OBSAH

04 / 100 – 197 Heterogenní struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (04)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
‹www.iprpraha.cz/metropolitniplan›

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočička / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

100 / Želivského

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice, Vinohrady, Žižkov

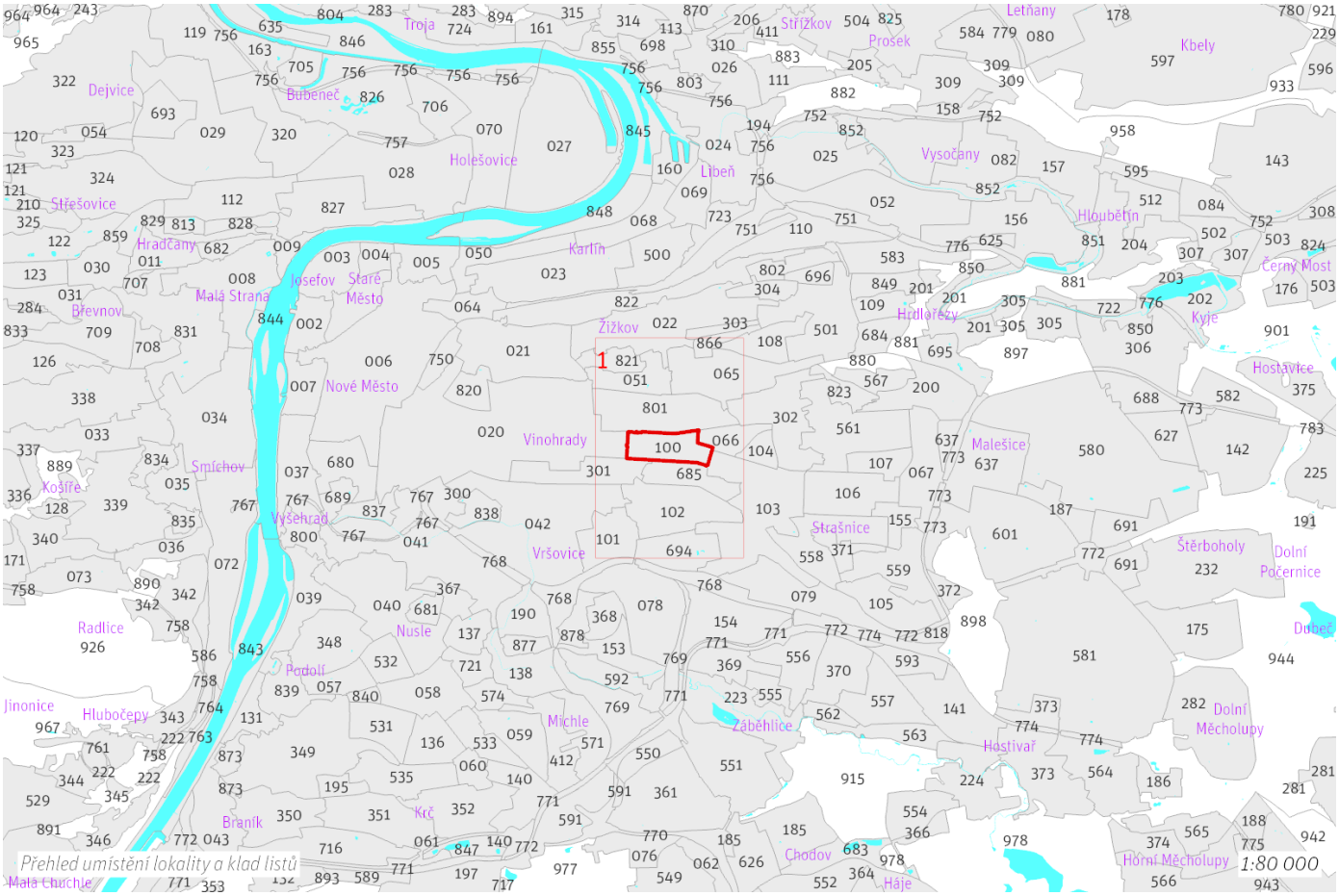
ROZLOHA
26 ha

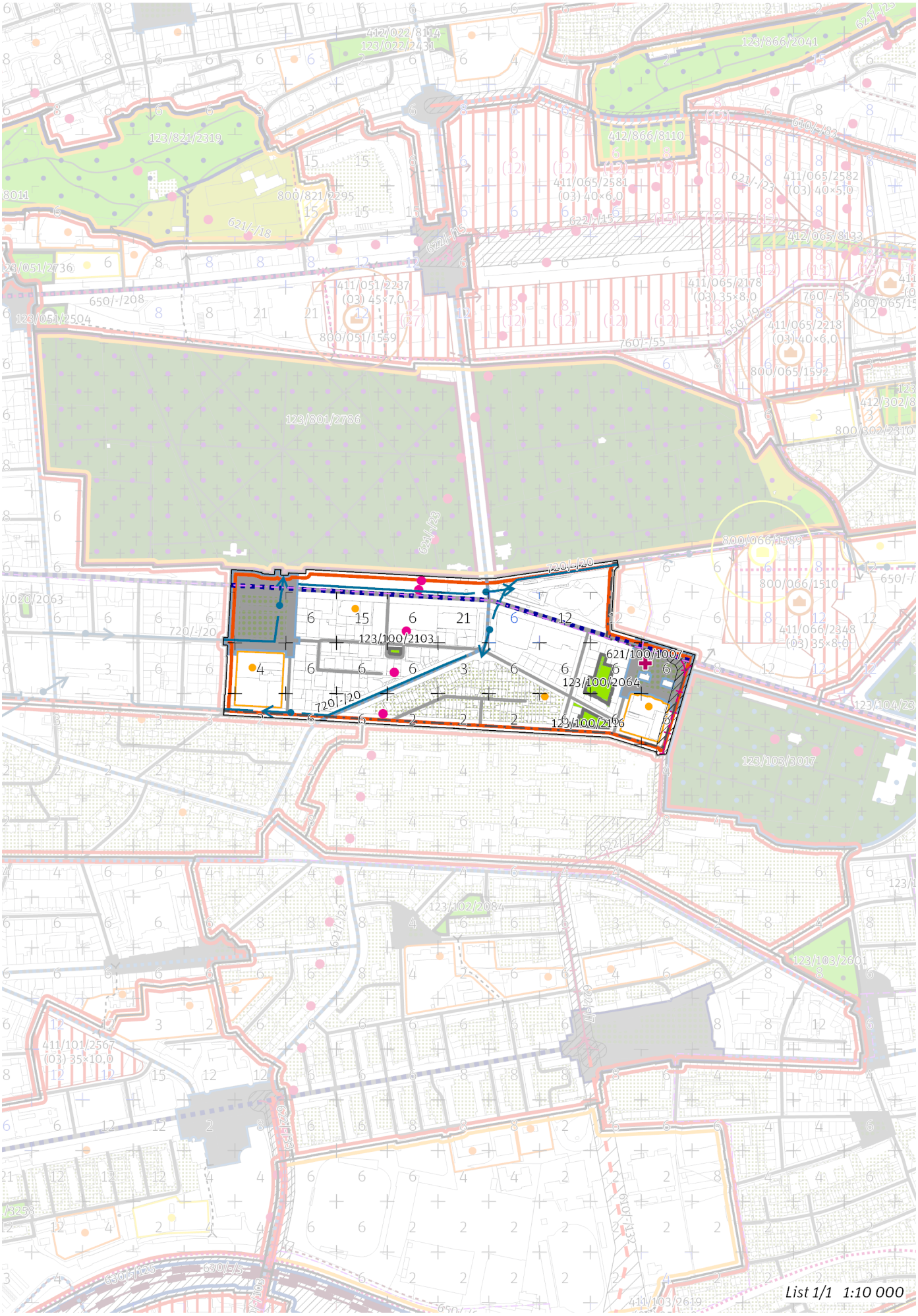
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Želivského se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Želivského je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality zejména dotvořením veřejného prostranství u křížení ulic Vinohradská a J. Želivského/Soběslavská. V jižní části lokality se nachází klín zástavby v zahradách sevřený ulicemi Soběslavská a Šrobárova. Severní část lokality je prostorově uspořádána formou zástavby v blocích s výraznou solitérní stavbou v severovýchodním rohu.




123/100/2103
621/100/1007
123/100/2064
123/100/2106
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/100/2064 Park Soběslavská - místní park
123/100/2103 Park Mileny Jesenské - místní park
123/100/2116 Park u ulice Soběslavská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Vinohradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/100/1007 Vestibul stanice metra Želivského — návrh
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského) — návrh
Minimalizovat vliv tramvajové tratě na funkci a provoz areálu nemocnice.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/100/1007 Vestibul stanice metra Želivského
910-622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

101 / Koh-i-noor

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vršovice

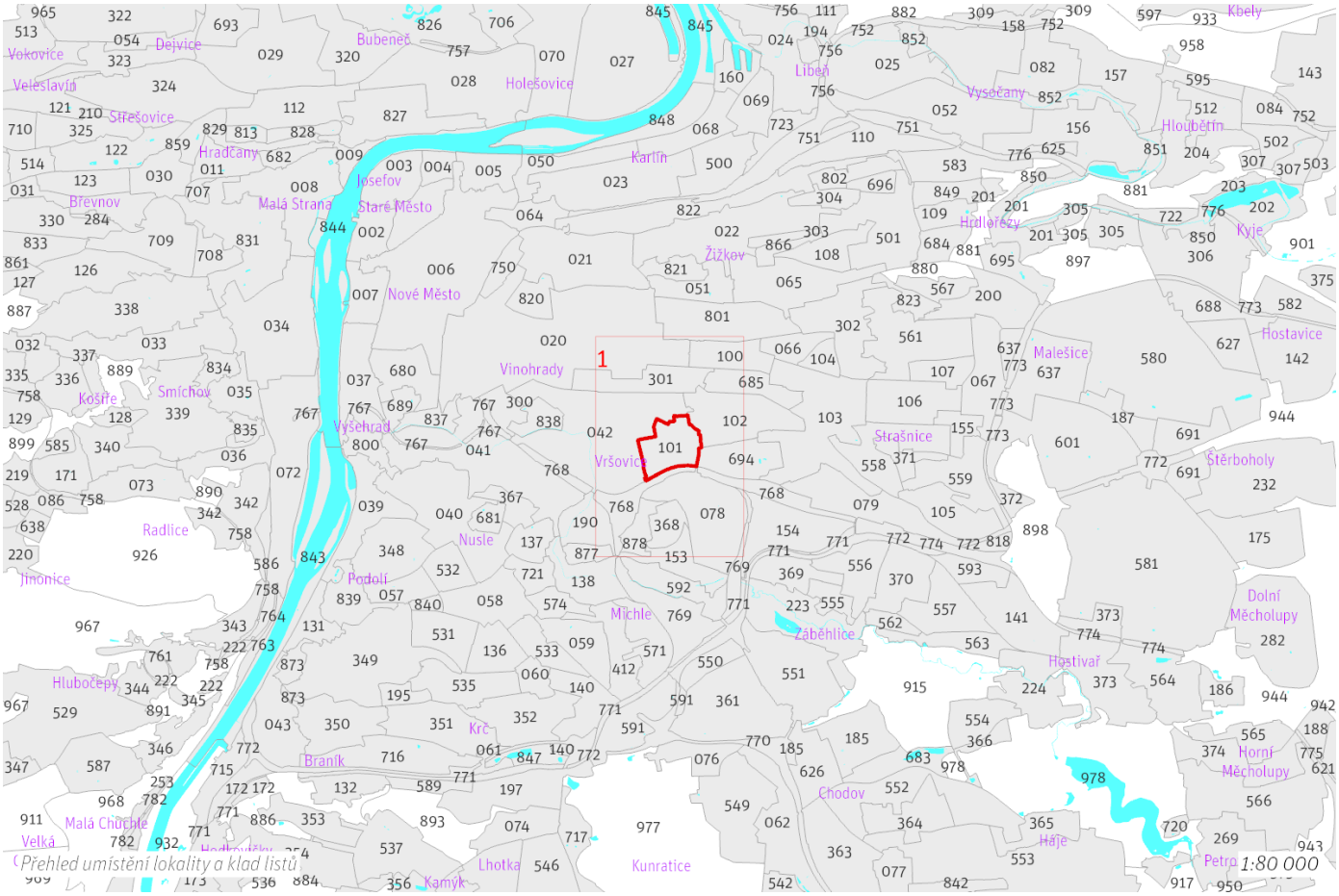
ROZLOHA
30 ha

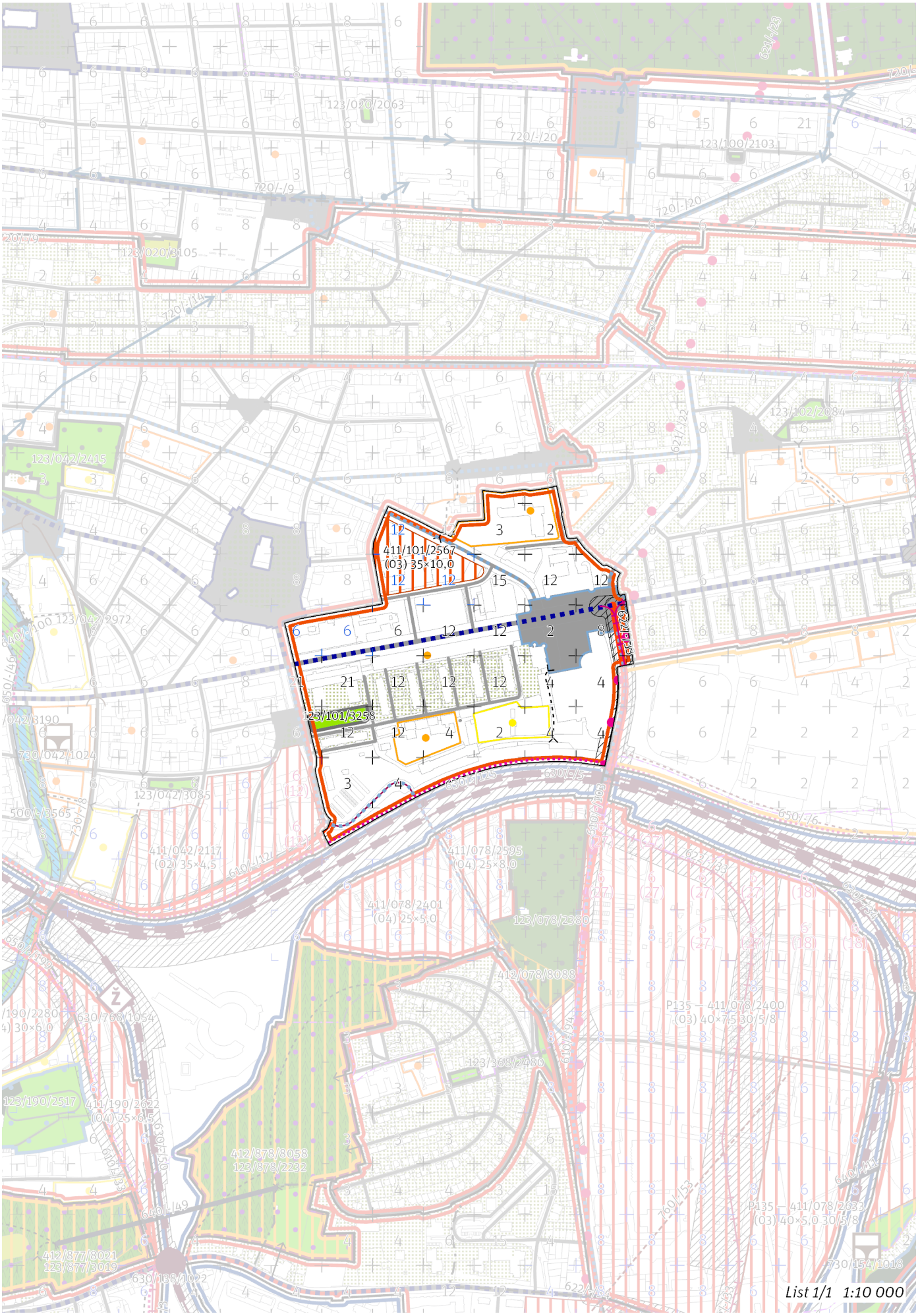
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Koh-i-noor se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Koh-i-noor je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality a zvýšení propojenosti s lokalitou Pod Bohdalcem. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě. V těžišti lokality se nachází obytný soubor, který má formu zástavby v blocích. Široký okraj lokality je prostorově uspořádán jako modernistická zástavba.




411/101/2567
(03) 35×10.0
23/101/3258
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/101/3258 Park u ulice Magnitogorská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/101/2567** o rozloze 19710 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 10,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu — návrh
610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu

910-610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská

910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/101/1034 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

102 / Nové Vršovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice, Vinohrady, Vršovice

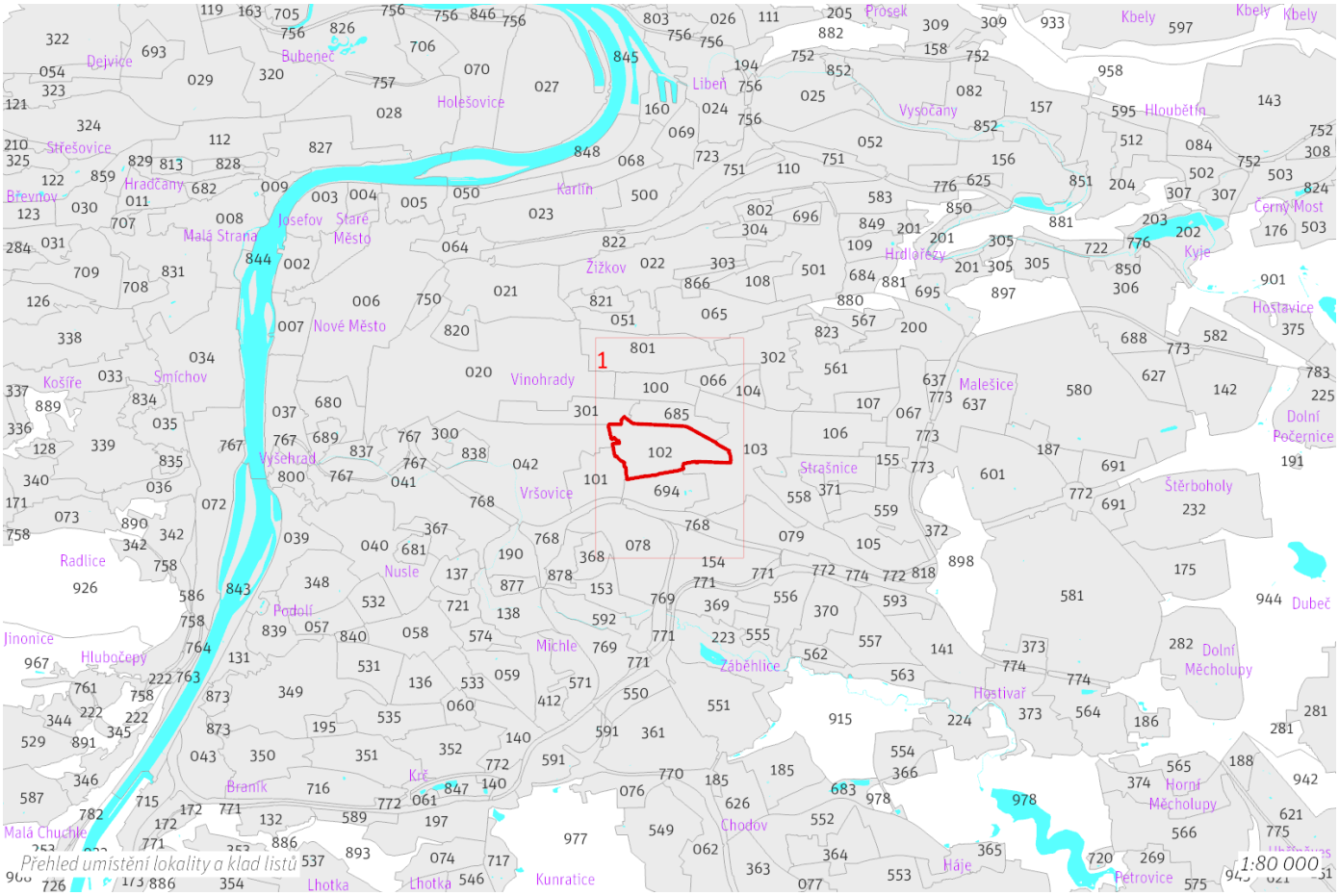
ROZLOHA
53 ha

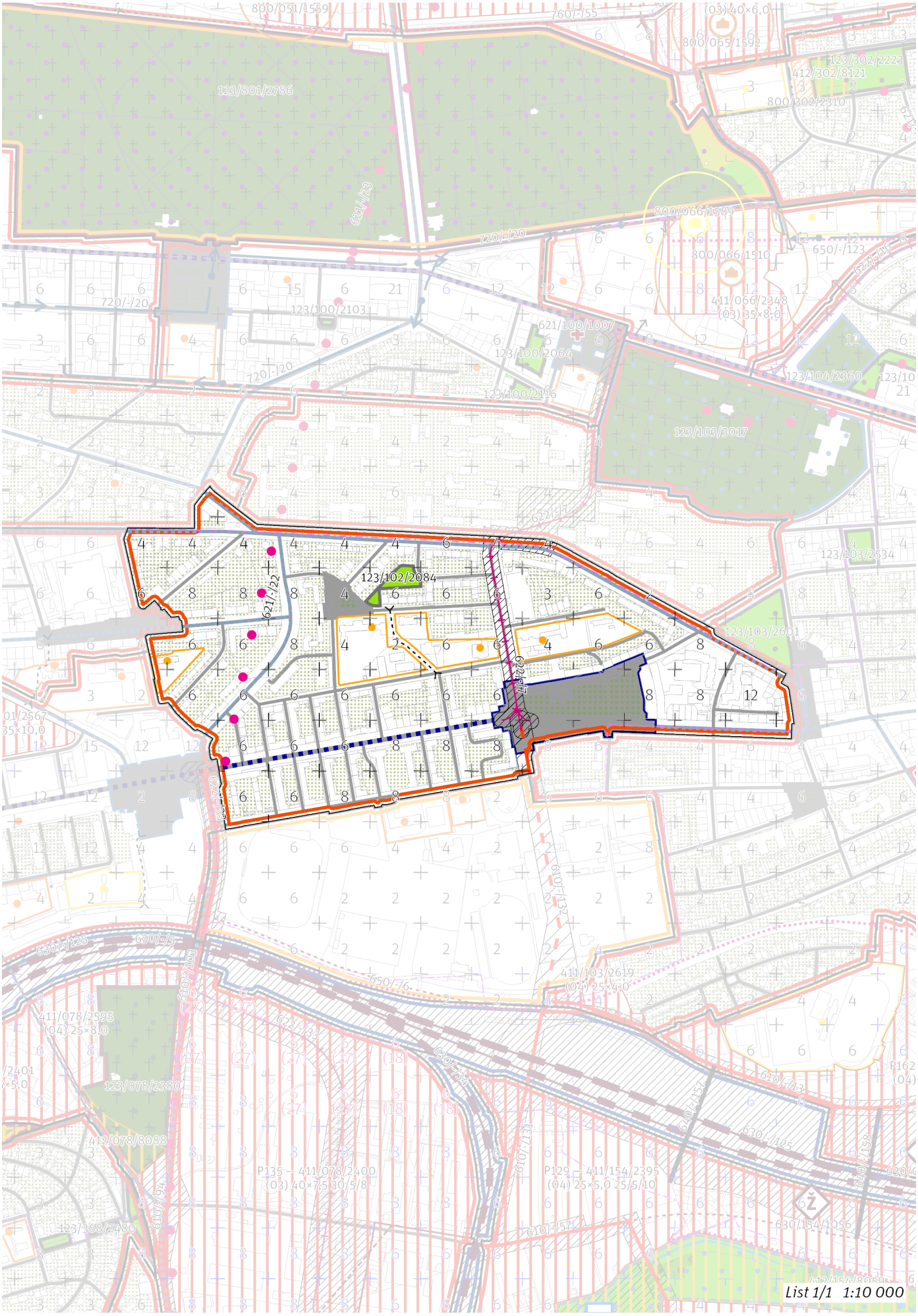
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Vršovice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Vršovice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality. Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu, která částečně vytváří bloky.




123/102/2084
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/102/2084 Park Tulská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Kubánské náměstí, Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/132 Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny — územní rezerva
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského) — návrh
Minimalizovat vliv tramvajové tratě na funkci a provoz areálu nemocnice.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Z(04) 0 [S]

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

103 / Strašnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vinohrady, Vršovice

ROZLOHA

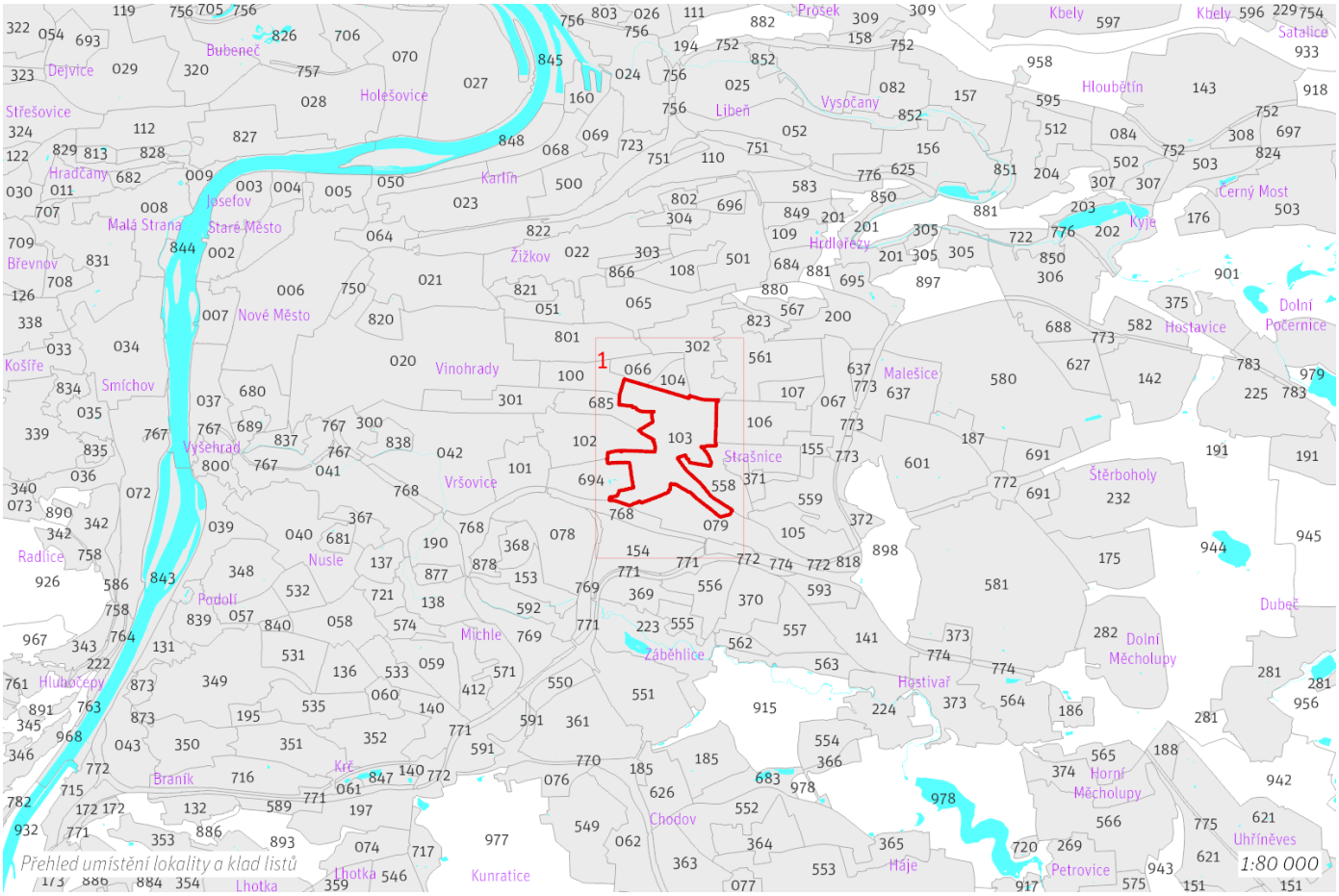
96 ha

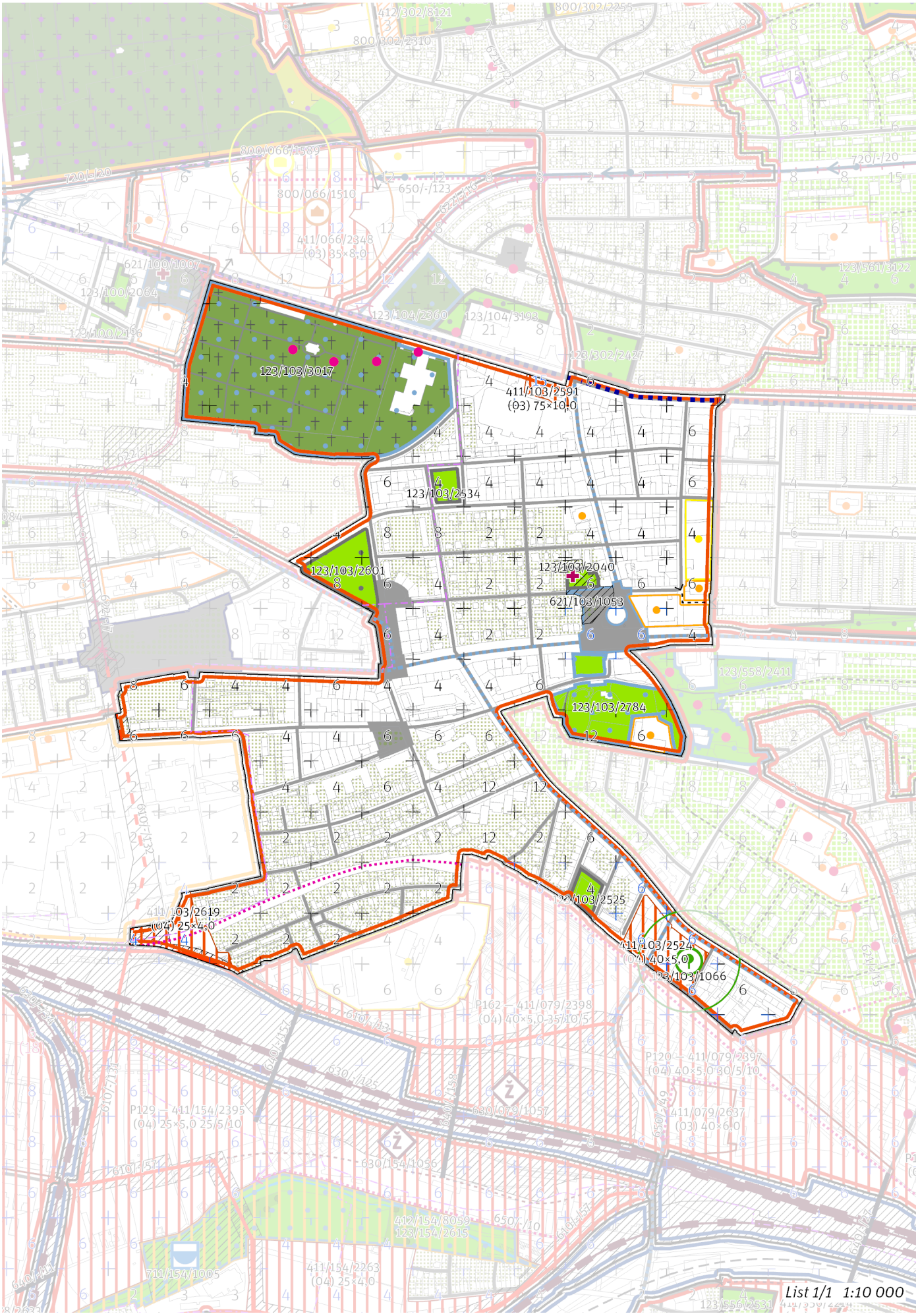
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Strašnice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Strašnice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality. Mezi ulicemi Nad Primaskou, Nad Olšinami, V Olšinách a Starostrašnická se nachází zástavba v zahradách, stejně jako v jižní části lokality. Zbývající části lokality jsou prostorově uspořádány jako zástavba v blocích, po obvodu lokality se nachází několik solitérních staveb. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.




123/103/3017
411/103/2591
(03) 75×10,0
123/103/2534
123/103/2601
123/103/2040
621/103/1053
123/103/2784
411/103/2619
(04) 25×4,0
123/103/2525
411/103/2524
(04) 40×5,0
123/103/1066
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/103/1066 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2500 m^2
123/103/2040 Park u metra Strašnická - místní park
123/103/2525 Park u nádraží Strašnice - místní park
123/103/2534 Park Františka Suchého - místní park
123/103/2601 Park Pod Rapidem - místní park
123/103/2784 Park Gutovka - lokalitní park
123/103/3017 Hřbitov na Vinohradech - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Černokostelecká, Vinohradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/103/2524** o rozloze 16030 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/103/2591** o rozloze 3565 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 75 %
V_z: 10,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/103/2619** o rozloze 12399 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech — návrh

610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať — návrh

610/-/132 Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny — územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/103/1053 Nový vestibul stanice metra Strašnická — návrh

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař — návrh

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech

910-610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať

910-621/103/1053 Nový vestibul stanice metra Strašnická

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/103/1035 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

104 / Sídliště Vinice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice, Vinohrady

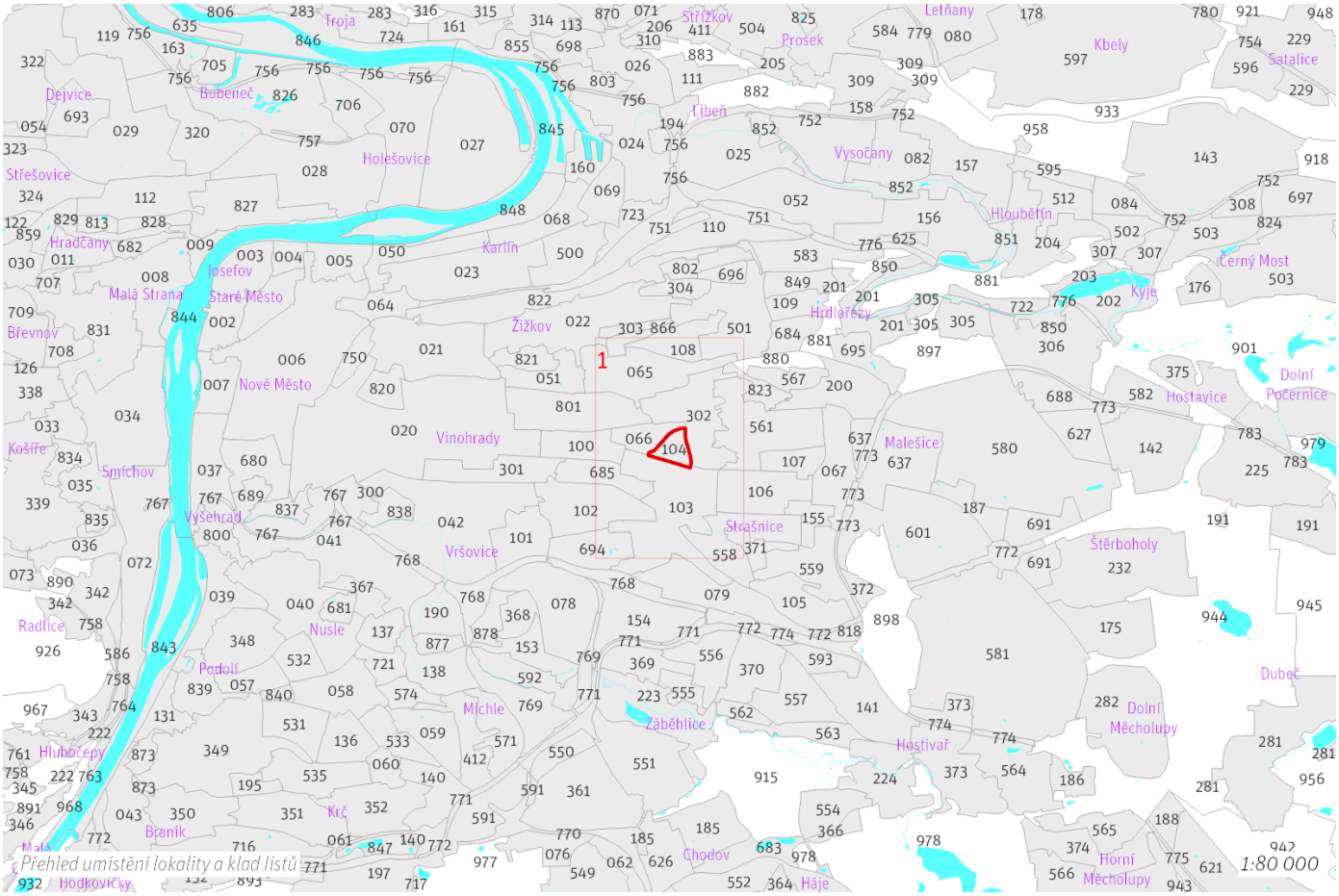
ROZLOHA
11 ha

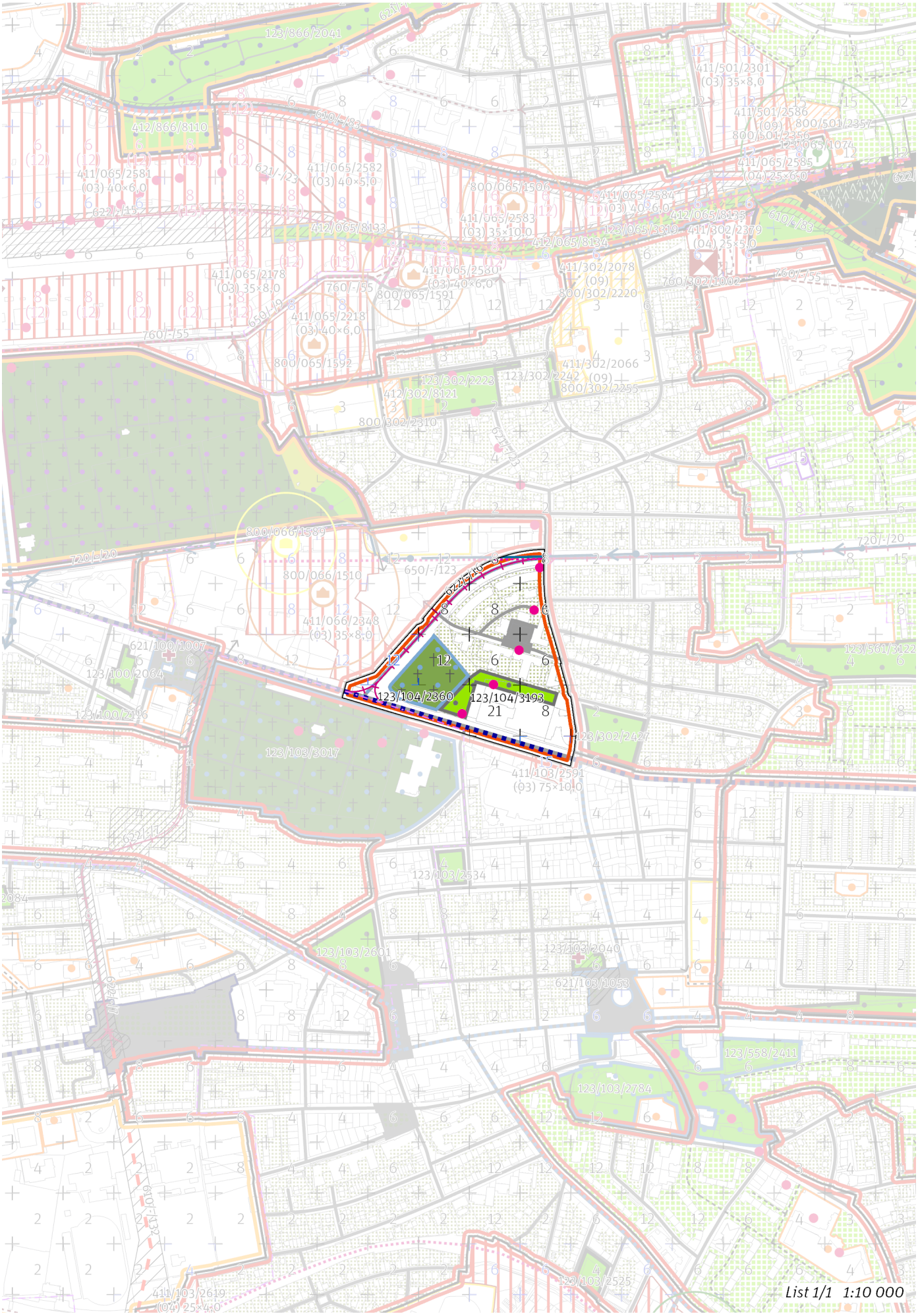
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Vinice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Vinice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality, kterou je čtvrťová třída Vinohradská a doplnění sítě veřejných prostranství propojením ulic Běchovické a Názovské. Převážnou část lokality představuje obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. Podél ulice Vinohradská se nachází výrazné solitérní stavby.




123/104/2360
123/104/3193
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/104/2360 Hřbitov Strašnice - lokalitní park
123/104/3193 U Strašnického hřbitova - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Vinohradská
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/16 Tramvajová trať Počernická — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/123 Cyklotrasa Hagibor A 24 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

105 / Skalka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice

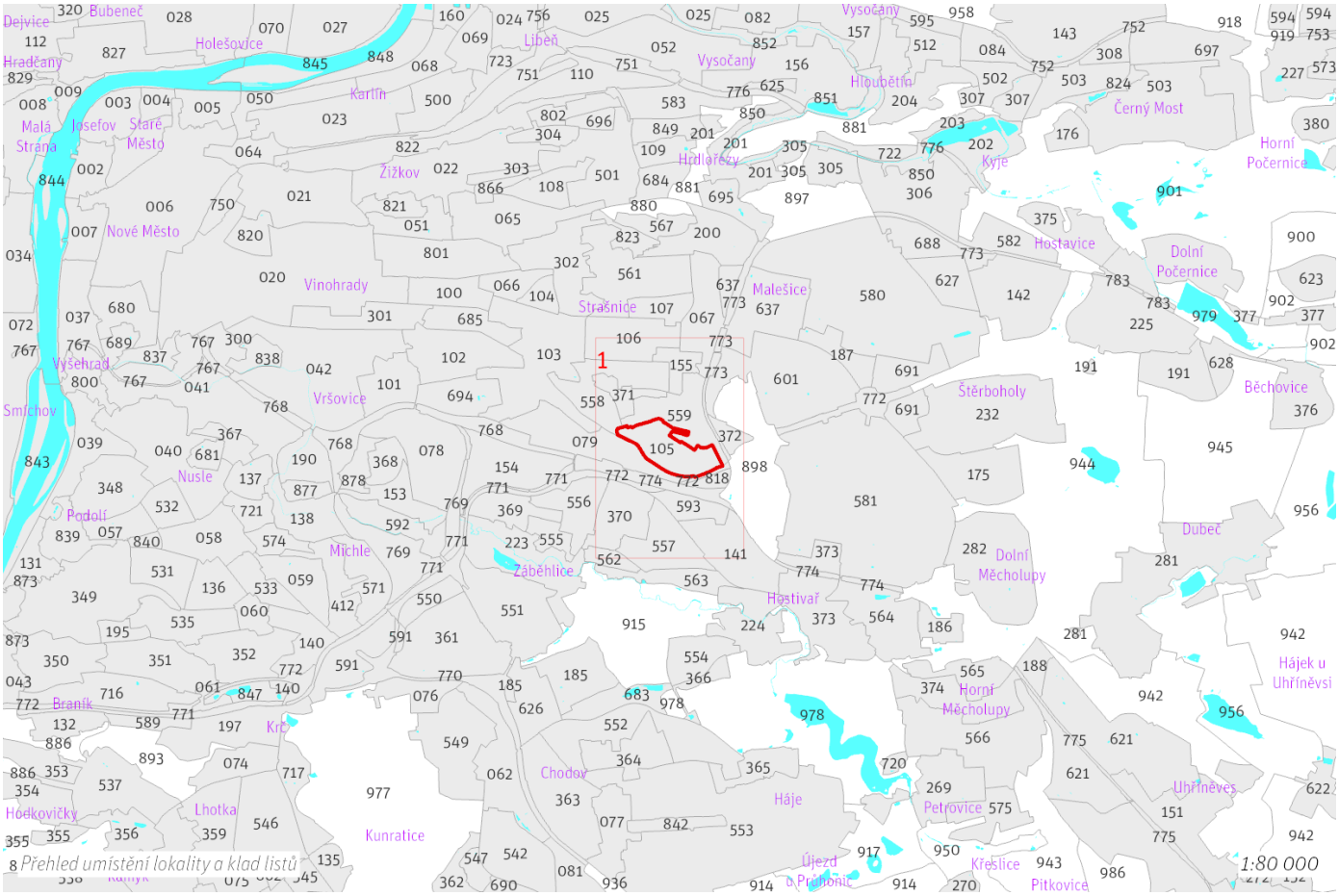
ROZLOHA
36 ha

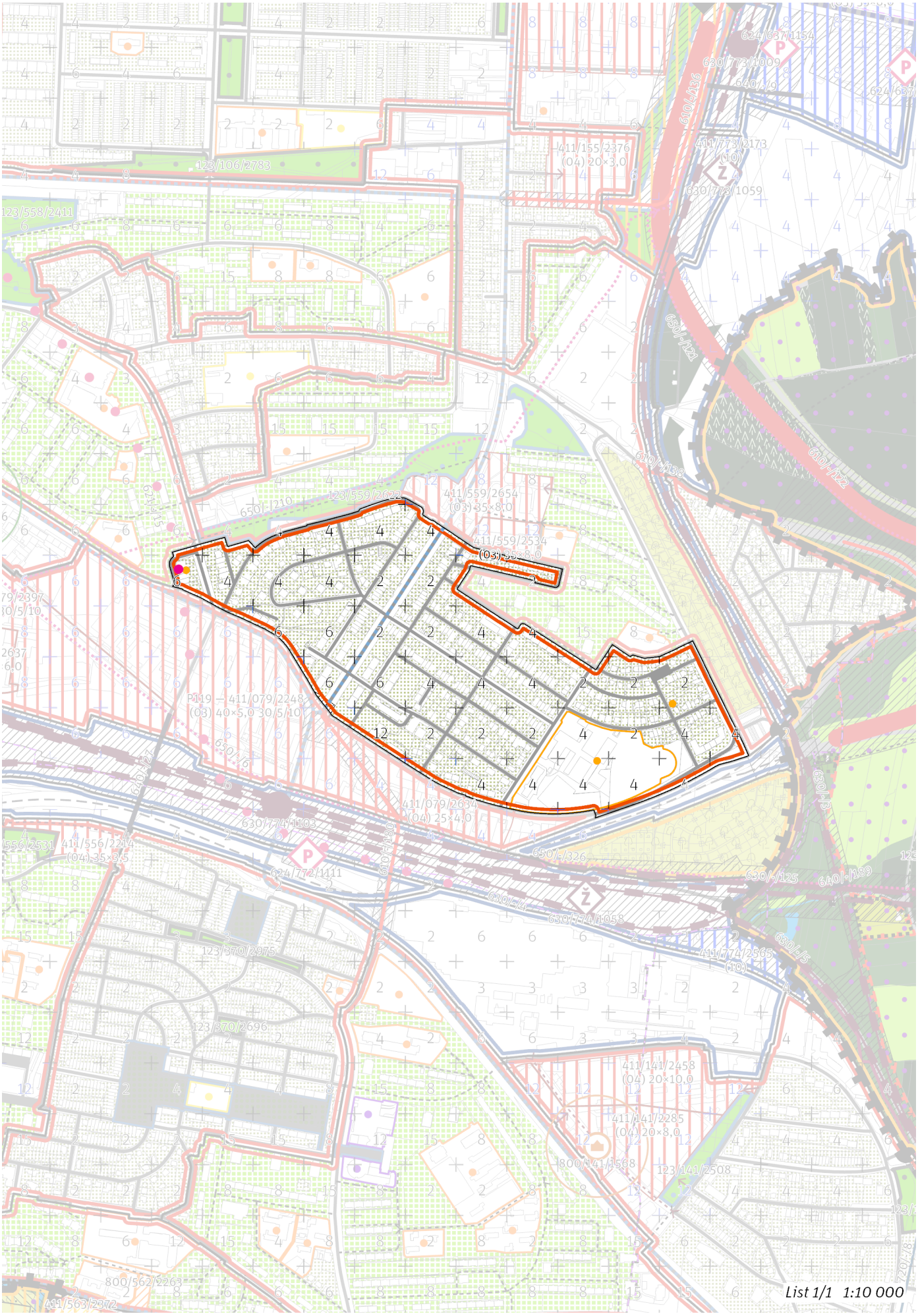
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Skalka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Skalka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti zástavby dle stanovených regulativů. Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V jihozápadní části lokality se nachází modernistická zástavba.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

106 / Sídliště Solidarita

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice

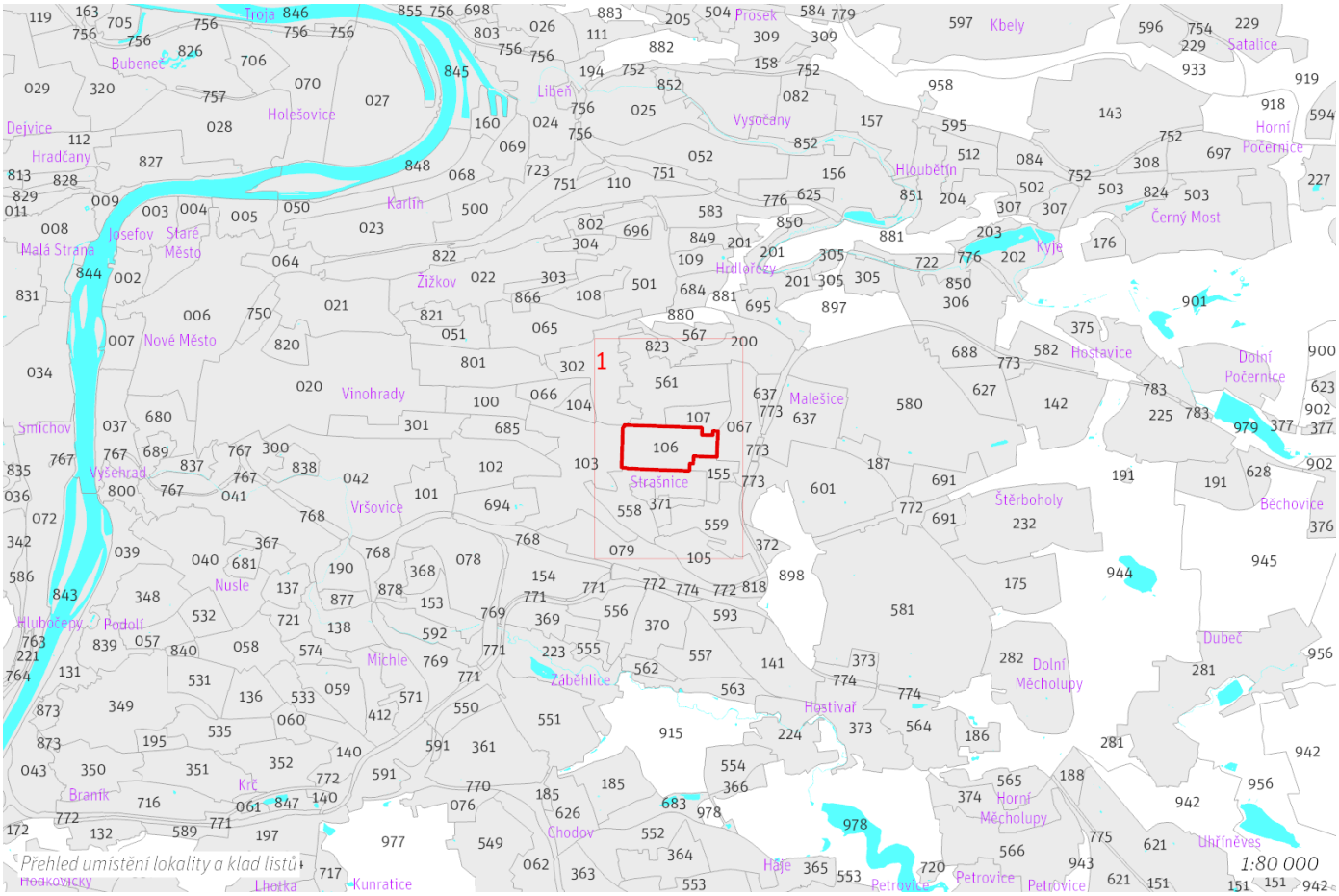
ROZLOHA
43 ha

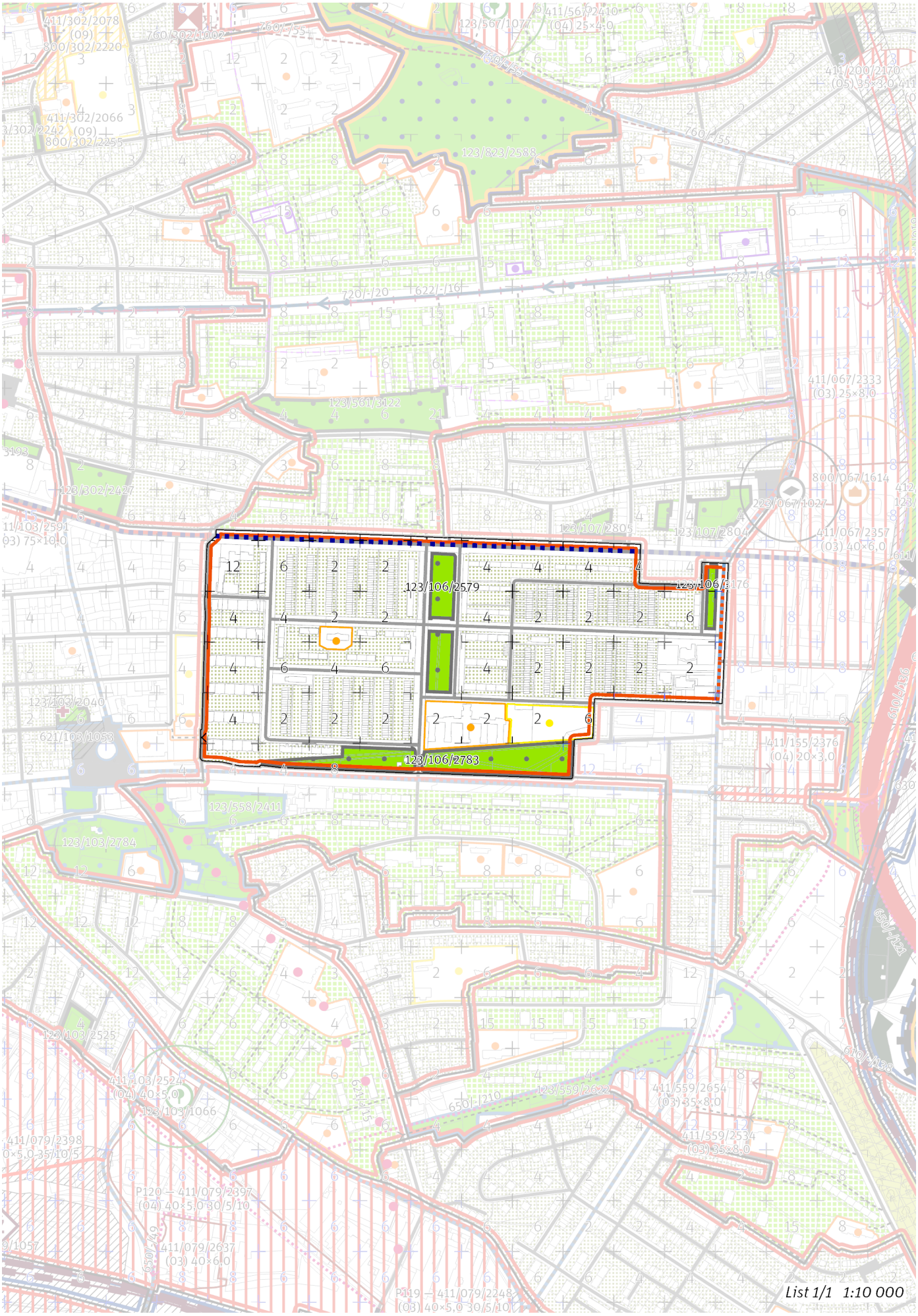
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Solidarita se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Solidarita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality, kterou je čtvrťová třída Černokostelecká. Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu. Tvoří ji kombinace polootevřených bloků a řadové zástavby v zahradách. V jihovýchodním rohu lokality se nachází několik solitérních staveb.




123/106/2579
123/106/2783
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/106/2579 Park u ulice Solidarity - místní park
123/106/2783 Park u ulice Novostrašnická - místní park
123/106/3176 Park Úvalská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Černokostelecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

107 / Zborov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice, Strašnice

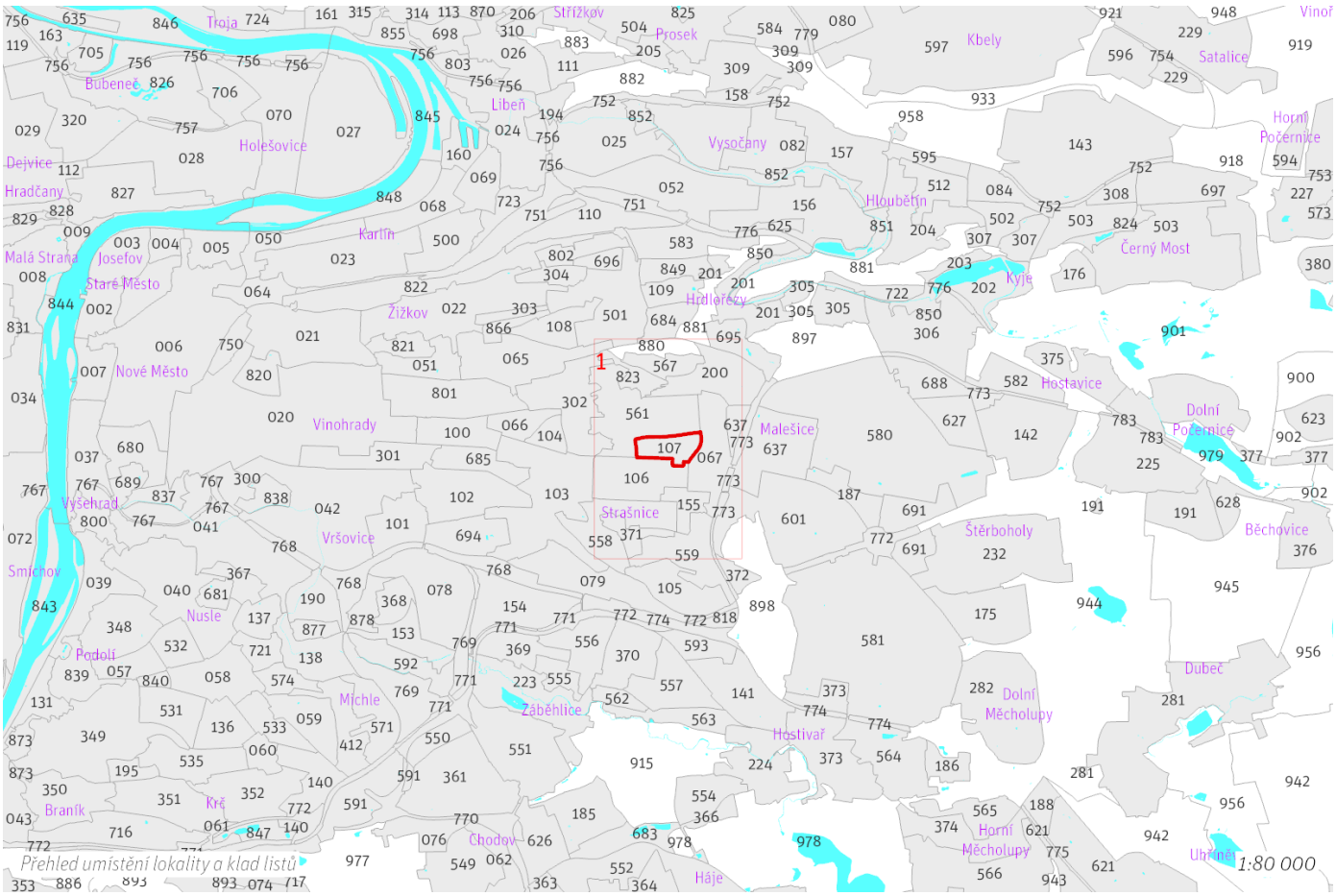
ROZLOHA
17 ha

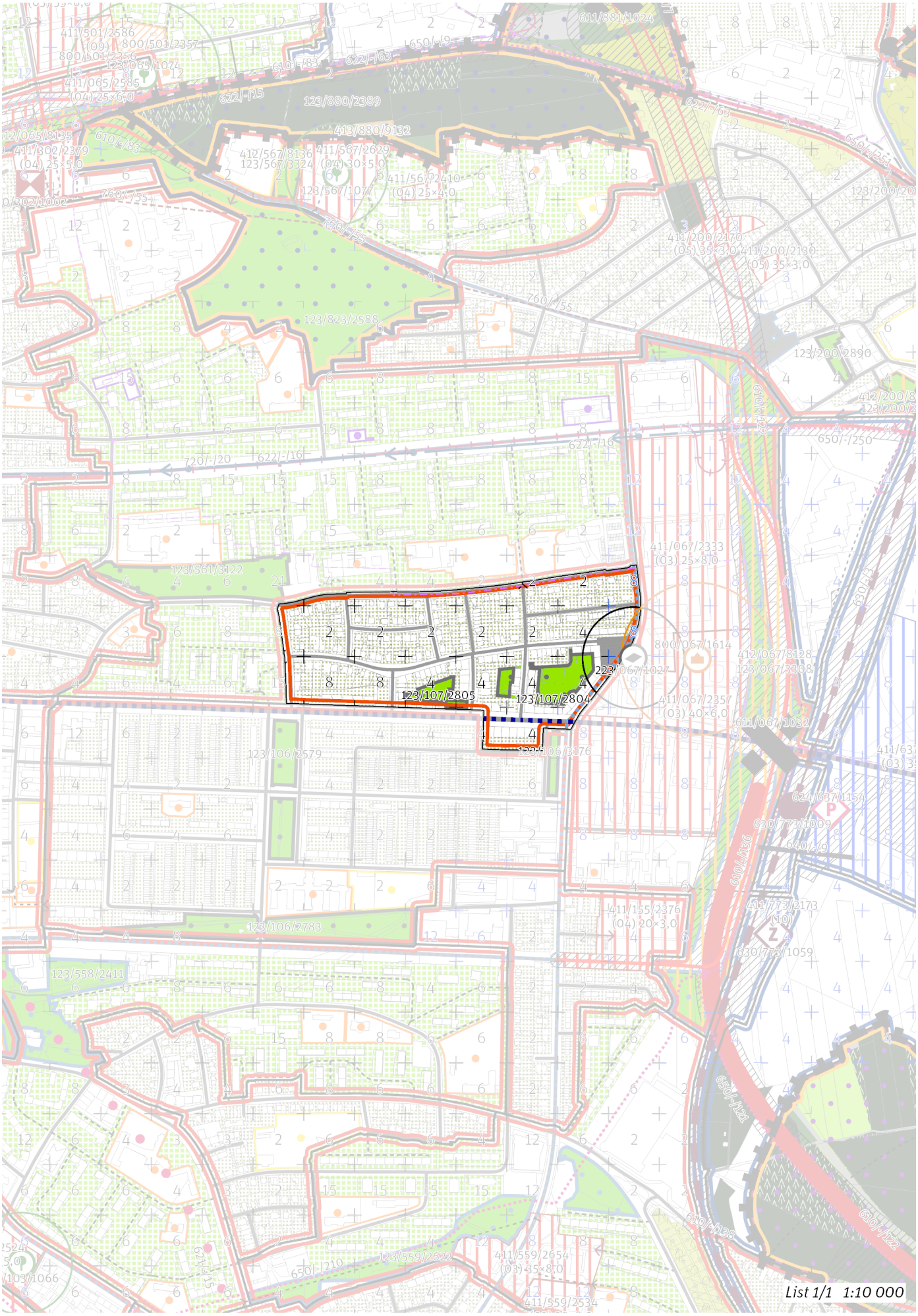
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zborov se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zborov je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality, kterou je čtvrťová třída Černokostelecká a zachování prostupnosti parků.
V severní části lokality se nachází zástavba v zahradách. Jižní část lokality je prostorově uspořádána formou zástavby v blocích.




123/107/2805
123/107/2804
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/107/2804 Park Černická - místní park
123/107/2805 Park Kounická - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Černokostelecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

108 / Vackov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Žižkov

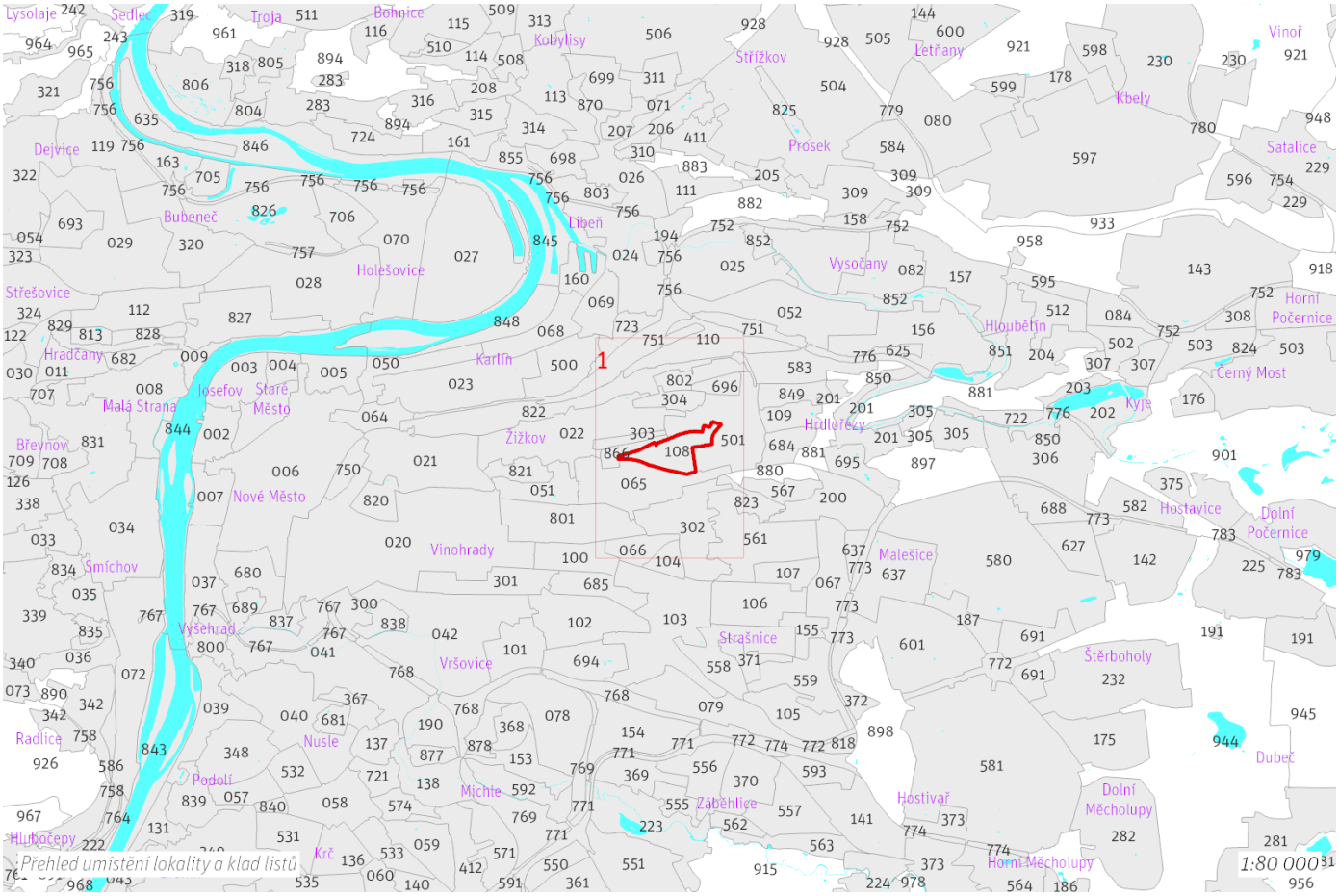
ROZLOHA
25 ha

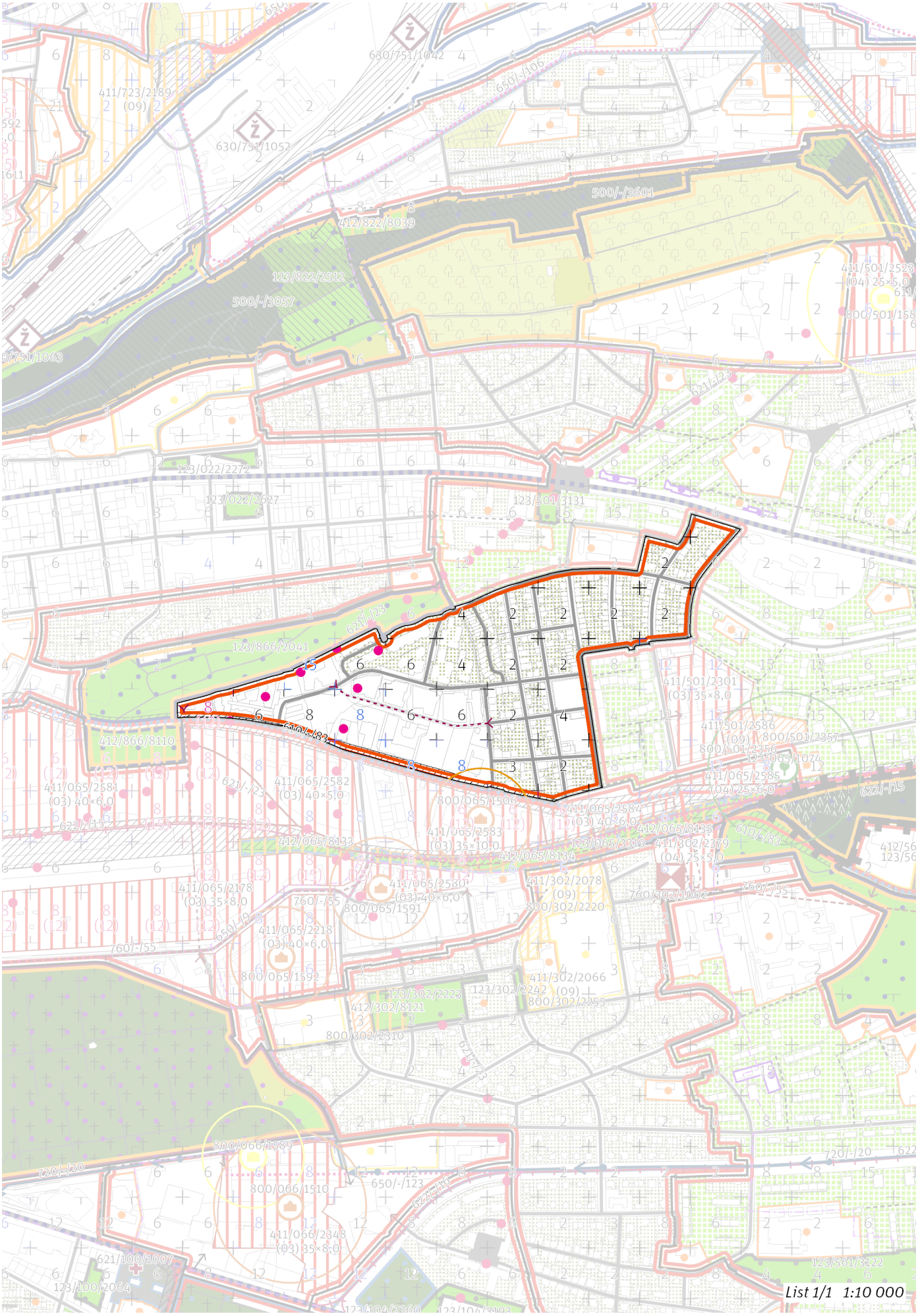
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vackov se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vackov je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, zvýšení prostupnosti na síť veřejných prostranství sousední transformační plochy v lokalitě Nákladové nádraží Žižkov a do parku Židovské pece.
Lokalita je v centrální a severovýchodní části prostorově uspořádána formou řadové zástavby v zahradách a částečně jako zástavba v blocích. V rozsáhlém západním cípu lokality se nachází obytné soubory, která mají formu nejmladší modernistické zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

109 / Pod Třešňovkou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hrdlořezy

ROZLOHA
17 ha

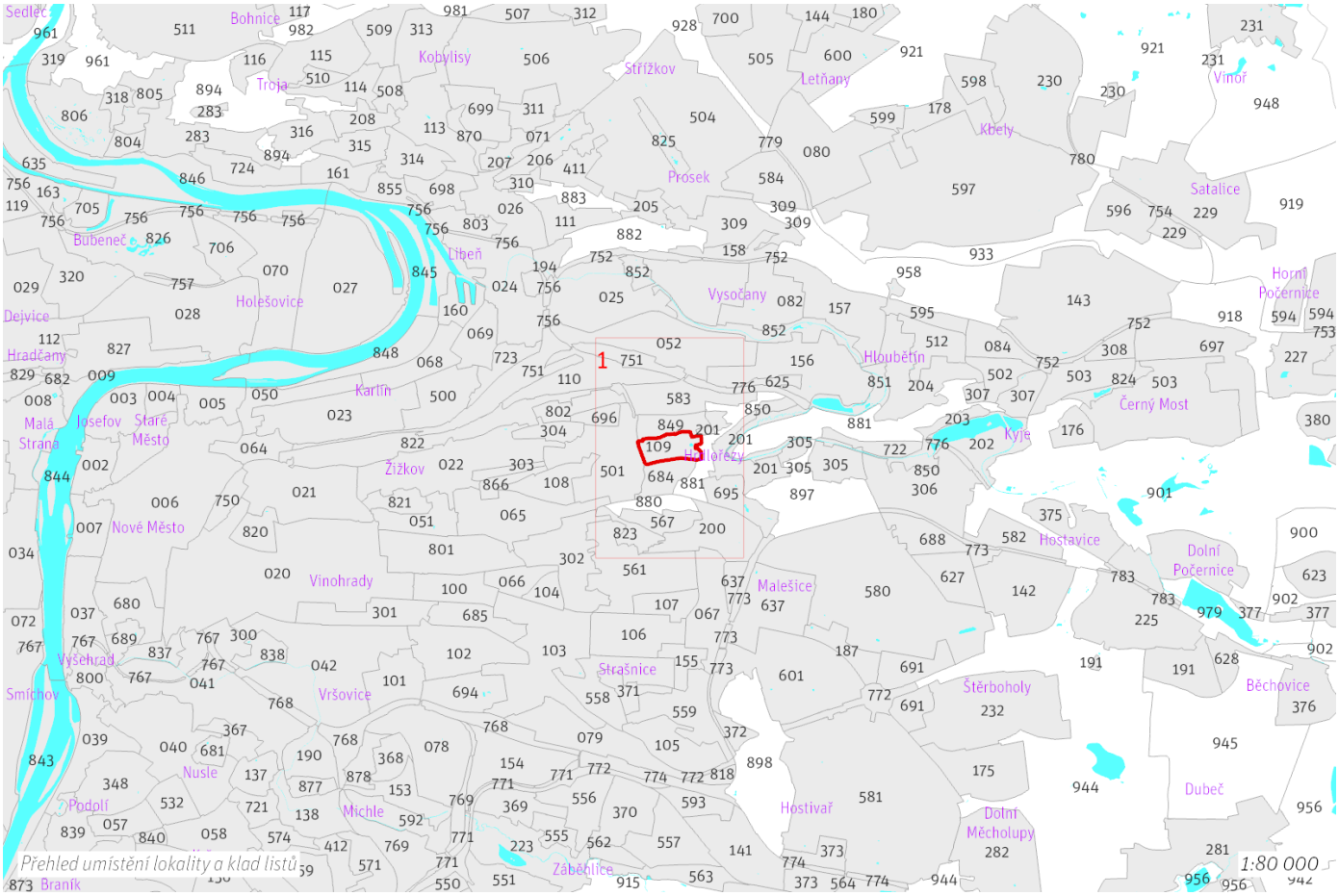
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

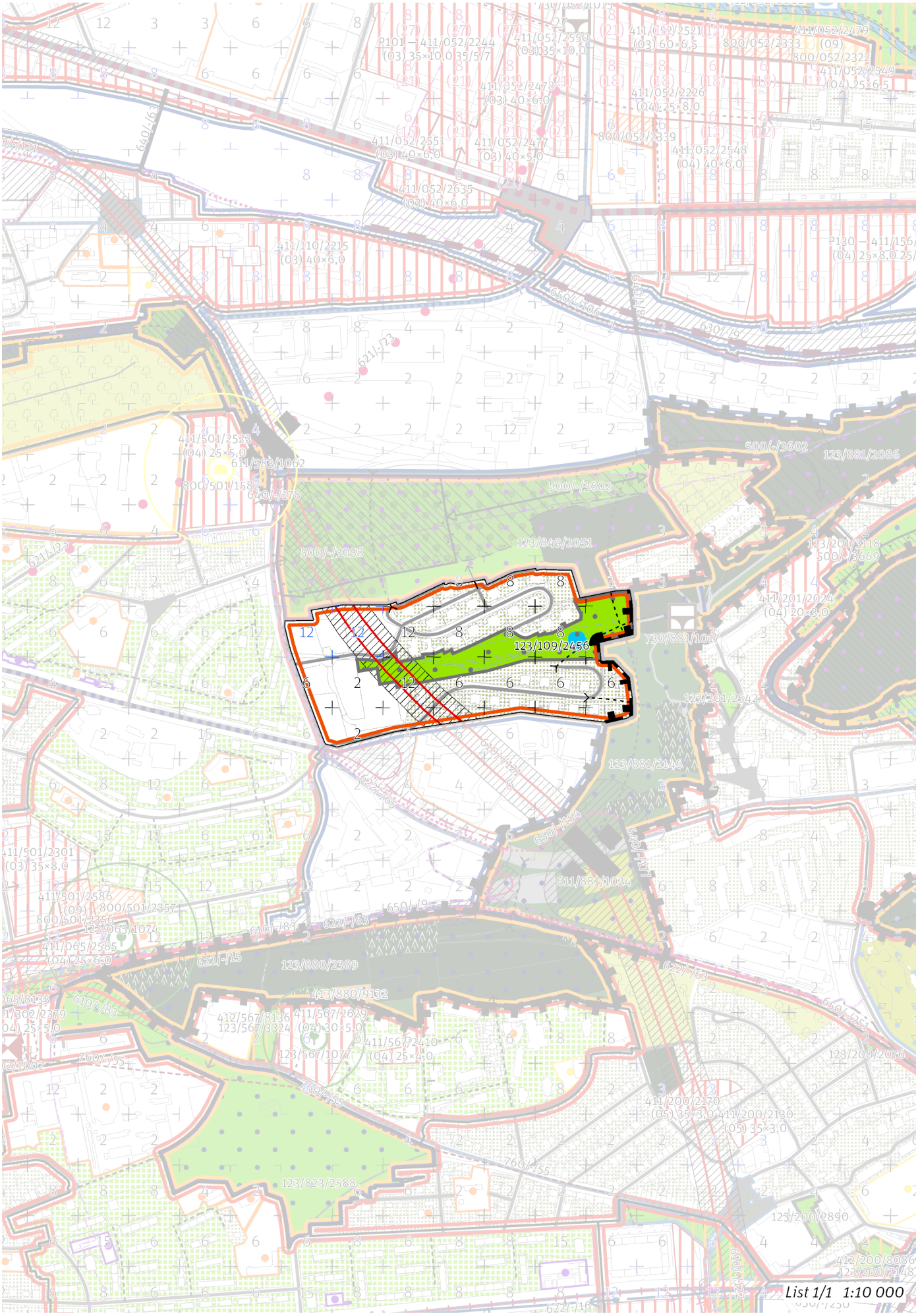
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pod Třešňovkou se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Třešňovkou je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a zvýšení prostupnosti do parků Třešňovka I. a Třešňovka II.

Většinu lokality představuje obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V západní části lokality se nachází solitérní stavby.




123/109/2456
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/109/2456 Park V Třešňovce - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

110 / Nové Vysočany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Vysočany, Žižkov

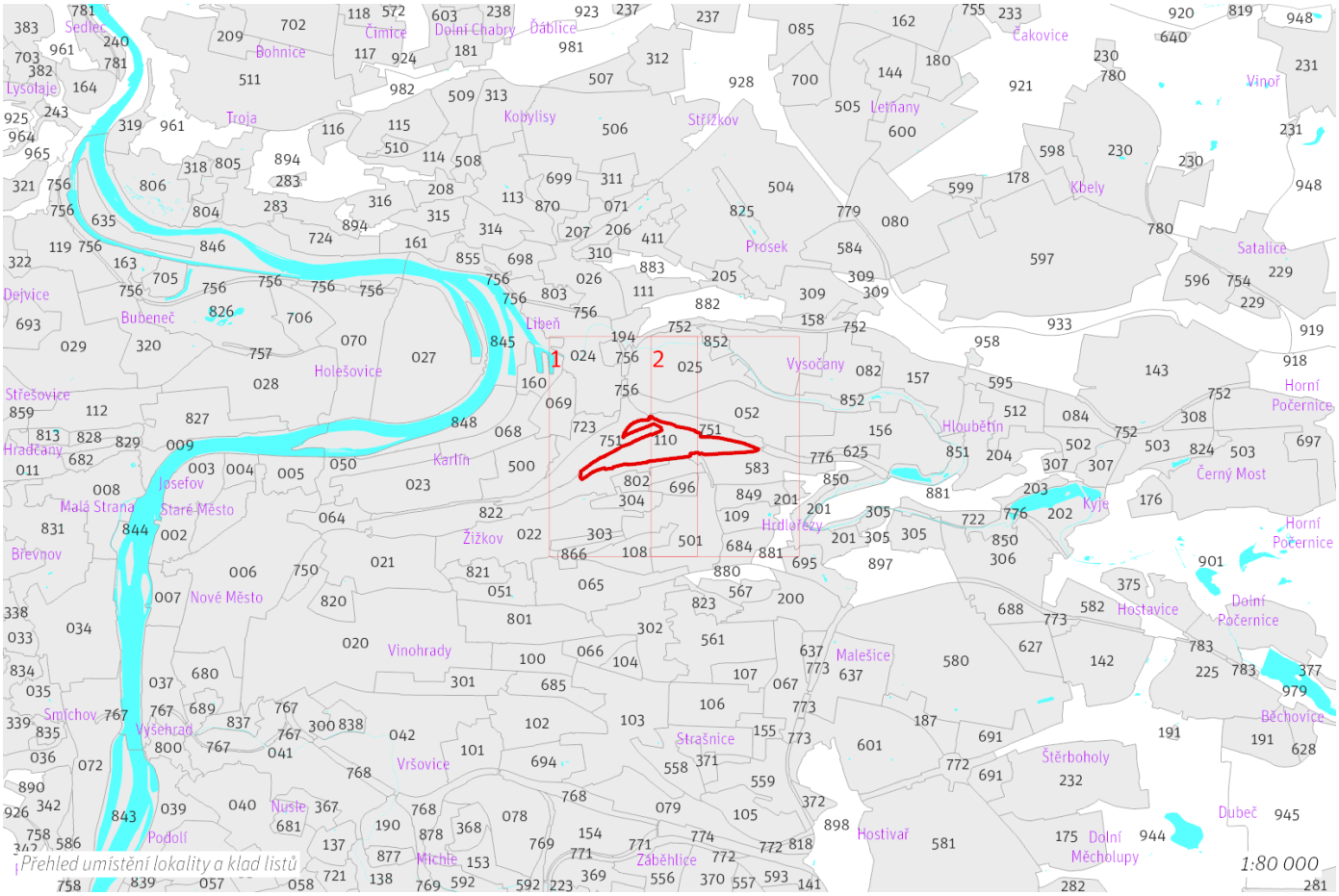
ROZLOHA
42 ha

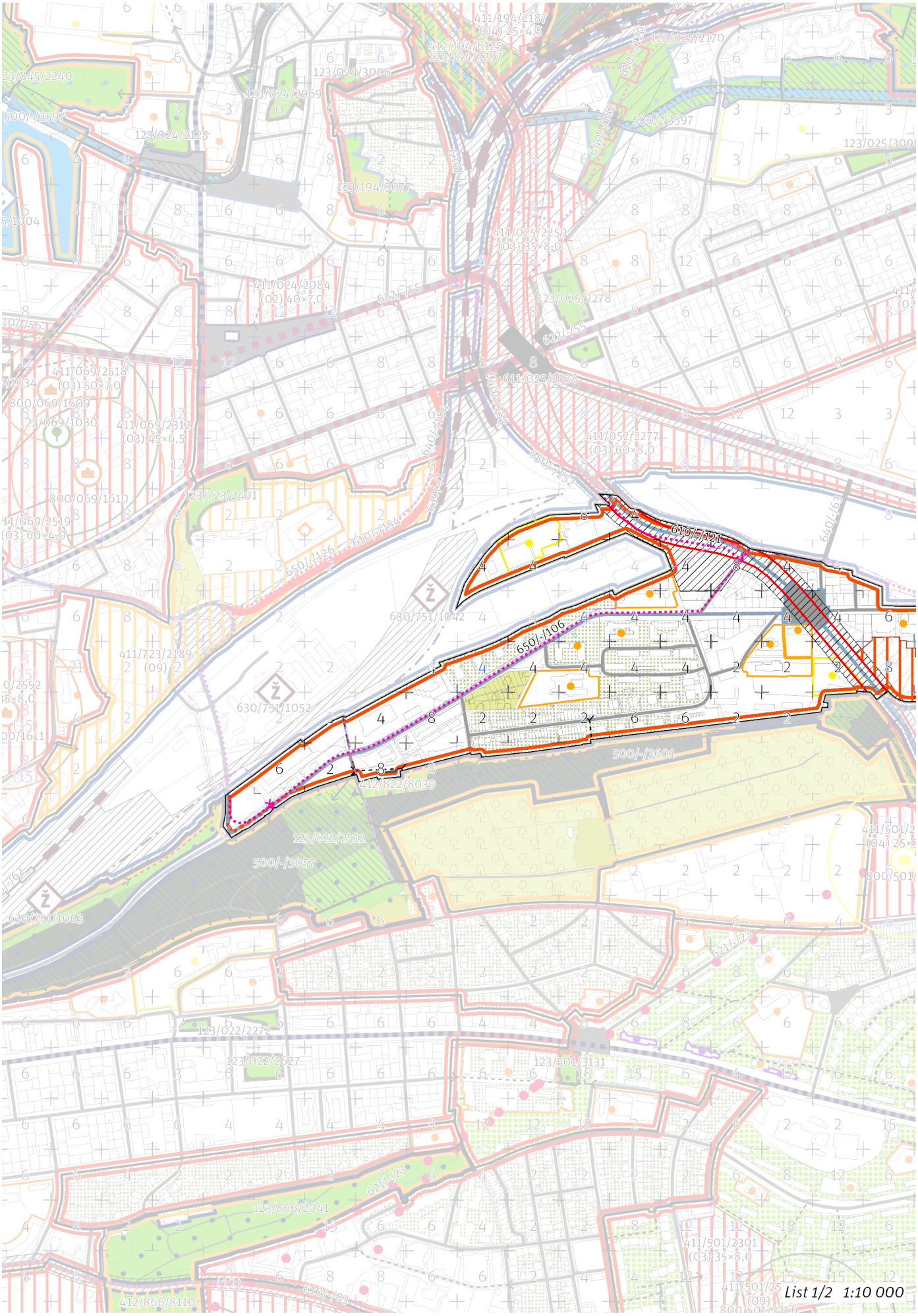
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

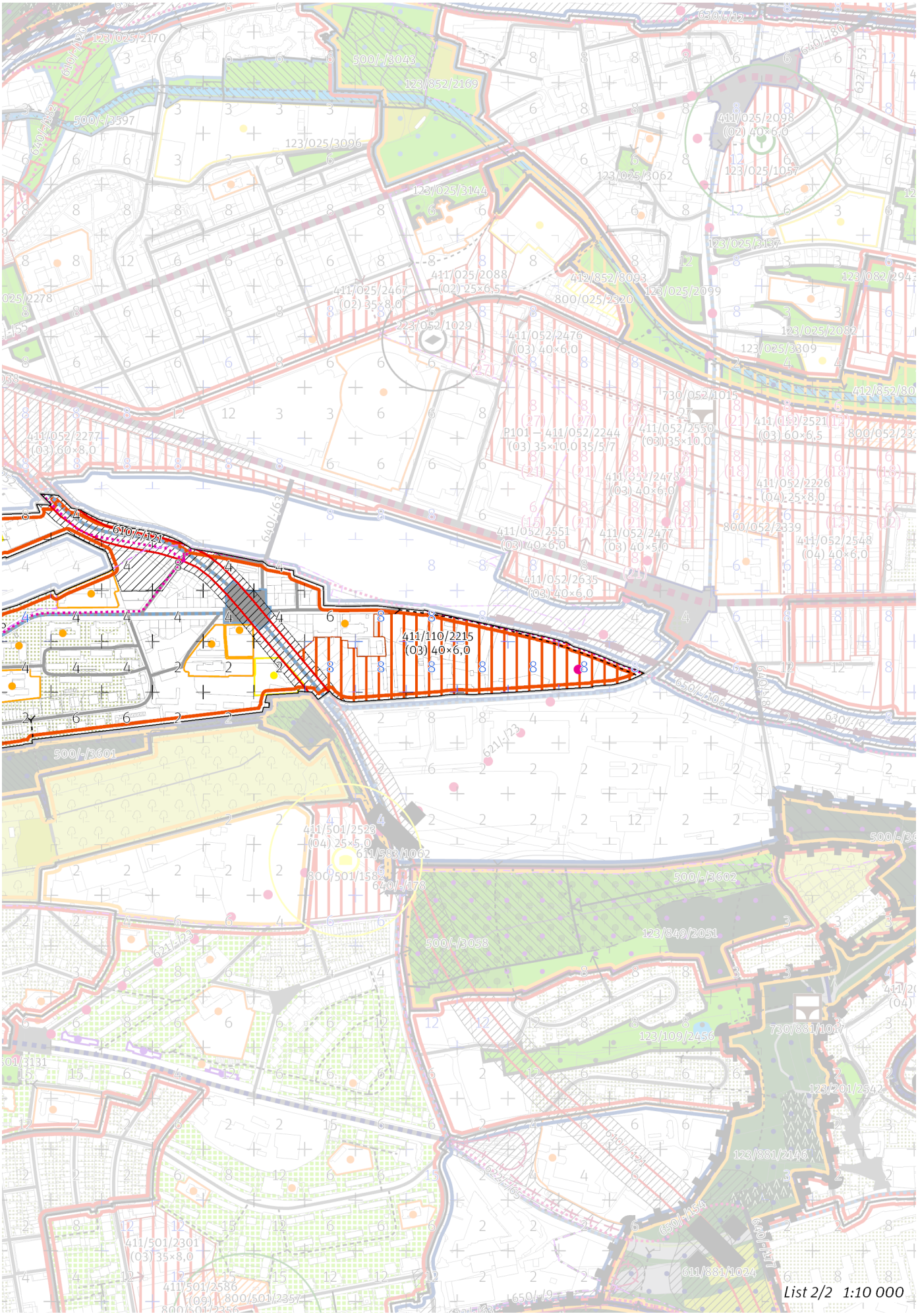
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Vysočany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Vysočany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště lokality, kterým je Vysočanské náměstí, a zvýšení propojenosti s lokalitou Vítkov.
Jihozápadní část lokality má formu zástavby v zahradách. Centrální část lokality je prostorově uspořádána jako bloková zástavba. Podél severního okraje lokality se nachází několik solitérních staveb. Ve východním cípu lokality se nachází transformační plocha se strukturou hybridní.




List 1/2 1:10 000


411/110/2215
(03) 40×6,0
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/110/2215** o rozloze 74649 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň — návrh
650/-/126 Cyklotrasa Balabenka - Ohrada — návrh
650/-/252 Cyklotrasa pod železnicí na Balabence — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov
910-650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/110/1036 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

111 / Pekařka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Vysočany

ROZLOHA
23 ha

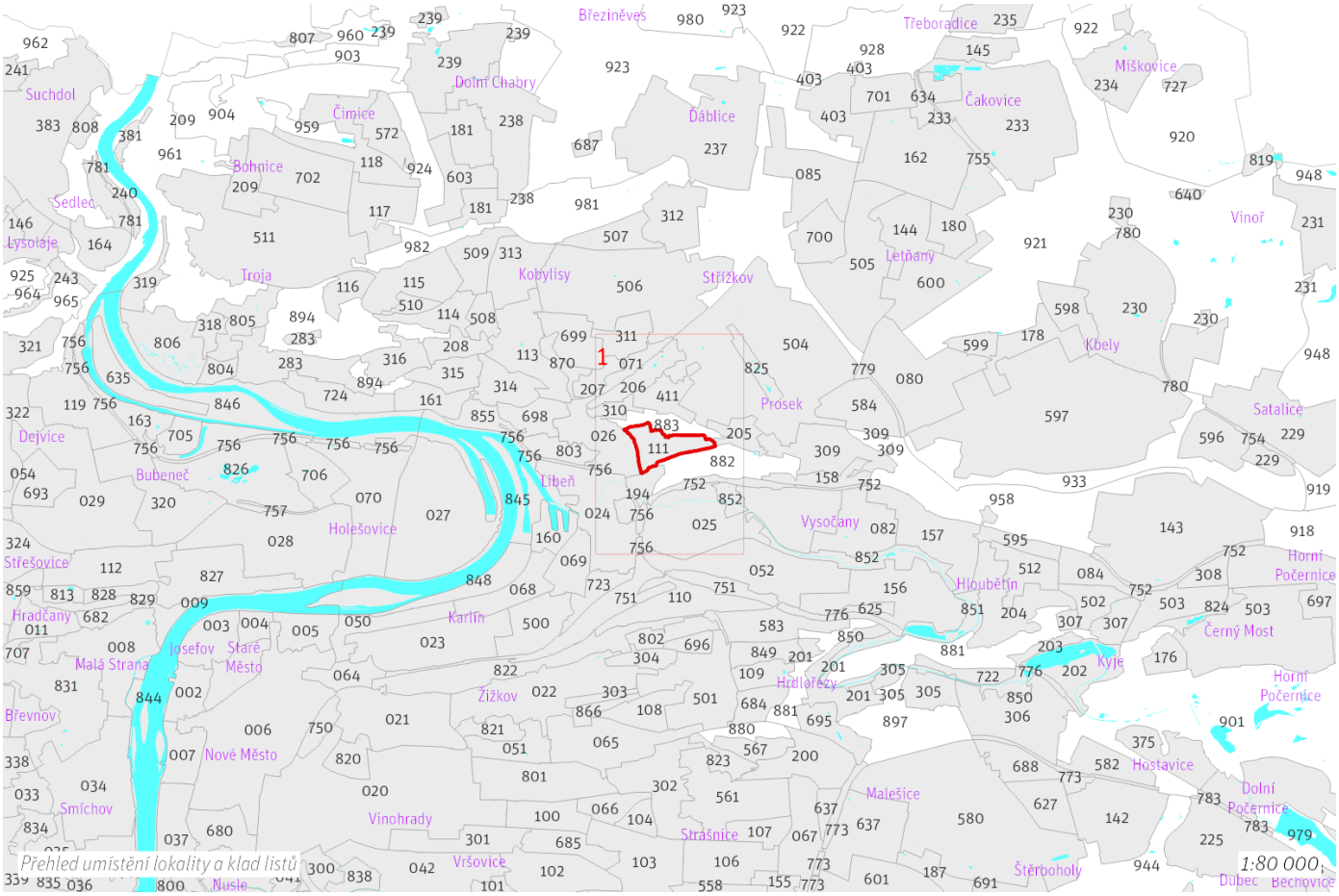
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

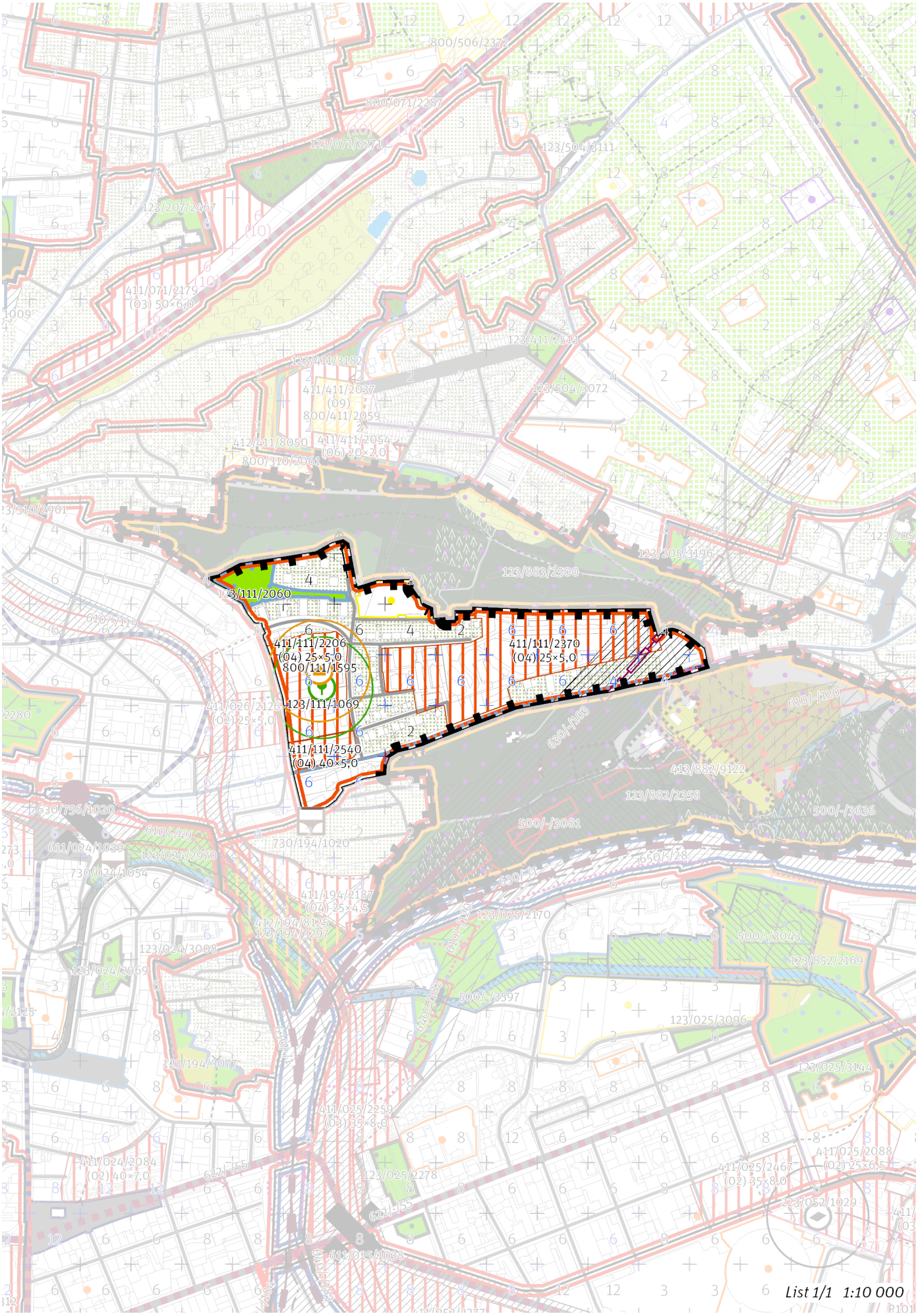
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, transformační, obytné lokality Pekařka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pekařka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, a zvyšování prostupnosti do lokalit Prosecké skály a Vinice Máchalka.

Podél jižního okraje, v těžišti a částečně v severní části lokality se nachází zástavba v zahradách. V severozápadní části lokality se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.




123/111/2060
411/111/2206
(04) 25×5.0
800/111/1595
123/111/1069
411/111/2540
(04) 40×5.0
411/111/2370
(04) 25×5.0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/111/1069 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 3500 m^2

123/111/2060 Park u ulice Fr. Kadlece - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/111/2206** o rozloze 27369 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/111/2370** o rozloze 69603 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/111/2540** o rozloze 7261 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu

zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/111/1595 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/111/1037 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

112 / Hradčanská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice, Holešovice, Hradčany, Střešovice

ROZLOHA

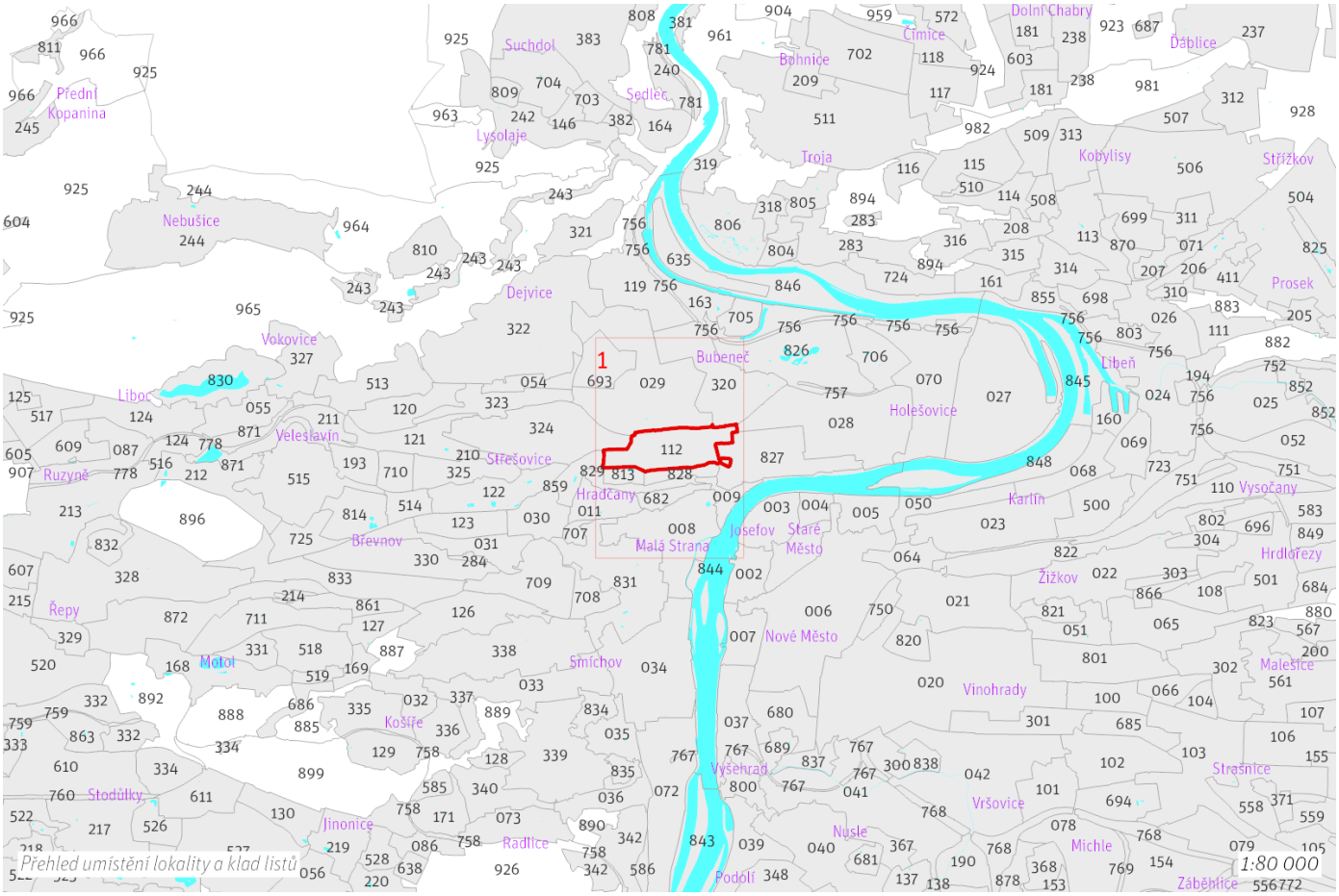
49 ha

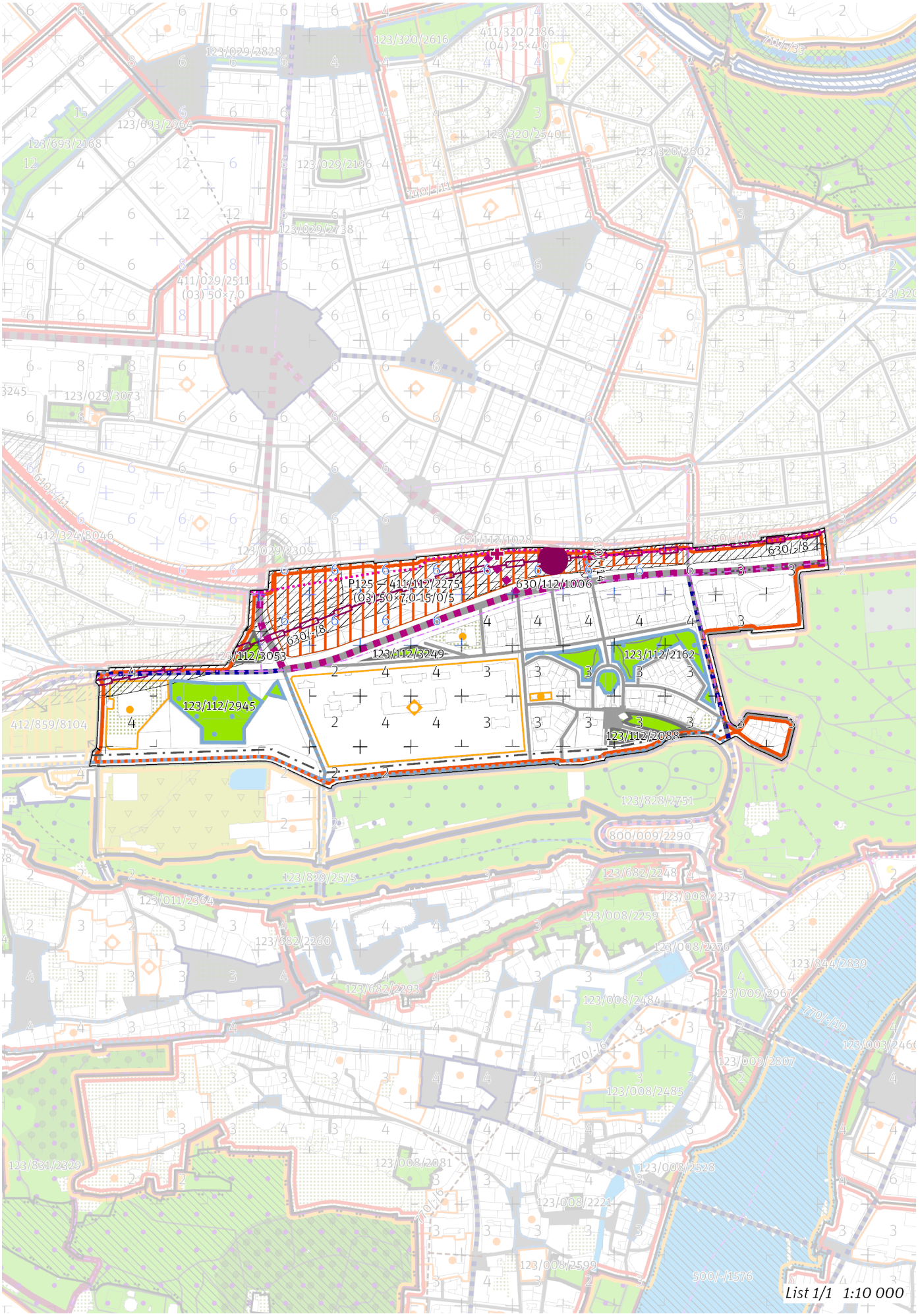
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hradčanská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hradčanská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokomponování metropolitní třídy Milady Horákové, ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.




P125 411/112/2275
(03) 50×7,0 15/0/5
630/112/1006
630/18
123/112/3053
123/112/3249
123/112/2945
123/112/2162
123/112/2088
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/112/2088 Park u ulice Chotkova - místní park

123/112/2162 Park Charlotty G. Masarykové - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/112/2945 Park Marie Terezie - lokalitní park

123/112/3053 Morávkův park - místní park

123/112/3249 Park Pod Valy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Milady Horákové, propojení Dejvická–Milady Horákové, Svatovítská

Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Badeniho, Milady Horákové, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

V oblasti nových struktur P125 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 77825 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/112/2275** o rozloze 77825 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 50 %
V_z: 7,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P125 s parametrickými regulativy UP_{min} = 15 %, PP_{min} = 0 %, OV_{min} = 5 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P125 o souhrnné rozloze 77825 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 15 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/112/2275

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/11 Komunikační propojení Evropská - Svatovítská — návrh

Řešení propojení Evropská–Svatovítská bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Zásah do městského prostředí

bude minimalizován.

610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/112/1028 Nový vestibul stanice metra Hradčanská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/112/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská — návrh

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/187 Cyklotrasa Stromovka - Hradčanská — návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P125 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 77825 m^2.

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/11 Komunikační propojení Evropská - Svatovítská

910-610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové

910-621/112/1028 Nový vestibul stanice metra Hradčanská

910-630/112/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/12 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/112/1038 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

113 / Staré Kobylisy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy, Libeň

ROZLOHA
51 ha

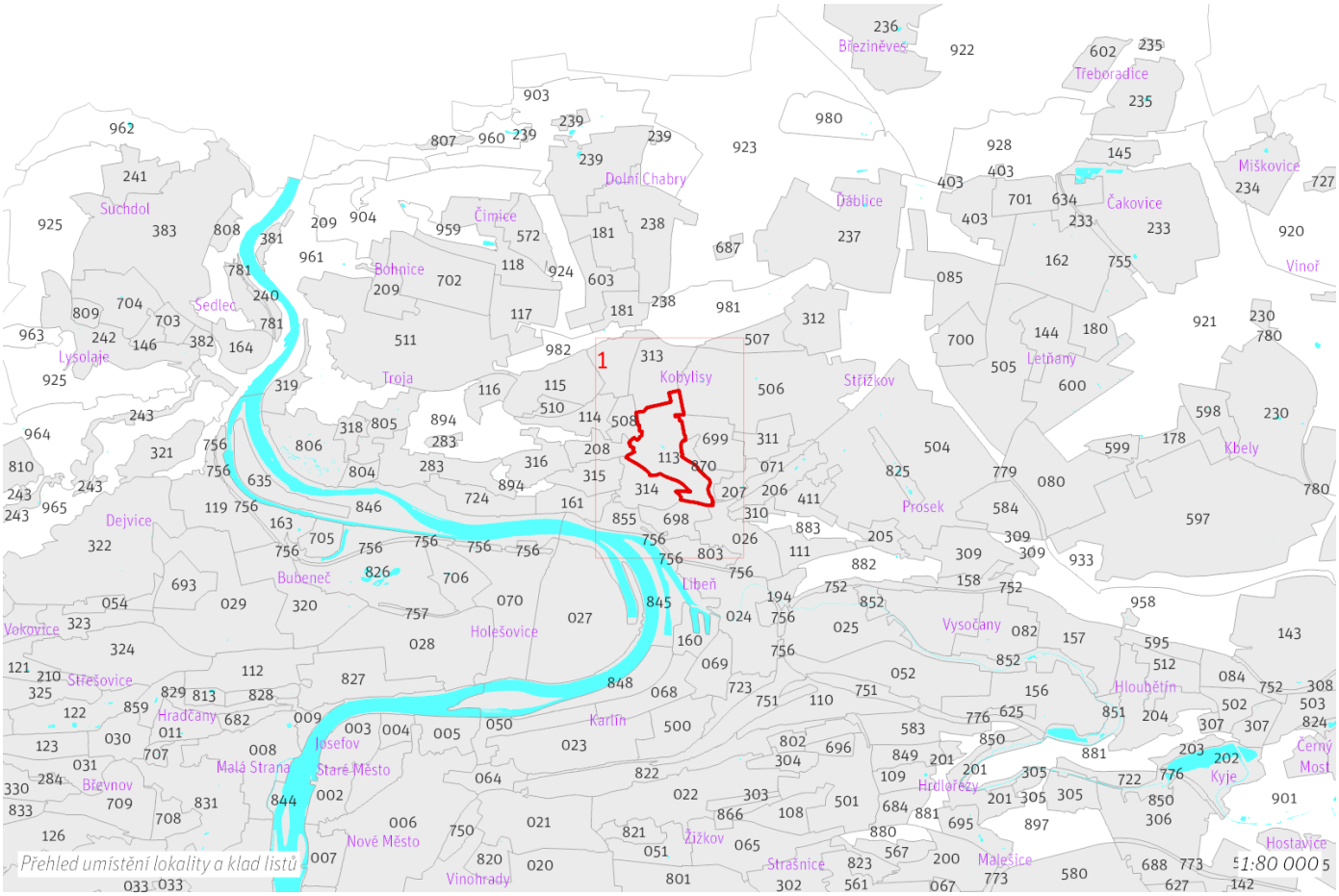
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

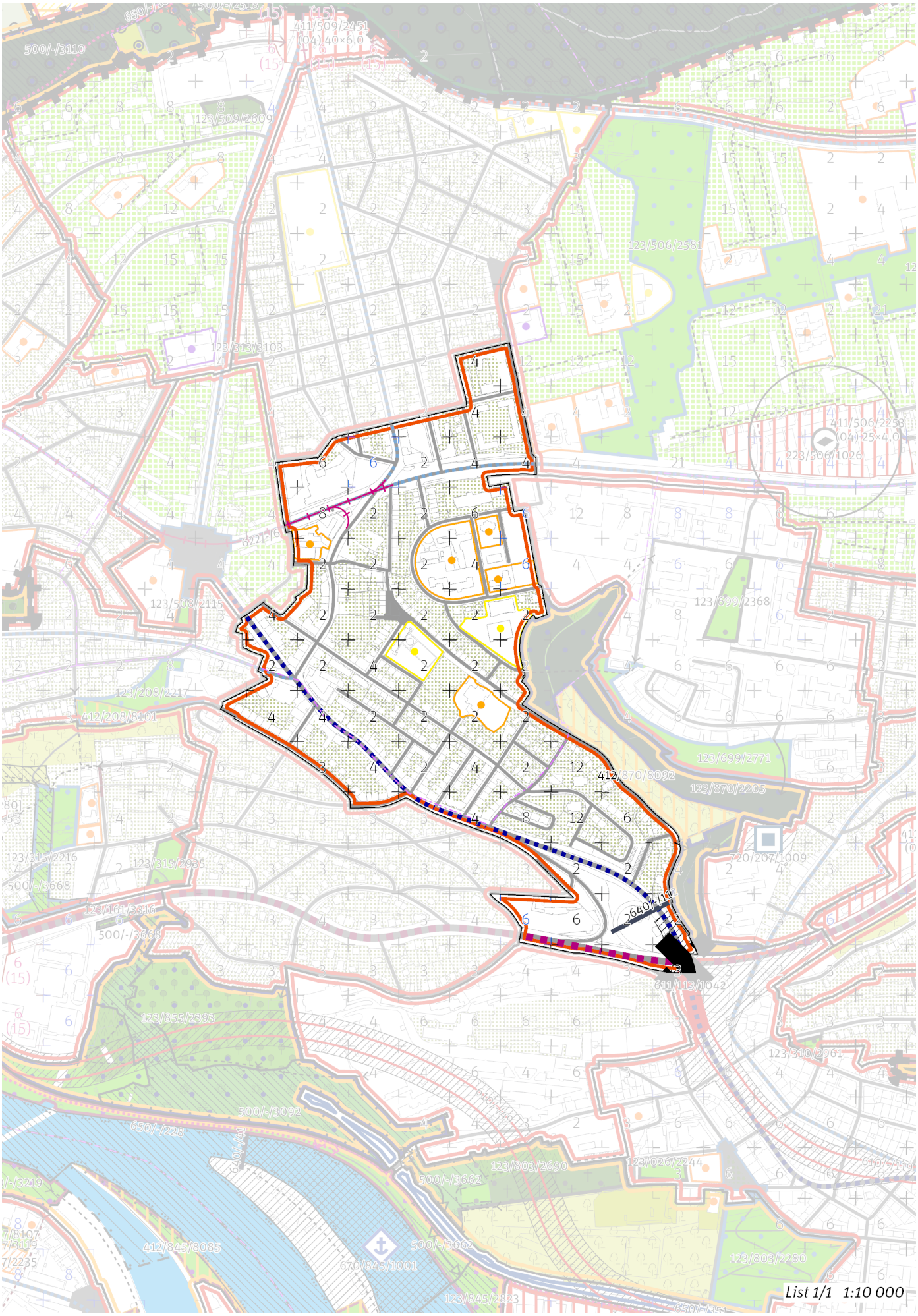
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Kobylisy se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Kobylisy je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V jižní části lokality se nachází modernistická zástavba, v severní části zástavba v blocích.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká, V Holešovičkách
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Nad Šutkou, Zenklova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/119 Libeňská spojka — návrh
Řešení Libeňské spojky bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.
611/113/1042 Mimoúrovňová křižovatka Vychovatelna, součást Libeňské spojky — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
640/-/112 Propojení přes křižovatku Vychovatelna — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/119 Libeňská spojka
910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

114 / Kobylisy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy, Troja

ROZLOHA
22 ha

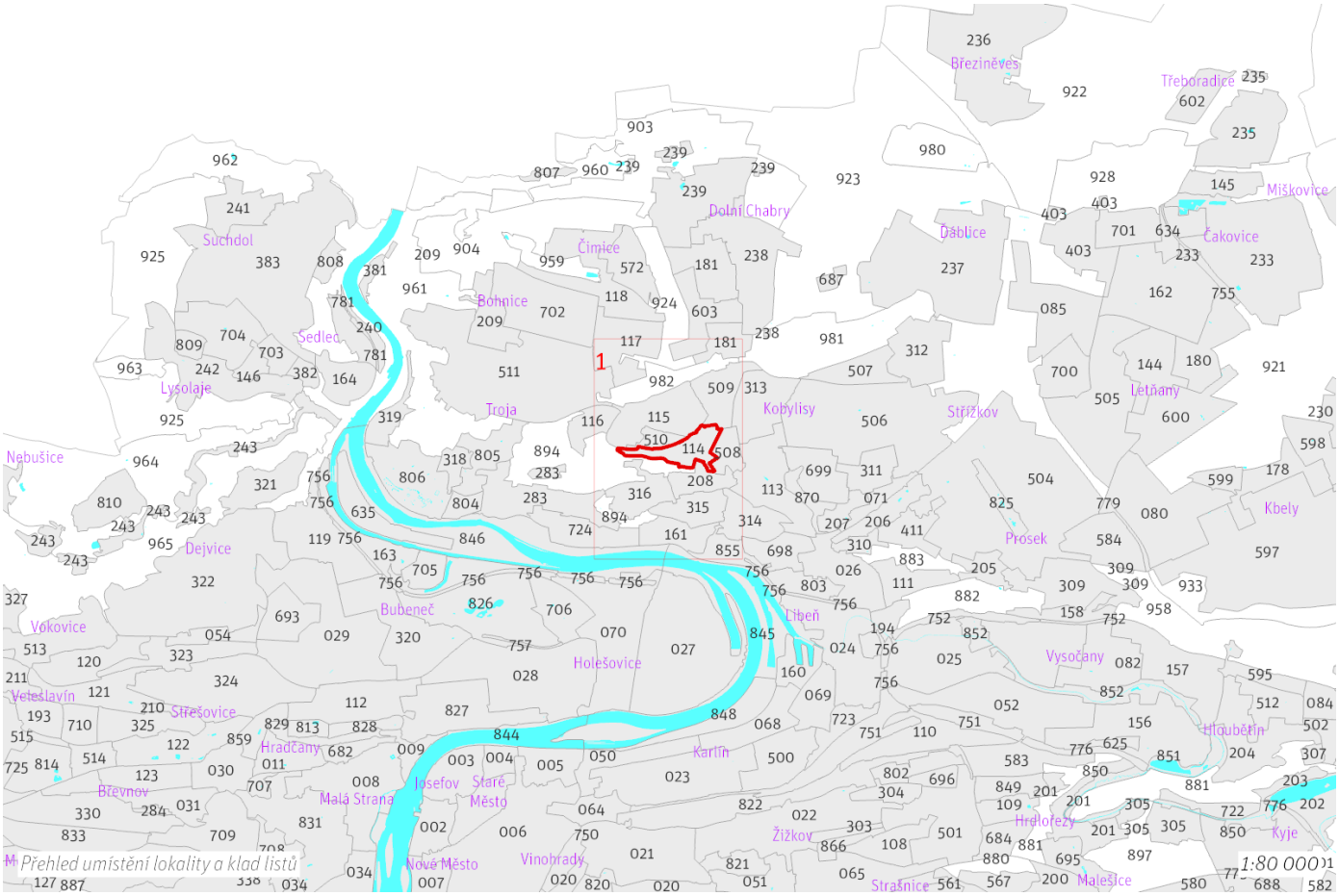
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

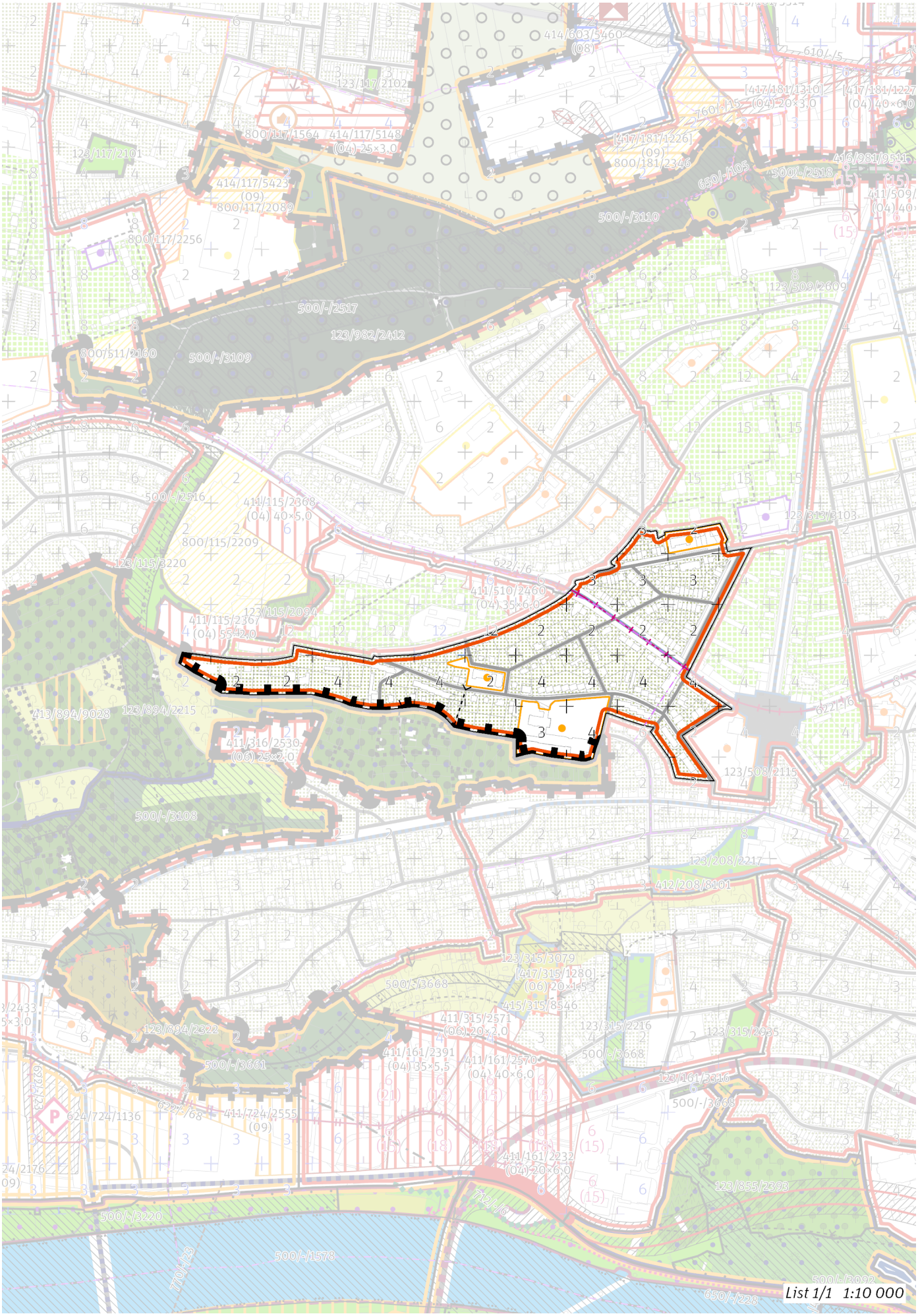
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kobylisy se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kobylisy je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality s navrhovanou tramvajovou tratí.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V rozsáhlém jihovýchodním cípu se nachází modernistická zástavba.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

115 / U Čimického háje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Kobylisy, Troja

ROZLOHA
44 ha

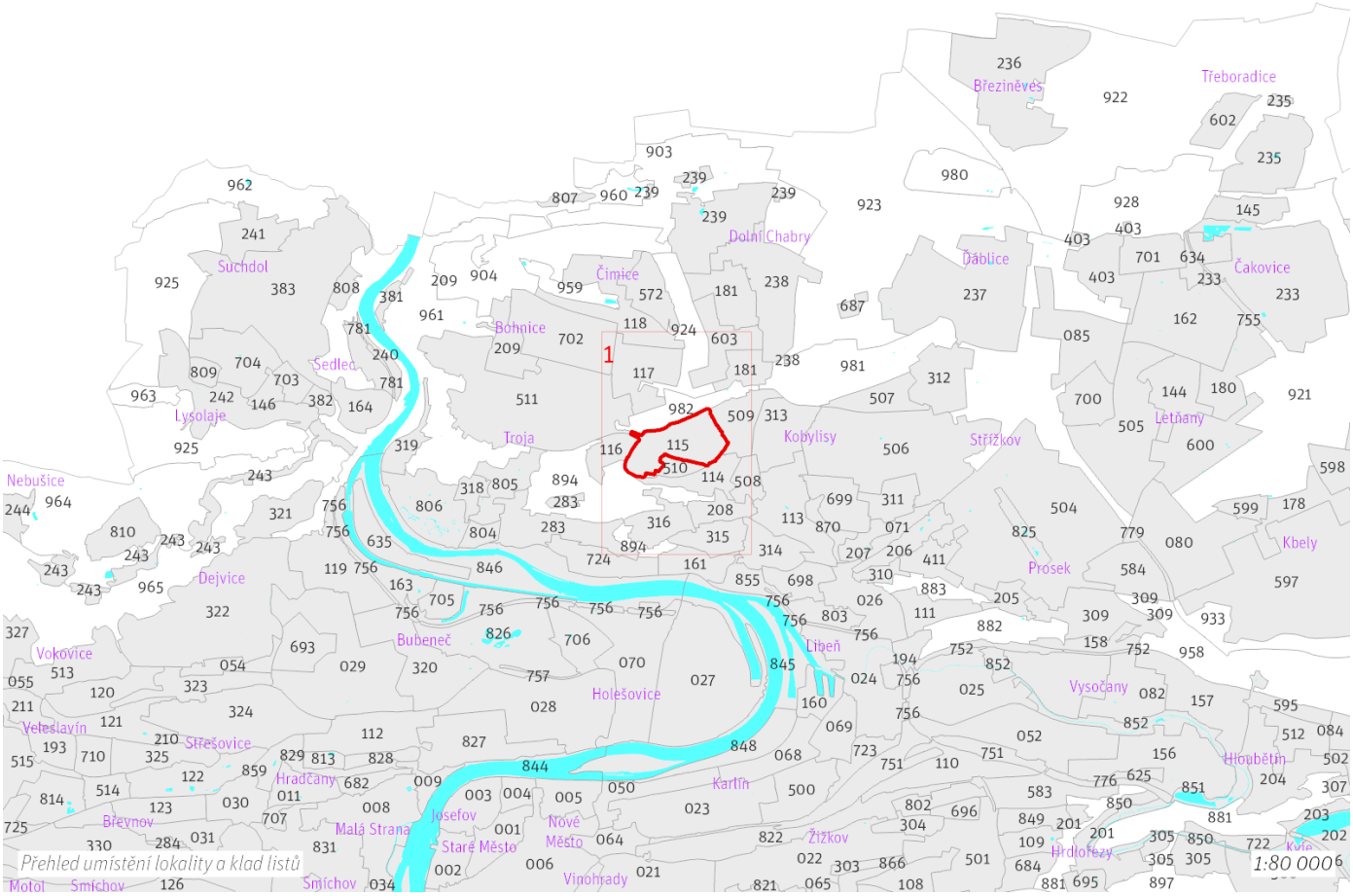
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

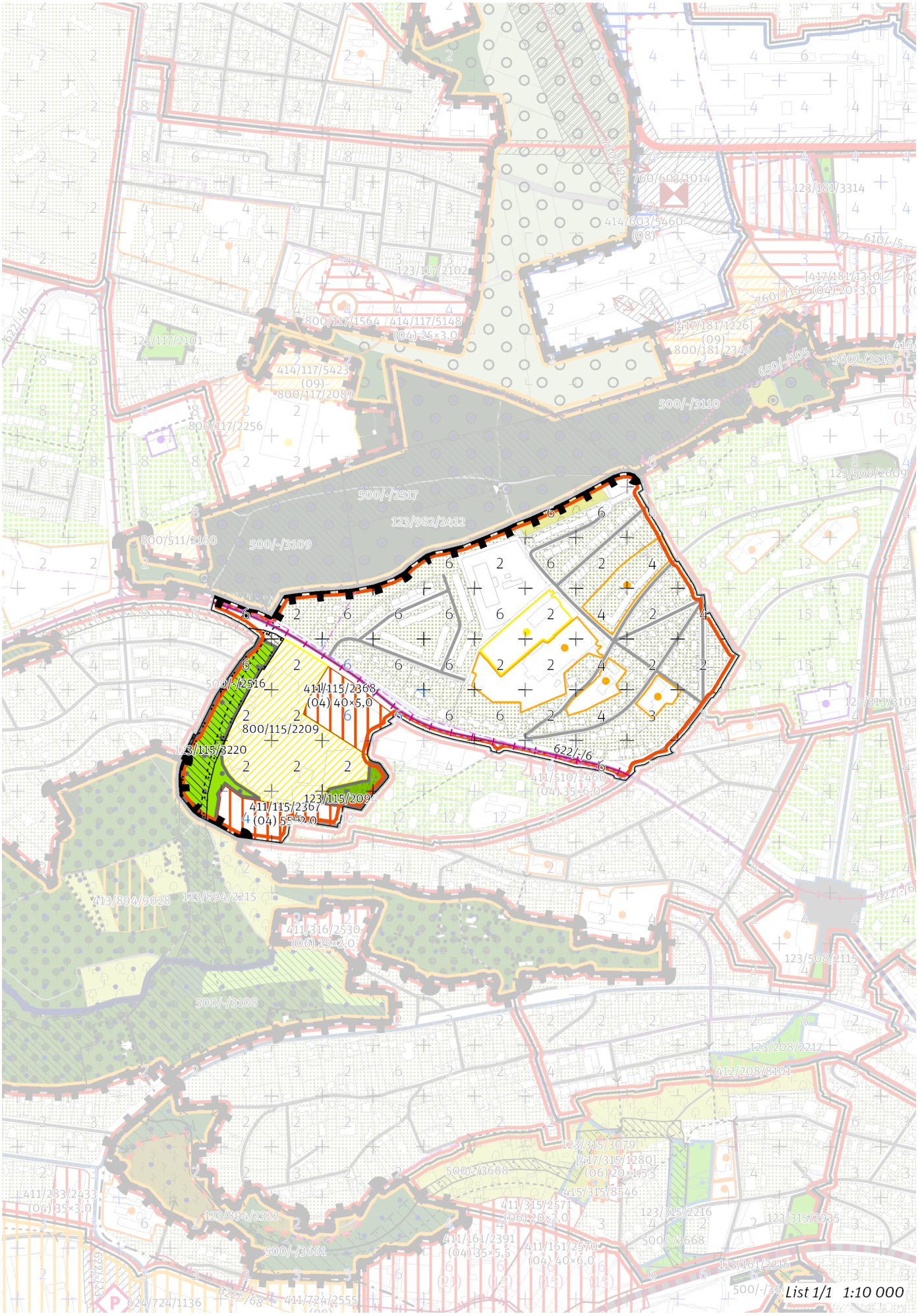
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Čimického háje se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Čimického háje je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a rozvíjení těžiště lokality s navrhovanou tramvajovou tratí.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. Podél severního a jižního okraje lokality se stejně jako v rozsáhlém severozápadním cípu nachází modernistická zástavba.




411/115/2368
(04) 40×5,0
800/115/2209
123/115/3220
411/115/2367
(04) 55×4,0
123/115/209
500/-/2516
500/-/2517
123/982/2412
500/-/3109
800/511/2160
800/117/1564
414/117/5148
(04) 25×3,0
123/117/2102
123/117/2101
414/117/5423
(09)
800/117/2089
800/117/2256
760/603/1014
414/603/5460
(08)
123/181/3314
[417/181/1310]
(04) 20×3,0
[417/181/1226]
(09)
800/181/2346
500/-/3110
650/-/105
500/-/2518
123/509/2609
622/-/6
411/510/2460
(04) 35×6,0
123/313/3103
413/894/9028
123/894/2215
411/316/2530
(06) 25×2,0
123/508/2115
500/-/3108
123/208/2217
412/208/8101
123/315/3079
[417/315/1280]
(06) 20×1,5
500/-/3668
415/315/8546
411/315/2571
(06) 20×2,0
123/315/2216
123/315/2935
411/283/2433
(04) 35×3,0
123/894/2322
411/161/2391
(04) 35×5,5
411/161/2570
(04) 40×6,0
500/-/3661
500/-/3668
123/161/3816
624/724/1136
622/-/68
411/724/2555
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/115/2094 Park K sadu - místní park
123/115/3220 Park Šutka - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/115/2367** o rozloze 14998 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 55 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/115/2368** o rozloze 15891 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/2516 RBK Údolí Vltavy - Ládví — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/115/2209 - plocha o velikosti 52763 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/115/1039 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

116 / Velká Skála

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Troja

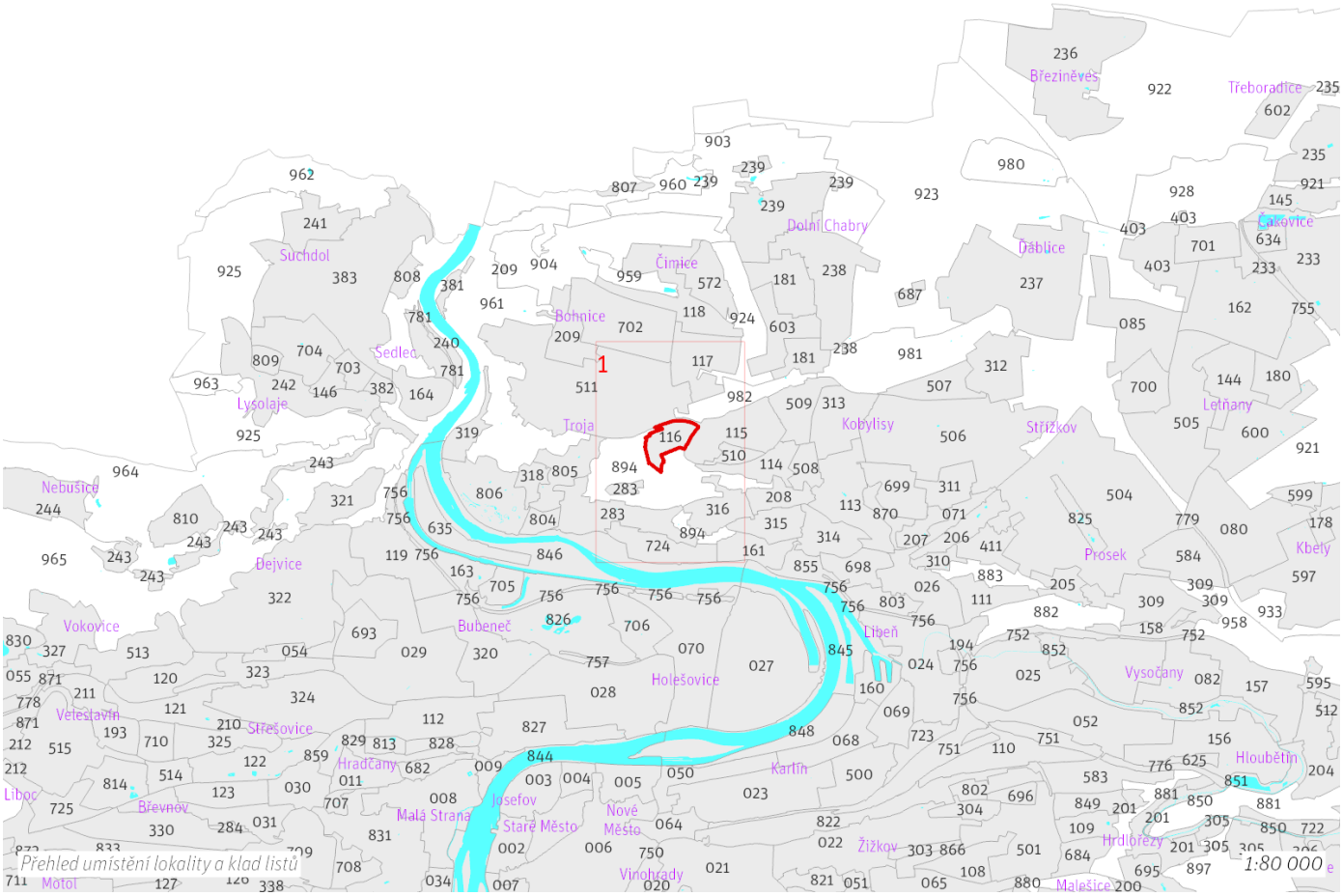
ROZLOHA
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Velká Skála se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Velká Skála je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti struktury, napojení sítě veřejných prostranství na sousední lokalitu Nad Trojou s rekreačním využitím a na park Šutka.
Lokalita je v západní části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. Ve východní části lokality se nachází nejmladší modernistická zástavba.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/2516 RBK Údolí Vltavy - Ládví — v přesných hranicích
500/-/3658 LBK Pod Havránkou - Čimický háj I. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

117 / Podhajská pole

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Čimice

ROZLOHA
41 ha

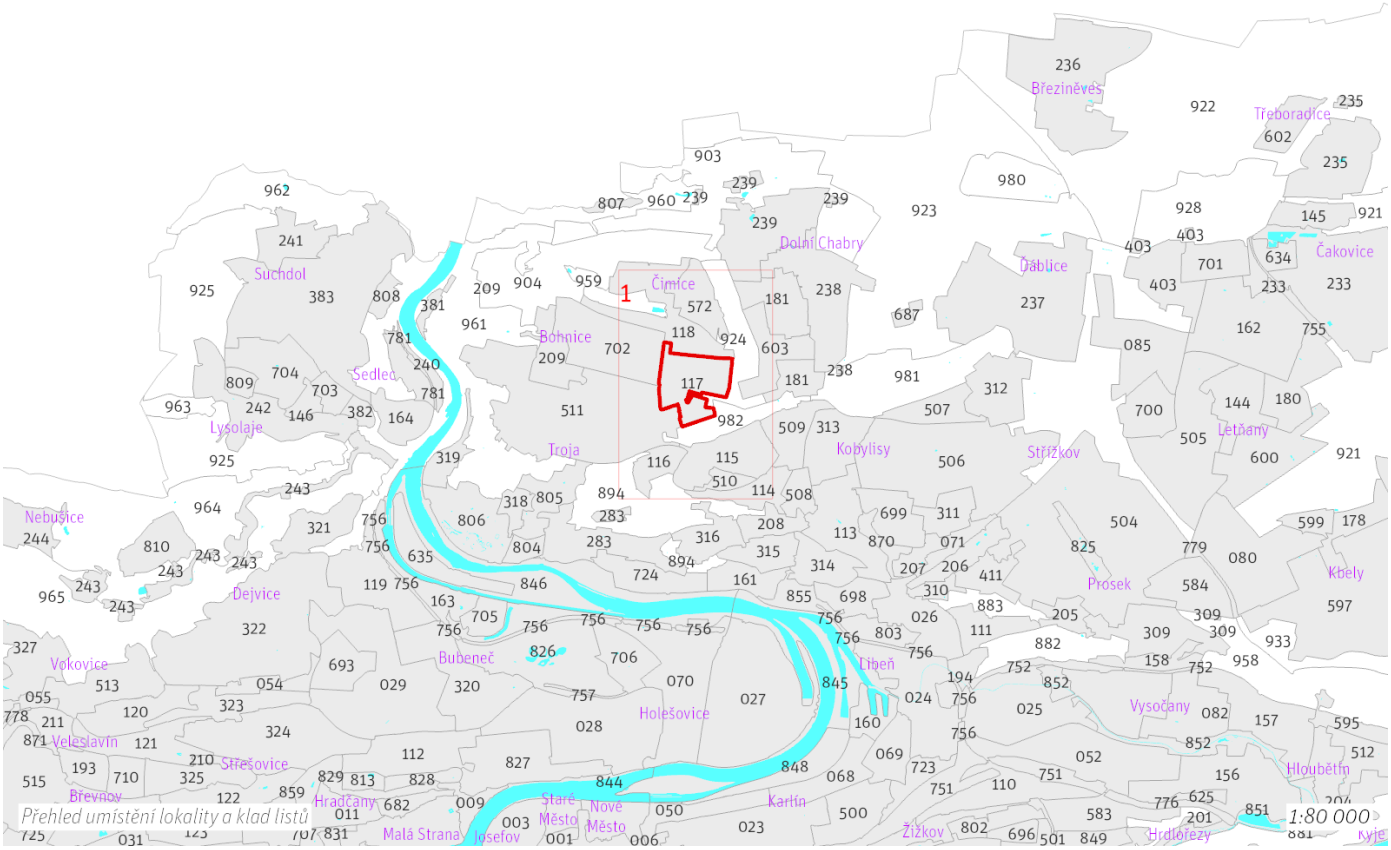
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

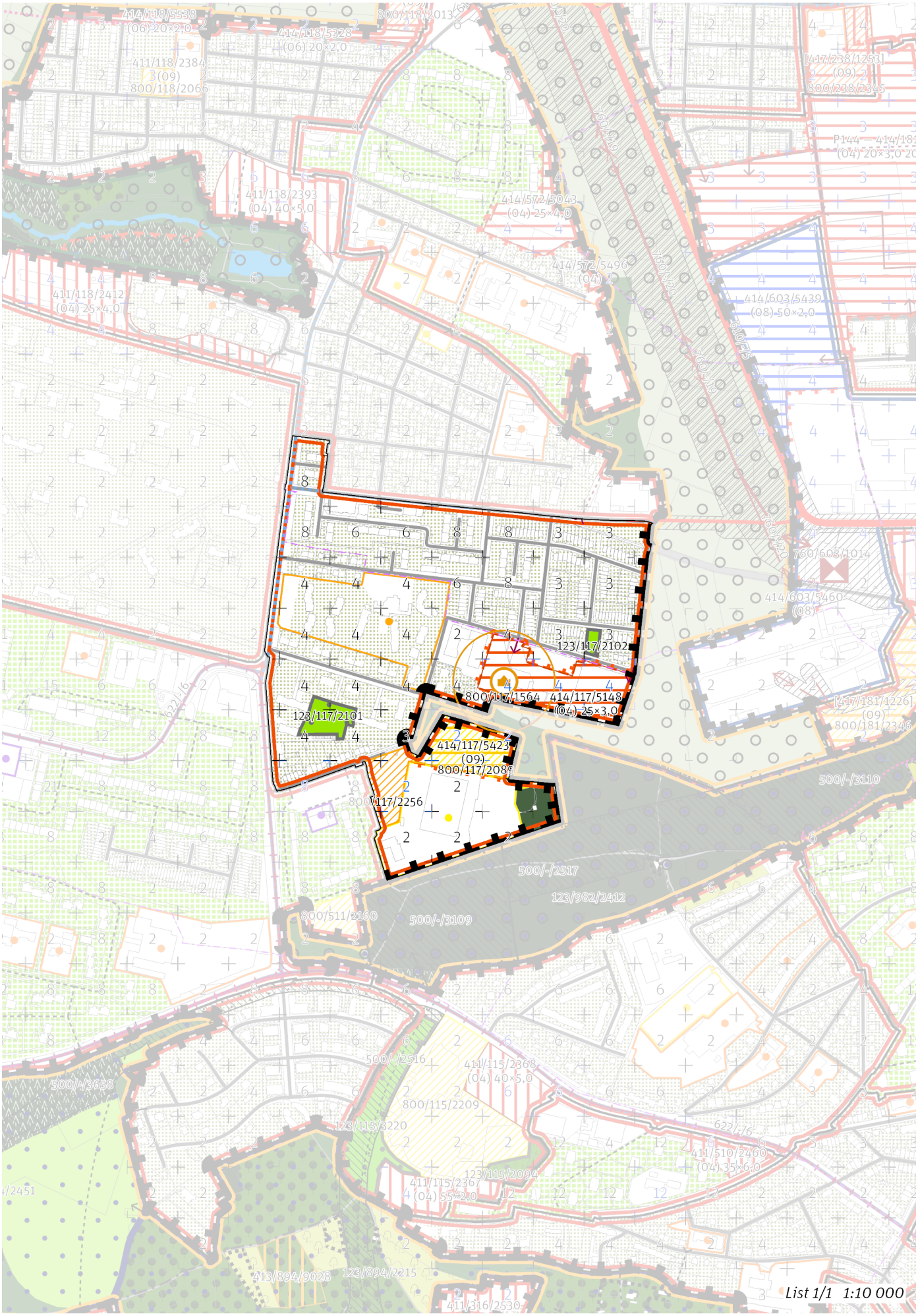
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podhajská pole se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podhajská pole je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality a prodloužení ulice Jestřebické a její propojení s ulicí Pod Čimickým hájem.

Lokalita je prostorově uspořádána v severovýchodní části formou zástavby v zahradách. V rozsáhlém severním cípu lokality se nachází starší modernistická zástavba. Ve východní části lokality je rozsáhlá rozvojová plocha s heterogenní strukturou a rozvojová plocha určená pro areál vybavenosti.



117 / Podhajská pole
Z(04) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/117/2101 Park Podhajské pole - místní park
123/117/2102 Park u ulice Kováčova - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/117/5148** o rozloze 30224 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/117/5423** o rozloze 16743 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/117/2089 - plocha o velikosti 16740 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/117/2256 - plocha o velikosti 9256 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/117/1564 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

118 / Čimice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Čimice

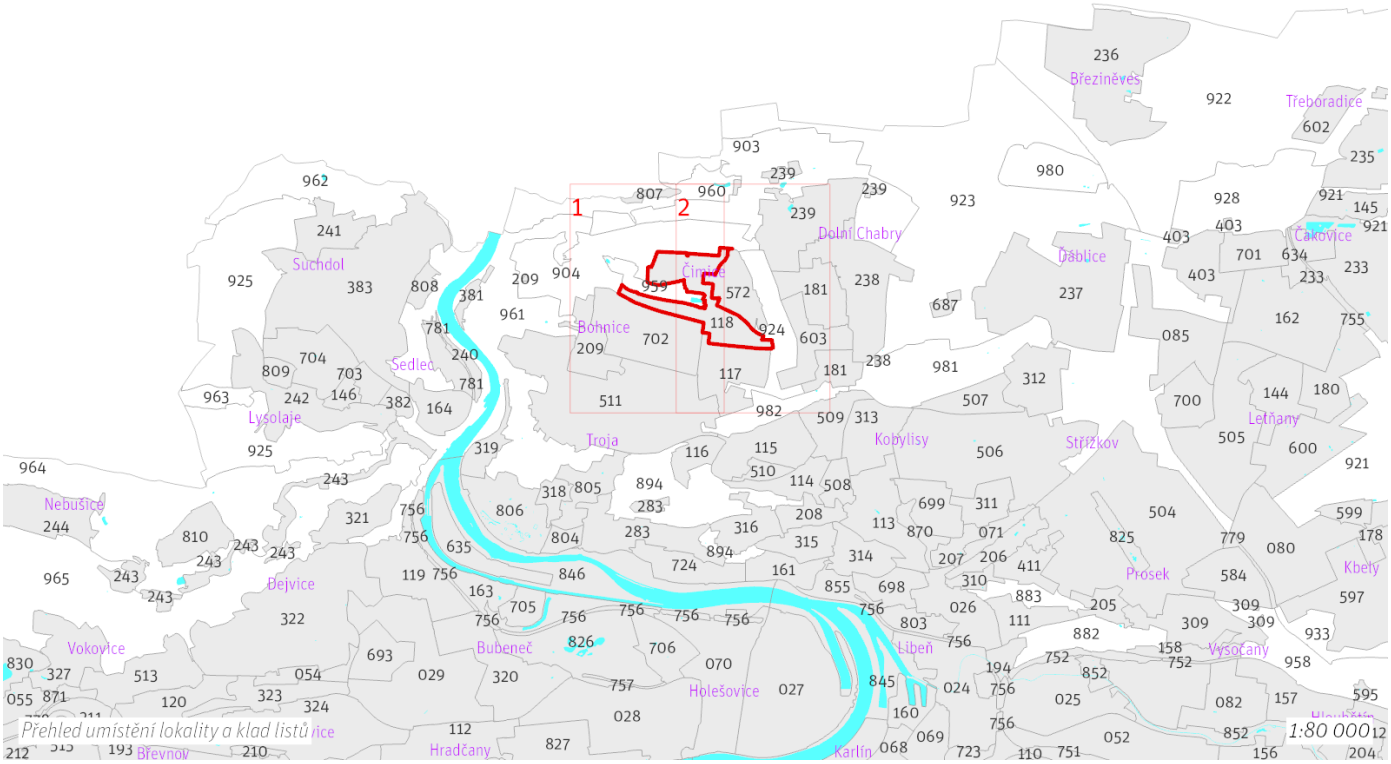
ROZLOHA
56 ha

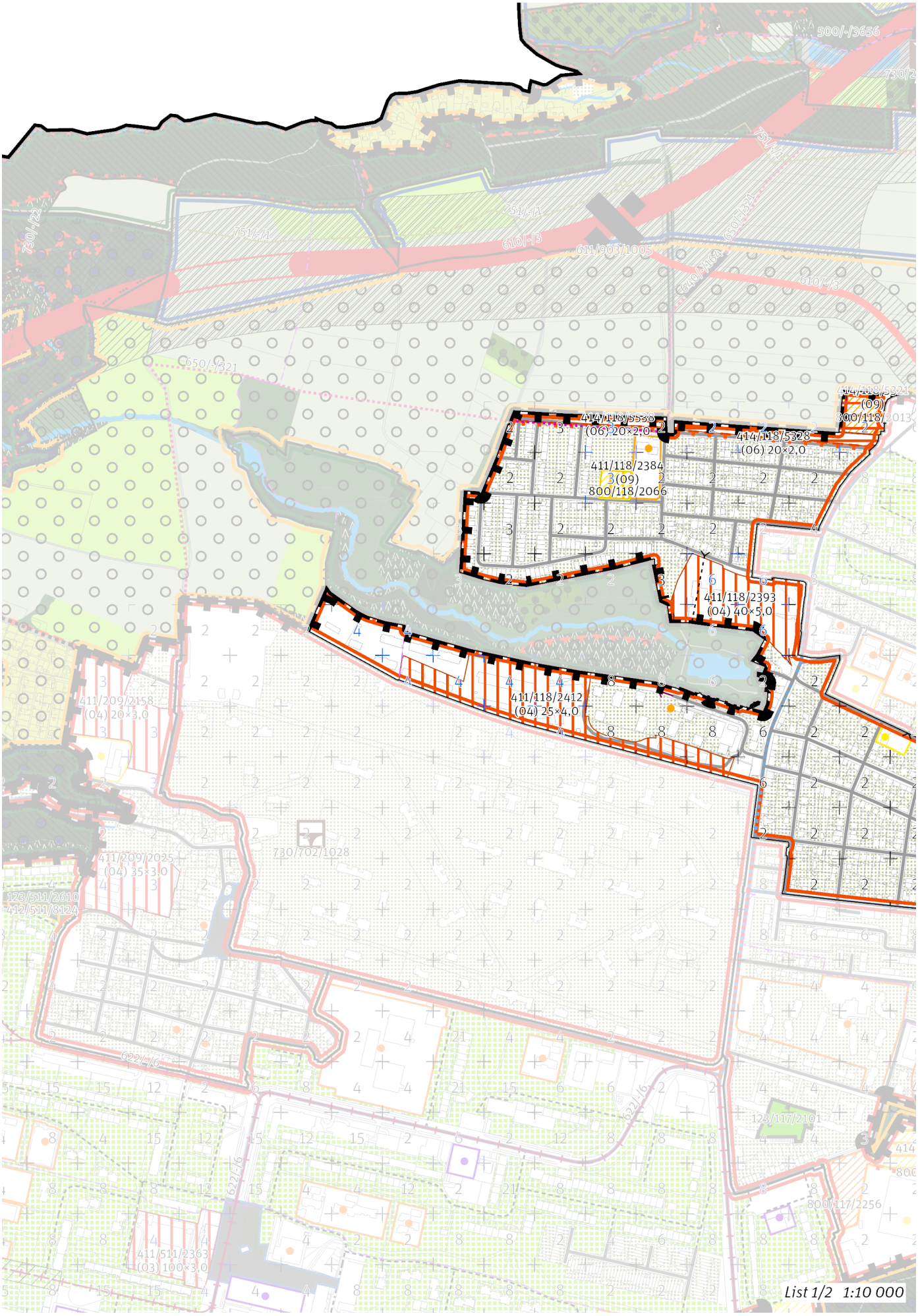
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

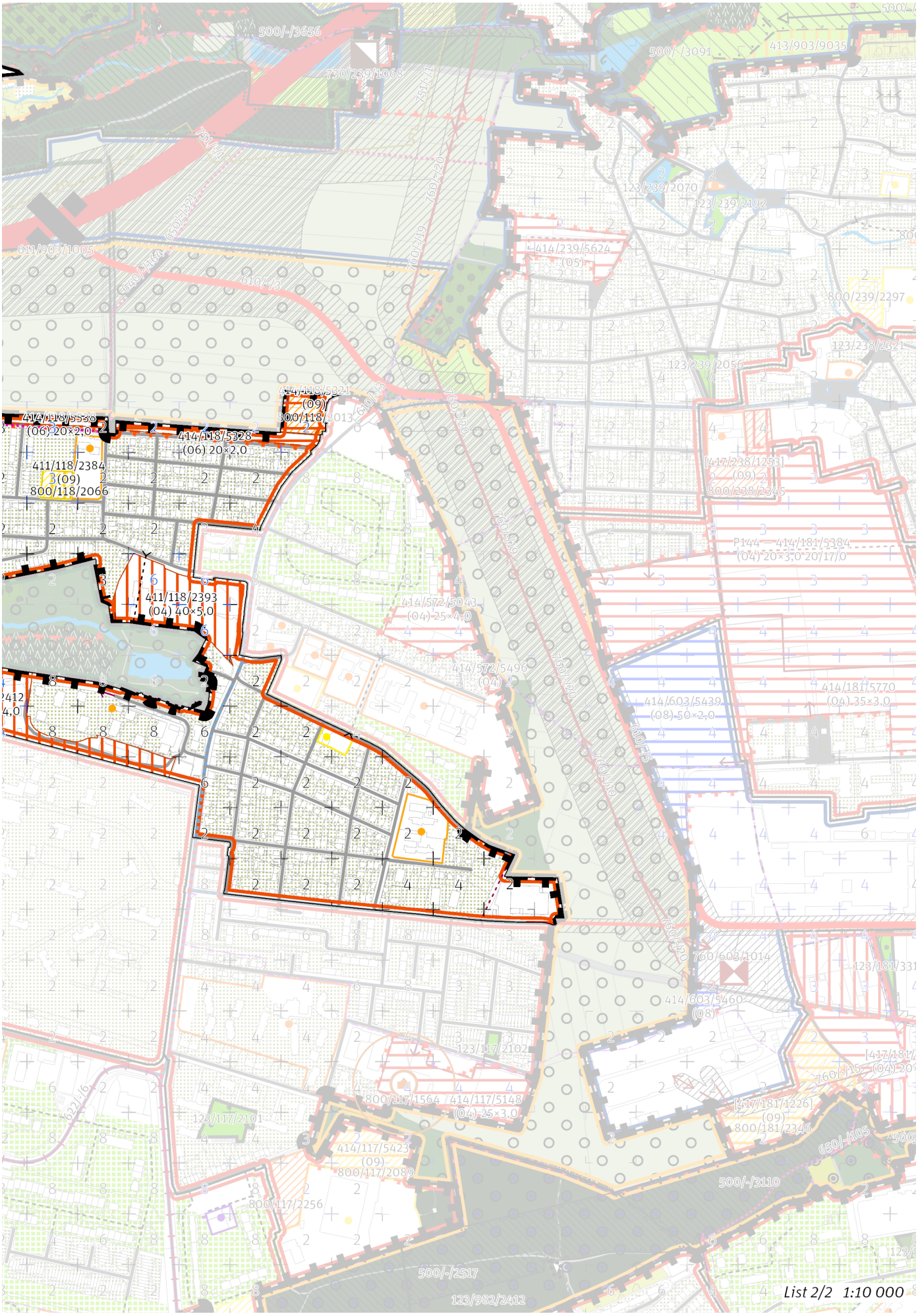
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Čimice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Čimice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, napojení vzniklé uliční sítě na Čimický rybník a na údolí Čimického potoka a posílení těžiště lokality naplněním potenciálu transformační plochy na křížení ulic Čimická a Na Zámkách.
Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách.




500/-/3656
730/2
751/-/1
751/-/1
730/-/22
610/-/3
611/903/1005
650/-/321
640/-/164
610/-/3
650/-/321
414/118/5321
(09)
800/118/2013
414/118/5538
(06) 20×2,0
414/118/5328
(06) 20×2,0
411/118/2384
(09)
800/118/2066
411/118/2393
(04) 40×5,0
411/118/2412
(04) 25×4,0
411/209/2158
(04) 20×3,0
411/209/2025
(04) 35×3,0
730/702/1028
123/511/2610
412/511/8124
622/-/6
622/-/6
622/-/6
123/117/2101
800/117/2256
411/511/2363
(03) 100×3,0
List 1/2 1:10 000


500/-/3656
730/239/1068
500/-/3091
413/903/9035
123/239/2070
123/239/2192
414/239/5624
(05)
611/903/1005
610/-/3
800/239/2297
123/238/2321
123/239/2056
414/118/5538
(06) 20×2,0
414/118/5328
(06) 20×2,0
411/118/2384
3(09)
800/118/2066
411/118/2393
(04) 40×5,0
[417/238/1253]
(09)
800/238/2345
P144 — 414/181/5384
(04) 20×3,0 20/17/0
414/572/5043
(04) 25×4,0
414/572/5496
(04)
414/603/5439
(08) 50×2,0
414/181/5770
(04) 35×3,0
760/603/1014
414/603/5460
(08)
123/181/331
123/117/2102
800/117/1564
414/117/5148
(04) 25×3,0
123/117/2101
[417/181/1226]
(09)
800/181/2346
414/117/5423
(09)
800/117/2089
500/-/3110
800/117/2256
500/-/2517
123/982/2412
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Napojit kapličku sv. Jana Nepomuckého na síť veřejných prostranství.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/118/2384** o rozloze 3259 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/118/2393** o rozloze 32563 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/118/2412** o rozloze 46800 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/118/5321** o rozloze 7571 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/118/5328** o rozloze 8733 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/118/5538** o rozloze 6419 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/321 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Čimic – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/118/2013 - plocha o velikosti 7571 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/118/2066 - plocha o velikosti 3258 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/118/2013 Občanská vybavenost

Podmíněnost

994/118/1040 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

119 / Podbaba

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč, Dejvice

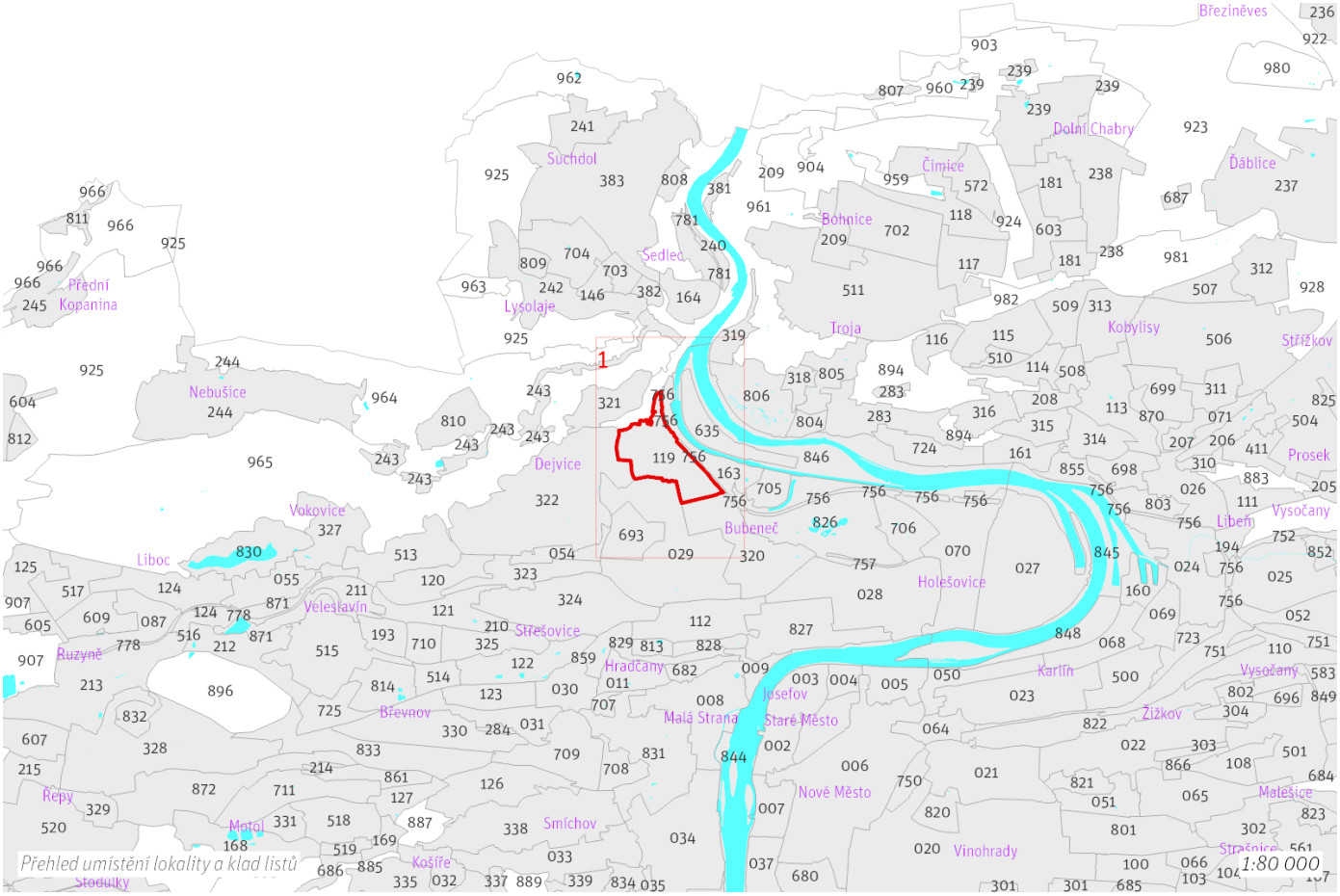
ROZLOHA
53 ha

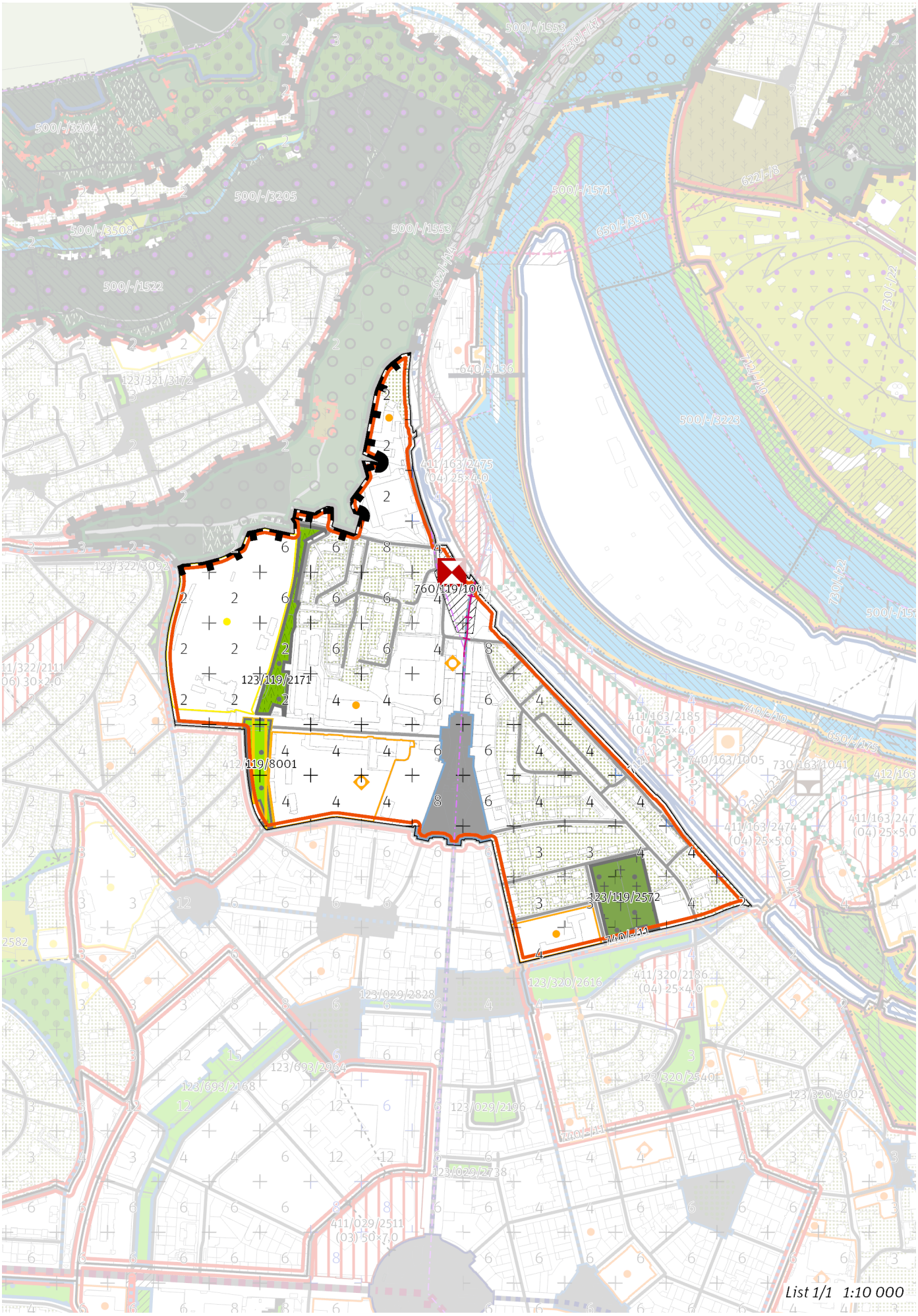
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podbaba se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podbaba je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, zvýšení prostupnosti lokality skrz park Juliska a napojení cestní sítě parku na stávající i vzniklé veřejné prostranství.
Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v blocích. V rozsáhlém jihovýchodním cípu se nachází zástavba v zahradách, v severozápadní části je modernistická zástavba. V lokalitě je areál vybavenosti pro obranu a bezpečnost.




760/119/100
123/119/2171
119/8001
123/119/2572
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/119/2171 Park Juliska - místní park
123/119/2572 Hřbitov v Bubenči - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy
Transformační plocha **412/119/8001** o rozloze 9090 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií
760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/119/1005 Transformační stanice Dejvice 110/22 kV

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/29 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/33 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/8 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

120 / Kladenská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice, Veleslavín, Vokovice

ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

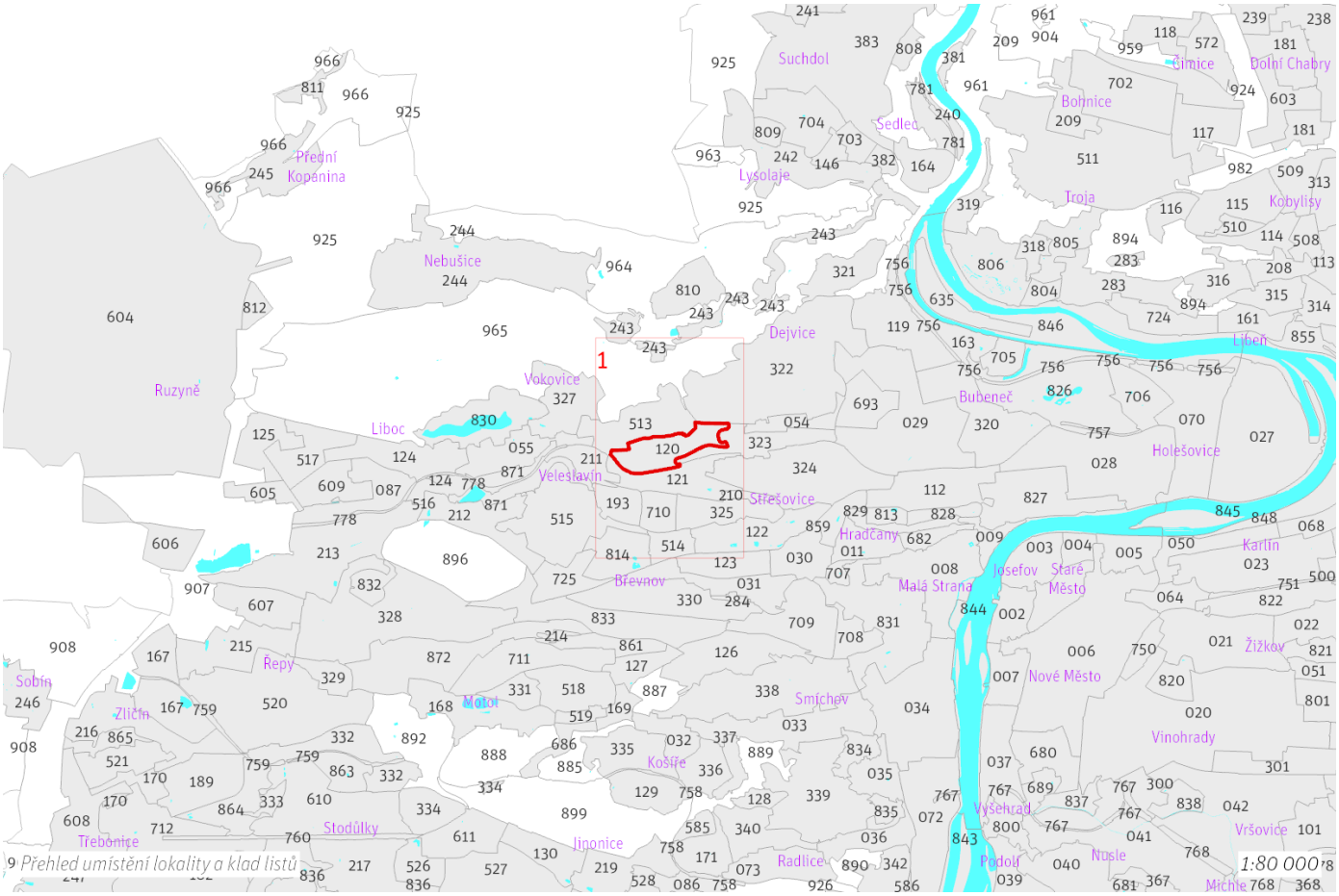
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

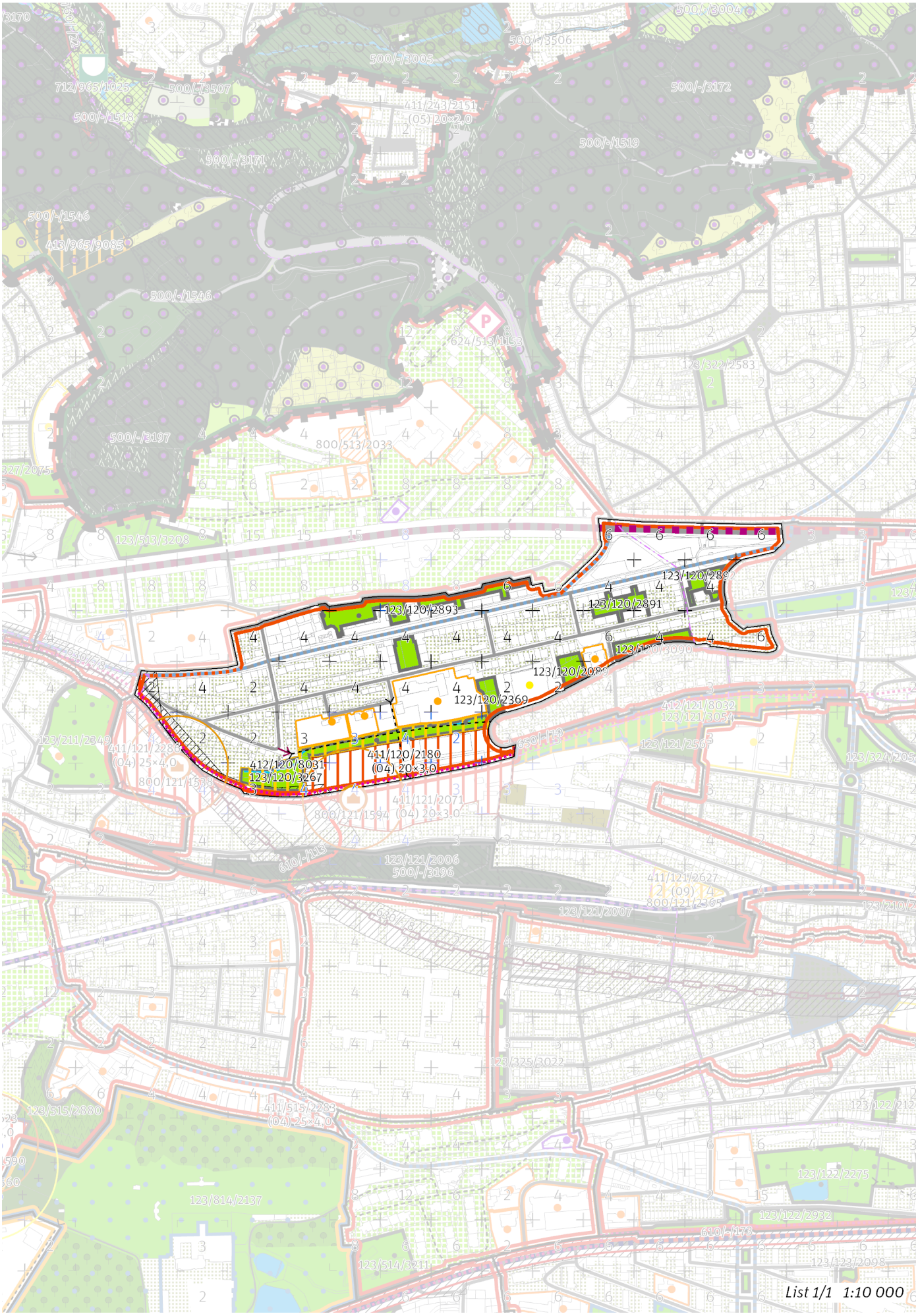
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kladenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kladenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše naplnění potenciálu plochy, zvýšení prostupnosti územím a propojení ulic V Předním Veleslavíně a Nad Bořislavkou – Na Rozdílu.

Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu, která částečně vytváří bloky.

V západním cípu lokality se nachází zástavba v zahradách. V jižní části lokality je transformační plocha s heterogenní strukturou.




123/120/2893
123/120/2891
123/120/2369
412/120/8031
123/120/3267
411/120/2180
(04) 20×3,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/120/2089 Park před stadionem Hvězda - místní park
123/120/2369 Park za stadionem Hvězda - místní park
123/120/2891 Park Na Dlouhém lánu - místní park
123/120/2892 Park Bořislavka - místní park
123/120/2893 Park K Lánu - místní park
123/120/3090 Park Na Rozdílu - místní park
123/120/3267 Park v Předním Veleslavíně - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/120/2180** o rozloze 28380 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/120/8031** o rozloze 16546 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/120/1041 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

121 / Strnadovy zahrady

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Dejvice, Střešovice, Veleslavín, Vokovice

ROZLOHA

37 ha

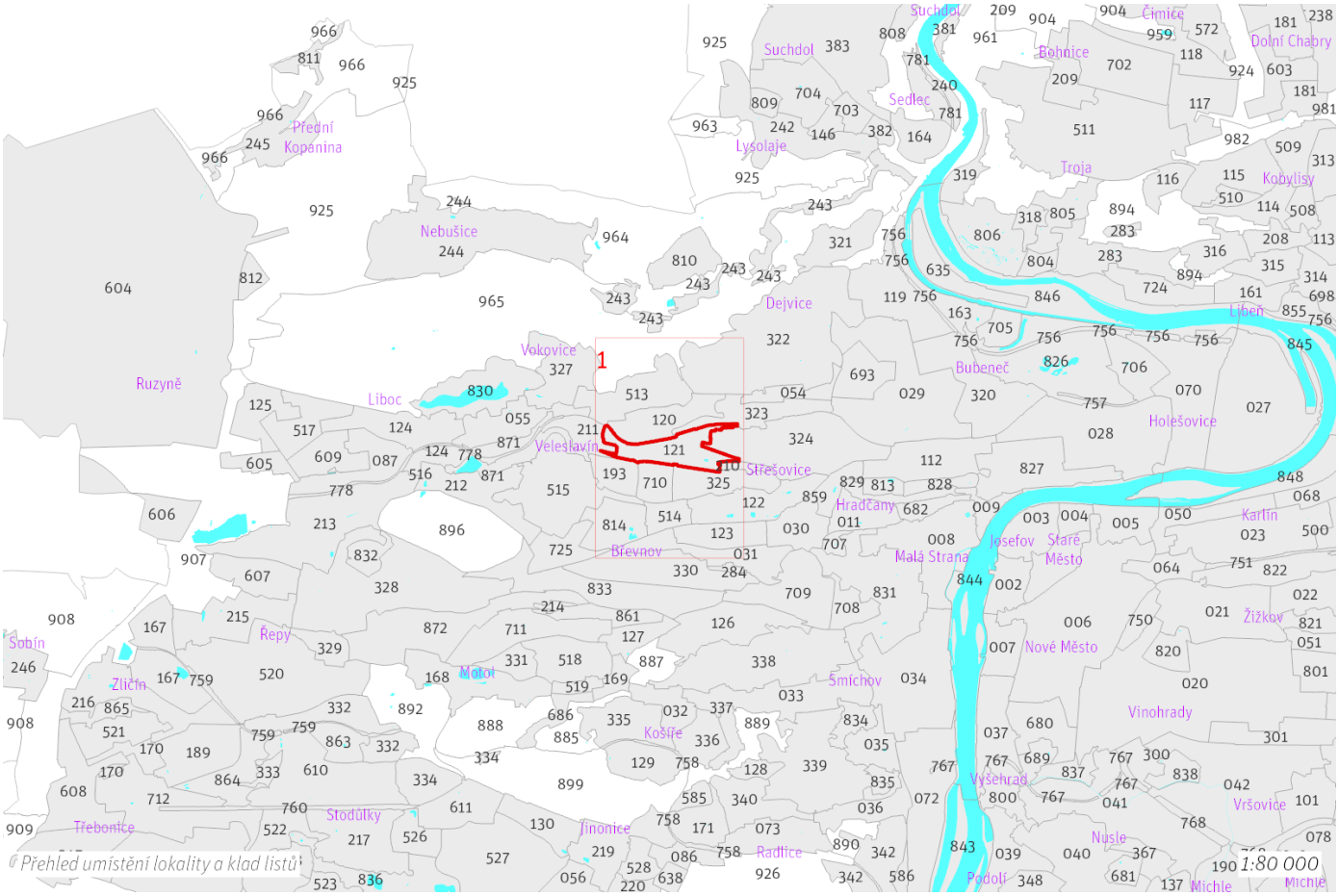
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

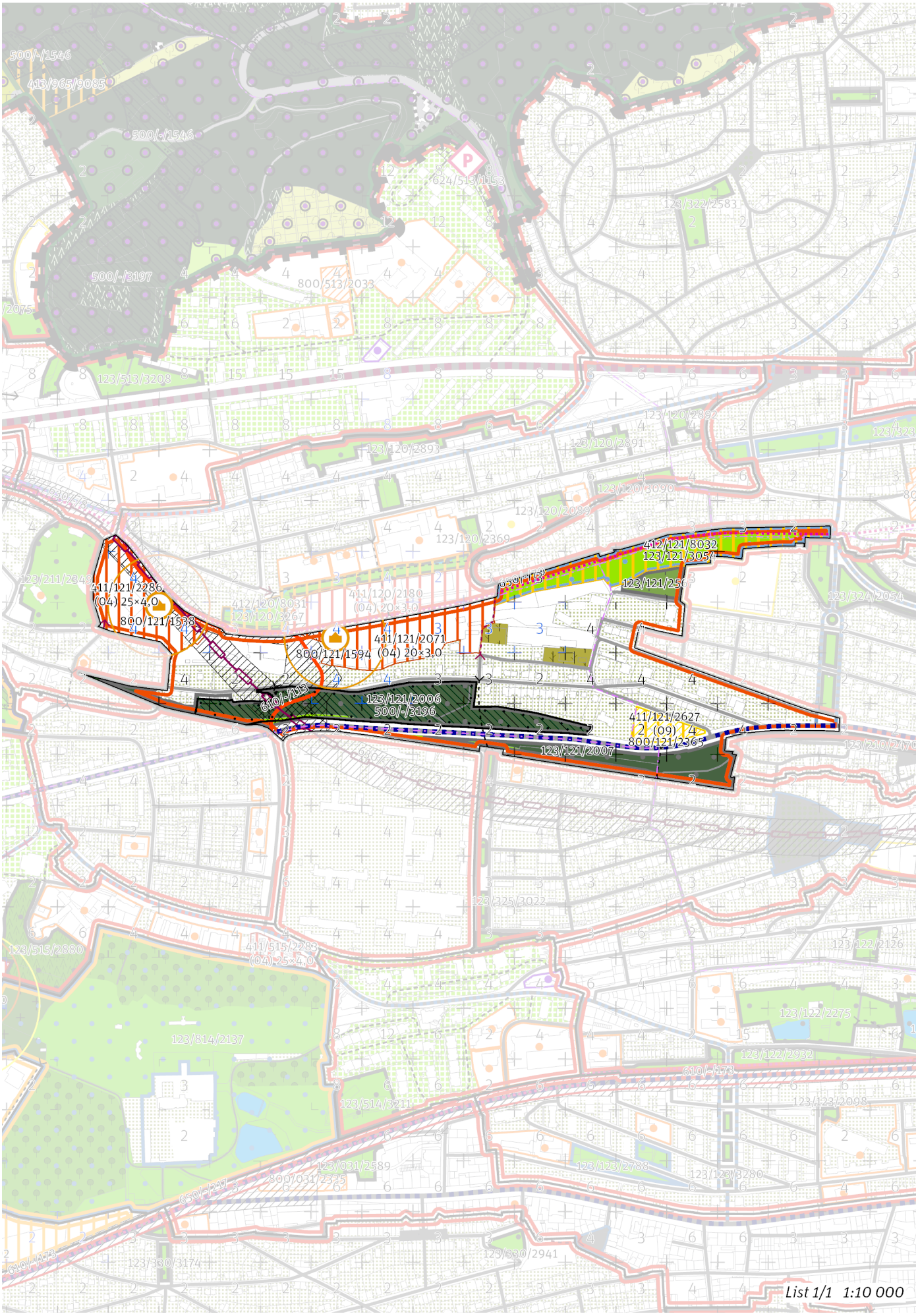
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Strnadovy zahrady se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Strnadovy zahrady je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše naplnění potenciálu plochy, zvýšení prostupnosti územím směrem na sever k sousední lokalitě Kladenská, posílení prostupnosti lokality skrz místní park Nový les u vojenské nemocnice a Střešovické skály, napojení cestní sítě parků na stávající i vzniklé veřejné prostranství lokality.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. Ve východním cípu lokality se nachází obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V severní části lokality je transformační plocha s heterogenní strukturou.




500/-/1546
413/965/9085
500/-/1546
624/513/1153
123/322/2583
500/-/3197
800/513/2033
123/513/3208
123/120/2892
123/120/2891
123/120/2893
123/120/3090
123/120/2089
123/120/2369
412/121/8032
123/121/3054
123/121/256
411/121/2286
(04) 25×4.0
800/121/1538
411/120/2180
(04) 20×3.0
411/121/2071
800/121/1594 (04) 20×3.0
610/-/113
123/121/2006
500/-/3196
411/121/2627
(09)
800/121/2365
123/121/2007
123/211/2349
123/324/2054
123/210/2470
411/515/2283
(04) 25×4.0
123/515/2880
123/814/2137
123/325/3022
123/122/2126
123/122/2275
123/122/2932
610/-/173
123/123/2098
123/514/3211
123/031/2589
800/031/2335
123/123/2788
123/123/3280
650/-/217
123/330/3174
123/330/2941
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/121/2006 Nový les u vojenské nemocnice - místní park
123/121/2007 Střešovické skály - místní park
123/121/2567 Hřbitov ve Střešovicích - místní park
123/121/3054 Nad Bořislavkou - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Na Petřinách, Střešovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/121/2071** o rozloze 29370 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/121/2286** o rozloze 28206 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/121/2627** o rozloze 6015 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/121/8032** o rozloze 33102 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3196 LBC Střešovické sklály – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/121/2365 - plocha o velikosti 6015 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/121/1538 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2
800/121/1594 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1000 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/121/1042 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

122 / Střešovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Střešovice

ROZLOHA
43 ha

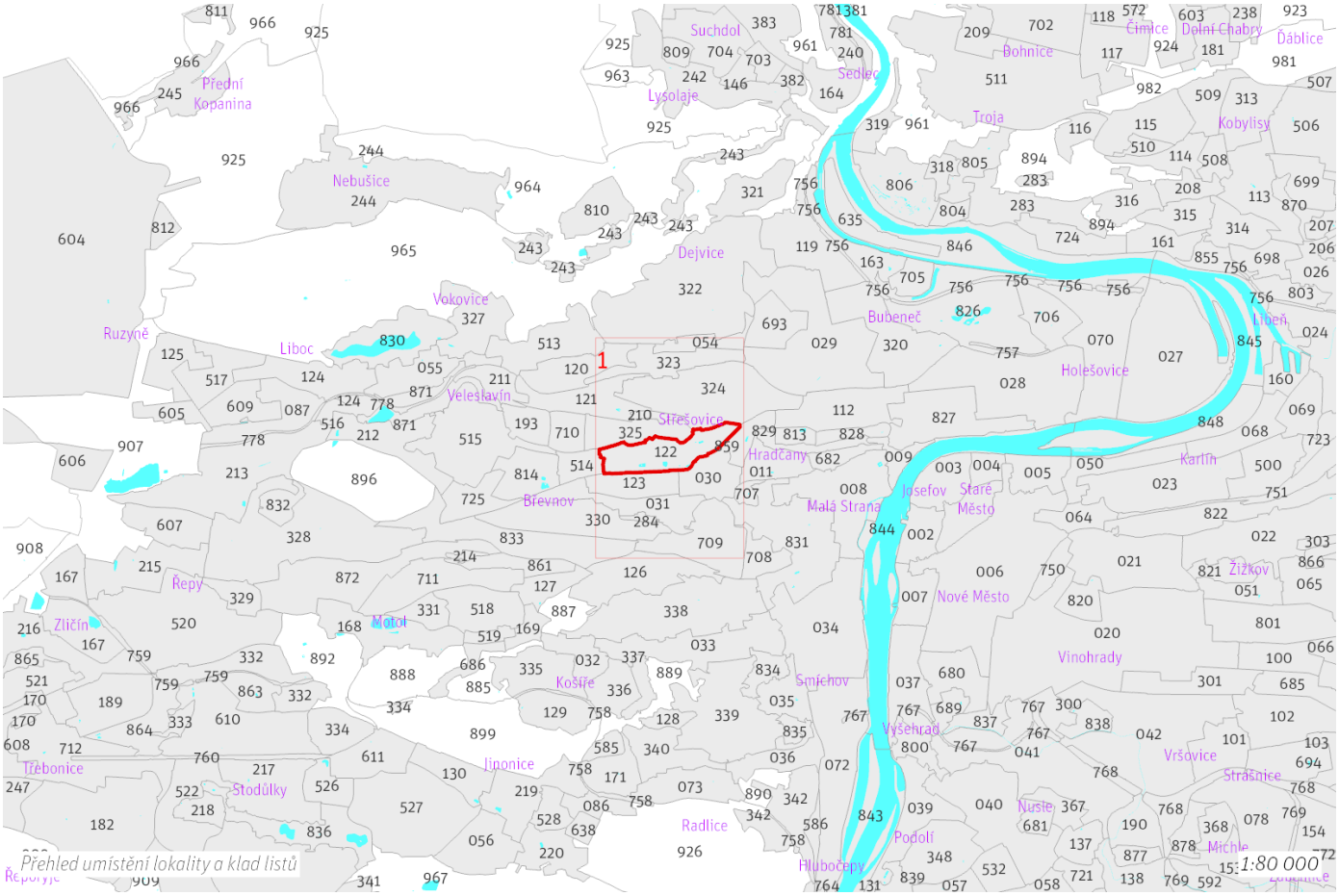
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

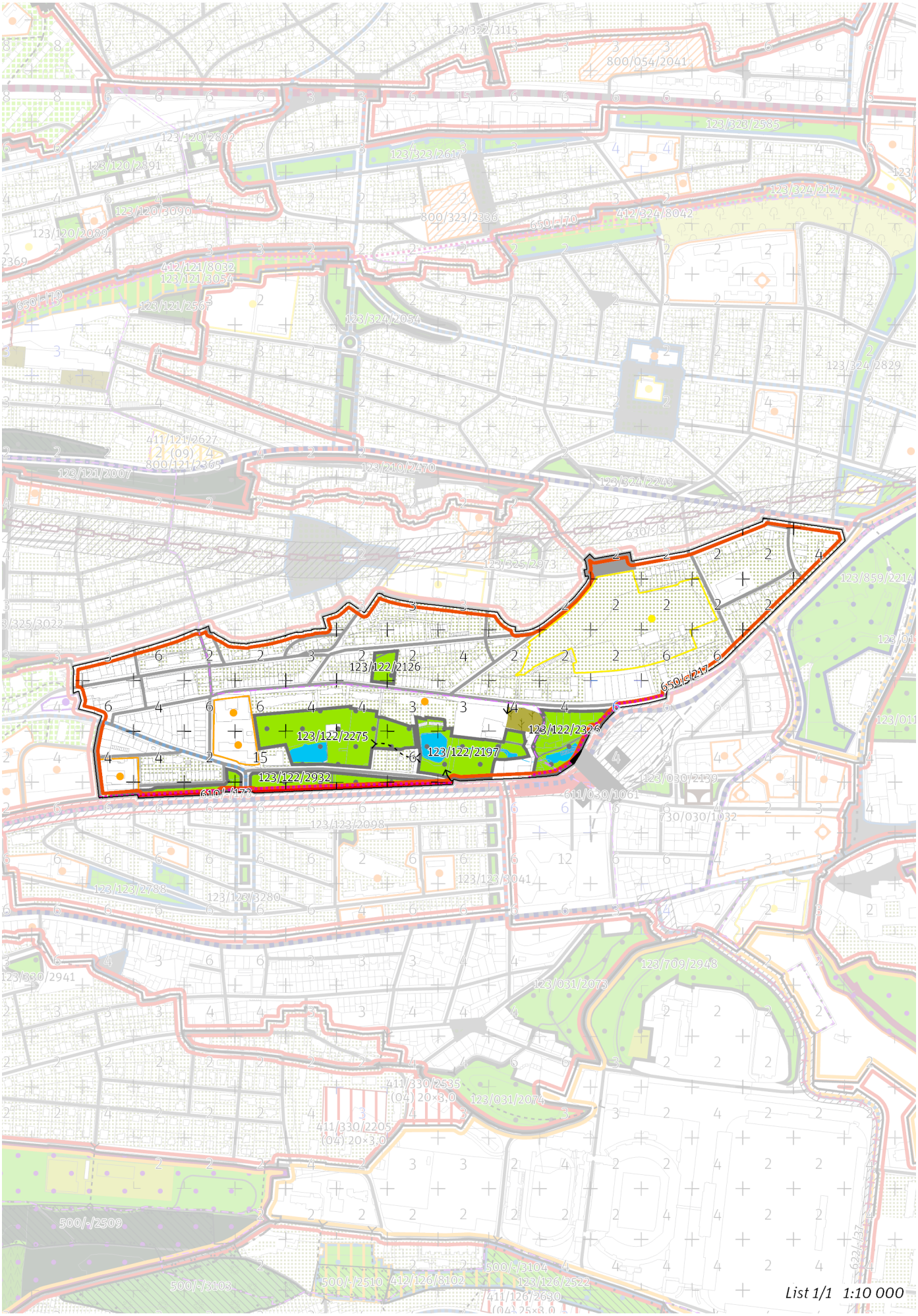
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Střešovice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Střešovice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách, často řadové. V těžišti lokality se nachází starší modernistická zástavba a obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. Po okrajích lokality jsou solitérní stavby.




123/322/3115
800/054/2041
123/323/2585
123/120/2892
123/323/2617
128/120/2891
123/324/2127
123/120/3090
800/323/2336
412/324/8042
650/-/70
123/120/2089
412/121/8032
123/121/3054
650/-/73
123/121/2563
123/324/2054
123/324/2829
411/121/2627
(09) 4
800/121/2365
123/121/2007
123/210/2470
123/324/2243
630/-/8
123/325/2973
123/859/2214
123/325/3022
123/122/2126
650/5/217
123/122/2275
123/122/2326
123/122/2197
15
123/122/2932
610/-/172
611/030/1061
123/030/2139
730/030/1032
123/123/2098
123/123/2788
123/123/3280
123/123/3041
123/330/2941
123/709/2948
123/031/2073
411/330/2535
(04) 20×3.0
123/031/2074
411/330/2205
(04) 20×3.0
500/-/2509
500/-/3104
500/-/2510
412/126/8102
123/126/2522
500/-/3103
411/126/2630
(04) 25×3.0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/122/2126 Park Na Petynce - místní park

123/122/2197 Park Malovanka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/122/2275 Zahrada Kajetánka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/122/2326 Brusnice - místní park

123/122/2932 Park Patočkova / Radimova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

650/-/217 Cyklotrasa Patočkova — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

123 / Velký Břevnov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov

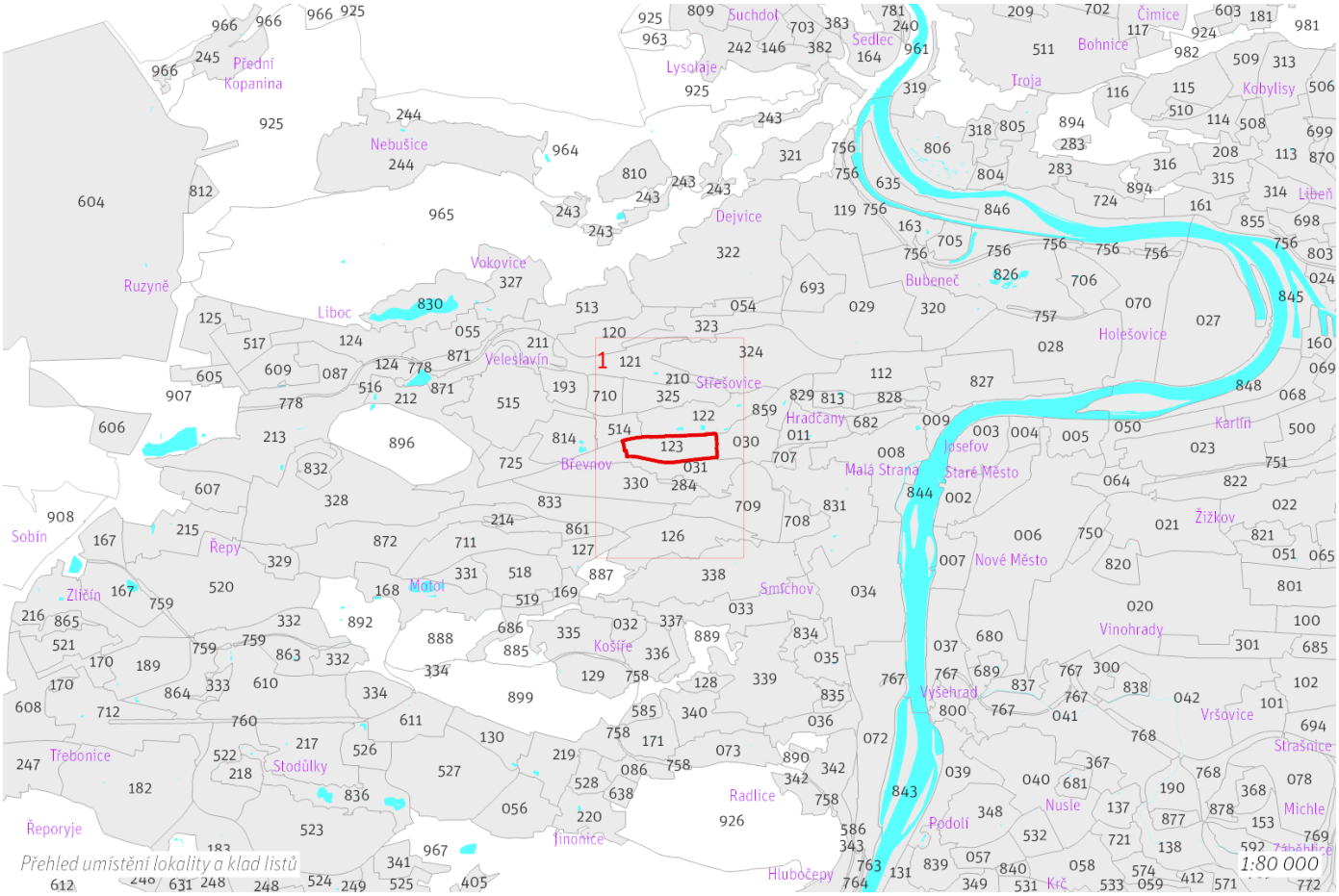
ROZLOHA
25 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Velký Břevnov se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Velký Břevnov je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání lokality a rozvíjení různorodosti se zvláštním důrazem na modernistický charakter a kompozici sídliště Velký Břevnov.
Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu.




123/123/2098
123/123/2788
123/123/3280
123/123/3
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/123/2098 Park u ZŠ Duhovka - místní park
123/123/2788 Park Pod Marjánkou - lokalitní park
123/123/3041 Alej Pod Královkou - místní park
123/123/3280 Alej Pod Drinopolem - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/217 Cyklotrasa Patočkova — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

124 / Radčina

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně, Veleslavín, Vokovice

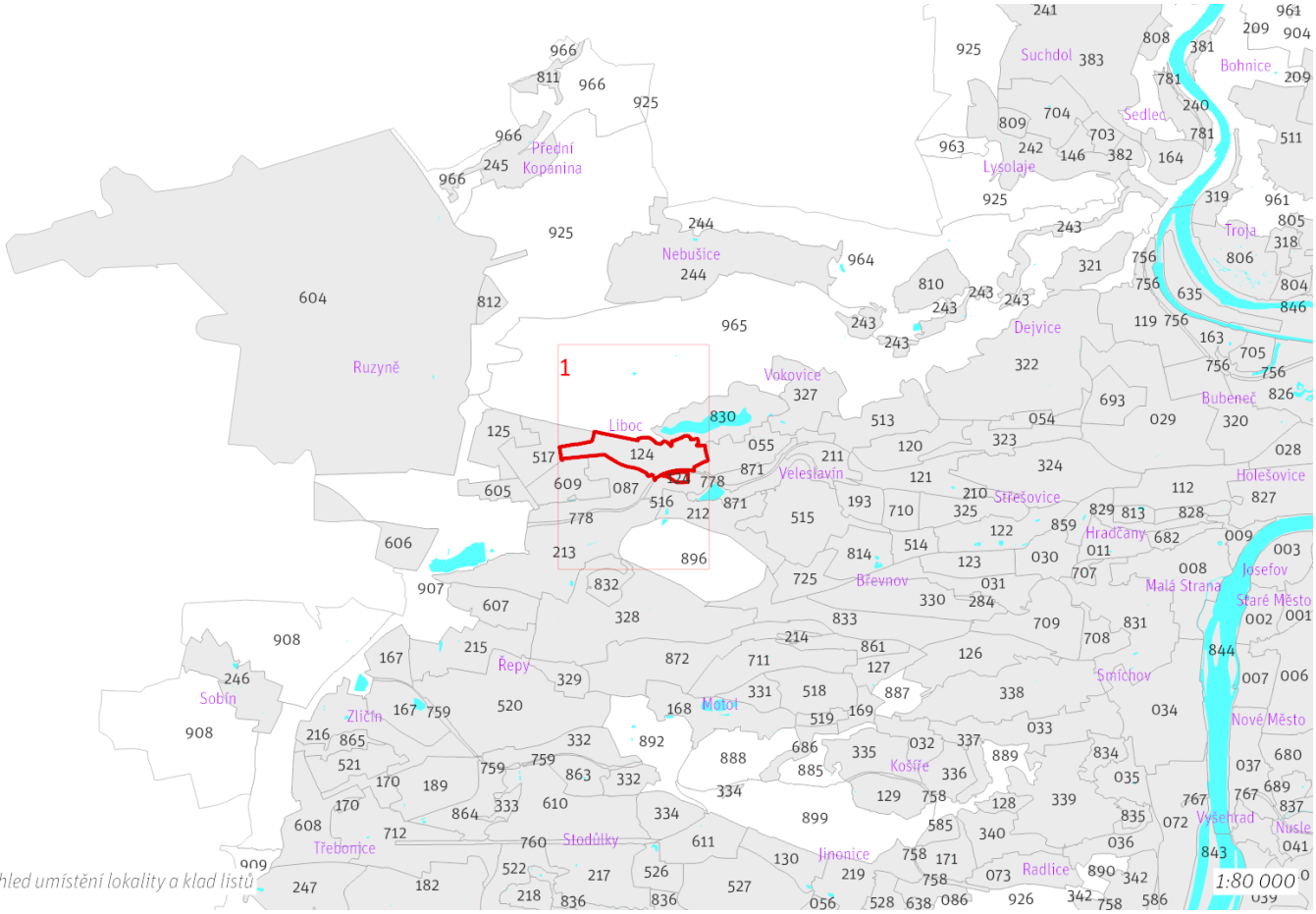
ROZLOHA
43 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

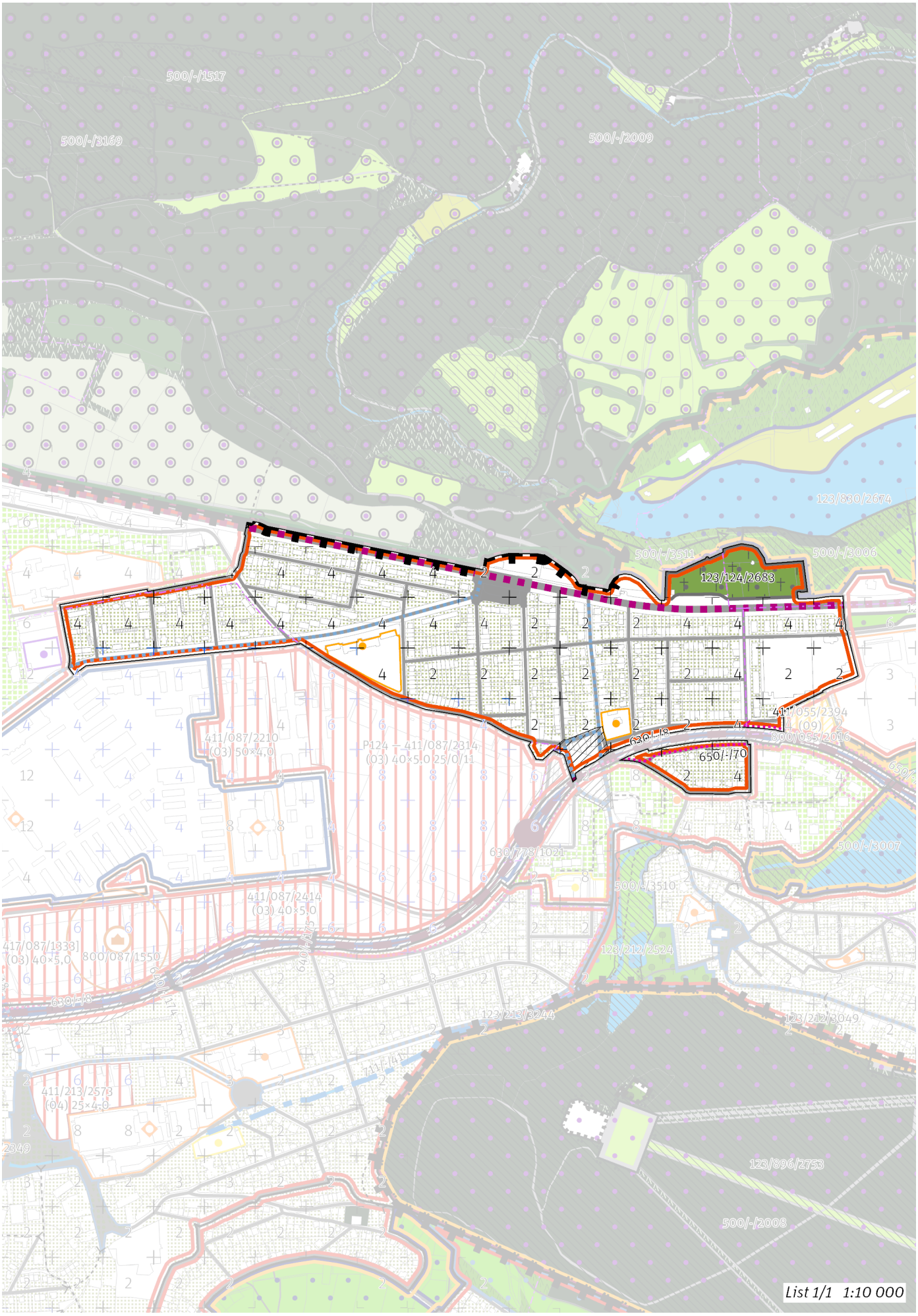
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Radčina se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Radčina je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti. Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V severozápadní části lokality se nachází modernistická zástavby nejstaršího typu.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/1517
500/-/3169
500/-/2009
123/830/2674
500/-/3511
500/-/3006
123/124/2683
411/055/2394
800/055/2016
650/-/70
630/-/8
411/087/2210
(03) 50×4,0
P124 – 411/087/2314
(03) 40×5,0 25/0/11
630/778/1021
500/-/3007
500/-/3510
411/087/2414
(03) 40×5,0
417/087/1338
(03) 40×5,0
800/087/1550
123/212/2524
123/213/3244
123/212/3049
411/213/2573
(04) 25×4,0
123/896/2753
500/-/2008
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/124/2683 Hřbitov v Liboci - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Zachování jedinečnosti původní zástavby v ul. Špotzova, která má charakter historické obce.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí — návrh
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

125 / Dědina

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně

ROZLOHA
29 ha

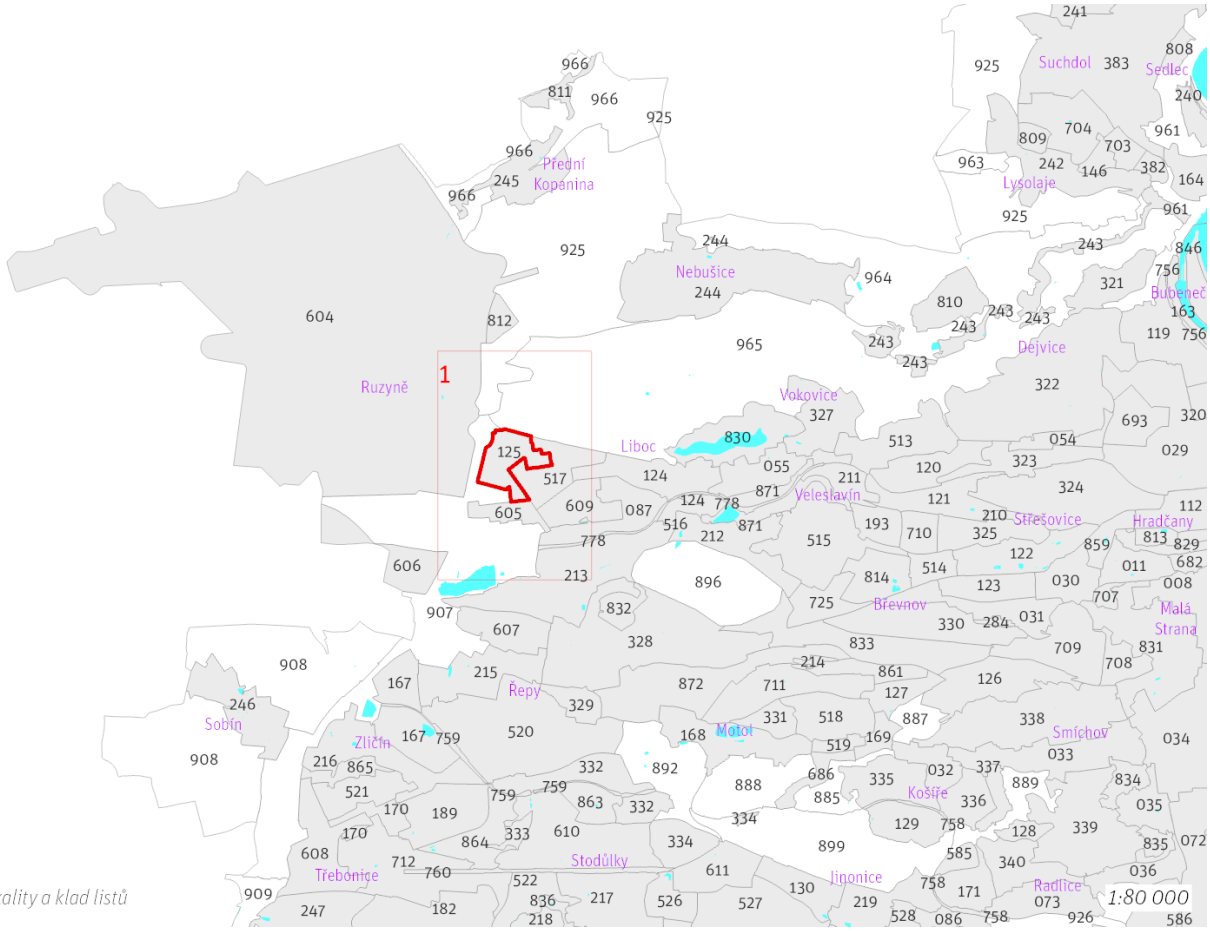
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

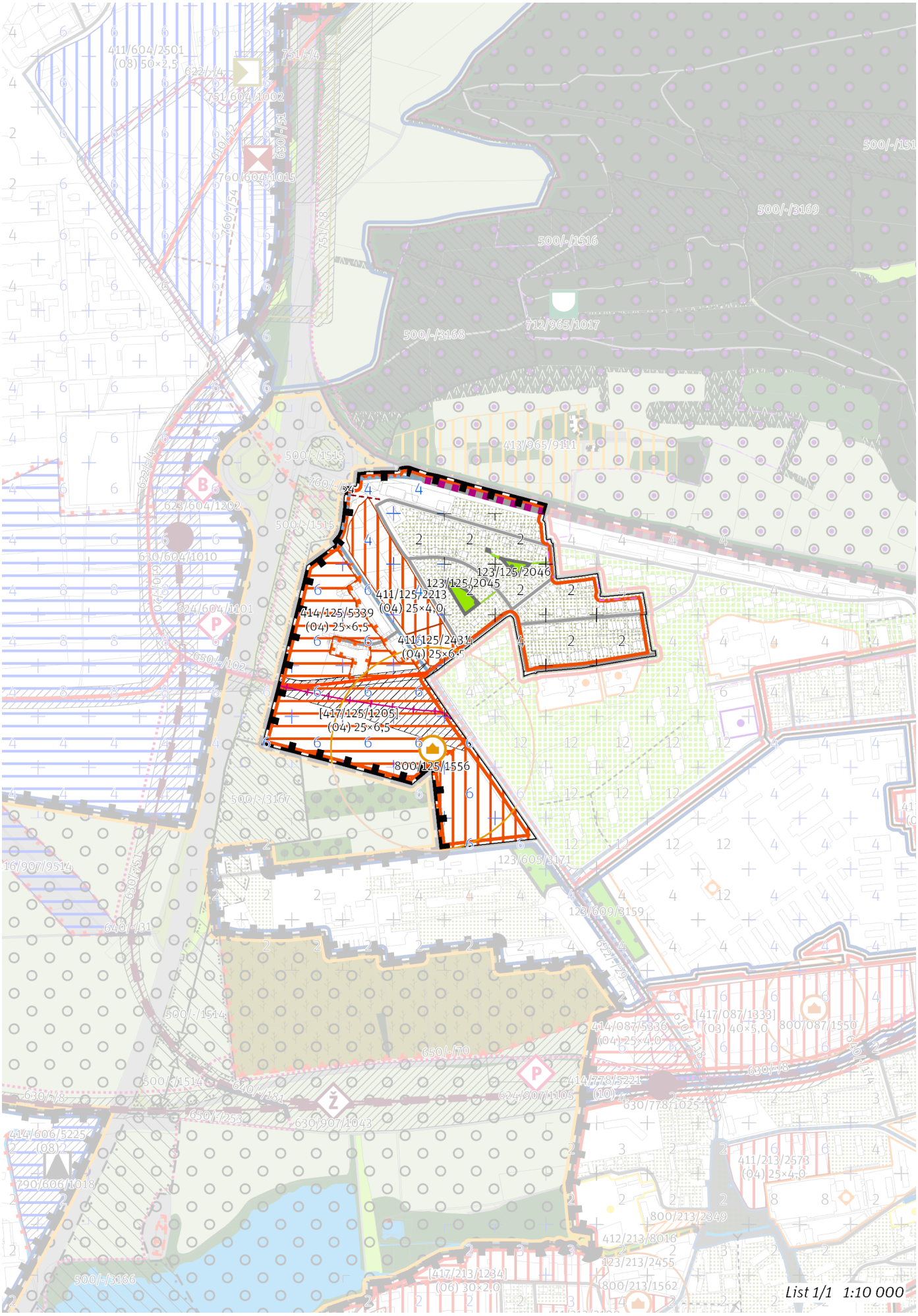
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Dědina se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dědina je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je dotvoření prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a dotvoření těžiště lokality naplněním potenciálu transformační a rozvojové plochy podél ulice Drnovská.

Lokalita je v severovýchodní části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách, V jihozápadní části se nachází rozsáhlé rozvojové a transformační plochy se strukturou heterogenní.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/604/2501
(08) 50×2,5
751/-/4
622/-/4
751/604/1002
630/-/151
630/-/2
760/604/1015
760/-/54
751/-/8
500/-/1516
500/-/3169
500/-/151
712/965/1017
500/-/3168
413/965/9111
500/-/1515
623/604/1202
630/604/1010
624/604/1101
650/-/102
123/125/2046
123/125/2045
411/125/2213
(04) 25×4,0
414/125/5339
(04) 25×6,5
411/125/2431
(04) 25×6,5
[417/125/1205]
(04) 25×6,5
800/125/1556
500/-/3167
123/605/3171
123/609/3159
16/907/9514
630/-/31
640/-/31
500/-/1514
650/-/70
624/907/1105
414/778/5221
(10)
630/778/1025
630/-/8
650/-/253
630/907/1043
414/606/5225
(08)
790/606/1018
[417/087/1838]
(03) 40×5,0
800/087/1550
414/087/5336
(04) 25×4,0
411/213/2573
(04) 25×4,0
800/213/2849
412/213/8016
123/213/2455
[417/213/1234]
(06) 30×210
800/213/1562
500/-/3166
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/125/2045 Park Dědinská - místní park
123/125/2046 Park Radistů - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/125/2213** o rozloze 21281 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/125/2431** o rozloze 4975 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Rozvojová plocha **414/125/5339** o rozloze 35366 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Skupina [T+R] ploch **[417/125/1205]** o souhrnné rozloze 86650 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/125/1556 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/20 Komunikační propojení Drnovská - K Letišti
910-622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/54 Kabelový tunel Ruzyně

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/125/1043 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

126 / Podbělohorská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Smíchov

ROZLOHA
52 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

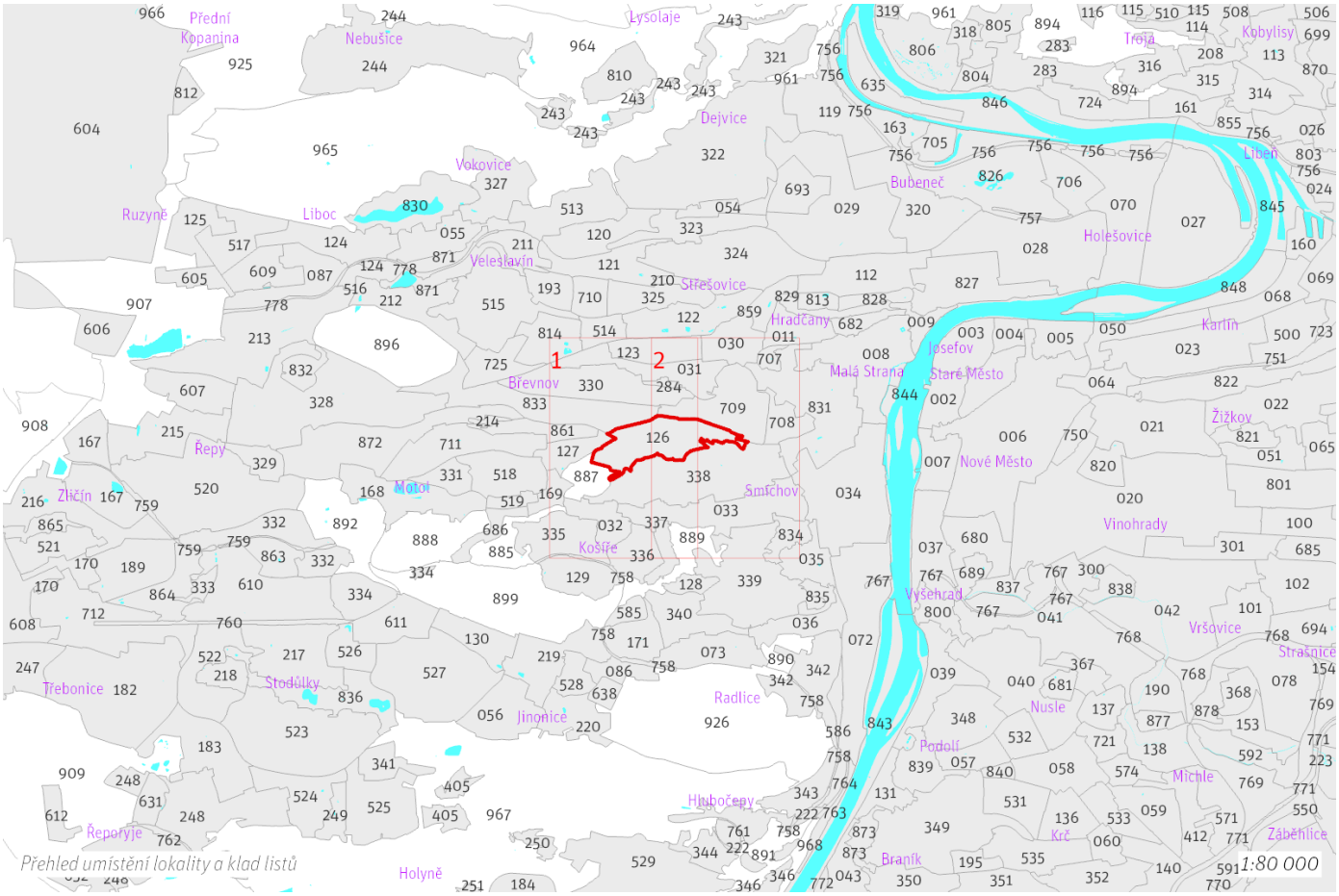
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

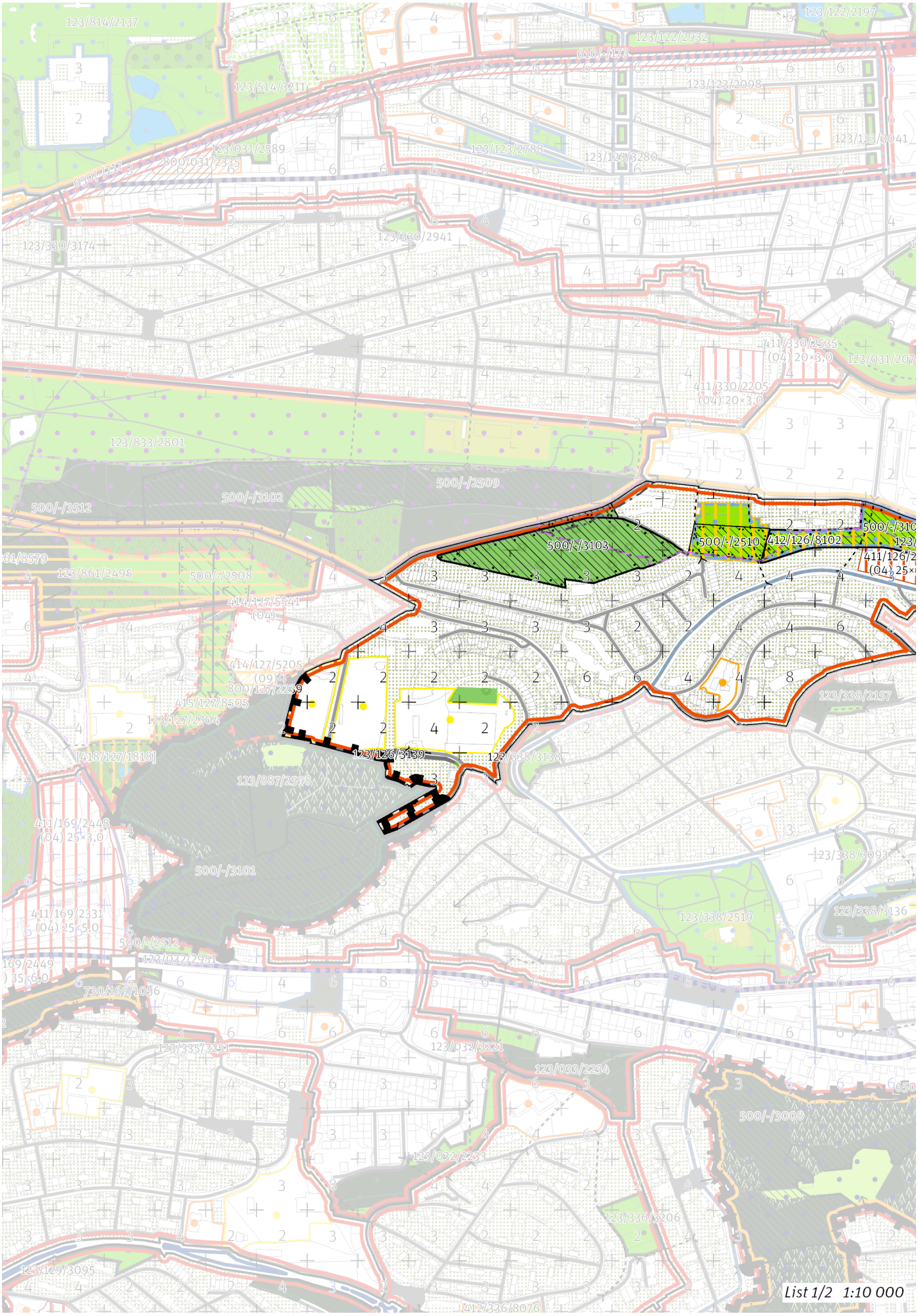
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podbělohorská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podbělohorská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti a posílení prostupnosti do lokalitního parku Hybšmanka.

Park Hybšmanka je navržen v jižně orientovaném svahu pod Strahovem, bude doplněn mobiliář a cestní síť, vytvořena nová napojení na uliční prostranství okolních lokalit.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách, Podél jižního okraje lokality a v její východní části se nachází starší modernistická zástavba a obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.




List 1/2 1:10 000


123/122/2197
123/122/2932
610/-/173
123/123/2098
123/123/3041
123/123/3280
123/030/2139
611/030/1061
730/030/1032
123/831/2329
123/709/2948
123/031/2073
411/330/2535
(04) 20×3,0
123/031/2074
411/330/2205
(04) 20×3,0
500/-/3104
500/-/2510
412/126/8102
123/126/2522
411/126/2630
(04) 25×3,0
412/126/8066
500/-/2511
123/338/3165
123/338/2157
123/338/2226
123/338/3093
123/338/3136
123/338/2519
123/338/3154
123/033/2561
123/834/2624
123/038/2179
650/-/36
500/-/3008
123/834/2213
412/834/8091
411/339/2566
(04) 55×2,0
800/339/1586
123/834/2390
123/336/3206
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/126/2522 Hybšmanka - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/126/3139 Park pod Skalkou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/126/2630** o rozloze 11692 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/126/8066** o rozloze 755 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/126/8102** o rozloze 25874 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2509 RBK Na Cibulkách - Petřín — v přesných hranicích
500/-/2510 RBK Na Cibulkách - Petřín — v přesných hranicích
500/-/2511 RBK Na Cibulkách - Petřín — v přesných hranicích
500/-/3103 LBC Spiritka — v přesných hranicích
500/-/3104 LBC Pod Strahovem — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/126/1044 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

127 / Na Císařce

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře, Motol, Smíchov

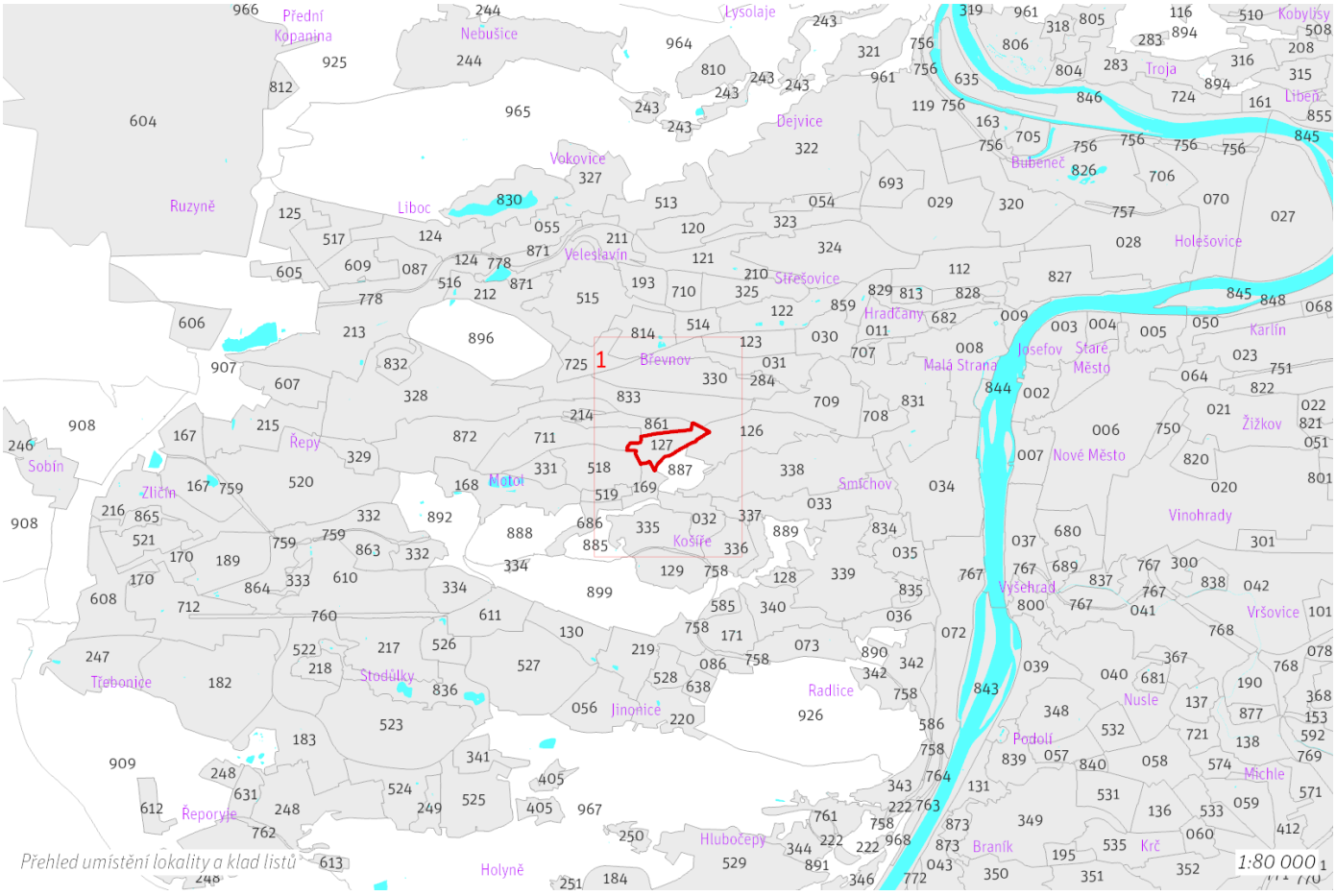
ROZLOHA
18 ha

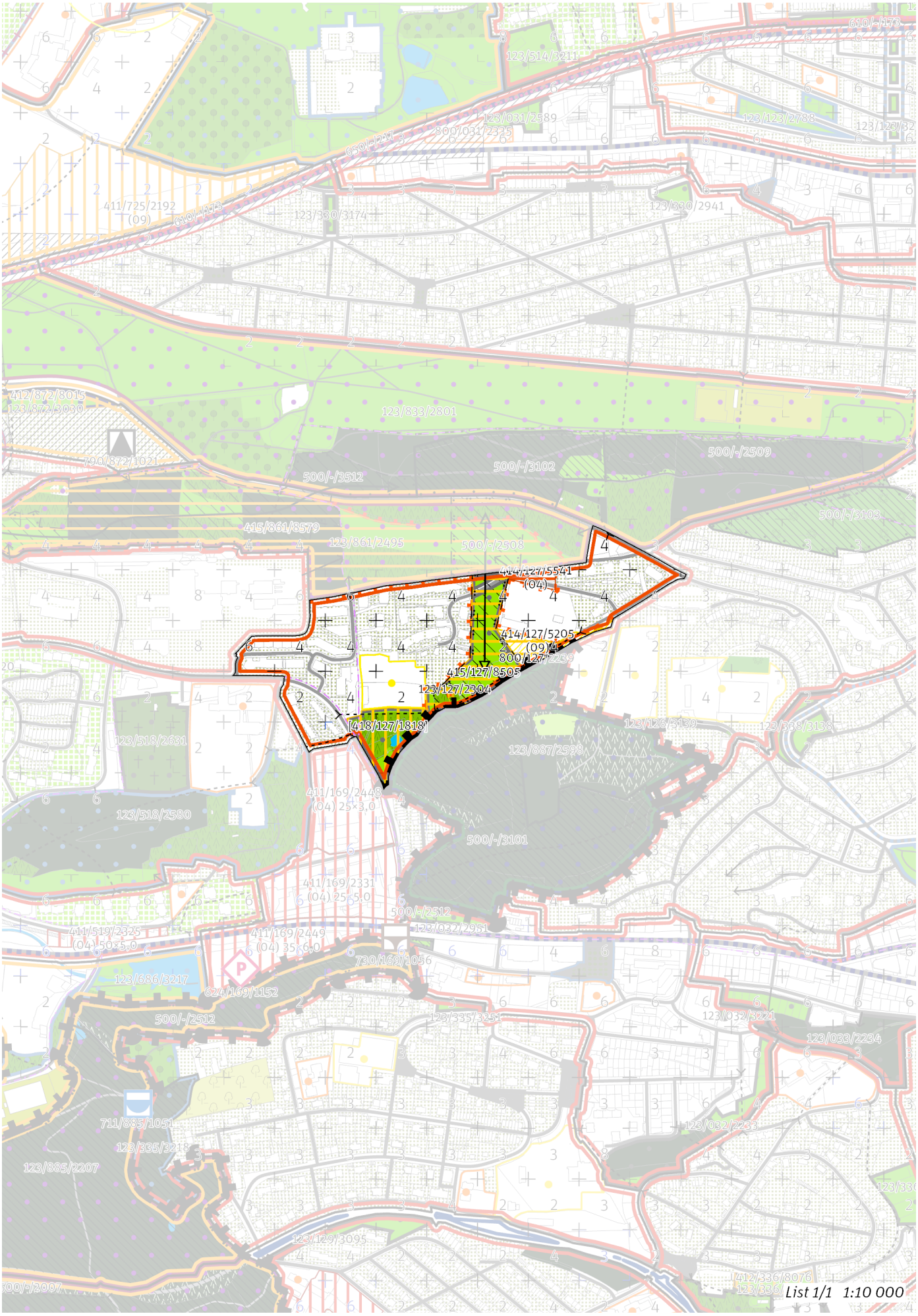
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Císařce se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Císařce je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, zvyšování prostupnosti lokalitou skrz park Na Císařce do lokality Pod Ladronkou a přírodní památky Skalka.
Lokalitu představují převážně obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby. V západní části lokality se nachází starší modernistická zástavba. V jihozápadním cípu lokality je zástavba v zahradách.




414/127/5541
(04)
414/127/5205
(09)
800/127/2239
415/127/8505
123/127/2304
418/127/1818
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/127/2304 Park Na Císařce - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/127/5541** o rozloze 2926 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/127/5205** o rozloze 5937 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy
Rozvojová plocha **415/127/8505** o rozloze 19714 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Skupina [T+R] ploch **[418/127/1818]** o souhrnné rozloze 15915 m^2 pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/2508 RBK Na Cibulkách - Petřín — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/127/2239 - plocha o velikosti 5938 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

128 / Sídliště Malvazinky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře

ROZLOHA
9 ha

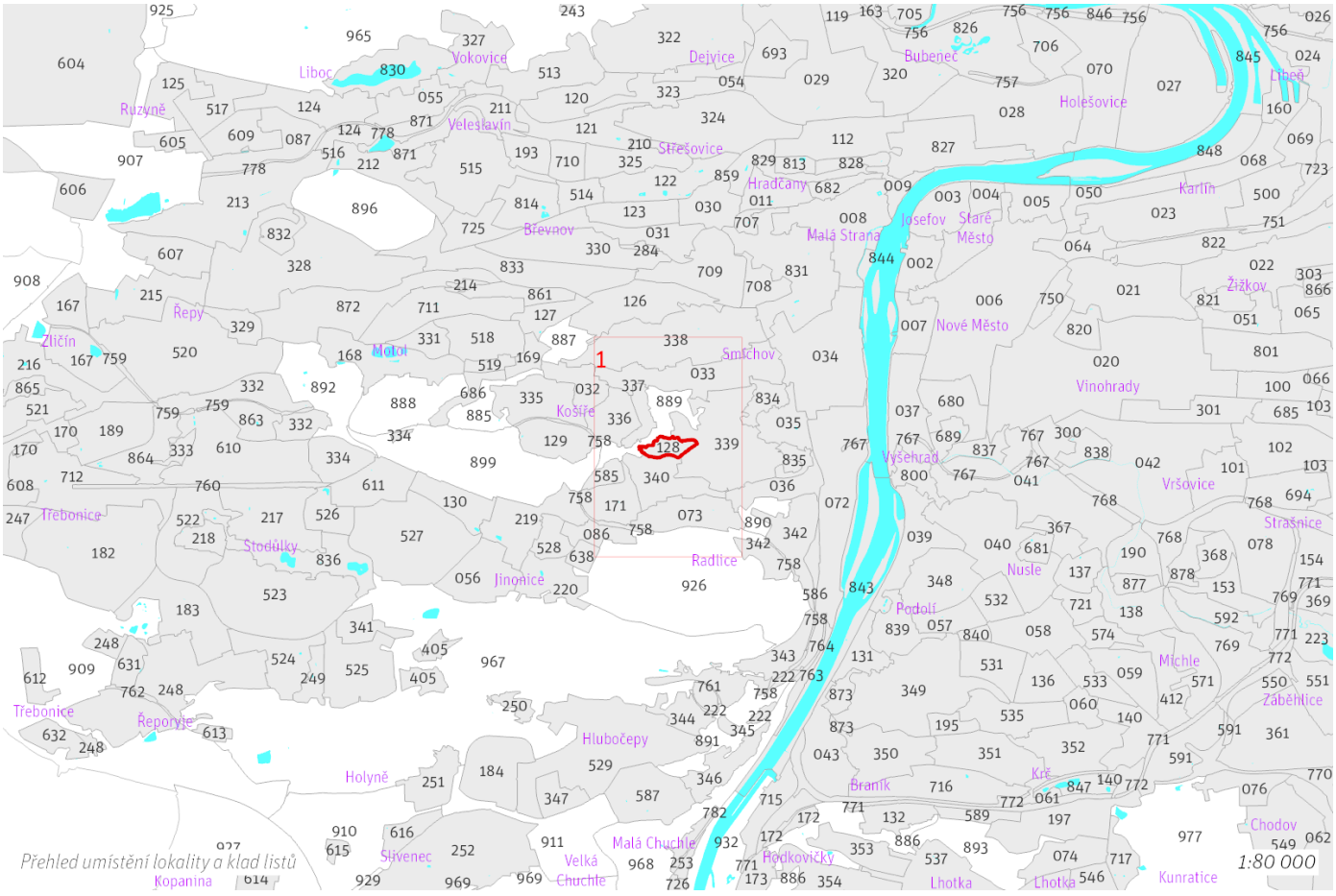
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

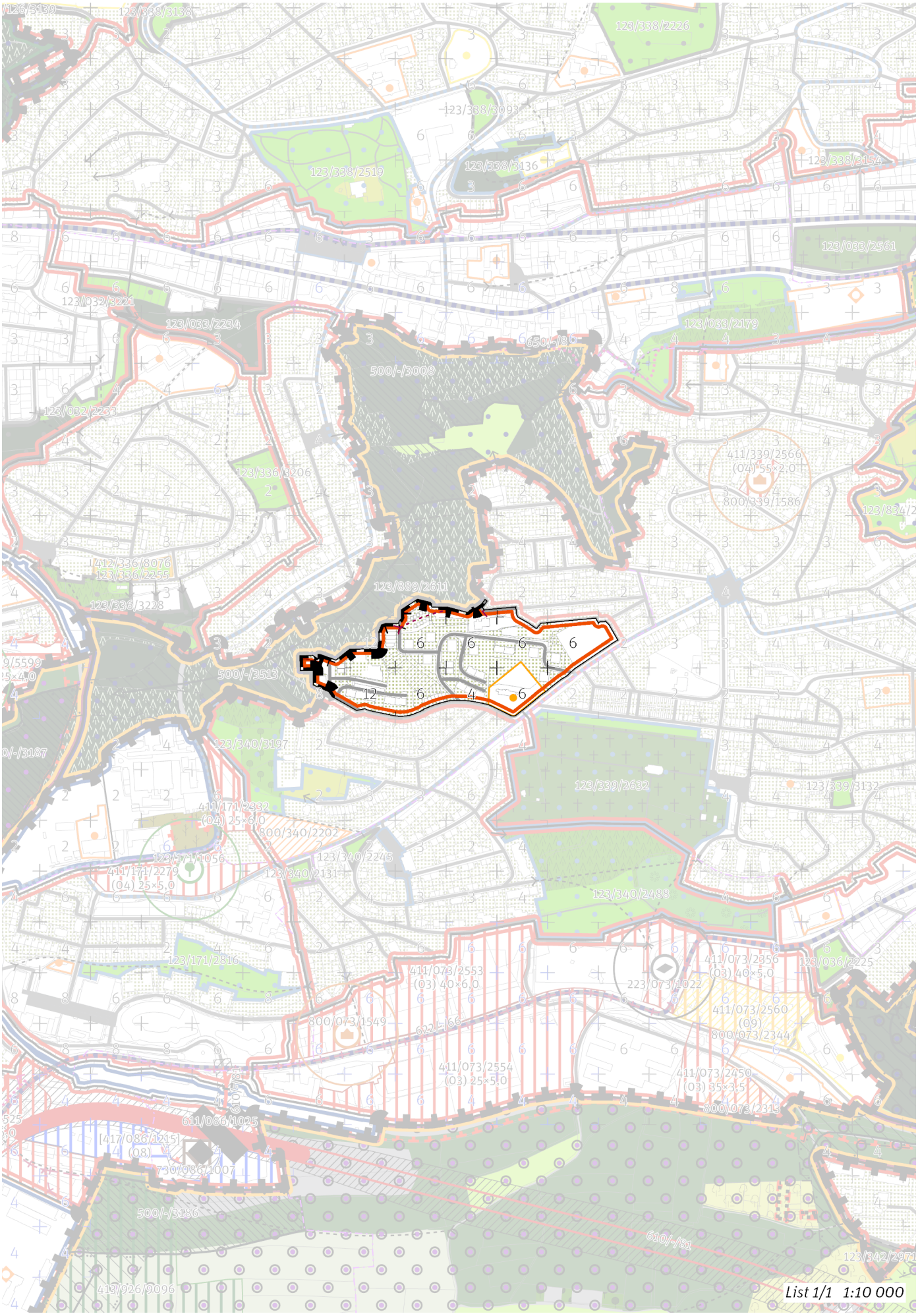
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Malvazinky se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Malvazinky je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a zlepšování napojení na sousední lokalitu Šalamounka.

Lokalita je převážně prostorově uspořádána formou starší modernistické zástavby. Na západním a severním okraji lokality se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

129 / Pod Vidoulí

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře

ROZLOHA
29 ha

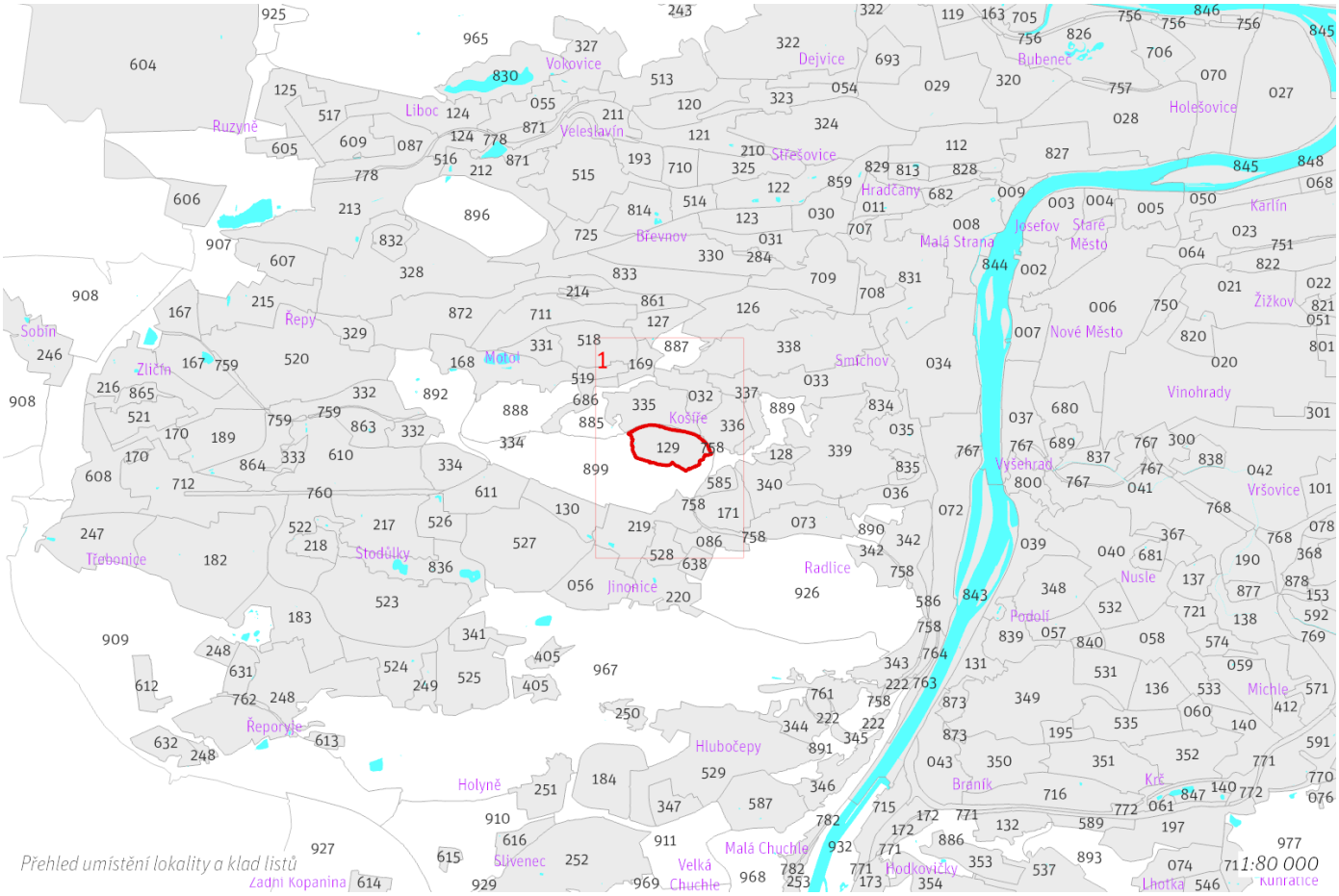
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

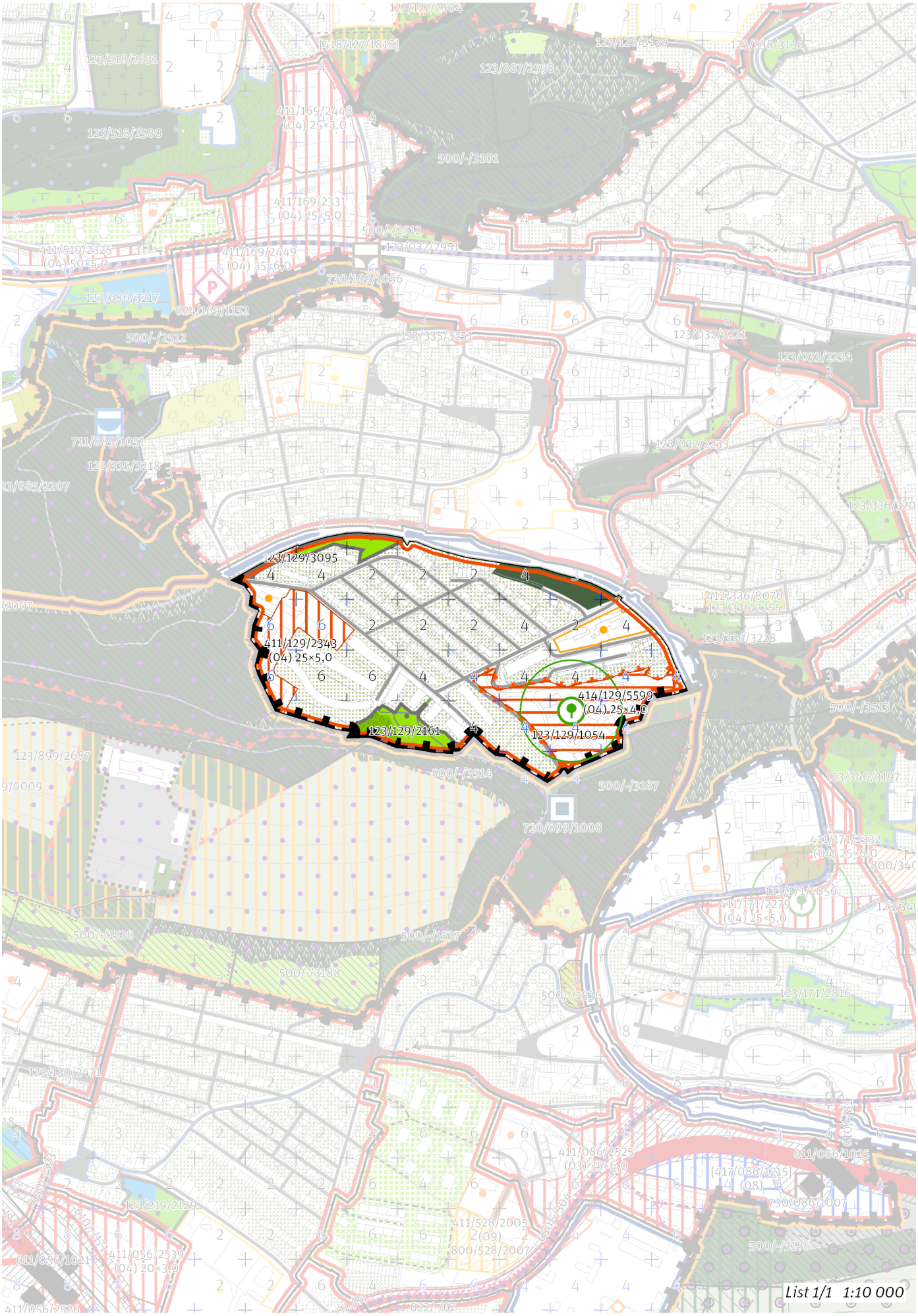
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pod Vidoulí se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Vidoulí je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, dotvoření lokality naplněním potenciálu transformačních a rozvojových ploch na rozhraní s lokalitou Vidoule, napojení vzniklého veřejného prostranství na stávající a zvýšení prostupnosti území do lokality Vidoule.

Lokalita je převážně prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách, Po obvodu lokality od severozápadu, přes široký jižní okraj až k jihovýchodnímu cípu se nachází starší modernistická zástavba a obytné soubory, která mají formu nejmladší modernistické zástavby.



129 / Pod Vidoulí
Z(04) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/129/1054 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 5000 m^2
123/129/2161 Park Pod Vidoulí - místní park
123/129/3095 Park Naskové - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/129/2343** o rozloze 20100 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/129/5599** o rozloze 38338 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

130 / Na Vidouli

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Stodůlky

ROZLOHA
27 ha

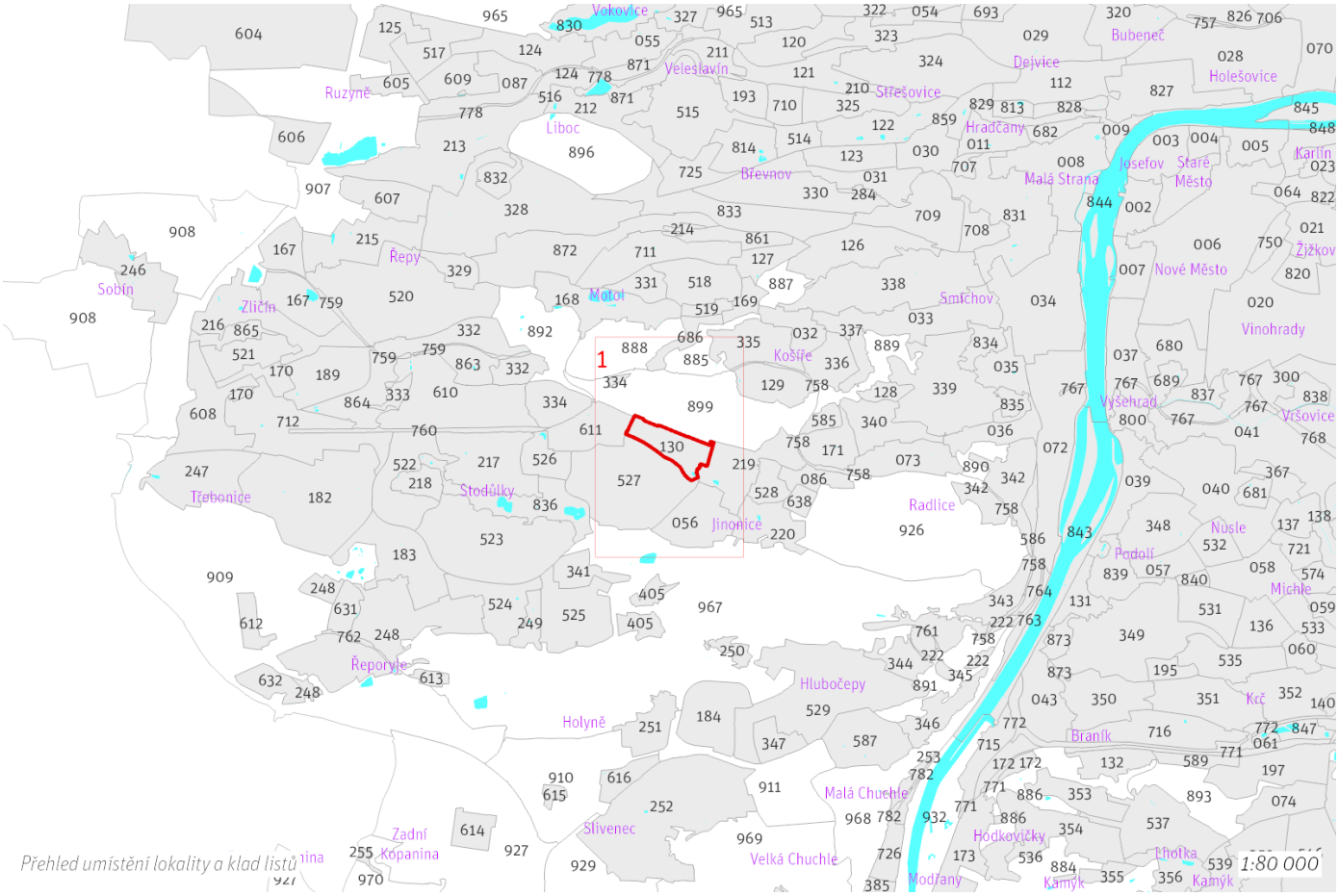
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Vidouli se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Vidouli je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a zvyšování prostupnosti do lokality Vidoule.

Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby a částečně formu zástavby v zahradách. Po obvodu lokality se nachází solitérní stavby.




123/130/2569
123/130/2792
123/130/2471
123/130/2791
500/-/3518
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/130/2471 Park Za zámkem - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/130/2569 Park Botanica - místní park

123/130/2791 Park u Jinonického Dvorce - místní park

123/130/2792 Park u ulice Schwarzenberská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/130/5600** o rozloze 1768 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice — návrh
610/-/81 Radlická radiála — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

640/-/163 Lávka přes Radlickou radiálu u ulice Nušlova — návrh
640/-/25 Lávka přes Radlickou radiálu — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

131 / Dvorce

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Podolí

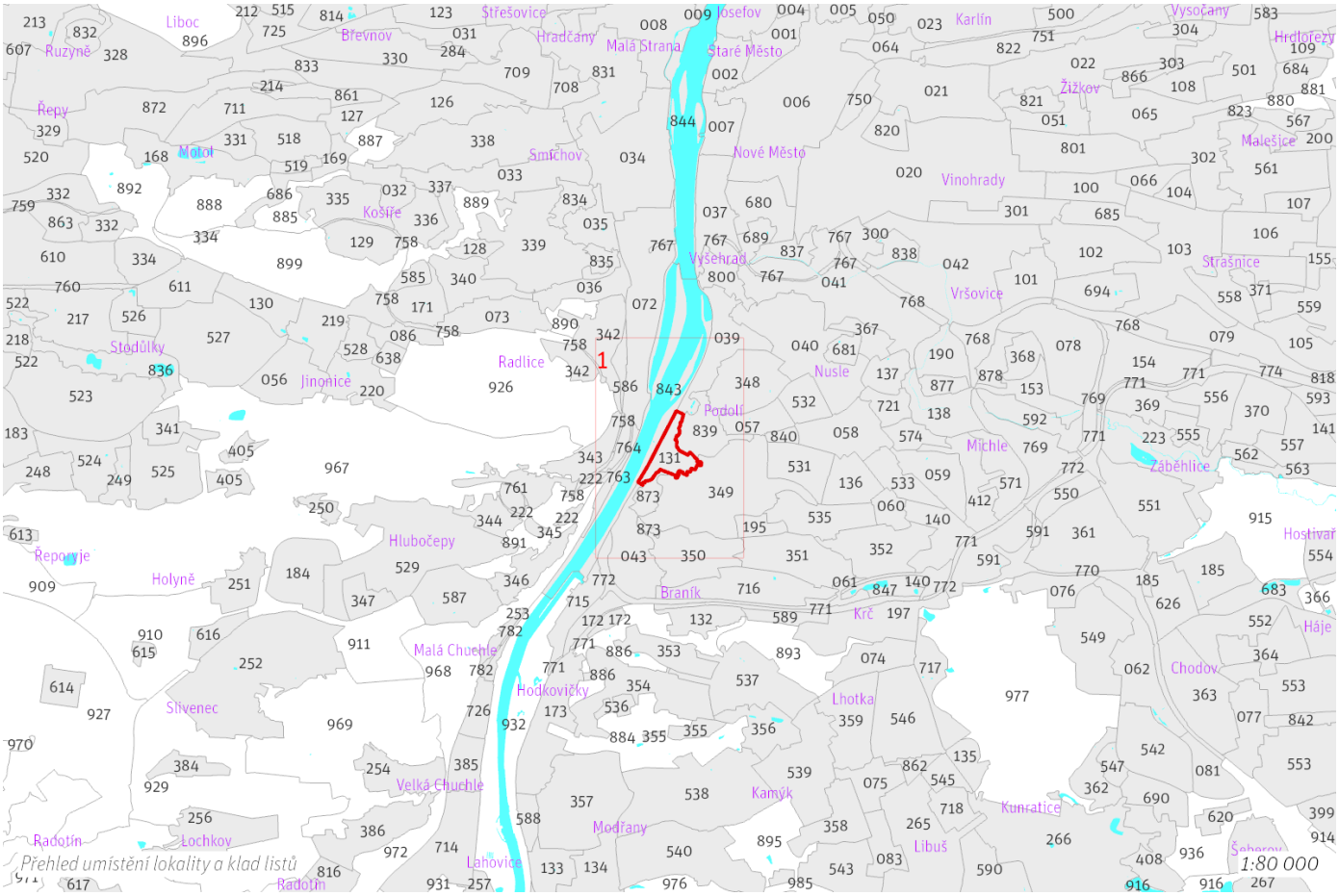
ROZLOHA
19 ha

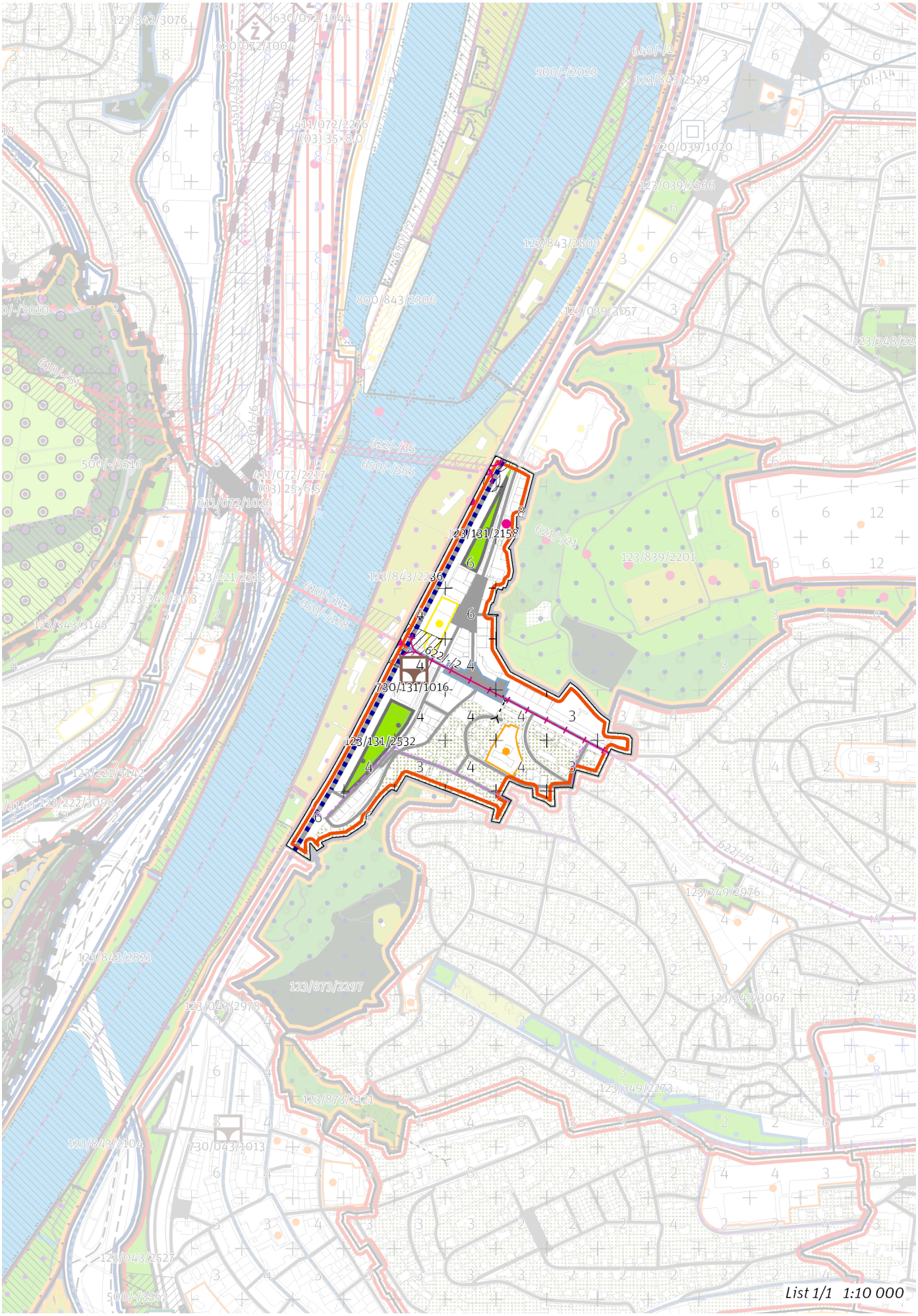
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dvorce se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dvorce je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality, dále přes Dvorecký a Zlíchovský most napojení lokality na levý břeh Vltavy.
Lokalita je v severní části prostorově uspořádána formou zástavby v blocích, V jižní části lokality se nachází modernistická zástavba a zástavba v blocích.




123/131/2158
730/131/1016
123/131/2532
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/131/2158 Park u ulice Podolská - místní park
123/131/2532 Park Dvorce - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Modřanská, Podolské nábřeží
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/112 Zlíchovský most — návrh
Respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro heterogenní strukturu při napojení Zlíchovského mostu do ulice Jeremenkova.
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce — návrh
622/-/35 Dvorecký most — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/355 Cyklotrasa na Dvoreckém mostě — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území
730/131/1016 Záchytná nádrž Jeremenkova — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/112 Zlíchovský most
910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce
910-622/-/35 Dvorecký most

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/131/1016 Záchytná nádrž Jeremenkova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

132 / Ve Studeném

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník

ROZLOHA

21 ha

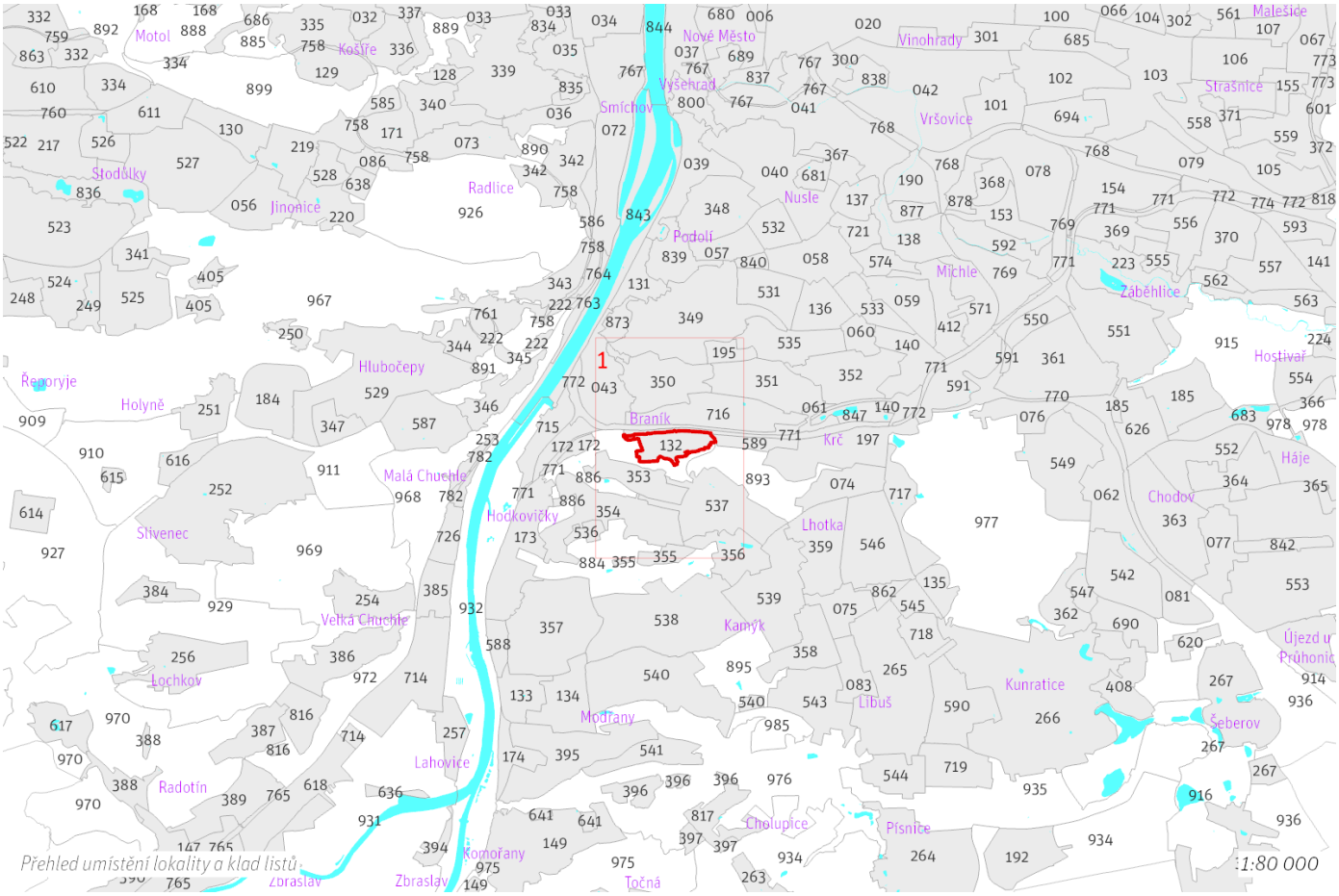
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

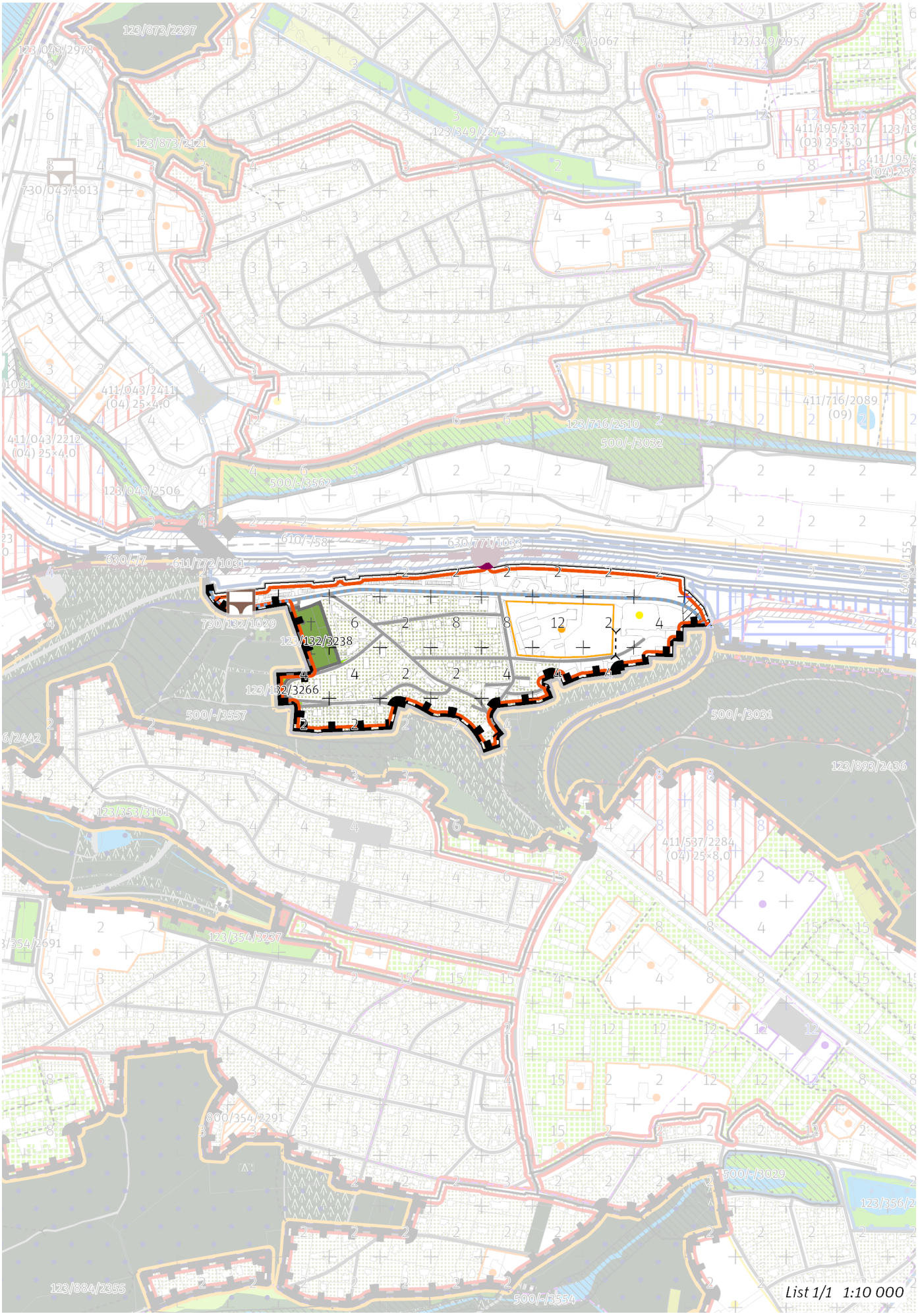
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ve Studeném se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ve Studeném je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách, V severovýchodní části se nachází areál vybavenosti. V západní části se nachází hřbitov.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/132/3238 Hřbitov Braník - místní park
123/132/3266 Hřiště Žalmanova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/132/1029 Záchytná nádrž Vrbova — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/132/1029 Záchytná nádrž Vrbova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

133 / Staré Modřany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

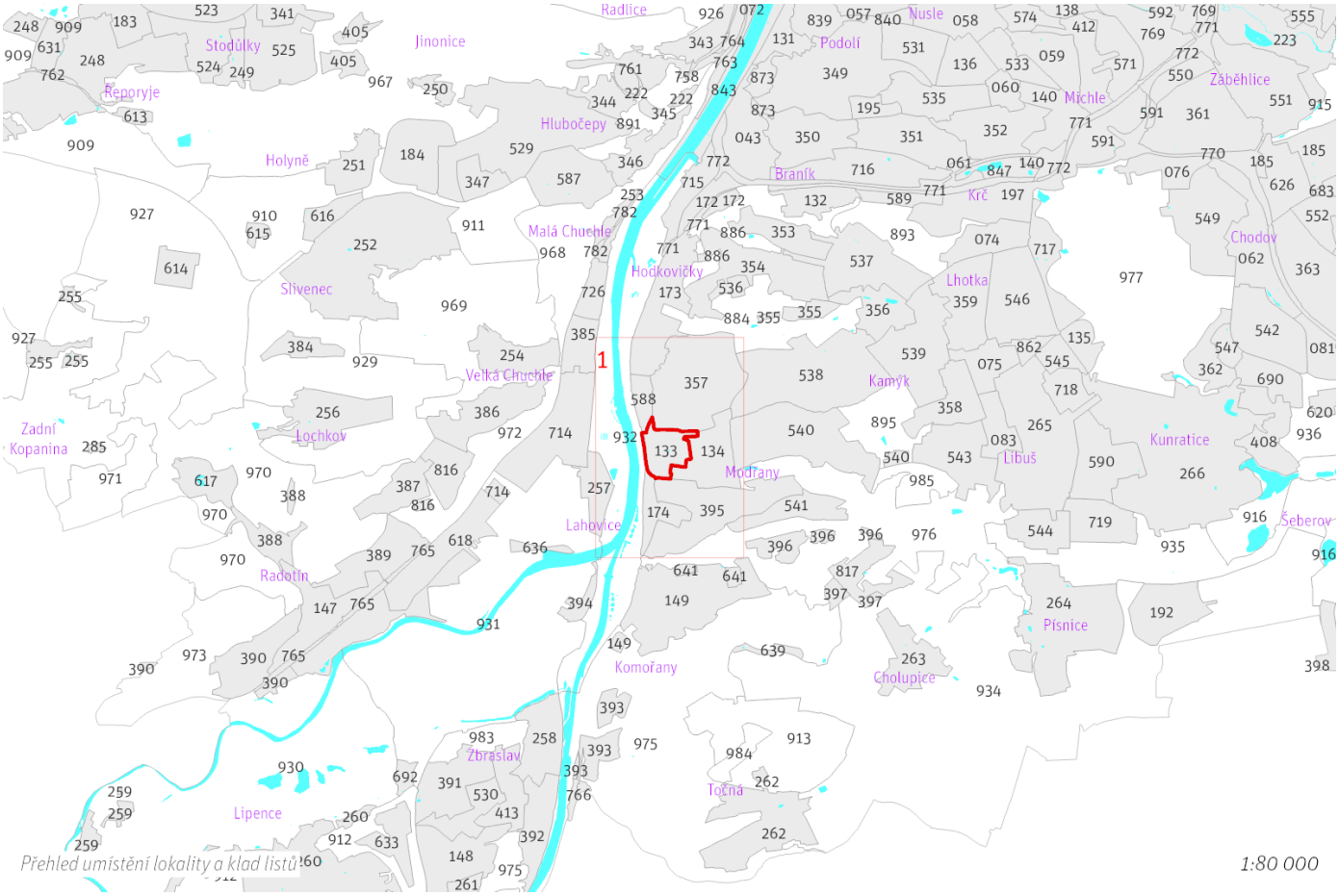
ROZLOHA
23 ha

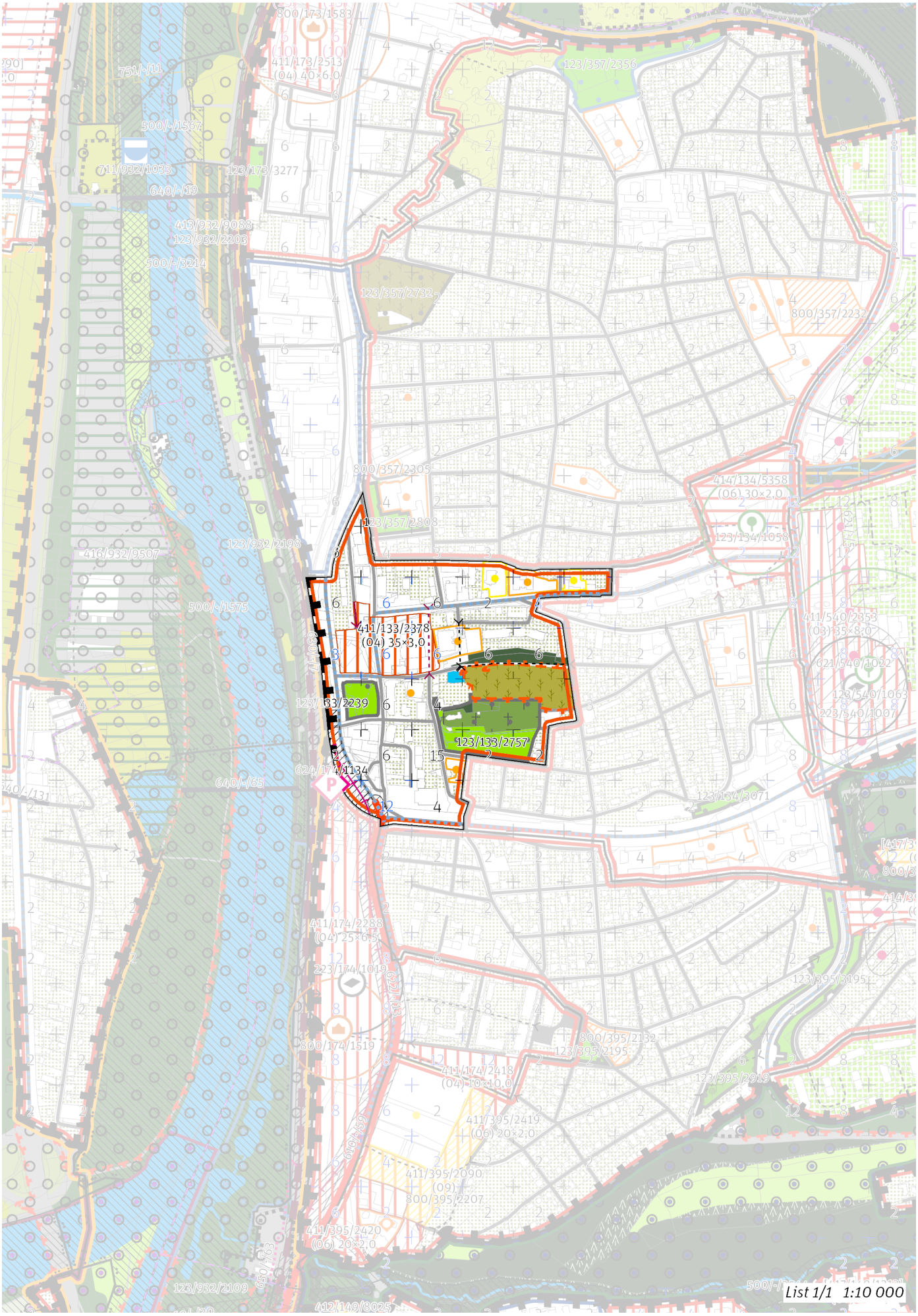
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Modřany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Modřany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a posílení těžiště lokality naplněním potenciálu transformační plochy ve střední části lokality.
V lokalitě se nachází modernistická zástavba, obytné soubory a zástavba v zahradách.




411/133/2378
(04) 35×3,0
123/133/2239
123/133/2757
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/133/2239 Central park Modřany - místní park
123/133/2757 Hřbitov v Modřanech - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/133/2378** o rozloze 22022 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh

910-622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

134 / Tylova čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

ROZLOHA
36 ha

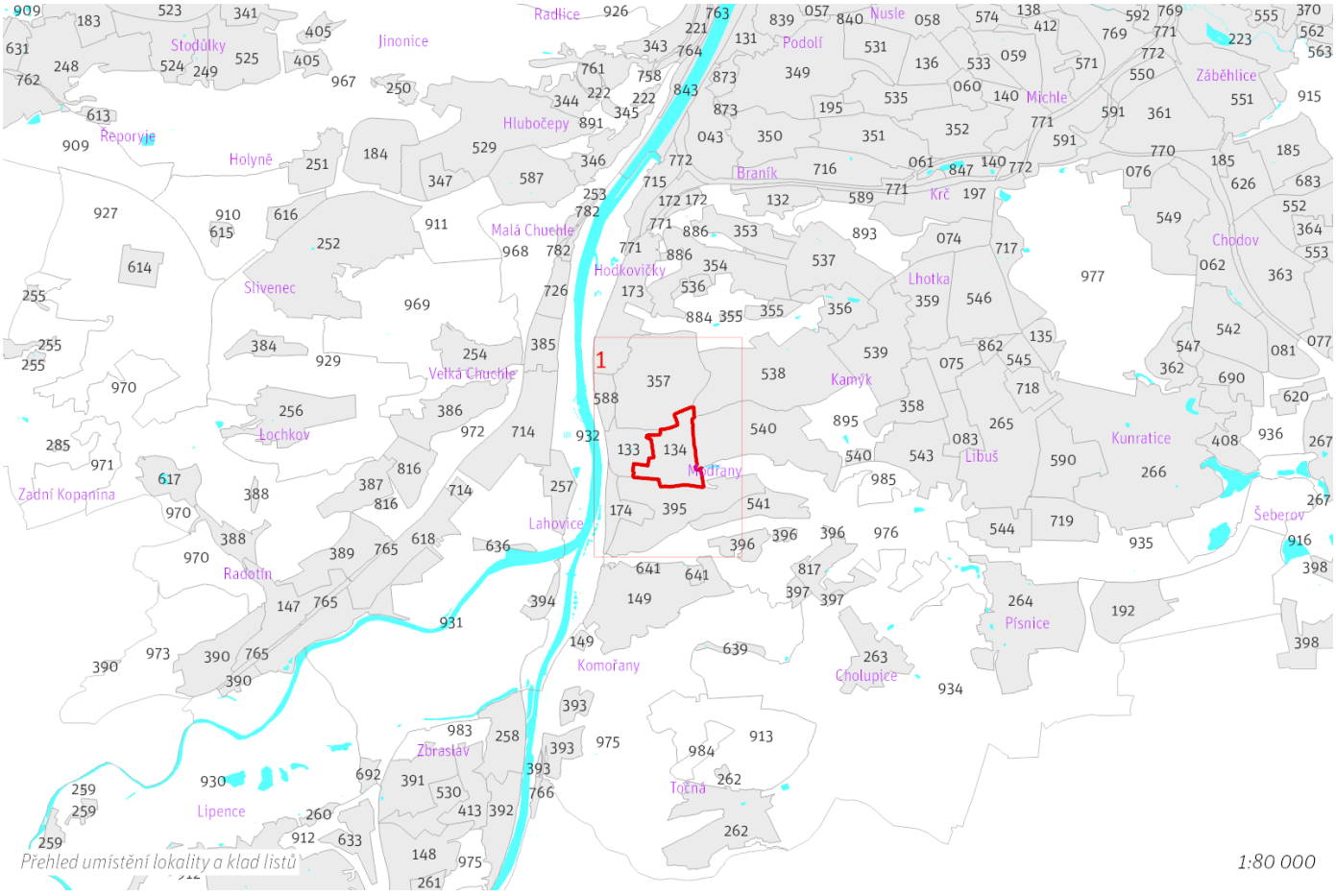
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

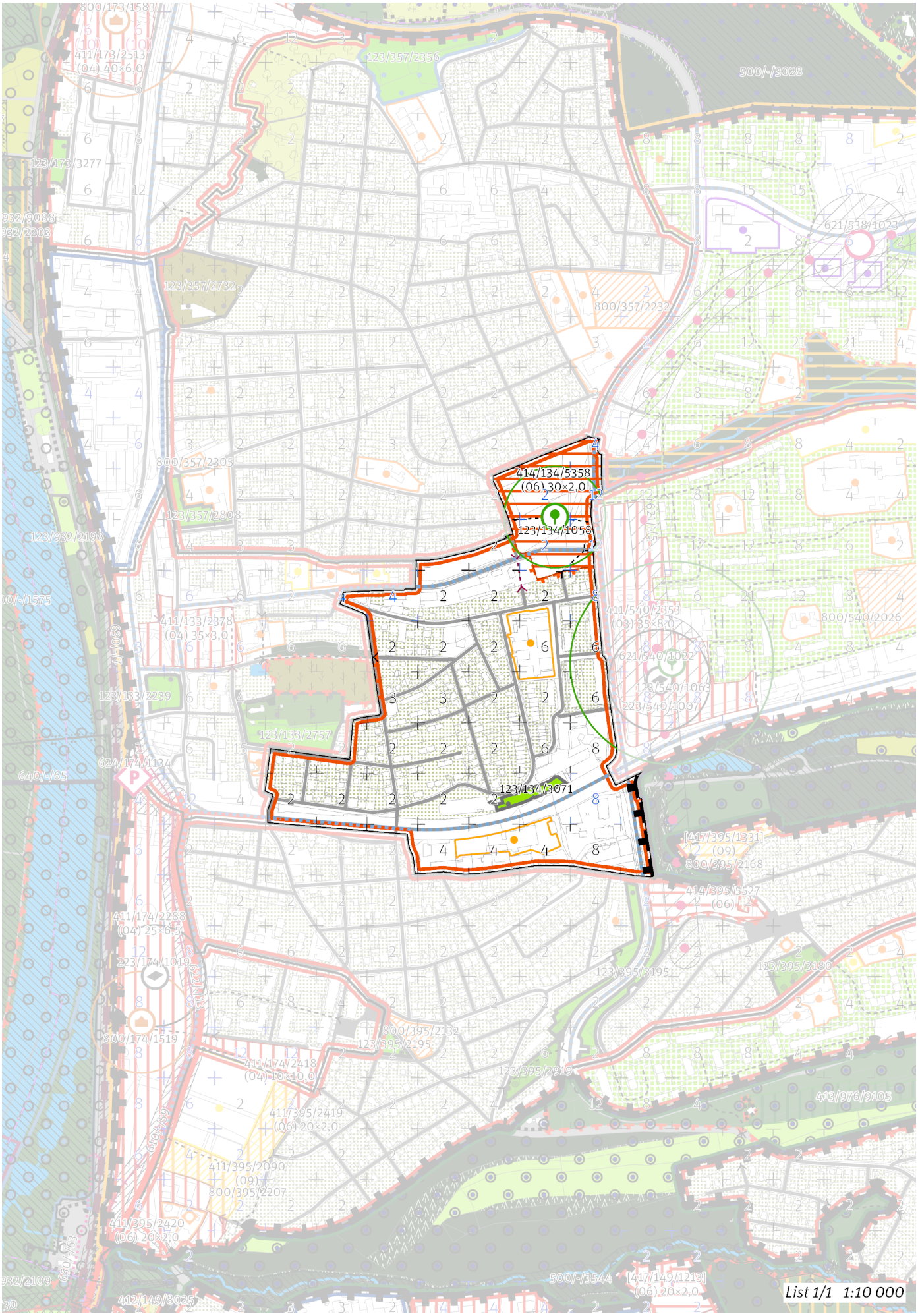
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Tylova čtvrť se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Tylova čtvrť je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení lokality naplněním potenciálu transformační plochy na severní hranici lokality.

Lokalita je převážně prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. Ve střední části lokality se nachází modernistická zástavba nejstaršího typu. Po obvodu jsou solitérní stavby.




414/134/5358
(06) 30×2,0
123/134/1058
123/134/3071
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/134/1058 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 18000 m^2

123/134/3071 Park K Dolům - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/134/5358** o rozloze 41041 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

135 / Zelené Údolí

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4, Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Kunratice

ROZLOHA
14 ha

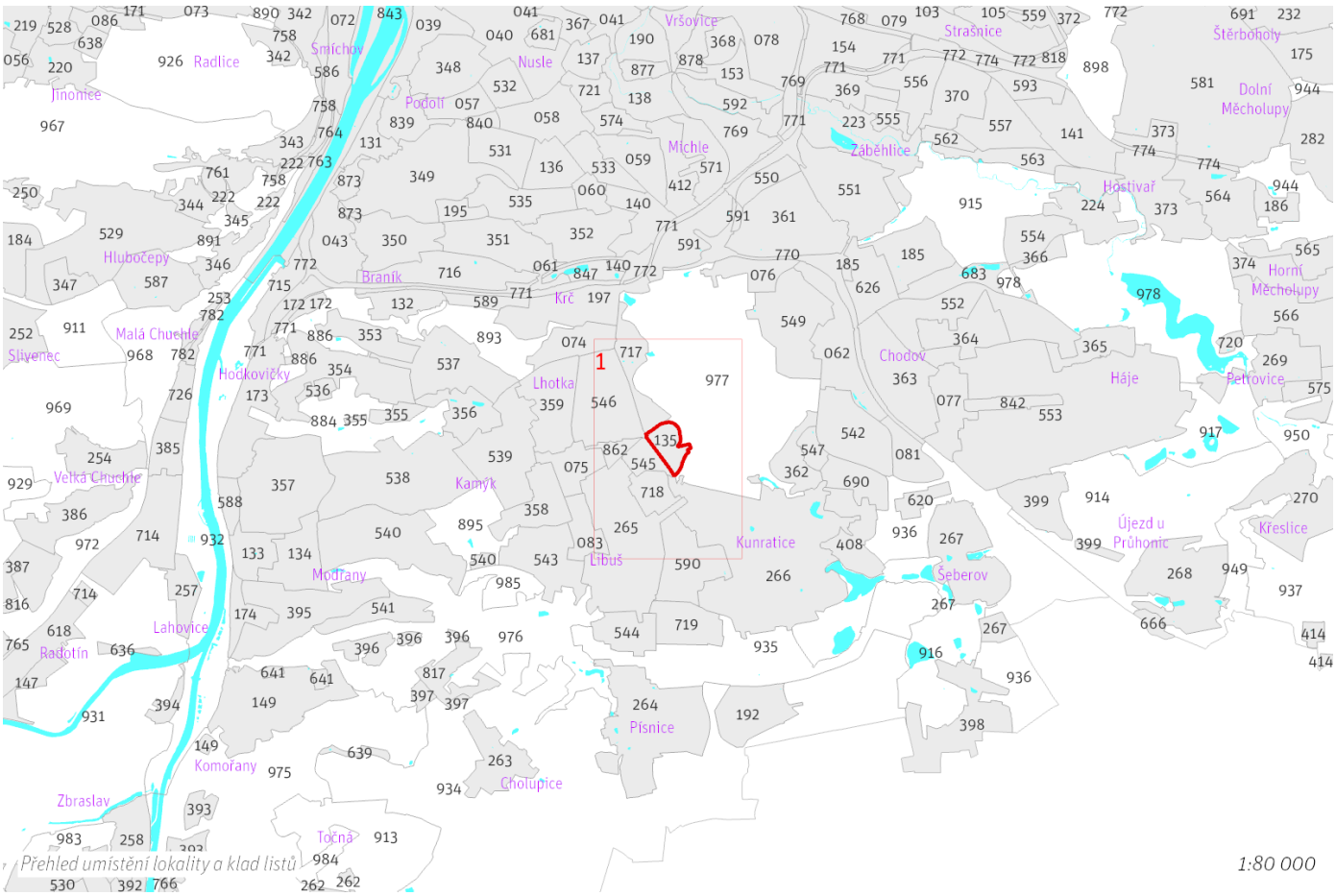
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

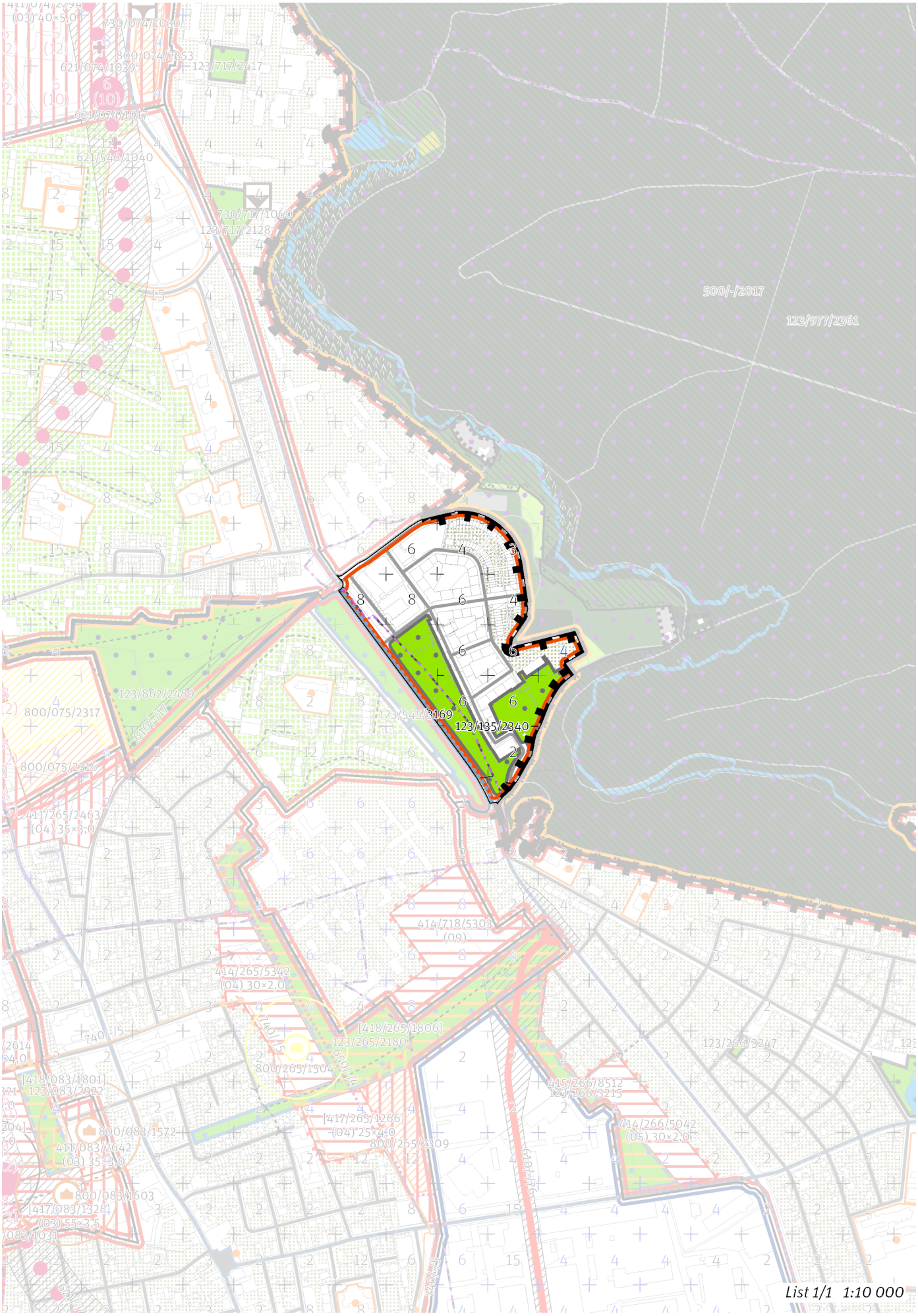
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zelené Údolí se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zelené Údolí je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti.

Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby tvořící velké bloky a částečně formu zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní stavby.




500/-/2017
123/977/2361
123/135/2340
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/135/2340 Park Zelené Údolí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

136 / Sídliště Zelená liška

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle

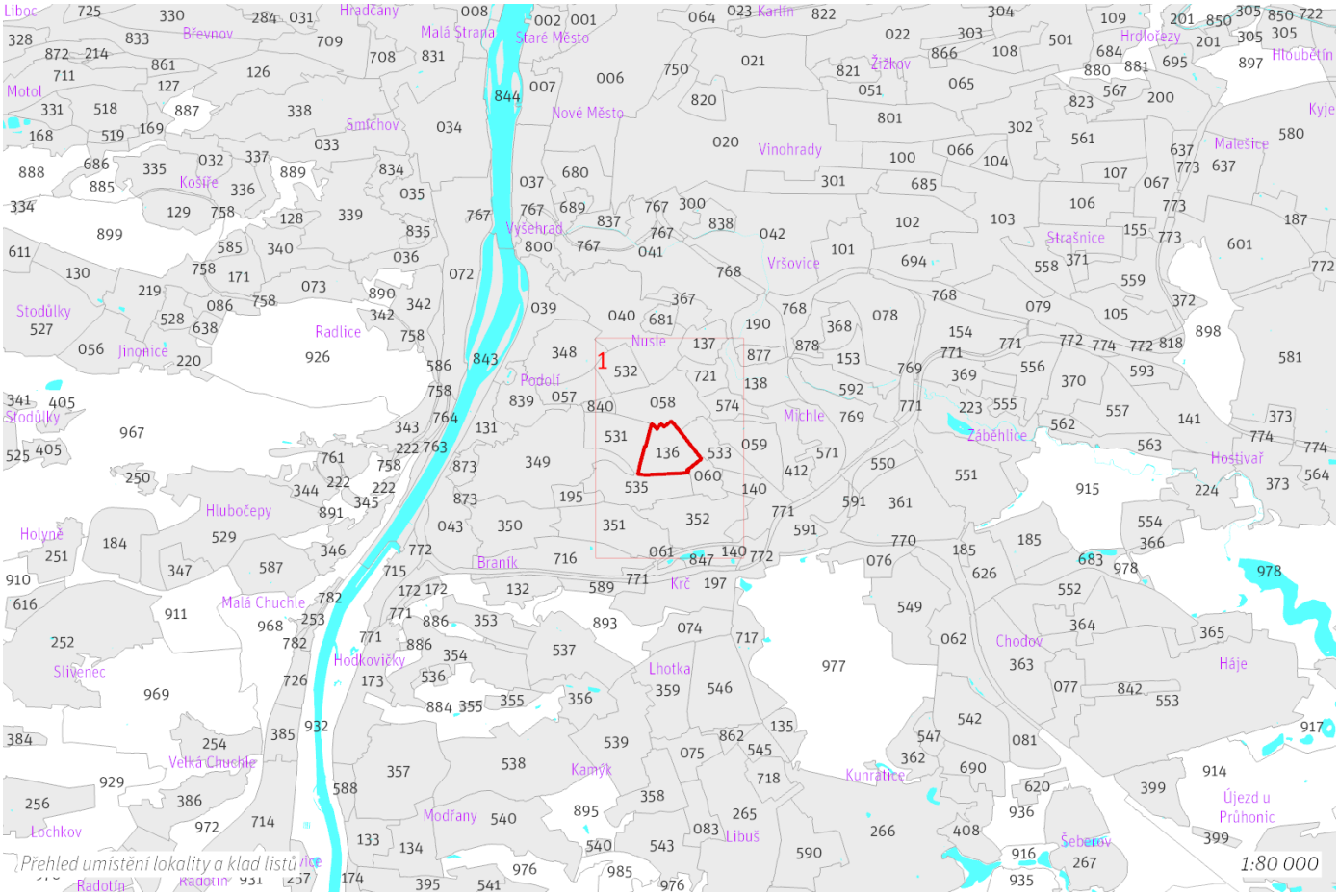
ROZLOHA
26 ha

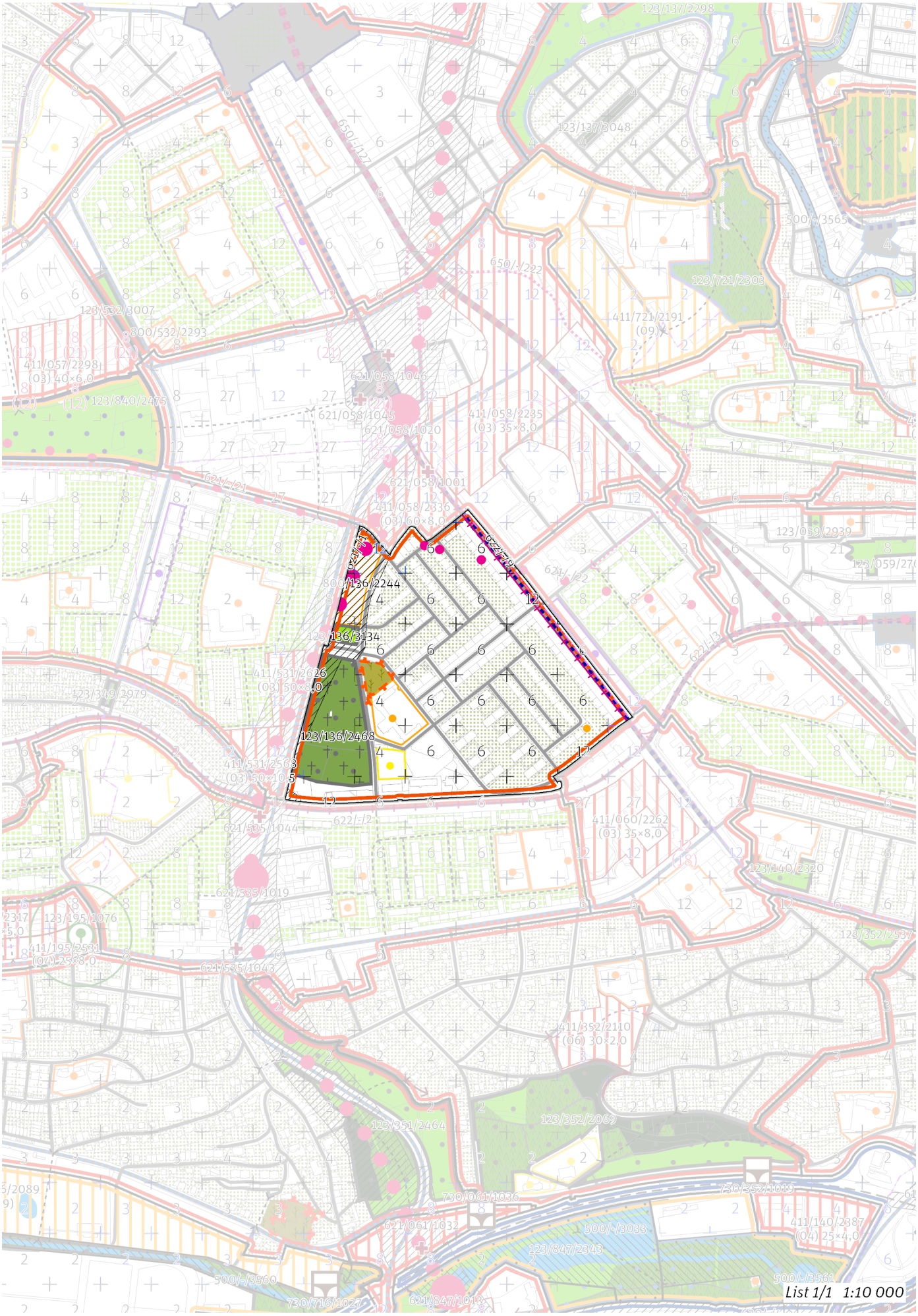
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Zelená liška se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Zelená Liška je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti a zachování charakteristických prvků, jakým je zejména kombinace oplocených a neoplocených předzahrádek.
Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu. V jižním cípu lokality se nachází solitérní stavby. V lokalitě bude zachován a ochráněn charakter, kompoziční a architektonické hodnoty cenného urbanistického souboru Zelená liška, který byl realizován podle zastavovacího plánu z roku 1926.




123/136/2244
123/136/3134
123/136/2468
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/136/2468 Hřbitov v Krči - místní park
123/136/3134 Park na Zelené lišce - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Budějovická
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh
Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.
621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/136/2244 - plocha o velikosti 8434 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

137 / Družstevní ochoz

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Nusle

ROZLOHA
17 ha

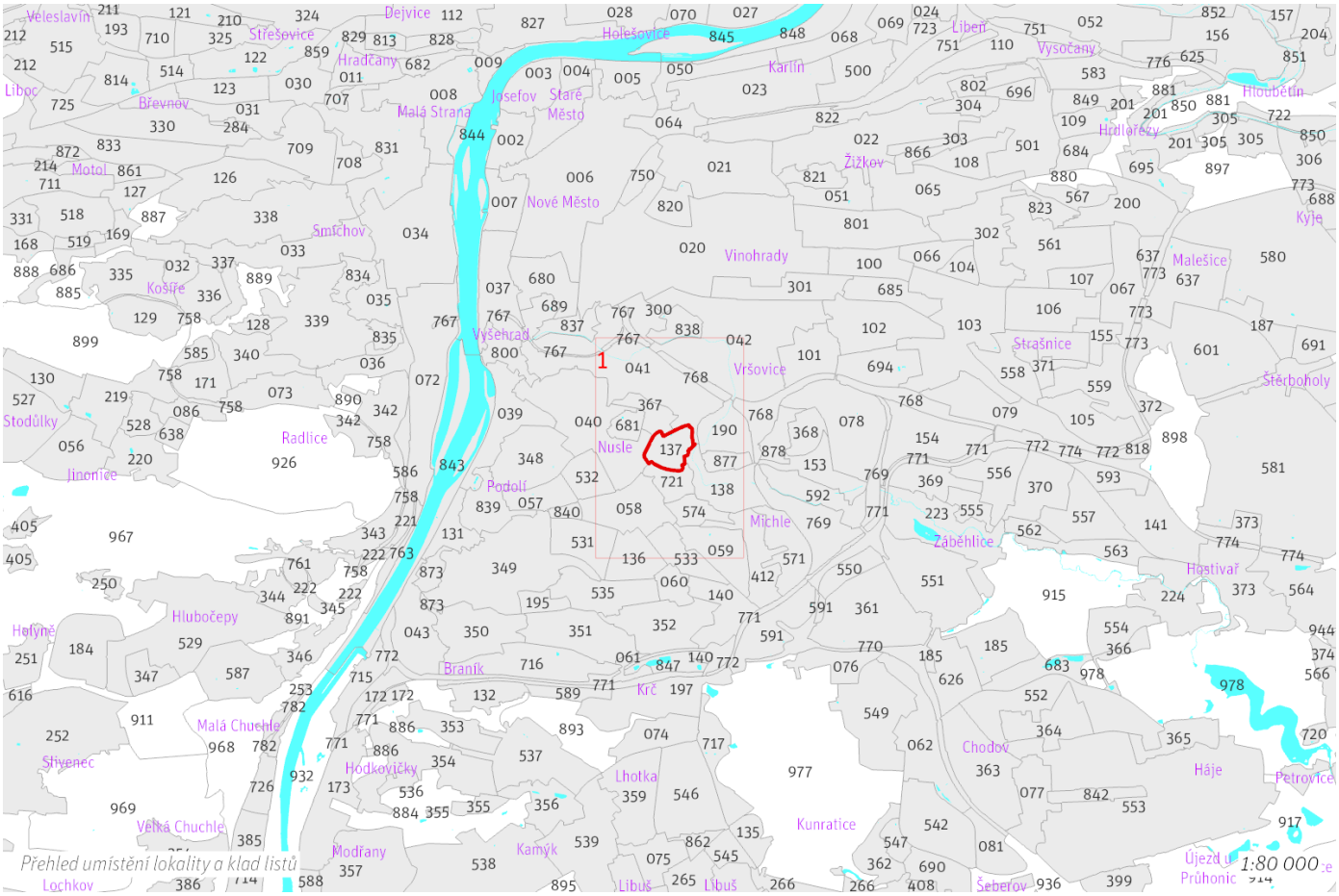
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

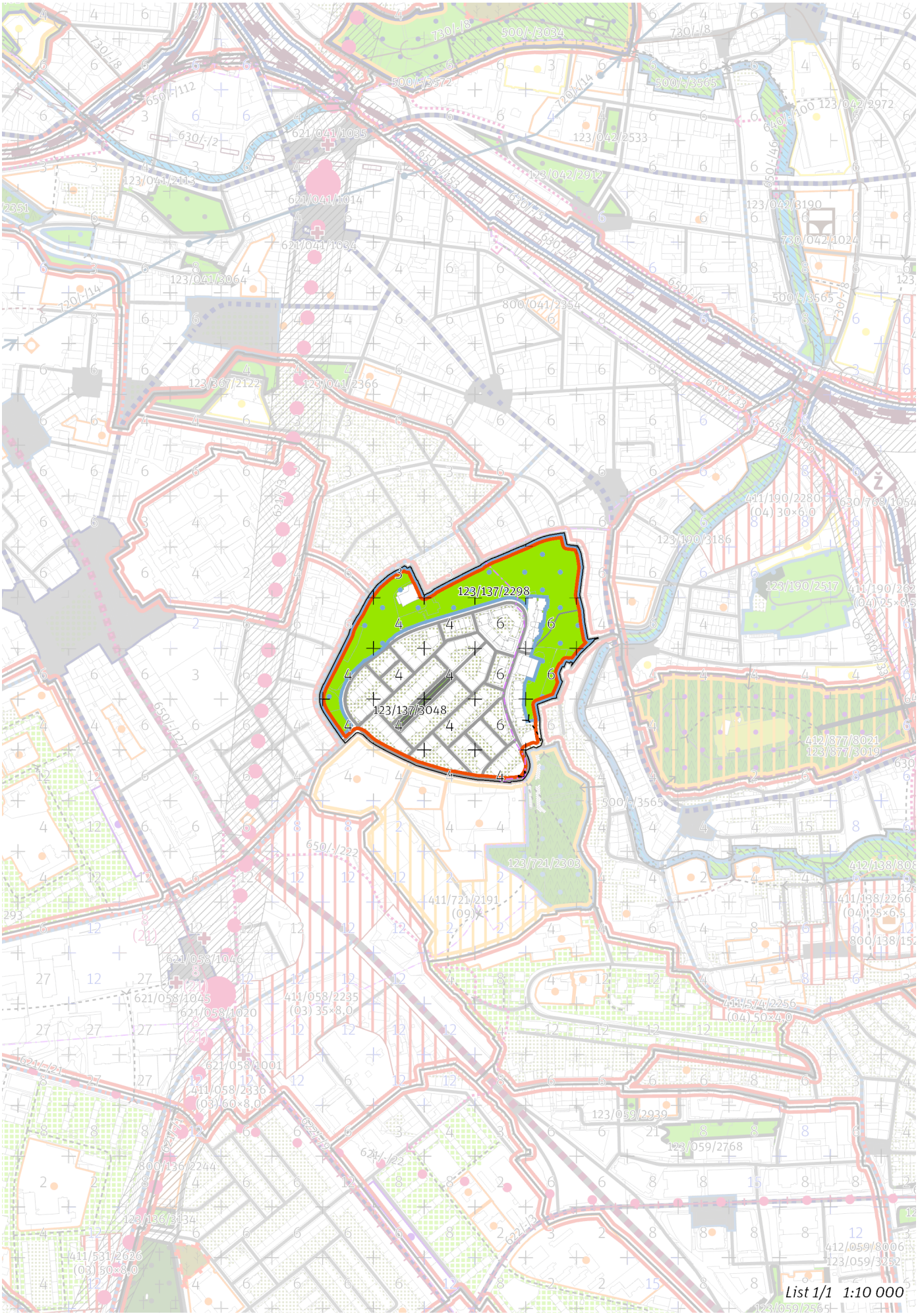
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Družstevní ochoz se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Družstevní ochoz je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání typických polootevřených bloků, zlepšení propojení uličních prostranství s cestní sítí přilehlého parku Reitknechtka.

Lokalita je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu. Podél východního okraje se nachází novější modernistická zástavba. V parku na severní straně lokality je solitérní budova.




123/137/2298
123/137/3048
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/137/2298 Park Jezerka - lokalitní park
123/137/3048 Družstevní ochoz - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

138 / Michle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle

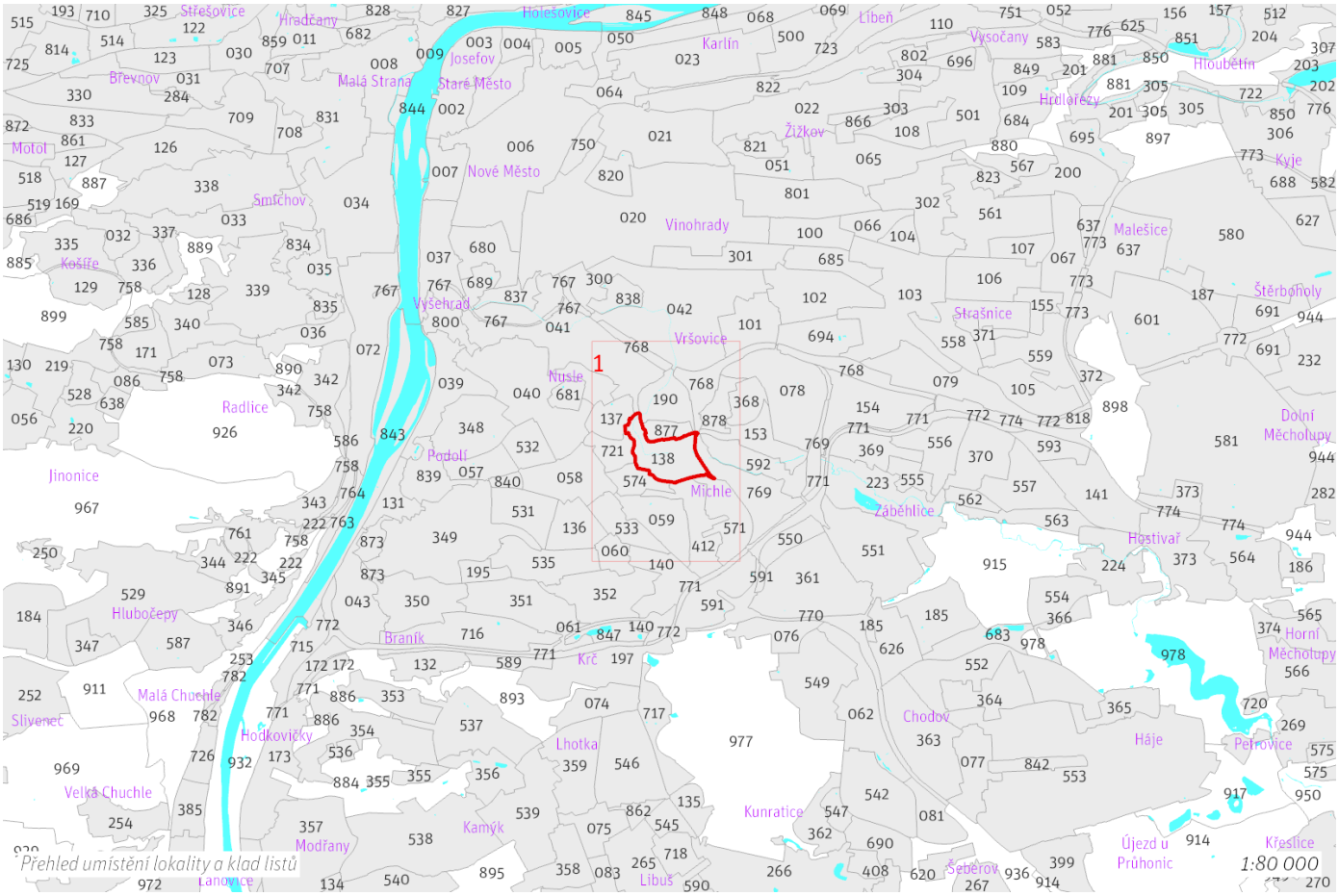
ROZLOHA
34 ha

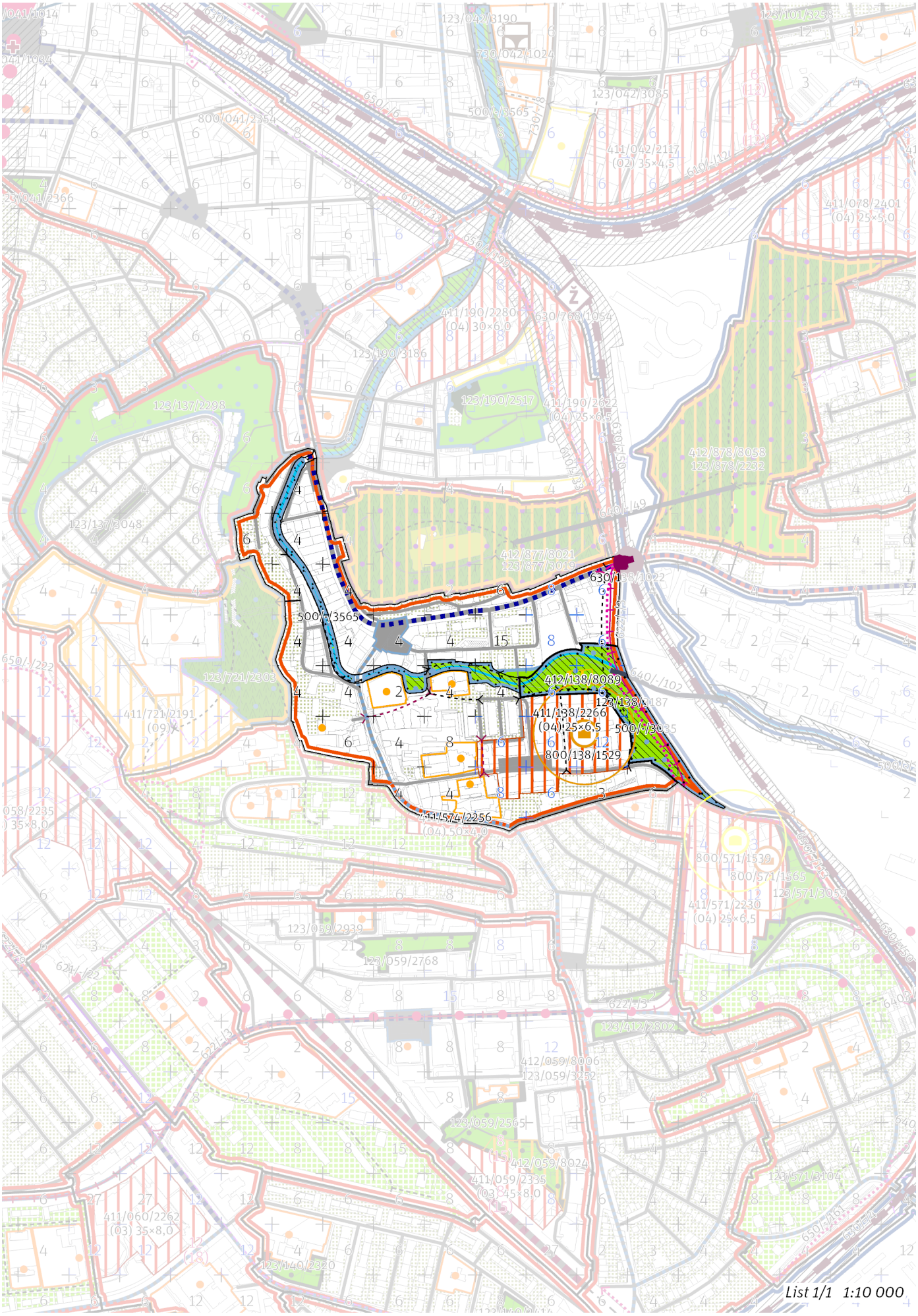
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Michle se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Michle je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, posílení těžiště. Zlepšení propojení uličních prostranství a prostupnosti podél potoka Botič. Je navrženo doplnění tramvajové sítě v úseku Budějovická – U Plynárny, posílení železniční dopravy výstavbou zastávky Praha-Michle, doplnění technické infrastruktury a zlepšení prostupnosti z lokality na Tyršův vrch.
Podél ulice Michelská se nachází zástavba v blocích. V lokalitě jsou obytné soubory a solitérní stavby. Potok Botič tvoří osu parku U Botiče II. V jihovýchodní části lokality je navržena transformační plocha s obytným využitím a heterogenní strukturou.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/138/3187 U Botiče II. - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Nuselská, U Plynárny

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/138/2266** o rozloze 42156 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/138/8089** o rozloze 1101 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3035 LBC U Hellady – v přesných hranicích
500/-/3565 LBK Botič – v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/138/1022 Železniční stanice/zastávka Praha-Michle – návrh
630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/102 Propojení přes Michelské nádraží podél Botiče – návrh
650/-/113 Cyklotrasa Michle – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/138/1529 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1000 m^2

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1000 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

910-630/138/1022 Železniční stanice/zastávka Praha-Michle

910-630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice

910-640/-/102 Propojení přes Michelské nádraží podél Botiče

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/138/1045 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

140 / Jihlavská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle

ROZLOHA
33 ha

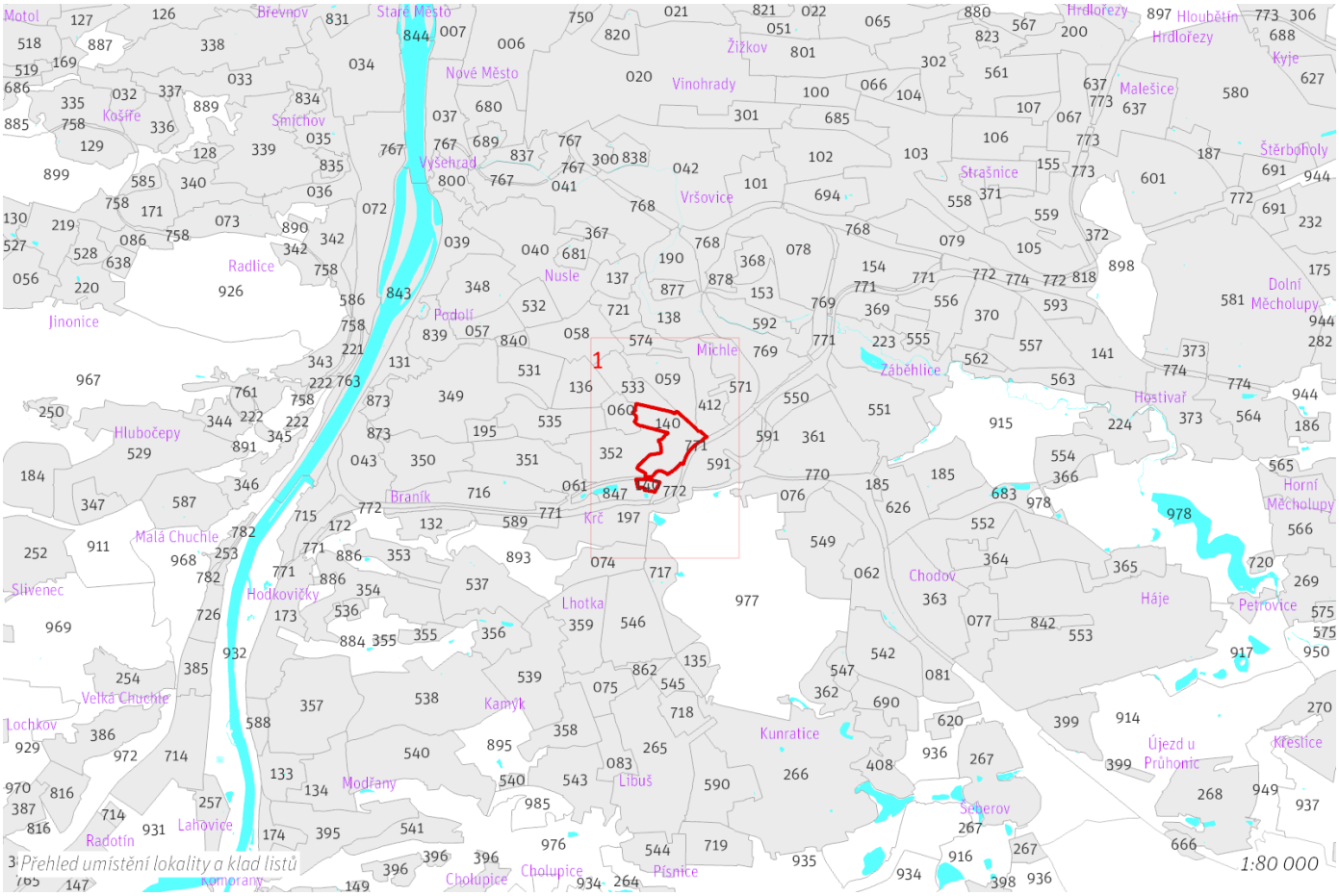
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jihlavská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jihlavská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posilování různorodosti a zajištění prostupnosti stanicí metra Kačerov k železniční zastávce.

Severní část lokality je prostorově uspořádána formou modernistické zástavby nejstaršího typu, která pokračuje podél západního okraje. Ve východní části lokality se nachází obytné soubory. V jižní části se nachází transformační plocha s heterogenní strukturou.




123/140/2320
123/140/2414
411/140/2387
(04) 25×4.0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/140/2320 Park před gymnáziem Budějovická - místní park
123/140/2414 Park Sedlčanská - místní park
123/140/3163 Park u ulice Jihlavská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/140/2387** o rozloze 23833 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
640/-/156 Lávka u Depa Kačerov — návrh
650/-/161 Cyklotrasa Odstavné nádraží — návrh
650/-/255 Cyklotrasa nad Depem Kačerov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

141 / Na Groši

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostivař, Záběhlice

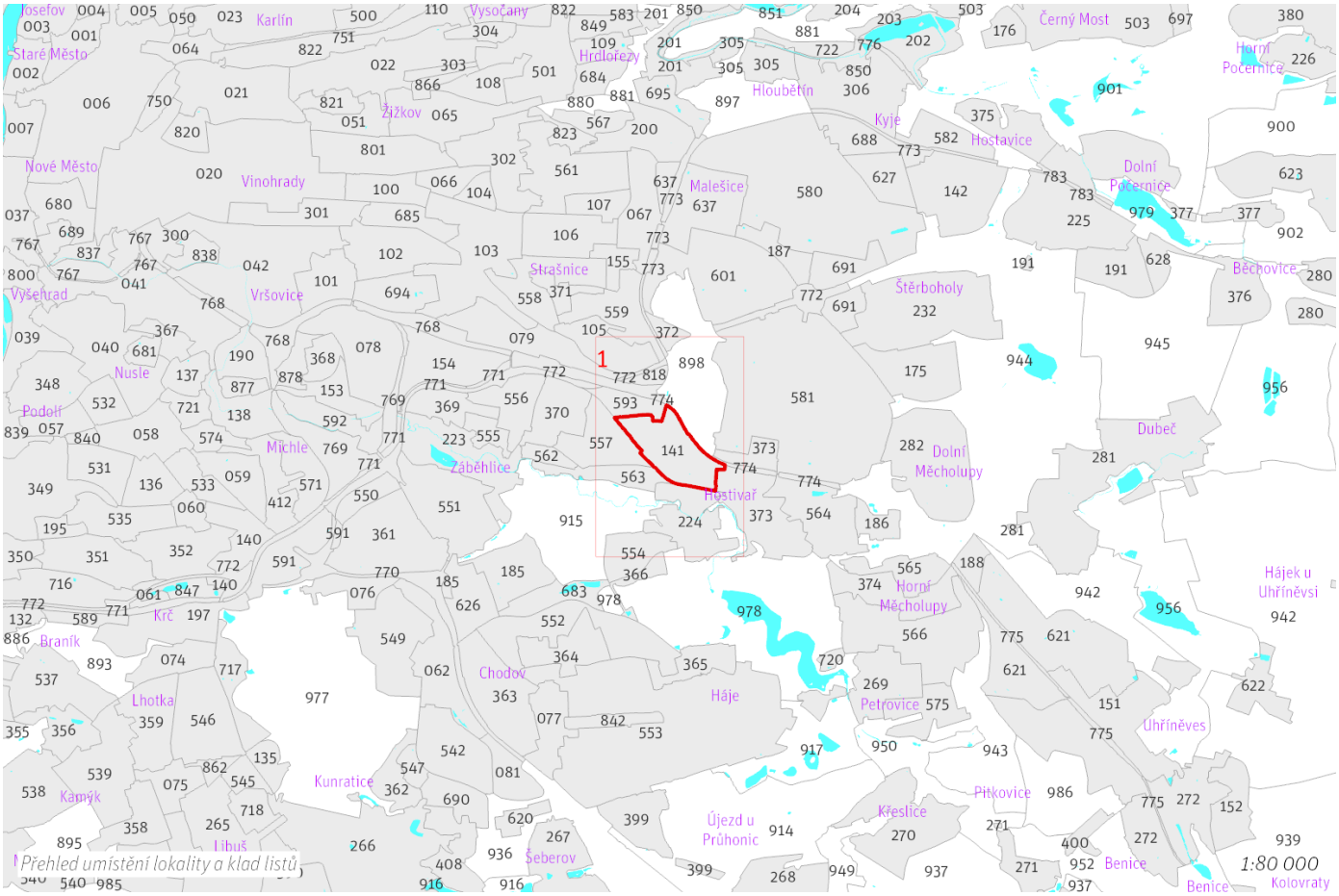
ROZLOHA
50 ha

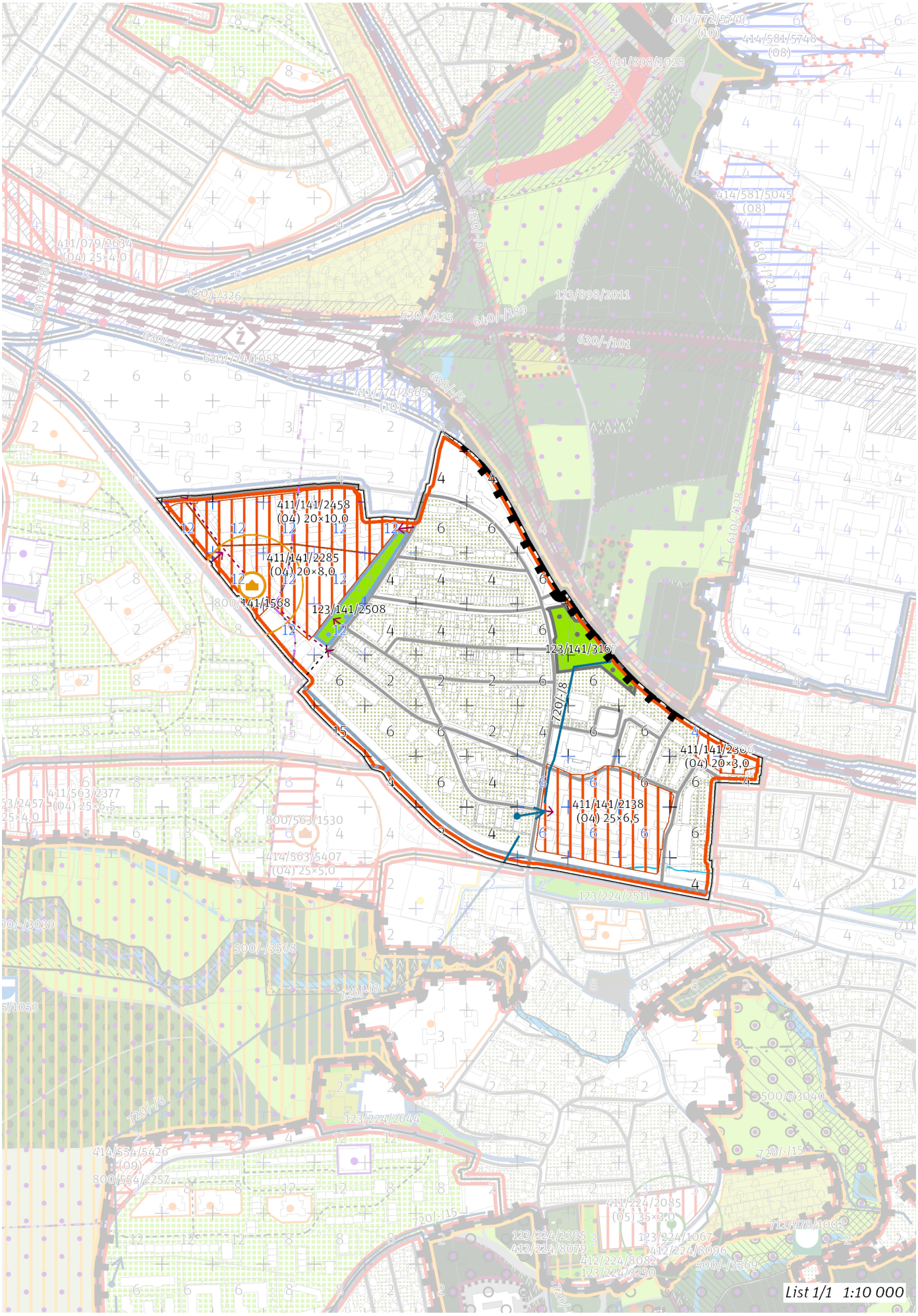
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Groši se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Groši je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů a s ohledem na charakter lokality, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající, posílení prostupnosti lokalitou i do sousední lokality Za Dráhou a doplnění vodovodního řadu mezi vodojemem Chodová a čerpací stanicí Kyjský uzel. Lokalita je v centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V jižní části podél ulice Švehlova, v severní a východní části lokality se nachází modernistická zástavba a obytné soubory. V lokalitě jsou solitérní stavby.




411/141/2458
(04) 20×10,0
411/141/2285
(04) 20×8,0
141/1568
123/141/2508
123/141/3167
720/-/8
411/141/2138
(04) 25×6,5
411/141/2566
(04) 20×3,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/141/2508 Park U Průseku - lokalitní park
123/141/3167 Park u ulice Pražská - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/141/2138** o rozloze 44252 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/141/2285** o rozloze 41190 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/141/2306** o rozloze 6614 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/141/2458** o rozloze 38026 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 10,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/141/1568 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

142 / Jahodnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostavice, Kyje, Štěrboholy

ROZLOHA
68 ha

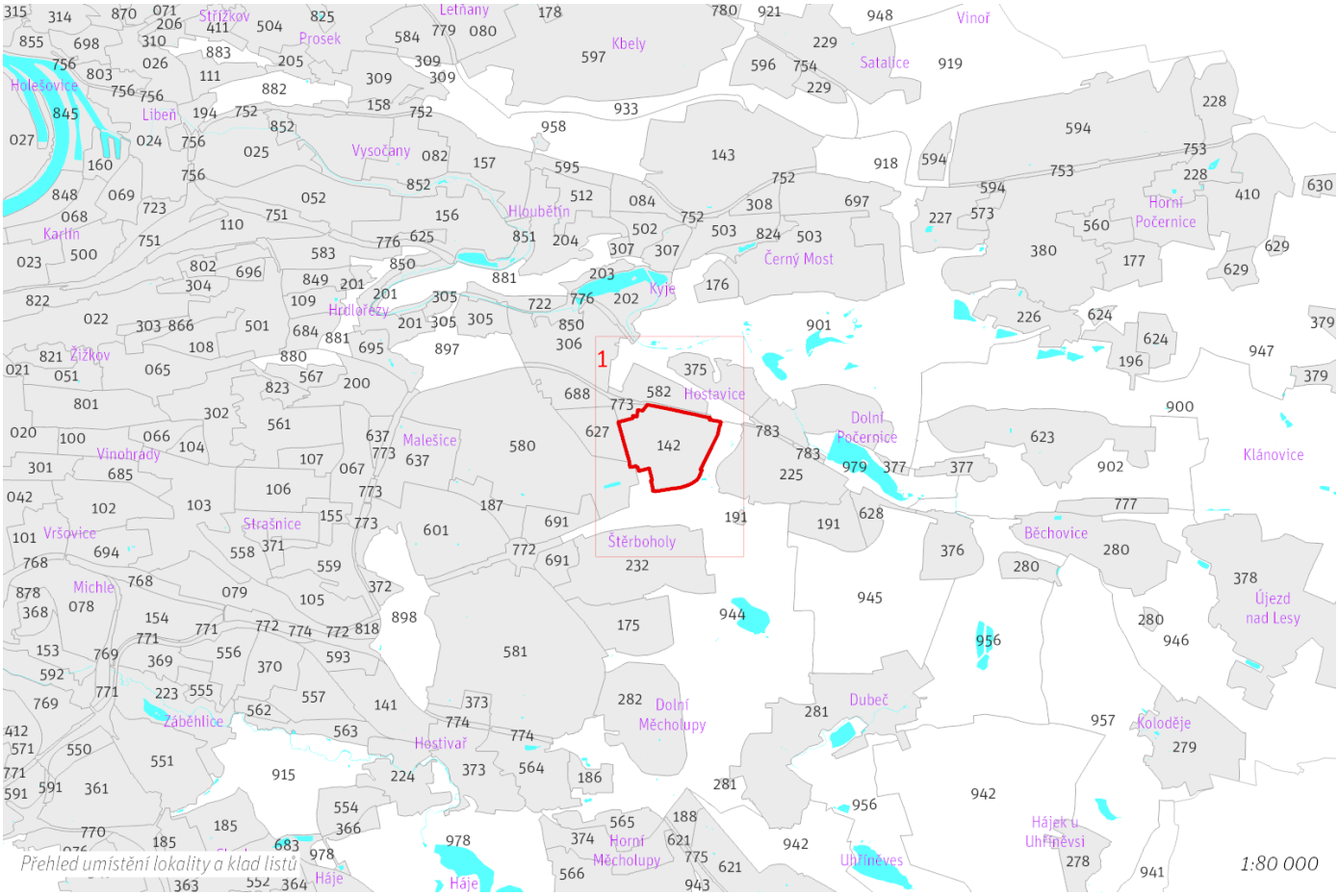
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

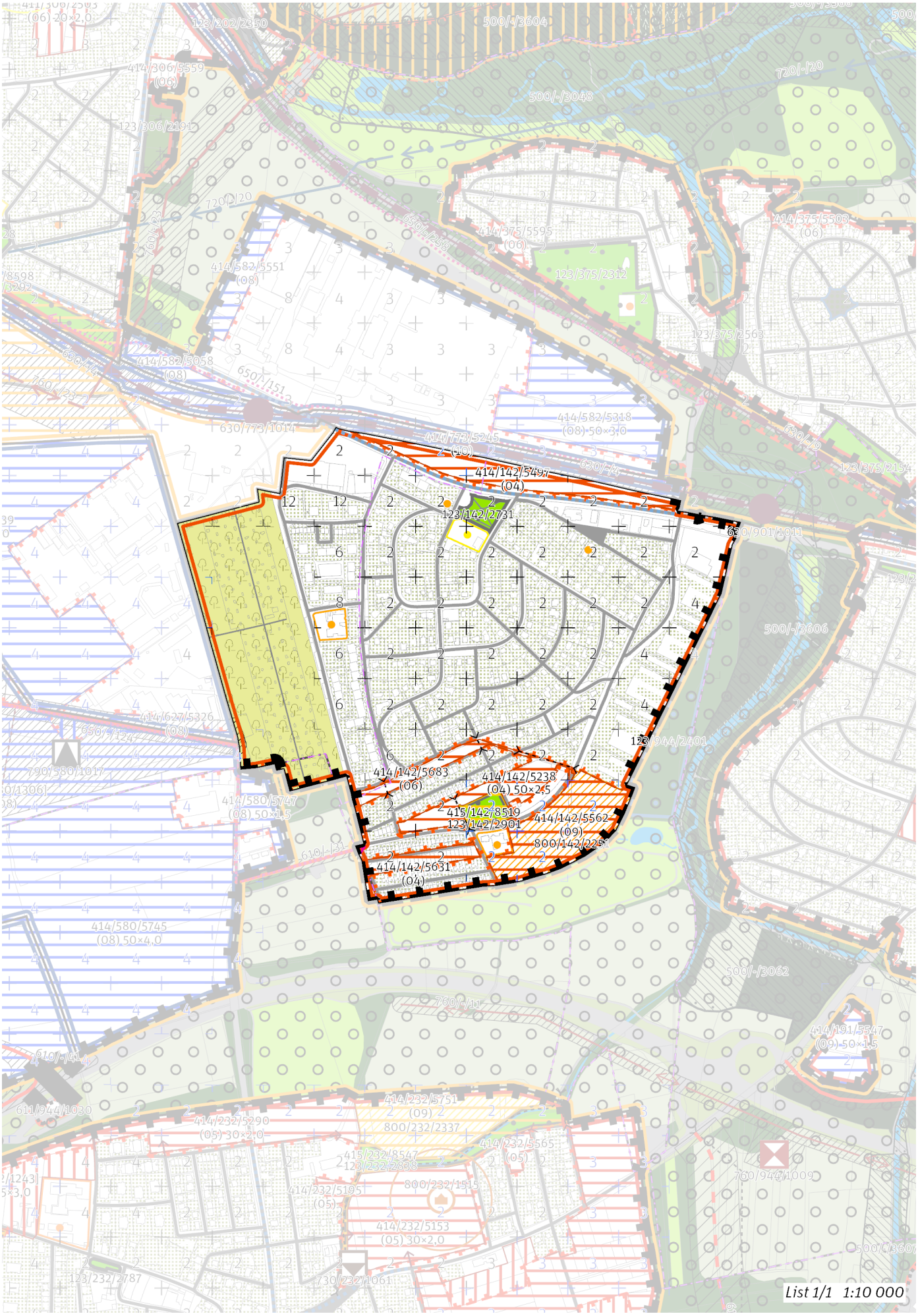
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jahodnice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jahodnice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti do lokality Dolní Počernice – Horní Měcholupy, doplnění občanské vybavenosti v jižní části lokality, prodloužení ulice U Hostavického potoka jihozápadním směrem k produkčním lokalitám.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V sevření ulic Travná a Manželů Dostálových se nachází starší modernistická zástavba. V západní části lokality se nachází rozsáhlá zahrádková osada. Podél jihovýchodního a východního okraje lokality jsou obytné soubory.




414/142/5497
(04)
123/142/2731
414/142/5683
(06)
414/142/5238
(04) 50×2,5
415/142/8519
123/142/2901
414/142/5562
(09)
800/142/225
414/142/5631
(04)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/142/2731 Park Československých legionářů - místní park
123/142/2901 Park Jahodnice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/142/5683** o rozloze 7251 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/142/5631** o rozloze 8078 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/142/5497** o rozloze 23099 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/142/5238** o rozloze 14706 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 50 %
V_z: 2,5

Rozvojová plocha **414/142/5562** o rozloze 32125 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy
Rozvojová plocha **415/142/8519** o rozloze 4579 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/142/2251 - plocha o velikosti 32124 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

143 / Hutě

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kyje

ROZLOHA
159 ha

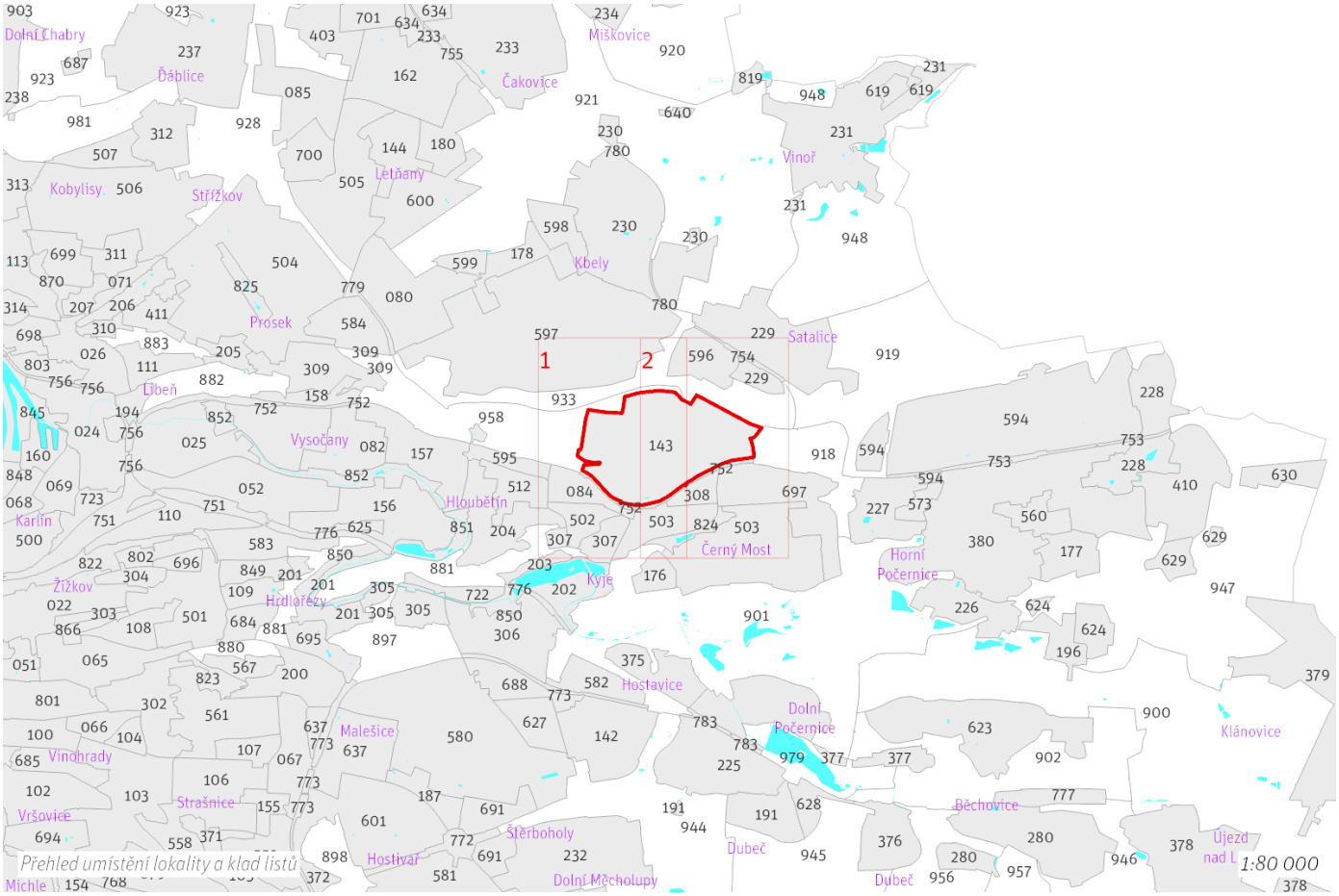
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

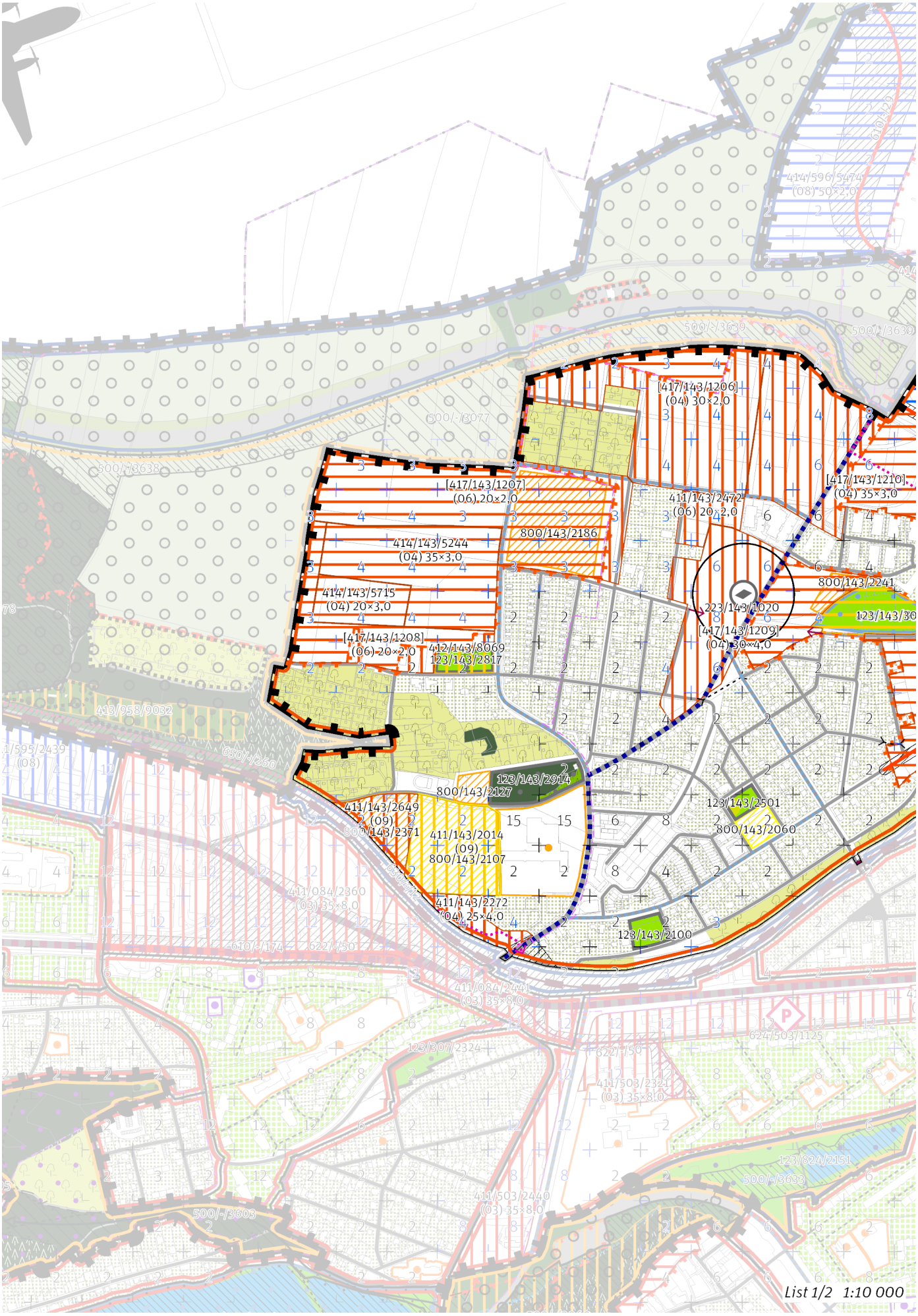
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

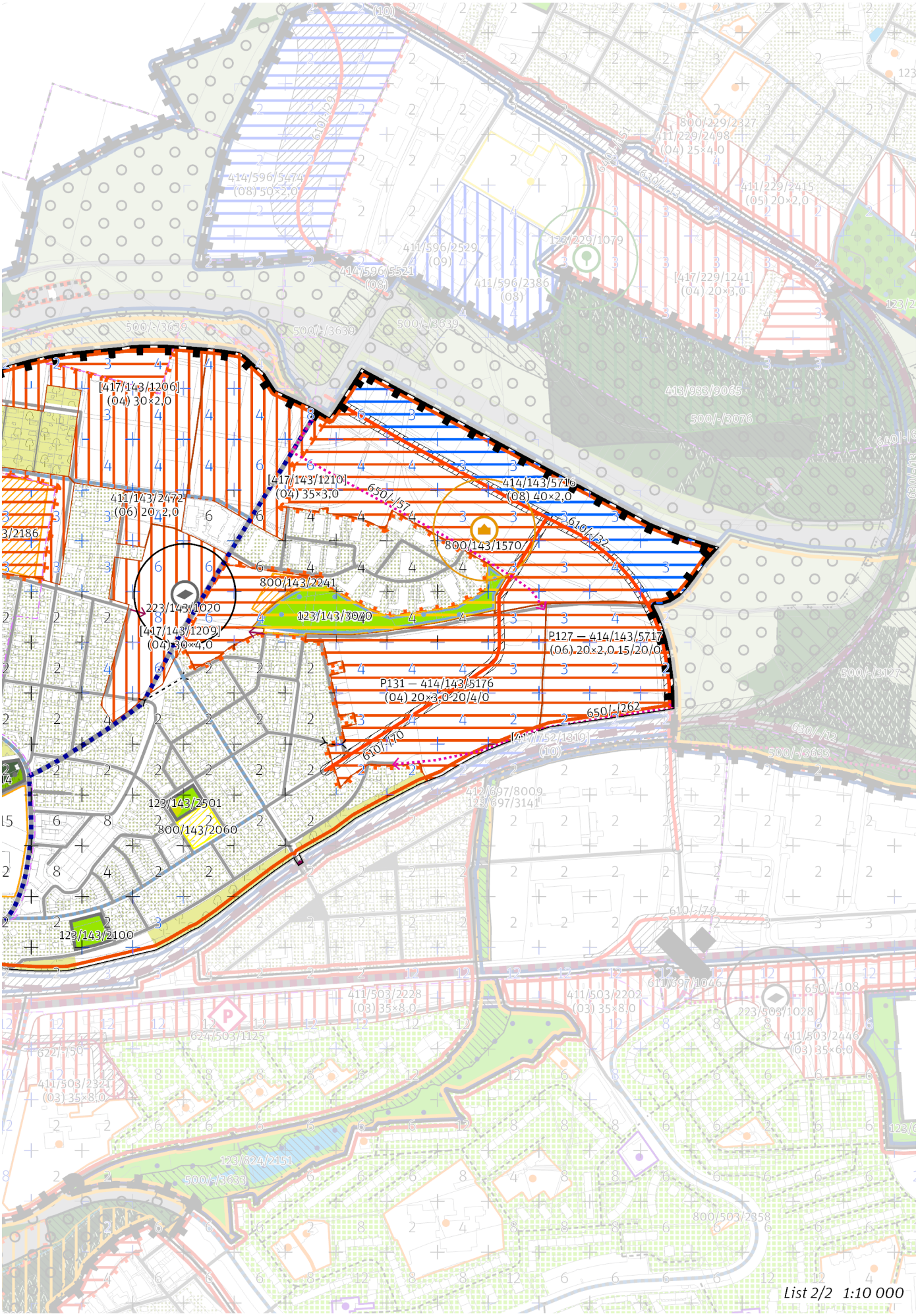
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hutě se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hutě je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, posílení těžiště lokality stavbou občanské vybavenosti a na ni navazujícího náměstí a parku, dále ve vymezených obytných transformačních a rozvojových plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti přes ně do lokality Pražský zlom a Satalice – Černý Most, doplnění rekreační vybavenosti u ulice K Hutím a vedle parku Splavná a zajištění prostupnosti přes železniční trať ke stanici metra Rajská zahrada.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V okolí ulice Lipnická se nachází modernistická zástavba. V lokalitě se nacházejí rozsáhlé obytné soubory a transformační a rozvojové plochy, zejména v západní, severní a východní části.




[417/143/1206]
(04) 30×2,0
[417/143/1207]
(06) 20×2,0
[417/143/1210]
(04) 35×3,0
411/143/2472
(06) 20×2,0
800/143/2186
414/143/5244
(04) 35×3,0
414/143/5715
(04) 20×3,0
800/143/2241
223/143/1020
[417/143/1208]
(06) 20×2,0
412/143/8069
123/143/2817
[417/143/1209]
(04) 30×4,0
123/143/2914
800/143/2127
411/143/2649
(09)
123/143/2371
411/143/2014
(09)
800/143/2107
123/143/2501
800/143/2060
411/143/2272
(04) 25×4,0
123/143/2100
List 1/2 1:10 000


[417/143/1206]
(04) 30×2,0
[417/143/1210]
(04) 35×3,0
650/-/57
414/143/5716
(08) 40×2,0
610/-/32
800/143/1570
411/143/2472
(06) 20×2,0
800/143/2241
123/143/3040
223/143/1020
[417/143/1209]
(04) 30×4,0
P127 — 414/143/5717
(06) 20×2,0 15/20/0
P131 — 414/143/5176
(04) 20×3,0 20/4/0
650/-/262
610/-/70
123/143/2501
800/143/2060
123/143/2100
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/143/2100 Park u ulice Borská - místní park
123/143/2501 Park Splavná - místní park
123/143/2817 Park Hutě - místní park
123/143/2914 Park K Hutím - místní park
123/143/3070 Park u ulice Jamská - lokalitní park
V oblasti nových struktur P131 umístit park o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 113389 m^2.
V oblasti nových struktur P127 umístit park o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 56507 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Budovatelská, Jamská, Za černým mostem

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/143/1020 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 5000 m^2
V oblasti nových struktur P131 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 113389 m^2.
V oblasti nových struktur P127 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 56507 m^2.
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/143/2014** o rozloze 31472 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/143/2272** o rozloze 10831 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/143/2472** o rozloze 10105 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/143/2649** o rozloze 13406 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/143/5244** o rozloze 53974 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5715** o rozloze 16066 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5716** o rozloze 74891 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 40 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1206]** o souhrnné rozloze 85451 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1207]** o souhrnné rozloze 100052 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1208]** o souhrnné rozloze 35291 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1209]** o souhrnné rozloze 75803 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 4,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1210]** o souhrnné rozloze 166998 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/143/5176** o rozloze 113389 m²
Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P131 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 4 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5717** o rozloze 56507 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P127 s parametrickými regulativy UP_{min} = 15 %, PP_{min} = 20 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P131 o souhrnné rozloze 113389 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 4 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/143/5176

Oblast nových struktur P127 o souhrnné rozloze 56507 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 15 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 20 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/143/5717

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/143/8069** o rozloze 5725 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/143/8593** o rozloze 25076 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice — návrh
610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská — návrh
610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/260 Cyklotrasa Vysočanské svahy — návrh
650/-/262 Cyklotrasa Kyje - Ocelkova — návrh
650/-/57 Cyklotrasa z Černého mostu k letišti Kbely — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/143/2060 - plocha o velikosti 4348 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/143/2107 - plocha o velikosti 31472 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/143/2127 - plocha o velikosti 3761 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/143/2186 - plocha o velikosti 31389 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/143/2241 - plocha o velikosti 3753 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/143/2371 - plocha o velikosti 13406 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/143/1570 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 4000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice
910-610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská
910-610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/143/1046 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.
994/143/1047 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.
994/143/1048 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/143/1049 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

144 / Staré Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Letňany

ROZLOHA
38 ha

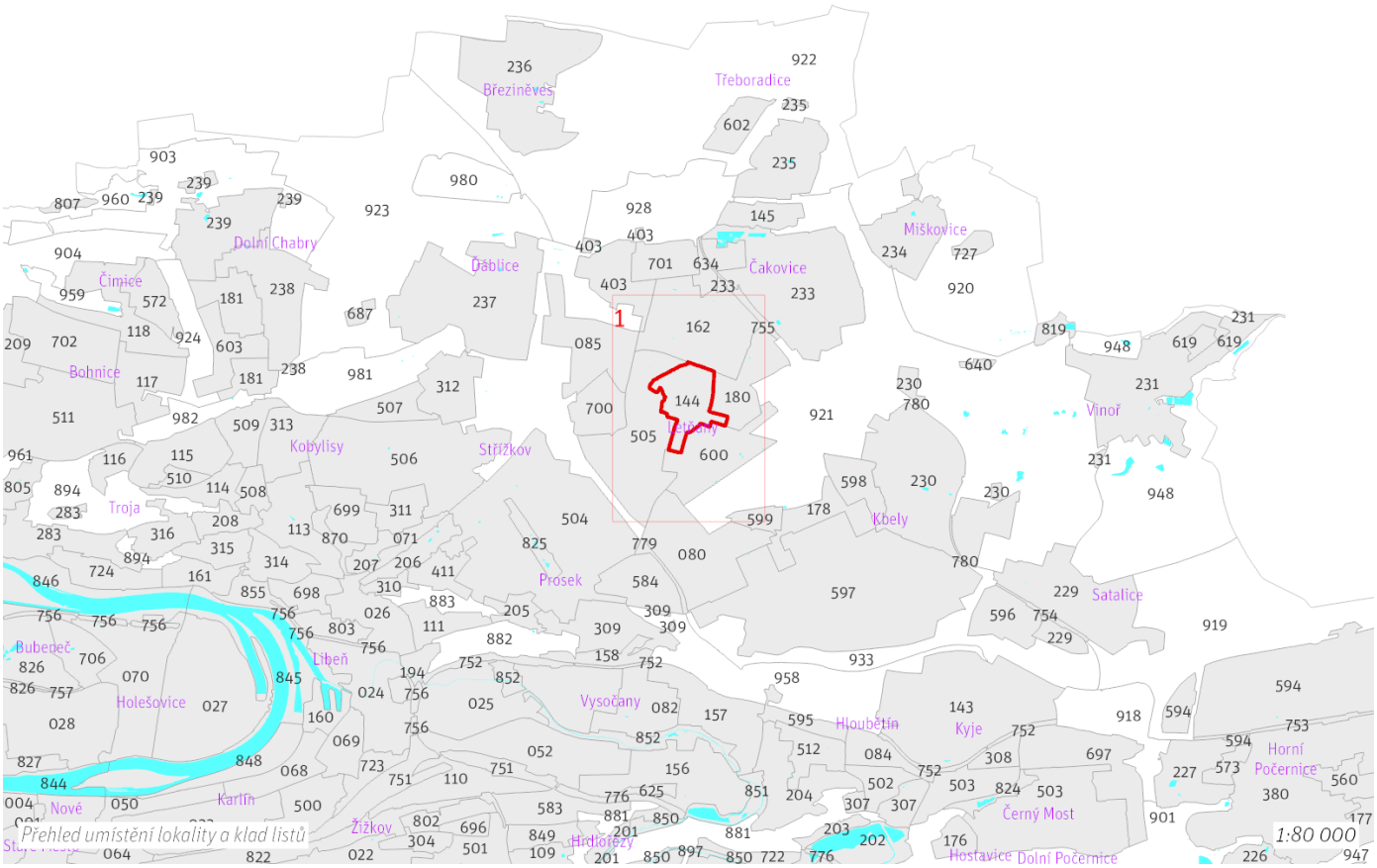
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

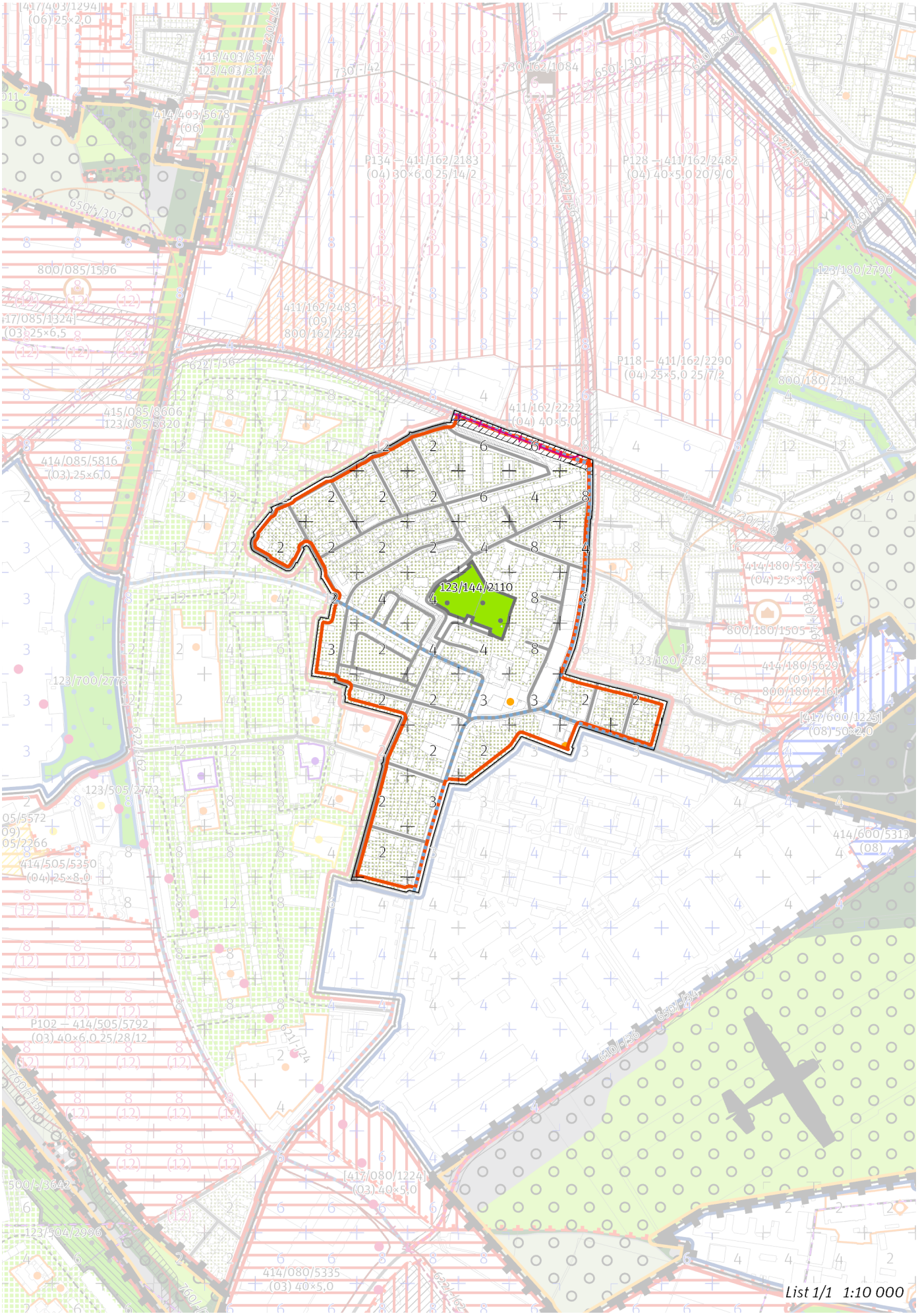
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Letňany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Letňany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání a posilování různorodosti zástavby.

Lokalita je z velké části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V rozsáhlé centrální části a podél severního okraje se nachází modernistická zástavba. V lokalitě jsou solitérní stavby.




123/144/2110
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/144/2110 Park na Staré návsi v Letňanech - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská — návrh
610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská
910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská
910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

145 / Nové Čakovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Třeboradice

ROZLOHA
21 ha

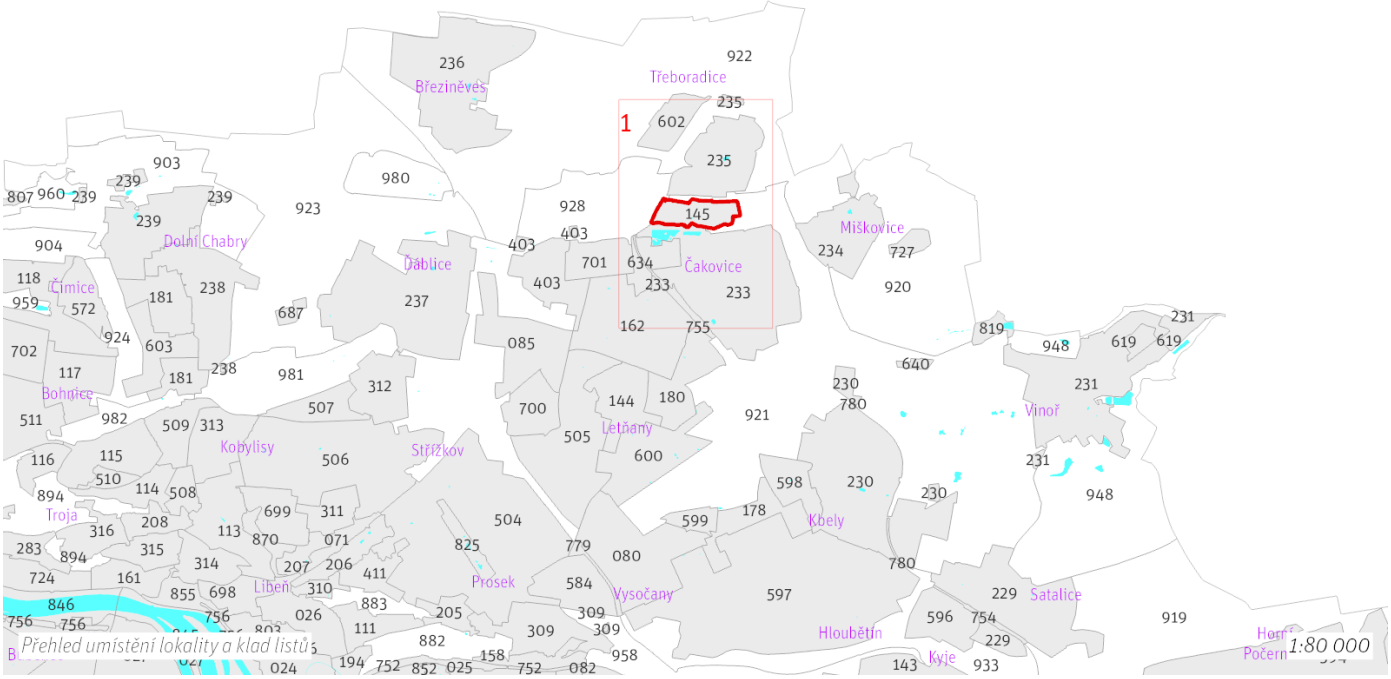
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

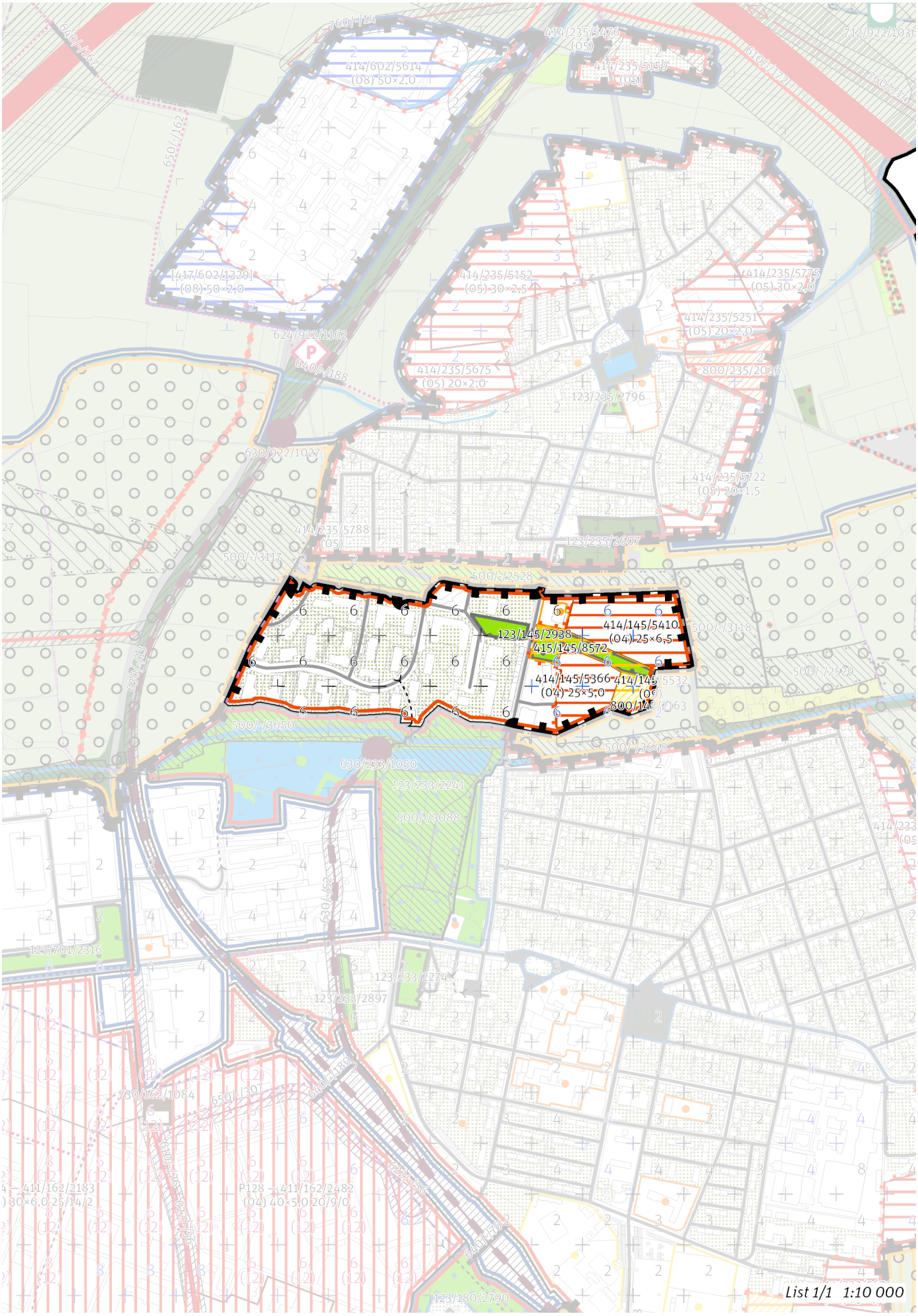
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Čakovice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Čakovice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených rozvojových plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající prostranství a na navrhovaný park a zajištění prostupnosti přes ně do lokalit Čakovice–Vinoř a Ďáblice–Třeboradice.

Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby a částečně formu zástavby v zahradách.




414/602/5614
(08) 50×2,0
[417/602/1329]
(08) 50×2,0
414/235/5476
(05)
414/235/5159
(05)
414/235/5152
(05) 30×2,5
414/235/5775
(05) 30×2,0
414/235/5251
(05) 20×2,0
414/235/5675
(05) 20×2,0
800/235/2036
123/235/2796
414/235/5722
(05) 20×1,5
414/235/5788
(05)
123/235/2607
123/145/2938
414/145/5410
(04) 25×6,5
415/145/8572
414/145/5366
(04) 25×5,0
414/145
(0
800/14
123/233/1050
123/233/2241
123/701/2316
123/233/2274
123/233/2897
730/162/1084
P128 411/162/2482
(04) 40×5,0 20/9/0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/145/2938 Park v Nových Čakovicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/145/5366** o rozloze 14963 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/145/5410** o rozloze 29182 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Rozvojová plocha **414/145/5532** o rozloze 5682 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/145/8572** o rozloze 9150 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Rozvojová plocha s rekreačním využitím je určena pro možnost umístění budov v součtu do 100 m^2 RPB pro zázemí parku.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/145/2163 - plocha o velikosti 5682 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

146 / Na Vinici

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lysolaje, Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lysolaje, Suchdol

ROZLOHA

9 ha

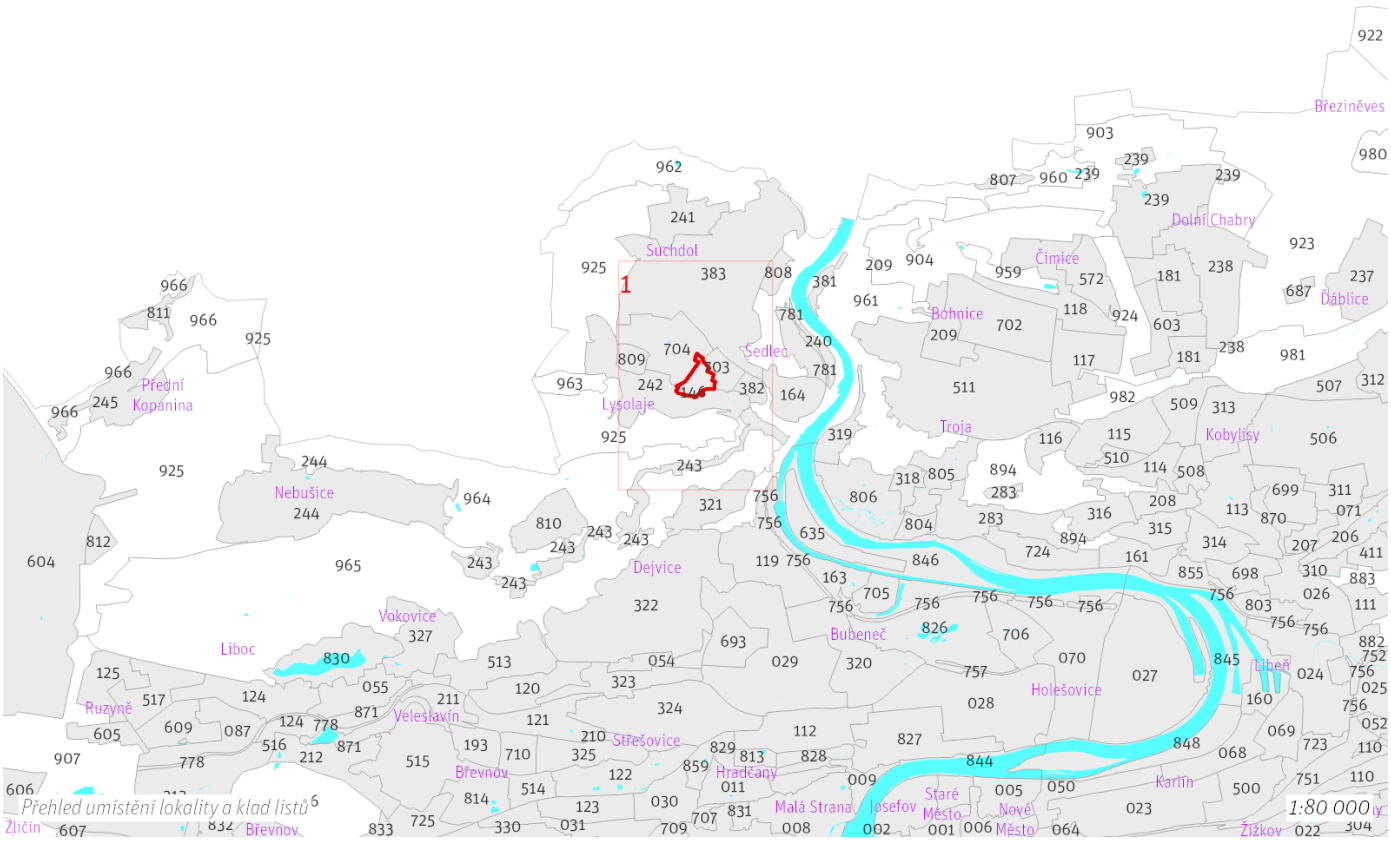
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

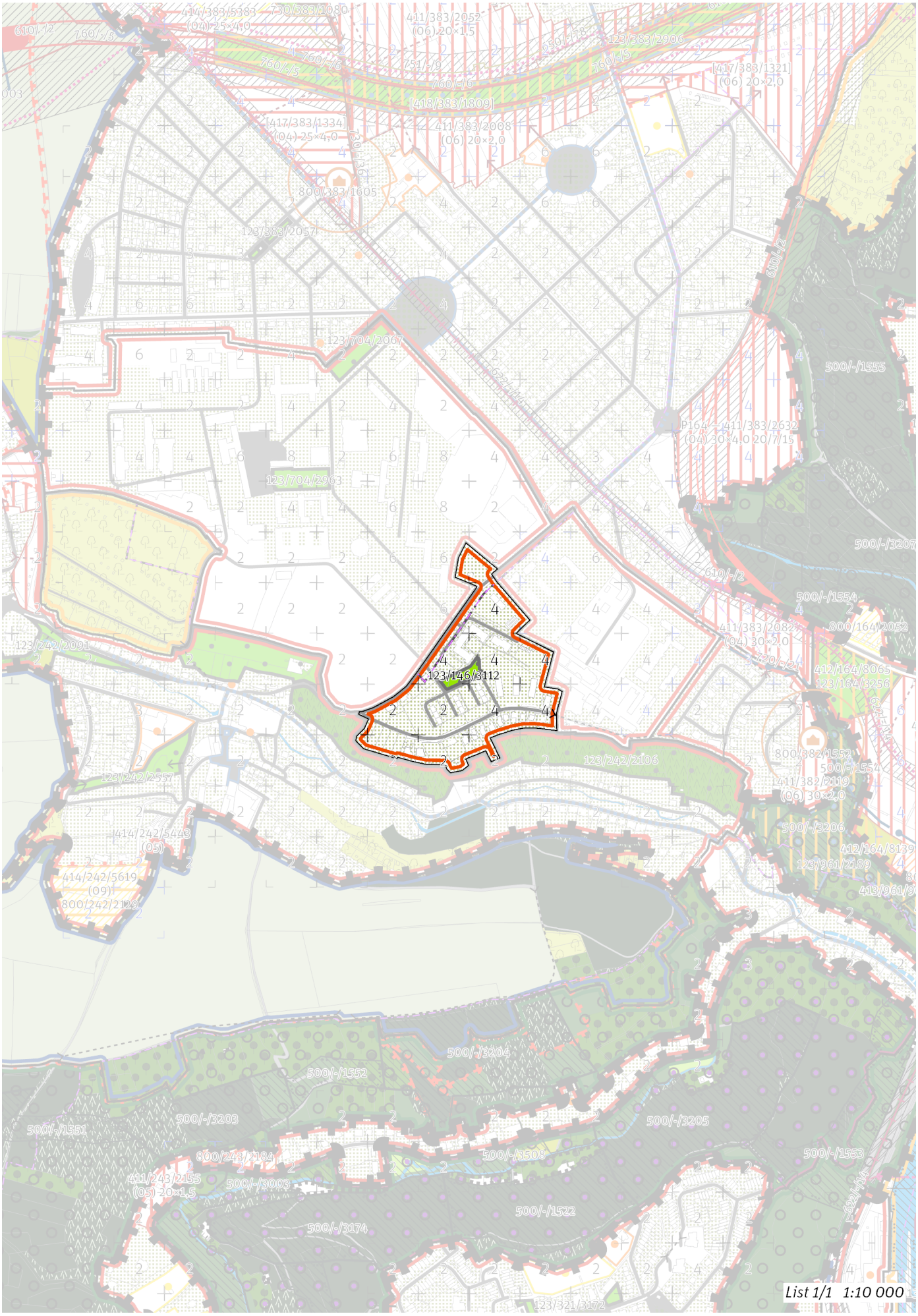
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Vinici se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Na Vinici je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání a posílení propojení se sousední lokalitou Akademie věd II. prodloužením ulice Hřebenová směrem na východ.

Lokalita je v jižní části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V severní části se nachází modernistická zástavba.




123/146/3112
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/146/3112 Park Sídlištní - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

147 / Radotín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

ROZLOHA
94 ha

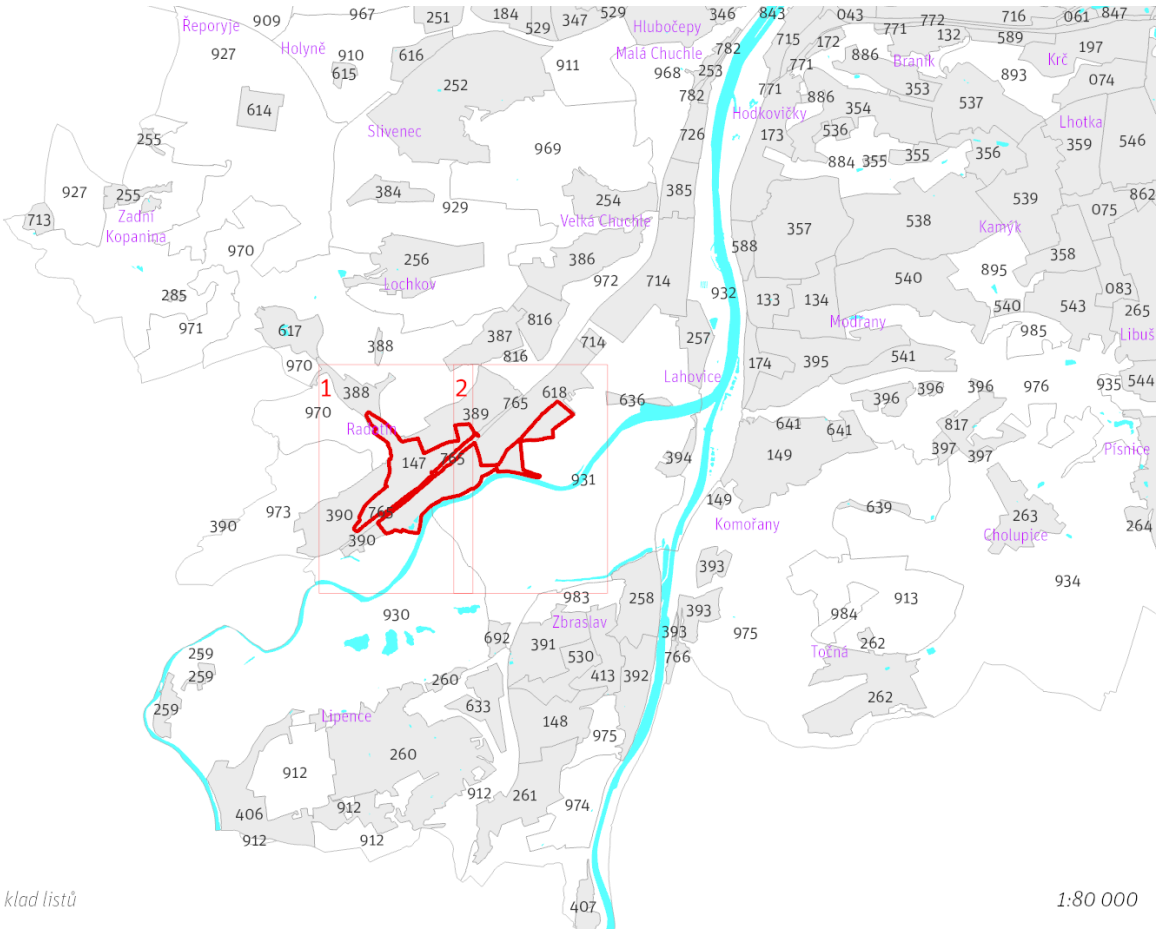
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Radotín se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

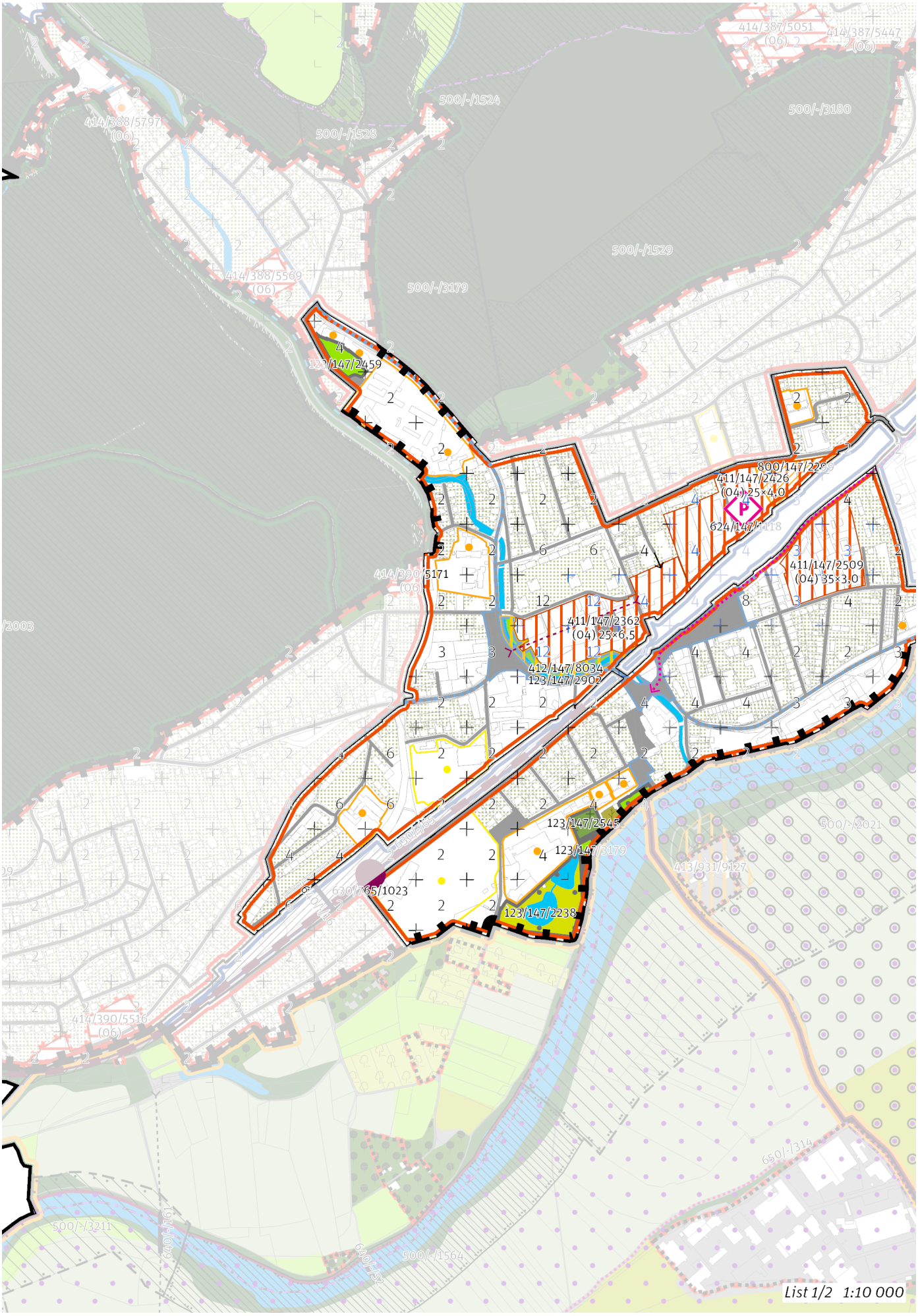
Lokalita Radotín je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení různorodosti prostorového uspořádání, posilování těžiště lokality u náměstí Osvoboditelů naplněním potenciálu transformační plochy s obytným využitím a na ni navazující uliční propojení. V této i v dalších transformačních plochách je cílem doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a doplnění rekreační vybavenosti.

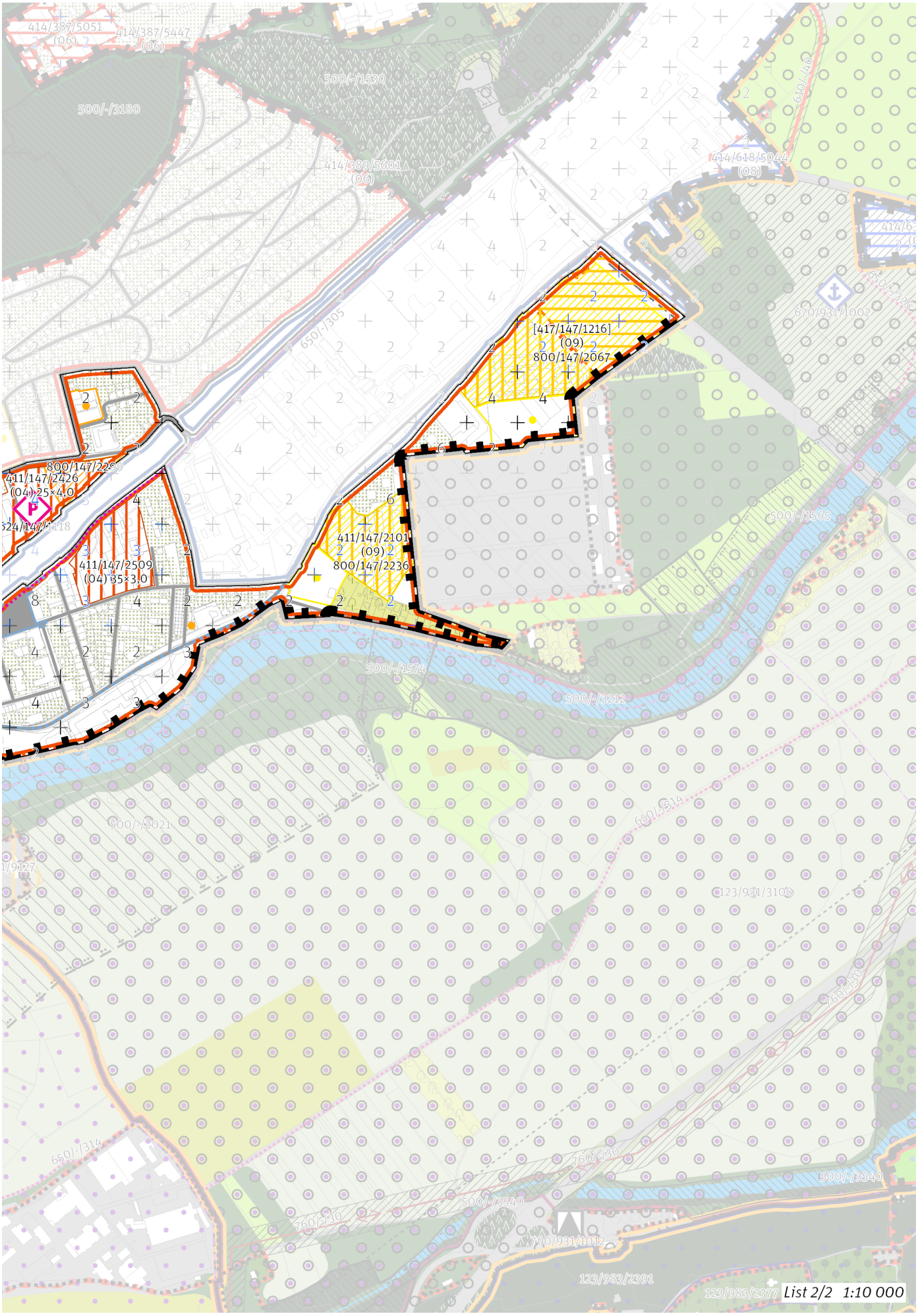
Podél ulice Na Rymáni a Ametystová převažuje zástavba v zahradách. Mezi ulicemi Prvomájová a Na Betonce, a podél ulice Karlická se nachází modernistická zástavba. V lokalitě jsou solitérní stavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/387/5051
(06)
414/387/5447
(06)
414/388/5797
(06)
500/-/1524
500/-/1528
500/-/3180
500/-/1529
414/388/5569
(06)
500/-/3179
123/147/2459
411/147/2426
(04) 25×4.0
624/147/
414/390/5171
(06)
411/147/2509
(04) 35×3.0
411/147/2362
(04) 25×6.5
412/147/8034
123/147/2902
123/147/2545
123/147/3179
413/931/9127
500/-/2021
65/1023
123/147/2238
414/390/5516
(06)
500/-/3211
500/-/1564
List 1/2 1:10 000


414/387/5051
(06)
414/387/5447
(06)
500/-/1530
500/-/3180
414/389/5601
(06)
414/618/5044
(08)
650/-/305
650/-/325
670/931/1002
[417/147/1216]
(09)
800/147/2067
800/147/22
411/147/2426
(04) 25×40
411/147/2509
(04) 35×30
411/147/2101
(09)
800/147/2236
500/-/1565
500/-/1574
500/-/3212
650/-/314
500/-/2021
123/931/3103
760/-/30
500/-/3540
790/931/1012
123/983/2391
123/983/2377
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/147/2238 Koupaliště Radotínský biotop - místní park
123/147/2459 Park u ulice Pod Velkým hájem - místní park
123/147/2545 Hřbitov v Radotíně - místní park
123/147/2902 Park u Radotínského potoka - lokalitní park
123/147/3179 Radotínské nábřeží - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/147/2101** o rozloze 25689 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/147/2362** o rozloze 35571 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/147/2426** o rozloze 33450 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/147/2509** o rozloze 22275 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/147/1216]** o souhrnné rozloze 67886 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/147/8034** o rozloze 7807 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/147/1118 Parkoviště P + R - Radotín — návrh, minimální přípustná kapacita 240 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

640/-/16 Podchod na zastávce Sídliště Radotín — návrh
650/-/305 Cyklotrasa Radotínská — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/147/2067 - plocha o velikosti 61154 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/147/2236 - plocha o velikosti 25689 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/147/2299 - plocha o velikosti 7592 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-624/147/1118 Parkoviště P + R - Radotín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/147/1050 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

148 / Na Baních

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

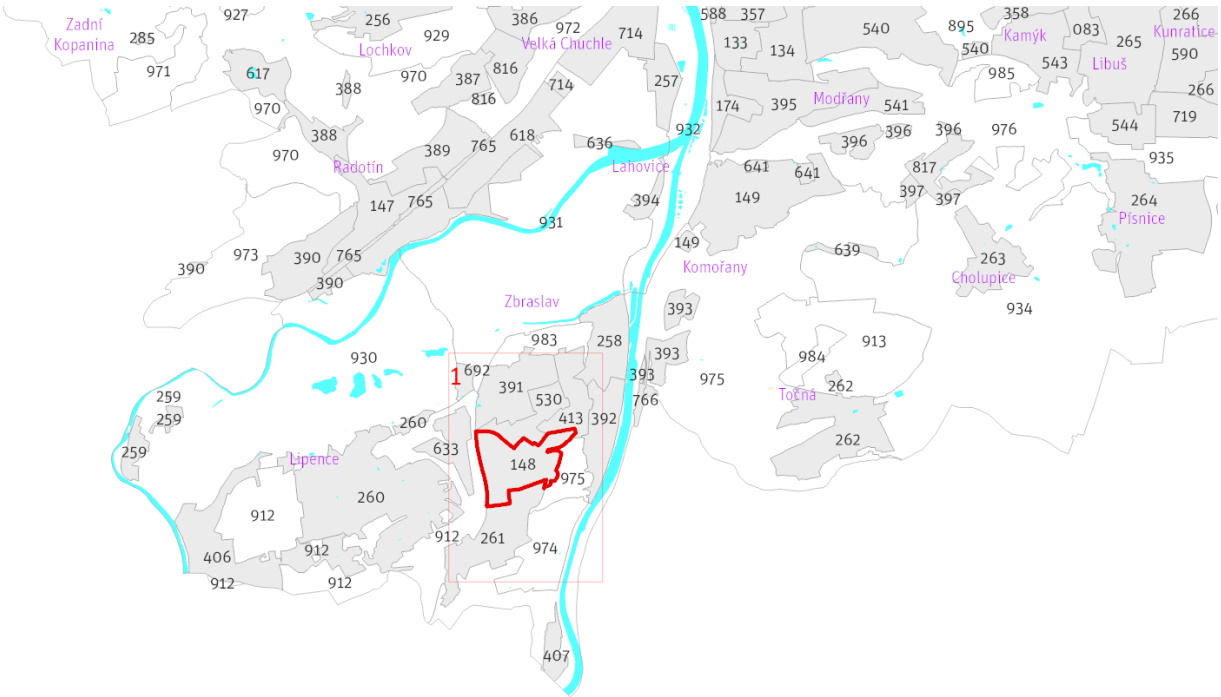
ROZLOHA
47 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

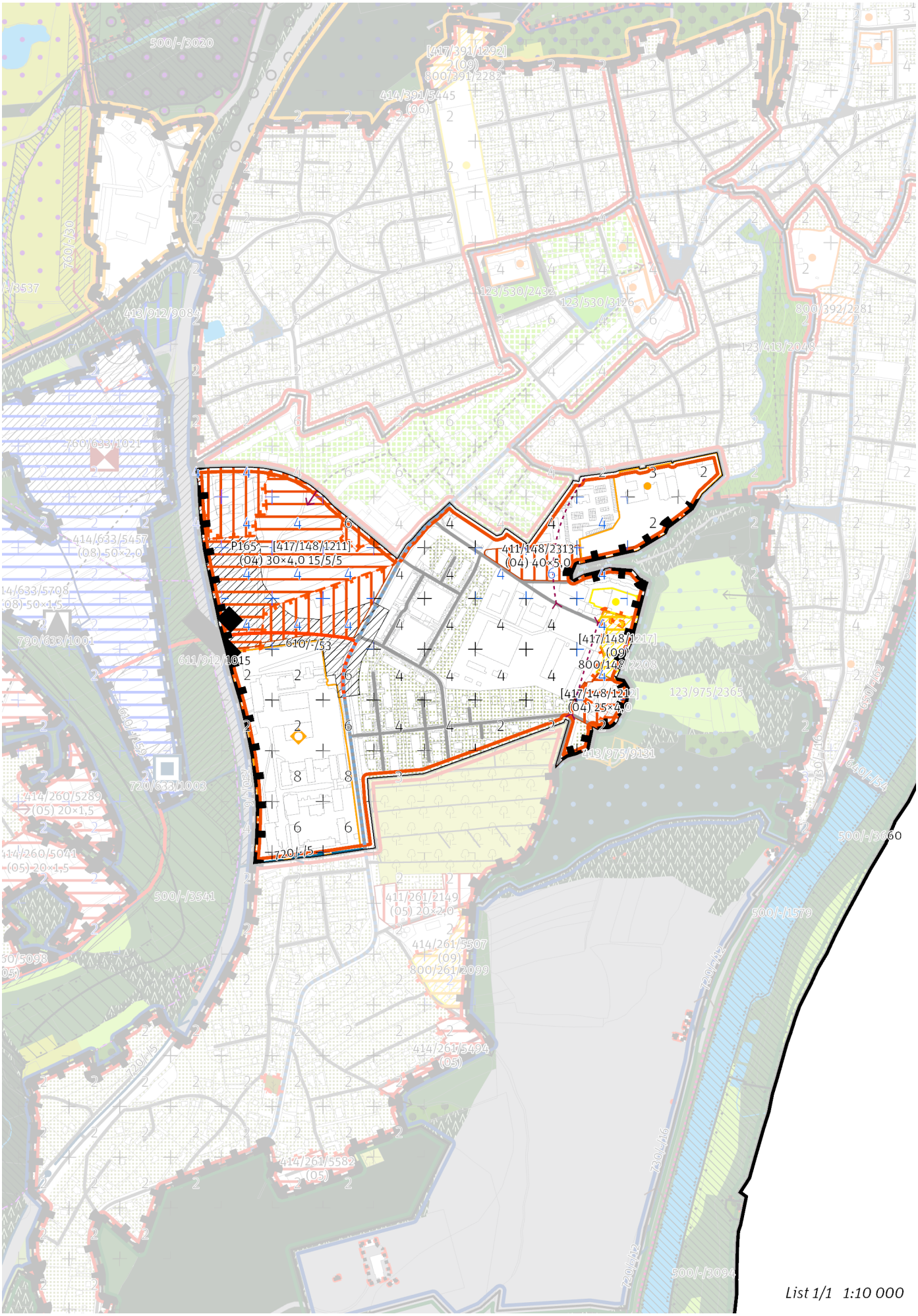
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Baních se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Na Baních je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti přes ně do krajinné lokality Údolí Vltavy jih a do sousedních obytných lokalit, dále rozvíjení veřejných prostranství.
Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V jihovýchodním cípu lokality se nachází zástavba v zahradách. V lokalitě jsou rozsáhlé solitérní stavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
V oblasti nových struktur P165 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 102121 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
V oblasti nových struktur P165 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 102121 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/148/2313** o rozloze 10512 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/148/1212]** o souhrnné rozloze 9326 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/148/1217]** o souhrnné rozloze 6973 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/148/1211]** o souhrnné rozloze 102121 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 4,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P165 s parametrickými regulativy UP_{min} = 15 %, PP_{min} = 5 %, OV_{min} = 5 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P165 o souhrnné rozloze 102121 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 15 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/148/1211]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/53 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed, napojení — návrh
611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/5 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Baně II, připojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/148/2208 - plocha o velikosti 6973 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
V oblasti nových struktur P165 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 102121 m^2.
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/5 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Baně II, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/148/1051 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/148/1052 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

149 / Komořany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Cholupice, Komořany, Modřany

ROZLOHA
89 ha

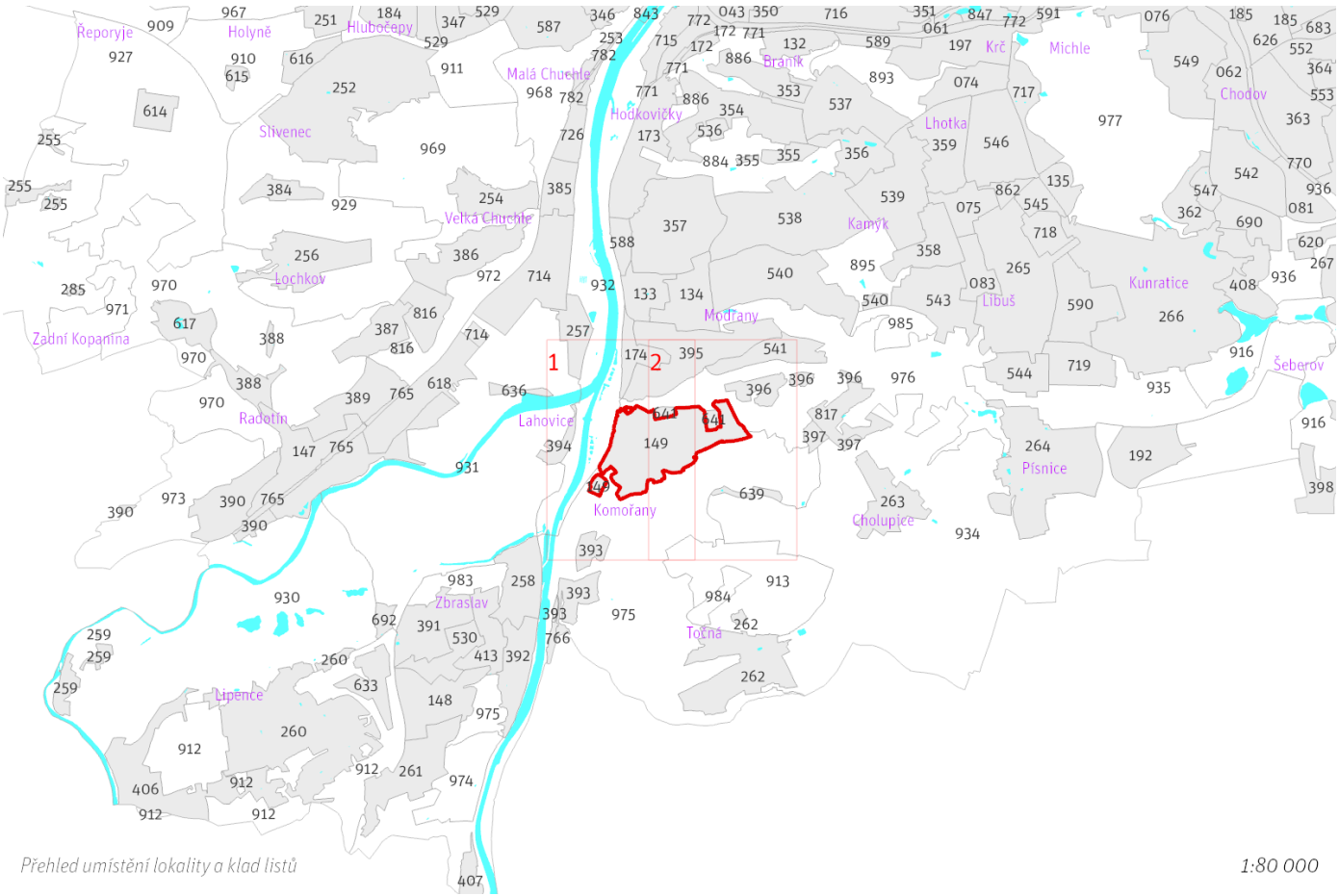
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Komořany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

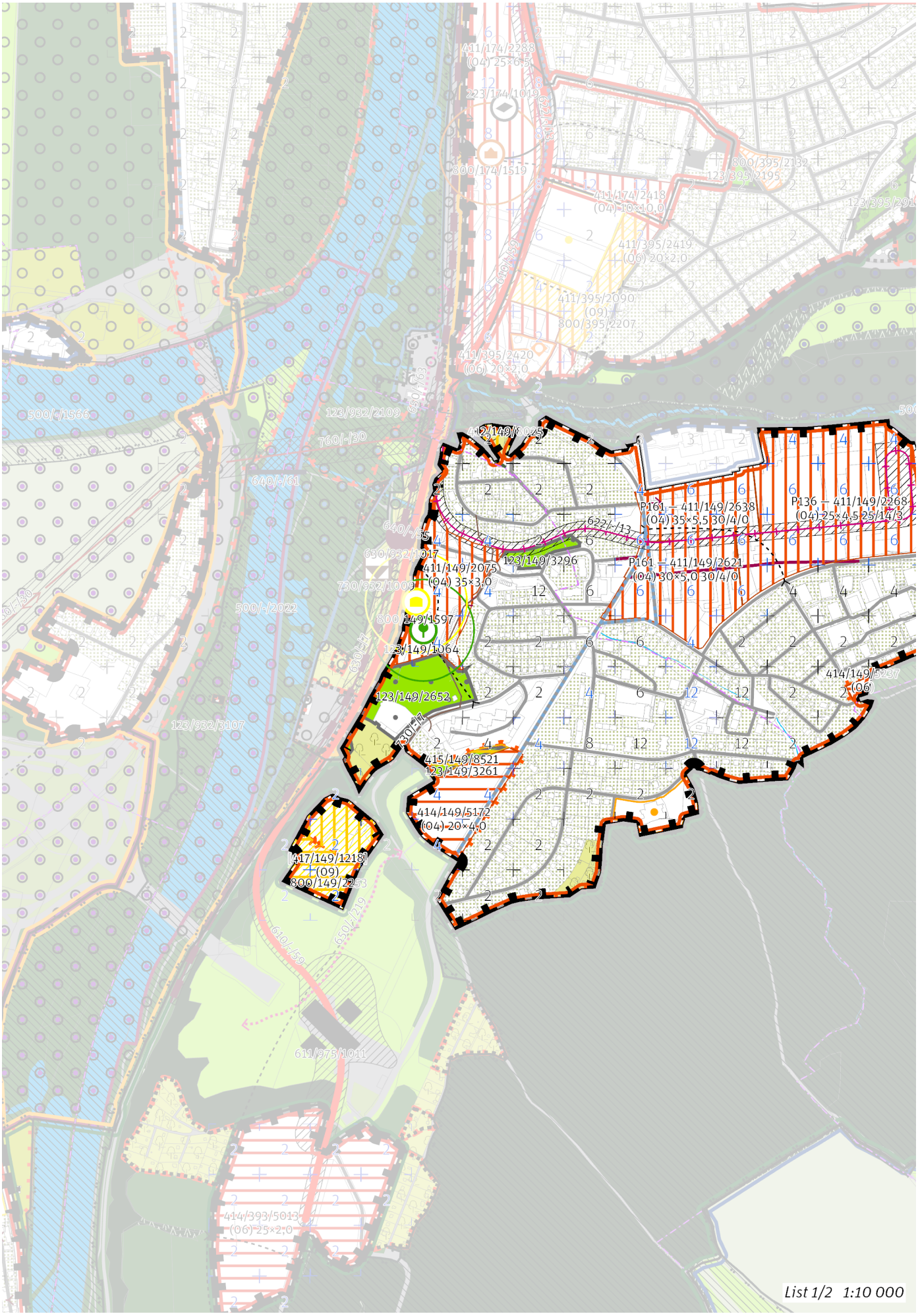
Lokalita Komořany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení různorodého prostorového uspořádání, posílení centra lokality vytvořením nového náměstí, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a přes ně zajištění prostupnosti do krajinné lokality Údolí Vltavy jih a doplnění občanské vybavenosti v ulici Do Koutů.

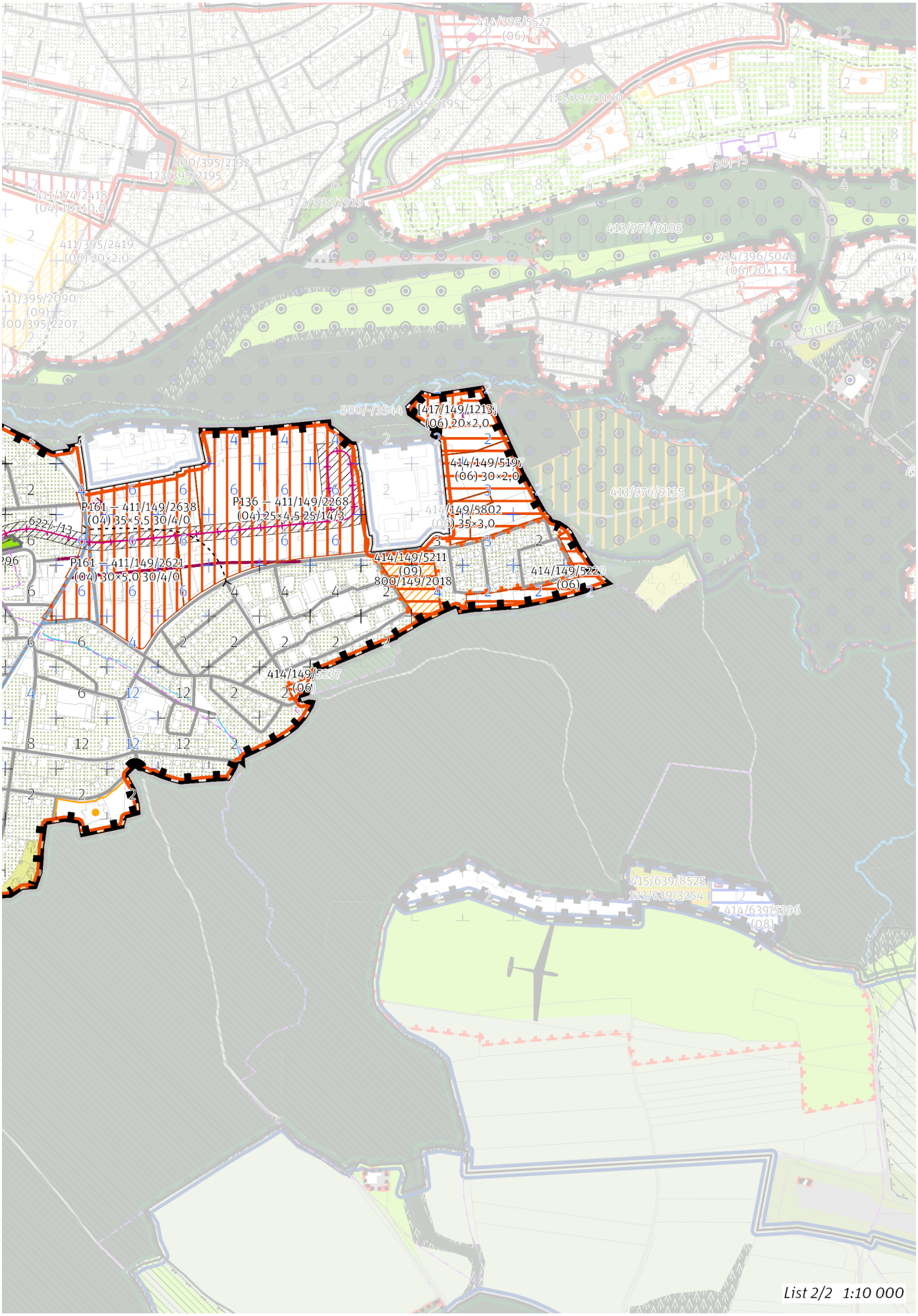
Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. V centrální části se nachází modernistická zástavba, v jihovýchodní cípu je obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V rozsáhlé severovýchodní části se nachází transformační plocha s heterogenní strukturou a rozvojová plocha se strukturou zahradního města. V západní části je transformační plocha se strukturou heterogenní. V lokalitě jsou solitérní stavby včetně zámku.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


411/174/2288
(04) 25×6,5
223/174/1019
800/174/1519
800/395/2132
123/395/2195
411/174/2418
(04) 10×10,0
411/395/2419
(06) 20×2,0
411/395/2090
(09)
800/395/2207
411/395/2420
(06) 20×2,0
500/-/1566
123/932/2109
760/-/30
640/-/61
412/149/8025
P161 – 411/149/2638
(04) 35×5,5 30/4/0
P136 – 411/149/2268
(04) 25×4,5 25/14/3
622/-/13
630/932/1017
411/149/2075
(04) 35×3,0
123/149/3296
P161 – 411/149/2621
(04) 30×5,0 30/4/0
730/932/1009
500/-/2022
800/149/1597
123/149/1064
414/149/5237
(06)
123/149/2652
123/932/3107
730/-/7
415/149/8521
123/149/3261
414/149/5172
(04) 20×4,0
417/149/1218
(09)
800/149/2253
611/975/1011
414/393/5013
(06) 25×2,0
List 1/2 1:10 000


414/395/5527
(06)
123/395/3195
123/395/3180
730/15
800/395/2132
123/395/2195
411/174/2418
(04) 10×10,0
123/395/2919
413/976/9105
411/395/2419
(06) 20×2,0
414/396/5048
(06) 20×1,5
730/15
411/395/2090
(09)
800/395/2207
500/-/3544
417/149/1213
(06) 20×2,0
414/149/5197
(06) 30×2,0
413/976/9135
P161 – 411/149/2638
(04) 35×5,5 30/4/0
P136 – 411/149/2268
(04) 25×4,5 25/14/3
414/149/5802
(06) 35×3,0
622/-/13
P161 – 411/149/2621
(04) 30×5,0 30/4/0
414/149/5211
(09)
800/149/2018
414/149/5229
(06)
414/149/5237
(06)
415/639/8525
123/639/3254
414/639/5396
(08)
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/149/1064 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 1500 m^2

123/149/2652 Zámecký park Komořany - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/149/3261 Park Komořany jih - místní park

123/149/3296 Park u Vlečky - místní park

V oblasti nových struktur P161 umístit park o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 67264 m^2.

V oblasti nových struktur P136 umístit park o minimální velikosti 14 % z plochy o rozloze 93894 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P161 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 67264 m^2.

V oblasti nových struktur P136 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 93894 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/149/5229** o rozloze 13349 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/149/5237** o rozloze 1581 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/149/2075** o rozloze 35043 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/149/5172** o rozloze 25654 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/149/5197** o rozloze 23995 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/149/5211** o rozloze 11185 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/149/5802** o rozloze 4736 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/149/1213]** o souhrnné rozloze 18240 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/149/1218]** o souhrnné rozloze 26908 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/149/2268** o rozloze 93894 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,5
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P136 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 14 %, OV_{min} = 3 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/149/2621** o rozloze 40235 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 5,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P161 s parametrickými regulativy UP_{min} = 30 %, PP_{min} = 4 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/149/2638** o rozloze 27029 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 5,5
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P161 s parametrickými regulativy UP_{min} = 30 %, PP_{min} = 4 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P136 o souhrnné rozloze 93894 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 14 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 3 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/149/2268

Oblast nových struktur P161 o souhrnné rozloze 67264 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 30 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 4 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/149/2621, 411/149/2638

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/149/8025** o rozloze 3705 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **415/149/8521** o rozloze 3020 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území
730/-/7 Sběrač A2-3, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií
760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/149/2018 - plocha o velikosti 10249 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/149/2253 - plocha o velikosti 26908 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/149/1597 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2000 m²
V oblasti nových struktur P136 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 93894 m².
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/7 Sběrač A2-3, kanalizace splašková gravitační, prodloužení
910-760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/149/1053 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

150 / Nové Pitkovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Pitkovice

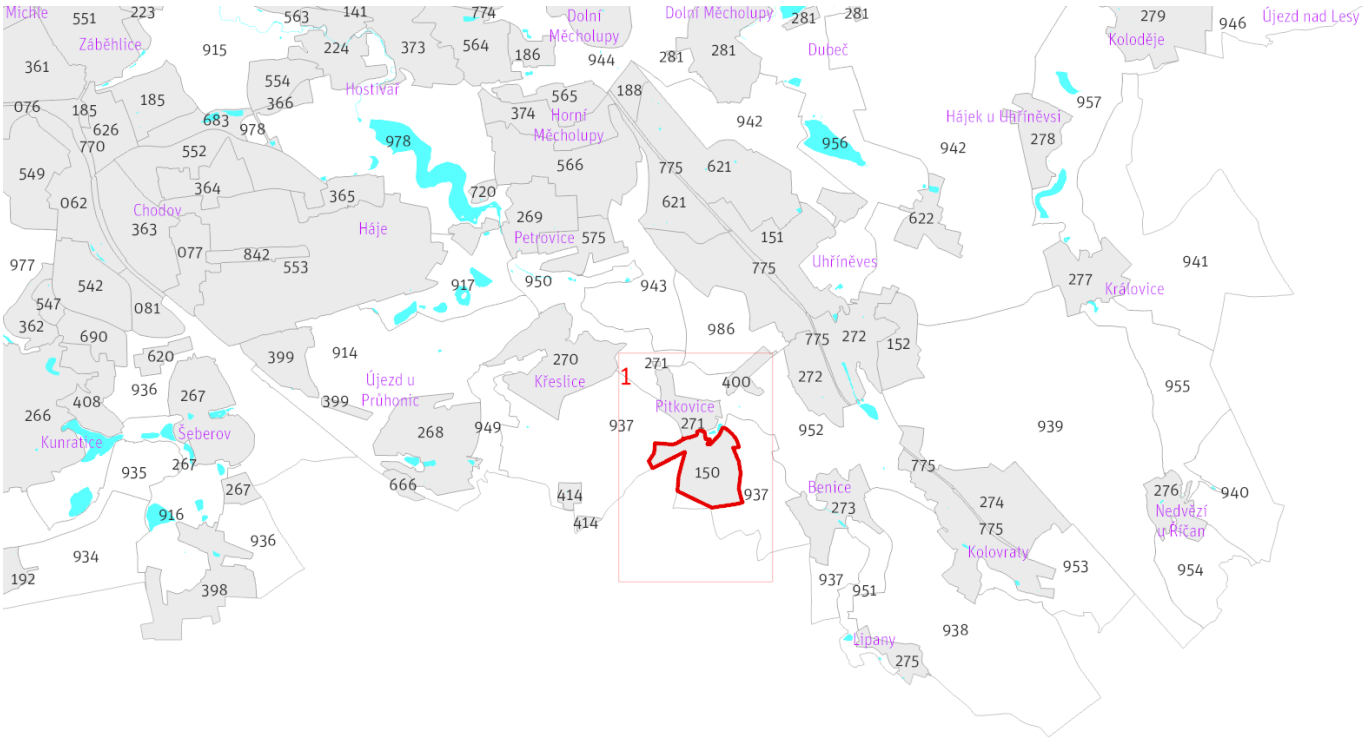
ROZLOHA
48 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

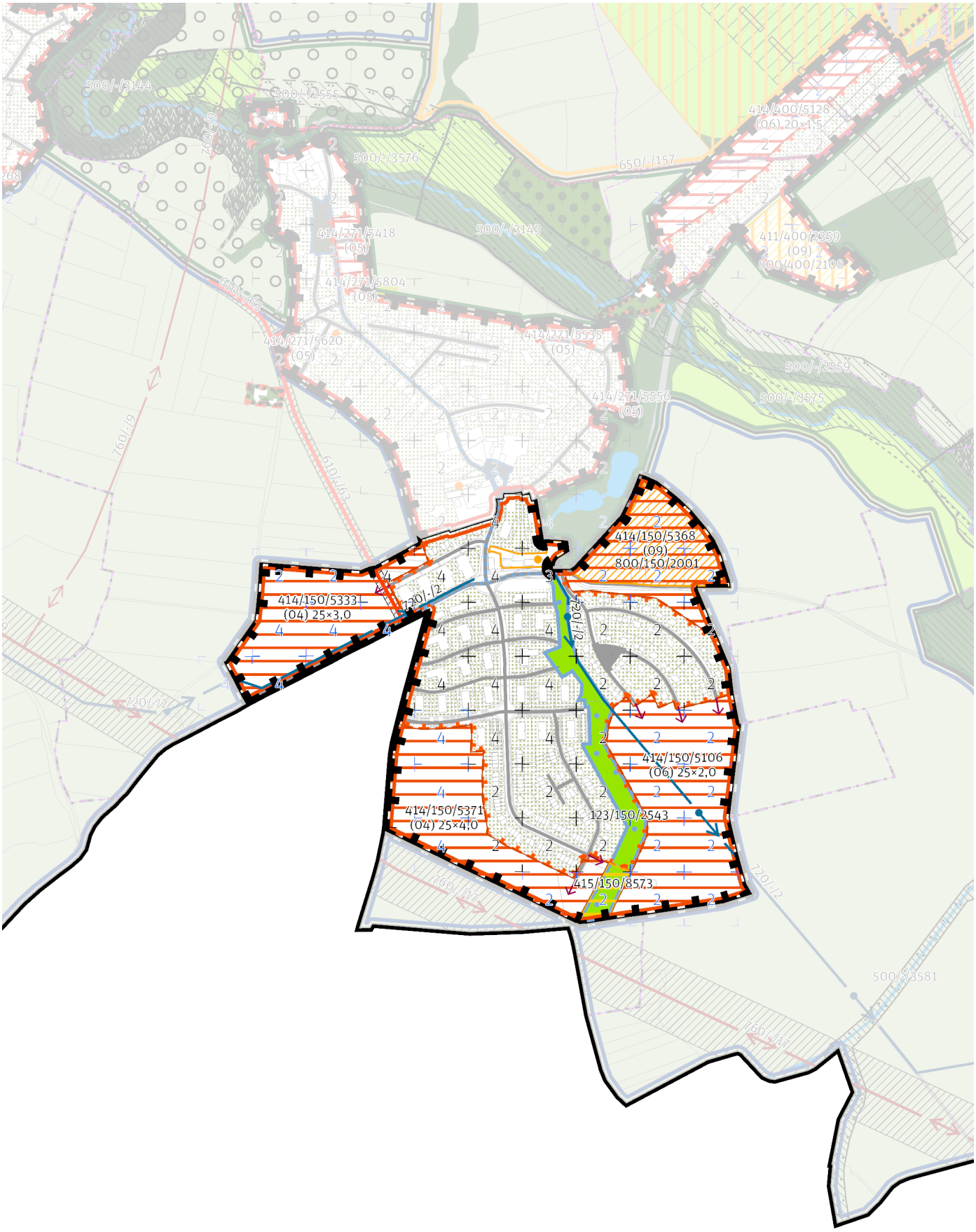
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Pitkovice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Nové Pitkovice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, posílení těžiště u ulice K Dálnici naplněním potenciálu vymezených ploch pro občanskou vybavenost, v rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti skrze lokalitu parkem v Nových Pitkovicích.
Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby a částečně formu zástavby v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/150/2543 Park v Nových Pitkovicích - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/150/5106** o rozloze 79880 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 25 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/150/5333** o rozloze 54758 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/150/5368** o rozloze 45007 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/150/5371** o rozloze 58672 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/150/8573** o rozloze 5314 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/63 Obchvat Pitkovic — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/150/2001 - plocha o velikosti 33127 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/63 Obchvat Pitkovic

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

151 / Uhříněves

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11, Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22, Praha-Křeslice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Křeslice, Uhříněves

ROZLOHA
149 ha

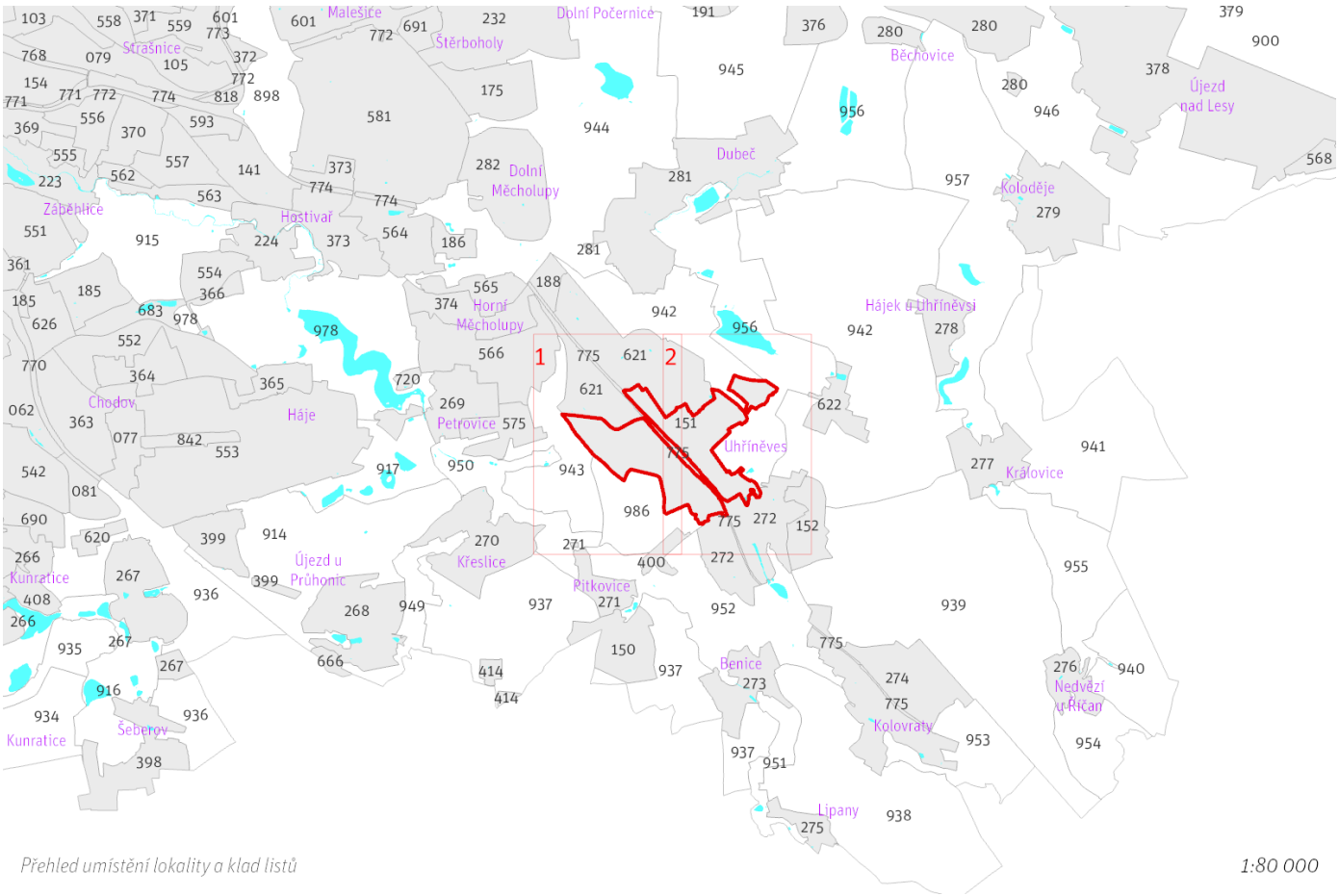
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Uhříněves se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

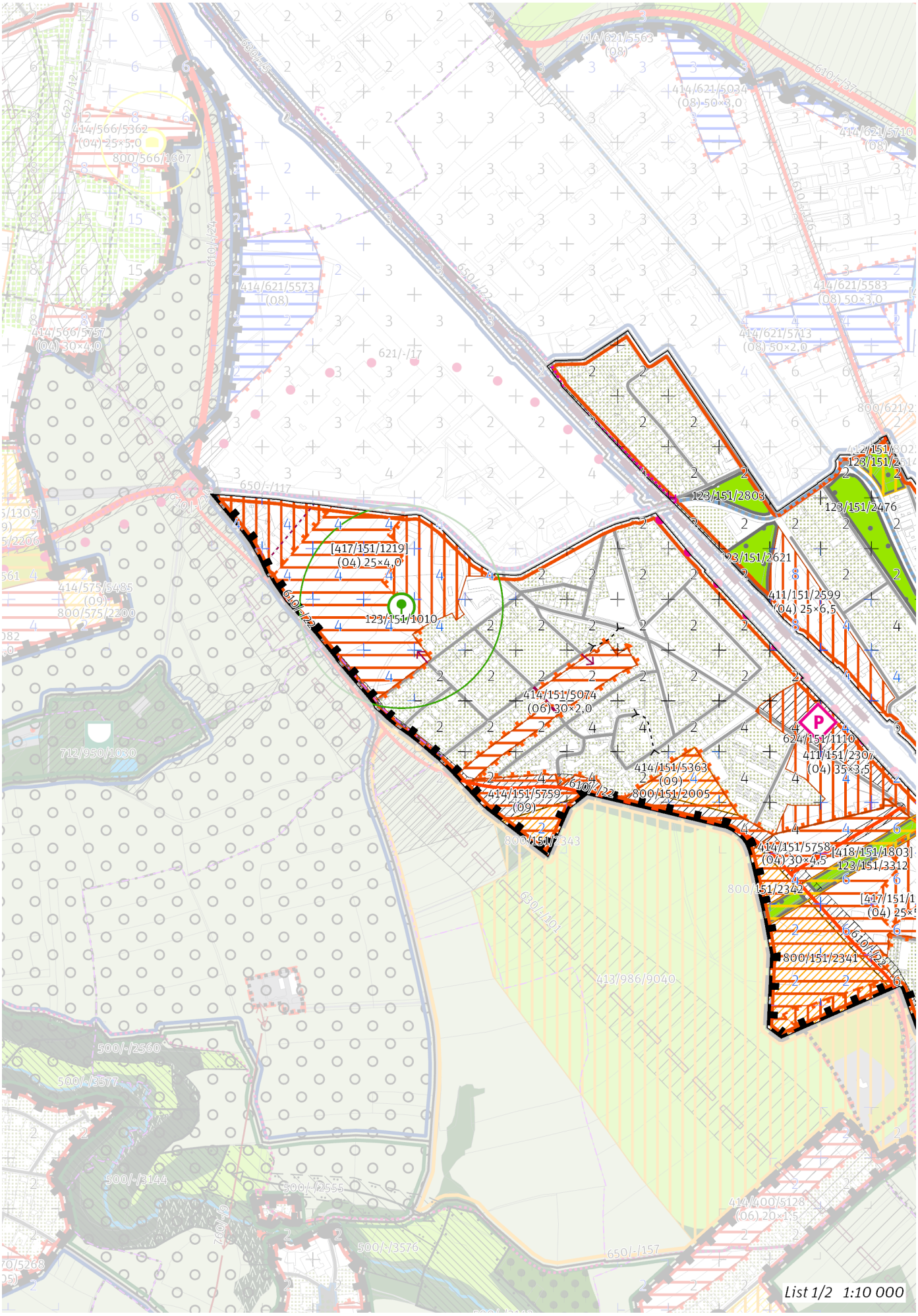
Lokalita Uhříněves je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti přes ně do krajinné lokality Říčanka u Dubče a rekreační lokality Skládka Uhříněves, která je navržena jako rekreační zázemí lokality. Doplnění sítě rekreační vybavenosti, rozvíjení sítě veřejných prostranství vybudováním nových parků, které jsou navrženy v rozvojových plochách, a doplnění uliční a silniční sítě o komunikační propojení Františka Diviše – K Dálnici – K Lipanům.

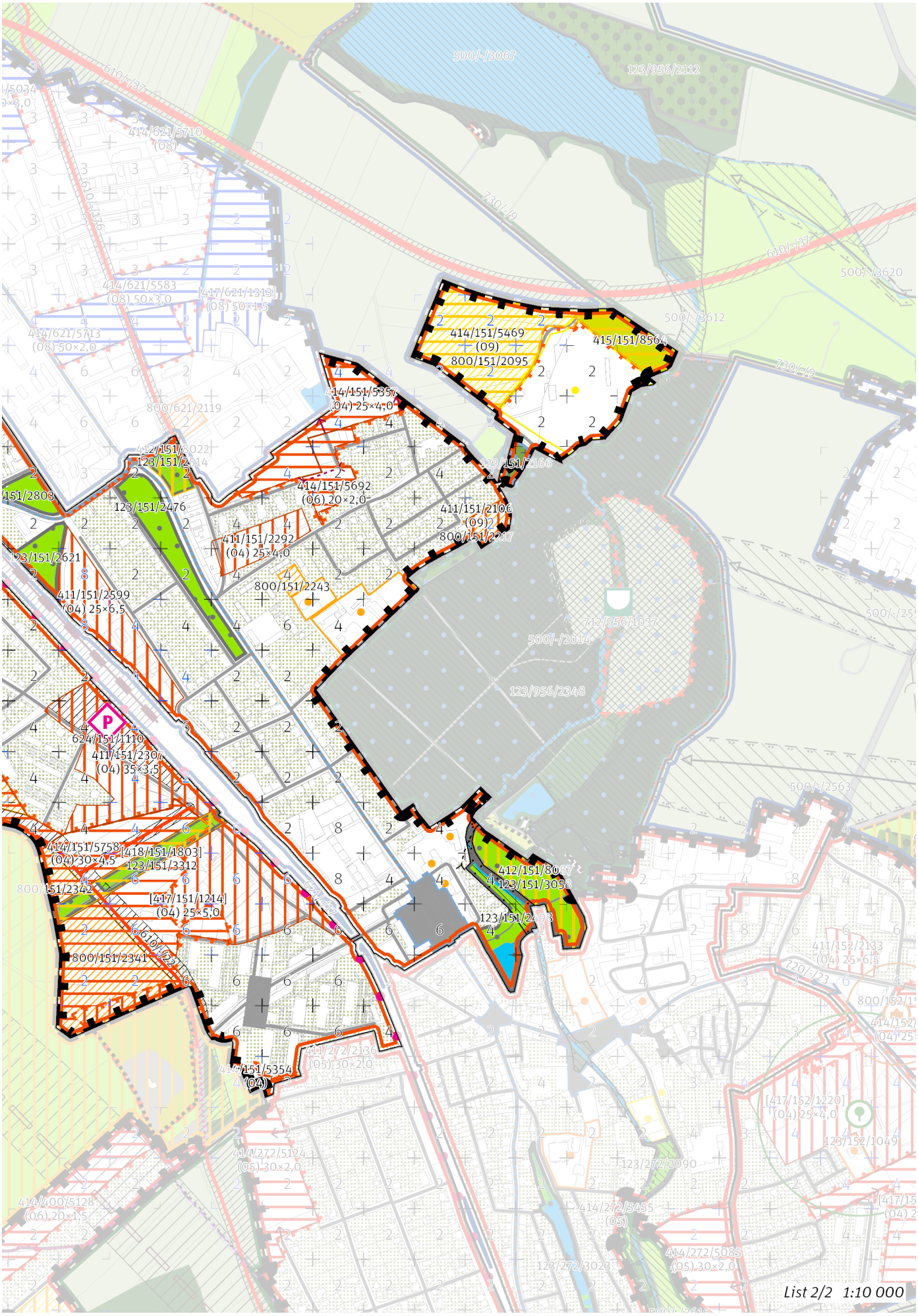
Lokalita je z velké části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V západní a severní části a v rozsáhlém jihovýchodním cípu se nachází obytné soubory. V lokalitě je modernistická zástavba a solitérní stavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[417/151/1219]
(04) 25×4,0
123/151/1010
414/151/5074
(06) 30×2,0
414/151/5759
(09)
414/151/5363
(09)
800/151/2005
123/151/2803
123/151/2476
411/151/2599
(04) 25×6,5
624/151/1110
411/151/2301
(04) 35×3,5
414/151/5758
(04) 30×4,5
[418/151/1803]
123/151/3312
800/151/2342
800/151/2341
List 1/2 1:10 000


414/151/5469
(09)
800/151/2095
415/151/8564
414/151/5357
(04) 25×4,0
414/151/5692
(06) 20×2,0
411/151/2106
(09)
411/151/2292
(04) 25×4,0
800/151/2243
411/151/2599
(04) 25×6,5
624/151/1110
411/151/2307
(04) 35×3,5
414/151/5758
(04) 30×4,5
[418/151/1803]
123/151/3312
[417/151/1214]
(04) 25×5,0
800/151/2341
412/151/8037
123/151/3056
123/151/2498
414/151/5354
(04)
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/151/1010 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 7800 m²

123/151/2166 Židovský hřbitov v Uhříněvsi - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/151/2476 Park na Husově náměstí - místní park

123/151/2498 Park u Nového náměstí - místní park

123/151/2514 Park Podleská - místní park

123/151/2621 Park u ulice Podleská - místní park

123/151/2803 Park Na Vrchách - místní park

123/151/3058 Otevřené zahrady - místní park

123/151/3312 Park k Horácké stezce - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/151/5354** o rozloze 2634 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/151/2106** o rozloze 5433 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/151/2292** o rozloze 12211 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/151/2307** o rozloze 42684 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/151/2599** o rozloze 27450 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %

V_z: 6,5

Rozvojová plocha **414/151/5074** o rozloze 18620 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/151/5357** o rozloze 25921 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/151/5363** o rozloze 21438 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/151/5469** o rozloze 44730 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/151/5692** o rozloze 9584 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/151/5758** o rozloze 26838 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 4,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/151/5759** o rozloze 23117 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/151/1214]** o souhrnné rozloze 106434 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/151/1219]** o souhrnné rozloze 109999 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/151/8022** o rozloze 5144 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/151/8087** o rozloze 19700 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/151/8564** o rozloze 12686 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

Skupina [T+R] ploch **[418/151/1803]** o souhrnné rozloze 13332 m^2 pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3616 LBK Říčanský potok III. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/176 Zkapacitnění Bečovské ulice — návrh

610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše - K Dálnici - K Lipanům — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/151/1110 Parkoviště P + R - Uhříněves — návrh, minimální přípustná kapacita 650 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/117 Cyklotrasa Petrovice — návrh
650/-/22 Cyklotrasa podél trati v Uhříněvsi — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/151/2005 - plocha o velikosti 11462 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/151/2095 - plocha o velikosti 43801 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/151/2217 - plocha o velikosti 5433 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/151/2243 - plocha o velikosti 1979 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/151/2341 - plocha o velikosti 39080 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/151/2342 - plocha o velikosti 5576 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/151/2343 - plocha o velikosti 7421 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/176 Zkapacitnění Bečovské ulice
910-610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše - K Dálnici - K Lipanům
910-610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše
910-624/151/1110 Parkoviště P + R - Uhříněves
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/151/1054 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/151/1055 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

152 / Uhříněves – Nová čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Uhříněves

ROZLOHA
34 ha

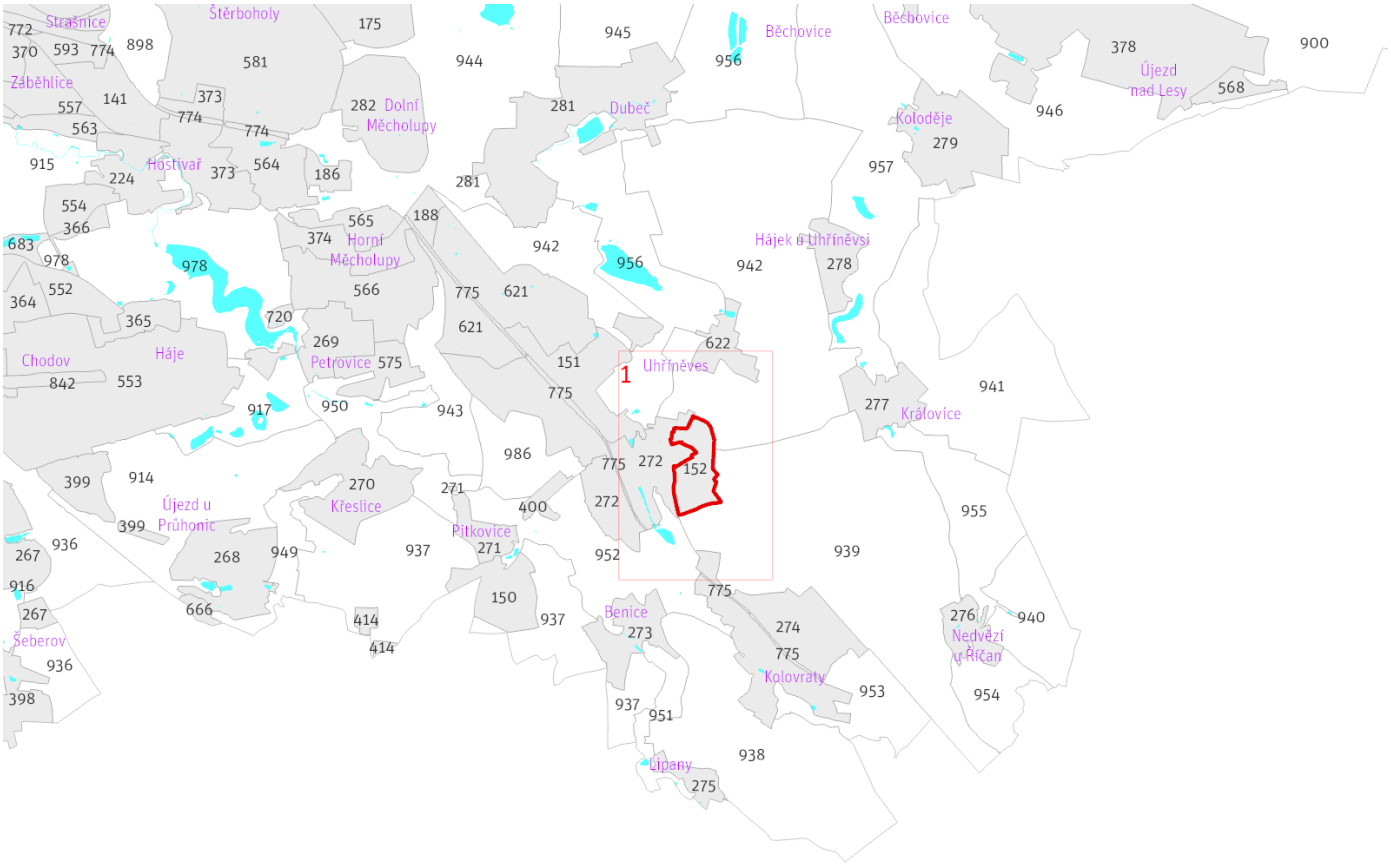
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Uhříněves – Nová čtvrť se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Uhříněves – Nová čtvrť je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti přes ně do lokalit Dubeč-Uhříněves a Uhříněves-Nedvězí, dále doplnění sítě občanské vybavenosti v ulici Zuzany Navarové a doplnění sítě veřejných prostranství o nový park.

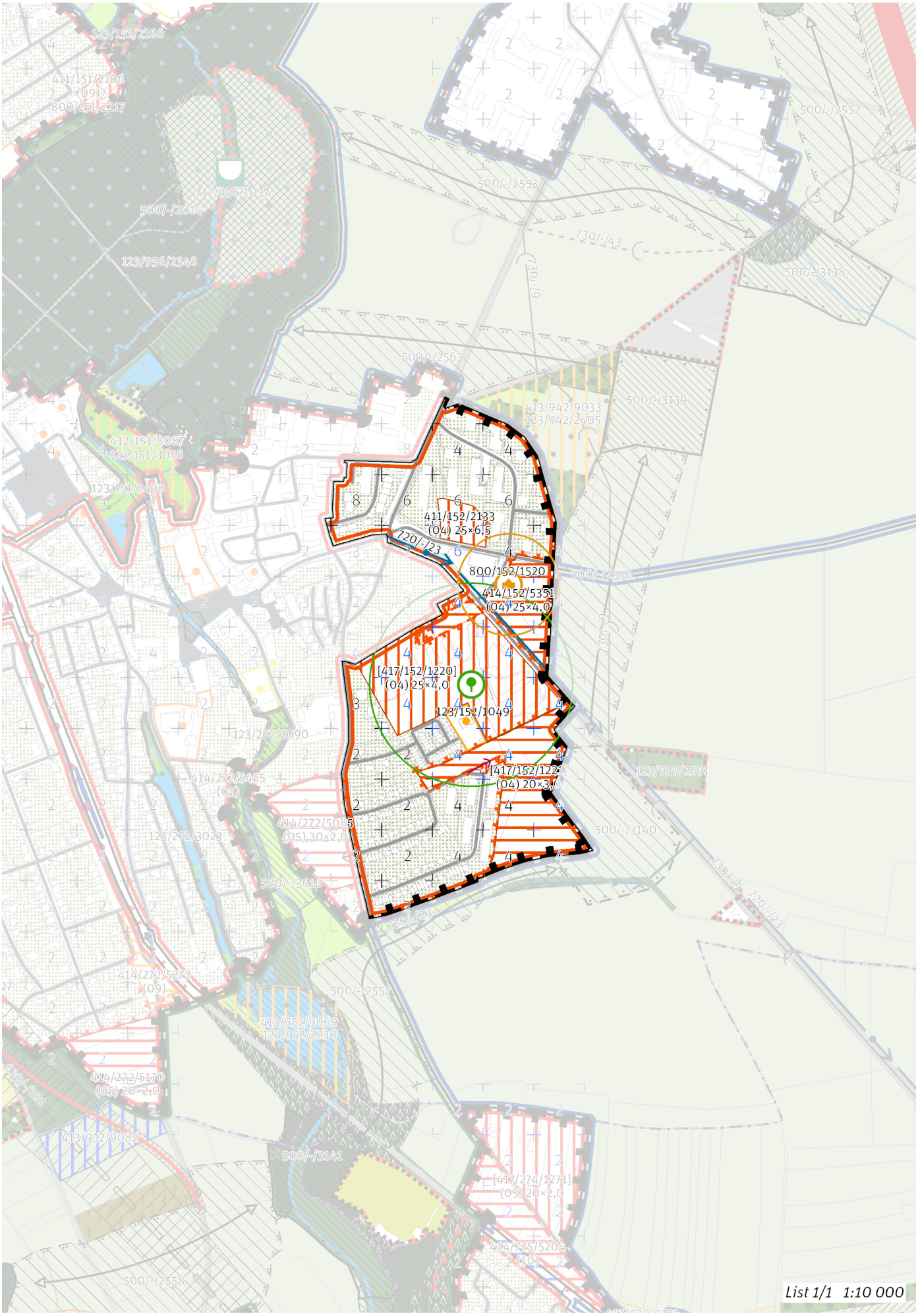
Lokalitu představují převážně rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a částečně formu zástavby v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000

Z(04) O [S]


411/152/2133
(04) 25×6,5
720/-123
800/152/1520
414/152/5351
(04) 25×4,0
[417/152/1220]
(04) 25×4,0
123/152/1049
[417/152/122
(04) 20×3,0
414/272/5455
(05)
414/272/5085
(05) 30×2,0
414/272/5272
(09)
414/272/5170
(05) 20×2,0
[417/274/1271]
(05) 20×2,0
414/775/5204
(10)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/152/1049 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 9000 m^2

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/152/2133** o rozloze 7221 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Rozvojová plocha **414/152/5351** o rozloze 19060 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/152/1220]** o souhrnné rozloze 64245 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/152/1221]** o souhrnné rozloze 45075 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/23 Rozváděcí vodovodní řad včetně propoje v ulici V Přátelství — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/152/1520 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/23 Rozváděcí vodovodní řad včetně propoje v ulici V Přátelství

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

153 / Pod Sychrovem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Záběhlice

ROZLOHA
26 ha

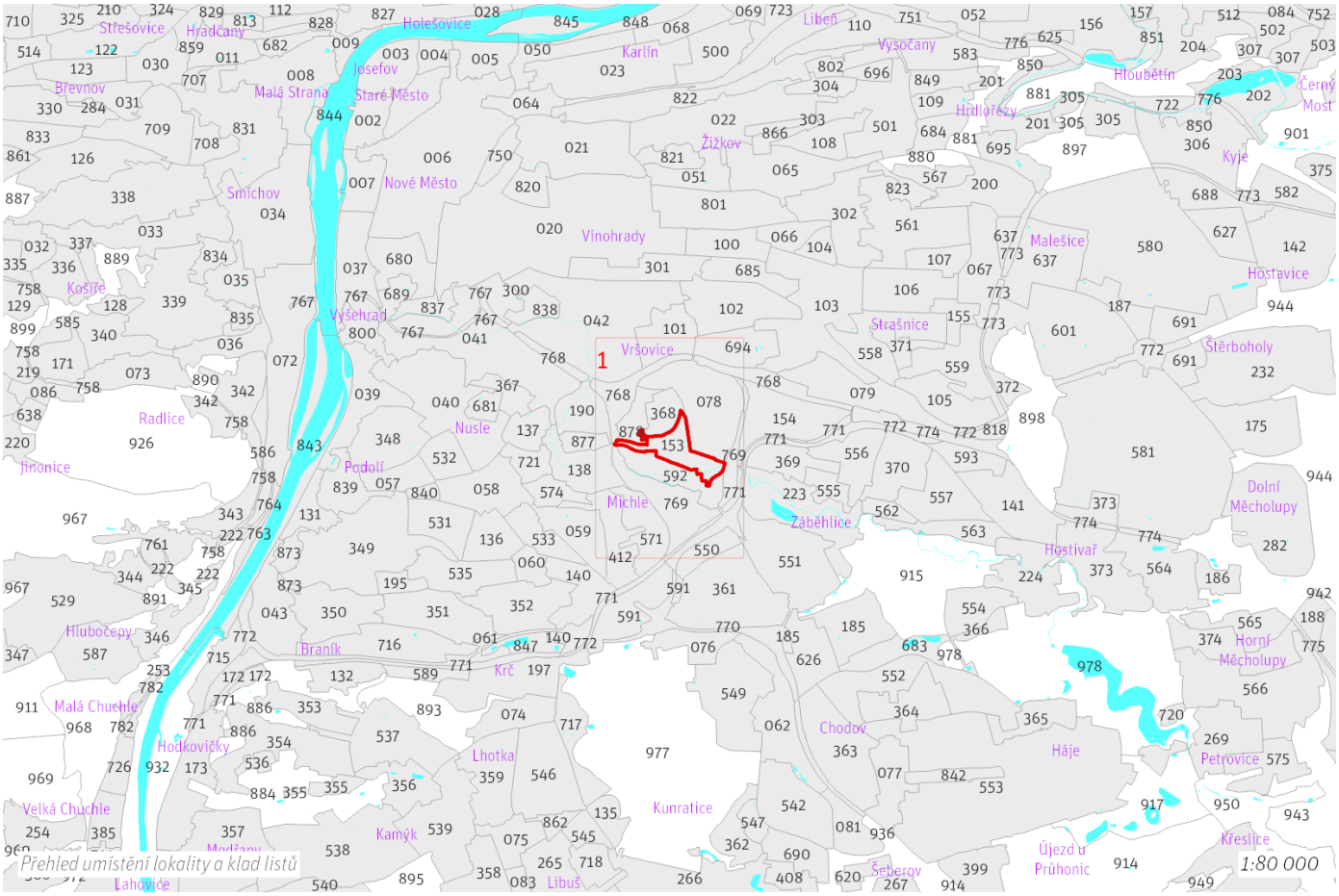
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

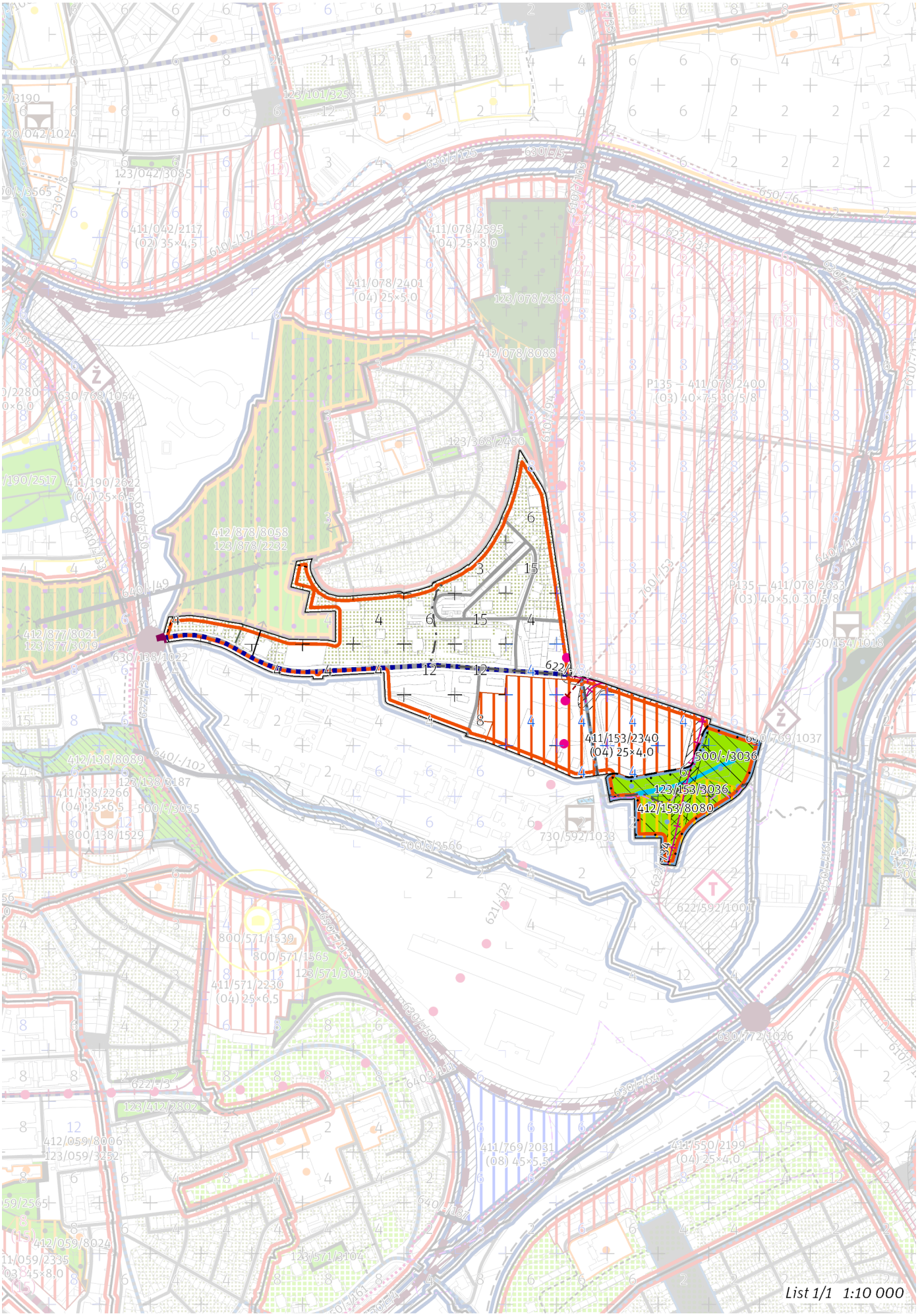
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pod Sychrovem se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Sychrovem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání a zlepšení propojenosti s parkovou lokalitou Bohdalec.

Lokalitu představuje převážně rozsáhlý obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V lokalitě se nachází další obytné soubory, modernistická zástavba a podél ulice Bohdalecké zástavba v zahradách.




411/153/2340
(04) 25×4.0
500/-/3036
123/153/3036
412/153/8080
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/153/3036 U Teplárny - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: U Plynárny

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/153/2340** o rozloze 66607 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/153/8080** o rozloze 16866 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3036 LBC U Teplárny — v prostoru k upřesnění, minimální velikost 3 ha
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh
622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/138/1022 Železniční stanice/zastávka Praha-Michle — návrh
630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/53 Kabelový tunel Michle – návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)
910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská
910-630/138/1022 Železniční stanice/zastávka Praha-Michle
910-630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/53 Kabelový tunel Michle

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

154 / Slatiny

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Strašnice, Záběhlice

ROZLOHA

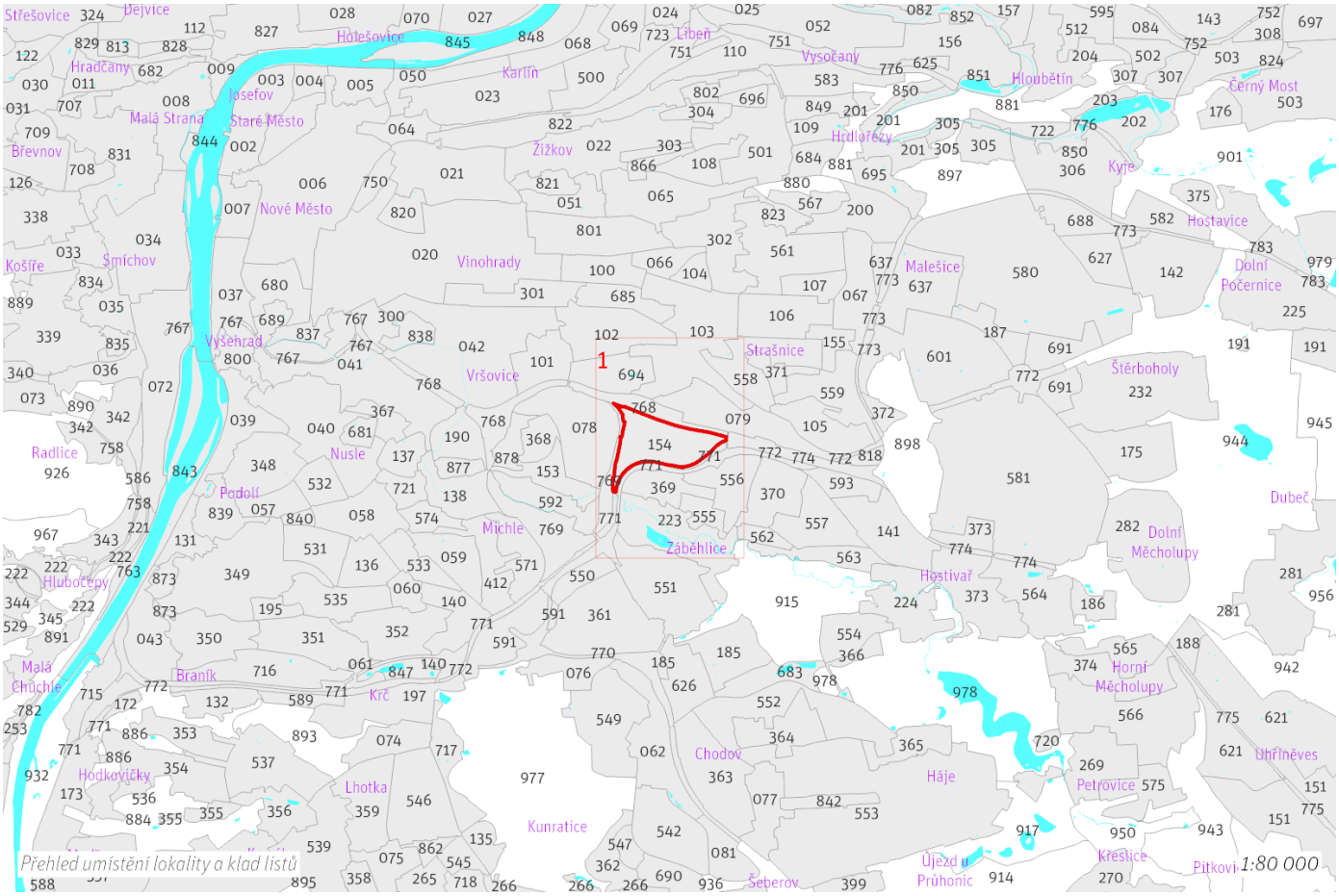
49 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Slatiny se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Slatiny je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle stanovených regulativů, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství utvářenou kolem parku Sady na Slatinách. Lokalita je nově navrženými komunikačními propojeními napojena na sousední lokality.




P129 – 411/154/2395
(04) 25×5,0 25/5/10
630/154/1056
412/154/8059
123/154/2615
411/154/2263
(04) 25×4,0
711/154/1005
54/1018
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/154/2615 Sady na Slatinách - lokalitní park

V oblasti nových struktur P129 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 267335 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P129 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 267335 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/154/2263** o rozloze 70337 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/154/2395** o rozloze 267335 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P129 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 5 %, OV_{min} = 10 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P129 o souhrnné rozloze 267335 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 10 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/154/2395

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/154/8059** o rozloze 89729 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať — návrh
610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava
630/154/1056 Odstavné koleje Trnkov — návrh
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/157 Propojení přes kolejiště Slatiny-Strašnice — návrh
640/-/158 Lávka Slatiny — návrh
650/-/10 Cyklotrasa na Slatinách — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/154/1005 Vodní plocha Na Slatinách — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Odkanalizování území
730/154/1018 Záchytná nádrž Nad Elektrárnou — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P129 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 267335 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať
910-610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh
910-630/154/1056 Odstavné koleje Trnkov
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/154/1005 Vodní plocha Na Slatinách
910-730/154/1018 Záchytná nádrž Nad Elektrárnou

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/154/1056 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/154/1057 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

155 / Nové Strašnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice

ROZLOHA
14 ha

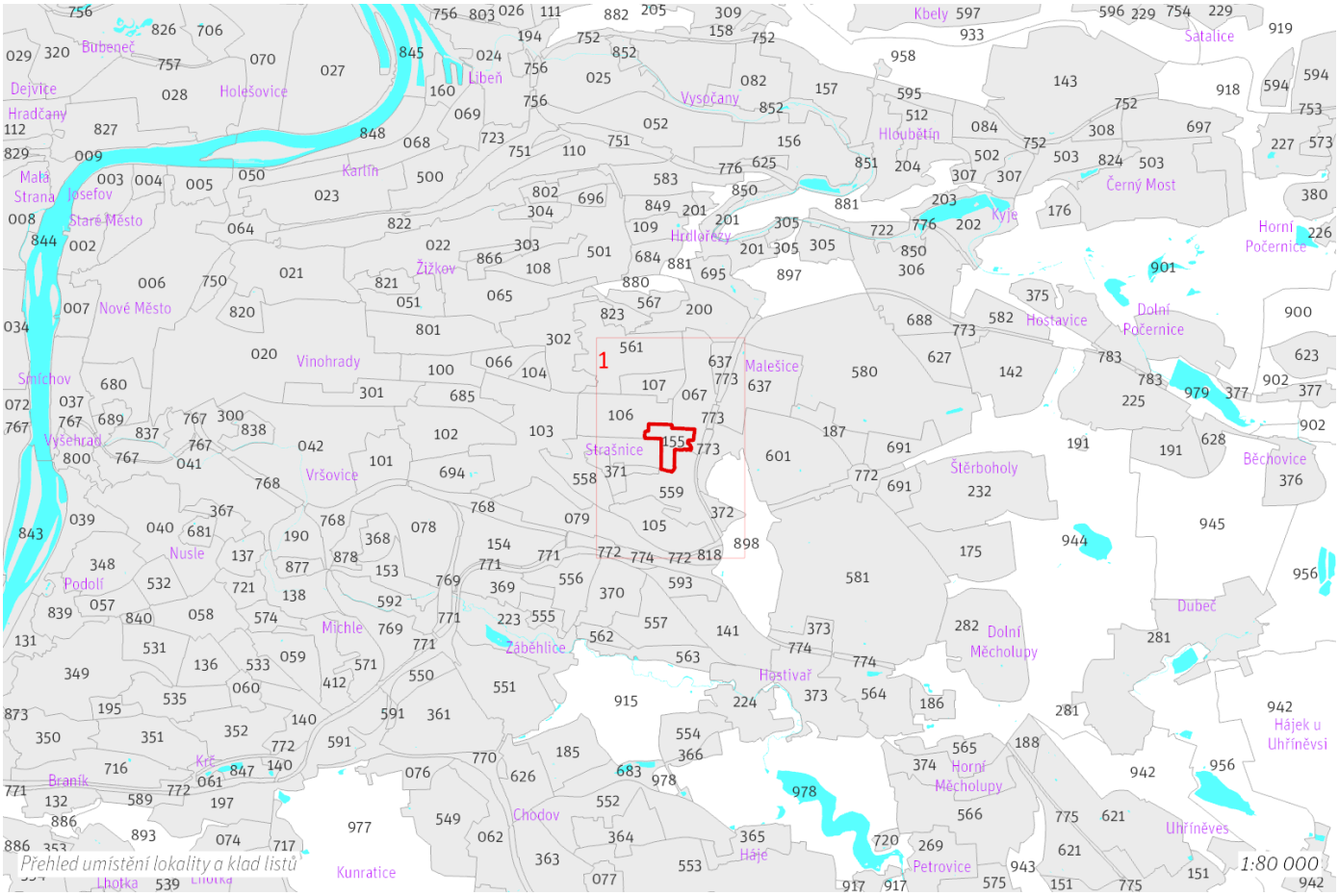
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

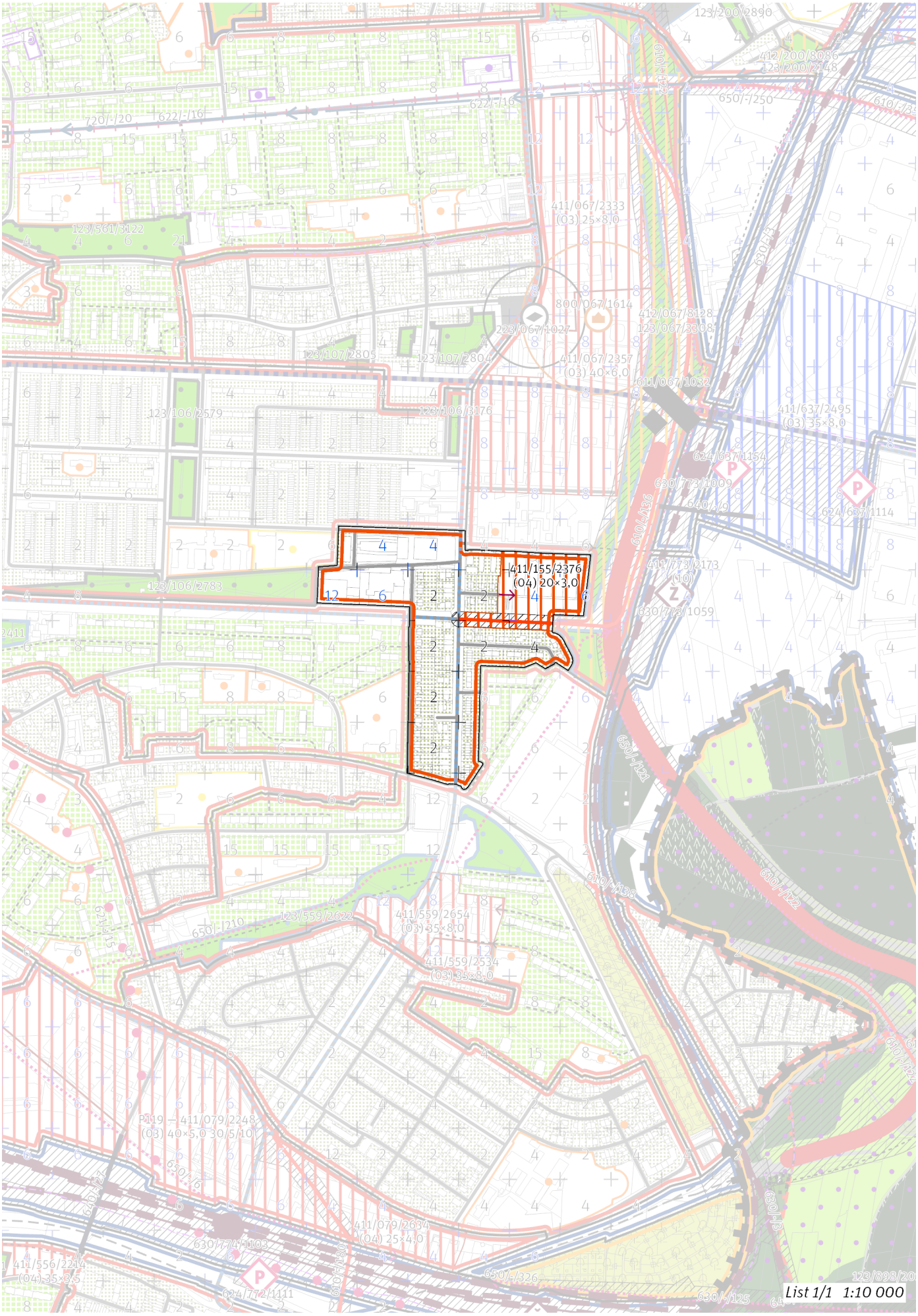
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Strašnice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Strašnice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, v transformační ploše doplnění kompaktního města, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která navazuje na stávající prostranství lokality, dále prodloužení ulice V Olšinách a začlenění stavby Městského okruhu do organismu města.

Lokalita je z velké části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. Podél ulice Úvalské se nachází starší modernistická zástavba. V lokalitě jsou solitérní stavby.




411/155/2376
(04) 20×3,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/155/2376** o rozloze 26833 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh
610/-/136 Komunikační propojení V Olšinách - Dřevčická, součást Městského okruhu — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

156 / Elektra

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Vysočany

ROZLOHA
73 ha

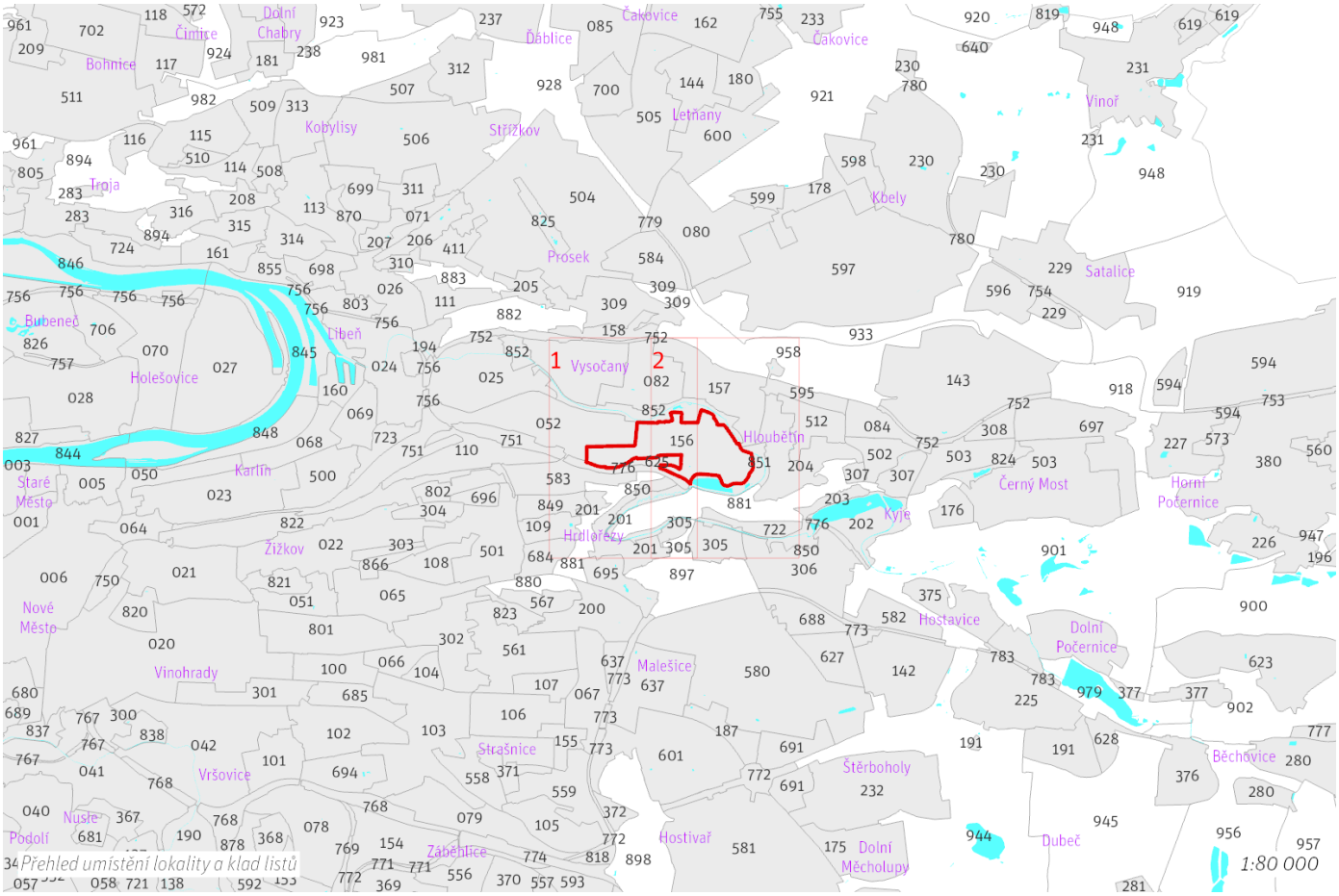
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

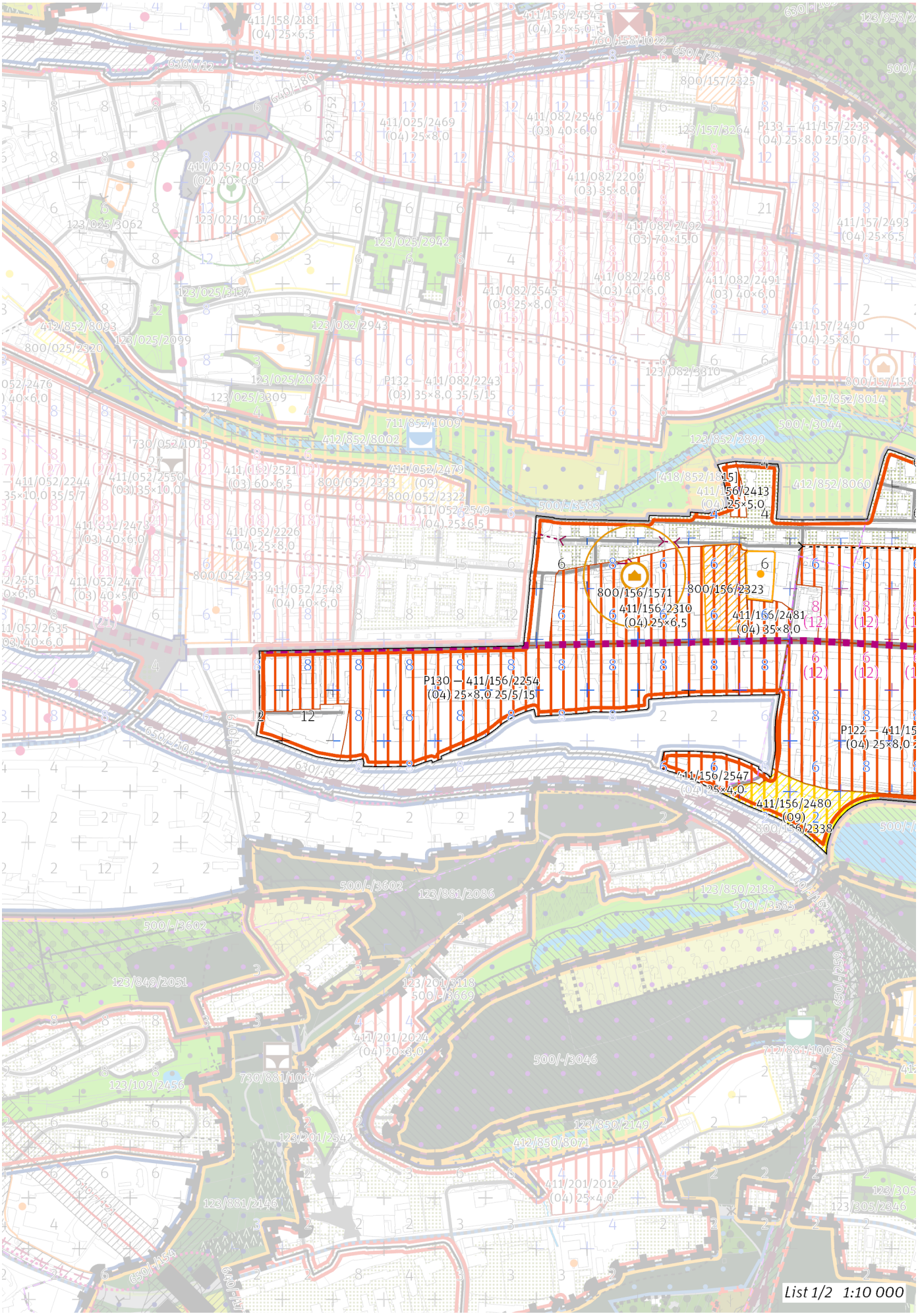
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

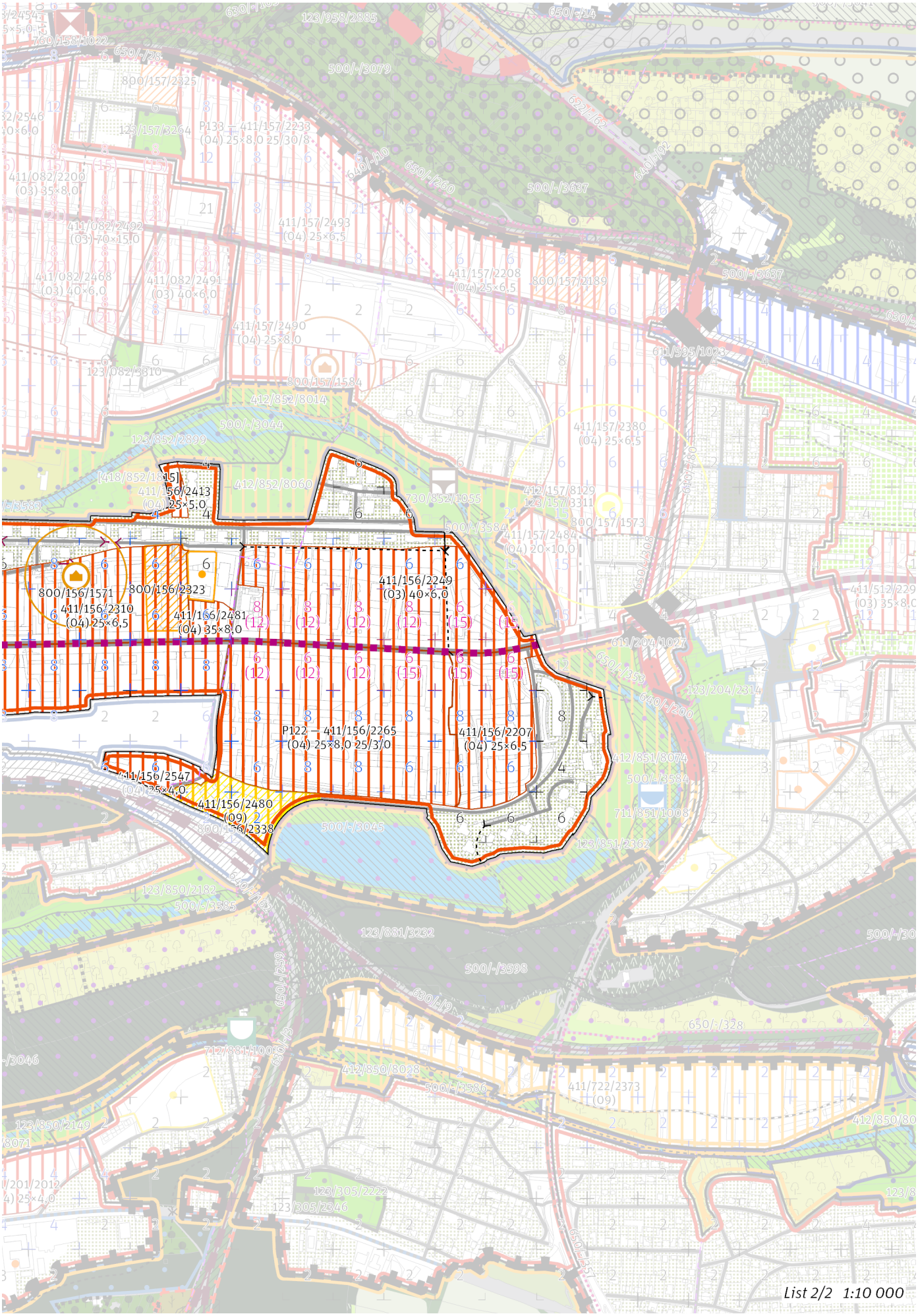
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Elektra se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Elektra je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a propojení s parkovou lokalitou U Rokytky, která je centrálním parkem lokalit Elektra a Nový Hloubětín, dále posílení metropolitního významu Poděbradské ulice a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. Při ulici Kolmá se nachází forma zástavby v blocích ve formě fragmentu zástavby, kterou je třeba integrovat do nově vznikající struktury.

V lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.




800/156/1571
411/156/2310
(04) 25×6,5
800/156/2323
411/156/2481
(04) 35×8,0
P130 — 411/156/2254
(04) 25×8,0 25/5/15
411/156/2547
411/156/2480
(09)
List 1/2 1:10 000


411/156/2413
(04) 25×5,0
800/156/1571
411/156/2310
(04) 25×6,5
800/156/2323
411/166/2481
(04) 35×8,0
411/156/2249
(03) 40×6,0
P122 – 411/156/2265
(04) 25×8,0 25/3/0
411/156/2207
(04) 25×6,5
411/156/2547
(04) 25×4,0
411/156/2480
(09)
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P122 umístit park o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 134834 m^2.
V oblasti nových struktur P130 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 154523 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

V oblasti nových struktur P122 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 134834 m^2.
V oblasti nových struktur P130 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 154523 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží IX. Elektra
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 60 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/156/2207** o rozloze 46450 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/156/2249** o rozloze 97515 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/156/2310** o rozloze 66087 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/156/2413** o rozloze 3851 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/156/2480** o rozloze 19220 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/156/2481** o rozloze 6501 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/156/2547** o rozloze 11390 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/156/2254** o rozloze 154523 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P130 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 5 %, OV_{min} = 15 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/156/2265** o rozloze 134834 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P122 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 3 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P130 o souhrnné rozloze 154523 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 15 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/156/2254

Oblast nových struktur P122 o souhrnné rozloze 134834 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 3 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/156/2265

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/156/2323 - plocha o velikosti 13842 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/156/2338 - plocha o velikosti 18613 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/156/1571 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2

V oblasti nových struktur P130 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 154523 m^2.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/156/1058 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/156/1059 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/156/1060 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

157 / Nový Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Vysočany

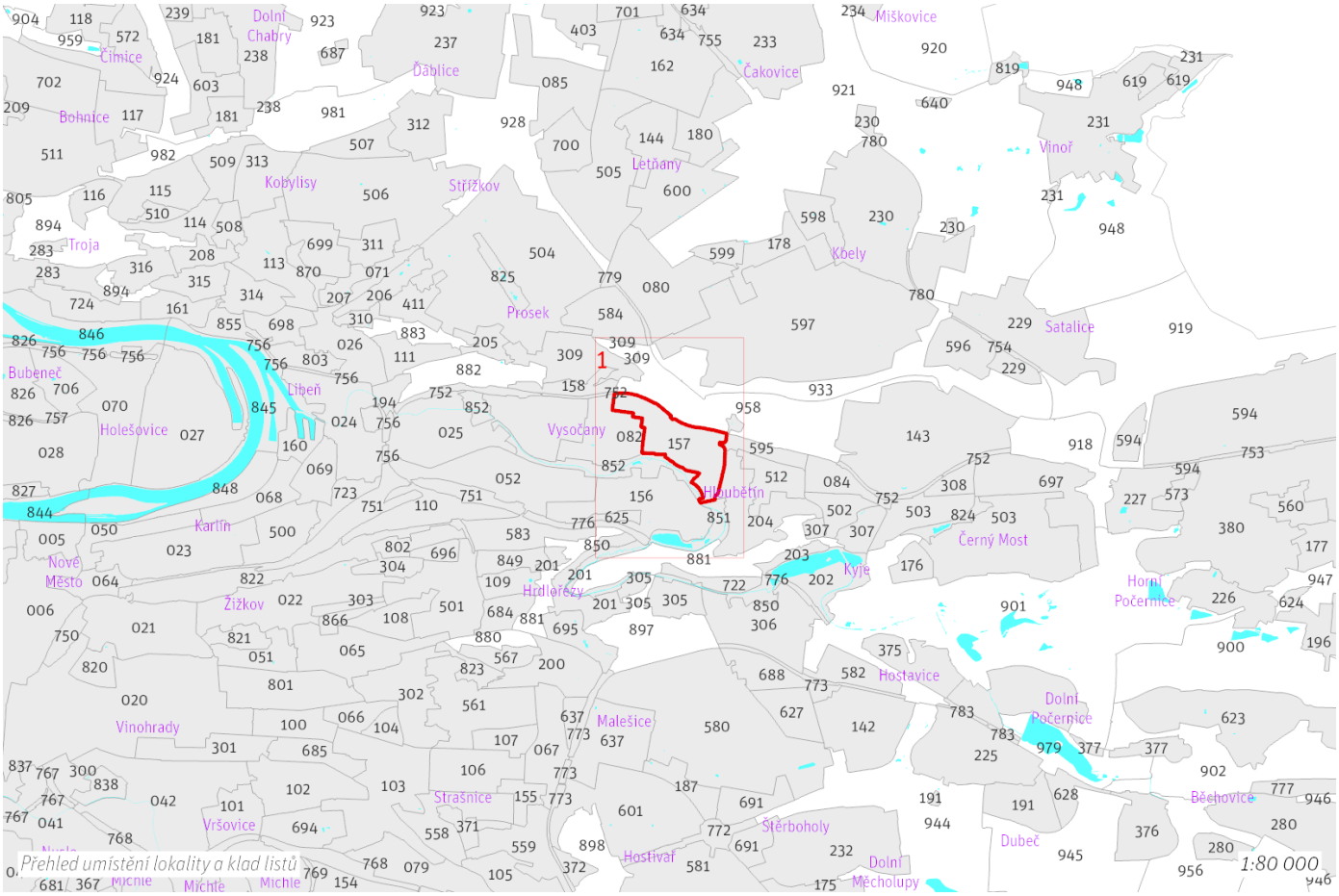
ROZLOHA
57 ha

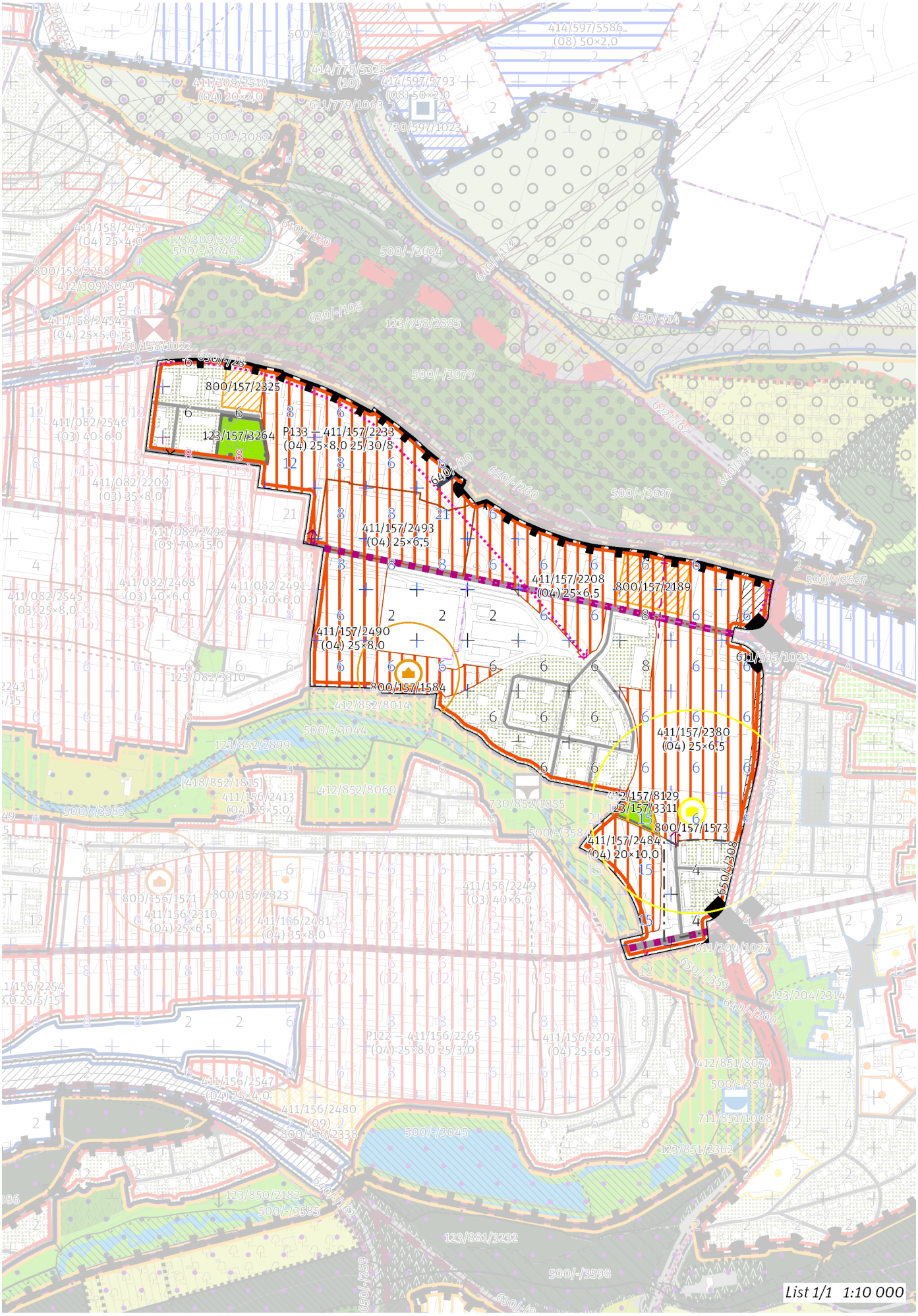
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nový Hloubětín se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Hloubětín je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, propojení s lokalitami U Rokytky a Pražský zlom, dále posílení metropolitního významu Kolbenovy ulice.
V lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby. V jihovýchodním cípu se nachází zástavba v blocích.




800/157/2325
123/157/3264
P133 – 411/157/2233
(04) 25×8,0 25/30/8
411/157/2493
(04) 25×6,5
411/157/2208
(04) 25×6,5
800/157/2189
411/157/2490
(04) 25×8,0
800/157/1584
411/157/2380
(04) 25×6,5
123/157/8129
123/157/3311
800/157/1573
411/157/2484
(04) 20×10,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/157/3264 Park Moravcových - místní park
123/157/3311 Park u betonárny - místní park
V oblasti nových struktur P133 umístit park o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 67104 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova, Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

V oblasti nových struktur P133 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 67104 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/157/2208** o rozloze 86567 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/157/2380** o rozloze 93226 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/157/2484** o rozloze 19827 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 10,0

Transformační plocha **411/157/2490** o rozloze 49102 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/157/2493** o rozloze 40118 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %
V_z: 6,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/157/2233** o rozloze 67104 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P133 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 30 %, OV_{min} = 8 %.

Oblast nových struktur P133 o souhrnné rozloze 67104 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 30 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 8 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/157/2233

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/157/8129** o rozloze 3845 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh
611/595/1023 Mimoúrovňová křižovatka Hloubětín, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva
Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/10 Propojení přes trať Praha-Nymburk do parku — návrh
650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh
650/-/308 Cyklotrasa Kbelská — návrh
650/-/353 Cyklotrasa z Vysočan do Hloubětína — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/157/2189 - plocha o velikosti 12653 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/157/2325 - plocha o velikosti 7050 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/157/1573 - v okolí 200 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 10000 m^2

800/157/1584 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2

V oblasti nových struktur P133 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 67104 m^2.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

910-640/-/10 Propojení přes trať Praha-Nymburk do parku

910-650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/157/1061 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

158 / Pekárny Odkolek

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vysočany

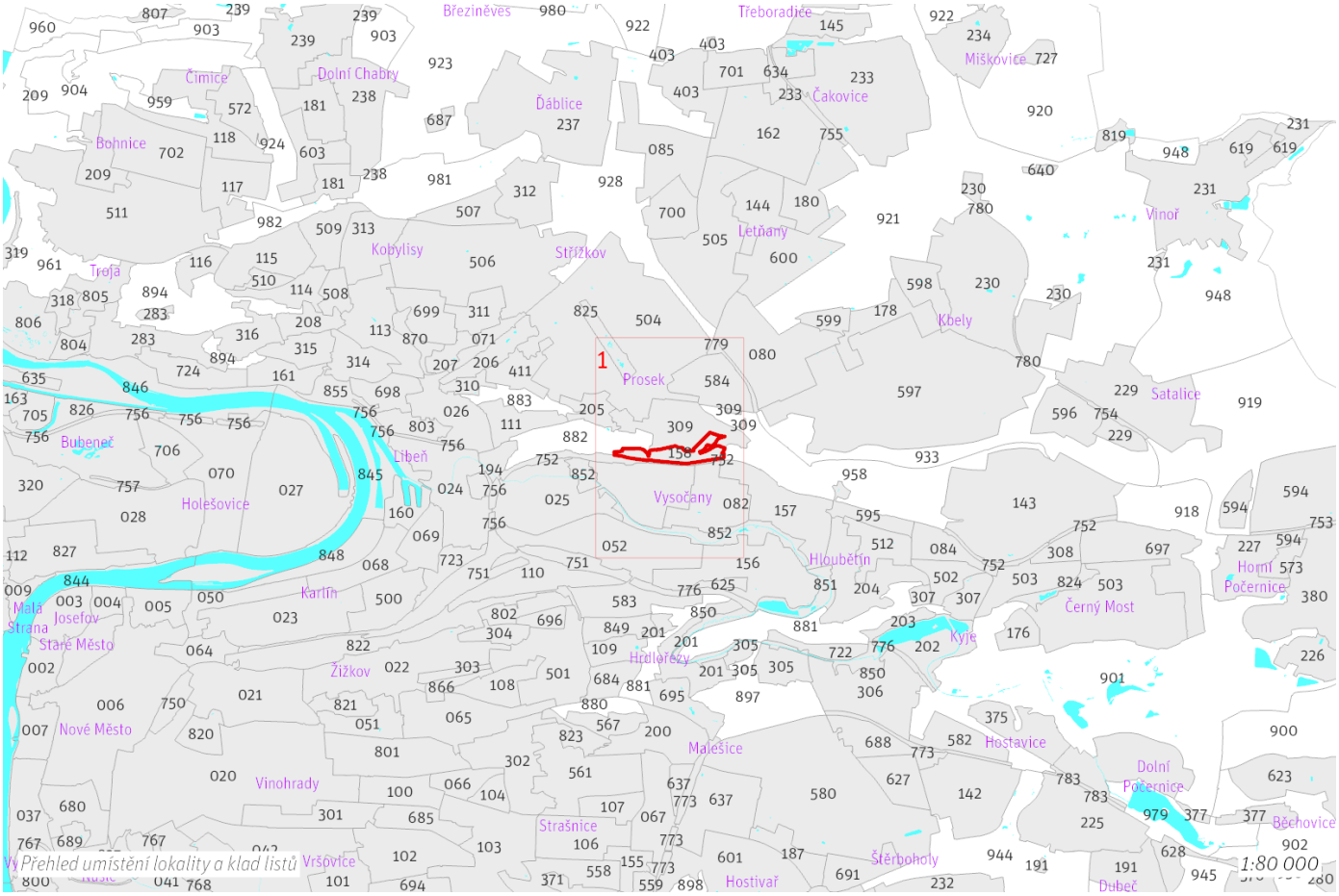
ROZLOHA
17 ha

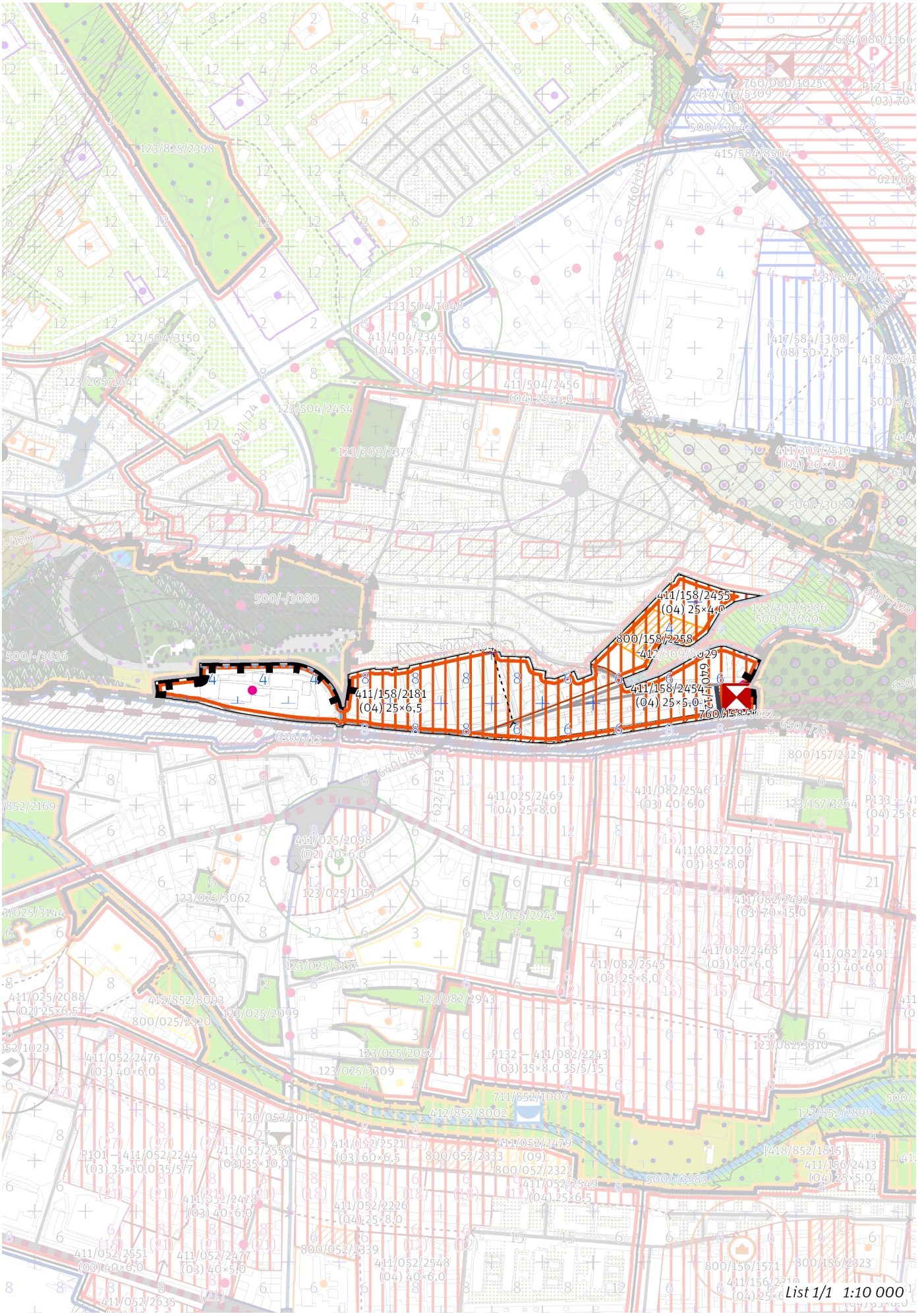
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Pekárny Odkolek se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pekárny Odkolek je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství v návaznosti na lokalitu Nad Krocínkou a v něm se nacházejícímu Parku Nad Pekárnami a propojení lokality s rekreačními lokalitami Pražský zlom a Vinice Máchalka. Cílem navržených regulativů je také zvýšení prostupnosti zejména pro pěší přes trať Praha-Nymburk směrem do lokality Vysočany a Kolbenova.




411/158/2455
(04) 25×4,0
800/158/2258
411/158/2454
(04) 25×5,0
411/158/2181
(04) 25×6,5
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/158/2181** o rozloze 59011 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Transformační plocha **411/158/2454** o rozloze 49140 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/158/2455** o rozloze 26112 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa – územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk — návrh
640/-/80 Podchod pod železnicí do ulice Ke Klíčovu — návrh
650/-/260 Cyklotrasa Vysočanské svahy — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/158/1022 Transformační stanice Východ 110/22 KV — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/158/2258 - plocha o velikosti 10198 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk
910-640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/158/1022 Transformační stanice Východ 110/22 KV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/158/1062 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

160 / Libeňské doky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Karlín, Libeň

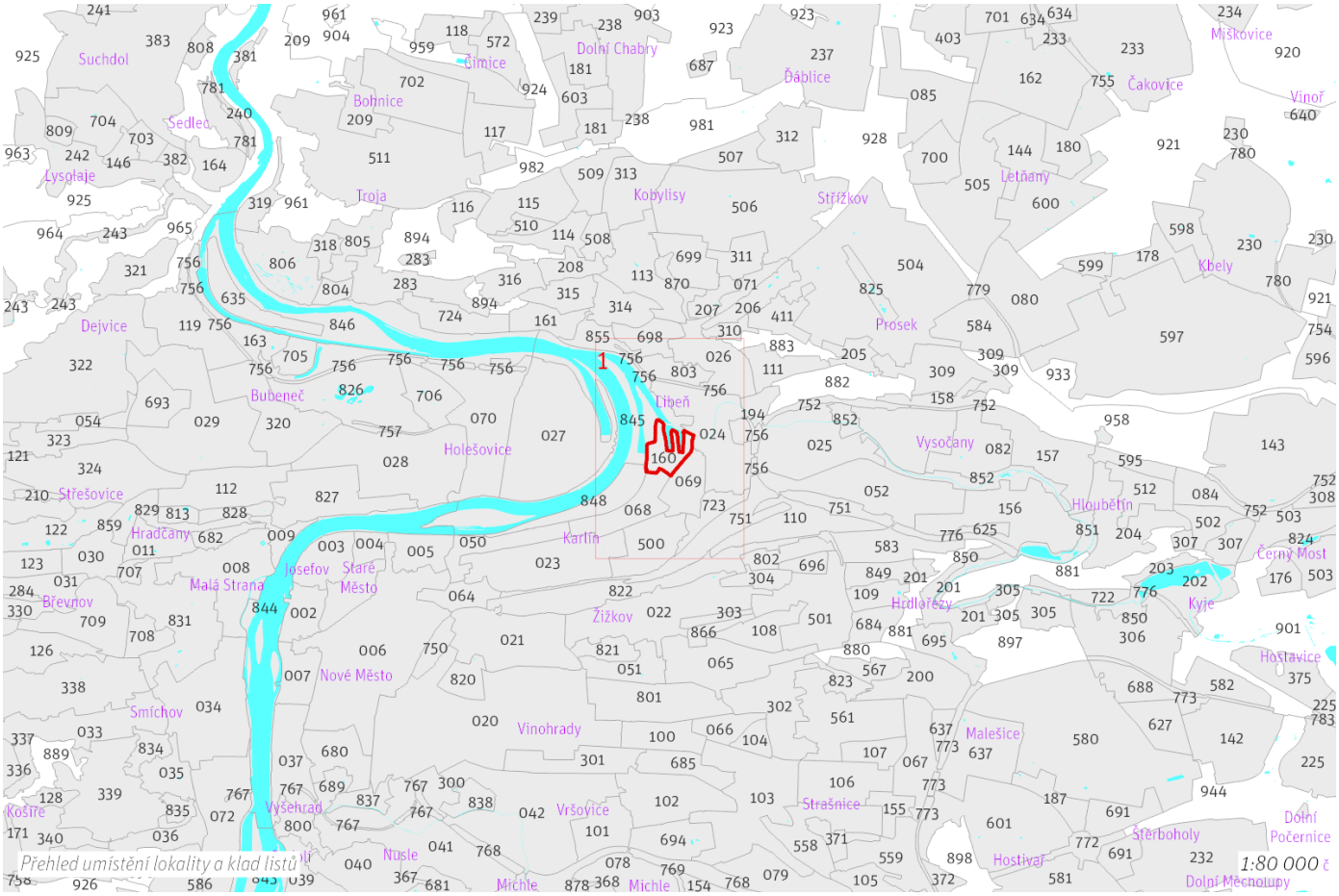
ROZLOHA
16 ha

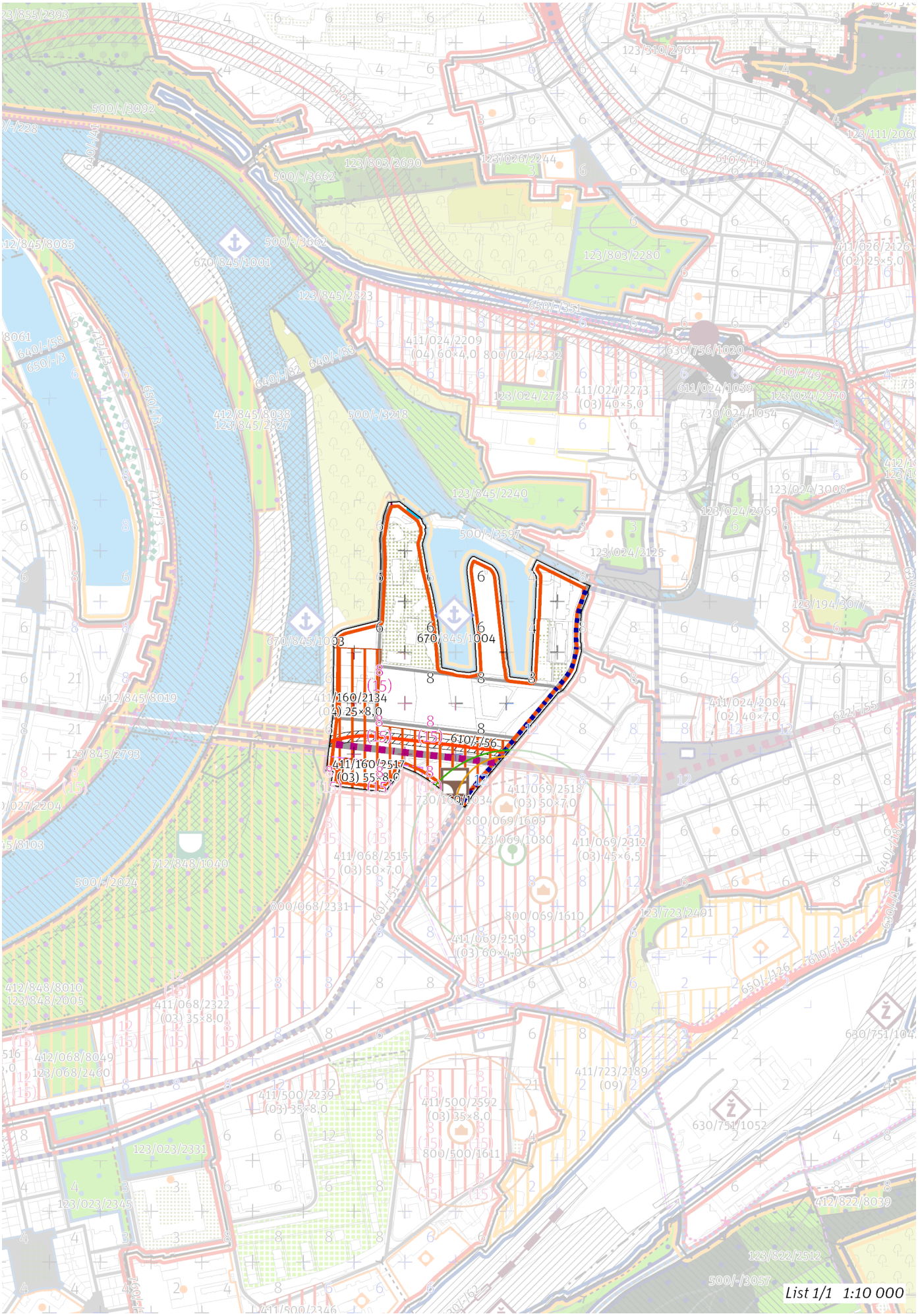
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libeňské doky se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libeňské doky je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posilování různorodého města, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a jejich propojení s parkovou lokalitou Vltava III. a Rohanský ostrov, která je rekreačním zázemím lokality, dále posílení metropolitního významu Libeňského mostu.
Lokalitu představují rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Libeňský most
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Voctářova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXXX. Libeňské doky
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/160/2134** o rozloze 45670 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/160/2517** o rozloze 5907 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 55 %
V_z: 8,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/56 Napojení Libeňského mostu na Voctářovu – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Vodní doprava
670/845/1004 Přístav Palmovka – návrh
-> Vodní doprava, čl. 130

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území
730/160/1034 Záchytná nádrž Voctářova – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií
760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/56 Napojení Libeňského mostu na Voctářovu
910-670/845/1004 Přístav Palmovka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/160/1034 Záchytná nádrž Voctářova
910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/160/1063 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

161 / Pelc-Tyrolka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 7, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

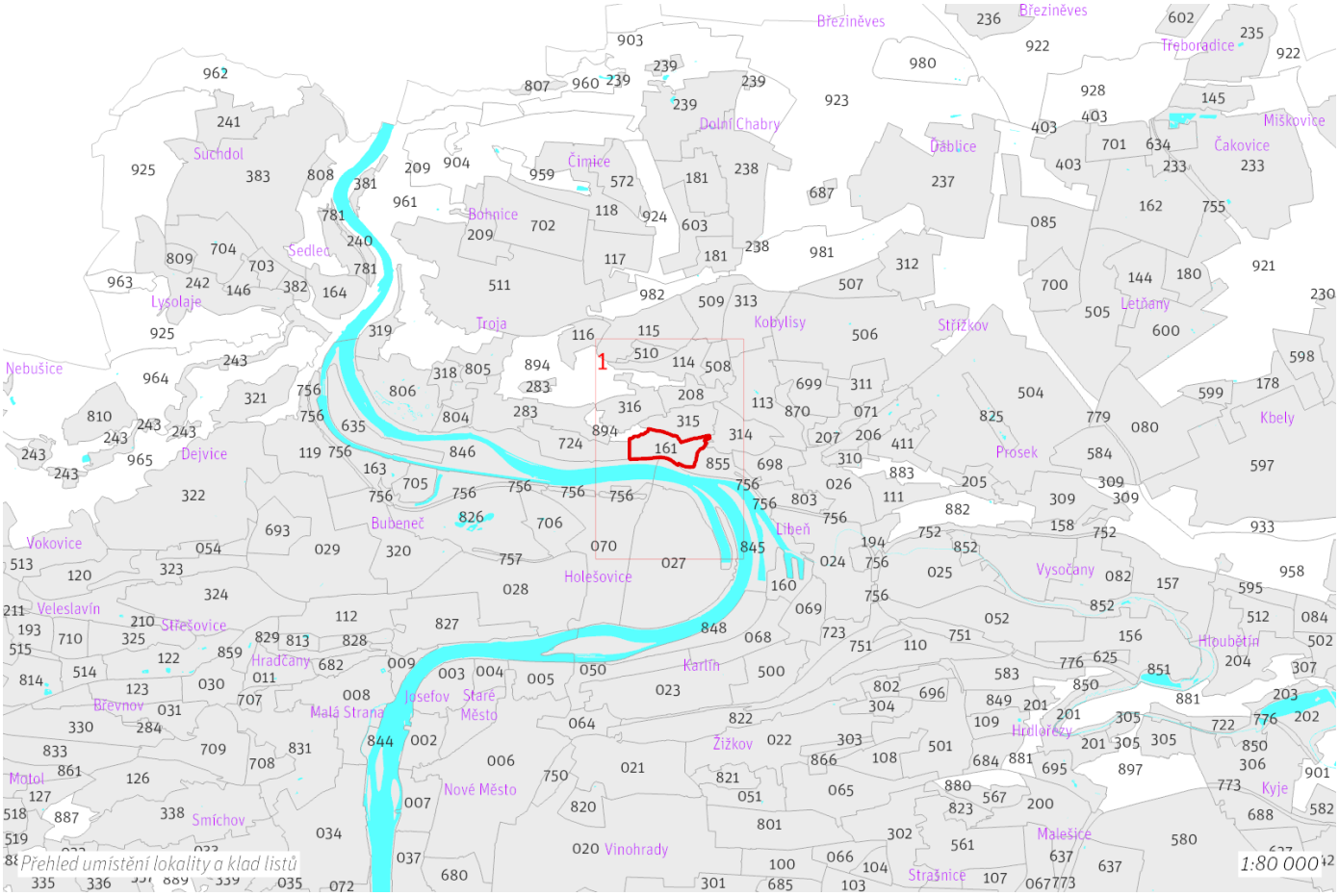
ROZLOHA
21 ha

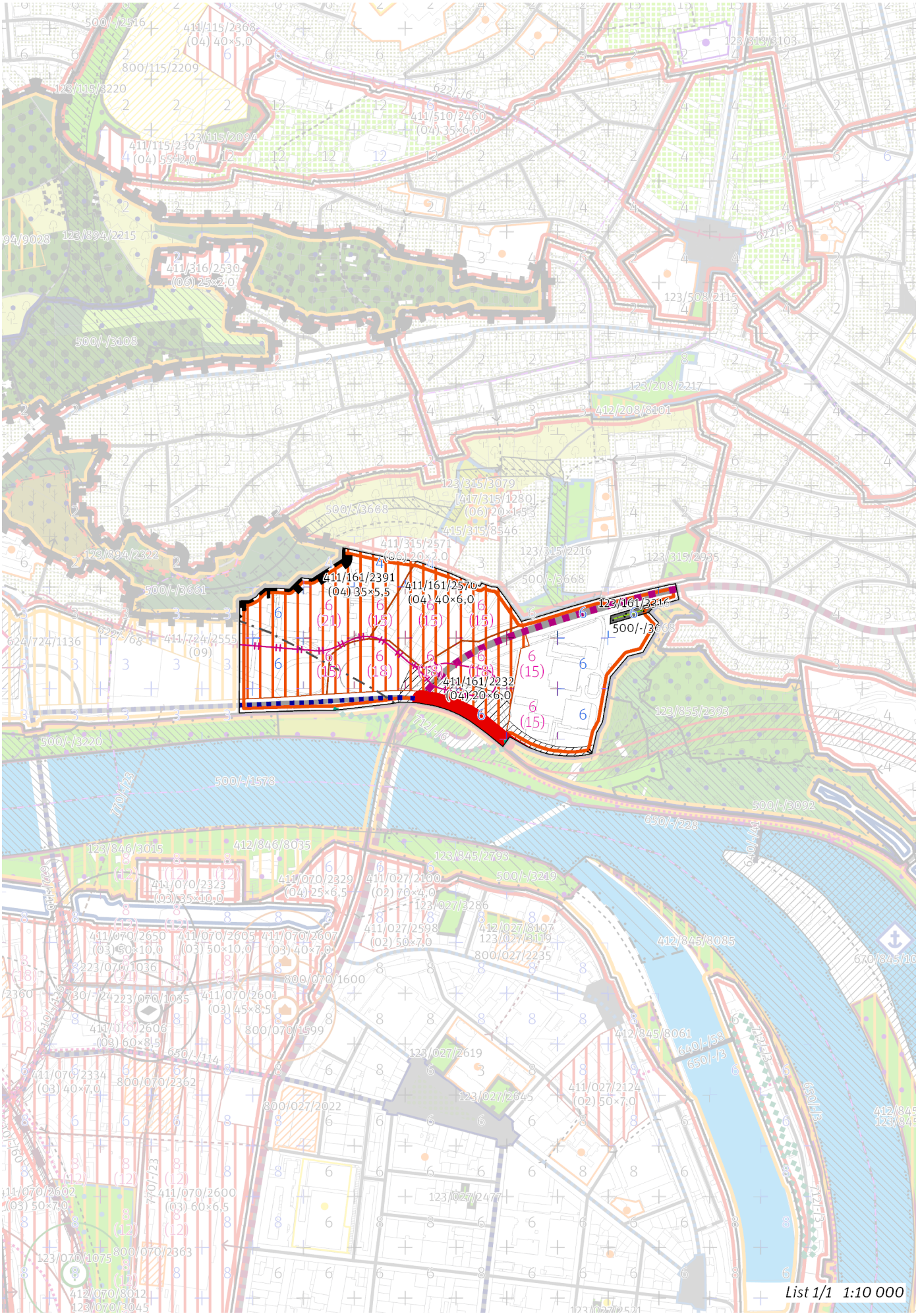
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Pelc-Tyrolka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pelc-Tyrolka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání navazující na okolní zástavbu zahradního města a rekreační území podél Vltavy, vytvoření různorodého města s těžištěm v okolí vysokoškolských budov, zajištění prostupné sítě veřejného prostranství napojující se na sousední lokality, dotvoření výškové kompozice lokality v návaznosti na okolní zástavbu, začlenění rozsáhlých dopravních staveb včetně plánované dostavby Městského okruhu o úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka a posílení protipovodňové ochrany území.




411/161/2391
(04) 35×5,5
411/161/2570
(04) 40×6,0
411/161/2232
(04) 20×6,0
123/161/3816
500/-/3668
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/161/3316 Park u podchodu - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: most Barikádníků, V Holešovičkách
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Nová Povltavská, Povltavská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XIII. Pelc-Tyrolka
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 60 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/161/2232** o rozloze 41016 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 6,0

Transformační plocha **411/161/2391** o rozloze 60752 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 5,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/161/2570** o rozloze 33784 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3668 LBK Trojská - Bílá skála — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka – Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/6 Protipovodňové opatření liniové Pelc - Tyrolka — návrh, Q2002, zajišťovaná městem

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami

921-712/-/6 Protipovodňové opatření liniové Pelc - Tyrolka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/161/1064 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

162 / Avia Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18, Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Letňany

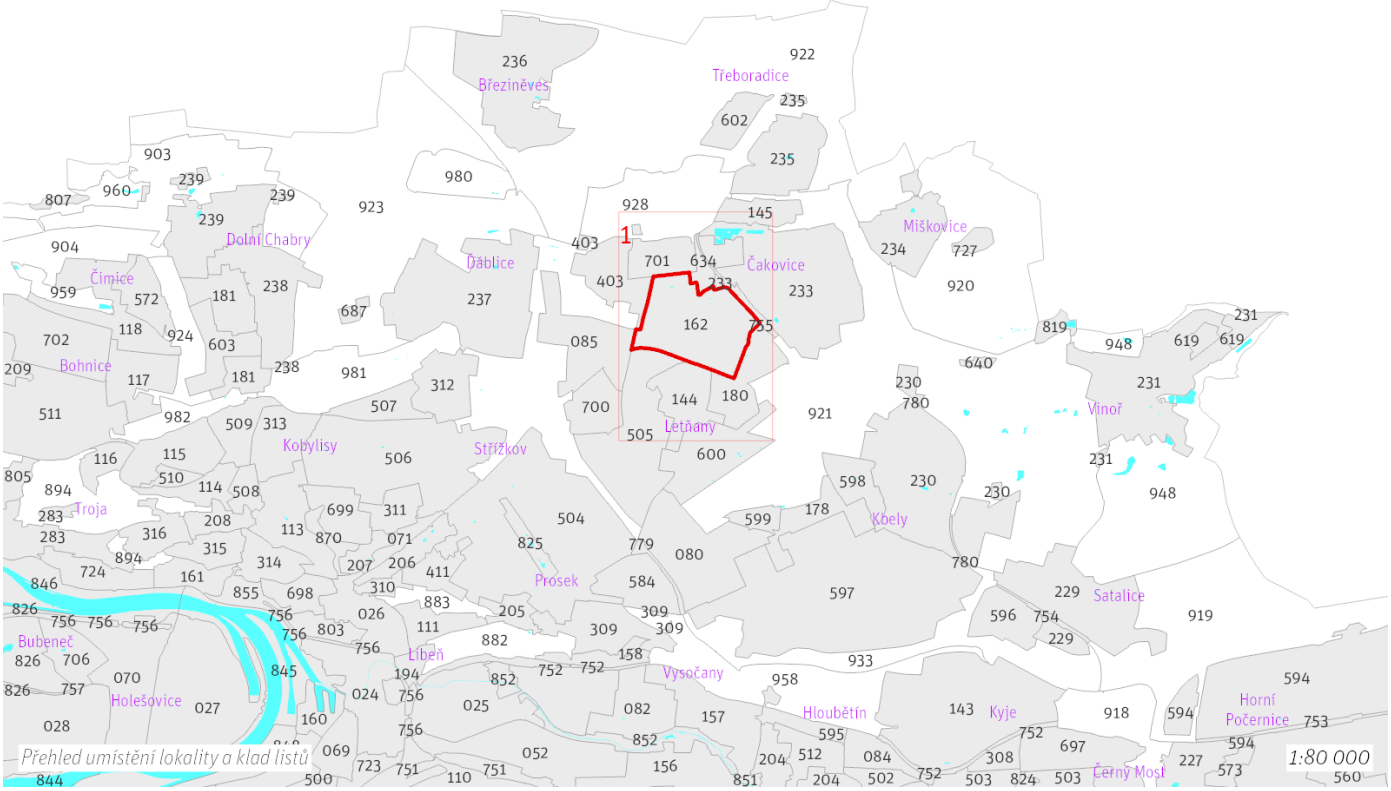
ROZLOHA
89 ha

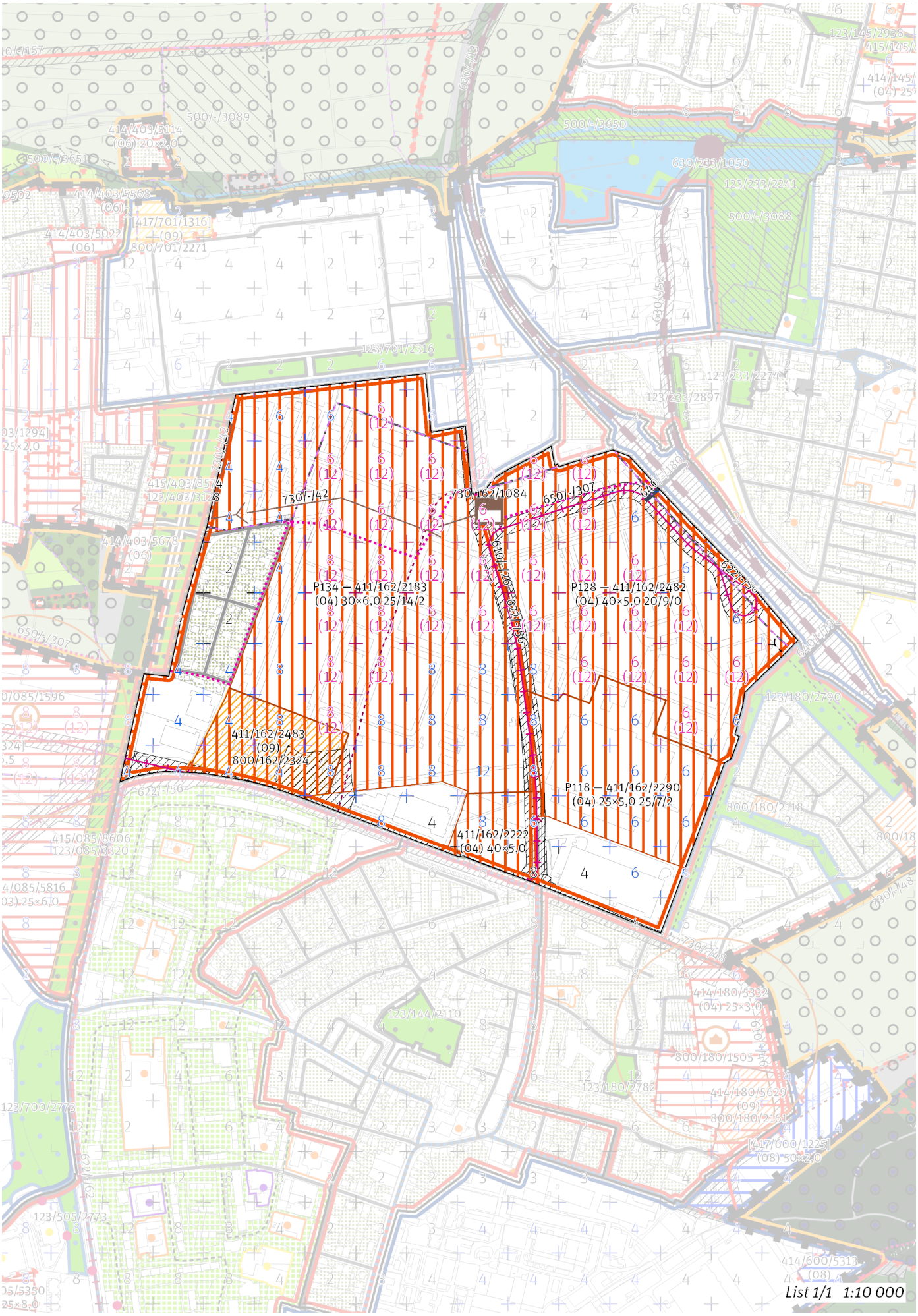
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Avia Letňany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Avia Letňany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na stávající prostranství a napojení lokality na železniční zastávku. Napojení na obytnou lokalitu Čakovice a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. V lokalitě se nachází zástavba v zahradách a solitérní stavby.




730/-/42
730/162/1084
650/-/307
P134 – 411/162/2183
(04) 30×6,0 25/14/2
P128 – 411/162/2482
(04) 40×5,0 20/9/0
411/162/2483
(09)
800/162/2324
P118 – 411/162/2290
(04) 25×5,0 25/7/2
411/162/2222
(04) 40×5,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P134 umístit park o minimální velikosti 14 % z plochy o rozloze 373757 m^2.
V oblasti nových struktur P128 umístit park o minimální velikosti 9 % z plochy o rozloze 222409 m^2.
V oblasti nových struktur P118 umístit park o minimální velikosti 7 % z plochy o rozloze 91078 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P134 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 373757 m^2.
V oblasti nových struktur P128 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 222409 m^2.
V oblasti nových struktur P118 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 91078 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVI. Avia Letňany
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/162/2222** o rozloze 23574 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/162/2483** o rozloze 41564 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/162/2183** o rozloze 373757 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 6,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P134 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 14 %, OV_{min} = 2 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Transformační plocha **411/162/2290** o rozloze 91078 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P118 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 7 %, OV_{min} = 2 %.

Transformační plocha **411/162/2482** o rozloze 222409 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P128 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 9 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P134 o souhrnné rozloze 373757 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 14 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 2 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/162/2183

Oblast nových struktur P118 o souhrnné rozloze 91078 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 7 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 2 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/162/2290

Oblast nových struktur P128 o souhrnné rozloze 222409 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 9 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/162/2482

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská — návrh
610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
640/-/180 Podchod na nádraží Čakovice — návrh
650/-/307 Cyklotrasa Avia Letňany — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/162/1084 Čerpací stanice Avia Letňany — návrh
730/-/42 Kanalizační napojení Avia Letňany, kanalizace splašková výtlak — návrh
730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/162/2324 - plocha o velikosti 41564 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
V oblasti nových struktur P118 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 2 % z plochy o rozloze 91078 m^2.
V oblasti nových struktur P134 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 2 % z plochy o rozloze 373757 m^2.
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská
910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská
910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/162/1084 Čerpací stanice Avia Letňany
910-730/-/42 Kanalizační napojení Avia Letňany, kanalizace splašková výtlak
910-730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/162/1065 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

163 / Papírenská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč, Dejvice

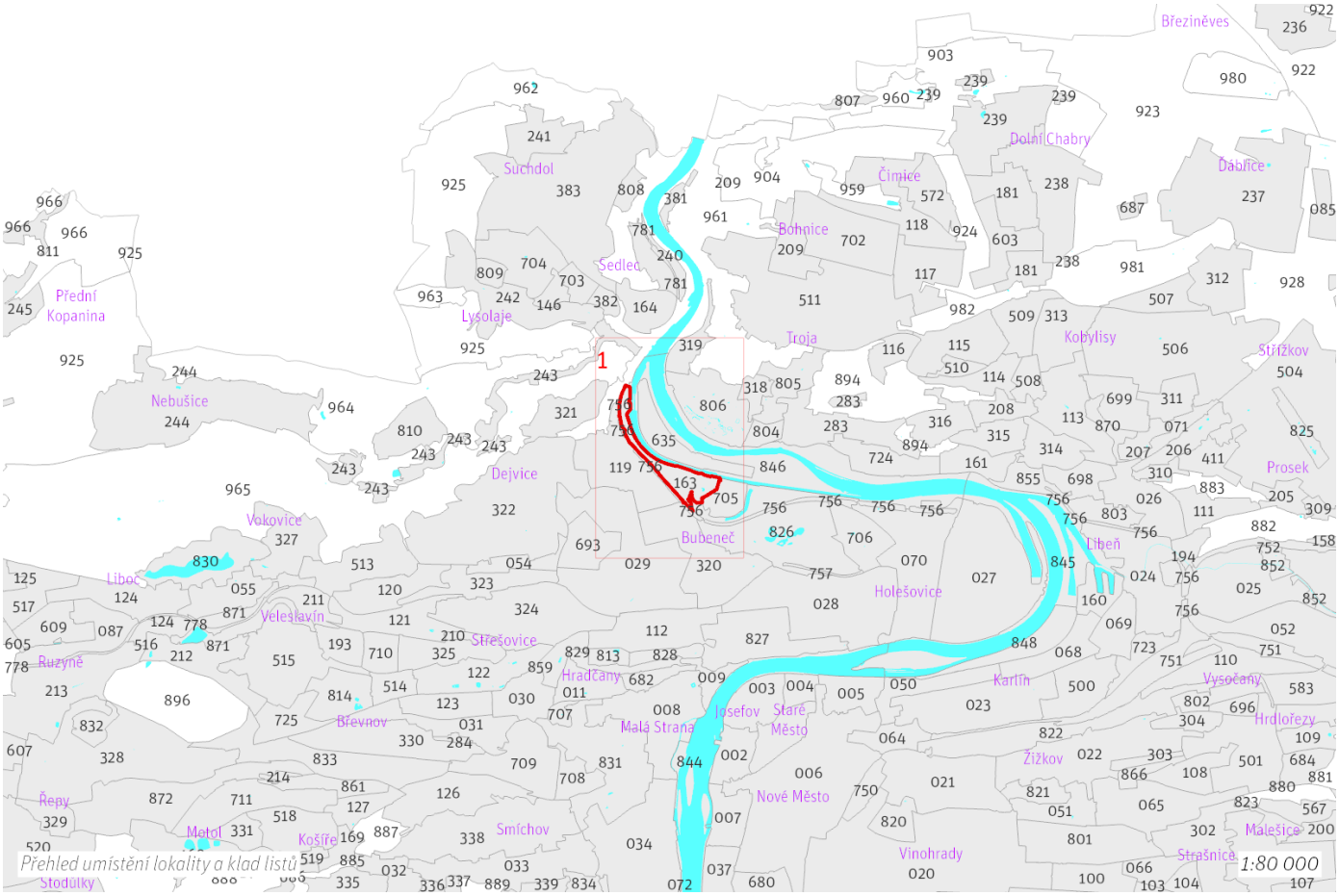
ROZLOHA
25 ha

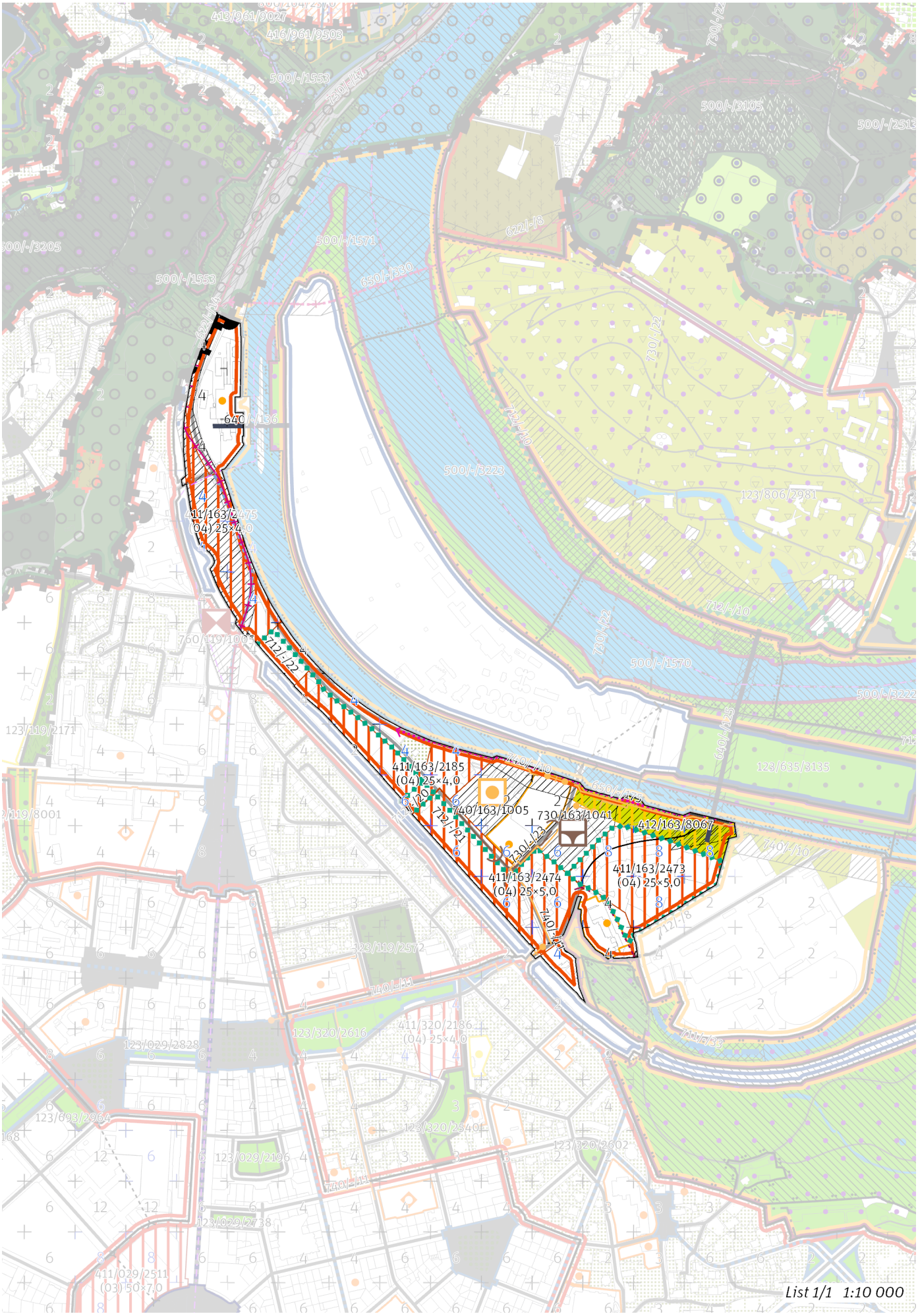
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Papírenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Papírenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkovou lokalitou Vltava IV. a posílení protipovodňové ochrany území. V lokalitě je navrženo Energocentrum s celoměstským významem pro vytápění Prahy.




411/163/2475
(04) 25×4,0
411/163/2185
(04) 25×4,0
740/163/1005
730/163/1041
412/163/8067
411/163/2473
(04) 25×5,0
411/163/2474
(04) 25×5,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/163/2185** o rozloze 25755 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V transformační ploše je možné provádět změny za podmínky provedení opatření k eliminaci rizik souvisejících s ohrožením povodněmi, které nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry, nesníží retenční kapacitu a nepovedou k negativním dopadům na rozliv mimo transformační plochu při zvýšených průtocích.

Transformační plocha **411/163/2473** o rozloze 36059 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V transformační ploše je možné provádět změny za podmínky provedení opatření k eliminaci rizik souvisejících s ohrožením povodněmi, které nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry, nesníží retenční kapacitu a nepovedou k negativním dopadům na rozliv mimo transformační plochu při zvýšených průtocích. Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Transformační plocha **411/163/2474** o rozloze 38868 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
V transformační ploše je možné provádět změny za podmínky provedení opatření k eliminaci rizik souvisejících s ohrožením povodněmi, které nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry, nesníží retenční kapacitu a nepovedou k negativním dopadům na rozliv mimo transformační plochu při zvýšených průtocích.

Transformační plocha **411/163/2475** o rozloze 30138 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/163/8067** o rozloze 18178 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh
622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady — návrh
640/-/136 Lávka na Císařský ostrov v Podbabě — návrh
650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana
712/-/20 Protipovodňové opatření liniové Papírenská, ÚOCHB AV ČR — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně
712/-/21 Protipovodňové opatření liniové Papírenská východ — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně
712/-/22 Protipovodňové opatření liniové Papírenská západ — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně
712/-/8 Protipovodňové opatření liniové Papírny Bubeneč — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území
730/163/1041 Záchytná nádrž včetně čerpací stanice - nátokový labyrint levý břeh — návrh
730/-/23 Nátokový labyrint kmenových stok B a D na Ústřední čistírnu odpadních vod, kanalizace jednotná gravitační — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování teplem
740/-/10 Tepelný napáječ Energocentrum - Holešovice — návrh
740/-/11 Tepelný napáječ Energocentrum - Juliska — návrh
740/163/1005 Energocentrum Ústřední čistírny odpadních vod — návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol
910-640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady
910-650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/163/1041 Záchytná nádrž včetně čerpací stanice - nátokový labyrint levý břeh
910-730/-/23 Nátokový labyrint kmenových stok B a D na Ústřední čistírnu odpadních vod, kanalizace jednotná gravitační
910-740/-/10 Tepelný napáječ Energocentrum - Holešovice
910-740/-/11 Tepelný napáječ Energocentrum - Juliska
910-740/163/1005 Energocentrum Ústřední čistírny odpadních vod

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/163/1066 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

164 / Nový Sedlec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Sedlec

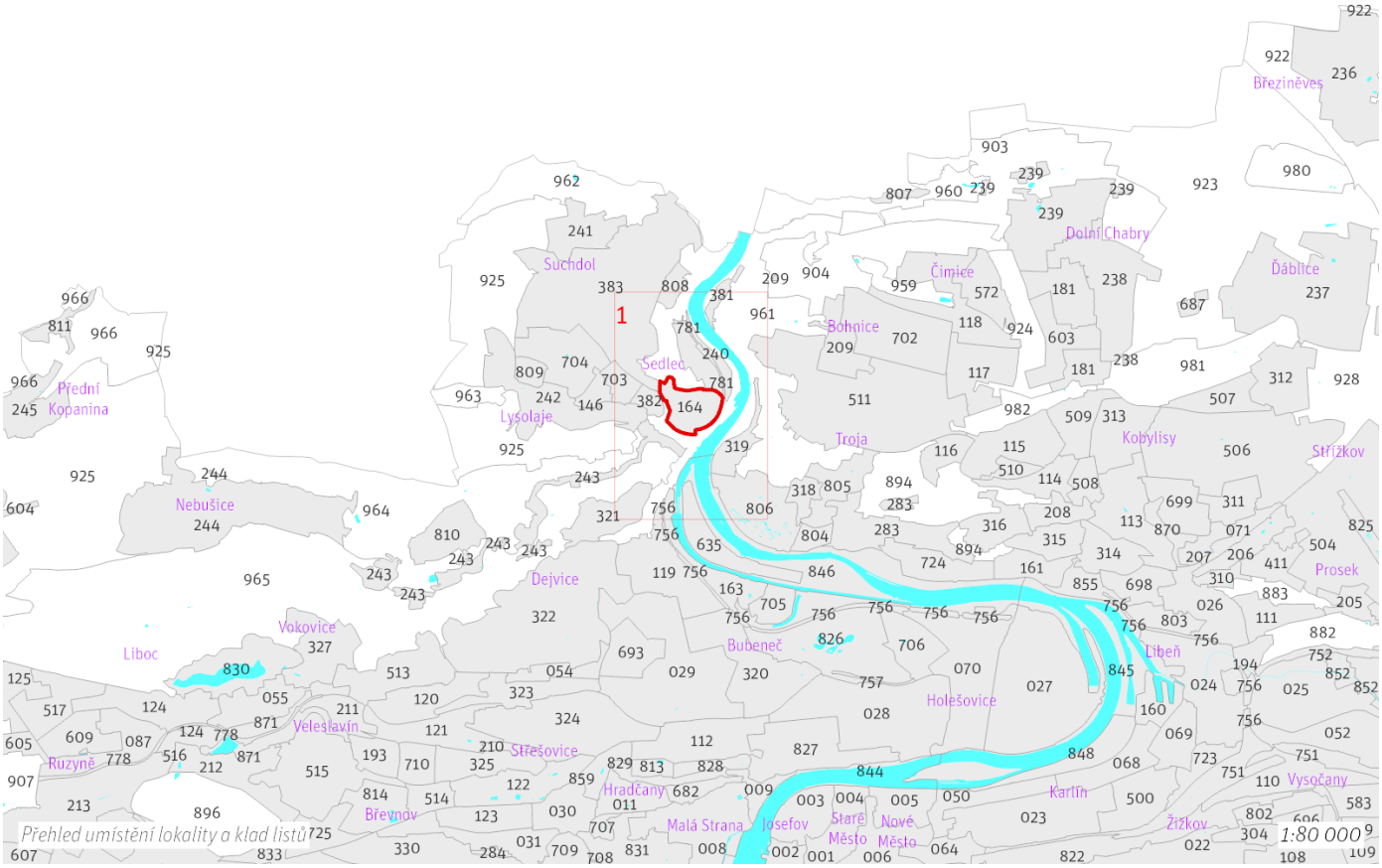
ROZLOHA
24 ha

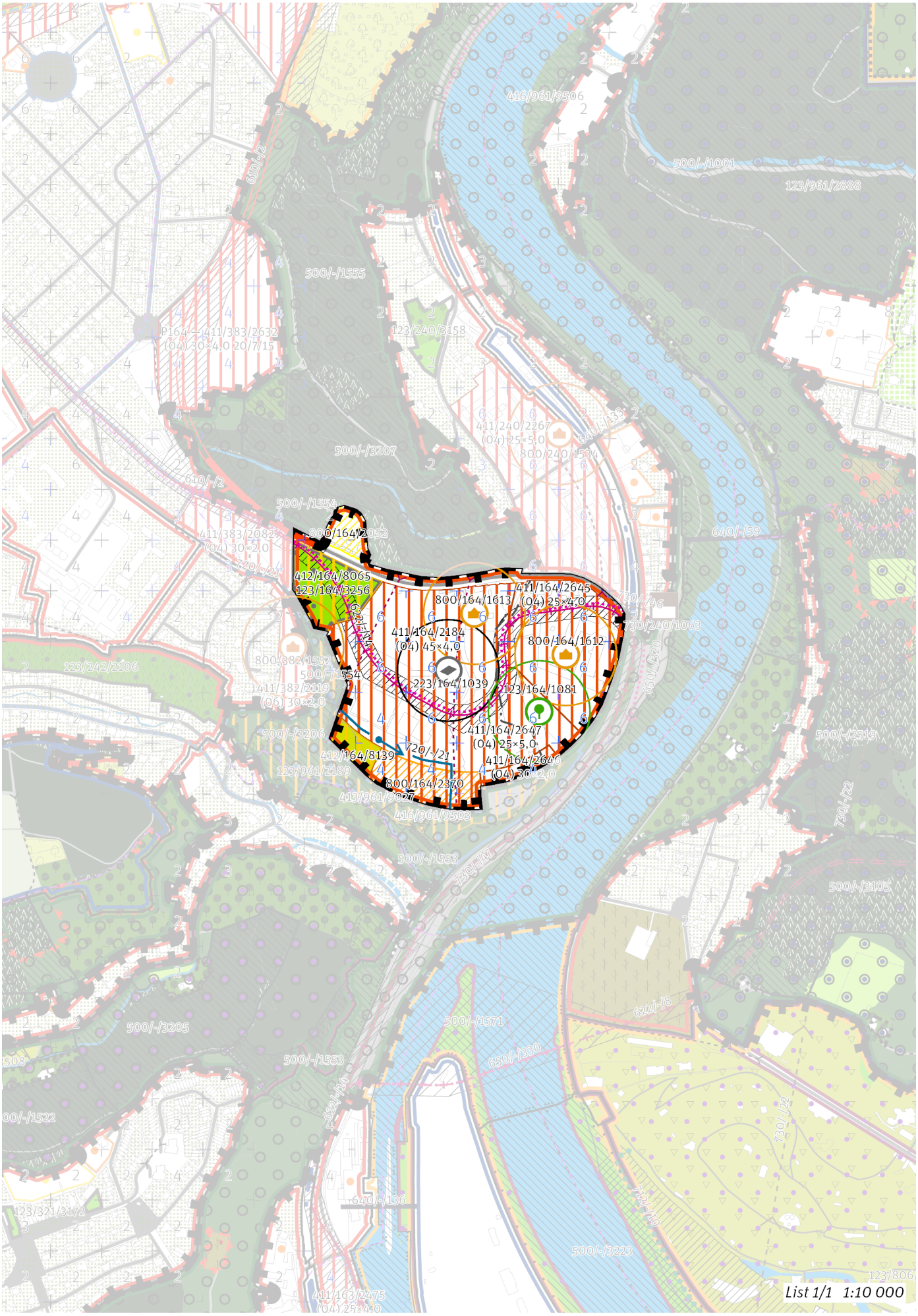
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nový Sedlec se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

Lokalita Nový Sedlec je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s lokalitou Vltava sever, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a doplnění rekreační vybavenosti v severní části lokality u ulice Kamýcká.




412/164/8065
123/164/3256
800/164/2052
411/164/2645
800/164/1613
(04) 25×4.0
411/164/2184
(04) 45×4.0
800/164/1612
223/164/1039
123/164/1081
411/164/2647
(04) 25×5.0
411/164/2646
(04) 36×2.0
412/164/8139
720/-/21
800/164/2370
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/164/1081 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 10000 m^2
123/164/3256 Park Nový Sedlec - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
223/164/1039 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1500 m^2
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/164/2184** o rozloze 100691 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 45 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/164/2645** o rozloze 10197 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/164/2646** o rozloze 4640 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/164/2647** o rozloze 79814 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/164/8065** o rozloze 18617 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/164/8139** o rozloze 5725 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) — návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Sedlecké skály. ;V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/320 Cyklotrasa Nový Sedlec — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/21 Přiváděcí vodovodoní řad Suchdol - Sedlec, propojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území

730/-/46 Sběrač Suchdol, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/164/2052 - plocha o velikosti 7180 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/164/2370 - plocha o velikosti 16175 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/164/1612 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 10000 m²
800/164/1613 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 400 m²
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)
910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/21 Přiváděcí vodovodoní řad Suchdol - Sedlec, propojení
910-730/-/46 Sběrač Suchdol, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/164/1067 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

167 / Strojírenská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řepy, Zličín

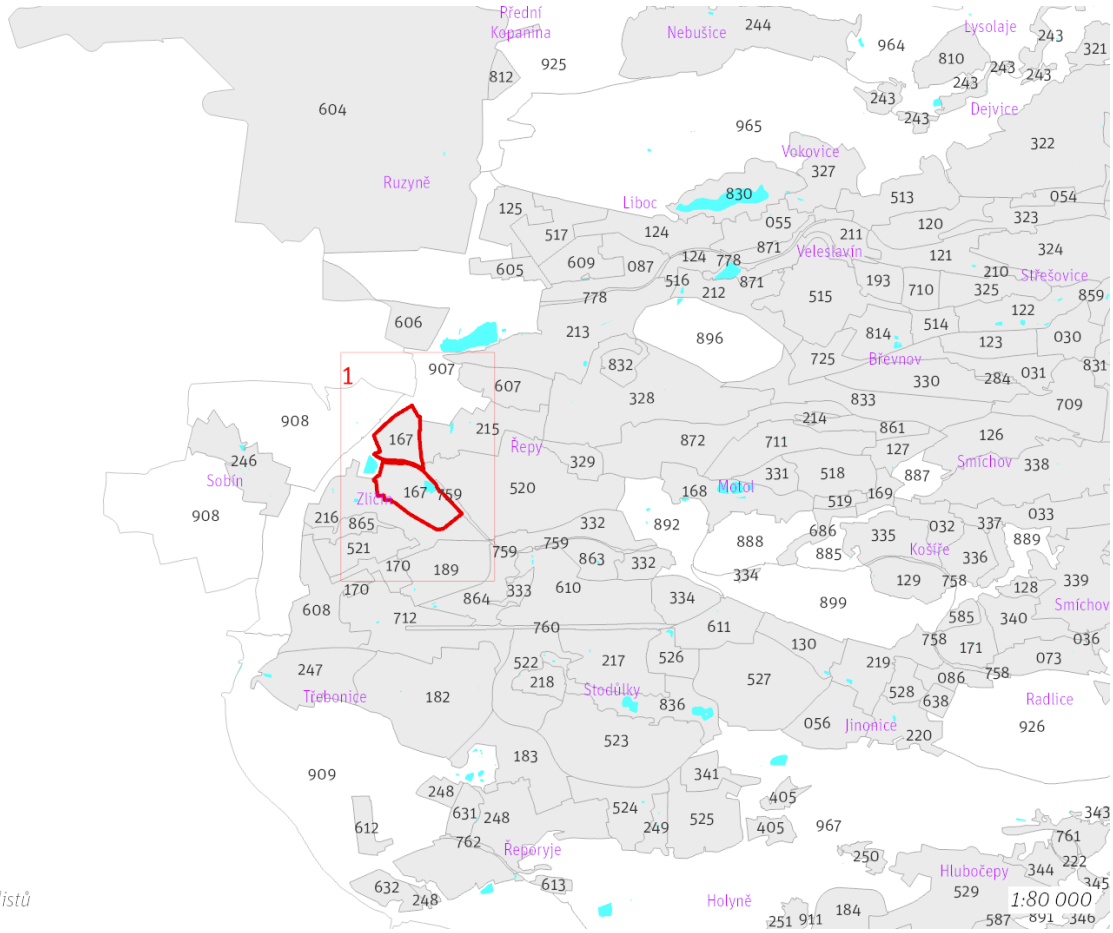
ROZLOHA
56 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

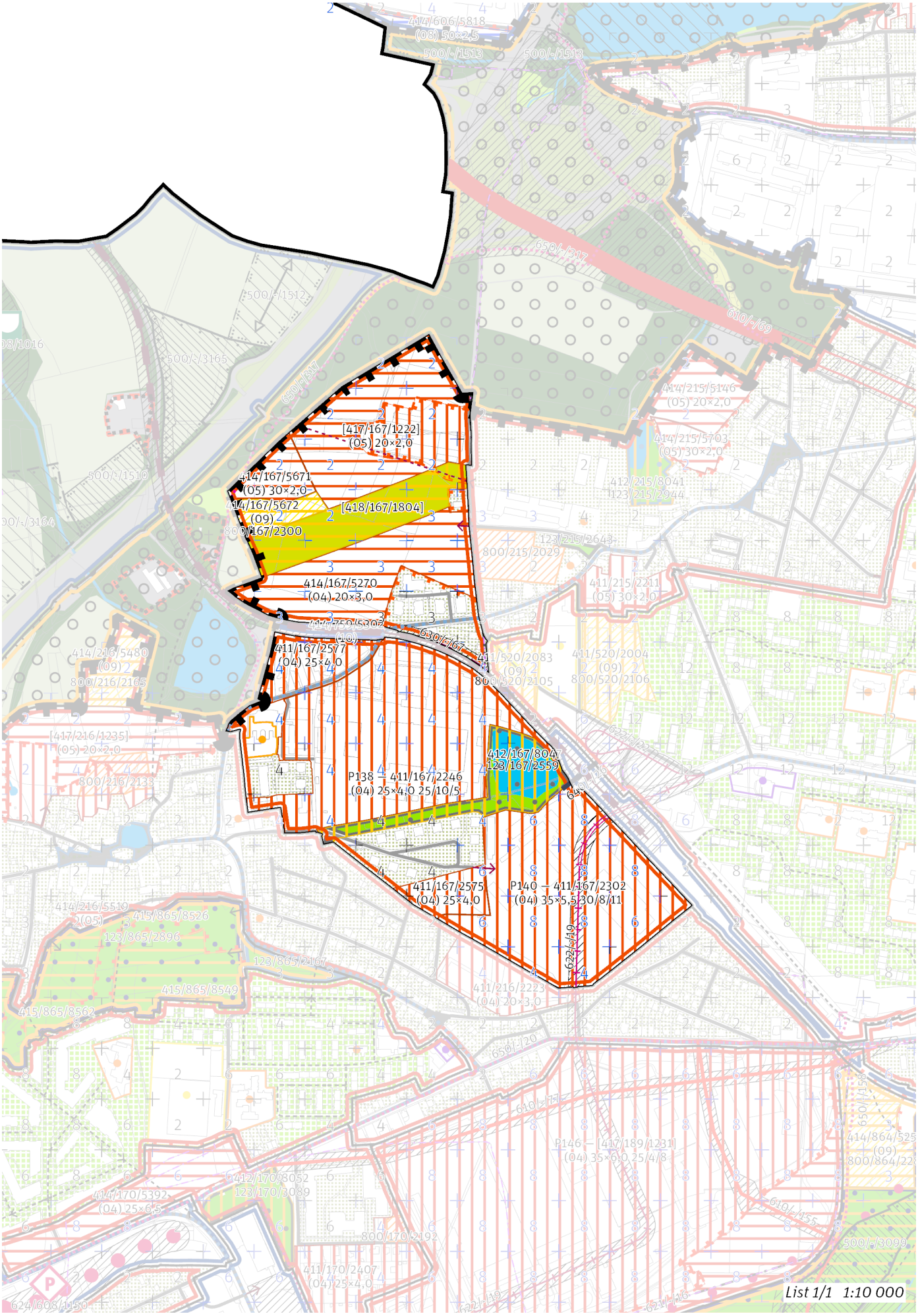
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Strojírenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Strojírenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s dostatečnou síti parků a občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s uliční síti sousední lokality Zličín, dále zajištění propojení s lokalitou Sídliště Řepy novým parkem u jezírka Hliník a pěším propojením přes železniční trať u nádraží Praha-Zličín. Je navrženo doplnění tramvajové sítě v úseku Sídliště Řepy – Zličín. Ve střední části lokality se nachází obytný soubor ve formě nejmladší modernistické zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


[417/167/1222]
(05) 20×2,0
414/167/5671
(05) 30×2,0
414/167/5672
(09)
[418/167/1804]
414/167/5270
(04) 20×3,0
411/167/2577
(04) 25×4,0
412/167/804
123/167/2559
P138 411/167/2246
(04) 25×4,0 25/10/5
411/167/2575
(04) 25×4,0
P140 – 411/167/2302
(04) 35×5,5 30/8/11
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/167/2559 Park u jezírka Hliník - místní park
V oblasti nových struktur P138 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 124424 m^2.
V oblasti nových struktur P140 umístit park o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 111105 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P140 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 111105 m^2.
V oblasti nových struktur P138 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 124424 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/167/2575** o rozloze 12617 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
Transformační plocha musí být dopravně napojená ulicí V Pískovně do ulice Na Radosti tak, aby byl minimalizován průjezd ulicí Křivatcová.

Transformační plocha **411/167/2577** o rozloze 20685 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/167/5270** o rozloze 57442 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/167/5671** o rozloze 12900 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/167/5672** o rozloze 9376 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/167/1222]** o souhrnné rozloze 74030 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/167/2246** o rozloze 124424 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P138 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 10 %, OV_{min} = 5 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/167/2302** o rozloze 111105 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 5,5
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P140 s parametrickými regulativy UP_{min} = 30 %, PP_{min} = 8 %, OV_{min} = 11 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Transformační plocha musí být dopravně napojená ulicí V Pískovně do ulice Na Radosti tak, aby byl minimalizován průjezd ulicí Křivatcová.

Oblast nových struktur P138 o souhrnné rozloze 124424 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 10 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/167/2246

Oblast nových struktur P140 o souhrnné rozloze 111105 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 30 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 8 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 11 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/167/2302

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/167/8047** o rozloze 29423 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Skupina [T+R] ploch **[418/167/1804]** o souhrnné rozloze 34787 m^2 pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/26 Propojení na nádraží Praha-Zličín — návrh
650/-/317 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Zličína — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/167/2300 - plocha o velikosti 9376 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

V oblasti nových struktur P138 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 124424 m^2.

V oblasti nových struktur P140 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 11 % z plochy o rozloze 111105 m^2.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

910-630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/167/1068 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/167/1069 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

168 / Motol

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Motol

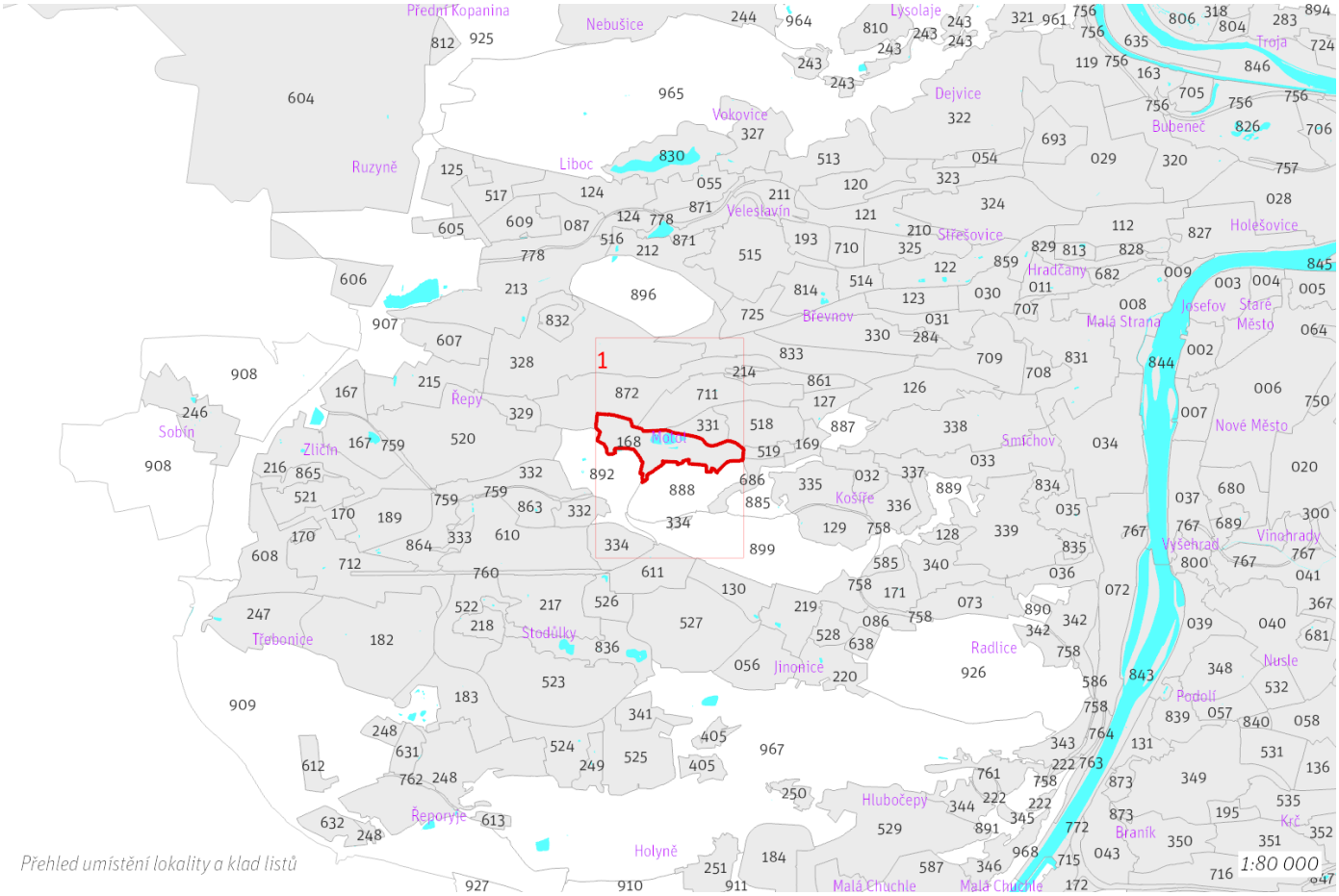
ROZLOHA
50 ha

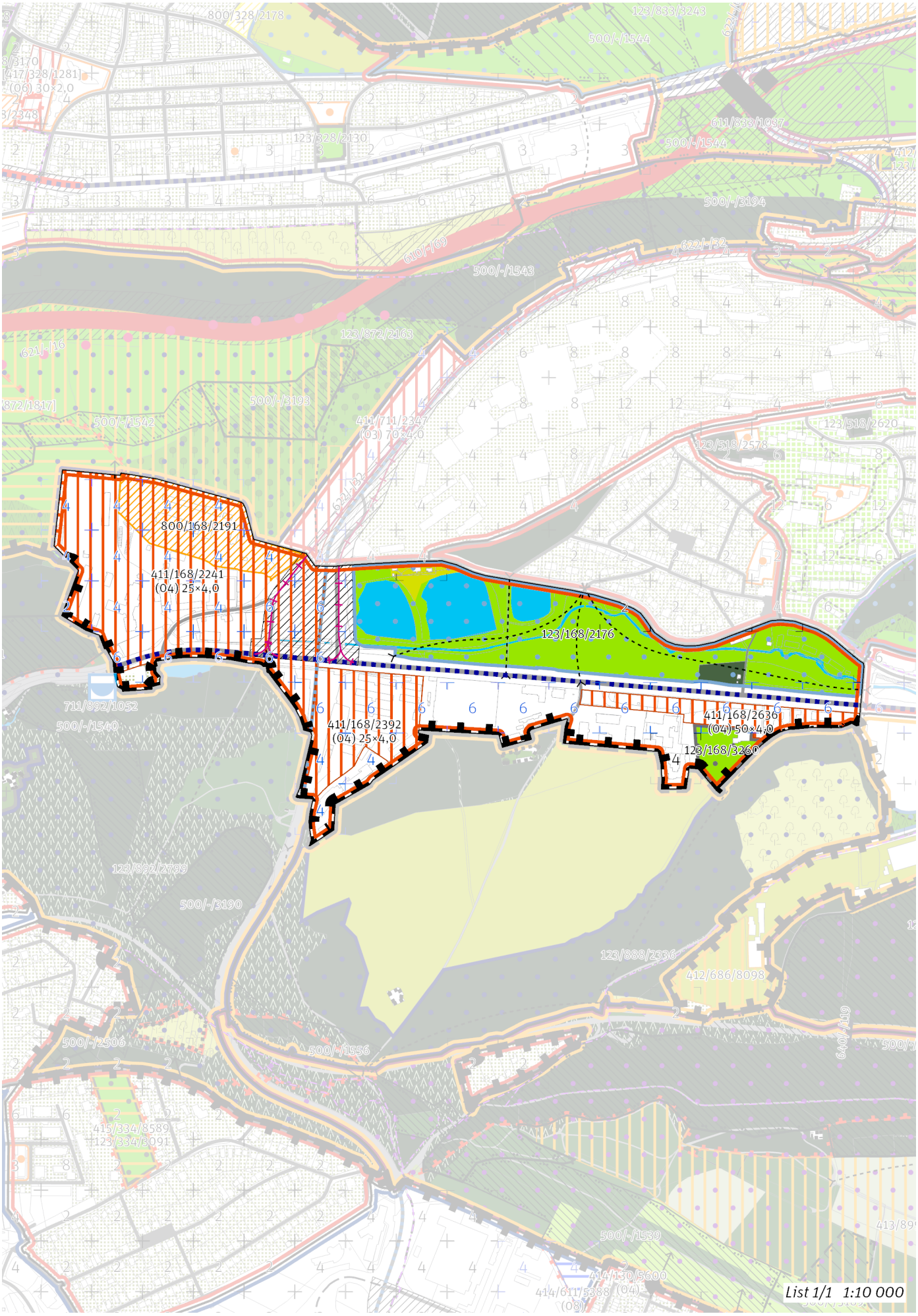
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Motol se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Motol je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s dostatečnou občanskou vybaveností, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkem Motolské rybníky, posílení propojenosti se sousedními parkovými lokalitami, s lokalitou Vily Motol a posílení čtvrťové třídy Plzeňská.




800/168/2191
411/168/2241
(04) 25×4,0
123/168/2176
411/168/2392
(04) 25×4,0
411/168/2636
(04) 50×4,0
123/168/3260
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/168/2176 Motolské rybníky - lokalitní park
123/168/3260 Park pod Hliníkem - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Plzeňská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/168/2241** o rozloze 164654 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/168/2392** o rozloze 42458 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/168/2636** o rozloze 21986 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 50 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/168/2191 - plocha o velikosti 37890 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

Součástí plochy v rámci vymezené plochy pro občanské vybavení jsou pozemky určené pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/23 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/168/1070 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

169 / Poštovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře, Smíchov

ROZLOHA

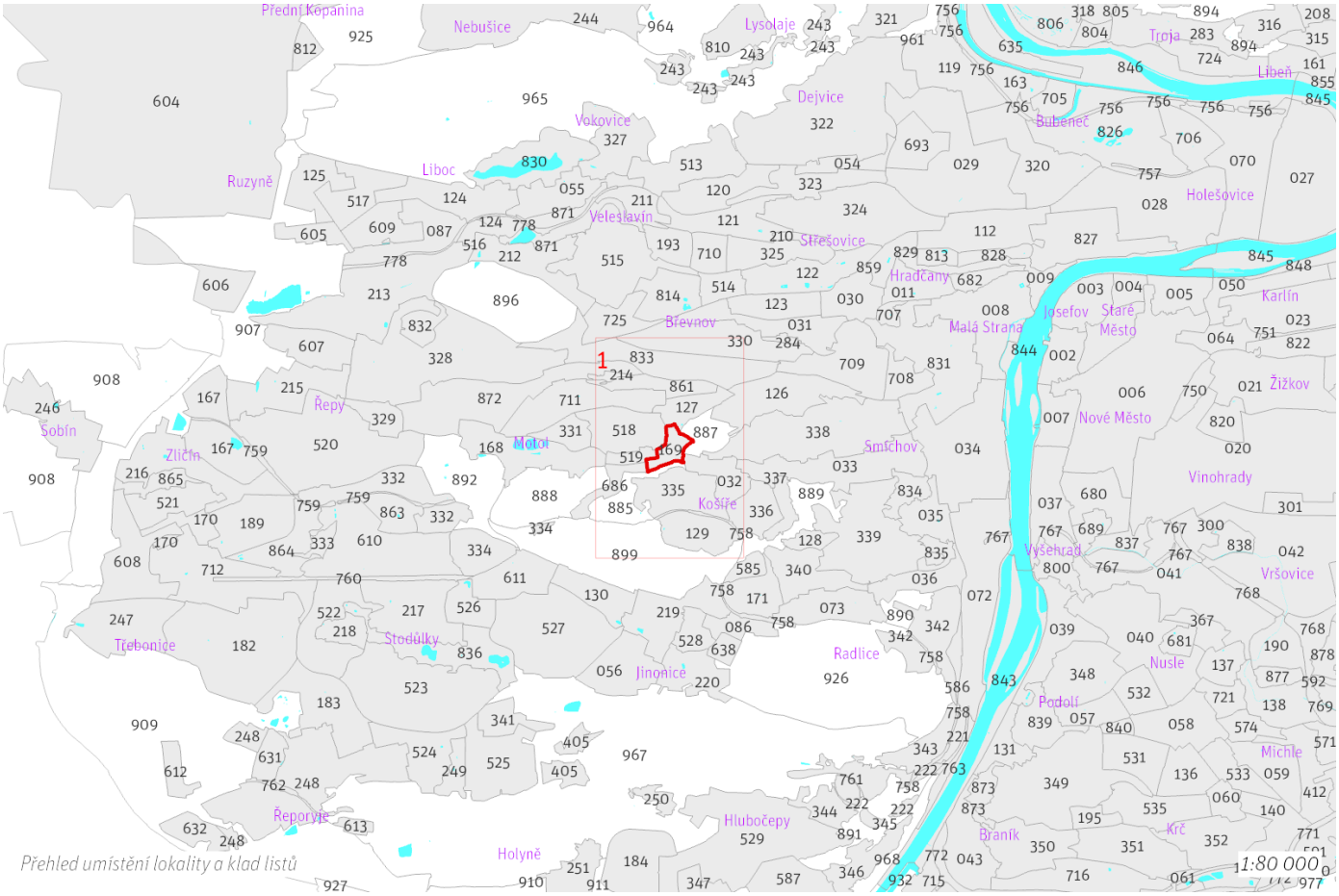
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

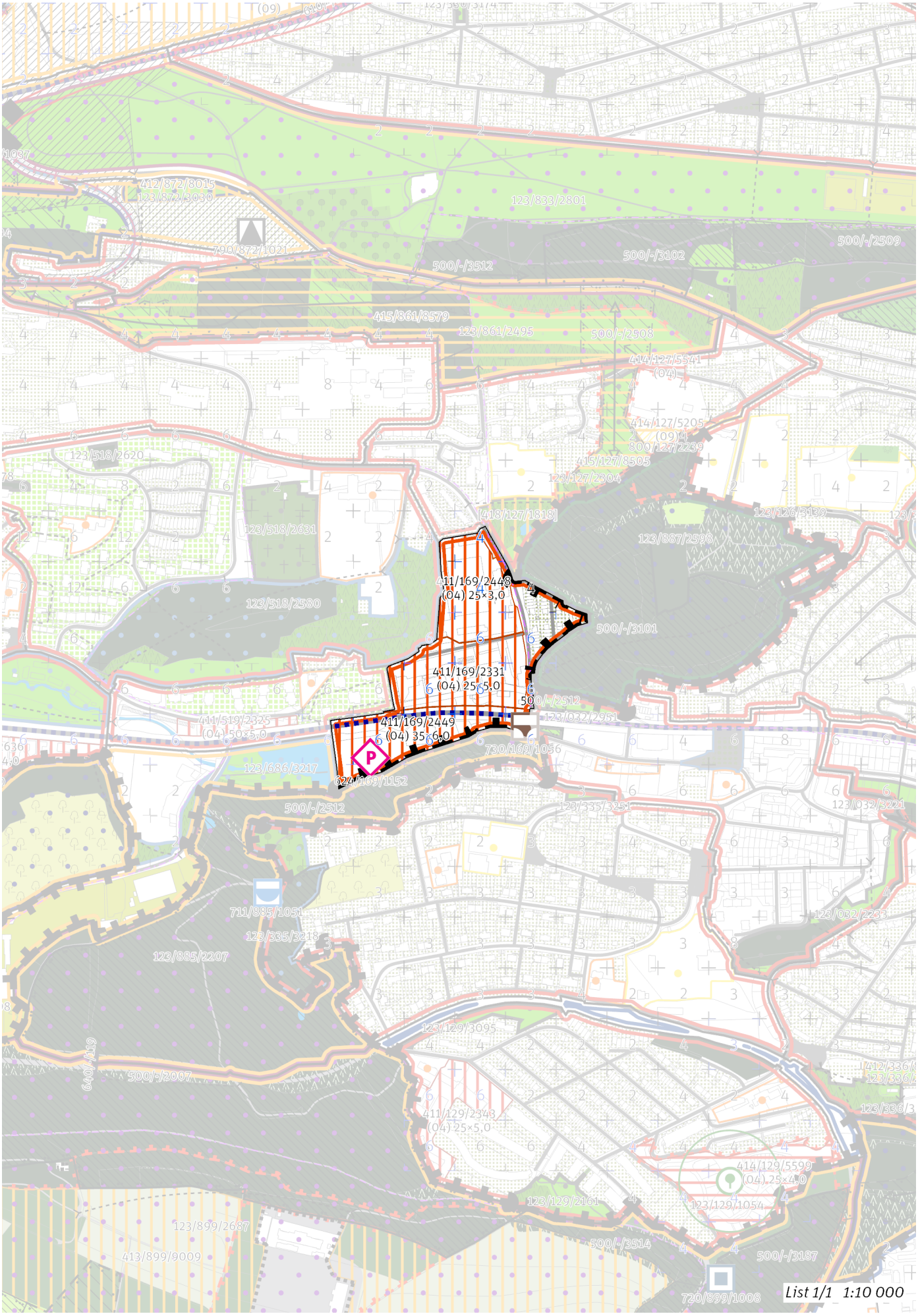
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Poštovka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Poštovka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení různorodého města, dotvoření těžiště lokality naplněním potenciálu transformační plochy podél Plzeňské ulice a rozvíjení prostupnosti do parku Kotlářka a lokality Vrch Skalka. Ve východním cípu lokality se nachází zástavba v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů

11:80 000


411/169/2448
(04) 25×3,0
411/169/2331
(04) 25×5,0
411/169/2449
(04) 35×6,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Plzeňská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/169/2331** o rozloze 33754 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/169/2448** o rozloze 27037 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/169/2449** o rozloze 32805 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/169/1152 Parkoviště P + R - Kotlářka — návrh, minimální přípustná kapacita 260 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I. — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-624/169/1152 Parkoviště P + R - Kotlářka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I.

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

170 / U Zličína

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Třebonice, Zličín

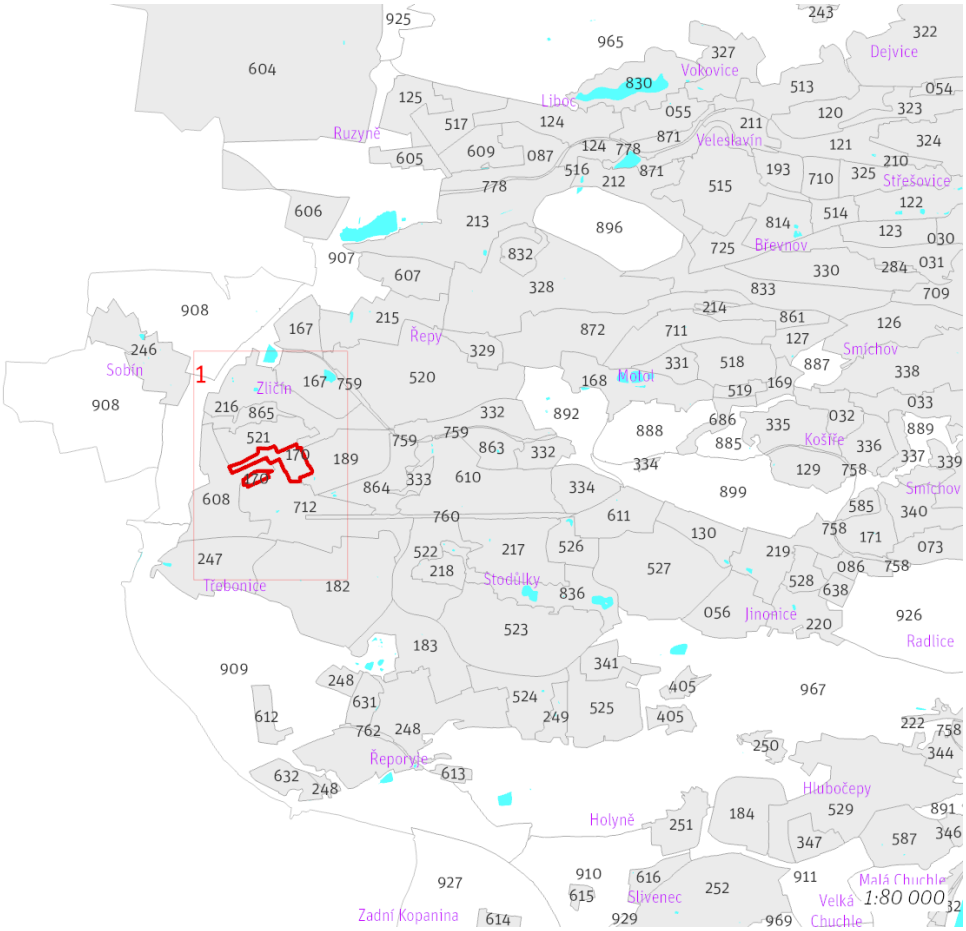
ROZLOHA
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

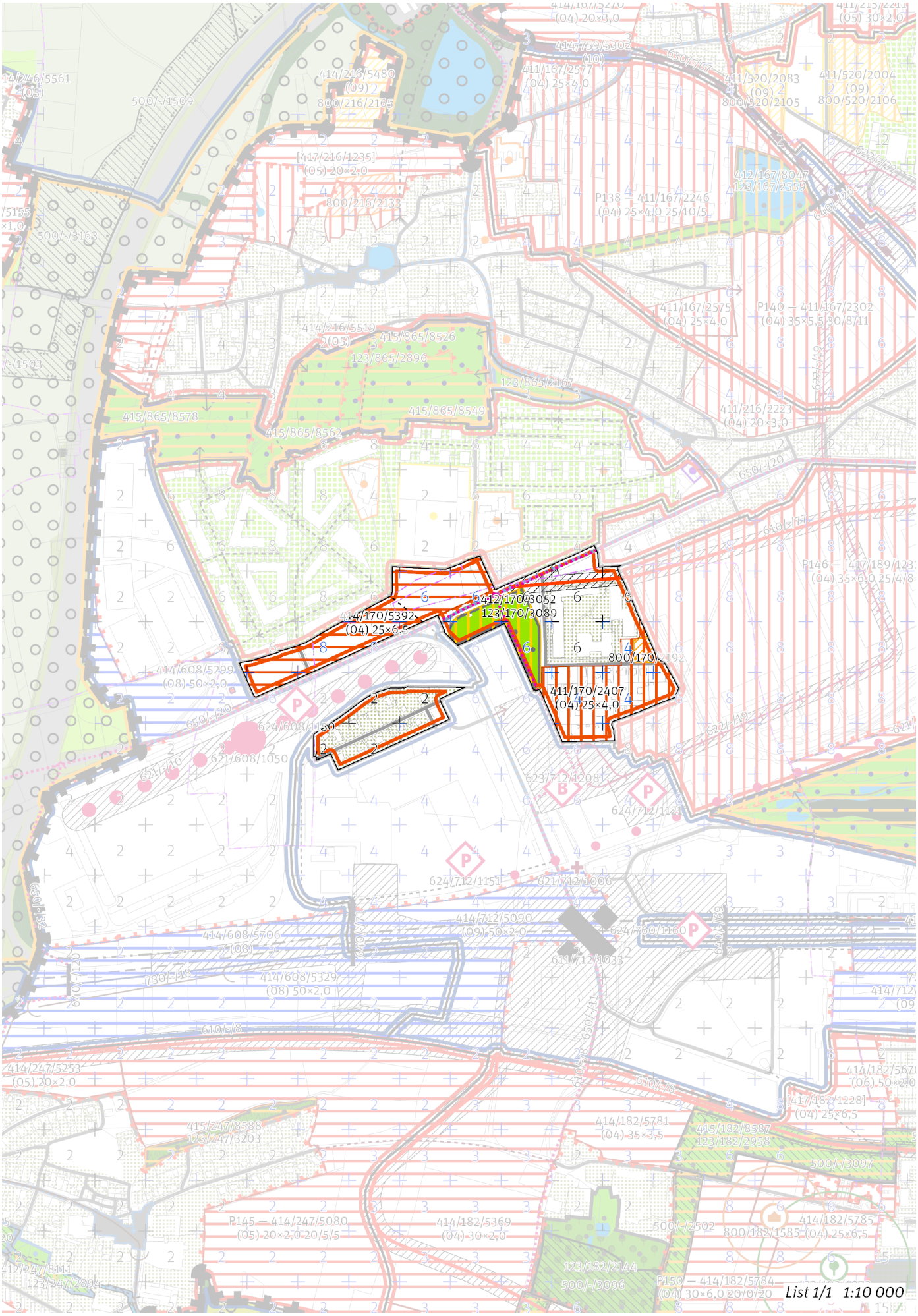
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality U Zličína se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Zličína je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení různorodého města, dotvoření těžiště lokality naplněním potenciálu vymezených transformačních a rozvojových ploch, zachování pěšího propojení mezi ulicemi Řevnická a Sazovická, dále doplnění sítě občanské vybavenosti a parků. V jihozápadním cípu lokality se nachází zástavba v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů


412/170/3052
123/170/3089
414/170/5392
(04) 25×6,5
411/170/2407
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/170/3089 Park Na Radosti - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/170/2407** o rozloze 34147 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/170/5392** o rozloze 39979 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/170/8052** o rozloze 15466 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava
650/-/11 Cyklotrasa na Zličíně přes Rozvadovskou spojku – návrh
650/-/20 Cyklotrasa Na Radosti – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/170/2192 - plocha o velikosti 1935 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

171 / Waltrovka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Košíře, Radlice

ROZLOHA
25 ha

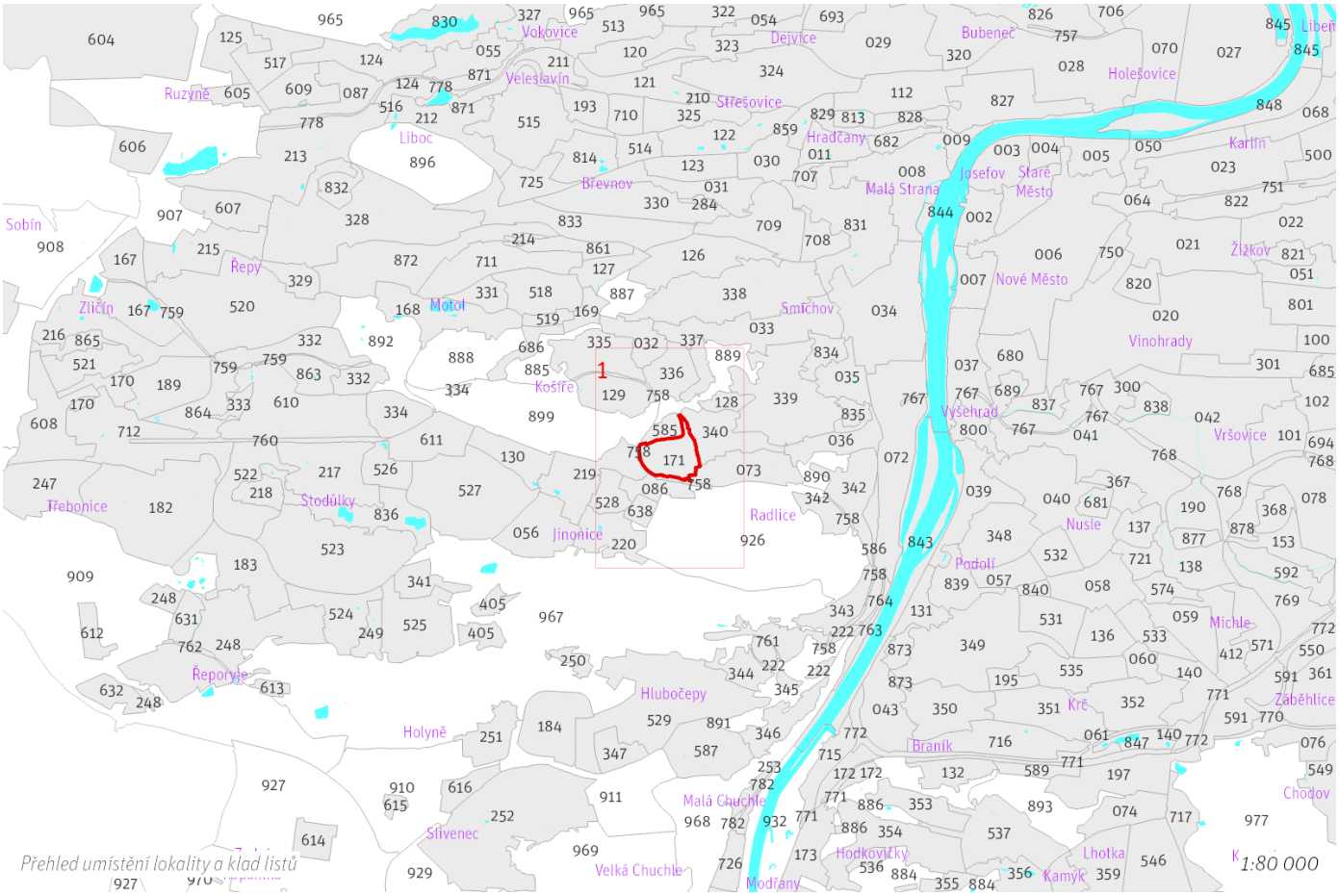
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

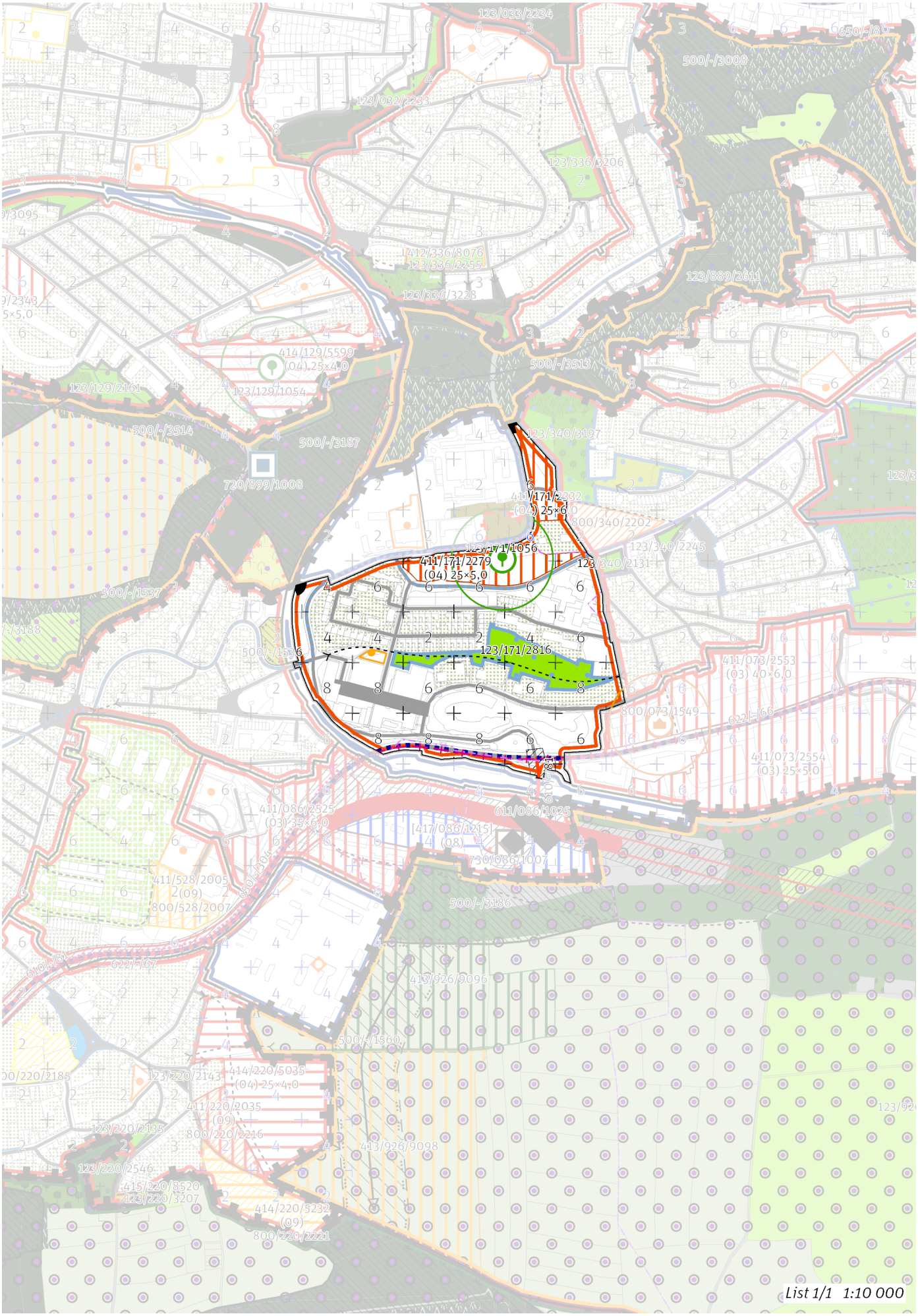
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Waltrovka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Waltrovka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posilování různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s parkem Waltrovka a s uliční síti sousedních lokalit, dále posílení čtvrťové třídy Radlická.

Lokalitu představují rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a zástavby v zahradách. V severovýchodním cípu se nachází modernistická zástavba staršího typu. Podél širokého jižního okraje jsou výrazné solitérní stavby.




123/033/2234
650/-/86
500/-/3008
123/032/2233
123/336/3206
412/336/8076
123/336/2255
123/336/3228
123/889/2611
414/129/5599
(04) 25×4,0
123/129/1054
123/129/2161
500/-/3513
123/340/3197
500/-/3514
500/-/3187
720/899/1008
411/171/2382
(04) 25×6,0
800/340/2202
123/340/2245
123/171/1056
414/171/2279
(04) 25×5,0
123/340/2131
500/-/1537
500/-/1536
123/171/2816
411/073/2553
(03) 40×6,0
800/073/1549
622/1-66
411/073/2554
(03) 25×5,0
411/086/2525
(03) 35×6,0
[417/086/1215]
(08)
611/086/1025
730/086/1007
411/528/2005
(09)
800/528/2007
500/-/3186
622/1-67
413/926/9096
500/-/1560
123/220/2143
414/220/5035
(04) 25×4,0
411/220/2035
(09)
800/220/2216
123/220/2135
413/926/9098
123/220/2546
415/220/8520
123/220/3207
414/220/5232
(09)
800/220/2221
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/171/1056 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2500 m²
123/171/2816 Park Waltrovka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/171/2279** o rozloze 19557 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/171/2332** o rozloze 10155 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
611/086/1025 Mimoúrovňová křižovatka Jinonice, součást Radlické radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/66 Tramvajová trať Radlická - Jinonice — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/171/1071 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

172 / Branické nádraží

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky

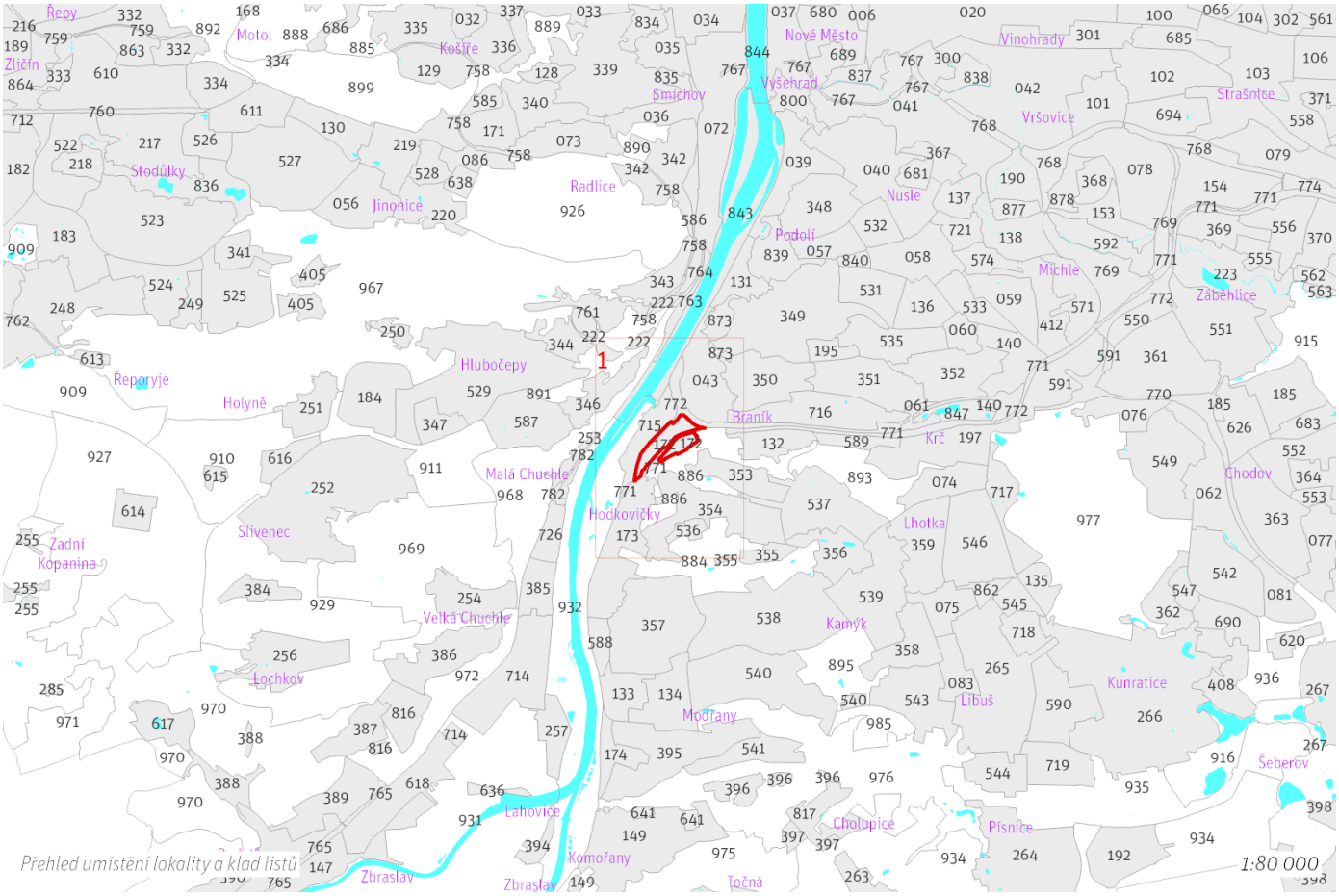
ROZLOHA
17 ha

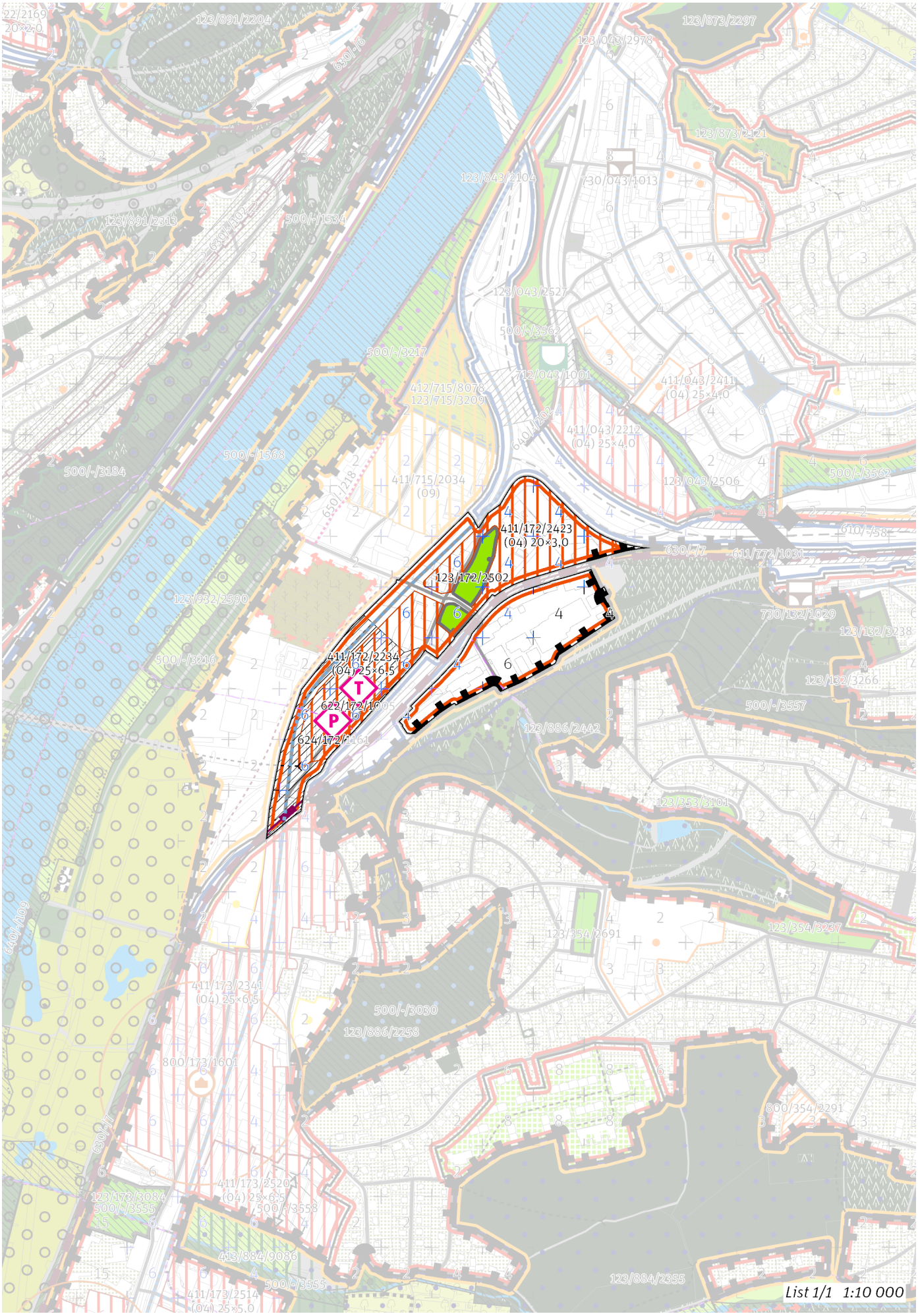
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Branické nádraží se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Branické nádraží je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s propojením se sousedními lokalitami a posílení prostupnosti přes Park u ulice Pikovická. Součástí lokality je nová tramvajová vozovna.




411/172/2423
(04) 20×3,0
123/172/2502
411/172/2234
(04) 25×6,5
T
622/172/16
P
624/172/
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/172/2502 Park u ulice Pikovická - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/172/2234** o rozloze 39891 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/172/2423** o rozloze 40521 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/172/1005 Tramvajová vozovna Braník – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/172/1161 Parkoviště P + R - Nádraží Braník – návrh, minimální přípustná kapacita 400 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/172/1005 Tramvajová vozovna Braník
910-624/172/1161 Parkoviště P + R - Nádraží Braník
910-630/-/7 Železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

173 / Černý Kůň

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hodkovičky, Modřany

ROZLOHA
55 ha

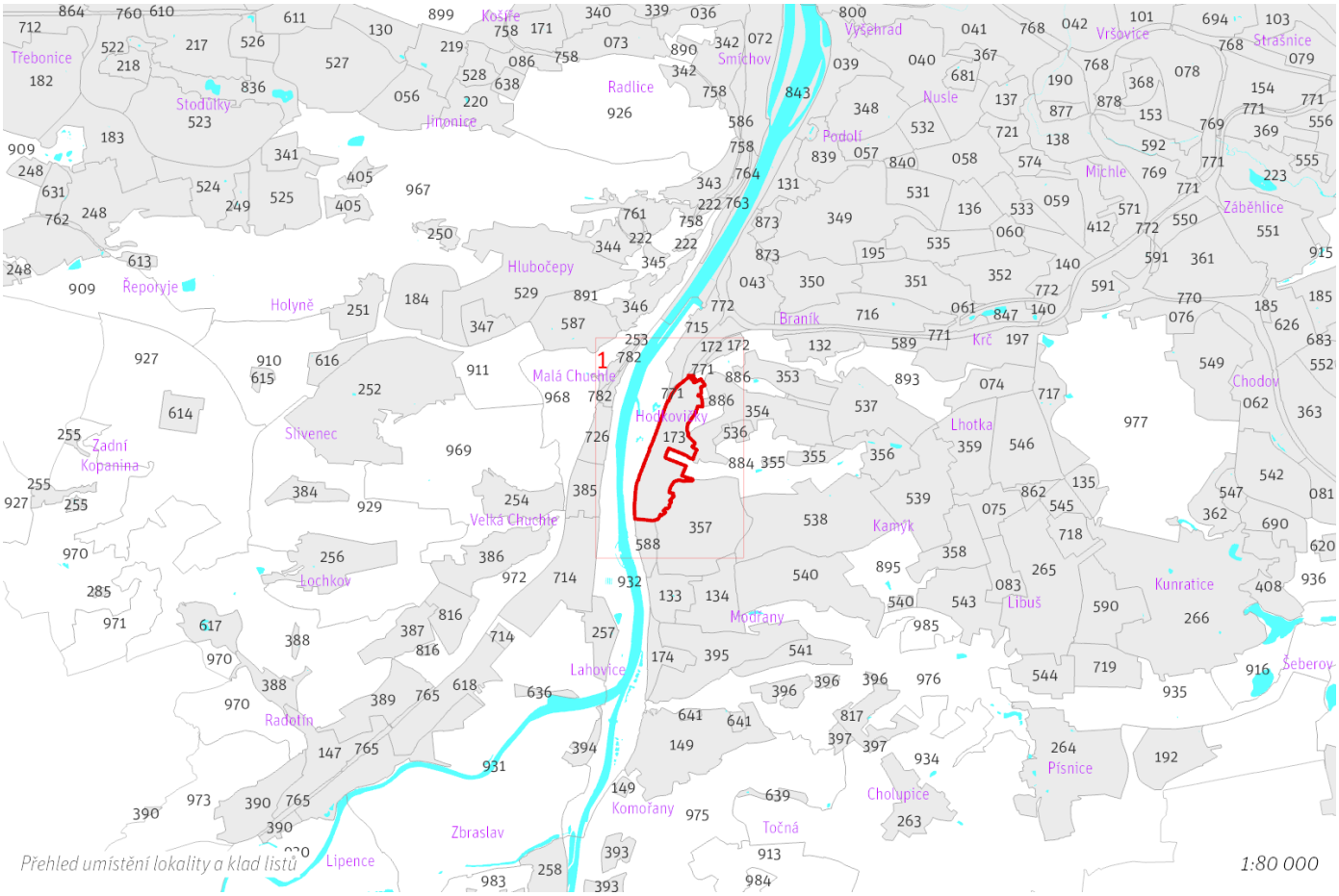
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

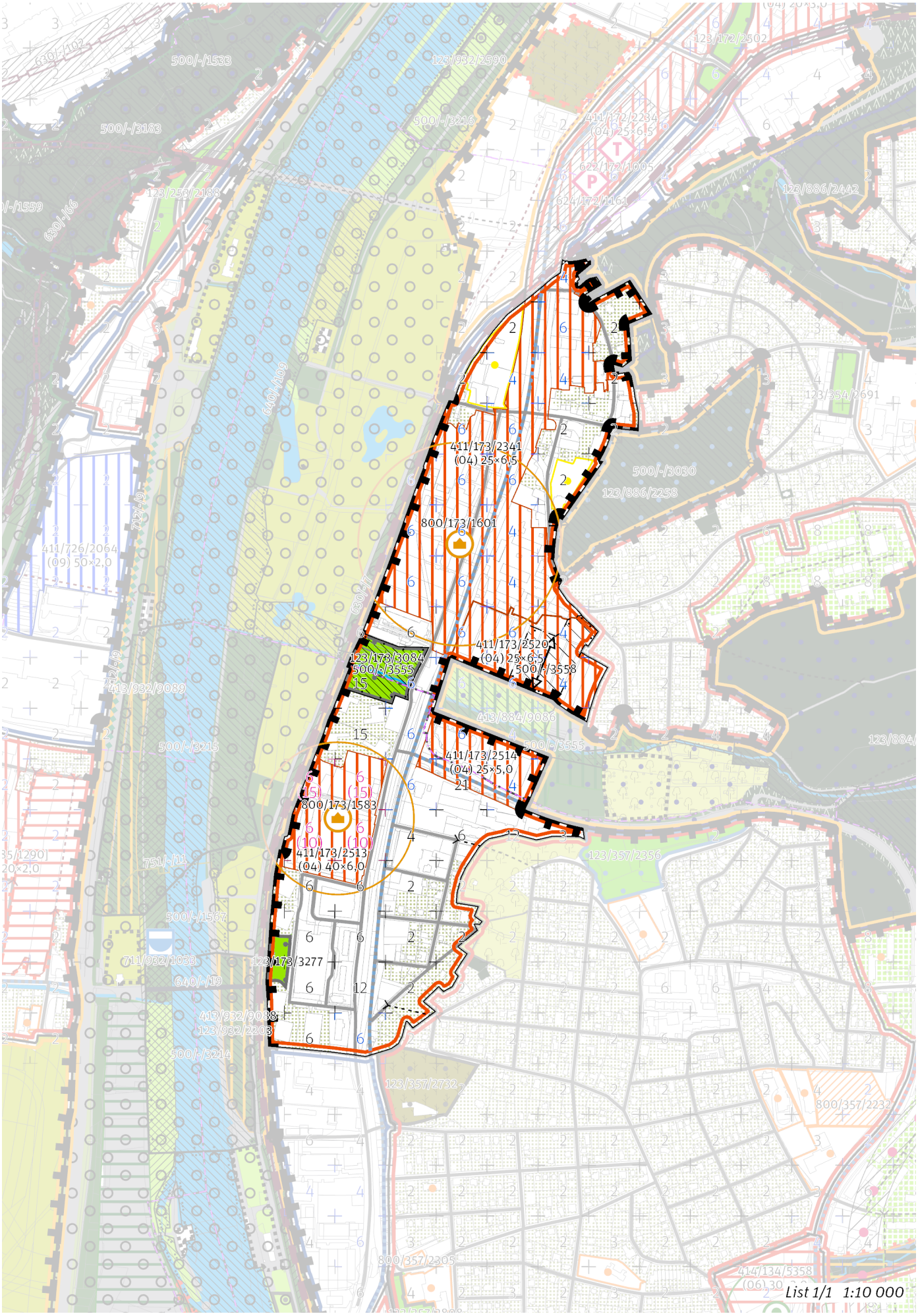
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Černý Kůň se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Černý Kůň je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, dotvoření výškové kompozice lokality převážně v oblasti se stanovenou hladinou věží, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na rekreační lokality Údolní niva Vltavy a Údolí Zátišského potoka. Osou lokality je Modřanská ulice. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla.

V severovýchodním a jihovýchodním cípu se nachází zástavba v zahradách. V lokalitě jsou solitérní stavby. Zástavba při ulici Modřanská musí umožnit realizaci parkovacích kapacit pro návštěvníky lokality Údolní niva Vltavy.




411/173/2341
(04) 25×6,5
800/173/1601
411/173/2520
(04) 25×6,5
123/173/3084
500/-/3555
15
411/173/2514
(04) 25×5,0
21
800/173/1583
411/173/2513
(04) 40×6,0
123/173/3277
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/173/3084 Park Mezi Vodami - místní park
123/173/3277 Park Vorařská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXIV. Modřany
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/173/2341** o rozloze 147196 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/173/2513** o rozloze 38312 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/173/2514** o rozloze 27984 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/173/2520** o rozloze 40179 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3555 LBK Zátišský potok — v přesných hranicích

500/-/3558 LBK Kunratický les - Zátišský potok — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/173/1583 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/173/1601 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

174 / Cukrovar Modřany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

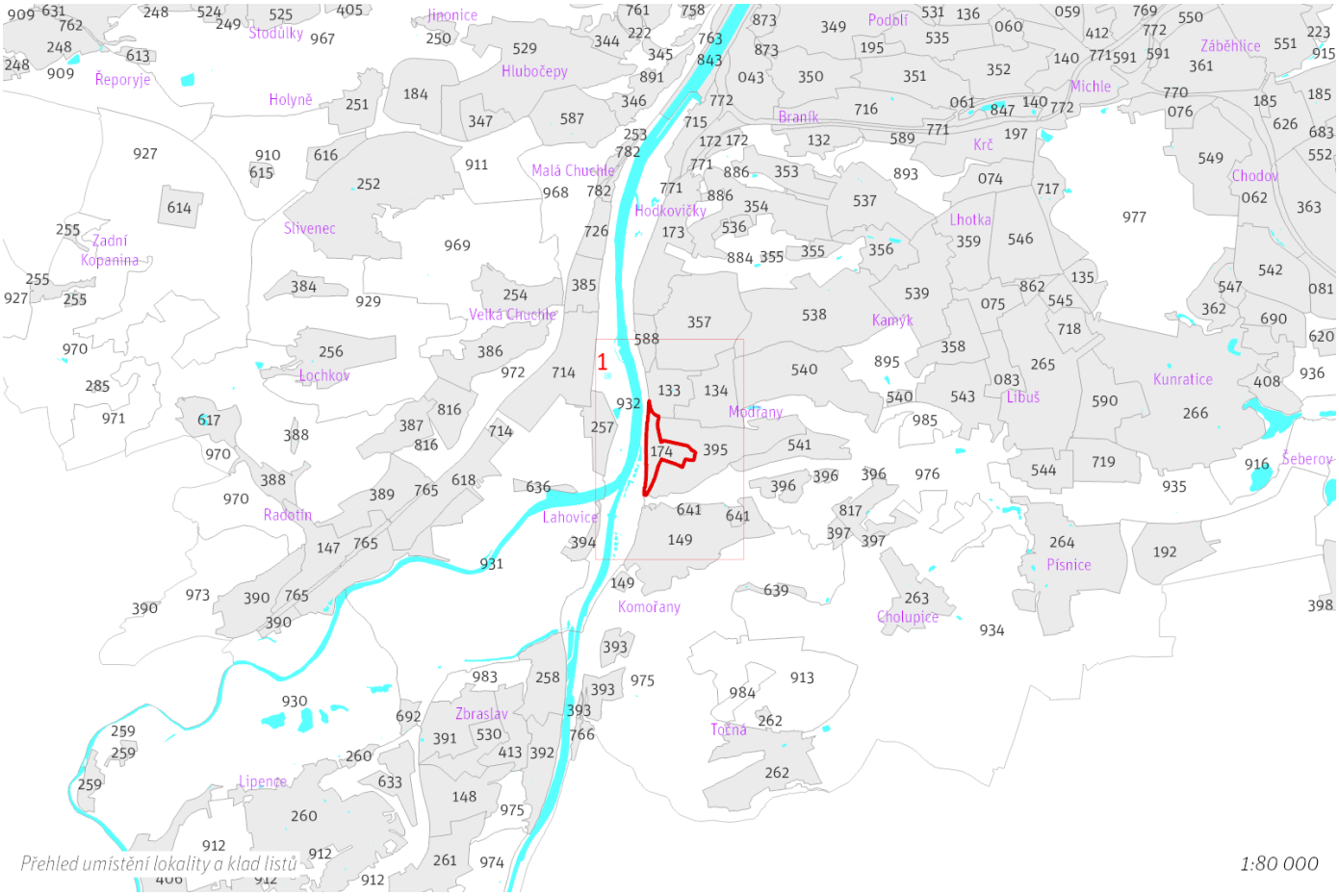
ROZLOHA
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

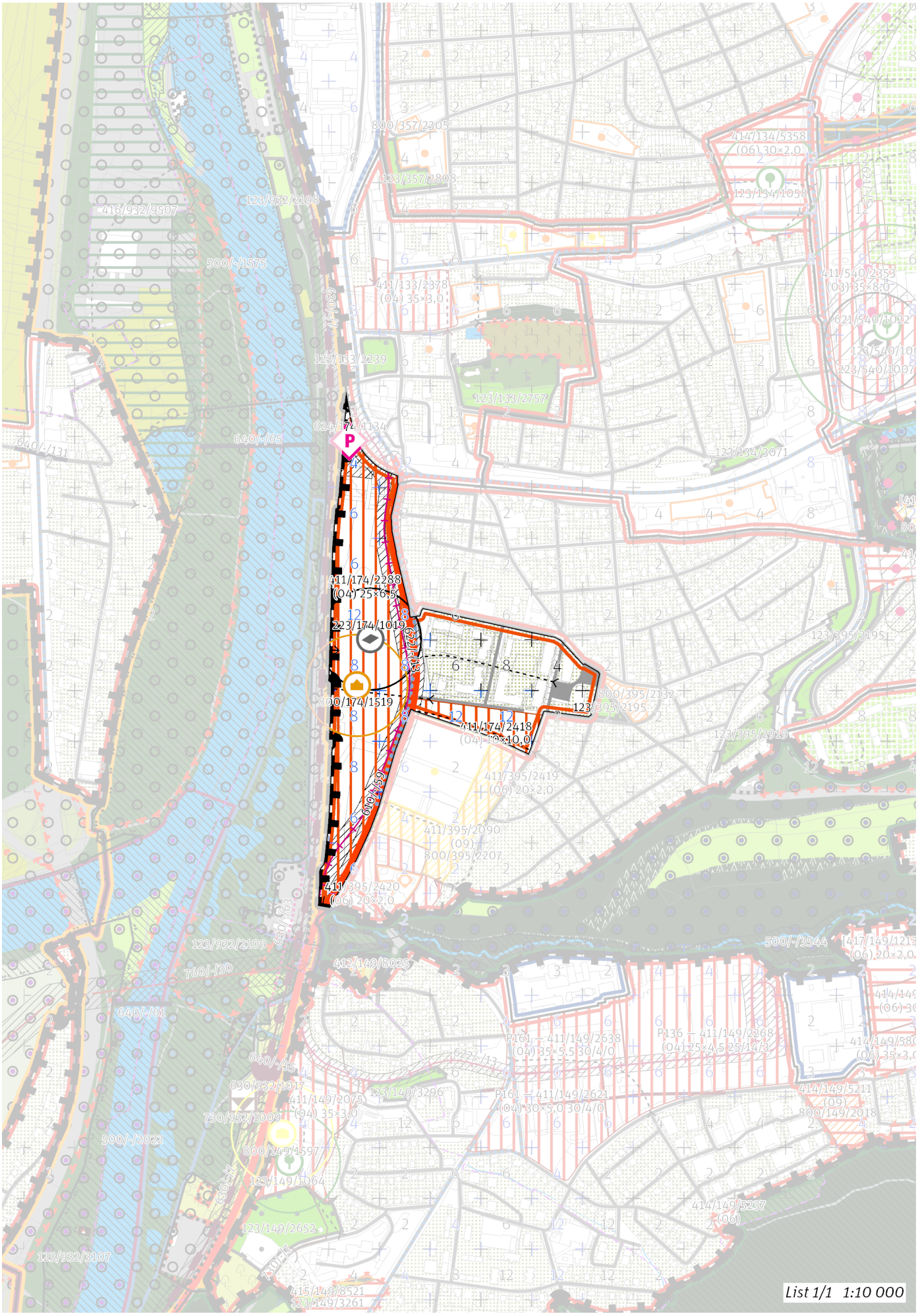
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Cukrovar Modřany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Cukrovar Modřany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na rekreační lokality Údolní niva Vltavy a Údolí Libušského a Cholupického potoka, dále doplnění občanské vybavenosti a doplnění dopravní infrastruktury.
Ve východní části lokality jsou obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

223/174/1019 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1500 m^2

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/174/2288** o rozloze 107884 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/174/2418** o rozloze 12764 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 10 %
V_z: 10,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/174/1134 Parkoviště P + R - Nádraží Modřany — návrh, minimální přípustná kapacita 80 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/174/1519 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh
910-622/-/13 Tramvajová trať Nádraží Modřany - Komořany
910-624/174/1134 Parkoviště P + R - Nádraží Modřany

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

175 / Malý háj

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Štěrboholy

ROZLOHA

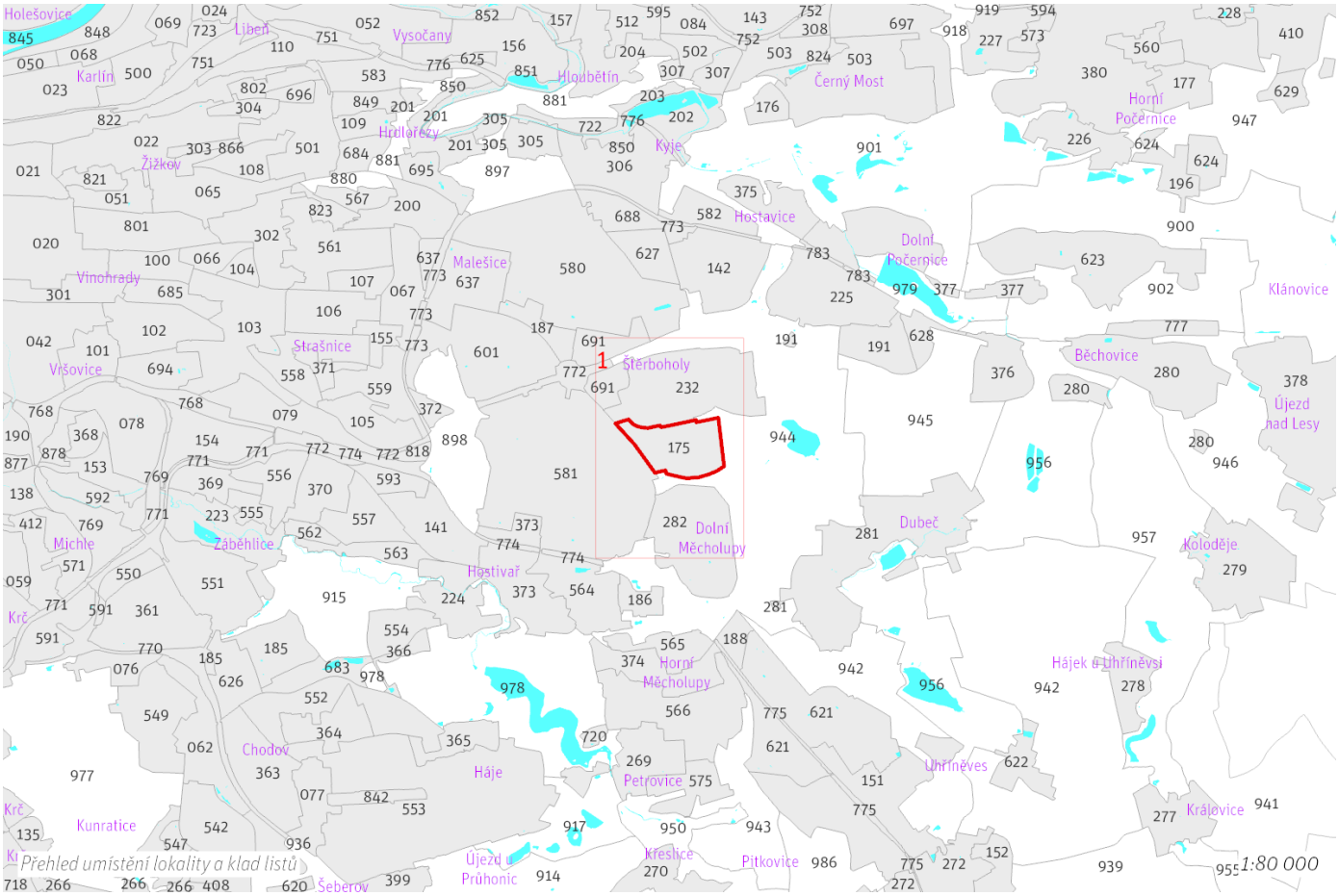
51 ha

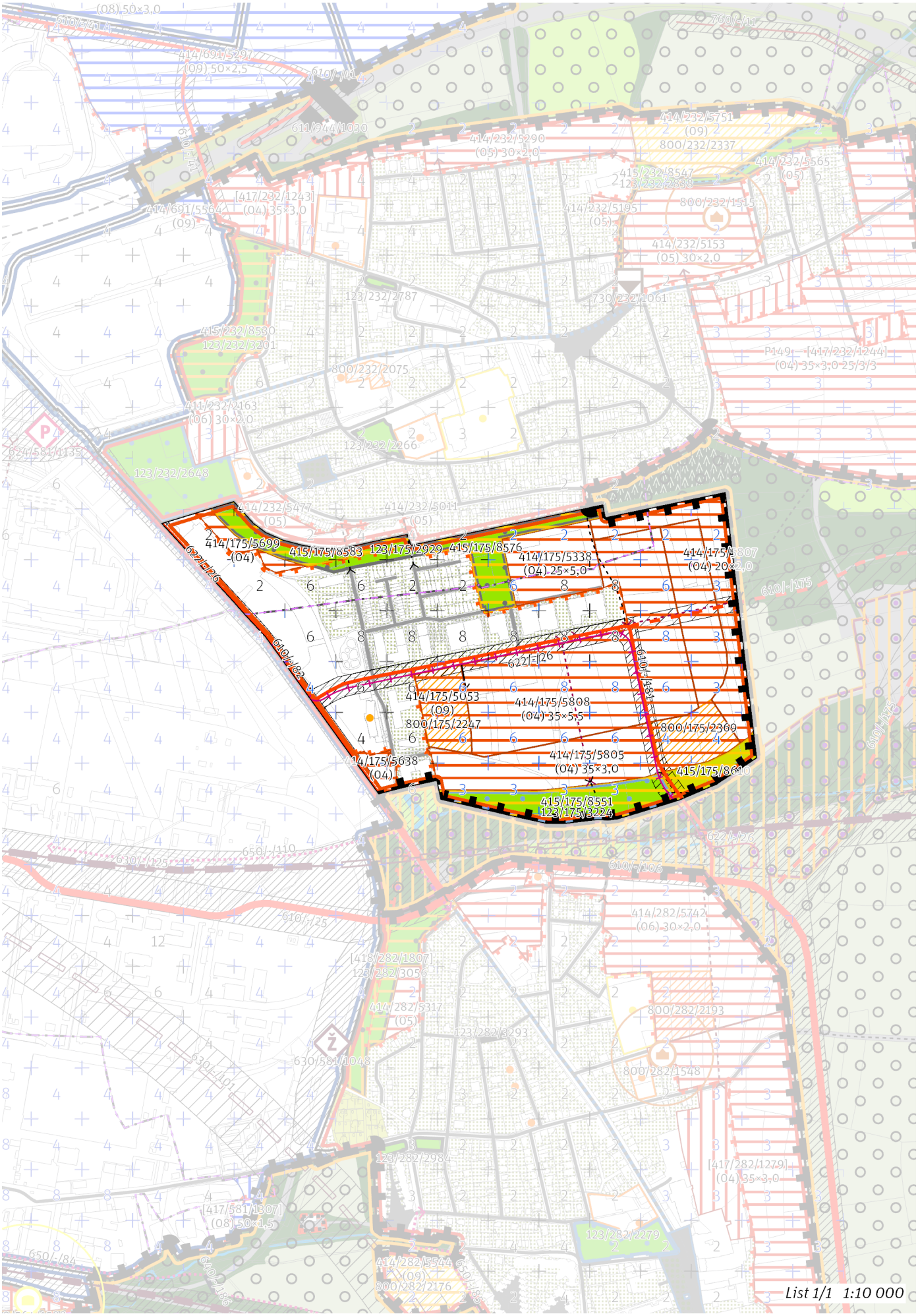
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Malý háj se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malý háj je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle stanovených regulativů, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na lokalitu Dolní Počernice – Horní Měcholupy s rekreačním využitím. Osou lokality je Kardausova ulice, jejíž význam je posílen navrženou dopravní infrastrukturou. Lokalitu představují ve střední části rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a částečně zástavby v zahradách.




414/175/5699
(04)
415/175/8583
123/175/2929
415/175/8576
414/175/5338
(04) 25×5,0
414/175/5807
(04) 20×2,0
414/175/5053
(09)
800/175/2247
414/175/5808
(04) 35×5,5
800/175/2369
414/175/5638
(04)
414/175/5805
(04) 35×3,0
415/175/8610
415/175/8551
123/175/3224
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/175/2929 Park Zelený val - místní park
123/175/3224 U Malého háje - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/175/5638** o rozloze 4909 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/175/5699** o rozloze 5405 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/175/5053** o rozloze 14663 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/175/5338** o rozloze 24195 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/175/5805** o rozloze 80033 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/175/5807** o rozloze 32589 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/175/5808** o rozloze 105351 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 5,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/175/8551** o rozloze 25721 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/175/8576** o rozloze 18336 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/175/8583** o rozloze 13159 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/175/8610** o rozloze 9407 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/175 Východní obchvat Štěrbohol — územní rezerva
610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup — návrh
610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/175/2247 - plocha o velikosti 14510 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/175/2369 - plocha o velikosti 15097 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské
910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/175/1072 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

176 / Rajský vrch

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Černý Most

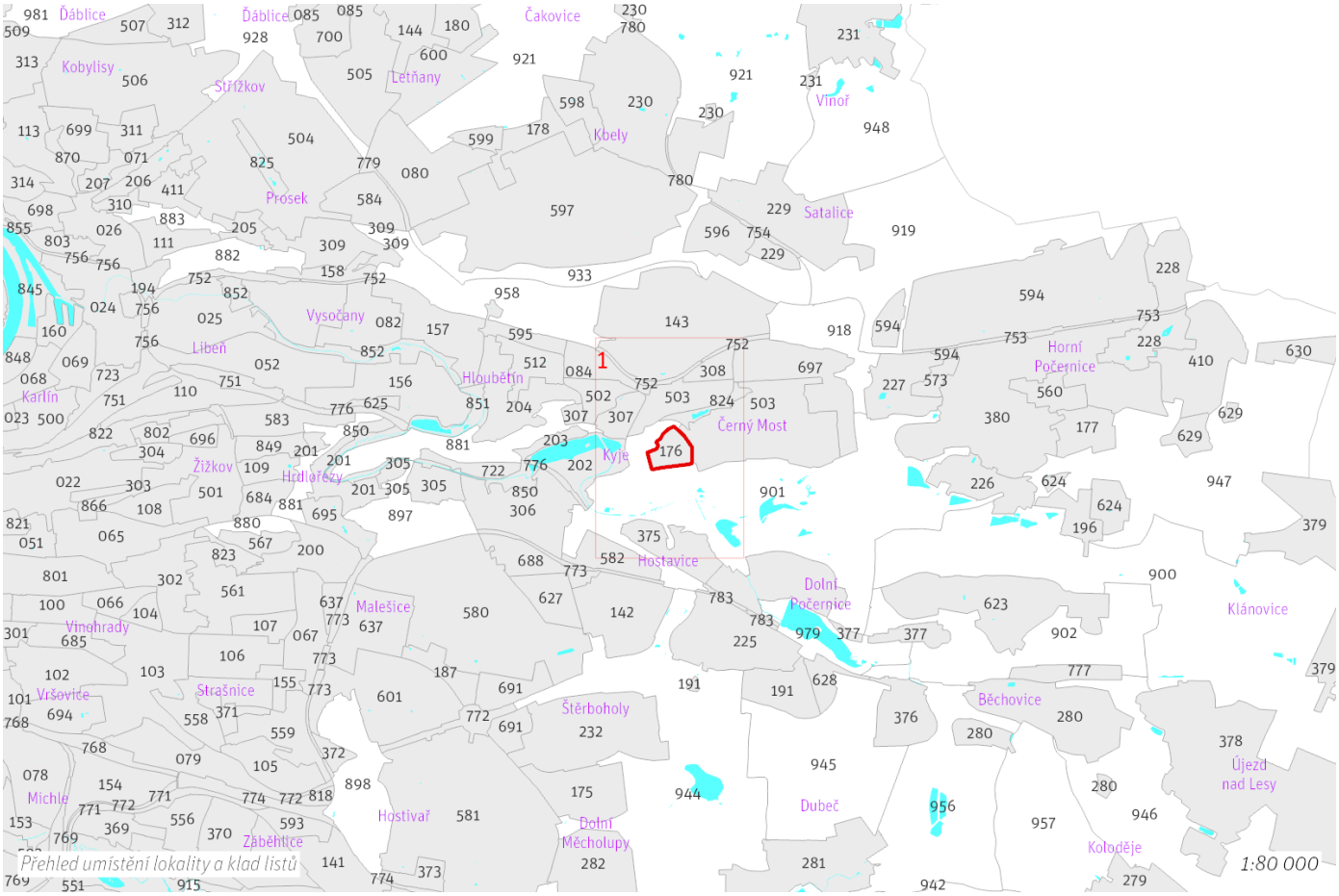
ROZLOHA
15 ha

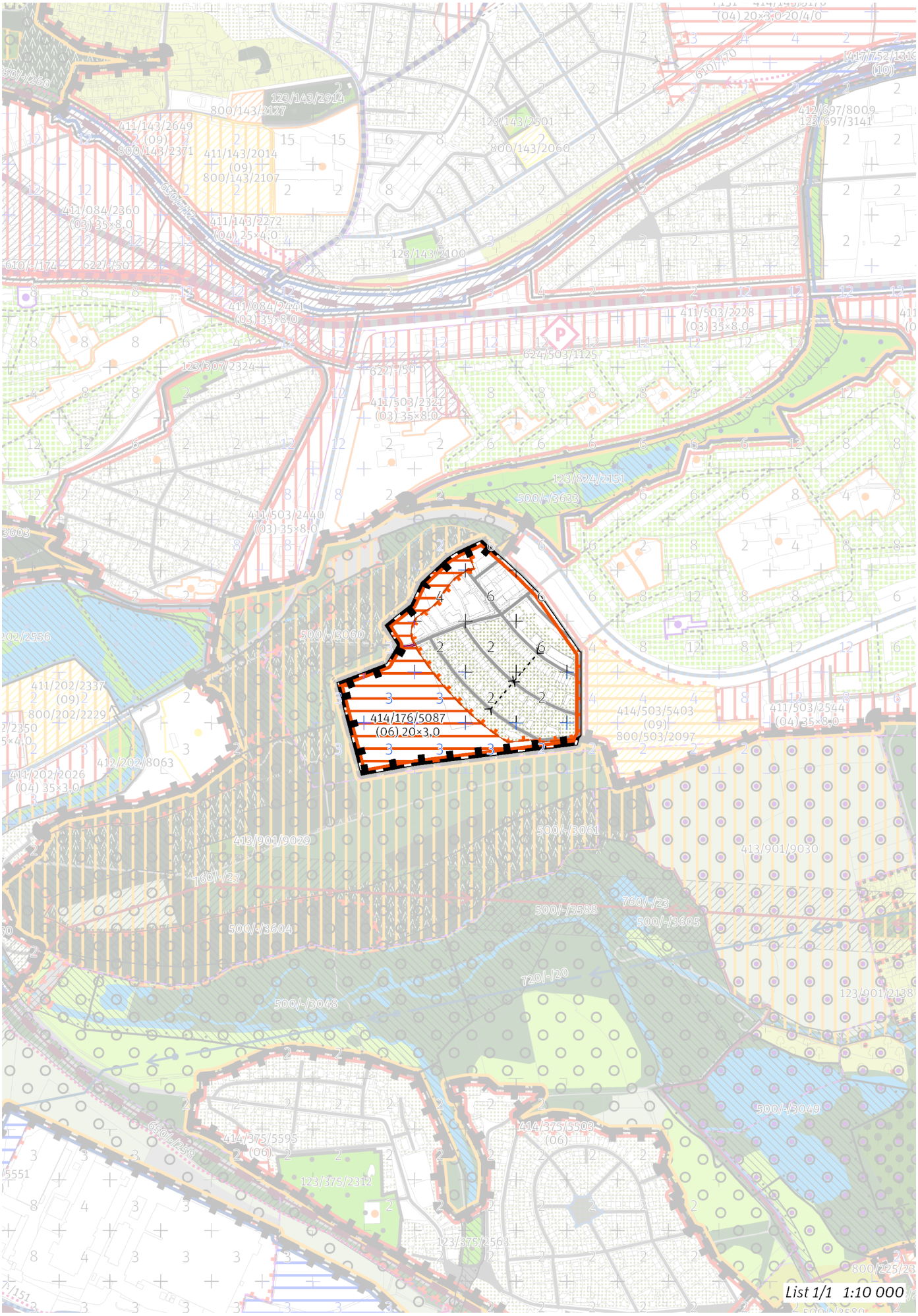
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Rajský vrch se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Rajský vrch je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na lokalitu Kyje – Horní Počernice s rekreačním využitím.
Lokalitu představují rozsáhlé obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a z velké části zástavby v zahradách.




414/176/5087
(06) 20×3,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/176/5087** o rozloze 62207 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/176/1073 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

177 / Nad Palečkem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

ROZLOHA
29 ha

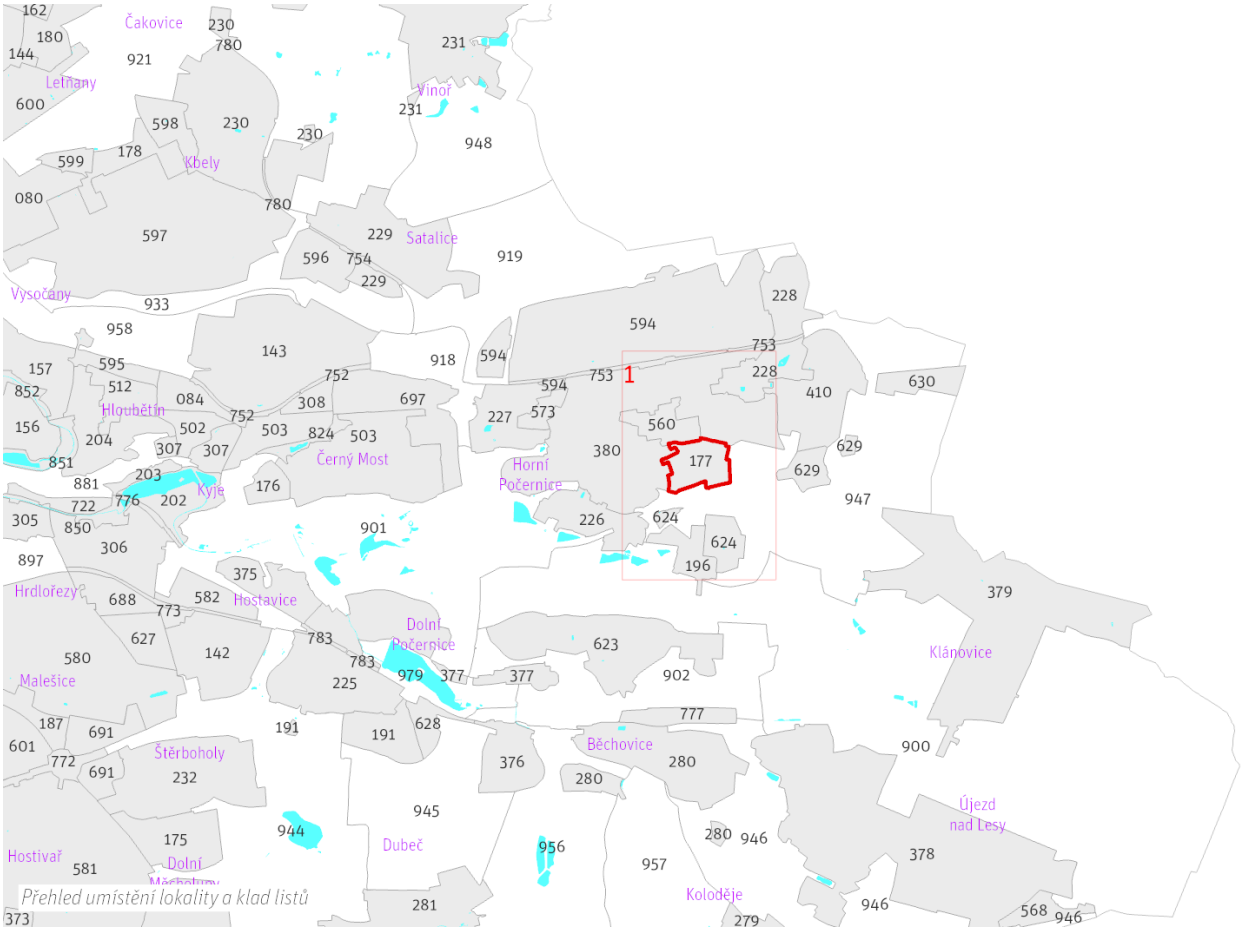
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Nad Palečkem se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

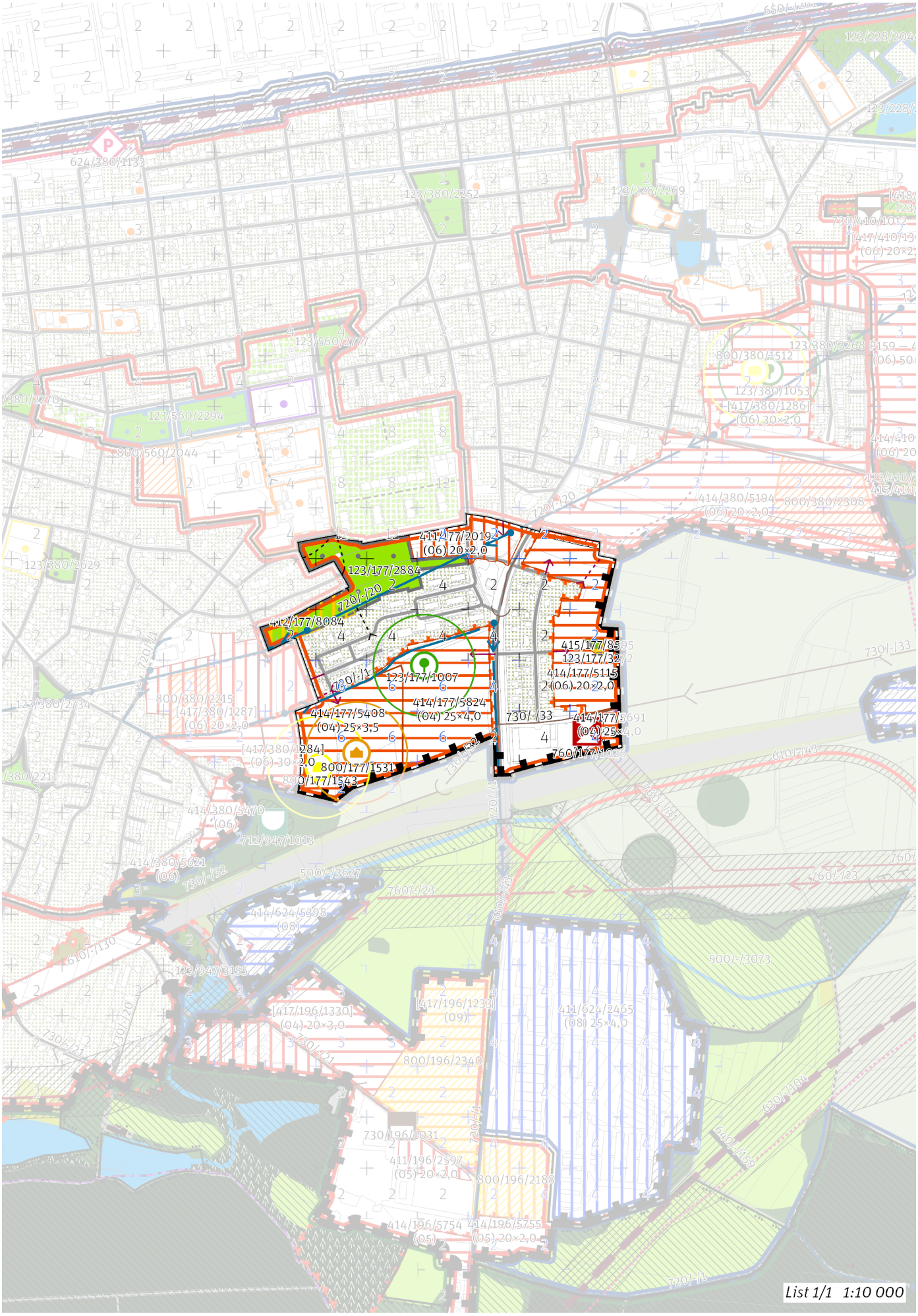
Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti skrz Park u ulice Jizbická a doplnění sítě veřejných prostranství o rozšíření parku. Osou lokality je ulice Ve Žlíbku.

Lokalitu představují obytné soubory, které mají převážně formu zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní stavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/177/2019
(06) 20×2,0
123/177/2884
720/-/20
412/177/8084
123/177/1007
414/177/5824
(04) 25×4,0
414/177/5408
(04) 25×3,5
800/177/1531
800/177/1543
730/-/33
415/177/85
123/177/32
414/177/5115
2 (06) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/177/1007 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2000 m^2
123/177/2884 Park u ulice Jizbická - místní park
123/177/3272 Park V Slavětíně - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/177/2019** o rozloze 14886 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/177/5115** o rozloze 40602 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/177/5408** o rozloze 41253 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/177/5691** o rozloze 7086 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/177/5824** o rozloze 42081 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/177/8084** o rozloze 8914 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/177/8595** o rozloze 777 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice — návrh
Při umisťování vodovodního řadu minimalizovat vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj.
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území

730/-/32 Sběrač Svépravice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
730/-/33 Sběrač H2, kanalizace splašková výtlak, prodloužení Horní Počernice — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií

760/177/1026 Transformační stanice Sychrov 2 110/22 kV — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/177/1531 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m²
800/177/1543 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2500 m²
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-730/-/32 Sběrač Svépravice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení
910-730/-/33 Sběrač H2, kanalizace splašková výtlak, prodloužení Horní Počernice
910-760/177/1026 Transformační stanice Sychrov 2 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/177/1074 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v

samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

178 / Kbeličky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 19

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely

ROZLOHA

32 ha

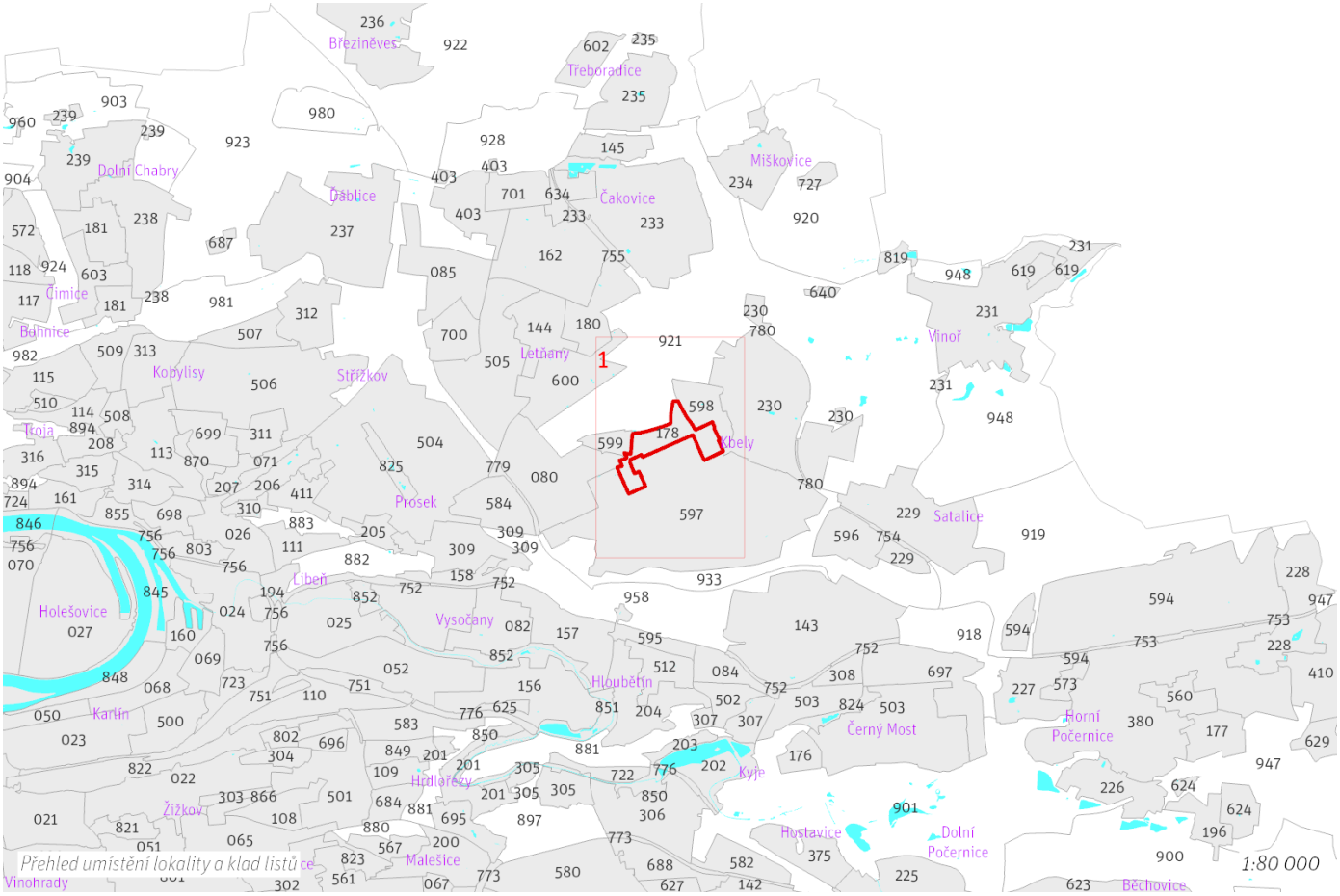
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

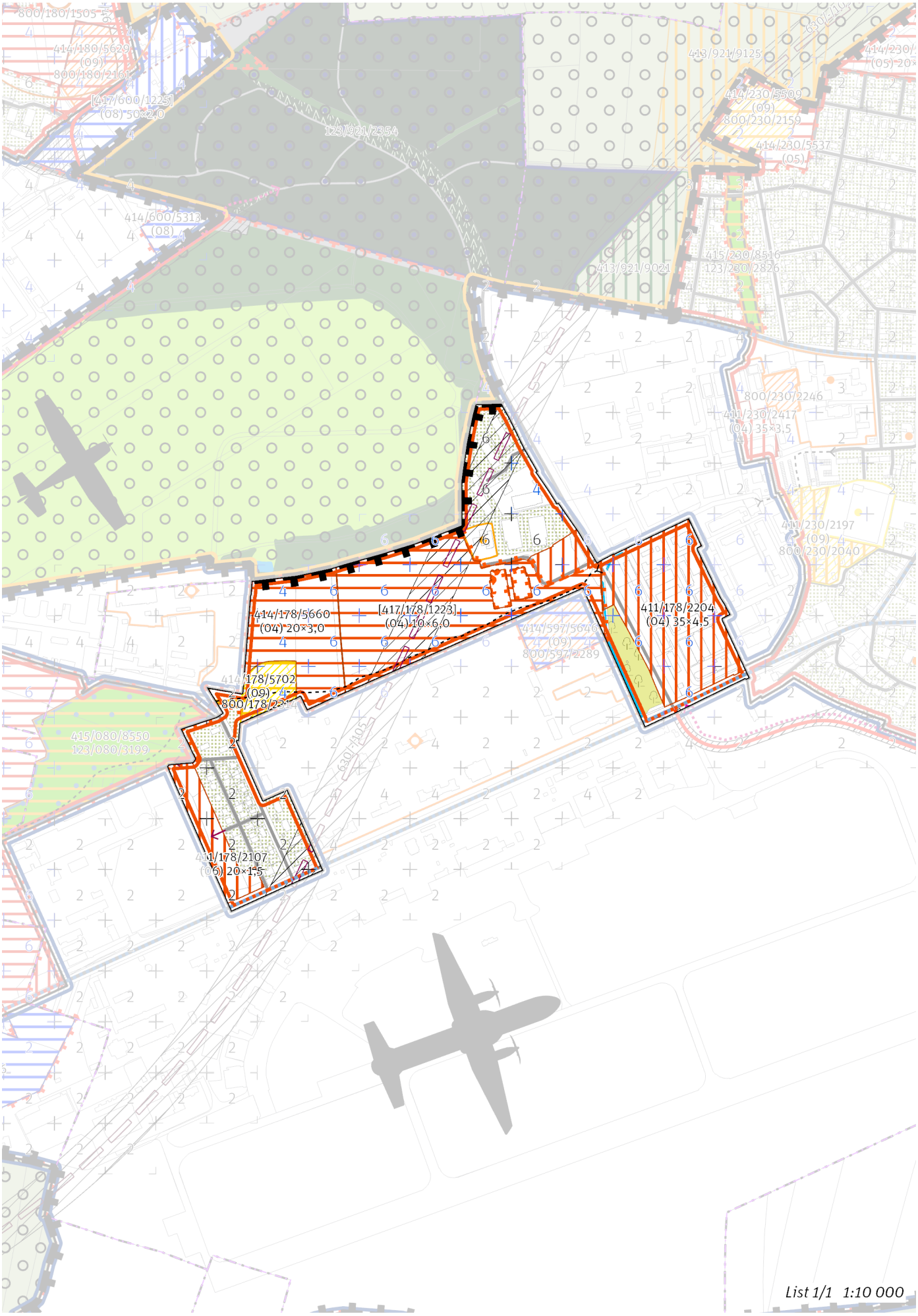
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Kbeličky se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kbeličky je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, v západní části lokality doplnění stávající zástavby zahradního města, v severovýchodní části s heterogenní strukturou, zajištění návazností na stávající veřejná prostranství. Síť veřejných prostranství napojit na lokalitu Čakovice–Vinoř.

V severní a jihozápadní části lokality se nachází zástavba v zahradách.




800/180/1505
414/180/5629
(09)
800/180/2161
[417/600/1225]
(08) 50×2,0
123/921/2354
414/600/5313
(08)
413/921/9125
414/230/5509
(09)
800/230/2159
414/230/5537
(05)
415/230/8516
123/230/2826
413/921/9021
800/230/2246
411/230/2417
(04) 35×3,5
411/230/2197
(09)
800/230/2040
414/178/5660
(04) 20×3,0
[417/178/1223]
(04) 10×6,0
411/178/2204
(04) 35×4,5
414/597/5646
(09)
800/597/2289
178/5702
(09)
800/178/2314
415/080/8550
123/080/3199
1/178/2107
(05) 20×1,5
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/178/2107** o rozloze 15841 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Transformační plocha **411/178/2204** o rozloze 60872 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 35 %
V_z: 4,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/178/5660** o rozloze 38651 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/178/5702** o rozloze 11243 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/178/1223]** o souhrnné rozloze 87051 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 10 %
V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/178/2314 - plocha o velikosti 9585 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost
994/178/1075 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

180 / U Letňanského lesoparku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18, Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Letňany

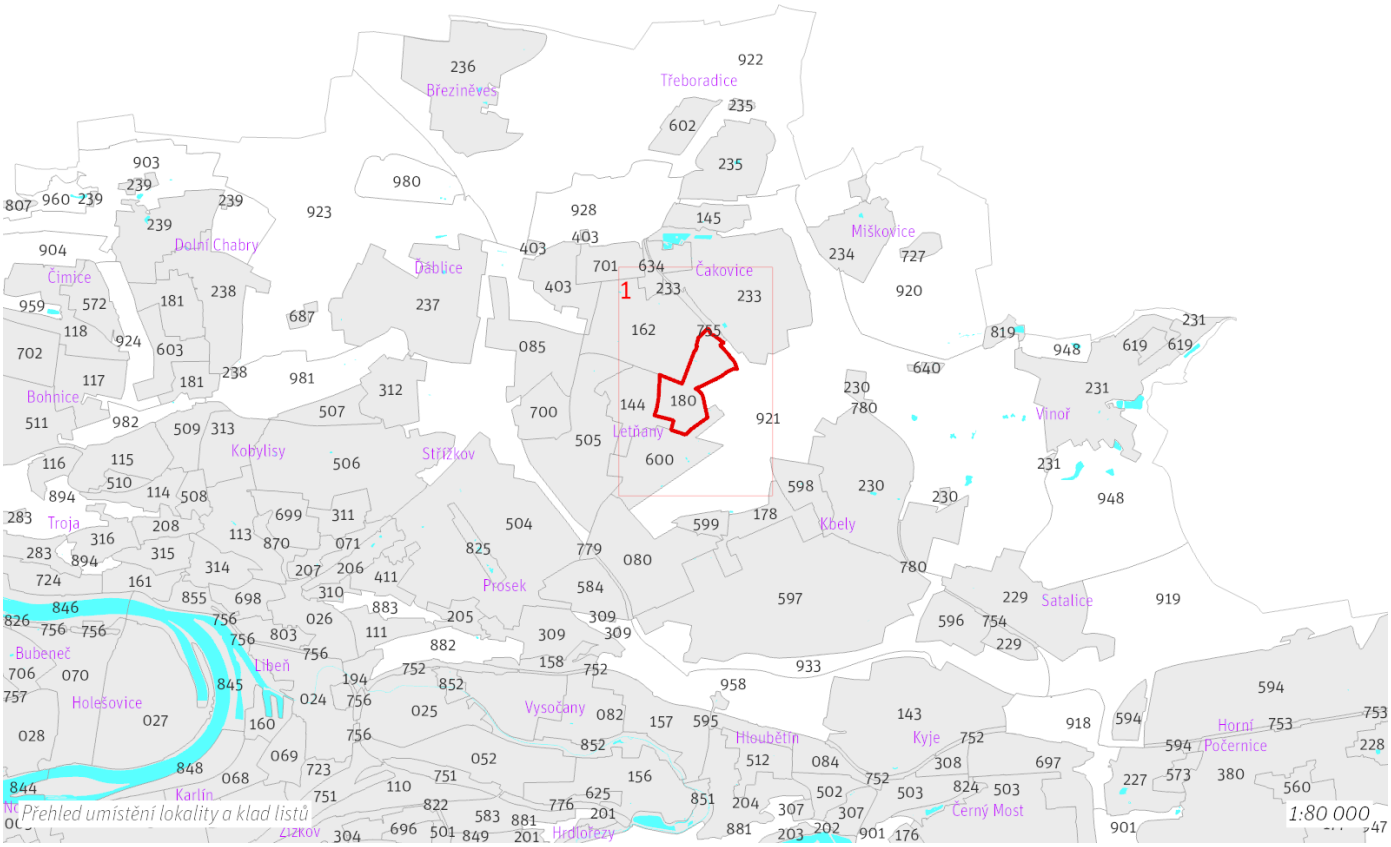
ROZLOHA
40 ha

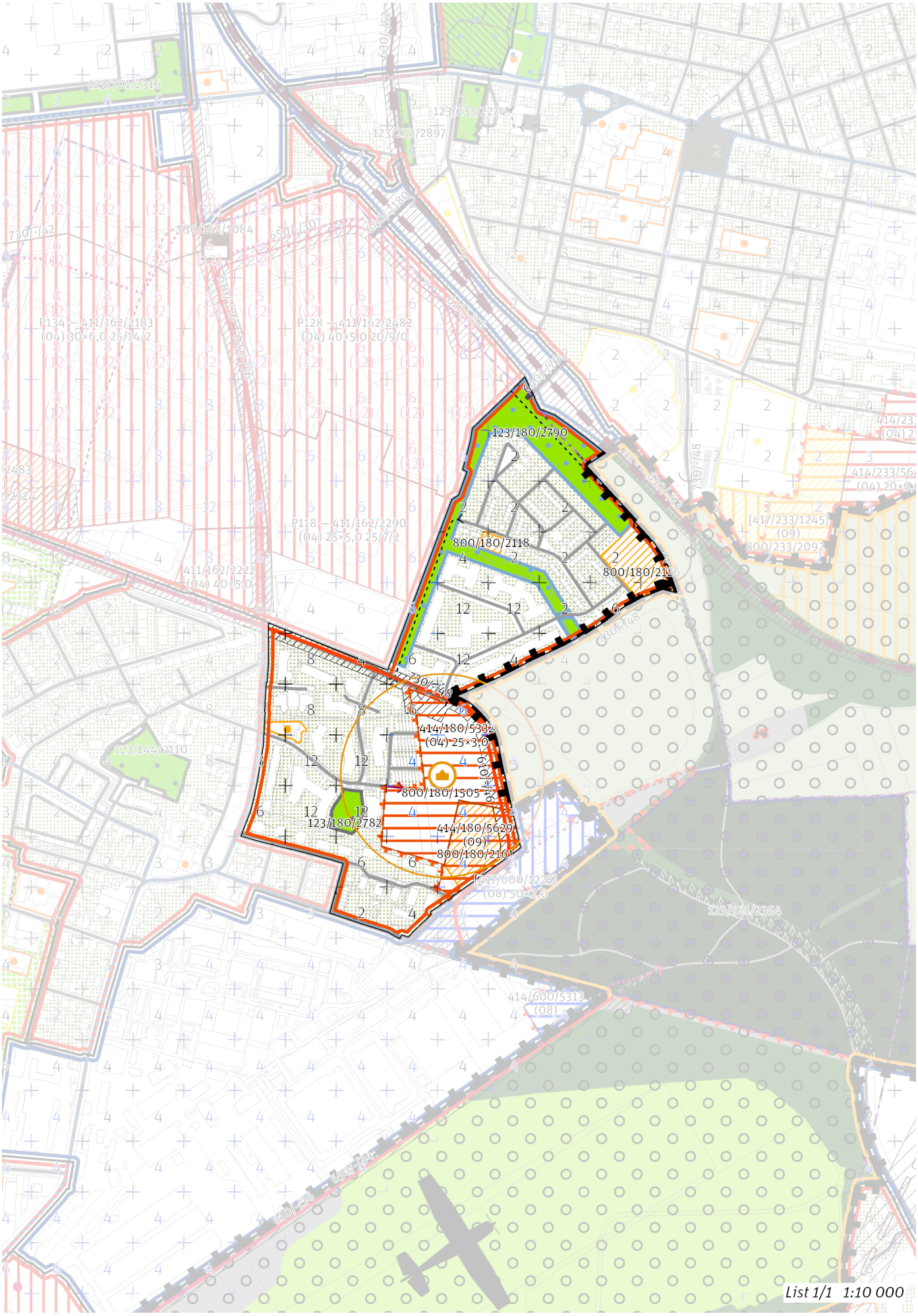
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Letňanského lesoparku se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Letňanského lesoparku je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, vytvoření různorodé části města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na lokalitu krajinného rozhraní Čakovice–Vinoř, součástí které je i lesopark Letňany a která je rekreačním zázemím lokality, dále dotvoření těžiště lokality stavbou občanské vybavenosti, upravení Veselské ulice, která je těžištěm lokality, a podpoření propojení zástavby a veřejných prostranství k Parku za tratí, posílení jeho prostupnosti až k železniční trati a k navrhované lávce napojující lokalitu v severním směru na železniční zastávku Praha-Čakovice.
Lokalitu představují obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a částečně zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní stavby.




123/180/2790
800/180/2118
800/180/212
414/180/5332
(04) 25×3.0
800/180/1505
123/180/2782
414/180/5629
(09)
800/180/2161
[417/600/1225]
(08) 50×2.0
123/701/2316
123/233/2274
123/233/2897
P134 — 411/162/2183
(04) 30×6.0 25/14/2
P128 — 411/162/2482
(04) 40×5.0 20/9/0
P118 — 411/162/2290
(04) 25×5.0 25/7/2
411/162/2222
(04) 40×5.0
123/144/2110
[417/233/1245]
(09)
800/233/2092
123/921/2354
414/600/5313
(08)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/180/2782 Park v Nových Letňanech - místní park
123/180/2790 Park za tratí - lokalitní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/180/5332** o rozloze 49066 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/180/5629** o rozloze 18830 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská — návrh
610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
640/-/79 Propojení přes železnici v Čakovicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/180/2118 - plocha o velikosti 1342 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/180/2126 - plocha o velikosti 11970 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/180/2161 - plocha o velikosti 12767 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/180/1505 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 10000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/26 Komunikační propojení Kostelecká - Veselská

910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

181 / Nad Úvozem

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Kobylisy

ROZLOHA

51 ha

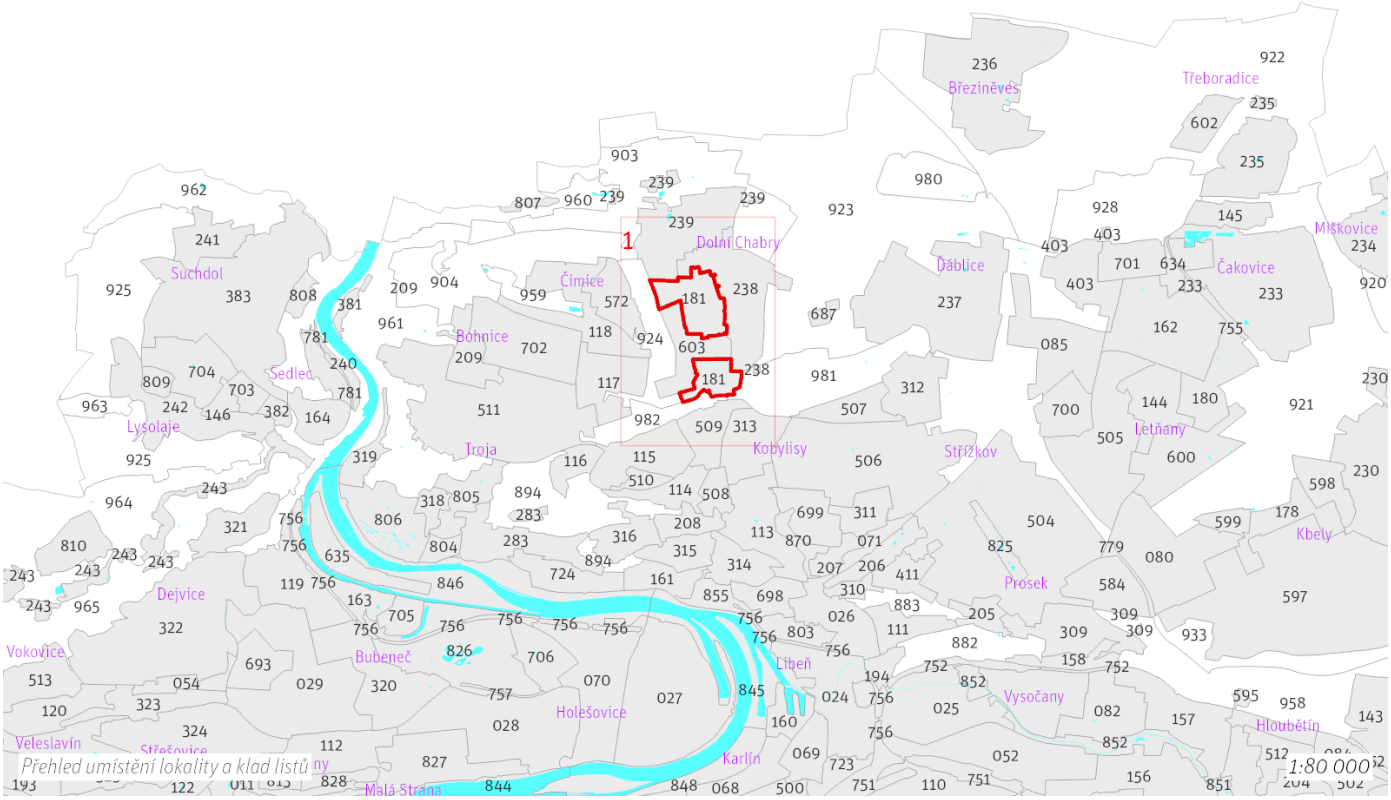
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

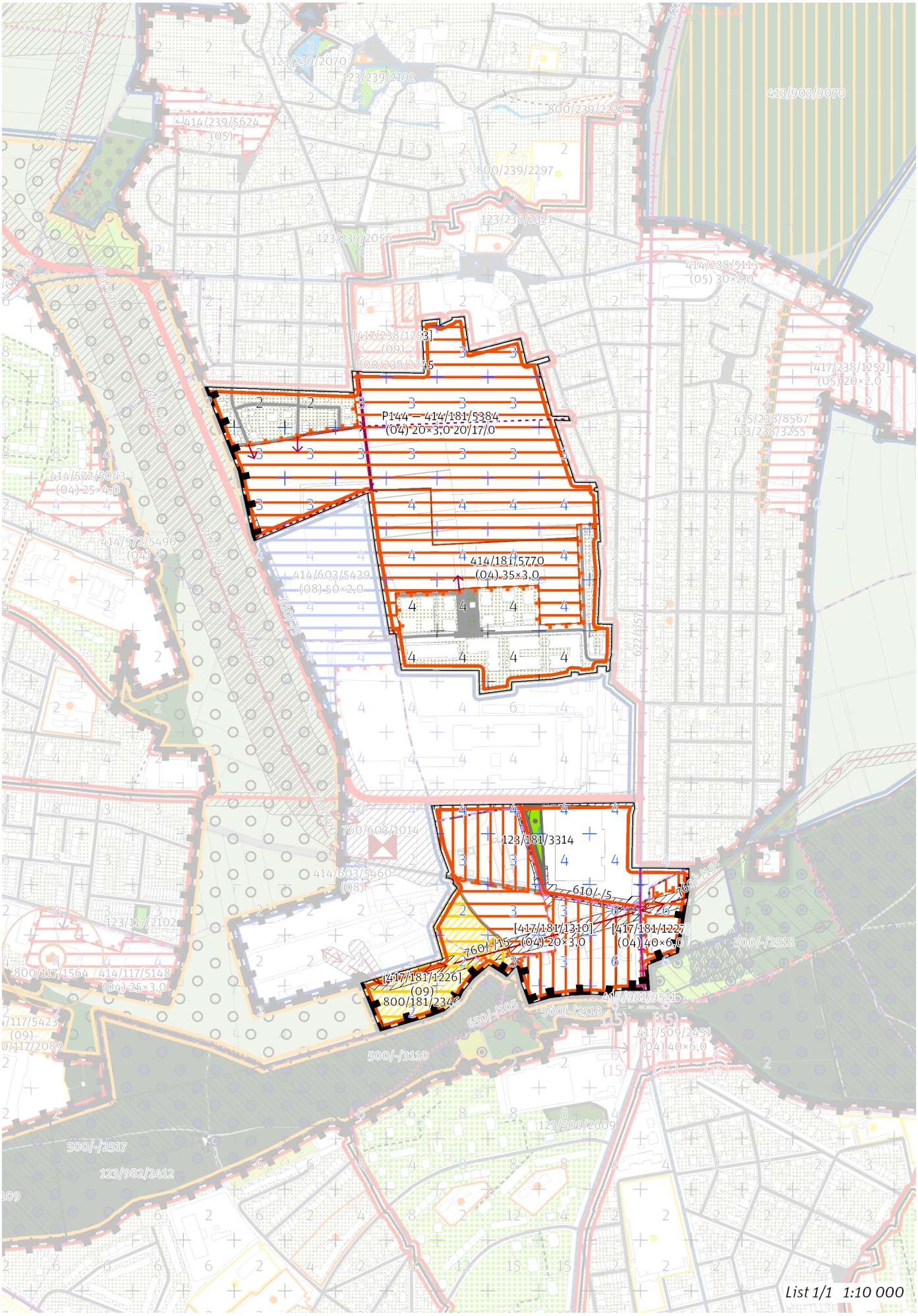
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Nad Úvozem se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule.

Lokalita Nad Úvozem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé části města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků a zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na veřejná prostranství sousedních lokalit.

Lokalita se skládá ze dvou částí. Na jihu je malá část stabilizovaná doplněna o rozvojové a transformační plochy. Na severu lokalitu představují v jižní části stávající obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a v severní částečně stávající zástavba v zahradách, zároveň se zde nacházejí rozsáhlé rozvojové plochy s heterogenní strukturou.




P144 — 414/181/5384
(04) 20×3,0 20/17/0
414/181/5770
(04) 35×3,0
123/181/3314
610/-/5
[417/181/1310]
(04) 20×3,0
[417/181/1227]
(04) 40×6,0
[417/181/1226]
(09)
800/181/2346
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/181/3314 Park u ulice Dopraváků - místní park

V oblasti nových struktur P144 umístit park o minimální velikosti 17 % z plochy o rozloze 180113 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P144 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 180113 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/181/5770** o rozloze 57559 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Skupina [T+R] ploch **[417/181/1226]** o souhrnné rozloze 33919 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/181/1227]** o souhrnné rozloze 21885 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/181/1310]** o souhrnné rozloze 75654 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/181/5384** o rozloze 180113 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P144 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 17 %, OV_{min} = 0 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P144 o souhrnné rozloze 180113 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 17 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/181/5384

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/105 Cyklotrasa Čimický háj — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/181/2346 - plocha o velikosti 33919 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh
910-622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/181/1076 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/181/1077 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Z(04) O [R]

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

182 / Západní Město

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky, Třebonice

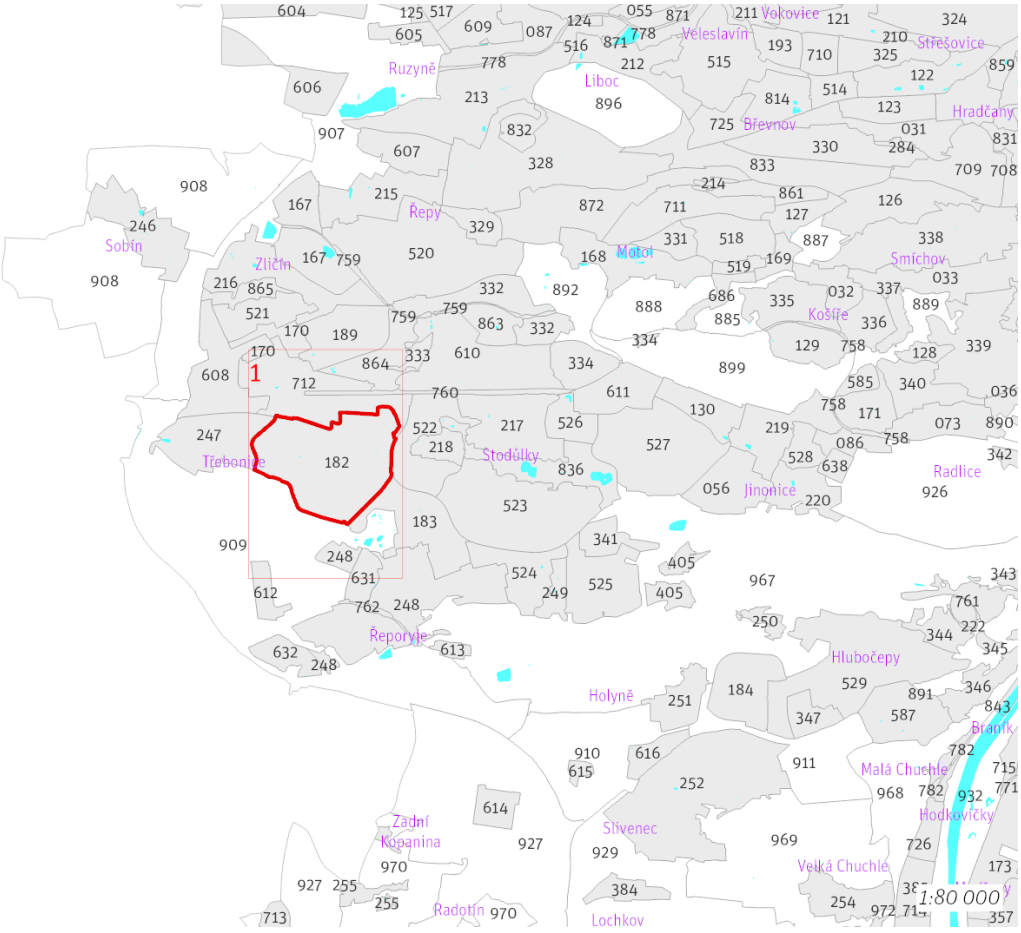
ROZLOHA
123 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

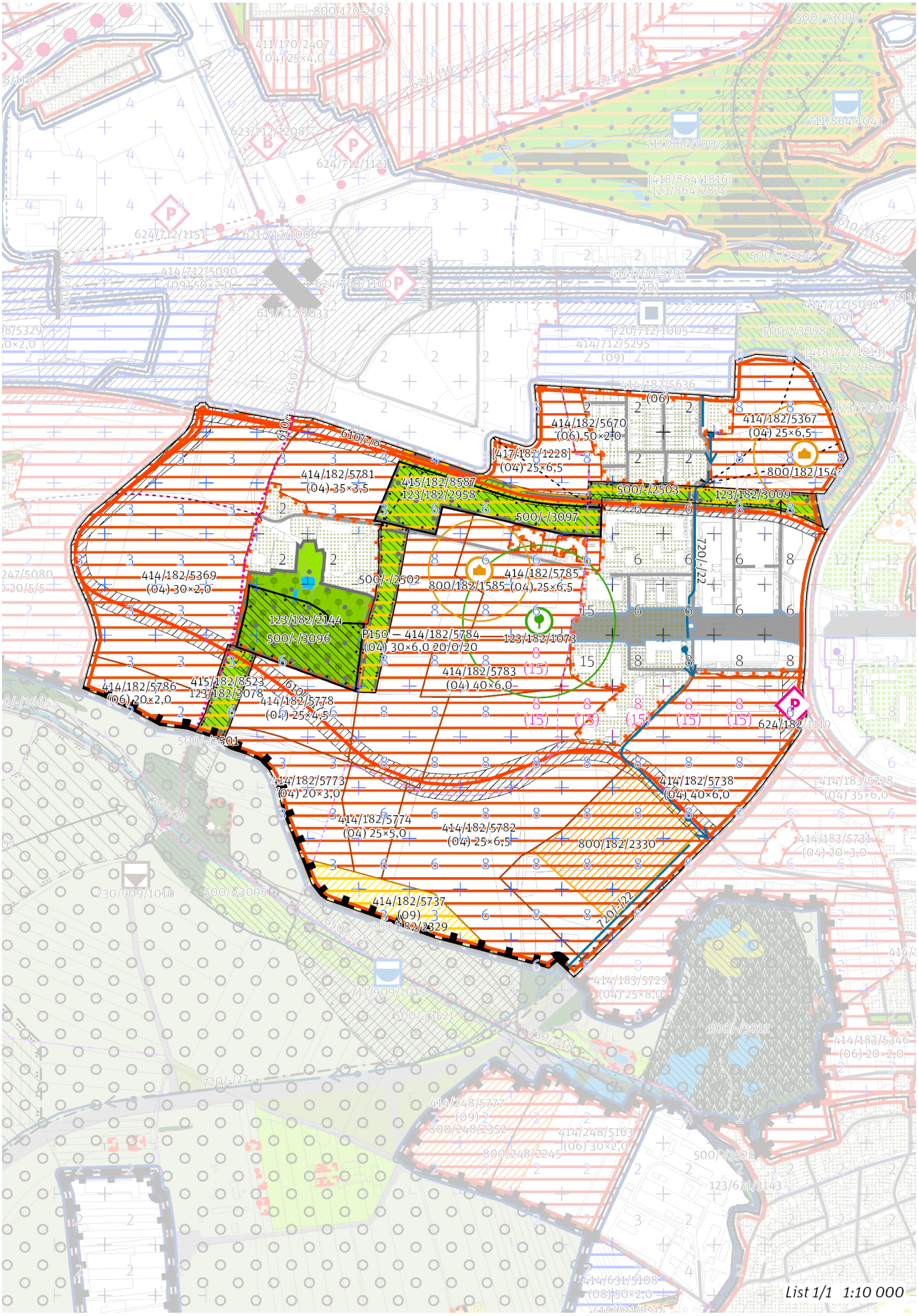
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Západní Město se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Západní Město je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla Chaby. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé části města s těžištěm v okolí náměstí Junkových a s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na lokalitu Zličín – Řeporyje, začlenění regionálních biokoridorů a lokálních biocenter ÚSES procházejících lokalitou ze severovýchodu na jihozápad do sítě veřejných prostranství, dále vytvoření výškové kompozice se stanovenou hladinou věží gradující k těžišti při východní části lokality.
Lokalitu představují obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a částečně zástavby v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/182/5670
(06) 50×2,0
[417/182/1228]
(04) 25×6,5
414/182/5367
(04) 25×6,5
800/182/154?
414/182/5781
(04) 35×3,5
415/182/8587
123/182/2958
500/-/2503
123/182/3009
500/-/3097
414/182/5369
(04) 30×2,0
500/-/2502
800/182/1585
414/182/5785
(04) 25×6,5
123/182/2144
500/-/3096
P150 – 414/182/5784
(04) 30×6,0 20/0/20
123/182/1078
414/182/5783
(04) 40×6,0
414/182/5786
(06) 20×2,0
415/182/8523
123/182/3078
414/182/5778
(04) 25×4,5
624/182
500/-/2501
414/182/5773
(04) 20×3,0
414/182/5738
(04) 40×6,0
414/182/5774
(04) 25×5,0
414/182/5782
(04) 25×6,5
800/182/2330
414/182/5737
(09)
800/182/2329
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/182/1073 - v okolí 150 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 10000 m²
123/182/2144 Park u tvrze Chaby - místní park
123/182/2958 Park K Chabům - místní park
123/182/3009 Park Bessemerova - místní park
123/182/3078 Park Krteň - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
V oblasti nových struktur P150 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 69312 m².
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXV. Západní město
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %
Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/182/5636** o rozloze 875 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/182/5367** o rozloze 55943 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/182/5369** o rozloze 150857 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5670** o rozloze 6295 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %

Z_z: 50 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/182/5737** o rozloze 24452 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/182/5738** o rozloze 153413 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5773** o rozloze 34160 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5774** o rozloze 19339 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5778** o rozloze 31695 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5781** o rozloze 35055 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,5

Rozvojová plocha **414/182/5782** o rozloze 149045 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5783** o rozloze 29785 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5785** o rozloze 45730 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/182/5786** o rozloze 19681 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/182/1228]** o souhrnné rozloze 24871 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/182/5784** o rozloze 69312 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 6,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P150 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 0 %, OV_{min} = 20 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P150 o souhrnné rozloze 69312 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 20 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/182/5784

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/182/8523** o rozloze 10442 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/182/8587** o rozloze 73783 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2501 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
500/-/2502 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
500/-/2503 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
500/-/3096 LBC Chaby — v přesných hranicích
500/-/3097 LBC Před fortnou — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům — návrh
610/-/8 Komunikace Západního města "V71","V72" — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/182/1119 Parkoviště P + R - Stodůlky — návrh, minimální přípustná kapacita 400 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
650/-/11 Cyklotrasa na Zličíně přes Rozvadovskou spojku — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/22 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Kopanina - Beroun, přeložka — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/182/2329 - plocha o velikosti 24452 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/182/2330 - plocha o velikosti 47980 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/182/1542 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2
800/182/1585 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2
V oblasti nových struktur P150 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 69312 m^2.
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům
910-610/-/8 Komunikace Západního města "V71","V72"
910-624/182/1119 Parkoviště P + R - Stodůlky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/22 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Kopanina - Beroun, přeložka
910-730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/182/1078 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

183 / Jihozápadní Město

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje, Stodůlky

ROZLOHA
56 ha

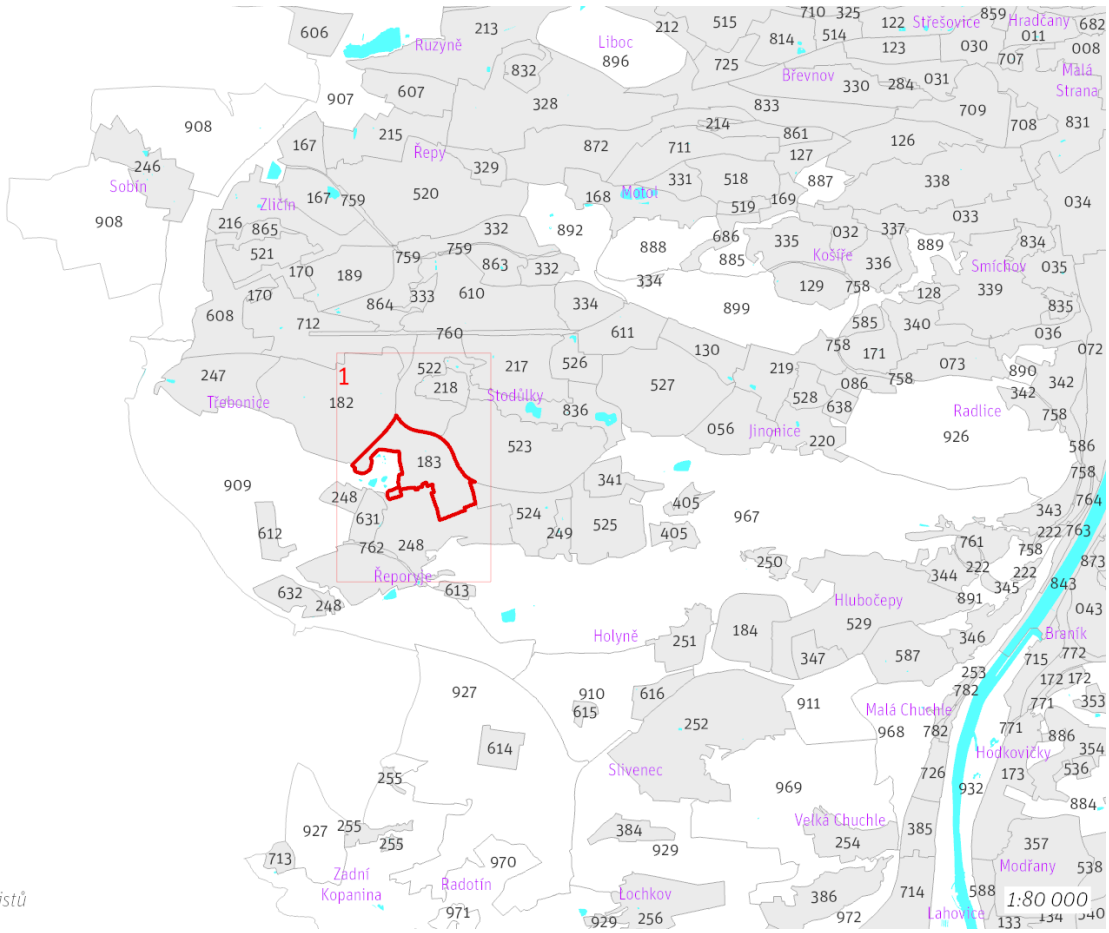
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

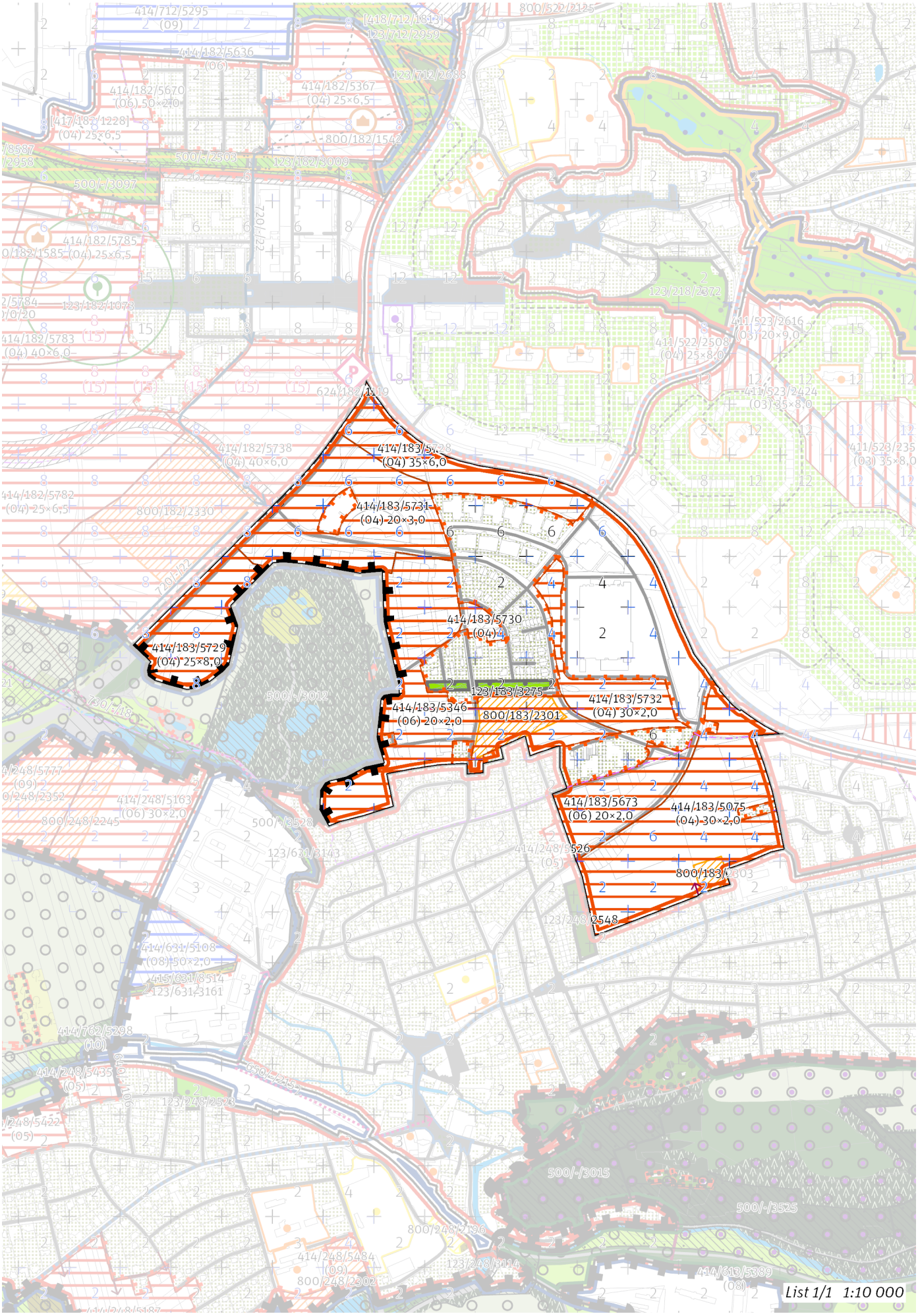
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Jihozápadní Město se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jihozápadní Město je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na lokalitu Zličín – Řeporyje a vytvoření výškové hladiny zvyšující se severním a jihovýchodním směrem.

Lokalitu představují obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby a zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní budovy.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/183/5729
(04) 25×8,0
414/183/5731
(04) 20×3,0
414/183/5730
(04) 4
414/183/5346
(06) 20×2,0
123/183/3275
800/183/2301
414/183/5732
(04) 30×2,0
414/183/5673
(06) 20×2,0
414/183/5075
(04) 30×2,0
2548
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/183/3275 Park U Řepory - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/183/5730** o rozloze 4491 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/183/5075** o rozloze 90907 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/183/5346** o rozloze 89960 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/183/5673** o rozloze 29435 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/183/5728** o rozloze 36051 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/183/5729** o rozloze 36120 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/183/5731** o rozloze 66035 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/183/5732** o rozloze 25403 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/183/2301 - plocha o velikosti 13806 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/183/2303 - plocha o velikosti 3443 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/183/2301 Občanská vybavenost
916-800/183/2303 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/183/1079 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/183/1080 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/183/1081 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

184 / Pražská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

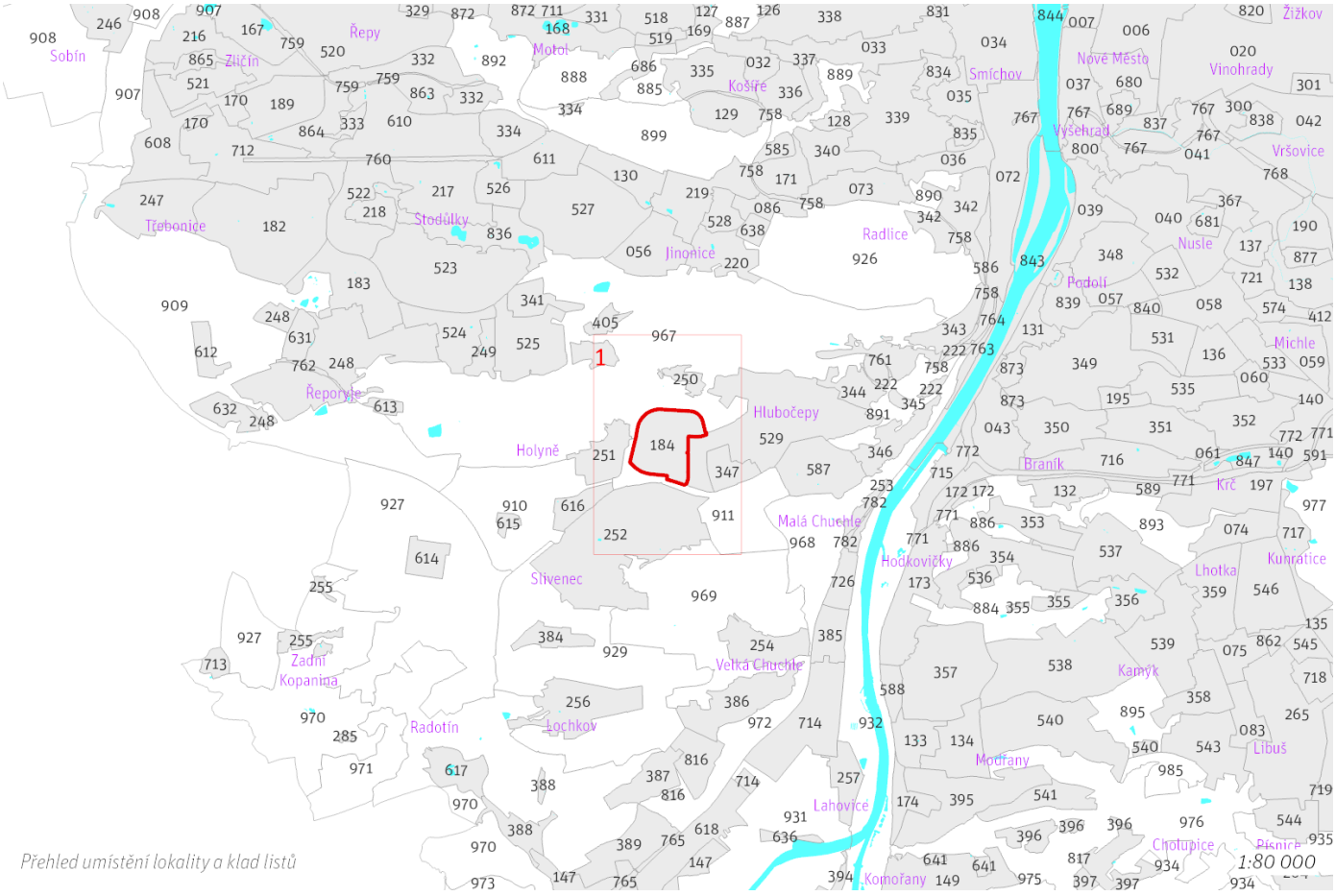
ROZLOHA
45 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Pražská čtvrť se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

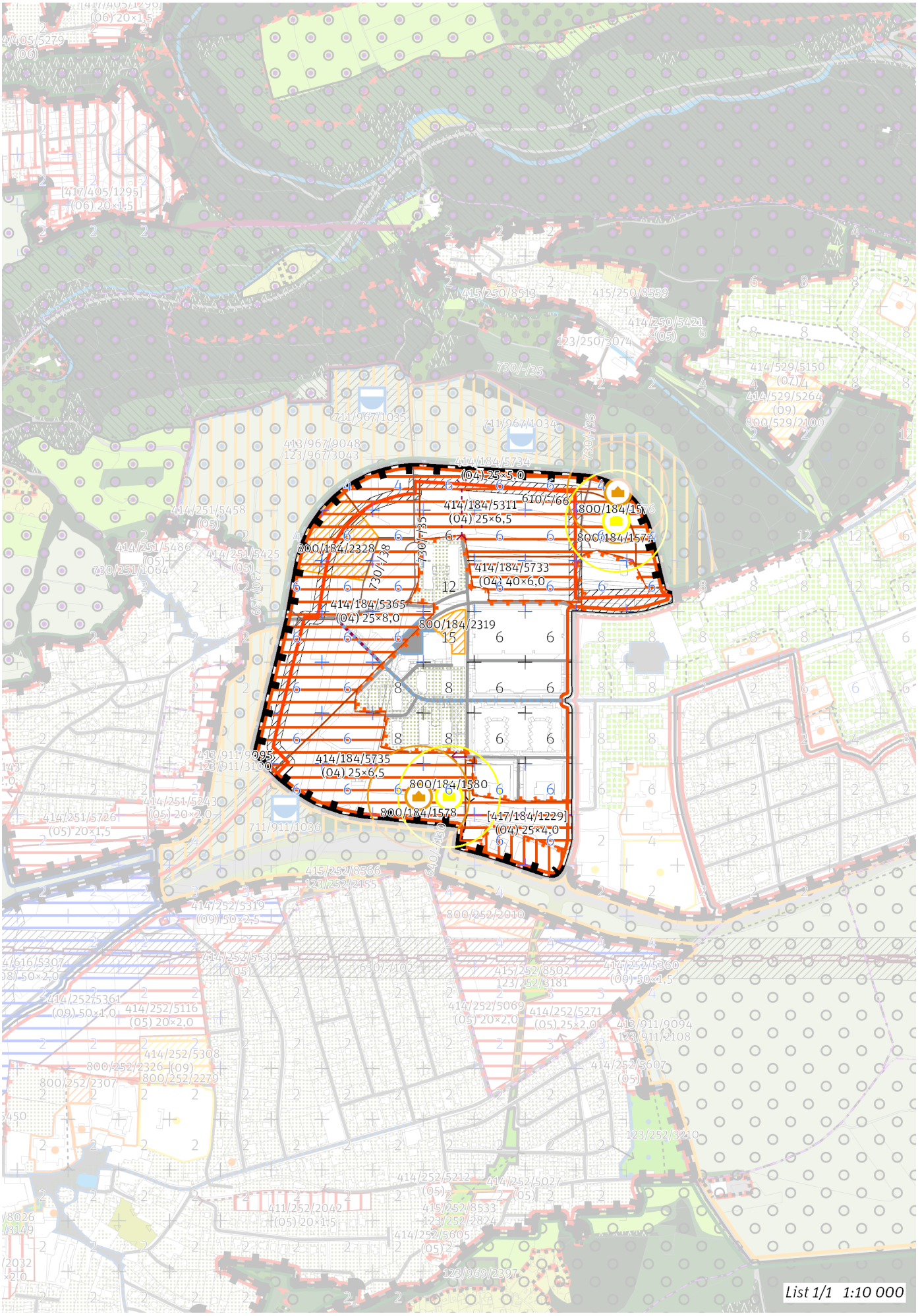
Lokalita Pražská čtvrť je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s těžištěm podél tramvajové tratě s přiměřenou sítí občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na veřejná prostranství sousedních lokalit.
Lokalitu představují obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000

Z(04) O [R]


(04) 25×5,0
414/184/5311
(04) 25×6,5
610/-/66
800/184/1576
800/184/1574
730/-/35
800/184/2328
730/-/38
414/184/5733
(04) 40×6,0
414/184/5365
(04) 25×8,0
800/184/2319
730/-/39
414/184/5735
(04) 25×6,5
800/184/1580
800/184/1578
[417/184/1229]
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/184/5311** o rozloze 51476 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/184/5365** o rozloze 106328 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/184/5733** o rozloze 18143 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/184/5734** o rozloze 31135 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/184/5735** o rozloze 57355 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/184/1229]** o souhrnné rozloze 29319 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/35 Sběrač Barrandov, kanalizace splašková gravitační — návrh

730/-/38 Sběrač Holyně, kanalizace splašková gravitační — návrh

730/-/39 Sběrač Holyně, kanalizace splašková výtlak — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/184/2319 - plocha o velikosti 3550 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/184/2328 - plocha o velikosti 19015 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/184/1576 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3500 m^2

800/184/1577 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2

800/184/1578 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3500 m^2

800/184/1580 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/35 Sběrač Barrandov, kanalizace splašková gravitační

910-730/-/38 Sběrač Holyně, kanalizace splašková gravitační

910-730/-/39 Sběrač Holyně, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/184/1082 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

185 / Chodovec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov, Záběhlice

ROZLOHA
41 ha

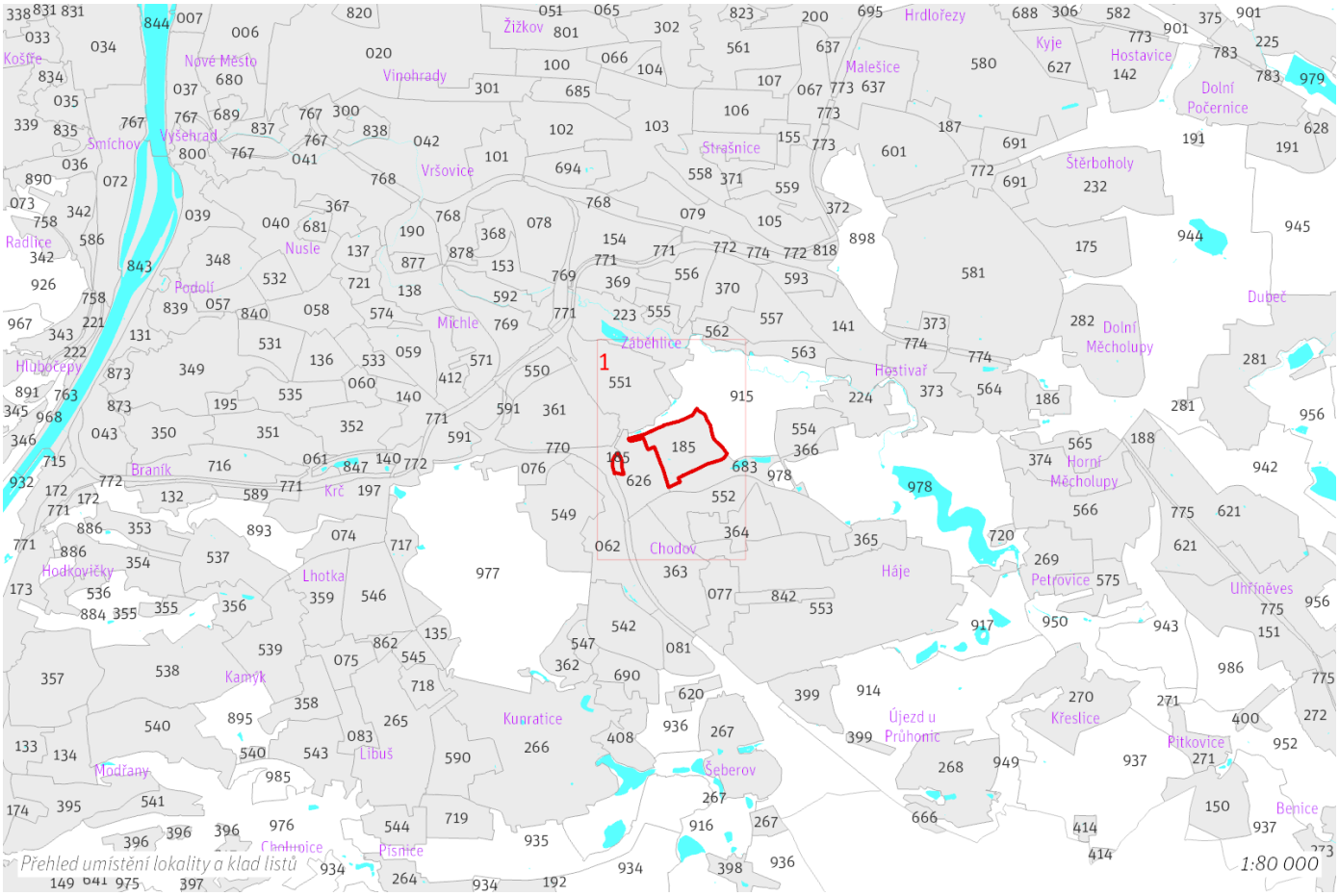
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

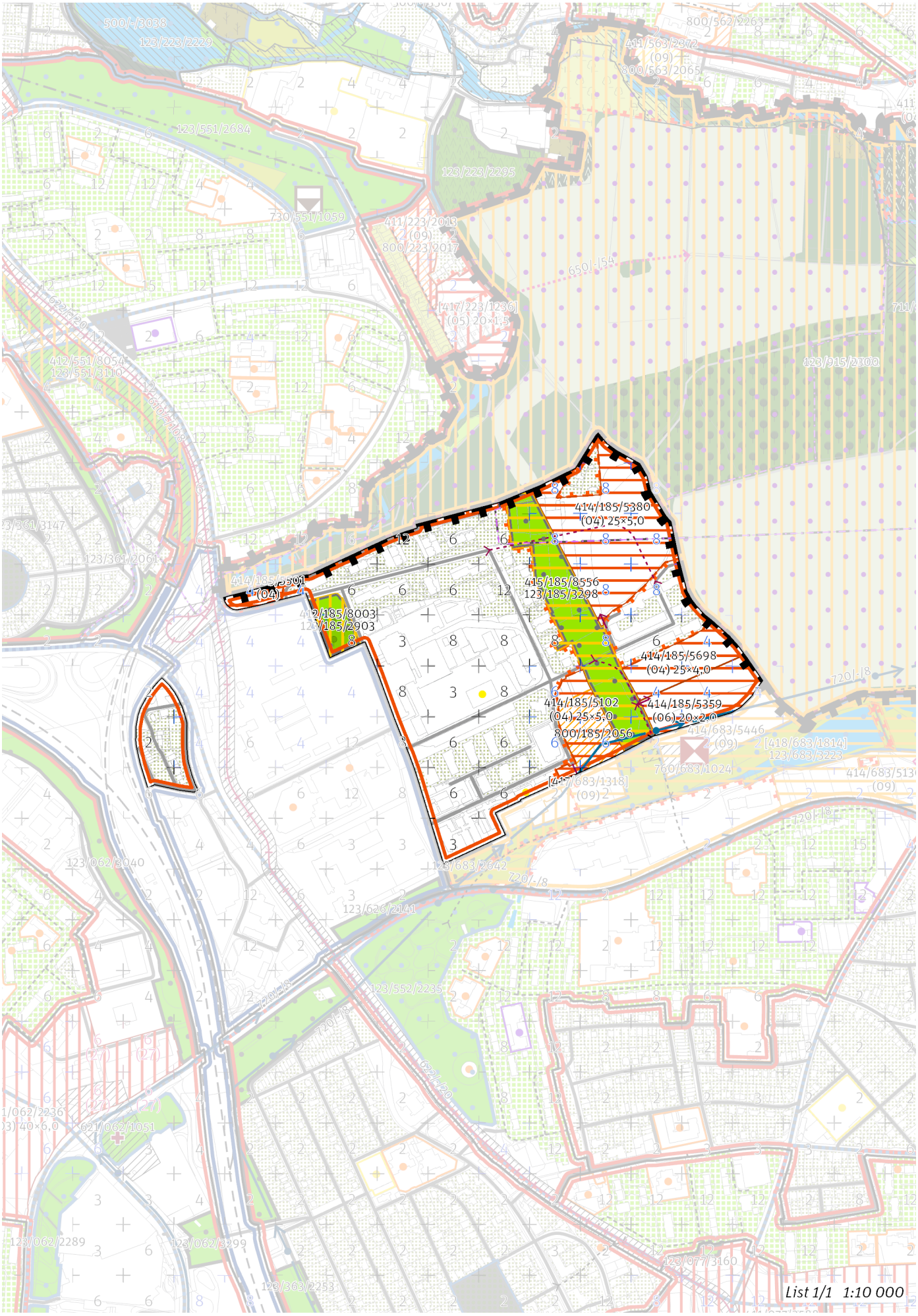
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chodovec se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodovec je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na rekreační lokality Trojmezí a Chodov Sport a doplnění občanské vybavenosti v Knovízské ulici.

Lokalitu tvoří převážně volná zástavba obytných souborů s areálem hotelu a enkláva převážně rodinných domů se zahradami v místě původní obce Chodovec.




414/185/5380
(04) 25×5,0
415/185/8556
123/185/3298
414/185/5698
(04) 25×4,0
414/185/5102
(04) 25×5,0
414/185/5359
(06) 20×2,0
800/185/2056
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/185/2903 Sad Blažimská - místní park
123/185/3298 Park Chodovec - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/185/5501** o rozloze 4152 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/185/5102** o rozloze 16496 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/185/5359** o rozloze 19791 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/185/5380** o rozloze 53092 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/185/5698** o rozloze 16678 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy
Transformační plocha **412/185/8003** o rozloze 7824 m^2
Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/185/8556** o rozloze 39871 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/185/2056 - plocha o velikosti 12811 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

186 / U Golfu Hostivař

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Hostivař

ROZLOHA

15 ha

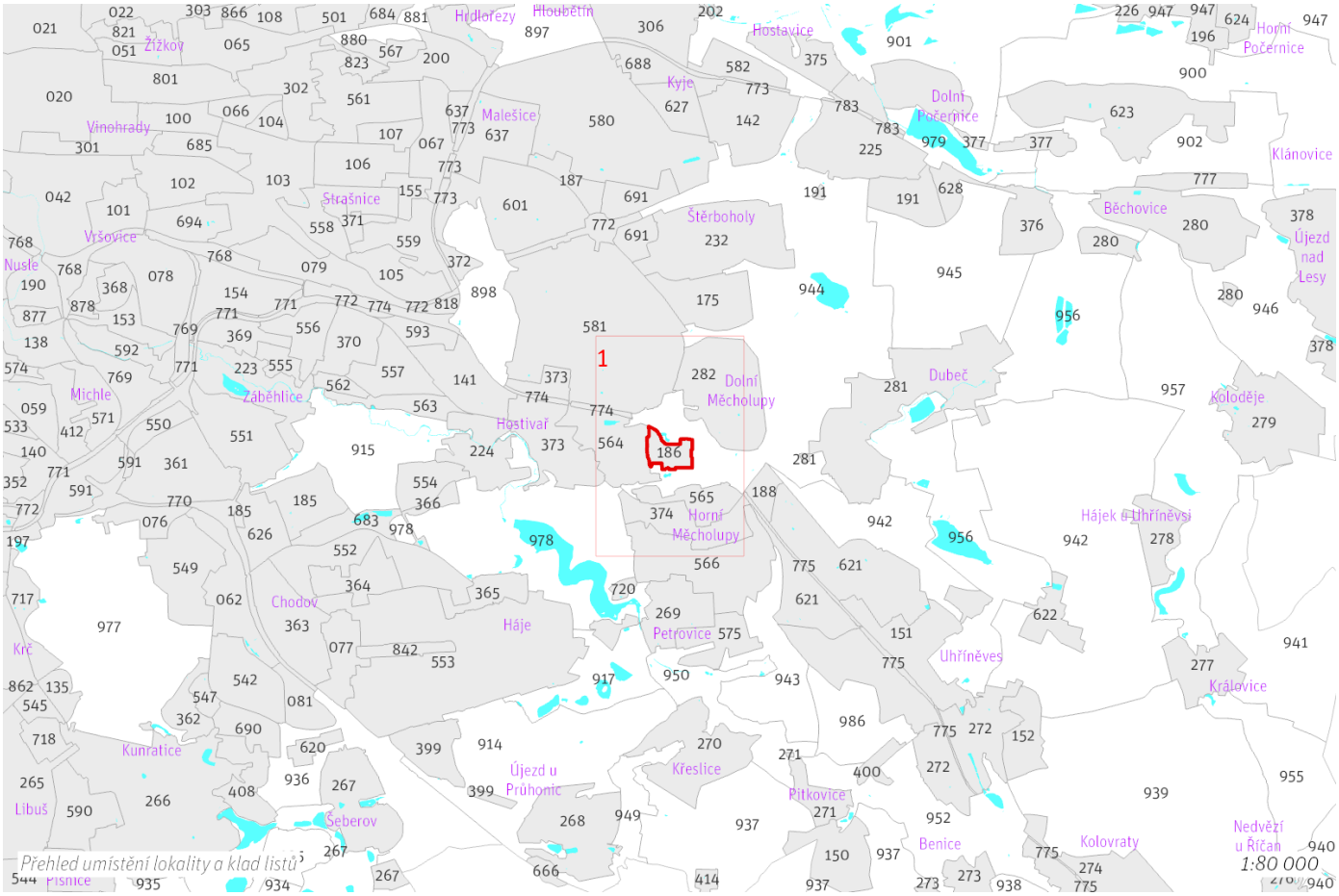
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

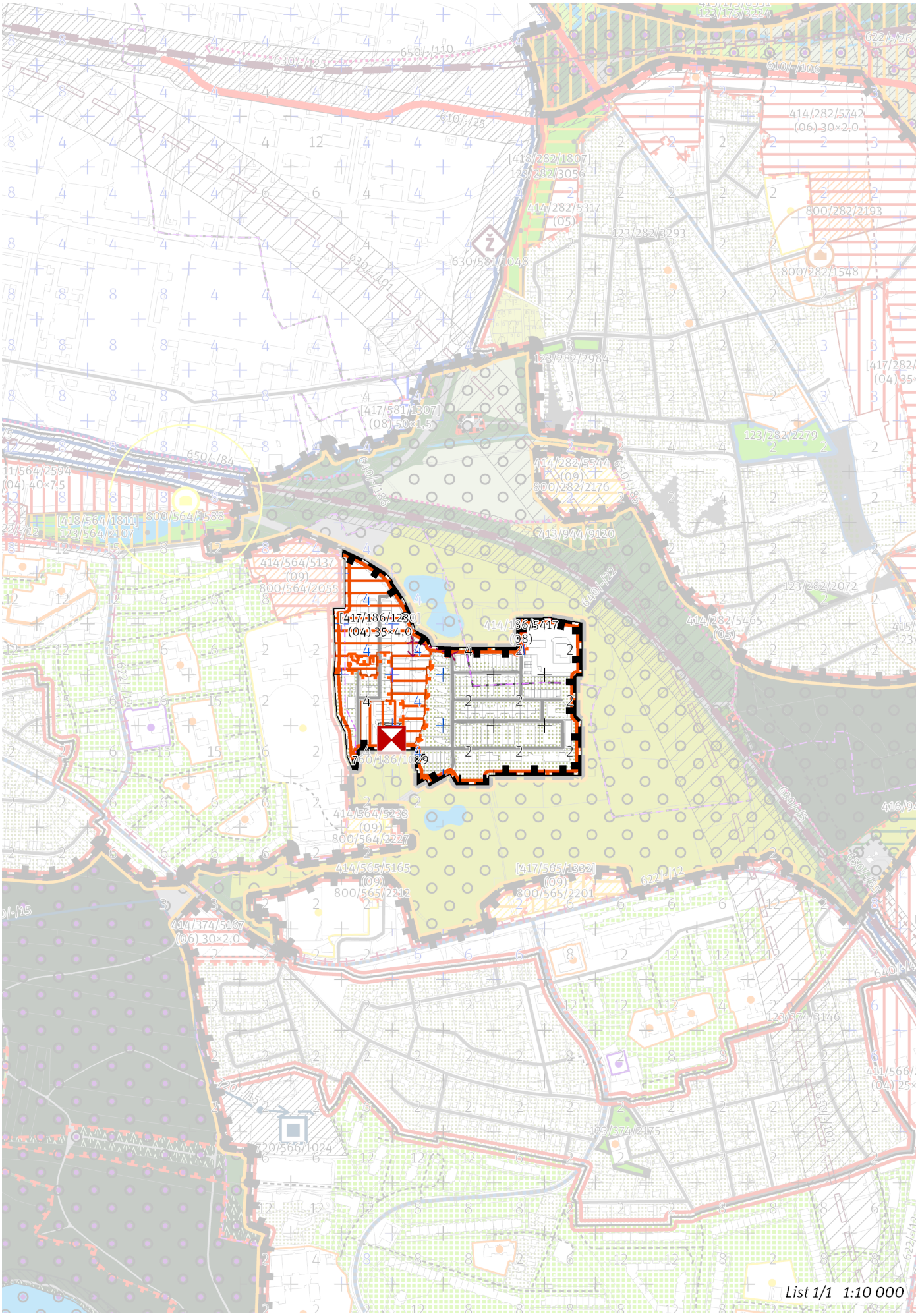
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Golfu Hostivař se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Golfu Hostivař je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena do sousedních lokalit.

Lokalitu představují převážně obytné soubory, které mají formu zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní budovy.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/186/5417** o rozloze 882 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

Skupina [T+R] ploch **[417/186/1230]** o souhrnné rozloze 46601 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 4,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/186/1029 Transformační stanice Měcholupy 110/22 KV, přestavba — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/186/1029 Transformační stanice Měcholupy 110/22 KV, přestavba

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/186/1083 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-› Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

187 / Na Homoli

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice, Štěrboholy

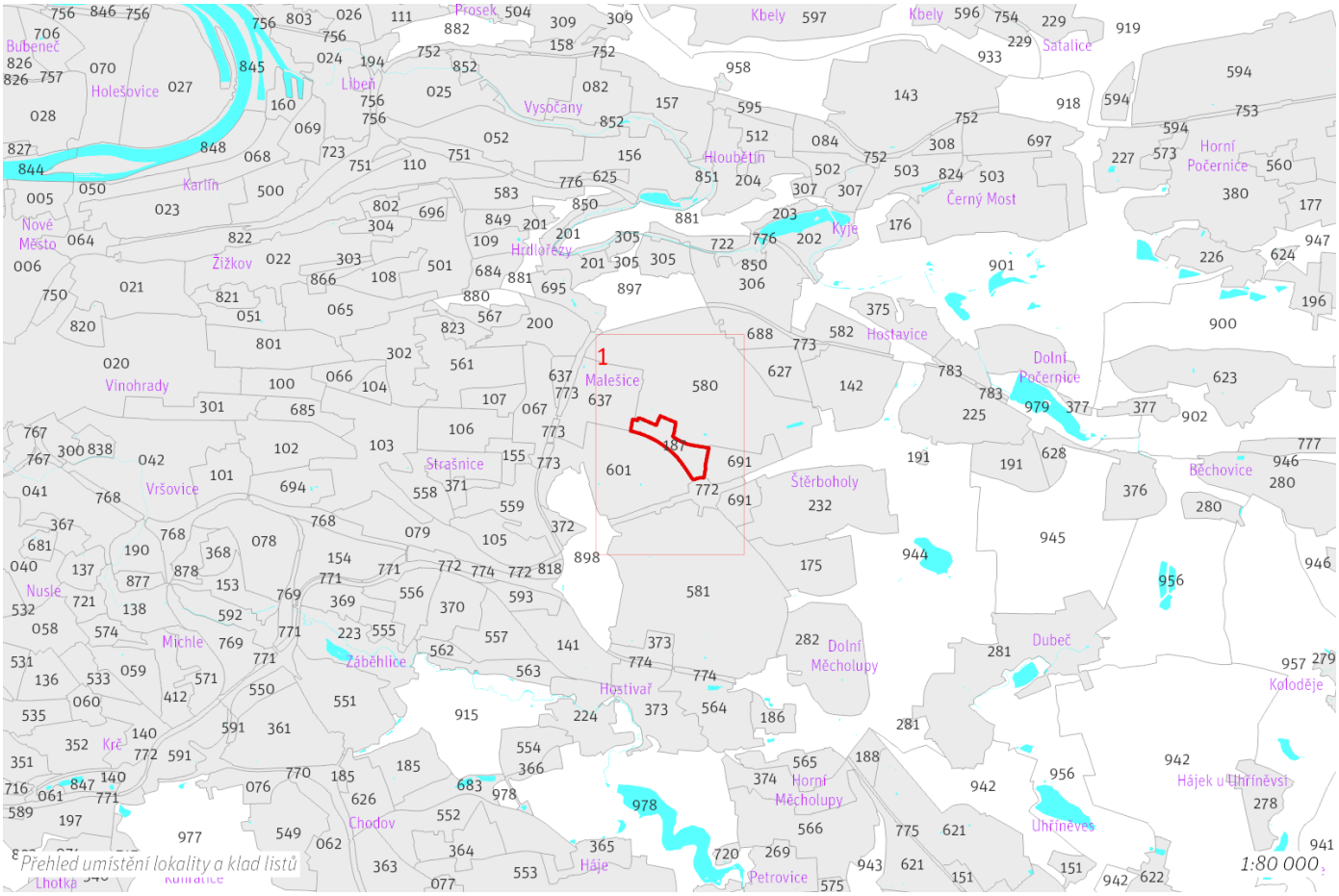
ROZLOHA
20 ha

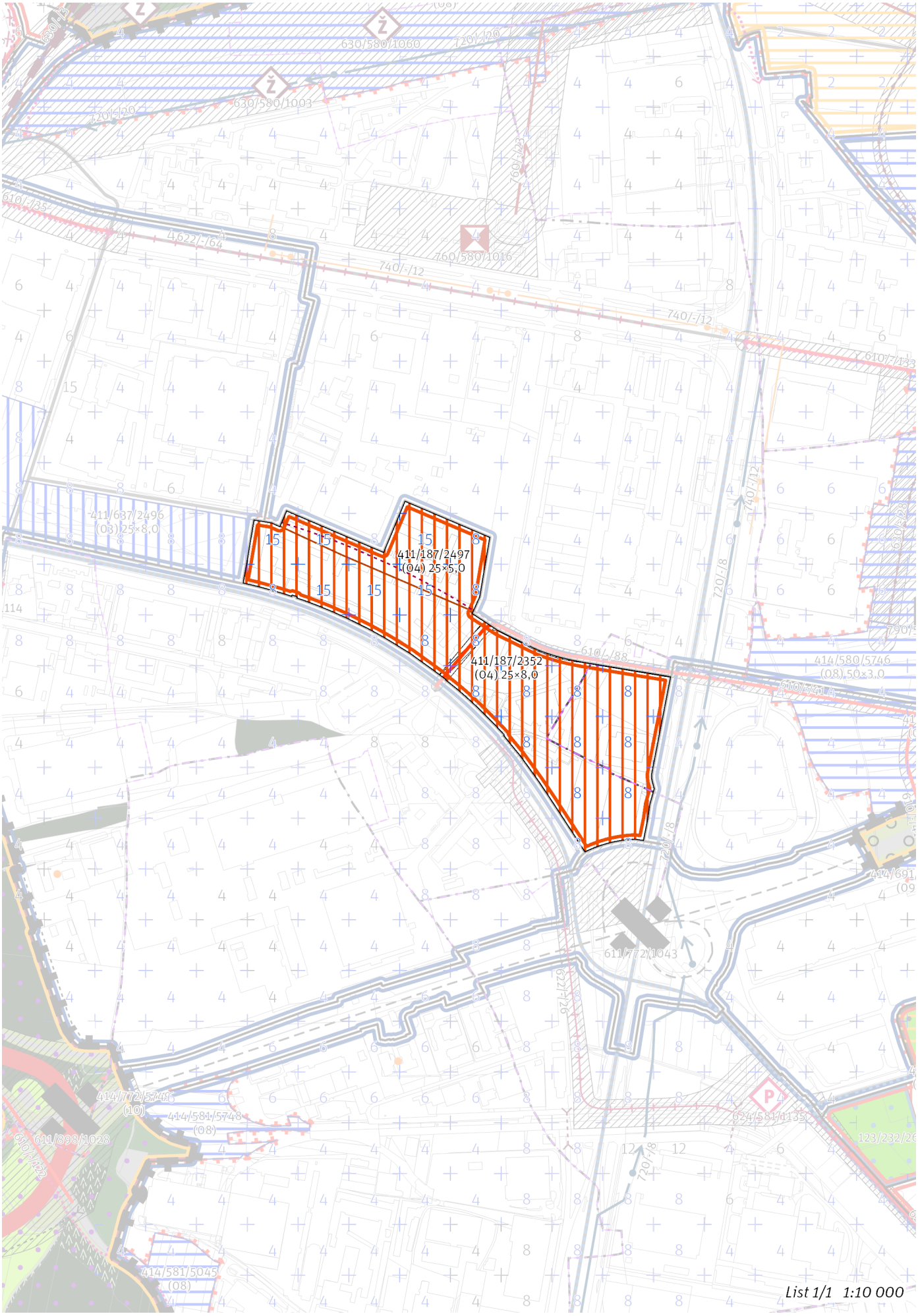
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Na Homoli se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Homoli je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě při jihovýchodní hraně lokality a doplnění komunikačního propojení směrem na východ. V lokalitě se nachází solitérní stavby.




411/637/2496
(03) 25×8,0
411/187/2497
(04) 25×5,0
411/187/2352
(04) 25×8,0
414/580/5746
(08) 50×3,0
611/772/1043
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/187/2352** o rozloze 165208 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/187/2497** o rozloze 37111 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

188 / K Měcholupům

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy

ROZLOHA

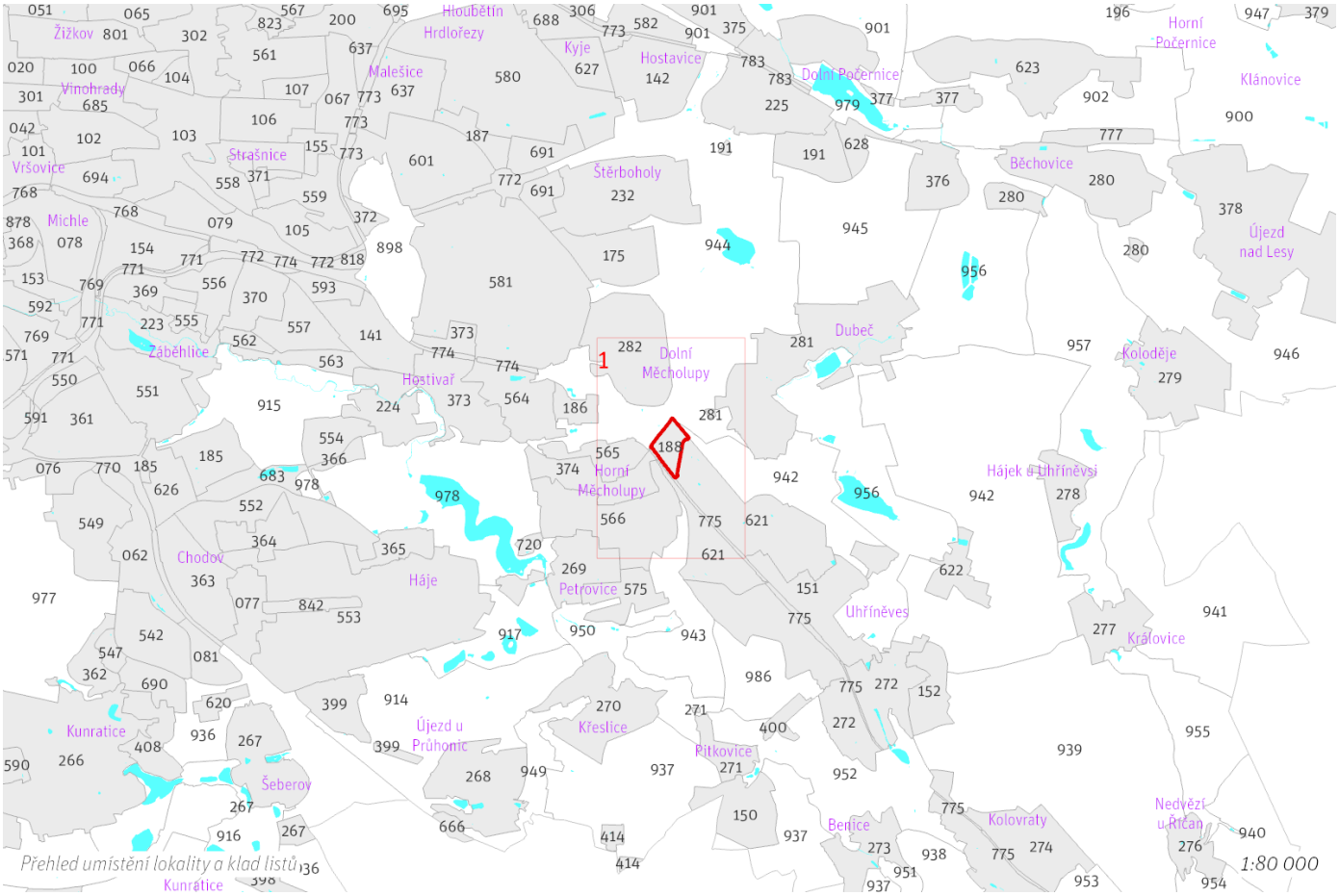
13 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

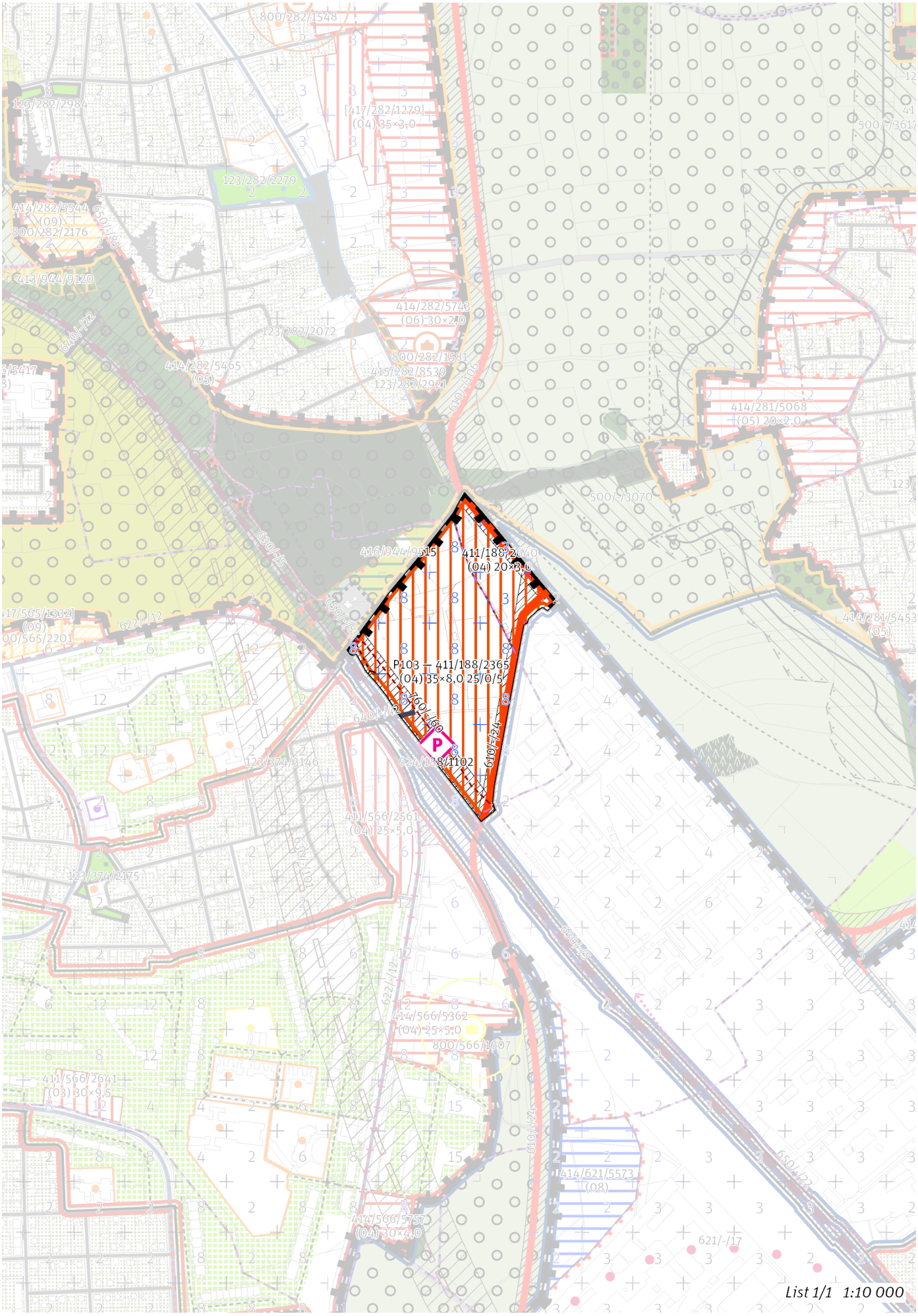
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality K Měcholupům se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita K Měcholupům je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a napojení na rekreační lokalitu Dolní Počernice – Horní Měcholupy, podpořit pěší propojení na Sídliště Horní Měcholupy I., Sídliště Horní Měcholupy II. a lokalitu Horní Měcholupy. Cílem regulativů je podpořit napojení lokality na železniční zastávku a doplnění dopravní infrastruktury.



Z(04) O [T]


411/188/2640
(04) 20×3,0
P103 – 411/188/2365
(04) 35×8,0 25/0/5
P
624/188/1102
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P103 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 102320 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/188/2640** o rozloze 25149 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/188/2365** o rozloze 102320 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P103 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 0 %, OV_{min} = 5 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P103 o souhrnné rozloze 102320 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 0 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/188/2365

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup – návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/188/1102 Parkoviště P + R - Horní Měcholupy — návrh, minimální přípustná kapacita 350 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup — návrh
650/-/85 Cyklotrasa v Dolních Měcholupech — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P103 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 102320 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše
910-624/188/1102 Parkoviště P + R - Horní Měcholupy
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov
910-640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/188/1084 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

189 / Na Radosti

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky, Třebonice, Zličín

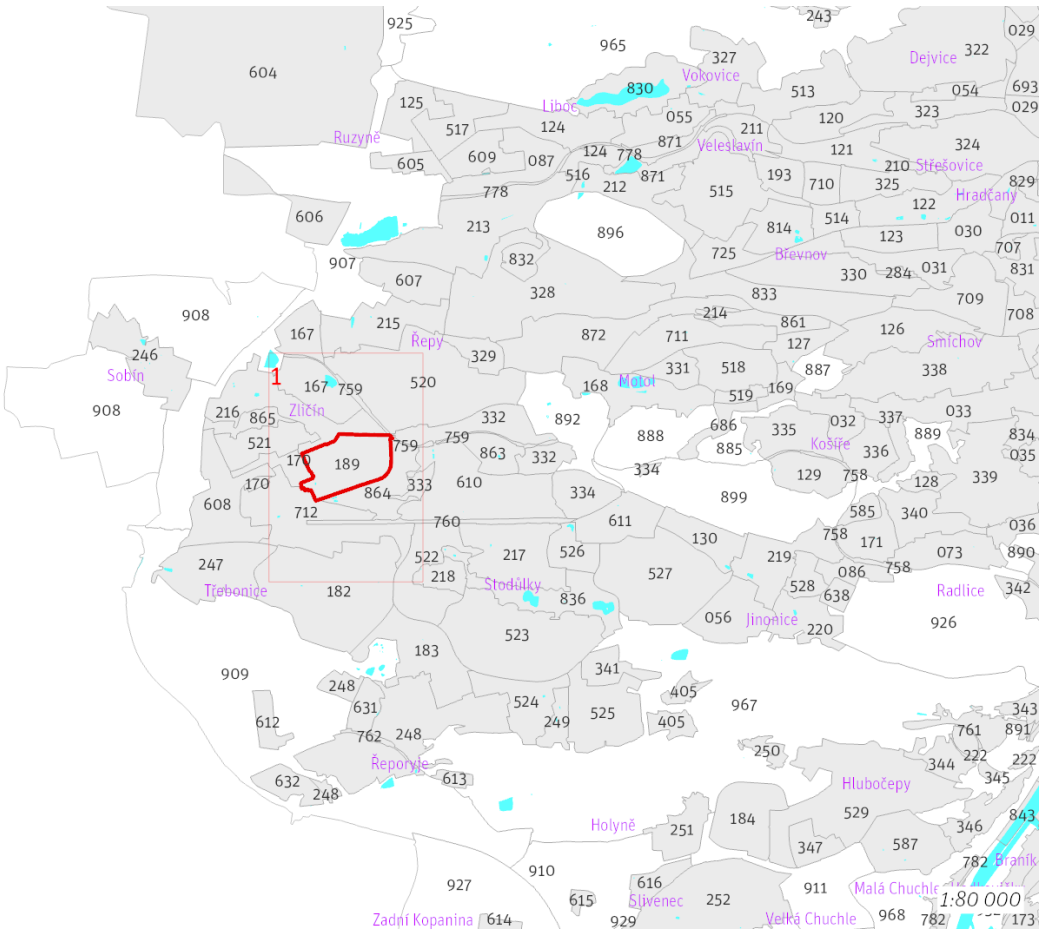
ROZLOHA
45 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

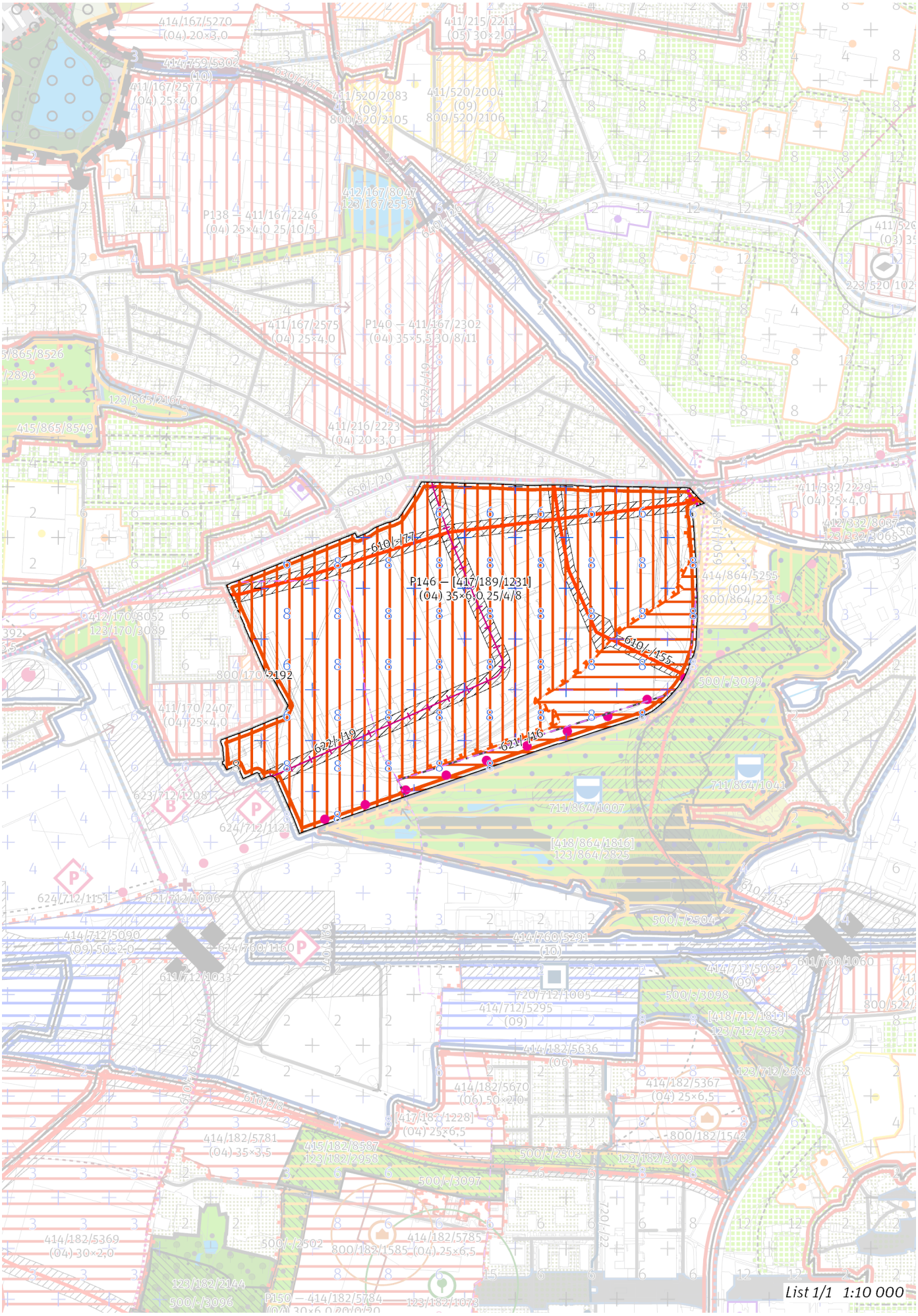
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Na Radosti se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Radosti je vymezena jako lokalita se strukturou heterogenní. Cílem navržených regulativů je vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, napojení na rekreační lokalitu Na Pískách a napojení lokality na tramvajovou dopravu.



Přehled umístění lokality a klad listů


P146 – [417/189/1231]
(04) 35×6,0 25/4/8
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P146 umístit park o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 451895 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P146 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 451895 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/189/1231]** o souhrnné rozloze 451895 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P146 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 4 %, OV_{min} = 8 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P146 o souhrnné rozloze 451895 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 4 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 8 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/189/1231]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova — návrh
610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/158 Cyklotrasa nad prameništěm Motolského potoka — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P146 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 451895 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/155 Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova
910-610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí
910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/189/1085 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

190 / Kapitol

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Nusle, Vršovice

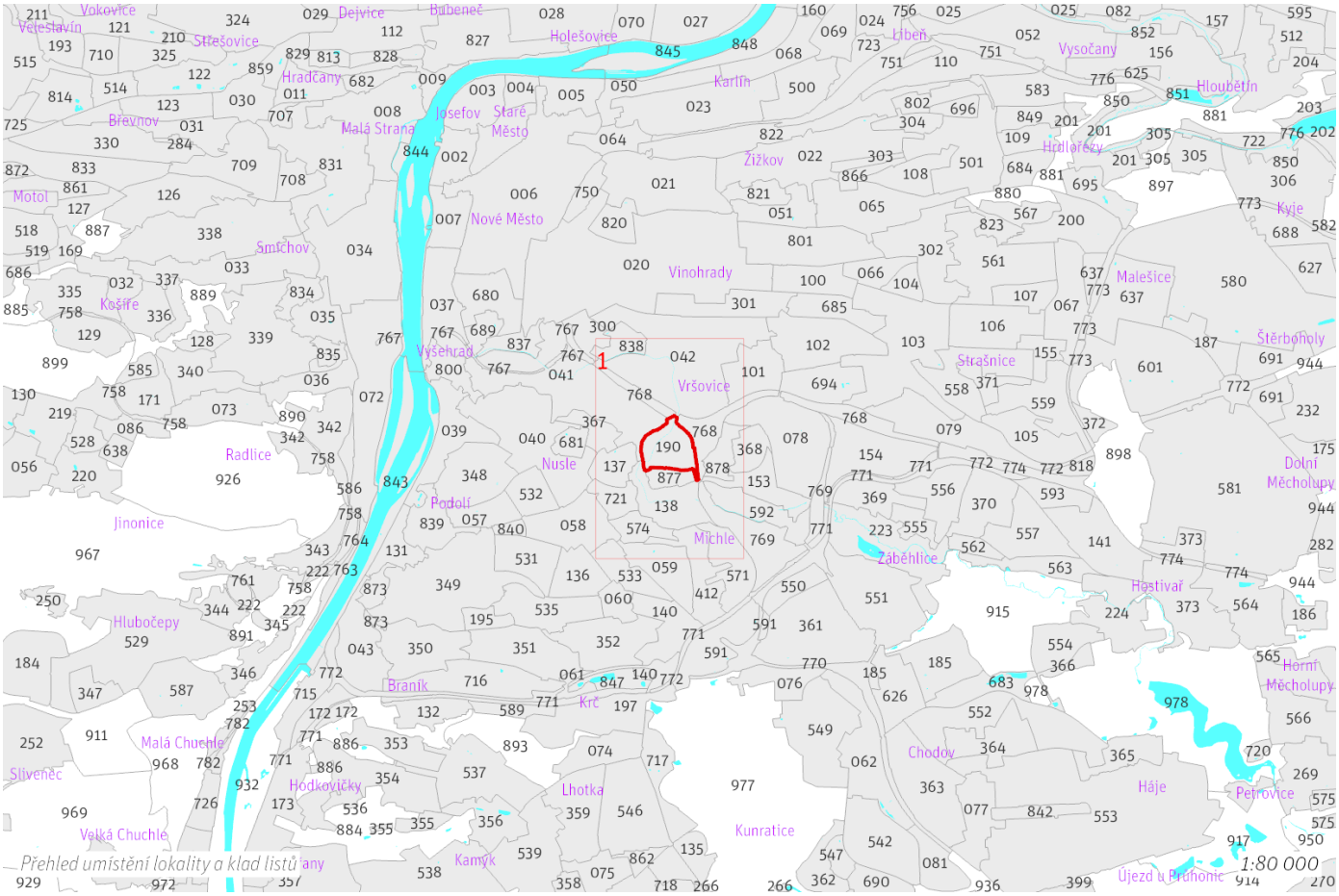
ROZLOHA
25 ha

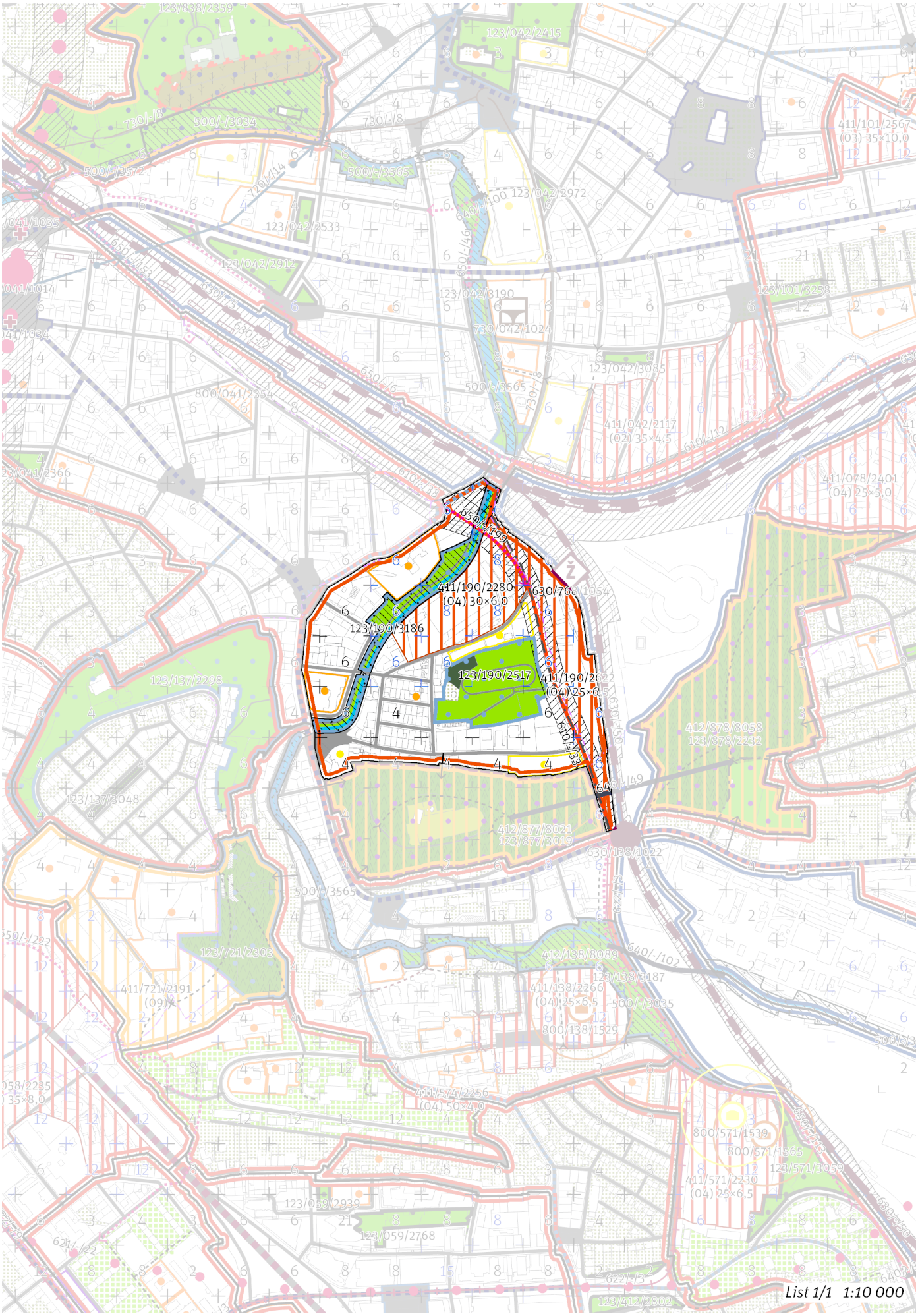
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kapitol se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kapitol je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství včetně parku U Botiče I. a zajištění prostupnosti do lokalit Nusle, Vršovice a rekreační lokality Tyršův vrch. V západní a střední části lokality se nachází zástavba v blocích a zástavba v zahradách.




411/190/2280
(04) 30×6.0
630/76
123/190/3186
123/190/2517
411/190/2
(04) 25×6
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/190/2517 Park Kapitol - lokalitní park
123/190/3186 U Botiče I. - lokalitní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/190/2280** o rozloze 32007 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/190/2622** o rozloze 38447 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3565 LBK Botič — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/49 Lávka na vrch Bohdalec — návrh
650/-/199 Cyklotrasa přes Botič Nad Vinným potokem — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov
910-630/-/50 Železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Kačerov - Vršovice
910-640/-/49 Lávka na vrch Bohdalec

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/190/1086 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

191 / Dubeč sever

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Dolní Počernice, Praha-Dubeč

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Počernice, Dubeč

ROZLOHA

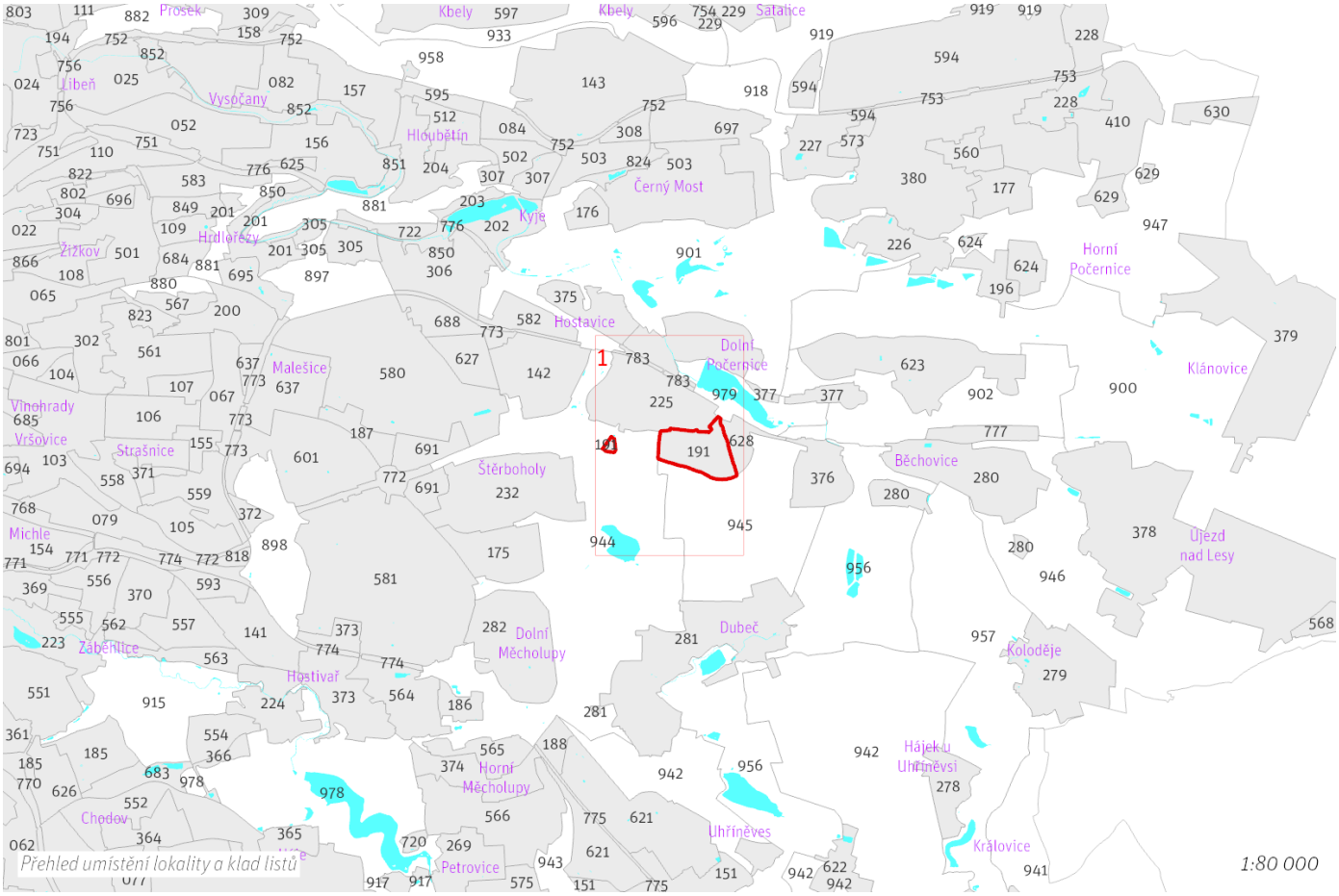
36 ha

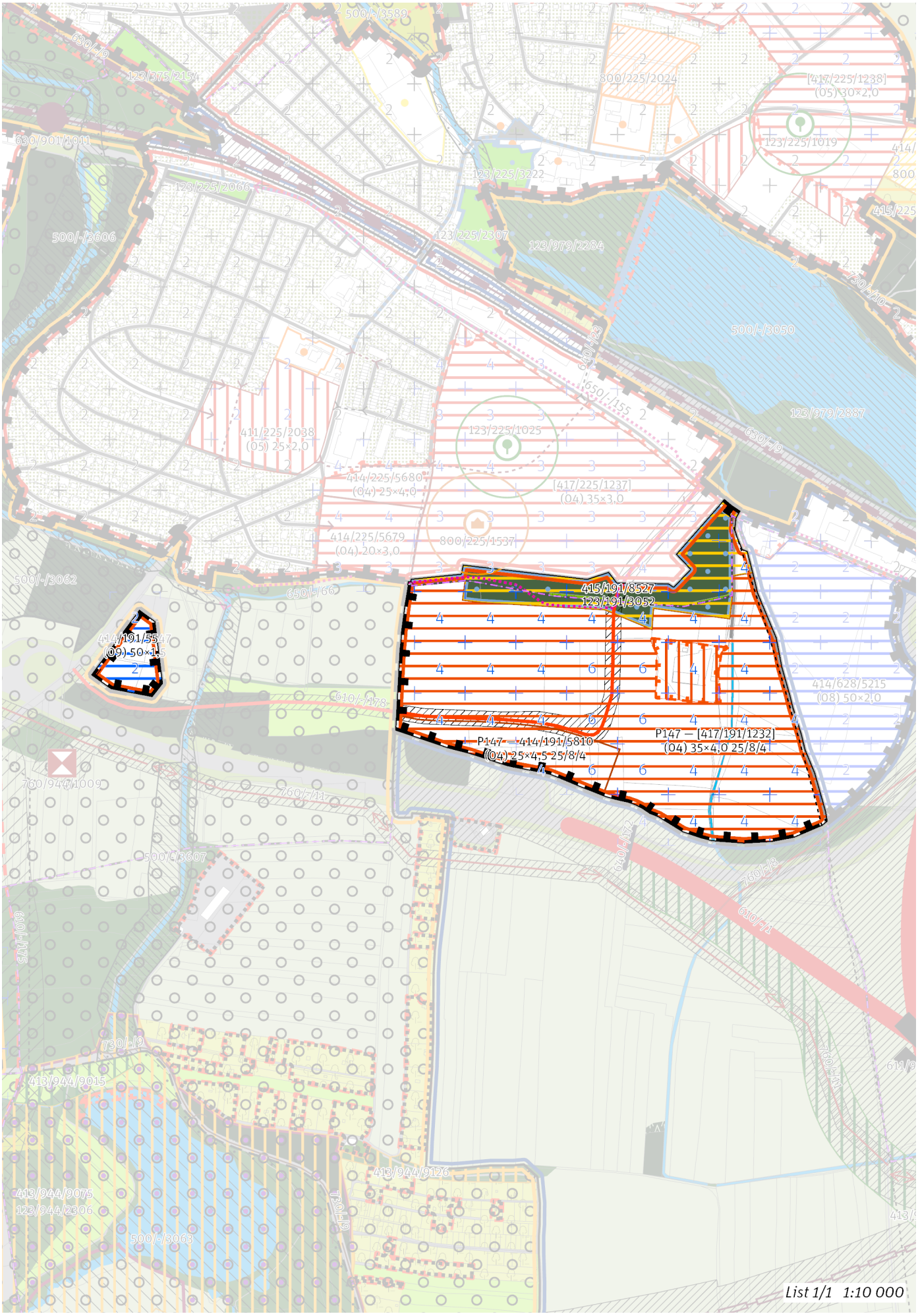
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Dubeč sever se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Dubeč sever je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města a zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na lokalitu Dolní Počernice, dále doplnění parku Lesopark Dolní Počernice a podpořit propojení na rekreační lokalitu Rokytka u Dolních Počernic a Dolní Počernice – Horní Měcholupy.




415/191/8527
123/191/3052
P147 — [417/191/1232]
(04) 35×4,0 25/8/4
P147 — 414/191/5810
(04) 25×4,5 25/8/4
414/191/55
(09) 50×1,
414/628/5215
(08) 50×2,0
[417/225/1238]
(05) 30×2,0
414/225/5680
(04) 25×4,0
[417/225/1237]
(04) 35×3,0
414/225/5679
(04) 20×3,0
411/225/2038
(05) 25×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/191/3052 Lesopark Dolní Počernice - lokalitní park

V oblasti nových struktur P147 umístit park o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 296486 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P147 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 296486 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/191/5547** o rozloze 14651 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/191/5810** o rozloze 31797 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,5
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P147 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 8 %, OV_{min} = 4 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/191/1232]** o souhrnné rozloze 264688 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 4,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P147 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 8 %, OV_{min} = 4 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P147 o souhrnné rozloze 296486 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 8 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 4 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/191/5810, [417/191/1232]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/191/8527** o rozloze 50927 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění území do městského parku bez požadavku na změnu stávajícího charakteru území. Z tohoto důvodu není předpokládáno odnětí lesních pozemků z PUPFL.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/155 Cyklotrasa Českobrodská — návrh
650/-/66 Cyklotrasa v Dolních Počernicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P147 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 296486 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/191/1087 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

192 / Na Kálku

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Písnice

ROZLOHA

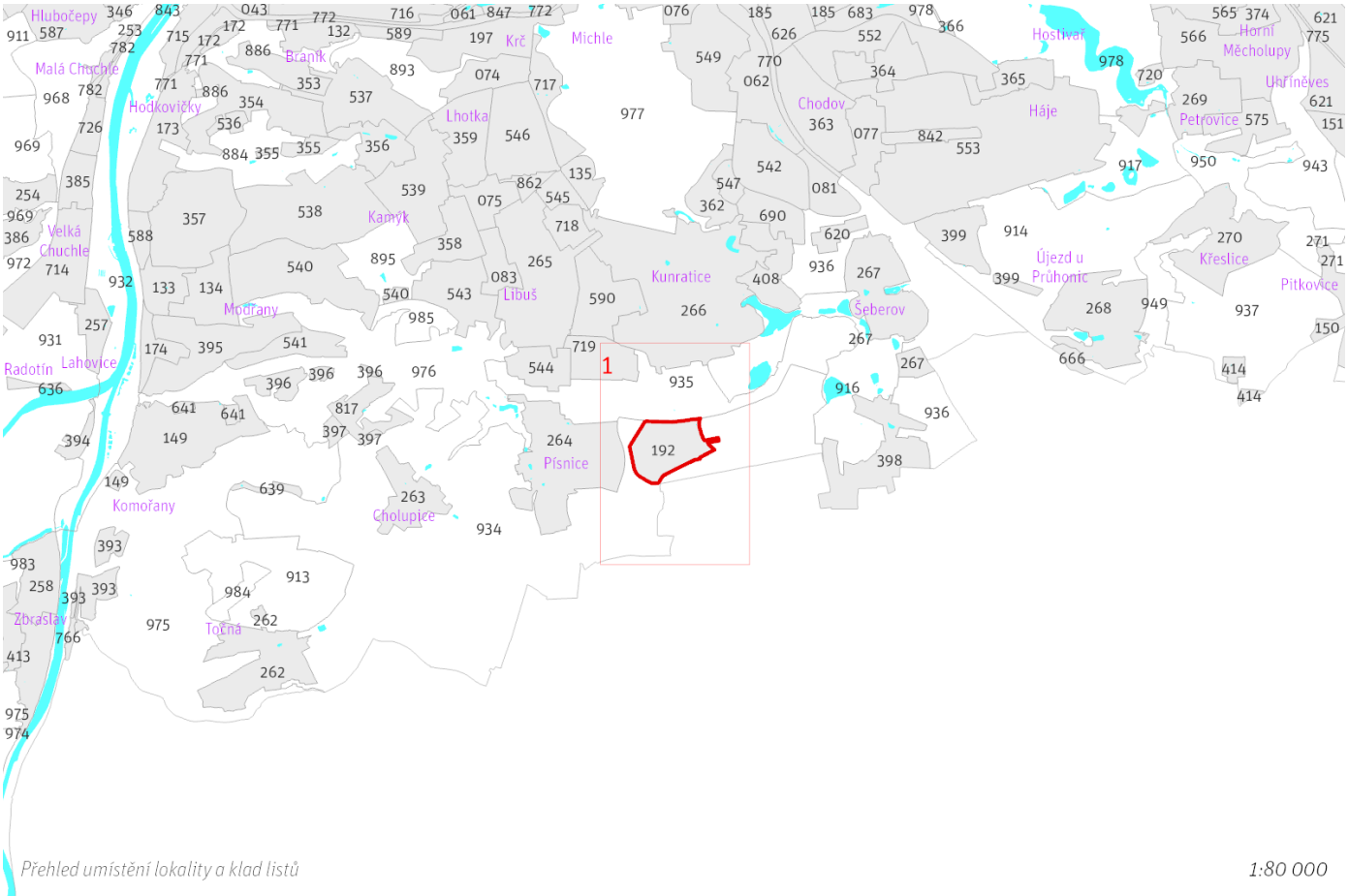
41 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

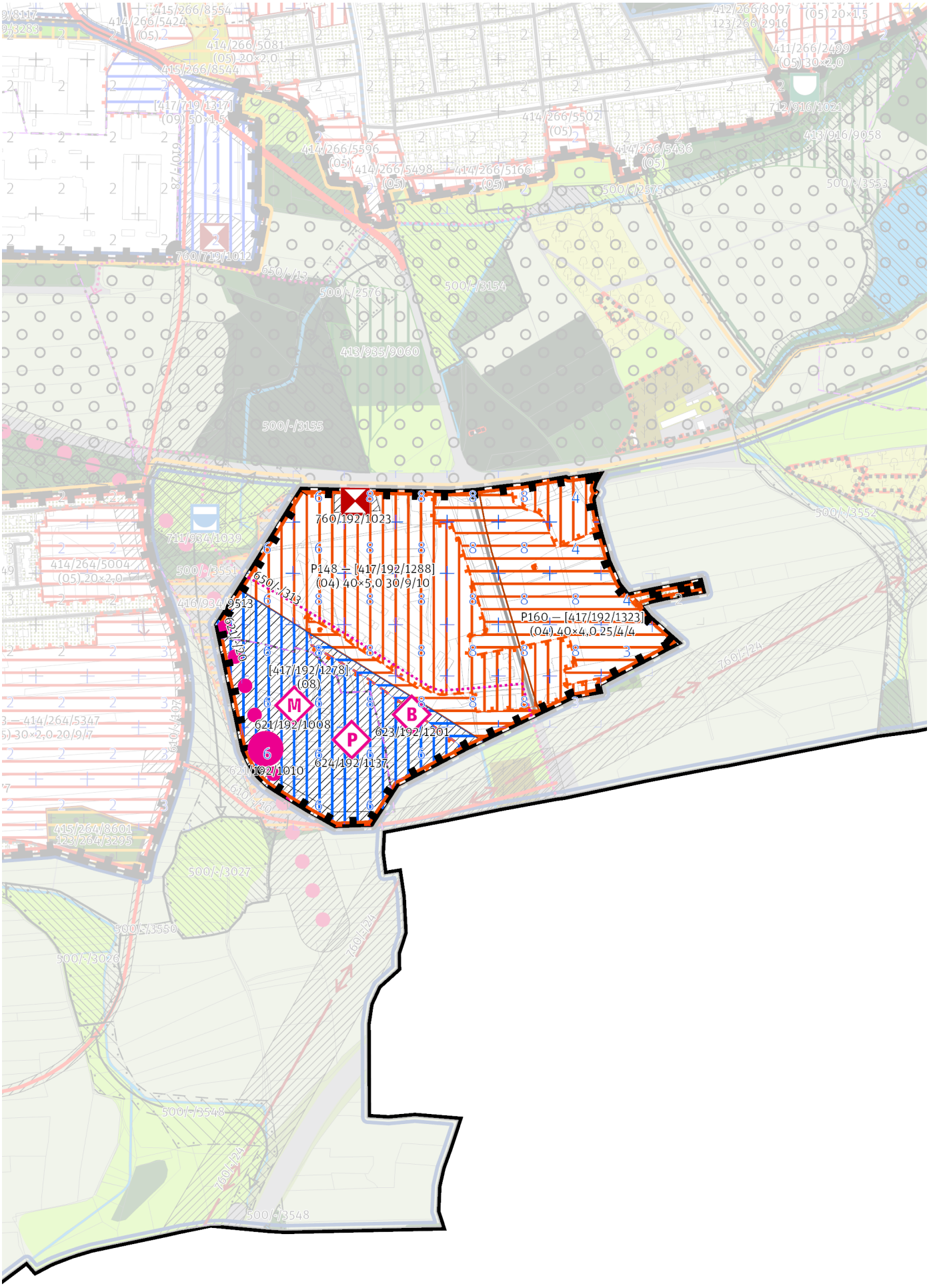
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Na Kálku se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Na Kálku je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města v návaznosti na dopravní terminál a zajištění prostupné sítě veřejných prostranství. Dále propojení na rekreační lokalitu Písnice – Šeberov.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

V oblasti nových struktur P148 umístit park o minimální velikosti 9 % z plochy o rozloze 176448 m^2.
V oblasti nových struktur P160 umístit park o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 101486 m^2.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P160 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 101486 m^2.
V oblasti nových struktur P148 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 176448 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/192/1278]** o souhrnné rozloze 124775 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/192/1288]** o souhrnné rozloze 176448 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P148 s parametrickými regulativy UP_{min} = 30 %, PP_{min} = 9 %, OV_{min} = 10 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/192/1323]** o souhrnné rozloze 101486 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 4,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P160 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 4 %, OV_{min} = 4 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P148 o souhrnné rozloze 176448 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 30 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 9 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 10 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/192/1288]

Oblast nových struktur P160 o souhrnné rozloze 101486 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 4 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 4 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/192/1323]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její

součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/192/1008 Depo metra Písnice — návrh
621/192/1010 Stanice metra Depo Písnice — návrh
621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Autobusová doprava
623/192/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/192/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice — návrh, minimální přípustná kapacita 2000 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
650/-/313 Cyklotrasa Depo Písnice — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/192/1023 Transformační stanice Depo Písnice 110/22 kV — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P148 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 176448 m^2.
V oblasti nových struktur P160 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 101486 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice
910-621/192/1008 Depo metra Písnice
910-621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy
910-623/192/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice
910-624/192/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/192/1023 Transformační stanice Depo Písnice 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/192/1088 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

193 / Na Větrníku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Veleslavín

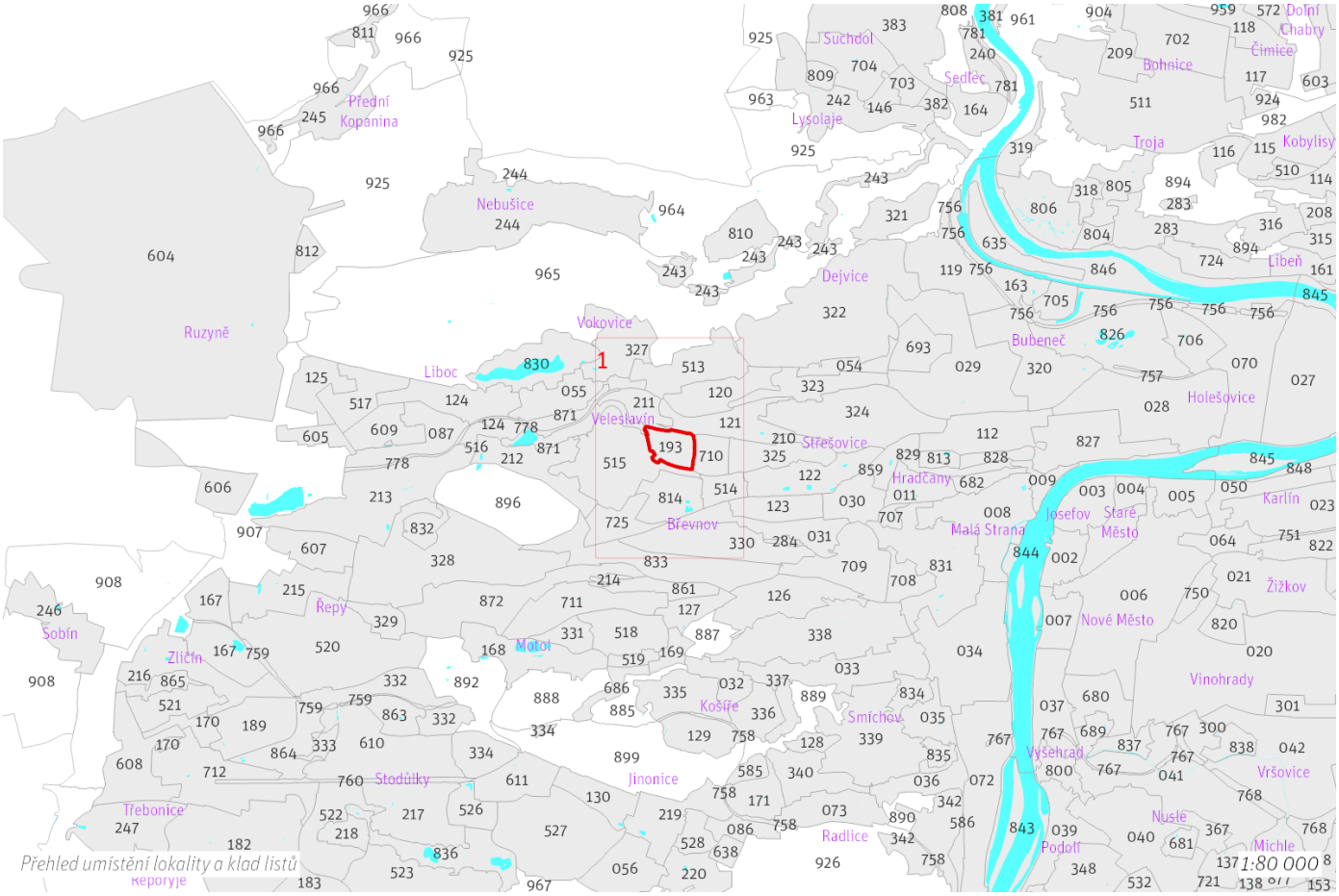
ROZLOHA
18 ha

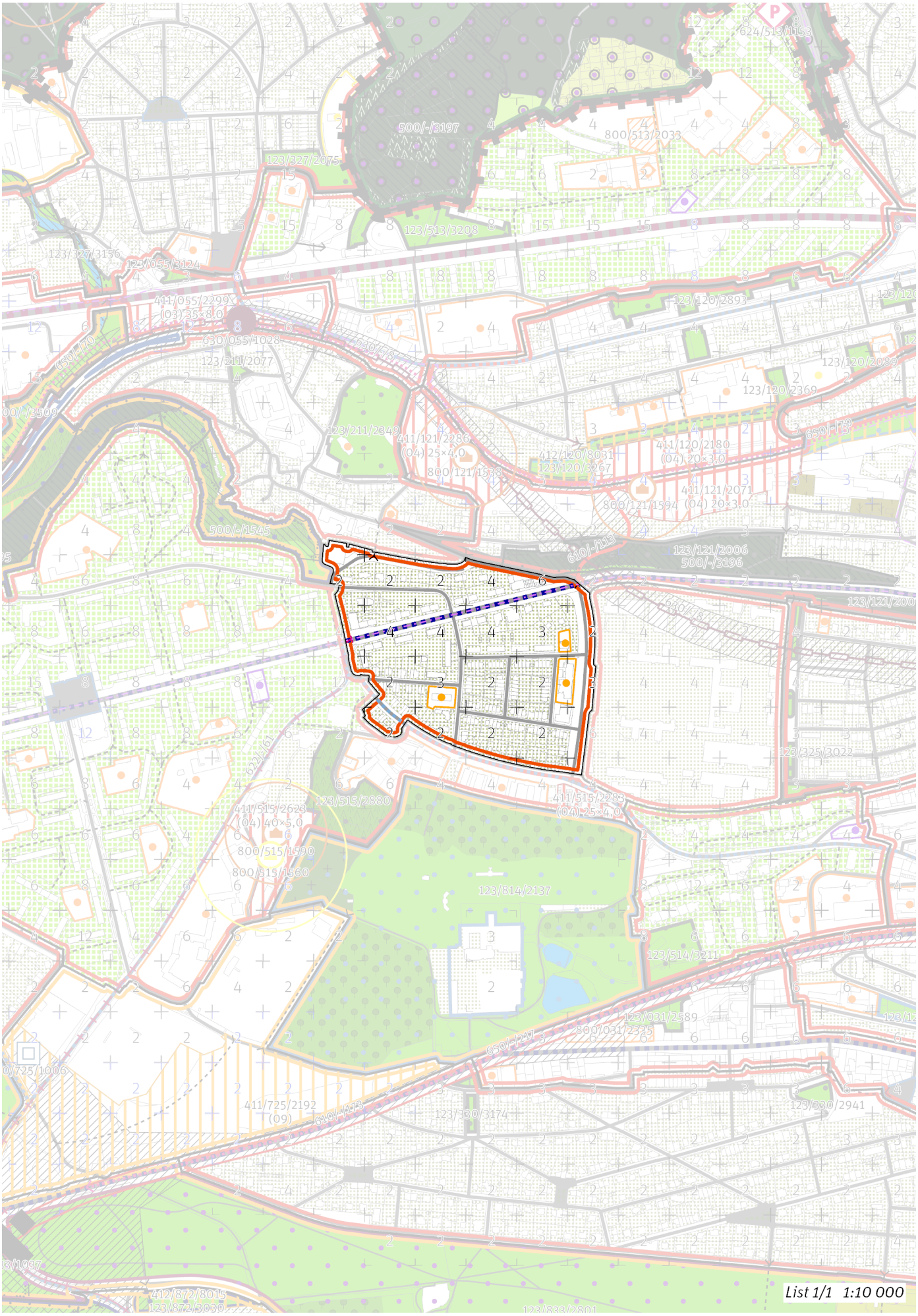
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Větrníku se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Větrníku je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Petřinách, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojenosti s parkem Nový les u Vojenské nemocnice.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Na Petřinách

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/61 Tramvajová trať Petřiny - Vypich — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

194 / Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

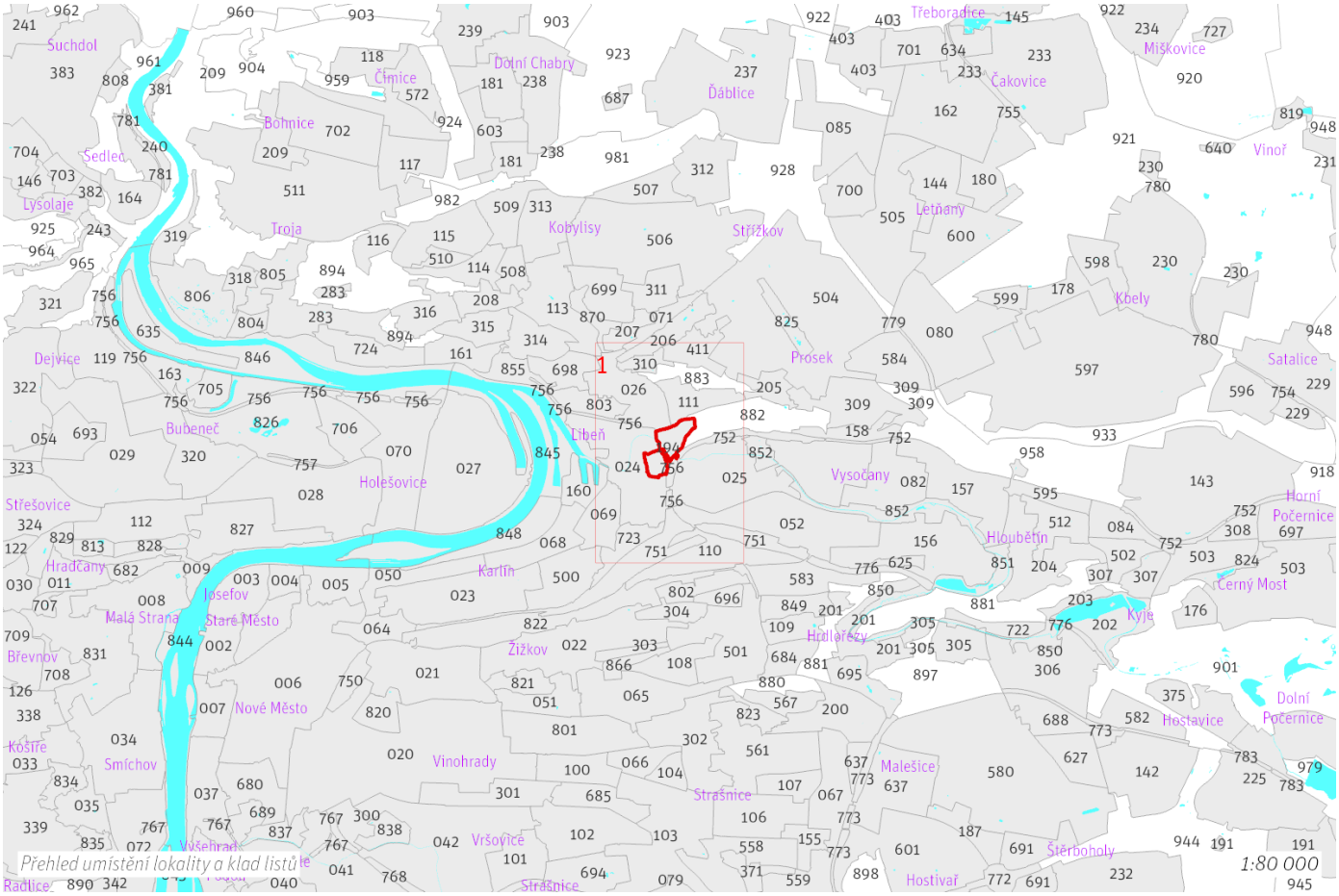
ROZLOHA
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování základu prostorového uspořádání dvou bývalých nouzových kolonií tvořených převážně domy v zahradách, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, která vychází ze stávajících propojení s okolními lokalitami ulicemi Na Hájku, Nad Kotlaskou I a Na Labuťce I, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Vinice Máchalka a doplnění technické infrastruktury.




730/194/1020
411/194/2187
(04) 25×4,5
412/194/8125
123/194/3297
123/194/3077
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/194/3077 Park Kotlaska - lokalitní park

123/194/3297 Rokytka pod Labuťkou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/194/2187** o rozloze 20756 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/194/8125** o rozloze 33861 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3597 LBK Rokytka — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/119 Libeňská spojka — návrh

Řešení Libeňské spojky bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka – Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/-/1 Kolejové křížení Balabenka — návrh

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru

upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/351 Cyklotrasa Povltavská — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/119 Libeňská spojka
910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka
910-630/-/1 Kolejové křížení Balabenka
910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/194/1089 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

195 / Zelený pruh

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Krč, Podolí

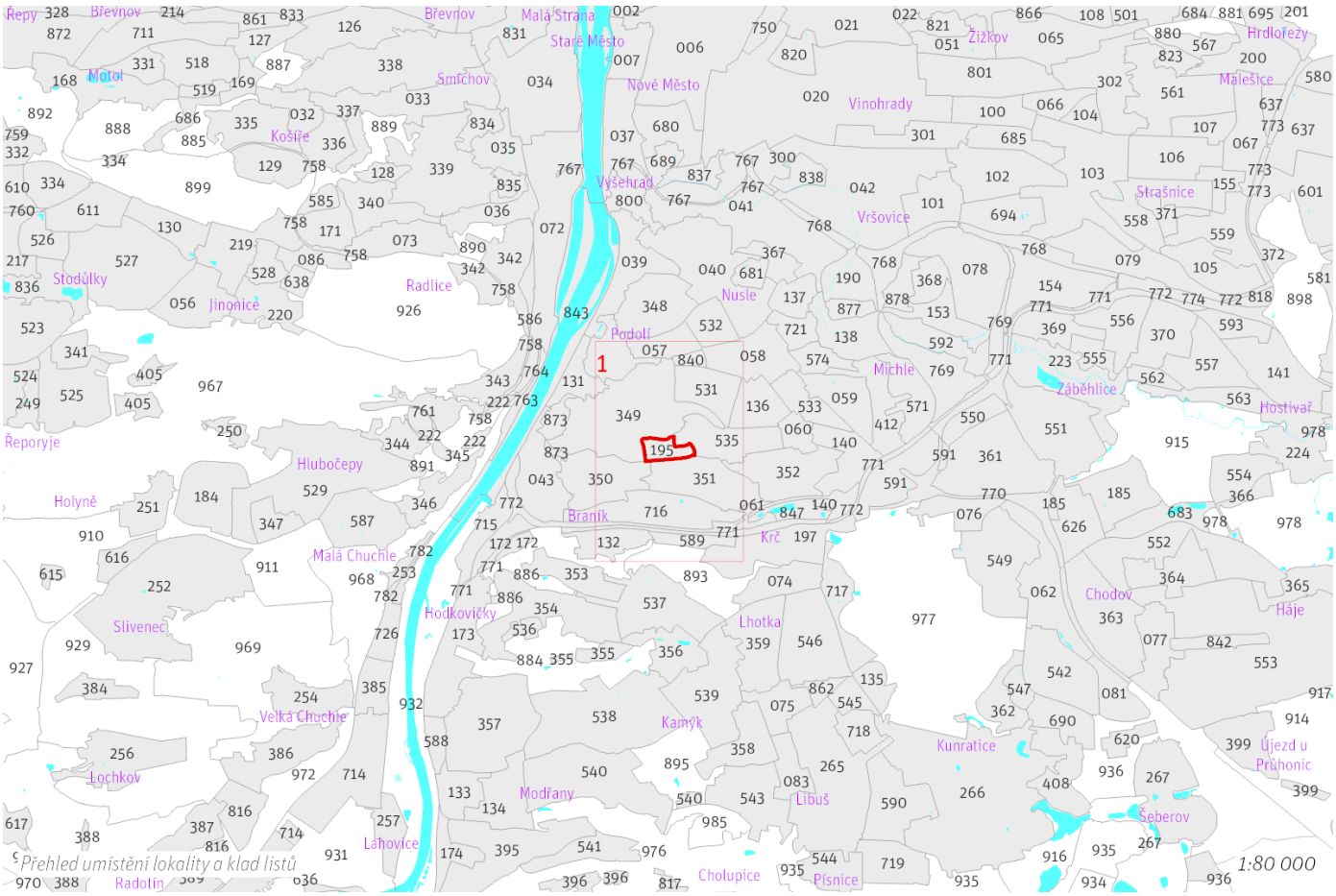
ROZLOHA
10 ha

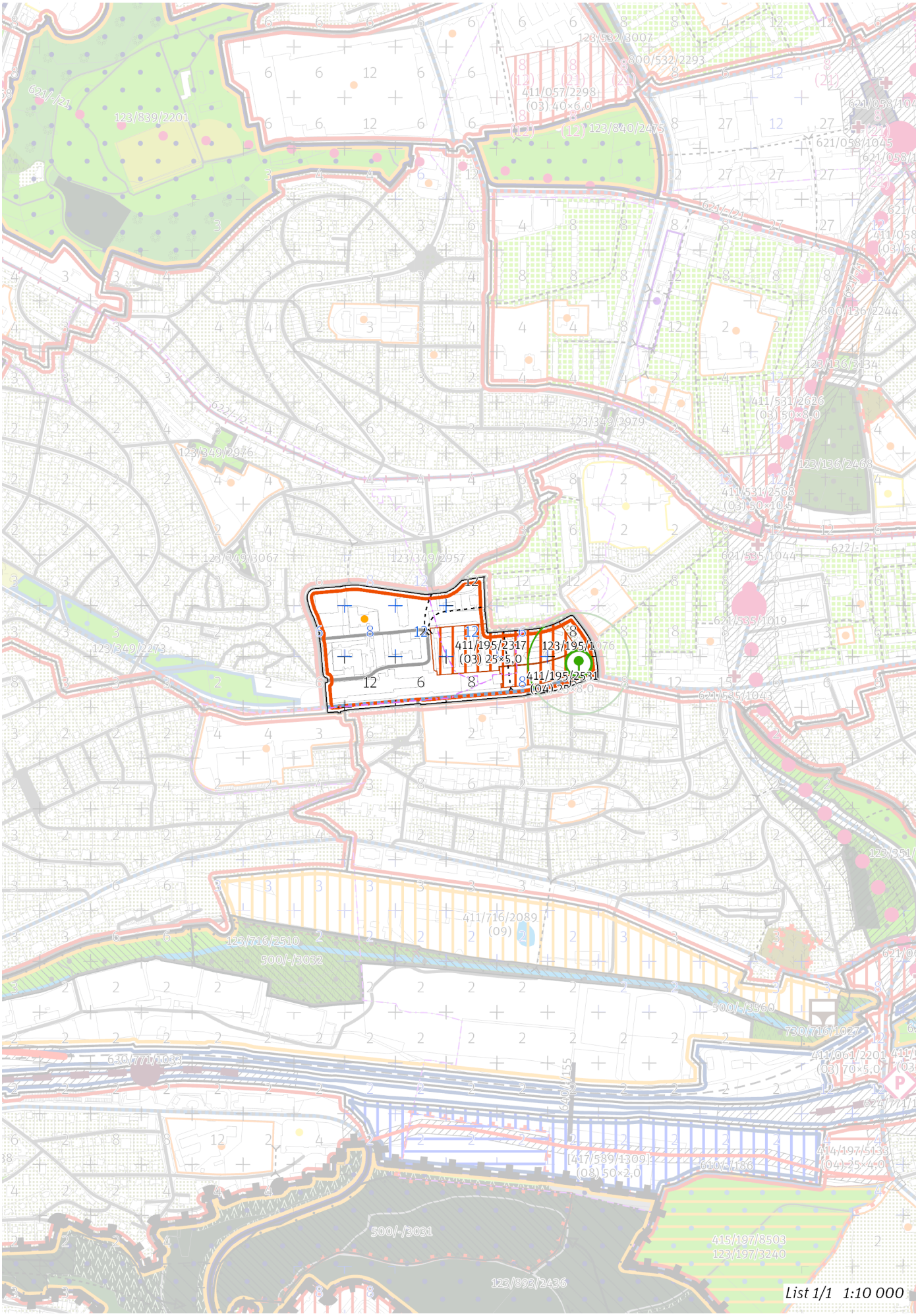
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zelený pruh se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zelený pruh je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality.




411/195/2317
(03) 25×5,0
123/195/1076
411/195/2531
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/195/1076 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2500 m^2

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/195/2317** o rozloze 21691 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/195/2531** o rozloze 8219 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

196 / Xaverov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

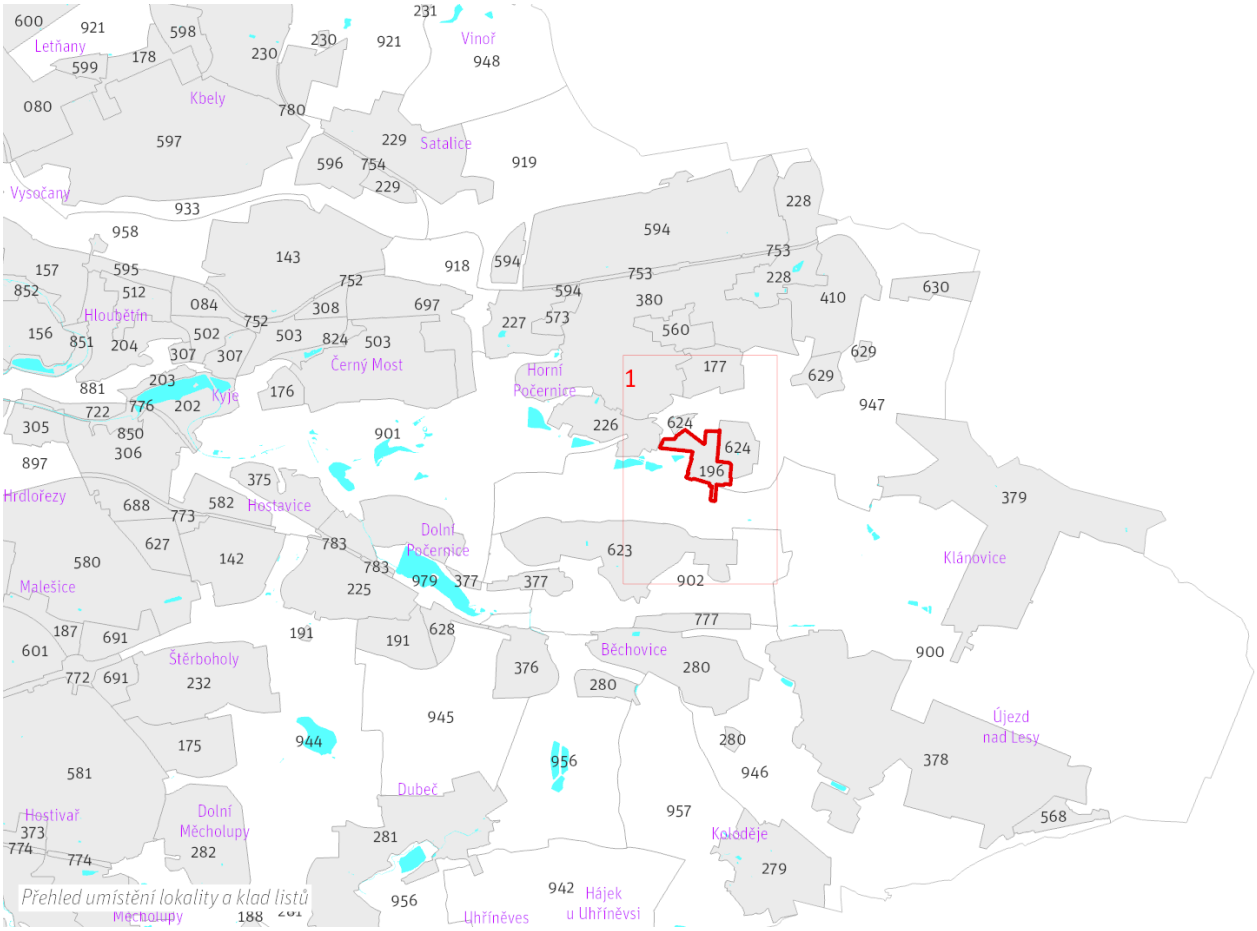
ROZLOHA
22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

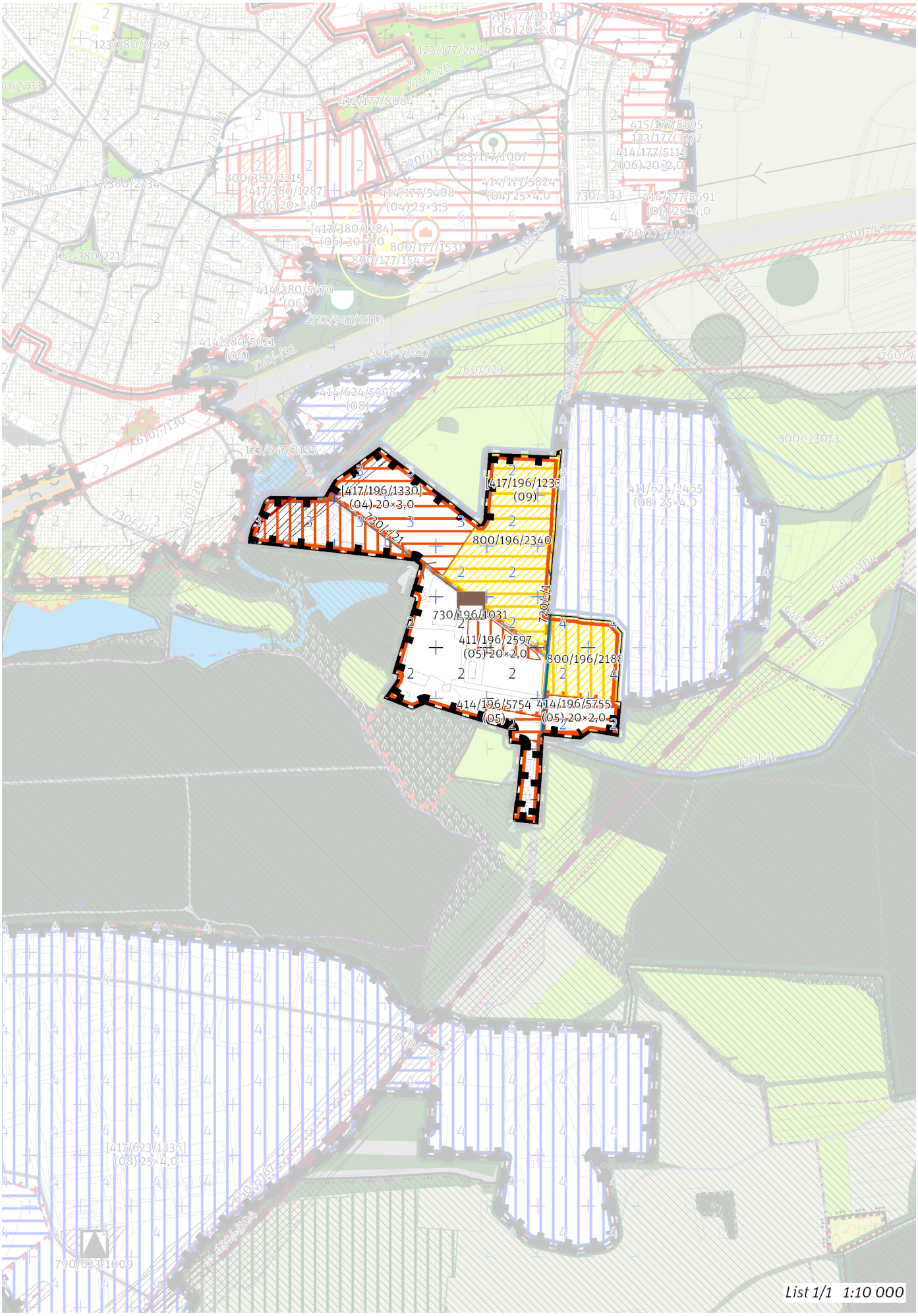
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Xaverov se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Xaverov je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, zlepšení prostupnosti. V lokalitě se nachází historický hřebčín.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[417/196/1330]
(04) 20×3,0
[417/196/123
(09)
800/196/2340
730/196/1031
411/196/2597
(05) 20×2,0
800/196/218
414/196/5754
(05)
414/196/5755
(05) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/196/5754** o rozloze 5710 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/196/2597** o rozloze 7477 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/196/5755** o rozloze 11104 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/196/1233]** o souhrnné rozloze 78360 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/196/1330]** o souhrnné rozloze 60566 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice — návrh

Při umisťování vodovodního řadu minimalizovat vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj.

-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území

730/196/1031 Čerpací stanice Božanovská — návrh

730/-/20 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková gravitační — návrh

730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/196/2188 - plocha o velikosti 21219 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/196/2340 - plocha o velikosti 51788 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice

910-730/196/1031 Čerpací stanice Božanovská

910-730/-/20 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková gravitační

910-730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/196/1090 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

197 / Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle

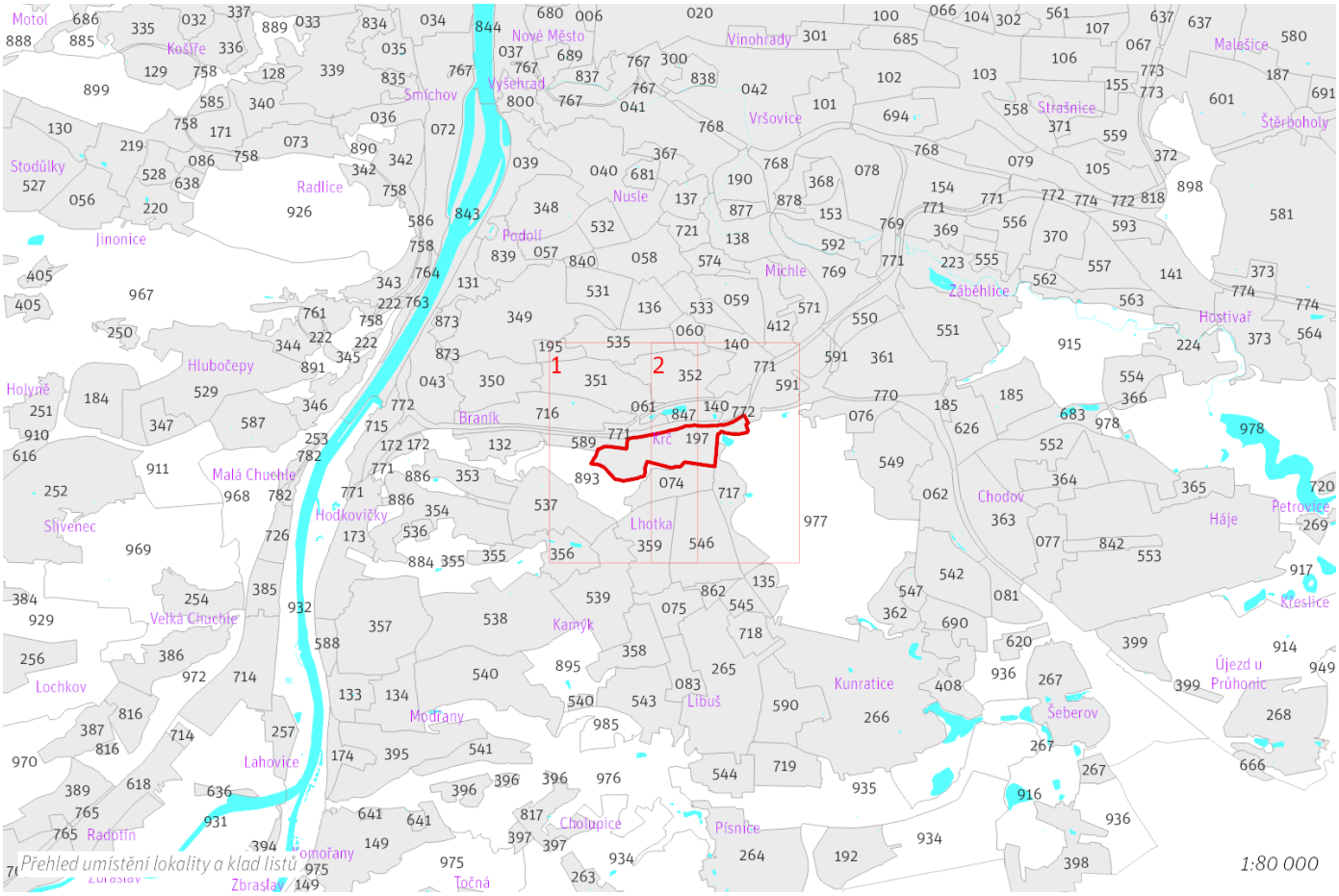
ROZLOHA
52 ha

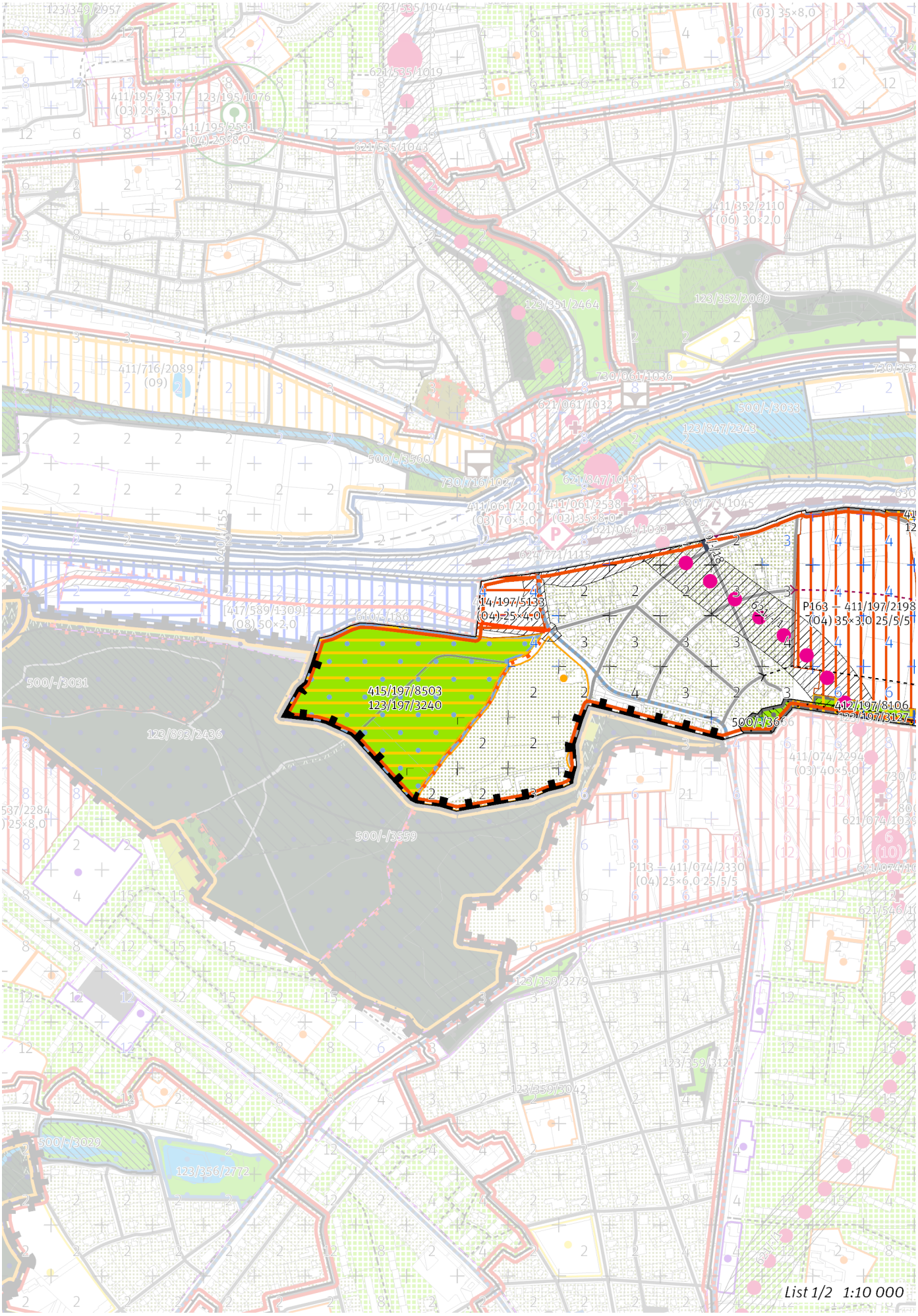
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(04)** TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

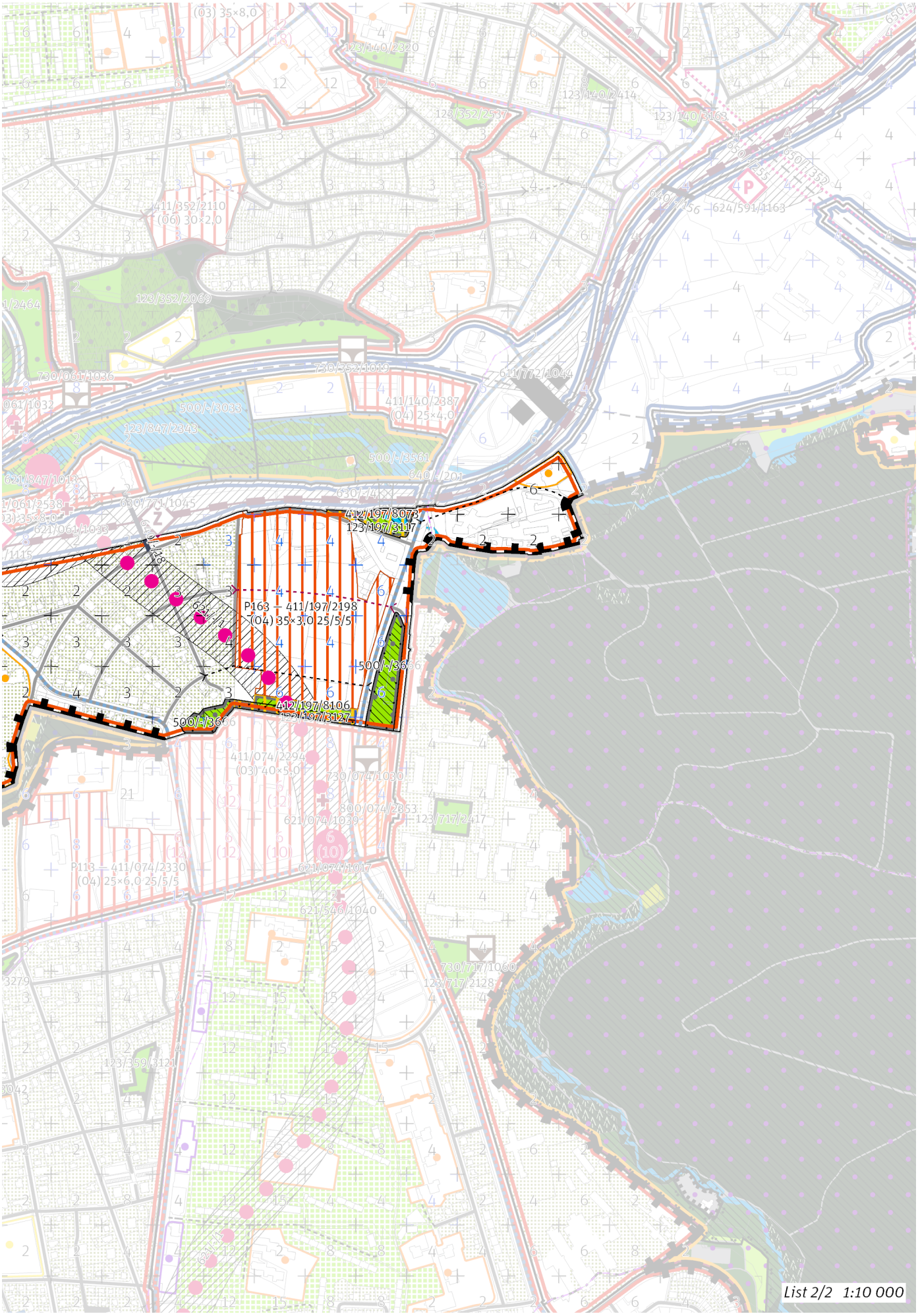
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Krč se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Krč je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je dotvoření prostorového uspořádání a rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství. Ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále prodloužení ulice Višňovou a V Kole a jejich napojení na Vídeňskou ulici. V lokalitě se nachází významný historický nález Krčského rondelu.




414/197/5133
(04) 25×4.0
415/197/8503
123/197/3240
P163 – 411/197/2198
(04) 35×3.0 25/5/5
412/197/8106
500/-/3666
List 1/2 1:10 000


P163 — 411/197/2198
(04) 35×3,0 25/5/5
412/197/8073
123/197/3117
412/197/8106
123/197/3127
500/-/3666
500/-/3561
500/-/3033
123/847/2343
411/352/2110
(06) 30×2,0
123/352/2069
730/352/1019
611/772/1044
411/140/2387
(04) 25×4,0
730/061/1036
621/847/1013
630/771/1045
621/061/1033
411/074/2294
(03) 40×5,0
730/074/1030
800/074/2353
621/074/1039
123/717/2417
621/074/1017
621/546/1040
P113 — 411/074/2330
(04) 25×6,0 25/5/5
730/717/1060
123/717/2128
123/359/3121
123/140/2320
123/352/2537
123/140/2414
123/140/3163
624/591/1163
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/197/3117 Park U Labutě - místní park
123/197/3127 Park Zálesí - místní park
123/197/3240 Park pod Velkým Hájem - lokalitní park
V oblasti nových struktur P163 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 93294 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství
V oblasti nových struktur P163 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 93294 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/197/5133** o rozloze 14561 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/197/2198** o rozloze 93294 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P163 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 5 %, OV_{min} = 5 %.

Oblast nových struktur P163 o souhrnné rozloze 93294 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/197/2198

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/197/8073** o rozloze 5550 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/197/8106** o rozloze 7417 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/197/8503** o rozloze 91470 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3561 LBK Kunratický potok I. — v přesných hranicích
500/-/3666 LBK Kunratický les - Zátišský potok — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh
Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava
630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha-Krč — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
V oblasti nových struktur P163 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 93294 m^2.
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/186 Komunikační propojení Vrbova - Sulická
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.