

Příloha č. 3 textové části

Soubory krycích listů podmíněnosti

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočíčka / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

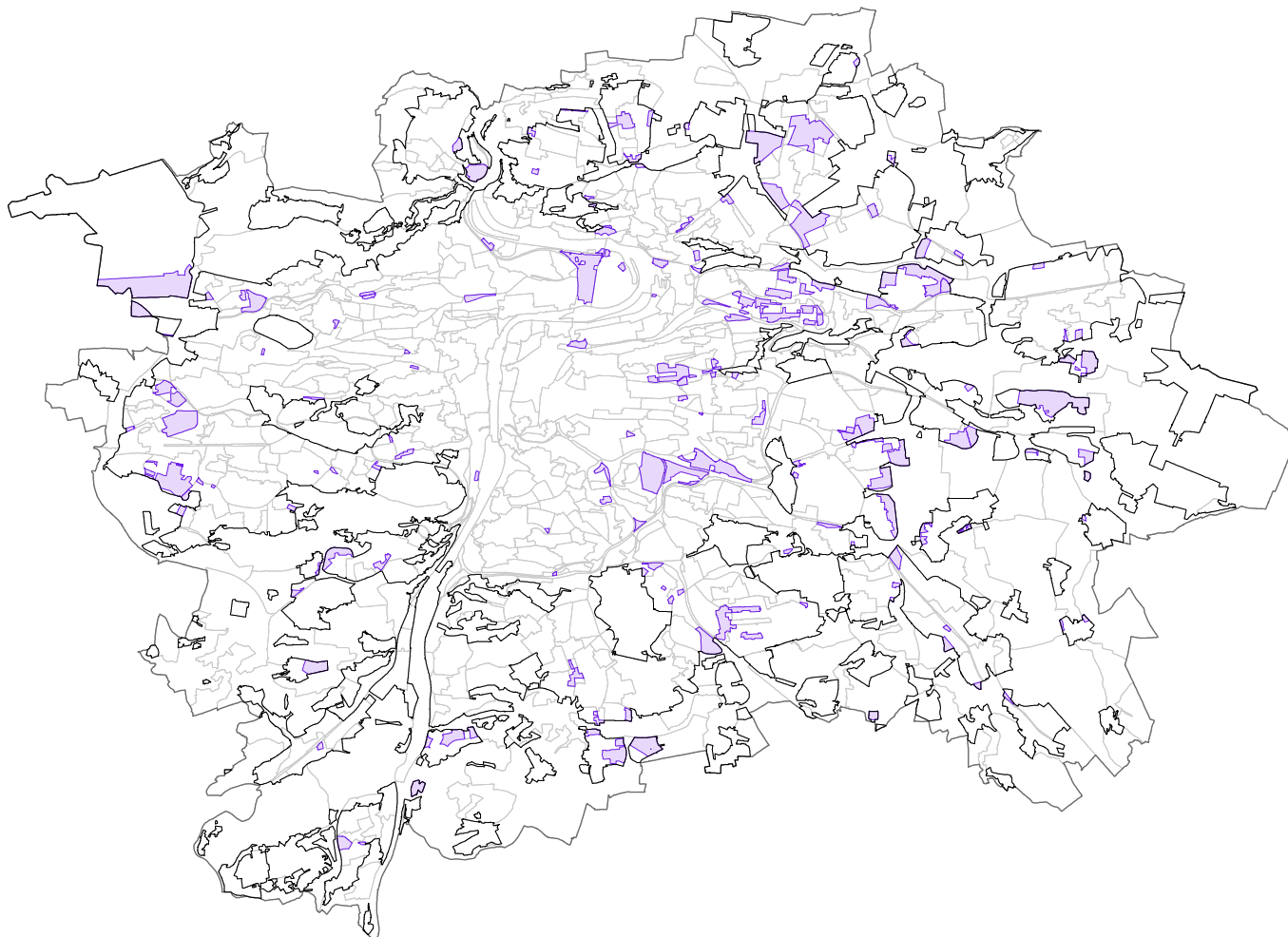
ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Příloha č. 3 textové části

Vysvětlení krycích listů

KRYCÍ LISTY PODMÍNĚNOSTI

NÁVOD KE ČTENÍ KRYCÍCH LISTŮ PODMÍNĚNOSTI



ILUSTRACE PLOCH PODMÍNĚNÝCH PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

KRYCÍ LISTY PODMÍNĚNOSTI

NÁVOD KE ČTENÍ KRYCÍCH LISTŮ PODMÍNĚNOSTI

IDENTIFIKACE PLOCHY PODMÍNĚNÉ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

[druh prvku, číslo příslušné lokality a identifikační číslo prvku]

VÝPIS DOTČENÝCH TRANSFORMAČNÍCH A ROZVOJOVÝCH PLOCH PŘÍPADNĚ SKUPIN [T+R] PLOCH

[plochy nebo jejich části, které jsou dotčeny podmíněností plánovací smlouvou]

ZÁKLADNÍ OBSAH PLÁNOVACÍ SMLOUVY

[základní obsah plánovací smlouvy včetně individuálně stanovených požadavků na její obsah, pokud jsou stanoveny]

LHŮTA PRO UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

994/085/1031

• PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/085/1031

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
434/085/5791, 434/085/5813, 447/085/1324

• Základní obsah plánovací smlouvy

→ Podmíněnost plánovací smlouvy viz 103 odst. 1

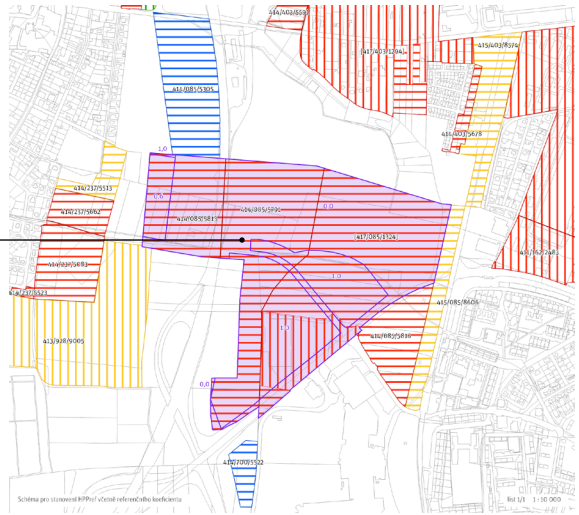
Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

SCHÉMA PRO STANOVENÍ HPP_{ref} VČETNĚ REFERENČNÍHO KOEFICIENTU

[schéma zobrazuje hodnoty referenčního koeficientu pouze pro daný krycí list a konkrétní plochu, ve které je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy; měřítko schématu 1 : 10 000]



Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Úpravy název k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 994/085/1031

LEGENDA KE SCHÉMATU PRO STANOVENÍ HPP_{ref}

PODMÍNĚNOST



Referenční koeficient pro stanovení HPP_{ref}

0,3

Hodnota referenčního koeficientu



Plocha, v níž je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

KÓD TRANSFORMAČNÍCH A ROZVOJOVÝCH PLOCH

[417/356/1289]

identifikační číslo plochy
číslo příslušné lokality
druh plochy

411 – zastavitelná transformační plocha
414 – zastavitelná rozvojová plocha
417 – skupina zastavitelných [T+R] ploch
412 – nestavební transformační plocha
415 – nestavební rozvojová plocha
418 – skupina nestavebních [T+R] ploch
413 – nezastavitelná transformační plocha
416 – nezastavitelná rozvojová plocha
419 – skupina nezastavitelných [T+R] ploch
hranaté závorky, jde-li o skupinu [T+R] ploch

TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY



Transformační produkční plocha



Transformační obytná plocha



Transformační rekreační plocha



Transformační přírodní plocha



Rozvojová produkční plocha



Rozvojová obytná plocha



Rozvojová rekreační plocha



Rozvojová přírodní plocha

KATASTR NEMOVITOSTÍ

[podkladní vrstva katastru nemovitostí vymezena k datu 28. 02. 2023]



Hranice hlavního města Prahy



Parcelní kresba – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní



Parcelní kresba – ostatní druhy pozemků

PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/024/1001

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/024/2209

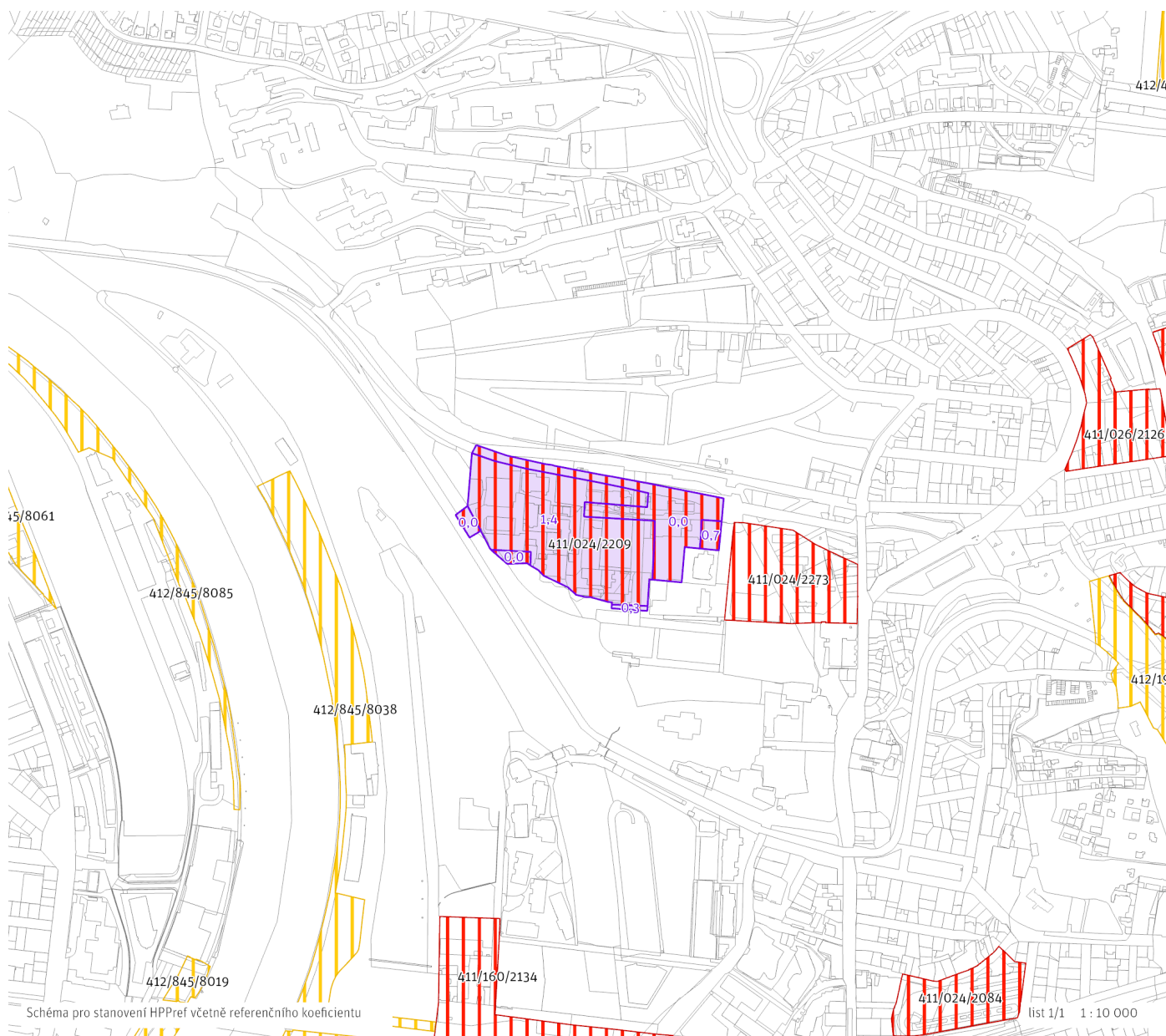
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



411/027/2100, 411/027/2598

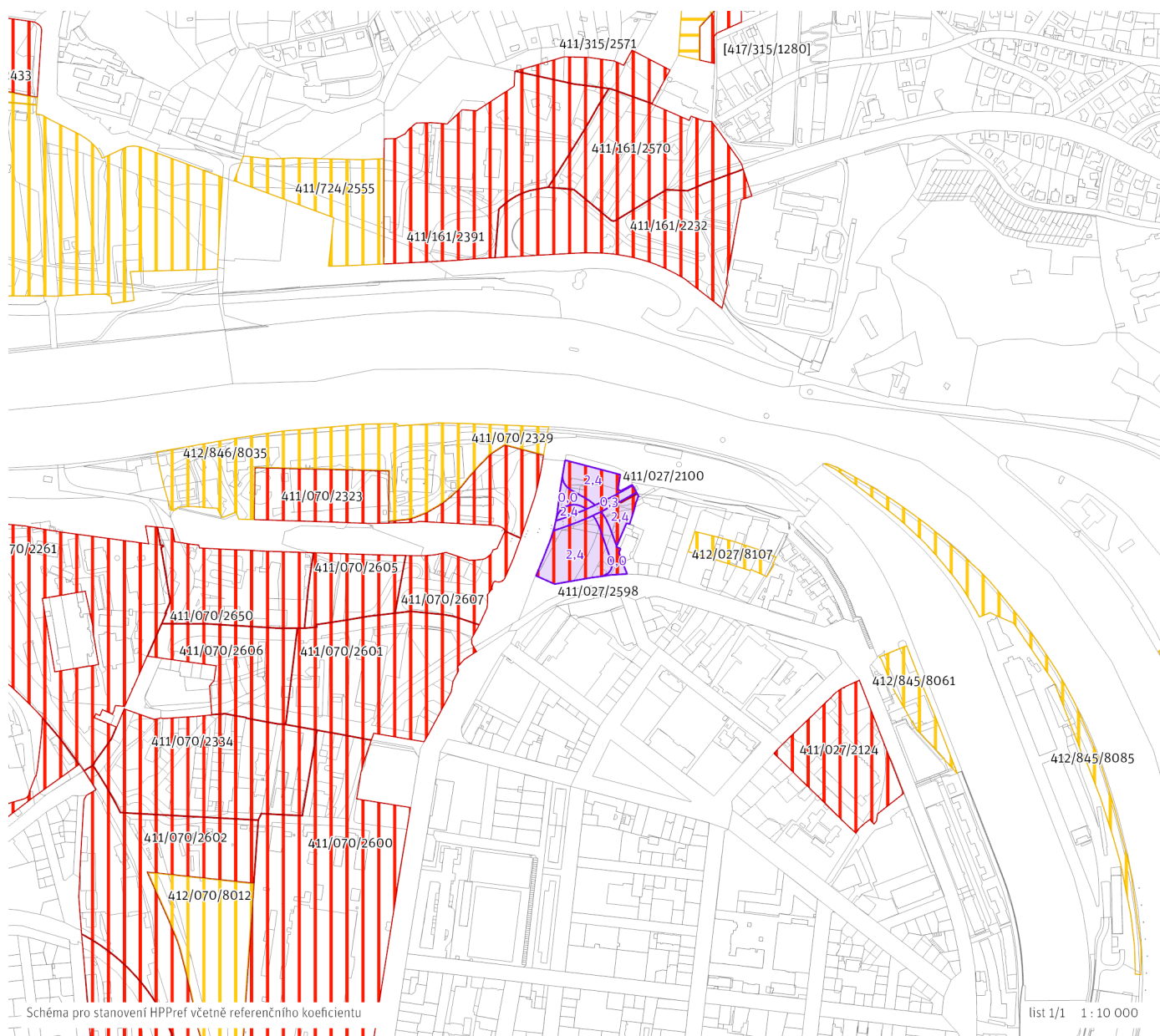
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/027/1003

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/027/2124

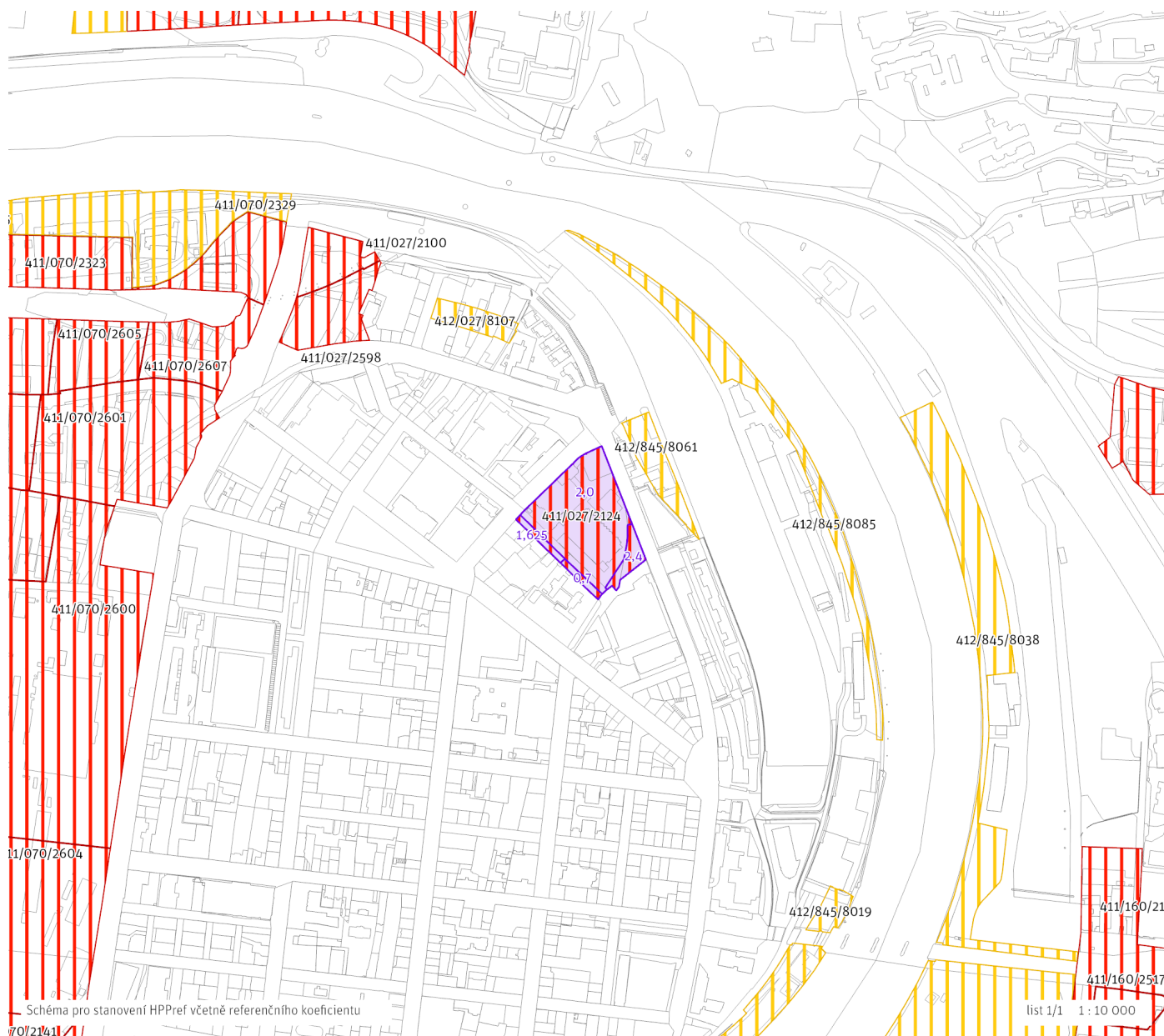
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/051/1004**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

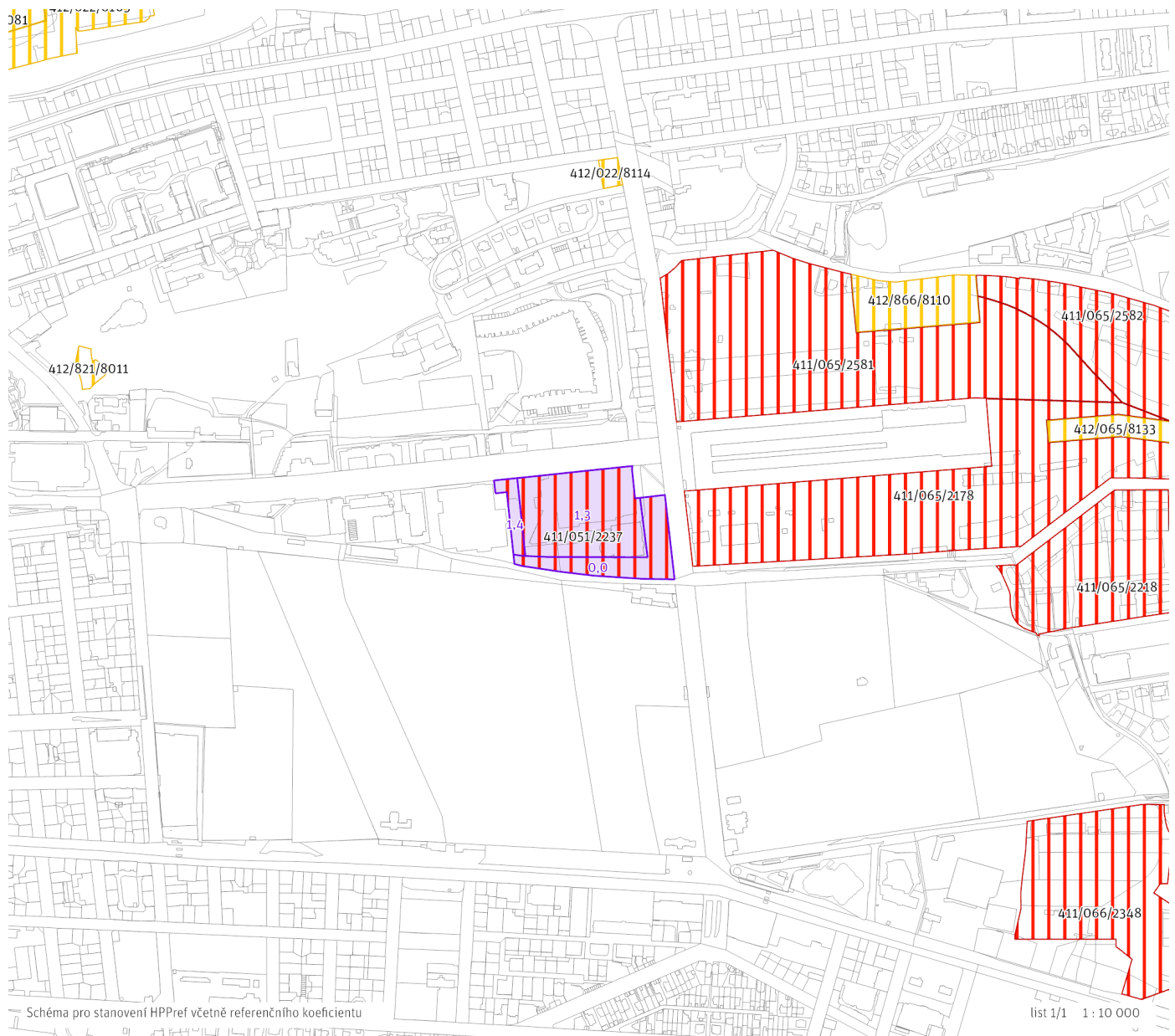
411/051/2237

Základní obsah plánovací smlouvy-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/052/1005

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/052/2226, 411/052/2244, 411/052/2476, 411/052/2478, 411/052/2521, 411/052/2548, 411/052/2549, 411/052/2550, 411/052/2551

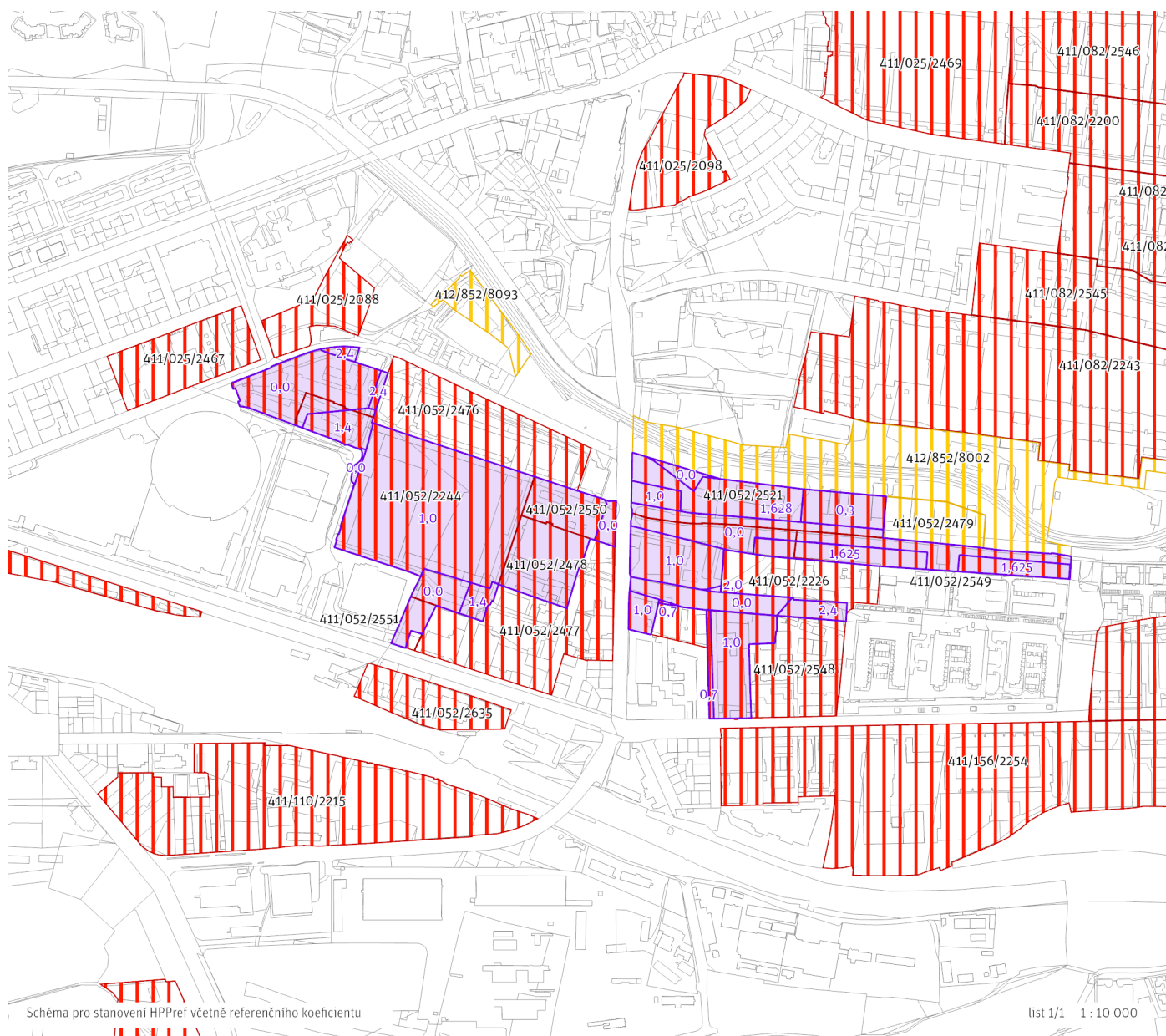
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/052/1006

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/052/2277

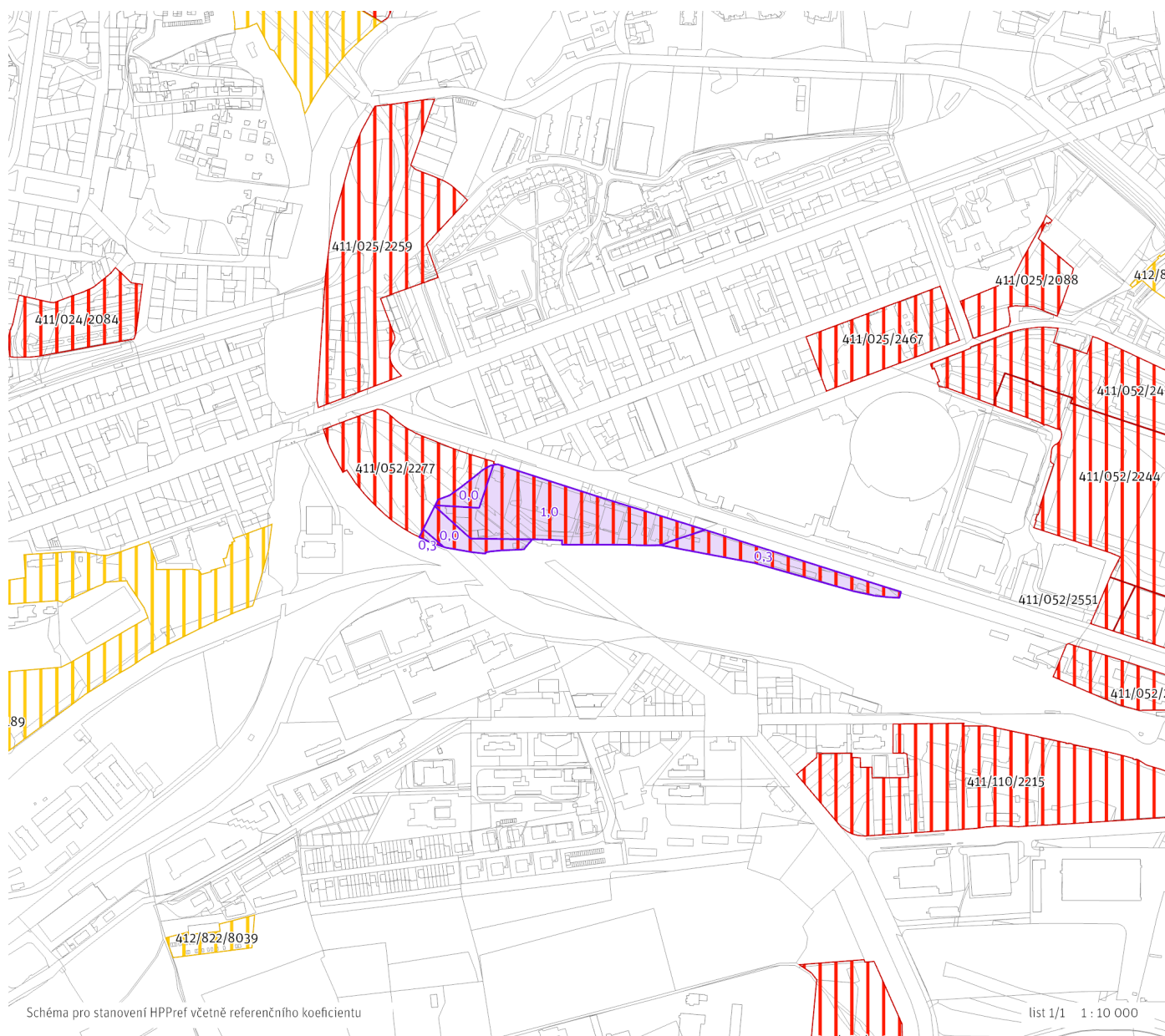
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/052/1007

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/052/2635

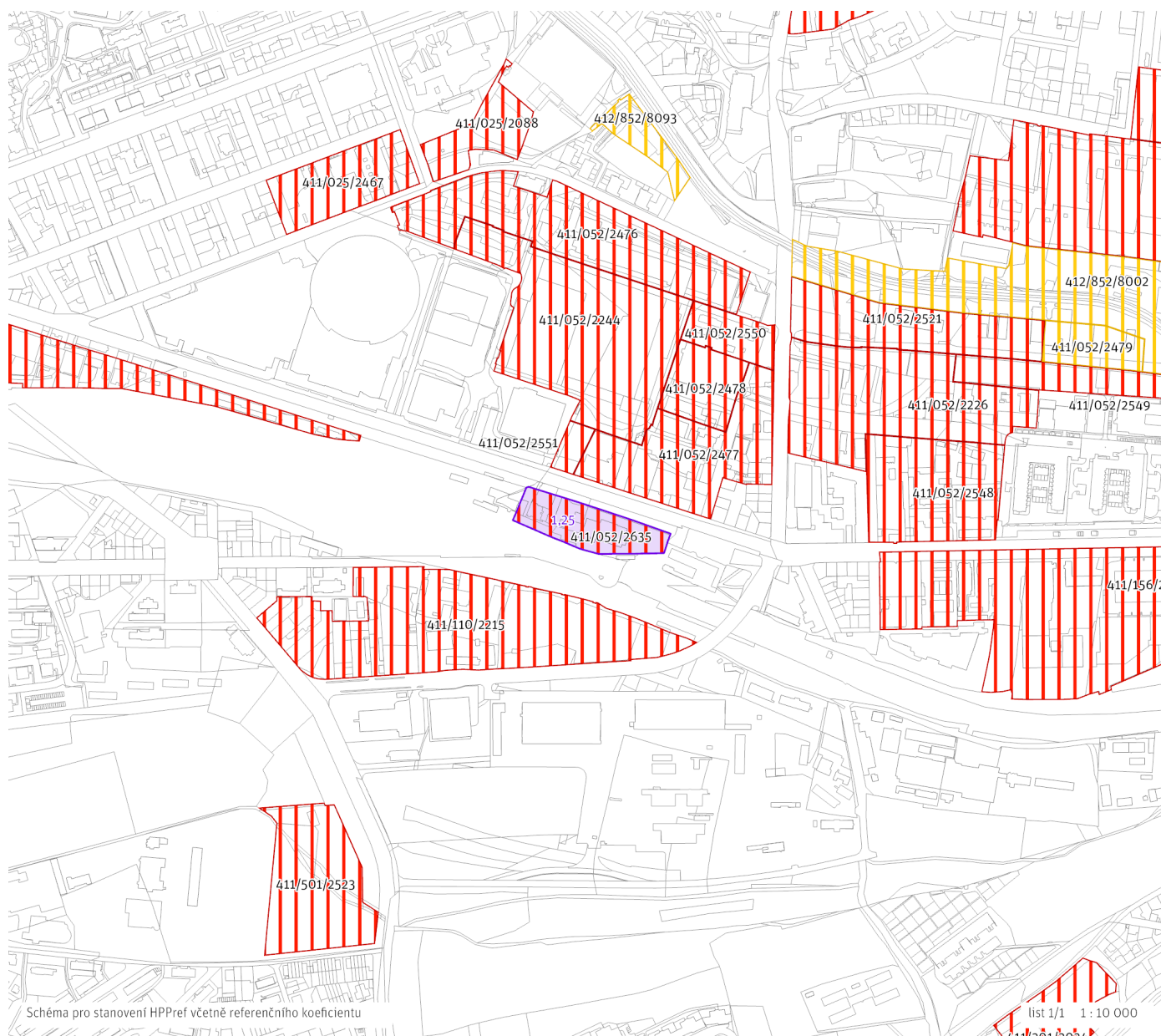
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/056/1008

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/056/1201]

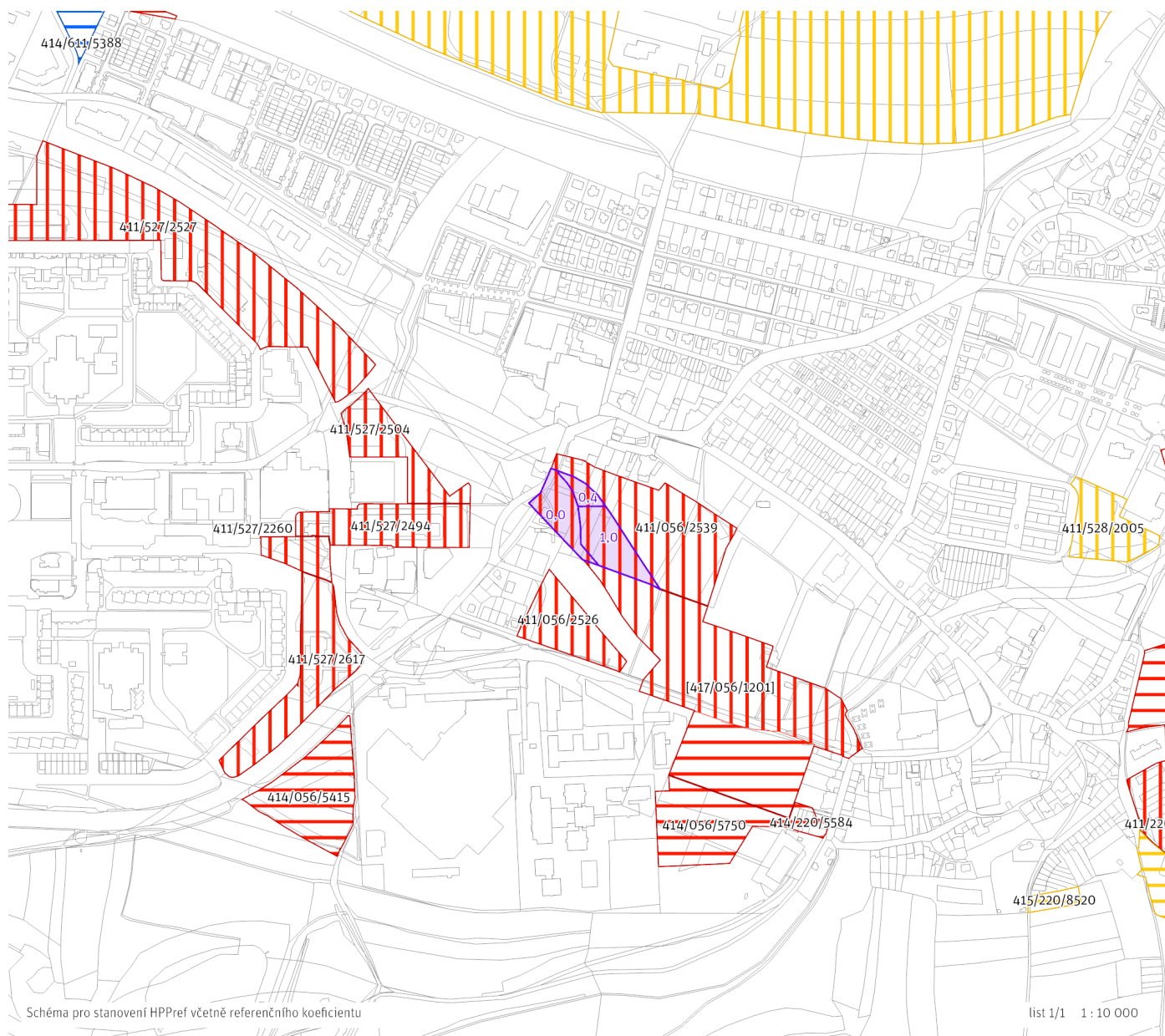
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/061/1009

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/061/2201

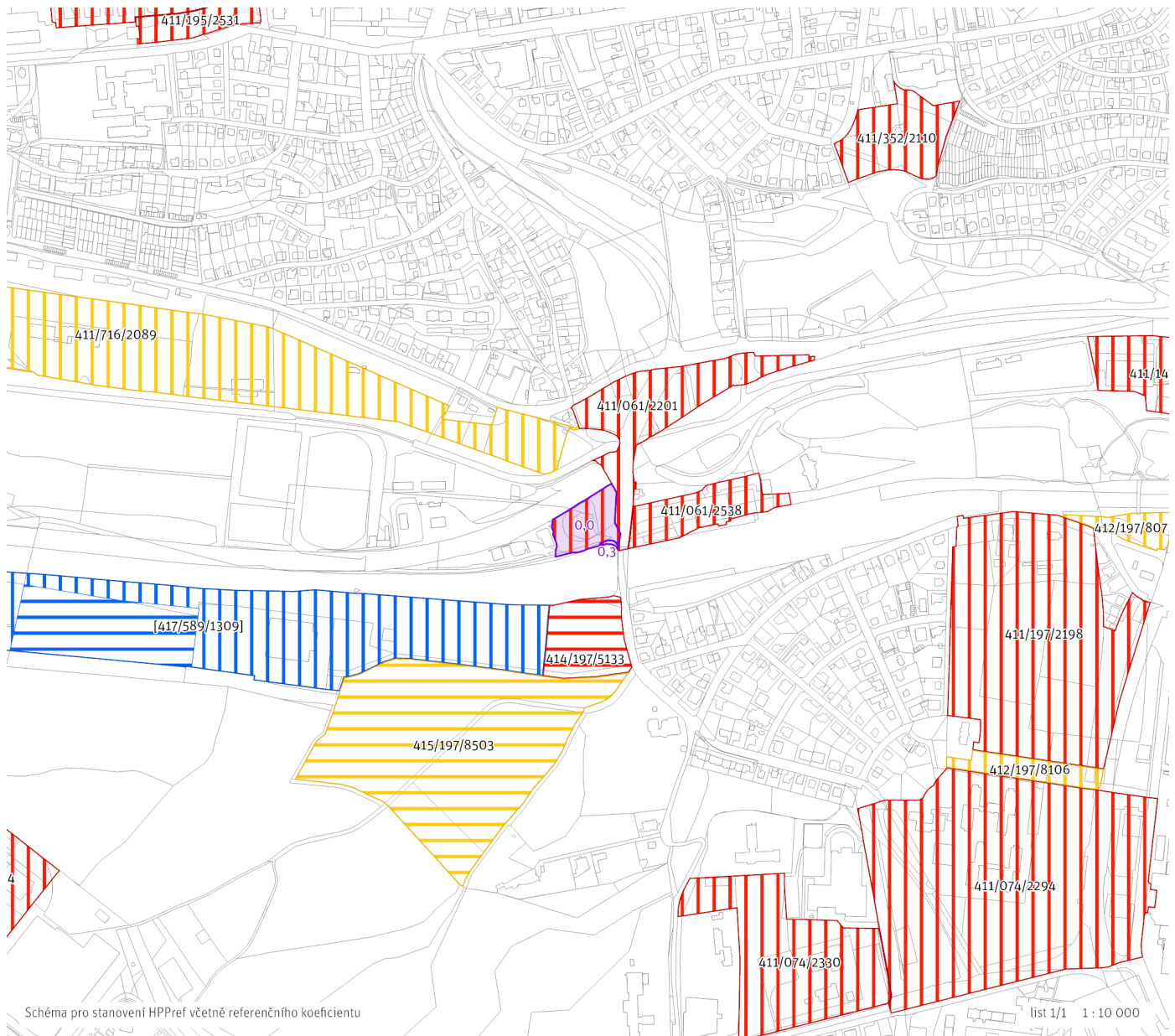
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/062/1010**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

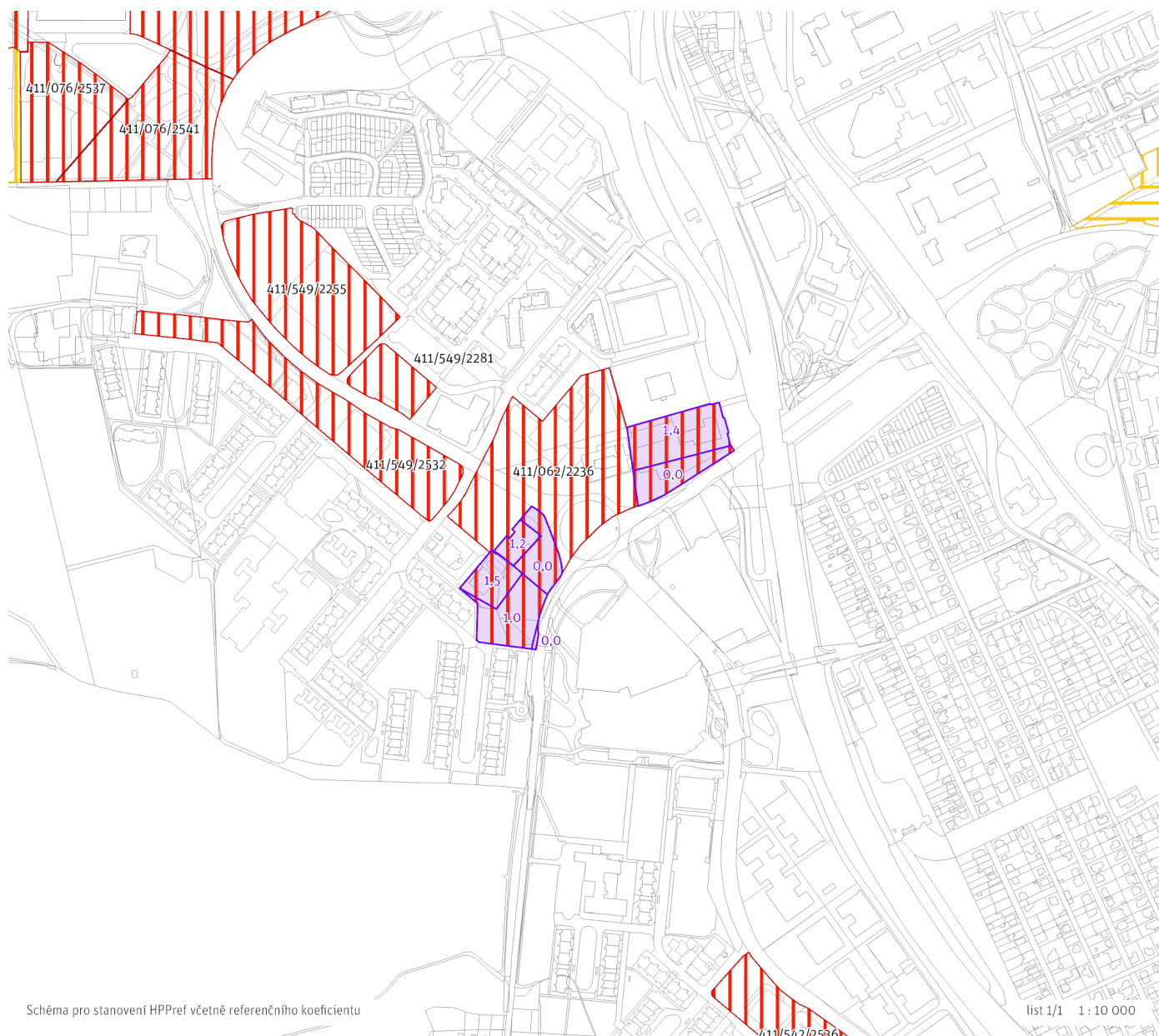
411/062/2236

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/064/1011

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/064/2311

Základní obsah plánovací smlouvy

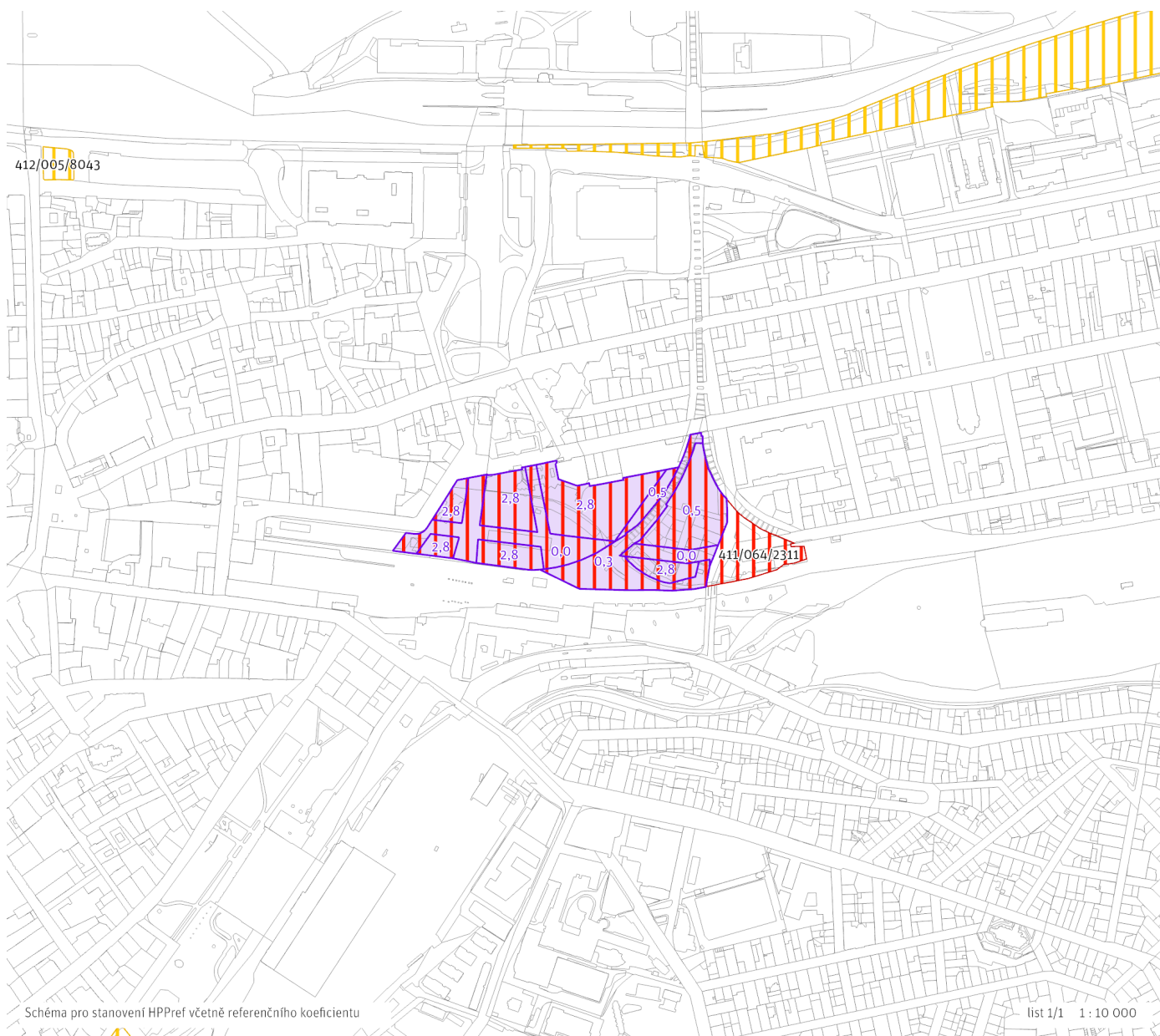
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

1) závazek stavebníka dodržet požadavky stanovené Ministerstvem kultury ČR v rámci urbanistické studie s regulačními prvky - Florenc 21: Principy rozvoje a regulace území, Regulační výkres, Řezy A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F', zpracovatel UNIT architekti + A69 architekti + Marko & Placemakers, verze 03-2023, garantující hmotovou přiměřenost zástavby ve vztahu k nejbližšímu okolí i širším vztahům v rámci Památkové rezervace v hl. m. Praze i Památkové zóny Karlín včetně návazností uliční sítě a veřejných prostranství, kterou byly prověřeny možnosti využití daného území.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



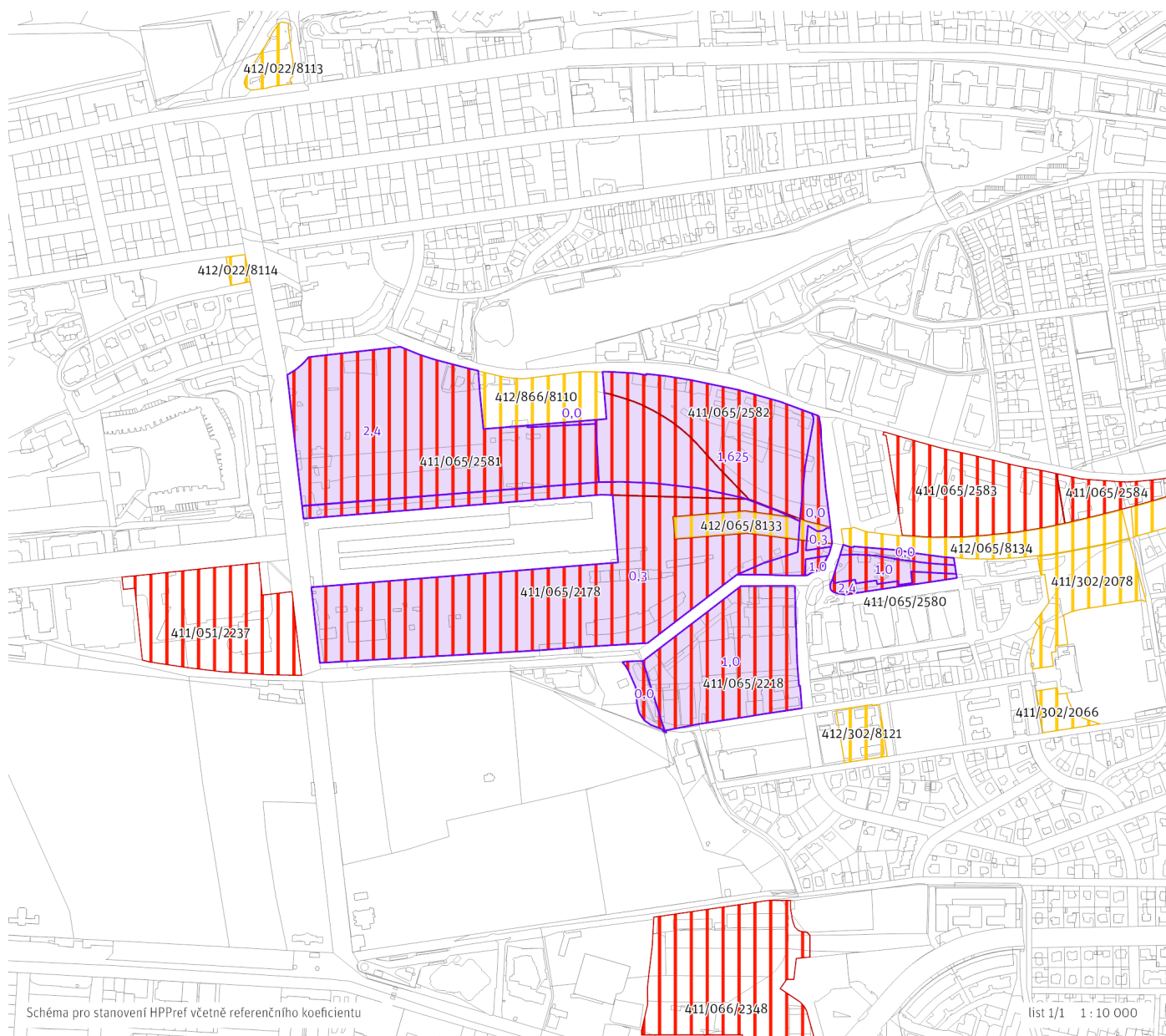
411/065/2178, 411/065/2218, 411/065/2580, 411/065/2581, 411/065/2582, 412/065/8133

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/065/1013

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/065/2584, 411/065/2585

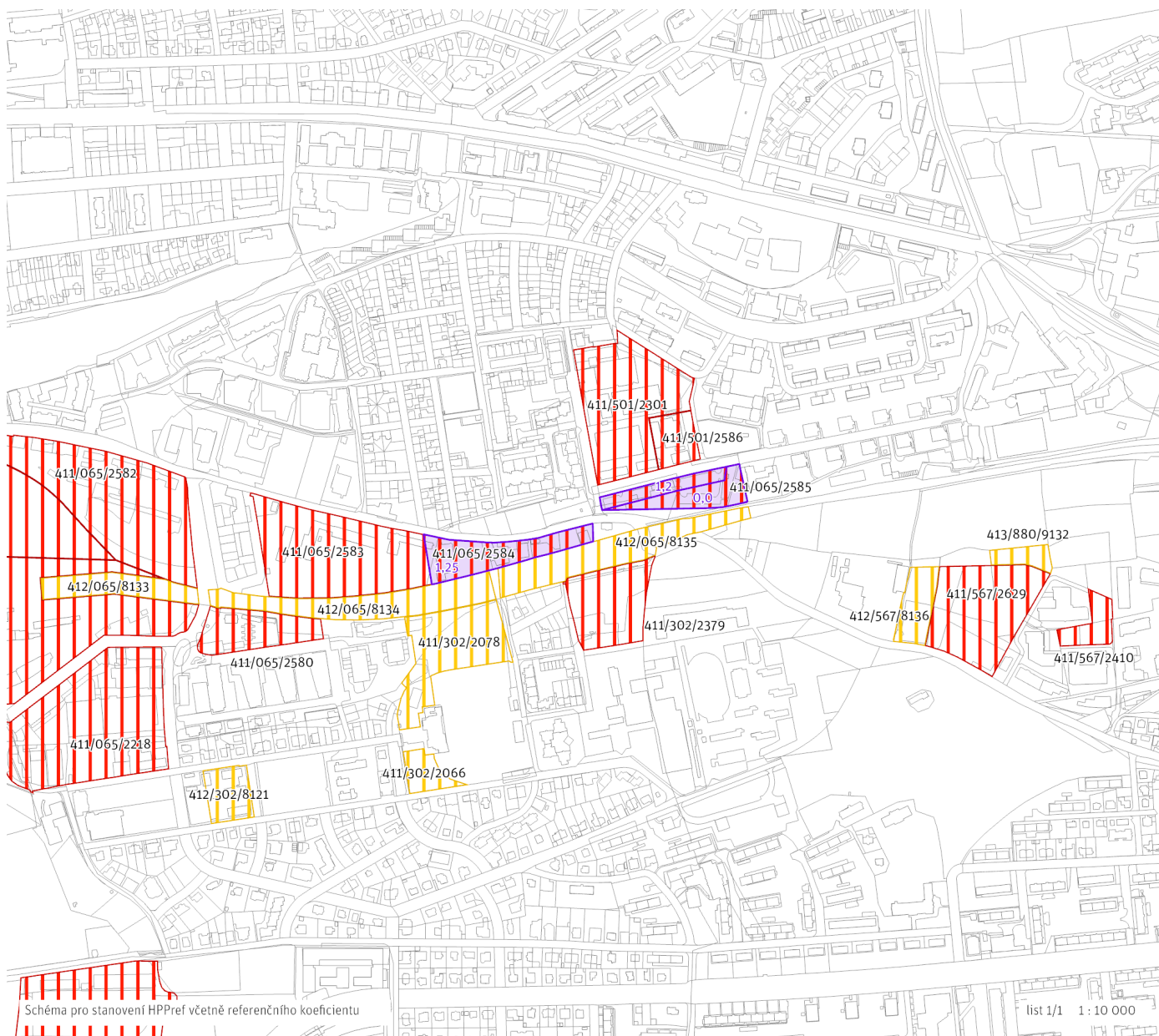
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/066/1014

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/066/2348

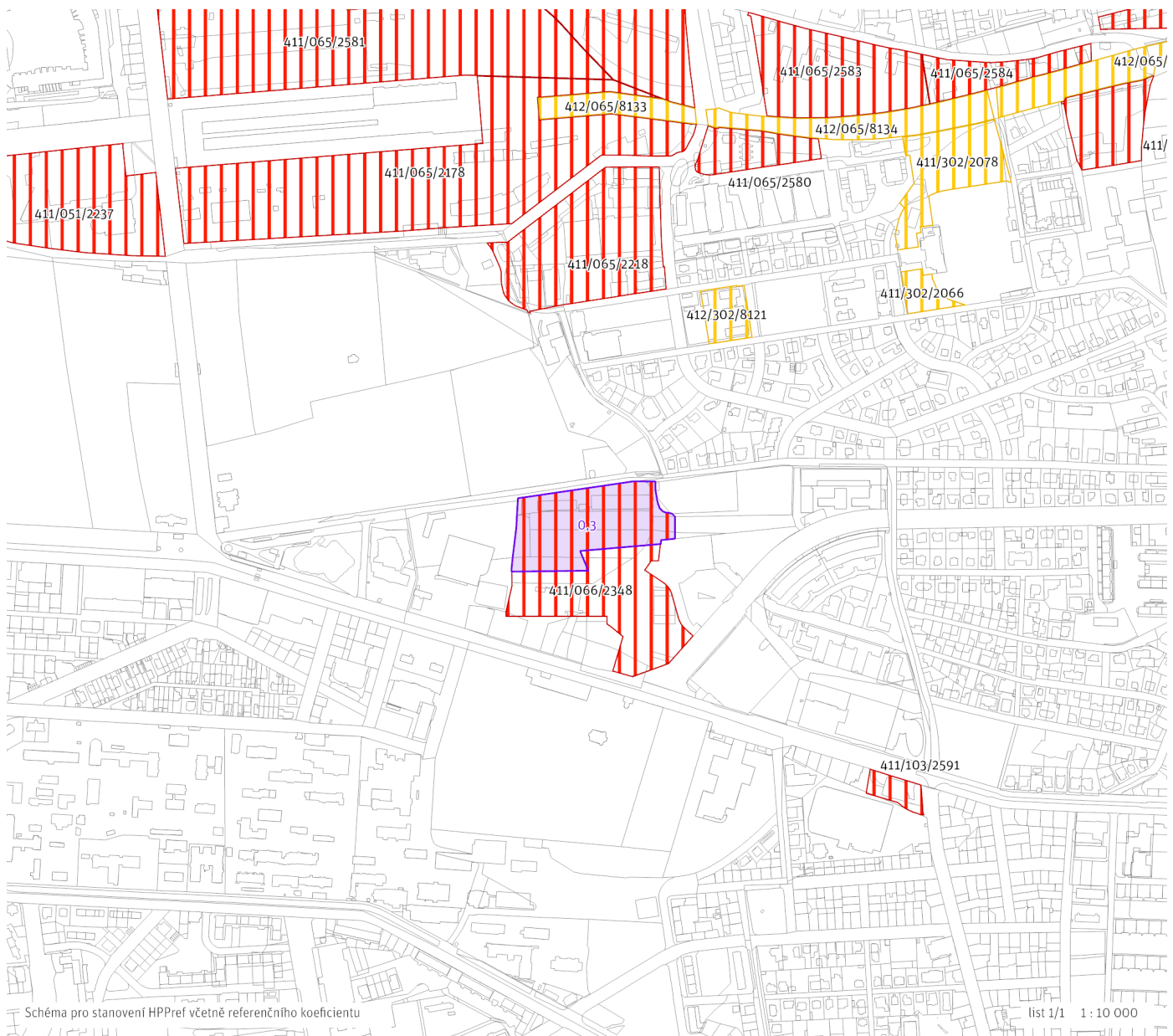
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/067/1015

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/067/2333, 411/067/2357

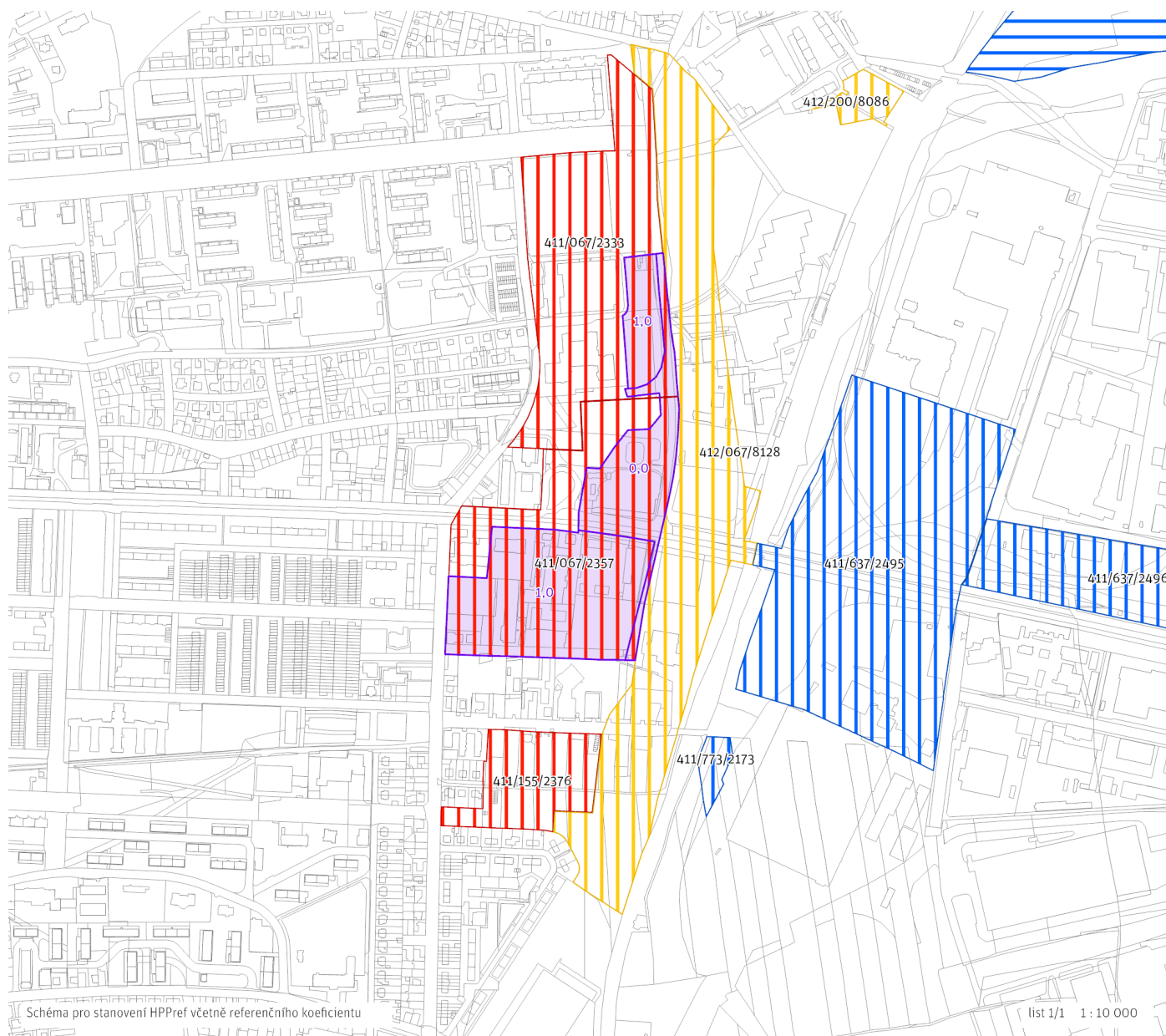
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

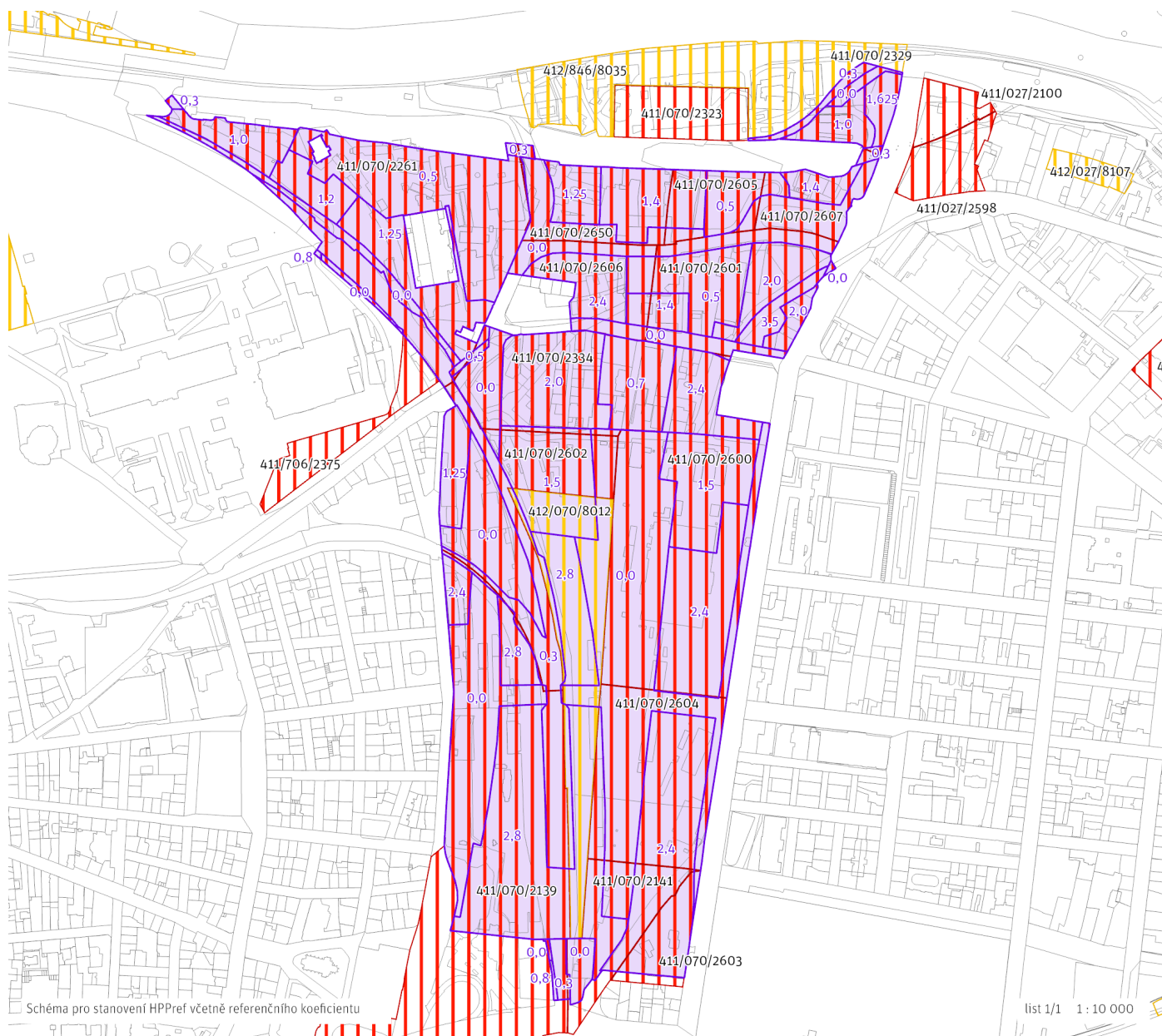


411/070/2139, 411/070/2141, 411/070/2261, 411/070/2329, 411/070/2334, 411/070/2600, 411/070/2601, 411/070/2602, 411/070/2603, 411/070/2604, 411/070/2605, 411/070/2606, 411/070/2607, 411/070/2650, 412/070/8012

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/071/1017

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/071/2179

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/072/1018

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/072/2276

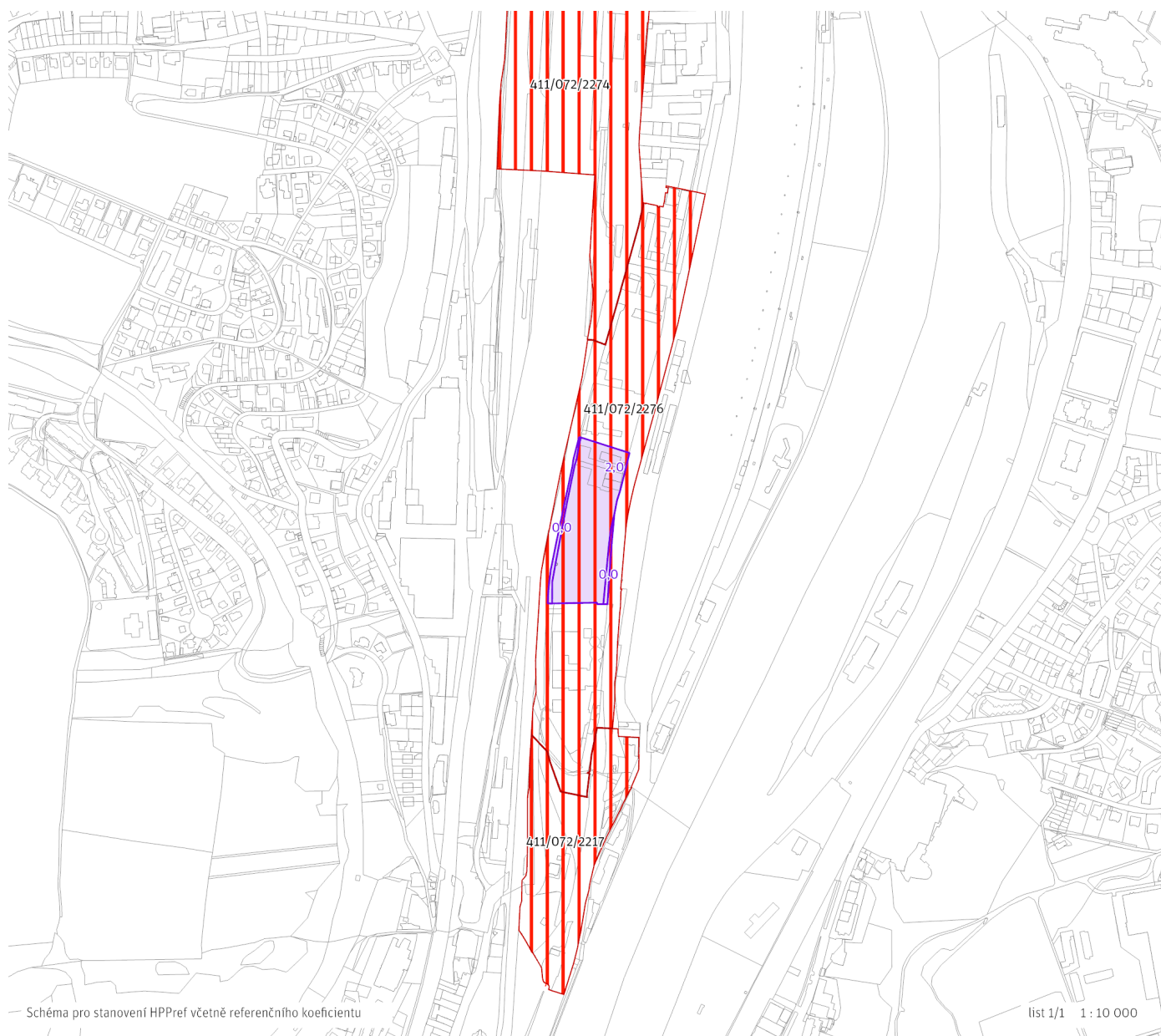
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/073/1019

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/073/2553

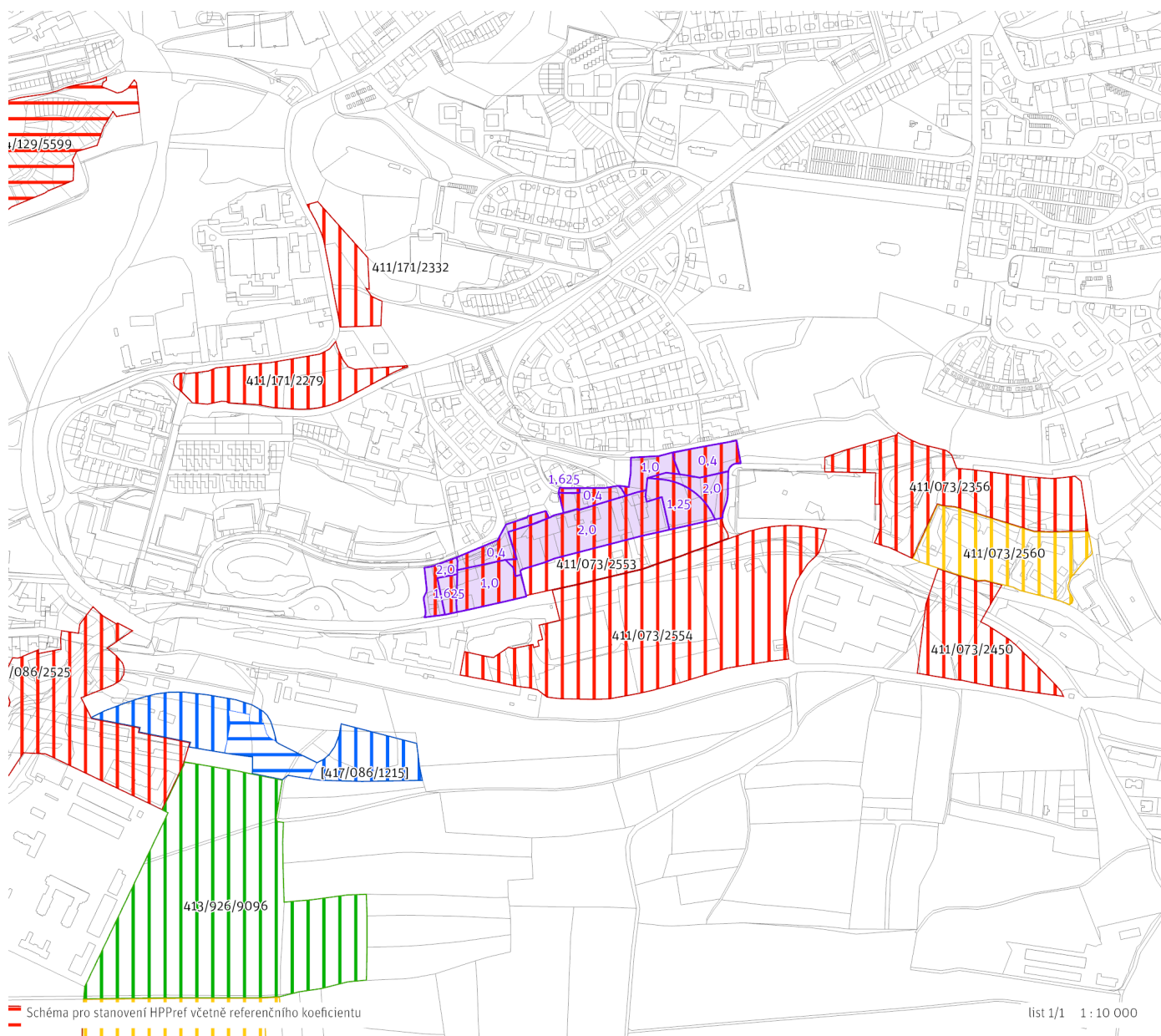
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/076/1020

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/076/2309, 411/076/2537

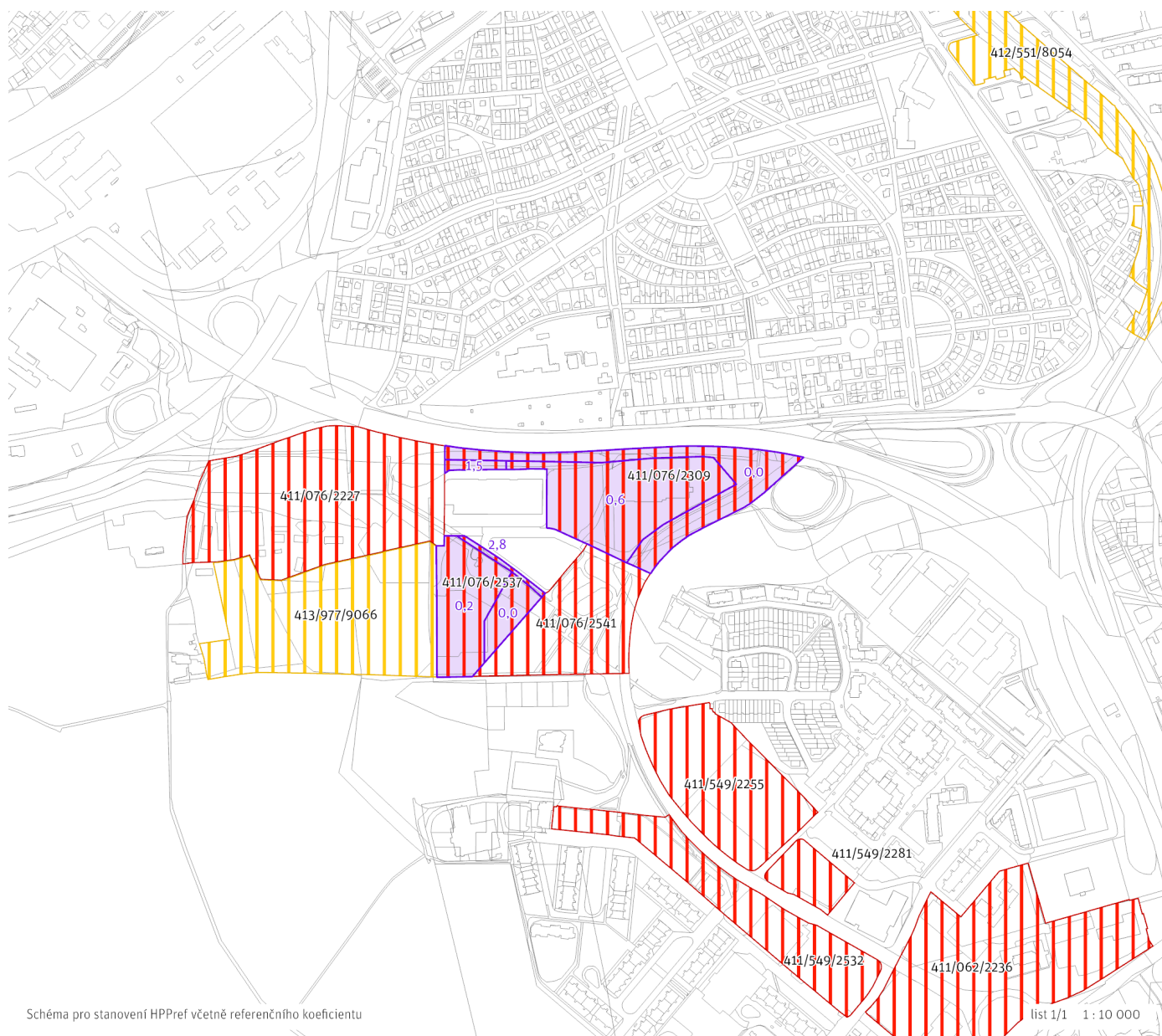
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/077/1021

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/077/2326, 411/077/2327, 411/077/2354, 411/077/2587, 411/077/2588

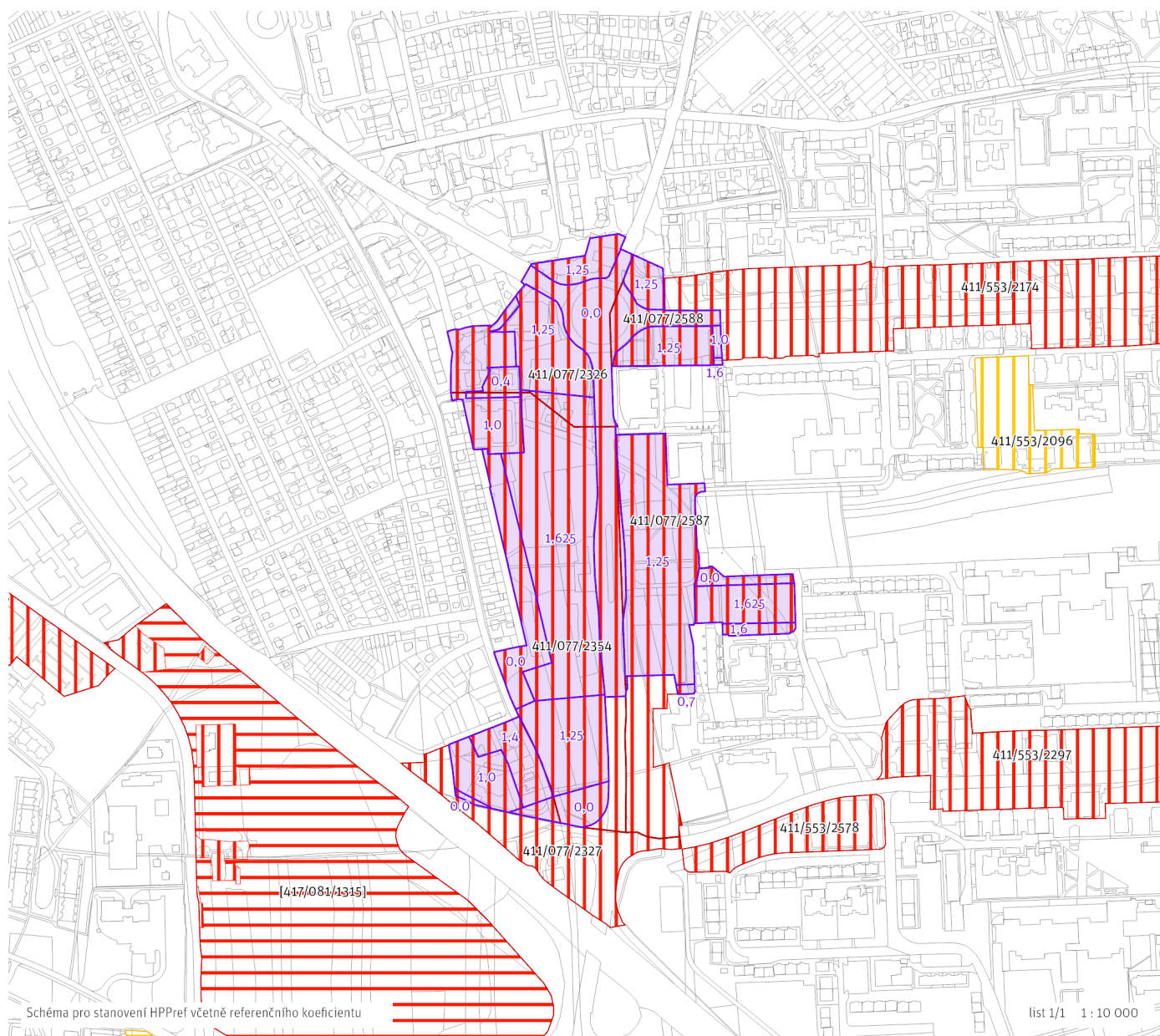
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/078/1022

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/078/2400, 411/078/2633

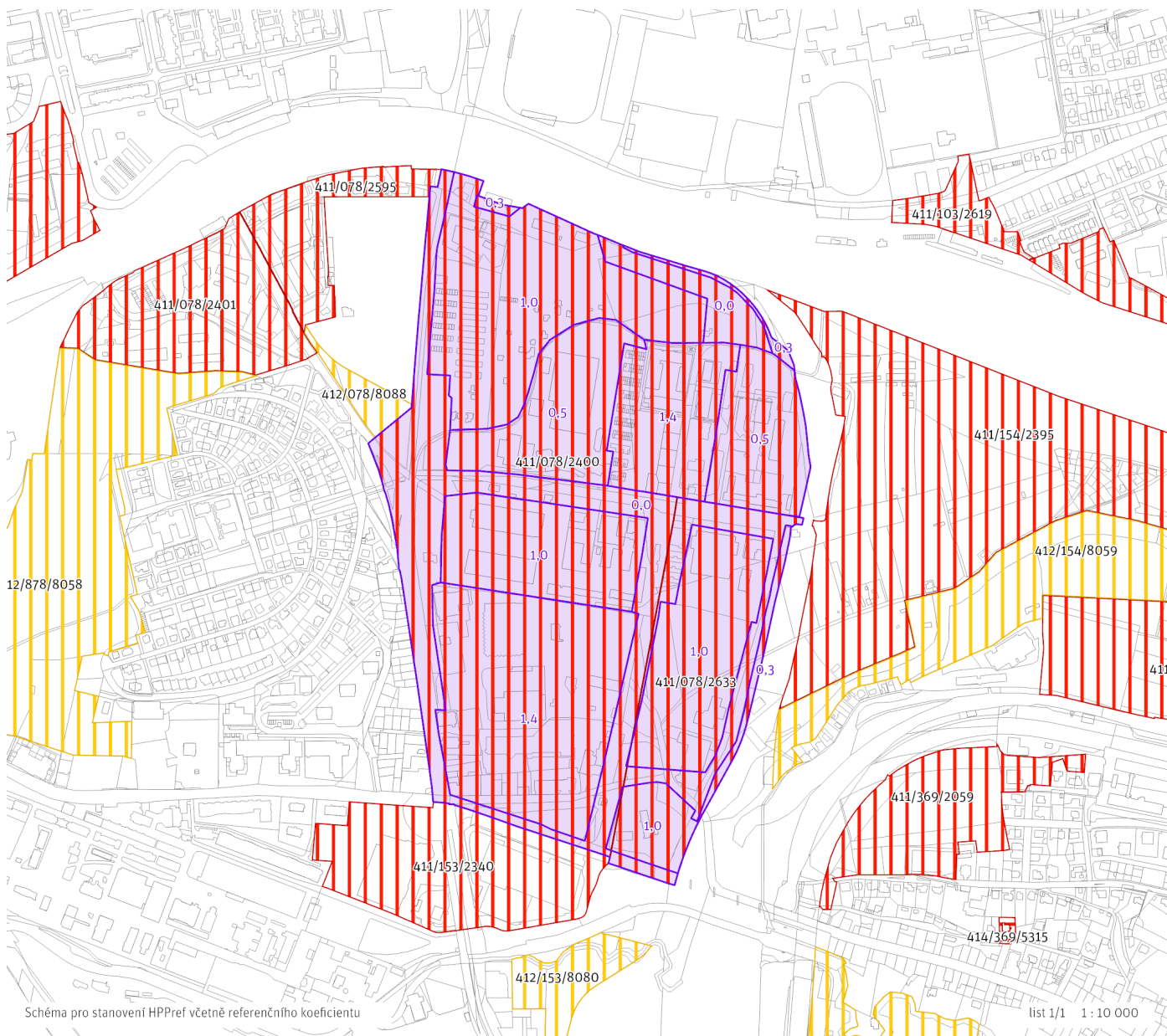
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/079/1023

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/079/2248, 411/079/2397, 411/079/2398, 411/079/2634

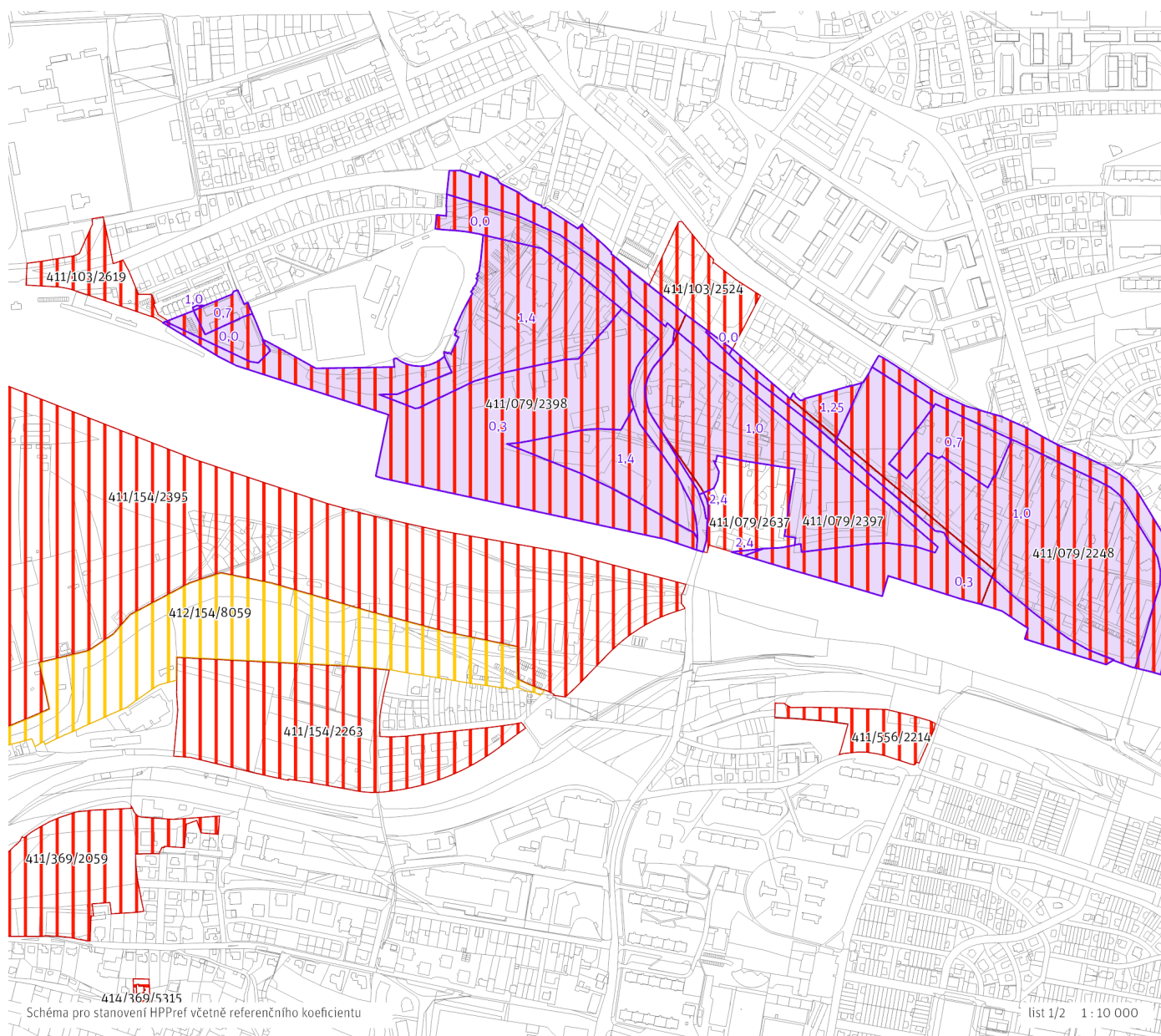
Základní obsah plánovací smlouvy

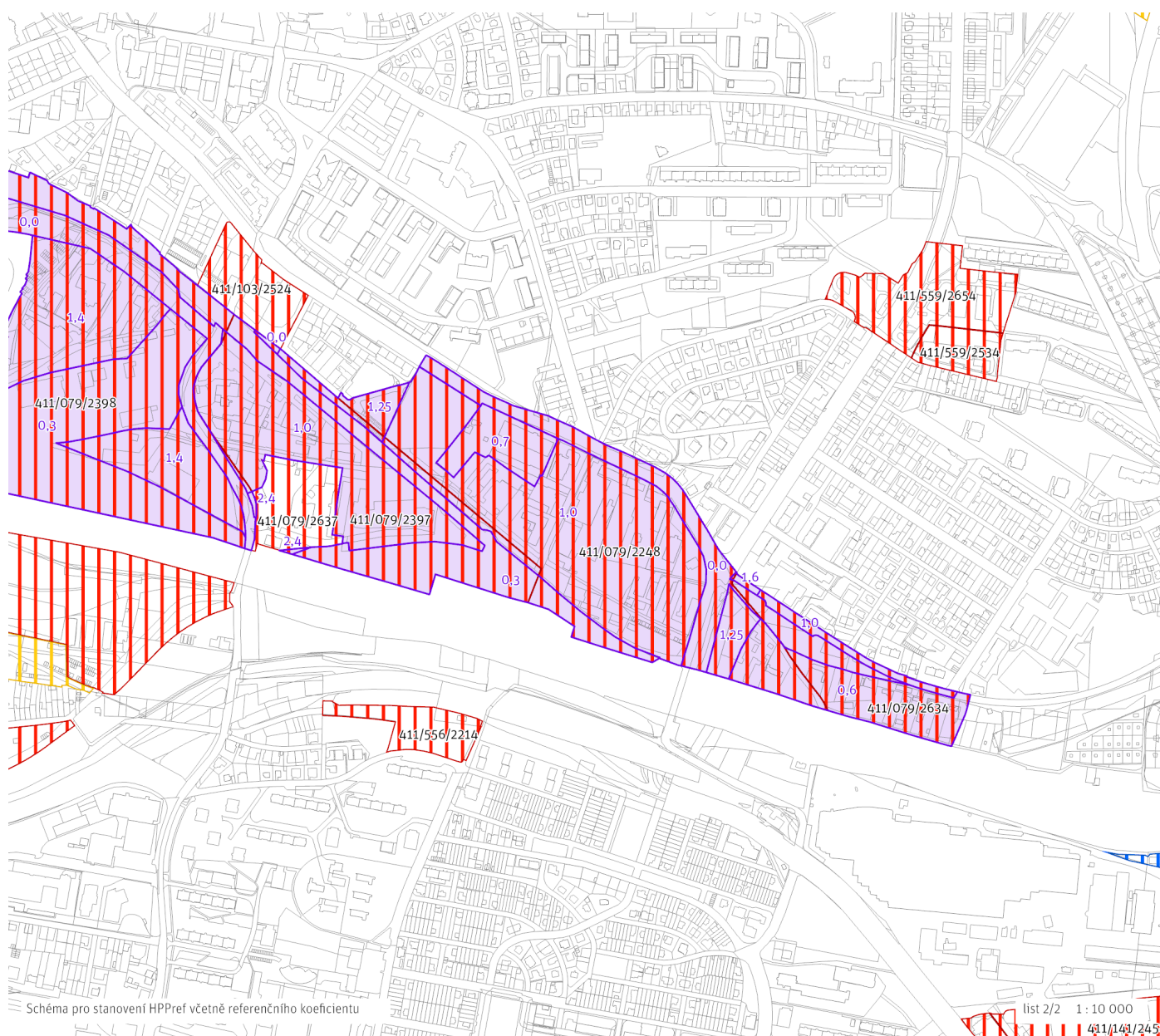
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.





PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/080/1024

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/080/1203], [417/080/1224], [417/080/1335]

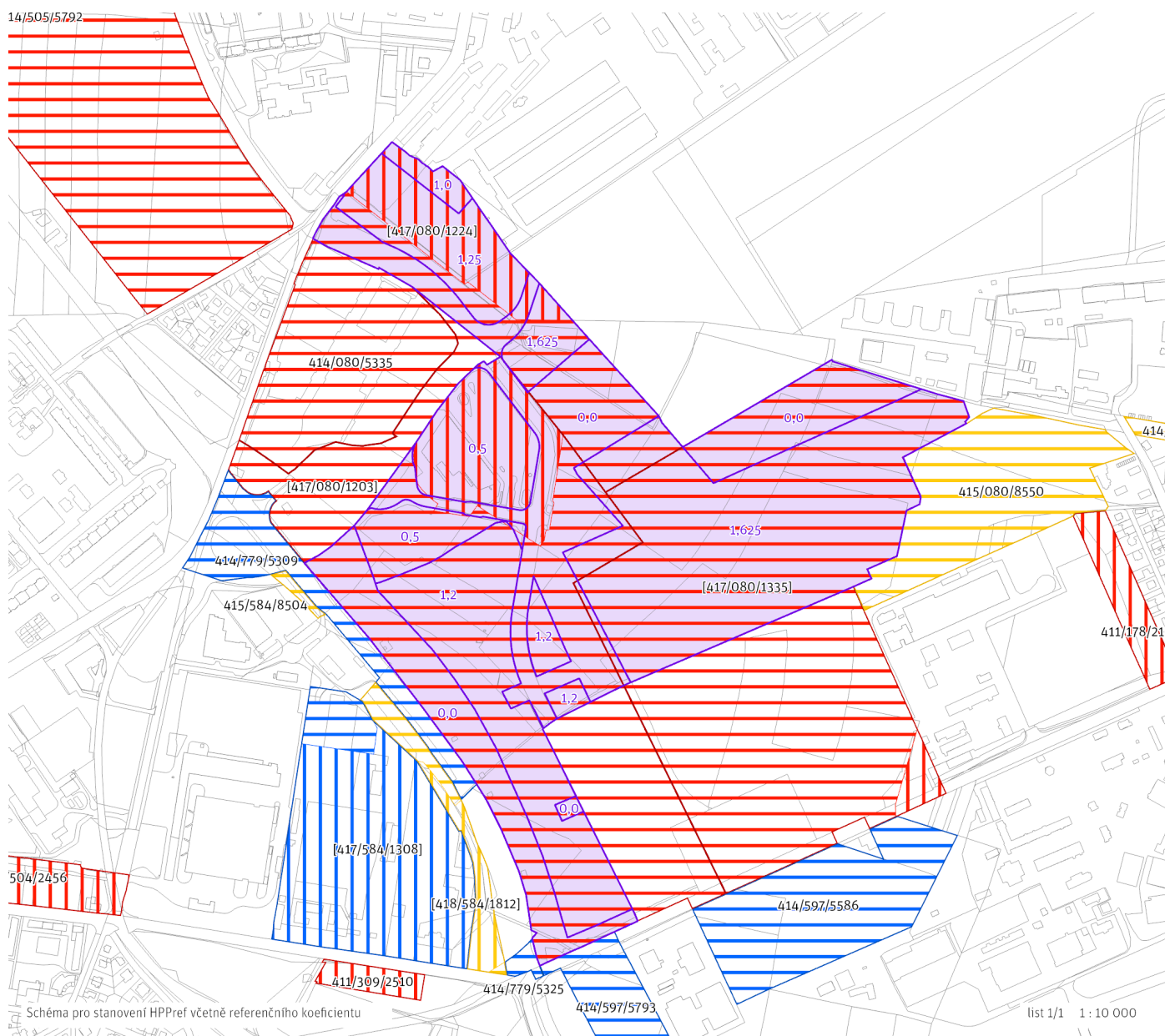
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/081/1025

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/081/1315]

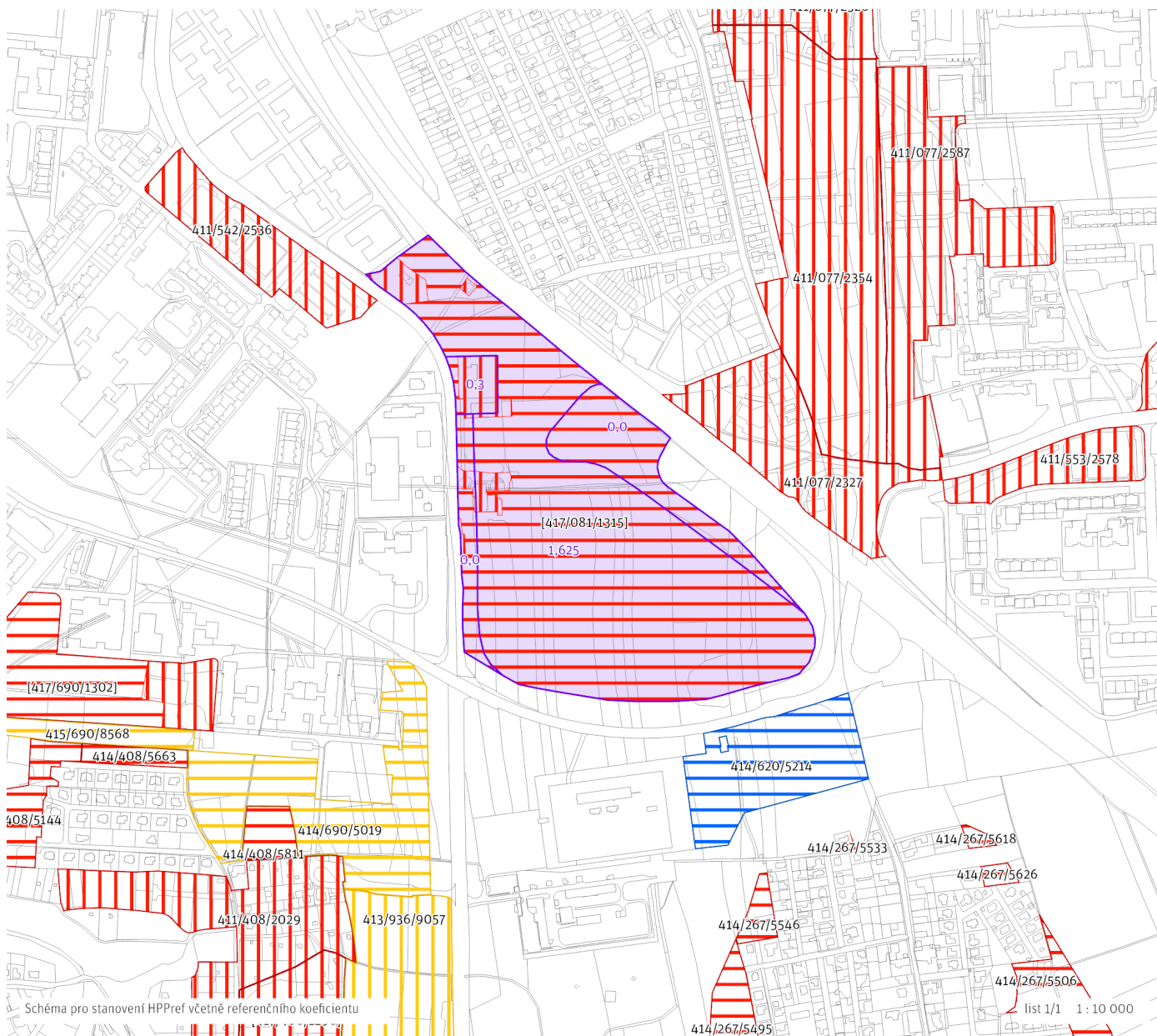
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

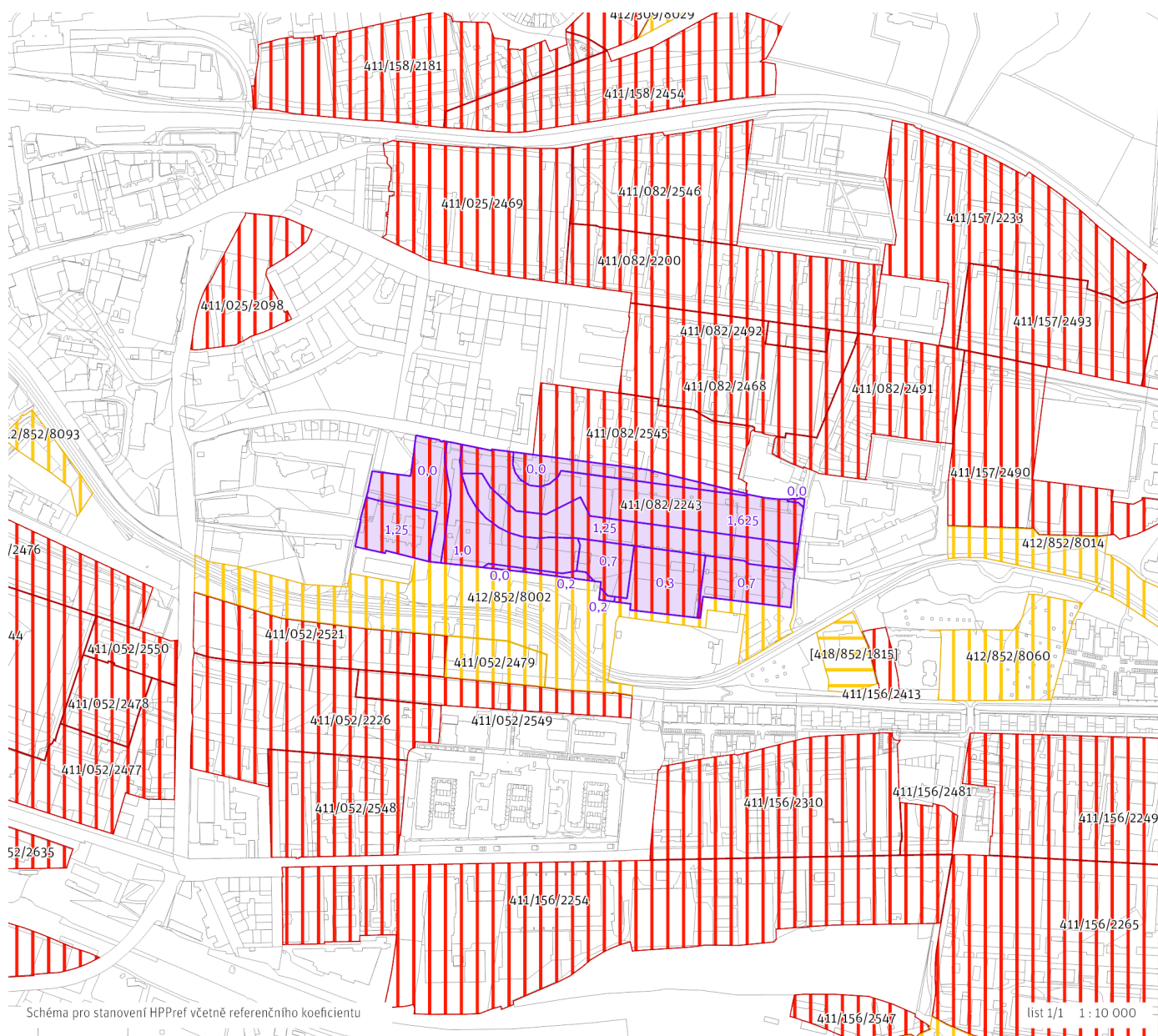


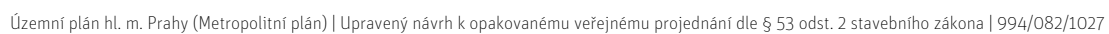
411/082/2243

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.





PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/083/1028

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/083/2203, 411/083/2614, 411/083/2642, 414/083/5821, [417/083/1204], [418/083/1801]

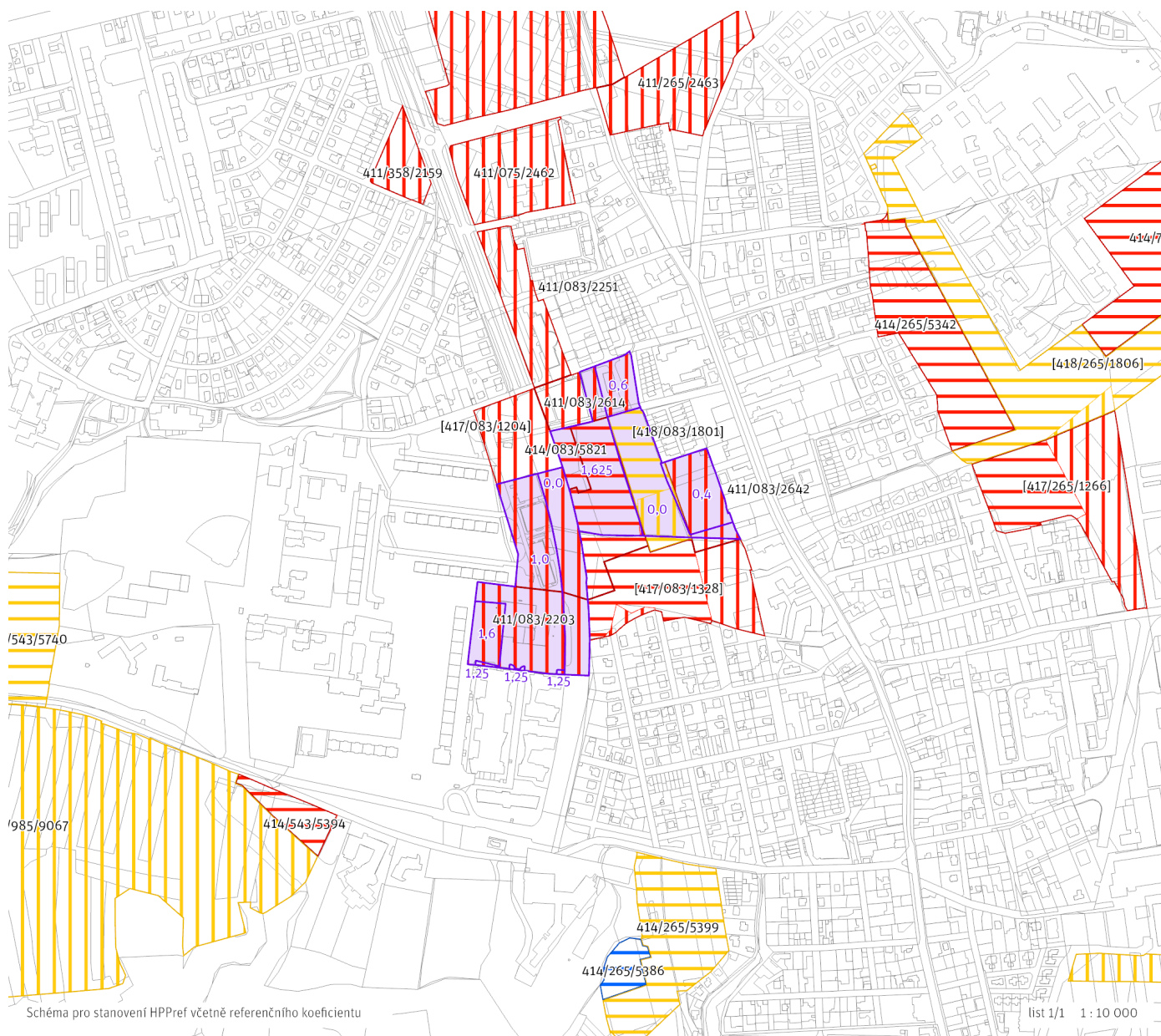
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/083/1029

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/083/2251

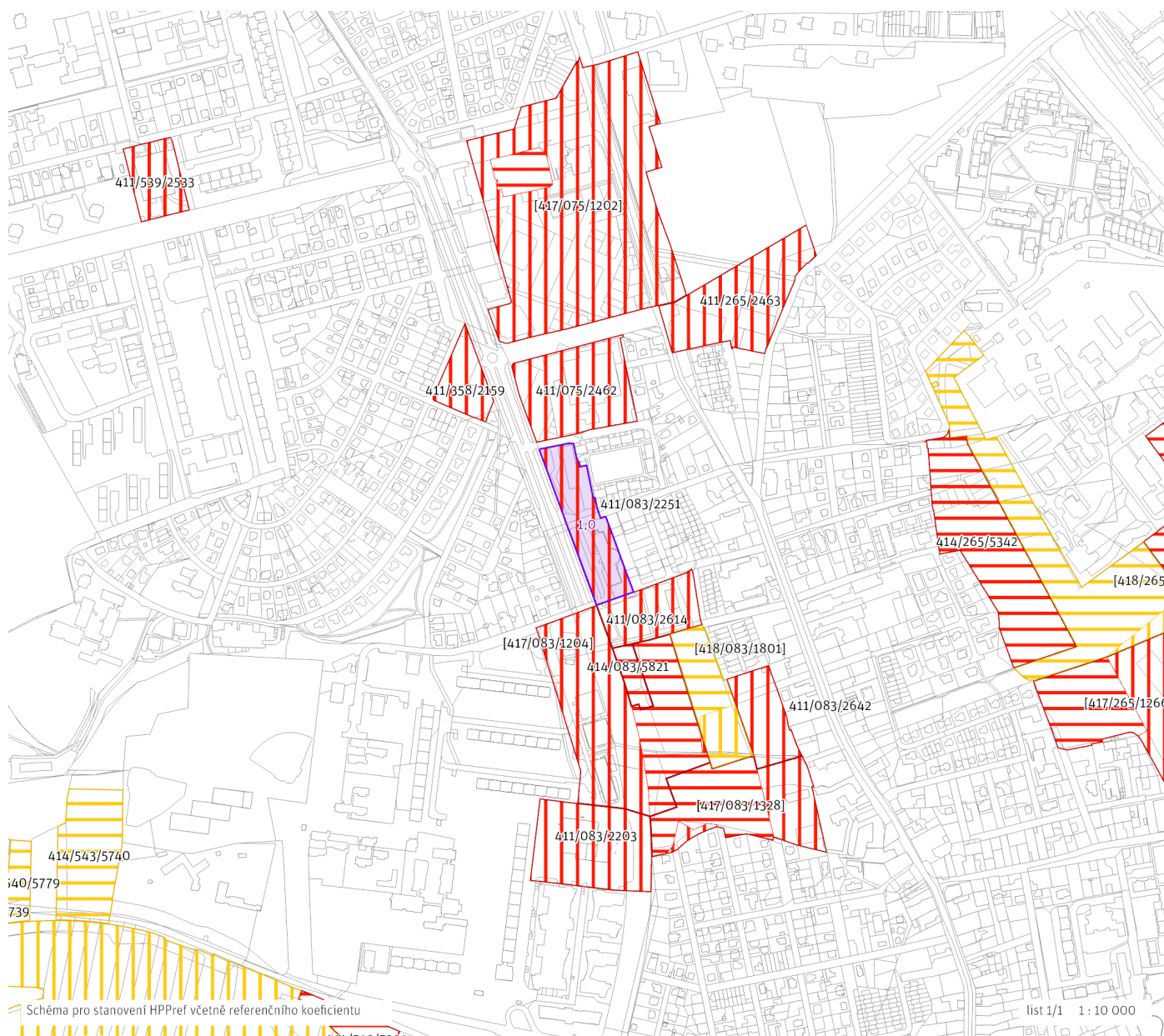
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/084/1030

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/084/2360, 411/084/2441

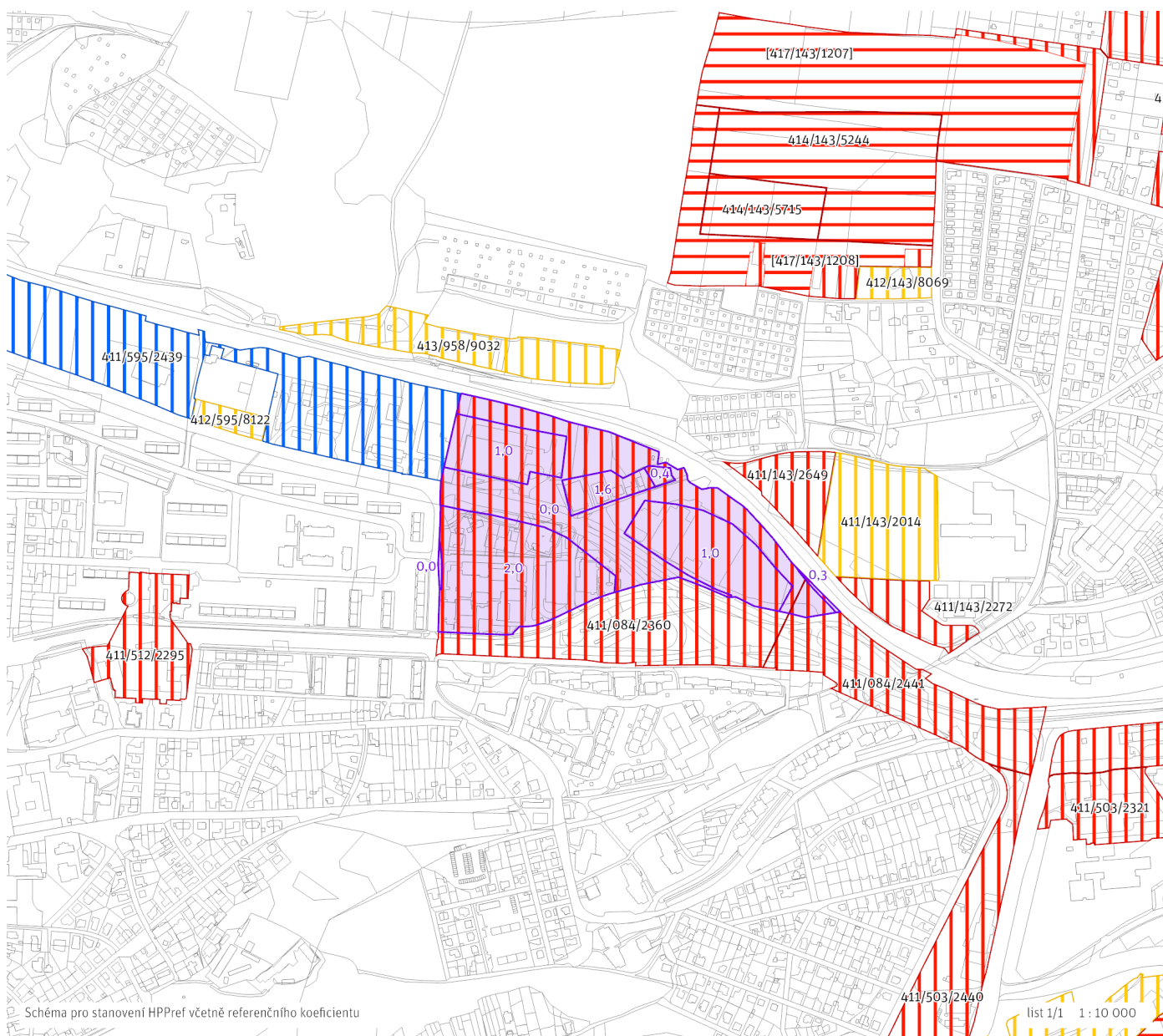
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/085/1031

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/085/5791, 414/085/5813, [417/085/1324]

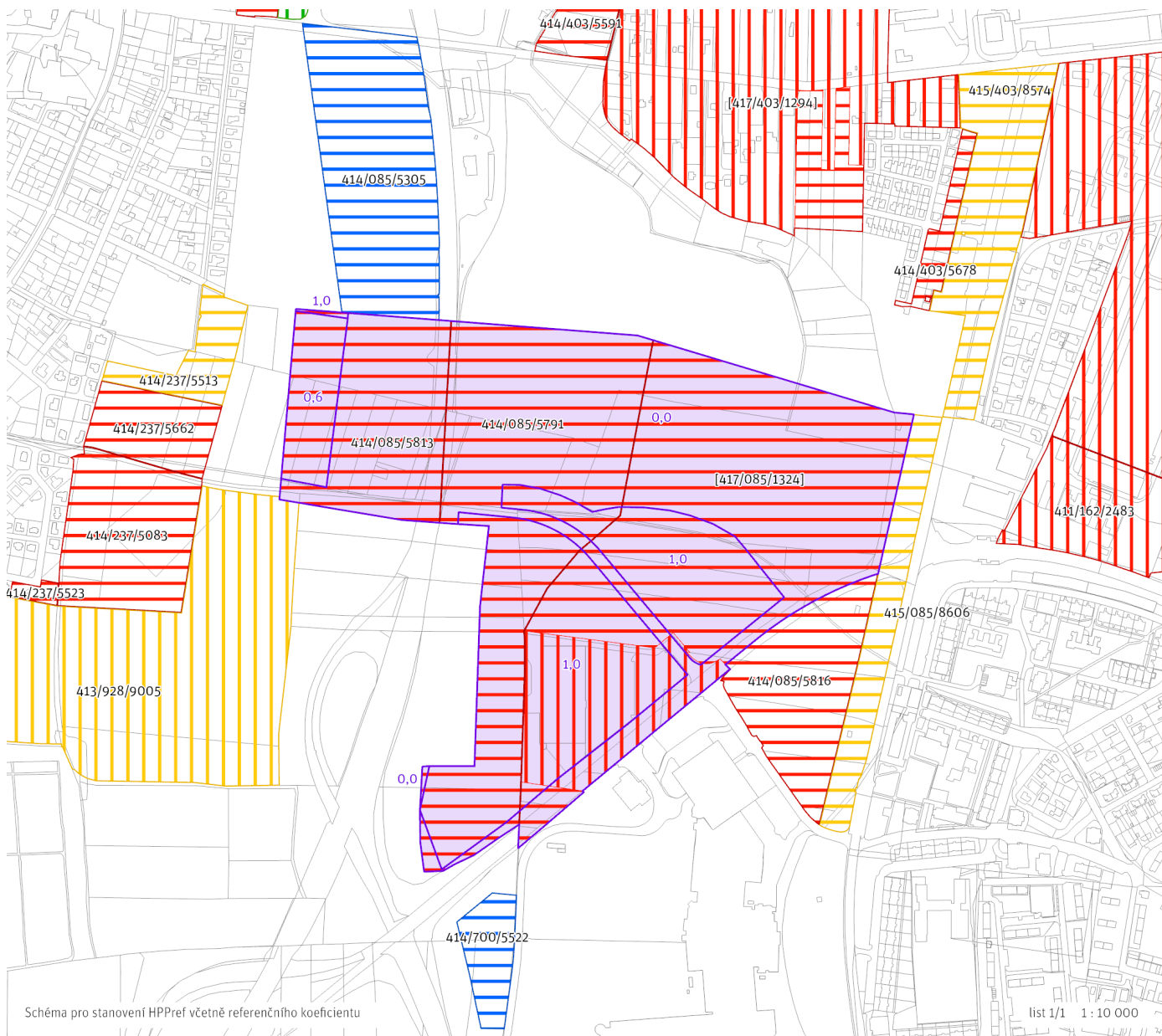
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/086/1032

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/086/2525

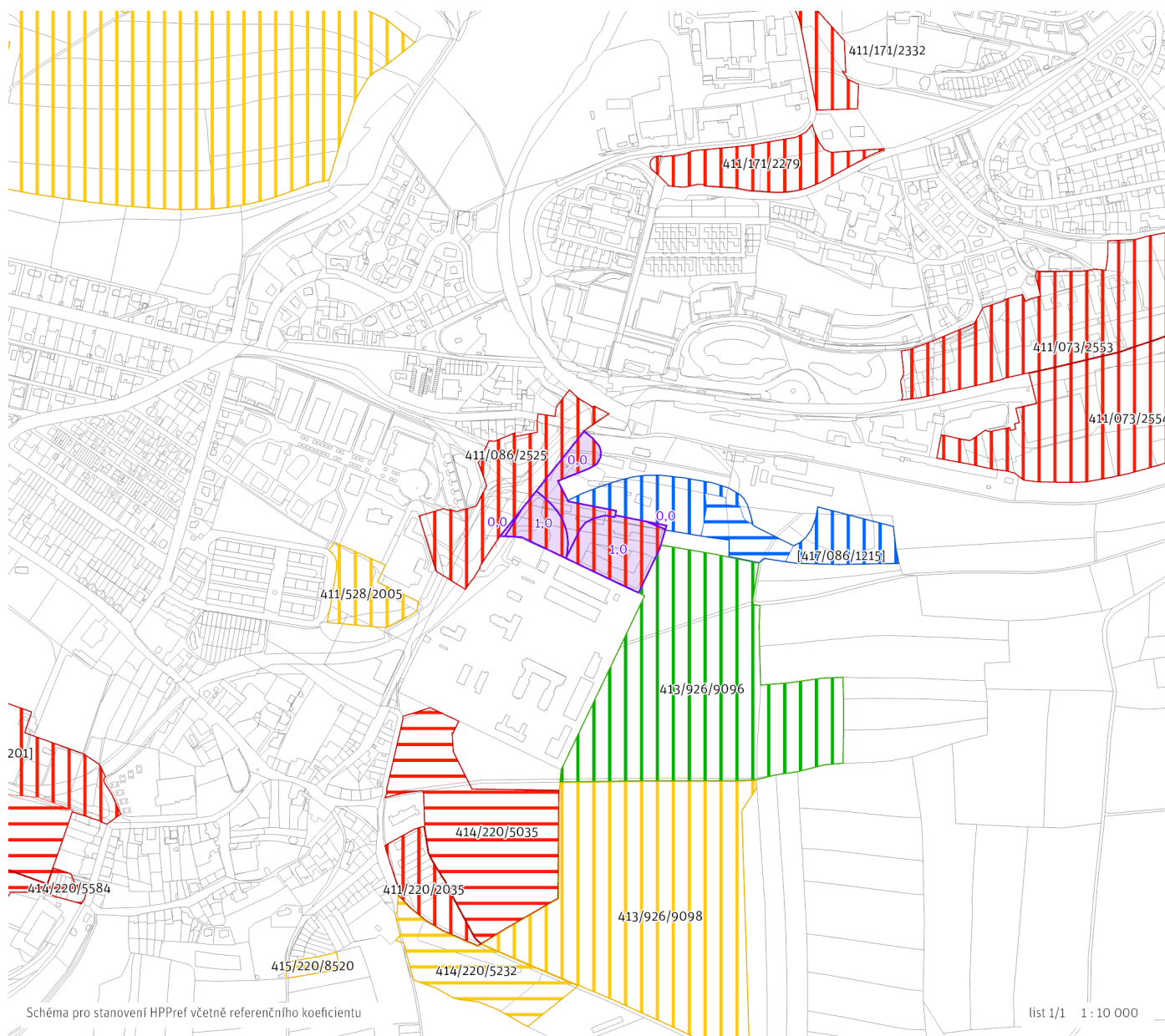
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/087/1033

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/087/2210, 411/087/2314, 411/087/2414

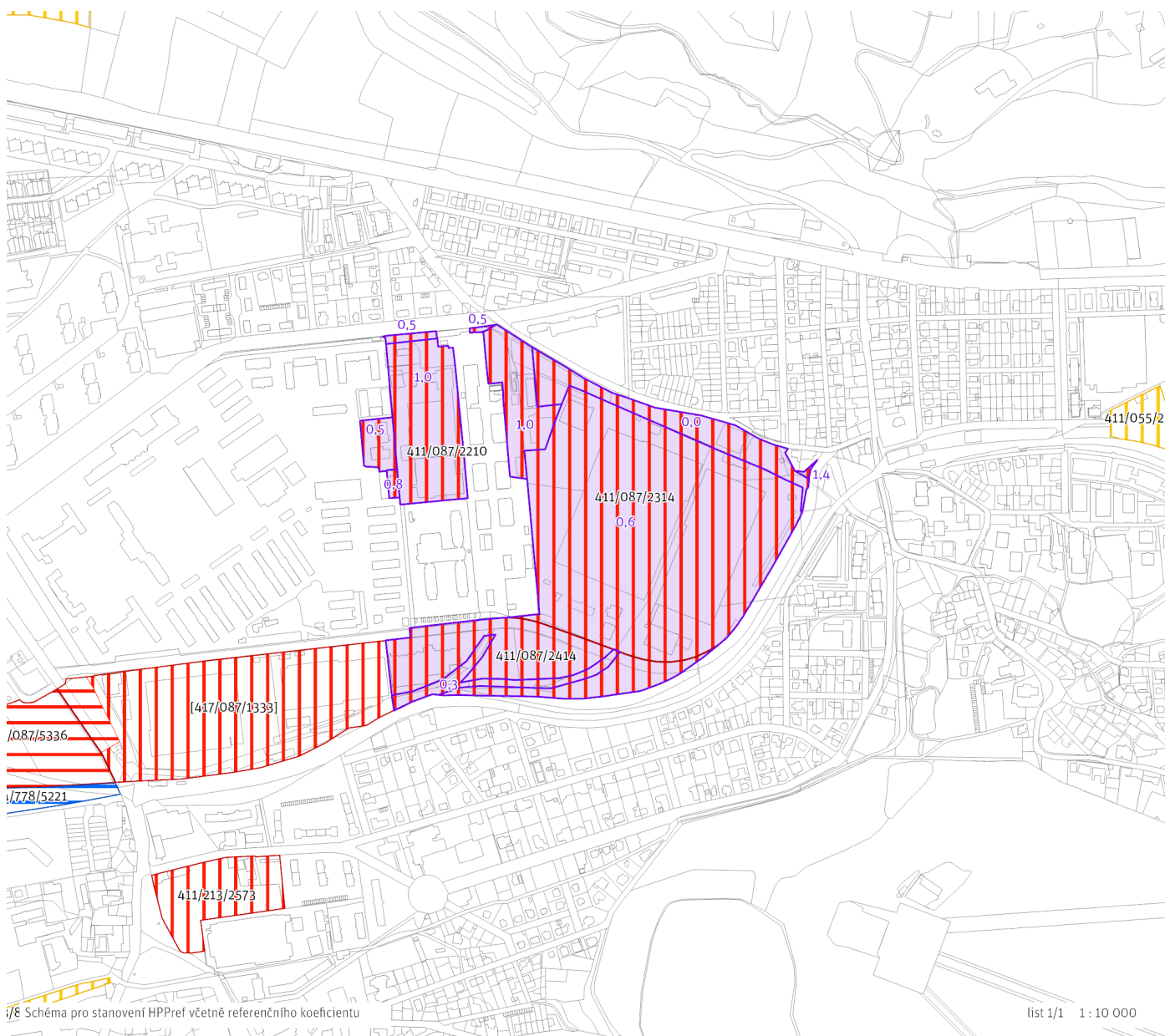
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/101/1034**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

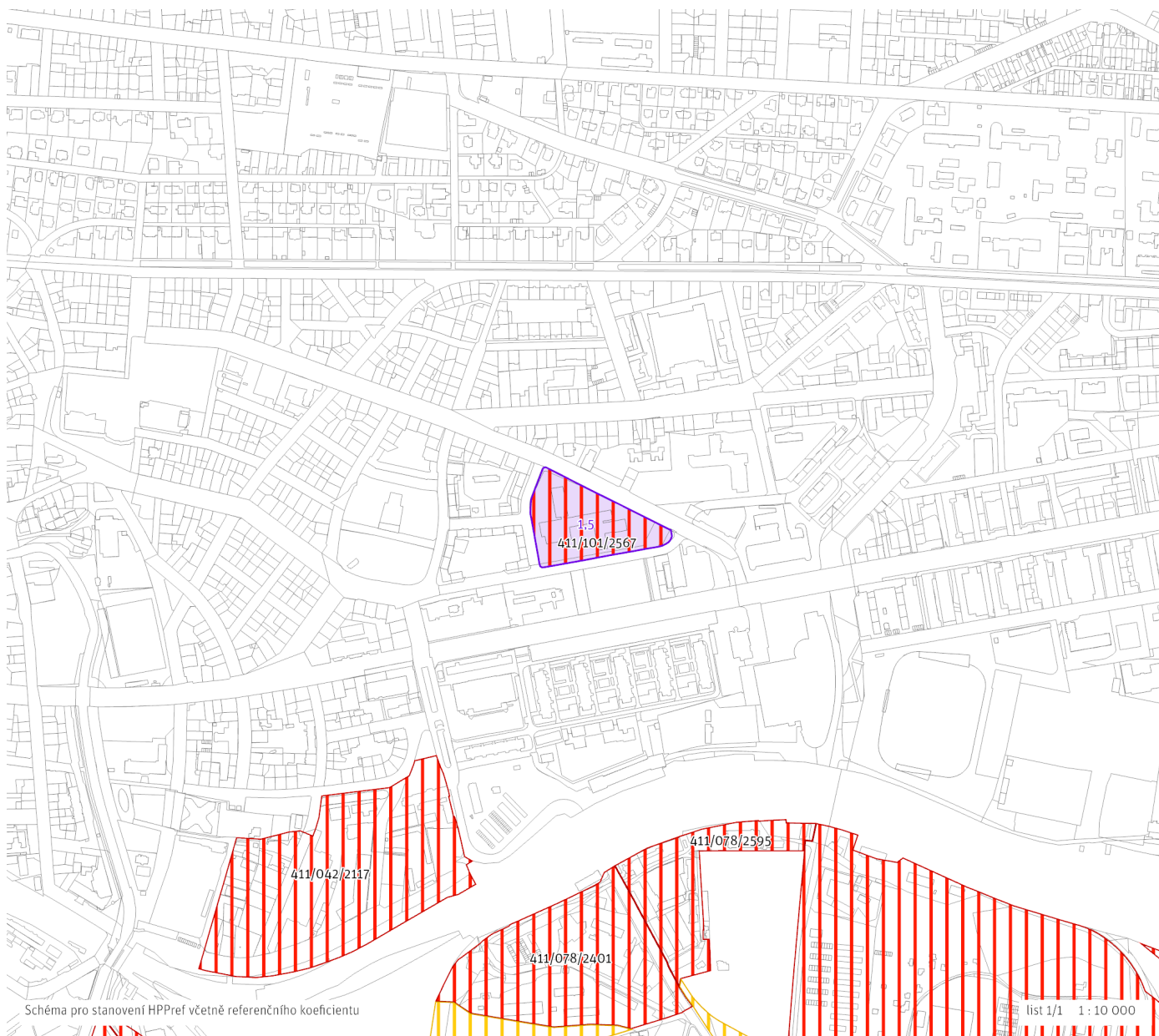
411/101/2567

Základní obsah plánovací smlouvy-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/103/1035**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

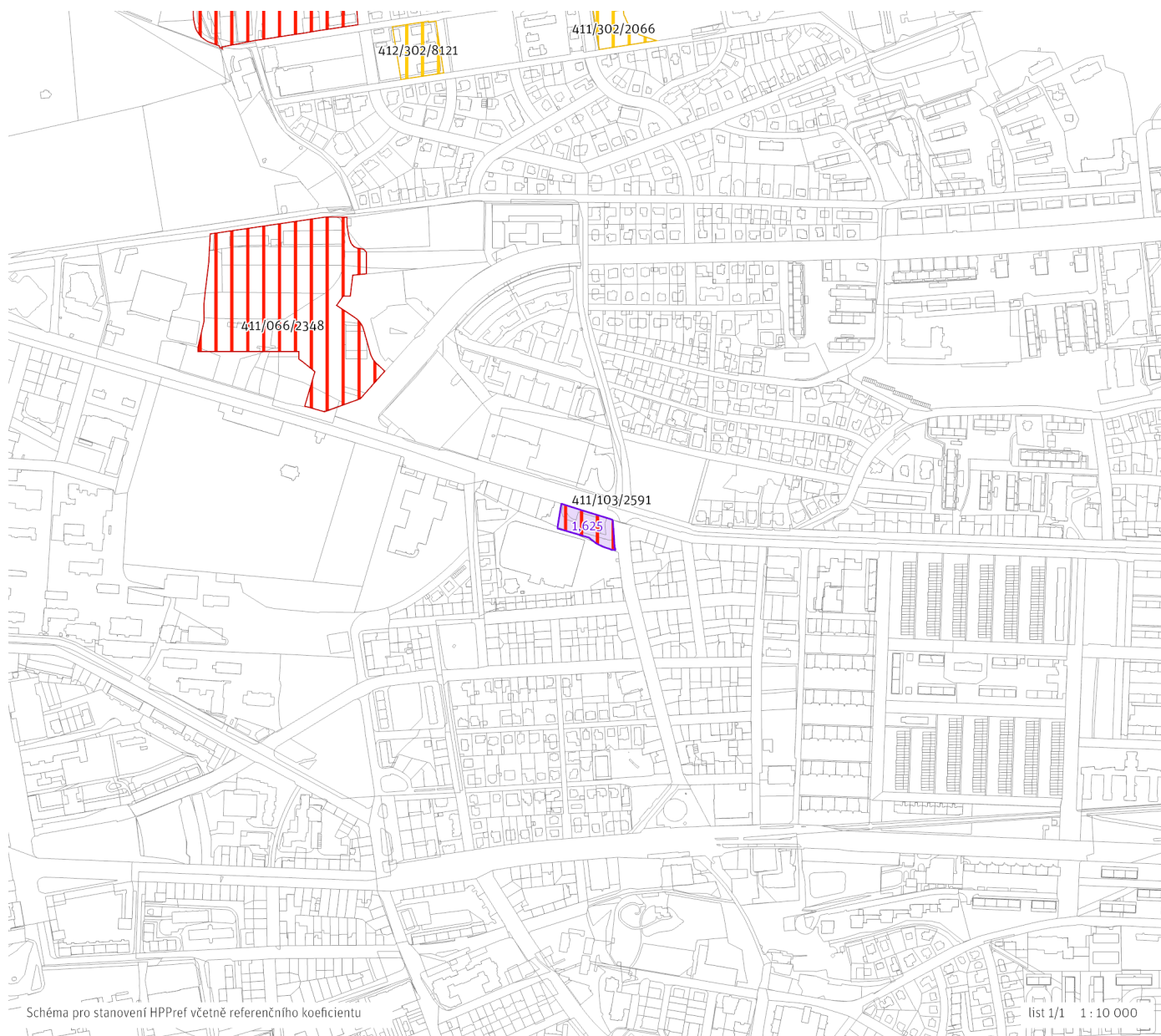
411/103/2591

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/110/1036

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/110/2215

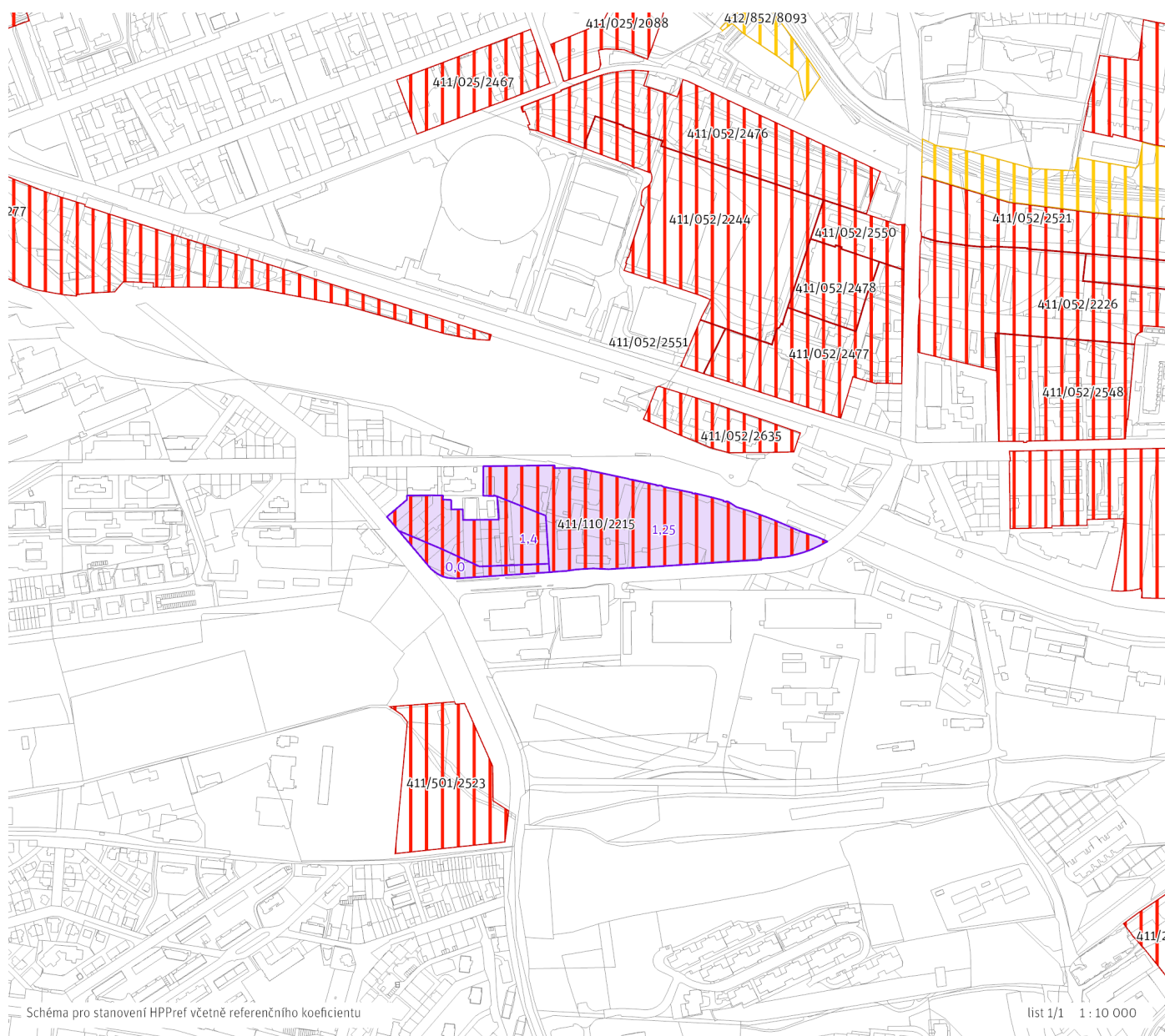
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/111/1037

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/111/2206, 411/111/2540

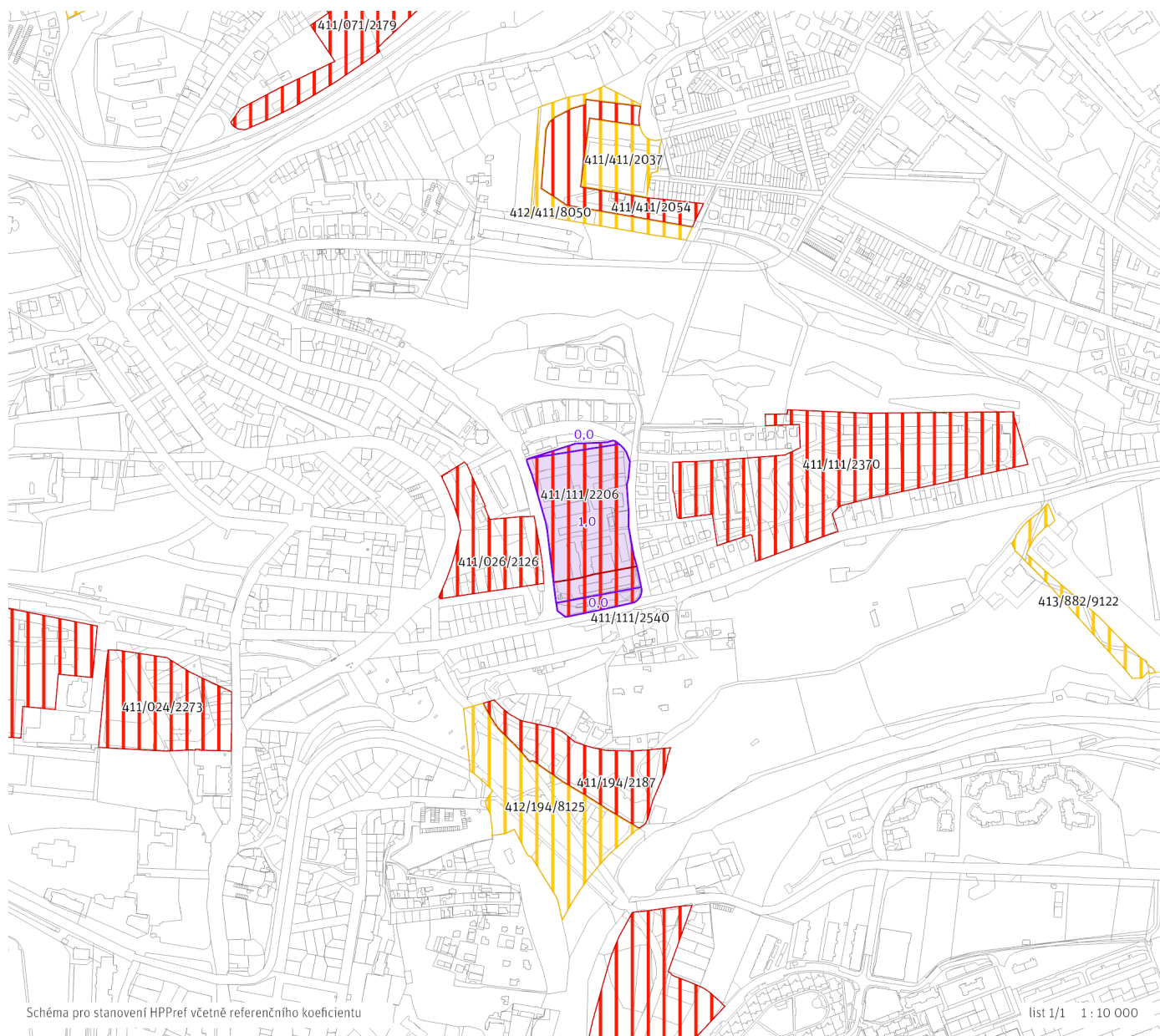
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/112/1038

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/112/2275

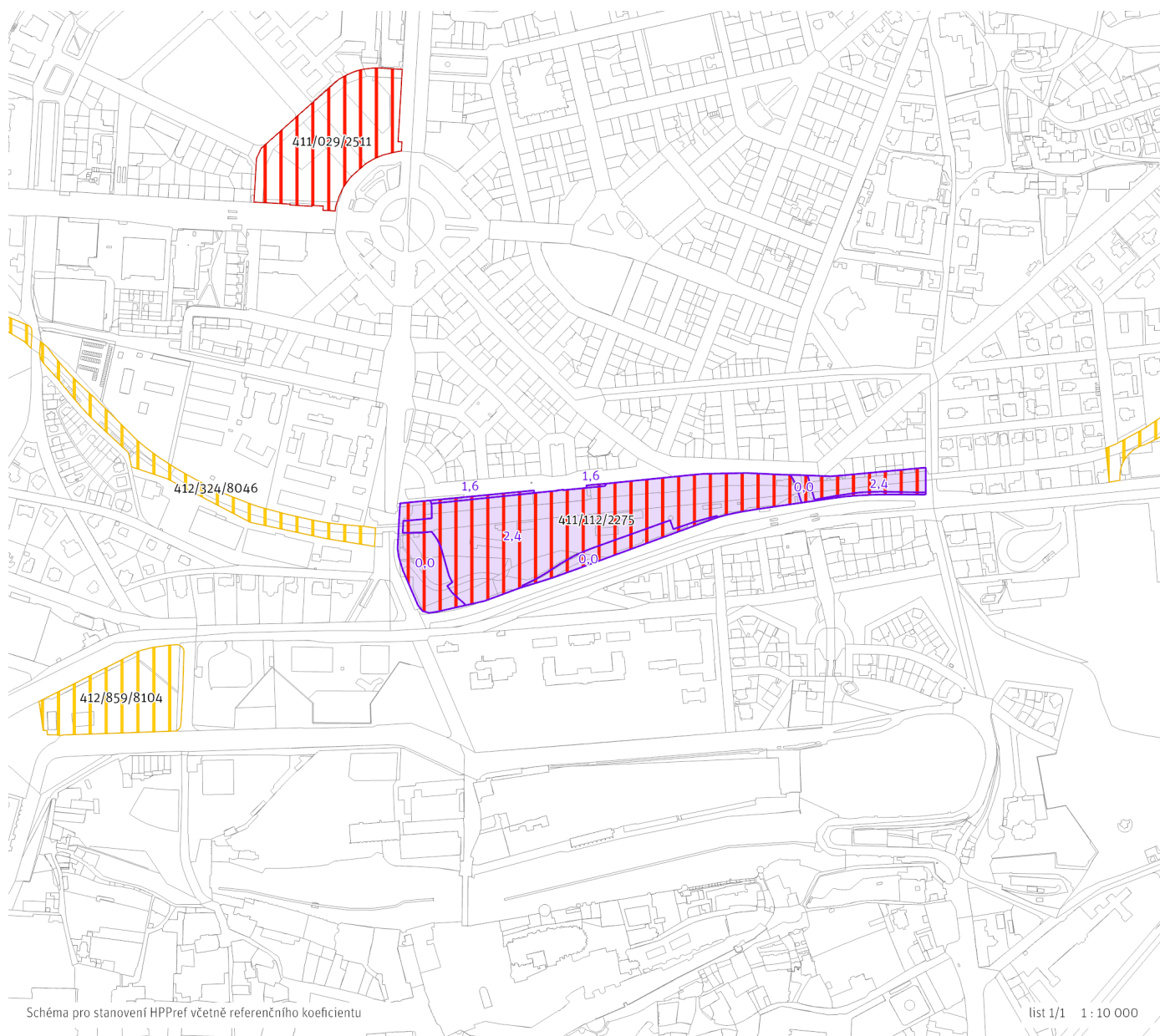
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/115/1039

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
411/115/2367

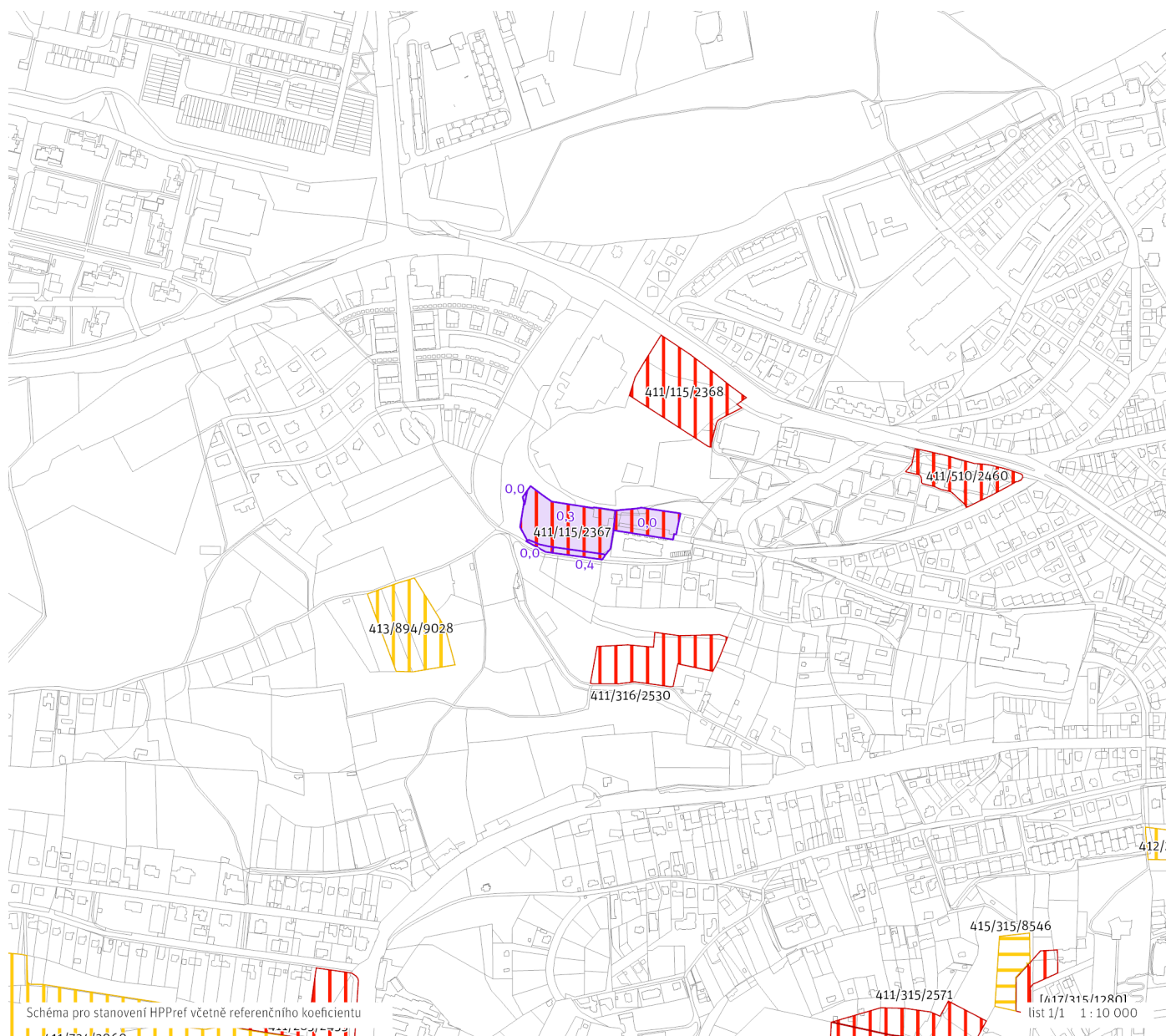
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/118/1040

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/118/5328, 414/118/5538

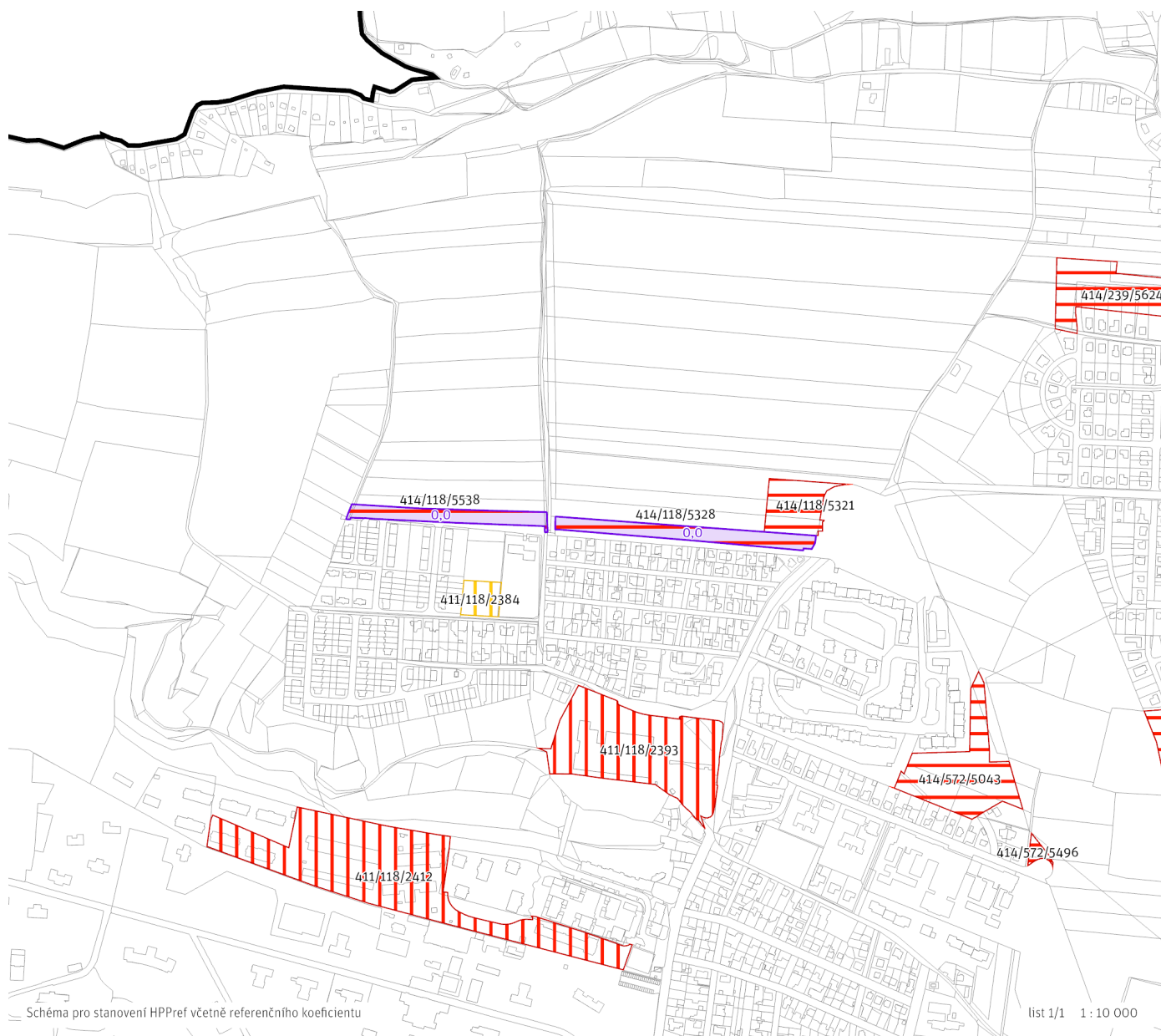
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/120/1041

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/120/2180

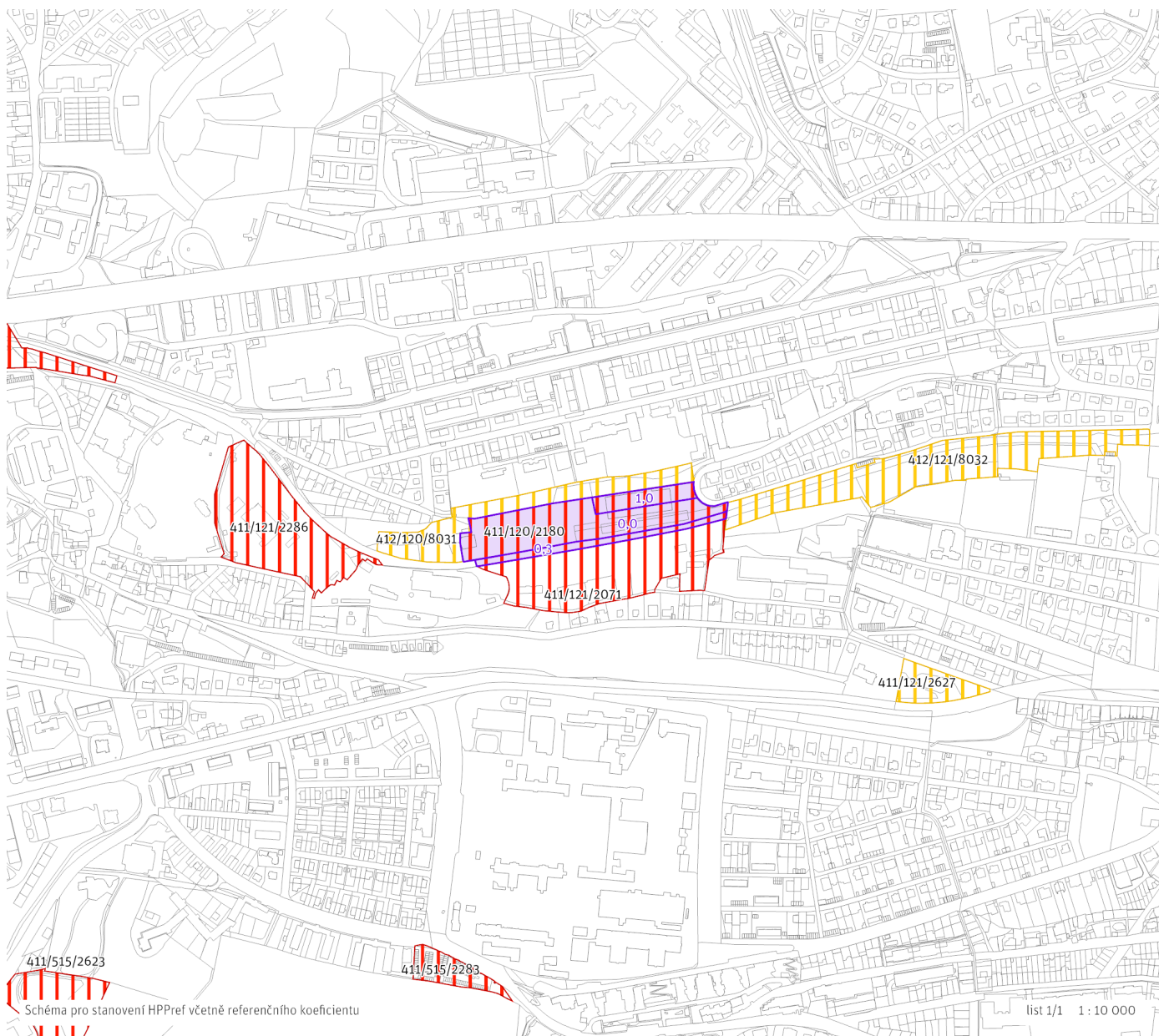
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/121/1042**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

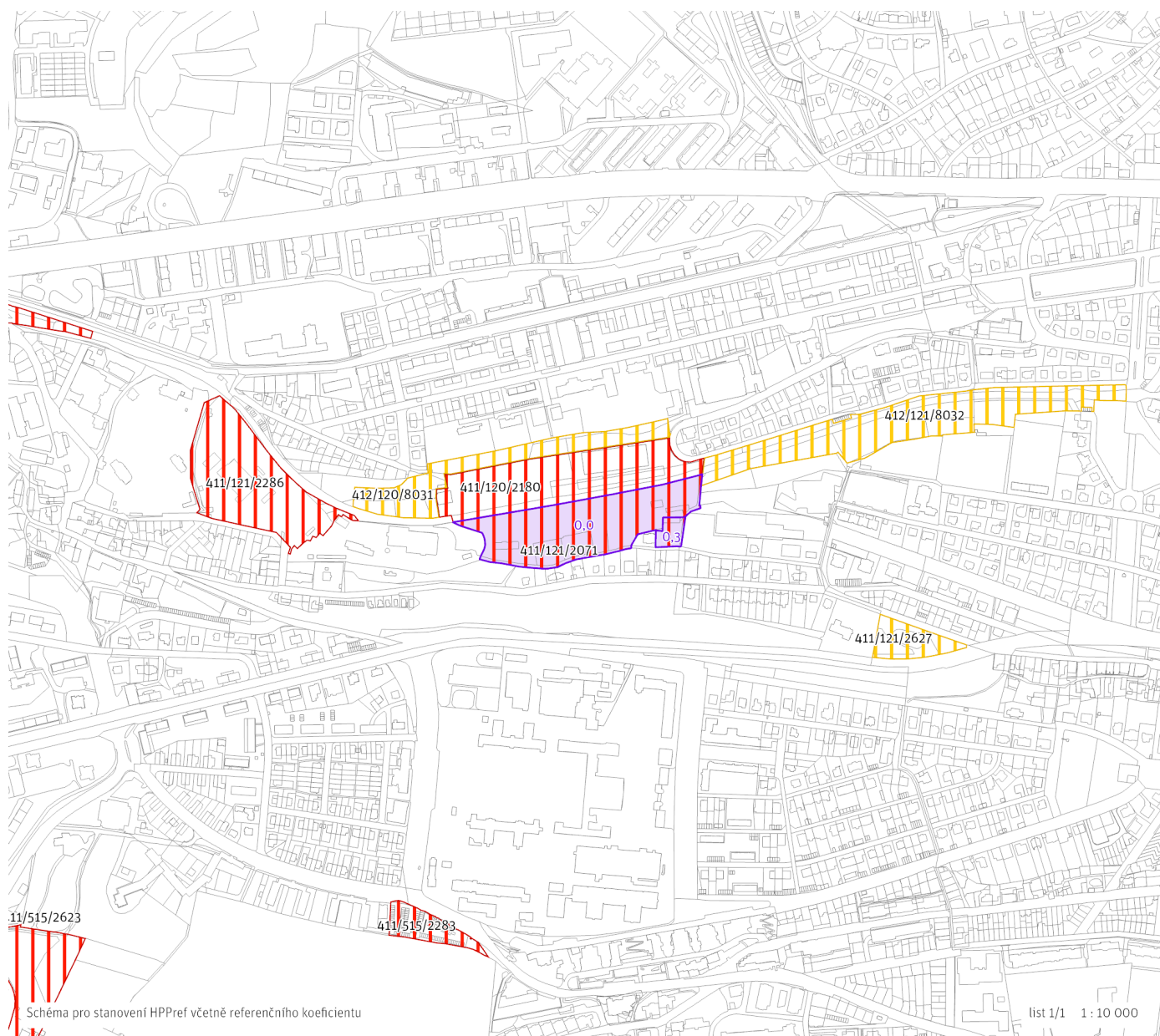
411/121/2071

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/125/1043

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/125/1205]

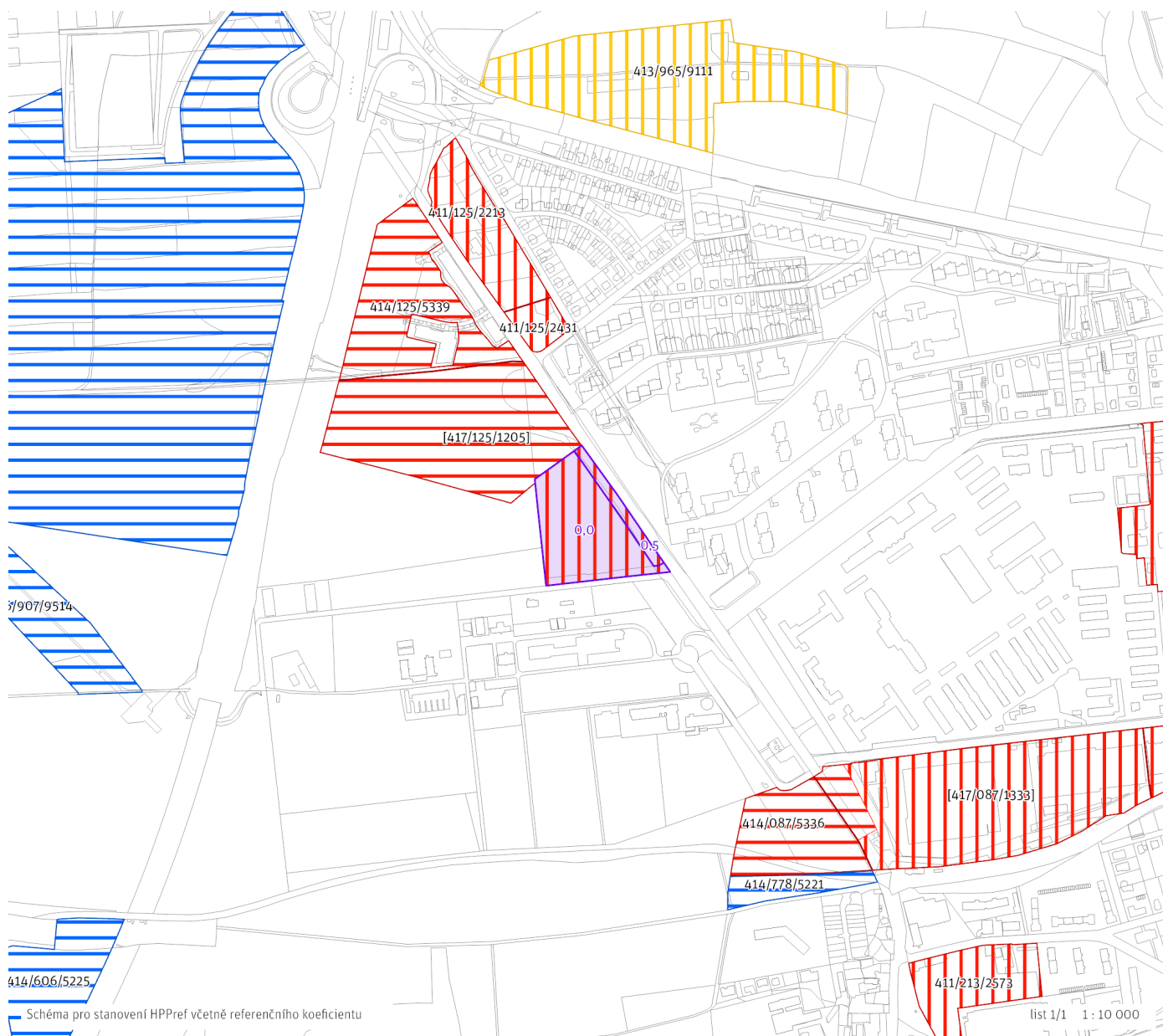
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/126/1044**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

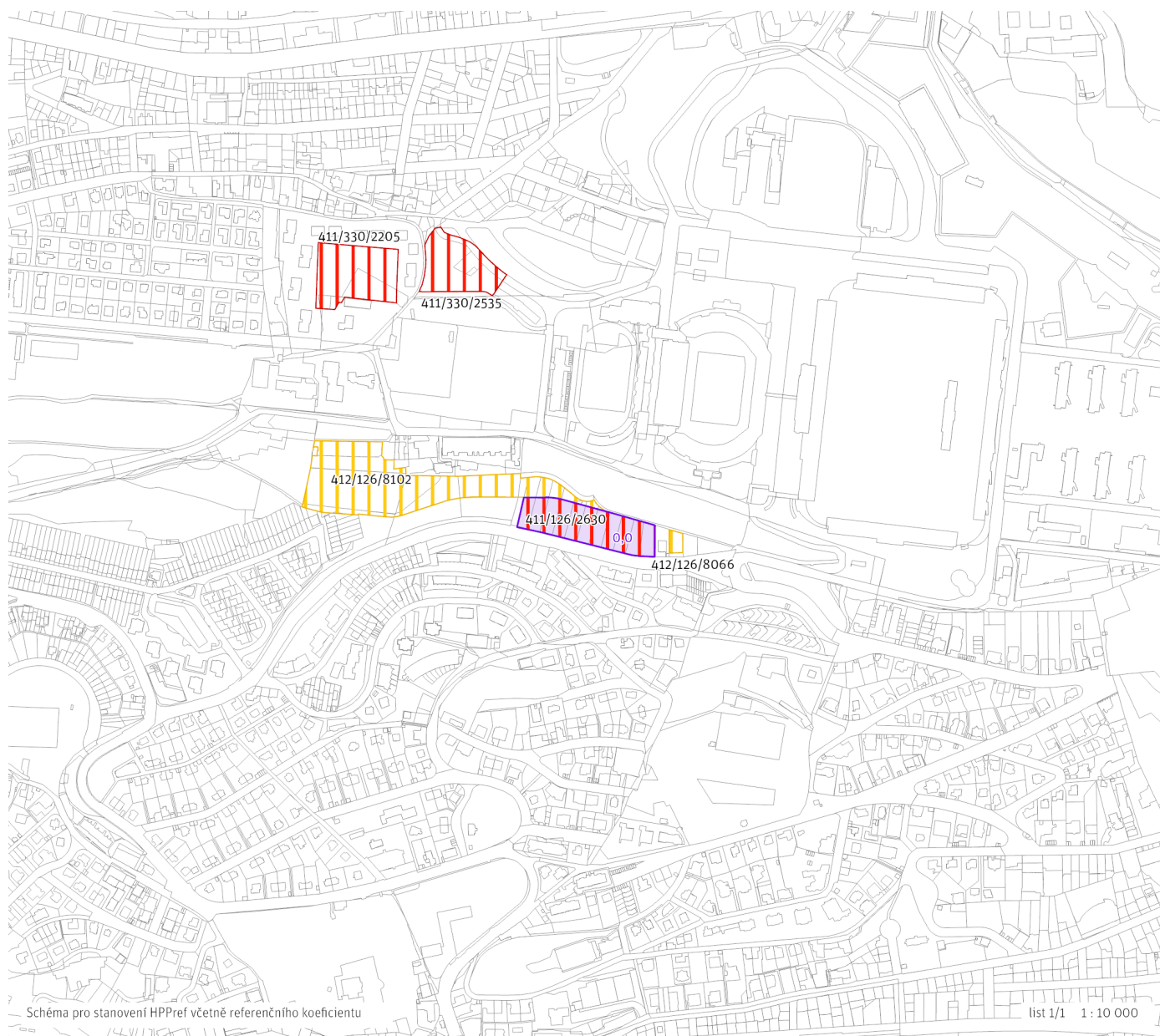
411/126/2630

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/138/1045

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/138/2266

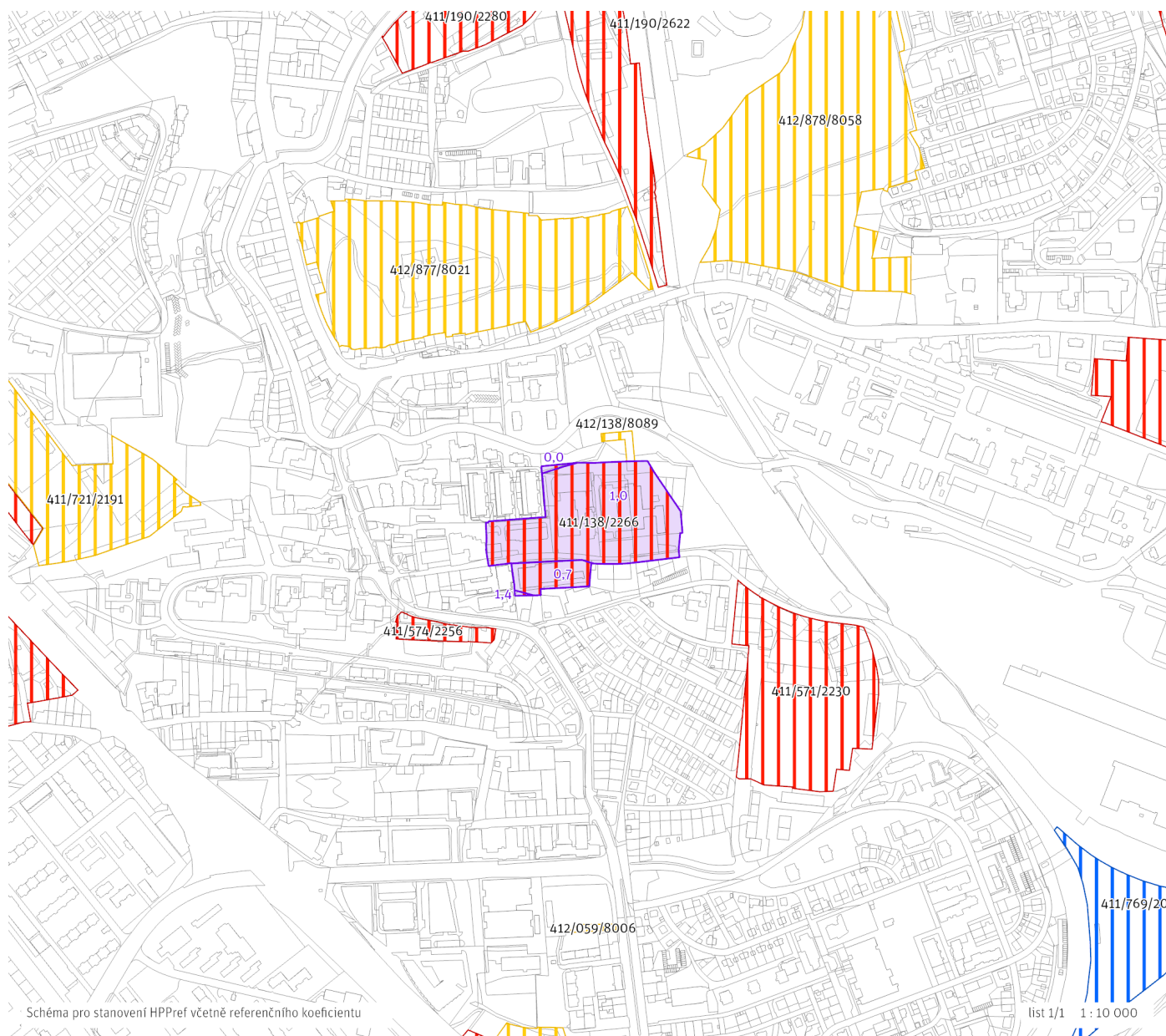
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



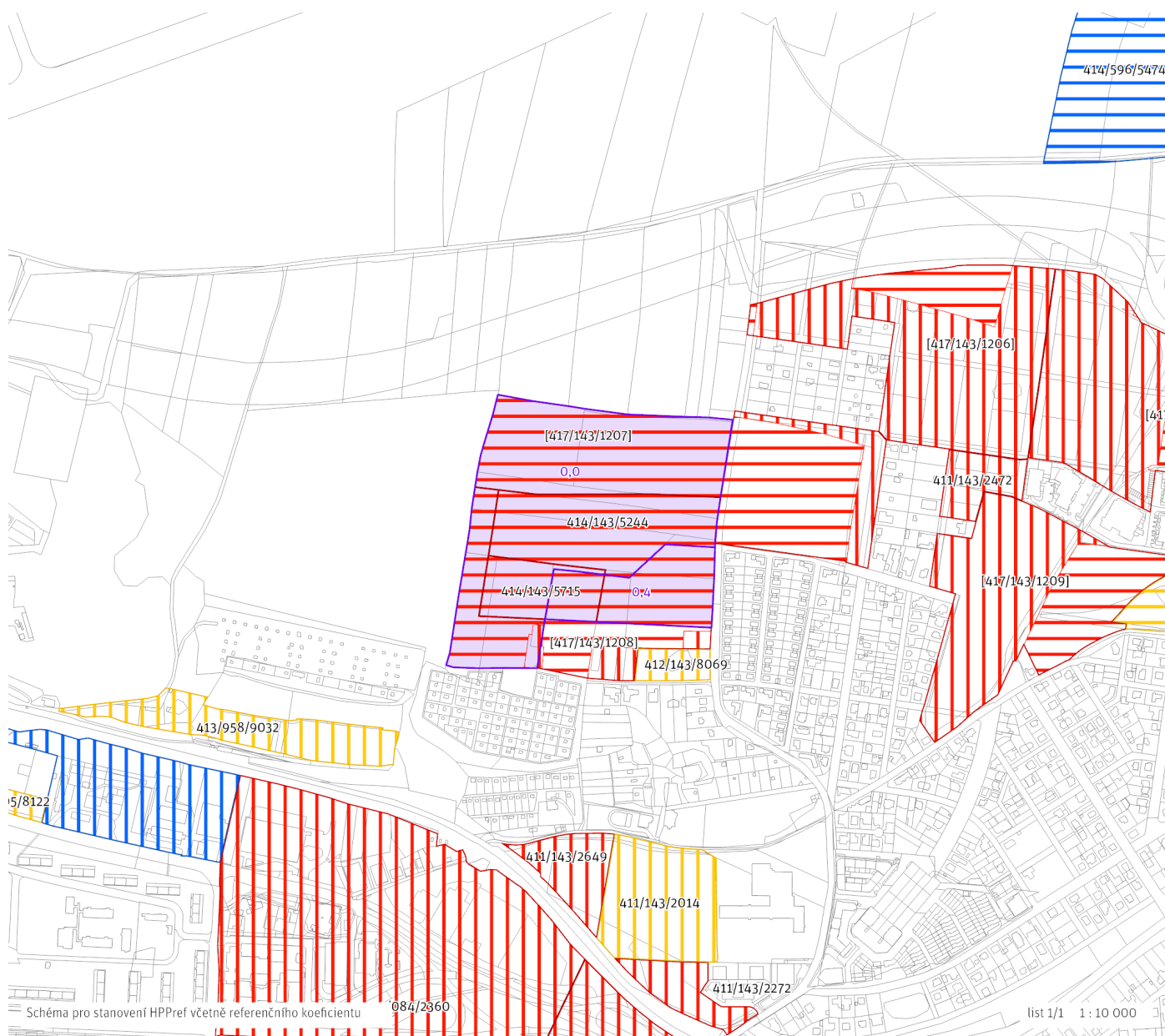
414/143/5244, 414/143/5715, [417/143/1207], [417/143/1208]

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných zásahů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1047

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/143/5176, 414/143/5716, [417/143/1206], [417/143/1210]

Základní obsah plánovací smlouvy

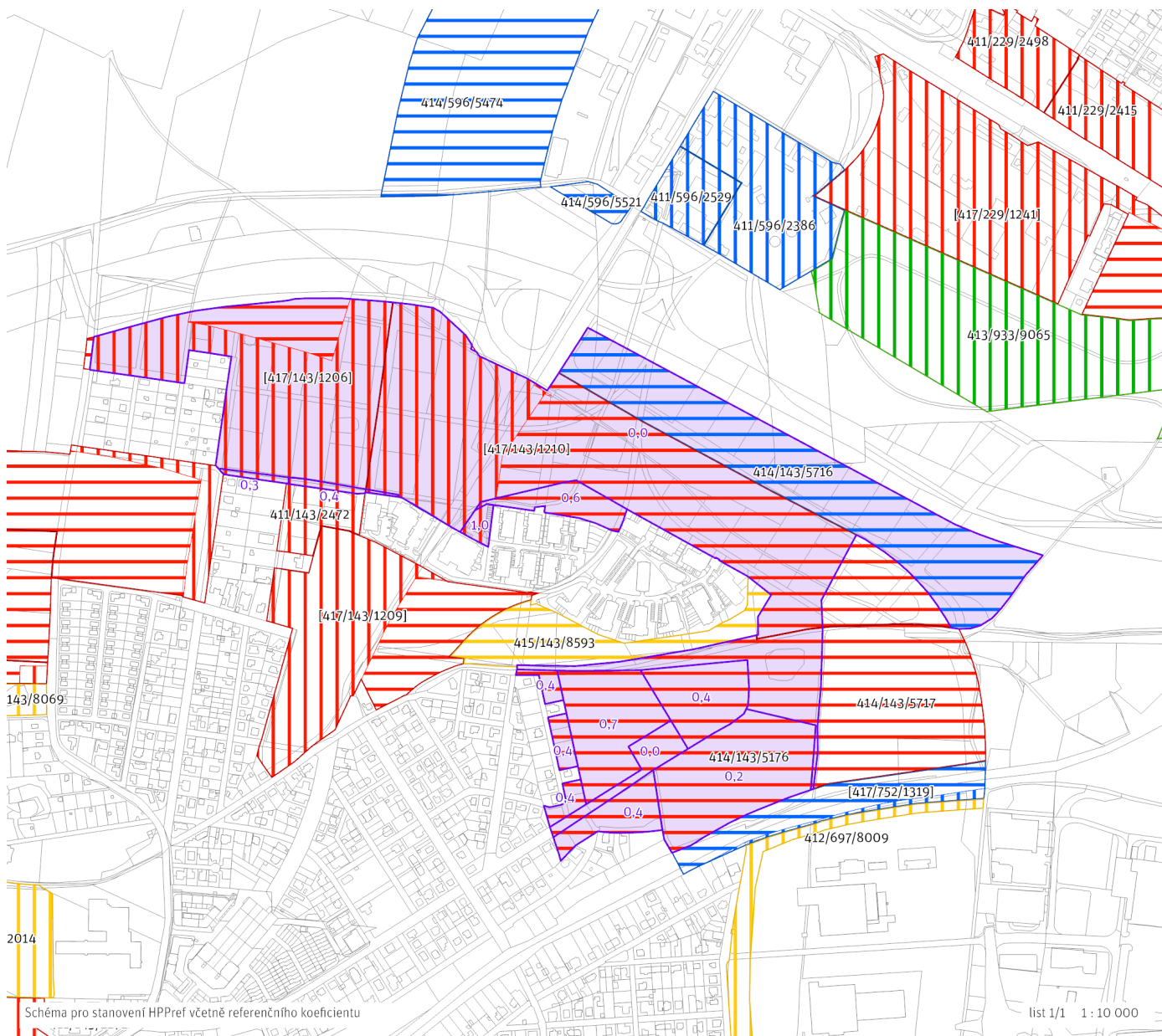
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1048

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/143/2272

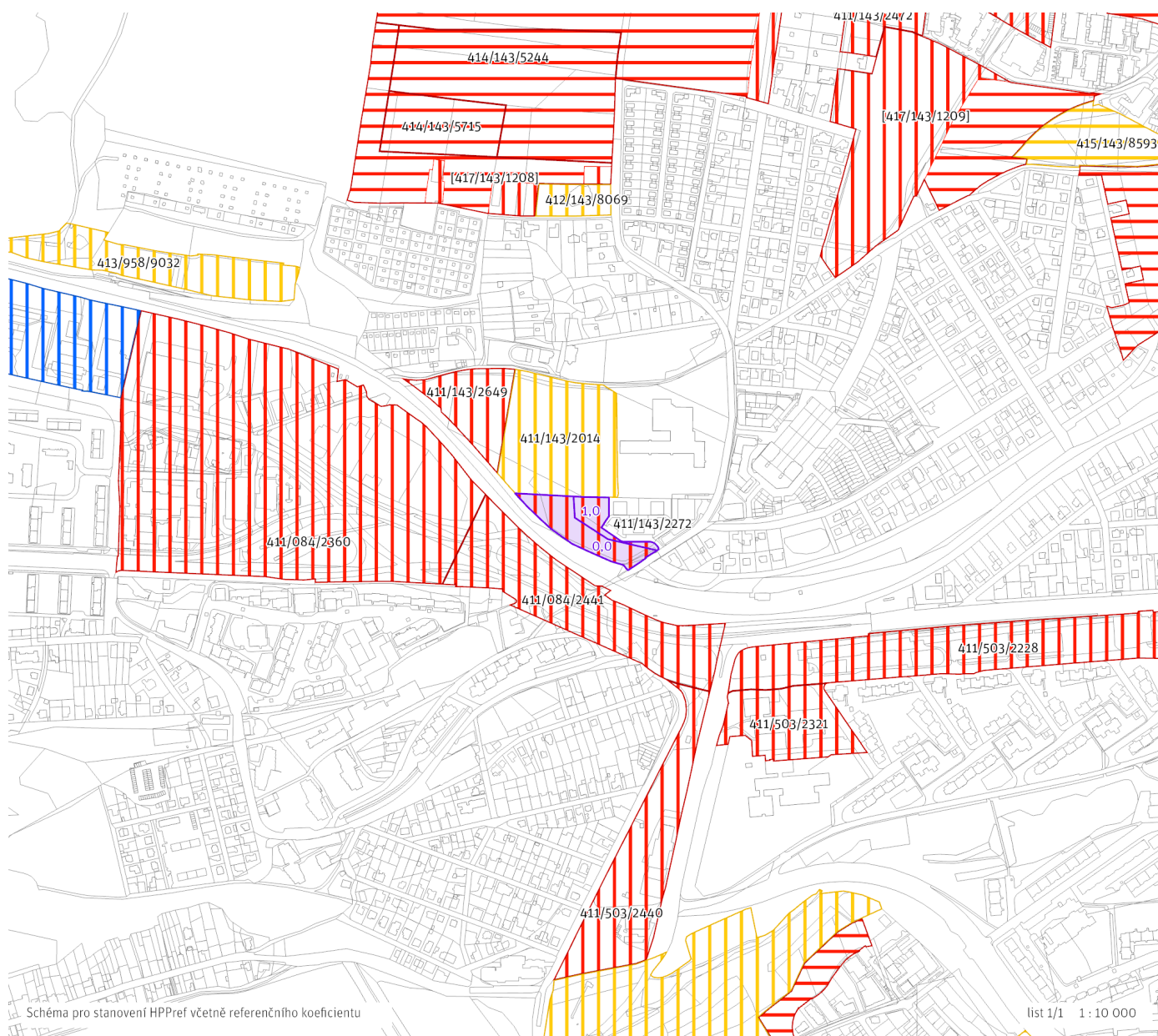
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1049

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/143/5717, [417/143/1210]

Základní obsah plánovací smlouvy

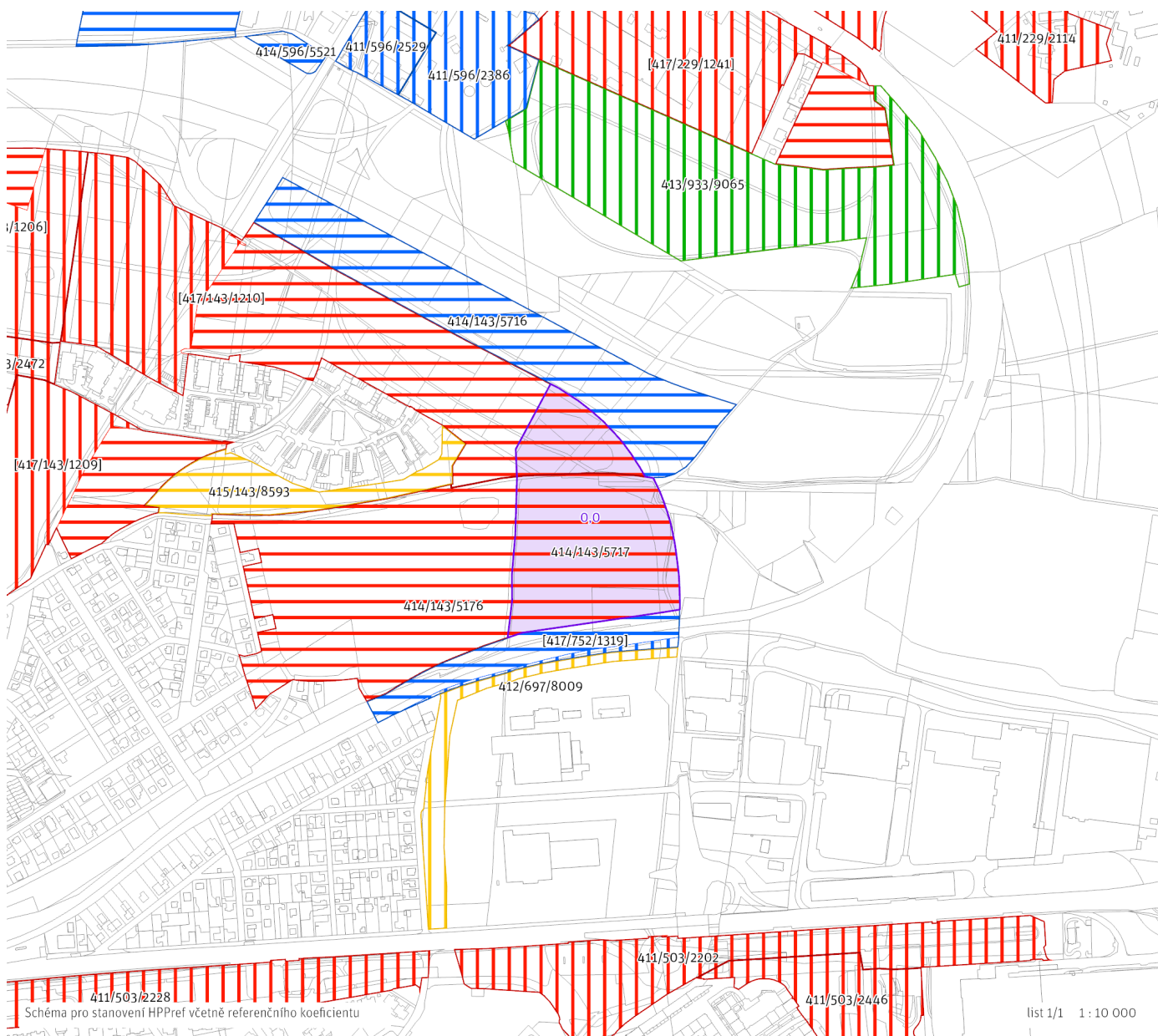
→ Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření;
- 4) smluvní ujednání a závazky stavebníka realizovat výstavbu v daném území dle písm. a) až po pravomocně povolené výstavbě v ploše P131 – 414/143/5176 alespoň 80 % hrubé podlažní plochy stanovenou metropolitním plánem.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/147/1050

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/147/2509

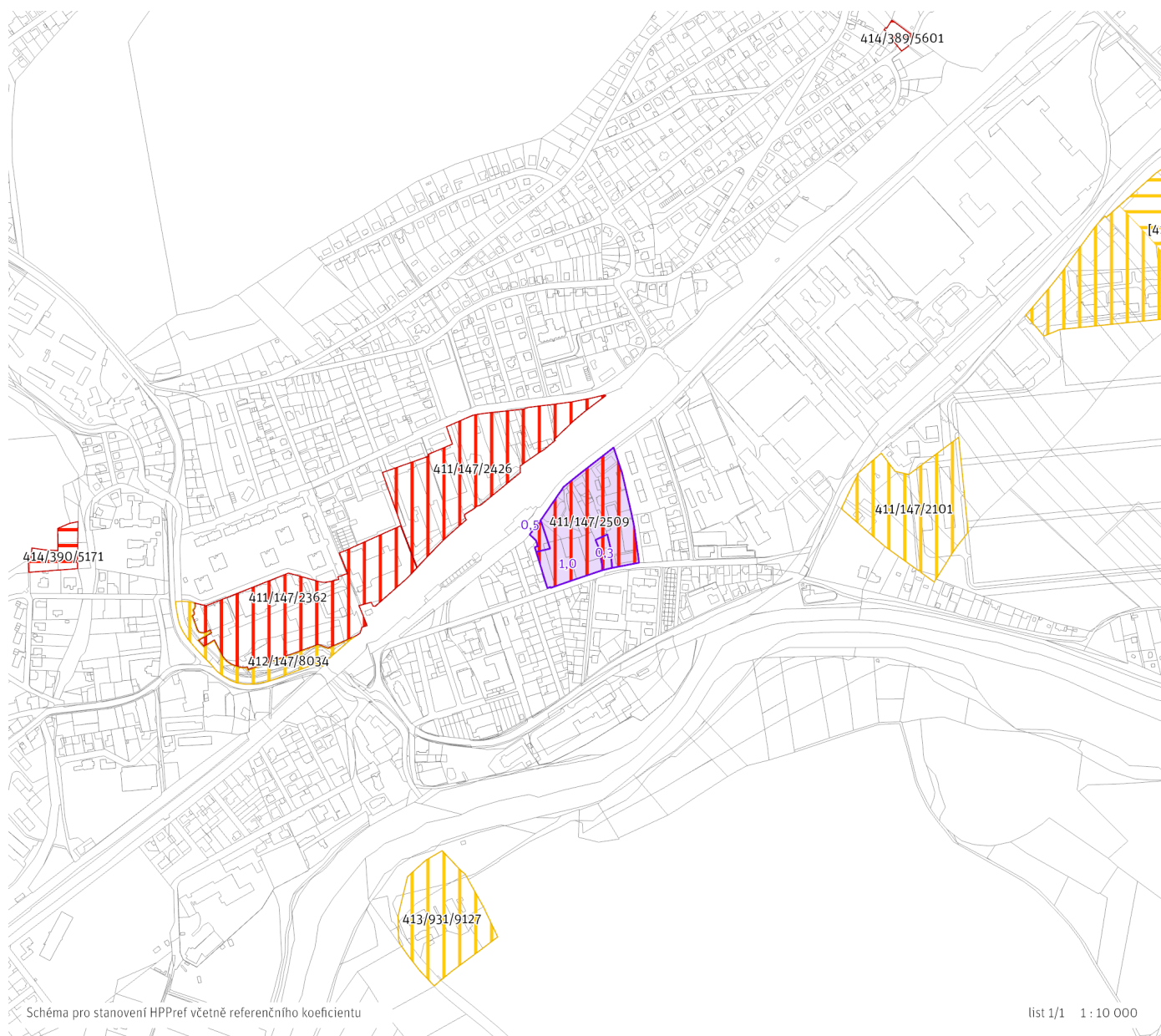
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/148/1051

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/148/1211]

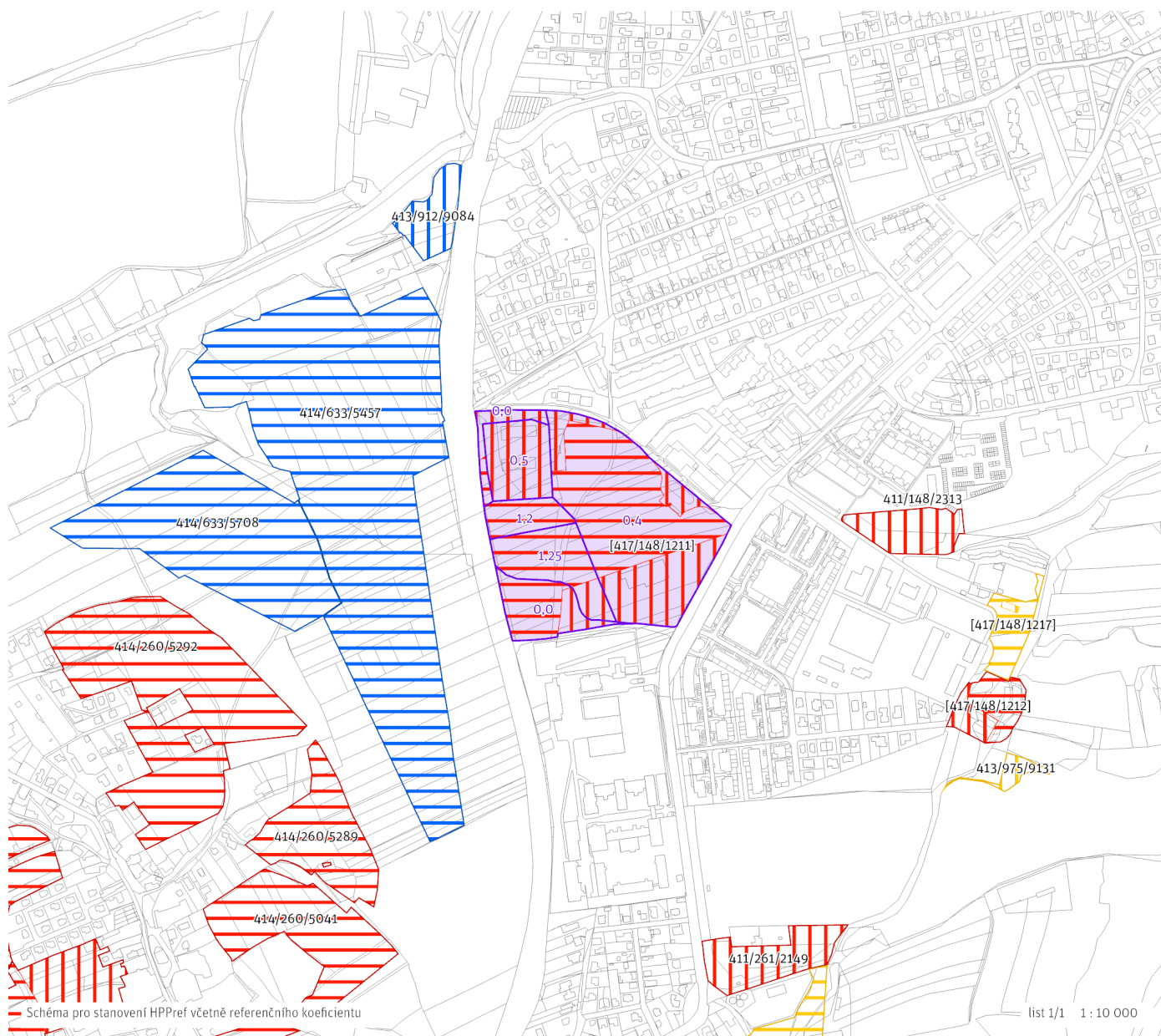
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/148/1052**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

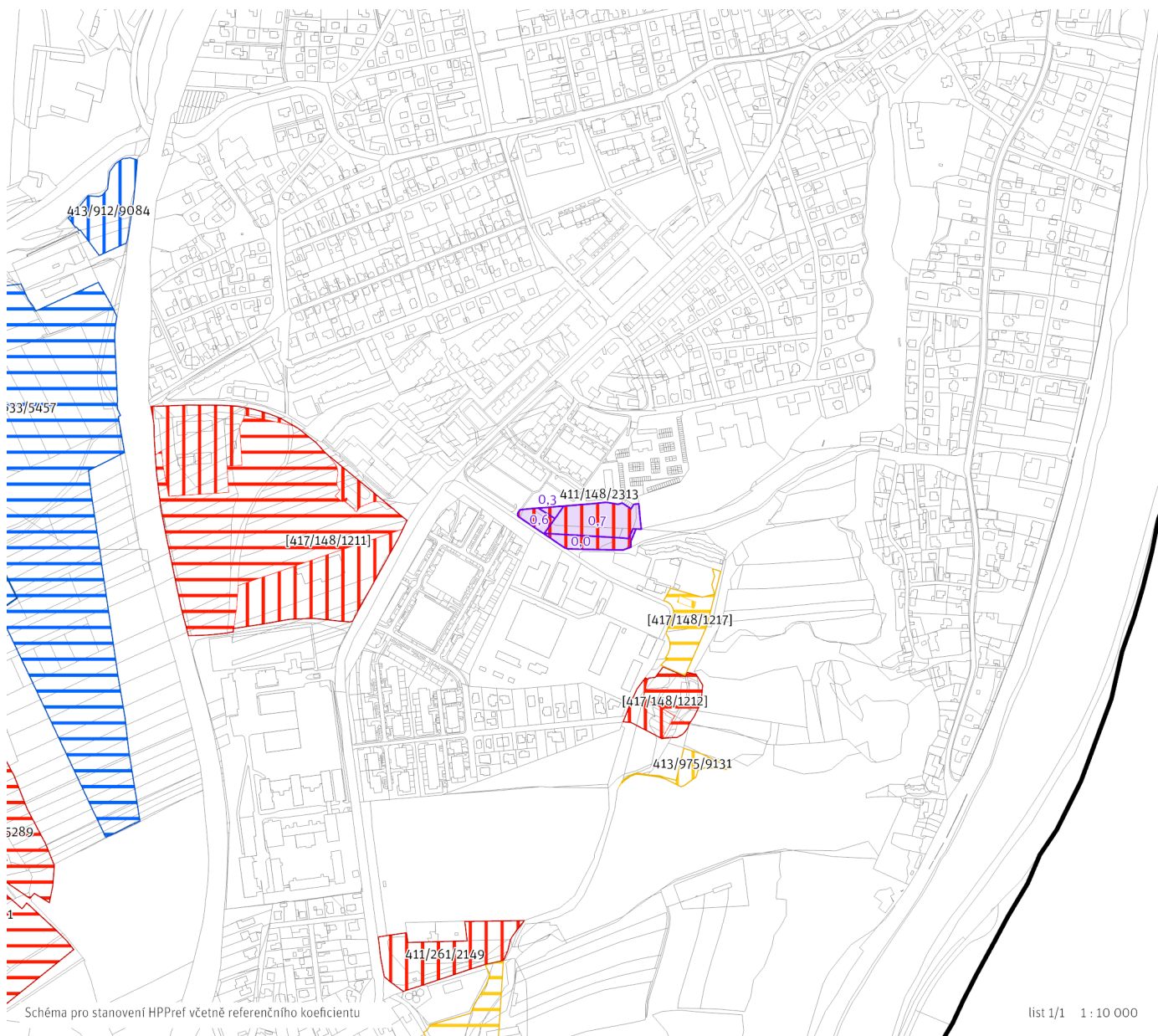
411/148/2313

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/149/1053

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/149/2075, 411/149/2268, 411/149/2621, 411/149/2638, 414/149/5197, 414/149/5802, [417/149/1213]

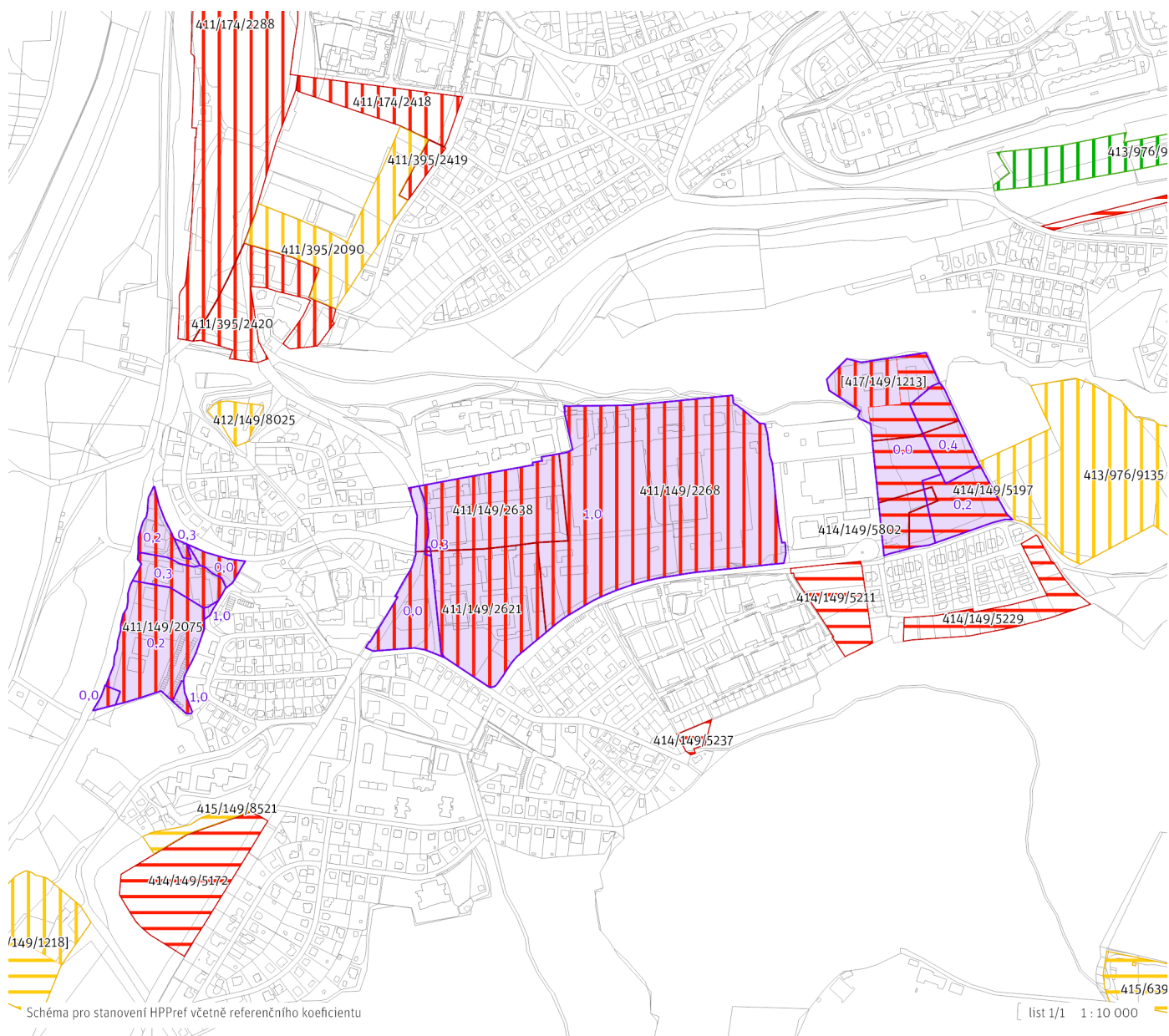
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/151/1054

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/151/5758, [417/151/1214], [418/151/1803]

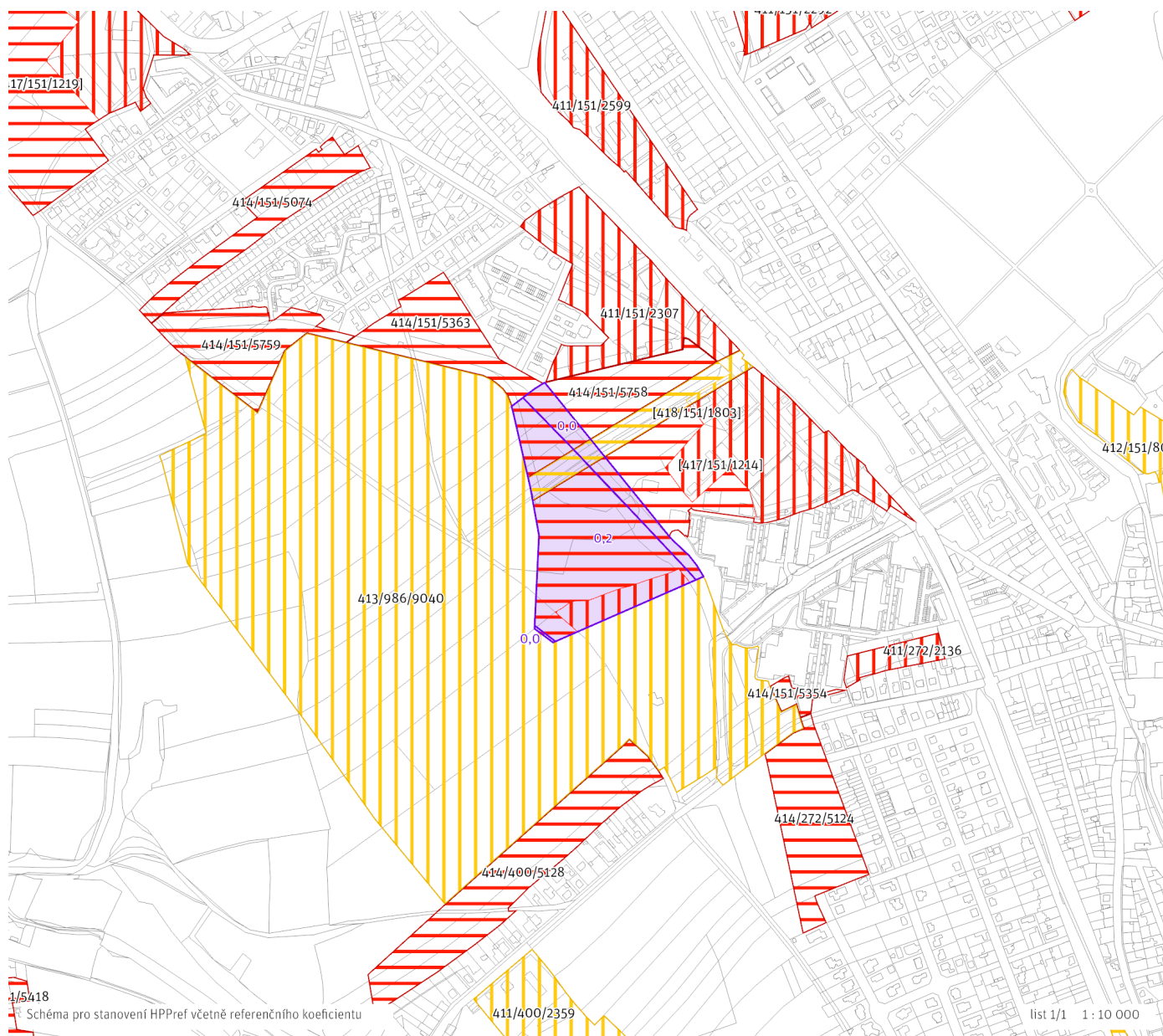
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/151/1055

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/151/2307

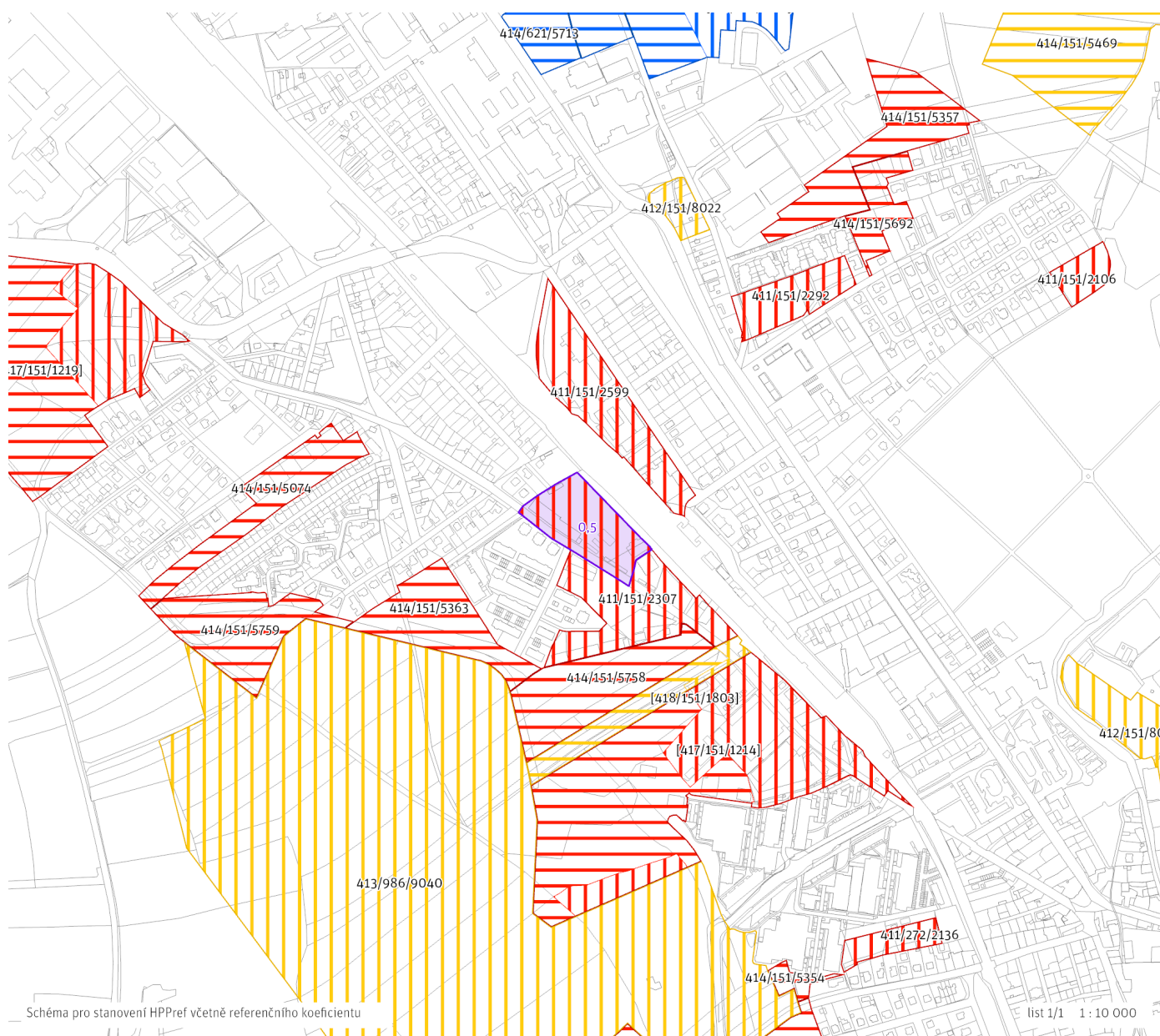
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/154/1056

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/154/2263

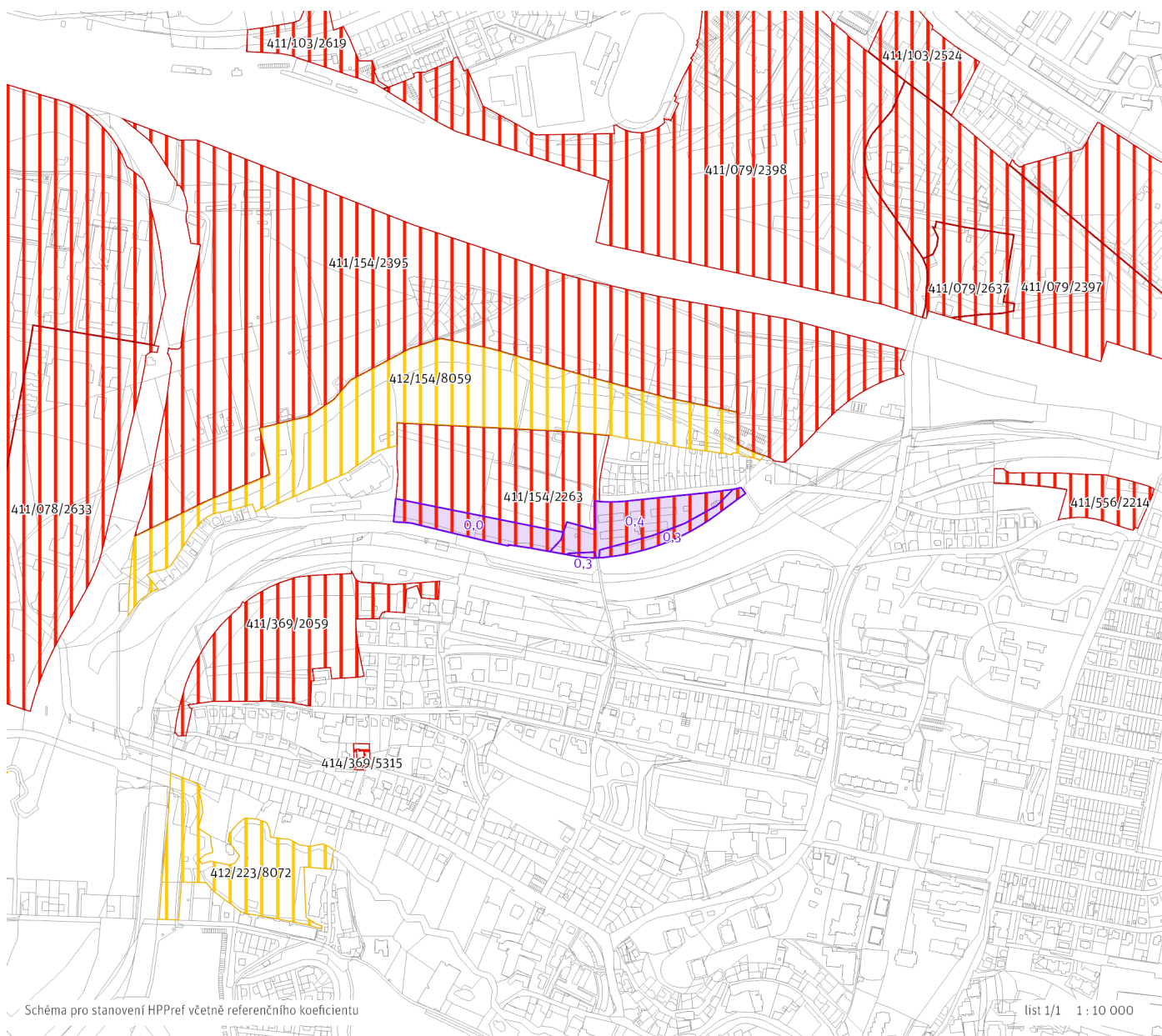
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

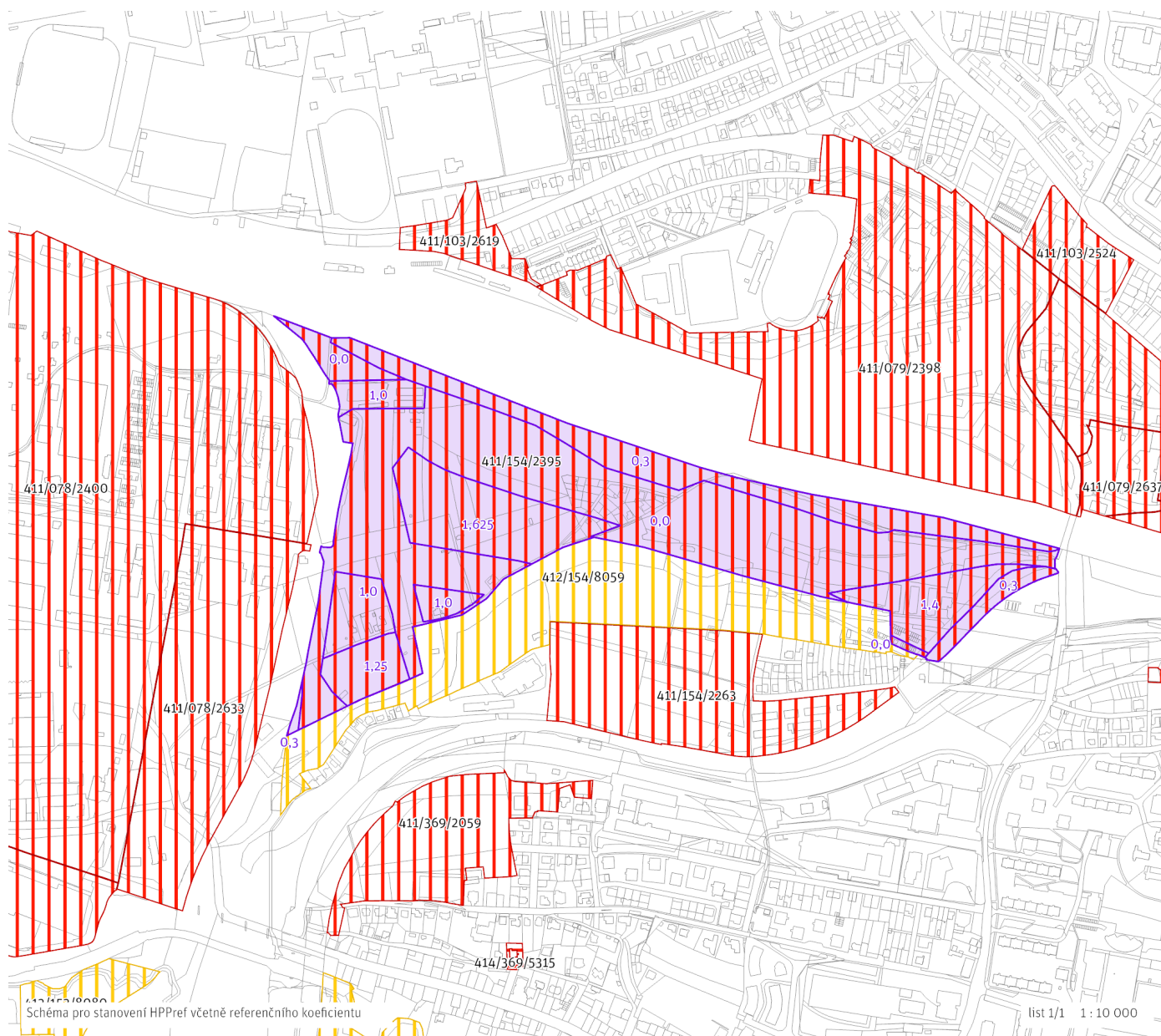


411/154/2395

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

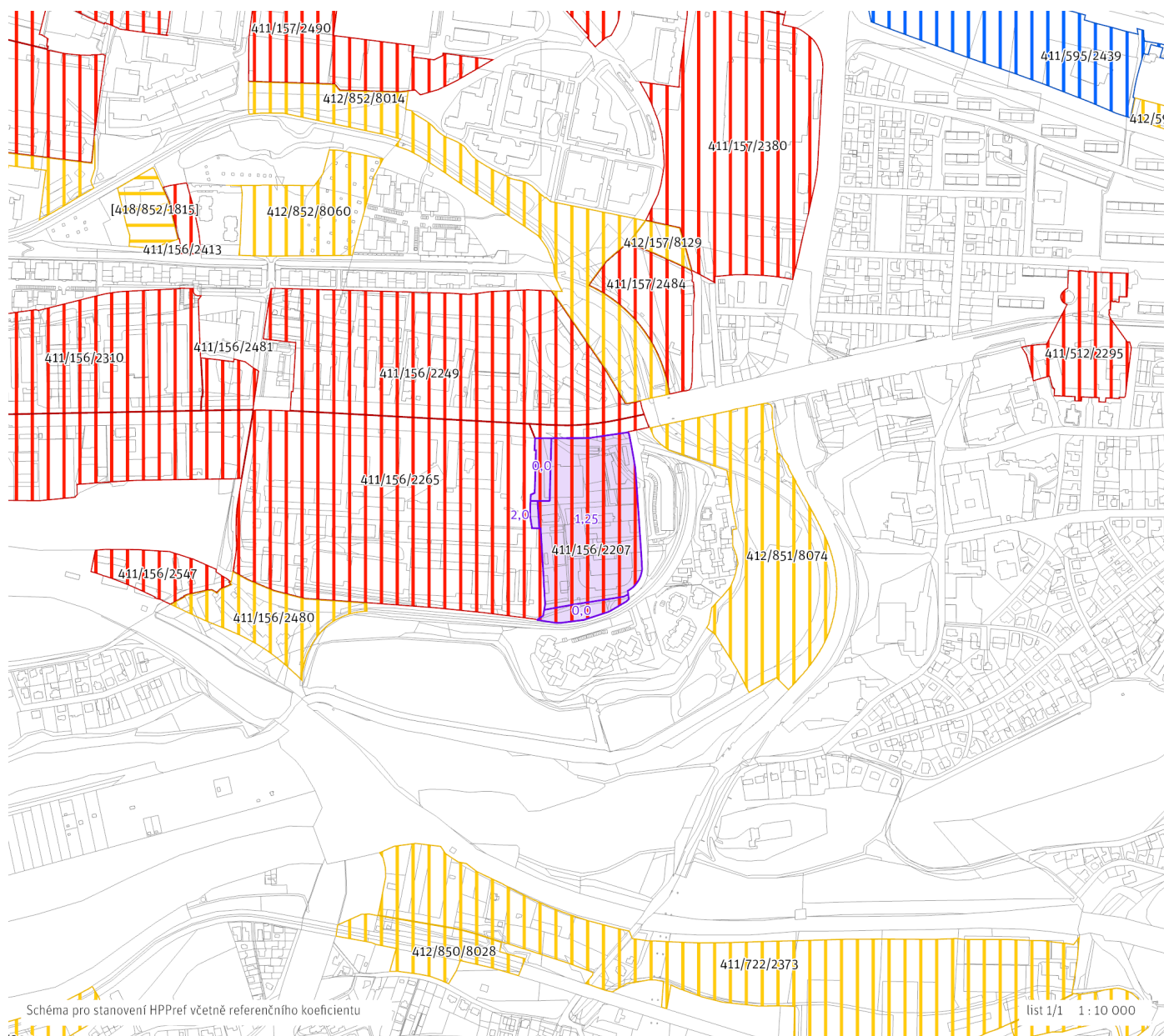


411/156/2207

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/156/1059

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/156/2249, 411/156/2265, 411/156/2481

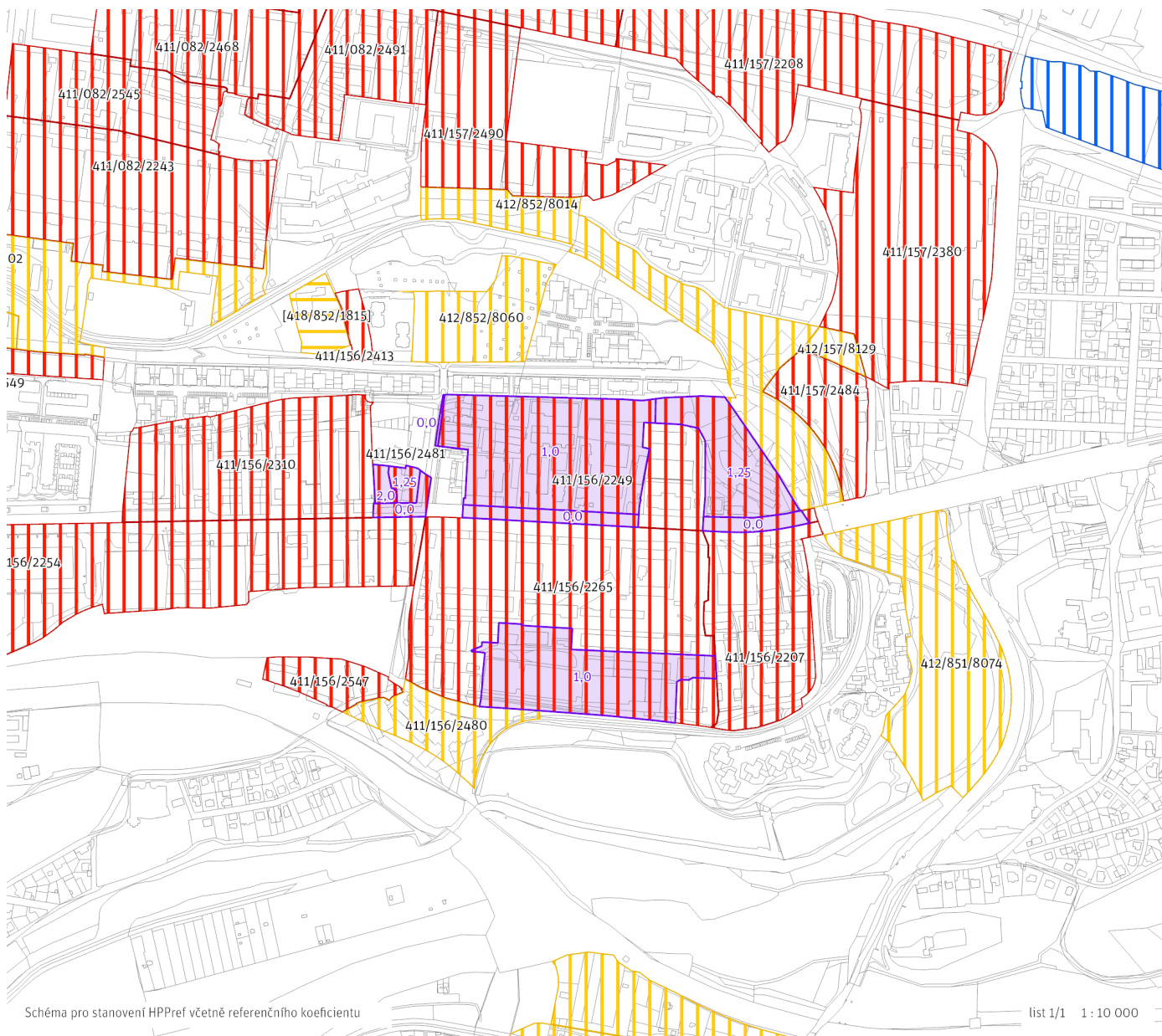
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/156/1060

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/156/2254, 411/156/2310

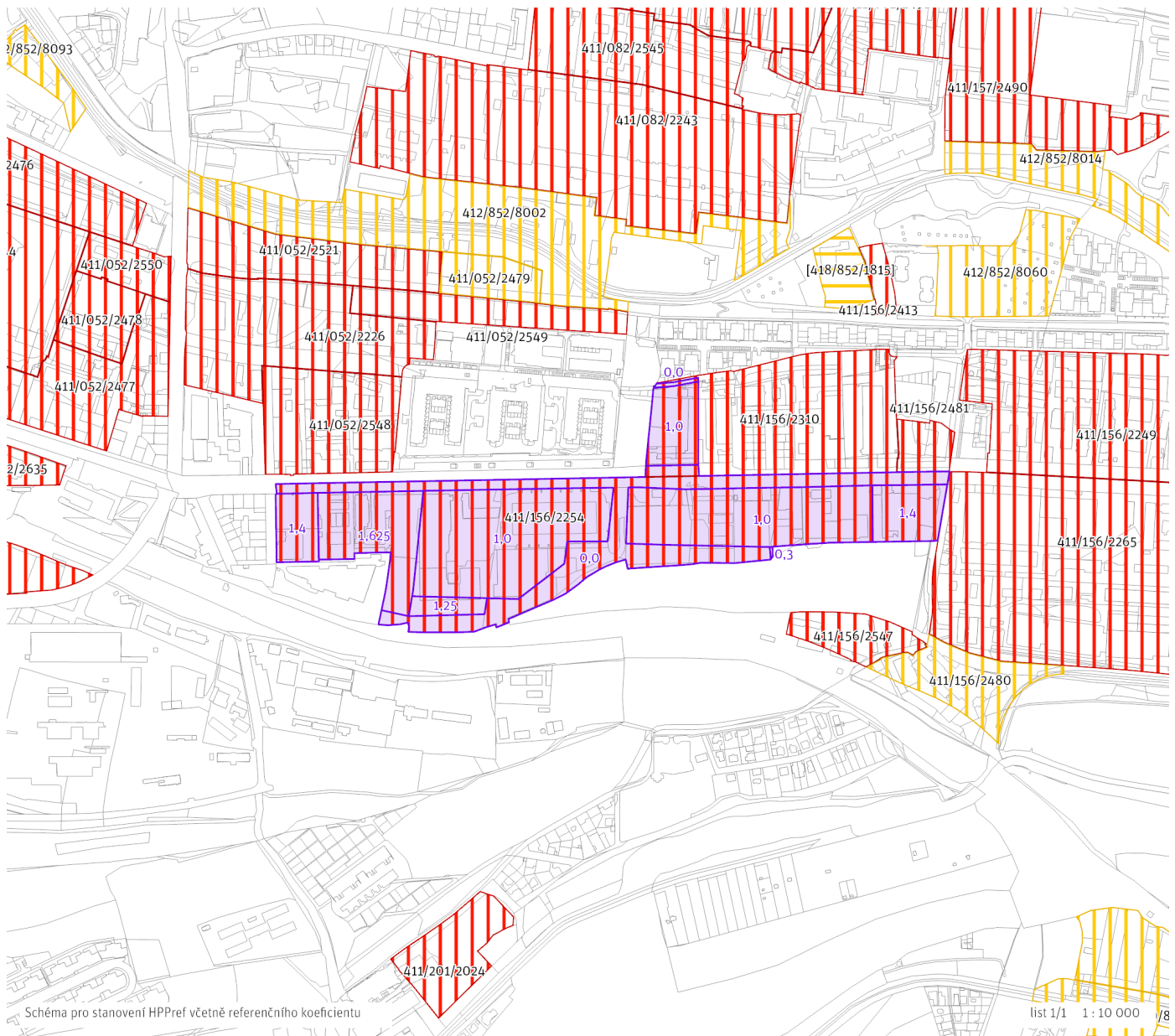
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

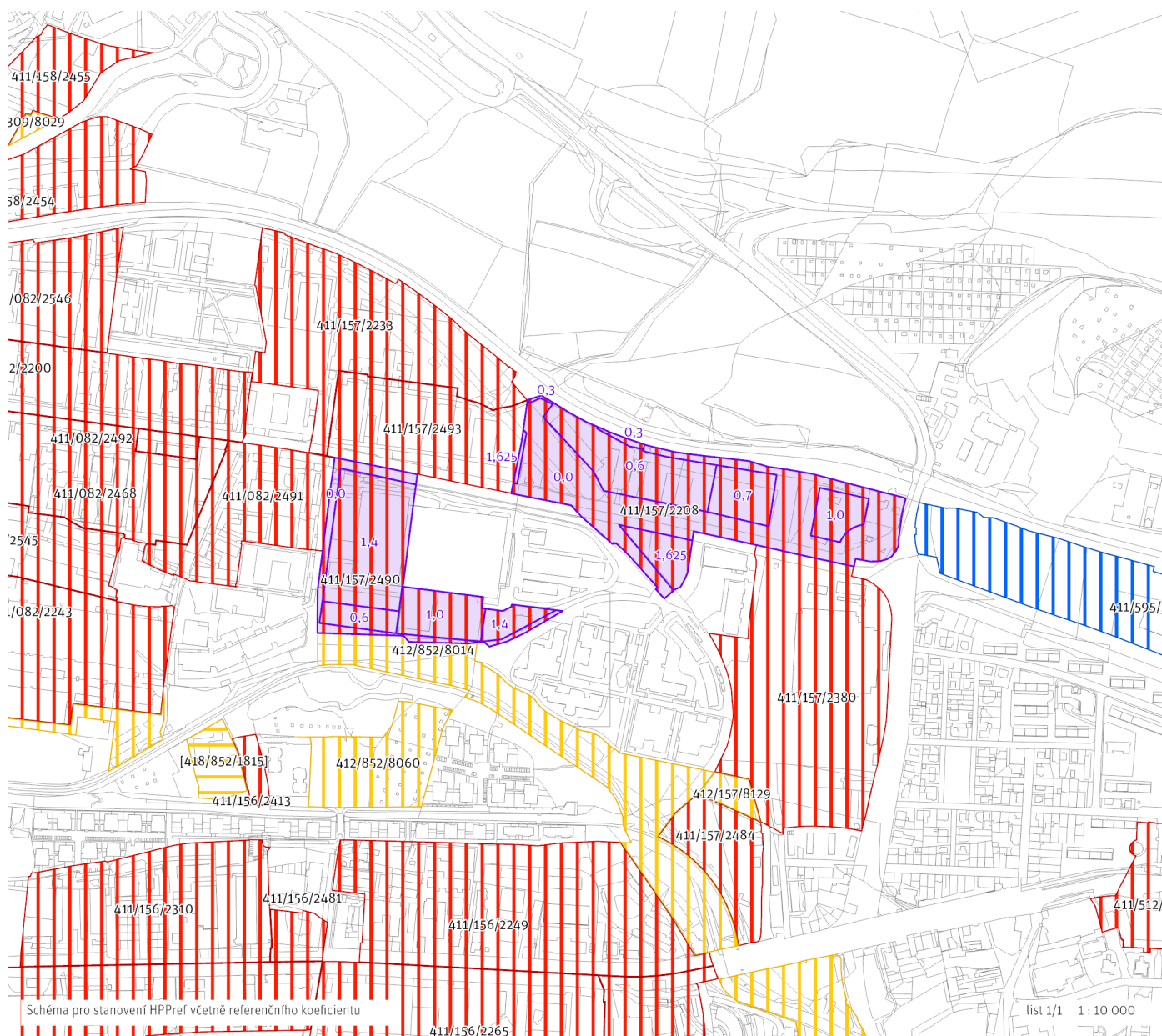


411/157/2208, 411/157/2490

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/158/1062

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/158/2454

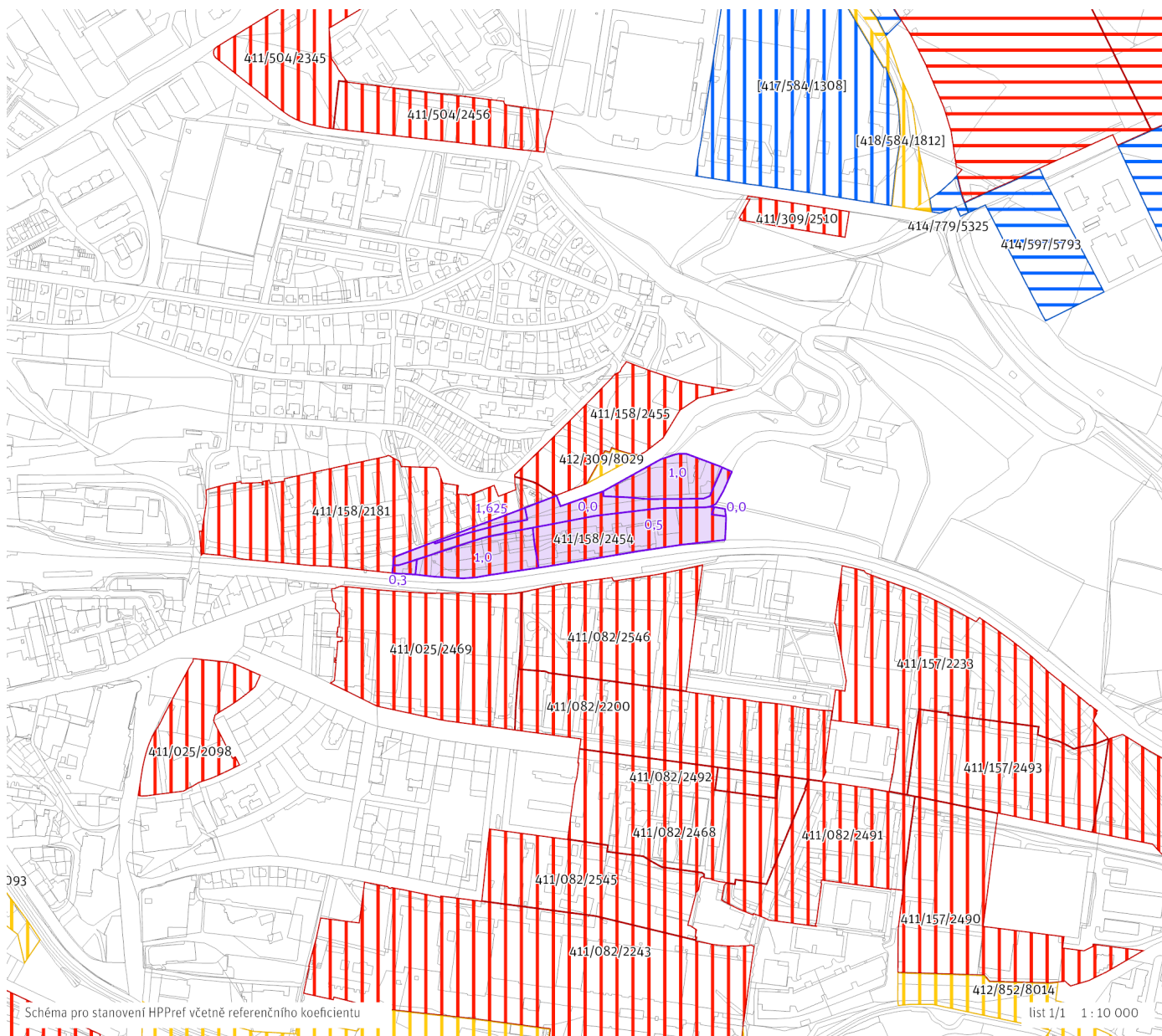
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/160/1063**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

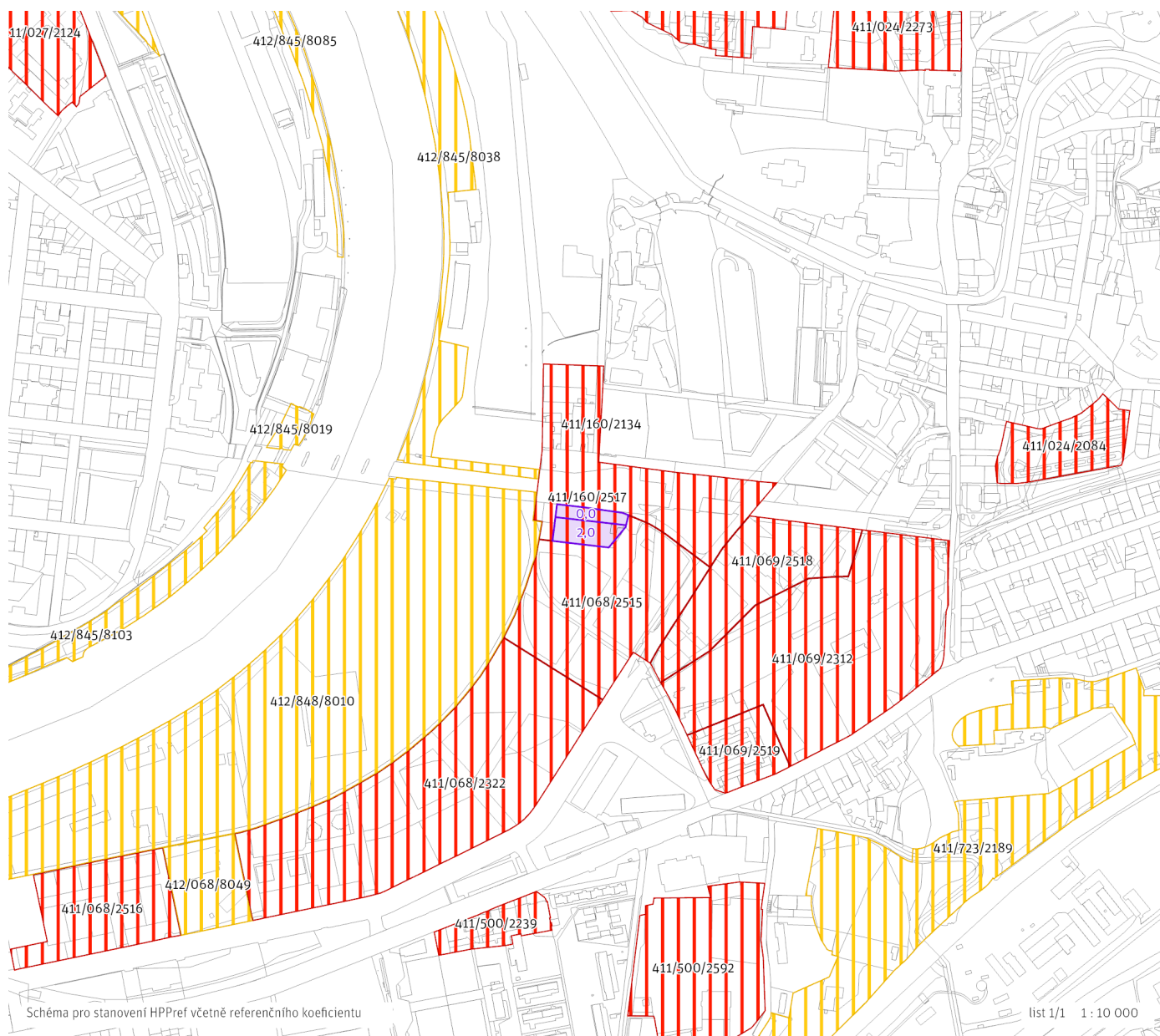
411/160/2517

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/161/1064

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/161/2391, 411/161/2570

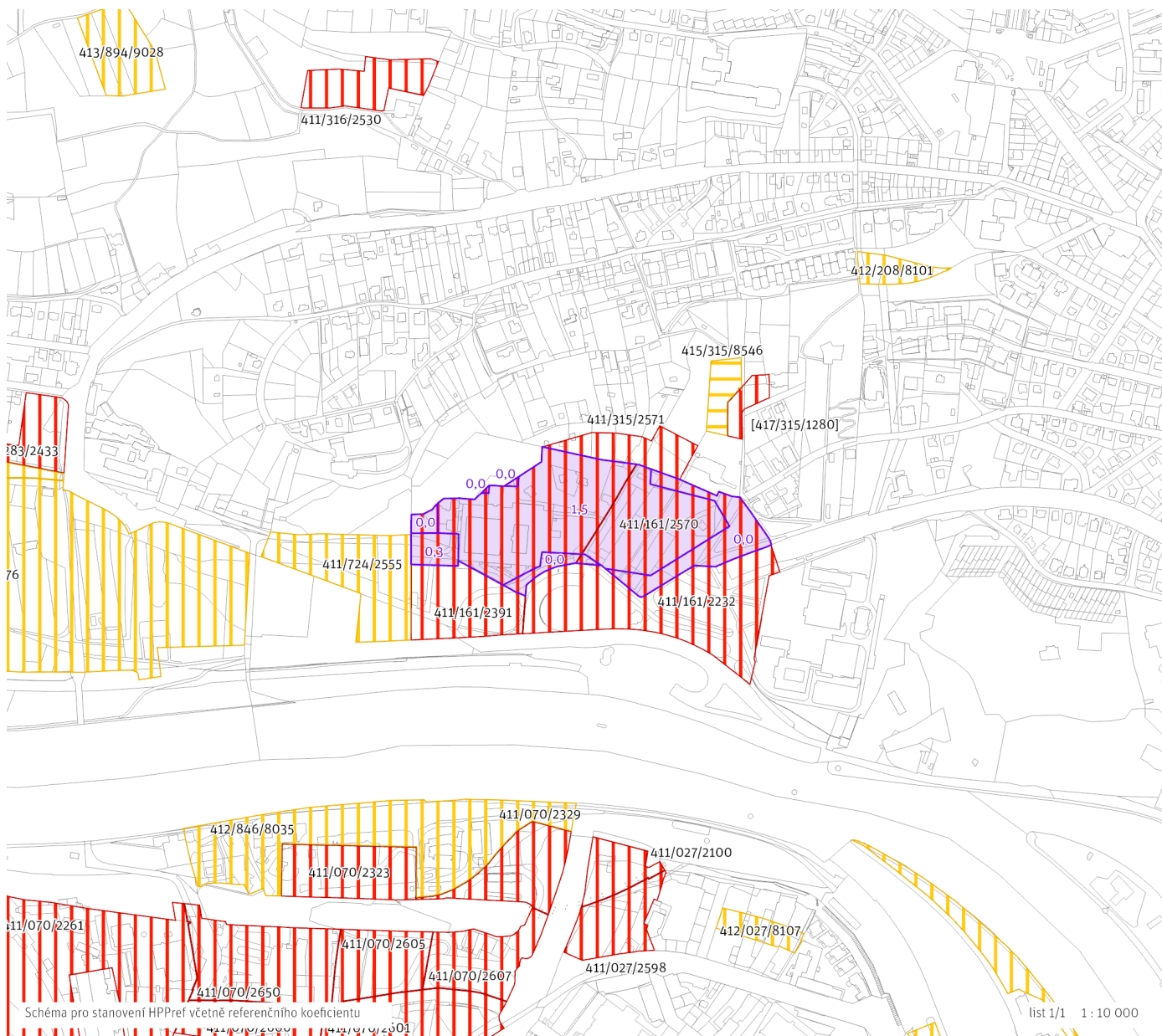
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/162/1065

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/162/2183, 411/162/2222, 411/162/2482, 411/162/2483

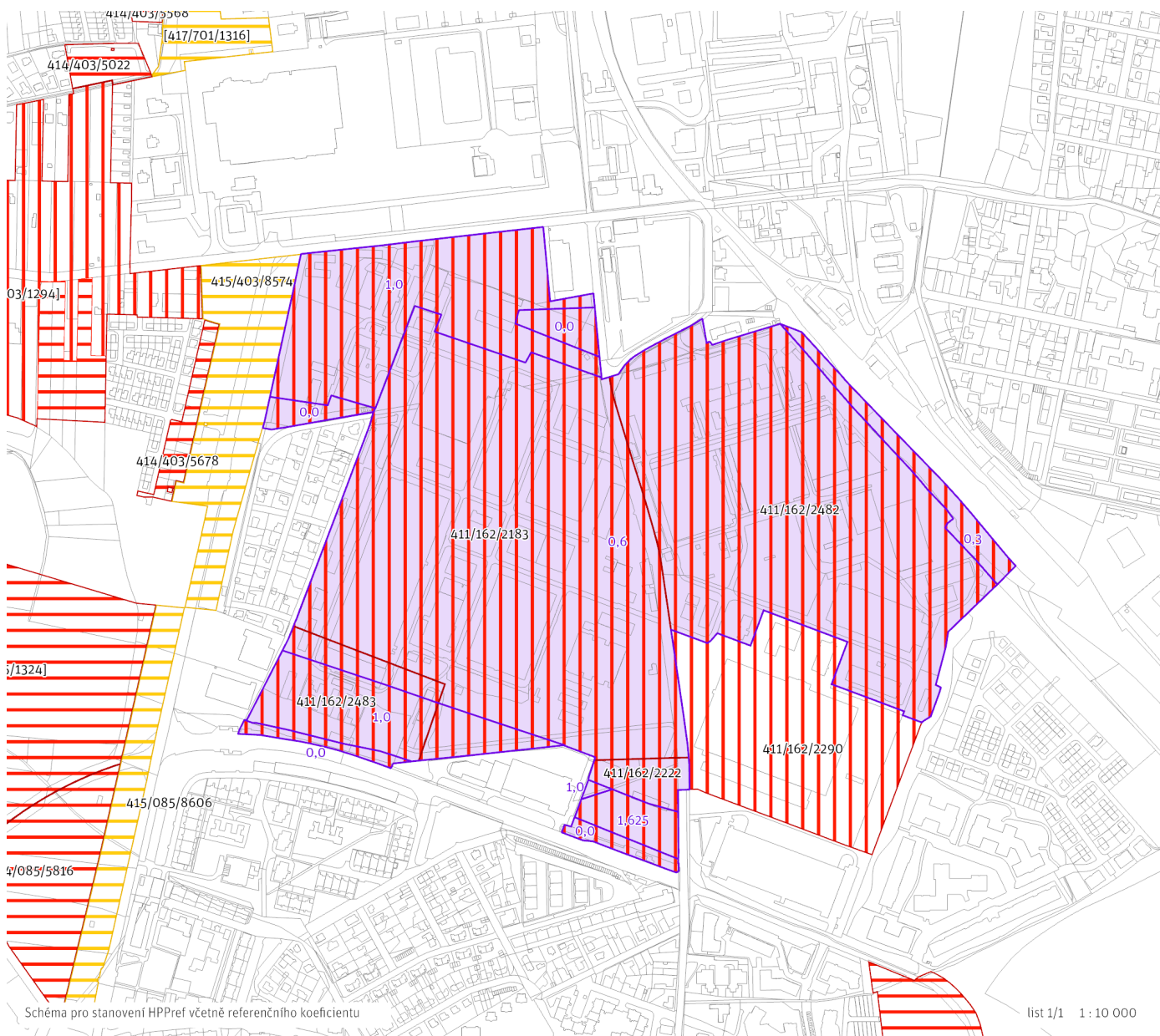
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/163/1066

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/163/2474

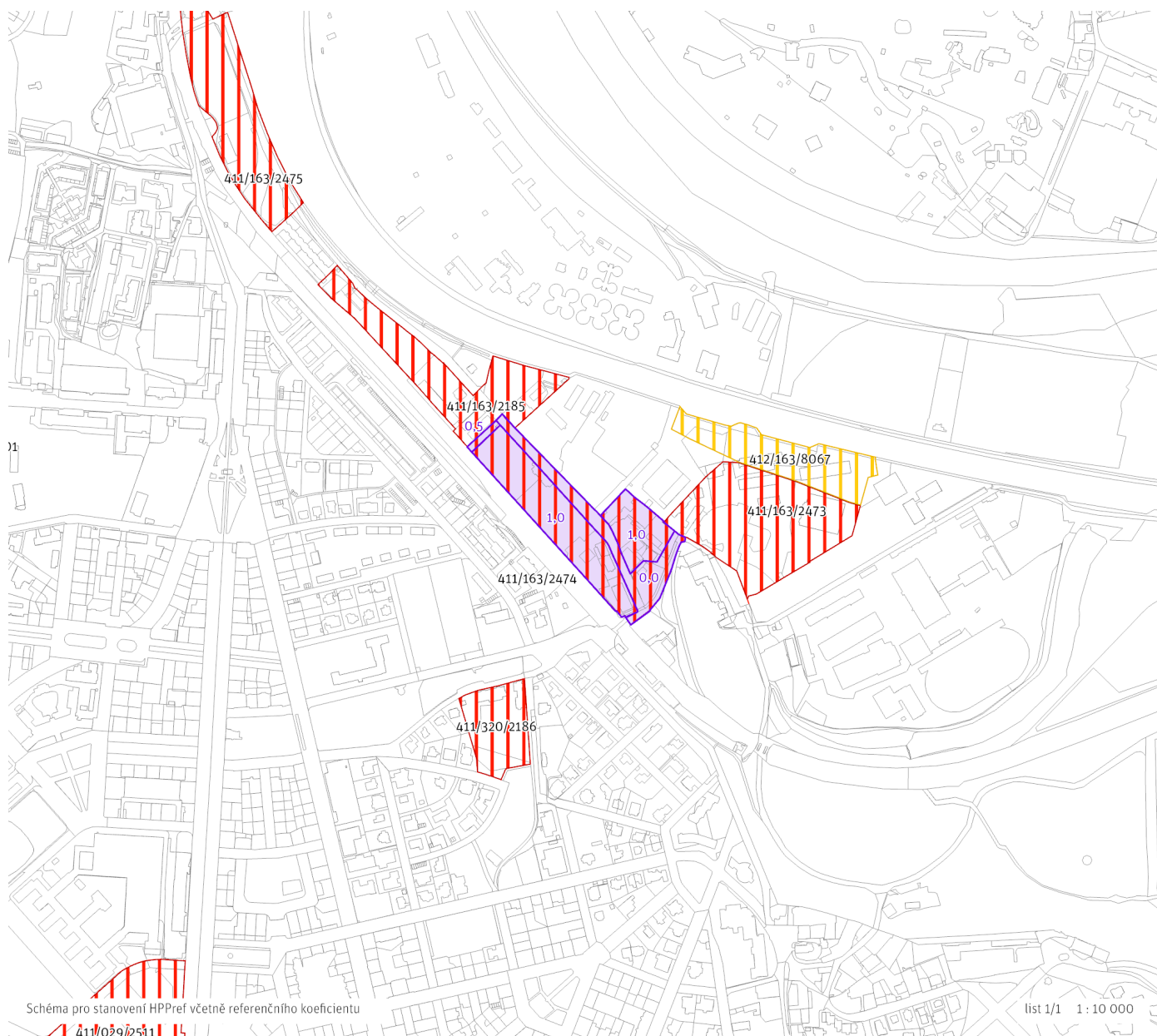
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

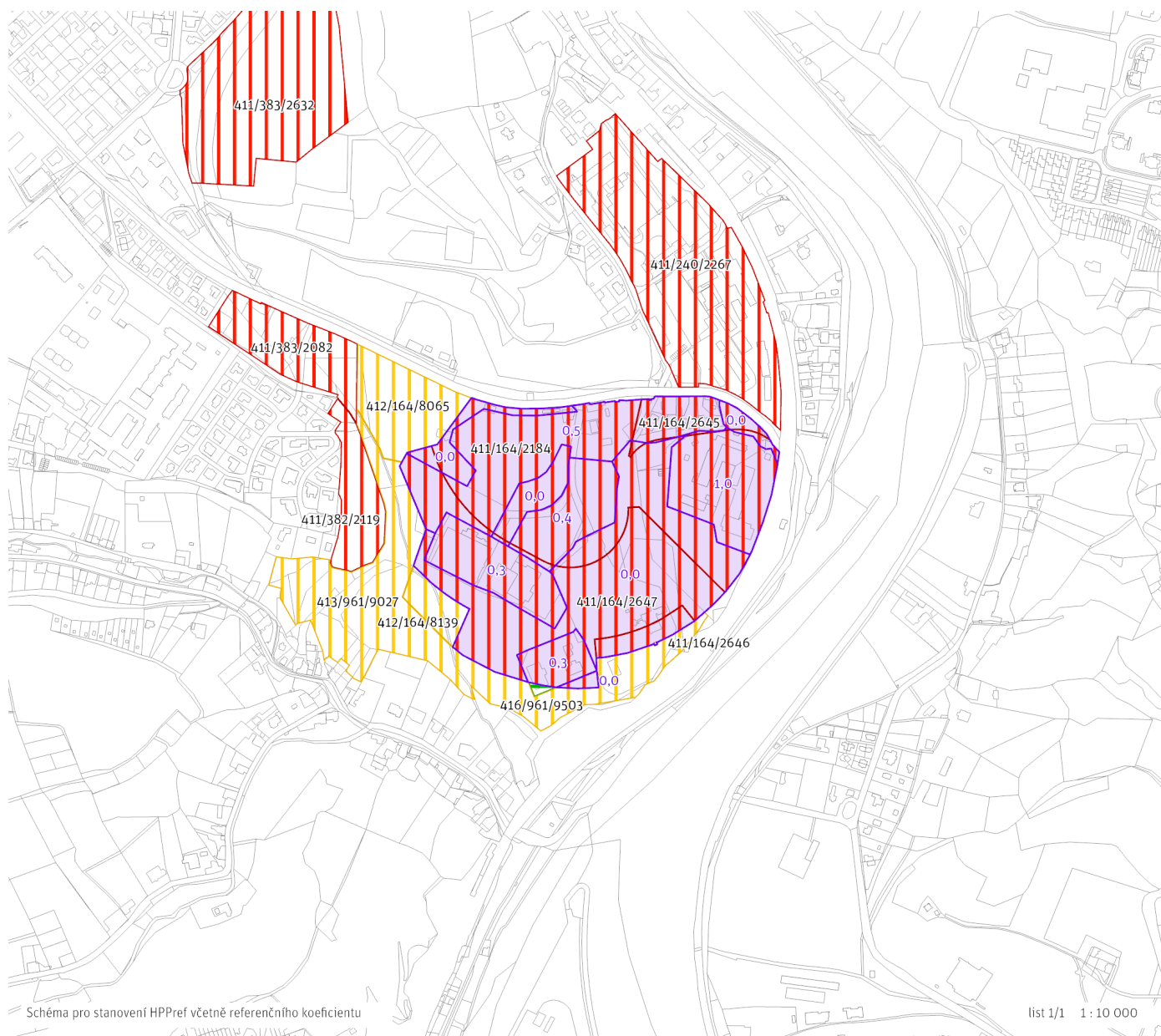


411/164/2184, 411/164/2645, 411/164/2646, 411/164/2647

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/167/1068

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/167/2302

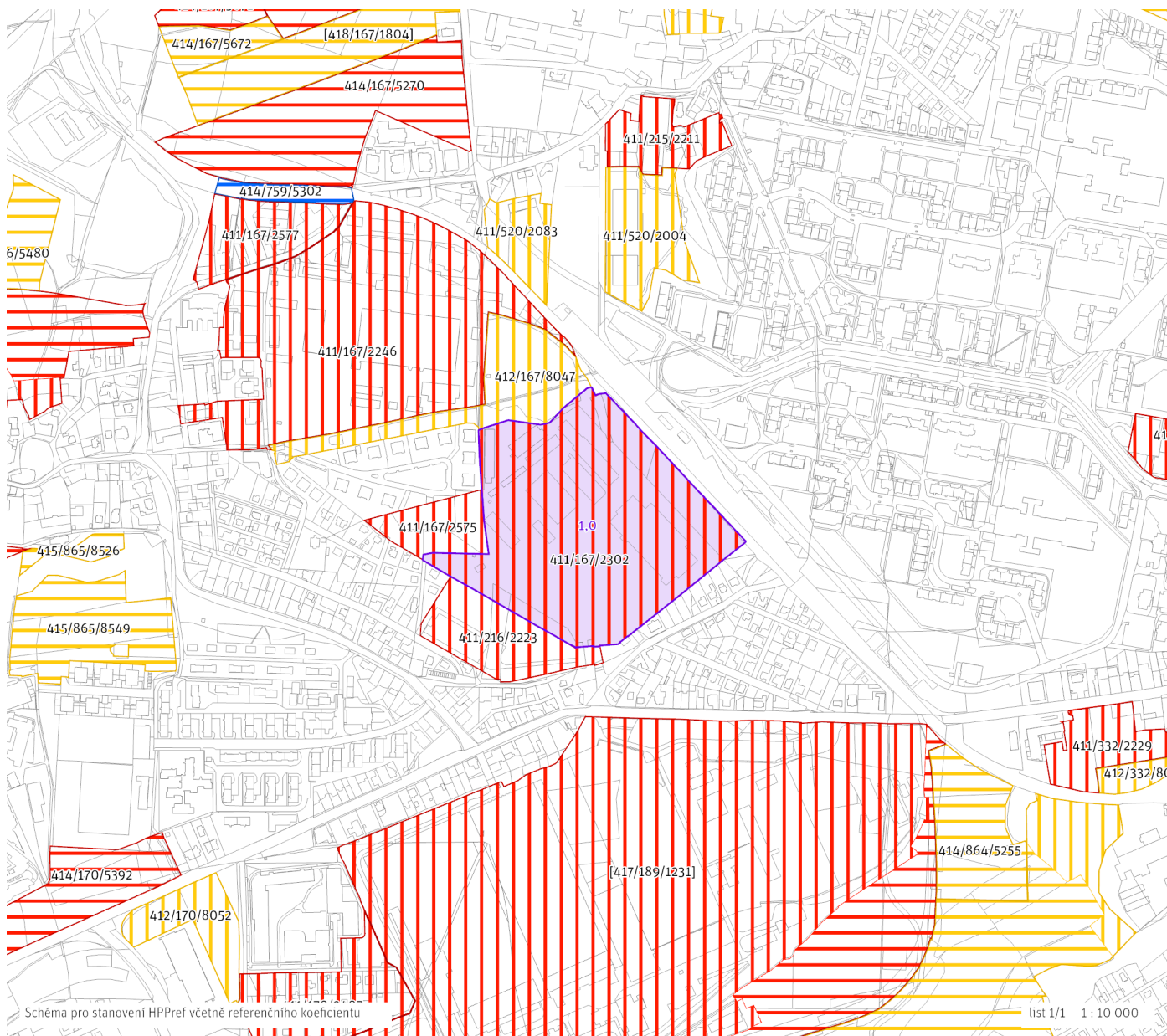
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/167/1069

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/167/2246

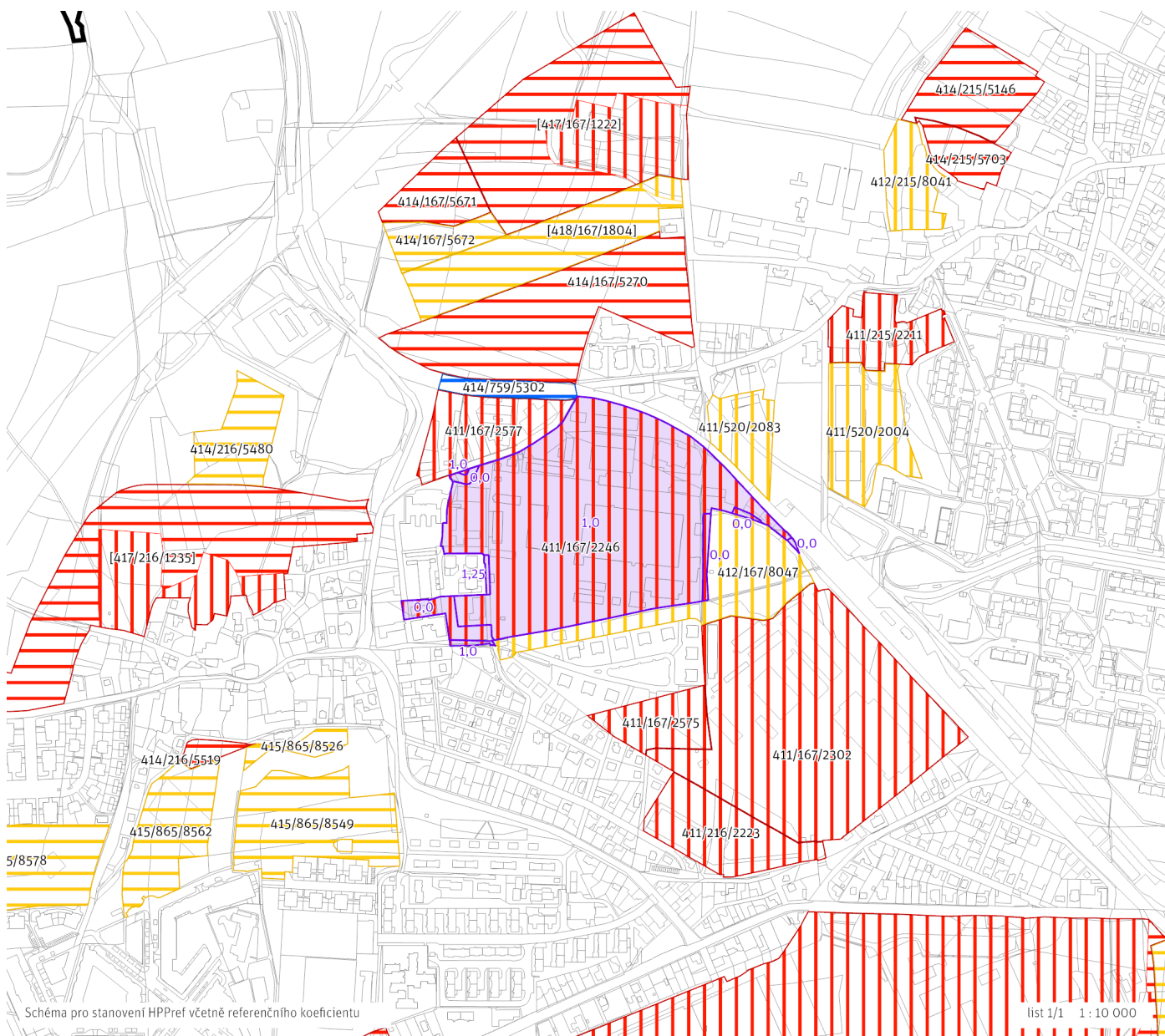
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/168/1070**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

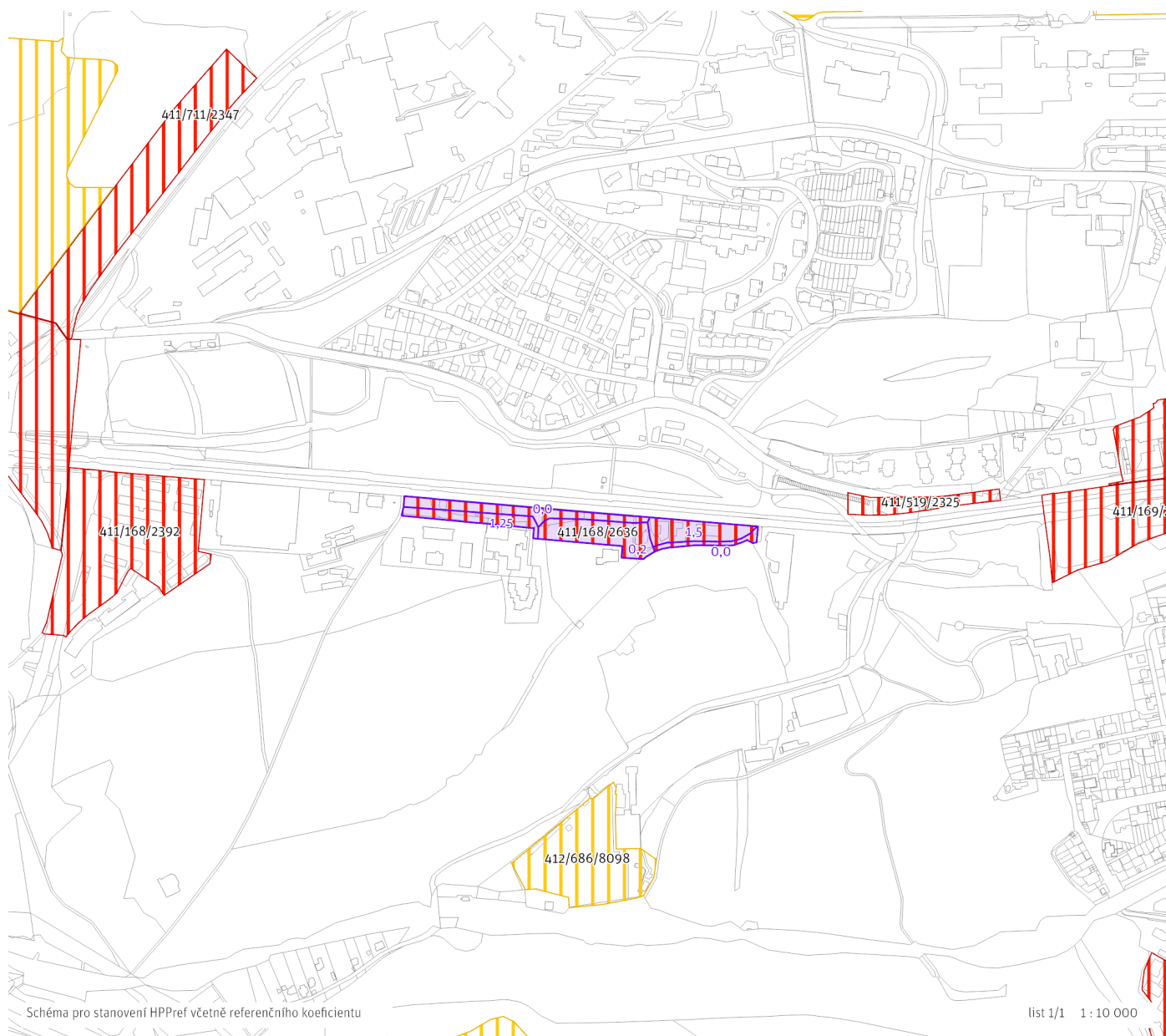
411/168/2636

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/171/1071

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/171/2332

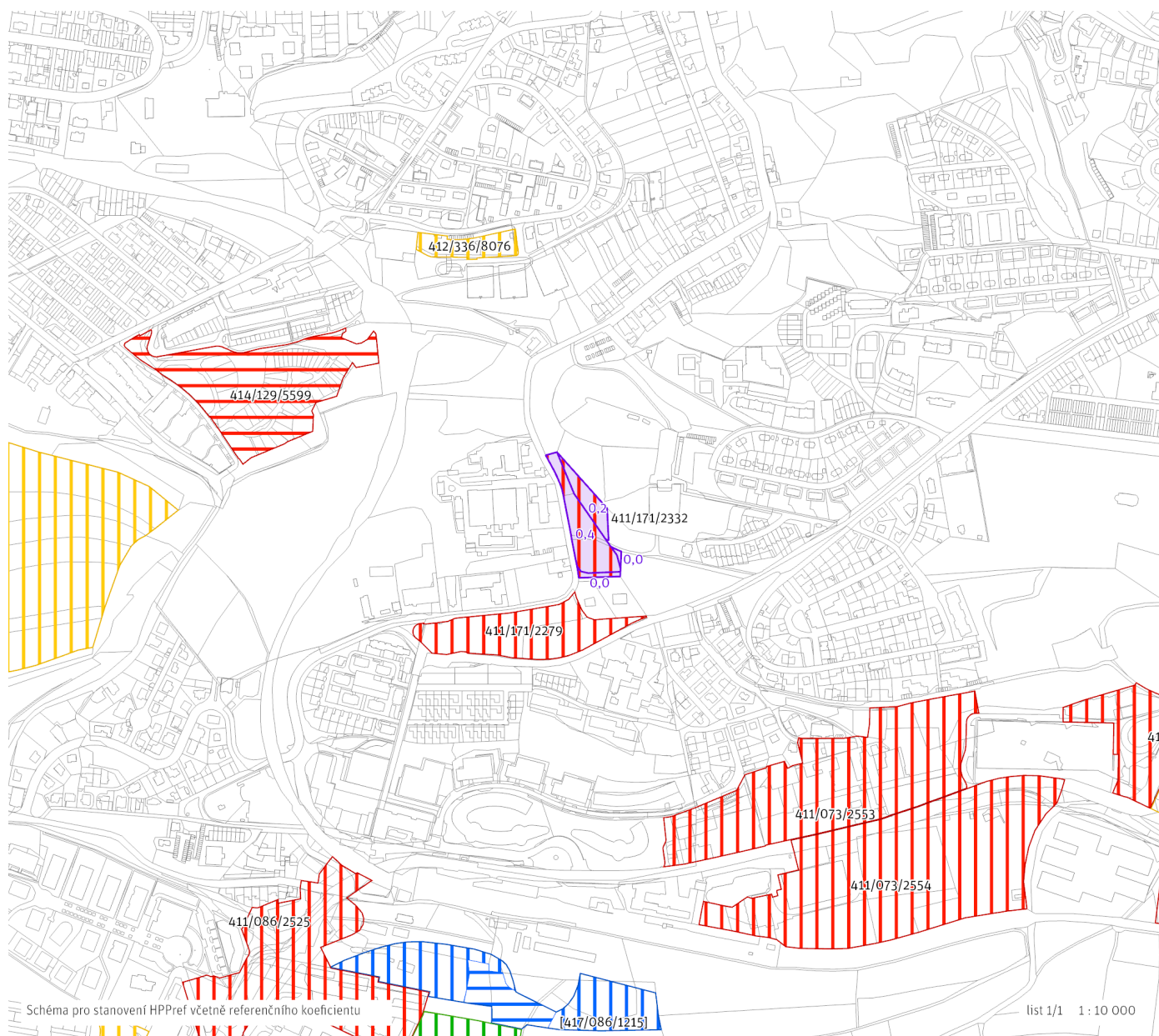
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/175/1072

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/175/5805, 414/175/5807, 414/175/5808

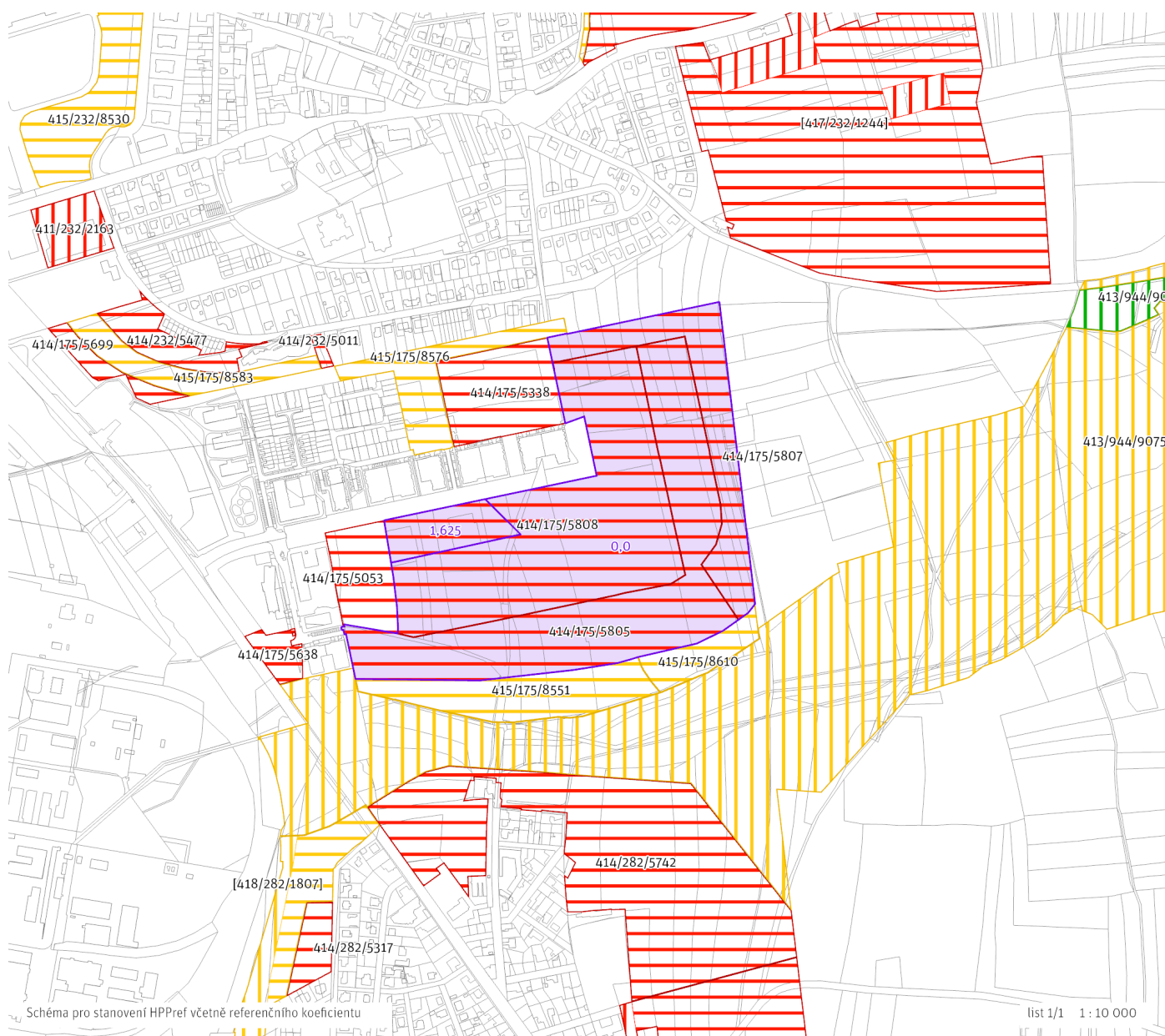
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/176/1073

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/176/5087

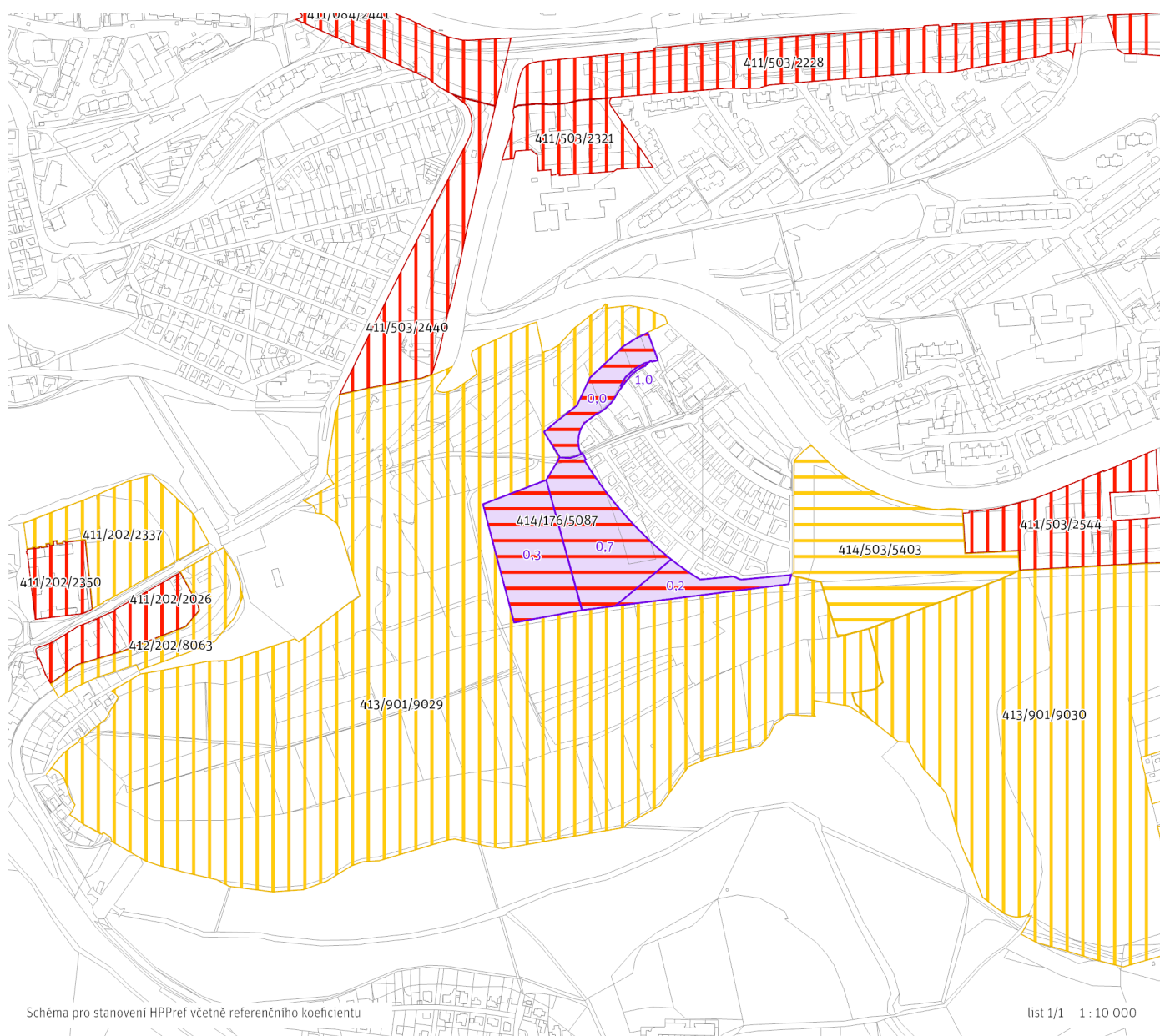
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/177/5824

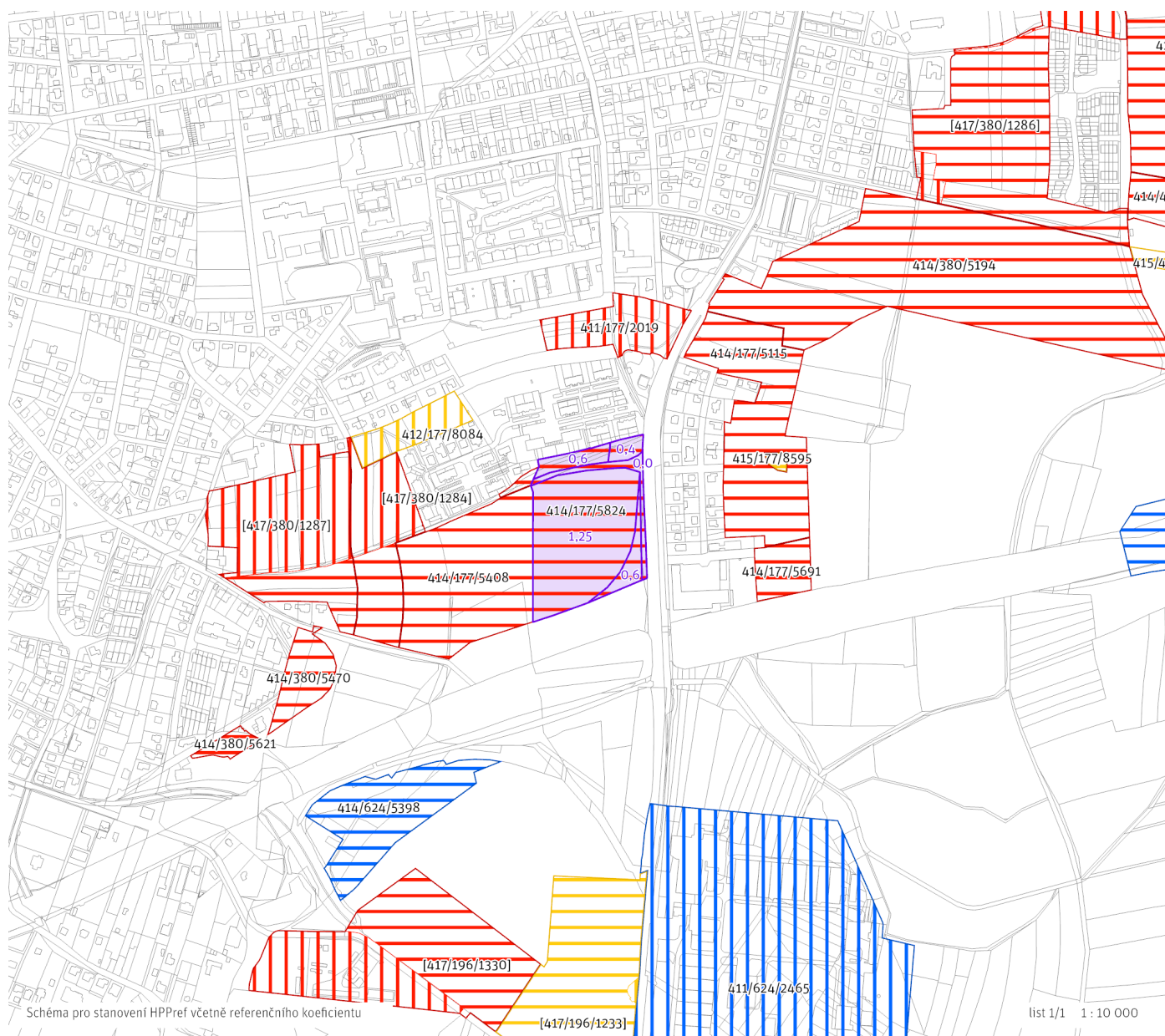
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/178/1075

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/178/2204

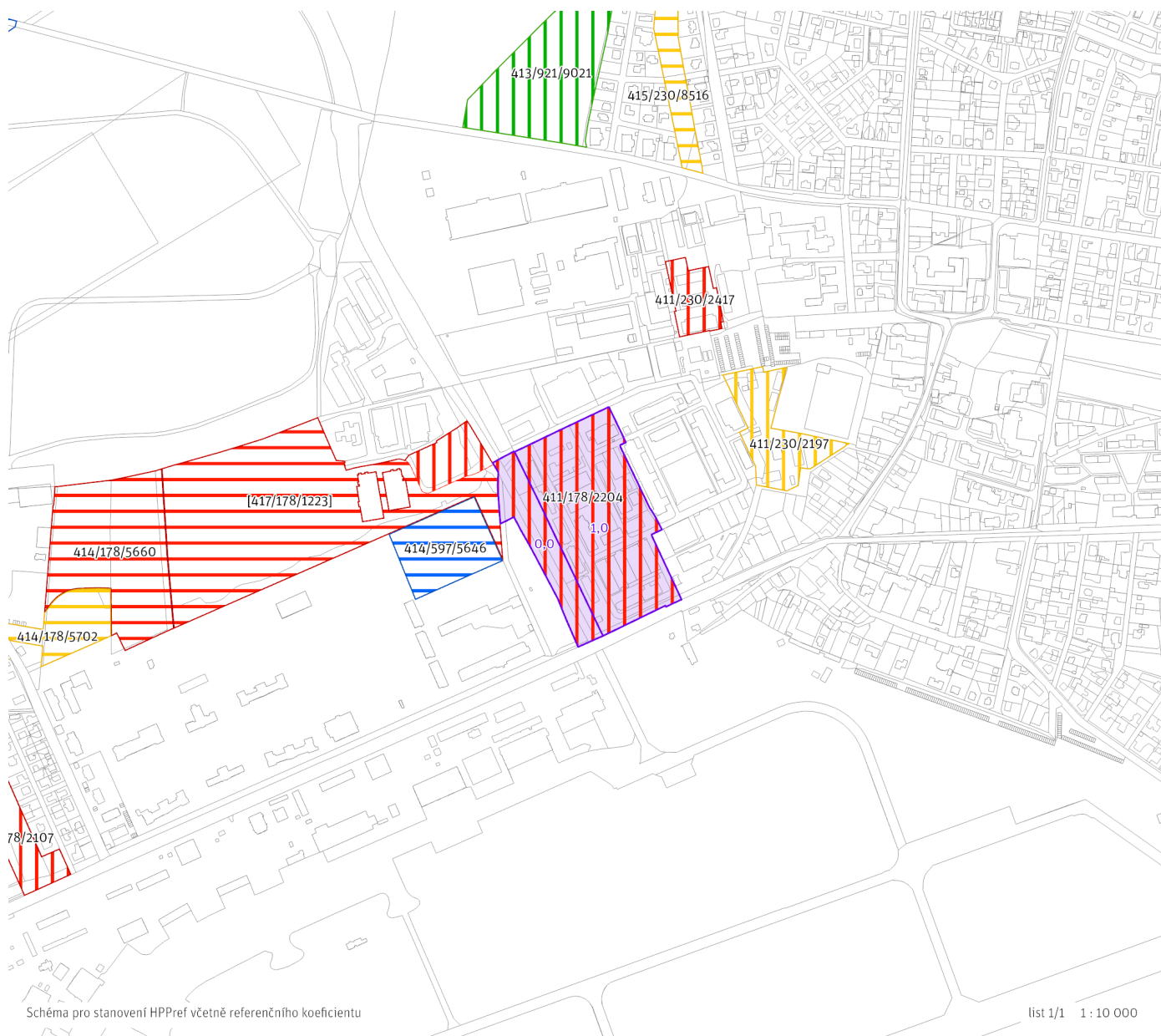
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/181/1076

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/181/5384

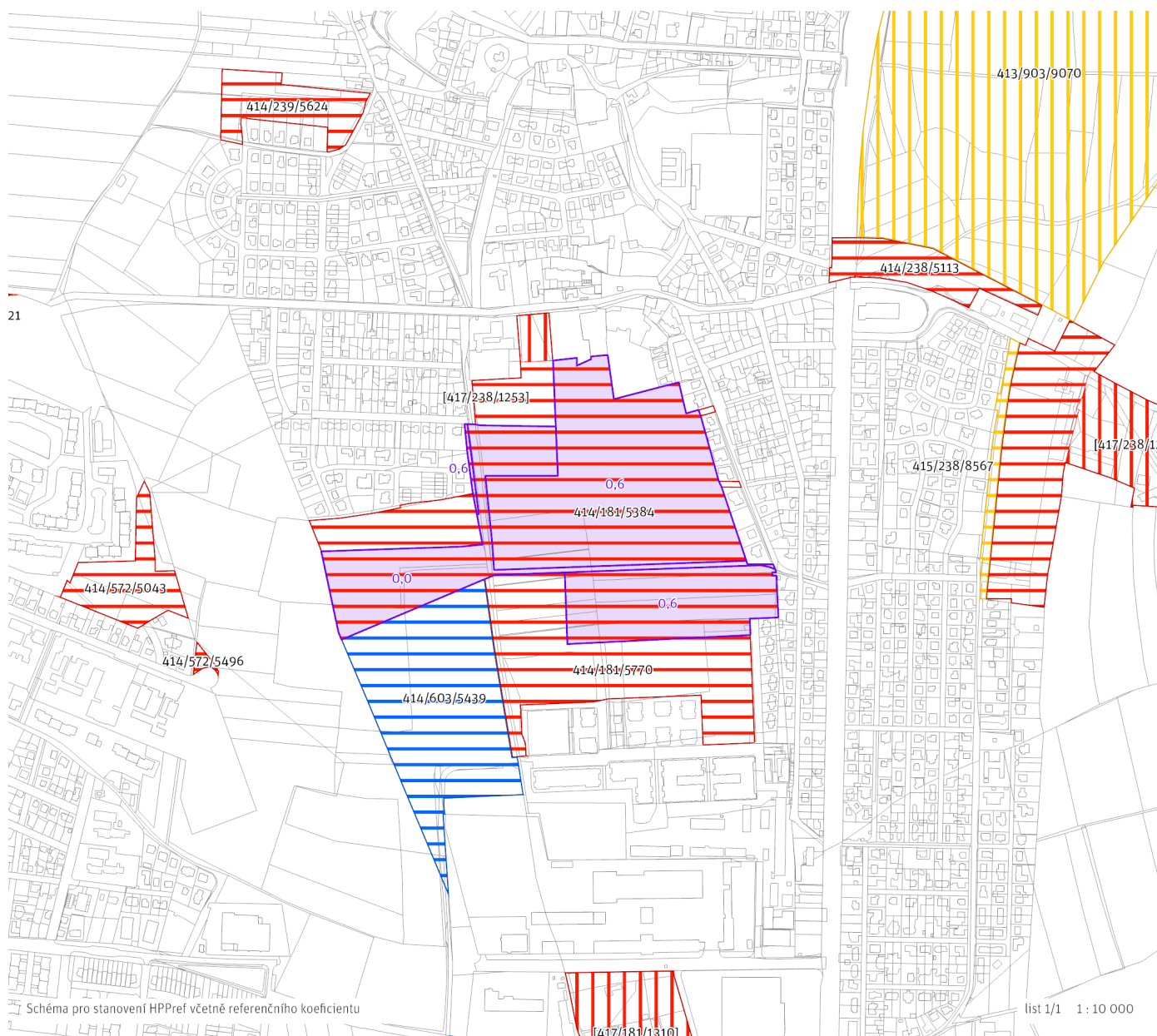
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/181/1077

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/181/1227], [417/181/1310]

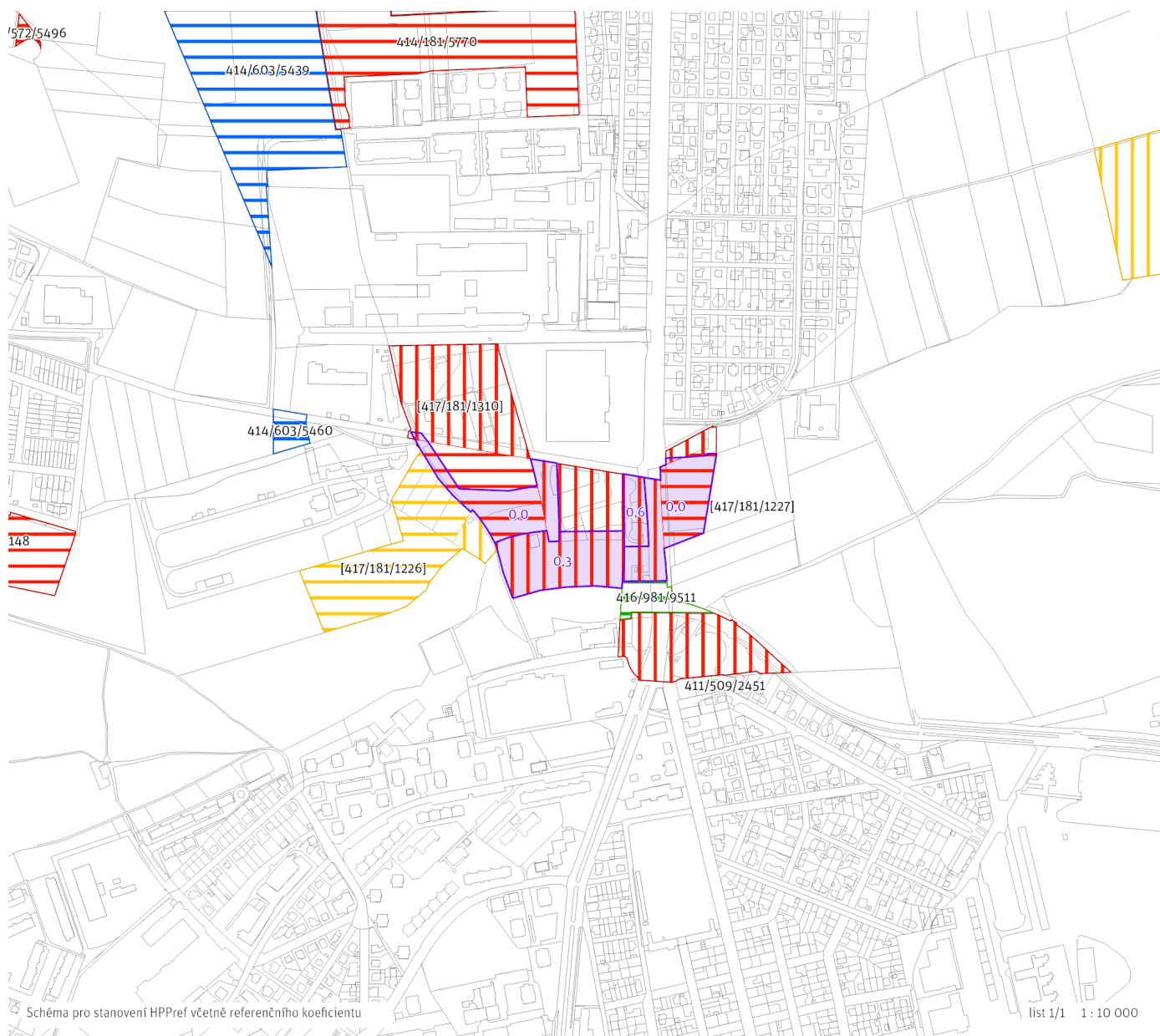
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/182/1078

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/182/5369, 414/182/5738, 414/182/5773, 414/182/5774, 414/182/5778, 414/182/5782, 414/182/5783, 414/182/5784, 414/182/5785, 414/182/5786

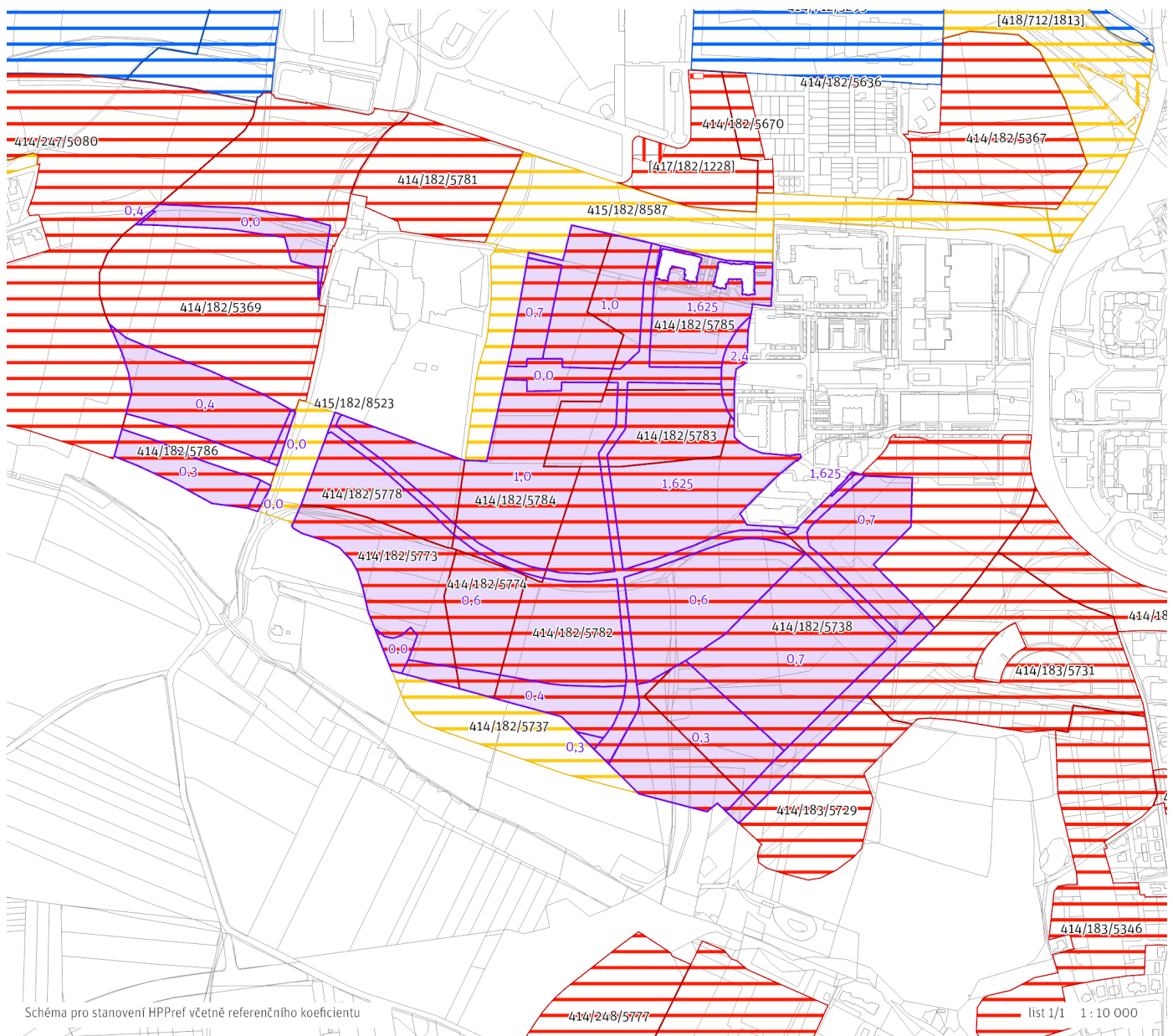
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/183/1079

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/183/5729

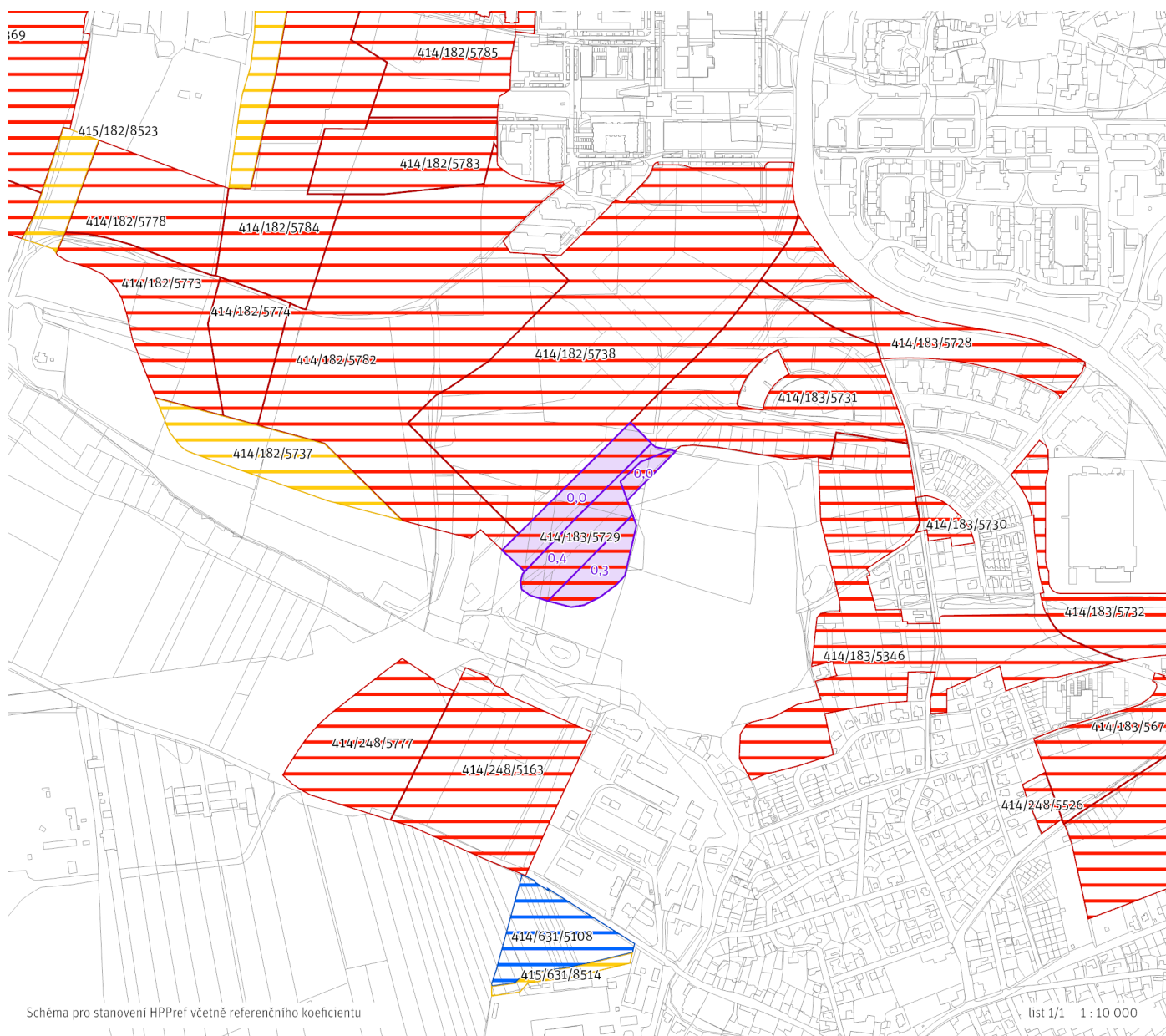
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/183/1080

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/183/5728

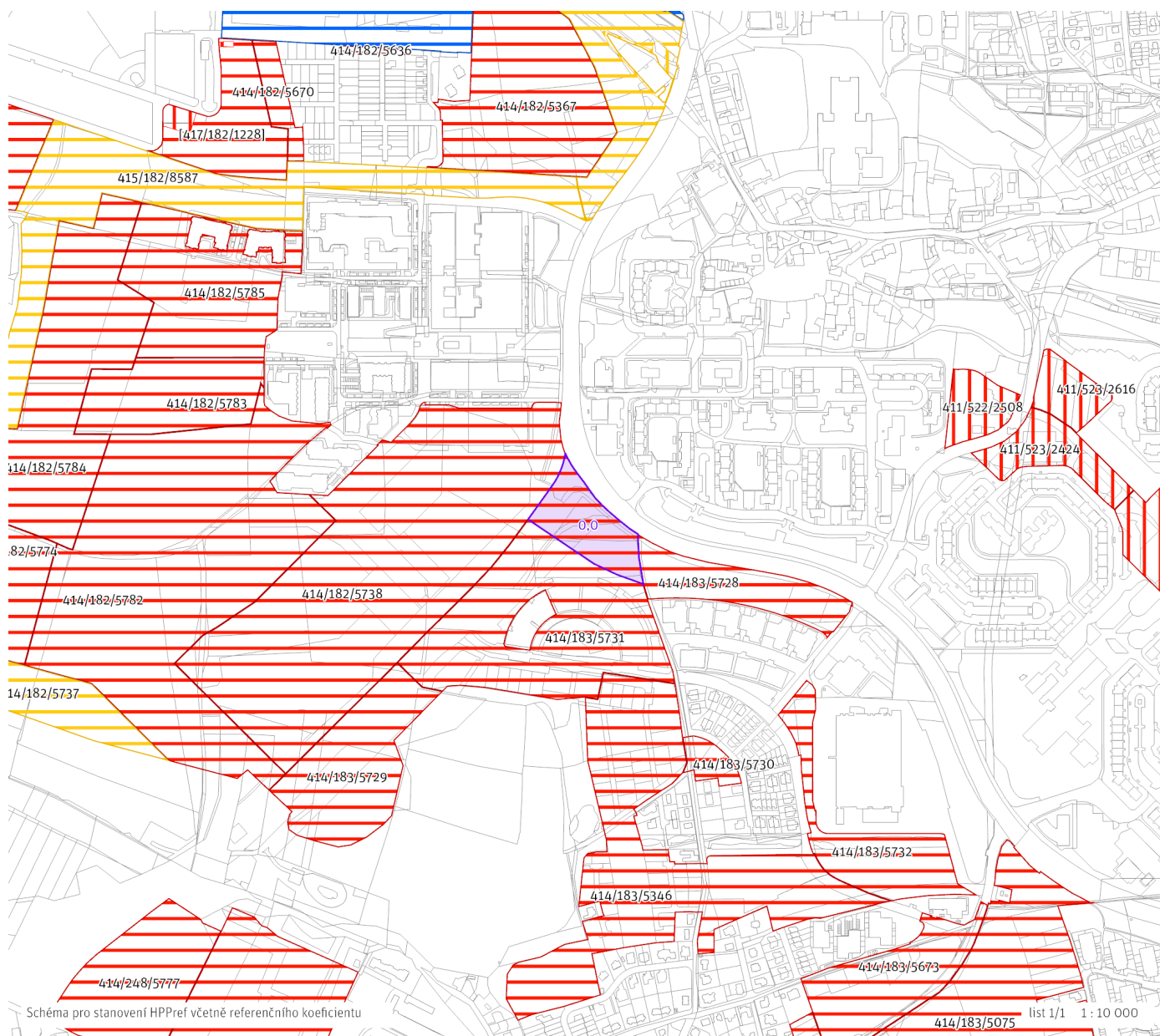
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/183/5728

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/184/1082

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/184/5311, 414/184/5365, 414/184/5733, 414/184/5734

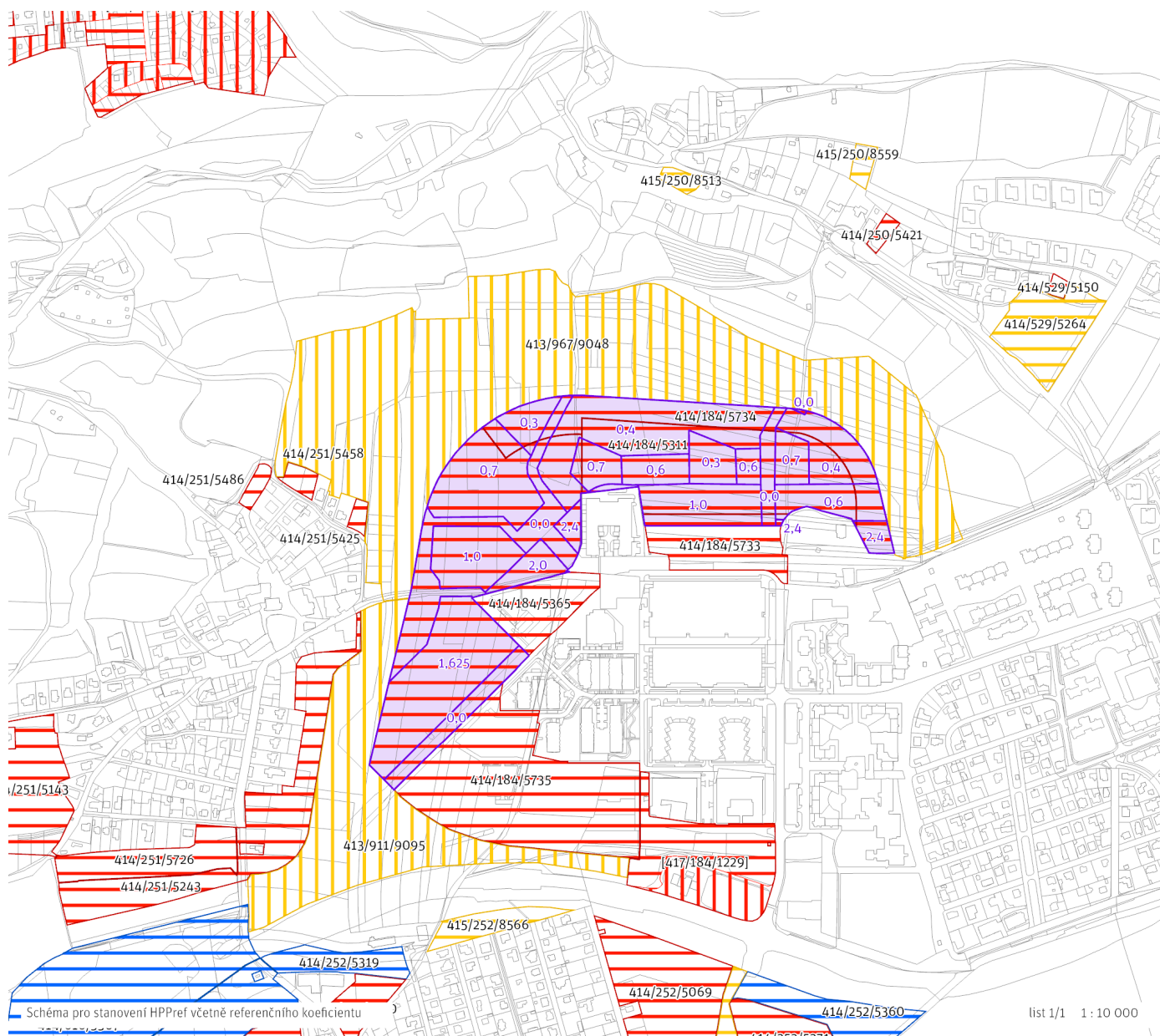
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



list 1/1 1 : 10 000

PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/186/1083

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/186/1230]

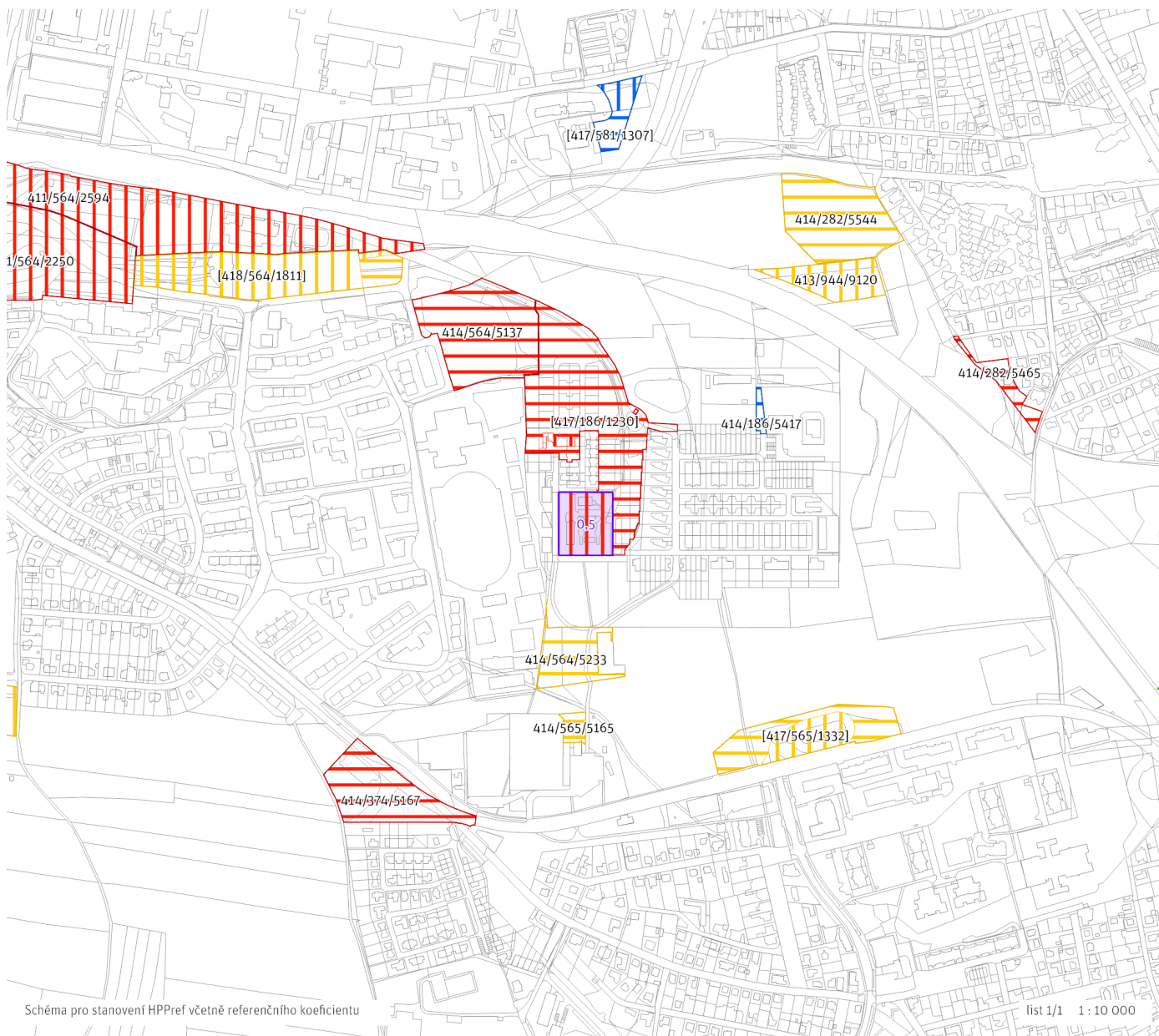
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/188/1084

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/188/2365

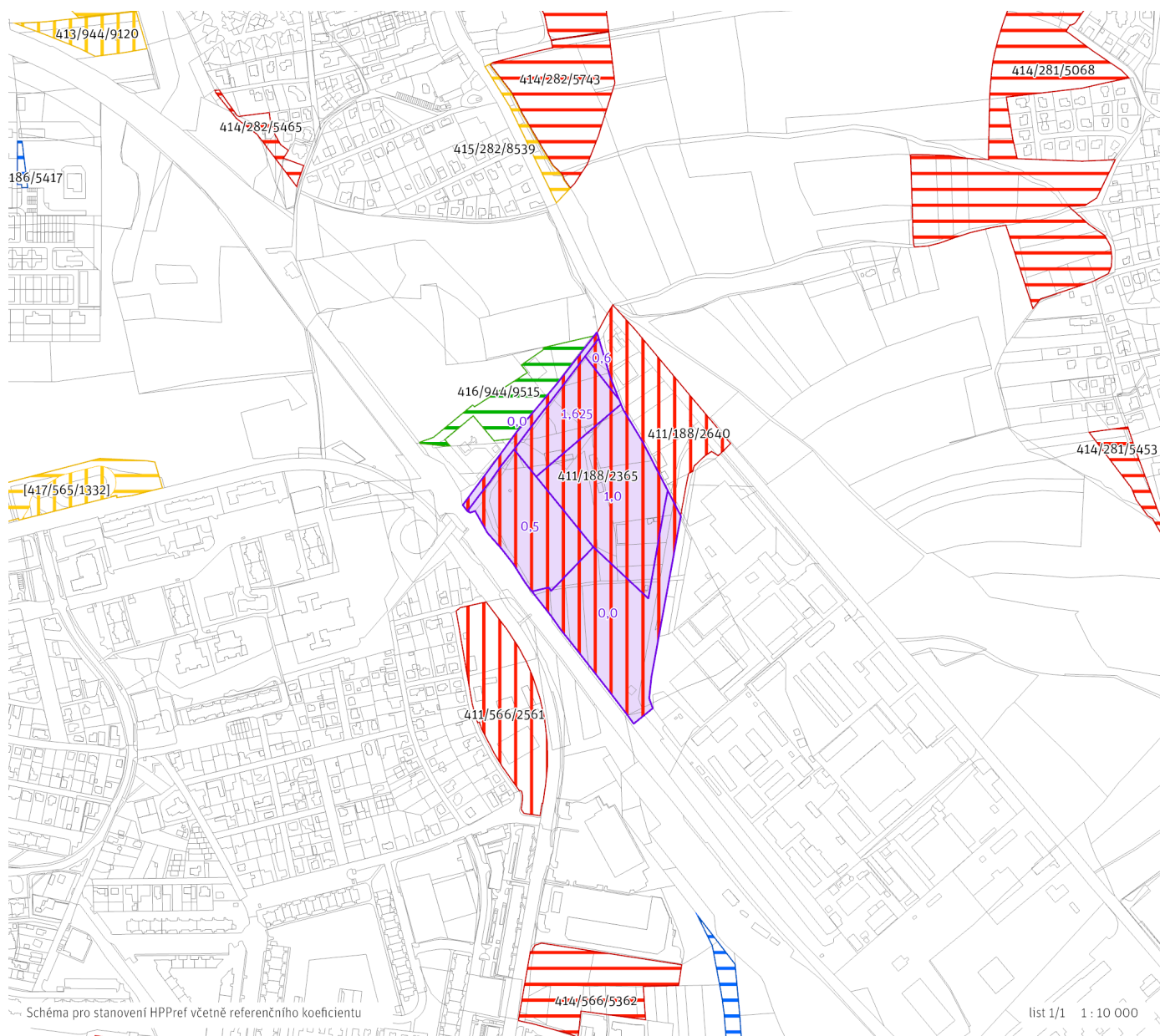
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/189/1085

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/189/1231]

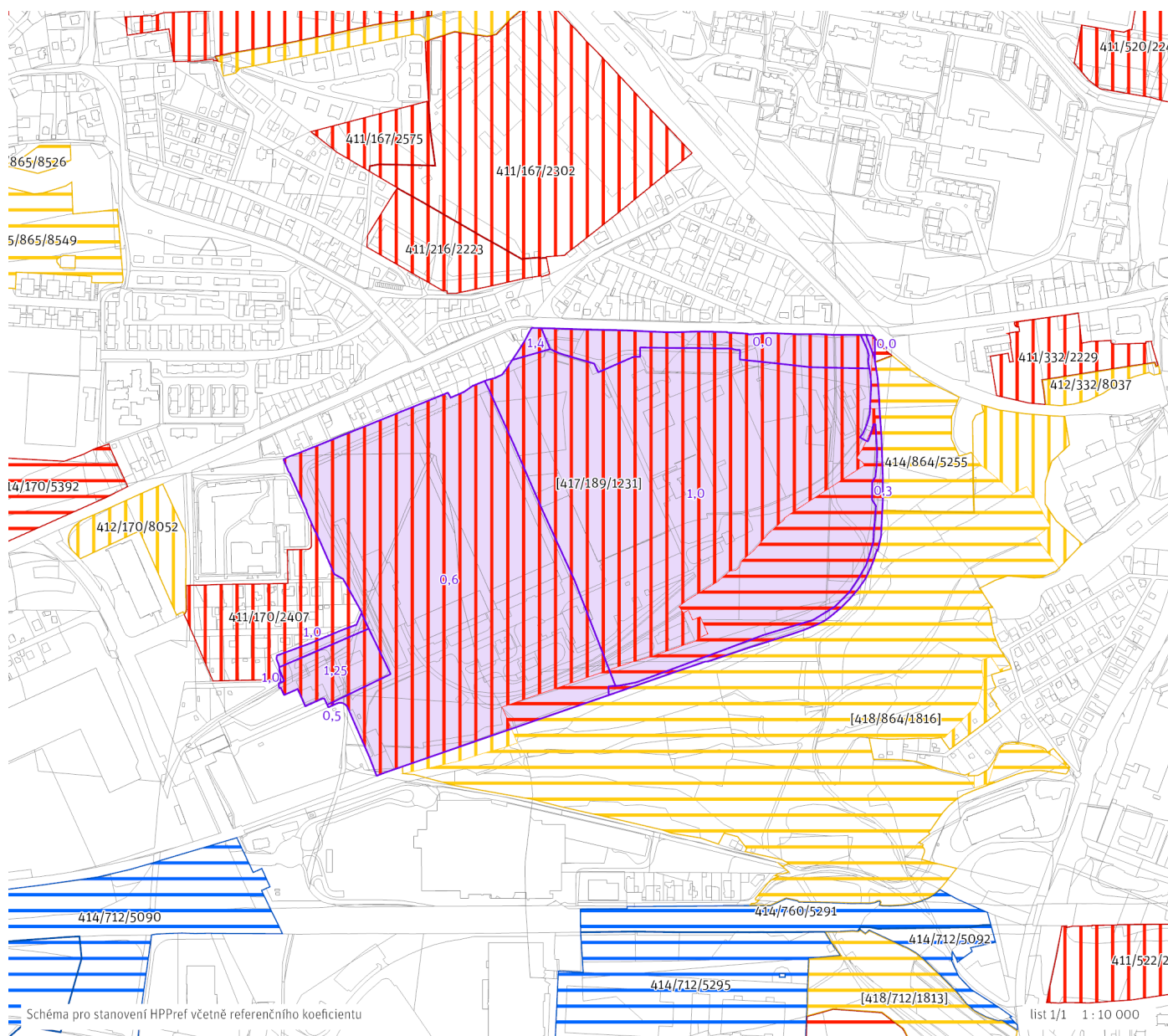
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/190/1086

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/190/2280, 411/190/2622

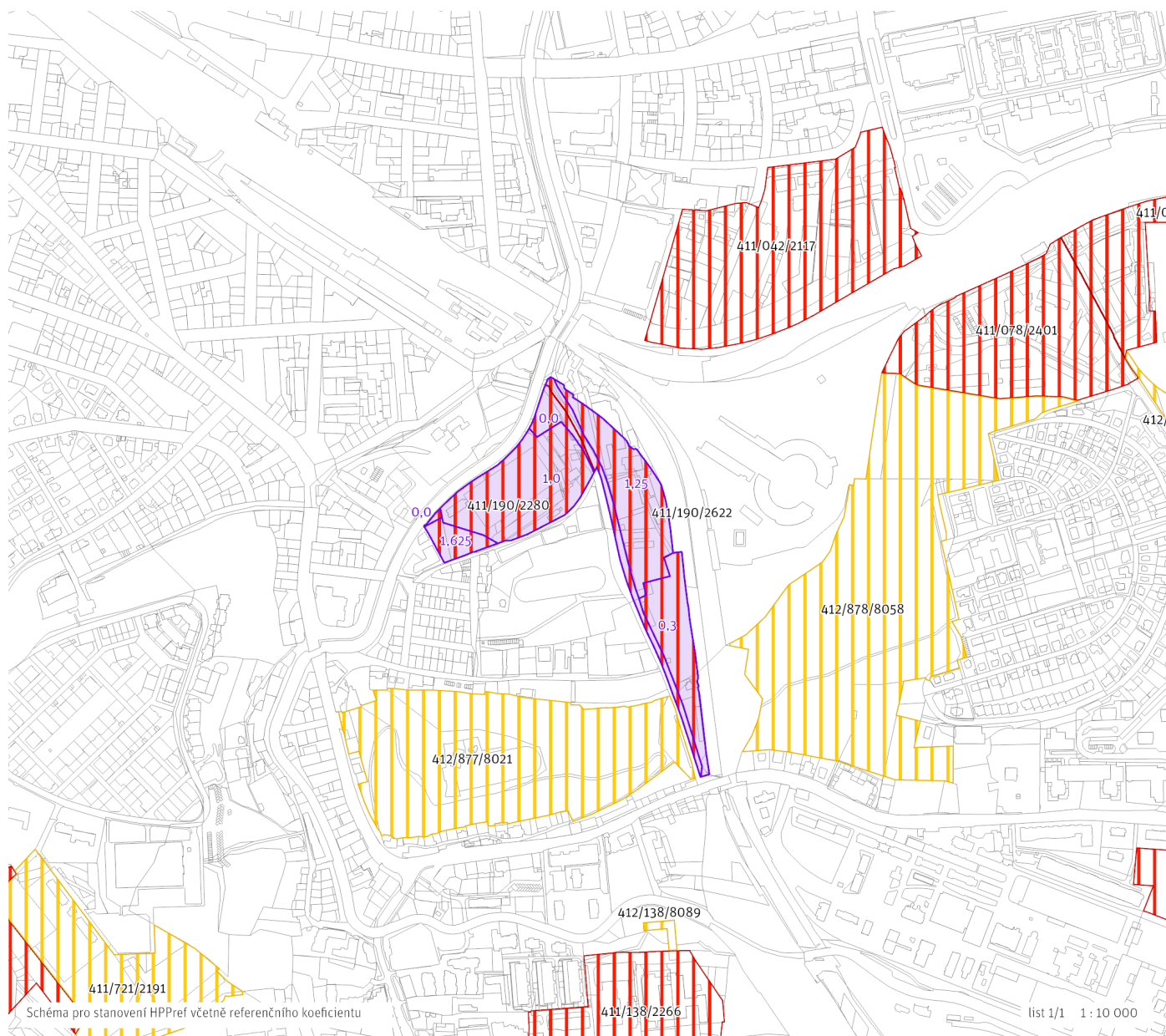
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/191/1087

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/191/5810, [417/191/1232]

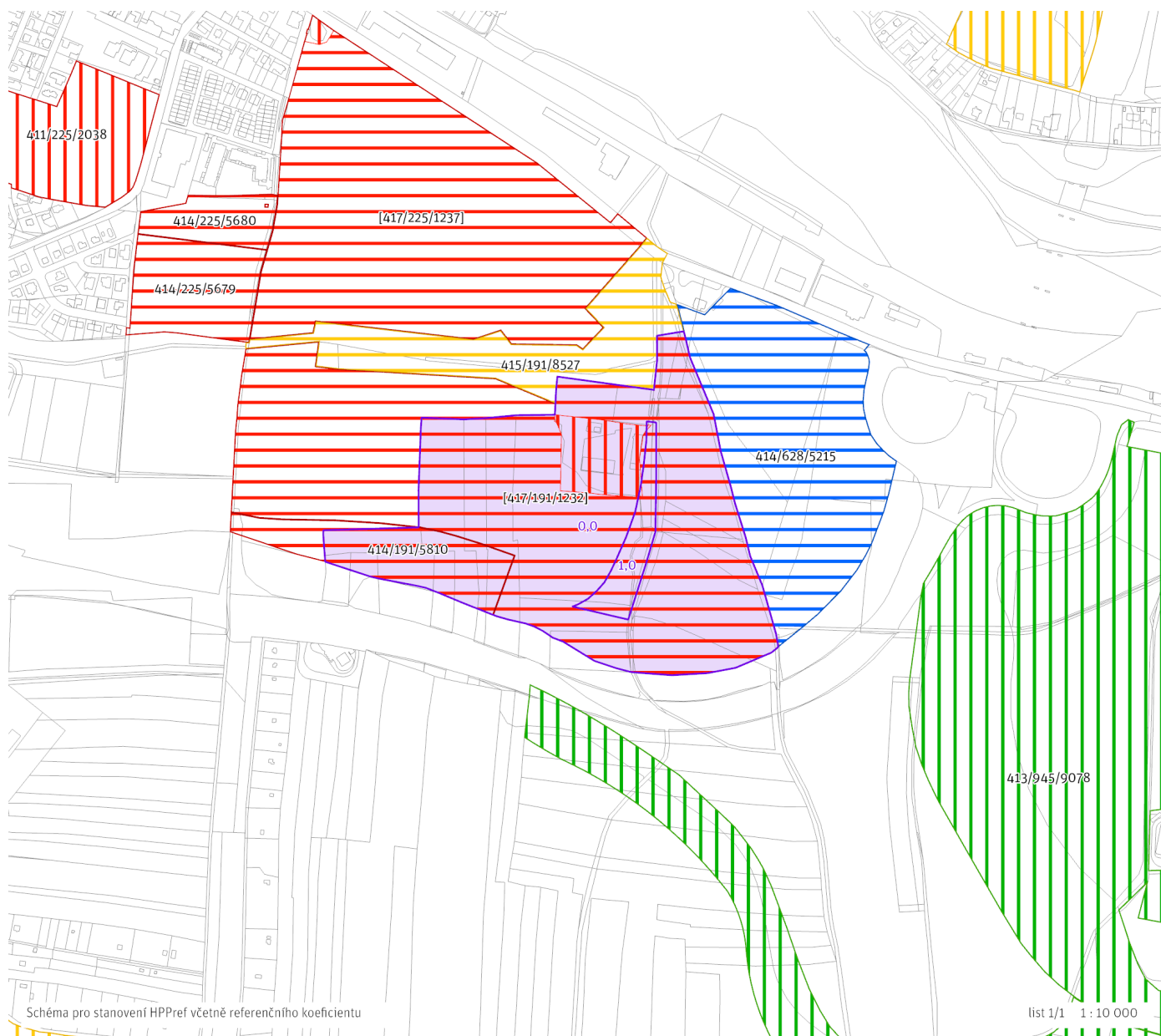
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/192/1088

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/192/1288], [417/192/1323]

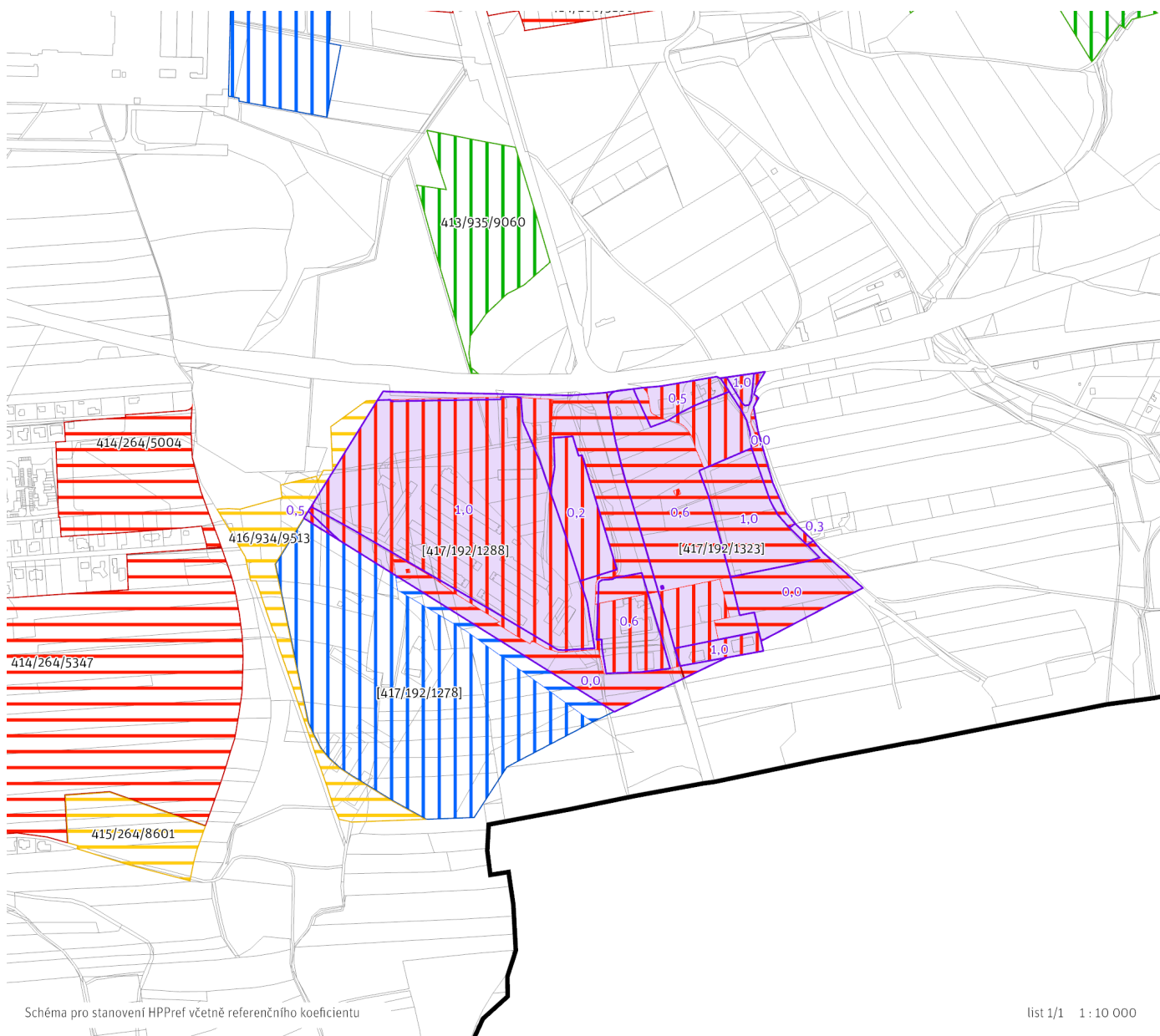
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/194/1089**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

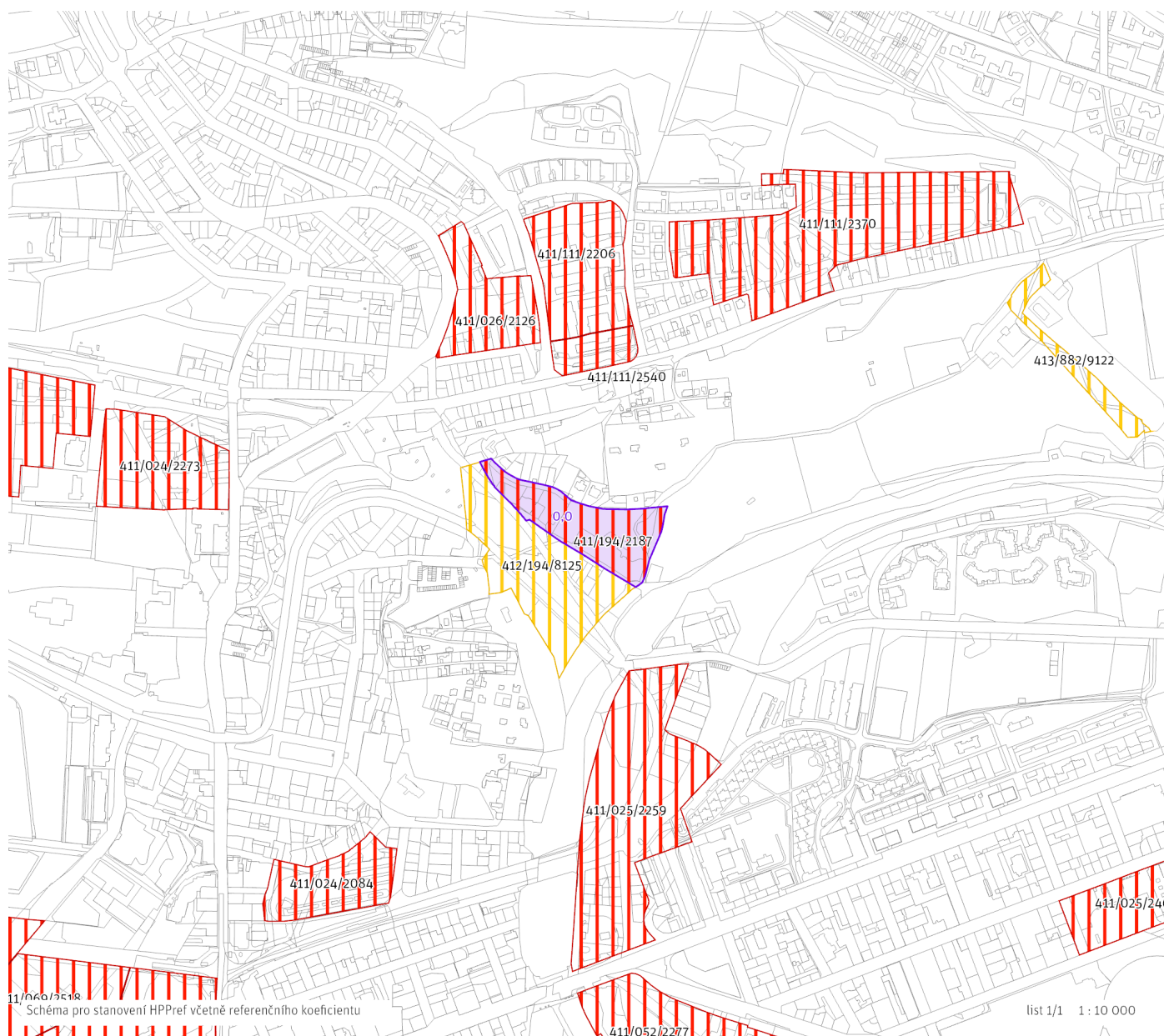
411/194/2187

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/196/1090

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/196/2597, 414/196/5755, [417/196/1330]

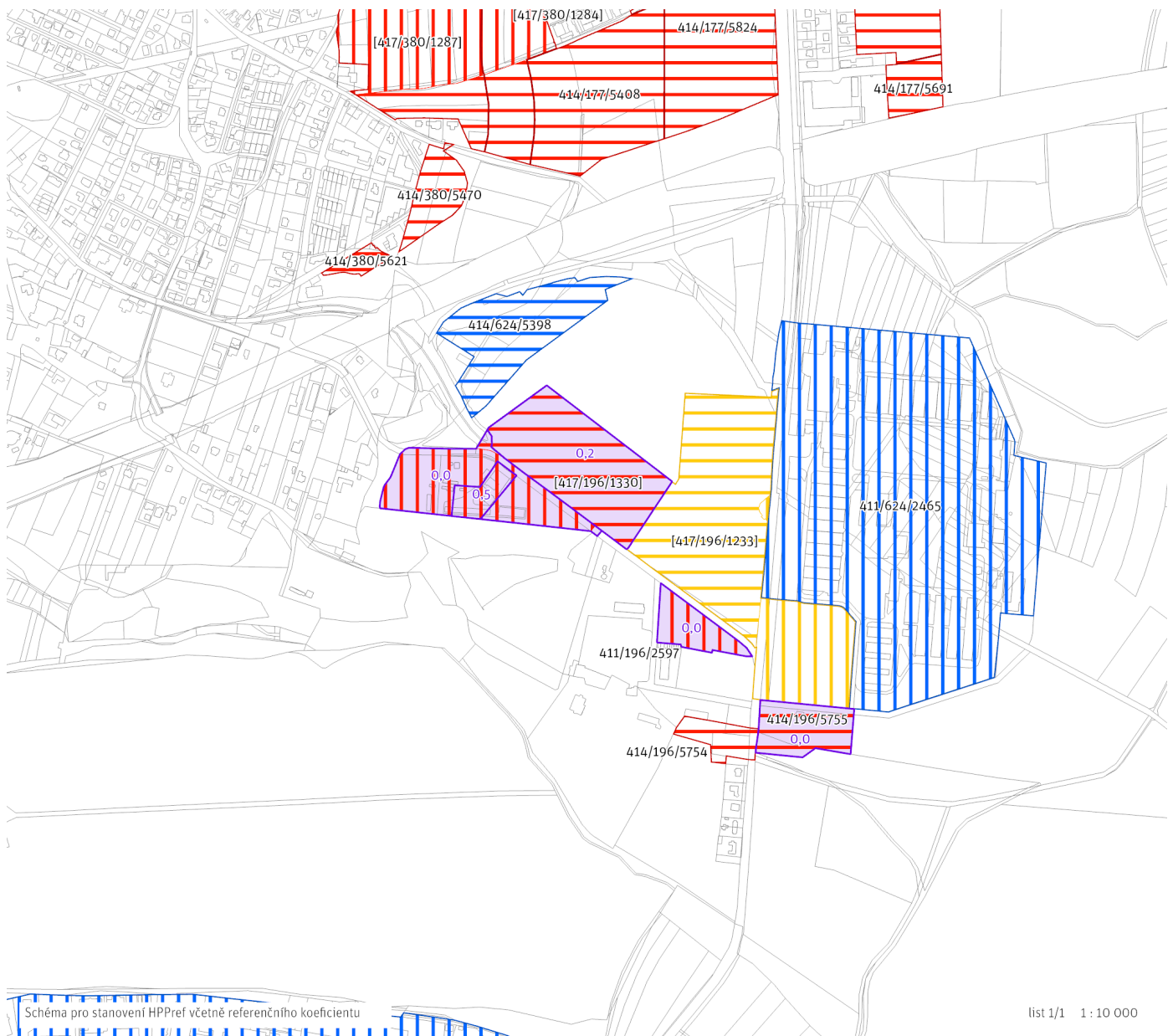
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/209/1091

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/209/2158

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/224/1092**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

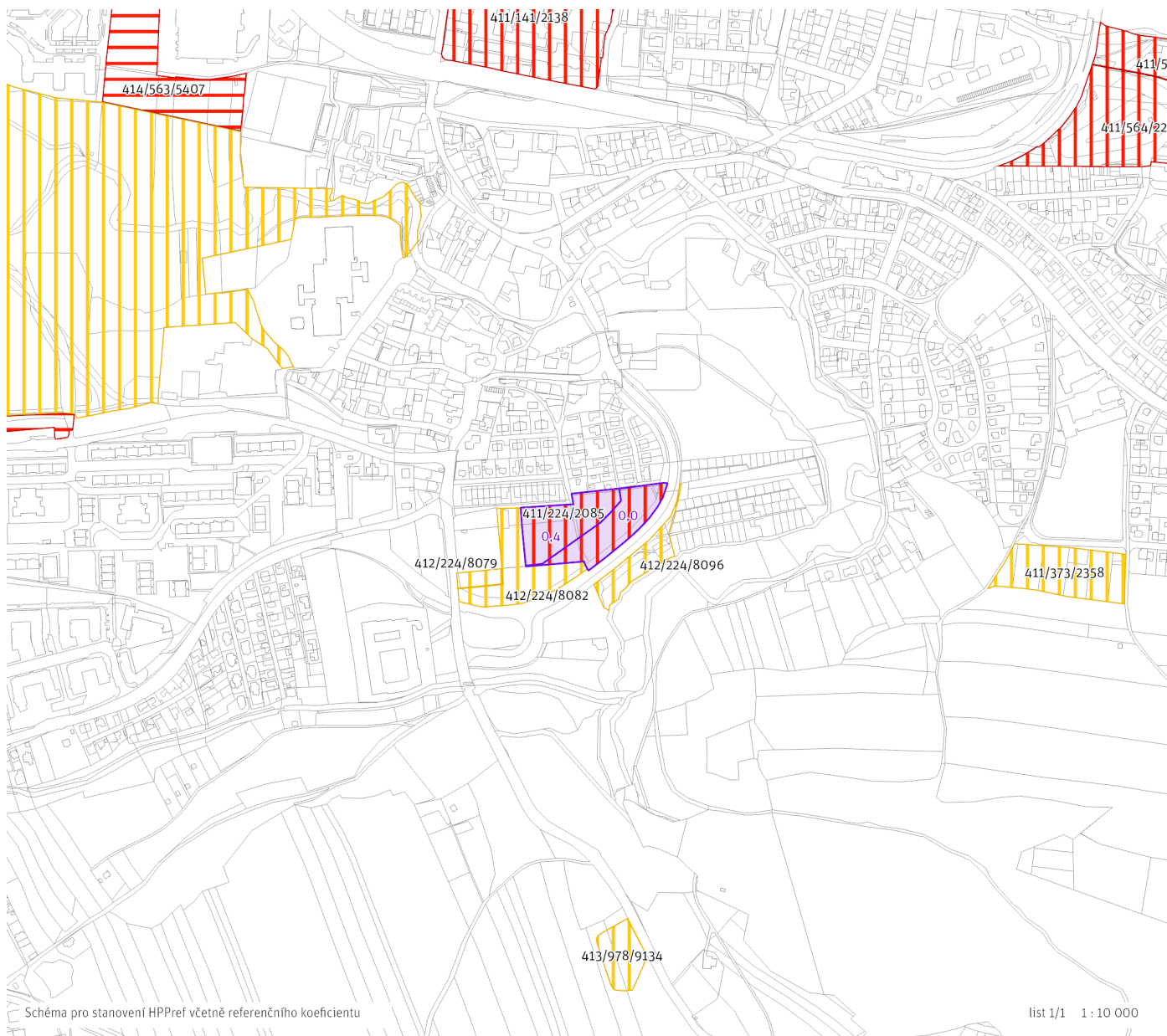
411/224/2085

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/225/1093

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/225/1238]

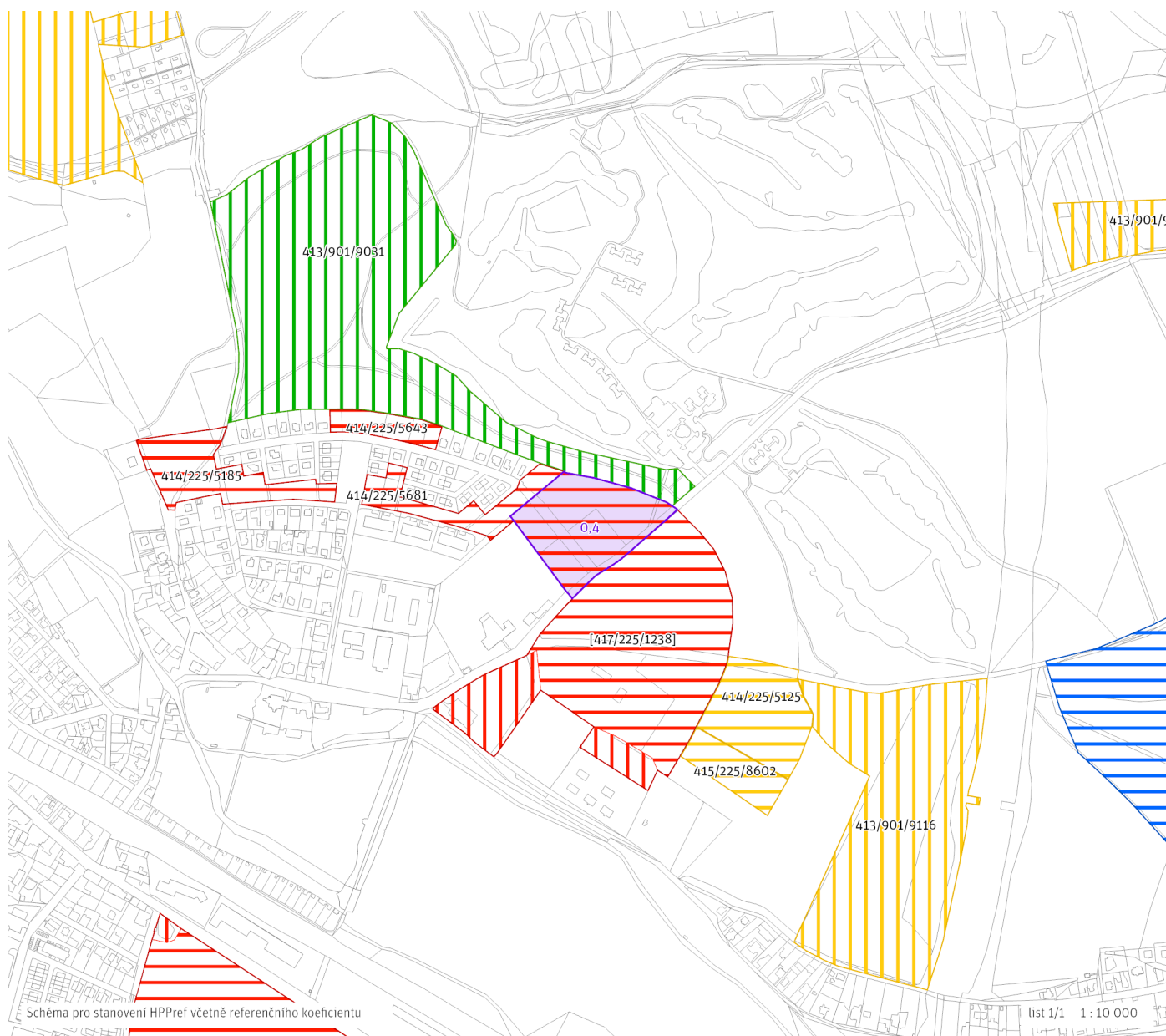
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/229/1094

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/229/2415

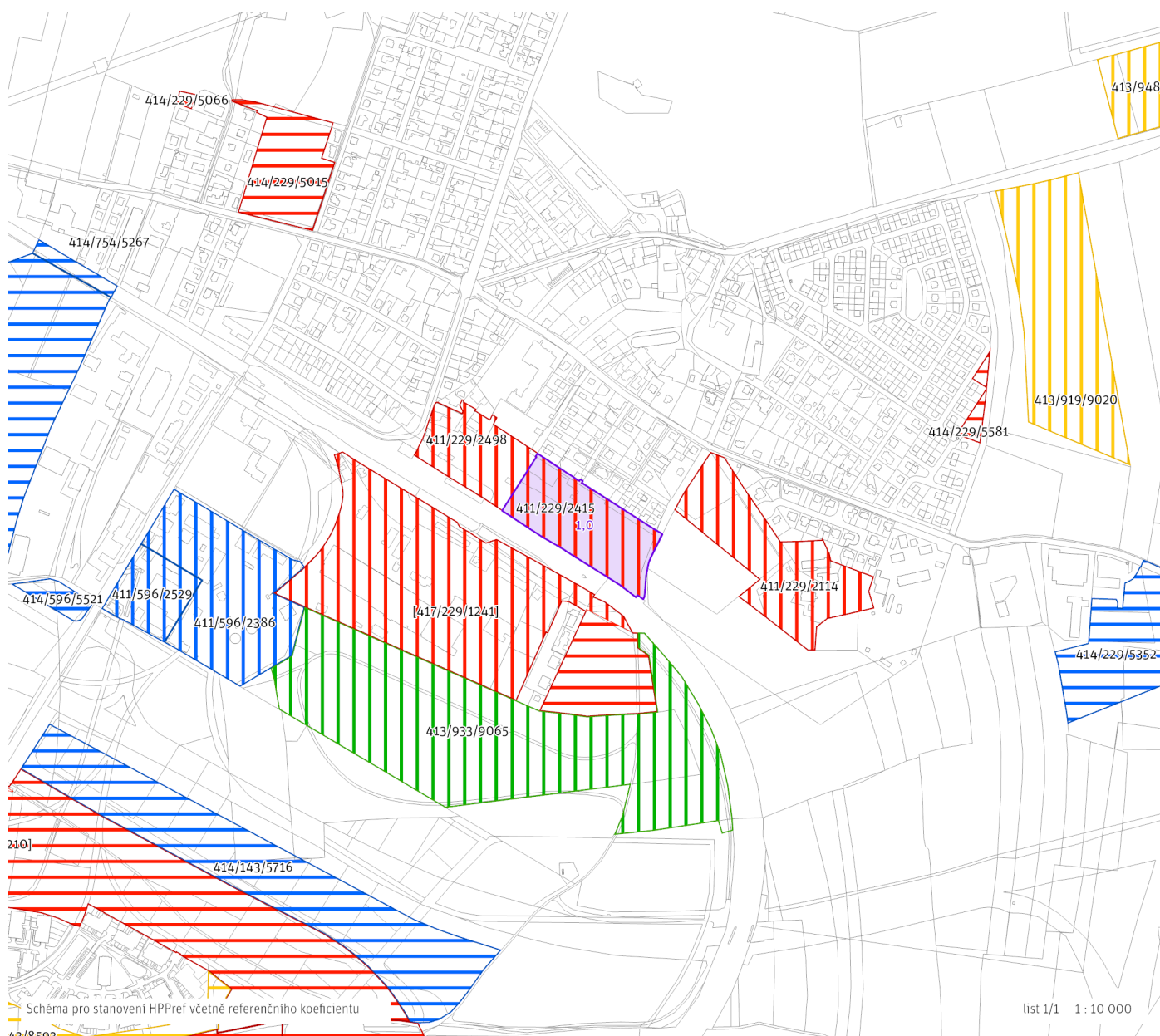
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/230/1095

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/230/1242]

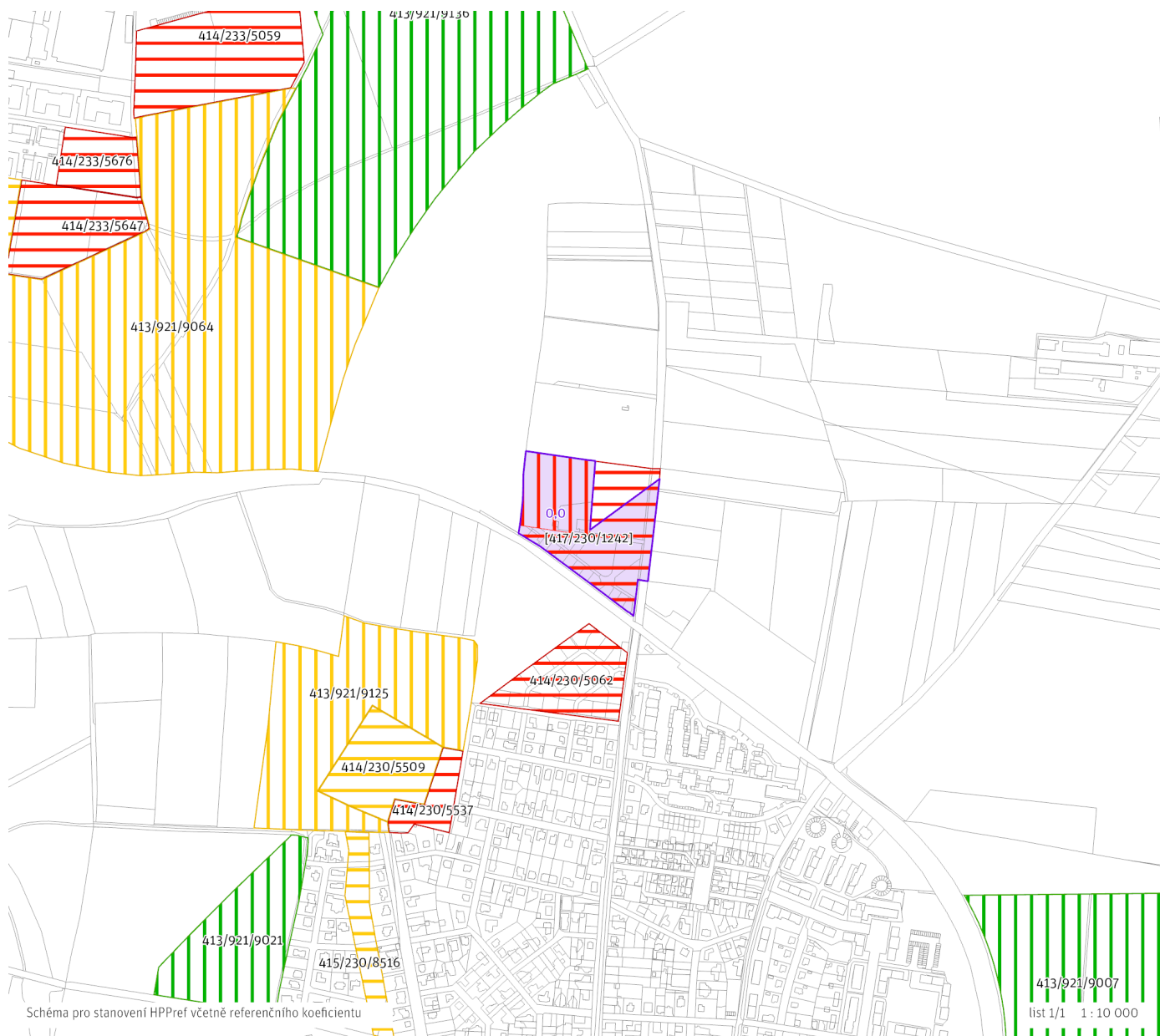
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/232/5153

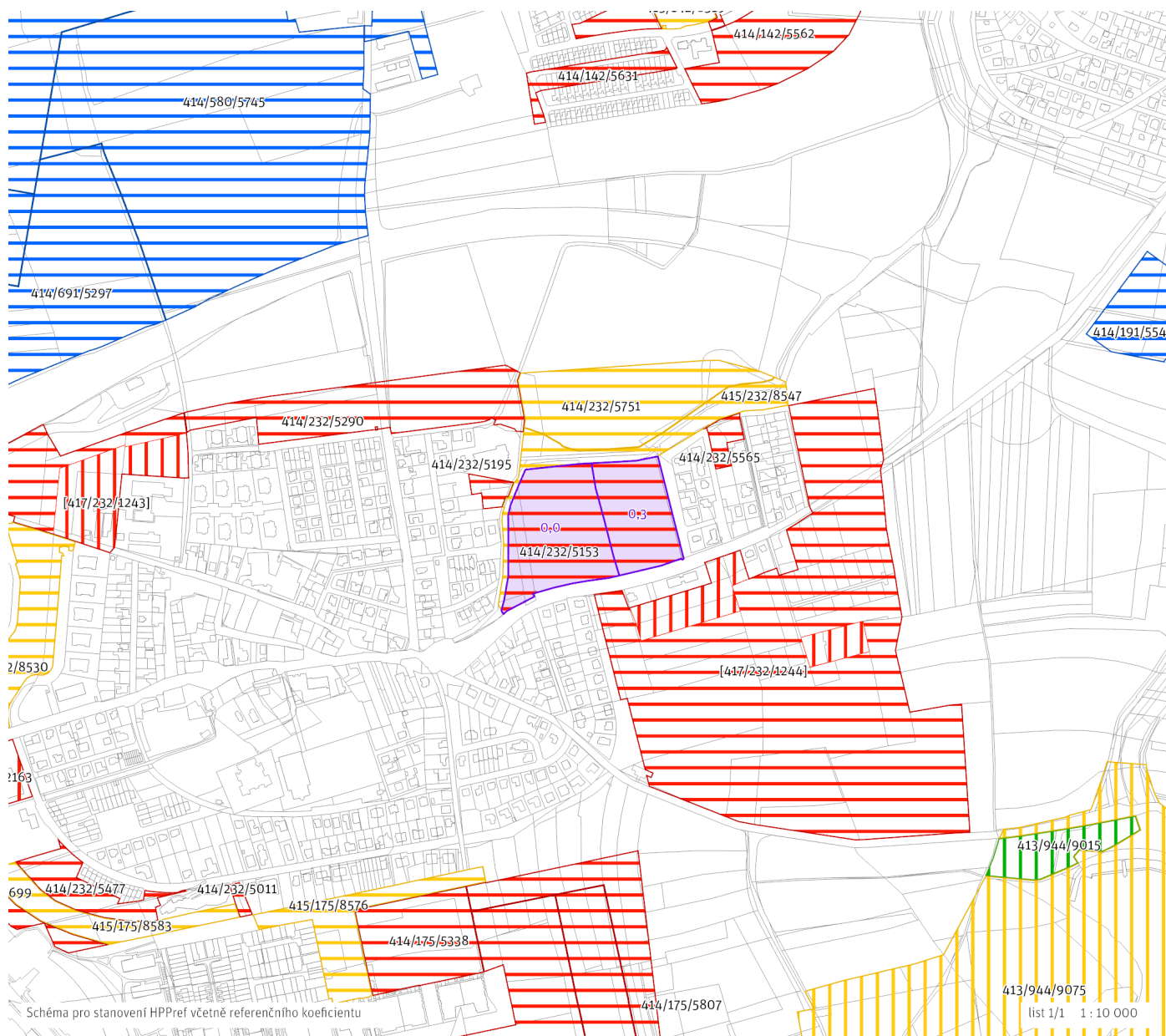
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/232/1097

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/232/1244]

Základní obsah plánovací smlouvy

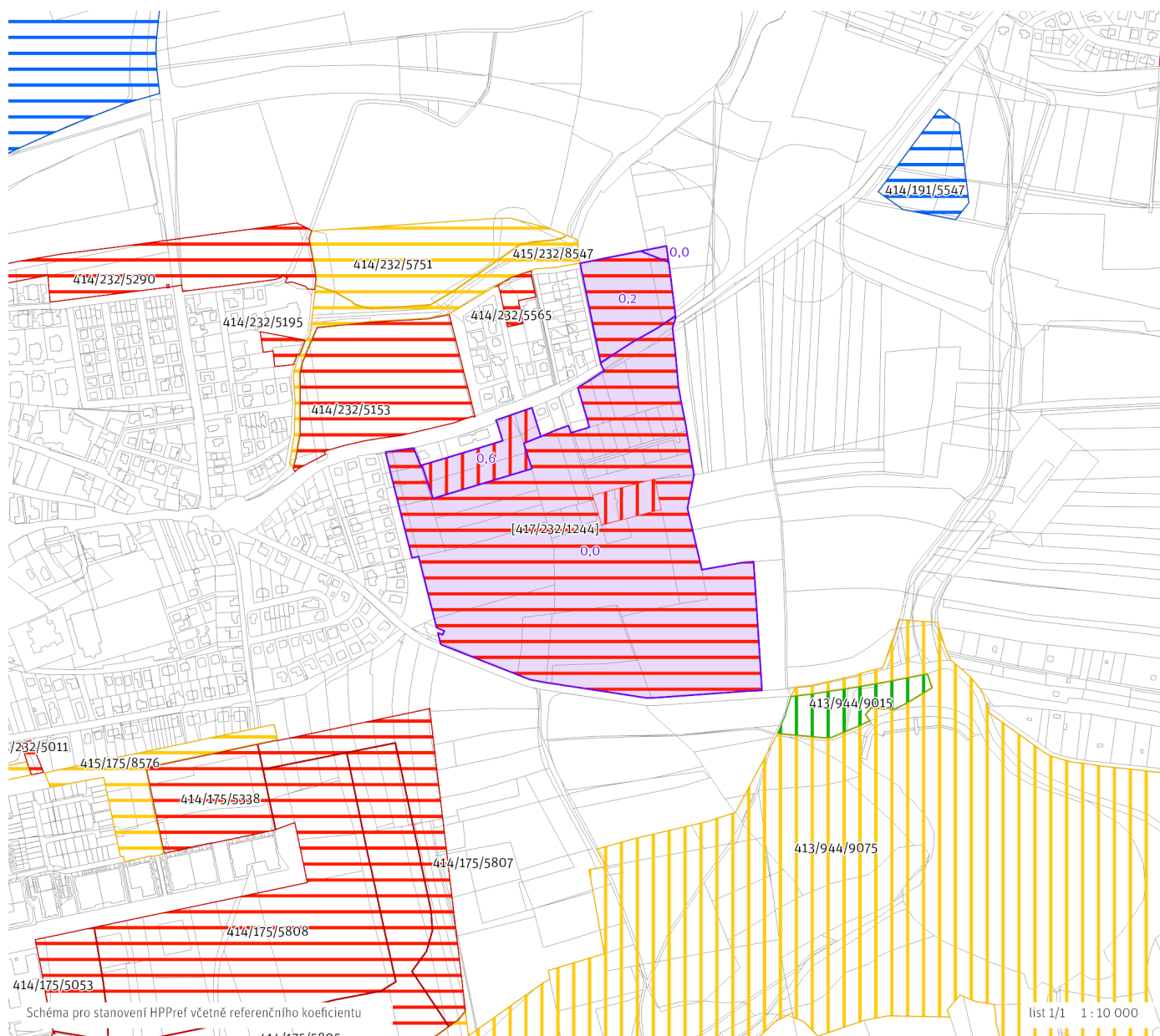
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodně blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/232/5290, [417/232/1243]

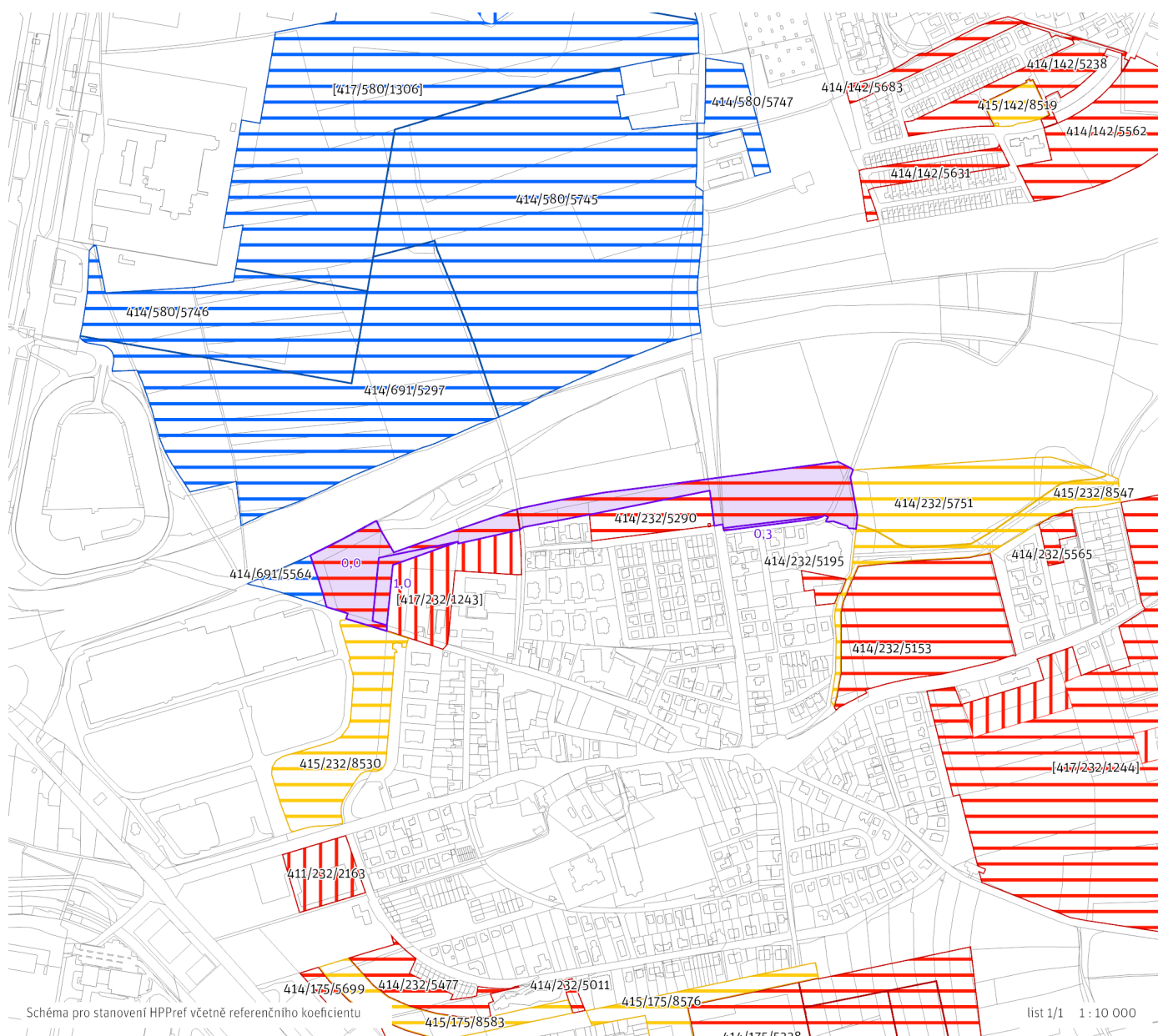
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/235/1099

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/235/5775

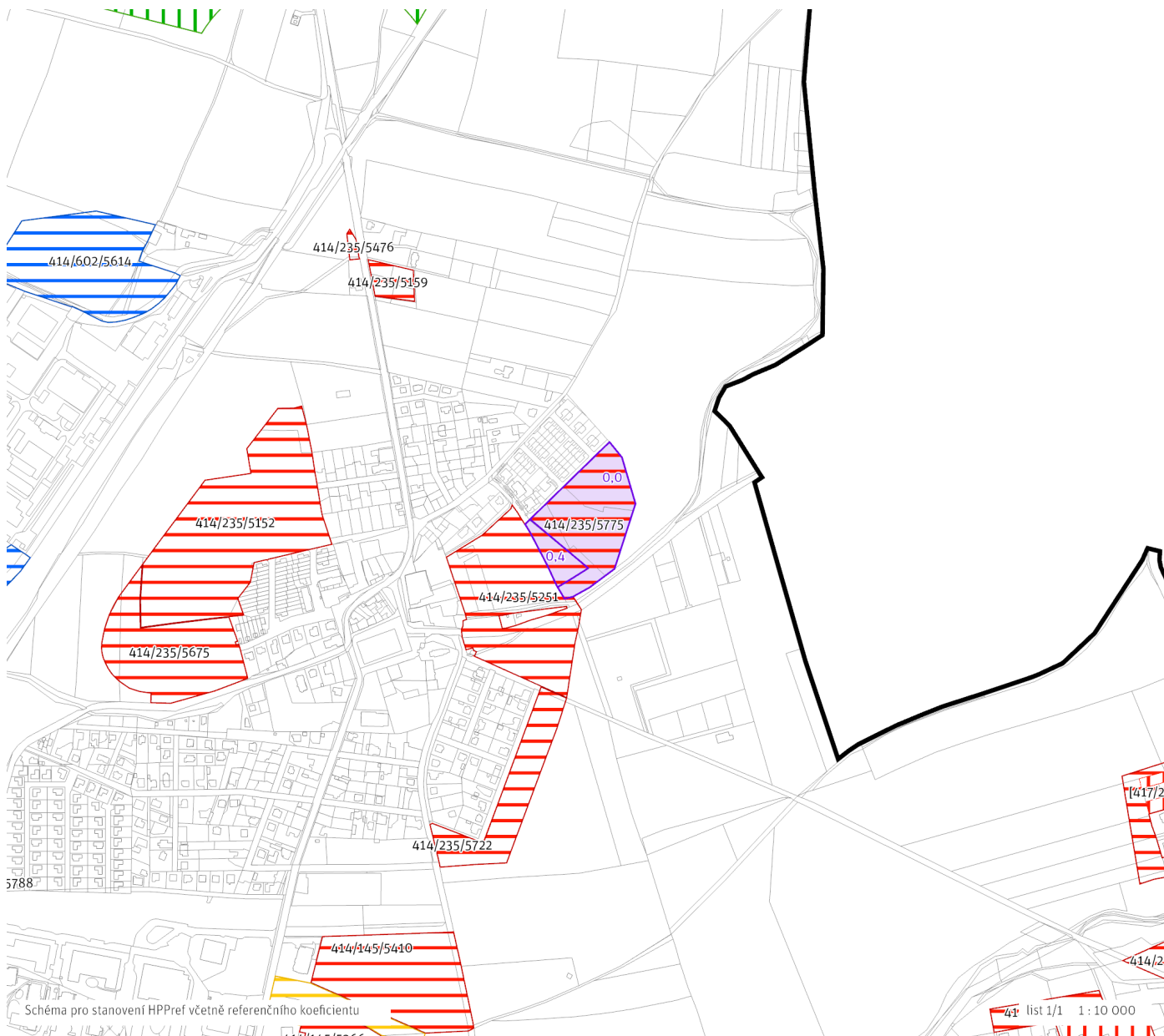
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/237/1100

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/237/5257

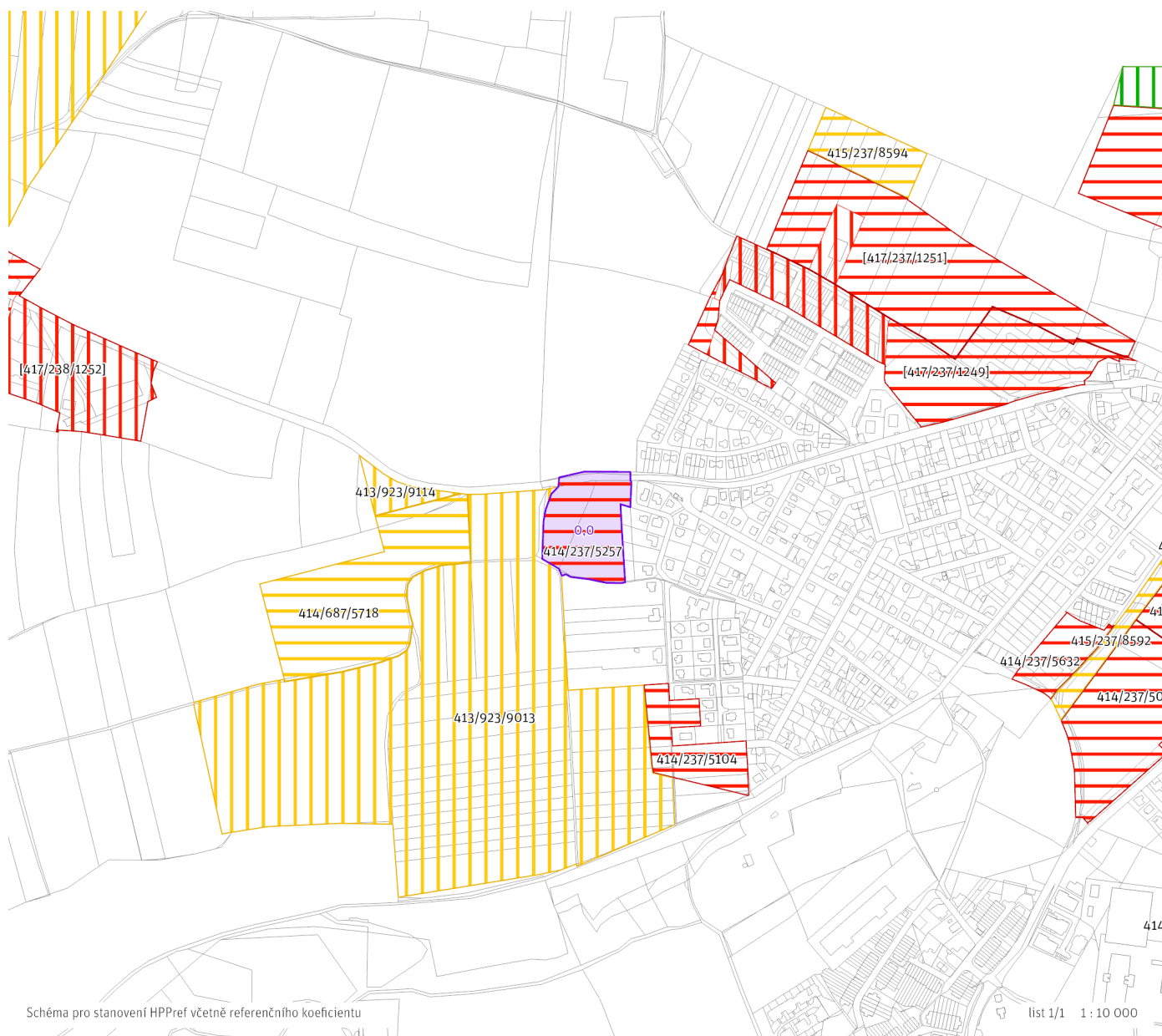
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/238/1101

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/238/1252]

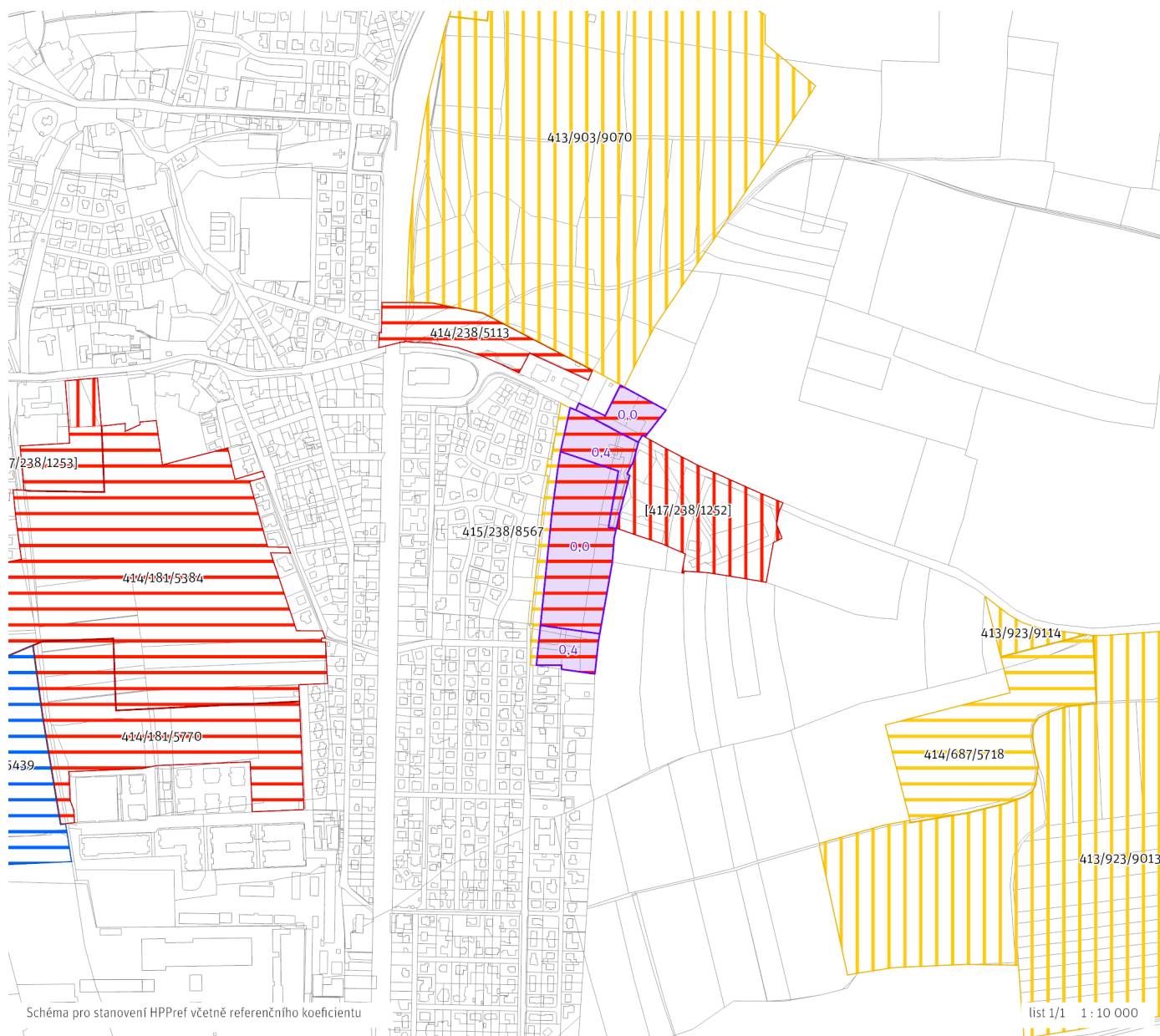
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/248/1102

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/248/5163

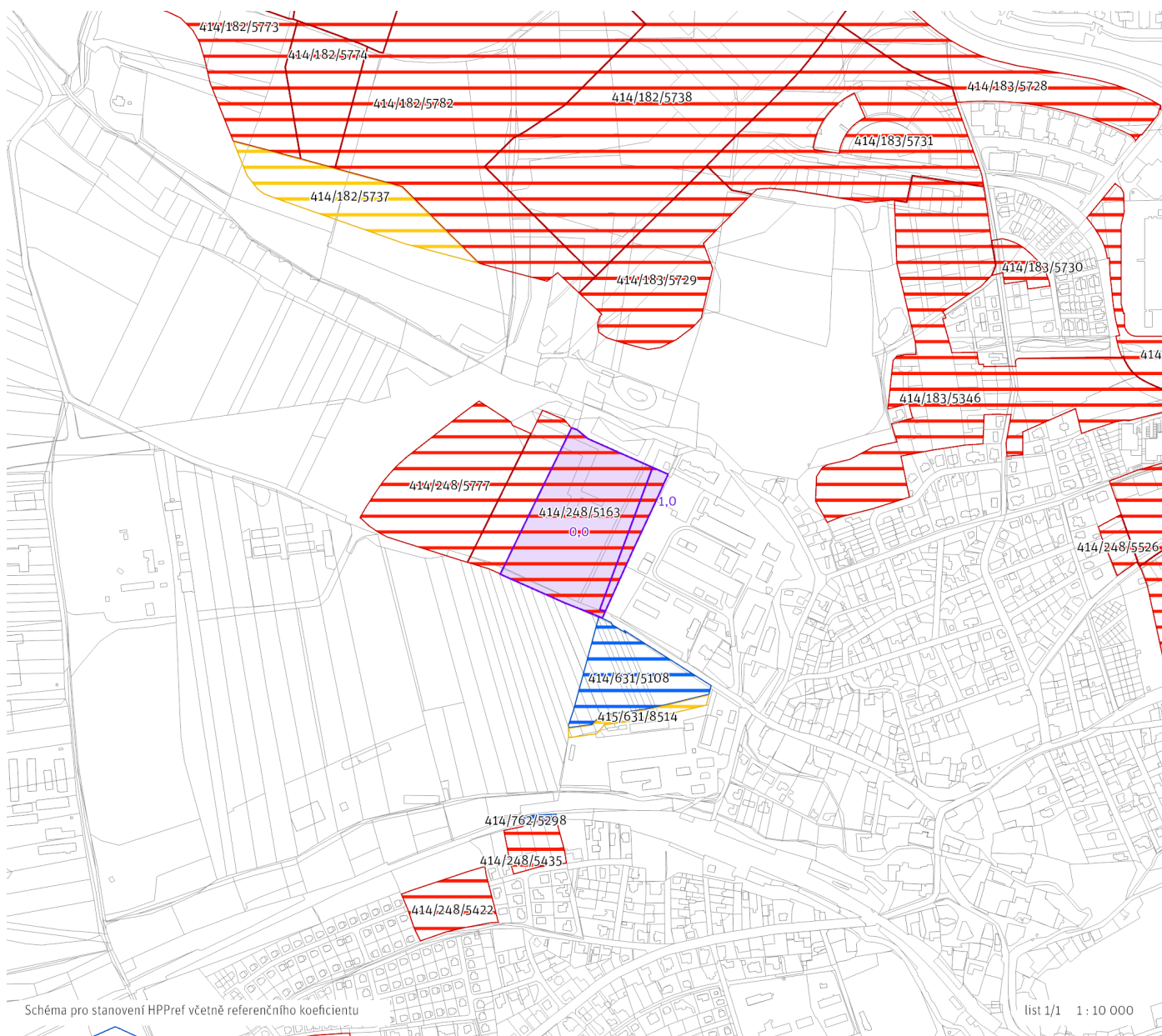
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/251/5243

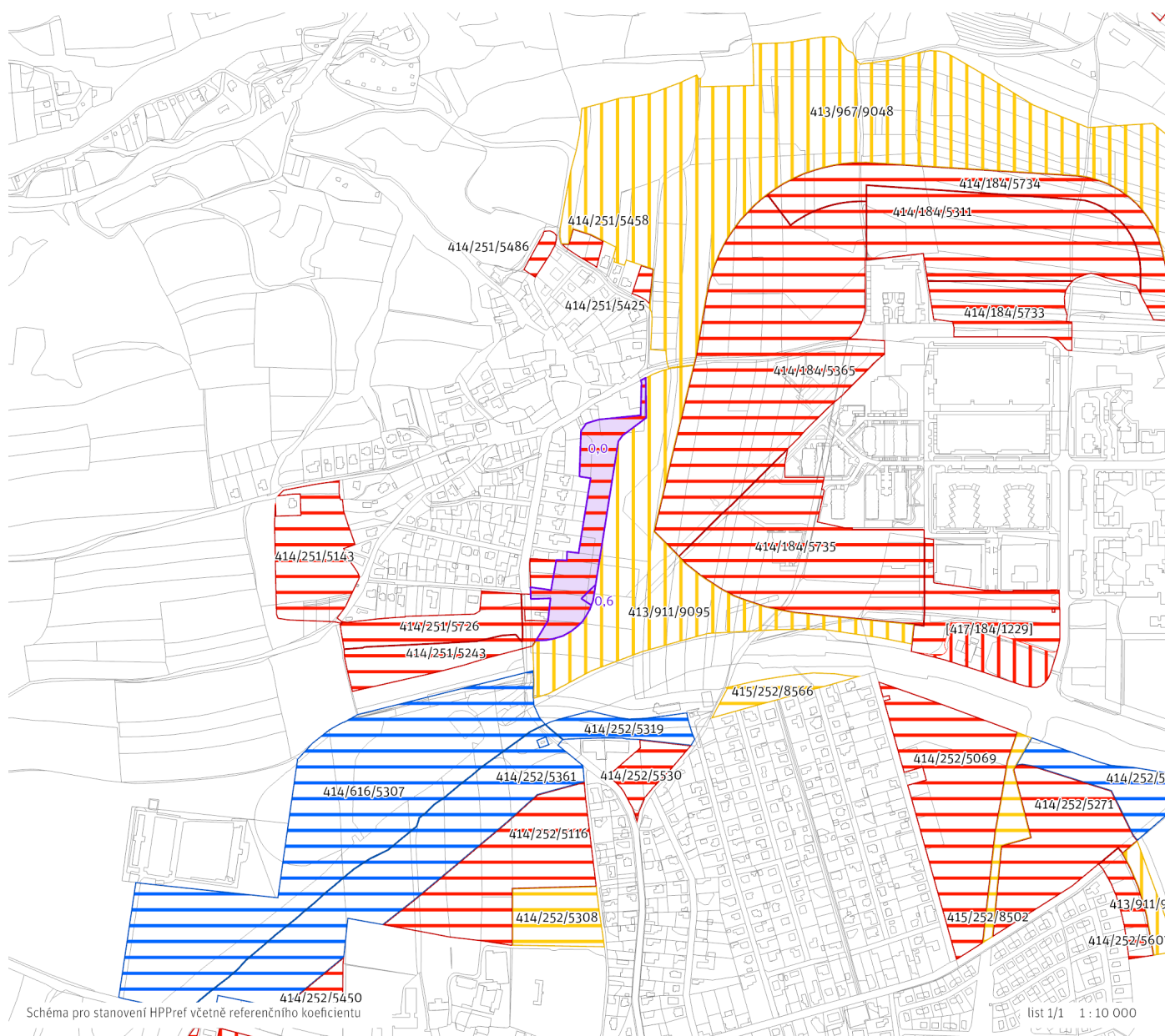
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/256/1104

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/256/5088

Základní obsah plánovací smlouvy

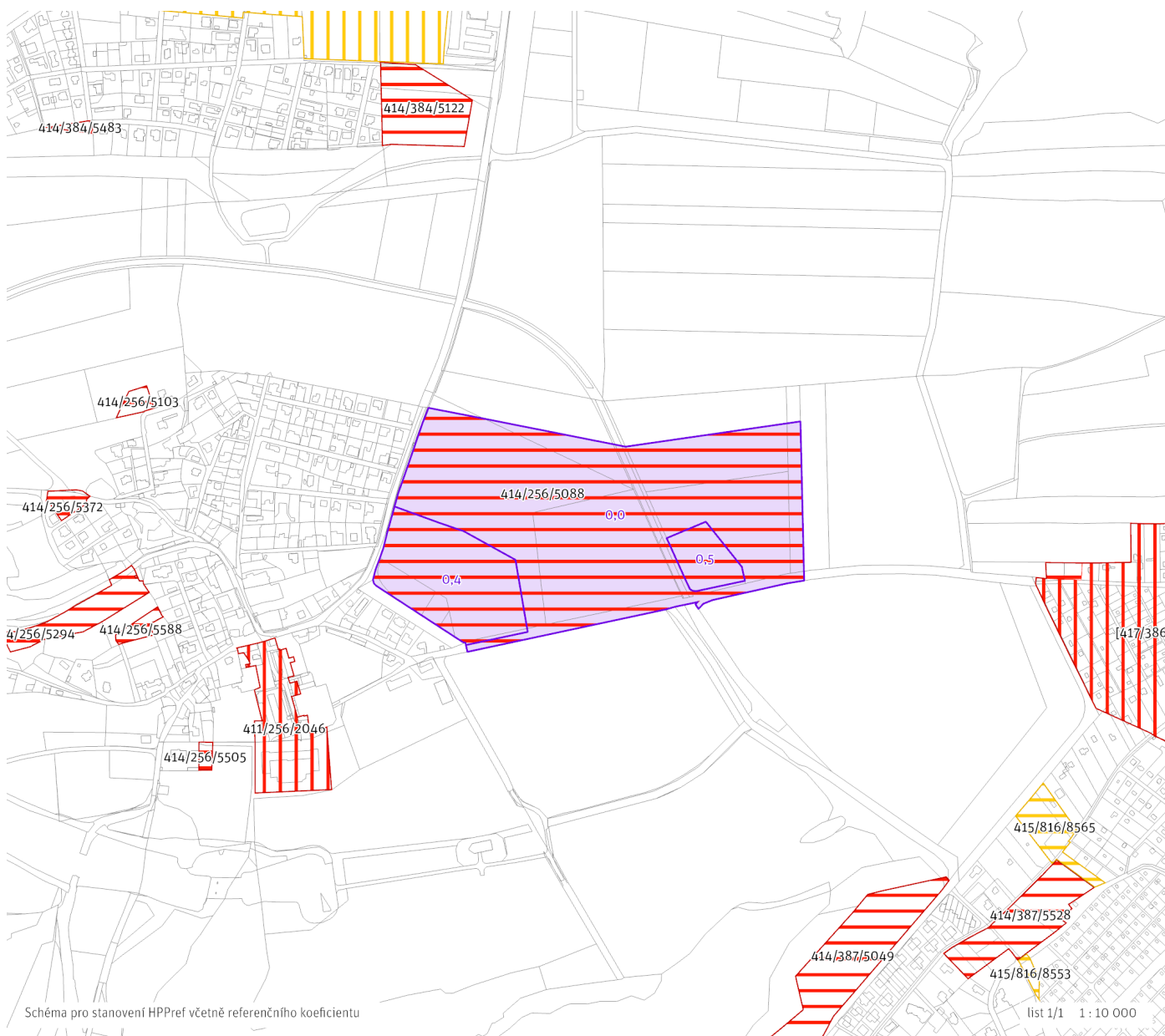
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/264/1105

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/264/5310, [417/264/1326]

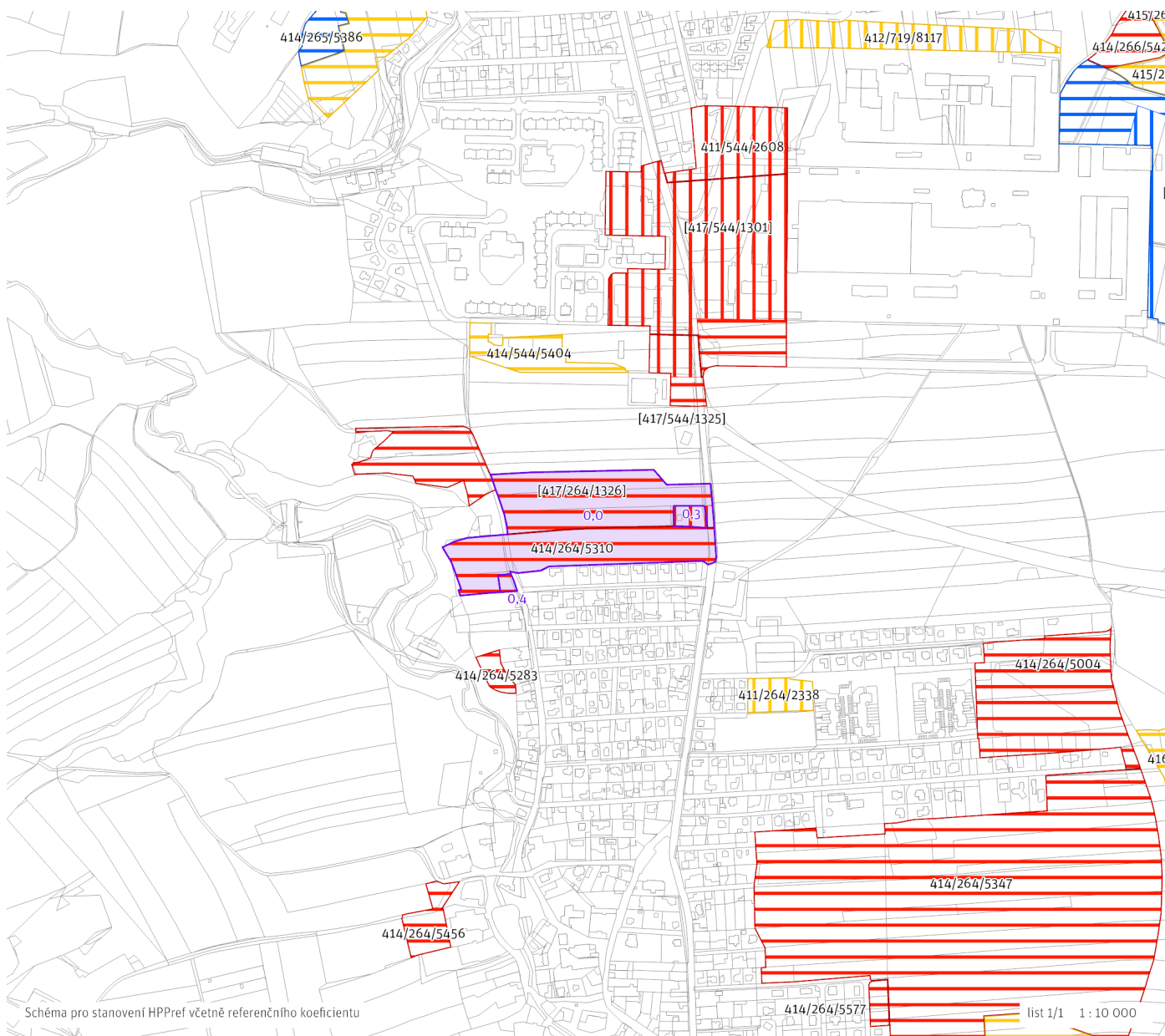
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/264/1106

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/264/5004, 414/264/5347

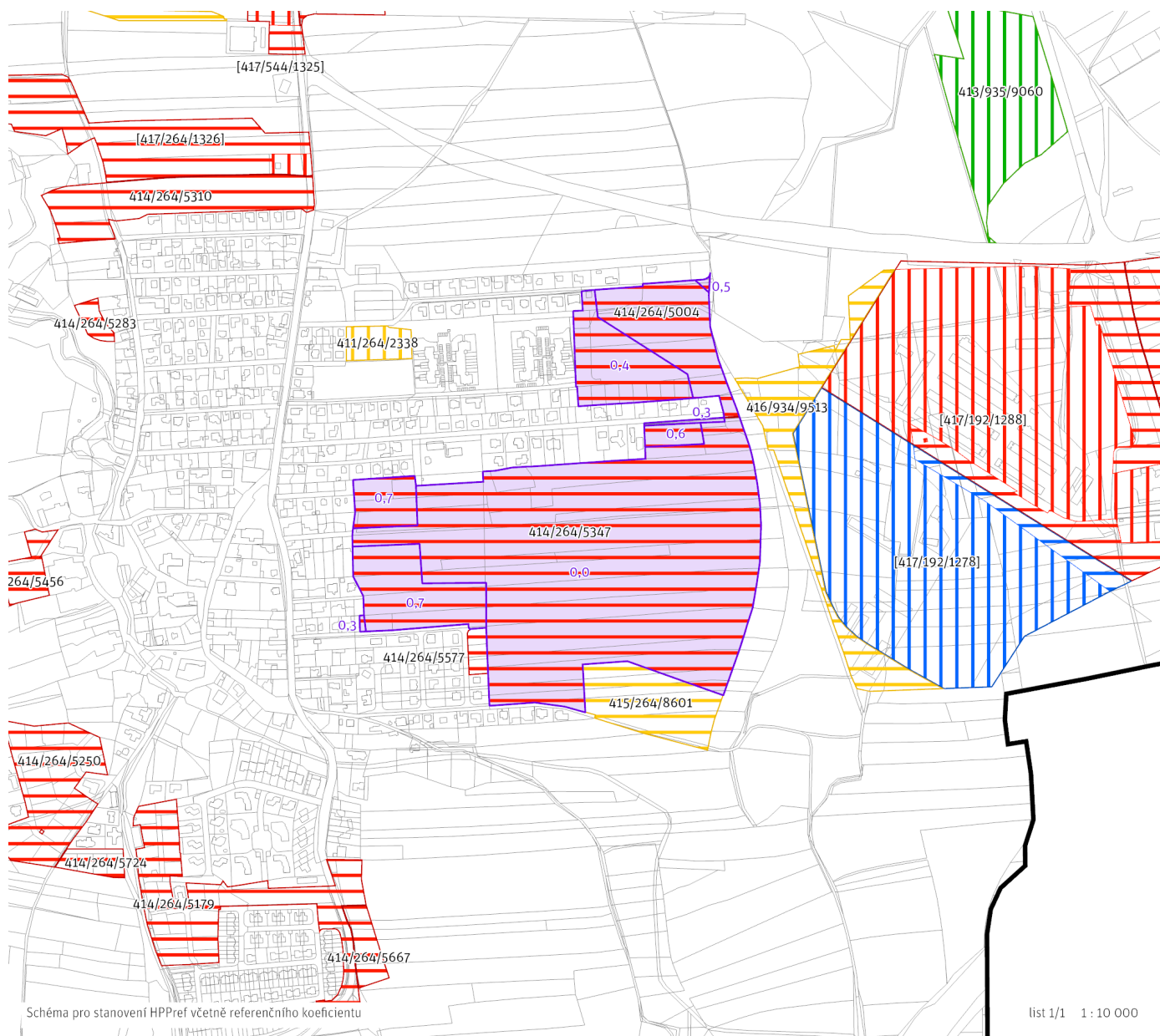
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/272/1107

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/272/5170

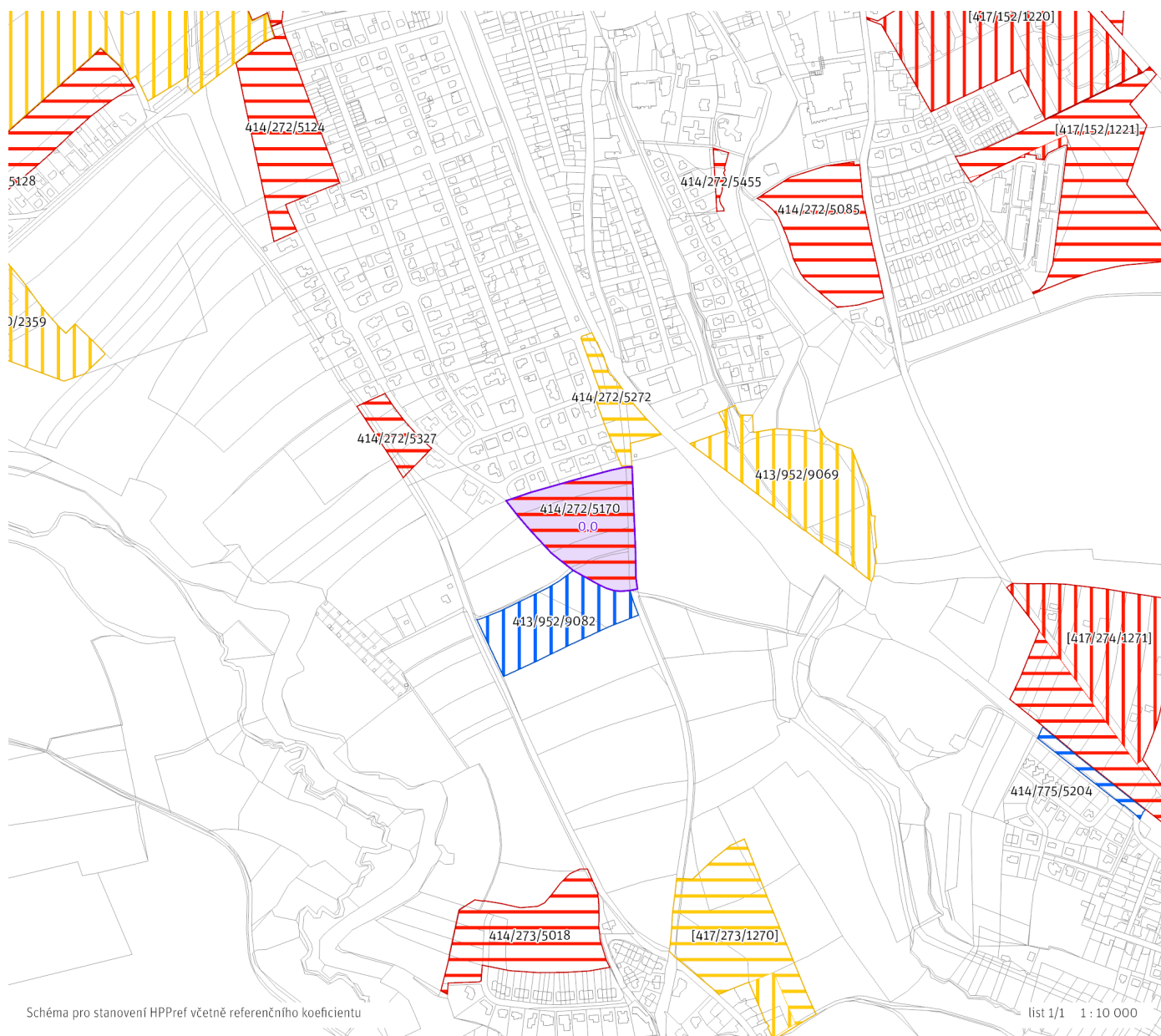
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/274/1108

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/274/1271]

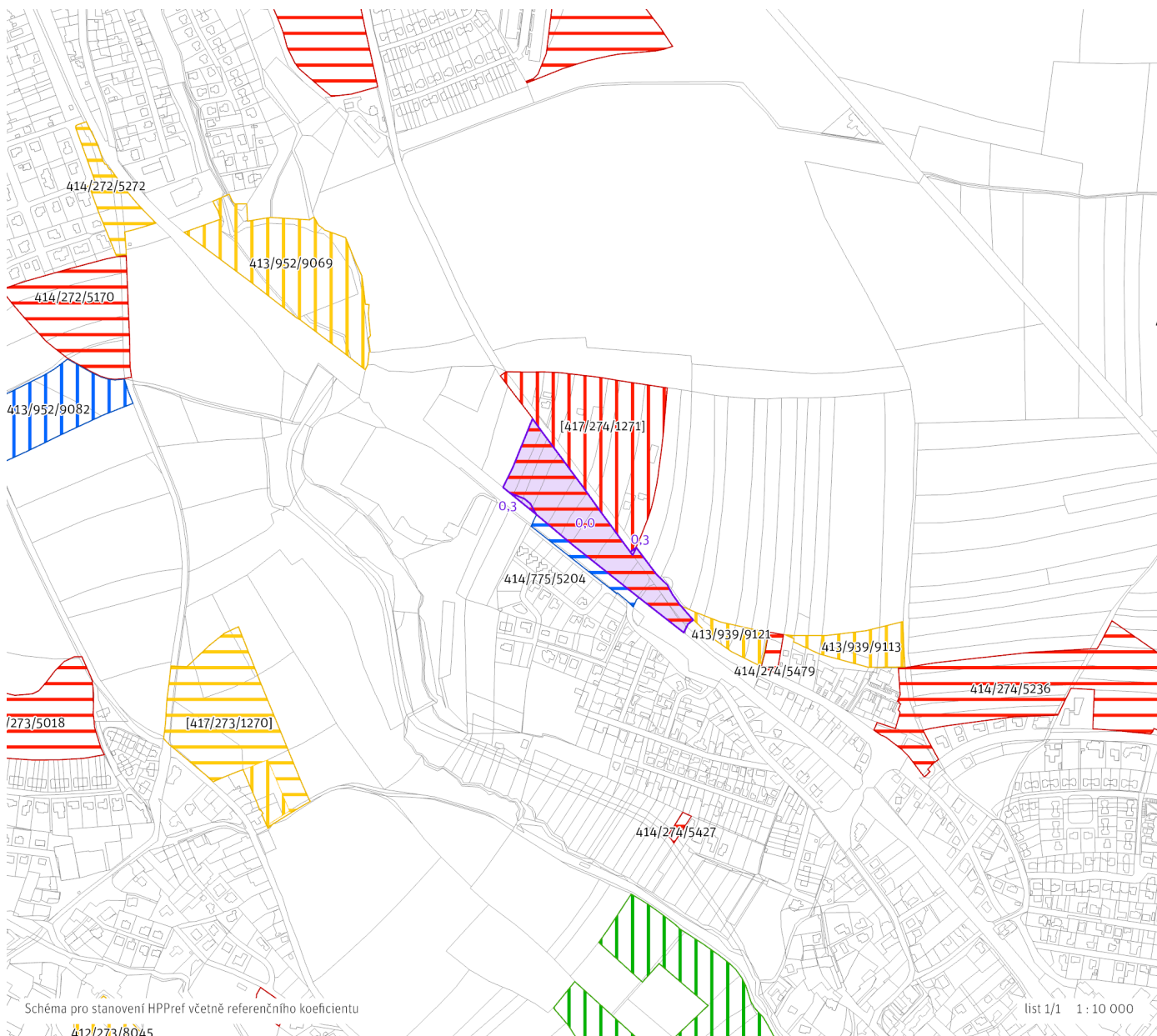
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/277/1109**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

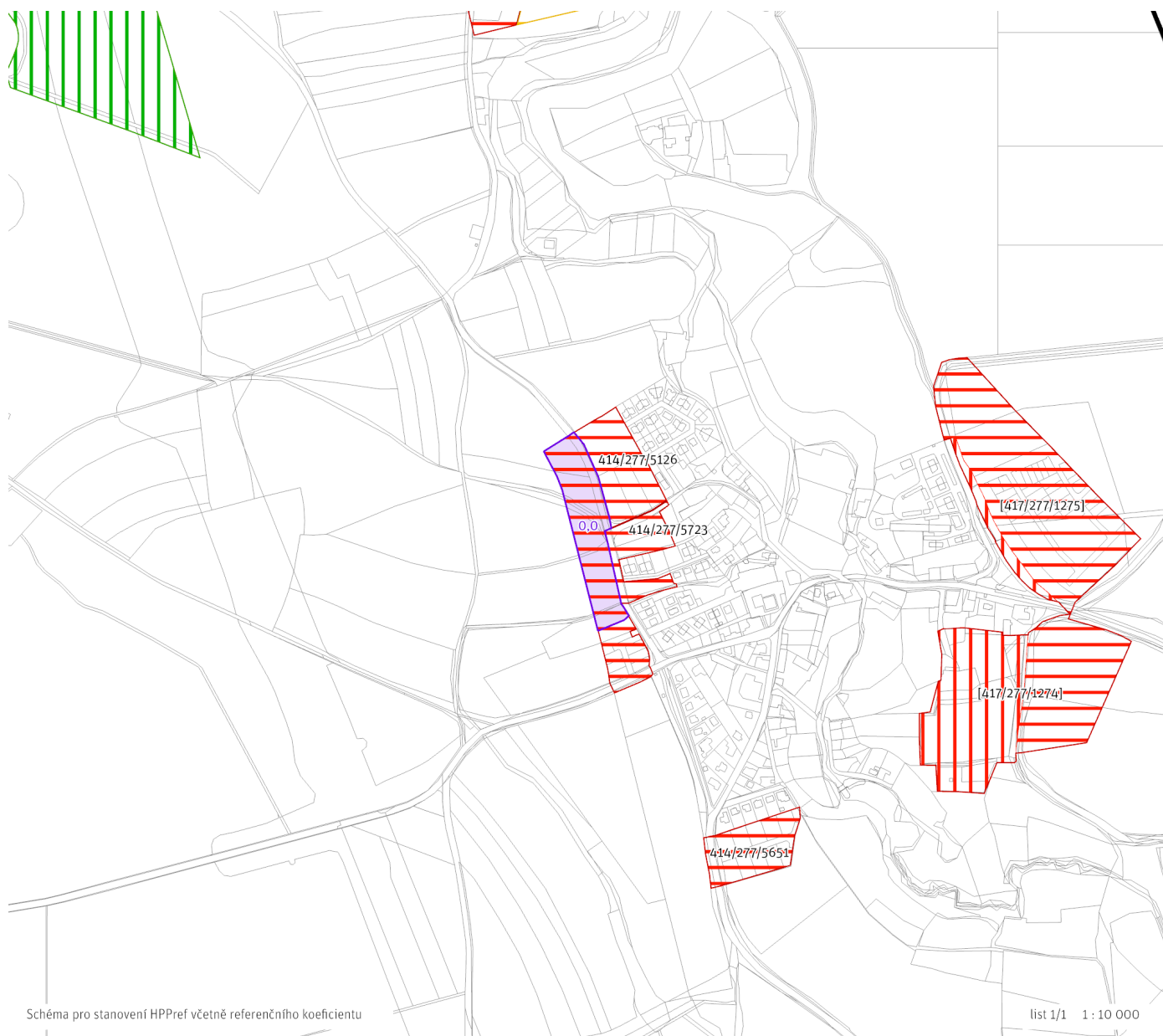
414/277/5126

Základní obsah plánovací smlouvy-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/277/1110

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/277/1275]

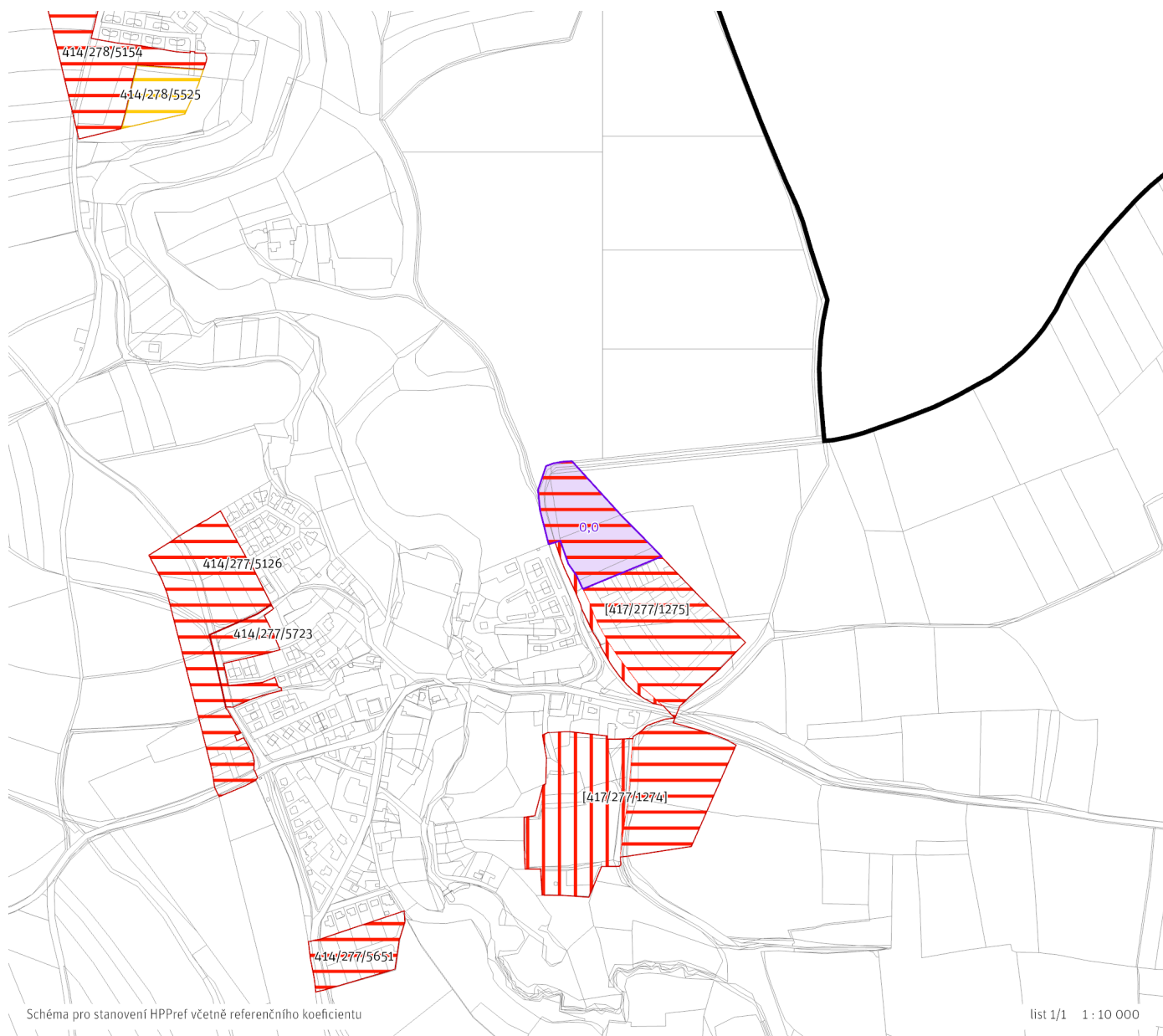
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/279/1111

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/279/5164

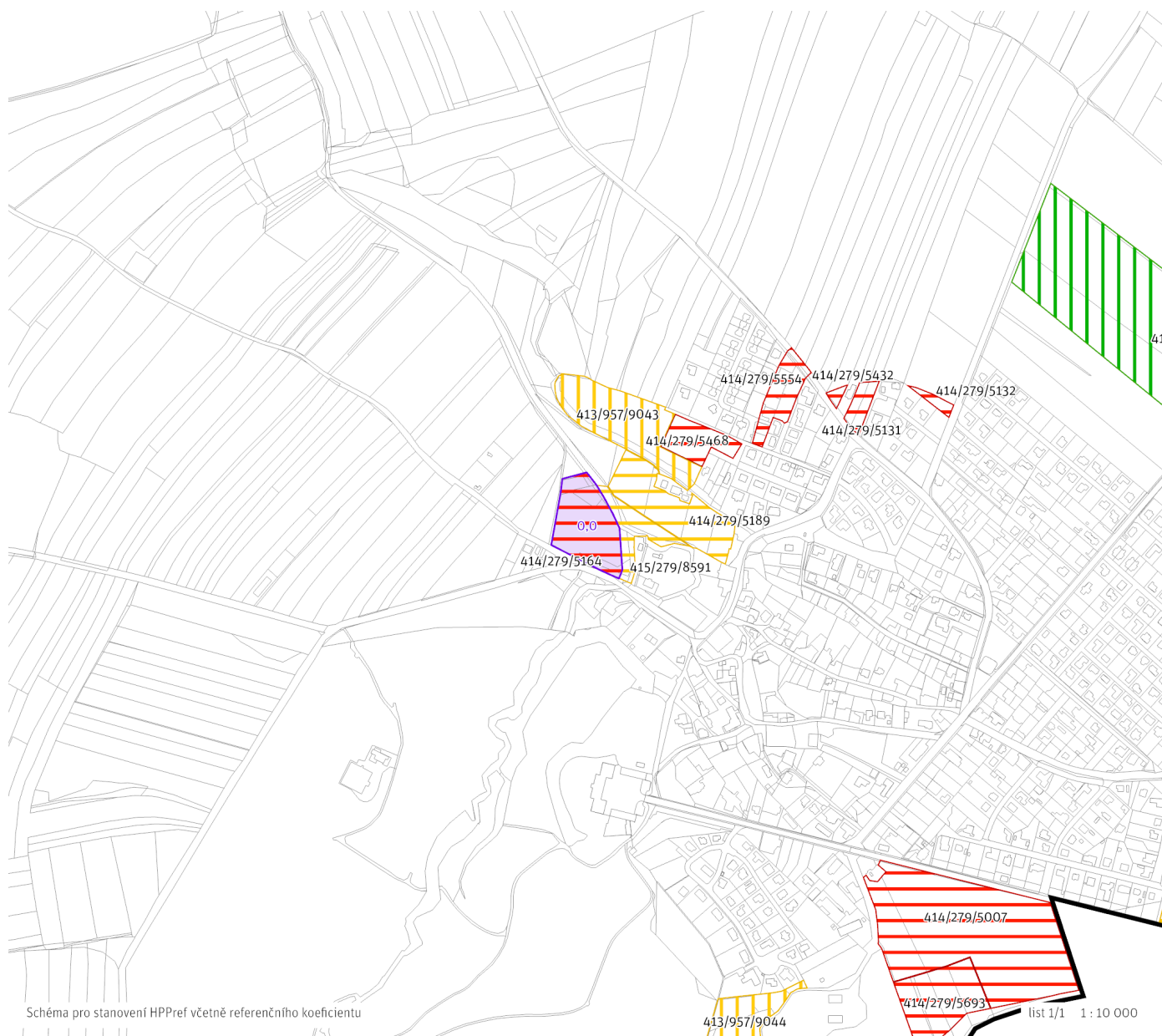
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/280/1112

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/280/1277]

Základní obsah plánovací smlouvy

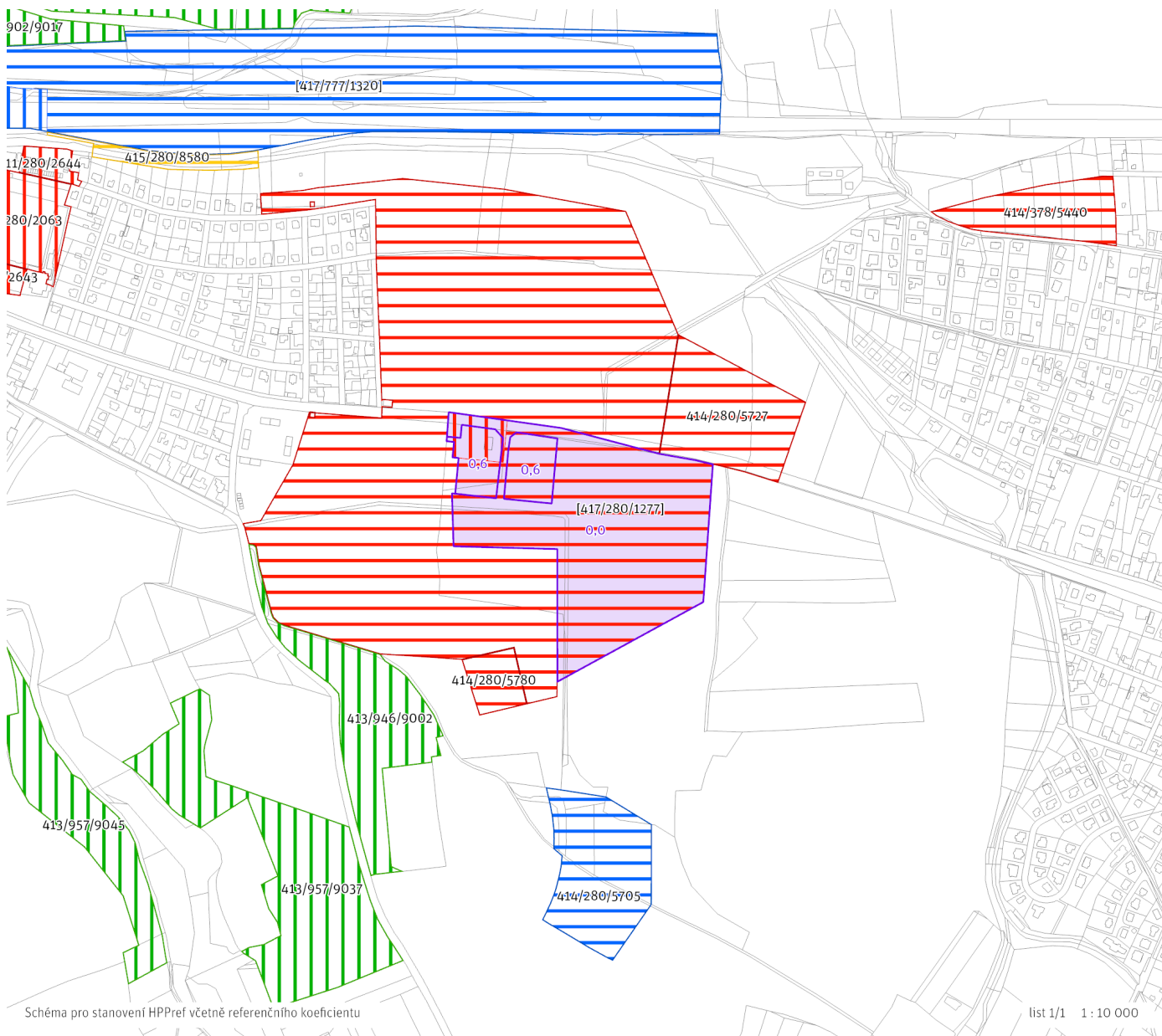
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodně blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/280/1113

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/280/1322]

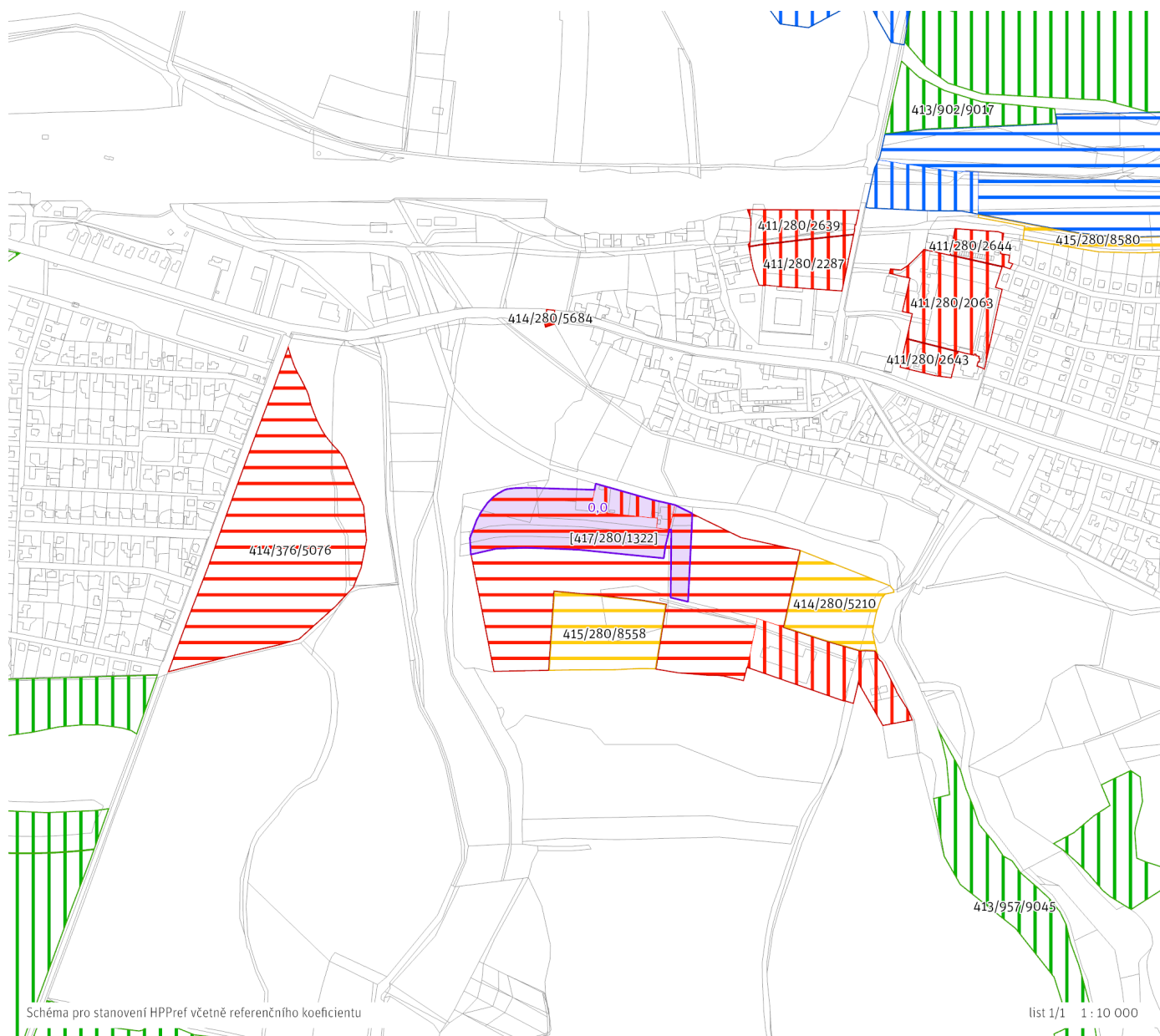
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/280/1114**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

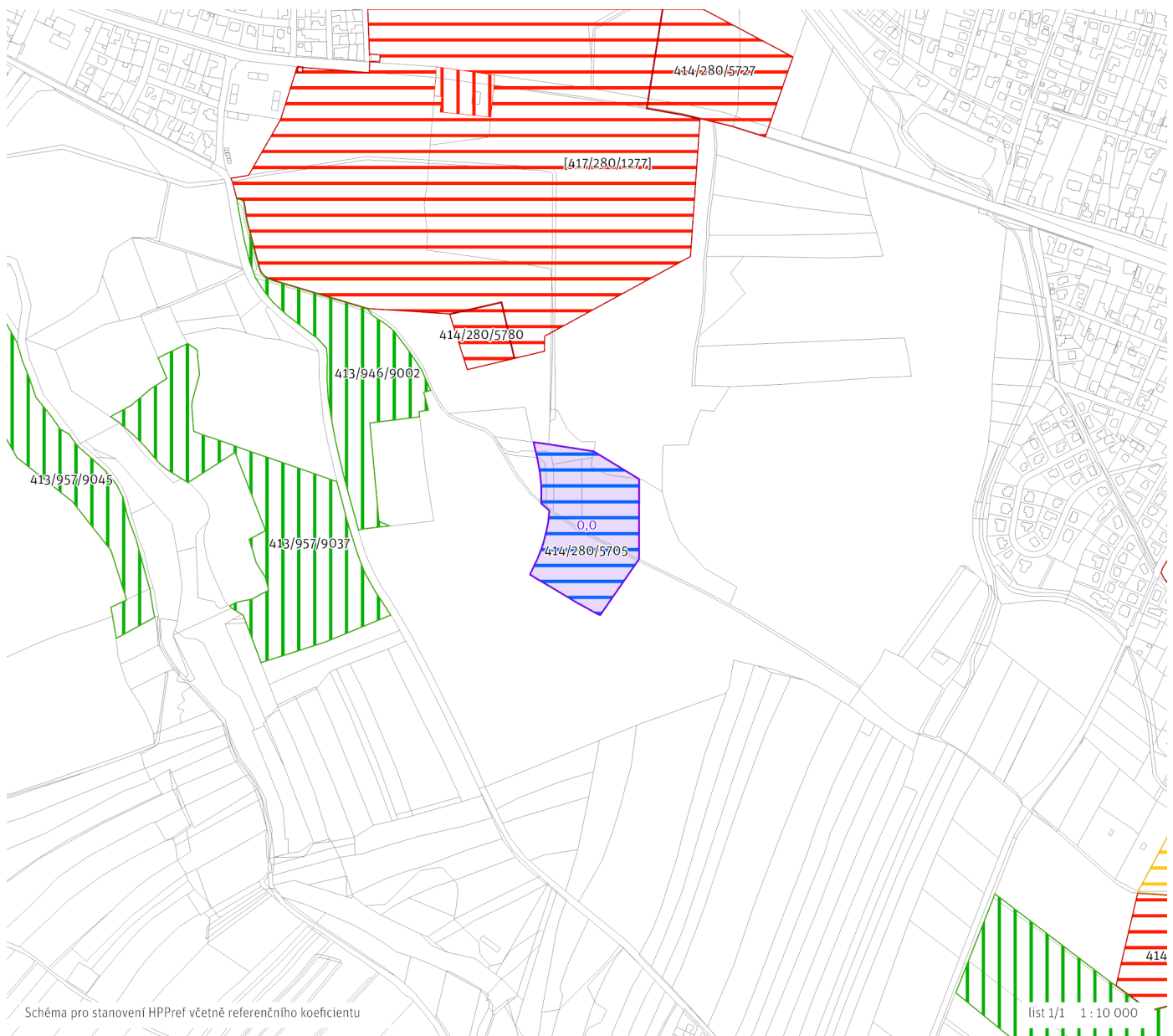
414/280/5705

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/281/1115

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/281/5068

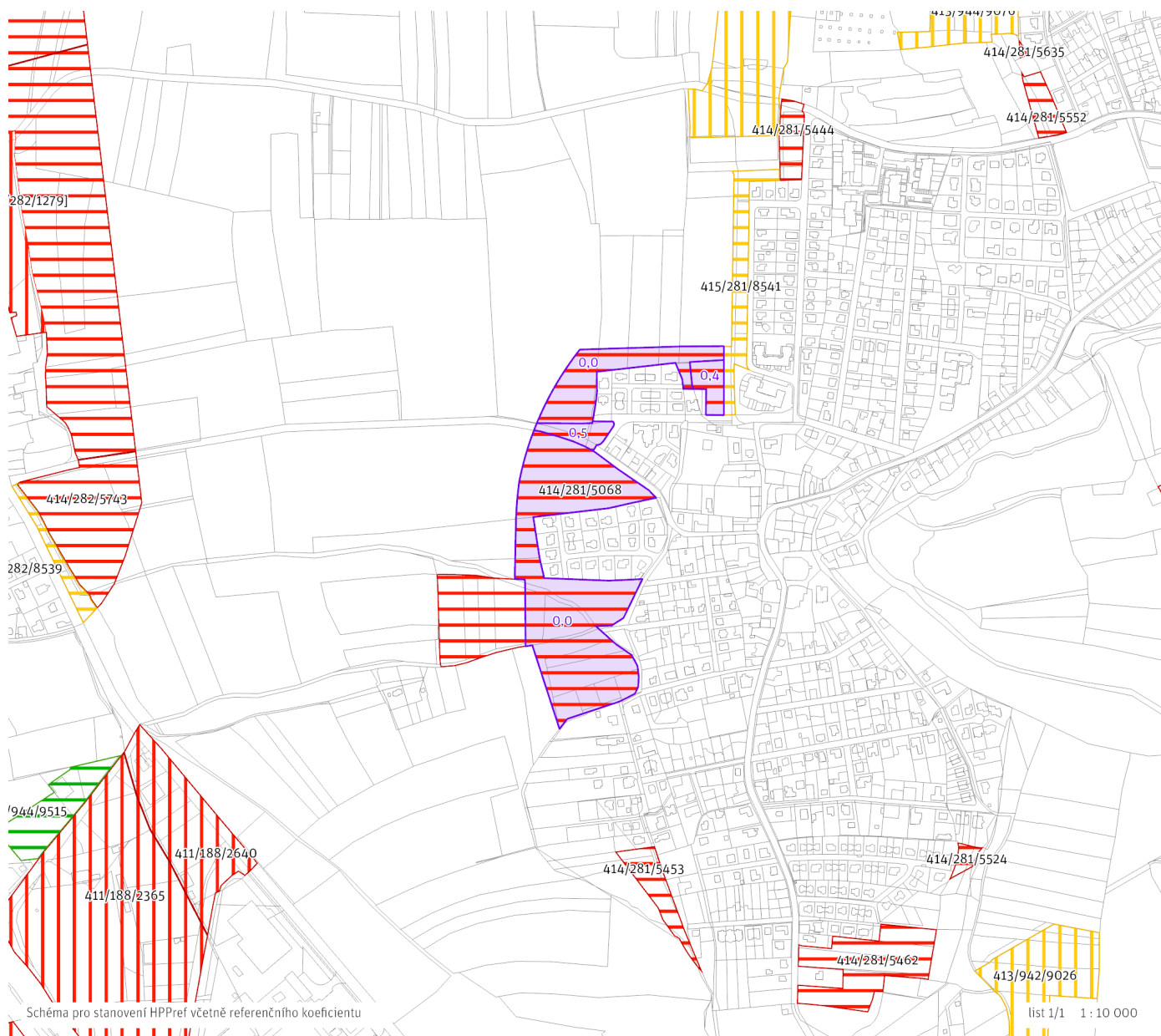
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/281/1116

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/281/5261

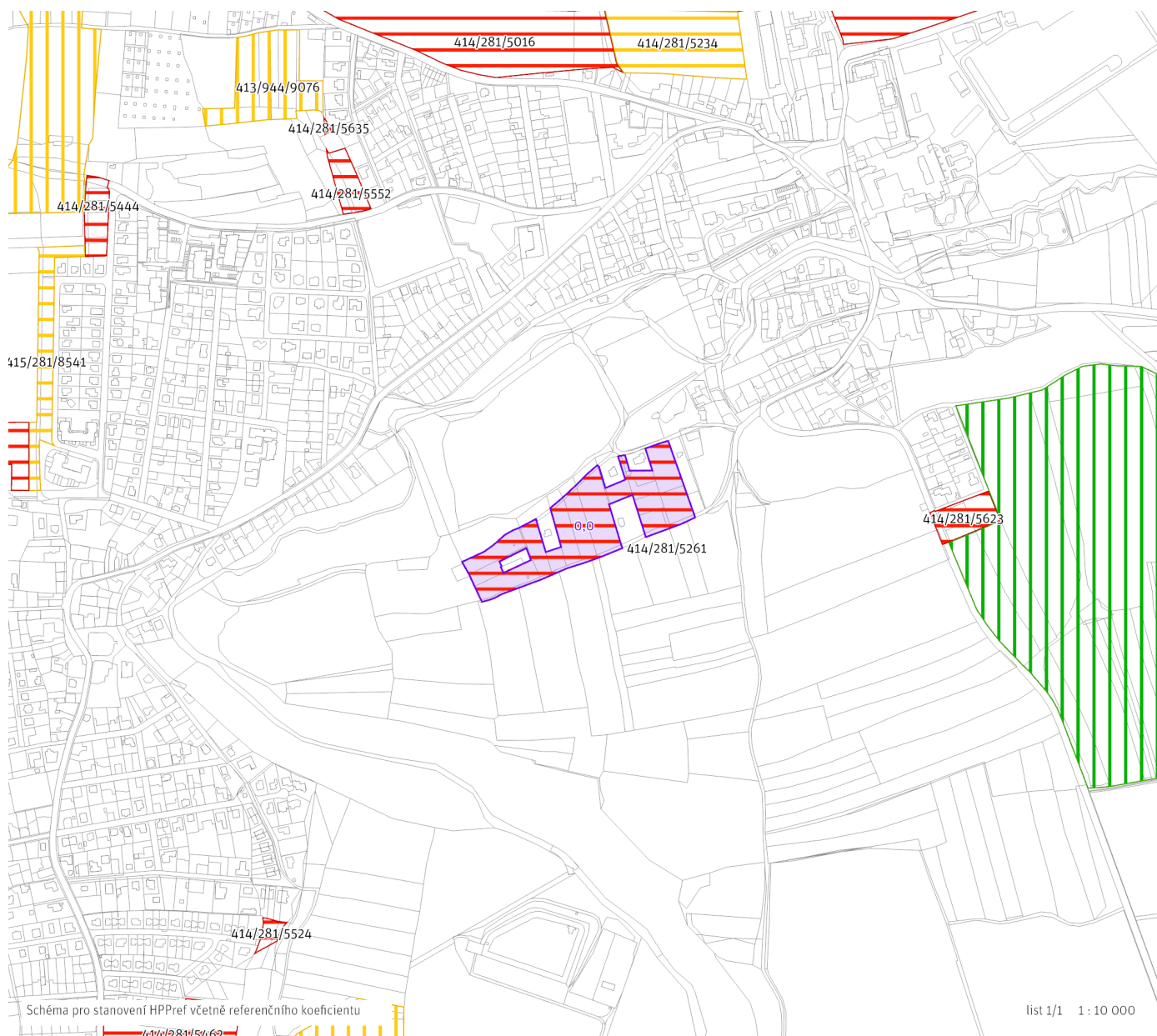
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/282/1117

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/282/5742, 414/282/5743, [417/282/1279]

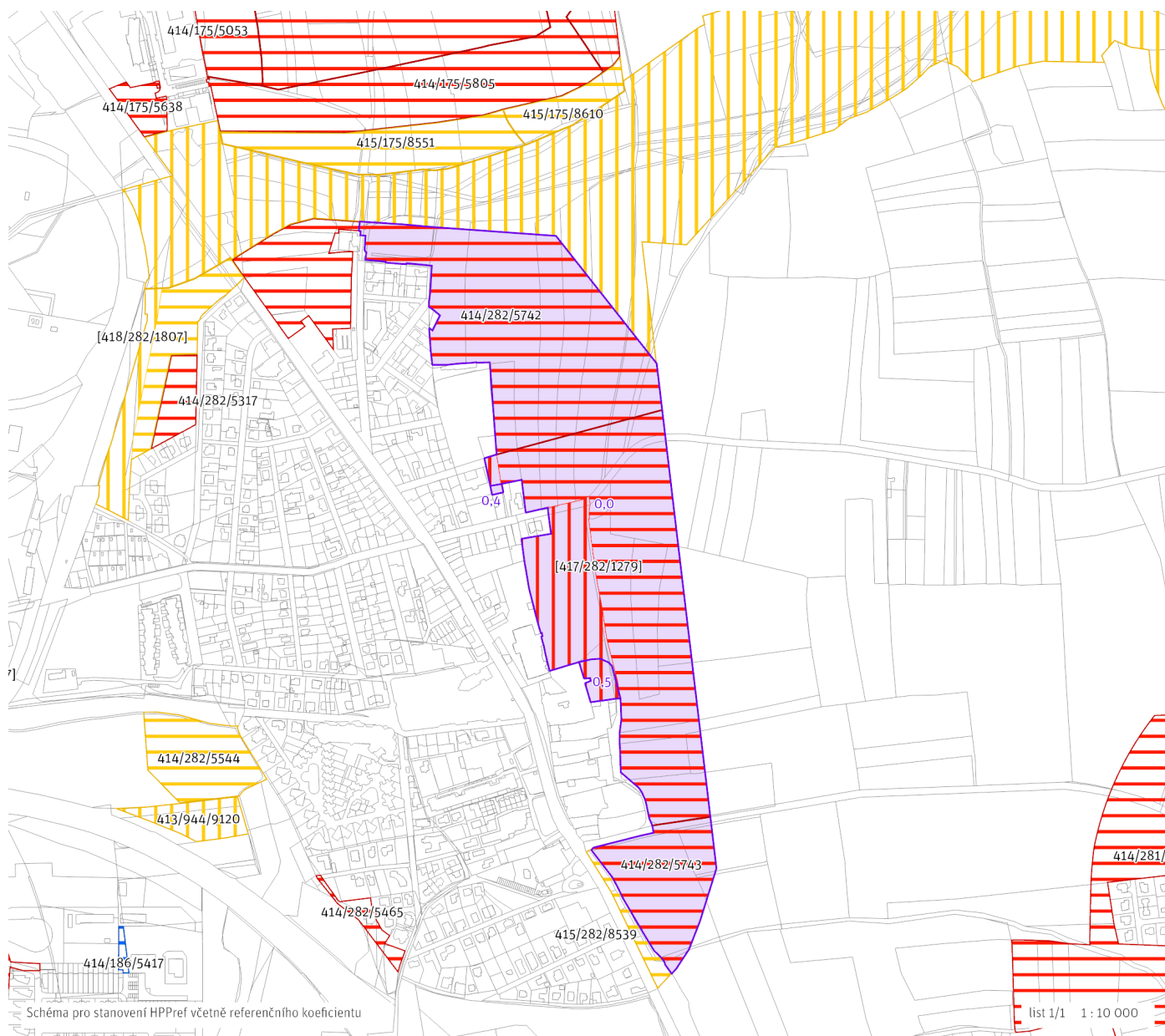
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/302/1118

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/302/2379

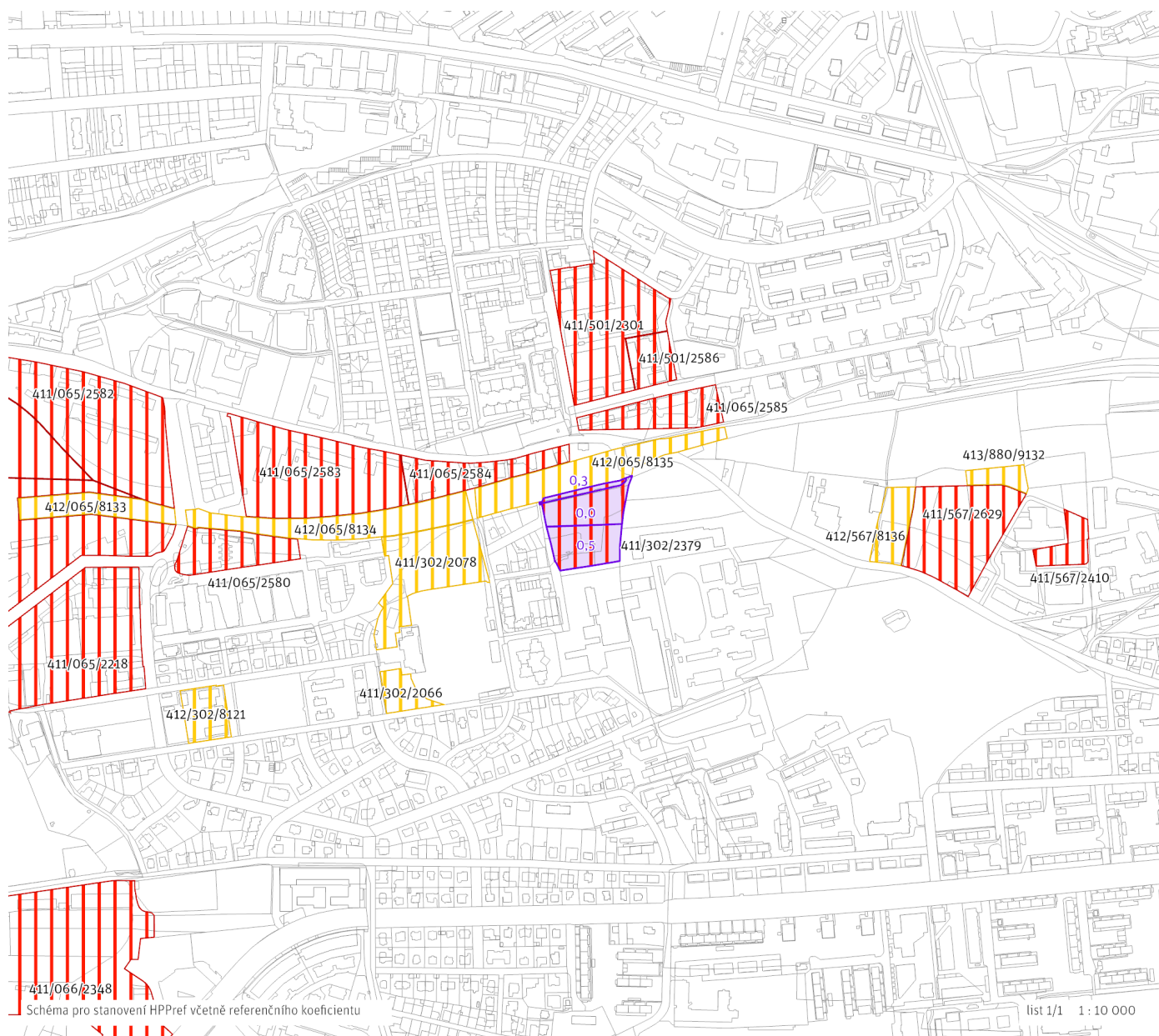
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/315/1119

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/315/2571

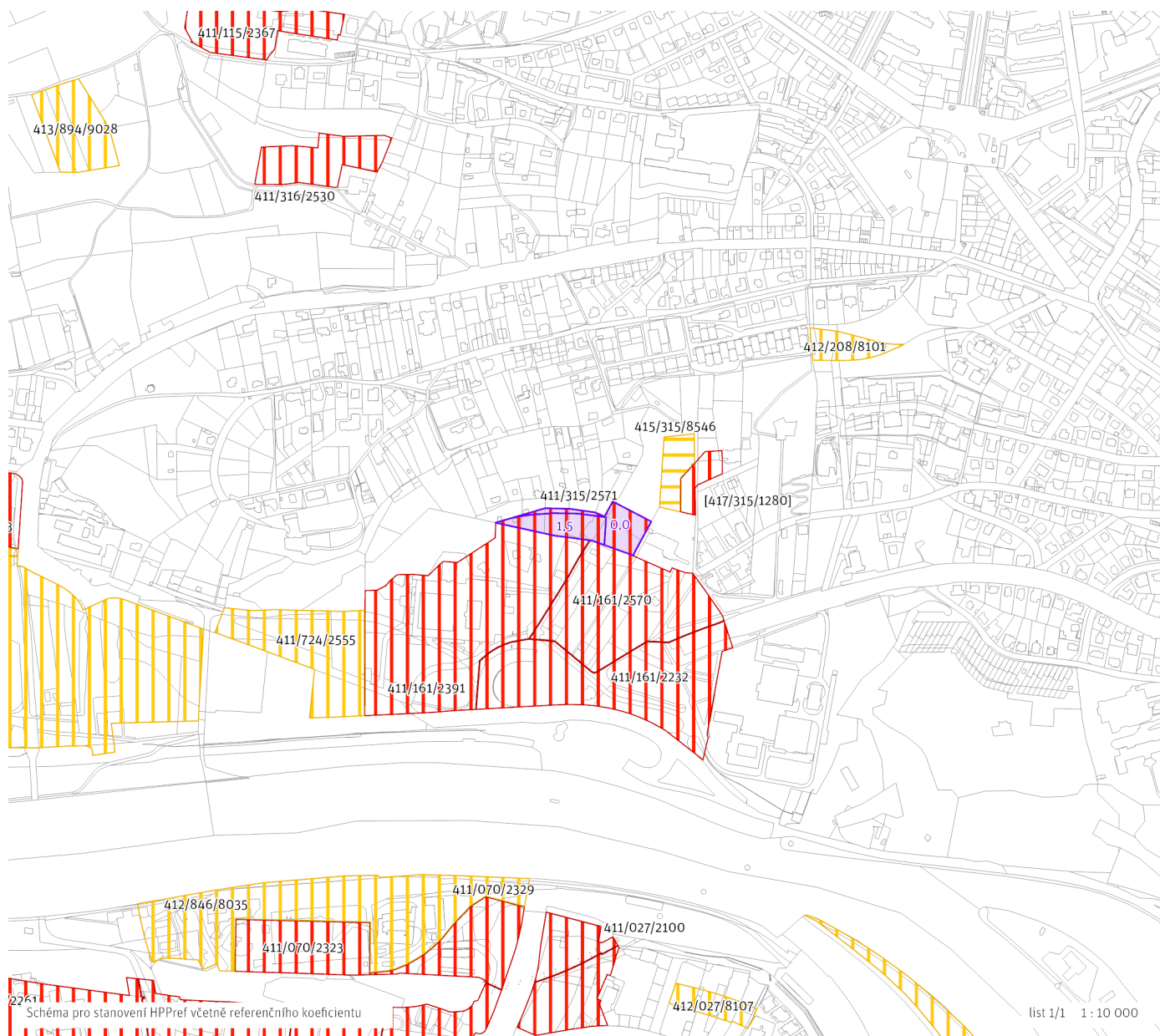
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/316/1120

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/316/2530

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/328/1121

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/328/1281]

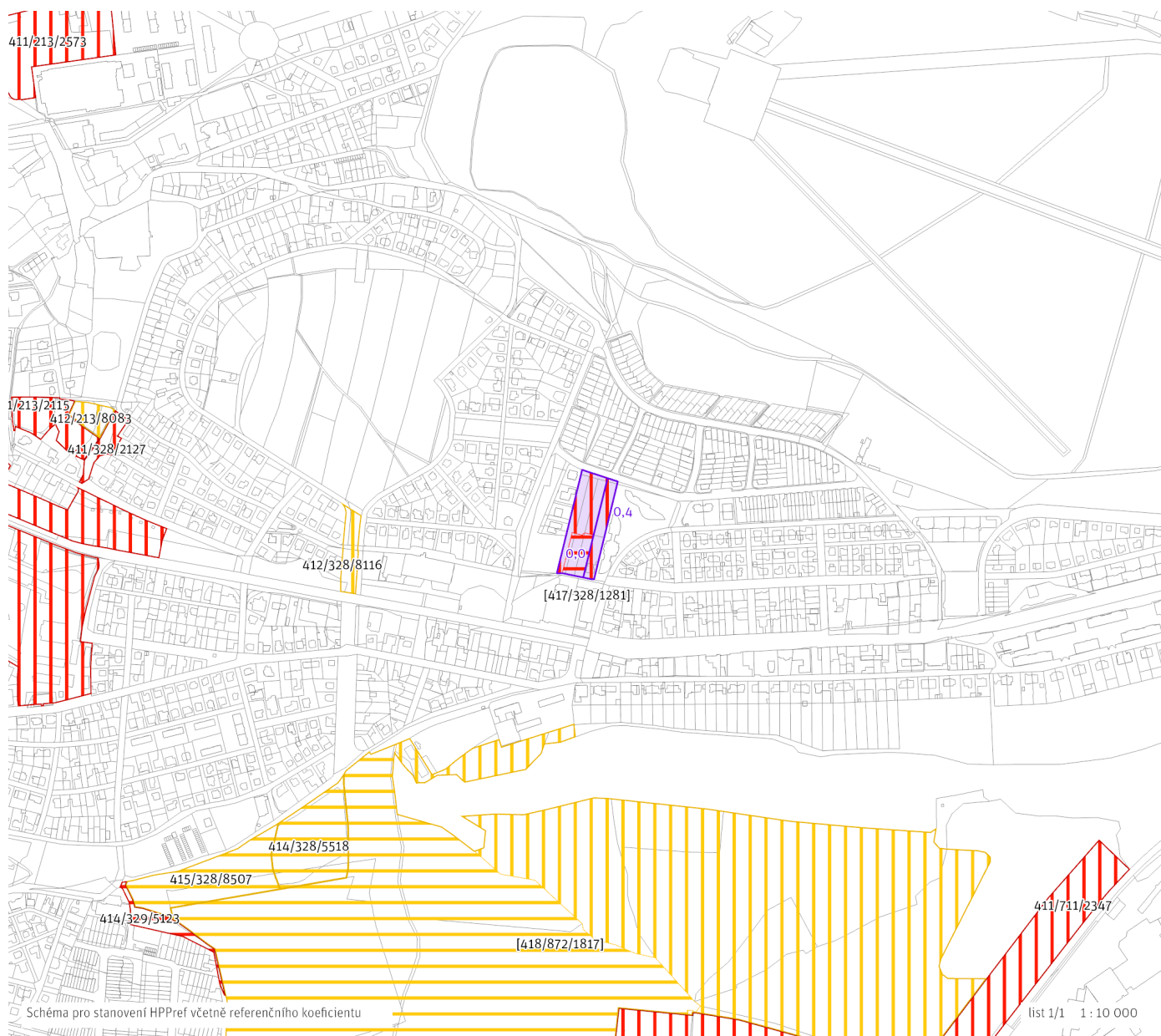
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/330/1122

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/330/2535

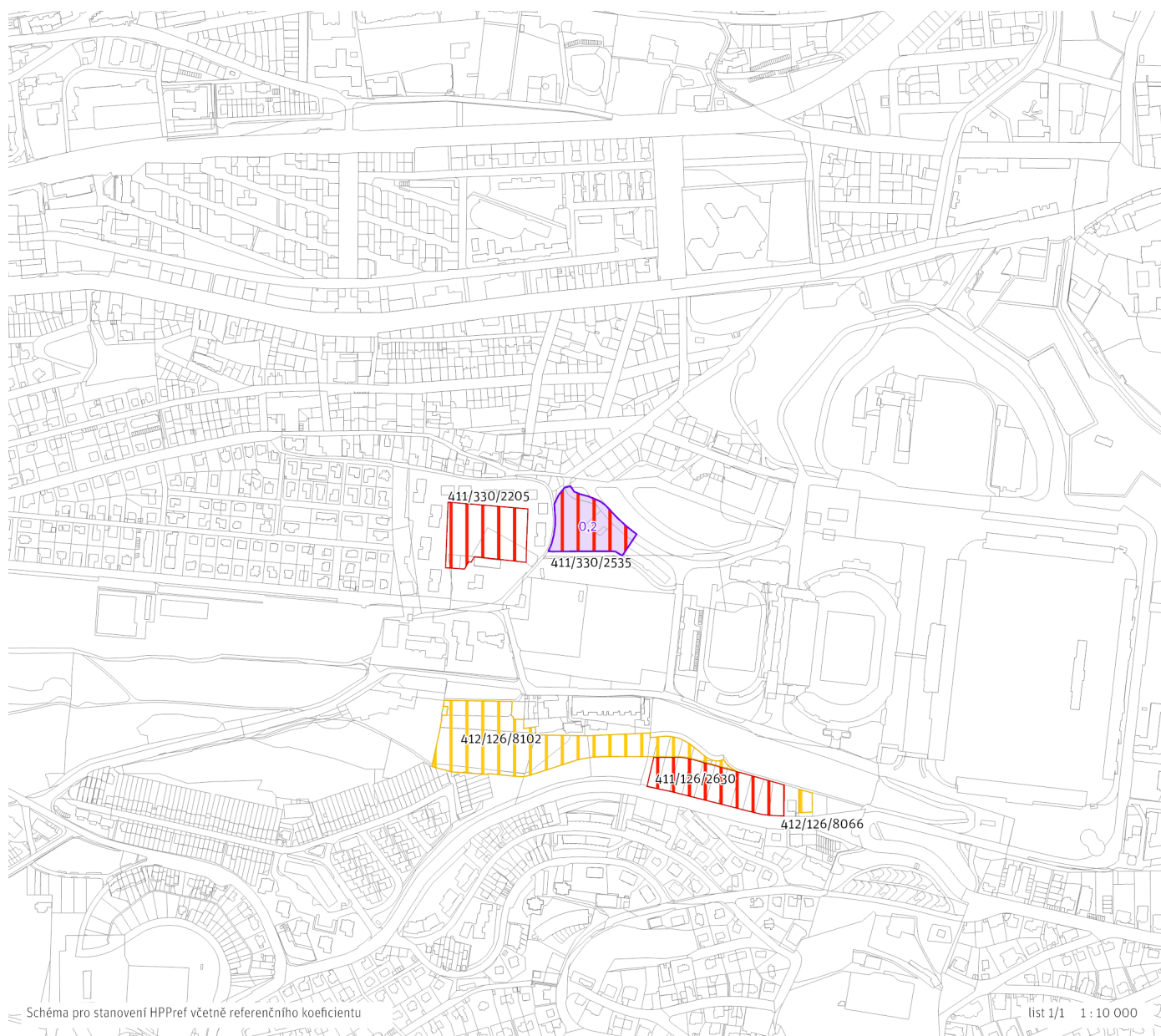
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/380/1123

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/380/1284], [417/380/1287]

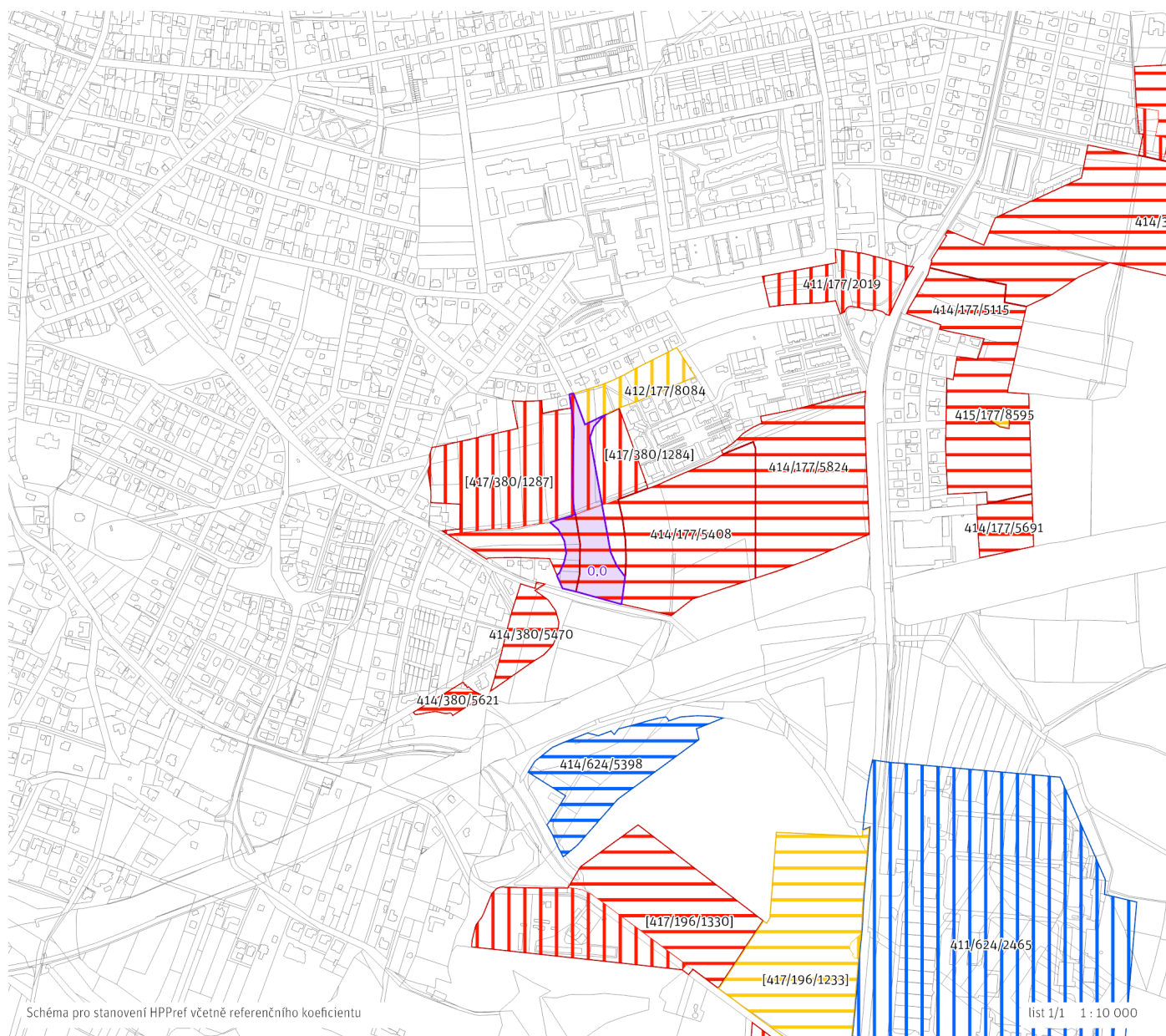
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/383/1124

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/383/2632

Základní obsah plánovací smlouvy

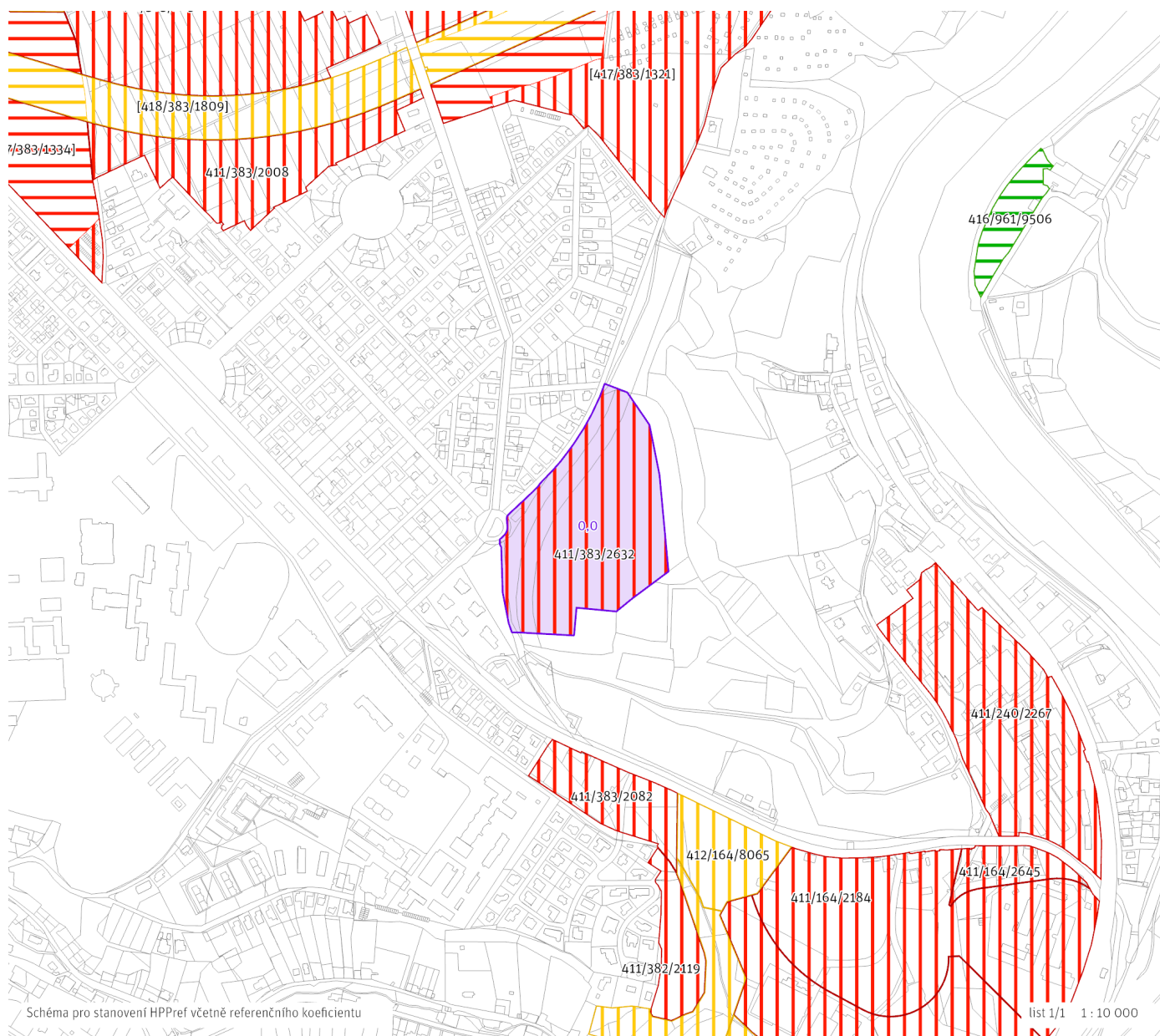
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání řešící využití a uspořádání zástavby s ohledem na technické řešení přivaděče Rybářka, včetně umístění a vlivu odvětrání tunelů na kvalitu ovzduší, tak aby, bylo zajištěno jeho posouzení ve vztahu k budoucí obytné zástavbě;
- 2) podkladová studie, která bude koordinována s přivaděčem Rybářka a komplexně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/393/1125

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/393/5013

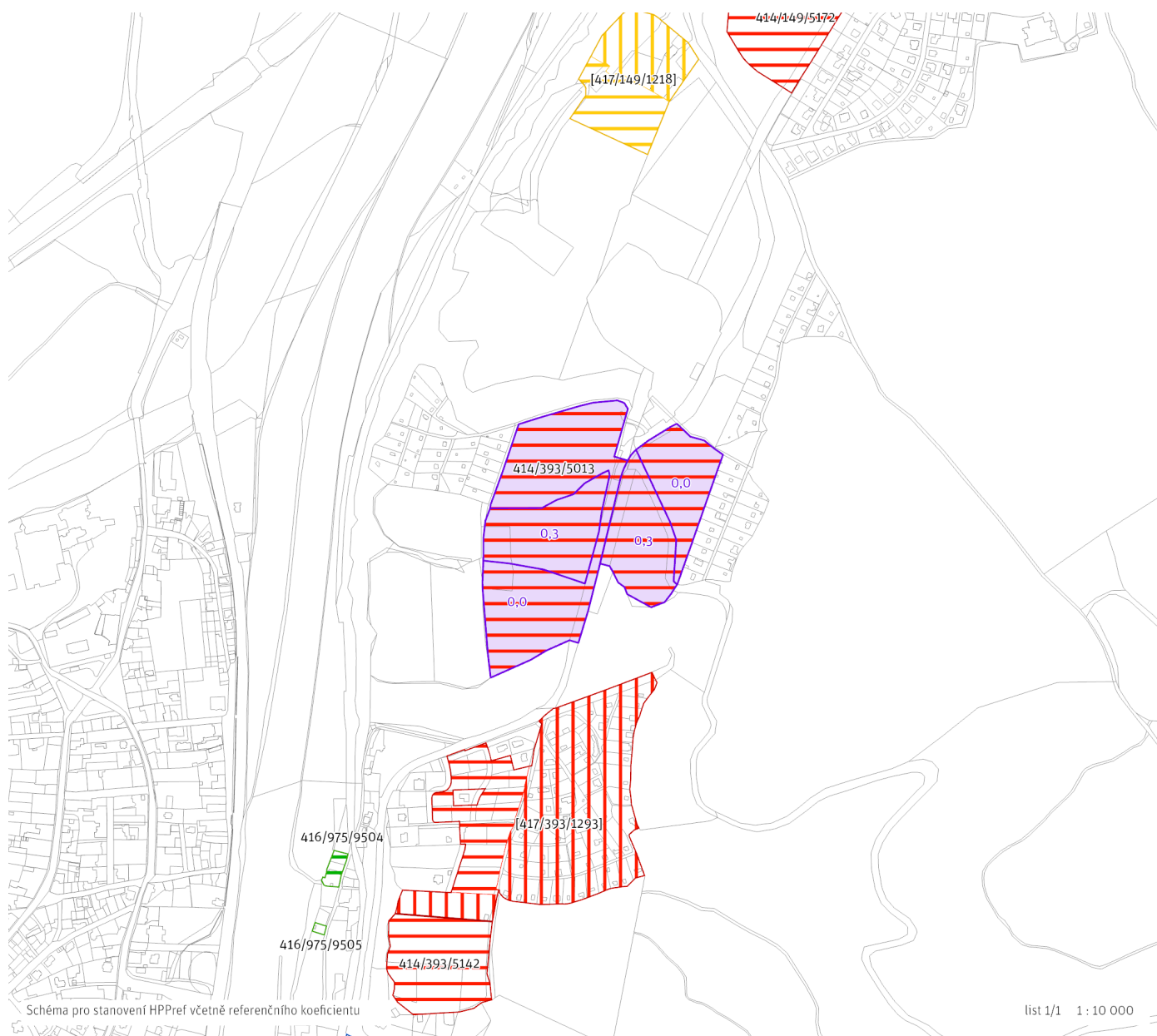
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/414/1126

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/414/2470

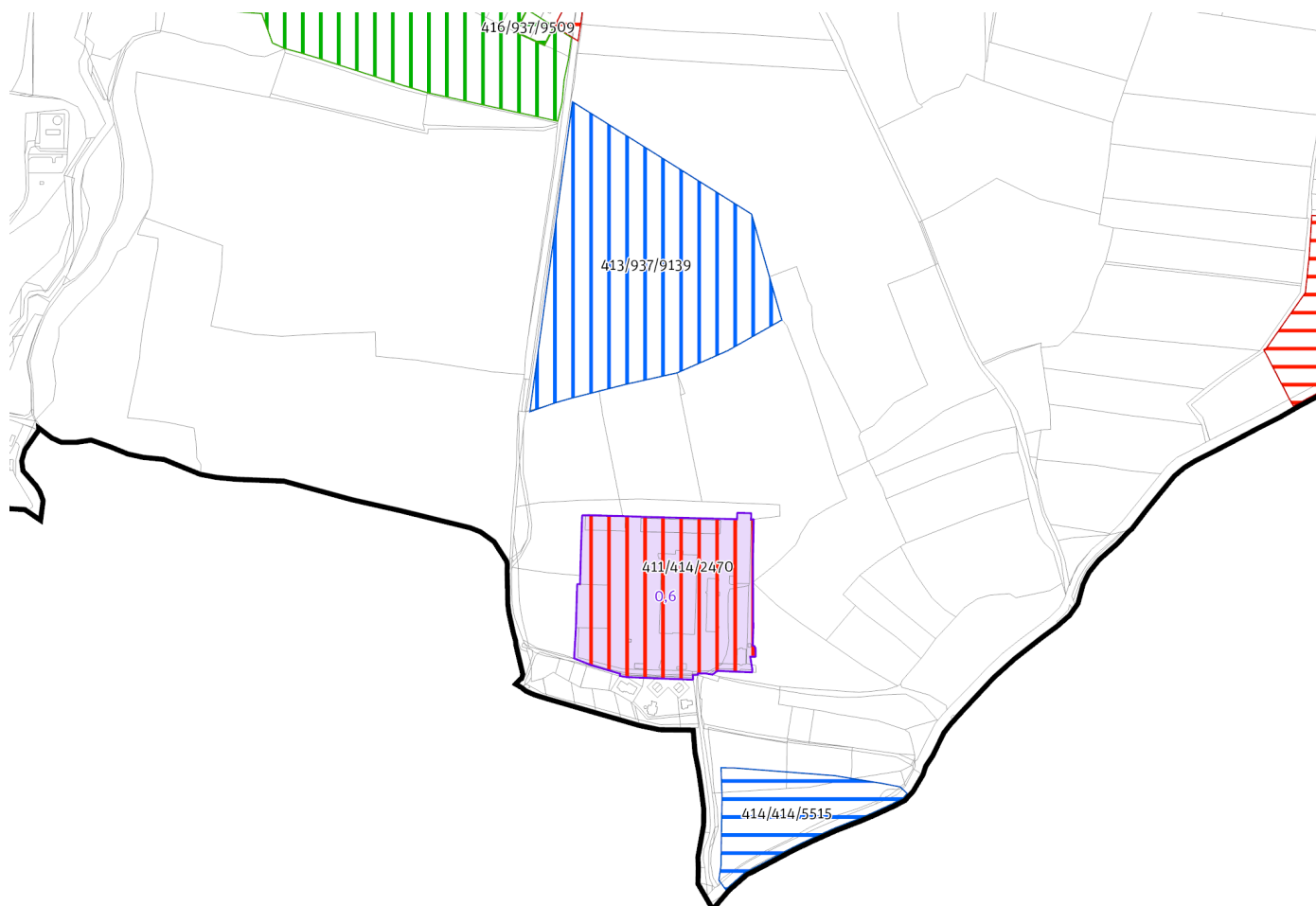
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/501/1127

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/501/2301

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/504/1128

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/504/2305, 411/504/2624

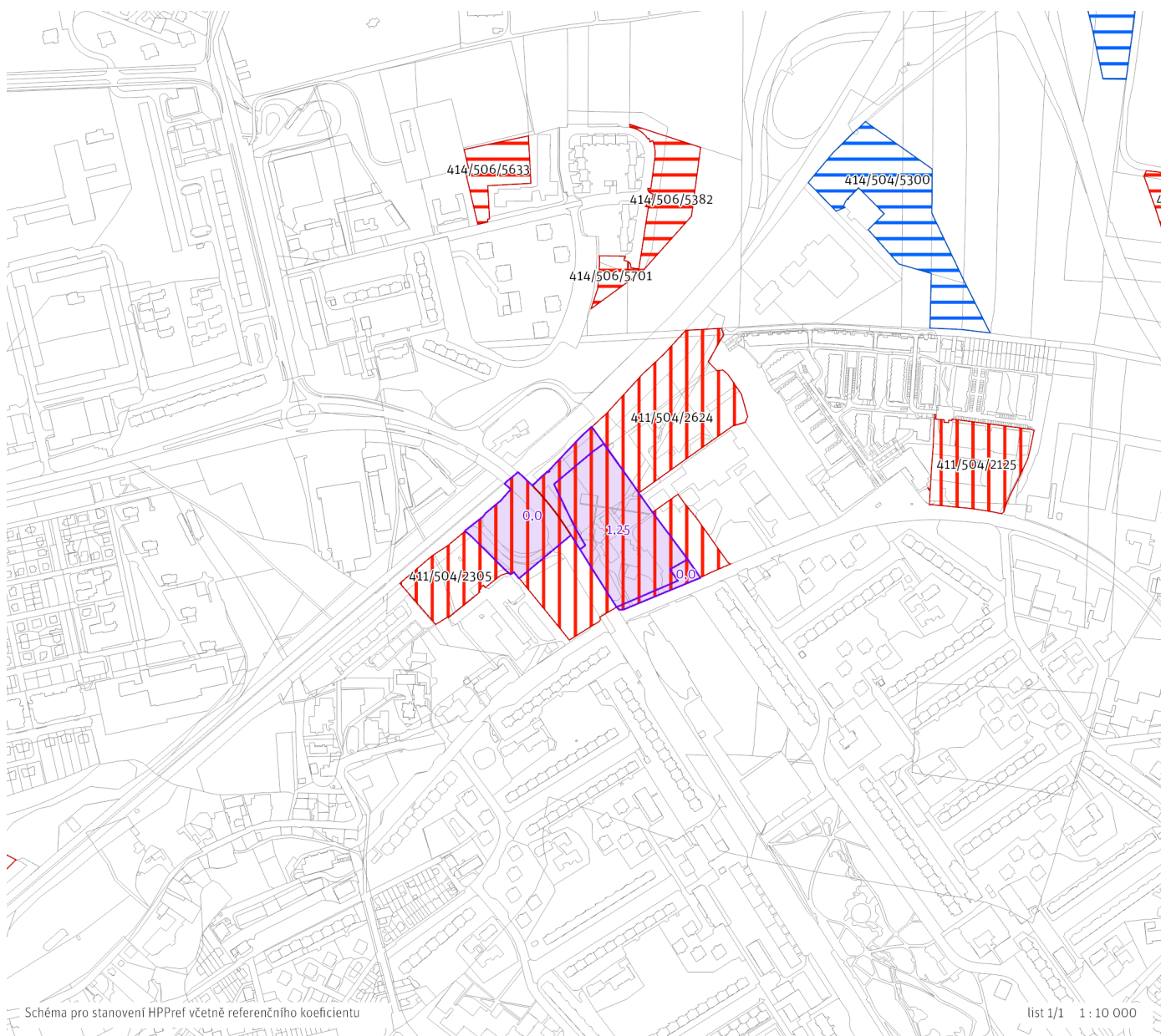
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/505/1129

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/505/5792

Základní obsah plánovací smlouvy

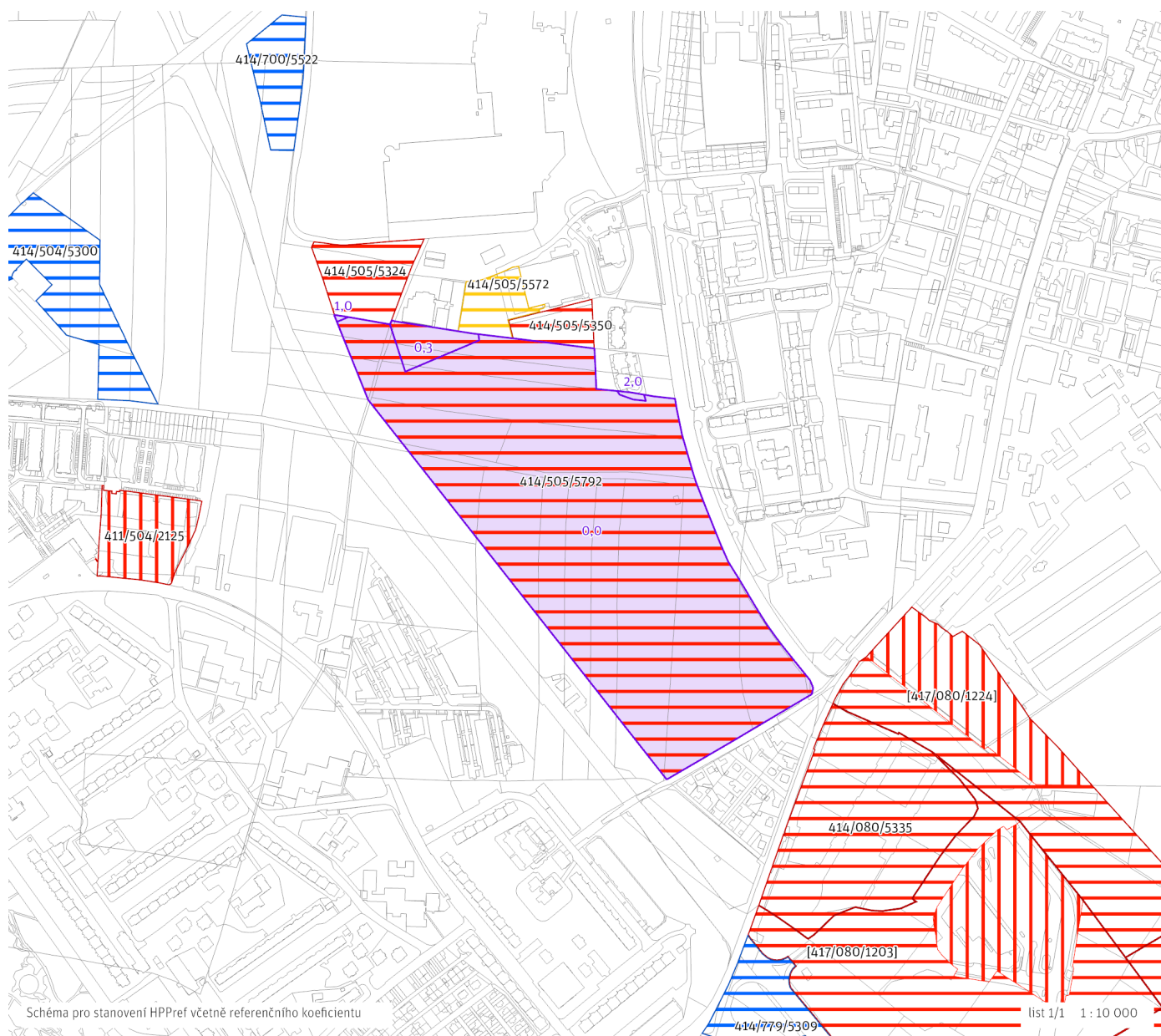
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodně blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/509/1130

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/509/2451

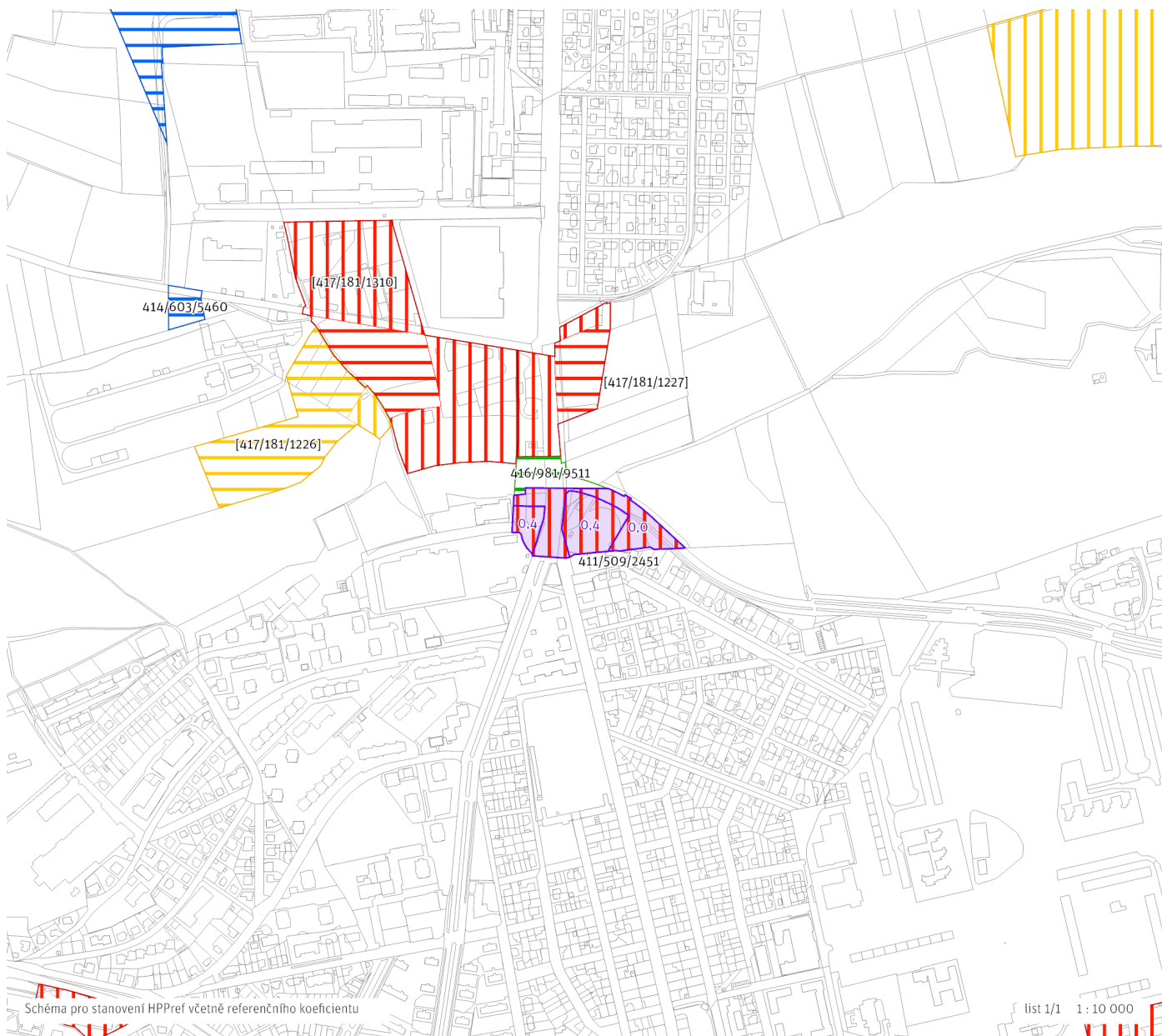
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/511/1131**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

411/511/2363

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/515/1132

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/515/2623

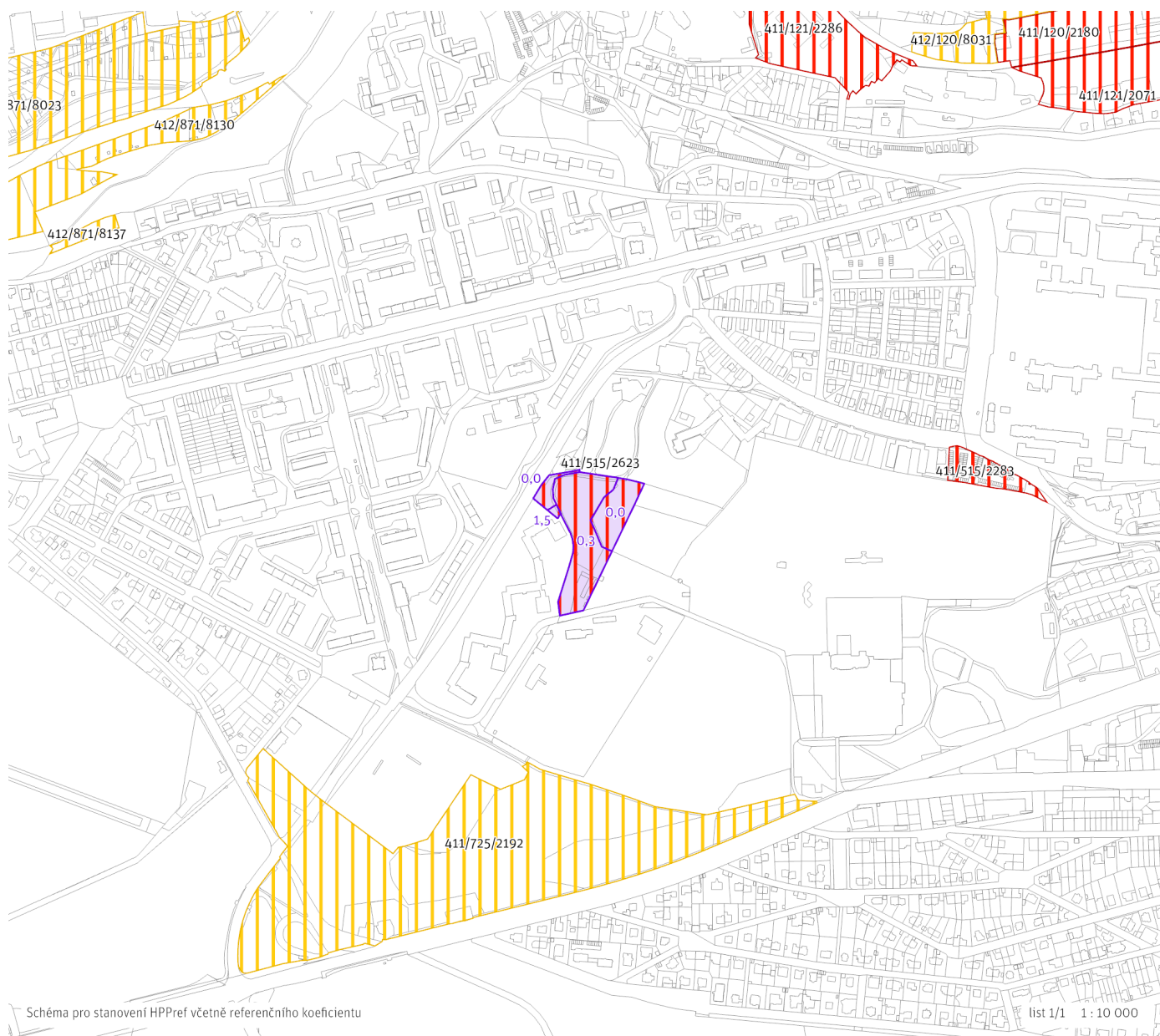
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/525/1133

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/525/2507

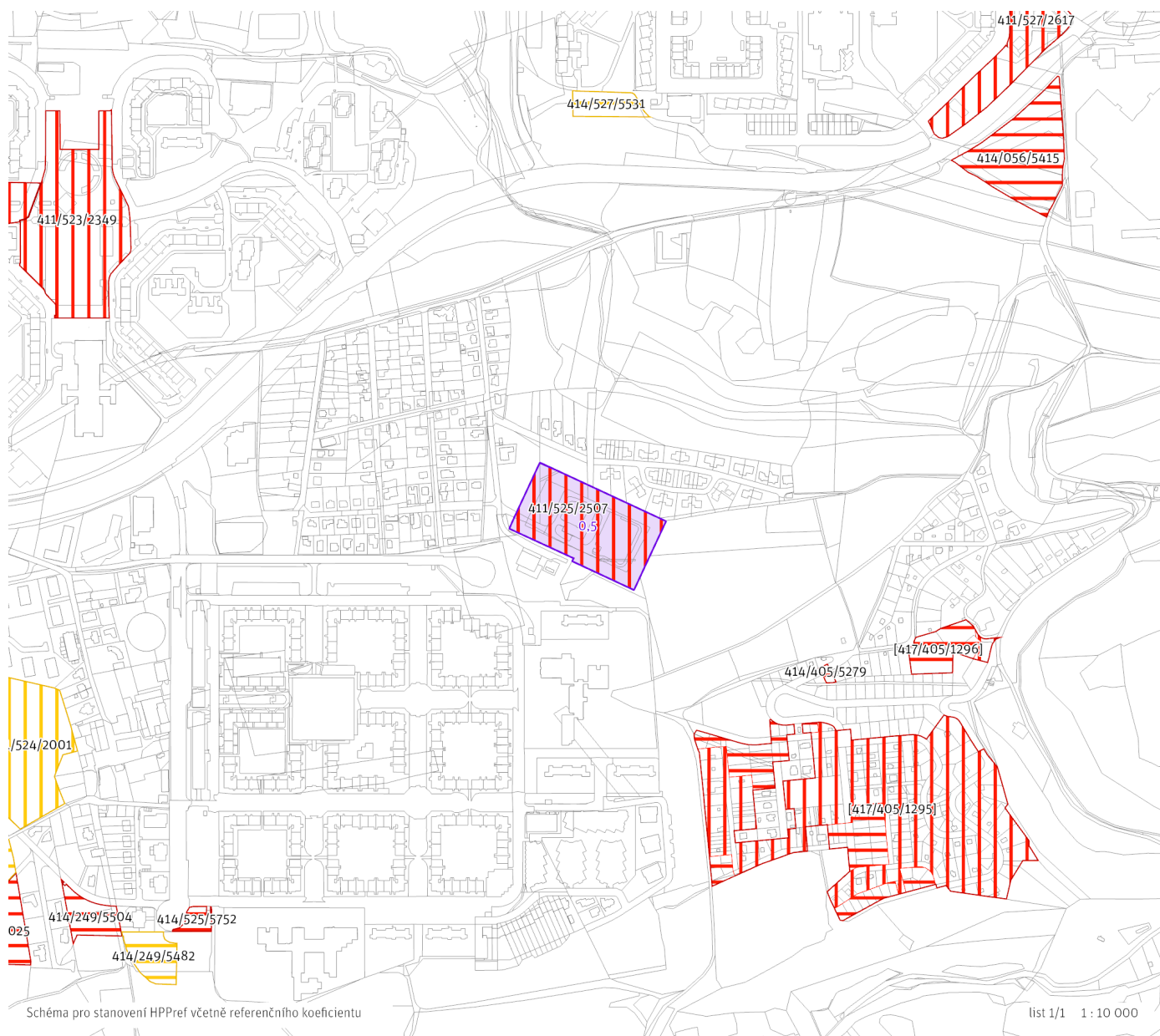
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



411/527/2260

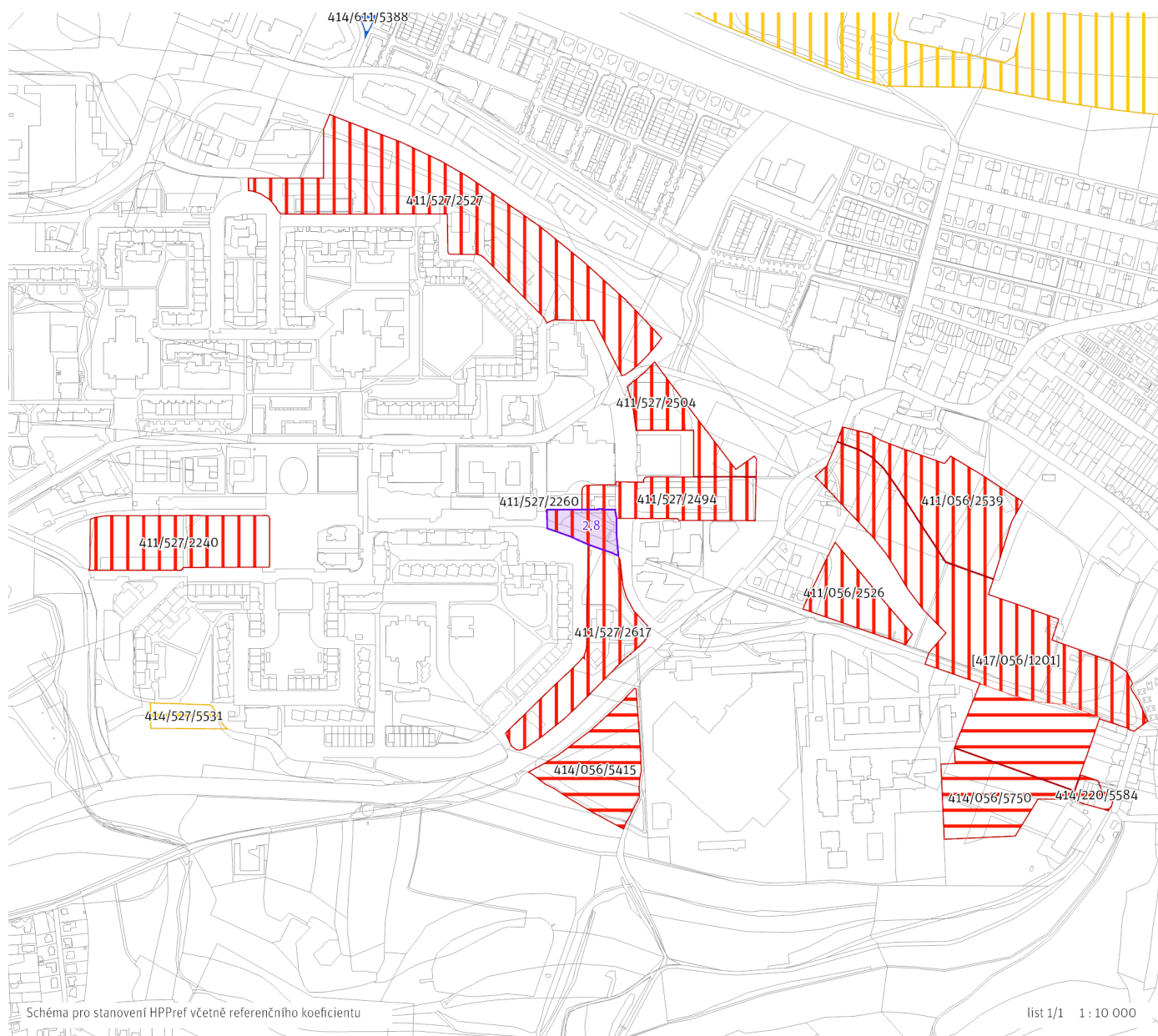
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/529/1135

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/529/2289

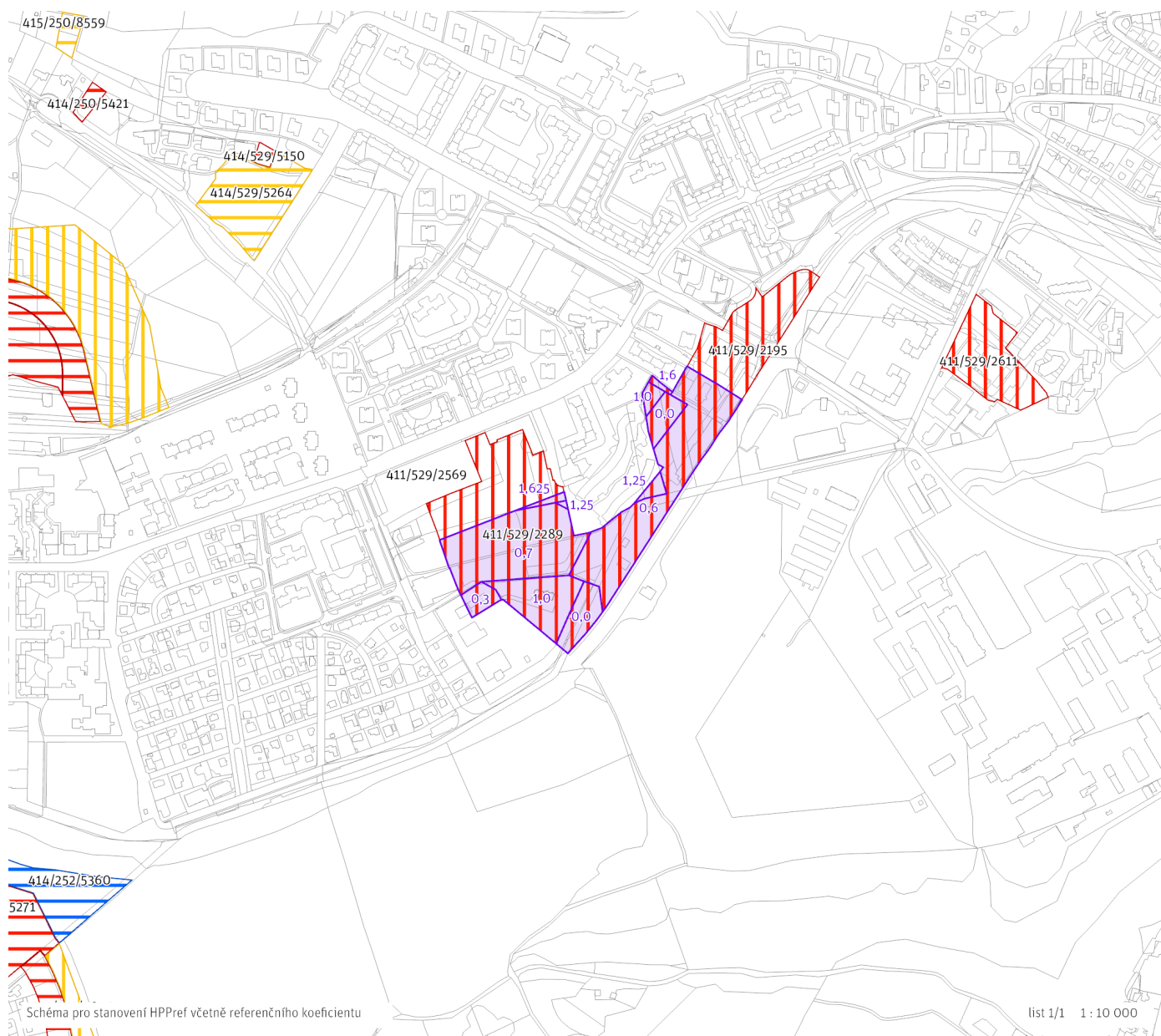
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/531/1136

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/531/2568

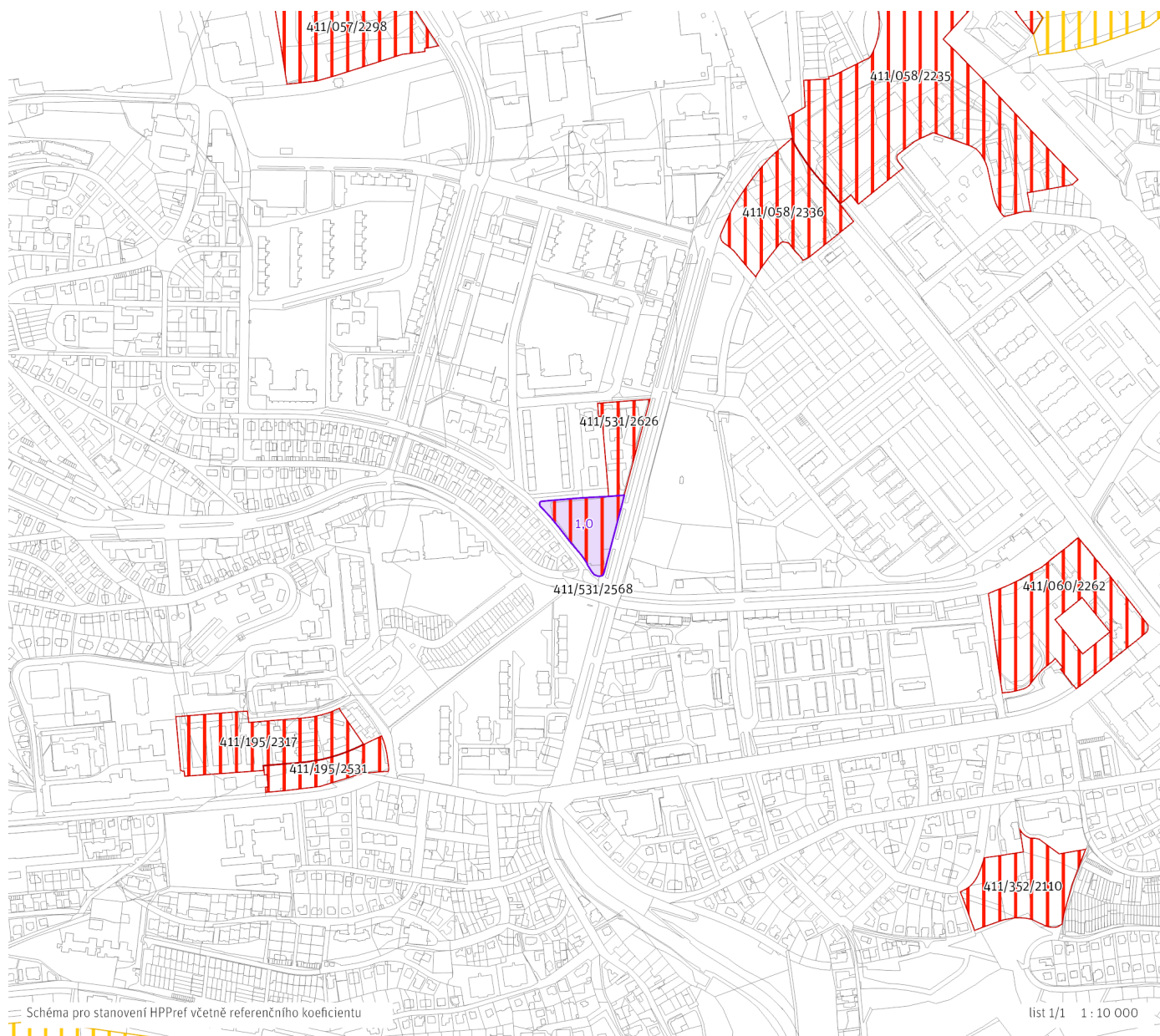
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/544/1137

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/544/1301], [417/544/1325]

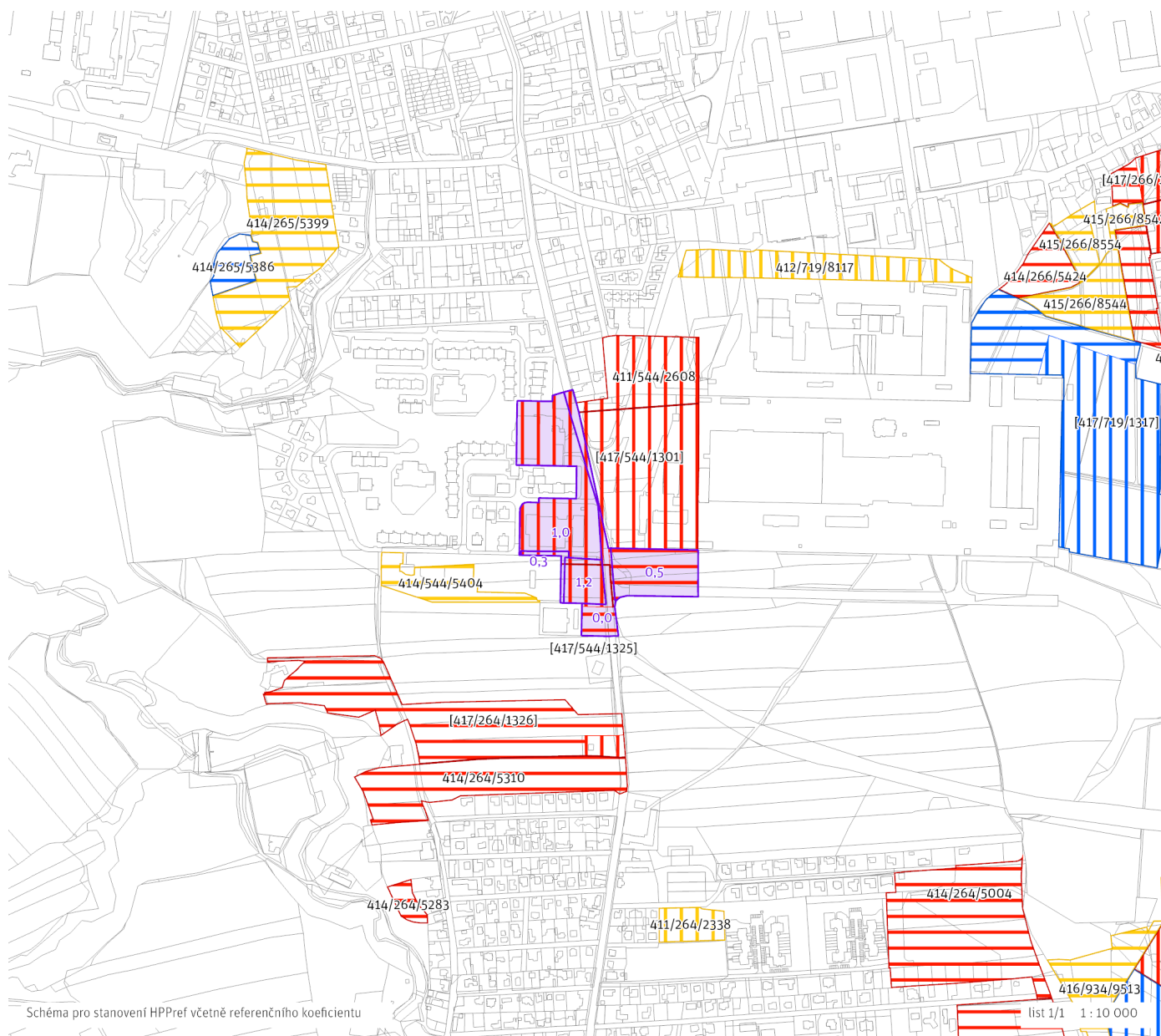
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/549/1138

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/549/2281

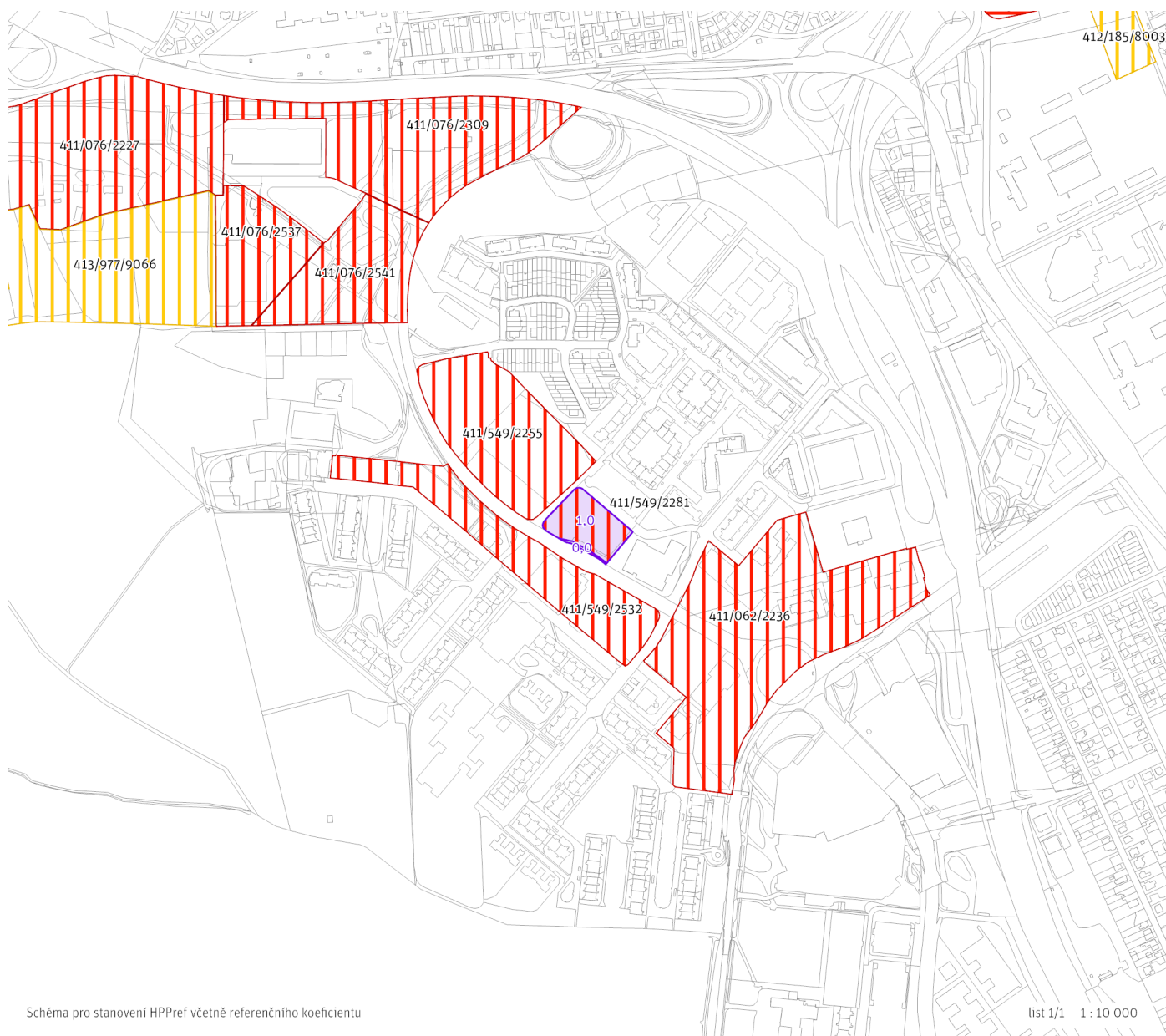
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/553/1139

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/553/1304]

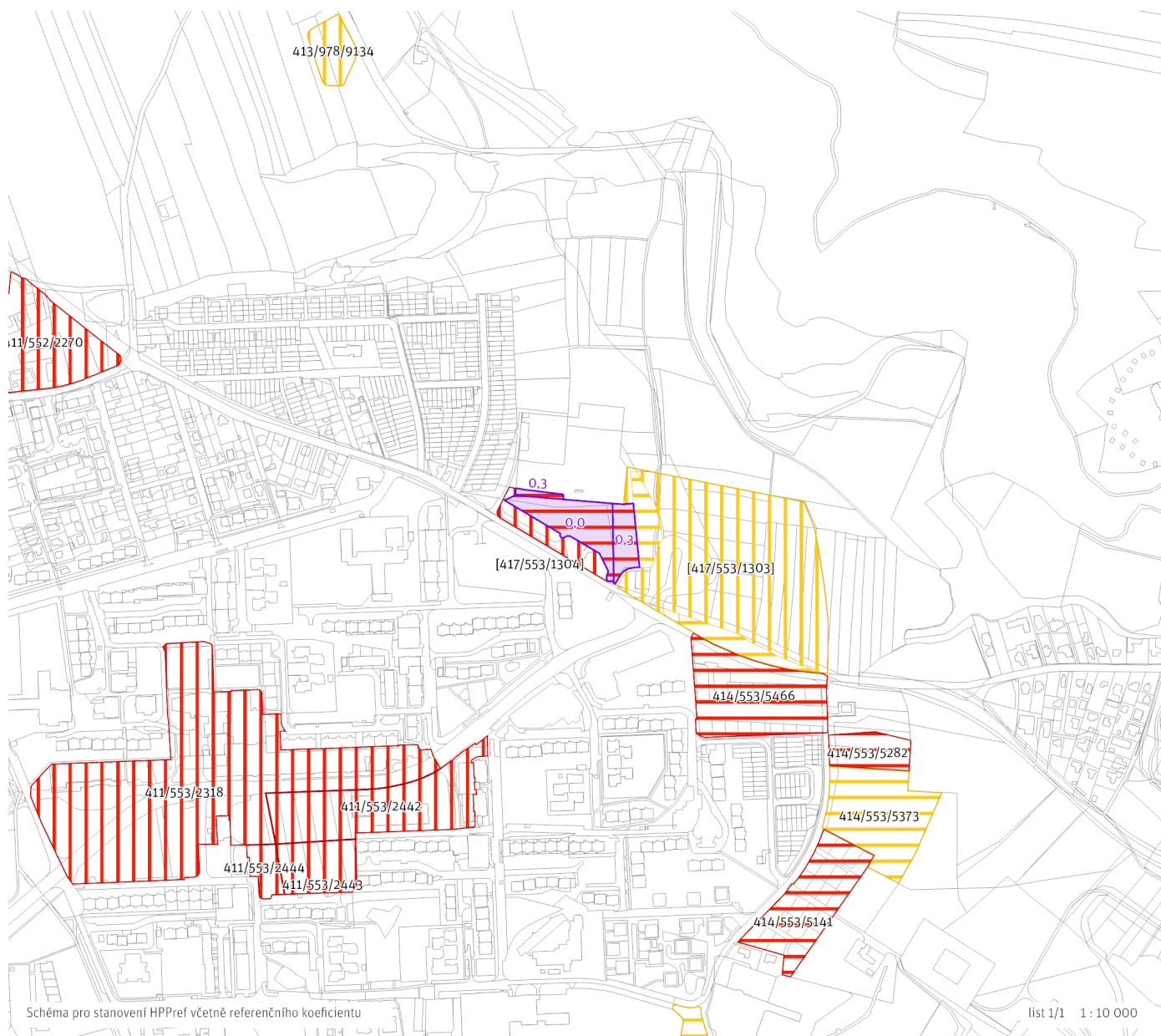
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/553/1140

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/553/2174, 411/553/2297

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/564/1141**Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch**

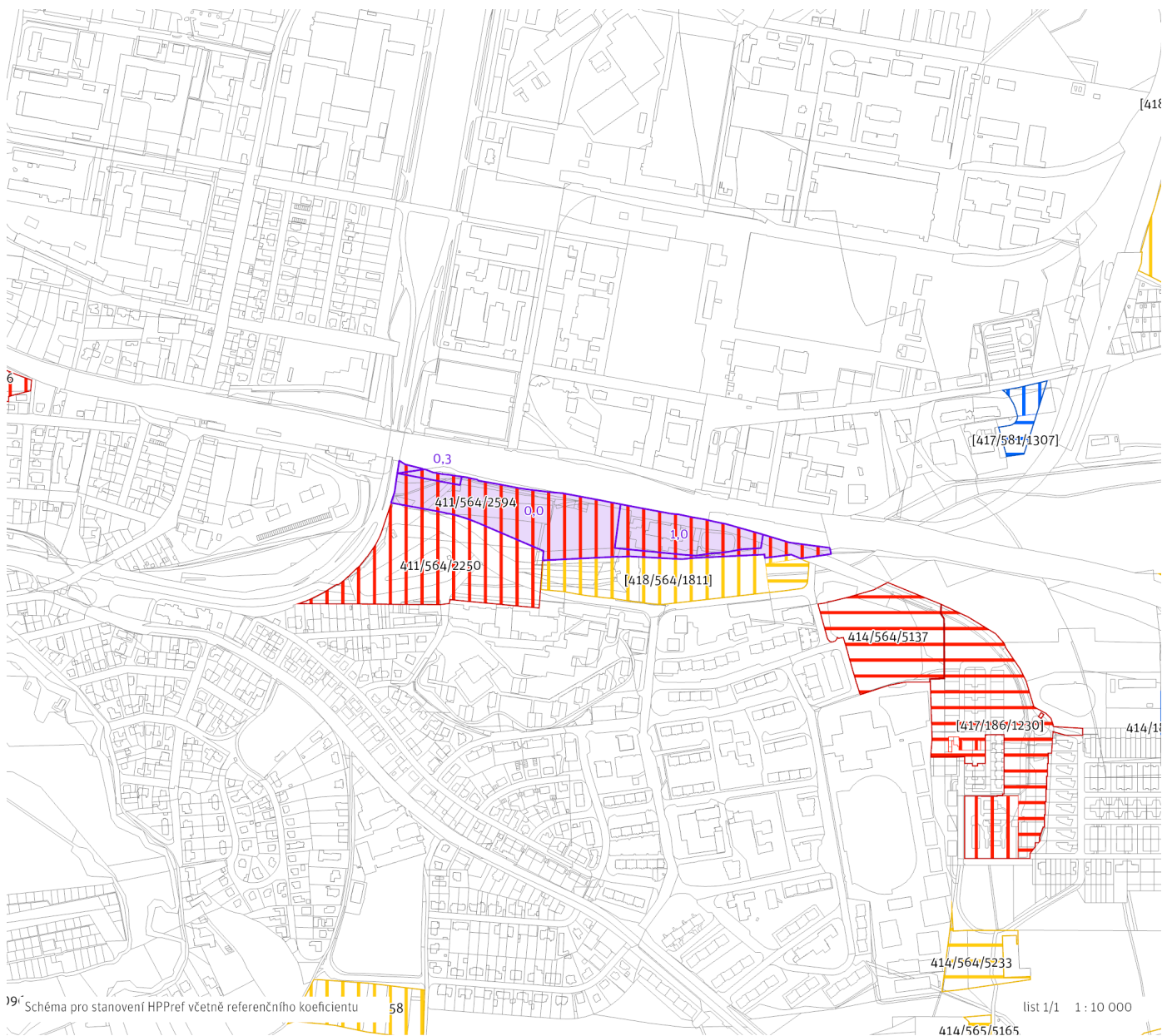
411/564/2594

Základní obsah plánovací smlouvy*-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1*

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/566/1142

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/566/5757

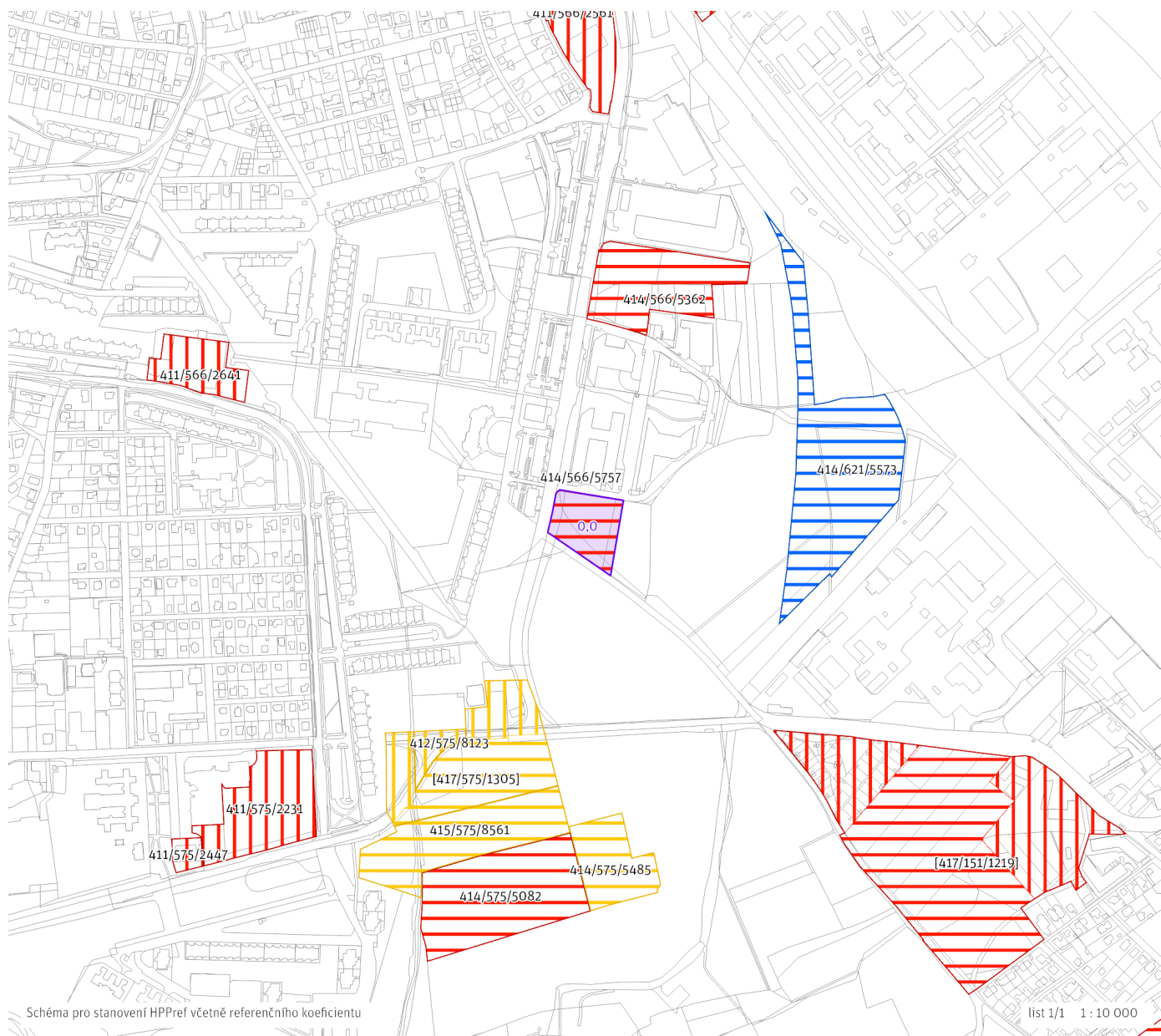
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/566/1143

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/566/5362

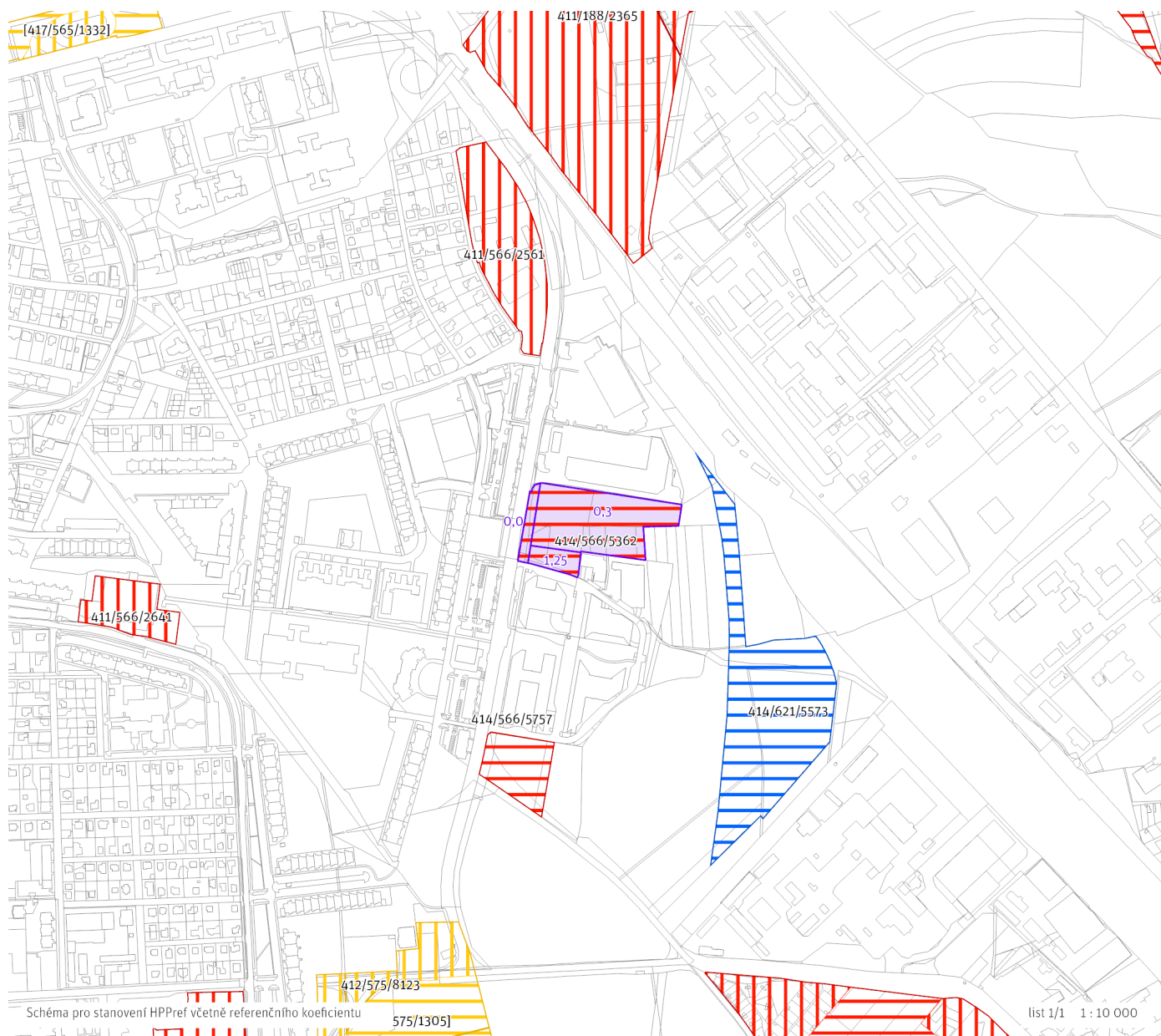
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/567/1144

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/567/2629

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/580/1145

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/580/5745, 414/580/5746

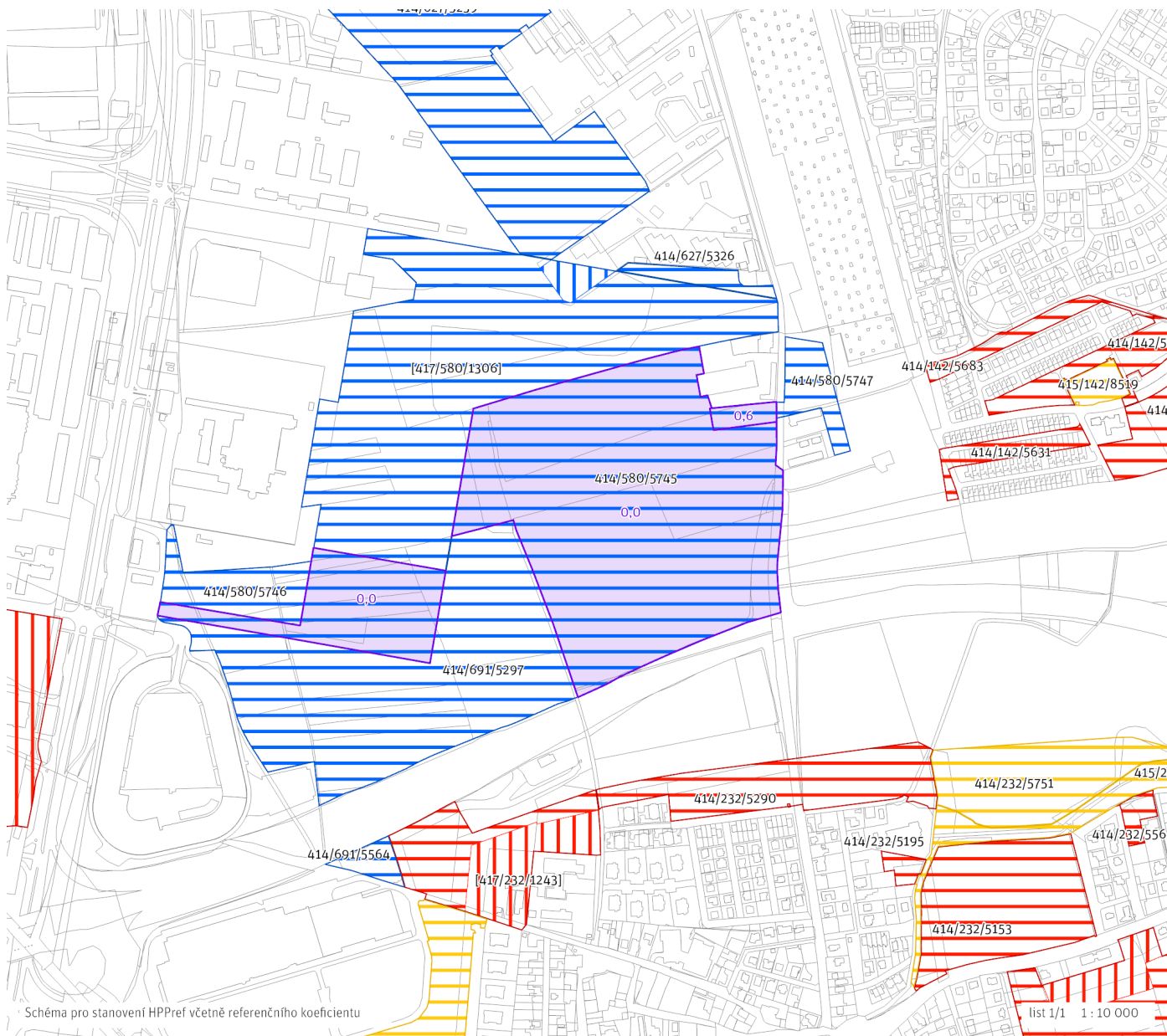
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/581/1146

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/581/5045, 414/581/5748

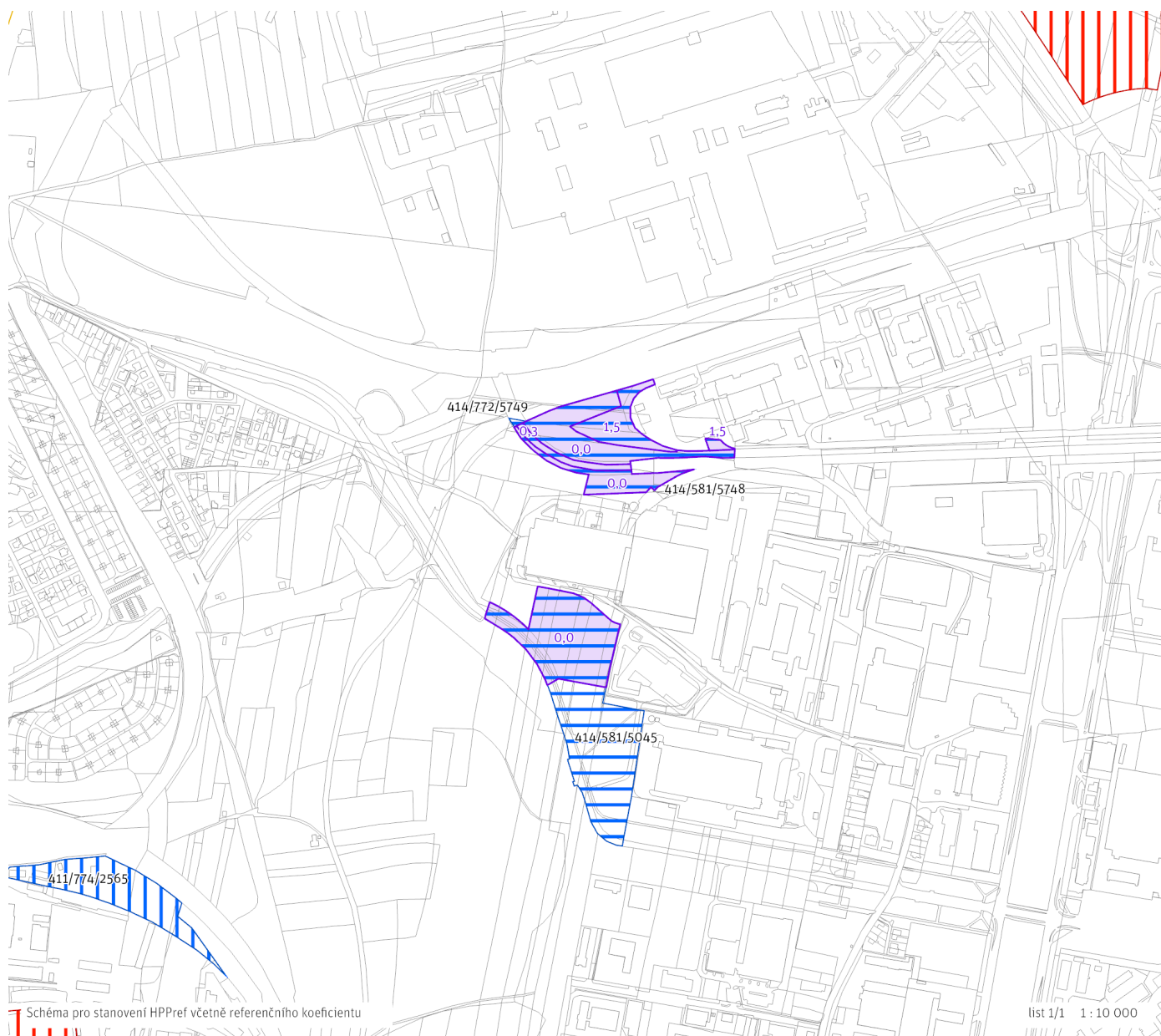
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/594/1147

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/594/5467

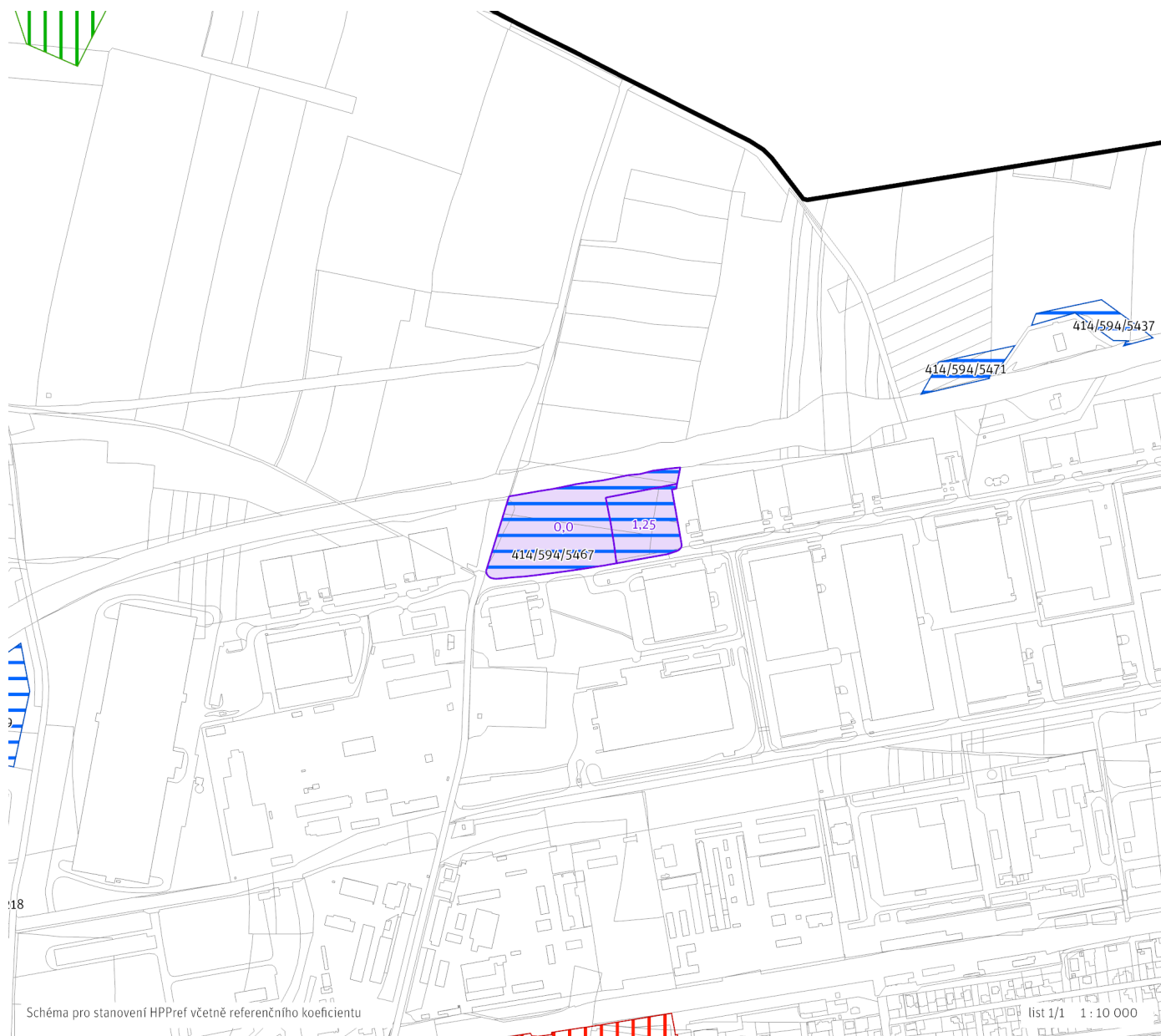
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/596/1148

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/596/5474

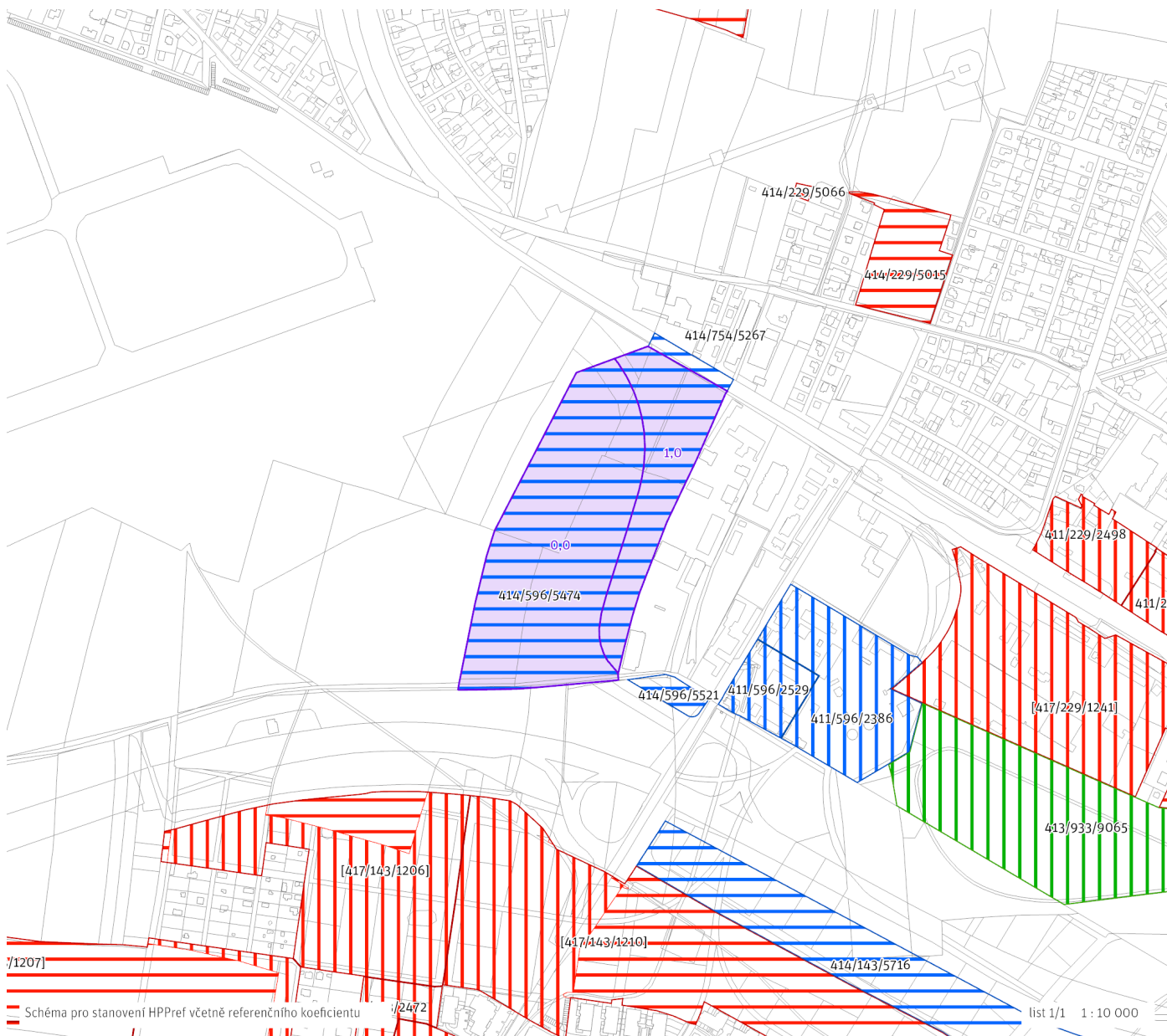
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/604/1149

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/604/1311]

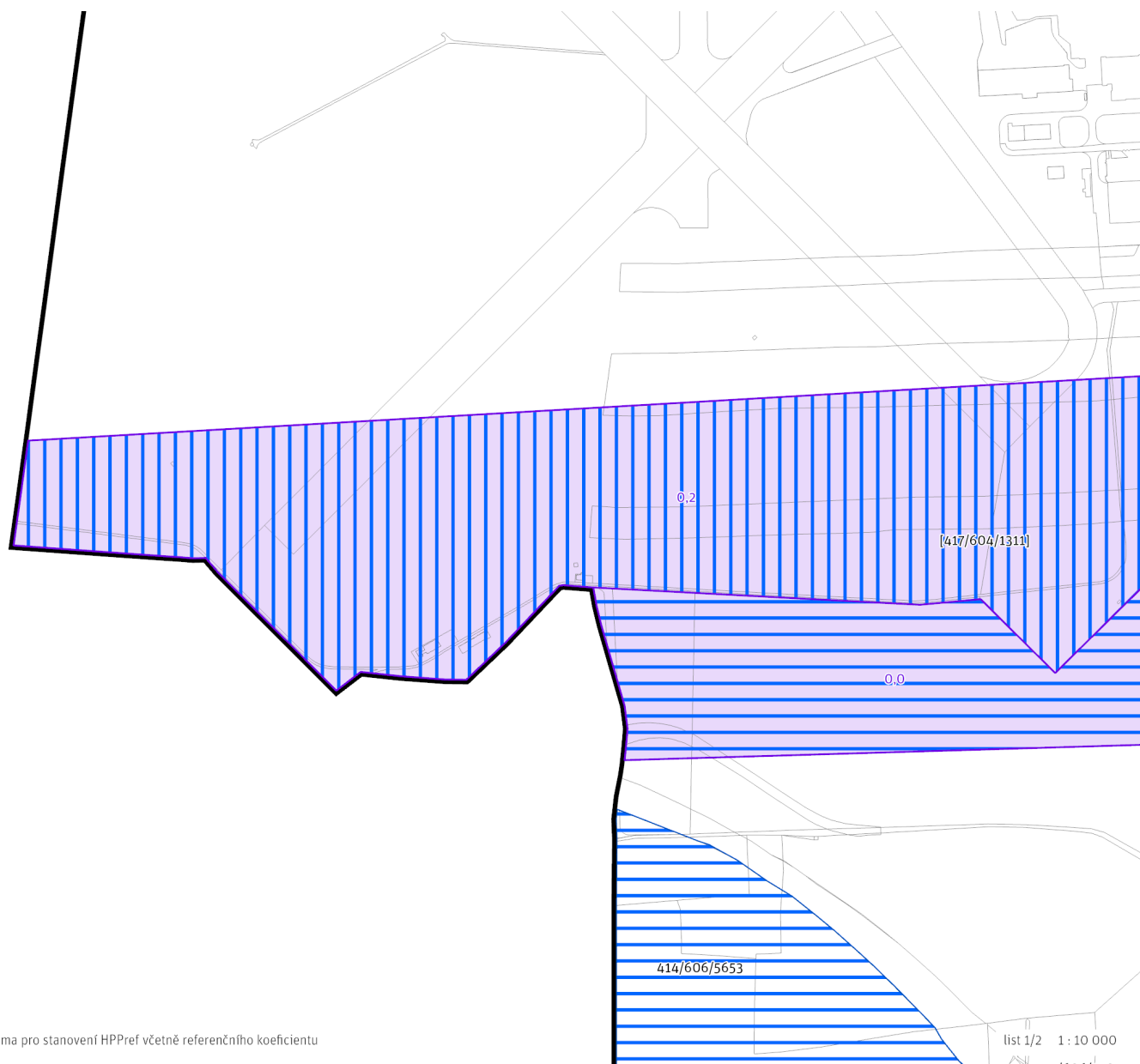
Základní obsah plánovací smlouvy

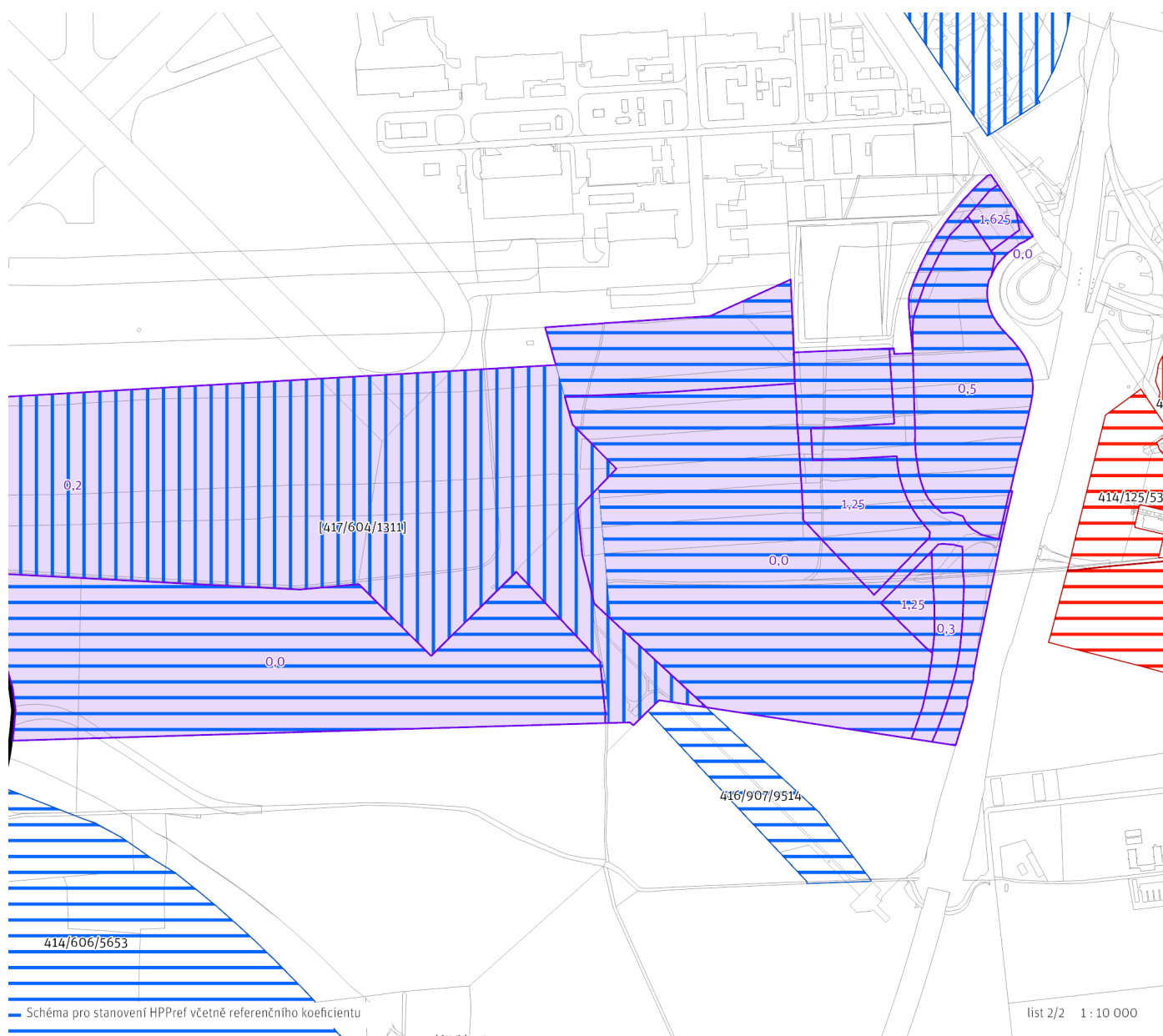
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.





PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/606/1150

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/606/5653

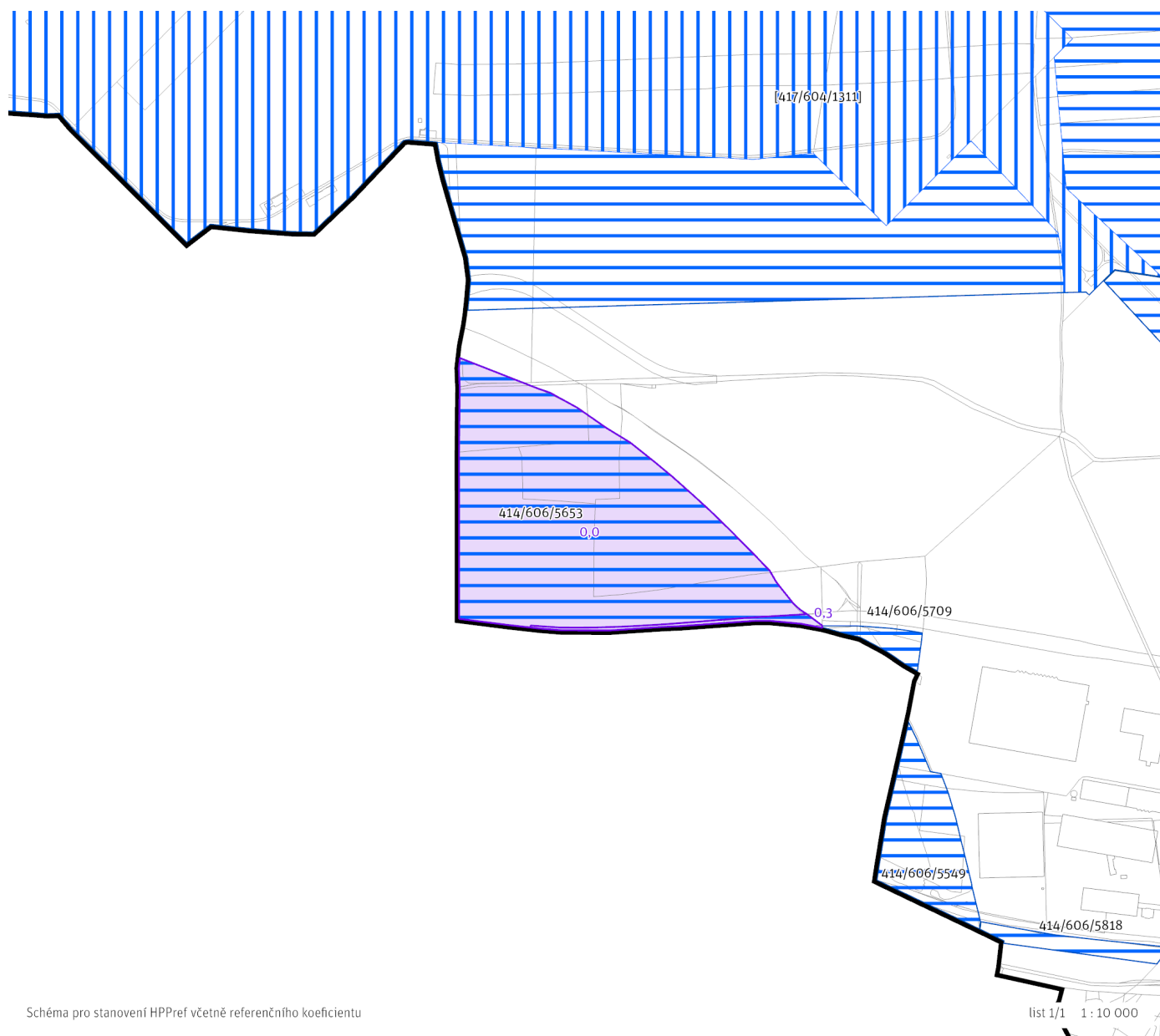
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/606/1151

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/606/5818

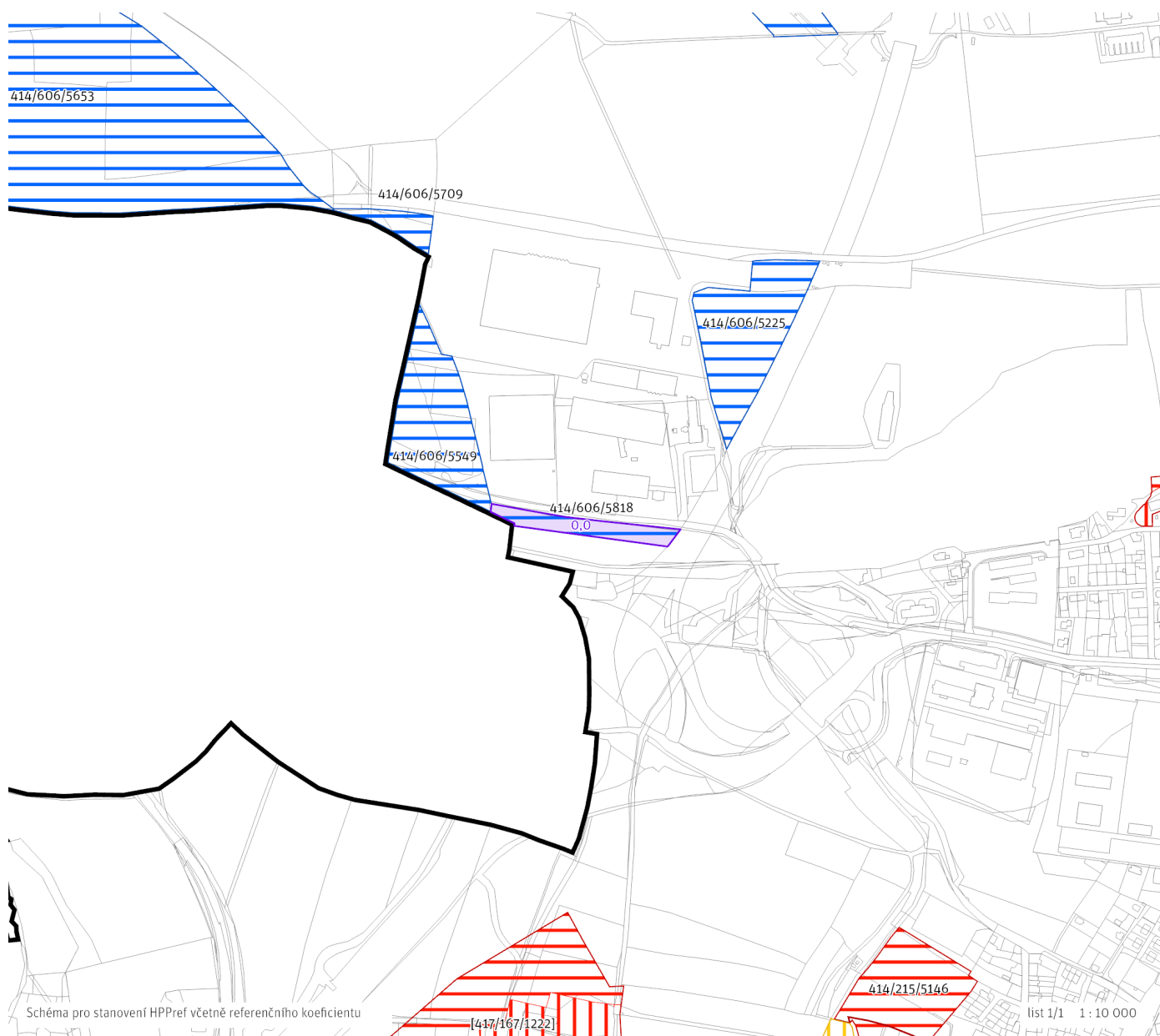
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/608/1152

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/608/5299

Základní obsah plánovací smlouvy

→ Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/616/1153

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/616/5307

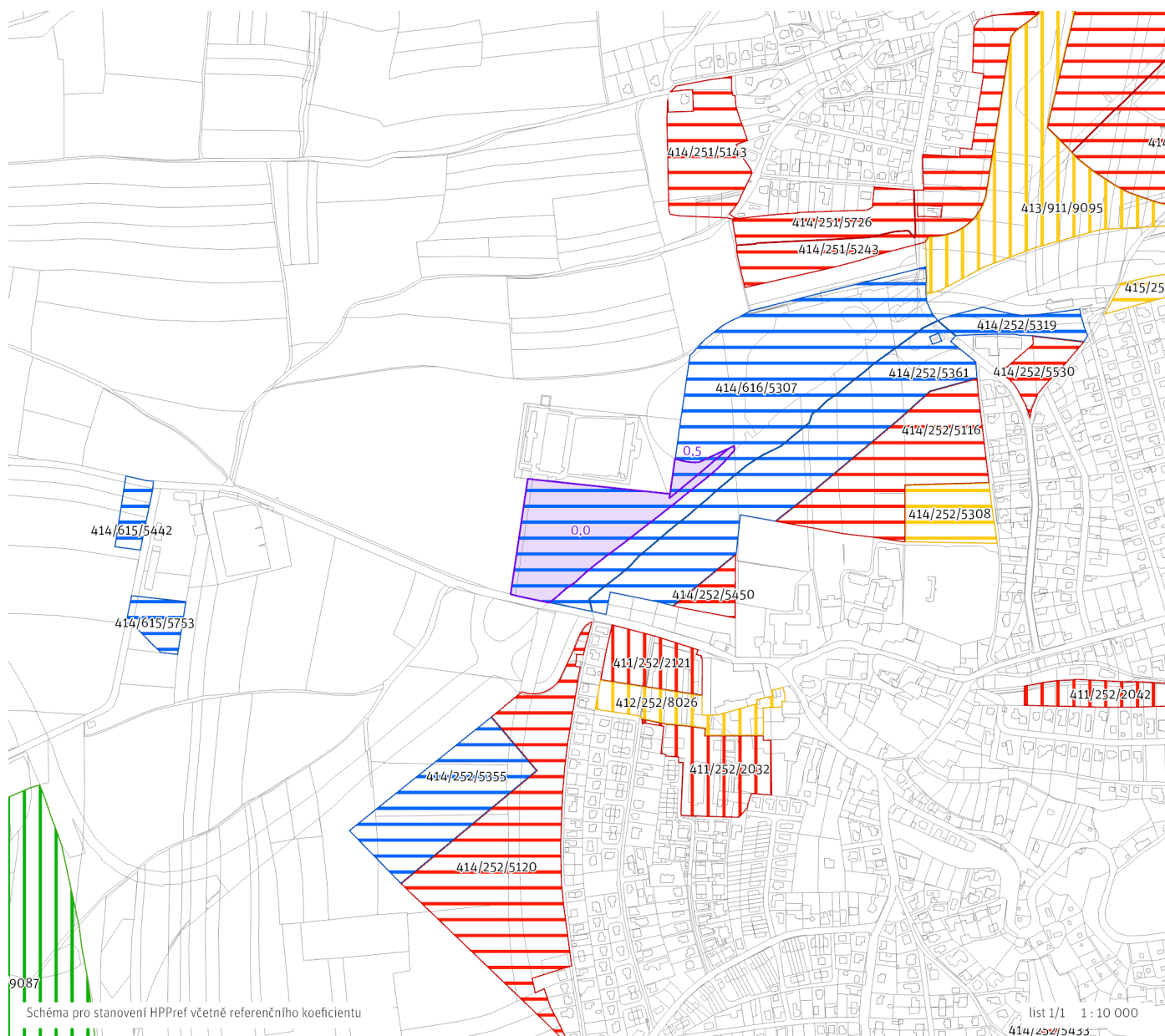
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/623/1154

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
[417/623/1336]

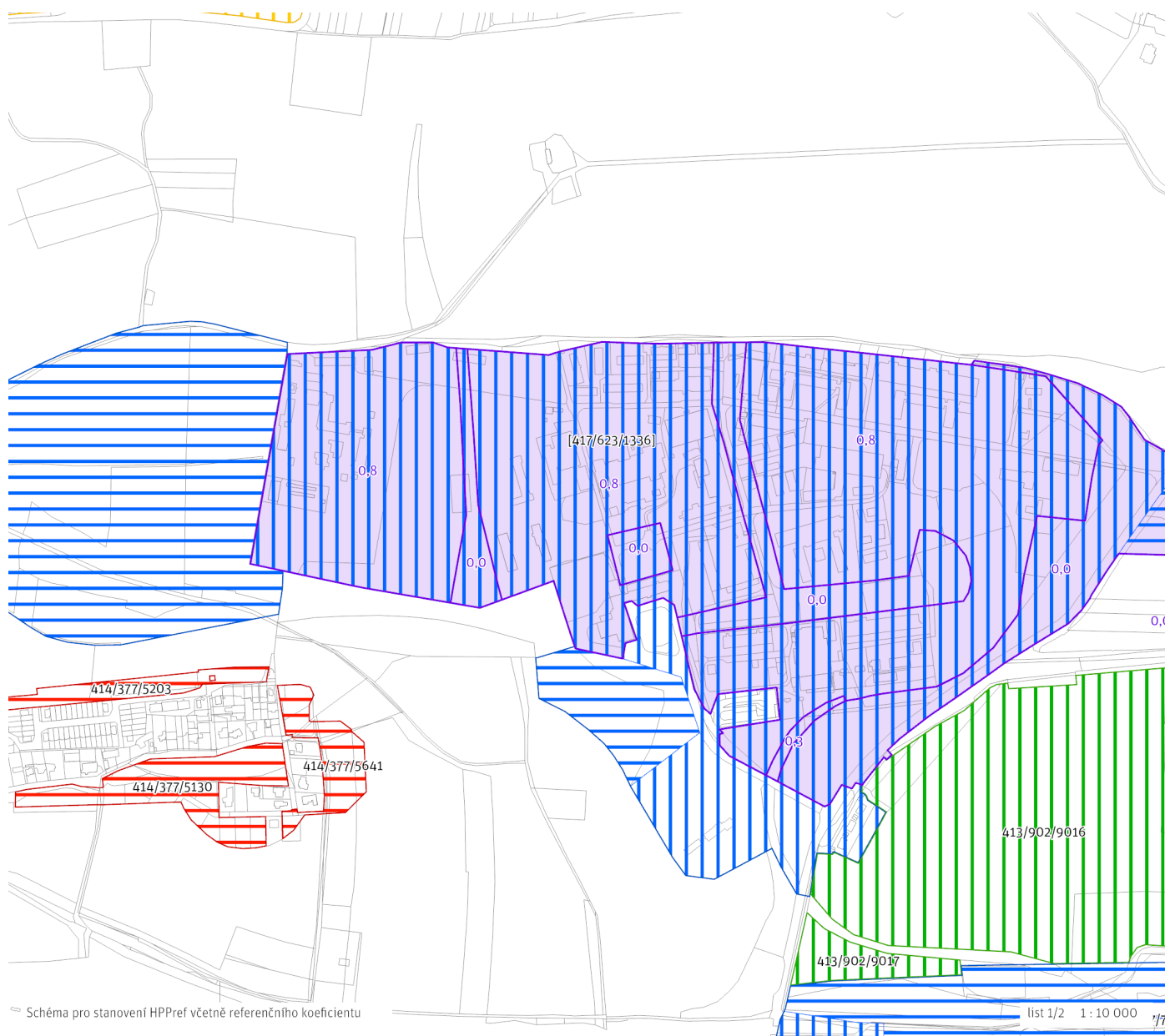
Základní obsah plánovací smlouvy

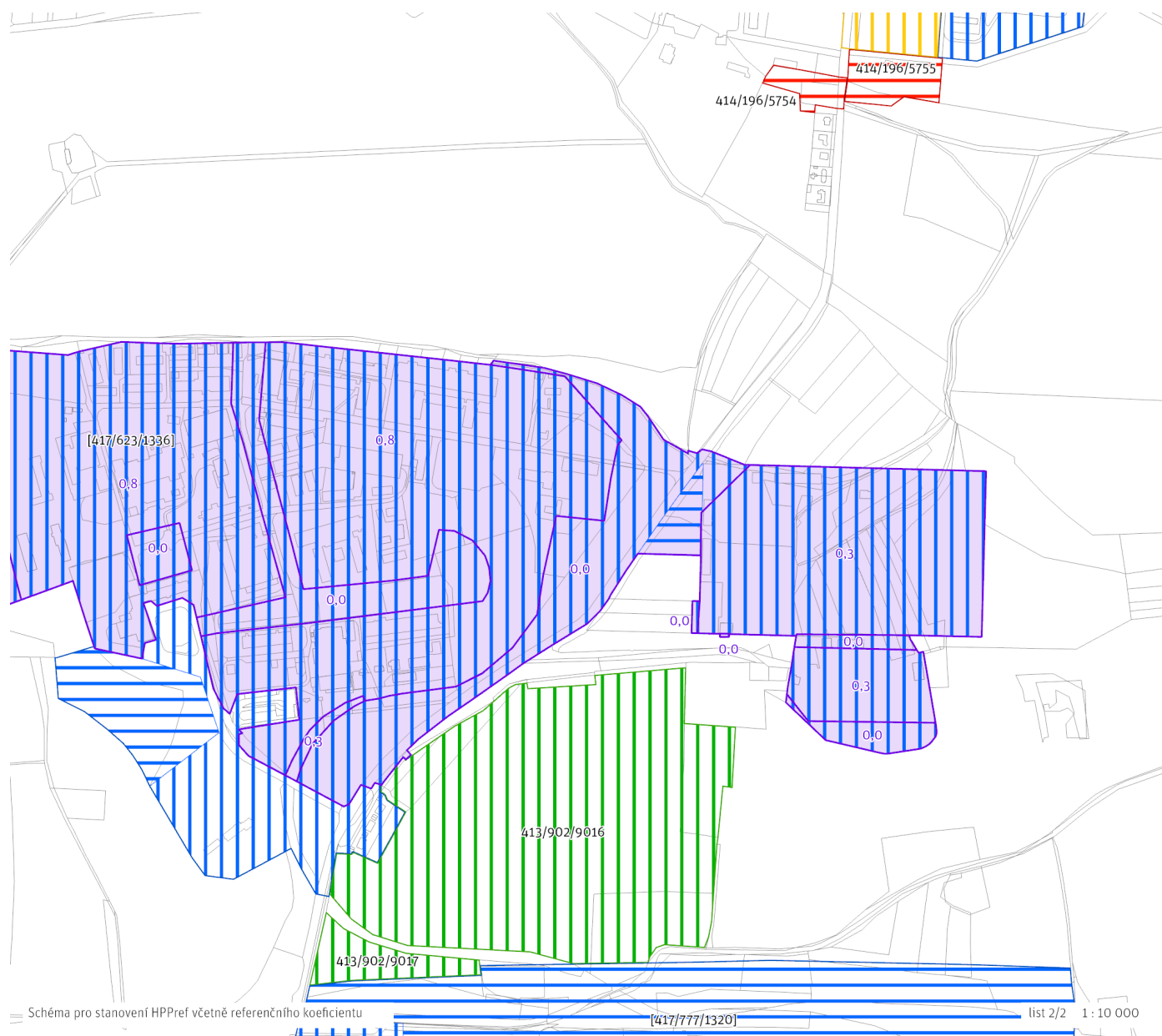
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.





PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/624/1155

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/624/2465

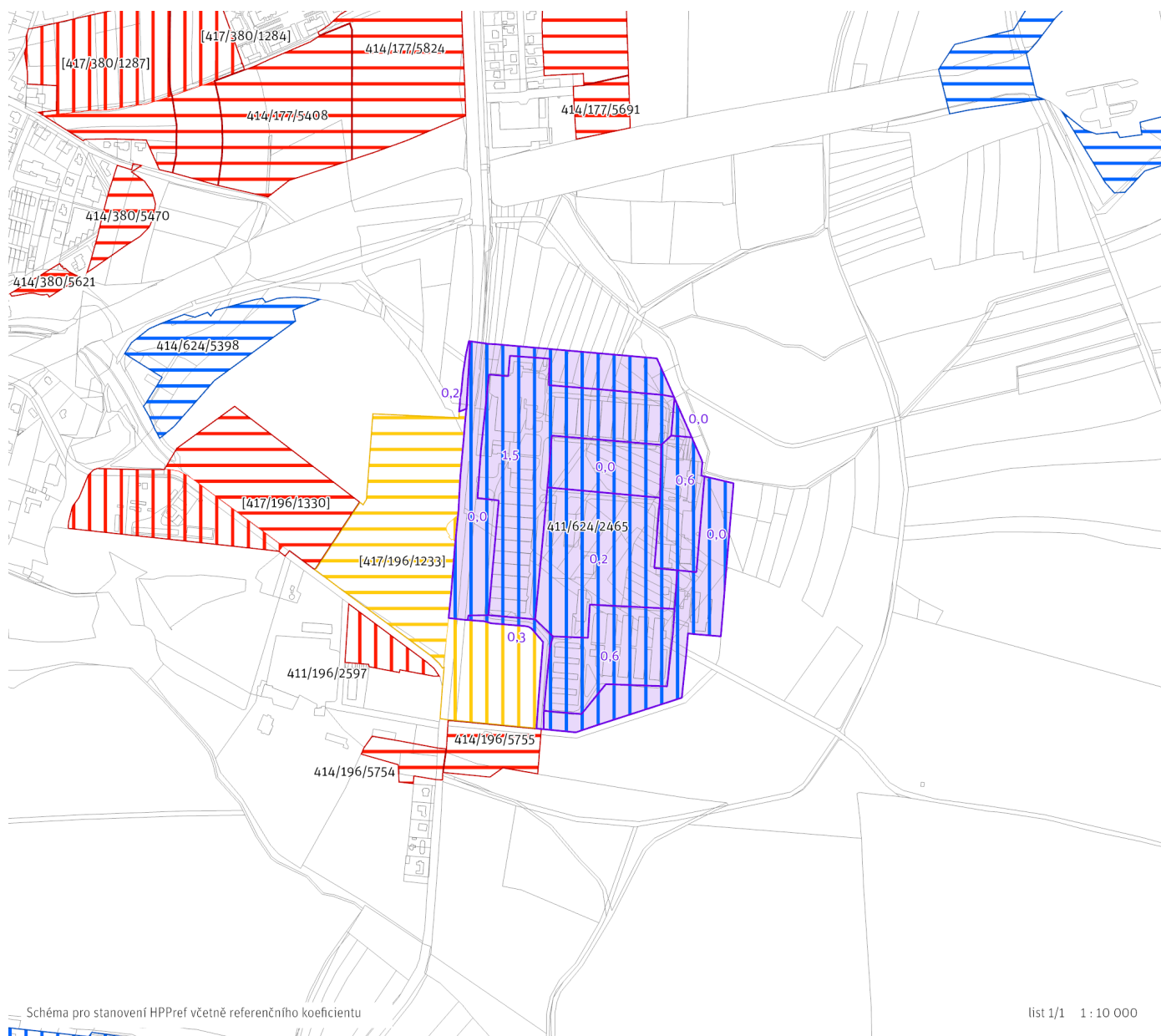
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/628/1156

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
414/628/5215

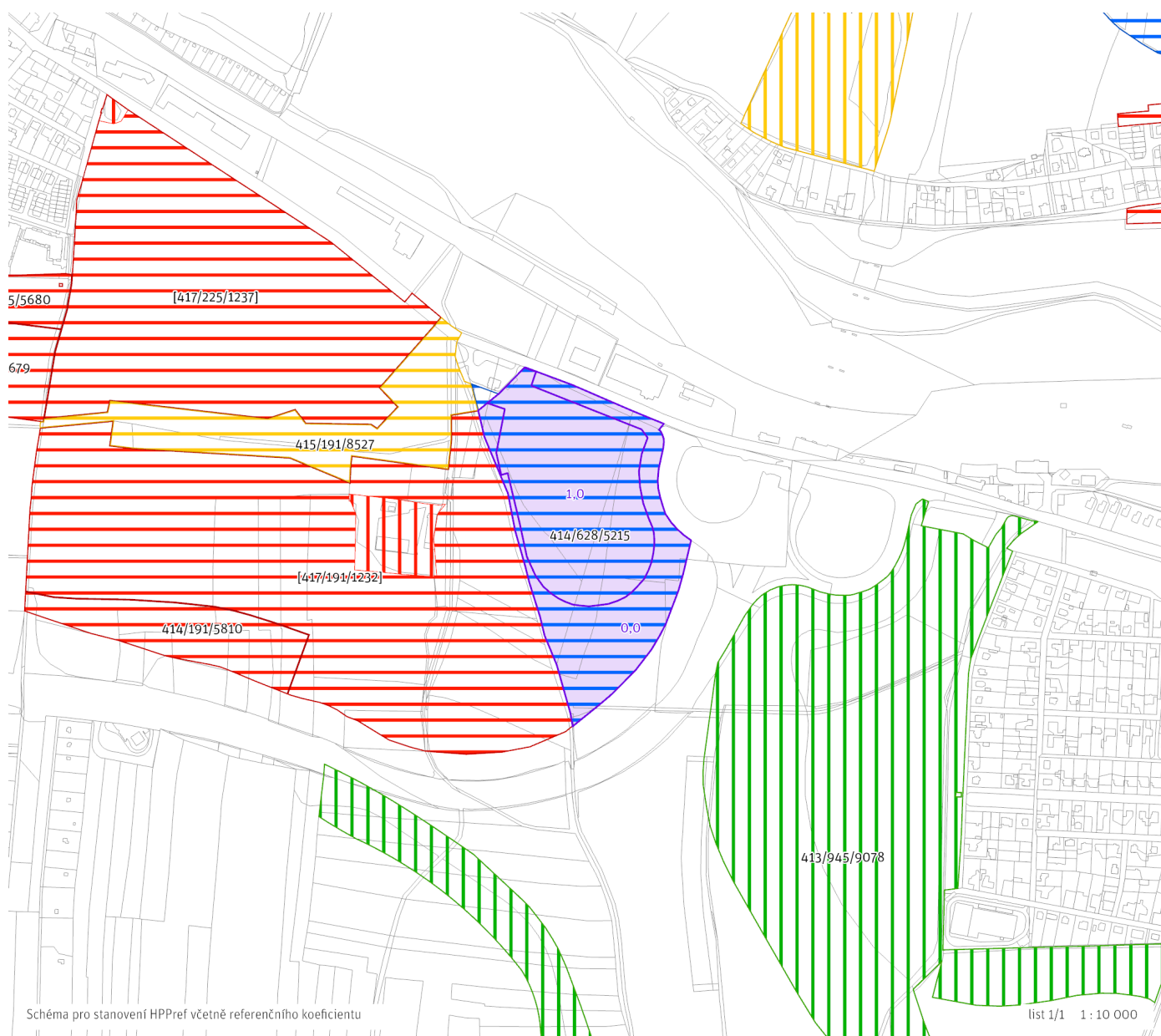
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/691/5297

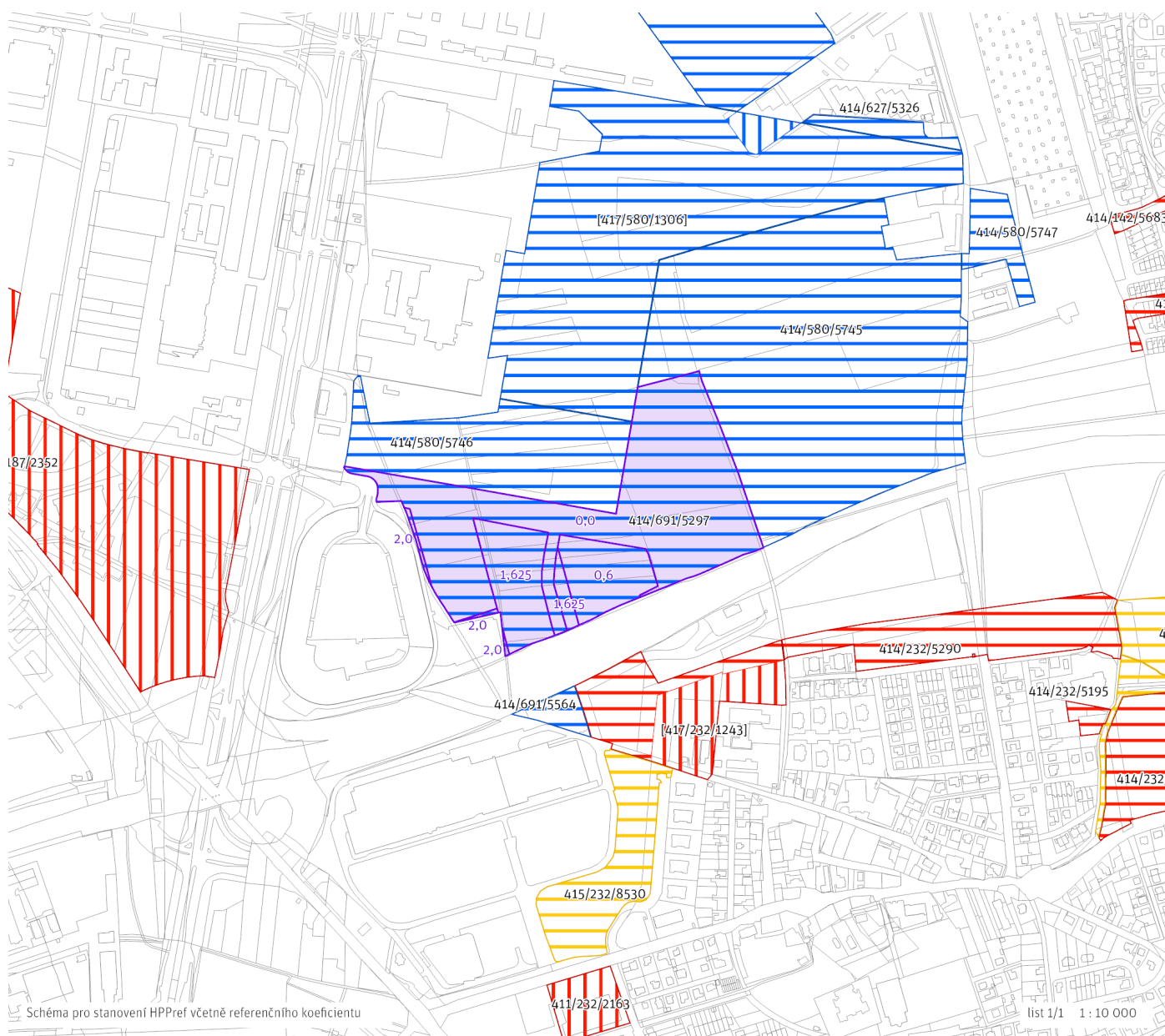
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhũta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/719/1158

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

[417/719/1317]

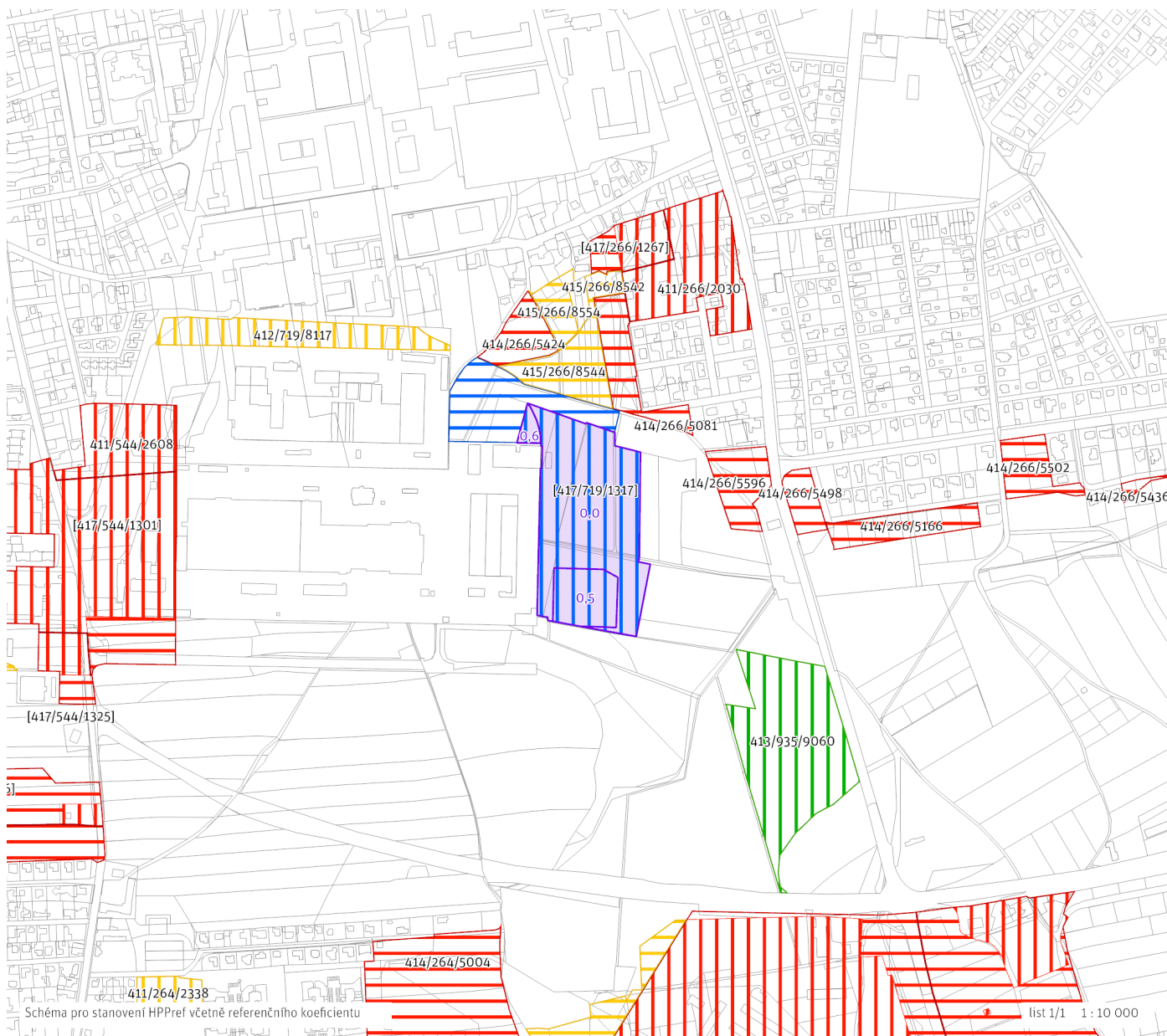
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/769/1159

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/769/2031

Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

