OBSAH

07 / 500 – 575 Modernistická struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (07)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
‹www.iprpraha.cz/metropolitniplan›

© IPR Praha 2025

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová
Ing. arch. Petr Kočička / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

500 / Invalidovna

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Karlín

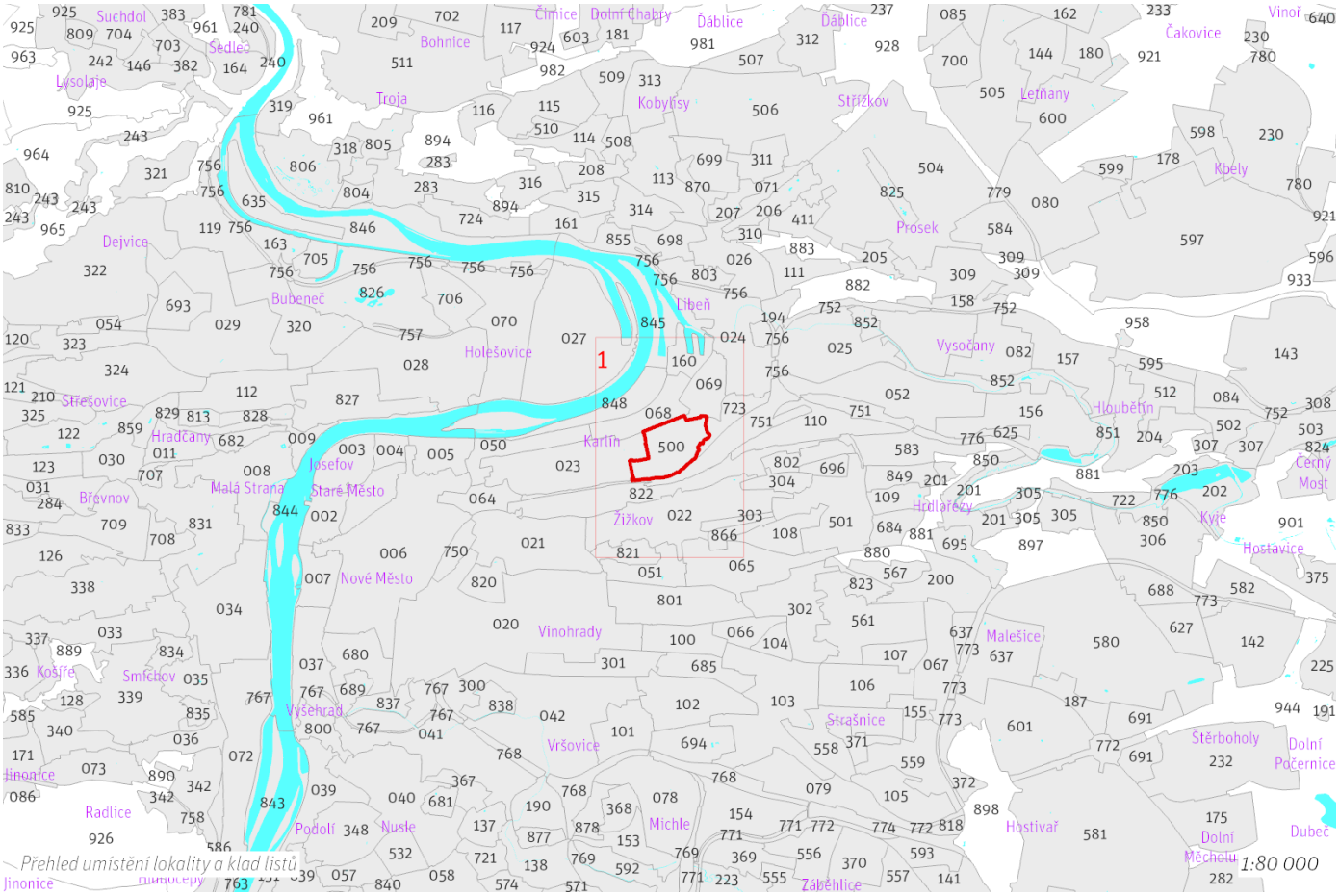
ROZLOHA
36 ha

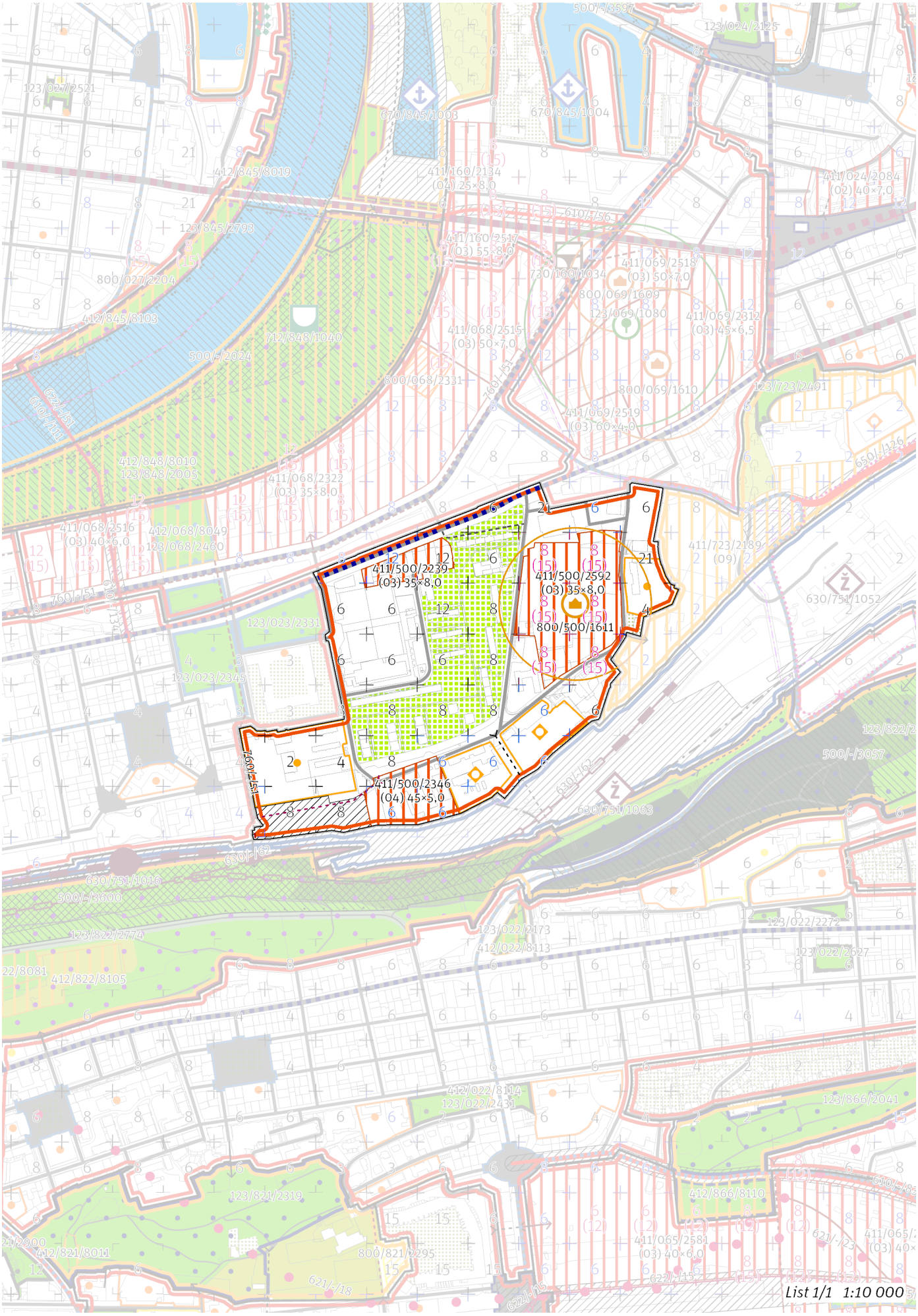
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Invalidovna se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Invalidovna je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, rozvíjení čtvrťové třídy Sokolovské a na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit.




411/500/2239
(03) 35×8,0
411/500/2592
(03) 35×8,0
800/500/1611
411/500/2346
(04) 45×5,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXXIII. Invalidovna
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/500/2239** o rozloze 9673 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/500/2346** o rozloze 18036 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 90 %
Z_z: 45 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/500/2592** o rozloze 47503 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/500/1611 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2

Veřejnou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 2000 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu. Je přípustné umístění občanské a rekreační vybavenosti.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

---

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/34 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/7 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

501 / Jarov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Malešice, Vysočany, Žižkov

ROZLOHA

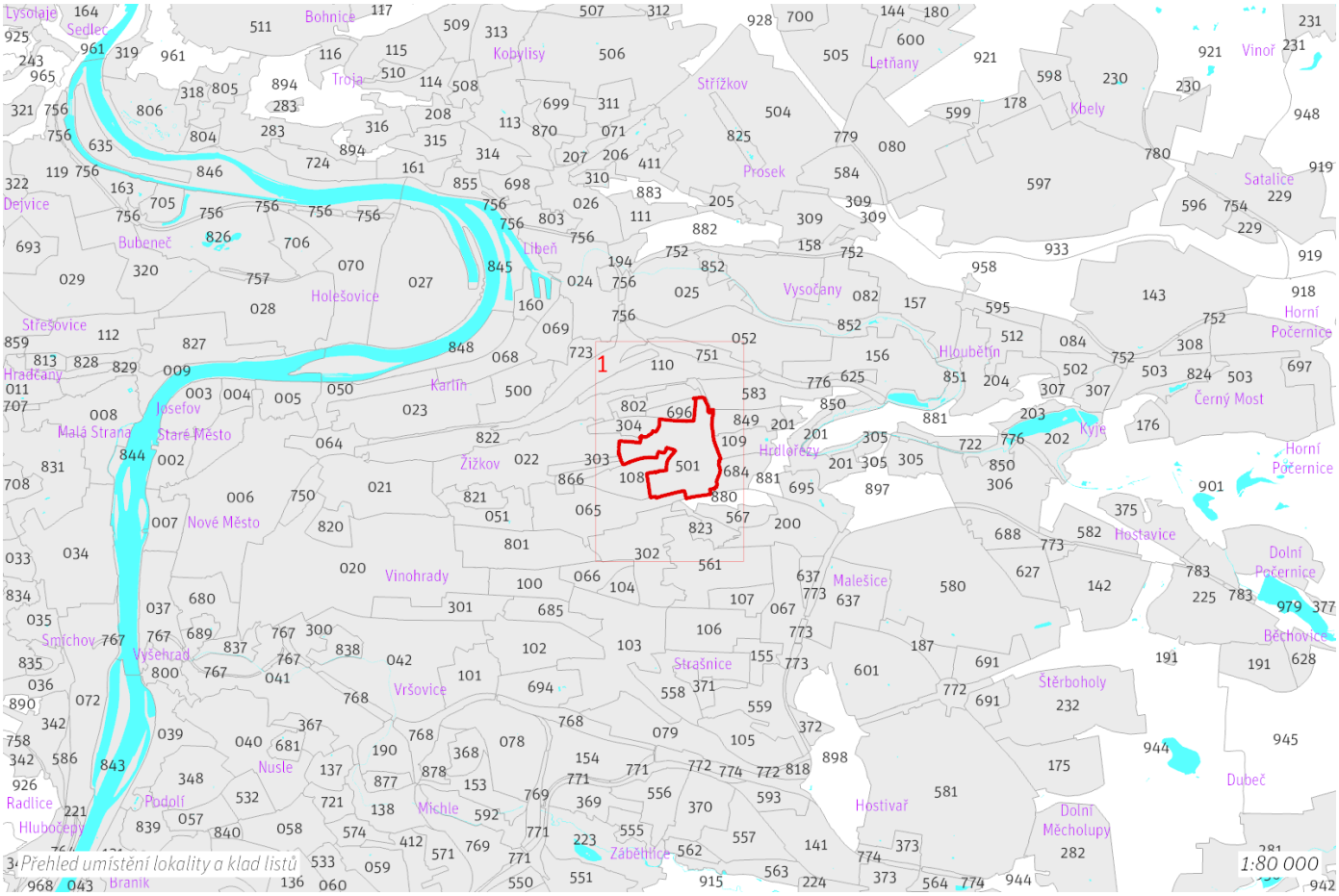
64 ha

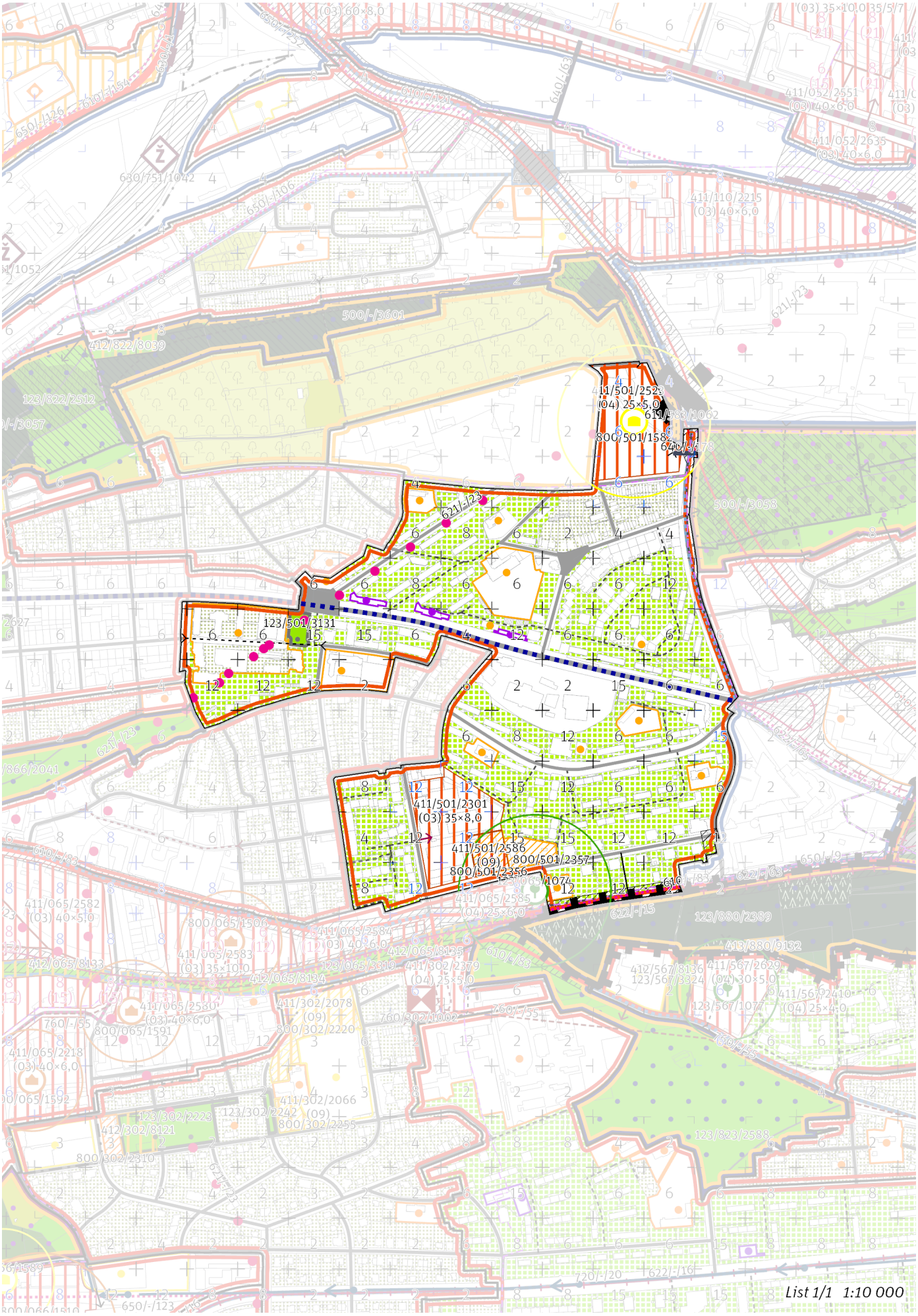
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jarov se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jarov je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, rozvíjení čtvrťové třídy Hartigova a ve vymezené transformační ploše na jižní hraně lokality doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit a napojení ulice V Jezerách na nově vzniklé veřejné prostranství. V severovýchodním cípu lokality mezi ulicemi Na Balkáně a U Kněžské louky se nachází forma řadové zástavby v zahradách.




411/501/2523
(04) 25×5.0
800/501/1582
123/501/3131
411/501/2301
(03) 35×8.0
411/501/2586
(09)
800/501/2357
800/501/2356
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/501/3131 Park na Jarově - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Koněvova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/501/2301** o rozloze 27087 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/501/2523** o rozloze 31551 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/501/2586** o rozloze 5314 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov — návrh
610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) — návrh
611/583/1062 Mimoúrovňová křižovatka K Žižkovu, součást Městského okruhu — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/178 Lávka na Balkáně — návrh
650/-/154 Cyklotrasa na Jarově — návrh
650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/501/2356 - plocha o velikosti 5314 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/501/2357 - plocha o velikosti 4897 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/501/1582 - v okolí 150 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov
910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)
910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov
910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/501/1127 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

502 / Sídliště Lehovec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kyje

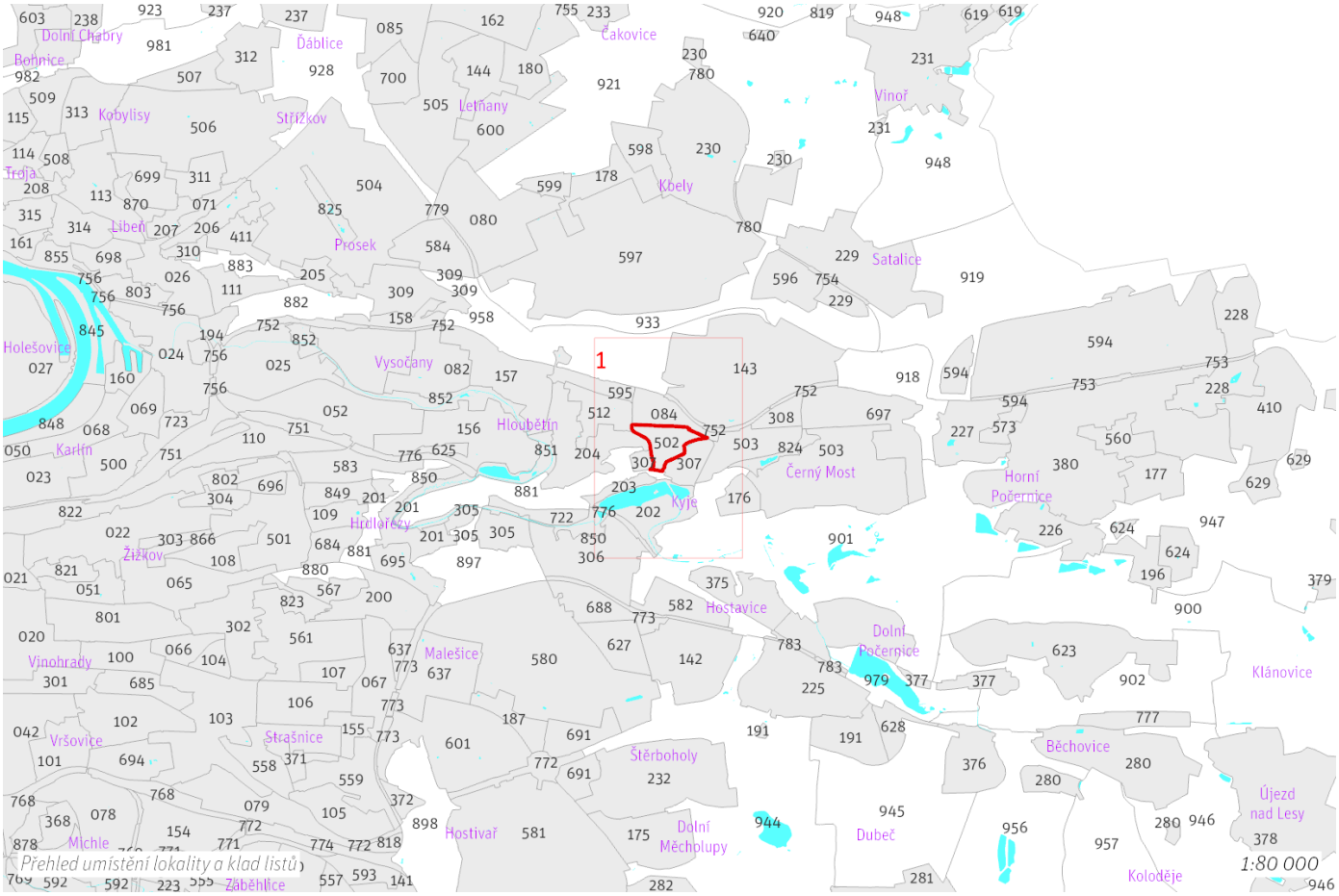
ROZLOHA
19 ha

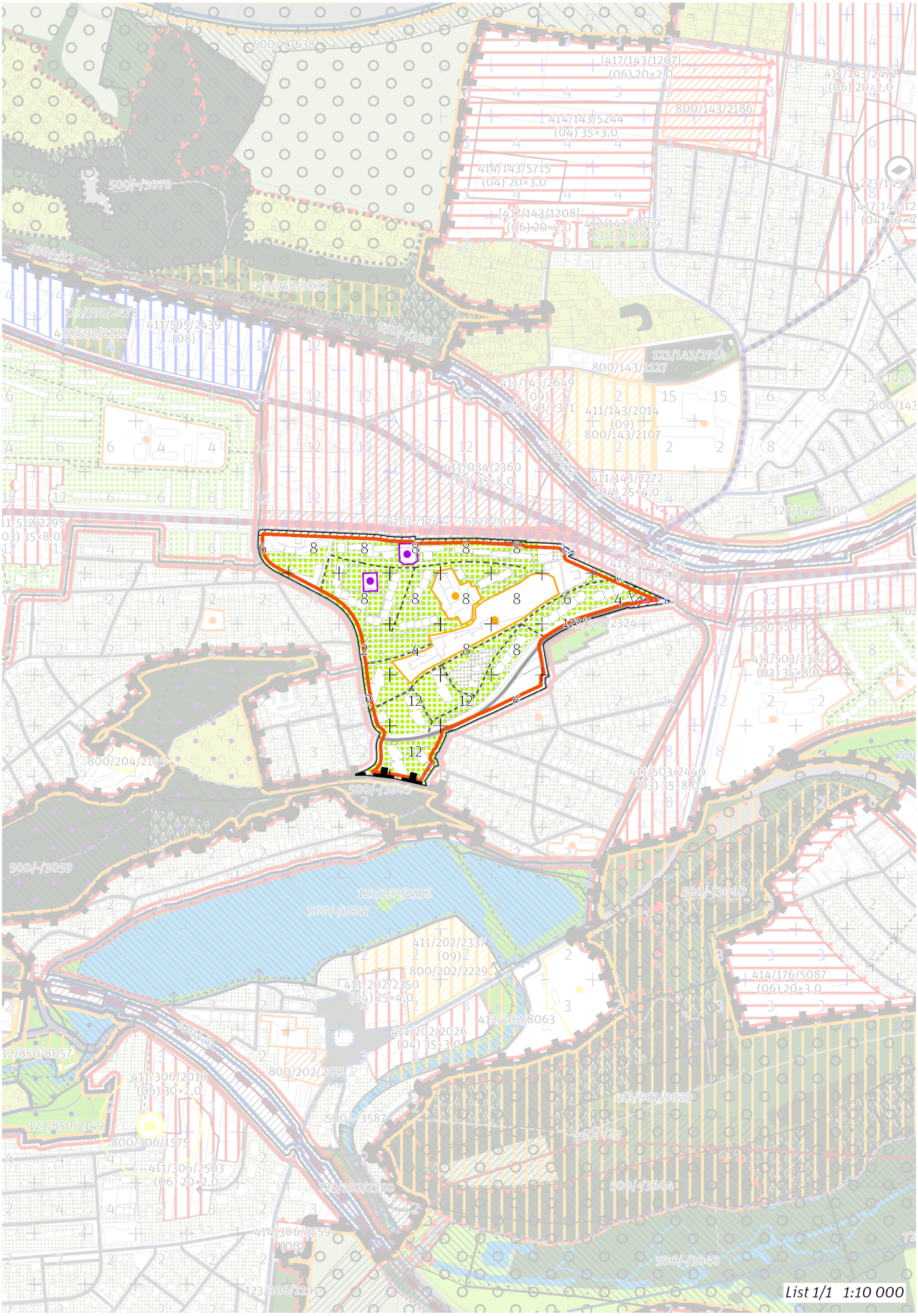
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Lehovec se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Lehovec je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

503 / Sídliště Černý Most

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Kyje

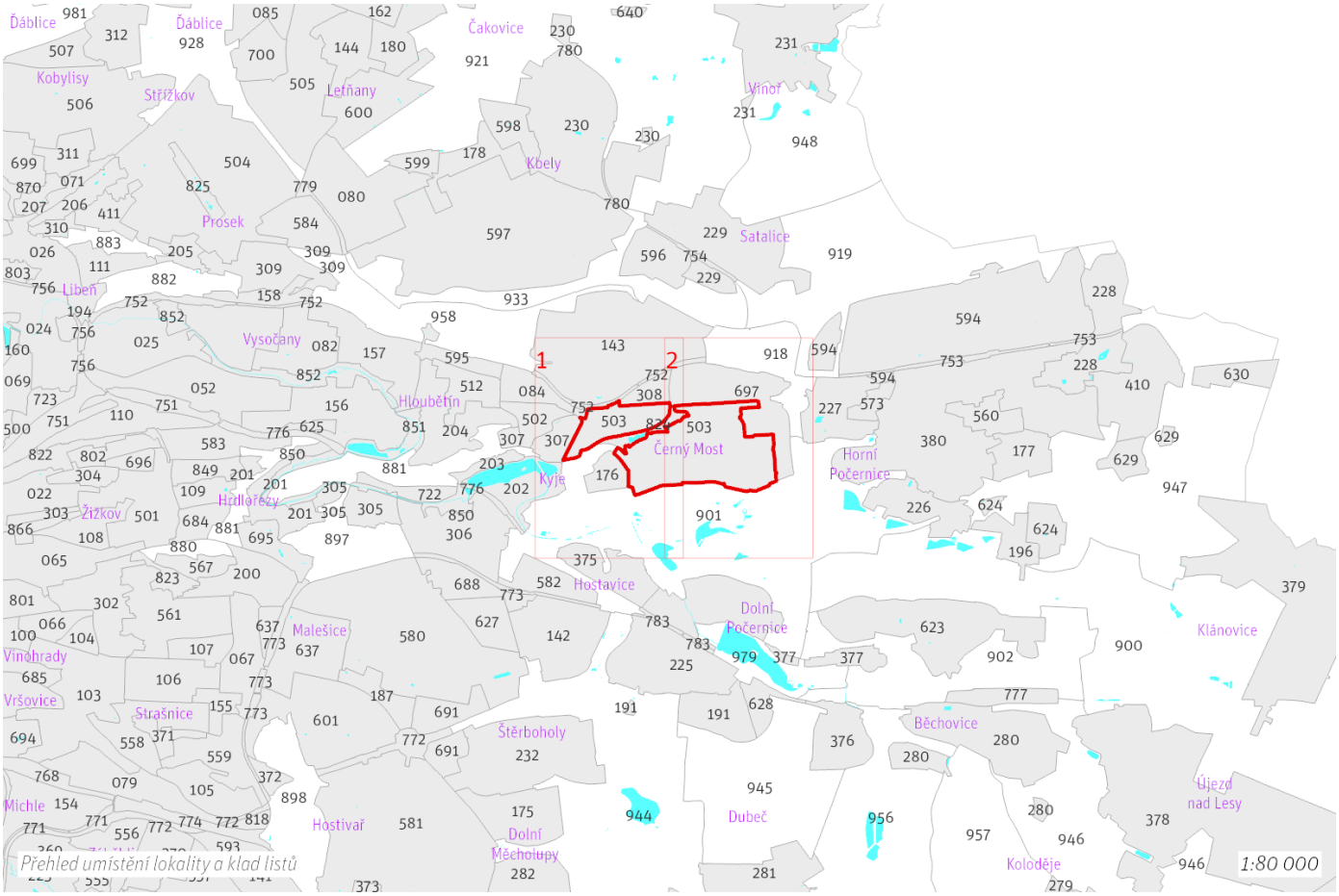
ROZLOHA
148 ha

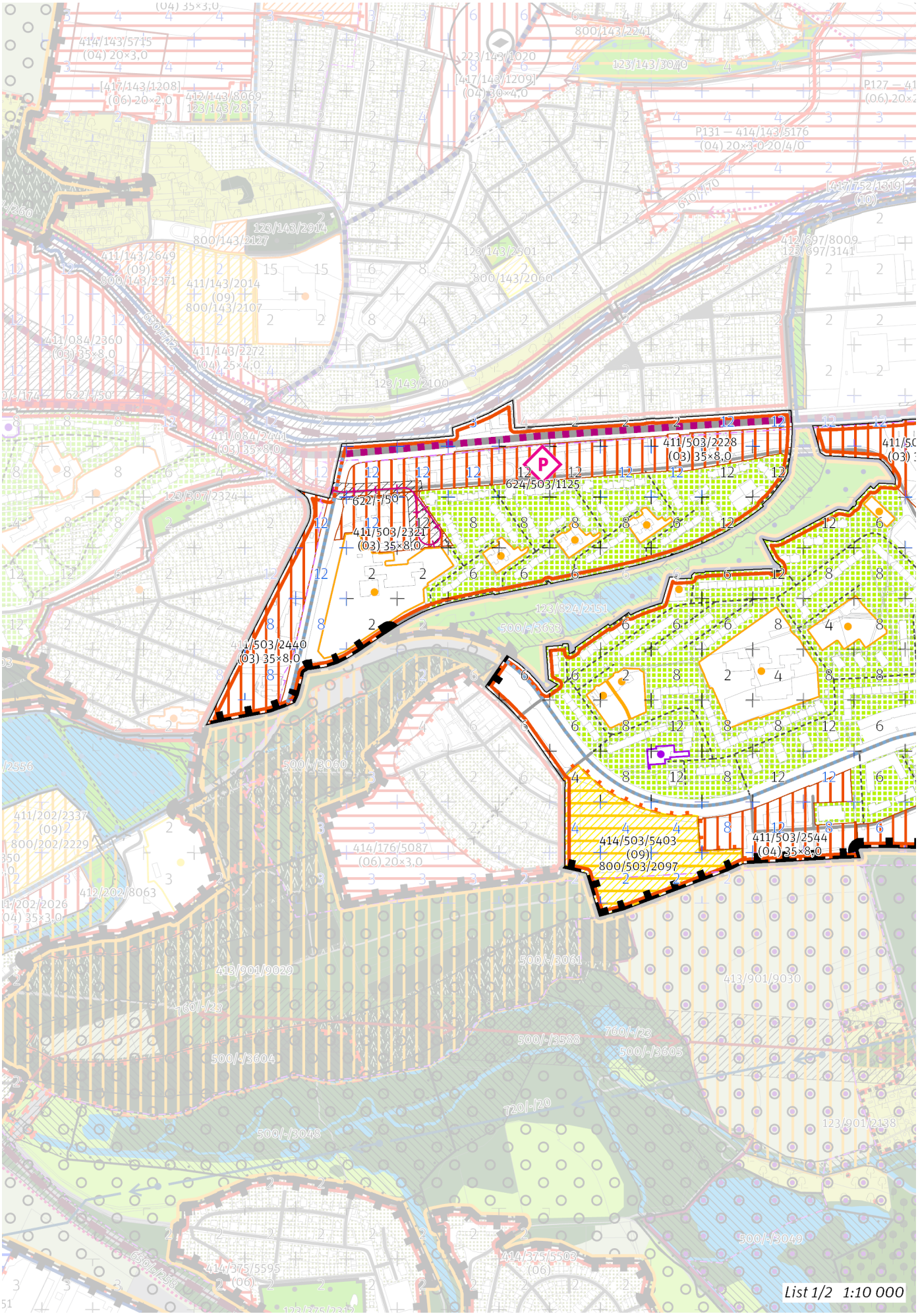
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

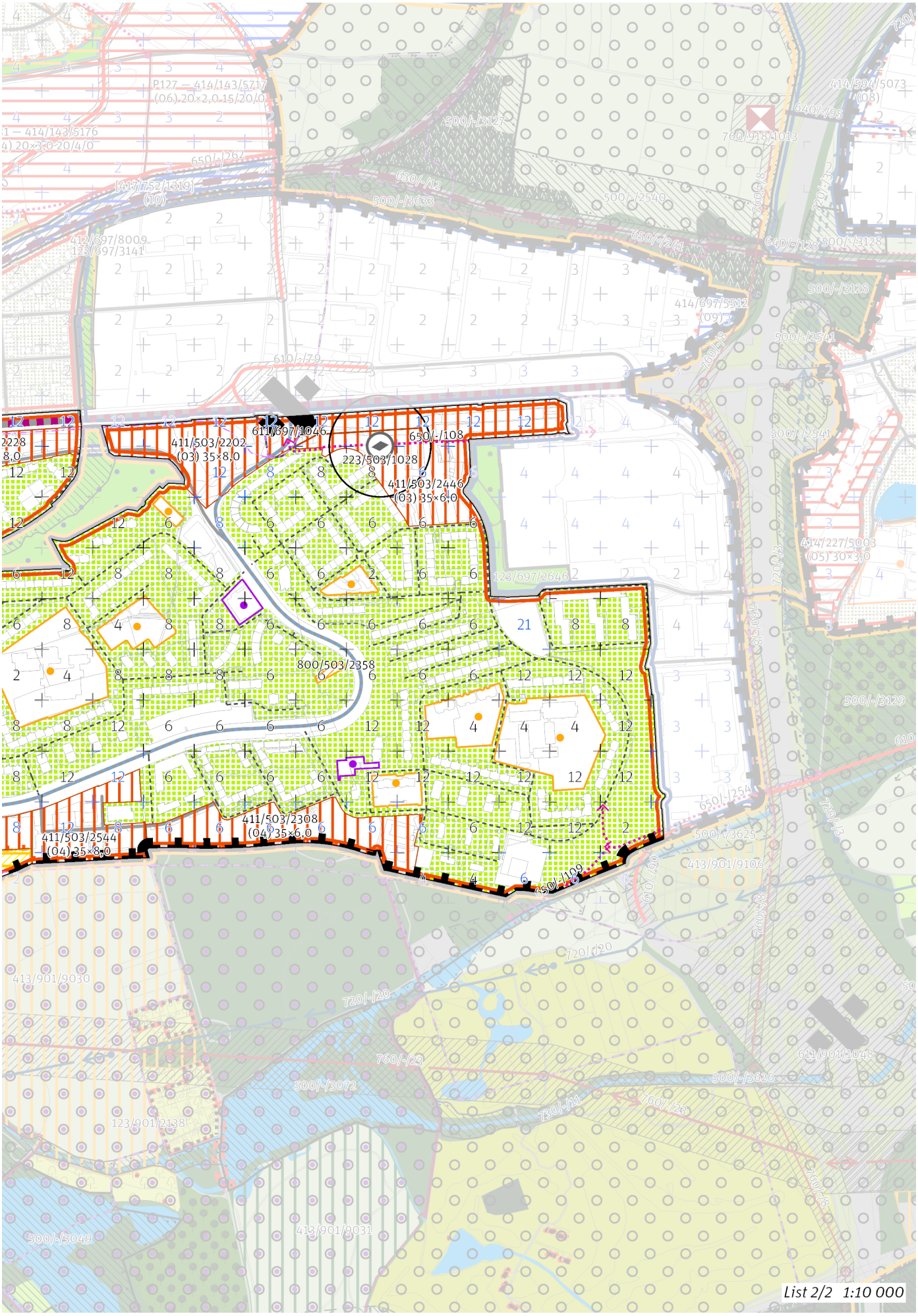
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Černý Most se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Černý Most je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit, rozvíjení metropolitní třídy Chlumecké a doplnění chybějící rekreační vybavenosti v ulici Ocelkova.




411/503/2228
(03) 35×8,0
624/503/1125
622/-/50
411/503/2321
(03) 35×8,0
411/503/2440
(03) 35×8,0
414/503/5403
(09)
800/503/2097
411/503/2544
(04) 35×8,0
List 1/2 1:10 000


611/697/1046
650/-/108
223/503/1028
411/503/2202
(03) 35×8,0
411/503/2446
(03) 35×6,0
800/503/2358
411/503/2308
(04) 35×6,0
411/503/2544
(04) 35×8,0
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/503/1028 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3000 m^2

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/503/2202** o rozloze 68477 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2228** o rozloze 60932 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2308** o rozloze 41165 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0

Transformační plocha **411/503/2321** o rozloze 19372 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/503/2440** o rozloze 34230 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2446** o rozloze 35901 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/503/2544** o rozloze 33776 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Rozvojová plocha **414/503/5403** o rozloze 54624 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská Zahrada — návrh, minimální přípustná kapacita 170 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
650/-/108 Cyklotrasa Černý most A 26 — návrh
650/-/109 Cyklotrasa Bryksova A 44 — návrh
650/-/254 Cyklotrasa Chlumecká — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/503/2097 - plocha o velikosti 54624 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/503/2358 - plocha o velikosti 880 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11
910-622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada
910-624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská Zahrada

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

504 / Sídliště Prosek

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18, Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18, Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Letňany, Prosek, Střížkov, Vysočany

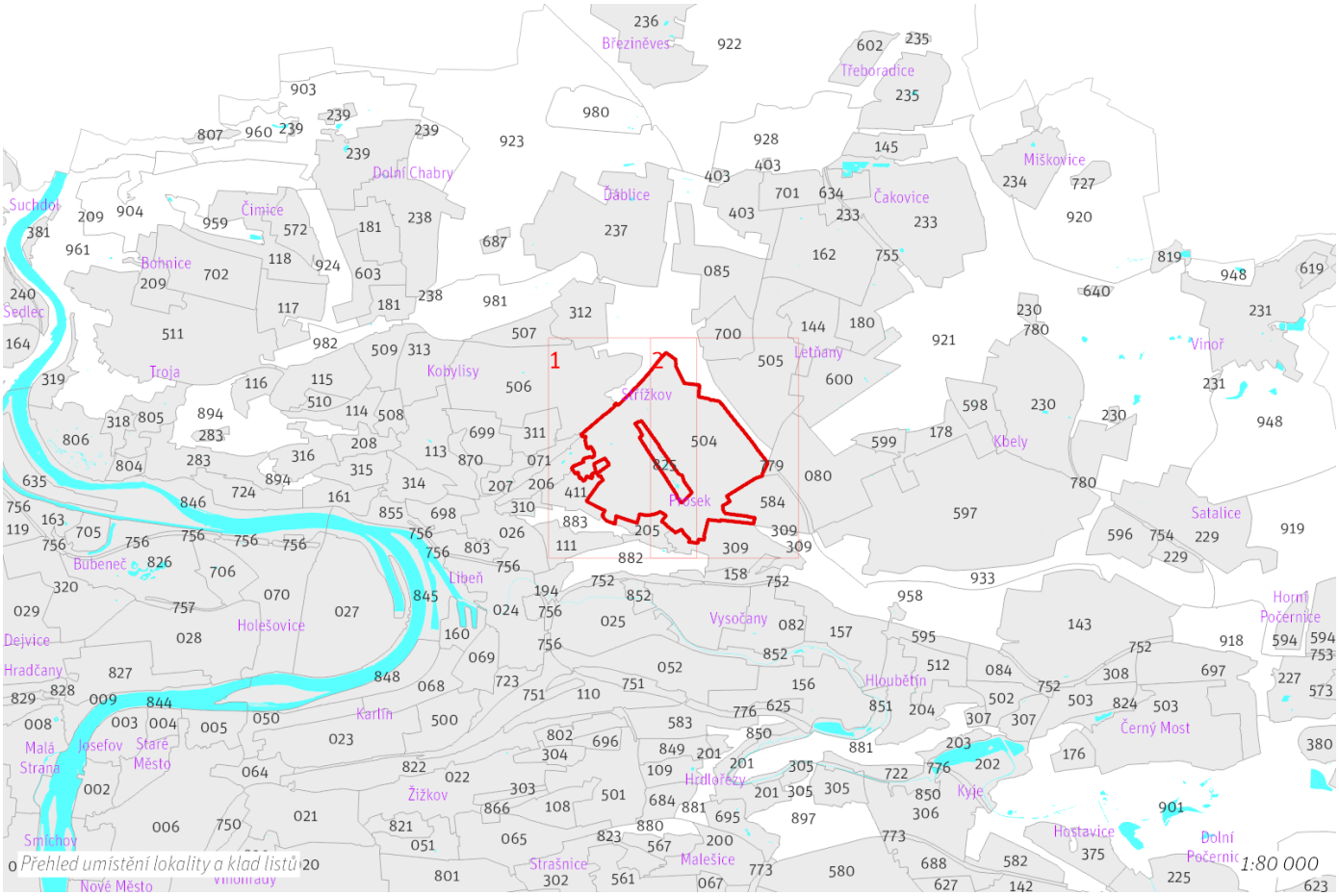
ROZLOHA
224 ha

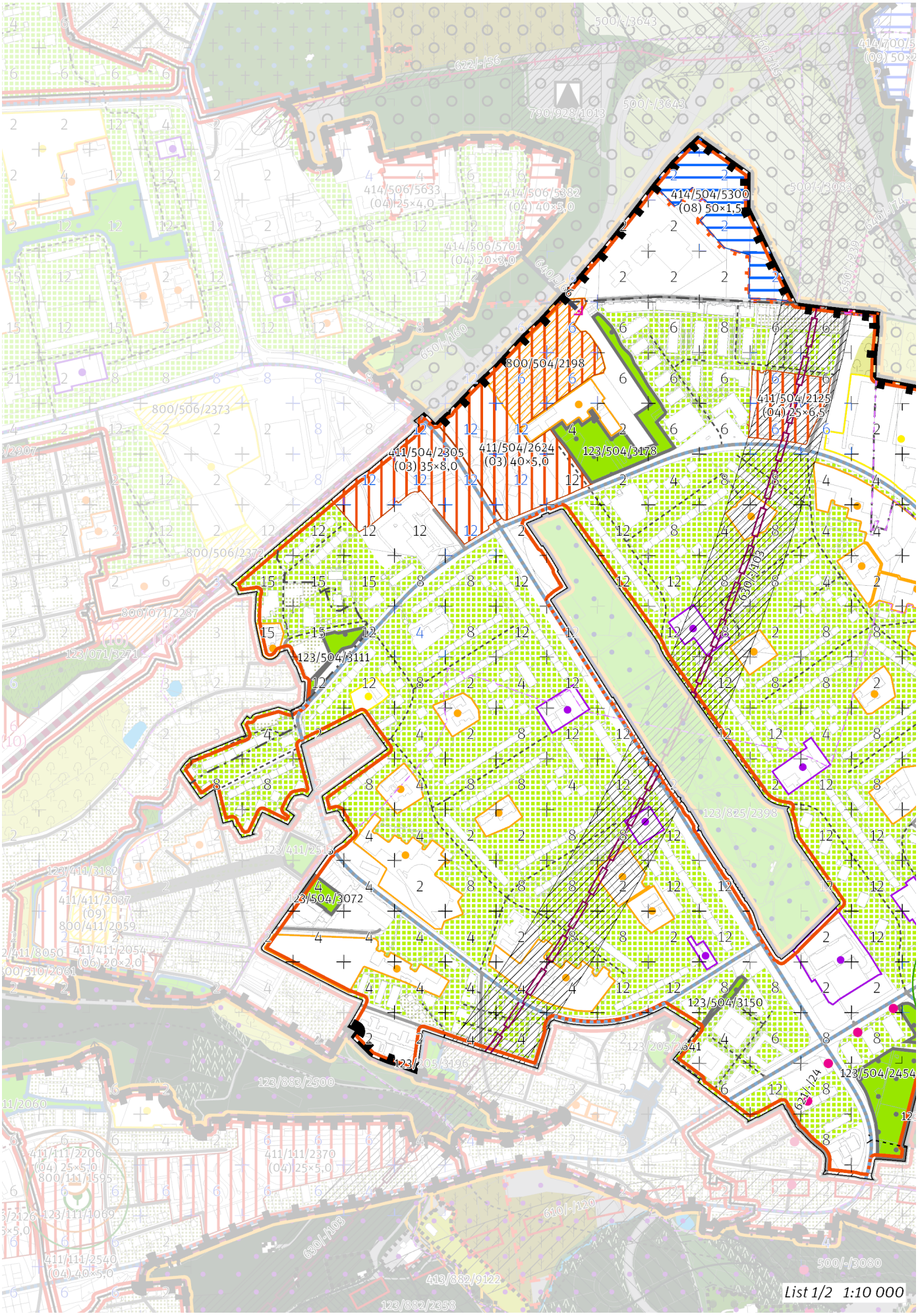
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

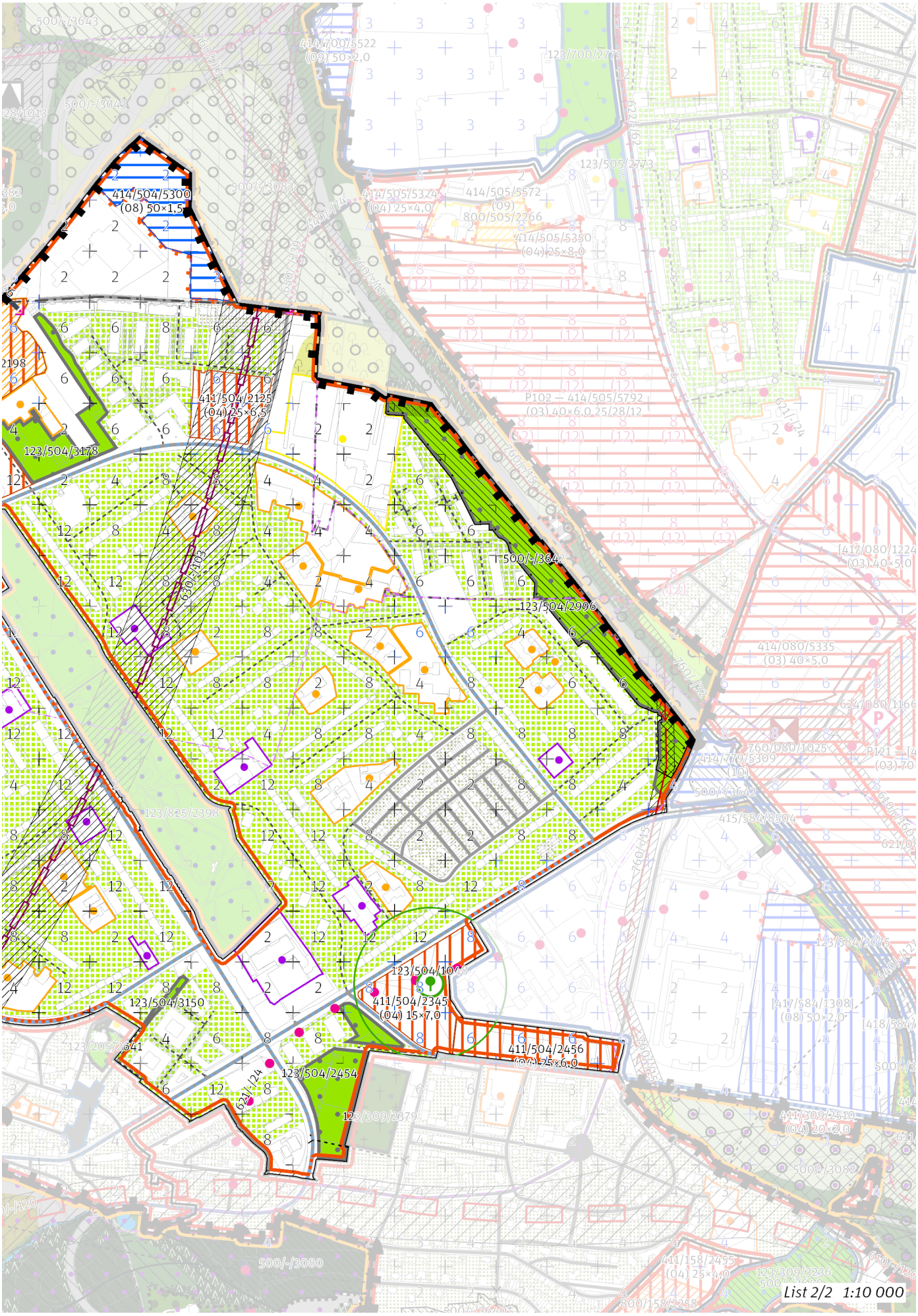
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Prosek se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Prosek je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit a doplnění občanské vybavenosti v transformačním území.




414/504/5300
(08) 50×1,5
800/504/2198
411/504/2125
(04) 25×6,5
411/504/2305
(03) 35×8,0
411/504/2624
(03) 40×5,0
123/504/3178
123/504/3111
123/504/3072
123/504/3150
123/504/2454
List 1/2 1:10 000


414/504/5300
(08) 50×1,5
411/504/2125
(04) 25×6,5
123/504/3178
500/-/3642
123/504/2996
123/504/3150
411/504/2345
(04) 15×7,0
411/504/2456
(04) 25×6,0
123/504/2454
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/504/1048 - v okolí 150 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 16000 m²
123/504/2454 Park Srdce - místní park
123/504/2996 Park Prosek - místní park
123/504/3072 Park K LIpám - místní park
123/504/3111 Park Střížkovská - místní park
123/504/3150 Park u Madony - místní park
123/504/3178 Prosek Park - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/504/2125** o rozloze 18857 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/504/2305** o rozloze 38171 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/504/2345** o rozloze 30378 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 15 %
V_z: 7,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/504/2456** o rozloze 24005 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,0

Transformační plocha **411/504/2624** o rozloze 72364 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/504/5300** o rozloze 32173 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3642 LBK Cihelna v bažantnici - Ládví — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/66 Lávka mezi Prosekem a Ďáblicemi — návrh
650/-/160 Cyklotrasa Střížkov - Sídliště Ďáblice — návrh
650/-/239 Cyklotrasa Letňany - Střížkov — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/504/2198 - plocha o velikosti 32534 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa
910-640/-/66 Lávka mezi Prosekem a Ďáblicemi

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/504/1128 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

505 / Sídliště Letňany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 18

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Letňany

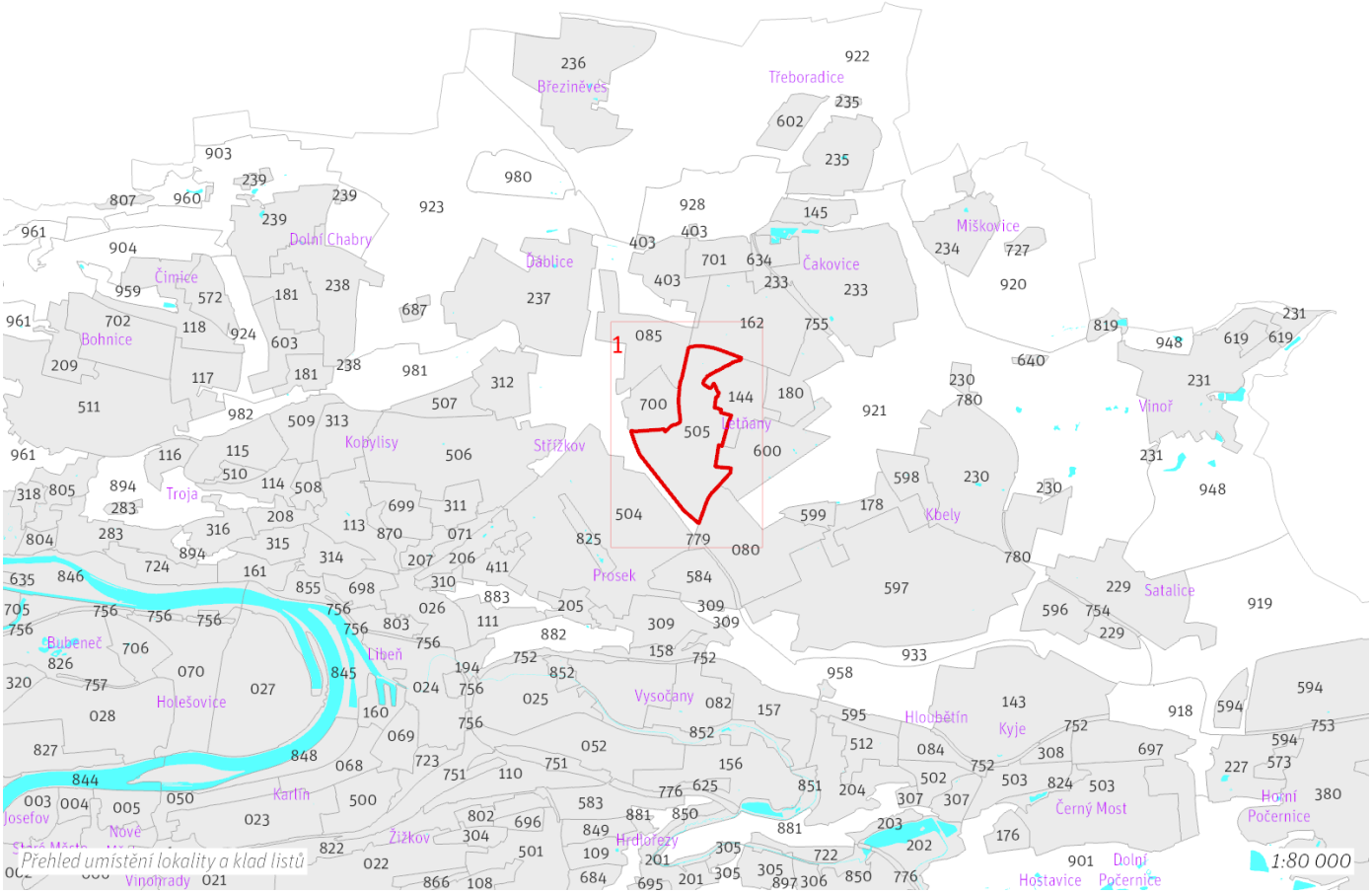
ROZLOHA
96 ha

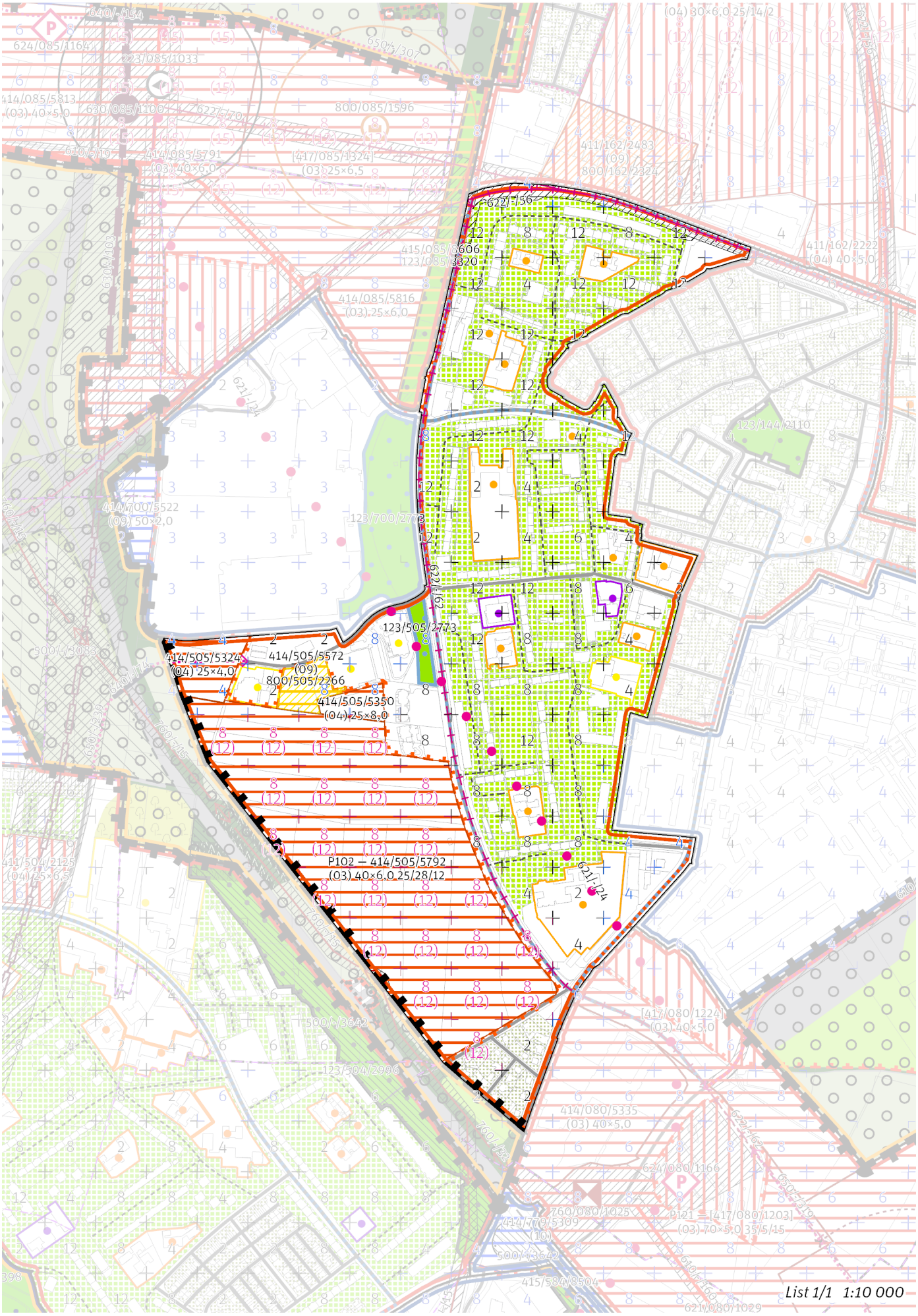
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Letňany se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Letňany je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality. V jihovýchodní části se nachází rozvojová plocha s hybridní strukturou.




622/-/56
123/505/2773
414/505/5324
(04) 25×4,0
414/505/5572
(09)
800/505/2266
414/505/5350
(04) 25×8,0
P102 – 414/505/5792
(03) 40×6,0 25/28/12
621/-/24
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/505/2773 Park u OC Letňany II. - lokalitní park
V oblasti nových struktur P102 umístit park o minimální velikosti 28 % z plochy o rozloze 237946 m².

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
V oblasti nových struktur P102 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 237946 m².
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXXVII. Letňany západ
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/505/5324** o rozloze 15681 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/505/5350** o rozloze 6809 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

Rozvojová plocha **414/505/5572** o rozloze 8811 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/505/5792** o rozloze 237946 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P102 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 28 %, OV_{min} = 12 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P102 o souhrnné rozloze 237946 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 28 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 12 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/505/5792

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh
622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/239 Cyklotrasa Letňany - Střížkov — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/505/2266 - plocha o velikosti 8810 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
V oblasti nových struktur P102 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 12 % z plochy o rozloze 237946 m^2.
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská
910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/505/1129 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

506 / Sídliště Ďáblice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy, Libeň, Střížkov

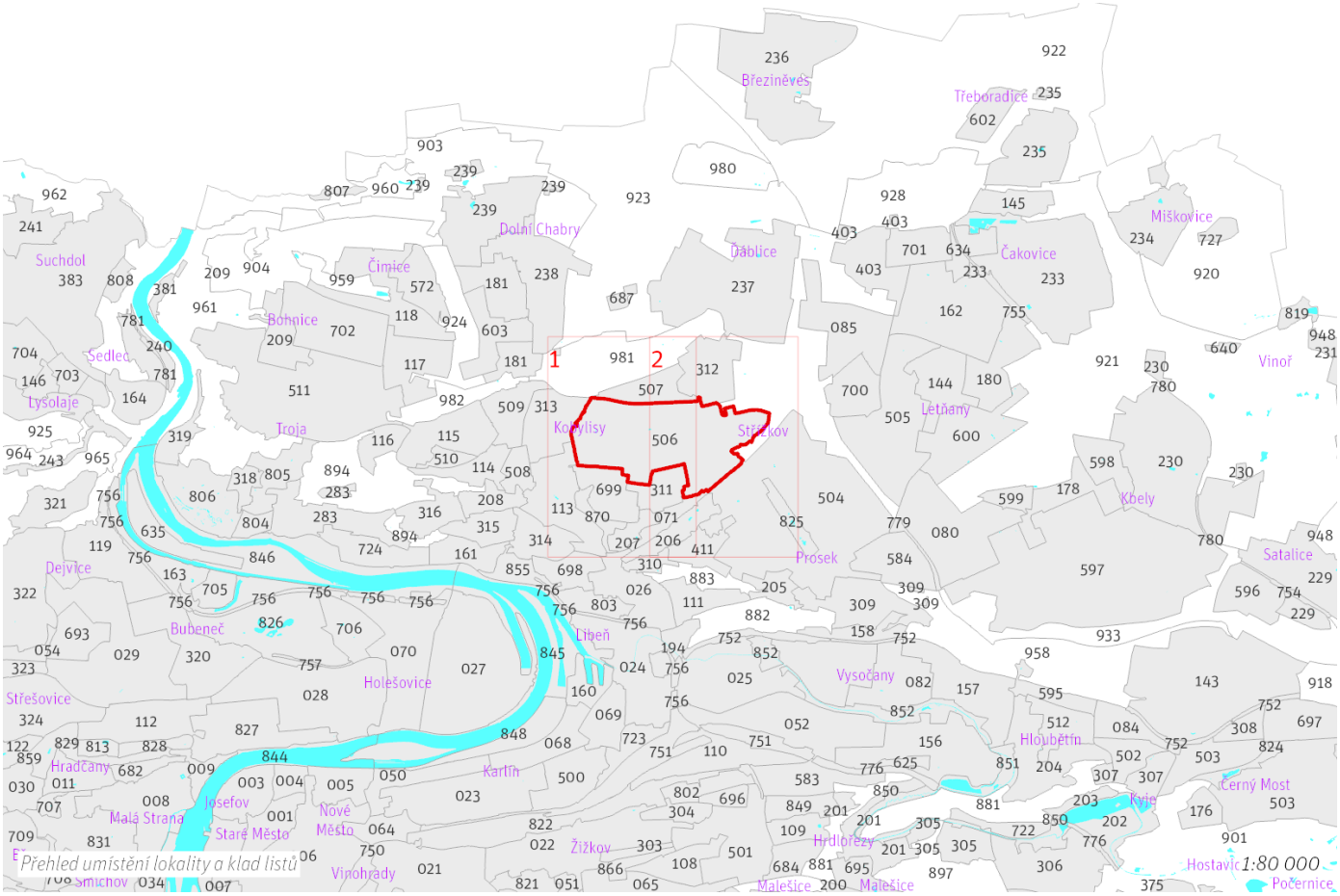
ROZLOHA
146 ha

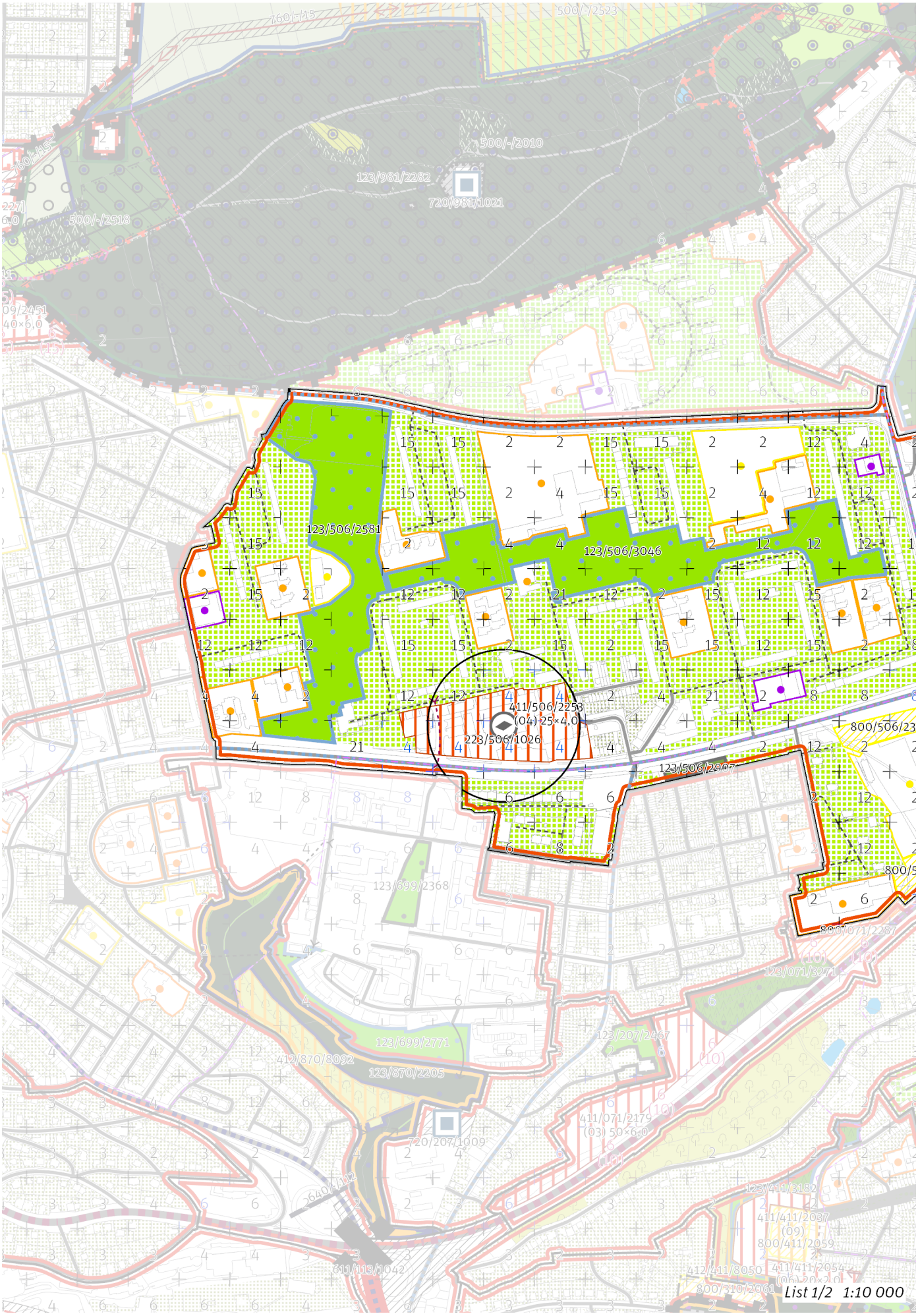
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

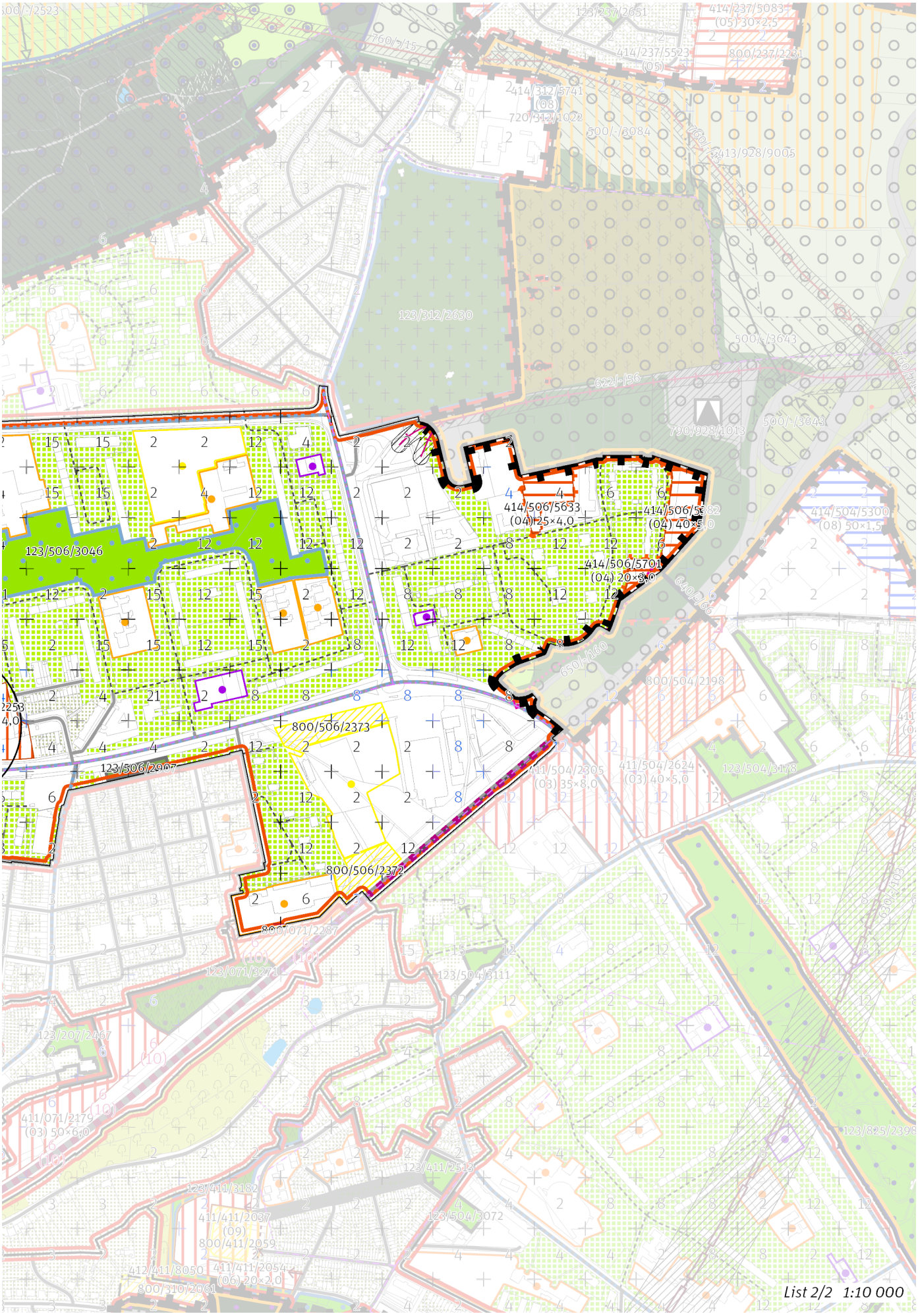
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Ďáblice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Ďáblice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit, dotvoření výškové kompozice lokality a doplnění technické infrastruktury.




123/506/2581
123/506/3046
411/506/2253
(04) 25×4,0
228/506/1026
123/506/2907
800/506/23
123/699/2368
123/699/2771
412/870/8092
123/870/2205
720/207/1009
411/071/2179
(03) 50×6,0
123/207/2467
123/071/3271
123/411/3182
411/411/2037
(09)
800/411/2059
411/411/2054
412/411/8050
800/310/2061
611/113/1042
123/981/2282
720/981/1021
500/-/2010
500/-/2518
500/-/2523
List 1/2 1:10 000


123/312/2630
123/506/3046
123/506/2907
800/506/2373
800/506/2372
414/506/5633
(04) 25×4,0
414/506/5701
(04) 20×3,0
414/504/5300
(08) 50×1,5
800/504/2198
123/504/3178
123/504/3111
123/504/3072
123/411/2513
123/411/3182
123/207/2467
123/071/3271
800/071/2287
411/071/2179
(03) 50×6,0
411/411/2037
(09)
800/411/2059
412/411/8050
411/411/2054
(06) 20×2,0
800/310/2061
411/504/2305
(03) 35×8,0
411/504/2624
(03) 40×5,0
123/825/2398
500/-/3643
500/-/3084
413/928/9005
414/237/5523
(05)
800/237/2231
414/237/5083
(05) 30×2,5
414/312/5741
(08)
720/312/1022
790/928/1013
622/-/56
650/-/160
640/-/66
630/-/103
760/-/15
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/506/2581 Park u Kobyliské střelnice - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/506/2907 Židovský hřbitov v Libni - místní park

123/506/3046 Centrální park Ďáblice - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/506/1026 — v okolí 150 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3000 m^2

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/506/2253** o rozloze 43203 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **414/506/5382** o rozloze 12385 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/506/5633** o rozloze 8095 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/506/5701** o rozloze 2785 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/160 Cyklotrasa Střížkov - Sídliště Ďáblice — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/506/2372 - plocha o velikosti 7963 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/506/2373 - plocha o velikosti 9664 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

507 / U Ďáblického háje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy

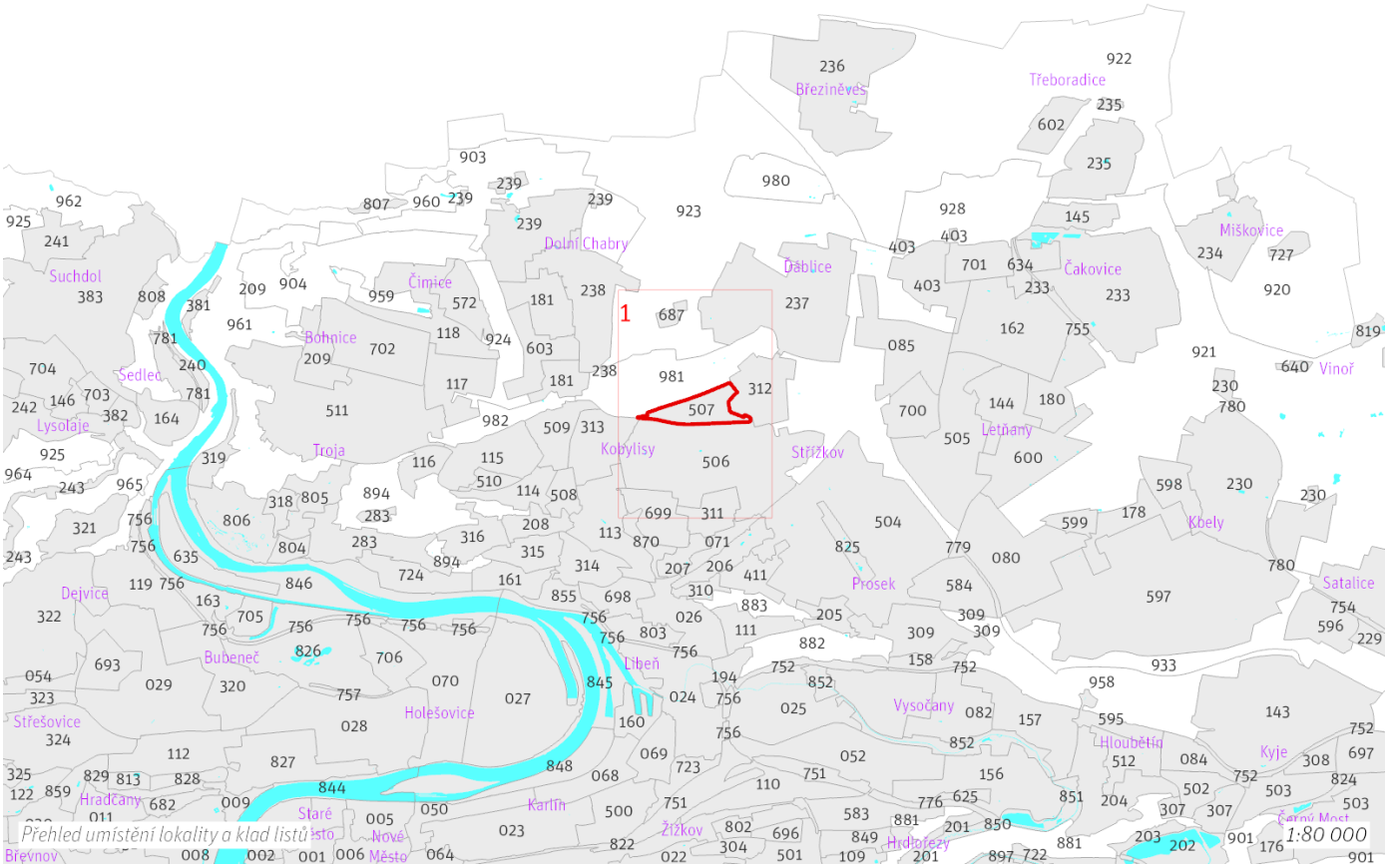
ROZLOHA
24 ha

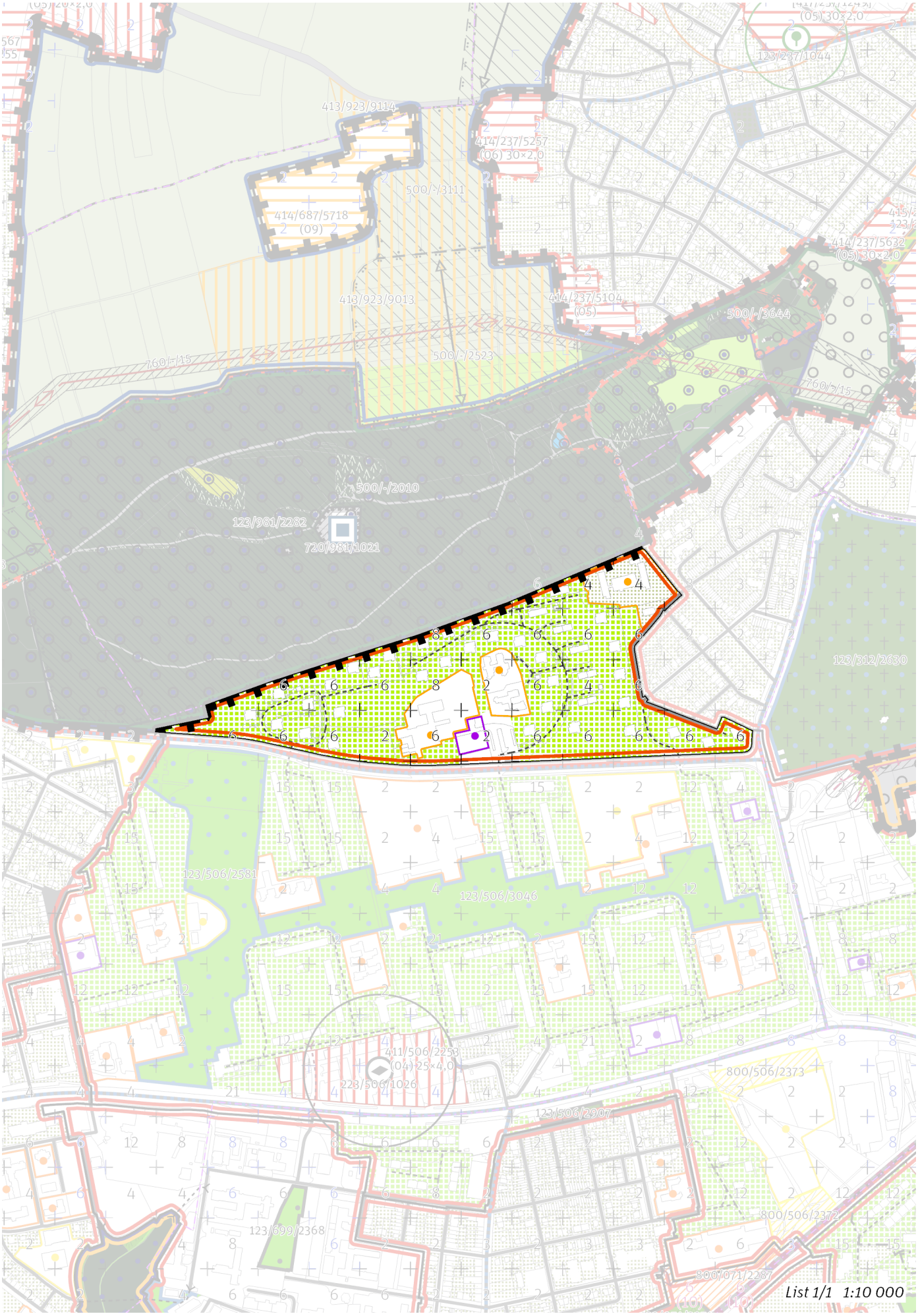
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Ďáblického háje se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště U Ďáblického háje je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění veřejné vybavenosti.




413/923/9114
414/237/5257
(06) 30×2,0
500/-/3111
414/687/5718
(09)
413/923/9013
414/237/5104
(05)
500/-/2523
760/-/15
500/-/2010
123/981/2282
720/981/1021
123/237/1044
(05) 30×2,0
414/237/5632
(05) 30×2,0
500/-/3644
123/312/2630
123/506/2581
123/506/3046
411/506/2253
(04) 25×4,0
223/506/1026
123/506/2907
800/506/2373
800/506/2372
123/699/2368
800/071/2287
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

508 / Sídliště Kobylisy I.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy

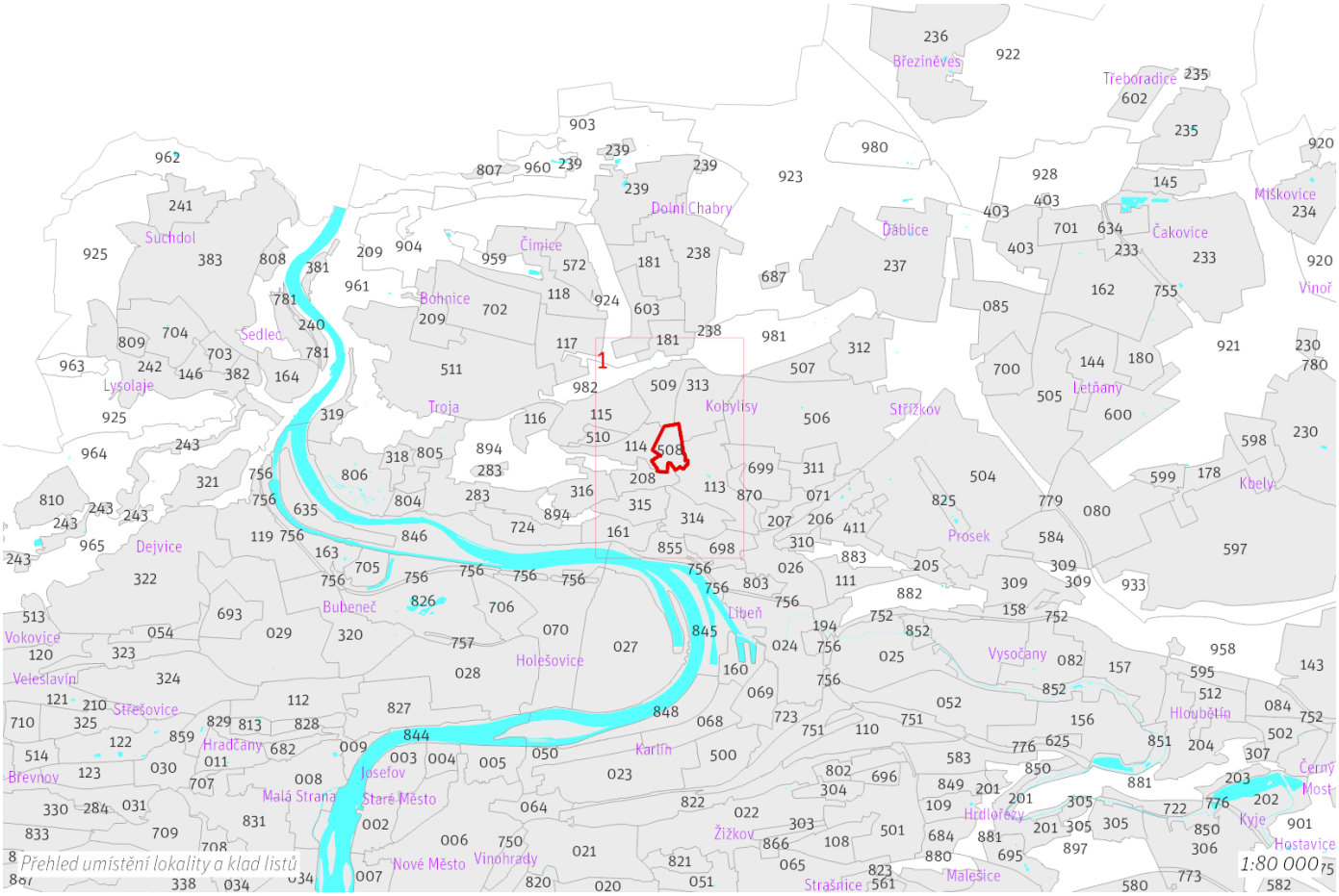
ROZLOHA
13 ha

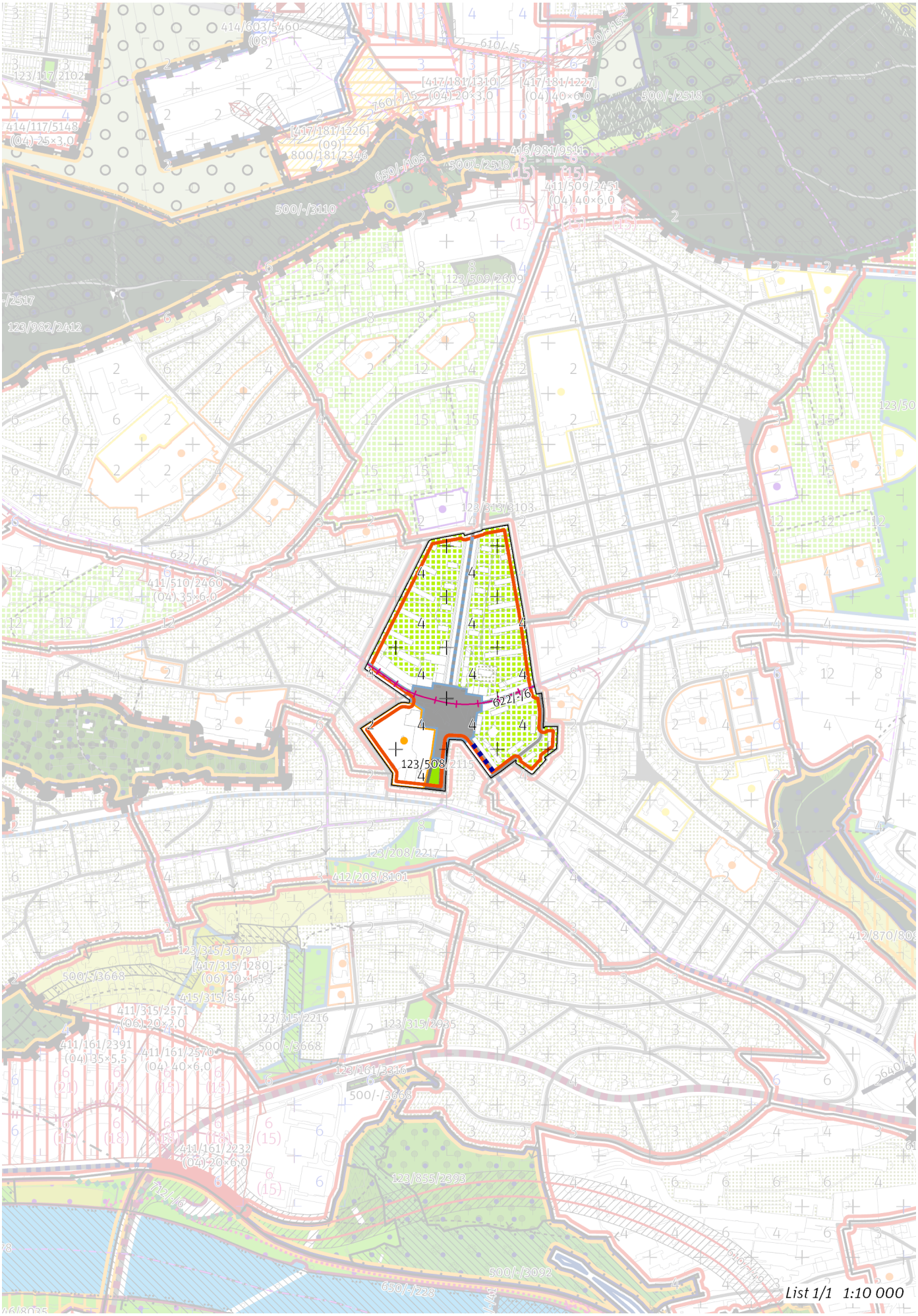
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Kobylisy I. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Kobylisy I. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a napojení lokality na síť tramvajové dopravy vedenou přes Kobyliské náměstí.




123/508
622/-/6
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/508/2115 Park u ulice Uzavřená - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Nad Šutkou

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

509 / Sídliště Kobylisy II.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Kobylisy

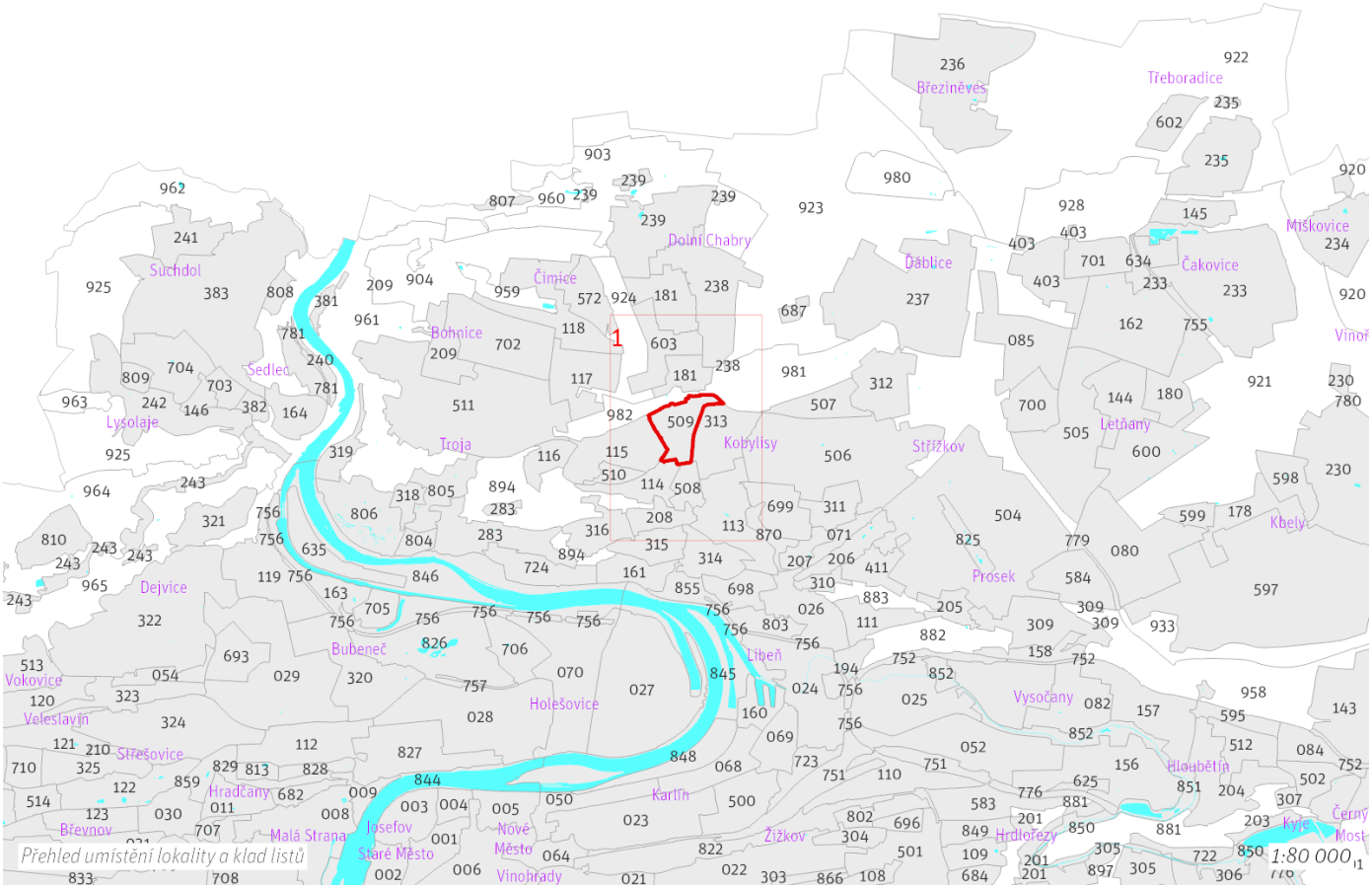
ROZLOHA
27 ha

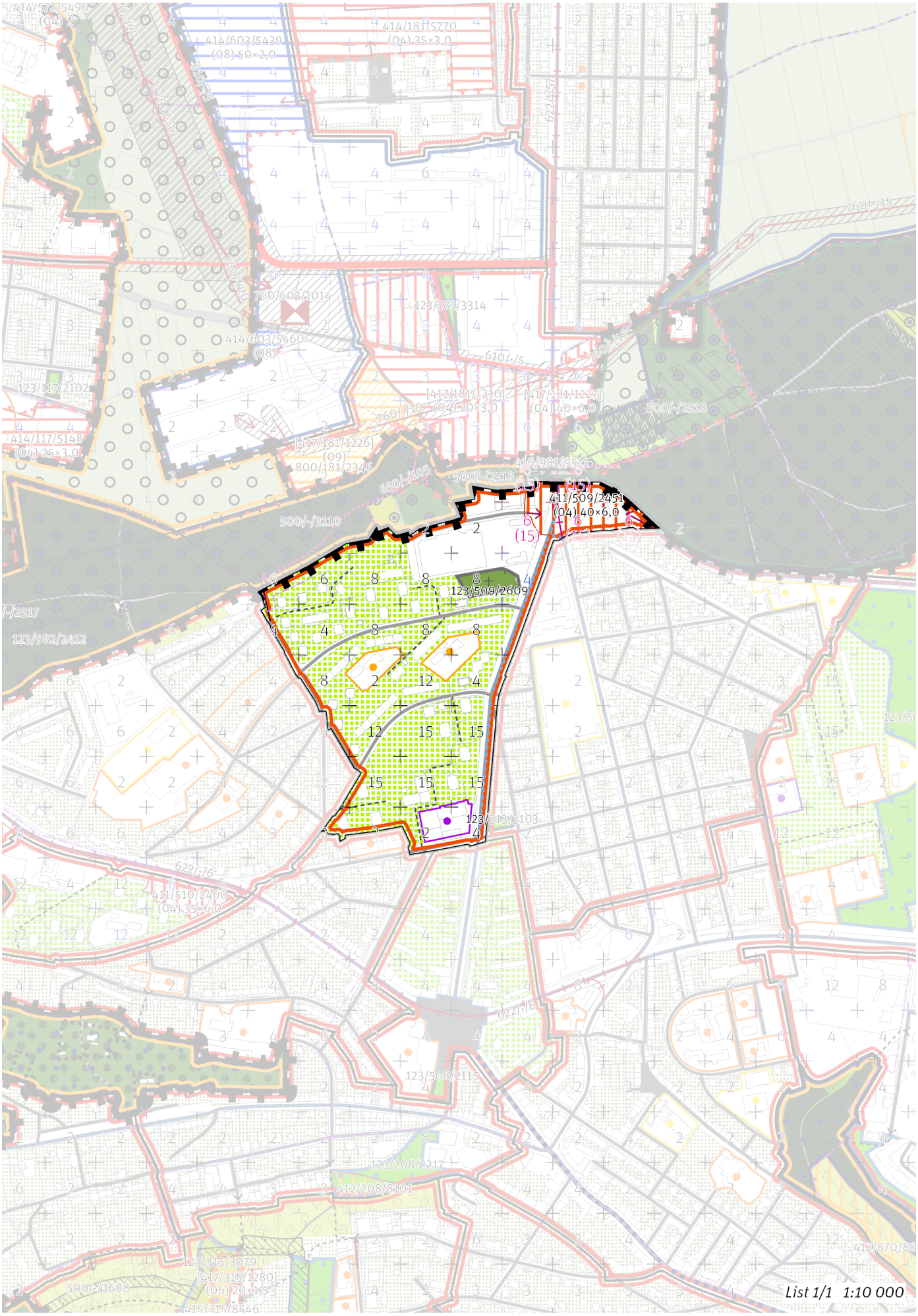
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Kobylisy II. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Kobylisy II. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění veřejné vybavenosti.




411/509/2451
(04) 40×6,0
123/509/2609
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/509/2609 Hřbitov v Kobylisích - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXXI. Beranov
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104—105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/509/2451** o rozloze 21049 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/509/1130 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

510 / Sídliště Šutka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Troja

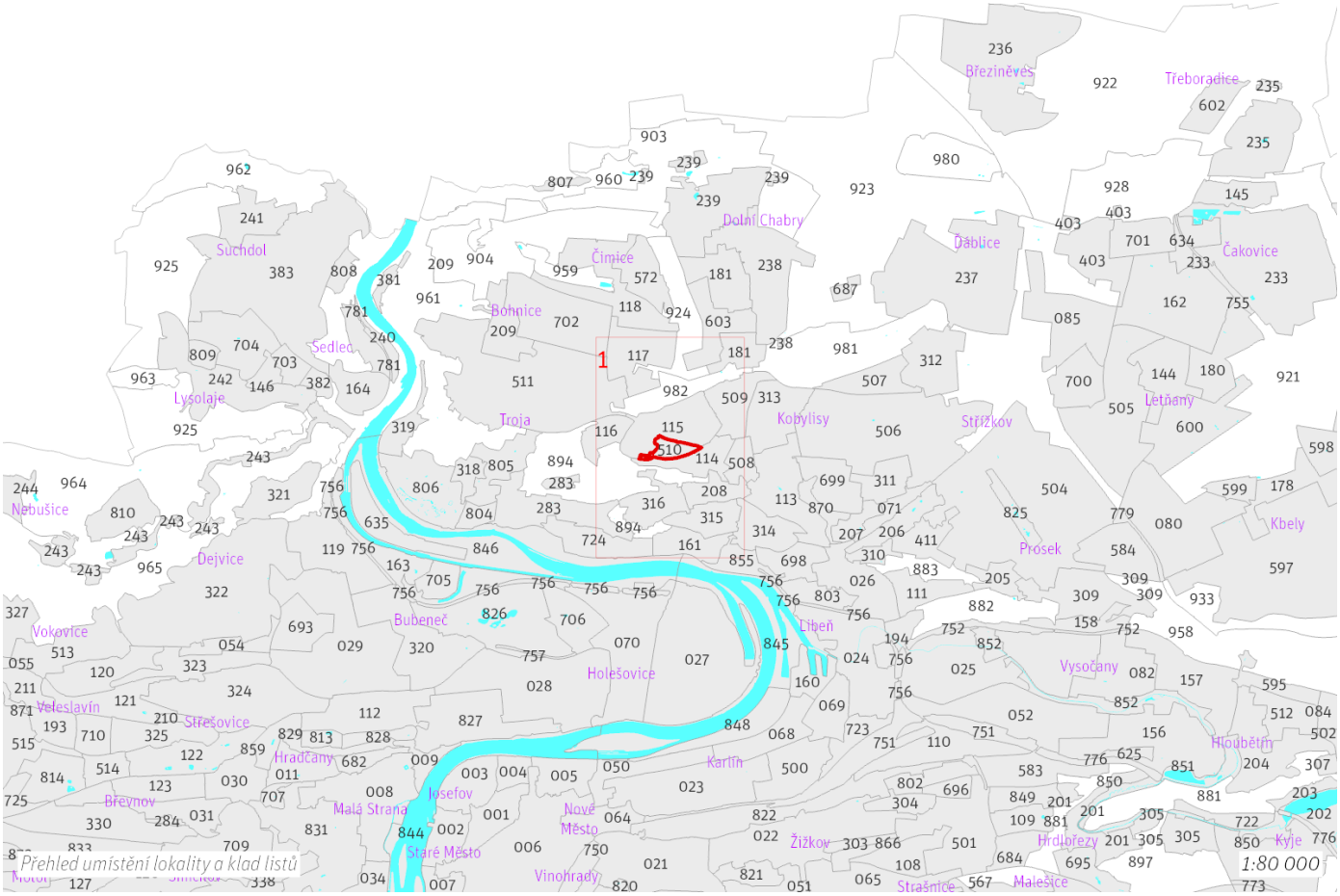
ROZLOHA
8 ha

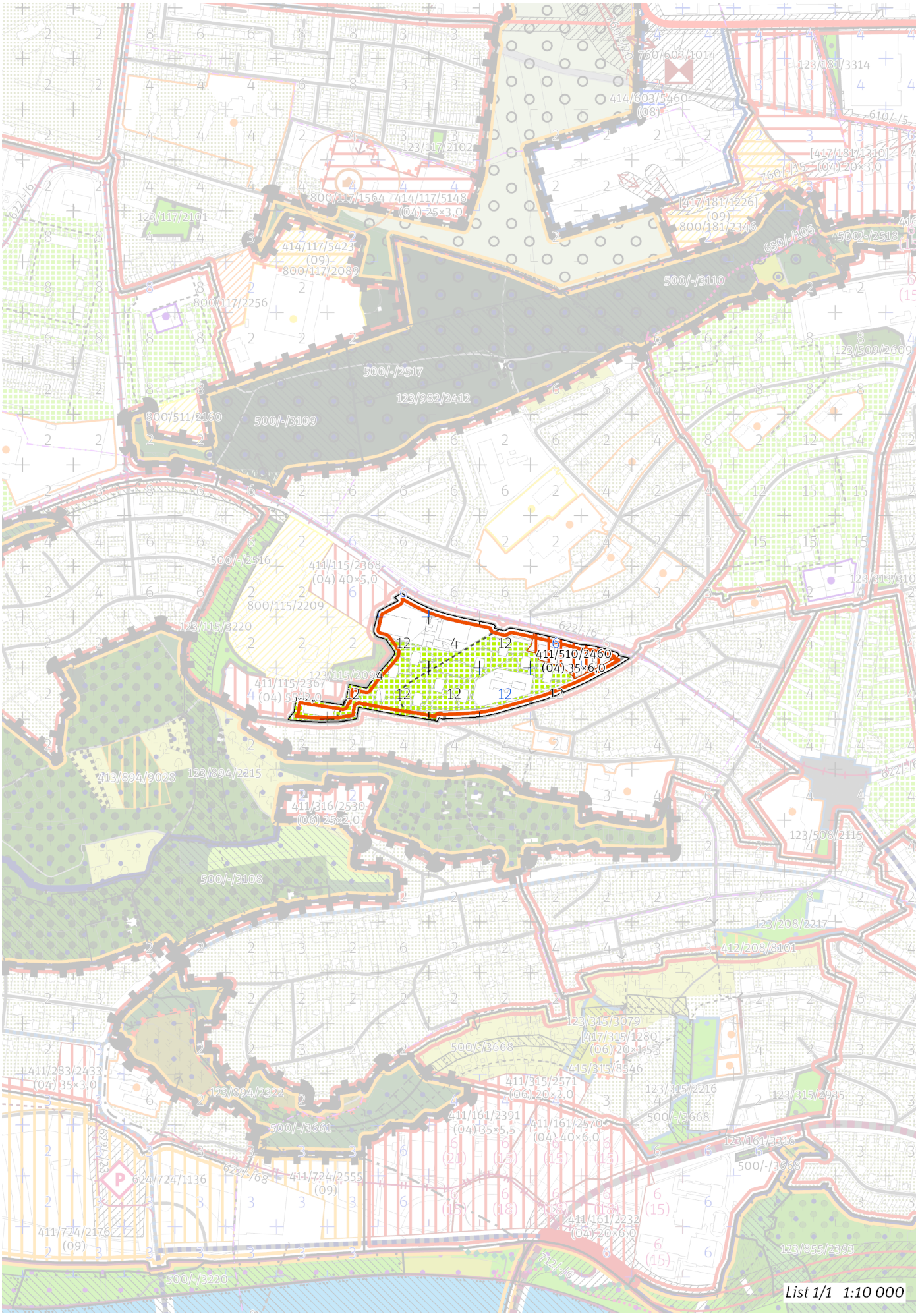
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Šutka se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Šutka je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a zlepšení prostupnosti skrz park K Sadu.




411/510/2460
(04) 35×6,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/510/2460** o rozloze 8314 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

511 / Sídliště Bohnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Troja

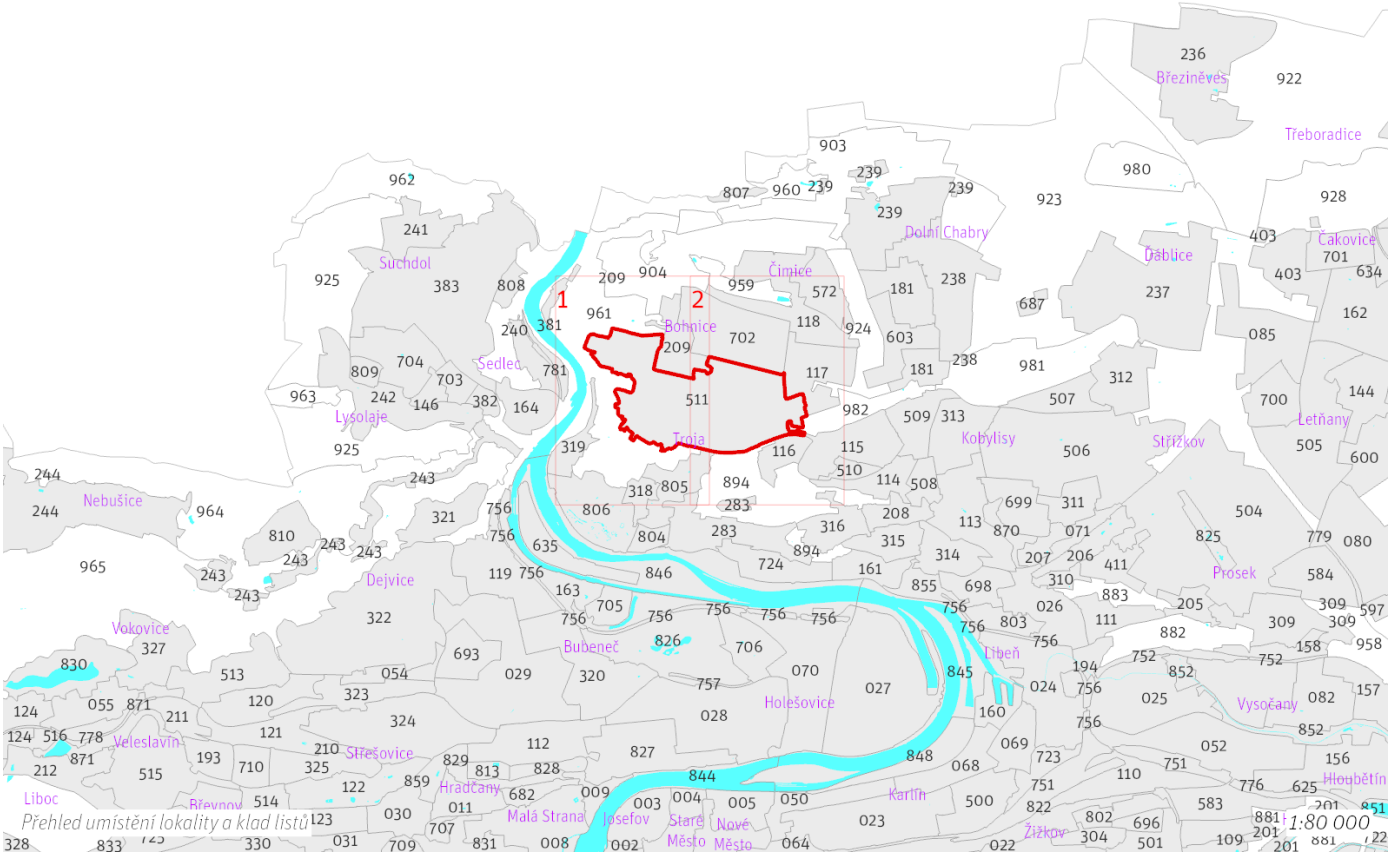
ROZLOHA
166 ha

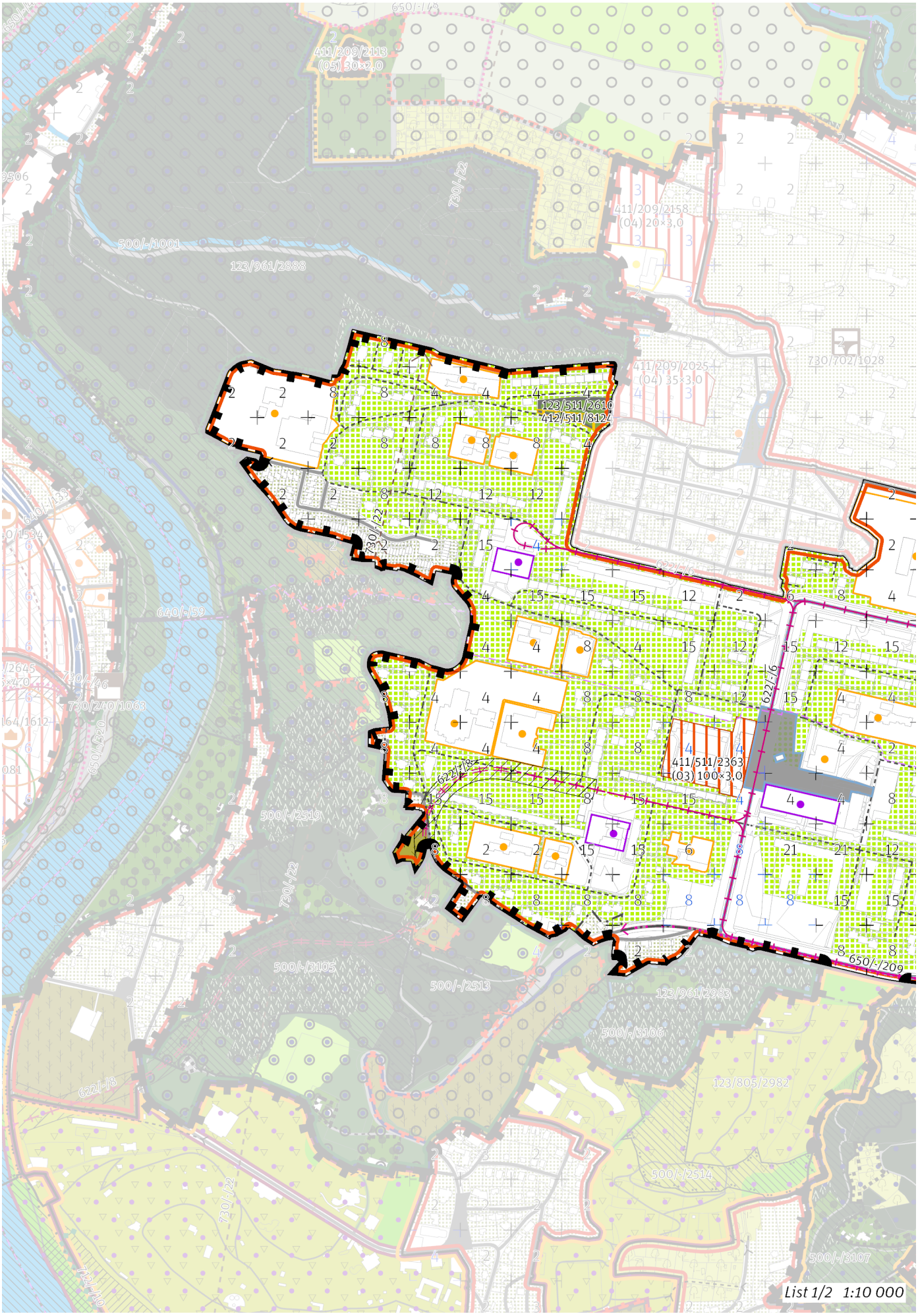
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

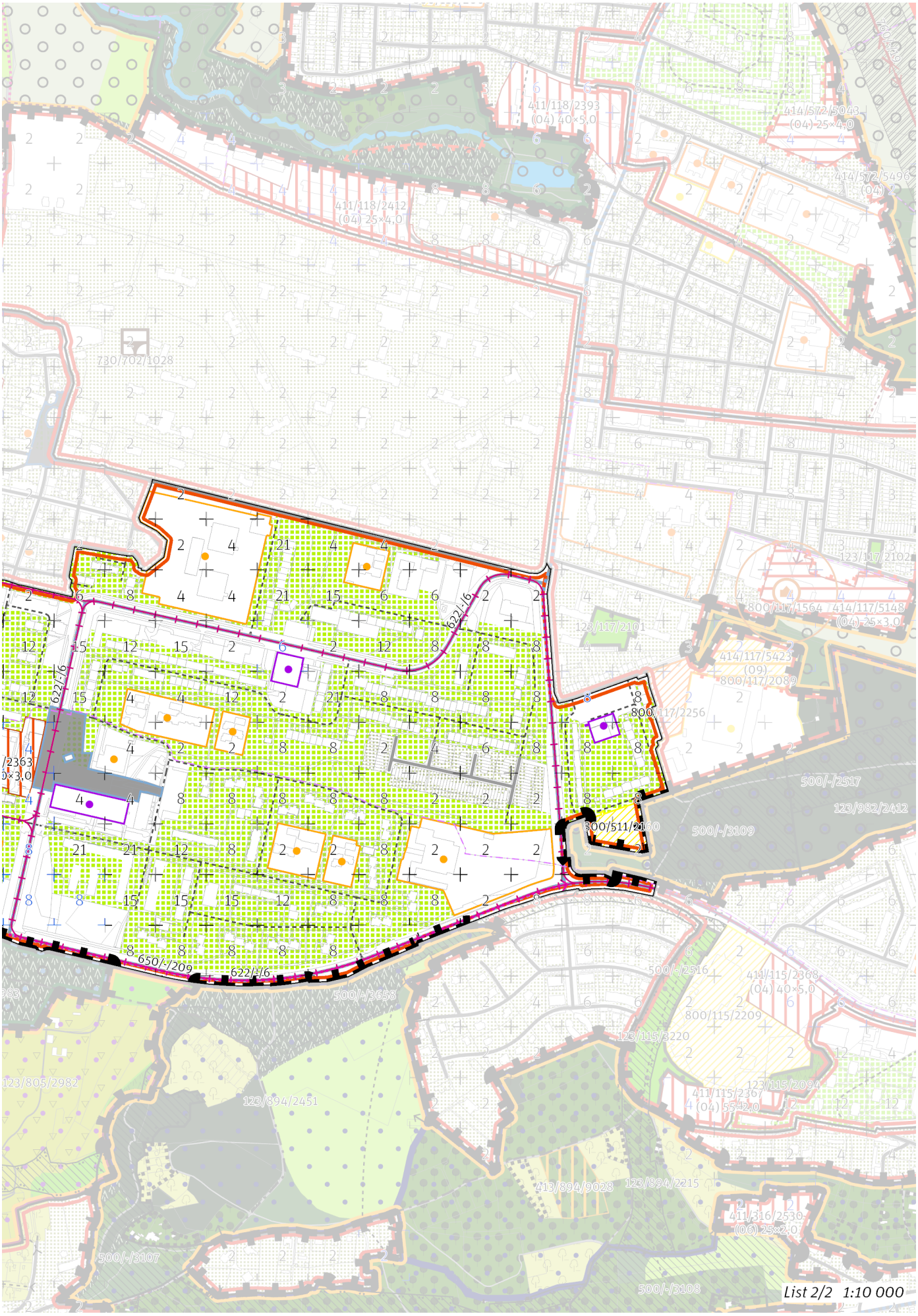
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Bohnice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Bohnice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit s cílem posilnění centra lokality a její napojení síť tramvajové dopravy. Součástí lokality je i obytná zástavba Na Farkách a Na Pazderkách.




411/209/2113
(05) 30×2.0
730/-/22
411/209/2158
(04) 20×3.0
500/-/1001
123/961/2888
730/702/1028
411/209/2025
(04) 35×3.0
123/511/2610
412/511/8124
640/-/133
640/-/59
730/-/46
730/240/1063
622/-/6
411/511/2363
(03) 100×3.0
622/-/8
500/-/2519
650/-/209
500/-/3105
500/-/2513
123/961/2983
500/-/3106
123/805/2982
622/-/3
500/-/2514
730/-/22
500/-/3107
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/511/2610 Hřbitov v Bohnicích - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/511/2363** o rozloze 20749 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 100 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/511/8124** o rozloze 2694 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/209 Cyklotrasa K Pazderkám — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/22 Štolový přivaděč Drasty výtlak — územní rezerva
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/511/2160 - plocha o velikosti 8850 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/511/1131 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

512 / Sídliště Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín

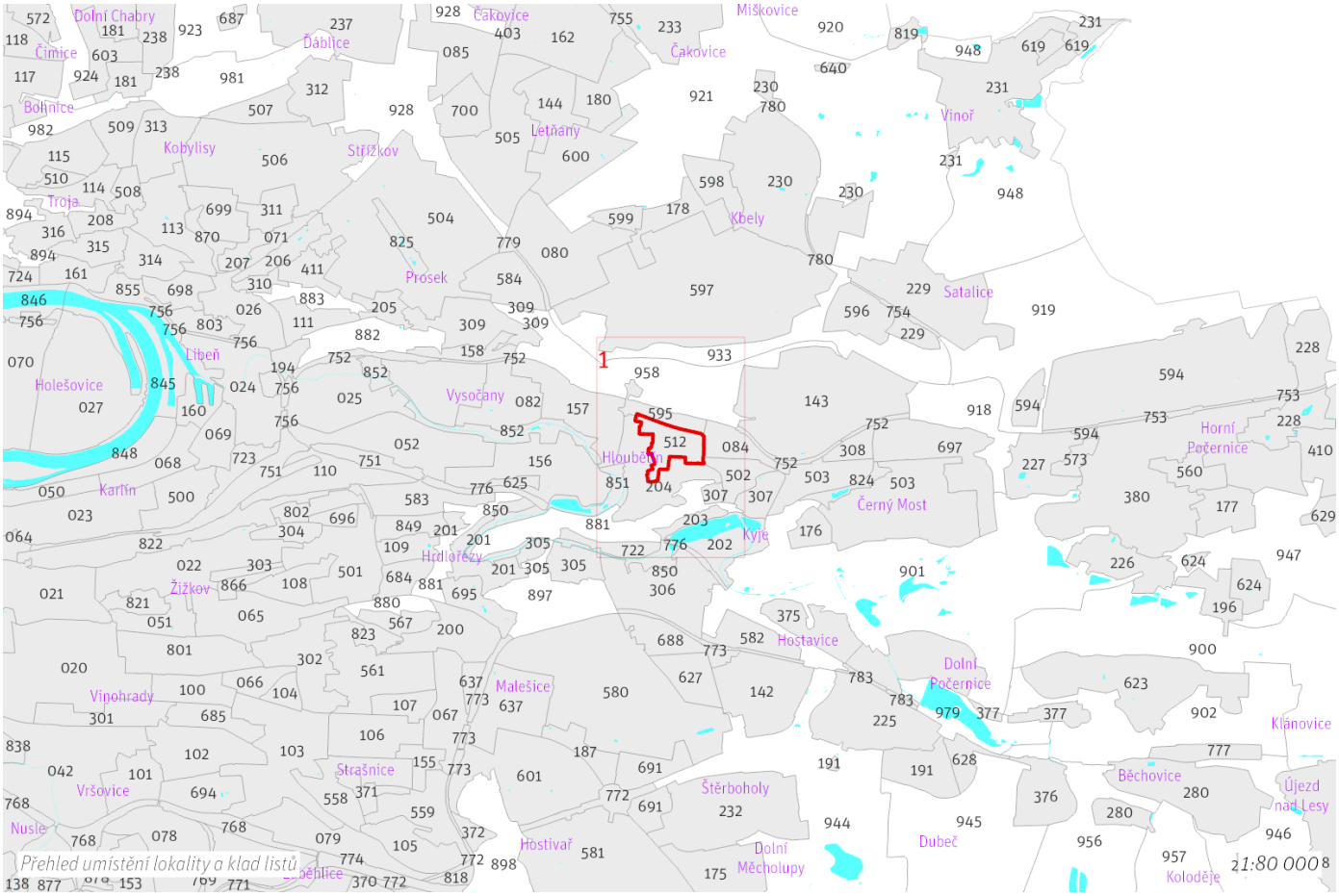
ROZLOHA
26 ha

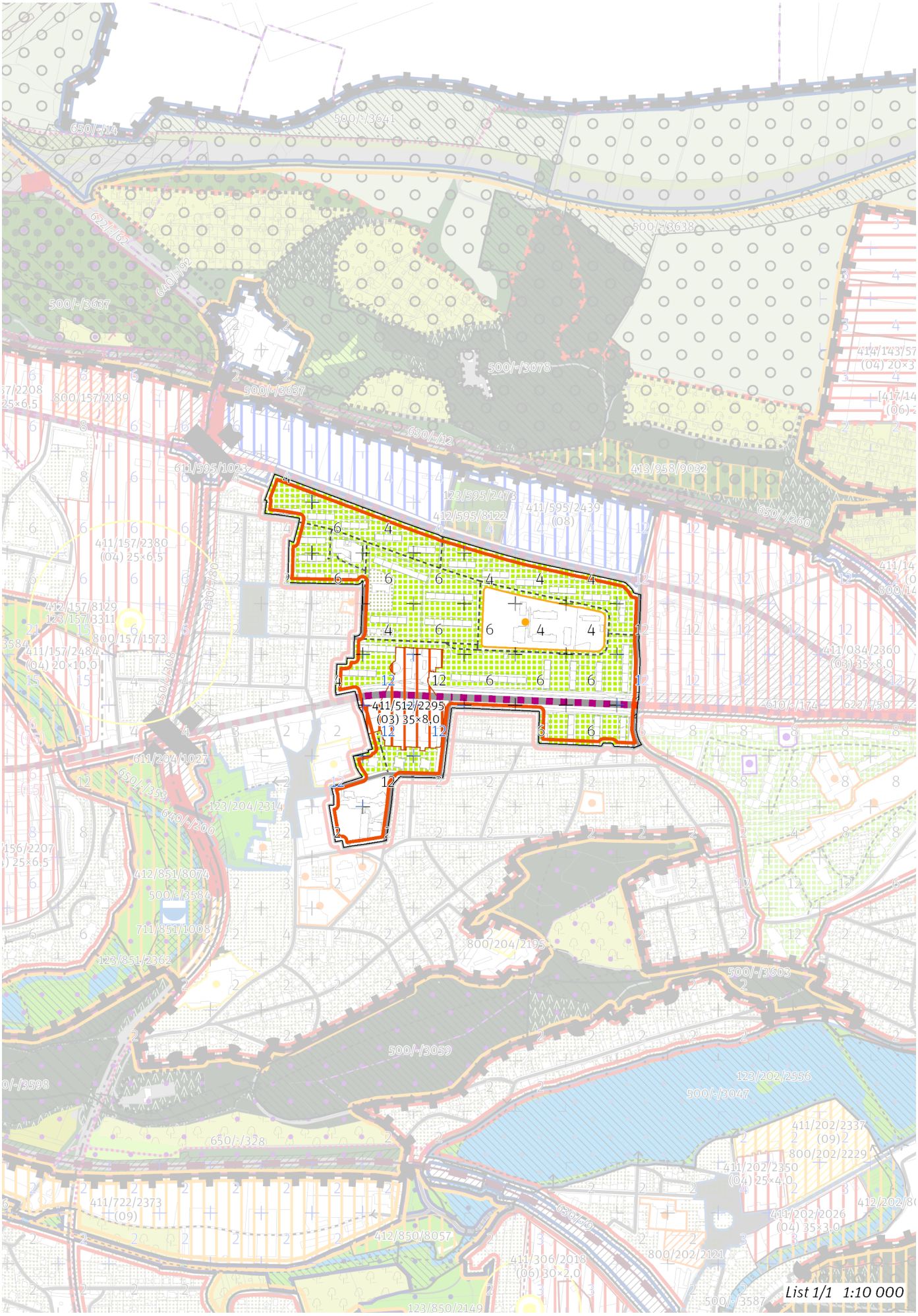
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Hloubětín se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Hloubětín je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit a posílení centra sídliště a rozvíjení metropolitní třídy Poděbradské.




411/512/2295
(03) 35×8.0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/512/2295** o rozloze 22597 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

513 / Sídliště Červený Vrch

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Veleslavín, Vokovice

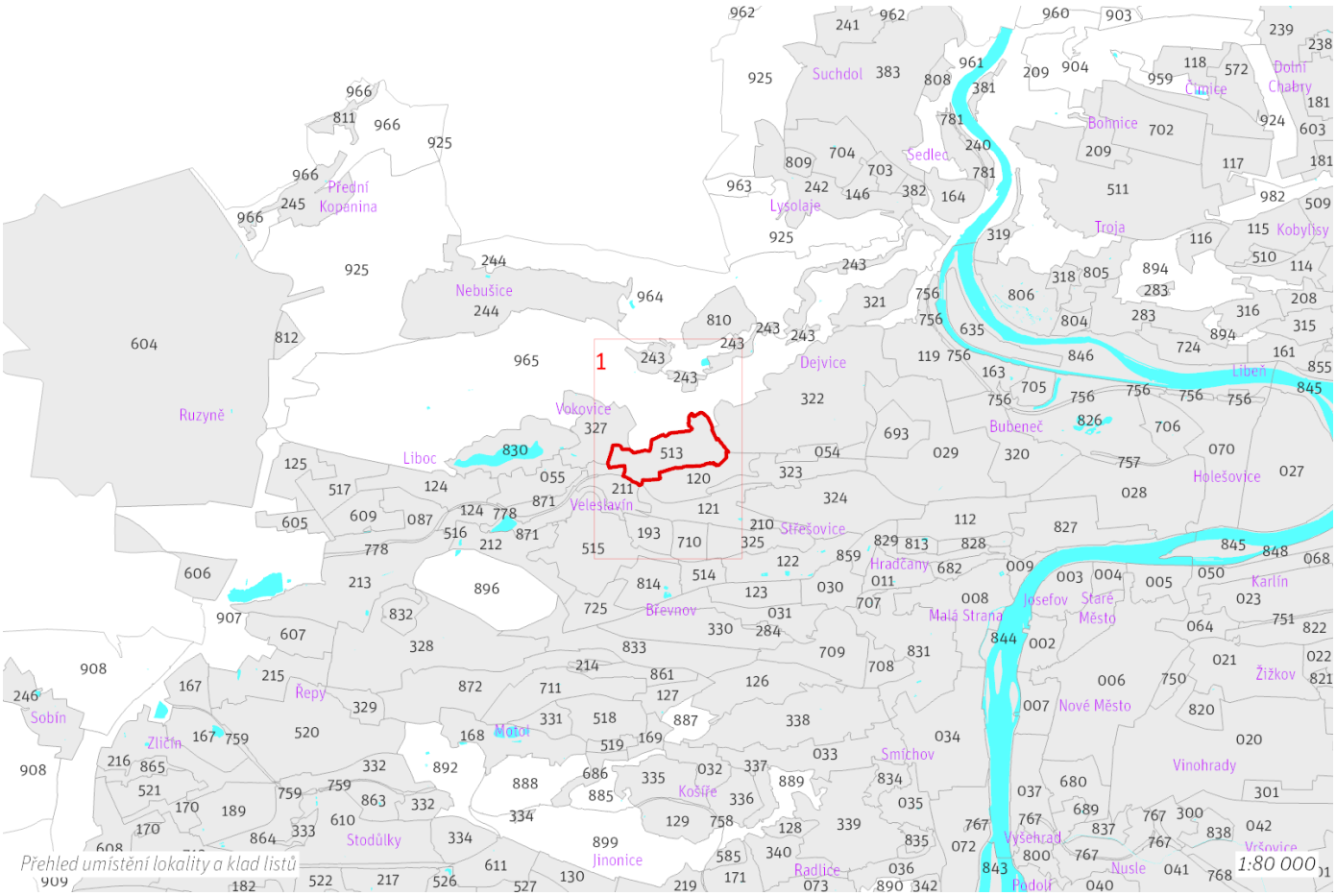
ROZLOHA
46 ha

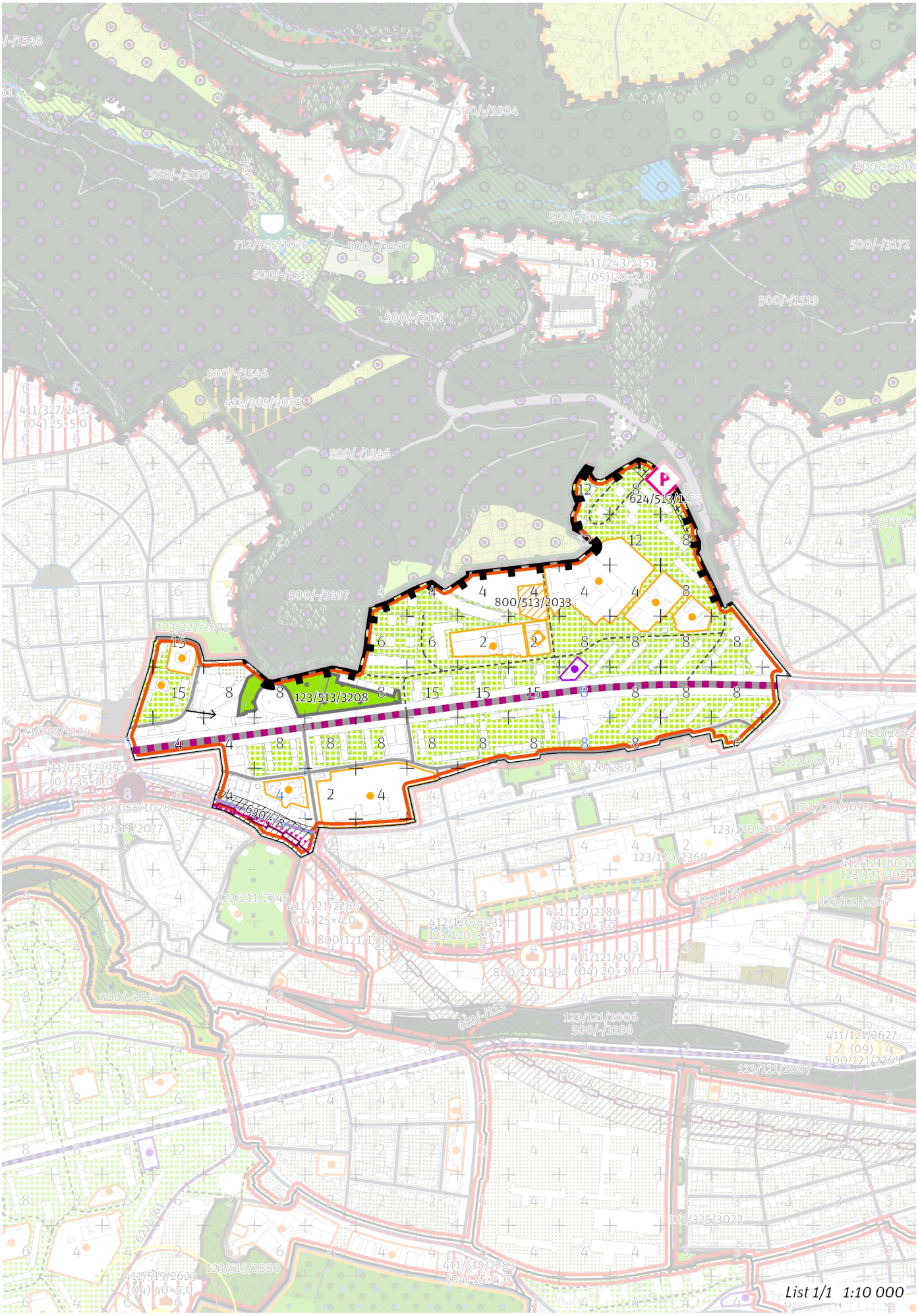
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Červený Vrch se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Červený Vrch je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění veřejné vybavenosti.




800/513/2033
123/513/3208
624/513/1
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/513/3208 Park u ulice Egyptská - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/513/1153 Parkoviště P + R - Horoměřická — návrh, minimální přípustná kapacita 350 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava
630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh
Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/513/2033 - plocha o velikosti 3451 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny
910-624/513/1153 Parkoviště P + R - Horoměřická
910-630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/513/2033 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

514 / Sídliště Ministerstva vnitra

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov

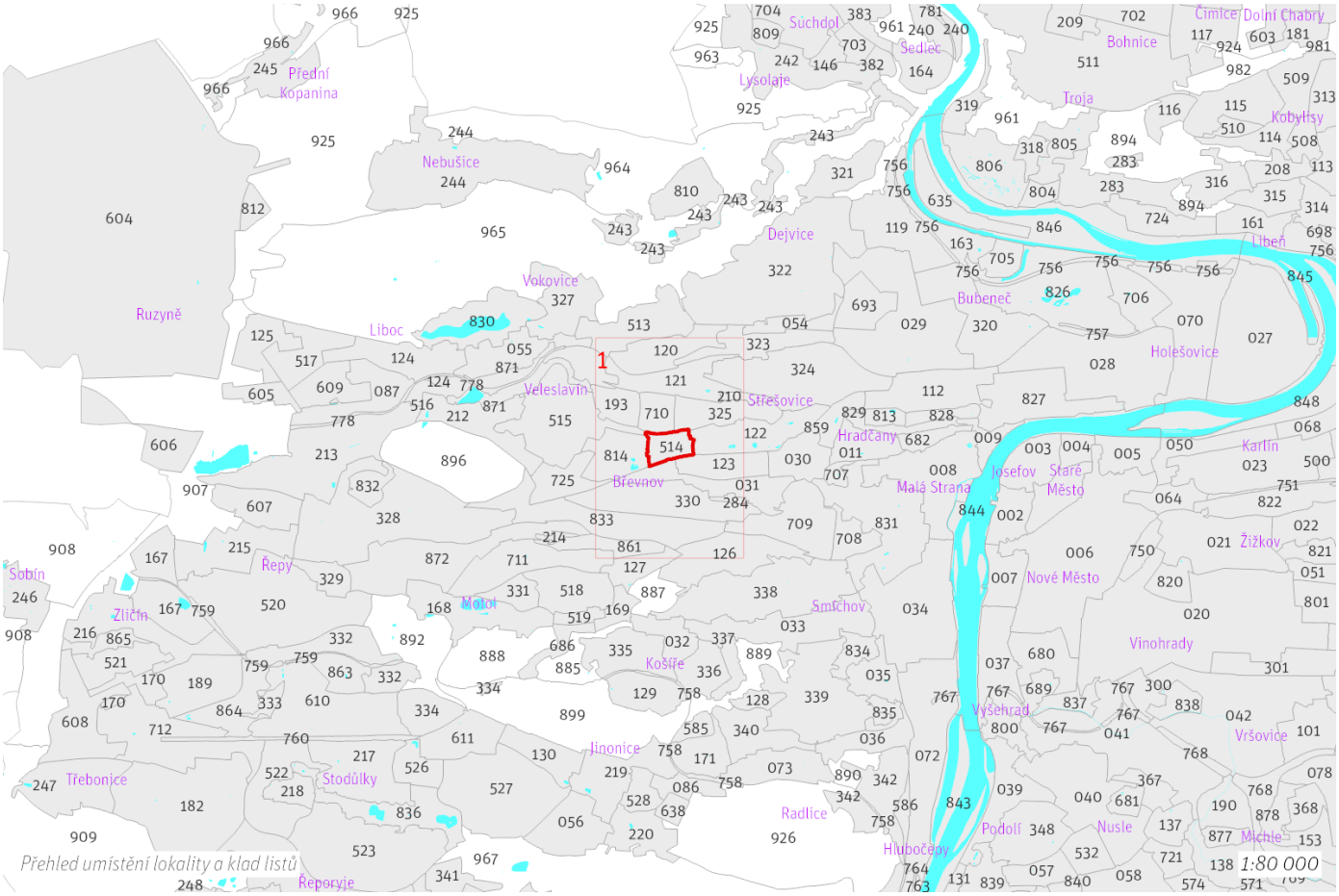
ROZLOHA
14 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

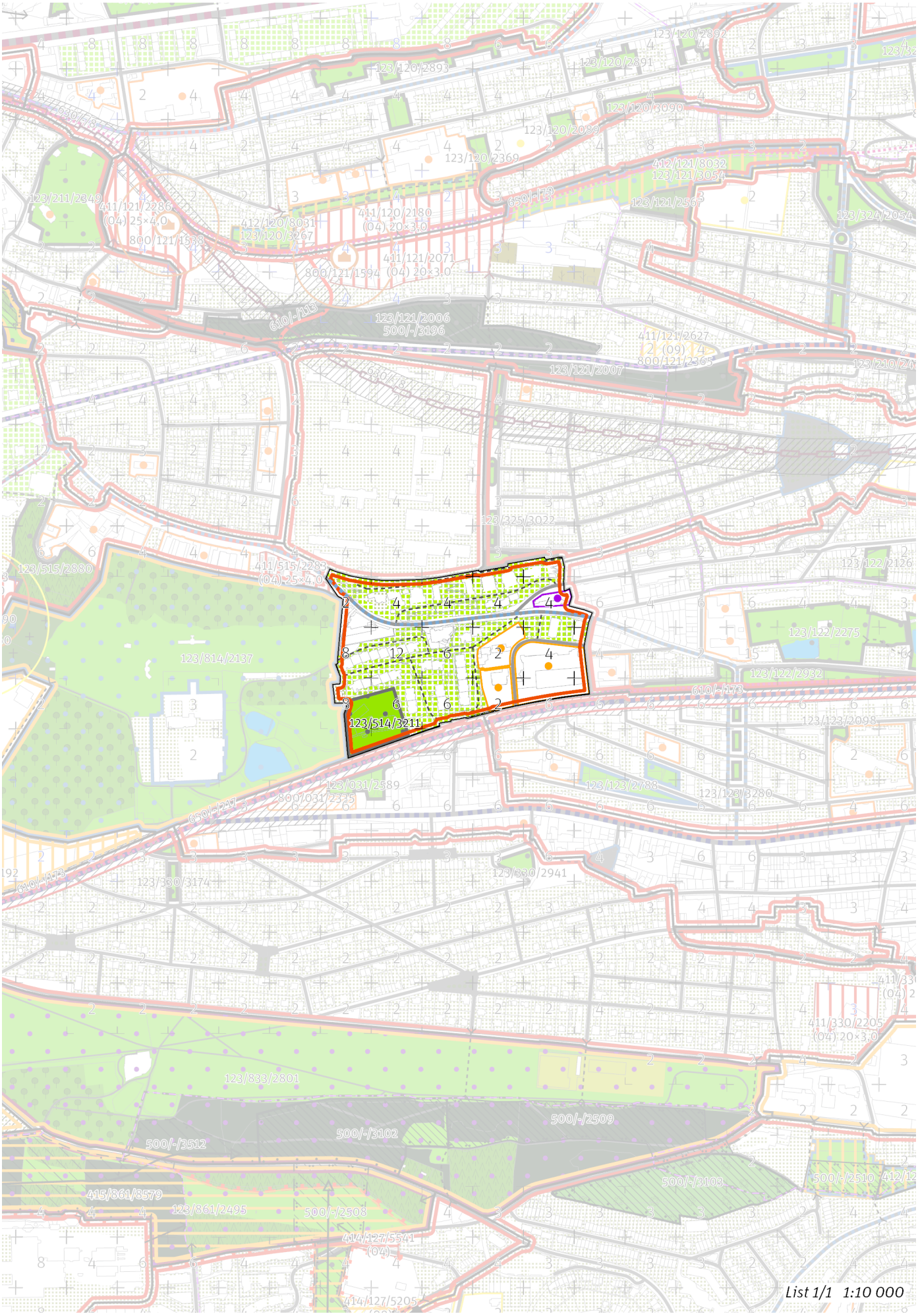
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Ministerstva vnitra se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Ministerstva vnitra je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



514 / Sídliště Ministerstva vnitra
Z(07) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/514/3211 Park Pod nemocnicí - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/217 Cyklotrasa Patočkova — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

515 / Sídliště Petřiny

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Veleslavín

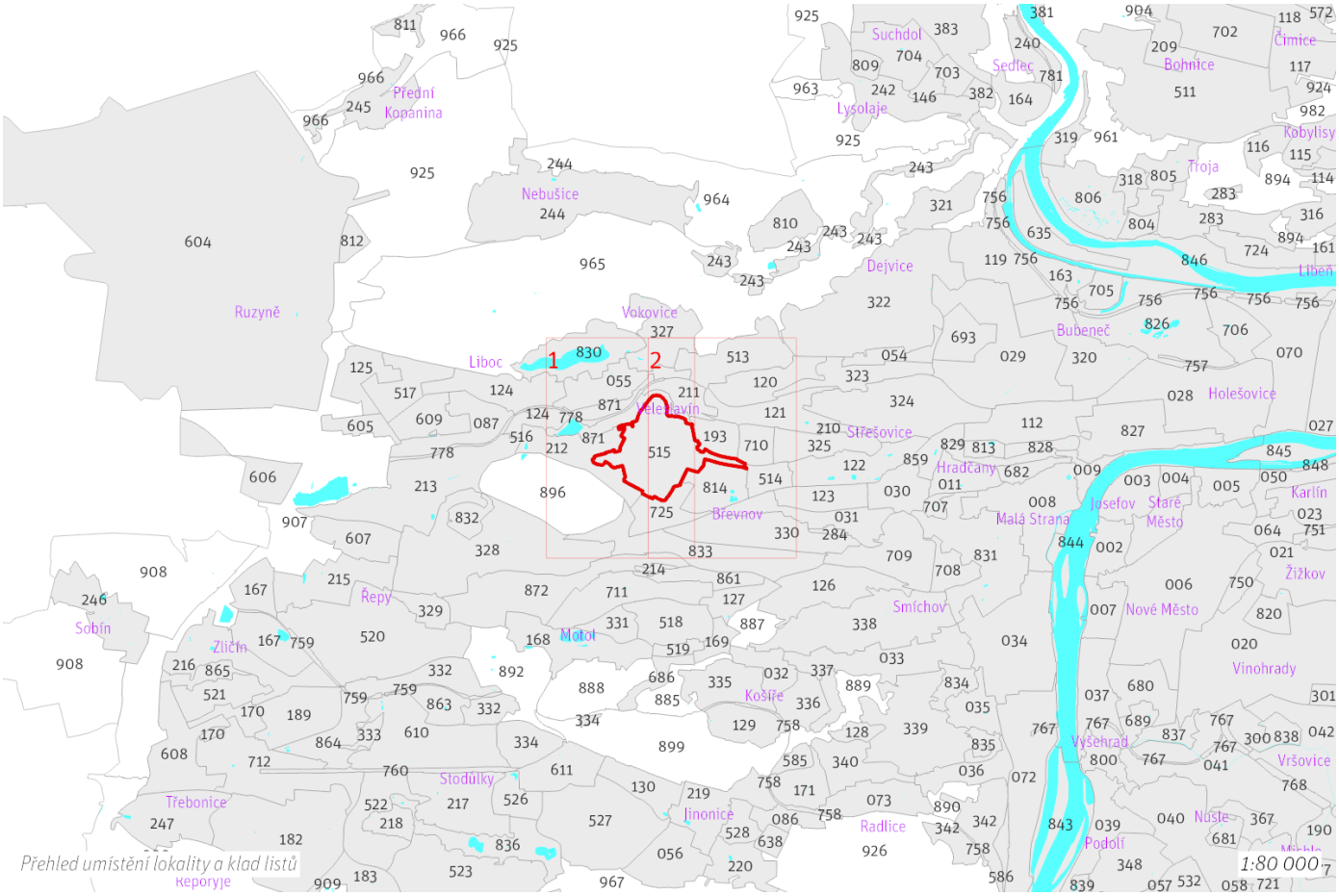
ROZLOHA
73 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Petřiny se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Petřiny je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, zlepšení napojení na lokalitu Litovický potok a doplnění technické infrastruktury. Osou lokality je ulice Na Petřinách, kde se nacházejí objekty veřejné vybavenosti.




List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/515/2880 U Břevnovského kláštera - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Na Petřinách

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/515/2283** o rozloze 5552 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/515/2623** o rozloze 18565 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 40 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/61 Tramvajová trať Petřiny - Vypich — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/515/1560 - v okolí 150 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2

800/515/1590 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1000 m^2

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/515/1132 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

516 / Dolní Liboc

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně

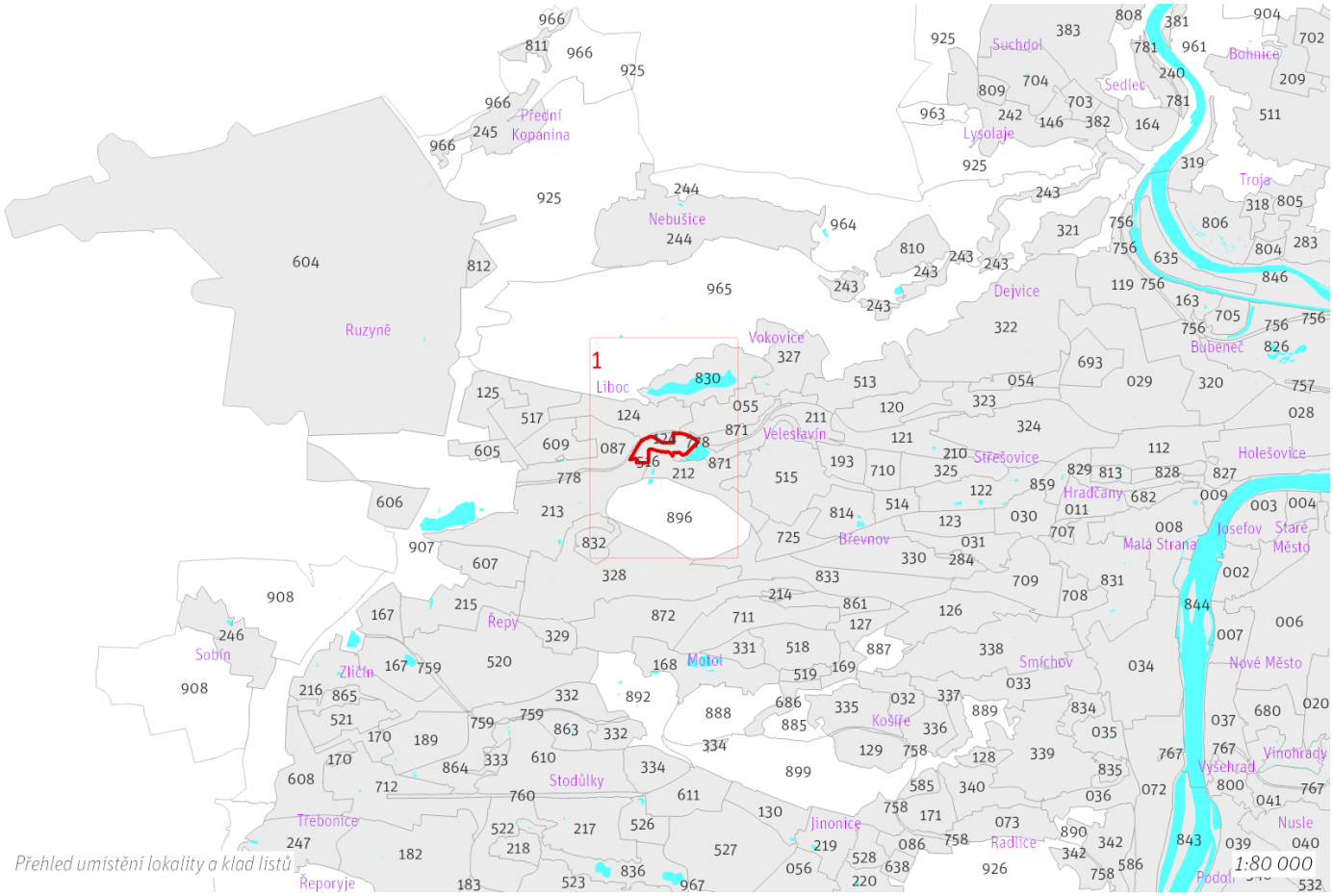
ROZLOHA
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

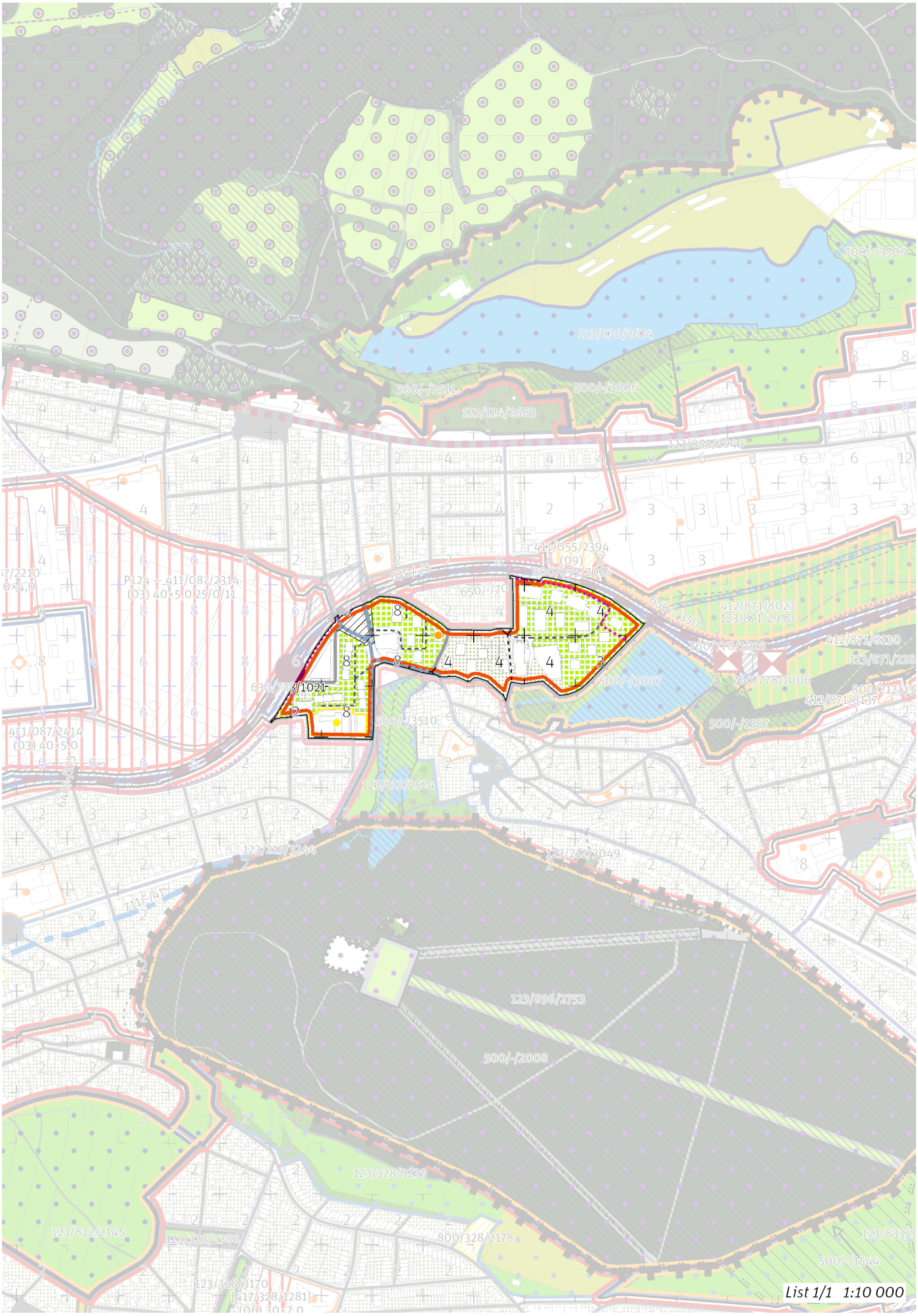
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Liboc se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dolní Liboc je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, rozvíjení prostupnosti podél Litovického potoka a do sousední lokality Litovický potok a doplnění technické infrastruktury. V lokalitě se nachází historický zrekonstruovaný dvorec obklopený modernistickou zástavbou, jeho integrita nebude narušena.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

517 / Sídliště na Dědině

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně

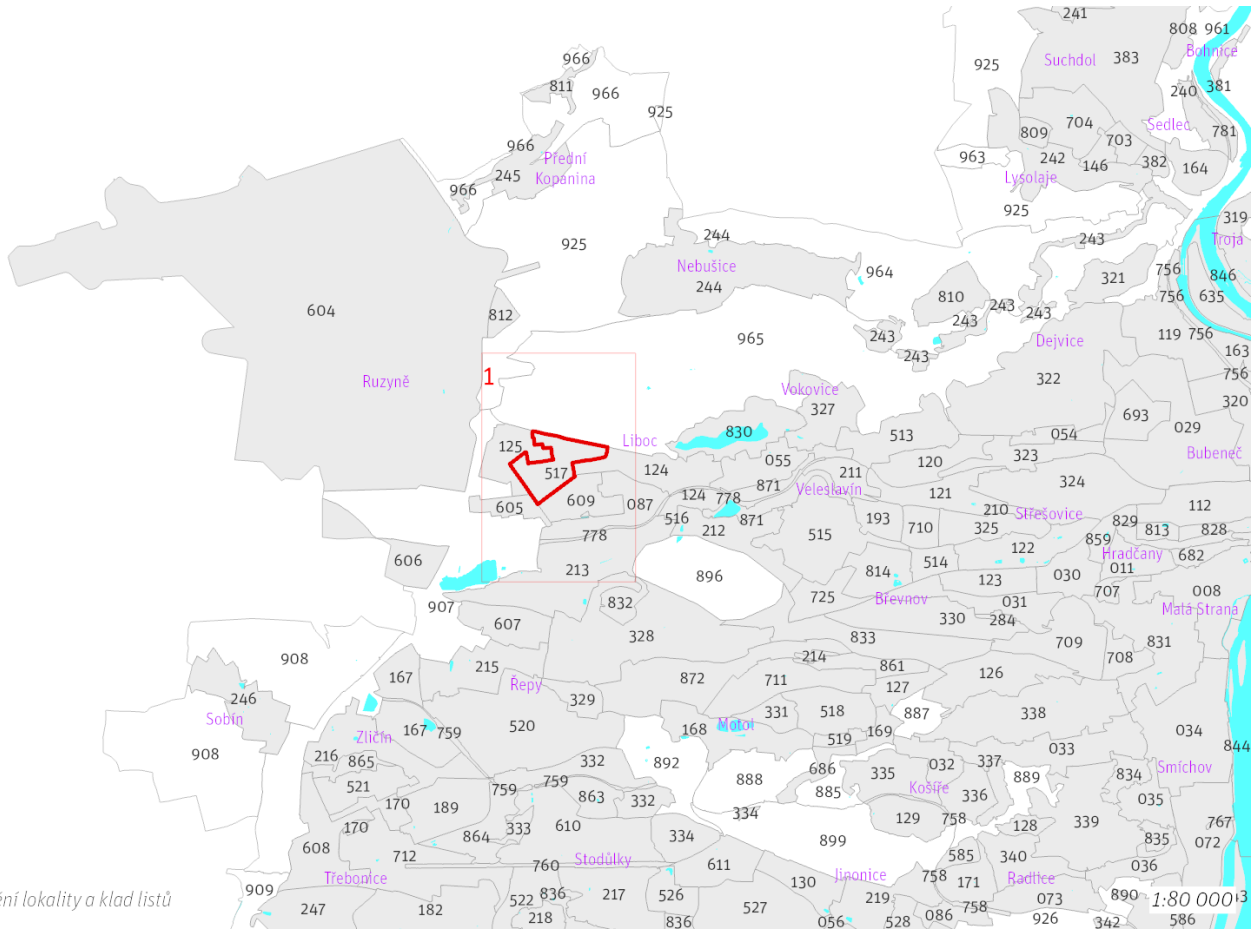
ROZLOHA
33 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

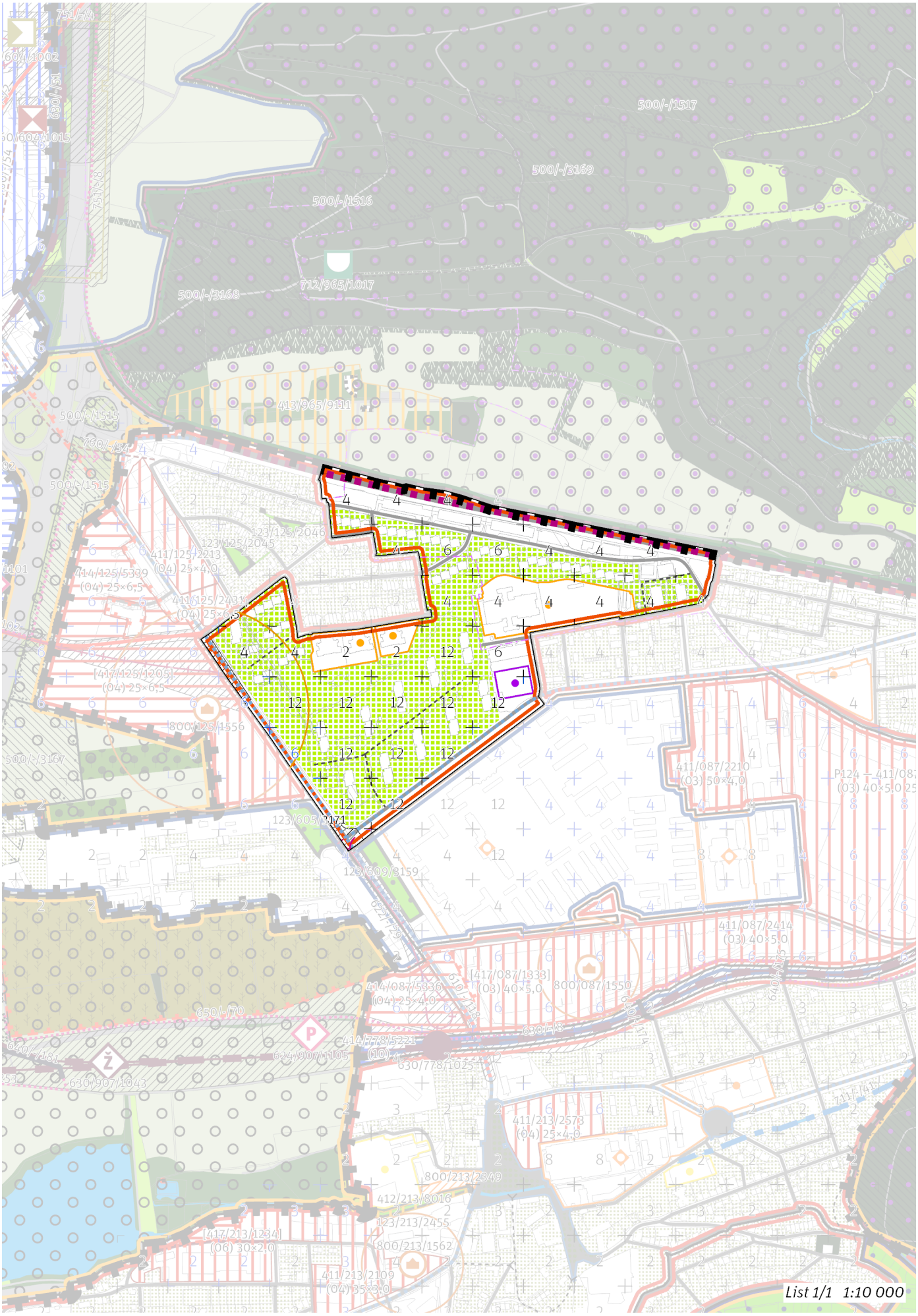
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště na Dědině se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště na Dědině je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a rozvíjení metropolitní třídy Evropské.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně — návrh
622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně
910-622/-/4 Tramvajová trať Dědinská - Dlouhá Míle - Terminál 3 - Prague Airport Park

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

518 / Sídliště Homolka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře, Motol

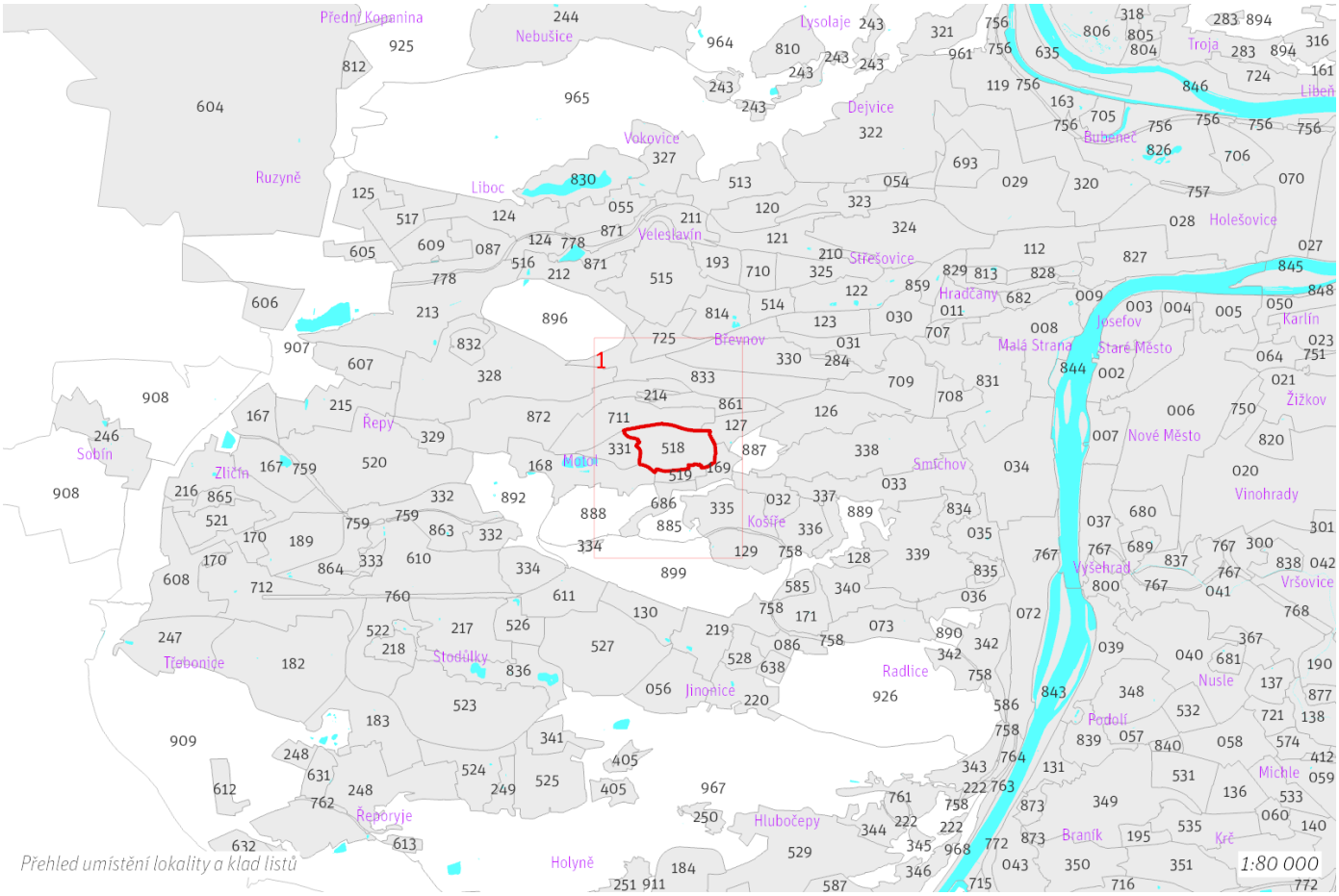
ROZLOHA
37 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Homolka se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Homolka je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a rozvíjení parků v lokalitě, zejména lokalitního parku Kotlářka a jeho cestní sítě.



Přehled umístění lokality a klad listů


123/518/2620
123/518/2578
123/518/2631
123/518/2580
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/518/2578 V Úvalu - místní park
123/518/2580 Kotlářka - lokalitní park
123/518/2620 Lesík na Homolce - místní park
123/518/2631 Hřbitov v Košířích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

519 / Sídliště Poštovka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře, Motol

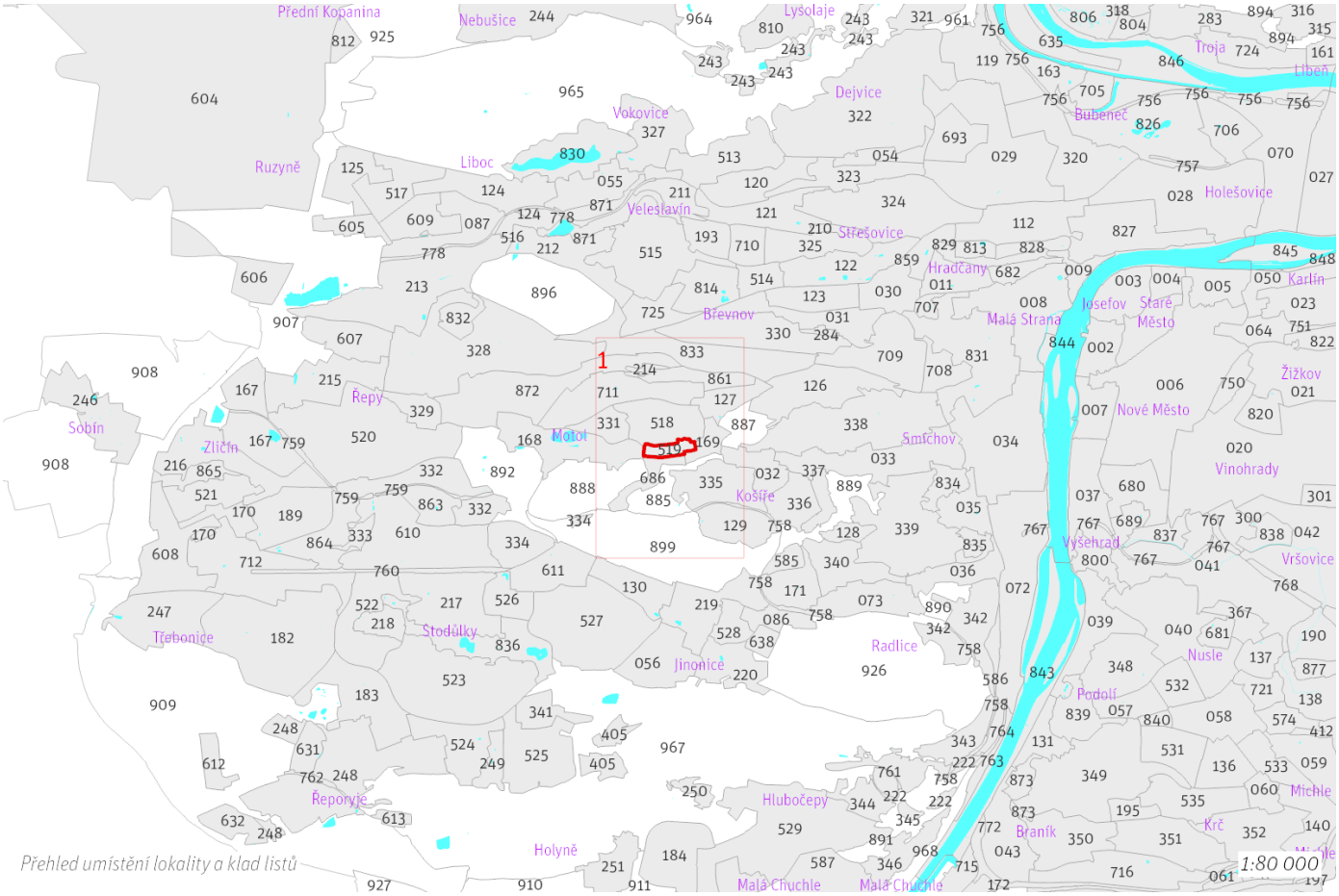
ROZLOHA
7 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Poštovka se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Poštovka je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a rozvíjet napojení veřejného prostranství lokality na cestní síť parku Kotlářka v sousední lokalitě. V jižní části lokality je transformační plocha s obytným využitím a heterogenní strukturou.




411/519/2325
(04) 50×5,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Plzeňská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/519/2325** o rozloze 5545 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 50 %
V_z: 5,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

520 / Sídliště Řepy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řepy, Zličín

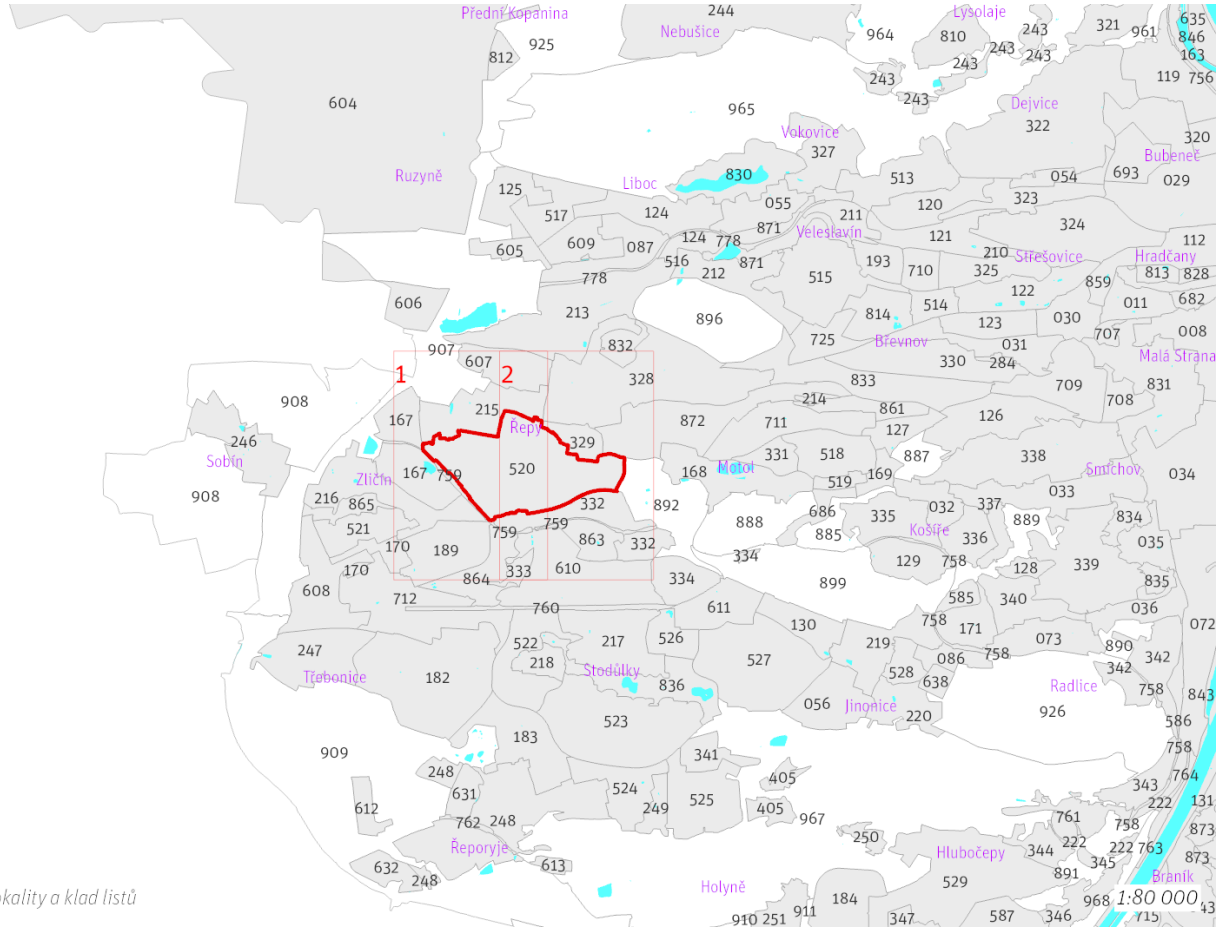
ROZLOHA
128 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

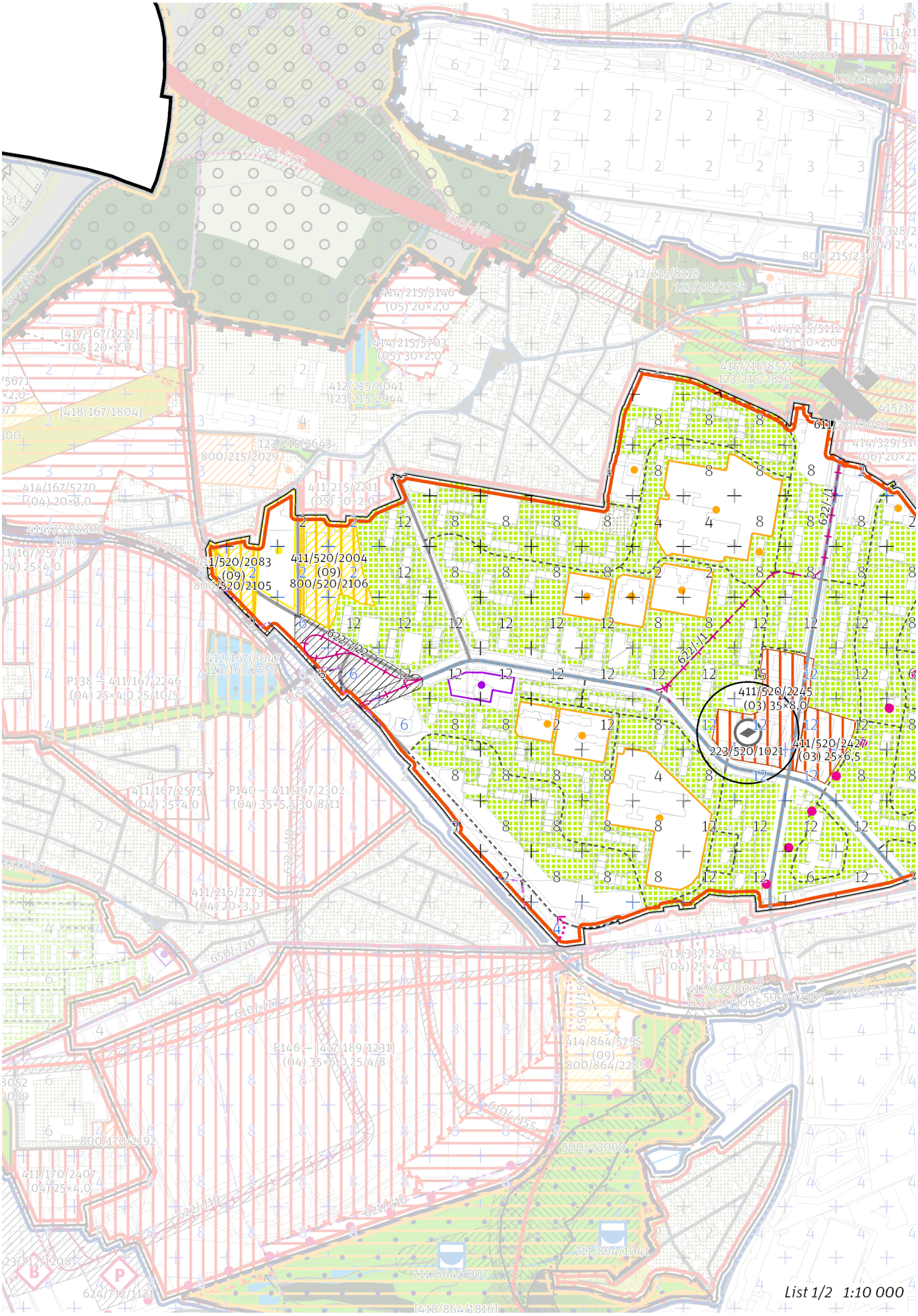
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Řepy se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

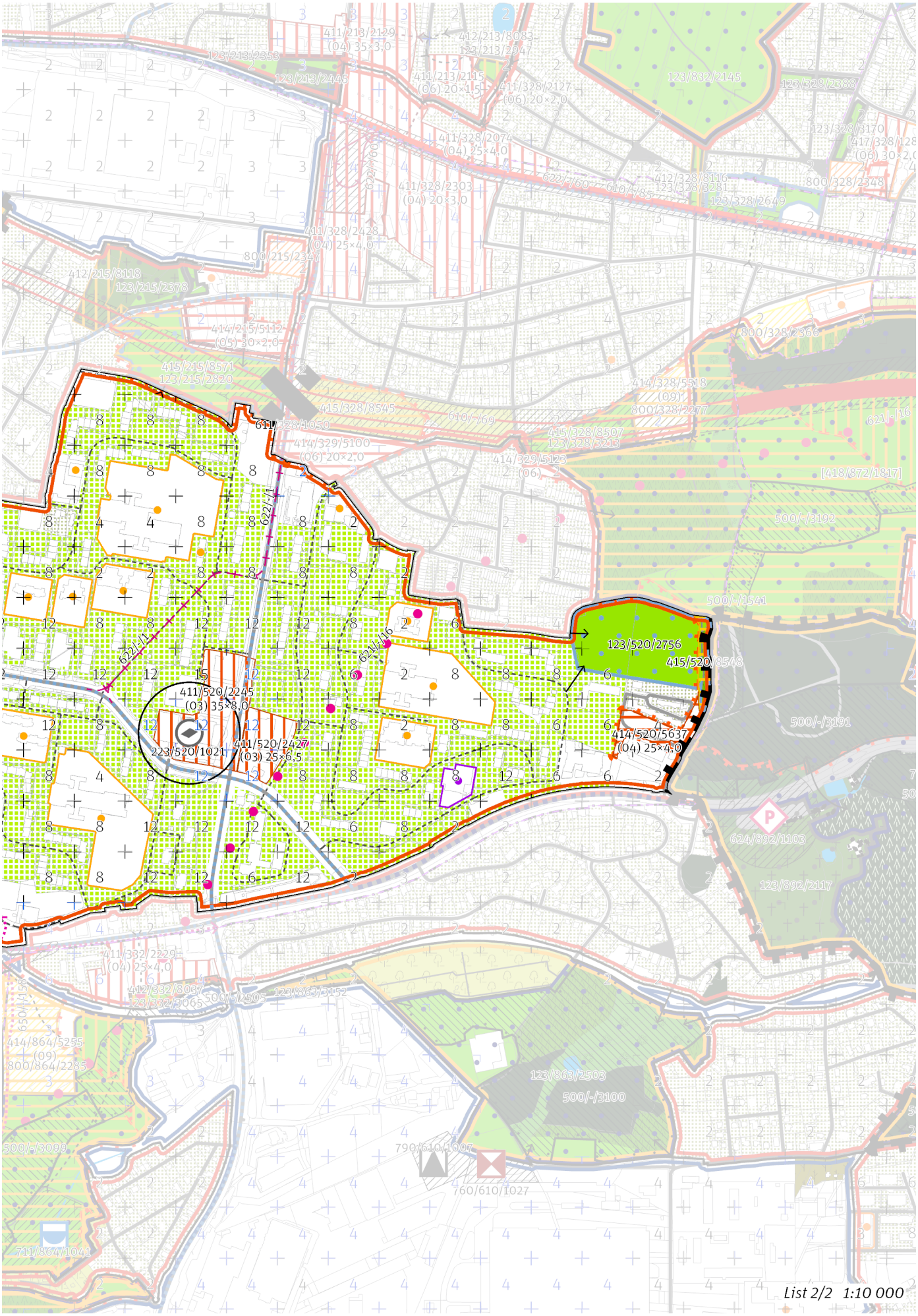
Lokalita Sídliště Řepy je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit a s ohledem na posílení centra lokality, rozšíření sítě tramvajové dopravy, doplnění technické infrastruktury a na západě lokality doplnění rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

520 / Sídliště Řepy
Z(07) O [S]




411/213/2129
(04) 35×3,0
412/213/8083
123/213/2947
123/213/2353
123/213/2445
411/213/2115
(06) 20×1,5
411/328/2127
(06) 20×2,0
123/832/2145
123/328/2388
123/328/3170
411/328/2074
(04) 25×4,0
411/328/2303
(04) 20×3,0
412/328/8116
123/328/3281
123/328/2649
800/328/2348
411/328/2428
(04) 25×4,0
800/215/2347
412/215/8118
123/215/2378
414/215/5112
(05) 30×2,0
800/328/2366
415/215/8571
123/215/2820
414/328/5518
(09)
800/328/2277
415/328/8545
611/328/1050
414/329/5100
(06) 20×2,0
415/328/8507
123/328/3213
414/329/5123
(06)
[418/872/1817]
500/-/3192
500/-/1541
123/520/2756
415/520/8548
411/520/2245
(03) 35×8,0
223/520/1021
411/520/2427
(03) 25×6,5
414/520/5637
(04) 25×4,0
500/-/3191
624/892/1103
123/892/2117
411/332/2229
(04) 25×4,0
412/332/8037
123/332/3065
500/-/2505
123/863/3152
414/864/5255
(09)
800/864/2285
123/863/2503
500/-/3100
500/-/3099
790/610/1007
760/610/1027
711/864/1041
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/520/2756 Park Fialka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
223/520/1021 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3000 m²
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/520/2004** o rozloze 22895 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/520/2083** o rozloze 11835 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/520/2245** o rozloze 28504 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/520/2427** o rozloze 11574 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **414/520/5637** o rozloze 8020 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/520/8548** o rozloze 4840 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/1 Tramvajová trať Slánská - Sídliště Řepy — územní rezerva
622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh
622/-/22 Tramvajová smyčka Sídliště Řepy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/26 Propojení na nádraží Praha-Zličín — návrh
650/-/158 Cyklotrasa nad prameništěm Motolského potoka — návrh
650/-/20 Cyklotrasa Na Radosti — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/520/2105 - plocha o velikosti 10901 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/520/2106 - plocha o velikosti 22895 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín
910-622/-/22 Tramvajová smyčka Sídliště Řepy
910-630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

521 / Sídliště Zličín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zličín

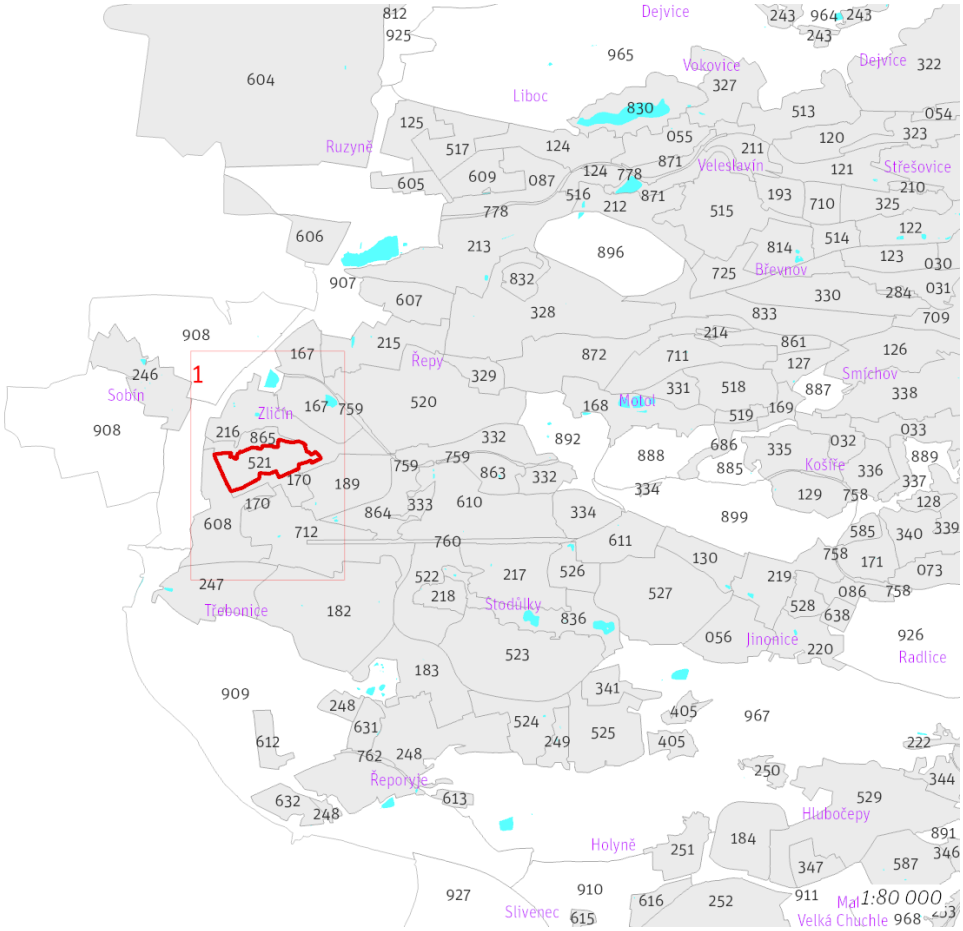
ROZLOHA
29 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

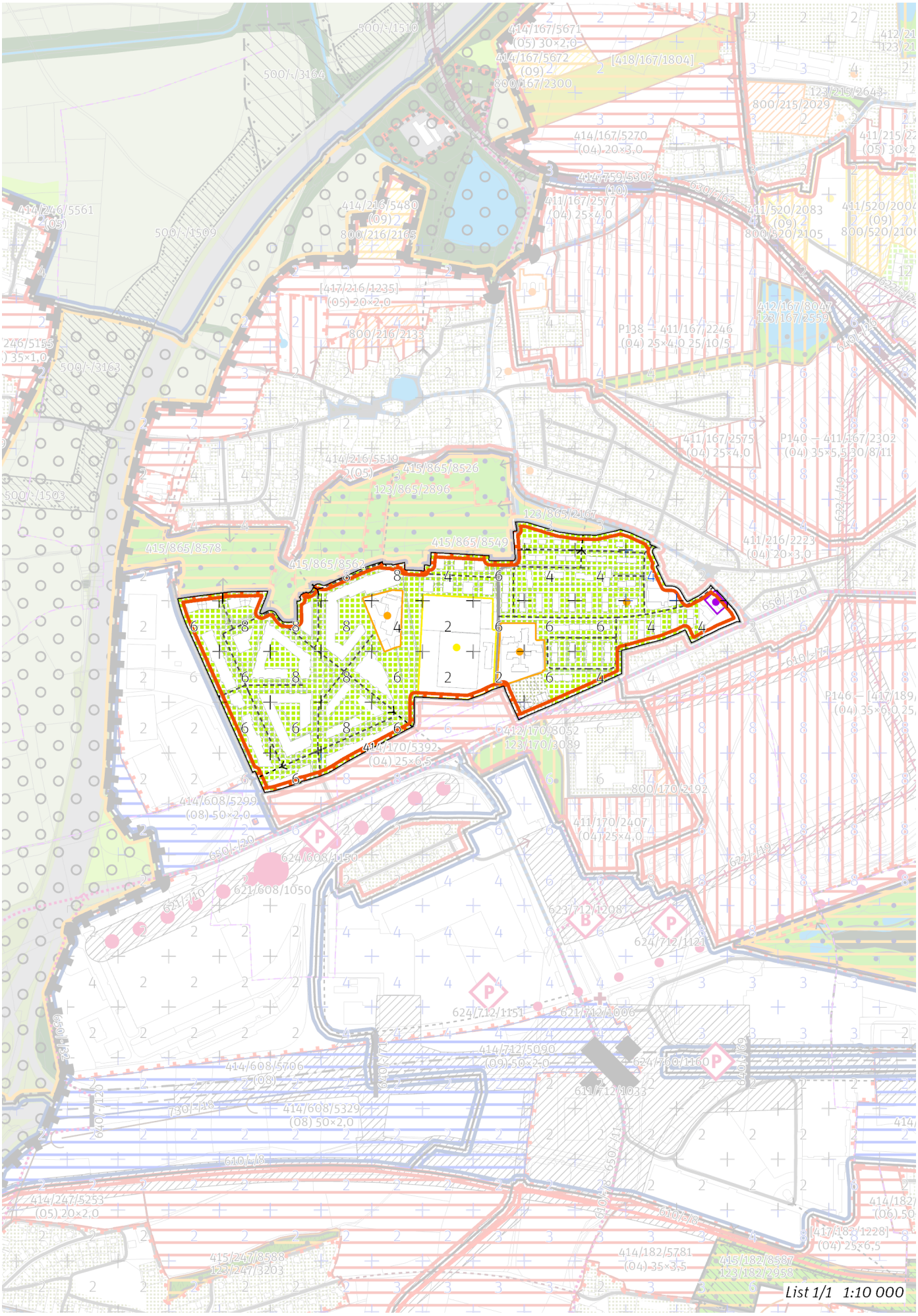
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Zličín se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Zličín je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

522 / Sídliště Stodůlky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

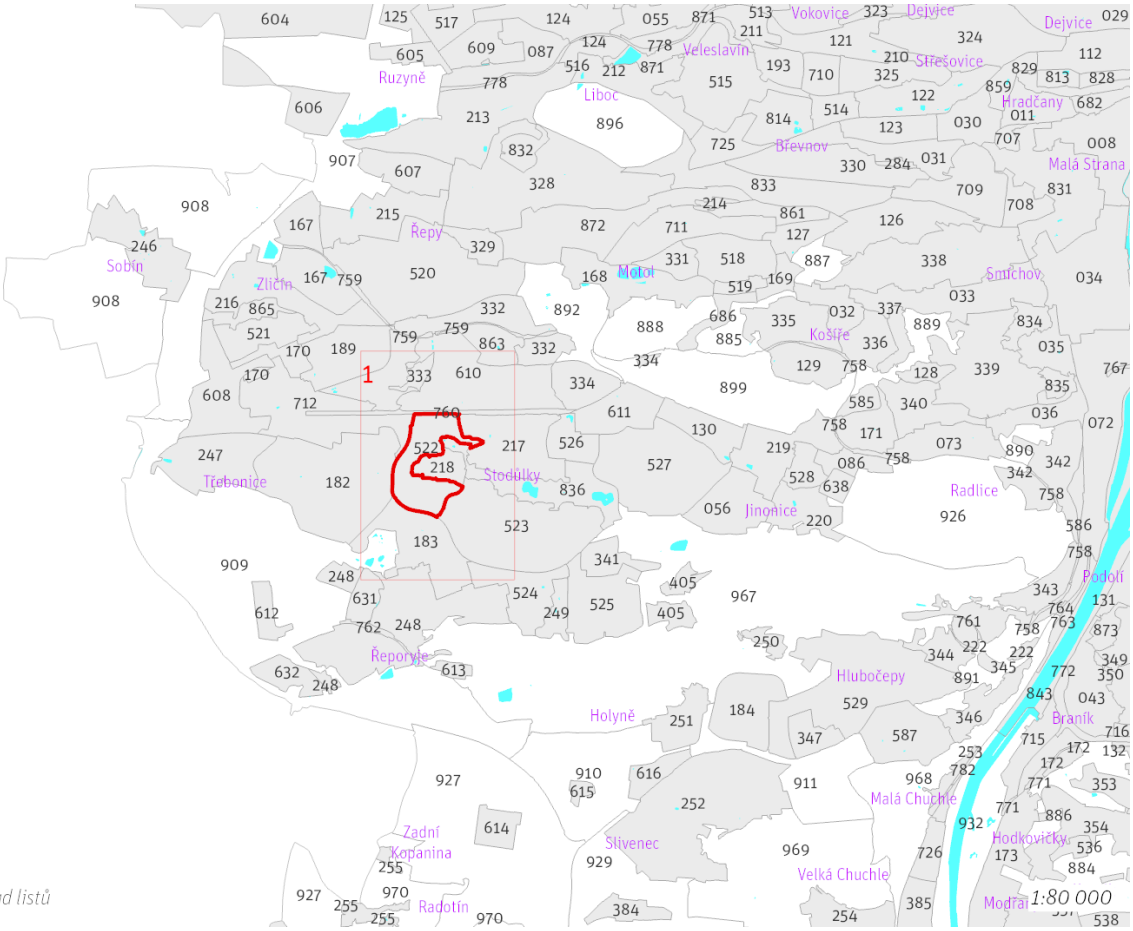
ROZLOHA
46 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

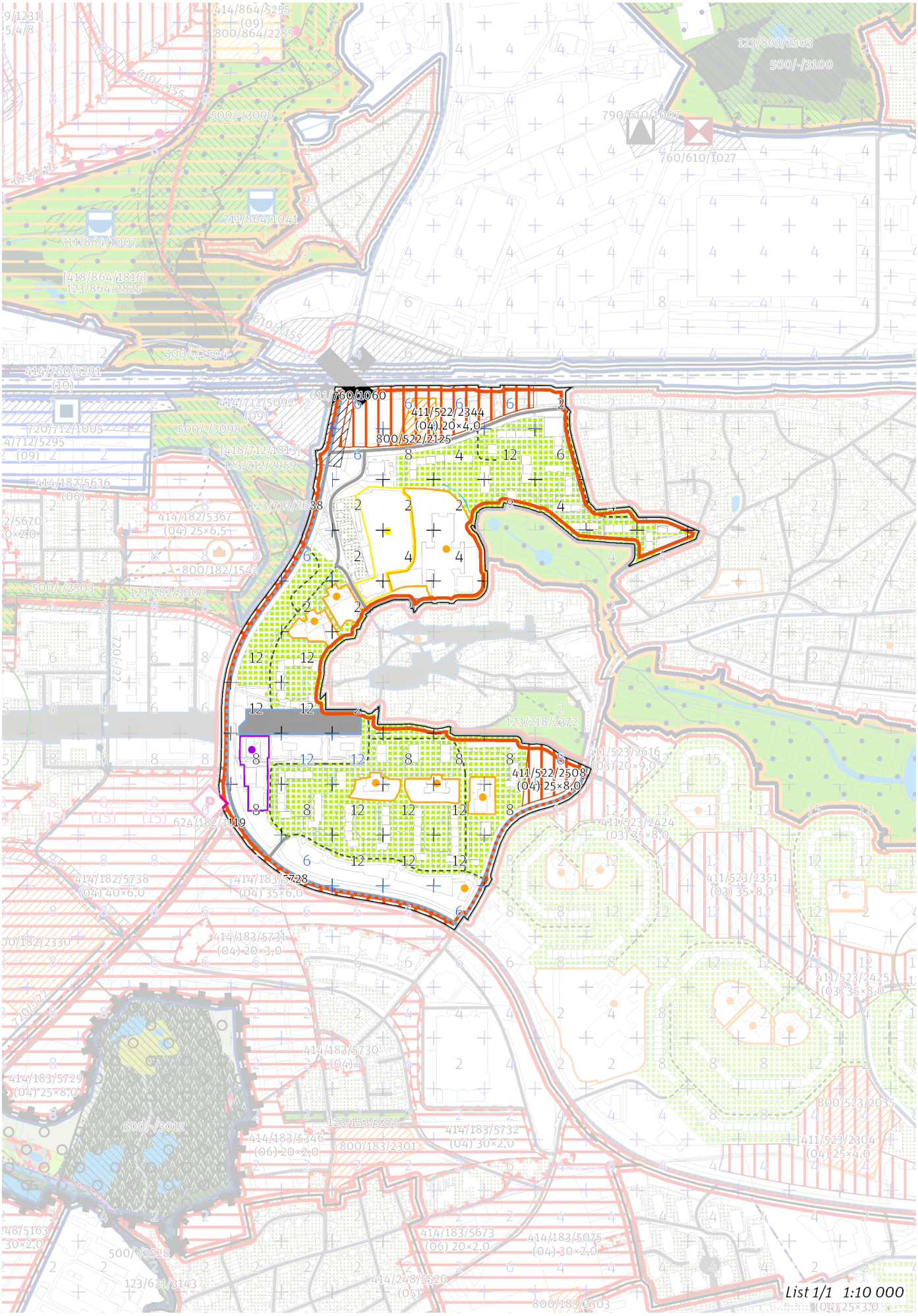
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Stodůlky se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Stodůlky je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, doplnění technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů


760/1060
411/522/2344
(04) 20×4,0
800/522/2125
411/522/2508
(04) 25×8,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/522/2344** o rozloze 35545 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/522/2508** o rozloze 9315 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/522/2125 - plocha o velikosti 5456 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

523 / Sídliště Lužiny

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

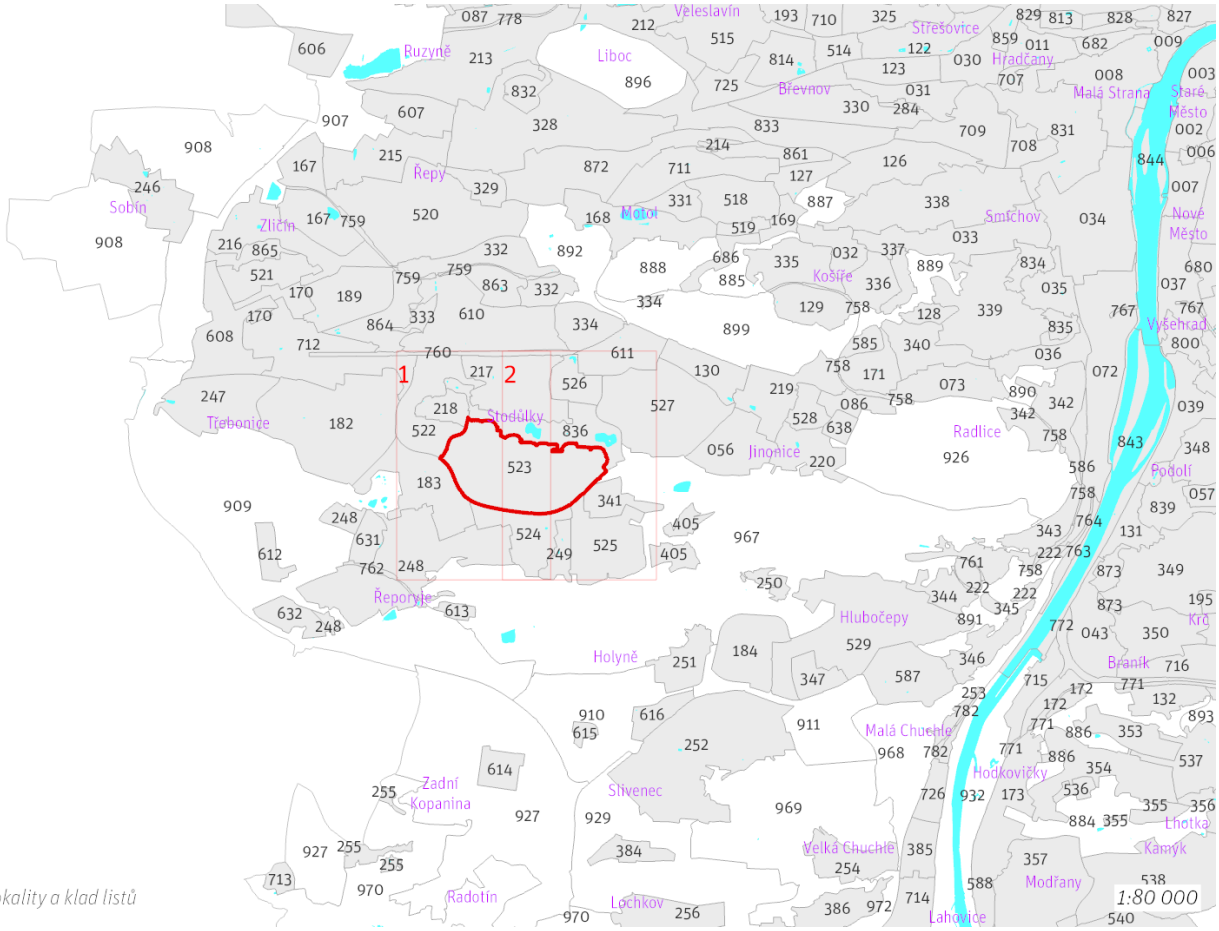
ROZLOHA
109 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

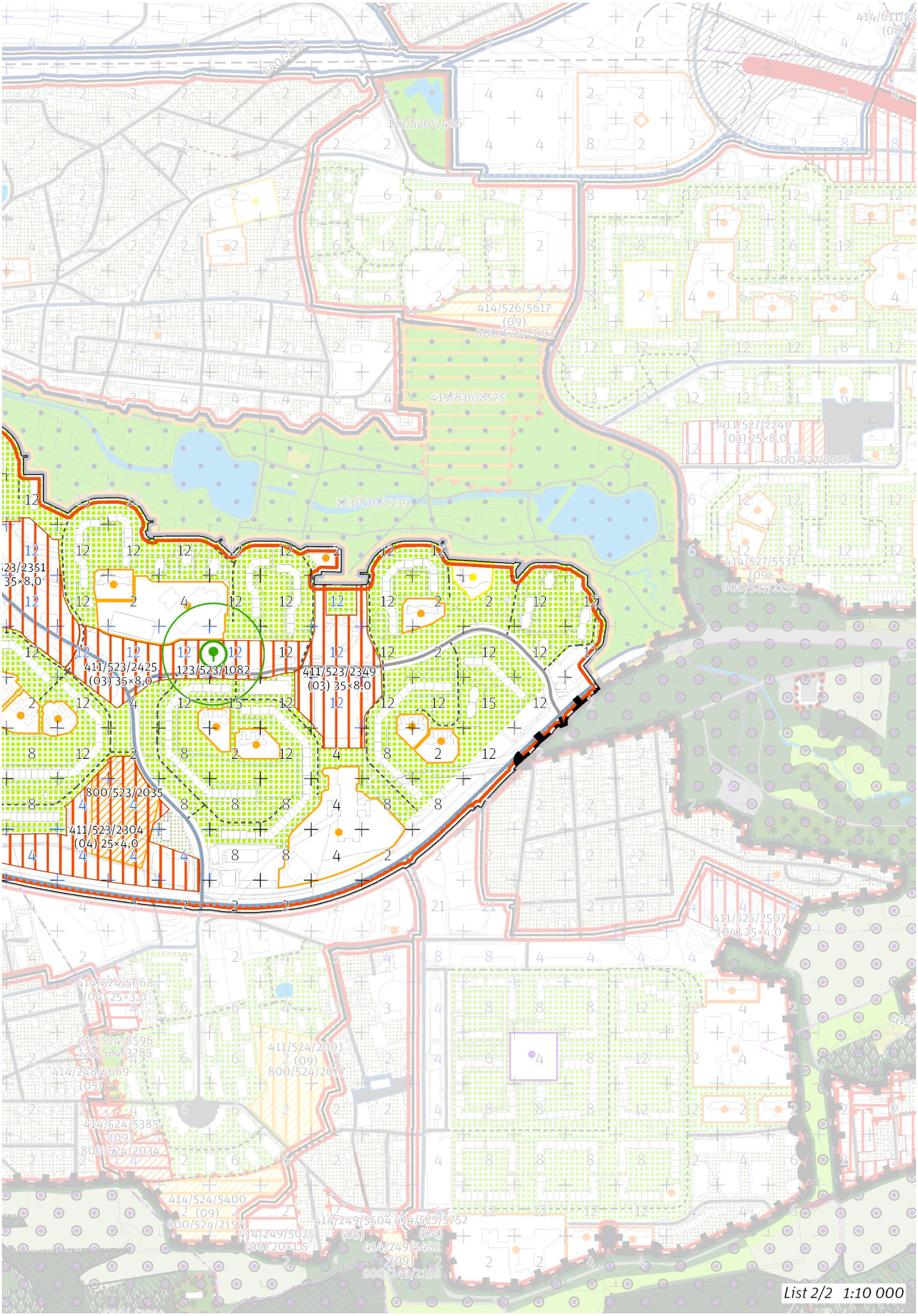
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Lužiny se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Lužiny je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, posílení center sídliště naplněním potenciálu vymezených transformačních ploch a doplnění veřejné vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/523/2616
(05) 20×9,0
411/523/2424
(03) 35×8,0
411/523/2351
(03) 35×8,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
123/523/1082
800/523/2035
411/523/2304
(04) 25×4,0
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/523/1082 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 500 m^2

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/523/2304** o rozloze 54611 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/523/2349** o rozloze 37058 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/523/2351** o rozloze 54303 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/523/2424** o rozloze 14541 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/523/2425** o rozloze 39820 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/523/2616** o rozloze 9033 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 20 %
V_z: 9,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/523/2035 - plocha o velikosti 22231 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/523/2035 Občanská vybavenost

524 / Za Ohradou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje, Stodůlky

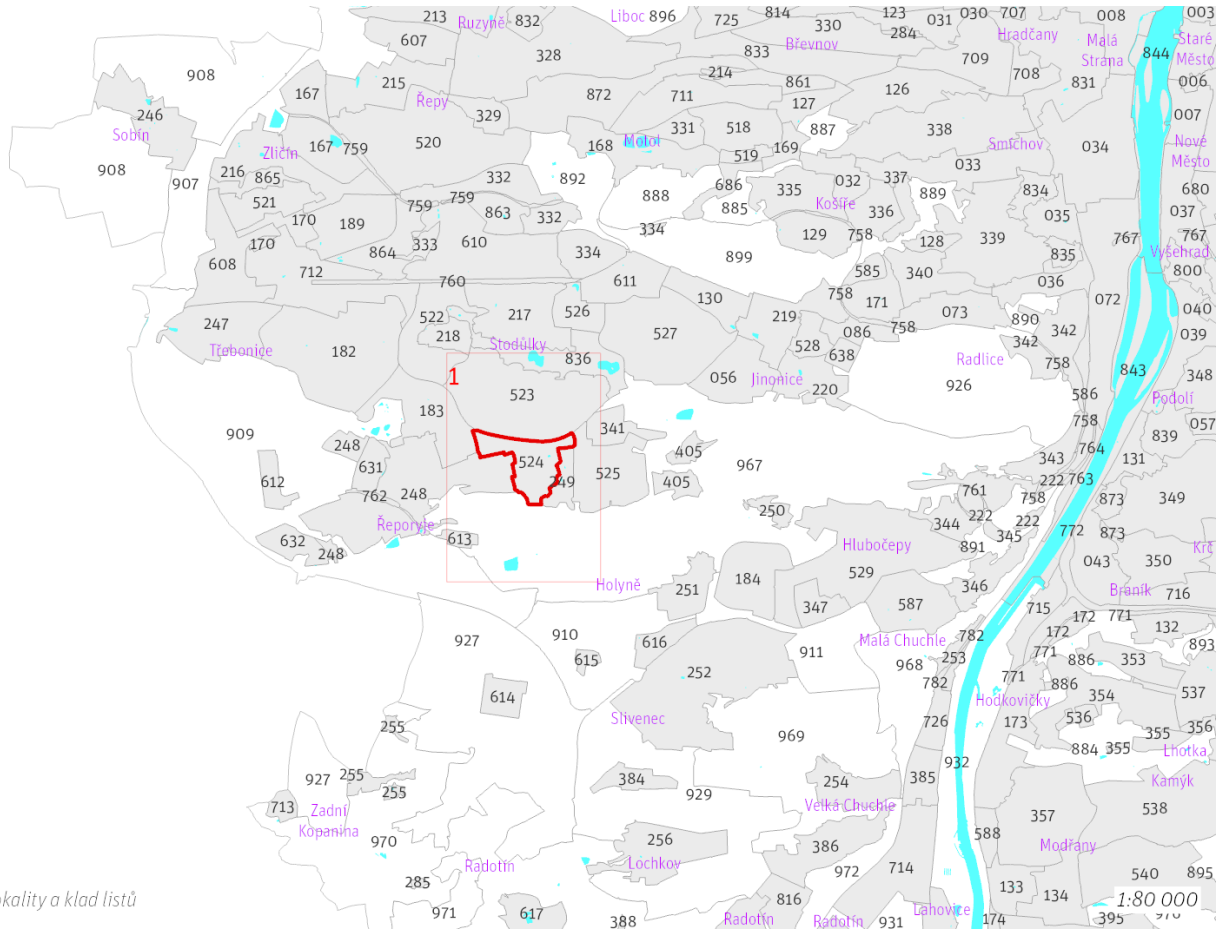
ROZLOHA
37 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

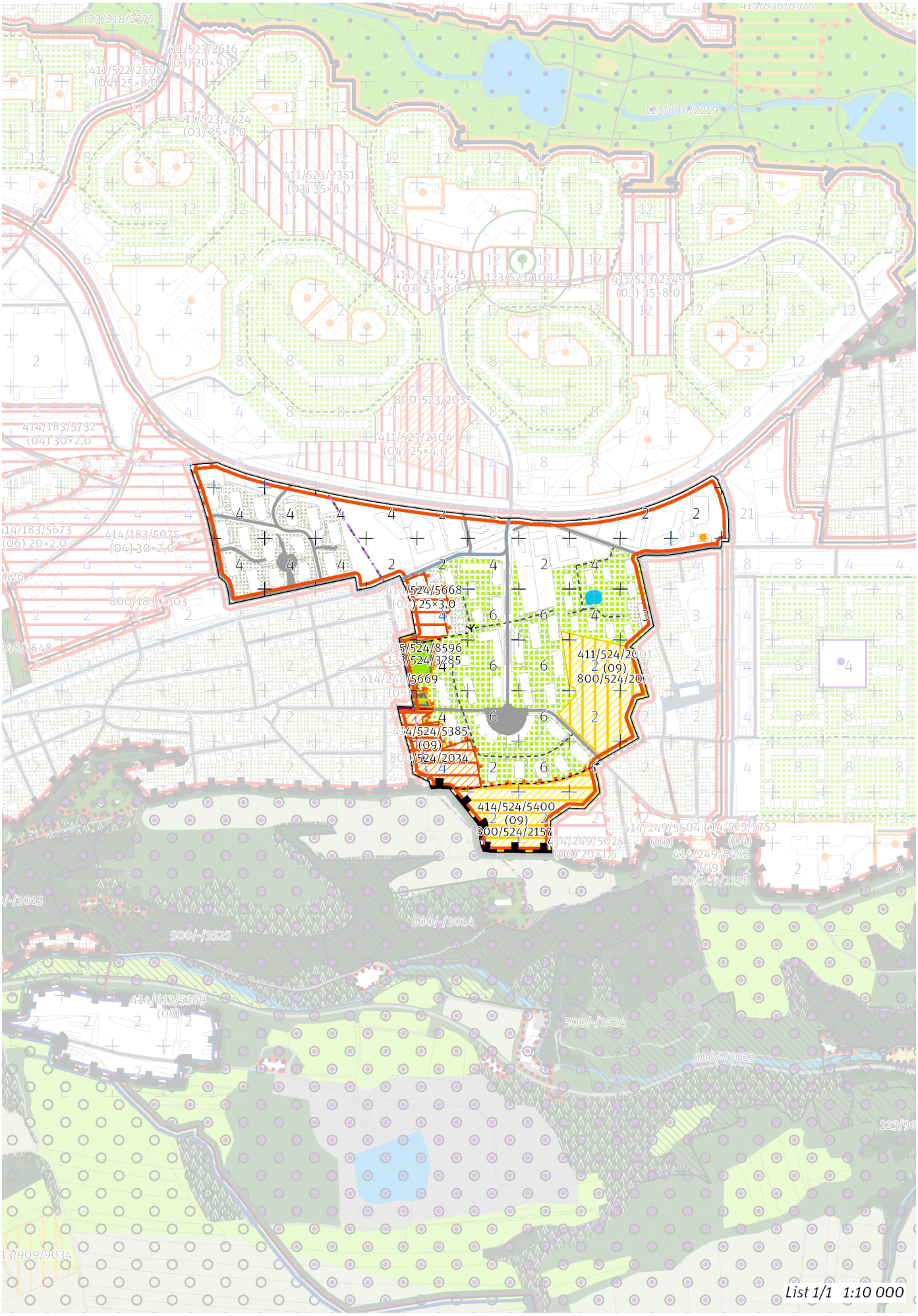
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Za Ohradou se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Za Ohradou je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality a doplnění rekreační a občanské vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/524/5400
(09)
800/524/2157
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/524/3285 Park u ulice Wonkova - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/524/2001** o rozloze 29437 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/524/5385** o rozloze 15859 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/524/5400** o rozloze 27399 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/524/5668** o rozloze 7819 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/524/8596** o rozloze 6306 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/524/2034 - plocha o velikosti 14906 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/524/2077 - plocha o velikosti 29437 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/524/2157 - plocha o velikosti 27399 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/524/2034 Občanská vybavenost

525 / Sídliště Velká Ohrada

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Stodůlky

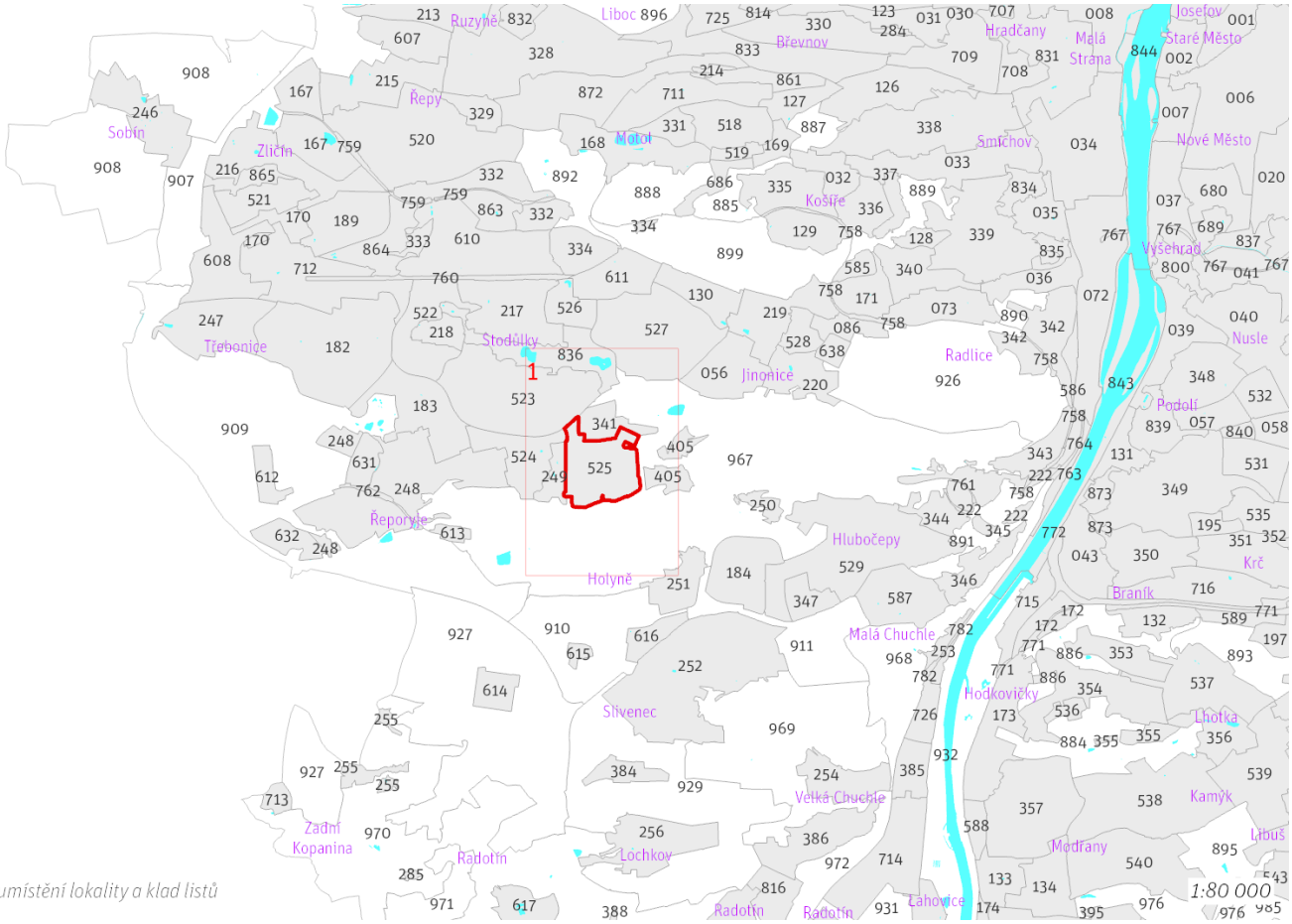
ROZLOHA
53 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

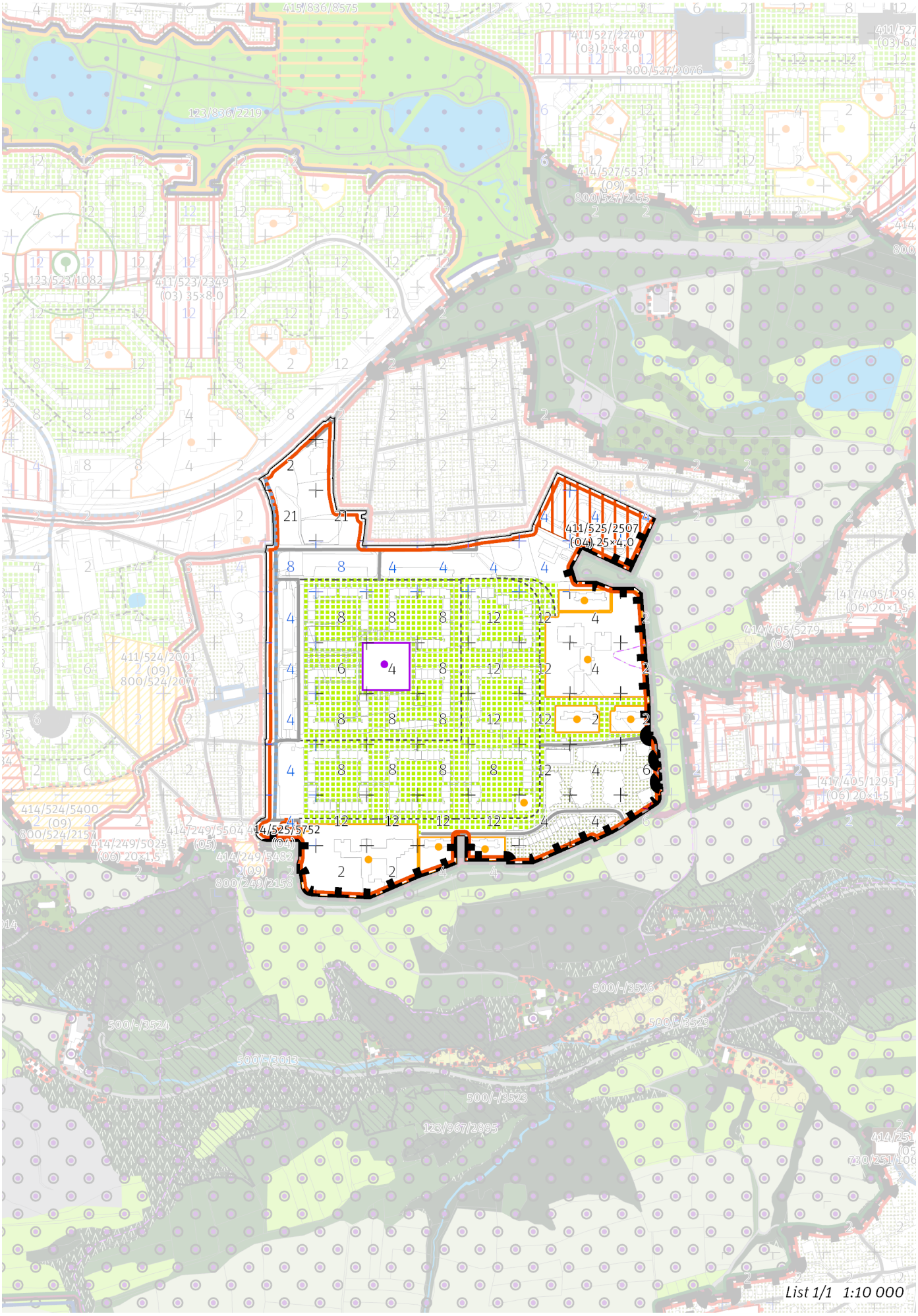
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Velká Ohrada se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Velká Ohrada je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/525/2507
(04) 25×4,0
14/525/5752
(04)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/525/5752** o rozloze 1652 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/525/2507** o rozloze 24946 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/525/1133 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

526 / Nové Lužiny

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

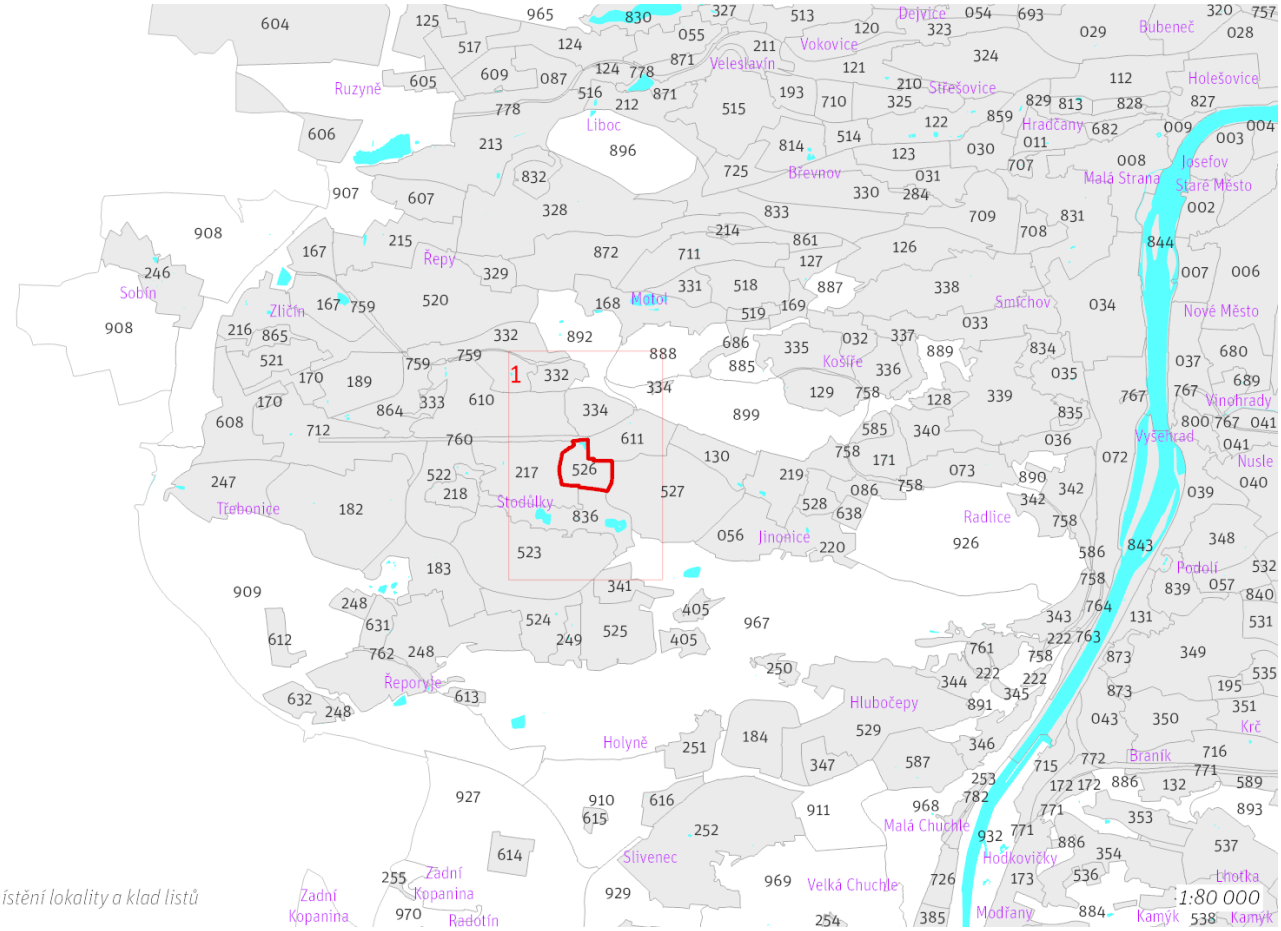
ROZLOHA
20 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

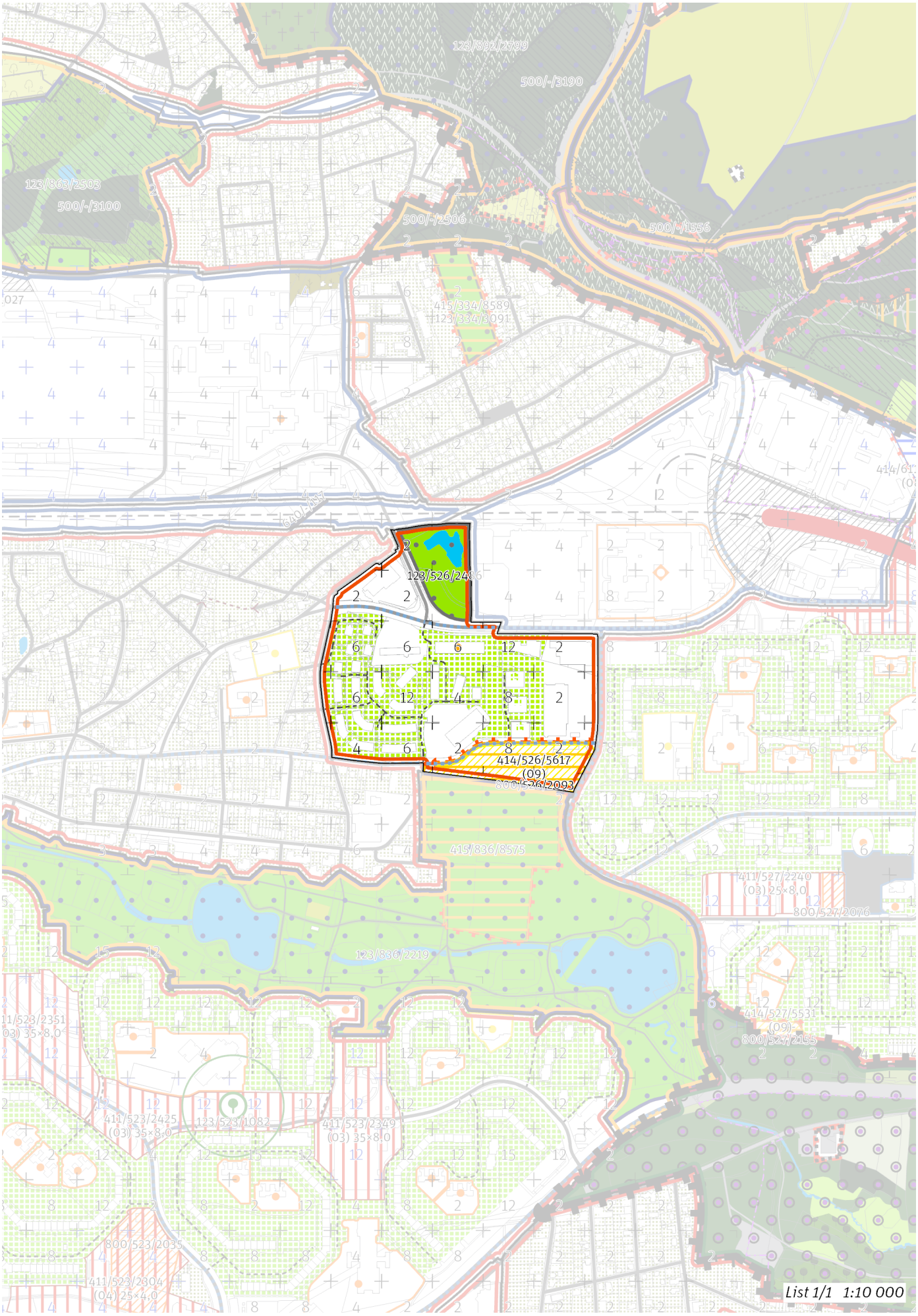
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Lužiny se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Lužiny je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, zlepšení prostupnosti parku Bavorská a doplnění rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

Z(07) O [S]


123/892/2799
500/-/3190
123/863/2503
500/-/3100
500/-/2506
500/-/1556
415/334/8589
123/334/3091
123/526/2486
414/526/5617
(09)
800/526/2093
415/836/8575
123/836/2219
411/527/2240
(03) 25×8,0
800/527/2076
414/527/5531
(09)
800/527/2155
411/523/2351
(03) 35×8,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
123/523/1082
411/523/2349
(03) 35×8,0
800/523/2035
411/523/2304
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/526/2486 Park Bavorská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/526/5617** o rozloze 22051 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/526/2093 - plocha o velikosti 19863 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

527 / Sídliště Nové Butovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Stodůlky

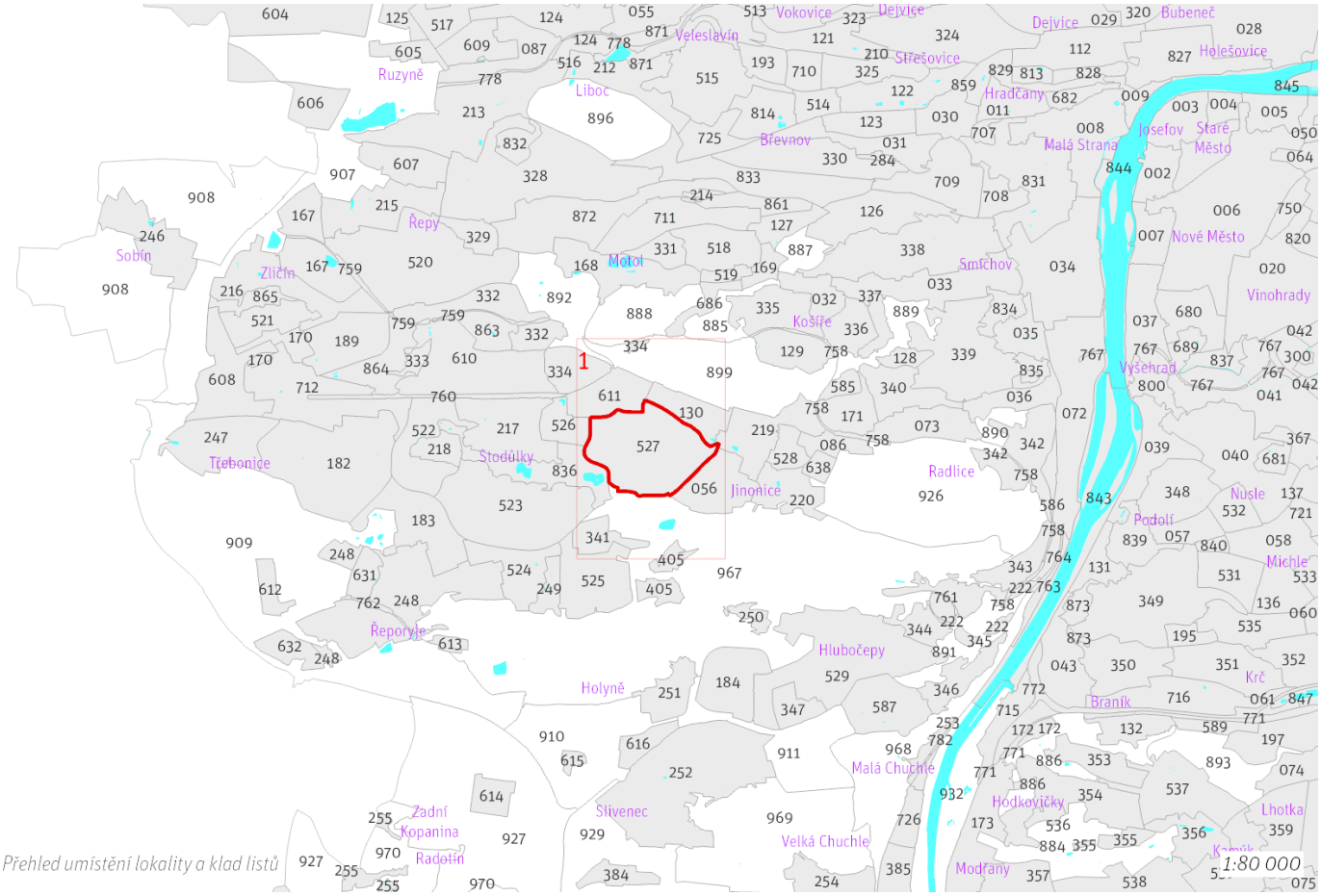
ROZLOHA
95 ha

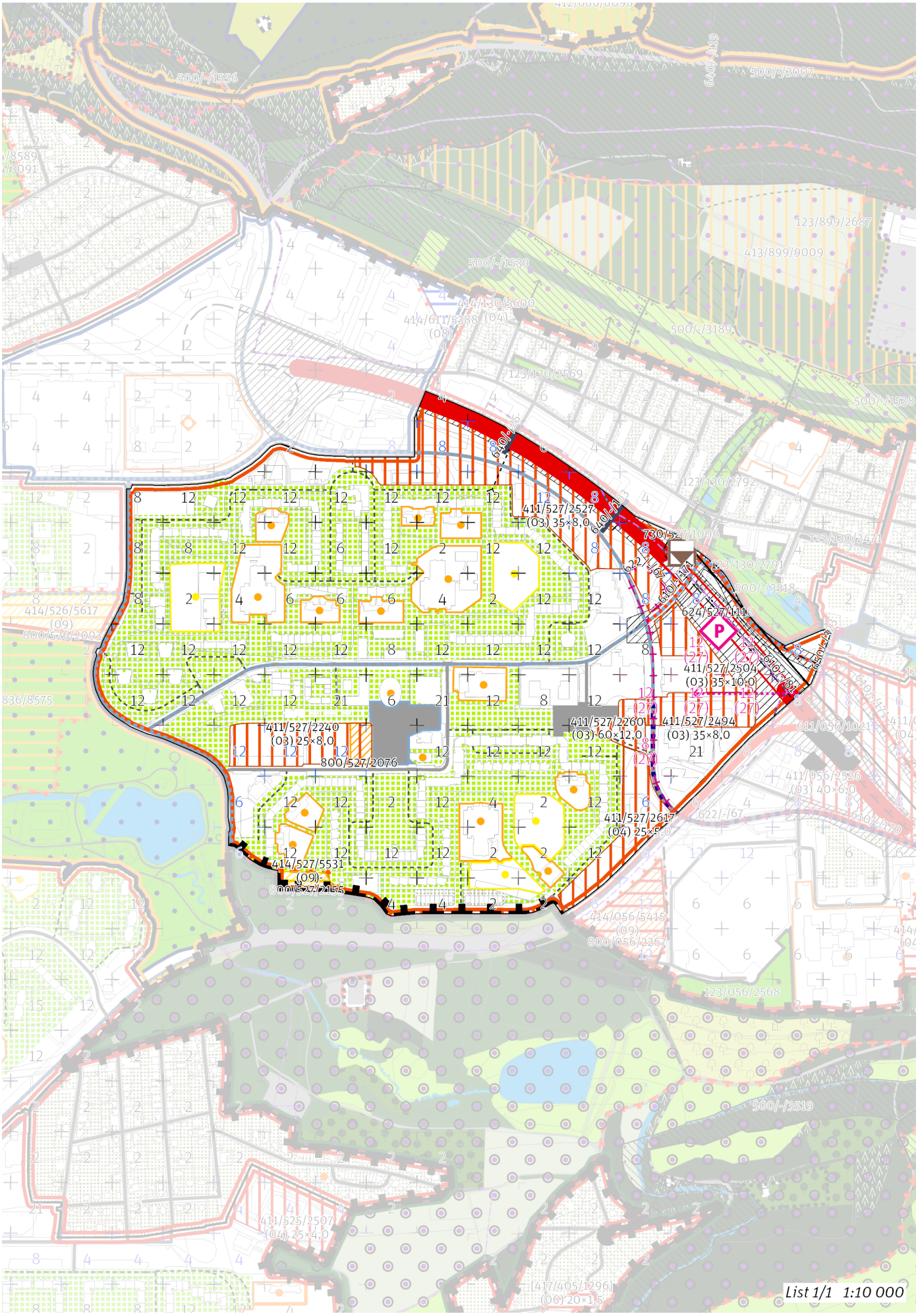
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Nové Butovice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Nové Butovice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.




411/527/2527
(03) 35×8,0
624/527/1116
411/527/2504
(03) 35×10,0
411/527/2494
(03) 35×8,0
411/527/2260
(03) 60×12,0
411/527/2240
(03) 25×8,0
800/527/2076
411/527/2617
(04) 25×5,0
414/527/5531
(09)
800/527/2155
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Bucharova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XXIX. Nové Butovice
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/527/2240** o rozloze 23403 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/527/2260** o rozloze 5415 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 60 %
V_z: 12,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/527/2494** o rozloze 16324 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/527/2504** o rozloze 11678 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 10,0

Transformační plocha **411/527/2527** o rozloze 64596 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Transformační plocha **411/527/2617** o rozloze 20867 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Rozvojová plocha **414/527/5531** o rozloze 4168 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice — návrh
610/-/81 Radlická radiála — návrh
611/056/1021 Mimoúrovňová křižovatka Řeporyjská, součást Radlické radiály — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/527/1116 Parkoviště P + R - Nové Butovice — návrh, minimální přípustná kapacita 750 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
640/-/163 Lávka přes Radlickou radiálu u ulice Nušlova — návrh
640/-/25 Lávka přes Radlickou radiálu — návrh
650/-/323 Cyklotrasa v Řeporyjské přes Radlickou radiálu — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/527/1006 Dešťová usazovací nádrž Pekařská — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/527/2155 - plocha o velikosti 4167 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice
910-610/-/81 Radlická radiála
910-624/527/1116 Parkoviště P + R - Nové Butovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/527/1006 Dešťová usazovací nádrž Pekařská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/527/1134 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

528 / U Kříže

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice

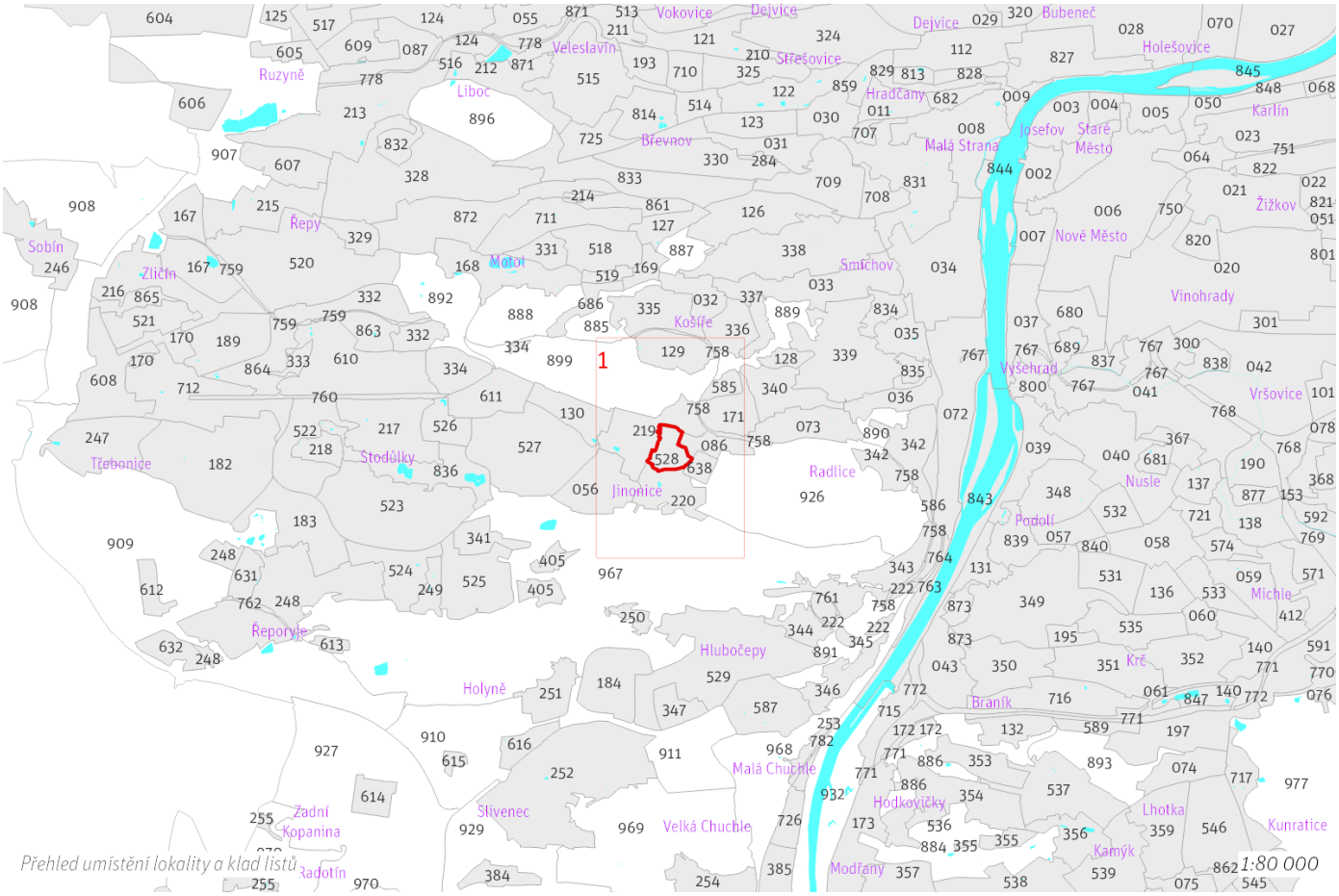
ROZLOHA
14 ha

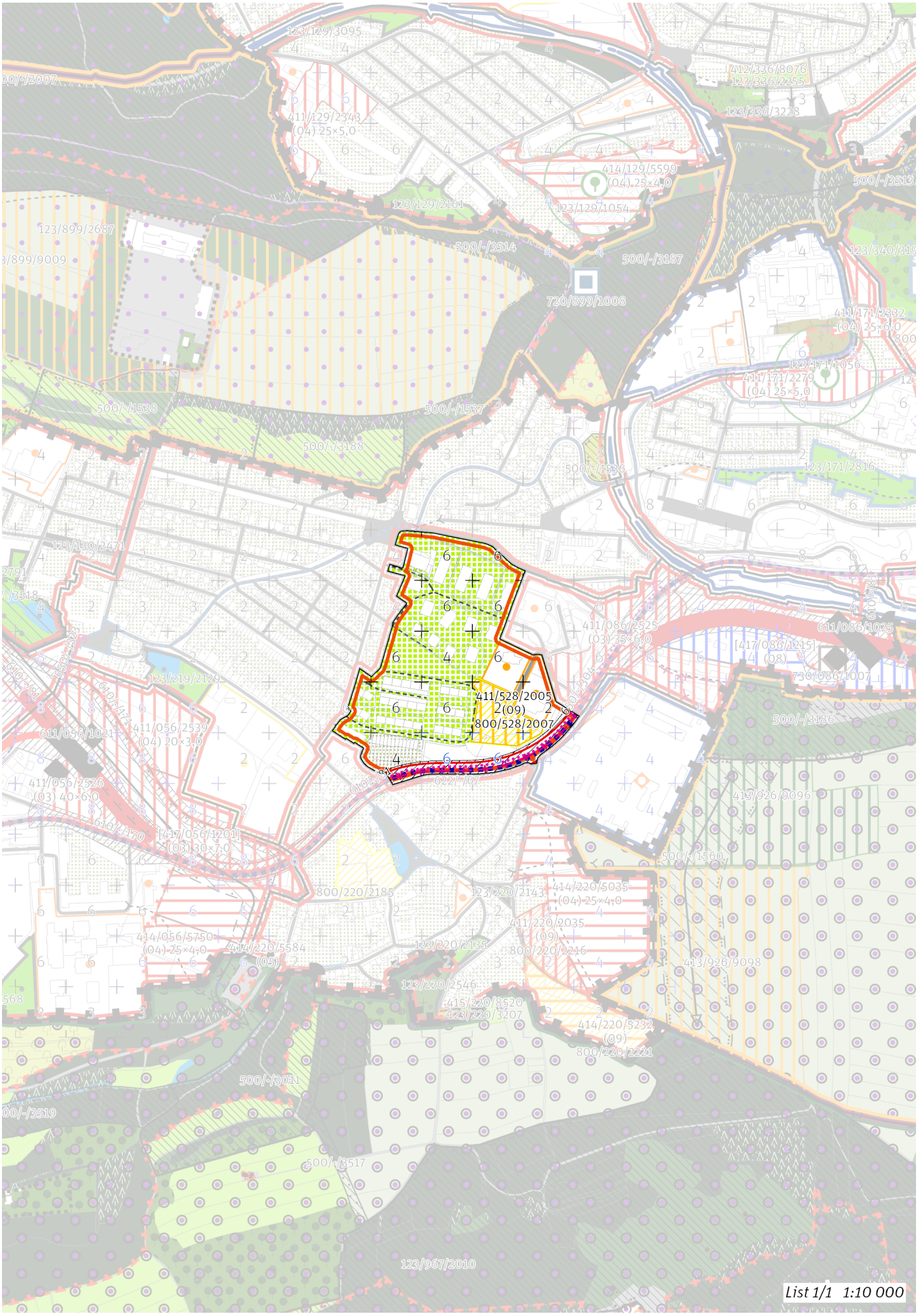
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Kříže se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Kříže je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění rekreační vybavenosti.




411/528/2005
Z(09)
800/528/2007
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/528/2005** o rozloze 11235 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/170 Přestavba Radlické ulice — návrh
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/304 Cyklotrasa na Radlické v Jinonicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/528/2007 - plocha o velikosti 11234 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

529 / Sídliště Barrandov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

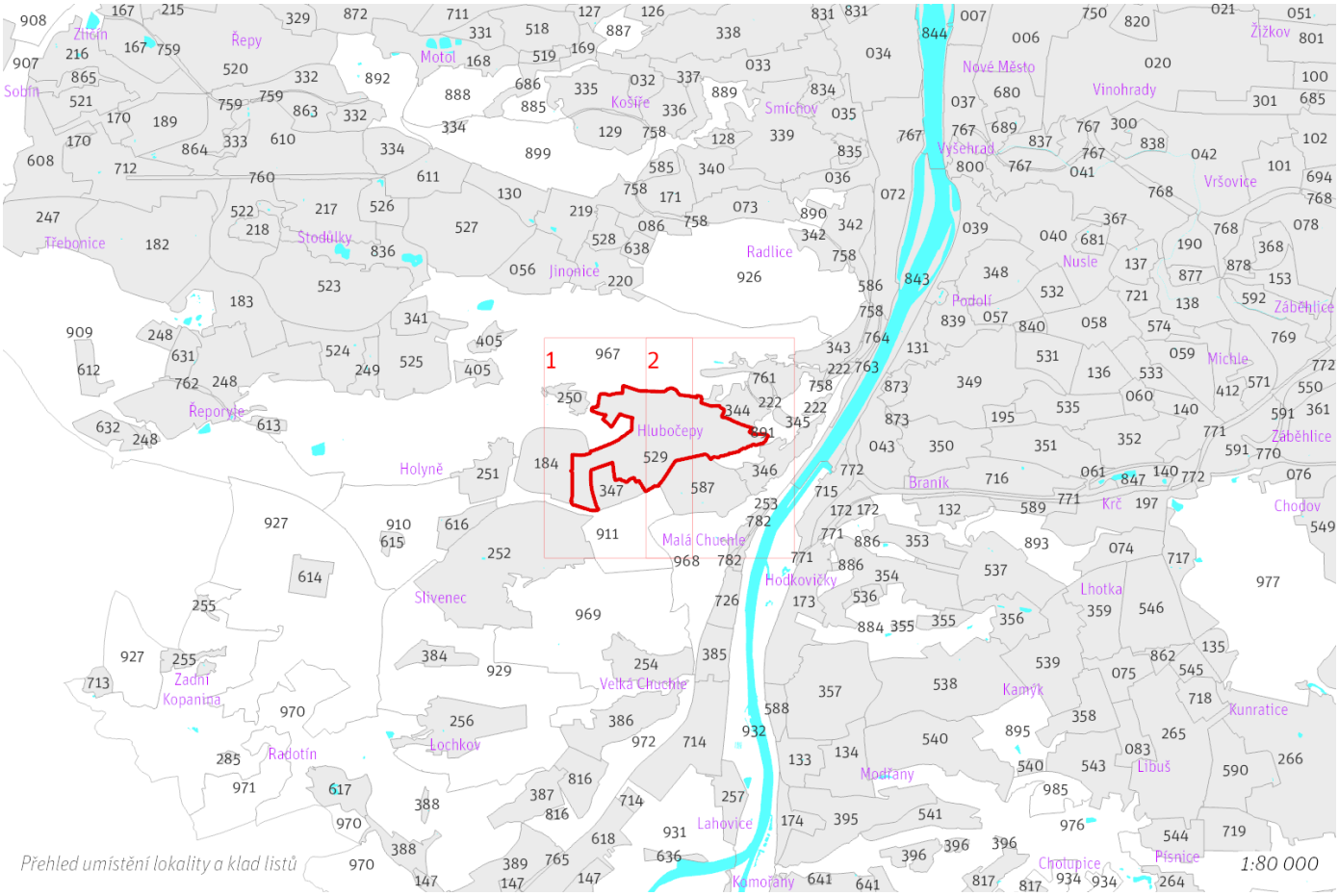
ROZLOHA
126 ha

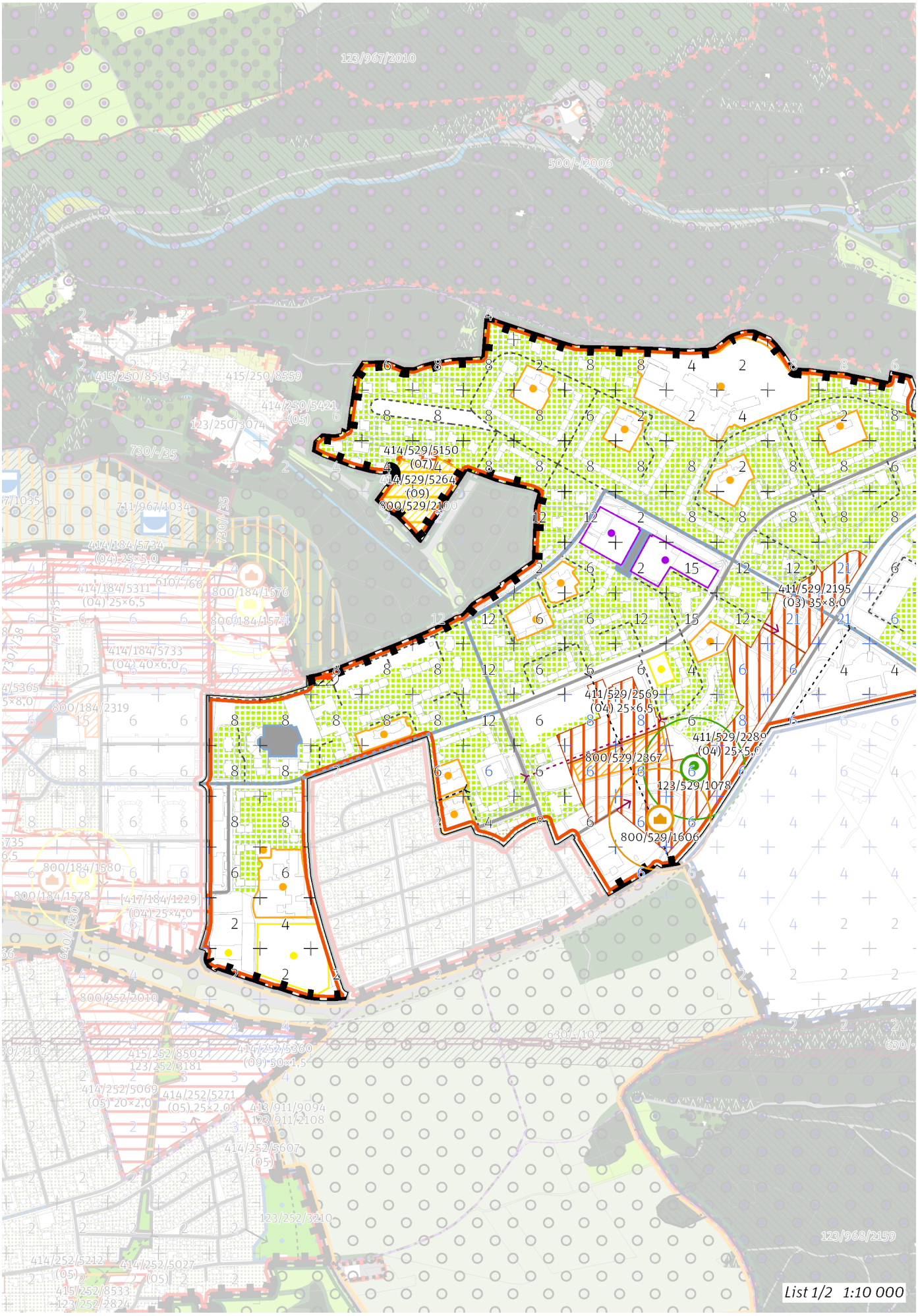
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

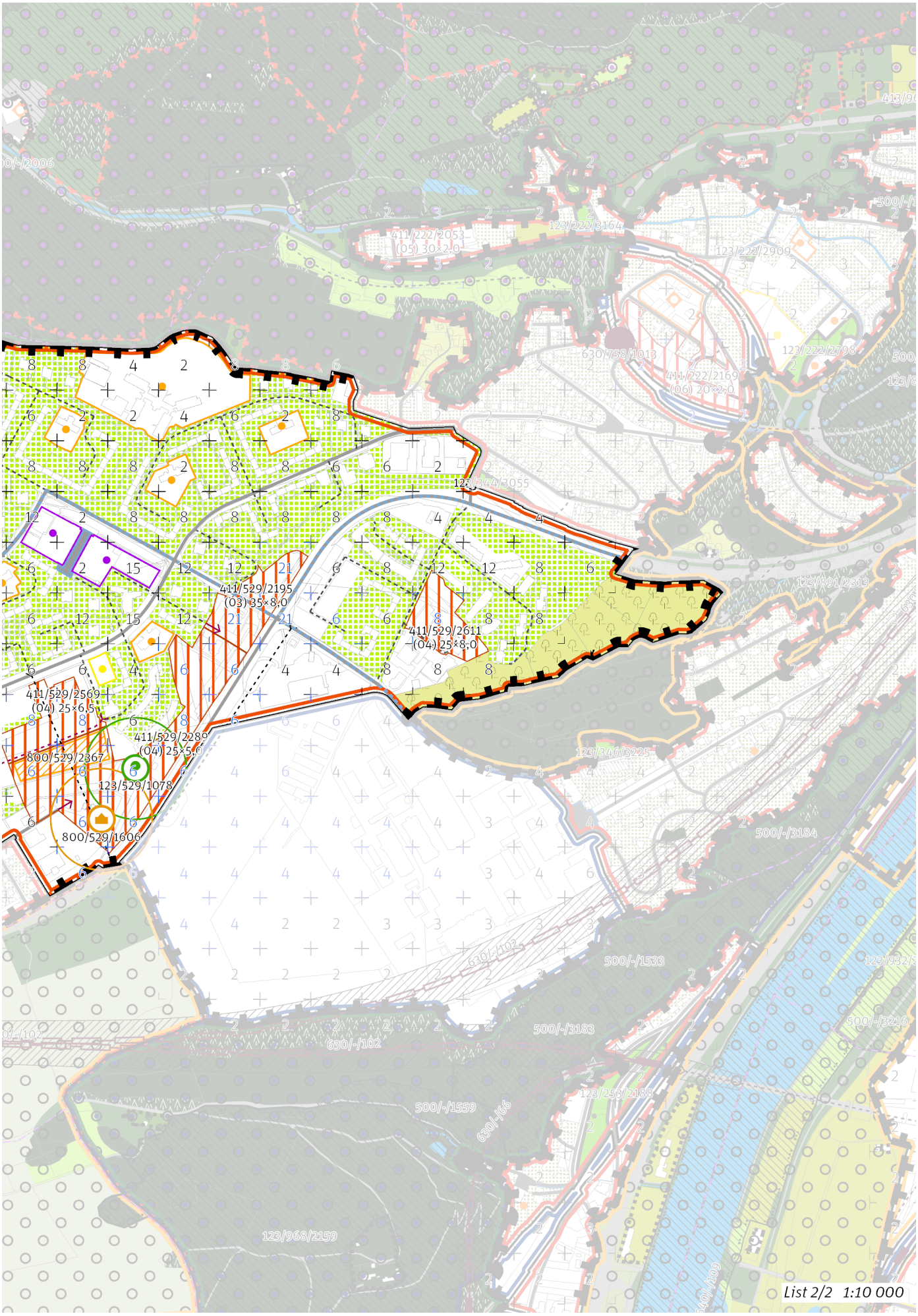
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Barrandov se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Barrandov je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených rozvojových a transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter zástavby, propojení nově vzniklého parku ve volné zástavbě se stávajícím veřejným prostranstvím lokality a doplnění rekreační vybavenosti a dopravní infrastruktury. Ve východní části lokality se nachází zahrádková osada.




414/529/5150
(07) 4
414/529/5264
(09)
800/529/2100
411/529/2195
(03) 35×8,0
411/529/2569
(04) 25×6,5
411/529/2289
(04) 25×5,0
800/529/2867
123/529/1078
800/529/1606
List 1/2 1:10 000


411/529/2195
(03) 35×8.0
411/529/2611
(04) 25×8.0
411/529/2569
(04) 25×6.5
800/529/2367
123/529/1078
800/529/1606
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/529/1078 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2500 m^2

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/529/5150** o rozloze 854 m^2
Typ struktury: modernistická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/529/2195** o rozloze 17474 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/529/2289** o rozloze 65048 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/529/2569** o rozloze 17712 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/529/2611** o rozloze 14404 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

Rozvojová plocha **414/529/5264** o rozloze 16142 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/529/2100 - plocha o velikosti 16137 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/529/2367 - plocha o velikosti 8730 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/529/1606 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov - Holyně a navazující komunikační propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/529/1135 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

530 / Zbraslavské sídliště

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

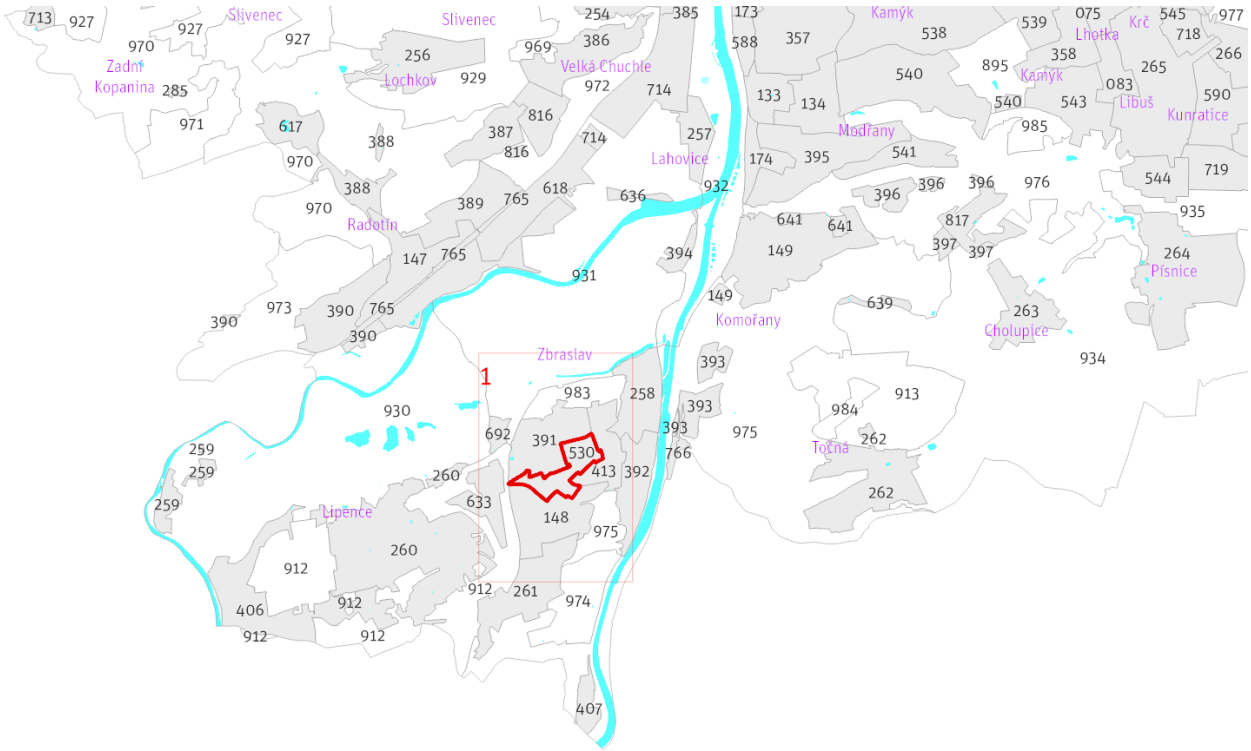
ROZLOHA
24 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

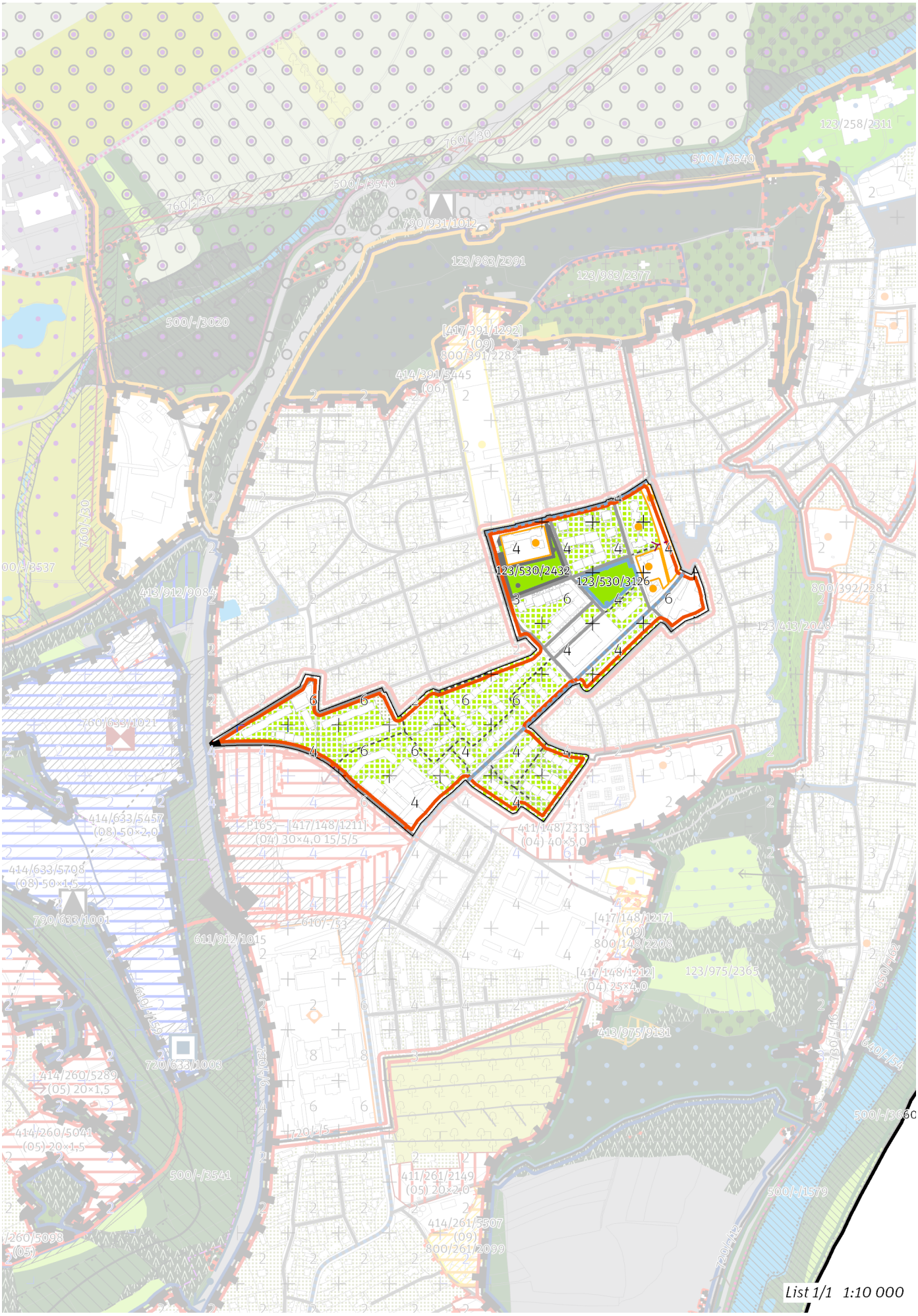
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zbraslavské sídliště se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Zbraslavské sídliště je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


123/530/2432
123/530/3126
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/530/2432 Sluneční park - místní park
123/530/3126 Park Zbraslavské sídliště - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

531 / Sídliště Pankrác I.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Nusle, Podolí

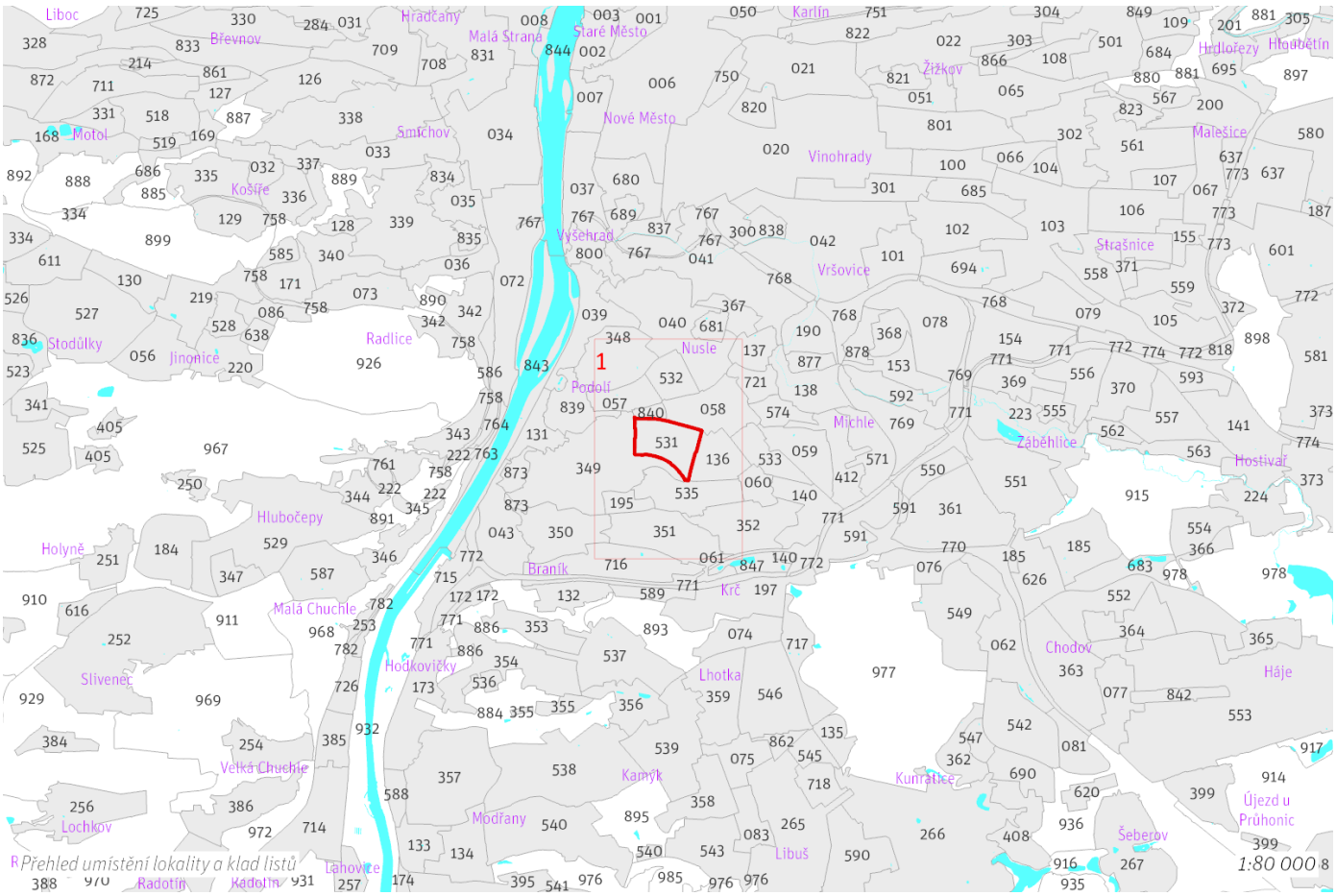
ROZLOHA
30 ha

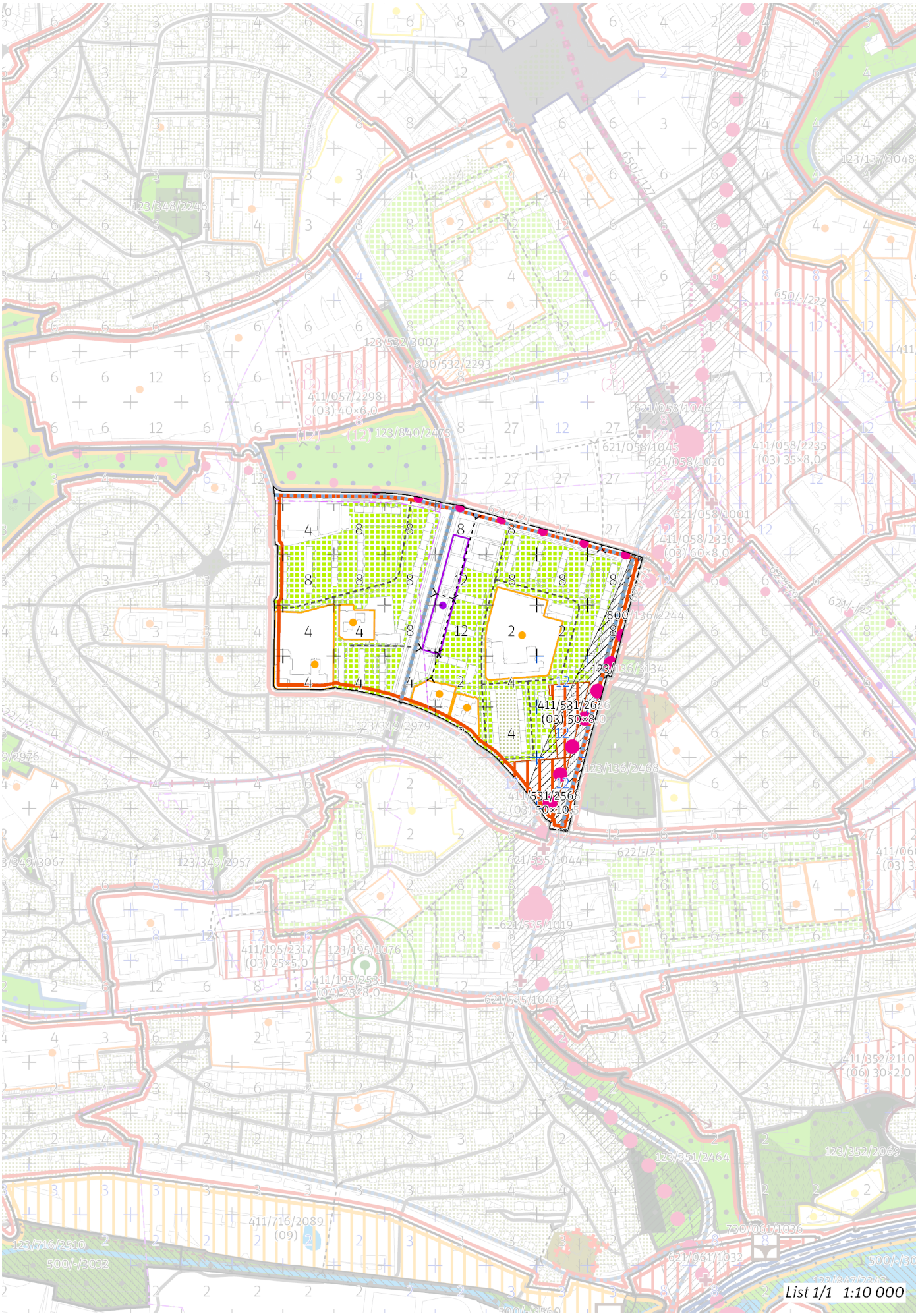
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Pankrác I se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Pankrác I. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a dotvoření výškové kompozice lokality v místech určených pro výškovou zástavbu.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/531/2568** o rozloze 8861 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 50 %
V_z: 10,5
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/531/2626** o rozloze 7624 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 50 %
V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/531/1136 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

532 / Sídliště Pankrác II.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Nusle

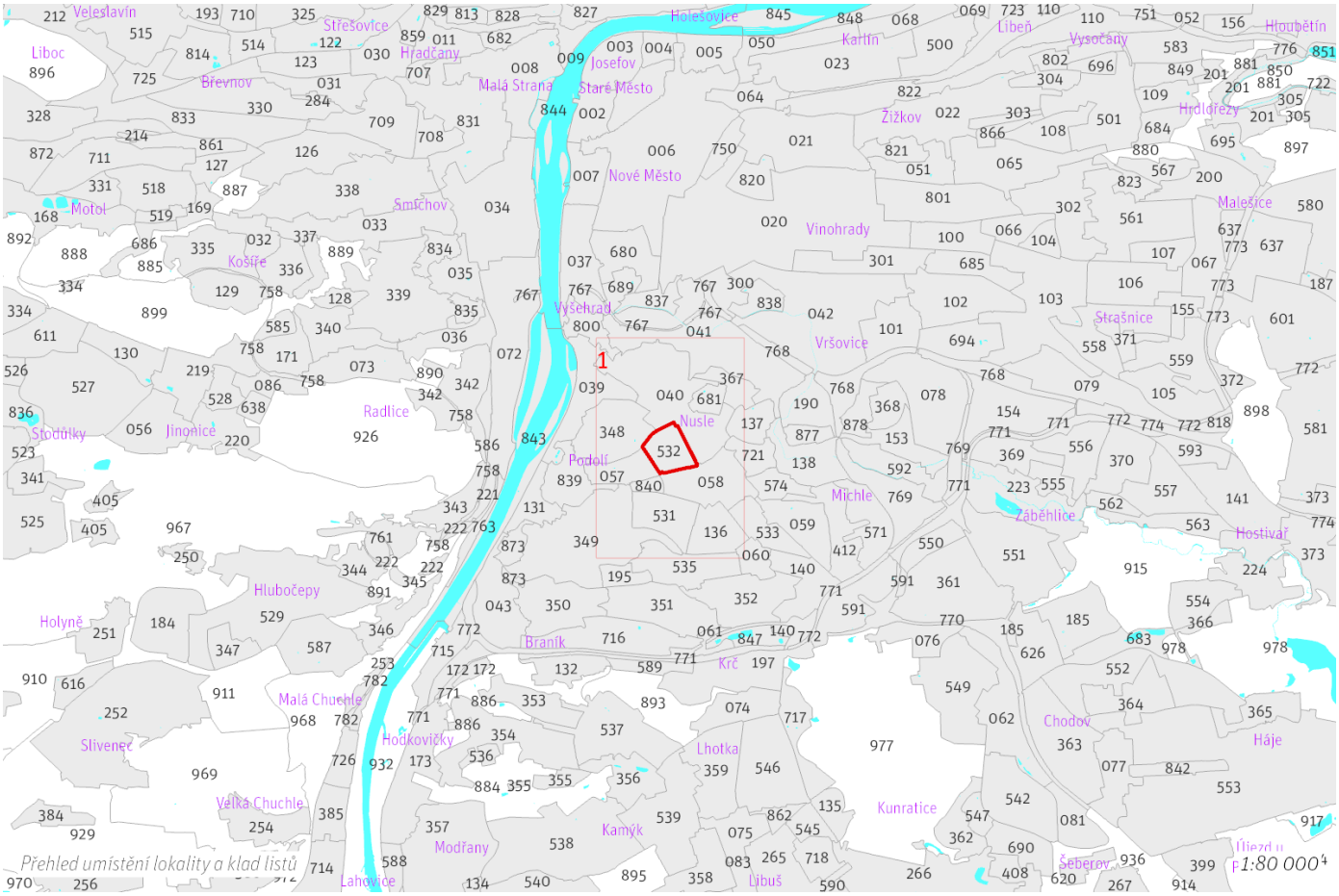
ROZLOHA
20 ha

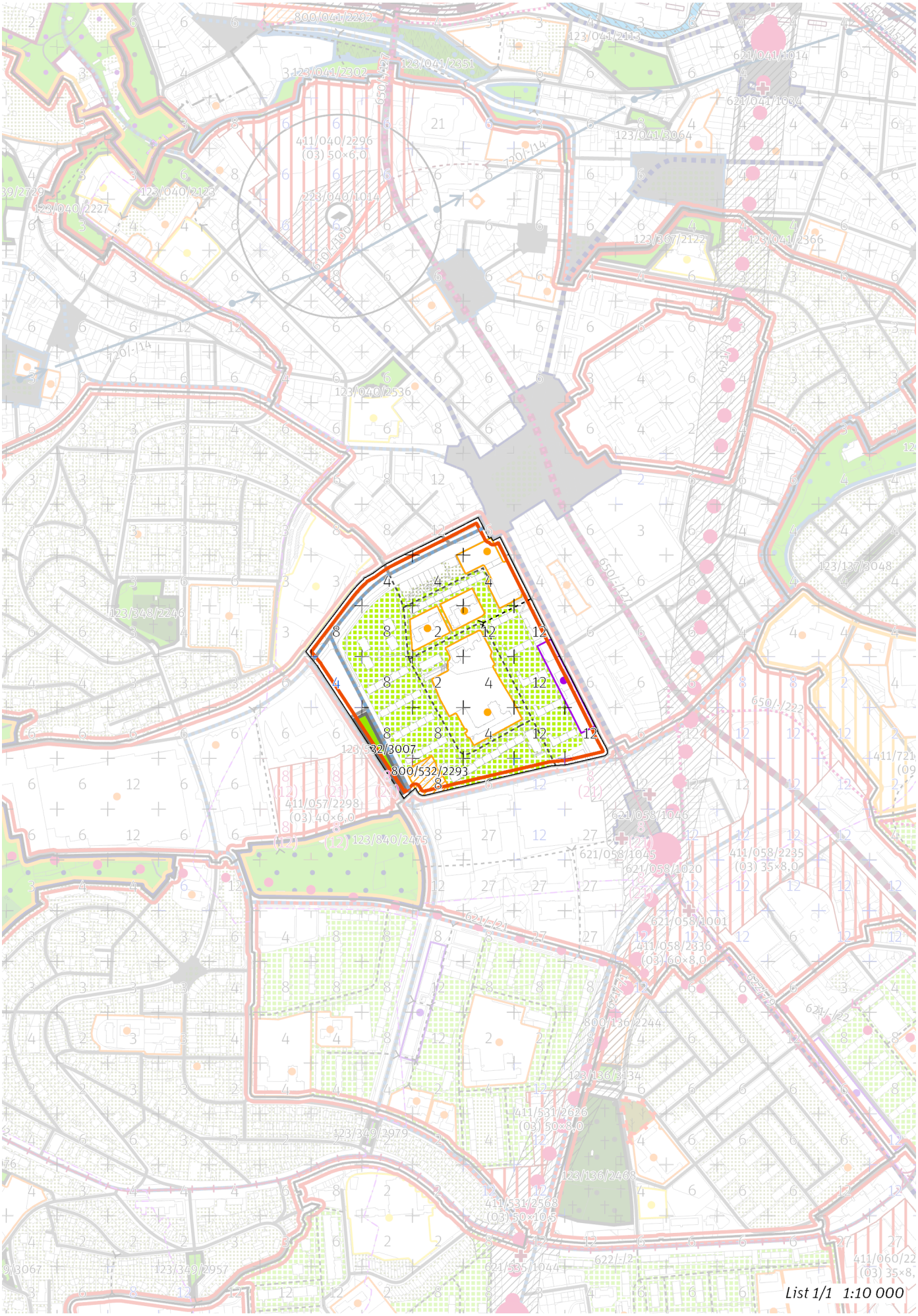
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Pankrác II. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Pankrác II. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




32/3007
800/532/2293
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/532/3007 Park v ulici Pujmanové - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/532/2293 - plocha o velikosti 3990 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

533 / Sídliště Michle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle

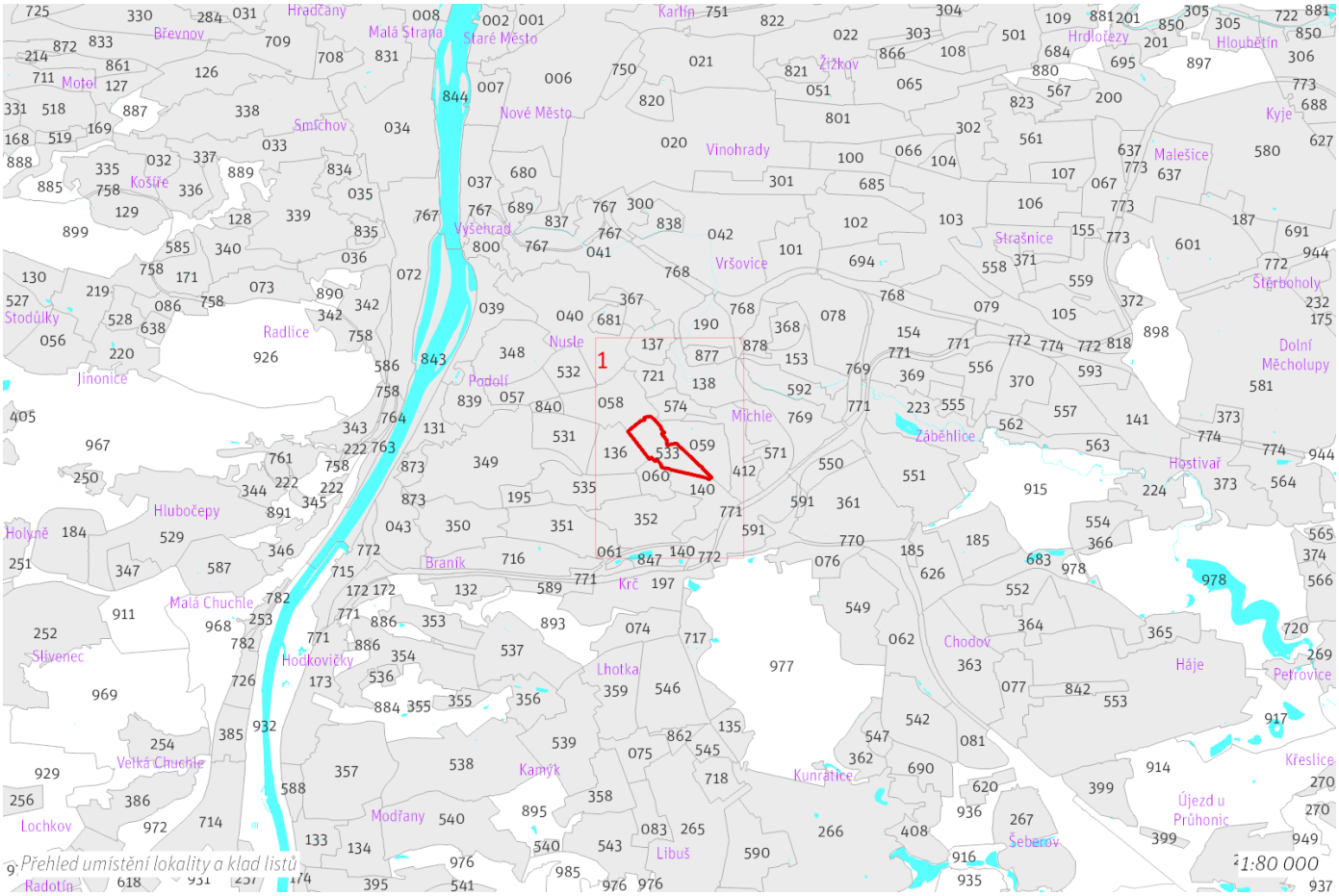
ROZLOHA
22 ha

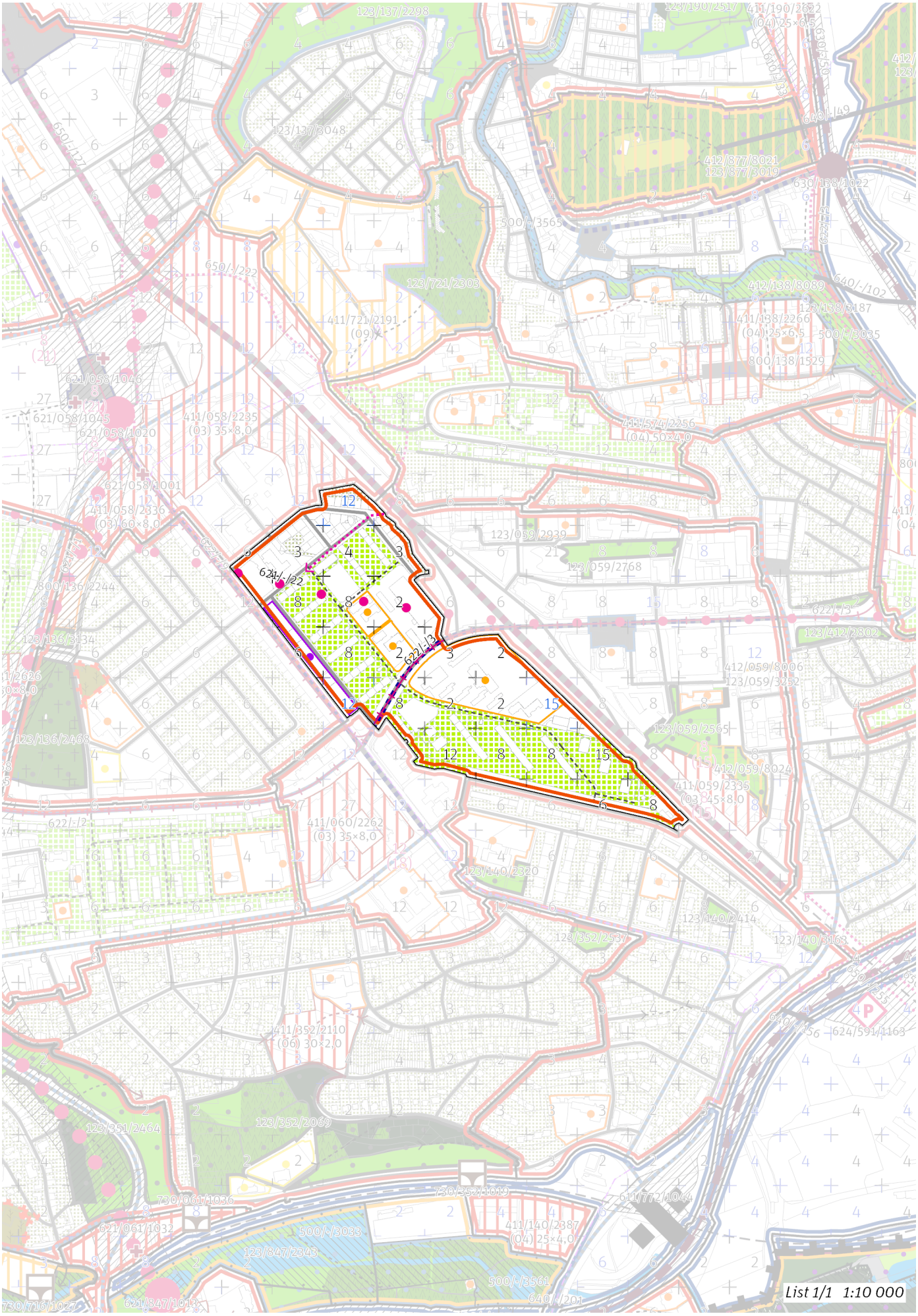
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Michle se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Michle je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Vyskočilova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

535 / Antala Staška

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Podolí

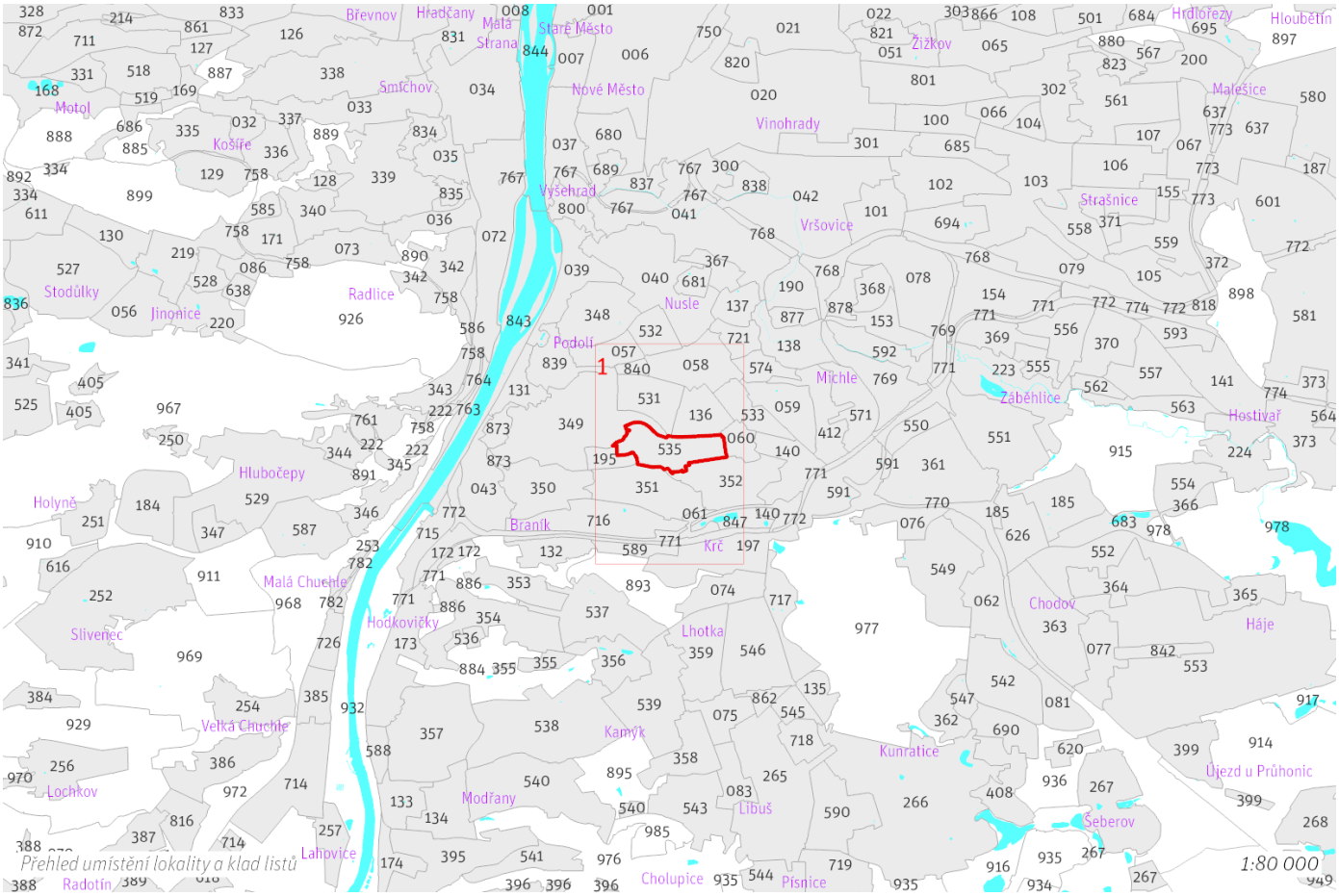
ROZLOHA
37 ha

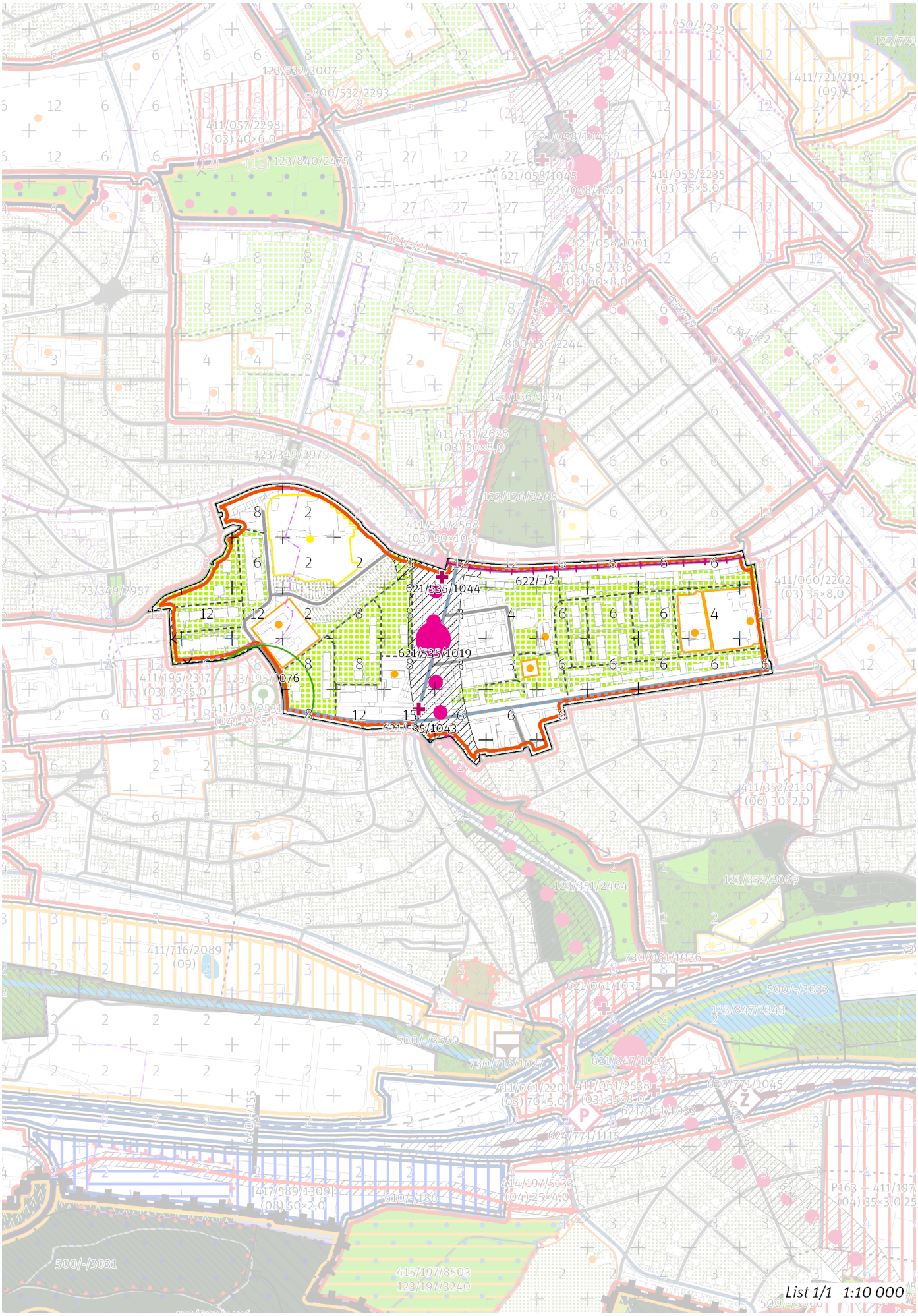
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Antala Staška se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Antala Staška je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jako je park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, a napojení lokality na síť metra. Podél ulice Na Strži se na východní straně nachází zástavba v blocích.




621/535/1044
621/535/1019
621/535/1043
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/535/1019 Stanice metra Olbrachtova — návrh

621/535/1043 Vestibul stanice metra Olbrachtova — návrh

621/535/1044 Vestibul stanice metra Olbrachtova 2 — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

536 / Na Lysinách

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hodkovičky

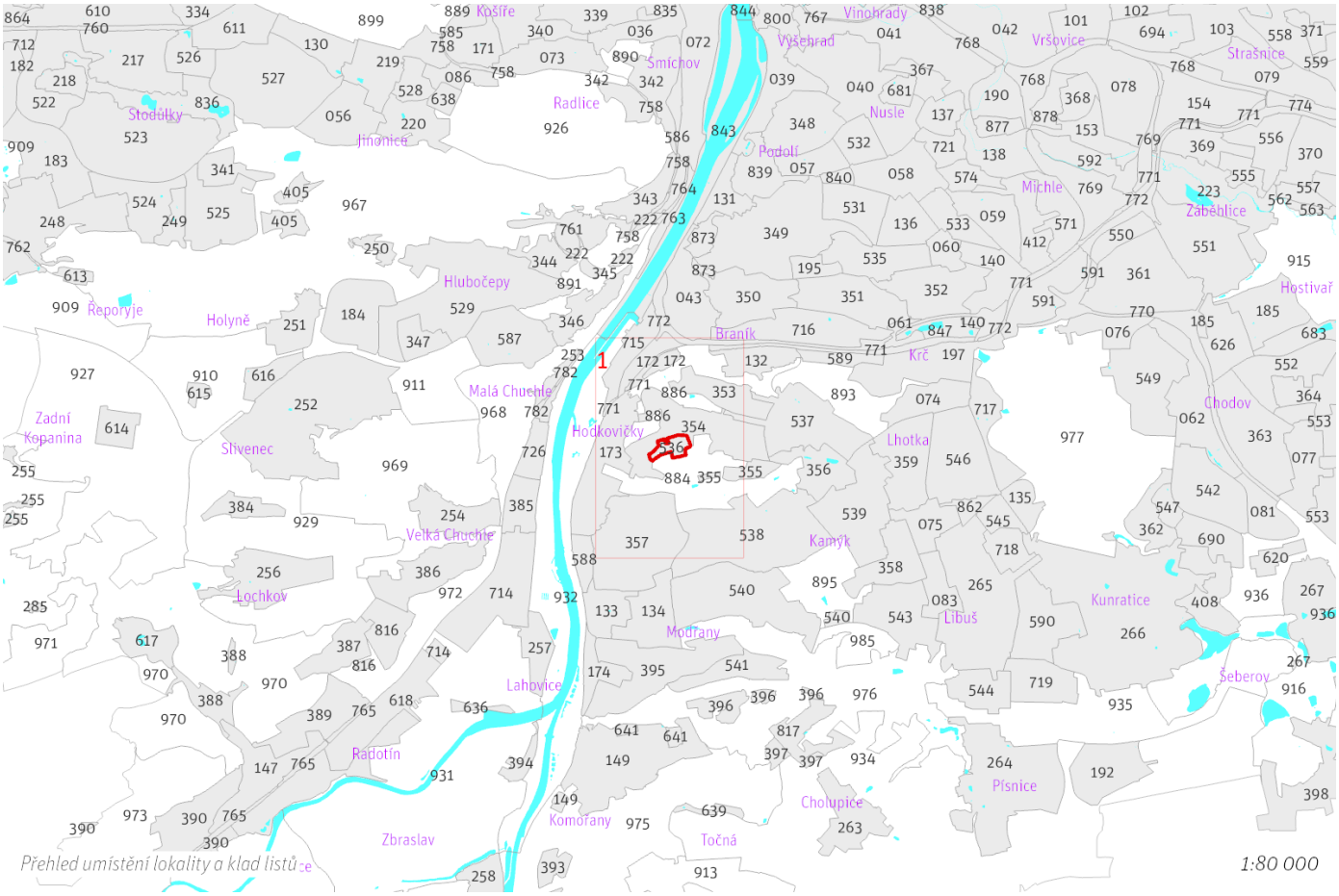
ROZLOHA
7 ha

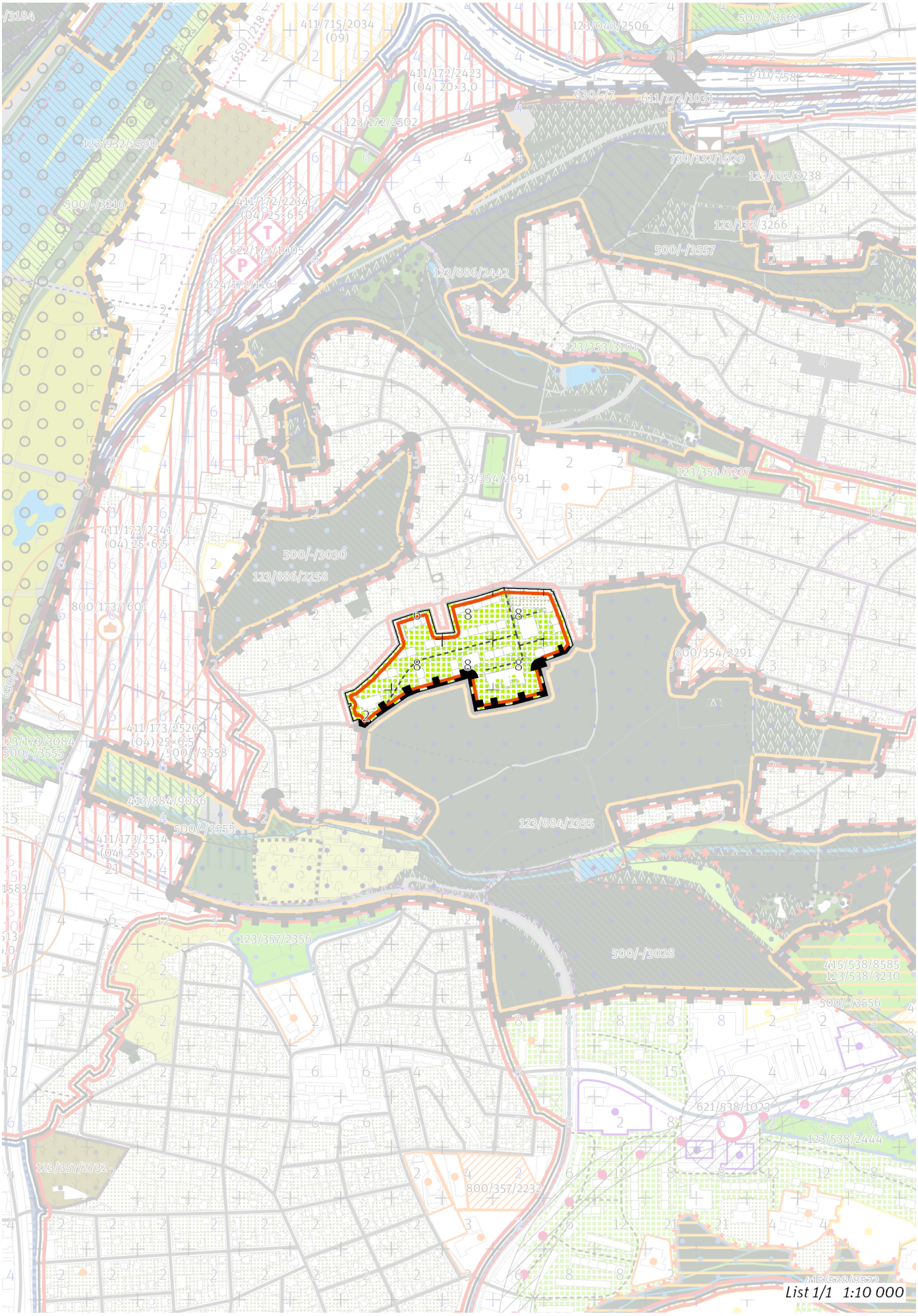
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Lysinách se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Lysinách je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a parku ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

537 / Sídliště Novodvorská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky, Lhotka

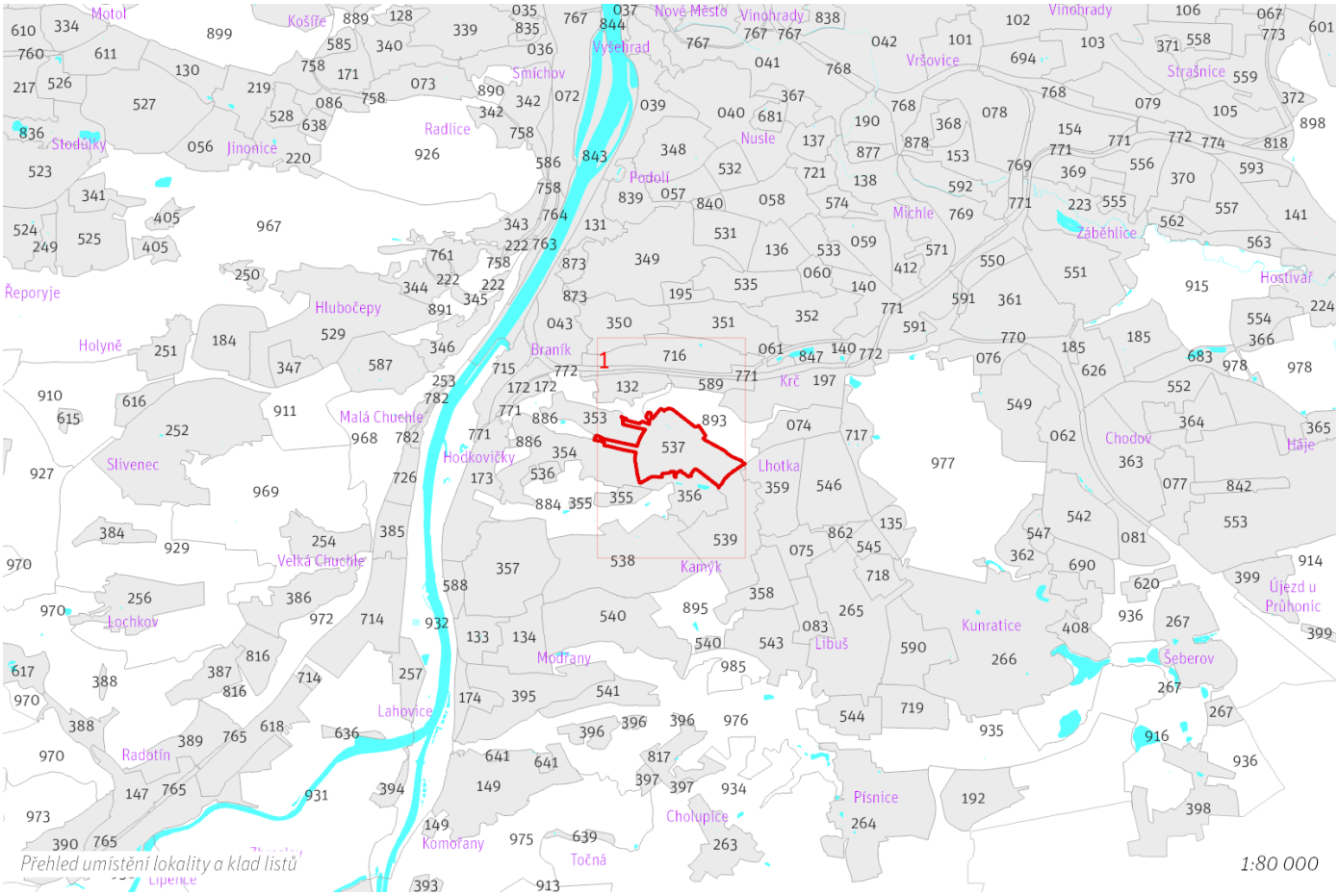
ROZLOHA
60 ha

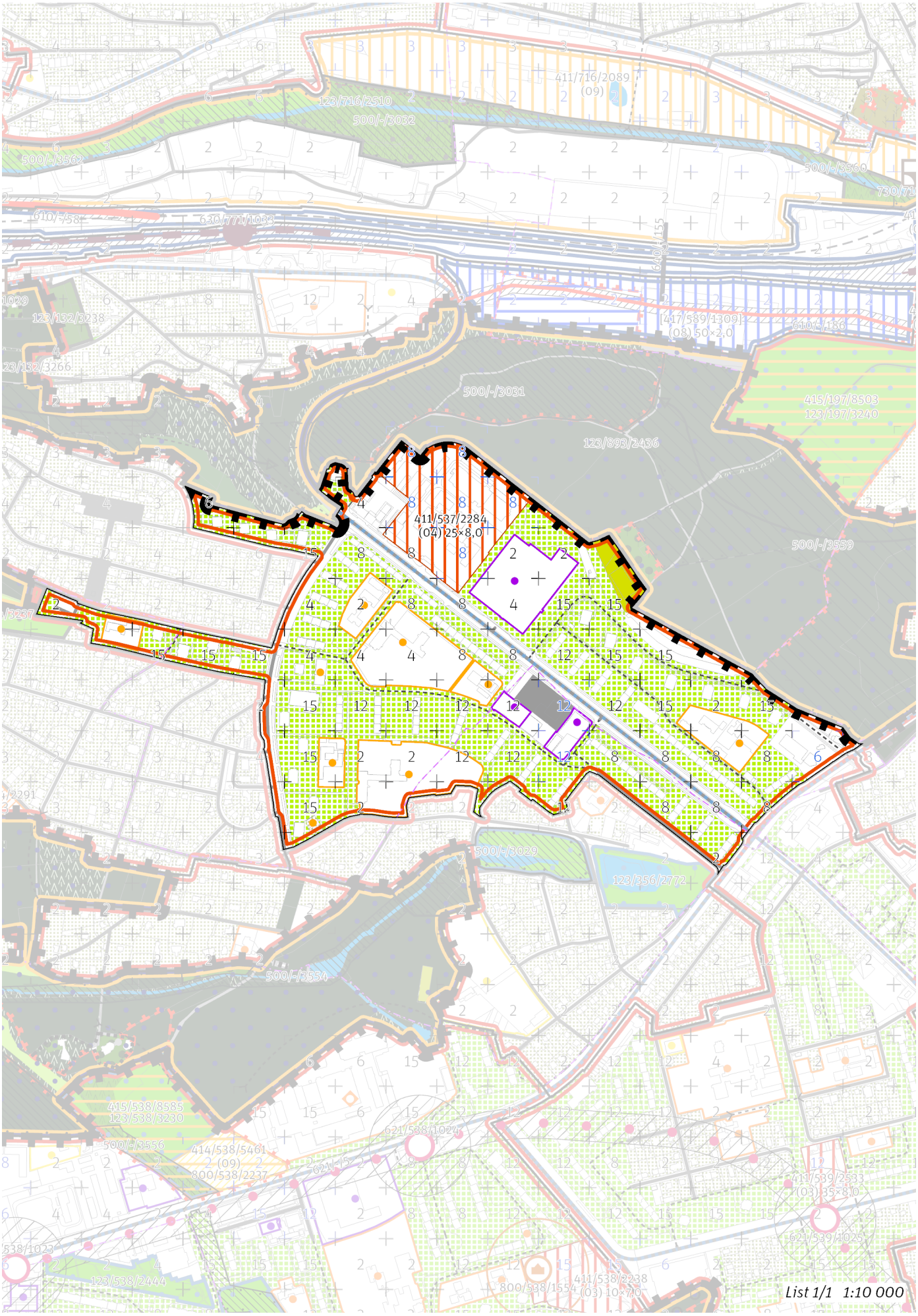
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Novodvorská se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Novodvorská je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




411/537/2284
(04) 25×8,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/537/2284** o rozloze 53200 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

538 / Sídliště Modřany sever

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kamýk, Lhotka, Modřany

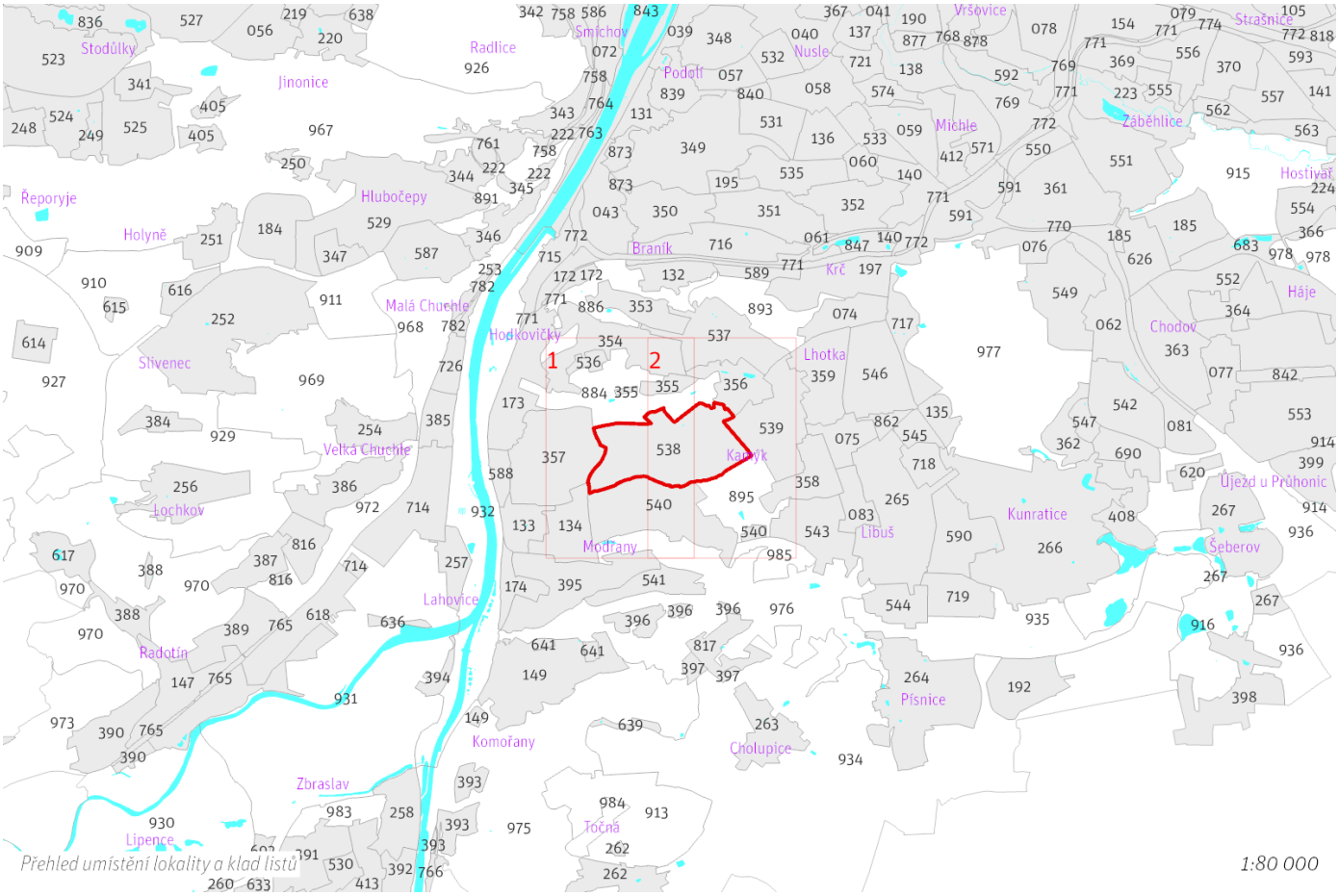
ROZLOHA
108 ha

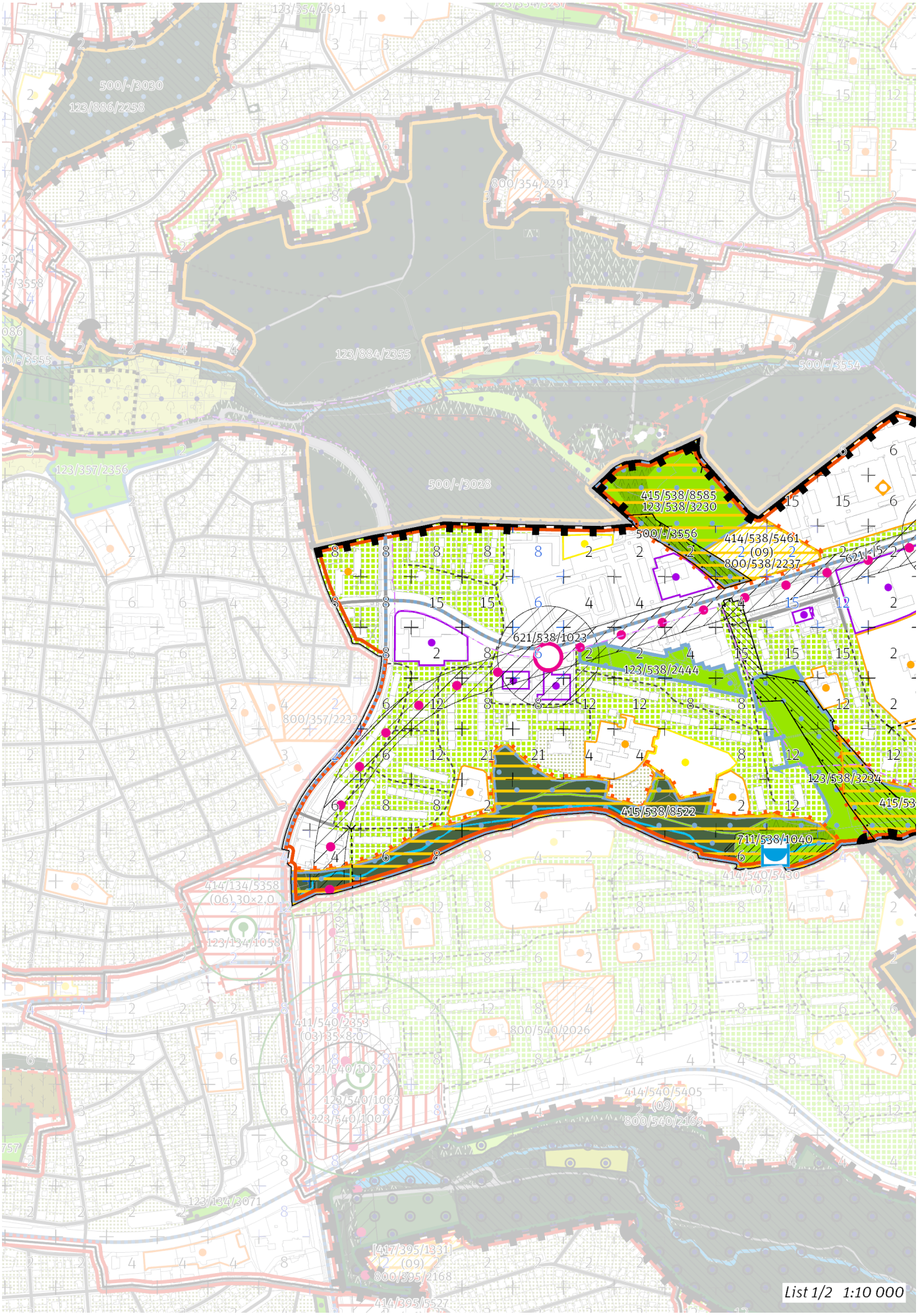
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

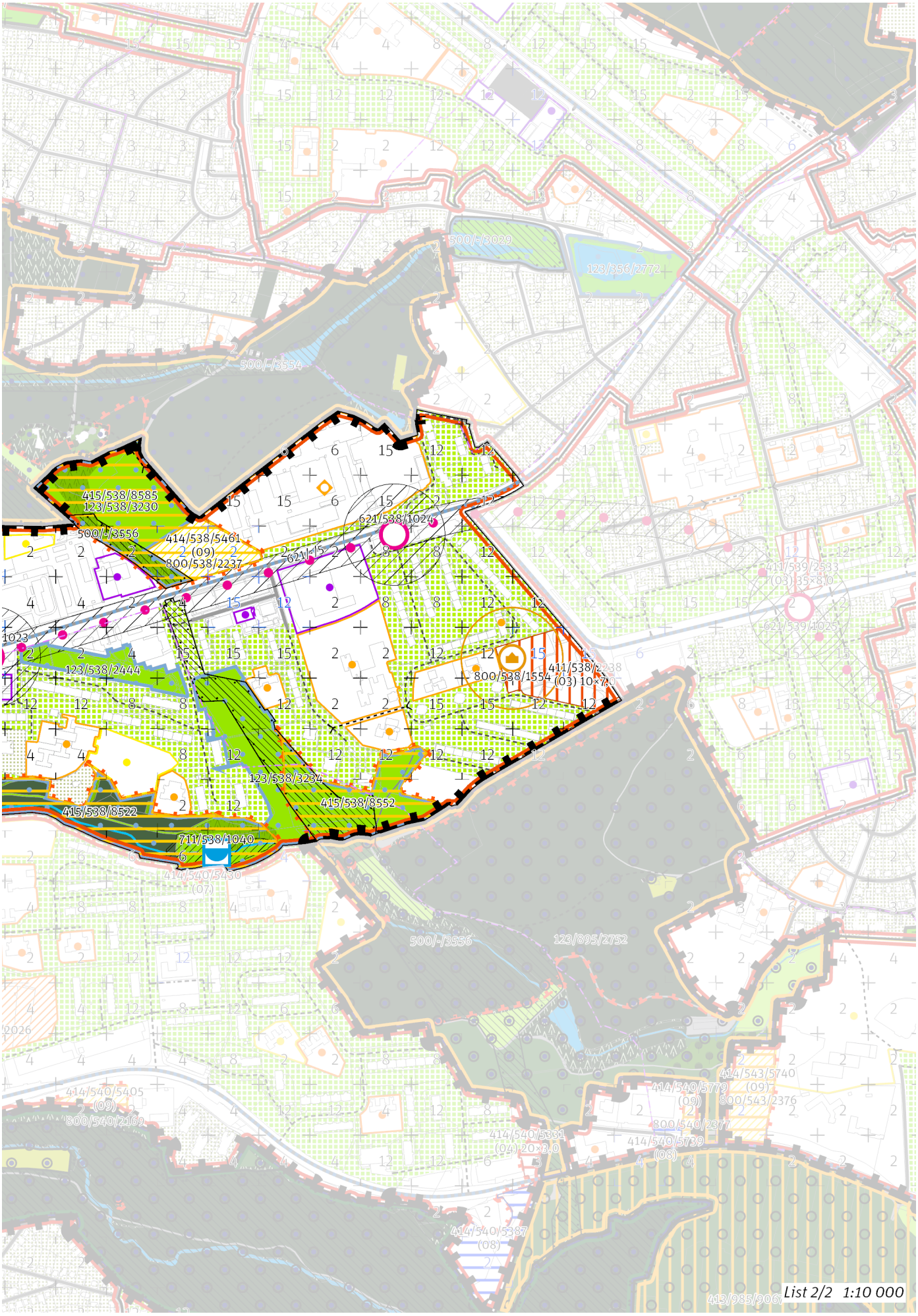
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Modřany sever se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Modřany sever je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/2 1:10 000


500/-/3029
123/356/2772
500/-/3554
415/538/8585
123/538/3230
500/-/3556
414/538/5461
(09)
800/538/2237
621/538/1024
621/538/1025
411/539/2533
(03) 35×8,0
1023
123/538/2444
800/538/1554
411/538/2
(03) 10×7,0
123/538/3234
415/538/8552
415/538/8522
711/538/1040
414/540/5430
(07)
500/-/3556
123/895/2752
2026
414/540/5405
(09)
800/540/2169
414/543/5740
414/540/5779
(09)
800/543/2376
800/540/2377
414/540/5331
(04) 20×8,0
414/540/5739
(08)
414/540/5387
(08)
413/985/9067
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/538/2444 Park u ulice Daškova - lokalitní park
123/538/3230 Park u ulice Lhotecká - lokalitní park
123/538/3234 Centrální park Modřany - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/538/2238** o rozloze 24469 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 10 %
V_z: 7,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V transformační ploše musí být přízemí zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **414/538/5461** o rozloze 15028 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/538/8522** o rozloze 85684 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění území do městského parku bez požadavku na změnu stávajícího charakteru území. Z tohoto důvodu není předpokládáno odnětí lesních pozemků z PUPFL.

Rozvojová plocha **415/538/8552** o rozloze 33228 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/538/8585** o rozloze 44902 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3556 LBK Modřanská rokle - Pod Lysinami — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/5 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Poliklinika Modřany — územní rezerva

621/538/1023 Stanice metra Labe — územní rezerva

621/538/1024 Stanice metra Lhotka — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/538/1040 Vodní plocha retenční nádrž Dolní — návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/538/2237 - plocha o velikosti 15028 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/538/1554 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/538/1040 Vodní plocha retenční nádrž Dolní

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

539 / Sídliště Kamýk

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Kamýk, Lhotka

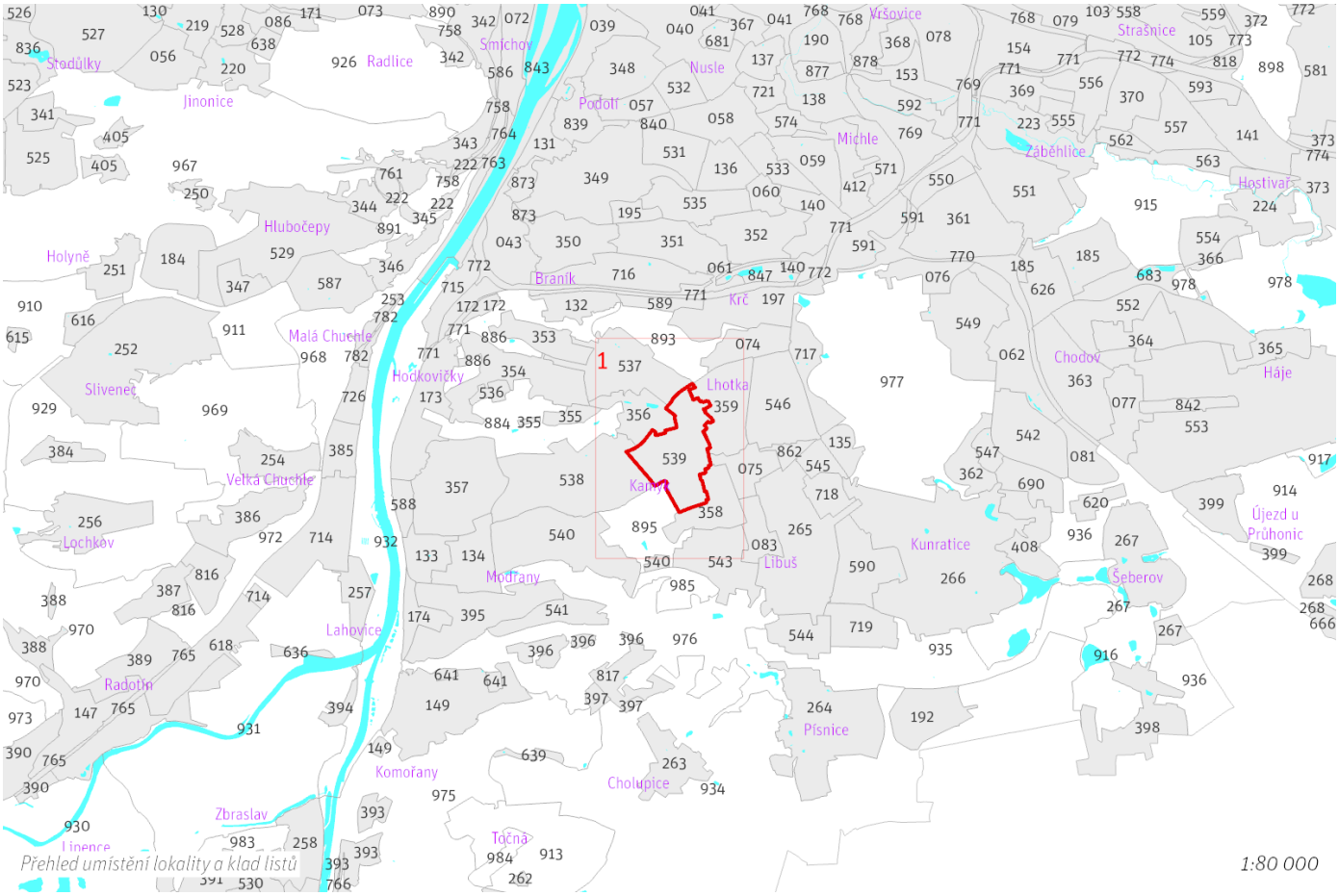
ROZLOHA
65 ha

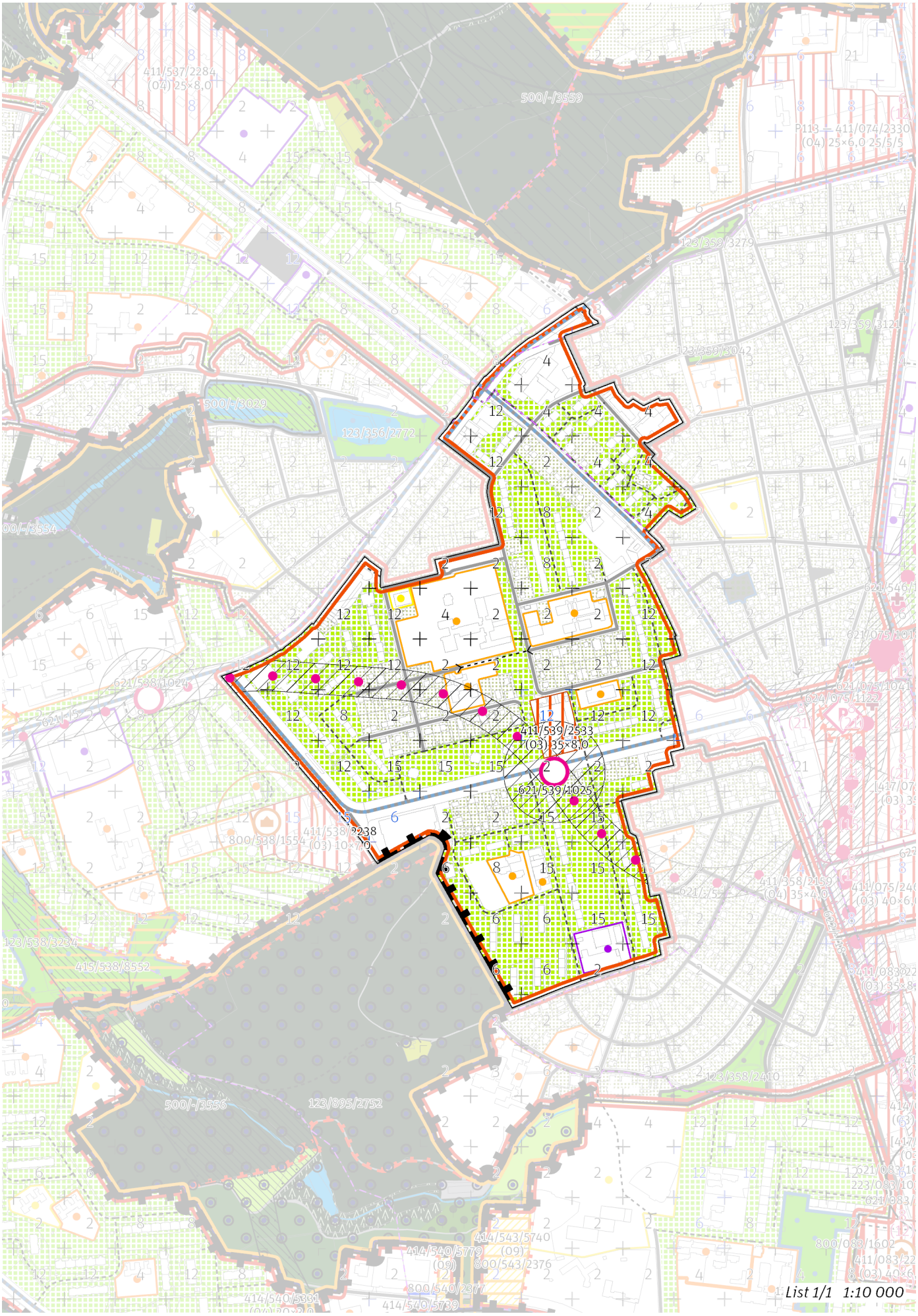
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Kamýk se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Kamýk je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění komerční vybavenosti.




411/537/2284
(04) 25×8,0
500/-/3559
P113 – 411/074/2330
(04) 25×6,0 25/5/5
123/359/3279
123/359/3121
123/359/3042
500/-/3029
123/356/2772
621/546/1
621/075/1011
621/538/1024
621/075/1041
624/075/1122
411/539/2533
(03) 35×8,0
621/539/1025
411/538/2238
800/538/1554
(03) 10×7,0
411/358/2159
(04) 35×4,0
411/075/246
(03) 40×6,0
123/538/3234
415/538/8552
123/358/2410
500/-/3556
123/895/2752
414/543/5740
414/540/5779
(09)
800/543/2376
800/540/2377
414/540/5331
414/540/5739
800/083/1602
411/083/22
(03) 40×6
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/539/2533** o rozloze 9178 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/5 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Poliklinika Modřany — územní rezerva
621/539/1025 Stanice metra Kamýk — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

540 / Sídliště Modřany jih

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kamýk, Modřany

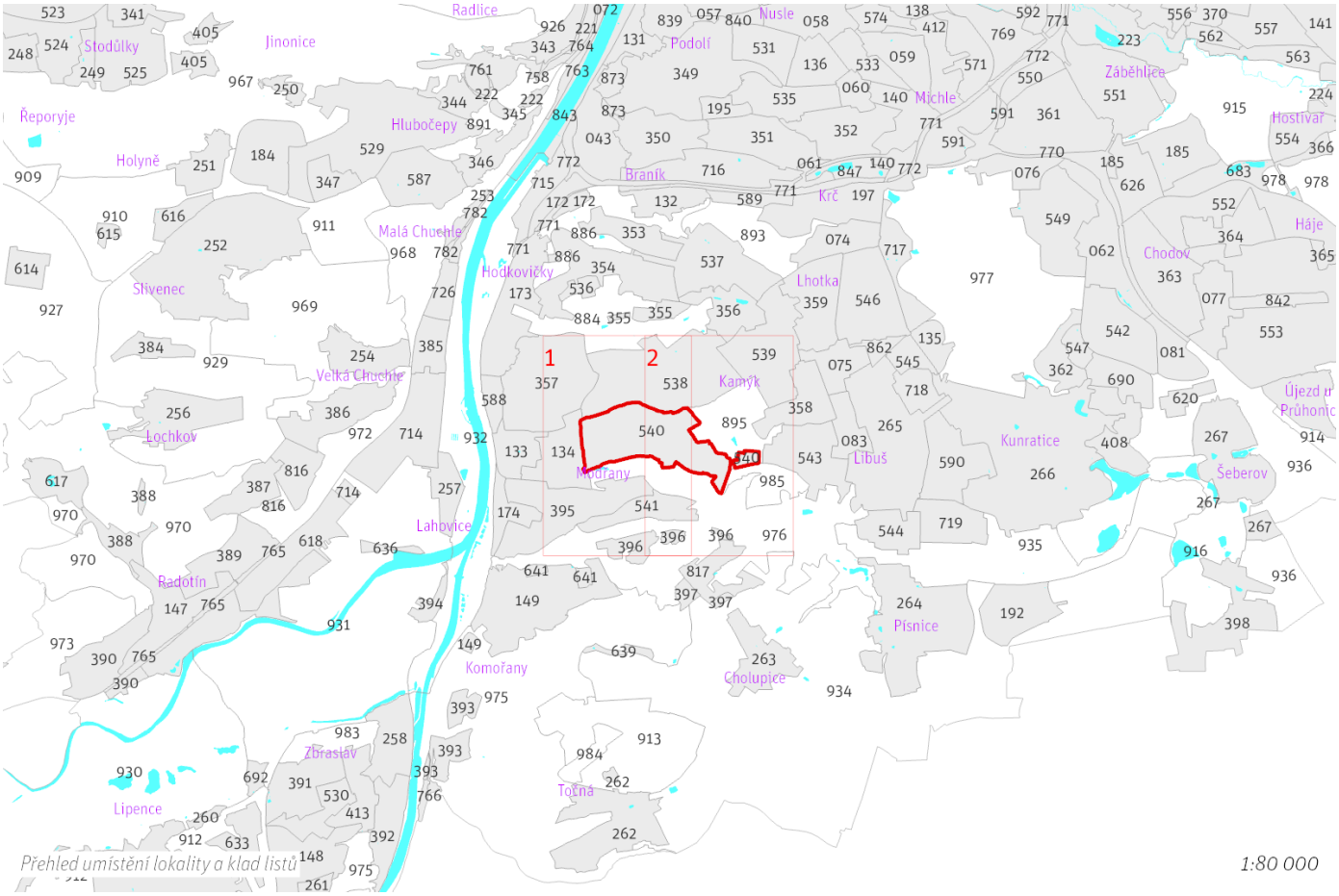
ROZLOHA
87 ha

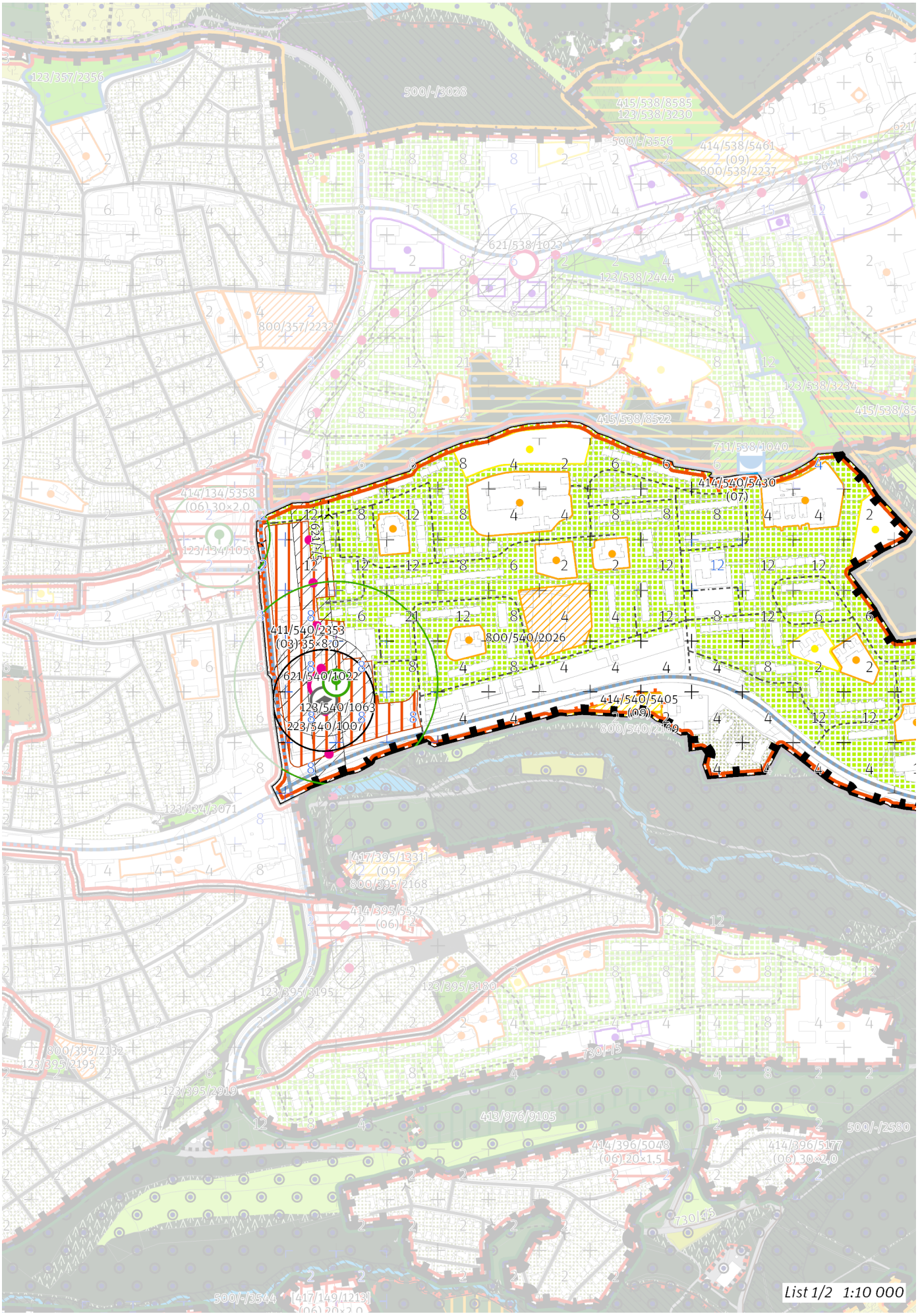
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

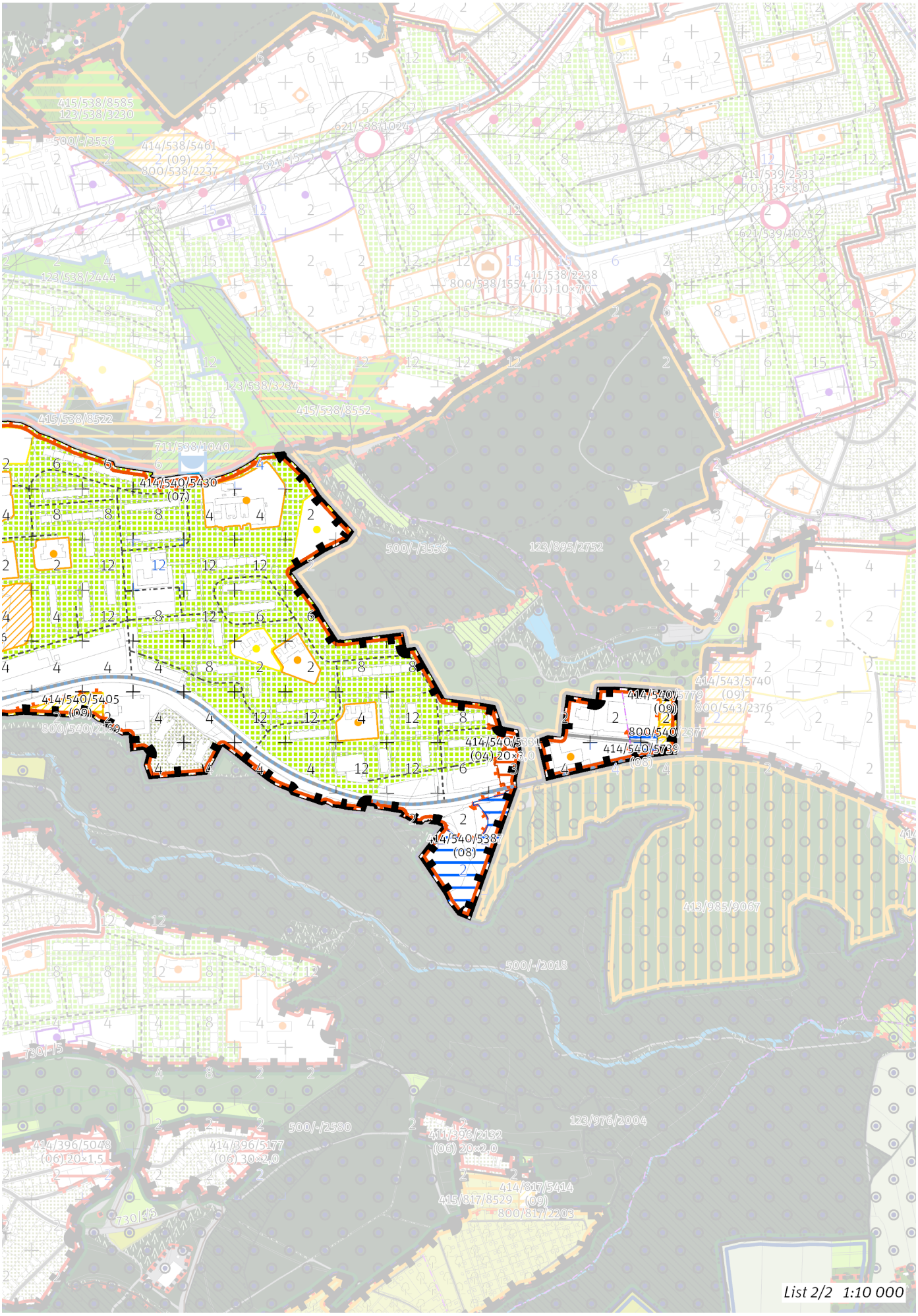
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Modřany jih se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Modřany jih je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, doplnění komerční a občanské vybavenosti a doplnění sítě veřejných prostranství o nové náměstí.




414/540/5430
(07)
411/540/2353
(03) 35×8,0
621/540/1022
123/540/1063
223/540/1007
800/540/2026
414/540/5405
(09)
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/540/1063 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 7000 m²

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
223/540/1007 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 5000 m²
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/540/5430** o rozloze 1811 m²
Typ struktury: modernistická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/540/5739** o rozloze 2635 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční

Rozvojová plocha **414/540/5779** o rozloze 4694 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/540/2353** o rozloze 69301 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **414/540/5331** o rozloze 5319 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/540/5387** o rozloze 20190 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/540/5405** o rozloze 5661 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/5 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Poliklinika Modřany — územní rezerva
621/540/1022 Stanice metra Modřany — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/540/2026 - plocha o velikosti 16110 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/540/2169 - plocha o velikosti 5661 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/540/2377 - plocha o velikosti 4158 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

541 / Sídliště Na Beránku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

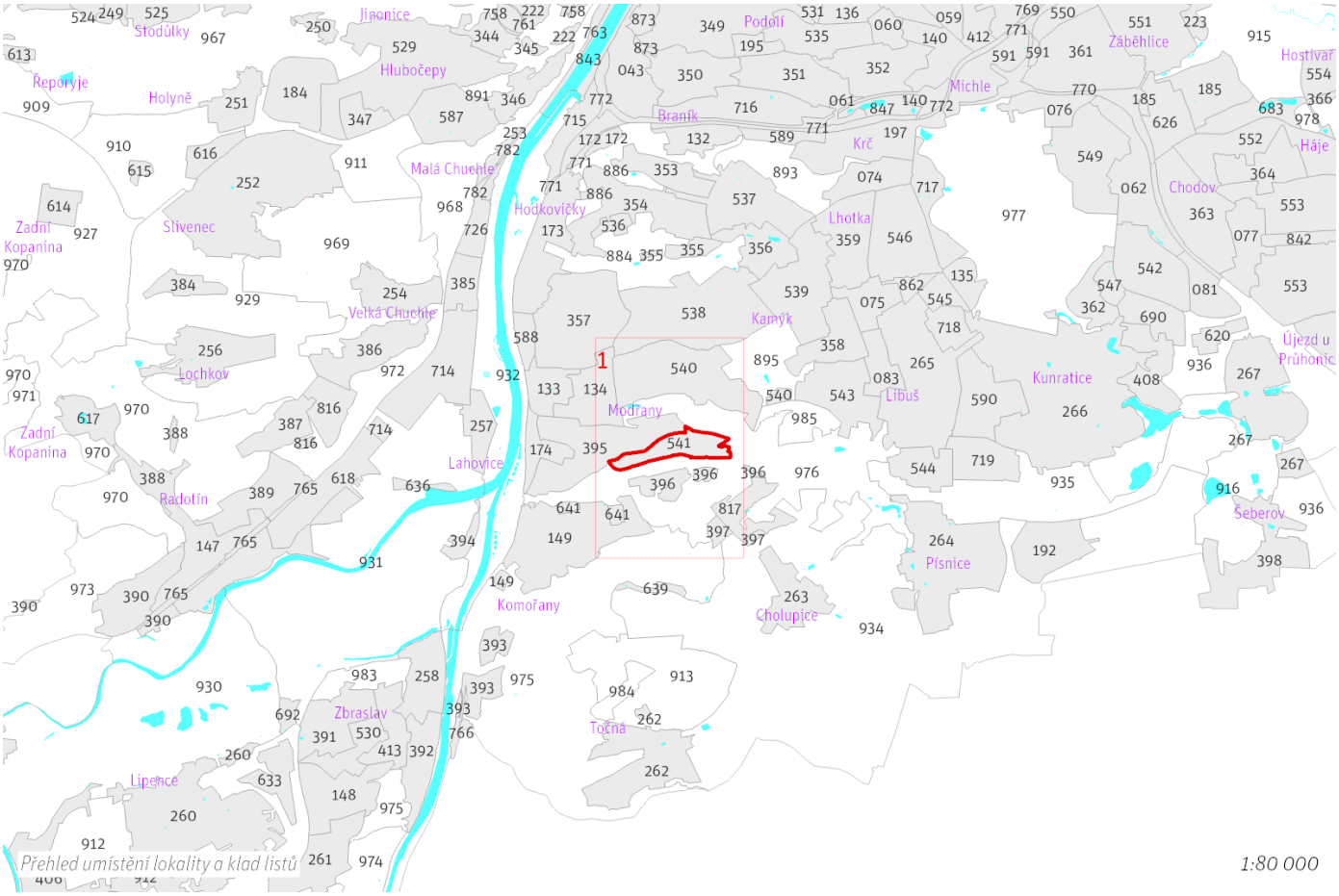
ROZLOHA
26 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

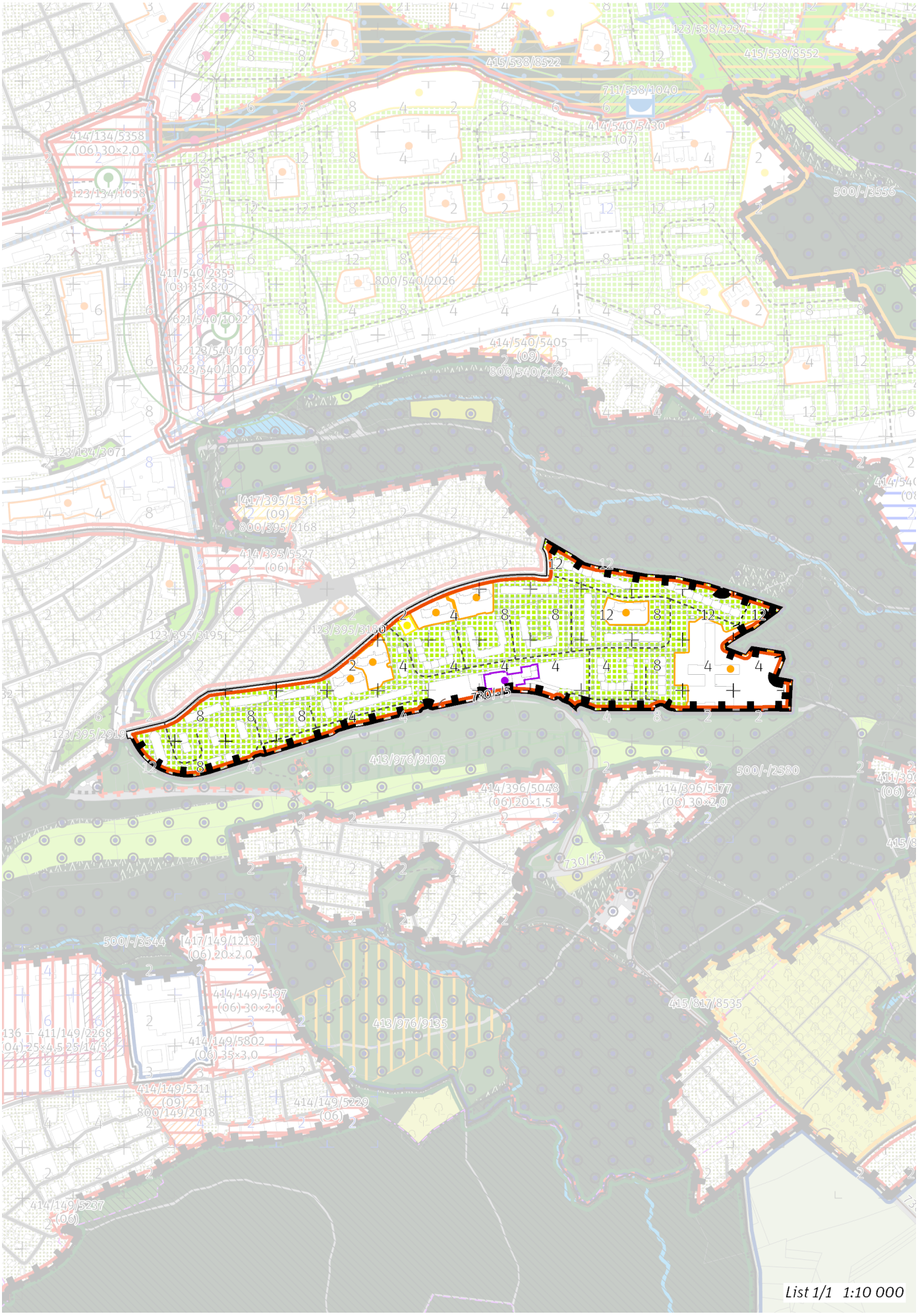
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Na Beránku se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Na Beránku je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

542 / Sídliště Chodov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov

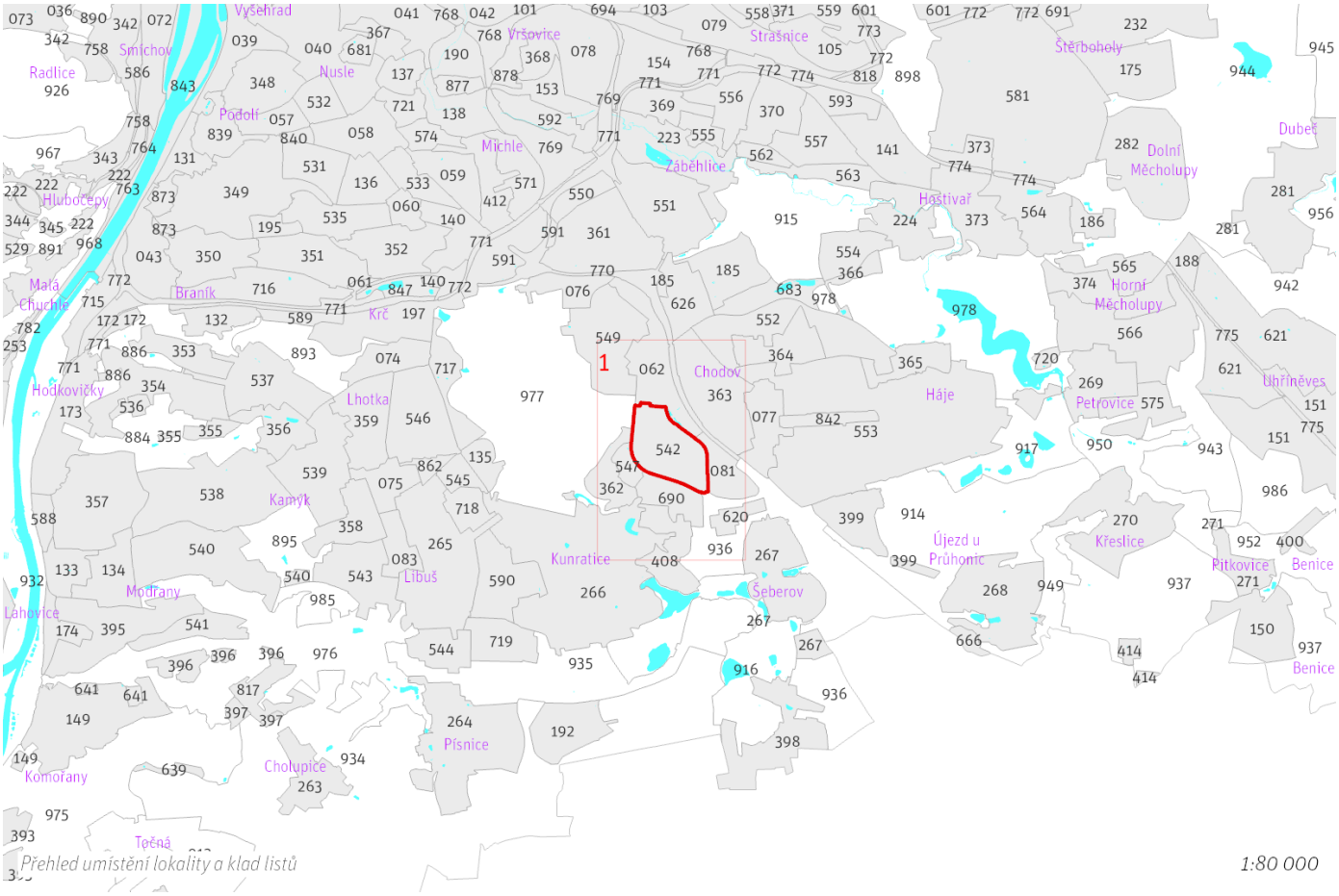
ROZLOHA
52 ha

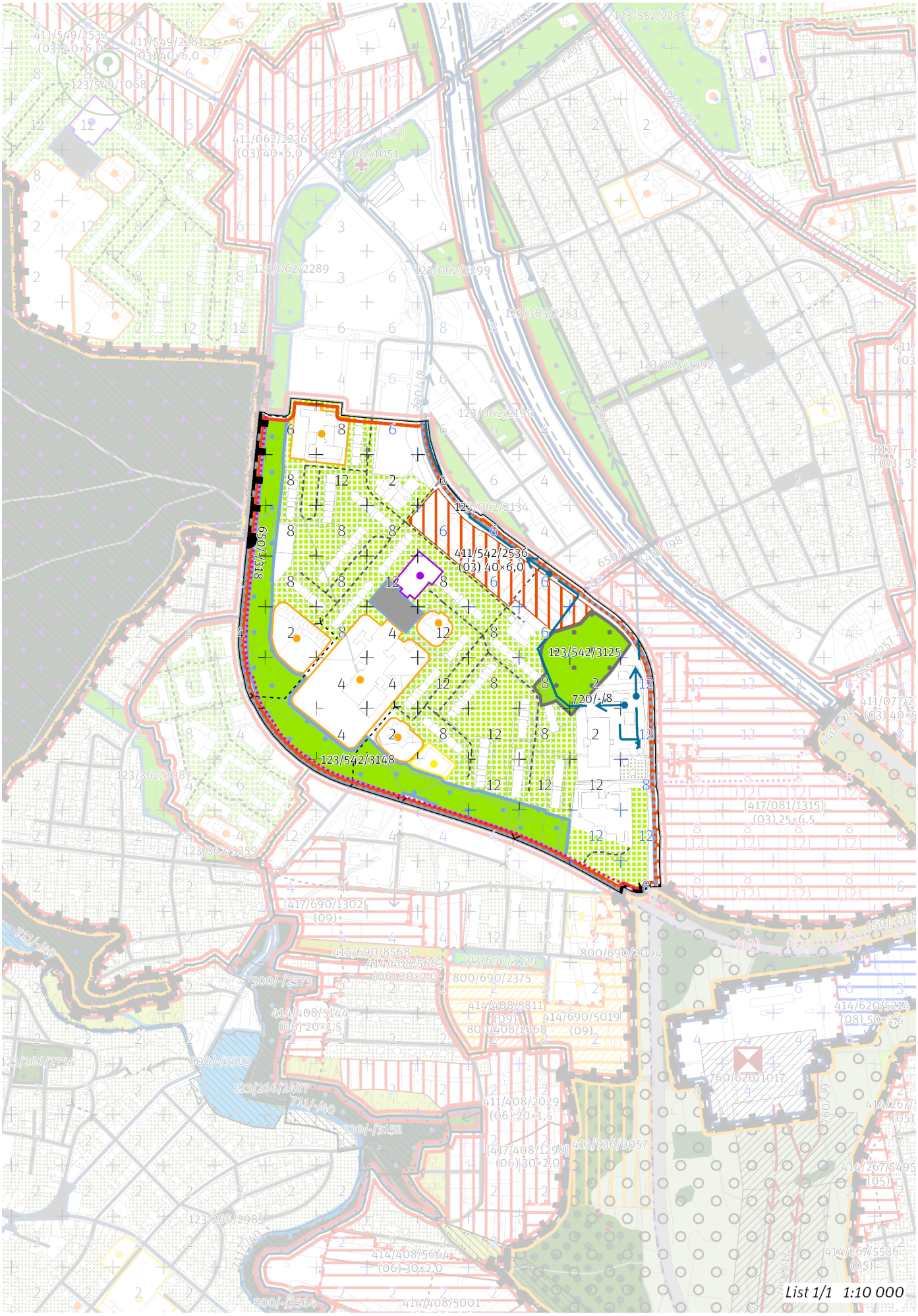
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Chodov se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Chodov je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění technické infrastruktury.




411/542/2536
(03) 40×6,0
123/542/3125
720/-/8
123/542/3148
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/542/3125 Park Vyhlídka - místní park
123/542/3148 Park u Kunratického lesa - lokalitní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/542/2536** o rozloze 31346 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/257 Cyklotrasa Na Jelenách — návrh
650/-/318 Cyklotrasa U Kunratického lesa — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

543 / Sídliště Libuš

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kamýk, Libuš, Modřany

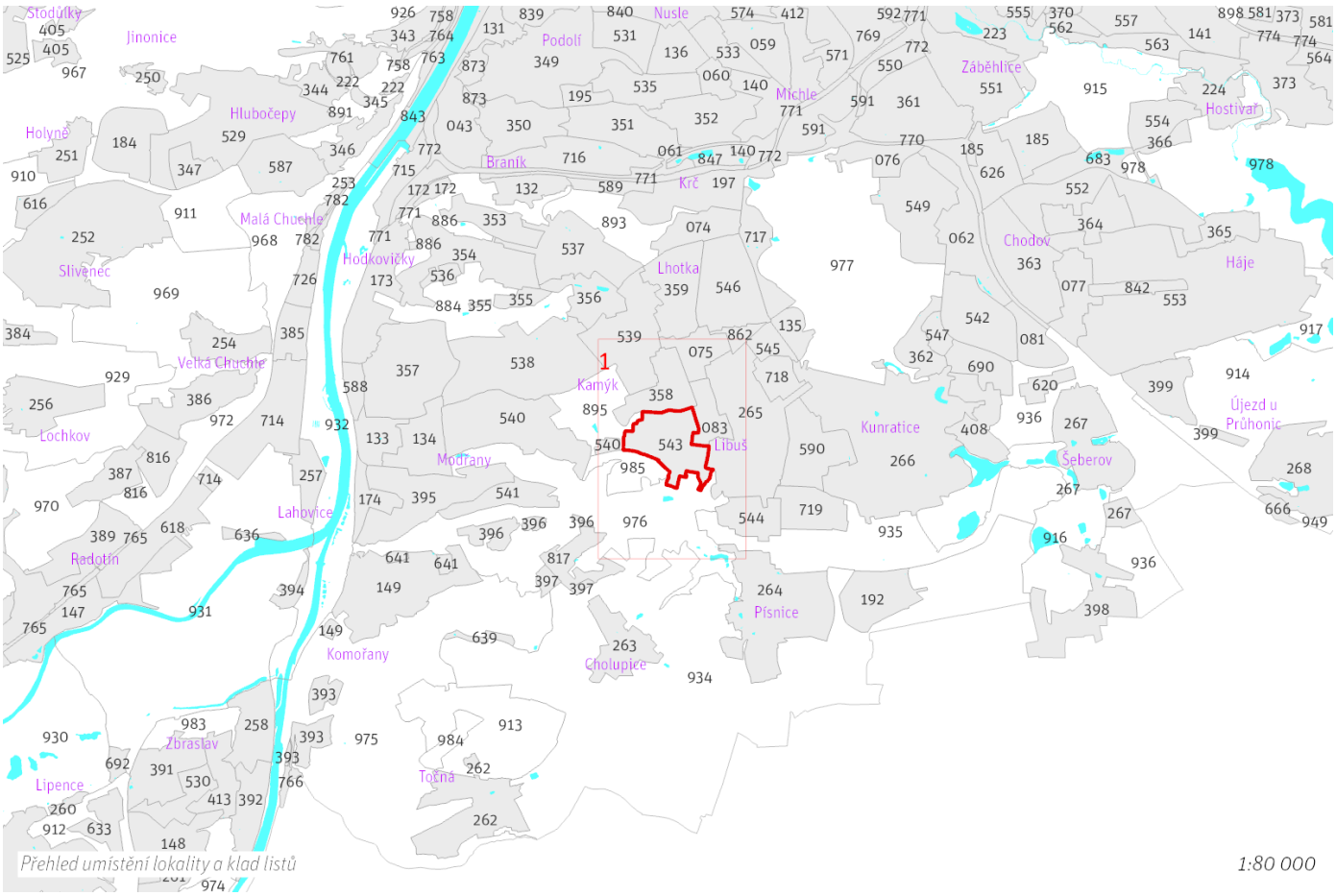
ROZLOHA
47 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

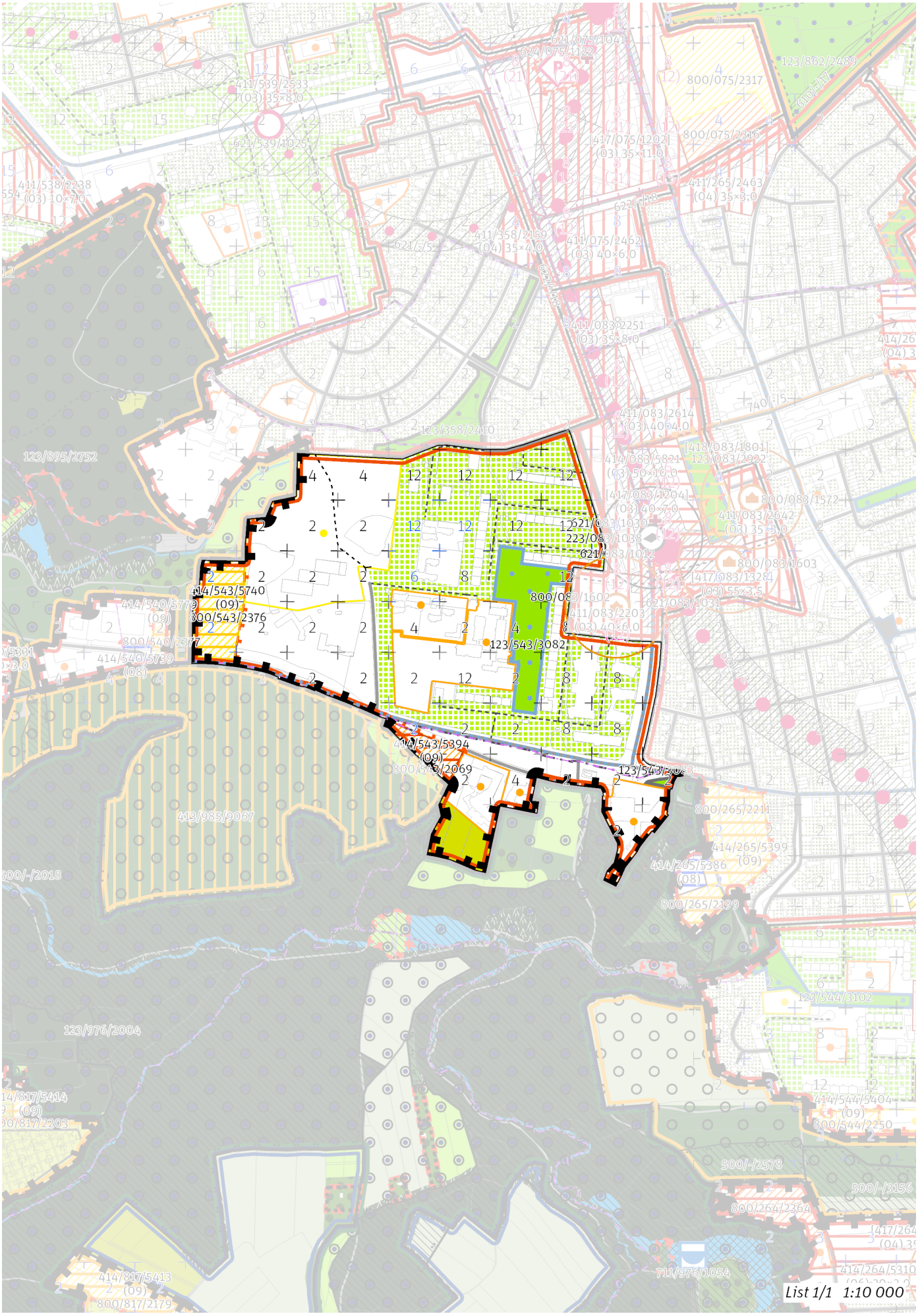
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Libuš se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Libuš je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/543/3082 Park Libuš - lokalitní park
123/543/3083 Park Meteorologická - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/543/5394** o rozloze 6947 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/543/5740** o rozloze 19046 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/543/2069 - plocha o velikosti 6947 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/543/2376 - plocha o velikosti 17944 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

544 / Sídliště Písnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libuš, Písnice

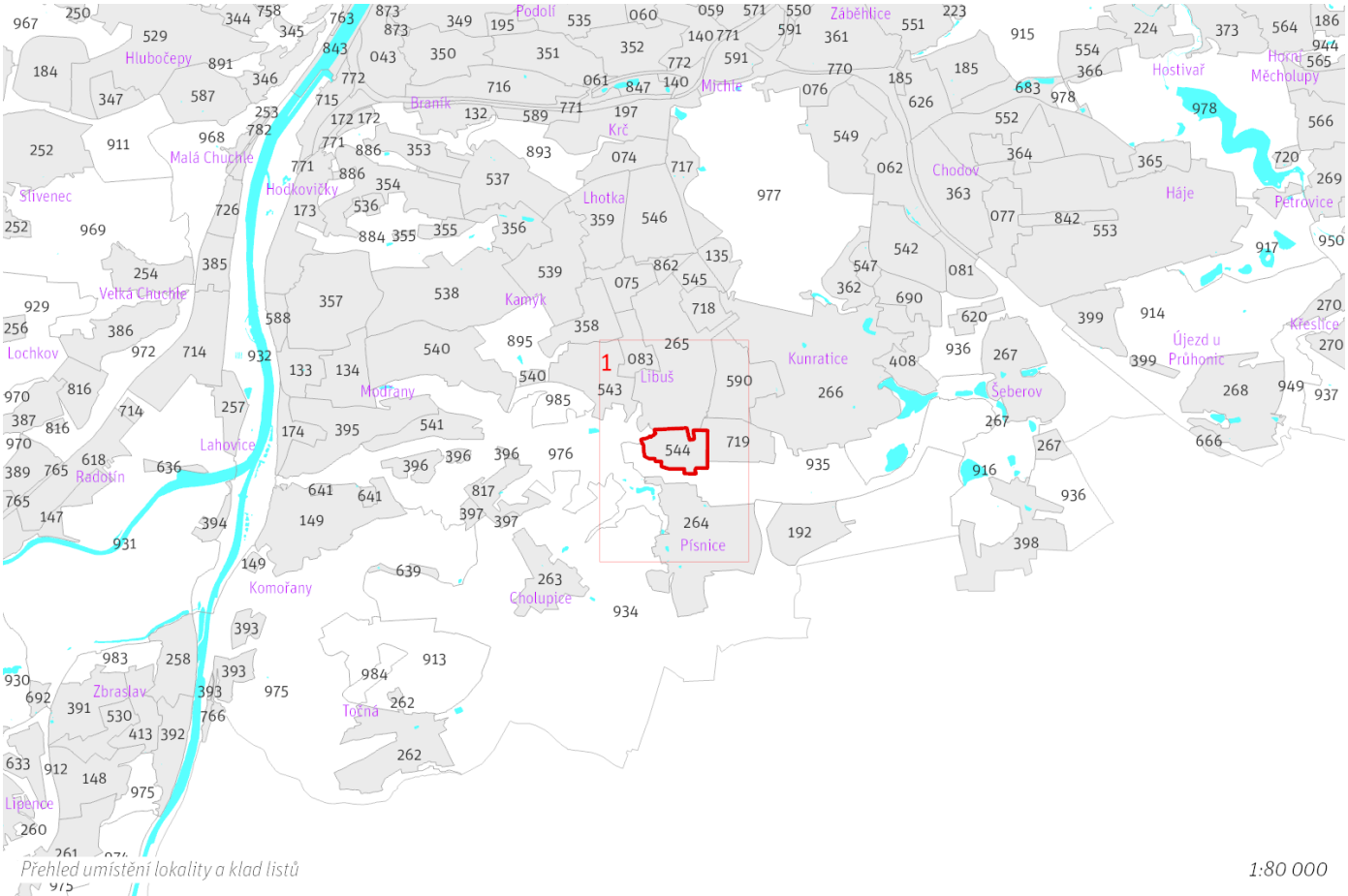
ROZLOHA
26 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

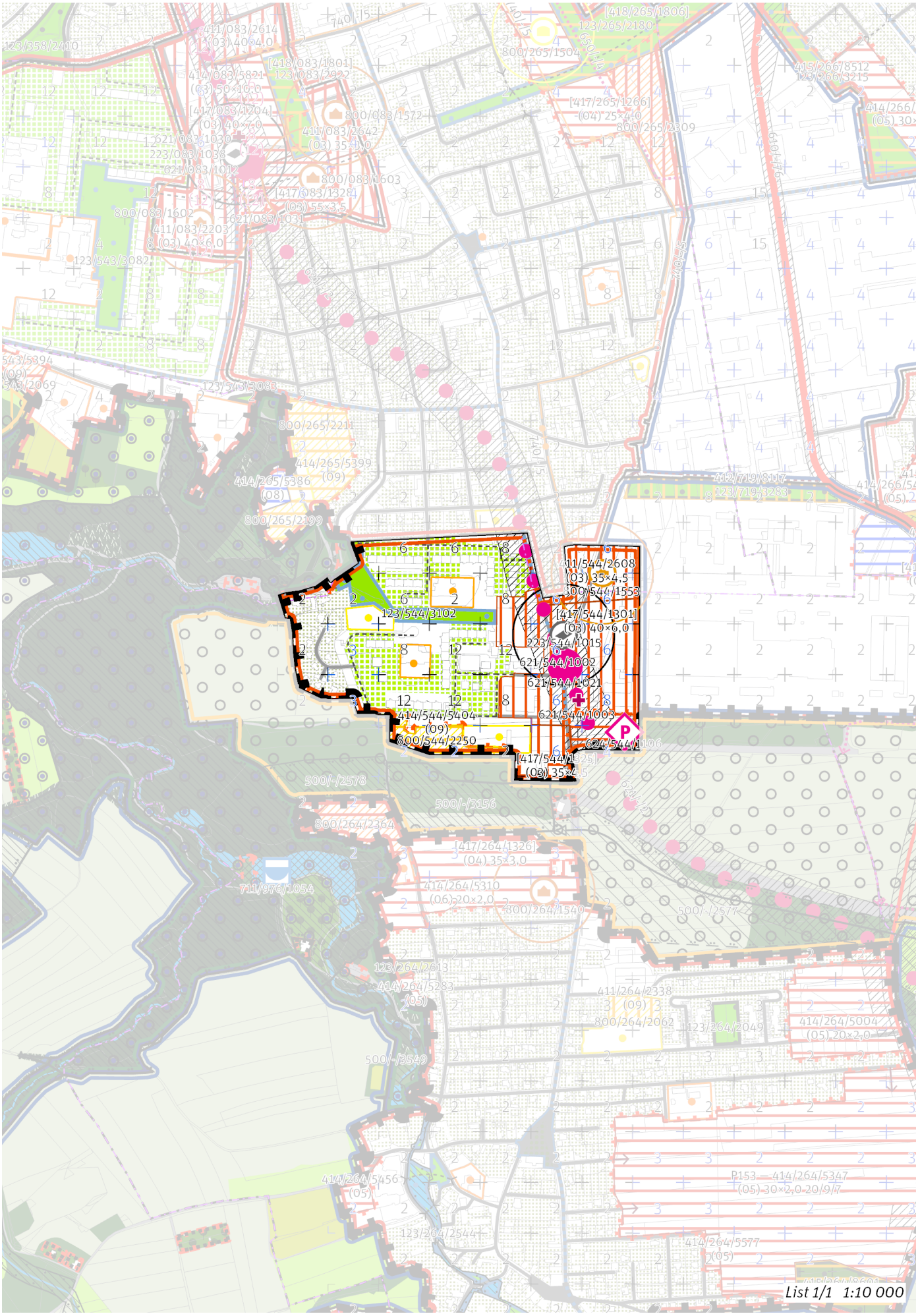
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Písnice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Písnice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, posílení centra lokality naplněním potenciálu vymezené transformační plochy a napojení lokality na síť metra.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/544/3102 Park Písnice - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
223/544/1015 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3500 m²
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/544/2608** o rozloze 16887 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 4,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/544/5404** o rozloze 9234 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/544/1301]** o souhrnné rozloze 70702 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/544/1325]** o souhrnné rozloze 7434 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 4,5
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh
621/544/1002 Vestibul stanice metra Písnice — návrh
621/544/1003 Vestibul stanice metra Písnice 2 — návrh
621/544/1021 Stanice metra Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/544/1106 Parkoviště P + R - Písnice — návrh, minimální přípustná kapacita 850 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem

740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení — návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/544/2250 - plocha o velikosti 9230 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/544/1553 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice
910-624/544/1106 Parkoviště P + R - Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/544/1137 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

545 / Sídliště Jalodvorská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč

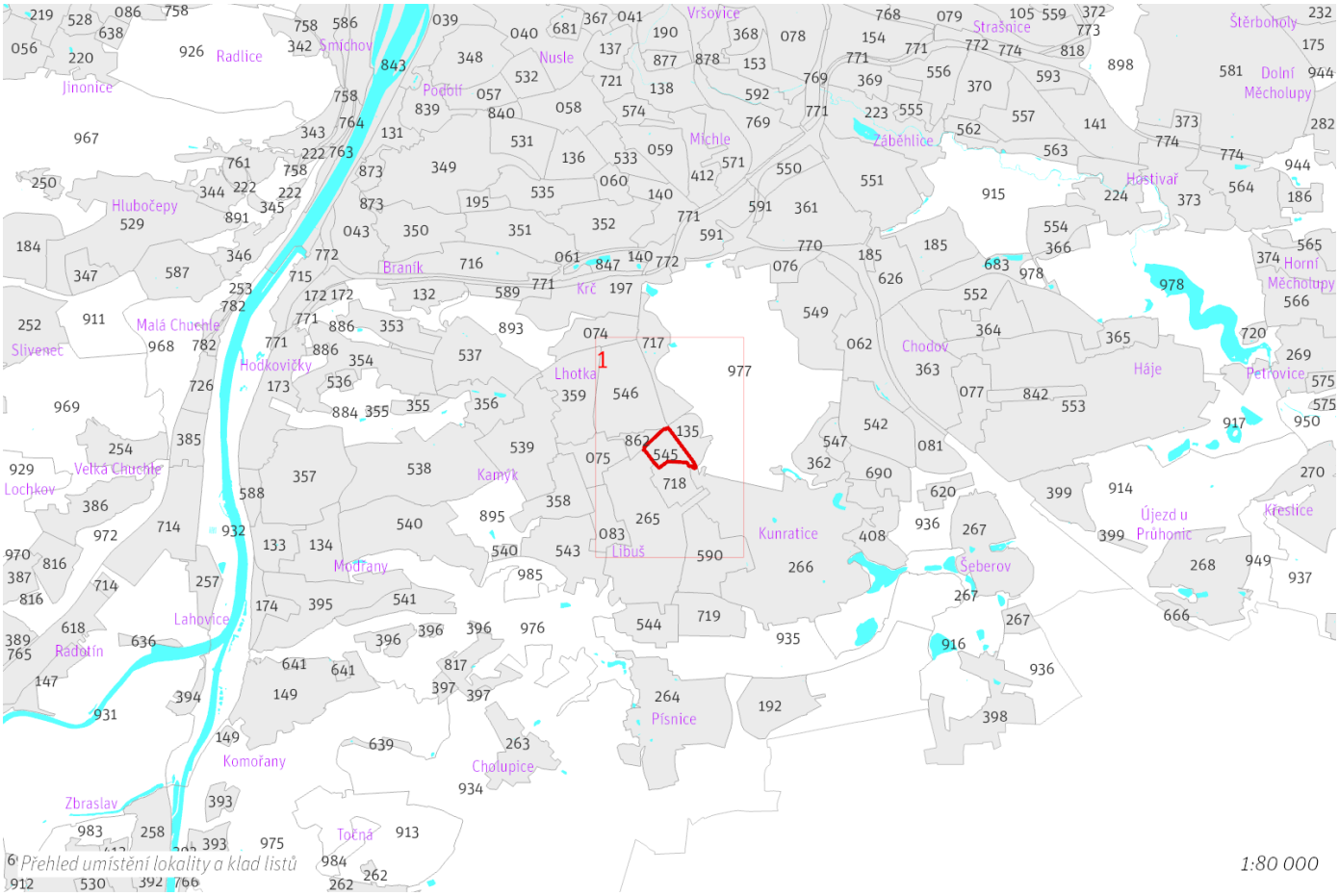
ROZLOHA
12 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Jalodvorská se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Jalodvorská je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000

545 / Sídliště Jalodvorská
Z(07) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/545/3169 Park u ulice V Lískách - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

546 / Sídliště Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4, Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Kunratice, Lhotka

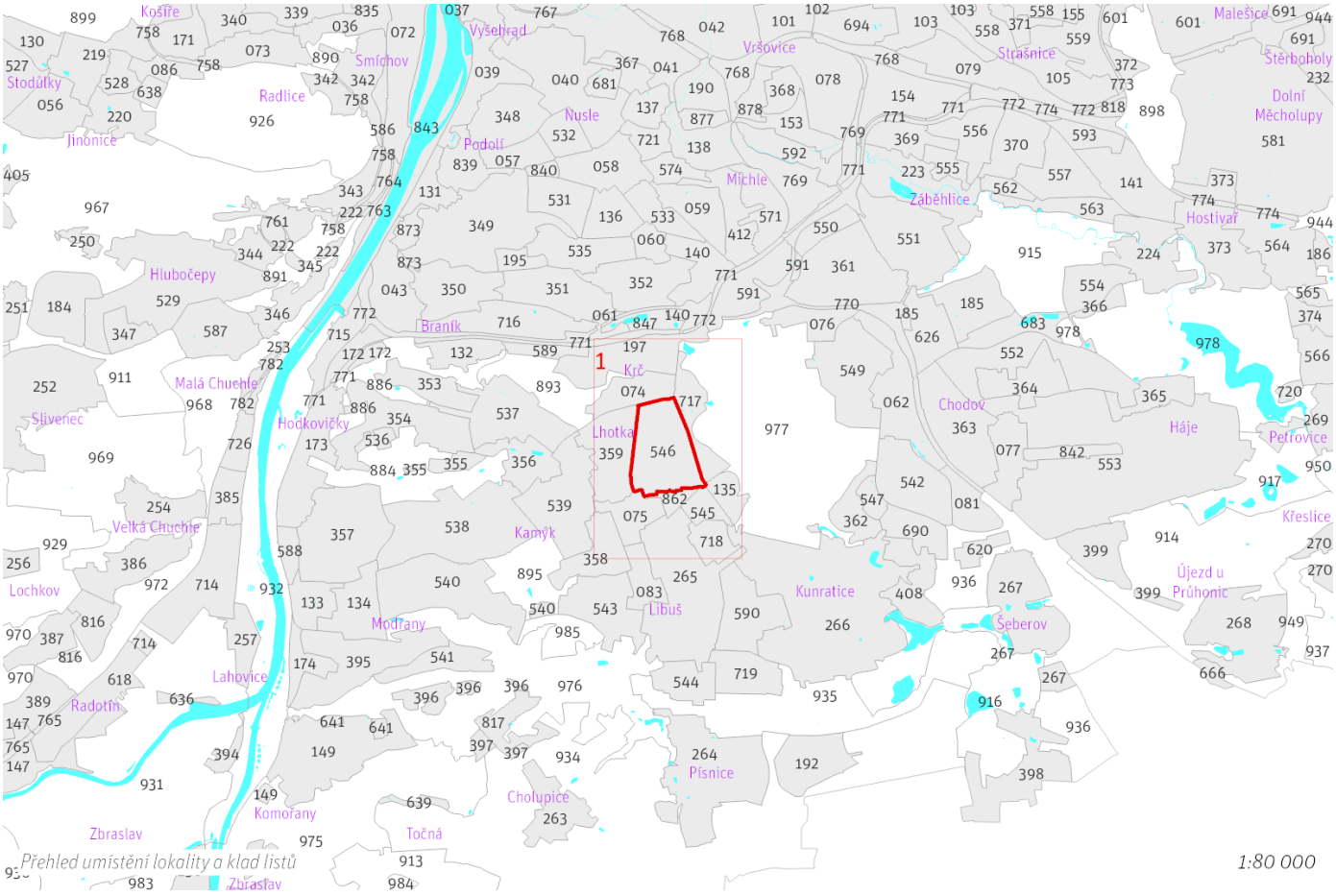
ROZLOHA
60 ha

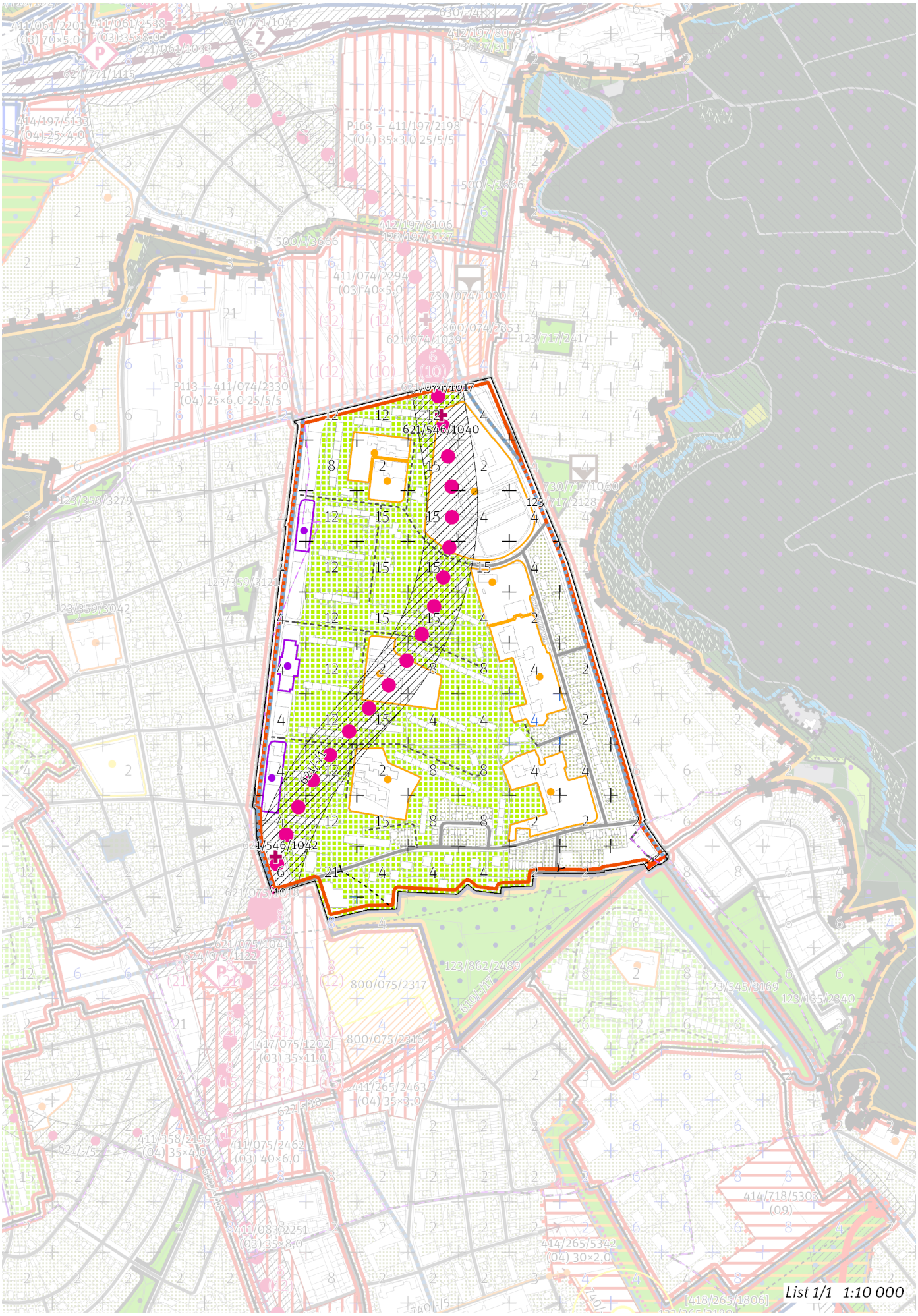
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Krč se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Krč je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a napojení lokality na síť metra.




621/546/1040
621/546/1042
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/074/1017 Stanice metra Nemocnice Krč — návrh
621/075/1018 Stanice metra Nové Dvory — návrh
621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh
Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.
621/546/1040 Vestibul stanice metra Nemocnice Krč 2 — návrh
621/546/1042 Vestibul stanice metra Nové Dvory 2 — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

547 / Sídliště Flora

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kunratice

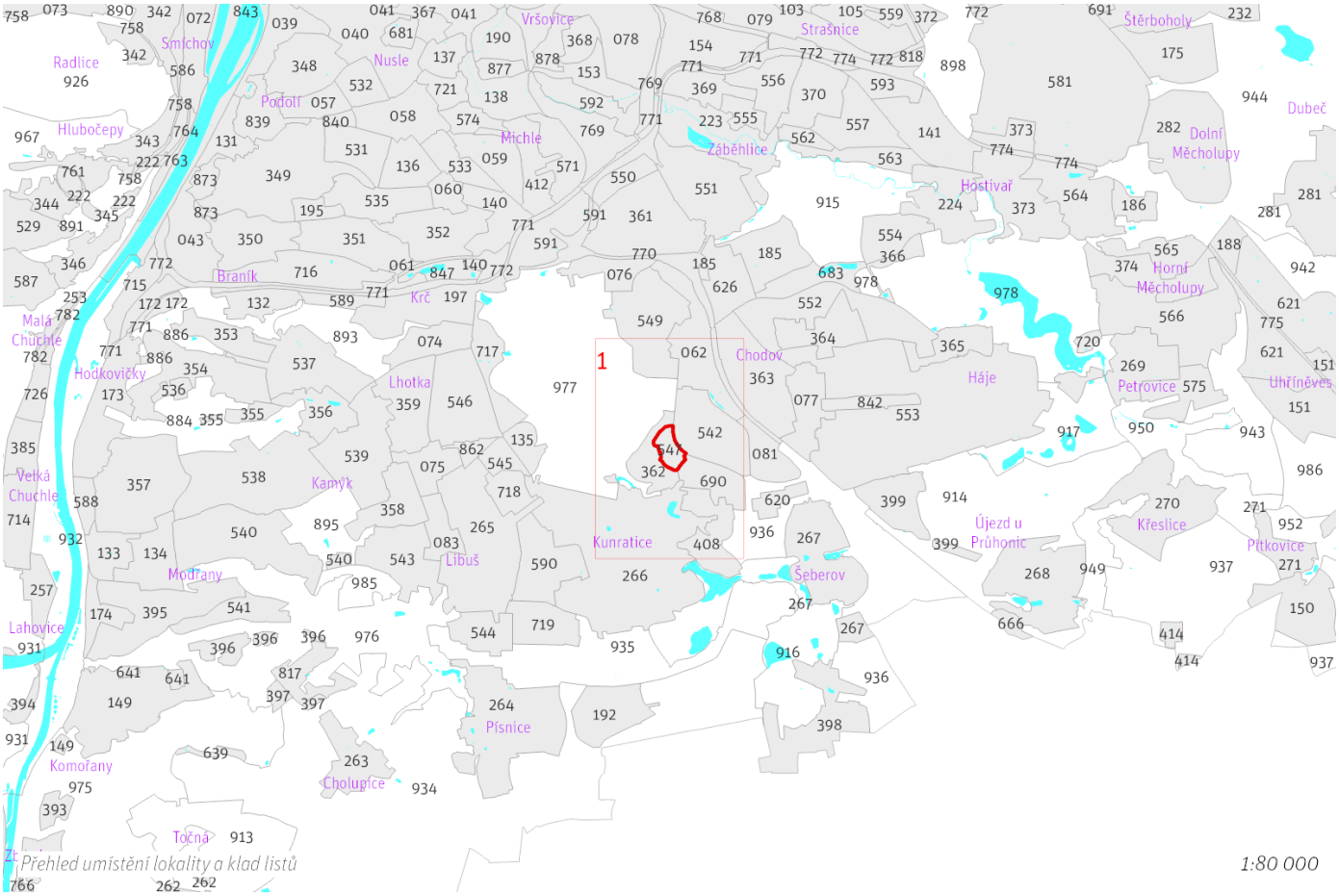
ROZLOHA
9 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

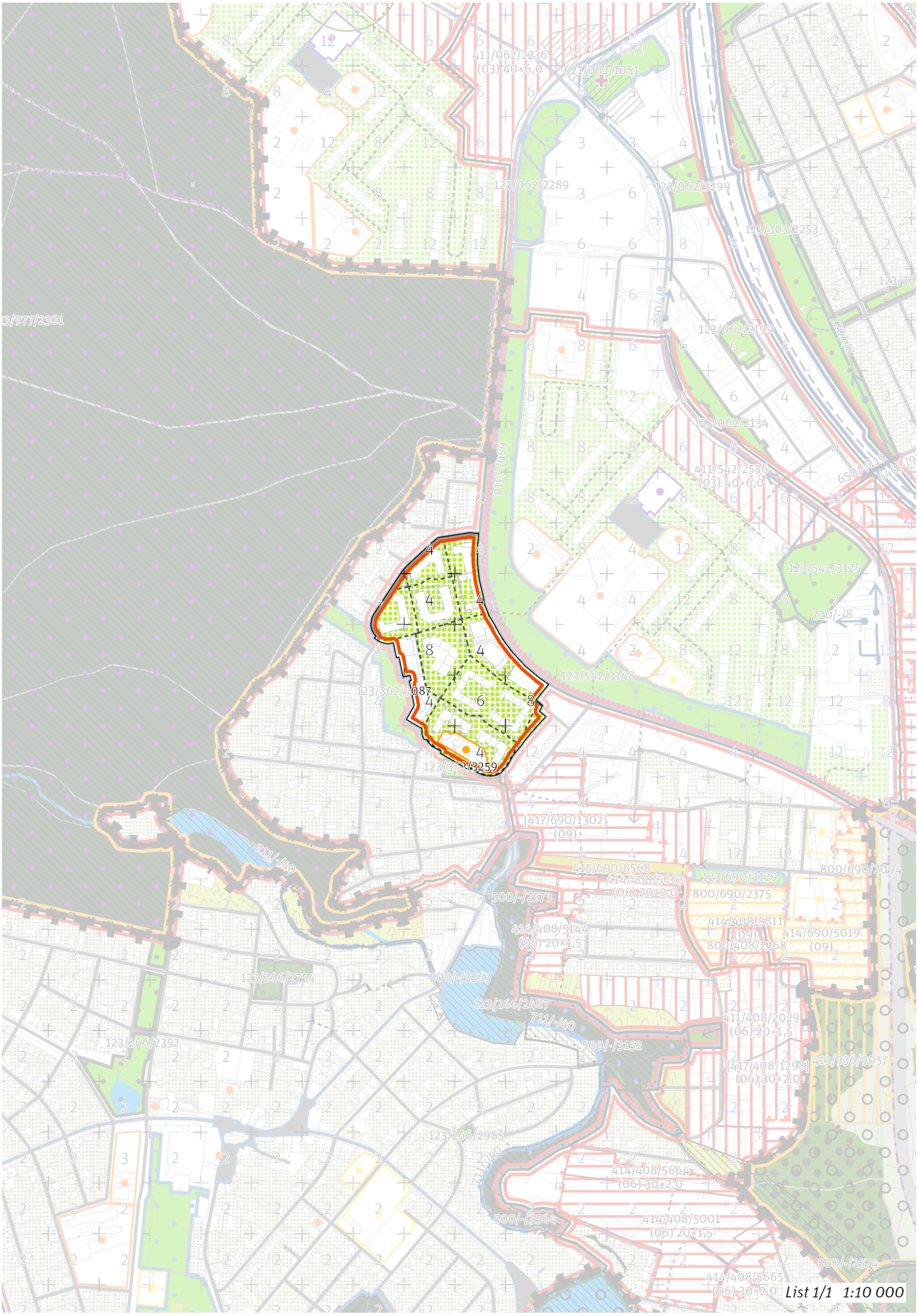
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Flora se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Flora je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



547 / Sídliště Flora
Z(07) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

549 / Sídliště Horní Roztyly

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov

ROZLOHA
65 ha

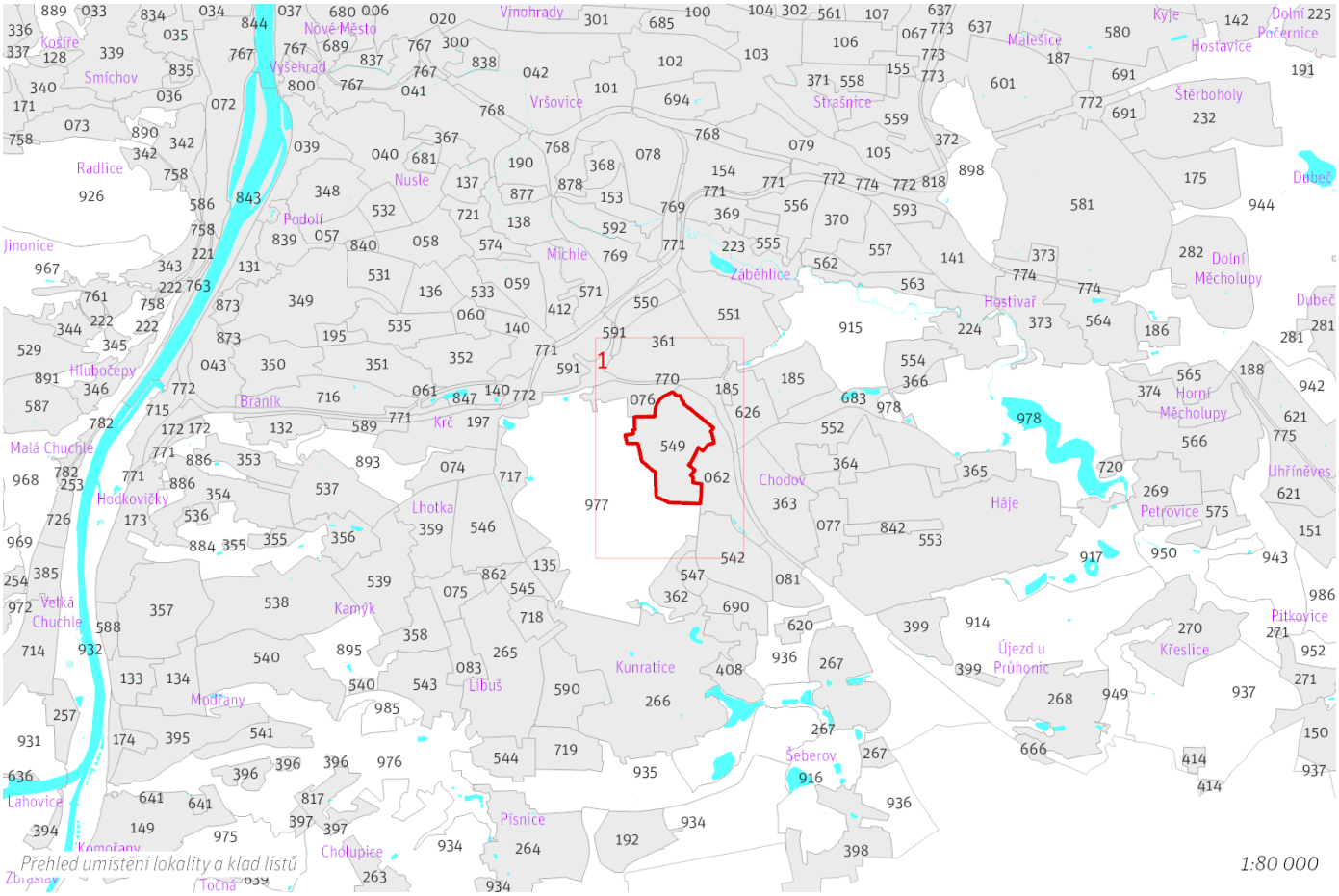
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Horní Roztyly se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Horní Roztyly je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, doplnění komerční a občanské vybavenosti a dotvoření výškové kompozice lokality v místech určených pro výškovou zástavbu.

Lokalita je rozdělena komunikací Ryšavého na dvě části. Jihozápadní část je čistě modernistické struktury, severovýchodní část kombinuje řadové rodinné domy, terasový dům, curlingovou halu a blokovou zástavbu panelových domů.




123/549/2317
123/549/3242
800/549/2311
411/549/2255
(04) 20×6,0
800/549/2043
411/549/2532
(03) 40×6,0
411/549/2281
(03) 40×6,0
123/549/1068
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/549/1068 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2500 m^2
123/549/2317 Park na kopci I - místní park
123/549/3242 Park Horní Roztyly - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/549/2255** o rozloze 39115 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/549/2281** o rozloze 8645 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/549/2532** o rozloze 35002 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/549/2043 - plocha o velikosti 23156 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/549/2311 - plocha o velikosti 5215 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/549/1138 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

550 / Sídliště Spořilov I.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Záběhlice

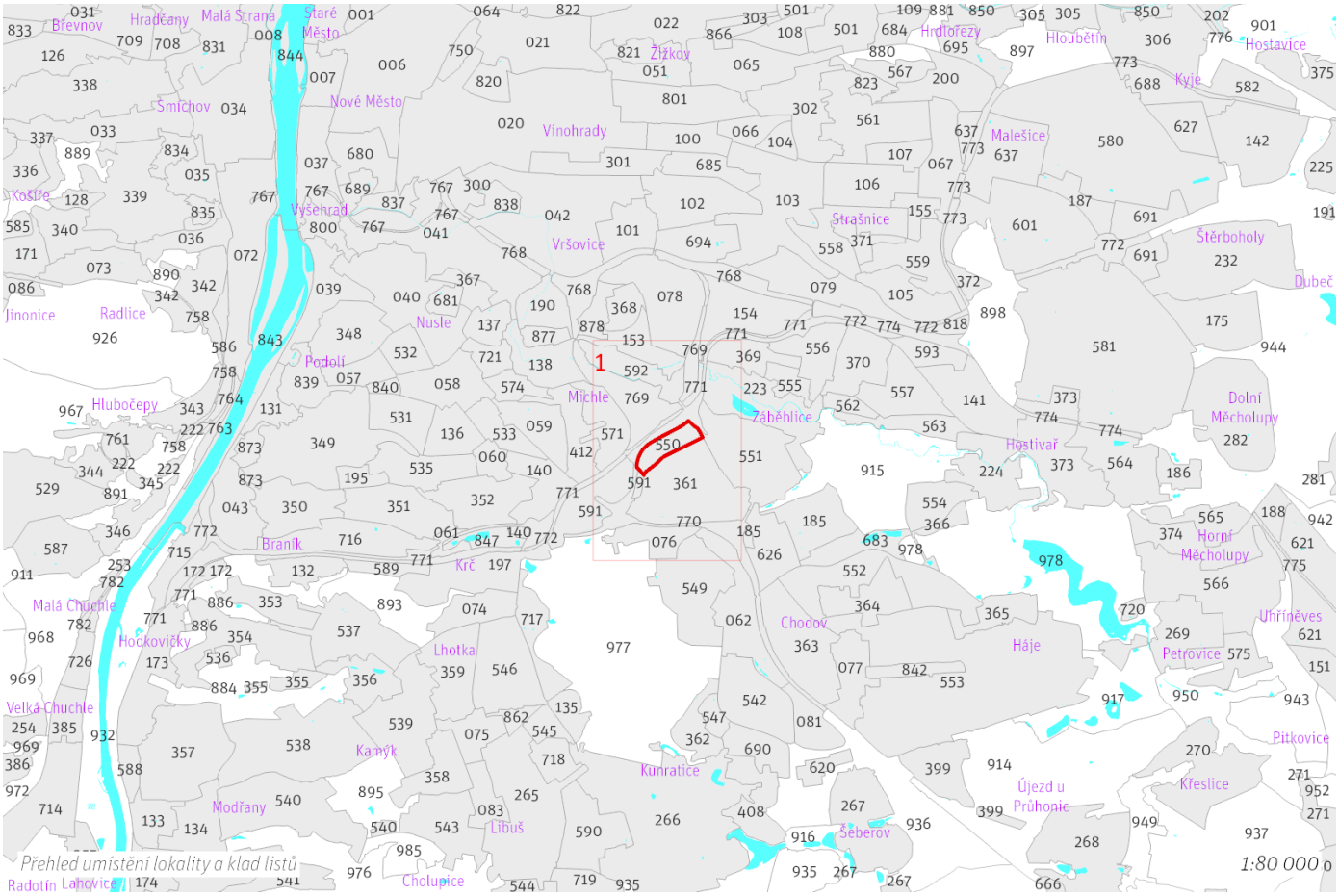
ROZLOHA
16 ha

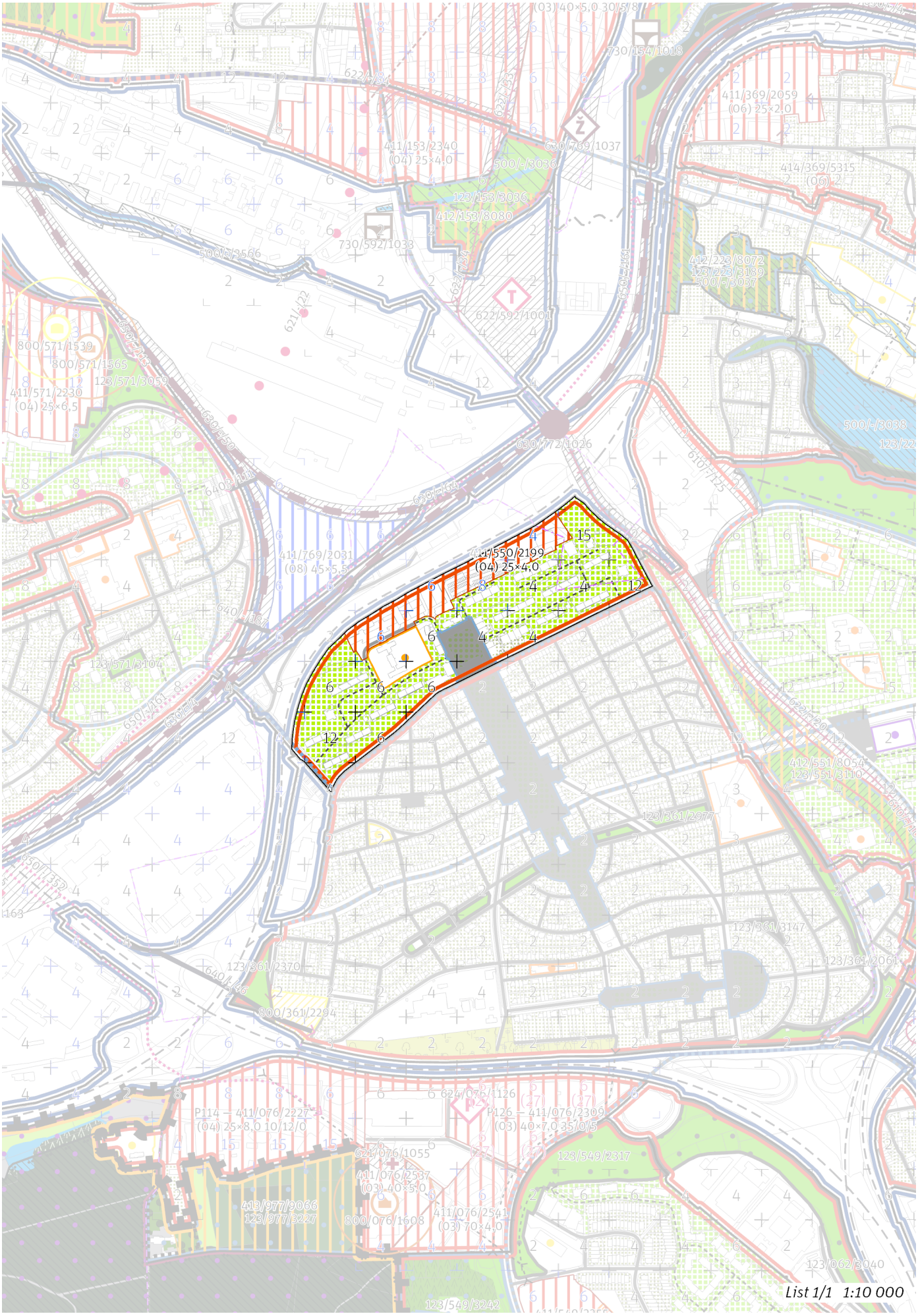
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Spořilov I. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Spořilov I. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a na vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na cílový charakter lokality.




411/550/2199
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/550/2199** o rozloze 29310 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

551 / Sídliště Spořilov II.

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Záběhlice

ROZLOHA

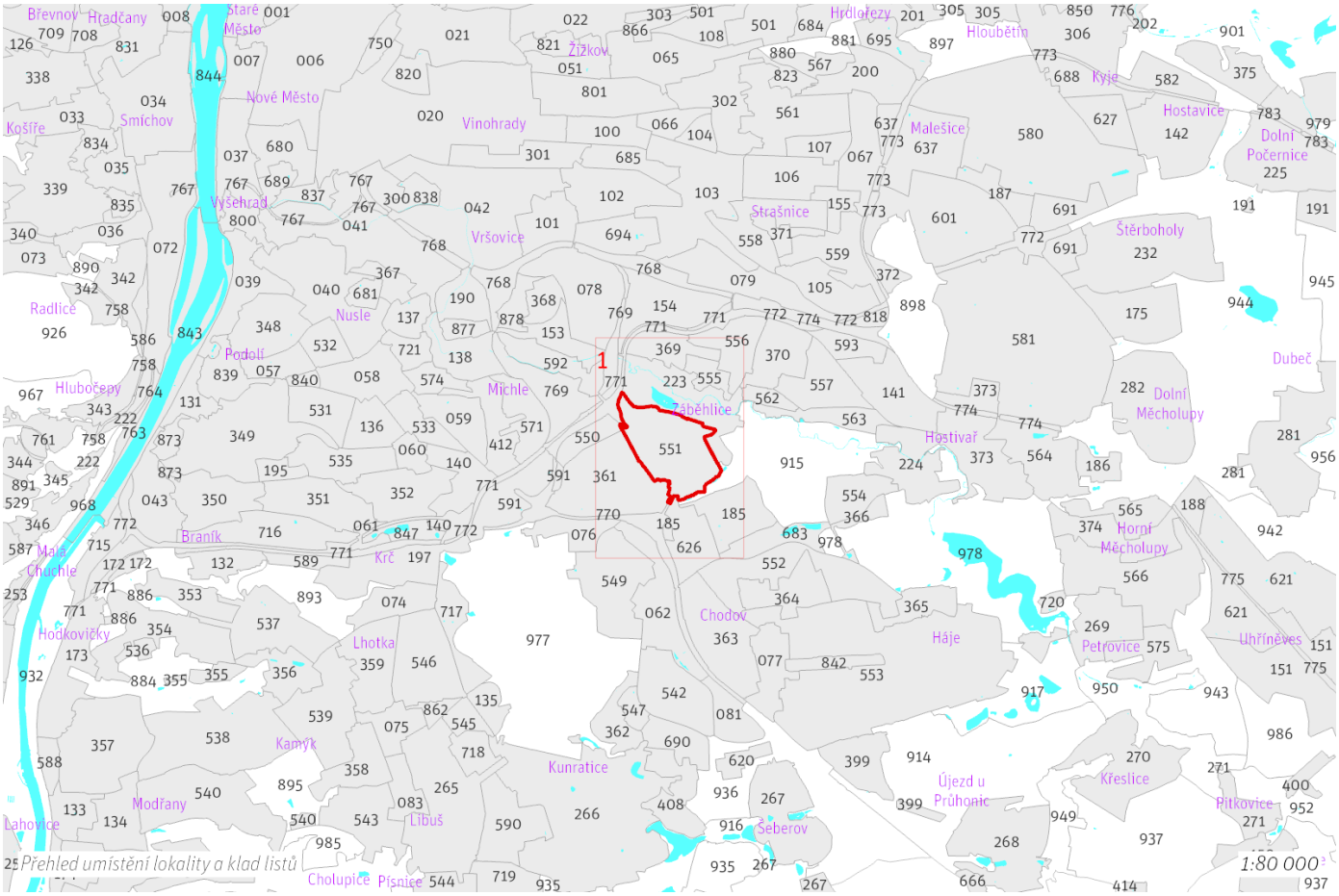
71 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Spořilov II. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Spořilov II. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




123/551/2684
730/551/1059
412/551/8054
123/551/3110
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/551/2684 Sad na Chodovci - lokalitní park
123/551/3110 Park Spořilovská - lokalitní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy
Transformační plocha **412/551/8054** o rozloze 41273 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro možnost umístění budov v součtu do 200 m^2 RPB pro zázemí parku.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/108 Zakrytí ulice Spořilovské — návrh
610/-/125 Nové napojení ulice Na Chodovci k ulici Chodovské (po zakrytí ulice Spořilovské) — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/551/1059 Retenční nádrž Spořilov 2 — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/108 Zakrytí ulice Spořilovské
910-610/-/125 Nové napojení ulice Na Chodovci k ulici Chodovské (po zakrytí ulice Spořilovské)
910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/551/1059 Retenční nádrž Spořilov 2

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

552 / Sídliště Jižní Město I. sever

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov, Háje

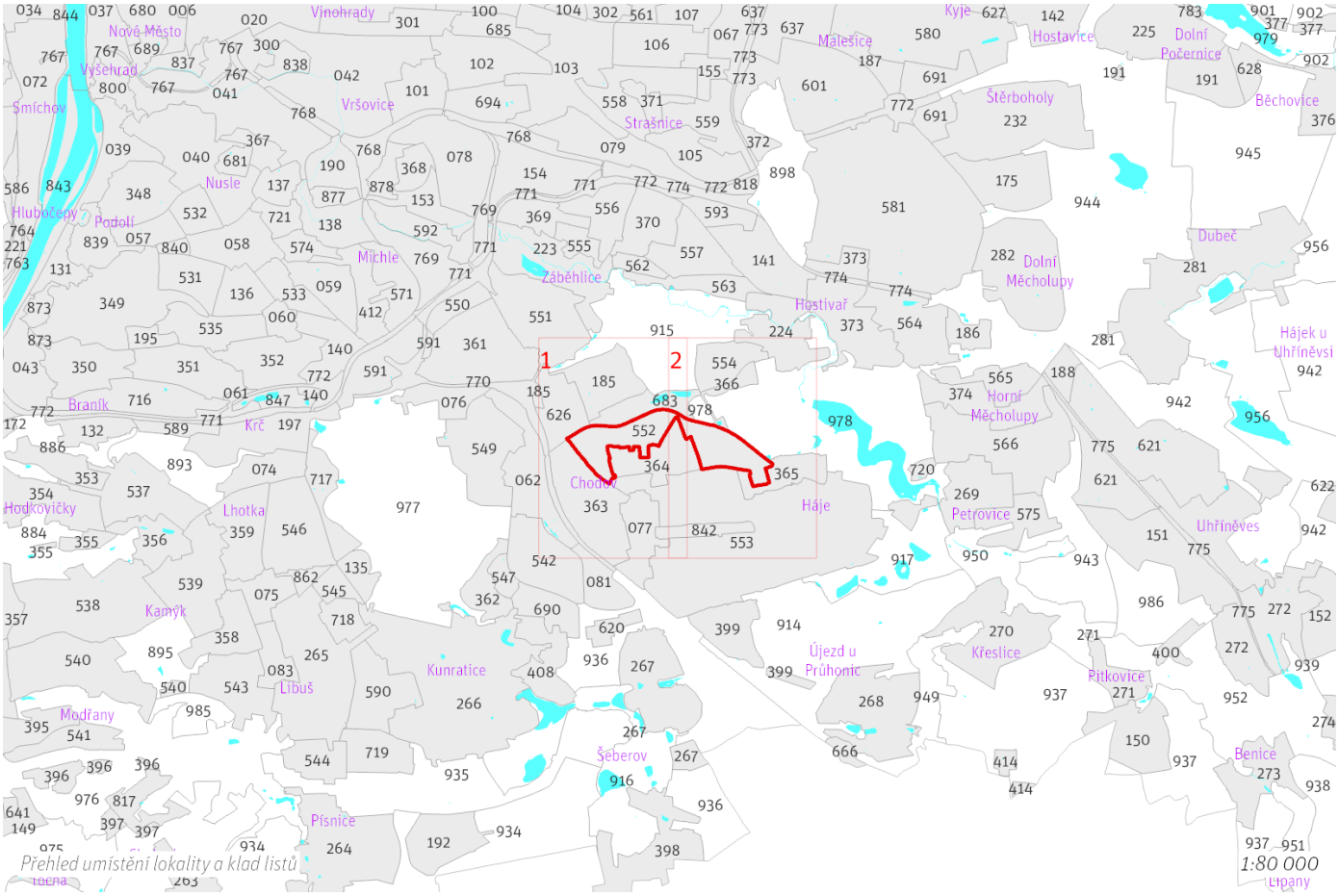
ROZLOHA
72 ha

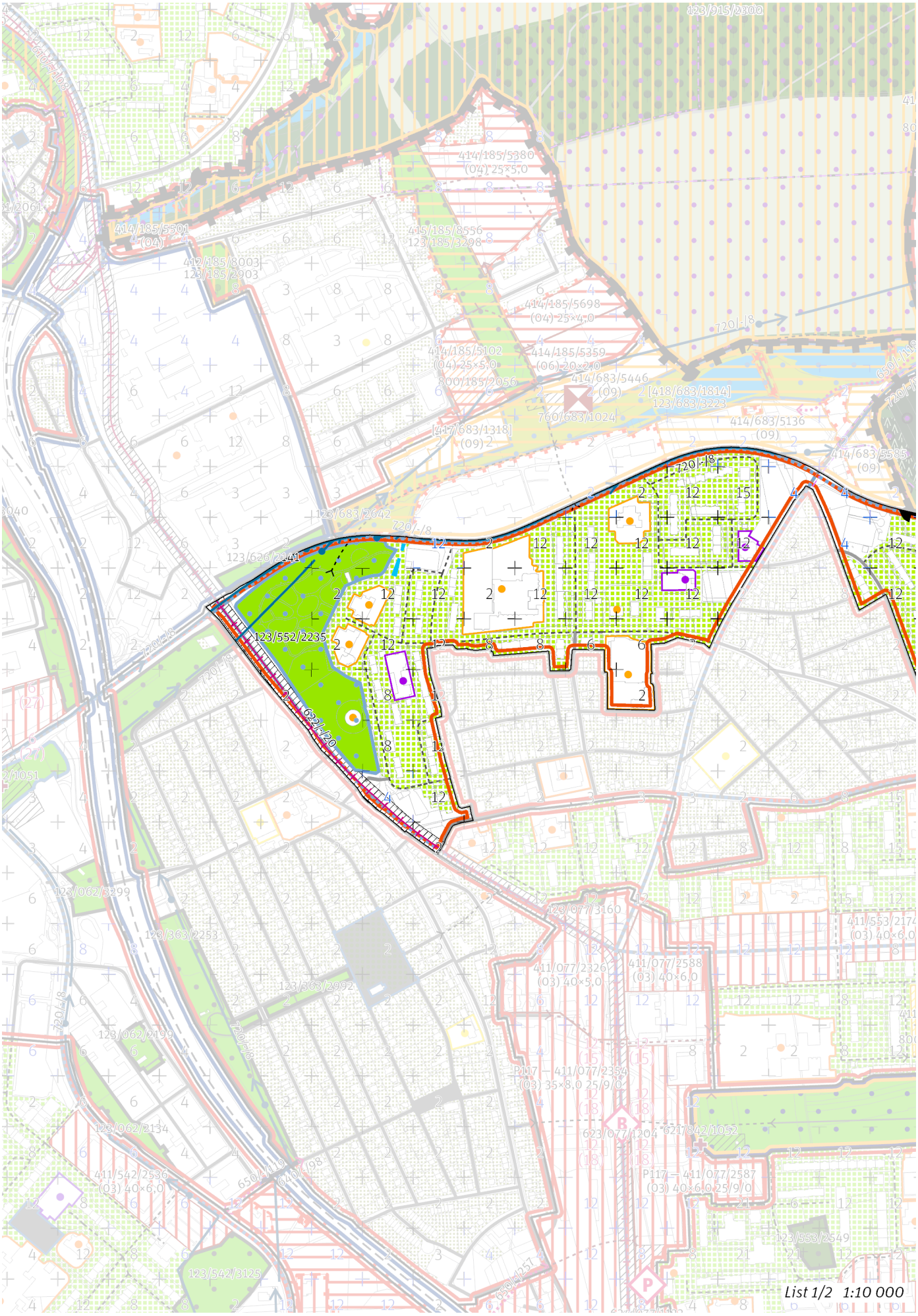
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

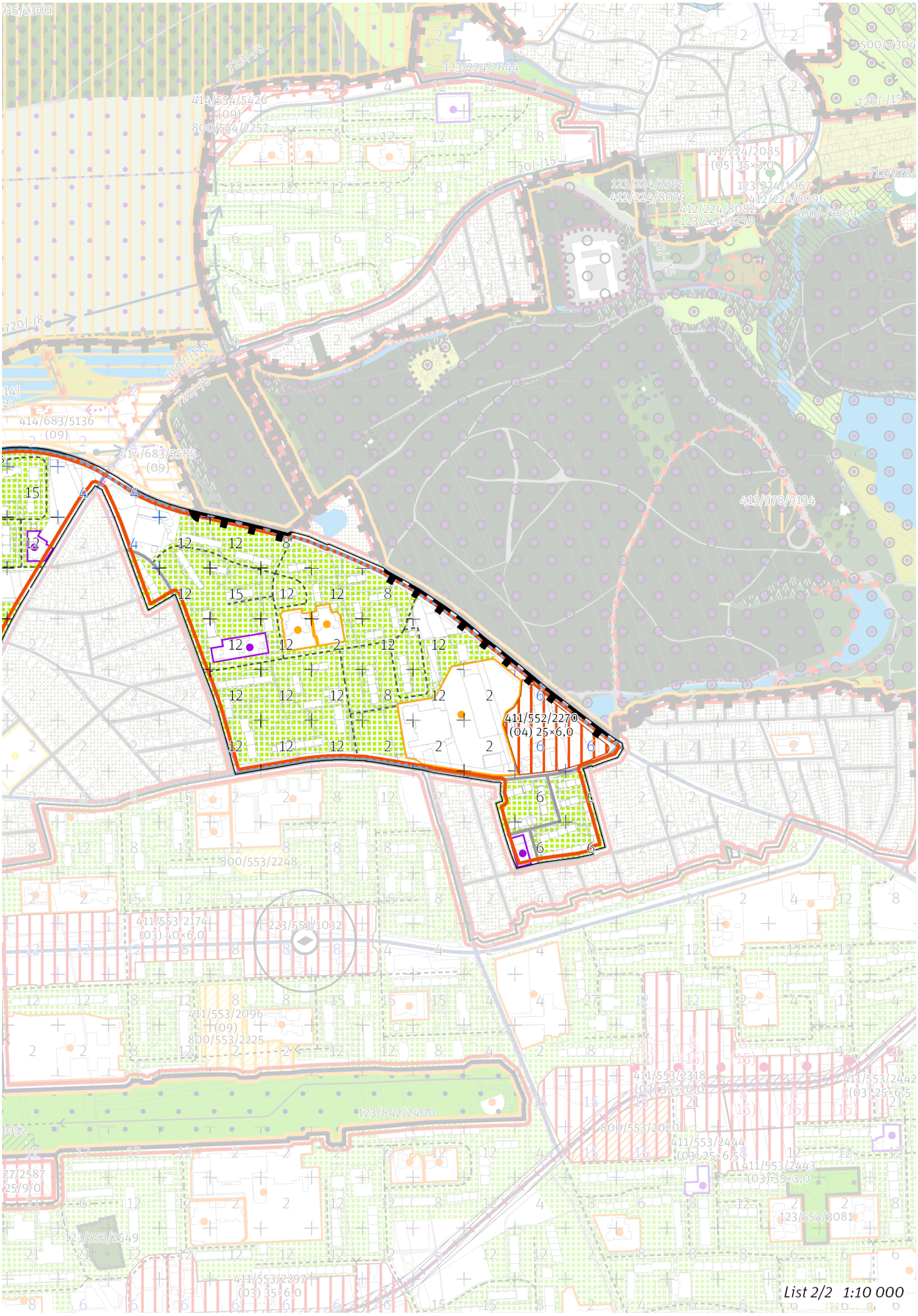
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Jižní Město I. sever se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Jižní Město I. sever je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality. Při severní hranici bude zabezpečena prostupnost do rekreační lokality Chodov sport.




123/552/2235
622/420
List 1/2 1:10 000


411/552/2270
(04) 25×6,0
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/552/2235 Park u Chodovské tvrze - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/552/2270** o rozloze 22169 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

553 / Sídliště Jižní Město I. jih

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha-Újezd

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Háje, Újezd u Průhonic

ROZLOHA

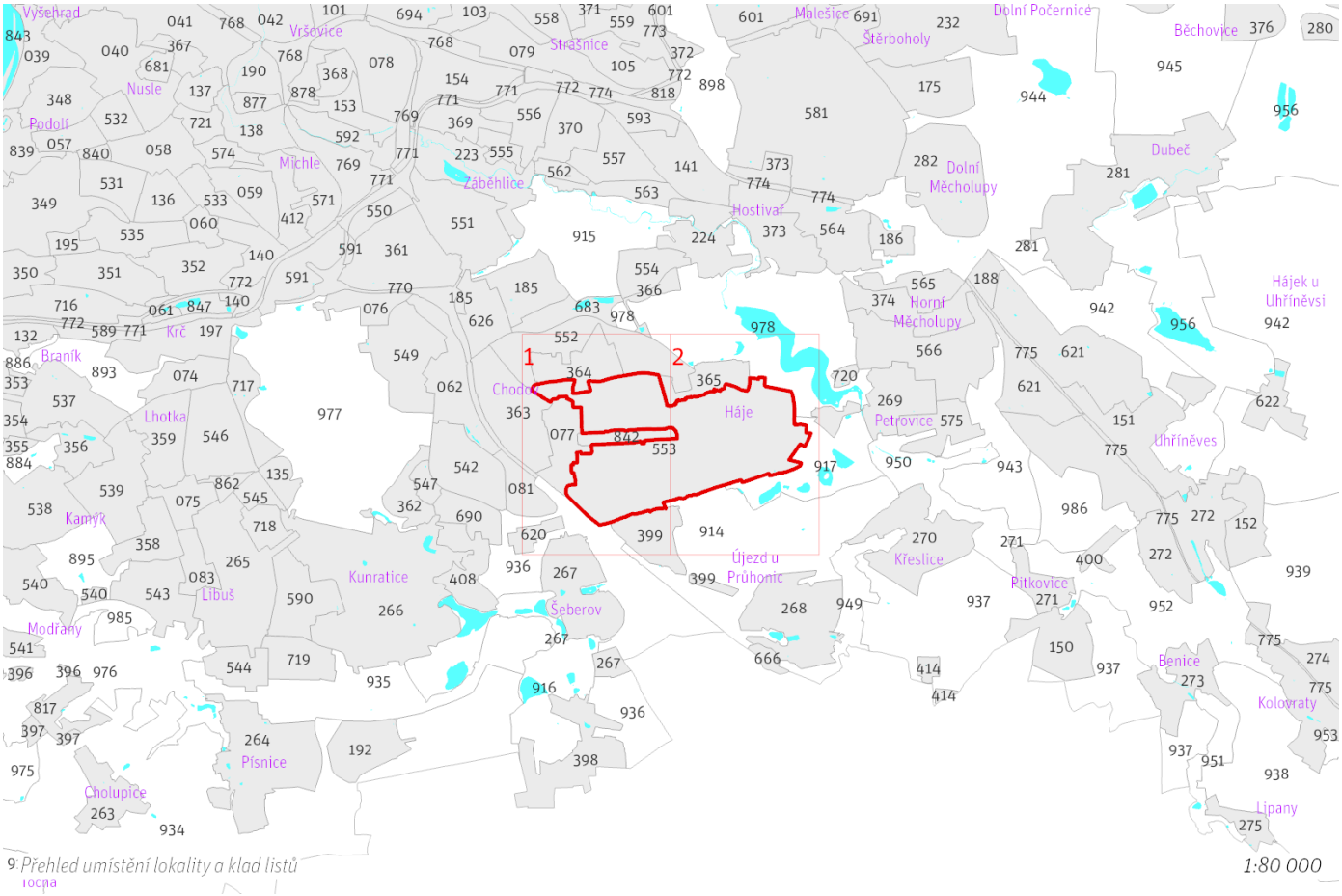
278 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

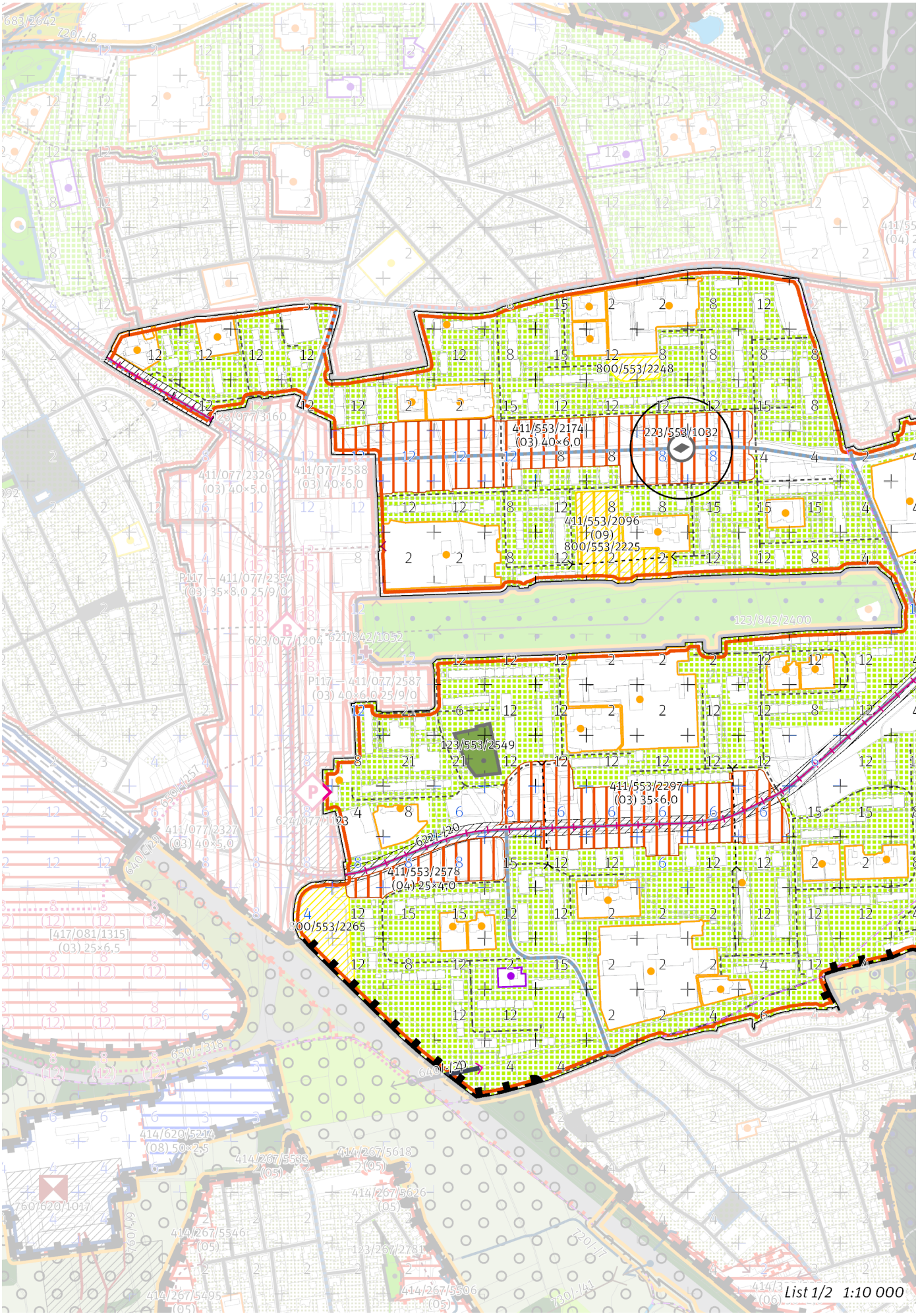
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Jižní Město I. jih se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

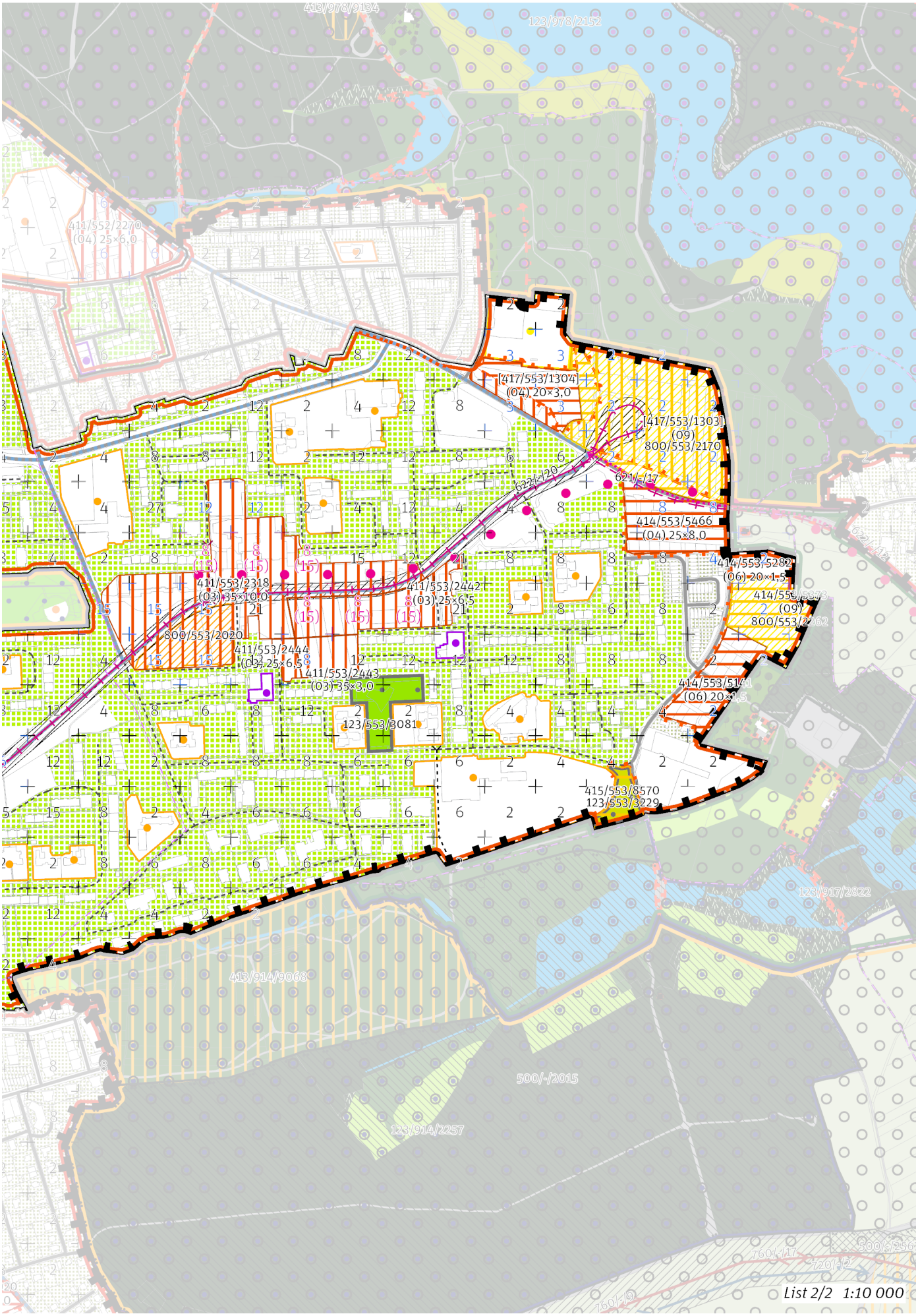
Lokalita Sídliště Jižní Město I. jih je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Lokalita obklopuje celou lokalitu Centrální park Jižní město se strukturou parkového prostranství, což významně ovlivňuje její charakter. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, doplnění veřejné vybavenosti a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.



9 Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


800/553/2248
411/553/2174
(03) 40×6.0
223/553/1032
411/553/2096
(09)
800/553/2225
123/842/2400
123/553/2549
411/553/2297
(03) 35×6.0
411/553/2578
(04) 25×4.0
800/553/2265
414/620/5214
(08) 50×2.5
414/267/5538
(05)
414/267/5618
(05)
414/267/5626
(05)
123/267/2781
414/267/5546
(05)
414/267/5495
(05)
414/267/5506
(05)
List 1/2 1:10 000


413/978/9134
123/978/2152
411/552/2270
(04) 25×6,0
[417/553/1304]
(04) 20×3,0
[417/553/1303]
(09)
800/553/2170
621/-/17
621/-/20
414/553/5466
(04) 25×8,0
414/553/5282
(06) 20×1,5
414/553/5373
(09)
800/553/2262
411/553/2318
(03) 35×10,0
411/553/2442
(03) 25×6,5
800/553/2020
411/553/2444
(03) 25×6,5
411/553/2443
(03) 35×3,0
123/553/3081
414/553/5141
(06) 20×1,5
415/553/8570
123/553/3229
123/917/2822
413/914/9068
500/-/2015
123/914/2257
500/-/256
760/-/11
760/-/12
760/-/19
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/553/2549 Hřbitov na Chodově - místní park
123/553/3081 Park Květ - místní park
123/553/3229 Zoopark Milíčov - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
223/553/1032 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1500 m^2
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

Výšková regulace
Místo se stanovenou hladinou věží XX. Jižní město
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100
-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104—105
-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/553/2096** o rozloze 21000 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/553/2174** o rozloze 98737 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2297** o rozloze 72147 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 6,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2318** o rozloze 97515 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %

Z_z: 35 %
V_z: 10,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2442** o rozloze 26814 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2443** o rozloze 9565 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2444** o rozloze 3550 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/553/2578** o rozloze 19890 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/553/5141** o rozloze 18544 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/553/5282** o rozloze 6760 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/553/5373** o rozloze 20725 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/553/5466** o rozloze 24521 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 8,0

Skupina [T+R] ploch **[417/553/1303]** o souhrnné rozloze 73312 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/553/1304]** o souhrnné rozloze 19190 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/553/8570** o rozloze 6532 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/20 Lávka přes dálnici u Jižního města — návrh
650/-/117 Cyklotrasa Petrovice — návrh
650/-/318 Cyklotrasa U Kunratického lesa — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/553/2020 - plocha o velikosti 16059 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/553/2170 - plocha o velikosti 73312 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/553/2225 - plocha o velikosti 21000 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/553/2248 - plocha o velikosti 4283 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/553/2262 - plocha o velikosti 20725 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/553/2265 - plocha o velikosti 17318 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/553/1139 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/553/1140 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

554 / Sídliště Na Košíku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov, Hostivař

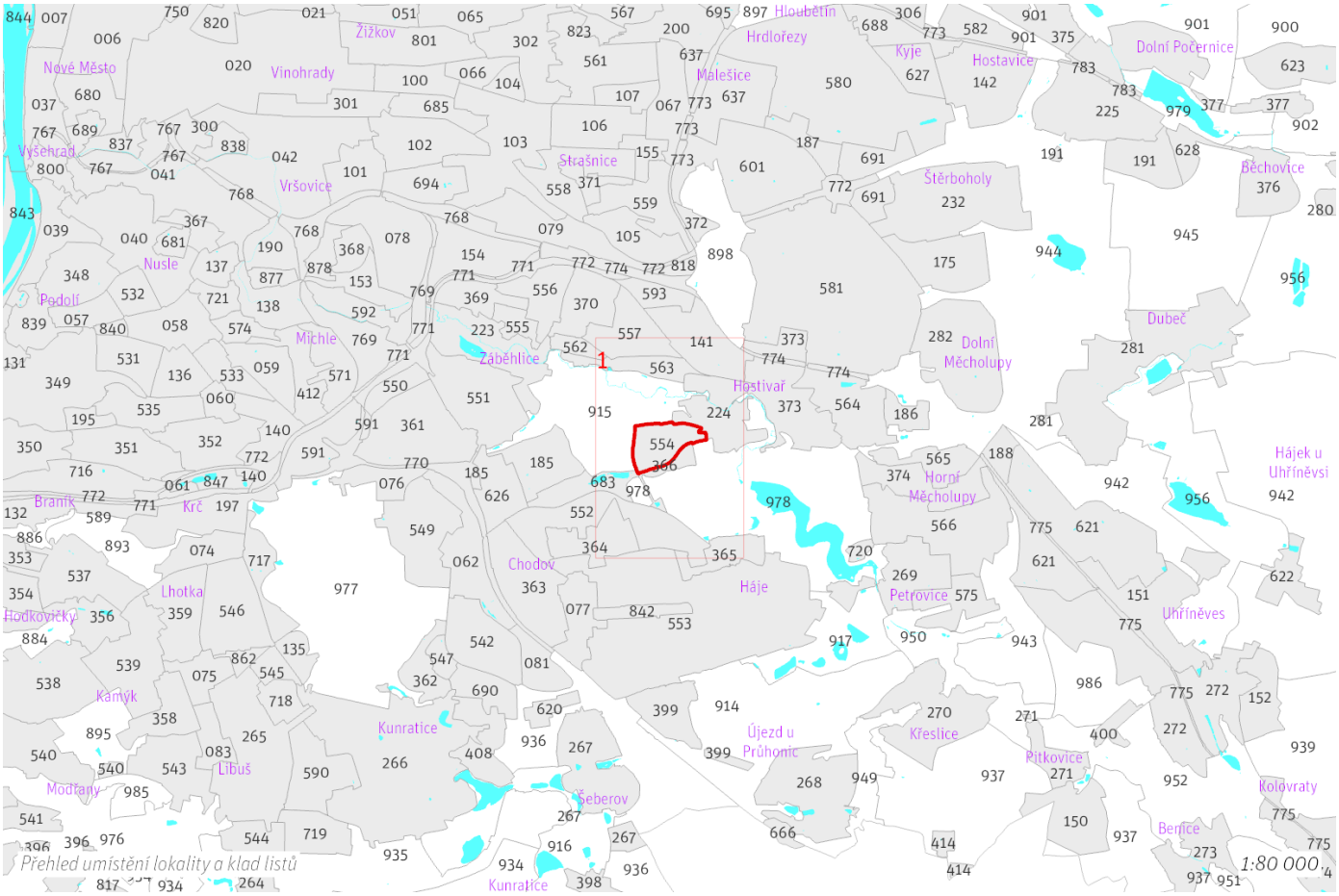
ROZLOHA
28 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

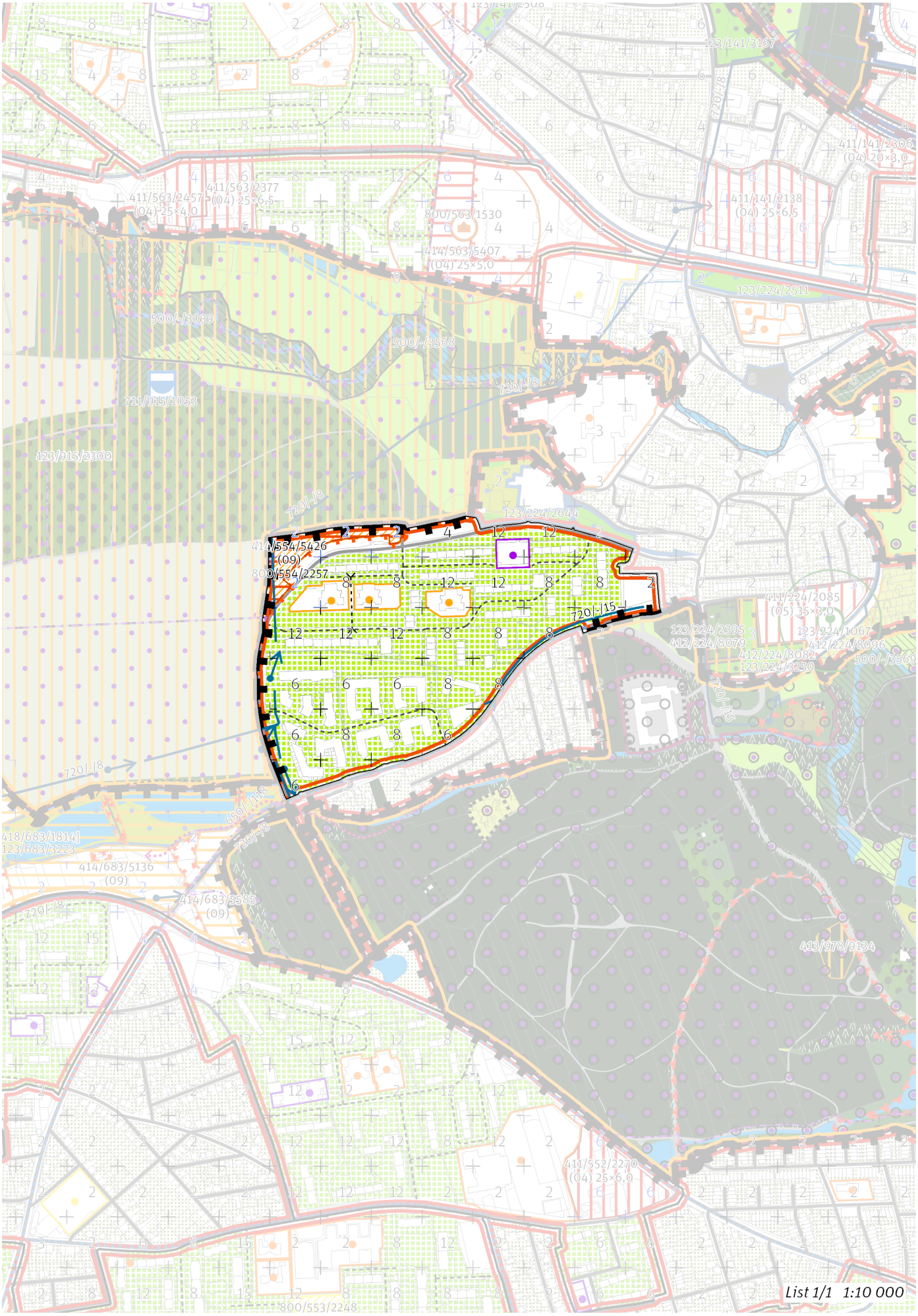
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Na Košíku se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště na Košíku je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění technické infrastruktury.



554 / Sídliště Na Košíku
Z(07) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/554/5426** o rozloze 13440 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/554/2257 - plocha o velikosti 13232 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

555 / Nad Záběhlicemi

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Záběhlice

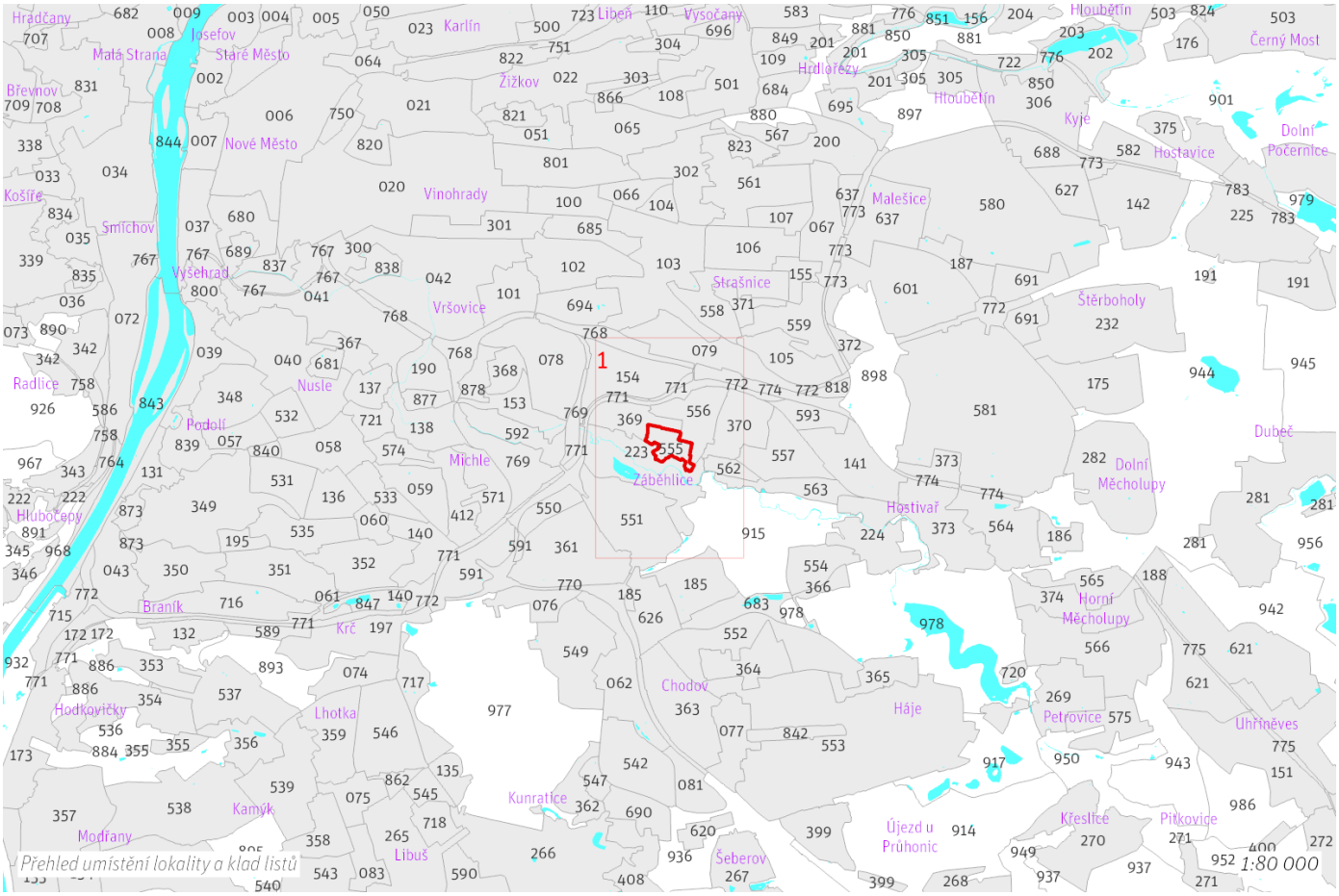
ROZLOHA
13 ha

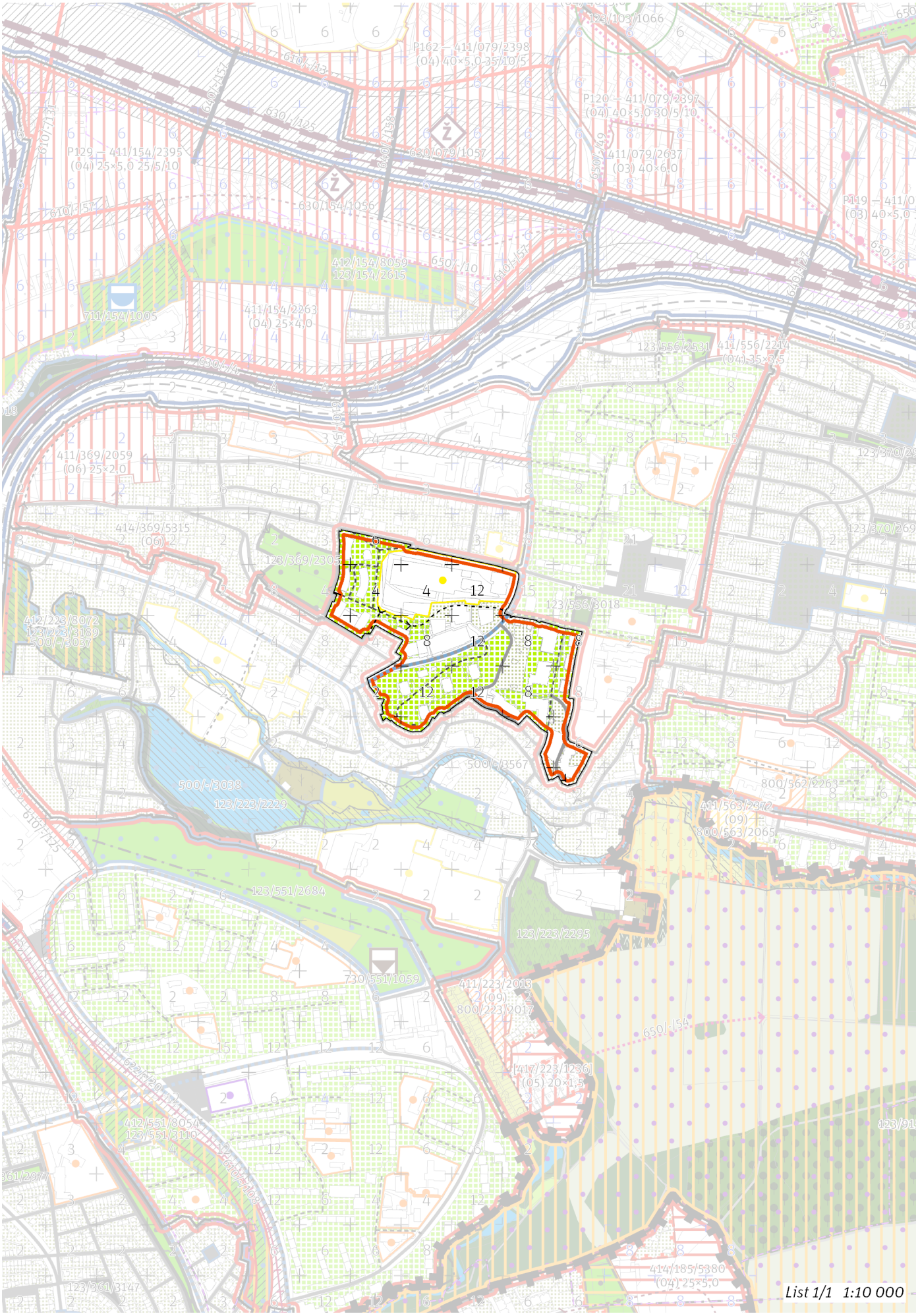
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Záběhlicemi se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Nad Záběhlicemi je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

556 / Sídliště Zahradní Město západ

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Záběhlice

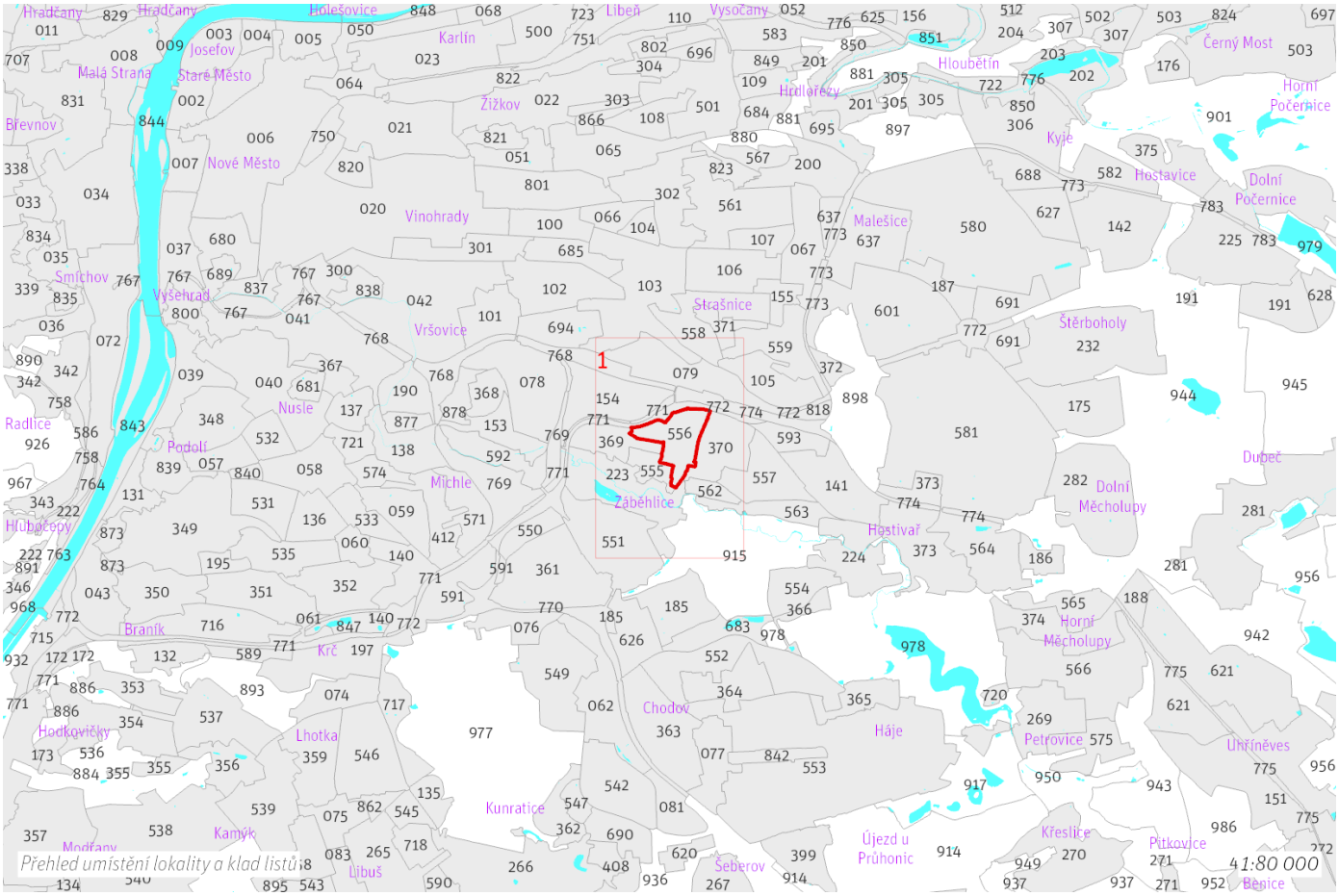
ROZLOHA
32 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

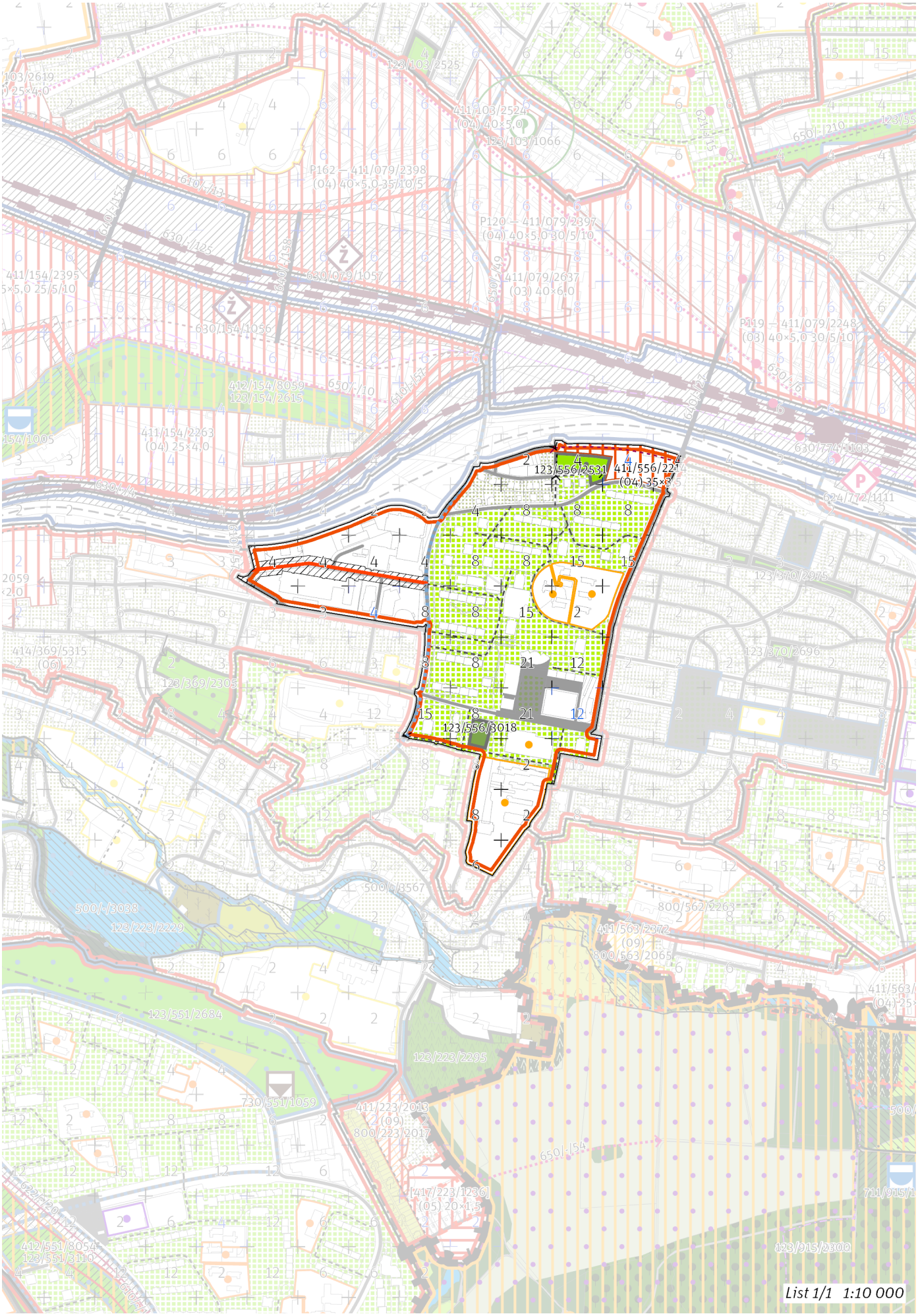
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Zahradní Město západ se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Zahradní Město západ je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



556 / Sídliště Zahradní Město západ
Z(07) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/556/2531 Psí louka Zahradní město - místní park
123/556/3018 Hřbitov Záběhlice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/556/2214** o rozloze 11800 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

557 / Sídliště Zahradní Město východ

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostivař, Záběhlice

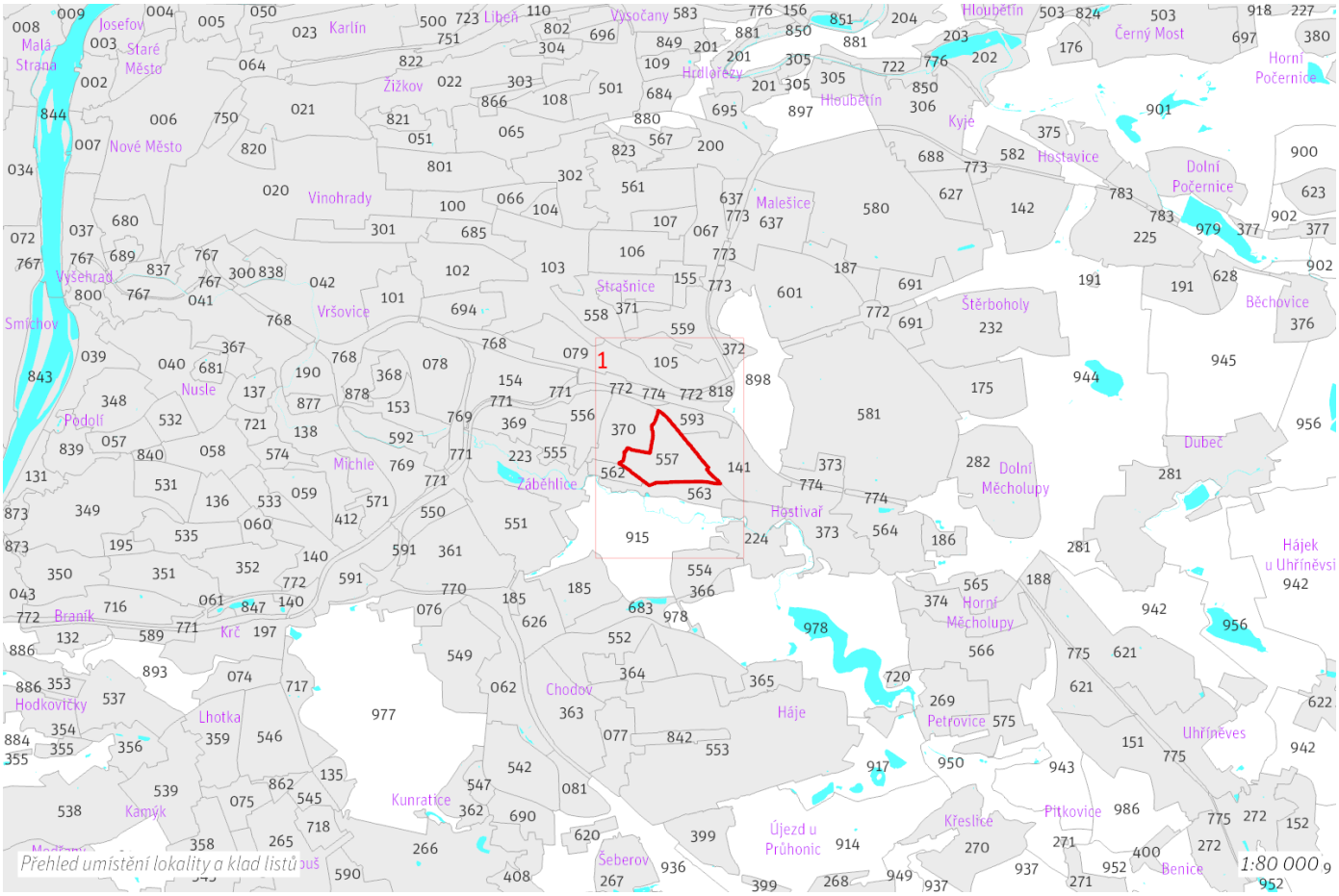
ROZLOHA
40 ha

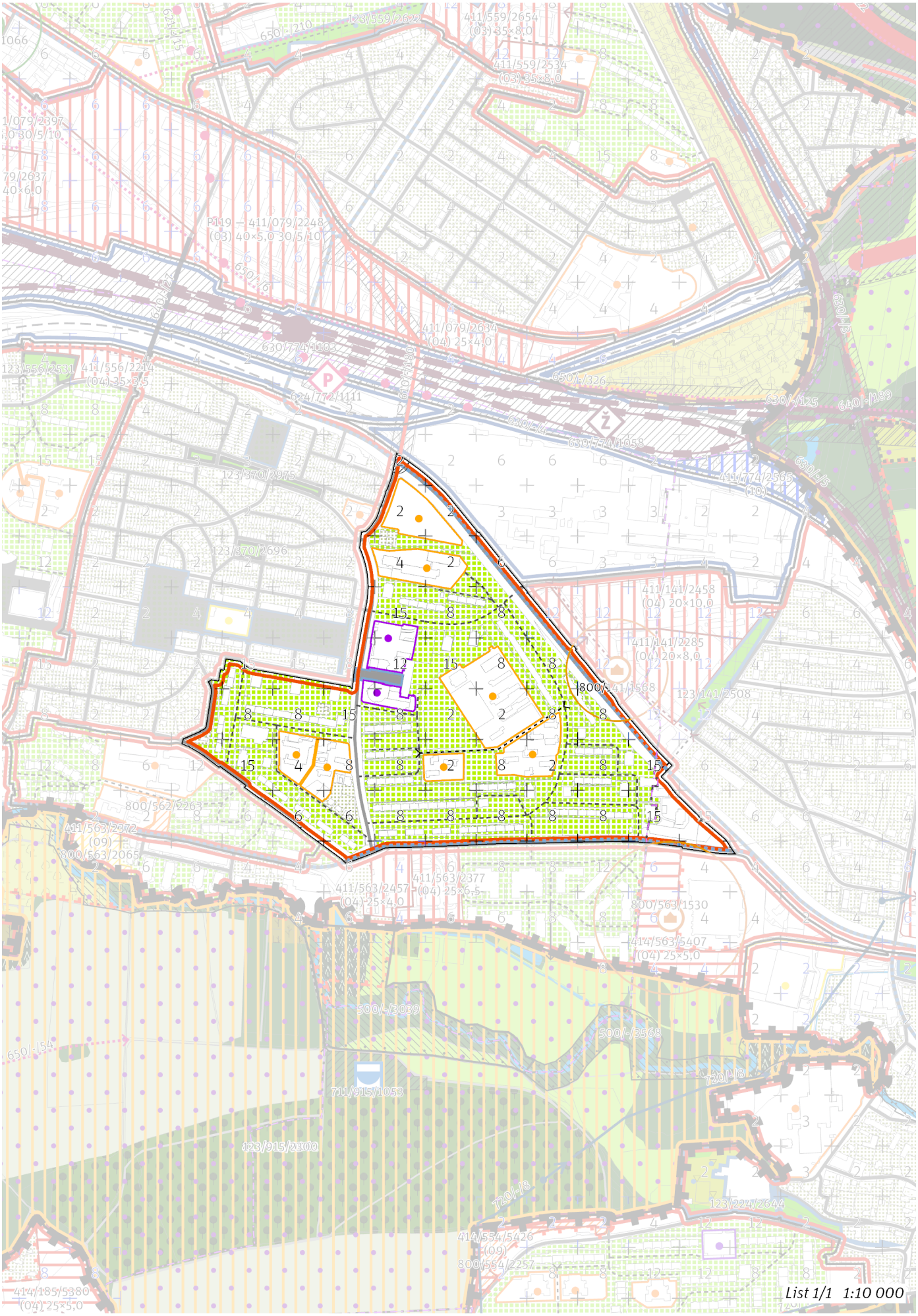
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Zahradní Město východ se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Zahradní Město východ je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a doplnění komerční vybavenosti.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

558 / Sídliště Strašnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice

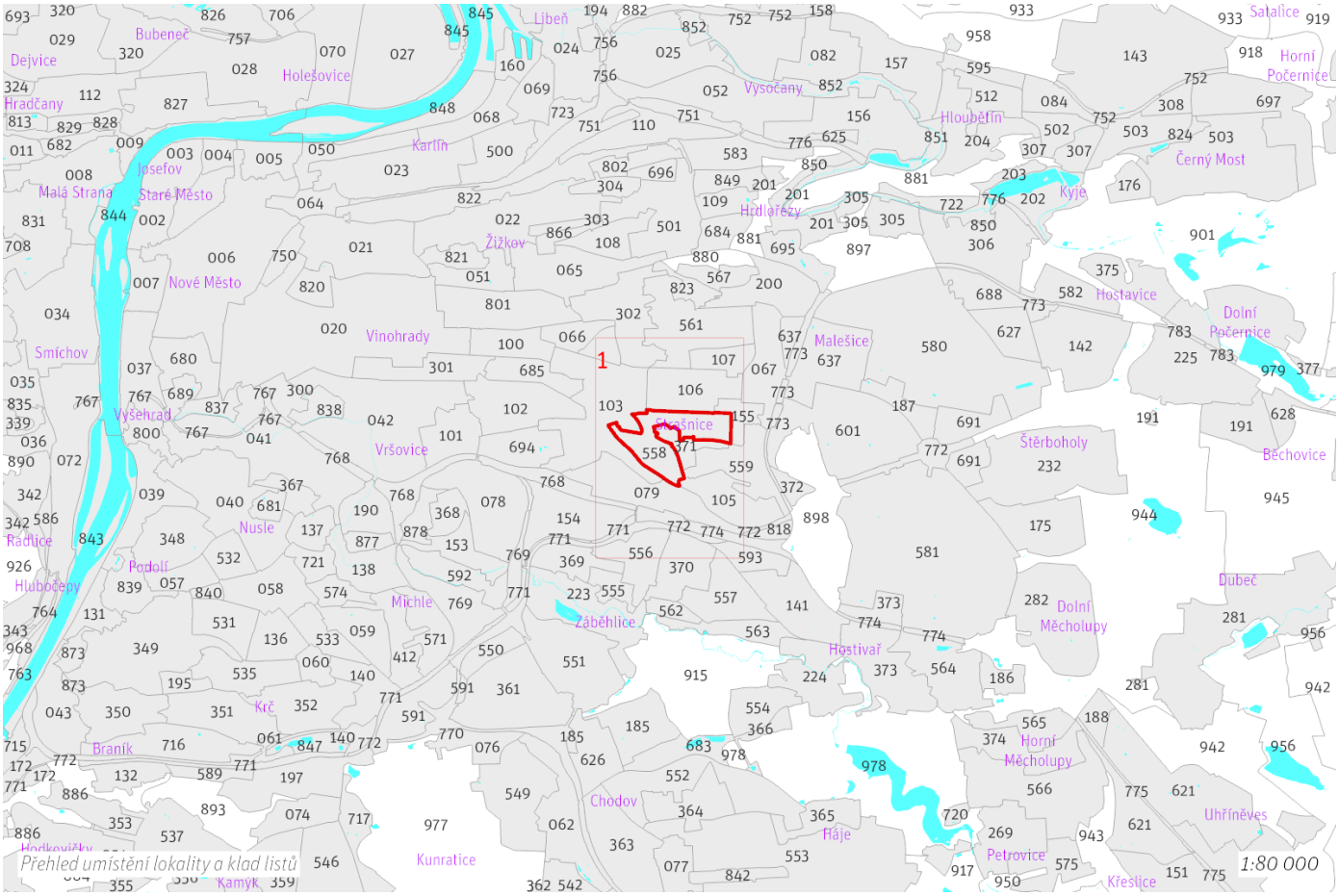
ROZLOHA
47 ha

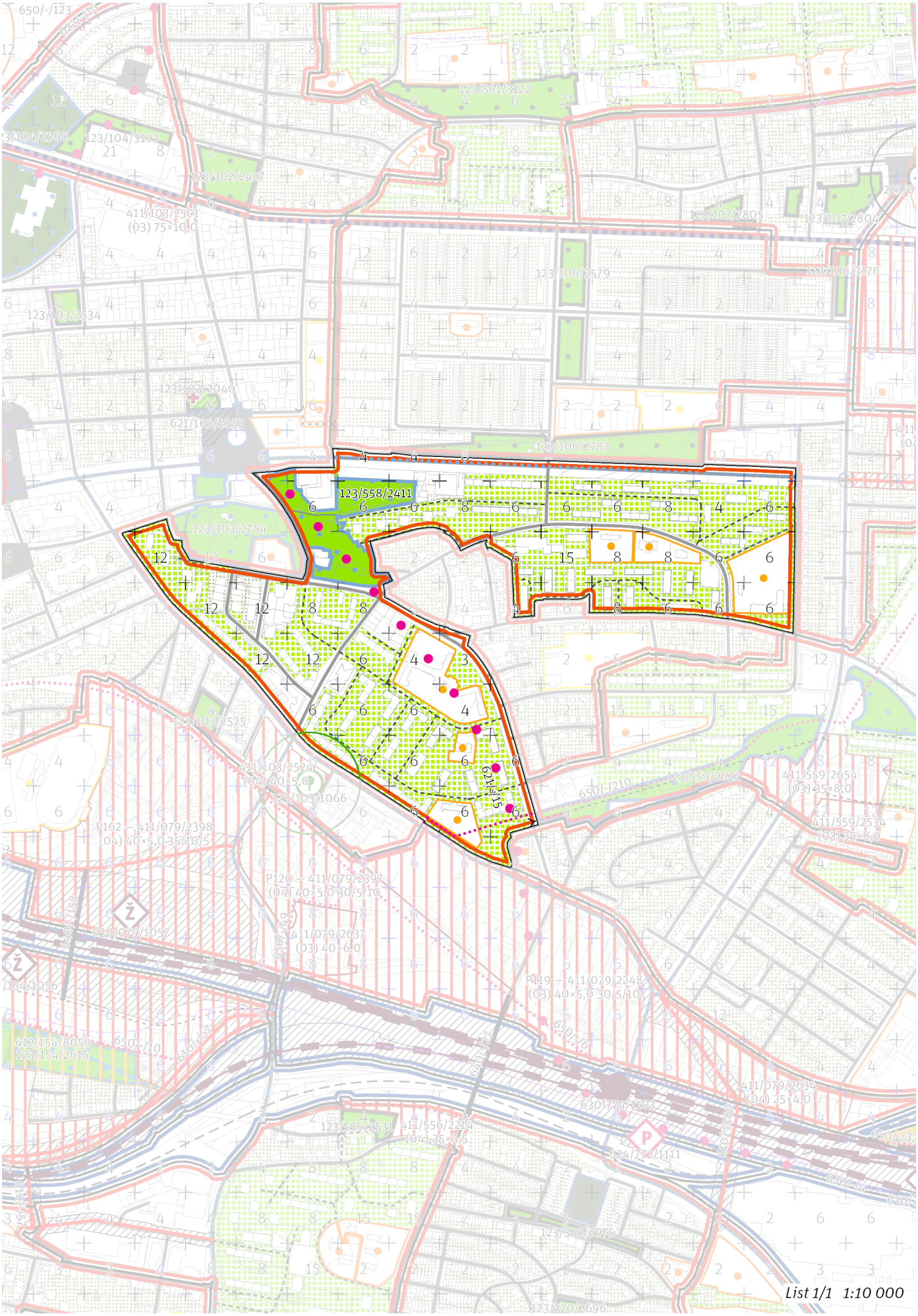
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Strašnice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Strašnice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




123/558/2411
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/558/2411 Relaxační park a minigolf Gutovka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

559 / Sídliště Skalka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Strašnice

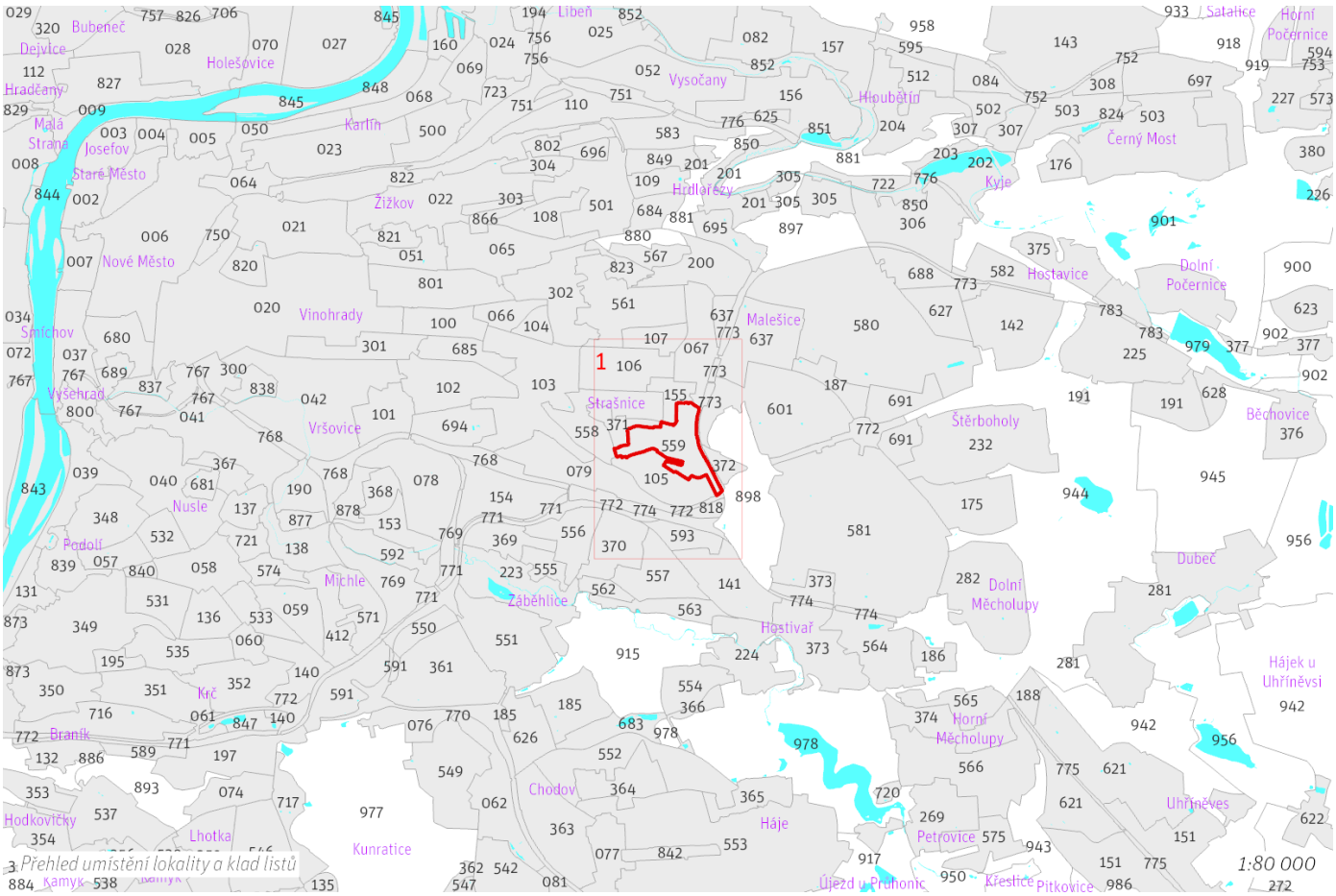
ROZLOHA
41 ha

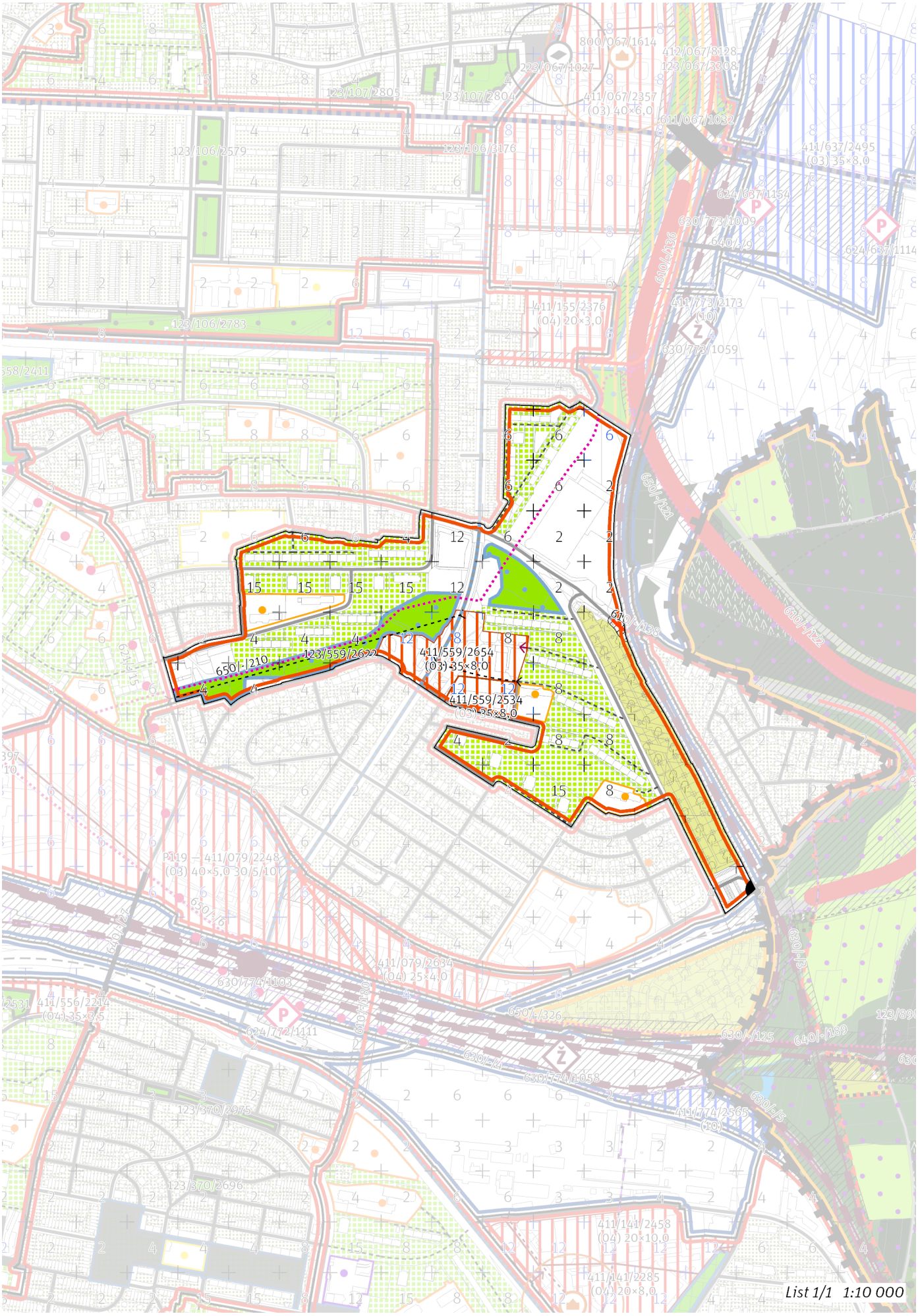
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Skalka se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Skalka je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, zlepšení prostupnosti parku Skalka, doplnění komerční vybavenosti a posílení centra lokality naplněním potenciálu vymezené transformační plochy.




411/559/2654
(03) 35×8.0
411/559/2534
(03) 35×8.0
123/559/2622
650/-/210
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/559/2622 Park Skalka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/559/2534** o rozloze 8742 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/559/2654** o rozloze 28736 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

560 / Horní Počernice střed

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

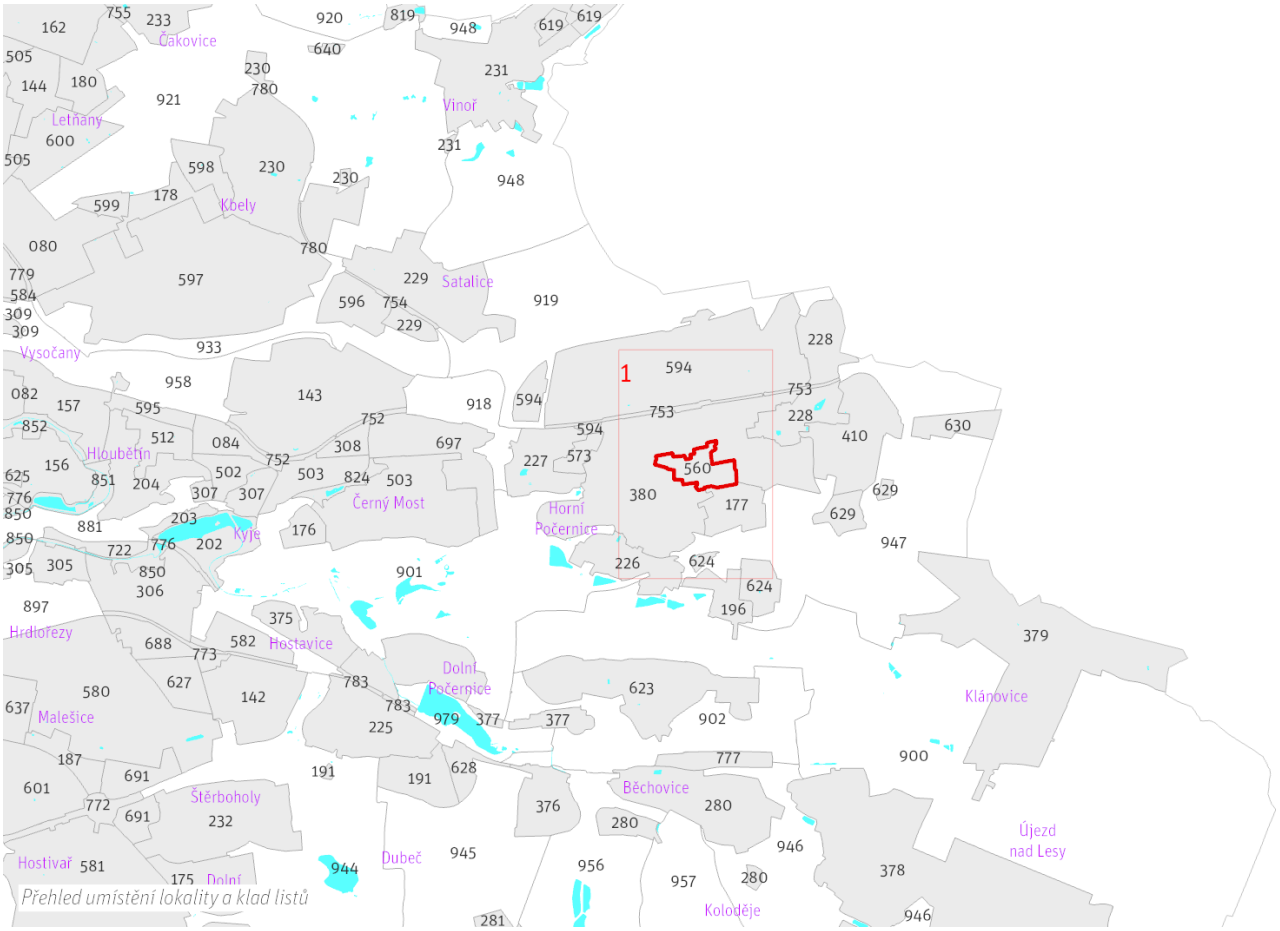
ROZLOHA
22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

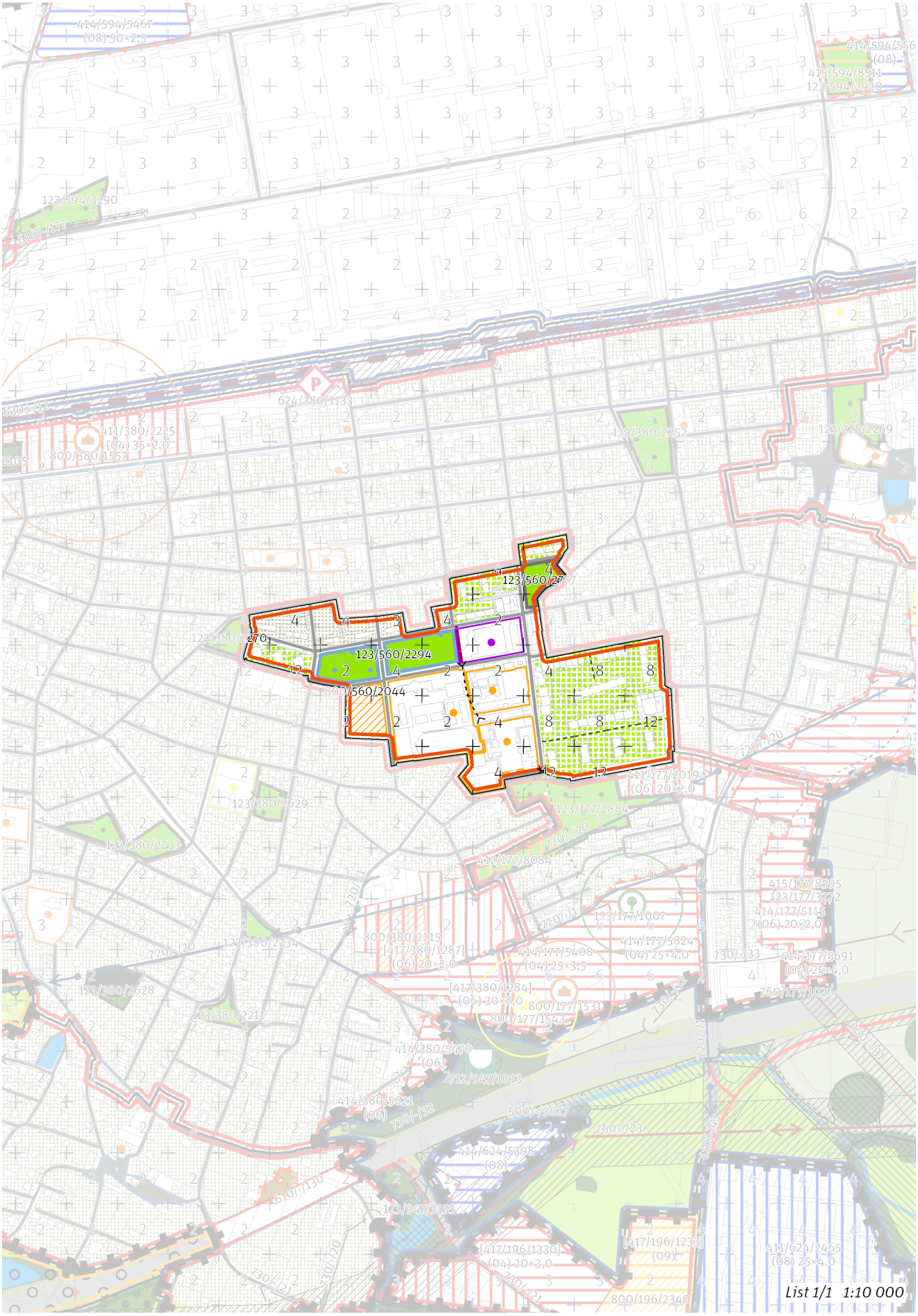
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Počernice střed se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Horní Počernice střed je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality. V lokalitě se nachází centrum s areály školských zařízení a komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/560/2294
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/560/2294 Park u ulice Běluňská - lokalitní park
123/560/2777 Park u ulice Běchorská - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/560/2044 - plocha o velikosti 7151 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

561 / Sídliště Malešice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice, Strašnice

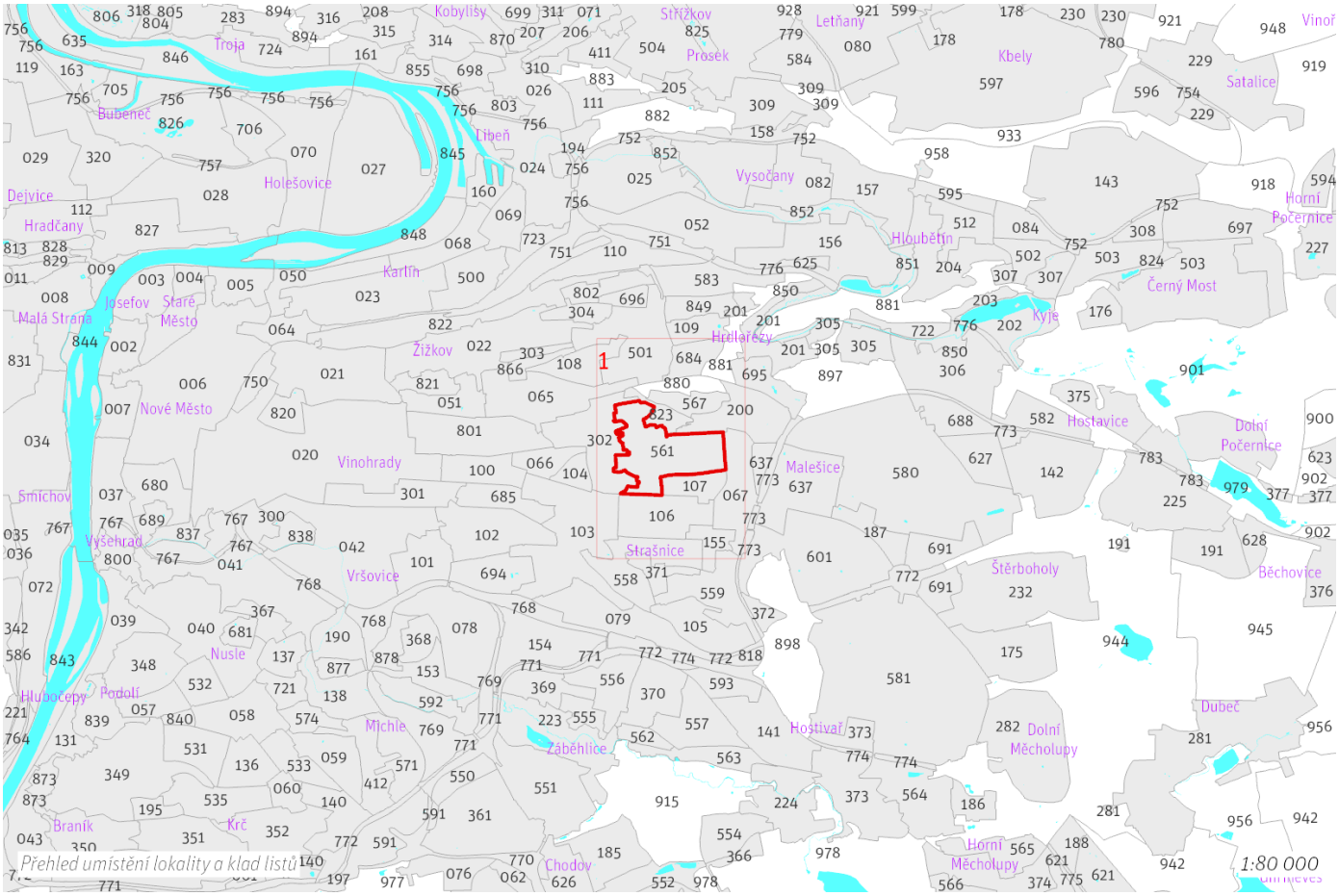
ROZLOHA
68 ha

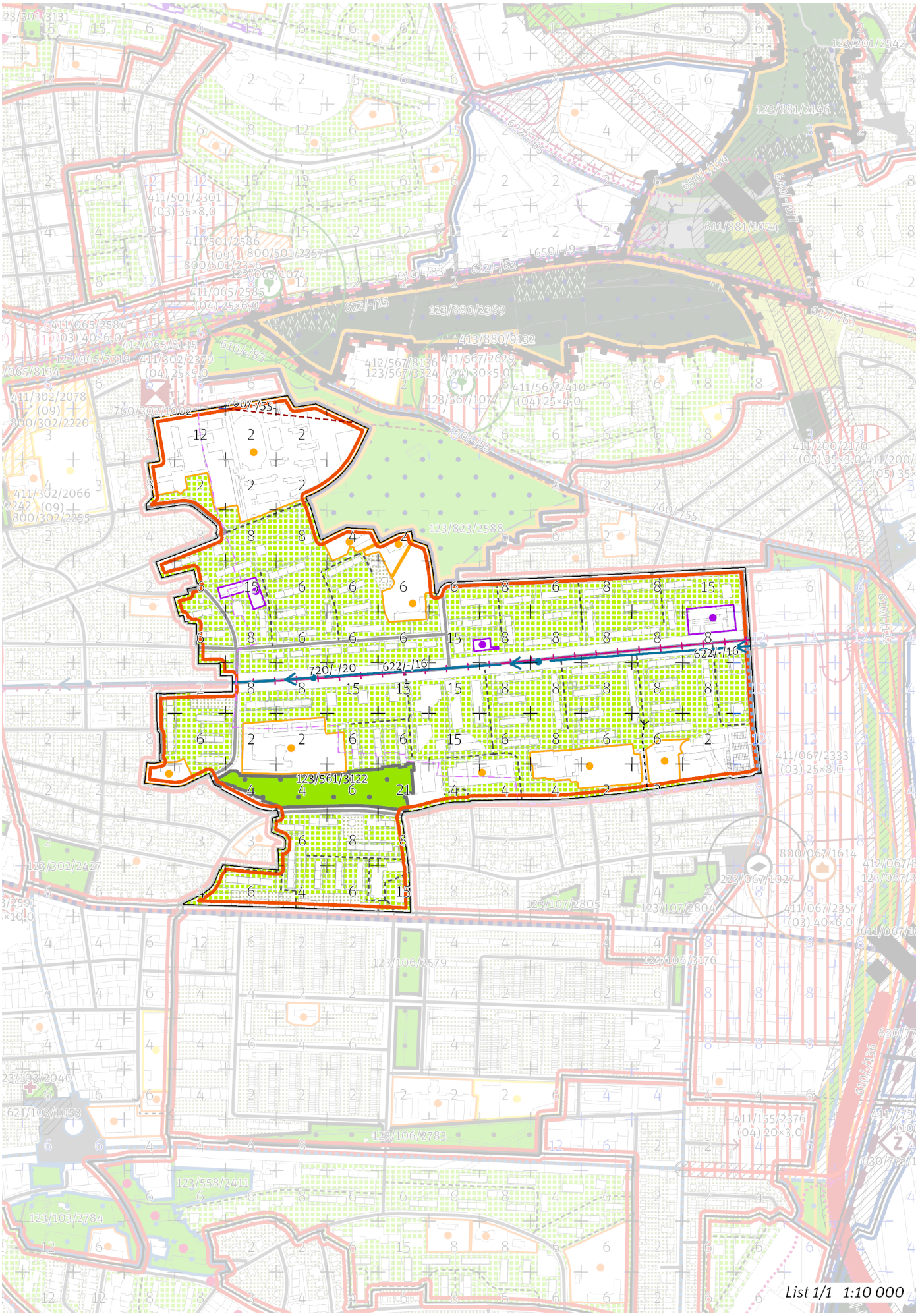
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Malešice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Malešice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/561/3122 Park V Úžlabině - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/16 Tramvajová trať Počernická — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií
760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

562 / Sídliště Práčská

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Záběhlice

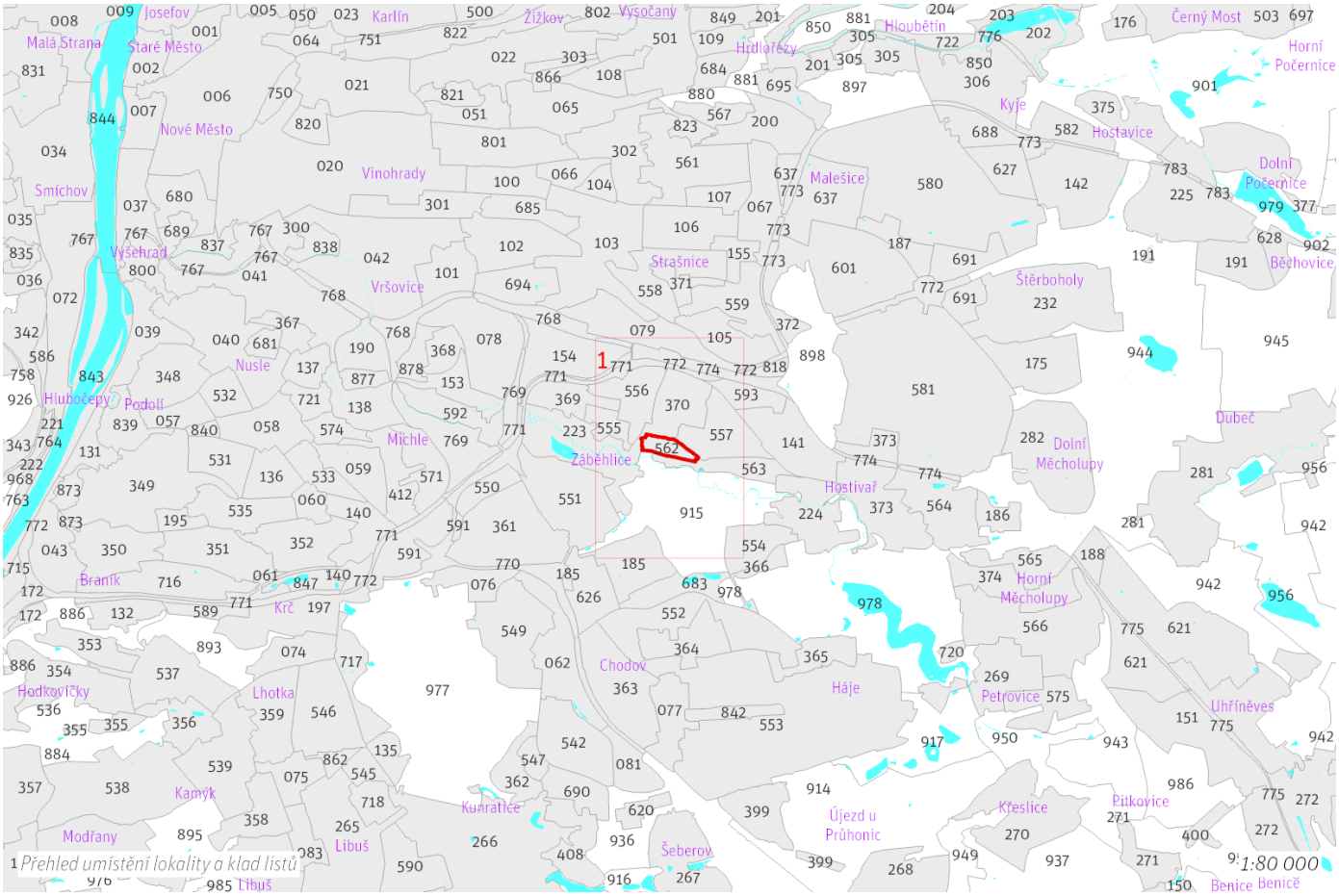
ROZLOHA
9 ha

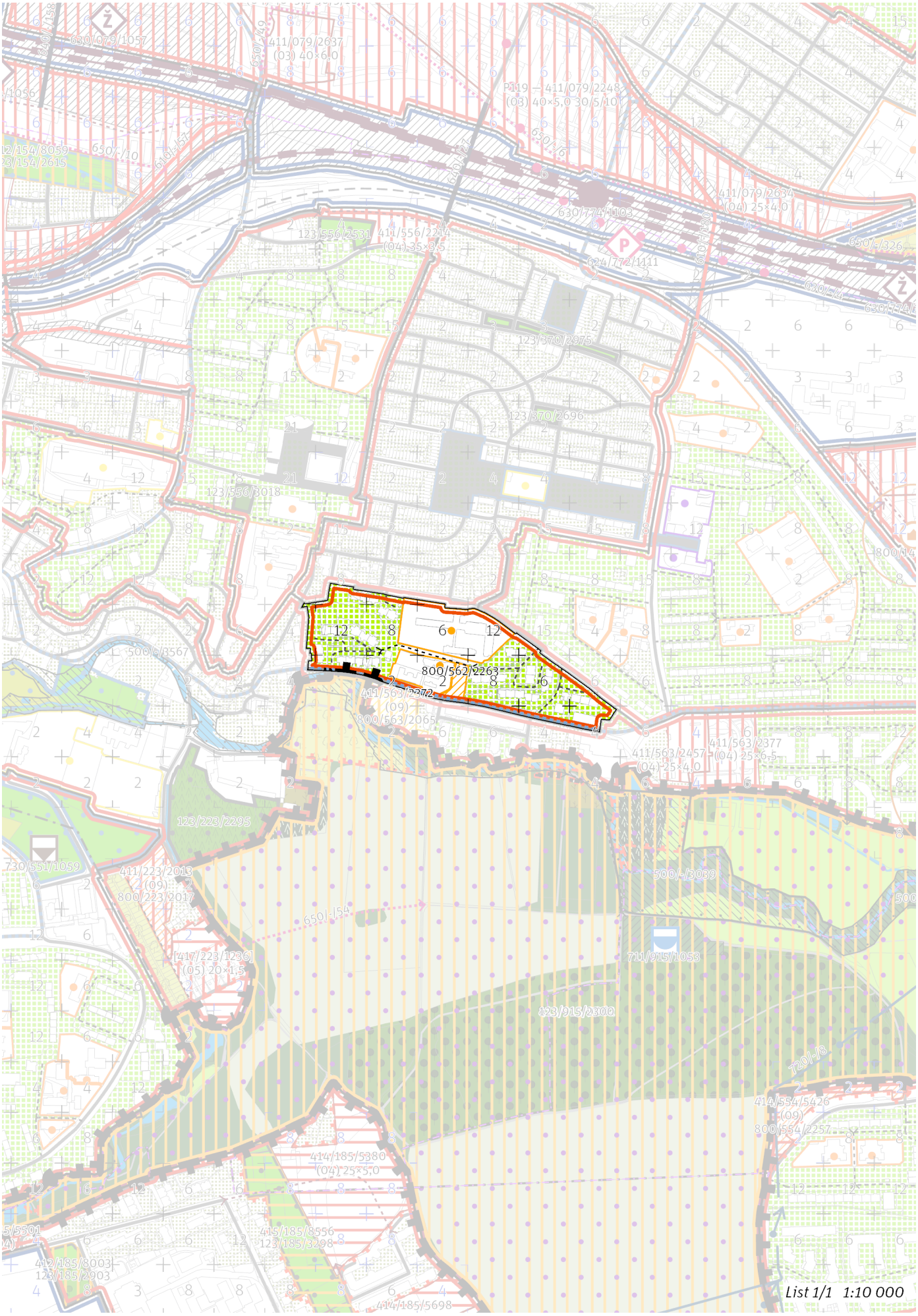
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Práčská se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Práčská je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




800/562/2263
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/562/2263 - plocha o velikosti 2011 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

563 / Práče

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostivař, Záběhlice

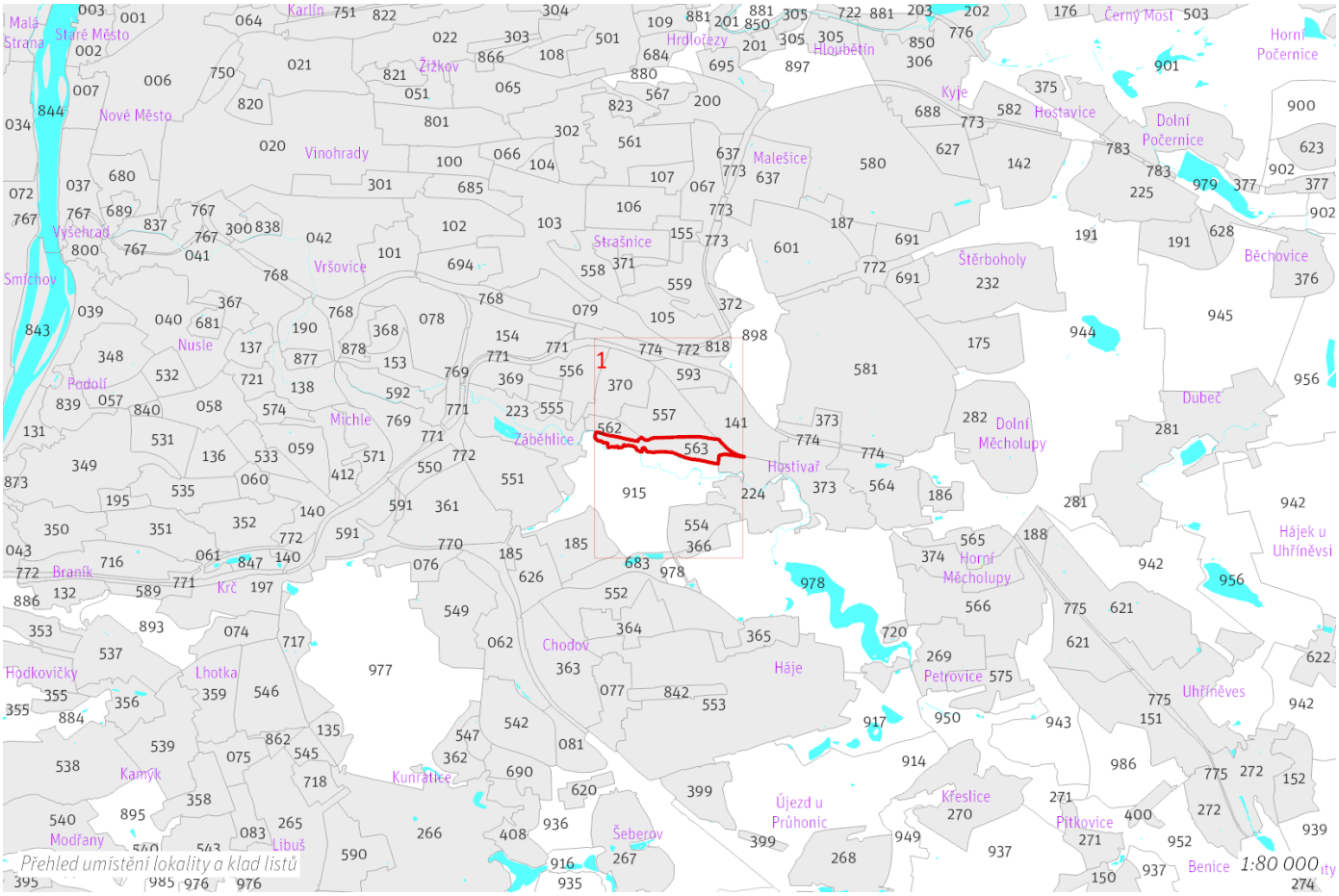
ROZLOHA
23 ha

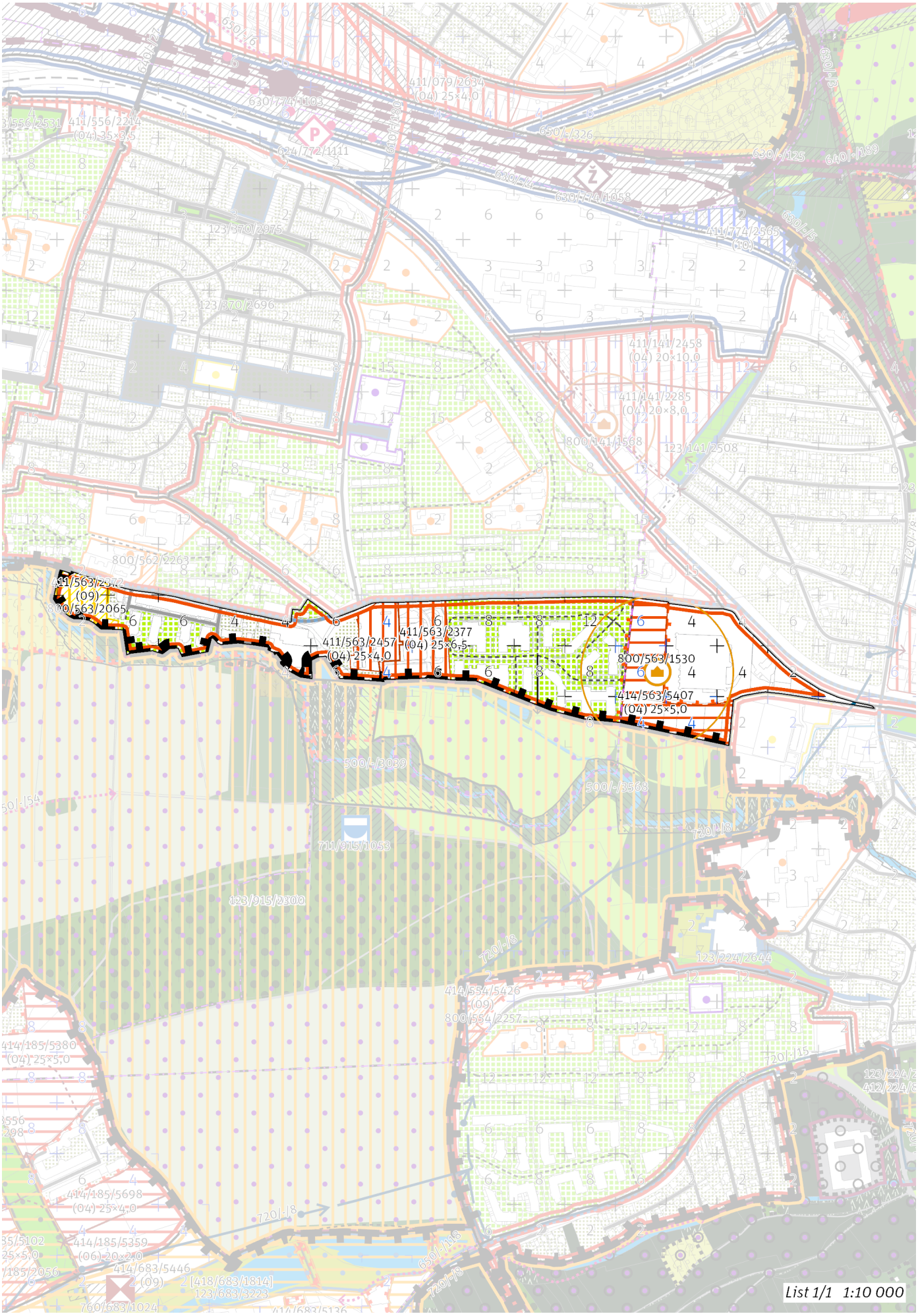
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Práče se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Práče je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality. V lokalitě se nachází historický bývalý pivovar, mlýn a historická budova sýpky, jejich integrita nebude narušena.




411/563/2377
(04) 25×6,5
411/563/2457
(04) 25×4,0
800/563/1530
414/563/5407
(04) 25×5,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/563/2372** o rozloze 9546 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/563/2377** o rozloze 16253 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5

Transformační plocha **411/563/2457** o rozloze 10462 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/563/5407** o rozloze 28887 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3567 LBK Botič — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/563/2065 - plocha o velikosti 9546 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/563/1530 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m^2 hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

564 / Sídliště Hornoměcholupská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Hostivař

ROZLOHA

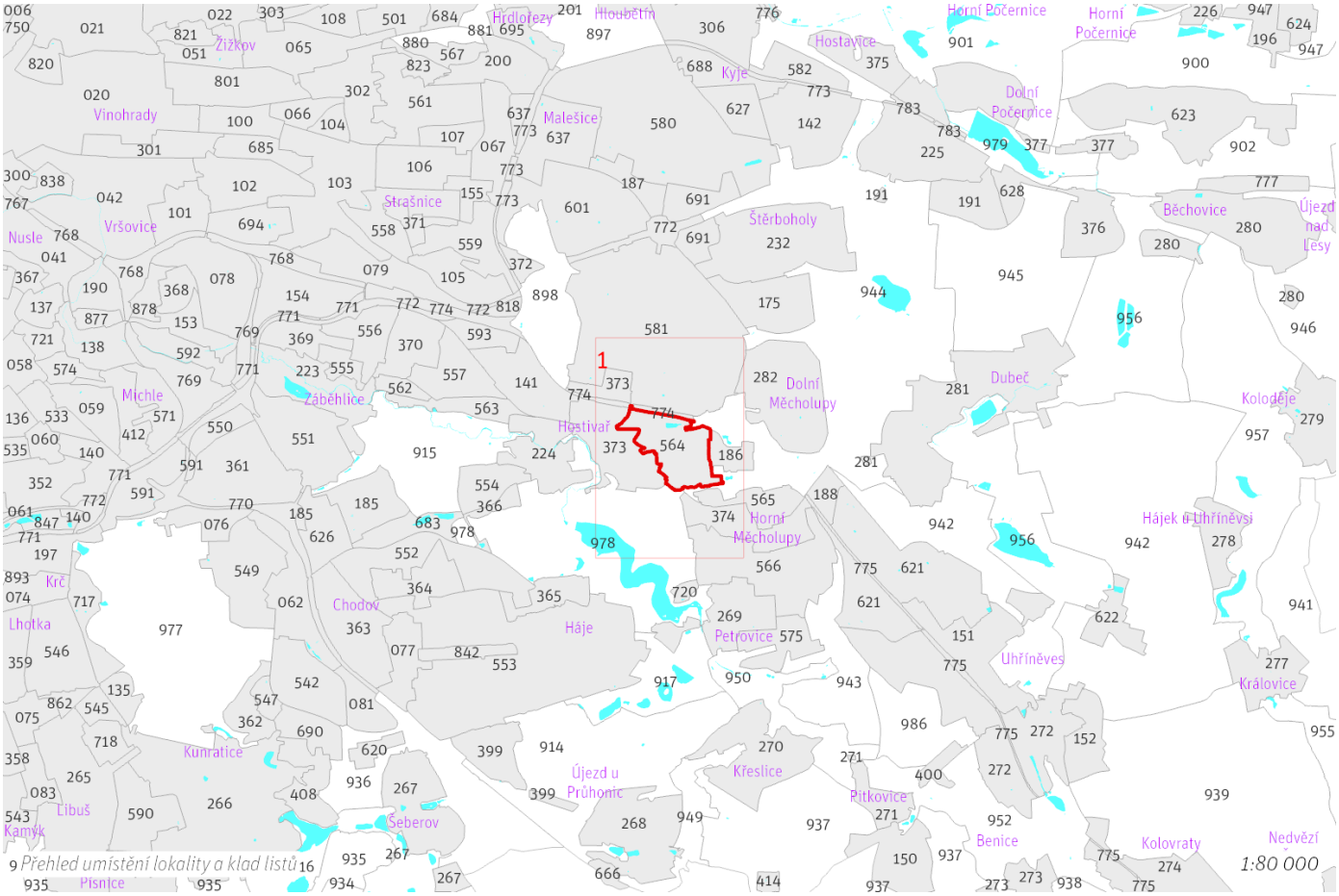
53 ha

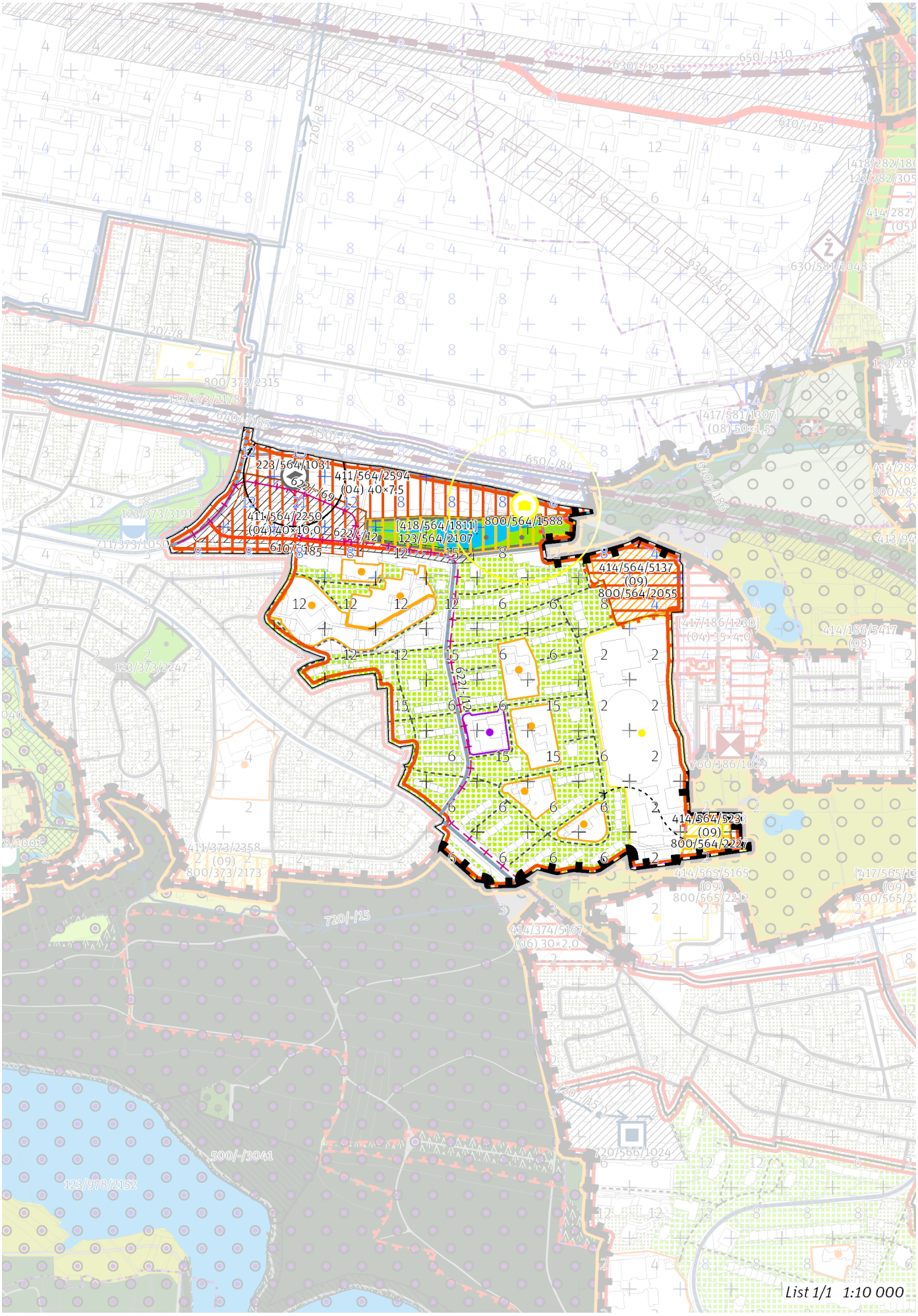
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Hornoměcholupská se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Hornoměcholupská je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality, doplnění veřejné vybavenosti a rozšíření parkových prostranství vytvořením parku u Měcholupského potoka.




223/564/1031
411/564/2594
(04) 40×7,5
622/-/69
411/564/2250
(04) 40×10,0
622/-/12
610/-/185
[418/564/1811]
123/564/2107
800/564/1588
414/564/5137
(09)
800/564/2055
622/-/12
414/564/523
(09)
800/564/222
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/564/2107 Park u Měcholupského potoka - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství
223/564/1031 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1000 m²
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/564/2250** o rozloze 37483 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 10,0

Transformační plocha **411/564/2594** o rozloze 43430 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 40 %
V_z: 7,5
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/564/5137** o rozloze 23786 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/564/5233** o rozloze 8823 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/564/1811]** o souhrnné rozloze 25610 m² pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/185 Přeložka ulice Plukovníka Mráze — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
622/-/69 Přestavba tramvajové smyčky u Nadraží Hostivař — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/564/2055 - plocha o velikosti 21285 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/564/2227 - plocha o velikosti 8333 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/564/1588 - v okolí 150 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 6000 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/185 Přeložka ulice Plukovníka Mráze
910-622/-/69 Přestavba tramvajové smyčky u Nadraží Hostivař
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/564/1141 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

565 / Sídliště Horní Měcholupy I.

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Měcholupy

ROZLOHA

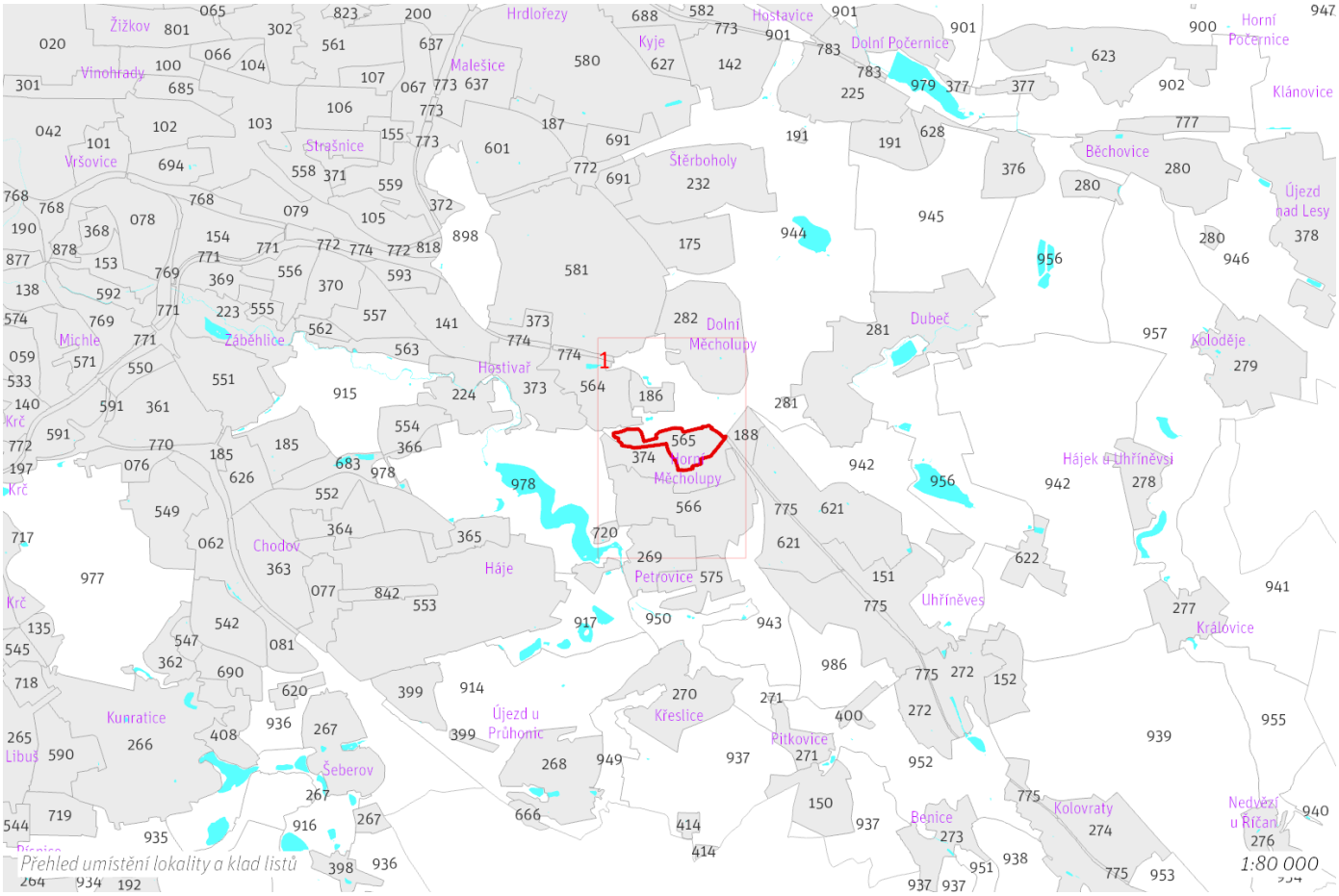
27 ha

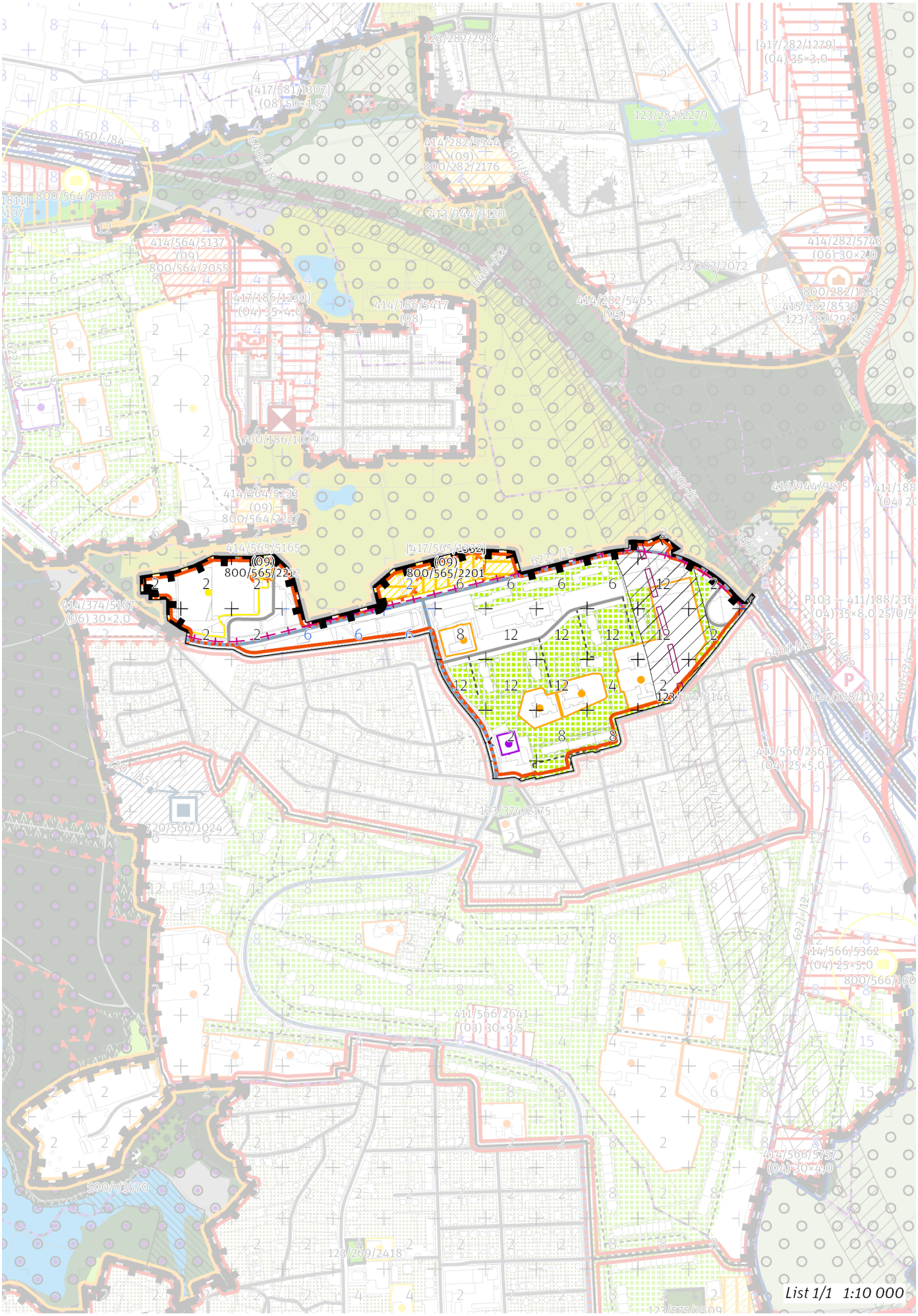
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Horní Měcholupy I. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Sídliště Horní Měcholupy I. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/565/5165** o rozloze 1718 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/565/1332]** o souhrnné rozloze 16842 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/565/2201 - plocha o velikosti 16778 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/565/2212 - plocha o velikosti 1718 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

566 / Sídliště Horní Měcholupy II.

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Petrovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Měcholupy, Hostivař, Petrovice

ROZLOHA

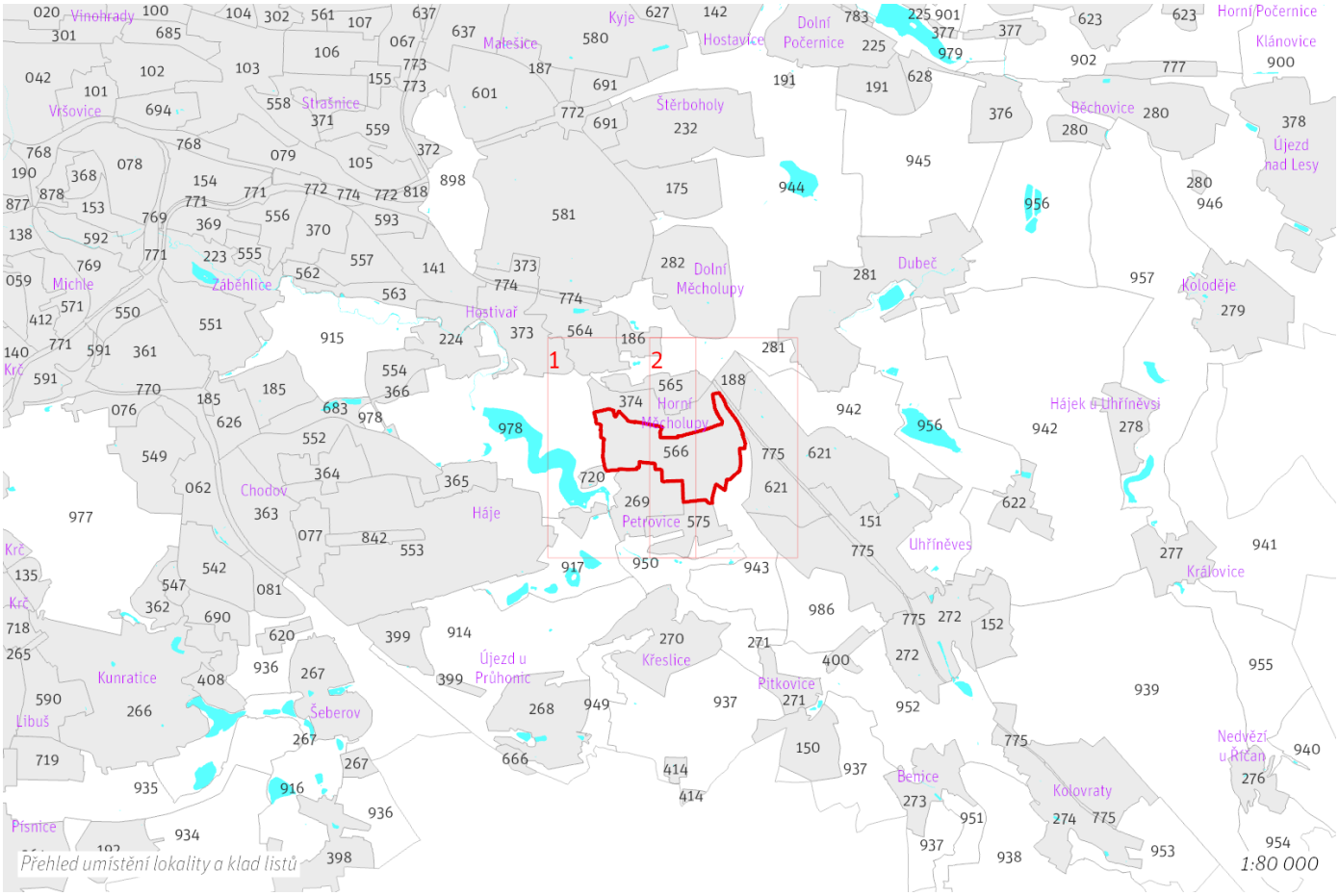
93 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

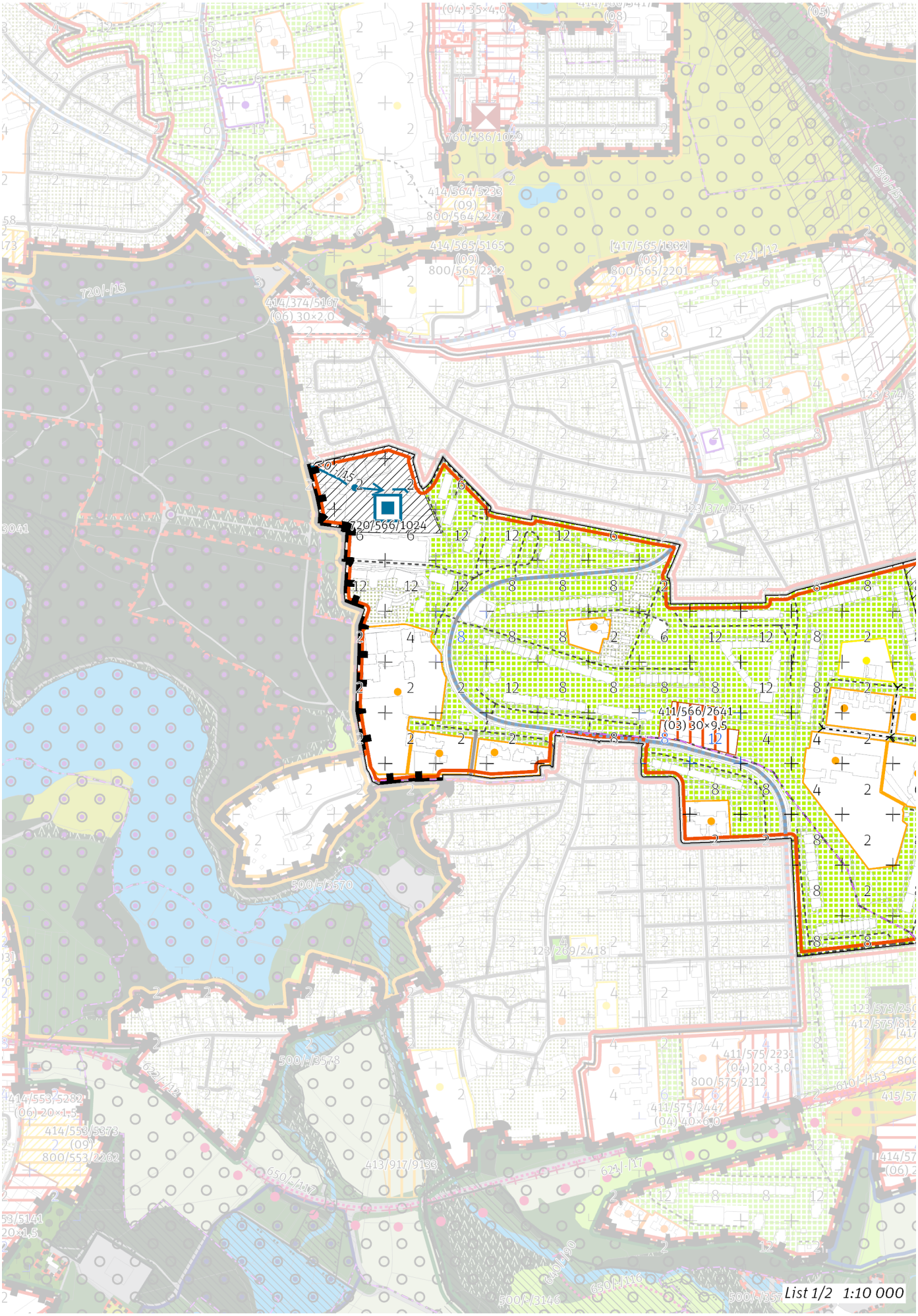
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

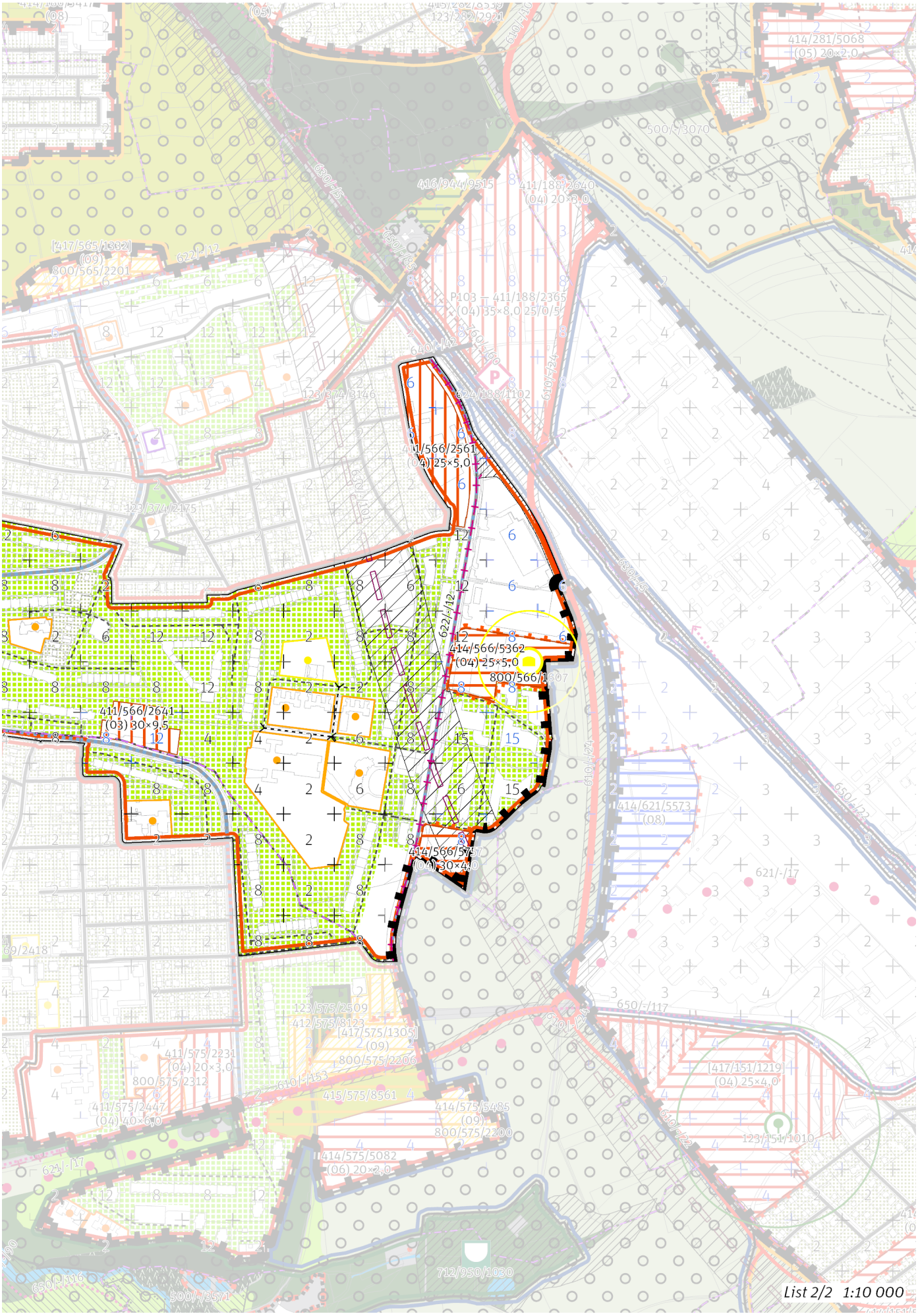
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Horní Měcholupy II. se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Sídliště Horní Měcholupy II. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, podpora doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality a doplnění komerční vybavenosti.



566 / Sídliště Horní Měcholupy II.
Z(07) O [S]




414/281/5068
(05) 20×2.0
500/-/3070
416/944/9515
411/188/2640
(04) 20×3.0
[417/565/1332]
(09)
800/565/2201
P103 – 411/188/2365
(04) 35×8.0 25/0/5
624/188/1102
411/566/2561
(04) 25×5.0
123/374/2175
414/566/5362
(04) 25×5.0
800/566/1107
411/566/2641
(03) 30×9.5
414/566/575
(04) 30×40
414/621/5573
(08)
123/575/2509
412/575/8123
[417/575/1305]
(09)
800/575/2206
411/575/2231
(04) 20×3.0
800/575/2312
411/575/2447
(04) 40×6.0
415/575/8561
414/575/5485
(09)
800/575/2200
414/575/5082
(06) 20×2.0
[417/151/1219]
(04) 25×4.0
123/151/1010
712/950/1030
500/-/3571
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/566/2561** o rozloze 26064 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0

Transformační plocha **411/566/2641** o rozloze 10638 m^2
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 30 %
V_z: 9,5
V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **414/566/5362** o rozloze 23006 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/566/5757** o rozloze 9931 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 4,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
V rozvojové ploše musí být přízemí případně jedno navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh
720/566/1024 Vodojem Kozinec, rozšíření — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/566/1607 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 4200 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/24 Komunikační propojení Kutnohorská - Františka Diviše

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení
910-720/566/1024 Vodojem Kozinec, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/566/1142 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/566/1143 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

567 / Nové Malešice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice

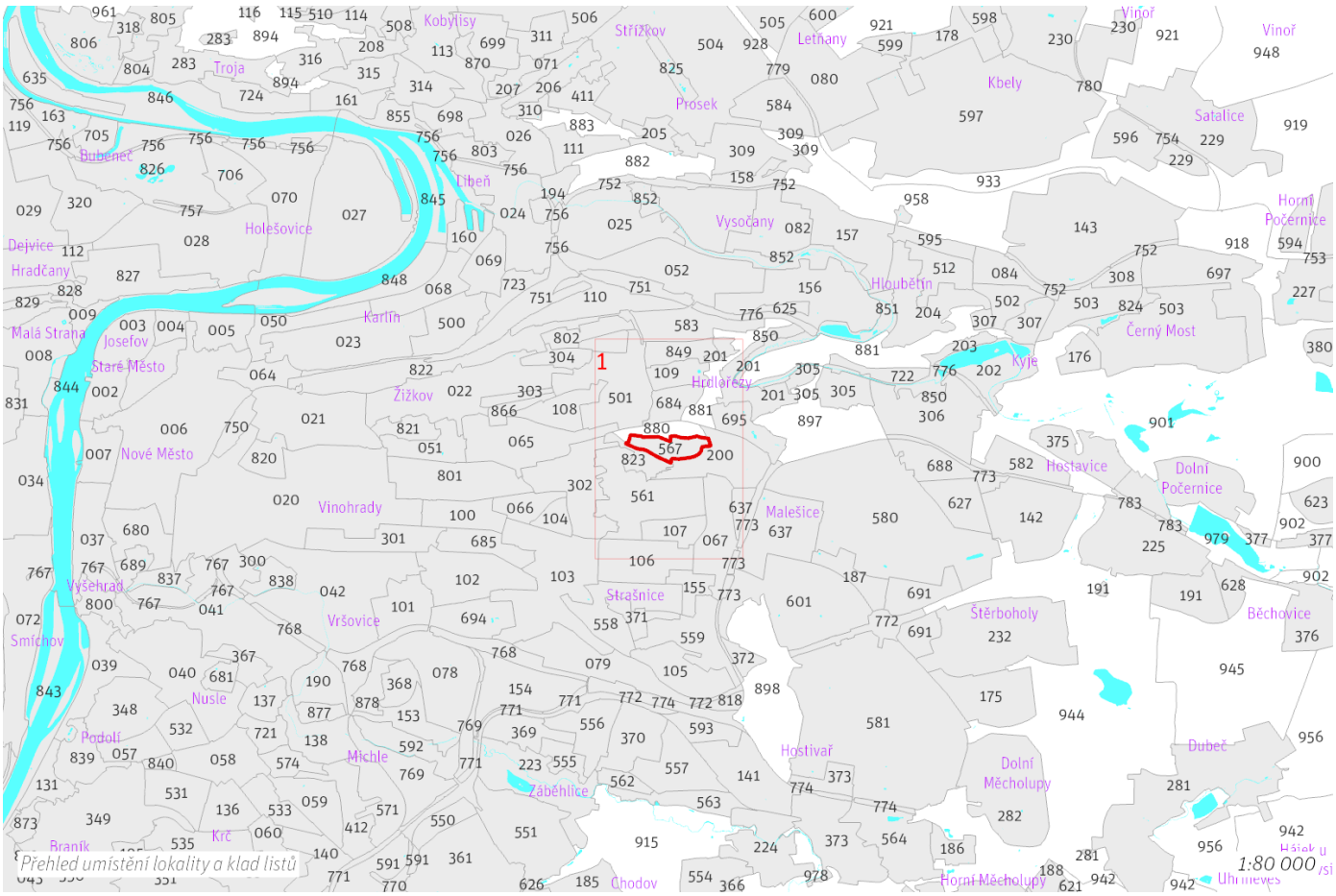
ROZLOHA
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Malešice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Malešice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a na vymezené transformační ploše doplnění zástavby s ohledem na charakter lokality.




412/567/8136
411/567/2629
123/567/3324
(04) 30×5,0
411/567/2410
123/567/1077
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/567/1077 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 750 m^2

123/567/3324 Park u Malešické stráně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/567/2410** o rozloze 4207 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/567/2629** o rozloze 21873 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/567/8136** o rozloze 5954 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost
994/567/1144 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

568 / Sídliště Rohožník

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 21

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Újezd nad Lesy

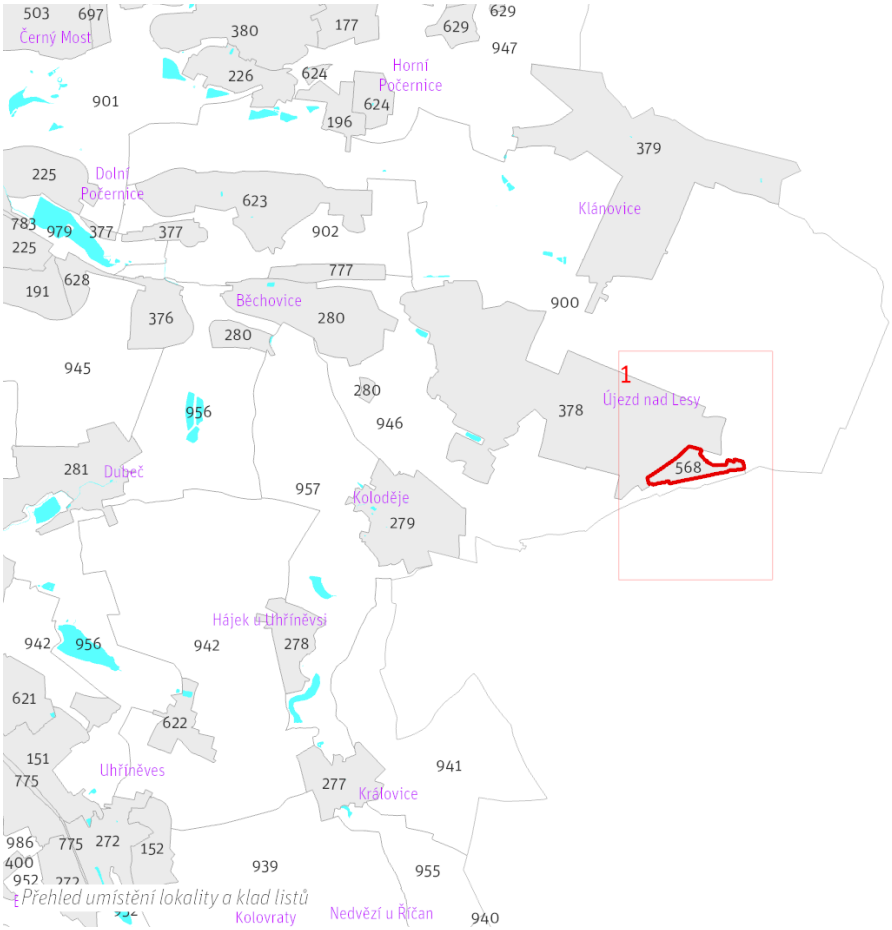
ROZLOHA
17 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

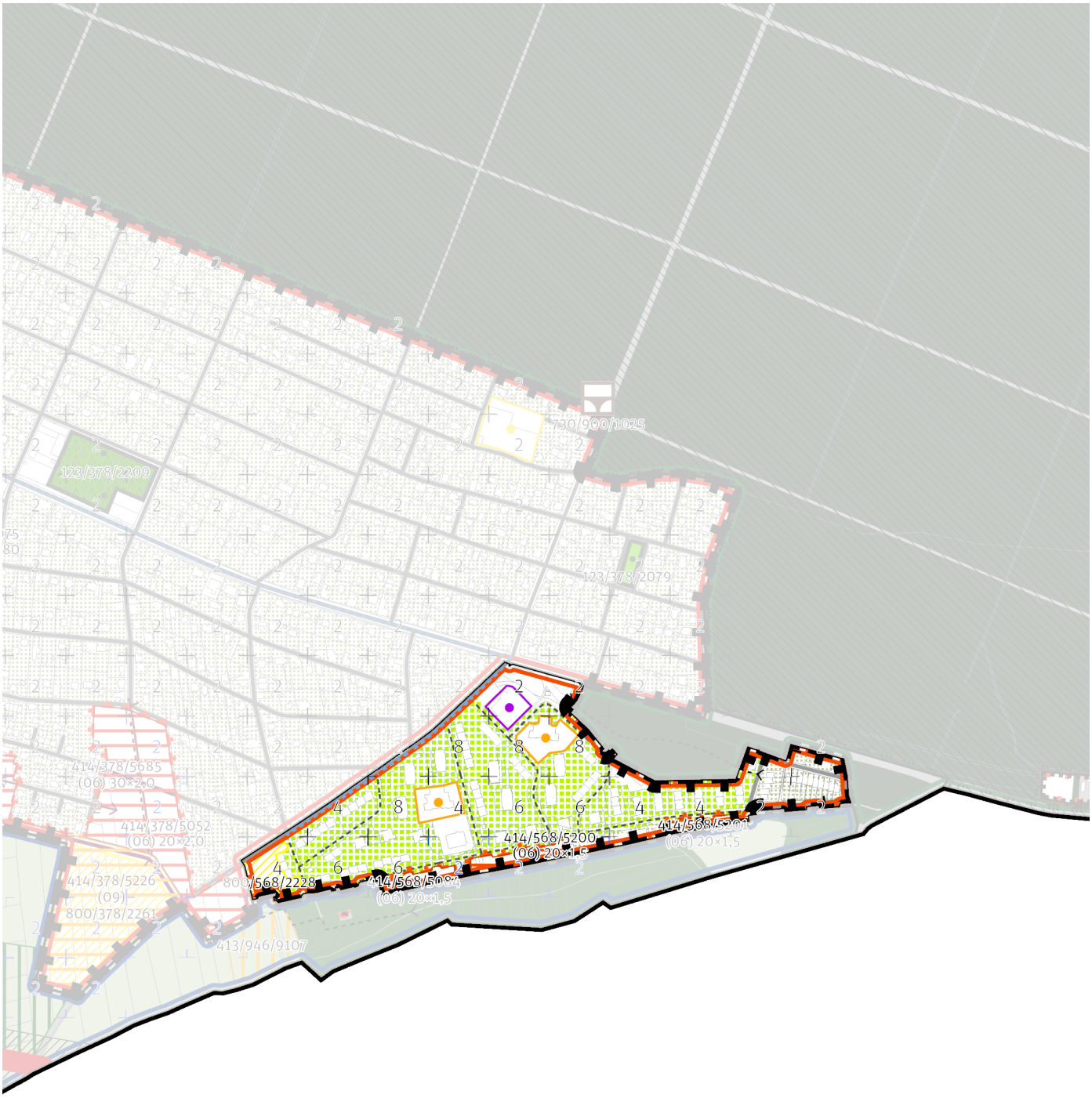
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Rohožník se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Sídliště Rohožník je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/568/5084** o rozloze 3249 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/568/5200** o rozloze 4376 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/568/5201** o rozloze 2422 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/568/2228 - plocha o velikosti 4654 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

571 / Sídliště Na Líše

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Záběhlice

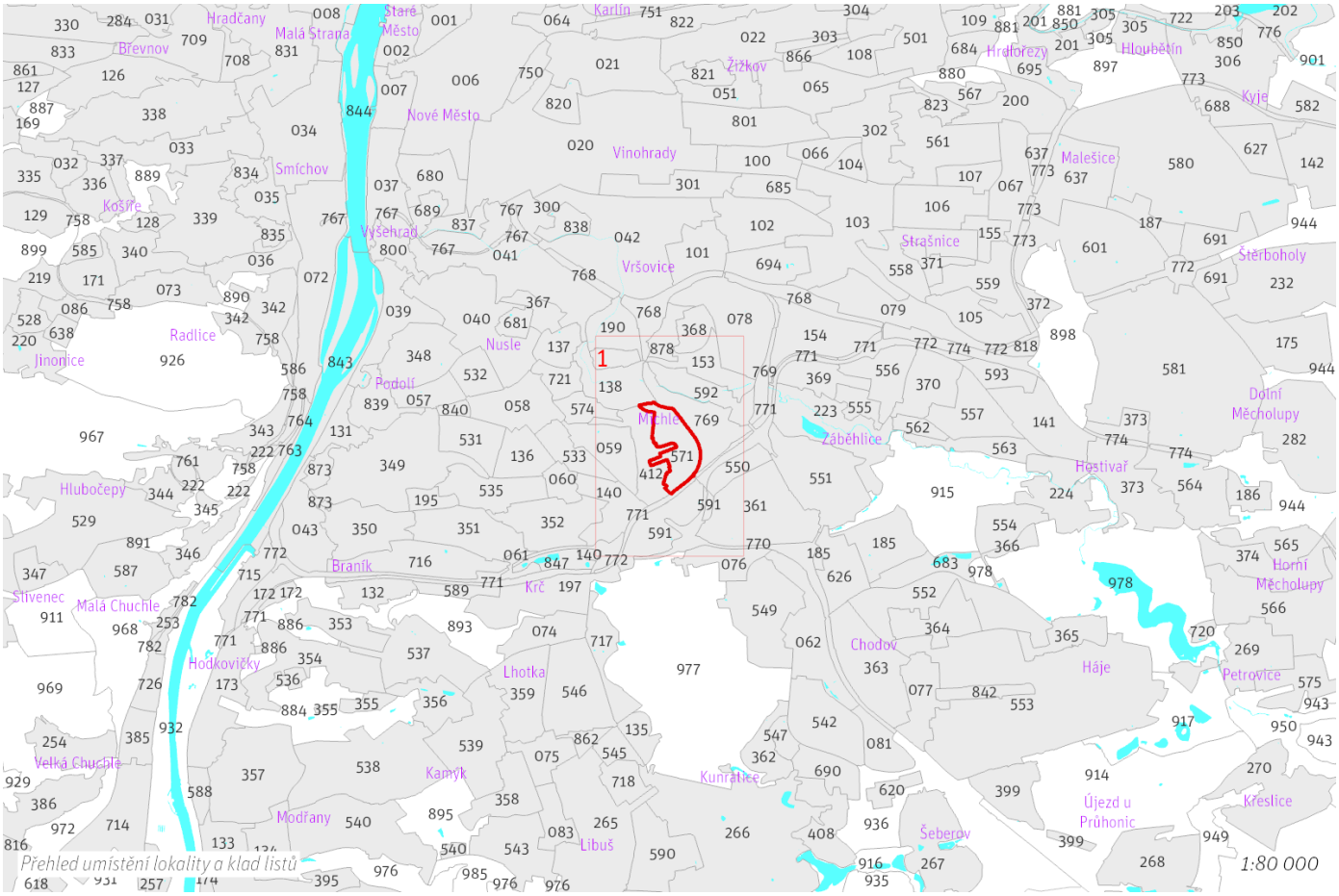
ROZLOHA
31 ha

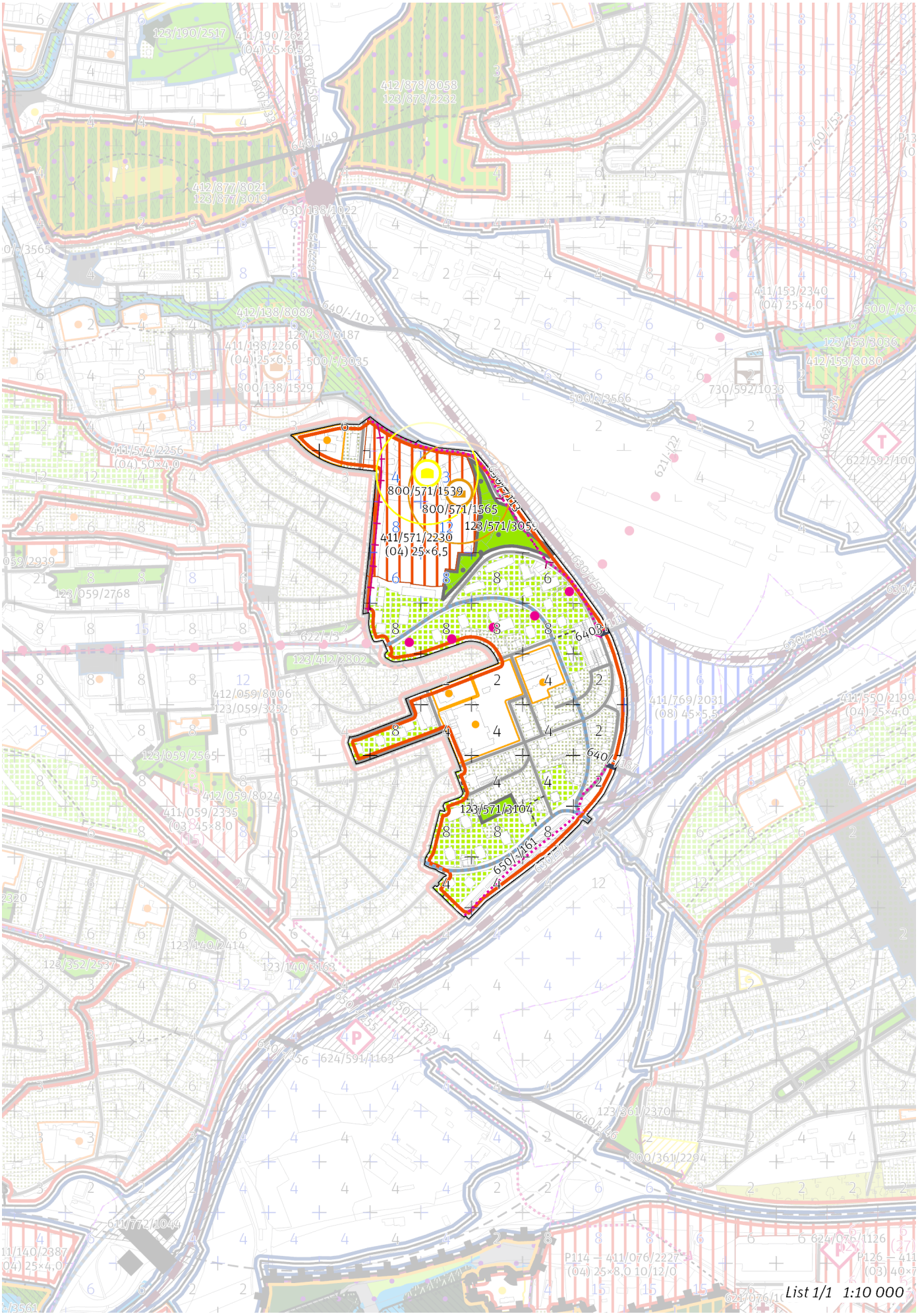
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Na Líše se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Na Líše je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality. Na vymezené transformační ploše v severní části lokality doplnit zástavbu s ohledem na charakter lokality. Posílení napojení na síť uličních prostranství v transformační ploše a se sousední lokalitou Michle, doplnění tramvajové sítě v úseku Budějovická – U Plynárny.




800/571/1539
800/571/1565
123/571/3059
411/571/2230
(04) 25×6.5
123/571/3104
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/571/3059 Park Na Záhonech - místní park
123/571/3104 Park Při Trati - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/571/2230** o rozloze 53918 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 6,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/111 Lávka do prostoru Mezitratí — návrh
640/-/187 Lávka V Zápolí — návrh
650/-/113 Cyklotrasa Michle — návrh
650/-/161 Cyklotrasa Odstavné nádraží — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/571/1539 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 7500 m^2

800/571/1565 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

572 / Sídliště Čimice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čimice, Dolní Chabry

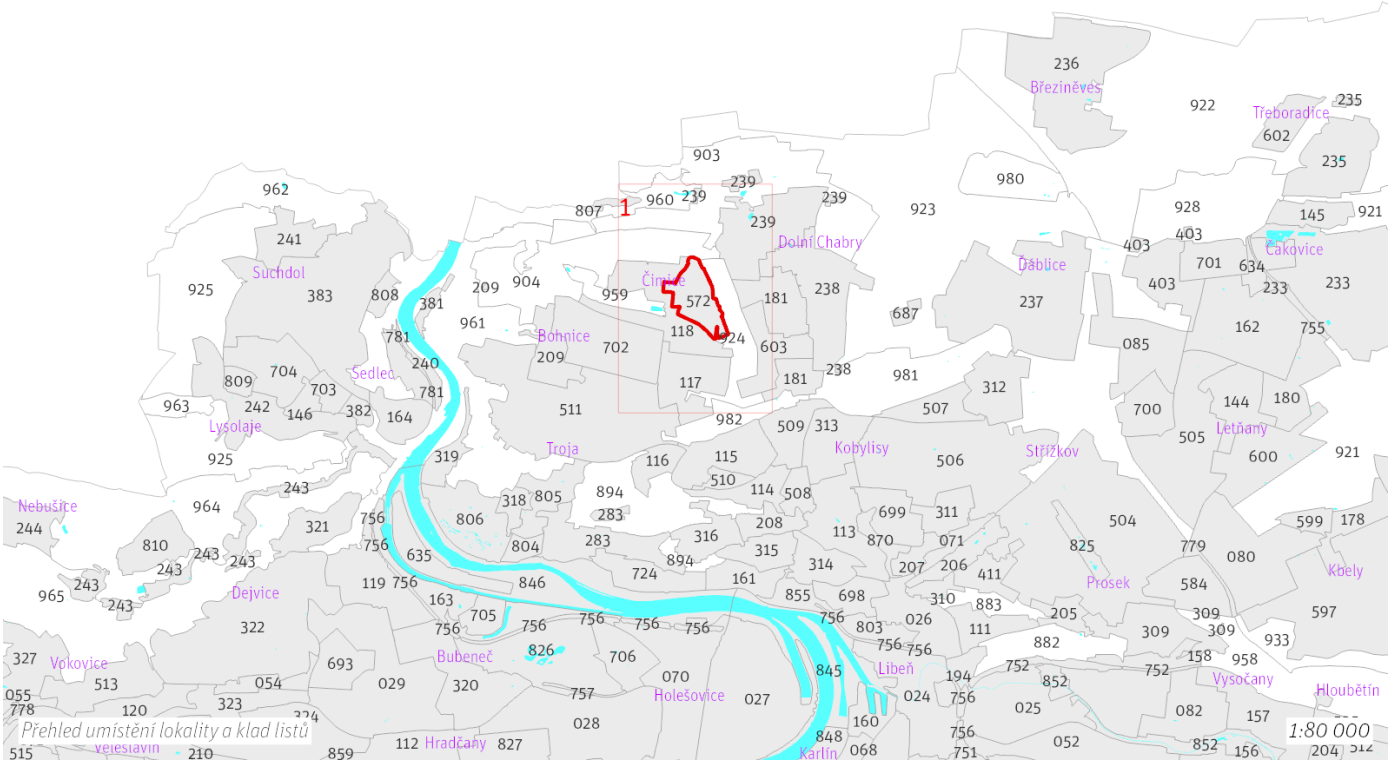
ROZLOHA
27 ha

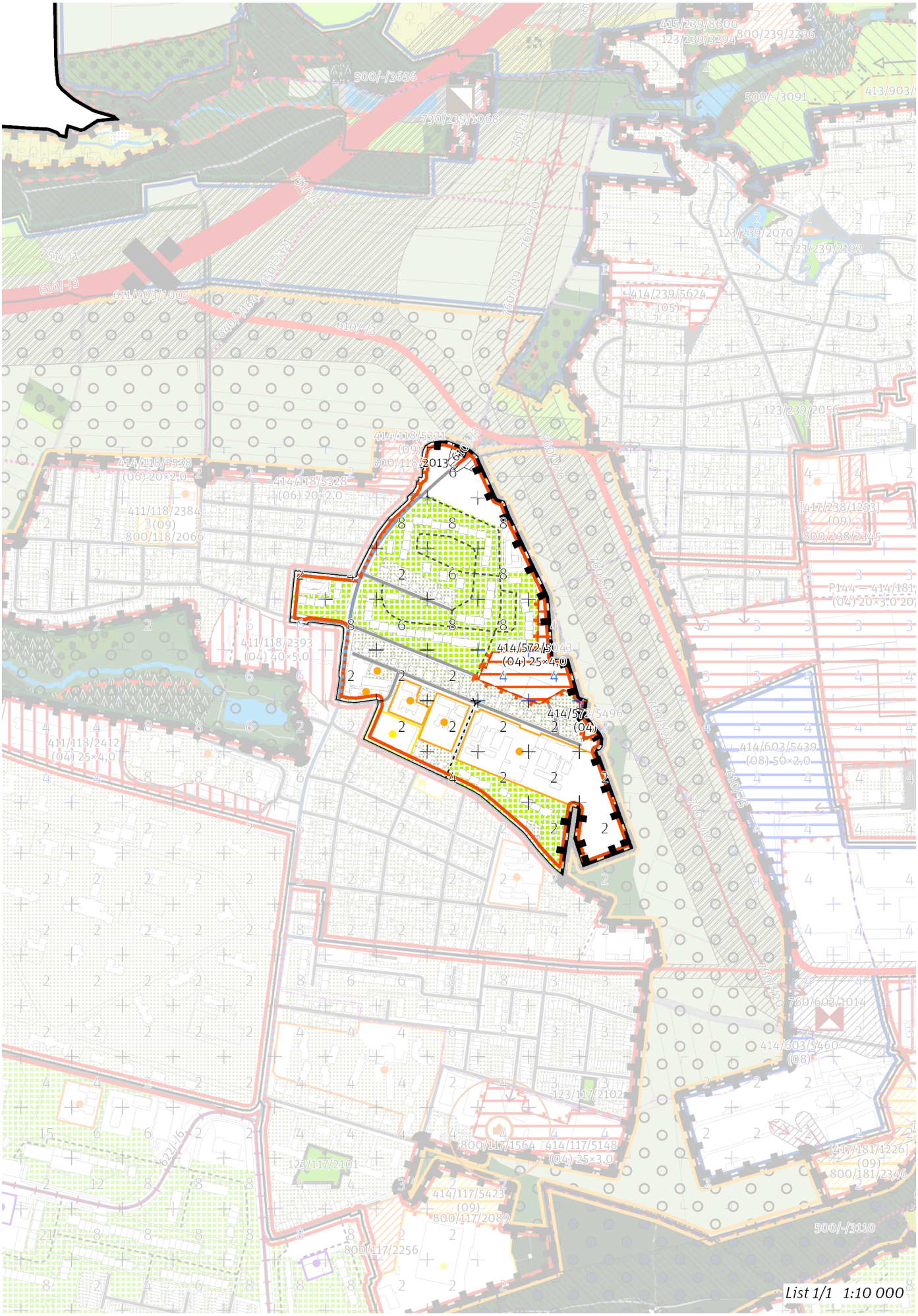
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Čimice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Čimice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě, a dále podpořit prostupnost stavebními bloky.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/572/5496** o rozloze 915 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/572/5043** o rozloze 17371 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves) — návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Zámky a na ostatní krajinotvorné prvky přírodního parku Drahaň – Troja. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves)

910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

573 / Sídliště Chvaly

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

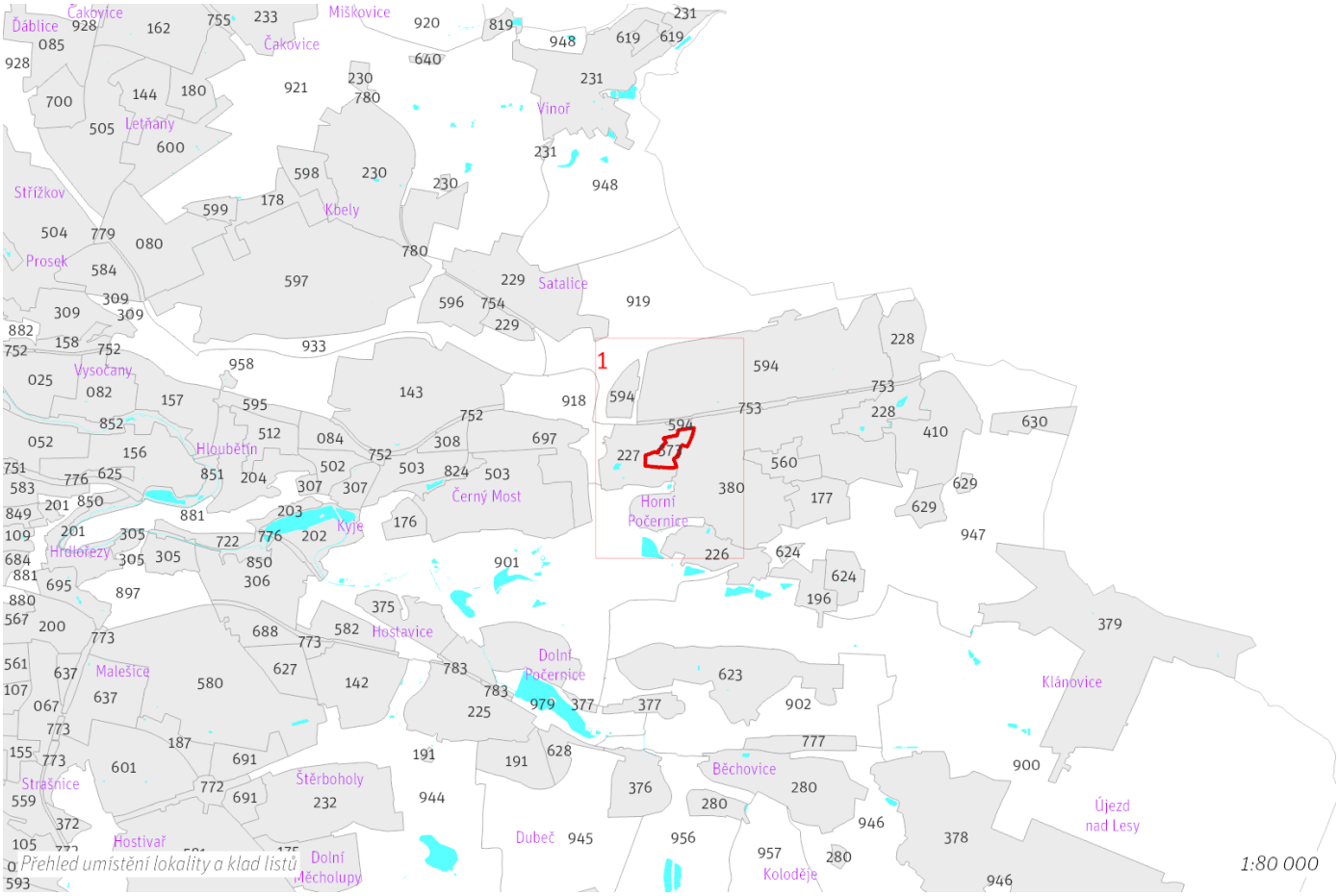
ROZLOHA
11 ha

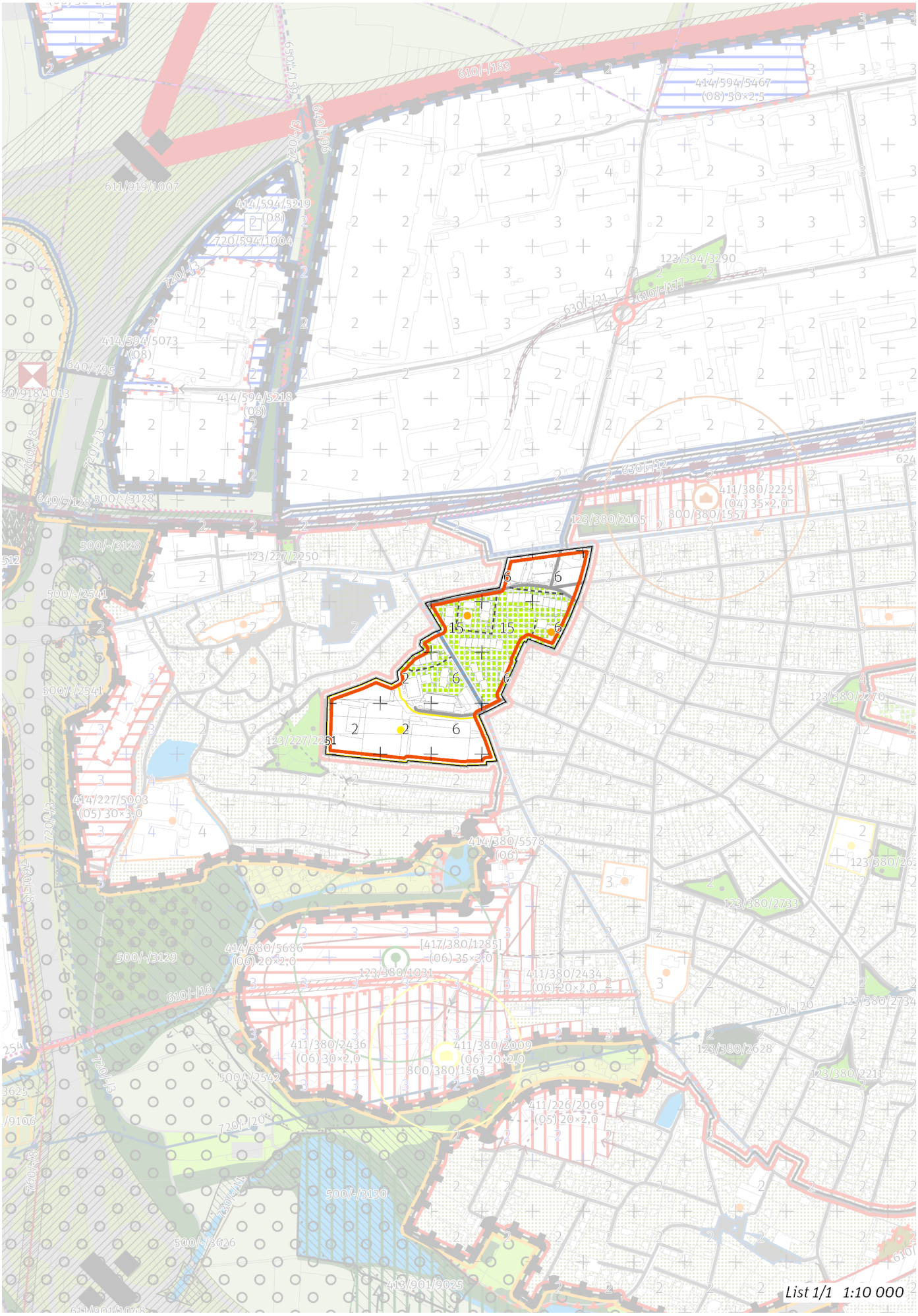
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Chvaly se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Sídliště Chvaly je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, a dále posílení napojení sítě uličních prostranství na sousední lokalitu Chvaly.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

574 / Sídliště Ohradní

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle

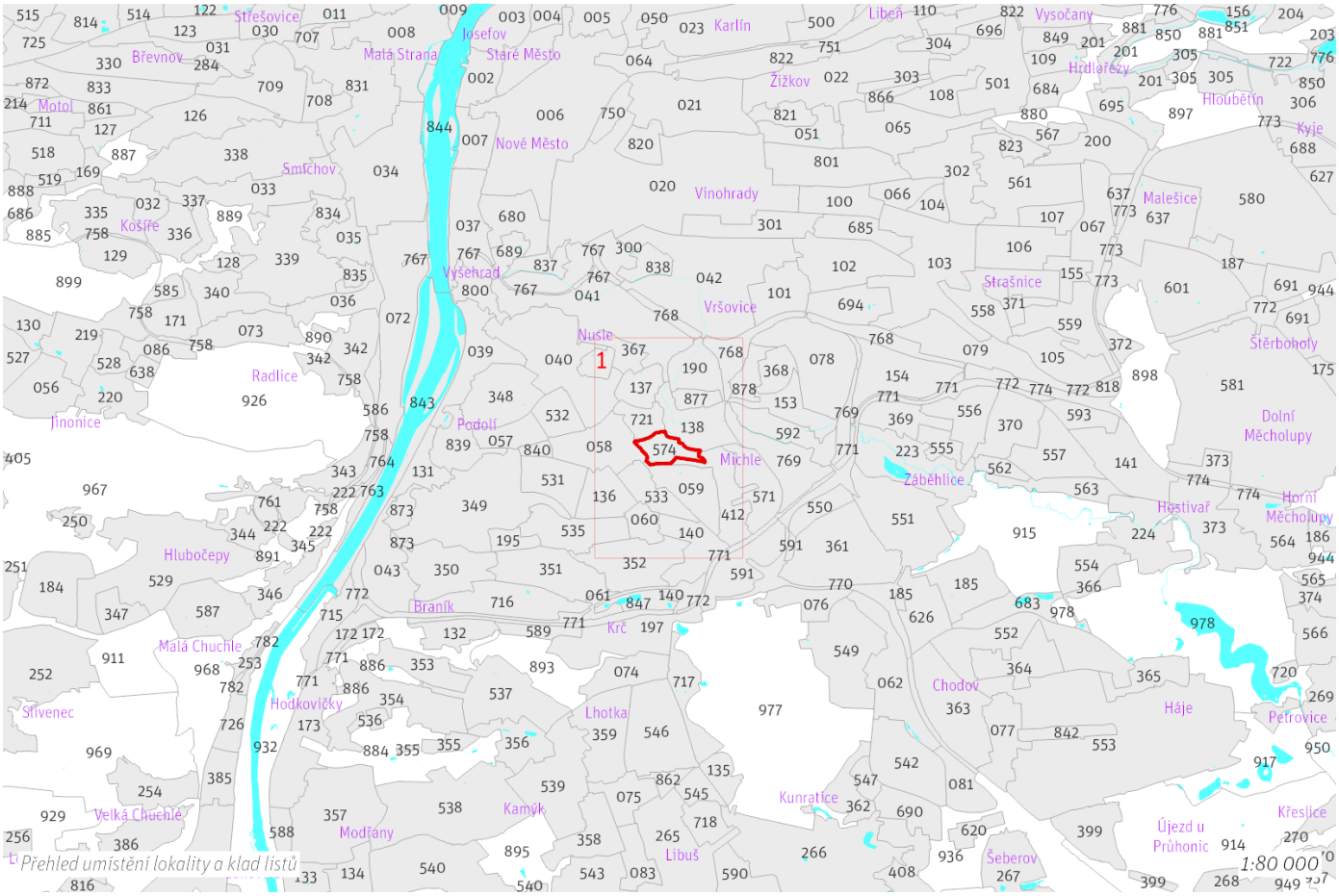
ROZLOHA
14 ha

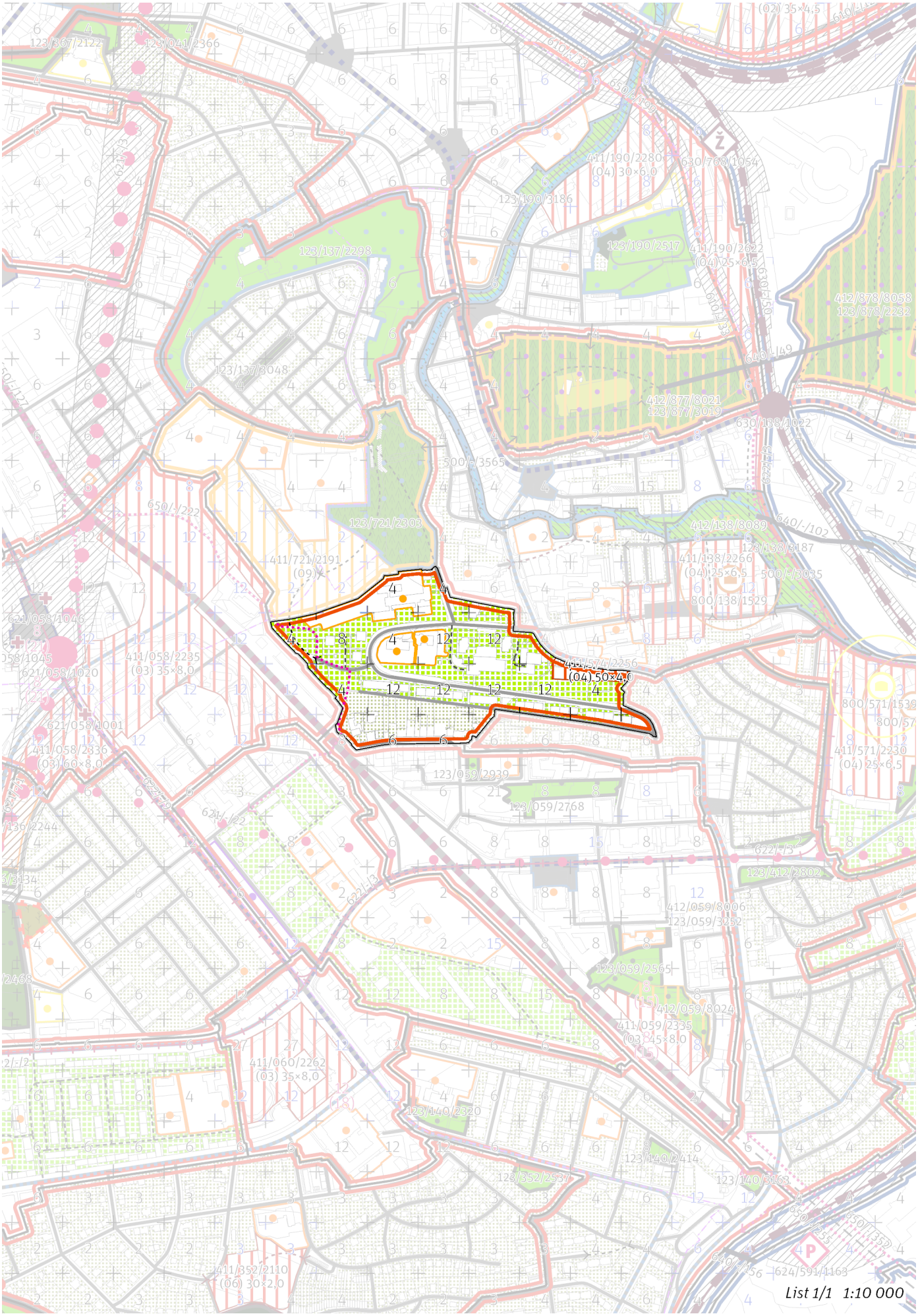
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Ohradní se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Sídliště Ohradní je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/574/2256** o rozloze 4574 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 50 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

575 / Sídliště Petrovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Petrovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Petrovice

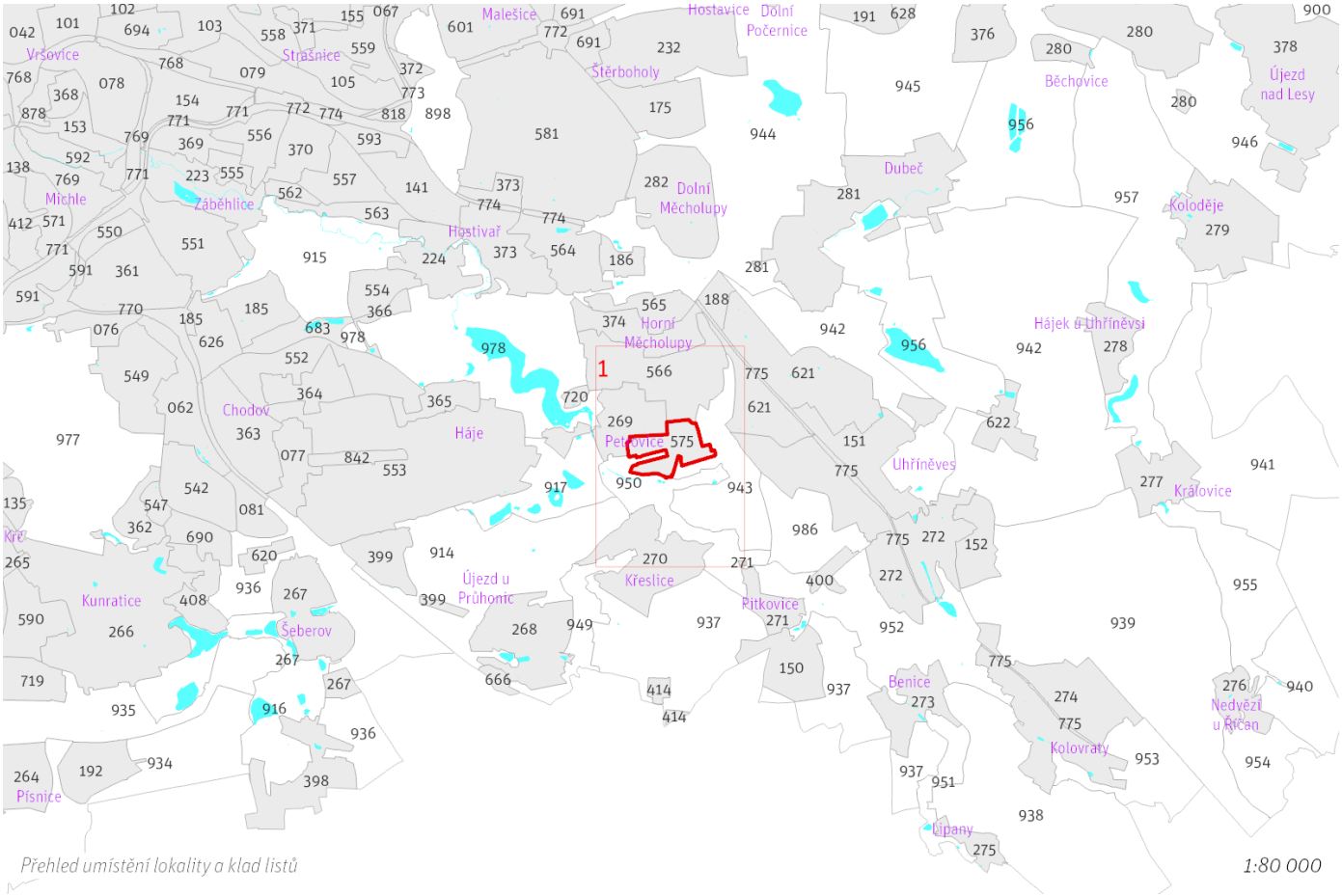
ROZLOHA
32 ha

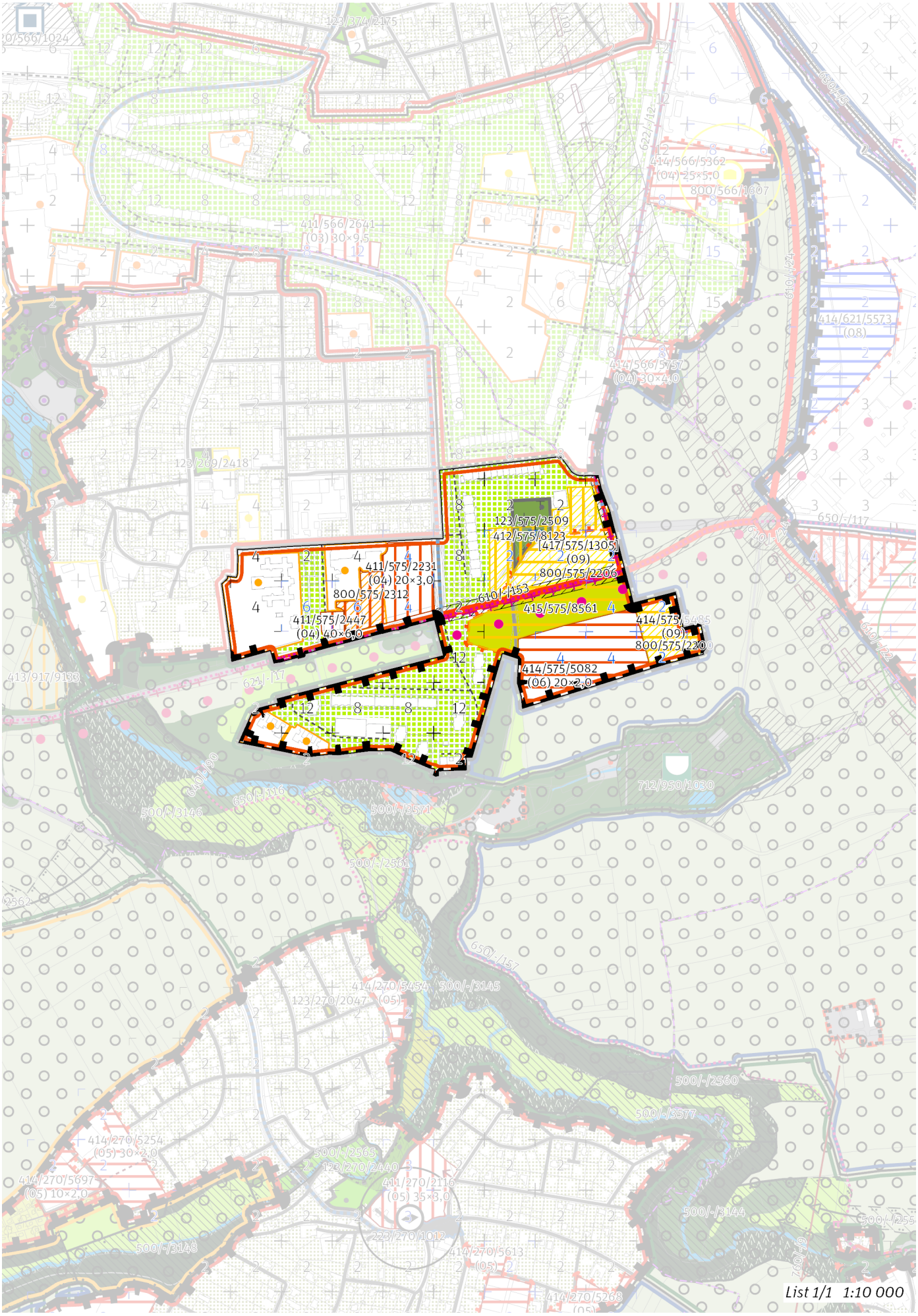
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(07)** TYP STRUKTURY: modernistická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Petrovice se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Sídliště Petrovice je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokality a doplnění komerční vybavenosti.
V jižním cípu lokality se nachází transformační plocha s navrženou strukturou zahradního města a rozvojové a transformační plochy s rekreačním využitím.




123/575/2509
412/575/8123
[417/575/1305]
(09)
800/575/2206
411/575/2231
(04) 20×3,0
800/575/2312
411/575/2447
(04) 40×6,0
610/-/153
415/575/8561
414/575/5485
(09)
800/575/2200
414/575/5082
(06) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/575/2509 Hřbitov v Petrovicích - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/575/2231** o rozloze 21601 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/575/2447** o rozloze 2306 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 40 %
V_z: 6,0

Rozvojová plocha **414/575/5082** o rozloze 33534 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/575/5485** o rozloze 13330 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/575/1305]** o souhrnné rozloze 34563 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/575/8123** o rozloze 3462 m^2
Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: hřbitov

Rozvojová plocha **415/575/8561** o rozloze 25798 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/153 Přeložka Novopetrovické ulice — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/117 Cyklotrasa Petrovice — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/575/2200 - plocha o velikosti 13330 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/575/2206 - plocha o velikosti 28379 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/575/2312 - plocha o velikosti 7252 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/153 Přeložka Novopetrovické ulice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.