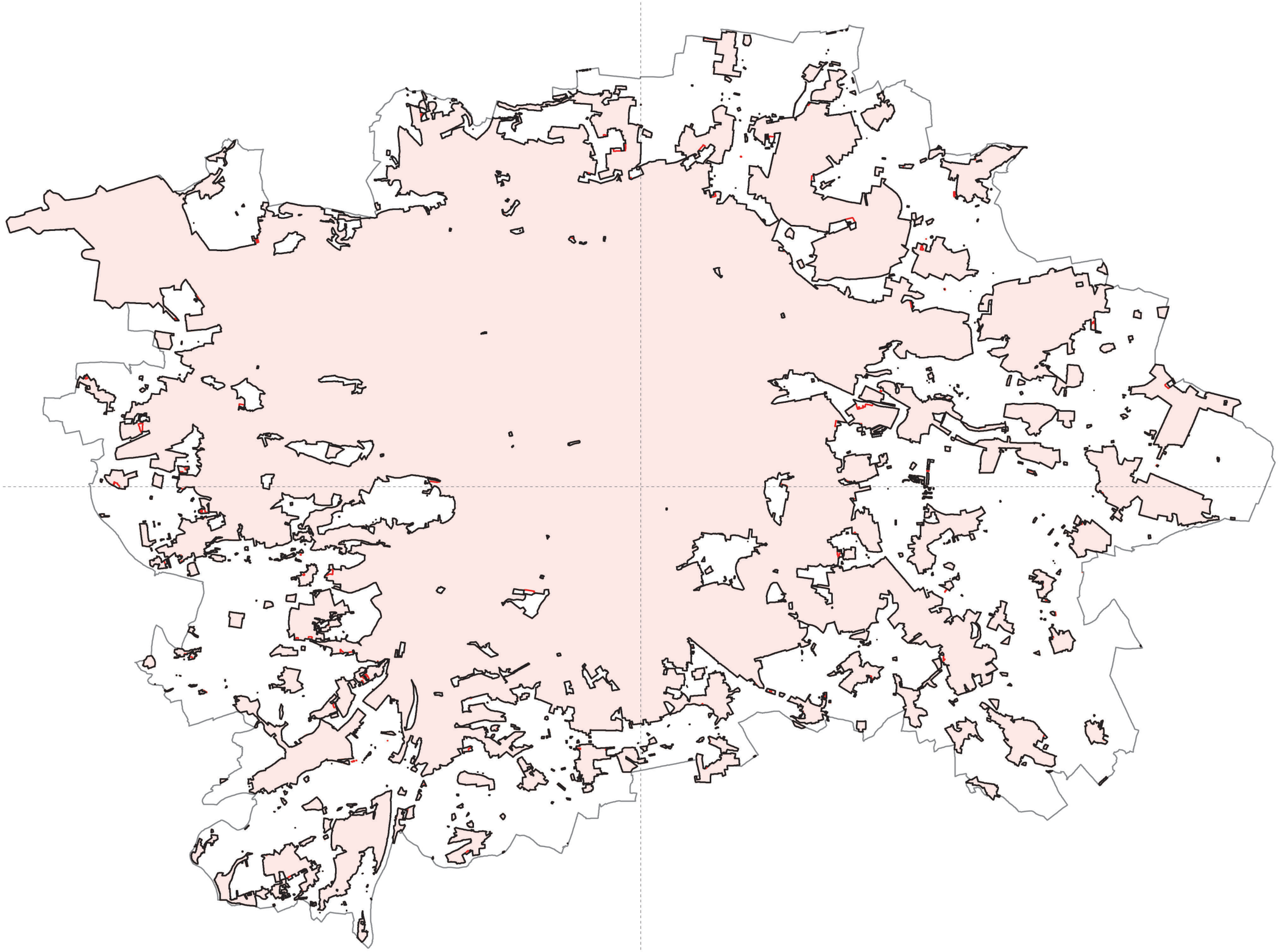
OBSAH

[1:50.000]	**01.04.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
[1:50.000]	**01.04.12**	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
[1:50.000]	**01.05.11**	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
[1:50.000]	**01.06.11**	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
[1:50.000]	**01.07.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
[1:50.000]	**01.08.11**	Rozdílové schéma úprav výškové regulace
[1:50.000]	**01.09.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
[1:50.000]	**01.09.12**	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
[1:50.000]	**01.10.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajině)
[1:50.000]	**01.10.12**	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
[1:50.000]	**01.11.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
[1:50.000]	**01.12.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
[1:50.000]	**01.13.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
[1:50.000]	**01.14.11**	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
[1:50.000]	**01.15.11**	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost
[1:50.000]	**01.17.11**	Schéma vymezení ploch podmíněných plánovací smlouvou

textová část odůvodnění

příloha č. 10 kapitoly 1 odůvodnění - Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání



Upravený návrh

Zastavěné území

Návrh pro veřejné projednání

Zastavěné území

Podkladní vrstvy

Katastr nemovitostí

Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

Vymezení zastavěného území k 28.2.2023.

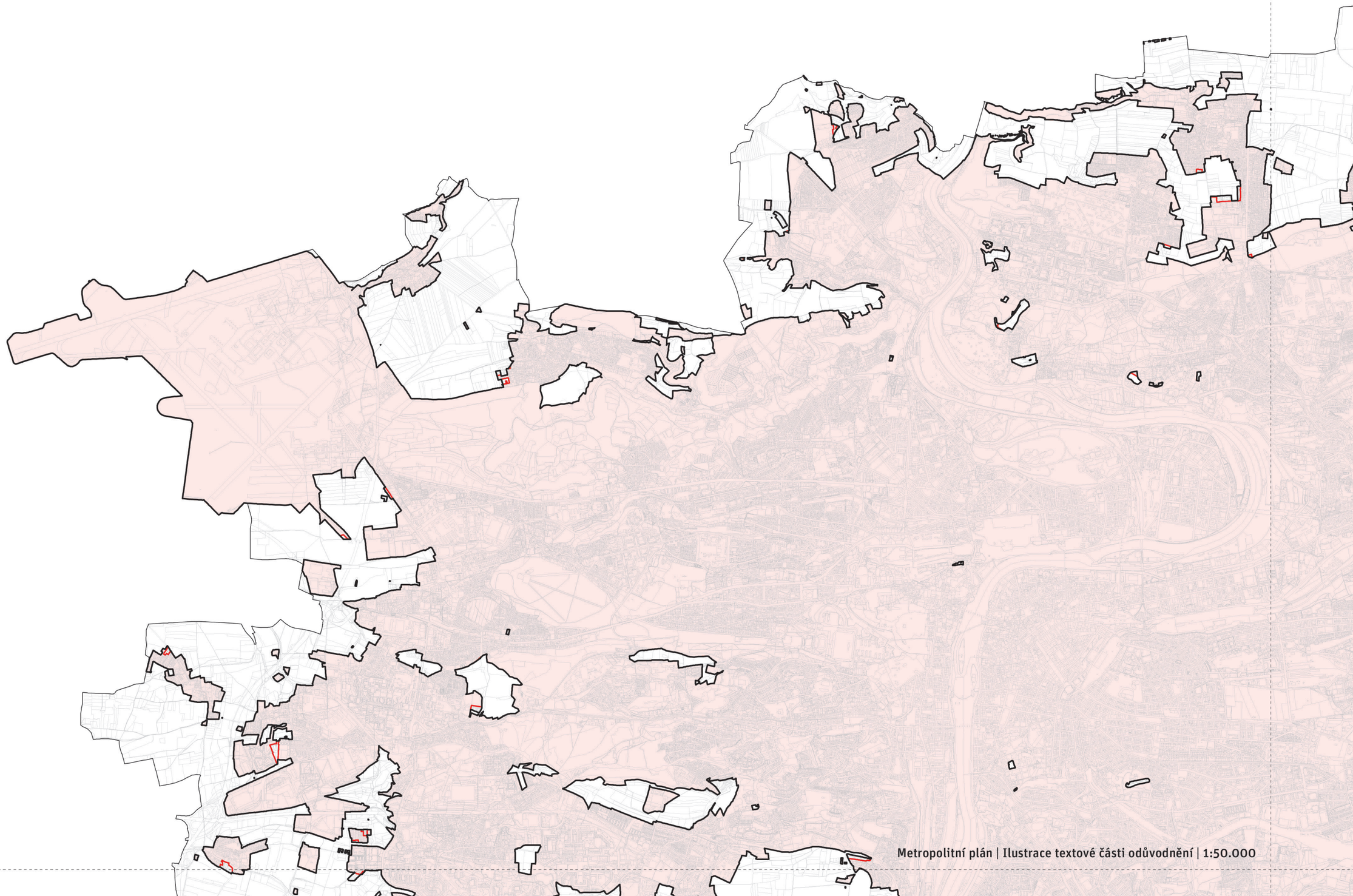
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

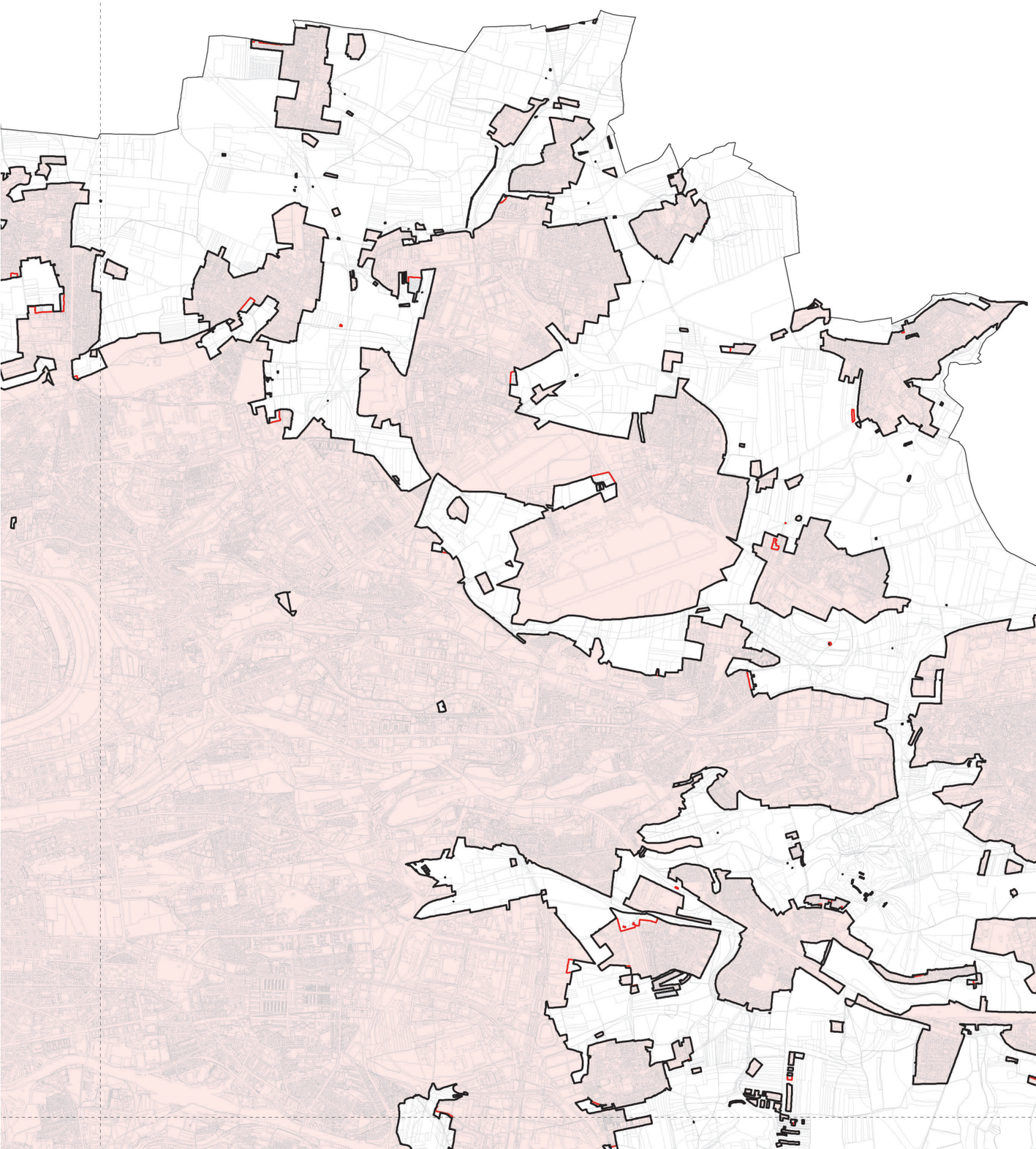
METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území

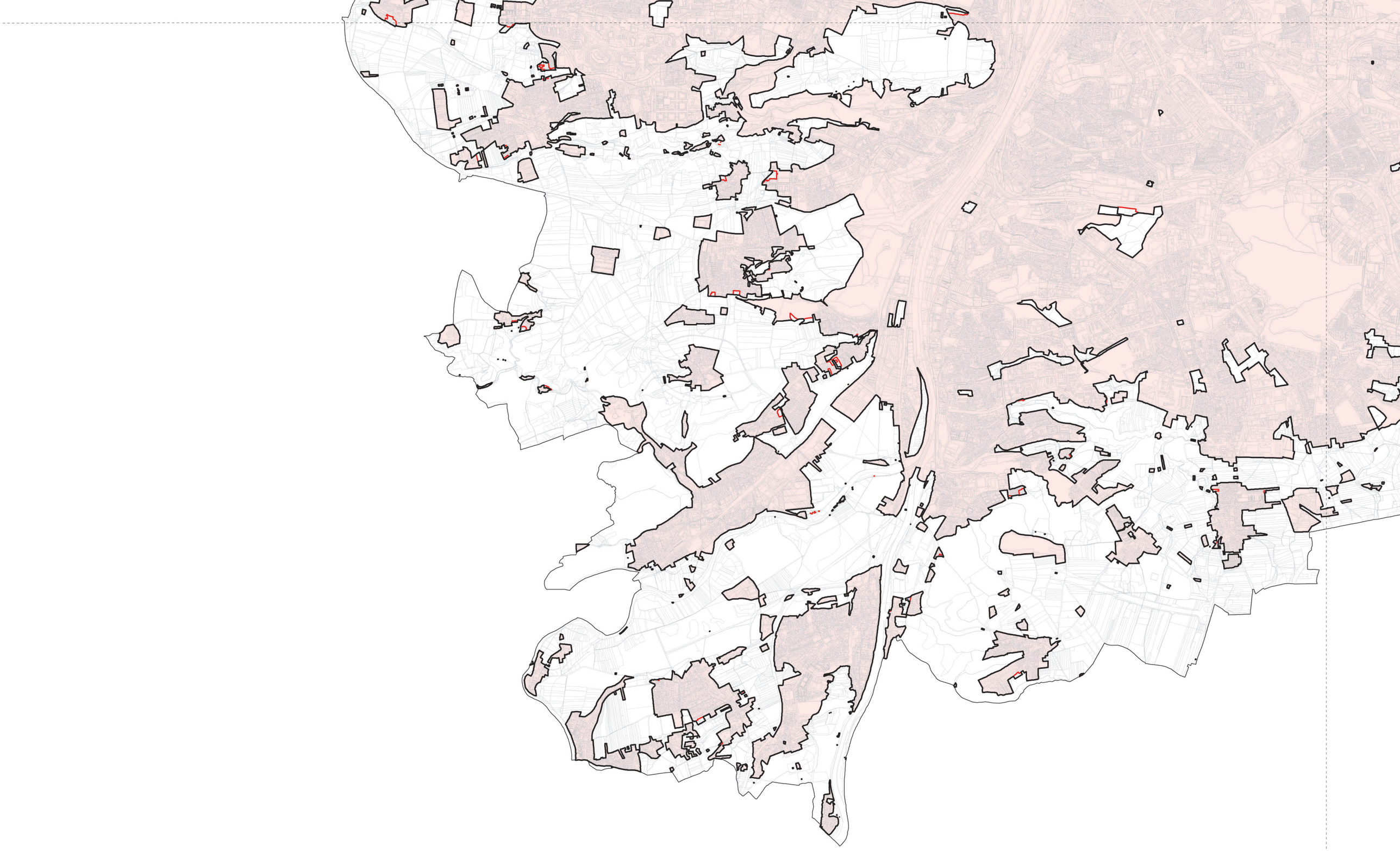
kapitola 01 . část 04 . číslo 11



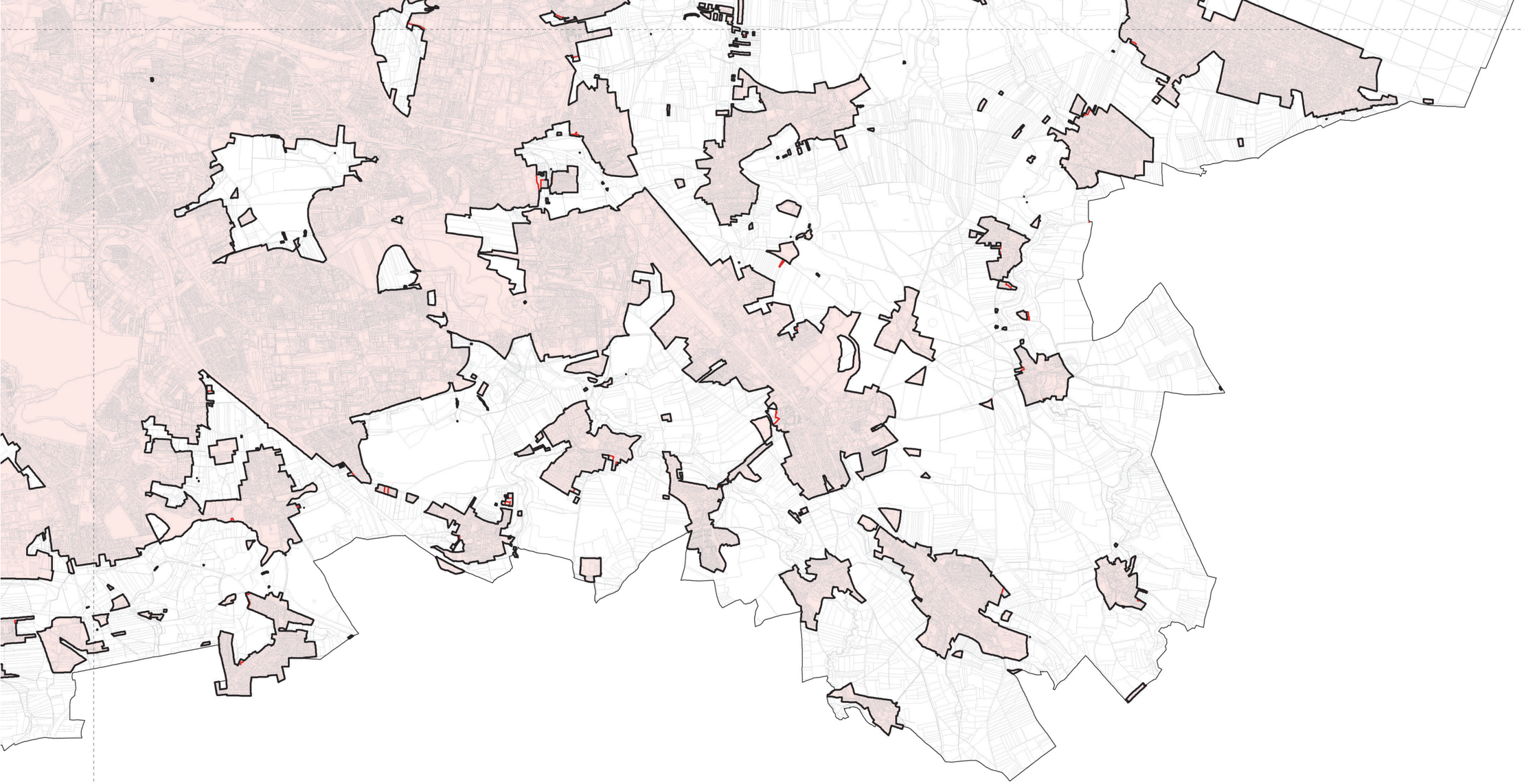
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000

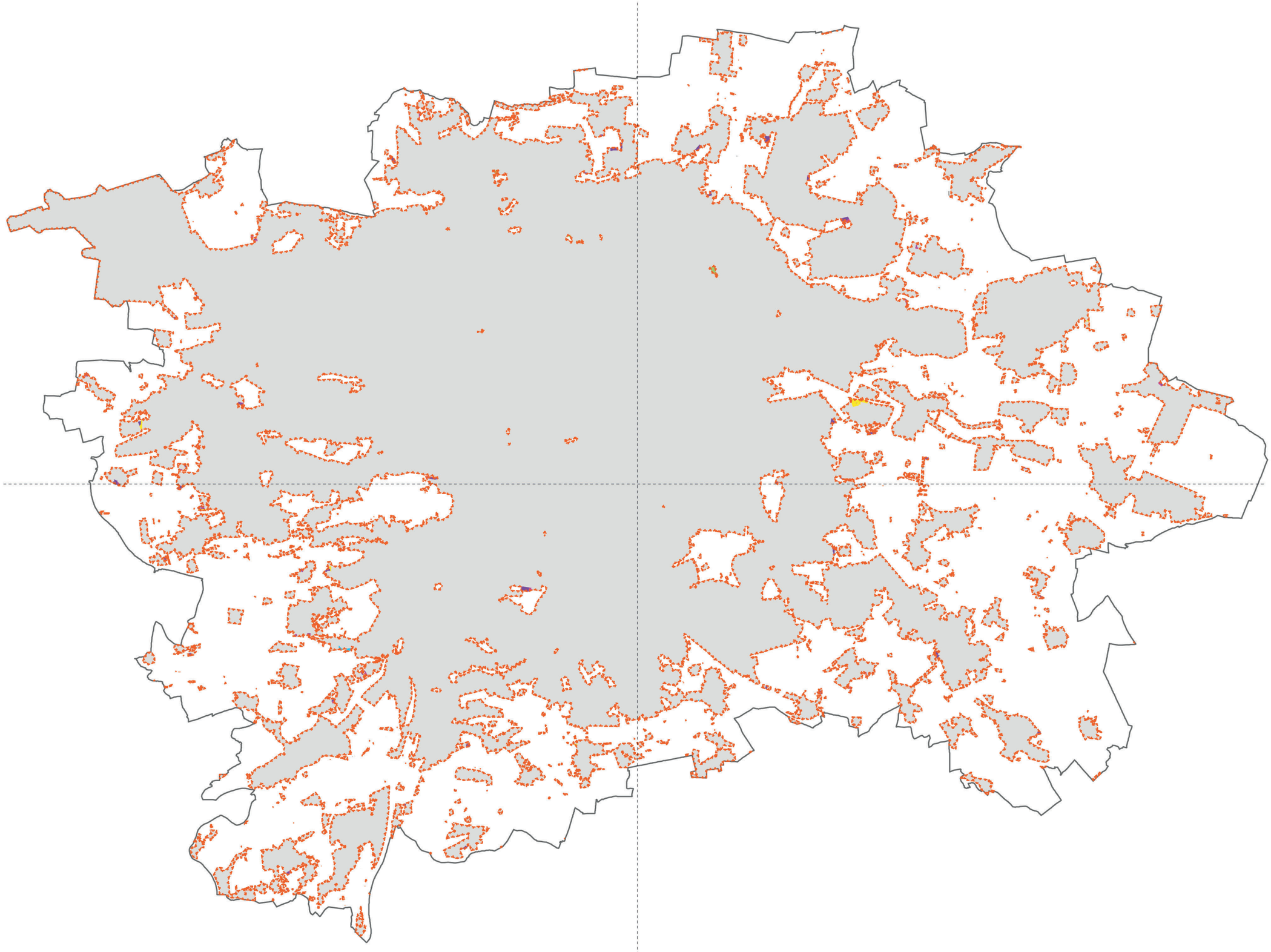


Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000





Upravený návrh

- Hranice zastavěného území

Nově v zastavěném území

- Pozemky v intravilánu nepodléhající výjimkám uvedeným v § 58 odst. 2 stavebního zákona
- Zastavěné stavební pozemky
- Proluky
- Přilehlé komunikace - samostatně (jinak vyznačeno v rámci ostatních kategorií)
- Veřejná prostranství
- Obklopené pozemky

Nově mimo zastavěné území

- Pozemky v intravilánu podléhající výjimkám uvedeným v § 58 odst. 2 stavebního zákona
- Pozemky mimo intravilán, které nepodléhají § 58 odst. 2, písm. a) až e)

Podkladní vrstvy

- Zastavěné území bez úprav
- Hranice Prahy

Kategorie se mohou překrývat (pro jednu plochu může existovat zároveň více důvodů pro zahrnutí do ZÚ).

Vymezení zastavěného území k 28.2.2023.

klad listů 1:100 000

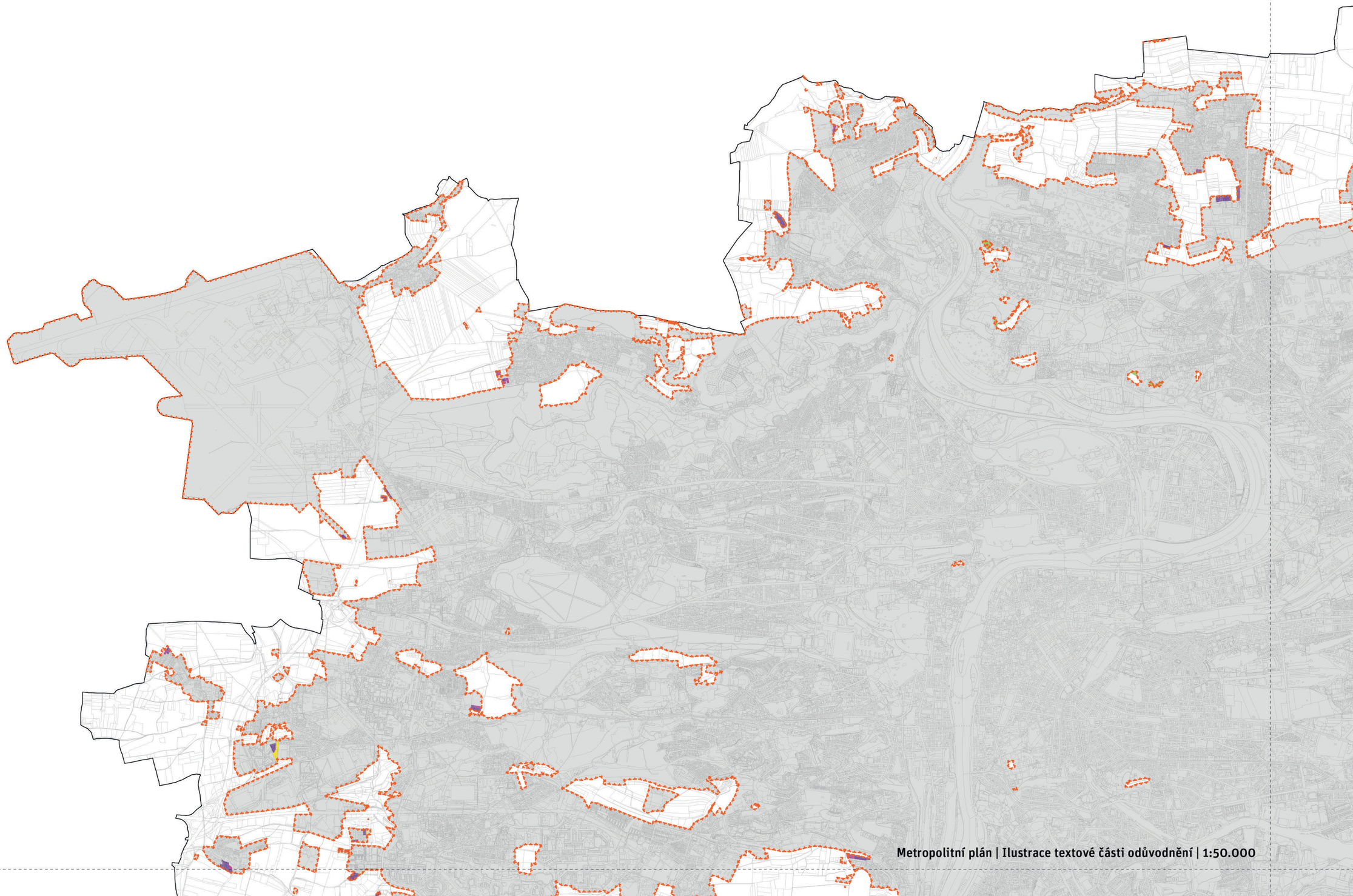
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

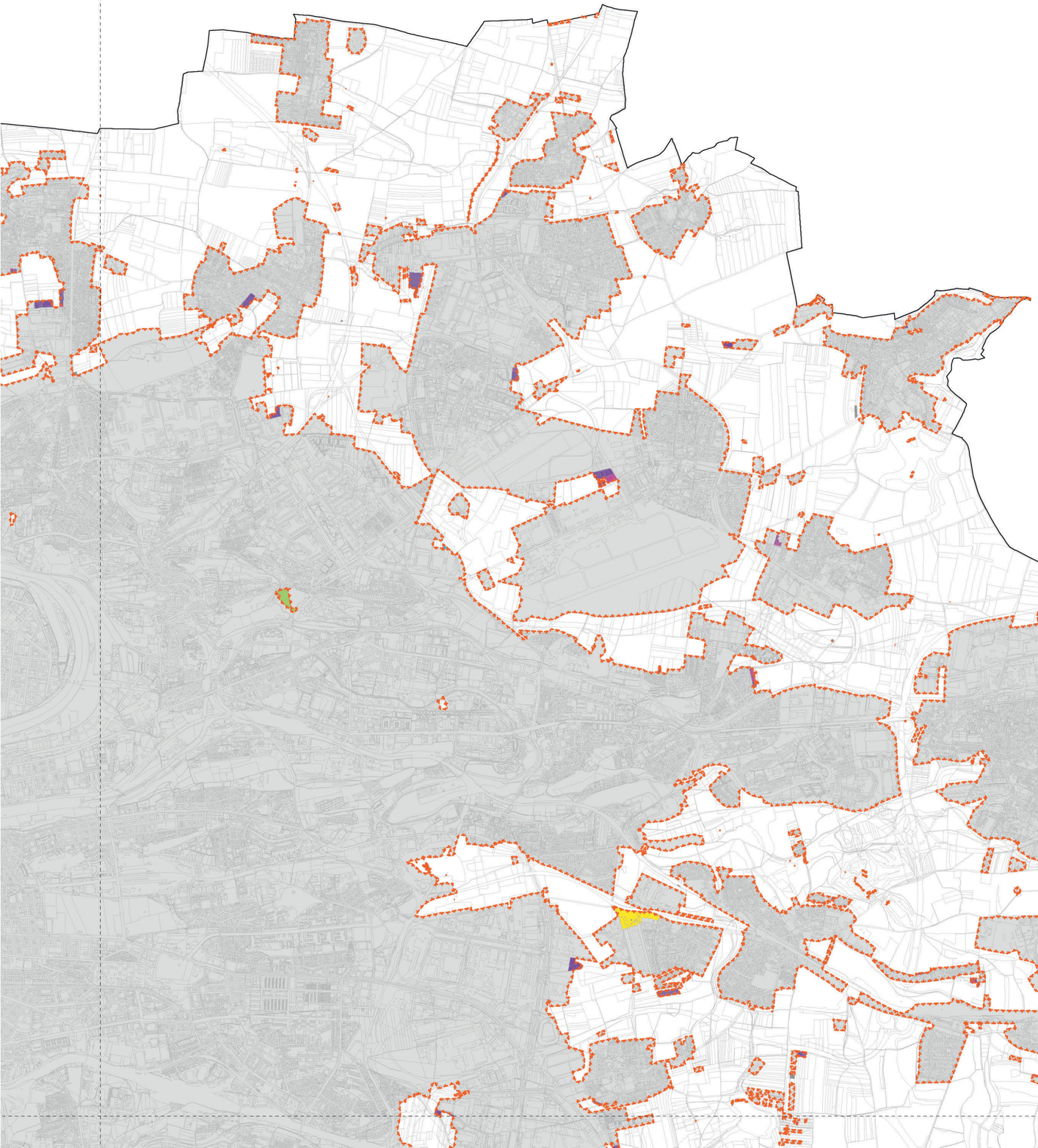
METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území

kapitola 01 . část 04 . číslo 12



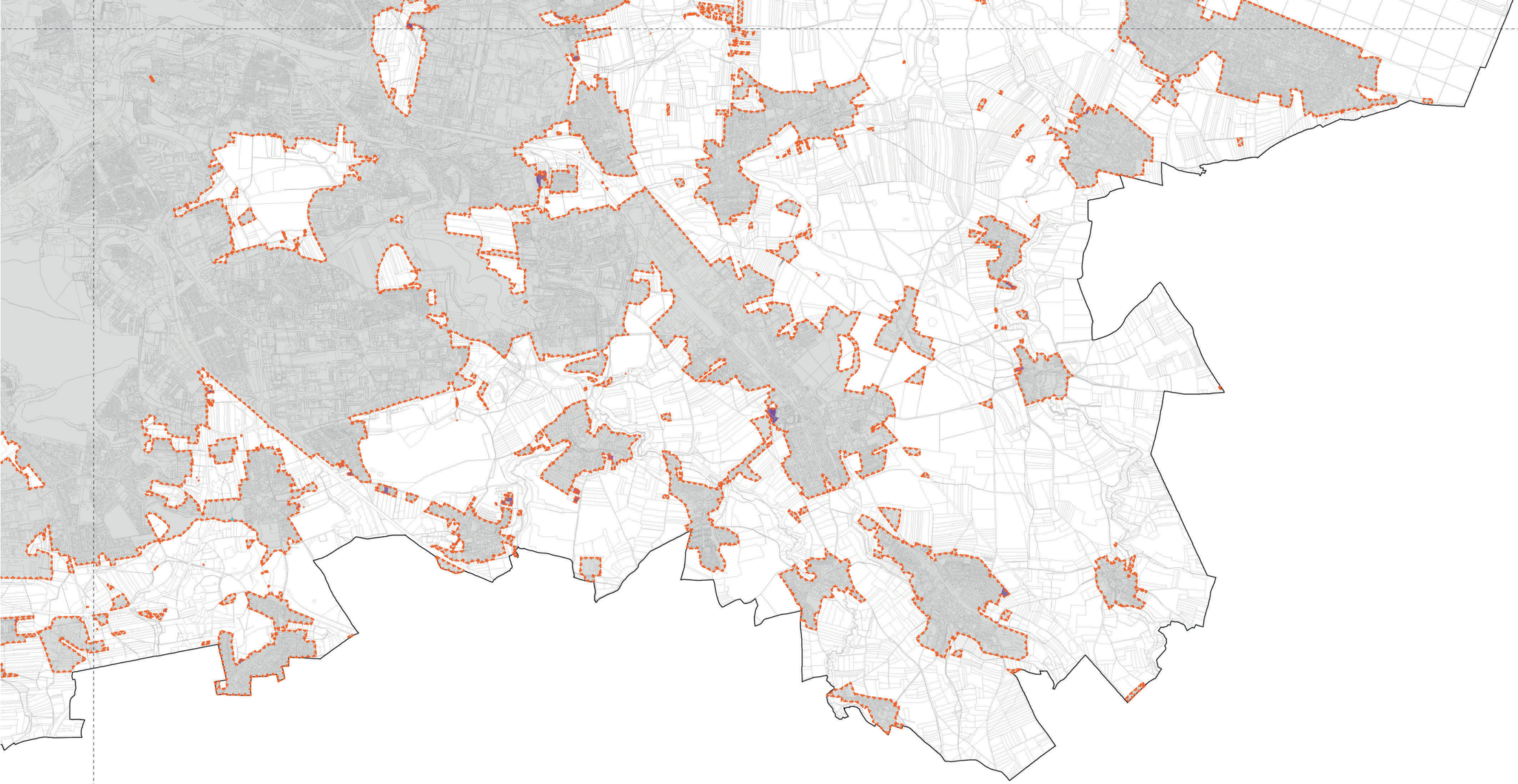
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- Lokality
- Zastavitelné území

Návrh pro veřejné projednání

- Lokality
- Zastavitelné území

Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG

IPR PRAHA

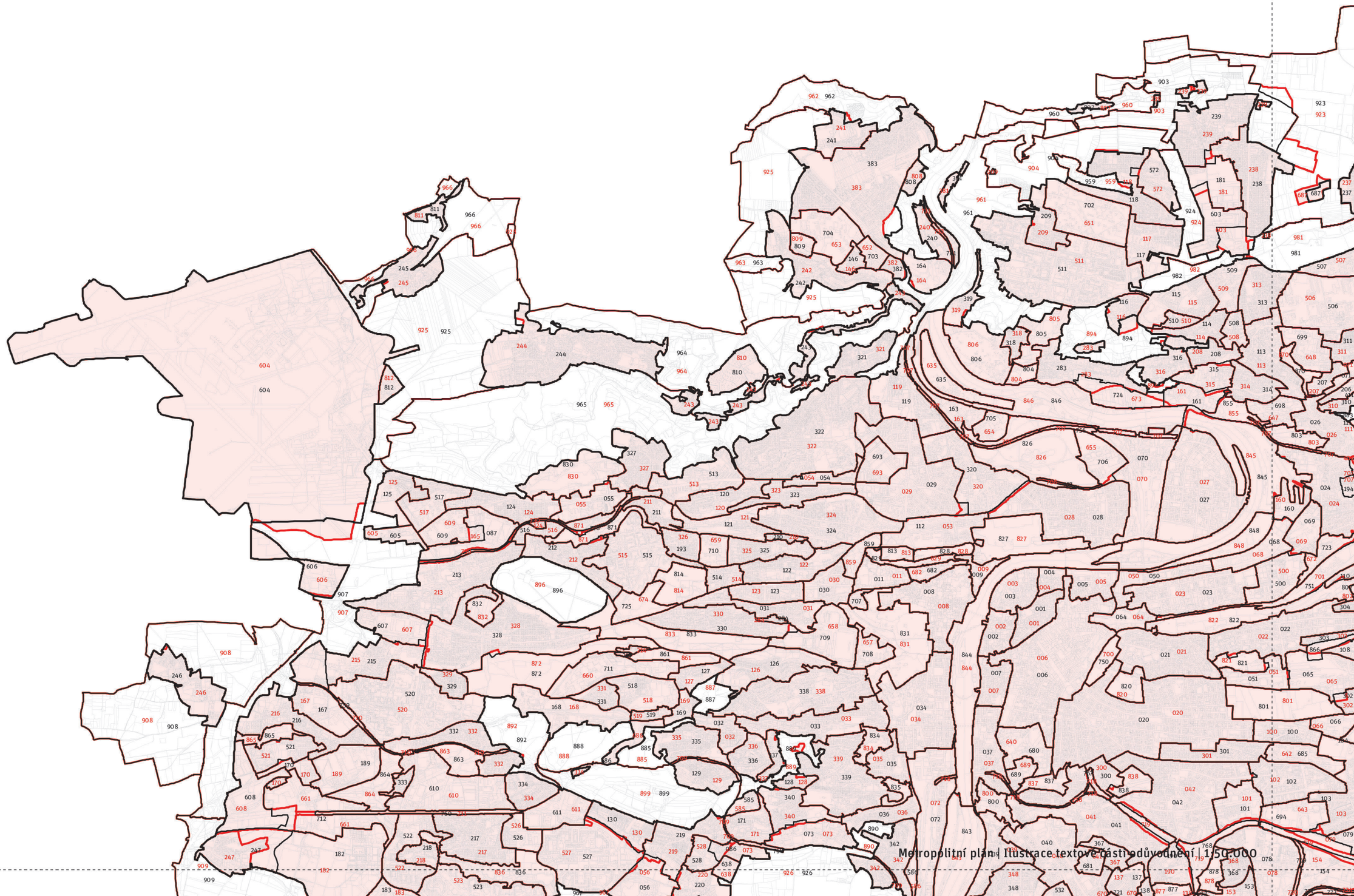
Územní plán hl. m. Prahy

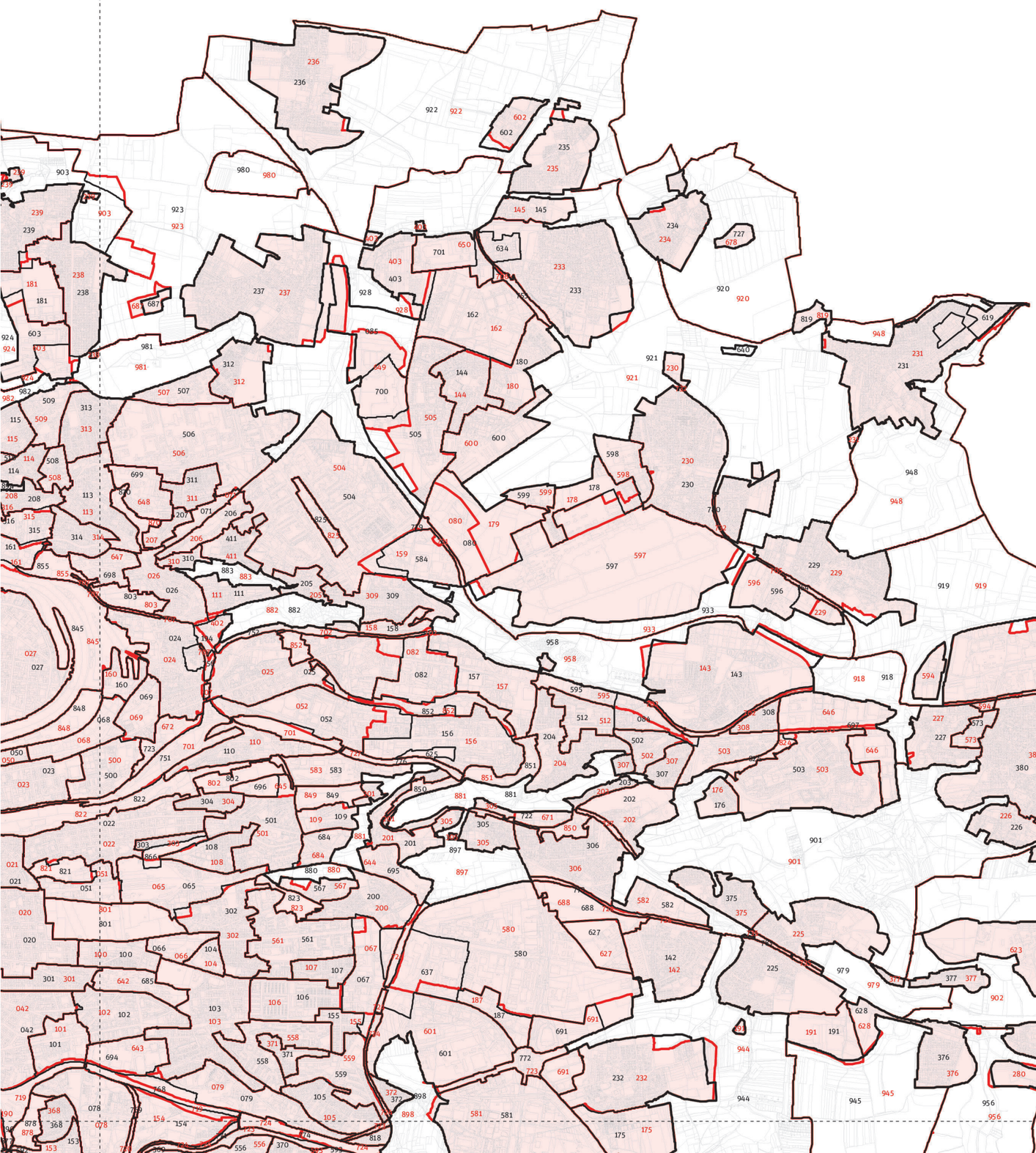
METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit

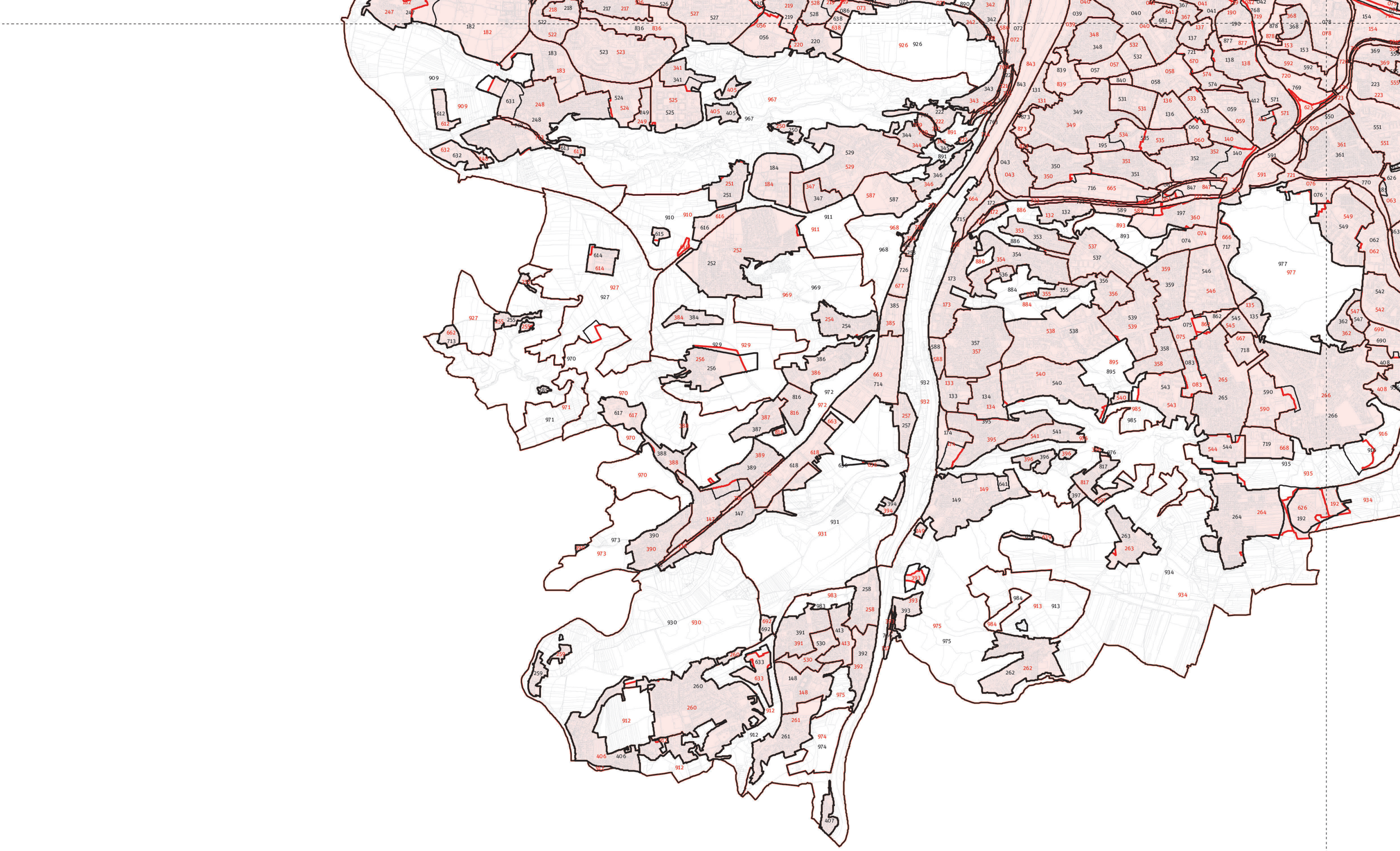
0

kapitola	část	číslo
01	05	11

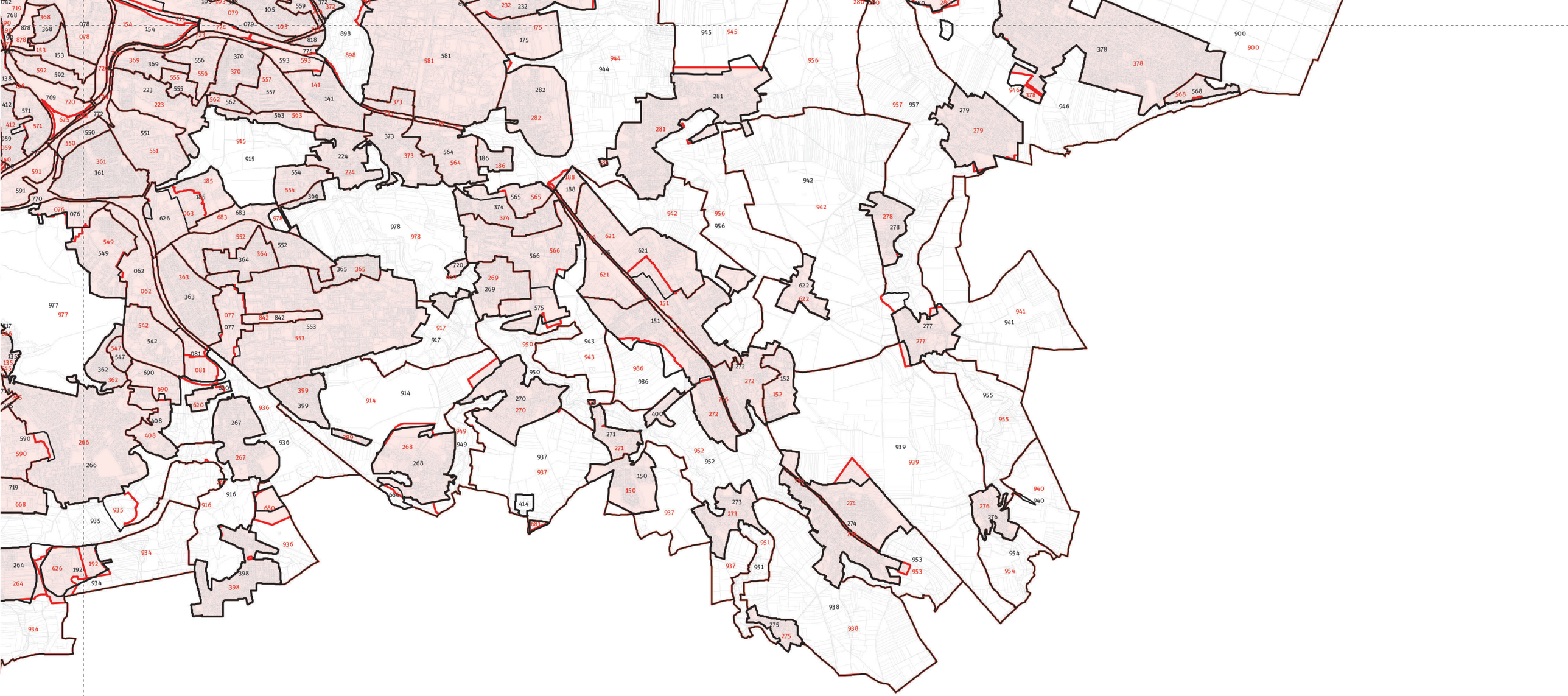




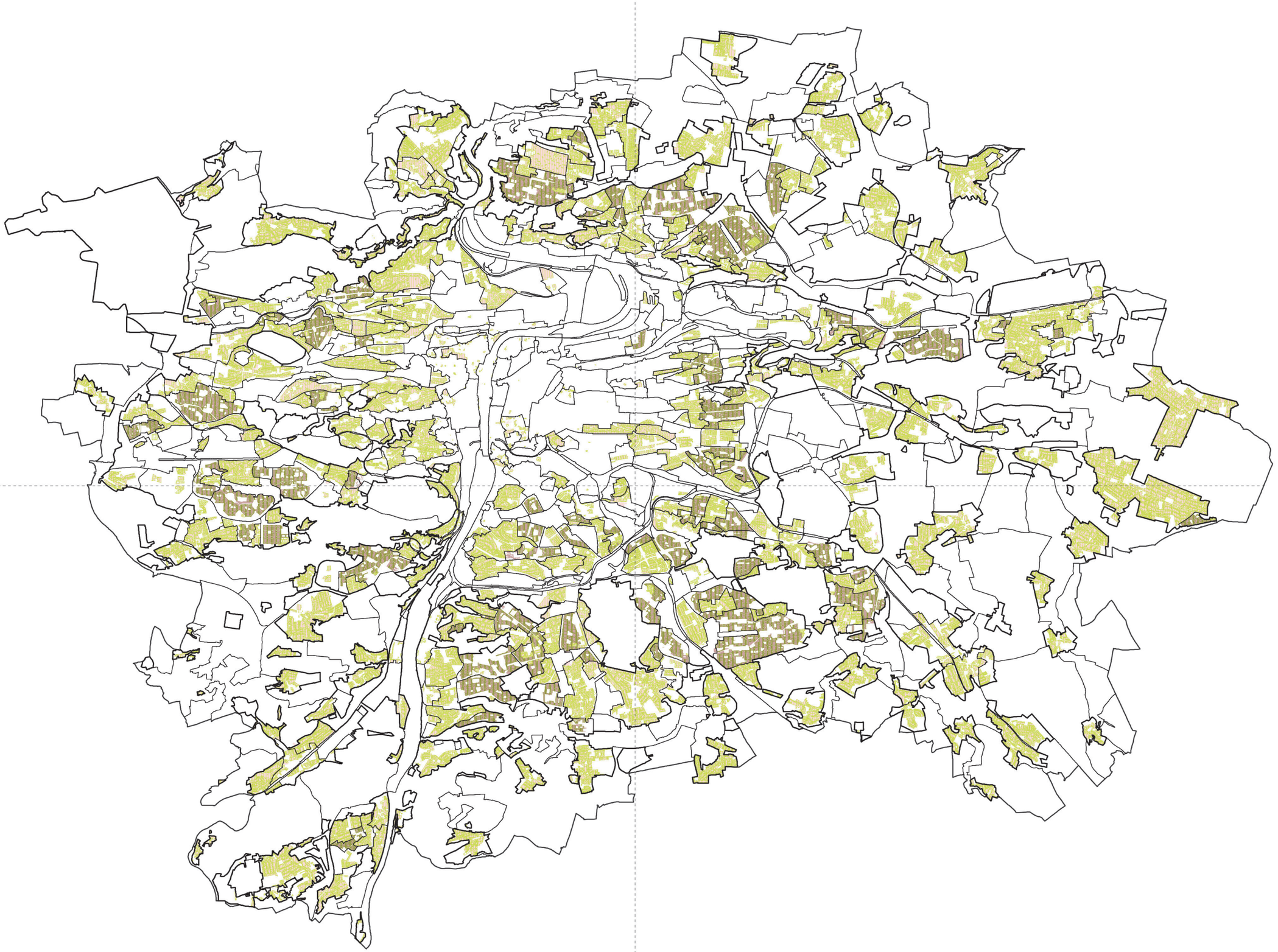
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh

- Zastavitelné území
- Lokality
- Zahrada
- Park ve volné zástavbě

Návrh pro veřejné projednání

- Zahrada
- Park ve volné zástavbě

Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice hl. m. Prahy

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR PRAHA — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků

kapitola	část	číslo
01	06	11



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



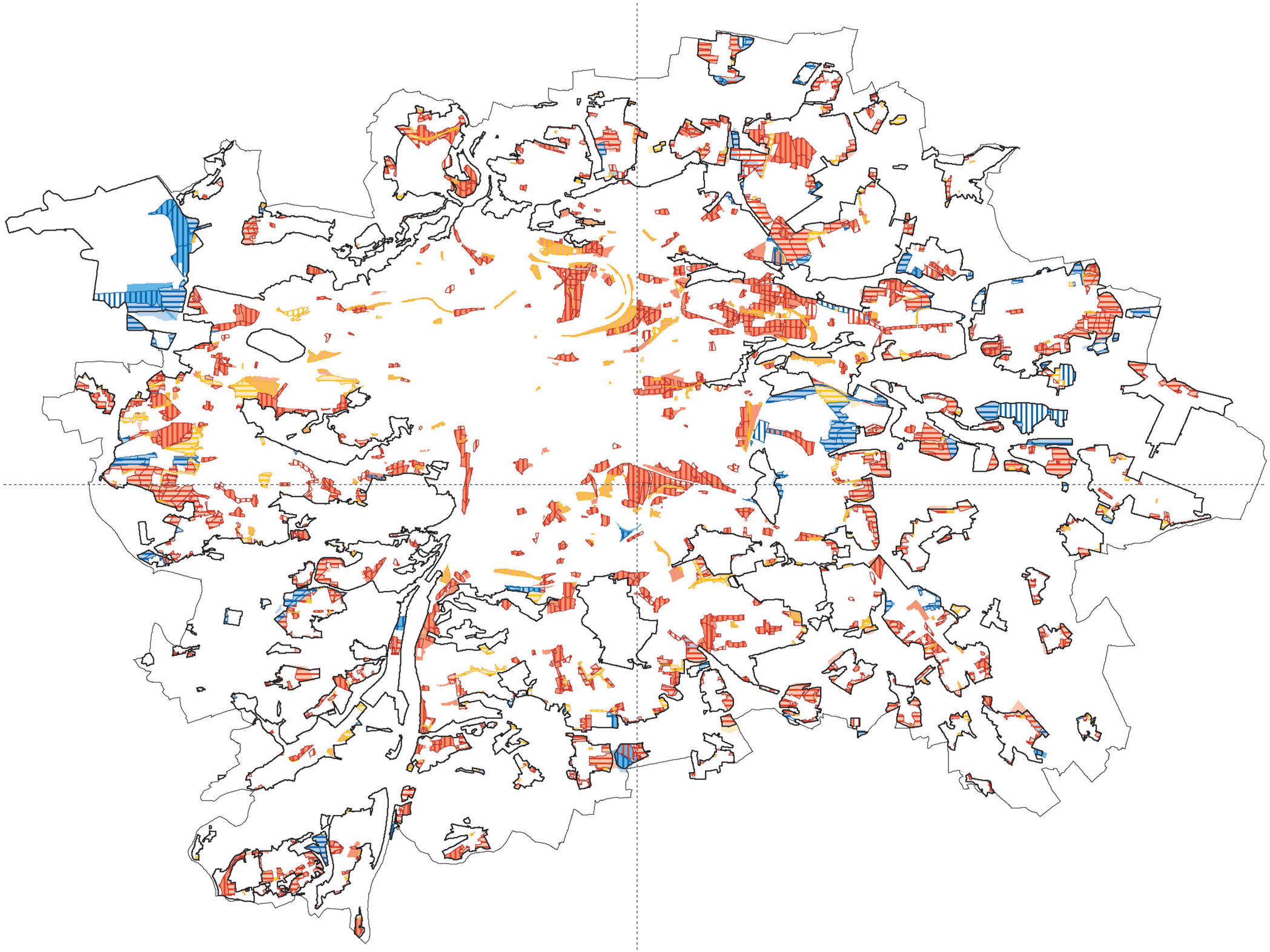
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh

- Zastavitelné území
- Rozvojové plochy s obytným využitím
- Rozvojové plochy s produkčním využitím
- Rozvojové plochy s rekreačním využitím
- Transformační plochy s obytným využitím
- Transformační plochy s produkčním využitím
- Transformační plochy s rekreačním využitím

Návrh pro veřejné projednání

- Rozvojové plochy s obytným využitím
- Transformační plochy s obytným využitím
- Rozvojové plochy s produkčním využitím
- Transformační plochy s produkčním využitím
- Rozvojové plochy s rekreačním využitím
- Transformační plochy s rekreačním využitím

Podkladní vrstvy

- Hranice Prahy
- Katastr nemovitostí
- Lokality

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

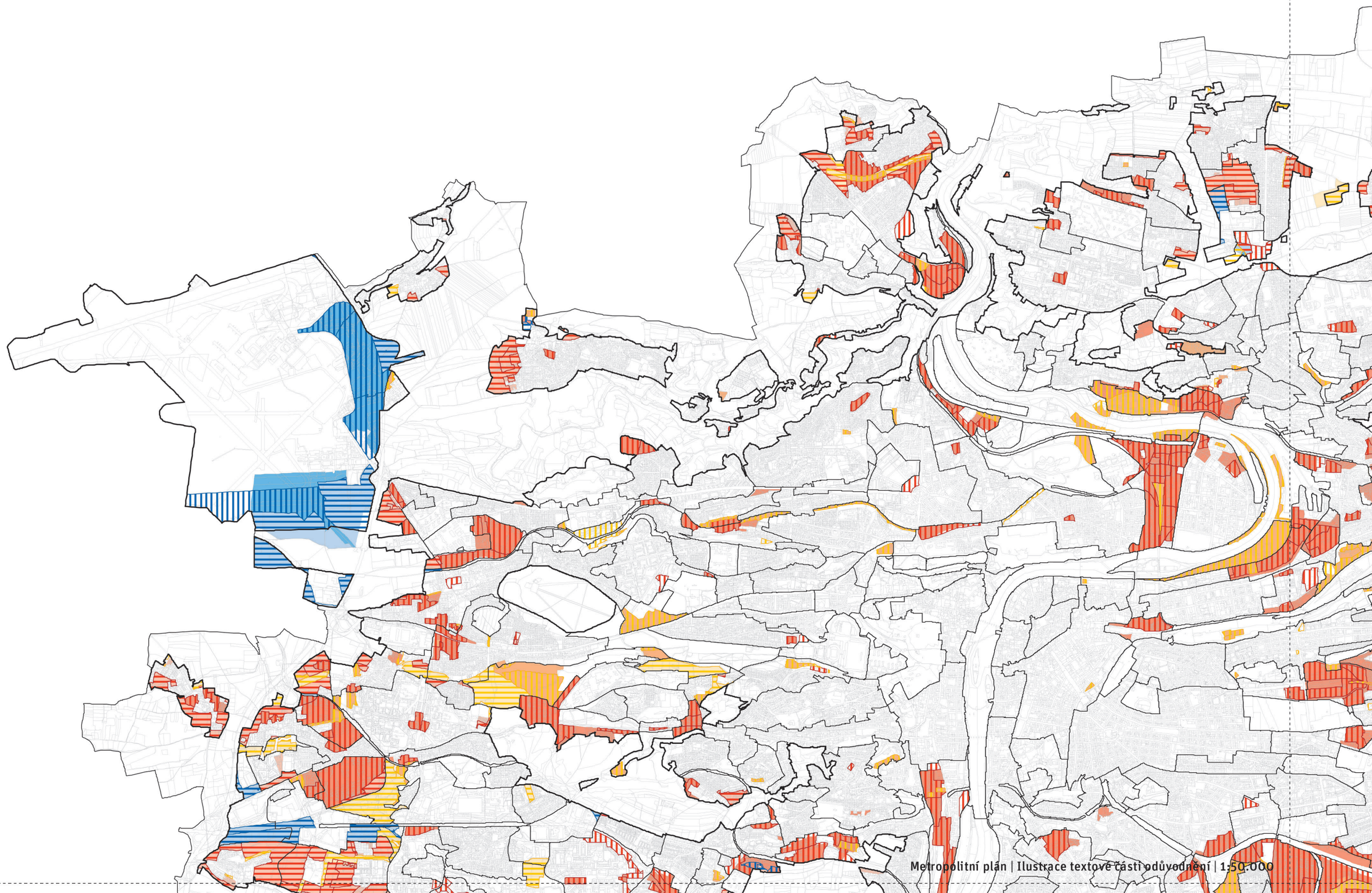
IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

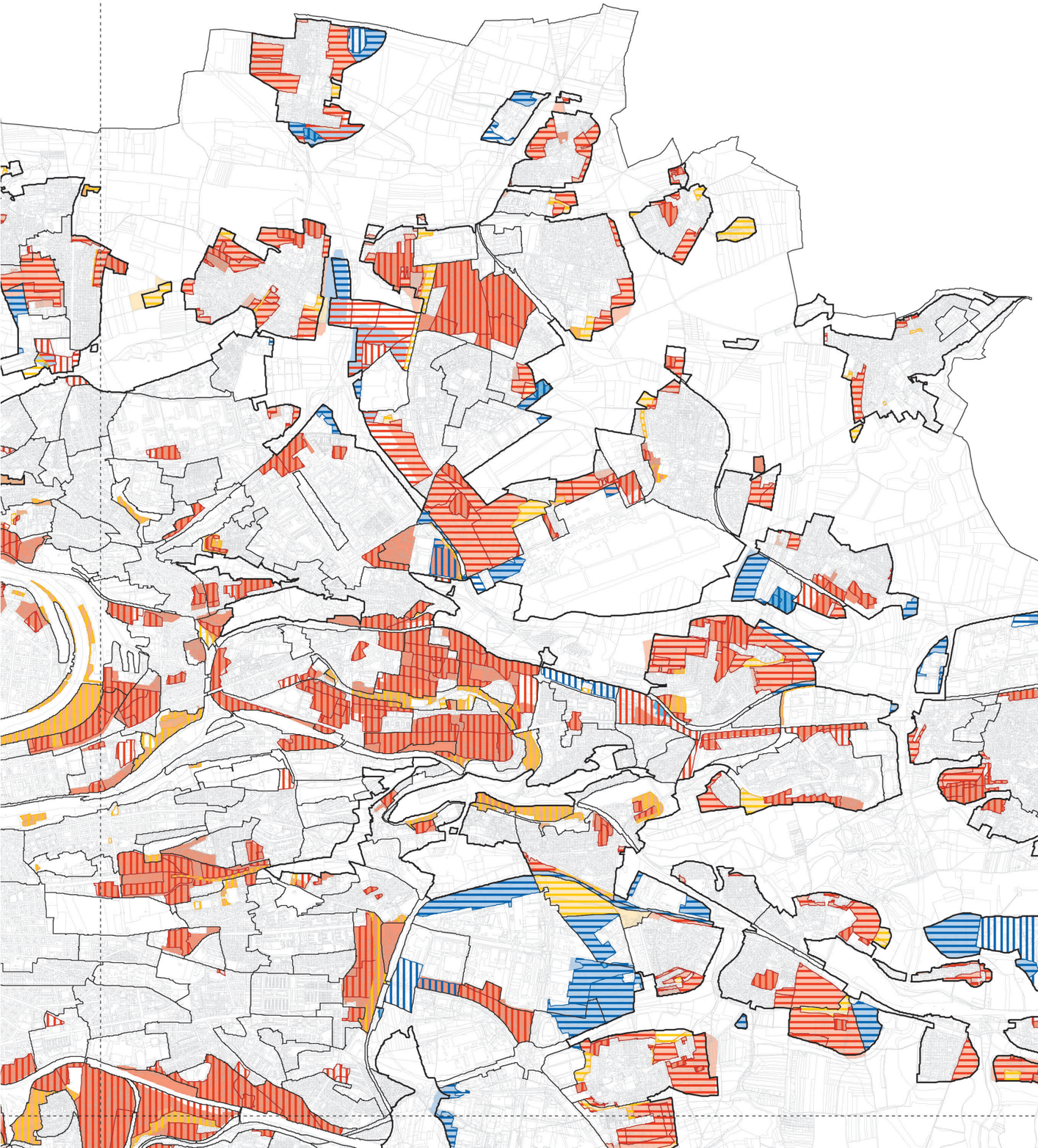
Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území

0

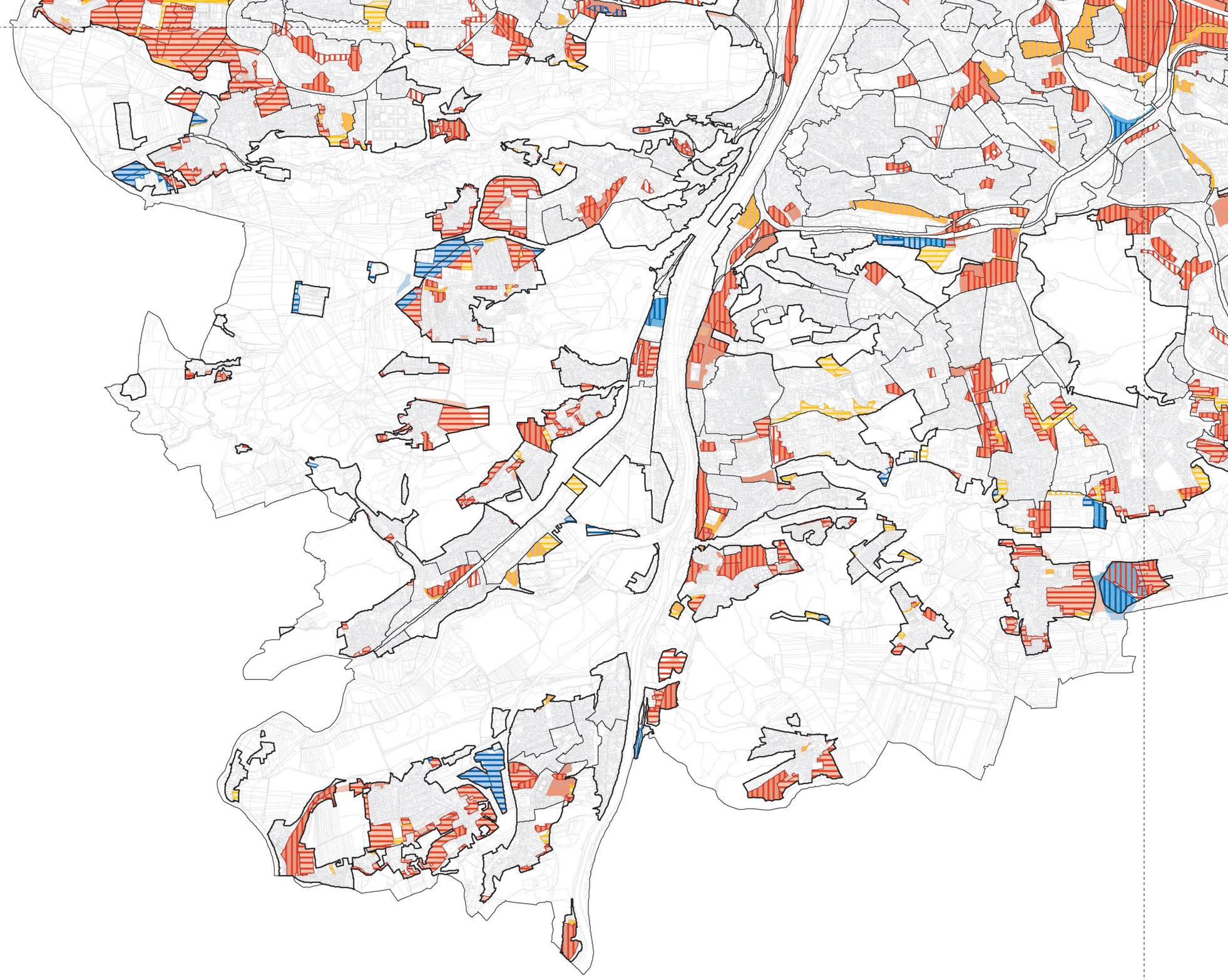
kapitola	část	číslo
01	07	11



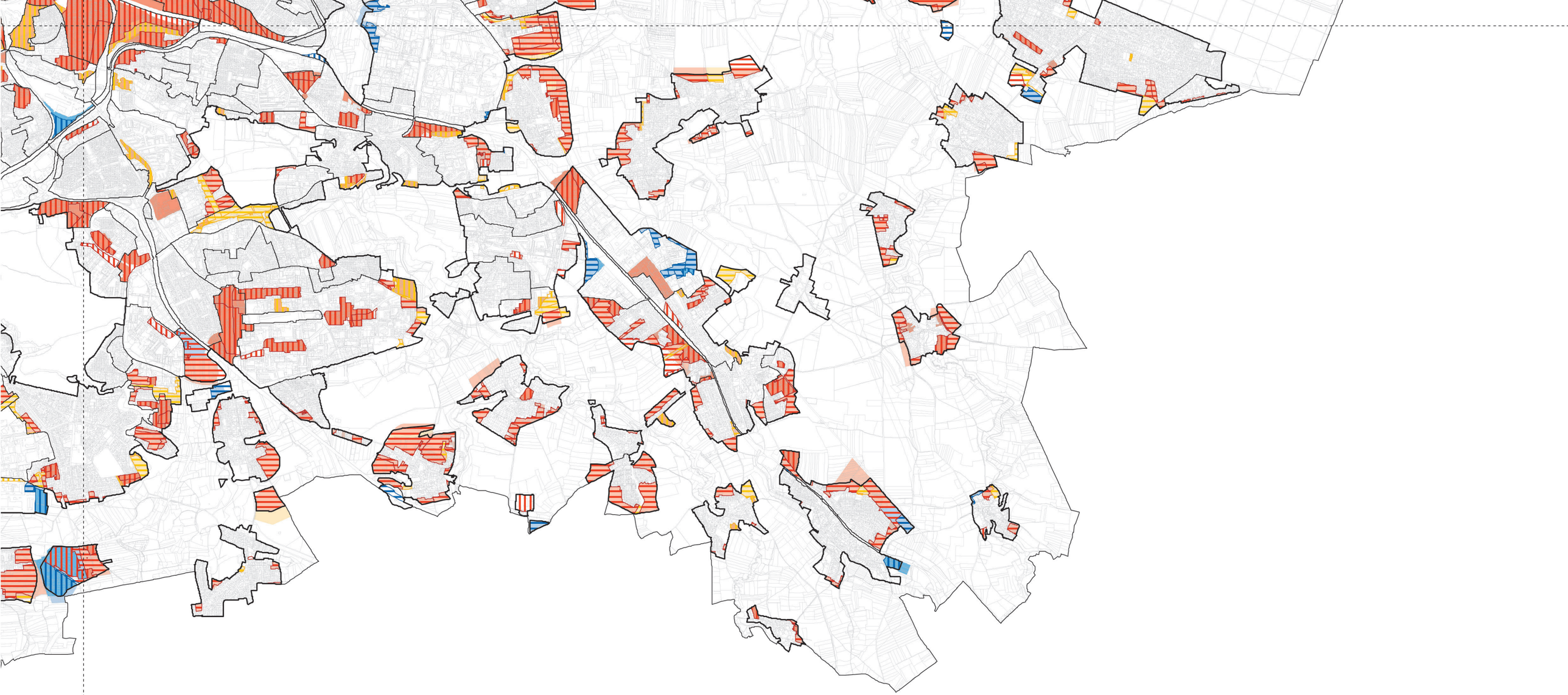
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



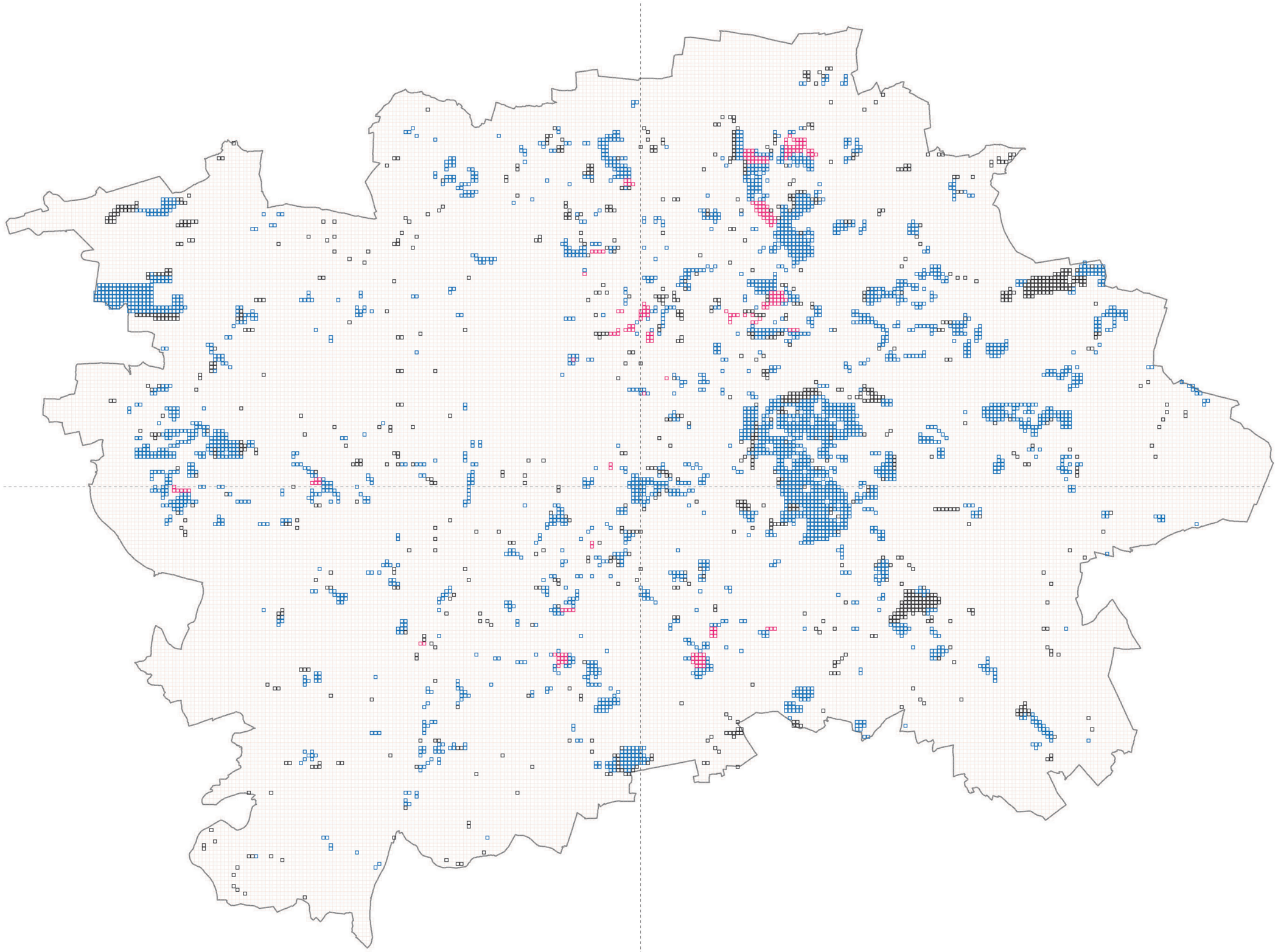
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh

Plocha výškové regulace upravená

6 6 6 Počet RNP změněno

Návrh pro veřejné projednání

Plocha výškové regulace

6 Počet RNP nezměněno

Podkladní vrstvy

Katastr nemovitostí

Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

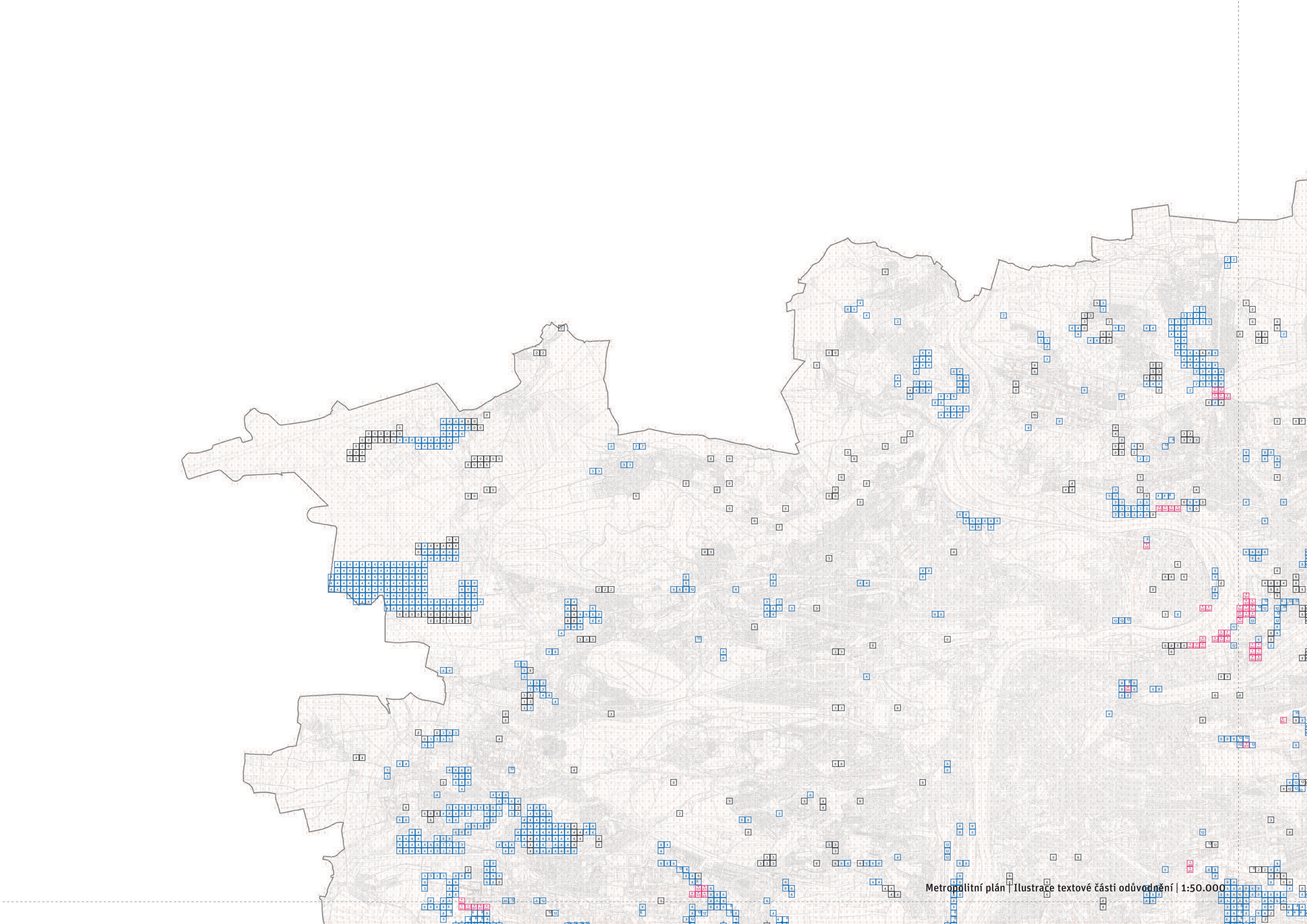
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

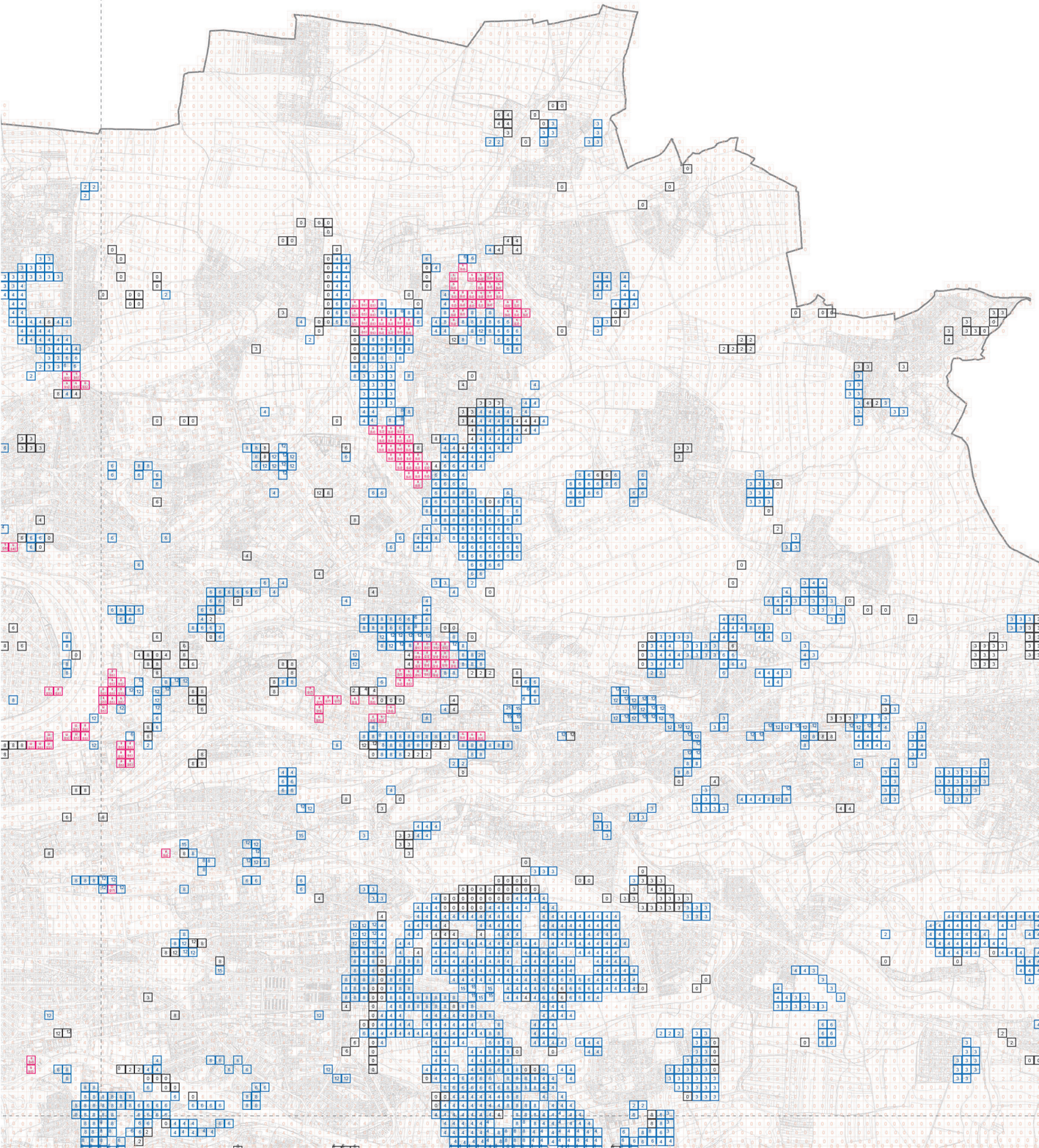
IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

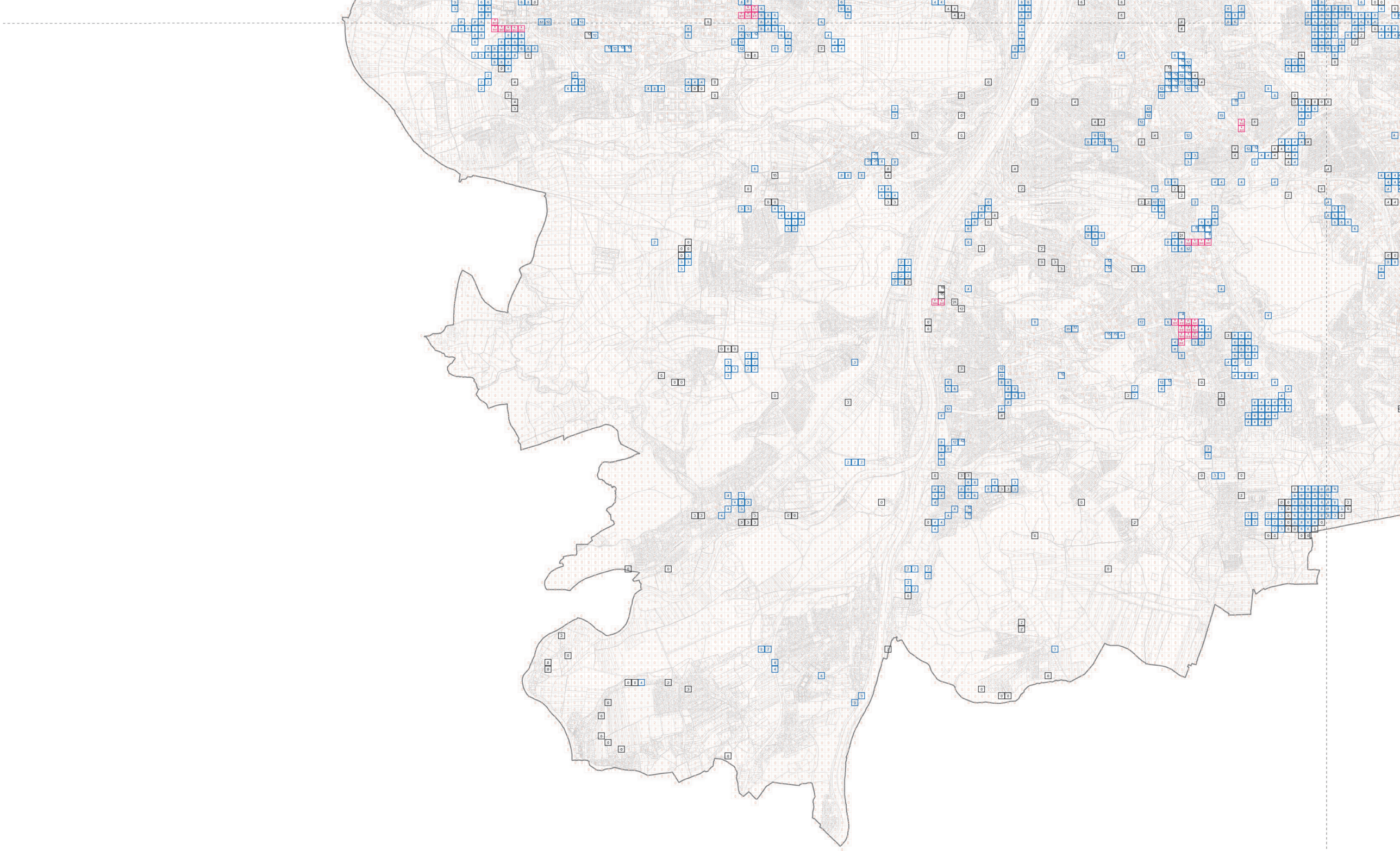
Rozdílové schéma úprav výškové regulace

kapitola 01 . část 08 . číslo 11

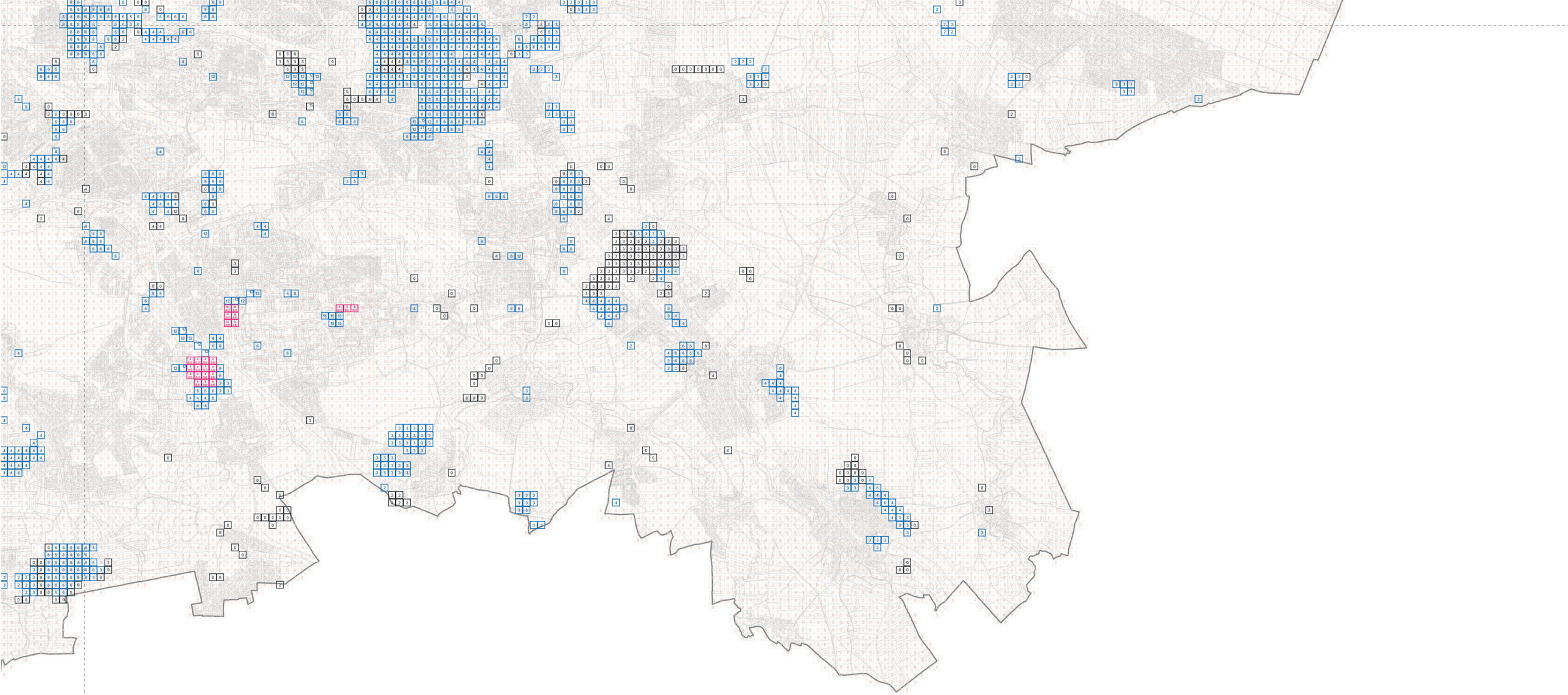




Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000





Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- Zastavitelné území
- Pěší propojení dvou bodů
- Pěší napojení
- Náměstí vymezené bodem
- Parkově upravená část náměstí
- Náměstí vymezené plochou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení
- Uliční propojení pevnou trasou
- Ulice vymezená linií
- Komunikace mimo veřejná prostranství
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Vybraná síť cest v městských parcích

Návrh pro veřejné projednání

- Pěší prostupnost (návrh)
- Ulice (návrh)
- Náměstí vymezené bodem
- Náměstí vymezené plochou

Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

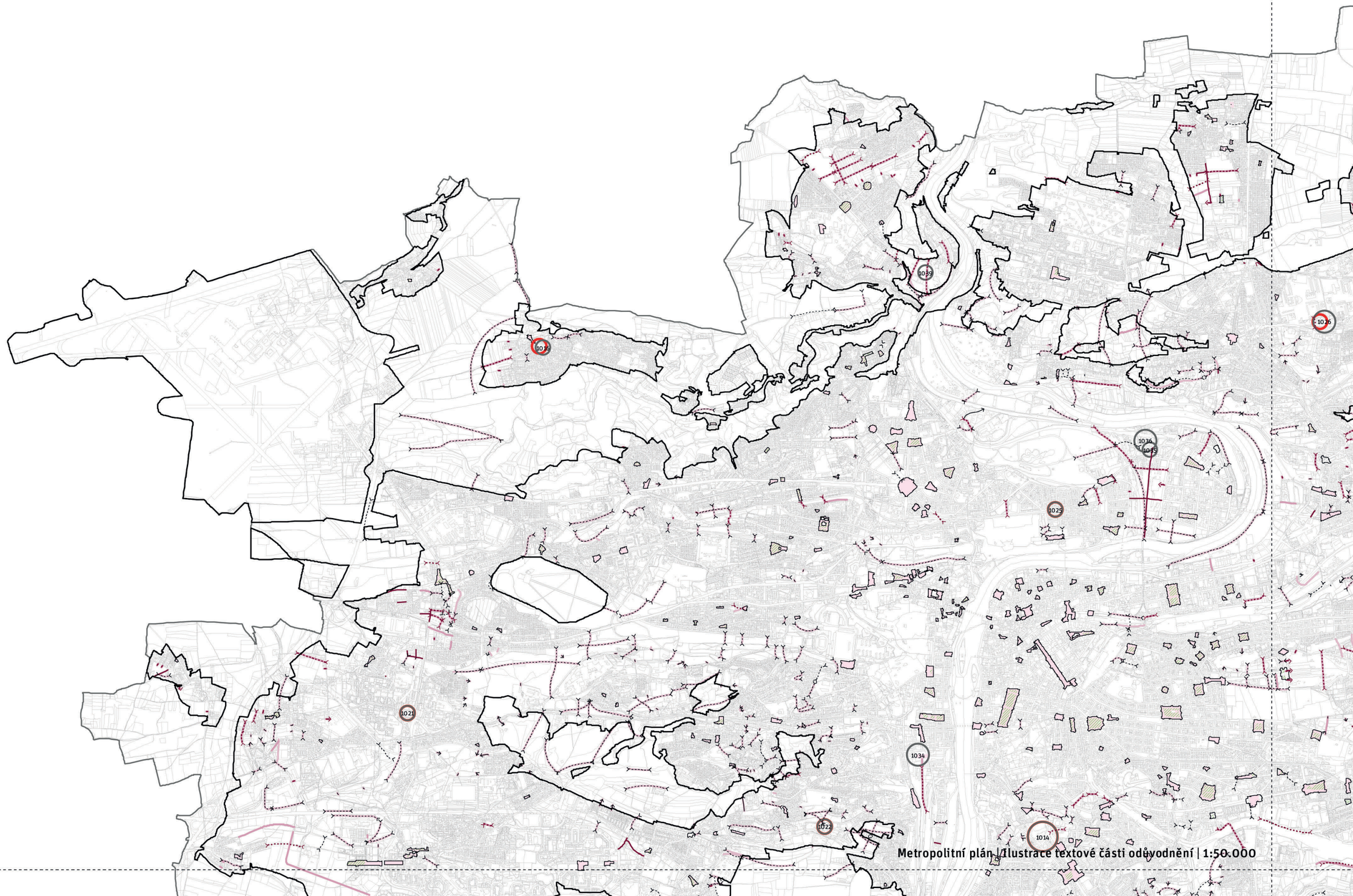
IPR PRAHA — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav uličních prostranství

0

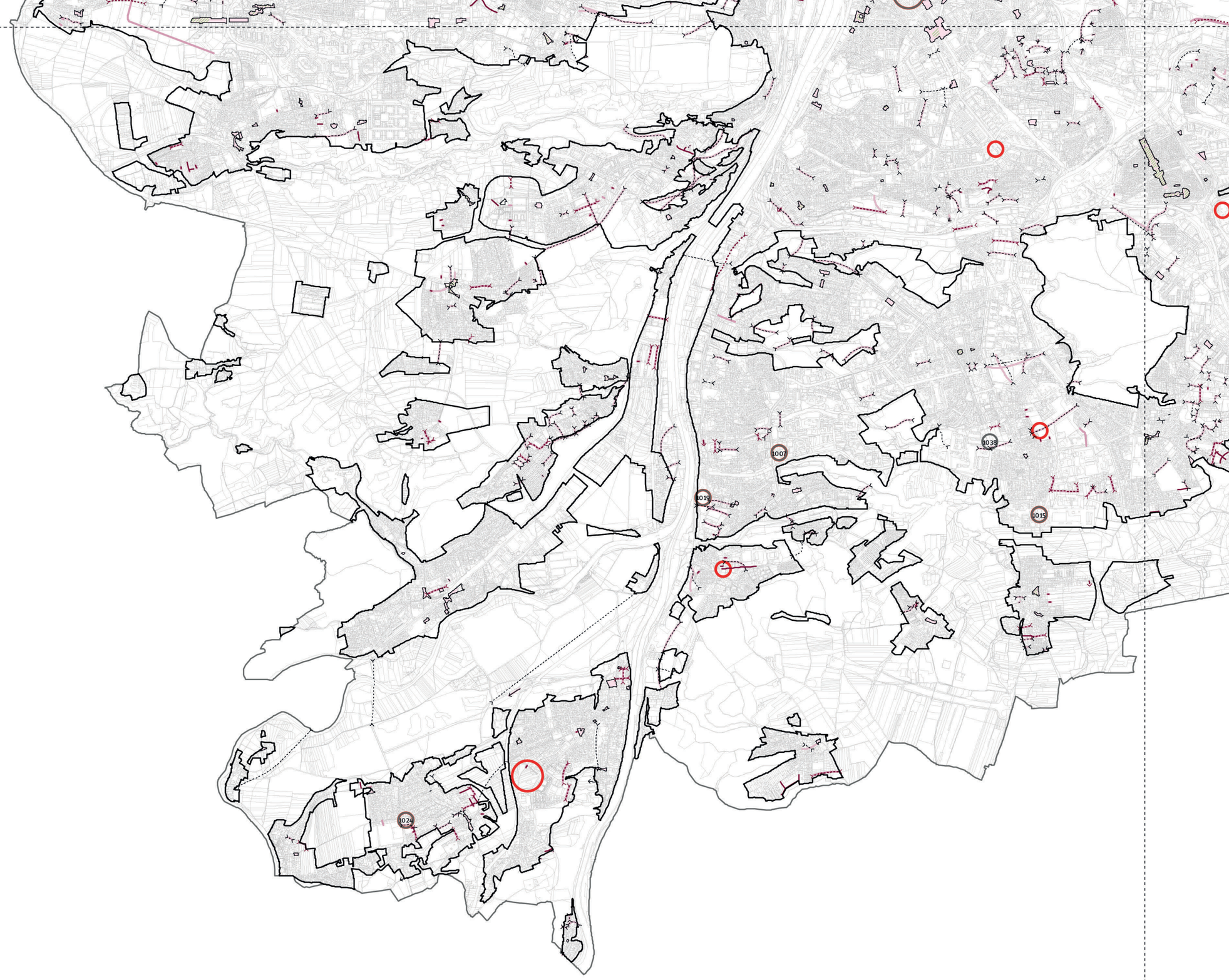
kapitola	část	číslo
01	09	11



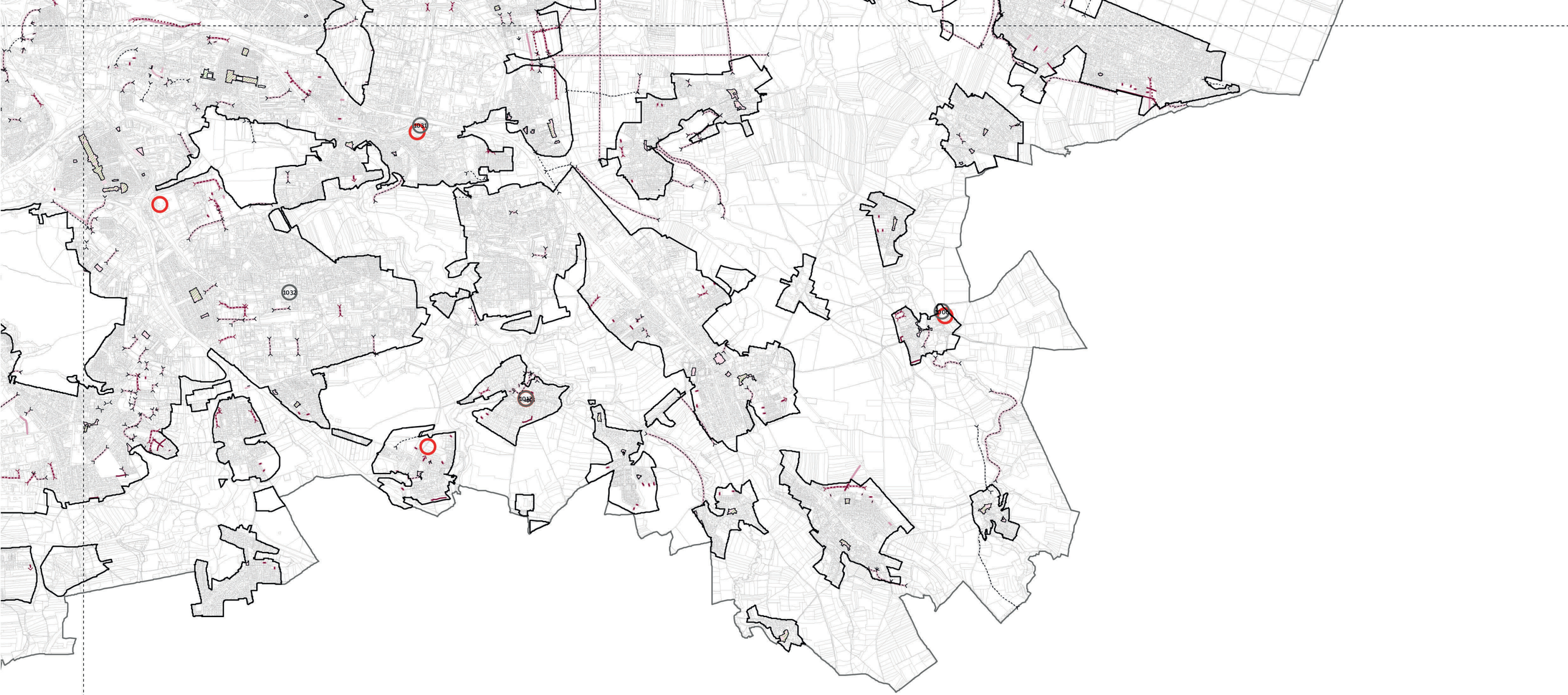
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000

Upravený návrh

- Zastavitelné území
- Metropolitní park
- Čtvrťový park
- Lokalitní park
- Místní park
- Parky vymezené bodem

Návrh pro veřejné projednání

- Parky plochou
- Parky vymezené bodem

Podkladní vrstvy

- Hranice hl. m. Prahy
- Katastr nemovitostí

klad listů 1:100 000

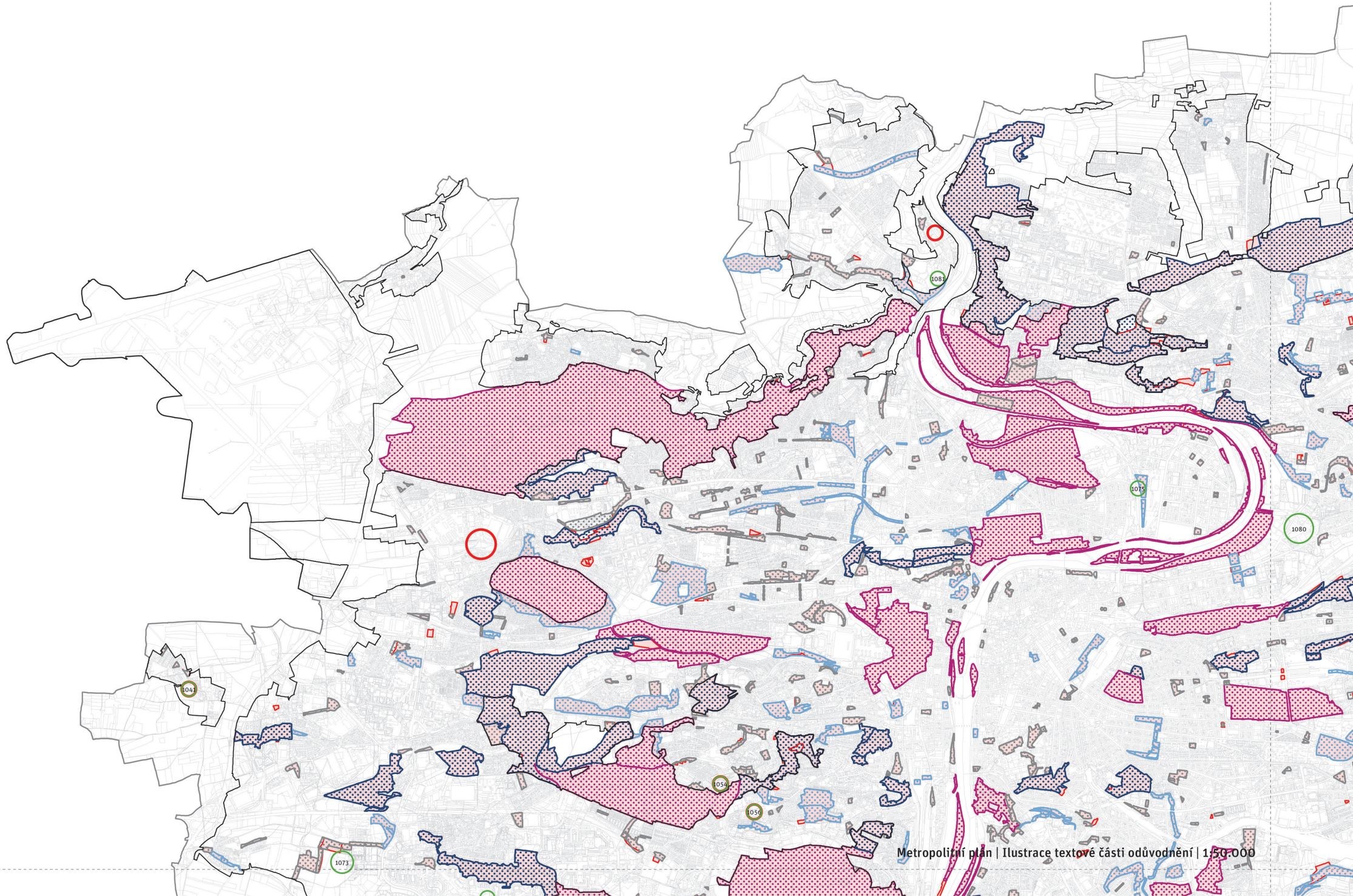
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

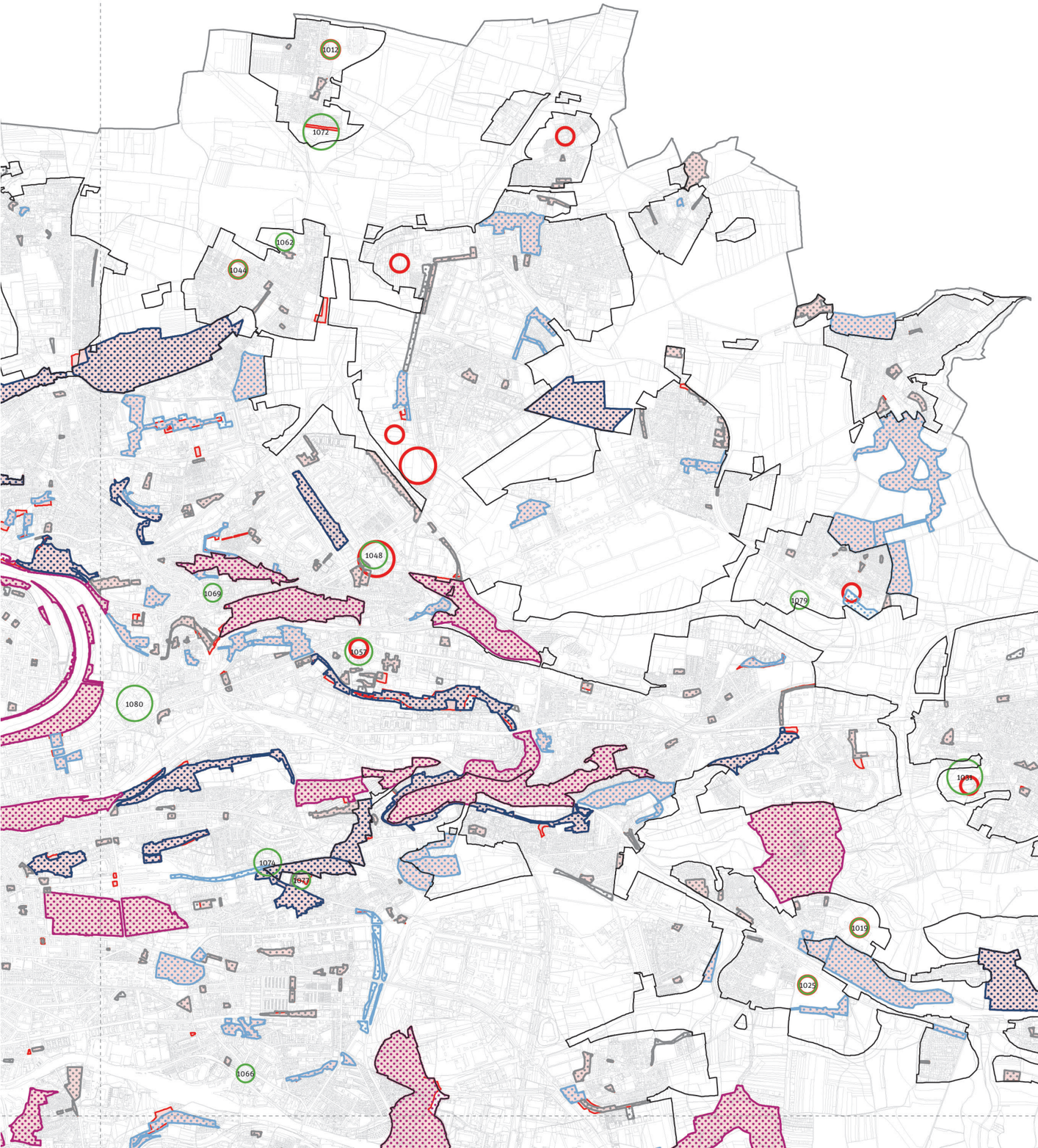
METROPOLITNÍ PLÁN

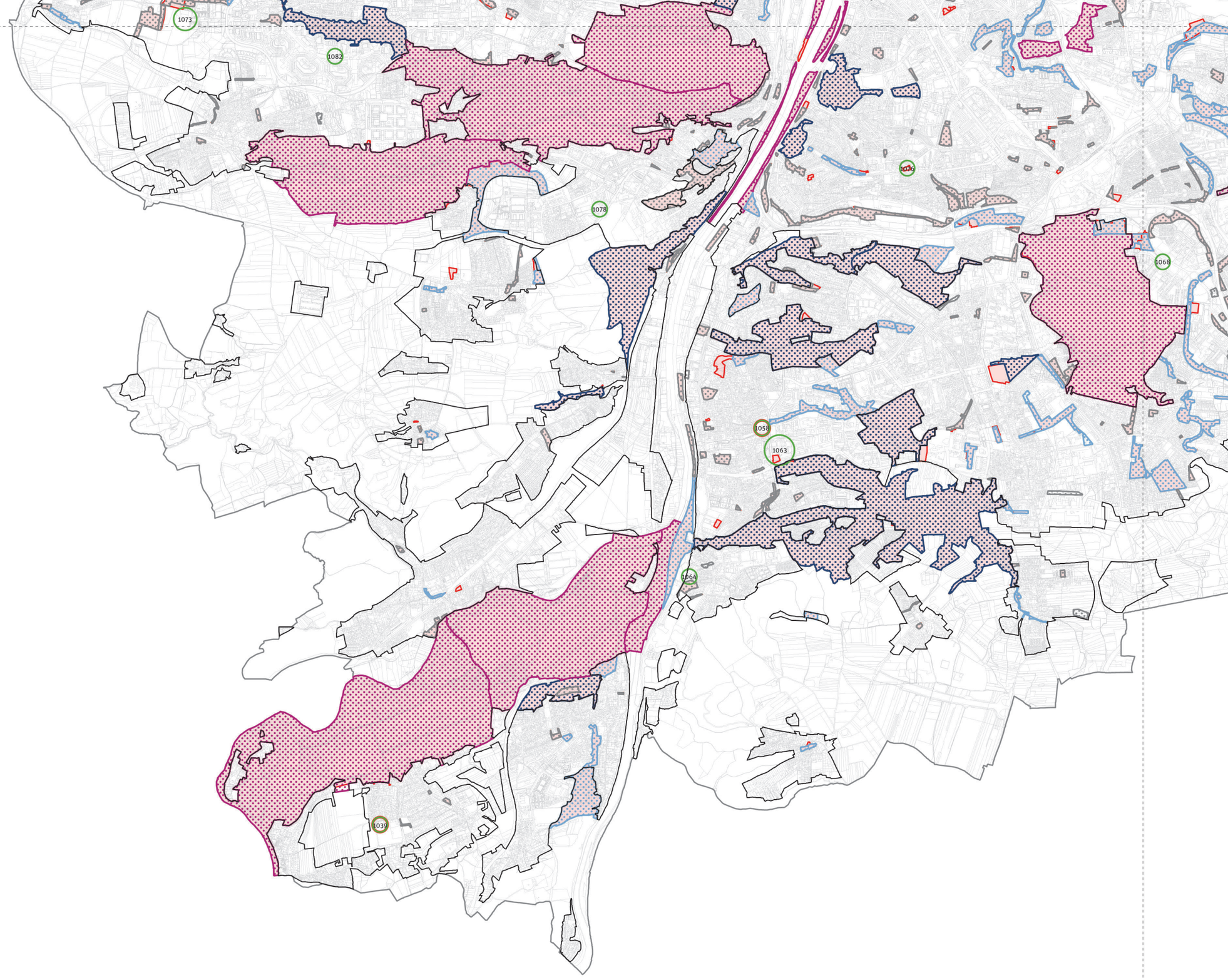
Rozdílové schéma úprav vymezení parků

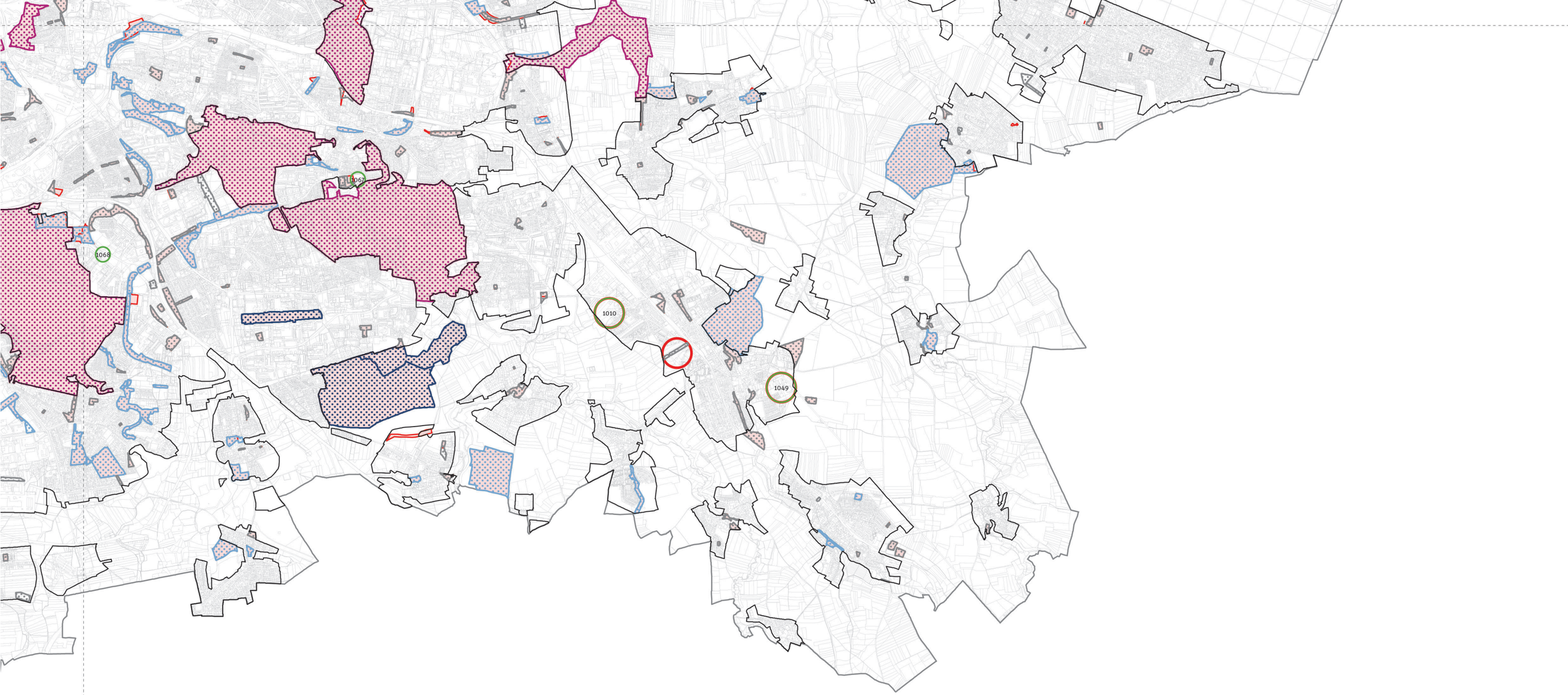
kapitola	část	číslo
01	09	12

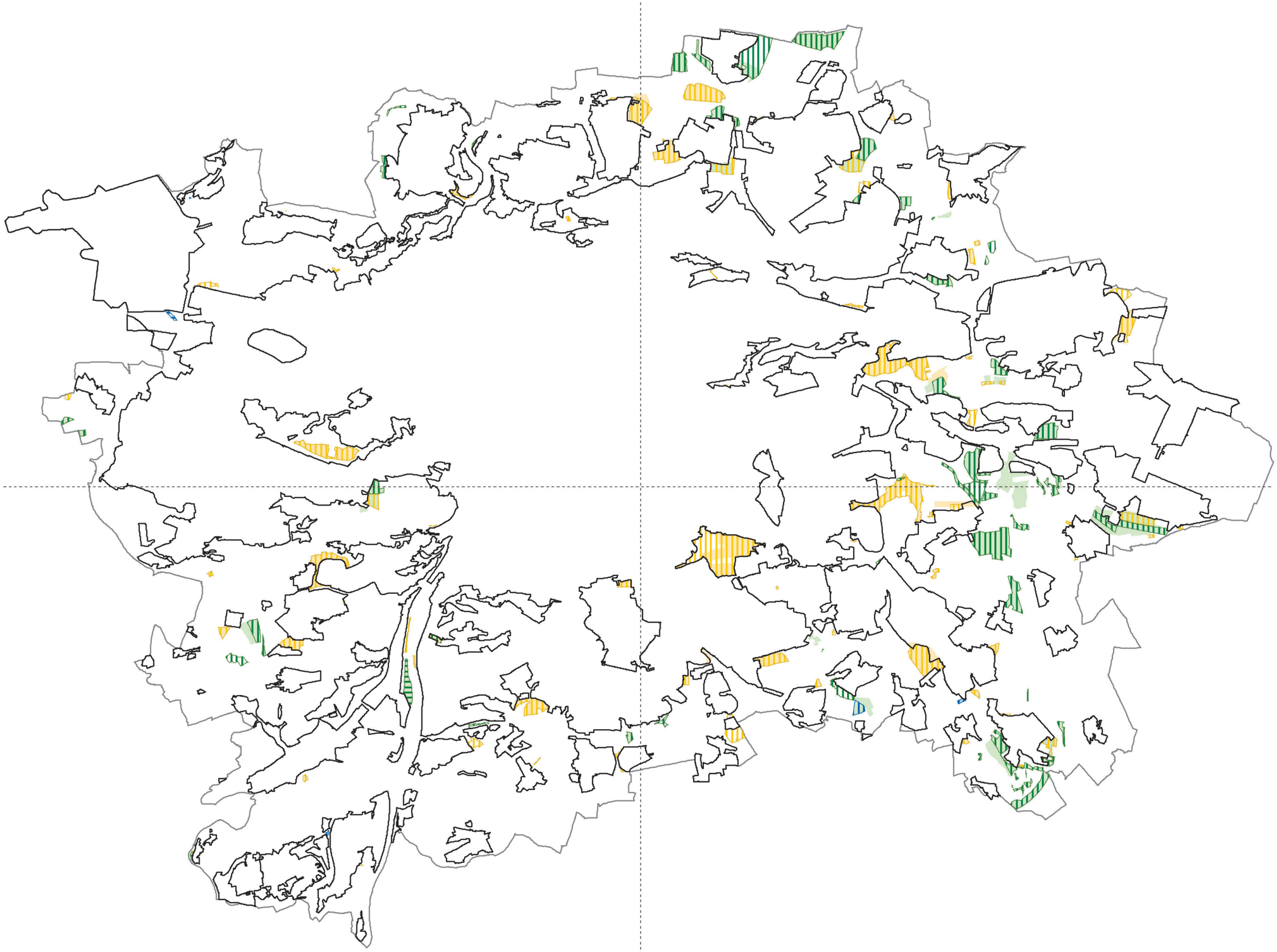


Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000


1012
1072
1062
1044
1048
1069
1057
1080
1074
1047
1066
1079
1071
1053
1081
1007
1037
1033
1019
1025


1073
1082
1078
1068
1058
1063
1064
1039


1067
1068
1010
1049



Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- Zastavitelné území
- Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s rekračním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s rekračním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

Návrh pro veřejné projednání

- nezastavitelné TR plochy s produkčním v.
- nezastavitelné TR plochy s přírodním v.
- nezastavitelné TR plochy s rekreačním v.

Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

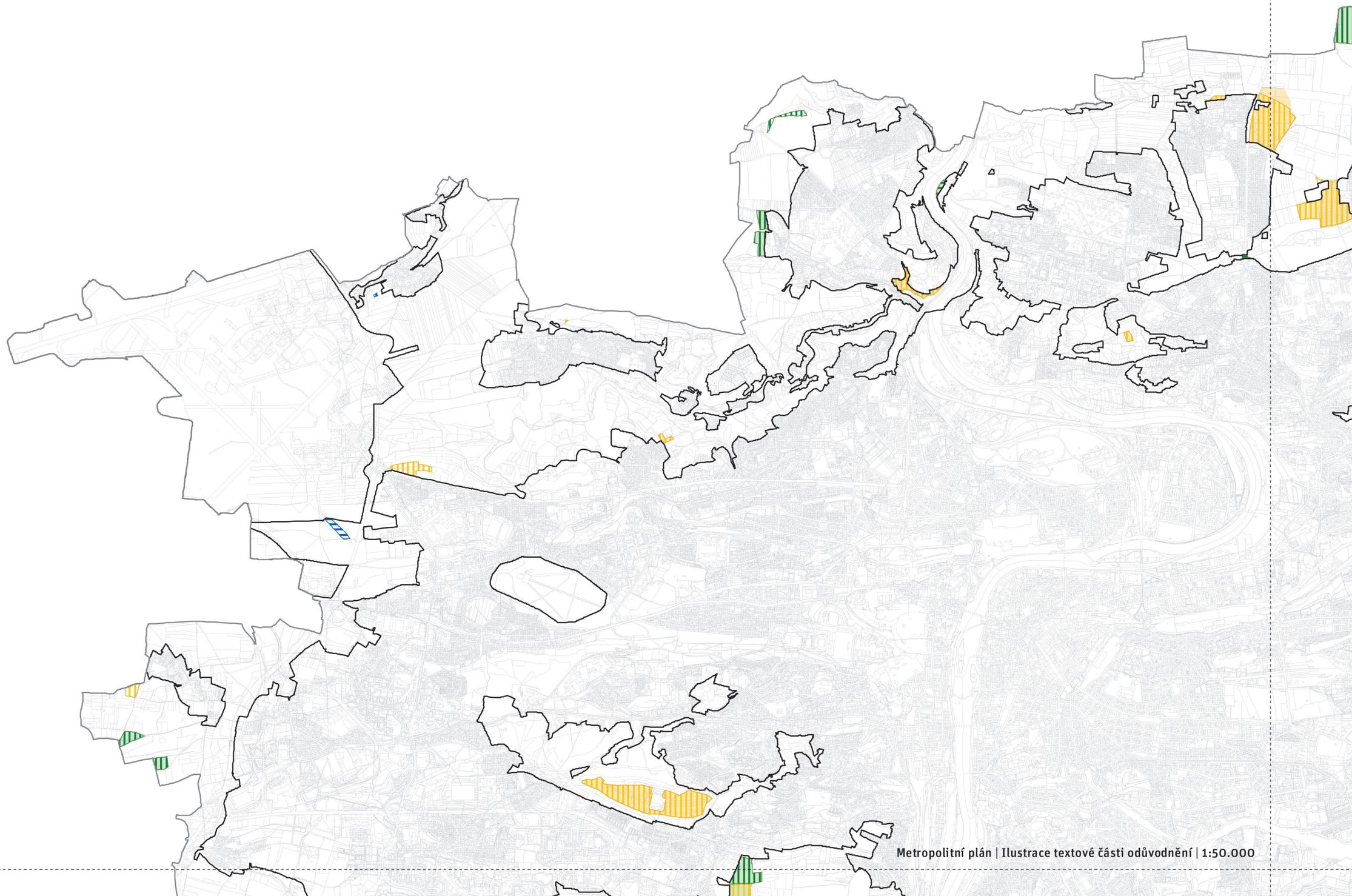
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

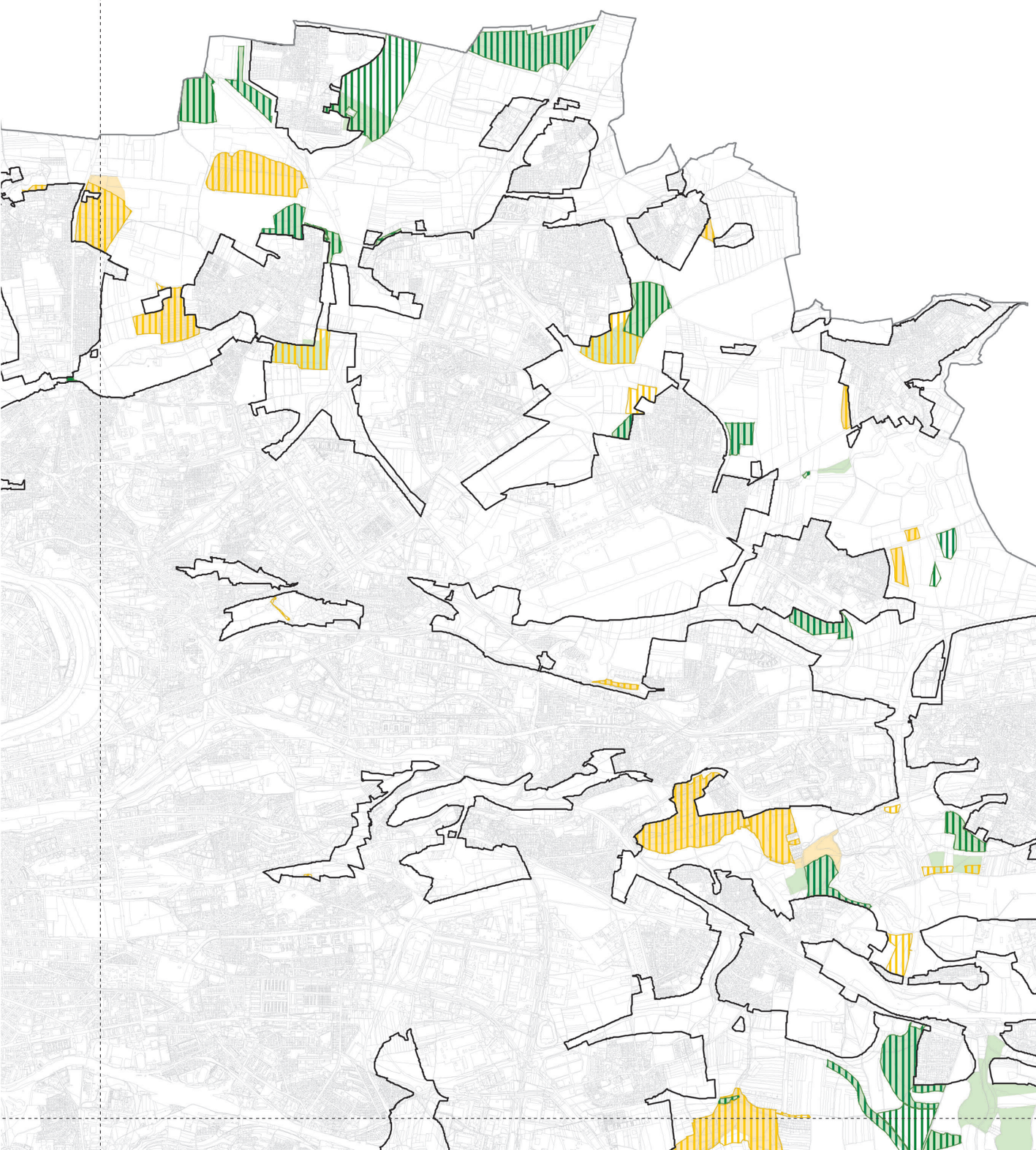
IPR PRAHA — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

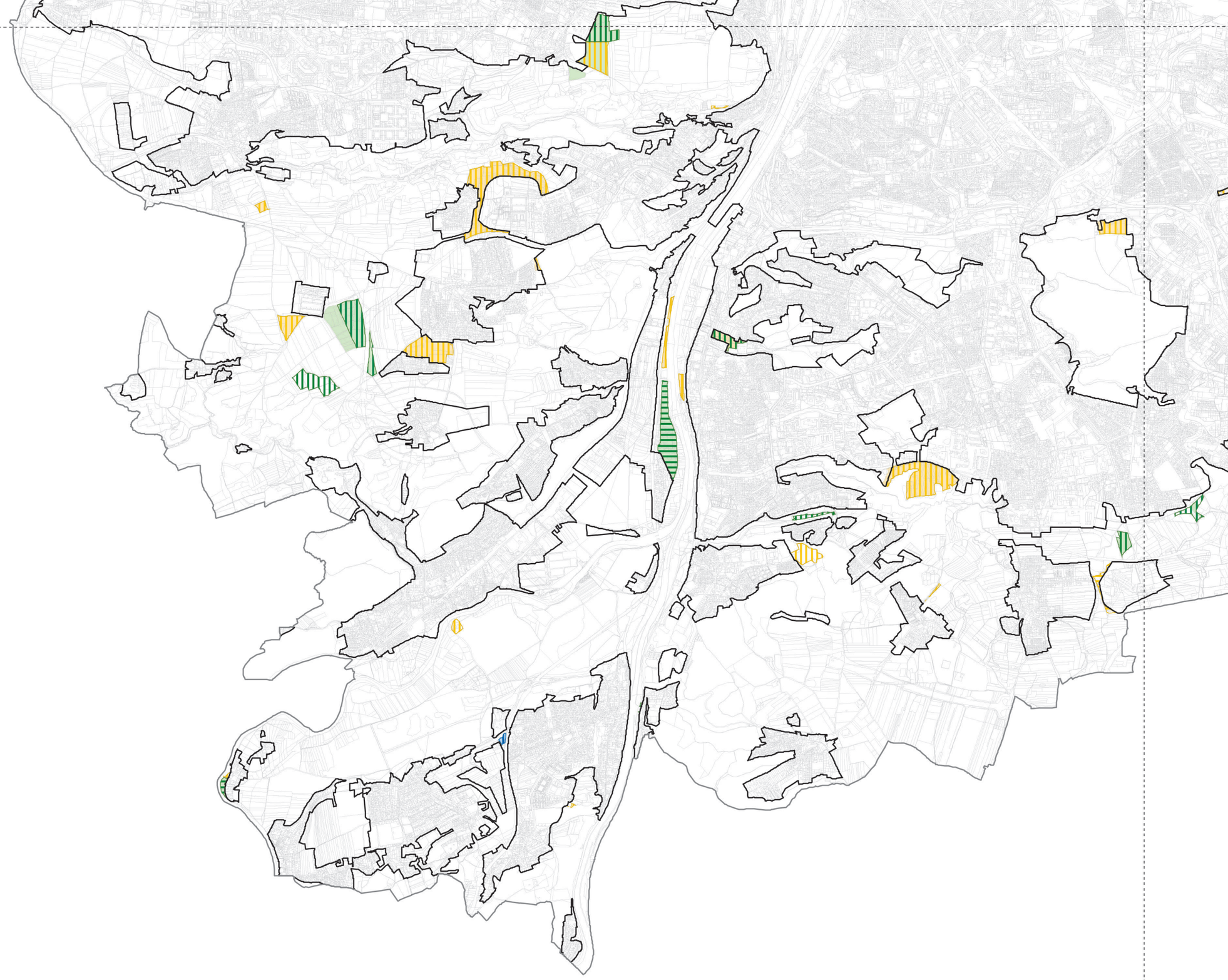
Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajině)

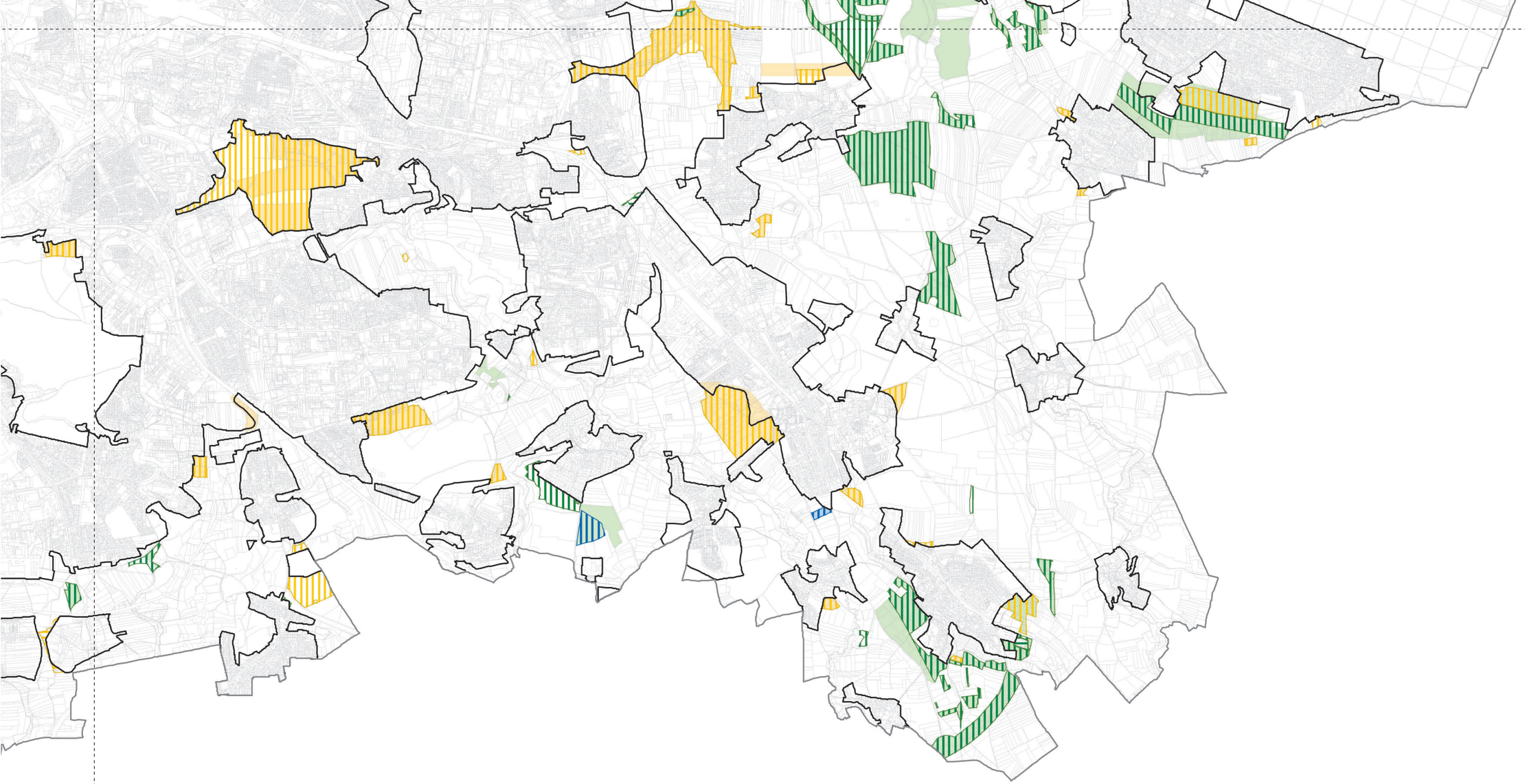
kapitola	část	číslo
01	10	11



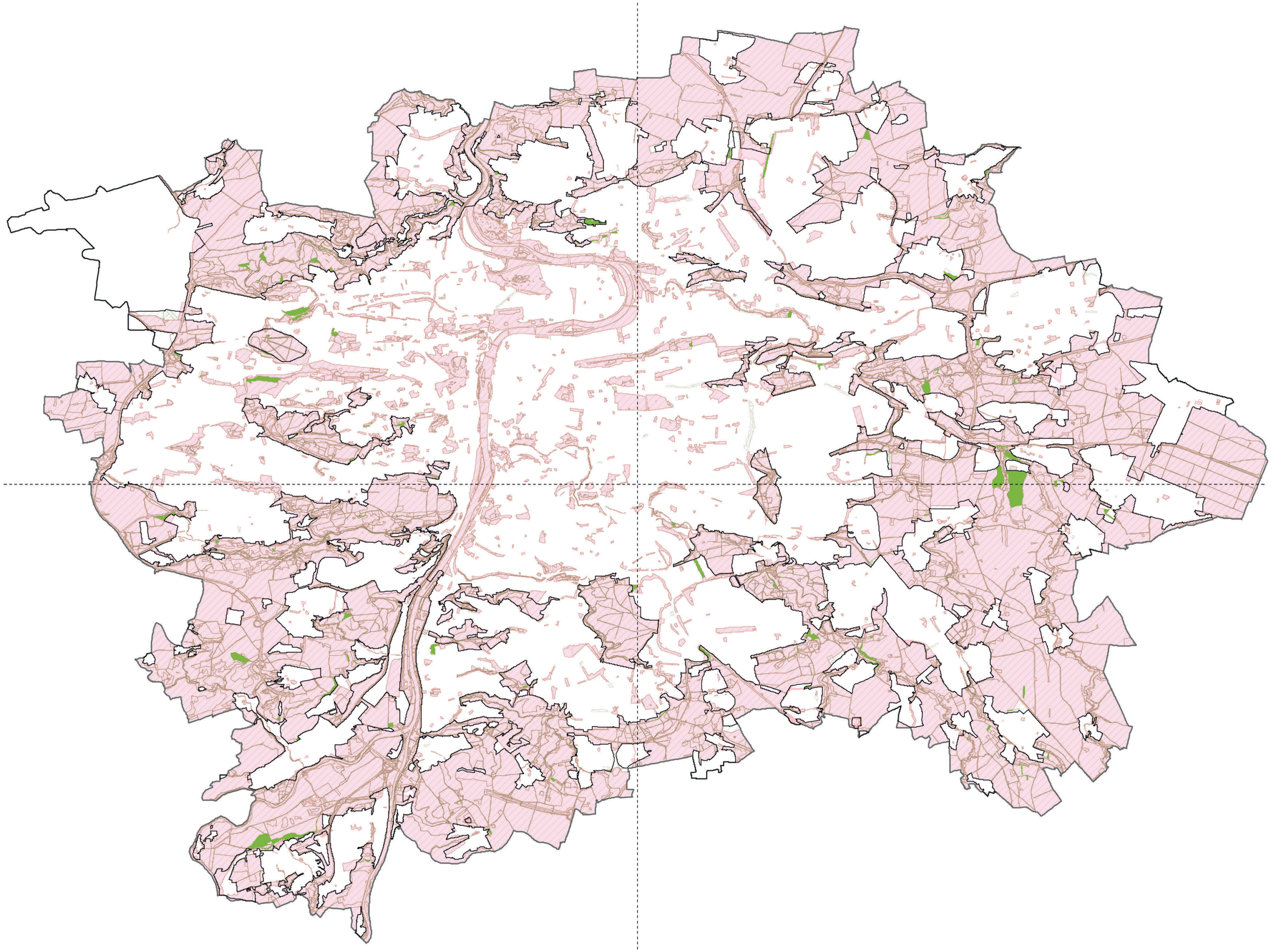


Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000





Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- Zastavitelné území
- Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajině, které změnily typ
- Plochy podrobnějšíhostrukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajině

Návrh pro veřejné projednání

- Plochy podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajině

Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

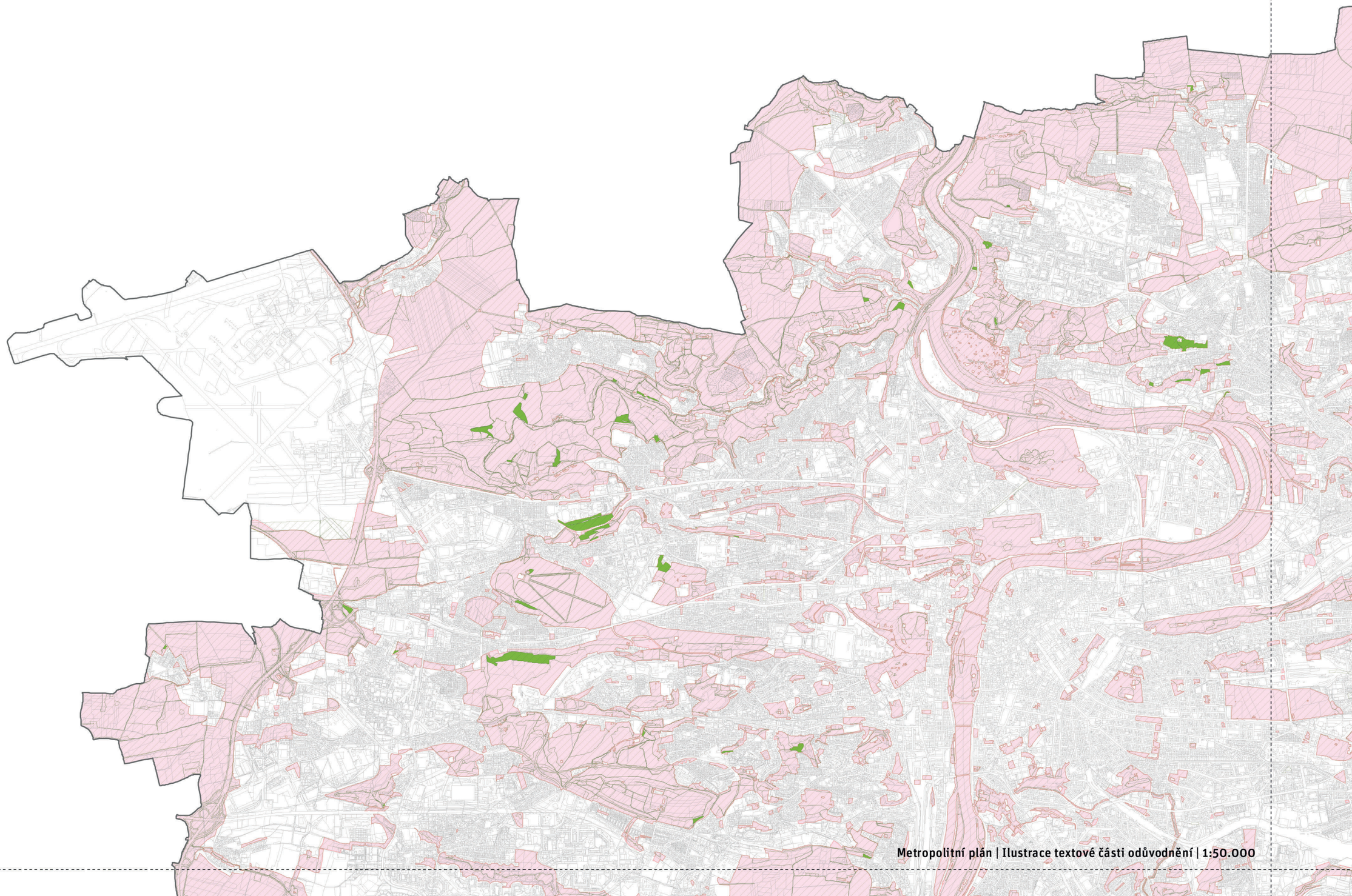
PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR PRAHA — Územní plán hl. m. Prahy

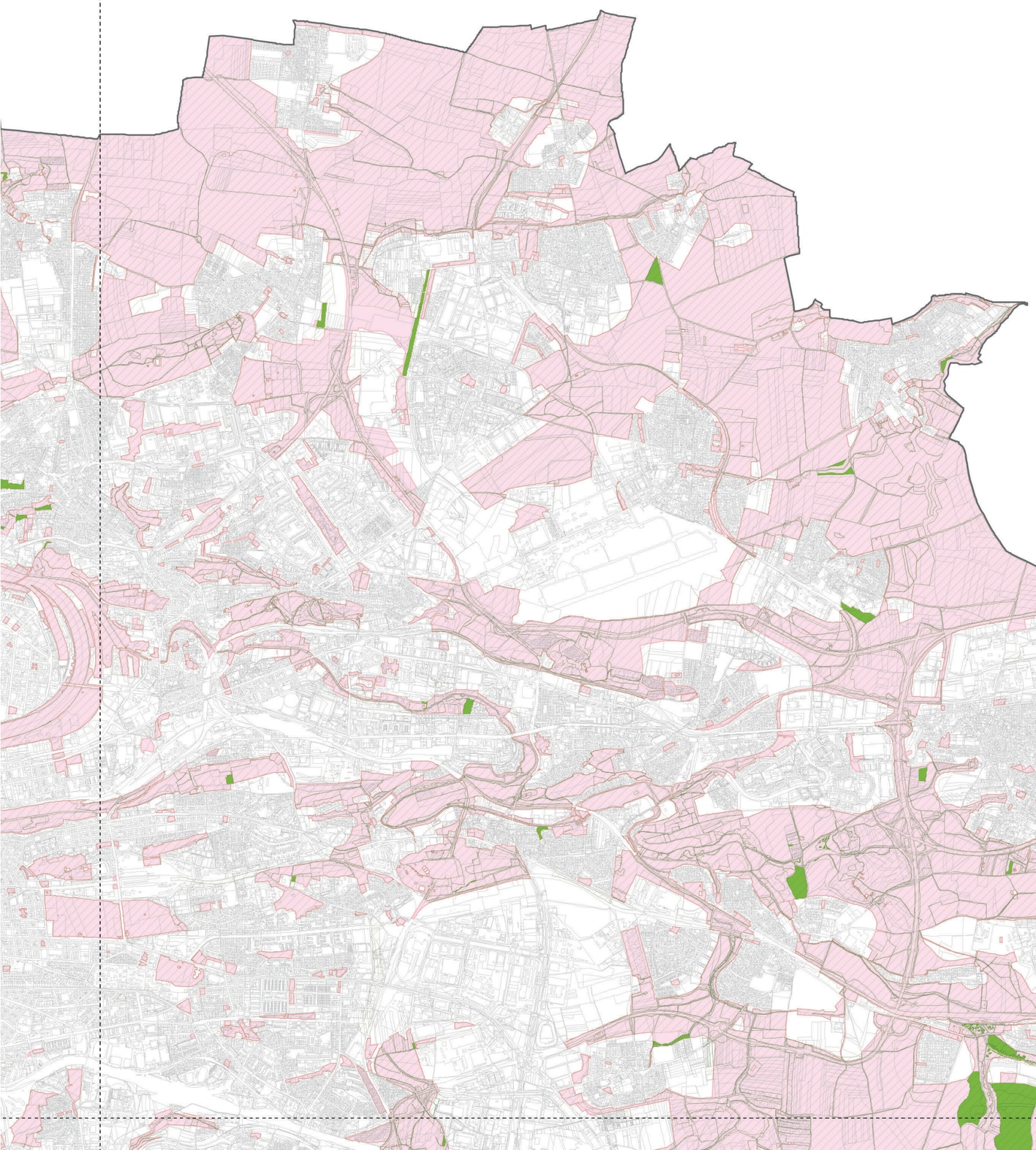
METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav vymezení podrob. členení ploch nestav. bloků a otevřené krajiny 0

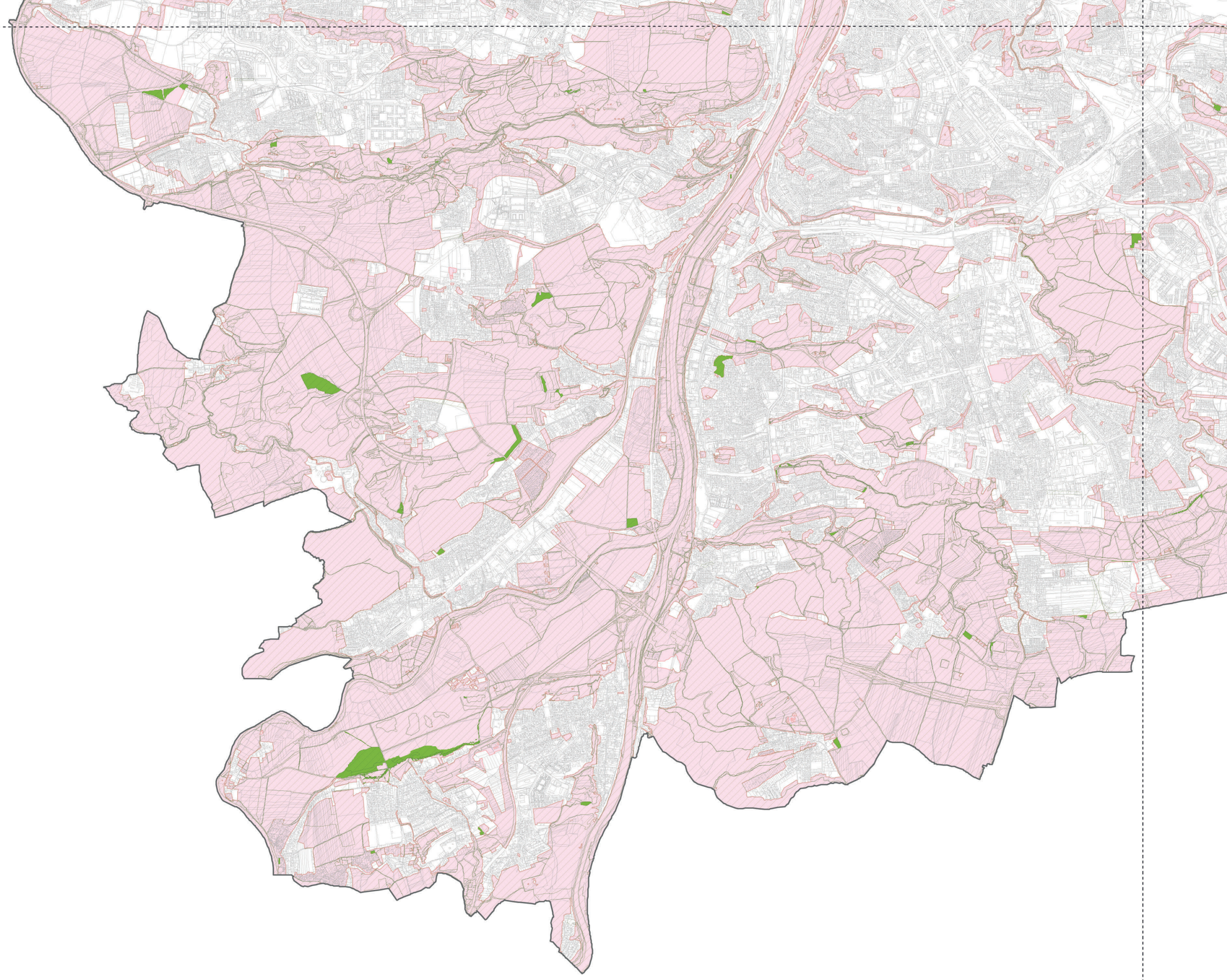
kapitola	část	číslo
01	10	12



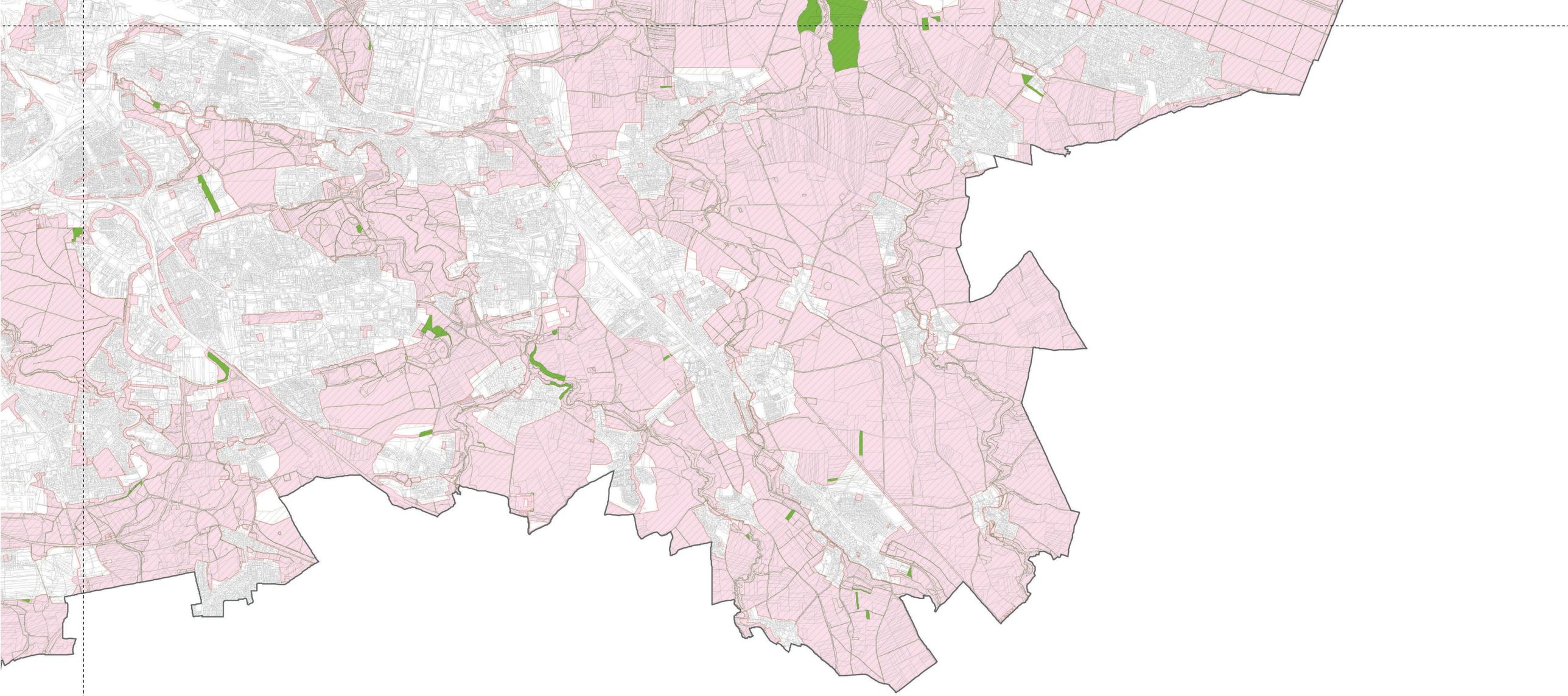
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



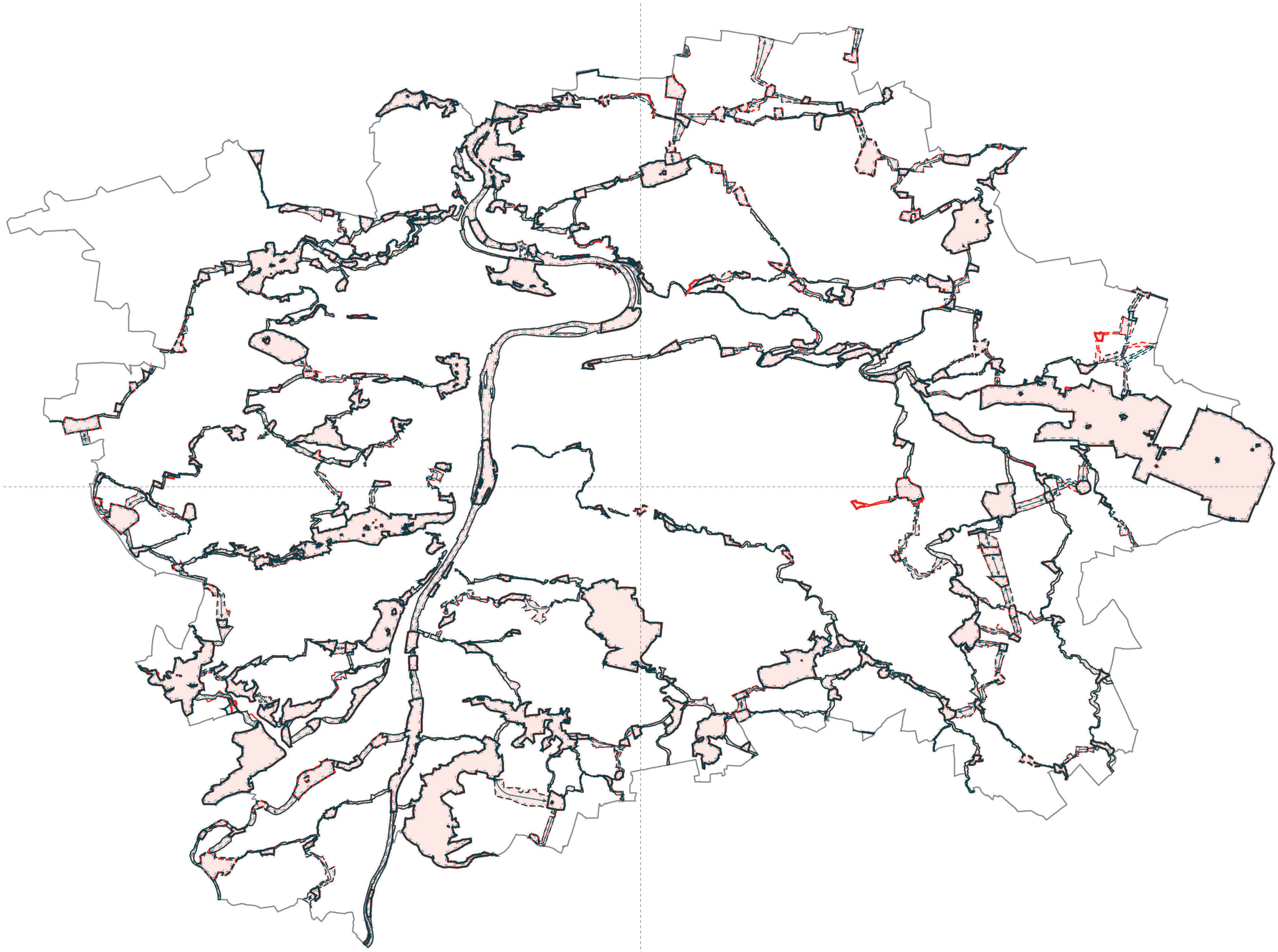
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh

- Nadregionální biocentrum v přesných hr.
- Nadregionální biokoridor v přesných hr.
- Nadregionální biokoridor v prostoru k upř.
- Regionální biocentrum v přesných hr.
- Regionální biocentrum v prostoru k upř.
- Regionální biokoridor v přesných hranicích
- Regionální biokoridor v prostoru k upř.
- Lokální biocentrum v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

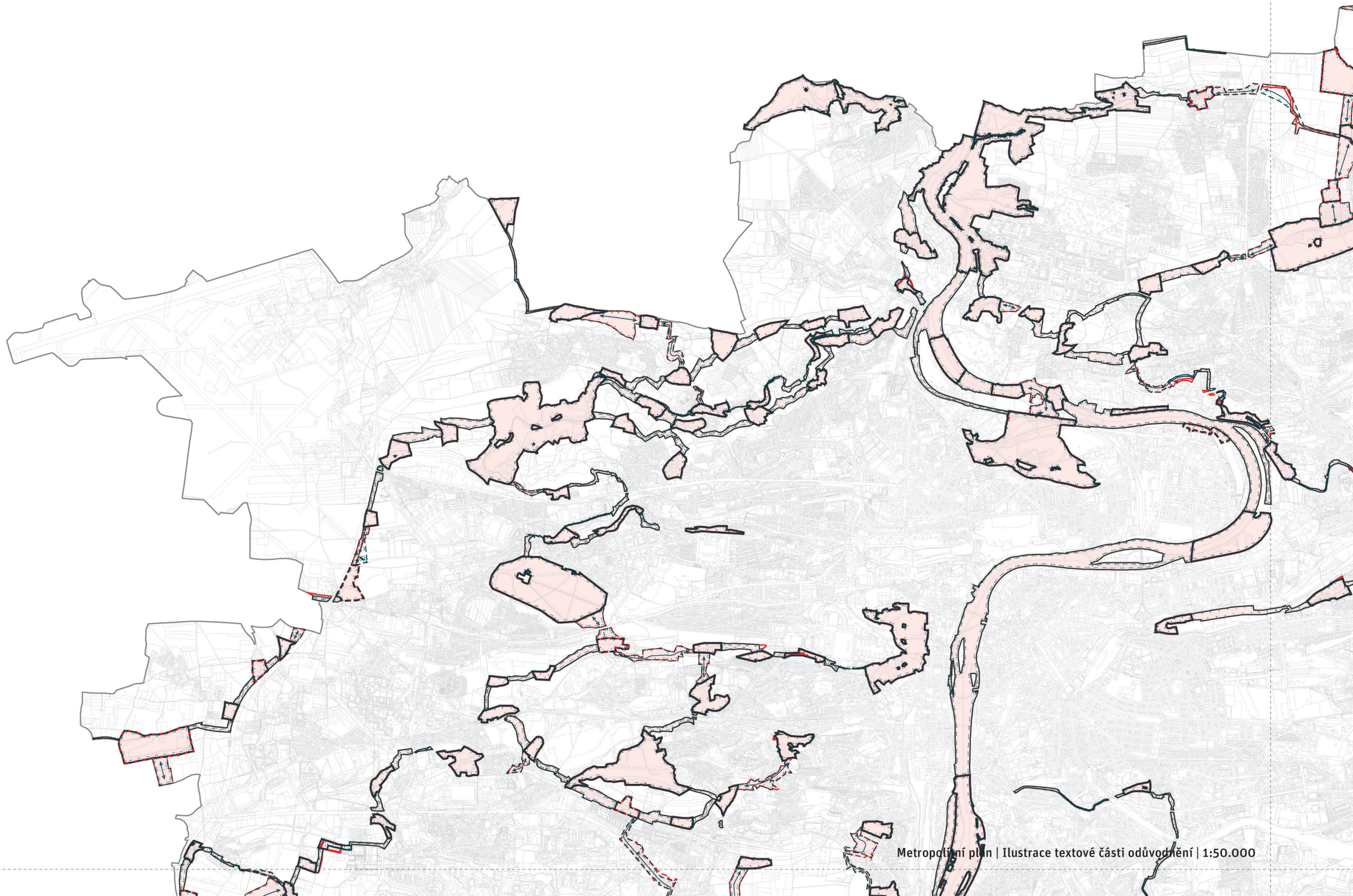
Návrh pro veřejné projednání

- Biocentrum v přesných hranicích
- Biocentrum v prostoru k upřesnění
- Biokoridor v přesných hranicích
- Biokoridor v prostoru k upřesnění

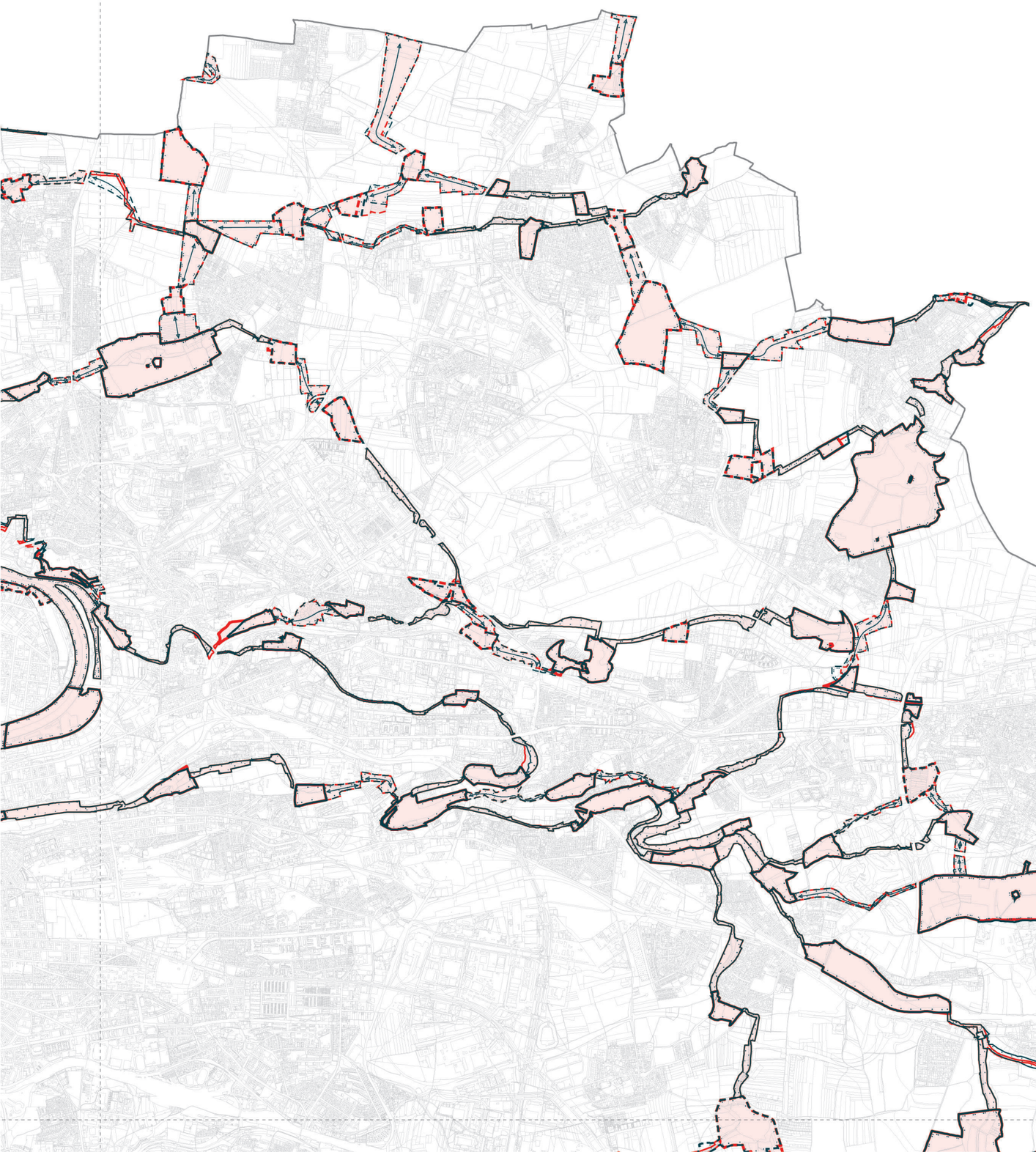
Podkladní vrstvy

- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

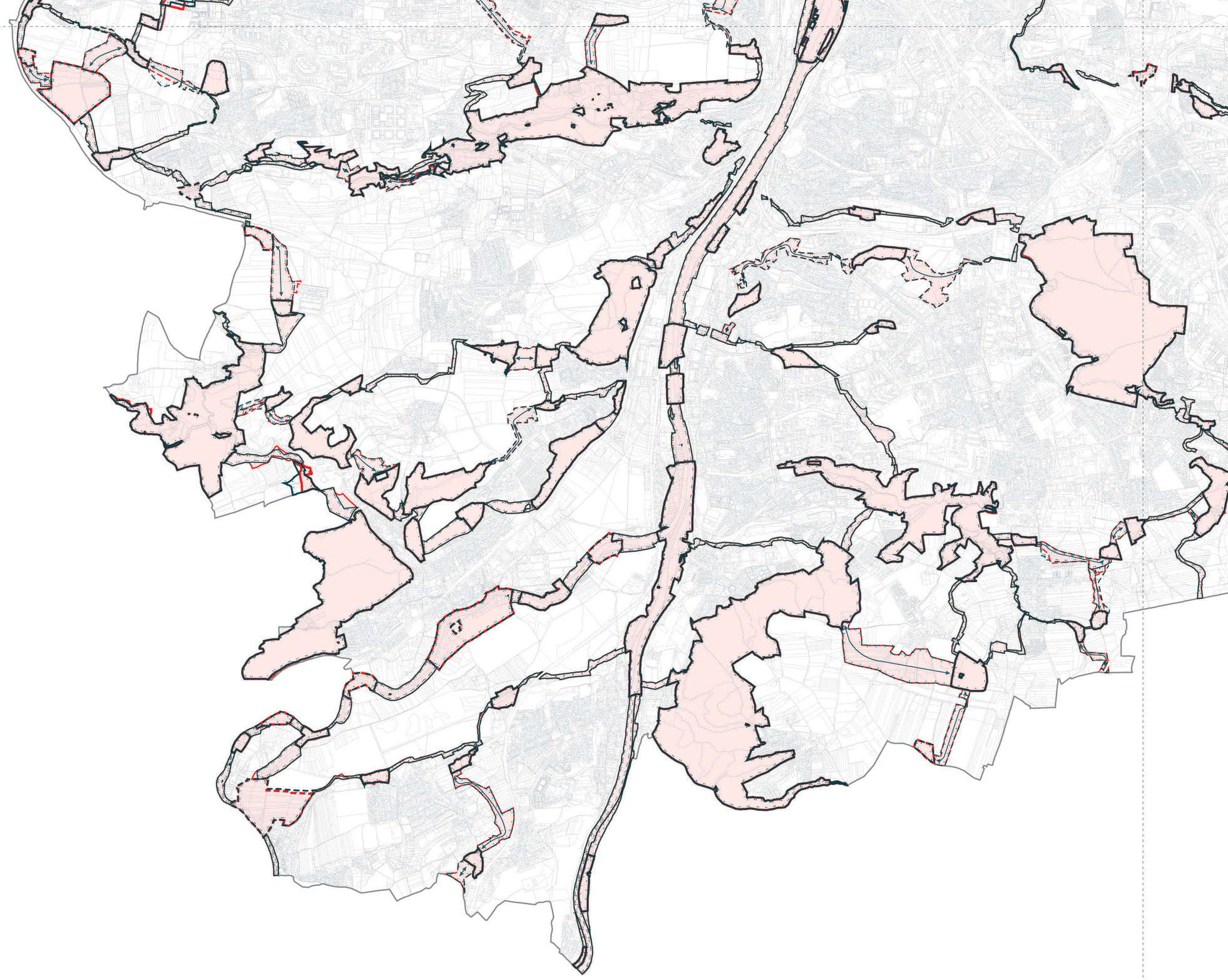
klad listů 1:100 000



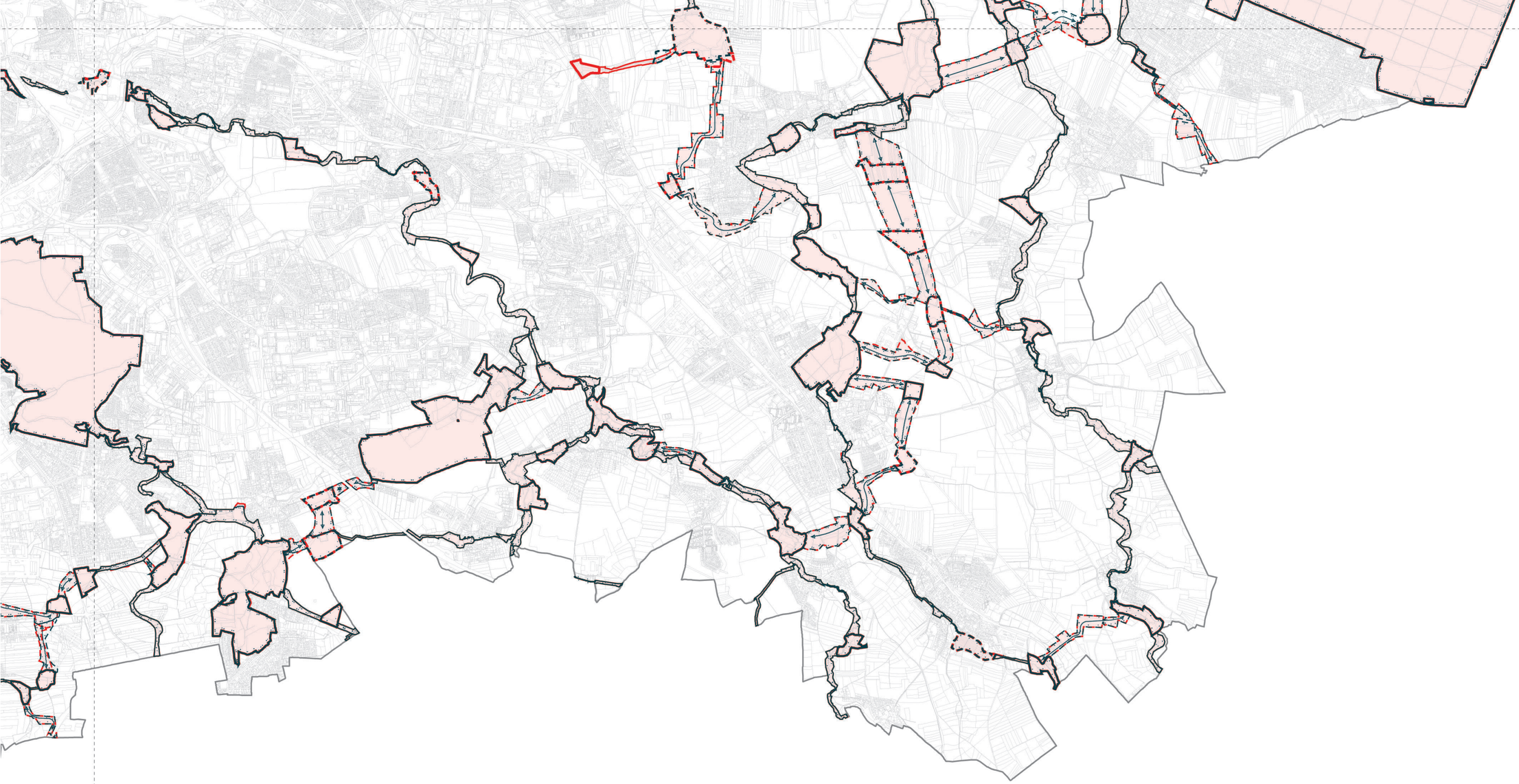
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



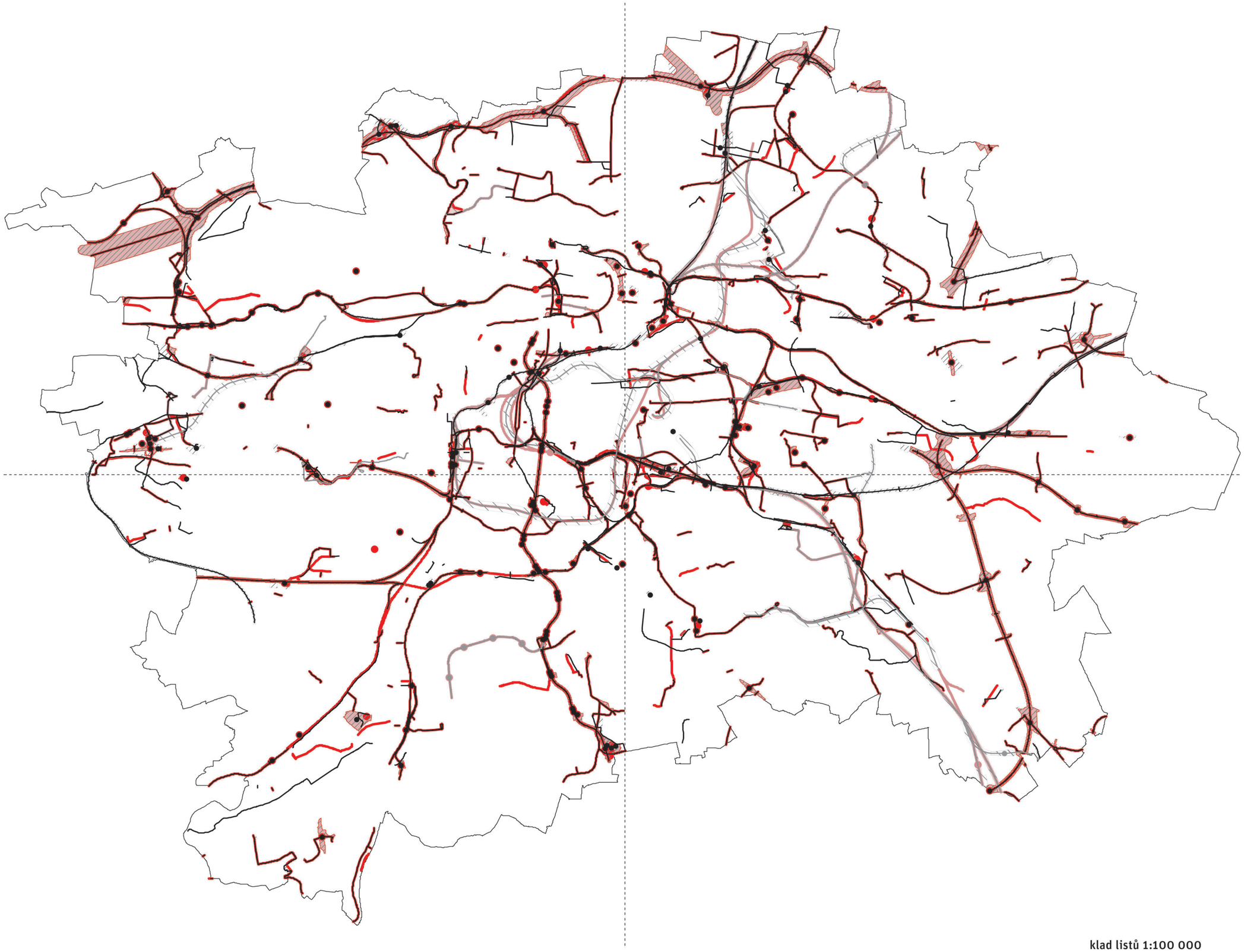
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

Bodová značka dopravní infrastruktury
- návrh
- územní rezerva

Liniová značka dopravní infrastruktury
- návrh
- územní rezerva

Plocha, koridor dopravní infrastruktury
- územní rezerva
- návrh

Návrh pro veřejné projednání

Bodová značka dopravní infrastruktury
- návrh
- územní rezerva

Liniová značka dopravní infrastruktury
- návrh
- územní rezerva

Plocha, koridor dopravní infrastruktury
- návrh
- územní rezerva

Podkladní vrstvy
- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury

0

kapitola	část	číslo
01	12	11



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000

Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

Bodová značka technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Liniová značka technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Plocha, koridor technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Návrh pro veřejné projednání

Bodová značka technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Liniová značka technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Plocha, koridor technické infrastruktury

- návrh
- územní rezerva

Podkladní vrstvy

- Hranice Prahy
- Katastr nemovitostí

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR PRAHA

Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

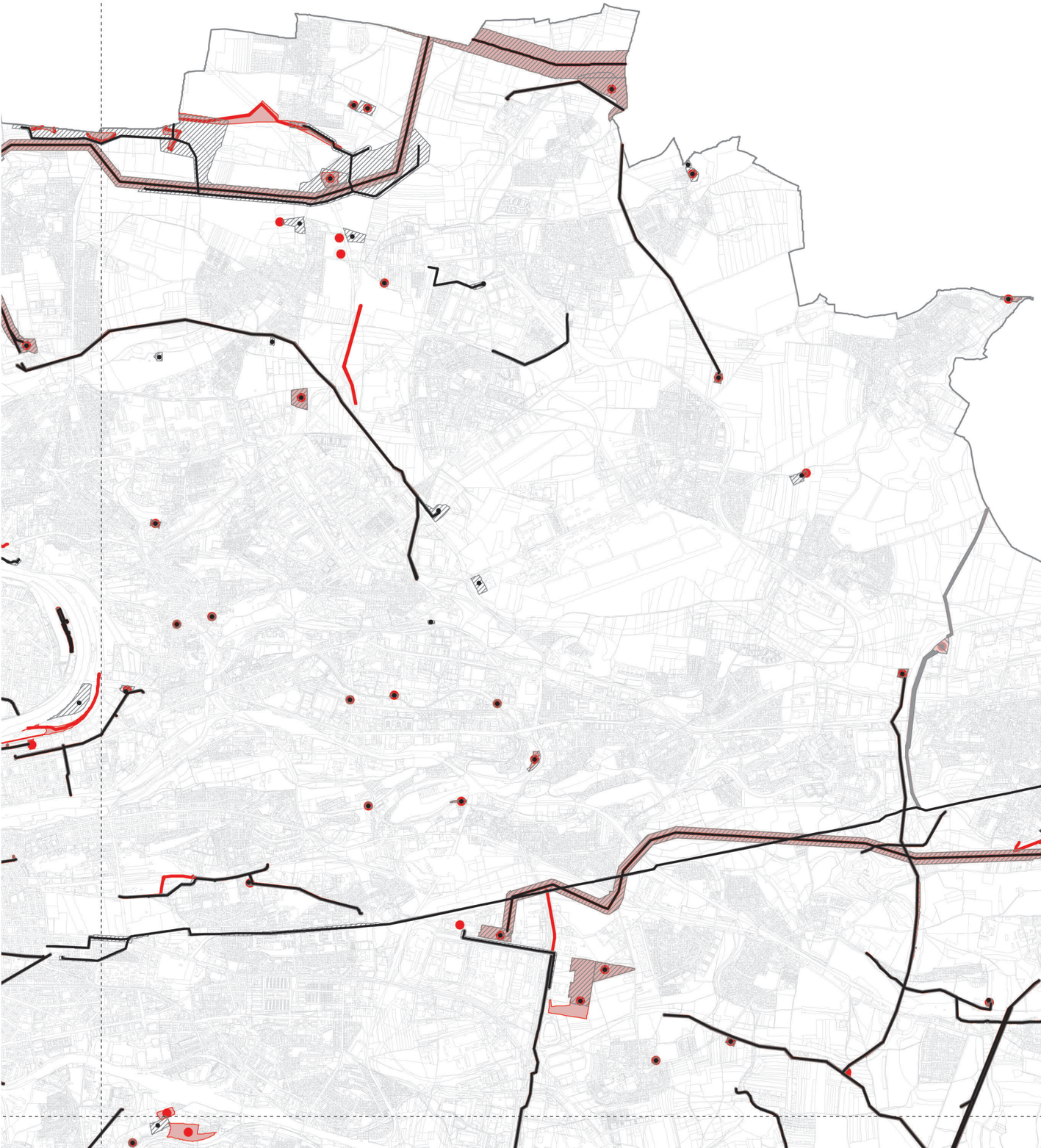
Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury

0

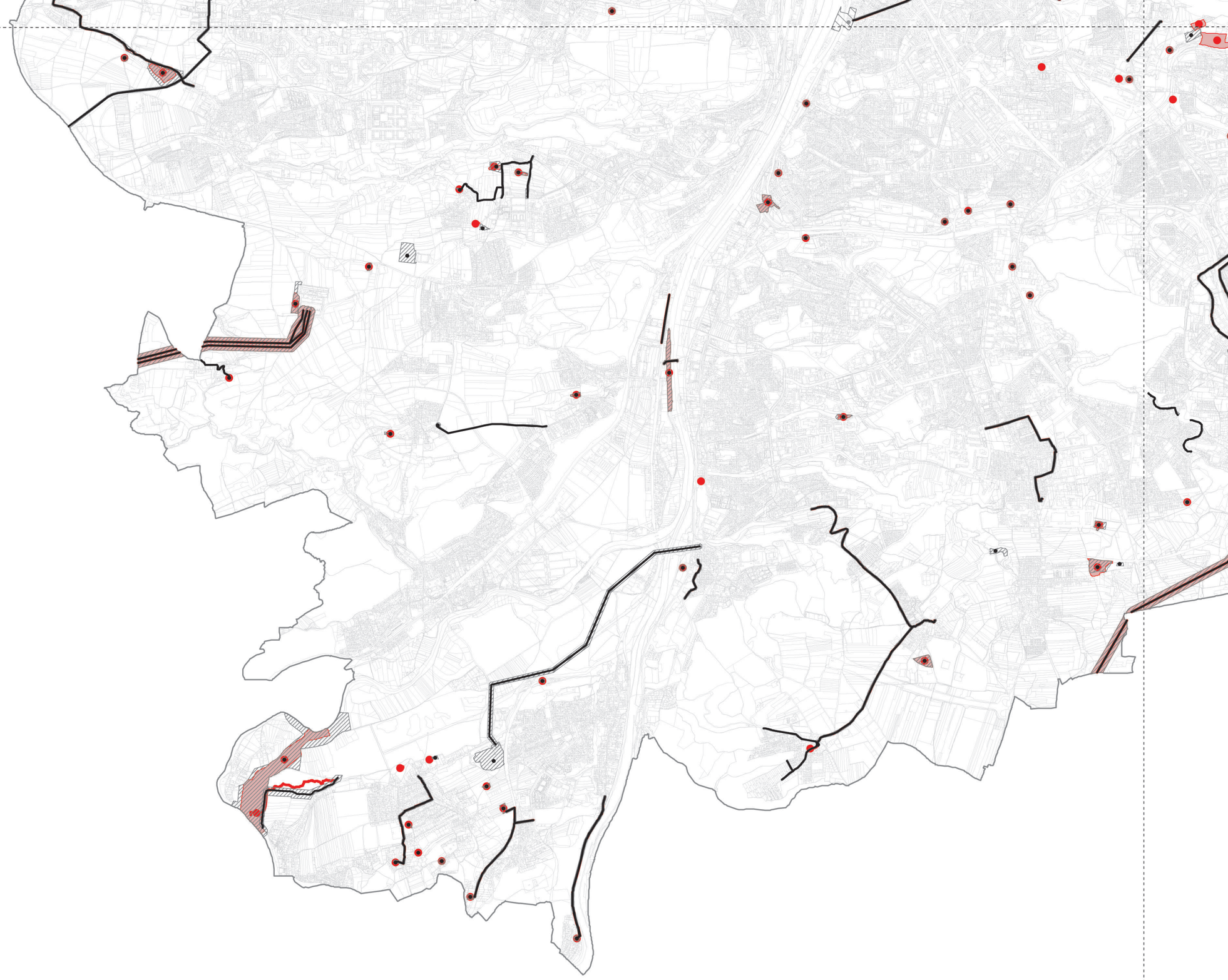
kapitola	část	číslo
01	13 .	11



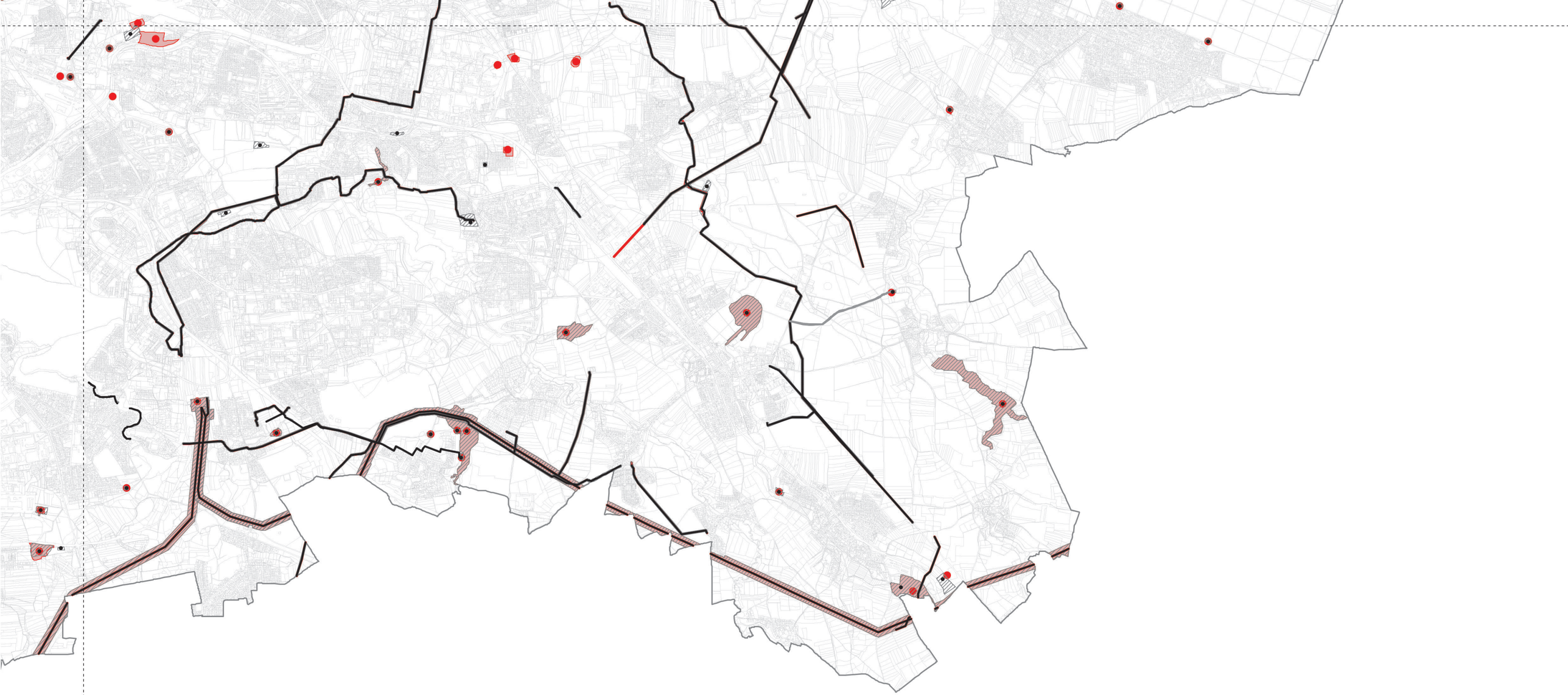
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



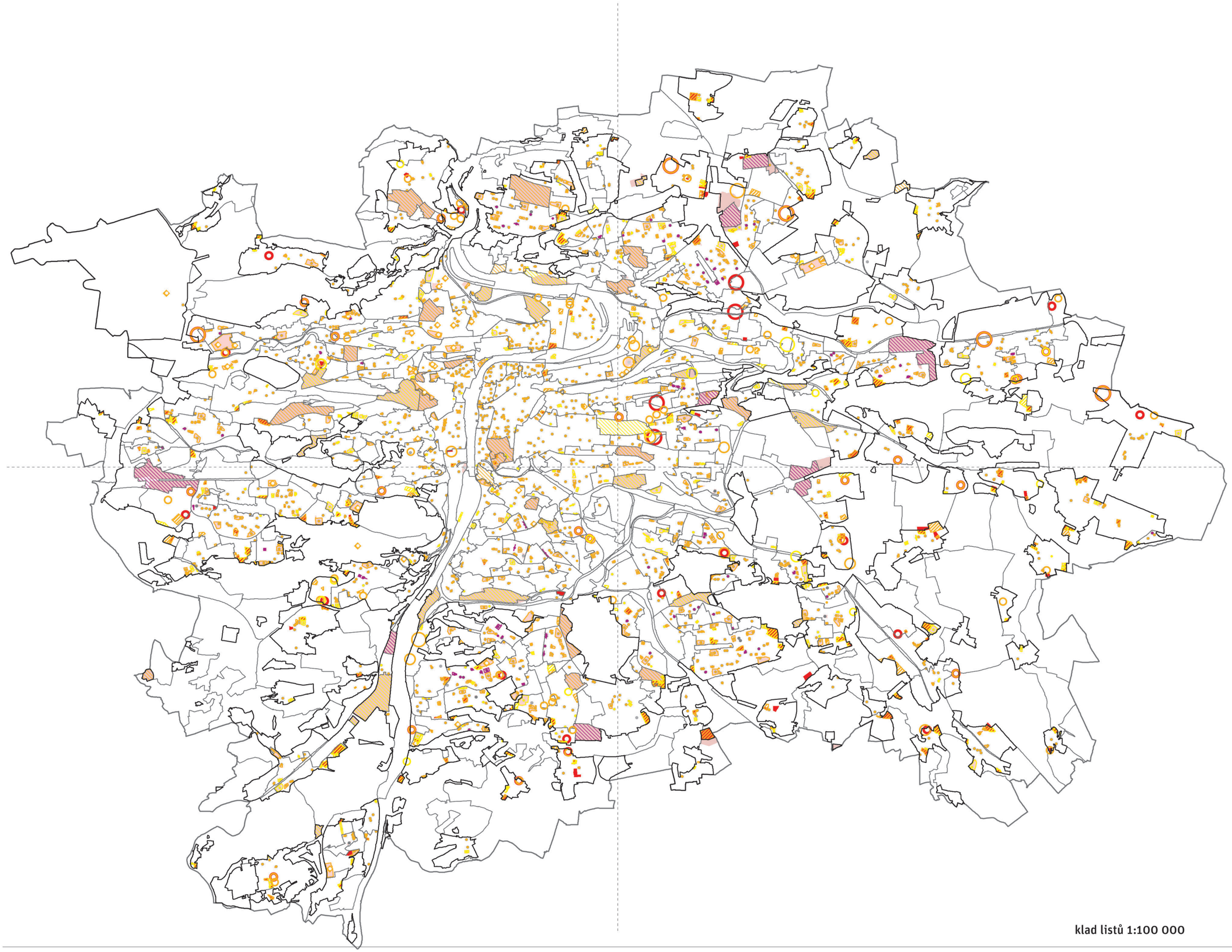
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh

- Zastavitelné území

Vybavenost - návrh bodem

- komerční vybavenost
- občanská vybavenost
- rekreační vybavenost

Vybavenost - návrh plochou

- komerční vybavenost
- občanská vybavenost
- rekreační vybavenost

Lokality vybavenosti

- komerční vybavenost
- občanská vybavenost
- rekreační vybavenost

Vybavenost - stav bodem

- komerční vybavenost
- občanská vybavenost
- občanská vybav. pro obranu a bezpečnost
- rekreační vybavenost

Vybavenost - stav bodem a plochou

- komerční vybavenost
- občanská vybavenost
- občanská vybav. pro obranu a bezpečnost
- rekreační vybavenost

Návrh pro veřejné projednání

- Vybavenost - návrh bodem
- Vybavenost - návrh plochou
- Lokality vybavenosti
- Vybavenost - stav bodem - komerční
- Vybavenost - stav bodem - občanská
- Vybavenost - stav bodem - pro obranu a b.
- Vybavenost - stav bodem - rekreační
- Vybavenost - stav bodem a plochou

Podkladní vrstvy

- Lokality
- Katastr nemovitostí
- Hranice Prahy

klad listů 1:100 000

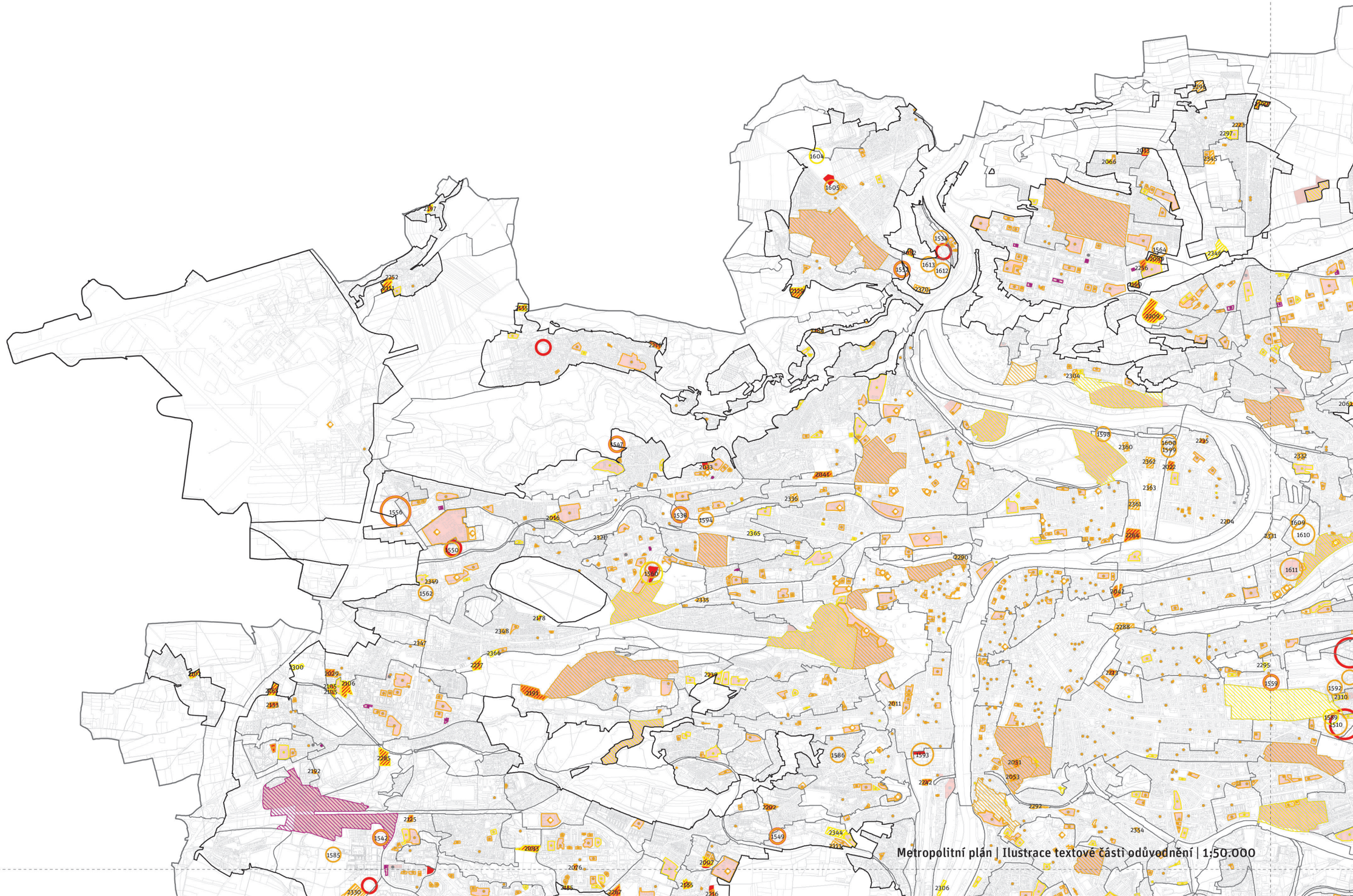
PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

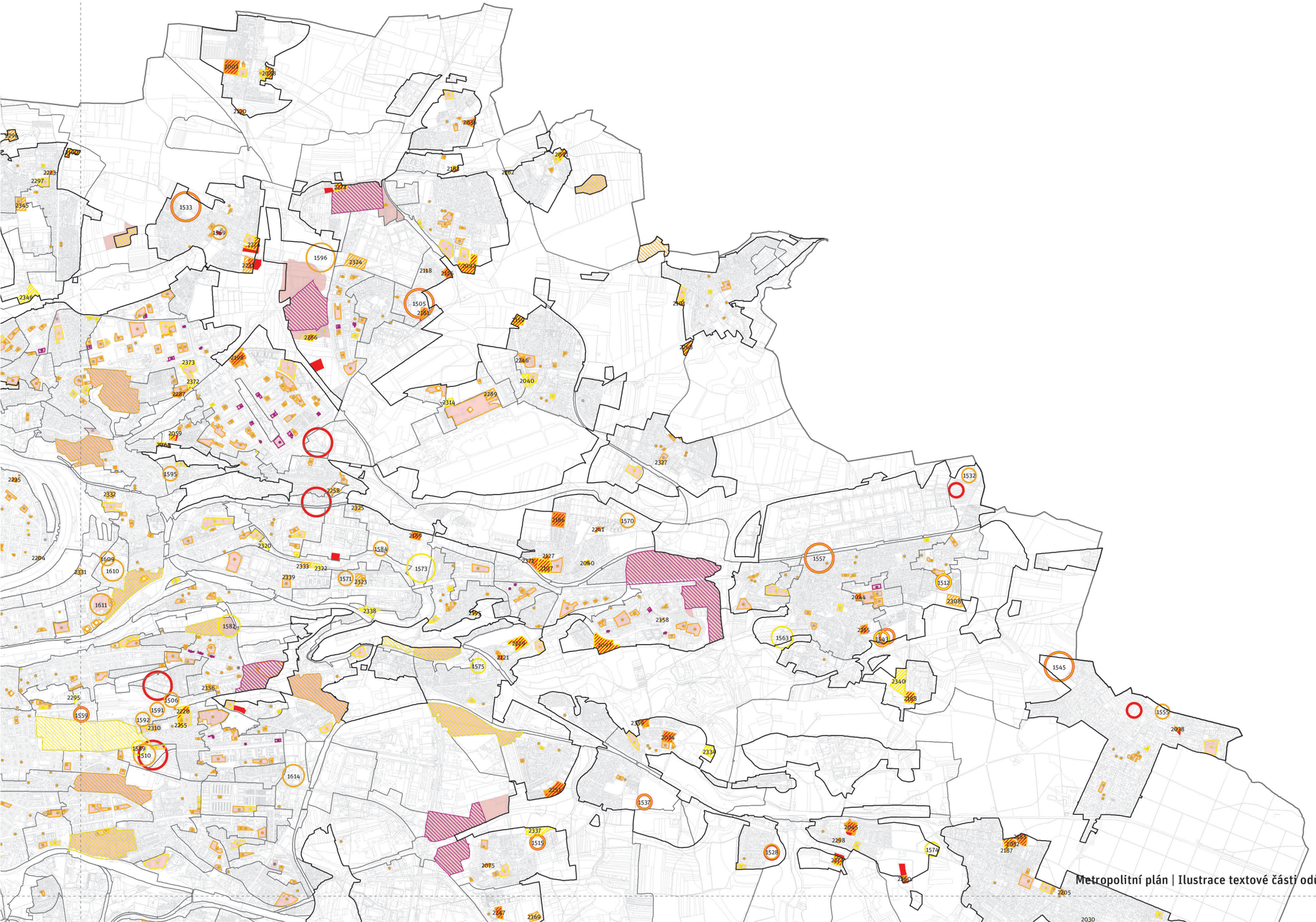
METROPOLITNÍ PLÁN

Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti

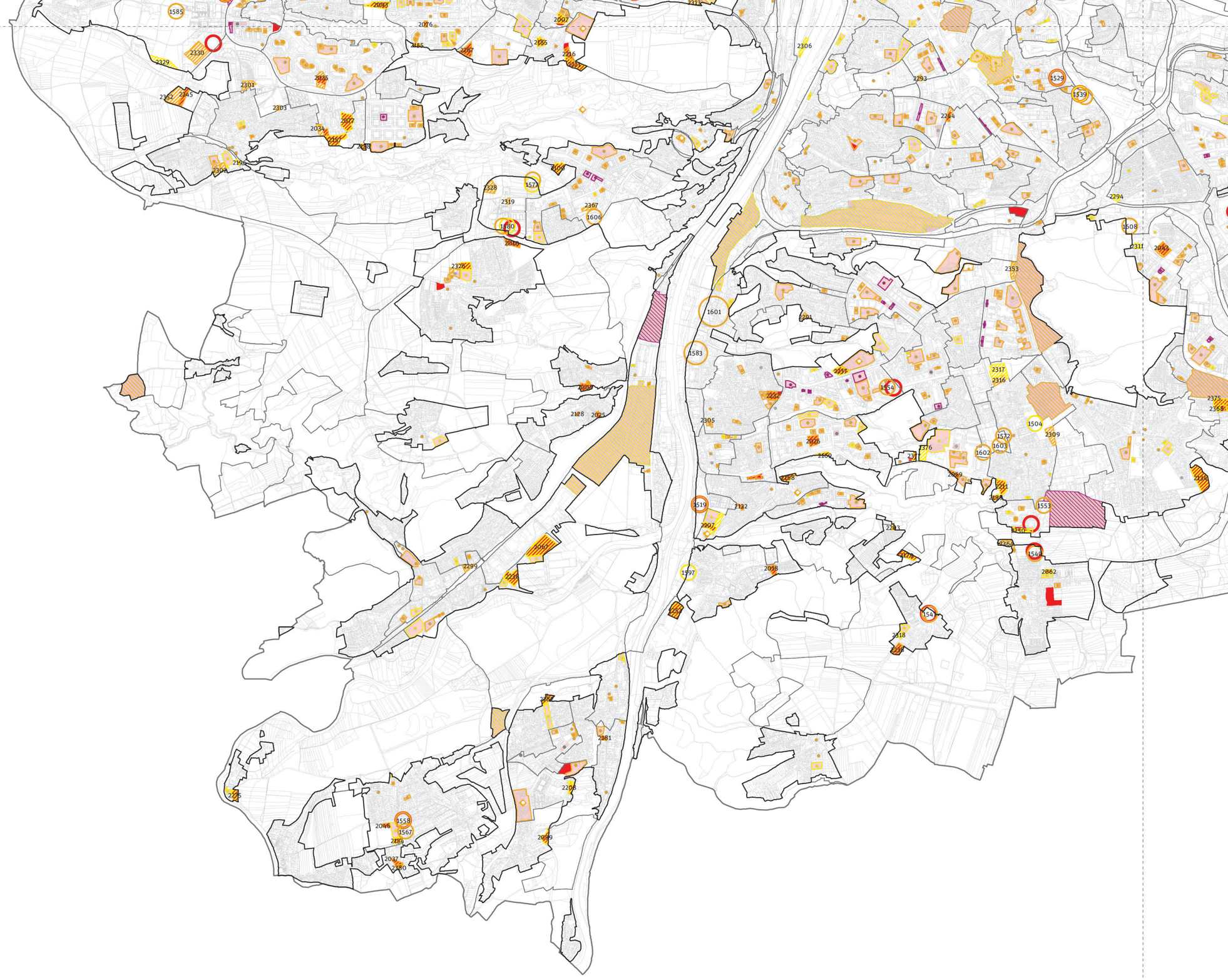
kapitola	část	číslo
01	14 .	11



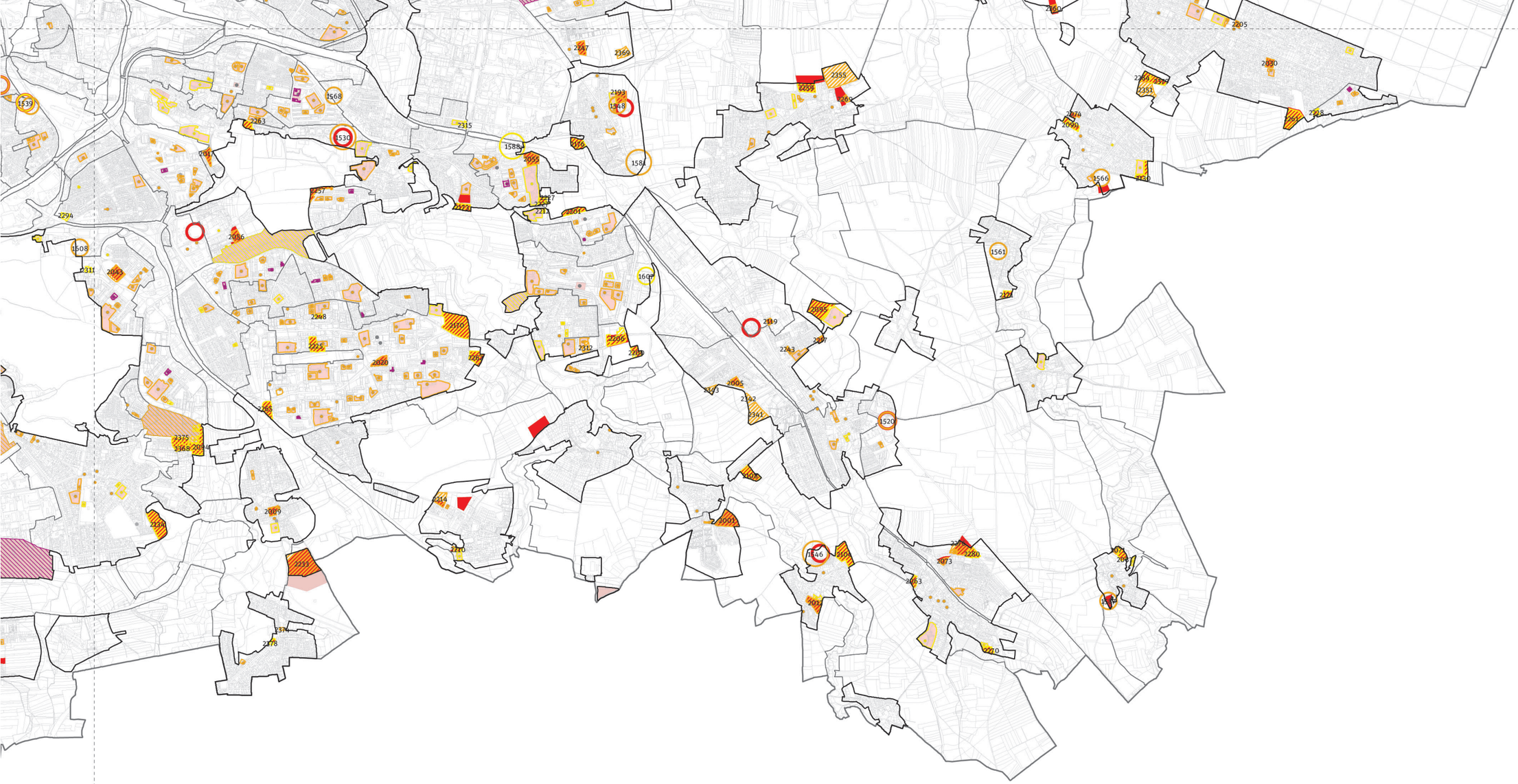
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



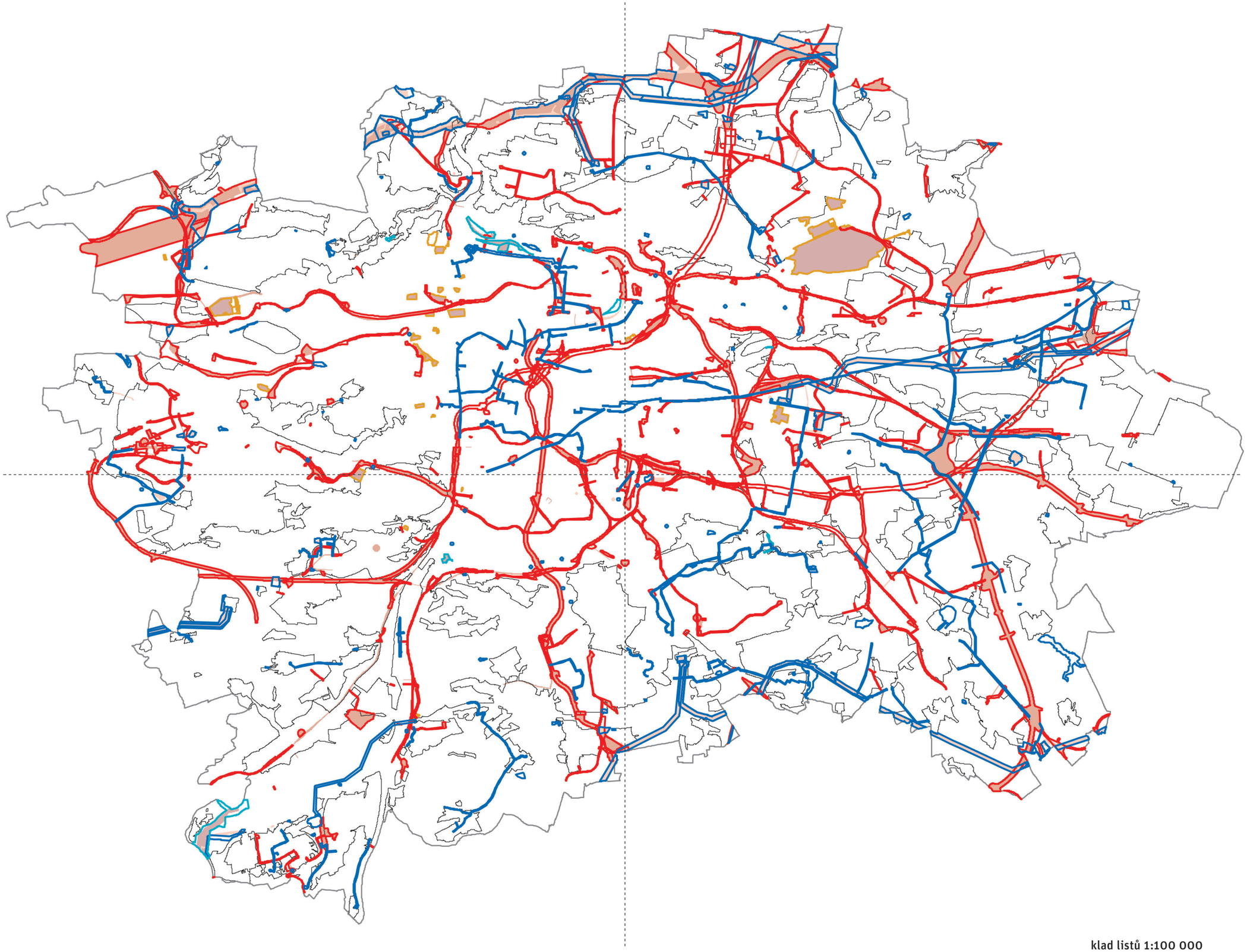
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- VPS pro dopravní infrastrukturu
- VPS pro technickou infrastrukturu
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Návrh pro veřejné projednání

- VPS pro dopravní infrastrukturu
- VPS pro technickou infrastrukturu

Podkladní vrstvy

- Hranice Prahy
- Katastr nemovitostí
- Zastavitelné území

klad listů 1:100 000

PRAHA PRAGUE PRAGA PRAHA

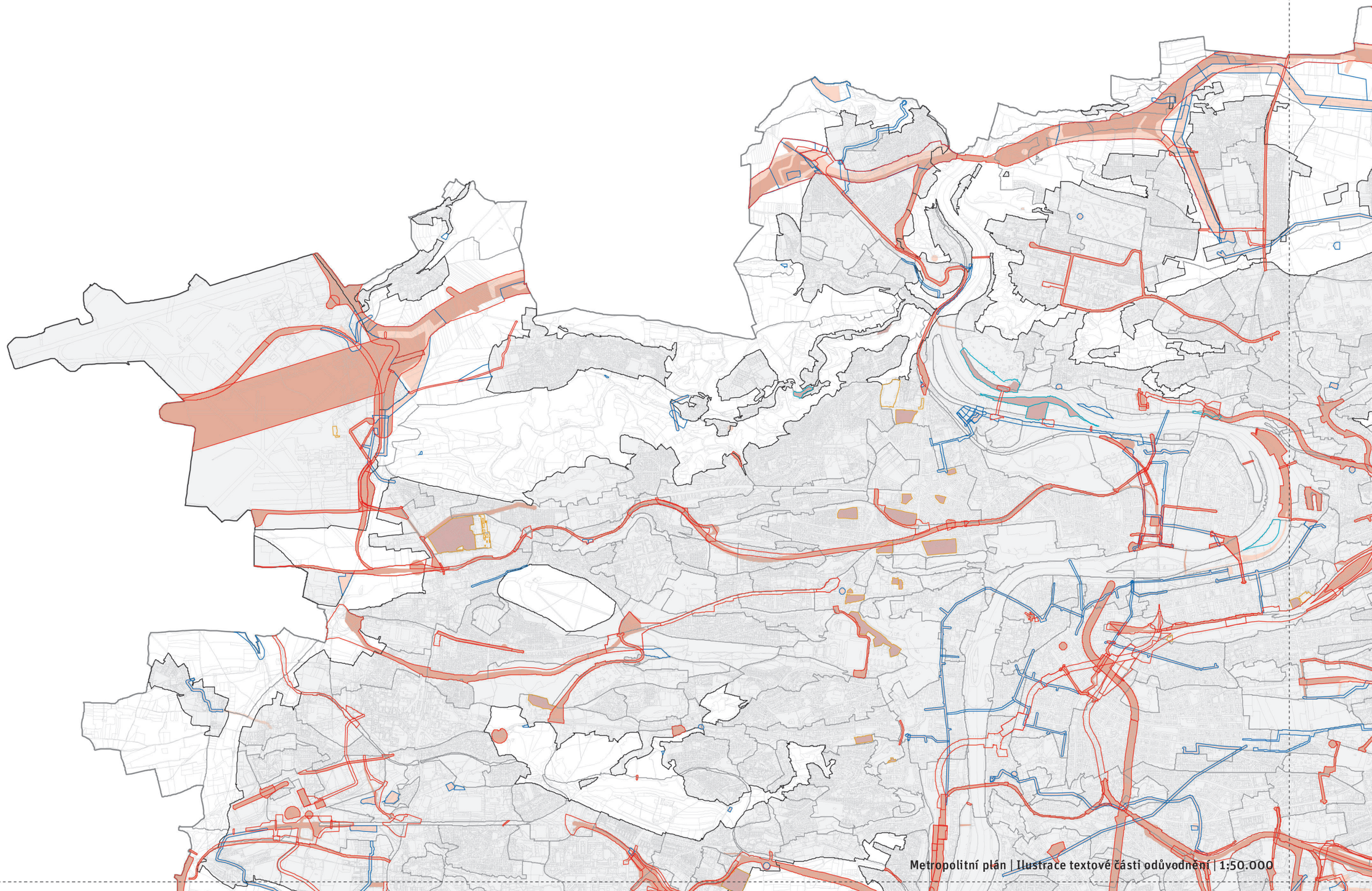
IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

METROPOLITNÍ PLÁN

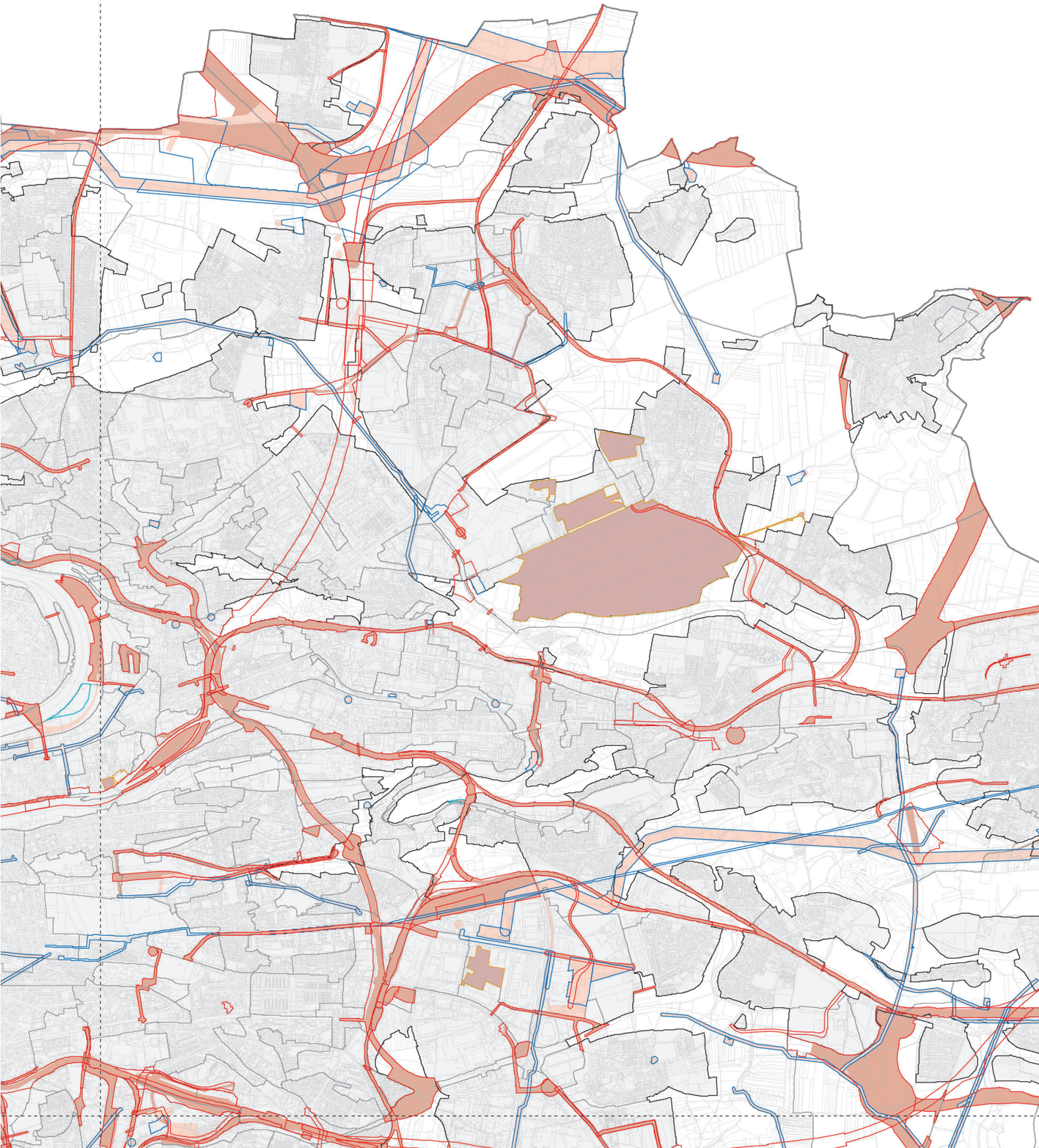
Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost

0

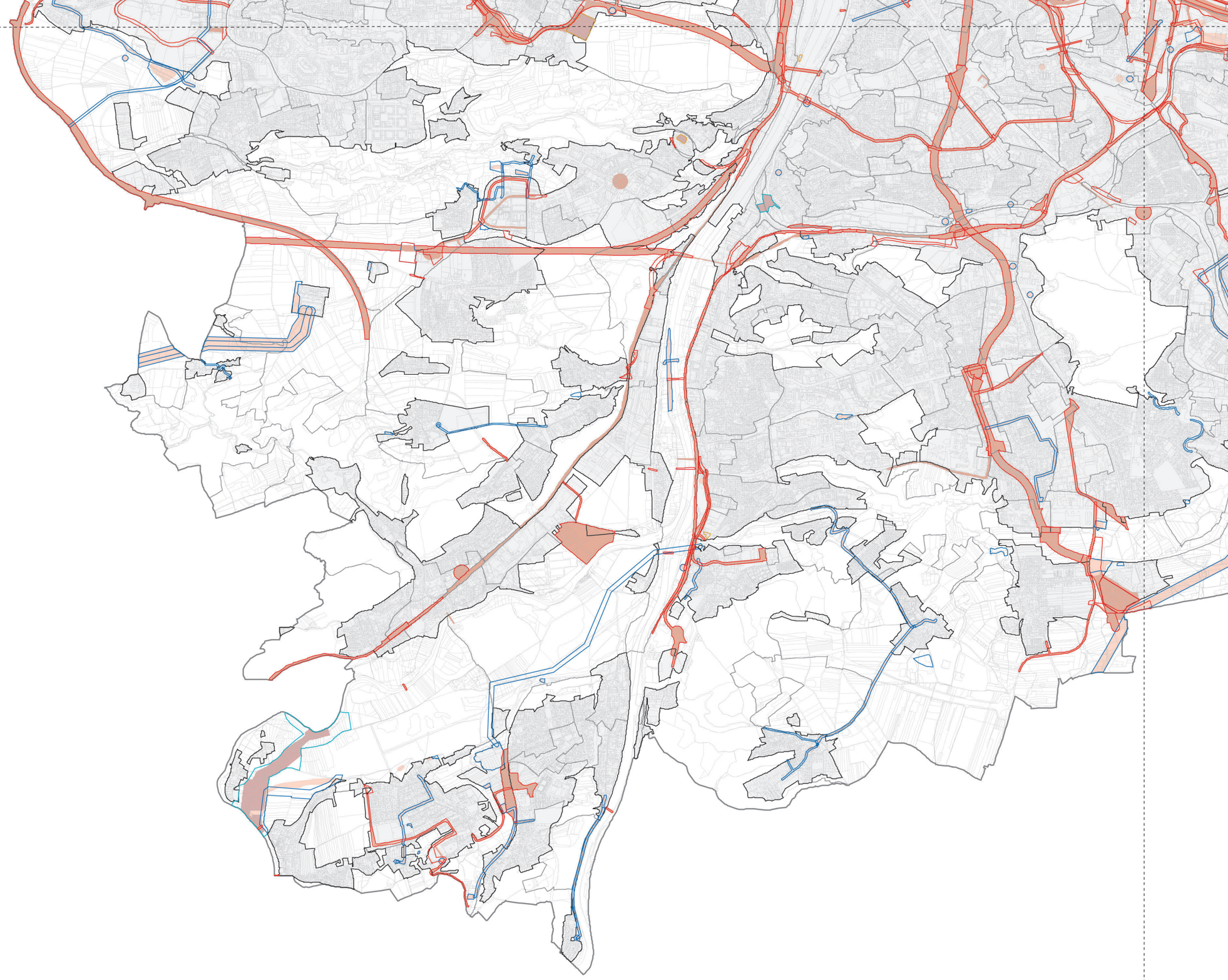
kapitola	část	číslo
01	15	11



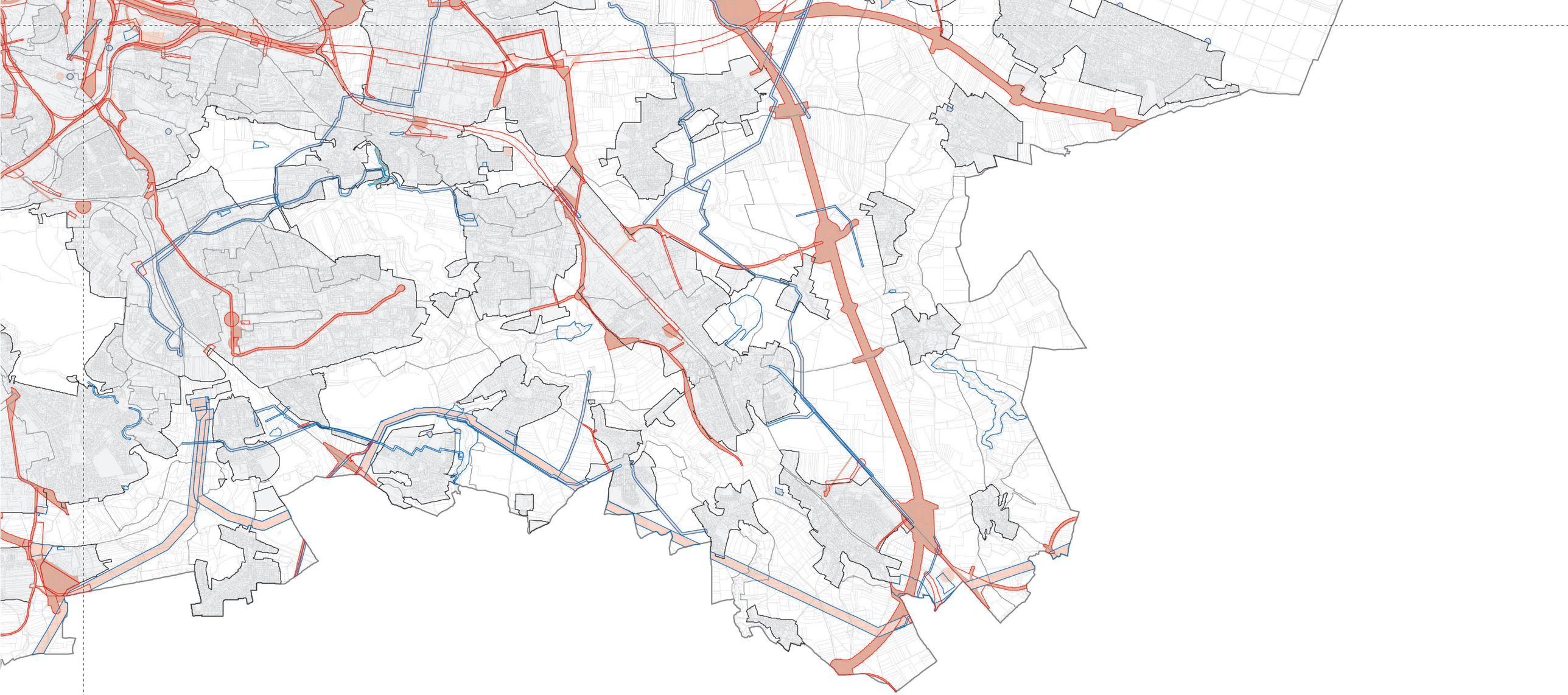
Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000

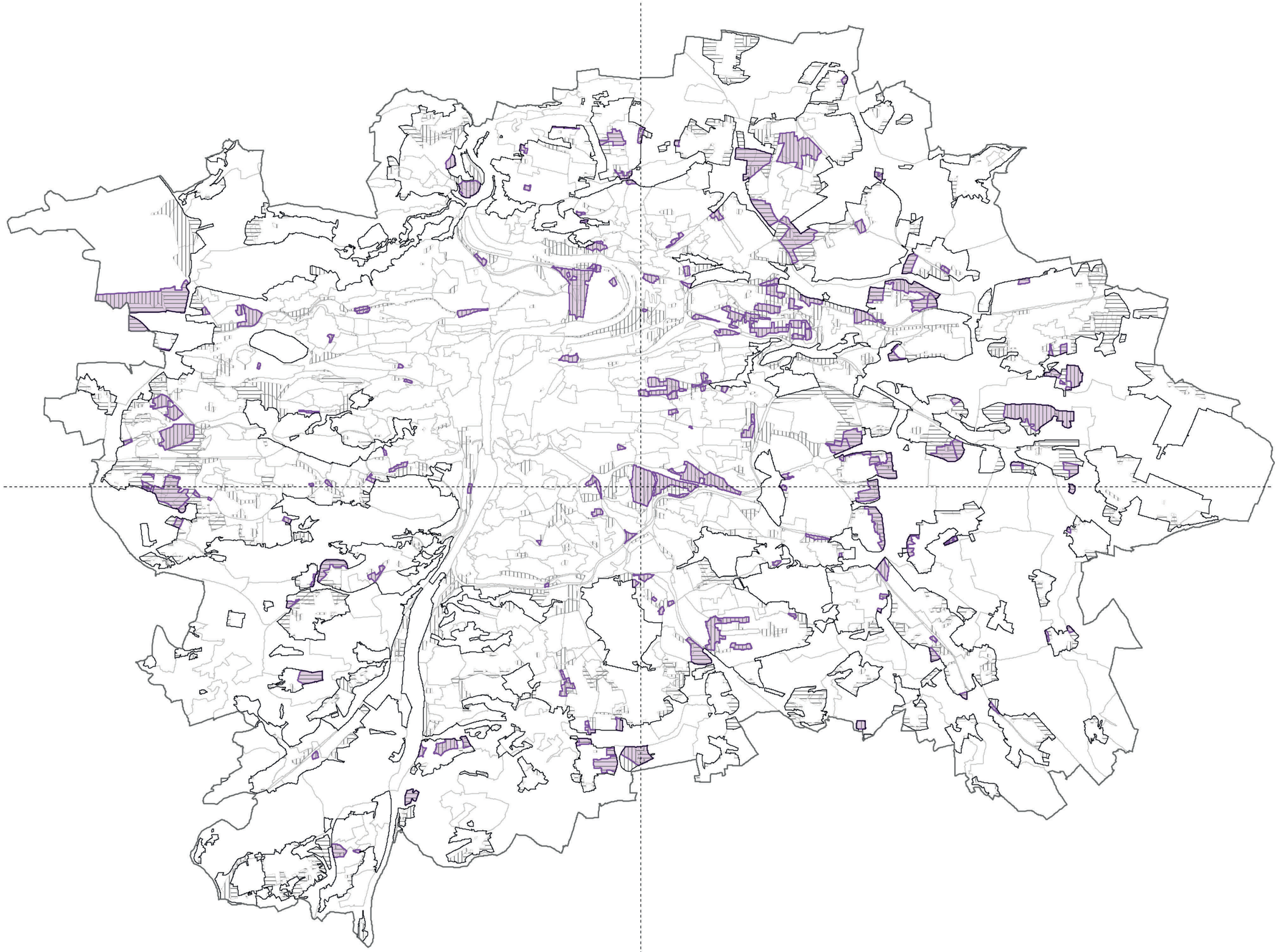


Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000





Upravený návrh pro opakované veřejné projednání

- Plochy podmíněné plánovací smlouvou
- Rozvojové plochy
- Transformační plochy

Návrh pro veřejné projednání

-

Podkladní vrstvy

- Hranice Prahy
- Hranice lokalit
- Zastavitelné území

klad listů 1:100 000

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

IPR Praha — Územní plán hl. m. Prahy

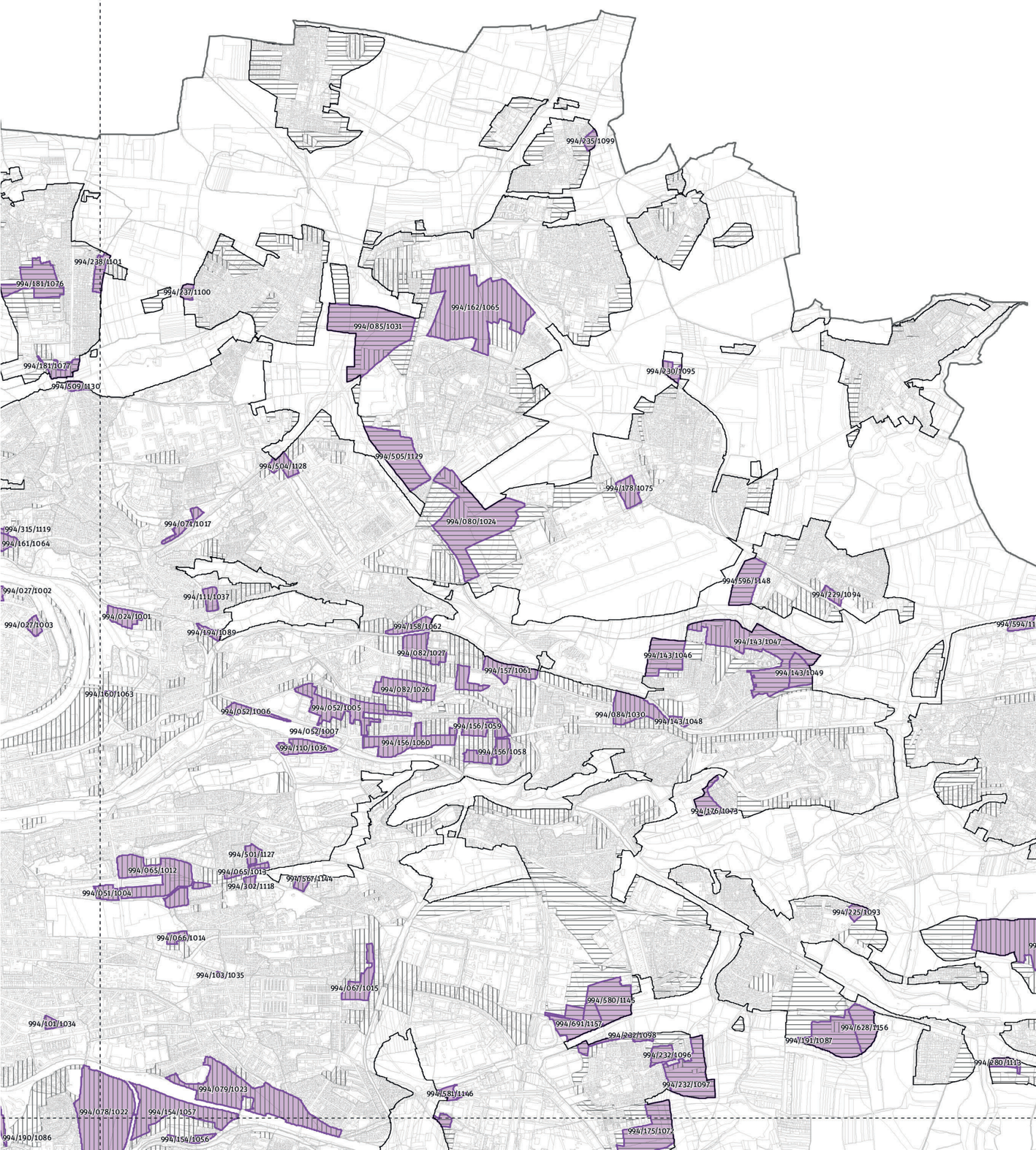
METROPOLITNÍ PLÁN

Schéma vymezení ploch podmíněných plánovací smlouvou

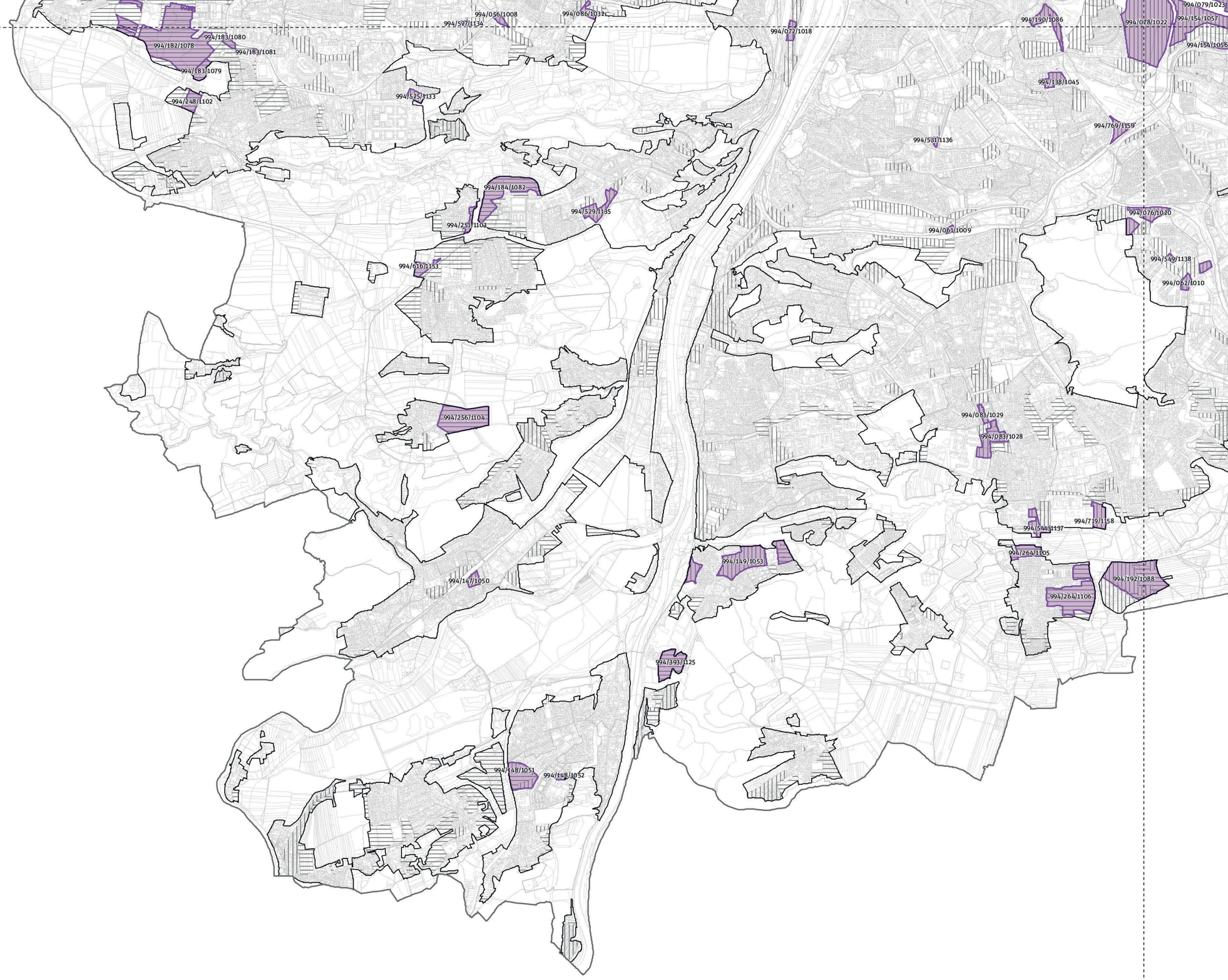
0

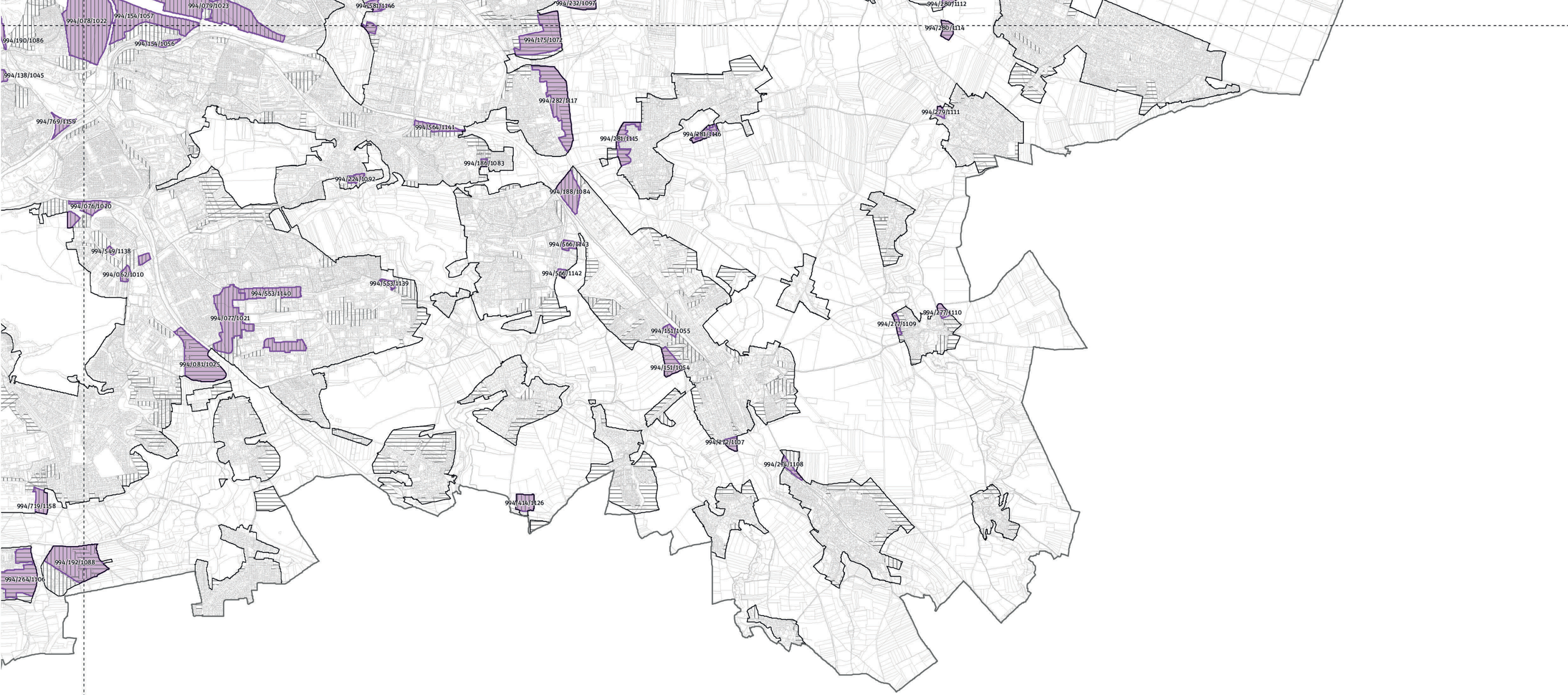
kapitola	část	číslo
01	17	11


994/118/1040
994/238/1101
994/181/1076
994/237/1100
994/209/1091
994/383/1124
994/181/1077
994/164/1067
994/509/1130
994/511/1131
994/157/1039
994/161/1120
994/315/1119
994/071/1017
994/161/1064
994/163/1066
994/027/1002
994/070/1016
994/024/1001
994/027/1003
994/194/1089
994/604/1149
994/125/1043
994/120/1041
994/121/1042
994/087/1033
994/112/1038
994/160/1063
994/606/1150
994/515/1132
994/606/1151
994/064/1011
994/328/1121
994/330/1122
994/126/1044
994/065/1012
994/051/1004
994/167/1069
994/167/1068
994/168/1070
994/066/1014
994/189/1085
994/608/1152
994/171/1071
994/101/1034
994/073/1019
994/079/1023
994/056/1008
994/086/1032
994/190/1086
994/527/1134
994/072/1018
994/078/1022
994/154/1057
994/182/1078
994/183/1080
994/183/1081
994/154/1056



Metropolitní plán | Ilustrace textové části odůvodnění | 1:50.000


994/056/1008
994/086/1031
994/527/1134
994/072/1018
994/190/1086
994/078/1022
994/154/1057
994/154/1056
994/183/1080
994/182/1078
994/183/1081
994/183/1079
994/248/1102
994/525/1133
994/138/1045
994/769/1159
994/531/1136
994/184/1082
994/529/1135
994/251/1103
994/076/1020
994/061/1009
994/616/1153
994/549/1138
994/062/1010
994/256/1104
994/083/1029
994/083/1028
994/719/1158
994/544/1137
994/264/1105
994/149/1053
994/147/1050
994/192/1088
994/264/1106
994/393/1125
994/148/1051
994/148/1052


994/078/1022
994/079/1023
994/154/1057
994/154/1056
994/190/1086
994/138/1045
994/769/1159
994/581/1146
994/232/1097
994/175/1072
994/282/1117
994/564/1141
994/186/1083
994/224/1092
994/188/1084
994/281/1145
994/281/1146
994/280/1112
994/280/1114
994/279/1111
994/076/1020
994/549/1138
994/062/1010
994/553/1140
994/077/1021
994/553/1139
994/566/1143
994/566/1142
994/081/1025
994/151/1055
994/151/1054
994/272/1107
994/277/1110
994/277/1109
994/274/1108
994/719/1158
994/414/1126
994/192/1088
994/264/1106