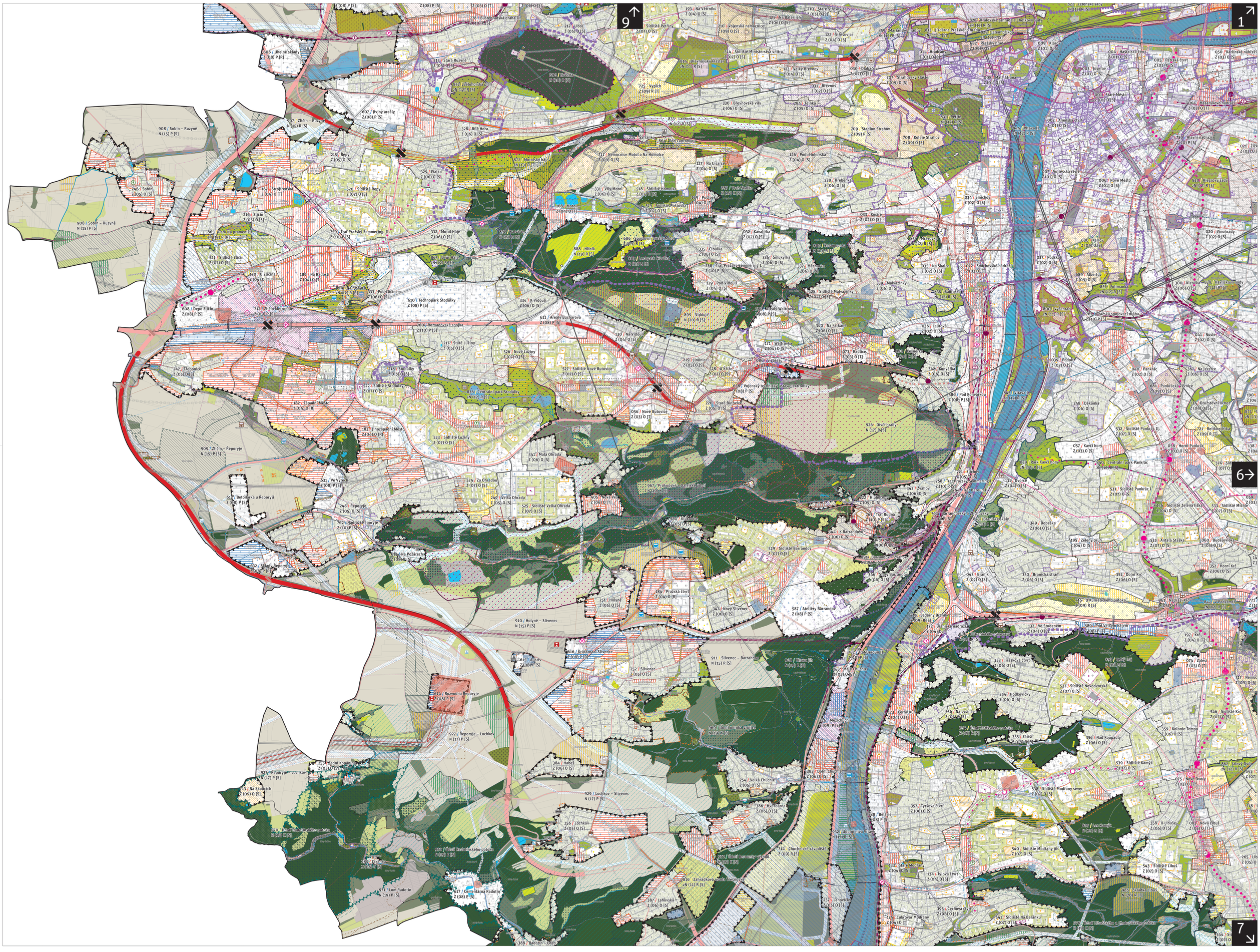
PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG

IPR PRAHA

Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

Koordinační výkres 0



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území
- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit
- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

Sousední lokality se shodným využitím mají zobrazen spojený obrys využití.

Transformační plochy
- Zastavitelná produkční transformační plocha
- Zastavitelná obytná transformační plocha
- Zastavitelná/nezastavěné rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná přírodní transformační plocha
- Nezastavitelná produkční transformační plocha

Rozvojové plochy
- Zastavitelná produkční rozvojová plocha
- Zastavitelná obytná rozvojová plocha
- Zastavitelná/nezastavěné rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná přírodní rozvojová plocha
- Nezastavitelná produkční rozvojová plocha

STRUKTURA

Uliční prostranství
Vymezení uličních prostranství
- Ulice
- Náměstí
- Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství
- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí čtvrťové úrovně
- Ulice čtvrťové úrovně
- Náměstí lokalitní úrovně
- Ulice lokalitní úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Vymezení nových ulic
- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení

Vymezení pěší prostupnosti
- Pěší propojení dvou bodů
- Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem
- Náměstí vymezené bodem

Parky
Hierarchie parků
- Metropolitní park
- Čtvrťový park
- Lokalitní park
- Místní park
- Vybraná síť cest v městských parcích

Vymezení parku bodem
- Městský park vymezený bodem

Stavební bloky
- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
- Zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejná prostranství

Výšková regulace
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažností nad výškově ustálenou zástavbou
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažností pro nově navrženou zástavbu
- Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou vězí

Plochy podrobnějšího strukturálního členění
Plochy nestavebních bloků
- Městská parková plocha zahradní
- Městská parková plocha sadová
- Městská parková plocha lesní
- Městská parková plocha zpevněná
- Speciální zahrada
- Městská přírodní plocha

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny
- Les na lesních pozemcích
- Hřbitov
- Zahrádková osada
- Parkově sportoviště
- Zahrádnictví a vinice
- Vodní plocha a vodní tok

Plochy otevřené krajiny
- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad a zahrada
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha přírodě blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha těžby

KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Územní systém ekologické stability
- Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Regionální biocentrum v přesných hranicích
- Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Regionální biokoridor v přesných hranicích
- Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Lokální biocentrum v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokality veřejné vybavenosti
- Lokalita komerční vybavenosti
- Lokalita občanské vybavenosti
- Lokalita rekreační vybavenosti

Vymezení veřejné vybavenosti
- Plocha občanské vybavenosti (návrh)
- Plocha rekreační vybavenosti (návrh)
- Občanská vybavenost vymezená bodem (návrh)
- Rekreační vybavenost vymezená bodem (návrh)

Stávající veřejná vybavenost
- Komerční vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Občanská vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Obč. vyb. s vaj/ÚC, obrany a bezp. státu zn. bodem, příp. bod. a pl. (stav)
- Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikační síť
- Mimoúrovňová křižovatka (návrh)
- Mimoúrovňová křižovatka (stav)

Nadřazená komunikační síť
- Dálnice (návrh)
- Dálnice v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (územní rezerva)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)
- Dálnice (stav)
- Dálnice v tunelu (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (stav)

Městská uliční síť
- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (územní rezerva)
- Sběrná komunikace městského významu (stav)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (stav)
- Významná místní komunikace (stav)
- Významná místní komunikace v tunelu (stav)

Bezmotorová doprava
- Významná cyklotrasa (návrh)
- Významná cyklotrasa (stav)
- Významná stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)
- Významná stavba pro bezmotorovou dopravu (stav)

Veřejná doprava
- Stanice metra (návrh)
- Stanice metra (územní rezerva)
- Vestibul stanice metra (návrh)
- Depo metra (návrh)
- Stanice metra (stav)
- Vestibul stanice metra (stav)
- Depo metra (stav)
- Trať metra (návrh)
- Trať metra (územní rezerva)
- Trať metra (stav)
- Tramvajová vozovna (návrh)
- Tramvajová vozovna (stav)
- Tramvajová trať (návrh)
- Tramvajová trať v tunelu (návrh)
- Tramvajová trať (územní rezerva)
- Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)
- Tramvajová trať (stav)
- Tramvajová trať v tunelu (stav)
- Autobusové nádraží (návrh)
- Záchytné parkoviště P+R (návrh)
- Autobusové nádraží (stav)
- Garáž autobusů (stav)
- Záchytné parkoviště P+R (stav)

Vodní doprava
- Vodní cesta (stav)
- Říční přístav (návrh)
- Říční přístav (stav)
- Plavební komora (stav)

Železniční doprava
- Železniční stanice, zastávka (návrh)
- Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)
- Zařízení na železnici (návrh)
- Železniční stanice, zastávka (stav)
- Zařízení na železnici (stav)
- Konvenční železniční trať (návrh)
- Konvenční železniční trať v tunelu (návrh)
- Konvenční železniční trať (územní rezerva)
- Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Konvenční železniční trať (stav)
- Konvenční železniční trať v tunelu (stav)
- Vysokorychlostní železniční trať (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Železniční vlečka (návrh)
- Železniční vlečka (stav)

Letecká doprava
- Dráha ke vzletům a přistáním (návrh)
- Dráha ke vzletům a přistáním (stav)
- Dráha ke vzletům a přistáním (ke zrušení)



Označení jednotlivých letišť:
A – Letiště Václava Havla Praha
B – Letiště Praha-Kbely
C – Letiště Letňany
D – Letiště Točná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém povrchových vod
- Vodní plocha (návrh)
- Vodní tok (návrh)
- Drobný vodní tok (stav)
- Zakrytý drobný vodní tok (stav)
- Suchá nádrž (poldr), plošně protipovodňové opatření (návrh)
- Suchá nádrž (poldr), plošně protipovodňové opatření (stav)
- Liniové protipovodňové opatření (návrh)
- Liniové protipovodňové opatření (stav)

Záplavová území na Vltavě a Berounce
- Aktivní zóna záplavového území (informativní prvek)
- Záplavové území průtočné
- Záplavové území neprůtočné
- Záplavové území určené k ochraně pro Q2002
- Záplavové území určené k ochraně pro Q100

Zásobování vodou
- Vodárenské zařízení (návrh)
- Vodárenské zařízení (územní rezerva)
- Vodárenské zařízení (stav)
- Vodovodní řad (návrh)
- Vodovodní řad (územní rezerva)
- Vodovodní řad (stav)
- Vodovodní řad (ke zrušení)

Odkanalizování území
- Čistírna odpadních vod (návrh)
- Čerpací stanice odpadních vod (návrh)
- Dešťová usazovací nádrž (návrh), retenční nádrž (návrh)
- Záchytná nádrž (návrh)
- Čistírna odpadních vod (stav)
- Čerpací stanice odpadních vod (stav)
- Dešťová usazovací nádrž, retenční nádrž (stav)
- Čistírna odpadních vod (ke zrušení)
- Čerpací stanice odpadních vod (ke zrušení)

- Kmenová stoka (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (územní rezerva)
- Kanalizační sběrač – výtlak (návrh)
- Kanalizační sběrač – výtlak (územní rezerva)
- Kmenová stoka (stav)
- Kanalizační sběrač gravitační (stav)
- Kanalizační sběrač – výtlak (stav)

Zásobování teplem
- Tepelné zařízení (návrh)
- Tepelné zařízení (stav)
- Tepelný napáječ (návrh)
- Hlavní tepelný napáječ (stav)
- Tepelný napáječ (stav)

Zásobování plynem, ropovody
- Regulační stanice (návrh)
- Regulační stanice (stav)
- Regulační stanice (ke zrušení)
- Vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (návrh)
- Vysokotlaký plynovod (návrh)
- Vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (stav)
- Vysokotlaký plynovod (stav)
- Vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (ke zrušení)
- Vysokotlaký plynovod (ke zrušení)
- Ropovod (návrh)
- Ropovod (stav)

Zásobování elektrickou energií
- Elektrická stanice (návrh)
- Elektrická stanice (územní rezerva)
- Elektrická stanice (stav)
- Nadzemní vedení zvláště vysokého napětí (návrh)
- Nadzemní vedení velmi vysokého napětí (návrh)
- Nadzemní vedení elektrické energie (stav)
- Nadzemní vedení elektrické energie (ke zrušení)
- Kabelový tunel (návrh)
- Kabelový tunel (stav)

Kolektory
- Kolektor (návrh)
- Kolektor (stav)

Elektronické komunikace
- Zařízení elektronických komunikací (stav)

Odpadové hospodářství
- Zařízení pro nakládání s odpady (návrh)
- Zařízení pro nakládání s odpady (stav)

VYBRANÉ LIMITY V ÚZEMÍ

Ochrana přírody a krajiny
- Chráněná krajinná oblast
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Přírodní park
- Národní přírodní památka (ZCHÚ)
- Přírodní rezervace (ZCHÚ)
- Přírodní památka (ZCHÚ)
- Ochranné pásmo ZCHÚ
- Významný krajinný prvek – registrovaný
- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin

Ochrana kulturního dědictví
- Památková rezervace
- Ochranné pásmo památkové rezervace v hlavním městě Praze
- Památková zóna
- Národní kulturní památka (NKP)
- Kulturní památka (KP)
- Ochranné pásmo NKP, KP
- Území s archeologickými nálezy

Památková rezervace v hlavním městě je zařazená na Seznam světového dědictví (UNESCO).

Ochrana a obrana obyvatel
- Objekt civilní ochrany
- Zóna havarijního plánování
- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK D
- Ochranné pásmo radiolokačních zařízení MO
- Ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací
- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrokomunikací

Celé správní území leží v ochranném pásmu radaru letiště Kbely.

Dopravní infrastruktura

Veřejná doprava
- Ochranné pásmo metra
- Ochranné pásmo tramvajové tratě

Letecká doprava
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna A
- Ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna B
- Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení
- Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
- Plocha letiště nebo letecké stavby

Technická infrastruktura

Zásobování vodou
- Plocha vodárenského zařízení
- Ochranné pásmo zdroje vody
- Ochranné pásmo vodního díla

Odkanalizování území
- Plocha kanalizačního zařízení

Zásobování teplem
- Plocha tepelného zařízení včetně ochranného pásma

Zásobování plynem, ropovody
- Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů
- Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, plynárenského zařízení
- Ochranné pásmo ropovodu, produktovodu

Zásobování elektrickou energií
- Plocha elektroenergetického zařízení včetně ochranného pásma
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN

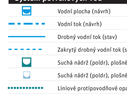
Elektronické komunikace
- Elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Ochranné pásmo vysílacího zařízení

Záplavová území drobných vodních toků
- Aktivní zóna záplavového území (informativní prvek)
- Záplavové území určené k ochraně pro Q100

Stavební uzávěry
- Stavební uzávěra

KÓDY PRVKŮ

Kód lokality



Kód transformačních a rozvojových ploch



Kód prvků struktury a infrastruktury



PODKLADNÍ VRSTVY
- Hranice hlavního města Prahy
- Hranice městské části
- Hranice katastrálního území
- Parcelní kresba – zastavěná plocha a nádvoří
- Parcelní kresba – ostatní druhy pozemků

Upravený návrh Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) je zpracován nad podkladem katastrální mapy k 28. 2. 2023. Hranice zastavěného území je vymezena k 28. 2. 2023 podle § 58 odstavce 7, 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. / primátor města

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar / fedítel odboru

ZHOTOVITEL
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč / fedítel IPR

Autorský tým Metropolitního plánu:
Ing. arch. Michal Lečo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)
prof. Ing. arch. Roman Koucký / RNDr. Martin Kubeš (krajina) / Ing. Jan Špilar (dopravy) / Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)
Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Dvořák / Ing. arch. Alena Dvořáková / Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Petr Kuččba / Ing. arch. Kristián Krajňák
Ing. arch. Ivana Kosková / Eliška Plíná AAOrgl. / Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek / ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha



Územní plán hlavního města Prahy (Metropolitní plán)

UPRAVENÝ NÁVRH
k opakovanému veřejnému projednání
dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

1 : 10.000

Koordinační výkres 0 01