

OBSAH

01 / 001 – 011 Rostlá struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (01)

Územní plán hlavního města Prahy
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

001 / Staré Město

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Josefov, Staré Město

ROZLOHA

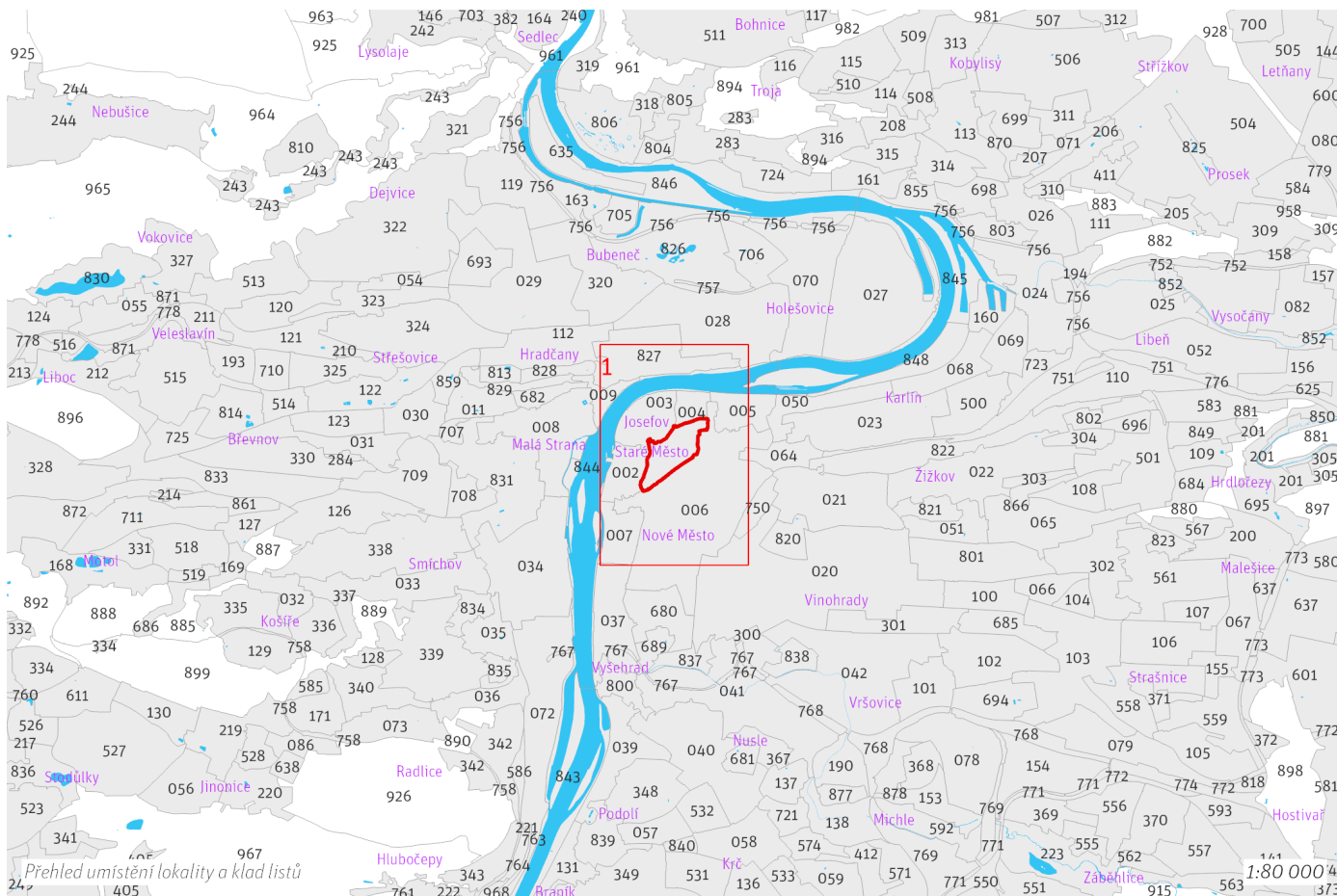
26 ha

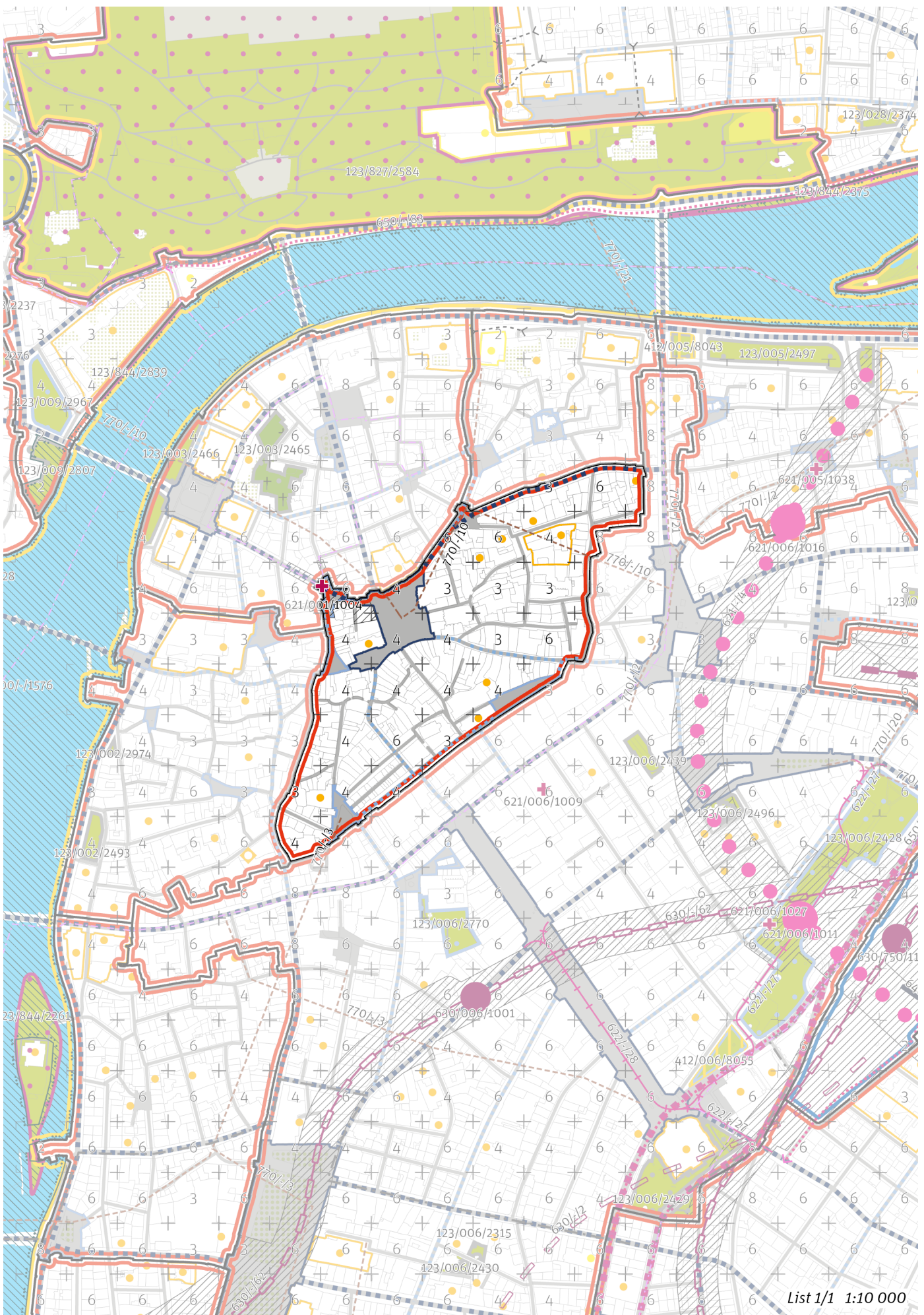
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(01) TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Město se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Město je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Staroměstské náměstí, Dlouhá, Kaprova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající pasáže, průchody a vnitrobloková pěší propojení budou zachovány a zaniklé mají být ve vhodných případech obnoveny.

Veřejná doprava / Metro

621/001/1004 Doplnění nového vstupu do stanice metra Staroměstská – návrh

Při výstavbě nového vstupu do stanice metra Staroměstská minimalizovat vliv na památkově chráněné objekty včetně podzemních částí historických budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

770/-/3 Kolektor Centrum II – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/001/1004 Doplnění nového vstupu do stanice metra Staroměstská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

910-770/-/3 Kolektor Centrum II

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

002 / Anenská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Staré Město

ROZLOHA

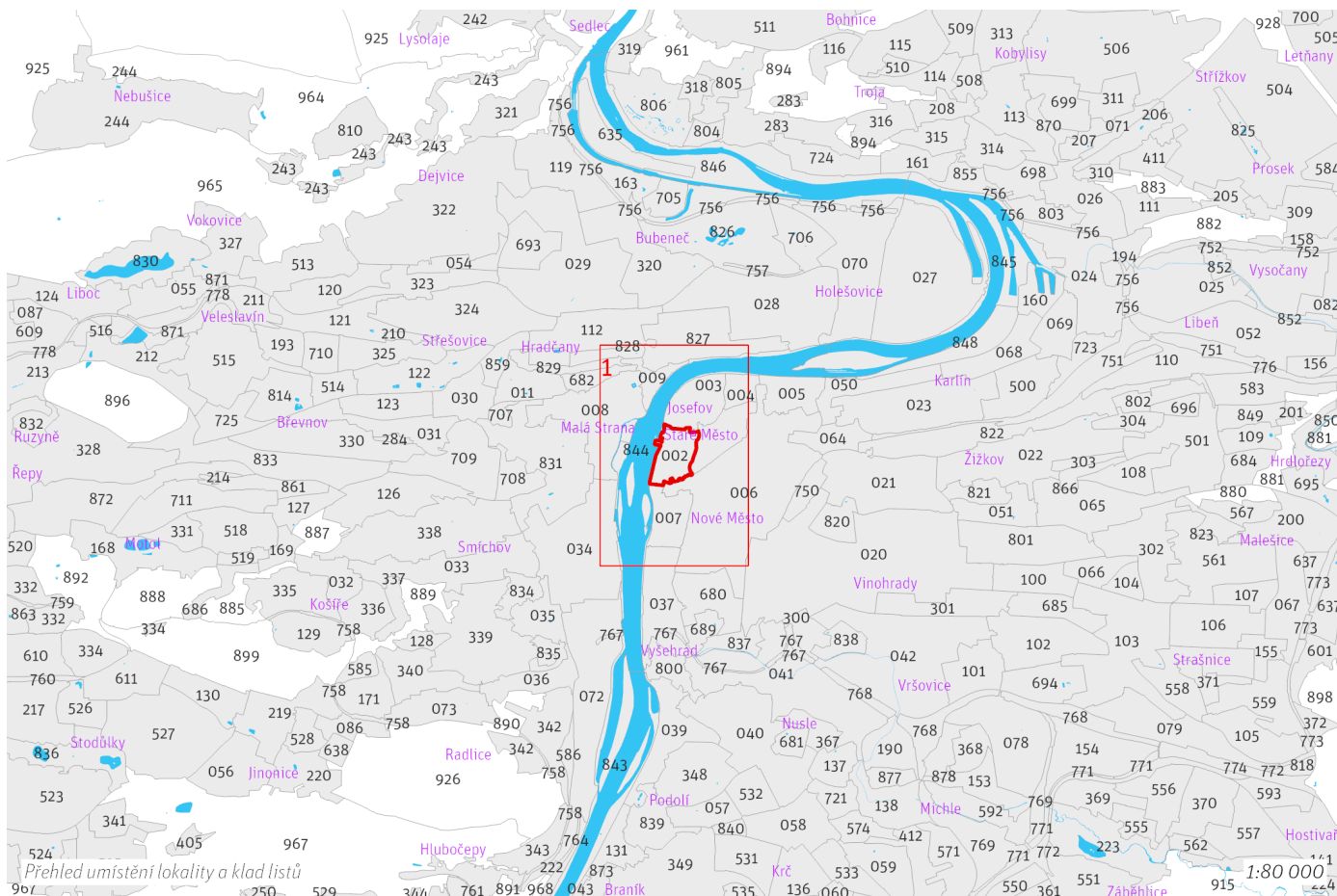
23 ha

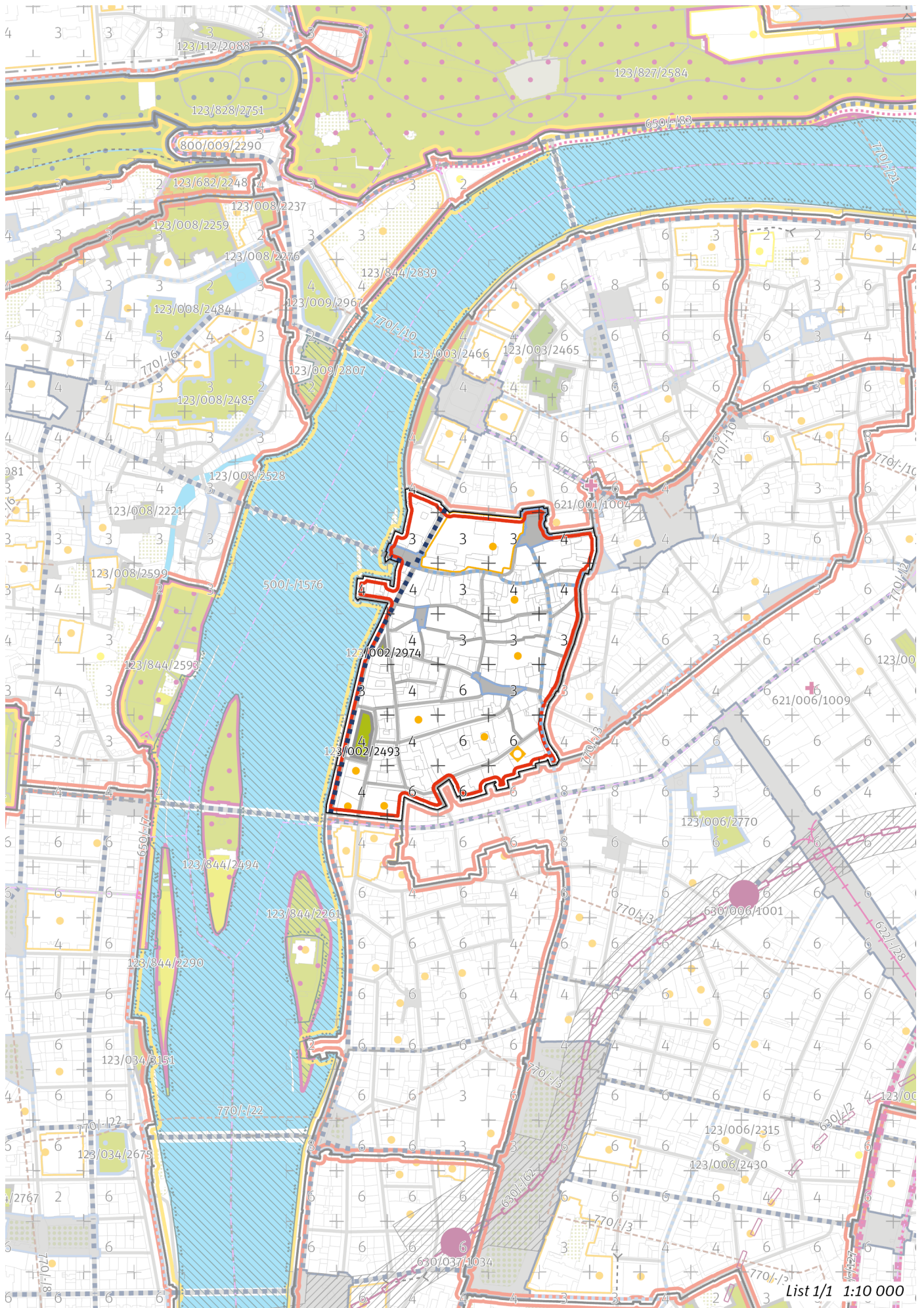
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Anenská čtvrť se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Anenská čtvrť je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/002/2493 Park Národního probuzení - místní park

123/002/2974 Park u Novotného lávky - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Karlův most, Křižovnická, Smetanovo nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

003 / Josefov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Josefov, Staré Město

ROZLOHA

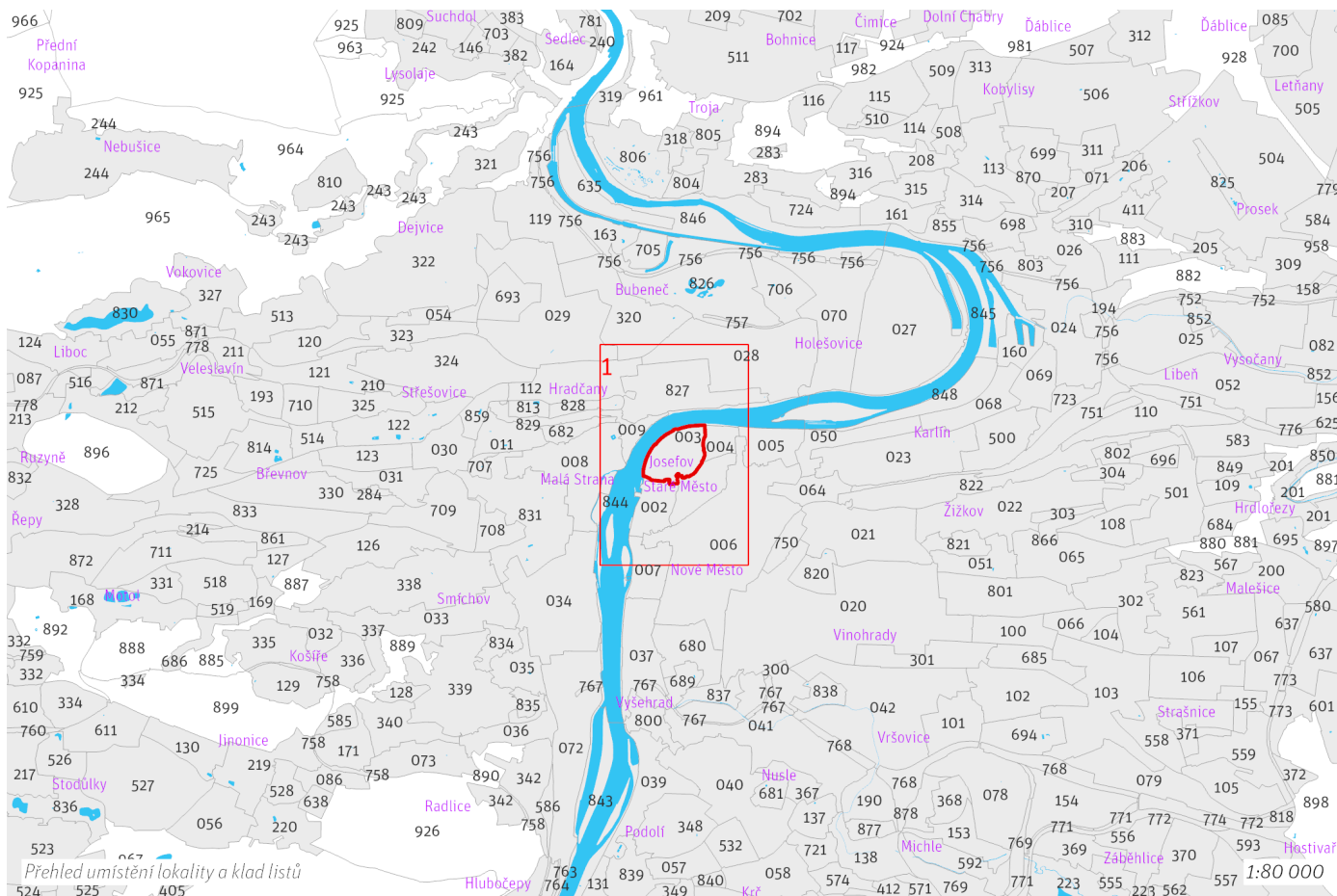
30 ha

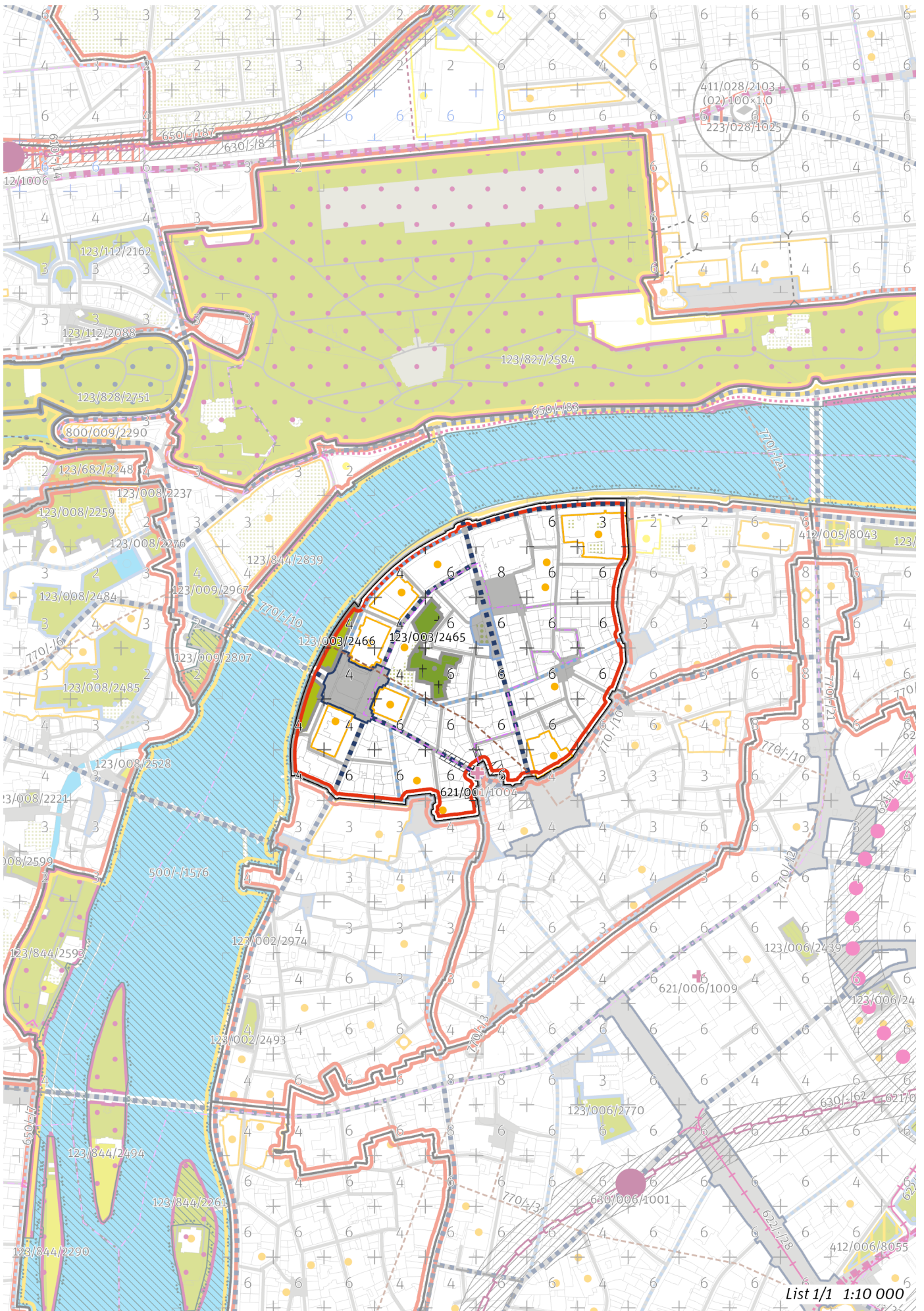
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Josefov se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Josefov je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/003/2465 Starý židovský hřbitov - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/003/2466 Alšovo nábřeží - místní park

-> [Městský park, čl. 84](#)

-> [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(01\) Rostlá struktura, čl. 41](#)

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Jana Palacha, Čechův most, Dvořákovo nábřeží, Kaprova, Křižovnická, Mánesův most, Pařížská, 17. listopadu

-> [Hierarchie uličních prostranství, čl. 82](#)

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63](#)

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/001/1004 Doplnění nového vstupu do stanice metra Staroměstská – návrh

Při výstavbě nového vstupu do stanice metra Staroměstská minimalizovat vliv na památkově chráněné objekty včetně podzemních částí historických budov.

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> [Záplavová území, čl. 134](#)

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

-> [Kolektory, čl. 140](#)

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/001/1004 Doplnění nového vstupu do stanice metra Staroměstská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

004 / Haštalská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Staré Město

ROZLOHA

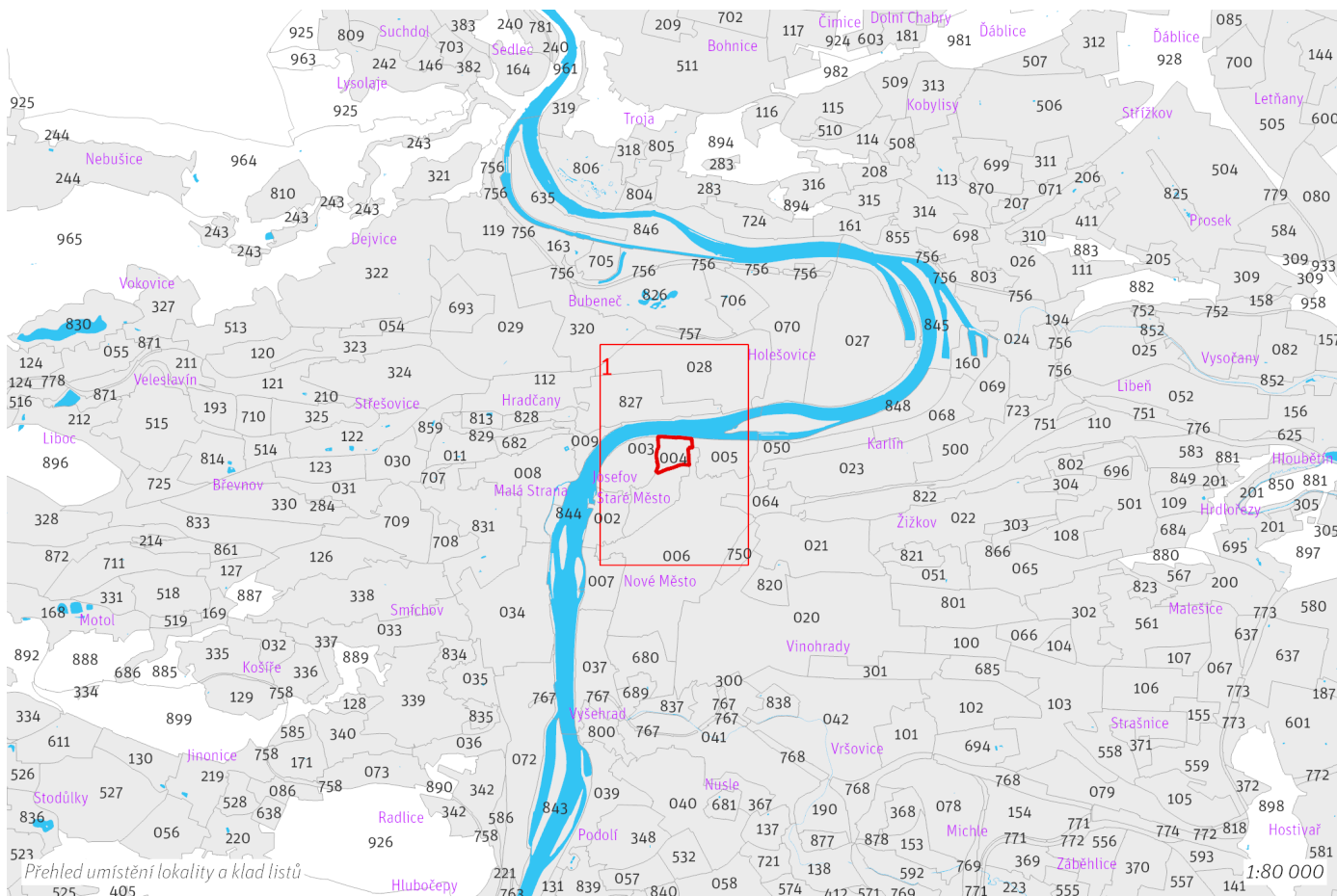
11 ha

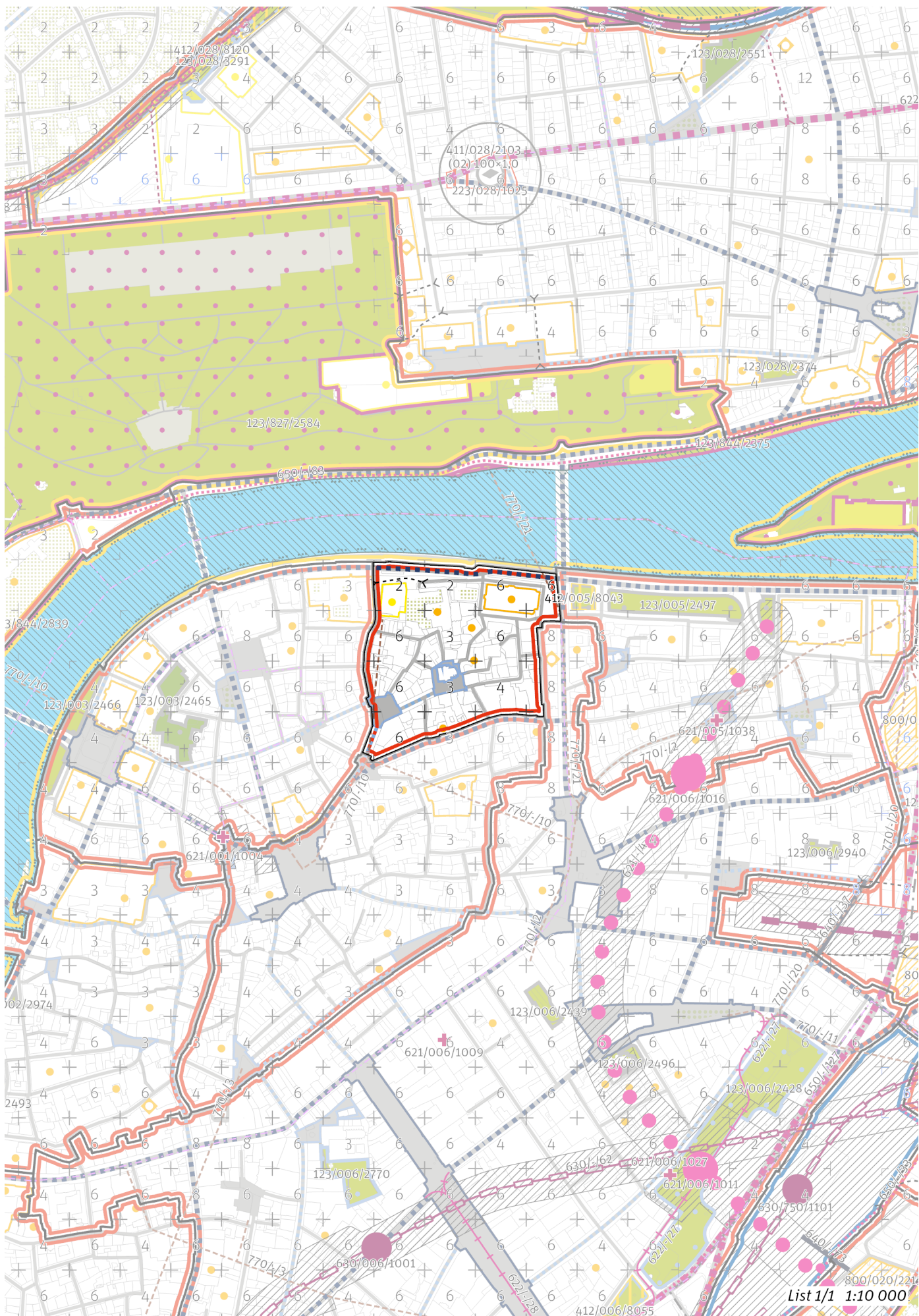
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Haštalská čtvrť se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Haštalská čtvrť je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Dvořákovo nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

770/-/21 Kolektor Štefáníkův most – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

910-770/-/21 Kolektor Štefáníkův most

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

005 / Petrská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

ROZLOHA

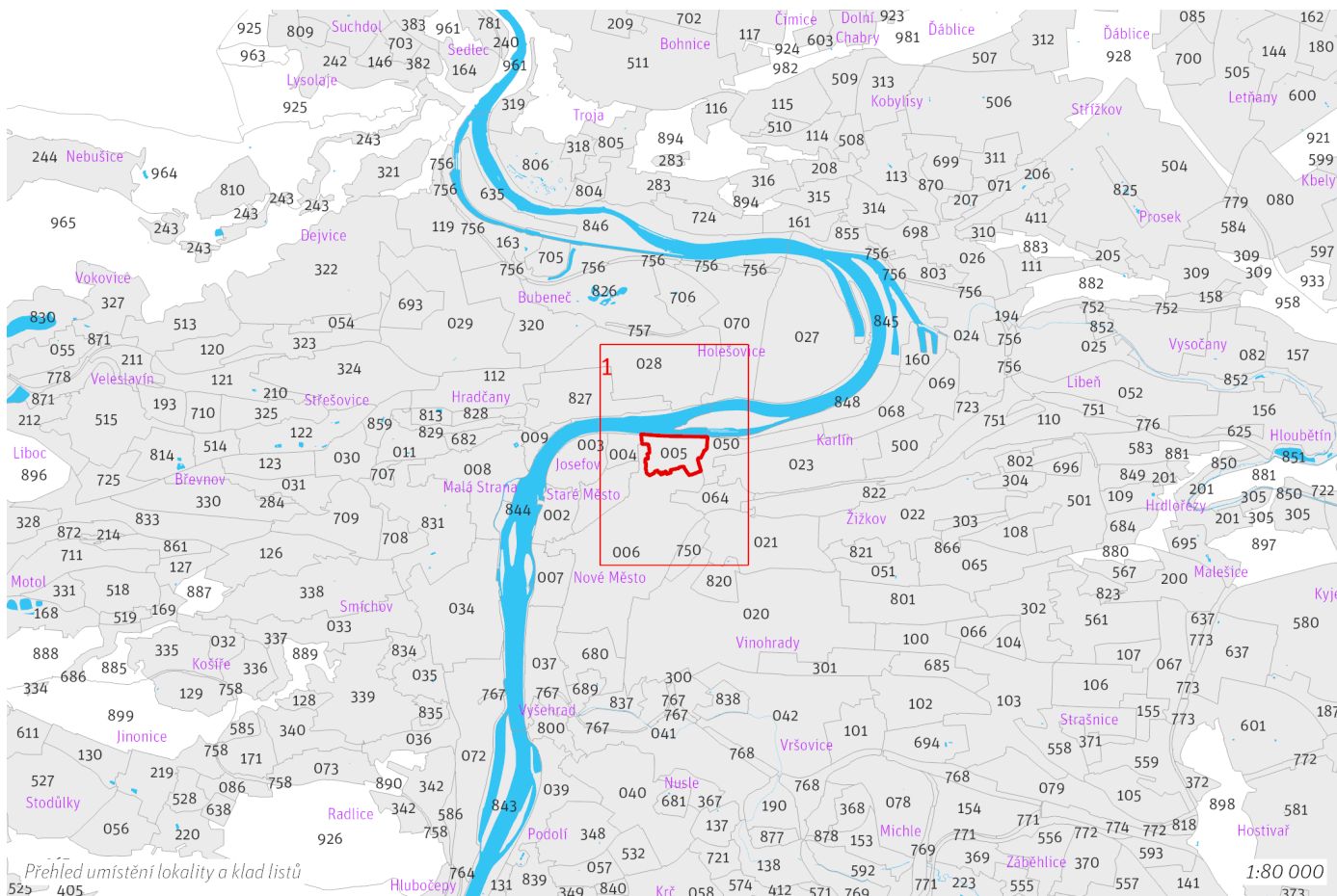
24 ha

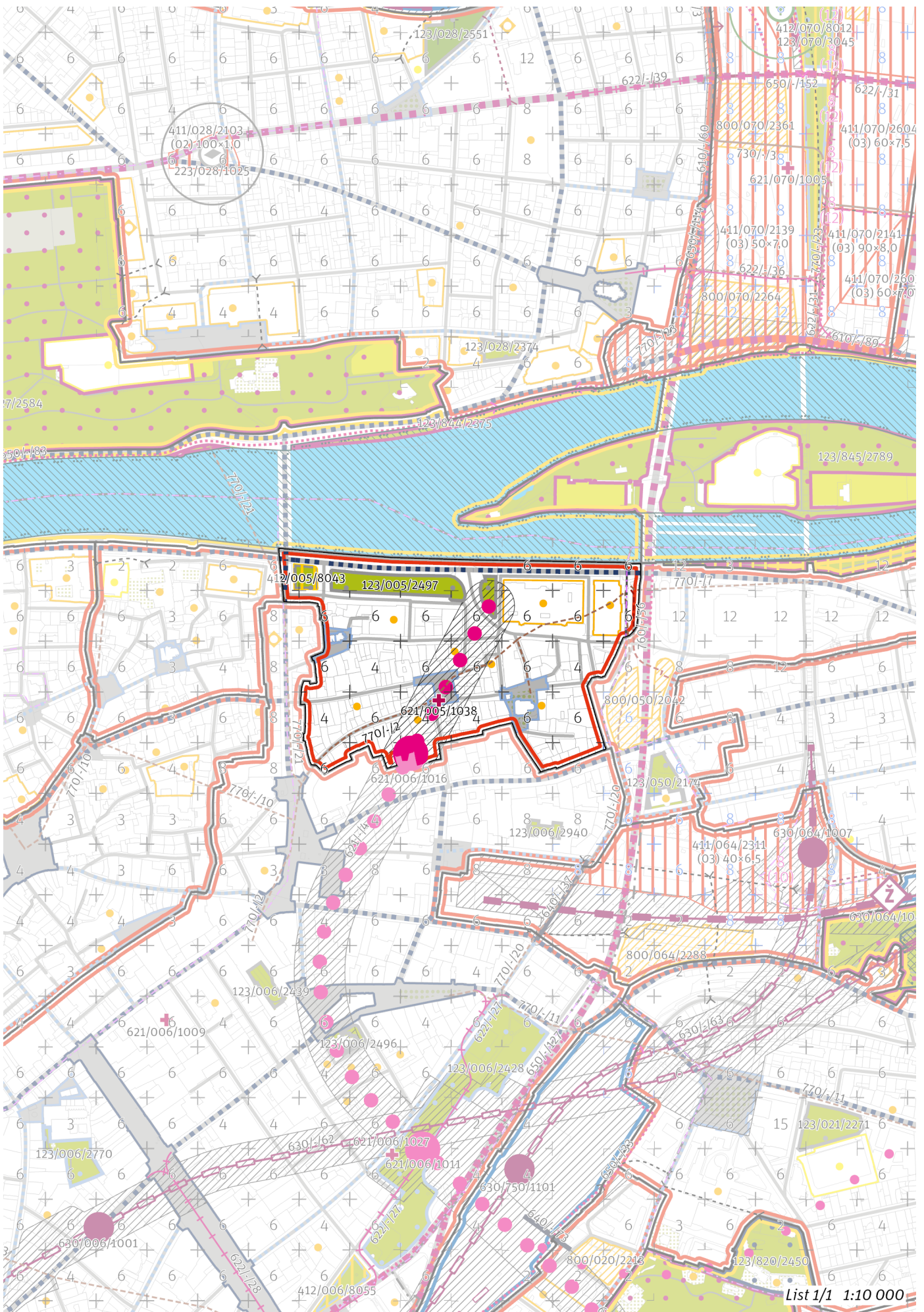
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Petrská čtvrť se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Petrská čtvrť je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/005/2497 Park Lannova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Dvořákovo nábřeží, Nábřeží Ludvíka Svobody, Štefánikův most, Těšnovský tunel

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/005/8043** o rozloze 2401 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/005/1038 Vestibul stanice metra Náměstí Republiky (D) – návrh

621/006/1016 Stanice metra Náměstí Republiky (D) – návrh

621-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření – návrh

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most – návrh

770/-/21 Kolektor Štefánikův most – návrh

770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov – návrh

-> *Kolektory, čl. 140*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

910-770/-/21 Kolektor Štefánikův most

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

006 / Nové Město

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 2, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

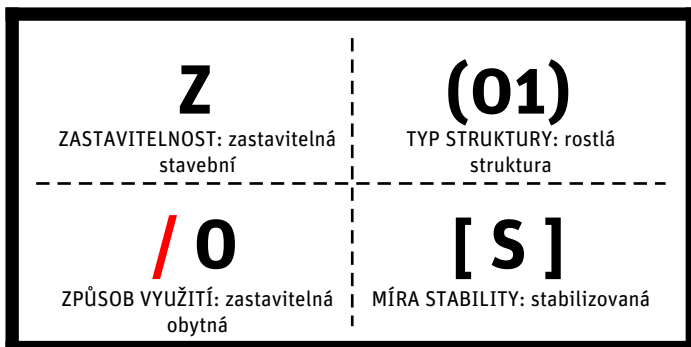
Praha 1, Praha 2, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Staré Město, Vinohrady

ROZLOHA

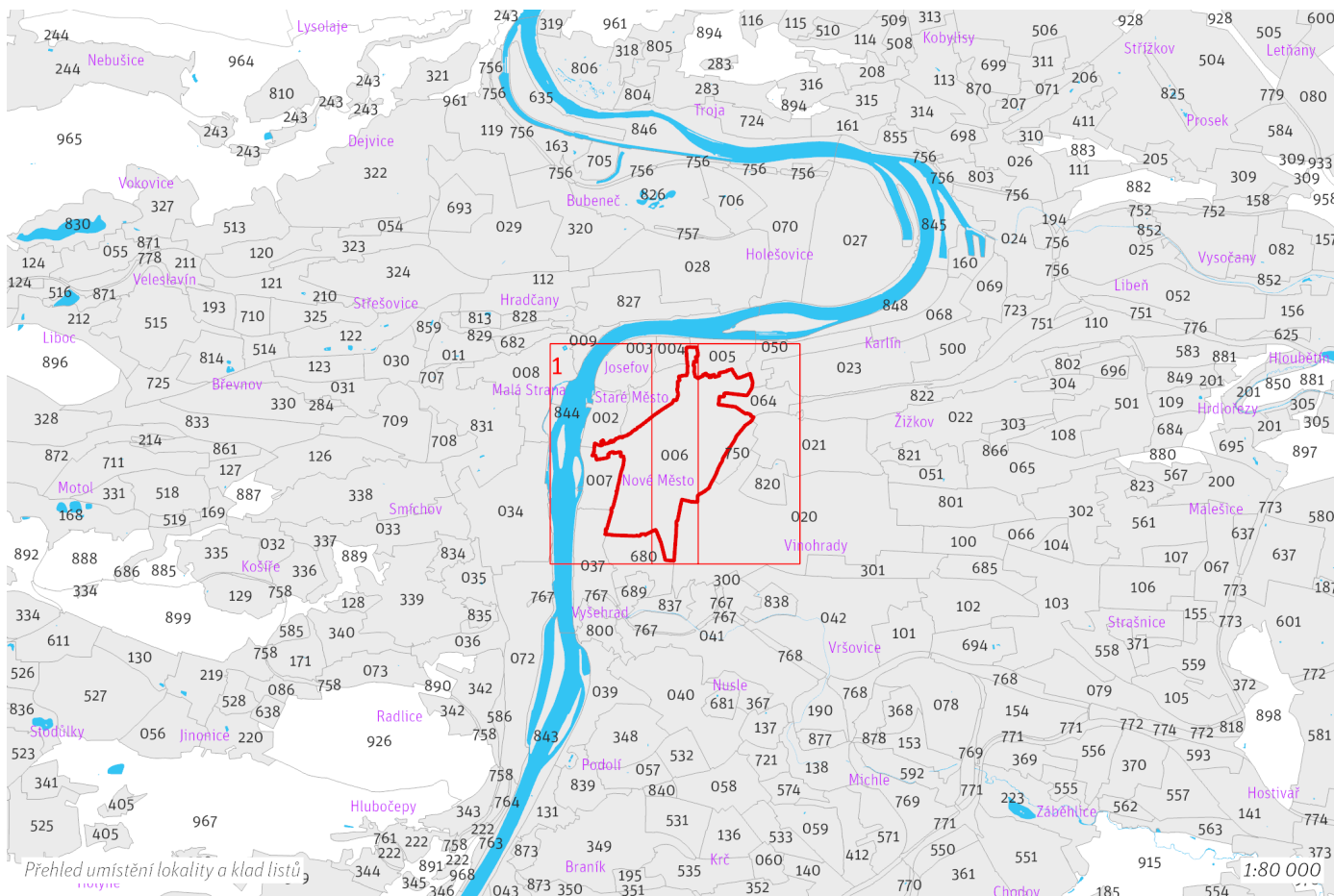
169 ha

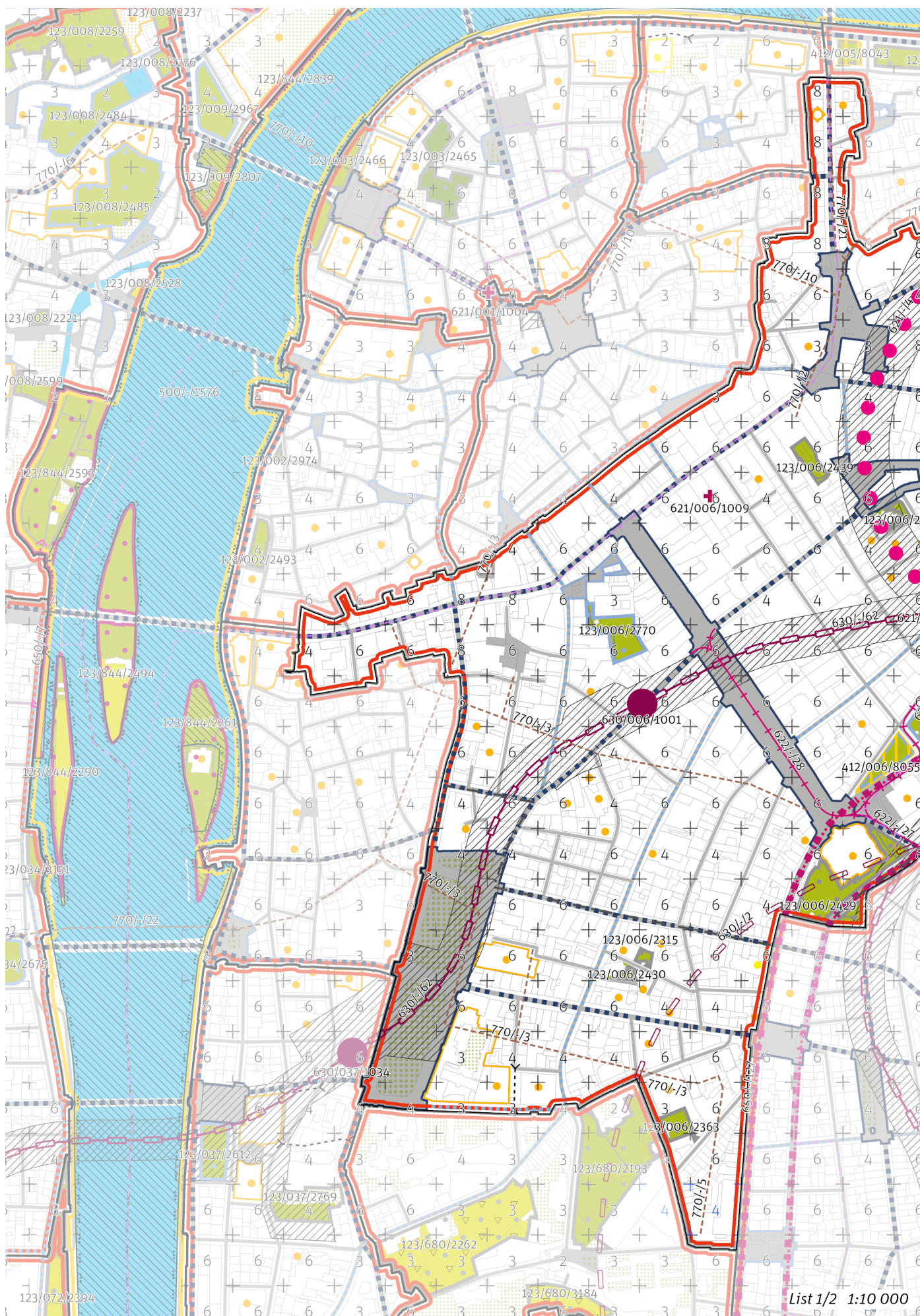


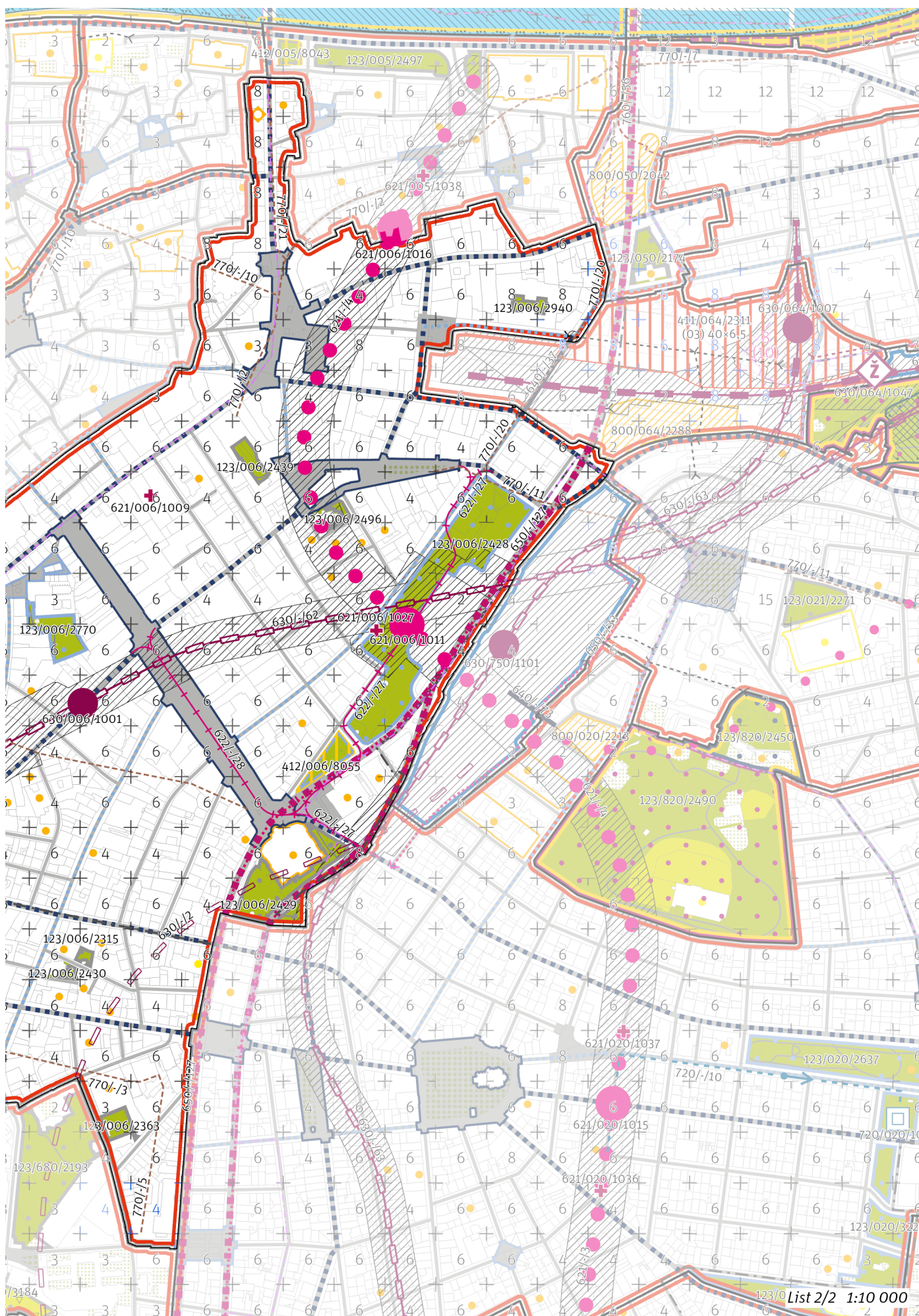
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Město se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Město je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků. Významnou osou jsou ulice Revoluční, Na Příkopě, 28. října a Národní.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/006/2315 Park u rotundy sv. Longina - místní park

123/006/2363 Zahrada Michnova letohrádku - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/006/2428 Vrchlického sady - lokalitní park

123/006/2429 Čelakovského sady - místní park

123/006/2430 Park u kostela sv. Štěpána - místní park

123/006/2439 Park Slovanský dům - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/006/2496 Park u Jindřišské věže - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/006/2770 Františkánská zahrada - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/006/2940 Park Florentinum - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Umísťování budov a jiných staveb je v ploše Karlova náměstí přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Legerova, Mezibranská, Wilsonova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Karlovo náměstí, náměstí Republiky, Senovážné náměstí, Václavské náměstí, Bolzanova, Dlážděná, Dlouhá, Havlíčkova, Husitská, Hyberská, Ječná, Jindřišská, Lazarská, Myslíkova, Na Poříčí, Na Příkopě, Národní, Revoluční, Seifertova, Spálená, Vinohradská, Vodičkova, Žitná, 28. října

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/006/8055** o rozloze 4401 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající pasáže, průchody a vnitrobloková pěší propojení budou zachovány a zaniklé mají být ve vhodných případech obnoveny.

Veřejná doprava / Metro

621/006/1009 Vestibul stanice metra Můstek (B) – návrh

621/006/1011 Stanice metra Hlavní nádraží (D) – návrh

621/006/1016 Stanice metra Náměstí Republiky (D) – návrh

621/006/1027 Vestibul stanice metra Hlavní nádraží (D) – návrh

621-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky – návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova — návrh

622/-/28 Tramvajová trať Vinohradská - Václavské náměstí — návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Tramvajová doprava, čl. 123](#)

Železniční doprava

630/006/1001 Železniční stanice/zastávka Praha-Václavské náměstí — návrh

630/037/1034 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlovo náměstí — návrh

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR — územní rezerva

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín — návrh

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc — návrh

630/750/1101 Přestavba Hlavního nádraží včetně zastávek Metra S — návrh

-> [Železniční doprava, čl. 126](#)

Bezmotorová doprava

640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží — návrh

Stavba pro bezmotorovou dopravu Propojení přes Masarykovo nádraží je určena primárně pro pěší, její technické řešení nemusí být přizpůsobeno cyklistické dopravě.

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále — návrh

-> [Bezmotorová doprava, čl. 127–128](#)

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> [Záplavová území, čl. 134](#)

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město — návrh

770/-/11 Kolektor Žižkov II — návrh

770/-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření — návrh

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most — návrh

770/-/21 Kolektor Štefánikův most — návrh

770/-/3 Kolektor Centrum II — návrh

770/-/5 Kolektor Karlov — návrh

-> [Kolektory, čl. 140](#)

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/006/1009 Vestibul stanice metra Můstek (B)

910-621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky

910-622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova

910-622/-/28 Tramvajová trať Vinohradská - Václavské náměstí

910-630/006/1001 Železniční stanice/zastávka Praha-Václavské náměstí

910-630/037/1034 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlovo náměstí

910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

910-630/750/1101 Přestavba Hlavního nádraží včetně zastávek Metra S

910-640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

910-770/-/11 Kolektor Žižkov II

910-770/-/2 Kolektor Centrum I, rozšíření

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

910-770/-/21 Kolektor Štefánikův most

910-770/-/3 Kolektor Centrum II

910-770/-/5 Kolektor Karlov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

007 / Vojtěšská čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Staré Město

ROZLOHA

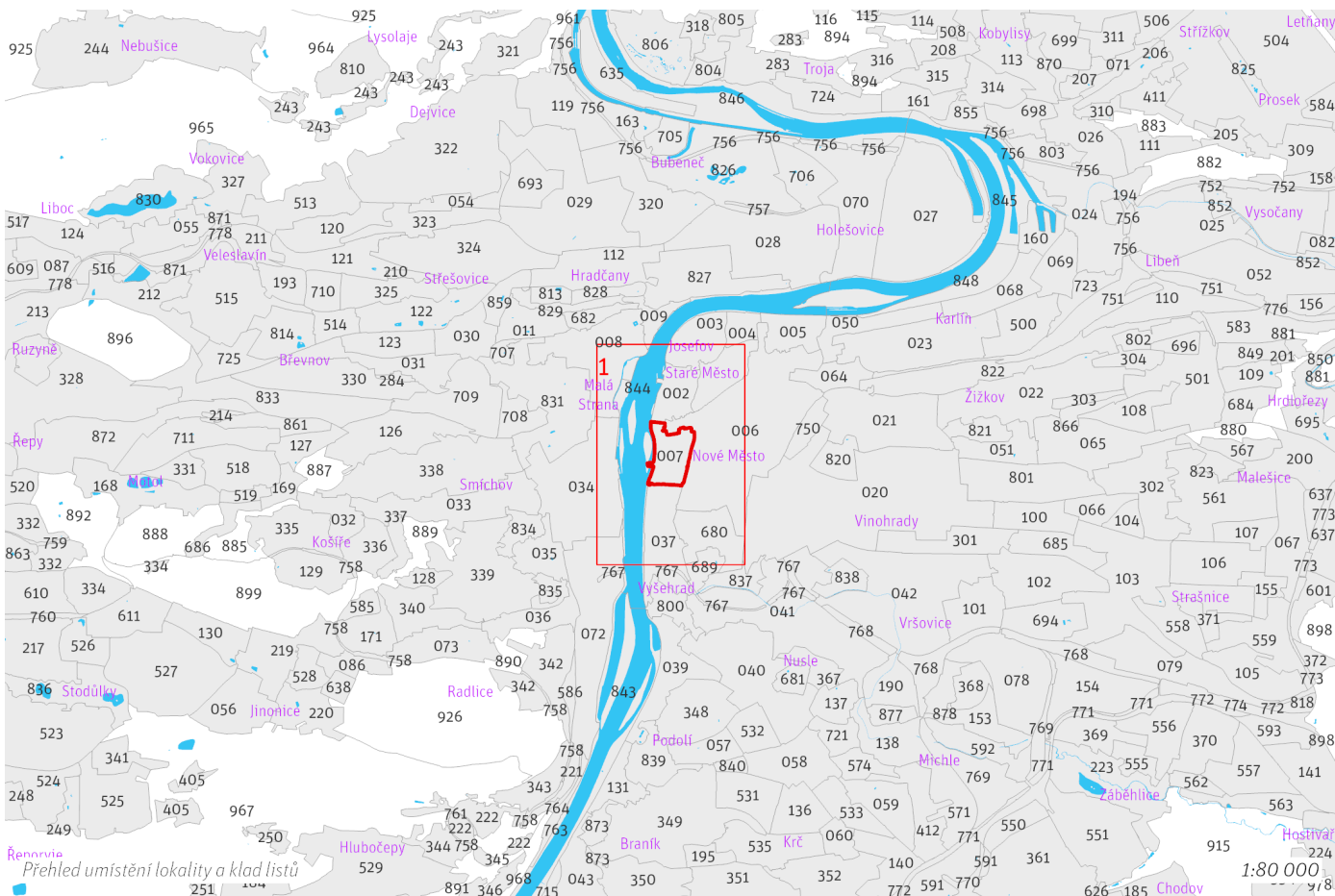
24 ha

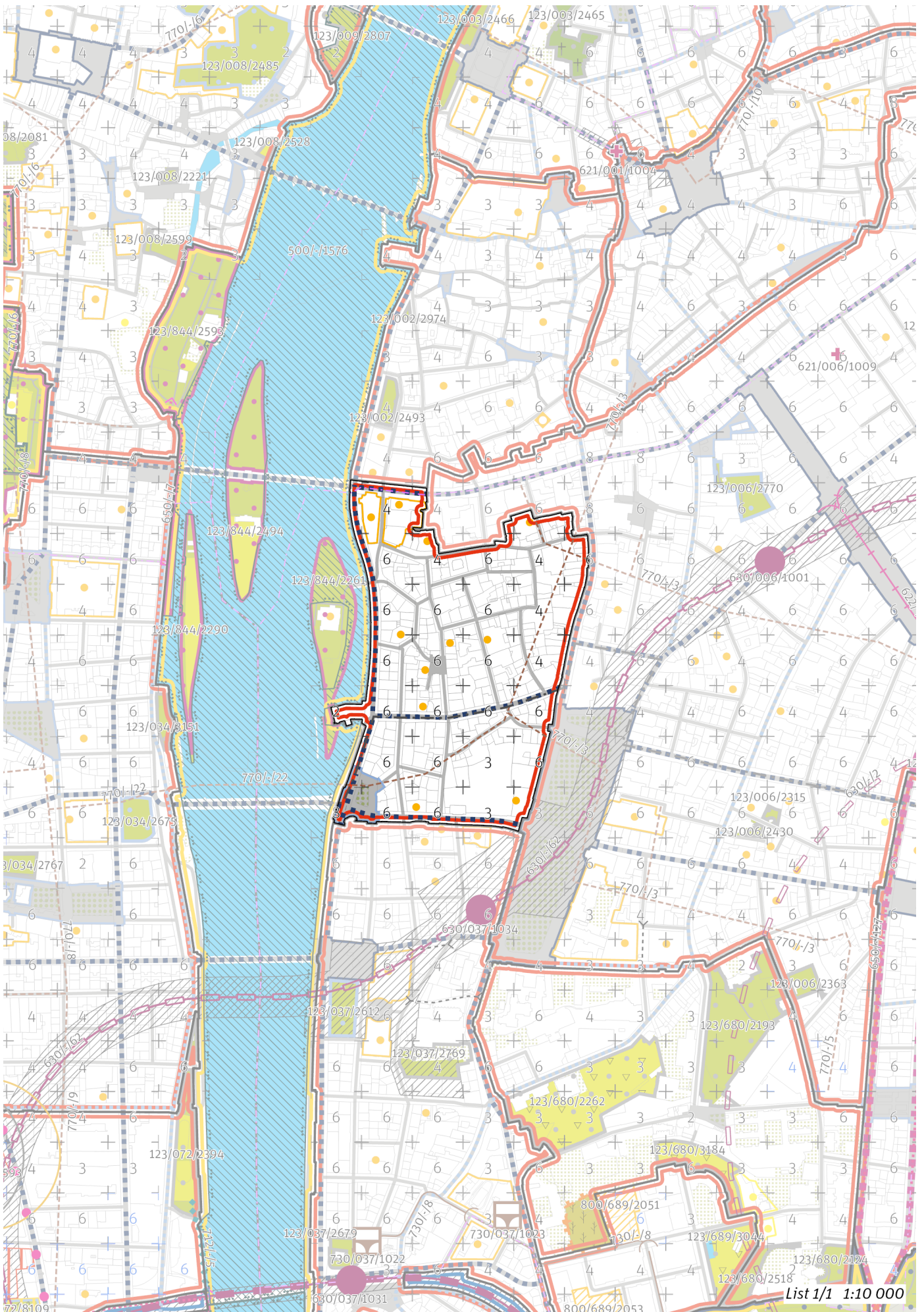
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vojtěšská čtvrť se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vojtěšská čtvrť je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Jiráskův most, Masarykovo nábřeží, Most legií, Myslíkova, Národní, Rašínovo nábřeží, Resslerova, Smetanovo nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltava a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/22 Kolektor Jiráskův most – návrh

770/-/3 Kolektor Centrum II – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/22 Kolektor Jiráskův most

910-770/-/3 Kolektor Centrum II

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

008 / Malá Strana

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany, Malá Strana

ROZLOHA

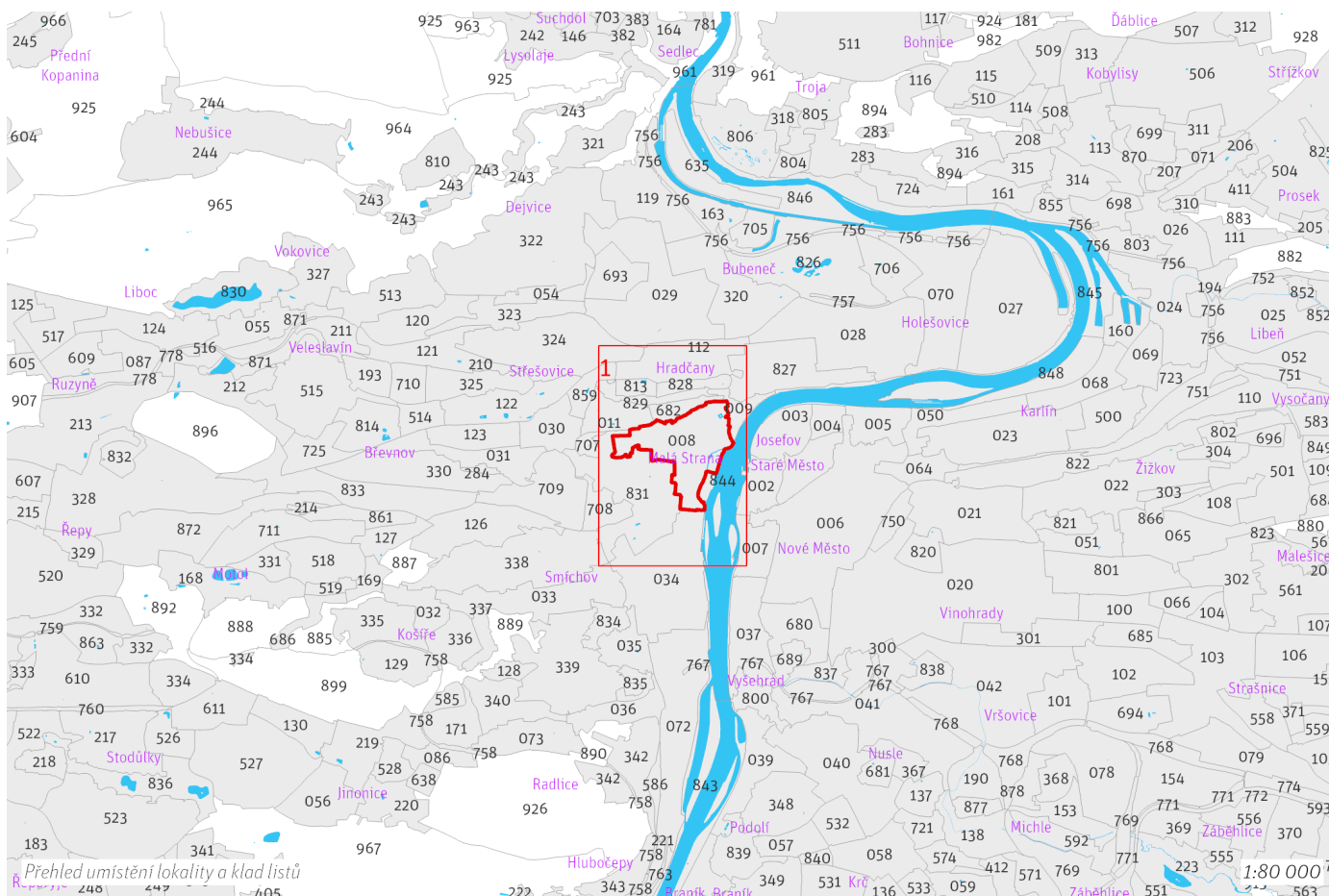
70 ha

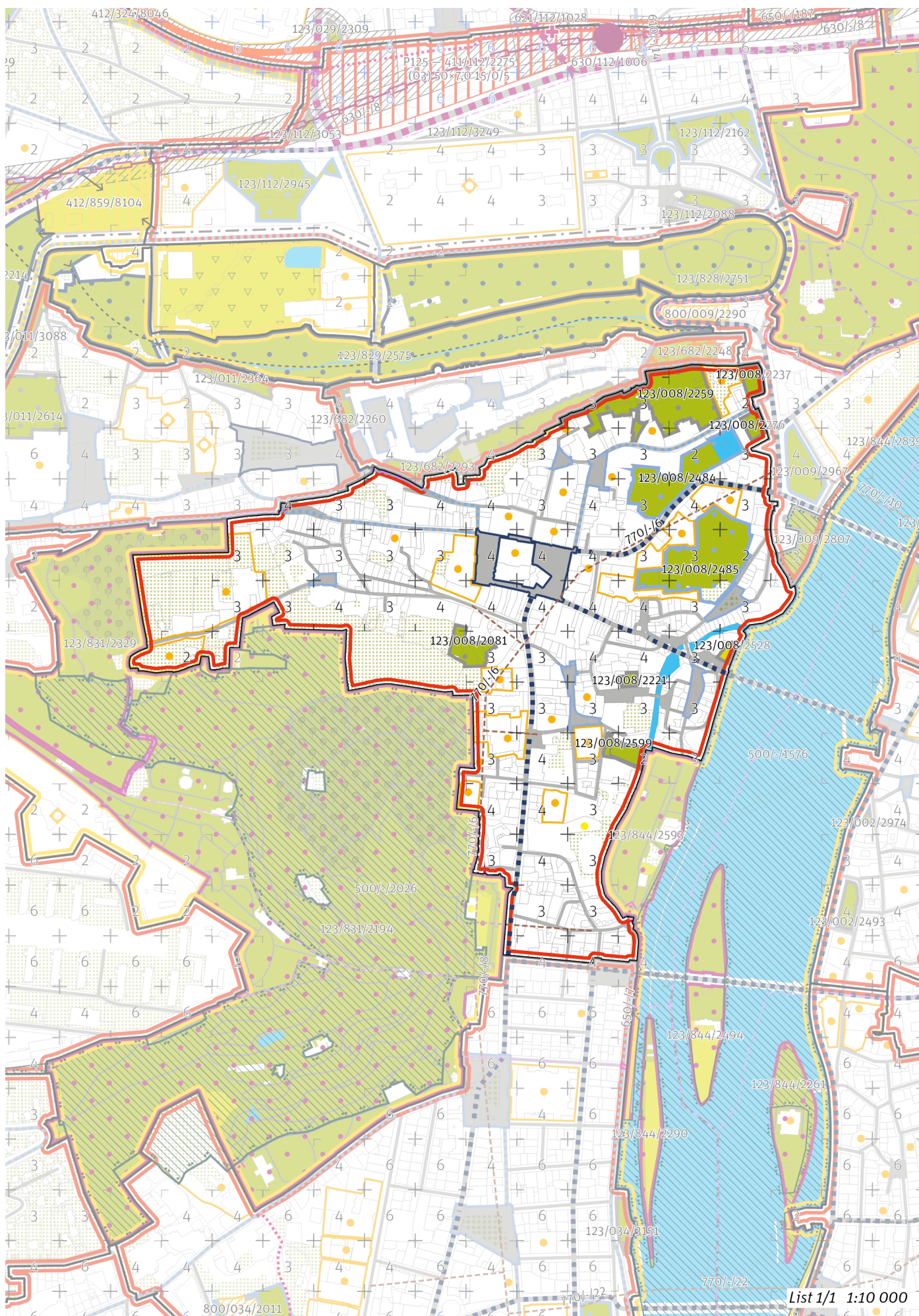
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Malá Strana se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malá Strana je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků, které jsou doplněny komponovanými zahradami.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/008/2081 Vrtbovská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/008/2221 Maltézská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/008/2237 Park Holubička - místní park

123/008/2259 Zahrady pod Pražským hradem - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/008/2276 Zahradní nádvoří stanice metra Malostranská - místní park

123/008/2484 Valdštejská zahrada - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/008/2485 Vojanovy sady - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/008/2528 Dětské hřiště u Karlova mostu - místní park

123/008/2599 Nosticova zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O1) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Malostranské náměstí, Karlův most, Karmelitská, Letenská, Mostecká, Újezd

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/7 Cyklotrasa na Janáčkově nábřeží – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/6 Kolektor Malá Strana – návrh

Při realizaci kolektoru minimalizovat povrchový zásah do ploch EVL Praha – Petřín.

-> *Kolektory, čl. 140*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-650/-/7 Cyklotrasa na Janáčkově nábřeží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/6 Kolektor Malá Strana

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

009 / Klárov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Holešovice, Hradčany, Malá Strana

ROZLOHA

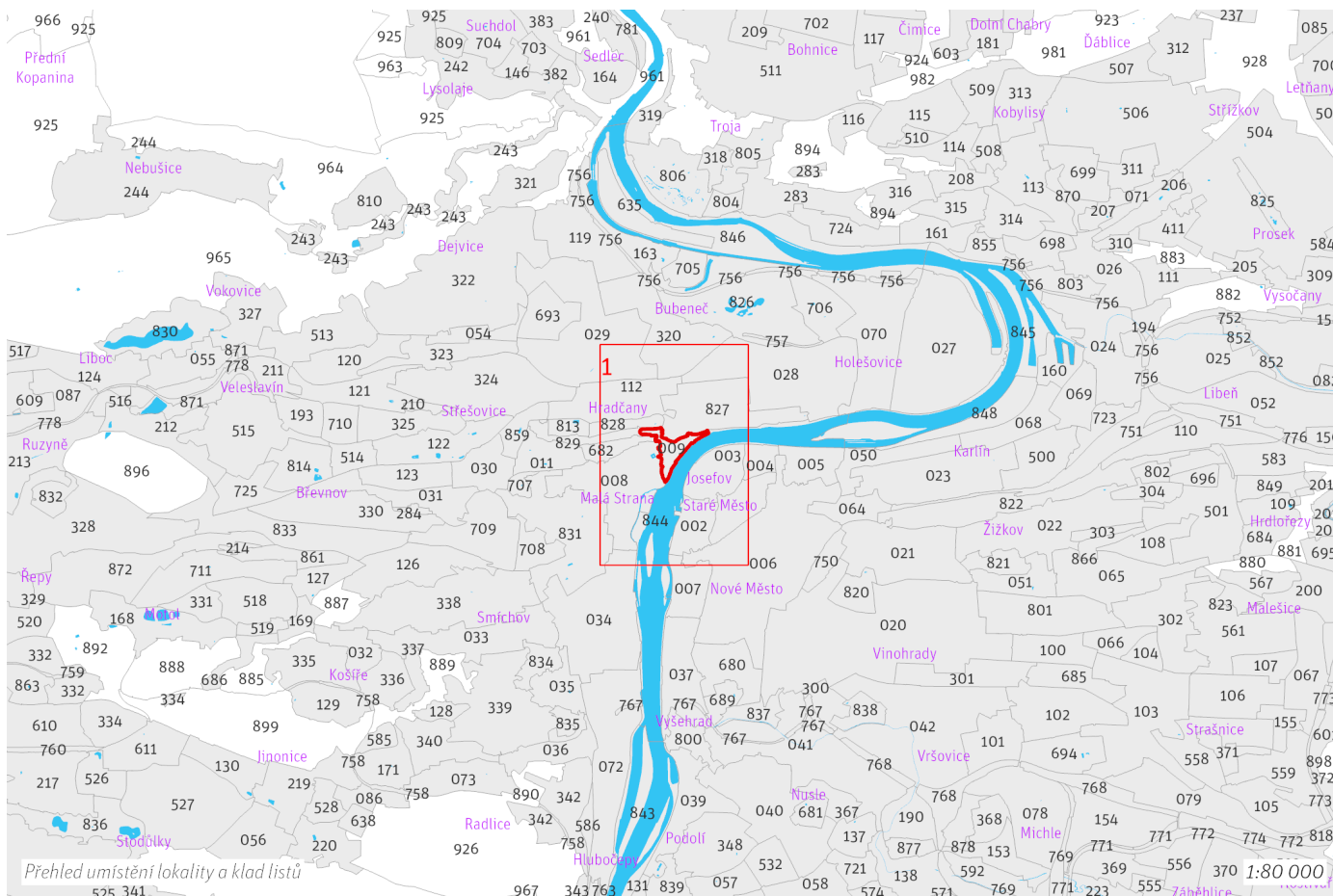
12 ha

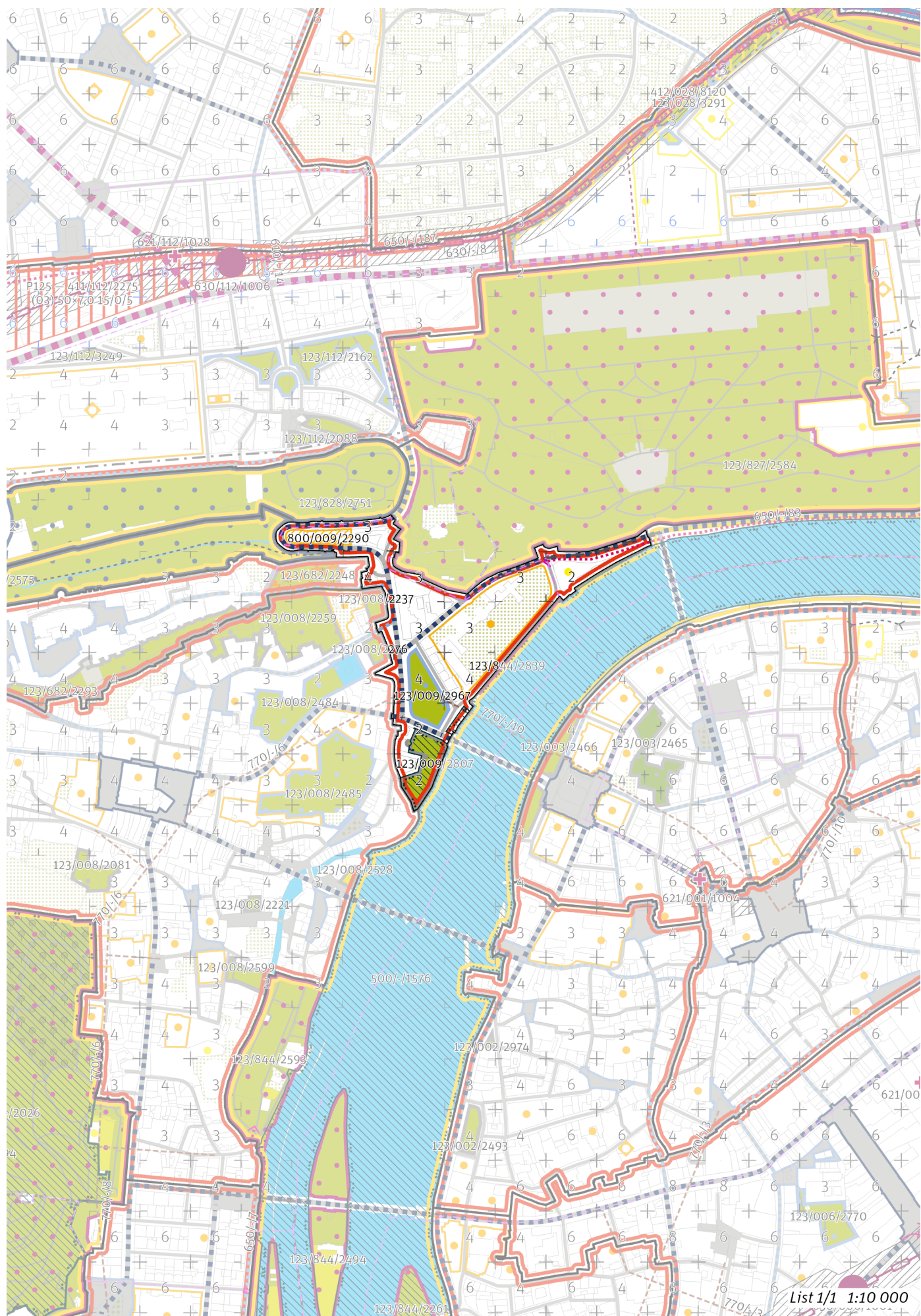
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Klárov se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Klárov je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/009/2807 Park Cihelná - místní park

123/009/2967 Park na Klárově - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (01) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Chotkova, Klárov, Letenská, Mánesův most, Nábřeží Edvarda Beneše, Pod Bruskou

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/1576 NRBK Karlštejn, Koda-Údolí Vltavy – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/83 Cyklotrasa na nábřeží Edvarda Beneše – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/009/2290 - plocha o rozloze 3395 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-650/-/83 Cyklotrasa na nábřeží Edvarda Beneše

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

011 / Hradčany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany, Malá Strana

ROZLOHA

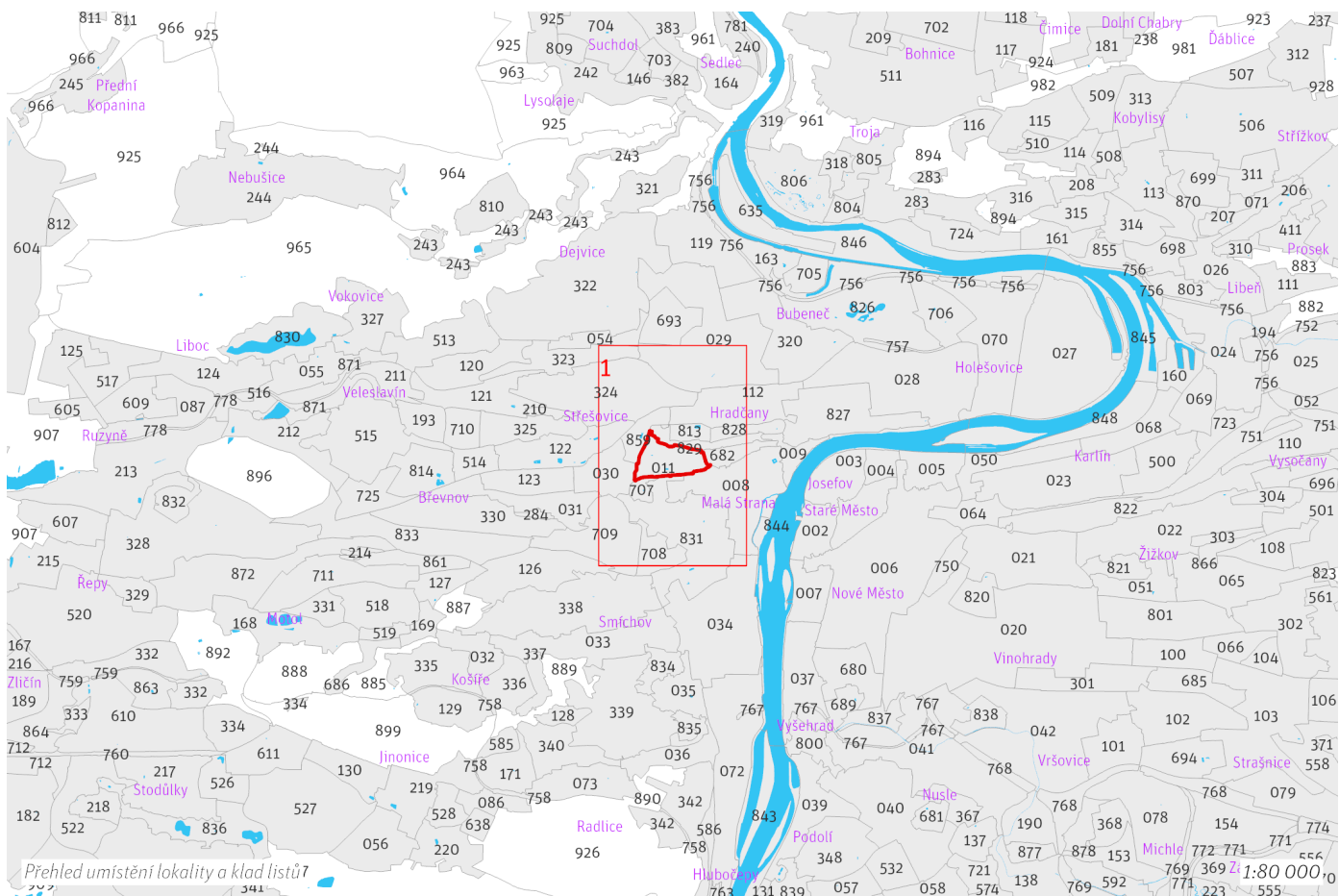
24 ha

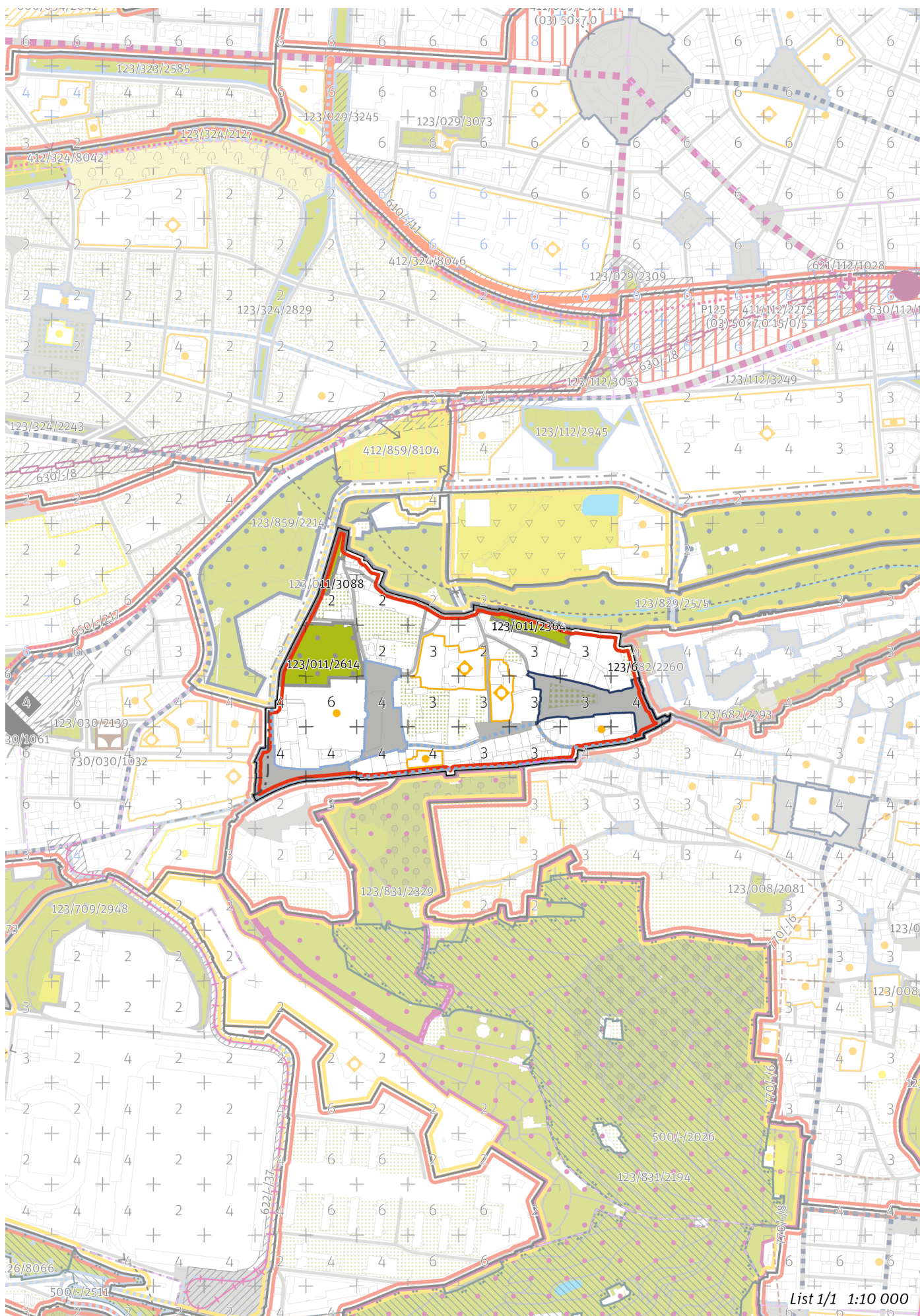
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hradčany se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hradčany je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a výškové kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb. V jižní části lokality je zástavba uspořádána do hustě zastavěných bloků. V severní části jsou klášterní a palácové areály, pro které je typický vysoký podíl zahrad. Místní specifikem je část Nový svět s drobnou zástavbou.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/011/2364 Šternberská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/011/2614 Černínská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/011/3088 Park Na Náspu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O1) Rostlá struktura, čl. 41

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Hradčanské náměstí

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/15 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/16 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.
