

OBSAH

09 / 680 – 727 Struktura areálů vybavenosti

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (09)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočíčka / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

680 / Karlov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město

ROZLOHA

34 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

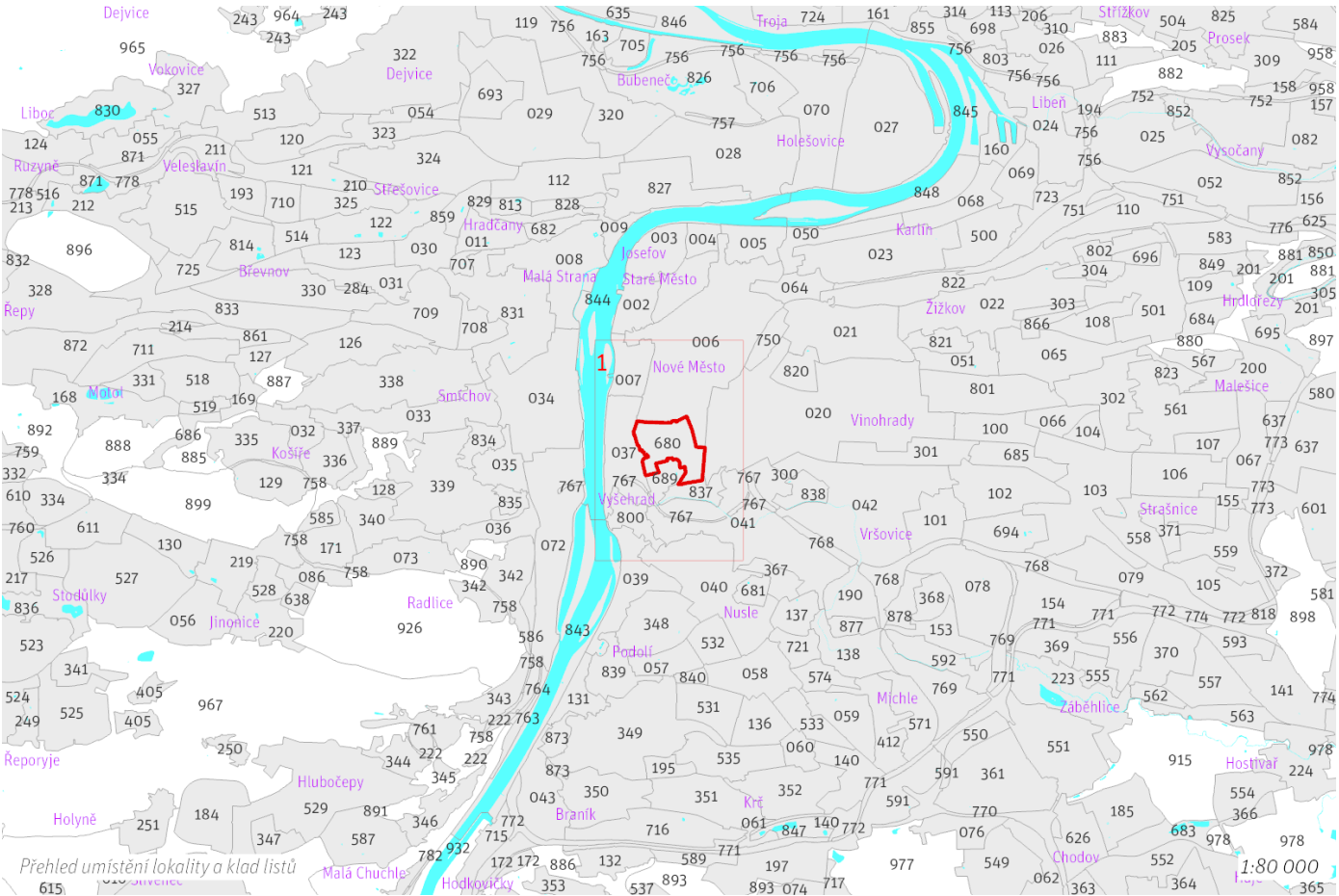
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

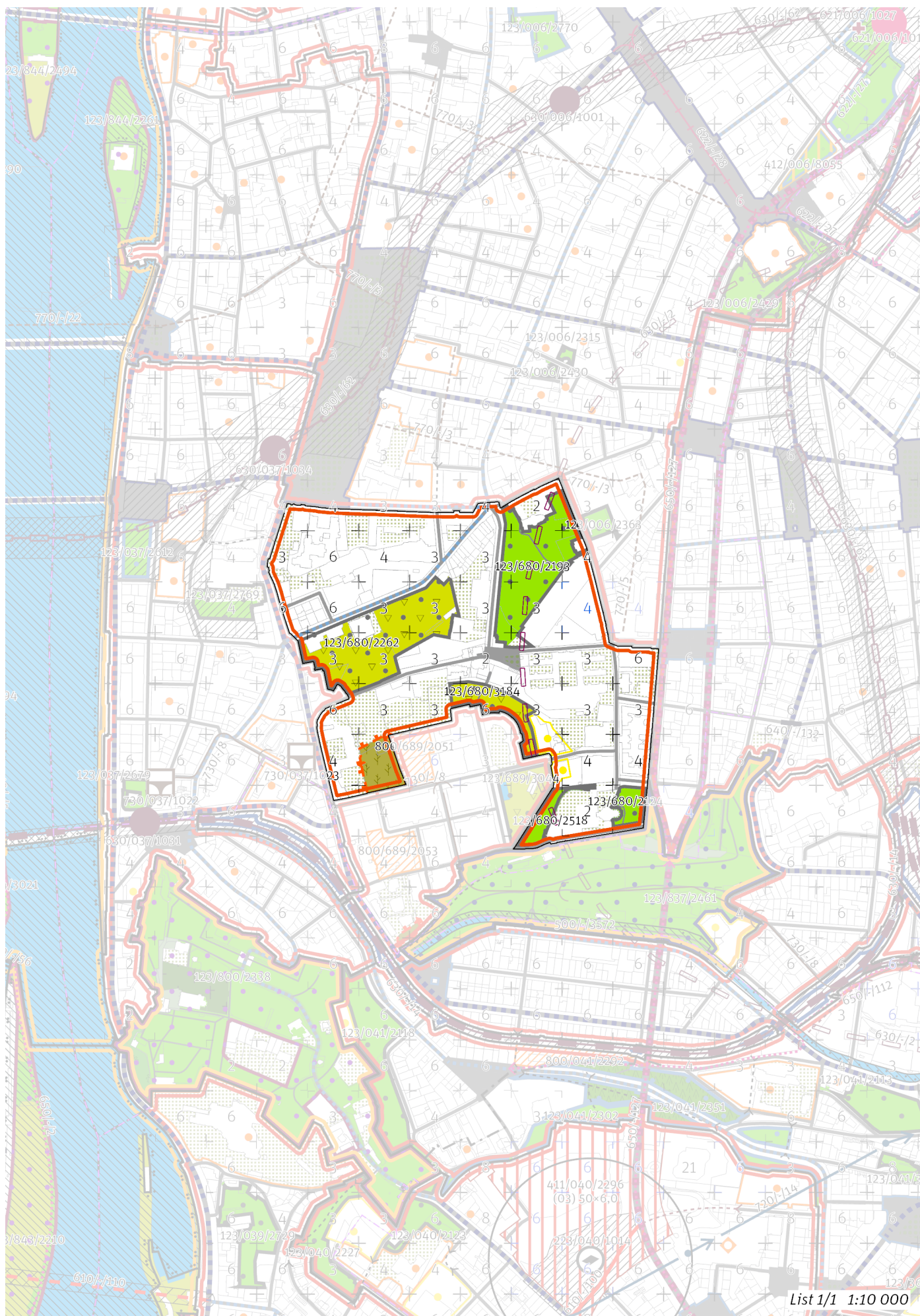
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Karlov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování prostupnosti skrz areály propojením ulic Albertov a Apolinářské.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/680/2124 Park Na Karlově - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/680/2193 Kateřinská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/680/2262 Botanická zahrada Na Slupi - místní park

123/680/2518 Zahrada Ztracenka - místní park

123/680/3184 Svahy Karlov - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

681 / Pankrácká věznice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle

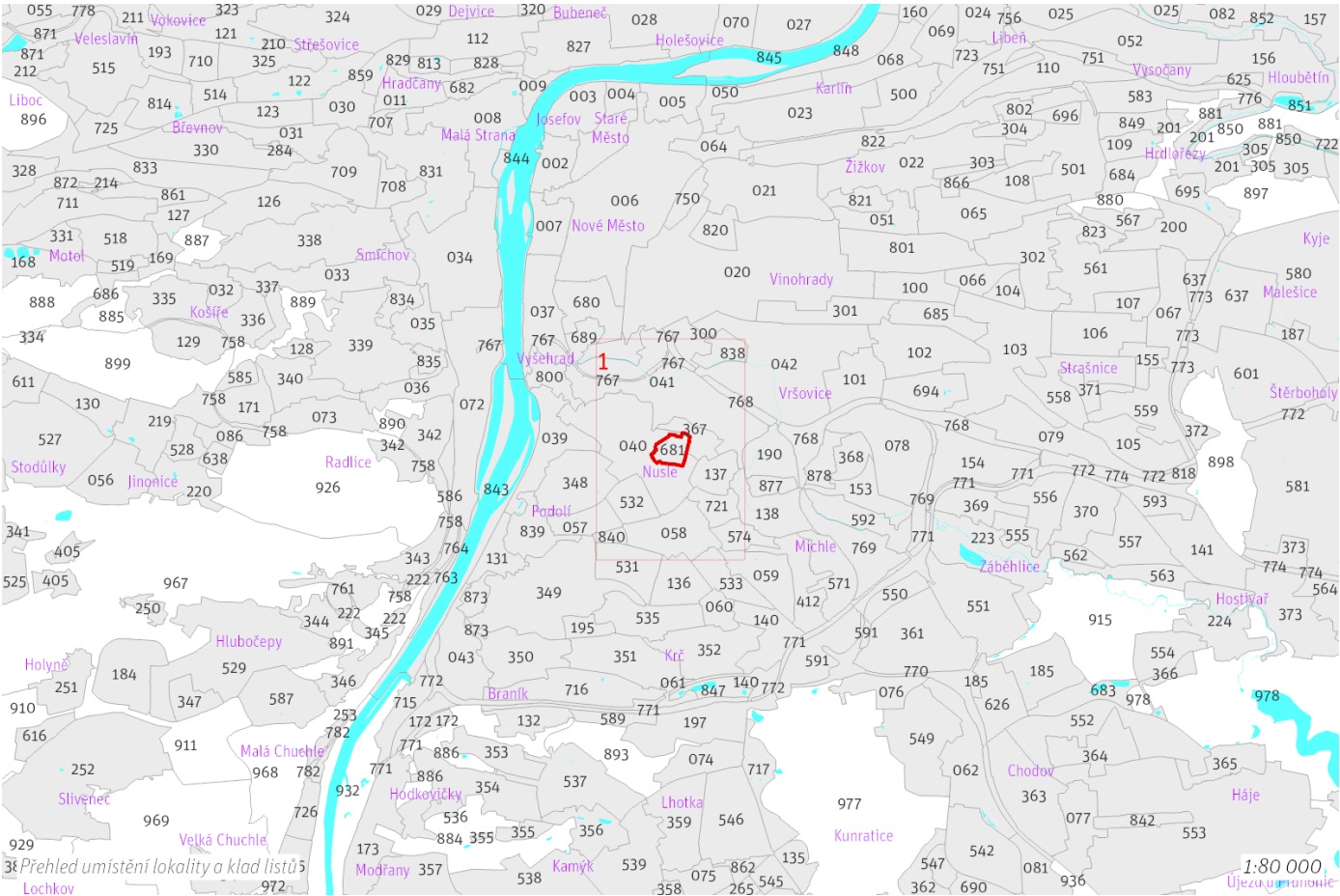
ROZLOHA

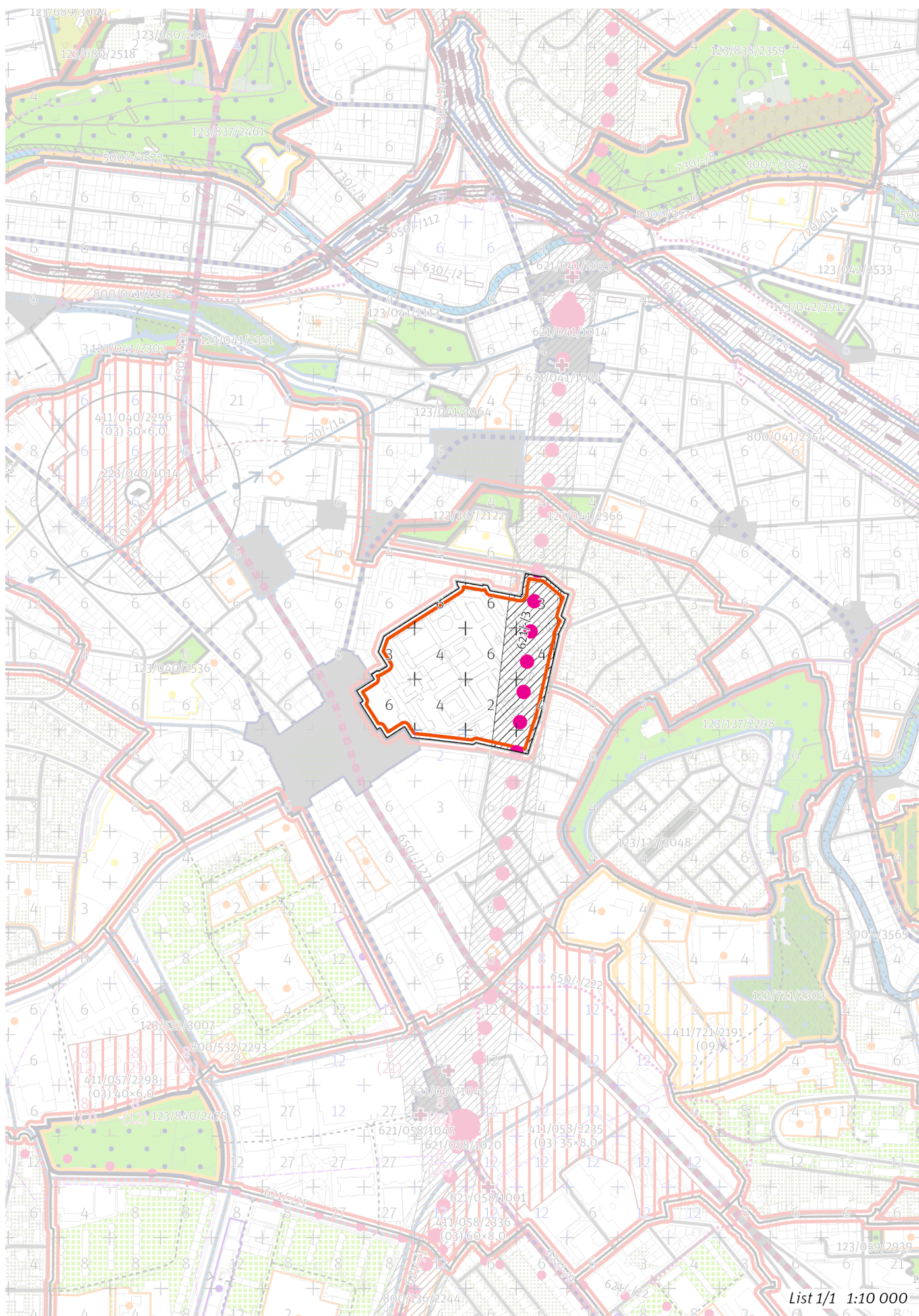
10 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Pankrácká věznice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Pankrácká věznice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

682 / Pražský hrad

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany, Malá Strana

ROZLOHA

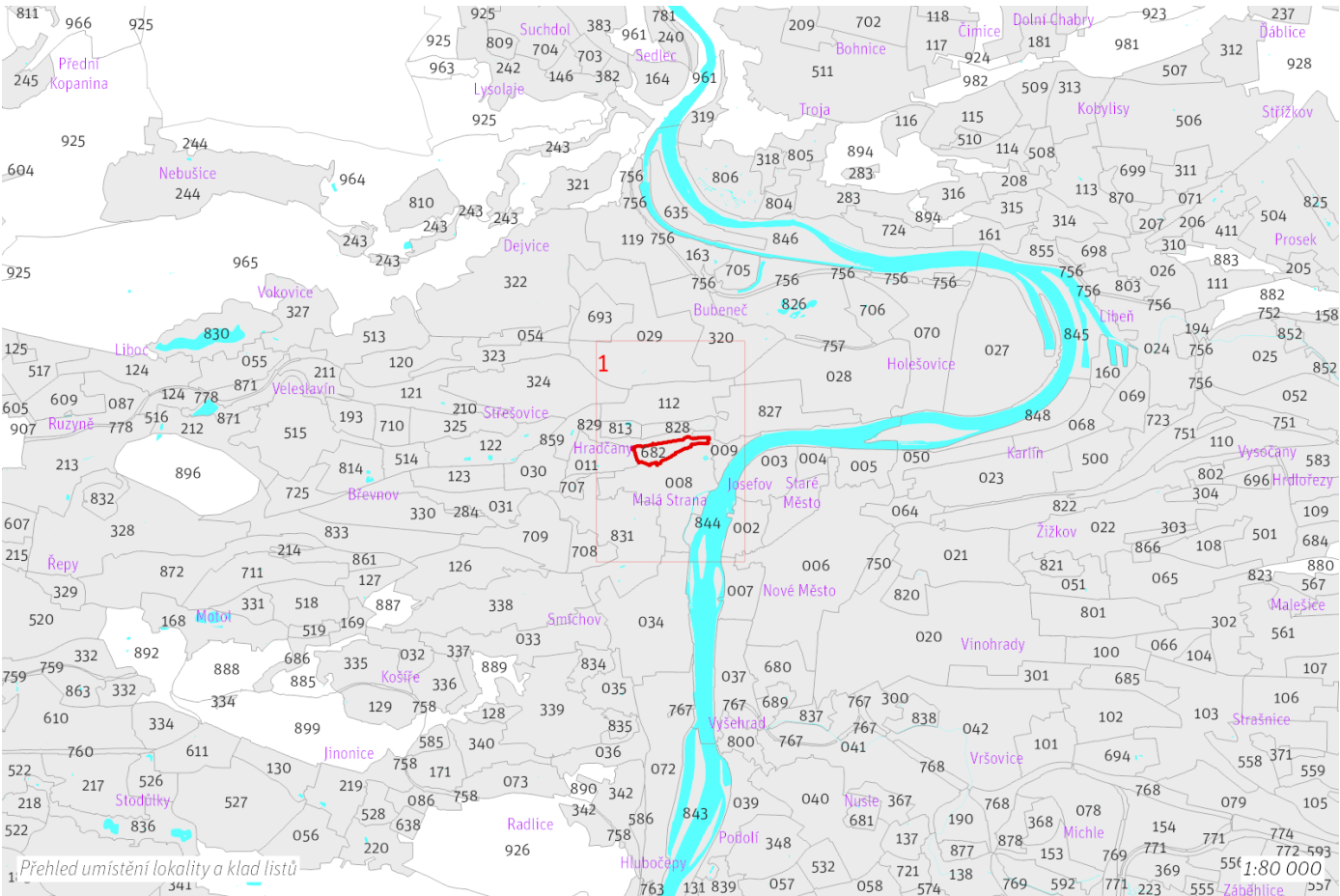
11 ha

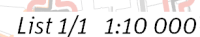
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ 0	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Pražský hrad se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pražský hrad je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a výškové kompozice s jednou horizontální úrovní doplněná vertikálami věží kostelů a významných staveb. Zástavbu tvoří paláce či kostely s komponovanými zahradami a zčásti zástavba měšťanských domů. Dominantou lokality je Chrám svatého Víta. Jedná se o strukturu s dlouhodobě stabilizovaným prostorovým uspořádáním, zahrnuje nejstarší zástavbu města. Kostru veřejných prostranství tvoří tři hradní nádvoří a náměstí U Svatého Jiří. Uvnitř prostupného areálu je rostlá síť veřejných prostranství, zástavba je velikostně různorodá a výškově ustálená. Součástí areálu je veřejně přístupná zahrada. Lokalita je součástí Pražské památkové rezervace.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/682/2248 Svatováclavská vinice - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/682/2260 Zahrada Na Baště - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/682/2293 Zahrada Na valech - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

683 / Chodov sport

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Háje, Hostivař

ROZLOHA

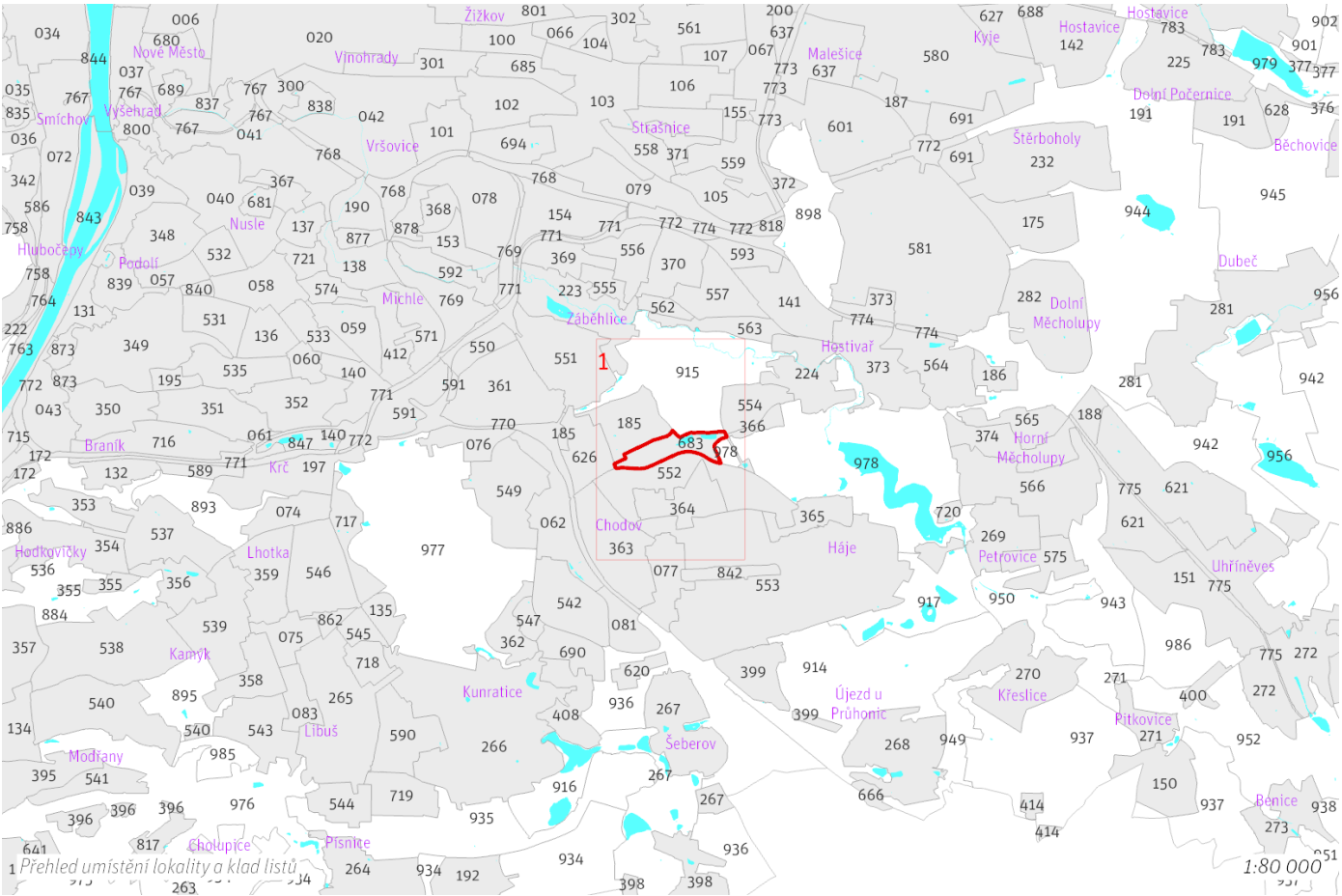
25 ha

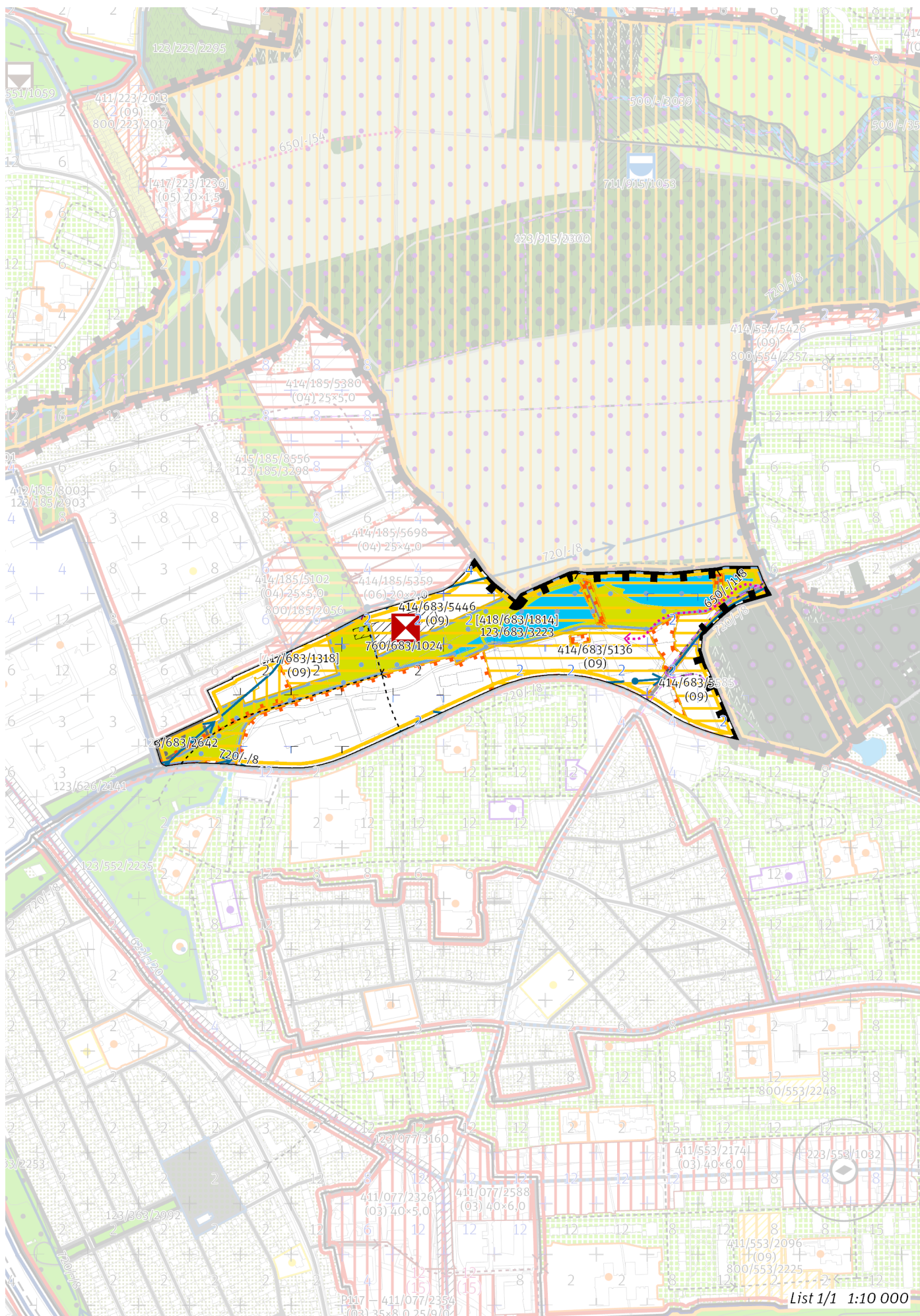
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Chodov sport se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodov sport je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti. doplnit mobiliář a cestní síť, park plošně rozšířit a vytvořit nová napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/683/2642 Dětské hřiště Agrofertu - místní park

123/683/3223 Košíkovské nádrže - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/683/5136** o rozloze 30597 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/683/5446** o rozloze 19049 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/683/5585** o rozloze 19288 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Skupina [T+R] ploch **[417/683/1318]** o souhrnné rozloze 11003 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/683/1814]** o souhrnné rozloze 89688 m² pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/118 Cyklotrasa Košík — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií

760/683/1024 Transformační stanice Trojmezí 110/22 KV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

910-760/683/1024 Transformační stanice Trojmezí 110/22 KV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

684 / Na Jarově

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Malešice, Žižkov

ROZLOHA

17 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ P

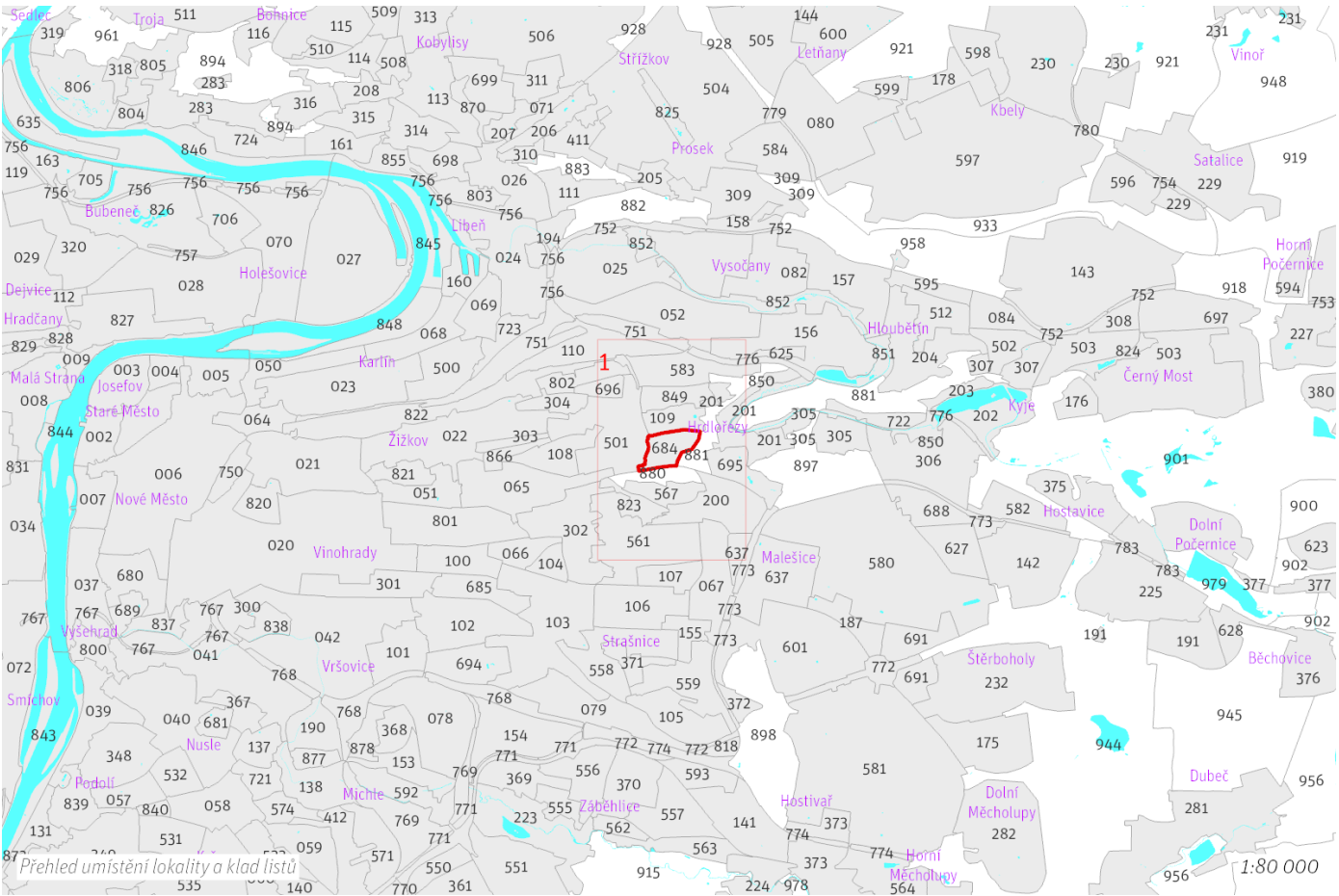
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční

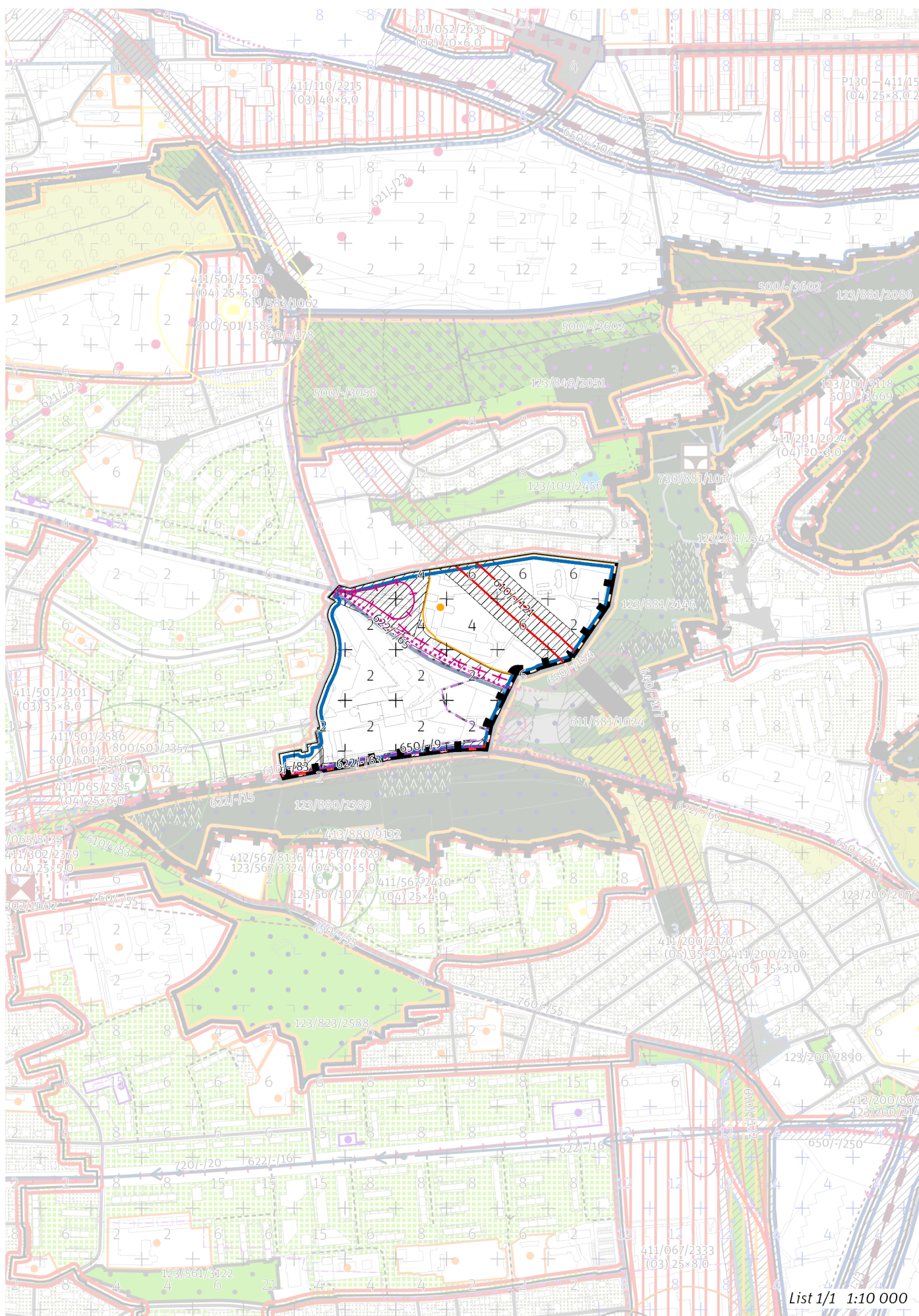
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Na Jarově se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Na Jarově je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční a občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov — návrh

622/-/54 Úprava tramvajové smyčky Spojovací — návrh

622/-/65 Propojení tramvajových smyček Jarov a Spojovací — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezmotorová doprava

650/-/154 Cyklotrasa na Jarově — návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-622/-/54 Úprava tramvajové smyčky Spojovací

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

685 / Vinohradská nemocnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady

ROZLOHA

24 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

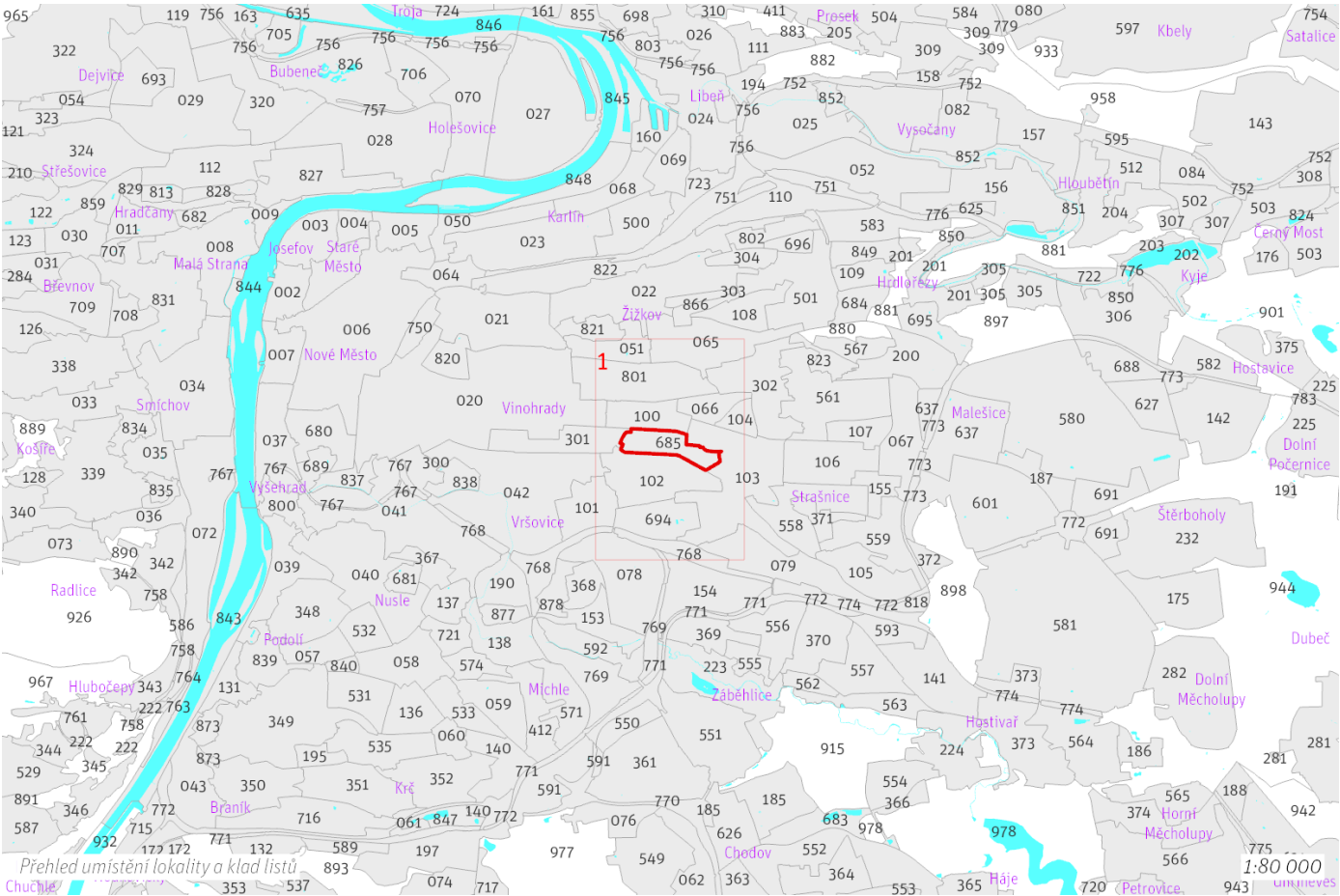
[S]

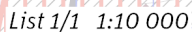
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Vinohradská nemocnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vinohradská nemocnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti s ohledem na využití, doplňování zástavby a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. V lokalitě se nachází významné budovy občanské vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského) — návrh

Minimalizovat vliv tramvajové tratě na funkci a provoz areálu nemocnice.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

686 / Sportovní areály Motol

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře, Motol

ROZLOHA

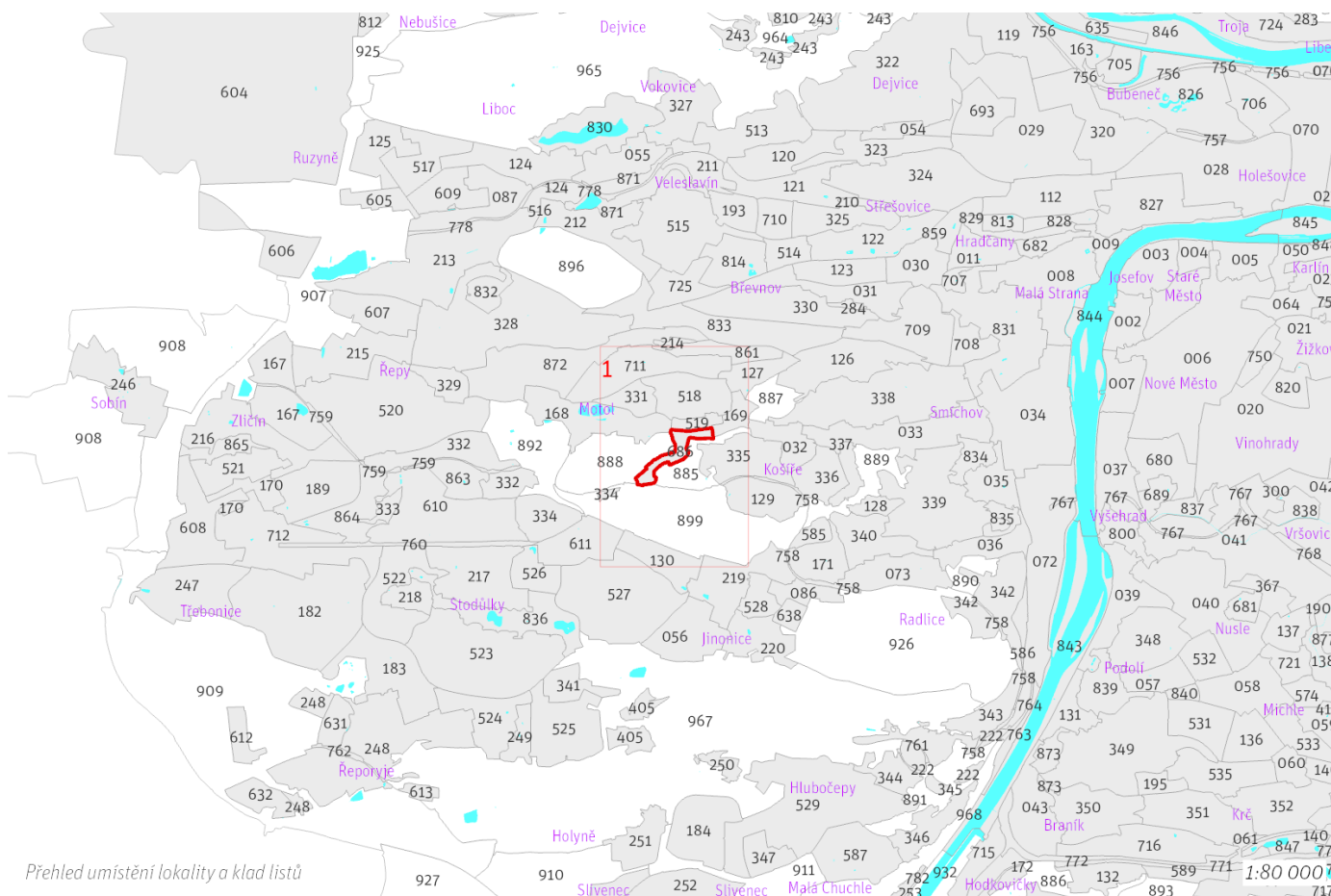
13 ha

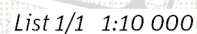
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Sportovní areály Motol se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sportovní areály Motol je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a rekreační využití lesnatého svahu v Motole, zvýšení propustnosti území z parku U nádrže Kotlářka do parku Čibulka i sousedící lokality Sídliště Poštovka a zkvalitnění pěších cest. V lokalitě se nachází zejména parková sportoviště.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/686/3217 Park u nádrže Kotlářka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/686/8098** o rozloze 23499 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

687 / Koňská louka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řáblice, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řáblice, Dolní Chabry

ROZLOHA

5 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

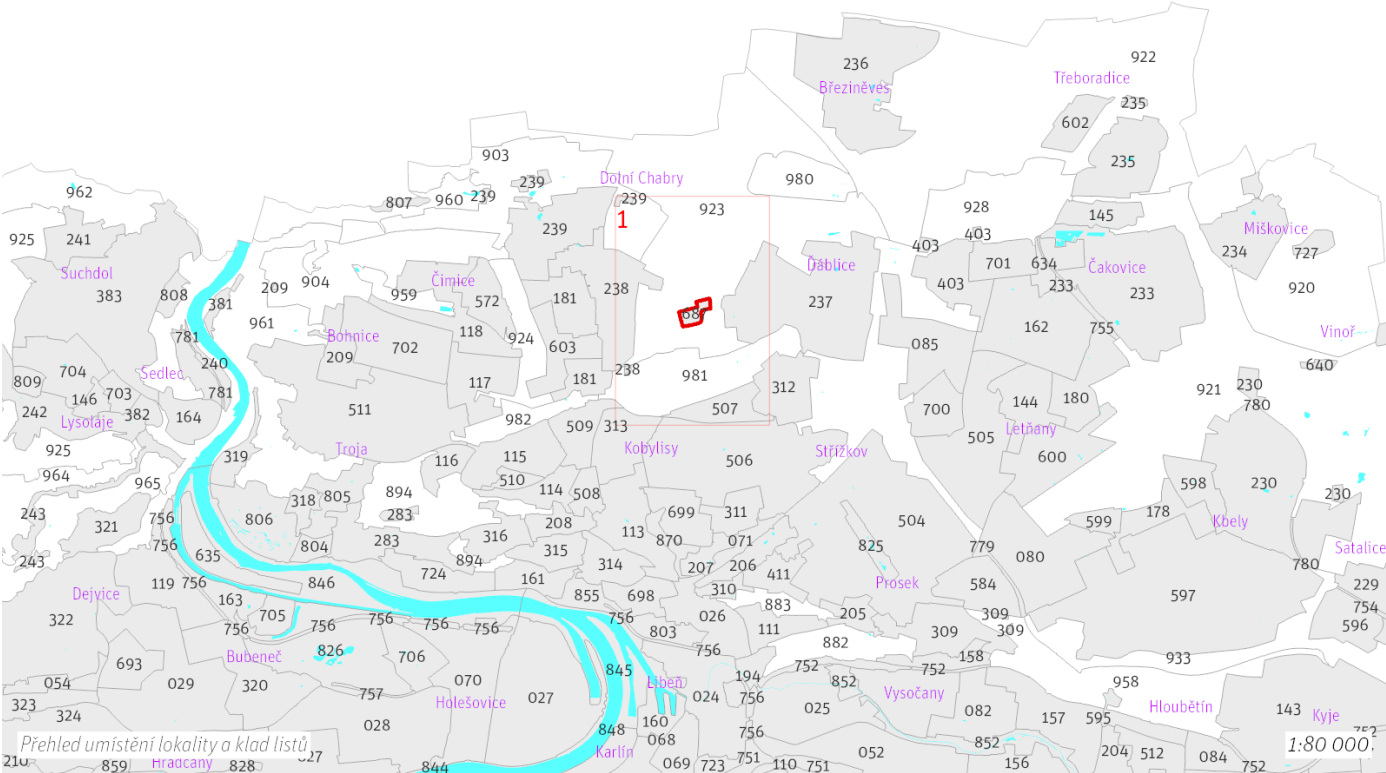
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

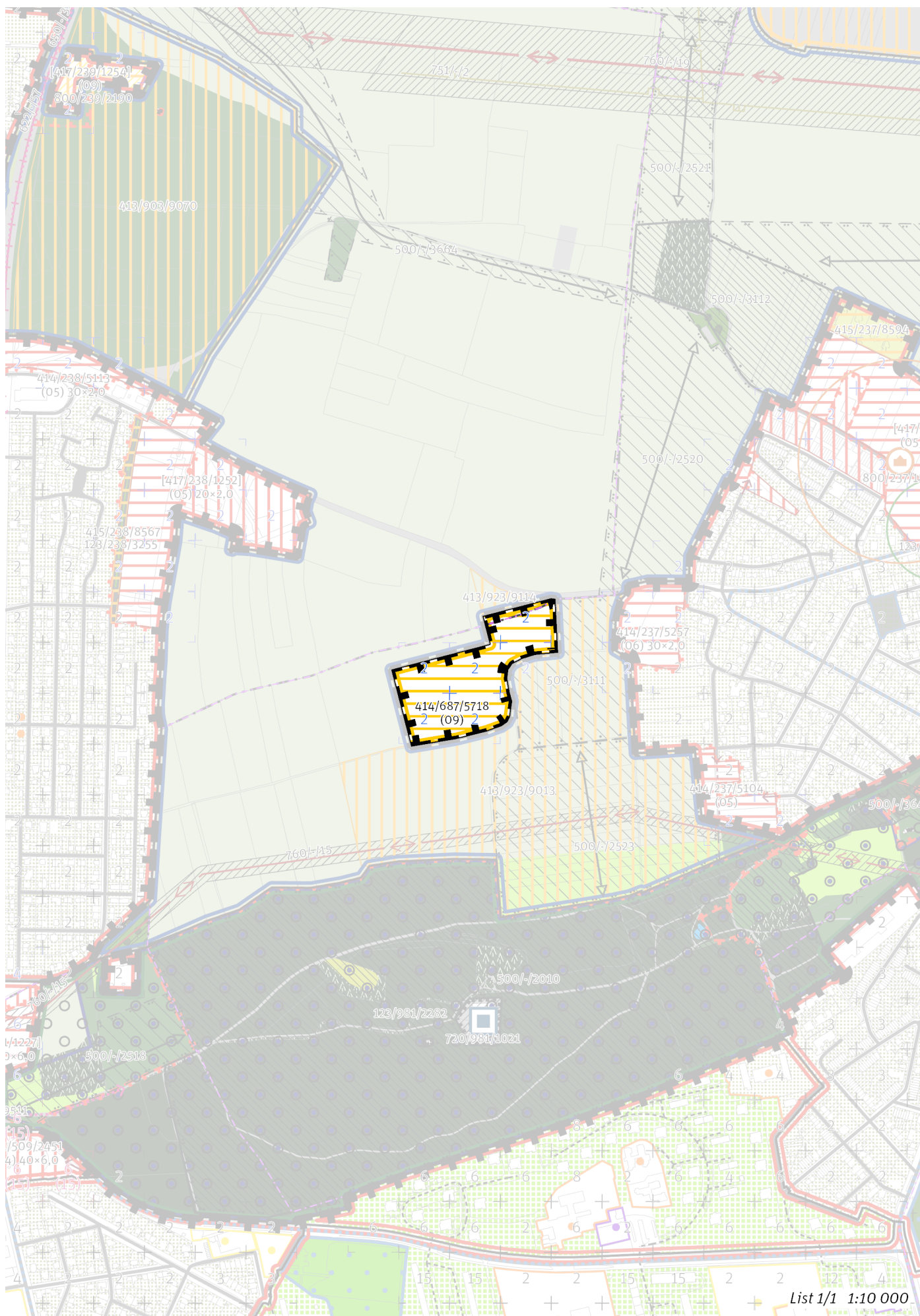
[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Koňská louka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdišské tabule.

Lokalita Koňská louka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/687/5718** o rozloze 48335 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

688 / Jahodnice rekreace

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

ROZLOHA

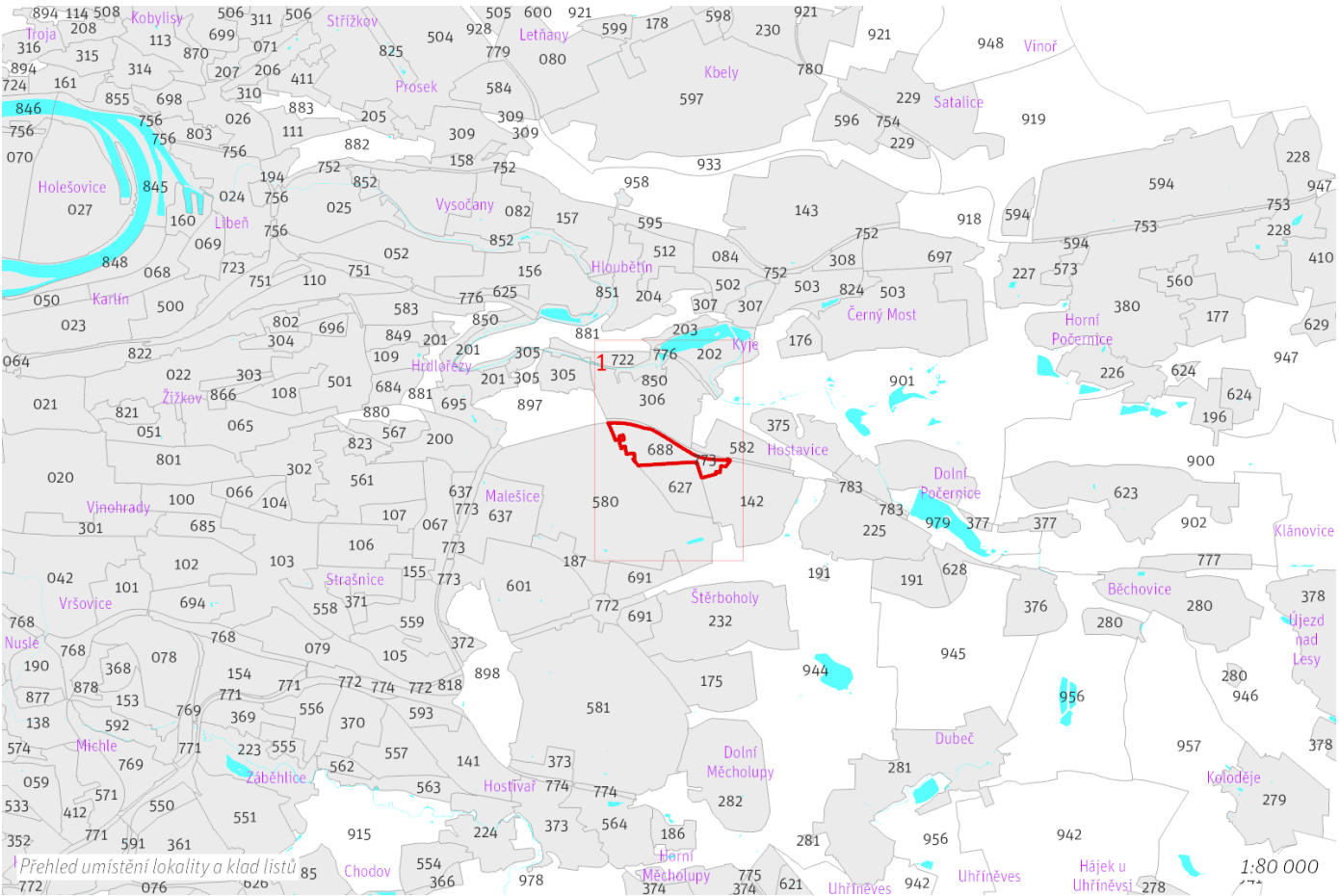
29 ha

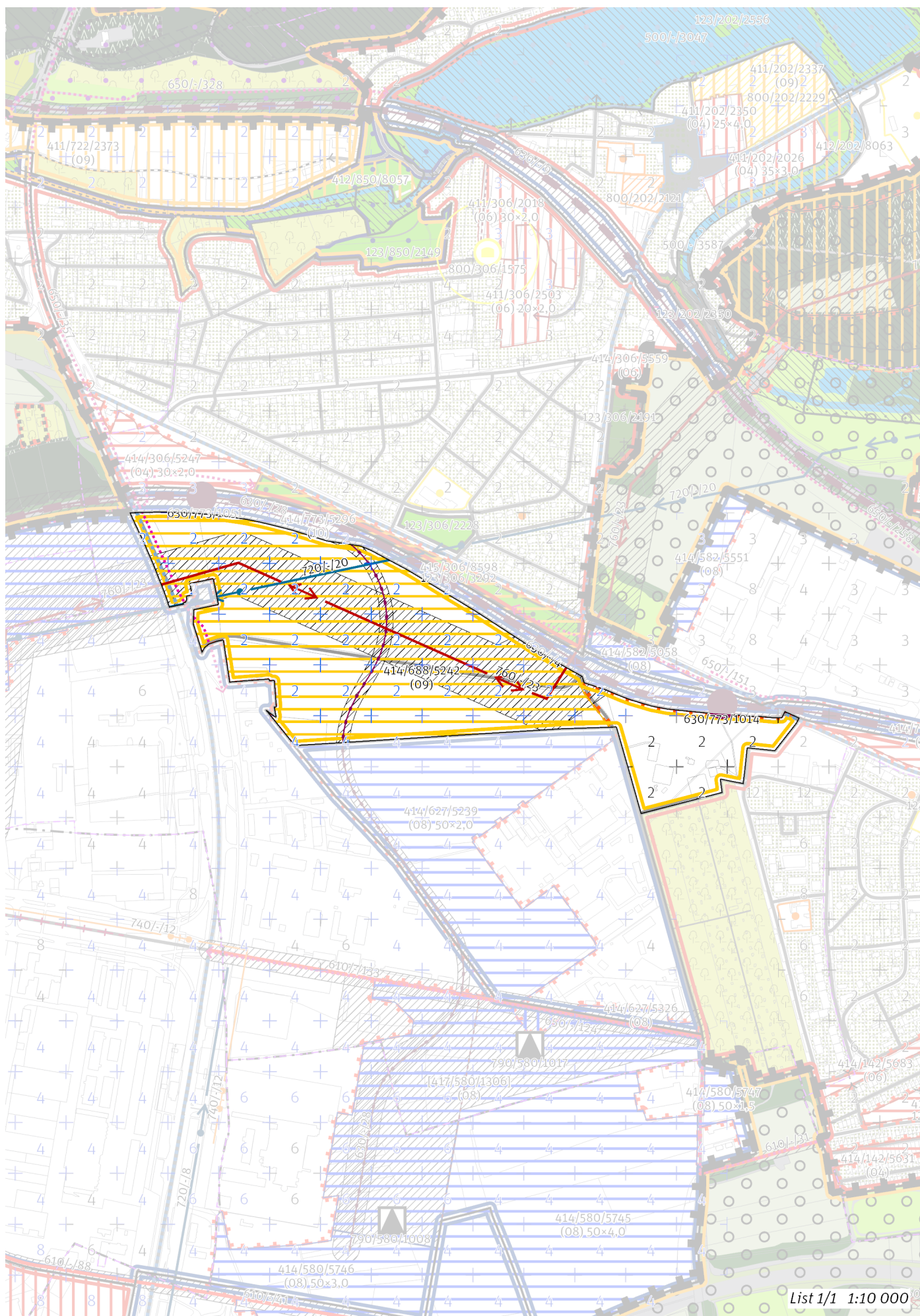
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Jahodnice rekreace se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jahodnice rekreace je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/688/5242** o rozloze 238345 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

689 / Albertov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Nusle, Vyšehrad

ROZLOHA

11 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

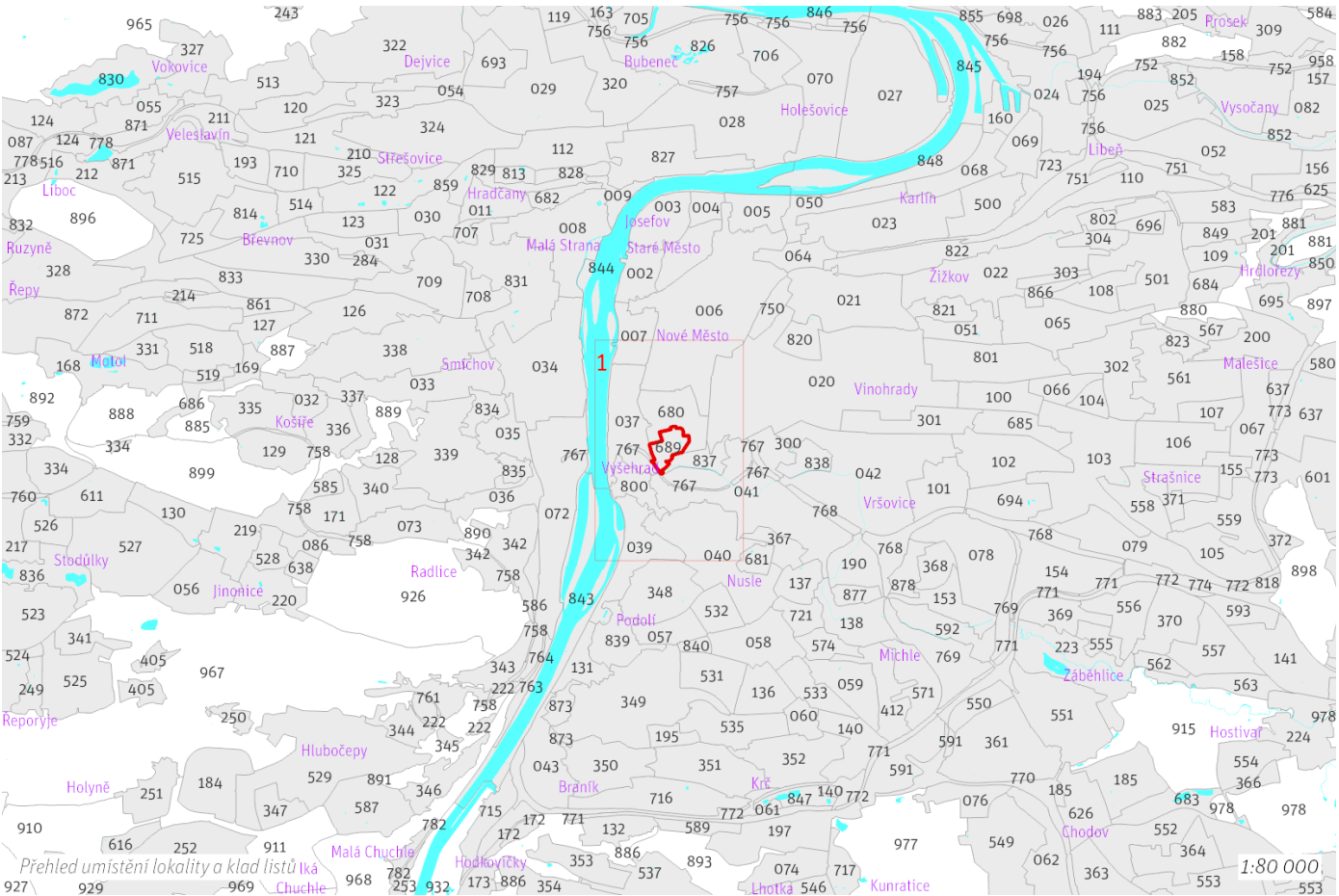
[S]

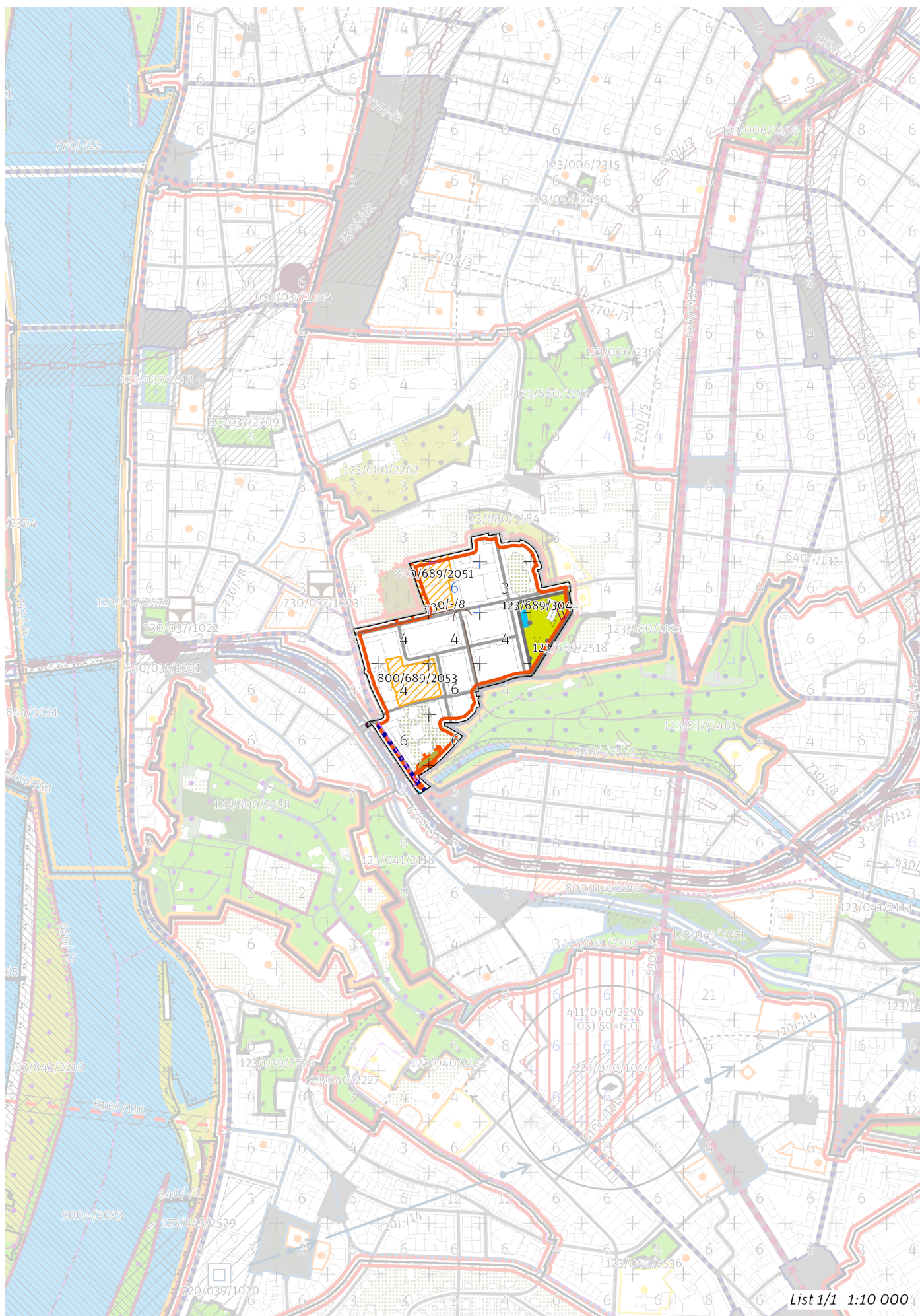
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Albertov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Albertov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a technické infrastruktury, zlepšování prostupnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/689/3044 Brožova genetická zahrada - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Slupi

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Veřejná vybavenost

800/689/2051 - plocha o velikosti 6928 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/689/2053 - plocha o velikosti 6975 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

690 / Koleje Jižní Město

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Kunratice

ROZLOHA

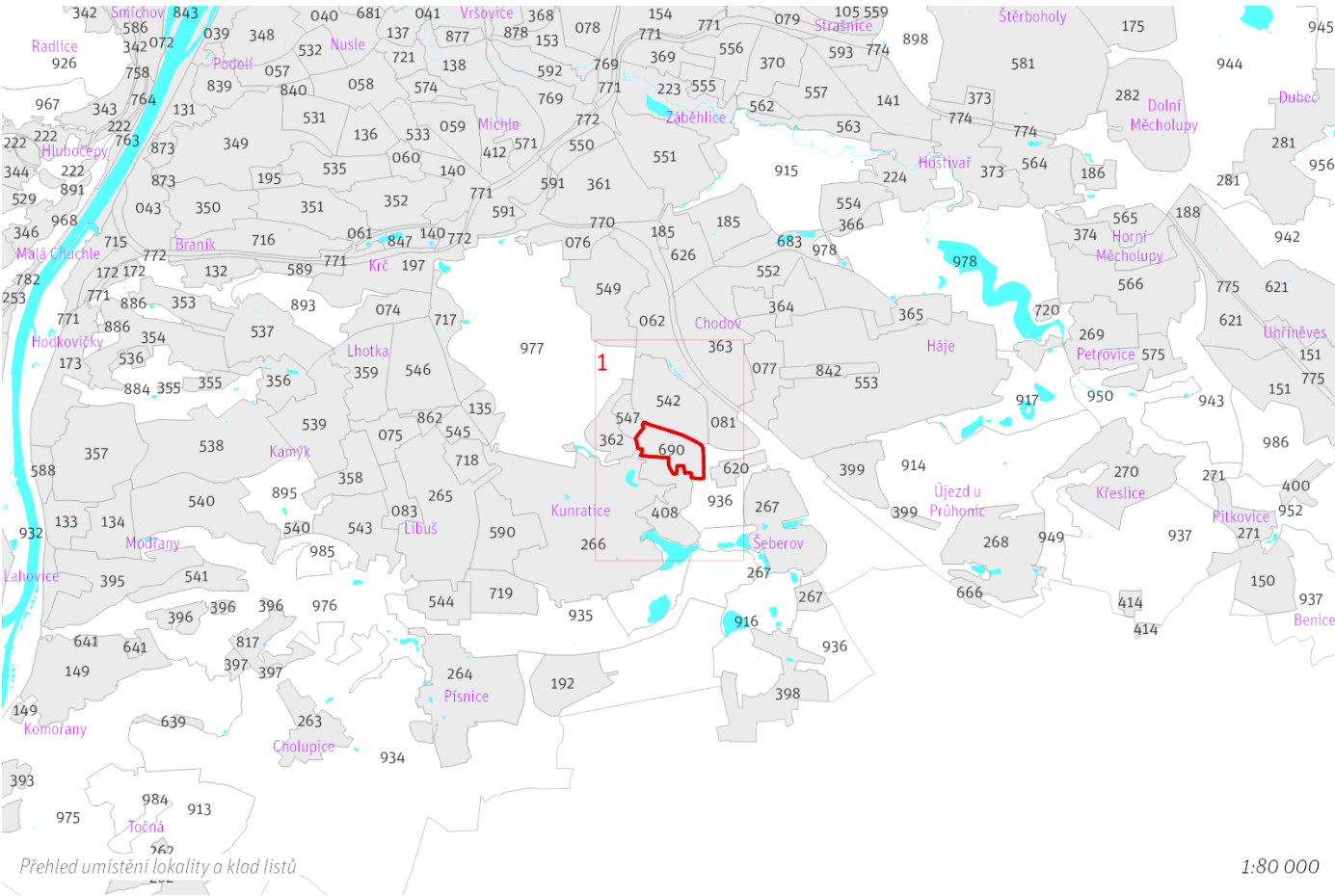
25 ha

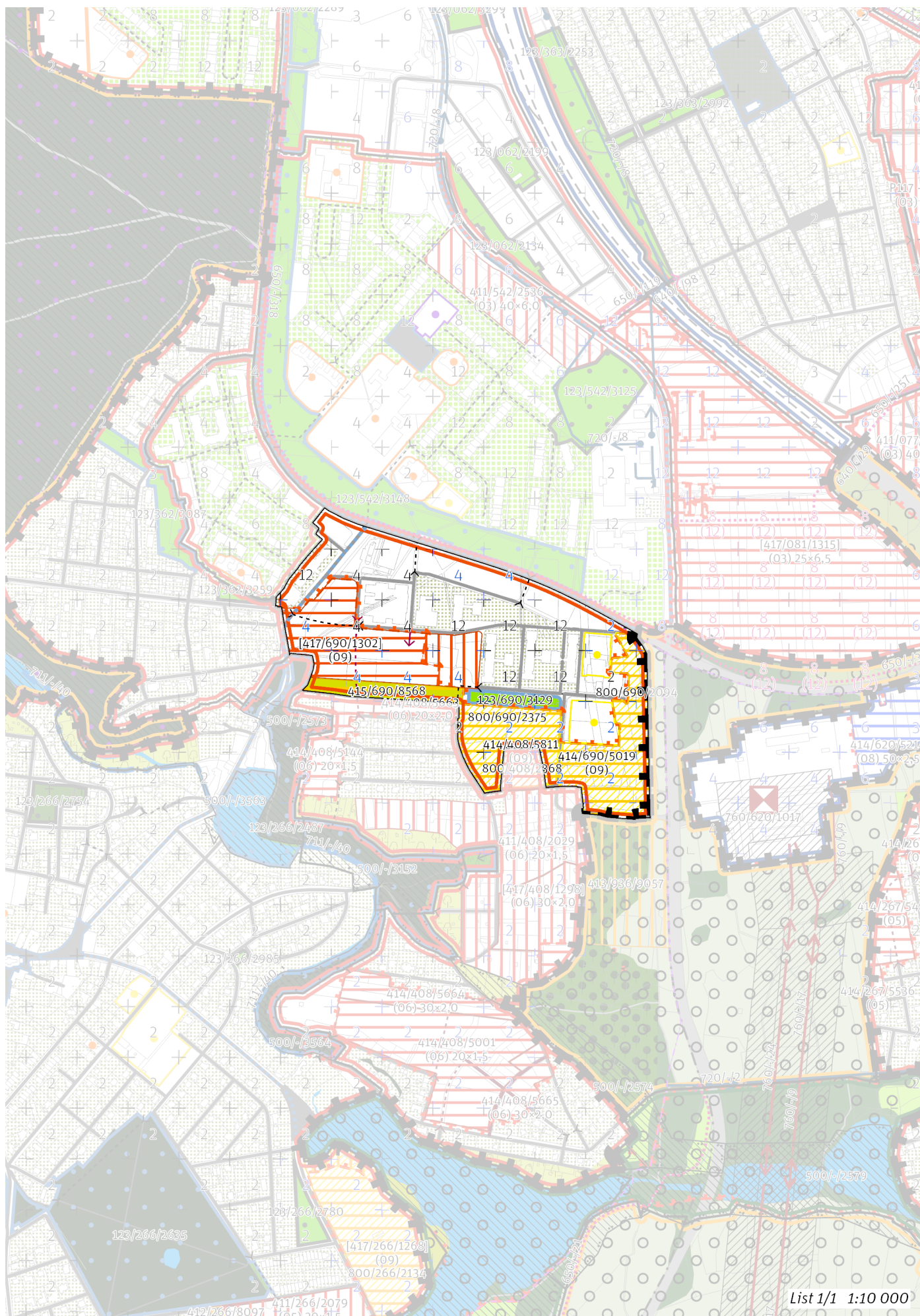
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Koleje Jižní Město se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Koleje Jižní Město je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostoru pro ubytování studentů, výuku, vědu, výzkum a rekreaci a charakteristických prvků jako je areálová zahrada, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit, na vymezených rozvojových a transformačních plochách doplnění zástavby rekreační a občanské vybavenosti s ohledem na celkový charakter lokality.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/690/3129 Park koleje Jižní Město - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/690/5019** o rozloze 59019 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/690/1302]** o souhrnné rozloze 46924 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/690/8568** o rozloze 9714 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Veřejná vybavenost

800/690/2094 - plocha o velikosti 32863 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/690/2375 - plocha o velikosti 23627 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

691 / Obchodní centrum Štěrboholy

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Štěrboholy

ROZLOHA

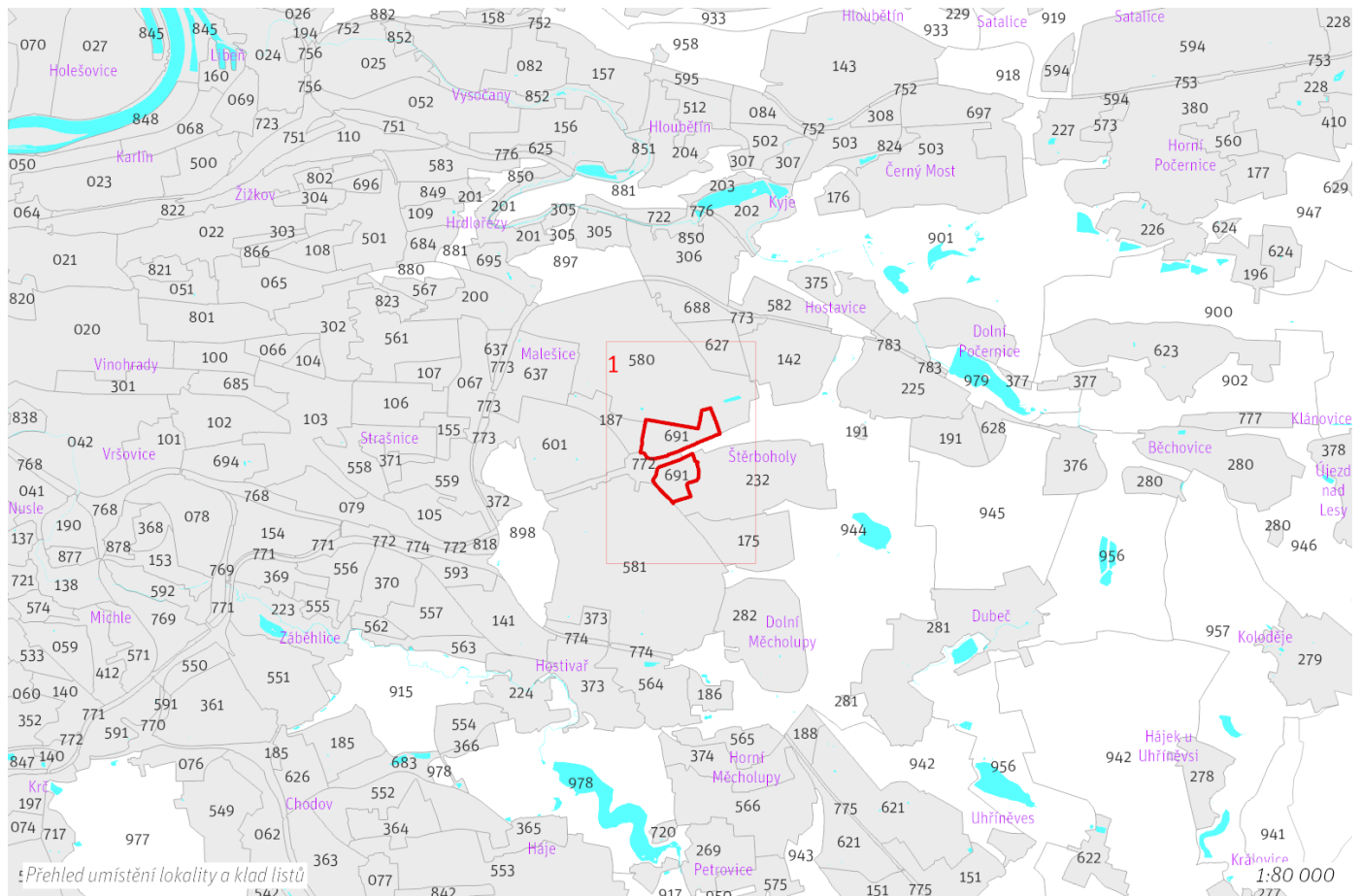
39 ha

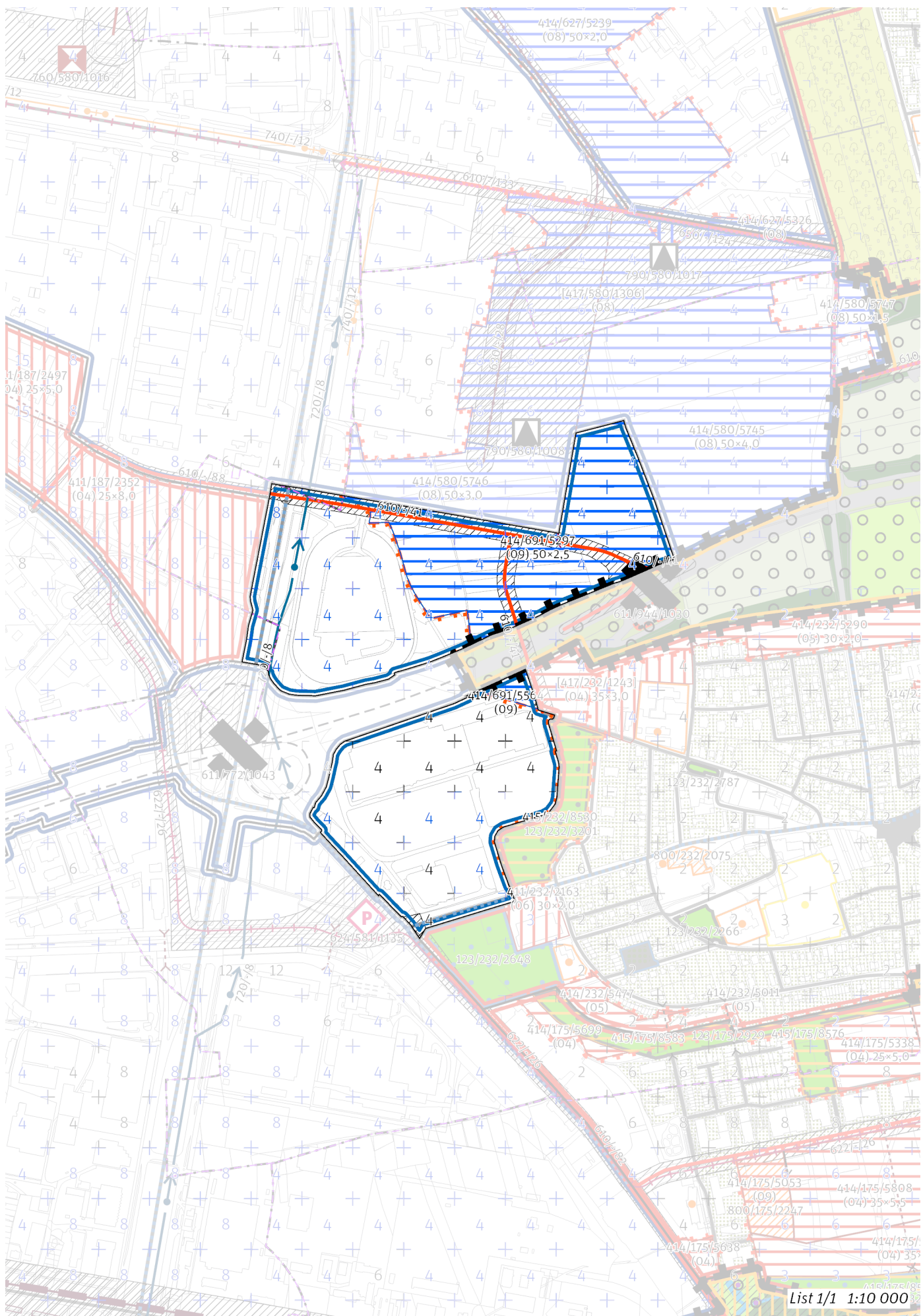
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Obchodní centrum Štěrboholy se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Obchodní centrum Štěrboholy je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/691/5564** o rozloze 4503 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/691/5297** o rozloze 118690 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová — návrh

610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová) — návrh

611/944/1030 Mimoúrovňová křižovatka Štěrboholy sever, součást komunikačního propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul.

Průmyslová — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová

910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/691/1157 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

692 / Peluněk

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zbraslav

ROZLOHA

6 ha

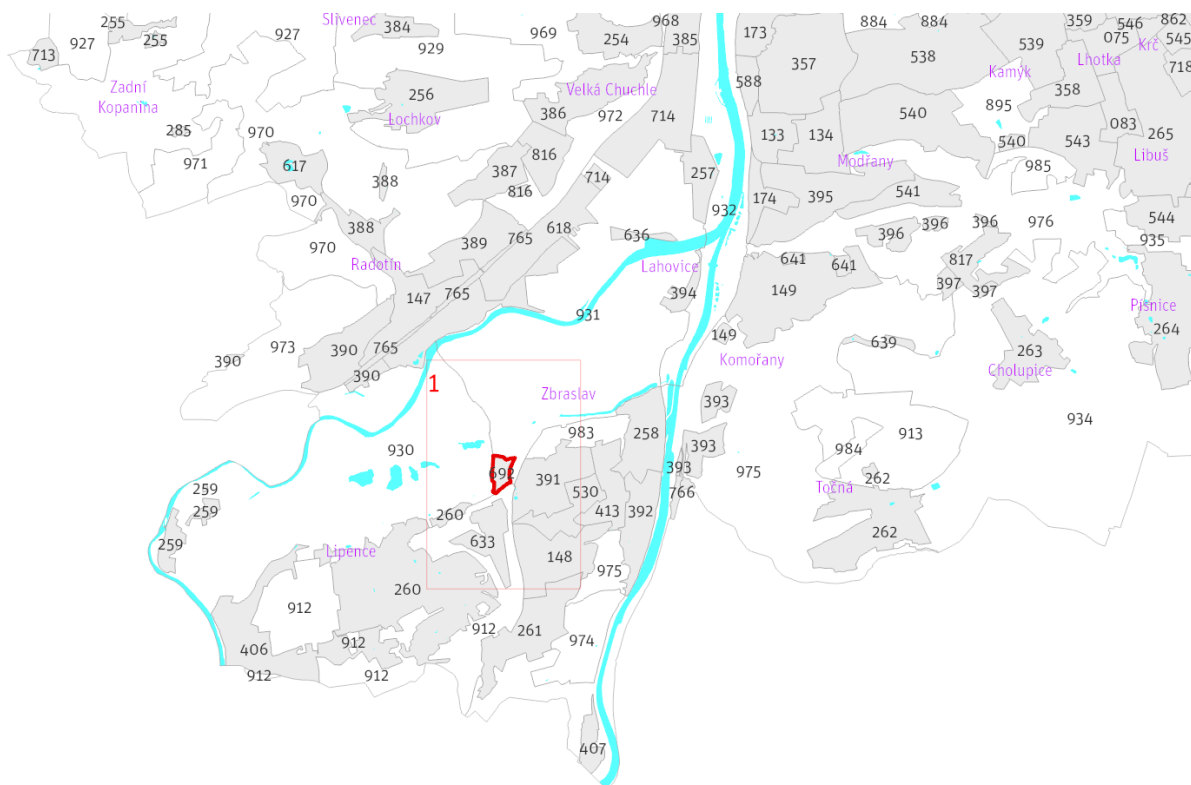
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Peluněk se strukturou areálů vybavenosti.

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Peluněk je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a napojení na okolní lokality.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

693 / Kampus Dejvice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

ROZLOHA

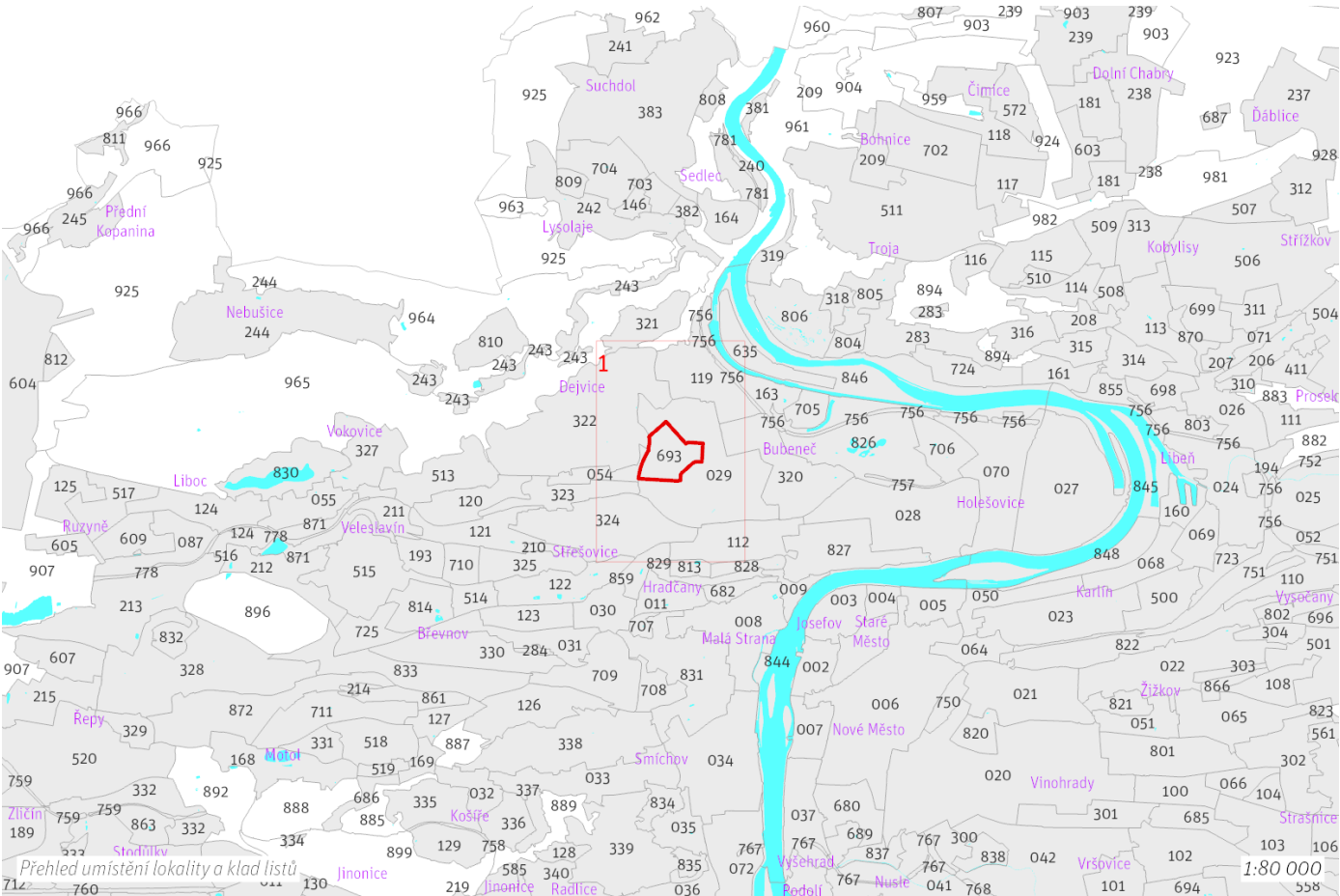
27 ha

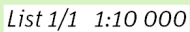
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Kampus Dejvice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kampus Dejvice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a prostupnosti areálem, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování prostupnosti skrz park I. Gándhíové a naplnění potenciálu místa ležícího ve výšce městských tříd. Součástí lokality je obytná zástavba mezi ulicemi Zikova a Evropská.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/693/2168 Park I. Gándhíové - lokální park

123/693/2964 Park u Národní technické knihovny - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

694 / Eden

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vršovice

ROZLOHA

31 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ R

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační

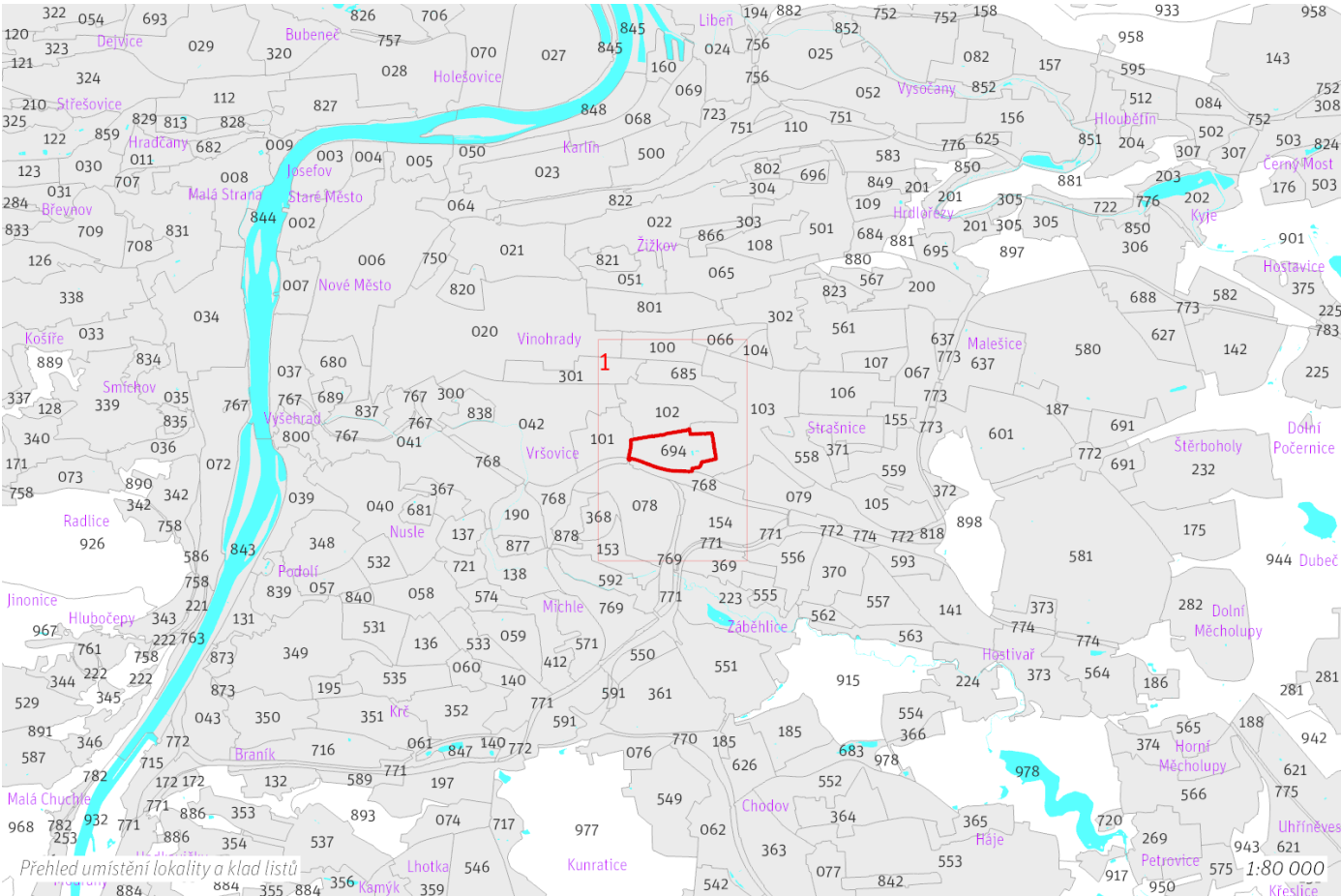
[S]

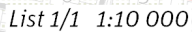
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Eden se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Eden je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění chybějícího uličního prostranství podél železniční tratě spojením ulice Pod Altánem. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu — návrh

610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech — návrh

610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať — návrh

610/-/132 Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny — územní rezerva

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu

910-610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech

910-610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať

910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

695 / U Tábora

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Malešice

ROZLOHA

24 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ O

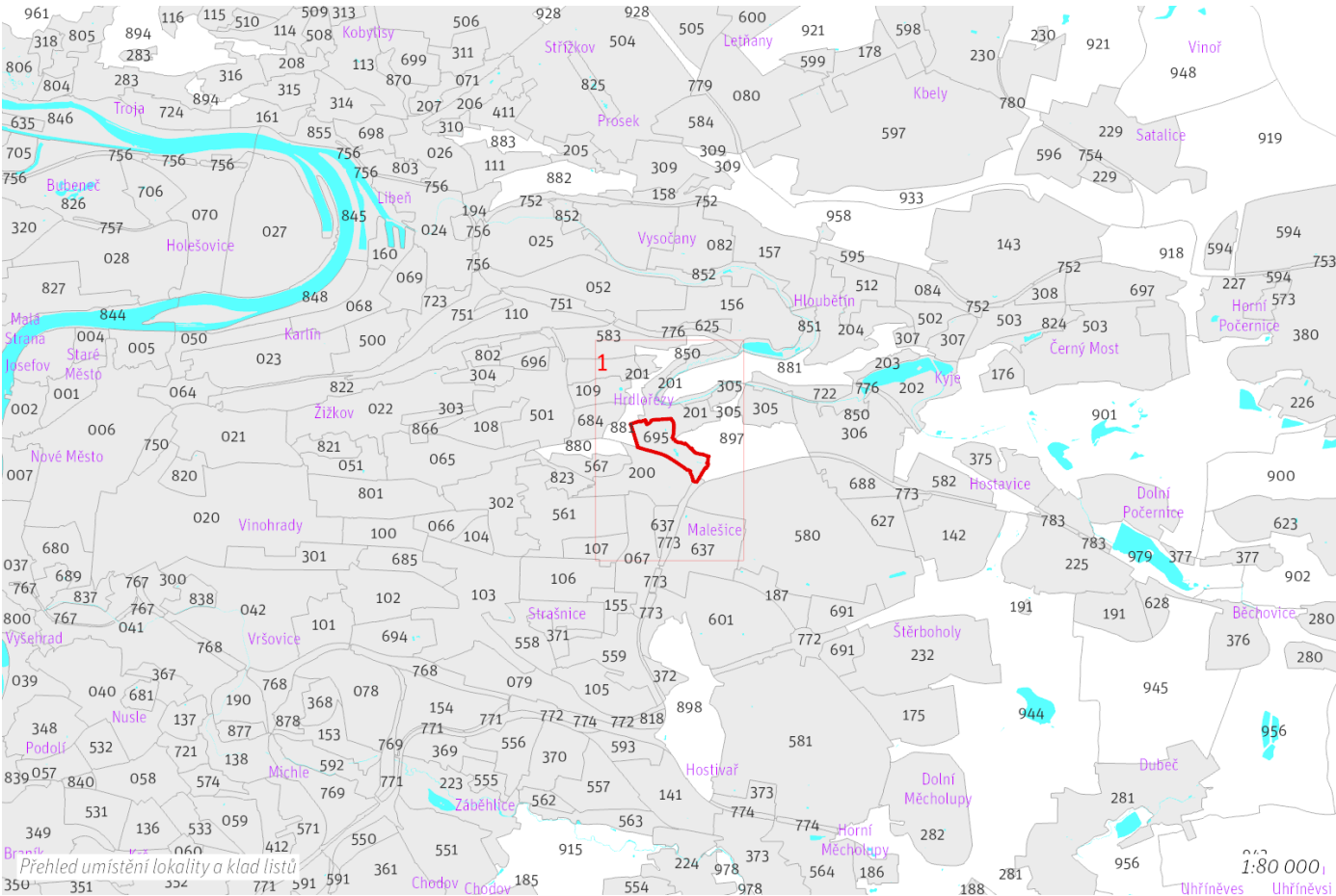
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti U Tábora se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita U Tábora je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/695/2292 Zámecký park Malešice - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh

611/881/1024 Mimoúrovňová křižovatka Hrdlořezy, součást Městského okruhu — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/63 Tramvajová trať Jarov - Počernická — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/251 Cyklotrasa podél železnice v Malešicích — návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála

910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

696 / Na Balkáně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany, Žižkov

ROZLOHA

9 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

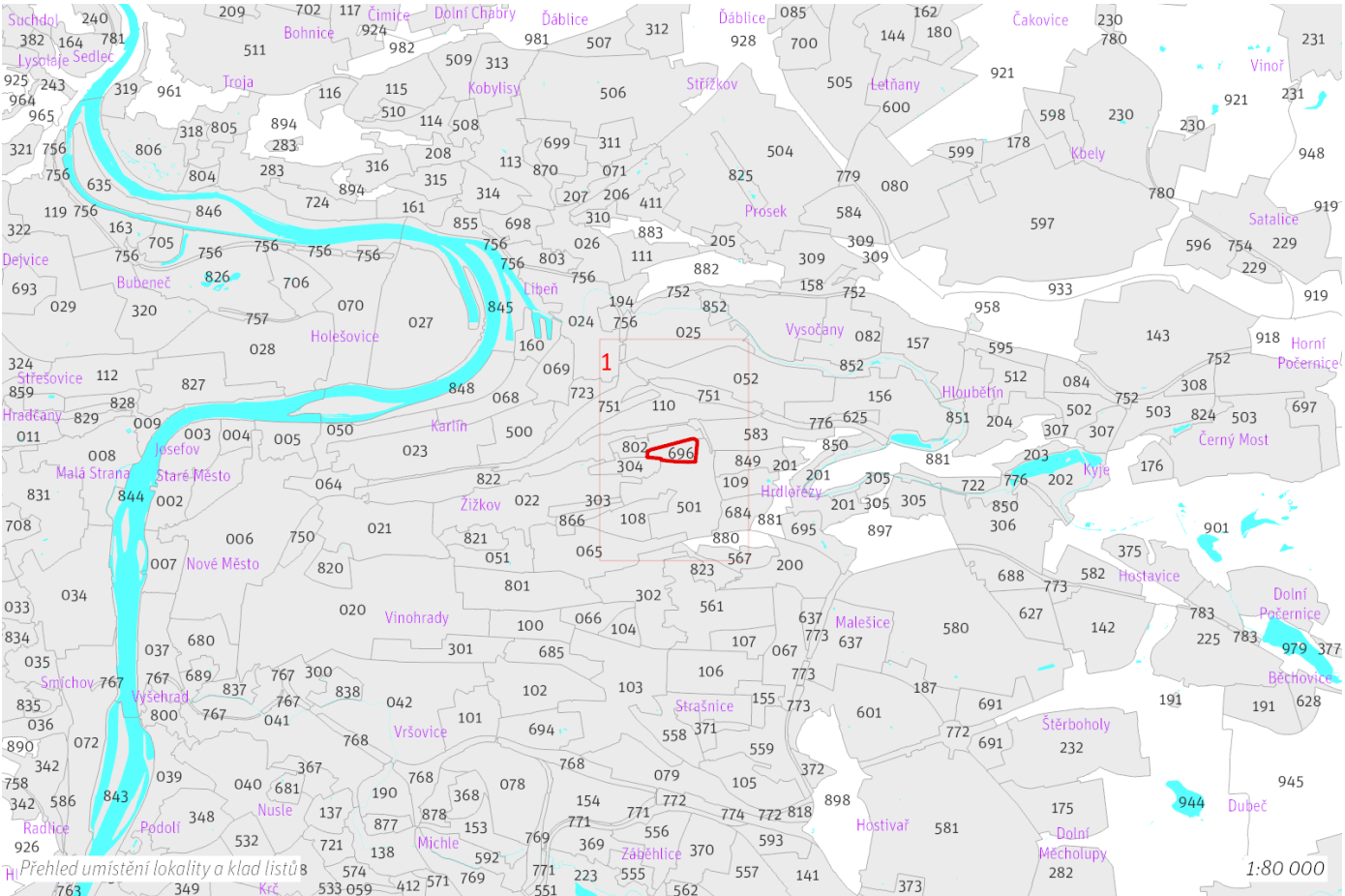
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Na Balkáně se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Balkáně je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

697 / Areály Černý Most

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Černý Most, Horní Počernice, Kyje

ROZLOHA

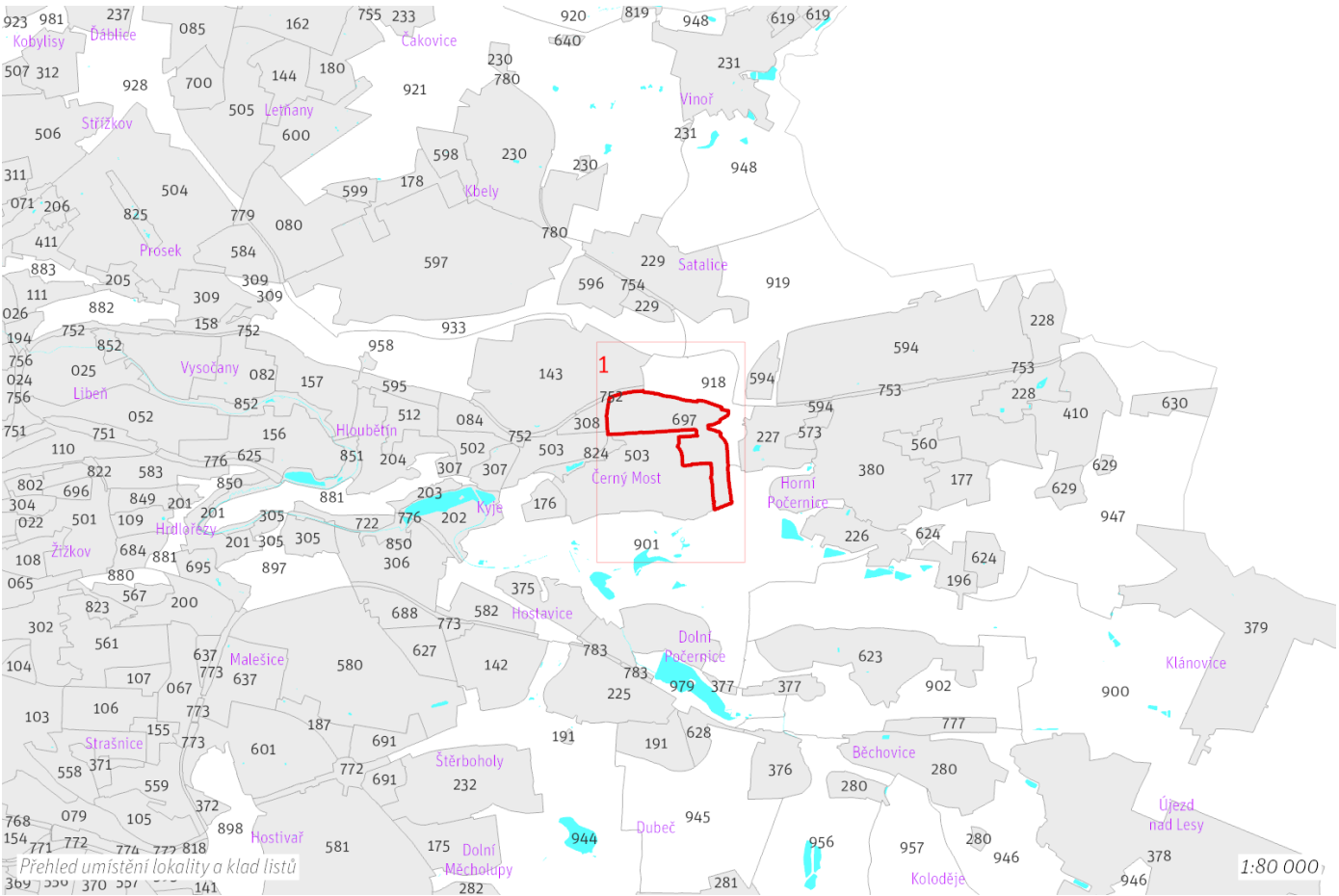
70 ha

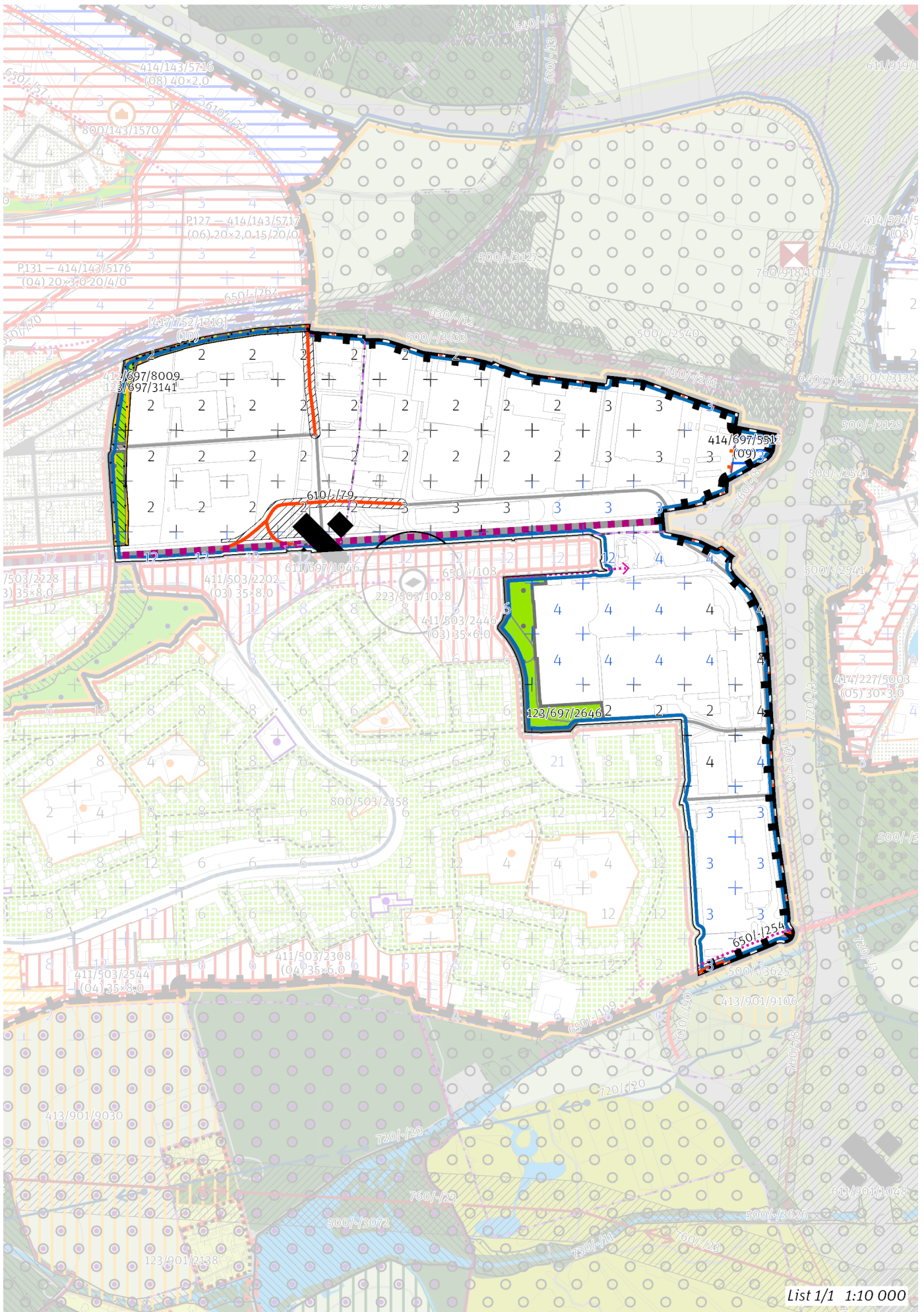
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Černý Most se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Černý Most je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a posílení propustnosti parkem při ulici Blatské. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/697/2646 Park před OC ČČM - místní park

123/697/3141 Park pod tratí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/697/5512** o rozloze 6318 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/697/8009** o rozloze 16976 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3633 LBK Rybník Aloisov - Skály — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská — návrh

610/-/79 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká, napojení — návrh

610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 — návrh

611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/108 Cyklotrasa Černý most A 26 — návrh

650/-/254 Cyklotrasa Chlumecká — návrh

650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská

910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11

910-611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

698 / Nemocnice Na Bulovce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

ROZLOHA

21 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

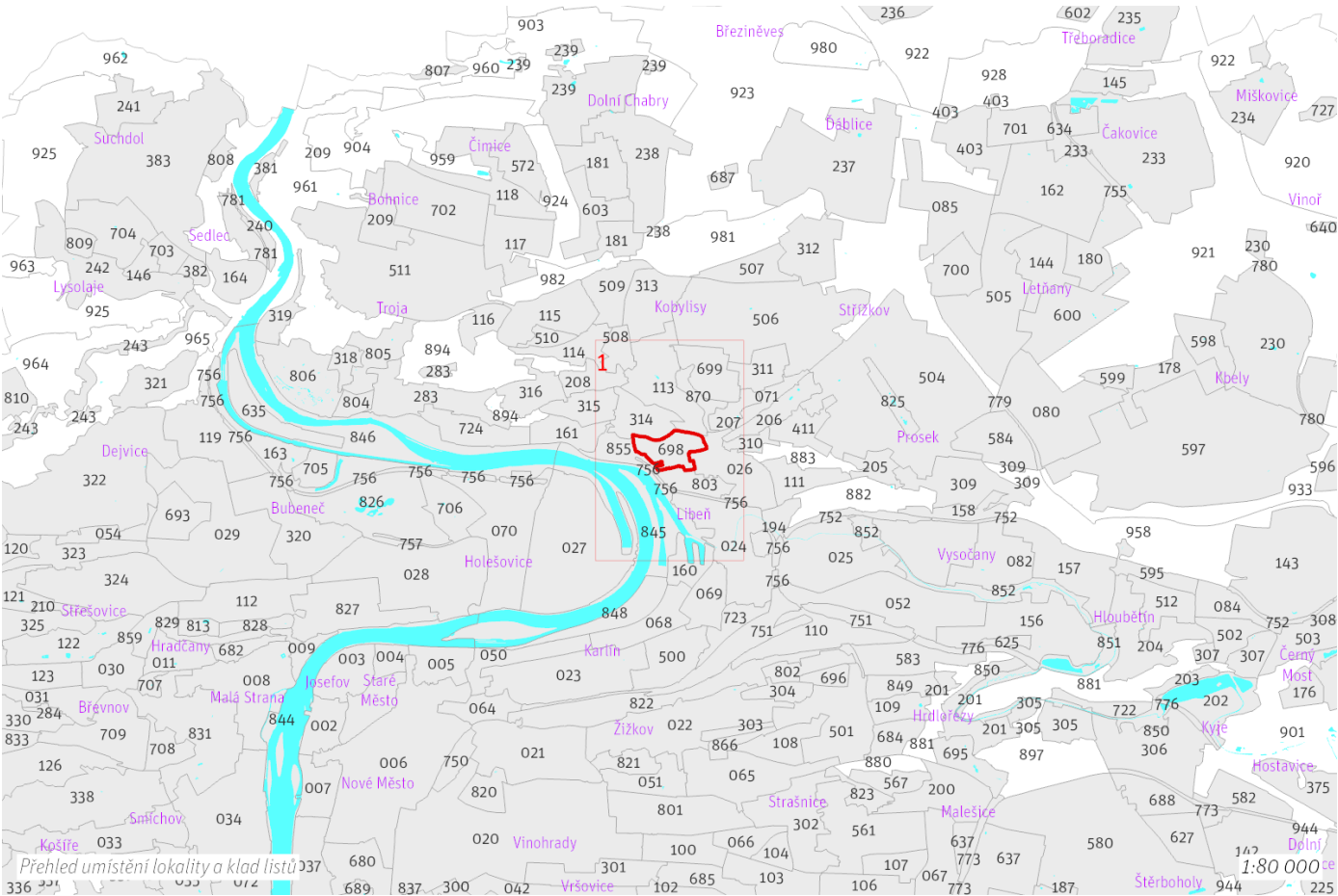
[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Na Bulovce se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Na Bulovce je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka – Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

699 / Akademie věd I.

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kobylisy, Libeň

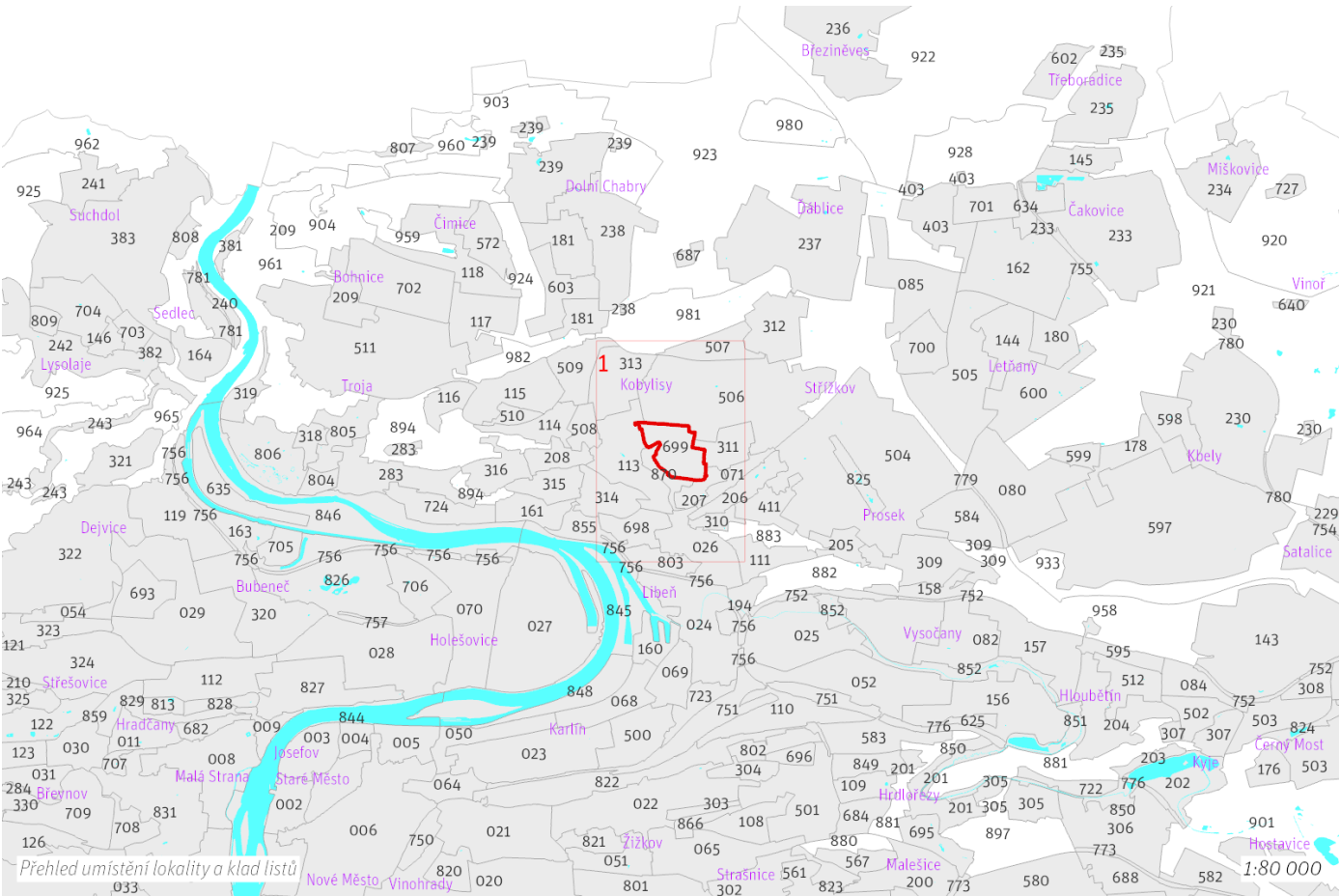
ROZLOHA

29 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Akademie věd I. se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Akademie věd I. je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a posilování propojenosti s lokalitou Okrouhlík.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/699/2368 Park Dolejškova - místní park

123/699/2771 Park Okrouhlík - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

700 / Areály Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Řáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řáblice, Letňany

ROZLOHA

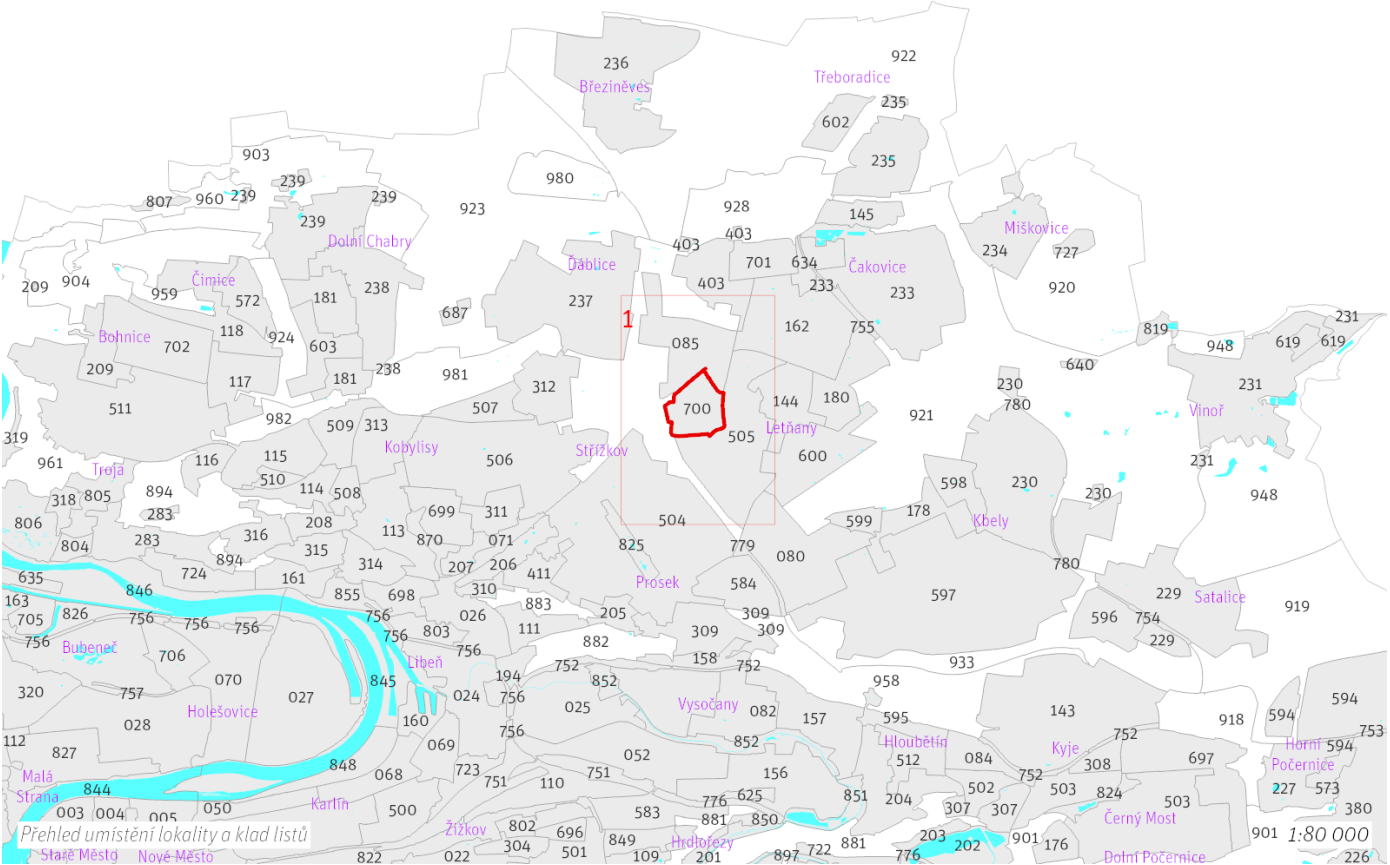
29 ha

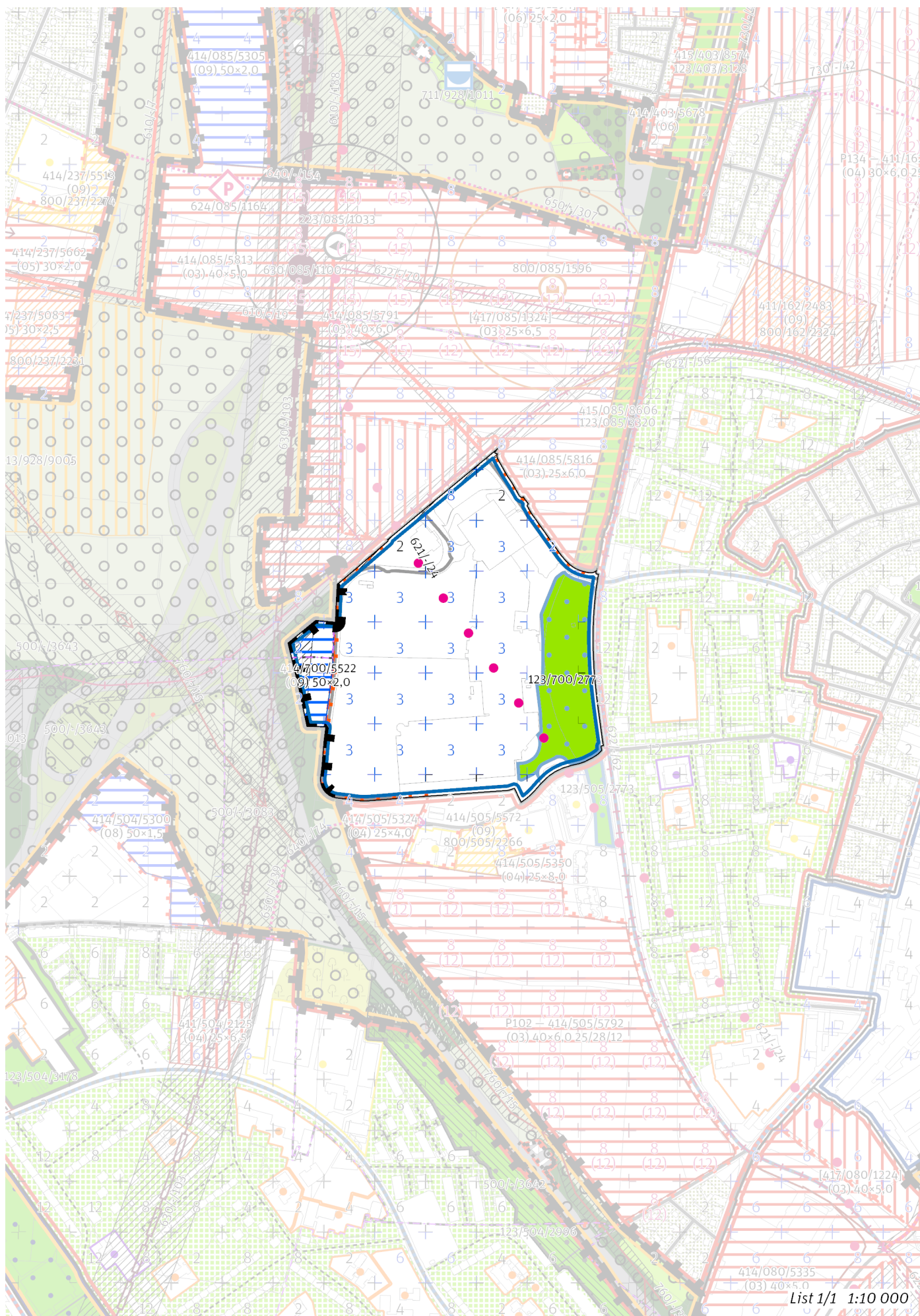
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Letňany se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Letňany je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury a propojení s lokalitou Řáblice. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/700/2773 Park u OC Letňany - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/700/5522** o rozloze 13696 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecně a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

701 / U Červenomlýnského potoka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice, Praha-Ďáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Čakovice, Ďáblice

ROZLOHA

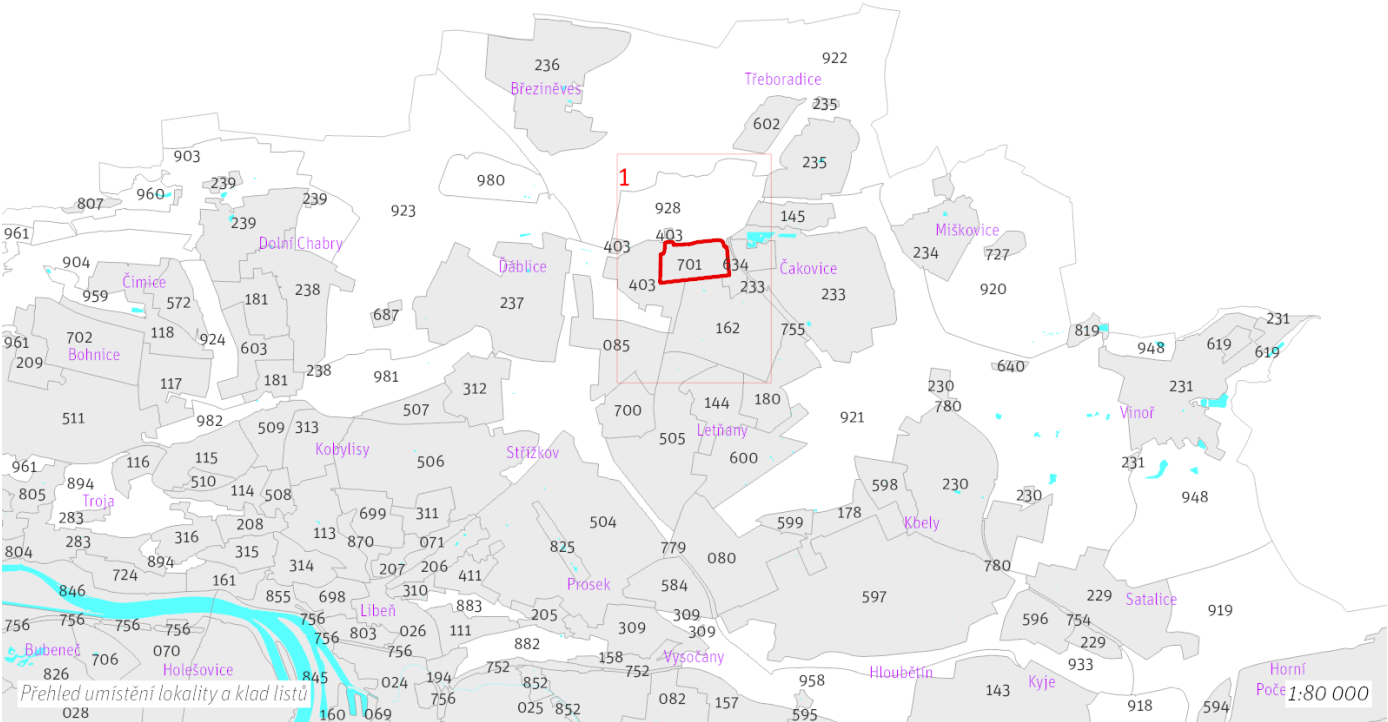
26 ha

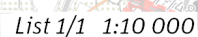
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti U Červenomlýnského potoka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Červenomlýnského potoka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění rekreační vybavenosti v severní části lokality. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/701/2316 Park u ulice Kostecká - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [417/701/1316] o souhrnné rozloze 13846 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Veřejná vybavenost

800/701/2271 - plocha o velikosti 13492 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

702 / Nemocnice Bohnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice

ROZLOHA

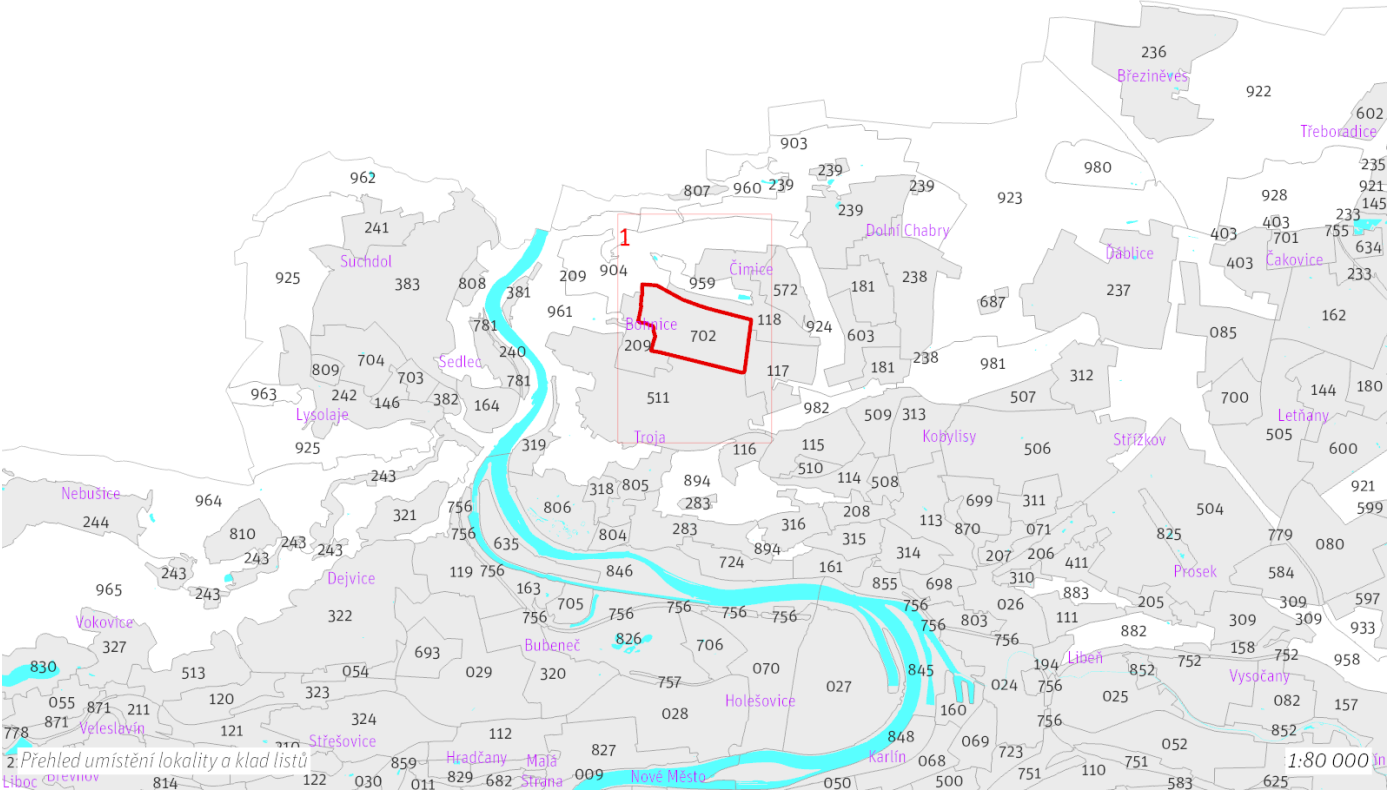
65 ha

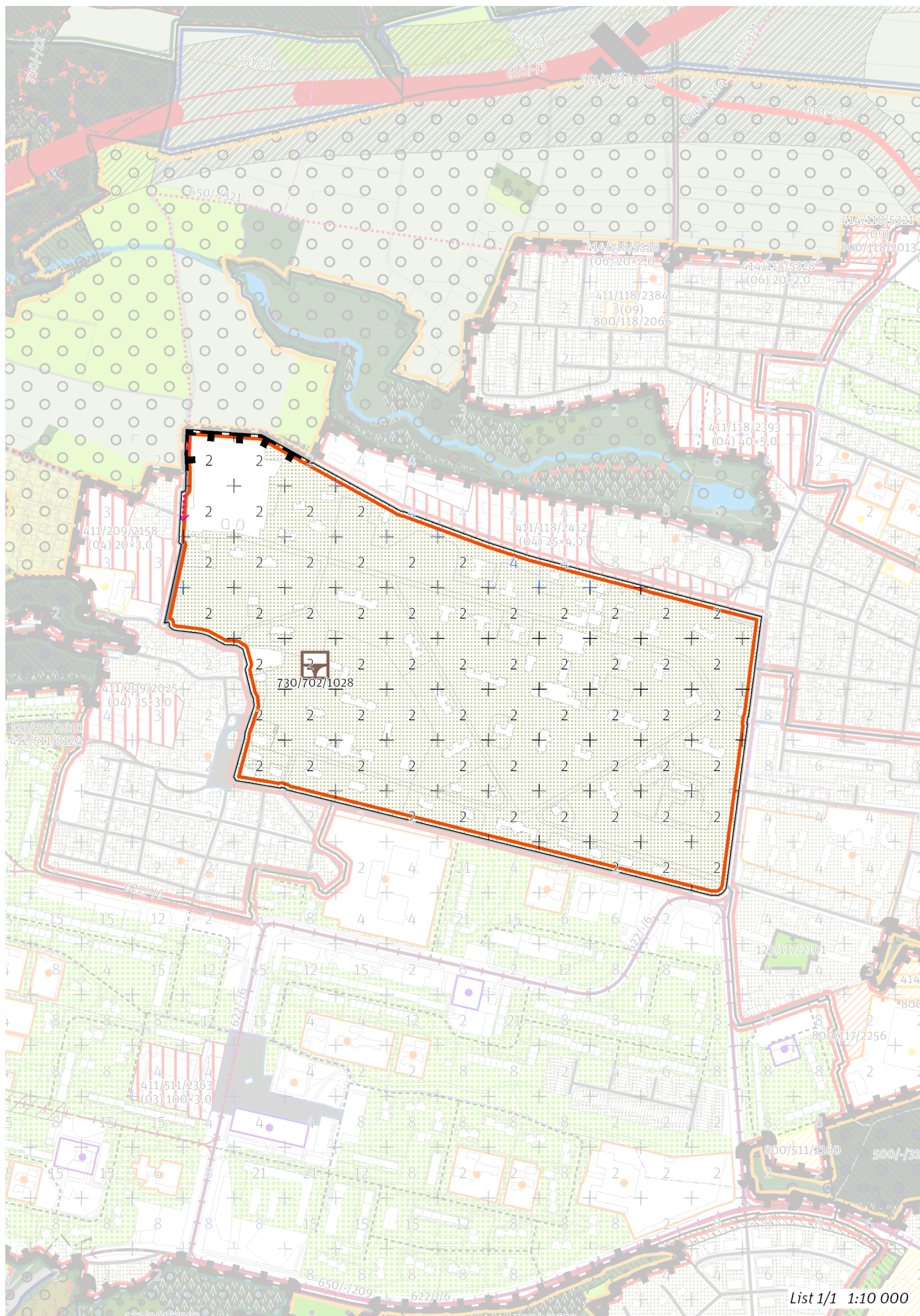
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Bohnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Bohnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti se solitérními stavbami jednotlivých pavilonů zasazených do parku, zachování prostupnosti areálem a doplnění chybějící technické infrastruktury. Pro lokalitu je typický bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Stanoveným požadavkem prostorového uspořádání je rozvíjení občanské vybavenosti za podmínek přípustnosti umístění objektů nových staveb, zařízení a jiných opatření jen tehdy souvisejí-li s účelem, kterému areál slouží. Velikost nových objektů jako i realizace přístaveb, nástaveb a stavebních úprav musí zohledňovat stávající prostorové uspořádání.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/321 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Čimic — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/702/1028 Záchytná nádrž Psychiatrická léčebna — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/702/1028 Záchytná nádrž Psychiatrická léčebna

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

703 / Akademie věd II.

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lysolaje, Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lysolaje, Suchdol

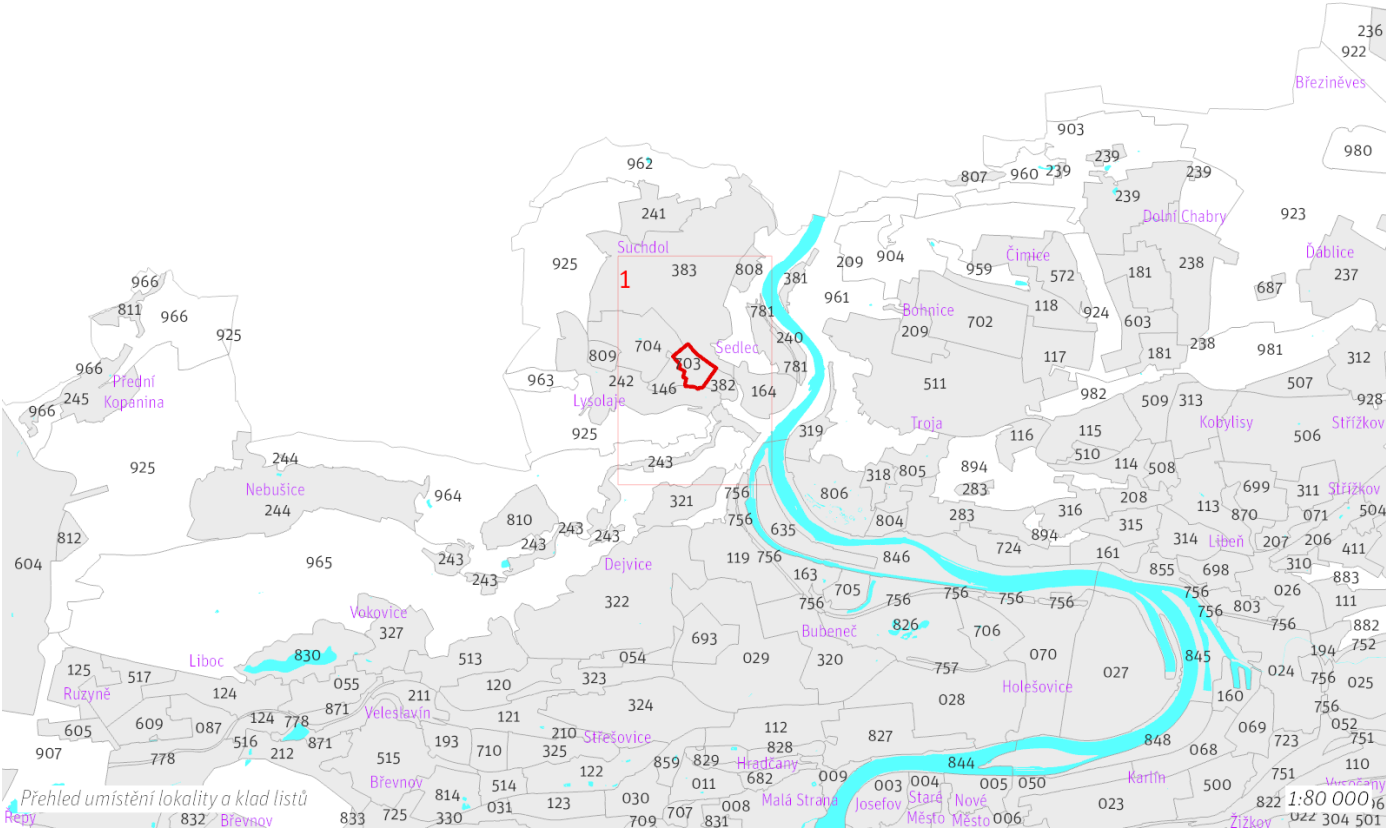
ROZLOHA

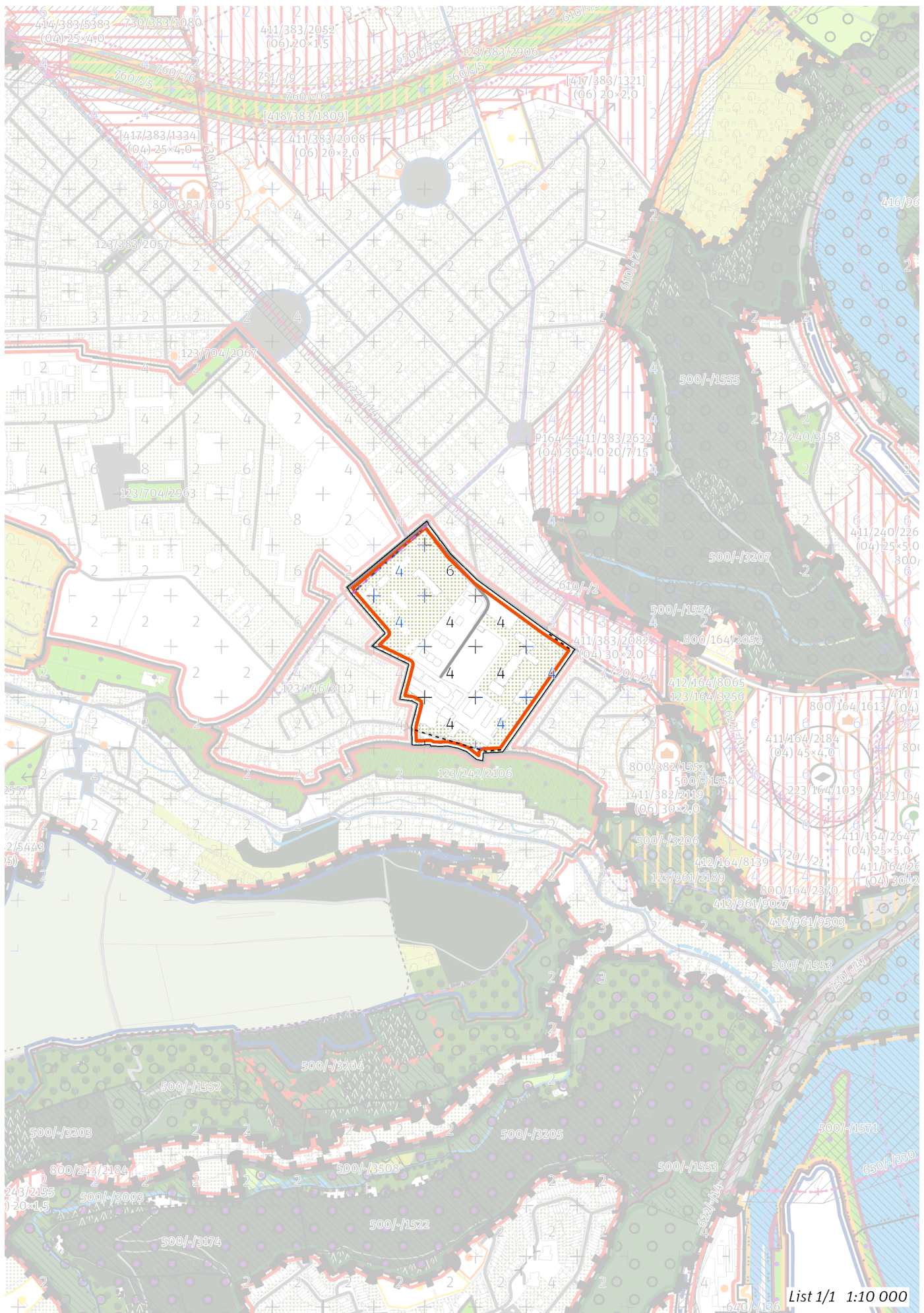
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Akademie věd II. se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny. Lokalita Akademie věd II. je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplnění sítě uličních prostorů prodloužením ulice Hřebenové k ulici Nad Helmrovkou a posilování propojenosti s parkem Svah nad Lysolajemi v lokalitě Lysolaje.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.
-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

SPRÁVNÍ OBVOD

Přaha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

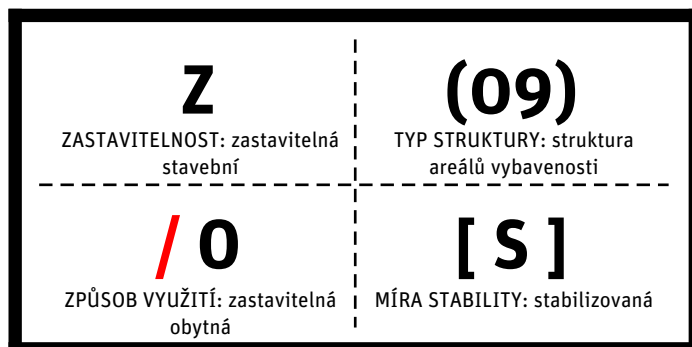
Předmět: Praha-Suchbát

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Suchdol

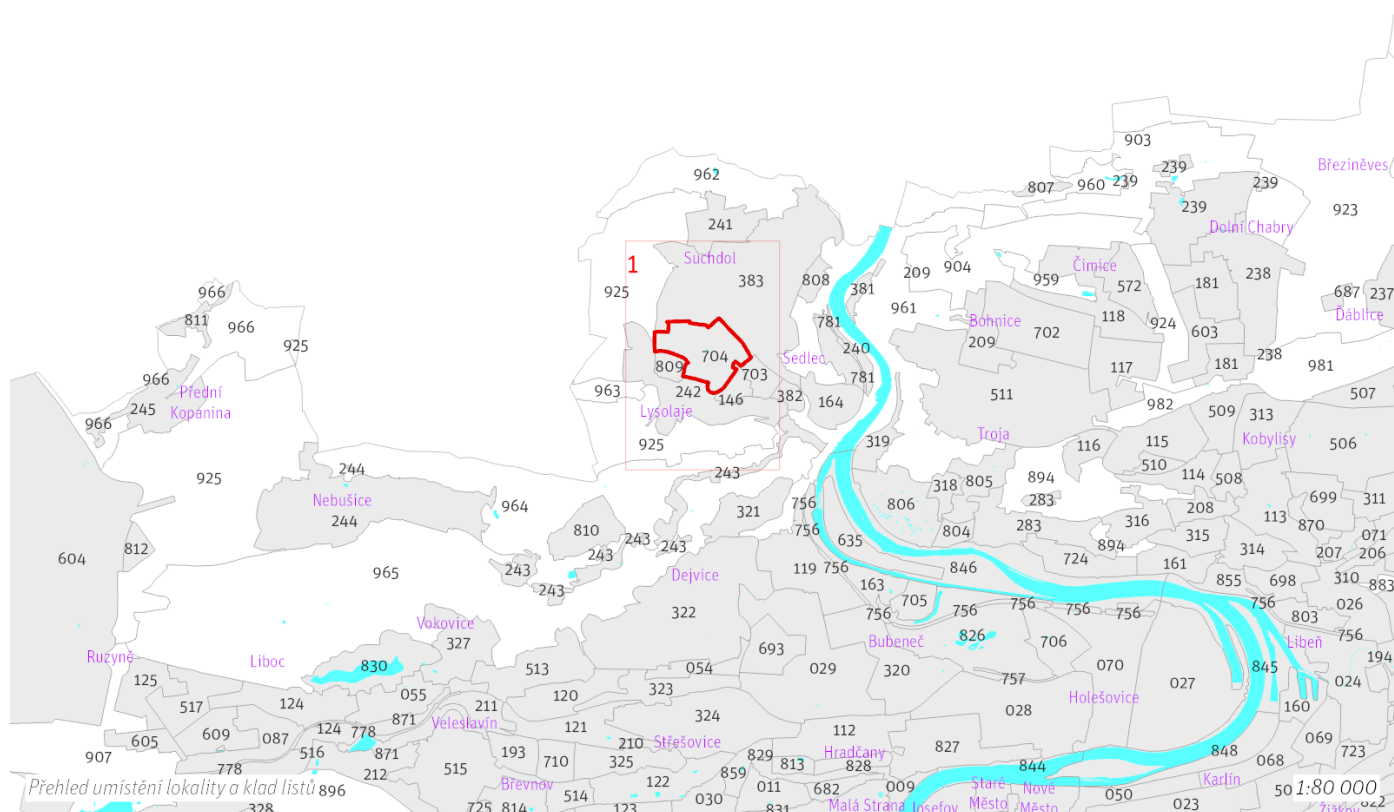
ROZLOHA

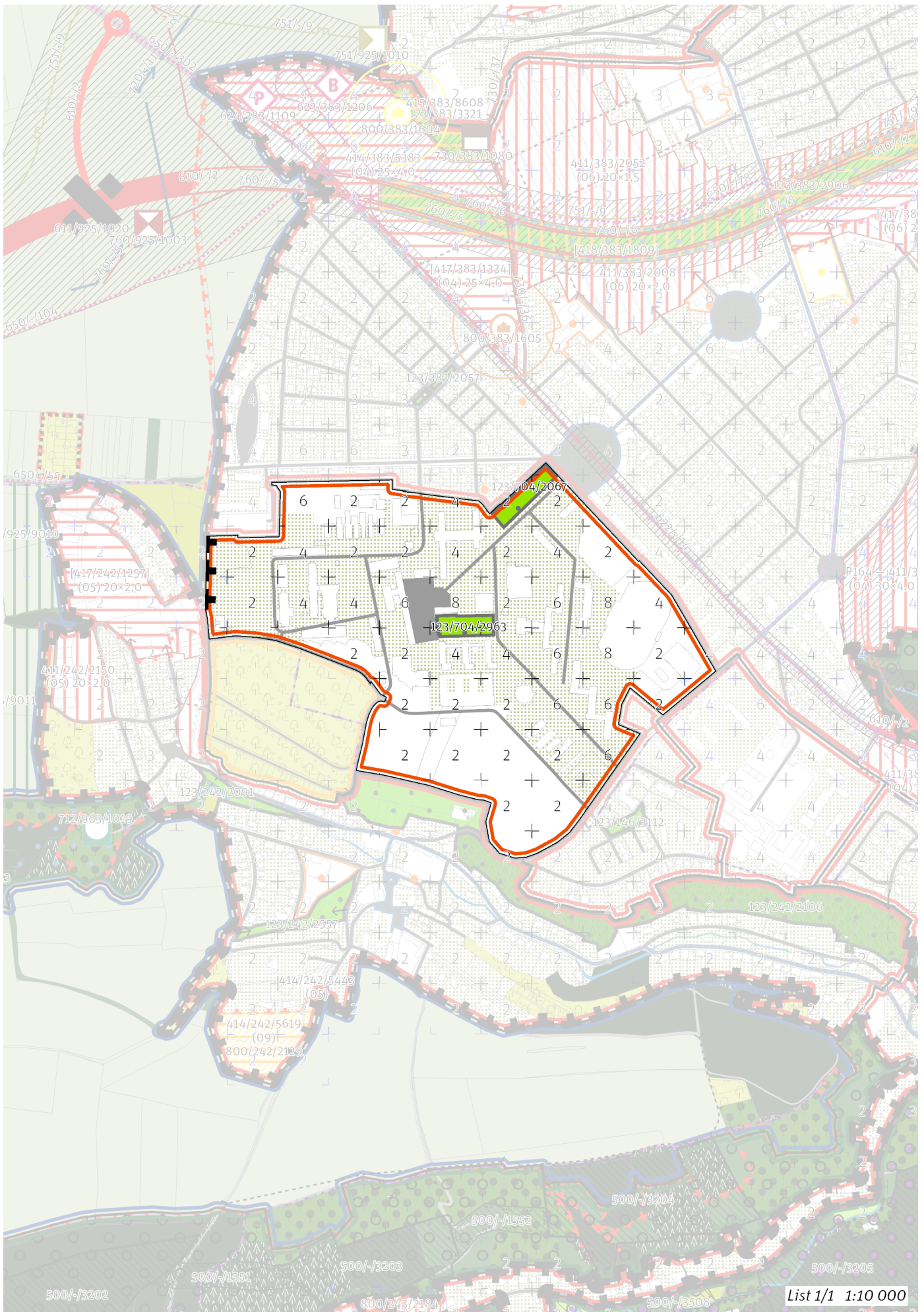
44 ha



Dotořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Zemědělská univerzita se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Zemědělská univerzita je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a zvyšování propojenosti s parkem Svah nad Lysolajemi v lokalitě Lysolaje.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/704/2067 Park v ČŽU - místní park

123/704/2963 Park v ČŽU I. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

705 / Malá říčka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč

ROZLOHA

15 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ R

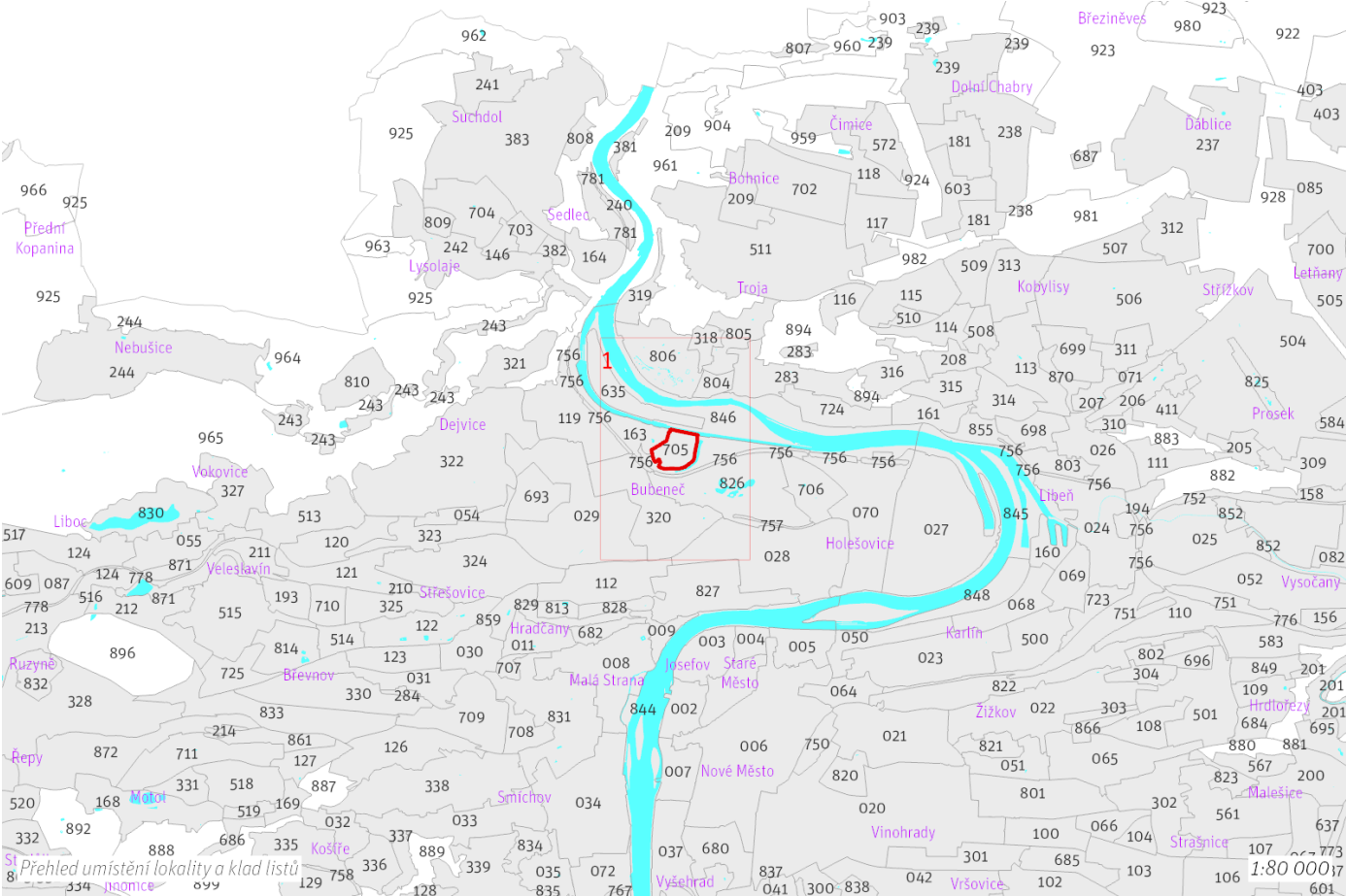
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační

[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Malá říčka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Malá říčka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím a zvyšování protipovodňové ochrany lokality.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady — návrh

650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování teplem

740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice — návrh

-> *Zásobování teplem, čl. 137*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokalita veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady

910-650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

706 / Výstaviště

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

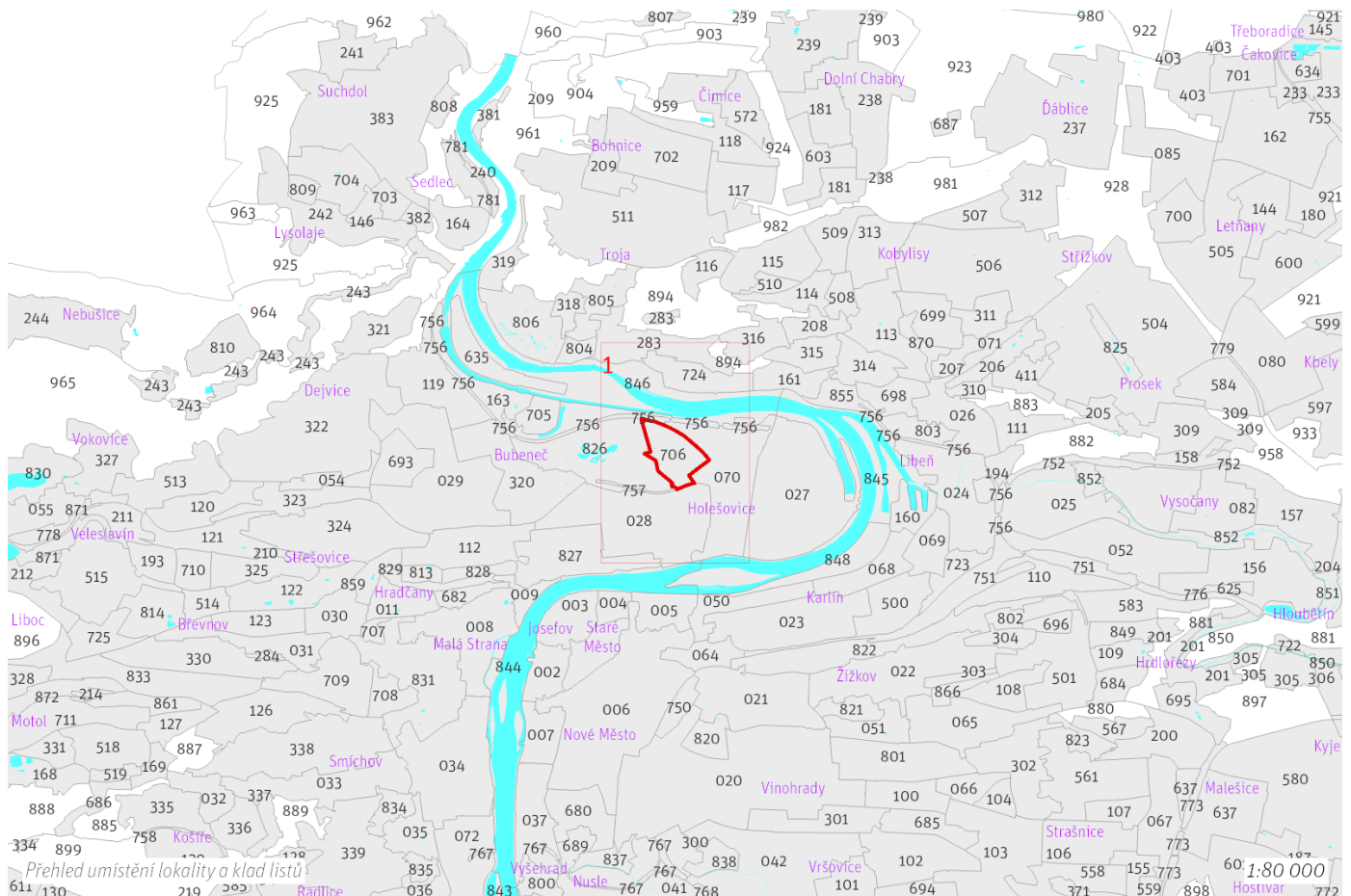
29 ha

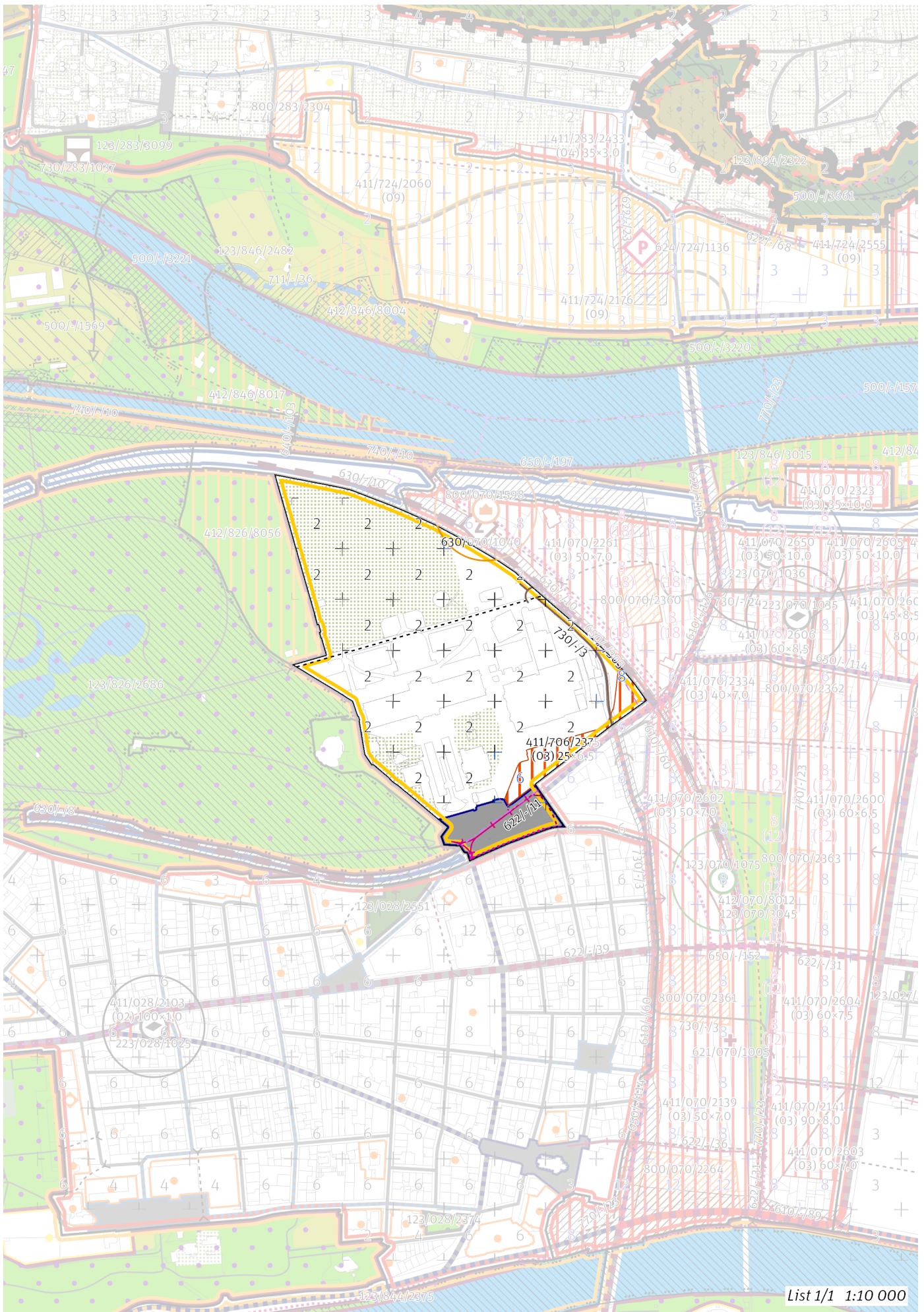
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Výstaviště se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Výstaviště je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Areál Výstaviště je celoměstsky významný výstavní, kulturní a rekreační areál. Je založen na pravoúhlé struktuře s osami doplněnými pavilóny s dominantní stavbou Průmyslového paláce, který je historickým prvkem kompozice celého areálu určujícím jeho charakter. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a doplňování zástavby s respektem k historické části Výstaviště. V severní části lokality převažují dočasné stavby pavilonového typu umístěné s ohledem na omezení dané záplavovým územím a památkovou ochranou. V jižní části lokality je uliční prostranství v návaznosti na železniční trať dotvořeno v souladu s charakterem areálu Výstaviště.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: předprostor Výstaviště

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/706/2375** o rozloze 13450 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 60 %

Z_z: 25 %

V_z: 6,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezmotorová doprava

650/-/152 Cyklotrasa Strojnická - Bubenské nábřeží — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

707 / Strahovský klášter

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany

ROZLOHA

6 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ O

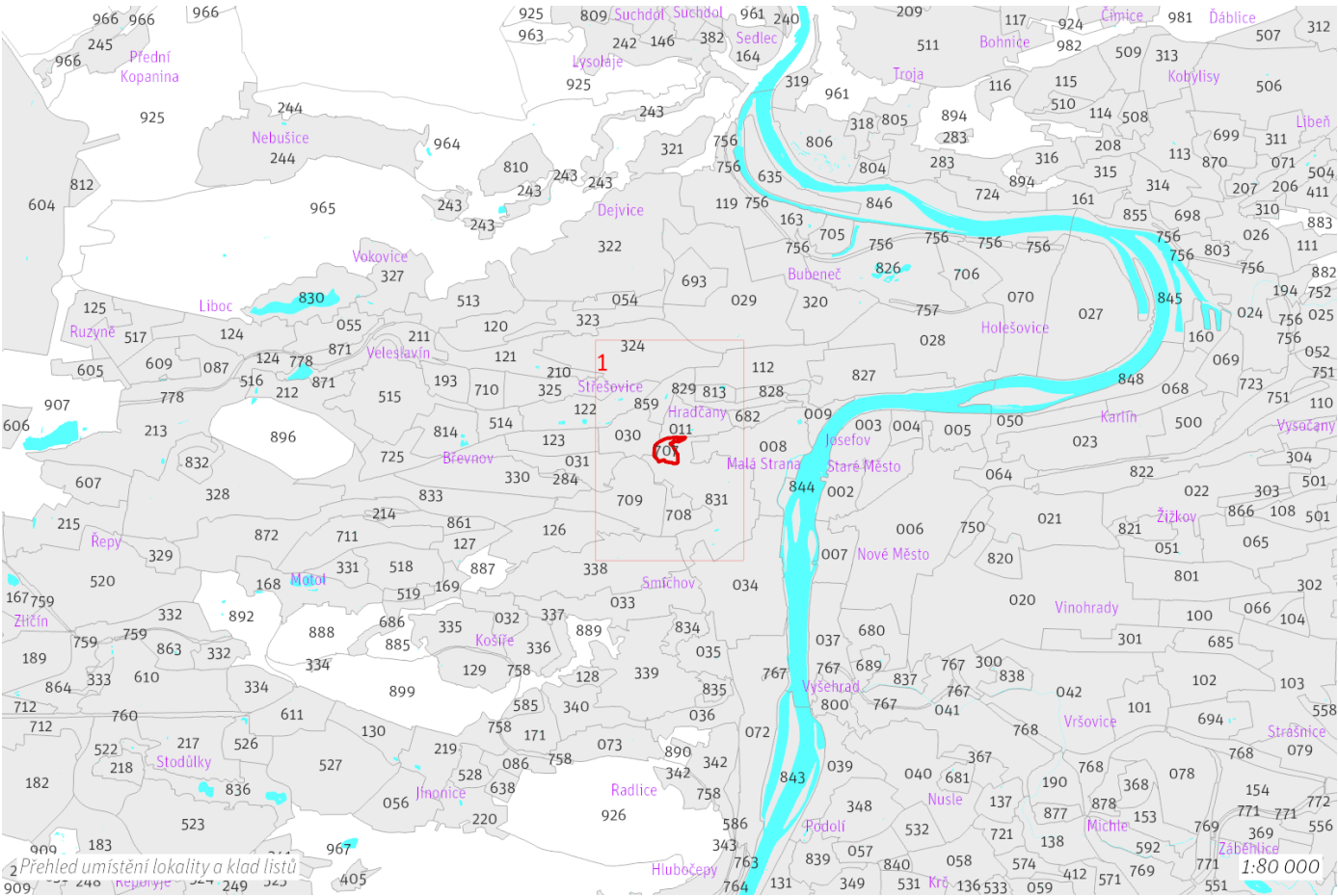
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

[S]

MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Strahovský klášter se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Strahovský klášter je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propojenosti lokality se sousedními Petřínskými sady a Hradčany.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

708 / Koleje Strahov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

ROZLOHA

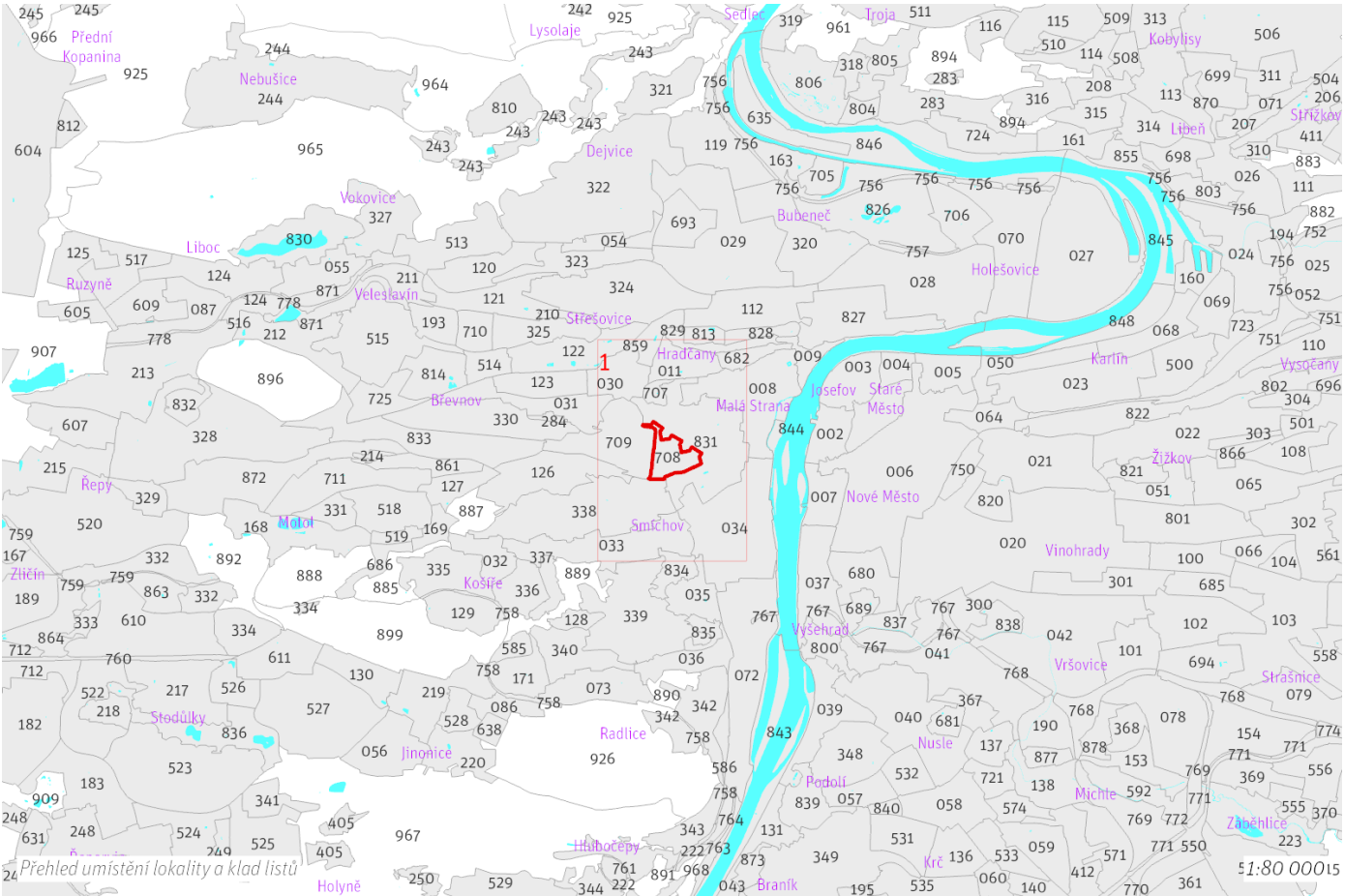
18 ha

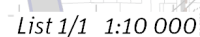
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Koleje Strahov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Koleje Strahov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a posilování propojenosti s lokalitou Petřín.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2511 RBK Na Cibulkách - Petřín — v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

709 / Stadion Strahov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Smíchov

ROZLOHA

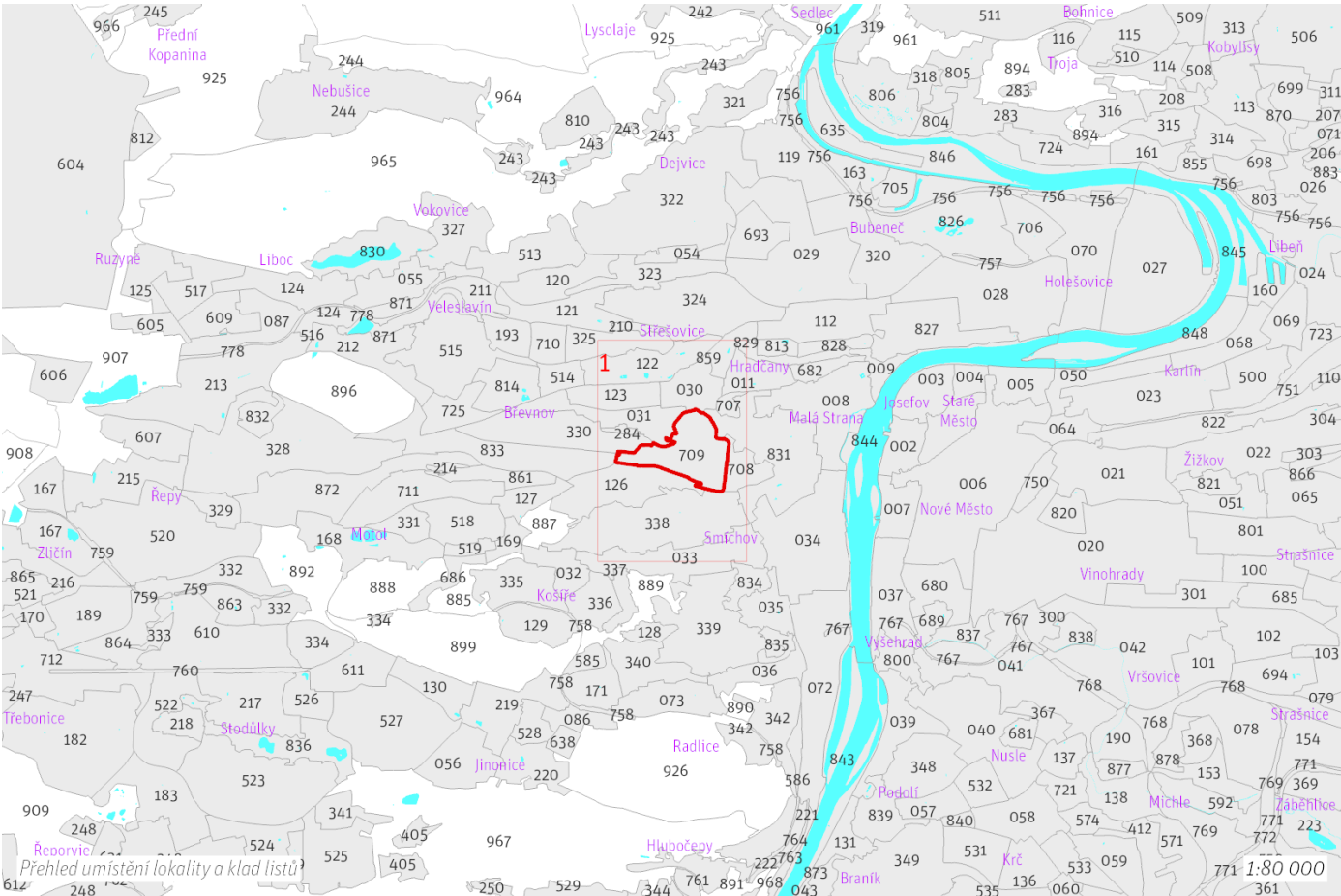
51 ha

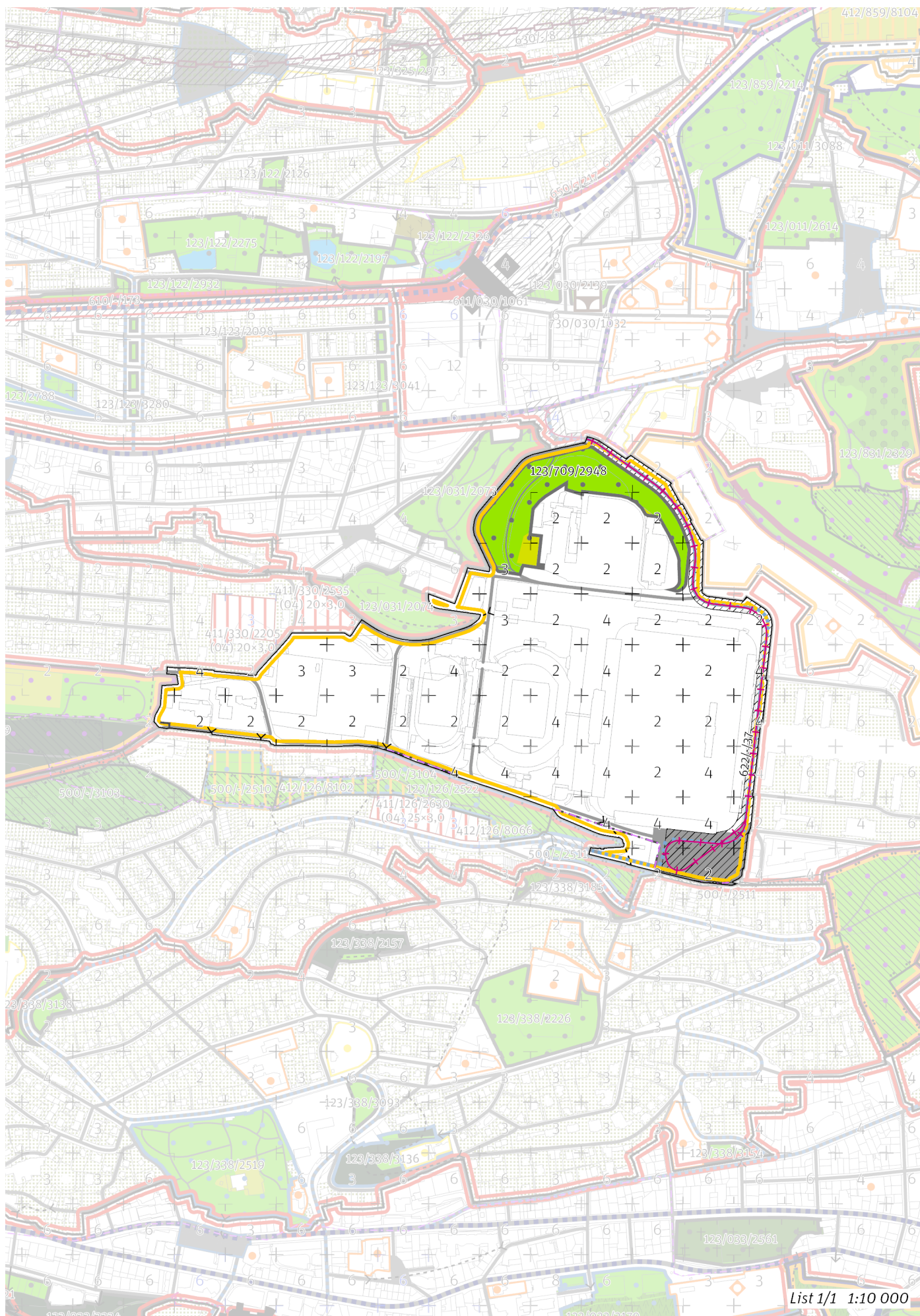
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Stadion Strahov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Stadion Strahov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a posilování propojenosti přes park Dlabačov s lokalitou Dlabačov, přes Spiritku s lokalitou Podbělohorská a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/709/2948 Park Dlabačov - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

710 / / Vojenská nemocnice

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

ROZLOHA

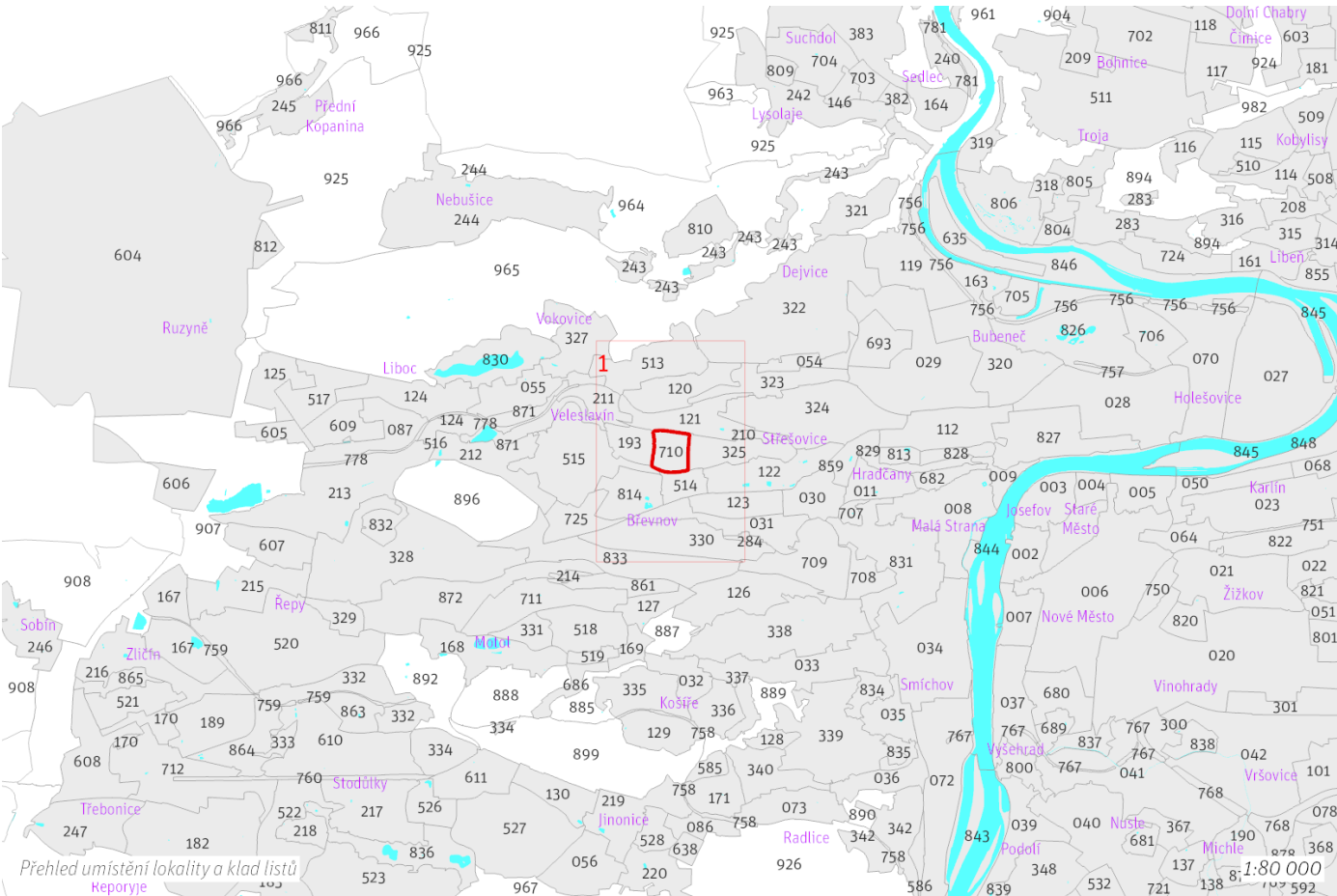
16 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Vojenská nemocnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vojenská nemocnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propustnosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

711 / Nemocnice Motol a Na Homolce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Motol

ROZLOHA

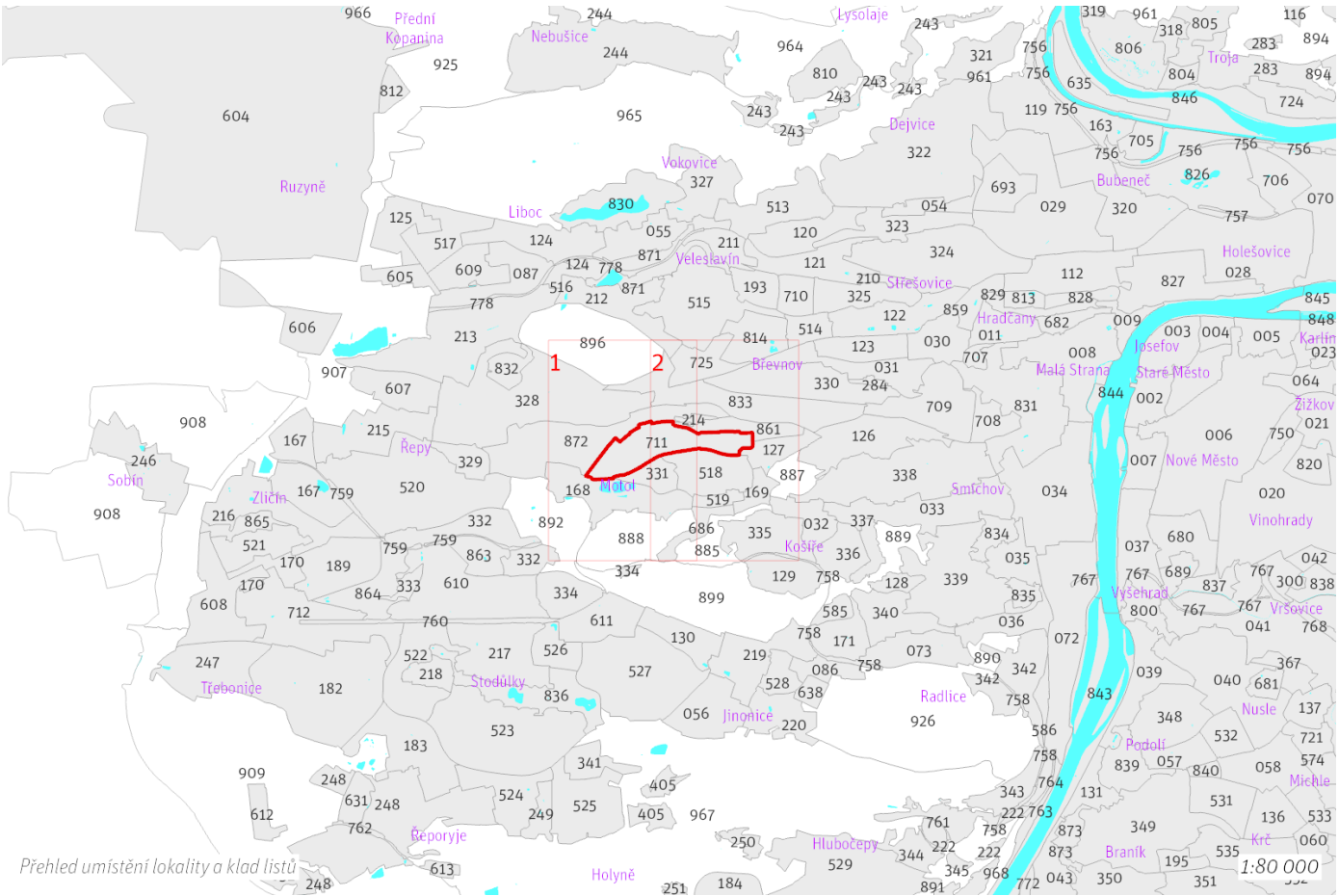
51 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

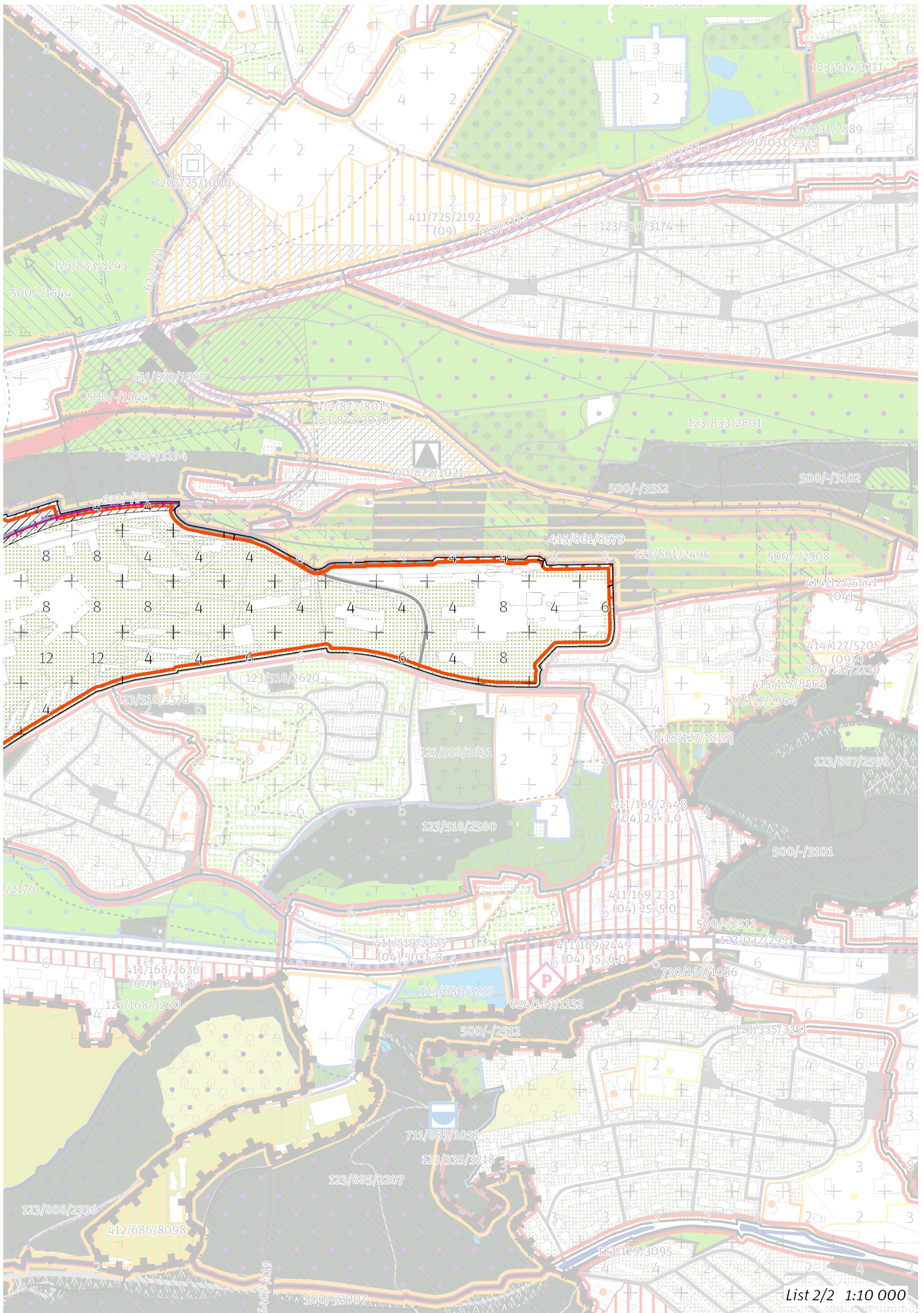
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Motol a Na Homolce se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Motol a Na Homolce je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení prostupnosti lokalitou a doplňování zástavby s ohledem na využití, dále napojení lokality na síť tramvajové dopravy a zvyšování prostupnosti do sousedních parkových lokalit Motolský háj a Pod Ladronkou.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/711/2347** o rozloze 34164 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 70 %

V_z: 4,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

712 / Zličín Metropole

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Stodůlky, Třebonice, Zličín

ROZLOHA

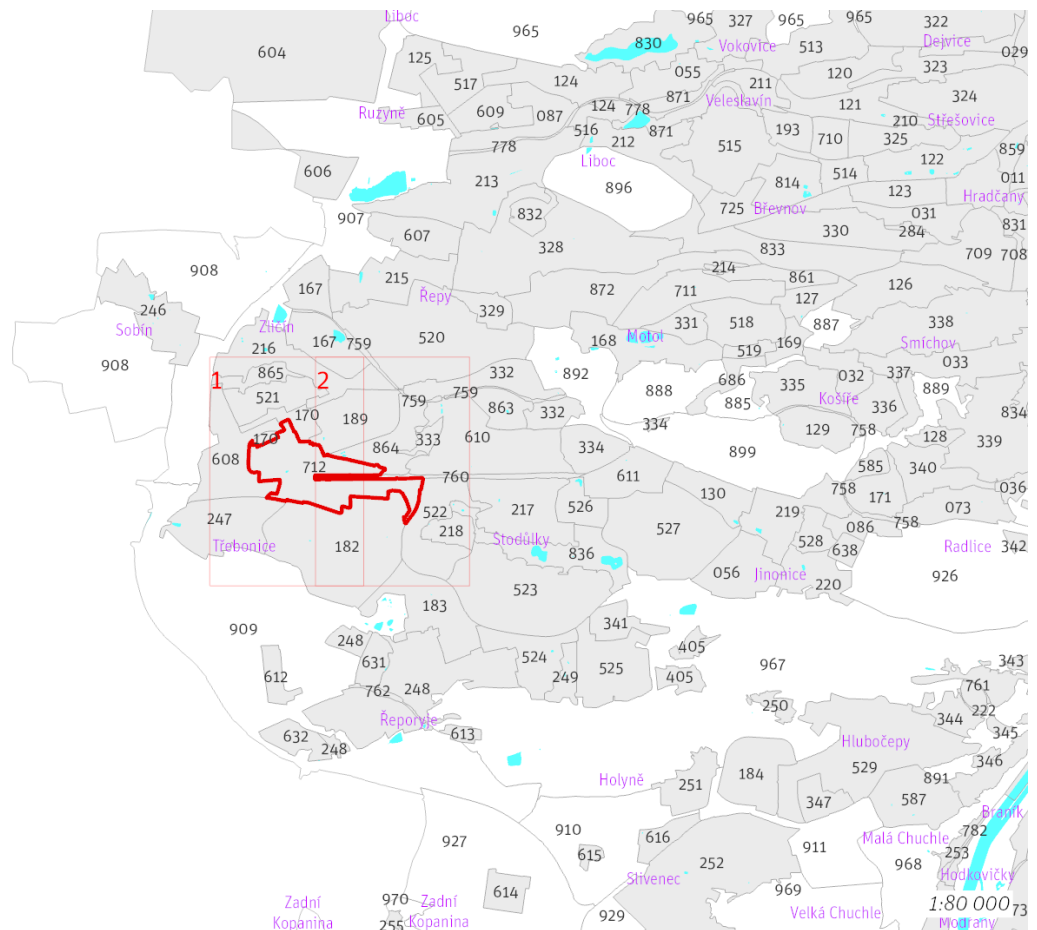
77 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

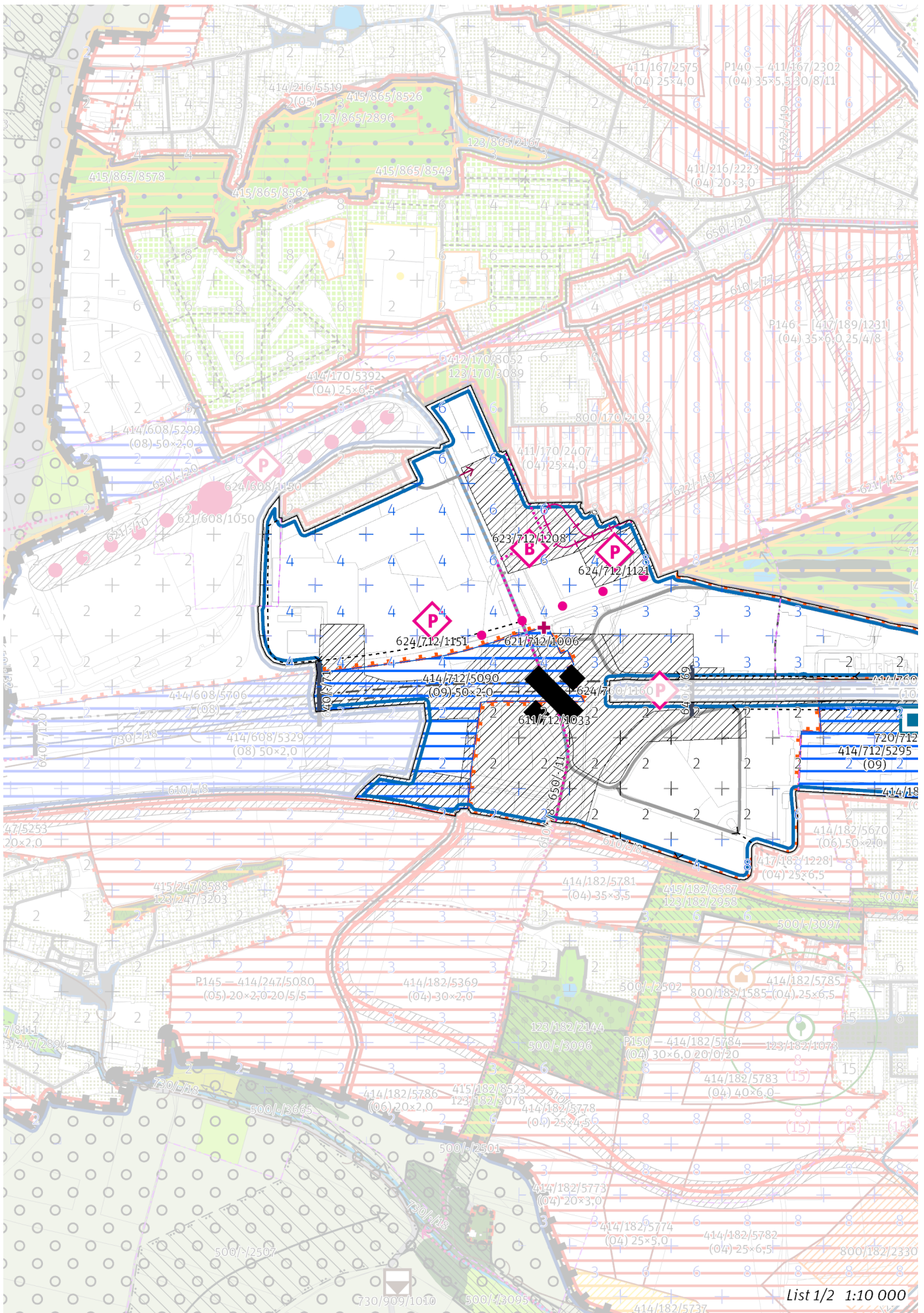
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

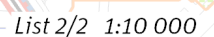
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Zličín Metropole se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zličín Metropole je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, ve vyznačených rozvojových plochách podél Rozvadovské spojky doplňování zástavby, doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury a pější propojení podél obou stran Rozvadovské spojky. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/712/2688 Hřbitov ve Stodůlkách - místní park

123/712/2959 Park Líšnická - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/712/5092** o rozloze 10277 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/712/5090** o rozloze 80589 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/712/5295** o rozloze 73645 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/712/1813]** o souhrnné rozloze 50688 m² pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2503 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích

500/-/3098 LBC Stodůlky — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům — návrh

610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72" — návrh

611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací — návrh

611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/712/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/712/1208 Autobusové nádraží Zličín — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/712/1121 Parkoviště P + R - Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

624/712/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 900 stání

624/760/1160 Parkoviště P + R - Rozvadovská spojka — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center — návrh

640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín — návrh

650/-/11 Cyklotrasa na Zličíně přes Rozvadovskou spojku — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/712/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům

910-610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72"

910-611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací

910-611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova

910-621/712/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul

910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

910-623/712/1208 Autobusové nádraží Zličín

910-624/712/1121 Parkoviště P + R - Zličín

910-624/712/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín

910-624/760/1160 Parkoviště P + R - Rozvadovská spojka

910-640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center

910-640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/712/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

713 / Na Skalicích

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zadní Kopanina

ROZLOHA

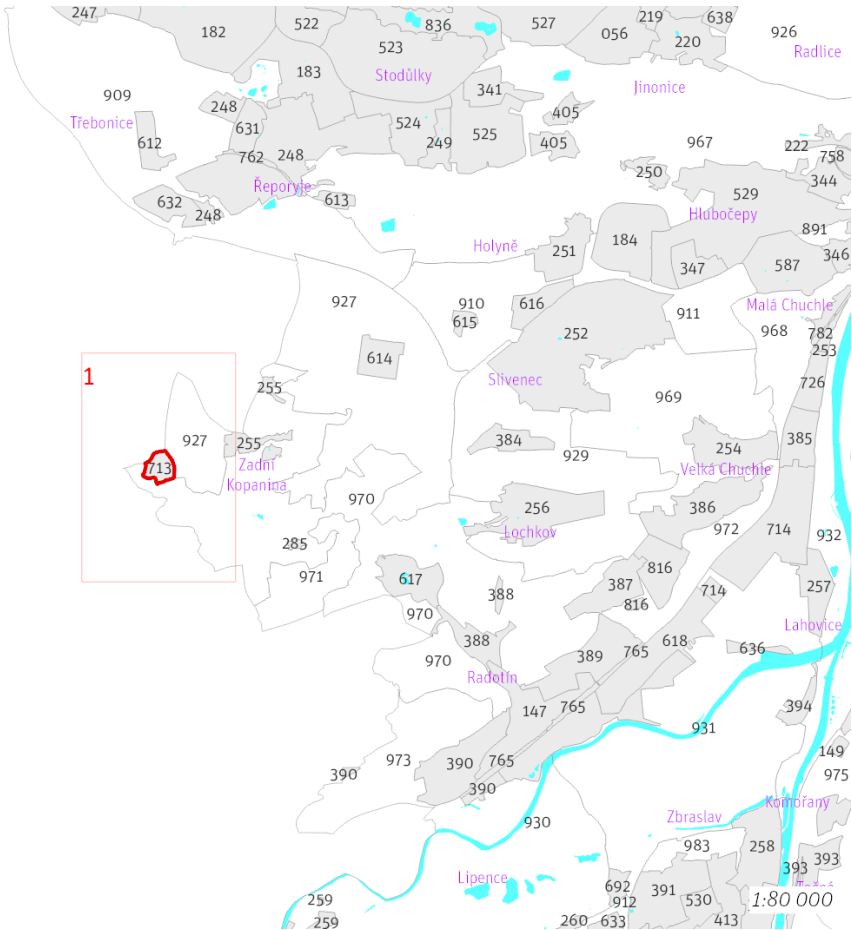
8 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

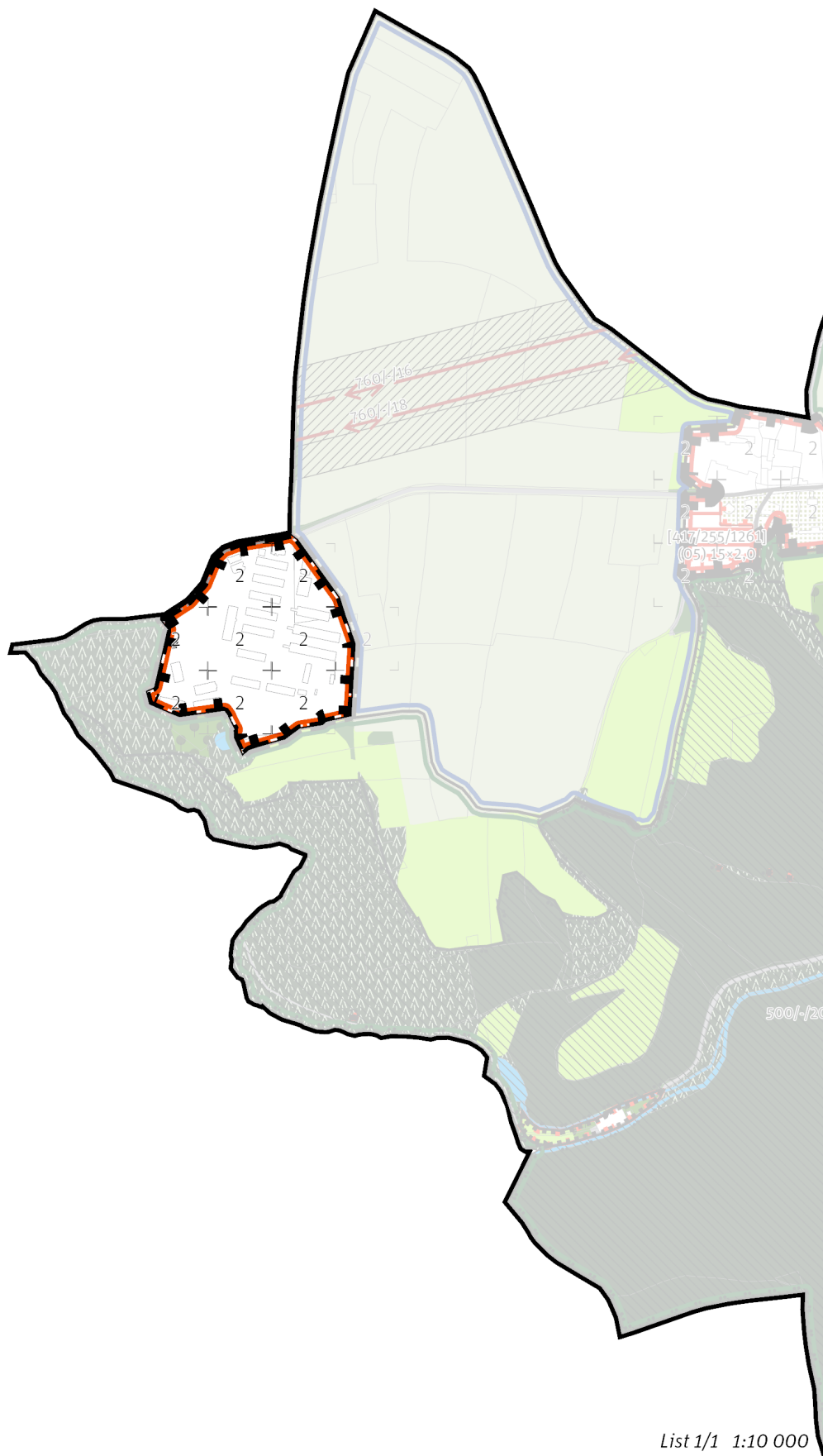
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Na Skalicích se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Na Skalicích je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití areálu.



Přehled umístění lokality a klad listů



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

714 / Chuchelské závodiště

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Velká Chuchle, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lahovice, Radotín, Velká Chuchle

ROZLOHA

70 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

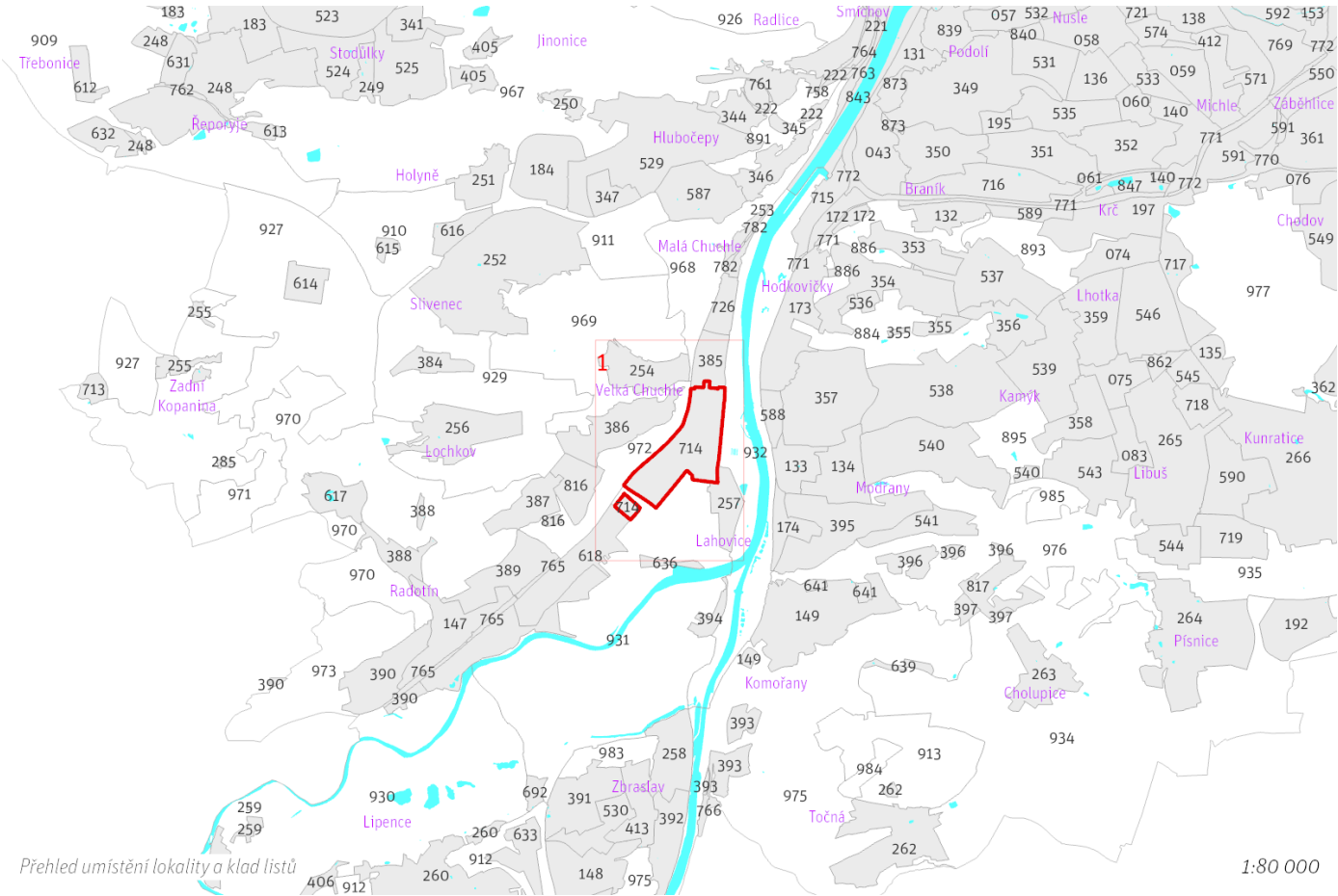
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

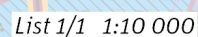
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Chuchelské závodiště se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Chuchelské závodiště je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení propustnosti a doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/714/5603** o rozloze 39387 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/40 Komunikační propojení Radotínská - Výpadevská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Bezmotorová doprava

650/-/305 Cyklotrasa Radotínská — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/40 Komunikační propojení Radotínská - Výpadová

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

715 / Ledárny Braník

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Hodkovičky

ROZLOHA

22 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

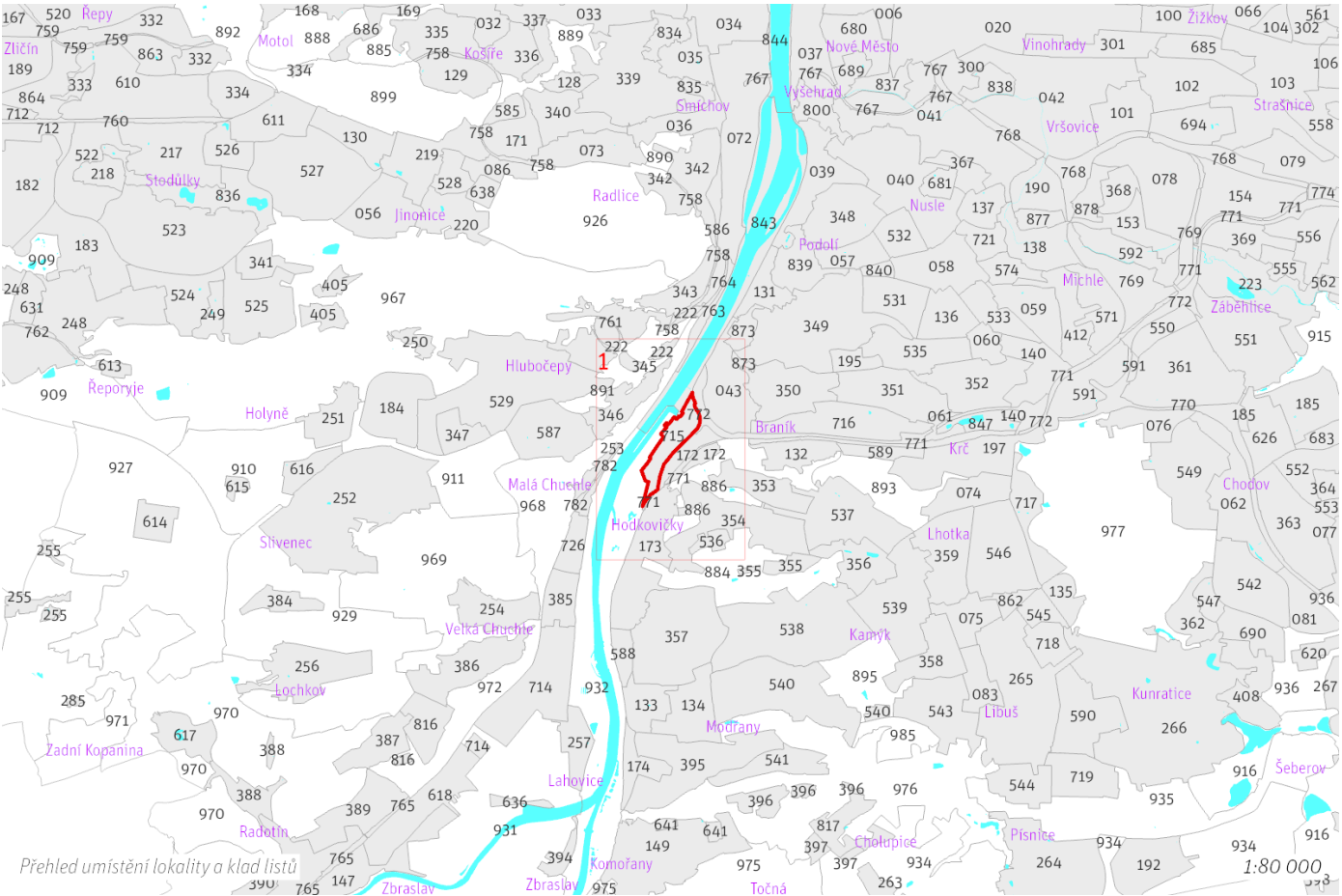
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

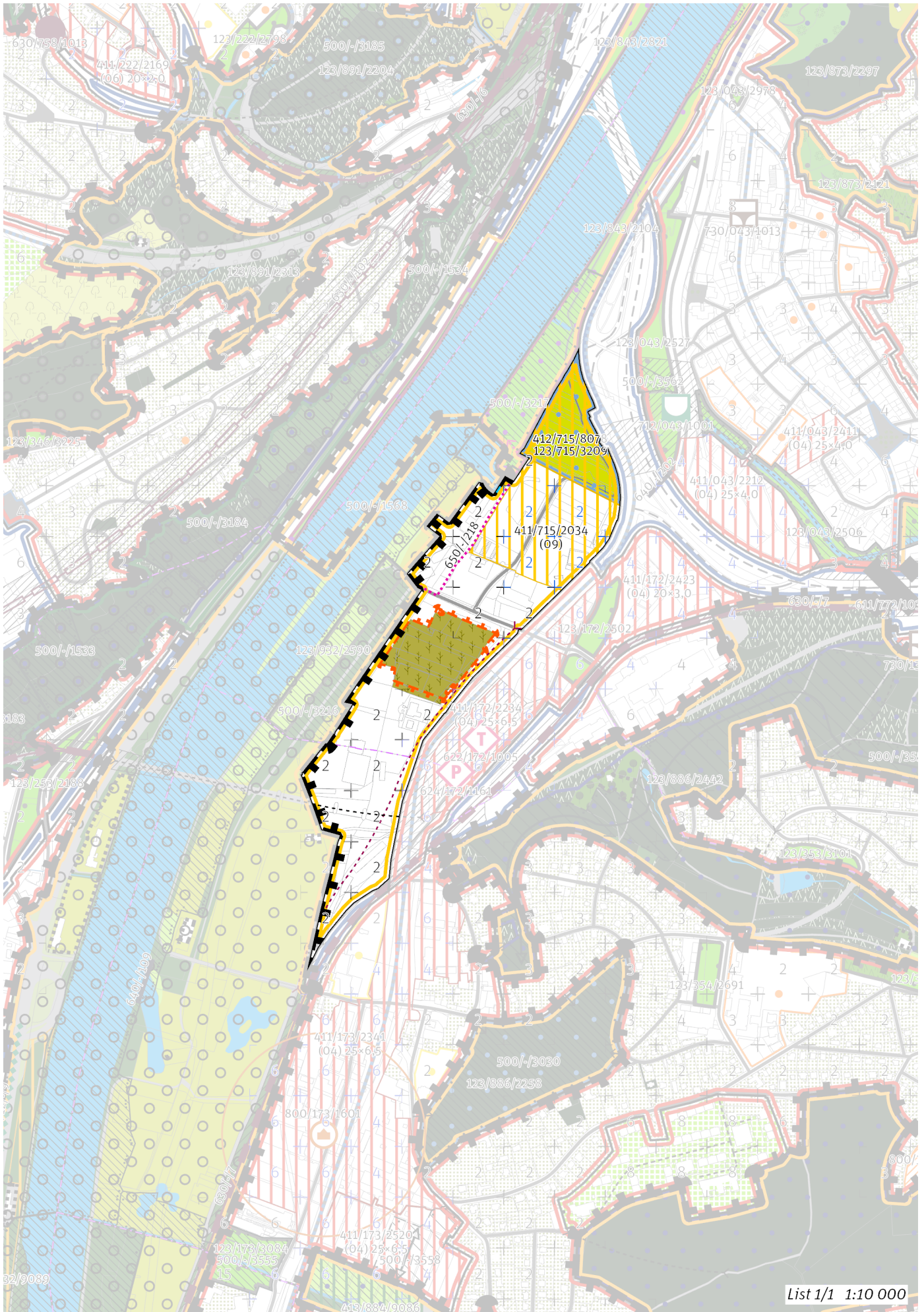
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Ledárny Braník se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ledárny Braník je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení prostupnosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím. V severní části lokality je transformační plocha navržena pro přeměnu na park U Ledáren.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/715/3209 Park u Ledáren - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/715/2034** o rozloze 44720 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/715/8078** o rozloze 26286 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/218 Cyklotrasa U Ledáren — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

716 / U Kunratického potoka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Krč

ROZLOHA

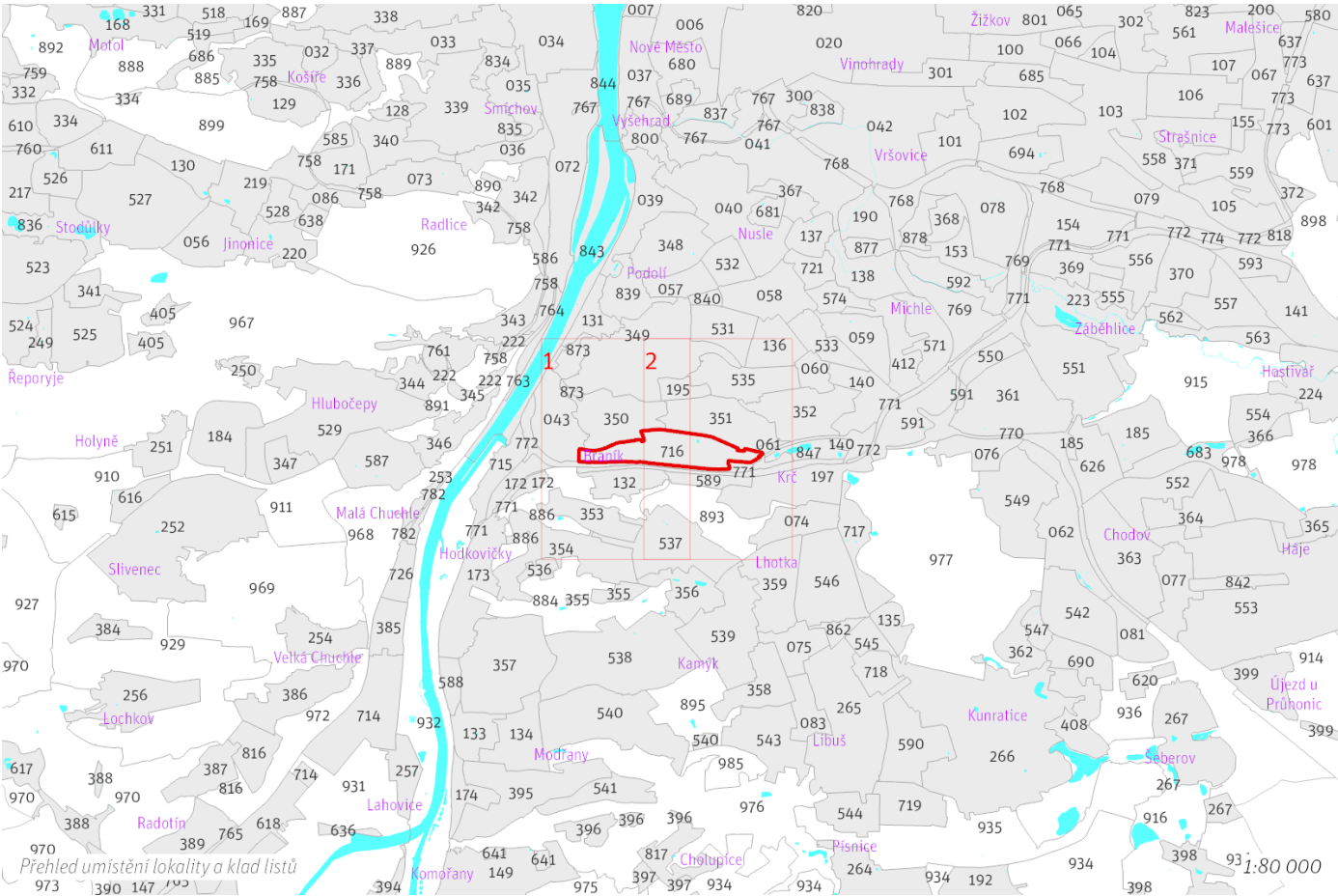
49 ha

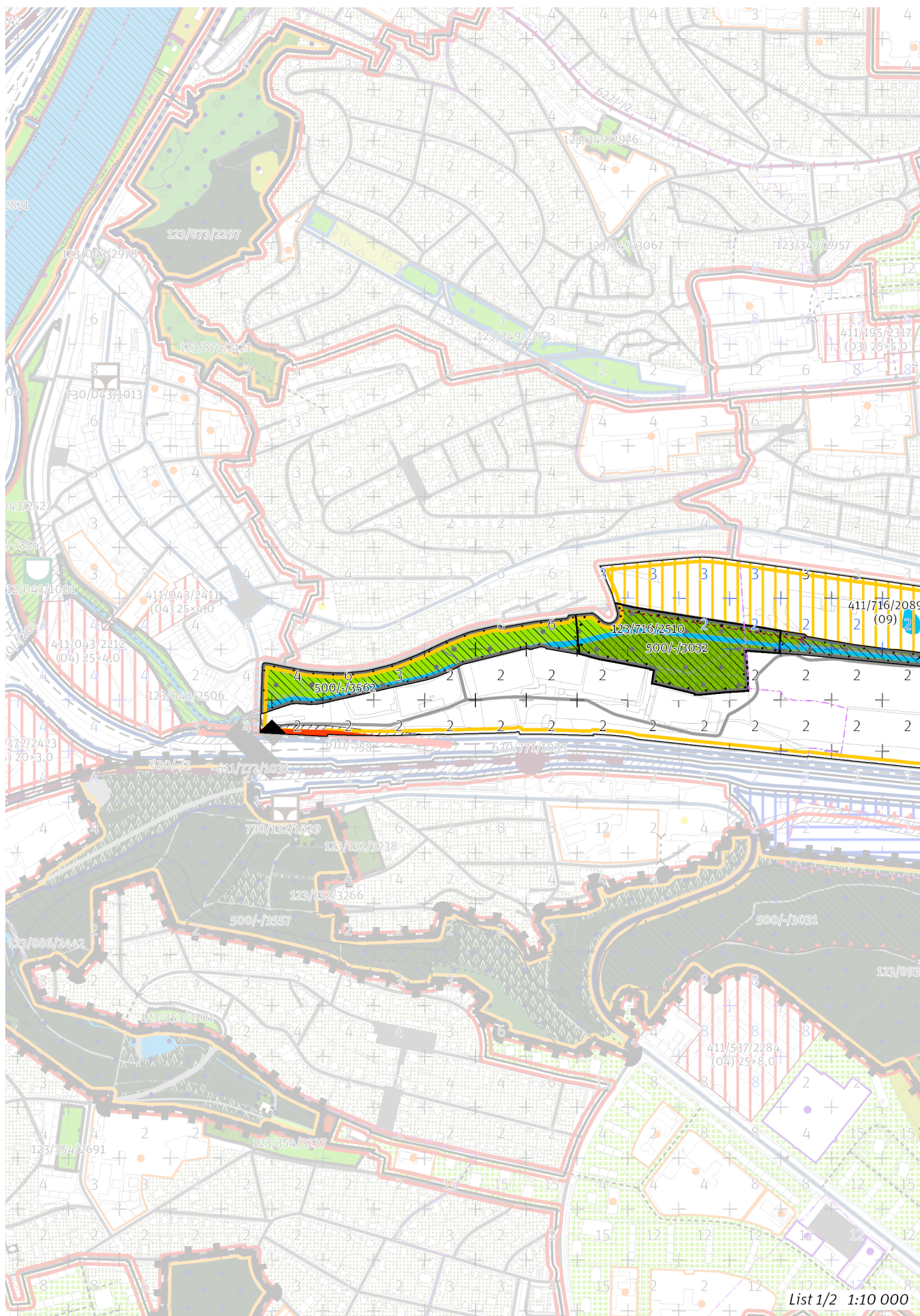
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Kunratického potoka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Kunratického potoka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení propustnosti podél Kunratického potoka, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění technické infrastruktury.







List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/716/2510 Park Zdeňky Landové - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/716/2089** o rozloze 125675 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3032 LBC Pod Ryšánkou — v přesných hranicích

500/-/3560 LBK Kunratický potok I. — v přesných hranicích

500/-/3562 LBK Kunratický potok I. — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky — návrh

611/772/1031 Mimoúrovňová křižovatka Vrbova, součást napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

640/-/155 Lávka přes Jižní spojku v Krči — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/716/1027 Záchytná nádrž Ryšánka — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/716/1027 Záchytná nádrž Ryšánka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

717 / Nemocnice Krč

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4, Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Kunratice

ROZLOHA

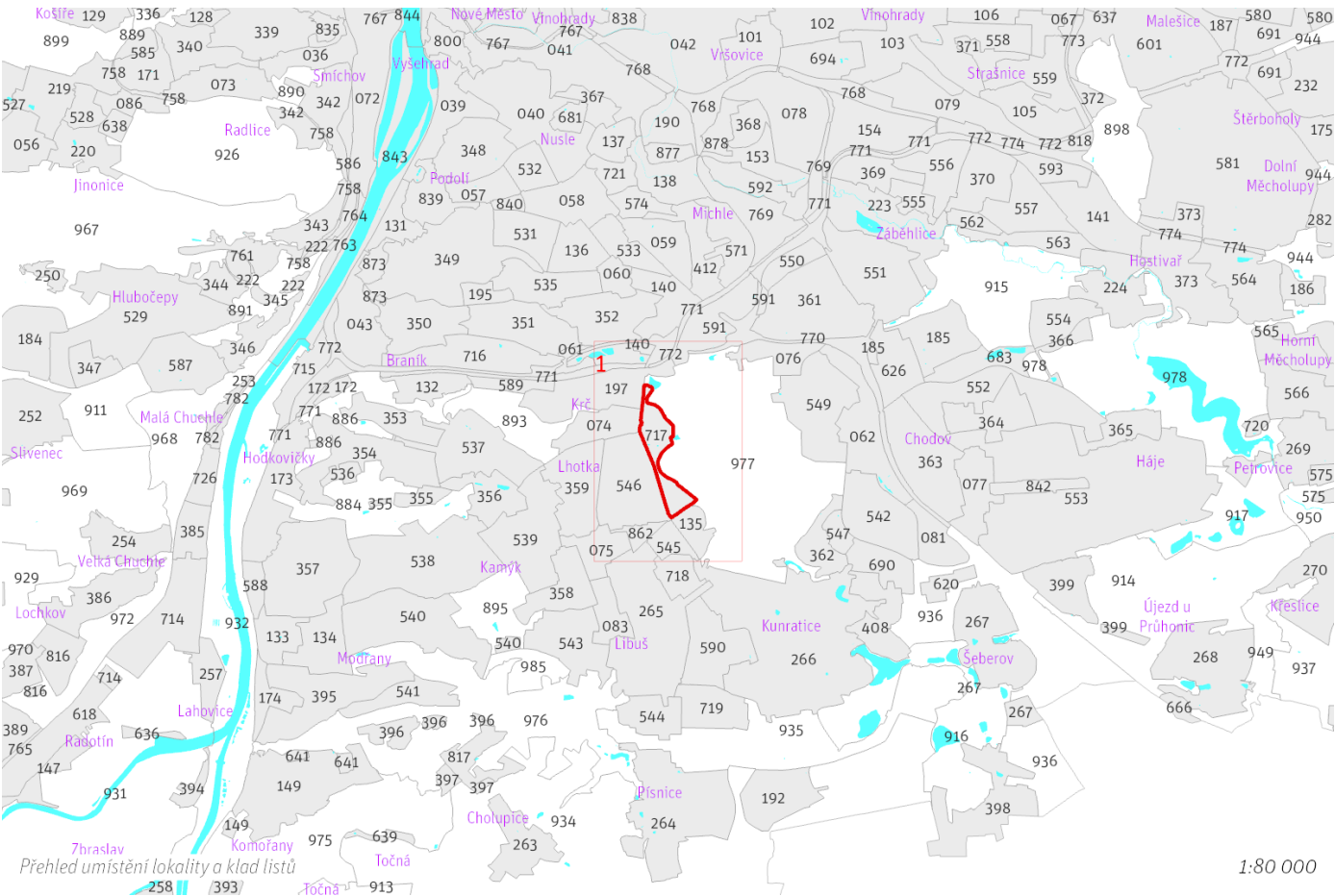
27 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Krč se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Krč je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propustnosti areálem do Kunratického lesa a doplňování zástavby s ohledem na využití.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/717/2128 Park za Thomayerovou nemocnicí - místní park

123/717/2417 Park Thomayerovy nemocnice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/717/1060 Retenční nádrž Thomayerova nemocnice — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/717/1060 Retenční nádrž Thomayerova nemocnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

718 / Ústavy AV v Kunraticích

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4, Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Kunratice, Libuš

ROZLOHA

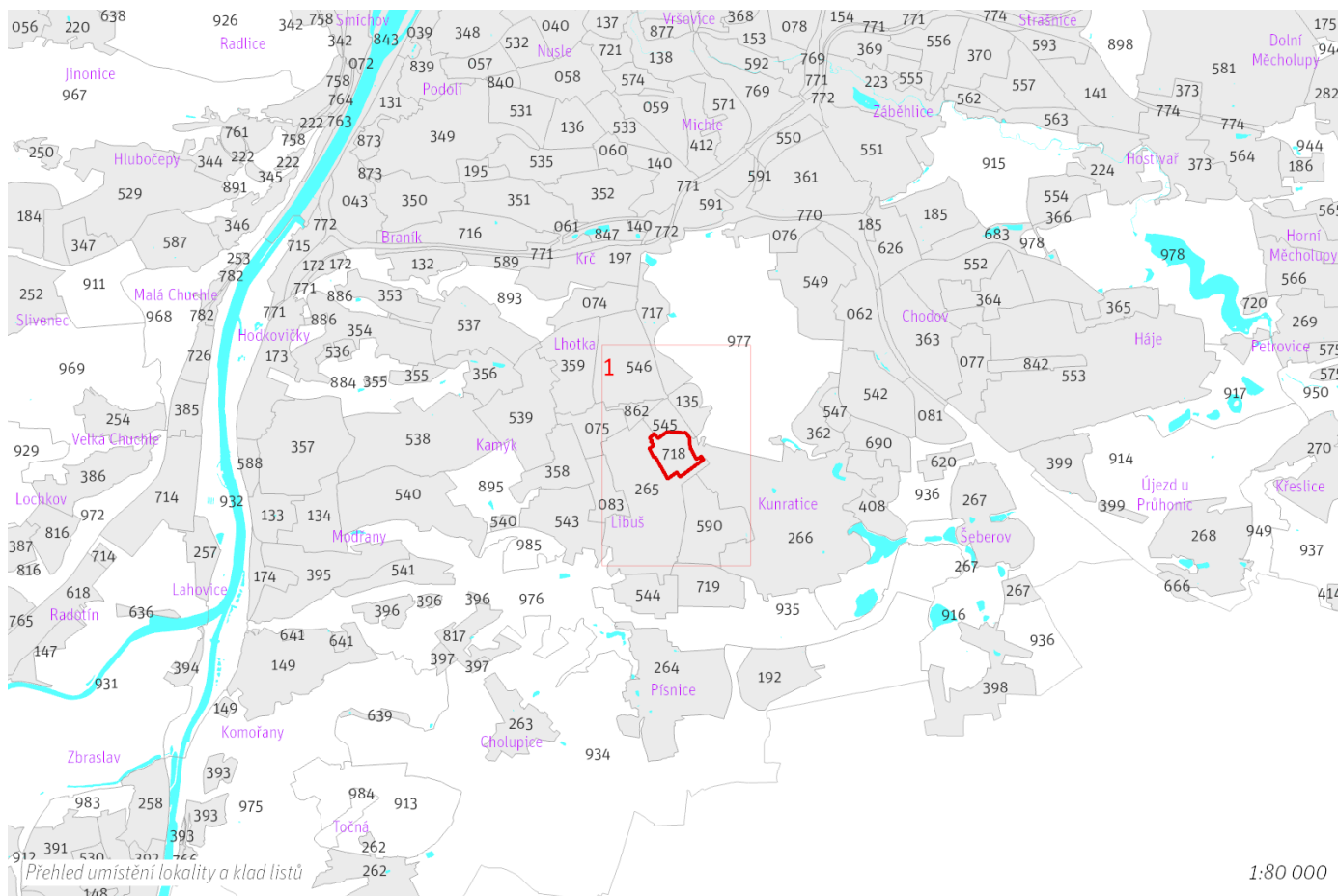
18 ha

Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Ústavy AV v Kunraticích se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ústavy AV v Kunraticích je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propustnosti areálem, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování propustnosti skrz park V Libuši do sousedních lokalit.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/718/5303** o rozloze 40042 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

719 / Sapa

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Libuš, Písnice

ROZLOHA

31 ha

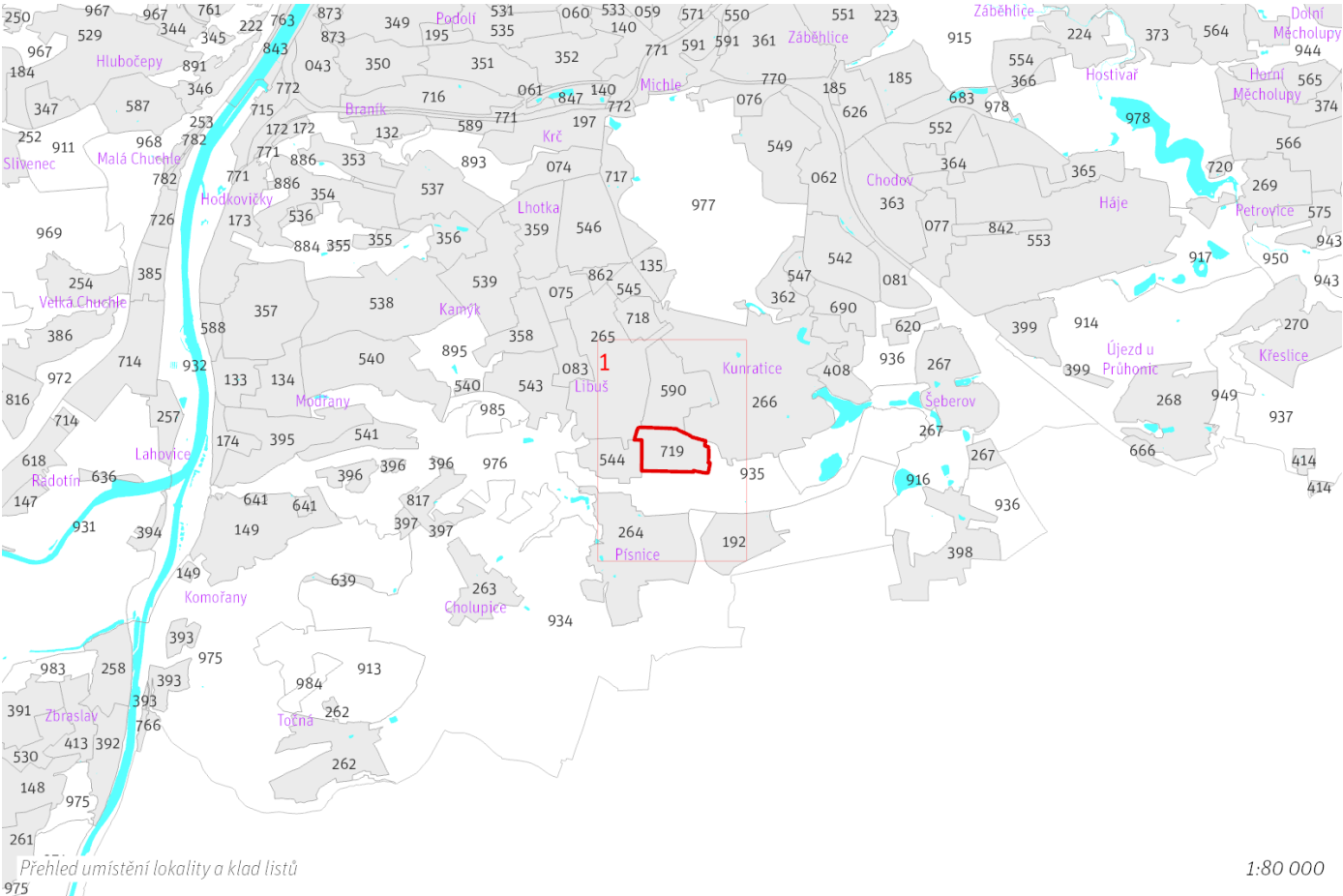
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

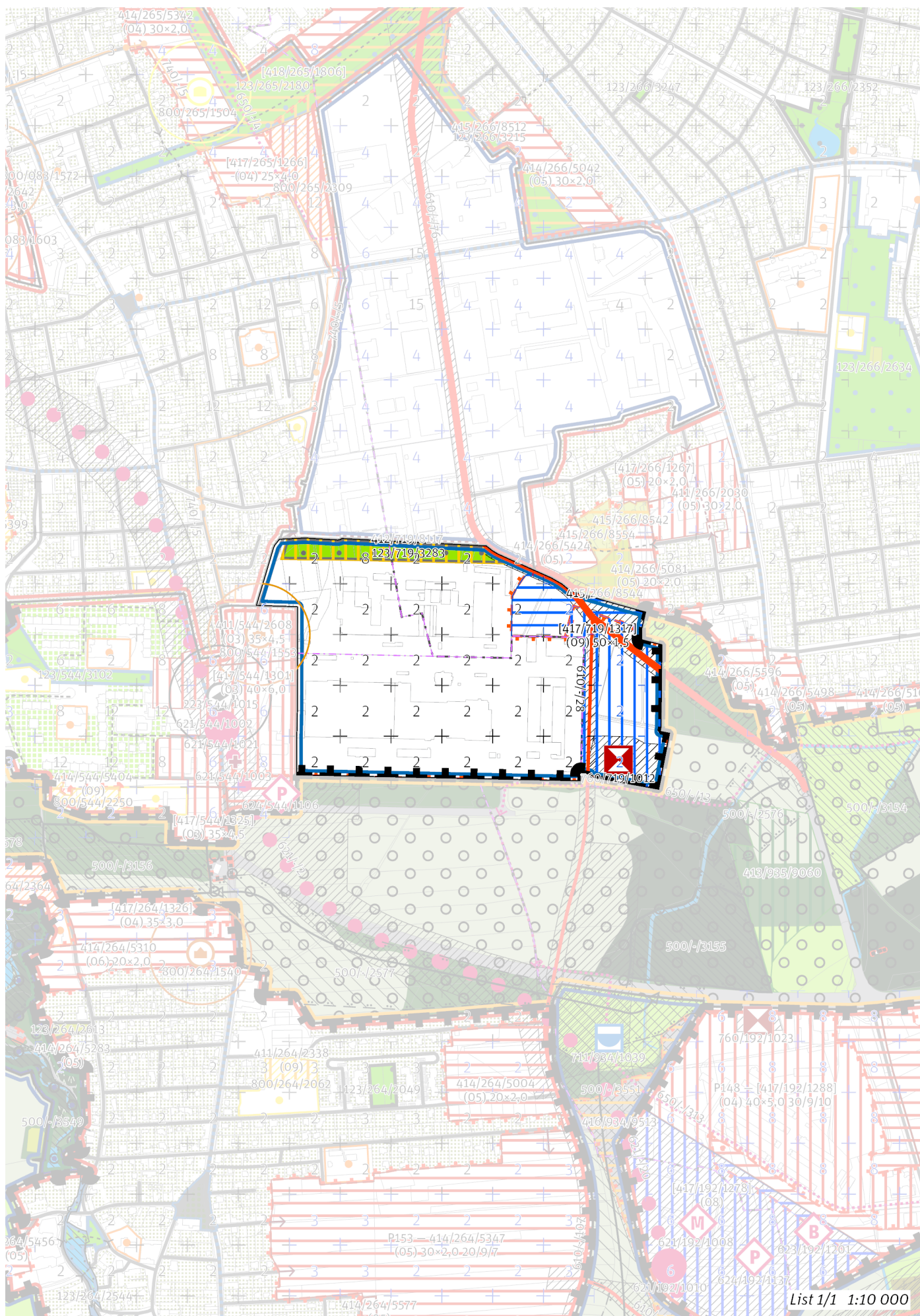
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Sapa se strukturou areálů vybavenosti.

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sapa je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, rozvíjení prostupnosti skrz areál do sousedních lokalit a doplnění technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/719/3283 Park Sapa - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/719/1317]** o souhrnné rozloze 68371 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 1,5

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/719/8117** o rozloze 17447 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské — návrh

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/719/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské
910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/719/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/719/1158 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

720 / U Hostivařské přehrady

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař

ROZLOHA

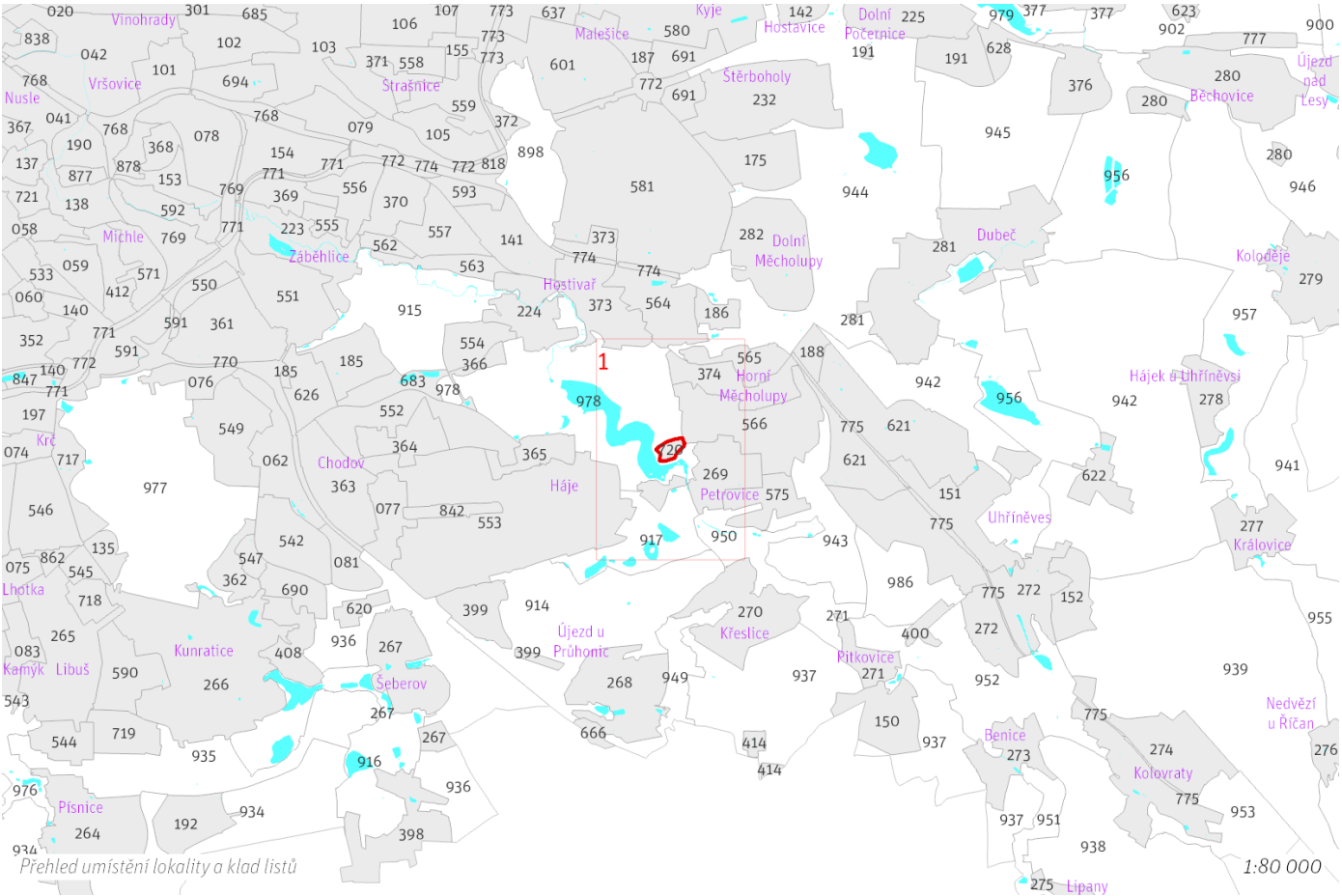
5 ha

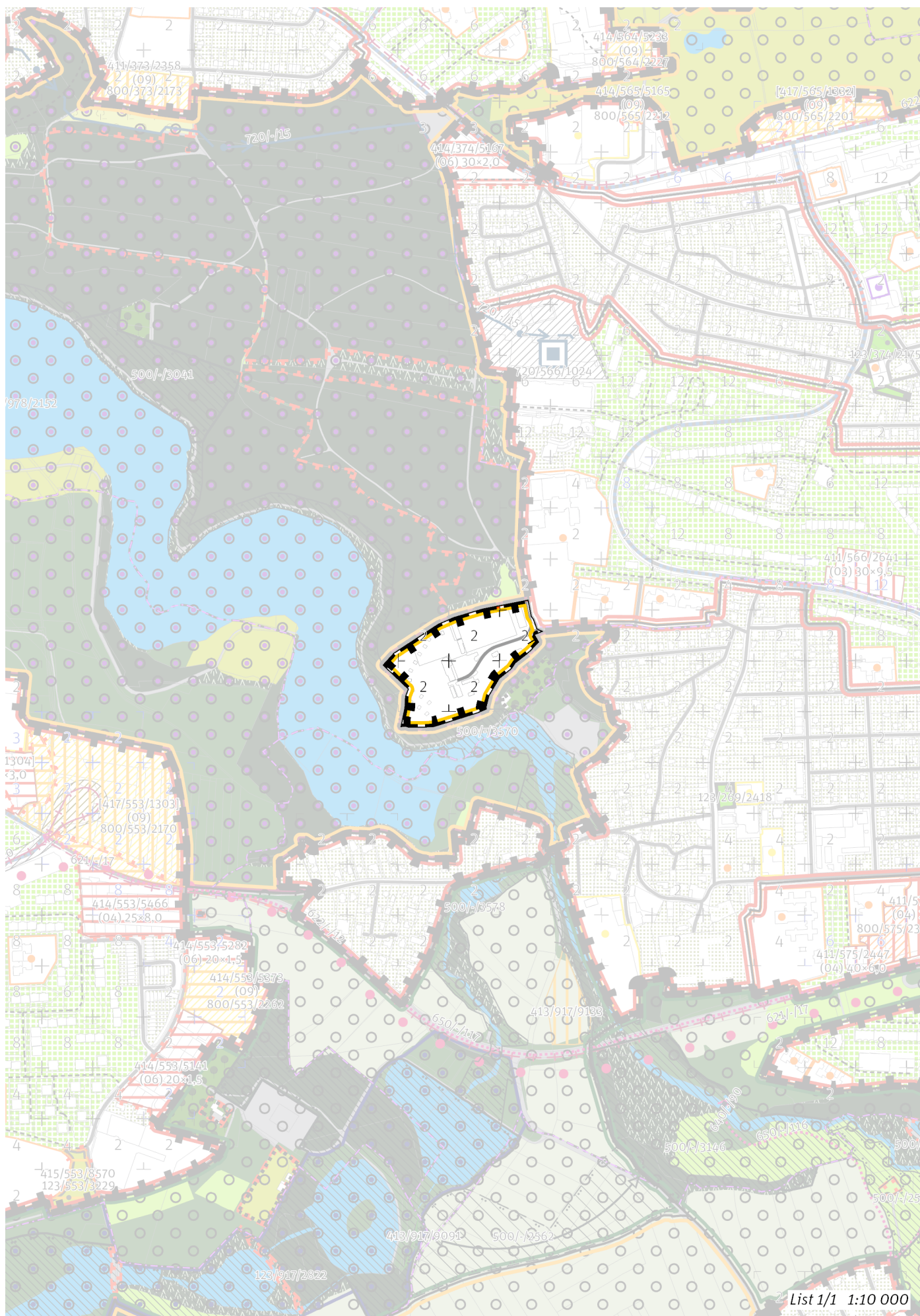
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Hostivařské přehrady se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita U Hostivařské přehrady je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení propustnosti a doplňování zástavby.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

721 / Reitknechtka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle

ROZLOHA

15 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

/ R

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

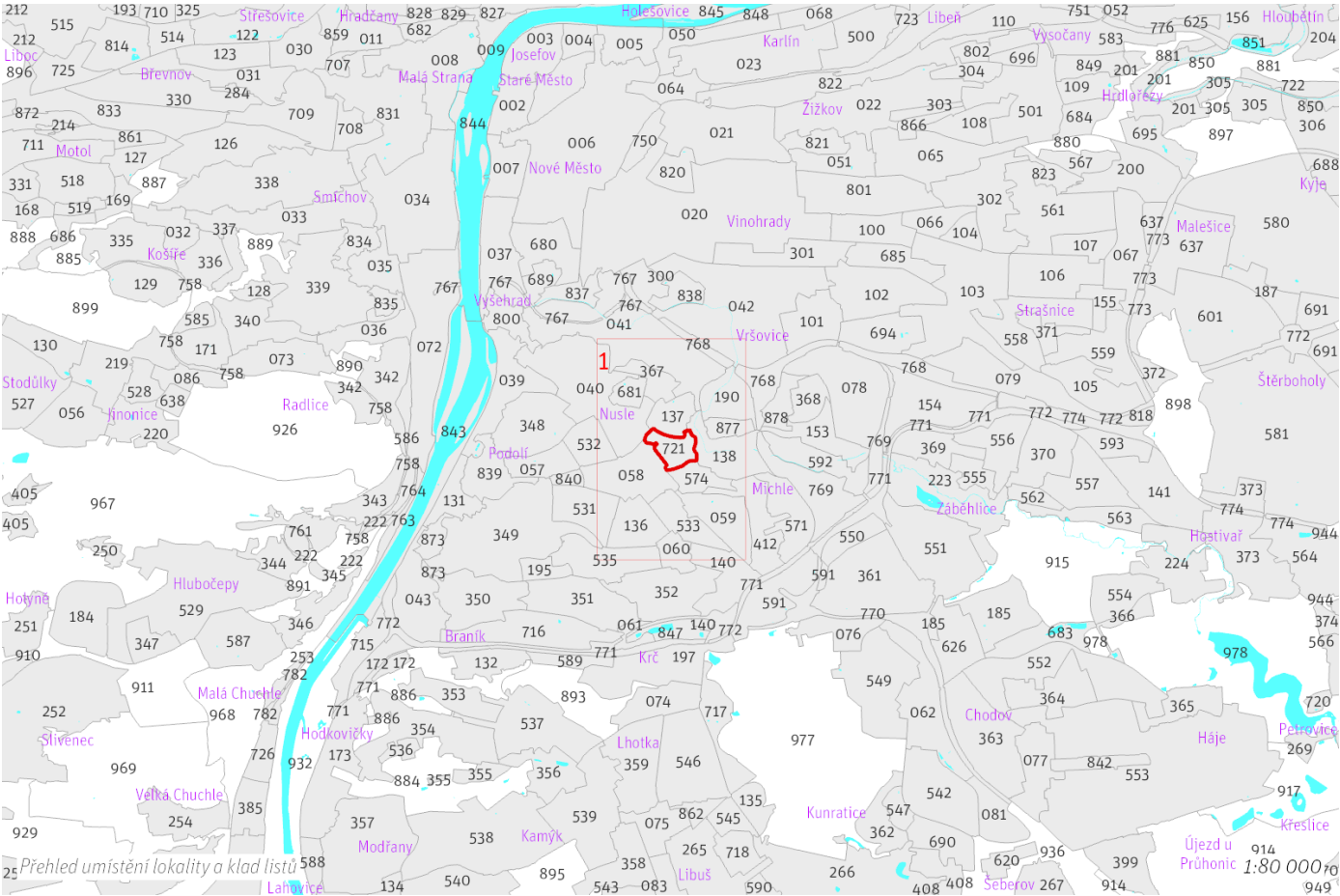
[T]

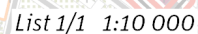
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Reitknechtka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Reitknechtka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení propustnosti parkem Reitknechtka a doplňování zástavby s ohledem na využití. V severní části lokality se nachází rozsáhlé areály školských zařízení.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/721/2303 Reitknechtka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/721/2191** o rozloze 48805 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 722 / Kyské skleníky



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/722/2373** o rozloze 127148 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/328 Cyklotrasa ke Kyjskému rybníku — návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

723 / U Libeňského plynojemu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

ROZLOHA

17 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(09)

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

/ R

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační

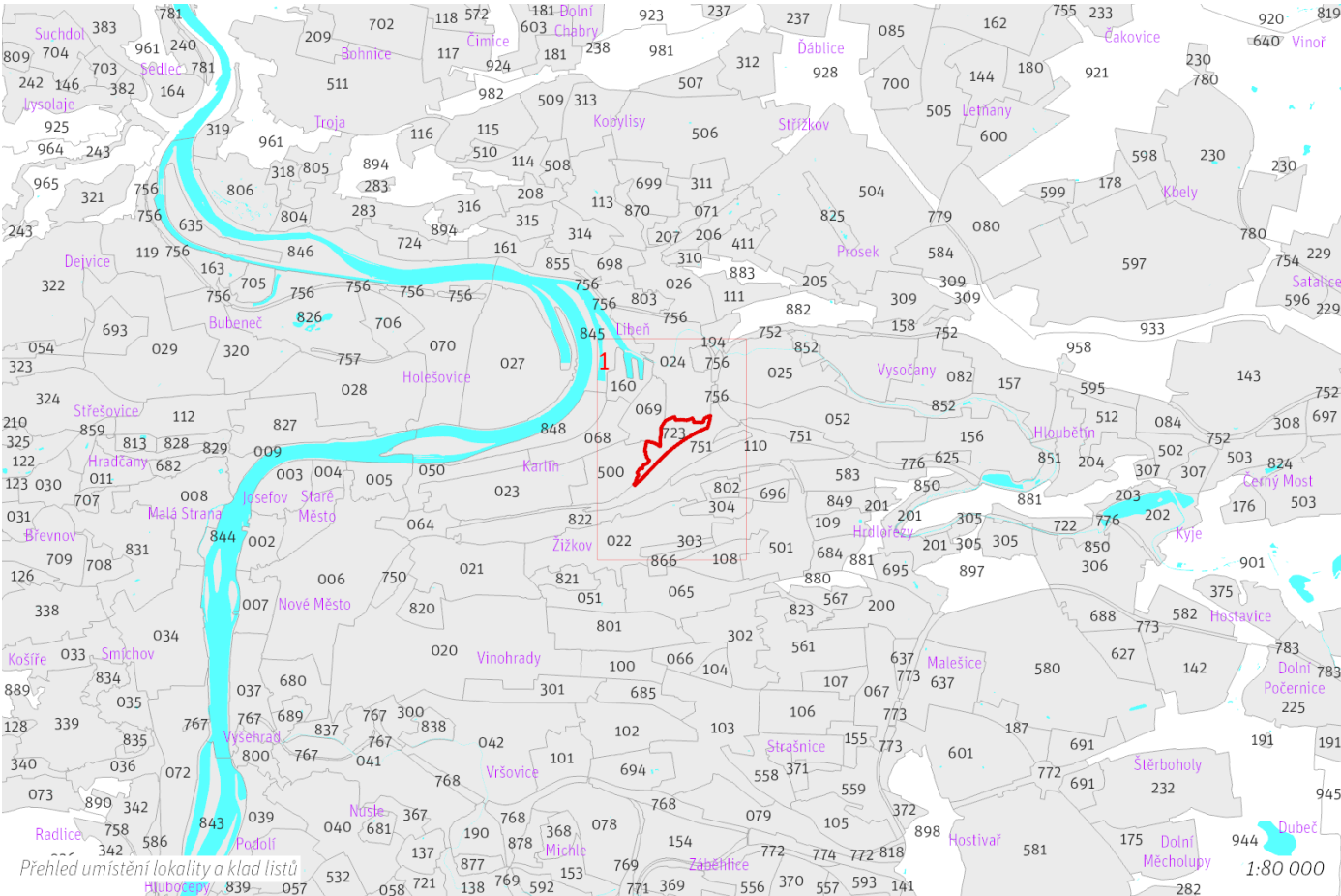
[T]

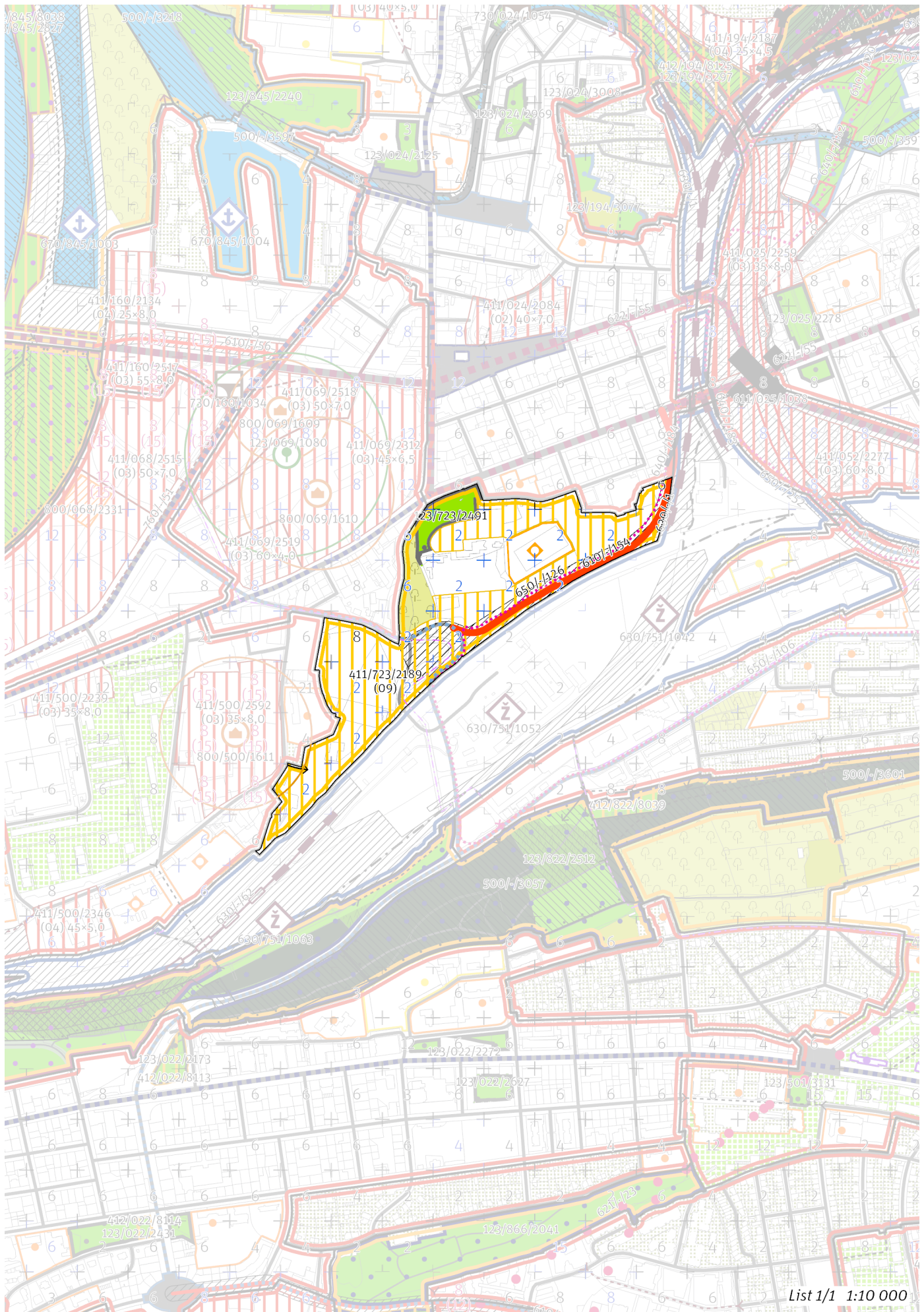
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Libeňského plynojemu se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Libeňského plynojemu je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a propojení přes železnici do lokality Nové Vysočany.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/723/2491 Park Ke kouli - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/723/2189** o rozloze 121717 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/154 Jižní obchvat Libně — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/126 Cyklotrasa Balabenka - Ohrada — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/154 Jižní obchvat Libně

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

724 / Trojská brána

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7, Praha 8, Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Troja

ROZLOHA

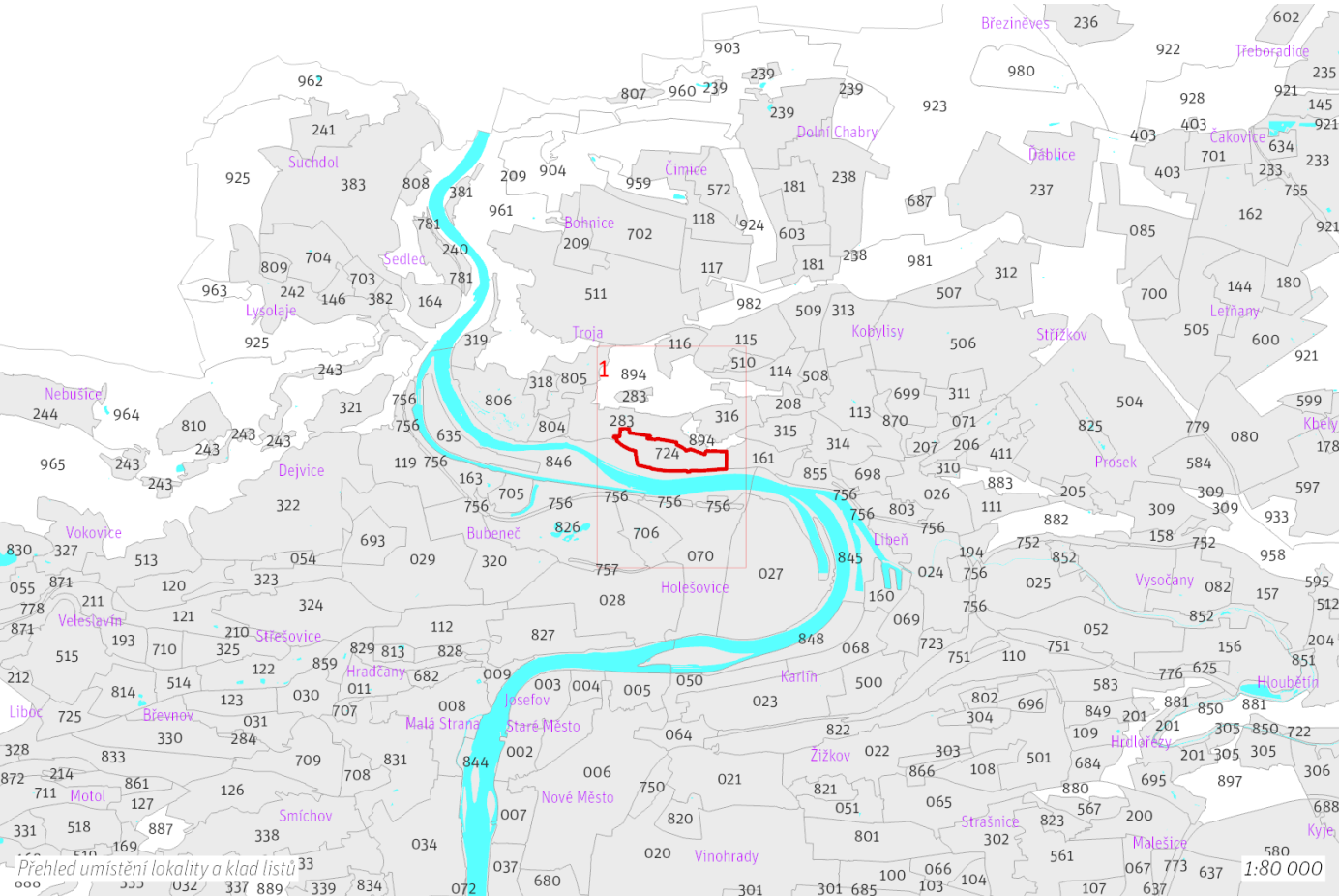
29 ha

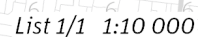
Z	(09)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ R	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Trojská brána se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Trojská brána je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je zvýšení propustnosti do obytných lokalit Troja a Pelc-Tyrolka a následně do lokality Nad Trojou, na jihu zajištění dobré propustnosti do parku Trojské nábřeží, který je součástí lokality Vltava IV. Budou začleněny rozsáhlé dopravní stavby, rozvíjen rekreační charakter území, doplňována zástavba za účelem obsluhy okolních rekreačních území podél Vltavských břehů a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Lokalita je vstupní branou do Trojské kotliny. V lokalitě se nachází stávající areál výroby betonových směsí napojený na překladiště vodní dopravy a zapojený do systému city-logistiky, který slouží pro výstavbu celoměstsky významných staveb. Po jejich dokončení se předpokládá rekultivace území na rekreační využití v souladu s cílovým charakterem lokality. Stávající areál výroby betonových směsí je možné rozšířit východním směrem.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nová Povltavská, Trojský most

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/724/2060** o rozloze 70127 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Transformační plocha **411/724/2176** o rozloze 166944 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

Transformační plocha **411/724/2555** o rozloze 22963 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská — návrh

622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/724/1136 Parkoviště P + R - Troja — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská

910-622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka

910-624/724/1136 Parkoviště P + R - Troja

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

725 / Vypich

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

ROZLOHA

24 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

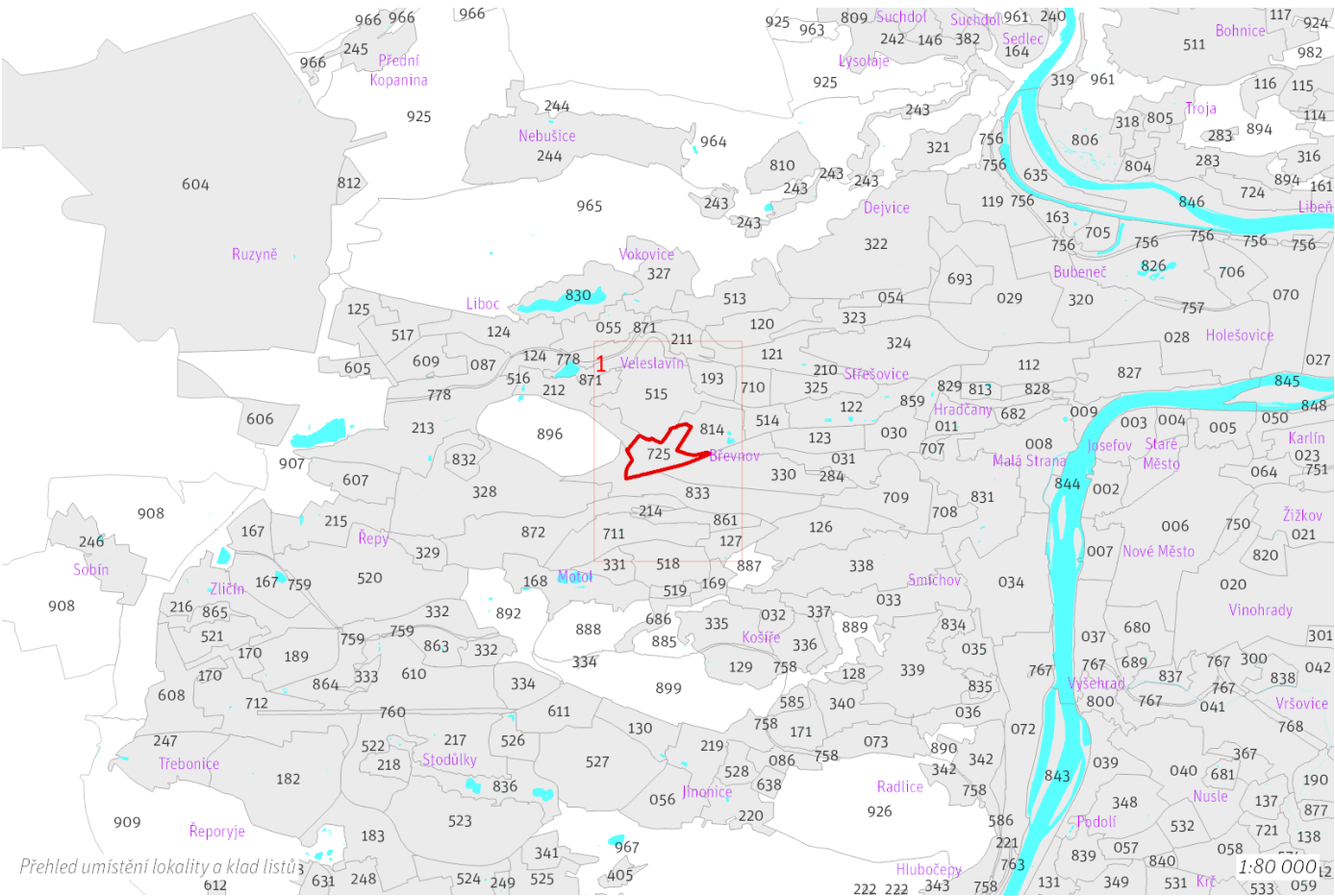
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

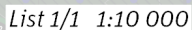
[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Vypich se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vypich je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování pěší propustnosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/725/2192** o rozloze 132466 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich — návrh

Při umísťování Břevnovské radiály minimalizovat zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/833/1037 Mimoúrovňová křižovatka Vypich, součást Břevnovské radiály — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/61 Tramvajová trať Petřiny - Vypich — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/725/1006 Vodojem Vypich, rozšíření — územní rezerva

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

910-610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

726 / Mezichuchlí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malá Chuchle, Velká Chuchle

ROZLOHA

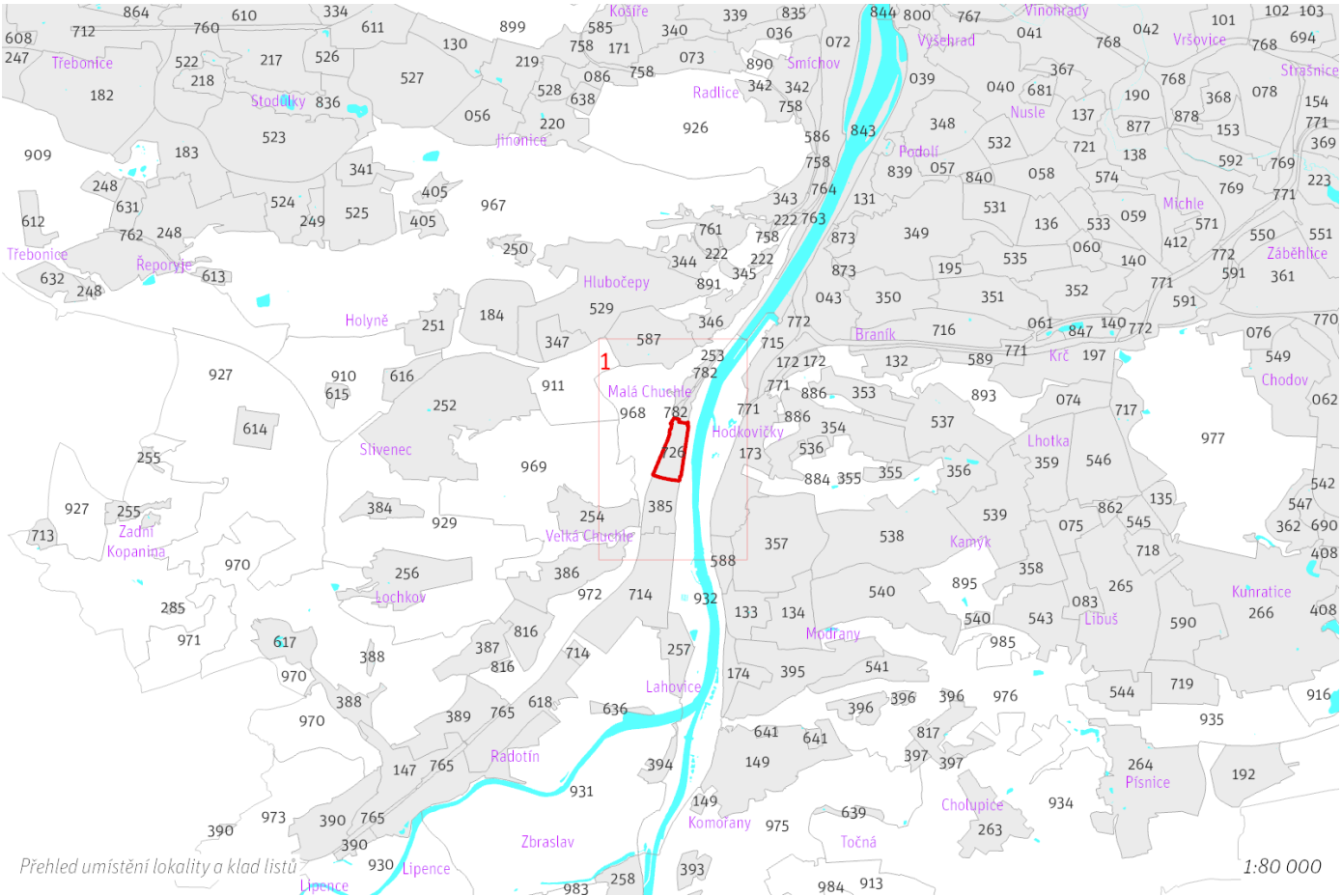
15 ha

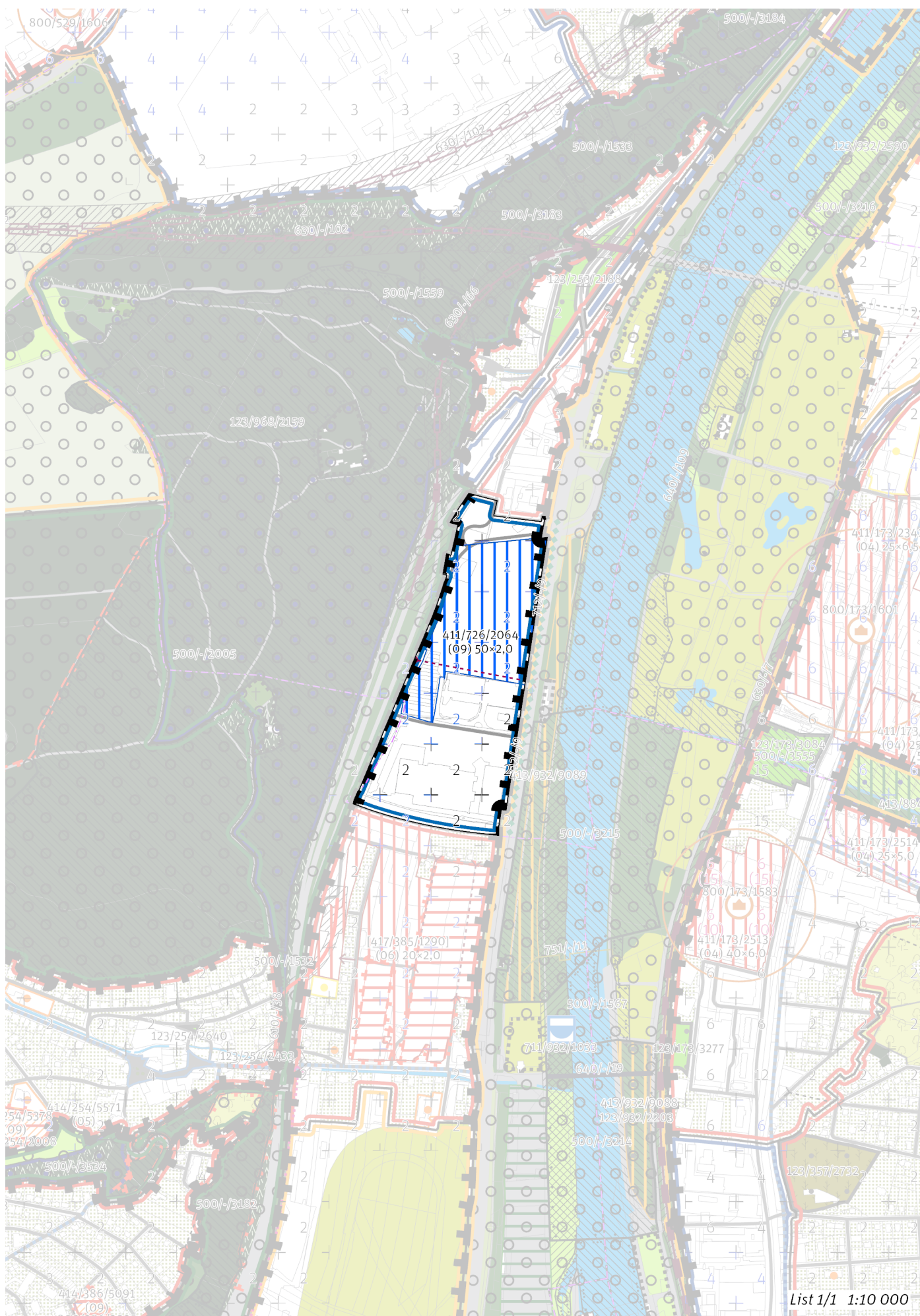
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Mezichuchlí se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Mezichuchlí je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na omezení dané záplavovým územím a doplnění sítě veřejných prostranství ulic spojující ulice Mezichuchelskou a Strakonickou.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/726/2064** o rozloze 56717 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

727 / Zabitý kopec

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Miškovice

ROZLOHA

8 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

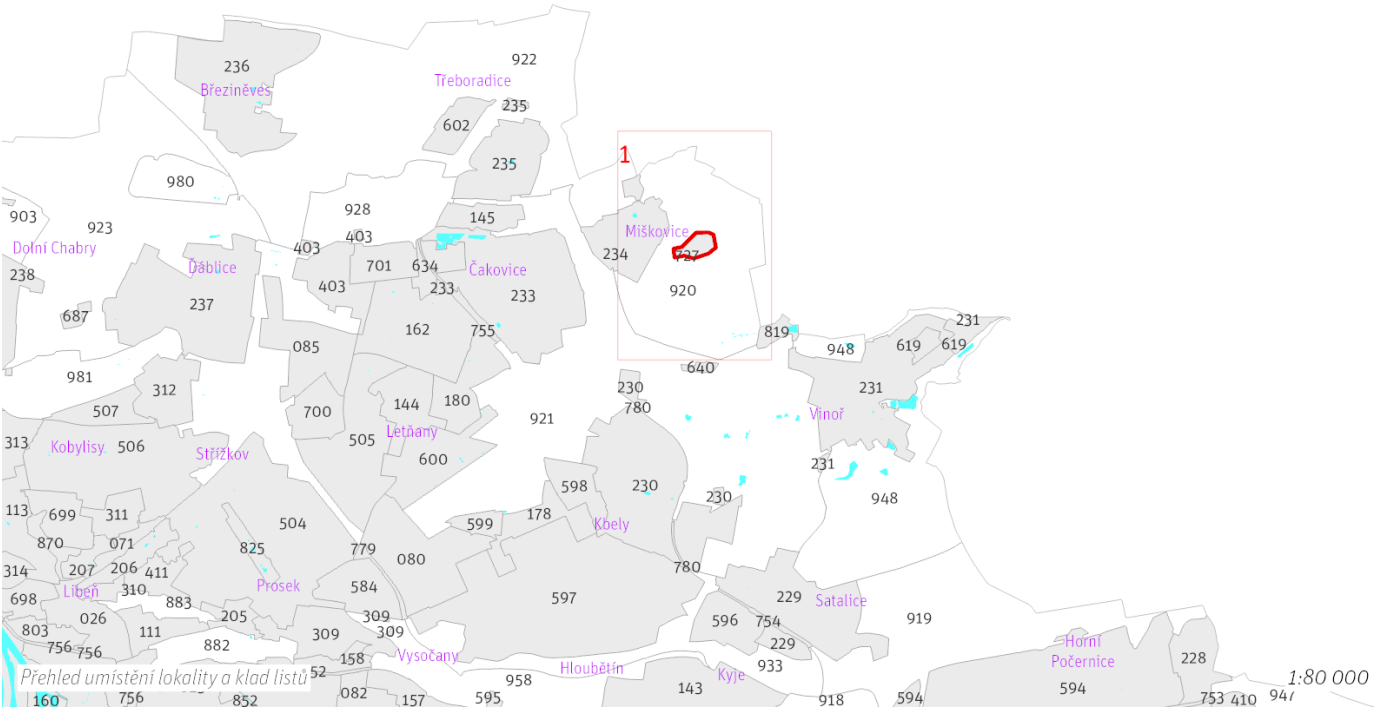
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Zabitý kopec se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Zabitý kopec je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/727/5420** o rozloze 76811 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.