

Poznámky:

Podtržené plnou čarou jsou pojmy definované Metropolitním plánem.

Podtržené tečkovanou čarou jsou položky legendy grafické části.

Textová část Metropolitního plánu

Územní plán hlavního města Prahy
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ

01/ Hlava I Smysl a účel plánování Prahy

Článek 1 Metropolitní plán	5
Článek 2 Strukturální plán, potenciál plánu a návrhový horizont	5

01/ Hlava II Pojmy

Článek 3 Pojmy Metropolitního plánu	6
Článek 4 Základní pojmy	6
Článek 5 Pojmy struktury a infrastruktury	7

01/ Hlava III Hranice zastavěného a zastavitelného území

Článek 6 Vymezení zastavěného území	10
Článek 7 Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území	10
Článek 8 Formální rozvoj	10

ČÁST DRUHÁ: KONCEPCE

Článek 9 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy	12
--	----

02/ Hlava I Základní koncepce

Článek 10 Deset tezí Metropolitního plánu	13
Krajiny a lokality, členění města	
Článek 11 Pojetí krajiny v Metropolitním plánu	15
Článek 12 Rozdělení území na lokality a charakter lokality	16
Metropolitní priority	
Článek 13 Metropolitní priority	16

02/ Hlava II Urbanistická koncepce

Článek 14 Pojetí urbanistické koncepce	17
Prostorové uspořádání zastavitelného území	
Článek 15 Urbánní různorodost	17
Článek 16 Veřejná prostranství jako základ struktury města	17
Článek 17 Hmota a struktura města	18
Článek 18 Koncepce výškové regulace města	18
Městská příroda	
Článek 19 Koncepce městské přírody	18
Článek 20 Kompozice městských parků	19

02/ Hlava III Koncepce (otevřené) krajiny

Článek 21 Otevřená krajina	19
Článek 22 Strukturální členění otevřené krajiny	20
Článek 23 Rekreační v otevřené krajině	20
Článek 24 Prostupnost otevřené krajiny	21
Článek 25 Protierozní opatření v otevřené krajině	21
Článek 26 Ochrana před povodněmi	21
Článek 27 Dobývání ložisek nerostných surovin	21

02/ Hlava IV Koncepce infrastruktury

Článek 28 Pojetí koncepce infrastruktury	22
Krajinná infrastruktura (ÚSES)	
Článek 29 Koncepce krajinné infrastruktury	22
Dopravní infrastruktura	
Článek 30 Koncepce dopravní infrastruktury	23
Článek 31 Základní členění dopravní infrastruktury	23
Technická infrastruktura	
Článek 32 Koncepce technické infrastruktury	25
Článek 33 Základní členění technické infrastruktury	25
Veřejná vybavenost	
Článek 34 Koncepce veřejné vybavenosti	26

ČÁST TŘETÍ: LOKALITY A CHARAKTER ÚZEMÍ

Článek 35 Lokalita a kód lokality	27
Článek 36 Cílový charakter lokality	27
Článek 37 Krycí listy lokality	27

03/ Hlava I Zastavitelnost

Článek 38 Zastavitelnost lokality	28
-----------------------------------	----

Článek 39 Zastavitelné a nezastavitelné lokality	28
--	----

03/ Hlava II Struktura

Článek 40 Struktura lokality	28
Typy struktur pro zastavitelné stavební lokality a plochy	
Článek 41 (01) rostlá struktura	29
Článek 42 (02) bloková struktura	29
Článek 43 (03) hybridní struktura	30
Článek 44 (04) heterogenní struktura	30
Článek 45 (05) vesnická struktura	31
Článek 46 (06) struktura zahradního města	31
Článek 47 (07) modernistická struktura	31
Článek 48 (08) struktura areálů produkce	32
Článek 49 (09) struktura areálů vybavenosti	32
Článek 50 (10) lineární struktura	32
Typy struktur pro zastavitelné nestavební lokality	
Článek 51 (11) parkový areál	32
Článek 52 (12) parkové prostranství	33
Článek 53 (13) parkový les	33
Typy struktur pro nezastavitelné lokality	
Článek 54 (14) lesní krajina v rovině	33
Článek 55 (15) leso-zemědělská krajina	34
Článek 56 (16) zemědělsko-rybníční krajina	34
Článek 57 (17) zemědělská krajina v rovině	34
Článek 58 (18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině	34
Článek 59 (19) krajina výrazných údolí	35
Článek 60 (20) krajina výrazných vrchů	35

03/ Hlava III Využití území

Článek 61 Využití lokality	36
Využití zastavitelných lokalit a ploch	
Článek 62 Zastavitelná produkční lokalita a plocha	36
Článek 63 Zastavitelná obytná lokalita a plocha	37
Článek 64 Zastavitelná rekreační lokalita a plocha	37
Využití nezastavitelných lokalit a ploch	
Článek 65 Nezastavitelná rekreační lokalita a plocha	38
Článek 66 Nezastavitelná přírodní lokalita a plocha	38
Článek 67 Nezastavitelná produkční lokalita a plocha	39

03/ Hlava IV Stabilita a míra využití území

Článek 68 Stabilita lokality	39
Článek 69 Typy stability lokalit	39
[S] [T] [R] plochy a jejich regulace	
Článek 70 Stabilizované plochy [S]	40
Článek 71 Transformační plochy [T]	40
Článek 72 Rozvojové plochy [R]	41
Míra využití území k zastavění	
Článek 73 Stanovení míry využití území k zastavění	41
Článek 74 Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy	42
Článek 75 Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu	42
Článek 76 Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury	43
Článek 77 Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur	43

ČÁST ČTVRTÁ: PLOCHY A PROSTOROVÁ REGULACE

Článek 78 Podrobnější členění ploch	45
-------------------------------------	----

04/ Hlava I Veřejná prostranství a prostupnost

Článek 79 Veřejná prostranství a jejich kompozice	45
Grafické regulativy veřejných prostranství	
Článek 80 Náměstí	45
Článek 81 Ulice	46
Článek 82 Hierarchie uličních prostranství	46
Článek 83 Náměstí vymezené bodem	47
Článek 84 Městský park	47
Článek 85 Hierarchie městských parků	48
Článek 86 Městský park vymezený bodem	48
Parametrické regulativy veřejných prostranství	
Článek 87 Koeficienty veřejných prostranství	49
Prostupnost	

04/ Hlava II Stavební bloky

Grafické regulativy stavebních bloků	
Článek 89 Stavební bloky	50
Článek 90 Budovy a jiné stavby v městském parku	50
Článek 91 Samoty	51
Článek 92 Vnitrobloky	52
Článek 93 Zahrady	52
Článek 94 Park ve volné zástavbě	53
Parametrické regulativy zástavby v [T] a [R] plochách	
Článek 95 Koeficienty zastavění budovami	53
Článek 96 Regulované množství hrubých podlažních ploch	54

04/ Hlava III Regulace výšek

Článek 97 Výšková regulace	55
Základní pravidla výškové regulace	
Článek 98 Rozmezí podlažnosti	56
Článek 99 Horizontály	56
Článek 100 Hladina věží	57
Článek 101 Ověřování vlivu na celkovou kompozici a panorama	57
Podrobná pravidla výškové regulace	
Článek 102 Rozhraní a tolerance	58
Článek 103 Pravidla pro dominanty	58
Panoramatické fotografie	
Článek 104 Panoramata	59
Článek 105 Veduty k ochraně	59

04/ Hlava IV Nestavební bloky a otevřená krajina

Článek 106 Podrobnější členění ploch v nestavebních blocích a otevřené krajíně	60
Článek 107 Stupeň ekologické stability	60
Článek 108 Podmínky pro provedení změn v otevřené krajíně	61
Článek 109 Krajinné rozhraní a krajinný park	61
Grafické regulativy pro nestavební bloky a otevřenou krajinu	
Článek 110 Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích	61
Článek 111 Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajíně	62
Článek 112 Plochy podrobnějšího strukturálního členění v otevřené krajíně	63

ČÁST PÁTÁ: KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Článek 113 Skladebné části, hierarchie a způsob vymezení ÚSES	64
Článek 114 Regulativy ÚSES	64
Článek 115 Zvláštní ustanovení pro ÚSES v městské krajíně	65
Článek 116 Zvláštní ustanovení pro ÚSES vymezený v prostoru k upřesnění	65

ČÁST ŠESTÁ: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Článek 117 Společná ustanovení dopravní infrastruktury	66
Systém pozemních komunikací	
Článek 118 Komunikační systém	66
Článek 119 Nadřazená komunikační síť	67
Článek 120 Městská uliční síť	68
Veřejná doprava	
Článek 121 Systém veřejné dopravy	69
Článek 122 Metro	70
Článek 123 Tramvajová doprava	70
Článek 124 Autobusová doprava	71
Článek 125 Záchytná parkoviště P+R	72
Železniční doprava	
Článek 126 Železniční doprava	72
Bezmotorová doprava	
Článek 127 Cyklistická doprava	73
Článek 128 Pěší doprava	74
Ostatní doprava	
Článek 129 Letecká doprava	75
Článek 130 Vodní doprava	75

ČÁST SEDMÁ: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Článek 131 Společná ustanovení technické infrastruktury	77
System povrchových vod	77
Článek 132 Povrchové vody	77
Článek 133 Protipovodňová ochrana a opatření	78
Článek 134 Záplavová území	79
Vodohospodářské sítě	
Článek 135 Zásobování vodou	80
Článek 136 Odkanalizování území	81
Energetické sítě	
Článek 137 Zásobování teplem	82
Článek 138 Zásobování plynem a ropovody	83
Článek 139 Zásobování elektrickou energií	83
Ostatní systémy	
Článek 140 Kolektory	84
Článek 141 Elektronické komunikace	85
Článek 142 Odpadové hospodářství	85

ČÁST OSMÁ: VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Článek 143 Společná ustanovení veřejné vybavenosti	87
Článek 144 Regulace veřejné vybavenosti	87
Článek 145 Lokality veřejné vybavenosti	87
Článek 146 Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti	88
Článek 147 Veřejná vybavenost vymezená bodem	88
Článek 148 Parametrické regulativy veřejné vybavenosti	89
Článek 149 Ochrana stávající veřejné vybavenosti	89

ČÁST DEVÁTÁ: JINÁ USTANOVENÍ

09/ Hlava I Veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy asanací

Článek 150 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	90
Článek 151 Vymezení veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	90
Článek 152 Vymezení veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva	90
Článek 153 Vymezení veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva	91

09/ Hlava II Kompenzační opatření, územní rezervy

Článek 154 Stanovení kompenzačních opatření	91
Článek 155 Územní rezervy dopravní a technické infrastruktury	91

09/ Hlava III Územní plány vymezených částí Prahy, podmíněnost

Článek 156 Systém územně plánovací dokumentace Prahy	91
Územní plán vymezené části Prahy	
Článek 157 Obecná ustanovení ÚPčP	92
Článek 158 Vybrané prvky struktury pro zpřesnění v ÚPčP	92
Článek 159 Vybrané prvky infrastruktury pro zpřesnění v ÚPčP	93
Podmíněnost	
Článek 160 Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy	93
Článek 161 Základní obsah plánovací smlouvy	94
Článek 162 Plochy podmíněné regulačním plánem	94
Článek 163 Plochy podmíněné územní studií	94

ČÁST DESÁTÁ: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhodnocování plánu	
Článek 164 Vyhodnocování Metropolitního plánu	96
Článek 165 Index využití lokality	96
Článek 166 Index ekologické stability	96
Přechodný regulativ	
Článek 167 Nedokončené záměry	97
Obsah Metropolitního plánu	
Článek 168 Údaje o počtu stran textové části, rozsahu příloh a grafické části Metropolitního plánu	98

Část první: Úvodní ustanovení

01/ Hlava I Smysl a účel plánování Prahy

Článek 1 Metropolitní plán

- (1) Metropolitní plán jako Územní plán hlavního města Prahy (dále také „Praha“¹) tvoří základ uceleného, logického a vzájemně provázaného systému územně plánovací dokumentace města, jak je podrobně popsáno v čl. 156.
- (2) Metropolitní plán je zpracován v digitálním datovém modelu a vydán elektronicky ve formě souborů *.pdf určených ke stažení z internetu. Z datového modelu je zároveň vytvořena i jeho tištěná verze.
- (3) Metropolitní plán je především strukturovaným systémem dat (a informací) o území. Data Metropolitního plánu v kombinaci s daty průběžně aktualizovaného systému dat o stavu a limitech území (územně analytické podklady) jsou podkladem pro navrhování a vytváření aplikací nebo informačních systémů na míru potřeb jednotlivých uživatelů.
- (4) Datový model je podkladem pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocování naplňování Metropolitního plánu.
- (5) Metropolitní plán stanovuje celkovou koncepci a z ní vyplývající příslušné regulativy pro celé správní území Prahy, a to v hlavním výkresu struktury a v hlavním výkresu infrastruktury v měřítku 1 : 10 000 odpovídajícím rozsahu řešeného území a podrobnosti dokumentace. Obsah celé dokumentace, včetně měřítek vytištěných výkresů a schémat, je uveden v čl. 168.

Článek 2 Strukturální plán, potenciál plánu a návrhový horizont

- (1) Metropolitní plán je především plánem struktury území, důraz klade na vztah zástavby a veřejných prostranství, zástavby a městské přírody a v neposlední řadě na vztah městské a otevřené krajiny. Metropolitní plán stabilizuje charakter města. Chrání a rozvíjí jeho kulturní a civilizační hodnoty stejně jako hodnoty přírodní.
- (2) Metropolitní plán v zastavitelném území definuje potenciál města pro rozvoj zástavby a celkovou kompozici. V nezastavitelném území směřuje k postupnému zlepšování ekologické stability krajiny.
- (3) Za naplnění potenciálu Metropolitního plánu bude považována přeměna většiny transformačních a rozvojových ploch v zastavitelném území na stabilizované plochy s ustálenou strukturou

¹ Sousloví „hlavní město“ je vyjádřením funkce, název je „pouze“ Praha. Nejvyšší právní norma Ústava ČR užívá pojem Praha. V některých souvislostech se v tomto textu užívá také „území Prahy“.

a jasně určenými veřejnými prostranstvími. Zástavba přitom nemusí být dokončena.

(4) Naplněním Metropolitního plánu bude zároveň naplněna základní koncepce při současné realizaci či implementaci metropolitních priorit, které jsou popsány v čl. 13. Cílem je naplnění budoucí kompozice města a vytvoření komplexně udržitelného města.

(5) Metropolitní plán nemá pevný návrhový horizont daný letopočtem, jeho návrhový horizont je dán naplněním plánu.

01/ Hlava II Pojmy

Článek 3 Pojmy Metropolitního plánu

(1) Pojmy užívané v Metropolitním plánu a samostatně nevymezené vycházejí z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), a jeho prováděcích právních předpisů včetně Pražských stavebních předpisů² (dále také „PSP“), nejsou-li takové pojmy samostatně vymezeny ani stanoveny právními předpisy, jsou použity v jejich obvyklém obecném významu.

(2) Zástavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí budova³ nebo soubor budov v rámci jednoho nebo více stavebních bloků, jejichž umístění je regulováno Metropolitním plánem.

(3) Jinou stavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí kromě budov všechny stavby, zařízení a opatření ve smyslu stavebního zákona⁴.

Článek 4 Základní pojmy

Základními pojmy se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro území Prahy rozumí:

- a) Metropolitním plánem Územní plán hlavního města Prahy zpracovaný pro celé území Prahy,⁵
- b) územním plánem vymezené části Prahy (dále také „ÚPČP“) územní plán, který je pořízen a vydán pro vymezenou část území hlavního města Prahy, jehož řešené území je stanoveno samostatným zadáním,⁶

² Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze; u vybraných poznámek pod čarou je doplněn odkaz na nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále také "NPSP"), nebo nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“).

³ § 2 c) PSP, resp. § 13 písm. a) NSZ

⁴ § 2 a 3 SZ

⁵ § 43 odst. 4 SZ

⁶ § 43 odst. 4 SZ a také kapitola II. G Zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013

- c) metropolitním jevem takový jev nebo skutečnost, jehož význam se svými důsledky dotýká celého správního území Prahy, popřípadě regionu nebo státu,⁷
- d) grafickým regulativem požadavek vyjádřený konkrétně ve výkresu bodem, linií nebo plochou,
- e) parametrickým regulativem požadavek vyjádřený obecně matematickým vzorcem, indexem nebo jinou hodnotou,
- f) strukturou prostorová skladba prvků a částí uspořádaná v celek určitých vlastností vykazující zřetelnou míru pravidelnosti a zákonitosti,
- g) infrastrukturou síť a zařízení na síti, která je fyzicky nebo systémově propojená, případně samostatná zařízení, vytvářející podmínky pro fungování města,
- h) krajinnou infrastrukturou vzájemně propojený soubor přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu,
- i) stupněm ekologické stability (dále také „SES“) bodová hodnota přiřazená Metropolitním plánem ke každé z ploch podrobnějšího členění otevřené krajiny, která vyjadřuje úroveň ekologické stability v dané ploše,
- j) regulovanou plochou budovy (dále také „RPB“) plocha, kterou vyjadřuje pravoúhlý průmět obvodových konstrukcí nadzemních podlaží budovy do vodorovné roviny vyjma prvků před stavební čarou⁸,
- k) regulovaným počtem nadzemních podlaží (dále také „RNP“) počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu,⁹
- l) zastavovací studii se souhlasem vlastníků urbanistická studie s přehlednou koordinační situací, která obsahuje souhlasy všech dotčených vlastníků, městské části a Prahy s obsaženým řešením. Součástí studie je znázornění dohody nad urbanistickým řešením s přesným umístěním požadovaných ploch veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a městských parků.¹⁰

Článek 5 Pojmy struktury a infrastruktury

(1) Strukturálními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro území Prahy rozumí:

- a) krajinou část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, která je utvářena kombinací přírodních a kulturních prvků, přičemž Metropolitní plán rozlišuje dvě základní krajiny, a to městskou a otevřenou,
- b) městskou krajinou zastavitelné území (vystavěné prostředí a městská příroda) a enklávy otevřené krajiny,
- c) otevřenou krajinou nezastavitelné území (přírodní prostředí tvořené volným prostorem mezi sídly),

⁷ „metropolitní“ je také ekvivalent pojmu „celoměstský“

⁸ § 24 PSP, resp. § 17 NPSP

⁹ Definice podlaží, včetně podlaží nadzemního, podkrovního a ustupujícího je uvedena v § 2 p) PSP, resp. § 2 g) NPSP. Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží kromě podlaží podzemního, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního.

Nad úroveň hlavní římsy je přípustná výstavba šikmých střech, ustupujících podlaží nebo jiných prostorových řešení střechy (čl. 98 odst. 6). Prostorové řešení střechy nebo ustupujícího podlaží je regulováno v § 27 odst. 2 PSP, resp. v § 20 odst. 2 NPSP.

¹⁰ Za zastavovací studii se souhlasem vlastníků lze považovat i plánovací smlouvu dle § 130 NSZ s obdobným obsahem.

- d) zastavitelným územím území, které tvoří plochy zastavitelné v zastavěném území, plochy zastavitelné v dosud nezastavěném území a nestavební plochy,
- e) nezastavitelným územím území, které tvoří plochy nezastavitelné v nezastavěném území, plochy nezastavitelné v zastavěném území a samoty,
- f) nestavební plochou plocha v zastavitelném území, která není určena k umístění zástavby; je součástí nestavebního bloku nebo uličního prostranství,
- g) nezastavitelnou plochou plocha v nezastavitelném území, která není určena k umístění zástavby, je součástí otevřené krajiny a rozlišuje se na:
1. nezastavitelnou plochu v nezastavěném území, která je určena k zachování otevřené krajiny,
 2. nezastavitelnou plochu v zastavěném území, která je určena k rozvoji otevřené krajiny,
 3. formální rozvoj dle čl. 8 odst. 3, který je zvláštním případem nezastavitelné plochy v zastavěném území, není zastavitelnou plochou a odstraňuje nesoulad mezi vymezením zastavěného území postupem předepsaným právním předpisem¹¹ a skutečným stavem,
- h) vystavěným prostředím stavební struktura města tvořená zástavbou ve stavebních blocích včetně proluk a uličními prostranstvími,
- i) městskou přírodou nestavební struktura města tvořená nestavebními bloky,
- j) enklávou otevřené krajiny část otevřené krajiny, která je obklopena zastavitelným územím,
- k) samotou rozsahem málo významná plocha zastavěného území v nezastavitelném území,
- l) parkem vymezená část území skládající se převážně z nestavebních bloků nebo z ploch otevřené krajiny,
- m) modernistickou zástavbou zástavba, která se vyznačuje volným zastavěním solitérními budovami, které doplňují uzavřené areály zpravidla využívané pro veřejnou vybavenost,
- n) parkem ve volné zástavbě kompozičně uspořádaný soubor nezpevněných i zpevněných zpravidla veřejně přístupných ploch ve stavebním bloku modernistické zástavby,
- o) hierarchií veřejných prostranství zařazení do systému dle významu v celkové kompozici města s rozlišením úrovně metropolitní, čtvrtěové, lokální a místní,
- p) nestavebním blokem nestavební plocha vymezená převážně pro nestavební účely¹², s regulací upřesněnou na základě podrobnějšího členění ploch,
- q) stavebním blokem zastavitelná plocha vymezená převážně pro zástavbu,
- r) prolukou chybějící část zástavby, a to jako blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo jako nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených,
- s) vedutou věcný grafický nebo fotografický záznam výseče krajinného nebo urbánního prostoru, obvykle v širším zorném úhlu,

¹¹ § 58 SZ

¹² Nejde o zastavitelnou plochu ve smyslu § 2 j) SZ.

- t) digitální vedutou grafické zobrazení stávající a navržené výšky zástavby, zpravidla převýšené, zobrazující výškovou regulaci vždy v ortogonálním průmětu,
- u) panoramatem celkový obraz zachycující větší ucelenou část města včetně vzdáleného horizontu,
- v) horizontem hranice viditelného zemského povrchu včetně budov na rozhraní mezi zemským povrchem a oblohou,
- w) horizontálou výrazná stavba nebo zástavba shodné výšky, která svým jednoznačně horizontálním účinkem výrazně zasahuje do panoramatu města.

(2) Infrastrukturními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů rozumí:

- a) nadřazenou infrastrukturou trasy a zařízení infrastruktury celoměstského významu, případně trasy a zařízení významné pro doplnění základní sítě jednotlivých systémů infrastruktury,
- b) bodovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující konkrétní stavbu infrastruktury, která může být doplněna konkrétní graficky vymezenou plochou; nemá-li bodová značka plochu graficky vymezenou, považuje se za ni plocha kruhu o poloměru 40 m pro stavbu technické infrastruktury nebo plocha kruhu o poloměru 70 m pro stavbu dopravní infrastruktury, vždy se středem ve středu značky; za součást stavby se pro účel Metropolitního plánu považují i stavby vedlejší¹³, které mohou být umístěny i mimo vymezenou plochu; bodová značka je vždy doplněna číselným kódem prvku,
- c) liniovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující trasu konkrétní liniové stavby infrastruktury, která může být doplněna konkrétní graficky vymezeným koridorem; nemá-li liniová značka koridor graficky vymezen, považuje se za něj plocha souvislého pásu území do vzdálenosti 15 m od osy linie na obě strany, případně plocha stávajícího uličního prostranství, pokud je navržená trasa jeho součástí (typicky platí pro podzemní sítě technické infrastruktury vedoucí zástavbou); za součást stavby se pro účel Metropolitního plánu považují i stavby vedlejší, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor; liniová značka je vždy doplněna kódem prvku,
- d) plochou dopravní nebo technické infrastruktury plocha vyhrazená pro budoucí umístění budov a jiných staveb infrastruktury, která se váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části bodovou značkou a kódem,
- e) koridorem dopravní nebo technické infrastruktury plocha souvislého pásu území vyhrazená pro budoucí umístění liniové stavby infrastruktury, která se váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části liniovou značkou a kódem,
- f) stávajícím prvkem dopravní nebo technické infrastruktury existující funkční trasa nebo stavba infrastruktury, která spoluvytváří základ systému a je Metropolitním plánem vymezená k zachování,
- g) prvkem infrastruktury ke zrušení existující prvek infrastruktury, který bude výhledově po realizaci přeložky nebo jiného vymezeného opatření zrušen, až do jeho nahrazení se považuje za stávající prvek infrastruktury.

(3) Specifické pojmy struktury a infrastruktury jsou zpravidla spojeny s vysvětlením legendy prvků jednotlivých systémů infrastruktury, a proto jsou dále uvedeny vždy v příslušném textu.

(4) Prvkům struktury a infrastruktury (plochy, linie, body) mohou být přiděleny kódy, podle kterých je možné je identifikovat v grafické části a v přílohách č. 2 a 4.

01/ Hlava III Hranice zastavěného a zastavitelného území

Článek 6 Vymezení zastavěného území

(1) Metropolitní plán vymezuje ve správním území Prahy zastavěné území¹⁴ na základě stavu evidovaného v katastru nemovitostí k datu 28. 2. 2023 včetně.

(2) Hranice zastavěného území je vymezena v grafické části Z 01, Z 02 oranžovou přerušovanou orientovanou čarou.

Článek 7 Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území

(1) Metropolitní plán stanovuje jako základní regulativ hranici zastavitelného území¹⁵.

(2) Hranice zastavitelného území rozděluje správní území Prahy na zastavitelné území a nezastavitelné území. Hranice zastavitelného území je vymezena v grafické části Z 02, Z 03, Z 04 a S 02 černou přerušovanou orientovanou čarou.

Článek 8 Formální rozvoj

(1) Prostřednictvím formálního rozvoje je v Metropolitním plánu provedena korekce nesouladů mezi skutečným stavem území, způsobem vymezení zastavěného území a účelem vymezení zastavitelného území.

(2) Formálním rozvojem městské přírody [fRm] jsou drobné plochy nezastavěného území uvnitř zastavěného území, které jsou nedílnou součástí okolní struktury města a jsou určeny k zachování současného stavu. Jsou vymezeny jako nestavební stabilizované plochy (zpravidla jako plochy podrobnějšího strukturálního členění zahradnictví a vinice nebo les na lesních pozemcích) a tvoří součást zastavitelného území.

(3) Formálním rozvojem otevřené krajiny [fRk] jsou části zastavěného území¹⁶, které však reálně mají charakter otevřené krajiny a jsou určeny k zachování tohoto charakteru. Jsou vymezeny jako nezastavitelné stabilizované plochy, případně nezastavitelné

¹⁴ Postupem dle § 58 SZ

¹⁵ § 3 PSP

¹⁶ Nesoulady vznikají zejména v důsledku předepsaného využití intravilánu z roku 1966 jako podkladu pro vymezení zastavěného území.

transformační plochy, a tvoří součást nezastavitelného území. Samoty vymezené dle čl. 91 nejsou zahrnuty do formálního rozvoje otevřené krajiny.

(4) Pro přehlednost a sjednocení podmínek využití a uspořádání území jsou plochy formálních rozvoju zobrazeny pouze ve schématu S 02.

Část druhá: Koncepte

Článek 9

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území Prahy

(1) Základem koncepte Metropolitního plánu jsou čtyři principy definované jako návrat ke středu, vrstvené město, stabilita prostředí, potenciál a nové možnosti. Tyto principy jsou rozvedeny v deseti tezích popsaných podrobně v čl. 10. Základní teze určují ochranu stávajících historických (kulturních) a krajinných (přírodních) hodnot a vytvářejí podmínky pro jejich vyvážený rozvoj (pojímáný jako zlepšování stavu) a pro vznik hodnot nových.

(2) Základní koncepte je závazným rámcem pro vymezení vzájemně provázaných dílčích koncepcí, které ze základní koncepte vycházejí a v příslušných oborových specializacích ji do dalších podrobností rozvíjejí. Základní koncepte definuje stávající i budoucí obraz města¹⁷.

(3) Základní koncepte spolu s dílčími koncepcemi struktury a infrastruktury působí vždy společně a nerozdílně, vzájemně se doplňují. Naplňování jedné koncepte není porušením koncepte jiné. V tomto smyslu musí být vykládány a užívány. Cílem je dosáhnout synergie všech navržených regulativů.

(4) Základní koncepte definuje především strukturální koncepci plánu, která zahrnuje urbanistickou koncepci, tedy koncepci městské krajiny včetně městské přírody v čl. 14 až 20, a paralelně koncepci otevřené krajiny včetně krajinného rázu¹⁸ v čl. 21 až 27. Základní koncepte respektuje strukturální uspořádání zastavitelného území v závislosti na uspořádání veřejných prostranství¹⁹. Veřejná prostranství jsou pojímána jako základ struktury, jak je podrobně uvedeno v čl. 16.

(5) Základní koncepte určuje koncepci infrastruktury obsahující jednotlivé systémy a subsystémy řazené v logických celcích, jak je uvedeno v čl. 28 až 34. Infrastruktura je vybavením území prostupujícím strukturu a podporujícím její využití a uspořádání. Veškeré strukturální regulativy včetně regulativů pro veřejná prostranství jsou vždy důsledně předřazeny všem regulativům infrastruktury. Tomu odpovídá také pořadí jednotlivých částí Metropolitního plánu.

(6) Pro ochranu a účelný rozvoj celého území je vymezen jeho potenciál, který bude v průběhu času naplňován. Pro větší flexibilitu, ale také stabilitu Metropolitního plánu jsou některé plochy definovány pouze parametrickými regulativy, které umožňují různé návrhy podrobného prostorového uspořádání a mohou být upřesněny např. ÚPČP, jak je podrobně uvedeno v čl. 157 až 163, nebo územní studií.

(7) V městském prostředí vytváří koncepte Metropolitního plánu podmínky pro účinnou ochranu, péči a rozvoj kulturního dědictví

17 V české architektonické mluvě používaný na základě knihy Kevina Lynche „The Image of the City“, česky „Obraz města“, s vědomím, že překlad není přesný, ale u nás ustálený. Image = „psychologický otisk reality subjektivně přepracovaný do formy dojmu, obrazu skutečností“ (Akademický slovník cizích slov, Academia, Praha 1998). Viz také Jiří Plos a Jan Jehlík: Metodika zadávání územních plánů, FA ČVUT v Praze, 2015, ISBN 978-80-01-05703-2.

18 Krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

19 § 14b zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 2 z), § 11 odst. 3 a § 12 PSP

a kulturní diverzity, včetně archeologického dědictví s respektem k vymezeným kulturním hodnotám chráněným podle zvláštních právních předpisů²⁰.

(8) V Památkové rezervaci v hlavním městě Praze vycházejí zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot zejména z historické urbanistické struktury (celkového půdorysu a hmotové struktury zástavby), historické výškové hierarchie zástavby (především z historických výškových dominant a jejich kompozičního významu ve struktuře města včetně jejich uplatnění v dálkových i blízkých pohledech), výrazných projevů terénního utváření, pražských svahů a charakteristického panoramatu Prahy založeného na neoddělitelném spolupůsobení terénu, řeky a městské zástavby s různorodou výškou historických objektů.²¹

(9) Základní strukturální koncepce a pojetí krajiny v Metropolitním plánu vytvářejí podmínky pro účinnou péči o zkvalitňování přírodních a krajinných podmínek a zachování nebo rozvíjení biodiverzity, s respektem k vyhlášeným chráněným územím podle zvláštních právních předpisů²². V přírodních parcích je nutné nově umisťovanou zástavbu v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách s typem struktury (01) až (04) dle čl. 41 až 44 a (07) až (09) dle čl. 47 až 49 přizpůsobit měřítku a kompozici krajinného prostředí.²³

02/ Hlava I Základní koncepce

Článek 10 Deset tezí Metropolitního plánu

{1} Dostřednost

- a) Dostředný rozvoj umožní stabilizaci hranice mezi městem a jeho krajinným zázemím, rozvoj vnitřního potenciálu města a z environmentálních i ekonomických hledisek přiměřenou intenzitu zastavění. Rozšířením celoměstského centra a posílením subcenter dojde ke snížení tlaku na historické město.
- b) Rozvojové zásahy jsou prostřednictvím stanovené stability a míry využití území koordinovány v jednotlivých lokalitách tak, aby vytvářely podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako celku,

20 Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; rozhodnutí Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vyhláška hlavního města Prahy č. 15/1991 ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vyhláška hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; nařízení vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace; vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vyhláška MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu; opatření obecné povahy č. 5/2014 ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha-Zbraslav za památkovou zónu

21 Podrobně viz Management plán ochrany světového kulturního dědictví Historického centra Prahy – část 001, schválený na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2673 ze dne 2. 12. 2019 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/99 ze dne 13. 12. 2019.

22 Zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; konkrétní vyhlášovací předpisy pro části přírody a krajiny chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb.; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon); zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

23 V případě, kdy jsou podmínky dohodnuté s orgánem ochrany přírody dle § 12, odst. 4 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se krajinný ráz neposuzuje.

města s historicky vrstvenou kompozicí a hlavního města České republiky.

{2} Historické město

a) Metropolitní plán vychází z ochrany historických krajinných, urbánních a architektonických kompozičních principů a posiluje všechny projevy historické vrstvenatosti, definuje potenciál a předpokládá kontinuální doplňování struktury města současnými stavbami s různorodým využitím.

b) Péče o historické město je pojmána jako ochrana kulturního dědictví a rozvoj nové vrstvy architektury. Diferenciace regulativů je hlavním principem ochrany a rozvoje kulturních hodnot.

{3} Modernistické město

a) Metropolitní plán respektuje modernistickou zástavbu sídlišť jako nedílnou součást dnešního města. I v těchto částech města podporuje odlišnost a autonomii jednotlivých lokalit, umožňuje vkládání nových vrstev zástavby a městského života do otevřených struktur sídlišť.

b) Metropolitní plán respektuje původní koncepci modernistického města. Ve strukturách sídlišť vymezuje park ve volné zástavbě jako klíčovou část návrhu modernistického města.

{4} Městská příroda

a) Mimořádně morfologicky pestré přírodní prostředí města a harmonická kompozice města v krajině jsou pro Prahu nenahraditelné a jsou základem jejího celkového uspořádání. Parky jsou rekreačním potenciálem, který umožňuje zlepšit celkovou kvalitu života.

b) Metropolitní plán chápe pražské městské parky ve své různorodosti jako architekturu doplňující celkovou kompozici města. Parkové plochy jednoznačně vymezuje a mezi sebou je systémově a hierarchicky provazuje.

{5} Vltava

a) Řeka Vltava a její významné přítoky spoluurčují krajinnou a urbánní kompozici Prahy. Vltava je základní horizontálou celé pražské kompozice, je jednoduchým a souvislým parkovým a promenádním celkem procházejícím městem jak v jeho sevřeném centru, tak i v otevřené krajině.

b) Metropolitní plán klade důraz na obnovu a posílení celkového kompozičního významu vodních toků, na zlepšení kvality území břehů a jejich využití pro nová nebo obnovená veřejná prostranství.

{6} Krajinné rozhraní a otevřená krajina

a) Krajinné rozhraní jako součást otevřené krajiny je důležitým kompozičním prvkem metropole. Základem koncepce je nezastavitelnost a maximální územní provázanost všech lokalit, které krajinné rozhraní vytvářejí.

b) Metropolitní plán navrhuje kultivaci rozsáhlého území otevřené krajiny, která zajistí zkvalitnění krajinného zázemí města, zlepšení ekologické stability a dotvoření kontrastů mezi městskou a otevřenou krajinou.

{7} Výšková regulace a potenciál

a) Výšková kompozice Prahy, zejména výškových dominant, je podstatnou součástí celkové krajinné, urbánní a architektonické kompozice.

b) Metropolitní plán stanovuje kompletní stabilizující výškovou regulaci, která má zamezit vzniku náhodných a neopodstatněných dominant. Návrhem míst vyšší zástavby soustřeďuje energii města do klíčových bodů. V přiměřené vzdálenosti od centra doplňuje kompozici města, aniž by to ohrozilo jeho kulturní hodnoty.

{8} Nové mosty, propojení a paralely

a) Metropolitní plán pojímá oba břehy řeky Vltavy i její ostrovy jako důležitou osu veřejných prostranství. Propojení vltavských břehů mosty je významnou součástí fungování a kompozice města.

b) Navrhovaná propojení, nejen mostní, zajišťují lepší prostupnost města a vzájemnou provázanost významných městských tříd a jednotlivých lokalit. Nové paralelní trasy a spojení pro všechny druhy dopravy přispívají k rovnoměrnému rozptýlení dopravního zatížení a zajišťují komfortnější obsluhu území.

{9} Veřejná prostranství

a) Základní struktura významných veřejných prostranství je klíčovou součástí celkové kompozice města. Metropolitní plán podporuje rozvoj kvalitních veřejných prostranství a zdůrazňuje význam lokálních systémů hlavních i vedlejších ulic, které vytvářejí předpoklady pro docházkové vzdálenosti v měřítku lokalit.

b) Metropolitní plán navrhuje městské třídy metropolitního měřítko. Vymezené městské osy Prahy, v měřítku svých délek dvaceti kilometrů, propojují centrum s okrajem, provazují město s regionem a jsou určeny jako důležitá veřejná prostranství, nikoli pouze jako dopravní koridory. Jsou liniovým rozšířením centra.

{10} Transformace jako zlepšení kvality městské krajiny

a) Metropolitní plán respektuje skutečnost, že vývoj Prahy jako metropole nelze zastavit. Plošným nárokům na rozvoj města do otevřené krajiny však stanovuje výrazná omezení.

b) S přihlédnutím k zásadám dostřednosti a koncentrace energie města Metropolitní plán navrhuje dostatečný potenciál a přednostně předpokládá doplňování transformačních ploch v blízkosti celoměstského centra a v jednotlivých subcentrech.

Krajiny a lokality, členění města

Článek 11

Pojetí krajiny v Metropolitním plánu

(1) Krajina jako jeden celek je souborem dílčích krajiny rozlišených podle toho, jak tyto krajiny vnímají lidé.²⁴ V tomto rámci jsou stanoveny podmínky a požadavky na ochranu, regulaci i iniciaci rozvoje města a jeho krajinného zázemí.

²⁴ Krajina jako jeden celek je souborem dílčích krajiny. Na významnou úlohu krajiny upozorňuje Úmluva Rady Evropy o krajinně (The Council of Europe Landscape Convention) z Florencie, 2000: „...uznávající, že krajina je všude důležitou součástí kvality života lidí: v městských oblastech a na venkově, v narušených oblastech stejně jako v oblastech vysoce kvalitních, v oblastech pozoruhodných i běžných.“

(2) Metropolitní plán primárně rozlišuje městskou krajinu, popsanou především v urbanistické koncepci, a otevřenou krajinu, popsanou v koncepci (otevřené) krajiny. Za součást městské krajiny jsou považovány i enklávy otevřené krajiny.

(3) Krajinu Prahy spoluutváří přírodní podmínky a jevy, člověkem ve větší či menší míře ovlivněné v důsledku jeho dlouhodobého působení v krajině, jakož i vlastní člověkem vystavěné prostředí. Krajina Prahy je kulturní krajinou a historickou městskou krajinou²⁵.

(4) Metropolitní plán upřesňuje krajiny vymezené v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy (dále také „ZÚR“) vymezením souborů lokalit jako dílčích krajin dle odst. 1.

Článek 12

Rozdělení území na lokality a charakter lokality

(1) Součástí základní koncepce Metropolitního plánu je rozdělení celého území Prahy na jednotlivé lokality vymezené na základě převažujícího charakteru²⁶. Charakter lokality stanovuje hodnoty v území a každá lokalita má přiřazen jedinečný, zpravidla místní název.

(2) Popis celého území Prahy prostřednictvím lokalit umožňuje individuální regulaci a iniciaci daných území a ploch. Základem regulace je stanovení cílového charakteru, jak je podrobně uvedeno v čl. 36.

Metropolitní priority

Článek 13

Metropolitní priority

(1) Metropolitními prioritami jsou navrženy prvky posilující rozvoj přírodních a kulturních hodnot i postavení Prahy. Jde o budovy, jiné stavby a rozsáhlá území uvedené ve schématu S 01.

(2) Realizace metropolitních priorit je klíčem k postupnému naplňování a dotváření základní koncepce Metropolitního plánu. Prvky uvedené jako metropolitní priority jsou klíčové pro udržitelný rozvoj metropole.

(3) Vymezení priorit není etapizací, byť jedním ze znaků metropolitních priorit je účelnost jejich realizace v předstihu nebo v souběhu s ostatními velkými rozvojovými záměry tak, aby nedocházelo k nevyváženému rozvoji území metropole. Realizace těchto prvků podporuje ostatní rozvojové záměry v území. Metropolitní priority nestanovují zvláštní podmínky pro uspořádání nebo využití území, ale ukládají povinnost věnovat označeným jevům zvláštní pozornost.

25 Pojem historická městská krajina byl definován v tzv. Vídeňském memorandu (2005). Na základě Vídeňského memoranda bylo Generální konferencí UNESCO dne 10. 11. 2011 schváleno Doporučení o historické městské krajině (Recommendation on the Historic Urban Landscape): „Historickou městskou krajinou je širší území než ‚historické centrum‘, zdůrazněn je kontext historické i současné architektury, zástavby i přírodních podmínek, konstatováno je, že ochrana historických hodnot nemůže být překážkou pro dynamiku živého města. Vrstvení historické a současné architektury je předpokladem udržitelnosti historické městské krajiny. Za hlavní výzvu pro současnou architekturu v historické městské krajině je označeno reagování na dynamiku vývoje, které na jedné straně umožní socioekonomické změny a růst a na straně druhé bude respektovat dochovanou tvář města.“

26 § 2 h) PSP, resp. § 41 NSZ

02/ Hlava II

Urbanistická koncepce

Článek 14 Pojetí urbanistické koncepce

- (1) Urbanistická koncepce je stanovena pro zastavitelné území a souhrnně vyjadřuje požadavky na zastavitelné stavební i nestavební lokality, popřípadě jejich části.
- (2) Rozvoj zástavby je navržen do stavebních bloků vymezených a obslužených veřejným prostranstvím. Rozvoj městské přírody je navržen v nestavebních blocích, zejména za účelem zlepšení kvality přírodních a krajinných složek a klimatických podmínek na území města.

Prostorové uspořádání zastavitelného území

Článek 15 Urbánní různorodost

- (1) Stávající kompozice města je základem urbánních vztahů posilujících rozvoj významných dochovaných hodnot krajinných i přírodních a souvisejících hodnot urbanistických, architektonických a kulturně-historických. Koncepce sleduje efektivní a účelné uspořádání města s minimálními požadavky na obsluhu území a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- (2) Metropolitní plán vytváří podmínky pro účelné využití synergie města v jeho rozšířeném centru a subcentrech především zvýšením intenzity využití a posílením typického charakteru jednotlivých lokalit.
- (3) Metropolitní plán přednostně stanovuje rozvoj v hranicích zastavěného území a obecně preferuje recyklaci zanedbaných území vymezením transformace stávajících zastavitelných ploch.

Článek 16 Veřejná prostranství jako základ struktury města

- (1) Základem stávající i nově navržené struktury zastavitelného území je kostra veřejných prostranství²⁷ tvořená sítí ulic a doplněná náměstími a městskými parky, případně dalšími veřejně přístupnými plochami.
- (2) Koncepce veřejných prostranství respektuje nové nároky na kvalitu veřejného prostoru a vytváří předpoklady pro zvýšení jeho kvality. Ucelená síť veřejných prostranství zajišťuje prostupnost města a je jedním ze základních kamenů jeho obrazu.
- (3) Metropolitní plán stabilizuje vymezení veřejných prostranství. Síť veřejných prostranství představuje trvalý řád ve struktuře města, je základem jeho prostorového uspořádání a zpravidla prostorem pro

²⁷ Základy pro vymezení veřejných prostranství v územně plánovací dokumentaci jako součást struktury a členění městského prostředí jsou upraveny v § 11 odst. 3 a § 12 odst. 1 PSP, resp. § 3 až 5 NPSP.

vedení dopravní a technické infrastruktury a pro obsluhu zástavby včetně veřejné vybavenosti.

(4) Veřejná prostranství jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozdělena do čtyř úrovní dle čl. 82 a 85.

Článek 17 **Hmota a struktura města**

(1) Stavební a nestavební bloky vymezené uličním prostranstvím nebo vzájemným sousedstvím jsou základem struktury města a utvářejí jeho prostorové uspořádání.

(2) Ve stávajících i nově navržených stavebních blocích je možné proměňovat a doplňovat zástavbu a naplňovat stanovený potenciál v rámci regulativů Metropolitního plánu, s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

(3) Jednotlivé typy struktur vystavěného prostředí městské krajiny jsou definovány na základě prostorových vztahů stavebních bloků a veřejných prostranství a podrobně popsány v čl. 41 až 50.

Článek 18 **Koncepce výškové regulace města**

(1) Koncepce výškové regulace města je součástí urbanistické koncepce, která určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

(2) Výškové řešení jako základní kompozice zastavitelného území a její centrální (metropolitní) i lokální a místní vertikální dominanty zpřehledňují rozlehlost urbánní strukturu zasazenou do krajiny a umožňují v ní orientaci.

(3) Metropolitní plán stanovuje podstatné znaky výškové kompozice podléhající ochraně a současně, zejména v zastavitelných transformačních a rozvojových lokalitách, určuje podmínky pro doplnění této kompozice současnou kulturní vrstvou.

(4) Výšková regulace je stanovena pro zastavitelné území a uplatňuje se pouze nad stavebními bloky.

Městská příroda

Článek 19 **Koncepce městské přírody**

(1) Metropolitní plán navrhuje principy ochrany a rozvoje městské přírody tak, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro život ve městě včetně dostatečného zázemí pro rekreaci i pro udržení dochovaných přírodních hodnot. Metropolitní plán navrhuje dotvoření kompozice městských parků, zejména v duchu hodnot historických kompozic, i posilování jejich provázanosti a přístupnosti při zachování environmentálního a hygienického významu.

(2) Struktura městské přírody je dána přítomností, rozložením a podrobnějším popisem nestavebních bloků. Nestavební bloky

zpravidla charakterizuje nezpevněný terén pokrytý vegetací s různou mírou kulturních zásahů a úprav. Budovy se v nestavebních blocích nevyskytují, nebo vyskytují ojediněle.

(3) V nestavebních blocích sdružených do městských parků jsou urbánní vztahy nahrazeny cestní sítí a její návazností na uliční prostranství.

(4) Městská příroda je doplněna dalšími plochami nezpevněného terénu s přítomností trvalé vegetace v různých formách v rámci stavebních bloků a parkově upravených částí náměstí.

(5) Městská příroda je v rámci městské krajiny doplněna enklávami otevřené krajiny, které jsou dále popsány v koncepci otevřené krajiny v čl. 21 odst. 4.

Článek 20 **Kompozice městských parků**

(1) Metropolitní plán respektuje a rozvíjí stávající městské parky a hodnotná přírodní území. Regulativy jsou stanoveny především s ohledem na celkovou kompozici krajiny.

(2) Krajinný rámeček celkové kompozice Prahy tvoří horizont horních hran a svahů údolí Vltavy, jejích přítoků a další výrazné terénní předěly. Městské parky jsou v Metropolitním plánu vymezeny tak, aby pohledově exponované nezastavěné nebo řídké zastavěné svahy byly chráněny.

(3) Metropolitní plán navrhuje využít řadu stávajících ploch s neudržovanou vegetací, zejména míst přirozených volných prostupů městem podél vodních toků, pro založení nových městských parků.

(4) Městské parky jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozděleny do čtyř úrovní dle čl. 85.

02/ Hlava III **Koncepce (otevřené) krajiny**

Článek 21 **Otevřená krajina**

(1) Koncepce otevřené krajiny je stanovena pro nezastavitelné území. Vyjadřuje souhrnné podmínky pro ochranu a rozvoj nezastavitelných lokalit. Metropolitní plán zdůrazňuje celkovou krajinnou kompozici a rekreačně-sportovní význam otevřené krajiny jako krajinného zázemí města.

(2) Metropolitní plán respektuje, že na území Prahy existují velmi příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství a že přítomnost zemědělství v území je typickým znakem dochovaného krajinného rázu.

(3) Jedním ze základních koncepčních nástrojů Metropolitního plánu je krajinné rozhraní. Jde o soubor nezastavitelných lokalit na

obvodu souvislého zastavitelného území města²⁸, jak je uvedeno v čl. 109. Obecně je krajinné rozhraní územím, které odděluje otevřenou krajinu a zástavbu, jehož hlavním účelem je zabránit srůstání²⁹ města a jednotlivých samostatných sídel v Přípraží³⁰.

(4) Součástí otevřené krajiny jsou nezastavitelné lokality obklopené souvislým zastavitelným územím města. Těmito enklávami otevřené krajiny jsou zpravidla lesnatá a přírodně hodnotná území, která pronikají směrem ke středu města z okolní otevřené krajiny, avšak územní souvislost tohoto propojení byla rozvojem města porušena, zpravidla modernistickou zástavbou (svoji polohou se staly součástí městské krajiny).

(5) Metropolitní plán vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability zejména v otevřené krajině. Pro tento účel je stanoven regulační princip vztahovaný ke stupni ekologické stability dílčích vymezených ploch podrobnějšího strukturálního členění podrobně popsány v čl. 107. Rovněž je stanoven ukazatel pro sledování stavu ekologické stability souhrnně za jednotlivé lokality otevřené krajiny – index ekologické stability, jak je podrobně uvedeno v čl. 166.

(6) V potřebných souvislostech a návaznostech se koncepce otevřené krajiny vztahuje i k zastavitelnému území, zejména k městské přírodě.

Článek 22 **Strukturální členění otevřené krajiny**

(1) Typy struktur lokalit upřesňují v podrobnosti Metropolitního plánu vnitřní členění jednotlivých krajin v nezastavitelném území. Jsou stanoveny především na základě geomorfologického utváření zemského povrchu a prostorové struktury krajiny dané zejména kombinací ploch s rozdílnými strukturálními znaky a s rozdílným způsobem využití v různých vzájemných poměrech, objemech a měřítcích, jak je dále stanoveno v čl. 54 až 60.

(2) Detailní strukturální charakteristiku otevřené krajiny vyjadřují plochy podrobnějšího strukturálního členění dle čl. 111 a 112.

Článek 23 **Rekreace v otevřené krajině**

(1) Otevřená krajina i vhodné části městské krajiny slouží k rekreaci obyvatel i návštěvníků Prahy.

(2) Pro zlepšení podmínek rekreačního způsobu využití zejména otevřené krajiny jsou stanoveny změny v území směřované přednostně do rekreačních lokalit otevřené krajiny. Podpora a rozvoj aktivit směřujících k posílení rekreačního potenciálu jsou dále zdůrazněny v lokalitách krajinného rozhraní a ve vymezených krajinných parcích.

²⁸ Souvislým zastavitelným územím města je území zastavitelných lokalit od středu města po jeho okraj nepřerušene otevřenou krajinou, je upřesněním Městské krajiny Prahy definované v ZÚR do měřítka Metropolitního plánu.

²⁹ Viz požadavky a úkoly na zamezení srůstání sídel formulované v ZÚR, v republikových prioritách Politiky územního rozvoje ČR i v principech Politiky architektury a stavební kultury ČR.

³⁰ Přípraží je termín užívaný v ZÚR pro souhrnné označení příměstských krajin.

Článek 24

Prostupnost otevřené krajiny

- (1) Prostupností krajiny je takové uspořádání otevřené krajiny, které umožňuje volný průchod. Volným průchodem je i takový průchod, který je částečně časově nebo provozně omezen, avšak pouze způsobem zachovávajícím jeho veřejný charakter.
- (2) Metropolitní plán zlepšuje prostupnost krajiny doplněním propojení novými cestami či stezkami všude tam, kde je v současnosti indikována jejich nedostatečnost.
- (3) Metropolitní plán stanovuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a planě rostoucí rostliny vymezením územního systému ekologické stability, jak je podrobněji stanoveno v čl. 29 a čl. 113 až 116.

Článek 25

Protierozní opatření v otevřené krajině

- (1) Metropolitní plán vytváří podmínky pro zvýšení protierozní ochrany území především stanovením regulativů, které umožní doplnění trvalé vegetace do krajinné struktury a následné snížení vodní a větrné eroze zejména v okolních zemědělsky intenzivně využívaných plochách.
- (2) Regulace území otevřené krajiny na základě principu podpory zvyšování ekologické stability krajiny dle čl. 108 působí celoplošně jako protierozní opatření.

Článek 26

Ochrana před povodněmi

- (1) Metropolitní plán navrhuje k ochraně území před povodněmi na území Prahy přírodě blízká protipovodňová opatření využívající retenční kapacitu přirozených a polopřirozených krajinných segmentů zejména v otevřené krajině.
- (2) Technická protipovodňová opatření a podmínky a požadavky pro ochranu před povodněmi jsou podrobněji stanoveny v čl. 133 až 134.

Článek 27

Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Metropolitní plán respektuje území stávající a povolené těžby nerostných surovin.³¹
- (2) Po dotěžení nerostných surovin je nutné území postižená těžbou rekultivovat.

³¹ Těžba nerostných surovin probíhá v následujících územích: lom Řeporyje–Požáry (vápenec k dalšímu zpracování v dobývacím prostoru ID 60108 Řeporyje,), lomy Kosof–Hvízdalka, Radotín–Špička a Slivenec–Cikánka (vápenec pro výrobu cementu v dobývacím prostoru ID 60005 Zadní Kopanina I., vápenec v dobývacím prostoru ID 60277 Radotín a vápenec pro kamenickou výrobu v dobývacím prostoru ID 60063 Slivenec), lom Zbraslav (břidlice a diabas v dobývacím prostoru ID 70231 Záběhllice (Zbraslav) a kámen pro drcené kamenivo v dobývacím prostoru ID 71025 Zbraslav III. – Jíloviště), lom Zadní Kopanina – Zmrzlík (kameninový jíl v dobývacím prostoru ID 60241 Zadní Kopanina). Dále je povolena těžba šterkopísků v dobývacím prostoru ID 71168 Zbraslav IV.

(3) Ve výjimečných případech může být vymezena plocha nebo v KLZ/300³² stanoven individuální regulativ umožňující zahájení nové těžby nerostných surovin.³³

02/ Hlava IV

Koncepce infrastruktury

Článek 28

Pojetí koncepce infrastruktury

(1) Koncepce infrastruktury navazuje na strukturální pojetí Metropolitního plánu, který pojímá infrastrukturu jako službu určenou důsledně k podpoře struktury a strukturu doplňující.

(2) Nástrojem pro naplnění koncepce infrastruktury je zejména vymezení tras, jejich koridorů, budov, jiných staveb a ploch subsystémů infrastruktury, pro které jsou stanoveny podrobnější podmínky a požadavky.

(3) Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky pro koncepci jednotlivých systémů infrastruktur podrobněji pro:

- a) krajinnou infrastrukturu v čl. 29,
- b) dopravní infrastrukturu v čl. 30 a 31,
- c) technickou infrastrukturu v čl. 32 a 33,
- d) veřejnou vybavenost v čl. 34.

(4) Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky pro veřejná prostranství, která jsou zároveň veřejnou infrastrukturou a základem struktury zastavitelného území, v rámci urbanistické koncepce v čl. 14 až 20.

Krajinná infrastruktura (ÚSES)

Článek 29

Koncepce krajinné infrastruktury

(1) Krajinnou infrastrukturu v Metropolitním plánu reprezentuje zejména územní systém ekologické stability (dále také „ÚSES“). Vymezení ÚSES zajišťuje podporu pro základní nezbytnou míru ekologické stability krajiny jako celku a pro udržitelný rozvoj území, jehož je ekologická stabilita (rovnováha) základní součástí.

(2) Koncepce ÚSES je předurčena vymezením ÚSES nadmístního významu (regionálního a nadregionálního) v ZÚR a vychází z aktuálního oborového podkladu – Plánu místního ÚSES.

(3) V případech, kdy není účelné vymežit hranice skladebných částí ÚSES, Metropolitní plán užívá způsob vymezení biocenter a biokoridorů v prostoru k upřesnění, a tím vytváří podmínky pro předpokládané zpřesnění vymezení ÚSES v podrobnějších dokumentacích bez nutnosti pořízení změny Metropolitního plánu.

³² Zkratka KLZ označuje závazný krycí list, podrobněji čl. 37, za lomítkem je označena příslušná část krycího listu.

³³ Například je v omezené míře v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny primárně pro obnovu historických objektů možná těžba kamene v rámci CHLÚ 52557000 Přední Kopanina dle rozhodnutí OCP MHMP o výjimce ze zákazů v přírodní památce dle § 43 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. 296968/2023 ze dne 16. 2. 2023 platné pro dotěžení ložiska opuky do roku 2033.

Podmínky a požadavky k upřesnění prvků ÚSES jsou stanoveny ve čl. 113 a 116.

(4) Vymezením ÚSES jsou vytvořeny prostorové podmínky pro udržení a obnovu ekologické stability krajiny v rozsahu území dle správních hranic Prahy a pro souvislé propojení systému směrem do území sousedních obcí Středočeského kraje. Podmínky a požadavky pro plochy a koridory krajinné infrastruktury jsou podrobněji stanoveny v čl. 113 až 116.

(5) Koncepce krajinné infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 02 a Z 03.

Dopravní infrastruktura

Článek 30 Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Koncepce dopravní infrastruktury je založena na vyváženém systému veřejné, automobilové a bezmotorové dopravy zajišťujícím potřebnou úroveň mobility ve městě. Pro naplnění dopravní koncepce vymezuje Metropolitní plán dopravní stavby v závislosti na plnění klíčových kritérií, kterými jsou investiční a provozní náklady, přínosy dopravních staveb z hlediska vlivu na životní prostředí, na estetiku veřejných prostranství a zajištění podmínek pro bezpečný a pohodlný pohyb městem bez bariér a neúčelných omezení.

(2) Pro naplnění koncepce dopravní infrastruktury se stanovují tyto zásady:

- a) výstavba klíčových částí nadřazené komunikační sítě včetně systému záchytných parkovišť,
- b) doplnění stávající komunikační sítě o nová dopravně významná místní propojení a chybějící tangenciální vazby snižující dopravní zatížení městského centra automobilovou dopravou,
- c) zvyšování standardu veřejné, zejména kolejové, dopravy včetně řešení kvalitních přestupních vazeb,
- d) zvýšení kapacity, kvality a vybavenosti tratí v železničním uzlu Praha,
- e) realizace přímého železničního spojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města,
- f) zkvalitnění vybavenosti veřejného prostoru se zaměřením na rozvoj a zlepšování podmínek bezpečné pěší a cyklistické dopravy,
- g) podpora alternativních možností zásobování města se zaměřením na multimodální způsoby,
- h) rozvoj sítě a zařízení silniční, letecké, železniční i vodní dopravy zajišťující strategická napojení v rámci integrace do systému evropských dopravních sítí.

(3) Koncepce dopravní infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 03.

Článek 31 Základní členění dopravní infrastruktury

(1) Naplnění koncepce dopravní infrastruktury je podrobněji stanoveno prostřednictvím samostatných podmínek a požadavků pro jednotlivé subsystémy dopravní infrastruktury.

(2) Koncepce sítě pozemních komunikací je založena na určení skeletu v rozsahu vybrané komunikační sítě, kterou tvoří nadřazená komunikační síť založená na radiálně okružním principu a městská uliční síť charakterizovaná vyvážeností urbánního a dopravního významu. Významným rysem koncepce je návrh komunikačních spojení vytvářející další alternativy v důležitých dopravních relacích včetně přemostění Vltavy pro realizaci chybějících vazeb. Podrobně v čl. 118 až 120.

(3) Koncepce veřejné dopravy je založena na integrovaném systému veřejné dopravy s přesahem do Středočeského kraje a na vytváření podmínek pro kombinaci využití různých druhů dopravy. Základem koncepce je provázaný systém tří kolejových trakcí – metra, železnice a tramvají jako prostředků kapacitní kolejové dopravy včetně přestupních terminálů se záchytnými parkovišti P+R. Podrobně v čl. 121 až 125.

(4) Koncepce železniční dopravy je založena na oddělení dálkové a regionální železniční dopravy, na zvýšení kapacity a kvality provozu na tratích železničního uzlu Praha a tratí do uzlu zaústěných. Koncepce stanovuje podmínky pro výstavbu systému vysokorychlostních tratí napojených na evropskou železniční síť, pro vybudování plně průjezdného modelu, zlepšení vybavení tratí a doplnění nových železničních zastávek a stanic. Podrobně v čl. 126.

(5) Koncepce cyklistické dopravy je založena na zlepšování prostupnosti města pro cyklisty. Uspořádání pozemních komunikací musí umožnit prostupnost území pro bezpečnou cyklistickou dopravu, pokud to závažné prostorové nebo provozní důvody nevyklučují. Nad rámec městské uliční sítě a veřejných prostranství jsou vymezeny klíčové cyklotrasy, které vytvoří propojenou síť. Podrobně v čl. 127.

(6) Koncepce pěší dopravy je založena na vymezení veřejných prostranství a městské uliční sítě, jichž je pěší doprava nedílnou součástí. V souladu s požadavky na prostorové uspořádání pozemních komunikací bude umožněna prostupnost území pro bezpečný pohyb chodců. Podrobně v čl. 128.

(7) Koncepce letecké dopravy je založena na významové nezastupitelnosti mezinárodního spojení s vysokým společenským i ekonomickým významem. Je založena na stávajícím systému letišť. Pro zajištění potřeb výhledové kapacity Letiště Václava Havla Praha³⁴ zahrnuje koncepcí Metropolitního plánu návrh dostavby dráhového systému o novou paralelní dráhu a stanovuje podmínky pro úspěšný rozvoj letecké dopravy a s tím spojených mezinárodních vazeb. Podrobně v čl. 129.

(8) Koncepce vodní dopravy, která má v Praze význam rekreační i hospodářský pro zásobování města, je založena na stávající vodní cestě na Vltavě a Berounce, která je splavná po Radotín. Vltava i splavná část Berounky je v Praze vymezena pro osobní, nákladní a rekreační vodní dopravu. Vodní doprava musí zohledňovat úpravy a využívání náplavek a nábřeží v souladu s rekreační a pobytovou

34 Metropolitní plán užívá označení Letiště Václava Havla Praha pro letiště s IATA kódem PRG a s ICAO kódem LKPR, v jiných dokumentacích také označované jako letiště Praha-Ruzyně nebo letiště Praha/Ruzyně.

funkcí řeky jako klíčového veřejného prostoru. Stavby určené pro vodní dopravu musí respektovat celkovou kompozici města, jeho historický význam i trvale udržitelný rozvoj. Podrobně v čl. 130.

Technická infrastruktura

Článek 32

Koncepce technické infrastruktury

(1) Koncepce technické infrastruktury je založena na vyváženém systému stávajících i navržených sítí a jejich jednotlivých částí tak, aby byly zajištěny optimální územní podmínky k umístění a provozu uzlových a liniových prvků nadřazené technické infrastruktury pro zvýšení míry možných dodávek všech potřebných médií, k předcházení výpadkům, zvládání krizových situací a zajištění provozu města s dostatečnou úrovní obsluhy všemi subsystemy i pro jeho předpokládaný budoucí rozvoj.

(2) Pro naplnění koncepce technické infrastruktury v měřítku uličních prostranství je důležité sdružování sítí do koridorů a jejich účelné prostorové uspořádání³⁵.

(3) Koncepce technické infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 03.

Článek 33

Základní členění technické infrastruktury

(1) Naplnění koncepce technické infrastruktury je podrobněji stanoveno prostřednictvím samostatných podmínek a požadavků pro jednotlivé subsystemy technické infrastruktury.

(2) Koncepce systému povrchových vod je založena na doplnění základní kostry hydrografické sítě, která má významný vliv na vodní režim území. Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky protipovodňové ochrany v záplavových územích a navrhuje prvky systému protipovodňových opatření. Podrobně v čl. 132 až 134.

(3) Koncepce zásobování pitnou vodou je založena na využívání vody z vodních zdrojů Želivka, Káraný a Podolí a její distribuci v rámci celé Prahy prostřednictvím sítě významných přiváděcích vodovodních řadů. Podrobně v čl. 135.

(4) Koncepce odkanalizování území je založena na odvádění odpadních vod z převážné většiny území Prahy do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově a na doplnění systému lokálními (pobočnými) čistírnami odpadních vod v okrajových částech města. Podrobně v čl. 136.

(5) Koncepce zásobování teplem je založena na stabilizaci a optimalizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem na pravém břehu Vltavy – Pražské teplárenské soustavy propojující přívod tepla z Elektrárny Mělník s dalšími zdroji v Praze a na stabilizaci stávajících ostrovních soustav v levobřežní části města. Podrobně v čl. 137.

(6) Koncepce zásobování plynem je založena na stávajícím napojení města na celostátní síť rozvodů zemního plynu

³⁵ § 18 a 19 PSP, resp. § 11 a 12 NPS

distribuční sítě plynovodů s příslušnými regulačními stanicemi. Síť ropovodů zasahuje do Prahy pouze okrajově, koncepce ropovodů je založena na rozšíření stávajícího ropovodu Družba. Podrobně v čl. 138.

(7) Koncepce zásobování elektrickou energií je založena na rozvíjení stávajícího napojení města na celoevropskou síť elektrické energie tvořenou přenosovou sítí zvláště vysokého napětí 400 kV a velmi vysokého napětí 220 kV a distribuční sítí velmi vysokého napětí 110 kV a vysokého napětí 22 kV. Podrobně v čl. 139.

(8) Koncepce kolektorové sítě je založena na rozvoji systému ražených kolektorů zejména v exponovaných částech centra města a jeho doplnění v některých transformačních plochách pro obsluhu budoucí zástavby. Podrobně v čl. 140.

(9) Koncepce elektronických komunikací je založena na rozvoji celostátních systémů rozvodu elektronických komunikací, které jsou tvořeny kabelovými metalickými i optickými sítěmi a radiovými sítěmi včetně příslušných uzlových bodů. Podrobně v čl. 141.

(10) Koncepce odpadového hospodářství je založena na uceleném systému svozu komunálního odpadu kombinovaném s jeho separovaným sběrem, na třídění odpadu a dalším druhotném nebo energetickém využití odpadu s cílem minimalizovat ukládání odpadu na skládky. Podrobně v čl. 142.

Veřejná vybavenost

Článek 34 Koncepce veřejné vybavenosti

(1) Veřejná vybavenost zahrnuje stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3 stavebního zákona a stavby, zařízení a pozemky pro obchody a služby. Veřejná vybavenost se v území vymezuje plochami, liniemi nebo body.

(2) Koncepce veřejné vybavenosti je založena na pokrytí města službami tak, aby byly splněny současné nároky na zvyšování kvality života³⁶. Pro naplnění celkové koncepce je veřejná vybavenost rozdělena na komerční, občanskou a rekreační.

(3) Metropolitní plán vymezuje základní síť stávající vybavenosti určenou k ochraně a pro doplnění jednotlivých systémů stanovuje požadavky k zajištění budoucích nároků.

(4) Naplnění koncepce veřejné vybavenosti je na základě způsobu využití podrobněji stanoveno samostatně pro jednotlivé typy vybavenosti. Souhrnně jsou podmínky a regulativy pro veřejnou vybavenost uvedeny v čl. 143 až 149.

(5) Koncepce veřejné vybavenosti je vyjádřena v grafické části Z 02 a Z 03.

³⁶ Definice kvality života (Quality of life, zkráceně QOL) dle knihy *Koncepty, teorie a měření kvality života*, Eva Heřmanová (vydalo Sociologické nakladatelství (SLON), Praha 2012): Jedincem vnímaná a prožívaná kvalita jeho života představuje „reflexi objektivních environmentálních podmínek (vnějšího prostředí) a seberefexi (vnitřního prostředí) člověka v kontextu kulturních, hodnotových, sociálních a prostorových (geografických) systémů a ve vztahu k individuálním motivacím, schopnostem, cílům a očekáváním.“

Část třetí: Lokality a charakter území

Článek 35 Lokalita a kód lokality

- (1) Lokalita je základní jednotkou Metropolitního plánu. Je vymezena na základě převažujícího charakteru³⁷. Celé území Prahy je členěno na lokality.
- (2) Území lokality je regulováno stanovením cílového charakteru lokality.
- (3) Lokalita má přiřazen kód, který se skládá z čísla, jména lokality a identifikace jejích základních vlastností.

Článek 36 Cílový charakter lokality

- (1) Cílovým charakterem lokality je soubor čtyř základních vlastností lokality v kombinaci s jeho individuálním popisem a navrženým řešením prvků struktury. Základními vlastnostmi lokality, které spoluurčují cílový charakter lokality, jsou:
 - a) zastavitelnost, která je podrobně popsána v čl. 38 a 39,
 - b) struktura, která je podrobně popsána v čl. 40 až 60,
 - c) využití, které je podrobně popsáno v čl. 61 až 67,
 - d) stabilita, která je podrobně popsána v čl. 68 až 72.
- (2) Nedílnou součástí cílového charakteru každé lokality jsou navržené prvky infrastruktury. Jednotlivé prvky infrastruktury musí být vždy navrhovány a realizovány v souladu s cílovým charakterem lokality.
- (3) Všechny podmínky a požadavky stanovené Metropolitním plánem jako cílový charakter území platí současně. Konkrétněji a podrobněji stanovené požadavky nebo podmínky mají přednost před požadavky nebo podmínkami obecnějšími. Obecně jsou požadavky stanovené v části třetí upřesňovány požadavky stanovenými v části čtvrté a dále upřesňovány systémy veřejných infrastruktur v částech páté až osmé.³⁸

Článek 37 Krycí listy lokality

- (1) Každá lokalita je doplněna závazným krycím listem lokality (dále jen „KLZ“³⁹), který obsahuje textový výčet regulací stanovených Metropolitním plánem pro lokalitu včetně individuálního popisu lokality.⁴⁰ Grafické prvky KLZ jsou informativní.

37 § 2 h) PSP, resp. § 41 NSZ

38 Příkladem mohou být individuální regulativy stanovené pro konkrétní lokalitu, které mají přednost (upřesňují) podmínky obecně stanovené v textové části pro danou lokalitu, obdobně podmínky stanovené pro konkrétní prvek v této lokalitě mají přednost před podmínkami stanovenými pro celou lokalitu.

39 Za lomítkem může být označena příslušná část krycího listu (např. KLZ/400).

40 Každá lokalita je doplněna také krycím listem odůvodnění (dále jen „KLO“), který obsahuje odůvodnění vymezení lokality a jejích základních vlastností, případně popis vybraných přírodních a kulturních hodnot a limitů v území. Soubor KLO je přílohou odůvodnění Metropolitního plánu.

(2) V KLZ může být stanoven pro celou lokalitu nebo pro její část individuální regulativ doplňující nebo rozvíjející regulativ obecný.

(3) Popis uspořádání a obsahu krycích listů KLZ a soubor KLZ je přílohou č. 4 Metropolitního plánu.

03/ Hlava I Zastavitelnost

Článek 38 Zastavitelnost lokality

(1) Zastavitelnost je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.

(2) Metropolitní plán stanovuje zastavitelnost každé lokality, přičemž rozlišuje lokality Z zastavitelné stavební, zN zastavitelné nestavební a N nezastavitelné.

(3) Zastavitelnost se v kódu lokality označuje písmeny Z, zN nebo N.

Článek 39 Zastavitelné a nezastavitelné lokality

(1) Zastavitelné lokality tvoří zastavitelné území. V zastavitelných lokalitách lze v souladu s podmínkami pro ně stanovenými umisťovat nové budovy a jiné stavby včetně změn stávajících budov a jiných staveb. Způsob využití zastavitelných lokalit je podrobně popsán v čl. 62 až 64.

(2) Metropolitní plán vymezuje zastavitelné stavební lokality pro regulaci stávající nebo navržené zástavby a zastavitelné nestavební lokality, zpravidla pro ochranu velkých parků a areálů nestavebních bloků uvnitř městské krajiny.

(3) Nezastavitelné lokality tvoří nezastavitelné území. V nezastavitelných lokalitách nelze umisťovat nové budovy ani jiné stavby, pokud není uvedeno jinak v čl. 61 nebo čl. 65 až 67. V nezastavitelném území se mohou vyskytovat stávající zastavěné plochy označované jako samoty, pro které jsou stanoveny samostatné podmínky v čl. 91.

03/ Hlava II Struktura

Článek 40 Struktura lokality

(1) Typ struktury je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.

(2) Metropolitní plán stanovuje typ struktury každé lokality, přičemž rozlišuje:

- a) deset typů struktur pro zastavitelné stavební lokality:
(01) rostlá struktura, (02) bloková struktura, (03) hybridní struktura, (04) heterogenní struktura, (05) vesnická struktura, (06) struktura zahradního města, (07) modernistická struktura, (08) struktura areálů produkce, (09) struktura areálů vybavenosti, (10) lineární struktura,
- b) tři typy struktur pro zastavitelné nestavební lokality:
(11) parkový areál, (12) parkové prostranství, (13) parkový les,
- c) sedm typů struktur pro nezastavitelné lokality:
(14) lesní krajina v rovině, (15) leso-zemědělská krajina, (16) zemědělsko-rybníční krajina, (17) zemědělská krajina v rovině, (18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině, (19) krajina výrazných údolí, (20) krajina výrazných vrchů.

(3) V kódu lokality je typ struktury označen příslušným číslem v kulaté závorce.

(4) Metropolitní plán stanovuje zásady prostorového uspořádání pro lokality daného typu struktury, případně pro jejich části, s ohledem na ostatní podrobnější regulativy, zejména výškovou regulaci. Budovy a jiné stavby, které svou běžnou typologií neodpovídají předepsaným zásadám, například budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti a technické a dopravní infrastruktury, se od nich mohou odchýlit.

(5) Pro samoty, budovy v městském parku a stavební bloky v zastavitelných nestavebních lokalitách se zásady prostorového uspořádání uplatní přiměřeně.

(6) ÚPČP, regulační plán nebo územní studie mohou ve výjimečných případech zpřesnit typ struktury pro konkrétní plochy.

Typy struktur pro zastavitelné stavební lokality a plochy

Článek 41 (01) rostlá struktura

(1) Rostlou strukturou je především urbánní struktura historického jádra města složená z nepravidelných kompaktních bloků.

(2) V lokalitě nebo ploše rostlé struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je určena fasádami domů nebo zdmi,
b) stavební čára je totožná s uliční čárou a je zpravidla uzavřená,
c) stavební bloky jsou zpravidla hustě a různorodě prostavěné a prostupné pasážemi,
d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 42 (02) bloková struktura

(1) Blokovou strukturou je urbánní struktura zpravidla pravidelných kompaktních bloků.

(2) V lokalitě nebo ploše blokové struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je zpravidla určena fasádami domů,
- b) stavební čára je totožná s uliční čarou, výjimečně ustupuje od uliční čáry a vytváří předzahrádky, stavební čára je zpravidla uzavřená,
- c) zástavba stavebních bloků zpravidla vytváří typické vnitrobloky, které jsou často nezpevněné s vegetací,
- d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 43 (03) hybridní struktura

(1) Hybridní strukturu je intenzivní urbánní struktura kompaktních a rozvolněných bloků, případně solitérů, vytvářející subcentra. Zástavba je typicky zcela obklopena veřejně přístupnými plochami a často kombinuje různé typologie v rámci jedné budovy.

(2) V lokalitě nebo ploše hybridní struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je zpravidla určena fasádami domů nebo není určena (nestavební části stavebních bloků volně navazují na veřejná prostranství),
- b) stavební čára je uzavřená nebo otevřená, výjimečně volná,
- c) nezastavěná část stavebního bloku mezi stavební a uliční čarou je zpravidla veřejně přístupná,
- d) rozsáhlé stavební bloky jsou zpravidla prostupné průchody nebo pasážemi, v nové zástavbě v transformačních a rozvojových plochách je možné stavební bloky v prvním nadzemním podlaží zcela zastavět,
- e) výškové uspořádání může být různorodé s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 44 (04) heterogenní struktura

(1) Heterogenní strukturu je urbánní struktura zpravidla kombinující více typů zástavby anebo různé vlastnosti jiných typů struktur, často s různorodým výškovým uspořádáním.

(2) V lokalitě heterogenní struktury ve stabilizovaném území se typ prostorového uspořádání zástavby ve stavebním bloku (nebo kombinace typů v rámci bloku) přiměřeně odvozuje ze stávající zástavby bloku.

(3) Podrobnější popis prostorového uspořádání zástavby v rámci stabilizovaných lokalit je uveden v individuálním popisu cílového charakteru lokality.

(4) V transformačních a rozvojových plochách s navrženou heterogenní strukturu je možné stavební bloky zastavovat přiměřeně jako jeden typ anebo kombinaci různých typů prostorového uspořádání tak, aby podpořily kompozici v širších vztazích bloků v rámci lokality, pokud není v KLZ/400 prostorové uspořádání konkrétně předepsáno.

Článek 45 **(05) vesnická struktura**

- (1) Vesnickou strukturou je urbánní struktura zpravidla kombinující nízkopodlažní kompaktní zástavbu a zástavbu samostatných budov se zahradou. Zástavba může být doplněna o jednotlivé uzavřené areály.
- (2) V lokalitě nebo ploše vesnické struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) uliční čára je určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením,
 - b) stavební čára je uzavřená nebo otevřená,
 - c) nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami,
 - d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 46 **(06) struktura zahradního města**

- (1) Strukturou zahradního města je urbánní struktura zpravidla samostatných budov nebo řadových domů (typicky rodinných domů a vil, případně bytových domů) se zahradami významně se podílejícími na charakteru území.
- (2) V lokalitě nebo ploše struktury zahradního města jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) uliční čára je určena zpravidla oplocením,
 - b) stavební čára zpravidla ustupuje od uliční čáry a je s výjimkou řadových domů zpravidla otevřená,
 - c) nezastavěné části stavebních bloků jsou obvykle soukromými zahradami,
 - d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.

Článek 47 **(07) modernistická struktura**

- (1) Modernistickou strukturou je urbánní struktura rozsáhlých stavebních bloků modernistické zástavby (včetně areálů veřejné vybavenosti) umístěné v parku ve volné zástavbě.
- (2) V lokalitě nebo ploše modernistické struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) uliční čára zpravidla není určena,
 - b) stavební čára je zpravidla volná,
 - c) nezastavěná část stavebních bloků je obvykle vymezena jako park ve volné zástavbě,
 - d) výškové uspořádání je ustálené, má zpravidla dvě úrovně, vyšší zástavba solitérů je doplněna nižšími uzavřenými areály veřejné vybavenosti vymezenými dle čl. 146 a 149.

Článek 48 **(08) struktura areálů produkce**

(1) Strukturou areálů produkce je urbánní struktura flexibilní zástavby obvykle uzavřených areálů ve zpravidla rozsáhlých stavebních blocích. Vnitřní uspořádání stavebních bloků a jejich případná veřejná přístupnost se odvíjí od konkrétního využití a aktuálních potřeb.

(2) V lokalitě nebo ploše struktury areálů produkce jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) uliční čára je určena zpravidla oplocením nebo fasádami budov, případně není určena,
- b) výškové uspořádání může být různorodé.

Článek 49 **(09) struktura areálů vybavenosti**

(1) Strukturou areálů vybavenosti je urbánní struktura flexibilní zástavby veřejně přístupných areálů.

(2) V lokalitě nebo ploše struktury areálů vybavenosti jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) stavební blok je veřejně přístupný v souladu s jeho využitím,
- b) výškové uspořádání může být různorodé.

Článek 50 **(10) lineární struktura**

(1) Lineární strukturou je urbánní struktura utvářená zpravidla stavbami dopravní a technické infrastruktury.

(2) V lokalitě nebo ploše lineární struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) veřejná prostranství jsou zpravidla řešena mimoúrovňově,
- b) dopravní a technickou infrastrukturu je možné umisťovat libovolně za předpokladu, že nebude významně narušena stávající příčná prostupnost lokalitou.

Typy struktur pro zastavitelné nestavební lokality

Článek 51 **(11) parkový areál**

(1) Parkovým areálem je nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby zpravidla související s účelem areálu. Parkový areál je určen zpravidla pro účely naučně-vzdělávací (např. zoologická nebo botanická zahrada), rekreační (např. zahrádková osada), sportovní (např. golfové hřiště), případně pietní (hřbitovy) nebo pro historické komponované areály. Areál je obvykle ohraničen oplocením či zdí.

(2) V lokalitě struktury parkového areálu jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) specifické zaměření areálu blíže určuje jeho charakter,

b) budovy a jiné stavby doplňují parkový areál, jeho primárně nestavební charakter je zachován.

Článek 52 (12) parkové prostranství

(1) Parkovým prostranstvím je nestavební urbánní struktura typická pro městské parky, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací zpravidla uspořádané do uceleného kompozičního celku. Výjimečně se vyskytují budovy a jiné stavby zpravidla sloužící účelu parkového prostranství. Parkové prostranství je veřejně přístupné, případně veřejně přístupné ve své hlavní části.

(2) V lokalitě struktury parkového prostranství jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

a) prostor umožňuje vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,

b) budovy a jiné stavby rozšiřují možnosti pro obsluhu a zabezpečení návštěvnických služeb v souladu s cílovým charakterem lokality, jeho primárně nestavební charakter je zachován.

Článek 53 (13) parkový les

(1) Parkovým lesem je nestavební urbánní struktura tvořená převážně plochami s lesní vegetací (lesopark). Parkový les je veřejně přístupný, případně veřejně přístupný ve své hlavní části.

(2) V lokalitě struktury parkového lesa jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

a) prostor umožňuje vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,

b) les je uzpůsoben pro rekreační účely z hlediska prostorové struktury a případného vybavení budovami a jinými stavbami, které rozšiřují možnosti pro obsluhu a zabezpečení návštěvnických služeb, jeho primárně nestavební charakter je zachován.⁴¹

Typy struktur pro nezastavitelné lokality

Článek 54 (14) lesní krajina v rovině

(1) Lesní krajinou v rovině je struktura otevřené krajiny tvořená zarovnanými povrchy plošin, v jejichž vegetačním krytu výrazně převažují lesní komplexy.

(2) V lokalitě struktury lesní krajiny v rovině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

a) lesní prostředí v rovinatém terénu má vysoký rekreační potenciál, k jehož využití přispívají i jiné stavby,

b) les je uzpůsoben pro rekreační účely z hlediska jeho prostorové struktury.⁴²

41 Omezení daná zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), nejsou tímto ustanovením dotčena.

42 Omezení daná zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), nejsou tímto ustanovením dotčena.

Článek 55 **(15) leso-zemědělská krajina**

(1) Leso-zemědělskou krajinou je struktura otevřené krajiny tvořená mírně zvlněnými tvary povrchu, které jsou z převážné části odlesněné, přičemž trvalé formy vegetačního krytu se vyskytují obvykle jako menší lesy a háje, meze, břehové porosty podél potoků či vodních ploch, louky a pastviny.

(2) V lokalitě struktury leso-zemědělské krajiny jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) v mozaice prvků krajinné struktury převažují zemědělské plochy,
- b) zejména zemědělská část krajiny je vybavena jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely.

Článek 56 **(16) zemědělsko-rybníční krajina**

(1) Zemědělsko-rybníční krajinou je struktura otevřené krajiny tvořená plochými až mírně zvlněnými tvary povrchu, které jsou z převážné části odlesněné, přičemž významné zastoupení mají rybníky uspořádané zpravidla v soustavě nebo soustavách.

(2) V lokalitě struktury zemědělsko-rybníční krajiny jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) rybníční soustava či soustavy se významnou měrou podílejí na utváření charakteru prostředí a jsou výrazným krajinným fenoménem s kulturní i přírodní hodnotou,
- b) intenzita zemědělského využití území je, mimo jiné i s ohledem na kvalitu vody, přizpůsobena rekreačnímu a přírodnímu významu.

Článek 57 **(17) zemědělská krajina v rovině**

(1) Zemědělskou krajinou v rovině je struktura otevřené krajiny tvořená zarovnanými povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou téměř v celém svém rozsahu odlesněné.

(2) V lokalitě struktury zemědělské krajiny v rovině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) v mozaice prvků krajinné struktury výrazně převažují zemědělské plochy,
- b) cílem vymezených skladebných částí ÚSES i jiných krajinných prvků (větrolamy, meze, stromové doprovody cest apod.) je posílení ekologické stability a diverzity krajinného prostředí,
- c) krajina je vybavena jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely.

Článek 58 **(18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině**

(1) Krajinou úzkých zaříznutých údolí v plošině je struktura otevřené krajiny tvořená kontrastní kombinací zarovnaného povrchu plošiny, z převážné části odlesněného, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých zahloubených údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací.

(2) V lokalitě struktury krajiny úzkých zaříznutých údolí v plošině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) území poskytuje, zejména v trasách vázaných na údolí, dobrou prostupnost,
- b) cílem vymezených skladebných částí ÚSES i jiných krajinných prvků (větrolamy, meze, stromové doprovody cest apod.) je posílení ekologické stability a diverzity krajinného prostředí,
- c) v údolních polohách a na svazích (úzké lesní pásy, travnatá lada a ovocné sady, břehové porosty podél potoků, aluviální louky a menší vodní nádrže apod.) je krajinný detail chráněn zejména s ohledem na vysokou biologickou diverzitu těchto ploch různých typů stanovišť,
- d) krajina je doplněna jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely zejména v linii údolních poloh.

Článek 59

(19) krajina výrazných údolí

(1) Krajinou výrazných údolí je struktura otevřené krajiny tvořená výraznými údolními Vltavy a jejích přítoků, která jsou z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách, přičemž bezlesé části svahů jsou zpravidla cíleným managementem udržovány bez dřevinné vegetace. Místy je původní reliéf změněn v důsledku minulé nebo probíhající těžby nerostných surovin.

(2) V lokalitě struktury krajiny výrazných údolí jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) zejména lesní části území poskytují vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,
- b) nezastavenost svahů, zejména jejich pohledově exponovaných horních částí a hran utvářejících horizonty jako míst dalekých výhledů i cenných krajinných panoramat, je specifická hodnota s potřebou důrazné ochrany a posilování jejich významu.

Článek 60

(20) krajina výrazných vrchů

(1) Krajinou výrazných vrchů je struktura otevřené krajiny tvořená jednotlivými, v kontextu s okolím výraznými terénními vyvýšeninami (svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturní hřbety a suky apod.) včetně vyvýšenin vzniklých lidskou činností.

(2) V lokalitě struktury krajiny výrazných vrchů jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) krajina je na místech dalekých výhledů udržována bez stromové vegetace,
- b) krajina je doplněna rozhlednami a jinými vyhlídkovými stavbami.

03/ Hlava III

Využití území

Článek 61 Využití lokality

(1) Způsob využití je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.

(2) Metropolitní plán stanovuje způsob využití⁴³ každé lokality, přičemž využití je uspořádáno dle zátěže území a rozlišuje lokality:

- a) /P zastavitelné produkční, /O zastavitelné obytné,
/R zastavitelné rekreační,
- b) /R nezastavitelné rekreační, /K nezastavitelné přírodní,
/P nezastavitelné produkční.

Pro jednotlivé způsoby využití je stanoveno hlavní využití a podmínky přípustného a nepřípustného využití.

(3) Způsob využití se označuje velkým písmenem na třetí pozici kódu lokality. Mezi číslem a názvem lokality je využití zároveň označeno barevným lomítkem (modrá pro produkční, červená pro obytné, žlutá pro rekreační, zelená pro přírodní).

(4) Výjimečně přípustné je v zastavitelných lokalitách veškeré využití, které není stanoveno v čl. 62 až 64 jako přípustné nebo nepřípustné, za podmínek, že není v rozporu s cílovým charakterem lokality a pokud bude zachována míra využití území dle čl. 73, a dále specifické využití, které vychází ze stanoveného typu struktury lokality nebo je uvedeno v individuálním popisu cílového charakteru.

(5) V nezastavitelných lokalitách je nad rámec podrobnějších pravidel v čl. 65 až 67 obecně přípustné veškeré využití stanovené v individuálním regulativu nebo popisu cílového charakteru a dále umístování a změny budov v samotách dle čl. 91 a umístování a změny budov regulovaných dle čl. 111.

(6) V případě záměrů umístěných na rozhraní lokalit s odlišnými požadavky na způsob využití území musí být přiměřeně splněny podmínky využití, které jsou stanoveny přísněji, resp. podmínky vedoucí k nižší míře zatížení území.

(7) Stávající budovy a jiné stavby (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu) v zastavitelných lokalitách, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 upravovat, změnit užívání a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %.

Využití zastavitelných lokalit a ploch

Článek 62 Zastavitelná produkční lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality nebo plochy je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V zastavitelné produkční lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umístování budov a jiných staveb) pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umísťovat doplňkové stavby a občanskou vybavenost dle čl. 143 odst. 1 písm. b) s těmito související a také dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství, městské parky a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(3) V zastavitelné produkční lokalitě nebo ploše je nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující navržené využití lokality.

Článek 63

Zastavitelná obytná lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím zastavitelné obytné lokality nebo plochy je smíšené obytné město, které zahrnuje bydlení, veřejnou vybavenost, veškeré služby zahrnující pracovní příležitosti a jejich kombinaci.

(2) V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umístování budov a jiných staveb) pro bydlení, veřejnou vybavenost, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.

(3) V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro těžbu, hutnictví, průmyslové zpracování nebezpečných látek, těžké strojírenství, zemědělství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem omezující hlavní nebo přípustné využití.

(4) Pro lokality v historickém jádru Prahy může být v KLZ/300 stanoven individuální regulativ, který stanoví dominantní podíl bydlení vůči ostatním využitím.

Článek 64

Zastavitelná rekreační lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím zastavitelné rekreační lokality nebo plochy je sport, rekreace a relaxace. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V zastavitelné rekreační lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umístování budov a jiných staveb) pro sport, rekreaci, relaxaci a městské parky. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby a nad jejich rámec se sportem související stavby pro občanskou vybavenost dle čl. 143 odst. 1 písm. b), obchod, služby, ubytování a administrativu, pokud nebude významně omezeno hlavní využití a RPB těchto staveb nepřekročí 30 % plochy záměru, dopravní a technickou infrastrukturu, zahrádkové osady a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(3) V zastavitelné rekreační lokalitě nebo ploše je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení, obchod a administrativu nesouvisející se sportem, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, těžbu, hutnictví, průmyslové zpracování nebezpečných látek, těžké strojírenství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem omezující hlavní nebo přípustné využití.

Využití nezastavitelných lokalit a ploch

Článek 65

Nezastavitelná rekreační lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím nezastavitelné rekreační lokality nebo plochy je rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem.

(2) V nezastavitelné rekreační lokalitě nebo ploše je v souladu s jejím cílovým charakterem přípustné provádět změny v území nestavební povahy a dále umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné rekreační lokalitě nebo ploše je nepřipustné provádět změny v území (včetně umísťování budov a jiných staveb) pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady s výjimkou kompostáren dle čl. 142 a dále umísťovat budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné.

Článek 66

Nezastavitelná přírodní lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím nezastavitelné přírodní lokality nebo plochy je ochrana dochovaných přírodních hodnot při současném umožnění přiměřeného rekreačního využití. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V nezastavitelné přírodní lokalitě nebo ploše je v souladu s jejím cílovým charakterem a při minimalizaci negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty přípustné provádět změny v území nestavební povahy a dále umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou výroben elektrické energie, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné přírodní lokalitě nebo ploše je nepřipustné provádět změny v území (včetně umísťování budov a jiných staveb) pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady, umísťovat budovy a jiné

stavby pro zemědělství a další budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné.

Článek 67 **Nezastavitelná produkční lokalita a plocha**

- (1) Hlavním využitím nezastavitelné produkční lokality nebo plochy je hospodářská, obvykle zemědělská činnost člověka, při současném umožnění přiměřeného rekreačního využití.
- (2) V nezastavitelné produkční lokalitě nebo ploše je v souladu s jejím cílovým charakterem přípustné provádět změny v území nestavební povahy a dále umisťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).
- (3) V nezastavitelné produkční lokalitě nebo ploše je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné.

03/ Hlava IV **Stabilita a míra využití území**

Článek 68 **Stabilita lokality**

- (1) Míra stability je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.
- (2) Celé území Prahy je podle míry stability rozděleno na stabilizované, transformační a rozvojové plochy.⁴⁴
- (3) Na základě uspořádání a množství stabilizovaných, transformačních a rozvojových ploch stanovuje Metropolitní plán typ stability každé lokality, přičemž rozlišuje:
 - a) stabilizovanou lokalitu [S],
 - b) transformační lokalitu [T],
 - c) rozvojovou lokalitu [R].
- (4) V kódu lokality se míra stability označuje velkým písmenem v hranatých závorkách.
- (5) Sousedící transformační a rozvojové plochy mohou být v rámci jedné lokality sdruženy do skupiny [T+R] ploch, která se považuje za jednu plochu a pro kterou se stanovují regulativy souhrnně jako pro celek.

Článek 69 **Typy stability lokalit**

- (1) Stabilizovanou lokalitou [S] je lokalita s ustáleným charakterem. Cílový charakter stabilizované lokality je odvozen od stávajícího charakteru.
- (2) Transformační lokalitou [T] je lokalita s narušeným či neustáleným charakterem, ve které jsou navrženy rozsáhlé, popřípadě celkové změny v utváření území nebo jeho využití za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména transformační, plochy. V transformační lokalitě není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale je nově navržen.
- (3) Rozvojovou lokalitou [R] je lokalita, ve které je navrženo vytvoření nového charakteru území za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména rozvojové, plochy. V rozvojové lokalitě není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru otevřené krajiny, ale je nově navržen.

[S] [T] [R] plochy a jejich regulace

Článek 70 Stabilizované plochy [S]

- (1) Zastavitelná stabilizovaná plocha je část zastavitelného území s ustáleným charakterem, ve které se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. Stabilizované plochy zahrnují proluky. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území. Na území památkových rezervací a památkových zón jsou s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 přípustné pouze nepodstatné změny ve struktuře veřejných prostranství a doplňování zástavby.
- (2) Nestavební stabilizovaná plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků s ustáleným charakterem. V nestavební stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.
- (3) Nezastavitelná stabilizovaná plocha je část nezastavitelného území s ustáleným charakterem. V nezastavitelné stabilizované ploše jsou přípustné dílčí změny v souladu s čl. 108.
- (4) Stabilizované plochy jsou všechny plochy, které nejsou v Metropolitním plánu vymezeny jako transformační nebo rozvojové. Jsou to veškeré plochy bez svislé nebo vodorovné šrafy v grafické části Z 01 a Z 02.

Článek 71 Transformační plochy [T]

- (1) Zastavitelná transformační plocha je část zastavitelného území s narušeným či neustáleným charakterem určená zejména pro umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny požadavky na změnu charakteru území bez přihlídnutí ke stávajícímu charakteru plochy.
- (2) Nestavební transformační plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, s neustáleným charakterem a je zpravidla vymezena pro vznik městského parku.

(3) Nezastavitelná transformační plocha je část nezastavitelného území, pro kterou jsou stanoveny individuální regulativy na změnu charakteru území dle čl. 108 odst. 3.

(4) Transformační plocha má stanoven způsob využití a zastavitelná transformační plocha má navíc stanoven typ struktury. Regulativy stanovené pro plochu se mohou lišit od jednotlivých regulativů lokality, ve které se transformační plocha nachází. Transformační plocha může mít případně stanoveny další individuální regulativy.

(5) Transformační plochy jsou vymezeny v grafické části Z 01 a Z 02 svislou šrafovou v barvě stanoveného způsobu využití dle čl. 61. Každá transformační plocha nebo skupina [T+R] ploch má přiřazen kód a včetně stanovených požadavků je uvedena v KLZ/400 a výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 2/400.

Článek 72 Rozvojové plochy [R]

(1) Zastavitelná rozvojová plocha je část zastavitelného území vymezená v území dosud nezastavěném určená zejména pro umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny požadavky na vytvoření nového charakteru území.

(2) Nestavební rozvojová plocha je část zastavitelného území vymezená v území dosud nezastavěném, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků a je zpravidla vymezena pro vznik městského parku.

(3) Nezastavitelná rozvojová plocha je část nezastavitelného území vymezená v zastavěném území, pro kterou jsou stanoveny individuální regulativy na vytvoření nového nezastavitelného charakteru území dle čl. 108 odst. 3.

(4) Rozvojová plocha má stanoven způsob využití a zastavitelná rozvojová plocha má navíc stanoven typ struktury. Regulativy stanovené pro plochu se mohou lišit od jednotlivých regulativů lokality, ve které se rozvojová plocha nachází. Rozvojová plocha může případně mít stanoveny další individuální regulativy.

(5) Rozvojové plochy jsou vymezeny v grafické části Z 01 a Z 02 vodorovnou šrafovou v barvě stanoveného způsobu využití dle čl. 61. Rozvojová plocha nebo skupina [T+R] ploch má přiřazen kód a včetně stanovených požadavků je uvedena v KLZ/400 a výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 2/400.

Míra využití území k zastavění

Článek 73 Stanovení míry využití území k zastavění

(1) Míra využití území k zastavění⁴⁵ (dále také „míra využití“) se stanovuje pro zastavitelné stabilizované, transformační a rozvojové plochy.

(2) Soubory regulativů stanovujících míru využití se liší podle příslušnosti plochy k některé z kategorií:

45 § 7 PSP

- a) stabilizované plochy,
- b) malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu,
- c) transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury,
- d) transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur.

(3) Příslušnost transformační nebo rozvojové plochy ke kategorii a navržené regulativy jsou uvedeny v KLZ/400.

(4) Míra využití je vždy omezena prostorovými regulativy Metropolitního plánu, tedy zejména rozsahem veřejných prostranství, zastavitelností budovami (určením stavebních a uličních čar nebo koeficientem maximálního zastavění budovami) a výškovou regulací, které nesmí být překročeny.

(5) U transformačních a rozvojových ploch dle odst. 2 písm. c) a d) je míra využití dále omezena stanovením regulovaného množství hrubých podlažních ploch dle čl. 96.

Článek 74

Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy

(1) Ve stabilizovaných plochách se míra využití odvozuje od okolní zástavby.

(2) Veřejná prostranství jsou vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, případně propojením. Městské parky jsou vymezeny plochou.

(3) Zastavitelnost budovami se určuje vymezením uličních a stavebních čar⁴⁶, které se odvozují z bezprostředního okolí a způsobu zastavění ostatních stavebních bloků v lokalitě a z územní studie⁴⁷, a může být dále upřesněna vymezením dílčích ploch dle čl. 92 až 94.

(4) Zástavba je omezena výškovou regulací dle čl. 97 a následujících.

Článek 75

Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

(1) Malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu jsou zpravidla drobné plochy mimo zastavěné území, které jsou navrženy k začlenění do okolní zástavby bez podstatné změny charakteru území. Míra využití se odvozuje od okolní zástavby.

(2) Veřejná prostranství mohou být vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, případně propojením. Městské parky nejsou vymezeny.

(3) Zastavitelnost budovami se určuje vymezením uličních a stavebních čar⁴⁸, které se odvozují z bezprostředního okolí

46 § 22 PSP, resp. § 15 NPSP

47 Územní studie pořizená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

48 § 22 PSP, resp. § 15 NPSP

a způsobu zastavění ostatních stavebních bloků v lokalitě a z územní studie⁴⁹.

(4) Zástavba je omezena výškovou regulací dle čl. 97 a následujících.

Článek 76

Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

(1) Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury jsou plochy s nižšími nároky na množství veřejných prostranství a díky jejich velikosti a poloze navazující na stabilizovanou část lokality lze ze sítě stávajících uličních prostranství a z existujících místních podmínek odvodit budoucí síť veřejných prostranství. Tyto plochy mohou být případně doplněny konkrétními grafickými požadavky.

(2) Veřejná prostranství mohou být vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, propojením nebo bodem. Městské parky mohou být vymezeny bodem.

(3) Zastavitelnost budovami je omezena koeficientem maximálního zastavění budovami dle čl. 95 odst. 1.

(4) Zástavba je omezena výškovou regulací dle čl. 97 a následujících.

(5) Míra využití je dále omezena stanovením regulovaného množství hrubých podlažních ploch dle čl. 96.

Článek 77

Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

(1) Transformační a rozvojové plochy nových struktur jsou plochy s vyššími požadavky na množství a uspořádání veřejných prostranství, případně doplněny o požadavky občanské vybavenosti. V těchto plochách je budoucí uspořádání zástavby a veřejných prostranství stanoveno zpravidla parametricky.

(2) Transformační a rozvojové plochy nových struktur tvoří oblasti, ve kterých je podíl uličních prostranství, městských parků a občanské vybavenosti stanoven parametrickými regulativy dle čl. 87 a 148. Tyto regulativy se vztahují k celé oblasti, které je přiřazen individuální kód. Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti jsou označeny také v grafické části Z 01, uvedeny v KLZ/400 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/400. Záměr je možné umístit za podmínky, že požadovaná výměra veřejných prostranství a občanské vybavenosti stanovená parametrickou regulací je zcela umístěna v ploše záměru, anebo je možné splnění těchto parametrů prokázat řešením stanoveným v rámci:

a) ÚPČP nebo regulačního plánu,

⁴⁹ Územní studie pořízená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

- b) územní studie⁵⁰,
- c) zastavovací studie se souhlasem vlastníků, která obsahuje souhlas vlastníků podílejících se na splnění těchto parametrů s obsaženým řešením.

Veřejnou infrastrukturu je možné umístit samostatně, tedy aniž by bylo prokázáno splnění parametrických regulativů dle čl. 87 a 148 v plném rozsahu.

(3) Zastavitelnost budovami je omezena koeficientem maximálního zastavění budovami dle čl. 95 odst. 1.

(4) Zástavba je omezena výškovou regulací dle čl. 97 a následujících.

(5) Míra využití území k zastavění je dále omezena stanovením regulovaného množství hrubých podlažních ploch dle čl. 96.

⁵⁰ Územní studie pořizovaná a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

Část čtvrtá: Plochy a prostorová regulace

Článek 78 Podrobnější členění ploch

- (1) Využití území a jeho prostorové uspořádání je upřesněno dílčími plochami podrobnějšího členění.⁵¹
- (2) V zastavitelném území jsou vymezena uliční prostranství, popsaná v čl. 80 až 83, která definují strukturu stavebních bloků popsaných v čl. 89 až 94 a nestavebních bloků, popsaných v čl. 106.
- (3) Pro stavební bloky je stanovena výšková regulace, jak je uvedeno v čl. 97 až 105 a mohou v nich být vymezeny další plochy podrobnějšího strukturálního členění, jak je uvedeno v čl. 92 až 94.
- (4) Strukturu nestavebních bloků a otevřené krajiny vyjadřují plochy podrobnějšího strukturálního členění, jak je dále uvedeno v čl. 106.

04/ Hlava I Veřejná prostranství a prostupnost

Článek 79 Veřejná prostranství a jejich kompozice

- (1) Veřejná prostranství se vymezují pouze v zastavitelném území a v měřítku Metropolitního plánu zahrnují na základě urbanistické koncepce uliční prostranství a městské parky. Uliční prostranství a městské parky jsou vymezeny jako hierarchizovaná propojená kompozice, která je základem obrazu města.
- (2) Uliční prostranství vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti zastavitelného území. Metropolitní plán rozlišuje dva typy uličních prostranství:
 - a) ulice,
 - b) náměstí⁵².
- (3) Nová uliční prostranství se přednostně umísťují tak, aby ve vazbě na stávající uliční síť vytvářela prostorově spojitý systém, zajistila obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší.
- (4) Plochy lesa dle čl. 111 odst. 1 a městské přírodní plochy dle čl. 110 odst. 6 v městských parcích nejsou dle Metropolitního plánu považovány za veřejná prostranství.

Grafické regulativy veřejných prostranství

Článek 80 Náměstí

⁵¹ § 10 PSP

⁵² Pro zjednodušení se za náměstí považují i návsi a další v Metropolitním plánu plošně vymezená prostranství (rozšířené křižovatky, plácky apod.).

- (1) Náměstím se pro účely Metropolitního plánu rozumí součást sítě uličních prostranství vymezená plochou. Hranice této plochy není závazným vymezením polohy uliční čáry.
- (2) Metropolitní plán vymezuje v podrobnosti územního plánu parkově upravené části náměstí, jejichž charakter je utvářen dominantním zastoupením nezpevněných ploch s vegetací.
- (3) V plochách náměstí je přípustné umísťovat pouze budovy související s jeho charakterem⁵³. Možnost umístění budov a jiných staveb v plochách náměstí může být individuálně upravena v KLZ/200. Náměstí mohou být parkově upravena i nad rámec přímého vymezení parkově upravené části náměstí.
- (4) Náměstím je přiřazena hierarchie dle čl. 82.
- (5) Náměstí jsou vymezena v grafické části Z 02.

Článek 81 **Ulice**

- (1) Ulicí se pro účely Metropolitního plánu rozumí součást sítě uličních prostranství vymezená linií.
- (2) Nové ulice jsou vymezeny zejména v transformačních a rozvojových plochách, případně pro zkvalitnění prostupnosti ve stabilizovaných plochách.
- (3) Rozlišují se tři typy vymezení nových ulic:
 - a) uliční propojení pevnou trasou, které definuje osu navržené ulice,
 - b) uliční propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, jež je nutné propojit ulicí,
 - c) uliční napojení, které definuje polohu výchozího bodu ulice a její předpokládaný směr.
- (4) V ulicích je přípustné umísťovat pouze budovy související s jejich charakterem⁵⁴. Možnost umístění budov a jiných staveb v ulicích může být individuálně upravena v KLZ/200.
- (5) Ulicím je přiřazena hierarchie dle čl. 82.
- (6) Ulice jsou vymezeny v grafické části Z 02.

Článek 82 **Hierarchie uličních prostranství**

- (1) Podle významu se rozlišuje metropolitní, čtvrtěová, lokální a místní úroveň uličních prostranství. Příslušnost konkrétního uličního prostranství k hierarchické úrovni je vymezena v grafické části Z 02.
- (2) Ulice metropolitní a ulice čtvrtěové úrovně se souhrnně považují za městské třídy⁵⁵ a jsou uvedeny v KLZ/200. Novou zástavbu podél městských tříd je nutné umísťovat tak, aby parter přímo navazoval na uliční prostranství a byl využitelný pro veřejnou vybavenost.

⁵³ § 22 odst. 2 PSP, resp. § 15 odst. 2 NPSP

⁵⁴ § 22 odst. 2 PSP, resp. § 15 odst. 2 NPSP

⁵⁵ § 13 PSP, resp. § 6 NPSP

- (3) Ulice lokální úrovně se považují za významné ulice⁵⁶.
- (4) Ulice místní úrovně se považují za lokální a přístupové ulice⁵⁷.
- (5) Ve vztahu k hierarchii uličních prostranství jsou upraveny podmínky výškového uspořádání zástavby dle čl. 103.

Článek 83 **Náměstí vymezené bodem**

- (1) Náměstí vymezené bodem Metropolitní plán vymezuje v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách v případech, kdy není definováno přesné umístění nebo konkrétní tvar náměstí.
- (2) V hranicích stanoveného okolí bodu a v rámci příslušné transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch musí být umístěno náměstí nebo jeho část o požadované minimální rozloze.
- (3) V hranicích stanoveného okolí bodu je možné umístit záměr za podmínky, že požadovaná plocha náměstí zcela leží v ploše záměru nebo je její umístění prokázáno řešením stanoveným v rámci:
 - a) ÚPčP nebo regulačního plánu,
 - b) územní studie⁵⁸,
 - c) zastavovací studie se souhlasem vlastníků, která obsahuje souhlas vlastníků podílejících se na splnění tohoto požadavku s obsaženým řešením.
- (4) Bod a okolí bodu jsou vymezeny v grafické části Z 02. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navrženého náměstí a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ/200 a výčet bodů je uveden v příloze č. 2/200.

Článek 84 **Městský park**

- (1) Městský park je tvořen nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, které jsou zpravidla veřejně přístupné. Součástí městského parku mohou být i lesy a městské přírodní plochy, některé městské parky či jejich části mohou být kulturními památkami, jejich částmi, nebo se mohou nacházet na území památkových rezervací a památkových zón⁵⁹. V ojedinělých případech jsou součástí vymezeného městského parku také budovy, jiné stavby a soukromé zahrady.
- (2) Možnost provedení změn v městském parku je regulována na základě příslušnosti území parku k jednotlivým plochám podrobnějšího strukturálního členění. Přípustnost umístování nových budov a jiných staveb v městském parku je stanovena na základě příslušnosti parku ke konkrétní hierarchické úrovni dle čl. 90, pokud není v KLZ/100 stanoveno jinak.

56 § 13 PSP, resp. § 6 NPSP

57 § 13 PSP, resp. § 6 NPSP

58 Územní studie pořízená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

59 Jedná se o historické zahrady a parky v režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

(3) Prostupnost městskými parky je jejich zásadní vlastností. V grafické části Z 02 je vymezena vybraná síť cest v městských parcích, která je doplněna novými pěšími propojeními dle čl. 88.

Článek 85 **Hierarchie městských parků**

- (1) Podle významu se městské parky rozlišují na:
- a) metropolitní park, který z hlediska své plošné výměry, ale rovněž dostupnosti, vybavenosti, intenzity údržby a často i specifického charakteru má význam pro obyvatele celého města a jeho návštěvníky,
 - b) čtvrťový park, který plní úlohu významného místa pro rekreaci zejména pro obyvatele a návštěvníky dané části města a částí bezprostředně sousedících,
 - c) lokální park, který je významnou částí lokality a slouží k rekreaci zejména pro obyvatele a návštěvníky území dané lokality a lokalit bezprostředně sousedících,
 - d) místní park, zpravidla malého plošného rozsahu s významem pouze pro obyvatele nejbližšího okolí.
- Vymezení včetně příslušnosti konkrétního parku k hierarchické úrovni je v grafické části Z 02 a je uvedeno v KLZ/100, výčet parků je uveden v příloze č. 2/100.
- (2) Metropolitní a čtvrťové městské parky jsou vymezeny v rámci samostatných zastavitelných nestavebních lokalit.
- (3) Kompozice městských parků je v otevřené krajině doplněna kompozicí krajinných parků dle čl. 109, kterým je také přiřazena hierarchická úroveň dle odst. 1.

Článek 86 **Městský park vymezený bodem**

- (1) Městský park vymezený bodem Metropolitní plán vymezuje v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách v případech, kdy není definováno přesné umístění nebo konkrétní tvar parku.
- (2) V hranicích stanoveného okolí bodu a v rámci příslušné transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch musí být umístěn městský park nebo jeho část o požadované minimální rozloze.
- (3) V hranicích stanoveného okolí bodu je možné umístit záměr za podmínky, že požadovaná plocha zcela leží v ploše záměru nebo je její umístění prokázáno řešením stanoveným v rámci:
- a) ÚPČP nebo regulačního plánu,
 - b) územní studie⁶⁰,
 - c) zastavovací studie se souhlasem vlastníků, která obsahuje souhlas vlastníků podílejících se na splnění tohoto požadavku s obsaženým řešením.
- (4) Bod a jeho okolí jsou vymezeny v grafické části Z 02. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navrženého

⁶⁰ Územní studie pořizovaná a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

městského parku a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ/100, výčet bodů je uveden v příloze č. 2/100.

Parametrické regulativy veřejných prostranství

Článek 87 Koeficienty veřejných prostranství

- (1) Metropolitní plán stanovuje jako parametrické regulativy veřejných prostranství pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur dle čl. 77 tyto koeficienty:
- a) minimální podíl uličních prostranství (**UP_{min}**),
 - b) minimální podíl městských parků (**PP_{min}**).
- (2) Do ploch veřejných prostranství se nezapočítávají nezastavěné části stavebních bloků.
- (3) Hodnoty koeficientů veřejných prostranství se vztahují k oblasti dle čl. 77 odst. 2 jako celku, v grafické části Z 02 jsou uvedeny u všech kódů přidělených transformačním nebo rozvojovým plochám, případně skupinám [T+R] ploch, které oblast tvoří. Dále jsou koeficienty uvedeny v KLZ/400 a v příloze č. 2/400.

Prostupnost

Článek 88 Vymezení pěší prostupnosti

- (1) Vymezení pěší prostupnosti je stanoveno pro zajištění prostupnosti stavebními i nestavebními bloky, městskými parky a otevřenou krajinou.
- (2) Pěší prostupnost zpravidla zahrnuje navržené pěšiny, stezky a ulice, na které se nevztahují šířkové požadavky na uliční prostranství⁶¹.
- (3) Rozlišují se dva typy pěší prostupnosti:
- a) pěší propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit pěší propojení,
 - b) pěší napojení, které definuje polohu výchozího bodu pěšího propojení a jeho předpokládaný směr.
- (4) Vymezení pěší prostupnosti je zobrazeno v grafické části Z 02.
- (5) Pěší prostupnost je možné realizovat, i pokud není Metropolitním plánem vymezená.

04/ Hlava II Stavební bloky

Grafické regulativy stavebních bloků

61 § 14 PSP, resp. § 7 NPSP

Článek 89 **Stavební bloky**

- (1) Ve stavebním bloku je možné umisťovat nové a měnit stávající budovy za podmínek, které cílový charakter lokality nevyklučuje, a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8.
- (2) V rámci stavebního bloku mohou být vymezeny další dílčí plochy strukturálního členění. Zpravidla jde o vnitrobloky, zahrady nebo park ve volné zástavbě, jak je uvedeno v čl. 92 až 94.
- (3) V rámci stavebního bloku mohou být vymezeny komunikace mimo veřejná prostranství. Jedná se o stávající komunikace s převažujícím dopravním významem v zastavitelném území, na které se nevztahují požadavky na veřejná prostranství. Jsou vymezeny v grafické části Z 02.
- (4) Stavební blok je vymezen v grafické části Z 02 bílou plochou stejně jako zastavěné plochy v samotách a budovy v městských parcích dle čl. 90 a 91.

Článek 90 **Budovy a jiné stavby v městském parku**

- (1) V plochách městských parků se ojediněle vyskytují enklávy stávajících budov. Dále se v plochách městských parků obvykle vyskytují jiné stavby.
- (2) Pro stávající budovy (dle katastru nemovitostí⁶² k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu) je přípustné provádět změny dokončených staveb, pokud dojde ke zvětšení RPB max. o 30 % a ke zvýšení budovy maximálně o 1 RNP. Zvětšení RPB je možné pouze v rámci stávajícího zastavěného stavebního pozemku či souboru navzájem sousedících zastavěných stavebních pozemků.
- (3) Nové budovy je přípustné umisťovat v plochách městských parků za podmínky, že budovy slouží účelu parku a poskytování služeb návštěvníkům parku. Přípustné je umisťovat budovy o maximální výšce 2 RNP, a to:
- a) v metropolitním parku budovy do 150 m² RPB jednotlivě, maximálně však 300 m² v součtu pro celé území parku,
 - b) ve čtvrtovém parku budovy do 150 m² RPB jednotlivě, maximálně však 200 m² v součtu pro celé území parku,
 - c) v lokálním parku budovy do 50 m² RPB jednotlivě, maximálně však 100 m² v součtu pro celé území parku.
- V místním parku není možné umisťovat žádné nové budovy.
- (4) Nad rámec odst. 3 lze v nestavebních transformačních a rozvojových plochách v parcích umisťovat další nové budovy o maximální výšce 2 RNP, pokud jsou nezbytné pro obsluhu městského parku a poskytování služeb návštěvníkům parku a pokud v KLZ/100 není uvedeno jinak. Dále lze nad rámec odst. 3 v městských parcích umisťovat budovy určené pro konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění nestavebního bloku regulované dle čl. 110 a 111.

⁶² Zákon č. 256/2013 Sb. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- (5) Umisťovat nové jiné stavby a provádět změny dokončených staveb mimo budov je v městských parcích přípustné, pokud to je v souladu s cílovým charakterem lokality nebo pokud tyto stavby slouží k zajištění dopravní a technické infrastruktury a civilní ochrany obyvatelstva.
- (6) Přípustné je umisťovat stavby podzemních objektů a provádět změny dokončených staveb podzemních objektů za podmínky, že výška prokořitelného prostoru se zemínou nad stropní konstrukcí podzemního objektu umožní trvalou existenci stromů, a to v plošném rozsahu minimálně 80 % plochy stropní konstrukce celého podzemního objektu.
- (7) Ustanovení dle odst. 2 až 6 se nevztahují na městskou přírodní plochu vymezenou dle čl. 110 odst. 6, ustanovení dle odst. 3, 4 a 6 na plochu lesa na lesních pozemcích vymezenou dle čl. 111 odst. 1.
- (8) Možnost umisťování budov v městském parku dle ustanovení odst. 2 až 6 může být dále individuálně upravena v KLZ/100. Pro vybrané parky⁶³ je přípustná pouze v souladu s jejich kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

Článek 91 Samoty

- (1) Samota je rozlohou málo významná plocha zastavěného území v otevřené krajině, ve které se nachází zastavěný stavební pozemek⁶⁴. Nacházejí se v ní zpravidla budovy, ale samota svým charakterem tvoří součást otevřené krajiny. Analogicky jsou samoty jako plochy zastavěných stavebních pozemků vymezené i ve formálním rozvoji otevřené krajiny.
- (2) V samotách pro stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu), které svým využitím neodpovídají stanovenému využití lokality, je přípustné provádět změny dokončených staveb v rámci zastavěného stavebního pozemku, pokud dojde k navýšení budovy maximálně o 1 RNP a zároveň ke zvětšení RPB:
- a) max. o 30 % v rekreační lokalitě dle čl. 65,
 - b) max. o 20 % v přírodní lokalitě dle čl. 66,
 - c) max. o 50 % v produkční lokalitě dle čl. 67.
- (3) V samotách mohou být v rámci zastavěných stavebních pozemků umisťovány vedlejší stavby⁶⁵ o výšce maximálně 2 RNP, pokud se zastavěná plocha pozemku zvětší:
- a) max. o 30 % v rekreační lokalitě dle čl. 65,
 - b) max. o 20 % v přírodní lokalitě dle čl. 66,
 - c) max. o 50 % v produkční lokalitě dle čl. 67.
- (4) Ustanovení dle odst. 2 a 3 se nevztahují k plochám podrobnějšího strukturálního členění zahrádkových osad dle čl. 111 odst. 3 a hřbitovů dle čl. 111 odst. 2.

⁶³ Především pro historické zahrady a parky v režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

⁶⁴ Zastavěný stavební pozemek viz § 2 odst. 1 písm. c) SZ, resp. § 12 písm. c) NSZ

⁶⁵ § 2 odst. 9 SZ

Článek 92

Vnitrobloky

(1) Vnitroblok je část stavebního bloku vymezená zpravidla zadními fasádami zástavby a zpravidla veřejně nepřístupná, může být částečně, výjimečně i zcela zastavěná. Součástí vnitrobloků jsou často nezpevněné plochy s vegetací, které doplňují městskou přírodu.

(2) Vnitrobloky se zpravidla vyskytují v lokalitách a plochách typu struktury (01) rostlá struktura, (02) bloková struktura, (03) hybridní struktura a (04) heterogenní struktura.

(3) Ve stabilizovaném území je při provádění změn v území v rámci vnitrobloků nutné nesnižovat kvalitu životního prostředí (s ohledem na obytné využití zástavby po obvodu vnitrobloku), zároveň je nutné v závislosti na místních podmínkách a v souladu s cílovým charakterem lokality doplňovat nezpevněné plochy.

(4) Vnitrobloky se v grafické části Metropolitního plánu nezobrazují, ale mohou být graficky vymezeny v podrobnějších dokumentacích.

Článek 93

Zahrady

(1) Metropolitní plán vymezuje stavební bloky se zahradami, a to jako zahrady zpravidla zahradních čtvrtí dle odst. 2, zahrady heterogenních struktur dle odst. 3 a zahrady uzavřených areálů dle odst. 4.

(2) Metropolitní plán vymezuje stavební bloky, jejichž charakter je v podstatné míře utvářen nezpevněnými, soukromými a zpravidla veřejně nepřístupnými zahradami. Typicky se jedná o stavební bloky v lokalitách typu struktury (05) vesnická struktura a (06) struktura zahradního města, ale mohou být součástí lokalit typu struktury (04) heterogenní struktura a (07) modernistická struktura, výjimečně i jiných lokalit nebo městského parku, pokud veřejně nepřístupné zahrady dotvářejí jeho základní kompozici.

(3) V lokalitách typu struktury (04) heterogenní struktura mohou být jako stavební bloky se zahradami vymezeny i bloky s volnou zástavbou, která je typicky obklopena převážně nezpevněnými plochami, které mohou být veřejně přístupné.

(4) Uzavřené areály, např. historické paláce nebo rozsáhlé areály veřejné vybavenosti, mohou být vymezeny jako stavební bloky se zahradami, pokud jejich charakter dotváří zpravidla omezeně přístupná a nezpevněná areálová zahrada. Typicky se jedná o areály v lokalitách typu struktury (01) rostlá struktura a (09) struktura areálů vybavenosti, ale mohou být součástí i jiných lokalit.

(5) Ve stavebních blocích nebo jejich částech, ve kterých jsou vymezeny zahrady, je nutné zachovat charakter území určený významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí. Konkrétní grafické vymezení ploch zahrad a jejich hranic je informativní.

(6) Zahrady jsou vymezeny v grafické části Z 02 šrafou přes bílou plochu stavebního bloku.

Článek 94 **Park ve volné zástavbě**

- (1) Park ve volné zástavbě je nezastavěná zpravidla veřejně přístupná část stavebního bloku v lokalitě typu struktury (07) modernistická struktura. Parky ve volné zástavbě jsou vymezeny v grafické části Z 02 šrafovou přes bílou plochu stavebního bloku.
- (2) Komunikace v parku ve volné zástavbě tvoří základní síť obsluhy území a zpravidla se s ní sdružují vedení sítí technické infrastruktury, v grafické části Z 02 jsou vymezeny osou.
- (3) Stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu) je možné nahrazovat novými stavbami a provádět změny dokončených staveb při zvětšení maximálně o 20 % RPB na úkor parku ve volné zástavbě.
- (4) V parku ve volné zástavbě je přípustné umísťování nových jiných staveb, budov pro dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je přípustné umísťování budov pro obsluhu a údržbu parku ve volné zástavbě doplňující celkovou kompozici a koncepci dané modernistické struktury, pokud nejsou v rozporu s cílovým charakterem lokality a s primárně nezastavěným charakterem parku ve volné zástavbě.
- (5) Pokud ÚPČP, v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 158 odst. 3, regulační plán nebo územní studie⁶⁶, nestanoví jinak, je umísťování nových budov do parku ve volné zástavbě nad rámec odst. 4 nepřípustné.

Parametrické regulativy zástavby v [T] a [R] plochách

Článek 95 **Koeficienty zastavění budovami**

- (1) Koeficient maximálního zastavění budovami (Z_{max}) stanovuje maximální přípustný podíl součtu RPB všech budov v posuzované ploše záměru, která je specifikována v odst. 2, a výměry této plochy. Hodnoty koeficientu Z_{max} jsou uvedeny v KLZ/400.
- (2) Koeficient maximálního zastavění budovami se posuzuje pouze u ploch záměru nebo jeho částí, které leží v [T] a [R] plochách dle čl. 76 a 77 (se stanoveným koeficientem Z_{max}), mimo Metropolitním plánem požadovanou rozlohu náměstí (dle čl. 80 a 83), městských parků (dle čl. 86 a 87 odst. 1 písm. b) a veřejné vybavenosti (dle čl. 146, 147 a 148).
- (3) Pro účely posouzení zastavění budovami dle odst. 1 se do RPB nezapočítávají ponechané halové objekty při transformaci území. V plochách s typem struktury (01) rostlá struktura, (02) bloková struktura a (03) hybridní struktura se do RPB nezapočítává případná zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku.

⁶⁶ Územní studie pořízená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

(4) V rámci ÚPČP, regulačního plánu nebo územní studie⁶⁷ může být stanovena redistribuce maximálního zastavění budovami mezi jednotlivé části ploch uvnitř konkrétní [T] nebo [R] plochy nebo skupiny [T+R] ploch, uvnitř jedné lokality mezi přílehlými [T] nebo [R] plochami anebo uvnitř jedné oblasti s parametrickou regulací dle čl. 77 odst. 2. Požadavky dle odst. 1 se v tomto případě nevztahují na jednotlivé záměry, ale zastavění budovami v jednotlivých záměrech se posuzuje ve vztahu ke stanovené redistribuci.

(5) Vedle koeficientu Z_{max} Metropolitní plán stanovuje koeficient základního zastavění budovami (Z_z), který představuje typickou hodnotu zastavění budovami pro navrženou strukturu a slouží pro výpočet regulovaného množství hrubých podlažních ploch v [T] a [R] plochách dle čl. 76 a 77 postupem dle čl. 96. Hodnoty koeficientu Z_z jsou uvedeny v KLZ/400.

Článek 96

Regulované množství hrubých podlažních ploch

(1) Množství hrubých podlažních ploch se posuzuje pouze u ploch záměru nebo jeho částí, které leží v [T] a [R] plochách dle čl. 76 a 77 (se stanovenými koeficienty Z_z a V_z), mimo Metropolitním plánem požadovanou rozlohu náměstí (dle čl. 80 a 83), městských parků (dle čl. 86 a 87 odst. 1 písm. b) a veřejné vybavenosti (dle čl. 146, 147 a 148).

(2) V posuzované ploše záměru, která je specifikována v odst. 1, nesmí započítatelná hrubá podlažní plocha záměru dle odst. 3 překročit regulované množství hrubých podlažních ploch (HPP_{reg}) dle odst. 4 až 7.

(3) Započítatelná hrubá podlažní plocha záměru je součtem hrubých podlažních ploch⁶⁸ v záměru nebo jeho částech dle odst. 1 s výjimkou následujících ploch:

- a) plochy souvisejících garáží v podzemních podlažích a ve 2. nadzemním podlaží a vyšším,
- b) plochy občanské vybavenosti v 1. a 2. nadzemním podlaží, a to do maximálního rozsahu odpovídajícího 3 % regulovaného množství hrubých podlažních ploch dle odst. 4,
- c) plochy provozně podmiňujících technických, provozních a jiných prostor v podzemních podlažích,
- d) plochy technické a dopravní infrastruktury v podzemních podlažích,
- e) plochy určené pro veřejnou vybavenost včetně ploch pro obchod a distribuci zboží v podzemních podlažích.

(4) Regulované množství hrubých podlažních ploch (HPP_{reg}) se určuje výpočtem dle následujícího vzorce, kde $P_{záměr}$ je posuzovaná plocha záměru, která je specifikována v odst. 1, Z_z je koeficient základního zastavění budovami dle čl. 95 odst. 5 a V_z je koeficient základní podlažnosti. Koeficienty Z_z a V_z jsou uvedeny v grafické části Z 02, v KLZ/400 a v příloze č. 2/400:

$$HPP_{reg} = P_{záměr} \times Z_z \times V_z$$

67 Územní studie pořizena a schválena pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

68 § 2 písm. g) PSP, resp. § 2 písm. c) NPSP

(5) Regulované množství hrubých podlažních ploch dle odst. 4 je přípustné navýšit do výše určené vzorcem dle odst. 4, kdy pro typ struktury (01) až (04) dle čl. 41 až 44 se Z_z navýší o 5 procentních bodů a pro typ struktury (05) až (10) dle čl. 45 až 50 se Z_z navýší o 10 procentních bodů, je-li záměr v souladu s prostorovými regulativy dle čl. 73 odst. 4 a je-li zároveň splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- a) je-li vyšší míra využití nezbytně nutná pro dotvoření urbanistické struktury existující zástavby, zejména v prolukách, při dodržení uliční a stavební čáry, jednotné výšky, měřítko a převažující formy zástavby,
- b) prověřili-li tak územní studie⁶⁹, regulační plán či ÚPČP, je-li s jejich regulativy záměr v souladu.

(6) V rámci ÚPČP, regulačního plánu nebo územní studie⁷⁰ může být stanovena redistribuce regulovaného množství hrubých podlažních ploch dle odst. 4 mezi jednotlivé části ploch uvnitř konkrétní [T] nebo [R] plochy nebo skupiny [T+R] ploch, uvnitř jedné lokality mezi přílehlými [T] nebo [R] plochami anebo uvnitř jedné oblasti s parametrickou regulací dle čl. 77 odst. 2. Regulované množství hrubých podlažních ploch dle odst. 4 se v tomto případě nevztahuje na jednotlivé záměry, množství hrubých podlažních ploch v jednotlivých záměrech se posuzuje ve vztahu ke stanovené redistribuci.

(7) Regulované množství hrubých podlažních ploch dle odst. 4 až 6 je přípustné překročit za podmínky vydání ÚPČP nebo regulačního plánu, pokud tyto prověří a stanoví odlišně od Metropolitního plánu, a při dodržení prostorových regulativů dle čl. 73 odst. 4.

04/ Hlava III Regulace výšek

Článek 97 Výšková regulace

(1) Výšková regulace stanovuje rozsah maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží zástavby (RNP) včetně podrobných pravidel. Dále stanovuje horizontály, hladinu věží a panoramatické fotografie pro ověřování vlivu nové zástavby na celkovou kompozici města včetně jeho panoramatu (panoramata a veduty k ochraně). Výšková regulace se nevztahuje na jiné stavby, (např. stavby a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury).

(2) Plocha výškové regulace je čtverec o délce strany 100 m. Souřadnice jihovýchodního rohu počátečního čtverce jsou:

$$X = -742\,273 \text{ m}, Y = -1\,043\,995 \text{ m}^{71}.$$

Čtvercová síť s určením souřadnic vrcholů jednotlivých ploch je součástí schématu S 03.

Základní pravidla výškové regulace

69 Územní studie pořízená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

70 Územní studie pořízená a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

71 Souřadnicový systém S-JTSK / Krovak East North

Článek 98 **Rozmezí podlažnosti**

(1) Každé ploše výškové regulace (čtverci) je přiřazeno rozmezí podlažnosti, které určuje rozsah možného maximálního počtu RNP pro zástavbu. Minimální výška zástavby se nestanovuje.

(2) V rámci stavebních bloků je přípustné umisťovat budovy s maximálním počtem RNP v rámci rozmezí podlažnosti. Při stanovení konkrétního počtu RNP:

a) ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby a k územní studii⁷²,

b) v transformačních a rozvojových plochách se k výšce stávající zástavby nepřihlíží,

c) v plochách památkových rezervací a památkových zón je nutné vycházet z objemu a prostorové skladby zástavby.

(3) Metropolitní plán stanovuje následující rozmezí podlažnosti, přičemž pro rozmezí podlažnosti 12, 15, 21 a 27 je pro zástavbu zároveň stanovena maximální regulovaná výška budovy⁷³:

rozmezí podlažnosti 27	> 21 RNP	max. 100 m
rozmezí podlažnosti 21	13–21 RNP	max. 70 m
rozmezí podlažnosti 15	10–15 RNP	max. 50 m
rozmezí podlažnosti 12	7–12 RNP	max. 40 m
rozmezí podlažnosti 8	6–8 RNP	-
rozmezí podlažnosti 6	4–6 RNP	-
rozmezí podlažnosti 4	2–4 RNP	-
rozmezí podlažnosti 3	1–3 RNP	-
rozmezí podlažnosti 2	1–2 RNP	-

(4) Pokud nad stavebním blokem nebo jeho částí není vymezena plocha výškové regulace, stanovuje se rozmezí podlažnosti podle sousední plochy výškové regulace s vyšší hodnotou.

(5) Plochy výškové regulace spolu se stanoveným rozmezím podlažnosti jsou vymezeny v grafické části Z 02. Plochy s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou jsou zobrazeny černou barvou, plochy s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu jsou zobrazeny modrou barvou.

(6) Nad úrovní hlavní římsy je přípustná výstavba jednoho ustupujícího podlaží, podkroví, případně jiných prostorových řešení střechy.⁷⁴

Článek 99 **Horizontály**

(1) Horizontály vystavěného prostředí (zejména nábřeží, opevnění, mosty a záměrně urbanisticky a umělecky komponované části zástavby, které jsou zpravidla vodorovné, výrazně viditelné a v rozsahu i několika bloků) jsou významnou součástí kompozice města. Horizontály jsou nenahraditelné a pro obraz města určující.

⁷² V případě, že je pro dané území pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování v území

⁷³ § 27 odst. 1 PSP, resp. § 20 NPSP

⁷⁴ Prostorové řešení střechy nebo ustupujícího podlaží je regulováno § 27 odst. 2 PSP, resp. § 20 odst. 2 NPSP.

(2) Horizontály definované Metropolitním plánem jsou zobrazeny v regulaci výškového uspořádání v příloze č. 1.

Článek 100 Hladina věží

(1) Ploše výškové regulace může být přiřazena hladina věží, která umožňuje pro část zástavby v dané ploše výškové regulace navýšit maximální počet RNP určený rozmezím podlažnosti. Hladina věží je stanovena pro místa s potenciálem doplnění výškových budov, které se podílejí na celkové kompozici Prahy.

(2) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží se sdružují do míst, pro která Metropolitní plán stanovuje ověřování vlivu stavebních záměrů na celkovou kompozici dle čl. 101. Jednotlivá místa se vztahují ke konkrétní lokalitě nebo lokalitám a jsou zobrazena ve schématu S 03.

(3) Zástavba v místech se stanovenou hladinou věží je dále omezena maximální regulovanou výškou budov⁷⁵ a maximálním podílem zástavby⁷⁶, pro který je možné uplatnit hladinu věží.

(4) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží jsou vymezeny v grafické části Z 02, kde jsou zobrazeny purpurovou barvou. Číslice označující rozmezí podlažnosti je doplněna číslicí v kulaté záorce označující stanovený maximální počet RNP dle hladiny věží. Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží a maximální regulovaná výška budov dle odst. 3, a zařazení plochy výškové regulace do místa se stanovenou hladinou věží jsou uvedeny v KLZ/200, jejich výčet je uveden v příloze č. 2/200.

Článek 101

Ověřování vlivu na celkovou kompozici a panorama

(1) Budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží, výrazné horizontály dle čl. 99, výjimečně i jiné objekty významně zasahující do obrazu města se vždy posuzují z hlediska vlivu na celkovou kompozici Prahy.

(2) Metropolitní plán stanovuje regulaci výškového uspořádání v příloze č. 1, ve které jsou zakreslena místa, kde Metropolitní plán vymezuje hladinu věží. Pro každé toto místo je stanoven výškový strop zástavby, který bude posuzován.

(3) Doplnění kompozice města se ověřuje při pohledu ze středu města k jeho okraji na vybraných panoramatických fotografiích dle čl. 104 a 105. Posuzuje se měřítko zástavby a adekvátnost zásahu vzhledem k umístění záměru, zejména vztah k morfologii terénu, význam budovy jako lokální dominanty nebo orientačního bodu v rámci celé Prahy a vztah záměru k celkové kompozici města.

(4) Z hlediska celkové kompozice města je možné navrženou zástavbu kontrolně posuzovat i pomocí vložení do 3D modelu a zákresu do ortogonálních digitálních vedut.

⁷⁵ § 27 odst. 1 PSP, resp. § 20 odst. 1 NPSP

⁷⁶ Posuzuje se součet regulovaných ploch budov nebo jejich částí s RNP určeným podle hladiny věží. V [T] a [R] plochách dle čl. 76 a 77 jde o podíl z koeficientu maximálního zastavění budovami dle čl. 95 odst. 1. Ve stabilizovaném území a malých [R] plochách navazujících na stávající strukturu dle čl. 75 jde o podíl z možného zastavění budovami, které se odvozuje z okolí (čl. 74 odst. 3, resp. čl. 75 odst. 3).

Podrobná pravidla výškové regulace

Článek 102 Rozhraní a tolerance

(1) Pokud se posuzovaný záměr nachází na rozhraní více ploch výškové regulace, je možné využít vyšší rozmezí podlažnosti za podmínky, že budova alespoň ze 75 % RPB leží v ploše výškové regulace stanovující vyšší rozmezí podlažnosti a zároveň nezasahuje do plochy výškové regulace stanovující nižší rozmezí podlažnosti do vzdálenosti větší než 25 metrů, v plochách památkových rezervací a památkových zón do vzdálenosti větší než 10 metrů, přičemž je nutné vycházet z objemu a prostorové skladby stávající zástavby.

(2) Pokud plocha výškové regulace zasahuje do více lokalit s rozdílným typem struktury a výška stávající zástavby v jedné z lokalit neodpovídá stanovenému rozmezí podlažnosti, odvozuje se maximální počet RNP pro nové budovy ve stabilizovaných plochách od okolní zástavby v příslušné lokalitě. Obdobně se postupuje při stanovování maximálního počtu RNP pro nové budovy na rozhraní různých typů zástavby v lokalitách s typem struktury (04) heterogenní struktura a v rámci areálů v lokalitách s typem struktury (07) modernistická struktura.

Článek 103 Pravidla pro dominanty

(1) Maximální počet RNP stanovený dle čl. 98 je možné navýšit:

- a) o 1 RNP pro budovy podél metropolitních a čtvrtkových tříd a na metropolitních a čtvrtkových náměstích,
- b) o další 1 RNP pro budovy podél metropolitních tříd a na metropolitních náměstích v transformačních a rozvojových plochách a se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 a vyšší,
- c) o 2 RNP nad maximálně 1/3 RPB pro budovy na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtkových a lokálních tříd a náměstí, pokud to není v rozporu s charakterem území.

Tato jednotlivá přípustná navýšení maximálního počtu RNP lze sčítat. Na území památkových rezervací a památkových zón se ustanovení písm. a) a b) nevztahuje.

(2) Budovy občanské vybavenosti mohou v odůvodněných případech překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 2 RNP, a jen pokud to není v rozporu s charakterem území, přičemž se odst. 1 neuplatní. Pro sportovní stadiony a typologicky obdobné stavby rekreační vybavenosti se v odůvodněných případech výšková regulace neuplatňuje, v plochách památkových rezervací a památkových zón je nutné v případě umístování těchto budov vycházet z objemu a prostorové skladby stávající zástavby.

(3) V plochách stávající občanské a komerční vybavenosti dle čl. 149 v lokalitách s typem struktury (07) modernistická struktura, které se nenacházejí v památkových rezervacích nebo památkových zónách, je možné stávající budovy navyšovat o maximálně 2 RNP nebo nahrazovat novými budovami o maximálně 2 RNP vyššími než stávající budovy, i pokud to znamená překročení maximálního počtu RNP stanoveného dle čl. 98.

(4) V lokalitách s typem struktury (08) struktura areálů produkce a v lokalitách komerční vybavenosti dle čl. 145 mohou budovy nebo části budov sloužící zejména pro technologické, výzkumné a administrativní provozy přiměřeně překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98 s ohledem na charakter území.

(5) Pravidla pro dominanty se neuplatní, pokud jde o budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží nebo pokud by užitím tohoto pravidla mohla být narušena výrazná stávající nebo navržená horizontála.

(6) Stávající budovy s vyšším počtem RNP, než je přípustné dle výškové regulace, je možné nahradit novými budovami s jakýmkoliv počtem RNP, pokud RPB nové budovy nepřekročí RPB původní budovy a regulovaná výška⁷⁷ nové budovy nepřekročí regulovanou výšku původní budovy. V plochách památkových rezervací a památkových zón je nutné při umístování těchto nových budov vycházet z objemu a prostorové skladby stávající zástavby.

Panoramatické fotografie

Článek 104 Panoramata

(1) Metropolitní plán pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot stanovuje vybrané pohledy na město shora – panoramata, která ukazují dílčí kompozici města. Tyto fotografie a stanoviště jejich pohledu jsou uvedeny v příloze č. 1.

(2) Posuzuje se doplňování zástavby uvnitř oblasti pro posuzování záměrů v panoramatech a vedutách vyznačené ve schématu S 03. Fotografie nemohou být zvětšovány nad mez danou jejich rozlišením.

(3) Nad rámec posuzování dle odst. 2 se uvnitř ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze stejným způsobem posuzují budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží a doplňování zástavby v plochách výškové regulace s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu se stanoveným rozmezím podlažnosti 8 a vyšším.

(4) Nepovoleným doplněním panoramatu je takový zásah do dílčí kompozice města, který s ohledem na vzdálenost od stanoviště pohledu a z toho vyplývající viditelnosti narušuje panorama Prahy nebo typickou kompozici posuzované části města.

Článek 105 Veduty k ochraně

(1) Metropolitní plán stanovuje vybrané pohledy na město zdola – veduty k ochraně, které slouží k vymezení podstatných kompozičních dominant a horizontál historického středu města. Tyto fotografie a stanoviště jejich pohledu jsou uvedeny v příloze č. 1.

(2) Posuzuje se doplňování zástavby uvnitř oblasti pro posuzování záměrů v panoramatech a vedutách vyznačené ve schématu S 03. Fotografie nemohou být zvětšovány nad mez danou jejich rozlišením.

⁷⁷ § 27 odst. 1 PSP, resp. § 20 odst. 1 NPSP

(3) Nepovoleným zásahem do sledované veduty je zejména poročně a měřítkově nepřiměřený zásah do kompozice a obrazu města.

04/ Hlava IV

Nestavební bloky a otevřená krajina

Článek 106

Podrobnější členění ploch v nestavebních blocích a otevřené krajiny

(1) Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a v otevřené krajiny (stanovené v čl. 110 až 112) jsou vyjádřením jejich struktury a podkladem pro rozlišení krajin v jednotlivých lokalitách s typem struktury dle čl. 51 až 60. Podrobnější strukturální členění ploch v nestavebních blocích a otevřené krajiny je vymezeno v grafické části Z 02.

(2) V nestavebních blocích jsou plochy podrobnějšího strukturálního členění závazné s výjimkou městských parkových ploch (zahradní, sadová, lesní a zpevněná), které je možné s ohledem na kompozici mezi sebou v odůvodněných případech zaměňovat. V rámci městských parkových ploch je možné umisťovat nové a upravovat stávající vodní plochy a vodní toky.

(3) V plochách otevřené krajiny jsou změny podrobnějšího strukturálního členění přípustné v souladu s čl. 108, zároveň je přípustné umisťovat budovy dle regulace využití lokality uvedené v čl. 65 až 67 a dle regulace samot uvedené v čl. 91.

Článek 107

Stupeň ekologické stability

(1) Každá plocha podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny je zařazena do stupně ekologické stability (SES), který může nabývat hodnot na škále [0] až [5], přičemž:

- a) SES [0] je stanoven pro plochy trvale bez vegetačního krytu,
- b) SES [1] je stanoven pro plochy nejméně ekologicky stabilních ekosystémů,
- c) SES [2] je stanoven pro plochy málo ekologicky stabilních ekosystémů,
- d) SES [3] je stanoven pro plochy středně ekologicky stabilních ekosystémů,
- e) SES [4] je stanoven pro plochy velmi ekologicky stabilních ekosystémů,
- f) SES [5] je stanoven pro plochy nejstabilnějších ekosystémů, blízkých klimaxovému stadiu.

(2) Pro libovolný soubor ploch podrobnějšího strukturálního členění nebo soubor jejich částí lze určit SES ve formě výpočtu váženého průměru ploch.

(3) Od SES je odvozen index ekologické stability „ i_{es} “ popsáný v čl. 166, který je určen k vyhodnocování Metropolitního plánu dle čl. 164.

Článek 108

Podmínky pro provedení změn v otevřené krajině

- (1) V nezastavitelné ploše jsou přípustné takové změny, které splňují některou z následujících podmínek:
- a) znamenají zvýšení SES,
 - b) v rekreačních a produkčních lokalitách znamenají zachování SES,
 - c) v produkčních lokalitách znamenají snížení SES v rámci zemědělských ploch, za které se považují plochy podrobnějšího strukturálního členění pole, louka a pastvina, ovocný sad a zahrada, zahradnictví a vinice,
 - d) jsou vyvolány hospodařením, které je v souladu se zařazením pozemku v evidenci katastru nemovitostí v kategorii „druh pozemku“ ke dni nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

Na základě splnění těchto podmínek není možné umístit nové plochy či rozšiřovat stávající plochy hřbitova nebo zahrádkové osady.

- (2) Záměr zahrnující více ploch podrobnějšího strukturálního členění se vždy posuzuje jako celek.

- (3) V nezastavitelných transformačních a rozvojových plochách je možné v souladu s využitím příslušné transformační nebo rozvojové plochy provádět i další změny nad rámec odst. 1, které jsou individuálně upřesněny v KLZ/400.

- (4) Při umisťování budov a jiných staveb v souladu s ostatními regulativy se SES neposuzuje a podmínky odst. 1 se neuplatní.

Článek 109

Krajinné rozhraní a krajinný park

- (1) Krajinné rozhraní je soubor nezastavitelných lokalit na obvodu souvislého zastavitelného území města. Vymezení krajinného rozhraní upřesňuje souvislý pás ohraničující městskou krajinu vymezenou v ZÚR. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. Příslušnost lokality ke krajinnému rozhraní je vymezena v grafické části Z 02.

- (2) Krajinný park je územím vysokých přírodních a rekreačních hodnot v otevřené krajině, ve kterém se uplatňuje regulace otevřené krajiny a současně je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot celkové kompozice krajinného a přírodního prostředí. Krajinné parky jsou vymezeny v grafické části Z 02 včetně zařazení do hierarchické úrovně dle čl. 85.

Grafické regulativy pro nestavební bloky a otevřenou krajinu

Článek 110

Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích

- (1) Městskou parkovou plochou zahradní je veřejně přístupná plocha v městském parku s dominantním zastoupením okrasných vegetačních ploch, zpravidla komponovaná prostřednictvím výsadeb, sítí cest a doplněná místy k rekreaci.

- (2) Městskou parkovou plochou sadovou je veřejně přístupná plocha v městském parku s dominantním zastoupením ploch s výsadbami ovocných dřevin, která je vybavena sítí cest a míst k rekreaci.
- (3) Městskou parkovou plochou lesní je veřejně přístupná plocha v městském parku s dominantním zastoupením ploch s lesními dřevinami, která je vybavena sítí cest a míst k rekreaci.
- (4) Městskou parkovou plochou zpevněnou je veřejně přístupná zpevněná plocha v městském parku mající samostatně nebo v souboru s dalšími zásadní význam pro celkovou kompozici a individualitu parku.
- (5) Speciální zahradou je zahrada určená ke speciálnímu účelu, se speciálním statutem, sloužící zpravidla ke vzdělávání a výchově,⁷⁸ včetně zahrad a okrasných sadů historických, které jsou zpravidla veřejně přístupné v rámci stanoveného režimu. V ploše speciální zahrady je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby související s účelem zahrady.
- (6) Městskou přírodní plochou je nestavební plocha určená k ochraně a rozvoji vysokých přírodních hodnot, ve které jsou možnosti využívání k jiným účelům omezeny na základě zvláštního právního předpisu.⁷⁹ V městské přírodní ploše není přípustné umisťovat nové budovy a jiné stavby.

Článek 111

Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajiny

- (1) Lesem na lesních pozemcích⁸⁰ jsou lesní porosty s jejich prostředím dle evidence lesních pozemků v katastru nemovitostí. Jde o les rekreačního charakteru, ve kterém, je-li součástí městské přírody, není přípustné umisťovat nové budovy. Zařazen je v SES [4].
- (2) Hřbitovem je zpravidla veřejně přístupný areál určený k pohřbívání. Jde o pietní místo s uloženými lidskými ostatky nebo pohřbenými zvířaty. V ploše hřbitova je přípustné umisťovat nové budovy sloužící jako nutné zázemí areálu hřbitova. Zařazen je v SES [3].
- (3) Zahrádkovou osadou je zpravidla oplocený soubor zahrad, případně jednotlivá zahrada, s využitím zejména pro rodinnou rekreaci⁸¹. V ploše zahrádkové osady je přípustné umisťovat budovy zahrádkářských chat, případně jednu společnou stavbu s hygienickým zázemím nebo společenskou místností. Tyto budovy smějí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní římsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metrů.⁸² Stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu), které svými rozměry přesahují stanovené hodnoty, je možné upravovat, pokud se tím nezvýší regulovaná výška budovy⁸³ a zároveň nedojde ke zvětšení RPB. Zařazena je v SES [3].

78 Např. zoologická, botanická, geologická zahrada

79 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

80 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

81 § 2 písm. v) PSP, resp. § 2 písm. l) NPSP

82 Ke zbývajícím regulacím viz § 69 PSP, resp. § 13 odst. 8 a § 23 odst. 8 NPSP

83 § 27 odst. 1 PSP, resp. § 20 NPSP

- (4) Parkovým sportovištěm je zpravidla omezeně přístupný areál sportu a rekreace pod širým nebem. V ploše parkového sportoviště v zastavitelném území je přípustné umístit zázemí rekreačního areálu v souladu s cílovým charakterem lokality. Zařazeno je v SES [2].
- (5) Zahradnictvím a vinicí je zemědělsky využívaná půda včetně případných opěrných zařízení a manipulačních prostorů. V ploše zahradnictví a vinice je přípustné umístit budovy a jiné stavby související s účelem provozování zahradnictví, vinice či chmelnice, včetně prodeje produktů hospodaření. Zařazeny jsou v SES [2].
- (6) Vodní plochou a vodním tokem je přírodní či umělá vodní plocha nebo vodní tok s nezakrytou vodní hladinou, případně též s částečně zakrytou vodní hladinou, pokud je zakrytí součástí jiné stavby související s péčí o vodní hladinu či vodní tok, s ochranou proti povodním, s provozováním vodní dopravy či s poskytováním podmínek pro rekreaci a sport včetně služeb souvisejících s rekreací a sportem. Zařazeny jsou v SES [3].

Článek 112

Plochy podrobnějšího strukturálního členění v otevřené krajině

- (1) Polem je zemědělsky obhospodařovaná půda užívaná k produkci plodin, včetně půdy ponechané ladem či půdy dočasně zatravněné v rámci systému střídání plodin. Zařazeno je v SES [1].
- (2) Loukou a pastvinou je zemědělsky obhospodařovaná půda dlouhodobě užívaná k pěstování travin nebo jiných bylinných pícnin nebo určená k trvalému spásání. Zařazeny jsou v SES [2].
- (3) Ovocným sadem a zahradou je zemědělsky obhospodařovaná půda užívaná k pěstování ovocných stromů, ovocných keřů, zeleniny, květin, jakož i okrasných či lesních dřevin, včetně travnatých ploch a souvisejících manipulačních prostorů. Zařazeny jsou v SES [2].
- (4) Lesem na nelesních pozemcích jsou lesní porosty s jejich prostředím na pozemcích neevidovaných v katastru nemovitostí jako lesní pozemky. Zařazen je v SES [4].
- (5) Jinou plochou přírodě blízkou je nelesní, zpravidla hospodářsky nevyužívaná plocha mající převážně přírodě blízkou druhovou skladbu vegetace. Zařazena je v SES [3].
- (6) Jinou plochou s vegetací je nelesní, zpravidla hospodářsky nevyužívaná plocha s vegetačním krytem na většině plochy, např. doprovodná vegetace u dopravní a technické infrastruktury nebo plocha s vegetací na rekultivovaných plochách či plochách zdevastovaných, podléhajících přírodním procesům obnovy. Zařazena je v SES [2].
- (7) Zpevněnou plochou a plochou těžby je plocha zpevněná užitím stavebních materiálů nebo plocha zdevastovaná těžbou nerostných surovin, přemísťováním a ukládáním odtěženého materiálu nebo materiálu antropogenního původu. Zařazena je v SES [0].

Část pátá:

Krajinná infrastruktura

Článek 113

Skladebné části, hierarchie a způsob vymezení ÚSES

- (1) Krajinná infrastruktura je vymezena v Metropolitním plánu zejména prostřednictvím ÚSES, jehož skladebnými částmi jsou biocentra a biokoridory.
- (2) Skladebné části ÚSES jsou rozděleny dle svého významu do tří hierarchických úrovní: nadregionální, regionální a lokální (místní).
- (3) Biocentra a biokoridory ÚSES jsou na základě míry určitosti hranic vymezeny dvojím způsobem, a to jako vymezené v přesných hranicích a vymezené v prostoru k upřesnění, které budou zpřesněny postupem dle čl. 116. V odůvodněných případech mohou být obdobným způsobem zpřesněny za účelem dílčích korekcí biocentra a biokoridory vymezené v přesných hranicích.
- (4) Výčet stanovených biocenter a biokoridorů ÚSES je uveden v příloze č. 2/500. Biocentra a biokoridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části Z 02 a Z 03.

Článek 114

Regulativy ÚSES

- (1) V biocentrech a biokoridorech ÚSES je přípustné provádět pouze takové změny v území, které ve svém komplexním působení nenaruší územní podmínky pro funkční způsobilost ÚSES. Funkční způsobilost ÚSES je přitom odvozena od:
 - a) vzájemné prostorové propojenosti systému,
 - b) přirozenosti nebo blízkosti přírodnímu stavu ekosystémů, které jsou do ploch a koridorů ÚSES zařazeny.
- (2) Ve všech biocentrech a v biokoridorech je za nenarušení podmínek pro funkční způsobilost ÚSES považován i takový stav, který bude v souladu s principy ÚSES dosažen prostřednictvím jiných opatření kompenzujících funkční způsobilost, pokud budou v dotčené skladebné části ÚSES realizována v časovém předstihu či v souběhu se záměrem, který jejich potřebu vyvolal.
- (3) V biocentrech a v biokoridorech, které jsou vymezeny v prostoru k upřesnění, je za nenarušení podmínek pro funkčnost ÚSES považován i takový stav, který znamená negativní ovlivnění vymezené skladebné části v takovém rozsahu, že podmínky pro celkovou funkční způsobilost ÚSES zůstávají zachovány. Pro tyto biocentra a biokoridory jsou v KLZ/500 a v příloze č. 2/500 stanoveny limitující prostorové parametry vyjadřující minimální požadavky, které musí být naplněny v daném prostoru k upřesnění s výjimkou případů, kdy vymezený prostor k upřesnění z důvodu místních podmínek tyto limitující parametry nesplňuje.
- (4) Ve vymezeném biocentru nebo biokoridoru ÚSES jsou stavby dopravní či technické infrastruktury přípustné i tehdy, je-li narušení podmínek pro celkovou funkční způsobilost ÚSES málo významné, tedy takové, které působí pouze omezeně v daném místě a přitom

zachovává celkovou funkční způsobilost systému, pokud není v KLZ stanoveno jinak.

(5) Umisťování nových budov a zvětšení RPB budov (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu) je v biocentrech a biokoridorech ÚSES přípustné pouze tehdy, nedojde-li k narušení územních podmínek pro funkční způsobilost ÚSES a jde-li o budovy pro ochranu přírody a krajiny, lesnictví, vodní hospodářství, ekologická centra, informační centra pro zlepšení podmínek rekreace, hygienická zařízení a v zastavitelném území též o budovy v městských parcích dle čl. 90.

Článek 115

Zvláštní ustanovení pro ÚSES v městské krajině

(1) U všech skladebných částí ÚSES vymezených v zastavitelném území se požadavky na celkovou funkční způsobilost ÚSES uplatní přiměřeně s ohledem na další požadavky na městskou krajinu.

(2) Požadavek na funkční způsobilost ÚSES je nutné posuzovat ve vztahu k charakteru zastavitelného území, rekreačnímu významu nestavebních bloků a zároveň k obecnému nedostatku ploch nestavebních bloků využitelných alespoň částečně pro účely ÚSES.

Článek 116

Zvláštní ustanovení pro ÚSES vymezený v prostoru k upřesnění

(1) Pro zpřesnění ÚSES v podrobnějších dokumentacích a podkladech, zejména v ÚPČP, regulačním plánu, územní studii, komplexní pozemkové úpravě nebo jednoduché pozemkové úpravě obsahující plán společných zařízení⁸⁴, aktualizovaném Plánu ÚSES⁸⁵, projektu k vytváření ÚSES⁸⁴, opatření k vytváření ÚSES⁸⁴, oblastním plánu rozvoje lesů⁸⁶, lesním hospodářským plánu⁸⁵ nebo lesní hospodářské osnově⁸⁵ představuje stanovená hranice skladebné části ÚSES linii, kterou nelze překročit, přípustné je zmenšení takto vymezené skladebné části.

(2) Biocentra a biokoridory vymezené v prostoru k upřesnění budou v podrobnějších dokumentacích a podkladech dle odst. 1 upřesněny způsobem, který odpovídá metodickým principům ÚSES a dle stanovených limitujících prostorových parametrů. Toto upřesnění musí respektovat požadavek na souvislost prostorové spojitosti systému, pokud to územní podmínky nevyklučují i v případě biocenter a biokoridorů k upřesnění přiléhajícím ke správní hranici hlavního města Prahy. Výjimečně je přípustné vymezení ÚSES v parametrech nižších než v těchto limitujících parametrech, pokud trvale neexistují územní podmínky pro jejich naplnění nebo do budoucna lze důvodně očekávat, že existovat nebudou.

(3) V případě zpřesnění vymezení ÚSES se soulad záměru s tímto zpřesněným vymezením považuje za soulad s vymezením v Metropolitním plánu.

84 Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích legislativních předpisů

85 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích legislativních předpisů

86 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích legislativních předpisů

Část šestá:

Dopravní infrastruktura

Článek 117

Společná ustanovení dopravní infrastruktury

- (1) Metropolitní plán stanovuje požadavky a podmínky pro jednotlivé vzájemně vyvážené dopravní subsystémy: systém pozemních komunikací, veřejnou dopravu, železniční dopravu, bezmotorovou dopravu, leteckou dopravu a vodní dopravu.
- (2) Metropolitní plán stanovuje preference ve vyváženém rozvoji jednotlivých druhů dopravy s akcentem na vzájemnou integraci systémů veřejné dopravy.
- (3) Všechny navrhované prvky subsystémů dopravní infrastruktury včetně ploch a koridorů územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Z 02 a jsou uvedeny v KLZ/600. Pro zobrazení ucelených koncepcí je celý systém včetně vybraných stávajících prvků vymezen v grafické části Z 03.
- (4) Navržené plochy nebo koridory dopravní infrastruktury vymezené Metropolitním plánem je přípustné využít i odlišným způsobem než pro konkrétní dopravní stavbu za předpokladu, že nebude znemožněno její umístění ani výstavba a nebudou omezeny podmínky pro její funkci, údržbu a provoz.
- (5) Stávající prvek dopravní infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět, avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky dopravní infrastruktury stanovovány individuálně.
- (6) Po zrušení prvku dopravní infrastruktury ke zrušení je možné plochy, do nichž prvek infrastruktury ke zrušení zasahuje, využívat bez omezení daných jeho existencí.

System pozemních komunikací

Článek 118

Komunikační systém

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky komunikačního systému:
 - a) mimoúrovňovou křižovatku, kapacitní křížení pozemních komunikací ve dvou a více úrovních, které umožňuje odbočení, nachází se zpravidla na komunikacích nadřazené komunikační síti,
 - b) nadřazenou komunikační síť, hierarchicky nejdůležitější skupinu komunikací určených primárně pro rychlou automobilovou dopravu, kde jsou křižovatky zpravidla mimoúrovňové a komunikace mohou být určeny výhradně pro motorová vozidla. Metropolitní plán vymezuje v rámci nadřazené sítě dálnici (včetně Pražského okruhu) a Městský okruh (včetně Průmyslového polookruhu) s hlavními radiálními a spojkami,
 - c) městskou uliční síť, skupinu ostatních dopravně významných komunikací, které mají zpravidla i jinou funkci než

čistě dopravní a jsou určeny k rovnoměrné distribuci dopravy. Metropolitní plán v rámci městské uliční sítě vymezuje sběrné komunikace městského významu a významné místní komunikace.

- (2) Metropolitní plán vymezuje síť pozemních komunikací a v závislosti na jejich dopravní funkci, významu a postavení v systému je zařazuje podle hierarchie do odpovídajících kategorií.⁸⁷
- (3) Komunikační systém města tvoří vybraná komunikační síť⁸⁸, která sestává z nadřazené komunikační sítě založené na radiálně okružním principu a z městské uliční sítě sběrných komunikací charakterizované vyvážeností urbánního a dopravního významu.
- (4) Navržený komunikační systém vytváří podmínky pro účelnou distribuci motorové dopravy podle druhu, účelu, zdrojů a cílů prostřednictvím vyvážené sítě pozemních komunikací s odpovídajícími technickými parametry. Ucelený komunikační systém minimalizuje zbytečnou dopravu v území, nežádoucí tranzitní vztahy a dopravní zatížení veřejného prostranství, což je podmínkou pro zajištění vyšší kvality životního prostředí a komfortu pohybu jeho uživatelů.
- (5) Metropolitní plán graficky rozlišuje koridory pro komunikace vedené na povrchu a pro komunikace vedené v tunelu, resp. komunikace zakryté. Toto rozlišení označuje závazný minimální rozsah podpovrchových úseků. Části komunikací mohou být realizovány jako podpovrchové, případně stávající komunikace mohou být zakrývány i bez přímého vymezení Metropolitním plánem.
- (6) Výčet mimoúrovňových křižovatek a komunikací navrhovaných Metropolitním plánem včetně jejich zatřídění do kategorií spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/600.

Článek 119 Nadřazená komunikační síť

- (1) Nadřazenou komunikační síť tvoří Pražský okruh⁸⁹ se zaústěnými úseky dálnic a silnic I. třídy a pozemní komunikace s celoměstským významem, kterými jsou Městský okruh, Průmyslový polookruh (v trase komunikací Průmyslová–Kbelská), Spořilovská a Libeňská spojka a hlavní radiály propojující oba okruhy. Nadřazená komunikační síť navazuje na celorepublikovou síť silnic a dálnic, které zajišťují i napojení v rámci evropských dopravních sítí.
- (2) Pražský okruh je pozemní komunikace dálničního typu označená D0. Je klíčovým prvkem dálniční sítě, neboť jeho trasa vzájemně propojuje dálnice radiálně směřující k hlavnímu městu, převádí tranzitní dálkovou dopravu, distribuuje cílovou dopravu na hranicích metropole a zajišťuje část vnitroměstských dopravních vztahů v okrajových částech města. Plní tak ochrannou funkci před

⁸⁷ Podle § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se nadřazená komunikační síť sestává z pozemních komunikací kategorie a) dálnice (Pražský okruh, dálnice D1, D3 mimo území hl. m. Prahy a dálnice D4 až D8, D10 a D11), b) silnice (I/12), c) místní komunikace (Městský okruh, Průmyslový polookruh, Libeňská a Spořilovská spojka a hlavní městské radiály a městská uliční síť sestávající ze silnic ležících na území Prahy a ze sítě místních komunikací).

⁸⁸ Soubor komunikací významem odpovídající měřítku územního plánu, které Metropolitní plán přímo vymezuje a dále hierarchizuje

⁸⁹ Metropolitní plán užívá označení Pražský okruh pro soubor staveb v jiných dokumentacích také označovaný jako „dálnice D0“, případně dříve také označovaný „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo zkratkou „SOKP“.

nežádoucími průjezdy a zbytným dopravním zatížením městské uliční sítě. Metropolitní plán vymezuje trasu Pražského okruhu, koridory pro zbývající navržené úseky, Čimický přivaděč a přivaděč Rybářka jako součásti stavby Pražského okruhu.

(3) Městský okruh je nejdůležitějším prvkem systému nadřazené komunikační sítě uvnitř města. Plní rozhodující úlohu ve vedení a rozdělování dopravy z radiálních komunikací na hranici centra města. Omezuje nežádoucí průjezdy centrem a svým technickým řešením výrazně přispívá ke snížení dopravních intenzit městské uliční sítě a pozitivně ovlivňuje kvalitu veřejného prostoru ve prospěch veřejné a bezmotorové dopravy.

(4) Metropolitní plán vymezuje trasu Městského okruhu a koridory pro dostavbu jeho východní části v trase Pelc-Tyrolka – Rybníčky v provedení zohledňujícím vliv stavby na životní prostředí. Trasa Městského okruhu pro úsek ve směru od Pelc-Tyrolky k Balabence je vymezena v tunelové trase pod Bílou skálou. Úsek Balabenka–Jarov–Zborov je vymezen v koridorech tunelových úseků. V úseku Zborov–Rybníčky je trasa vedená povrchově do napojení na stávající Štěrboholskou radiálu.

(5) Metropolitní plán vymezuje jako součást nadřazené komunikační sítě Průmyslový polookruh vedoucí mezi mimoúrovňovými křižovatkami Liberecká a Štěrboholská radiála komunikacemi Kbelská a Průmyslová s tím, že komunikace Kbelská mezi křižovatkami v úseku Kolbenova–Poděbradská je navržena jako částečně zahlobená a obě křižovatky Kbelská–Kolbenova a Kbelská–Poděbradská jsou navrženy k přestavbě.

(6) Hlavní radiály jsou nejdůležitější vícepruhové, směrově rozdělené pozemní komunikace, jejichž účelem je dopravní propojení Pražského a Městského okruhu (resp. Průmyslového polookruhu) umožňující účelné rozdělení cílové dopravy v optimálních trasách omezujících zbytné dopravní zatížení městské uliční sítě.

(7) Metropolitní plán vymezuje trasy stávajících radiál, koridor pro navrhovaný východní úsek Radlické radiály mezi mimoúrovňovými křižovatkami Bucharova a Lihovar vedený podél severního okraje Jihozápadního Města, tunelovými úseky zástavbou Butovic a Jinonic v prostoru stávající ulice Radlické a dále tunelem mezi Jinonicemi a Zlíchovem, kde se napojí na Městský okruh a koridor pro navrhovaný úsek Břevnovské radiály od Pražského okruhu u Řep vedený tunelovým úsekem, na Vypichu napojený do stávající trasy vedoucí ulicí Patočkova do mimoúrovňové křižovatky Malovanka.

(8) Metropolitní plán vymezuje koridor pro částečné zakrytí Spořilovské spojky a vymezuje koridor pro navrženou Libeňskou spojku, která bude postavena v dopravně odůvodněném a urbanisticky kvalitním řešení s omezenými zásahy do stávající zástavby.

Článek 120

Městská uliční síť

(1) Městskou uliční síť tvoří komunikace, u nichž převažuje podíl dopravní funkce, ale stavebním řešením a začleněním do městské struktury se pozitivně podílejí na tvorbě veřejného prostoru a životního prostředí. Městská uliční síť vytváří provázaný systém, který rovnoměrně prostřednictvím navazující sítě obslužných komunikací rozprostírá lokální dopravu v území. Metropolitní plán

stanovuje podmínky pro rozvoj alternativních spojení v rámci městské uliční sítě.

(2) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované komunikace a chybějící propojení doplňující stabilizované území města, rozvíjející dopravní síť v oblastech rozvojových a transformačních ploch a utvářející nové vazby v otevřené krajině včetně obchvatů sídel. Metropolitní plán v omezené míře na hierarchicky vysoko zařazených komunikacích vymezuje plochy pro navržené mimoúrovňové křižovatky, případně pro navržené úpravy křižovatek stávajících.

(3) Součástí komunikačního systému jsou vltavská i jiná přemostění. Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované nové mosty, které jsou koncepčně významné pro doplnění chybějících propojení vltavských břehů a snížení dopravního zatížení centra města. Jejich absence je příčinou soustředování motorové dopravy uvnitř města do vybraných koridorů s vysokým podílem zbytných tranzitních pohybů vozidel (např. severojižní magistrála nebo Resslova–Ječná). Kromě Suchdolského mostu, který je součástí Pražského okruhu, jsou navrženy mosty v oblastech chybějících vzájemných vazeb čtvrtí Karlín–Holešovice a Smíchov–Dvorce.

(4) Metropolitní plán stanovuje za nepřipustné stavebními úpravami a úpravami profilů vybrané komunikační sítě omezovat dopravu proti smyslu systému jako celku. Všechny úpravy dotýkající se vybrané komunikační sítě musí být posuzovány v celoměstském kontextu.

Veřejná doprava

Článek 121 Systém veřejné dopravy

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky systému veřejné dopravy:

- a) zařízení metra, zařízení na trati metra sloužící k provozním nebo jiným účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu, přičemž rozlišuje stanici metra, vestibul stanice metra (vstupní objekt do stanice metra, kterým se stanice propisuje na povrch) a depo metra,
- b) trať metra, kapacitní kolejovou dráhu zpravidla vedenou podzemními tunely, jde o nejdůležitější páteřní trasy pražské veřejné dopravy,
- c) tramvajovou vozovnu, objekt napojený na síť tramvajových tratí sloužící k odstavení vozů tramvajové dopravy a jiným provozním a technickým účelům spojeným s provozem tramvajové dopravy (např. dílny pro opravy vozů),
- d) tramvajovou trať, kolejovou dráhu určenou pro tramvajovou dopravu, která je vedená v úrovni vozovky nebo po vlastním tělese, uličním prostranstvím, po pozemní komunikaci nebo po mostě,
- e) zařízení autobusové dopravy, objekt nezbytný pro provoz autobusové nebo trolejbusové⁹⁰ dopravy sloužící k provozním a technickým účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu, přičemž rozlišuje autobusovou garáž

⁹⁰ Trolejbusová doprava je zpravidla provozovaná obdobně jako autobusová doprava na pozemních komunikacích, ale řídí se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, Metropolitní plán ve své podrobnosti nerozlišuje mezi autobusovou a trolejbusovou dopravou.

a autobusové nádraží, které je určeno pro vnější autobusovou dopravu,

f) záchytné parkoviště P+R (park and ride), objekt sloužící k odstavení osobních automobilů řidičů dojíždějících do Prahy přímo napojený na kapacitní veřejnou dopravu směřující do centra města.

(2) Metropolitní plán stanovuje za základ integrovaného systému veřejné dopravy provázaný systém metra, železniční dopravy a tramvajové dopravy jako prostředků kapacitní kolejové dopravy doplněný o síť městské a regionální autobusové a trolejbusové dopravy a záchytných parkovišť P+R.⁹¹

(3) Metropolitní plán navrhuje posílení významu a konkurenceschopnosti veřejné dopravy s přesahem integrovaného systému do Středočeského kraje v kontextu postupného snižování individuální dopravy na komunikační síti.

(4) Výčet staveb a tratí veřejné dopravy navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/600.

Článek 122

Metro

(1) Síť metra je založena na principu čtyř samostatných tras jako otevřený systém umožňující další rozvoj. Metro zajišťuje nejzatíženější radiální vztahy veřejné dopravy formou rychlé převážně podzemní kolejové trakce mezi centrem a periferií, kde jsou situovány přestupní uzly linek metra a návazné povrchové dopravy.

(2) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou trasu metra D v rozsahu Depo Písnice – Pankrác – Náměstí Míru – Náměstí Republiky, pro prodloužení trasy metra B do Depa Zličín a koridor územní rezervy pro další možný rozvoj trasy metra D v úseku Nové Dvory – Poliklinika Modřany.

(3) Metropolitní plán dále vymezuje koridory územních rezerv pro prověření prodloužení stávajících i navržených tras metra a pro doplnění páté tangenciální trasy kapacitní kolejové dopravy, která polookružní linkou propojí stávající systém metra.

(4) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navržené stanice metra a jejich vestibuly, plochy pro navržené vestibuly doplňující stávající stanice metra a plochu pro navržené depo metra Písnice, které rozšíří provozní a technické zázemí metra stávajících dep Kačerov, Hostivař a Zličín.

Článek 123

Tramvajová doprava

(1) Tramvajová doprava doplňuje kapacitní systém metra hustší sítí s dobrou docházkovou vzdáleností k zastávkám. Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj stávající tramvajové sítě o chybějící především tangenciální propojení a alternativy.

⁹¹ Součástí integrovaného systému veřejné dopravy jsou také lanové dráhy, parkoviště B+R a přívozy, které Metropolitní plán nevymezuje, protože jsou mimo jeho podrobnost a je přípustné je umístit kdekoliv.

(2) Tramvajové tratě jsou zpravidla součástí uličního prostranství, nové tramvajové tratě a úpravy stávajících tratí nesmí v uličním prostranství vytvářet neúměrnou bariéru. V rámci uličního prostranství nebo v souběhu s komunikacemi v otevřené krajině je výjimečně přípustné umisťovat tramvajové tratě i bez přímého vymezení v Metropolitním plánu.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navržené tramvajové tratě, které doplní stávající síť tratí. Významnou součástí vymezené tramvajové sítě je navržené propojení tratí v centru města (trať Vinohradská – Hlavní nádraží – Bolzanova a trať Vinohradská – Václavské náměstí) a následující tři navržené tramvajové tangenty na okraji centra města:

- a) východní tramvajová tangenta, vymezená v trase Jižní Město – Spořilov – Vršovice – Žižkov ve vazbě na stávající tramvajovou trať Žižkov–Libeň–Kobylisy,
- b) jižní tramvajová tangenta, vymezená v trase Smíchov–Dvorce–Budějovická a Pankrác–Michle,
- c) severní tramvajová tangenta, vymezená v návrhu v trase Bohnice–Kobylisy a územní rezervou v trase Podbaba–Bohnice.

(4) Metropolitní plán pro budoucí rozvoj tramvajové sítě vymezuje koridory územních rezerv pro další tratě, které prodlouží a propojí prodloužené úseky.

(5) Metropolitní plán graficky rozlišuje koridory pro tramvajové tratě vedené na povrchu a vedené v tunelu. Toto rozlišení označuje závazný minimální rozsah podpovrchových úseků.

(6) Metropolitní plán vymezuje plochu pro navrženou tramvajovou vozovnu při ulici Chodovská, která doplní stávající provozní a technické zázemí tramvajové dopravy tvořené stávajícími tramvajovými vozovkami a areálem Ústředních dílen v lokalitě Dopravní podniky Hostivař.

Článek 124 **Autobusová doprava**

(1) Autobusová doprava zahrnuje všechny úrovně pravidelné linkové dopravy – městskou, regionální (příměstskou), dálkovou a mezinárodní autobusovou a trolejbusovou dopravu. Městská autobusová a postupně rozvíjená trolejbusová doprava bude nadále zajišťovat plošnou obsluhu území, návaznou dopravu k metru, železnici a tramvajové dopravě a tangenciální spojení s nižším zatížením.

(2) V závislosti na kontinuálním rozvoji kolejové, zejména tramvajové, dopravy budou vytvářeny podmínky pro postupnou redukci a optimalizaci rozsahu sítě linek městských autobusů.

(3) Pro regionální dopravu v rámci integrovaného dopravního systému Prahy a Středočeského kraje stejně jako pro dálkovou linkovou dopravu Metropolitní plán vymezuje plochy pro vybrané navrhované sektorové terminály autobusové dopravy, umístěné v kontaktu s kolejovou dopravou a ve vazbě na významné komunikace zejména po okraji města. Pro městskou autobusovou a trolejbusovou dopravu Metropolitní plán vymezuje síť stávajících autobusových garáží. Další zařízení pro autobusovou a trolejbusovou

dopravu je přípustné umisťovat i bez přímého vymezení Metropolitním plánem, trasy autobusové a trolejbusové dopravy Metropolitní plán nevymezuje.

(4) Pro mezinárodní autobusovou dopravu a vybrané dálkové vnitrostátní autobusové linky Metropolitní plán vymezuje stávající Ústřední autobusové nádraží Florenc.

Článek 125 **Záchytná parkoviště P+R**

(1) Metropolitní plán vymezuje v přímé vazbě na stanice prostředků hromadné dopravy plochy pro záchytná parkoviště P+R, která vytvářejí nabídku pro parkování osobních vozidel zpravidla vně území vymezeného Městským okruhem.

(2) S ohledem na zásady koncepce dopravní infrastruktury uvedené v čl. 30 je nepřípustné umisťovat záchytná parkoviště P+R na území historického jádra města zejména v památkových rezervacích a památkových zónách.

(3) Jednotlivým parkovištím navrhovaným v rámci Metropolitního plánu je stanovena minimální přípustná kapacita požadovaného počtu stání. V případě etapizace výstavby musí řešení umožňovat budoucí rozšíření kapacity na navržený cílový stav. Výčet parkovišť navrhovaných Metropolitním plánem spolu s minimální přípustnou kapacitou je uveden v příloze č. 2/600.

Železniční doprava

Článek 126 **Železniční doprava**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky železniční dopravy:

- a) železniční stanici, zastávku, místo na železniční trati určené k výstupu a nástupu cestujících a primárně sloužící k dopravní obsluze města,
- b) zařízení na železnici, další objekt železnice sloužící k provozním a technickým účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu (depa, odstavné koleje, terminály city-logistiky apod.),
- c) konvenční železniční trať, železniční dráhu pro běžné rychlosti, na které se kombinuje provoz osobní a nákladní dopravy,
- d) vysokorychlostní železniční trať, železniční dráhu speciálně navrženou na vyšší provozní rychlost než konvenční tratě a sloužící výhradně dálkové osobní dopravě s nadregionálním a mezinárodním významem,
- e) železniční vlečku, železniční dráhu, obsluhující jeden nebo více produkčních areálů, které propojuje s jinou železniční dráhou.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj stávající sítě železničních tratí. Navrhuje zvýšení kapacity a kvality dopravy na tratích železničního uzlu Praha oddělením regionální a dálkové dopravy, které bude dosaženo postupnou výstavbou systému vysokorychlostních tratí napojených na evropskou síť.

- (3) Metropolitní plán vymezuje koridory jednotlivých vysokorychlostních tratí (v Česku označených jako síť rychlých spojení) zaústěných do sítě tratí konvenční železnice železničního uzlu Praha. Celkem jde o čtyři nezávislé tratě a propojení Vršovice-Běchovice. Západní, severní a východní vstup rychlého spojení a propojení Vršovice-Běchovice Metropolitní plán vymezuje v návrhu, pro další tratě vymezuje koridory územních rezerv.
- (4) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované zkapacitnění a rozšíření stávajících železničních tratí formou přestaveb, modernizací nebo optimalizací tratí, koridory pro nové tratě a plochy pro navrhované železniční zastávky a stanice.
- (5) Metropolitní plán graficky rozlišuje koridory pro železniční tratě vedené na povrchu a pro železniční tratě vedené v tunelu. Toto rozlišení označuje závazný minimální rozsah podpovrchových úseků. Části železničních tratí mohou být realizovány jako podpovrchové, případně mohou být zakrývány stávající železniční tratě i bez přímého vymezení Metropolitním plánem.
- (6) Metropolitní plán vymezuje plochy pro železniční zařízení (včetně terminálů city logistiky) a vymezuje koridory pro navrhované vlečky.
- (7) Metropolitní plán stanovuje zachovat stávající síť vleček v průmyslových oblastech. Zástavba navrhovaná v místě stávající vlečky vymezené Metropolitním plánem musí respektovat průjezdné profily železničních vozidel pro budoucí provoz vlečky.
- (8) Zřízení železniční zastávky nebo stanice a doplnění traťové koleje do stávající železniční tratě v lokalitách s typem struktury (10) lineární struktura, případně v otevřené krajině je možné bez přímého vymezení Metropolitním plánem.
- (9) Výčet železničních tratí a staveb navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/600.

Bezmotorová doprava

Článek 127 Cyklistická doprava

- (1) Metropolitní plán vymezuje významnou cyklotrasu, vhodnou pro pohyb jízdních kol, vedoucí uličním prostranstvím, po pozemních komunikacích nebo po samostatné stezce, která odpovídá měřítku územního plánu.
- (2) Metropolitní plán stanovuje následující zásady pro zajištění dostatečné prostupnosti území pro bezpečnou cyklistickou dopravu v návaznosti na strukturu komunikační sítě, vymezená veřejná prostranství, navrhovaná uliční prostranství a pěší propojení a na regulaci otevřené krajiny:
- a) uliční prostranství, pokud to jejich šířka a prostorové uspořádání dovolí, umožní dostatečnou a bezpečnou prostupnost pro cyklisty v návaznosti na smysl a pojetí celkové sítě cyklistické infrastruktury,
 - b) Metropolitním plánem navržená pěší propojení (a nové cesty v otevřené krajině přímo Metropolitním plánem nevyomezené) budou přizpůsobena jízdě na kole, bude-li to

v souladu s jejich účelem a umožní-li to morfologie terénu, analogicky nové stavby pro cyklistickou dopravu musí umožnit pohyb chodců,

c) systém pražských cyklotras bude tvořit spojitou a provázanou síť s odpovídajícím vysokým standardem vybavení a bezpečnosti,

d) cyklistická infrastruktura bude v zastavitelném území primárně navrhována vlastními trasami jako integrální součást veřejných prostranství, městskou přírodou a podél železničních tratí mimo dopravně zatížené koridory nadřazeného komunikačního systému,

e) konkrétní řešení cyklistické infrastruktury nesmí zásadně omezovat bezpečný pohyb chodců,

f) v okolí významných přestupních uzlů veřejné dopravy budou vytvářeny podmínky ke zřizování stanovišť pro parkování a úschovu jízdních kol.

(3) Metropolitní plán vymezuje základní nadřazenou síť významných cyklotras, které umožňují bezpečný pohyb napříč městem a rovnoměrně pokrývají jeho území.

(4) Metropolitní plán vymezuje v chybějících úsecích nadřazené sítě významných cyklotras nová propojení, která definují polohu koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit odpovídající propojení.

(5) Výčet významných cyklotras navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/600.

Článek 128 Pěší doprava

(1) Metropolitní plán vymezuje významnou stavbu pro bezmotorovou dopravu, pěší lávky, tunely nebo jiná stavební opatření, které jsou určeny pro chodce i cyklisty, sloužící k překonání výrazné bariéry v území.

(2) Metropolitní plán nad rámec vymezení veřejných prostranství stanovuje podmínky pro zlepšení pěší prostupnosti územím a pro odstraňování bariér pro chodce.

(3) Metropolitním plánem vymezená struktura veřejných prostranství a požadavky na jejich prostorové uspořádání určuje základní síť pěší prostupnosti územím. Veřejná prostranství musí být v maximální možné míře plošně prostupná pro chodce.

(4) Metropolitní plán v místech zásadních překážek limitujících realizaci kontinuálních tras a propojení pro cyklistickou a pěší dopravu vymezuje koridory pro navrhované významné stavby pro bezmotorovou dopravu.

(5) Pokud je významná stavba pro bezmotorovou dopravu určena k překonání bariéry vyvolané jinou navrhovanou stavbou dopravní infrastruktury, je její součástí a stavbu dopravní infrastruktury není možné vybudovat bez zajištění příslušné prostupnosti územím.

(6) Výčet významných staveb pro bezmotorovou dopravu navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/600.

Ostatní doprava

Článek 129 Letecká doprava

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky letecké dopravy:
- a) letiště, zpravidla uzavřený areál sloužící pro vzlety, přistání, odbavování letadel, cestujících a nákladu a další provozní a technické funkce související s leteckou dopravou, s významem odpovídajícím měřítku územního plánu (sít' letišť může být doplněna dalšími letištními plochami a stavbami pro leteckou dopravu, které nejsou územním plánem vymezeny),
 - b) dráhu ke vzletům a přistávání, liniovou stavbu sloužící ke vzletům a přistáním letadel nacházející se v areálu letiště.⁹²
- (2) Metropolitní plán vymezuje systém letišť. Letiště jsou plošně vymezena ohraničeným areálem (a případně lokalitou s produkčním využitím), který má svůj specifický provozní režim a kde se nacházejí dráhy ke vzletům a přistávání.
- (3) Metropolitní plán vymezuje na území Prahy následující letiště se stanoveným typem a vymezuje systém stávajících přistávacích a vzletových drah v rámci jejich areálů:
- a) Letiště Václava Havla Praha jako mezinárodní veřejné letiště,
 - b) letiště Praha-Kbely jako vojenské neveřejné letiště,
 - c) letiště Letňany jako veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště,
 - d) letiště Točná jako mezinárodní neveřejné letiště.
- (4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou paralelní dráhu RWY 06R/24L Letiště Václava Havla Praha a stávající dráhu RWY 12/30 vymezuje ke zrušení, ke kterému může dojít až po realizaci paralelní dráhy.
- (5) Výčet vzletových a přistávacích drah navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/600.

Článek 130 Vodní doprava

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky vodní dopravy:
- a) vodní cestu, část vodního toku, na kterém je možné provozovat dopravně významnou plavbu, součástí vodní cesty jsou zařízení sloužící provozním a technickým funkcím spojeným s plavbou,
 - b) řiční přístav, zařízení na vodní cestě, které slouží ke stání plavidel a naložování a vyložování osob a nákladu a svým významem odpovídá měřítku územního plánu, souhrnně se jako říční přístav označují přístavy osobní, nákladní, rekreační a sportovní,
 - c) plavební komoru, zařízení na vodní cestě umožňující plavidlům překonat výškový rozdíl vodních hladin.
- (2) Metropolitní plán vymezuje vodní cestu a plochy pro zařízení vodní dopravy. Vodní cesta je vymezena v celé délce řeky Vltavy a

⁹² § 36 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (letecký zákon)

v části řeky Berounky, která je splavná po přístav Radotín, a je určena pro osobní, nákladní i rekreační vodní dopravu.

(3) Metropolitní plán vymezuje v rámci vodní cesty síť stávajících plavebních komor: Podbaba, Štvanice, Smíchov, Mánes a Modřany.

(4) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhované říční přístavy a síť stávajících říčních přístavů určených pro různé typy vodní dopravy. Přístavy Holešovice, Libeň, Smíchov a Radotín jsou určeny jako přístavy s ochrannou funkcí⁹³ a jako trvalá překladiště nákladní lodní dopravy.

(5) Zřizování přístavišť a drobných překladišť v návaznosti na vymezenou vodní cestu je možné i bez přímého vymezení Metropolitním plánem za podmínky, že významně neomezí rekreační využití prostoru řeky.

(6) Výčet přístavů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/600.

⁹³ Přístav, který v době povodní nebo jiné mimořádné události zajišťuje bezpečné stání plavidel (a manipulaci s nimi) nacházejících se v daném úseku vodní cesty.

Část sedmá: Technická infrastruktura

Článek 131

Společná ustanovení technické infrastruktury

- (1) Systém technické infrastruktury je stanoven jako vyvážený systém jednotlivých dílčích subsystémů: systém povrchových vod, zásobování vodou, odkanalizování území, zásobování teplem, zásobování plynem, ropovody, zásobování elektrickou energií, kolektory, elektronické komunikace a odpadové hospodářství.
- (2) Uvedené subsystémy se vzájemně doplňují a slouží k zajištění odpovídajícího standardu bydlení a podnikání na území Prahy a zároveň umožňují hospodaření s přírodními zdroji a energiemi na základě nejnovějších vědeckých poznatků a dle zásad udržitelného rozvoje.
- (3) Všechny navrhované prvky subsystémů technické infrastruktury včetně ploch a koridorů územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Z 02 a jsou uvedeny v KLZ/700. Pro zobrazení ucelených koncepcí je celý systém technické infrastruktury včetně vybraných stávajících prvků vymezen v grafické části Z 03.
- (4) Navržené plochy nebo koridory technické infrastruktury vymezené Metropolitním plánem je přípustné využít i odlišným způsobem než pro konkrétní stavbu technické infrastruktury za předpokladu, že nebude znemožněno její umístění ani výstavba a nebudou omezeny podmínky pro její funkci, údržbu a provoz.
- (5) V otevřené krajině se sítě technické infrastruktury zpravidla umisťují do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- (6) Stávající prvek technické infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět, avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky technické infrastruktury stanovovány individuálně.
- (7) Po zrušení prvku technické infrastruktury ke zrušení je možné plochy, do nichž prvek infrastruktury ke zrušení zasahuje, využívat bez omezení daných jeho existencí.

Systém povrchových vod

Článek 132

Povrchové vody

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky povrchových vod:
 - a) vodní plochu, vodní dílo vzniklé přehrazením vodního toku nebo uměle vybudovaného přítoku z vodního toku se stálým nadržением vody (stálou hladinou), která doplní plochy podrobnějšího členění vymezené dle čl. 111 odst. 6,
 - b) vodní tok, otevřené koryto pro vodu tekoucí vlastním spádem trvale nebo po převažující část roku, který doplní plochy podrobnějšího členění vymezené dle čl. 111 odst. 6.

(2) Metropolitní plán v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě řek Vltavy a Berounky, drobných vodních toků a vodních ploch vymezuje plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě mající významný vliv na vodní režim území, zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové ochrany v návaznosti na navrhovaný rozvoj města.

(3) Metropolitní plán stanovuje pro využívání území města následující zásady:

- a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území,
- b) nezaústňovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

(4) Metropolitní plán vymezuje základní síť drobných vodních toků, které odpovídají jeho podrobnosti.

(5) Výčet Metropolitním plánem navrhovaných vodních ploch a vodních toků je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 133

Protipovodňová ochrana a opatření

(1) Metropolitní plán vymezuje záplavová území na Vltavě a Berounce, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou⁹⁴. Ta doplňují záplavová území stanovená vodoprávním úřadem – aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let (Q_{100}), záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně ze srpna 2002 (Q_{2002}) a záplavová území na drobných vodních tocích.

(2) Metropolitní plán vymezuje protipovodňovou ochranu jako soubor opatření sloužících k minimalizaci povodňových škod pro určité návrhové průtoky, a to jak protipovodňová opatření technického charakteru, tak protipovodňová opatření využívající retenčního potenciálu otevřené krajiny. Metropolitní plán vymezuje následující prvky protipovodňové ochrany:

- a) suchou nádrž (poldr), vodní dílo protipovodňové ochrany bez stálého nadržení vody sloužící ke snížení kulminačního průtoku povodně a rozložení objemu povodňové vlny do delšího časového intervalu dočasnou akumulací vody, prostor poldru je mimo povodňové situace upraven způsobem přírodě blízkým,
- b) plošné protipovodňové opatření, vymezené území určené k řízenému rozlivu při povodňových událostech nebo průleh (snížený údolnicový pás přírodě blízkého charakteru pro řízený převod povodňových průtoků v případě povodňové situace na přilehlém vodním toku),
- c) liniové protipovodňové opatření, opatření tvořené liniovými protipovodňovými stavbami, jako jsou zemní hráz, železobetonová stěna a mobilní protipovodňové hrazení nebo jejich kombinací, v Metropolitním plánu jsou vymezena liniová protipovodňová opatření pro návrhové průtoky odpovídající kulminačnímu průtoku ze srpna 2002 (Q_{2002}) a kulminačnímu průtoku povodně s periodicitou 100 let (Q_{100}).

⁹⁴ Nejedná se o záplavová území stanovená vodoprávním úřadem postupem podle §66 odst. 1 vodního zákona

(3) Metropolitní plán vymezuje plochy a koridory pro prvky protipovodňové ochrany, omezuje využití ploch v záplavových územích a stanovuje podmínky pro nakládání se srážkovými vodami. V rámci zajištění ochrany území před povodněmi vymezuje plochy pro navrhované poldry sloužící k akumulaci povodňových průtoků a jejich řízenému odpouštění, plochy pro navrhovaná plošná protipovodňová opatření sloužící jako rozlivové plochy pro řízené zaplavování při povodni a koridory pro navrhovaná liniová protipovodňová opatření.

(4) Metropolitní plán stanovuje zásady nakládání se srážkovými vodami. Odvádění srážkových vod v zastavitelném území v závislosti na struktuře zástavby a srážkových vod souvisejících s navrženými prvky dopravní a technické infrastruktury v otevřené krajině bude řešeno v maximální možné míře formou opatření (stavebního i nestavebního charakteru) podporujících akumulaci a následné využití, případně vsakování srážkových vod a opatření vedoucích ke zpomalování jejich odtoku v souladu s platnými předpisy⁹⁵.

(5) Výčet poldrů, plošných protipovodňových opatření a liniových protipovodňových opatření (spolu s uvedením jejich druhu) navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 134 **Záplavová území**

(1) Záplavová území na Vltavě a Berounce se dělí na kategorie:
a) záplavové území určené k ochraně pro úroveň hladiny Q_{2002} nebo pro úroveň hladiny Q_{100} ,
b) záplavové území neprůtočné,
c) záplavové území průtočné,
d) aktivní zóna záplavového území.

(2) V záplavových územích určených k ochraně se stanovují následující podmínky:
a) budovy a jiné stavby mohou být realizovány až následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu schváleném vodoprávním úřadem a po zajištění případných mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami,
b) výjimečně přípustná je realizace budovy nebo jiné stavby souběžně s ucelenou částí protipovodňové ochrany v rozsahu schváleném vodoprávním úřadem, je-li ucelená část protipovodňové ochrany součástí této budovy nebo jiné stavby,
c) do doby realizace protipovodňových opatření je možné umisťovat budovy nebo jiné stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro záplavové území neprůtočné.

(3) V záplavovém území neprůtočném jsou podmínky a požadavky přípustného a nepřípustného využití podrobněji stanoveny takto:
a) přípustná je pouze dostavba v rámci stávajících proluk⁹⁶ a nezbytné doplňkové stavby,

95 § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

96 § 2 r) PSP

b) nepřipustné jsou budovy a jiné stavby se zvýšeným rizikem v případě zaplavení⁹⁷.

(4) V záplavovém území průtočném jsou podmínky a požadavky přípustného a nepřipustného využití lokality nebo plochy podrobněji stanoveny následovně:

- a) přípustné jsou budovy a jiné stavby sloužící k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, budovy a jiné stavby, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní toky a vodní plochy,⁹⁸ liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě) včetně souvisejících zařízení a nezbytné doplňkové stavby,
- b) nepřipustné jsou budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné a činnosti ovlivňující povrchový odtok vody⁹⁹, skladování předmětů a látek ohrožujících životní prostředí, zřizování ploch pro skladování potravin a zřizování táborů, kempů a jiných dočasných staveb.

(5) V aktivní zóně záplavového území jsou požadavky na využití území stanoveny zvláštními právními předpisy¹⁰⁰.

(6) Nezbytnou doplňkovou stavbou v záplavovém území průtočném a neprůtočném je taková přízemní nepodsklepená budova o RPB do 100 m² a regulované výšce budovy do 4,5 m, která slouží k zajištění provozu sportovišť, rekreačních zařízení nebo speciální zahrady vymezené dle čl. 110 odst. 5.

(7) Záplavová území jsou vymezena v grafické části Z 03.

Vodohospodářské sítě

Článek 135 Zásobování vodou

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování vodou:

- a) vodárenské zařízení, objekt sloužící k jímání, úpravě, akumulaci nebo distribuci pitné vody, u navrhovaných vodárenských zařízení jde zejména o dostavbu vodojemů nebo o rozšíření stávajících vodojemů a čerpacích stanic,
- b) vodovodní řad, liniové trubní vedení sloužící k přepravě pitné nebo užitkové vody určené k veřejnému zásobování, u navrhovaných vodovodních řadů jde o významné přiváděcí a hlavní řady, jejich přeložky a doplnění významných propojení stávajícího vodárenského systému.

⁹⁷ Budovy a jiné stavby pro bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém, archivy, depozitáře uměleckých děl, knihovny, budovy a jiné stavby civilní ochrany, veterinární kliniky, skládky odpadu, budovy a jiné stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pro živočišnou výrobu, budovy a jiné stavby pracující s jaderným materiálem, budovy a jiné stavby a plochy pro skladování potravin, stavby dočasné (s výjimkou dočasných staveb zařízení staveniště pro budovy a jiné stavby v tomto území přípustné, časově omezené dobou výstavby), čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodí pohonnými hmotami), stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, budovy a jiné stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy, plochy pro pohřbívání zvířat a úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry

⁹⁸ Jezy, vodní elektrárny, plavební komory, odběrné objekty apod., stavby systému protipovodňové ochrany, stavby přístavů, zařízení sloužící vodní dopravě

⁹⁹ Terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod, těžba zeminy a nerostů způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladování rozpustného a rozplavitelného materiálu

¹⁰⁰ § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího vodárenského systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek pitné vody, propojení a zokruhování vodovodní sítě, zlepšení zásobování deficitních oblastí a zajištění dostatečného množství pitné vody pro zásobování rozvojových a transformačních ploch.

(3) Metropolitní plán vymezuje plochy a koridory pro navrhované vodojemy, jejich zapojení do vodovodní sítě, vzájemné propojení vodovodních přivaděčů z úpravny vody v Káraném a propojení stávajících vodojemů za účelem zlepšení distribuce pitné vody v jednotlivých zásobních pásmech.

(4) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť vodovodních řadů a odpovídajících vodárenských zařízení, která odpovídá měřítku územního plánu.

(5) Výčet vodárenských zařízení a vodovodních řadů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 136 **Odkanalizování území**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky systému odkanalizování území:

- a) čistírnu odpadních vod, zařízení k čištění odpadních vod na kanalizační síti, rozlišuje se Ústřední čistírna odpadních vod na Císařském ostrově a lokální (pobočné) čistírny odpadních vod,
- b) čerpací stanici odpadních vod, zařízení k čerpání odpadních vod z míst, ze kterých není možné odvádět odpadní vody gravitačně, případně k čerpání odpadních vod při nutnosti překonání terénních překážek nebo koryt vodních toků,
- c) dešťovou usazovací nádrž, zařízení určené k zachycení hlavního podílu znečištění srážkových vod spláchnutých z terénu do dešťové kanalizace s cílem omezit znečišťování vody ve vodních tocích,
- d) retenční nádrž na dešťové kanalizaci, zařízení určené k transformaci (zrovnoměnění odtoku) přívalových srážek odváděných dešťovou kanalizací,
- e) záchytnou nádrž, zařízení sloužící k zachycení hlavního podílu zředěných odpadních vod v jednotné kanalizaci v období intenzivních srážek, po skončení srážkové události jsou zachycené vody vypouštěny zpět do kanalizační sítě a odváděny na čistírnu odpadních vod,
- f) kmenovou stoku, pátevní liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem proudění, odvádějící odpadní vody do Ústřední čistírny odpadních vod,
- g) kanalizační sběrač gravitační, vybranou liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem proudění, odvodňující rozsáhlejší zastavěné nebo zpevněné území a doplňující systém kmenových stok do nadřazeného kanalizačního systému města nebo odvodňující povodí lokální čistírny odpadních vod,

h) kanalizační sběrač – výtlak, vybranou linií stavbu kanalizační sítě s tlakovým režimem proudění, která vede z čerpací stanice odpadních vod.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému odkanalizování města. Nedostatečná čistírenská kapacita je řešena návrhem nových nebo rozšířením stávajících lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod, v případě nepříznivé terénní konfigurace jsou k odkanalizování zástavby navrhovány čerpací stanice.

(3) Systém centralizovaného čištění odpadních vod v Ústřední čistírně odpadních vod Metropolitní plán doplňuje vymezením koridorů pro prodloužení několika velkých kanalizačních sběračů směrem k okraji Prahy, které přivedou odpadní vody městským kanalizačním systémem do Ústřední čistírny odpadních vod a umožní následně odstavení některých pobočných čistíren odpadních vod z provozu.

(4) Metropolitní plán vymezuje pro zlepšení kvality vody ve vodních tocích plochy pro navrhované dešťové usazovací nádrže na dešťové kanalizaci, plochy pro navrhované záchytné nádrže na jednotné kanalizaci a plochy pro navrhované retenční nádrže na dešťové kanalizaci.

(5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť kmenových stok a vybraných kanalizačních sběračů jednotné a splaškové kanalizace s odpovídajícími zařízeními na kanalizační síti, která odpovídá měřítku územního plánu. Kanalizační sběrač gravitační je na základě změny technologie nebo při podrobnějším prověření přípustné navzájem zaměňovat s kanalizačním sběračem – výtlakem.

(6) Výčet zařízení na kanalizační síti, stok a kanalizačních sběračů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/700.

Energetické sítě

Článek 137 Zásobování teplem

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování teplem:

- a) tepelné zařízení, objekt sloužící k výrobě nebo distribuci tepla (včetně kombinované výroby elektřiny a tepla) pro soustavy centrálního zásobování teplem,
- b) hlavní tepelný napáječ, pátevní linií stavbu rozvodu tepla soustavy centrálního zásobování teplem,
- c) tepelný napáječ, trubní trasu rozvodu tepla soustavy centrálního zásobování teplem.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému centrálního zásobování teplem a vymezuje plochy a koridory pro nové ekologické zdroje tepla a pro jejich propojení s pražskou teplotní soustavou.

(3) Metropolitní plán v souladu s Územní energetickou koncepcí hl. m. Prahy stanovuje v dosahu stávající sítě centrálního zásobování

teplem pro zástavbu hromadného bydlení a veřejné vybavenosti přednostně využívat teplo z tohoto systému.

(4) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze nadřazená vedení tepelných napáječů systému centrálního zásobování teplem nebo vedení tvořící propojení stávajících ostrovních soustav, která odpovídají měřítku územního plánu.

(5) Výčet tepelných zařízení a tepelných napáječů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 138 **Zásobování plynem a ropovody**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování plynem a sítě ropovodů:

- a) vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů, vysokotlaké liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 40 bar do 100 bar včetně,
- b) vysokotlaký plynovod, vysokotlaké liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 4 bar do 40 bar včetně,
- c) regulační stanici, objekt na síti zásobování plynem umožňující přechod mezi vysokotlakými plynovodními sítěmi, případně mezi vysokotlakou plynovodní sítí a distribučními (nebo odběratelskými) středotlakými a nízkotlakými rozvody,
- d) ropovod, liniové trubní vedení určené k přepravě ropy.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek zemního plynu a zajištění zásobování vymezených transformačních a rozvojových ploch.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory pro přeložky stávajících plynovodů vyvolané návrhy dopravní infrastruktury.

(4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhované zdvojení ropovodu Družba v severovýchodní části města.

(5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená plynovodní síť v úrovni vysokotlakých regulačních stanic a plynovodů, která odpovídá měřítku územního plánu.

(6) Výčet regulačních stanic, plynovodů a ropovodů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 139 **Zásobování elektrickou energií**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování elektrickou energií:

- a) elektrárnu, elektrickou stanici, výrobu nebo jiný zdroj elektrické energie včetně výroben z obnovitelných zdrojů a další uzlové objekty na elektrorozvodné síti sloužící k transformaci převáděné elektrické energie na potřebné napětí, případně ke spínání nebo propojování tras elektrického

vedení (v podrobnosti Metropolitního plánu jde o transformační a trakční napájecí stanice),

b) nadzemní vedení zvláště vysokého napětí, rozvody přenosové sítě napětí 400 kV vedené v nadzemních trasách,

c) nadzemní vedení velmi vysokého napětí, rozvody přenosové sítě napětí 220 kV nebo distribuční sítě napětí 110 kV vedené v nadzemních trasách,

d) kabelový tunel, podzemní nebo podpovrchová liniová stavba sloužící k uložení většího množství kabelů různých napětí.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému zásobování elektrickou energií. Cílem návrhu je zvýšit zabezpečení dodávek elektrické energie, zajistit zásobování vymezených rozvojových a transformačních ploch a více využívat obnovitelné zdroje energie.

(3) Pro zajištění zásobování elektrickou energií na území Prahy na úrovni distribuční sítě velmi vysokého napětí 110 kV a dále z hlediska potřeb celostátní přenosové soustavy zvláště vysokého napětí 400 kV vymezuje Metropolitní plán plochy pro navrhované elektrické stanice (transformovny 110/22 kV a 400/110 kV), koridory pro navrhované nadzemní vedení zvláště a velmi vysokého napětí a koridory pro navrhované kabelové tunely (sloužící zejména k vyvedení výkonů z transformoven 110/22 kV).

(4) Části navržených koridorů nadzemního vedení elektrické energie je přípustné realizovat jako podzemní a části stávajících koridorů nadzemního vedení elektrické energie je přípustné modernizovat na podzemní vedení bez přímého vymezení Metropolitním plánem.

(5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť zásobování elektrickou energií – zpravidla do úrovně velmi vysokého napětí 110 kV, která odpovídá měřítku územního plánu.

(6) Výčet elektráren, elektrických stanic, nadzemních vedení a kabelových tunelů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 2/700.

Ostatní systémy

Článek 140 Kolektory

(1) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj systému kolektorů¹⁰¹. Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované kolektory rozšiřující stávající síť kolektorů v centru města nebo obsluhující budoucí zástavbu některých významných transformačních a rozvojových ploch.

(2) U ostatních transformačních a rozvojových ploch může být kolektorová síť vymezena nebo doplněna podle potřeby na základě podrobnějších dokumentací nebo podkladů.

(3) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená kolektorová síť kolektorů 2. kategorie, která odpovídá měřítku územního plánu.

¹⁰¹ § 2 j) PSP, resp. § 2 písm. d) NPSP

(4) Výčet kolektorů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 2/700.

Článek 141 Elektronické komunikace

(1) Metropolitní plán vymezuje zařízení elektronických komunikací, technické zařízení pro vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálu prostřednictvím elektromagnetických vln (telefonní ústředny, datová centra, vysílací zařízení apod.).

(2) Metropolitní plán stanovuje následující zásady vedoucí k optimalizaci systému:

- a) na území města bude doplňována vysokorychlostní síť elektronických komunikací; při její výstavbě bude zpravidla využívána existující pasivní infrastruktura¹⁰²,
- b) na území města bude budována pasivní infrastruktura pro vysokorychlostní přístup k internetu; realizována bude sdílená otevřená optická přístupová síť, kterou bude moci využívat více operátorů,
- c) při stavbě nových komunikací a rekonstrukci silnic a chodníků bude preferována výstavba sdružených tras sítí elektronických komunikací (např. kabelovodů).

(3) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze stávající zařízení elektronických komunikací, která svým významem odpovídají měřítku územního plánu a pro zajištění fungování celoměstských nebo celostátních sítí elektronických komunikací jsou nenahraditelná.

(4) Umísťování nových zařízení elektronických komunikací je při dodržení zásad stanovených v odst. 2 přípustné i bez přímého vymezení. V zastavitelných lokalitách s produkčním a obytným využitím je přípustné umísťování kapacitních datových center.

Článek 142 Odpadové hospodářství

(1) Metropolitní plán vymezuje následující zařízení pro nakládání s odpady:

- a) dotřídňovací centrum, zařízení pro další separaci recyklovatelných složek komunálních odpadů k dalšímu využití,
- b) kompostárnu, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu jak anaerobními, tak aerobními metodami,
- c) sběrný dvůr, zařízení umožňující odkládat vybrané druhy¹⁰³ odpadů ve větším množství,
- d) spalovnu, zařízení sloužící ke spalování odpadu, využívající při spalování uvolněnou energii k výrobě tepla nebo elektrické energie,
- e) skládku, zařízení sloužící k prostému uložení odpadu.

¹⁰² Pasivní infrastruktura je pevná, zabudovaná část systému sítě elektronických komunikací poskytující přenosovou kapacitu s potenciálem k rozšiřování a flexibilním změnám (kabely, ochranná potrubí, stožáry, kabelovody, antény, věže, sloupy apod.).

¹⁰³ Objemný odpad, stavební odpad, biologický odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, jedlé oleje a tuky, textil, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu

(2) Cílem Metropolitního plánu je optimalizace systému odpadového hospodářství, zkvalitnění služeb spojených se sběrem a svozem odpadu a snížení dopadů odpadového hospodářství na životní prostředí. Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhovaná zařízení pro nakládání s odpady v souladu s plány odpadového hospodářství Prahy (kraje i obce) a současnými trendy v oblasti odpadového hospodářství vedoucími k udržitelnému rozvoji města.

(3) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze vybraná zařízení pro nakládání s odpady, která svým významem odpovídají měřítku územního plánu. Umisťování dalších zařízení pro nakládání s odpadem, která nejsou v rozporu s cílovým charakterem lokality, je v lokalitách s produkčním využitím přípustné bez přímého vymezení, v lokalitách s rekreačním využitím je bez přímého vymezení výjimečně přípustné umisťovat kompostárny. Zařízení pro nakládání s odpadem místního významu a zařízení související s jiným využitím, která svým významem neodpovídají měřítku územního plánu a nejsou v rozporu s cílovým charakterem lokality, je přípustné umisťovat kdekoliv.

(4) Výčet zařízení pro nakládání s odpady navrhovaných Metropolitním plánem a jejich druh je uveden v příloze č. 2/700.

Část osmá: Veřejná vybavenost

Článek 143

Společná ustanovení veřejné vybavenosti

- (1) Veřejná vybavenost se podle převažujícího způsobu využití a typologie budovy a jiných staveb rozlišuje na:
- a) komerční vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro obchod, služby a pracovní příležitosti,
 - b) občanskou vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.¹⁰⁴ a dále stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
 - c) rekreační vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro sport, rekreaci a relaxaci, včetně se sportem souvisejícího obchodu, služeb, ubytování a administrativy, pokud není významně omezeno využití pro sport, rekreaci a relaxaci a RPB těchto staveb nepřekročí 30 % plochy záměru.
- (2) Veřejná vybavenost se vymezuje pouze v zastavitelném území.

Článek 144

Regulace veřejné vybavenosti

- (1) Metropolitní plán veřejnou vybavenost vymezuje:
- a) grafickými regulativy (vymezením lokalit veřejné vybavenosti, ploch rezervovaných pro doplnění veřejné vybavenosti, veřejné vybavenosti bodem nebo ploch a bodů pro ochranu stávající veřejné vybavenosti),
 - b) parametrickými regulativy (stanovením procentního podílu plochy pro občanskou vybavenost v transformačních nebo rozvojových plochách v oblastech nových struktur).
- (2) Veřejnou vybavenost je možné, nad rámec vymezení, libovolně umisťovat ve všech obytných a produkčních zastavitelných lokalitách, pokud to cílový charakter lokality nevyklučuje.
- (3) V KLZ/400 může být pro transformační nebo rozvojovou plochu stanoven požadavek na vymezení části zástavby pro veřejnou vybavenost.

Článek 145

Lokality veřejné vybavenosti

- (1) Jako lokality veřejné vybavenosti jsou Metropolitním plánem stanoveny lokality typu struktury (09) struktura areálů vybavenosti a vybrané lokality s typem struktury (11) parkový areál podle využití lokality:
- a) lokality komerční vybavenosti v produkčním využití,
 - b) lokality občanské vybavenosti v obytném nebo rekreačním využití,

¹⁰⁴ § 2 odst. 1 m) bod 3 SZ

c) lokality rekreační vybavenosti v rekreačním využití.

(2) V lokalitách veřejné vybavenosti je přípustné umísťovat zejména budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti stanoveného druhu včetně související technické a dopravní infrastruktury. Další budovy a jiné stavby lze umístit za podmínky, že neomezují využití lokality pro veřejnou vybavenost stanoveného druhu. V lokalitách komerční vybavenosti je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby občanské a rekreační vybavenosti.

(3) Zařazení lokality jako lokality veřejné vybavenosti je vymezeno v grafické části Z 03, uvedeno v KLZ/800 a výčet lokalit je uveden v příloze č. 2/800.

Článek 146

Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti

(1) V plochách veřejné vybavenosti je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti stanoveného druhu včetně souvisejících staveb, veřejných prostranství a staveb technické a dopravní infrastruktury. Přesný tvar plochy je možné měnit, pokud její minimální rozloha zůstane zachována.

(2) Plochy veřejné vybavenosti jsou vymezeny v grafické části Z 02 a Z 03, jsou uvedeny v KLZ/800 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/800.

Článek 147

Veřejná vybavenost vymezená bodem

(1) Veřejnou vybavenost vymezenou bodem Metropolitní plán vymezuje v případech, kdy není definováno přesné umístění nebo tvar vybavenosti.

(2) V hranicích stanoveného okolí bodu a v rámci příslušné transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch musí být umístěna veřejná vybavenost nebo její část o požadované minimální rozloze. V KLZ/800 mohou být pro tato vymezení bodem stanoveny individuální regulativy vztahující se k výjimečně přípustným podmínkám splnění požadavku.

(3) V hranicích stanoveného okolí bodu je možné umístit záměr za podmínky, že požadovaná plocha zcela leží v ploše záměru nebo je její umístění prokázáno řešením stanoveným v rámci:

- a) ÚPČP nebo regulačního plánu,
- b) územní studie,¹⁰⁵
- c) zastavovací studie se souhlasem vlastníků, která obsahuje souhlas vlastníků podílejících se na splnění tohoto požadavku s obsaženým řešením.

(4) Bod a okolí bodu jsou vymezeny v grafických částech Z 02 a Z 03. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navržené plochy veřejné vybavenosti a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ/800 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/800.

¹⁰⁵ Územní studie pořizovaná a schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dle § 30 SZ, resp. § 67–69 NSZ

Článek 148

Parametrické regulativy veřejné vybavenosti

- (1) Pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur dle čl. 77 stanovuje Metropolitní plán minimální podíl občanské vybavenosti – koeficient **OV_{min}**.
- (2) Hodnota koeficientu **OV_{min}** se vztahuje k oblasti dle čl. 77 odst. 2 jako celku, v grafické části Z 02 je uvedena u všech kódů přidělených transformačním nebo rozvojovým plochám, případně skupinám [T+R] ploch, které oblast tvoří. Dále je koeficient uveden v KLZ/400 a v příloze č. 2/400.

Článek 149

Ochrana stávající veřejné vybavenosti

- (1) Metropolitní plán stanovuje hlavní síť stávající veřejné vybavenosti, která je určena k zachování. Pro účely ochrany se na celém území vymezuje síť občanské a rekreační vybavenosti, stávající objekty komerční vybavenosti vymezuje Metropolitní plán pouze v lokalitách s typem struktury (07) modernistická struktura.
- (2) Stávající komerční vybavenost v modernistické struktuře je značena bodem a plochou. Bod představuje umístění a plocha rozlohu stávajících komplexů komerční vybavenosti, kterou je nutné zachovat. Její přesné umístění je možné měnit, pokud se plocha výrazně neodchýlí od vyznačeného bodu a její stávající rozloha zůstane zachována. Stejně tak je možné měnit konkrétní účel komerční vybavenosti v závislosti na aktuální potřebě a zároveň ve vymezené ploše umísťovat související stavby, veřejná prostranství, stavby dopravní a technické infrastruktury a budovy a jiné stavby občanské vybavenosti.
- (3) Stávající občanská vybavenost je značena bodem, případně plochou. Bod představuje umístění a plocha rozlohu stávající občanské vybavenosti, kterou je nutné zachovat. Její přesné umístění je možné měnit, pokud se plocha výrazně neodchýlí od vyznačeného bodu a její stávající rozloha zůstane zachována. Stejně tak je možné měnit konkrétní účel občanské vybavenosti v závislosti na aktuální potřebě a zároveň ve vymezené ploše umísťovat související stavby, veřejná prostranství a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (4) Stávající stavby a opatření občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou značeny bodem, případně plochou. Bod představuje umístění a plocha rozlohu stávajících areálů, kterou je nutné zachovat.
- (5) Stávající rekreační vybavenost je značena bodem, případně plochou. Bod představuje umístění a plocha rozlohu stávající rekreační vybavenosti, kterou je nutné zachovat. Její přesné umístění je možné měnit, pokud se plocha výrazně neodchýlí od vyznačeného bodu a její stávající rozloha zůstane zachována. Stejně tak je možné měnit konkrétní účel rekreační vybavenosti v závislosti na aktuální potřebě a zároveň ve vymezené ploše umísťovat související stavby, veřejná prostranství a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (6) Pro zobrazení ucelené koncepce je celá síť veřejné vybavenosti včetně stavových prvků vymezena v grafické části Z 02 a Z 03.

Část devátá: Jiná ustanovení

09/ Hlava I

Veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy asanací

Článek 150

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Metropolitní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,¹⁰⁶ jsou opatřeny kódem odpovídajícím kódu prvku doplněným o předčíslí, vymezeny v grafické části Z 04 a uvedeny v KLZ/900. Jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900:

- a) VPS dopravní infrastruktury,
- b) VPS technické infrastruktury.

Článek 151

Vymezení veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Metropolitní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (dále také „VPO“), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.¹⁰⁷ Jsou opatřena kódem odpovídajícím kódu prvku doplněným o předčíslí, vymezena v grafické části Z 04 a uvedena v KLZ/900. Jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900:

- a) VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
- b) VPO pro založení prvků ÚSES Metropolitní plán nevymezuje,
- c) VPO ochrany archeologického dědictví Metropolitní plán nevymezuje,
- d) VPO zvyšující retenční schopnost území Metropolitní plán nevymezuje.

(2) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,¹⁰⁸ pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části Z 04, uvedeny v KLZ/900 a v příloze č. 2/900.

(3) Plochy pro asanaci¹⁰⁹ Metropolitní plán nevymezuje.

Článek 152

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva

¹⁰⁶ § 170 odst. 1 a) SZ

¹⁰⁷ § 170 odst. 1 b) SZ

¹⁰⁸ § 170 odst. 1 c) SZ

¹⁰⁹ § 170 odst. 1 d) SZ

Metropolitní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro uplatnění předkupního práva¹¹⁰ pro občanské vybavení, jsou opatřeny kódem odpovídajícím kódu prvku doplněným o předčíslí, vymezeny v grafické části Z 04 a uvedeny v KLZ/900. Jejich výčet, spolu s uvedením oprávněné osoby a identifikace dotčených parcel dle katastru nemovitostí k datu 28. 2. 2023 včetně, je uveden v příloze č. 2/900.

Článek 153

Vymezení veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva

Metropolitní plán nevymezuje žádná veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva¹¹¹.

09/ Hlava II

Kompenzační opatření, územní rezervy

Článek 154

Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření¹¹² nejsou stanovena.

Článek 155

Územní rezervy dopravní a technické infrastruktury

(1) Některé části systému dopravní infrastruktury jsou v Metropolitním plánu vymezeny jako územní rezervy. Výčet jednotlivých územních rezerv je uveden v příloze č. 2/600.

(2) Některé části systému technické infrastruktury jsou v Metropolitním plánu vymezeny jako územní rezervy. Výčet jednotlivých územních rezerv je uveden v příloze č. 2/700.

(3) Budoucí využití územních rezerv dopravní a technické infrastruktury vymezených na základě požadavku a v souladu se ZÚR musí být prověřeno v rámci aktualizace ZÚR. Využití ostatních územních rezerv bude prověřeno v rámci následného zpracování ÚPČP, územně plánovacích podkladů, popř. na základě upřesnění dalších vstupních podkladů.

09/ Hlava III

Územní plány vymezených částí Prahy, podmíněnost

Článek 156

System územně plánovací dokumentace Prahy

(1) Metropolitní plán se svými pojmy, legendou a způsobem zpracování je základem provázaného systému územně plánovacích dokumentací Prahy.

¹¹⁰ § 101 SZ

¹¹¹ § 101 SZ

¹¹² § 50 odst. 6 SZ

(2) Metropolitní plán může být zpřesněn ÚPčP, které budou zpracovány ve struktuře dané Metropolitním plánem.

Územní plán vymezené části Prahy

Článek 157 Obecná ustanovení ÚPčP

- (1) ÚPčP respektuje podmínky a požadavky stanovené Metropolitním plánem. Zpřesňuje podmínky a požadavky na využití a prostorové uspořádání zpodrobněním regulace ploch řešeného území.
- (2) Upřesnění struktury zástavby, stejně jako upřesnění koridorů infrastruktury, je možné beze změny Metropolitního plánu.
- (3) Regulativy Metropolitního plánu vztažené na lokalitu jsou pro ÚPčP závazné. V případě potřeby může ÚPčP tyto regulativy Metropolitního plánu zpřesnit, nesmí se tak ale stát v rozporu s koncepcemi Metropolitního plánu.
- (4) Vydání ÚPčP není podmínkou pro rozhodování v území.
- (5) ÚPčP lze pořídit na jakoukoli část území Prahy. Výčet území vymezených Metropolitním plánem pro přednostní zpracování ÚPčP je součástí Metropolitních priorit ve schématu S 01, přičemž hranice řešených území není závazná a bude upřesněna v zadání ÚPčP.

Článek 158 Vybrané prvky struktury pro zpřesnění v ÚPčP

- (1) Grafické a parametrické regulativy zejména veřejných prostranství (uliční prostranství vymezená linií nebo bodem, parky vymezené bodem, veřejná vybavenost vymezená bodem, uliční prostranství dle koeficientu UP_{min} , parky dle koeficientu PP_{min} , občanská vybavenost dle koeficientu OV_{min}) budou ÚPčP zpřesněny a vymezeny plochou.
- (2) Základní jednotkou ÚPčP je blok. ÚPčP zobrazuje, popisuje a reguluje bloky ve vrstvách a podle systému Metropolitního plánu. ÚPčP vymezení stavební a nestavební bloky. Veškeré kapacity řešeného území budou vztaženy na jednotlivé stavební bloky. Každý blok bude opatřen kódem.
- (3) ÚPčP může určit podrobnější členění stavebních bloků (vnitrobloky, zahrady, park ve volné zástavbě, pěší prostupnost).
- (4) Při vymezení veřejných prostranství v ÚPčP bude stanovena jejich hierarchie. V městské přírodě může ÚPčP měnit podrobnější strukturální členění ploch.
- (5) Pro jednotlivé stavební bloky nebo části bloků ÚPčP může stanovit podrobně RNP a dominanty. ÚPčP může upřesnit řešení hladin věží. ÚPčP může v Památkové rezervaci v hl. m. Praze, případně též na území památkových zón stanovit RNP na plochy výškové regulace o rozměrech 50 x 50 m.

(6) V otevřené krajině může ÚPčP měnit vymezení ploch podrobnějšího strukturálního členění na základě podmínek pro provádění změn v otevřené krajině dle čl. 108.

Článek 159

Vybrané prvky infrastruktury pro zpřesnění v ÚPčP

(1) ÚPčP může upřesnit plochy a koridory infrastruktury, které je následně možné využít v souladu s čl. 117 odst. 4, resp. čl. 131 odst. 4.

(2) ÚPčP upřesní skladebné části ÚSES vymezené v Metropolitním plánu.

(3) ÚPčP respektuje síť dopravní infrastruktury vymezenou Metropolitním plánem. V případě potřeby doplní síť dopravní infrastruktury v návaznosti na podrobné vymezení veřejných prostranství.

(4) ÚPčP respektuje síť technické infrastruktury vymezenou Metropolitním plánem. V případě potřeby doplní síť technické infrastruktury v návaznosti na podrobné vymezení veřejných prostranství.

(5) V odůvodněných případech může ÚPčP vymezit nové plochy veřejné vybavenosti zejména ve vztahu k veřejným prostranstvím (parter zástavby).

(6) ÚPčP respektuje vymezení VPS a VPO Metropolitním plánem uvedených v čl. 150 a 151. V případě potřeby může vymezení VPS a VPO z Metropolitního plánu zpřesnit (zmenšit plochu nebo koridor) nebo navrhnout nové zejména VPS pro občanskou vybavenost, respektive VPO pro veřejné prostranství.

Podmíněnost

Článek 160

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy¹¹³

(1) Metropolitní plán vymezuje plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy mezi hl. m. Prahou a stavebníkem (dále také „plochy podmíněné plánovací smlouvou“). Smluvní stranou plánovací smlouvy může být i městská část hl. m. Prahy nebo třetí osoba.

(2) Podmínka uzavření plánovací smlouvy se uplatní tehdy, pokud započítatelná hrubá podlažní plocha záměru podle čl. 96 odst. 3 převyšuje hodnotu HPP_{ref} . Hodnota HPP_{ref} se stanoví dle schématu, které je součástí přílohy č. 3, jako součin plochy záměru nebo jeho části ležící v ploše podmíněné plánovací smlouvou a v tomto schématu uvedeného referenčního koeficientu.

(3) Podmínka uzavření plánovací smlouvy se v plochách dle odst. 1 neuplatní pro:

- a) změny účelu užívání stávajících staveb,
- b) stavby veřejné vybavenosti,

113 § 323 odst. 10 NSZ

- c) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby s nimi související,
- d) záměry městských částí hl. m. Prahy, hl. m. Prahy a jím zřízených právnických osob na pozemcích ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy.

(4) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje v délce trvání 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

(5) Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části Z 01 a uvedeny v KLZ/900. Výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 2/900 a je doplněn krycím listem podmíněnosti v příloze č. 3.

Článek 161 **Základní obsah plánovací smlouvy**

(1) Základním obsahem plánovací smlouvy dle čl. 160 odst. 1 je vždy:

- a) identifikace záměru a smluvních stran, včetně vymezení řešeného území a pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn,
- b) identifikace základních parametrů záměru a závazek stavebníka se od těchto parametrů neodchýlit s výjimkou nepodstatných odchylek, vymezených v plánovací smlouvě,
- c) závazek smluvních stran poskytnout si v souladu s plánovací smlouvou součinnost při uskutečnění záměru, který je předmětem plánovací smlouvy, a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem,
- d) závazek stavebníka poskytnout hl. m. Praze, nebo se souhlasem hl. m. Prahy městské části hl. m. Prahy nebo třetí osobě¹¹⁴, dohodnuté finanční nebo nefinanční plnění a závazek oprávněné osoby toto plnění převzít,
- e) adekvátní instituty k zajištění a/nebo utvrzení závazků smluvních stran.

(2) Základní obsah plánovací smlouvy může být nad rámec odst. 1 pro konkrétní plochu individuálně doplněn v krycím listu podmíněnosti v příloze č. 3.

(3) Plánovací smlouva může nad rámec základního obsahu dle odst. 1 a 2 obsahovat i další závazky smluvních stran, na kterých se strany dohodnou.

Článek 162 **Plochy podmíněné regulačním plánem**

Metropolitní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

Článek 163 **Plochy podmíněné územní studií**

¹¹⁴ Například právnické osobě zřizované či ovládané hl. m. Prahou.

Metropolitní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie¹¹⁵.

Část desátá: Závěrečná ustanovení

Vyhodnocování plánu

Článek 164

Vyhodnocování Metropolitního plánu

(1) Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky pro určení rozvojového potenciálu a jeho pravidelné vyhodnocování.

(2) Celkový potenciál Metropolitního plánu je dán kapacitou jednotlivých lokalit a možností jejich naplnění. Je vyjádřen pomocí indexů využití lokality dle čl. 165. Míra využití jednotlivých ploch je stanovena individuálně dle čl. 73 až 77. Potenciál plánu je vyjádřen v celkových bilancovaných kapacitách lokalit.

(3) Kapacity slouží k tomu, aby mohly být užity jako referenční hodnota pro účely průběžného vyhodnocování naplněnosti plánu¹¹⁶. Veškeré údaje potenciálu jsou určeny k průběžnému sledování vývoje města v souvisle vedených číselných řadách posuzovaných vždy při aktualizaci územně analytických podkladů¹¹⁷.

(4) Ke sledování, porovnávání a vyhodnocování změn v území v čase z hlediska jejich vztahu k ekologické rovnováze krajiny slouží index ekologické stability (dále také „ i_{es} “).

Článek 165

Index využití lokality

(1) Indexy využití lokality jsou souhrnnými ukazateli míry využití lokality k zastavění budovami, které neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování plánu. Indexy využití lokality se vyhodnocují u zastavitelných stavebních lokalit a jsou uvedeny v KLO.

(2) Stávající index využití stabilizované části lokality (dále také „ i_s “) je podílem HPP stávajících budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části.

(3) Návrhový index využití lokality (dále také „ i_n “) je podílem předpokládaného množství HPP budov v lokalitě a rozlohy lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých transformačních a rozvojových ploch v dané lokalitě a při předpokládaném nárůstu míry využití v jejích stabilizovaných částech.

Článek 166

Index ekologické stability

(1) Index ekologické stability (dále také „ i_{es} “) je souhrnným ukazatelem míry ekologické rovnováhy (stability) lokality, který neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro vyhodnocování plánu. Index ekologické stability se vyhodnocuje u nezastavitelných lokalit a je uveden v KLO.

¹¹⁶ § 55 odst. 1 SZ

¹¹⁷ § 28 odst. 1 SZ

(2) Index ekologické stability je váženým průměrem stupně ekologické stability dle čl. 107 jednotlivých ploch podrobného strukturálního členění otevřené krajiny.

(3) Pro vyhodnocování plánu se užívá zejména porovnání indexů ekologické stability pro jednotlivé lokality v čase.

Přechodný regulativ

Článek 167 Nedokončené záměry

(1) Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona¹¹⁸ nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

(2) Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁸ Zejména územní řízení, územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, společné územní a stavební řízení, společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, zjednodušené územní řízení, územní souhlas, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Obsah Metropolitního plánu

Článek 168

Údaje o počtu stran textové části, rozsahu příloh a grafické části Metropolitního plánu

- (1) Textová část Metropolitního plánu obsahuje (v tištěném odevzdání) celkem 100 stran – 50 listů.
- (2) Přílohy jsou uspořádány do souborů následovně:
 - a) příloha č. 1 (panoramata a veduty), celkem 17 stran – 16 listů,
 - b) příloha č. 2 (tabulková část), celkem 183 stran – 94 listů,
 - c) příloha č. 3 (soubory krycích listů podmíněností), celkem 167 stran – 84 listů.
 - d) příloha č. 4 (soubory krycích listů KLZ), celkem 3036 stran – 1733 listů.
- (3) Grafická část Metropolitního plánu obsahuje výkresy:
 - a) Z 01 Výkres základního členění území 1 : 25 000, 1 list,
 - b) Z 02 Hlavní výkres struktury 1 : 10 000, 9 listů,
 - c) Z 03 Hlavní výkres infrastruktury 1 : 10 000, 9 listů,
 - d) Z 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000, 9 listů.
- (4) Grafická část Metropolitního plánu je doplněna schémata:
 - a) S 01 Schéma metropolitních priorit 1 : 100 000, 3 listy,
 - b) S 02 Schéma formálních rozvojų 1 : 25 000, 1 list,
 - c) S 03 Schéma výškové regulace 1 : 25 000, 1 list.

----- *** -----