

OBSAH

03 / 050 – 087 Hybridní struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (03)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočíčka / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

050 / Karlínské nábřeží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

ROZLOHA

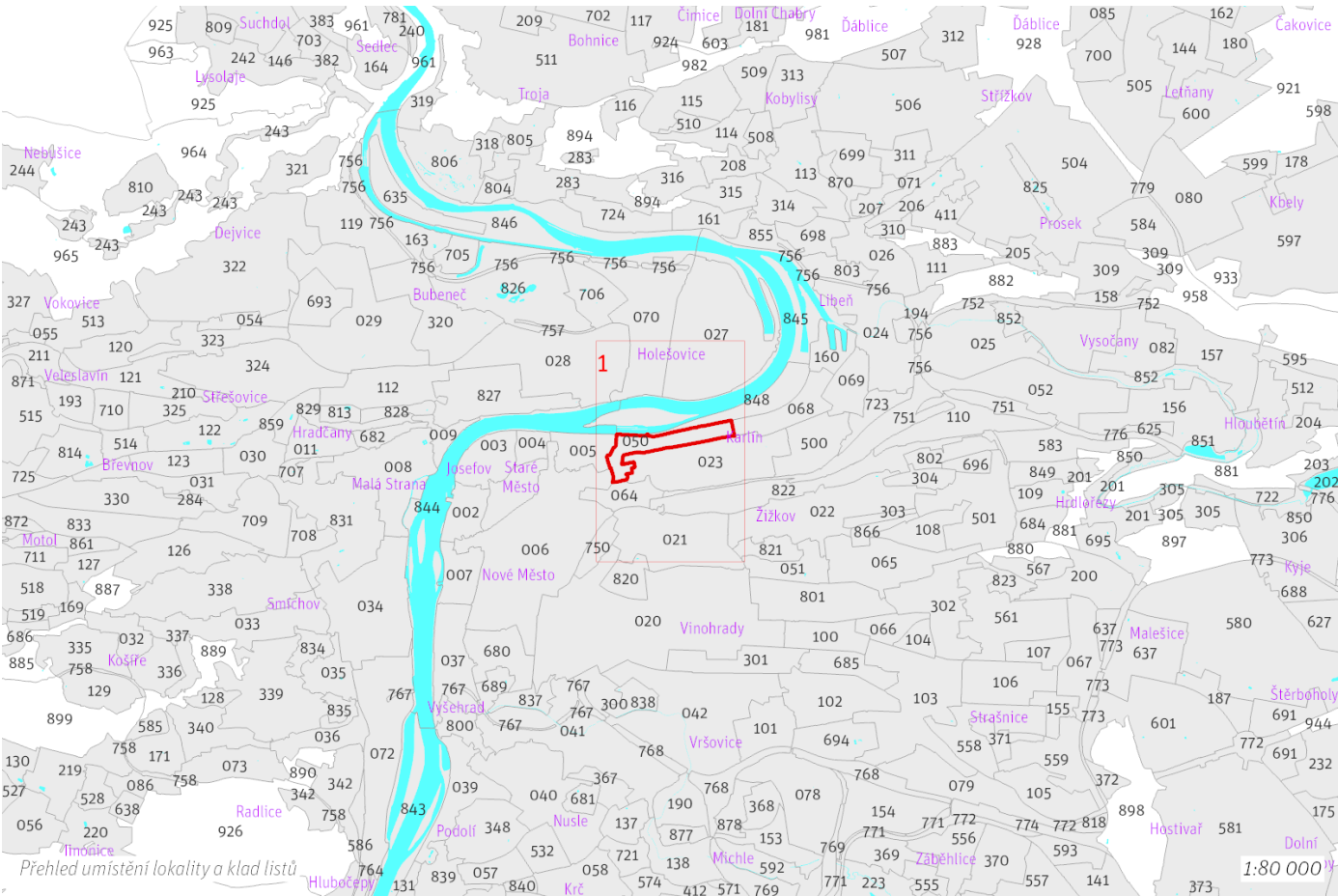
28 ha

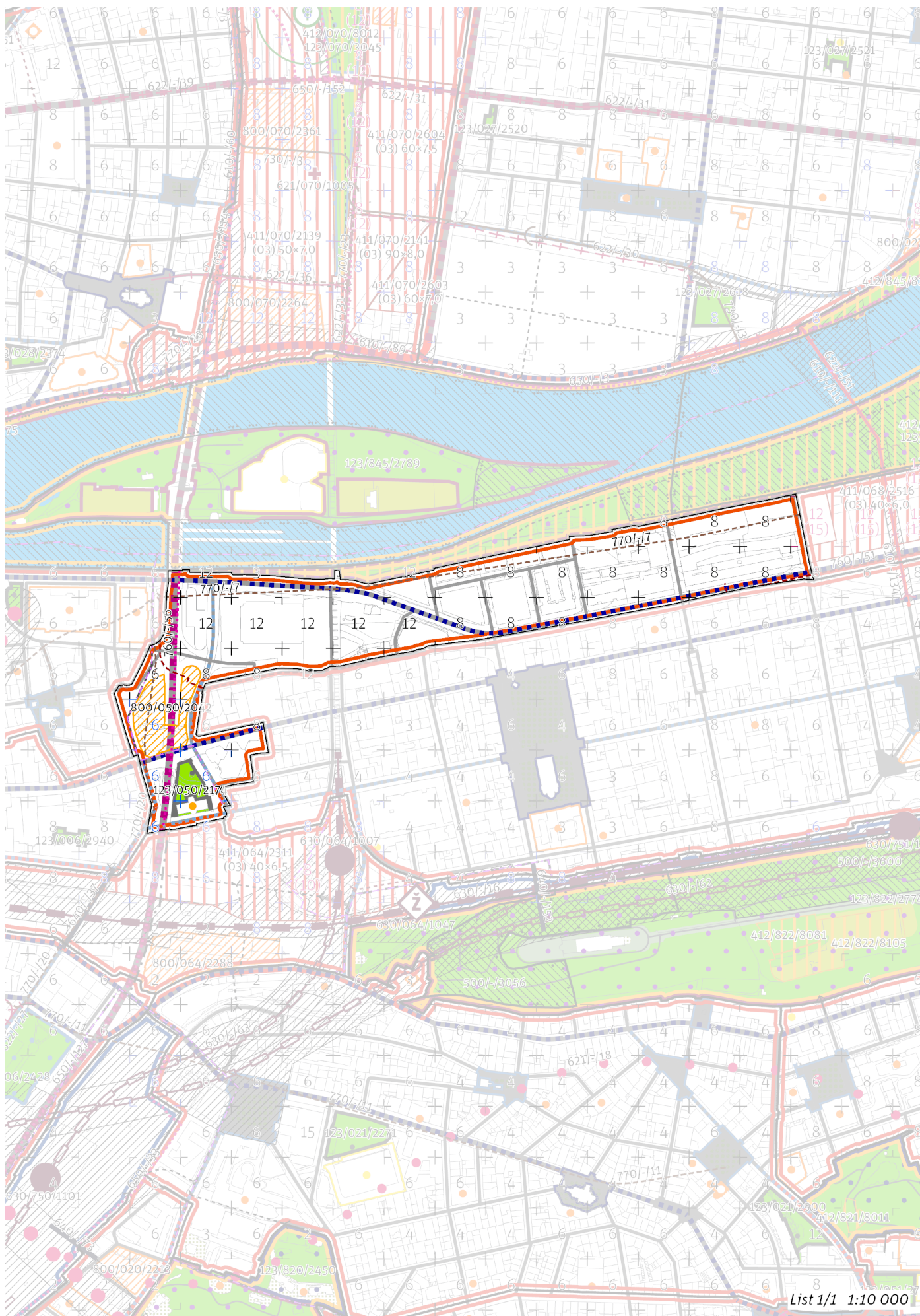
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Karlínské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlínské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokoňponování prostoru kolem Těšnova doplněním občanské vybavenosti, doplnění technické infrastruktury a rozvíjení čtvrtkových tříd Rohanské nábřeží a Sokolovská. Využití lokality je stanoveno jako obytné, lokalitou prochází významné dopravní stavby Negrelliho viadukt a severojižní magistrála, které jsou začleněné do urbánní struktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/050/2174 Park před Muzeem hl.m. Prahy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Poříčí, Rohanské nábřeží, Sokolovská, Těšnovský tunel

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín — návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most — návrh

770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/050/2042 - plocha o velikosti 12453 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

051 / Olšanská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

ROZLOHA

25 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

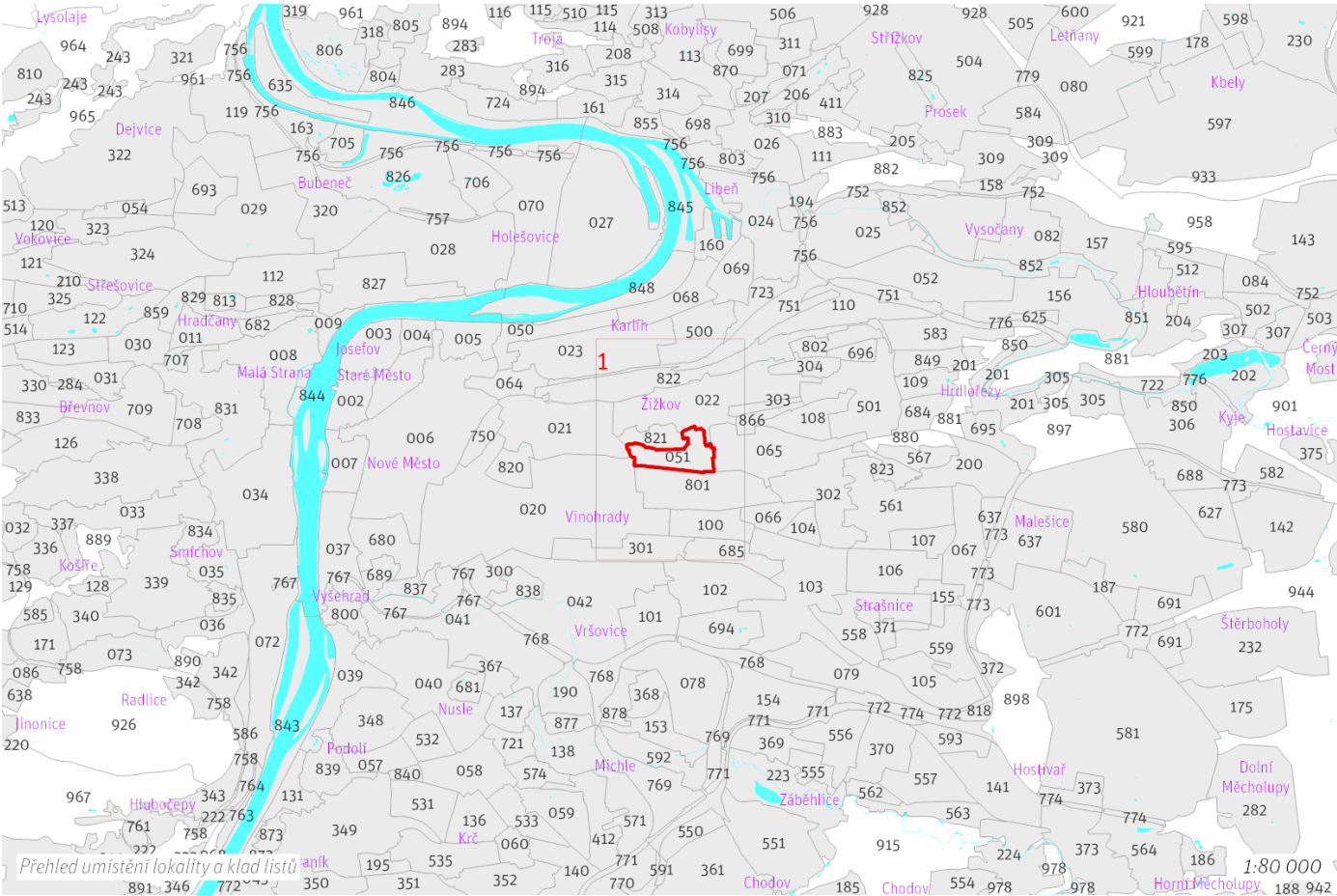
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

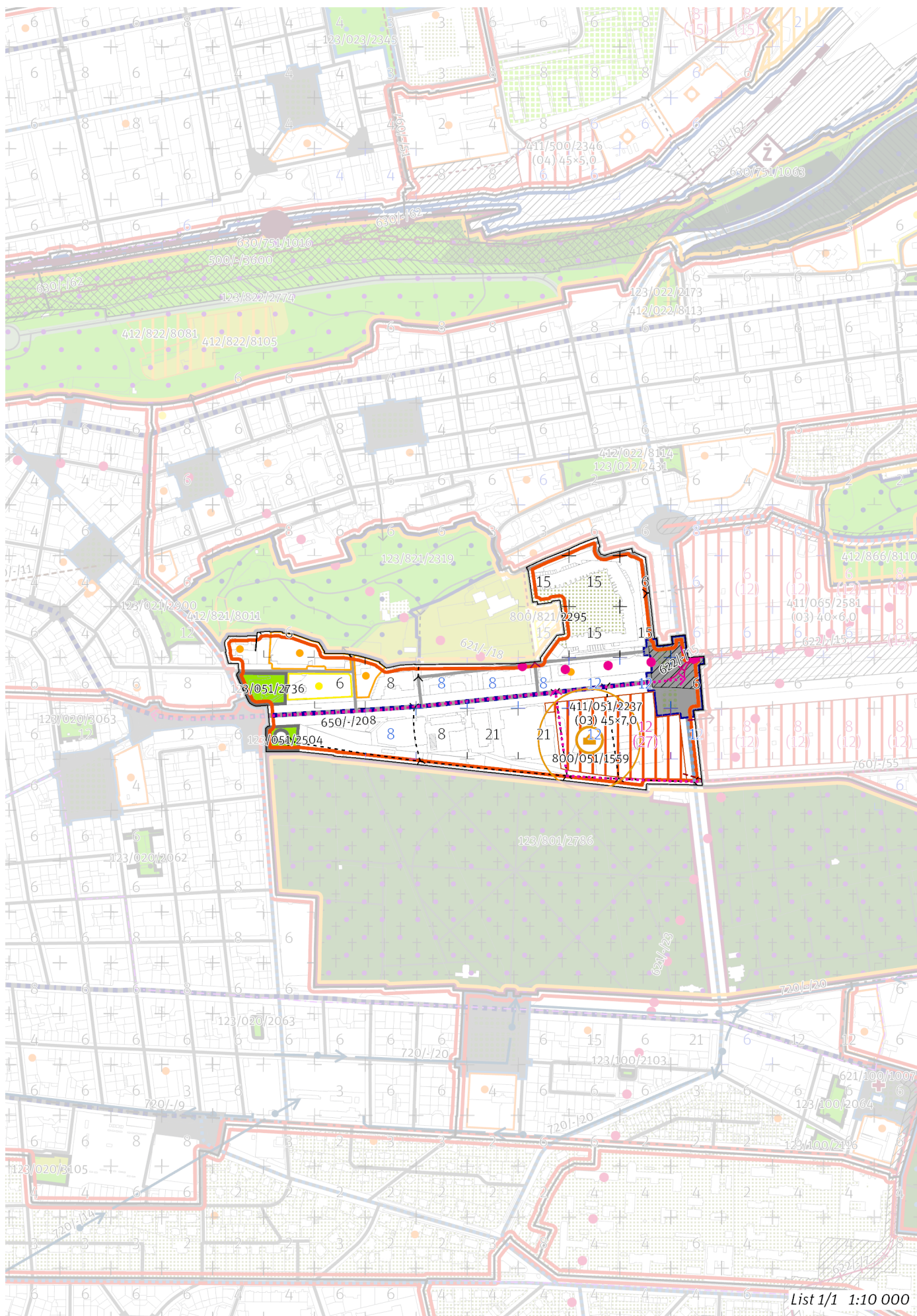
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Olšanská se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Olšanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání. Využití lokality je stanoveno jako obytné. Součástí lokality bývala telekomunikační ústředna, jejíž věž tvořila výškovou dominantu lokality, která má být v rámci navržených regulativů respektována a obnovena v oblasti se stanovenou hladinou věží.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/051/2504 Park u kostela sv. Rocha - místní park

123/051/2736 Park na Olšanském náměstí - místní park

-> [Městský park, čl. 84](#)

-> [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(03\) Hybridní struktura, čl. 43](#)

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: předprostor Nákladového nádraží Žižkov, Olšanská

-> [Hierarchie uličních prostranství, čl. 82](#)

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVIII. Olšanská

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 100 m

-> [Hladina věží, čl. 100](#)

-> [Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105](#)

-> [Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty](#)

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/051/2237** o rozloze 37264 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 80 %

Z_z: 45 %

V_z: 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> [Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76](#)

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/208 Cyklotrasa Olšanská — návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/051/1559 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1200 m²

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/051/1004 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

052 / Harfa

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Vysočany

ROZLOHA

76 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

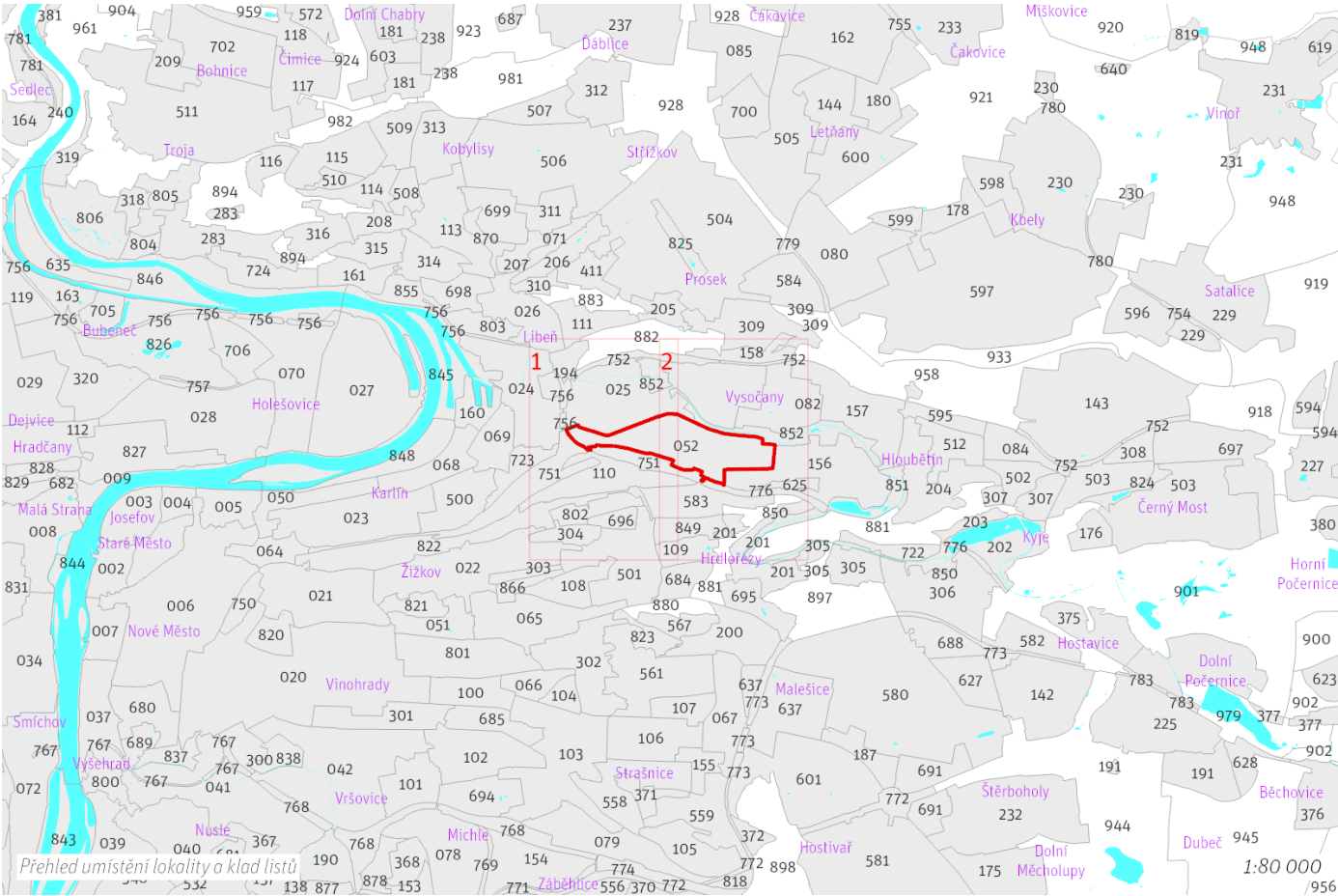
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

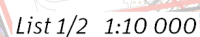
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

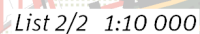
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Harfa se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Harfa je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, dokončování metropolitních tříd Českomoravské a Poděbradské, doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a zlepšení prostupnosti do lokality U Rokytky, která je rekreačním zázemím lokality. V jihovýchodní části lokality v okolí čtvrtvého náměstí Harfa se nachází forma zástavby v blocích, představující fragmenty dochované blokové zástavby. Využití lokality je stanoveno jako obytné. Součástí lokality je multifunkční aréna O2, v lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P101 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 63616 m².

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Českomoravská, Poděbradská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Harfa

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

223/052/1029 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 5000 m²

V oblasti nových struktur P101 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 63616 m².

-> *Náměstí vymezené bodem, čl. 83*

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží X. Vysočany

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 60 m

Místo se stanovenou hladinou věží XI. Harfa

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 100 m

-> *Hladina věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105*

-> *Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/052/2226** o rozloze 51096 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %

V_z: 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2277** o rozloze 68338 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 60 %

V_z: 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

S ohledem na předpokládané zasažení území hlukem z okolní dopravní infrastruktury preferovat takové prostorové uspořádání zástavby, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Transformační plocha **411/052/2476** o rozloze 47579 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2477** o rozloze 36071 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Transformační plocha **411/052/2478** o rozloze 12767 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2479** o rozloze 9743 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/052/2521** o rozloze 28641 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 60 %

V_z : 6,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2548** o rozloze 32992 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2549** o rozloze 17634 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2550** o rozloze 9186 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 10,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2551** o rozloze 3102 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2635** o rozloze 13762 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

S ohledem na předpokládané zasažení území hlukem z okolní dopravní infrastruktury preferovat takové prostorové uspořádání zástavby, které sníží

hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/052/2244** o rozloze 63616 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 10,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P101 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 35 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 7 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P101 o souhrnné rozloze 63616 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 35 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 7 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/052/2244

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/183 Lávka přes Sokolovskou u Balabenky — návrh

640/-/63 Podchod pod nádražím Libeň — návrh

640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň — návrh

650/-/252 Cyklotrasa pod železnicí na Balabence — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/052/2322 - plocha o velikosti 9743 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/052/2333 - plocha o velikosti 8461 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/052/2339 - plocha o velikosti 4420 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

V oblasti nových struktur P101 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 7 % z plochy o rozloze 63616 m².

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

910-640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/052/1005 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/052/1006 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/052/1007 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

054 / Hadovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

ROZLOHA

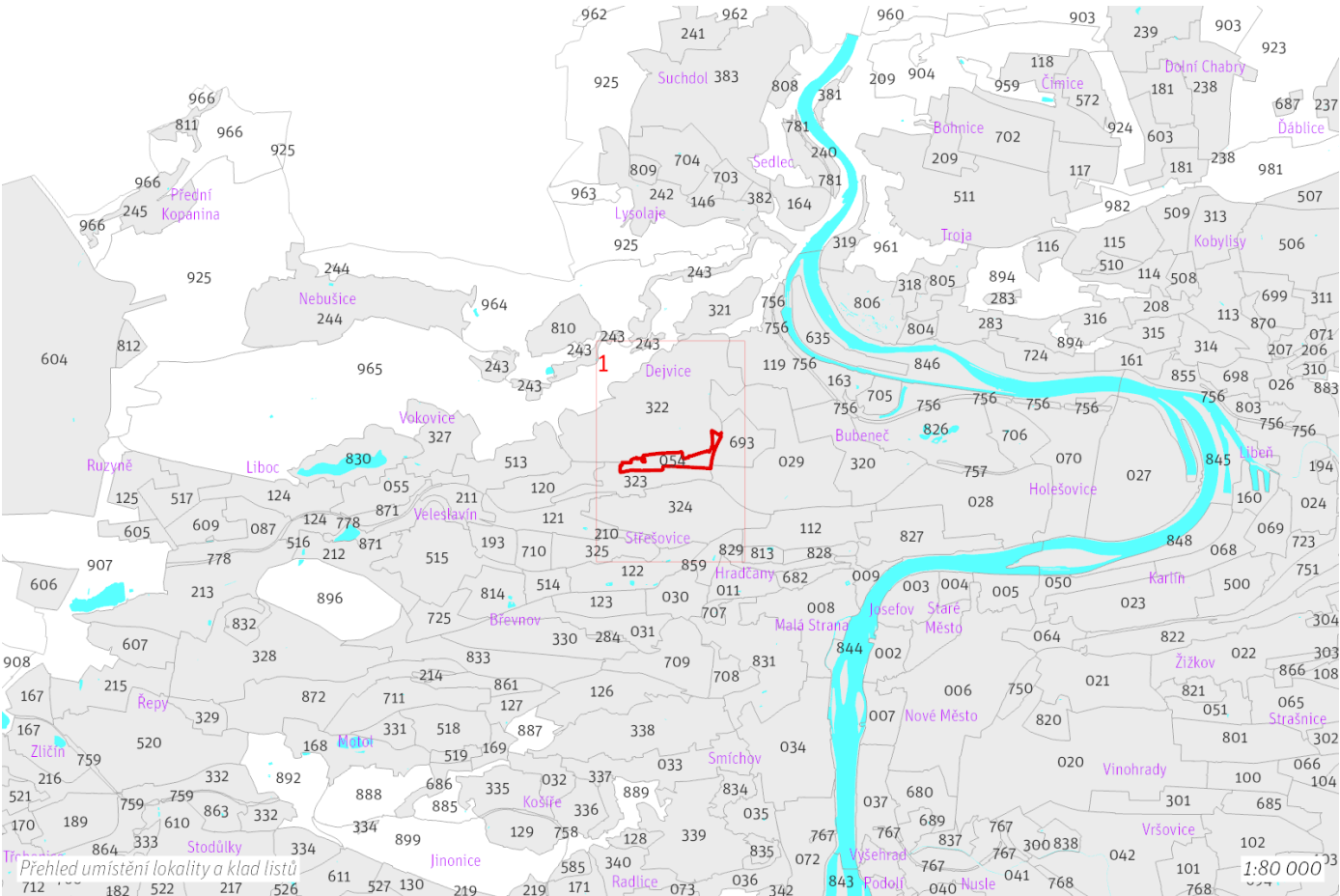
15 ha

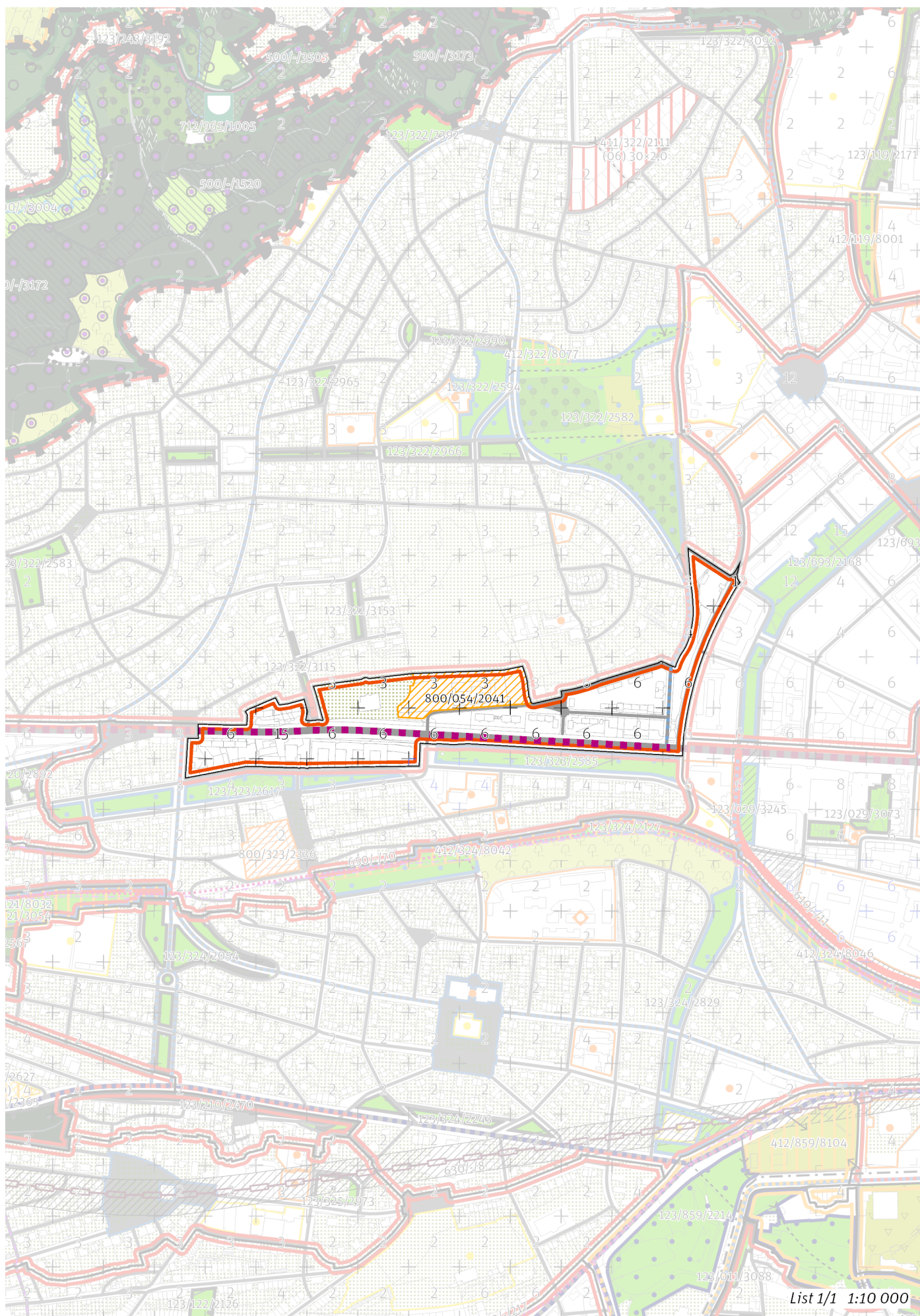
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hadovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hadovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a doplnění občanské vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/054/2041 - plocha o velikosti 18120 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

055 / Veleslavín

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Veleslavín, Vokovice

ROZLOHA

35 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

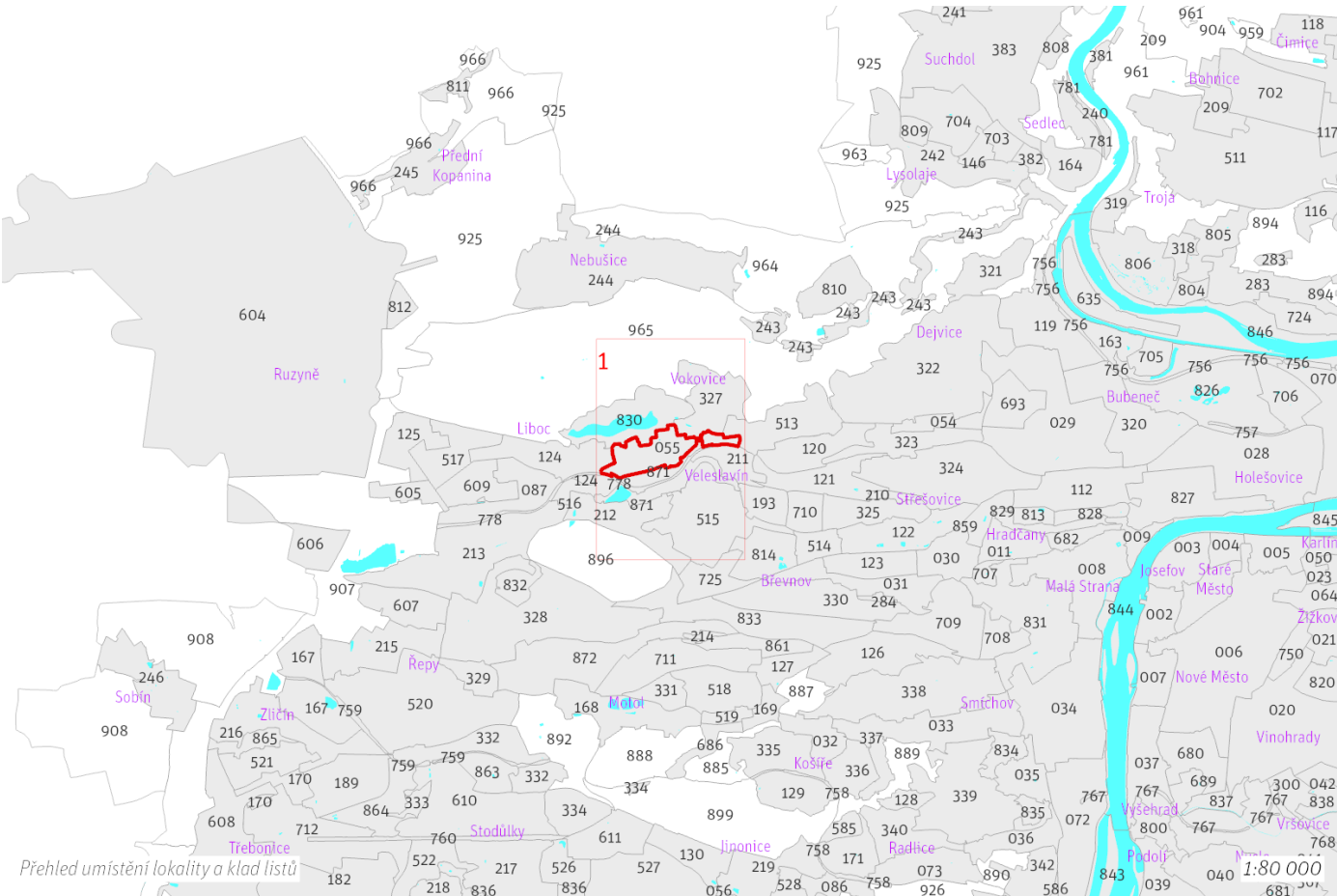
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

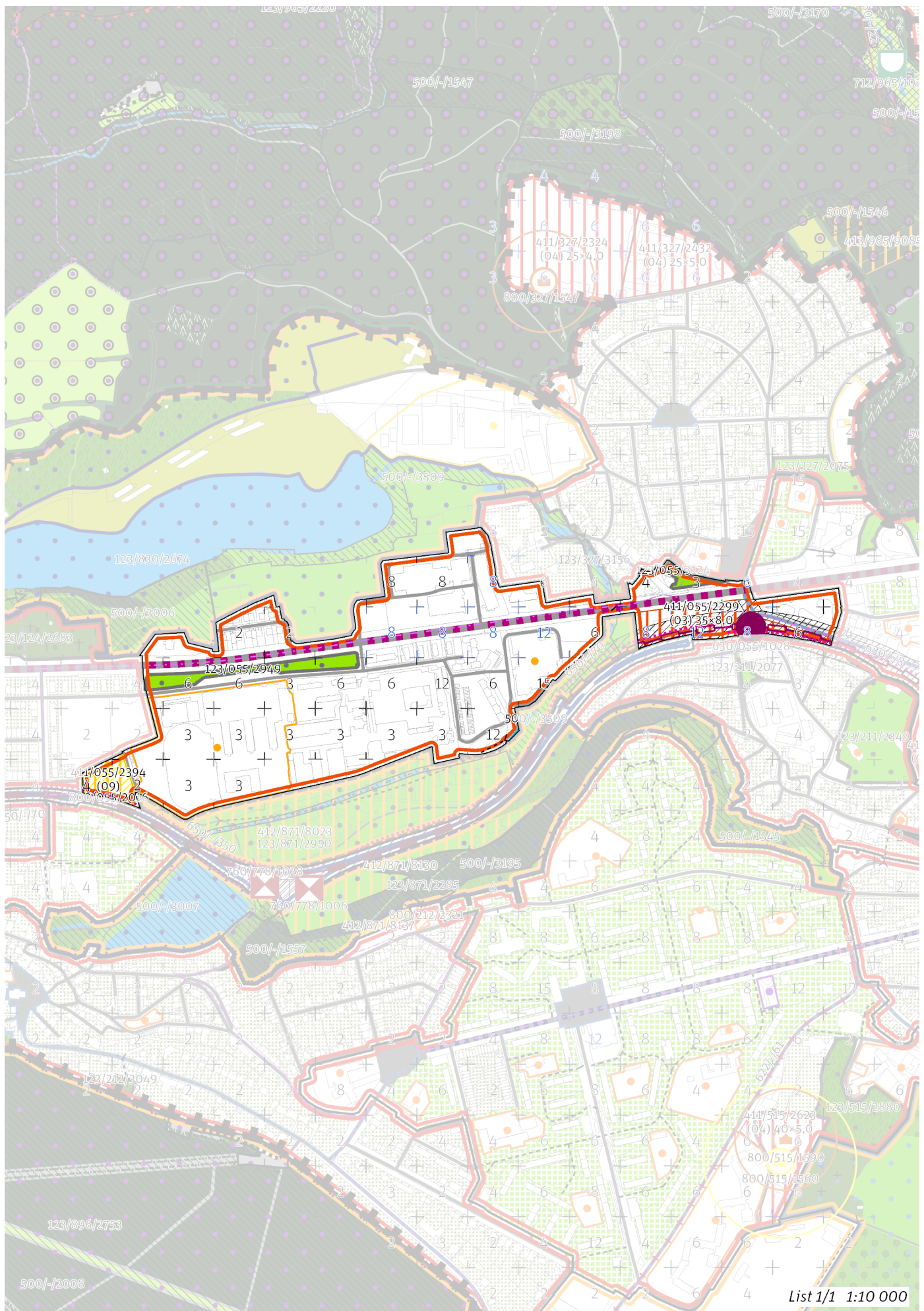
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokoňování metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/055/2949 Park před FTVS - místní park

123/055/3124 Park Veleslavín - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/055/2299** o rozloze 19035 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/055/2394** o rozloze 7175 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí — návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/055/2016 - plocha o velikosti 7136 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny

910-630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/055/2016 Rekreační vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

056 / Nové Butovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Stodůlky

ROZLOHA

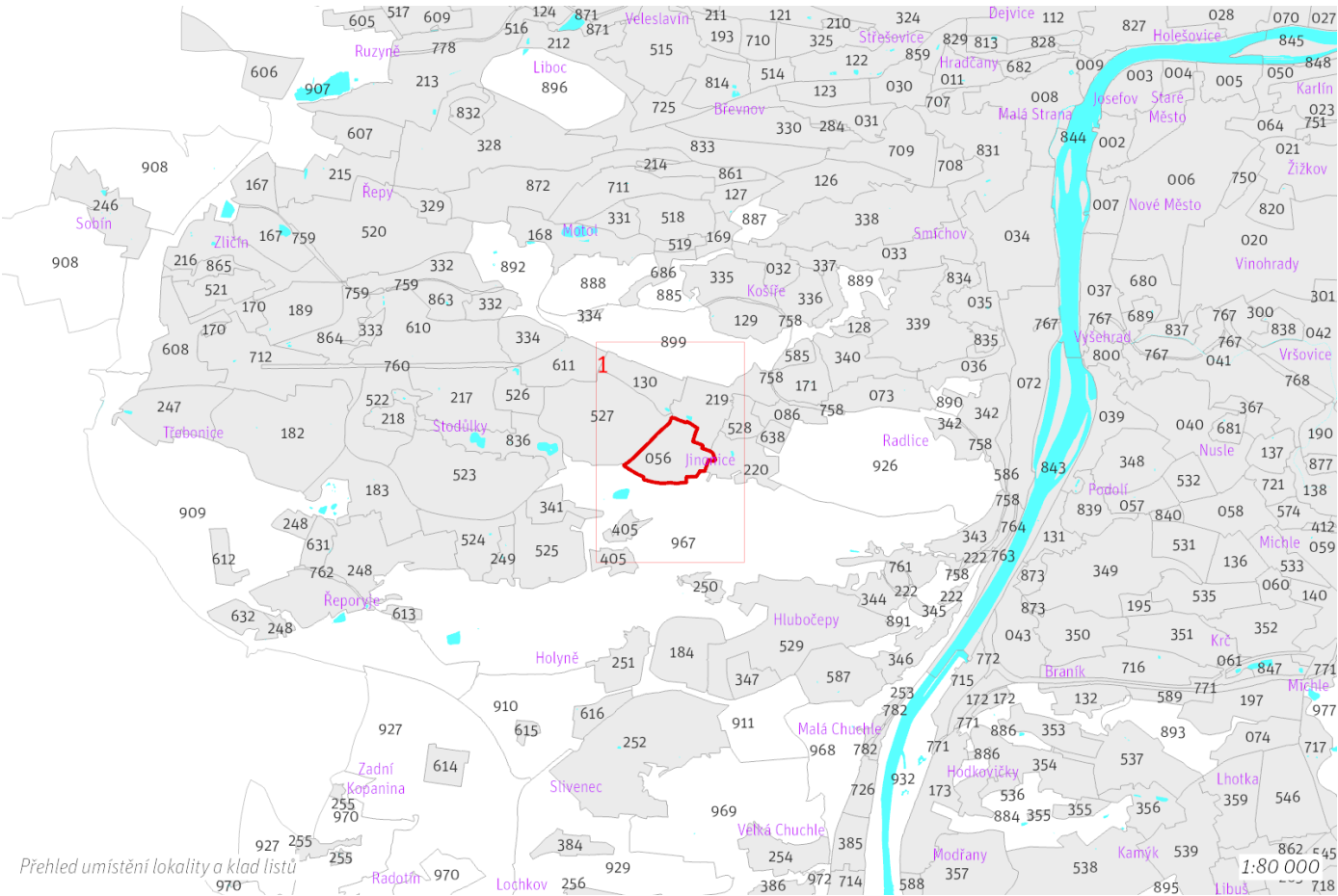
40 ha

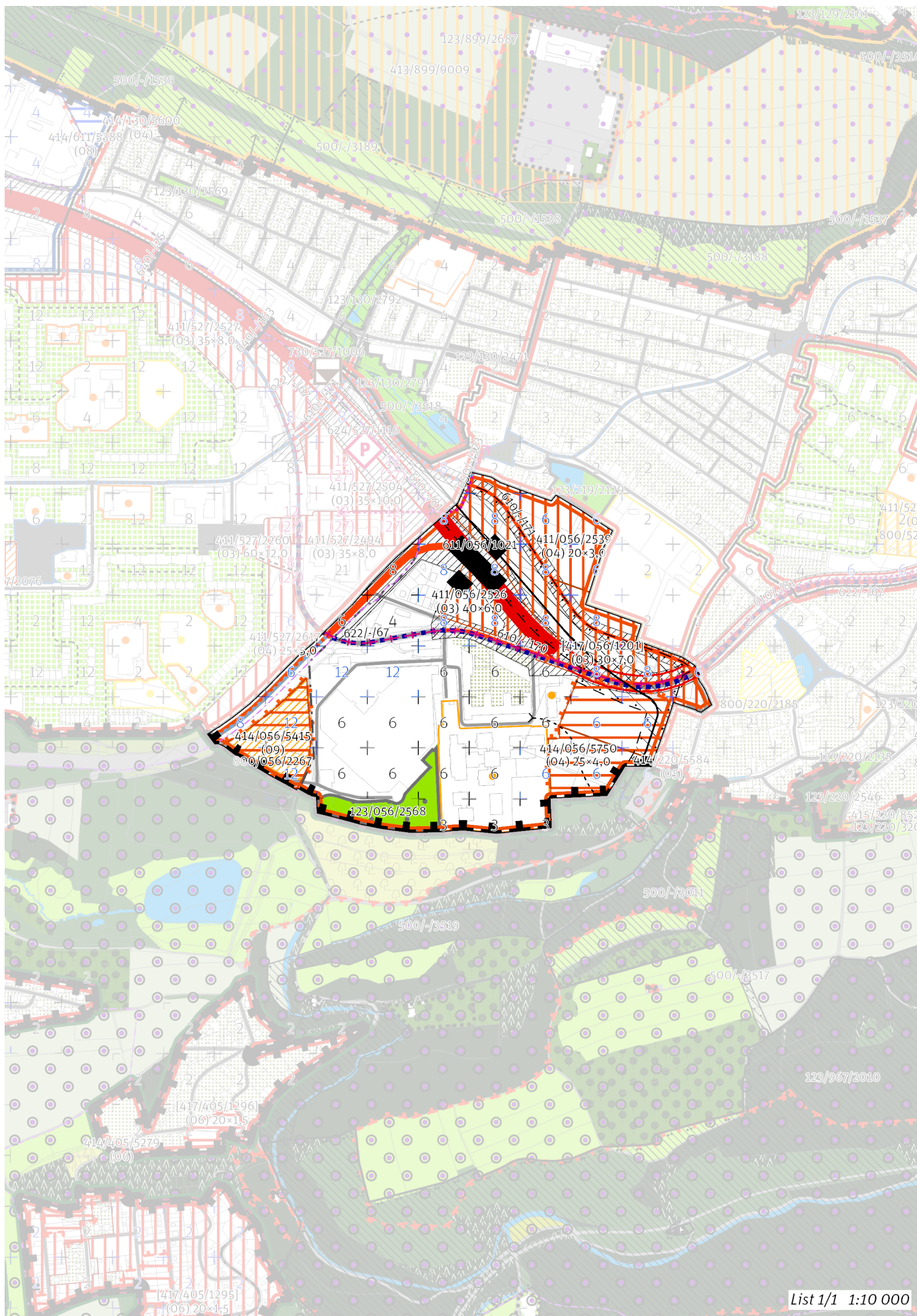
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nové Butovice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Butovice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dokonponování čtvrtové třídy Radlická a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby. V lokalitě se nachází solitérní stavby. V jihozápadní části lokality se nachází nákupní centrum, v jižní části školské zařízení areálového typu, v lokalitě se nachází zčásti forma zástavby v blocích a v severní části v sousedství transformačních ploch forma zástavby v zahradách, včetně řadové.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/056/2568 Park u Galerie Butovice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bucharova, Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/056/2526** o rozloze 11658 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

Transformační plocha **411/056/2539** o rozloze 26597 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 50 %

Z_z : 20 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/056/5415** o rozloze 19086 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/056/5750** o rozloze 17602 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/056/1201]** o souhrnné rozloze 83531 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 65 %

Z_z : 30 %

V_z : 7,0

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/170 Přestavba Radlické ulice — návrh

610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice — návrh

610/-/81 Radlická radiála — návrh

611/056/1021 Mimoúrovňová křižovatka Řeporyjská, součást Radlické radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/323 Cyklotrasa v Řeporyjské přes Radlickou radiálu — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/056/2267 - plocha o velikosti 16768 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice

910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/056/1008 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

057 / Kavčí hory

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí

ROZLOHA

19 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

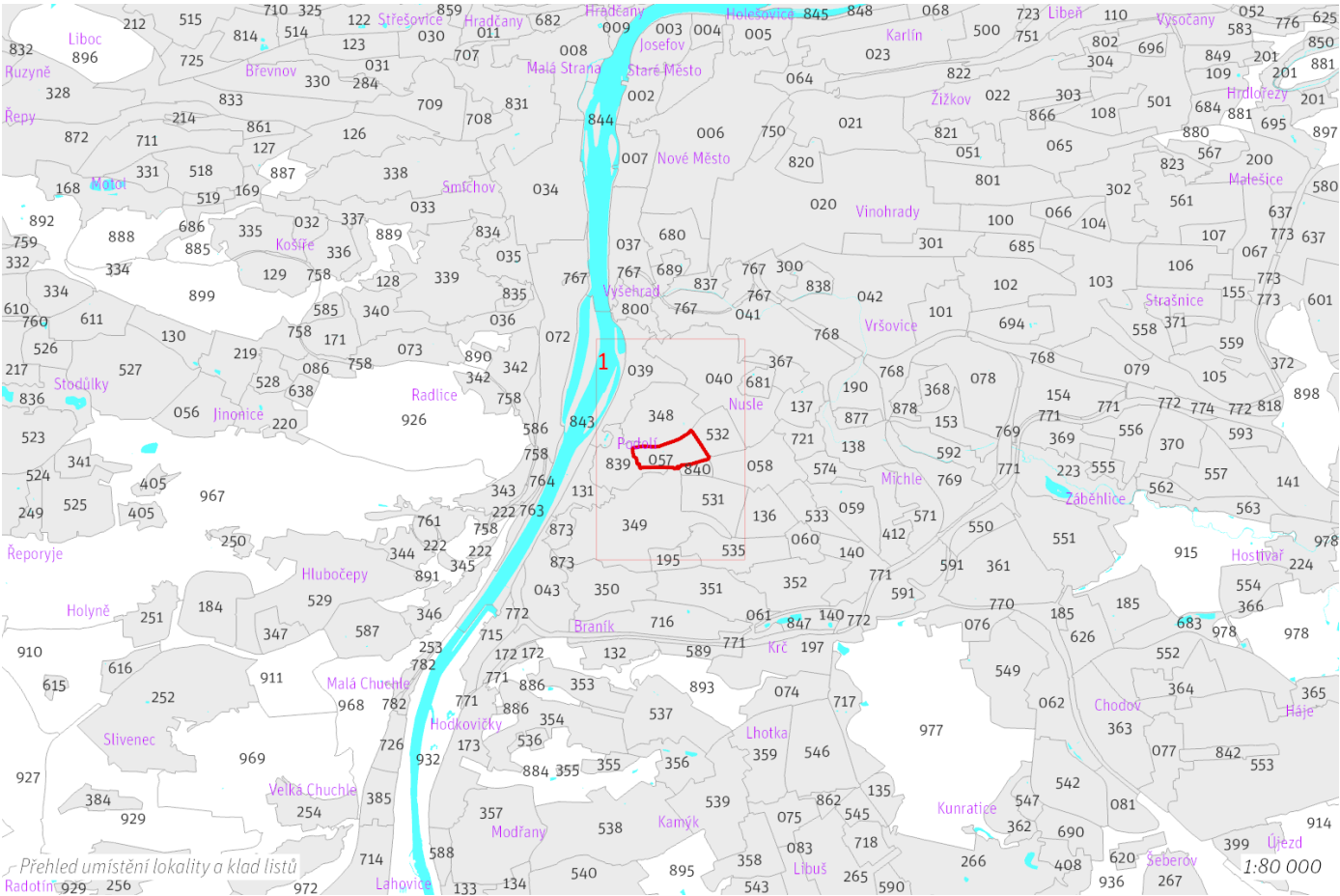
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

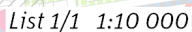
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kavčí hory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Kavčí Hory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, respektování výškové kompozice lokality, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa. V západní části lokality se nachází areál Televizní středisko Kavčí hory.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XV. Kavčí hory

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/057/2298** o rozloze 30421 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

058 / Horní Pankrác

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle, Nusle

ROZLOHA

40 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

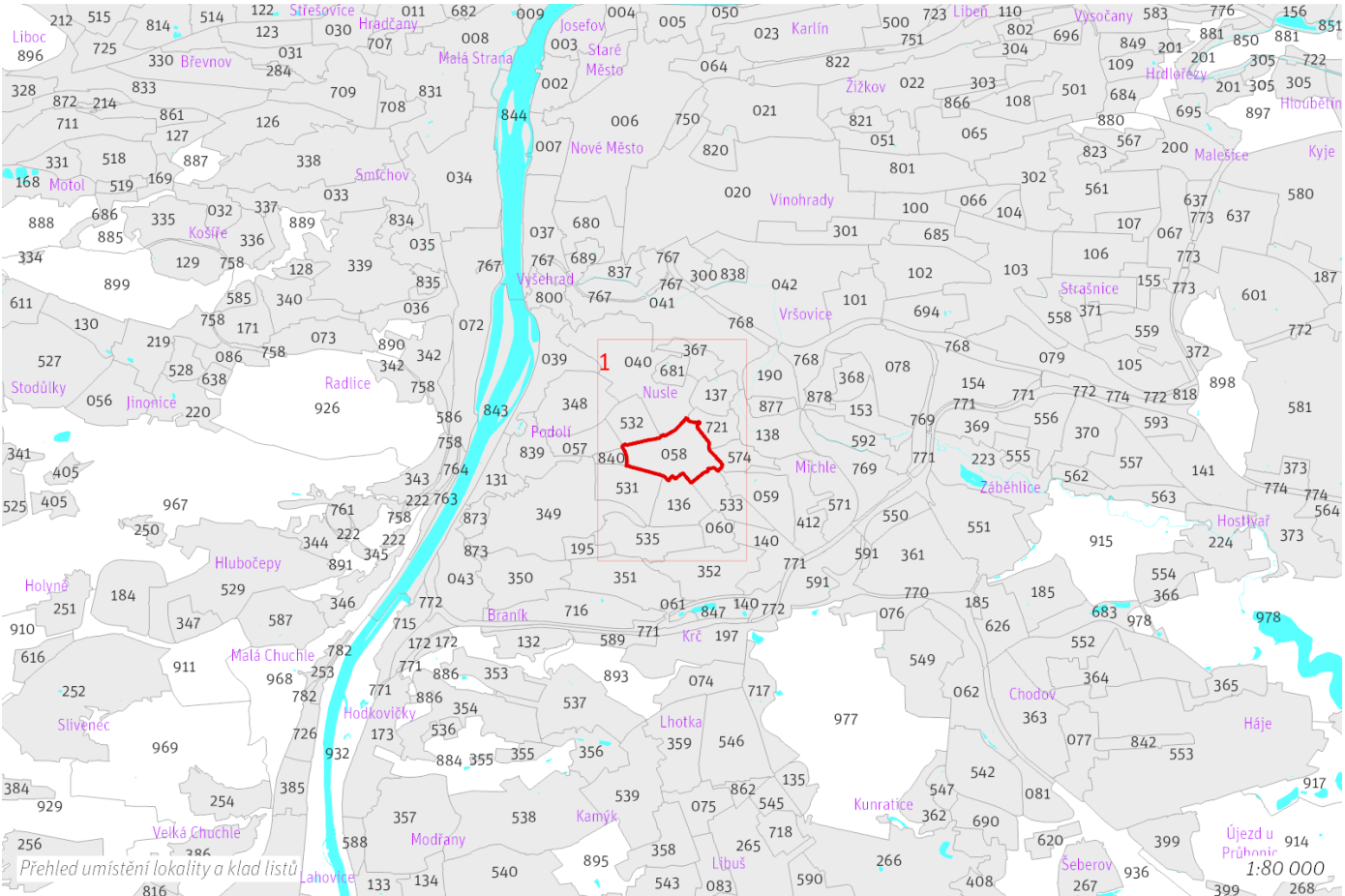
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Pankrác se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Horní Pankrác je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokonponování metropolitních a čtvrtkových tříd 5. května, Na Pankráci, Budějovická, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a respektování výškové kompozice lokality, rozvíjení různorodosti a posílení kulturní funkce. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti. Je navržena úprava křižovatky ulic 5. května a Na Strži. Transformační plochy ve východní části lokality mají významný potenciál pro širší okolí.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Arkády, Budějovická, Na Pankráci

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIV. Pankrác

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panorámata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/058/2235** o rozloze 120967 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/058/2336** o rozloze 22809 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 60 %

V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/058/1001 Vestibul stanice metra Pankrác (D) — návrh

621/058/1020 Stanice metra Pankrác (D) — návrh

621/058/1045 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 2 — návrh

621/058/1046 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 3 — návrh

621-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

621-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále — návrh

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

059 / Brumlovka

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle

ROZLOHA

32 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ 0

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

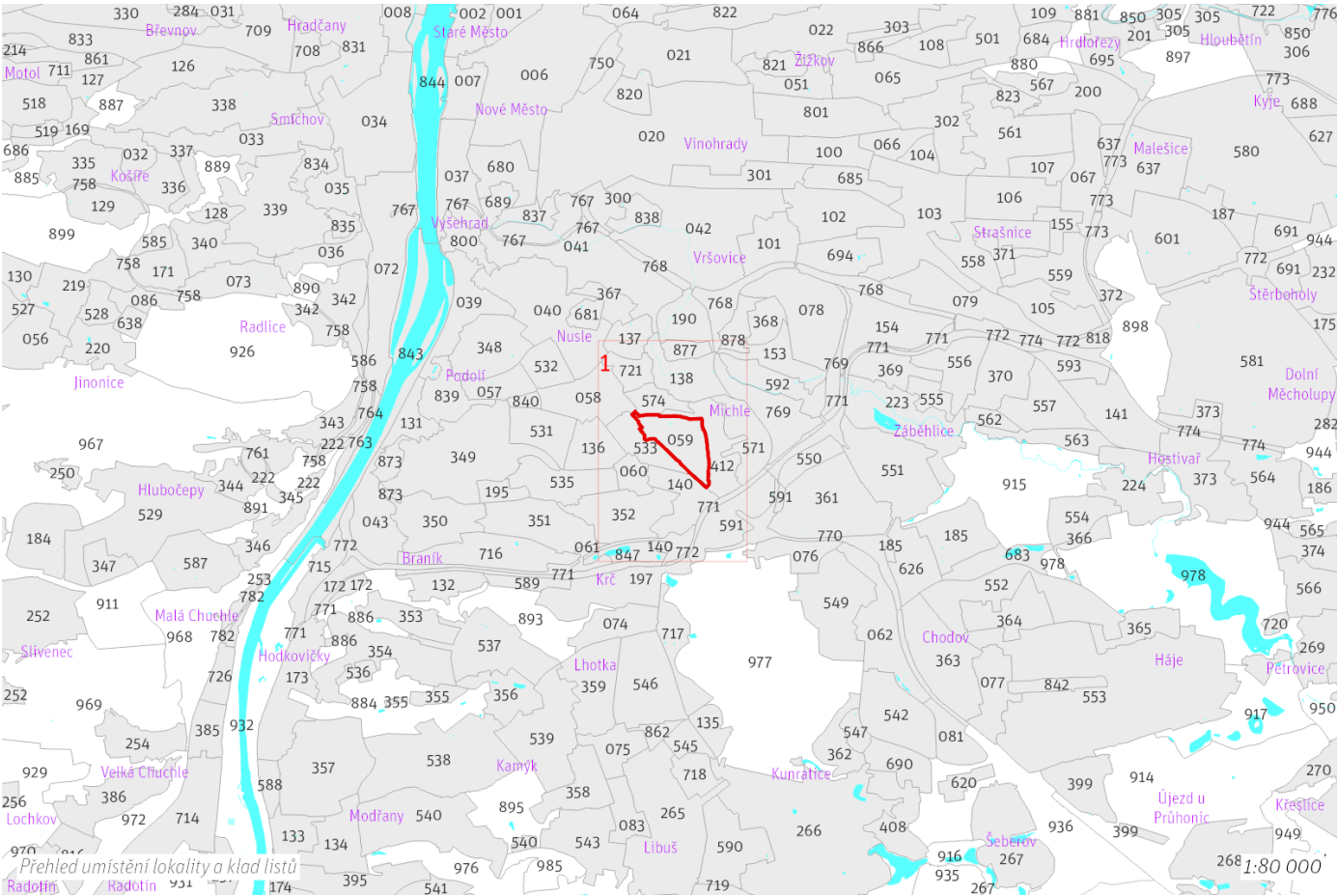
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Brumlovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Brumlovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokončování čtvrtové třídy Vyskočilova, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/059/2565 Park za Brumlovkou - místní park
123/059/2768 Baarův park - místní park
123/059/2939 Park U Michelské školy - místní park
123/059/3252 Park Za Deltou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Při posuzování dle čl. 104 v místě se stanovenou hladinou věží XXXVIII. Brumlovka platí, že musí být zohledněn horizont Památkové rezervace v hl. m. Praze.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vyskočilova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXVIII. Brumlovka
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %
Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/059/2335** o rozloze 12067 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 80 %

Z_z: 45 %

V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/059/8006** o rozloze 776 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/059/8024** o rozloze 8545 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

060 / Budějovická

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle

ROZLOHA

13 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

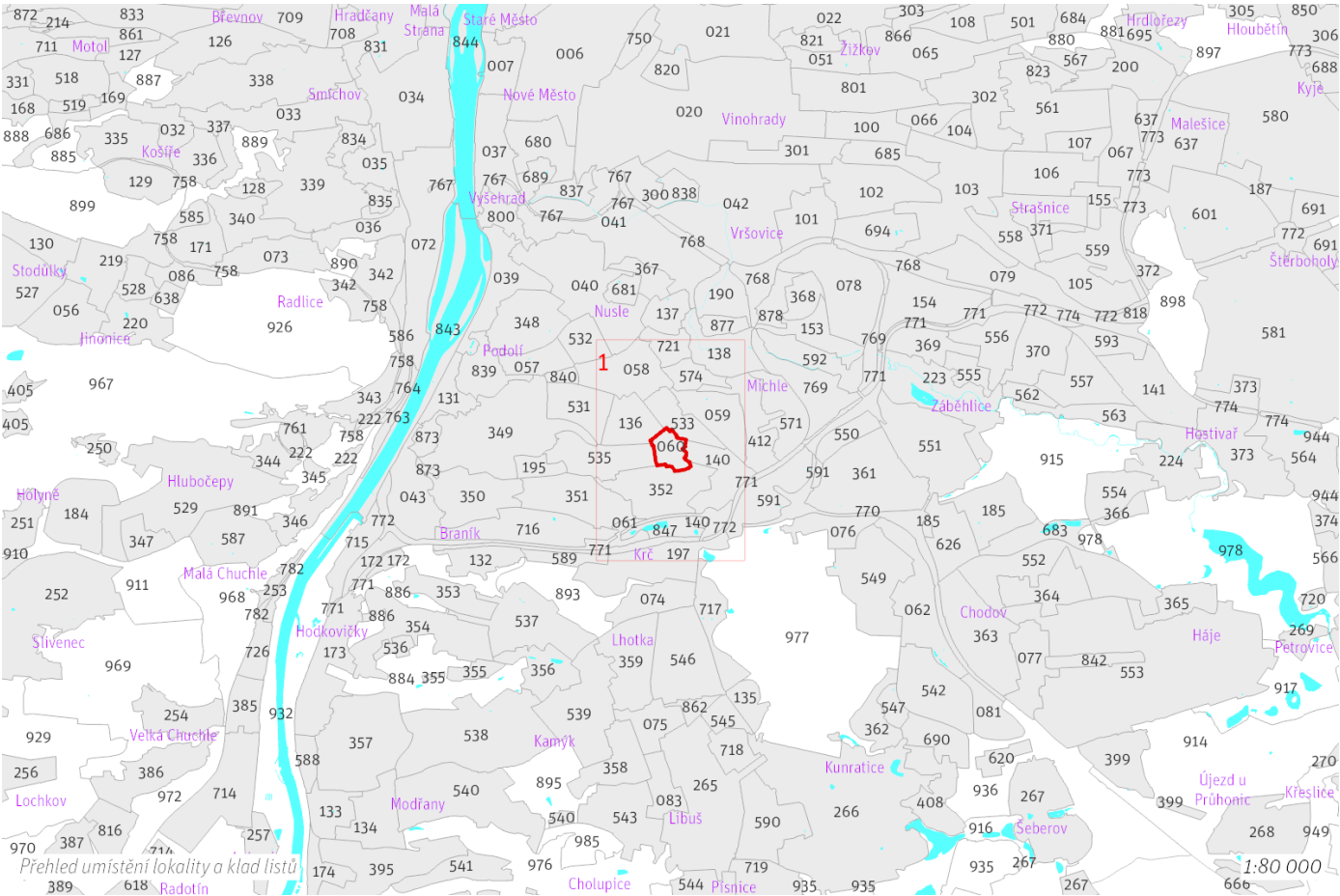
[S]

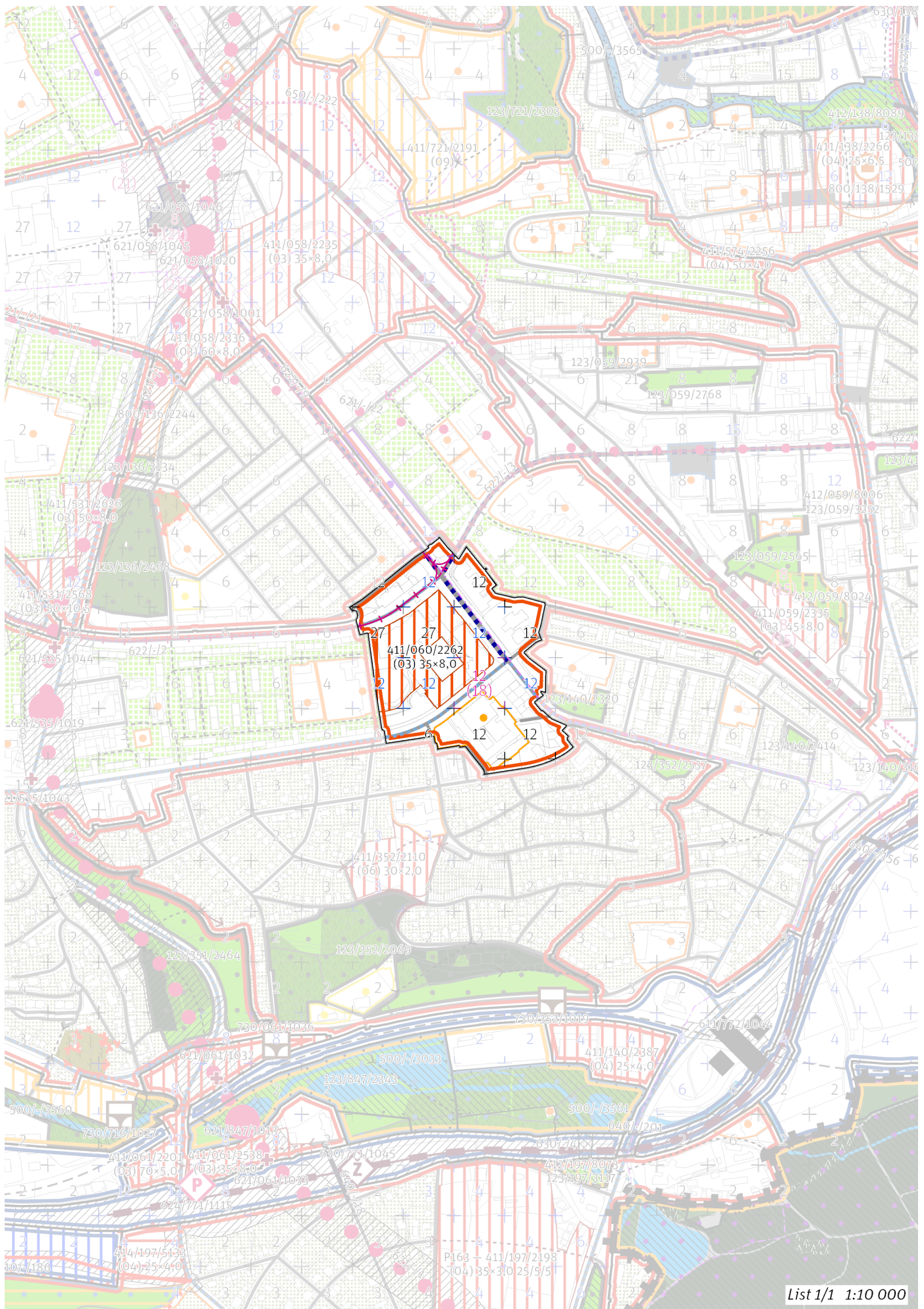
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Budějovická se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Budějovická je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, napojení lokality na síť tramvajové dopravy, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa, rozvíjení různorodosti a posílení kulturní funkce, respektování výškové kompozice lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Budějovická, Vyskočilova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVI. Budějovická

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panorámata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/060/2262** o rozloze 32605 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce — návrh

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh

622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- 910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce
- 910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)
- 910-622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

061 / Nádraží Krč

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč

ROZLOHA

6 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

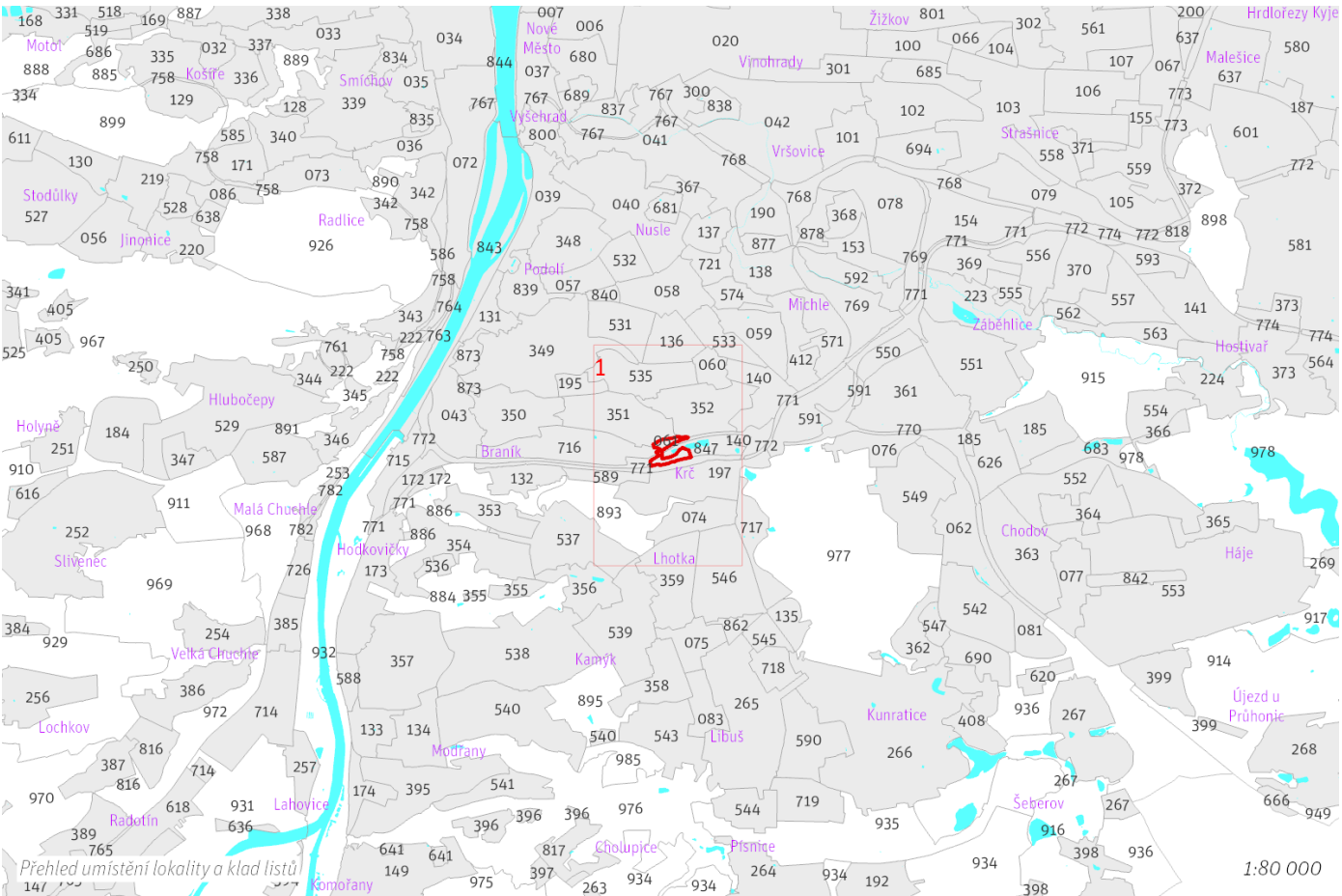
[T]

MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nádraží Krč se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nádraží Krč je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti podél Kunratického potoka, dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť železniční dopravy a metro D.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) *Hybridní struktura, čl. 43*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/061/2201** o rozloze 35125 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 70 %

V_z: 5,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/061/2538** o rozloze 13825 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/061/1032 Vestibul stanice metra Nádraží Krč — návrh

621/061/1033 Vestibul stanice metra Nádraží Krč 2 — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umísťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/847/1013 Stanice metra Nádraží Krč — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč — návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha-Krč — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/061/1009 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

062 / Chodov komerce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

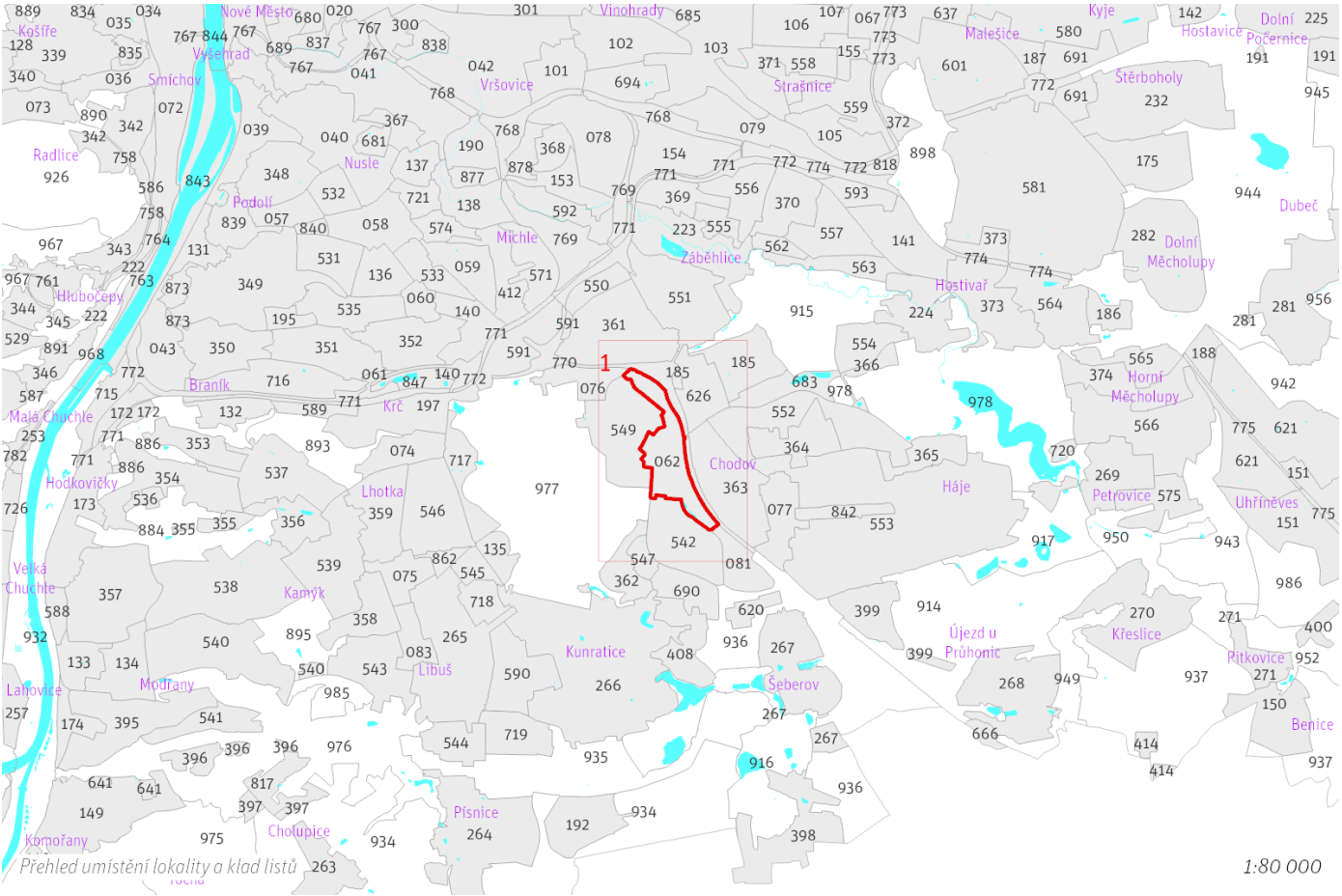
52 ha

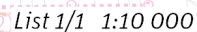
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chodov komerce se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodov komerce je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/062/2134 Park Chodov - místní park
123/062/2199 The park - místní park
123/062/2289 Okolí centra Chodov - lokální park
123/062/3040 Park na kopci II. - místní park
123/062/3299 Park budovatelů metra - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVIII. Chodov
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/062/2236** o rozloze 87729 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/062/1051 Nový vestibul stanice metra Chodov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

640/-/98 Propojení přes D1 u The Park — návrh

650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova — návrh

650/-/318 Cyklotrasa U Kunratického lesa — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/062/1051 Nový vestibul stanice metra Chodov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/062/1010 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

064 / Masarykovo nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 3, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 3, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město, Žižkov

ROZLOHA

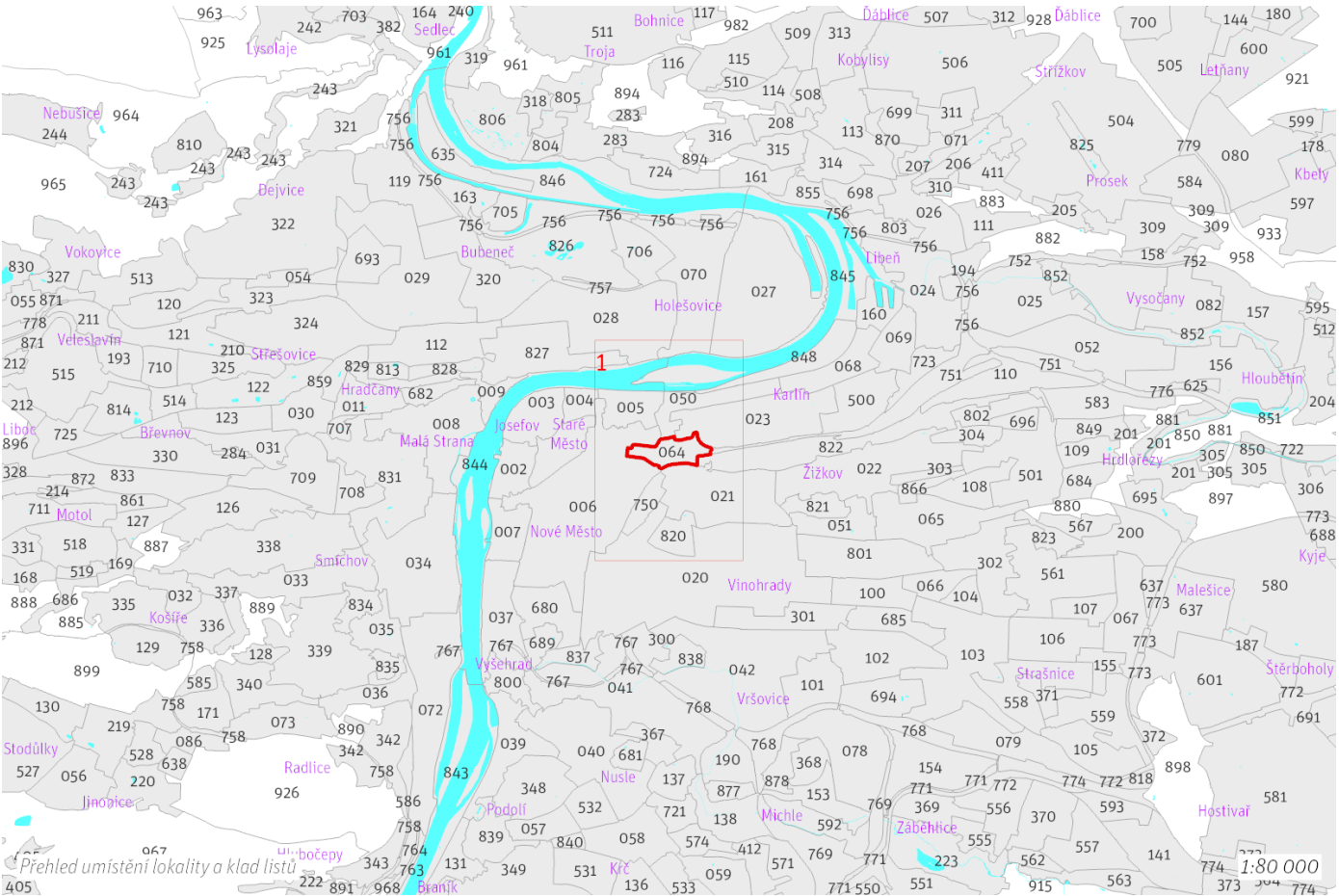
19 ha

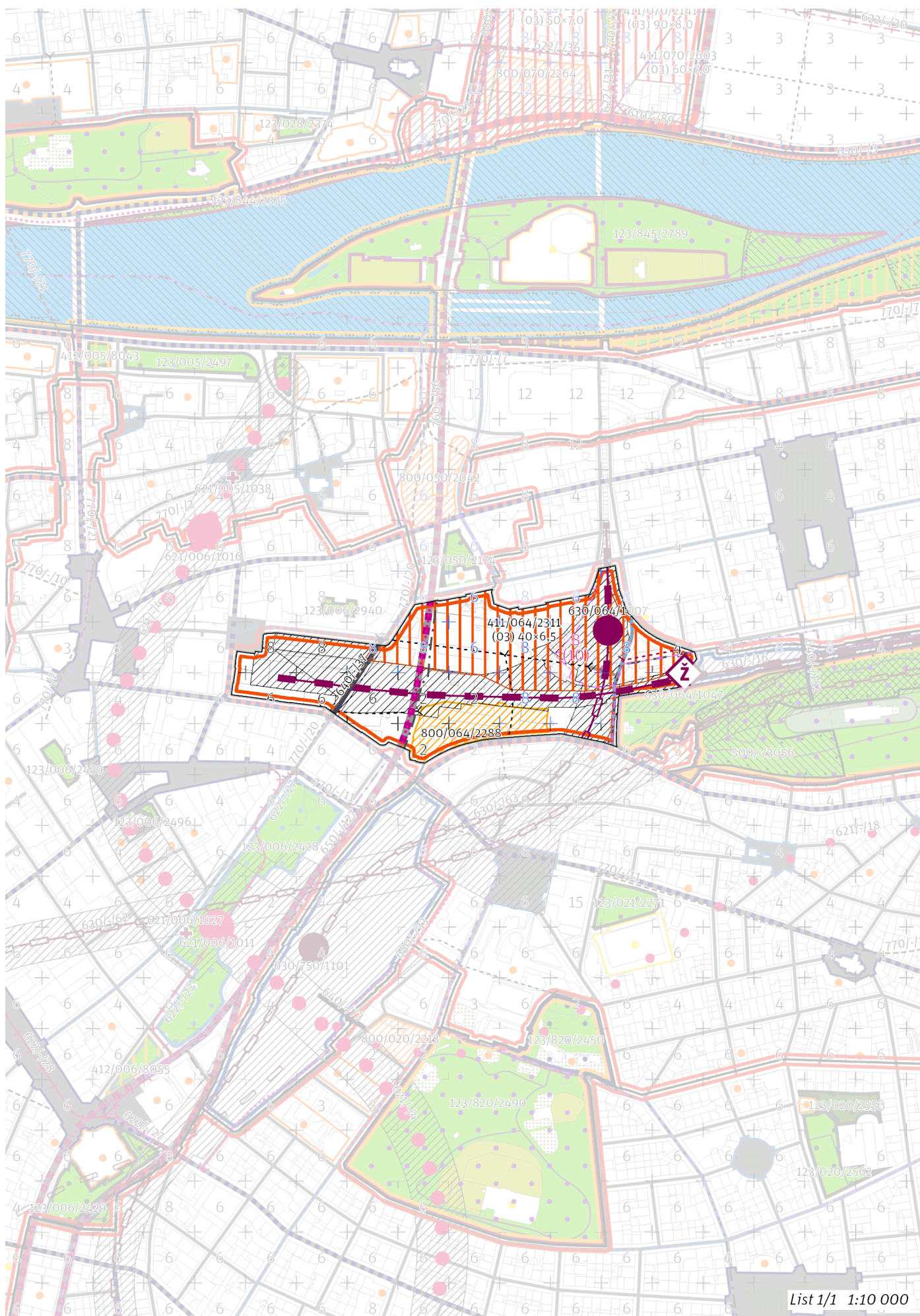
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[T] MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Masarykovo nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Masarykovo nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření rozhraní mezi lokalitou Nové Město a Karlín, dotvoření sítě veřejných prostranství a vytvoření pěšího propojení mezi ulicemi Opletalova a Na Florenci. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je i Masarykovo nádraží.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXVI. Masarykovo nádraží

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 29 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panorámata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/064/2311** o rozloze 83700 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,5

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/064/1007 Železniční stanice/zastávka Praha-Florenc — návrh

630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží — návrh

630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany — návrh

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží — návrh

Stavba pro bezmotorovou dopravu Propojení přes Masarykovo nádraží je určena primárně pro pěší, její technické řešení nemusí být přizpůsobeno cyklistické dopravě.

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/064/2288 - plocha o velikosti 19351 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/064/1007 Železniční stanice/zastávka Praha-Florenc

910-630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží

910-630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany

910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

910-640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/064/1011 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

065 / Nákladové nádraží Žižkov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice, Žižkov

ROZLOHA

58 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

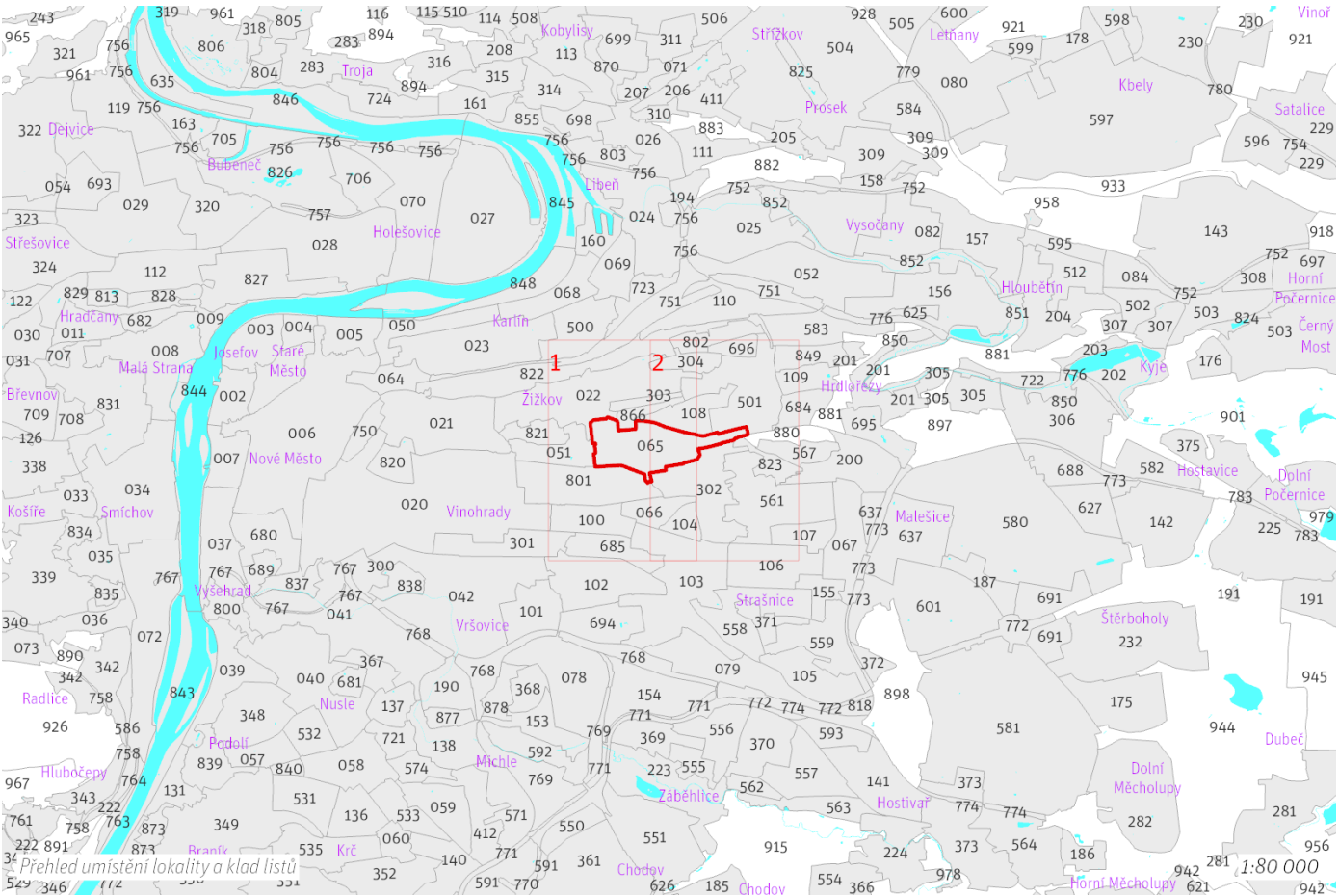
[T]

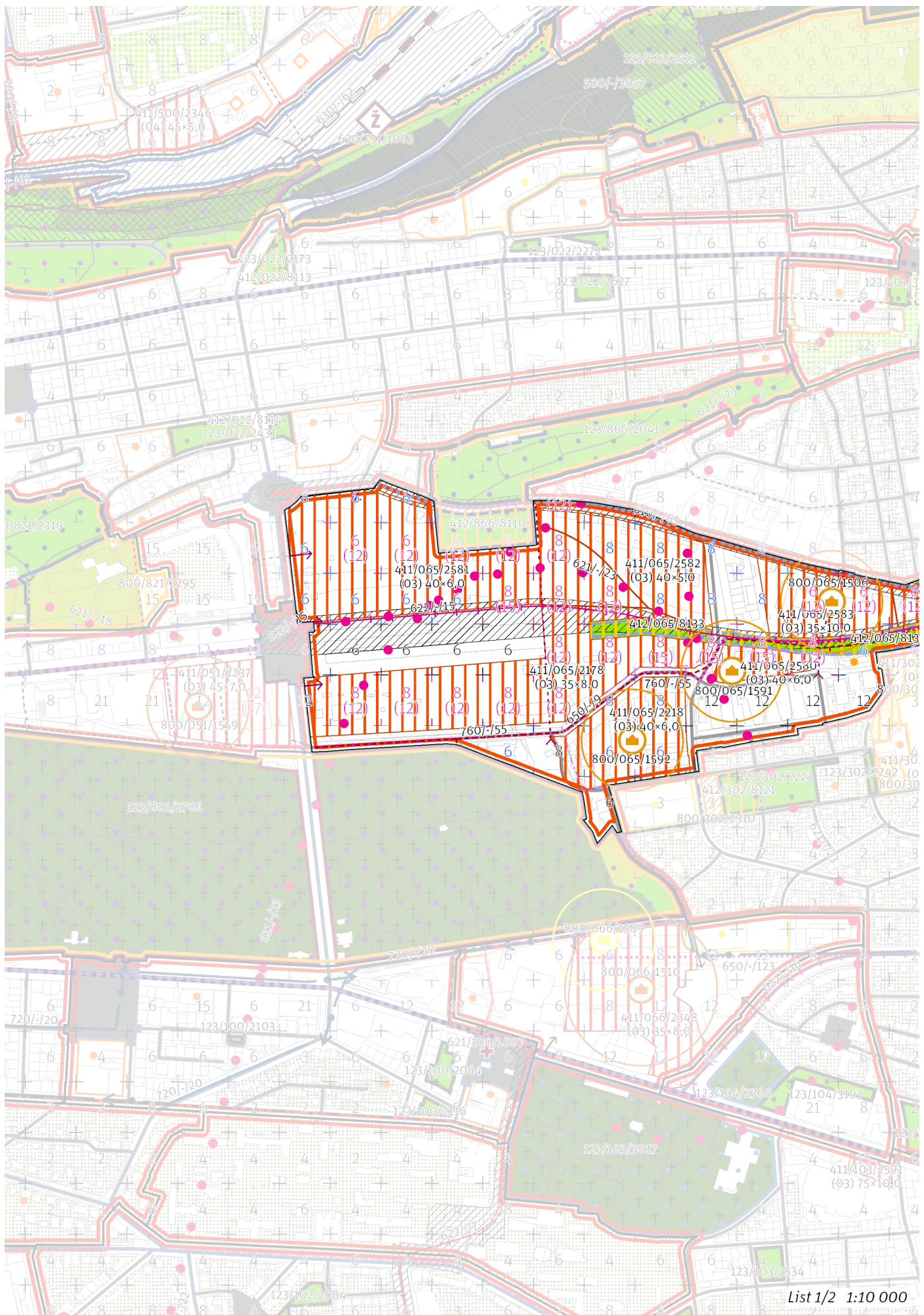
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

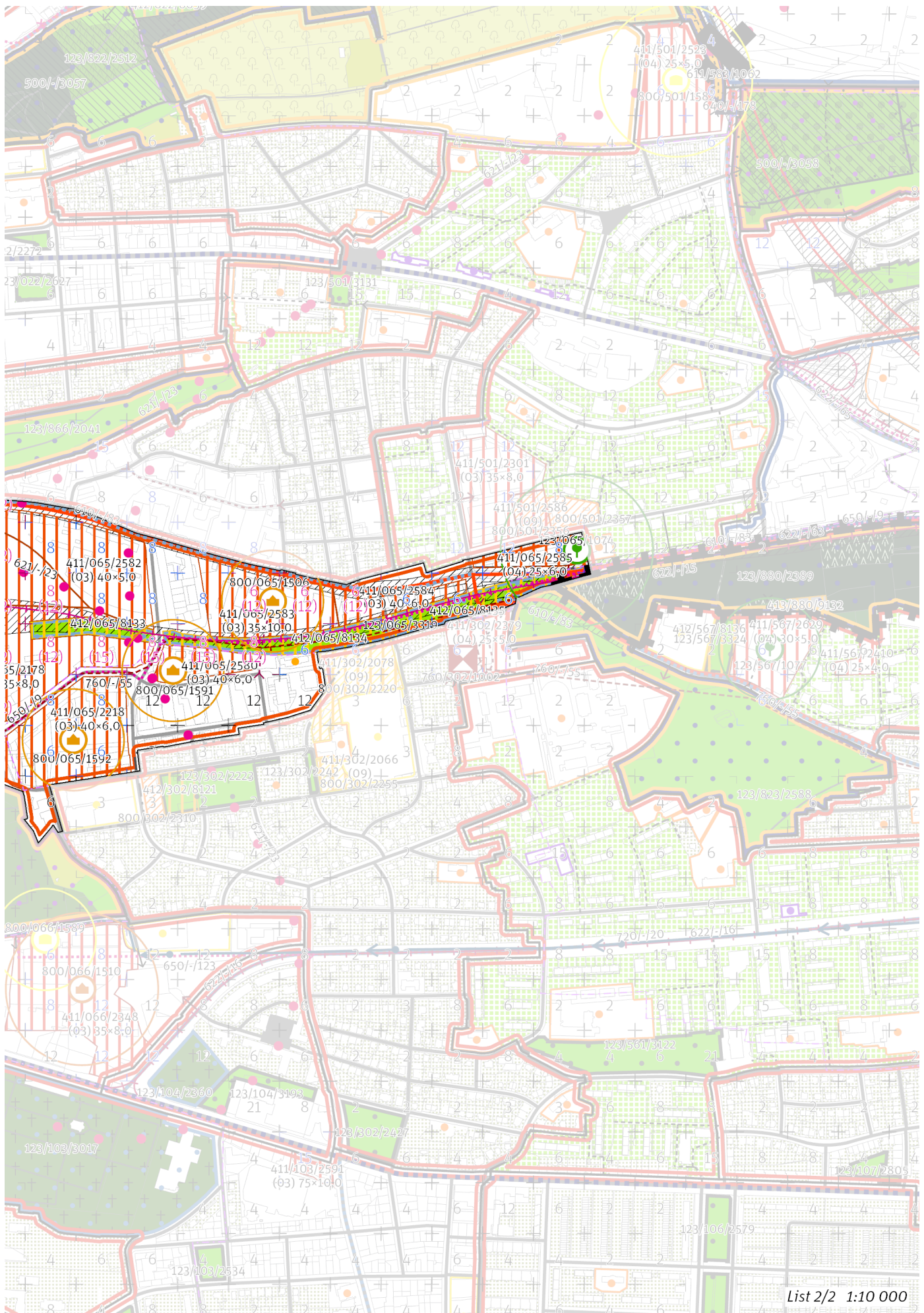
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nákladové nádraží Žižkov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nákladové nádraží Žižkov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňponování Basilejského náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch.





List 1/2 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/065/1074 - v okolí 150 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 3000 m²

123/065/3319 Park podél tramvaje na NNŽ - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

V hladině věží V. NNŽ – sever platí, že umísťování zástavby s věžemi v plochách severně od nádražní budovy je přípustné pouze při jižní hraně ploch výškové regulace.

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží IV. NNŽ – dominanta

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 50 m

Místo se stanovenou hladinou věží V. NNŽ – sever

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

Místo se stanovenou hladinou věží VI. NNŽ – jih

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

Místo se stanovenou hladinou věží VII. NNŽ – východ

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/065/2178** o rozloze 98953 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2218** o rozloze 42347 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2580** o rozloze 10396 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2581** o rozloze 114053 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2582** o rozloze 38869 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2583** o rozloze 31634 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 10,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/065/2584** o rozloze 10837 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2585** o rozloze 10026 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/065/8133** o rozloze 7938 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **412/065/8134** o rozloze 15759 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/065/8135** o rozloze 15619 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/065/1506 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1900 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1900 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/065/1591 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1000 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/065/1592 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/065/1012 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/065/1013 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

066 / Hagibor

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

17 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

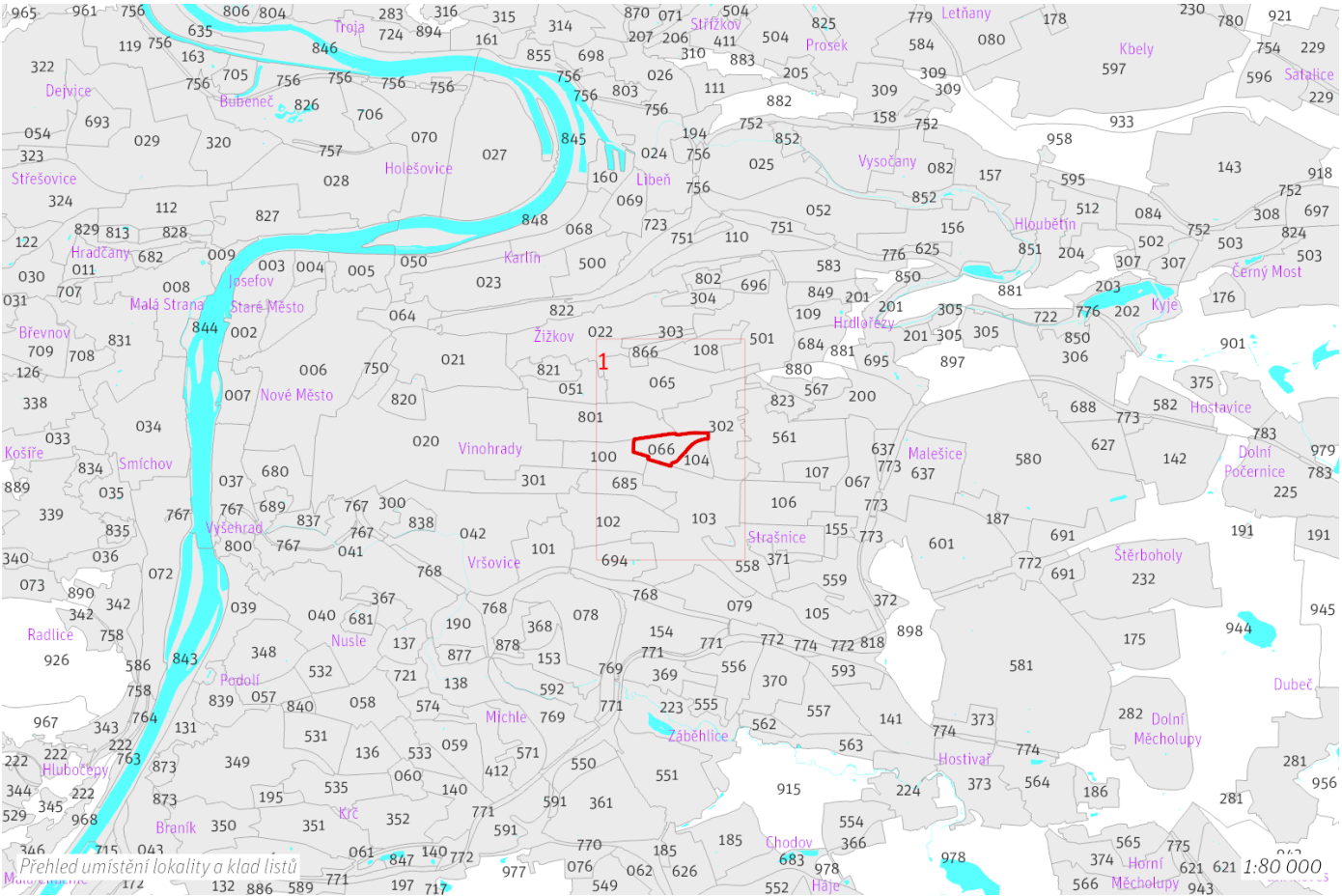
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hagibor se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hagibor je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňponování čtvrtové Vinohradské třídy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vinohradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/066/2348** o rozloze 55353 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/123 Cyklotrasa Hagibor A 24 — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/066/1510 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 2500 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/066/1589 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2500 m²

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/066/1014 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

067 / Nový Zborov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice

ROZLOHA

40 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

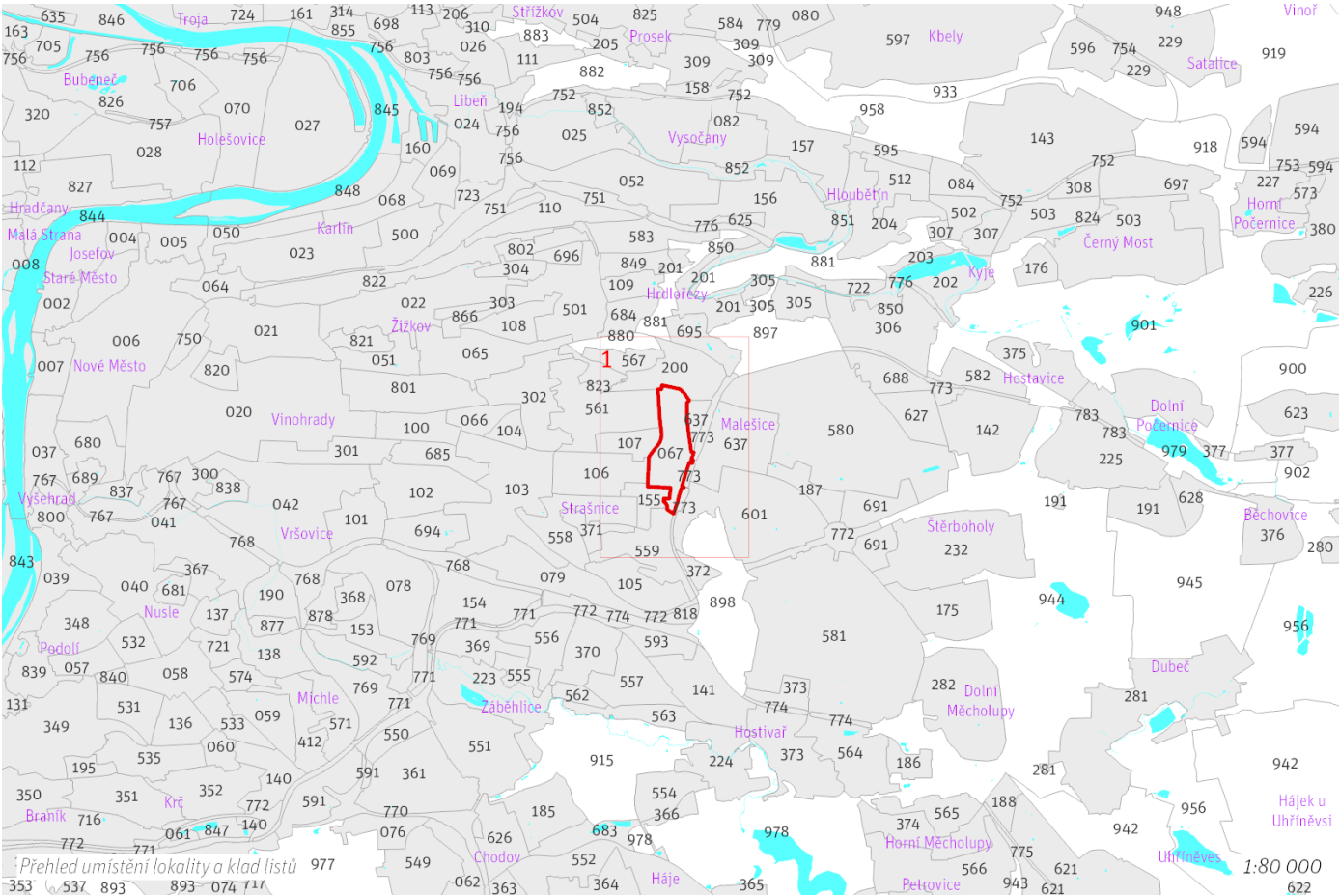
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

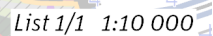
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nový Zborov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Zborov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, začlenění navrženého Městského okruhu a souvisejících mimoúrovňových křížení a ramp do struktury lokality, dotvoření ulice Černokostelecké a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/067/3308 Park u okruhu - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Černokostelecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/067/1027 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 4000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/067/2333** o rozloze 96264 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 25 %

V_z : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/067/2357** o rozloze 102851 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/067/8128** o rozloze 132959 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh

610/-/136 Komunikační propojení V Olšinách - Dřevčická, součást Městského okruhu – návrh

610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská — návrh
611/067/1032 Mimoúrovňová křižovatka Zborov, součást Městského okruhu — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/16 Tramvajová trať Počernická — návrh
622/-/64 Tramvajová trať Počernická - Teplárenská — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař — návrh
630/773/1009 Železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař — návrh
630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/9 Lávka k Depu Hostivař — návrh
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh
650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař — návrh
650/-/250 Cyklotrasa Počernická - Teplárenská — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/067/1614 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 10000 m²
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála
910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař
910-630/773/1009 Železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař
910-630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/067/1015 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

068 / Rohanské nábřeží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

30 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

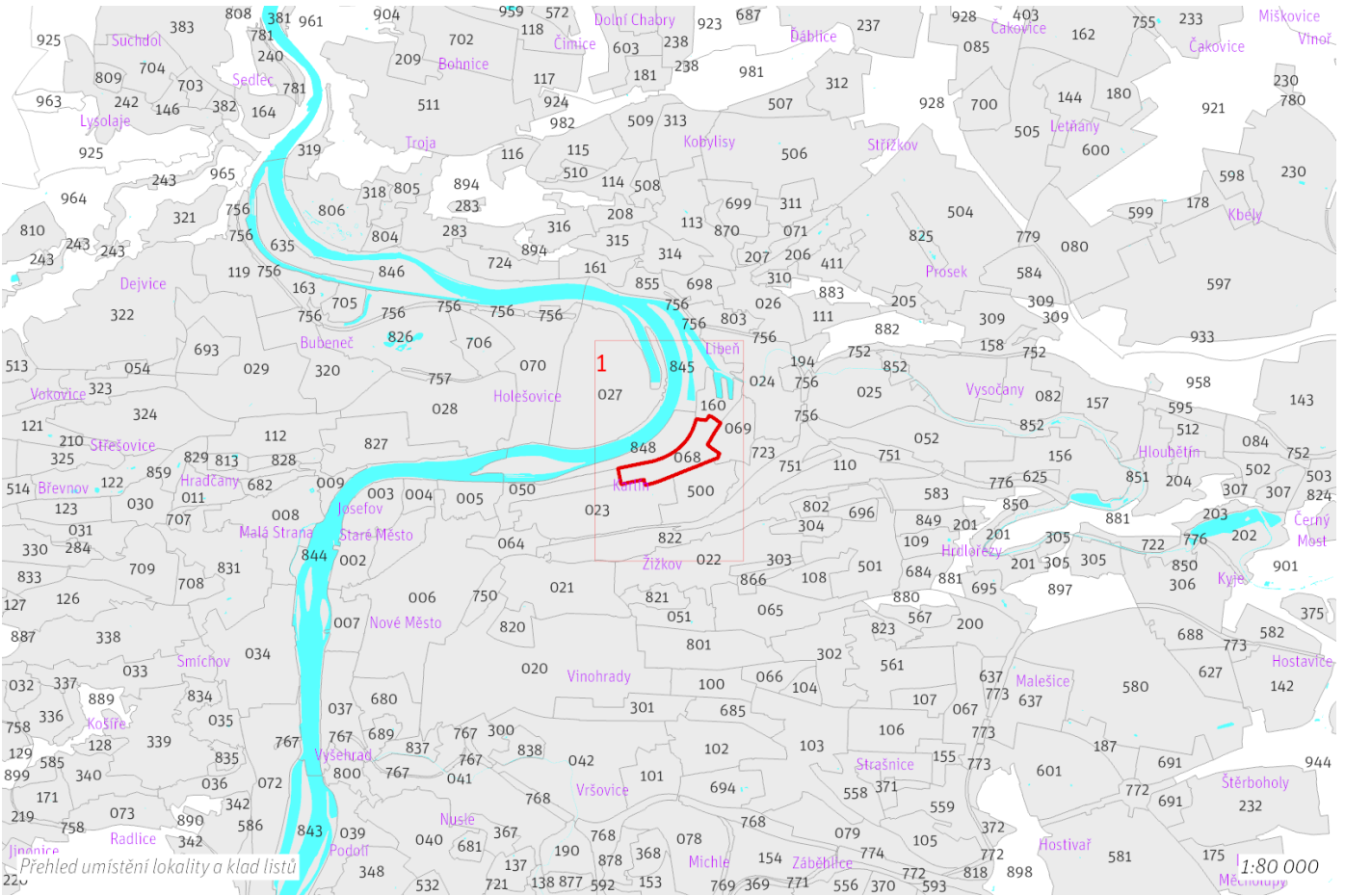
[T]

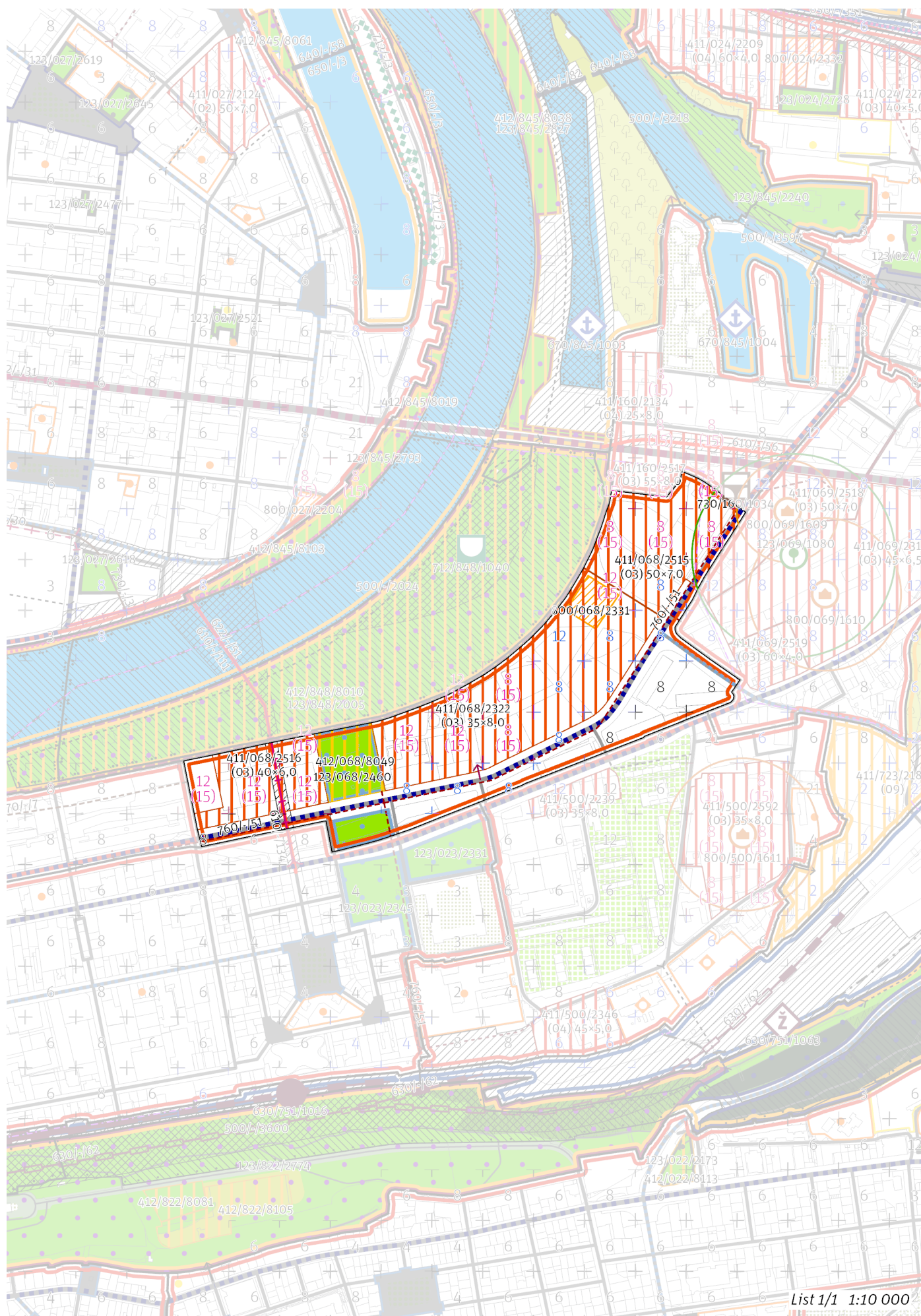
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Rohanské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Rohanské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokonponování čtvrtové třídy Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a zajištění propustnosti do metropolitního Parku na Rohanském ostrově, který je rekreačním zázemím lokality a celé čtvrti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/068/2460 Park na Rohanském nábřeží - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Rohanské nábřeží, Voctářova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXIX. Rohanské nábřeží

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/068/2322** o rozloze 103621 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/068/2515** o rozloze 51683 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 50 %

V_z: 7,0

Transformační plocha **411/068/2516** o rozloze 30763 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/068/8049** o rozloze 15766 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě — návrh

Stavba pro tramvajovou trať má shodný koridor s koridorem mostu, na který je prostorově vázána.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/068/2331 - plocha o velikosti 5701 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova

910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

069 / Palmovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

25 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

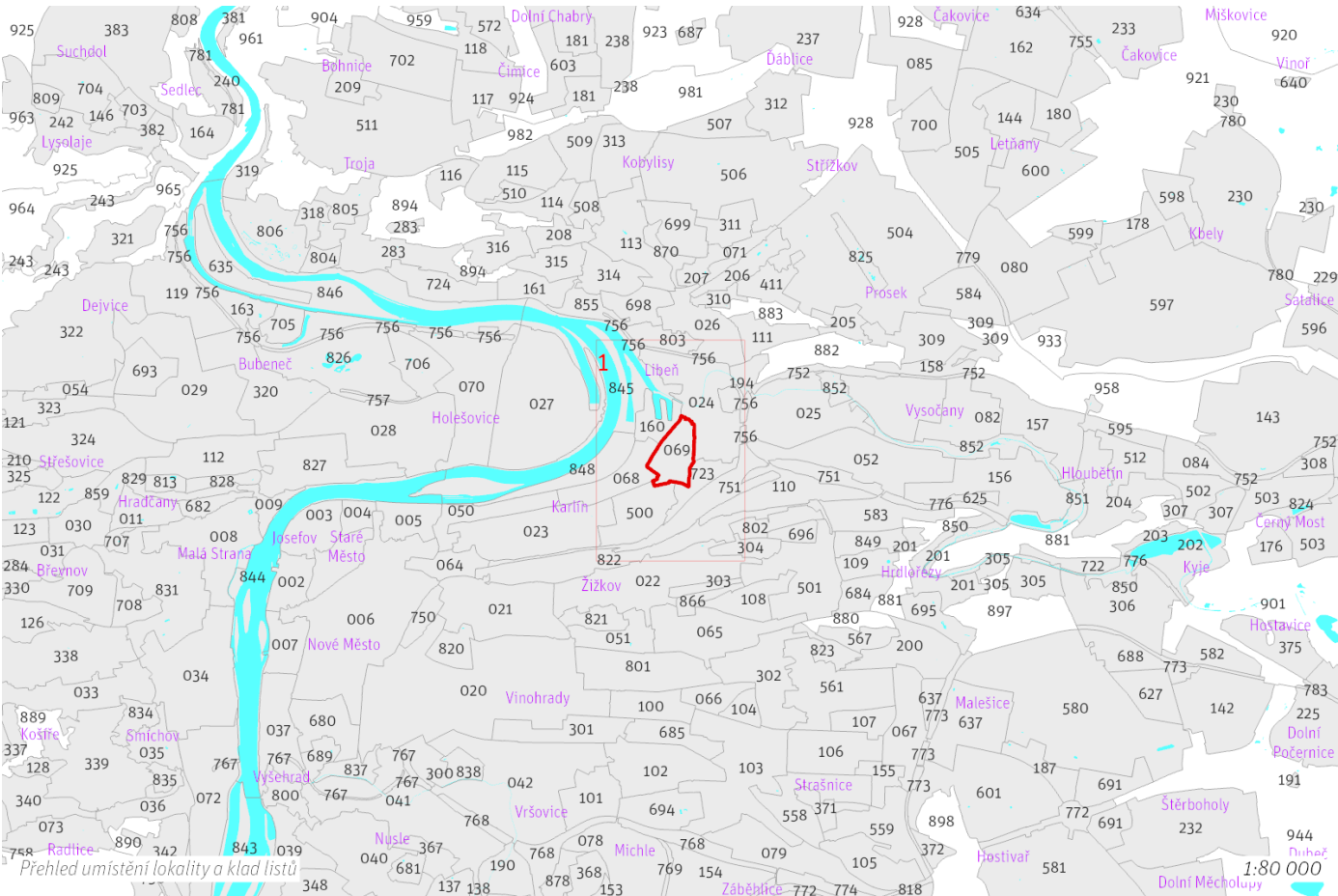
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

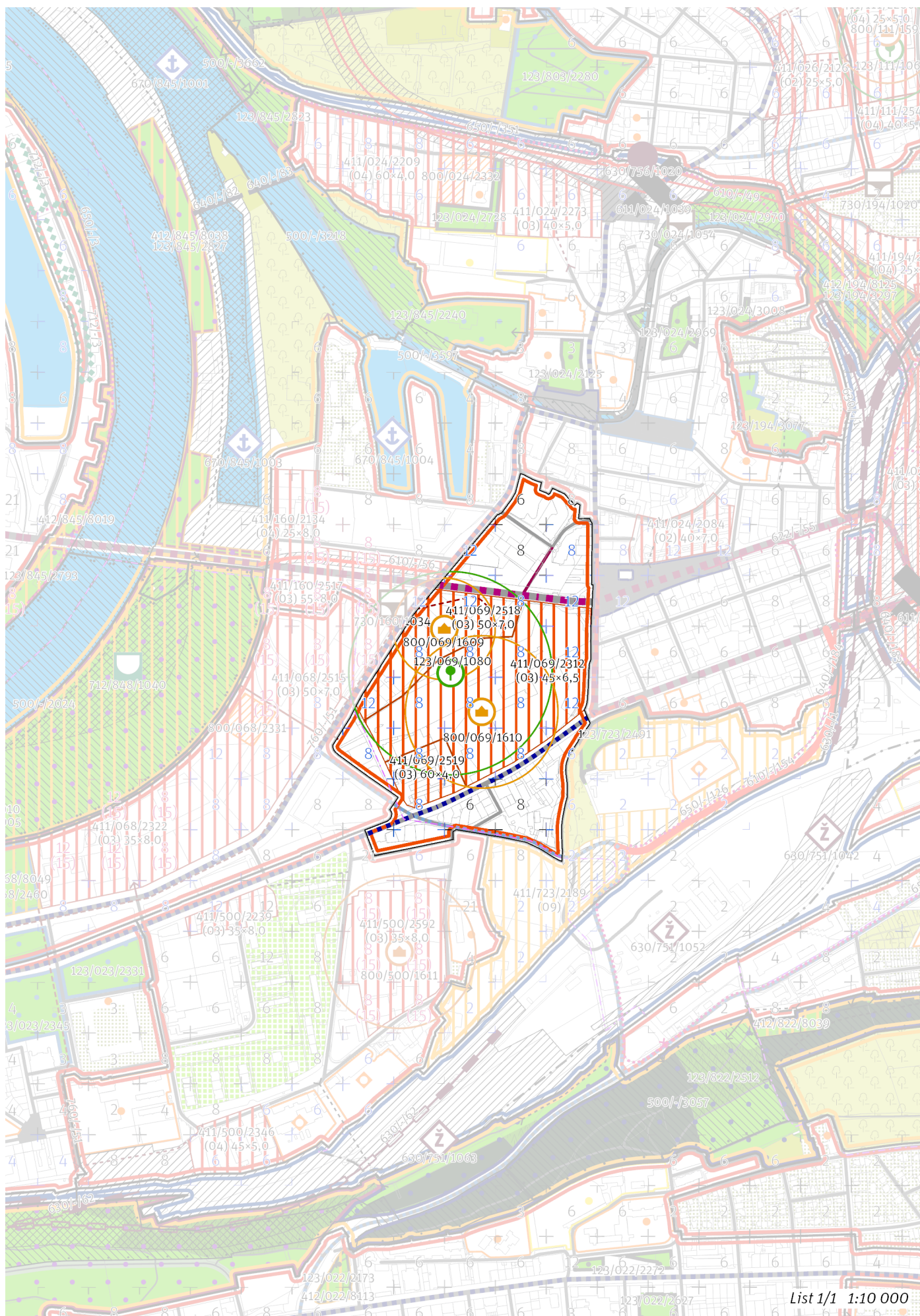
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Palmovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.

Lokalita Palmovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokonponování metropolitních a čtvrtkových tříd Libeňský most a Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle stanovených regulativů.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/069/1080 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 11000 m²

-> Městský park vymezený bodem č. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Libeňský most, Na Žertvách

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/069/2312** o rozloze 90461 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 80 %

Z_z : 45 %

V_z : 6,5

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/069/2518** o rozloze 32685 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 90 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/069/2519** o rozloze 13345 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 95 %

Z_z : 60 %

V_z : 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/069/1609 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/069/1610 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 6000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 10000 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

070 / Nové Bubny

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

83 ha

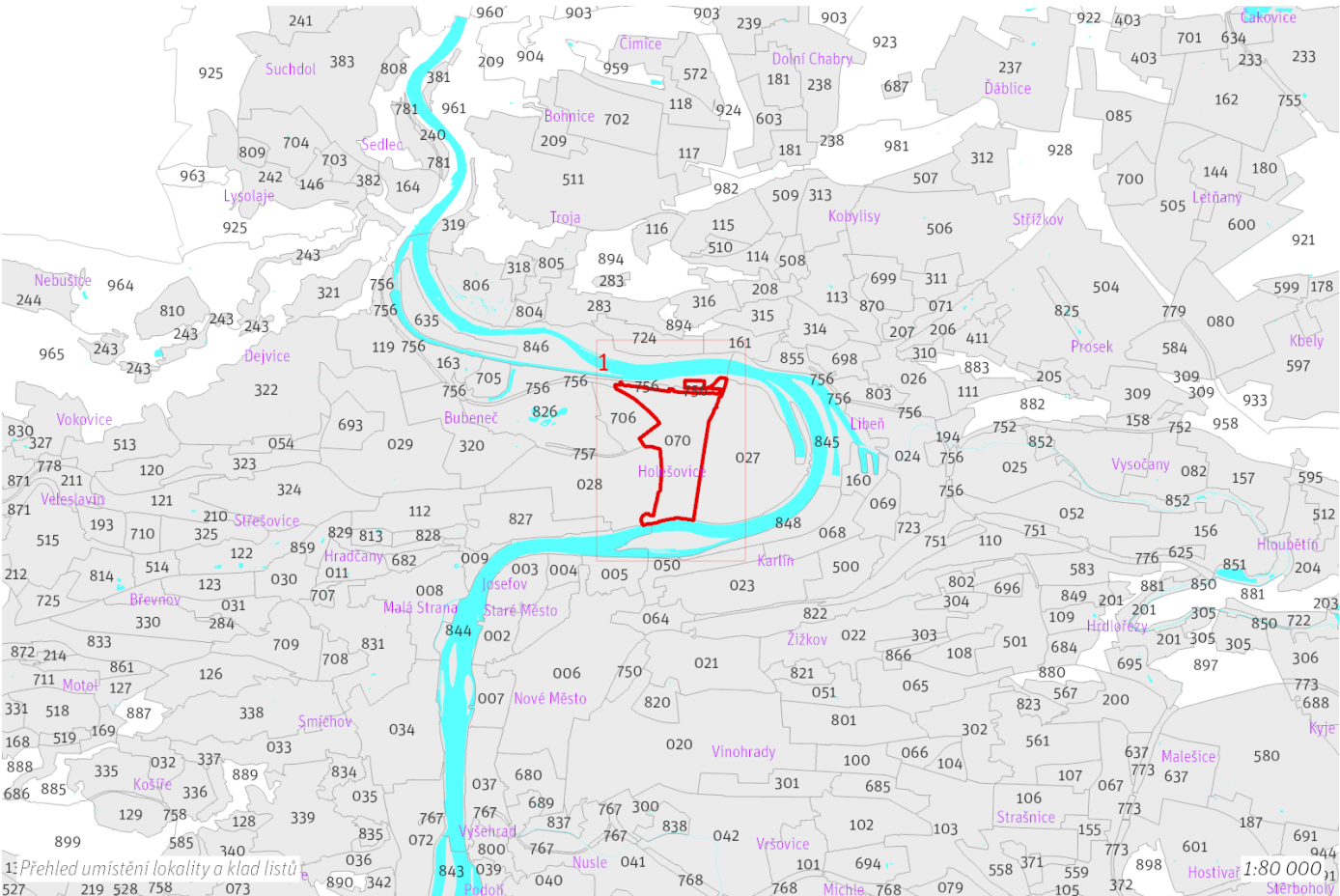
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Nové Bubny se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Bubny je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vznik polyfunkční zástavby, dotvoření soustavy hierarchicky členěných veřejných prostranství umístěných ve vazbě na uzly veřejné dopravy, dokončování čtvrtkových a metropolitních tříd a náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v souladu s charakterem navazujících lokalit Holešovice a Letná, vytvoření sítě veřejné vybavenosti s významnými veřejnými a kulturními budovami a parky dle navržených parametrů transformačních ploch za účelem vytvoření nového centra městské části.

Cílem navržených regulativů lokality je dále začlenění železničních tratí, umožňujících prostupnost územím a vytvoření integrovaného přestupního uzlu, rozvíjení nábřeží Vltavy s cílem vytvořit veřejně přístupný nábřežní prostor, propojení ulic Veletřní a Dělnická jako urbanistické osy metropolitní úrovně. V severní části umožnit zástavbu v transformačních plochách v návaznosti na lokalitu Trať Kralupy nad Vltavou I..





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/070/1075 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2800 m²

123/070/3045 Centrální park Bubny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Bubenské nábřeží, Hlávkův most, Nábřeží Kapitána Jaroše, propojení Veletržní–Dělnická

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bubenská, Na Zátorách, Nábřeží Kapitána Jaroše, Partyzánská, Plynární, U Výstaviště

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/070/1035 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3500 m²

223/070/1036 — v okolí 150 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3500 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží I. Pražská teplárenská

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 70 m

Místo se stanovenou hladinou věží II. Zátory

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 80 m

Místo se stanovenou hladinou věží III. Bubny

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/070/2139** o rozloze 155958 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 85 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2141** o rozloze 24274 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 100 %

Z_z : 90 %

V_z : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2261** o rozloze 95508 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 85 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2323** o rozloze 17200 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 10,0

Transformační plocha **411/070/2329** o rozloze 15041 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2334** o rozloze 47546 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2600** o rozloze 99434 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 95 %

Z_z : 60 %

V_z : 6,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2601** o rozloze 46437 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 80 %

Z_z : 45 %

V_z : 8,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2602** o rozloze 54591 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 85 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2603** o rozloze 11881 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 95 %

Z_z : 60 %

V_z : 7,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2604** o rozloze 50954 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 95 %

Z_z : 60 %

V_z : 7,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2605** o rozloze 14482 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 50 %

V_z: 10,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2606** o rozloze 23022 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 95 %

Z_z: 60 %

V_z: 8,5

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2607** o rozloze 15130 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2650** o rozloze 27215 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 50 %

V_z: 10,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/070/8012** o rozloze 44406 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/126 Úprava ulice Partyzánské — návrh

610/-/60 Nová ulice Bubenská — návrh

610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské — návrh

622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách — návrh

622/-/30 Tramvajová trať v Jateční ulici — územní rezerva

622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů — návrh

622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží — návrh

622/-/39 Tramvajová trať Dukelských hrdinů - Bubny — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka — návrh

630/-/10 Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/114 Cyklotrasa Bubenská - Plynární — návrh

650/-/152 Cyklotrasa Strojnická - Bubenské nábřeží — návrh

650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží — návrh

650/-/303 Cyklotrasa podél železniční trati v Bubnech — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka — návrh

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování teplem

740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

Kolektory

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/070/2264 - plocha o velikosti 28698 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2360 - plocha o velikosti 7789 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2361 - plocha o velikosti 17301 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2362 - plocha o velikosti 14181 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2363 - plocha o velikosti 3815 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/1598 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/070/1599 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 9000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 9000 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/070/1600 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 13000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 13000 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/126 Úprava ulice Partyzánské

910-610/-/60 Nová ulice Bubenská

910-610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské

910-621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská

910-622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské

910-622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách

910-622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů

910-622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábreží
910-630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka
910-630/-/10 Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou
910-650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábreží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka
910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka
910-740/-/10 Tepelný napáječ Energocentrum - Holešovice
910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/070/2264 Vltavská filharmonie

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/070/1016 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

071 / Mazanka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Střížkov

ROZLOHA

12 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

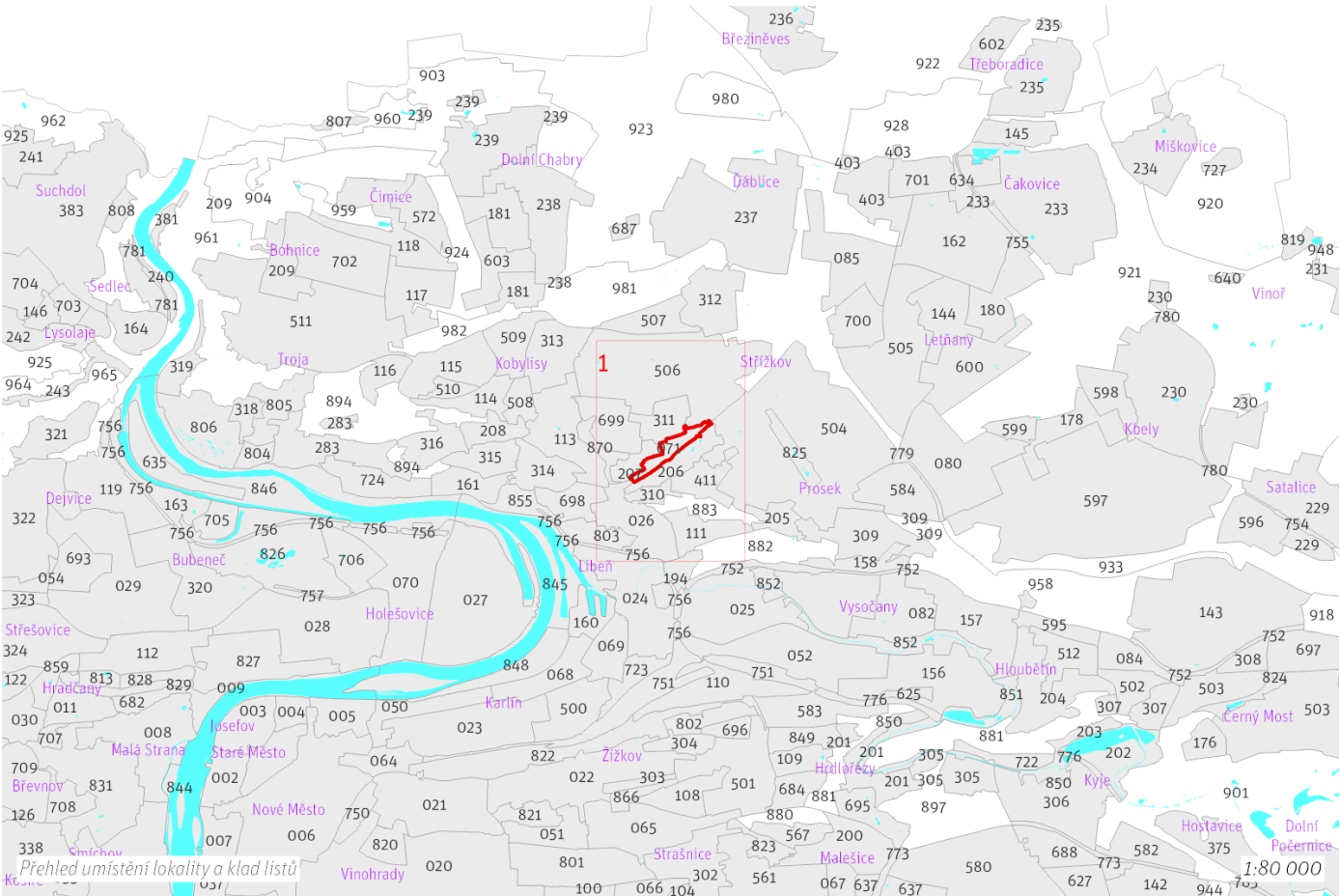
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

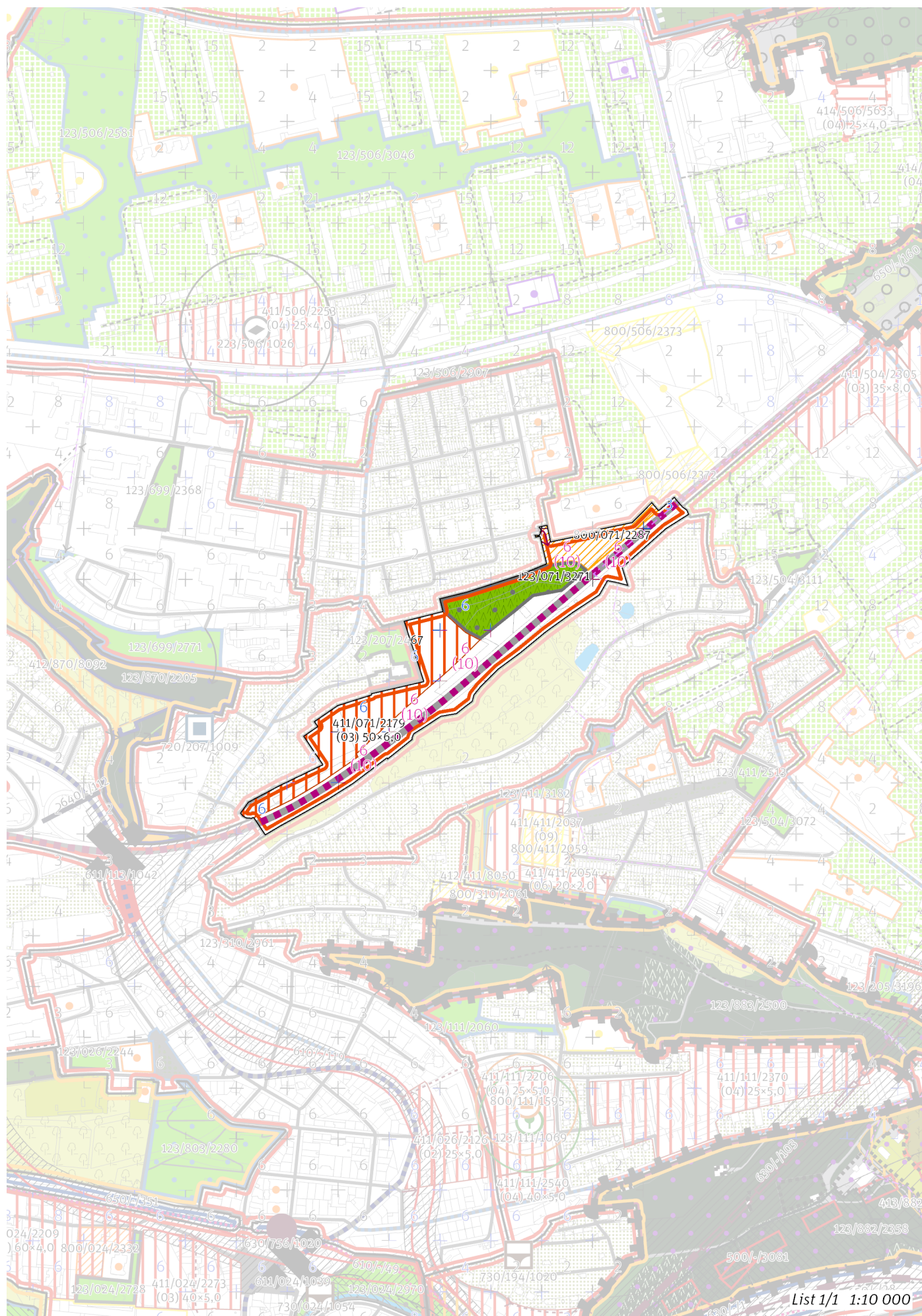
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Mazanka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.

Lokalita Mazanka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dokonponování Liberecké metropolitní třídy a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/071/3271 Park Mazanka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XII. Mazanka

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 60 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/071/2179** o rozloze 37290 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 50 %

V_z: 6,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/071/2287 - plocha o velikosti 10179 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/071/1017 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

072 / Smíchovské nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy, Smíchov

ROZLOHA

88 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

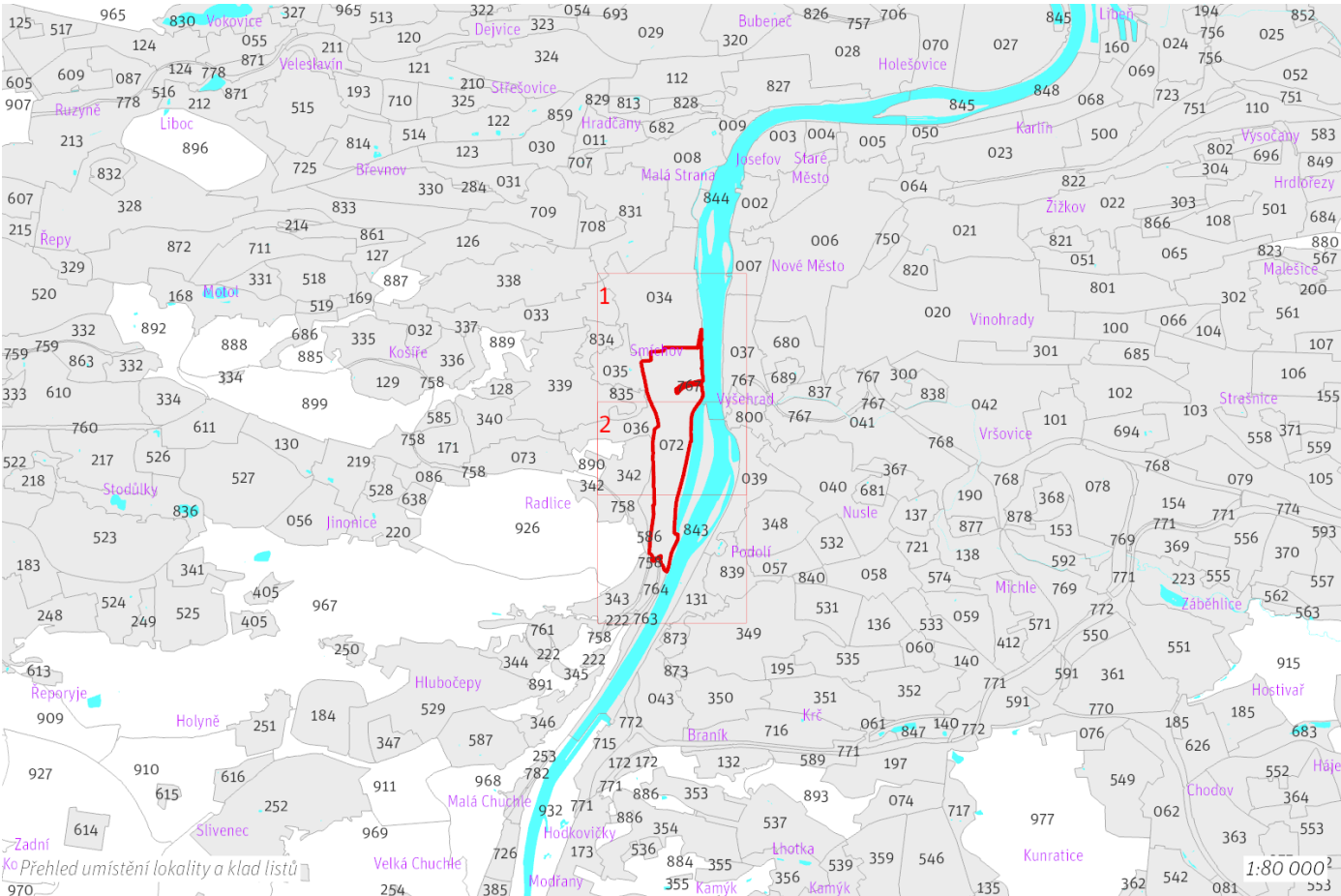
[T]

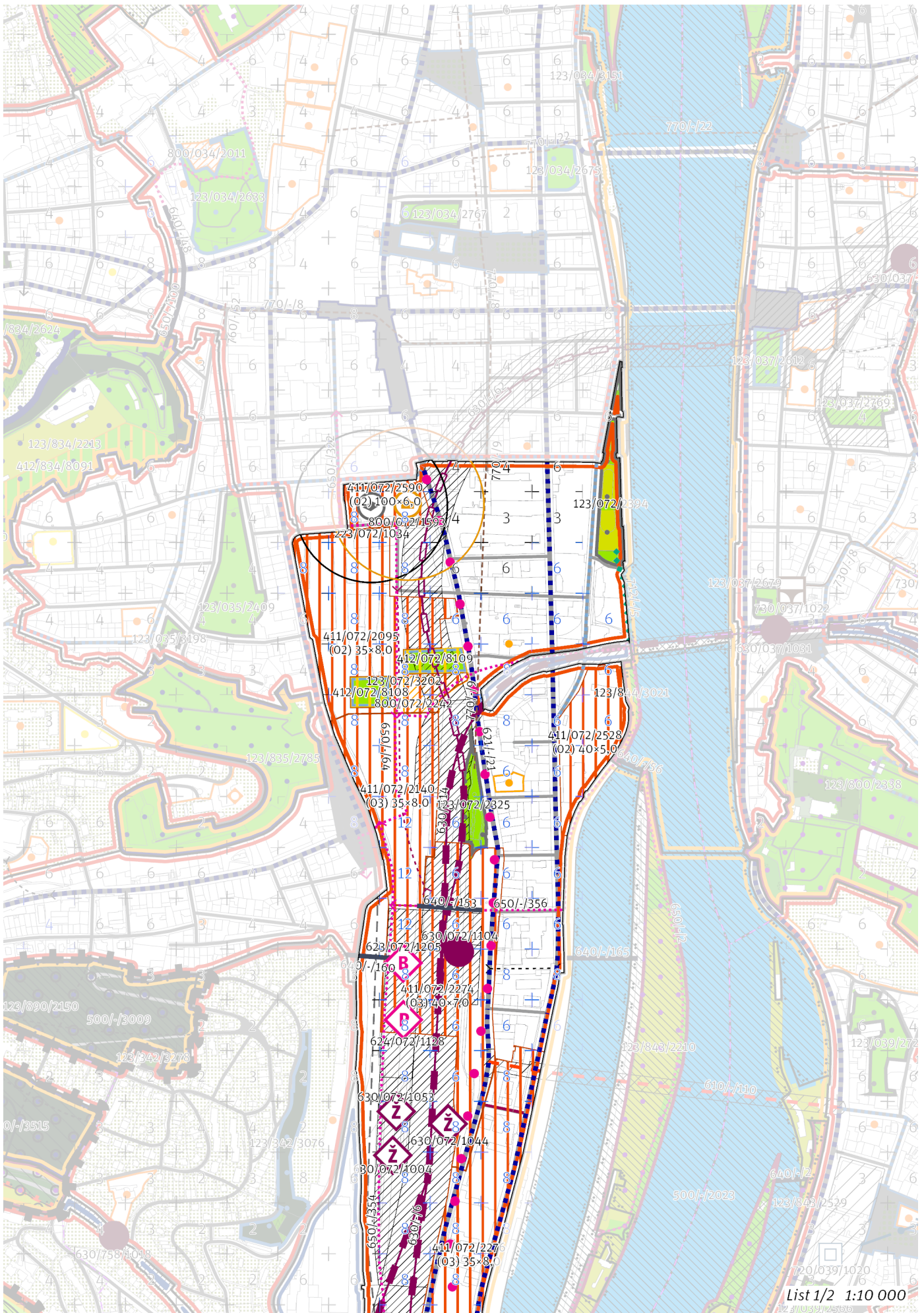
MÍRA STABILITY: transformační

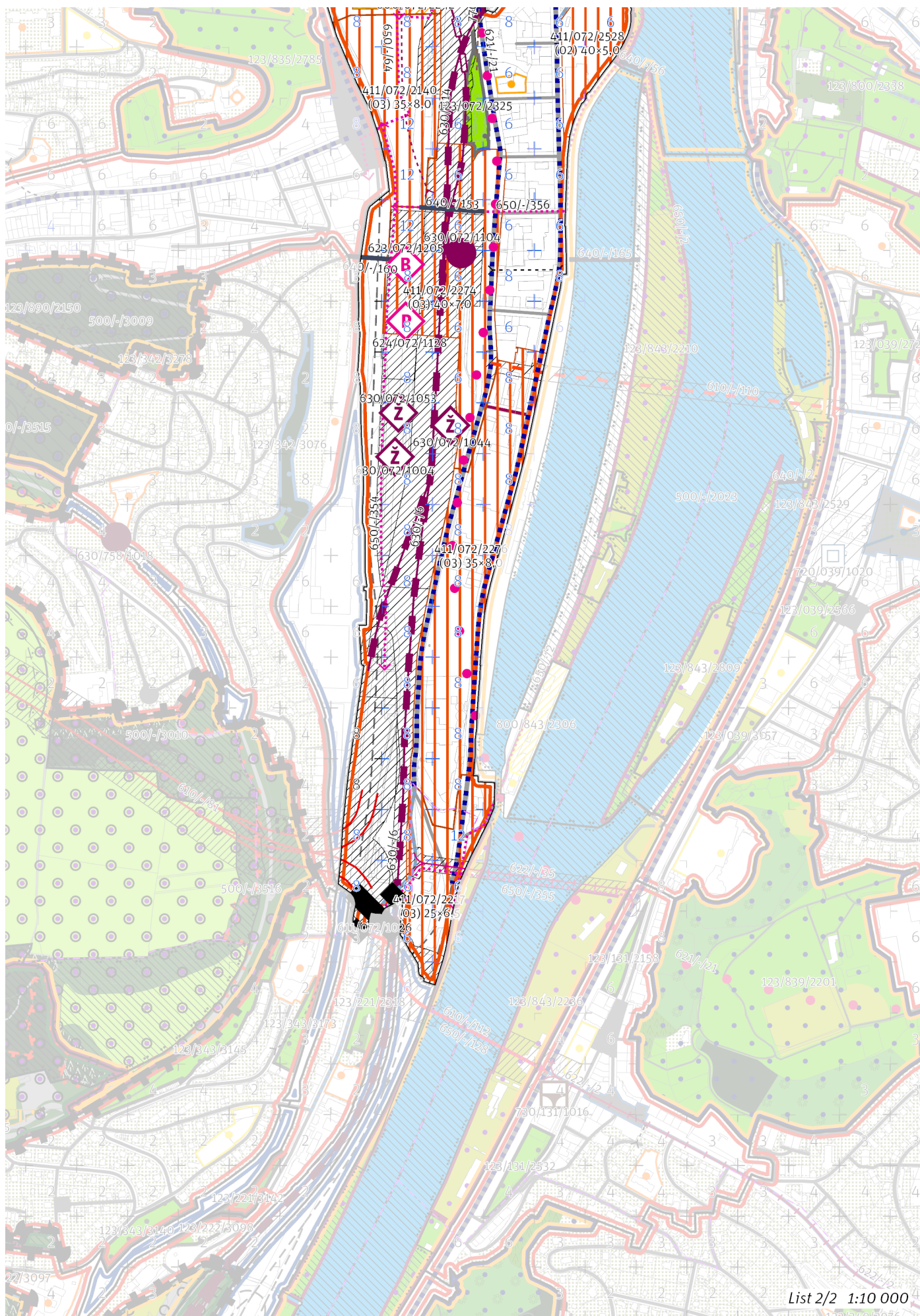
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Smíchovské nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Smíchovské nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtkových tříd Nádražní, Radlické, Strakonické a Svornosti, vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů, začlenění modernizovaných železničních tratí prostupujících územím do struktury zástavby, vytvoření integrovaného přestupního uzlu a posílení propustnosti k Vltavě, která je rekreačním zázemím lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je areál Smíchovského pivovaru.







List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/072/2325 Park u nádraží Smíchov - místní park

123/072/2394 Park na Hořejším nábřeží - místní park

123/072/3202 Park u Smíchovského nádraží - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nádražní, Strakonická, Svornosti

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/072/1034 — v okolí 150 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 8000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/072/2095** o rozloze 76166 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 65 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/072/2140** o rozloze 52698 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

Transformační plocha **411/072/2217** o rozloze 40220 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 60 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,5

Transformační plocha **411/072/2274** o rozloze 88917 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 7,0

Transformační plocha **411/072/2276** o rozloze 104400 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/072/2528** o rozloze 27540 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

Transformační plocha **411/072/2590** o rozloze 14567 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 100 %

V_z: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/072/8108** o rozloze 4653 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/072/8109** o rozloze 5839 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/110 Podolský most — územní rezerva

610/-/112 Zlíchovský most — návrh

Respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro heterogenní strukturu při napojení Zlíchovského mostu do ulice Jeremenkova.

610/-/81 Radlická radiála — návrh

611/072/1026 Mimoúrovňová křižovatka Lihovar, součást Radlické radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Dvorecký most — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov — návrh

630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ — návrh

630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ — návrh

630/072/1104 Železniční stanice/zastávka Terminál Smíchov — návrh

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun, úsek Smíchov - Velká Chuchle – návrh

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/153 Lávka přes železnici jako součást terminálu Smíchov – návrh

640/-/160 Lávka na Terminál Smíchov – návrh

650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka – návrh

650/-/322 Cyklotrasa Nový Smíchov – návrh

650/-/354 Cyklotrasa podél Dobříšské – návrh

650/-/355 Cyklotrasa na Dvoreckém mostě – návrh

650/-/356 Cyklotrasa přes Terminál Smíchov – návrh

650/-/64 Cyklotrasa z Radlic na Železniční most – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/5 Protipovodňové opatření liniové Smíchov – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Kolektory

770/-/9 Kolektor Smíchov III – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/072/2242 - plocha o velikosti 7183 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/072/1593 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m²

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/112 Zlíchovský most

910-610/-/81 Radlická radiála

910-622/-/35 Dvorecký most

910-623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží

910-624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží

910-630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov

910-630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ

910-630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ

910-630/072/1104 Železniční stanice/zastávka Terminál Smíchov

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun, úsek Smíchov - Velká Chuchle

910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

910-650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/072/1018 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

073 / Radlice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

ROZLOHA

35 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

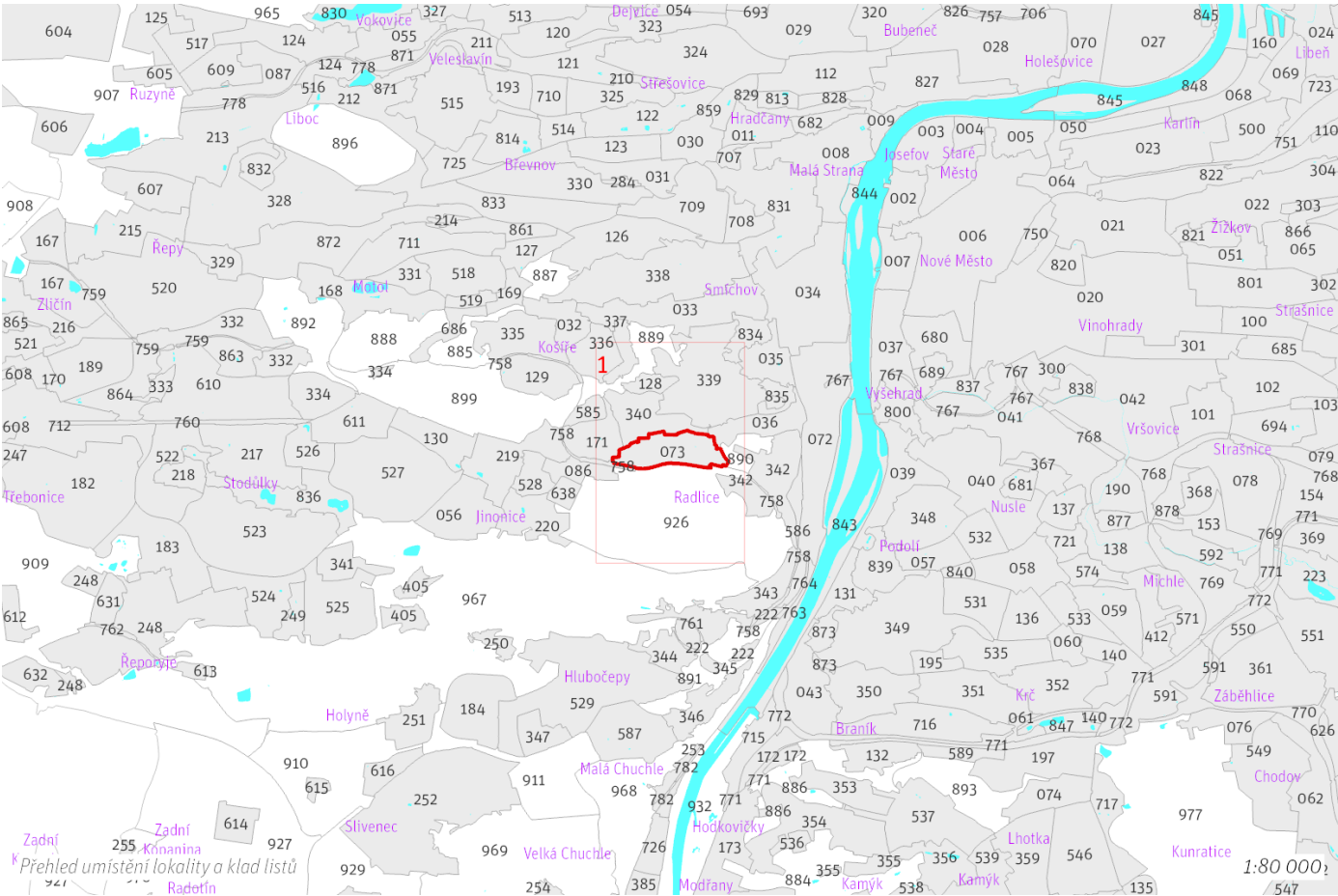
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Radlice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Radlice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství a veřejné vybavenosti, dokoňponování čtvrtvé třídy Radlická a posílení propustnosti do lokality Dívčí hradý.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/073/1022 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 2500 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/073/2356** o rozloze 35951 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/073/2450** o rozloze 22992 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 3,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/073/2553** o rozloze 62146 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/073/2554** o rozloze 83049 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 60 %

Z_z : 25 %

V_z : 5,0

Transformační plocha **411/073/2560** o rozloze 24683 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/66 Tramvajová trať Radlická - Jinonice — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/073/2313 - plocha o velikosti 9888 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/073/2344 - plocha o velikosti 24683 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/073/1549 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m²

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/073/1019 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

074 / Zálesí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Lhotka

ROZLOHA

27 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

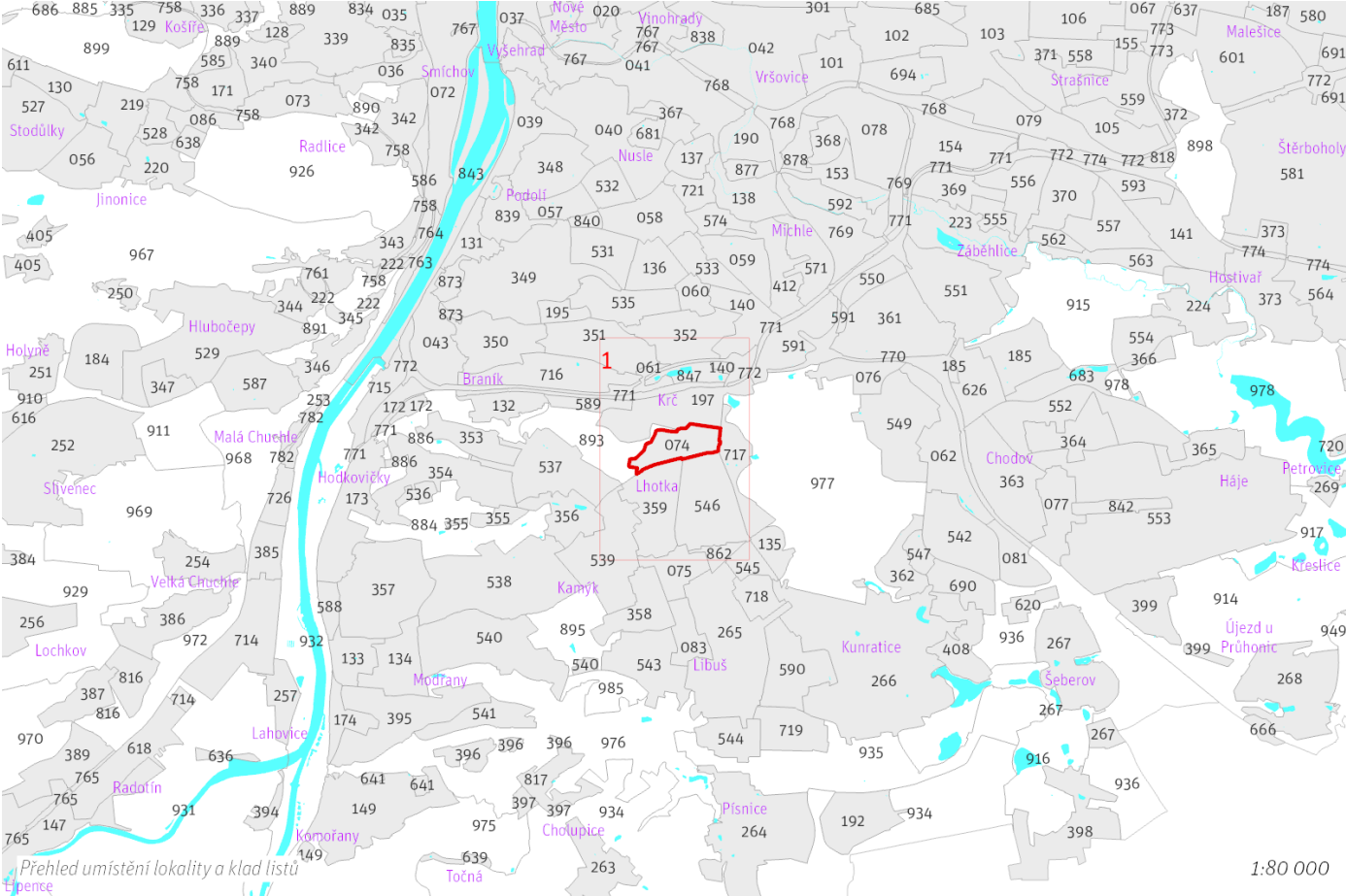
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

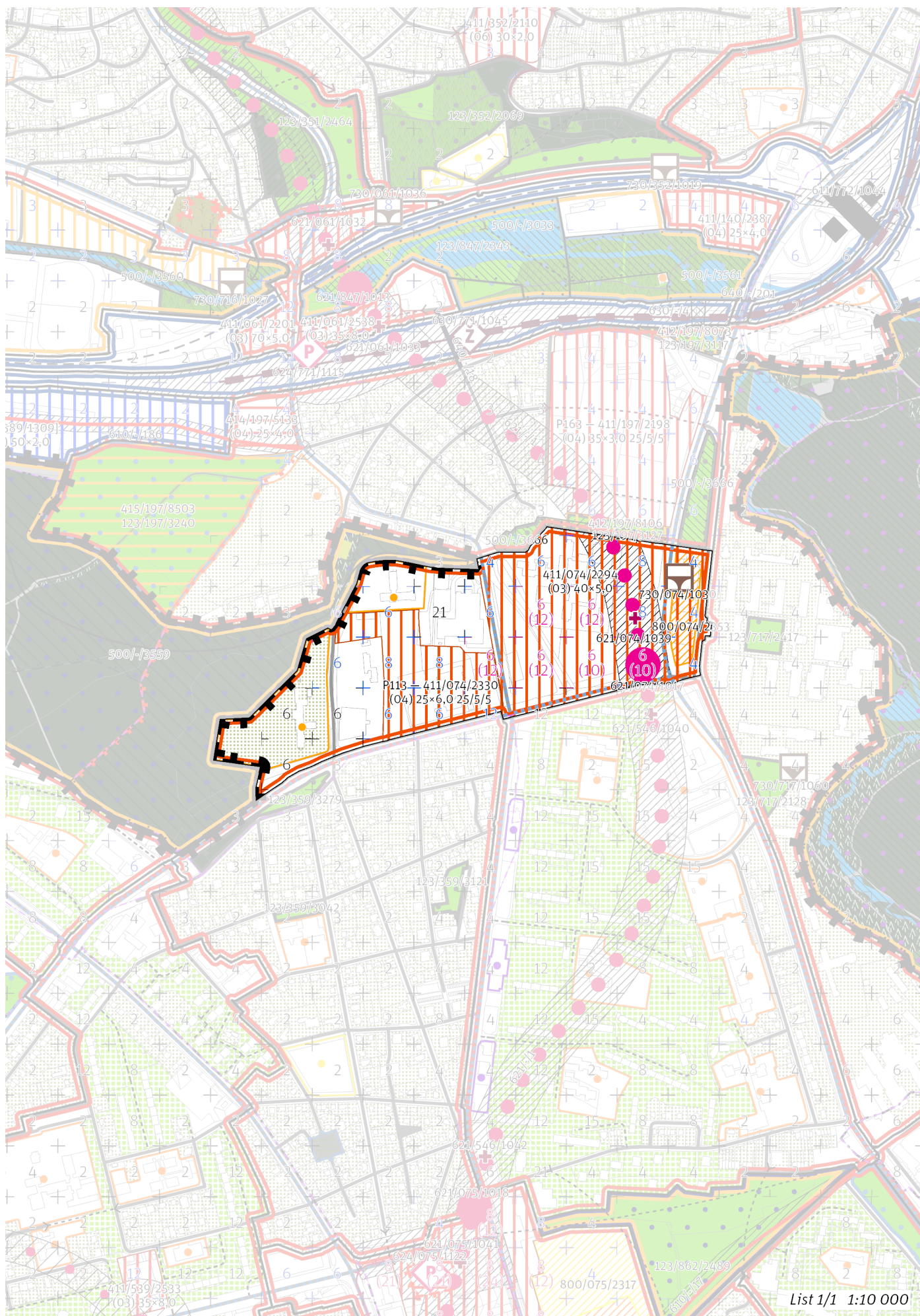
[T]

MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Zálesí se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.
Lokalita Zálesí je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P113 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 45419 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P113 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 45419 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXI. Krč

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/074/2294** o rozloze 131043 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/074/2330** o rozloze 45419 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P113 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 25 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 5 \%$.

Oblast nových struktur P113 o souhrnné rozloze 45419 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 25 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/074/2330

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/074/1017 Stanice metra Nemocnice Krč — návrh

621/074/1039 Vestibul stanice metra Nemocnice Krč — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umístování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/074/2353 - plocha o velikosti 10773 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

V oblasti nových struktur P113 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 45419 m².

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

075 / Nové Dvory

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Krč, Lhotka

ROZLOHA

23 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

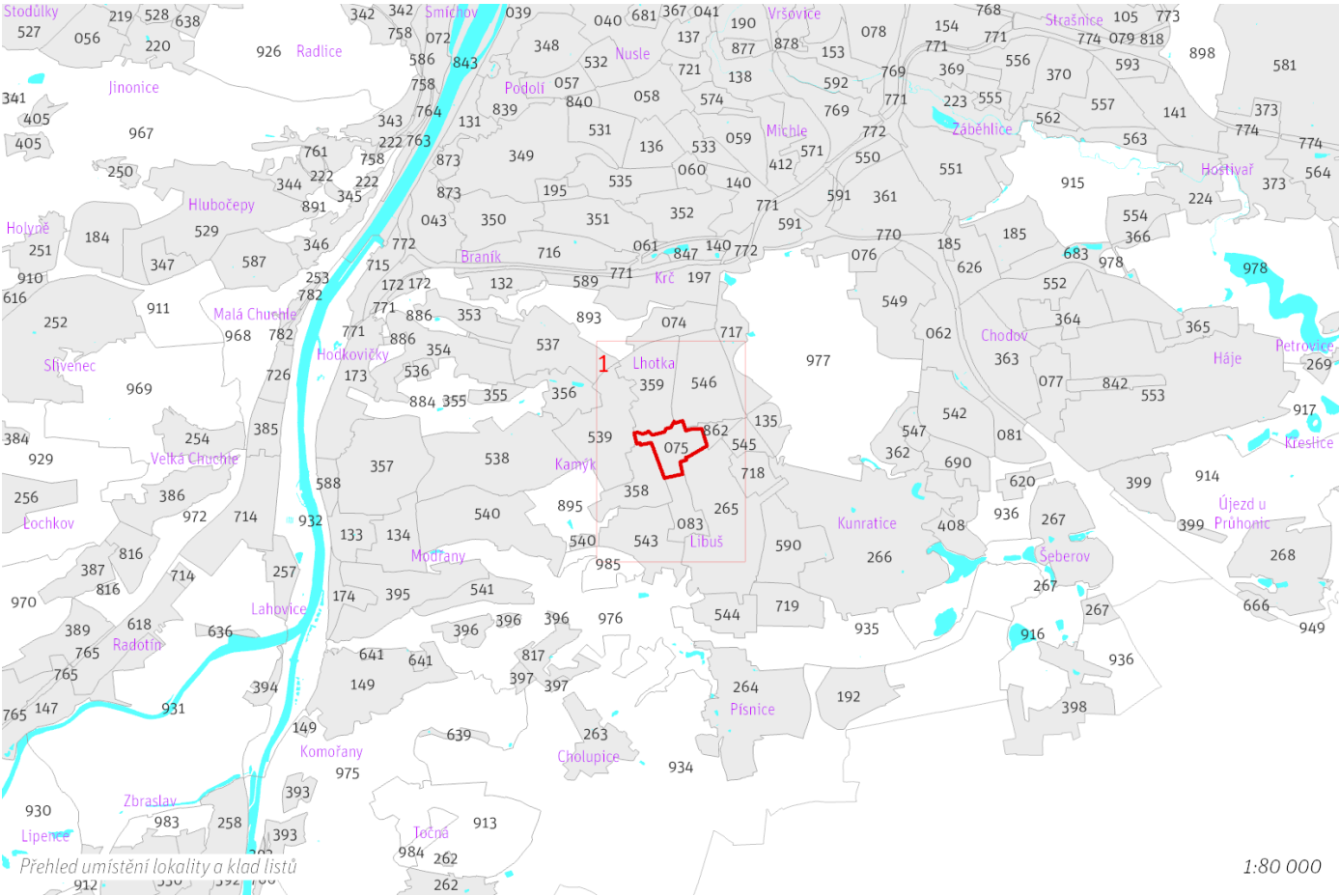
[T]

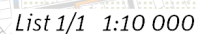
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nové Dvory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Dvory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle dle stanovených regulativů, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) *Hybridní struktura, čl. 43*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXII. Nové Dvory
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %
Maximální výška věží: 40 m

-> *Hladina věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105*

-> *Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/075/2462** o rozloze 22437 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 6,0

Skupina [T+R] ploch **[417/075/1202]** o souhrnné rozloze 100646 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 11,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/075/1018 Stanice metra Nové Dvory — návrh

621/075/1041 Vestibul stanice metra Nové Dvory — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umísťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh

621/-/5 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Poliklinika Modřany — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory — návrh, minimální přípustná kapacita 150 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/075/2316 - plocha o velikosti 14535 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/075/2317 - plocha o velikosti 34431 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory

910-624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

076 / Roztyly

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Michle

ROZLOHA

22 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

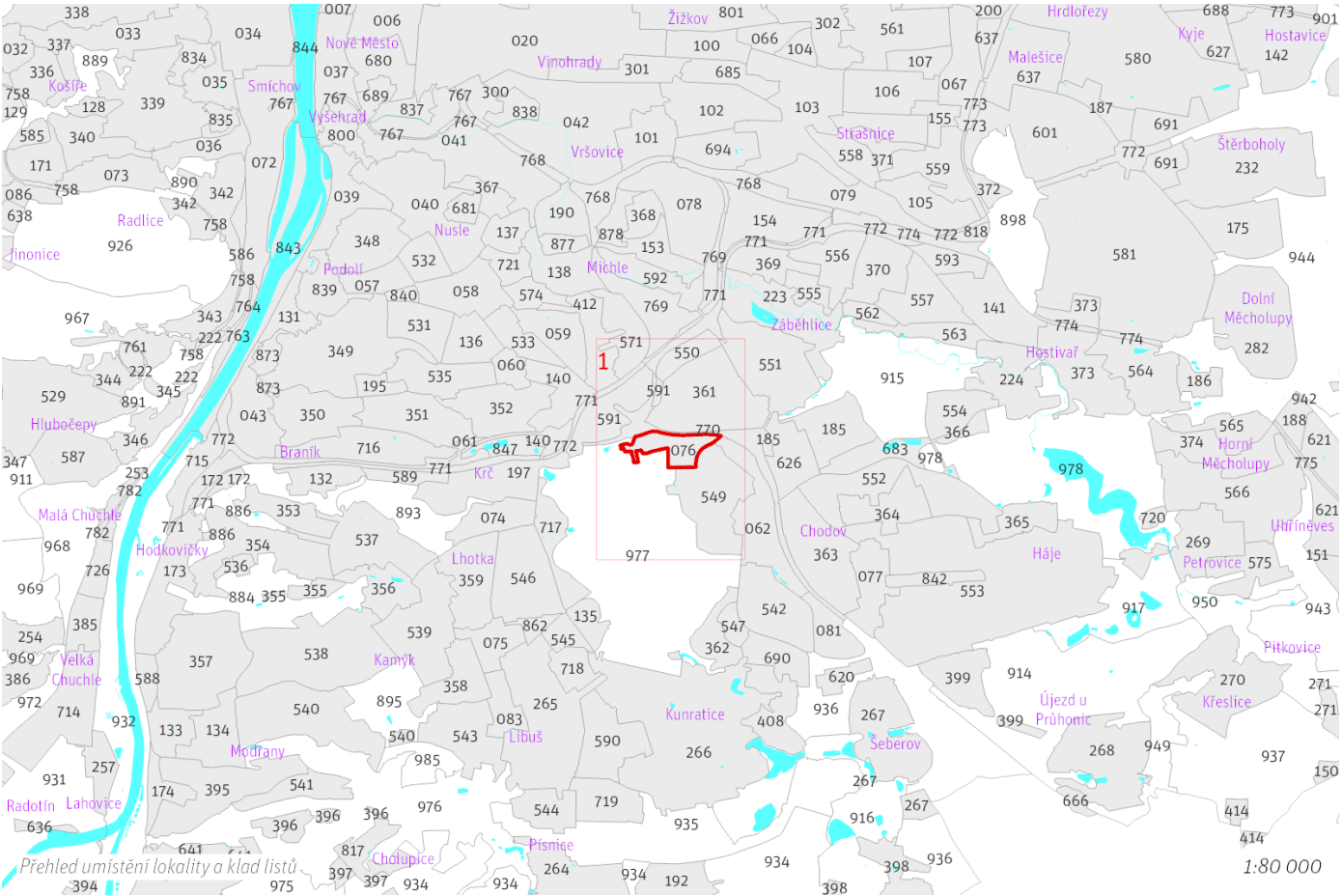
[T]

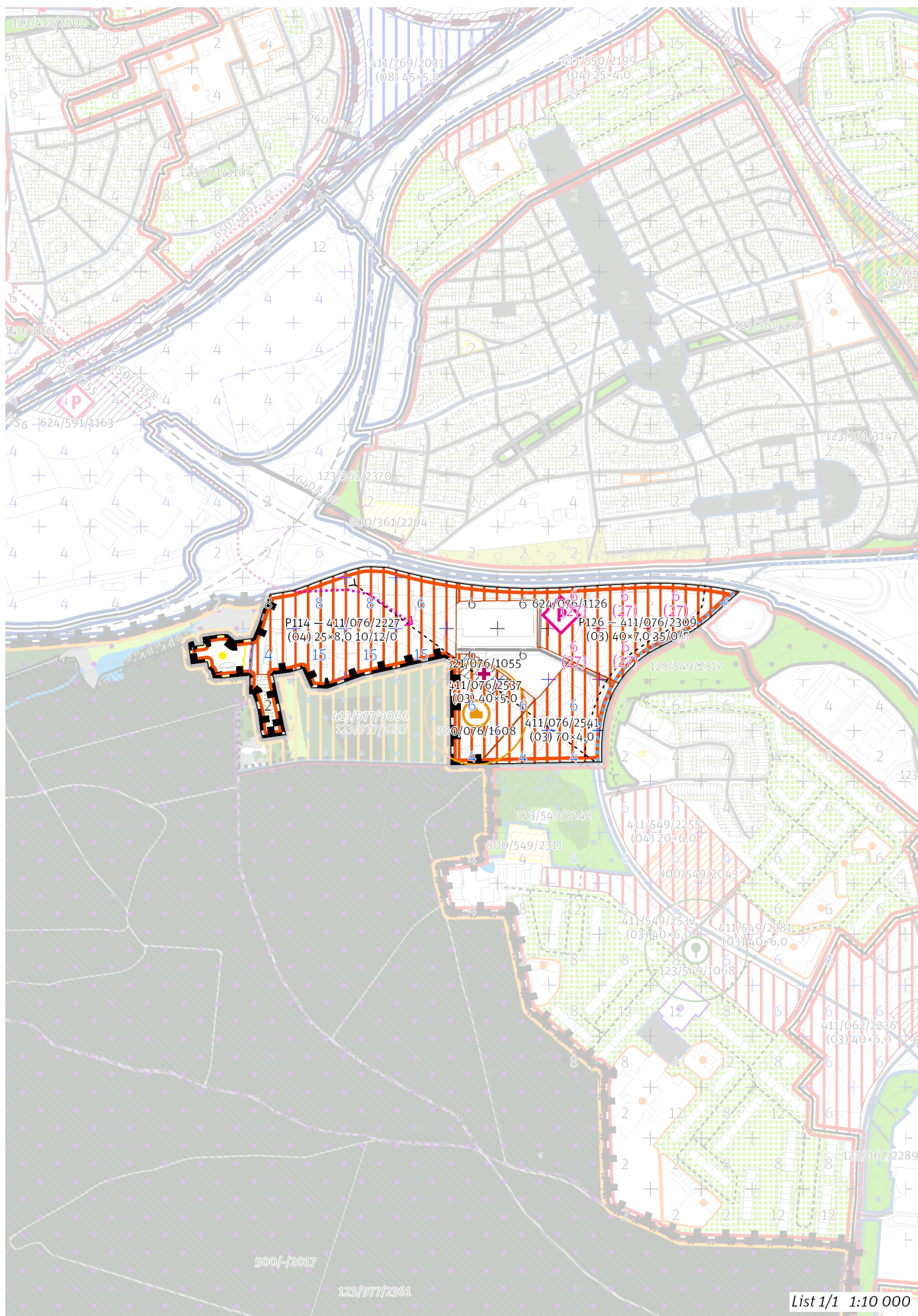
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Roztyly se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.

Lokalita Roztyly je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a posílení prostupnosti do metropolitního parku Kunratický les.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P114 umístit park o minimální velikosti 12 % z plochy o rozloze 73046 m².

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P114 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 73046 m².

V oblasti nových struktur P126 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 53539 m².

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVII. Roztyly

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 80 m

-> *Hladina věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105*

-> *Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/076/2537** o rozloze 23952 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/076/2541** o rozloze 31399 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 70 %

V_z: 4,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/076/2227** o rozloze 73046 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %

V_z: 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P114 s parametrickými regulativy UP_{min} = 10 %, PP_{min} = 12 %, OV_{min} = 0 %.

Transformační plocha **411/076/2309** o rozloze 53539 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 7,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P126 s parametrickými regulativy UP_{min} = 35 %, PP_{min} = 0 %, OV_{min} = 5 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P114 o souhrnné rozloze 73046 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 10 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 12 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/076/2227

Oblast nových struktur P126 o souhrnné rozloze 53539 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 0 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/076/2309

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/076/1055 Nový vestibul stanice metra Roztyly — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly — návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

650/-/255 Cyklotrasa nad Depem Kačerov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/076/1608 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

V oblasti nových struktur P126 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 53539 m².

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/076/1055 Nový vestibul stanice metra Roztyly

910-624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/076/1020 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

077 / Opatov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

33 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

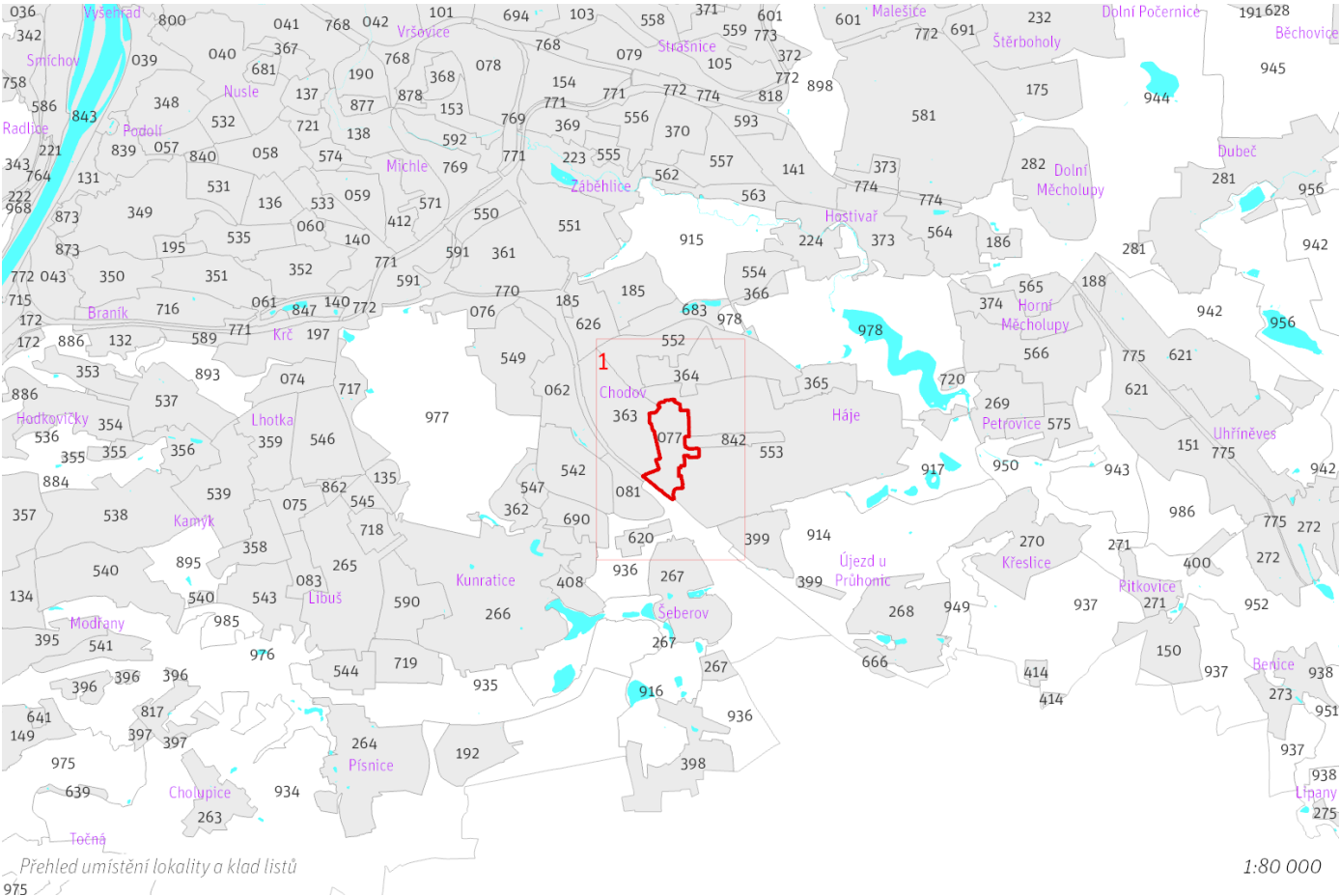
(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

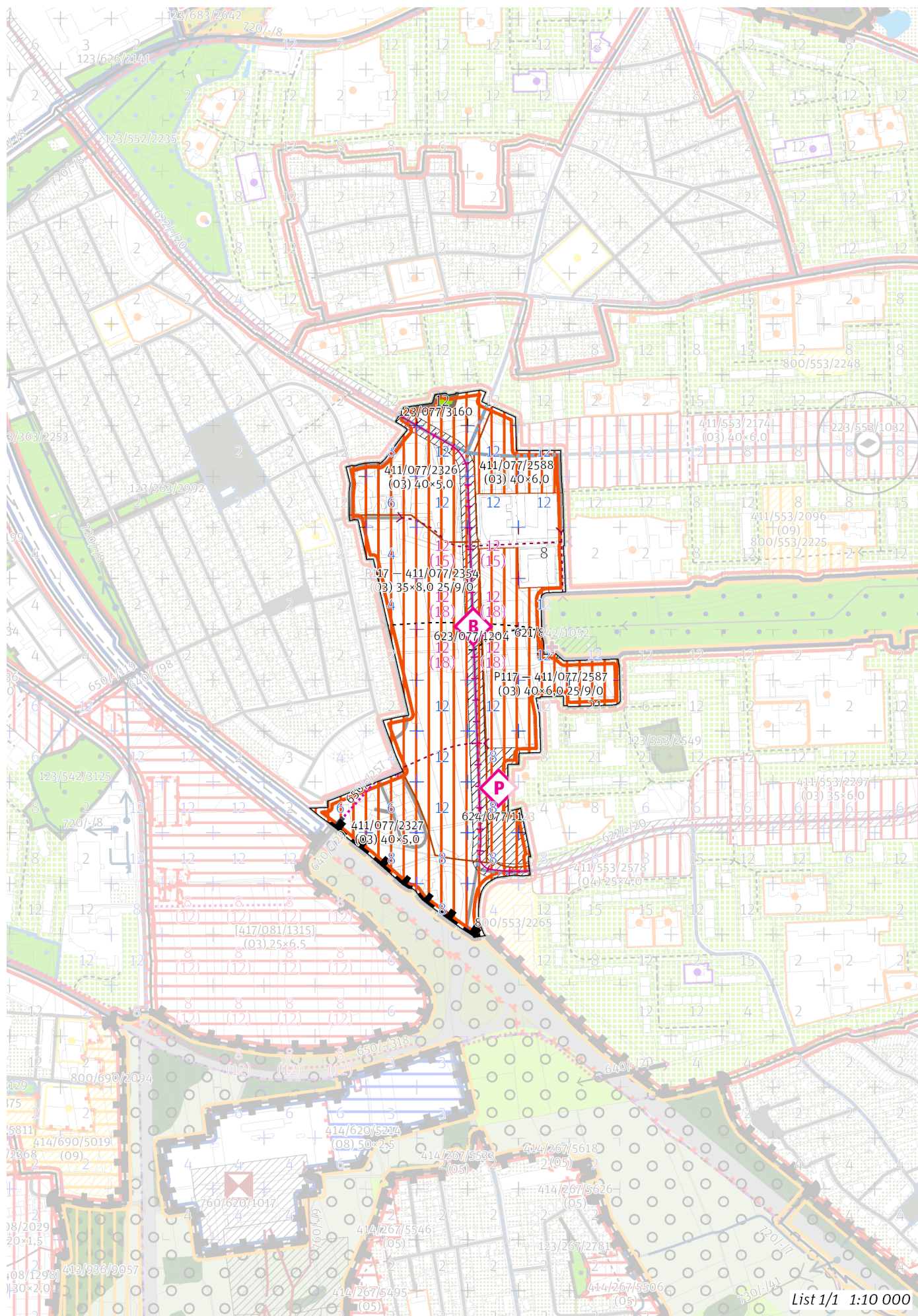
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Opatov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.
Lokalita Opatov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončování Litochlebského náměstí a Chilské ulice, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/077/3160 Park u památníku - místní park

V oblasti nových struktur P117 umístit park o minimální velikosti 9 % z plochy o rozloze 184019 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P117 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 184019 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIX. Opatov

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/077/2326** o rozloze 49478 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2327** o rozloze 45713 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2588** o rozloze 19789 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 100 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/077/2354** o rozloze 112860 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P117 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 25 \%$, $PP_{min} = 9 \%$, $OV_{min} = 0 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2587** o rozloze 71160 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P117 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 25 \%$, $PP_{min} = 9 \%$, $OV_{min} = 0 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P117 o souhrnné rozloze 184019 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 9 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/077/2354, 411/077/2587

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/842/1052 Nový vestibul stanice metra Opatov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov — návrh, minimální přípustná kapacita 800 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova — návrh

650/-/257 Cyklotrasa Na Jelenách — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/842/1052 Nový vestibul stanice metra Opatov

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

910-623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov

910-624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/077/1021 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

078 / Pod Bohdalcem

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Strašnice, Vršovice

ROZLOHA

66 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

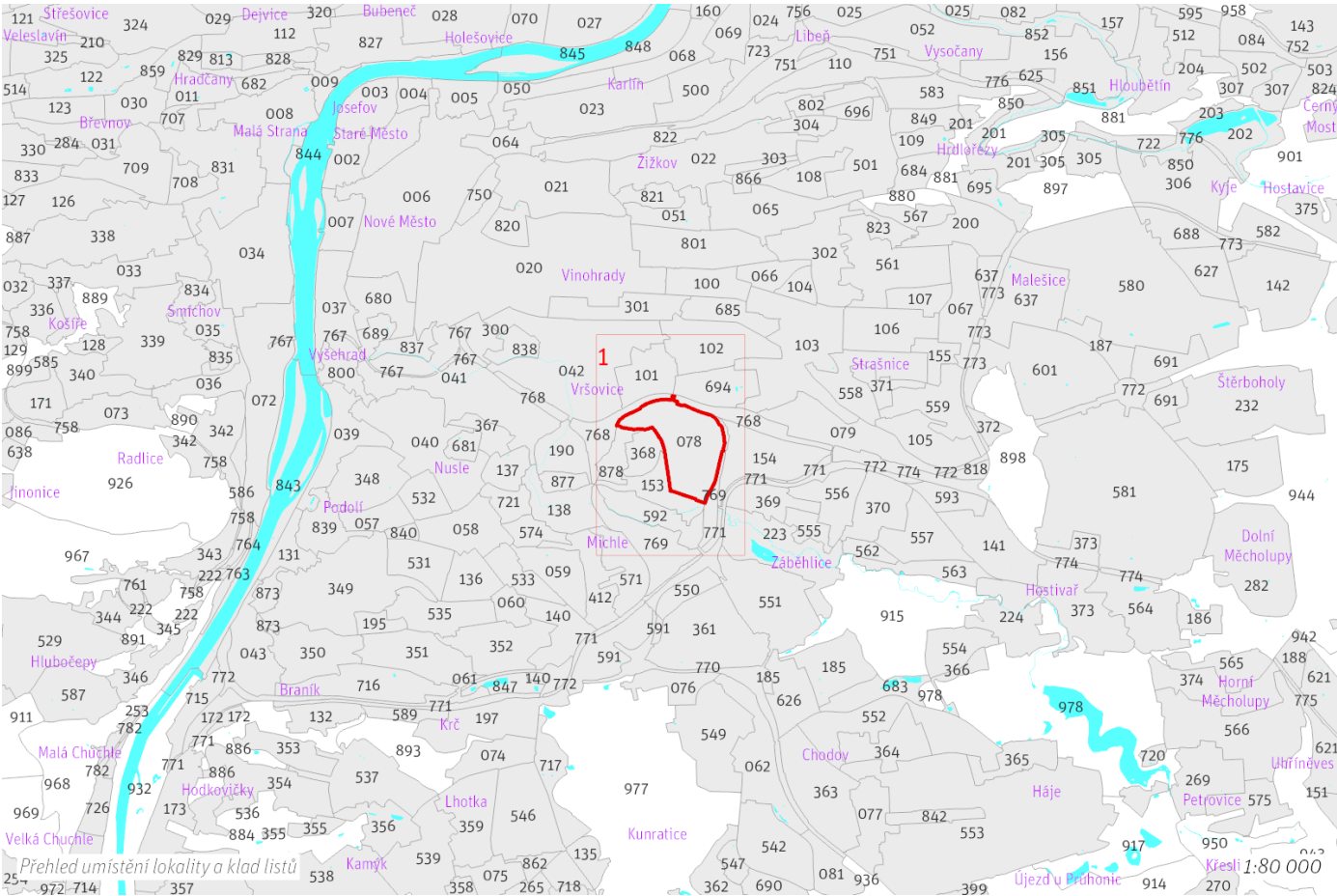
[T]

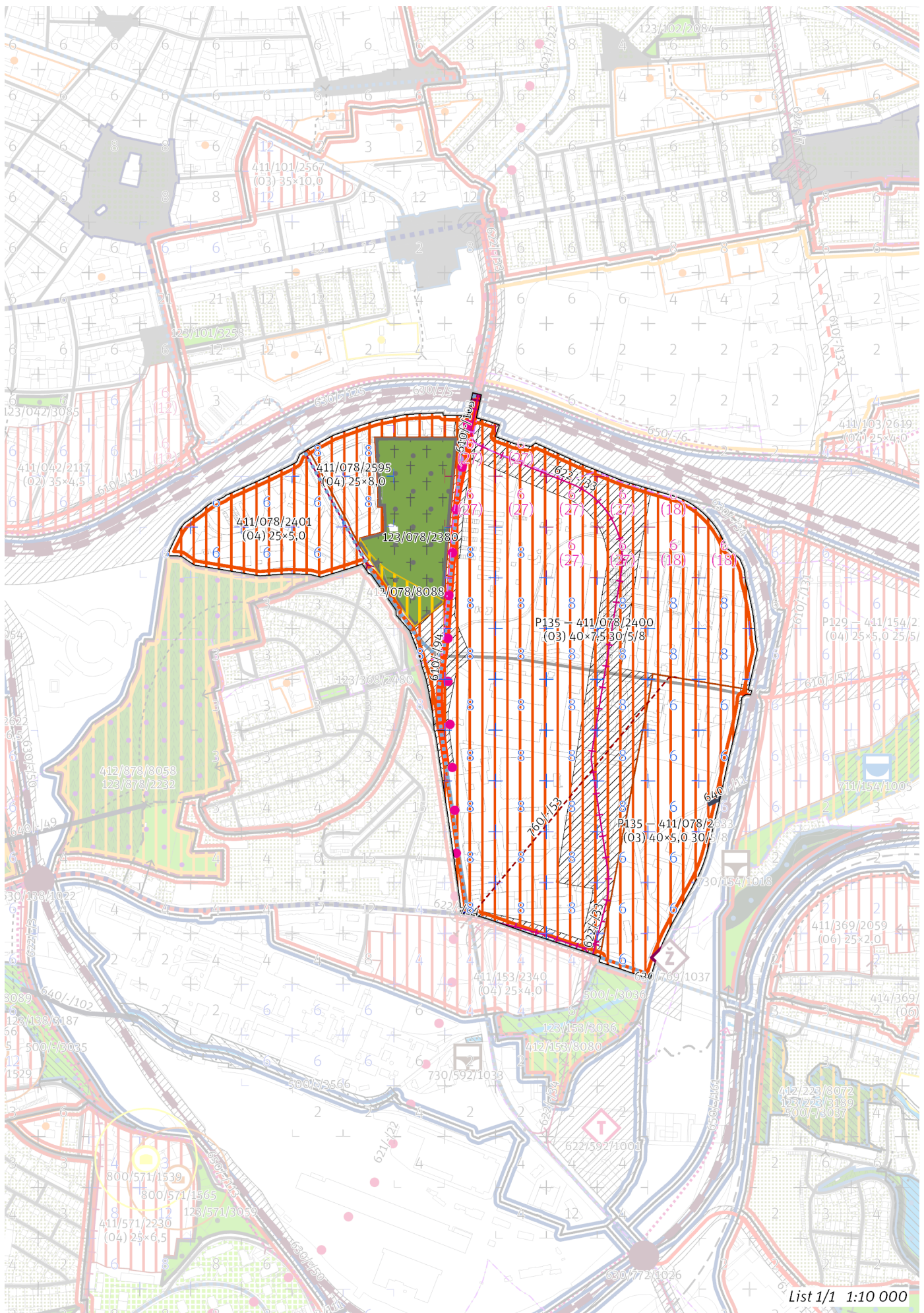
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Pod Bohdalcem se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Bohdalcem je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončování ulic Bohdalecká a Nad Vršovskou horou, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, doplnění veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/078/2380 Hřbitov ve Vršovicích - místní park

V oblasti nových struktur P135 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 522966 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P135 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 522966 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVII. Nádraží Eden

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/078/2401** o rozloze 58058 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 5,0

Transformační plocha **411/078/2595** o rozloze 27856 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/078/2400** o rozloze 429198 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 40 %

V_z : 7,5

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P135 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 30 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 8 \%$.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/078/2633** o rozloze 93768 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P135 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 30 \%$, $PP_{min} = 5 \%$, $OV_{min} = 8 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P135 o souhrnné rozloze 522966 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 30 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 8 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/078/2400, 411/078/2633

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/078/8088** o rozloze 6943 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu — návrh

610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh — návrh

610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická — návrh

622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/11 Lávka na Bohdalcí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/53 Kabelový tunel Michle — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P135 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 522966 m².

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu
910-610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh
910-610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova
910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická
910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov
910-640/-/11 Lávka na Bohdalci

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/53 Kabelový tunel Michle

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/078/1022 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněností.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

079 / V Korytech

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

ROZLOHA

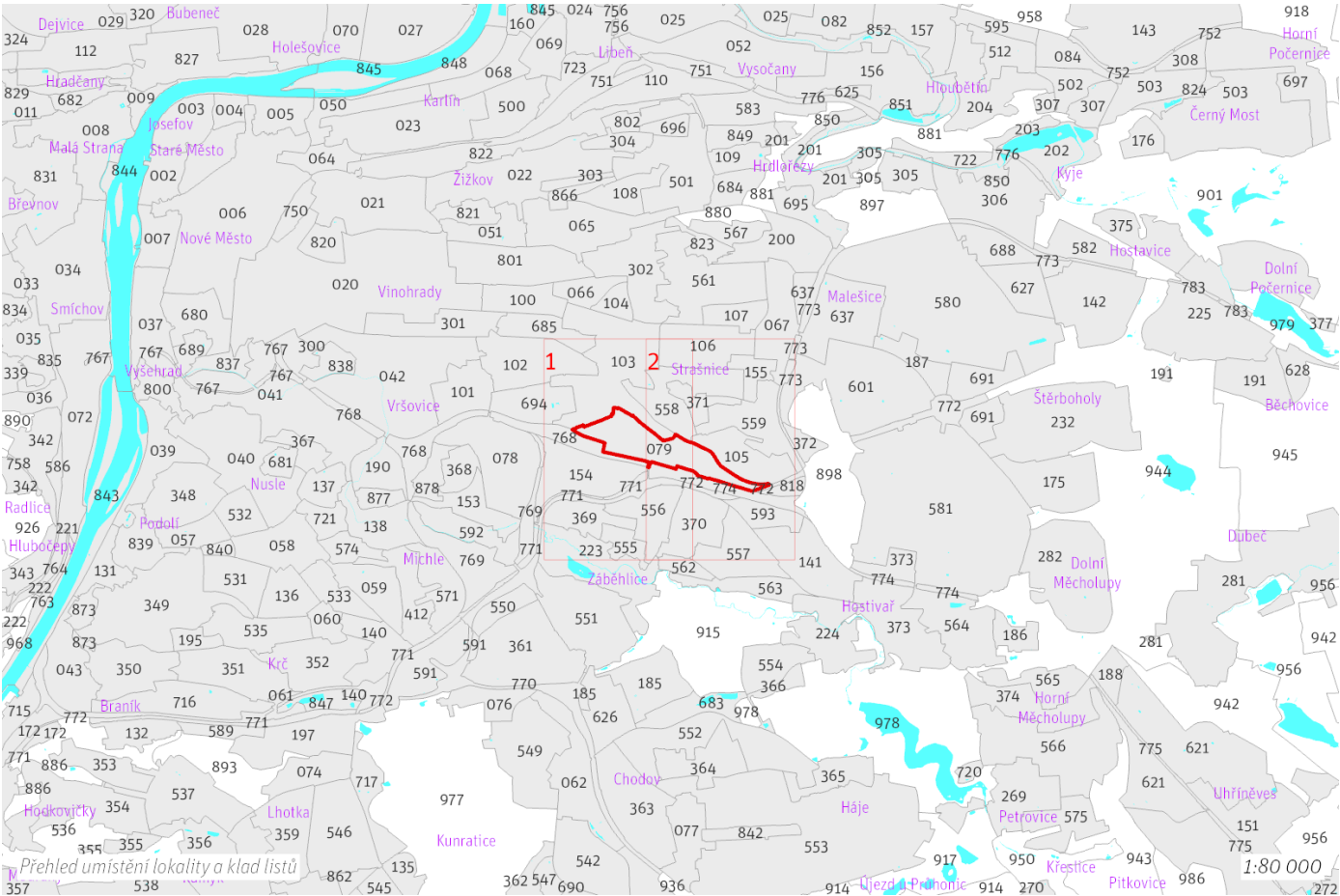
54 ha

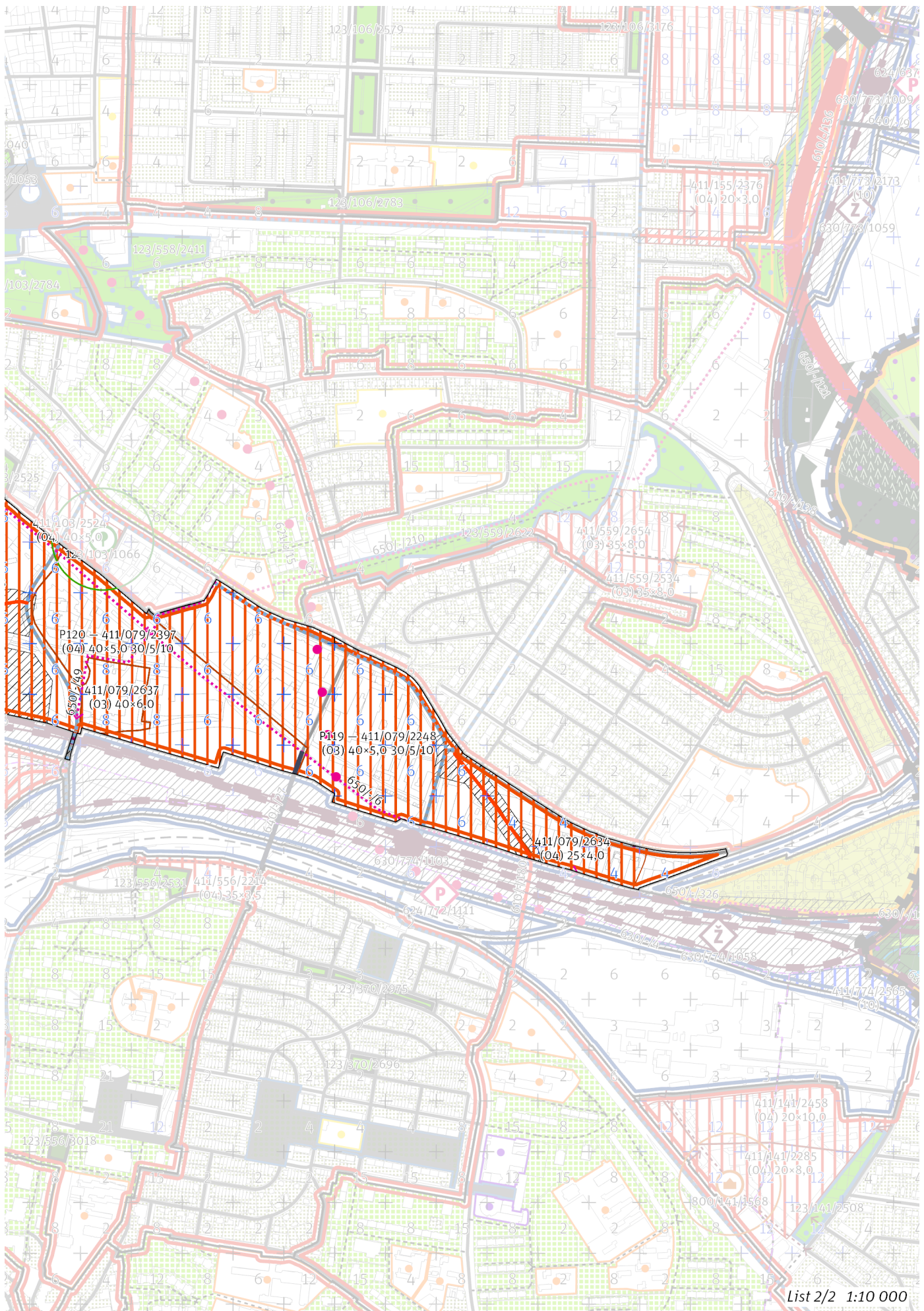
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality V Korytech se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Korytech je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dostavba rozhraní mezi předměstím a železničním koridorem, dokončování ulice Průběžná a dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P119 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 145359 m².

V oblasti nových struktur P162 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 194998 m².

V oblasti nových struktur P120 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 89067 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P119 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 145359 m².

V oblasti nových struktur P162 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 194998 m².

V oblasti nových struktur P120 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 89067 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/079/2634** o rozloze 29565 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2637** o rozloze 16845 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/079/2248** o rozloze 145359 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P119 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 30 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 10 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2397** o rozloze 89067 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P120 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 30 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 10 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2398** o rozloze 194998 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P162 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 35 \%$, $PP_{\min} = 10 \%$, $OV_{\min} = 5 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P119 o souhrnné rozloze 145359 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 30 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 10 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2248

Oblast nových struktur P120 o souhrnné rozloze 89067 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 30 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 10 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2397

Oblast nových struktur P162 o souhrnné rozloze 194998 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 35 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 10 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2398

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech — návrh

610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice — návrh

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/157 Propojení přes kolejiště Slatiny-Strašnice — návrh

640/-/158 Lávka Slatiny — návrh

640/-/27 Propojení přes jižní spojkou a železnici u Záběhlic — návrh

650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař — návrh

650/-/49 Cyklotrasa V Korytech — návrh

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P119 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 145359 m².

V oblasti nových struktur P120 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 89067 m².

V oblasti nových struktur P162 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 194998 m².

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech

910-610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě

910-630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/079/1023 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

080 / Nové Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 19, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 19, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely, Letňany, Vysočany

ROZLOHA

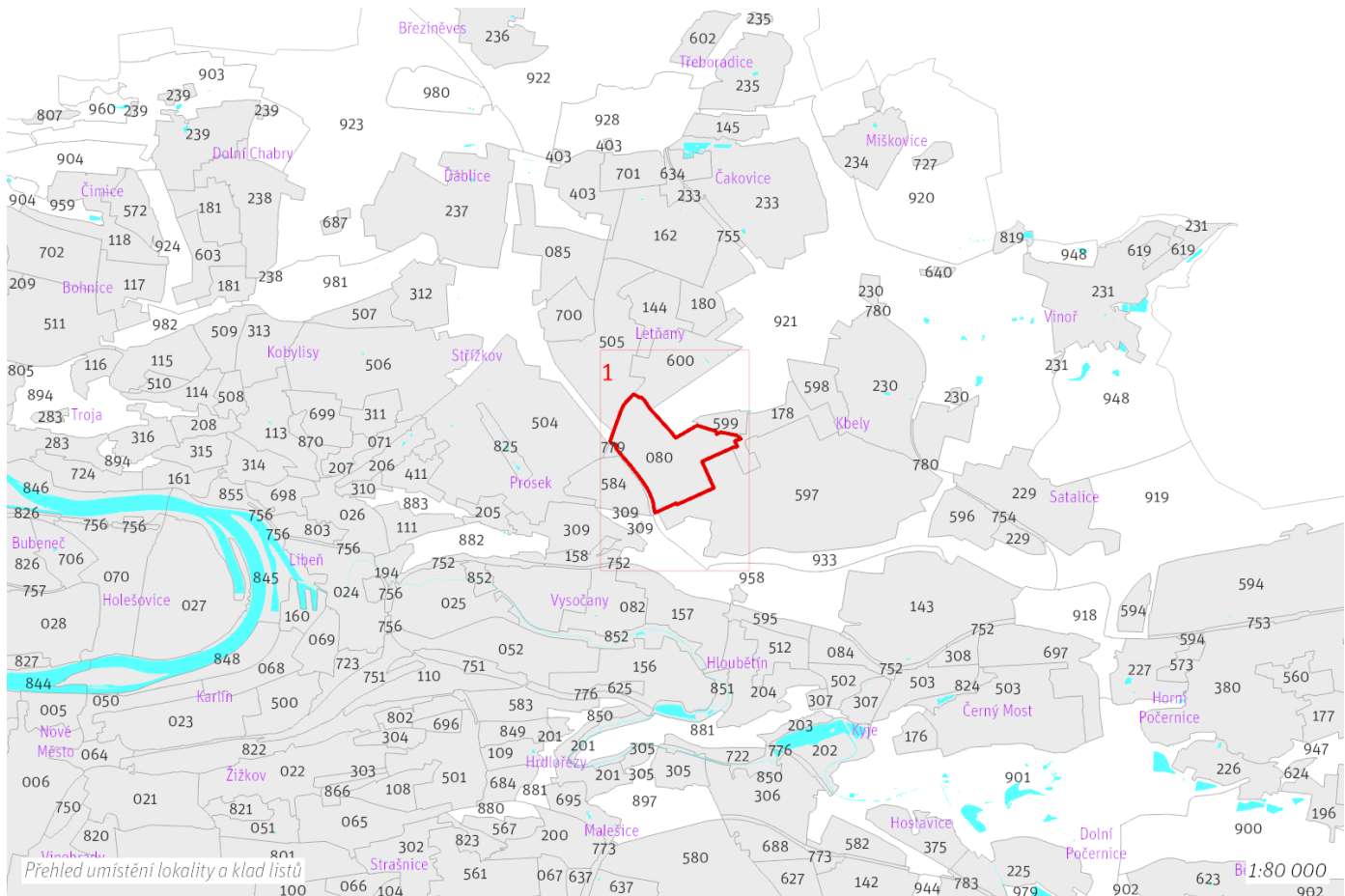
84 ha

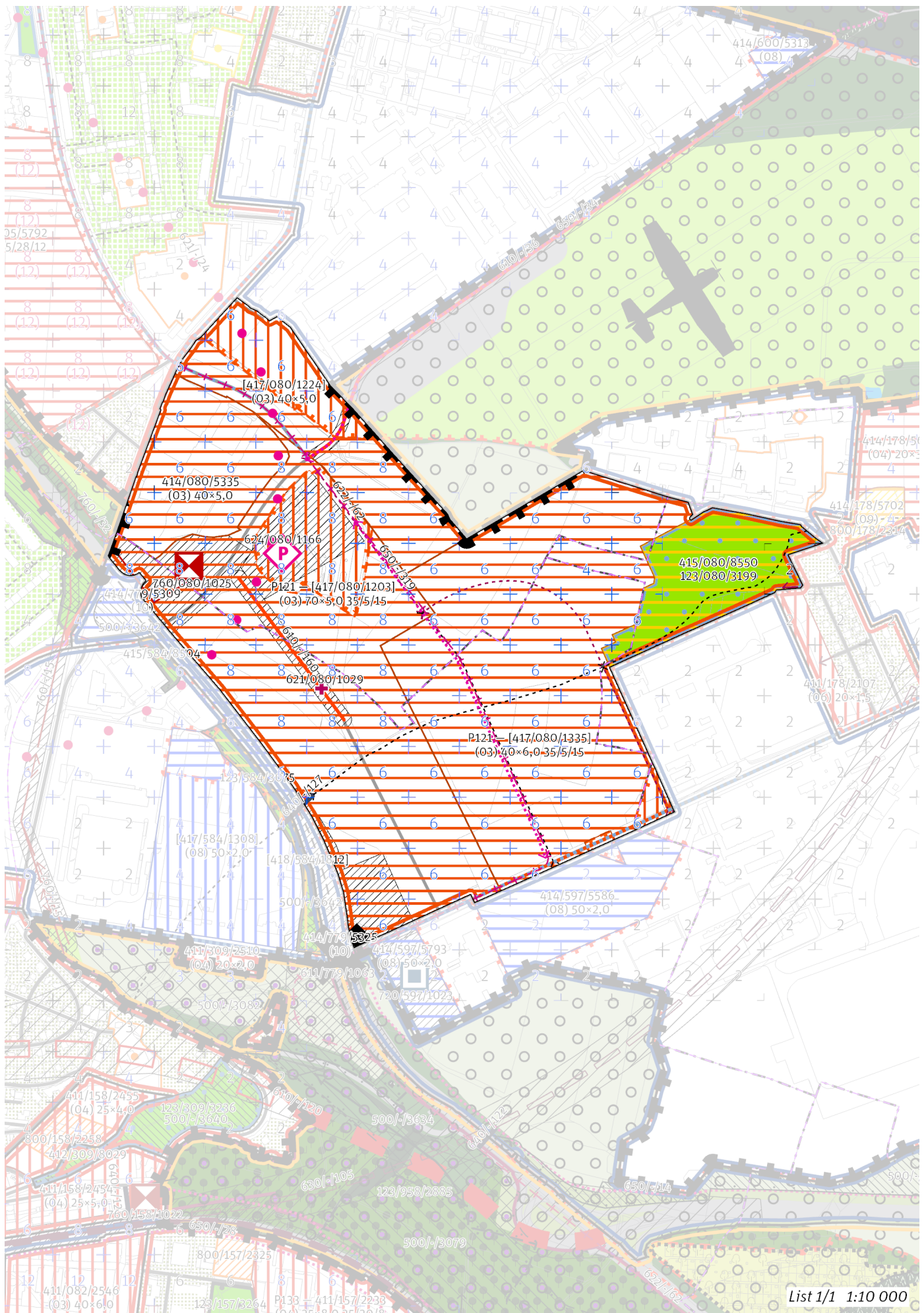
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Nové Letňany se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.

Lokalita Nové Letňany je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění propustné sítě veřejných prostranství a napojení lokality na stanici metra vybudováním jižního vestibulu. Lokalitou prochází historická poutní cesta.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**Městské parky**

123/080/3199 Park Nové Letňany - lokální park

V oblasti nových struktur P121 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 611071 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P121 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 611071 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/080/5335** o rozloze 71346 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1224]** o souhrnné rozloze 93395 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1203]** o souhrnné rozloze 313268 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 70 %

V_z : 5,0

Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P121 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 35 \%$, $PP_{min} = 5 \%$, $OV_{min} = 15 \%$.

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1335]** o souhrnné rozloze 297803 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P121 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 35 \%$, $PP_{min} = 5 \%$, $OV_{min} = 15 \%$.

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P121 o souhrnné rozloze 611071 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 15 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/080/1203], [417/080/1335]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/080/8550** o rozloze 63540 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/160 Přeložka silnice Beladova — návrh

610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany — návrh

611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany — návrh

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/080/1166 Parkoviště P + R - Letňany, zkapacitnění — návrh, minimální přípustná kapacita 750 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě — návrh

650/-/319 Cyklotrasa Nové Letňany — návrh

650/-/34 Cyklotrasa za letištěm Letňany — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

Zásobování elektrickou energií

760/080/1025 Transformační stanice Prosek 110/22 kV — návrh

760/-/32 Nadzemní elektrické vedení 110V napojení elektrické stanice Prosek — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P121 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 611071 m².

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/160 Přeložka silnice Beladova

910-610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany

910-611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská

910-621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany

910-624/080/1166 Parkoviště P + R - Letňany, zkapacitnění

910-640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/080/1025 Transformační stanice Prosek 110/22 kV

910-760/-/32 Nadzemní elektrické vedení 110V napojení elektrické stanice Prosek

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/080/1024 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

081 / Na Jelenách

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

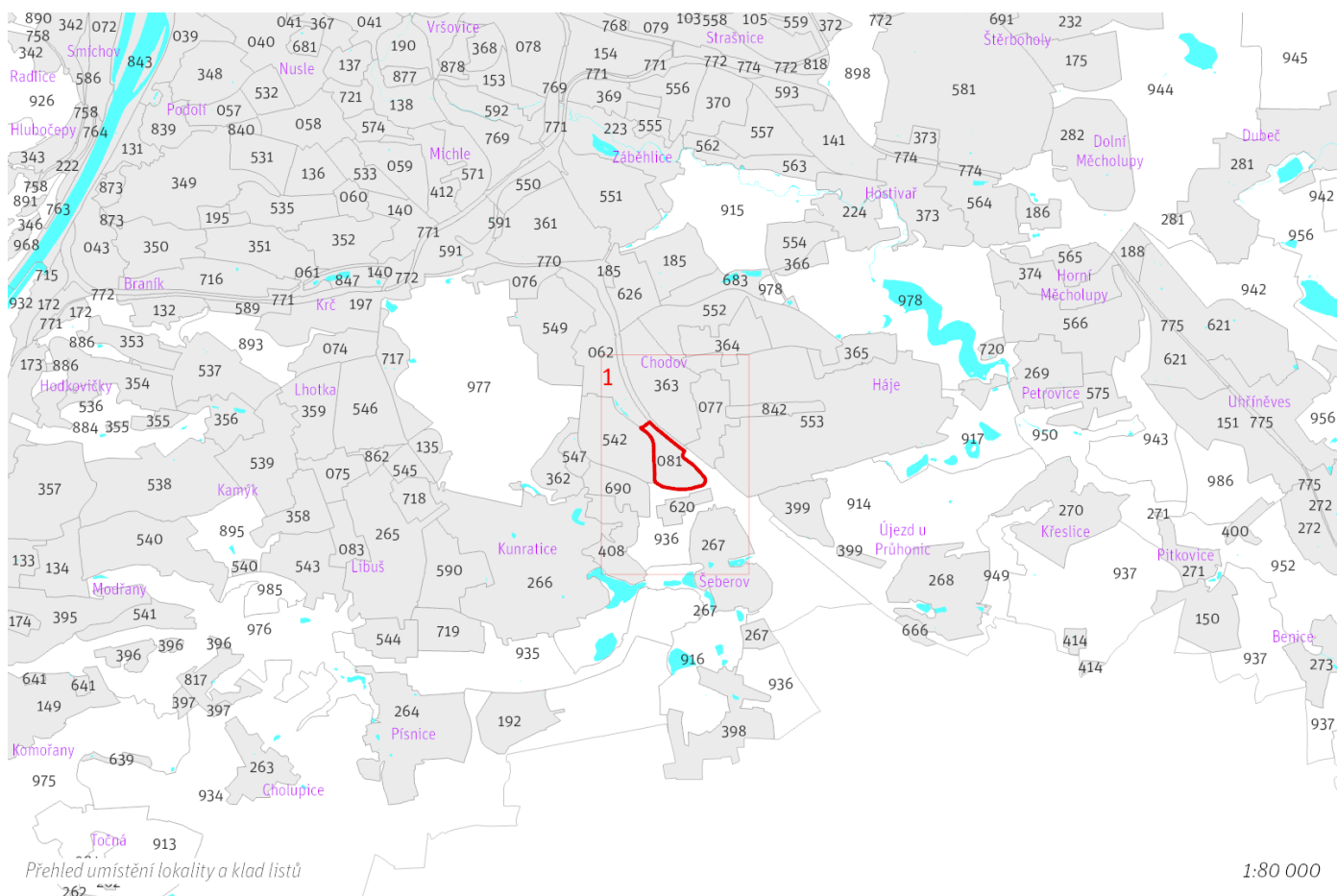
23 ha

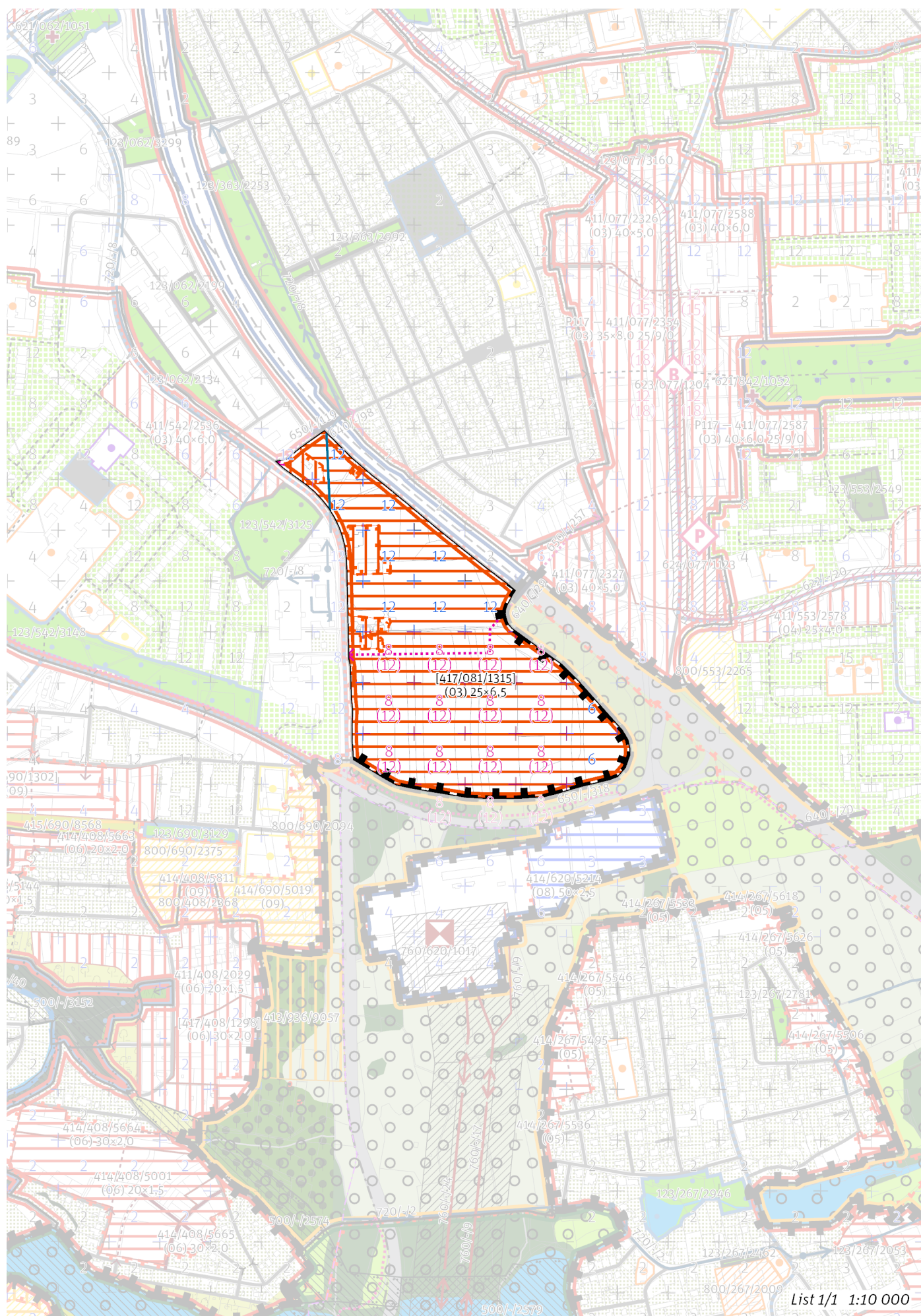
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Na Jelenách se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Jelenách je vymezena jako lokalita se strukturou hybridní. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění propustné sítě veřejných prostranství a její napojení na lokalitu Hrnčiče – Kateřinky s rekreačním využitím, vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXV. Na Jelenách
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [417/081/1315] o souhrnné rozloze 232860 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 60 %

Z_z: 25 %

V_z: 6,5

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova — návrh

650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova — návrh

650/-/257 Cyklotrasa Na Jelenách — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/081/1025 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

082 / Kolbenova

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

ROZLOHA

43 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní struktura

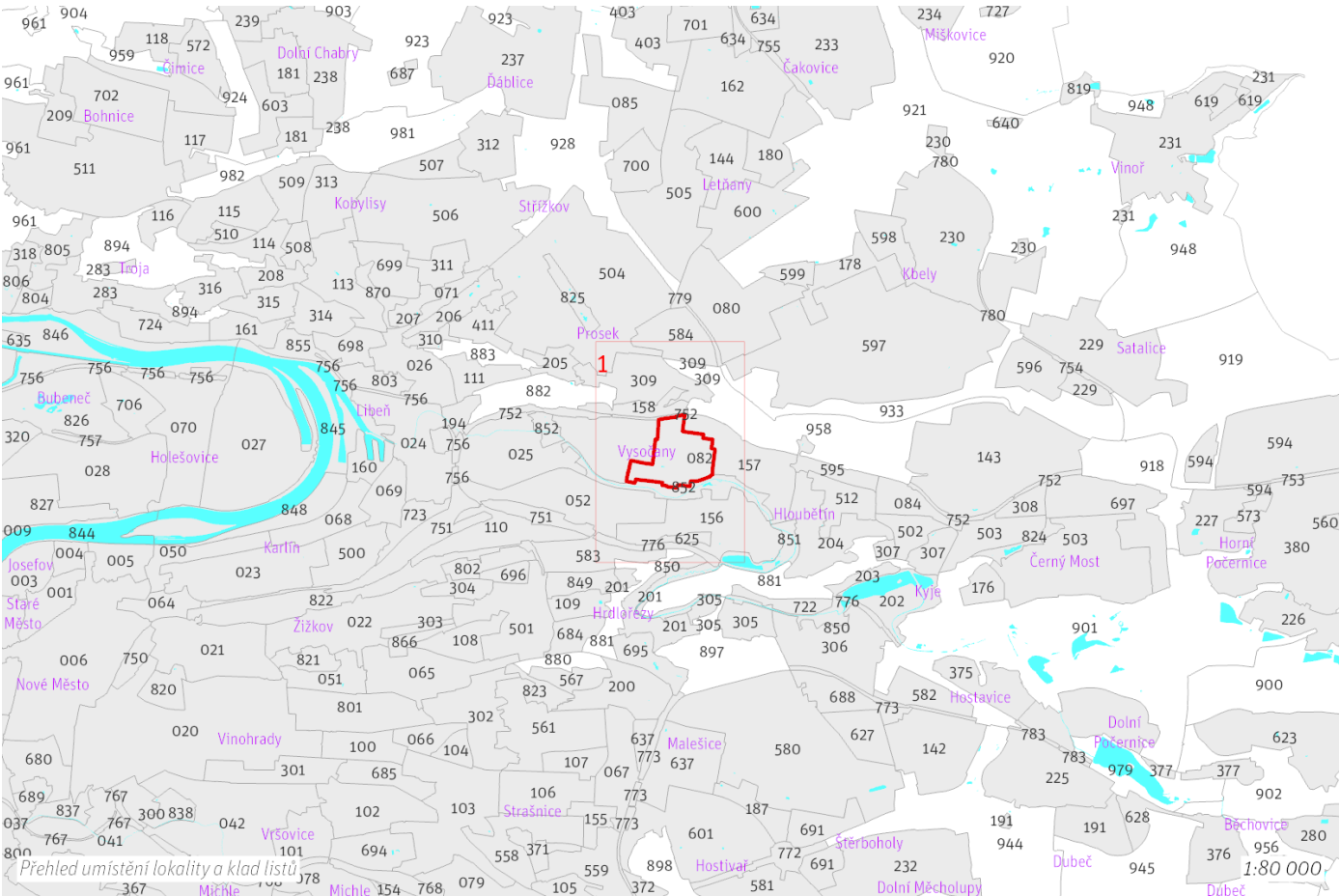
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Kolbenova se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.

Lokalita Kolbenova je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a propojení s parkovou lokalitou U Rokytky. Dále posílení metropolitního významu Kolbenovy ulice, napojení lokality na stanici metra a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. V lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby. V lokalitě se nachází budova Haly E, pozůstatek původní průmyslové zástavby. Hodnotné průmyslové budovy mohou být zachovány jako připomínka původního průmyslového využití území.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/082/2943 Park Za Lidovým domem - místní park

123/082/3310 Park Na Černé Strouze - místní park

V oblasti nových struktur P132 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 123130 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

V oblasti nových struktur P132 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 123130 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží VIII. Kolbenova

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/082/2200** o rozloze 52168 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/082/2468** o rozloze 50678 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

Transformační plocha **411/082/2491** o rozloze 37034 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

Transformační plocha **411/082/2492** o rozloze 3399 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 70 %

V_z : 15,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/082/2545** o rozloze 35850 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 25 %

V_z : 8,0

Transformační plocha **411/082/2546** o rozloze 42340 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/082/2243** o rozloze 123130 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P132 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 35 \%$, $PP_{\min} = 5 \%$, $OV_{\min} = 15 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P132 o souhrnné rozloze 123130 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 35 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 15 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/082/2243

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk — návrh

650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P132 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 123130 m².

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk

910-650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/082/1026 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/082/1027 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

083 / Nová Libuš

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Lhotka, Libuš

ROZLOHA

20 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

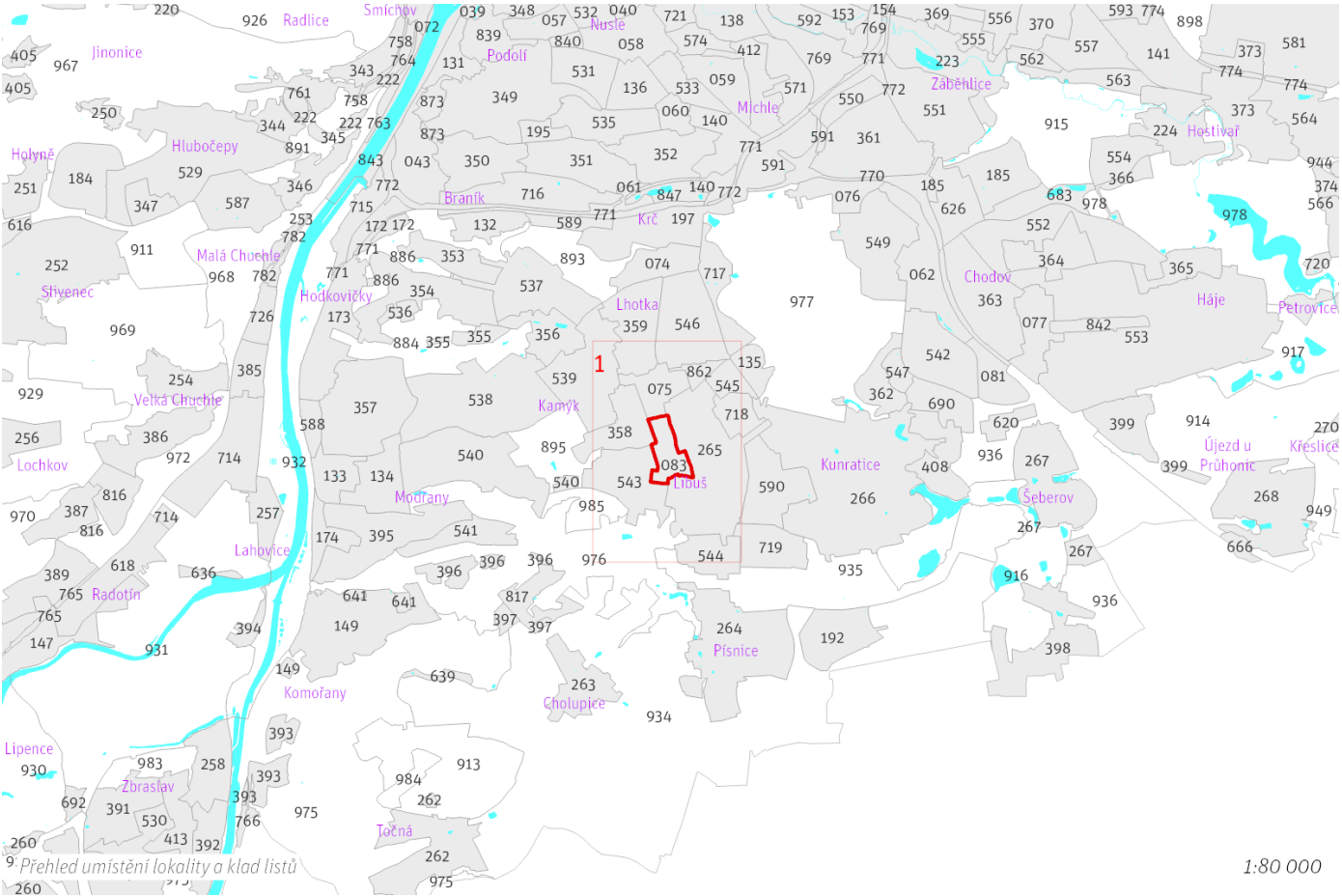
[T]

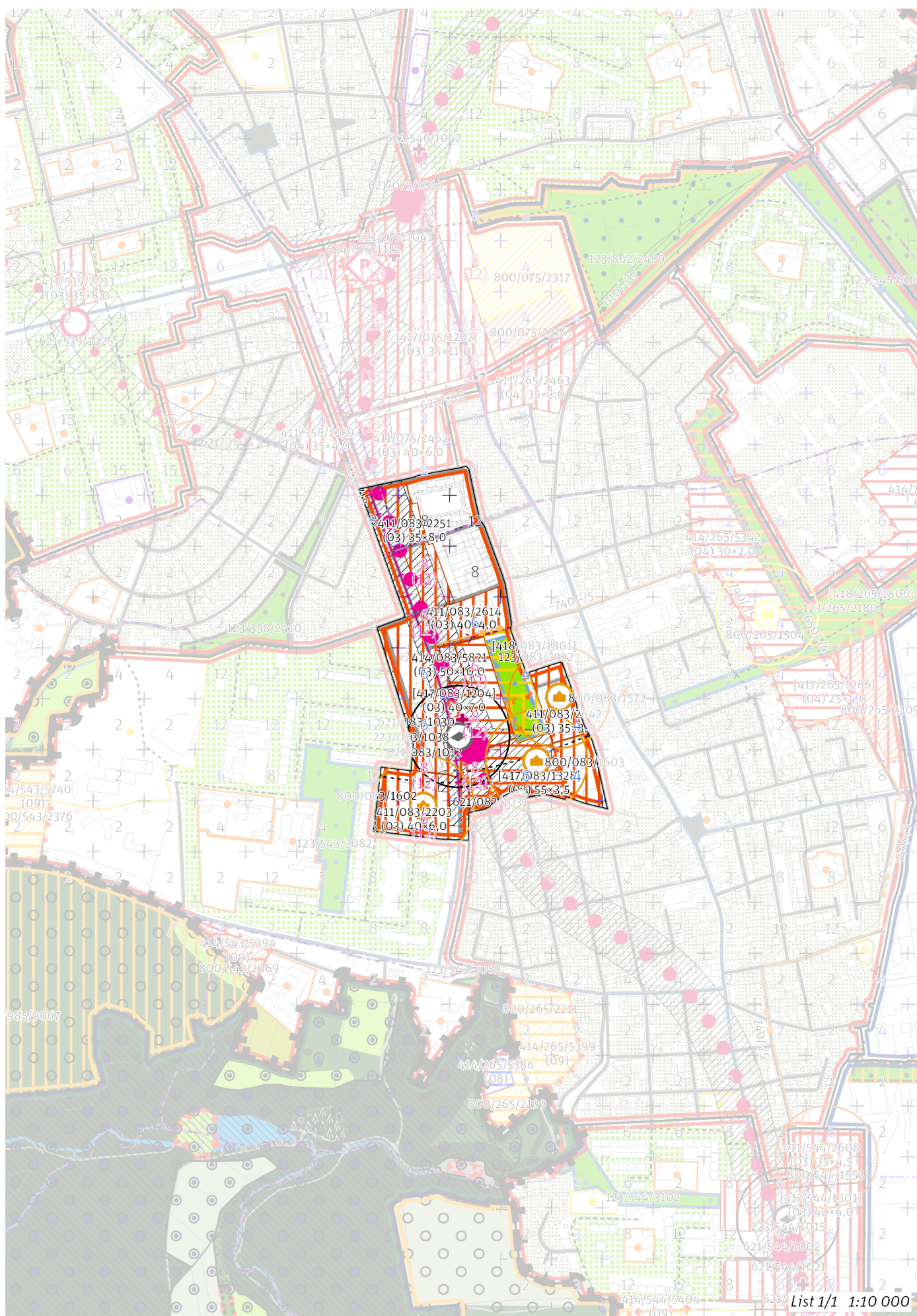
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Libuš se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Libuš je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/083/2922 Park U Pejřárny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

223/083/1038 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 10000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

Výšková regulace

Místo se stanovou hladinou věží XXIII. Libuš

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/083/2203** o rozloze 23133 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2251** o rozloze 14689 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2614** o rozloze 12009 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2642** o rozloze 10330 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 3,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/083/5821** o rozloze 3139 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 50 %

V_z : 10,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/083/1204]** o souhrnné rozloze 51023 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 7,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/083/1328]** o souhrnné rozloze 28463 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 90 %

Z_z : 55 %

V_z : 3,5

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/083/1801]** o souhrnné rozloze 13464 m² pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/083/1012 Stanice metra Libuš — návrh

621/083/1030 Vestibul stanice metra Libuš — návrh

621/083/1031 Vestibul stanice metra Libuš 2 — návrh

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem

740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/083/1572 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m²

800/083/1602 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 3000 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/083/1603 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1900 m²

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1900 m² hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Libuň - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/083/1028 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/083/1029 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

084 / Lehovec

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Černý Most, Hloubětín, Kyje

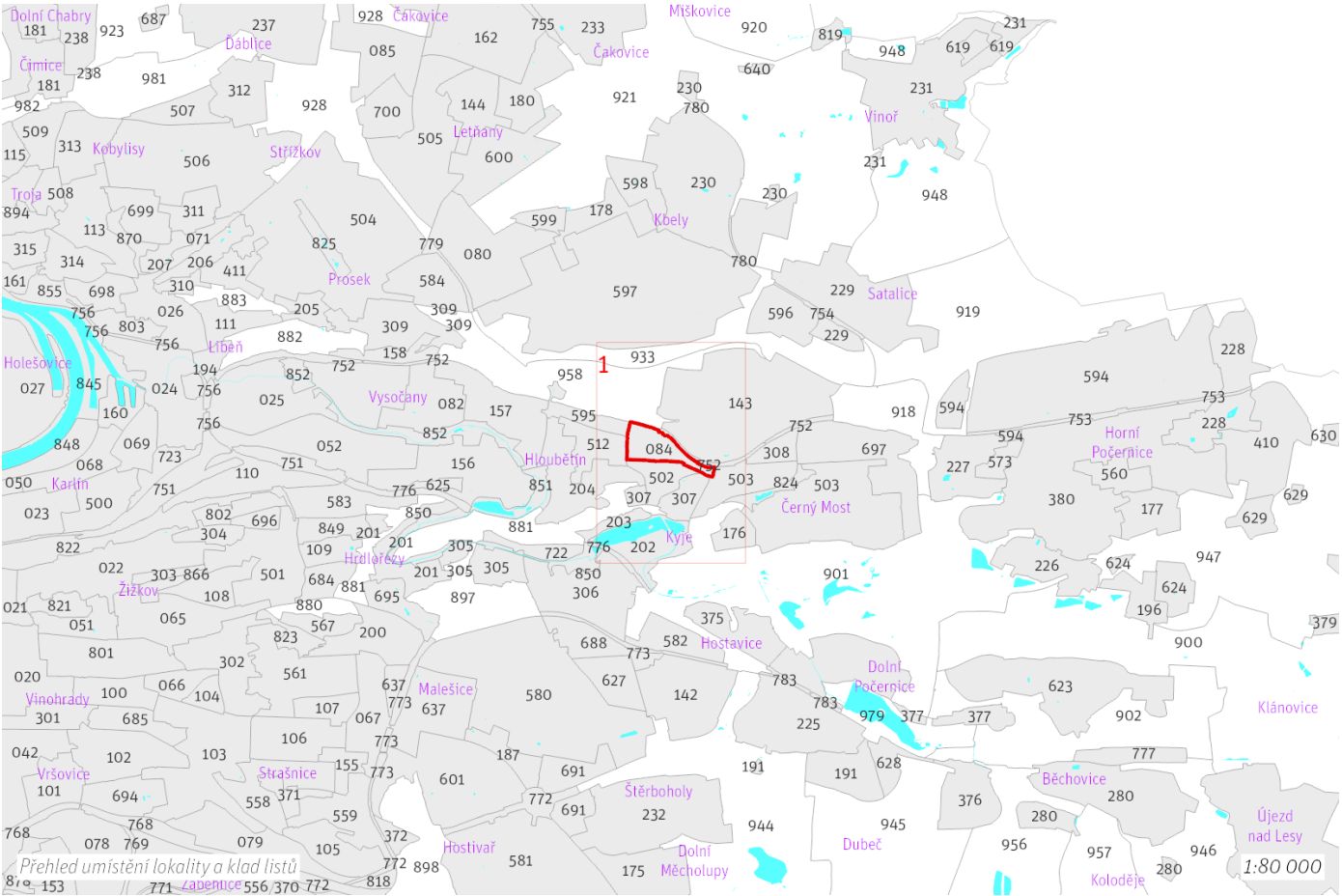
ROZLOHA

22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(03) TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[T] MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Lehovec se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem **Městská krajina Prahy**.
Lokalita Lehovec je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončení metropolitních tříd Kolbenova, Poděbradská a Chlumecká a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká, Kolbenova, Poděbradská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Za černým mostem

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/084/2360** o rozloze 177672 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/084/2441** o rozloze 41082 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice

910-622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/084/1030 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

085 / Terminál Sever

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Řáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řáblice, Letňany

ROZLOHA

61 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(03)
TYP STRUKTURY: hybridní
struktura

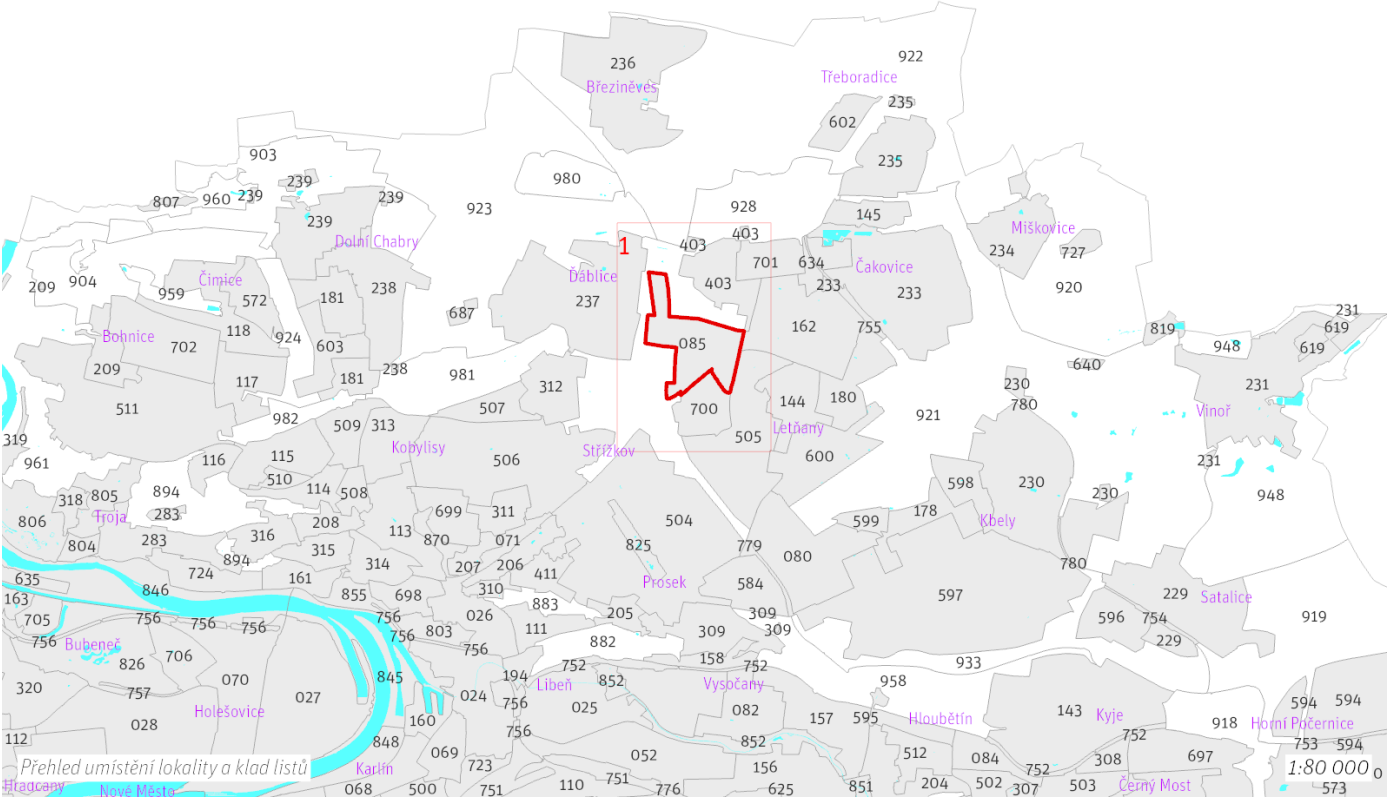
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

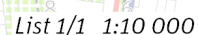
[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Terminál Sever se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Terminál Sever je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města se sítí veřejných prostranství a občanské vybavenosti, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu v návaznosti na novou železniční stanici.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/085/3320 Park u OC Letňany III. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

223/085/1033 — v okolí 200 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 10000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

Výšková regulace

Místo se stanovenu hladinou věží XXXIV. Terminál Sever

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/085/5305** o rozloze 76148 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

V rozvojové ploše je nepřipustné umísťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Rozvojová plocha **414/085/5791** o rozloze 145748 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/085/5813** o rozloze 75540 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/085/5816** o rozloze 46796 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 60 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,0

Skupina [T+R] ploch **[417/085/1324]** o souhrnné rozloze 232696 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_c: 25 %
V_c: 6,5
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/085/8606** o rozloze 29951 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/188 Komunikační napojení Kostelecká - Terminál sever — návrh
610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany — návrh
610/-/7 Komunikace v rozvojovém území Ďáblic — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh
622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva
622/-/70 Tramvajová trať napojení Terminálu sever — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever — návrh, minimální přípustná kapacita 400 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/085/1100 Železniční stanice/zastávka Praha - Sever — návrh
630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — návrh
Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
630/-/69 Železniční trať Praha – Neratovice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/154 Lávka u Terminálu sever — návrh
650/-/307 Cyklotrasa Avia Letňany — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/085/1596 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 15000 m²

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/188 Komunikační napojení Kostelecká - Terminál sever

910-610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany

910-610/-/7 Komunikace v rozvojovém území Ďáblic

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

910-622/-/70 Tramvajová trať napojení Terminálu sever

910-624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever

910-630/085/1100 Železniční stanice/zastávka Praha - Sever

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

910-630/-/69 Železniční trať Praha – Neratovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/085/1031 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

086 / V Zářezu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

ROZLOHA

15 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

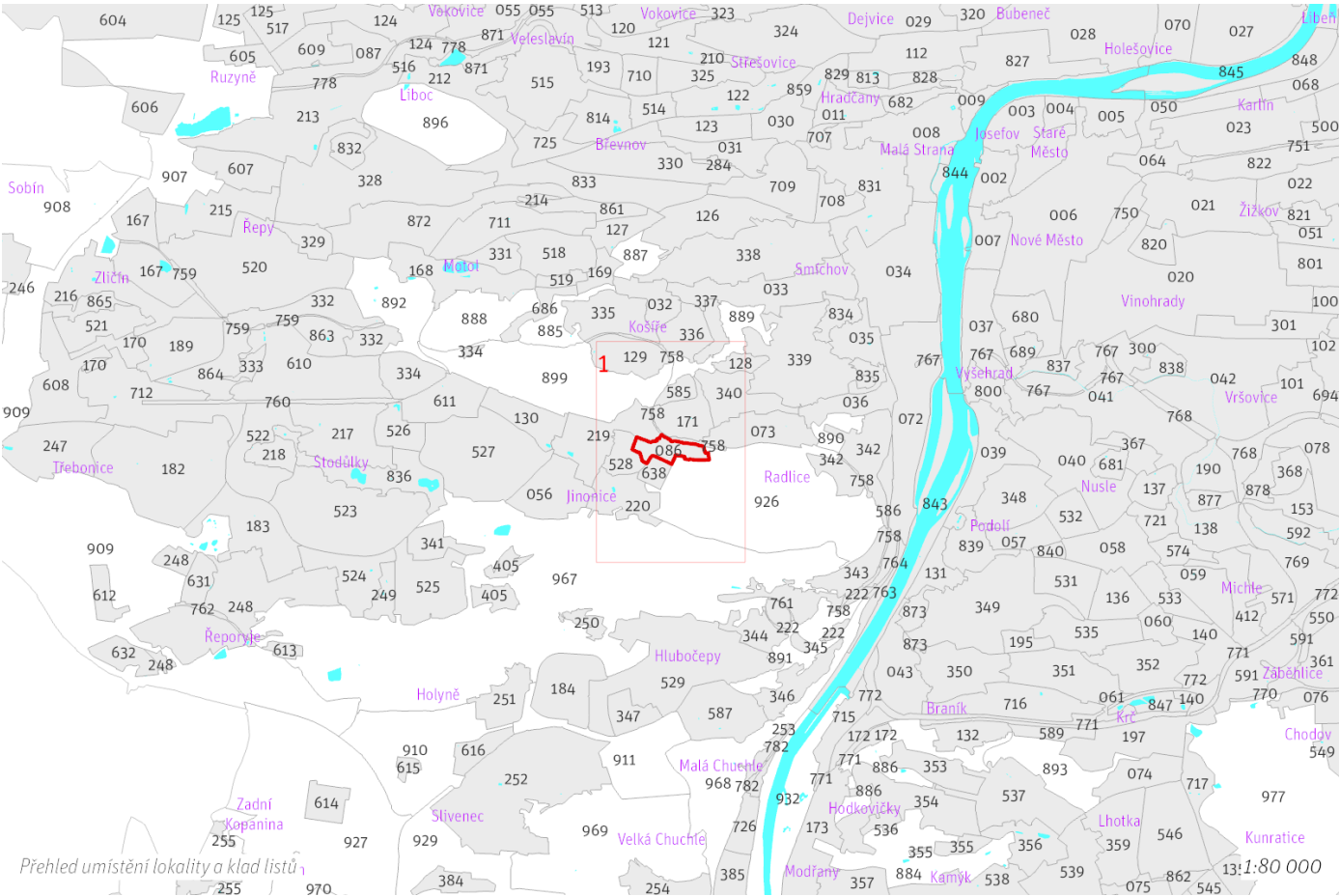
[T]

MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality V Zářezu se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Zářezu je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtvé třídy Radlická doplněním zástavby při stanici metra a posílení propustnosti do lokality Divčích hrady. Součástí lokality je areál univerzitních budov. Ve východní části lokality při ústí tunelu Radlické radiály je navrženo zachování a případný rozvoj produkčního využití.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/086/2525** o rozloze 52567 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 70 %

Z_z : 35 %

V_z : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/086/1215]** o souhrnné rozloze 32396 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/170 Přestavba Radlické ulice — návrh

610/-/81 Radlická radiála — návrh

611/086/1025 Mimoúrovňová křižovatka Jinonice, součást Radlické radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/66 Tramvajová trať Radlická - Jinonice — územní rezerva

622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/304 Cyklotrasa na Radlické v Jinonicích — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/086/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/086/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/086/1032 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

087 / Nová Ruzyně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně

ROZLOHA

36 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(03)

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

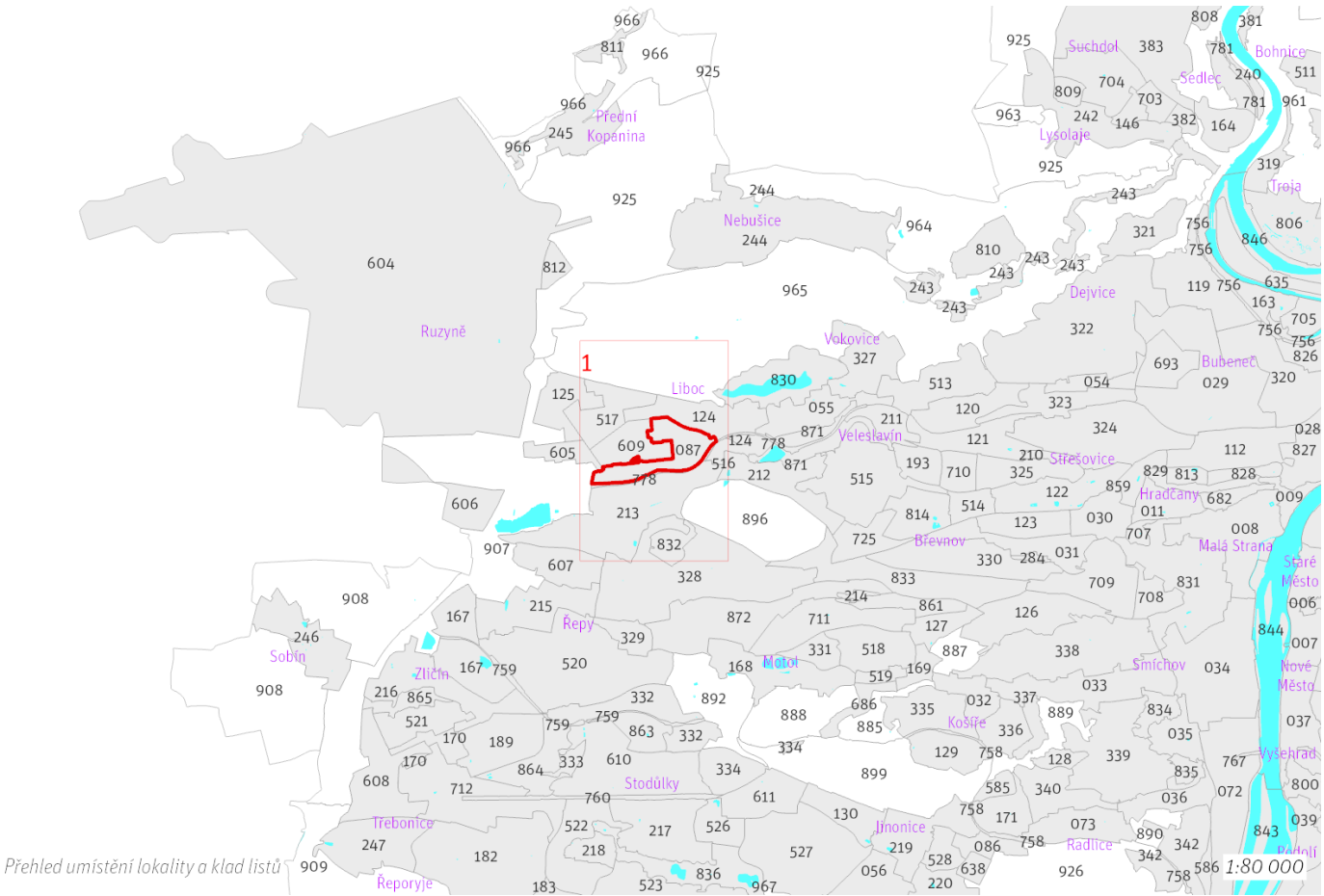
[T]

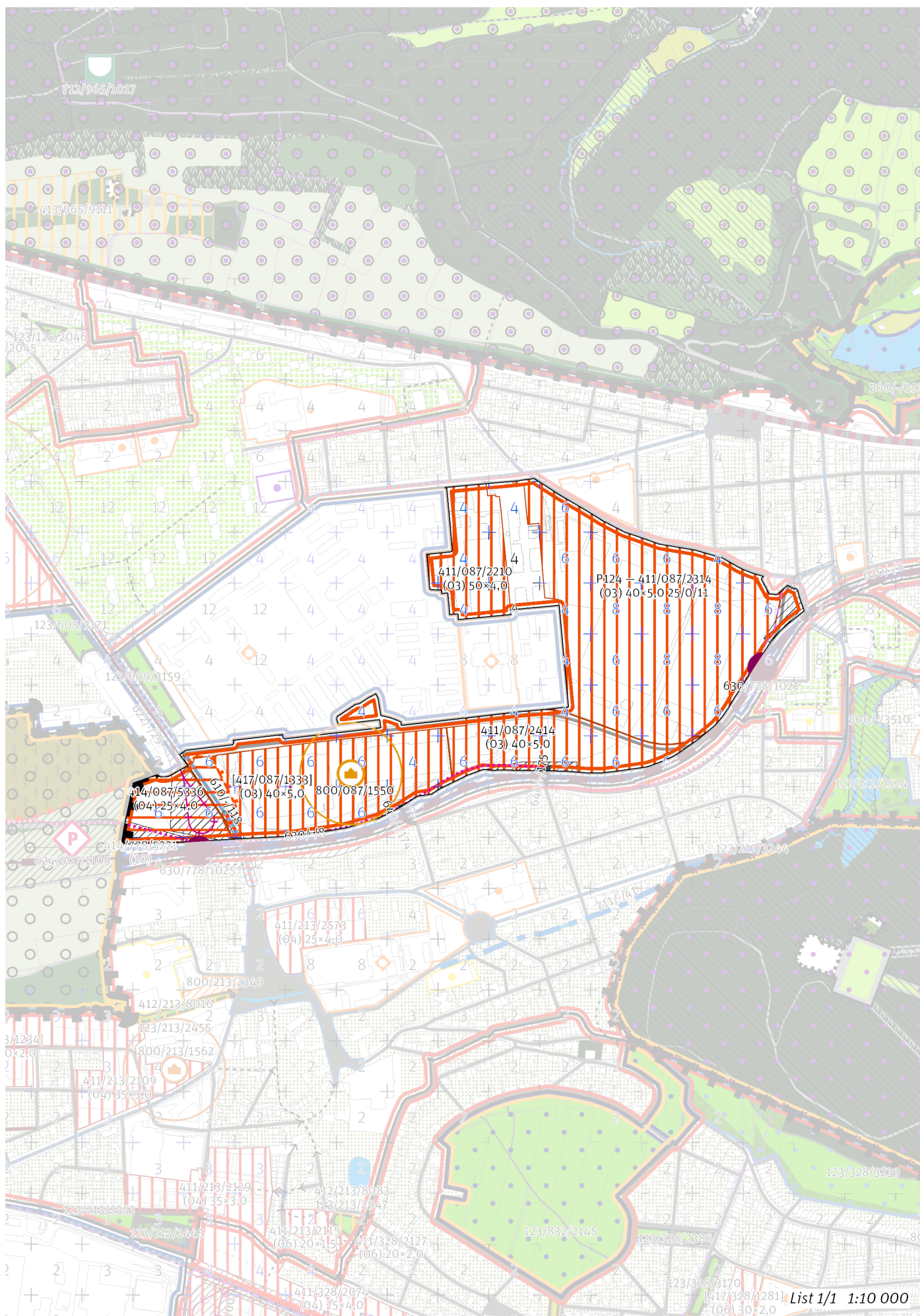
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Ruzyně se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Ruzyně je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s uliční sítí sousedních lokalit, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě, napojení na železniční dopravu pomocí nových stanic a zajištění pěšího propojení do lokality Stará Ruzyně.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P124 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 155971 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/087/2210** o rozloze 31590 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 50 %

V_z: 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/087/2414** o rozloze 42818 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

V transformační ploše se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Rozvojová plocha **414/087/5336** o rozloze 23098 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 25 %

V_z: 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/087/1333]** o souhrnné rozloze 77352 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Ve skupině transformačních a rozvojových ploch se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/087/2314** o rozloze 155971 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P124 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 0 %, OV_{min} = 11 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

V transformační ploše se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Oblast nových struktur P124 o souhrnné rozloze 155971 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 11 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/087/2314

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/118 Podjezd pod železniční trať Praha - Kladno v ul. Drnovská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/174 Propojení přes železnici Sobínská — návrh

640/-/175 Propojení přes železnici Přílepská — návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/087/1550 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 7500 m²

V oblasti nových struktur P124 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 11 % z plochy o rozloze 155971 m².

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/118 Podjezd pod železniční trať Praha - Kladno v ul. Drnovská

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/36 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/087/1033 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.
