

OBSAH

08 / 580 – 666 Struktura areálů produkce

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (08)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočíčka / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

580 / Malešická průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Hrdlořezy, Kyje, Malešice, Štěrboholy

ROZLOHA

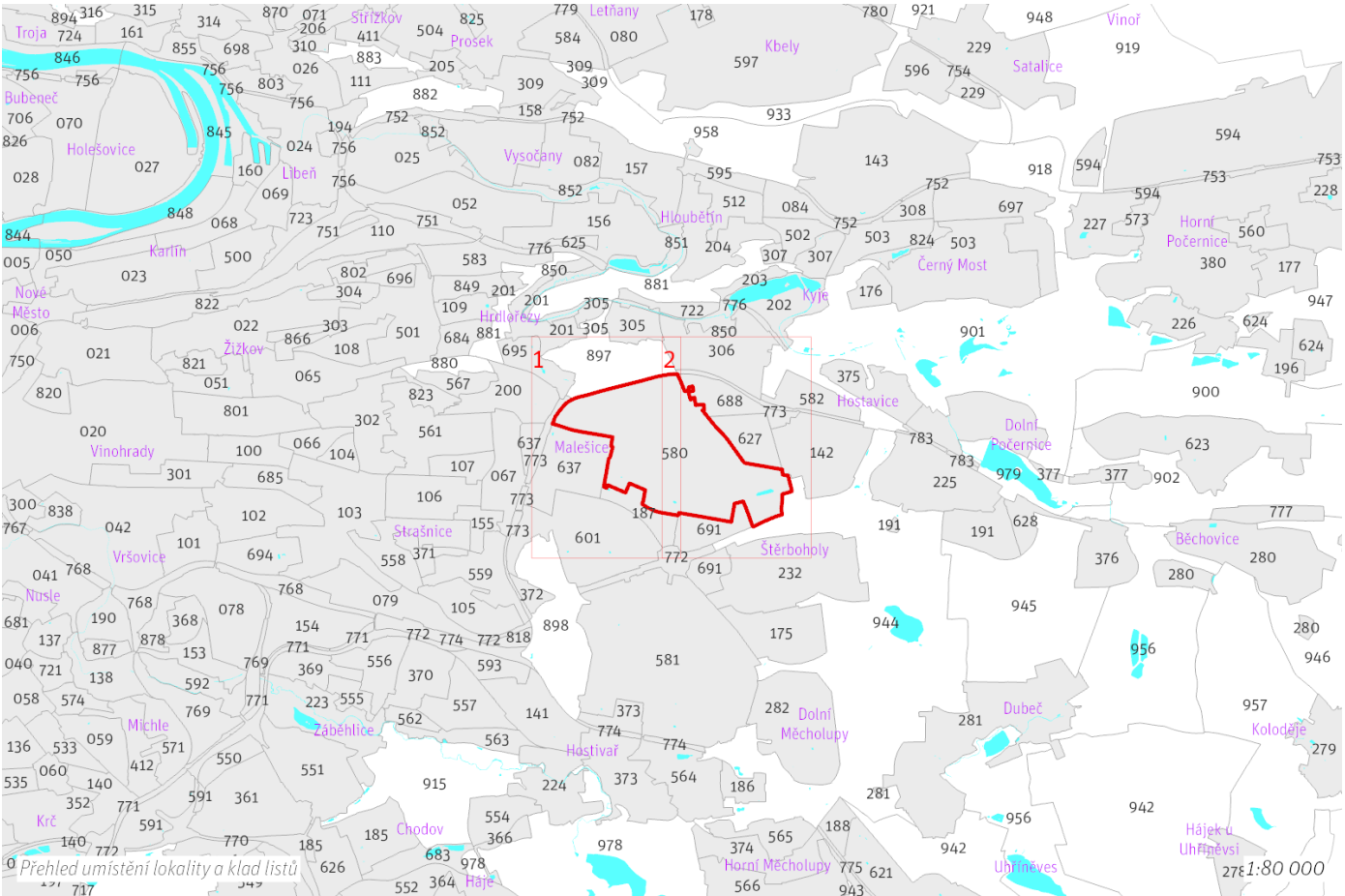
213 ha

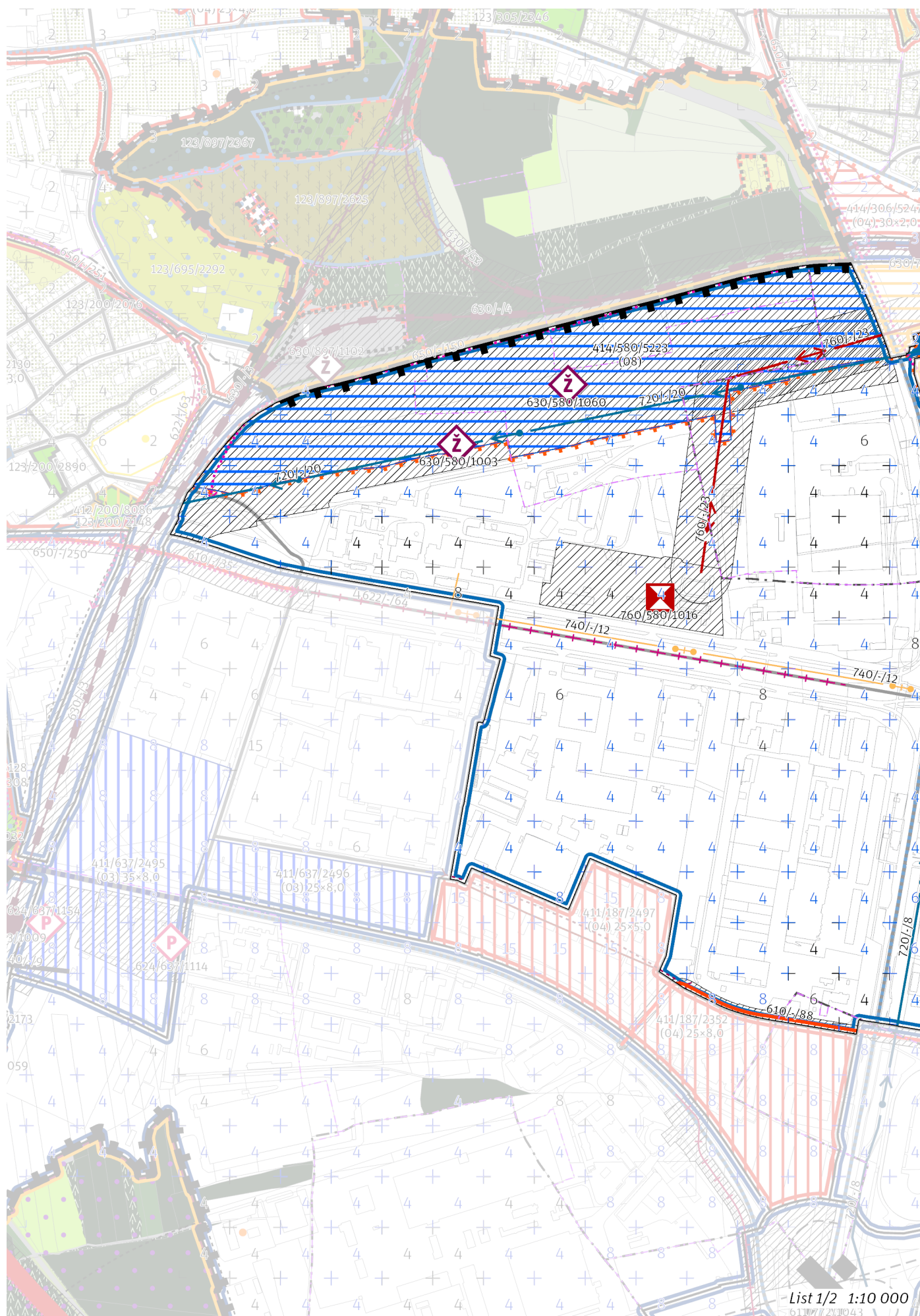
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

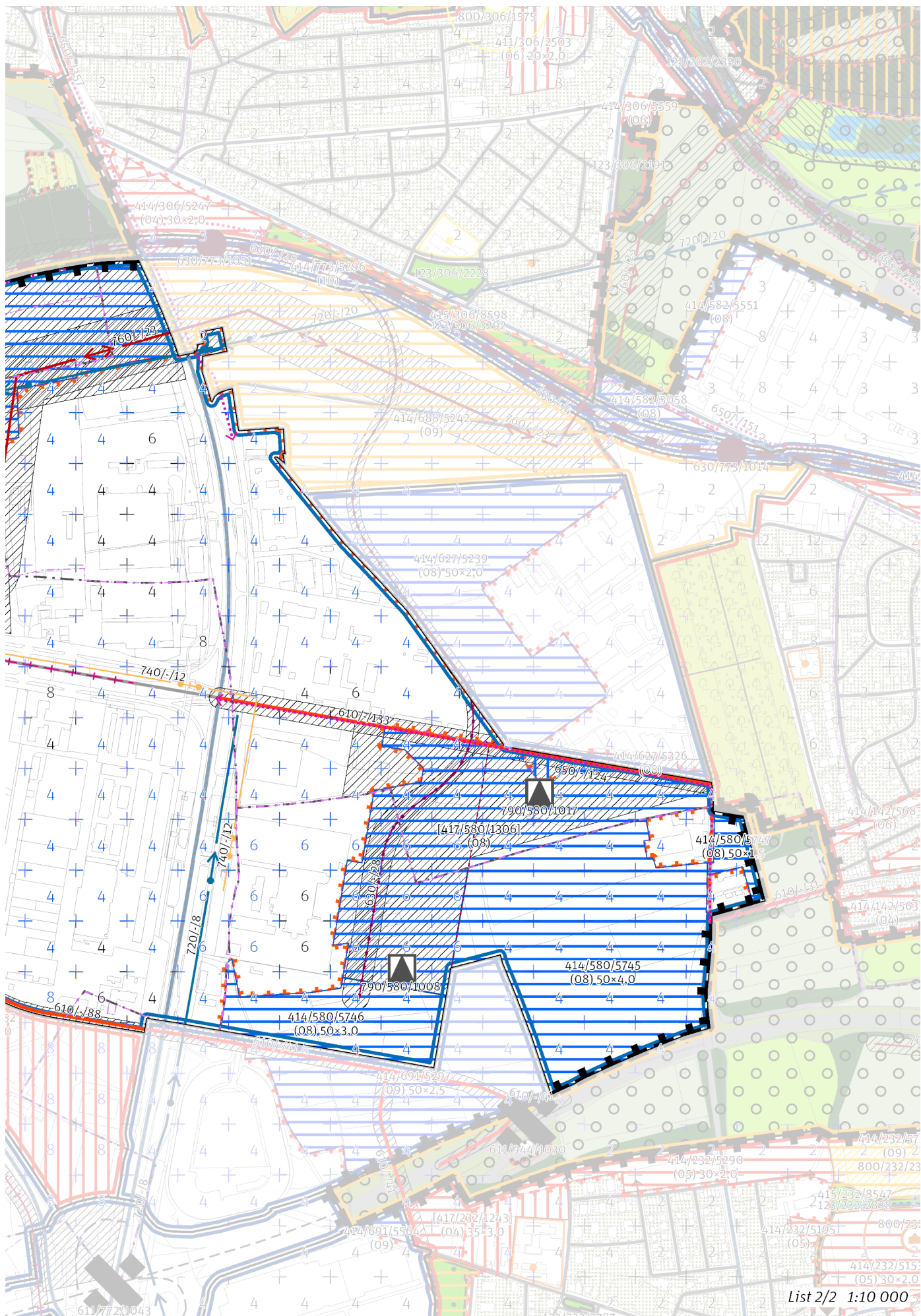
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malešická průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím, dále rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, zlepšení propojení skrz lokalitu Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní a technické infrastruktury.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/580/5223** o rozloze 272660 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/580/5745** o rozloze 181469 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Rozvojová plocha **414/580/5746** o rozloze 52298 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/580/5747** o rozloze 10241 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/580/1306]** o souhrnné rozloze 167578 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/64 Tramvajová trať Počernická - Teplárenská — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh

630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice — návrh

630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh

650/-/150 Cyklotrasa pod Tábořem — návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování teplem

740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopy Malešice — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Odpadové hospodářství

790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy — návrh

790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy — návrh

-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová)

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

910-630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

910-630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

910-740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopy Malešice

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

910-760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření

910-790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy

910-790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/26 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/580/1145 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

581 / Hostivařská průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy

ROZLOHA

266 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(08)

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

/ P

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční

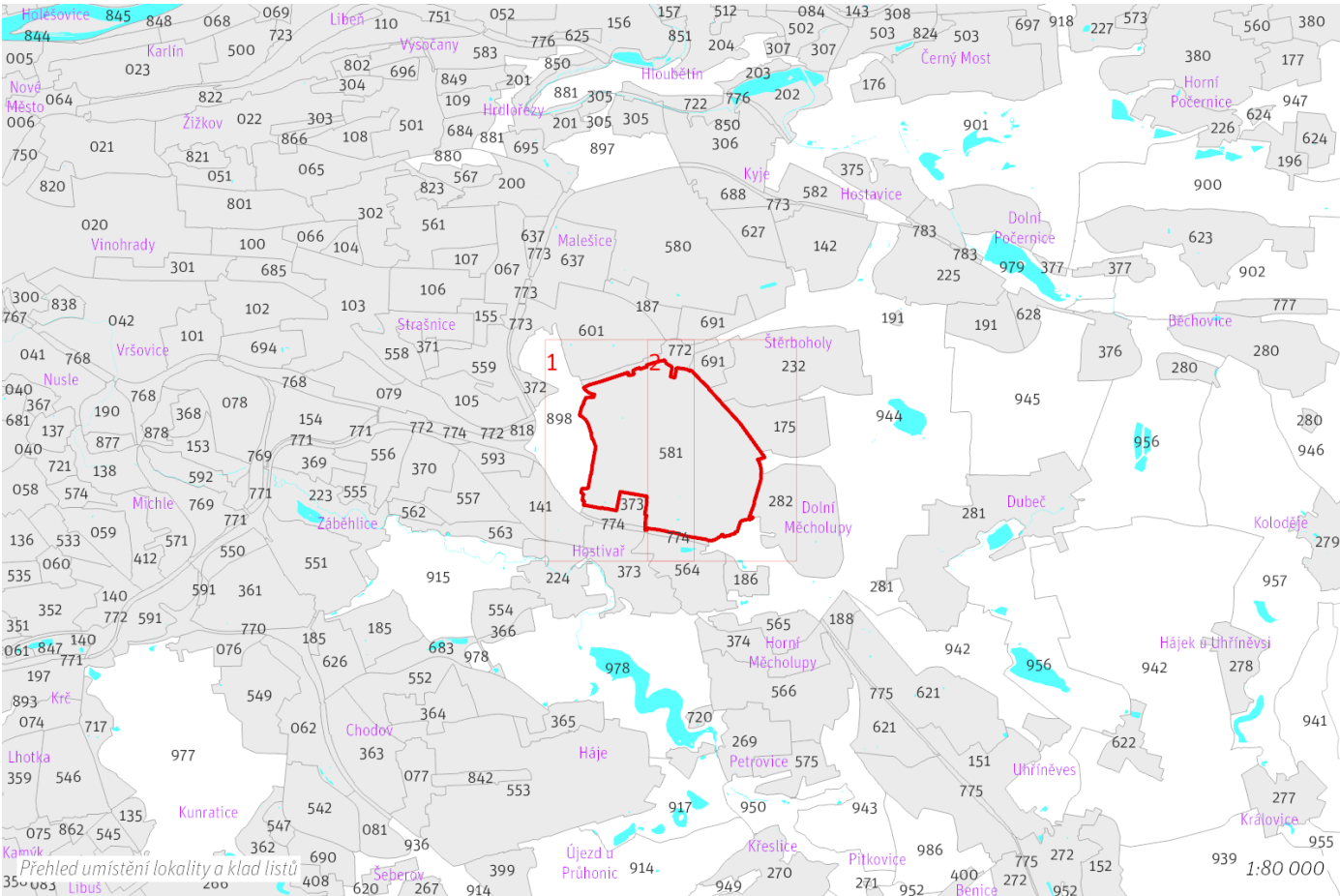
[S]

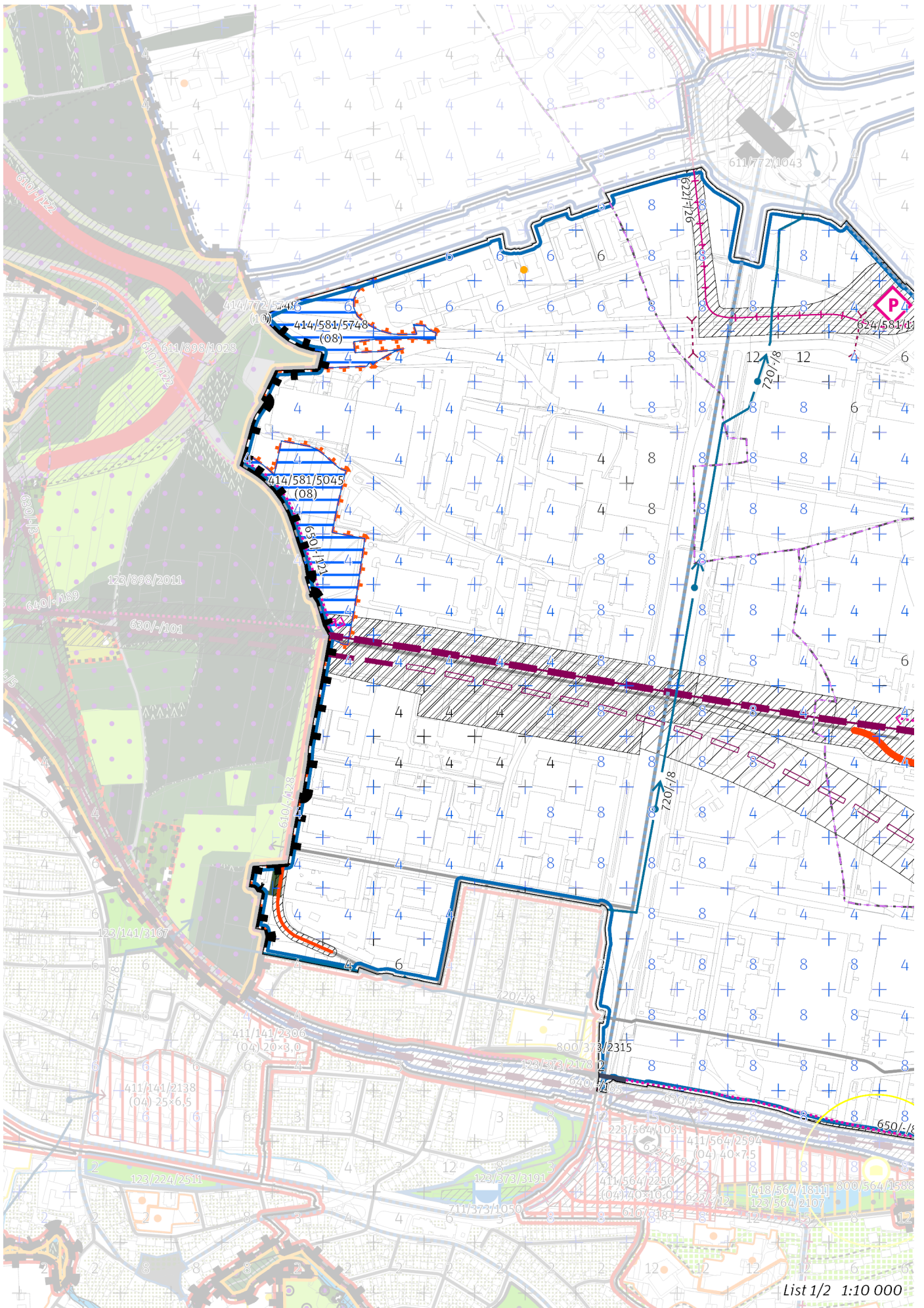
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

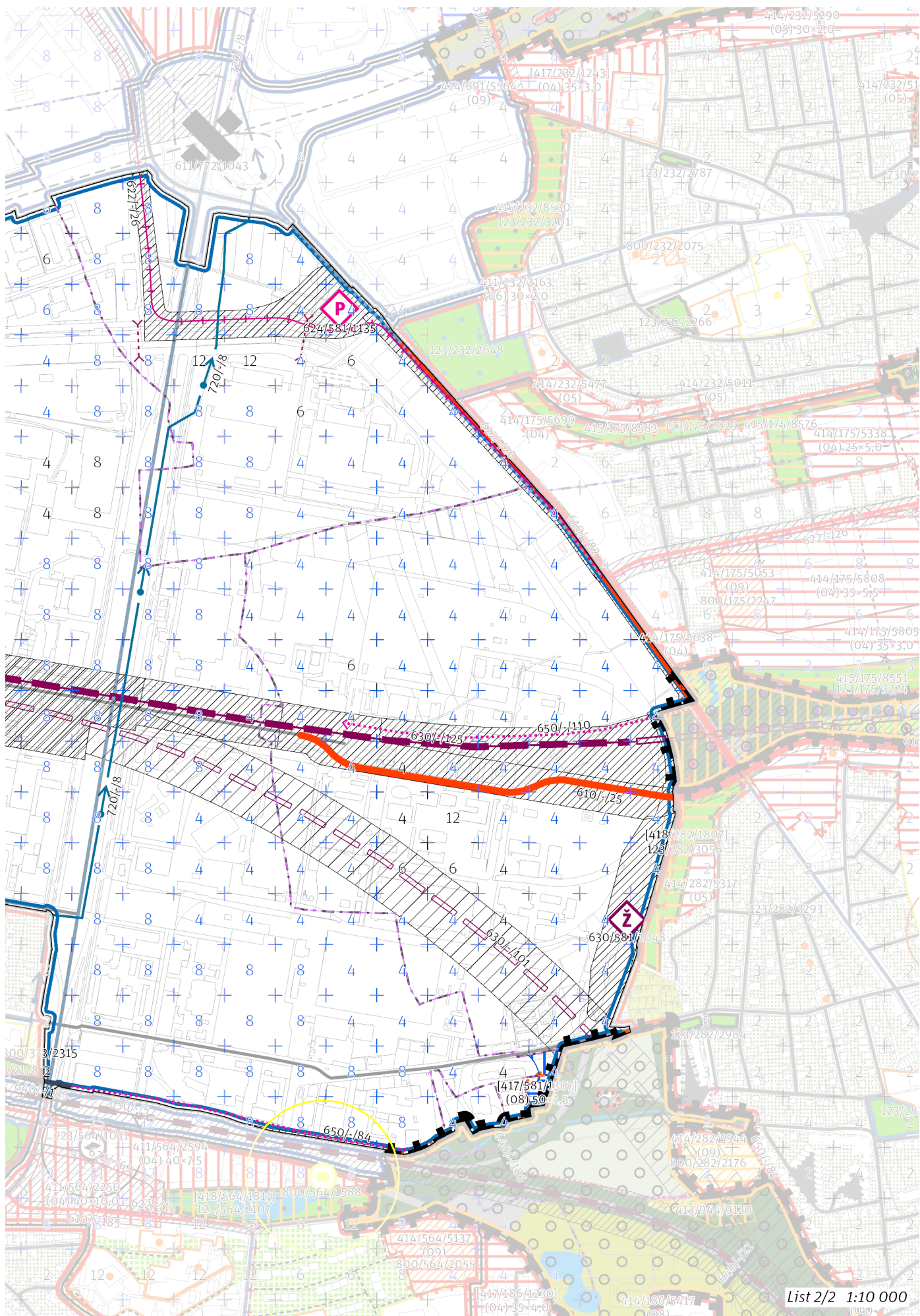
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Hostivařská průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hostivařská průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, napojení lokality na tramvajovou dopravu a doplnění dopravní a technické infrastruktury.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/581/5045** o rozloze 41080 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/581/5748** o rozloze 24842 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/581/1307]** o souhrnné rozloze 4657 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 1,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh

610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská — návrh

610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup — návrh

610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh

610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh

611/898/1028 Mimoúrovňová křižovatka Rybníčky, součást Městského okruhu — návrh

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová — návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva

630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice — návrh

Minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č.

114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh

630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/185 Lávka přes Průmyslovou v Hostivaři — návrh

650/-/110 Cyklotrasa Ke Kable A 230 — návrh

650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh

650/-/326 Cyklotrasa podél VRT Praha — návrh

650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála

910-610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská

910-610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup

910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kable - Kutnohorská

910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské

910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy

910-624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová

910-630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/581/1146 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

582 / Za Kyjemi

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostavice, Kyje

ROZLOHA

26 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

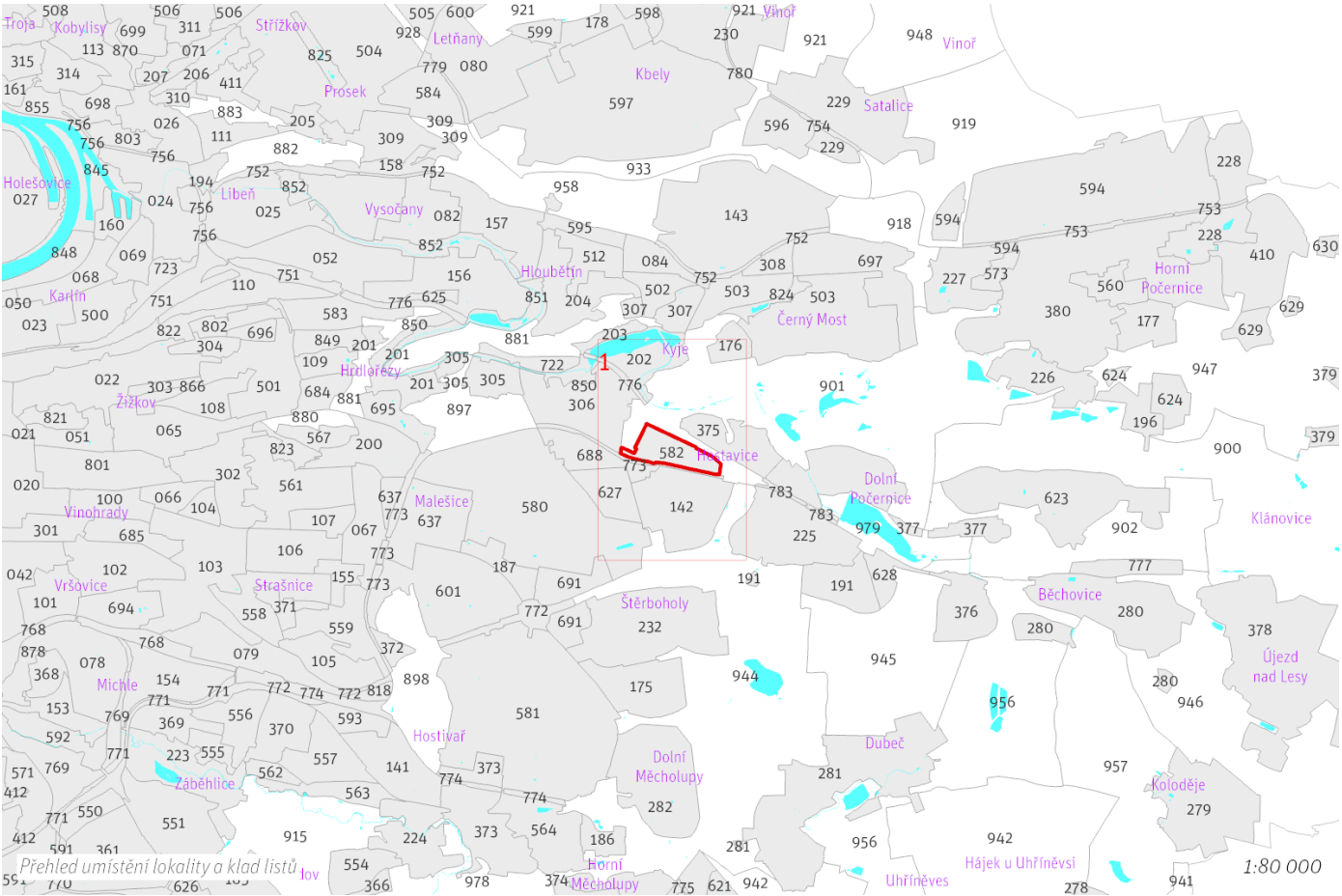
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

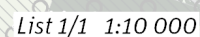
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Za Kyjemi se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/582/5058** o rozloze 12199 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/582/5318** o rozloze 49282 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/582/5551** o rozloze 15225 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/151 Cyklotrasa z Jiráskovy čtvrti do Dolních Počernic – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce příváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce příváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

583 / Na Šancích

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

ROZLOHA

34 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

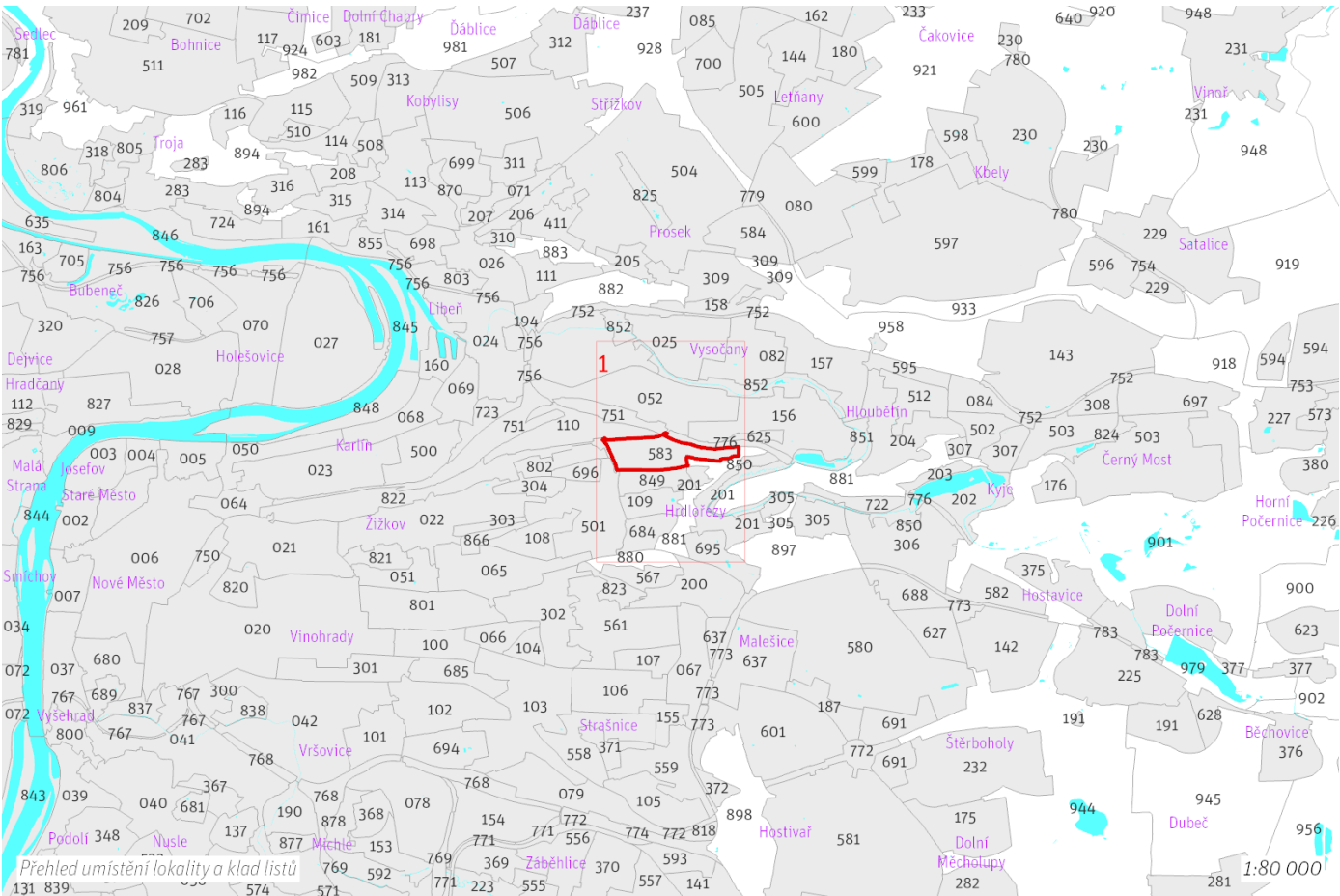
(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

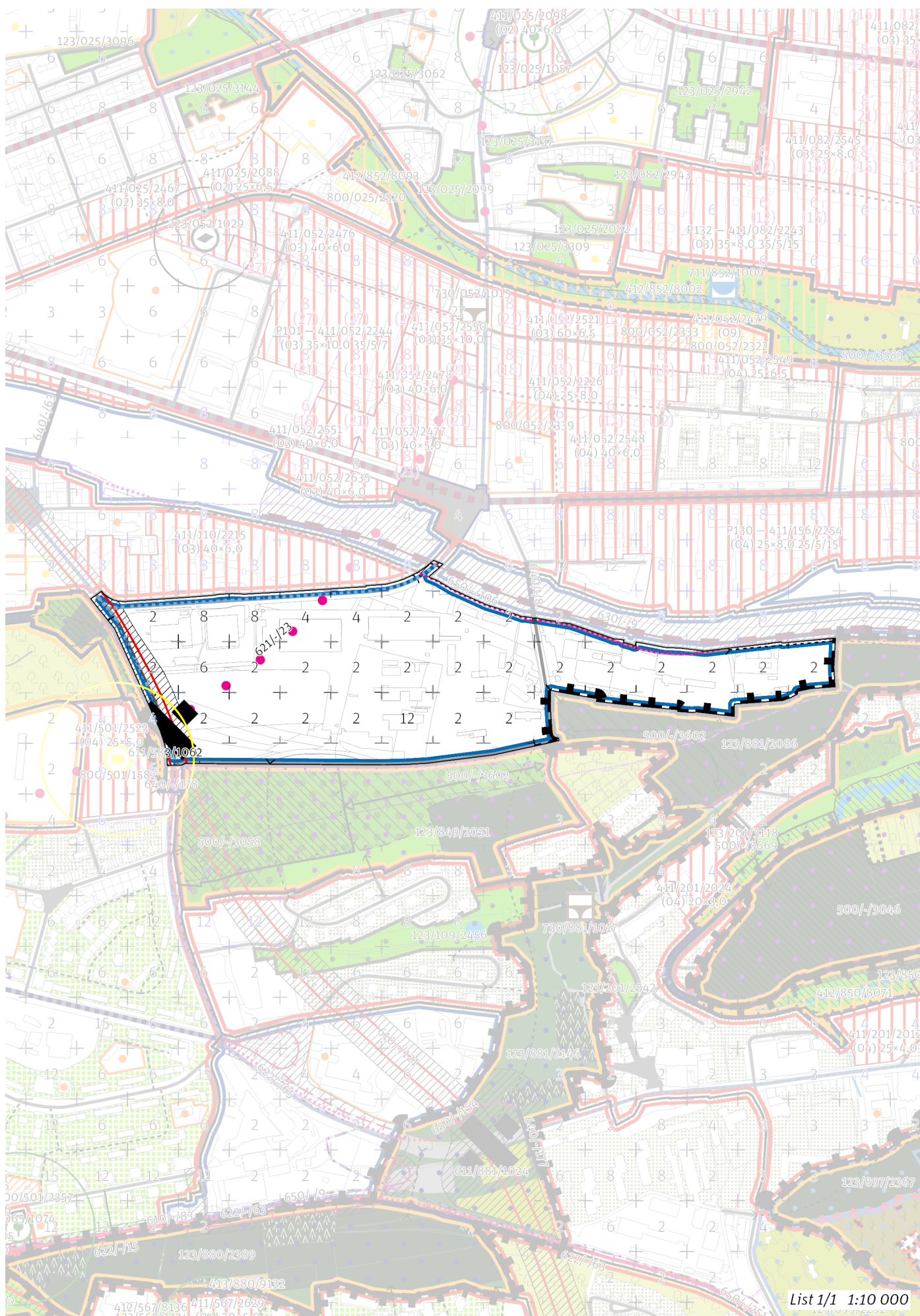
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Šancích se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Na Šancích je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

611/583/1062 Mimoúrovňová křižovatka K Žižkovu, součást Městského okruhu — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň — návrh

650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

910-640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň

910-650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

584 / Na Klíčově

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Prosek, Vysočany

ROZLOHA

36 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

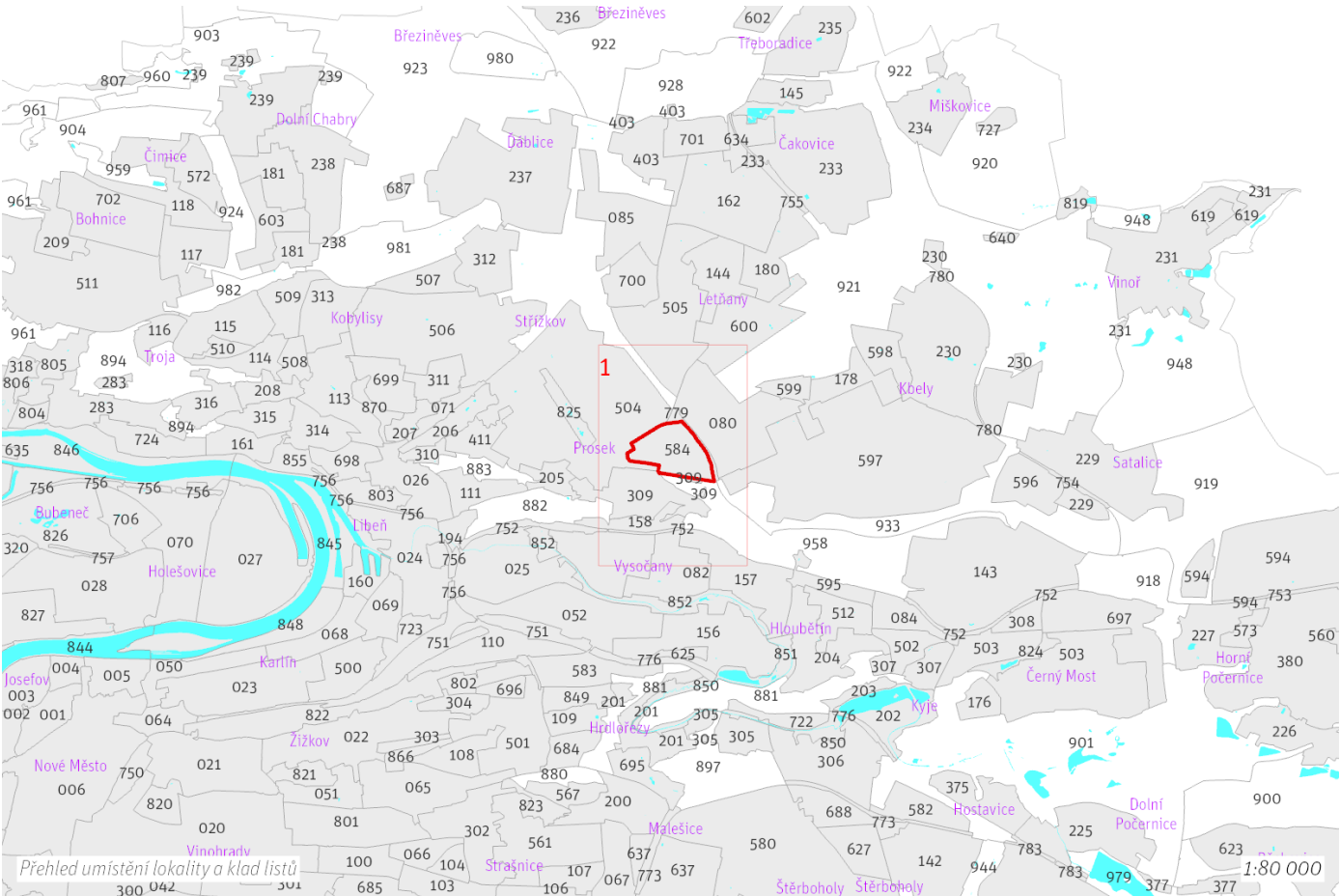
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

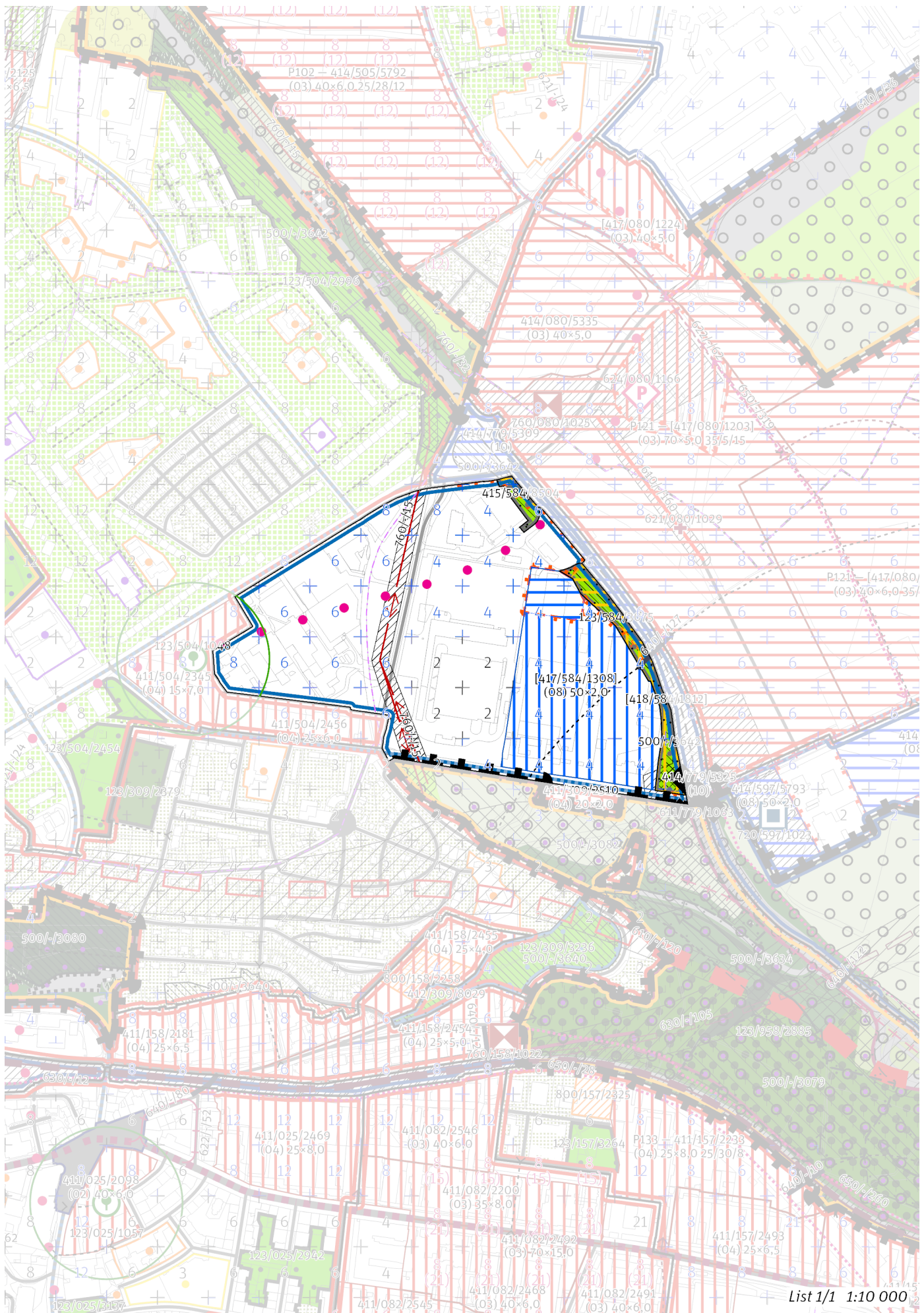
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Klíčově se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Klíčově je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/584/3075 Park u ulice Kbelská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/584/1308]** o souhrnné rozloze 95402 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/584/8504** o rozloze 1408 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Skupina [T+R] ploch **[418/584/1812]** o souhrnné rozloze 15512 m² pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3642 LBK Cihelna v bažantnici - Ládví — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská

910-640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

585 / Areály Waltrovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Košíře

ROZLOHA

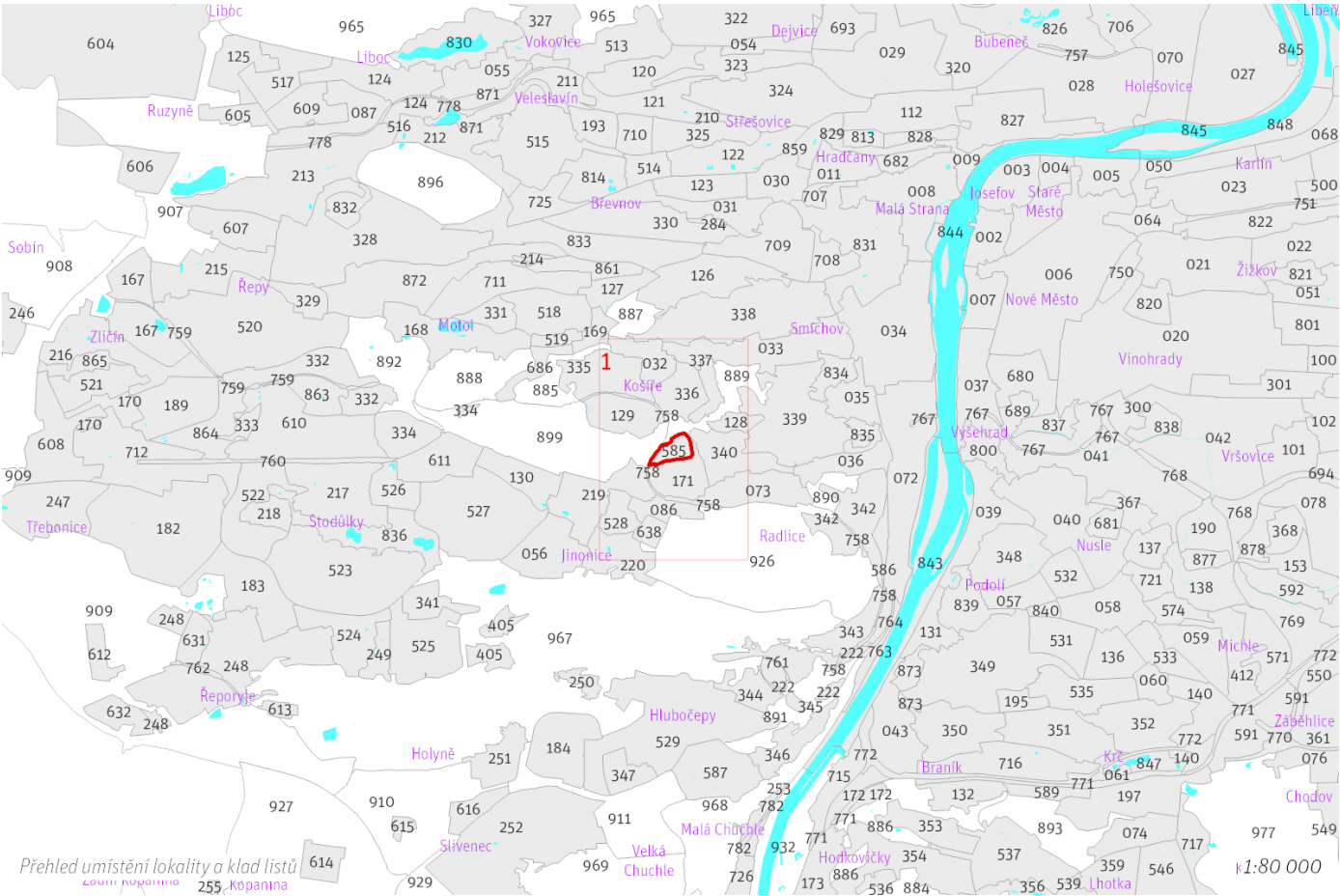
9 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Waltrovka se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Areály Waltrovka je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím, dále rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

586 / Pod Konvářkou

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Smíchov

ROZLOHA

7 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

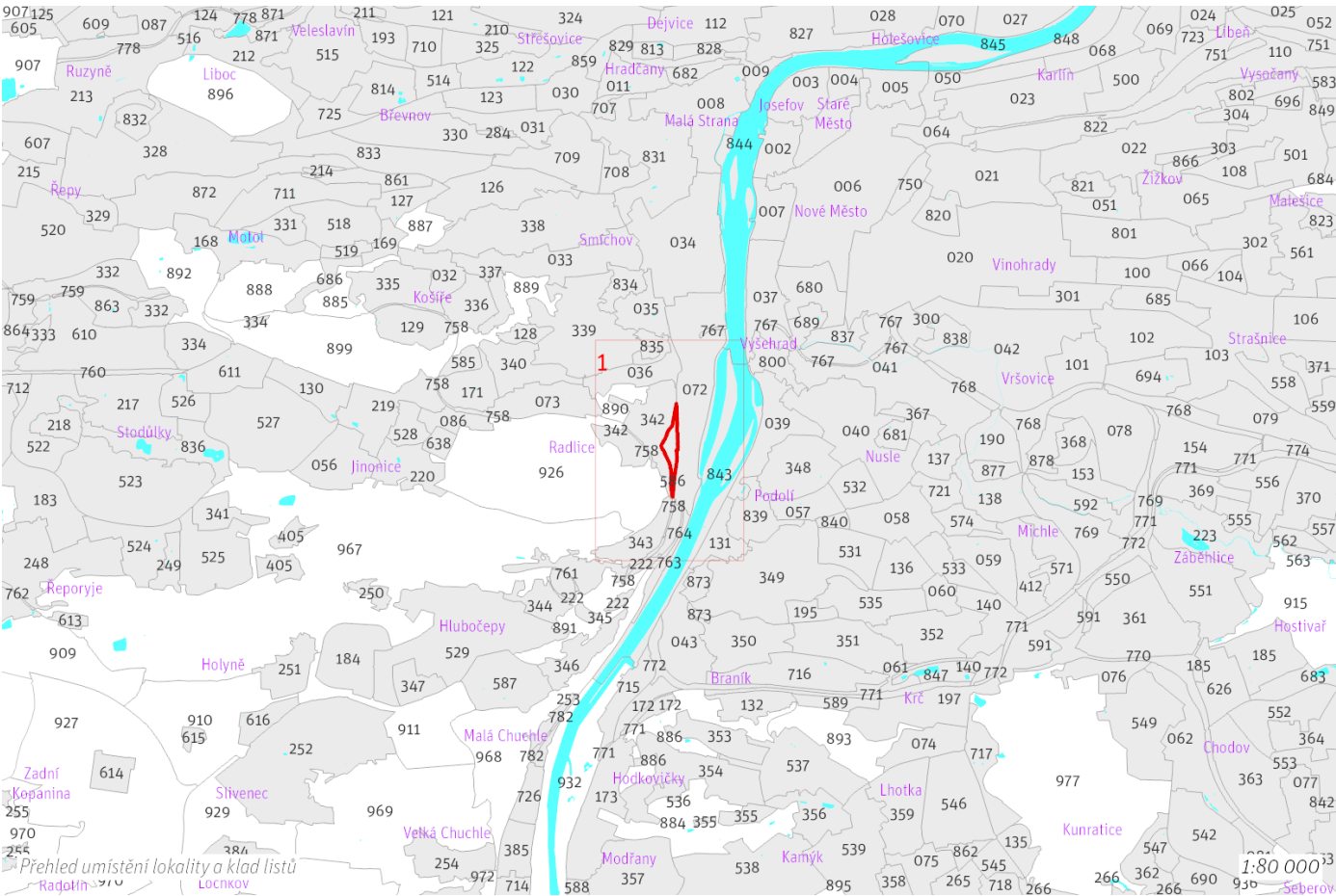
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

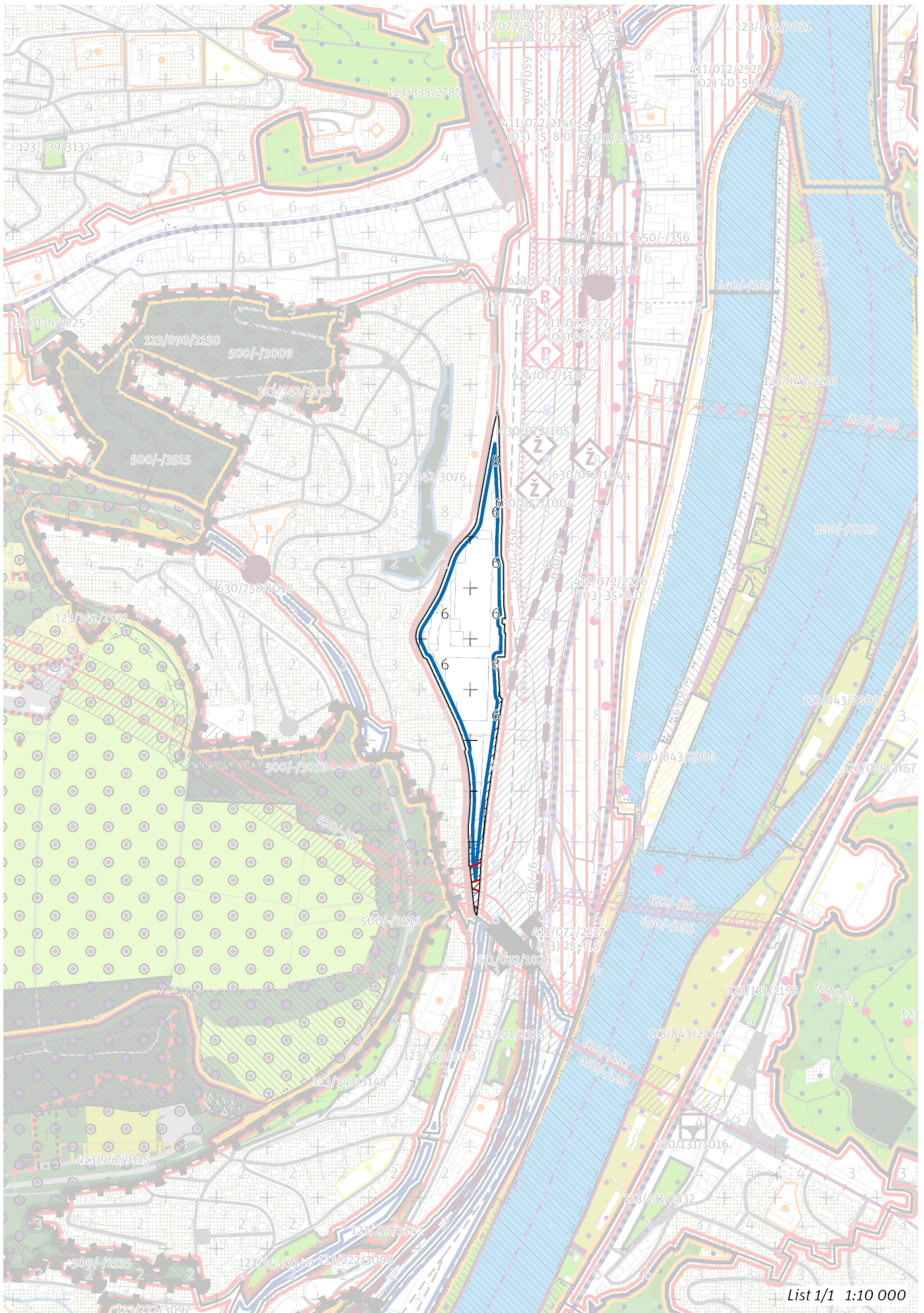
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Pod Konvářkou se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Konvářkou je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála
-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

587 / Ateliéry Barrandov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy

ROZLOHA

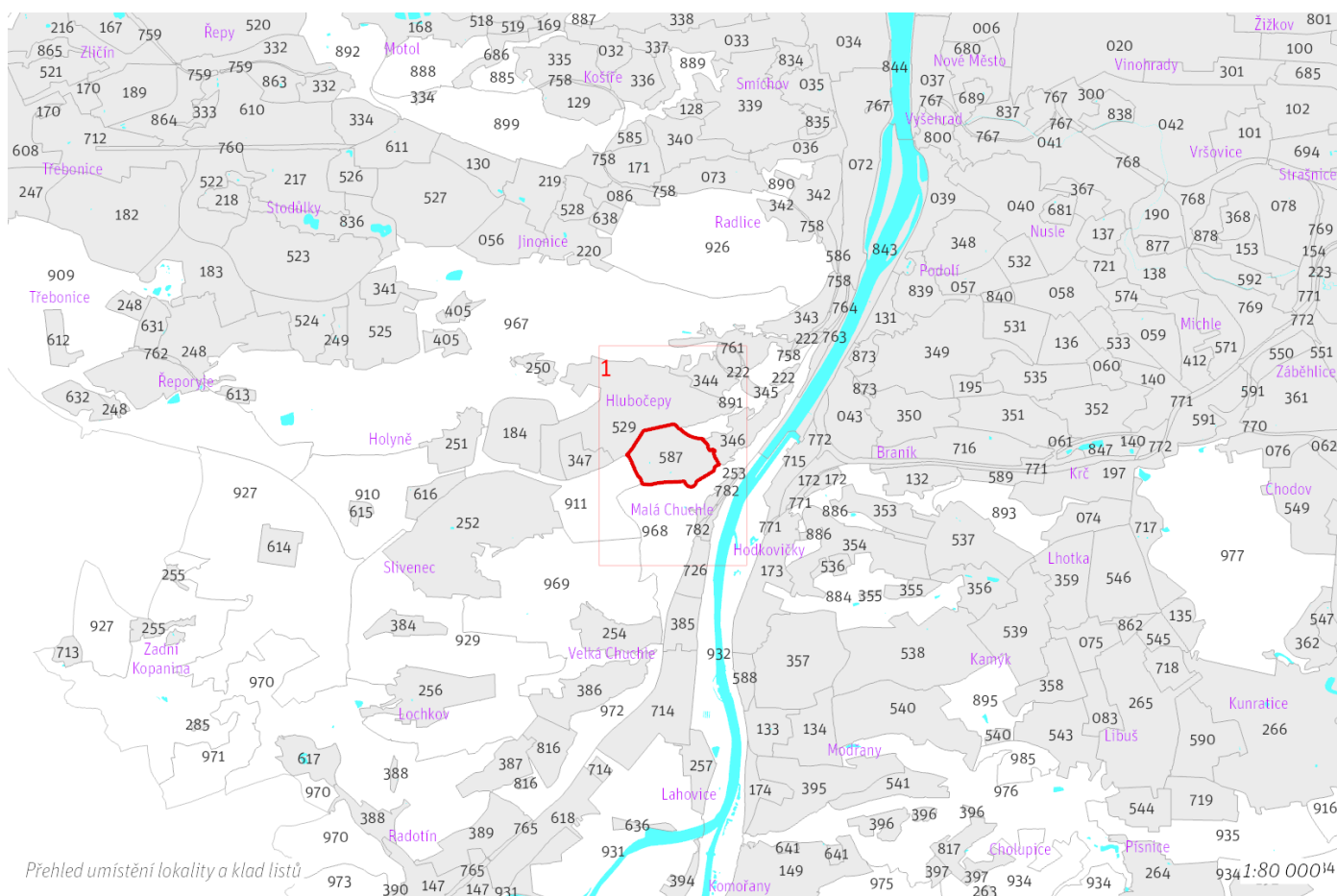
46 ha

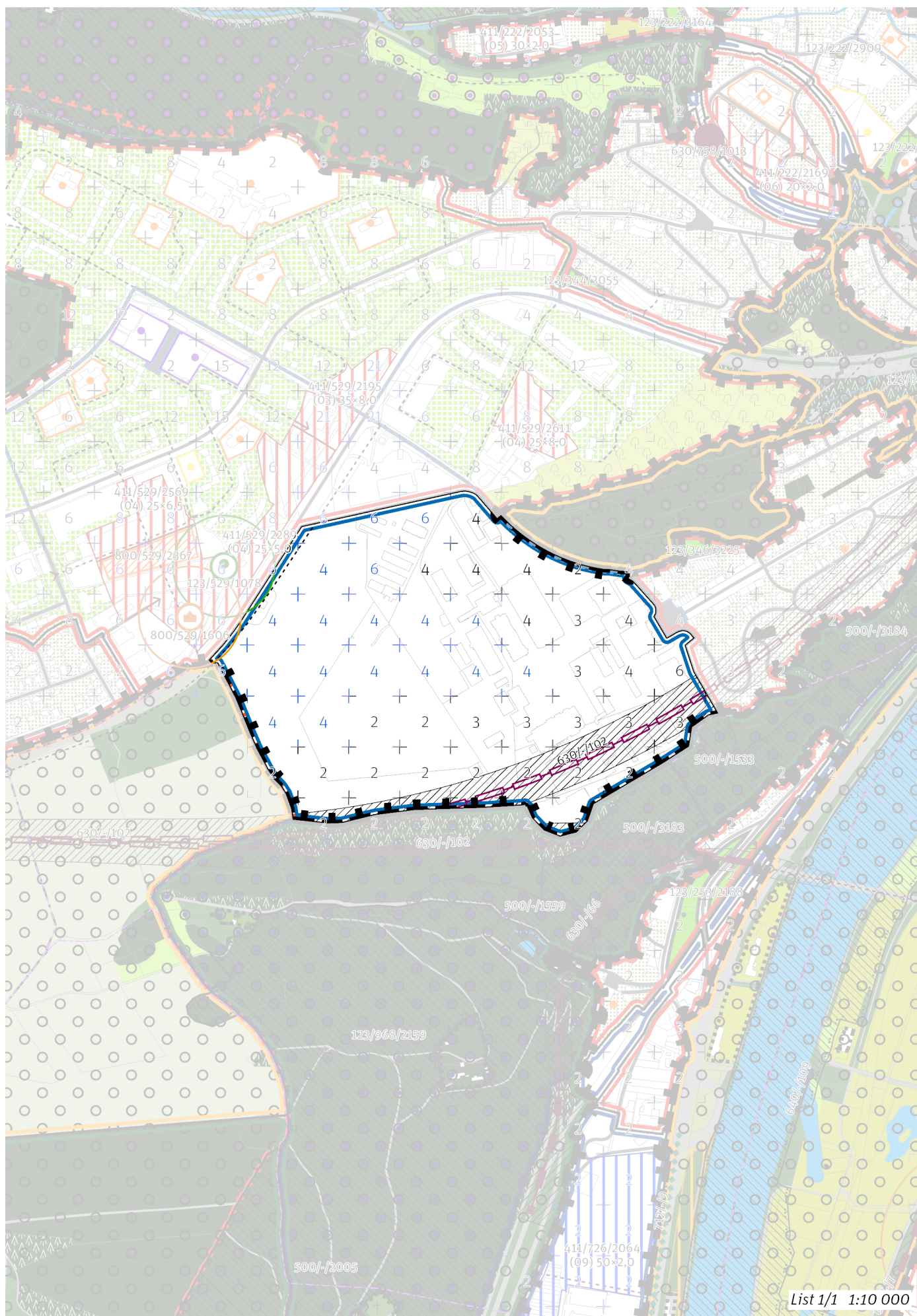
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Ateliéry Barrandov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ateliéry Barrandov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh

Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály. Technickým řešením tunelových portálů snížit na nezbytné minimum zábor zvláště chráněných území, biokoridorů a biocenter ÚSES, lesních pozemků a jiné hodnotné vegetace na svazích Vltavy. Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály.

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

588 / Belárie

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Modřany

ROZLOHA

11 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

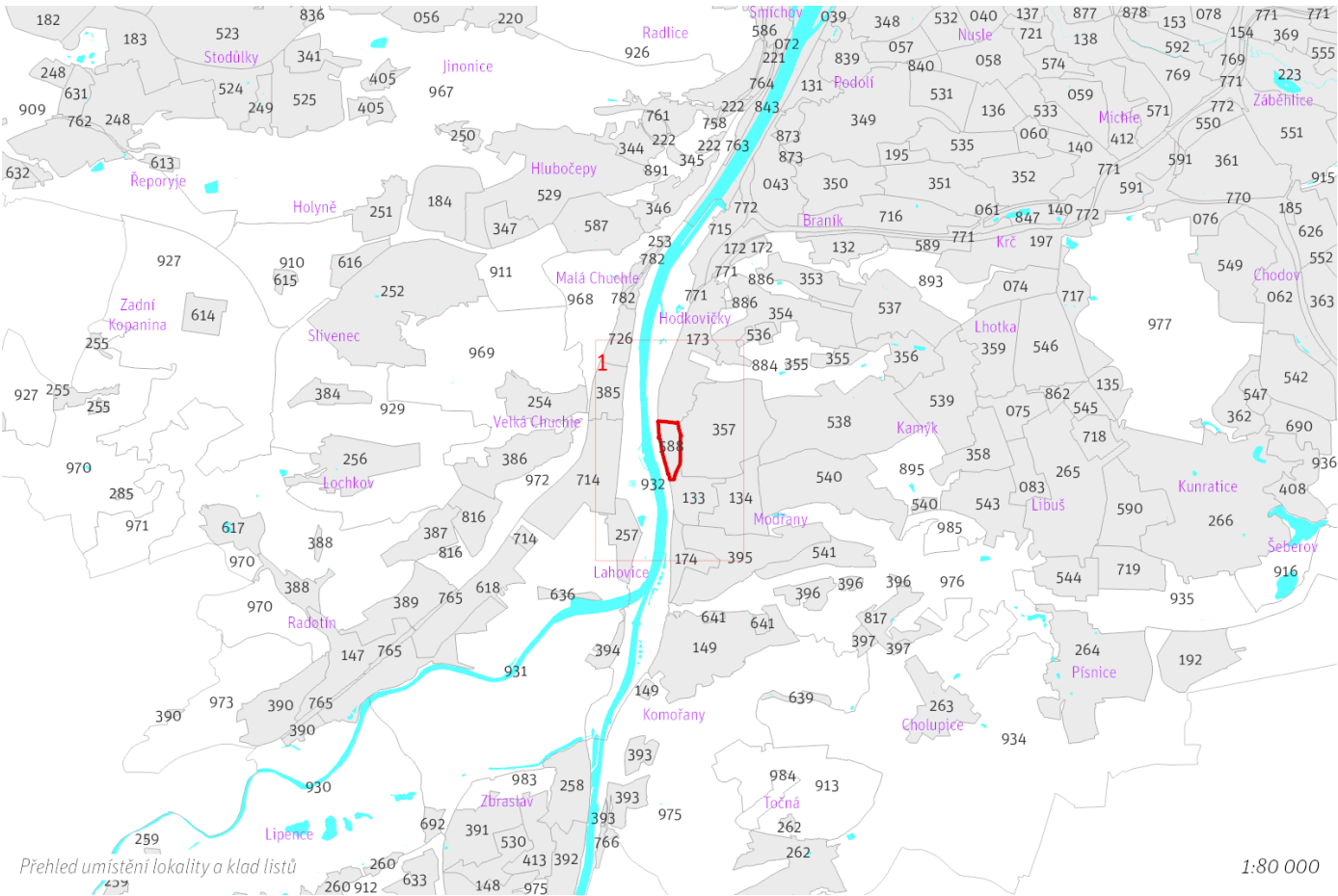
(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

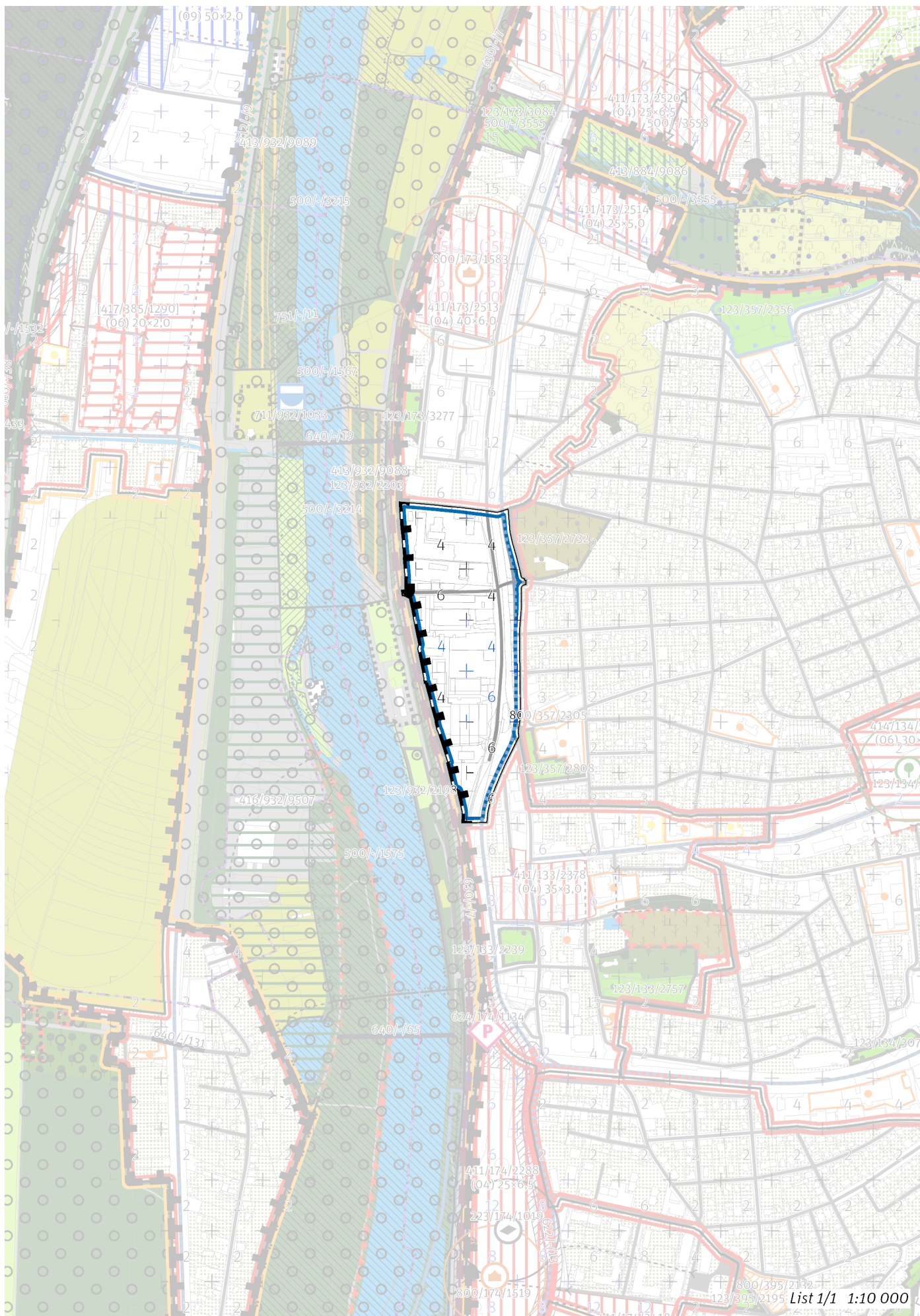
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Belárie se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Belárie je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

589 / Pod Velkým hájem

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Krč

ROZLOHA

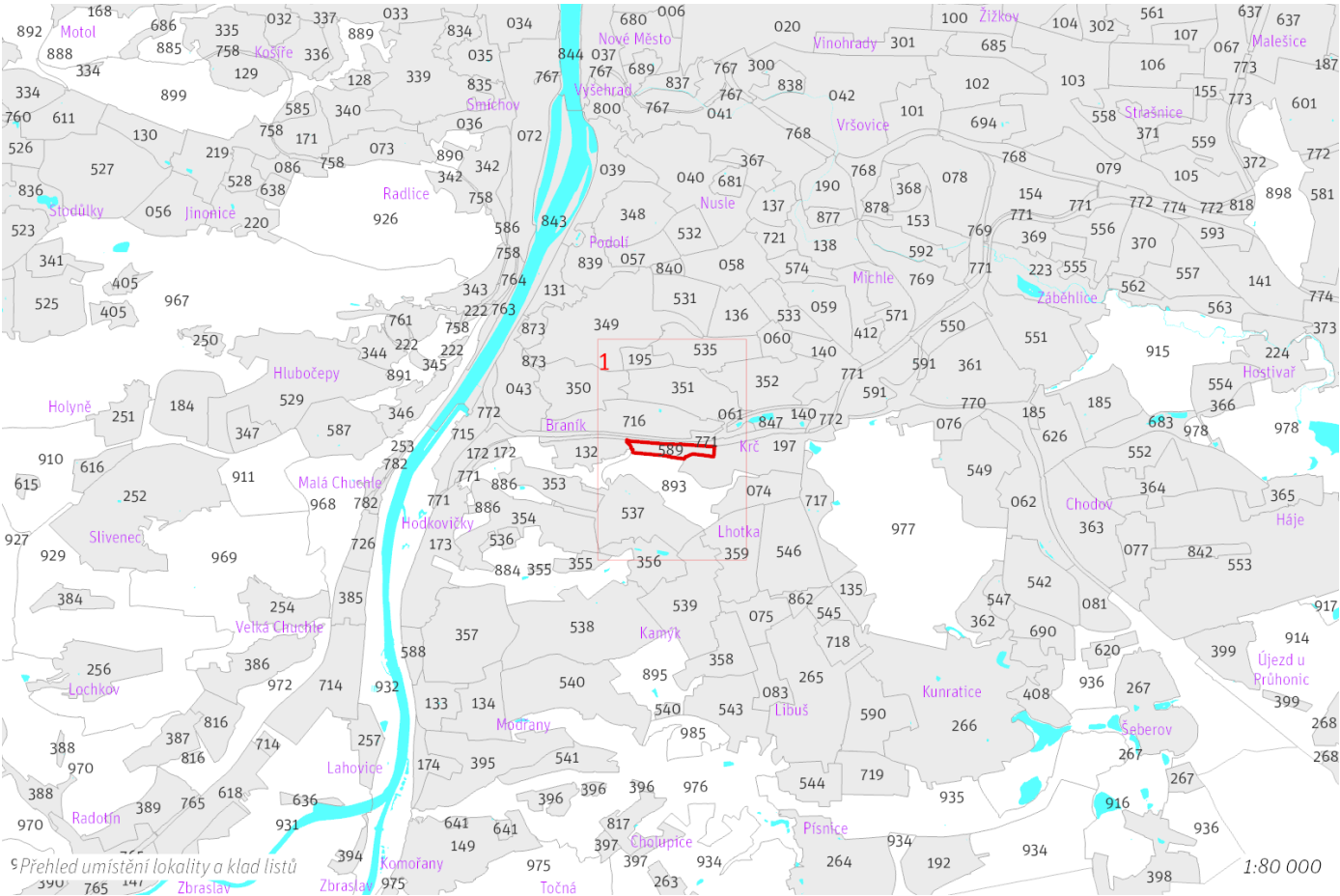
11 ha

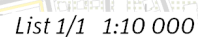
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[T] MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Pod Velkým hájem se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Velkým hájem je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání při dodržení výškové regulace a zlepšení propustnosti územím.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [417/589/1309] o souhrnné rozloze 109177 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Bezmotorová doprava

640/-/155 Lávka přes Jižní spojku v Krči — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

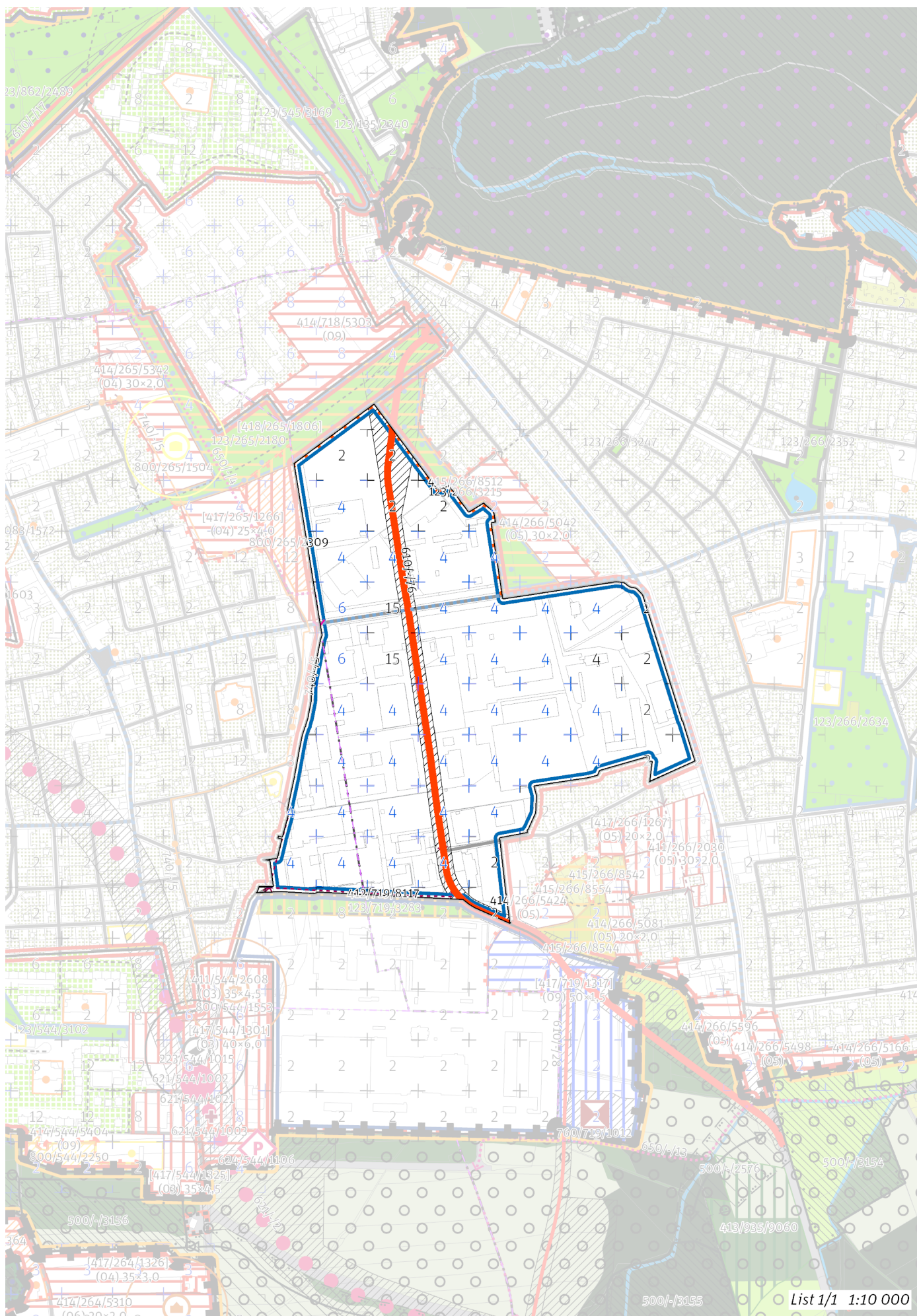
910-610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 590 / Paběnice areály



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/4 Cyklotrasa Libuš — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

591 / Depo a garáže Kačerov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Záběhlice

ROZLOHA

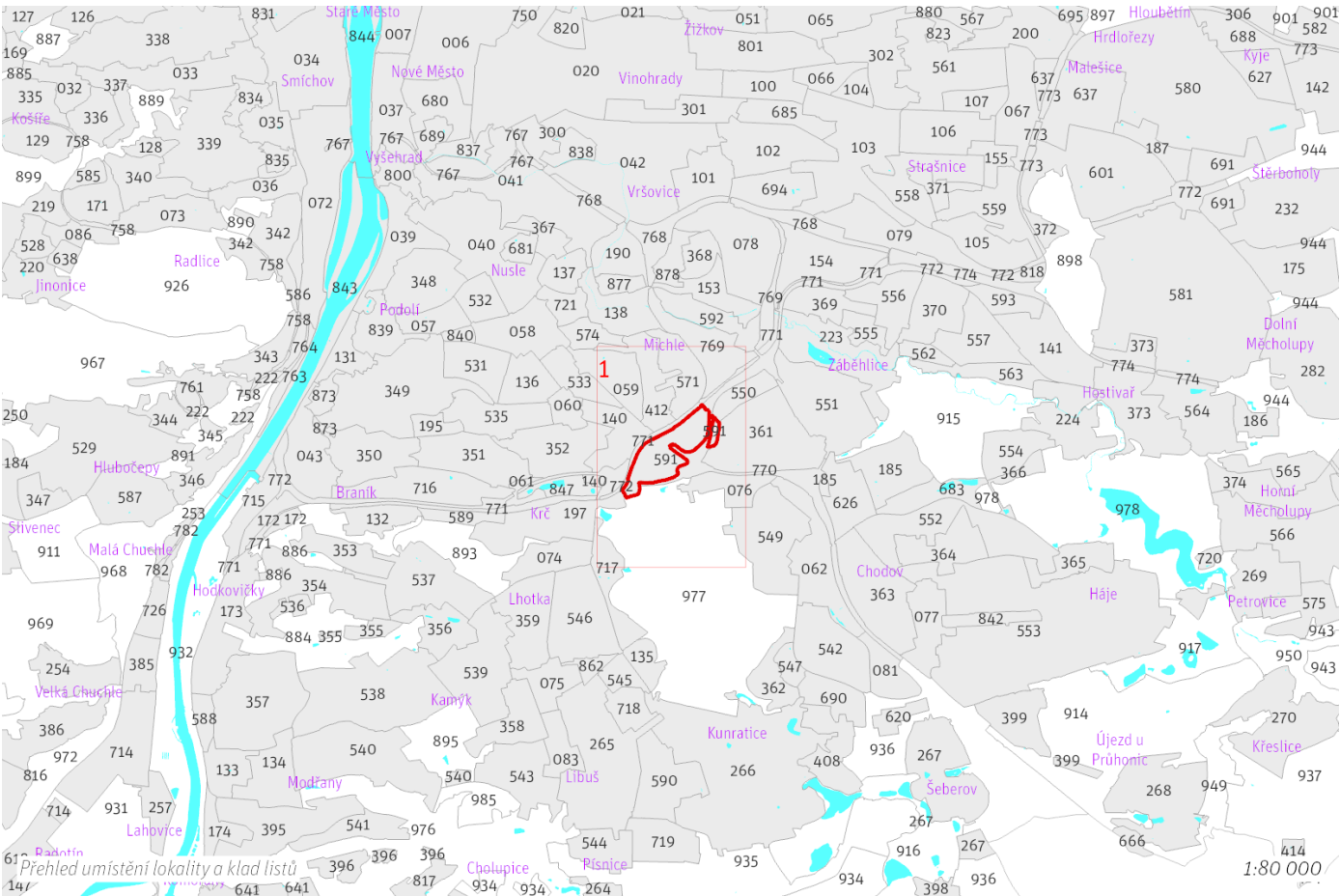
39 ha

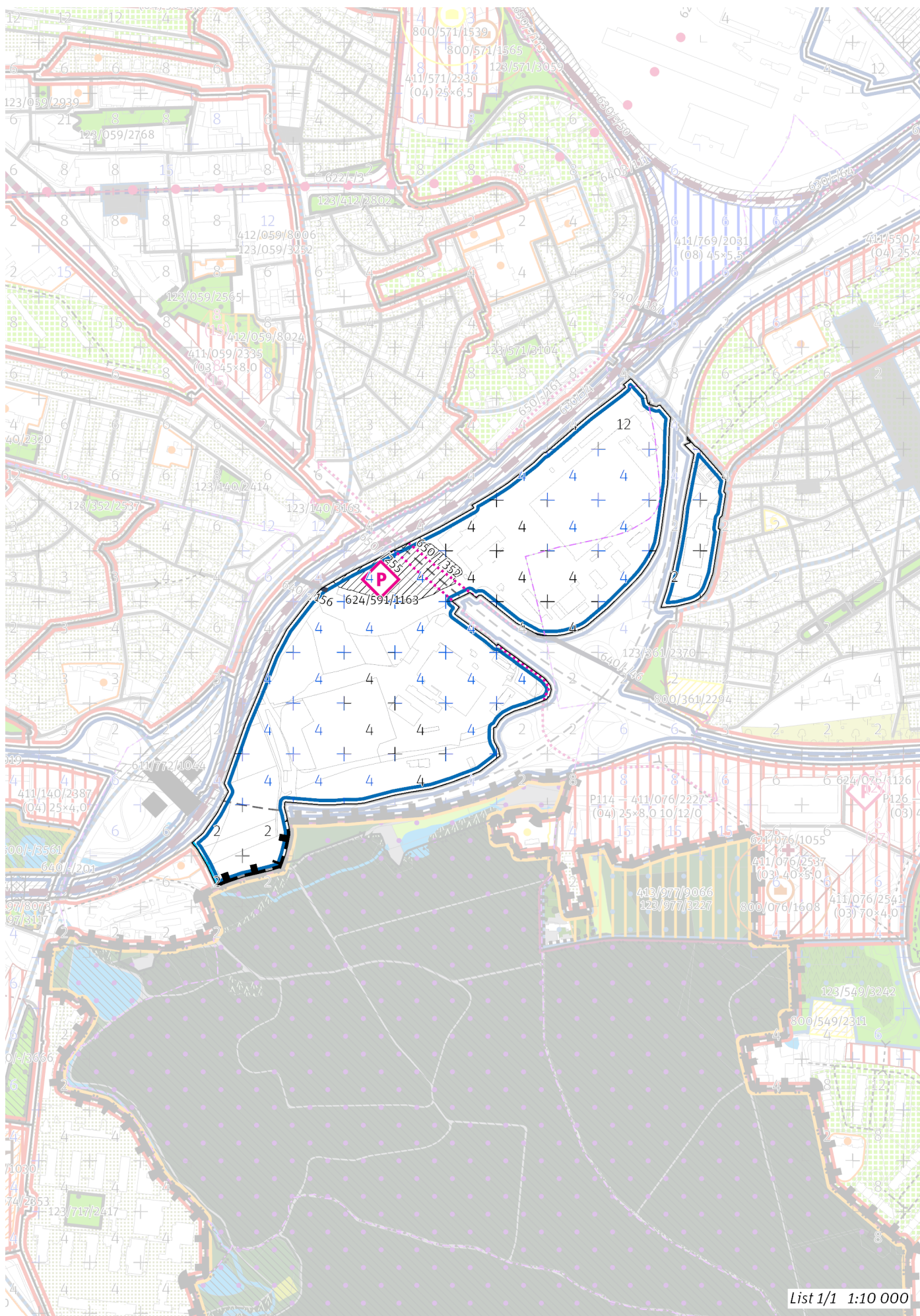
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Depo a garáže Kačerov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Depo a garáže Kačerov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/591/1163 Parkoviště P + R - Kačerov — návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Bezmotorová doprava

640/-/156 Lávka u Depa Kačerov — návrh

640/-/46 Lávka Kačerov - Roztyly — návrh

650/-/255 Cyklotrasa nad Depem Kačerov — návrh

650/-/352 Cyklotrasa z Kačerova do Starých Roztyl — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-624/591/1163 Parkoviště P + R - Kačerov

910-640/-/46 Lávka Kačerov - Roztyly

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

592 / Plynárna a teplárna Michle

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Záběhlice

ROZLOHA

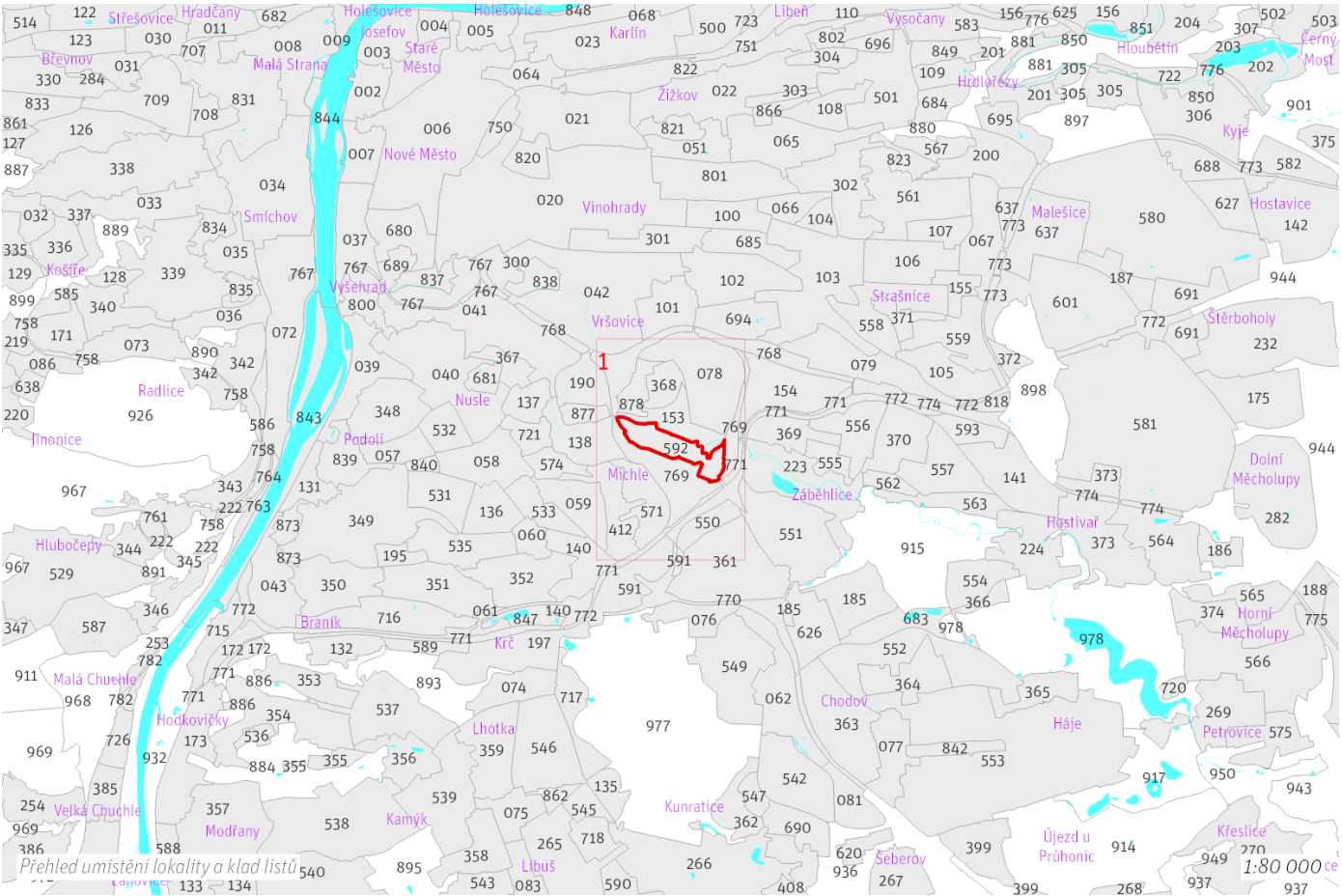
28 ha

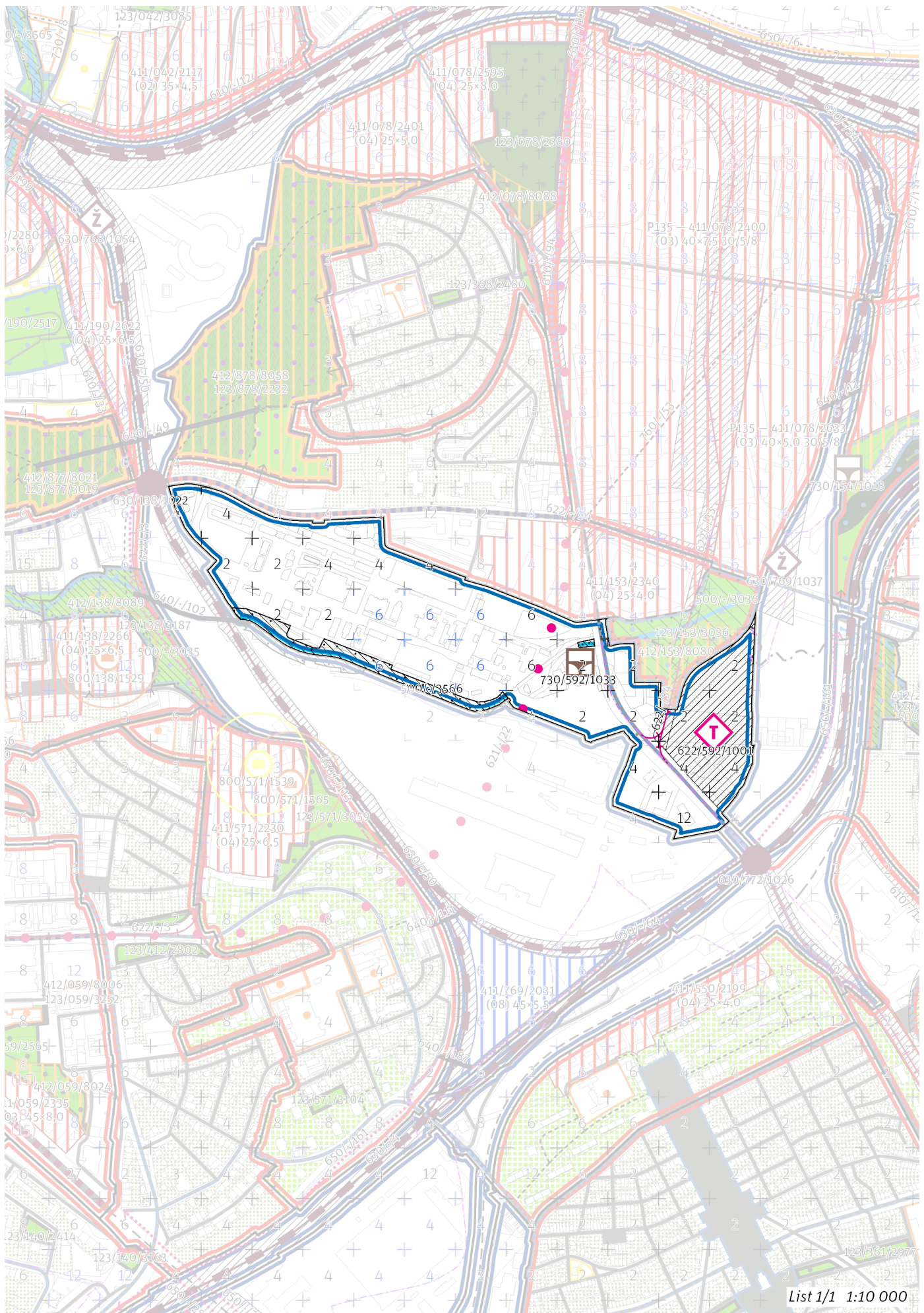
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Plynárna a teplárna Michle se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Plynárna a teplárna Michle je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení dostupnosti územím, dále doplnění dopravní a technické infrastruktury.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3566 LBK Botič – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská – návrh

622/592/1001 Tramvajová vozovna Chodovská – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/592/1033 Záchytná nádrž Chodovská – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská

910-622/592/1001 Tramvajová vozovna Chodovská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/592/1033 Záchytná nádrž Chodovská

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

593 / V Zášťepu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař, Záběhlice

ROZLOHA

17 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(08)

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

/ P

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční

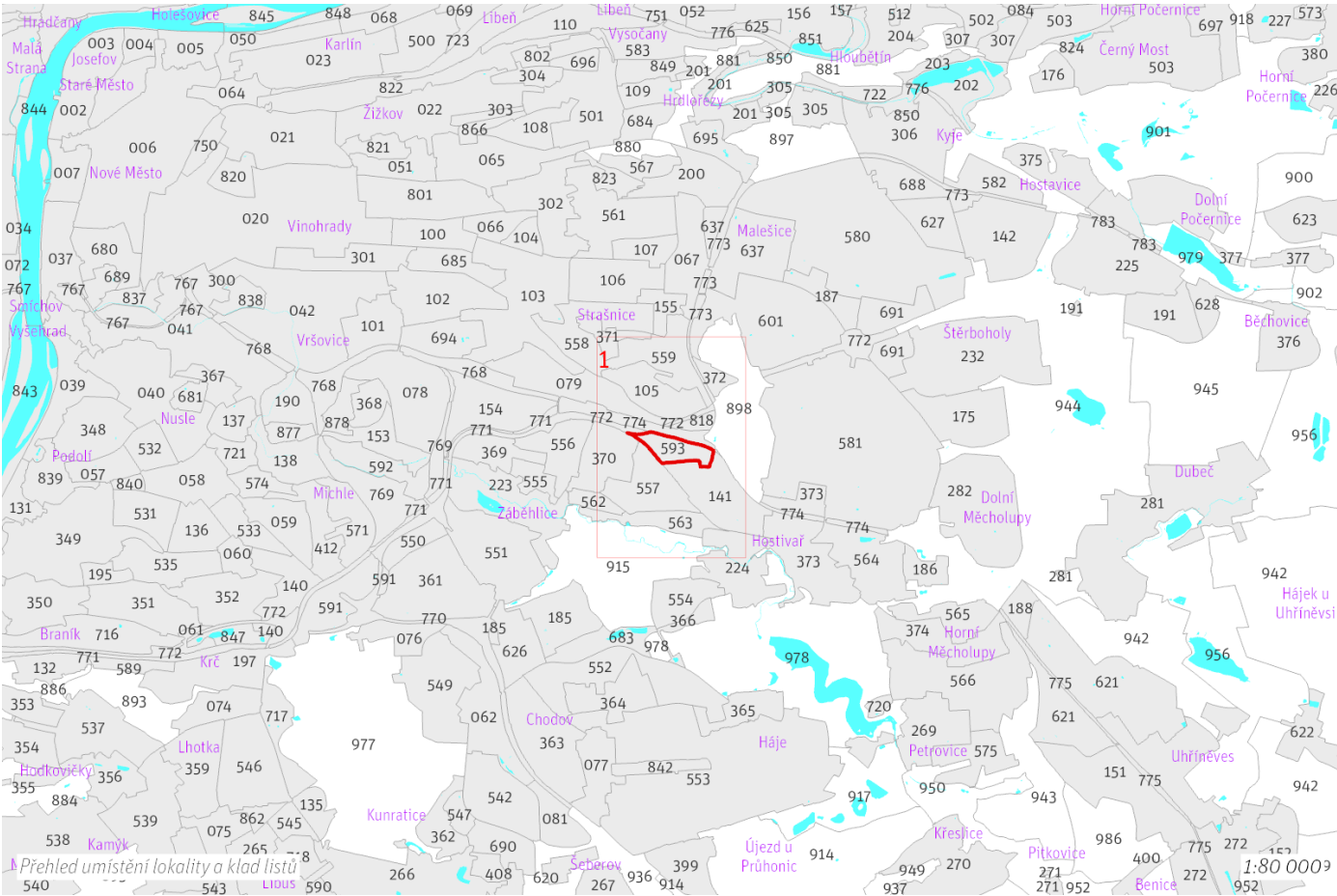
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality V Zášťepu se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Zášťepu je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

594 / Areály Horní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 19, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice, Satalice

ROZLOHA

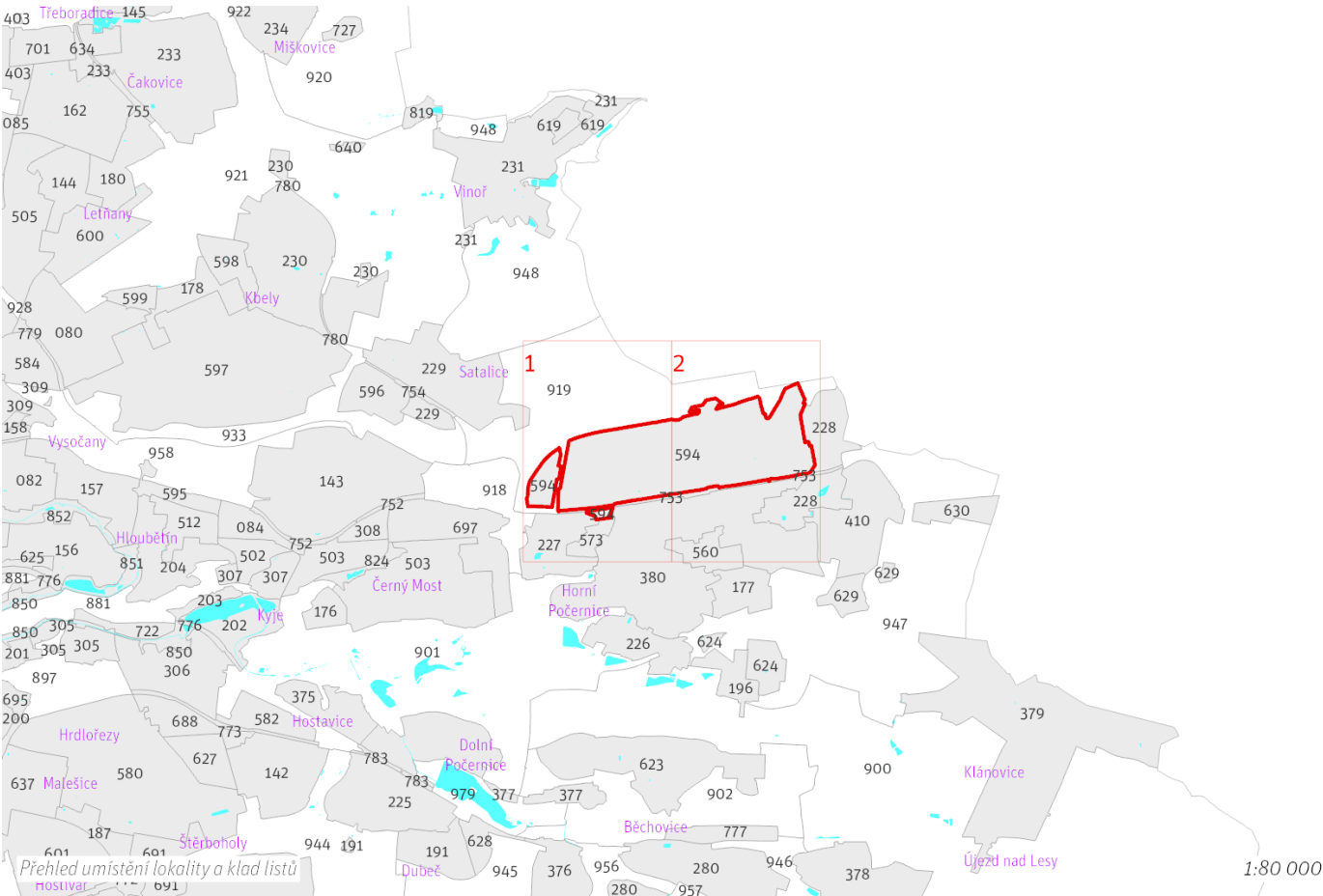
236 ha

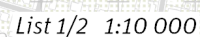
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

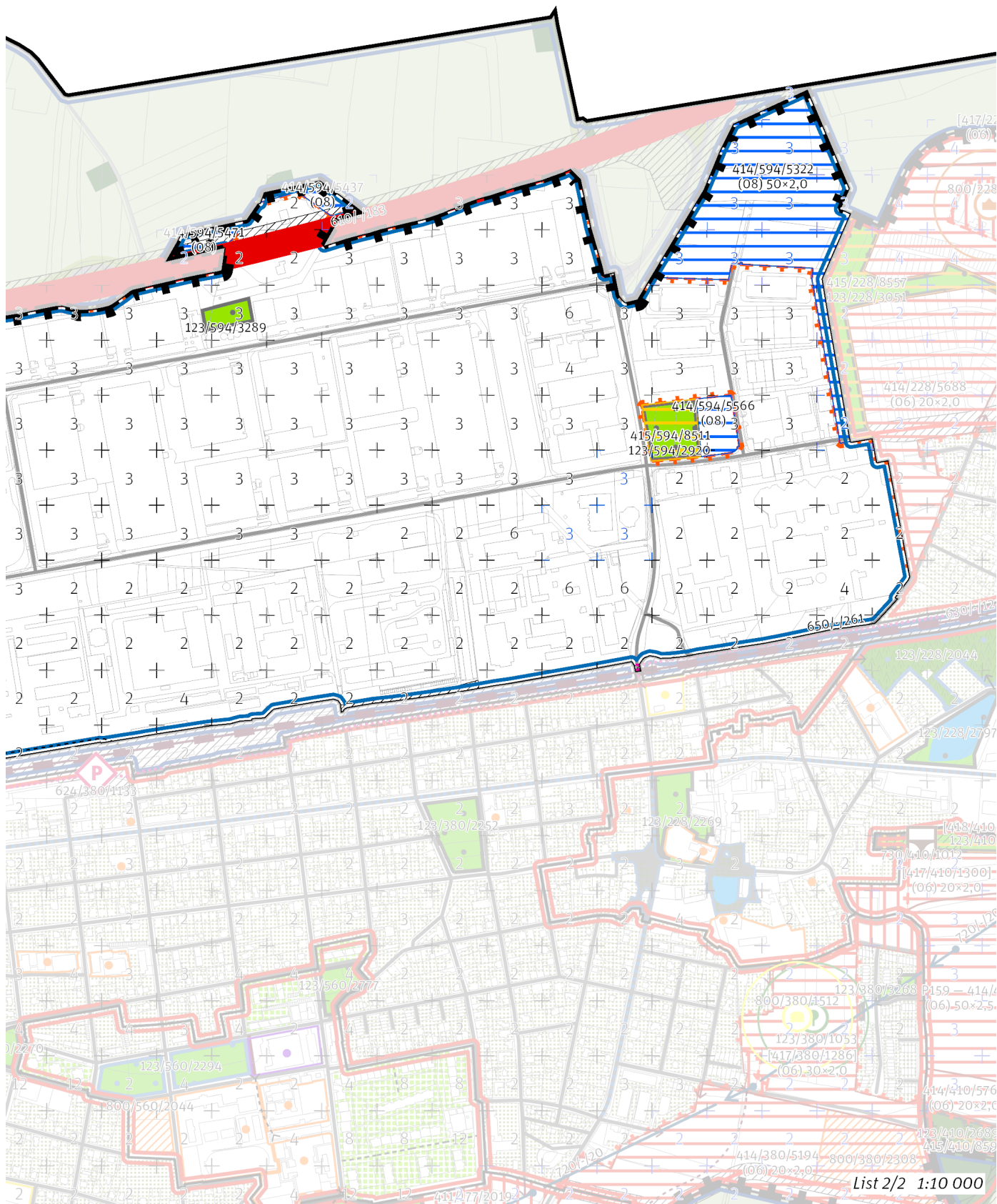
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Horní Počernice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě jsou nepřipustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/594/2920 Háječek - místní park

123/594/3289 Park Do Čertous - místní park

123/594/3290 Park u ulice Bystrá - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/594/5218** o rozloze 8614 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/594/5437** o rozloze 5081 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/594/5073** o rozloze 6171 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/594/5471** o rozloze 5029 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/594/5566** o rozloze 7194 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/594/5219** o rozloze 23341 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/594/5322** o rozloze 81360 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

V rozvojové ploše je možné umísťovat pouze skladovací areály.

Rozvojová plocha **414/594/5467** o rozloze 36910 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/594/8511** o rozloze 10103 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/177 Přestavba křižovatky Bystrá - U Tabulky — návrh

610/-/183 Zkapacitnění dálnice D10 — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh

630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic — návrh

650/-/159 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Satalic — návrh

650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení — územní rezerva

720/594/1004 Vodojem Chvaly — územní rezerva

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/177 Přestavba křižovatky Bystrá - U Tabulky

910-610/-/183 Zkapacitnění dálnice D10

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

910-630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/594/1147 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

595 / Areály Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Vysočany

ROZLOHA

16 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

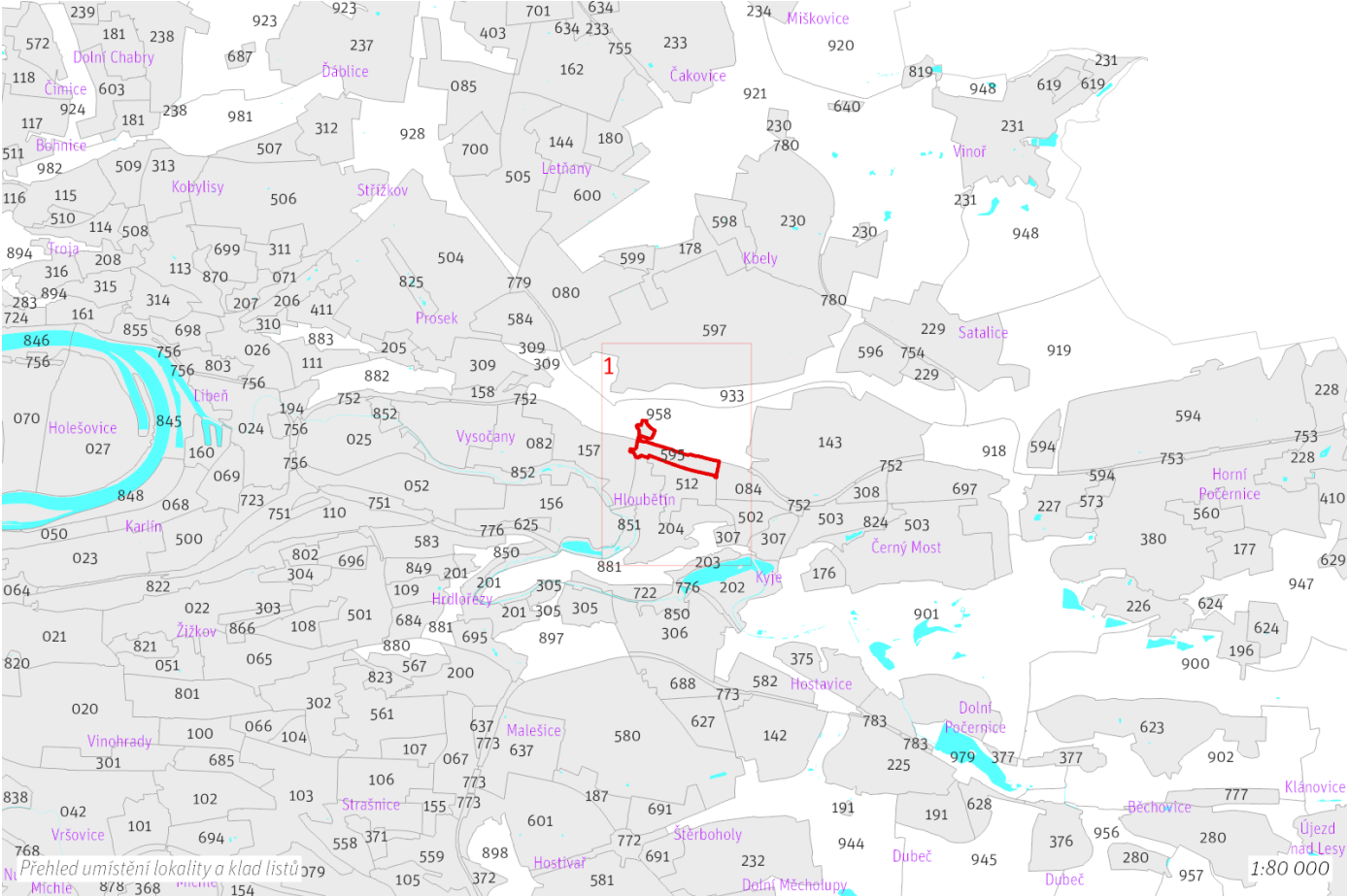
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

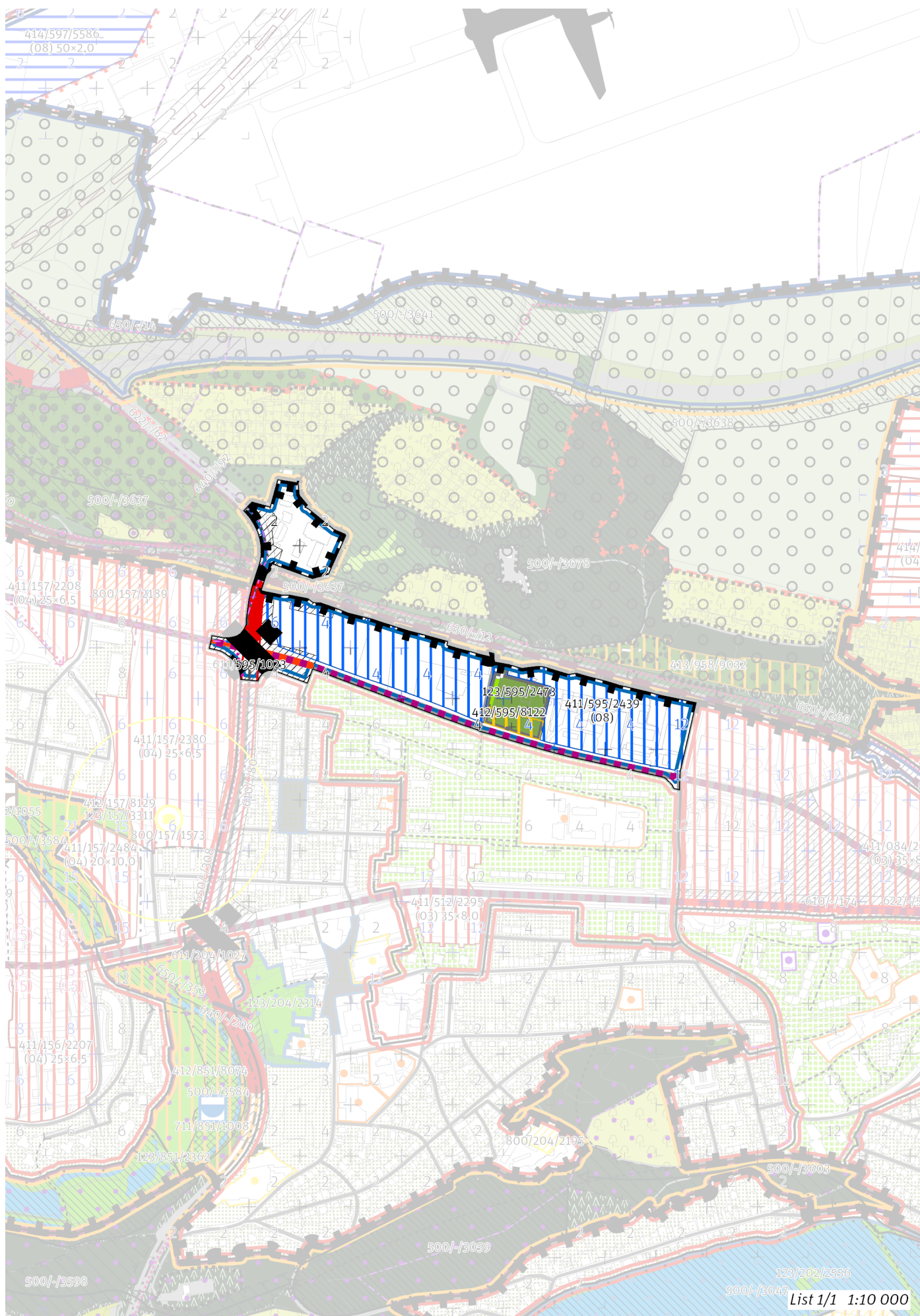
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Areály Hloubětín se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Hloubětín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezenou transformační plochu produkce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/595/2473 Hřbitov v Hloubětíně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/595/2439** o rozloze 97624 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/595/8122** o rozloze 4126 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh

611/595/1023 Mimoúrovňová křižovatka Hloubětín, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/260 Cyklotrasa Vysočanské svahy — návrh

650/-/308 Cyklotrasa Kbelská — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

596 / Areály Satalice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 19, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kbely, Kyje, Satalice

ROZLOHA

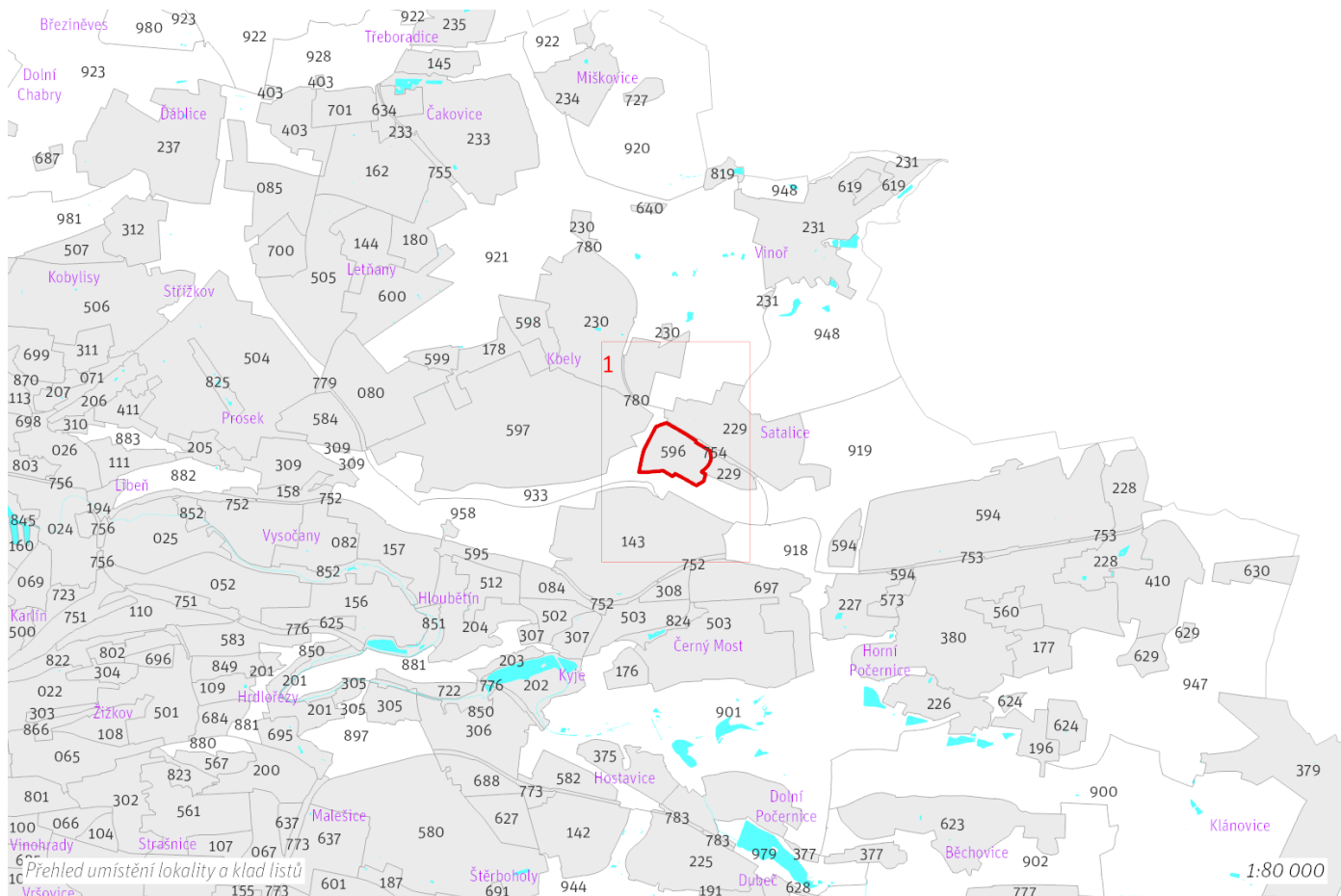
32 ha

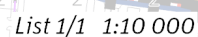
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Satalice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Satalice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

V lokalitě jsou nepřipustné stavby pro zpracování, zneškodňování, spalování, třídění, recyklaci a skládkování odpadu a doprovodných funkcí; obchodní a skladovací zařízení s plochou převyšující 10000 m²; parkoviště a odstavné plochy a garáže vozidel nad 3,5 t s počtem míst více než 40; čerpací stanice pohonných hmot; zpracování a skladování chemikálií; stavby a zařízení zásobování elektrickou energií mimo solárních zdrojů a pro zásobování plynem mimo obsluhu lokality 596 a 229; sběrný surovin nad 2 000 m².

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/596/5521** o rozloze 3986 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/596/2386** o rozloze 43438 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: 30 %

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Transformační plocha **411/596/2529** o rozloze 12895 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

V transformační ploše je možné umisťovat pouze komerční vybavenost.

Rozvojová plocha **414/596/5474** o rozloze 125782 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: 65 %

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/596/1148 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

597 / Letiště Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 19, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 19, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kbely, Vysočany

ROZLOHA

273 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

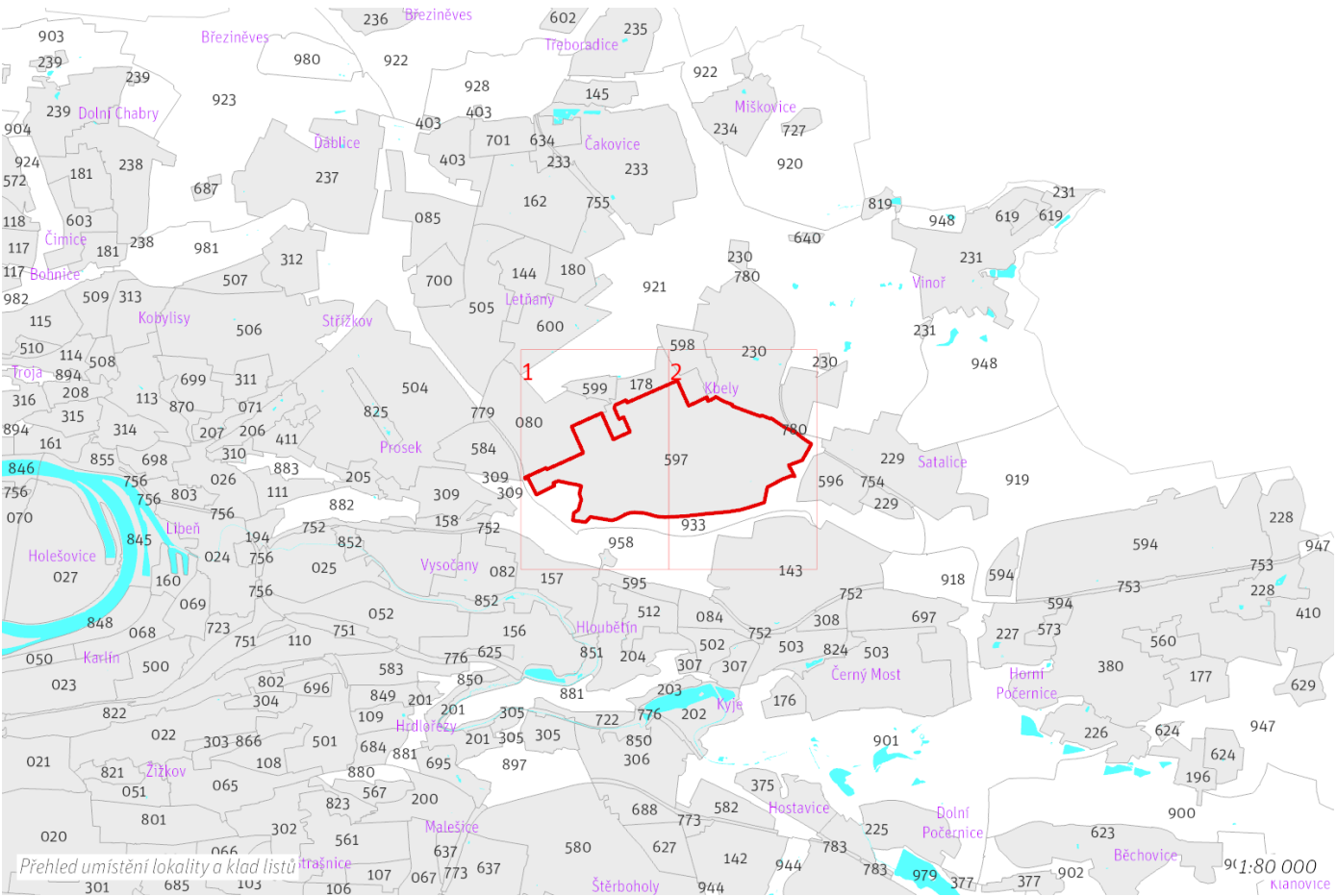
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

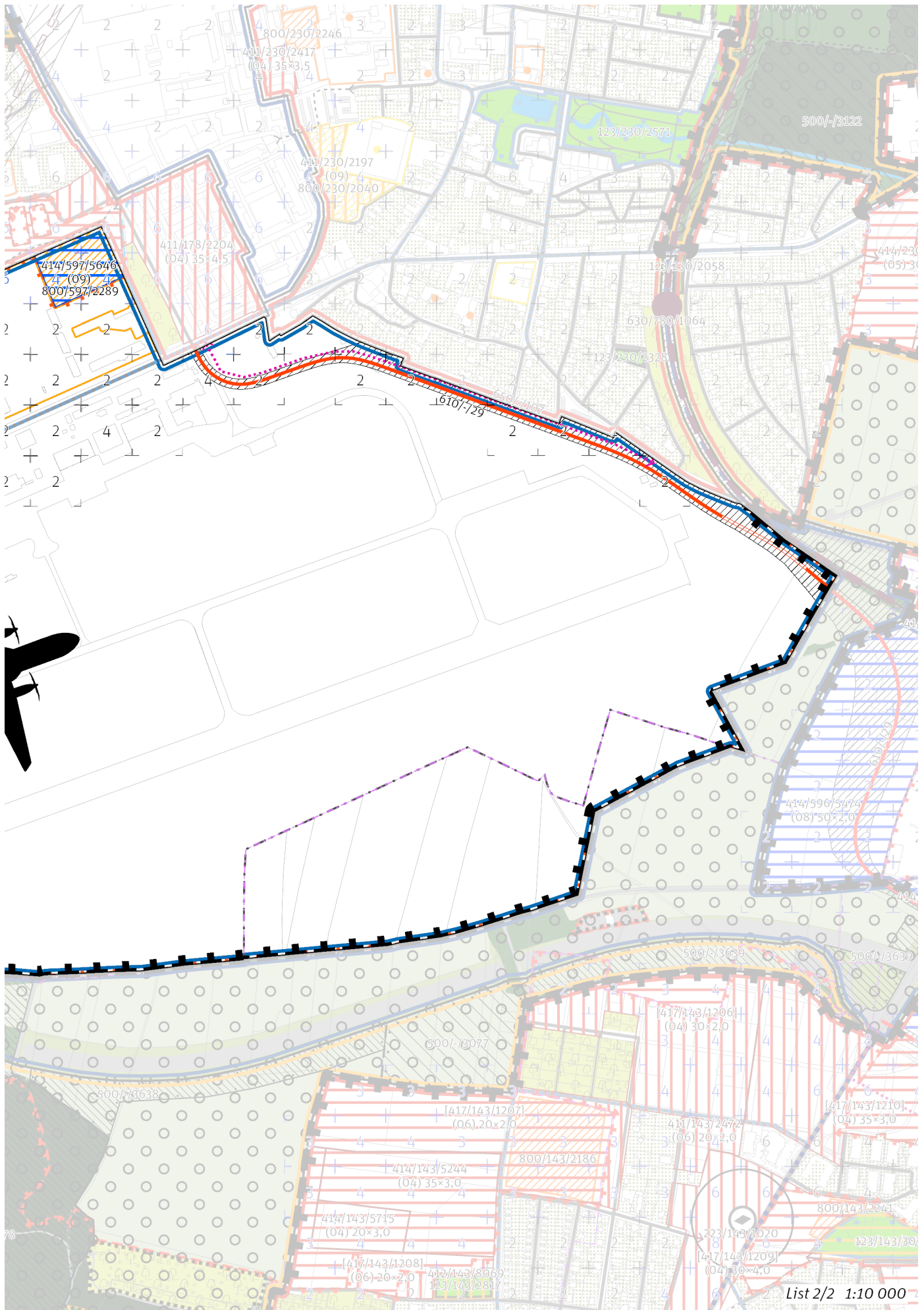
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Kbely se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Letiště Kbely je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití. V západní části lokality se nachází menší rozvojová plocha s produkčním využitím. Součástí lokality je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/597/5646** o rozloze 16113 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/597/5586** o rozloze 59726 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

Rozvojová plocha **414/597/5793** o rozloze 22549 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála — návrh

611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/107 Cyklotrasa severovýchodně podél letiště Kbely A 431 — návrh

650/-/14 Cyklotrasa okolo letiště Kbely — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

Zásobování vodou

720/597/1023 Vodojem Klíčov, rozšíření — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/597/2289 - plocha o velikosti 16113 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

Jedná se o návrh občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/29 Komunikační propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála

910-611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská

910-630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/597/1023 Vodojem Klíčov, rozšíření

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/1 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/28 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

598 / Areály Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 19

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely, Letňany

ROZLOHA

25 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(08)

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

/ P

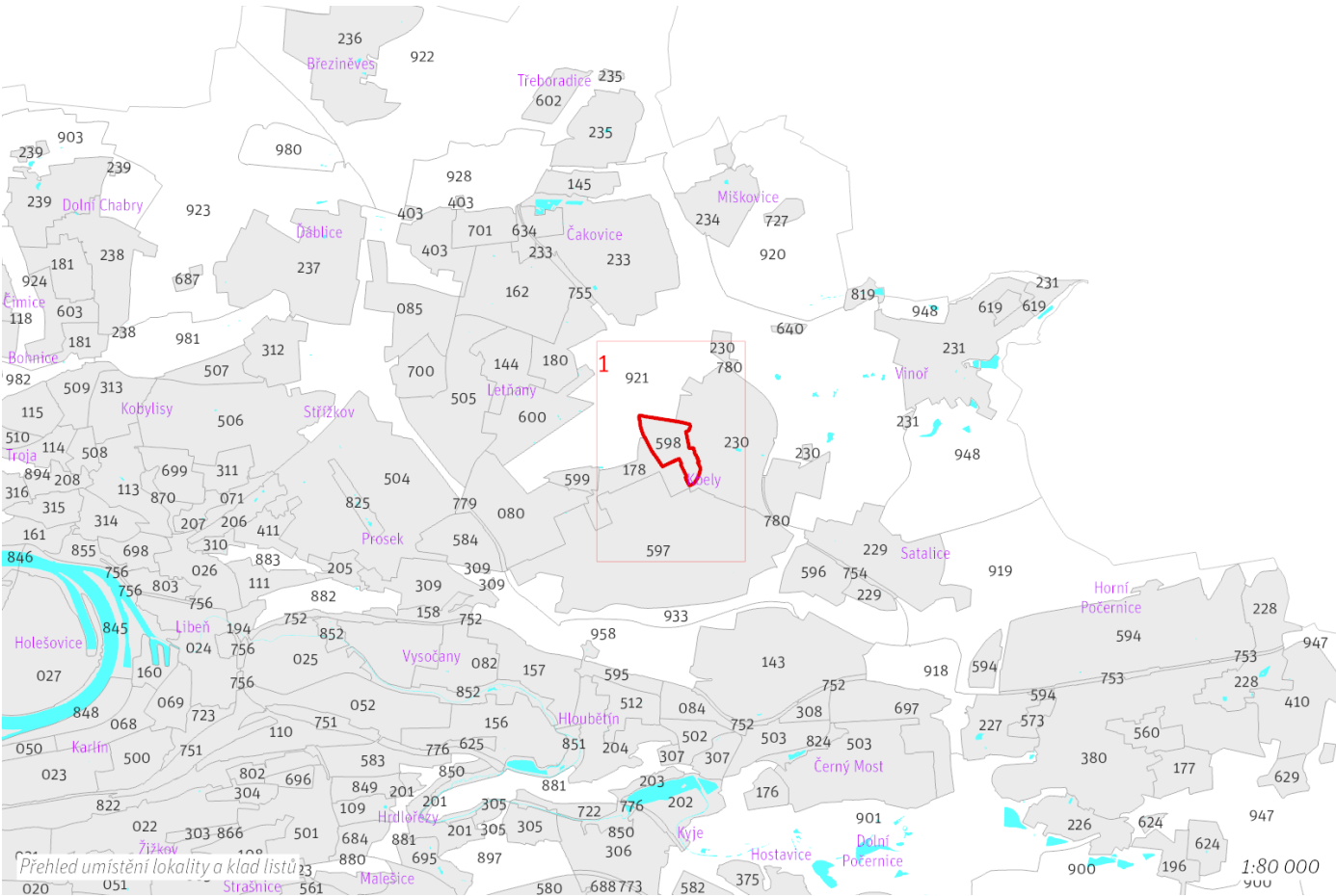
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční

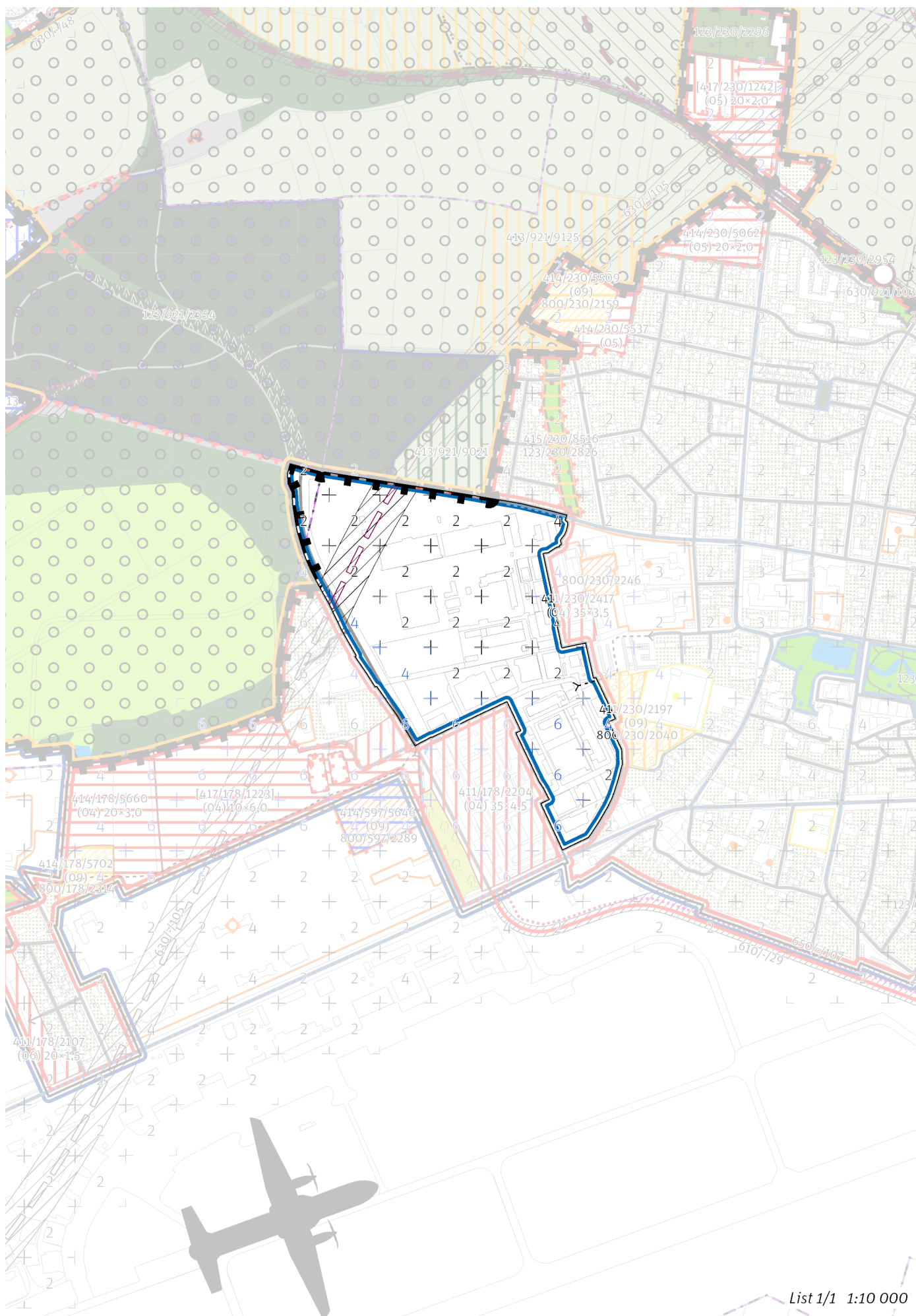
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Kbely se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Areály Kbely je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím. Využití lokality je stanoveno jako produkční.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/2 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

599 / Letiště Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 19

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely, Letňany

ROZLOHA

11 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

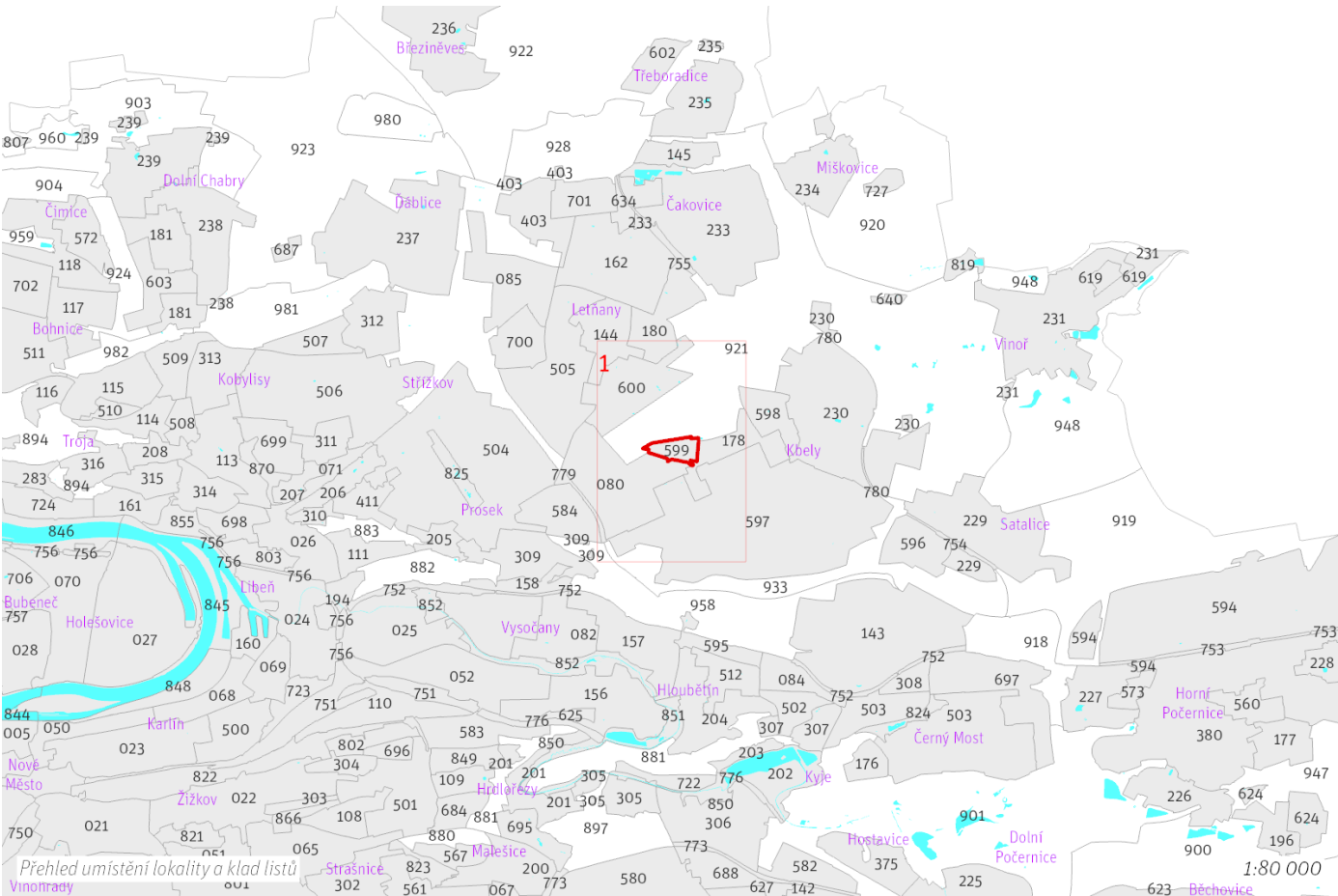
(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

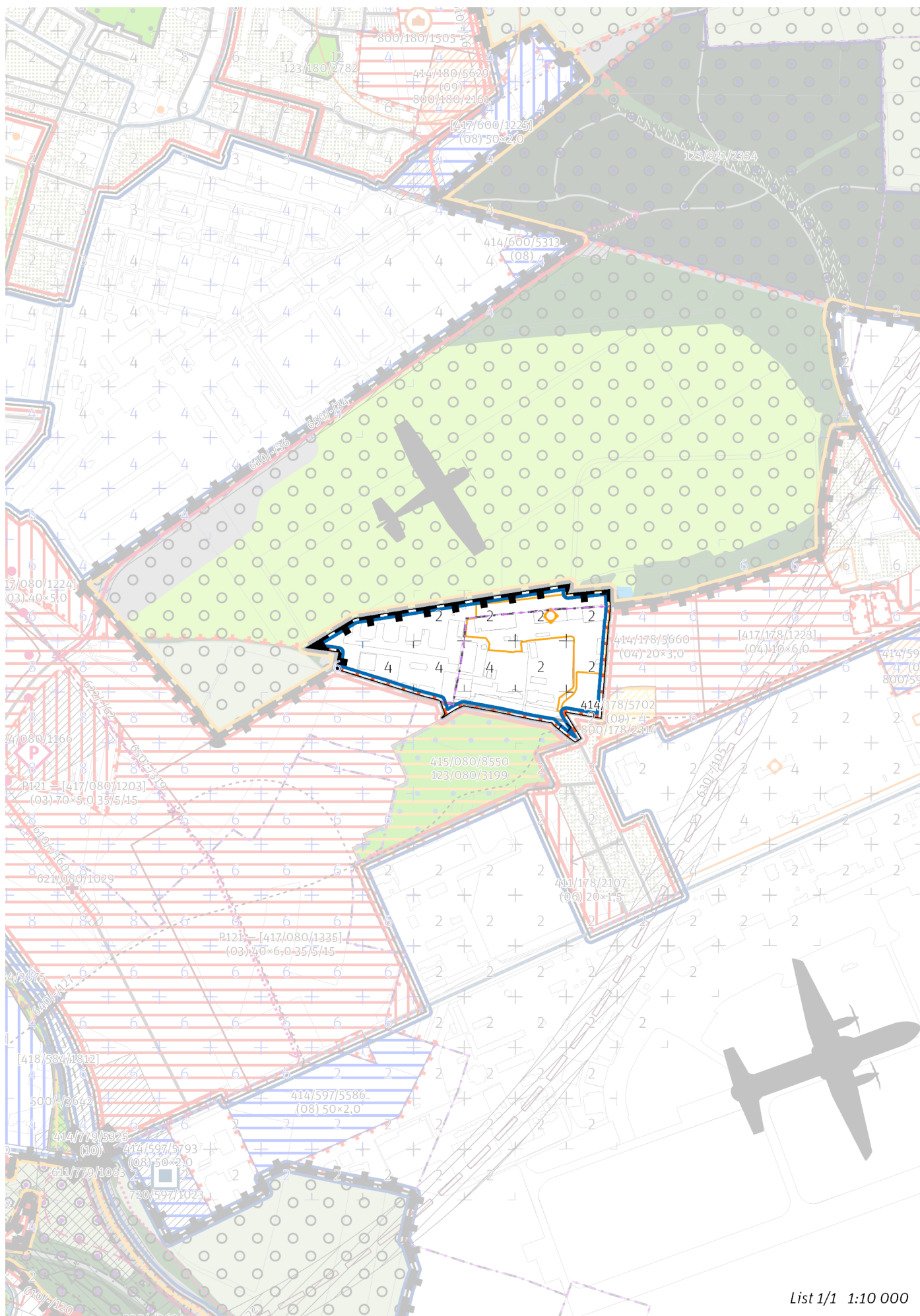
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Letňany se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Letiště Letňany je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/4 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

600 / Letov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany

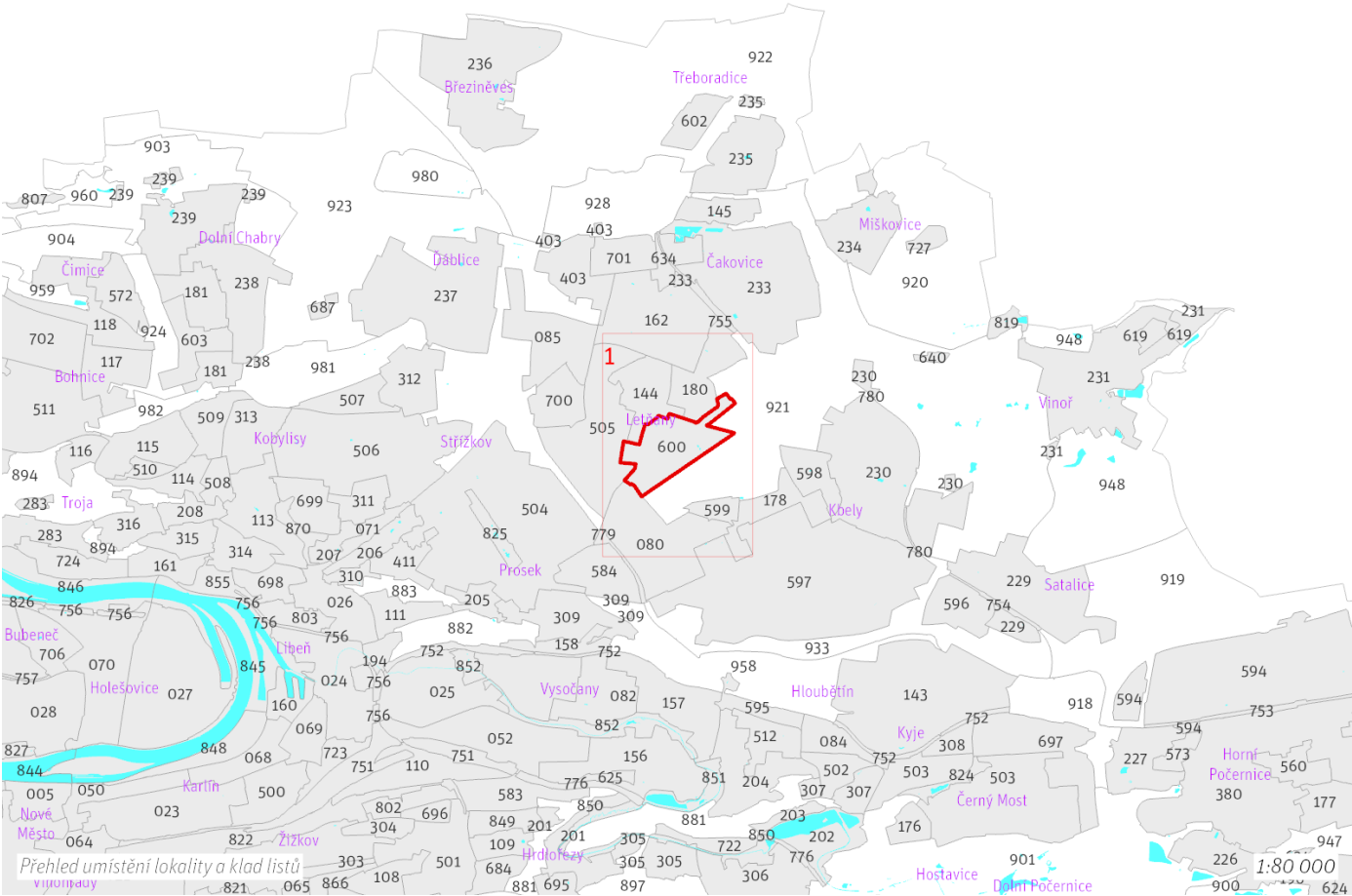
ROZLOHA

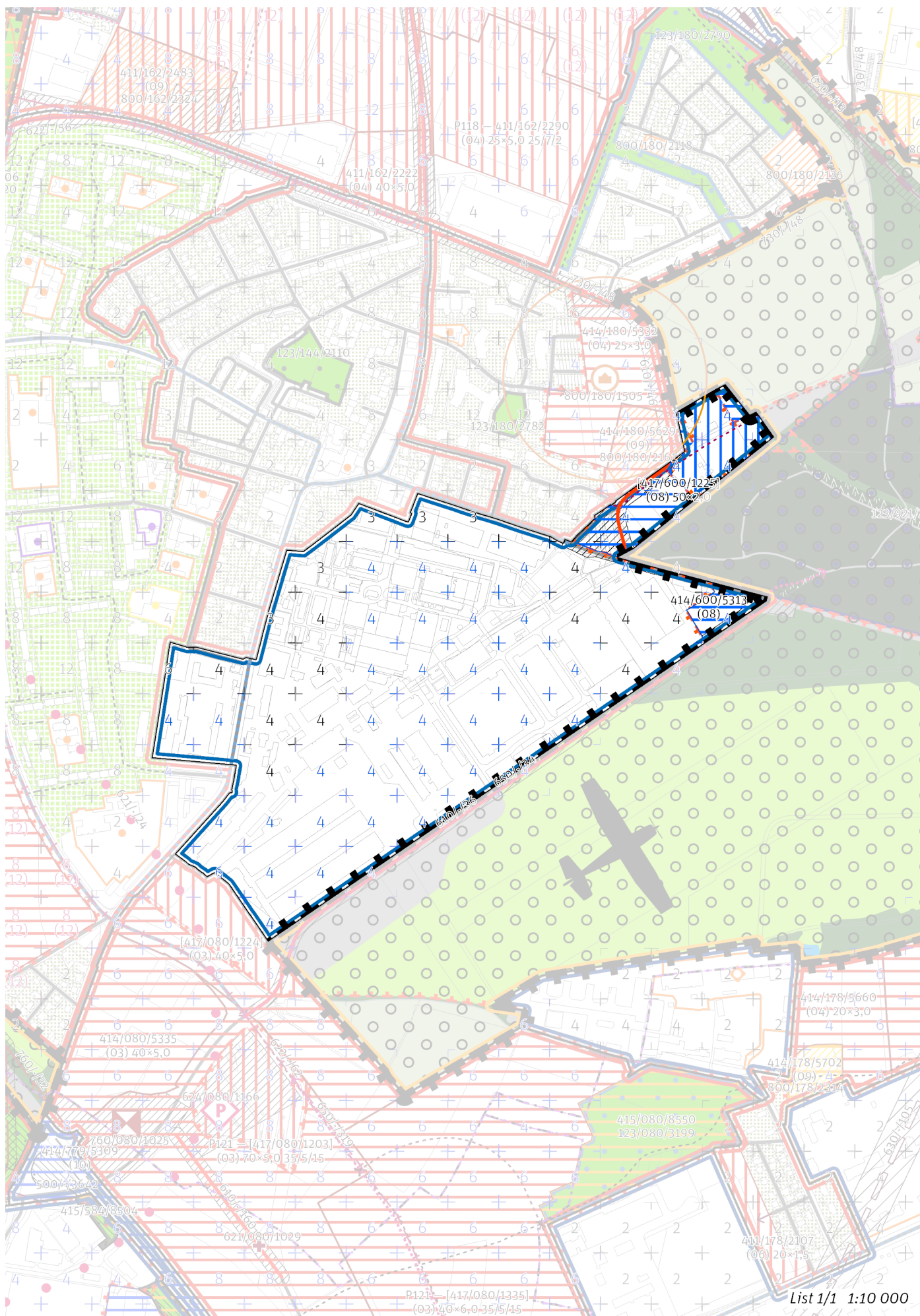
57 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Letov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/600/5313** o rozloze 9380 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/600/1225]** o souhrnné rozloze 45505 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany — návrh

610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezuje umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany

910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

601 / Dopravní podniky Hostivař

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 15, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař, Malešice, Strašnice, Štěrboholy

ROZLOHA

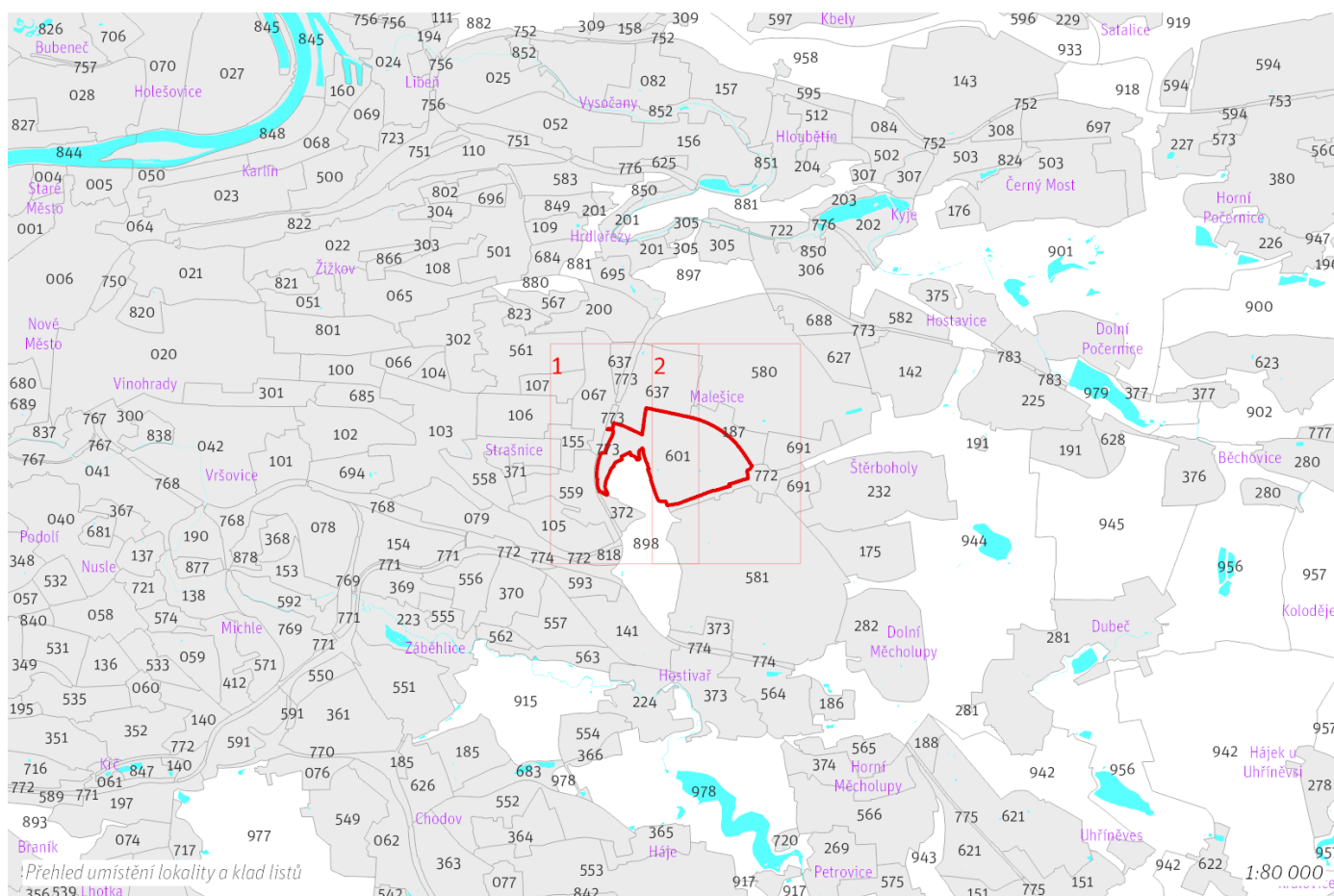
100 ha

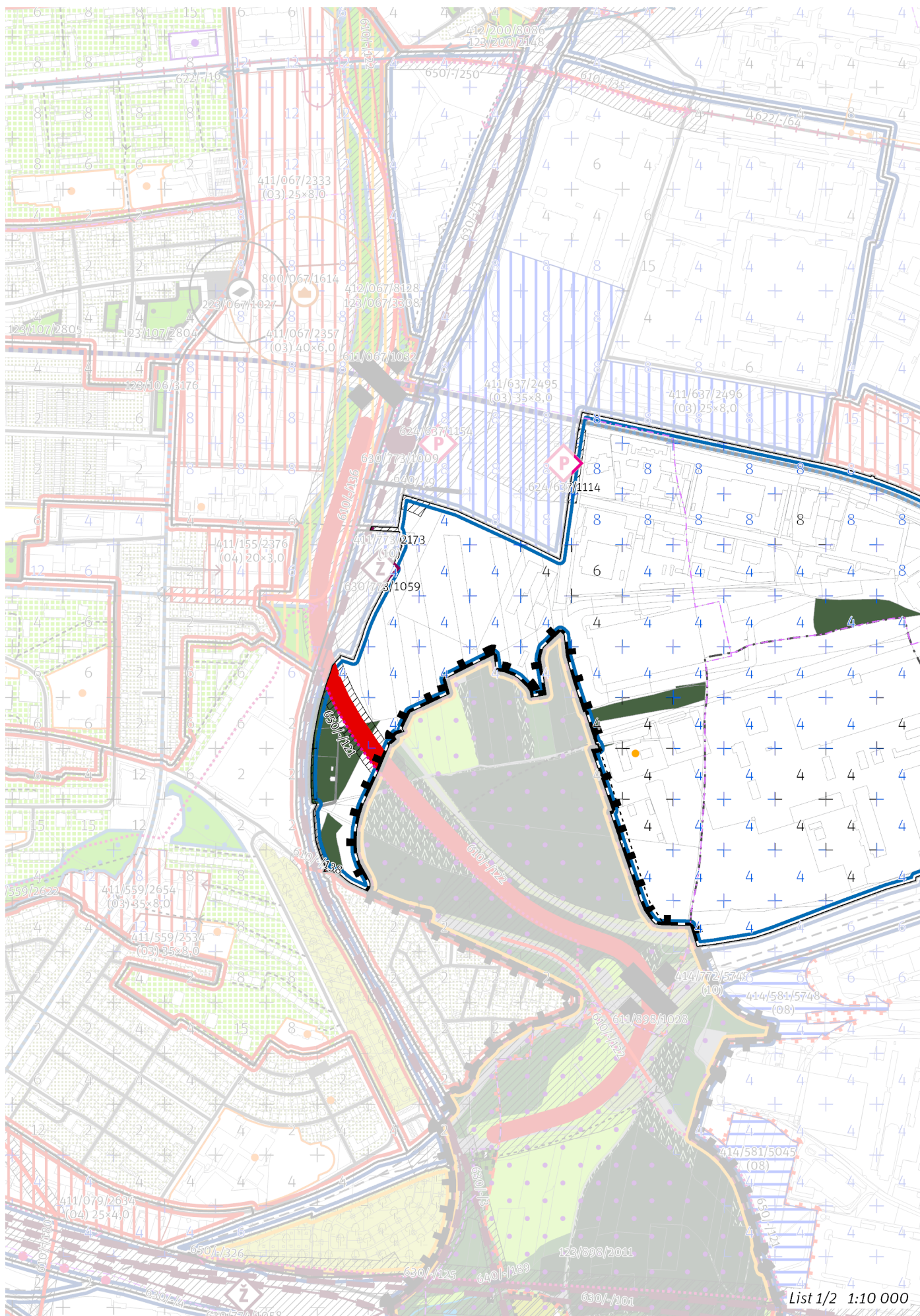
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

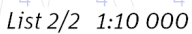
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Dopravní podniky Hostivař se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dopravní podniky Hostivař je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení propustnosti územím, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě. Zlepšení propojení skrz lokalitu Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní infrastruktury, zachování Ústředních dílen dopravního podniku.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Černokostelecká

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh

610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu — návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová) — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/637/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař — návrh, minimální přípustná kapacita 650 stání

624/637/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II — návrh, minimální přípustná kapacita 600 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň - Praha-Hostivař — návrh

630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála

910-610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová)

910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy

910-624/637/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař

910-624/637/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II

910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

910-630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

602 / Teplárna Třeboradice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Třeboradice

ROZLOHA

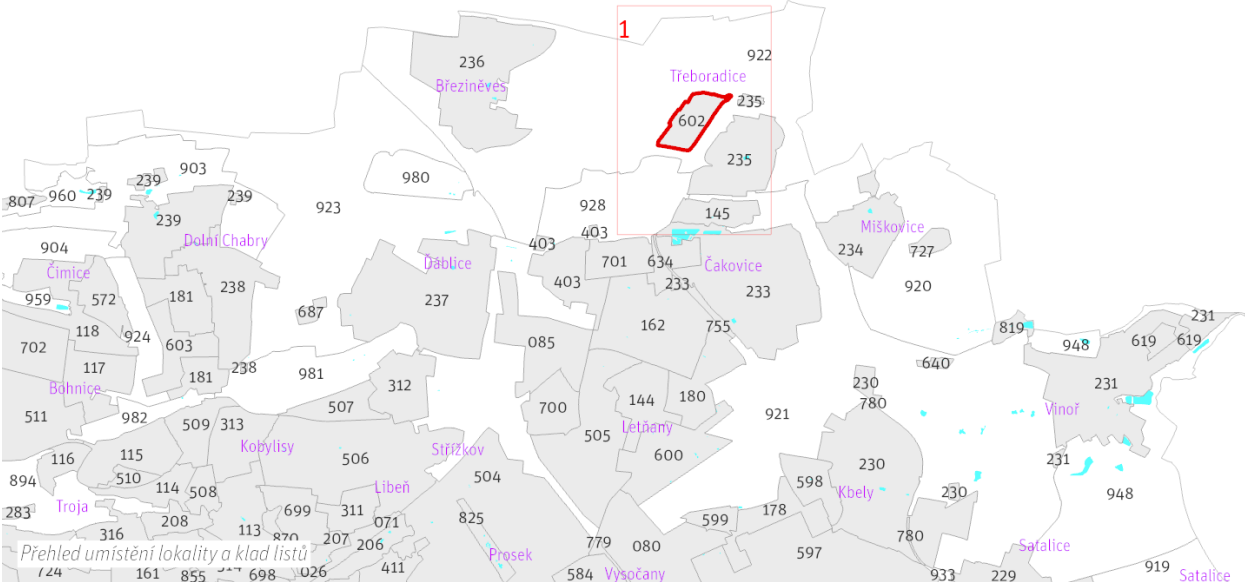
22 ha

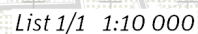
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Teplárna Třeboradice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Teplárna Třeboradice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení propustnosti územím. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/602/5614** o rozloze 33566 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/602/1329]** o souhrnné rozloze 34511 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

603 / Beranov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice, Čimice, Dolní Chabry

ROZLOHA

32 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

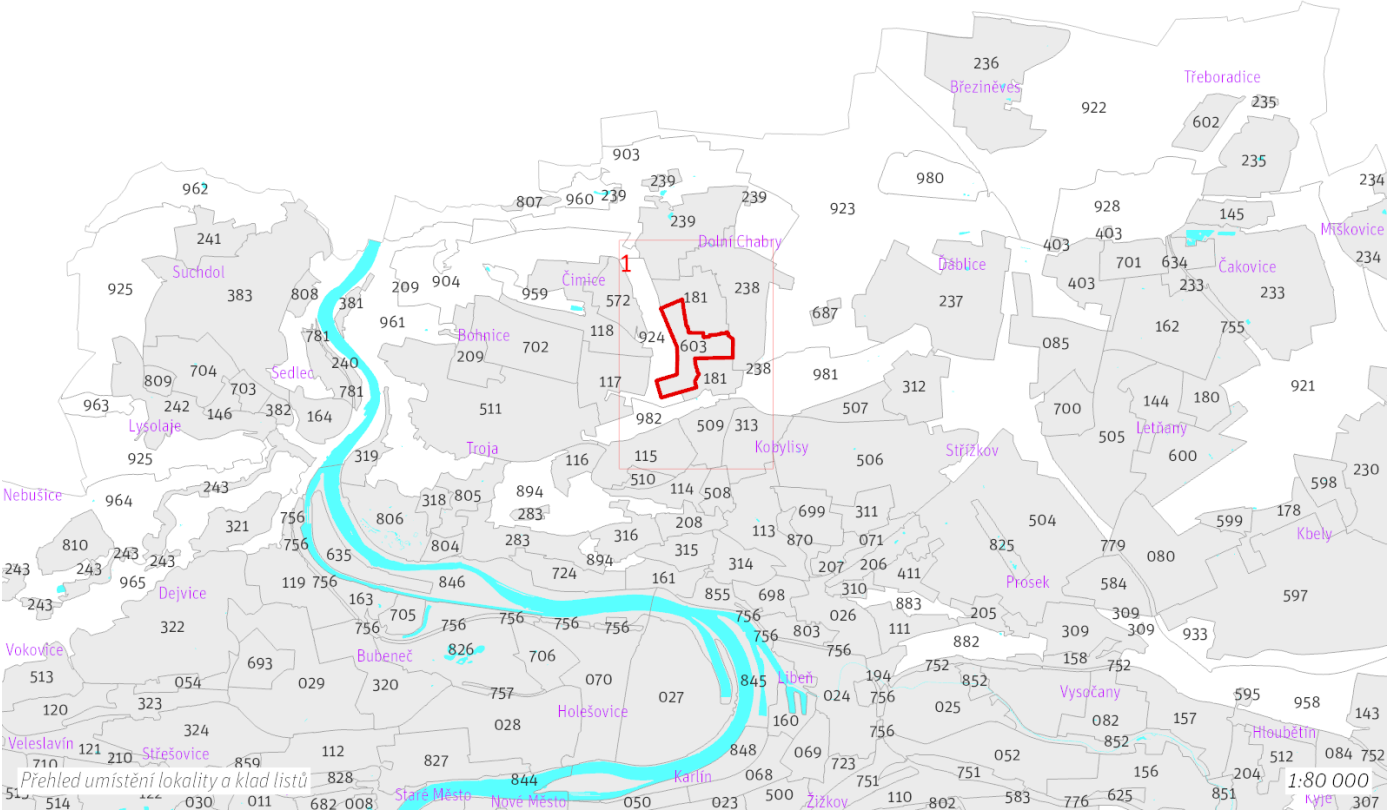
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

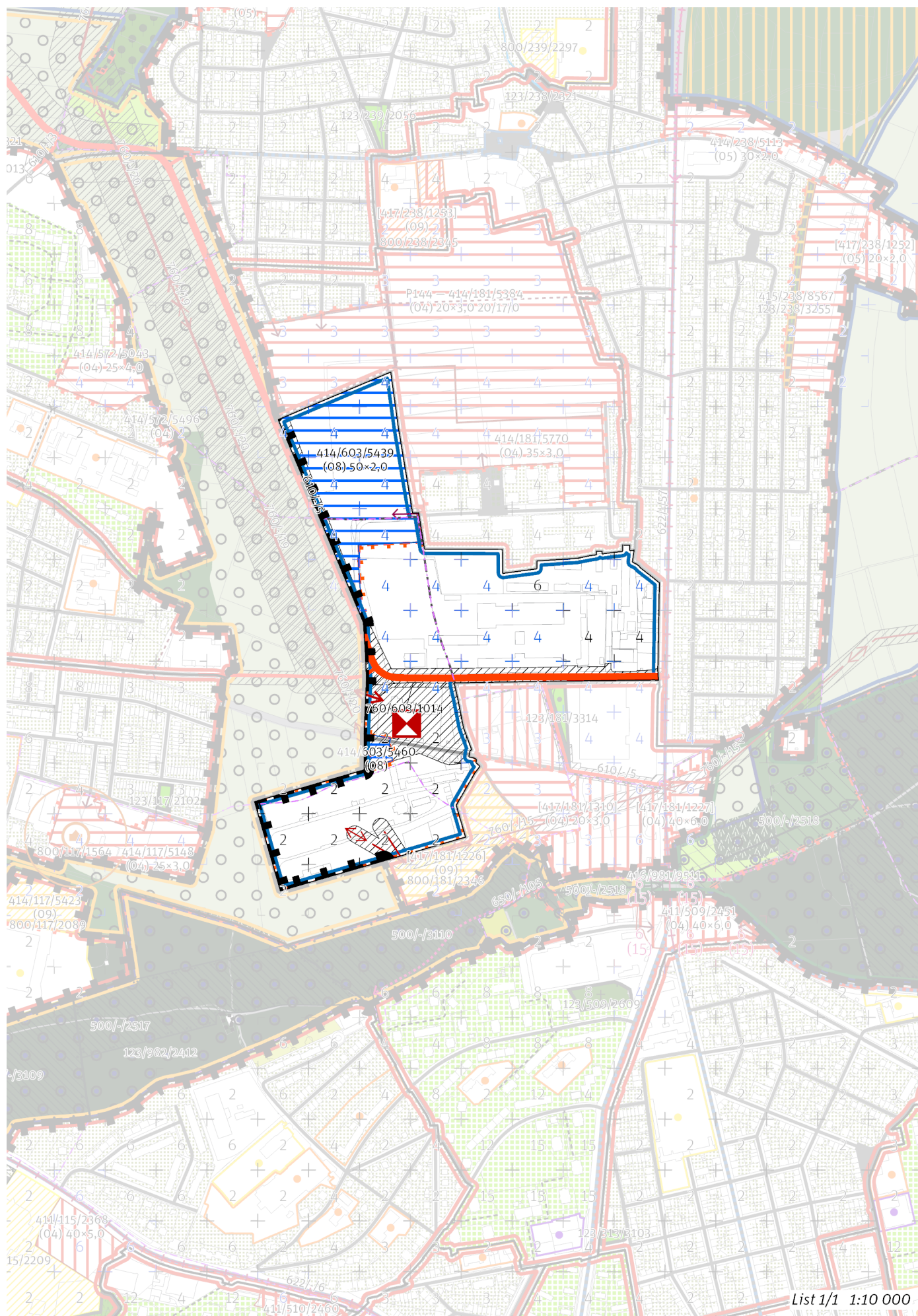
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Beranov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdíbské tabule.

Lokalita Beranov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

V lokalitě je vyloučena průmyslová a zemědělská výroba s výjimkou nerušící výroby.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/603/5439** o rozloze 66047 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/603/5460** o rozloze 3154 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přívaděč - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh

760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410 — návrh

760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka — návrh

760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

910-760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410

910-760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka

910-760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

604 / Letiště Václava Havla

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha-Přední Kopanina

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Přední Kopanina, Ruzyně

ROZLOHA

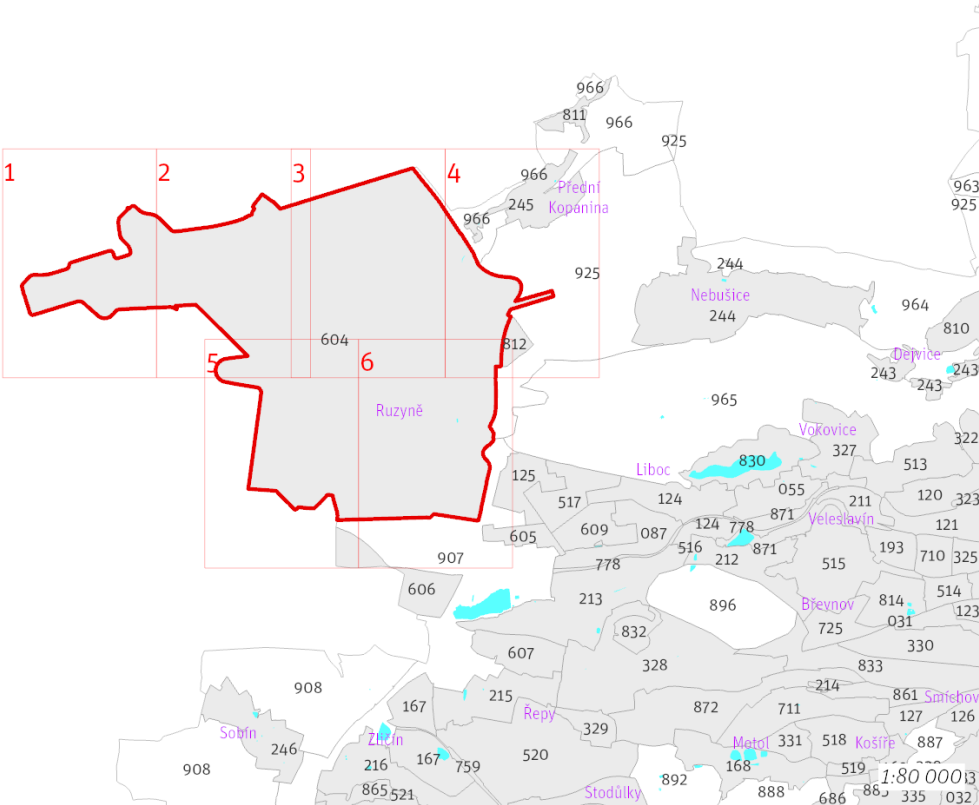
1011 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

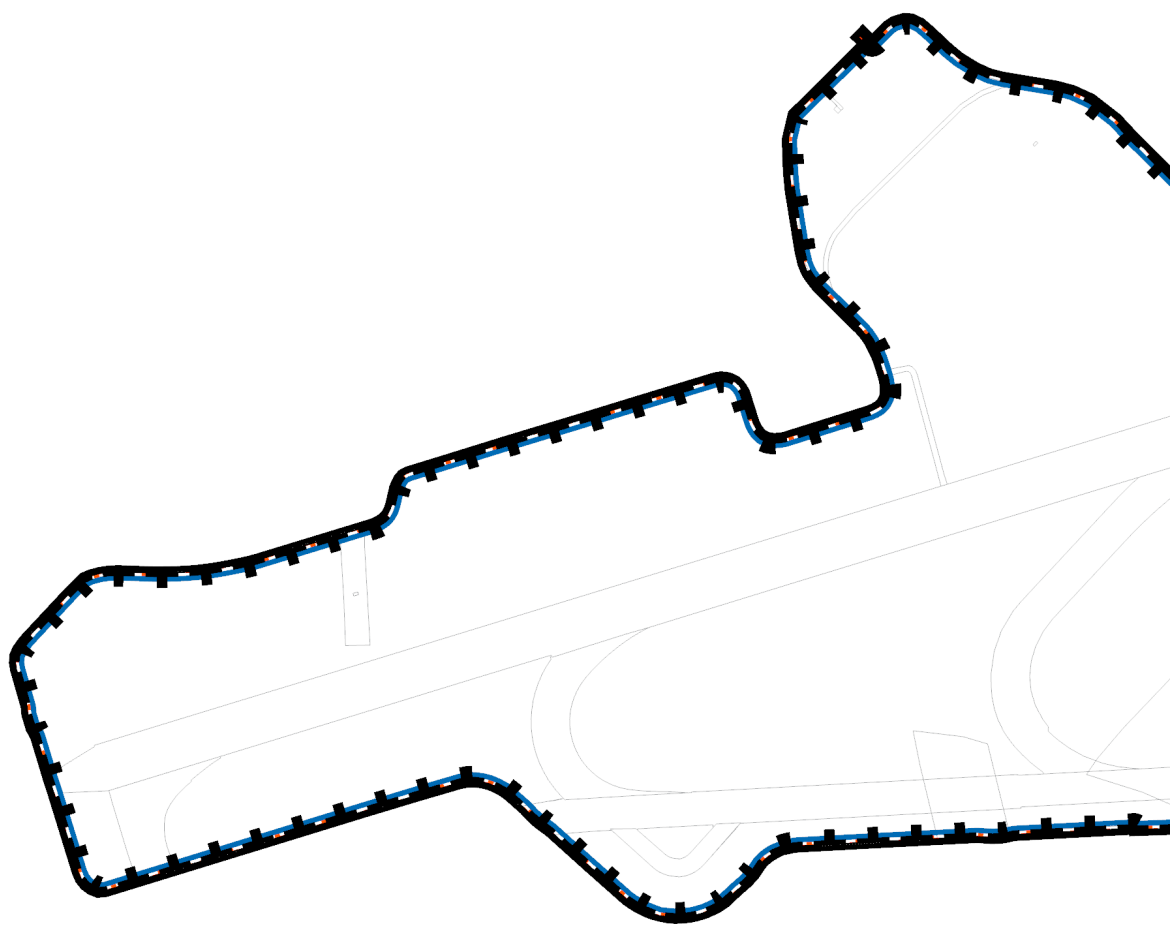
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Václava Havla se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Hostivické tabule.

Lokalita Letiště Václava Havla je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, rozšíření letiště o novou paralelní dráhu, napojení lokality na kapacitní hromadnou dopravu a doplnění dopravní a technické infrastruktury v lokalitě.

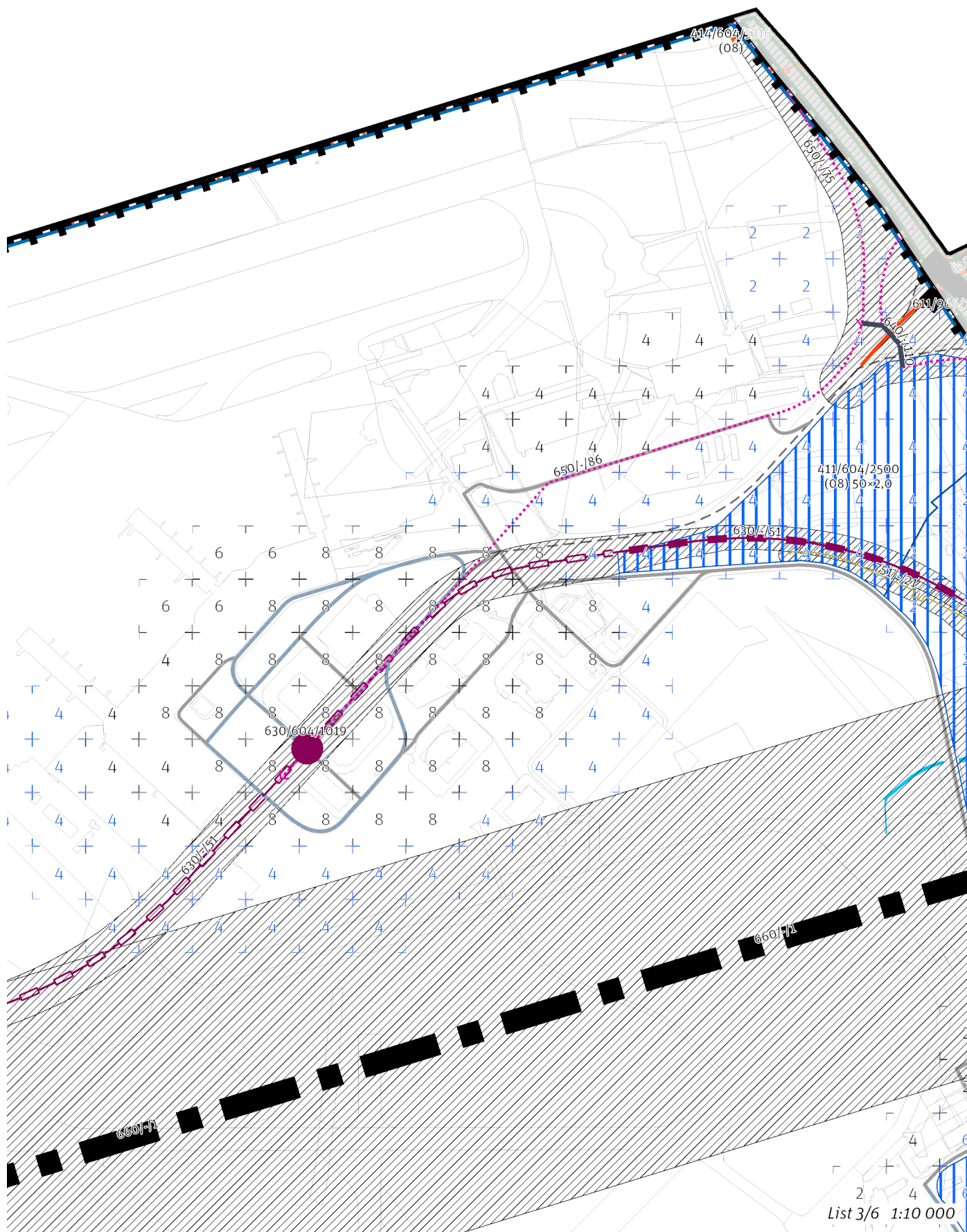


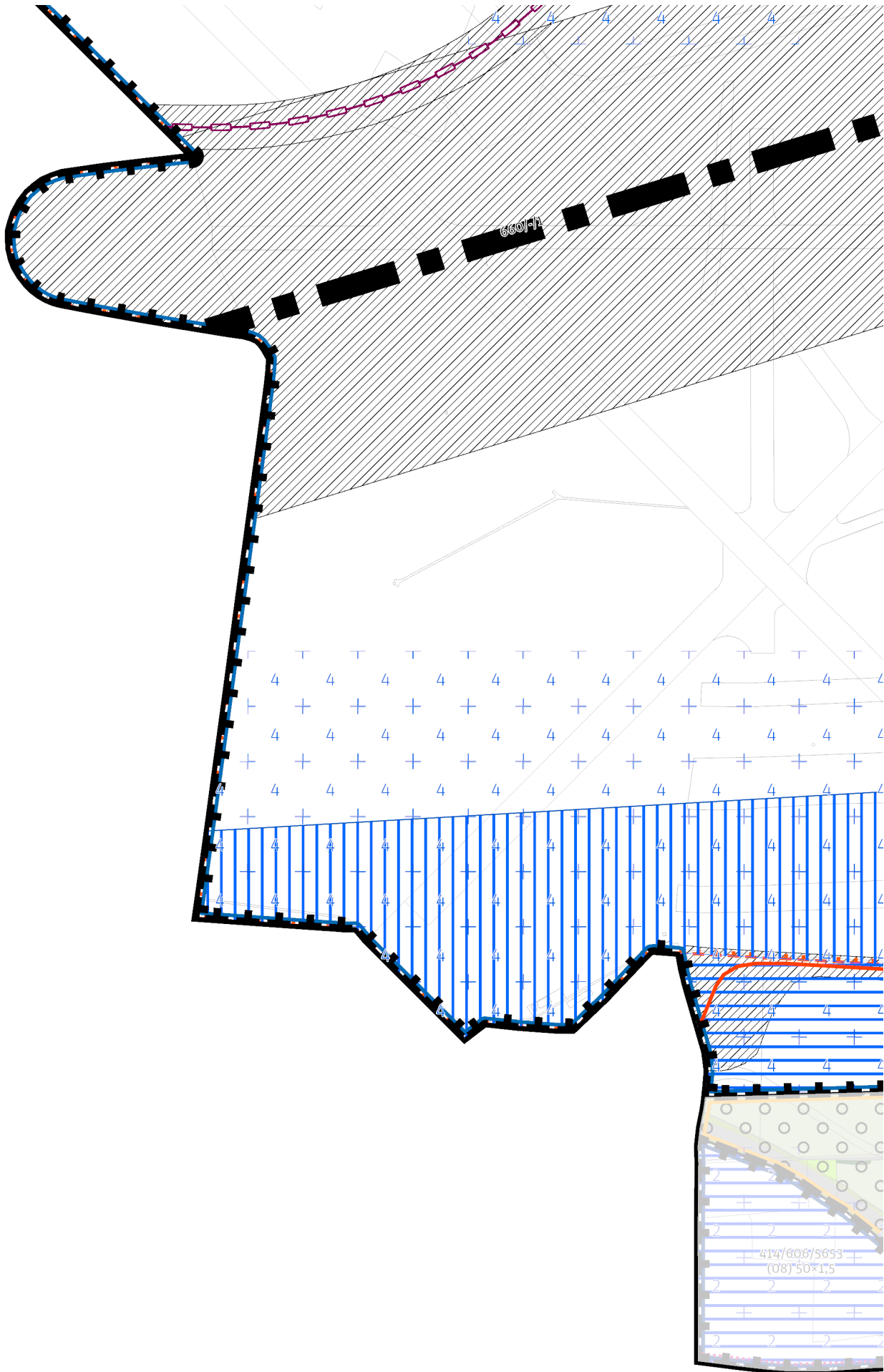
Přehled umístění lokality a klad listů



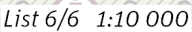


List 2/6 1:10 000





List 5/6 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

V lokalitě je přípustné umísťovat budovy pro ubytování.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/604/5316** o rozloze 1639 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/604/2500** o rozloze 145514 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

Transformační plocha **411/604/2501** o rozloze 284272 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,5

Skupina [T+R] ploch **[417/604/1311]** o souhrnné rozloze 1180239 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,5

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/604/1312]** o souhrnné rozloze 572544 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) — návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Sedlecké skály. :V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím

došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti — návrh

610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (D6) - Dlouhá Míle — návrh

610/-/50 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská), napojení — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/925/1017 Mimoúrovňová křižovatka Ruzyně, součást Pražského okruhu — návrh

611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/604/1202 Autobusové nádraží Dlouhá Míle — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/604/1101 Parkoviště P + R - Dlouhá Míle — návrh, minimální přípustná kapacita 2000 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/604/1010 Železniční stanice/zastávka Praha-Dlouhá Míle — návrh

630/604/1019 Železniční stanice/zastávka Praha-Letiště Václava Havla — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/101 Propojení přes D7 u Přední Kopaniny — návrh

640/-/110 Propojení přes MUK Aviatická — návrh

640/-/75 Propojení přes Pražský okruh a trať na letiště — návrh

650/-/102 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Dlouhé míle — návrh

650/-/37 Cyklotrasa u letiště podél Pražského okruhu — návrh

650/-/75 Cyklotrasa u dráhy na letišti — návrh

650/-/86 Cyklotrasa na letiště — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

Letecká doprava

660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Letecká doprava, čl. 129

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Protipovodňová ochrana

712/604/1034 Poldr (suchá nádrž) na Kopaninském potoce — návrh

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Zásobování plynem a ropovody

751/-/21 Vysokotlaký plynovod Letiště Václava Havla Praha, přeložka — návrh

751/-/4 Vysokotlaký plynovod Heliport Ruzyně, připojení — návrh

751/604/1002 Regulační stanice Heliport Ruzyně — návrh

751/-/8 Vysokotlaký plynovod Ruzyně - Přední Kopanina (Pražský okruh), přeložka — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

Zásobování elektrickou energií

760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně — návrh

760/604/1015 Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- 910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)
- 910-610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti
- 910-610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (D6) - Dlouhá Míle
- 910-611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská)
- 910-622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park
- 910-623/604/1202 Autobusové nádraží Dlouhá Míle
- 910-624/604/1101 Parkoviště P + R - Dlouhá Míle
- 910-630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště
- 910-630/604/1010 Železniční stanice/zastávka Praha-Dlouhá Míle
- 910-630/604/1019 Železniční stanice/zastávka Praha-Letiště Václava Havla
- 910-640/-/110 Propojení přes MUK Aviatická
- 910-640/-/75 Propojení přes Pražský okruh a trať na letiště
- 910-660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- 910-712/604/1034 Poldr (suchá nádrž) na Kopaninském potoce
- 910-751/-/21 Vysokotlaký plynovod Letiště Václava Havla Praha, přeložka
- 910-751/-/4 Vysokotlaký plynovod Heliport Ruzyně, připojení
- 910-751/604/1002 Regulační stanice Heliport Ruzyně
- 910-751/-/8 Vysokotlaký plynovod Ruzyně - Přední Kopanina (Pražský okruh), přeložka
- 910-760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně
- 910-760/604/1015 Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- 931-931/-/31 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

- 994/604/1149 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

605 / Výzkumný ústav rostlinné výroby

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ruzyně

ROZLOHA

15 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

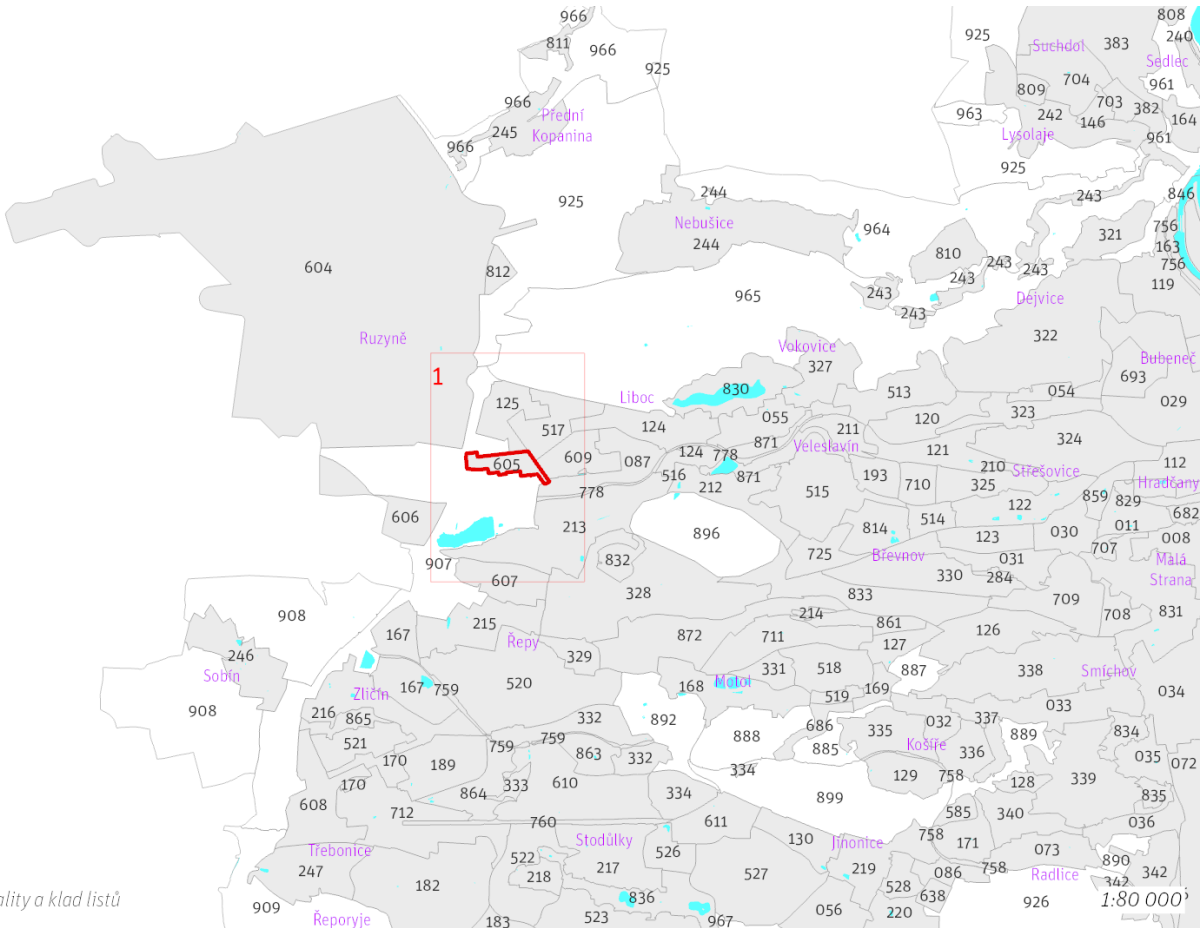
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

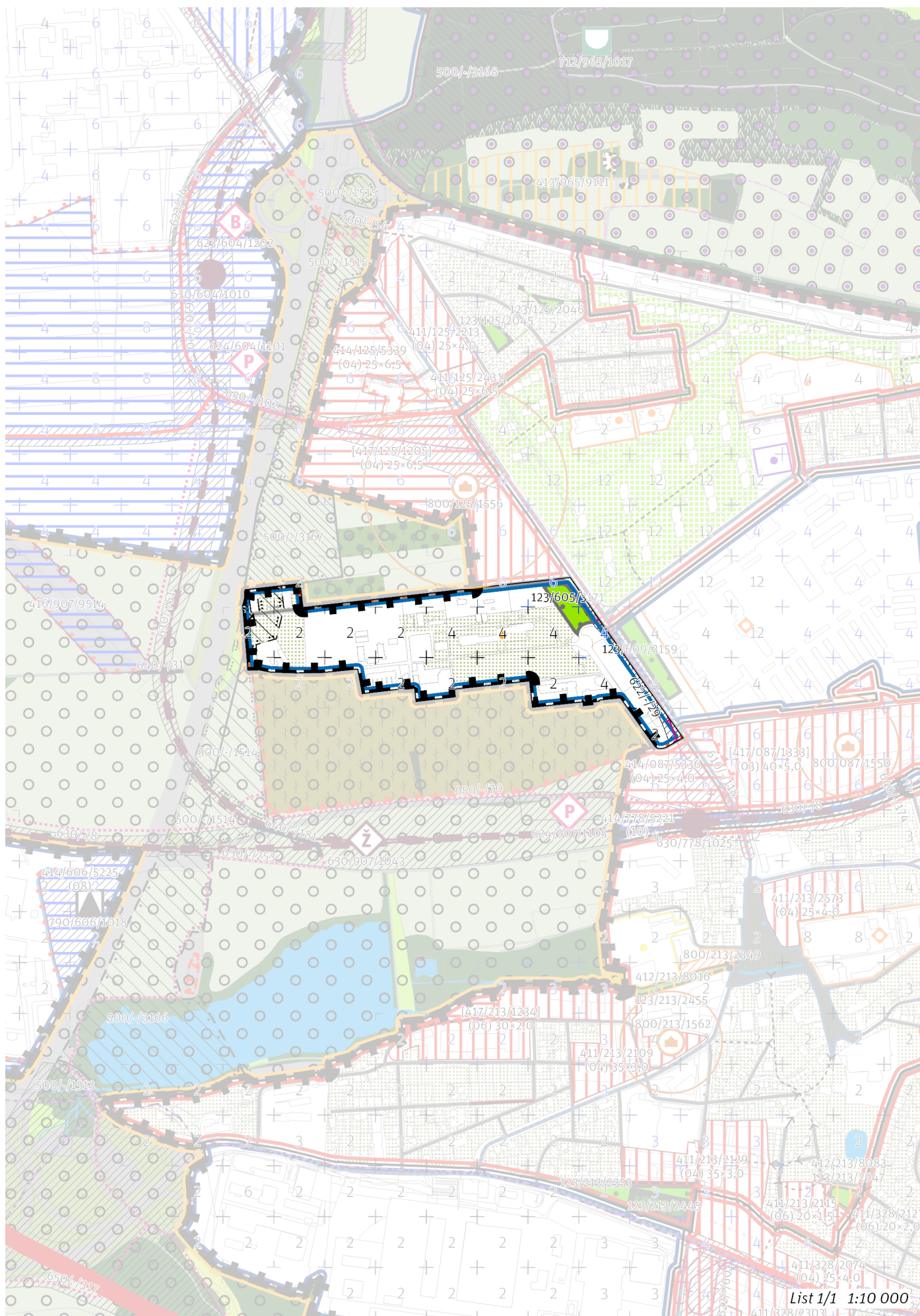
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Výzkumný ústav rostlinné výroby se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Výzkumný ústav rostlinné výroby je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení propustnosti územím.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/605/3171 Park v ulici Drnovská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/1514 NRBK Údolí Vltavy-K56 — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

606 / Uhelné sklady

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ruzyně

ROZLOHA

38 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

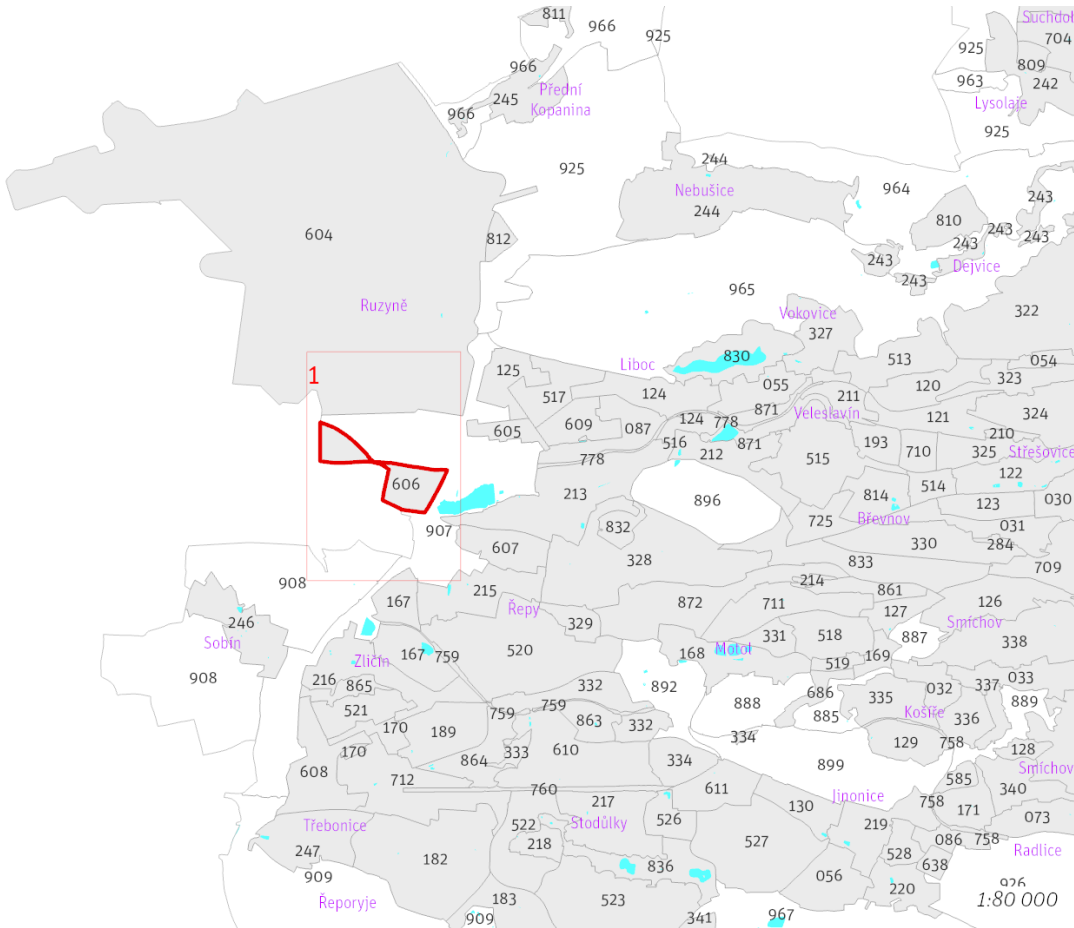
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Uhelné sklady se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Hostivické tabule.

Lokalita Uhelné sklady je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.



Přehled umístění lokality a klad listů

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/606/5709** o rozloze 4465 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/606/5225** o rozloze 28613 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/606/5549** o rozloze 26451 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/606/5653** o rozloze 139207 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/606/5818** o rozloze 7276 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,5

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství

790/606/1018 Třídící centrum Uhelné sklady — návrh

-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-790/606/1018 Třídící centrum Uhelné sklady

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/606/1150 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/606/1151 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

607 / Jiviny areály

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 17, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 17, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ruzyně, Řepy

ROZLOHA

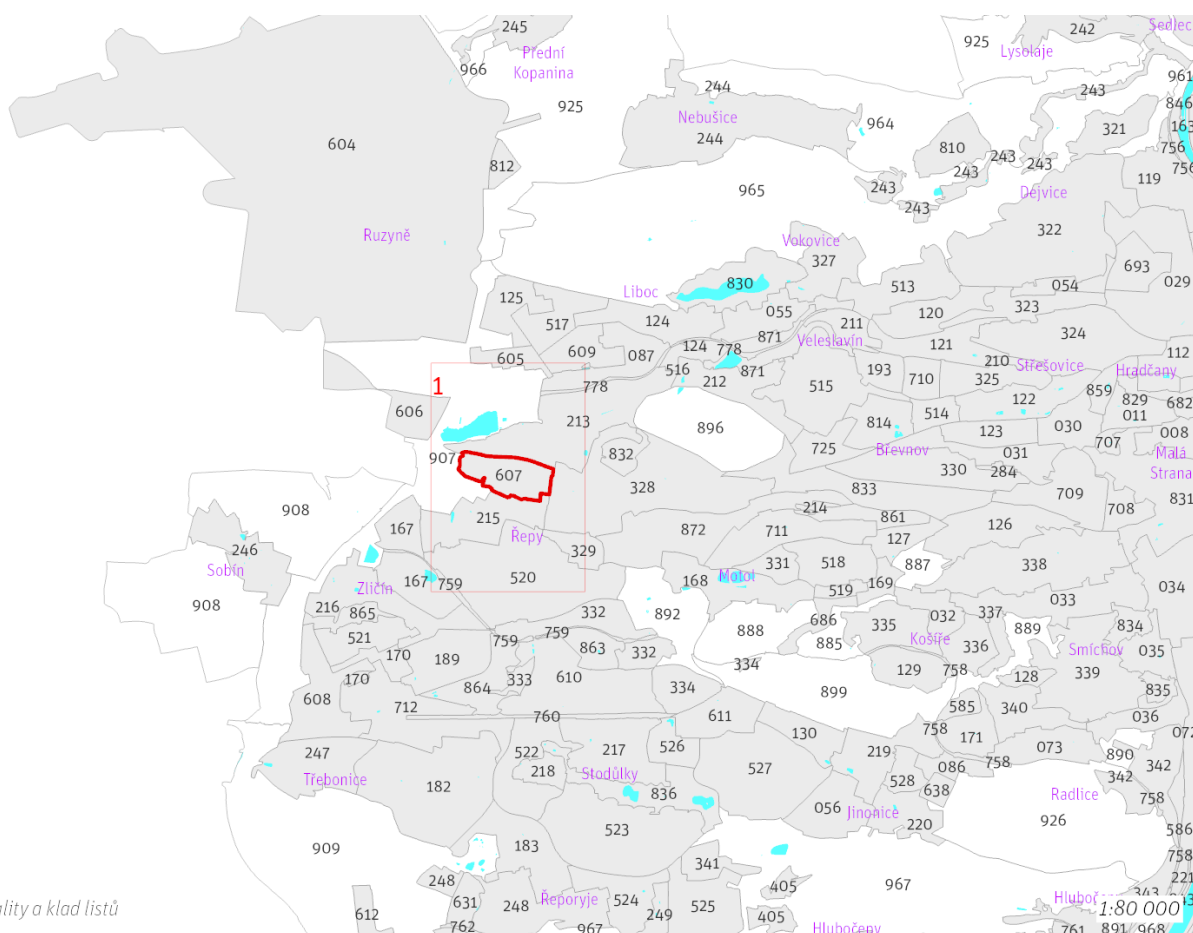
32 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Jiviny areály se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jiviny areály je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/1 Tramvajová trať Slánská - Sídliště Řepy – územní rezerva
-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*
-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

608 / Depo Zličín

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Třebonice, Zličín

ROZLOHA

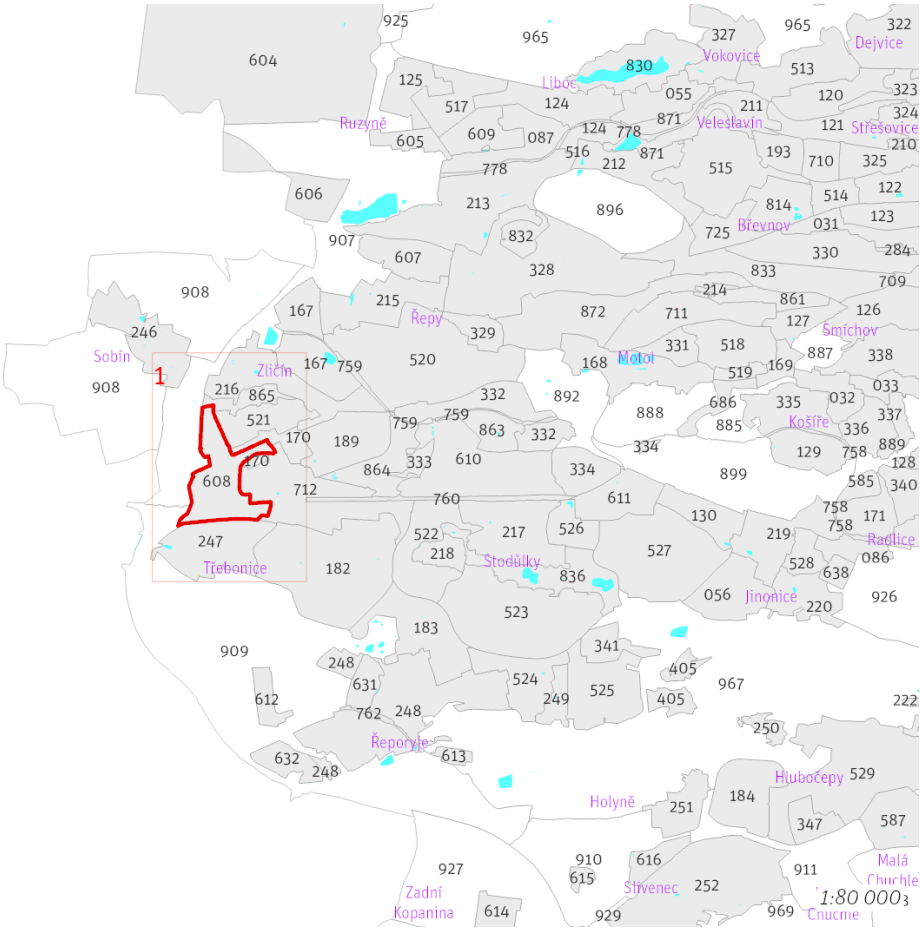
53 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

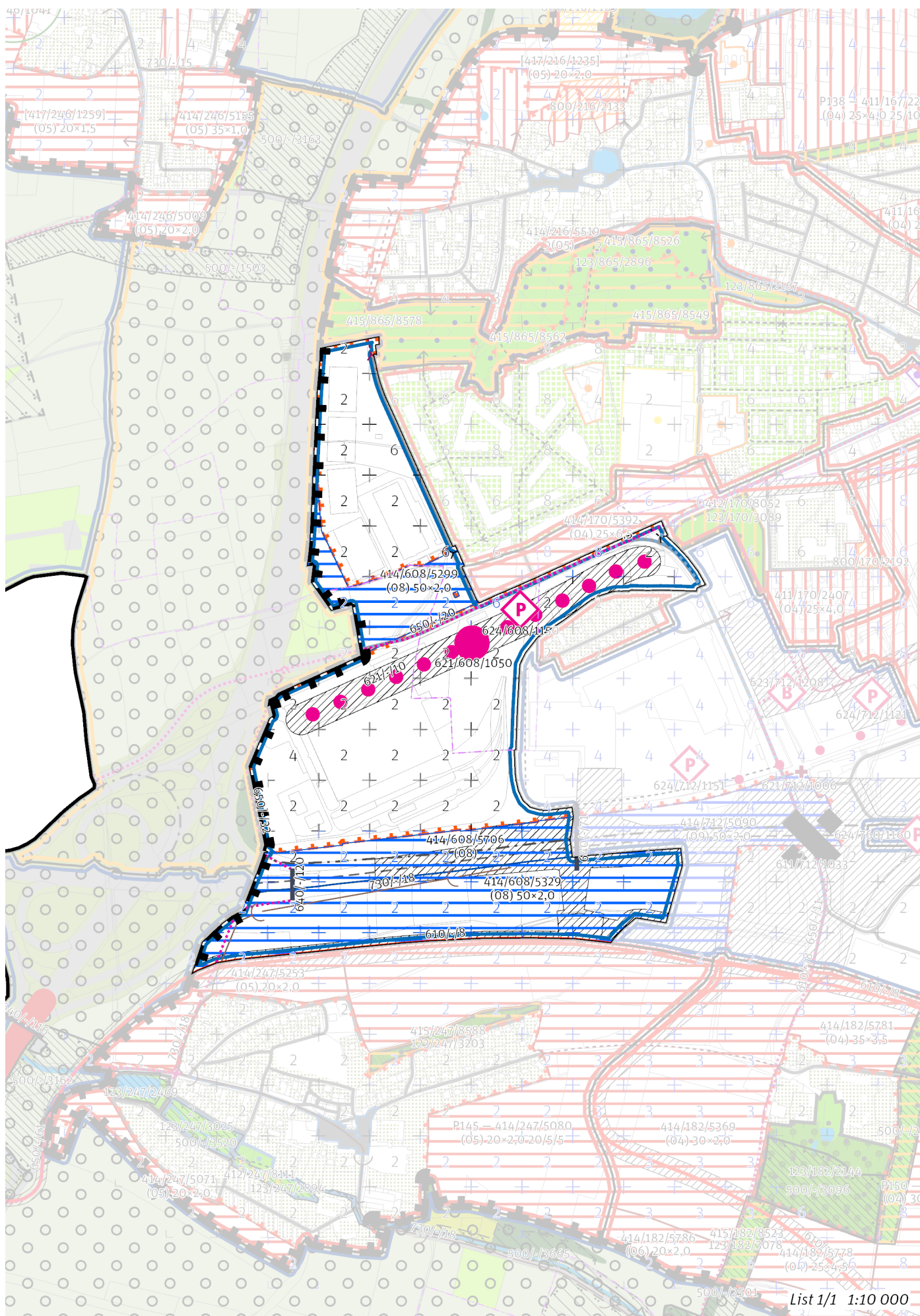
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Depo Zličín se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Depo Zličín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.



Přehled umístění lokality a klad listů



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/608/5299** o rozloze 39031 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/608/5329** o rozloze 126987 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/608/5706** o rozloze 48651 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72" — návrh

611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/10 Trasa metra B - prodloužení do Depa Zličín — návrh

621/608/1050 Stanice metra Depo Zličín — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/608/1150 Parkoviště P + R - Depo Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 900 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Bezmotorová doprava

640/-/120 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Depa Zličín — návrh

640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín — návrh
650/-/20 Cyklotrasa Na Radosti — návrh
650/-/32 Cyklotrasa za depem Zličín — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72"
910-611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací
910-621/-/10 Trasa metra B - prodloužení do Depa Zličín
910-624/608/1150 Parkoviště P + R - Depo Zličín
910-640/-/120 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Depa Zličín
910-640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/608/1152 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

609 / Kasárna Ruzyně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ruzyně

ROZLOHA

28 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

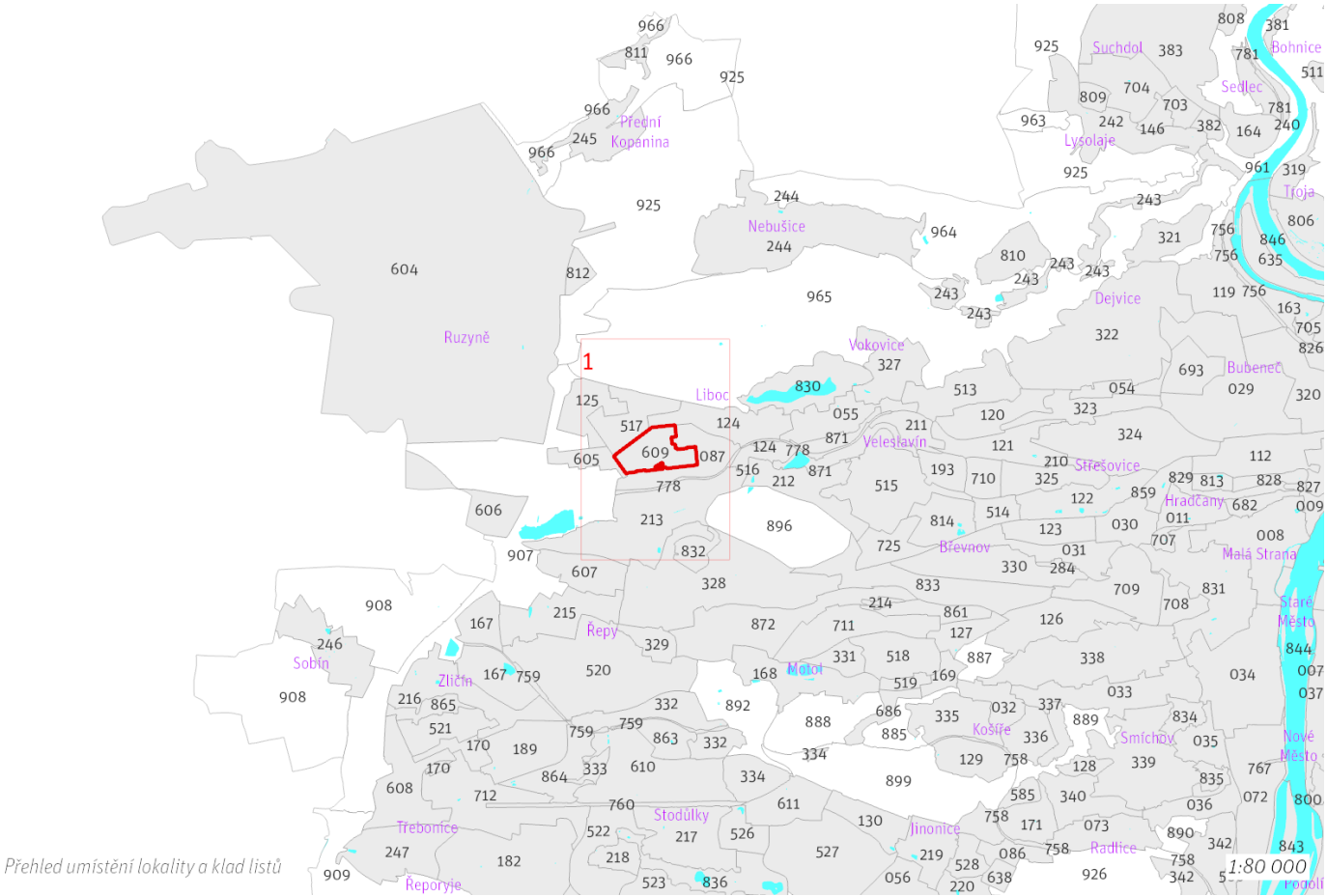
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

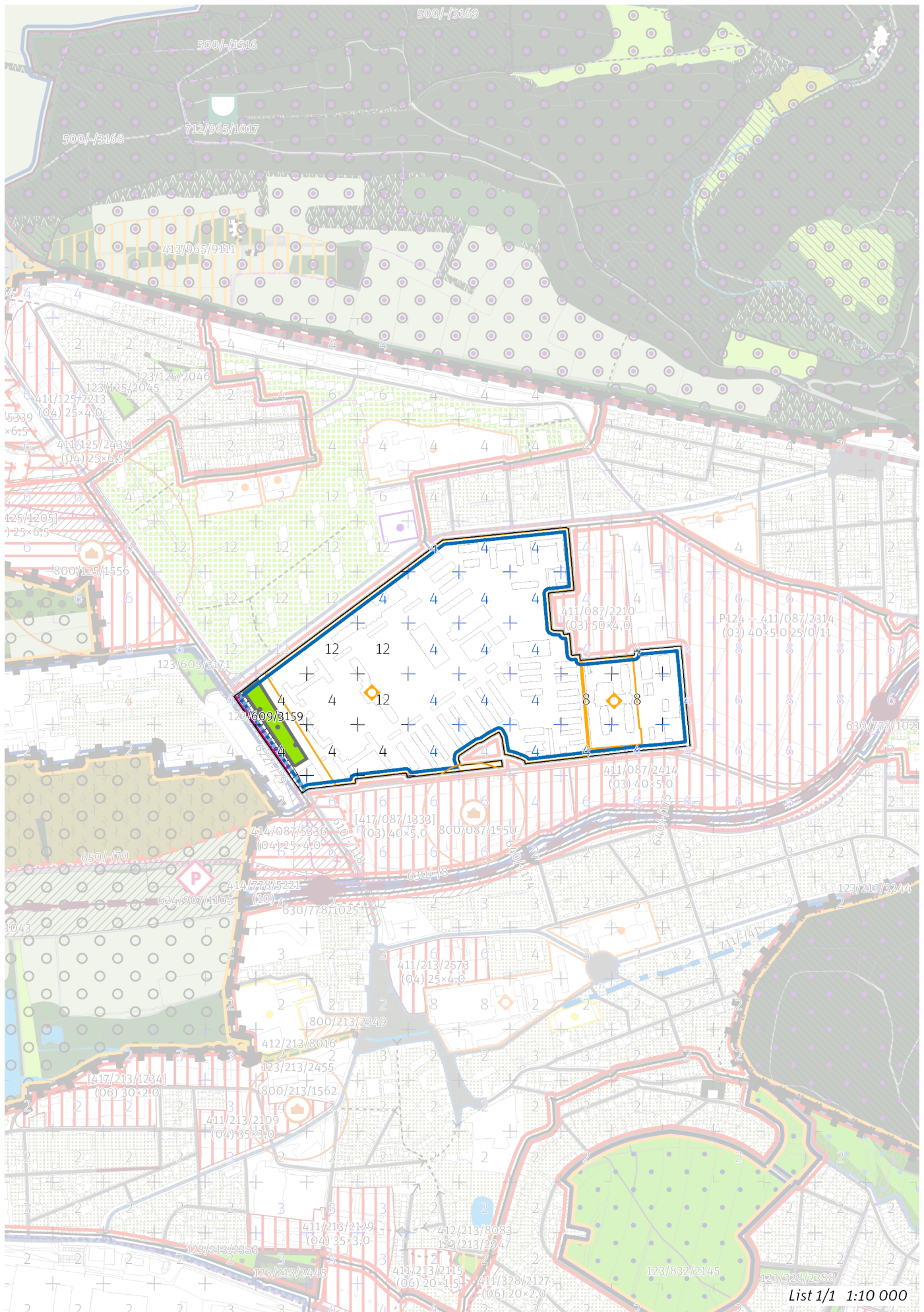
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Kasárna Ruzyně se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kasárna Ruzyně je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je stabilizace stávajícího areálu kasáren.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/609/3159 Park u kasáren - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/24 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

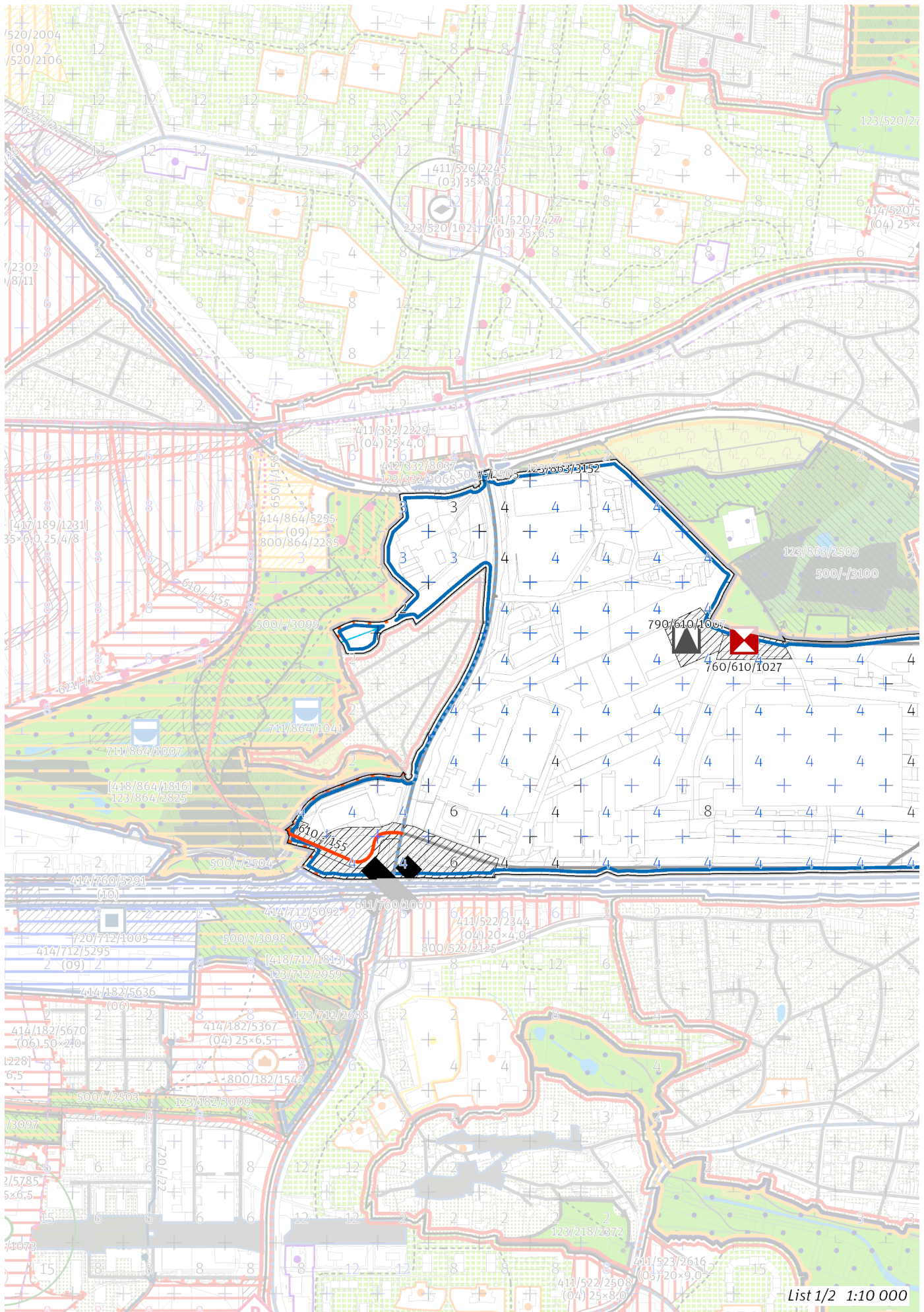
931-931/-/36 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

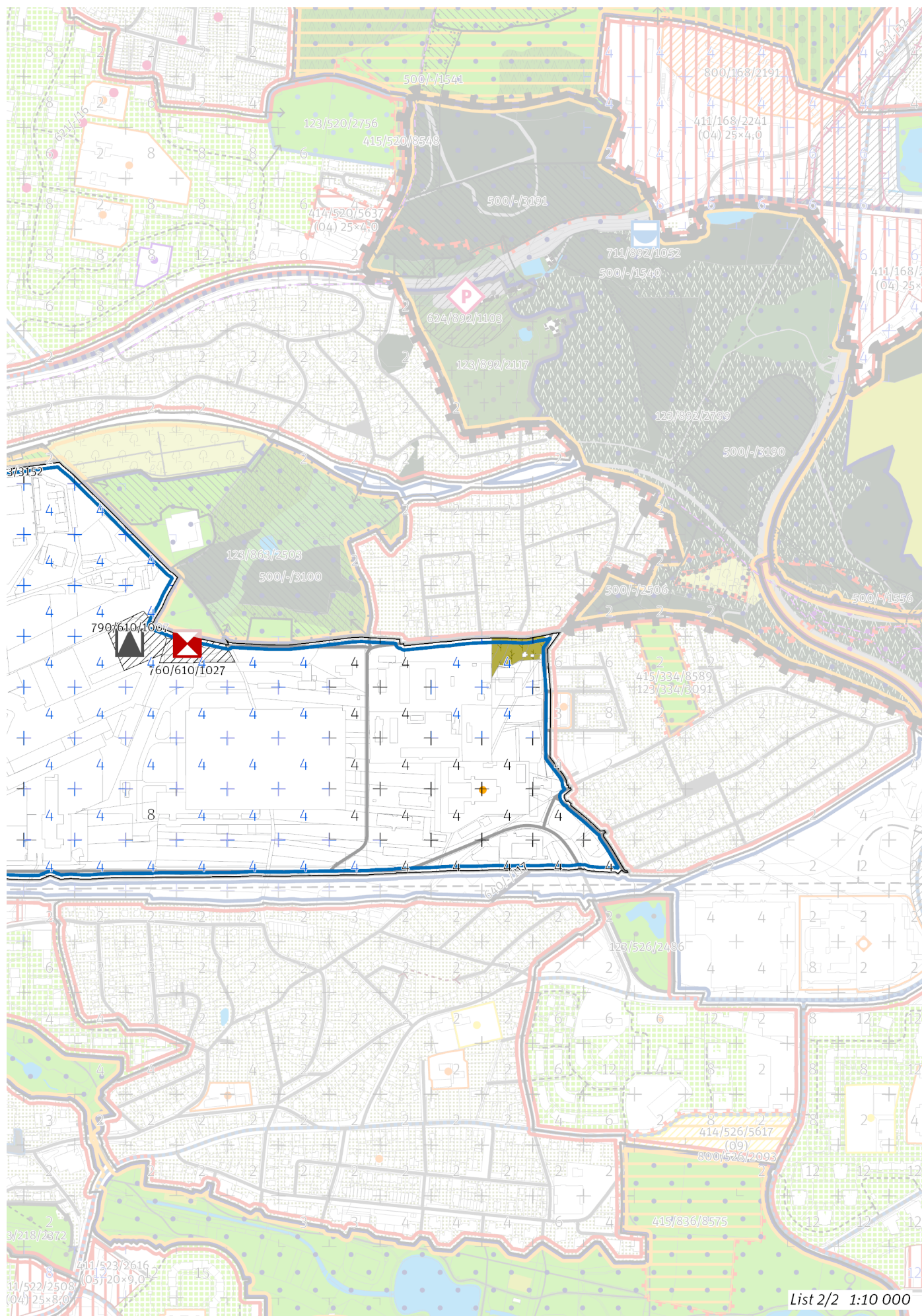
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 610 / Technopark Stodůlky



List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Podpořit prostupnost z lokality do rekreační lokality Dvůr Háje.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Zohlednit míru produkční zátěže a výroby vzhledem k obytným lokalitám v okolí.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova — návrh

611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/610/1027 Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

Odpadové hospodářství

790/610/1007 Sběrný dvůr Stodůlky — návrh

-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova

910-611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/610/1027 Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV

910-790/610/1007 Sběrný dvůr Stodůlky

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

611 / Areály Bucharova

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Stodůlky

ROZLOHA

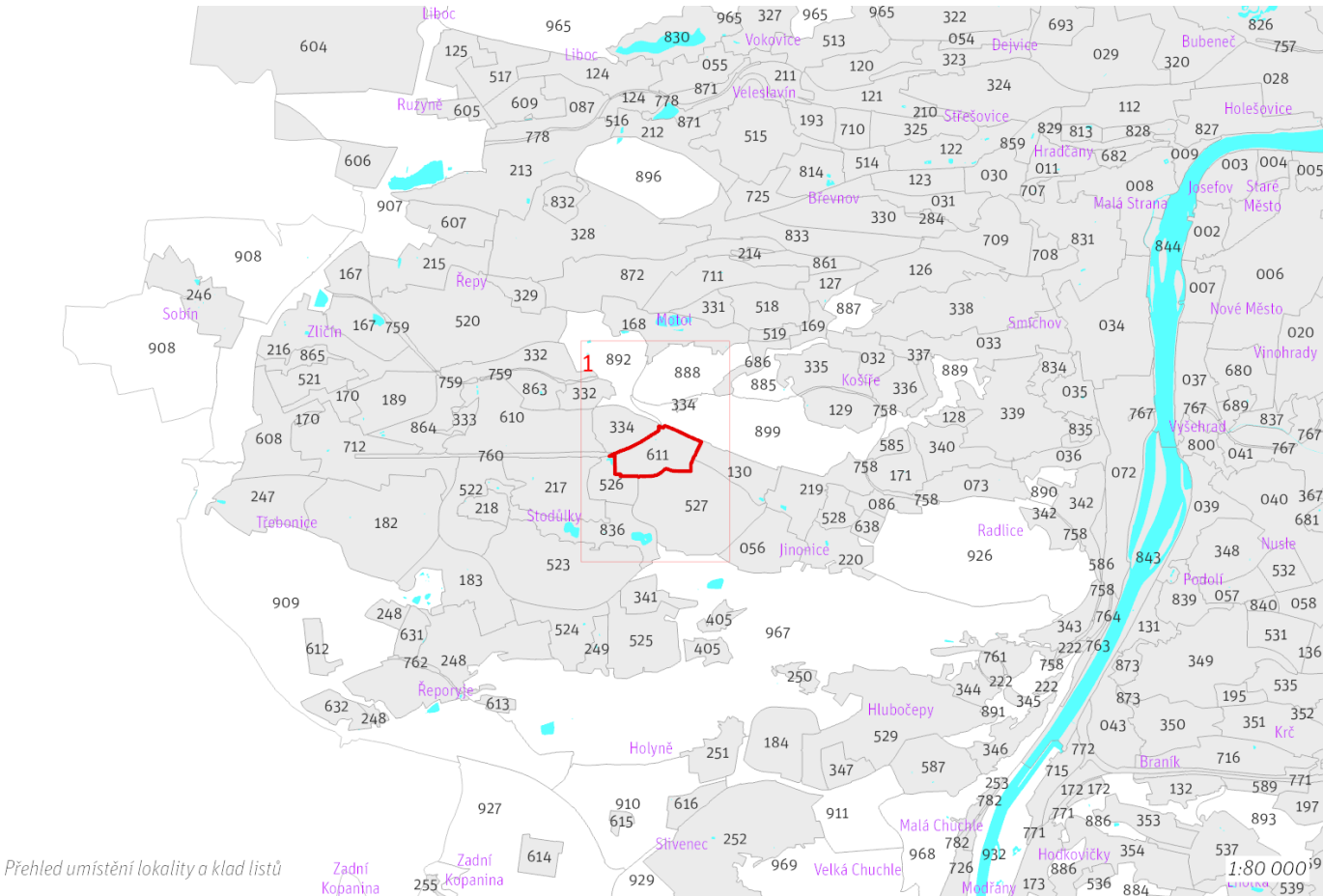
33 ha

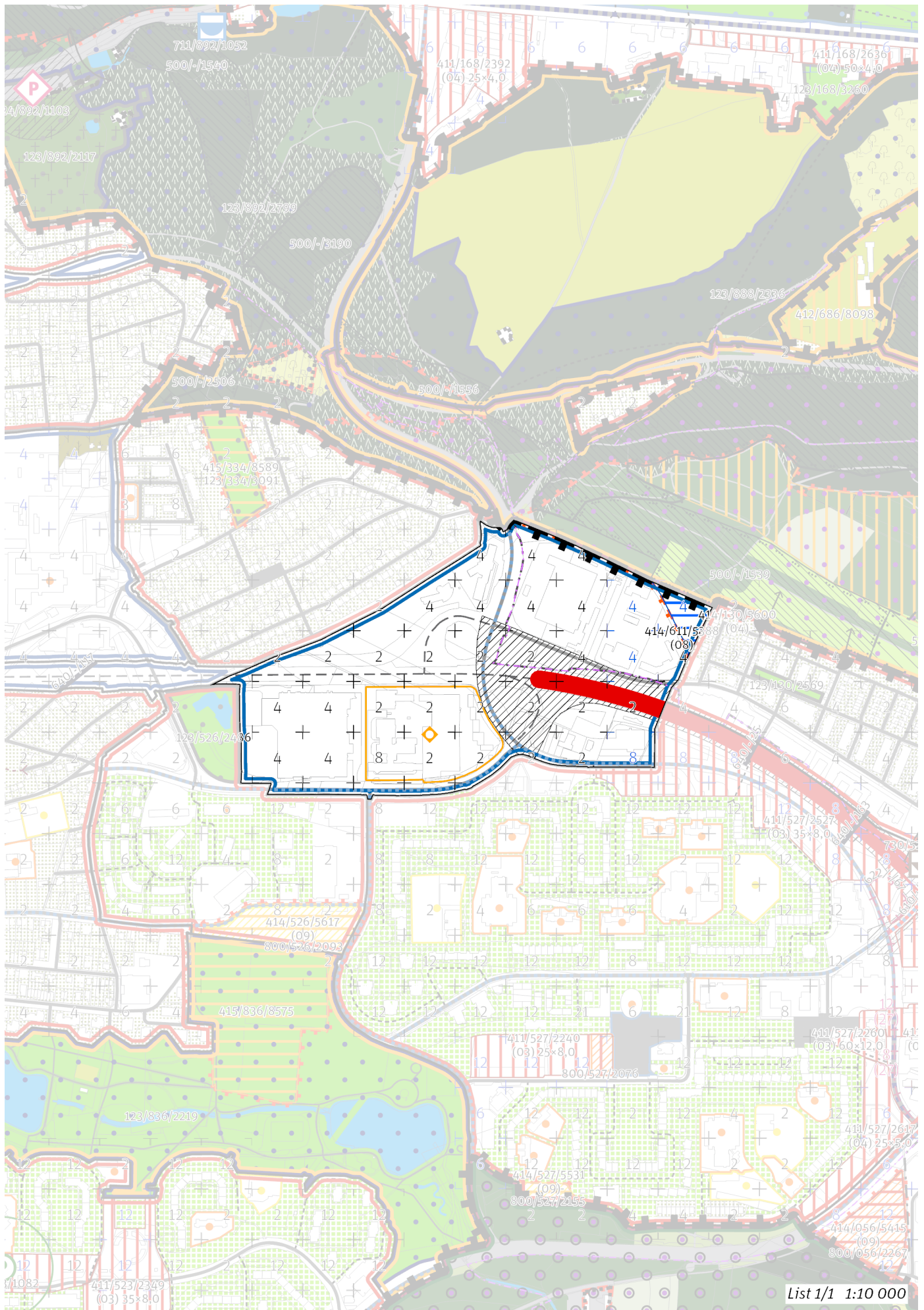
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Bucharova se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Bucharova je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/611/5388** o rozloze 6555 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/81 Radlická radiála

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

612 / Betonárka u Řeporyjí

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje, Třebonice

ROZLOHA

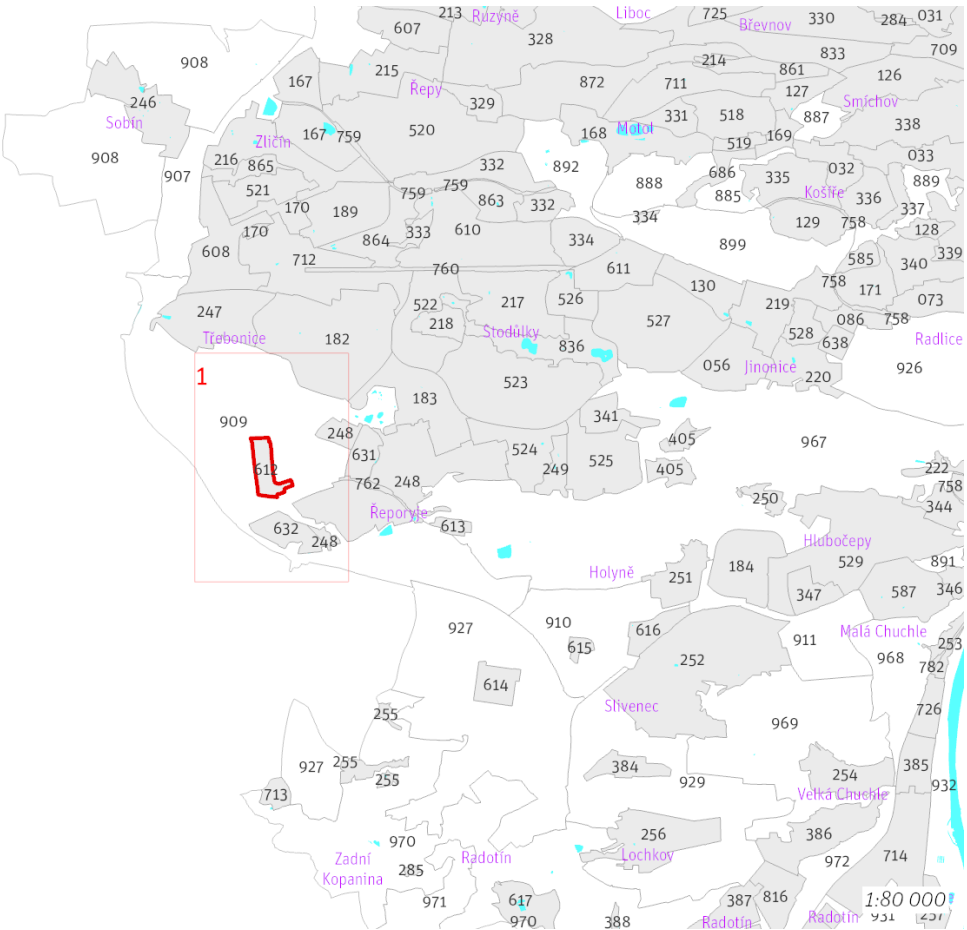
13 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

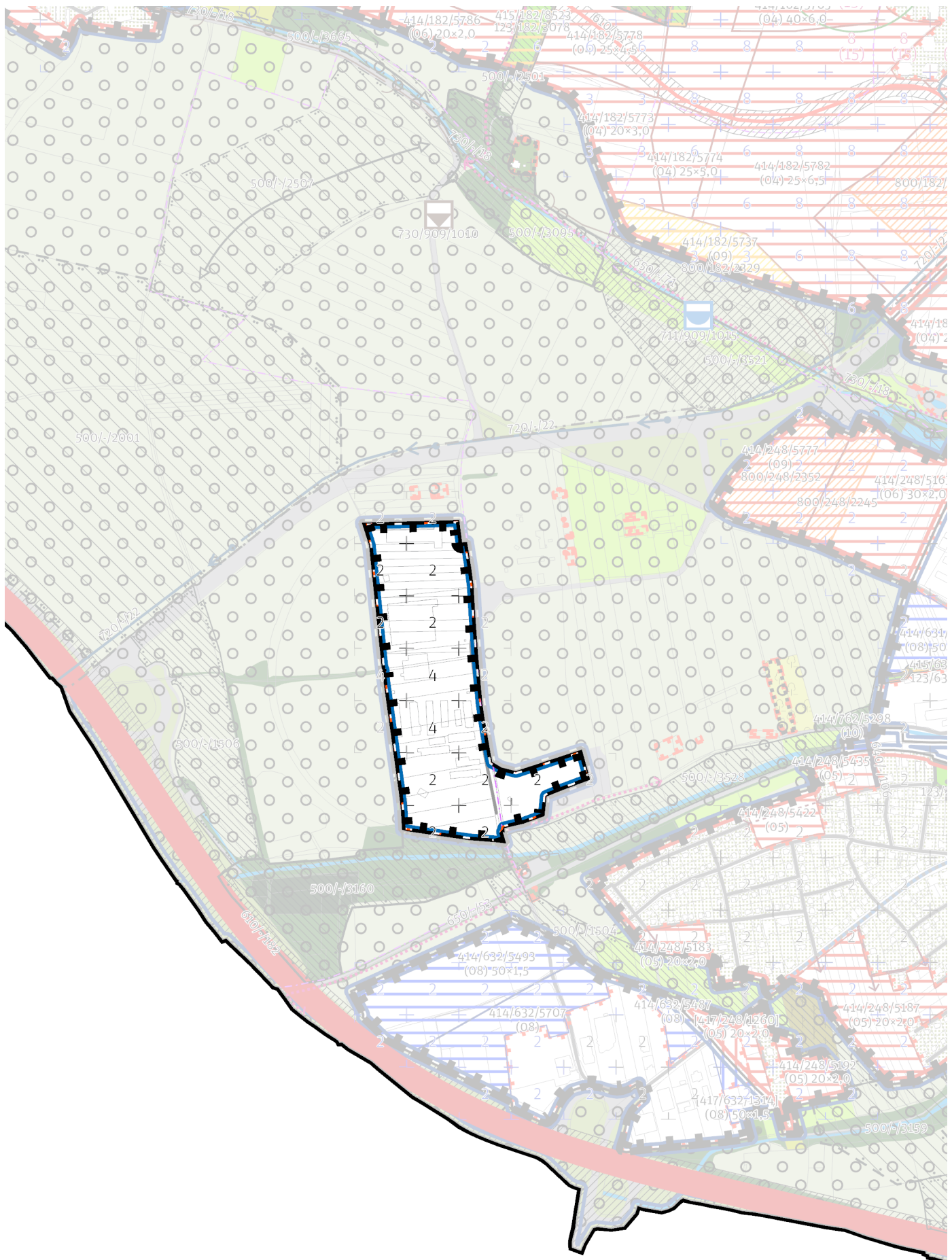
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Betonárka u Řeporyjí se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Betonárka u Řeporyjí je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/53 Cyklotrasa u Pražského okruhu u Řeporyjí — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

613 / Na Požárech

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje

ROZLOHA

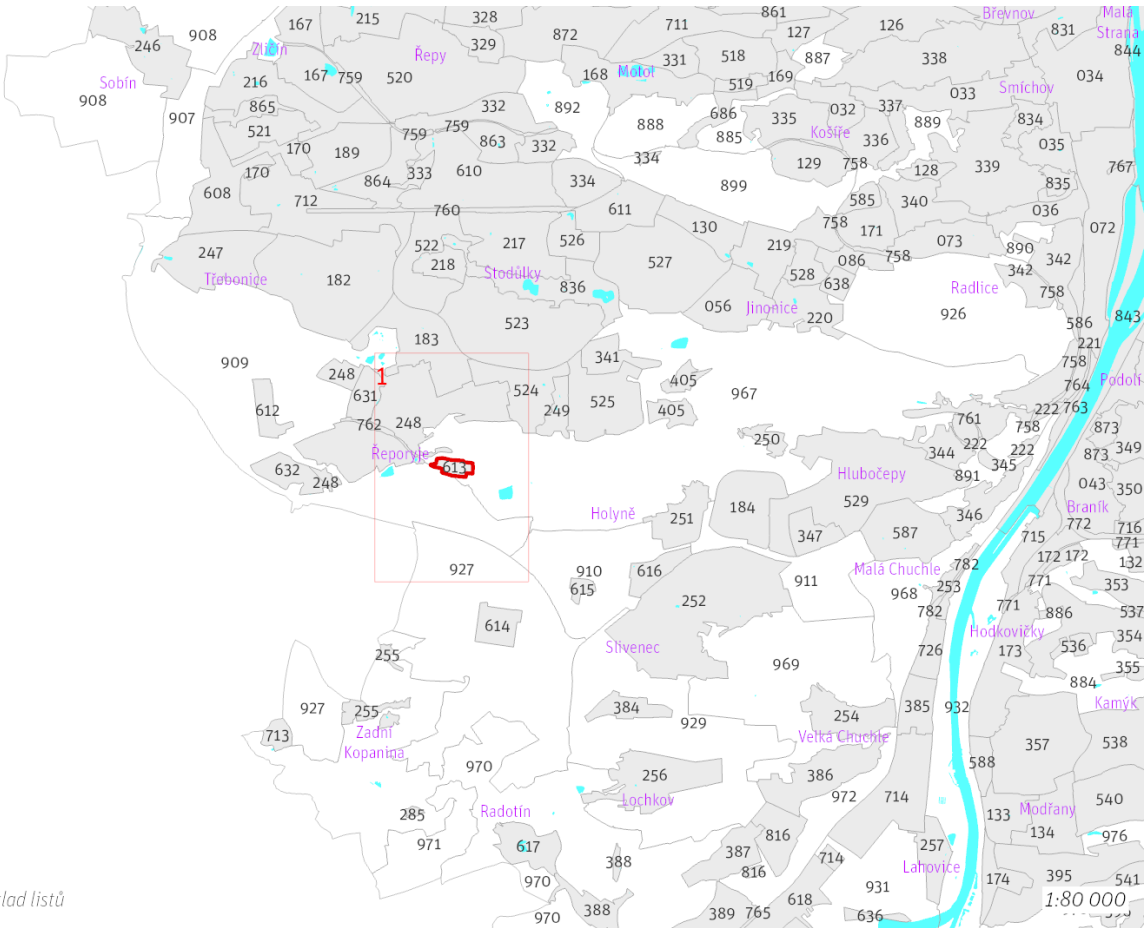
6 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Požárech se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Na Požárech je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/613/5389** o rozloze 403 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

614 / Rozvodna Řeporyje

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje, Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje, Slivenec, Zadní Kopanina

ROZLOHA

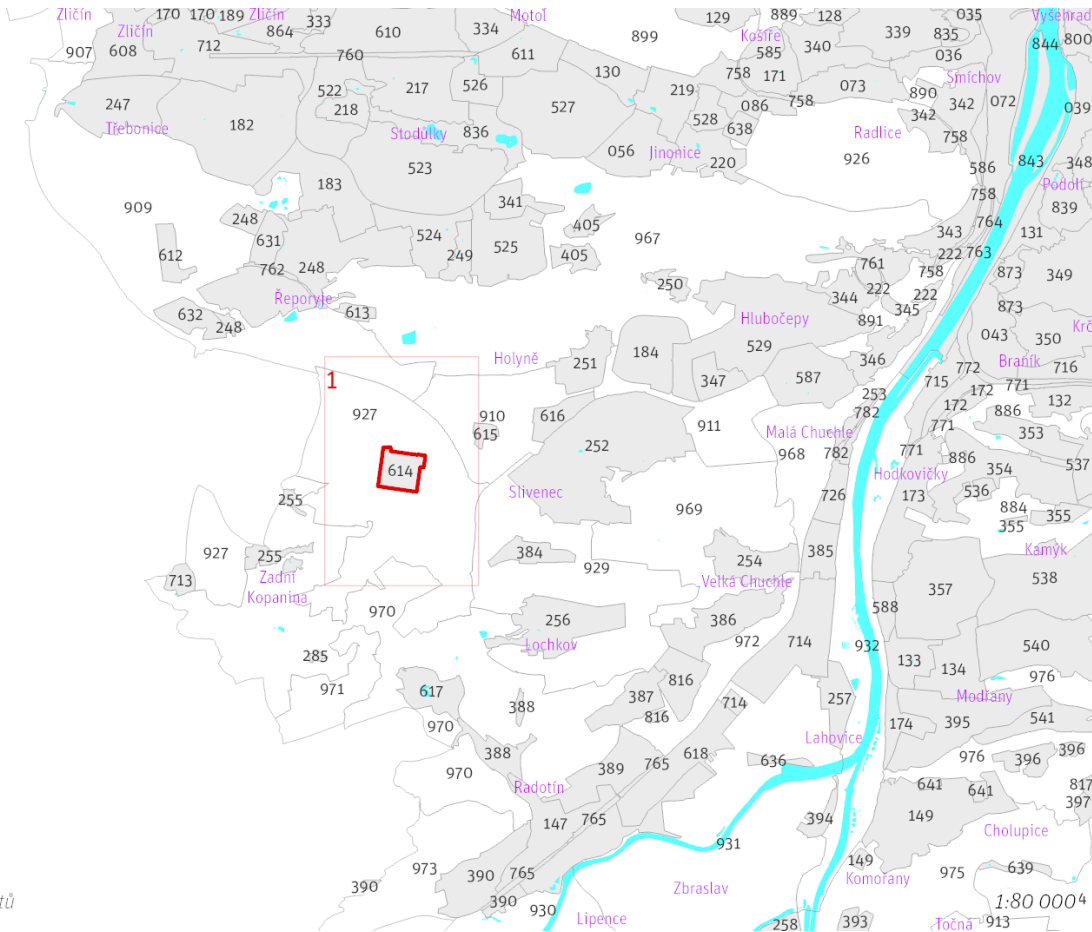
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

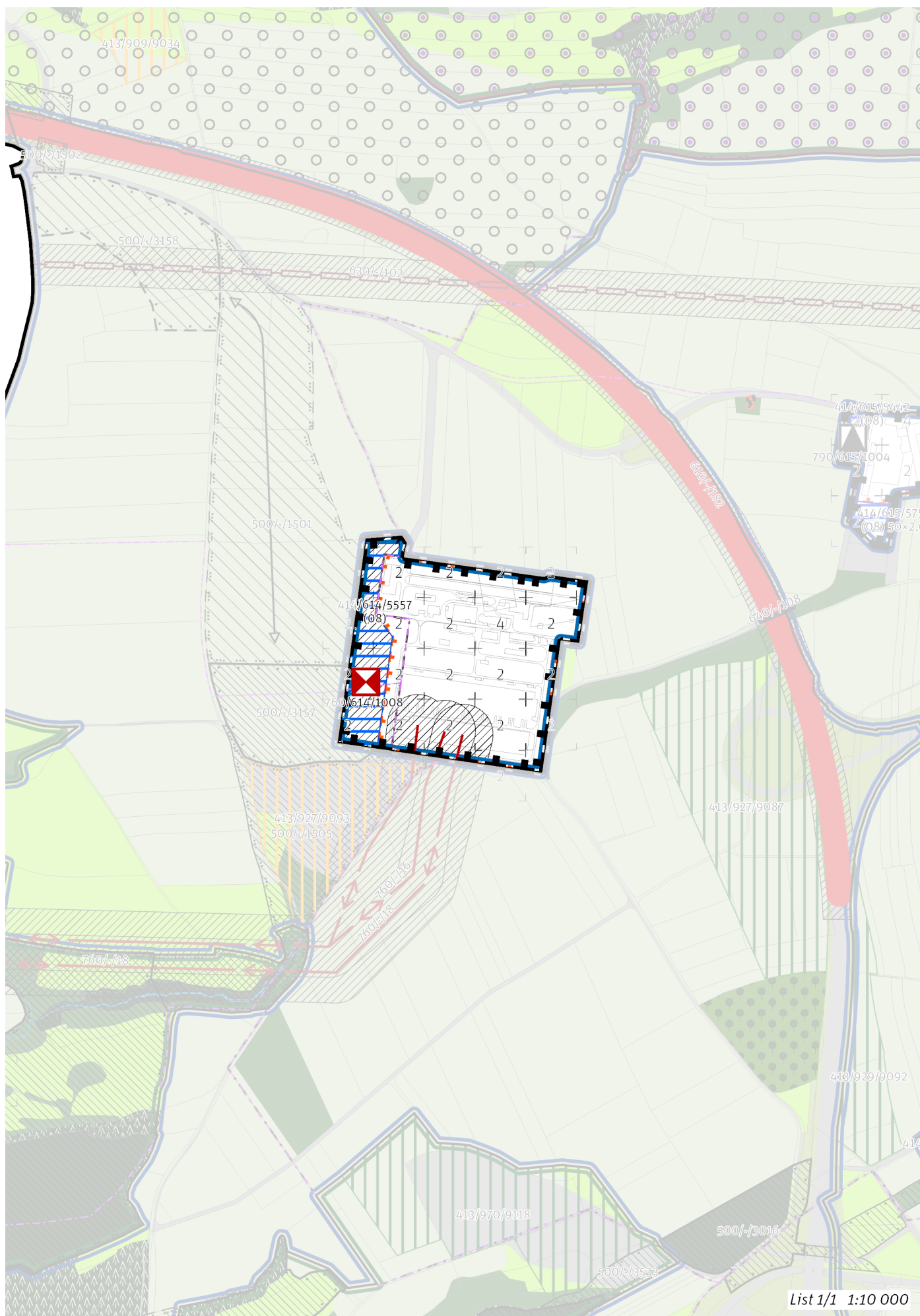
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Rozvodna Řeporyje se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Rozvodna Řeporyje je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, rozšíření transformovny a doplnění nadzemního elektrického vedení.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/614/5557** o rozloze 27397 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec - Transformační stanice Řeporyje — návrh

760/-/18 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Prosenice - Transformační stanice Řeporyje — návrh

760/614/1008 Transformační stanice Řeporyje 400/110 kV, rozšíření — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

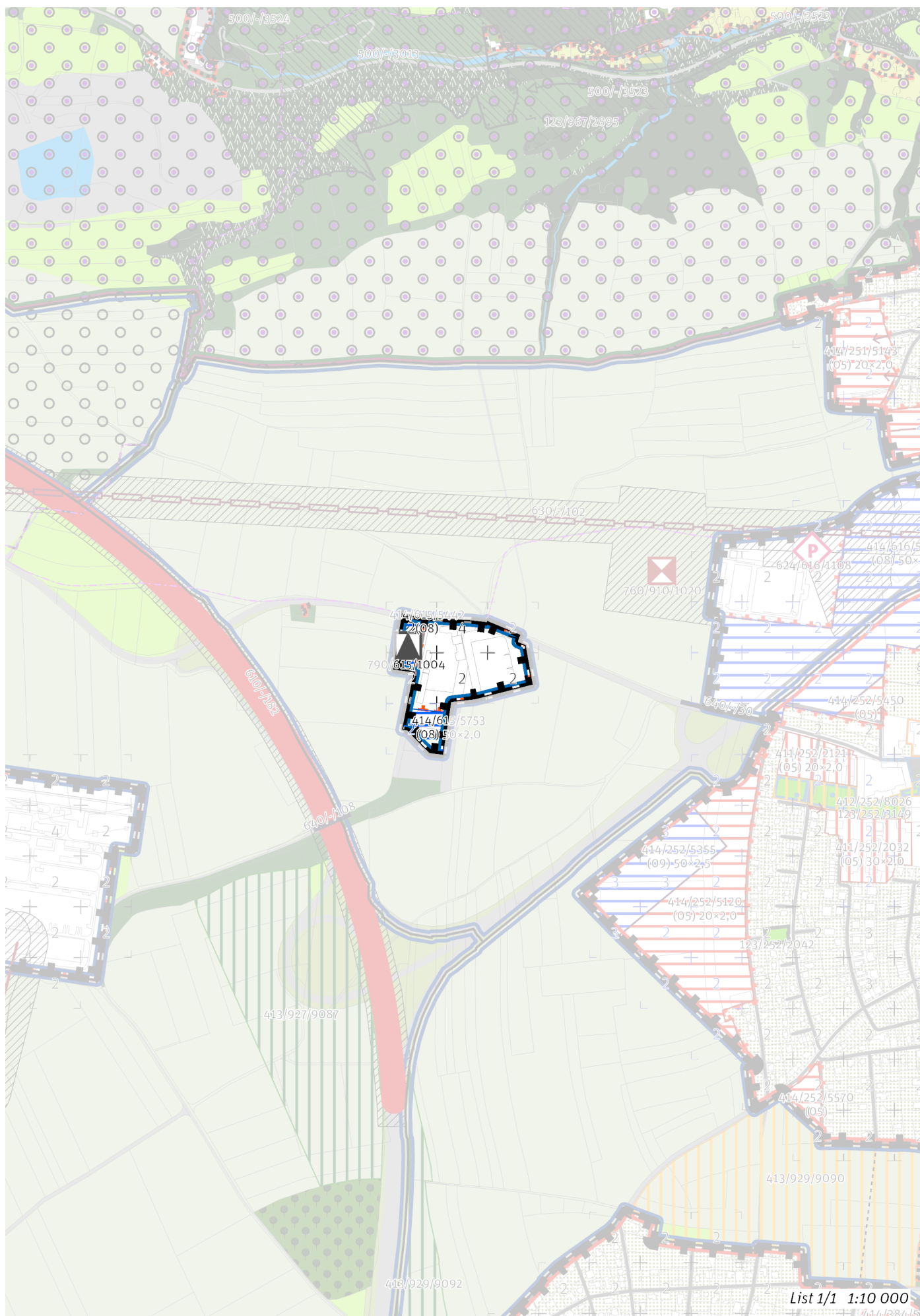
910-760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec - Transformační stanice Řeporyje

910-760/-/18 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Prosenice - Transformační stanice Řeporyje

910-760/614/1008 Transformační stanice Řeporyje 400/110 kV, rozšíření

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/615/5442** o rozloze 4757 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/615/5753** o rozloze 5891 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství

790/615/1004 Sběrný dvůr Ovčín – návrh

-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-790/615/1004 Sběrný dvůr Ovčín

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

616 / Krůtárna u Slivence

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Slivencec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Holyně, Slivencec

ROZLOHA

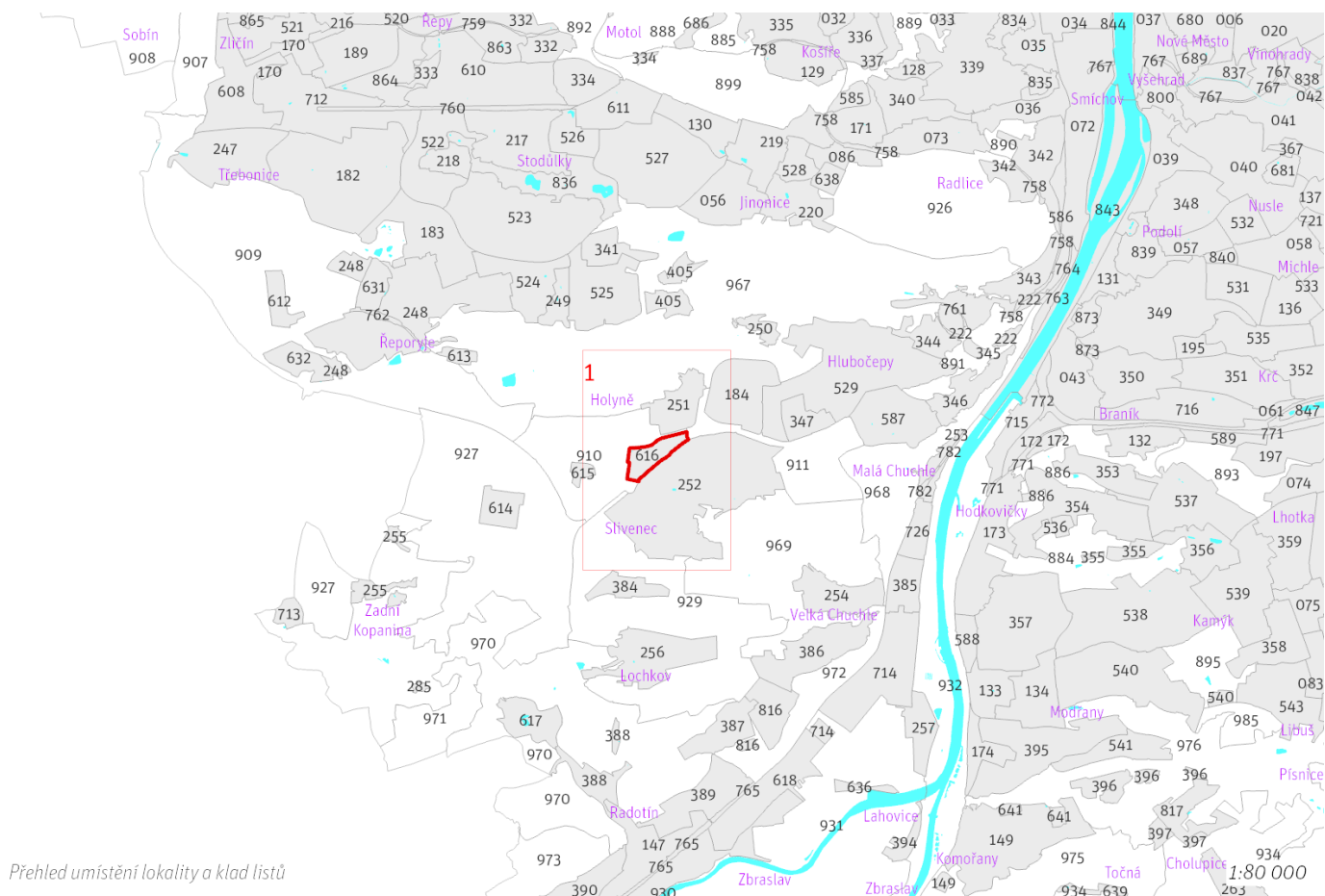
15 ha

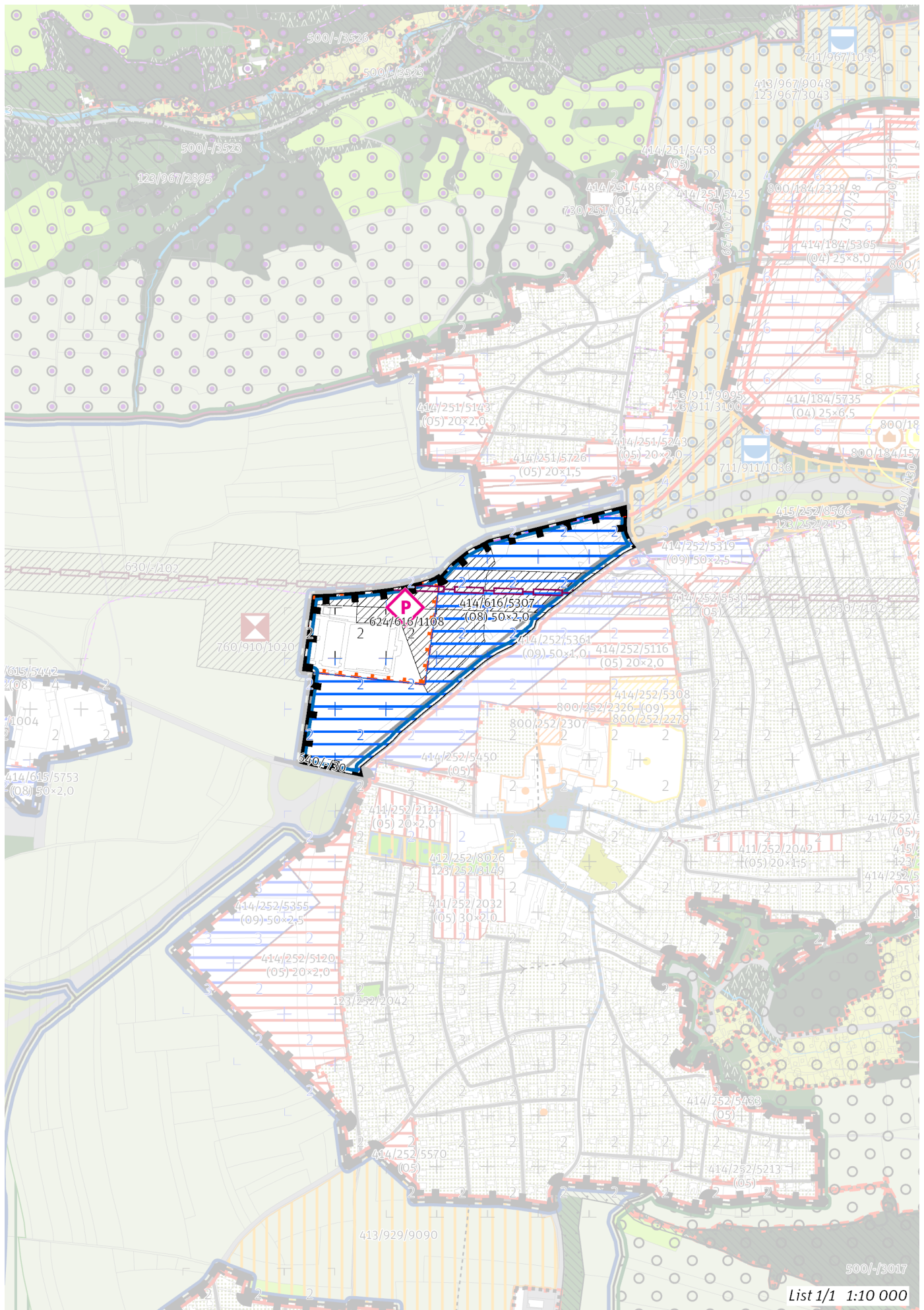
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Krůtárna u Slivence se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Krůtárna u Slivence je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění dopravní infrastruktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/616/5307** o rozloze 108686 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

V rozvojové ploše je možné umísťovat pouze plochy pro administrativu, obchod či nerušící výrobu.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/616/1108 Parkoviště P + R - Slivenec — návrh, minimální přípustná kapacita 350 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh

Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály. Technickým řešením tunelových portálů snížit na nezbytné minimum zábor zvláště chráněných území, biokoridorů a biocenter ÚSES, lesních pozemků a jiné hodnotné vegetace na svazích Vltavy. Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály.

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-624/616/1108 Parkoviště P + R - Slivenec

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/616/1153 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

617 / Cementárna Radotín

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radotín

ROZLOHA

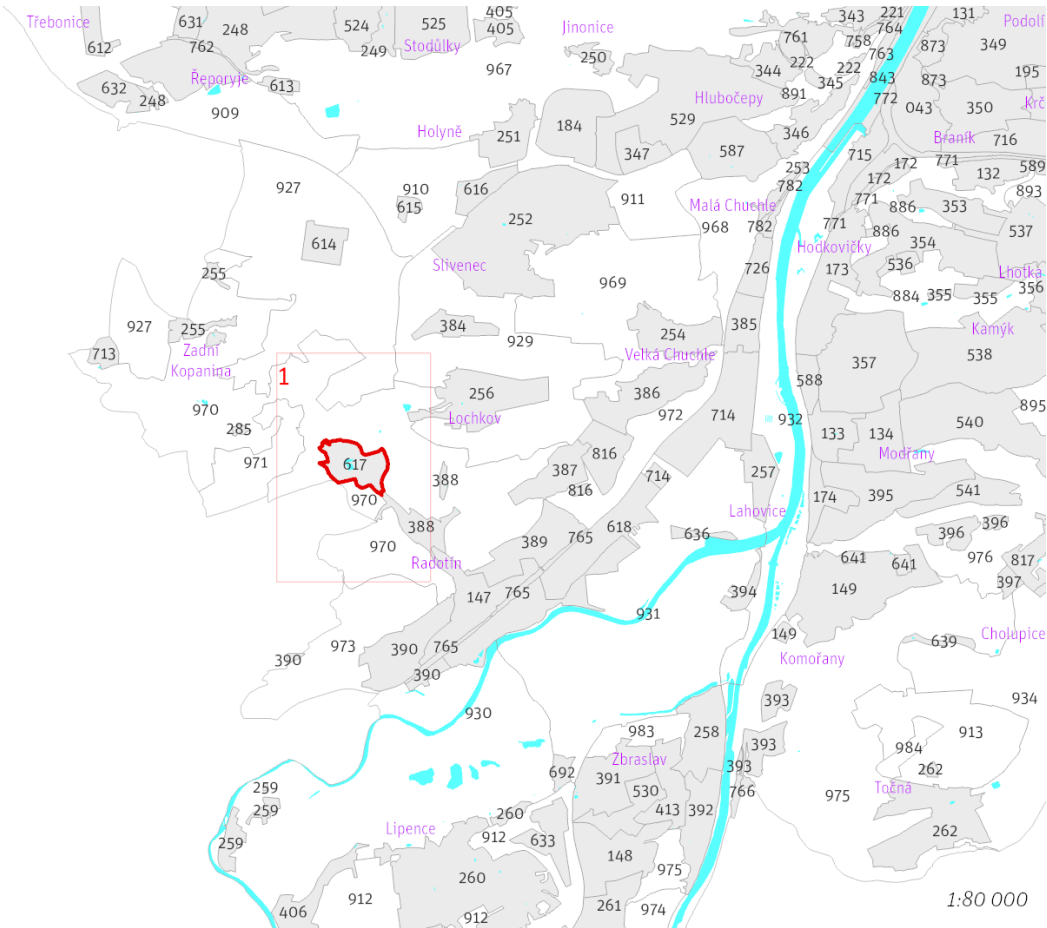
25 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

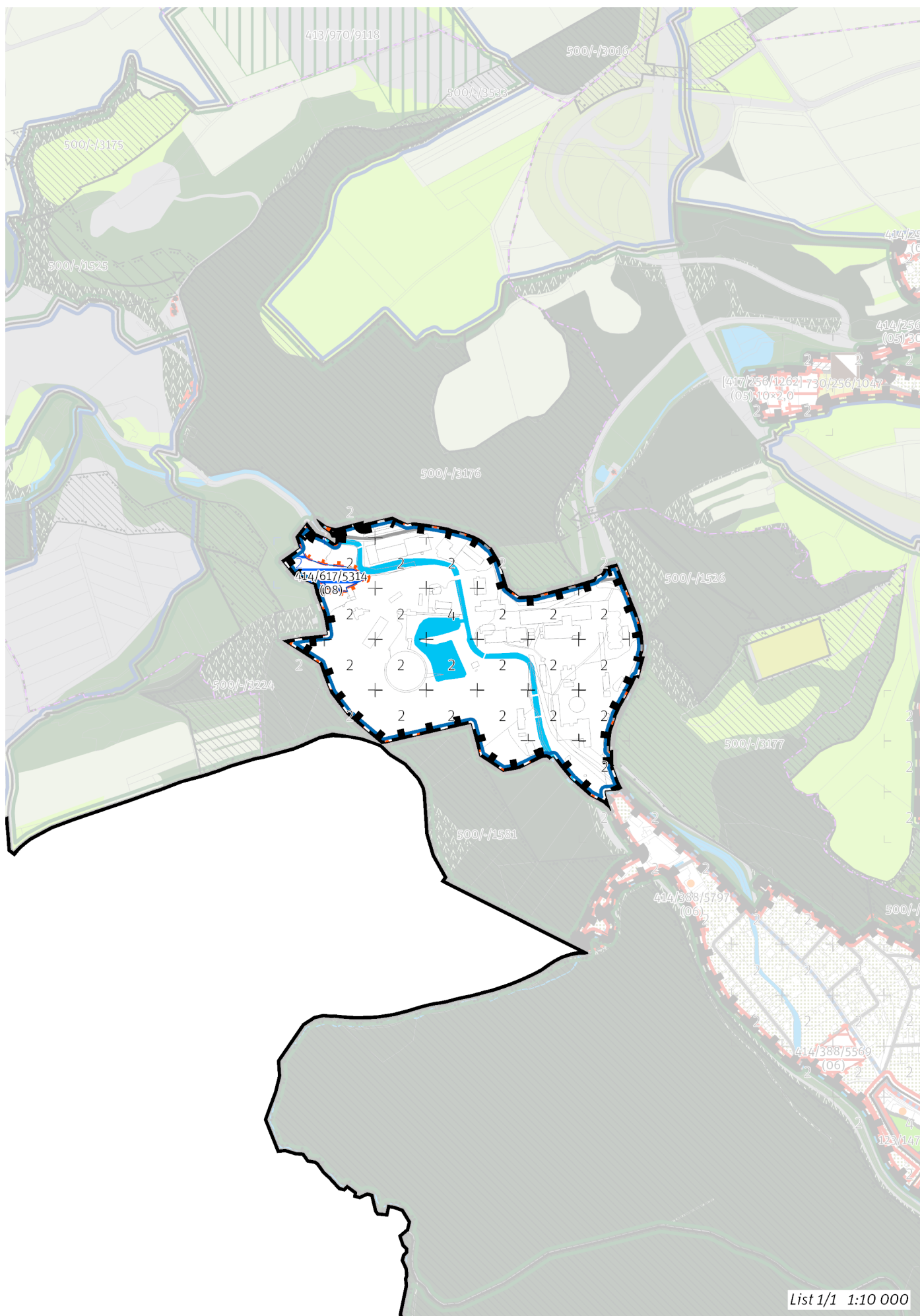
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Cementárna Radotín se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Cementárna Radotín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/617/5314** o rozloze 6655 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

V ploše je nutné zachovat kontinuitu pásu vzrostlé zeleně podél Radotínského potoka a jeho pravostranného přítoku zachováním stávajících porostů nebo kompenzací jejich ztráty náhradní výsadbou po obvodu vymezené plochy.

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

618 / Na Srubu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radotín

ROZLOHA

48 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

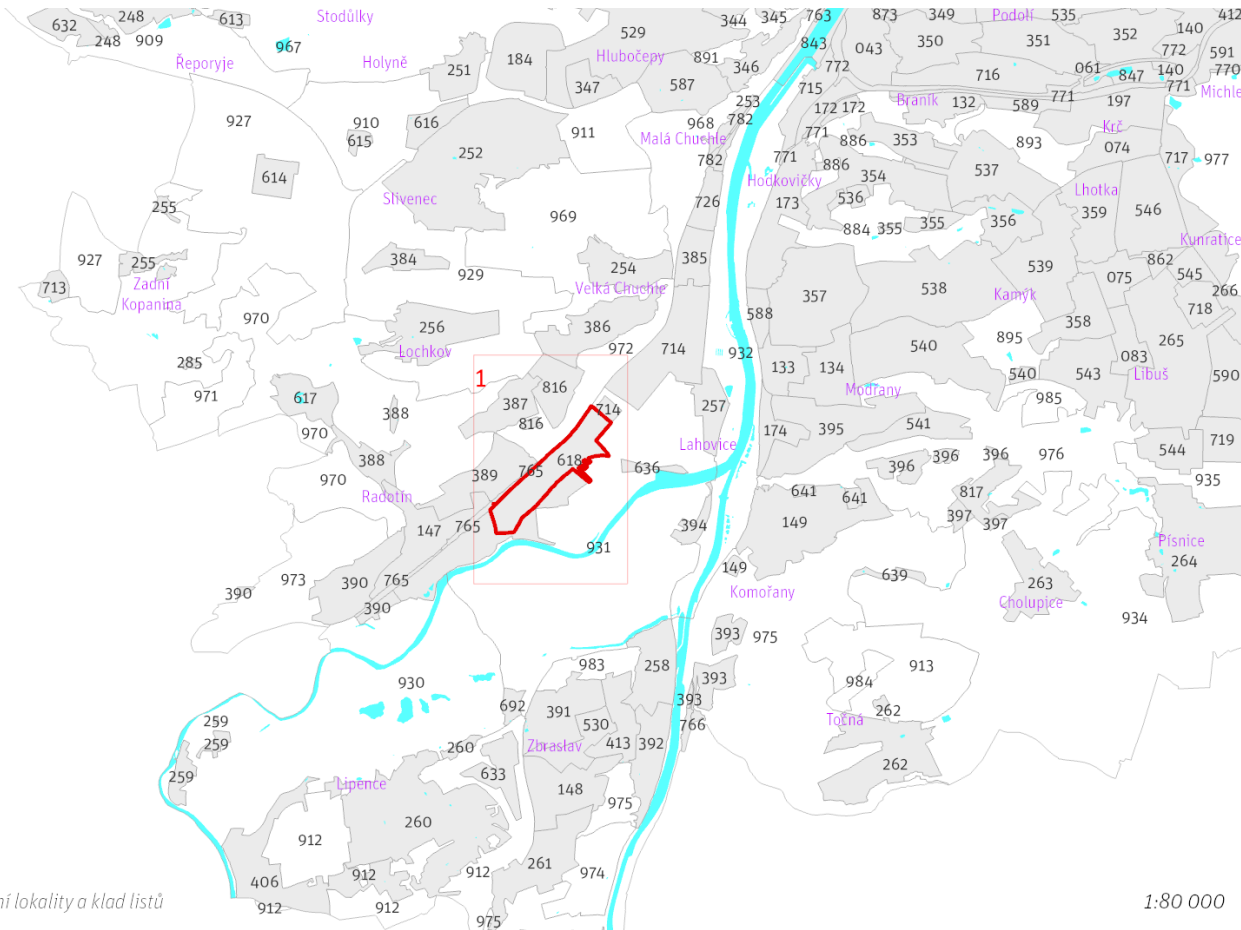
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Na Srubu se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Na Srubu je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/618/5044** o rozloze 8675 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/305 Cyklotrasa Radotínská — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

619 / K Jenštejnu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinoř

ROZLOHA

17 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

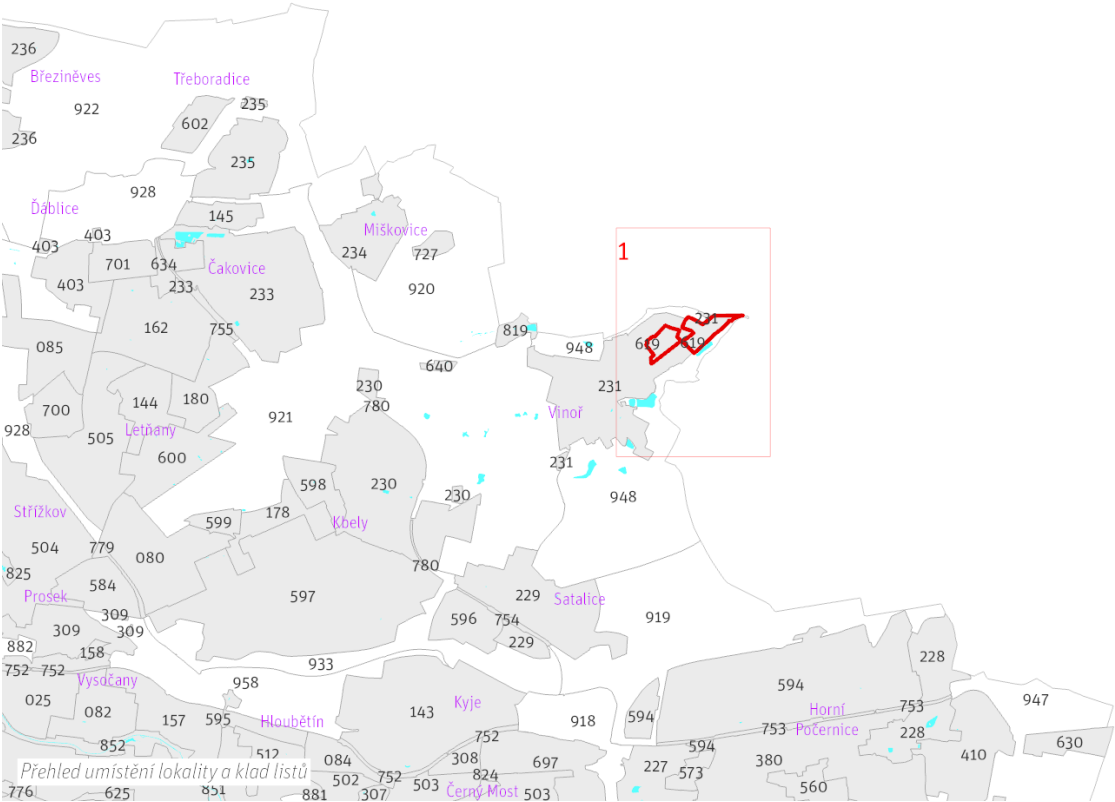
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

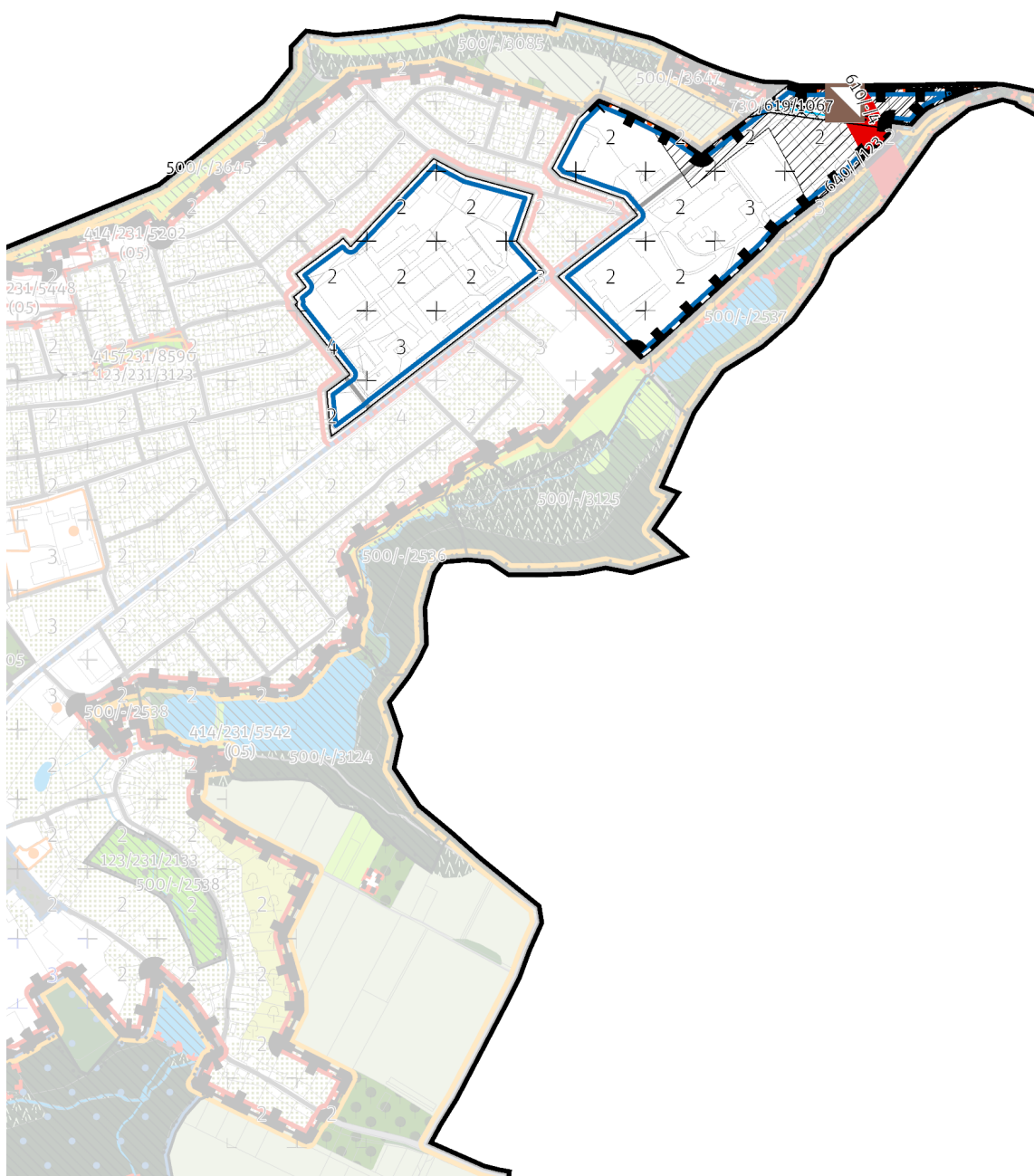
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality K Jenštejnu se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita K Jenštejnu je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím.



1:80 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2537 RBK Vinořská bažantnice - Na Vinořském potoce — v přesných hranicích

500/-/3647 LBK Ctěnický potok — v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

Odkanalizování území

730/619/1067 Čistírna odpadních vod Vinoř, rozšíření — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/619/1067 Čistírna odpadních vod Vinoř, rozšíření

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

620 / Rozvodna Chodov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Šeberov

ROZLOHA

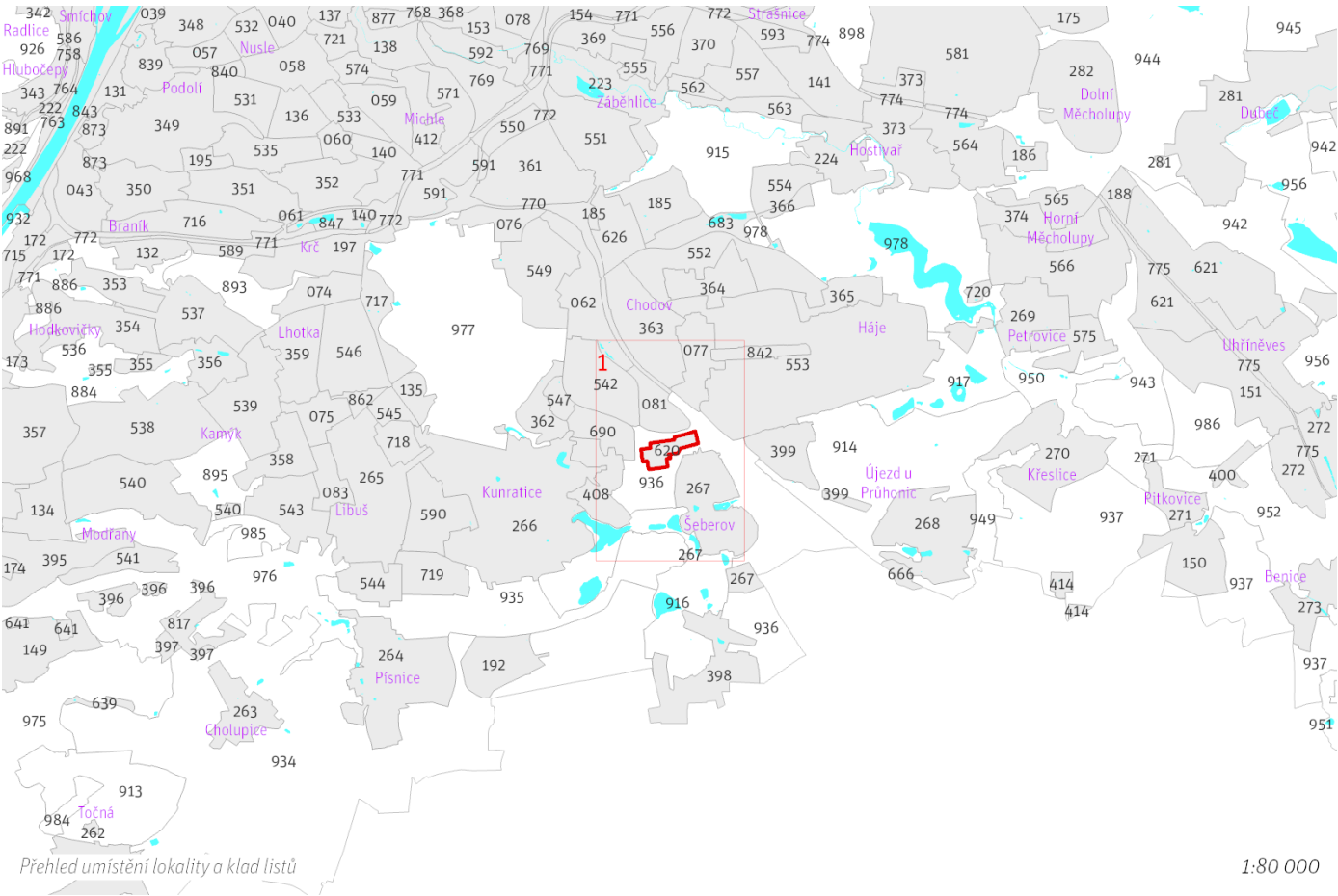
12 ha

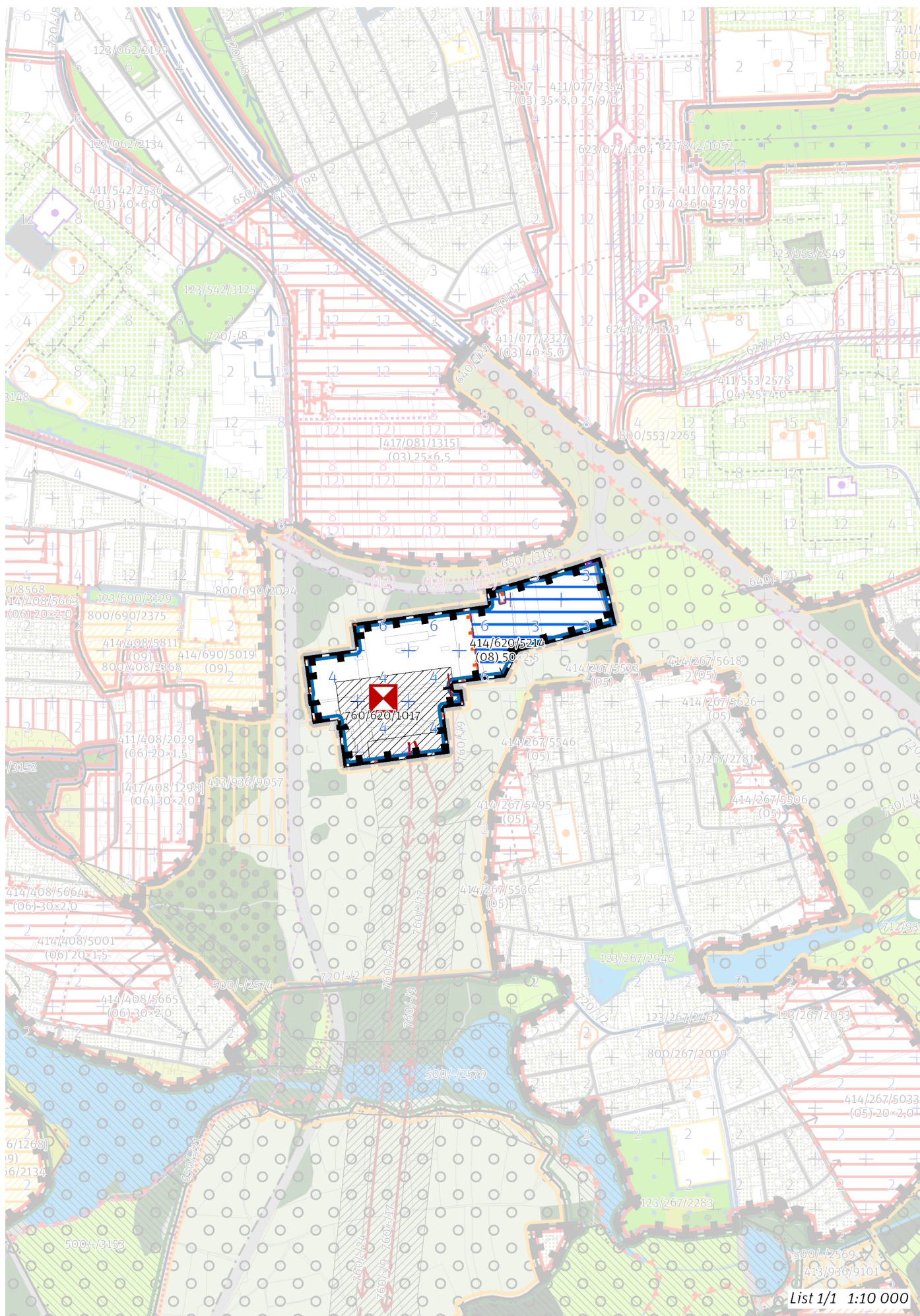
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Rozvodna Chodov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Rozvodna Chodov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/620/5214** o rozloze 39134 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/318 Cyklotrasa U Kunratického lesa — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed — návrh

760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov — návrh

760/620/1017 Transformační stanice Chodov 400/110 kV, rozšíření — návrh

760/-/9 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhřetěves — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed

910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

910-760/620/1017 Transformační stanice Chodov 400/110 kV, rozšíření

910-760/-/9 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhřetěves

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

621 / Areály Uhříněves

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15, Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha 22, Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Uhříněves

ROZLOHA

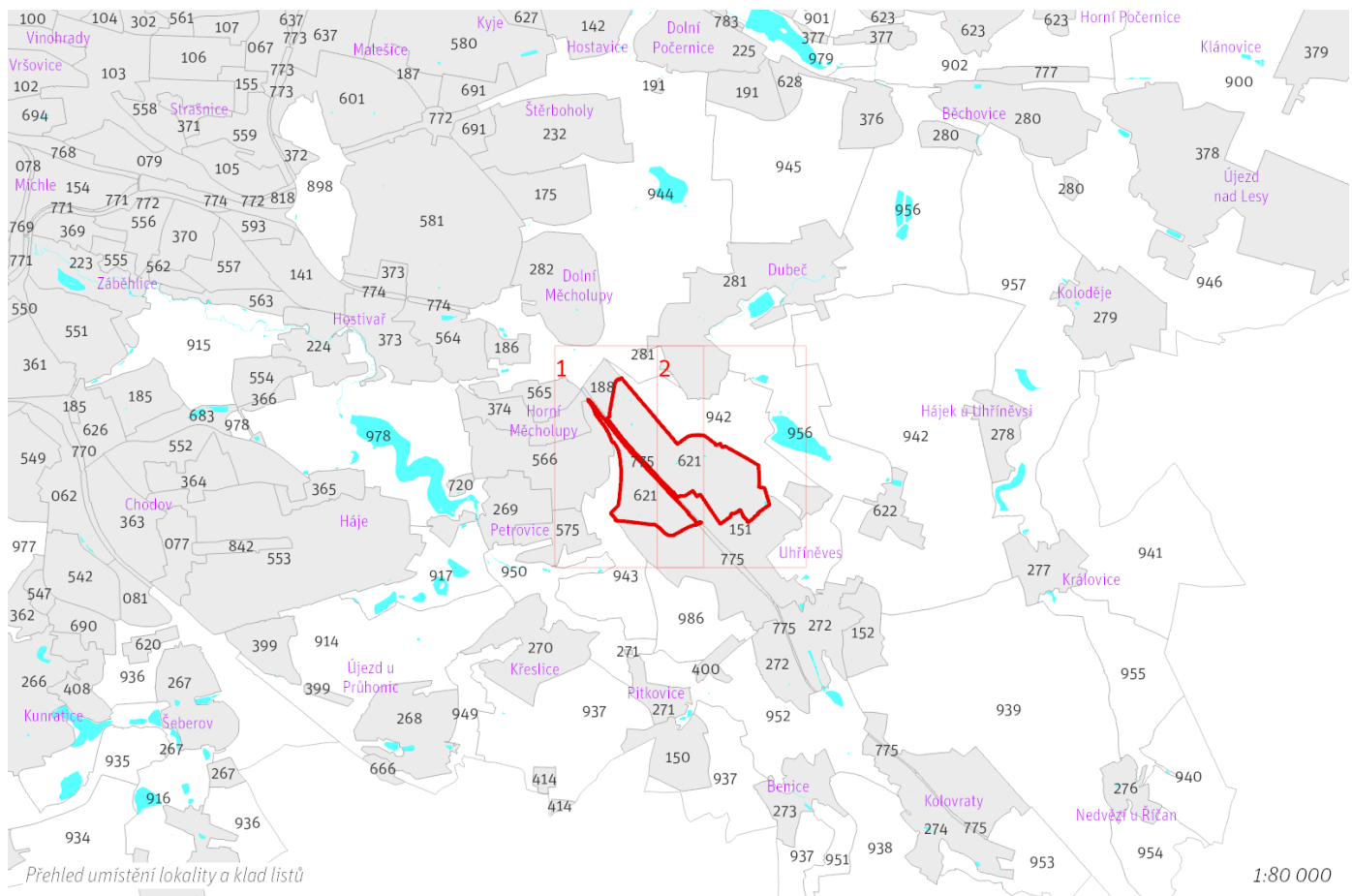
147 ha

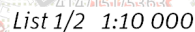
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Uhříněves se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Areály Uhříněves je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a doplnění technické infrastruktury a veřejné vybavenosti. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/621/5710** o rozloze 9730 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/621/5563** o rozloze 3771 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/621/5034** o rozloze 22415 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/621/5573** o rozloze 48530 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/621/5583** o rozloze 21080 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/621/5713** o rozloze 8764 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/621/1313]** o souhrnné rozloze 55704 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/176 Zkapacitnění Bečovské ulice — návrh

610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše — návrh

610/-/37 Komunikační propojení Přátelství - Bečovská - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezuje umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup — návrh

650/-/117 Cyklotrasa Petrovice — návrh

650/-/22 Cyklotrasa podél trati v Uhříněvsi — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/621/2119 - plocha o velikosti 4192 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/176 Zkapacitnění Bečovské ulice

910-610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše

910-610/-/37 Komunikační propojení Přátelství - Bečovská - Pražský okruh

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/621/2119 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

622 / Netluky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Uhřetěves

ROZLOHA

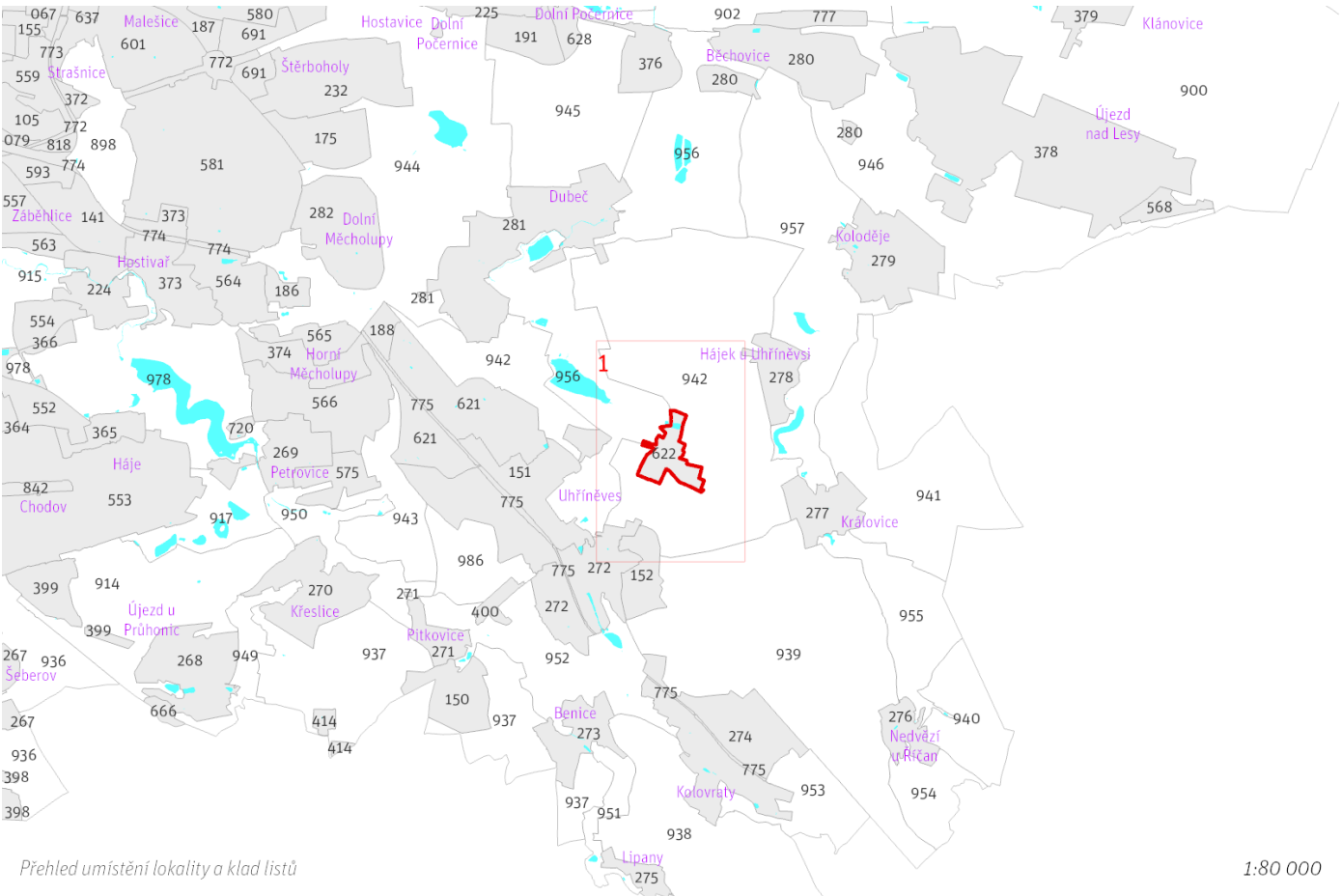
27 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

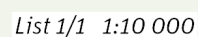
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Netluky se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Netluky je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití. V lokalitě se nachází historický dvorec.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3620 LBK Podleský rybník - Rokytku u Markéty — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ; Při umisťování stavby minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Litoznice.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/43 Sběrač G, prodloužení do Královic, kanalizace splašková gravitační — územní rezerva

730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

623 / Areály Běchovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice

ROZLOHA

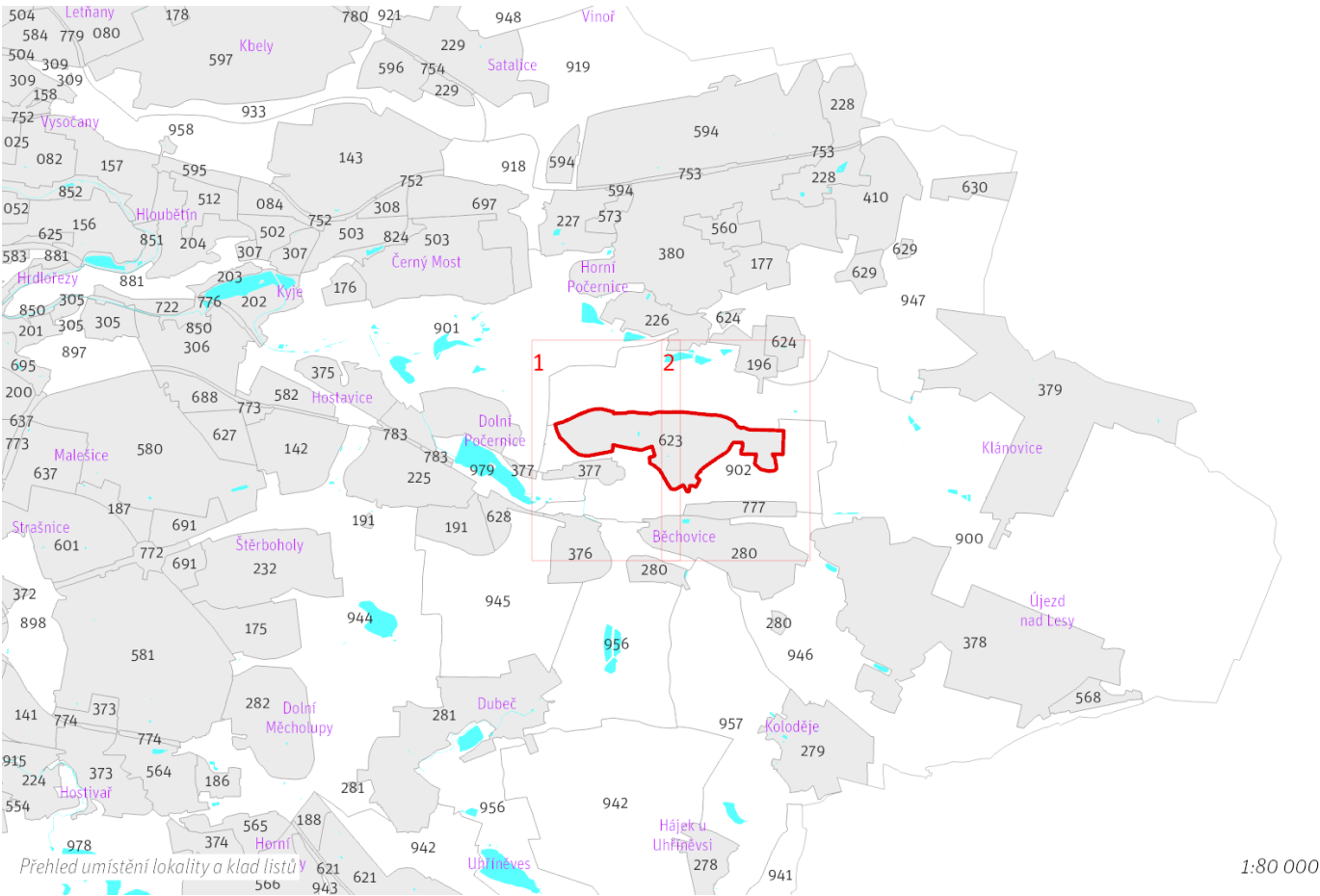
112 ha

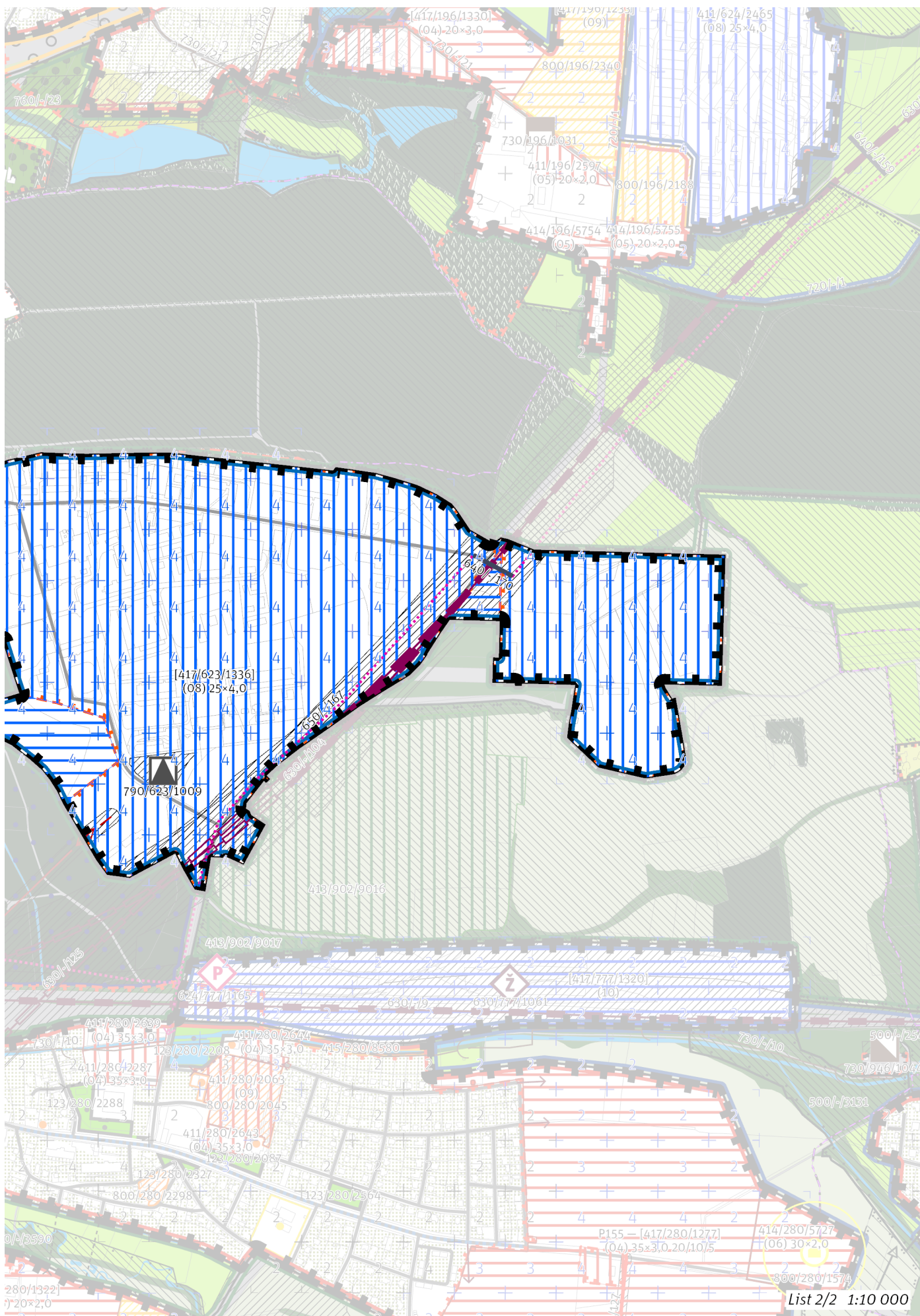
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[T] MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Areály Běchovice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Areály Běchovice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění technické infrastruktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/623/1336]** o souhrnné rozloze 1118183 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 25 %

V_z: 4,0

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení – návrh

Minimalizovat negativní vlivy na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Blatov a Xaverovský háj, dále na významné krajinné prvky a nadre-gionální biocentrum ÚSES zejména prostřednictvím fyzického propojení přírodní památky Xave-rovský háj a přírodní rezervace Klánovický les ekoduktem přes vysokorychlostní trať a ulici Ve Žlábku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vrřovice - Běchovice – návrh

Minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/170 Lávka přes VRT u areálů Běchovice – návrh

650/-/167 Cyklotrasa podél VRT Polabí – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

Odpadové hospodářství

790/623/1009 Sběrný dvůr Běchovice – návrh

-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení

910-630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy

910-790/623/1009 Sběrný dvůr Běchovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/623/1154 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

624 / Areály Xaverov

SPRÁVNÍ OBVOD

Předmět: Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

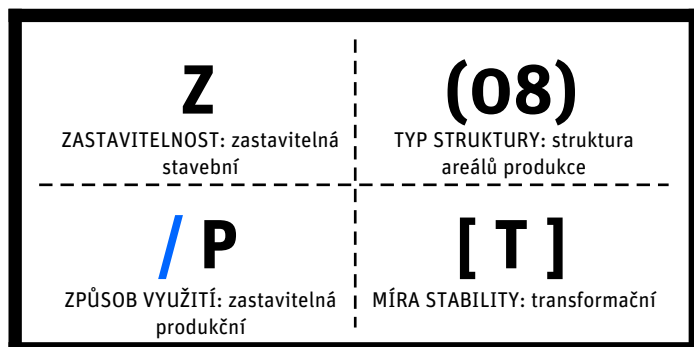
Předmět: Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

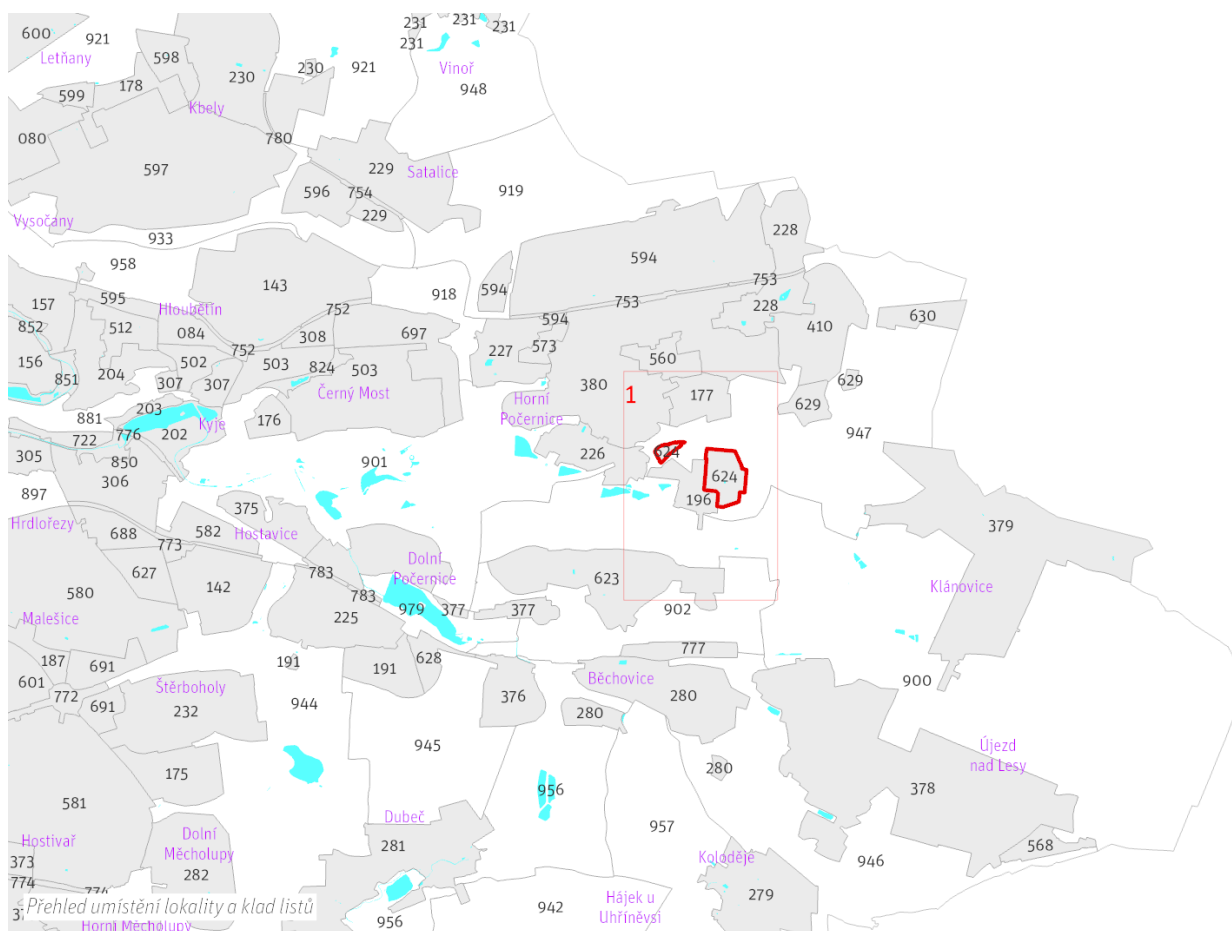
23 ha



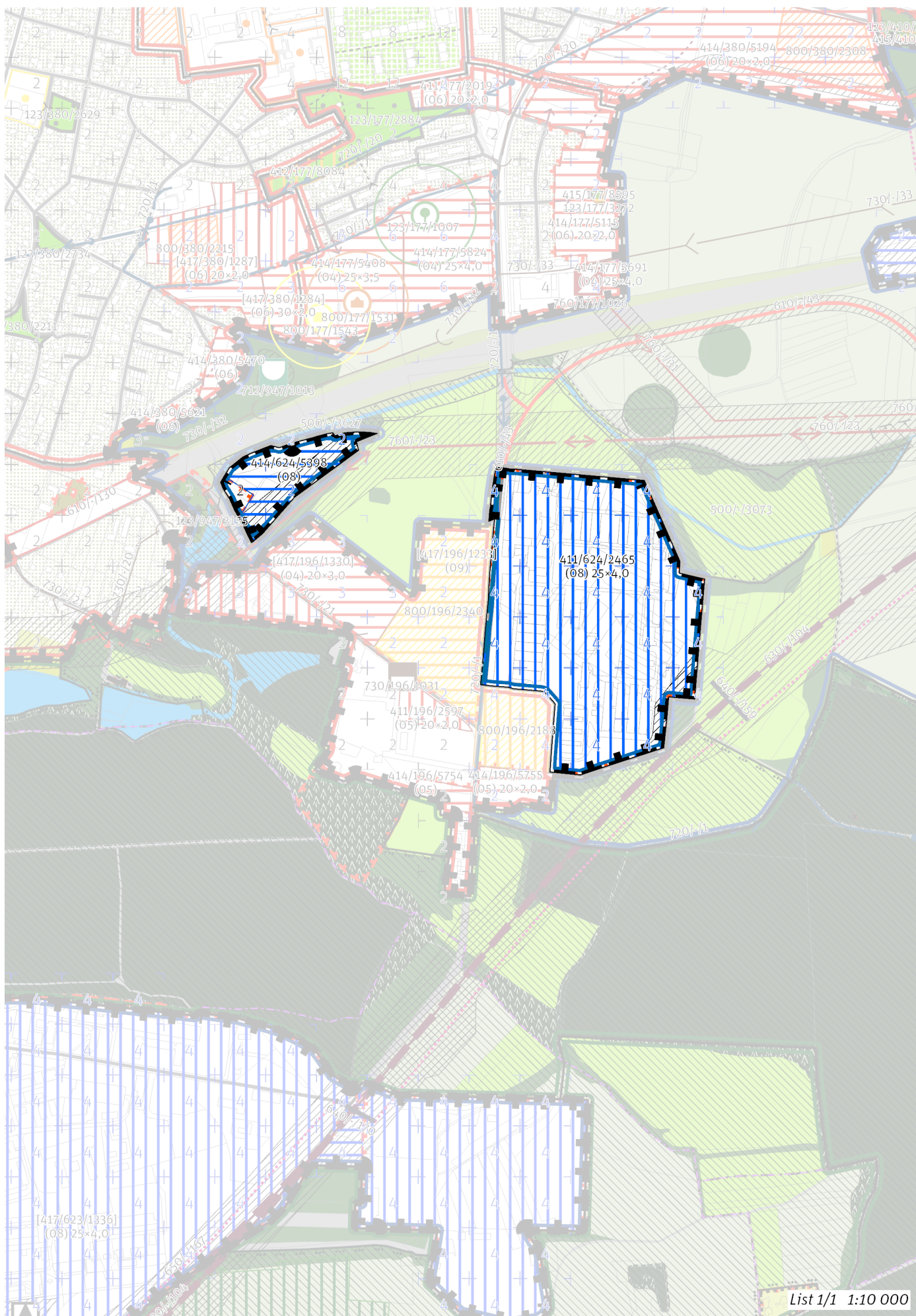
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Areály Xaverov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Xaverov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání při dodržení výškové regulace a zlepšení propustnosti územím.



1:80 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmíněk:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/624/2465** o rozloze 197516 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 25 %

V_z: 4,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/624/5398** o rozloze 26304 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení — návrh

Minimalizovat negativní vlivy na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Blatov a Xaverovský háj, dále na významné krajinné prvky a nadre-gionální biocentrum ÚSES zejména prostřednictvím fyzického propojení přírodní památky Xave-rovský háj a přírodní rezervace Klánovický les ekoduktem přes vysokorychlostní trať a ulici Ve Žlábku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nej kvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice — návrh

Při umísťování vodovodního řadu minimalizovat vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj.

-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/624/1155 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

625 / Bleší trhy

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Vysočany

ROZLOHA

6 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

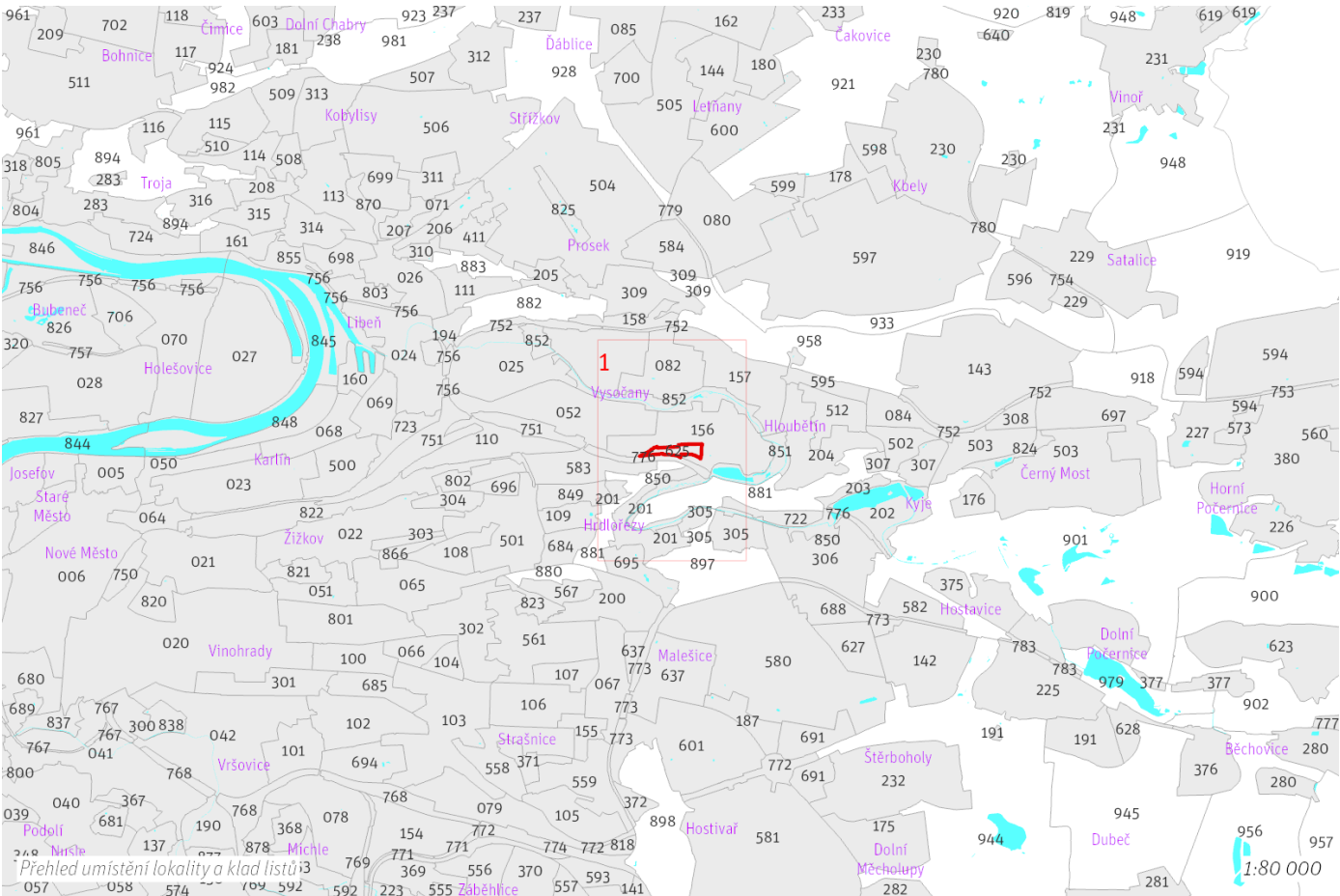
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

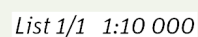
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Bleší trhy se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Bleší trhy je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

626 / Chodovec produkce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Záběhlice

ROZLOHA

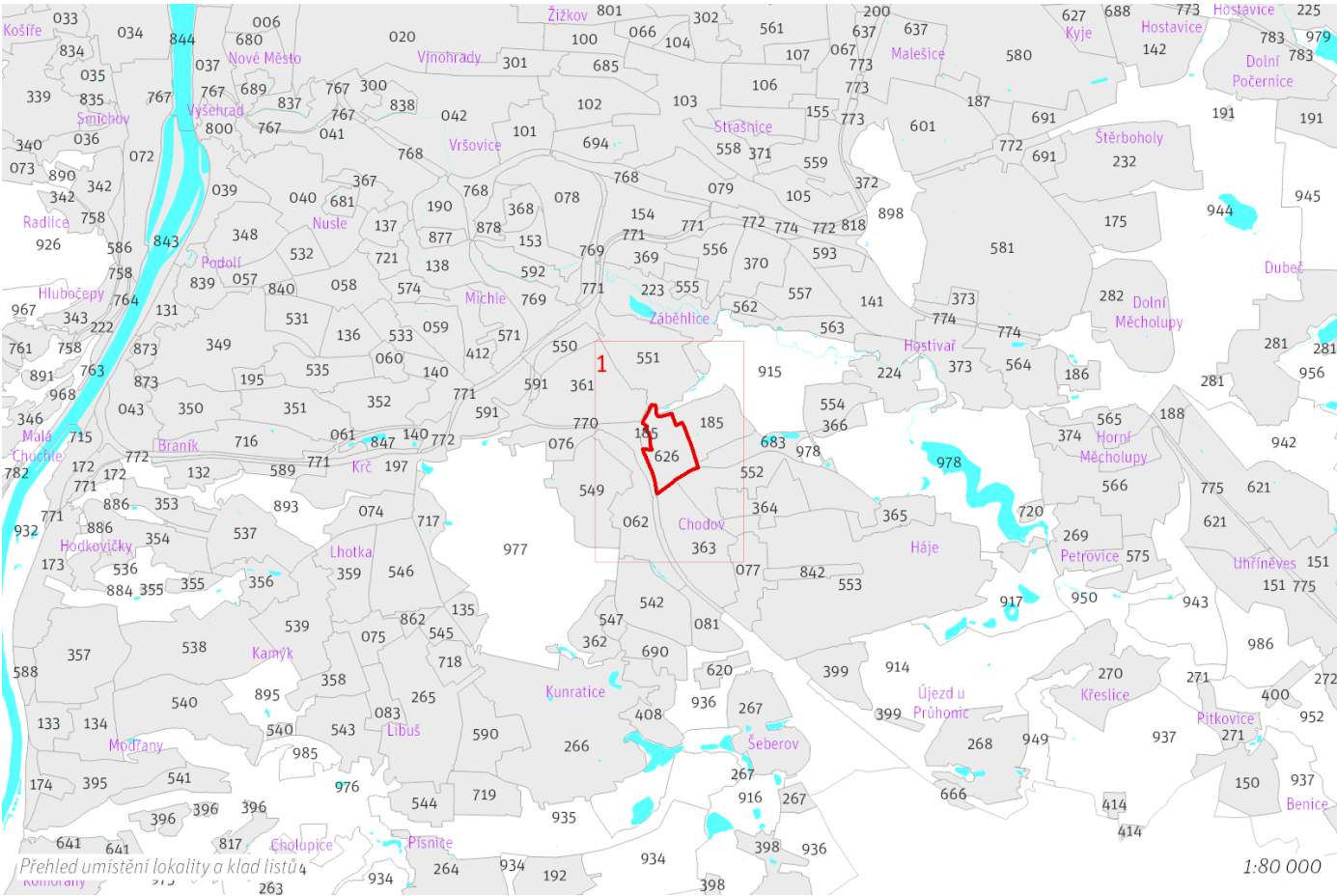
32 ha

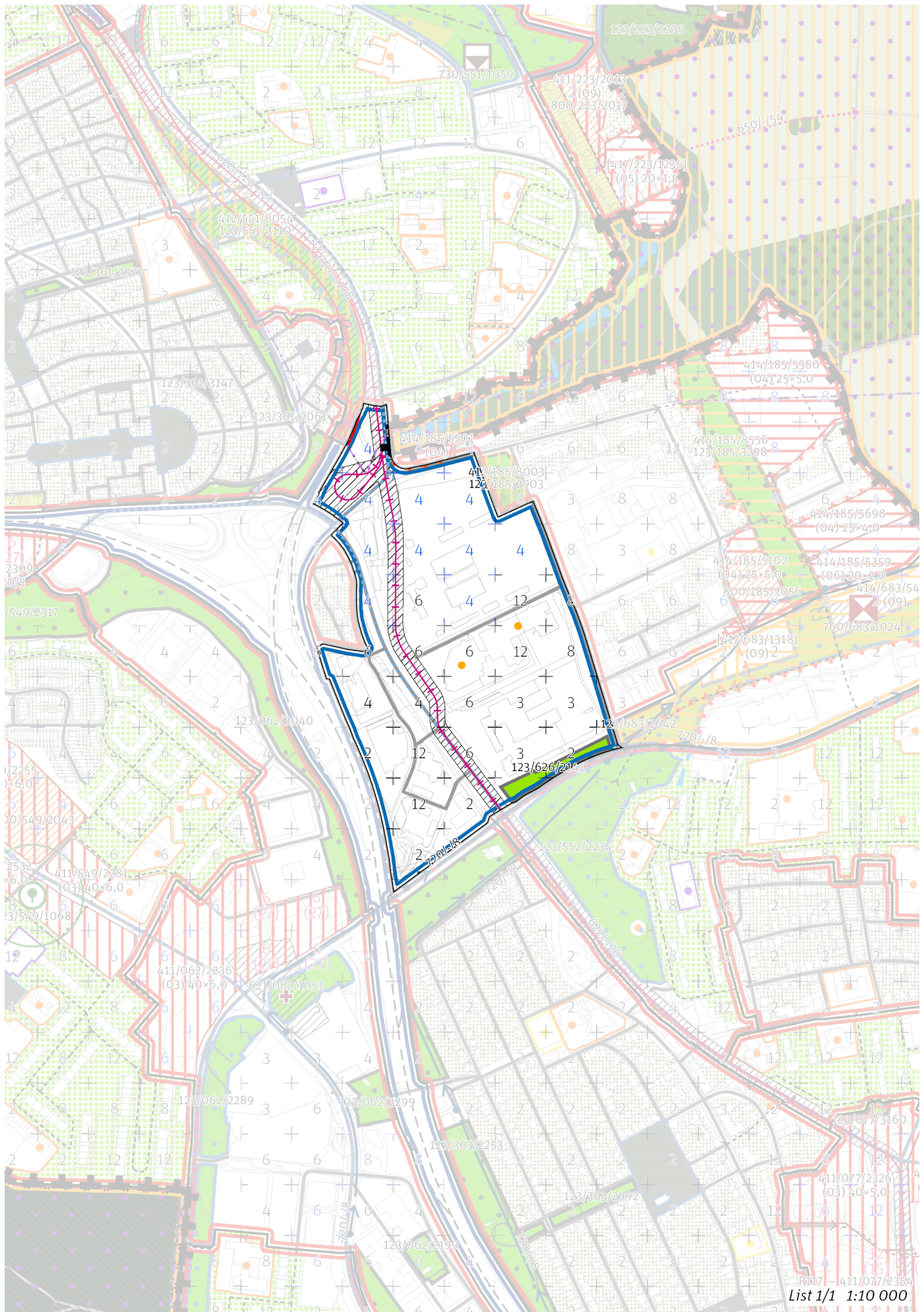
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Chodovec produkce se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodovec produkce je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání s ohledem na potenciál místa a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Využití lokality je stanoveno jako produkční..





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/626/2141 Park za ulicí Mírového hnutí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

627 / Areály Jahodnice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

ROZLOHA

28 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

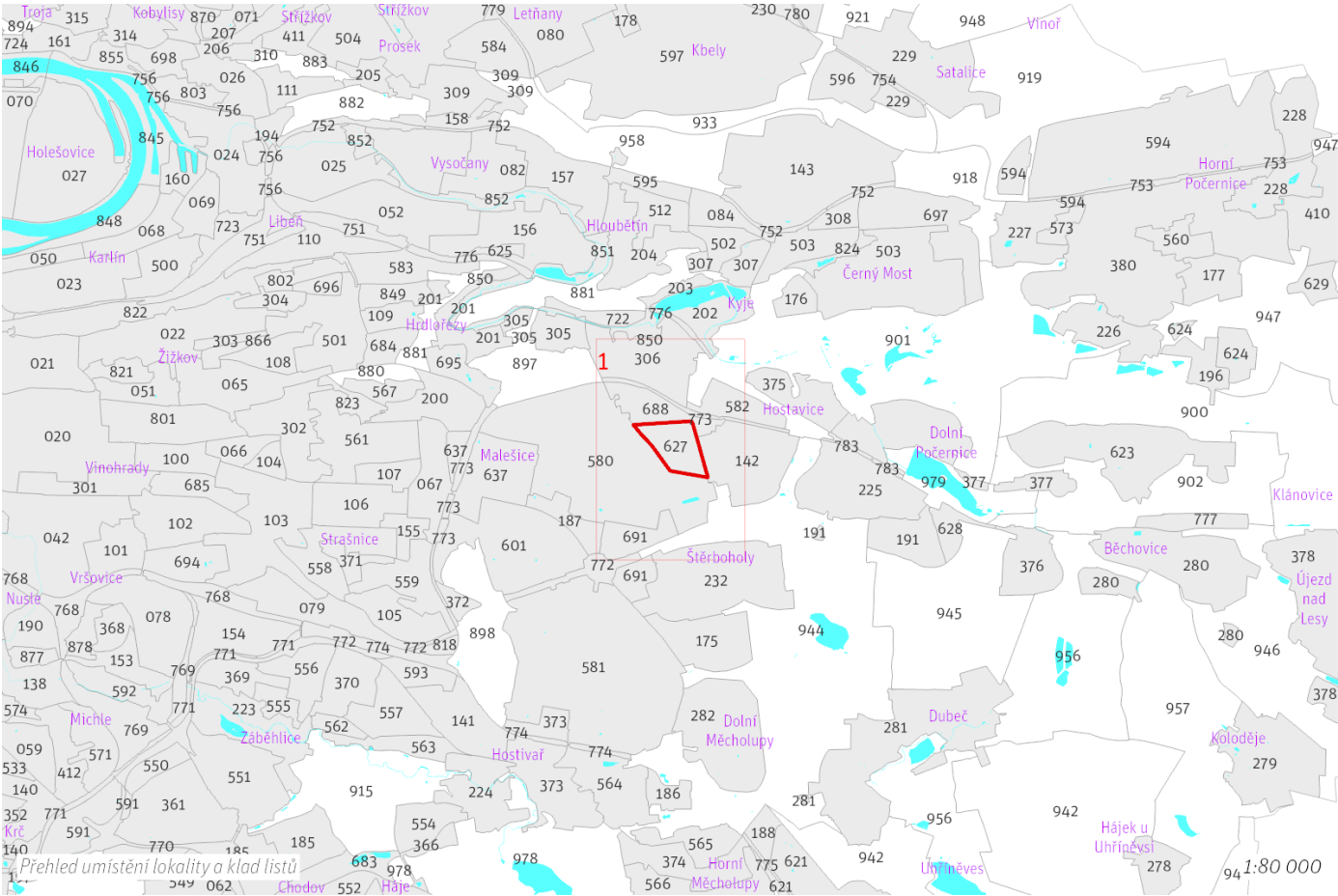
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Areály Jahodnice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Jahodnice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti území a rozvíjení produkčního využití.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/627/5326** o rozloze 5365 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/627/5239** o rozloze 151344 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

628 / Areály Dolní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice, Praha-Dubeč

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč

ROZLOHA

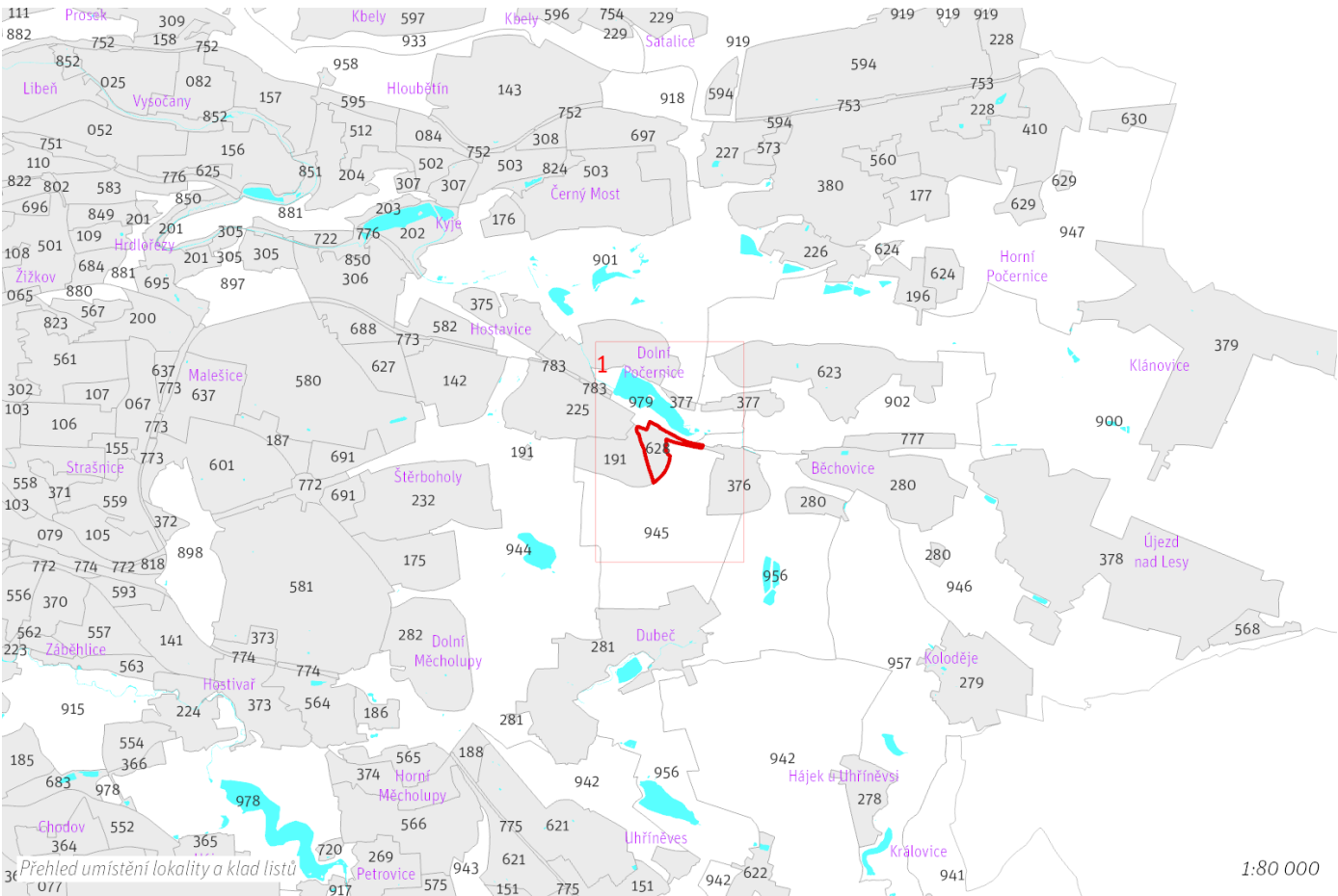
15 ha

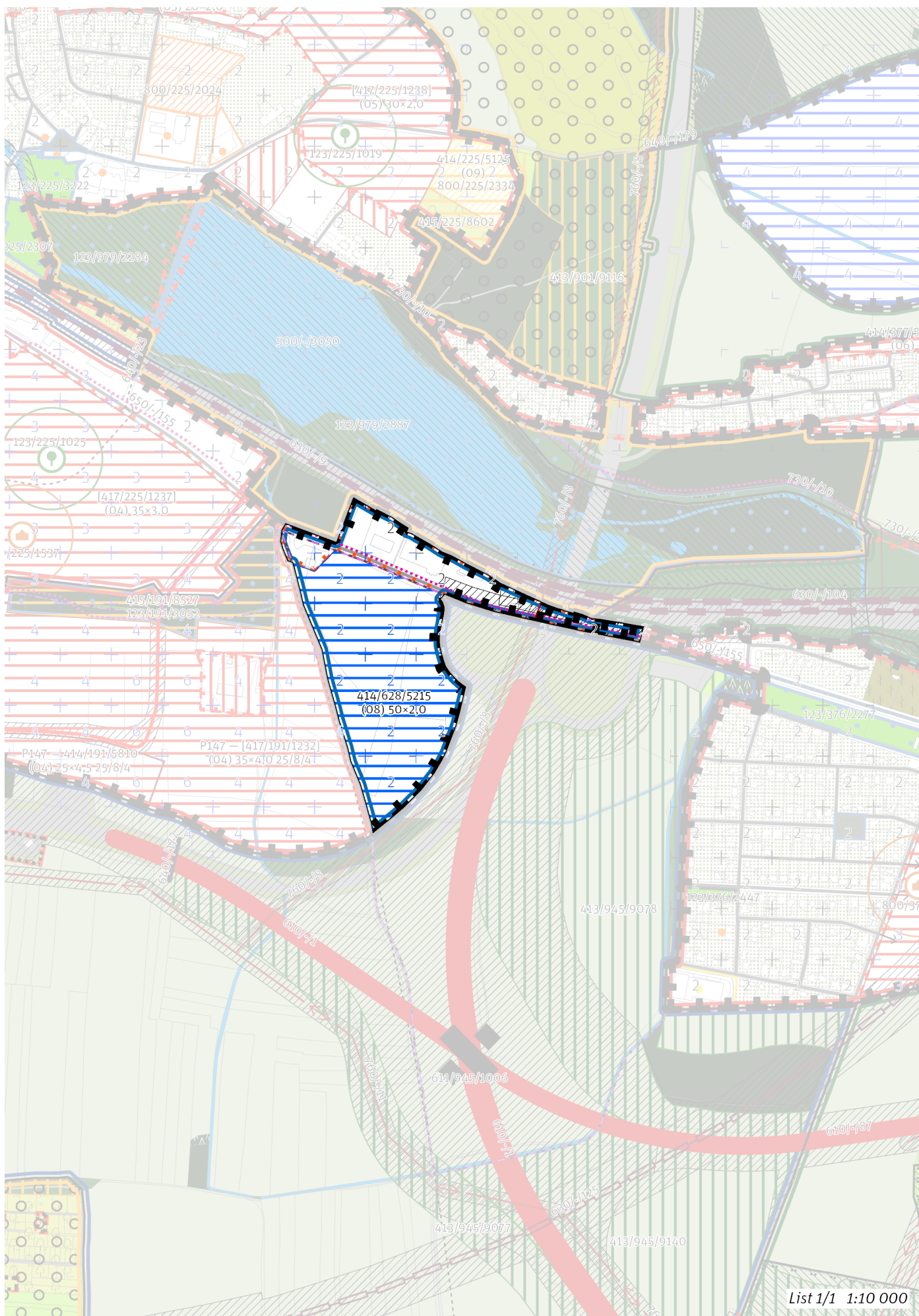
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Areály Dolní Počernice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Areály Dolní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je doplnění struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/628/5215** o rozloze 107297 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ; Při umisťování stavby minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Lítožnice.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/155 Cyklotrasa Českobrodská — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/628/1156 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

629 / Beranka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

19 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

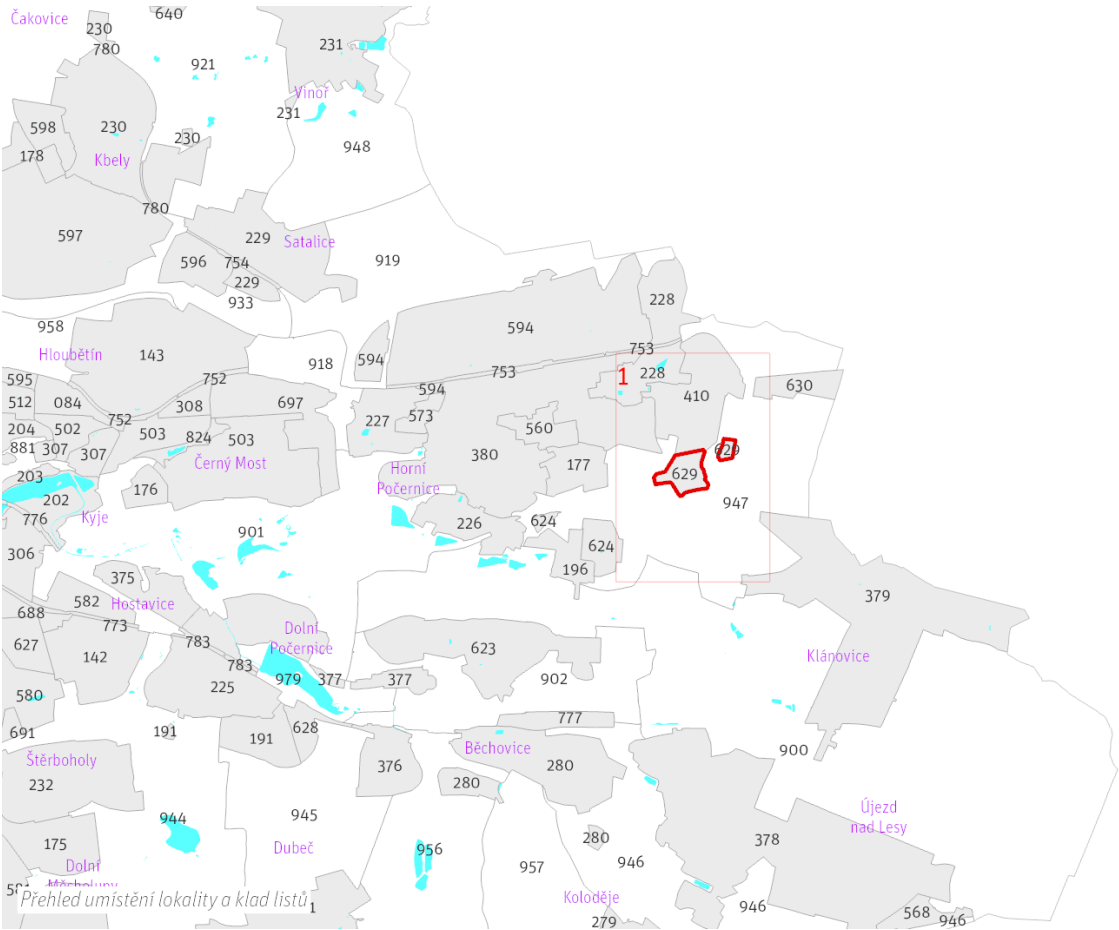
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

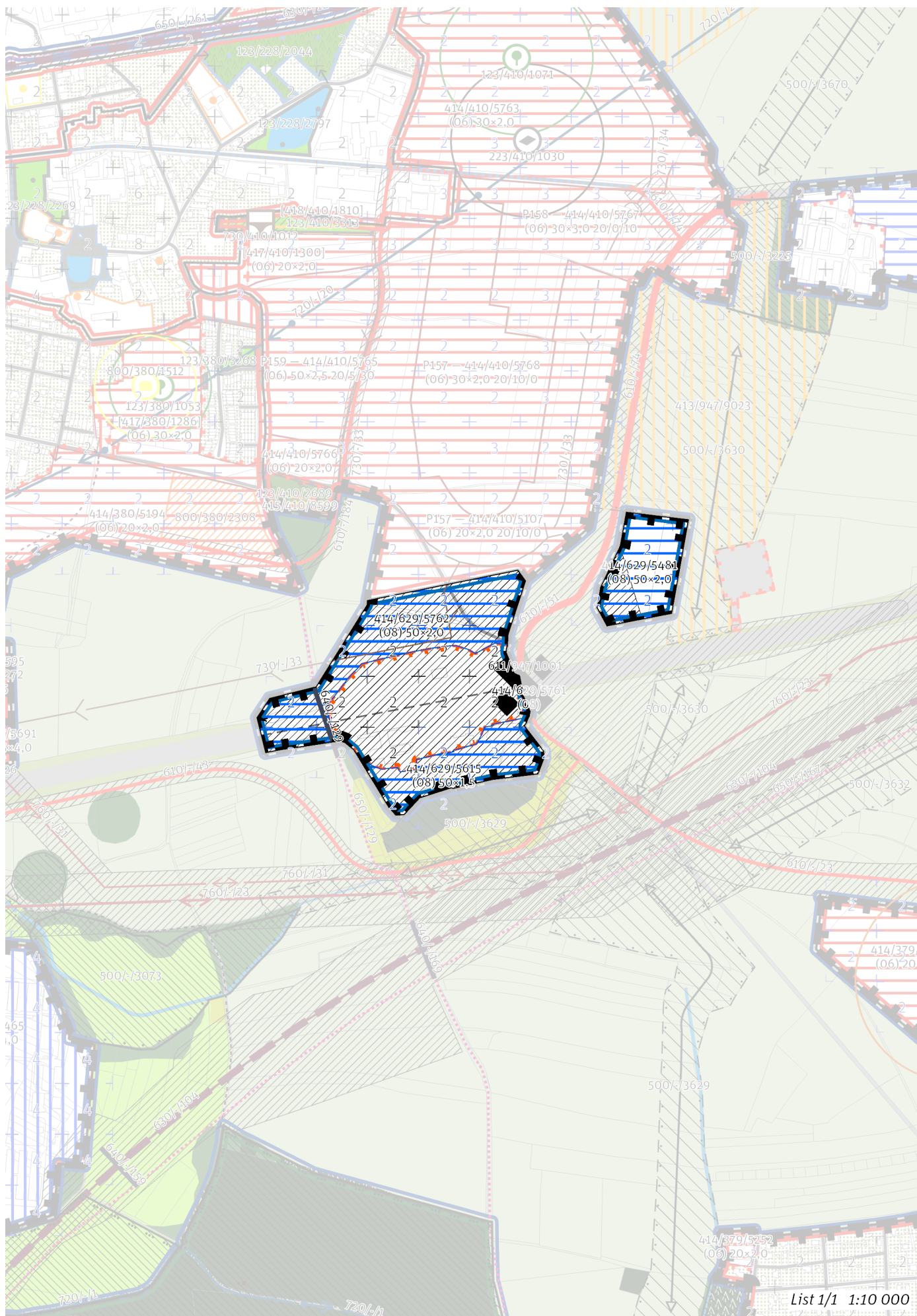
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Beranka se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Beranka je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení dostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/629/5761** o rozloze 399 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/629/5481** o rozloze 28459 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

Rozvojová plocha **414/629/5615** o rozloze 28784 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

Rozvojová plocha **414/629/5762** o rozloze 60292 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 2,0

-> *Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/51 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11), napojení — návrh

611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11) — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Bezmotorová doprava

640/-/129 Lávka přes D11 u Beranky — návrh

650/-/129 Cyklotrasa U Beranky — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/33 Sběrač H2, kanalizace splašková výtlač, prodloužení Horní Počernice — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/33 Sběrač H2, kanalizace splašková výtlač, prodloužení Horní Počernice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

630 / Sychrov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

21 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

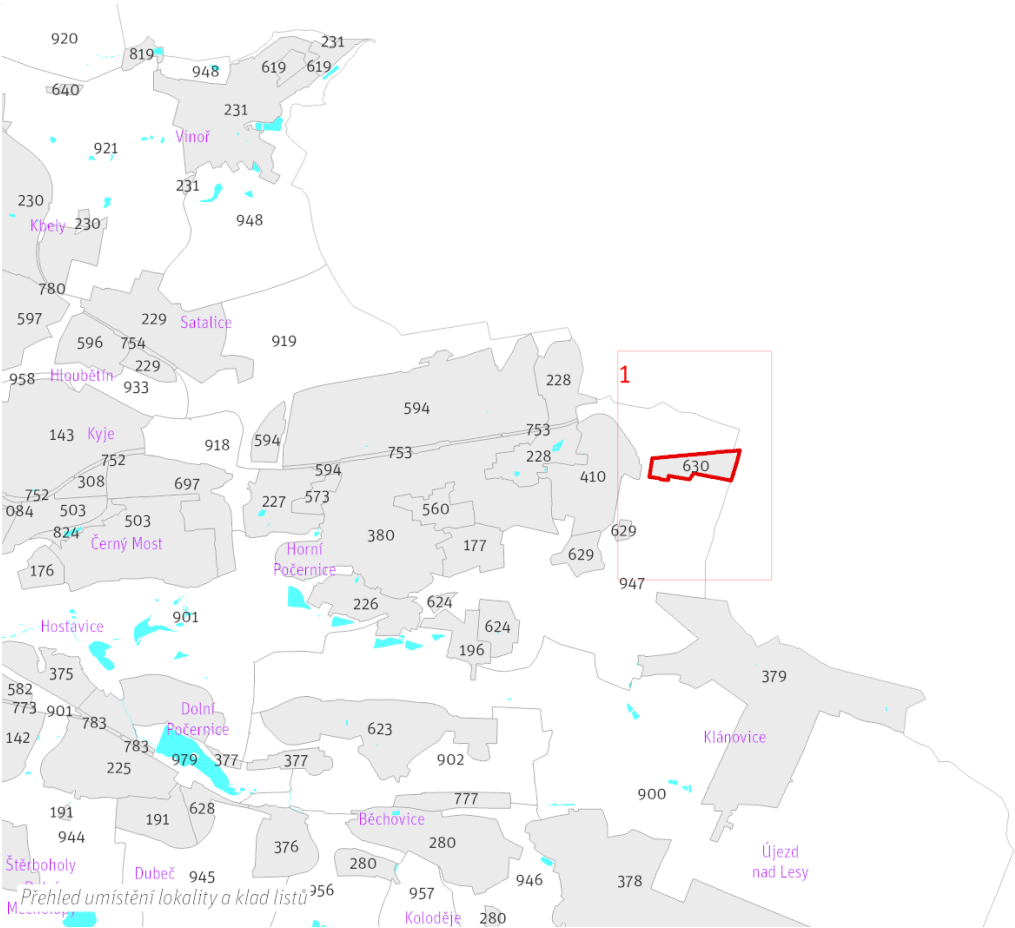
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

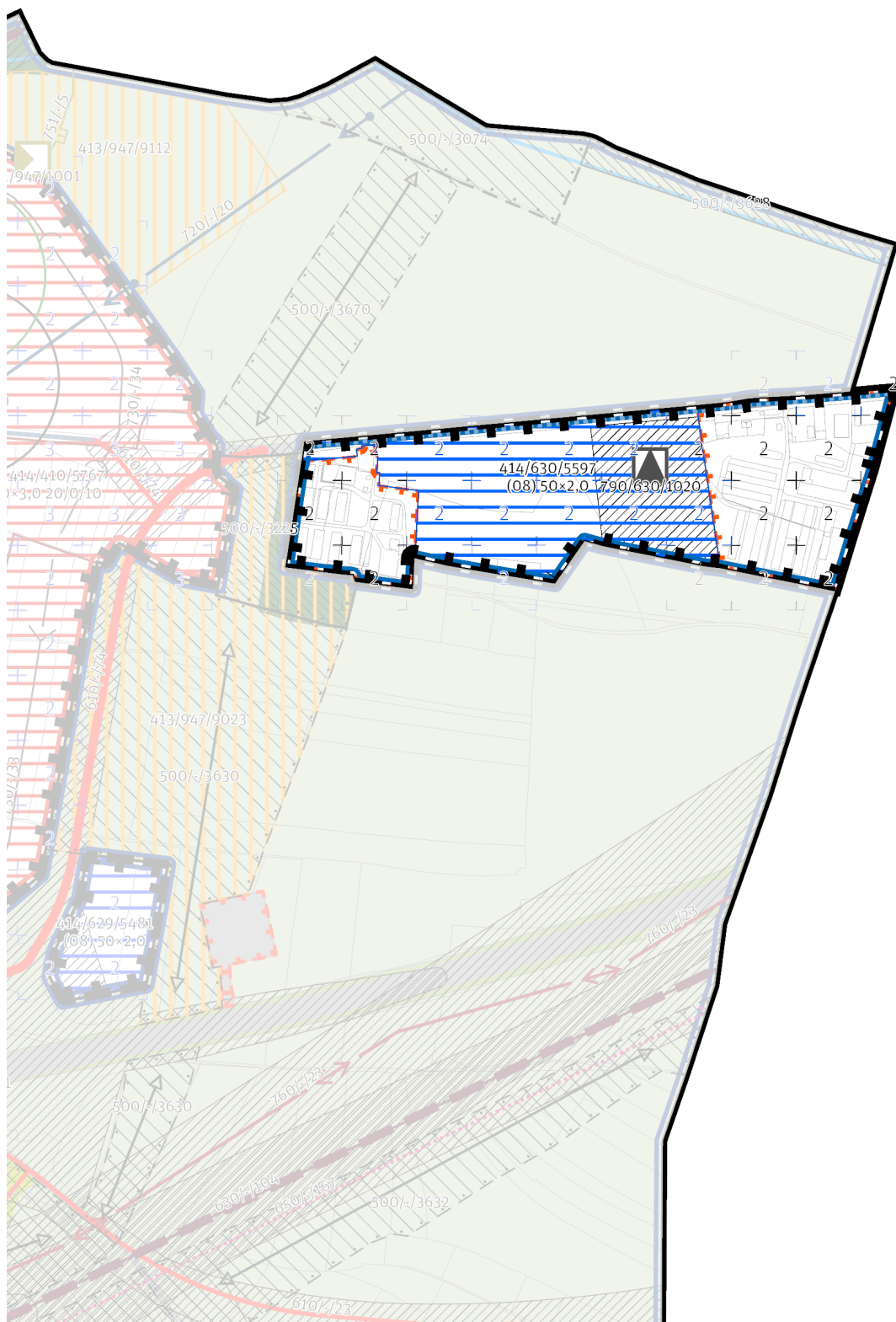
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Sychrov se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Sychrov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



1:80 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/630/5597** o rozloze 109904 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odpadové hospodářství

790/630/1020 Kompostárna Sychrov – návrh

V rámci plochy upřesnit polohu záměru s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-790/630/1020 Kompostárna Sychrov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

631 / Ve Výrech

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje

ROZLOHA

14 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

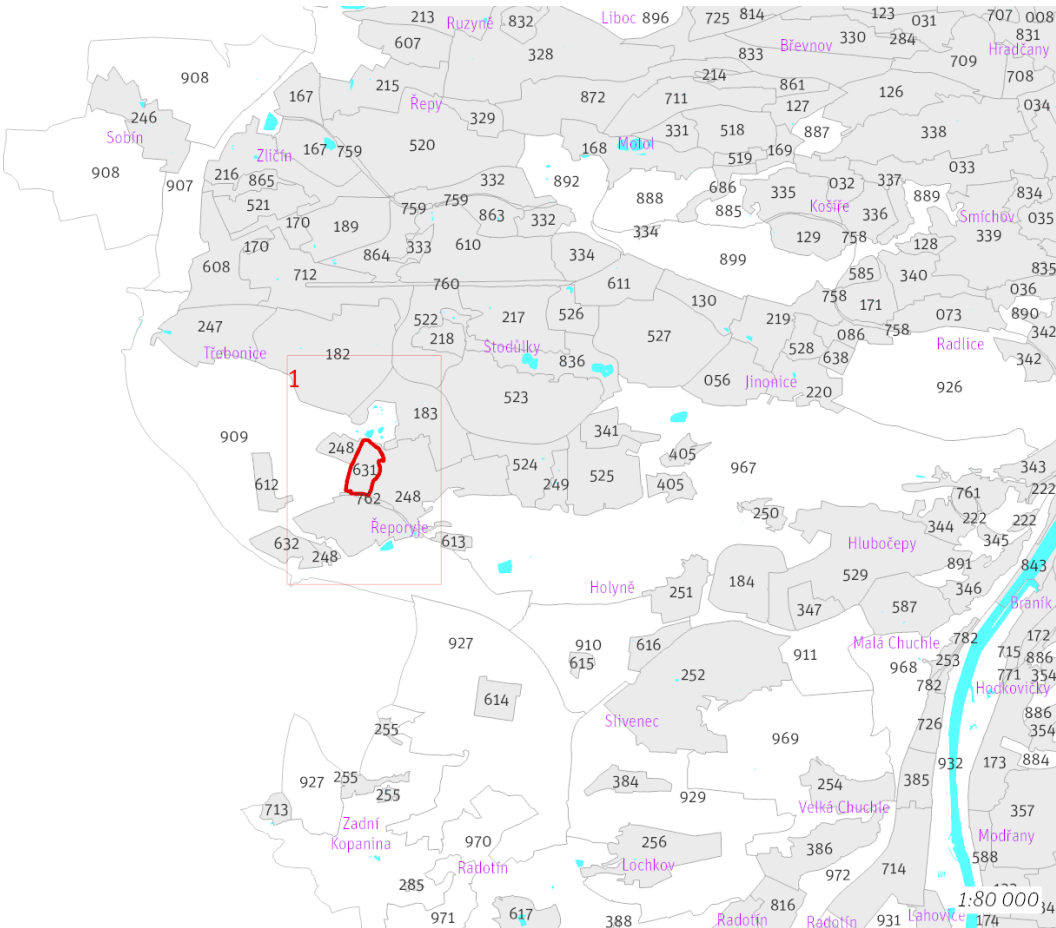
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

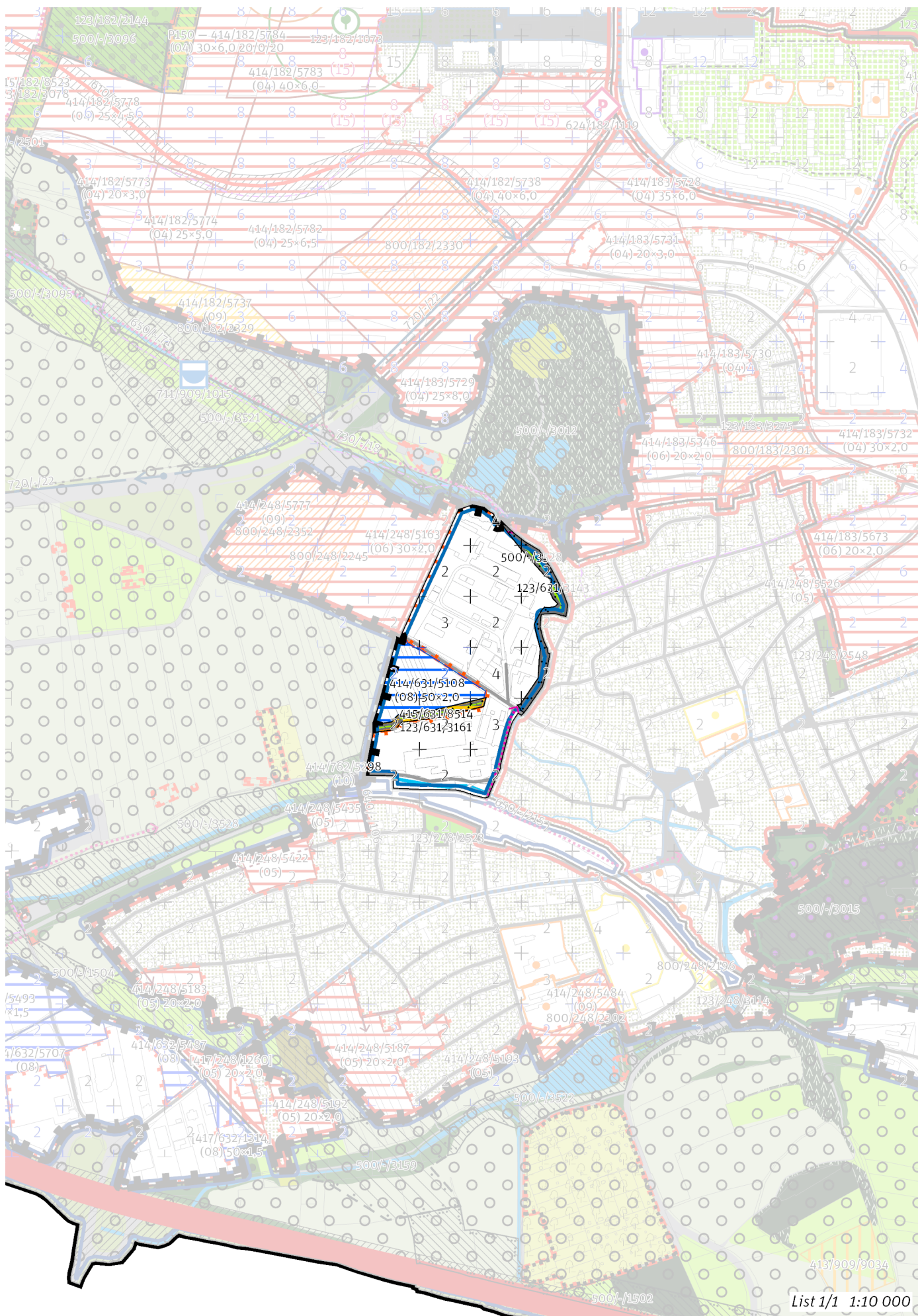
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Ve Výrech se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ve Výrech je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/631/3143 Park podél Dalejského potoka - místní park

123/631/3161 Park u sila - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/631/5108** o rozloze 19313 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/631/8514** o rozloze 3500 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3528 LBK Jinočanský potok, Dalejský potok — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/215 Cyklotrasa Řeporyje u nádraží — návrh

650/-/71 Cyklotrasa podél Dalejského potoka — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

632 / Sklady Řeporyje

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řeporyje

ROZLOHA

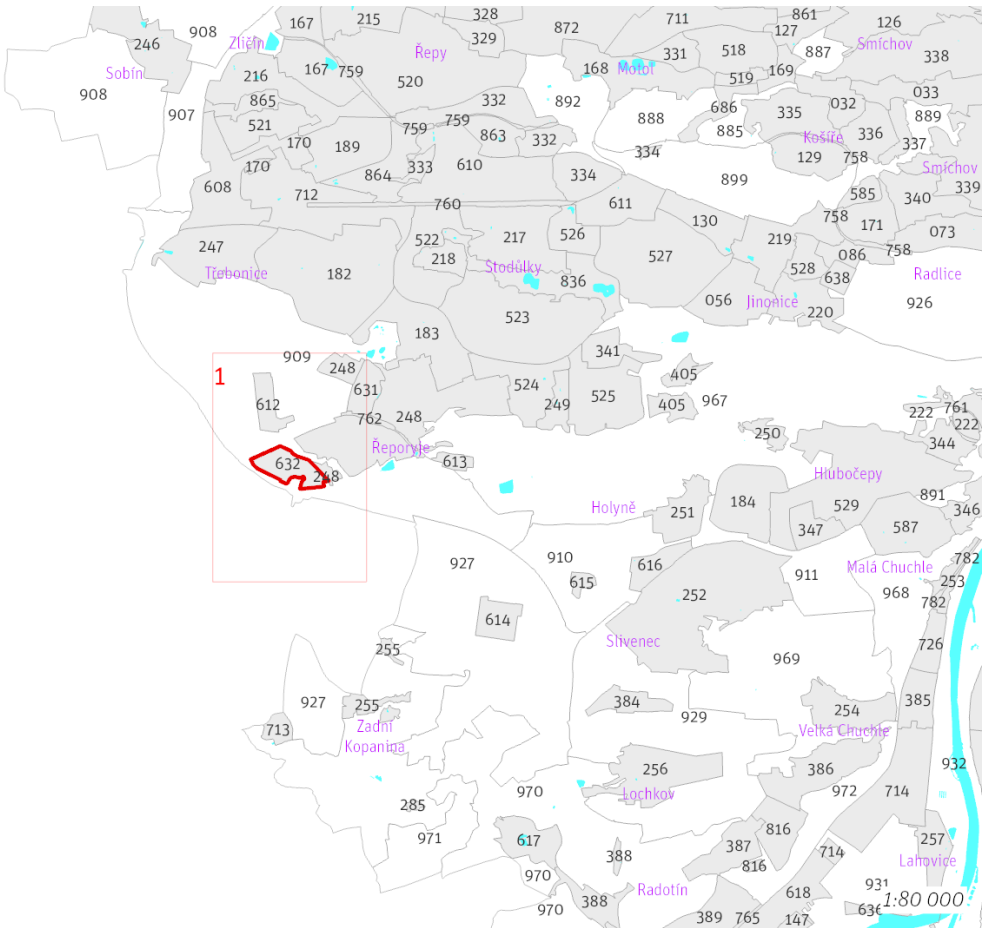
18 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Sklady Řeporyje se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Sklady Řeporyje je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Přehled umístění lokality a klad listů

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/632/5487** o rozloze 6810 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/632/5493** o rozloze 52929 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

Rozvojová plocha **414/632/5707** o rozloze 34315 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Skupina [T+R] ploch **[417/632/1314]** o souhrnné rozloze 7412 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

633 / Lipence rozvoj

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lipence, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lipence, Zbraslav

ROZLOHA

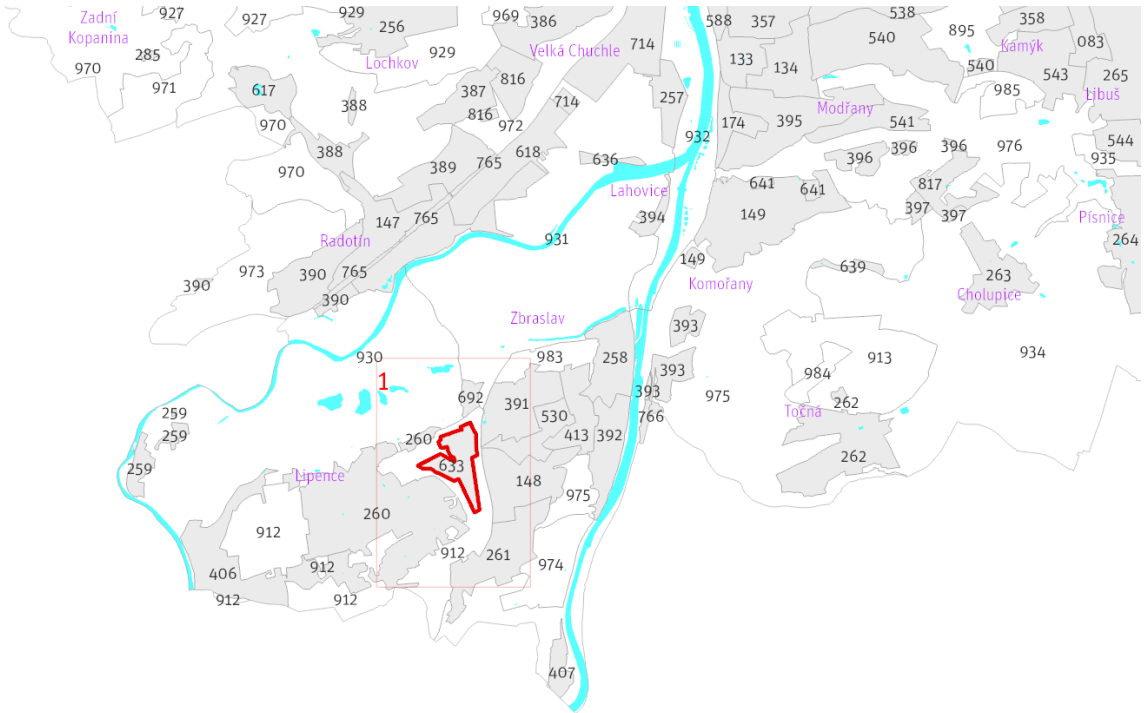
23 ha

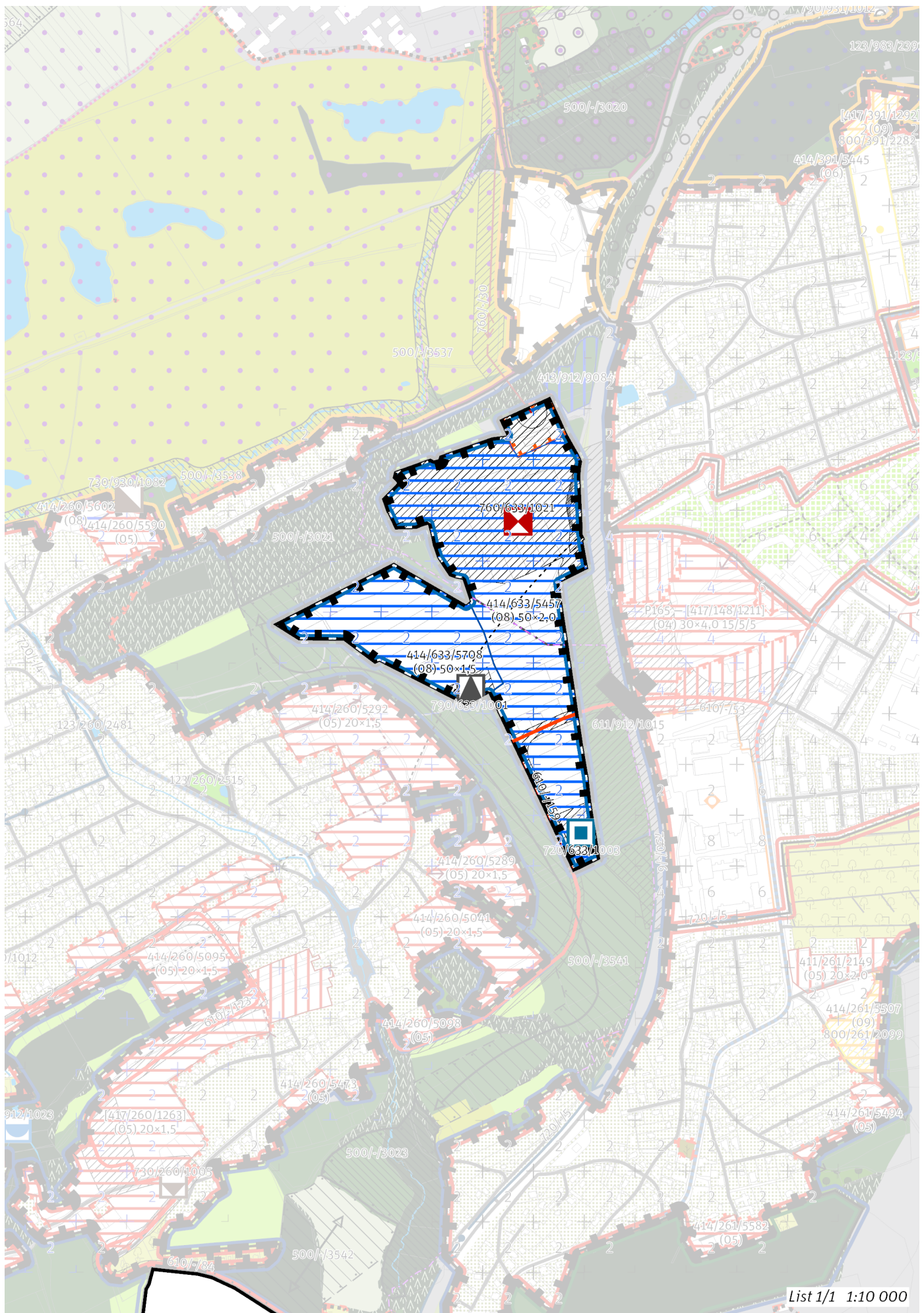
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Lipence rozvoj se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Lipence rozvoj je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je vytvoření struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení propustnosti územím, rozvíjení produkčního využití a doplnění technické infrastruktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/633/5457** o rozloze 163402 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/633/5708** o rozloze 61780 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 1,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/159 Komunikace Jílovištská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/633/1003 Vodojem Lipence II — návrh
-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav — návrh
760/633/1021 Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV — návrh
-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

Odpadové hospodářství

790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence — návrh
-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/159 Komunikace Jílovištská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

910-611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/633/1003 Vodojem Lipence II

910-760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav

910-760/633/1021 Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV

910-790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

634 / Cukrovar Čakovice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Čakovice, Třeboradice

ROZLOHA

19 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

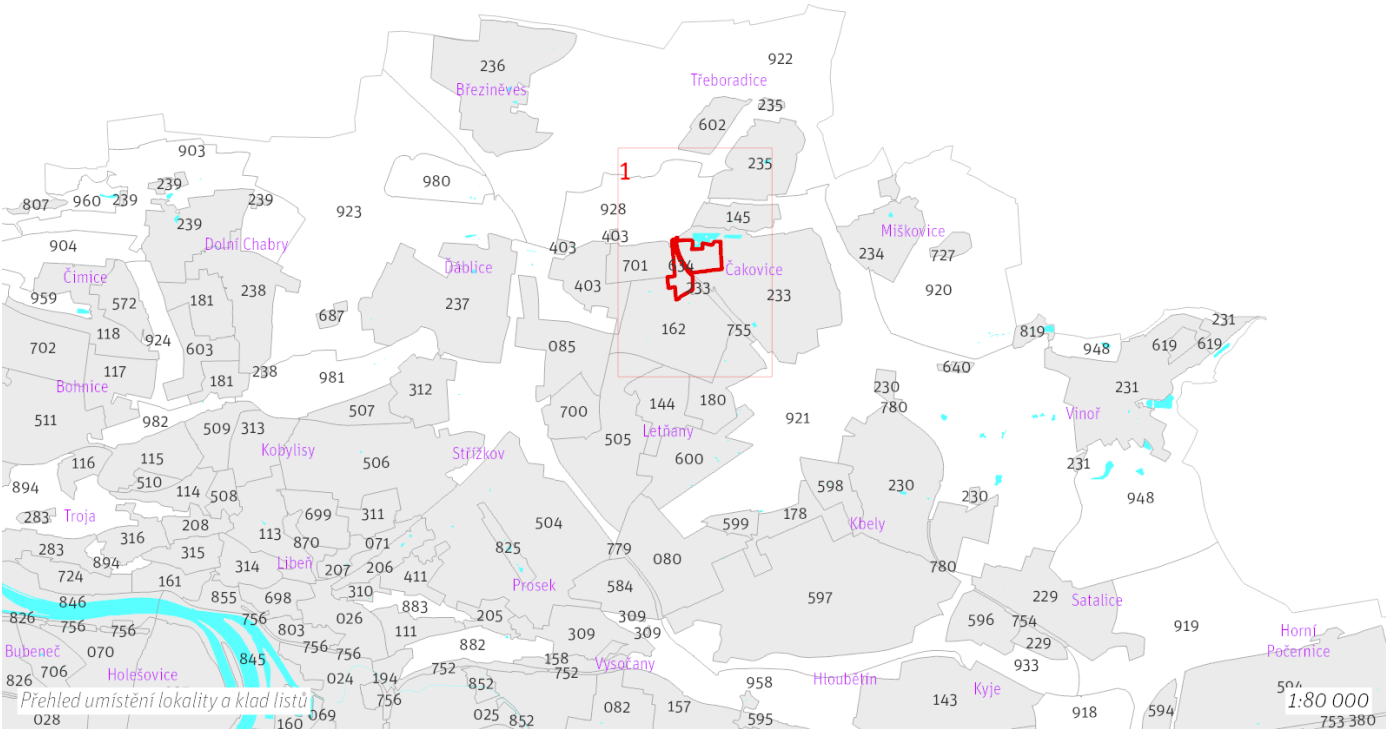
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

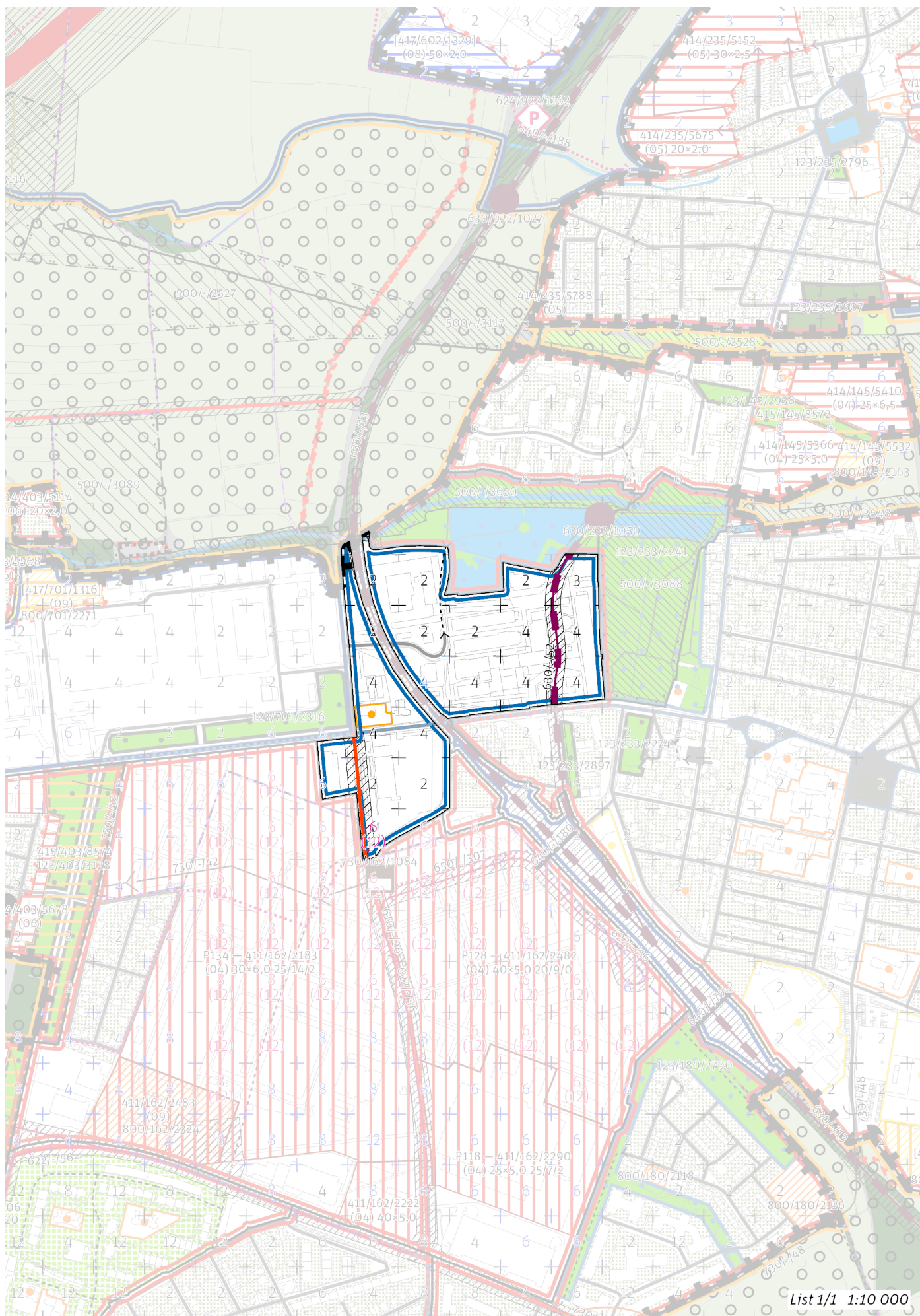
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Cukrovar Čakovice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Cukrovar Čakovice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3650 LBK Mratínský potok — v přesných hranicích
-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská — návrh
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Železniční doprava

630/233/1050 Železniční stanice/zastávka Praha-Čakovice zámecký park — návrh
630/-/52 Železniční trať do cukrovaru Čakovice — návrh
-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/307 Cyklotrasa Avia Letňany — návrh
-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská
910-630/233/1050 Železniční stanice/zastávka Praha-Čakovice zámecký park
910-630/-/52 Železniční trať do cukrovaru Čakovice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

635 / Ústřední čistírna odpadních vod

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč

ROZLOHA

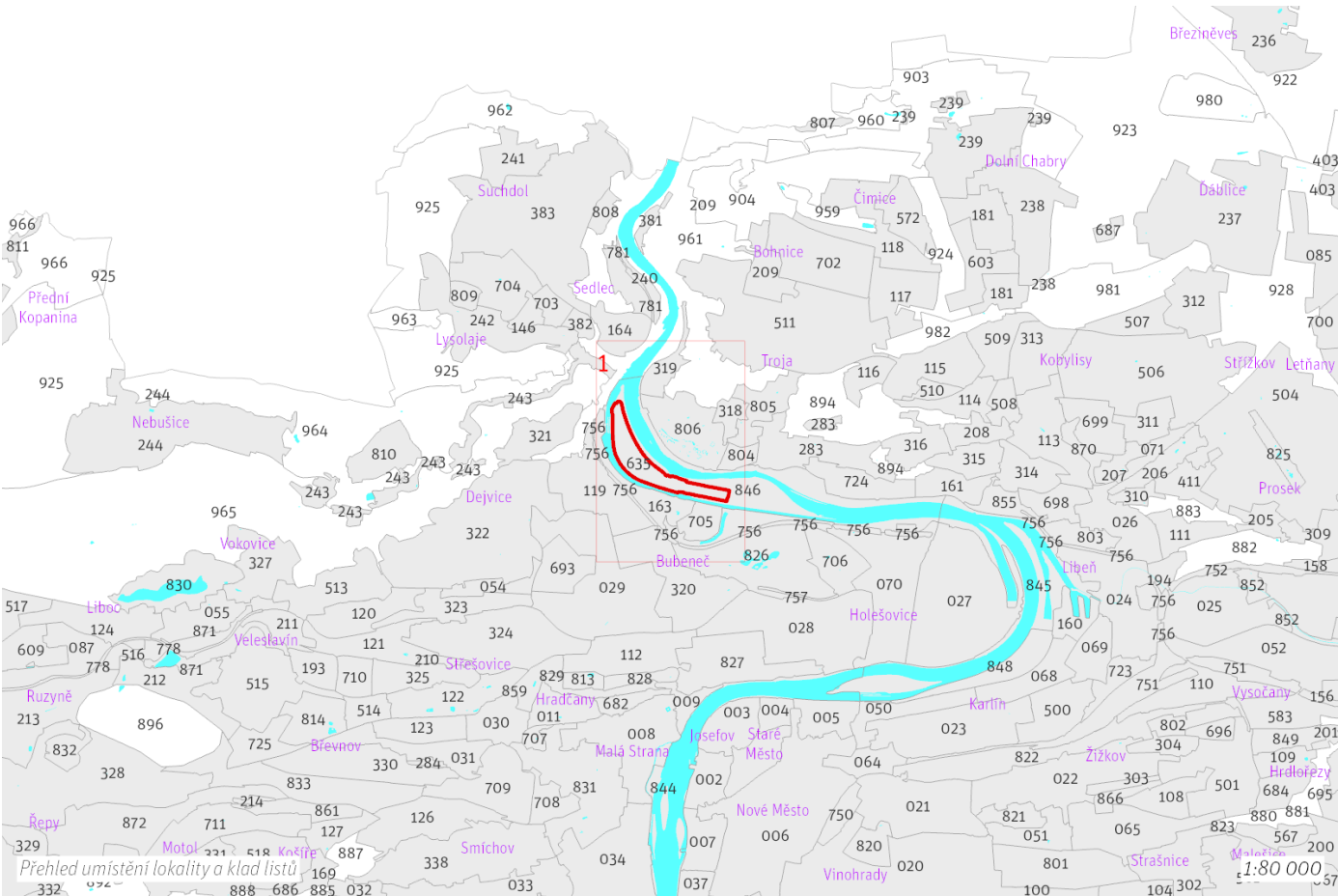
30 ha

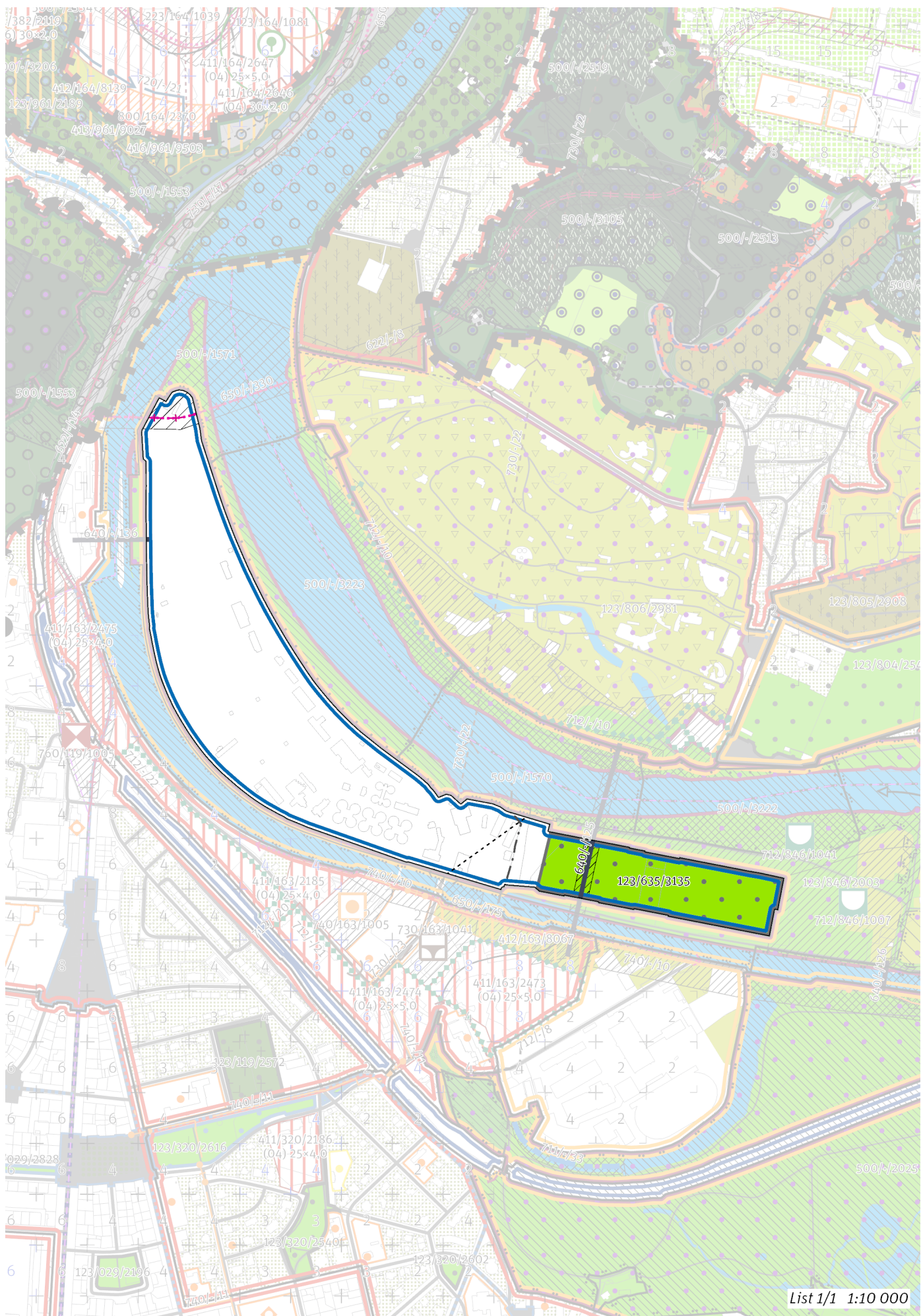
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Ústřední čistírna odpadních vod se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ústřední čistírna odpadních vod je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti území a rozvíjení současného využití lokality.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/635/3135 Park na ústřední čistírně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady — návrh

640/-/136 Lávka na Císařský ostrov v Podbabě — návrh

650/-/330 Cyklotrasa na Podbabském mostě — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q100.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/-/22 Štolový přivaděč Drasty výtlač — územní rezerva

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

636 / Přístav Radotín

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lahovice, Radotín

ROZLOHA

5 ha

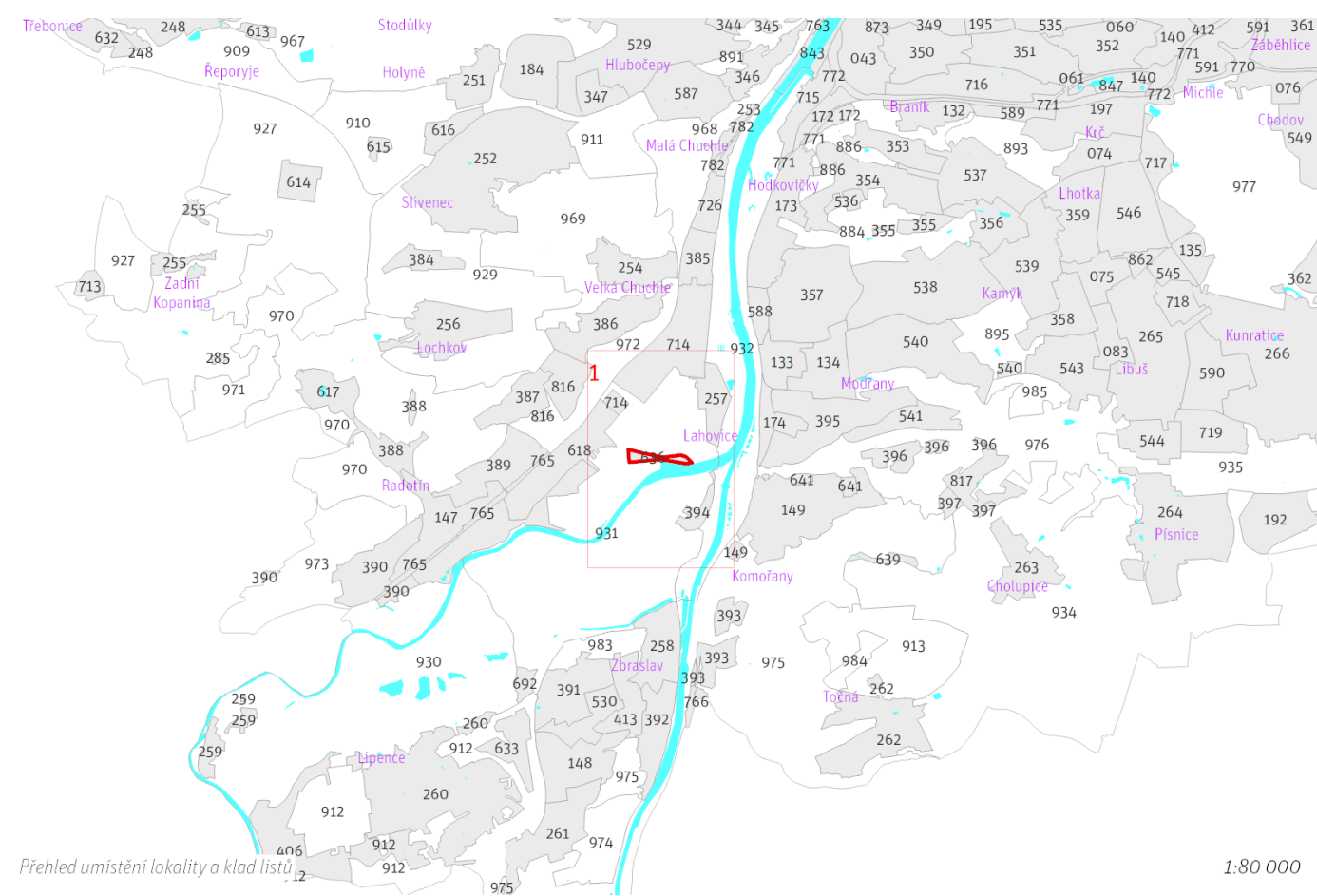
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

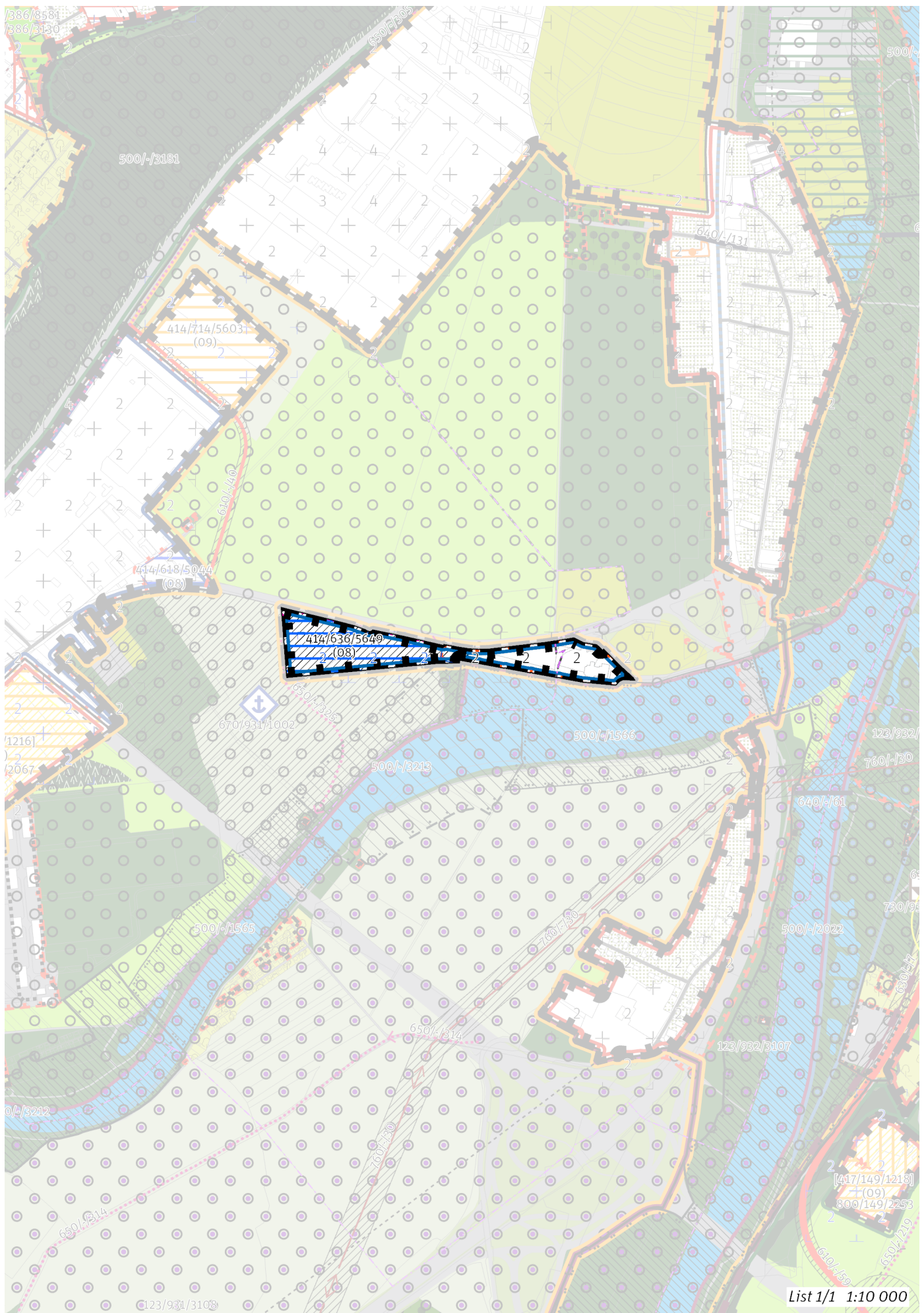
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Přístav Radotín se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Přístav Radotín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.

Lokalita je vymezena pro provoz stávajícího přístavu Radotín, ve formě stavebních bloků je vymezena pozemní část tohoto přístavu, ve které je přípustné umísťovat pouze budovy a jiné stavby související s provozem tohoto přístavu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/636/5649** o rozloze 27364 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/325 Cyklotrasa okolo přístavu Radotín — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

Vodní doprava

670/931/1002 Ochranný přístav Radotín — návrh

-> *Vodní doprava, čl. 130*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-670/931/1002 Ochranný přístav Radotín

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

637 / Technologický park Malešice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice

ROZLOHA

64 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(08)

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

/ P

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční

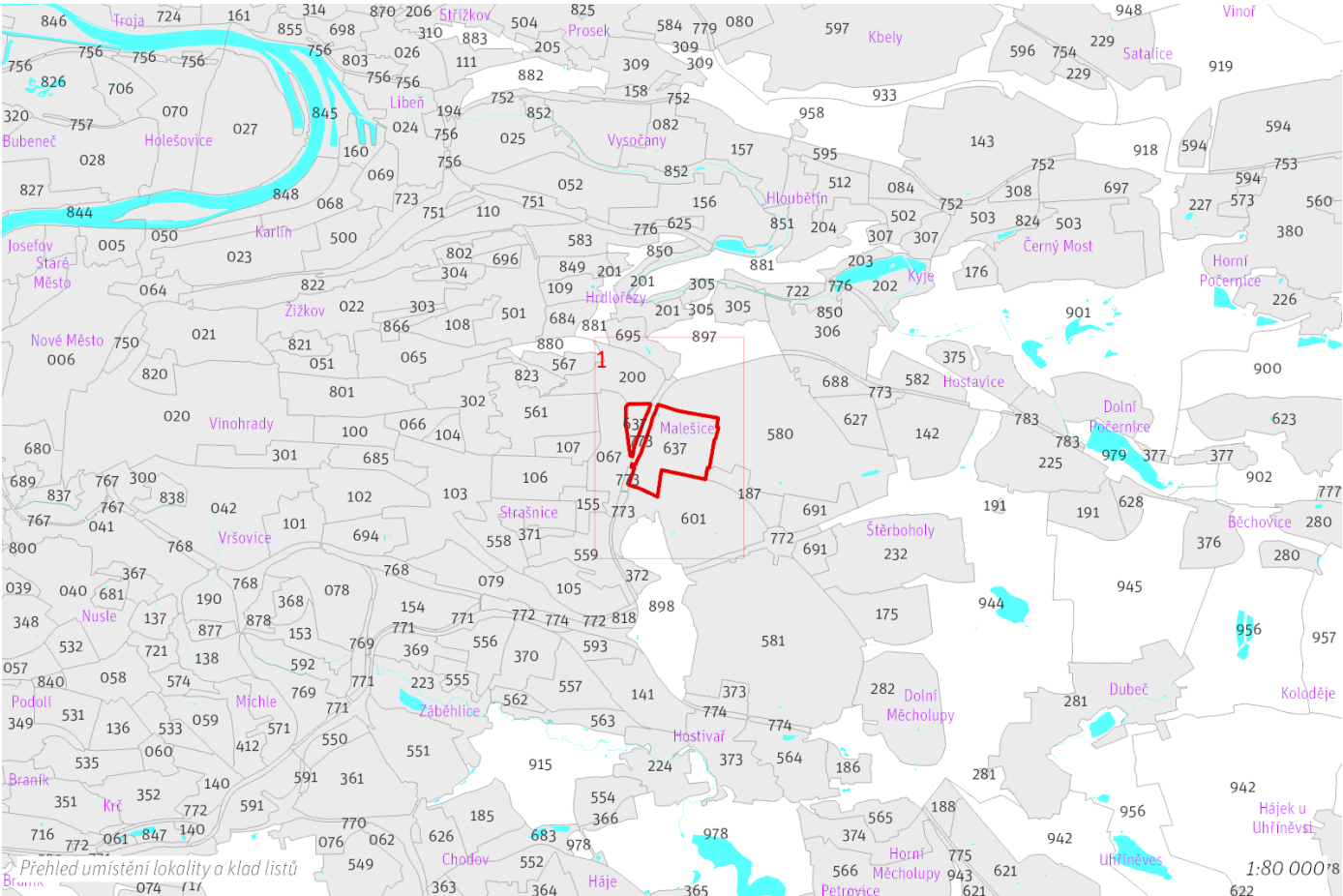
[T]

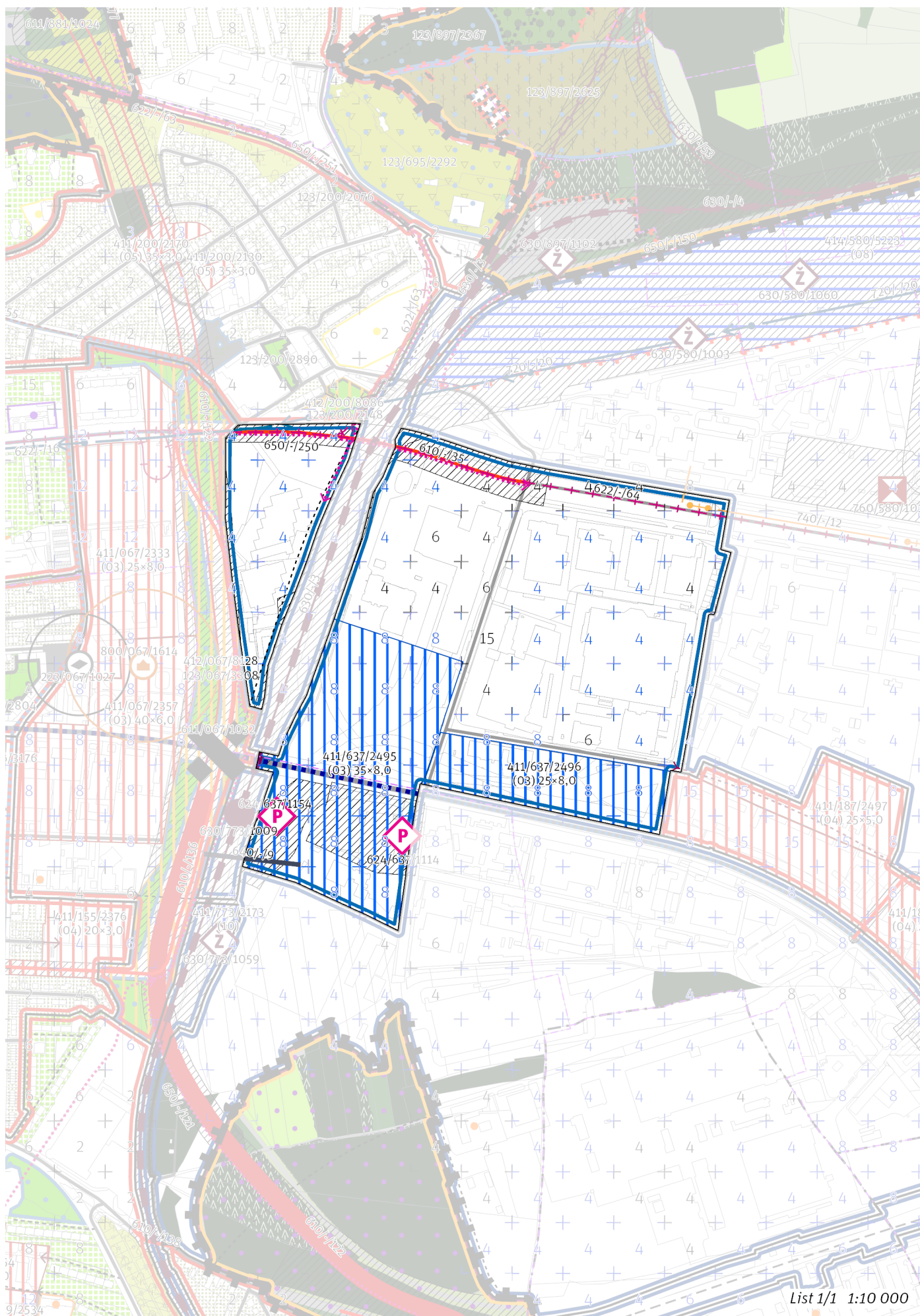
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality Technologický park Malešice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Technologický park Malešice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím, rozvíjení produkčního využití a umožnění vzniku technologického parku v návaznosti na dopravní uzel.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Černokostelecká

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/637/2495** o rozloze 154370 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: produkční

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/637/2496** o rozloze 55356 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: produkční

Z_{max}: 60 %

Z_z: 25 %

V_z: 8,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh

610/-/136 Komunikační propojení V Olšinách - Dřevčická, součást Městského okruhu — návrh

610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská — návrh

611/067/1032 Mimoúrovňová křižovatka Zborov, součást Městského okruhu — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/64 Tramvajová trať Počernická - Teplárenská — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/637/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař — návrh, minimální přípustná kapacita 650 stání

624/637/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II — návrh, minimální přípustná kapacita 600 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň - Praha-Hostivař — návrh

630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/9 Lávka k Depu Hostivař — návrh
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh
650/-/250 Cyklotrasa Počernická - Teplárenská — návrh
650/-/251 Cyklotrasa podél železnice v Malešicích — návrh
→ Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
→ Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování teplem

740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopny Malešice — návrh
→ Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála
910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská
910-624/637/1114 Parkoviště P + R - Depo Hostivař
910-624/637/1154 Parkoviště P + R - Depo Hostivař II
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař
910-630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopny Malešice

→ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

638 / / Vojenský technický ústav elektroniky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice

ROZLOHA

8 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)

TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

/ P

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

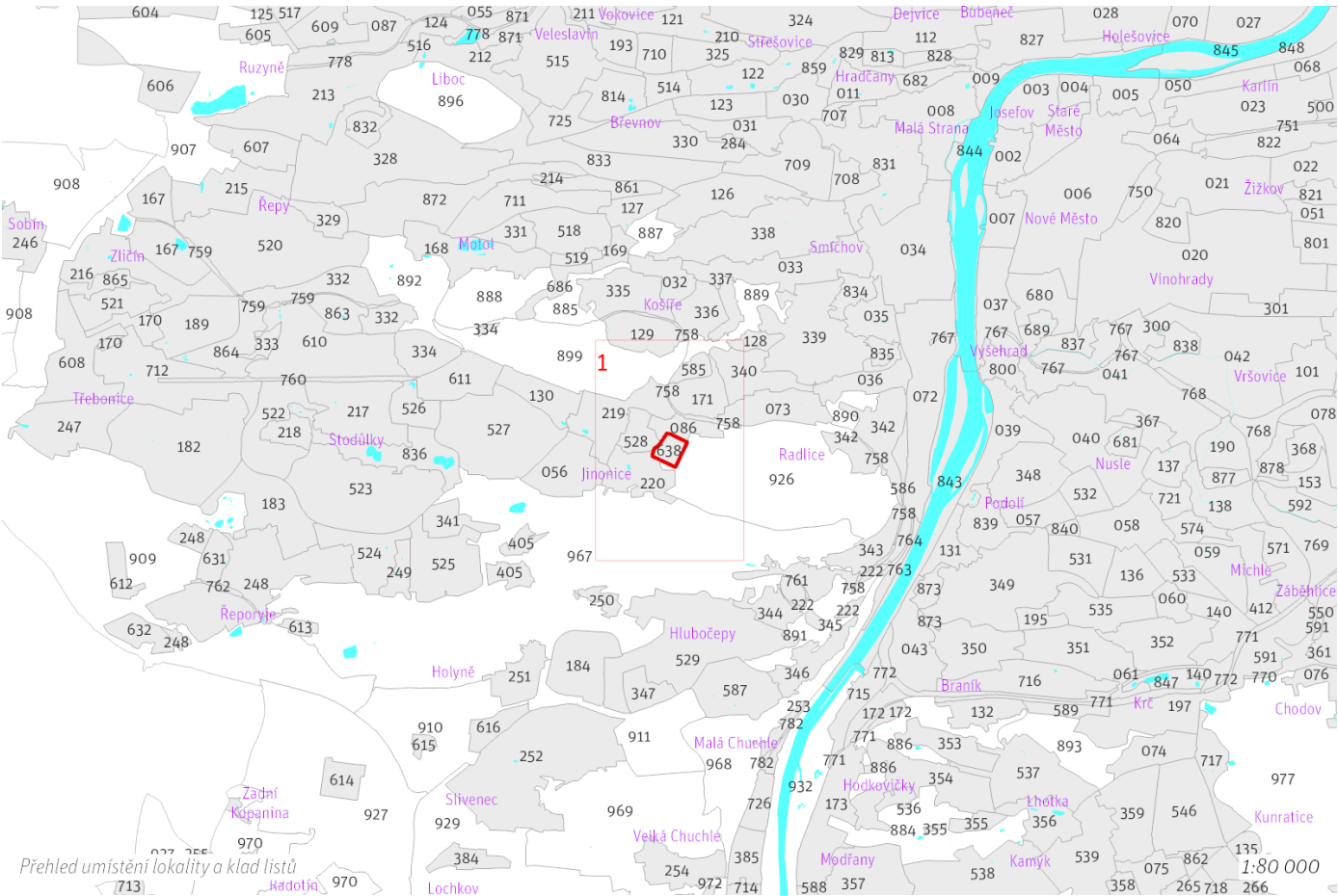
[S]

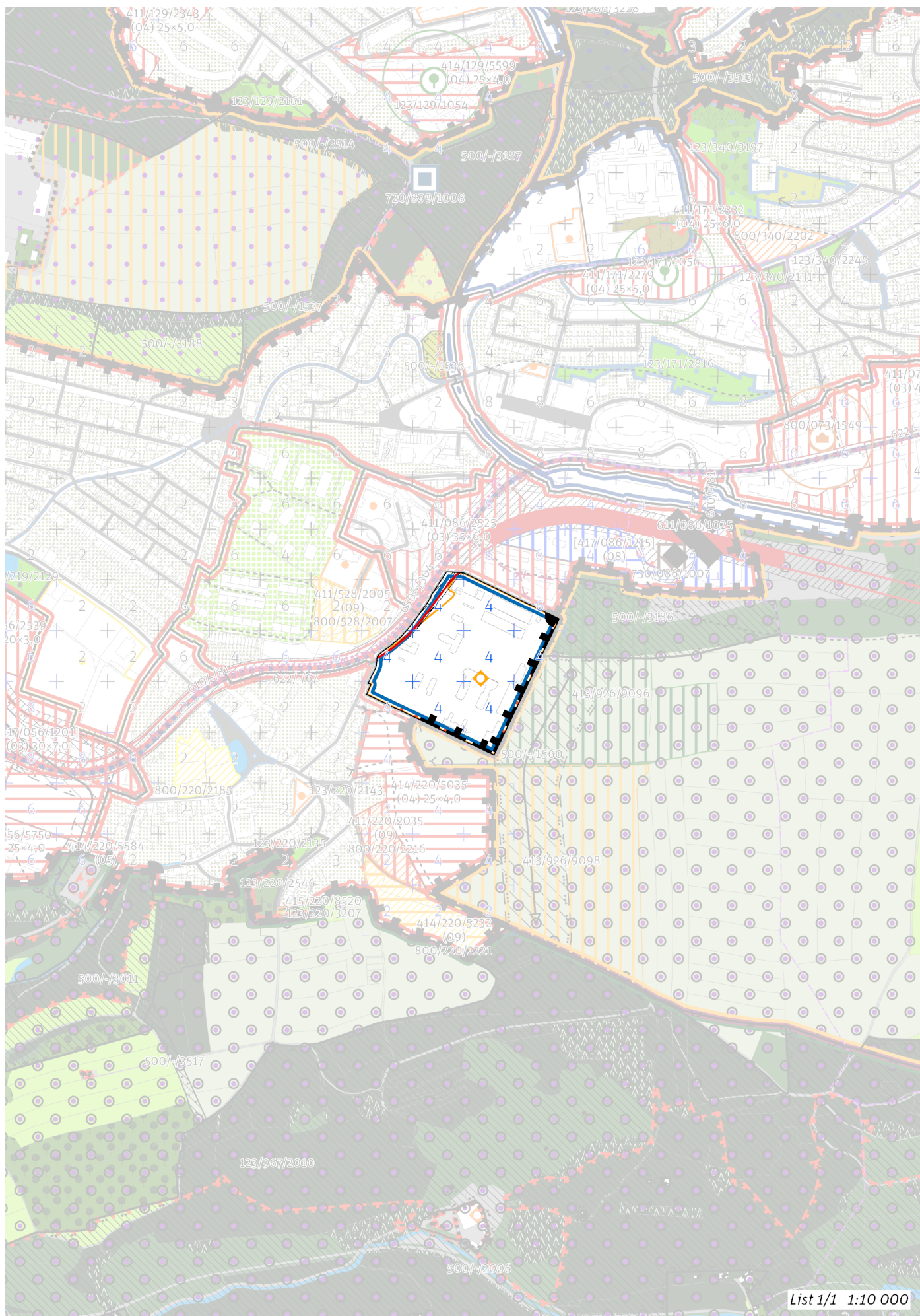
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Vojenský technický ústav elektroniky se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vojenský technický ústav elektroniky je vymezena jako lokalita areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/170 Přestavba Radlické ulice — návrh

610/-/81 Radlická radiála — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/22 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

639 / Letiště Točná

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Cholupice, Točná

ROZLOHA

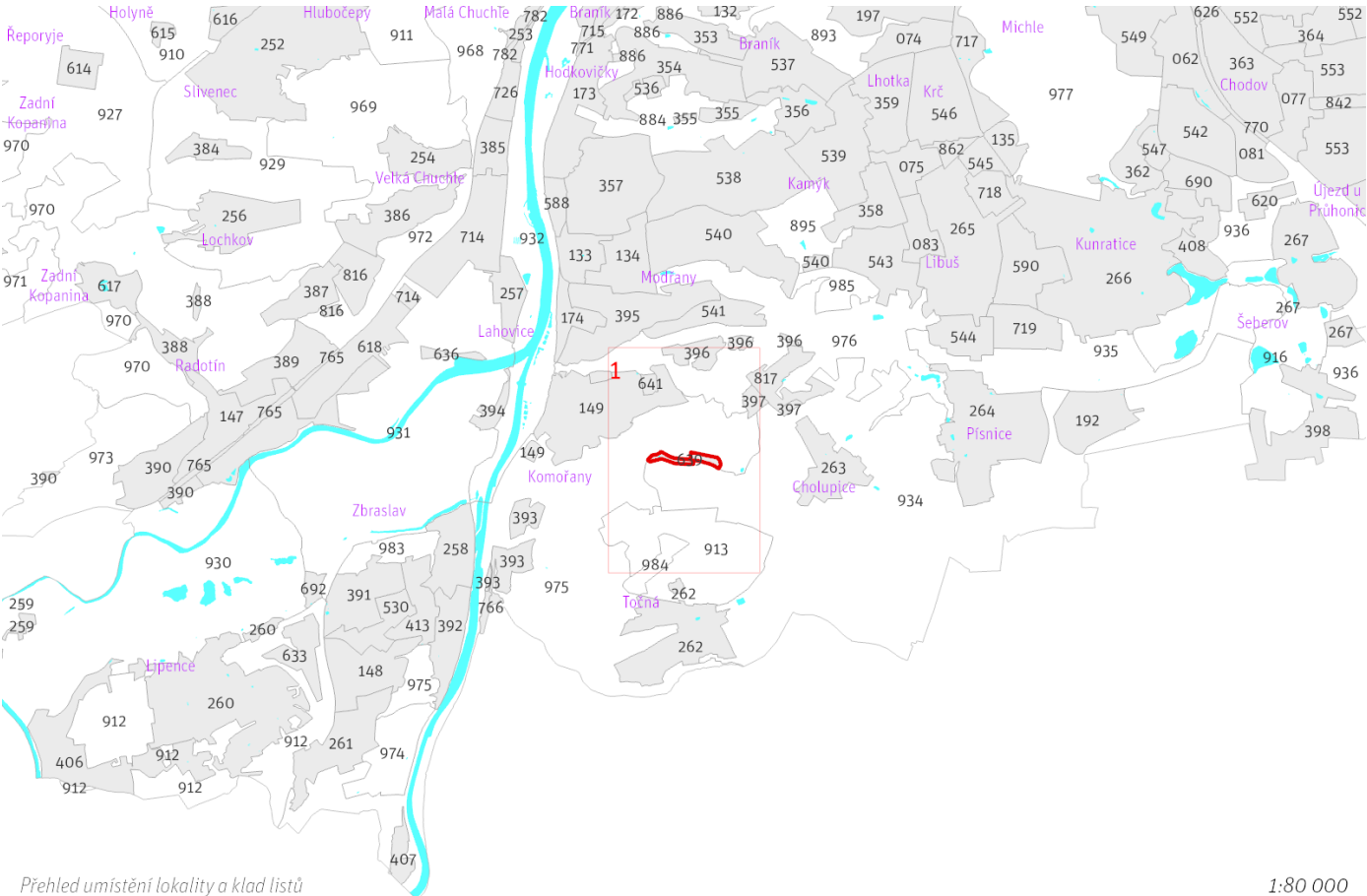
5 ha

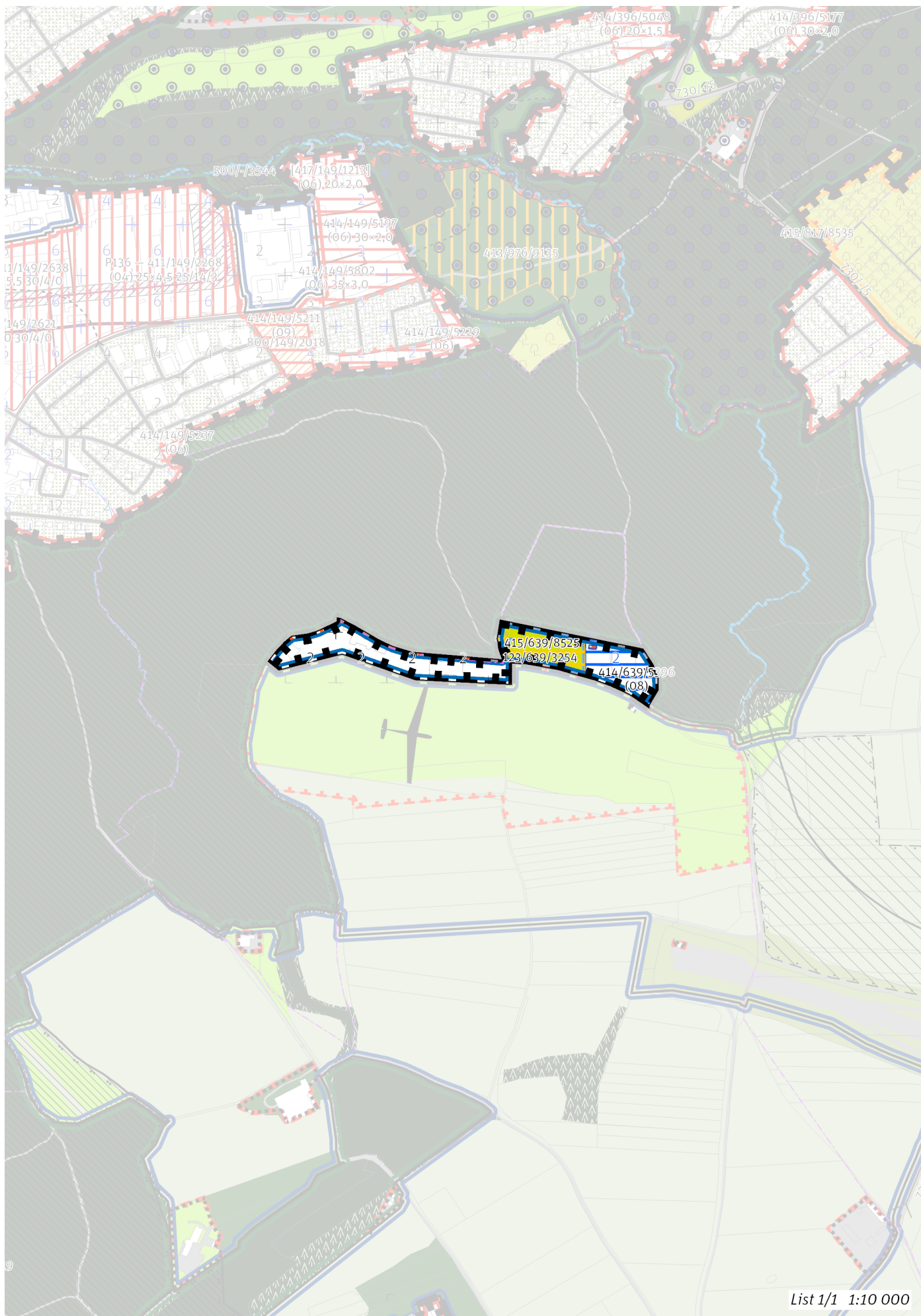
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Letiště Točná se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhřetěveské plošiny.

Lokalita Letiště Točná je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení současného využití lokality.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/639/3254 Park U Letiště Točná - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/639/5396** o rozloze 12708 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: 10 %

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/639/8525** o rozloze 13424 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

640 / Areály Ctěnice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinoř

ROZLOHA

3 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

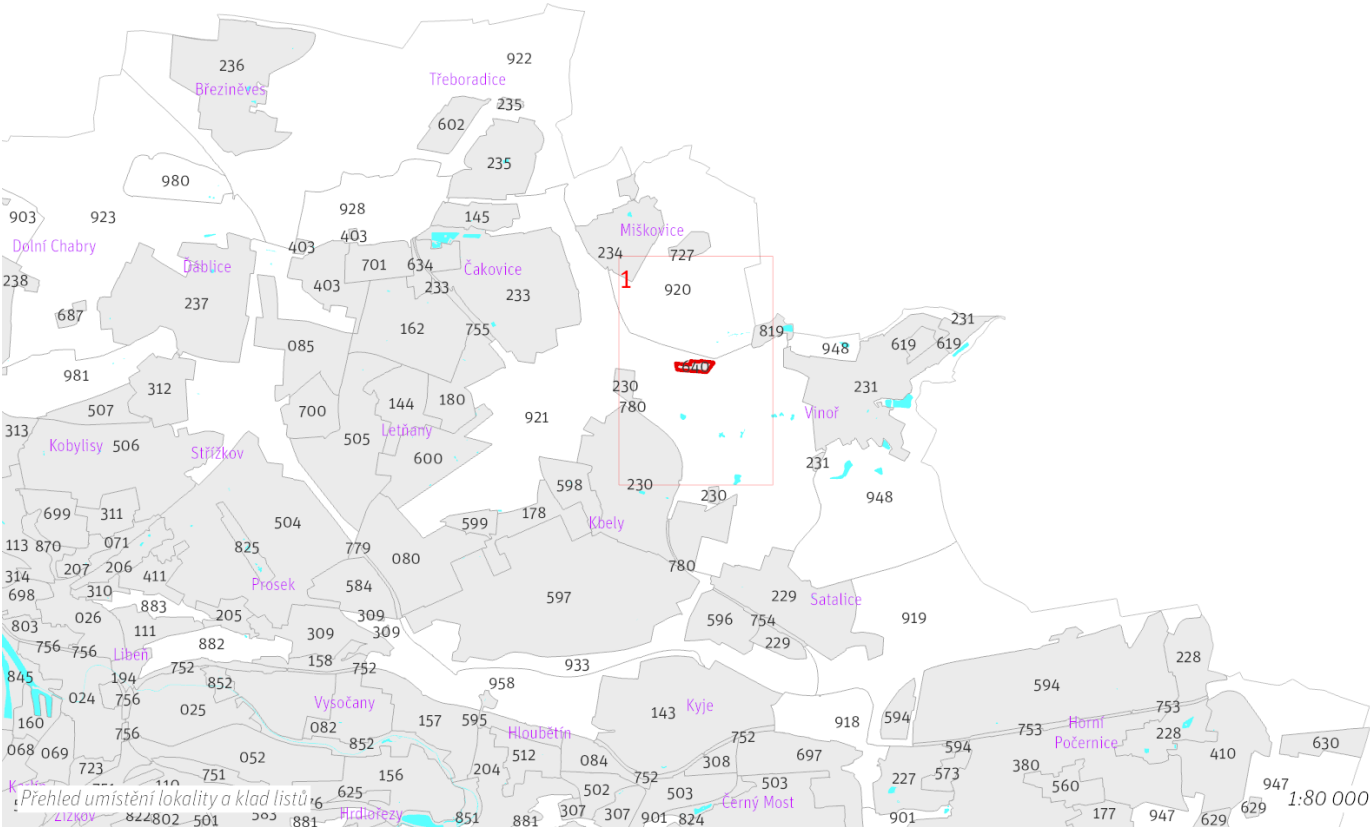
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

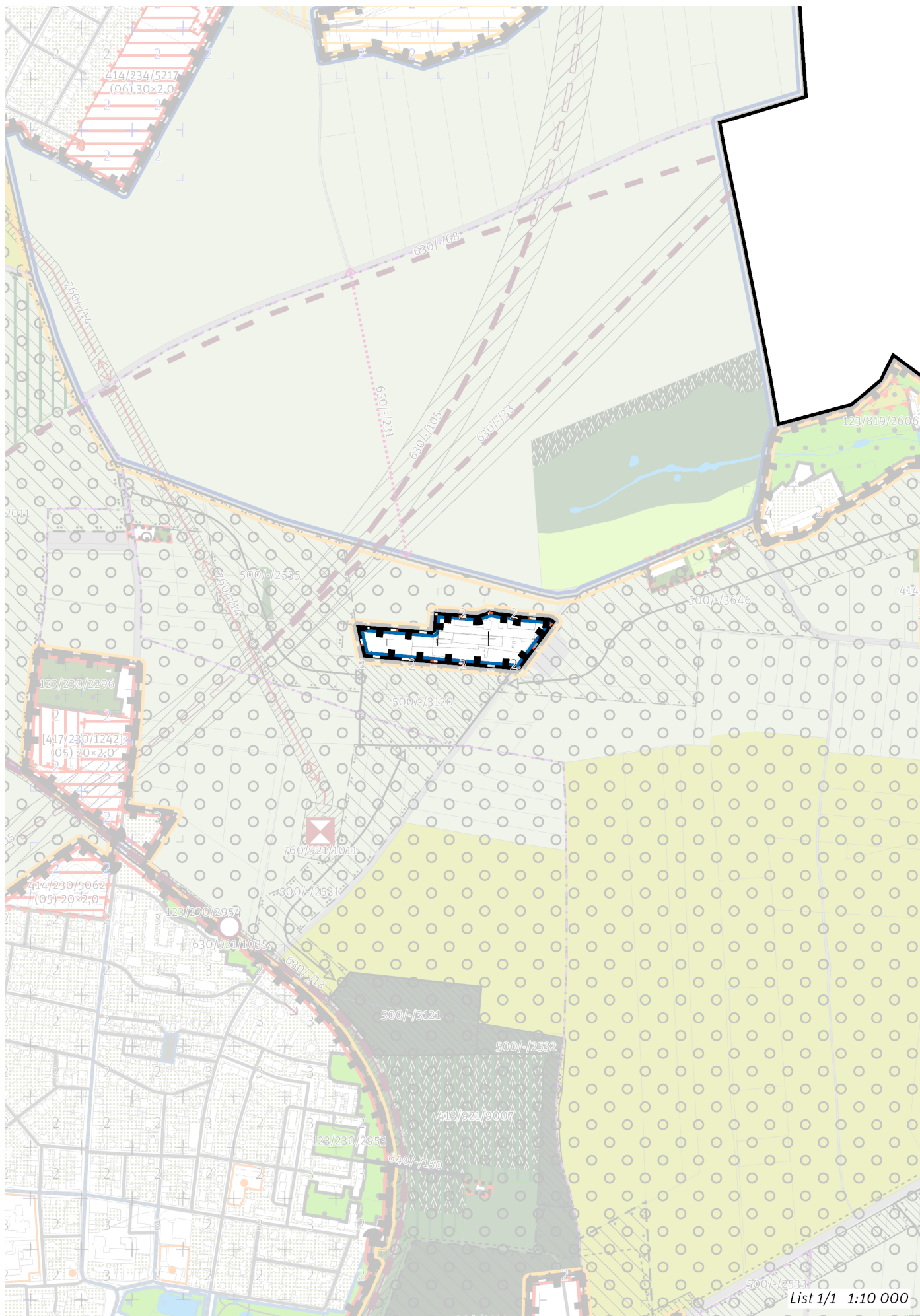
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Ctěnice se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Areály Ctěnice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

641 / Areály Komořany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Modřany

ROZLOHA

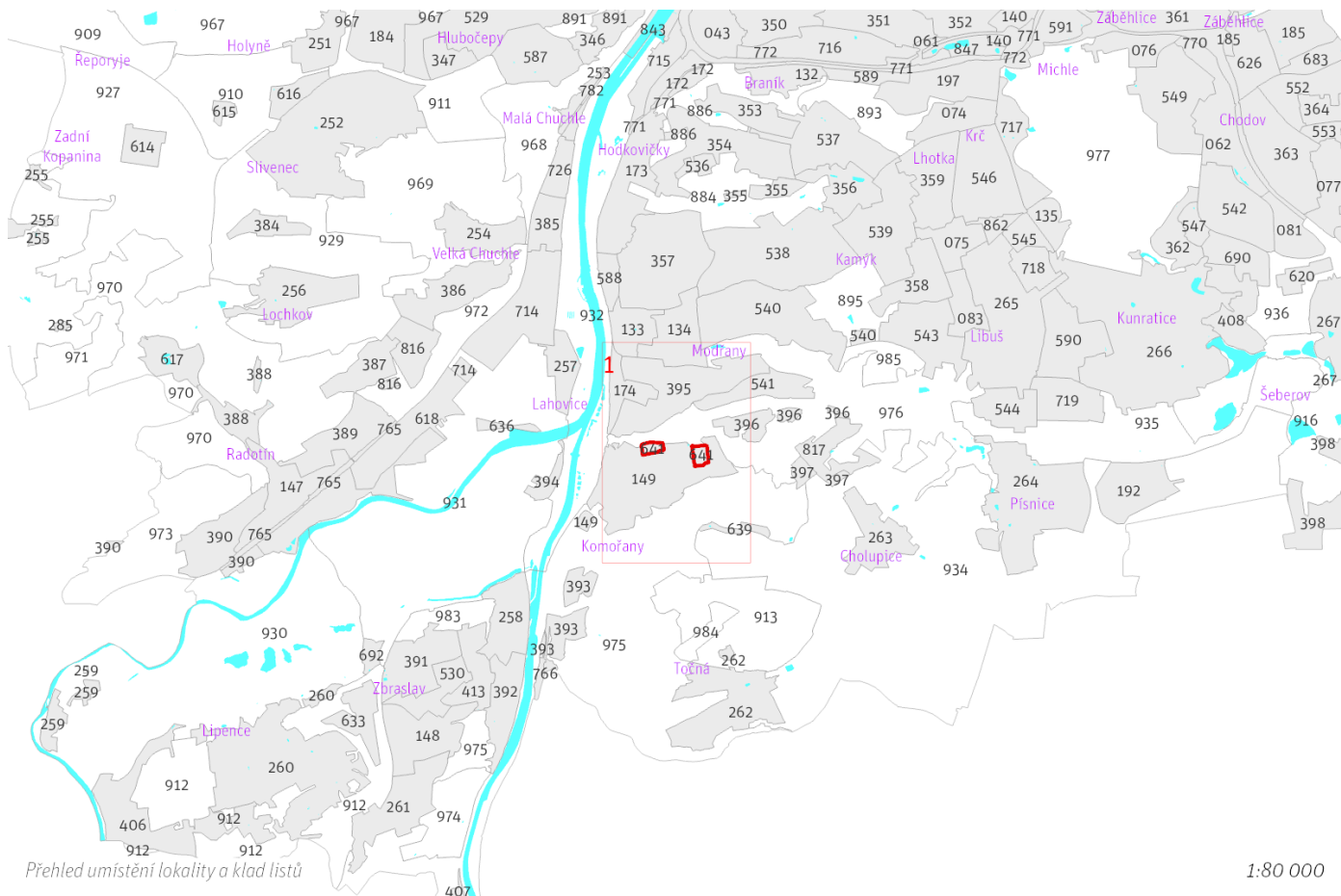
6 ha

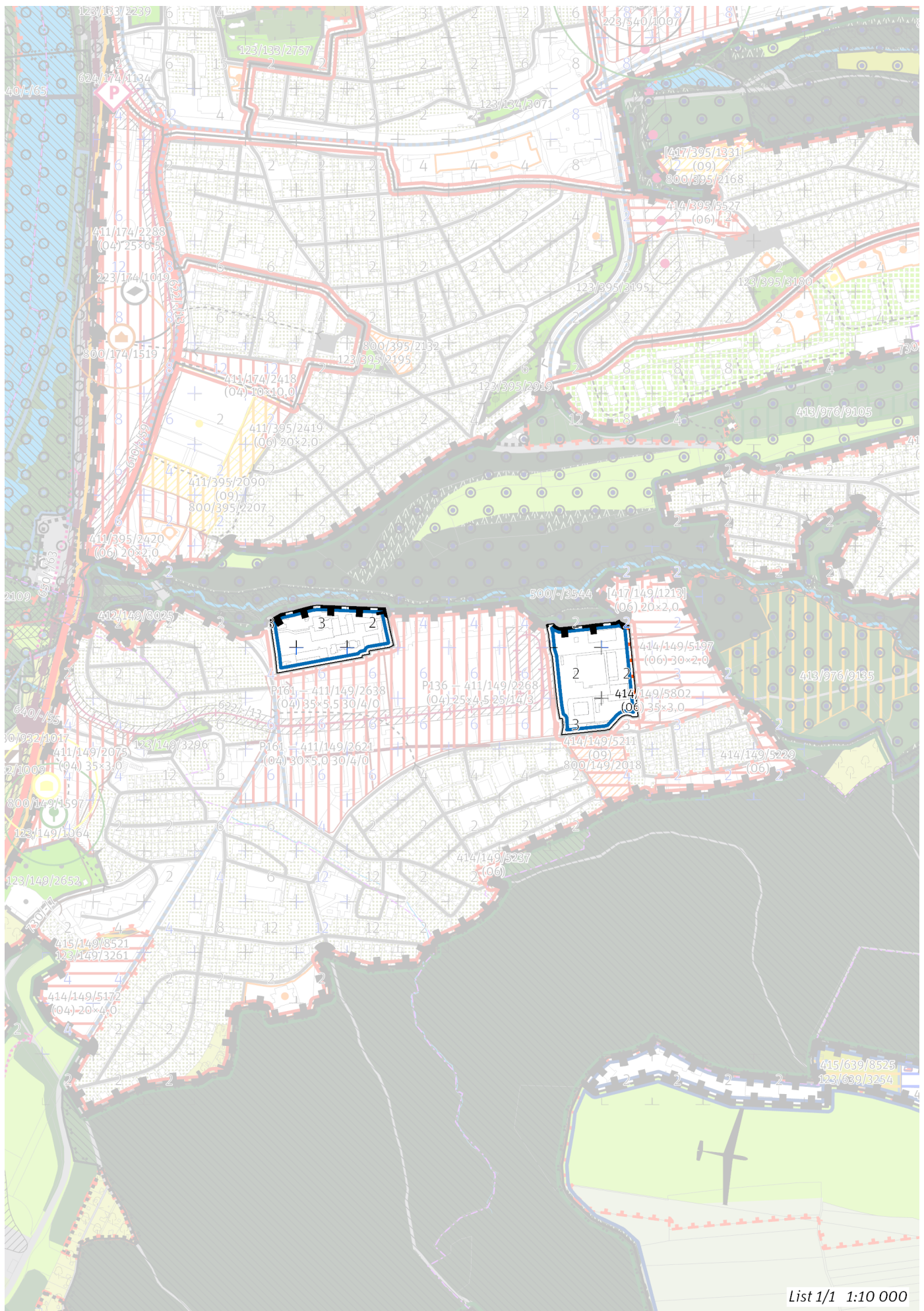
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Areály Komořany se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Areály Komořany je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

666 / Brnéčko

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Újezd

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Újezd u Průhonic

ROZLOHA

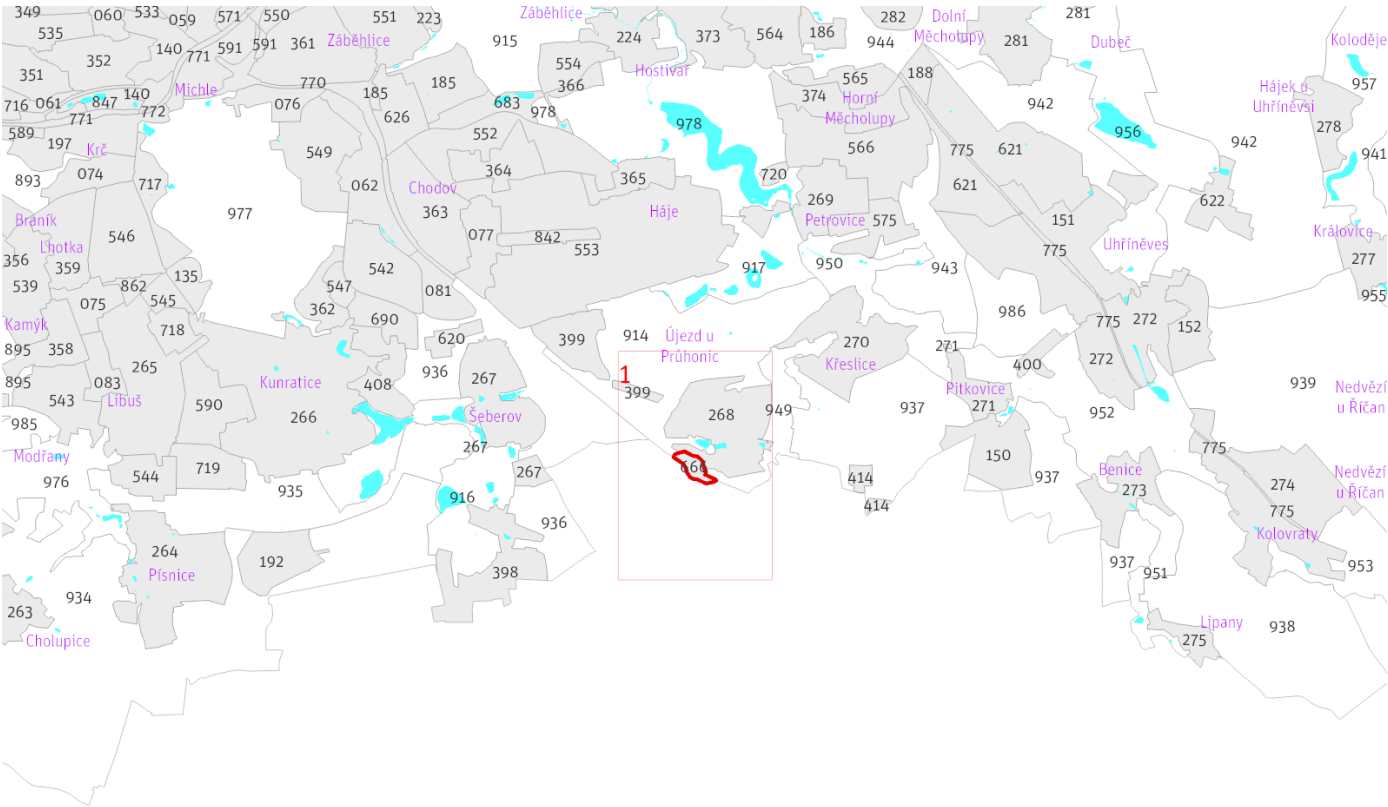
6 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Brnéčko se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Brnéčko je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování a posílení zázemí nadřazené silniční sítě.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/666/5809** o rozloze 24153 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.