

|      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |
|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | <b>Z 02</b> | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 025 / Vysočany

**SPRÁVNÍ OBVOD**

Praha 8, Praha 9

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha 8, Praha 9

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Libeň, Vysočany

**ROZLOHA**

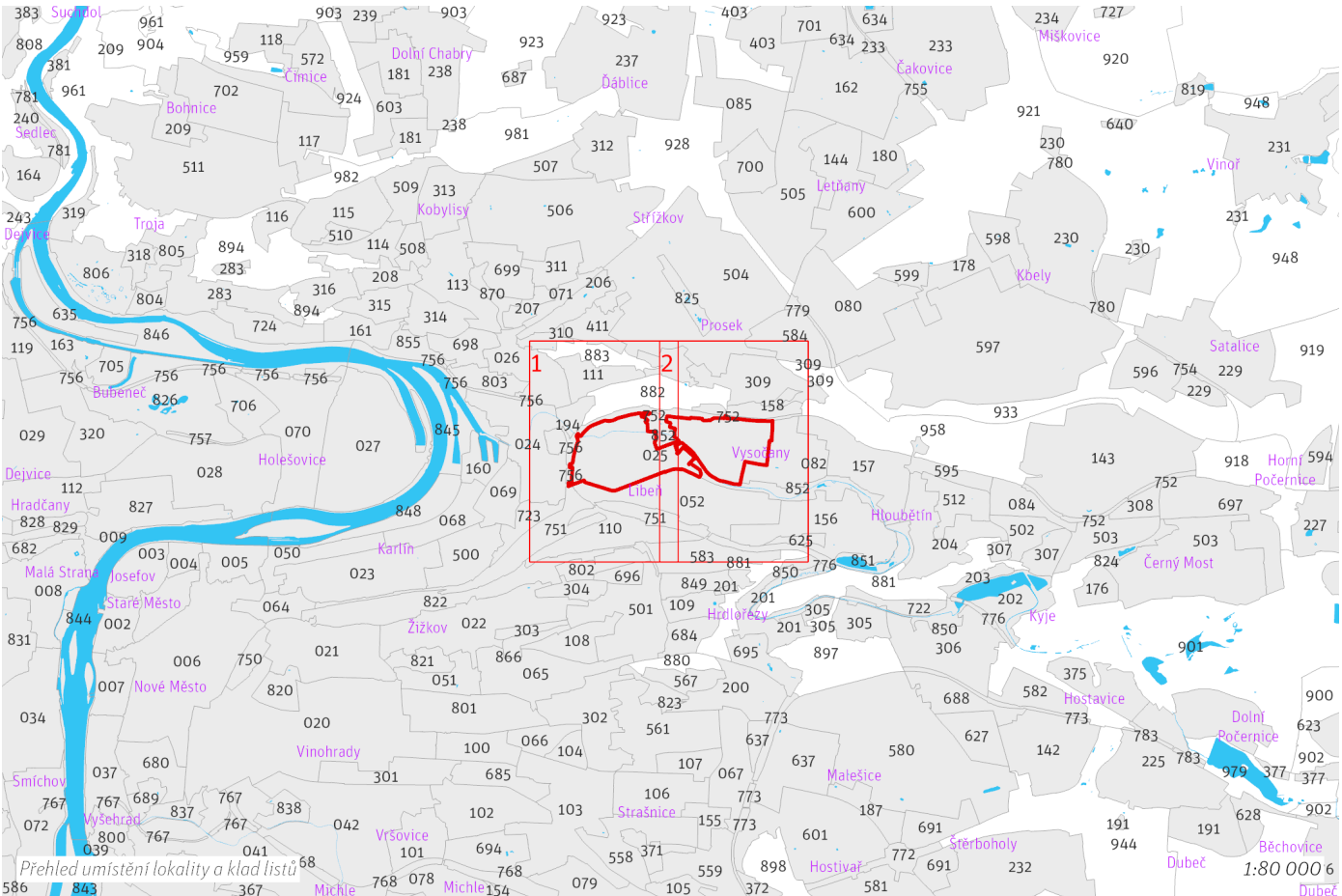
122 ha

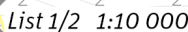
|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Z</b>                              | <b>(02)</b>                      |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: bloková struktura |
| <b>/ O</b>                            | <b>[ S ]</b>                     |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná   | MÍRA STABILITY: stabilizovaná    |

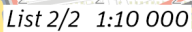
**POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY**

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vysočany se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vysočany je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Bude zachován rozmanitý charakter jednotlivých částí lokality. V okolí Sokolovské ulice metropolitního významu se nachází zástavba v blocích. V západní části lokality (okolí ulice Kolčavka) je původní zástavba bývalé usedlosti. V části ulice Podvinný mlýn se nacházejí fragmenty původní zástavby. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozmanitého charakteru jednotlivých částí lokality, rozvíjení prostupnosti podél potoka Rokytka, napojení parku Podviní na parky a prostranství v lokalitě, dotvoření náměstí Organizace spojených národů dle stanovených regulativů.







## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/025/1057 - v okolí 150 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 8000 m<sup>2</sup>

123/025/2082 Park u Lidového domu - místní park

123/025/2099 Park u ulice U Vysočanského pivovaru - místní park

123/025/2170 Park Kolčavka - lokální park

123/025/2278 Park na Balabence - místní park

123/025/2942 Park Pod Strojírnami - místní park

123/025/3062 Park Bassova - místní park

123/025/3096 Park Pod Školičkou - místní park

123/025/3137 Park nad Vysočanským pivovarem - místní park

123/025/3144 Park před nemocnicí ve Vysočanech - místní park

123/025/3309 Park vedle Lidového domu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova, Na Žertvách, Sokolovská, Českomoravská

Náměstí a ulice čtvrtkové úrovně: náměstí Organizace spojených národů

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/025/2088** o rozloze 12636 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 6,5

Transformační plocha **411/025/2098** o rozloze 22107 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/025/2259** o rozloze 58970 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

Transformační plocha **411/025/2467** o rozloze 20173 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 80 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

Transformační plocha **411/025/2469** o rozloze 54271 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$ : 55 % $Z_z$ : 25 % $V_z$ : 8,0

*-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3043 LBC Podvinný mlýn – v přesných hranicích

500/-/3583 LBK Rokytka – v přesných hranicích

500/-/3597 LBK Rokytka – v přesných hranicích

*-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov – návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka – Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu – návrh

*-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

*-> Systém veřejné dopravy, čl. 121*

*-> Metro, čl. 122*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/52 Tramvajová smyčka Pod Pekárnami – návrh

622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka – návrh

*-> Systém veřejné dopravy, čl. 121*

*-> Tramvajová doprava, čl. 123*

### Železniční doprava

630/-/1 Kolejové křížení Balabenka – návrh

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa – územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk – návrh

*-> Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

640/-/182 Lávka přes torzo historického mostu u Balabenky – návrh

640/-/183 Lávka přes Sokolovskou u Balabenky – návrh

640/-/80 Podchod pod železnici do ulice Ke Klíčovu – návrh

650/-/252 Cyklotrasa pod železnici na Balabence – návrh

650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) – návrh

650/-/351 Cyklotrasa Povltavská – návrh

*-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/025/2320 - plocha o rozloze 4760 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/52 Tramvajová smyčka Pod Pekárkami

910-622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/1 Kolejové křížení Balabenka

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

910-640/-/182 Lávka přes torzo historického mostu u Balabenky

910-650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.