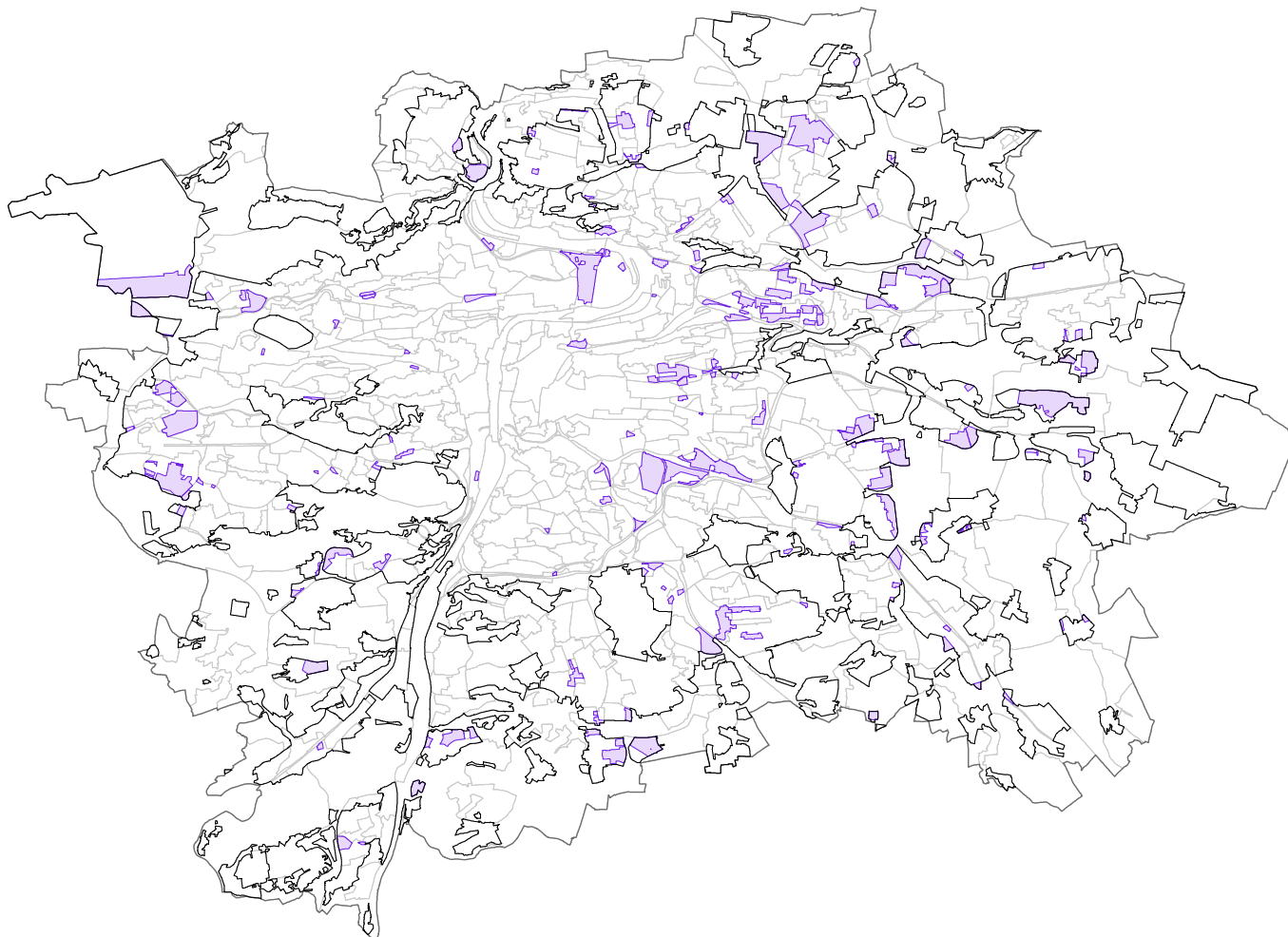


KRYCÍ LISTY PODMÍNĚNOSTI

NÁVOD KE ČTENÍ KRYCÍCH LISTŮ PODMÍNĚNOSTI



ILUSTRACE PLOCH PODMÍNĚNÝCH PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

KRYCÍ LISTY PODMÍNĚNOSTI

NÁVOD KE ČTENÍ KRYCÍCH LISTŮ PODMÍNĚNOSTI

IDENTIFIKACE PLOCHY PODMÍNĚNÉ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

[druh prvku, číslo příslušné lokality a identifikační číslo prvku]

VÝPIS DOTČENÝCH TRANSFORMAČNÍCH A ROZVOJOVÝCH PLOCH PŘÍPADNĚ SKUPIN [T+R] PLOCH

[plochy nebo jejich části, které jsou dotčeny podmíněností plánovací smlouvou]

ZÁKLADNÍ OBSAH PLÁNOVACÍ SMLOUVY

[základní obsah plánovací smlouvy včetně individuálně stanovených požadavků na její obsah, pokud jsou stanoveny]

LHŮTA PRO UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

994/085/1031

• PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/085/1031

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch
434/085/5791, 434/085/5813, 447/085/1324

• Základní obsah plánovací smlouvy

→ [Podmíněnost plánovací smlouvy 994/085/1031](#)

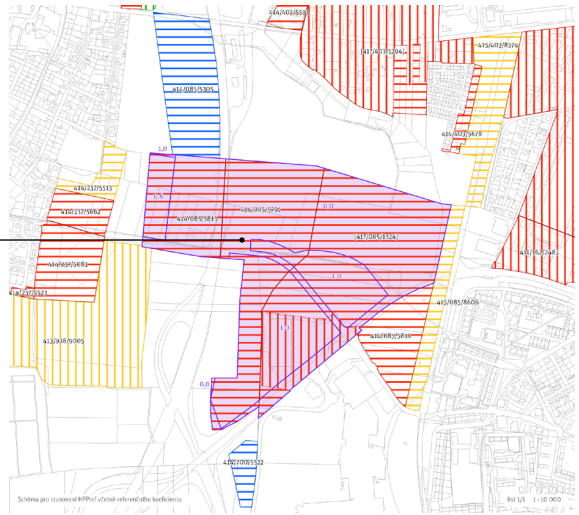
Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

SCHEMA PRO STANOVENÍ HPP_{ref} VČETNĚ REFERENČNÍHO KOEFICIENTU

[schéma zobrazuje hodnoty referenčního koeficientu pouze pro daný krycí list a konkrétní plochu, ve které je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy; měřítko schématu 1 : 10 000]



Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Úpravy název k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 994/085/1031

LEGENDA KE SCHÉMATU PRO STANOVENÍ HPP_{ref}

PODMÍNĚNOST



Referenční koeficient pro stanovení HPP_{ref}

0,3

Hodnota referenčního koeficientu



Plocha, v níž je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

KÓD TRANSFORMAČNÍCH A ROZVOJOVÝCH PLOCH

[417/356/1289]

identifikační číslo plochy
číslo příslušné lokality
druh plochy

411 – zastavitelná transformační plocha
414 – zastavitelná rozvojová plocha
417 – skupina zastavitelných [T+R] ploch
412 – nestavební transformační plocha
415 – nestavební rozvojová plocha
418 – skupina nestavebních [T+R] ploch
413 – nezastavitelná transformační plocha
416 – nezastavitelná rozvojová plocha
419 – skupina nezastavitelných [T+R] ploch
hranaté závorky, jde-li o skupinu [T+R] ploch

TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY



Transformační produkční plocha



Transformační obytná plocha



Transformační rekreační plocha



Transformační přírodní plocha



Rozvojová produkční plocha



Rozvojová obytná plocha



Rozvojová rekreační plocha



Rozvojová přírodní plocha

KATASTR NEMOVITOSTÍ

[podkladní vrstva katastru nemovitostí vymezena k datu 28. 02. 2023]



Hranice hlavního města Prahy



Parcelní kresba – zastavěná plocha a nádvoří, ostatní



Parcelní kresba – ostatní druhy pozemků