

**TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH STAVEBNÍCH LOKALIT**

(01) rostlá struktura	001 – 011
(02) bloková struktura	020 – 043
(03) hybridní struktura	050 – 087
(04) heterogenní struktura	100 – 197
(05) vesnická struktura	200 – 285
(06) struktura zahradního města	300 – 414
(07) modernistická struktura	500 – 575
(08) struktura areálů produkce	580 – 666
(09) struktura areálů vybavenosti	680 – 727
(10) lineární struktura	750 – 783

TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH NESTAVEBNÍCH LOKALIT

(11) parkový areál	800 – 819
(12) parkové prostranství	820 – 866
(13) parkový les	870 – 878

TYPY STRUKTUR NEZASTAVITELNÝCH LOKALIT

(14) lesní krajina v rovině	880 – 986
(15) leso-zemědělská krajina	
(16) zemědělsko-rybníční krajina	
(17) zemědělská krajina v rovině	
(18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině	
(19) krajina výrazných údolí	
(20) krajina výrazných vrchů	

ŠKÁLA TYPU STRUKTURY LOKALITY

[indikuje zastavitelnost a typ struktury lokality]

IDENTIFIKACE LOKALITY

[název a číslo lokality]

PŘÍSLUŠNOST K ÚZEMÍ

[přehled o městských částech, správních obvodech a katastrálních územích]

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

[celkové shrnutí regulace území lokality navržené v Metropolitním plánu]

ZÁKLADNÍ VLASTNOSTI LOKALITY

[4 základní regulativy pro celou lokalitu]

ZASTAVITELNOST LOKALITY

- Z** zastavitelná stavební
zN zastavitelná nestavební
N nezastavitelná

STRUKTURA LOKALITY

- | | |
|-----------------------------------|---|
| (01) rostlá struktura | (11) parkový areál |
| (02) bloková struktura | (12) parkové prostranství |
| (03) hybridní struktura | (13) parkový les |
| (04) heterogenní struktura | (14) lesní krajina v rovině |
| (05) vesnická struktura | (15) leso-zemědělská krajina |
| (06) struktura zahradního města | (16) zemědělsko-rybníční krajina |
| (07) modernistická struktura | (17) zemědělská krajina v rovině |
| (08) struktura areálů produkce | (18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině |
| (09) struktura areálů vybavenosti | (19) krajina výrazných údolí |
| (10) lineární struktura | (20) krajina výrazných vrchů |

VYUŽITÍ LOKALITY

- /O** obytná (zastavitelná)
R rekreační (zastavitelná, nezastavitelná)
P produkční (zastavitelná, nezastavitelná)
K přírodní (nezastavitelná)

STABILITA LOKALITY

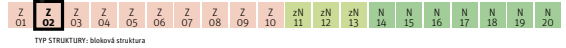
- [S]** stabilizovaná
[T] transformační
[R] rozvojová

KLAD LISTŮ A ČÍSLA SOUSEDNÍCH LOKALIT

[mapa lokalit v měřítku 1 : 80 000]

VÝŘEZY Z VÝKRESU ZO2

[výřezy z Hlavního výkresu Metropolitního plánu zobrazující území lokality v měřítku 1 : 10 000; obsah výřezů je pouze orientační a nenahrazuje žádný výkres Metropolitního plánu]



TYP STRUKTURY: bloková struktura

042 / Vršovice

SPRÁVNÍ OBYVOD

Praha 10, Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

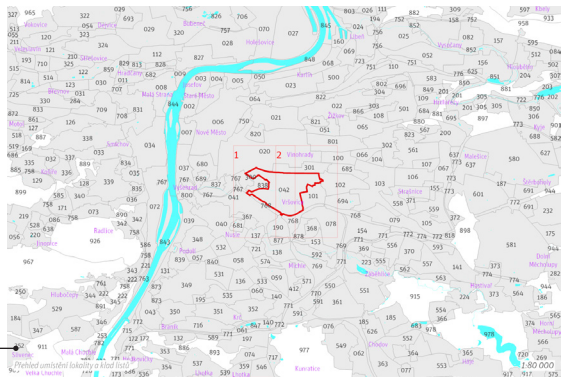
Vinohrady, Vršovice

ROZLOHA

128 ha

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dělovitá a posilovací cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolučkách a transformačních plochách doplnění zastavby, rozvíjení a doplnění prostupnosti podél potoka Botič a rozvíjení propojení lokality s lokalitou Nusle. V lokalitě má v souladu s prostupností veřejné prostranství v místě bývalé železniční tratě. Pro lokalitu je typické, že vnitroblokky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.



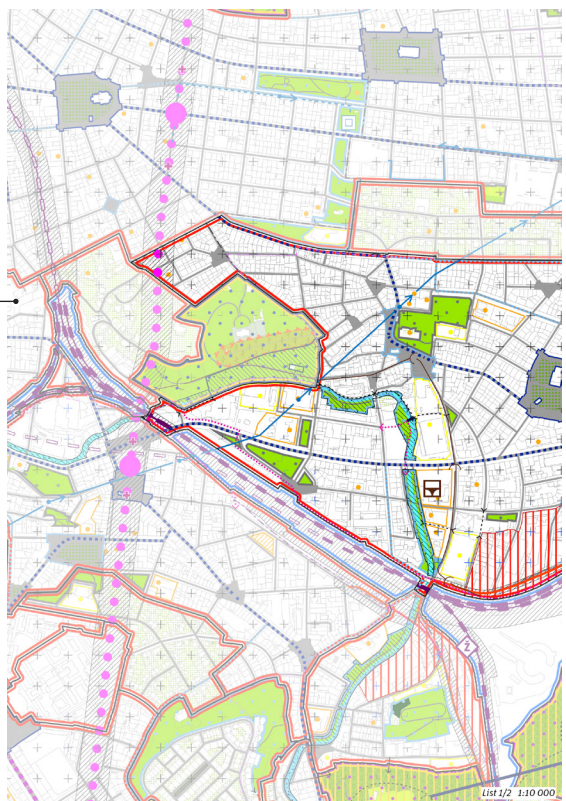
Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený náčrt k opakovnému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 042 / Vršovice

042 / Vršovice

[S]

042 / Vršovice

Z(02) O [S]



Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený náčrt k opakovnému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 042 / Vršovice

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/042/2415 Heroldovy sady - místní park
123/042/2533 Park Jiřího Kotáře - místní park
123/042/2912 Park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého - místní park
123/042/2972 Dannerův park - místní park
123/042/3085 Park Připotoční - místní park
123/042/3190 U Botiče V - lokalitní park

→ *Městské parky, čl. 84*
→ *Upravený návrh městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

→ *007) Bloková struktura, čl. 62*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovni: náměstí Svatopluka Čecha, Francouzská, Moskevská, Vršovická
→ *Městské uliční prostranství, čl. 82*

Výškové regulace

Místo se stavenou hladinou věží XXX, Vršovice
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 50 m

→ *Hladina věží, čl. 100*
→ *Pozemní úroveň a vodorovná ochrana čl. 104–105*
→ *Příloha č. 2 Všeobecné části: Pozemní úroveň a vodorovná*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ *Zastavitelné plochy, lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ *Typy stábilní lokality, čl. 60*

Zastavitelná transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/042/2117 o rozloze 85004 m²
Typ struktury: bloková struktura
Způsob využití: obytná
Z₁ = 65 %
Z₂ = 35 %
V₁ = 4,5
→ *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladební částí ÚSES

504/13545 LBN Botč – u přechodu hranicích
→ *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/12 Komunikační propojení Bartolíkova - U Seřadlůb - Moskevská – návrh
→ *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D – okolo Náměstí Míru - Pankrác – návrh
→ *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 042 / Vršovice

NÁVRHOVÉ PRVKY A INDIVIDUÁLNÍ REGULATIVY

[výpis návrhových prvků včetně jejich individuálních regulativů
a individuálních regulativů lokalit dle tematických kapitol 100 - 900]

- 100/ městská příroda a otevřená krajina
- 200/ vystavěné prostředí
- 300/ využití území
- 400/ stabilita a míra využití území
- 500/ krajinná infrastruktura
- 600/ dopravní infrastruktura
- 700/ technická infrastruktura
- 800/ veřejná vybavenost
- 900/ veřejný zájem

→ *Metro, čl. 122*

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov – návrh
→ *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/100 Lávká přes Botč u Bohemky – návrh
650/-/112 Cyklotrasa Otakarova - Člána – návrh
650/-/133 Cyklotrasa Bartolíkova – návrh
650/-/46 Cyklotrasa u Bohemky podél Botč – návrh
650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh
→ *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přivádění vodovodní řad Úprava vody Podolí - Vodjojem Flora, propojení – návrh
→ *Zásobování vodou, čl. 135*

Odkanalizování území

730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická – návrh
730/-/8 Státní Třelovka, kanalizace jednotná gravitační – návrh
→ *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/12 Komunikační propojení Bartolíkova - U Seřadlůb - Moskevská
910-621/-/3 Trasa metra D – okolo Náměstí Míru - Pankrác
910-630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov
910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přivádění vodovodní řad Úprava vody Podolí - Vodjojem Flora, propojení
910-730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická
910-730/-/8 Státní Třelovka, kanalizace jednotná gravitační

→ *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro veřejnost, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.