

OBSAH

02 / 020 – 043 Bloková struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (02)

Územní plán hlavního města Prahy
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

020 / Vinohrady

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

231 ha

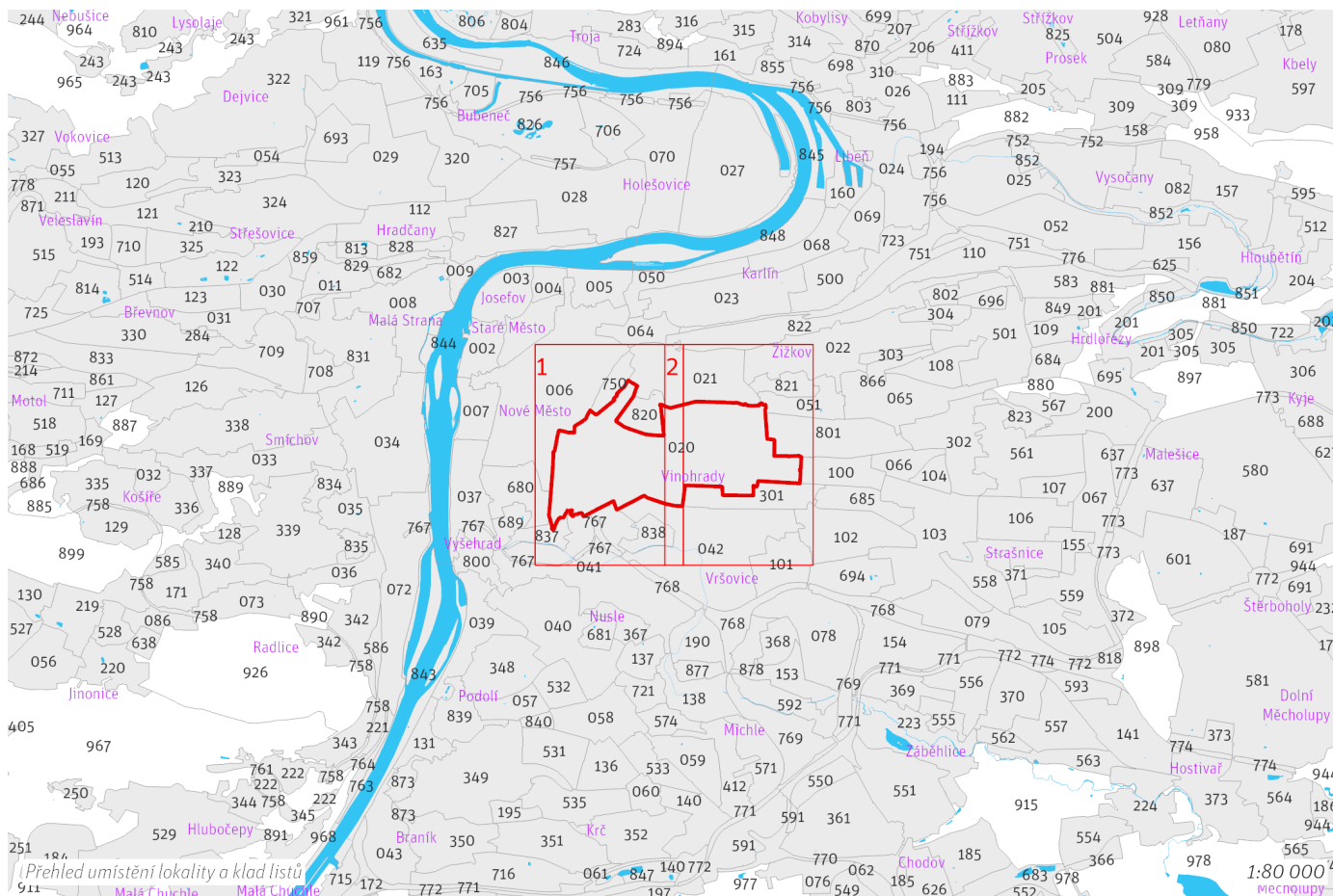
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

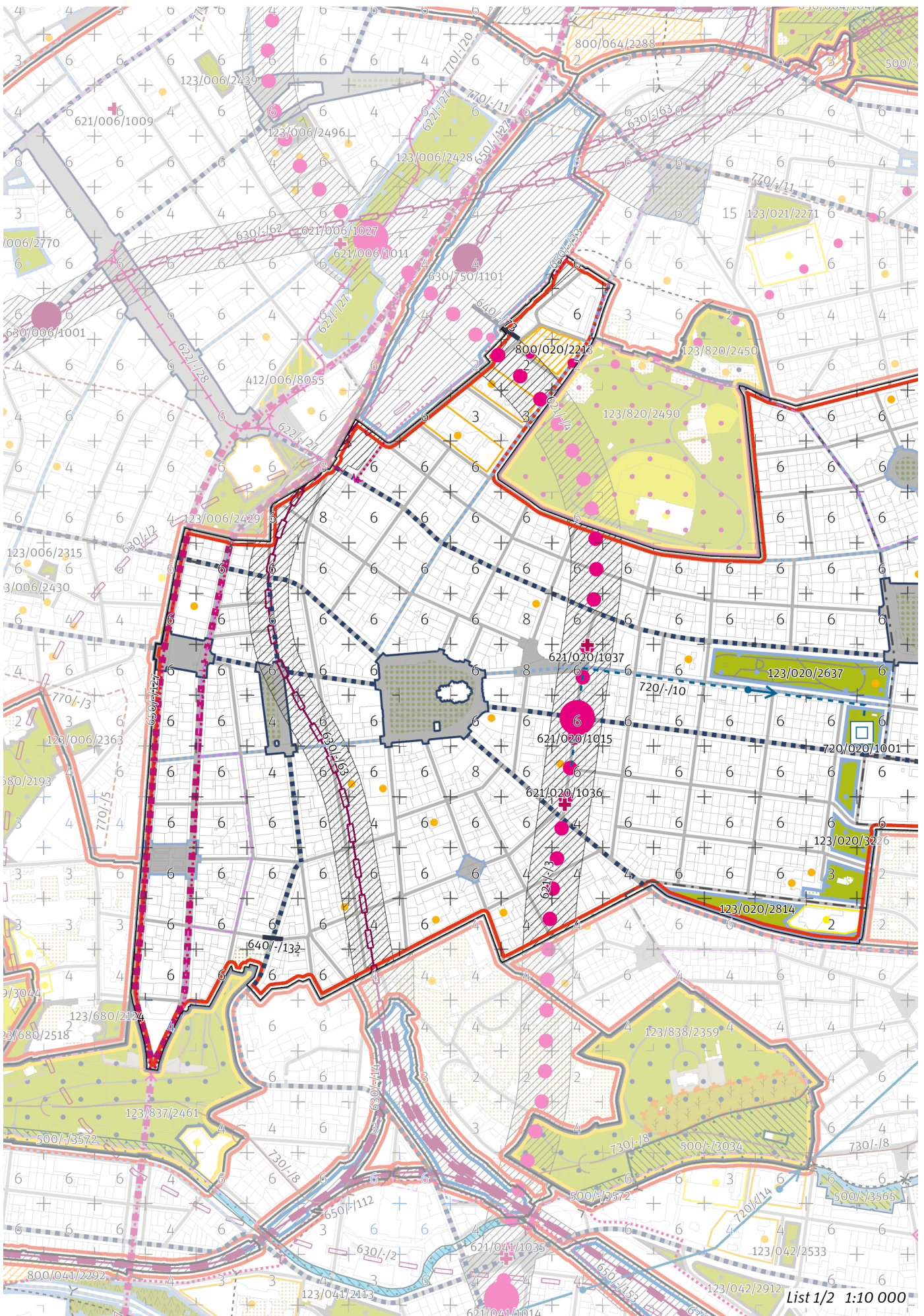
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vinohrady se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

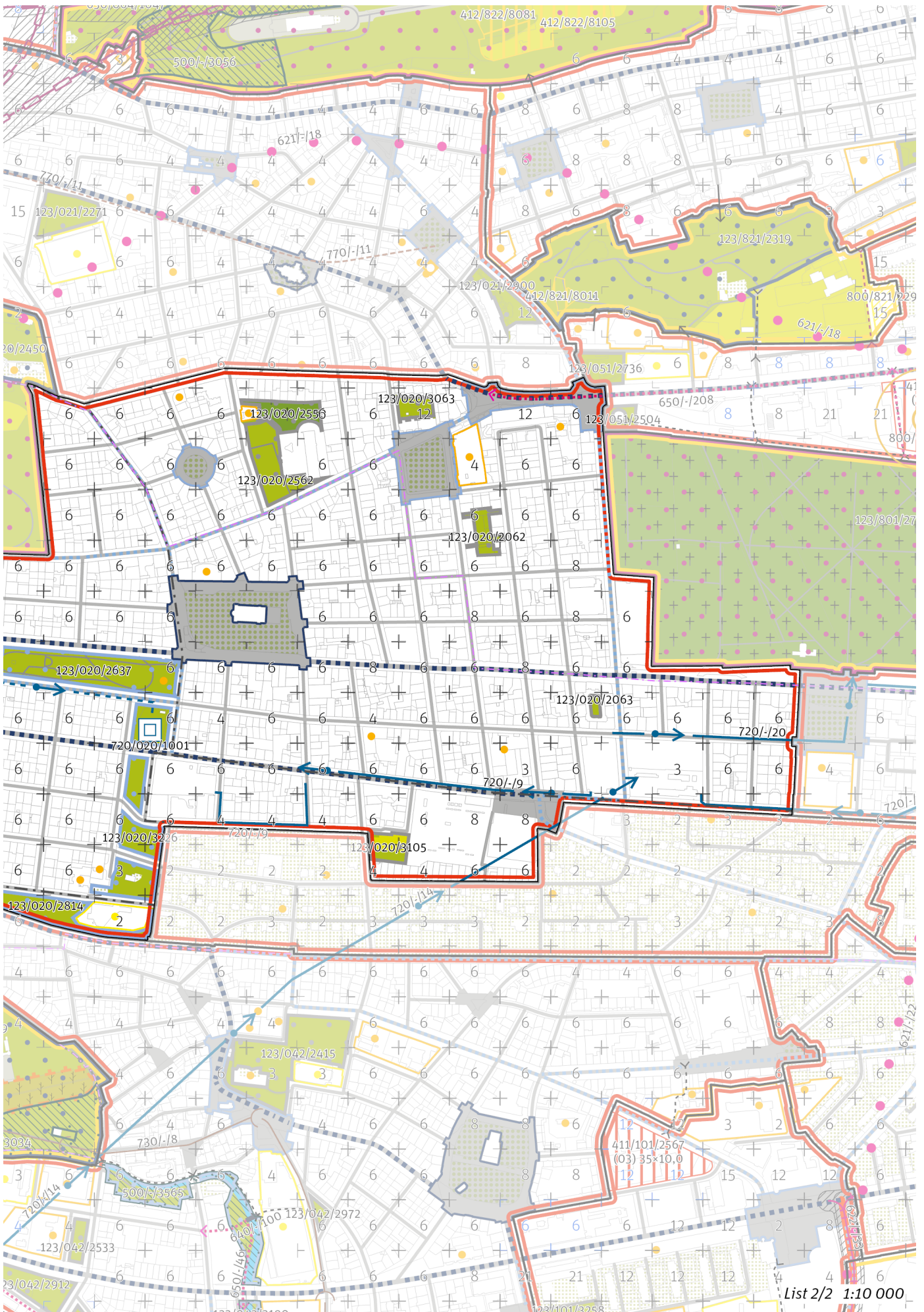
Lokalita Vinohrady je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou zejména nezaplněné vnitrobloky a předzahrádky navazující na veřejné prostranství. V lokalitě je navrženo doplnění veřejné dopravy, stanice metra D na Náměstí Míru s navazujícími vestibuly a výstupy, na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží zvýšení propustnosti pomocí navržených propojení a lávek a doplnění vodovodního řadu.

Pro lokalitu je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu. V lokalitě se nachází významná dominanta Žižkovská televizní věž.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/020/2062 Park Radhoštská - místní park

123/020/2063 Park Flóra - místní park

123/020/2550 Hřbitov na Žižkově - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/020/2562 Mahlerovy sady - místní park

123/020/2637 Sady Svatopluka Čecha - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/020/2814 Bezručovy sady - lokalitní park

123/020/3063 Park Bezovka - místní park

123/020/3105 Park Sobotecká - místní park

123/020/3226 Sady Bratří Čapků - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokavá struktura, čl. 42

Umísťování budov a jiných staveb je v ploše náměstí Míru přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

Zachovat hierarchickou strukturu veřejných prostranství s dvojicí hlavních náměstí (náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad) s chráněnou parkovou úpravou. Rozvíjet charakteristické prostorové uspořádání uličního prostranství v ulici Londýnská a Bruselská, pro které jsou typické předzahrádky navazující na veřejné prostranství.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Legerova, Mezibranská, Nuselský most, Sokolská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí I. P. Pavlova, náměstí Jiřího z Poděbrad, náměstí Míru, Tylovo náměstí, Anglická, Bělehradská, Francouzská, Jugoslávská, Korunní, Olšanská, Táboritská, Vinohradská, Žitná

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/020/1015 Stanice metra Náměstí Míru (D) – návrh

621/020/1036 Vestibul stanice metra Náměstí Míru (D) – návrh

621/020/1037 Vestibul stanice metra Náměstí Míru (D) 2 – návrh

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/132 Lávka přes Bělehradskou u Zvonařky – návrh

640/-/73 Prodloužení podchodu pod HL. nádražím do Španělské – návrh

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

650/-/208 Cyklotrasa Olšanská – návrh

650/-/33 Cyklotrasa za Hlavním nádražím – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/O20/1001 Vodojem Korunní II – územní rezerva

720/-/10 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Korunní II, připojení – územní rezerva

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

720/-/9 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Vinohrady - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/O20/2213 - plocha o rozloze 6139 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-621/-/4 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Náměstí Republiky

910-622/-/27 Tramvajová trať Vinohradská - Hlavní nádraží - Bolzanova

910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

910-640/-/73 Prodloužení podchodu pod HL. nádražím do Španělské

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-720/-/9 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Vinohrady - Vodojem Flora, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

021 / Žižkov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady, Žižkov

ROZLOHA

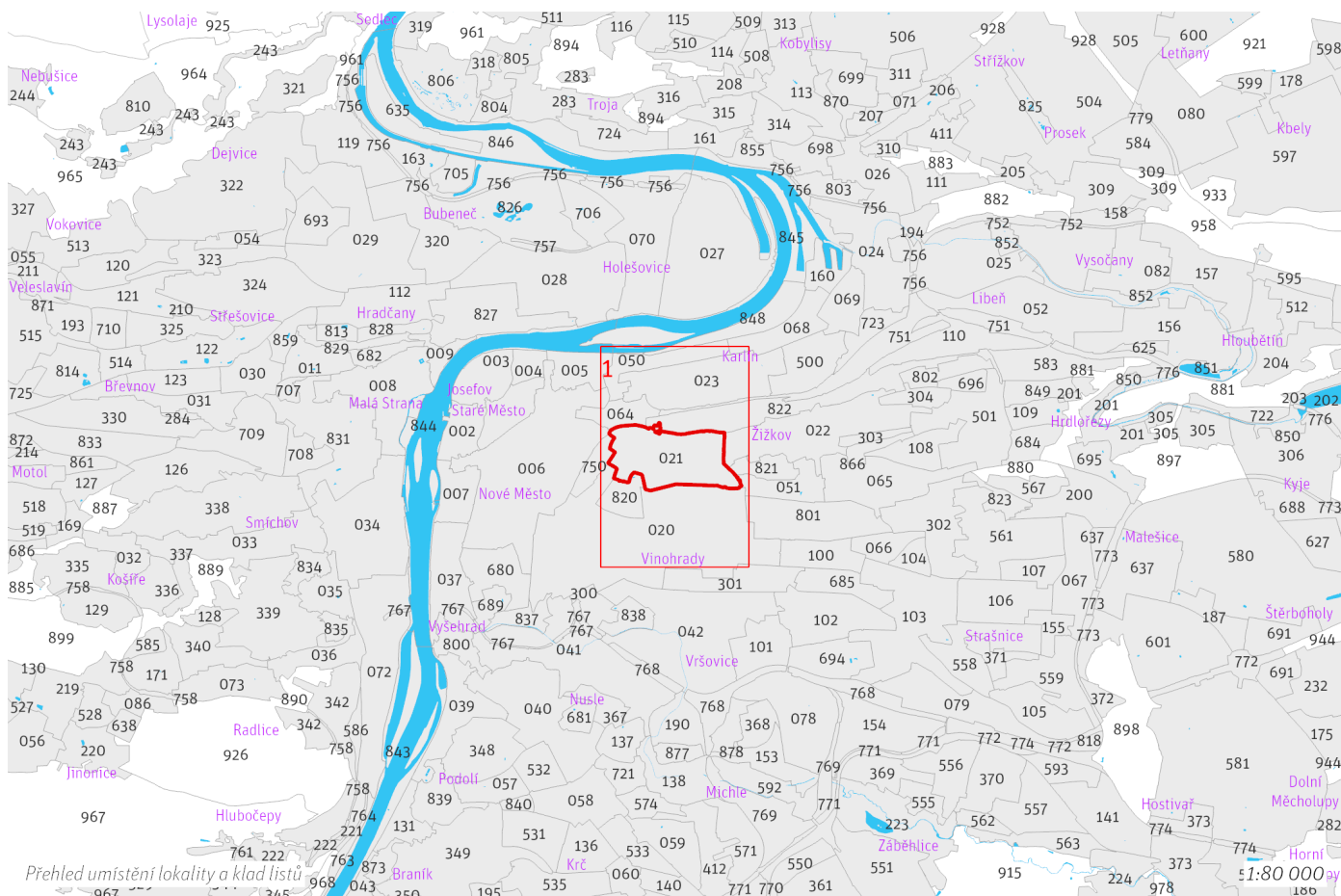
73 ha

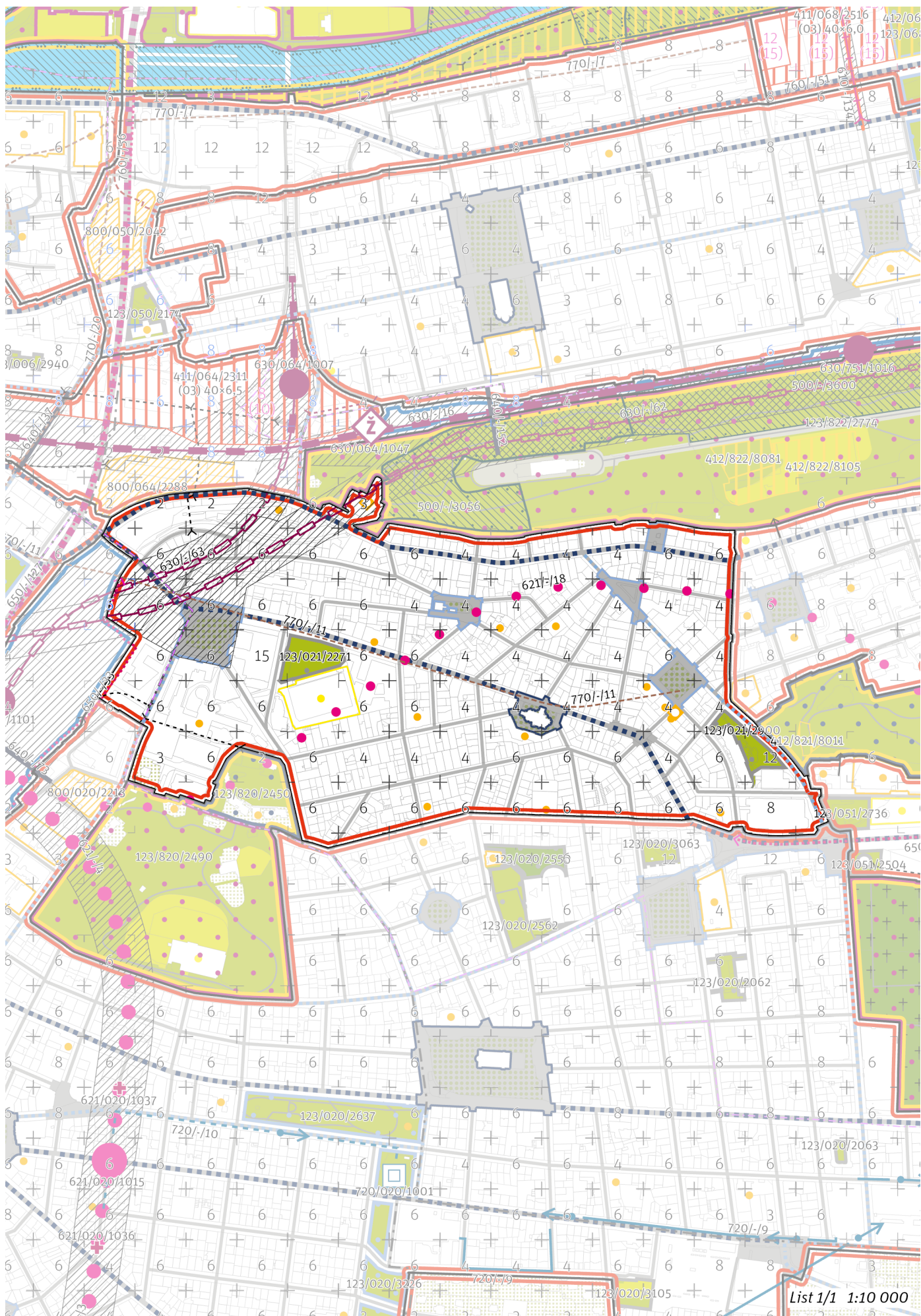
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žižkov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Žižkov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména kompoziční osa Seifertova s průhledem na Pražský hrad. V lokalitě je navrženo doplnění pěší a cyklistické dopravy, zvýšení propustnosti na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží a doplnění technické infrastruktury. V lokalitě se nachází fotbalový stadion Viktoria Žižkov.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/021/2271 Park před stadionem na Žižkově - místní park

123/021/2900 Park Prokopova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Sladkovského náměstí, Hartigova, Husitská, Seifertova, Táboritská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín — návrh

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/33 Cyklotrasa za Hlavním nádražím — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kolektory

770/-/11 Kolektor Žižkov II — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/11 Kolektor Žižkov II

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/30 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

022 / Ohrada

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

ROZLOHA

86 ha

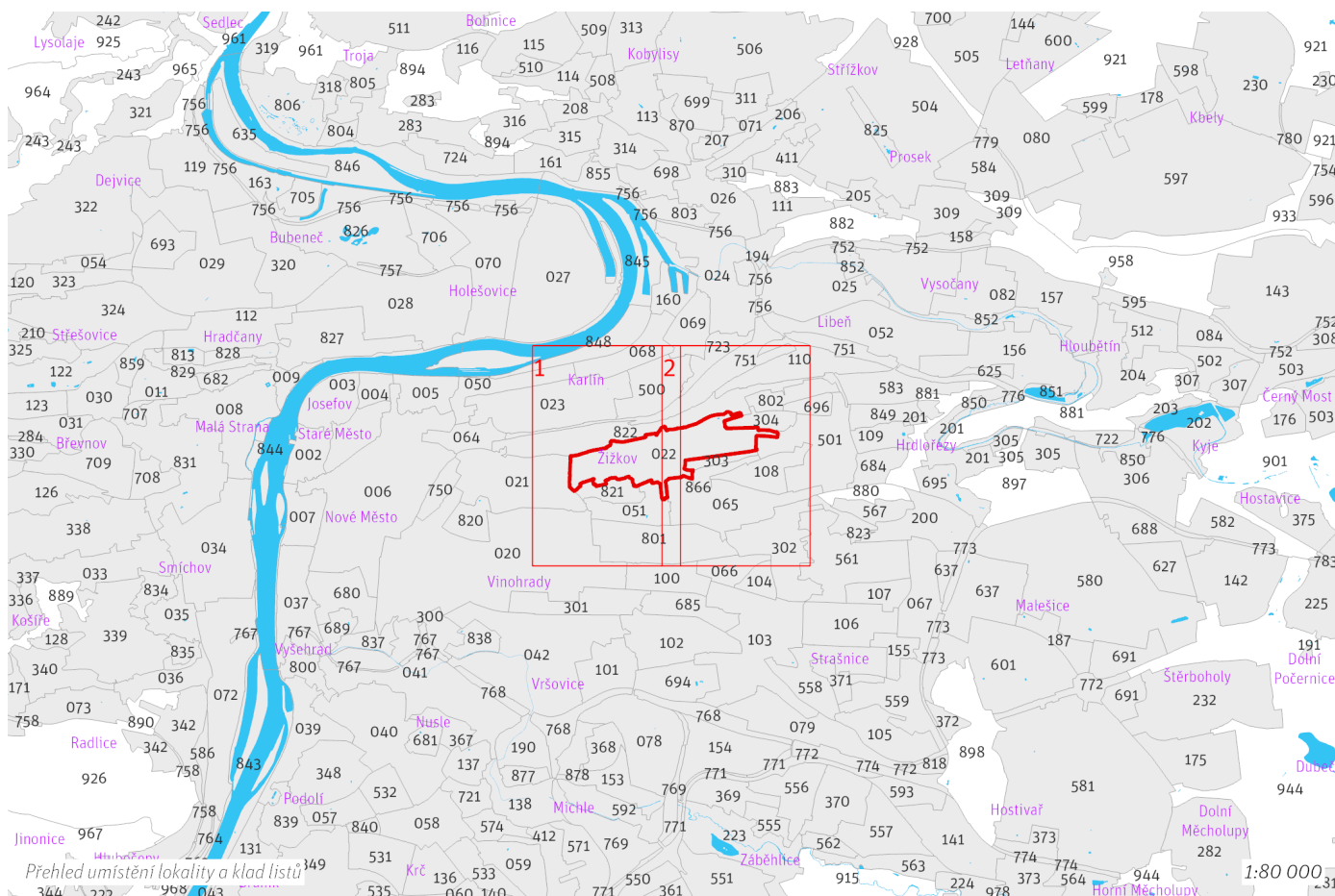
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ohrada se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ohrada je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplňování zástavby v prolukách, na rozhraní s transformační lokalitou Nákladové nádraží Žižkov dotvoření Bazilejského náměstí s ohledem na regulativy obou lokalit, na rozhraní s lokalitou Vítkov zvýšení prostupnosti do parku Vítkov a doplnění systému pozemních komunikací.

Pro rozsáhlou centrální část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nepevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/022/2173 Park Na Ohradě - místní park
123/022/2272 Park Pražačka - místní park
123/022/2431 Park Červená skála - místní park
123/022/2627 Park Loudova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Hartigova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/O22/8113** o rozloze 5027 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro možnost umístění drobných staveb pro zázemí farmářských trhů.

Transformační plocha **412/O22/8114** o rozloze 1393 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro možnost umístění budov pro zázemí parku.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

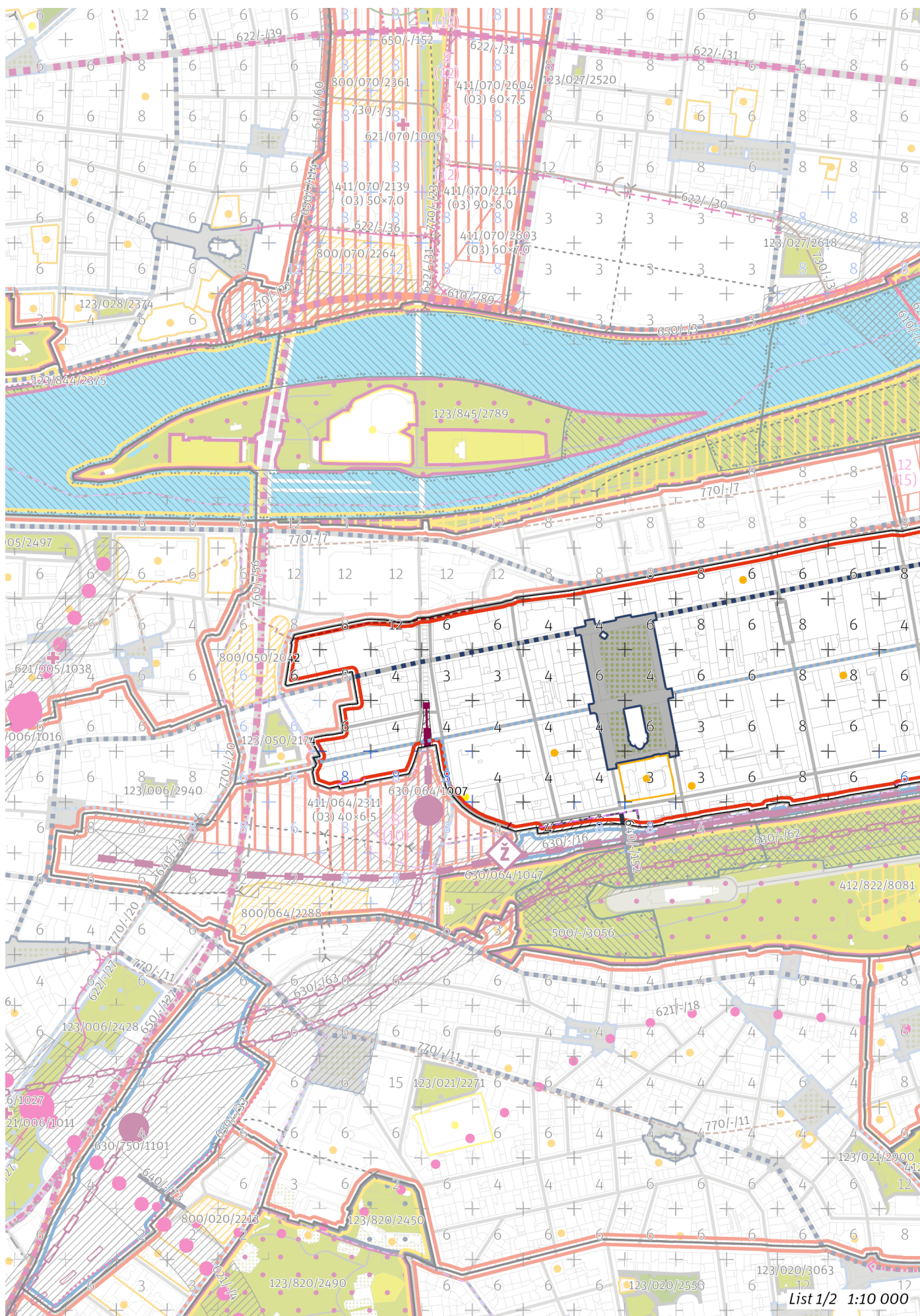
900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

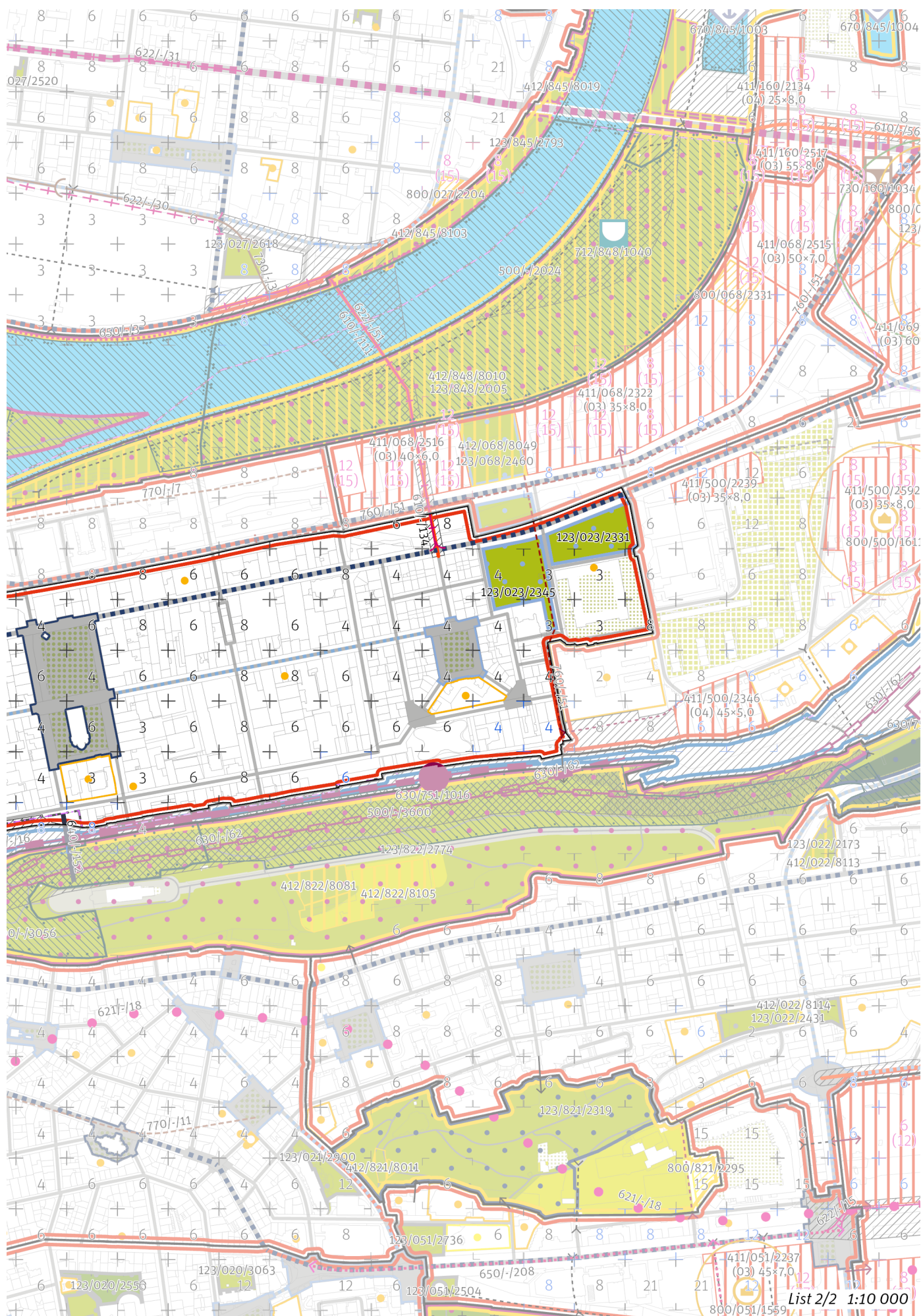
910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/023/2331 Park před Invalidovnou - lokální park

123/023/2345 Kaizlovy sady - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Umístování budov a jiných staveb je v ploše Karlínského náměstí a Lyčkova náměstí přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Karlínské náměstí, Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě – návrh

Stavba pro tramvajovou trať má shodný koridor s koridorem mostu, na který je prostorově vázána.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/152 Lávka na Vítkov u ulice Peckova – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova
910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě
910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín
910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín
910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

024 / Libeň

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

ROZLOHA

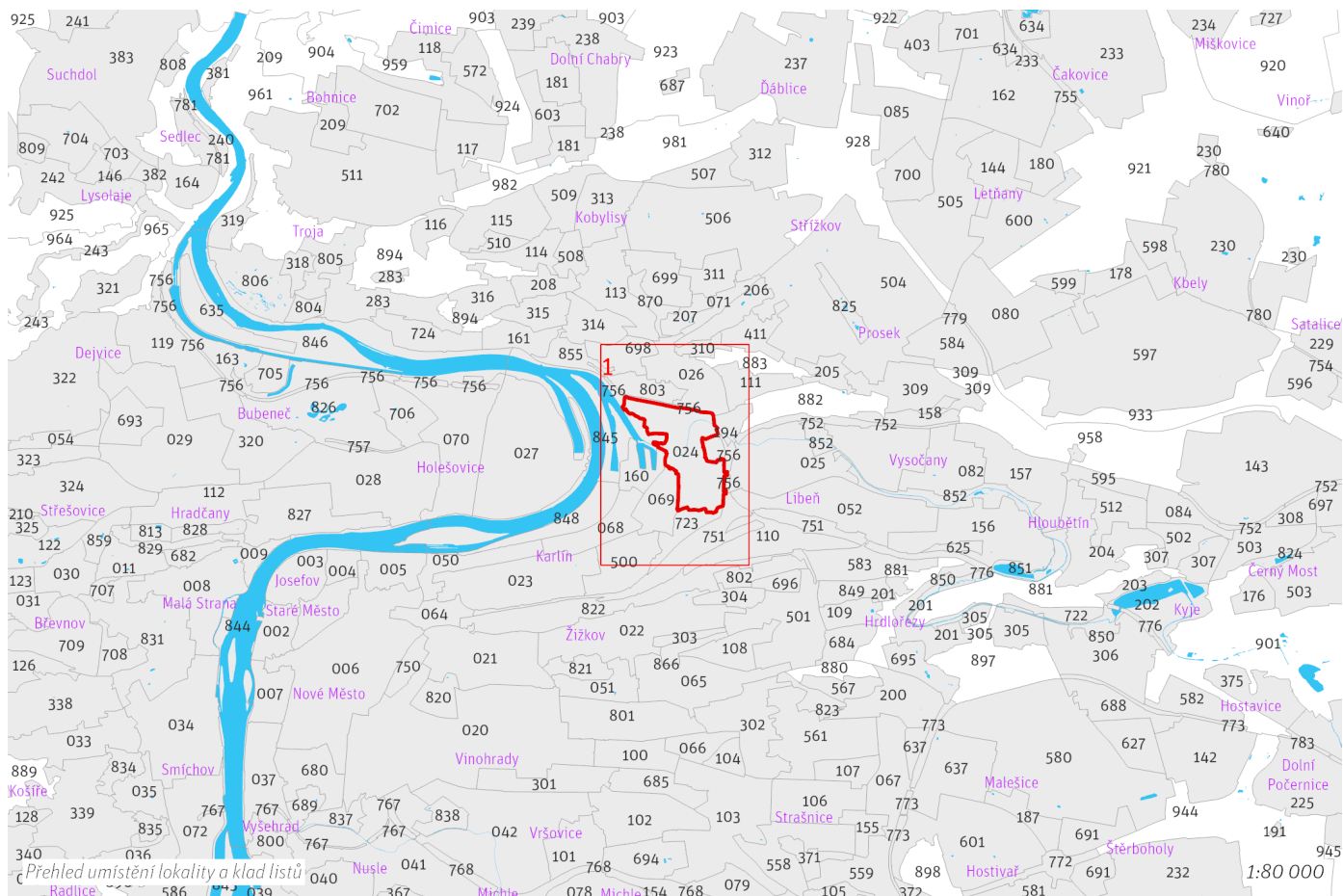
66 ha

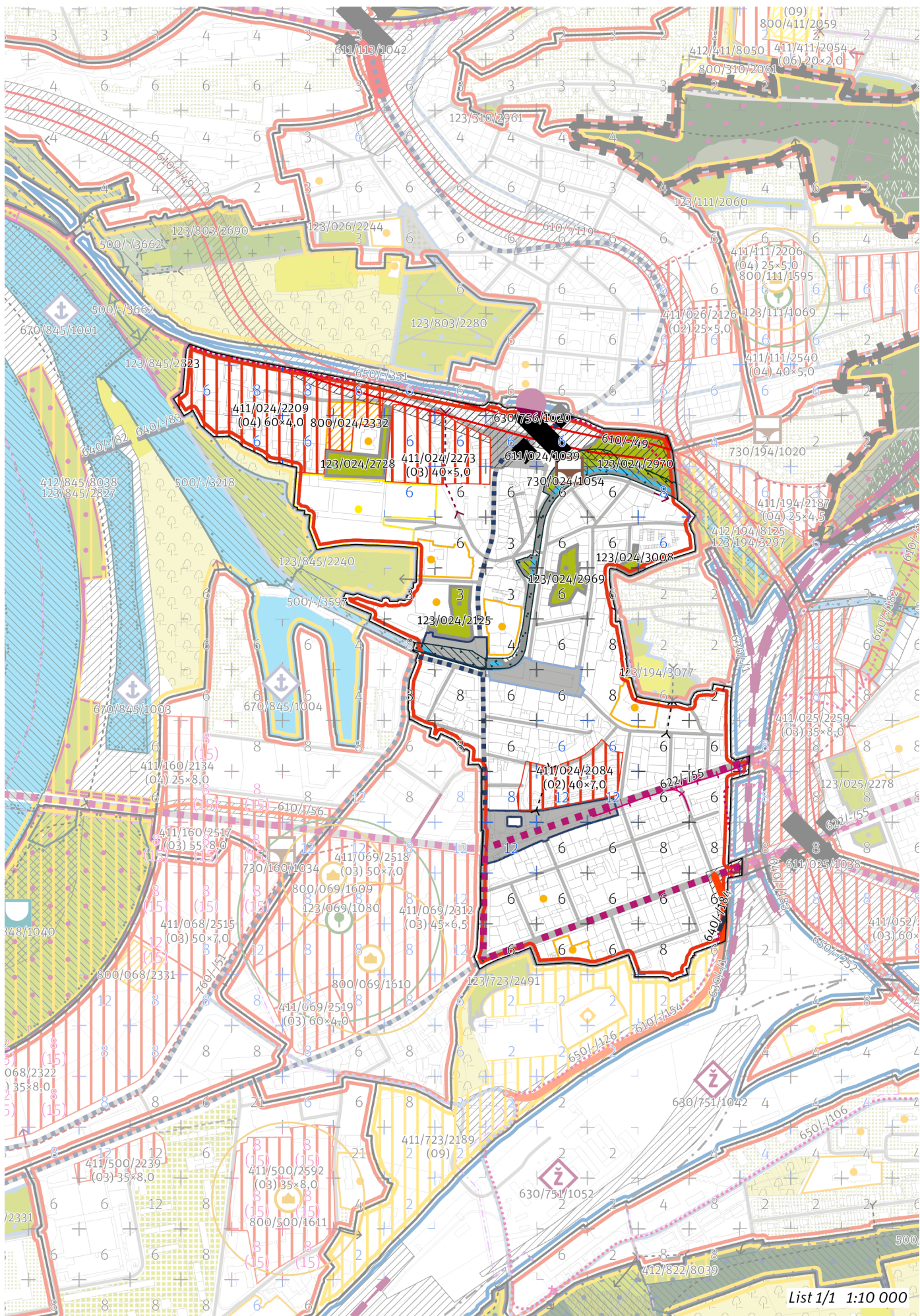
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libeň se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libeň je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformačních plochách doplnění zástavby, dotvoření náměstí Bohumila Hrabala, rozvíjení veřejných prostranství, doplnění systému pozemních komunikací a zlepšení dostupnosti do Thomayerových sadů. Na území lokality je navrženo dopravní napojení Libeňskou spojkou, která je součástí Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabanka.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/024/2125 Park u Libeňského zámku - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/024/2728 Park u Grabovy vily - místní park

123/024/2969 Park V Dolíku - místní park

123/024/2970 Rokytky v Libni - místní park

123/024/3008 Park Na Hájku - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Na Žertvách, Sokolovská, Zenklova

Náměstí a ulice čtvrtkové úrovně: Elsnicovo náměstí, náměstí Bohumila Hrabala, Sokolovská, Zenklova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/024/2084** o rozloze 18289 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 40 %

V_z: 7,0

Transformační plocha **411/024/2209** o rozloze 62896 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 90 %

Z_z: 60 %

V_z: 4,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/024/2273** o rozloze 26754 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 75 %

Z_z: 40 %

V_z: 5,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3597 LBK Rokytky – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/119 Libeňská spojka – návrh

Řešení Libeňské spojky bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

610/-/154 Jižní obchvat Libně — návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka - Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

611/024/1039 Mimoúrovňová křižovatka U Kříže, součást Městského okruhu — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/1 Kolejové křížení Balabenka — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/184 Lávka přes jižní obchvat Libně — návrh

650/-/126 Cyklotrasa Balabenka - Ohrada — návrh

650/-/351 Cyklotrasa Povltavská — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/024/1054 Záchytná nádrž Primátorská — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/024/2332 - plocha o rozloze 7315 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/119 Libeňská spojka

910-610/-/154 Jižní obchvat Libně

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/1 Kolejové křížení Balabenka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/024/1054 Záchytná nádrž Primátorská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/024/1001 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

025 / Vysočany

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Vysočany

ROZLOHA

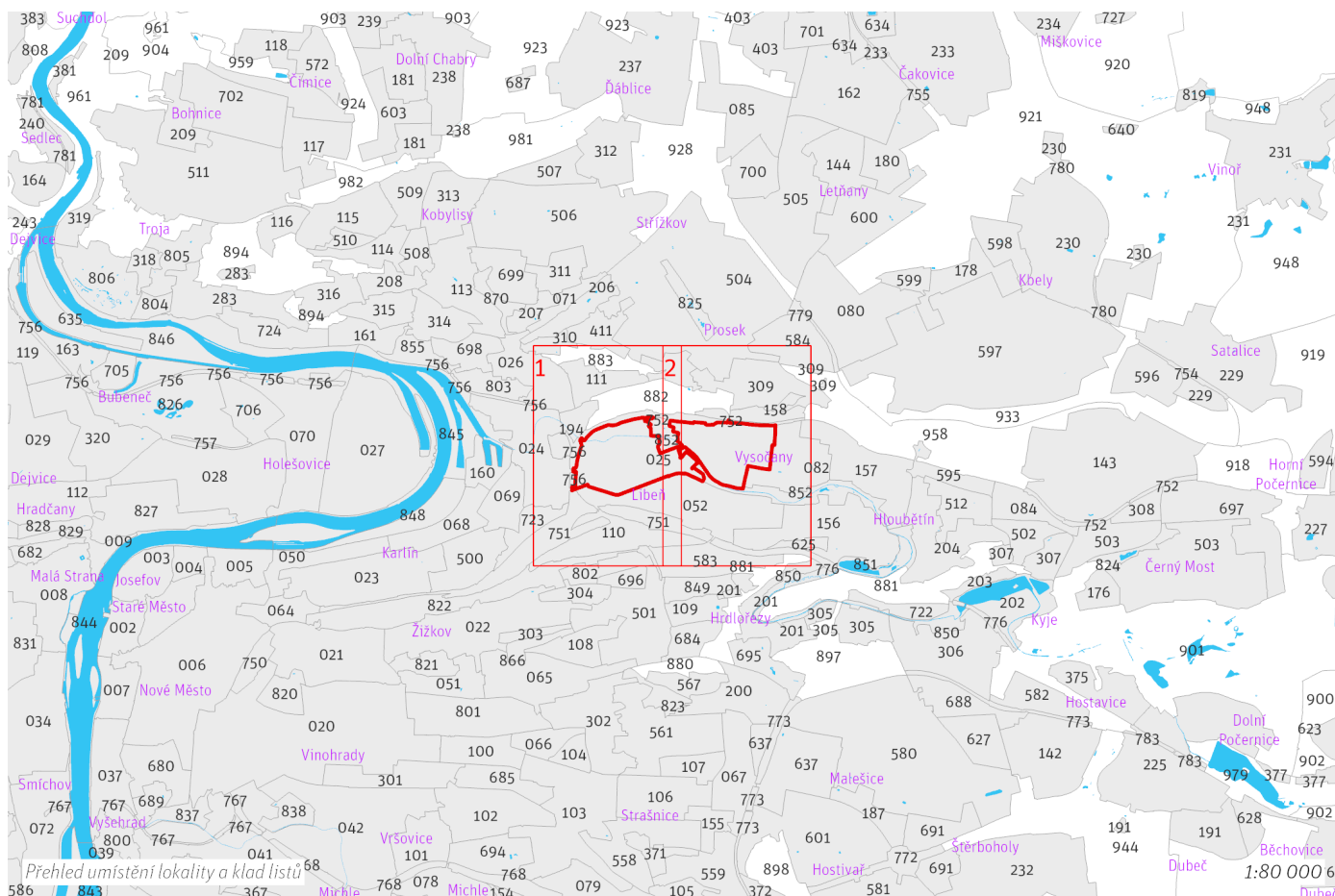
122 ha

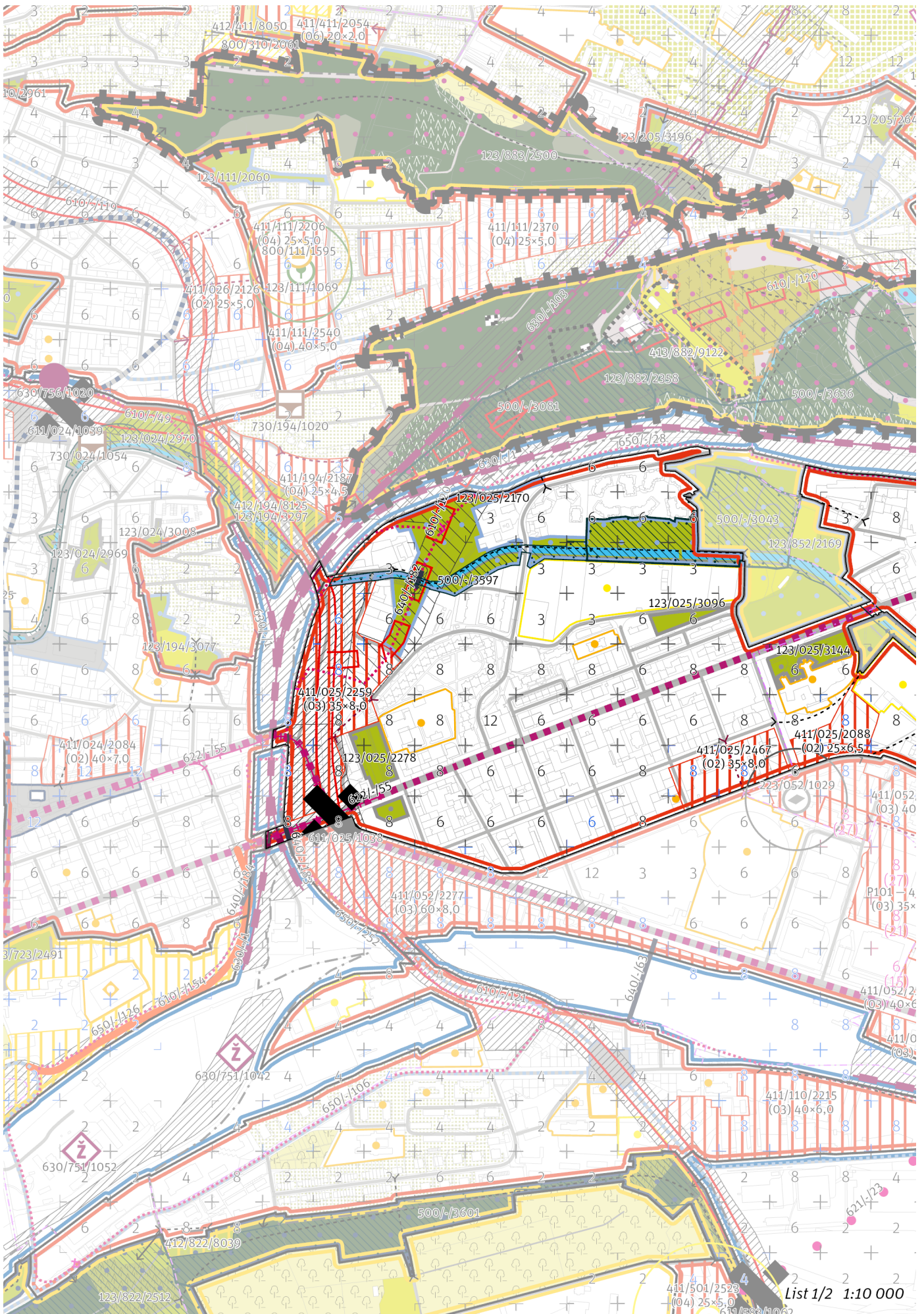
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

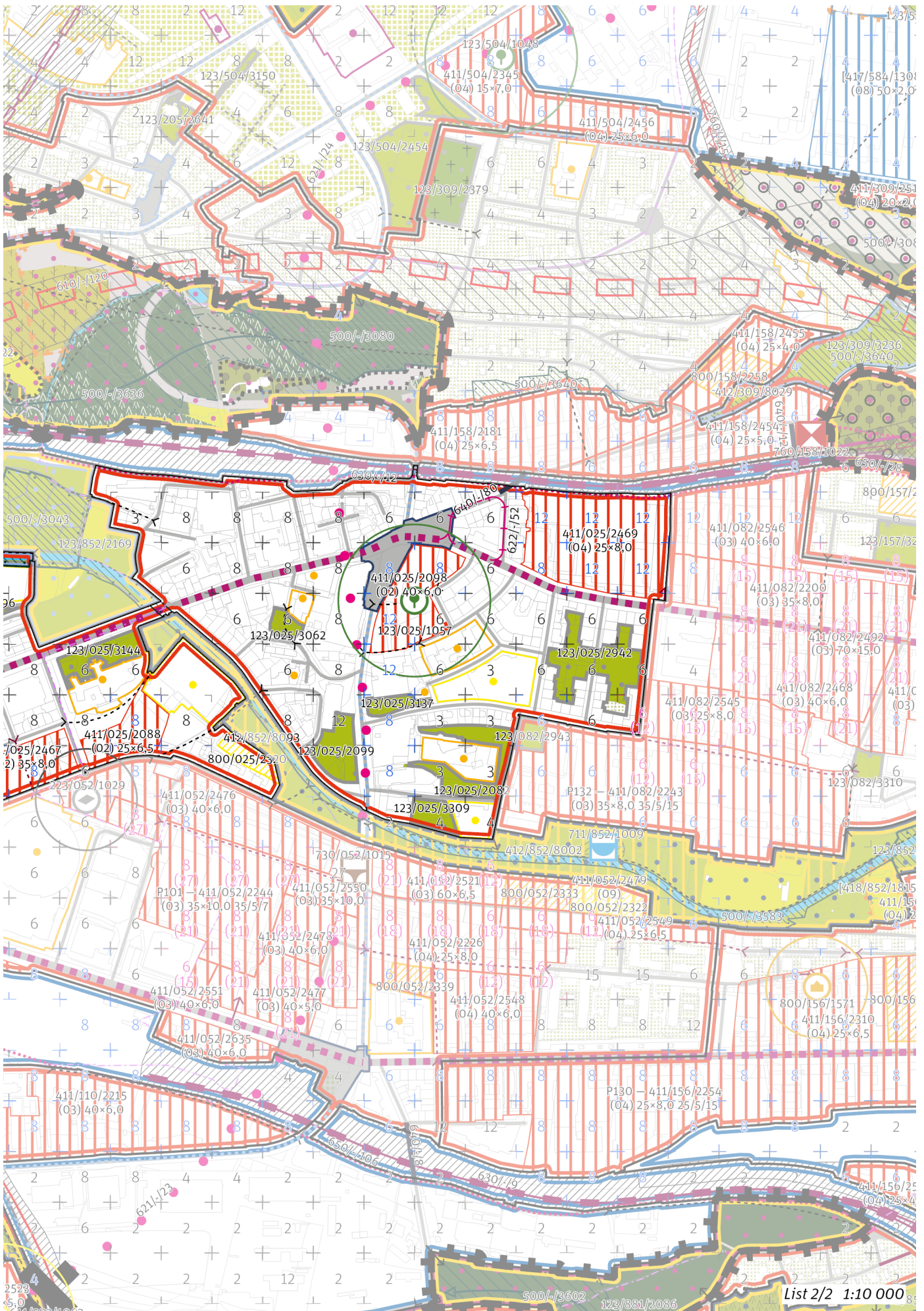
Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vysočany se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vysočany je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Bude zachován rozmanitý charakter jednotlivých částí lokality. V okolí Sokolovské ulice metropolitního významu se nachází zástavba v blocích. V západní části lokality (okolí ulice Kolčavka) je původní zástavba bývalé usedlosti. V části ulice Podvinný mlýn se nacházejí fragmenty původní zástavby. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozmanitého charakteru jednotlivých částí lokality, rozvíjení prostupnosti podél potoka Rokytky, napojení parku Podvín na parky a prostranství v lokalitě, dotvoření náměstí Organizace spojených národů dle stanovených regulativů.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/025/1057 - v okolí 150 metrů od bodu umístít park o minimální rozloze 8000 m²

123/025/2082 Park u Lidového domu - místní park

123/025/2099 Park u ulice U Vysočanského pivovaru - místní park

123/025/2170 Park Kolčavka - lokální park

123/025/2278 Park na Balabence - místní park

123/025/2942 Park Pod Strojírnami - místní park

123/025/3062 Park Bassova - místní park

123/025/3096 Park Pod Školičkou - místní park

123/025/3137 Park nad Vysočanským pivovarem - místní park

123/025/3144 Park před nemocnicí ve Vysočanech - místní park

123/025/3309 Park vedle Lidového domu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Bloková struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Českomoravská, Kolbenova, Na Žertvách, Sokolovská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Organizace spojených národů

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/025/2088** o rozloze 12636 m²

Typ struktury: blokovaná struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 6,5

Transformační plocha **411/025/2098** o rozloze 22107 m²

Typ struktury: blokovaná struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 75 %

Z_z : 40 %

V_z : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/025/2259** o rozloze 58970 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

Transformační plocha **411/025/2467** o rozloze 20173 m²

Typ struktury: blokovaná struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 80 %

Z_z : 35 %

V_z : 8,0

Transformační plocha **411/025/2469** o rozloze 54271 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_p: 25 %

V_p: 8,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3043 LBC Podvinný mlýn – v přesných hranicích

500/-/3583 LBK Rokytka – v přesných hranicích

500/-/3597 LBK Rokytka – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov – návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka - Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/52 Tramvajová smyčka Pod Pekárnami – návrh

622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/1 Kolejové křížení Balabenka – návrh

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušena. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecně a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa – územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha - Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

630/-/12 Železniční trať Praha - Nymburk – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/182 Lávka přes torzo historického mostu u Balabenky – návrh

640/-/183 Lávka přes Sokolovskou u Balabenky – návrh

640/-/80 Podchod pod železnicí do ulice Ke Klíčovu – návrh

650/-/252 Cyklotrasa pod železnicí na Balabence – návrh

650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) – návrh

650/-/351 Cyklotrasa Povltavská – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/025/2320 - plocha o rozloze 4760 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/52 Tramvajová smyčka Pod Pekárkami

910-622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/1 Kolejové křížení Balabenka

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

910-630/-/12 Železniční trať Praha - Nymburk

910-640/-/182 Lávka přes torzo historického mostu u Balabenky

910-650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

026 / Horní Libeň

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

ROZLOHA

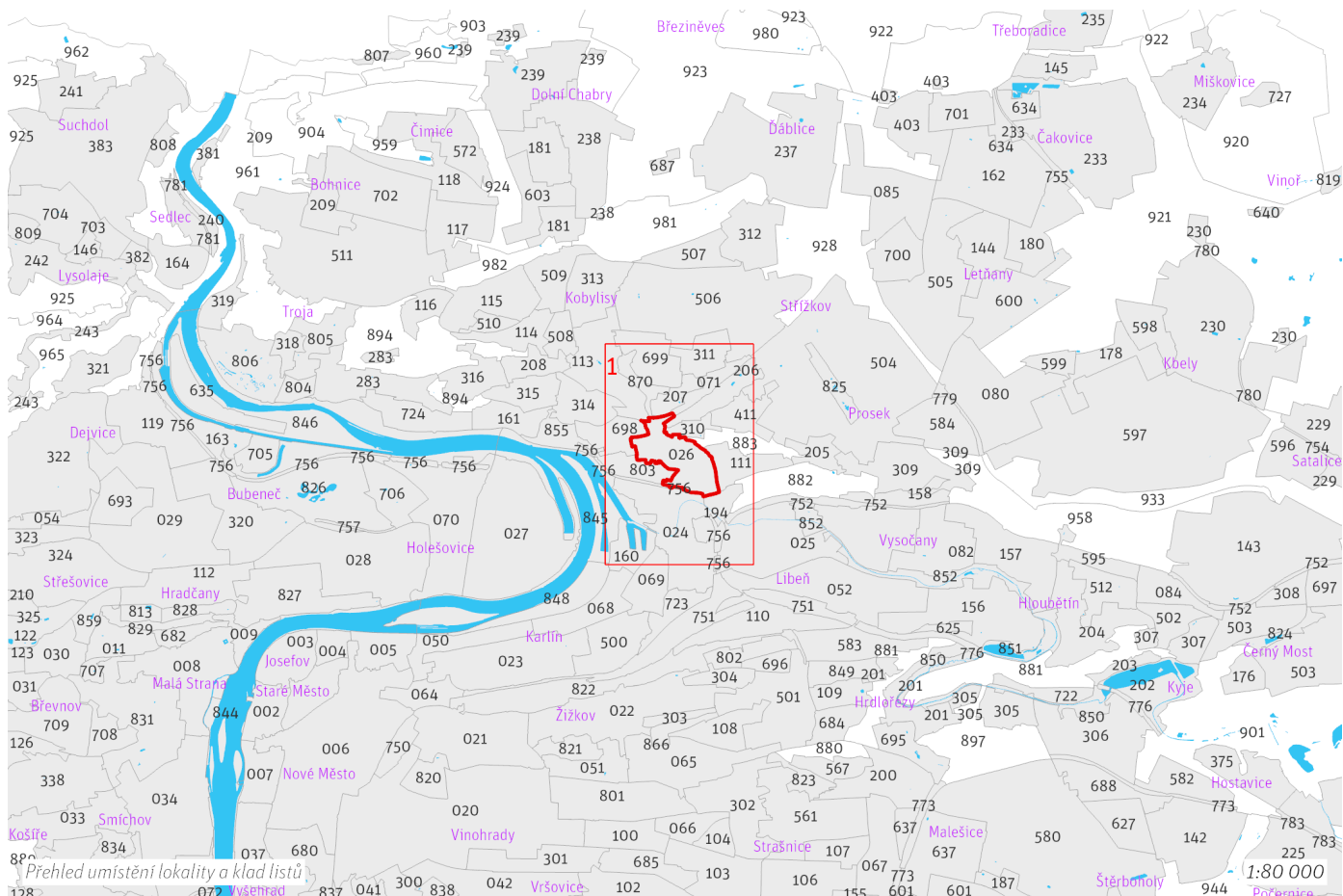
41 ha

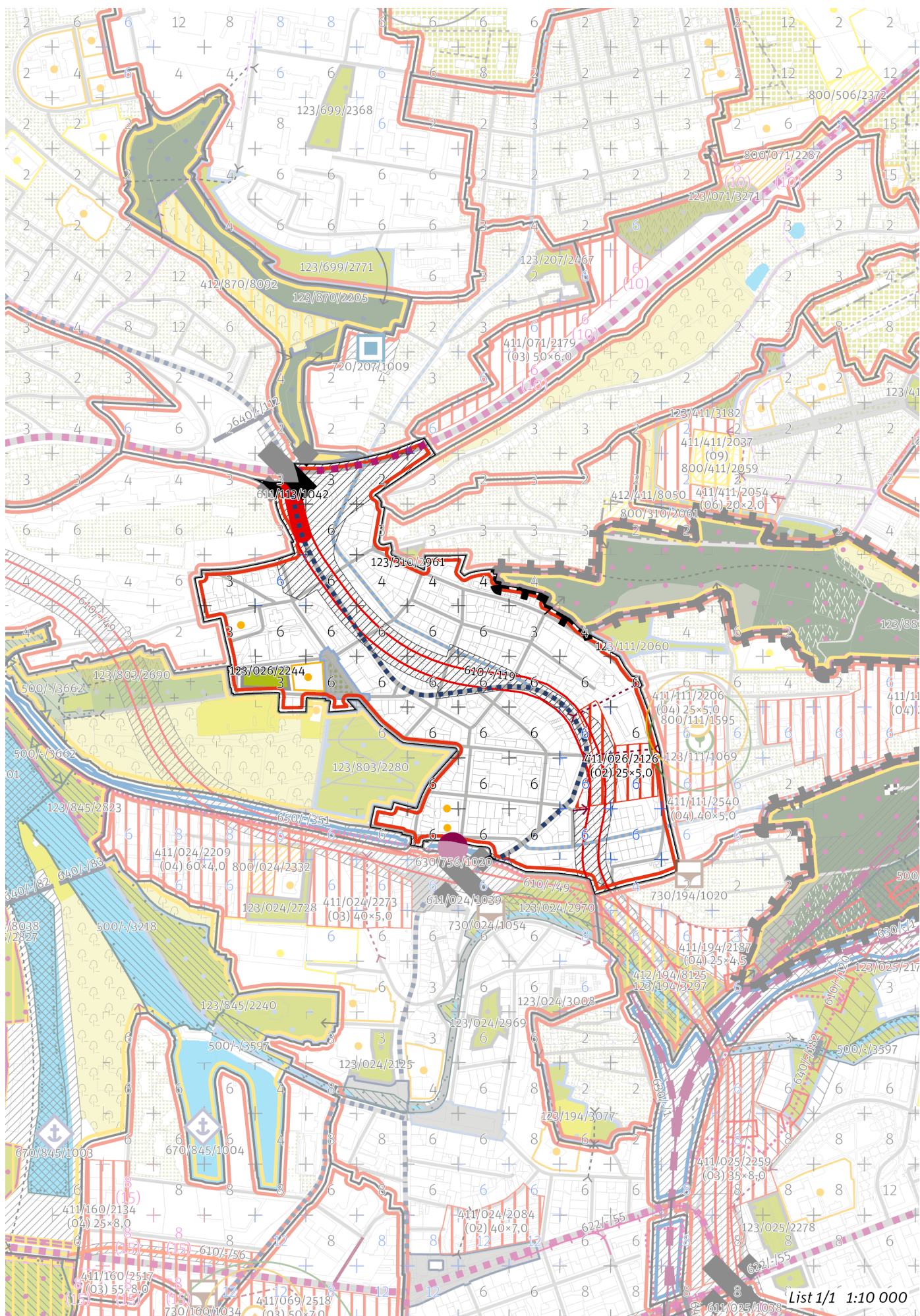
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Libeň se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Horní Libeň je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby a doplnění systému pozemních komunikací.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/026/2244 Dětské hřiště na Korábě - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Zenklova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/026/2126** o rozloze 19307 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 25 %

V_z: 5,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/119 Libeňská spojka – návrh

Řešení Libeňské spojky bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka - Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

611/113/1042 Mimoúrovňová křižovatka Vychovatelna, součást Libeňské spojky – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/756/1020 Železniční stanice/zastávka Praha-Libeň U Kříže – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/351 Cyklotrasa Povltavská – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/119 Libeňská spojka

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-630/756/1020 Železniční stanice/zastávka Praha-Libeň U Kříže

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/194/1020 Záchytná nádrž Prosecká

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

027 / Holešovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Holešovice

ROZLOHA

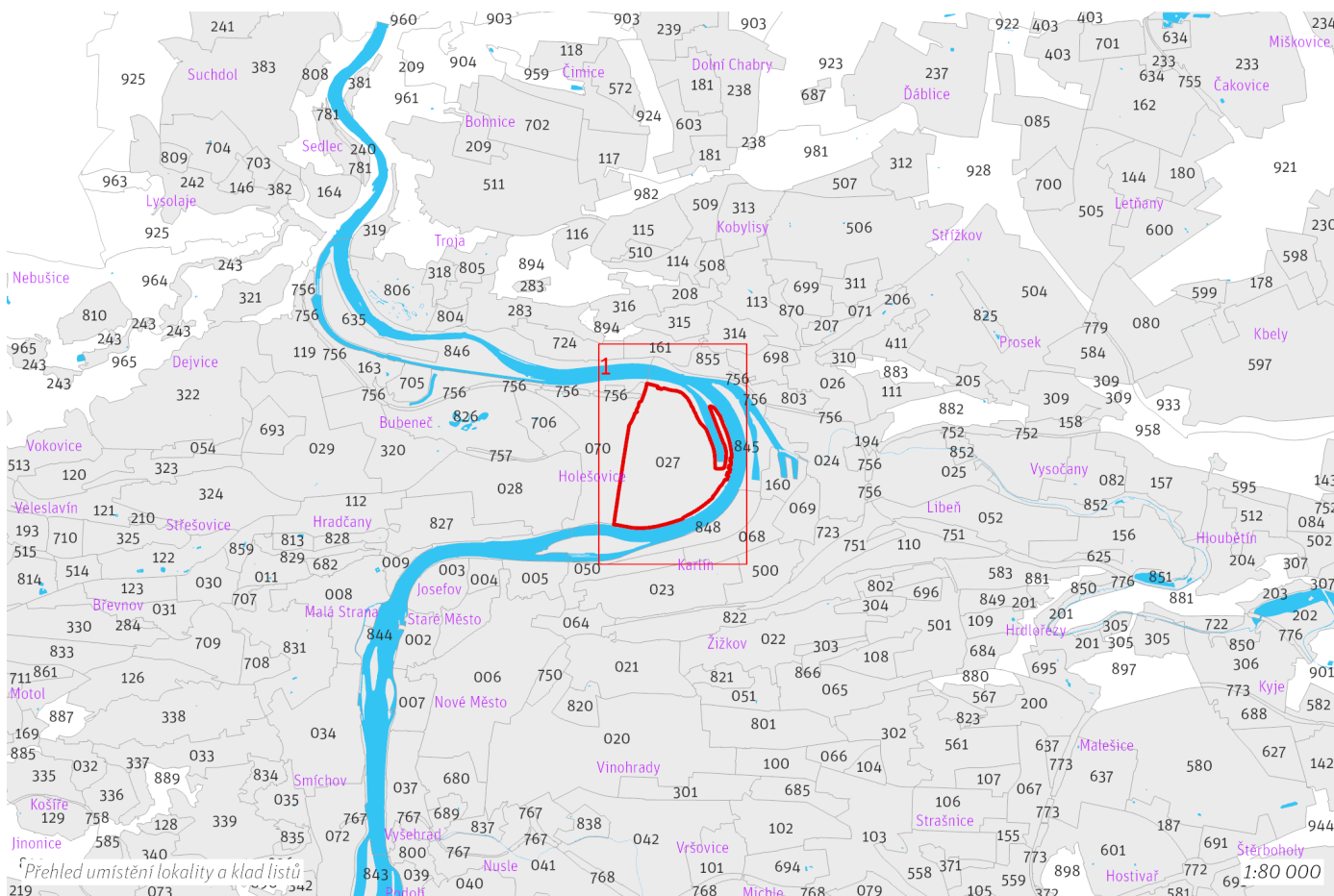
131 ha

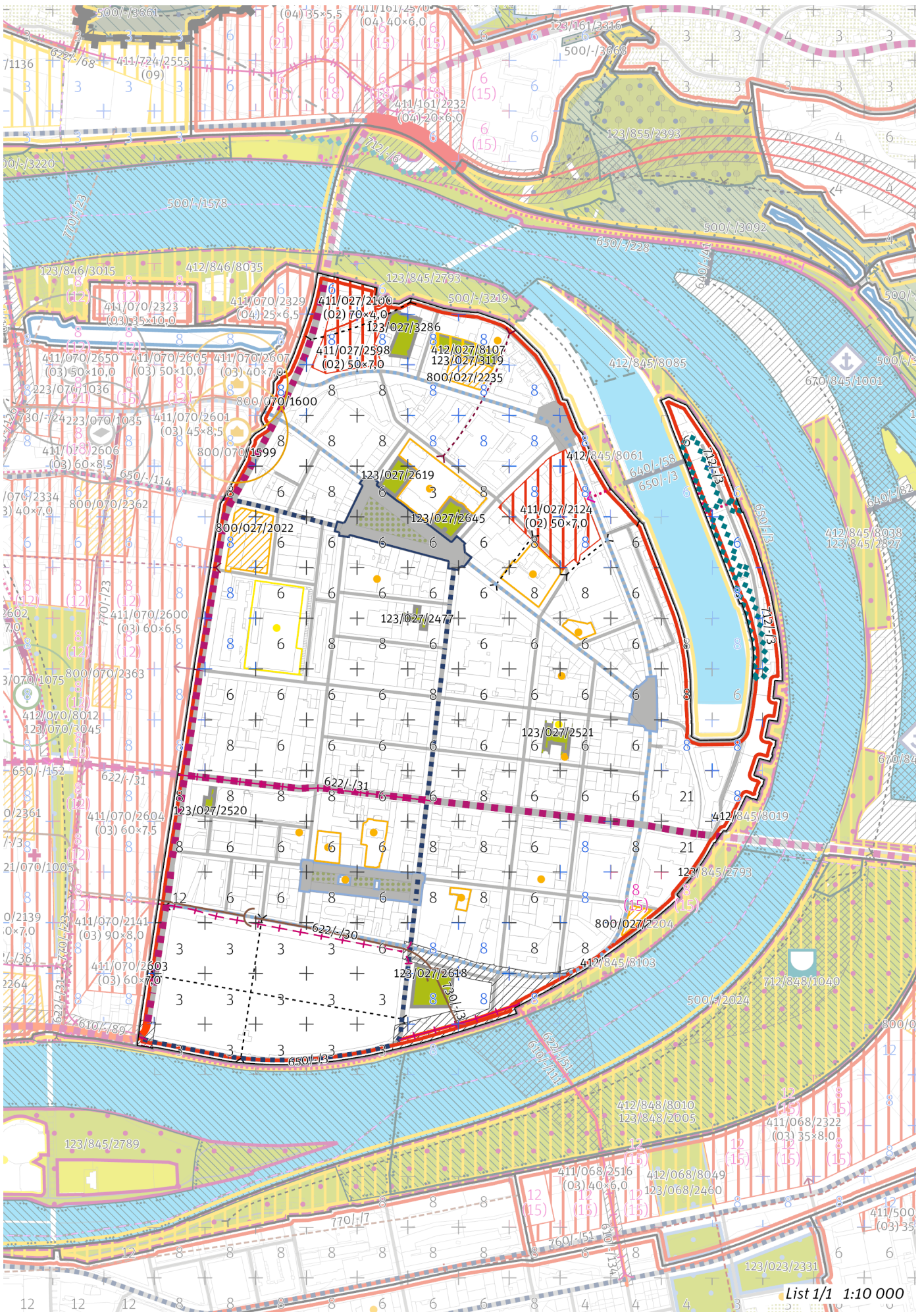
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Holešovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Holešovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání bloku s nezpevněnými či částečně zastavěnými vnitrobloky, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby v souladu s charakterem území, rozvíjení prostupnosti podél Vltavy, dotvoření Argentinské ulice zástavbou respektující okolí a naplňující potenciál místa. Vnitrobloky je možné dále rozvíjet v mezích stávajících kapacit s respektem k okolním domům i stávajícím industriálním historicky cenným stavbám. Velké bloky jsou prostupné veřejně přístupnými pasážemi. Věže u předmostí Libeňského mostu jsou výškovou dominantou. Další výškové dominanty se nacházejí v areálu bývalého Holešovického pivovaru. Využití lokality je stanoveno jako obytné se stabilizovanou sítí veřejné infrastruktury určené k doplnění v transformačních plochách. Součástí lokality je oplocený a prostupný areál Pražské tržnice, zahrnující občanskou a komerční vybavenost.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/027/2477 Park Poupětova - místní park
123/027/2520 Hřiště Tovární - místní park
123/027/2521 Hřiště U Průhonu - místní park
123/027/2618 Hřiště Sedmkráska - místní park
123/027/2619 Hřiště u Ortenova náměstí - místní park
123/027/2645 Park u Ortenova náměstí - místní park
123/027/3119 Park Jana Vodňanského - místní park
123/027/3286 Park U Vody - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokova struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Argentinská, Dělnická, Libeňský most, propojení Veletřní-Dělnická
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Ortenovo náměstí, Bubenské nábřeží, Komunardů, Plynární

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXII. Maniny
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/027/2100** o rozloze 7617 m²

Typ struktury: blokova struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 70 %

V_z : 4,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/027/2124** o rozloze 25240 m²

Typ struktury: blokova struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 100 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/027/2598** o rozloze 11966 m²

Typ struktury: blokova struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 80 %

Z_z : 50 %

V_z : 7,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/O27/8107** o rozloze 4660 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/111 Karlínský most, Na Maninách - Urxova — návrh

Karlínský most musí svým technickým řešením umožnit provoz tramvajové trati.

610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/30 Tramvajová trať v Jateční ulici — územní rezerva

622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů — návrh

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě — návrh

Stavba pro tramvajovou trať má shodný koridor s koridorem mostu, na který je prostorově vázána.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/58 Lávka do Holešovického přístavu — návrh

650/-/114 Cyklotrasa Bubenská - Plynární — návrh

650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/3 Protipovodňové opatření liniové Prague Marina II. — návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Kolektory

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny — návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/O27/2022 - plocha o rozloze 9313 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/O27/2204 - plocha o rozloze 1350 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/O27/2235 - plocha o rozloze 3882 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/111 Karlínský most, Na Maninách - Urxova
910-610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské
910-622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů
910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě
910-640/-/58 Lávka do Holešovického přístavu
910-650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka
910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/027/1002 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/027/1003 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

028 / Letná

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

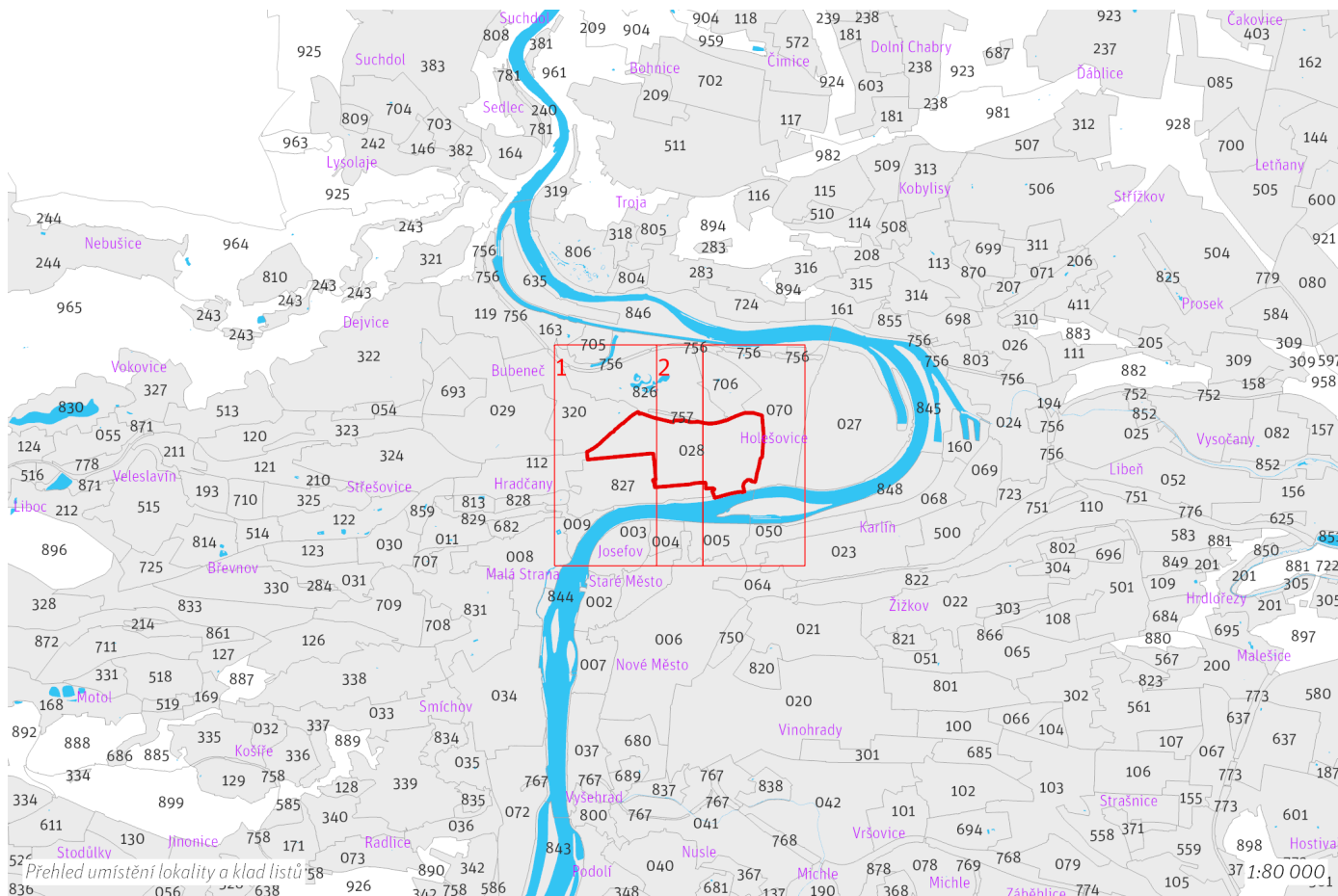
106 ha

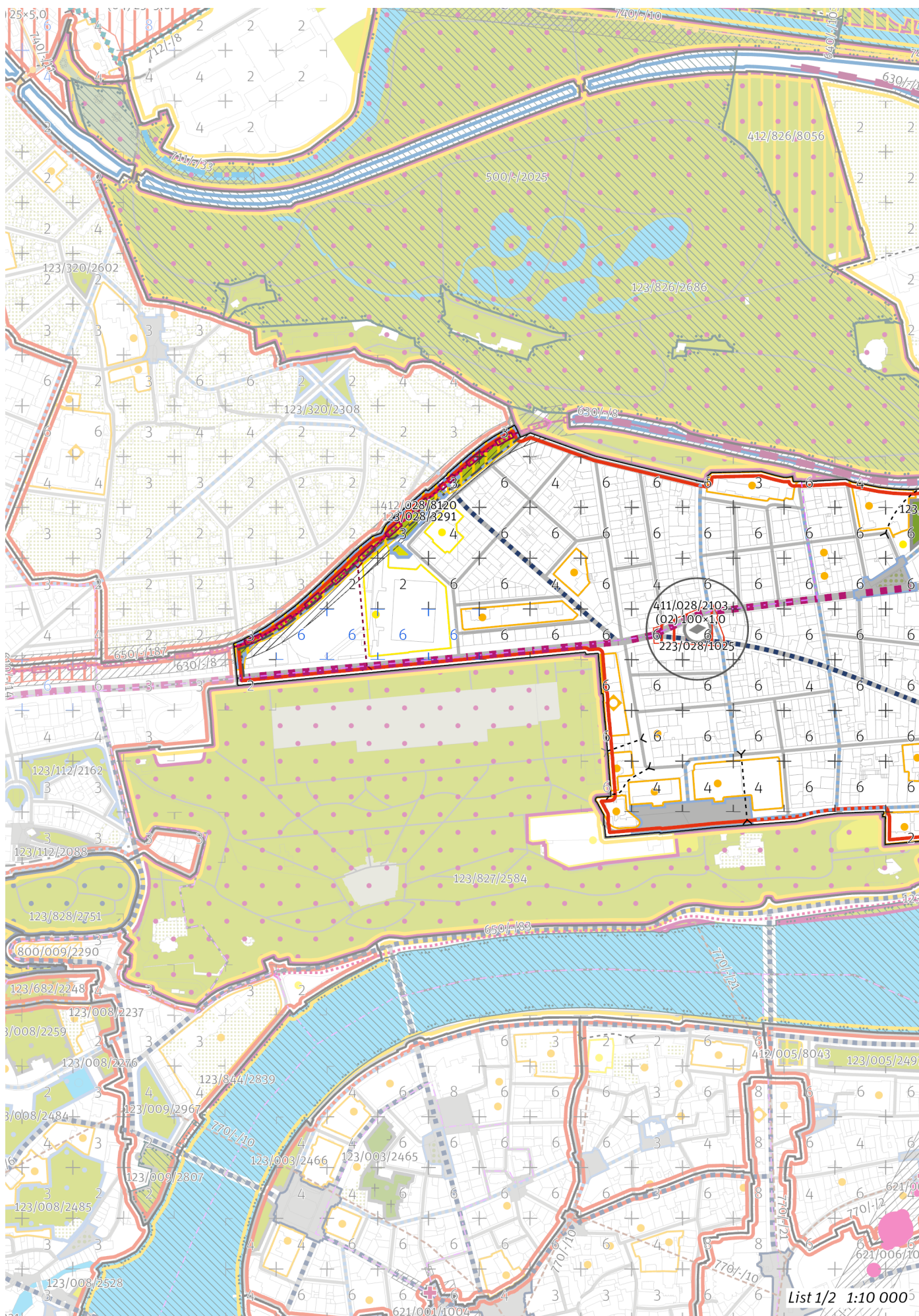
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

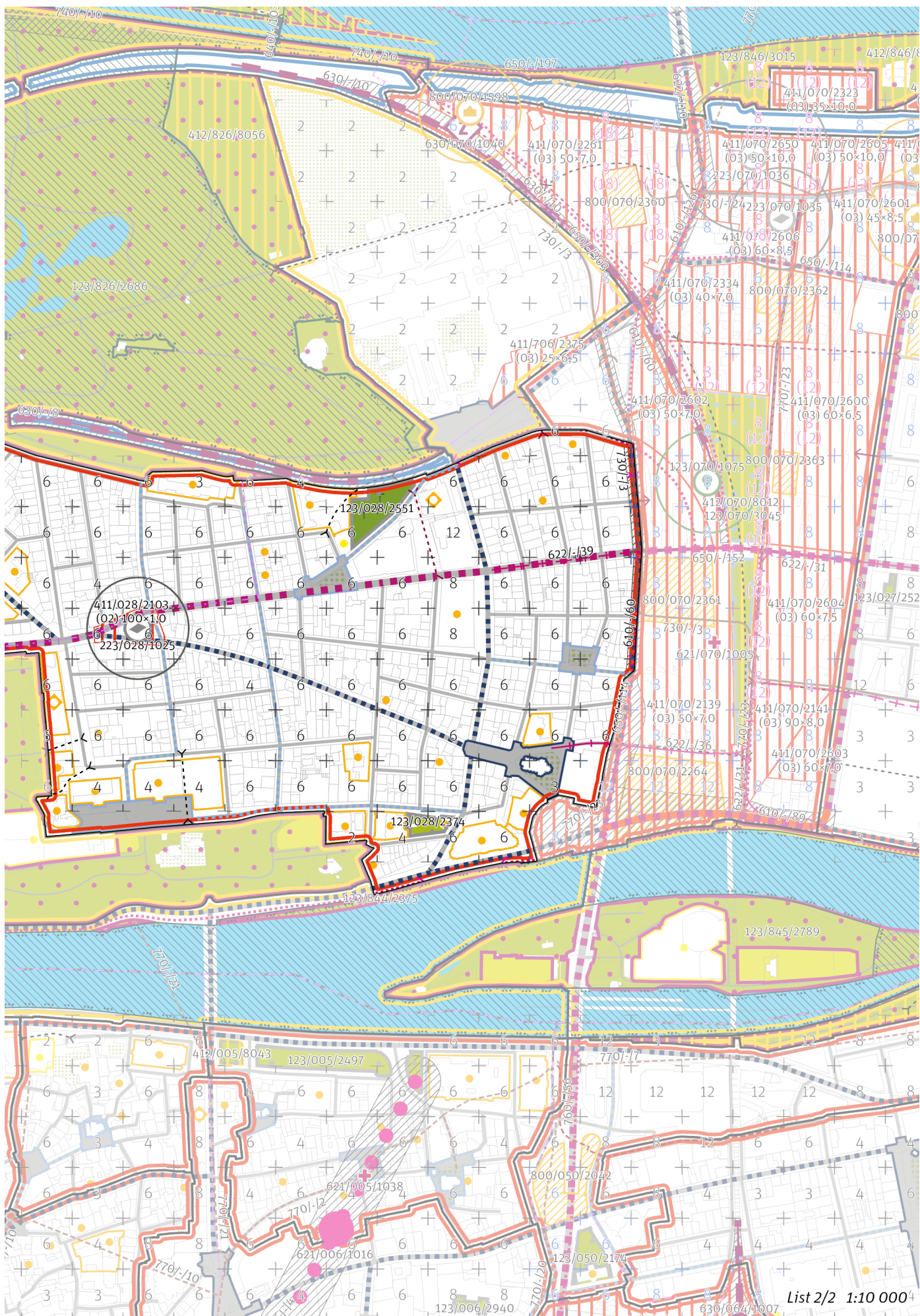
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, obytné lokality Letná s blokovou strukturou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Letná je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplňování zástavby v prolukách a rozvíjení charakteristických prvků. Vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezpevněné s vegetací doplňující městskou přírodu sloužící pro rekreační využití a občanskou vybavenost. V lokalitě se nachází významné budovy občanské vybavenosti na rozhraní s lokalitou Letenské sady, podél ulice Dukelských hrdinů a na nábřeží Kpt. Jaroše.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/028/2374 Park u kostela sv. Klimenta - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/028/2551 Hřbitov v Holešovicích - místní park

123/028/3291 Park Ukrajinských hrdinů - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Zachovat charakteristické uliční prostranství s předzahrádkou v ulicích Čechova, Korunovačnická, Šmeralova a Ovinecká.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Milady Horákové, Veletržnická

Náměstí a ulice čtvrtkové úrovně: Strossmayerovo náměstí, Bubenská, Dukelských hrdinů, Korunovačnická, Milady Horákové, Nábřeží Kapitána Jaroše

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/028/1025 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 7000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/028/2103** o rozloze 7866 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 100 %

V_z: 1,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/028/8120** o rozloze 22334 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

System pozemních komunikací

610/-/60 Nová ulice Bubenská – návrh

-> System pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží – návrh

622/-/39 Tramvajová trať Dukelských hrdinů - Bubny – územní rezerva

-> System veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/114 Cyklotrasa Bubenská - Plynární – návrh

650/-/152 Cyklotrasa Strojnická - Bubenské nábřeží – návrh

650/-/187 Cyklotrasa Stromovka - Hradčanská – návrh

650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží – návrh

650/-/83 Cyklotrasa na nábřeží Edvarda Beneše – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Kolektory

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/60 Nová ulice Bubenská

910-622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží

910-650/-/83 Cyklotrasa na nábřeží Edvarda Beneše

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

TYP STRUKTURY: bloková struktura

029 / Dejvice a Bubeneč

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice

ROZLOHA

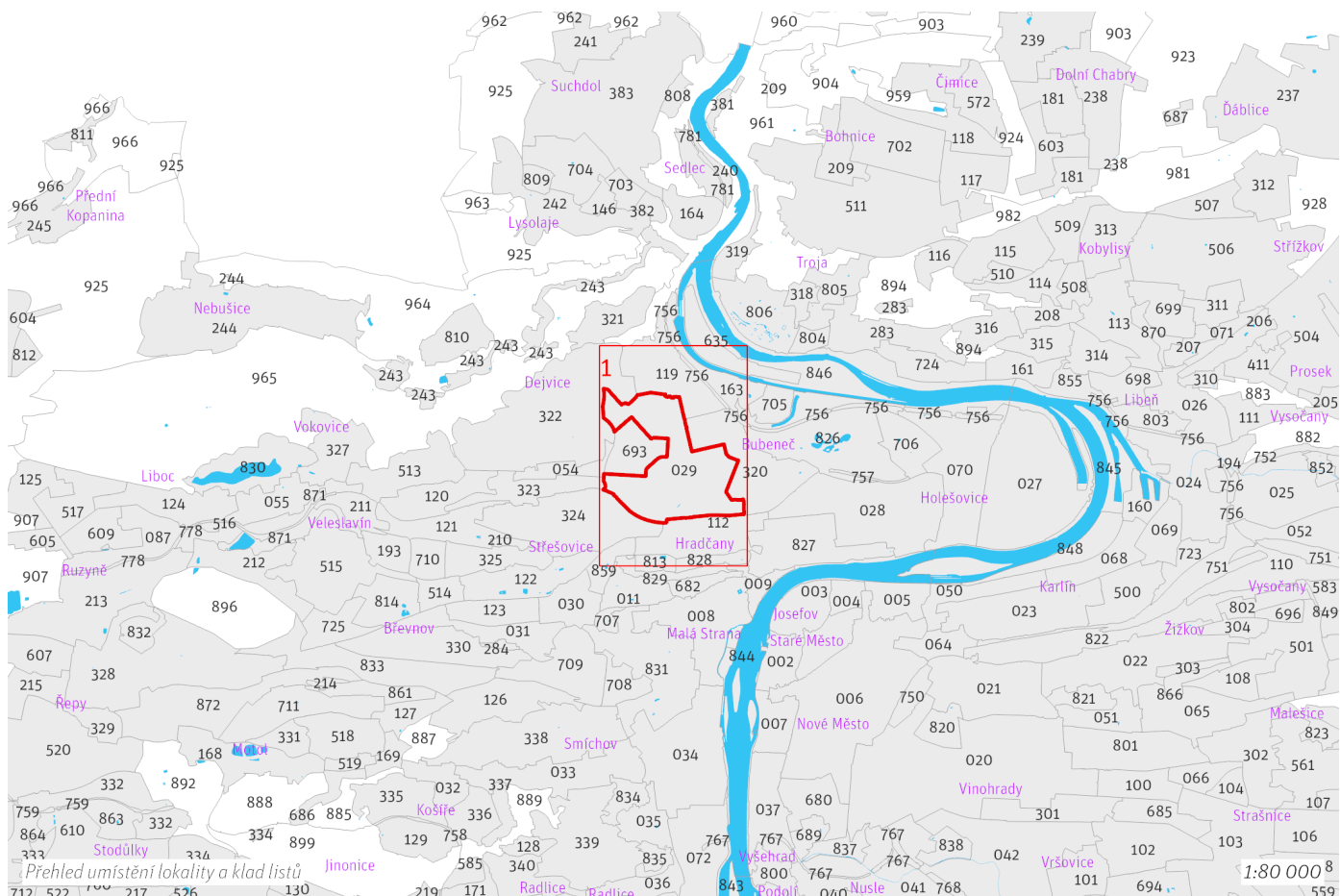
118 ha

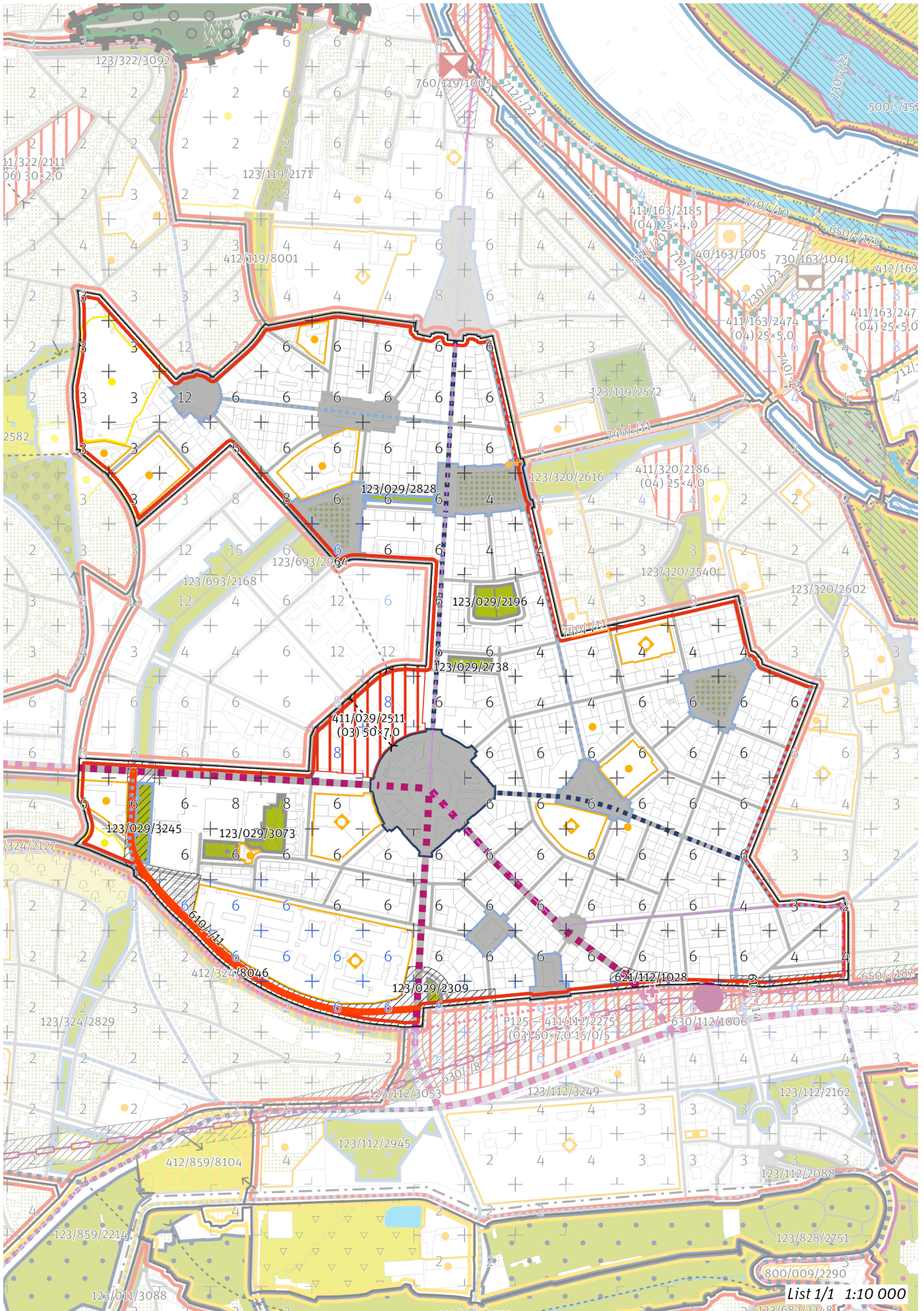
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dejvice a Bubeneč se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dejvice a Bubeneč je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách doplnění zástavby, dotvoření Vítězného náměstí dle stanovených regulativů a naplnění potenciálu místa ležícího na křižování metropolitních a čtvrtkových tříd. Pro rozsáhlou severovýchodní a východní část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/029/2196 Park v ulici Lotyšská - místní park

123/029/2309 Hřiště u ulice Václavkova - místní park

123/029/2738 Park v ulici Rooseveltova - místní park

123/029/2828 Park Nikoly Tesly - lokální park

123/029/3073 Park Kafkova - místní park

123/029/3245 Park Gymnasijní - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Dejvická, Evropská, propojení Dejvická–Milady Horákové, Svatovítská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vítězná náměstí, Československé armády, Jugoslávských partyzánů

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/029/2511** o rozloze 32278 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 100 %

Z_z: 50 %

V_z: 7,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/11 Komunikační propojení Evropská - Svatovítská — návrh

Řešení propojení Evropská–Svatovítská bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Zásah do městského prostředí bude minimalizován.

610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/112/1028 Nový vestibul stanice metra Hradčanská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/112/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská — návrh

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/187 Cyklotrasa Stromovka - Hradčanská – návrh
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem

740/-/11 Tepelný napáječ Energo centrum - Juliska – návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/11 Komunikační propojení Evropská - Svatovítká
910-610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové
910-621/112/1028 Nový vestibul stanice metra Hradčanská
910-630/112/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/11 Tepelný napáječ Energo centrum - Juliska

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/10 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/11 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/27 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/9 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

030 / Dlabačov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Hradčany, Střešovice

ROZLOHA

27 ha

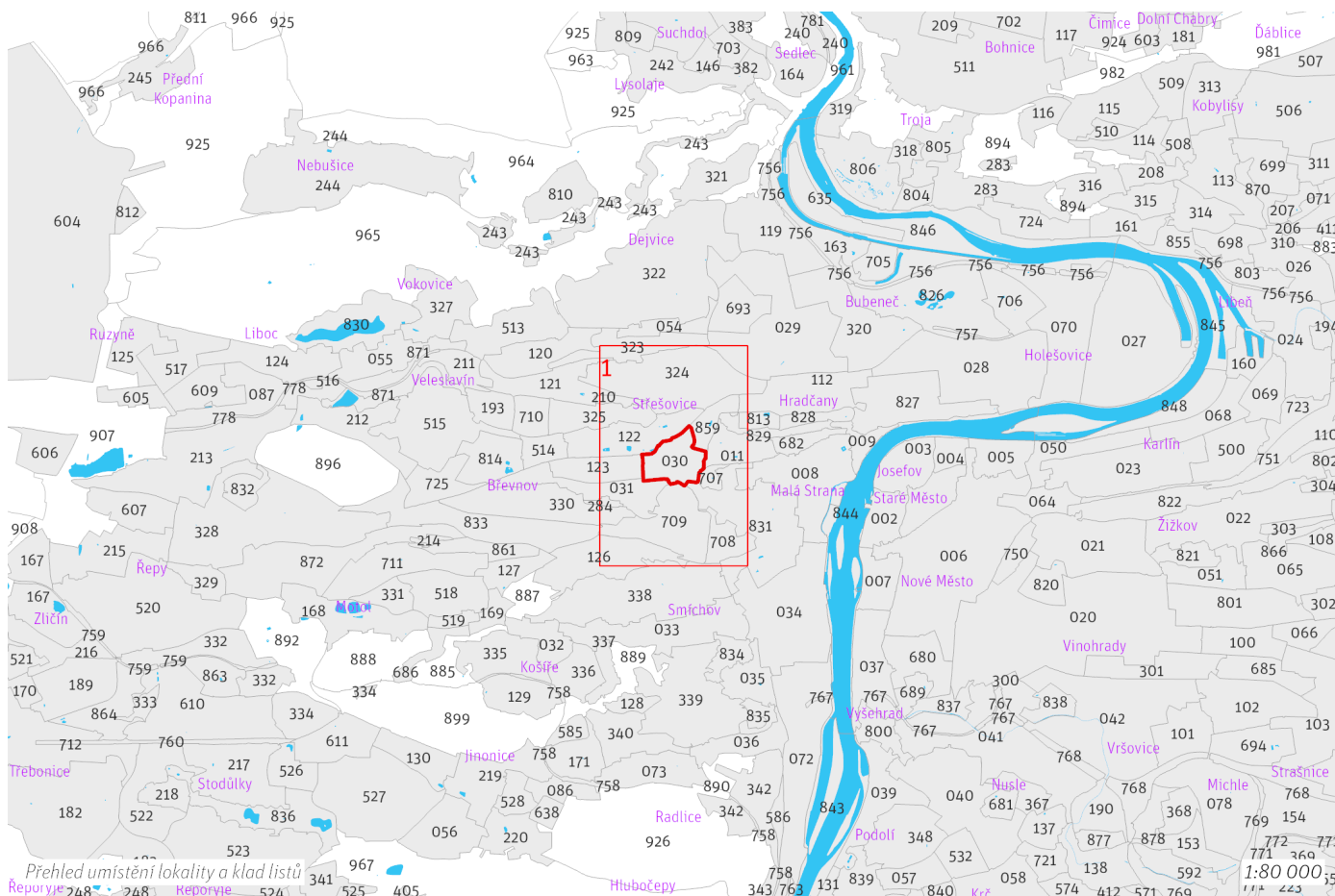
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

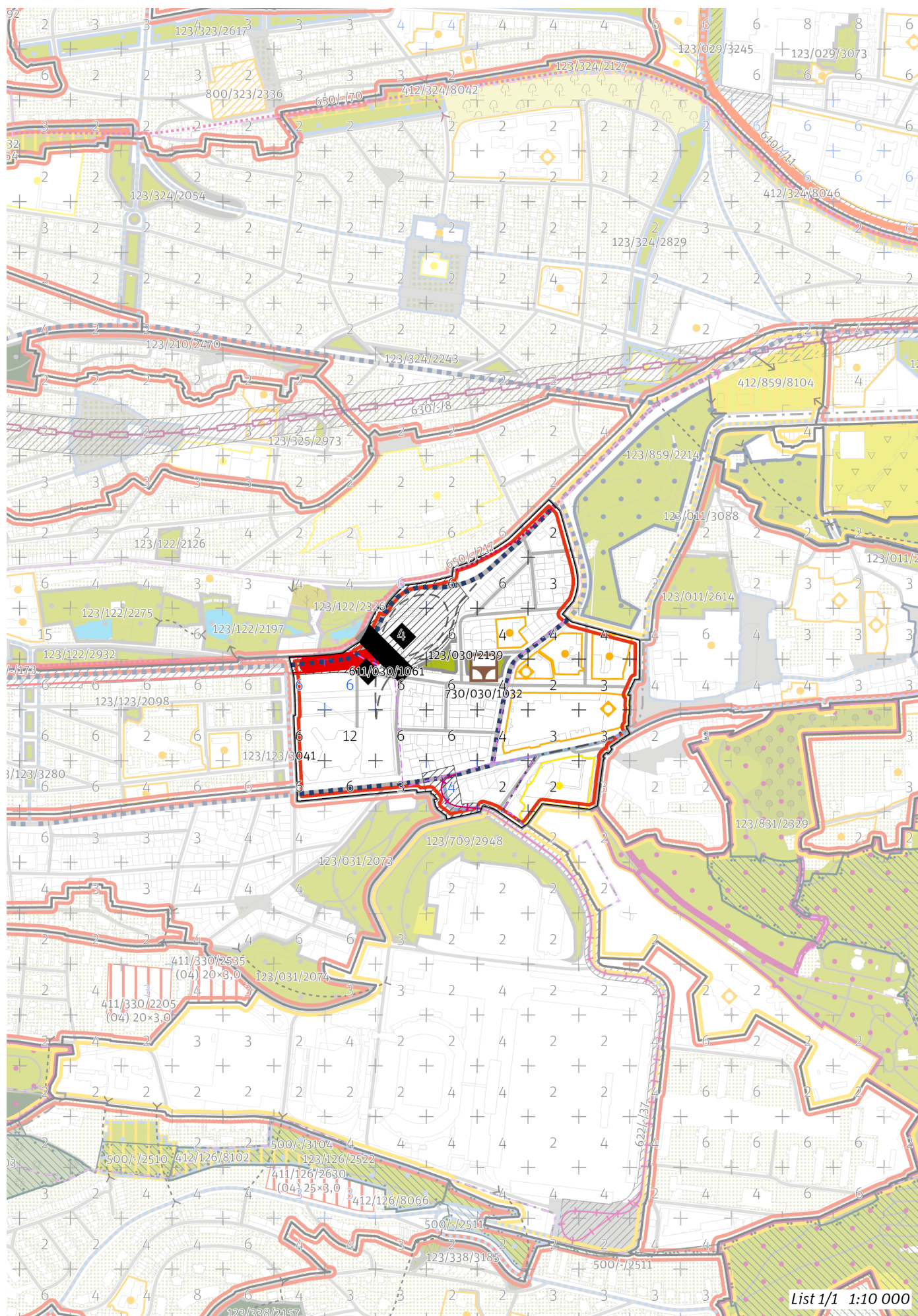
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dlabačov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dlabačov je vymezena jako lokalita blokového města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplnění tramvajové dopravy na úseku Dlabačov – Strahov a doplnění sítě odkanalizování území.

Pro rozsáhlou centrální část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu. V lokalitě se mezi ulicemi Patočkova a Myslbekova nachází vily.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/030/2139 Park u ulice Parlěřova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Bloková struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bělohorská, Myslbekova, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka – návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

611/030/1061 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Malovanka – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/217 Cyklotrasa Patočkova – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/030/1032 Záchytná nádrž Parlěřova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka
910-611/030/1061 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Malovanka
910-622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/030/1032 Záchytná nádrž Parlěřova

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/17 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/18 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

031 / Břevnov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

ROZLOHA

37 ha

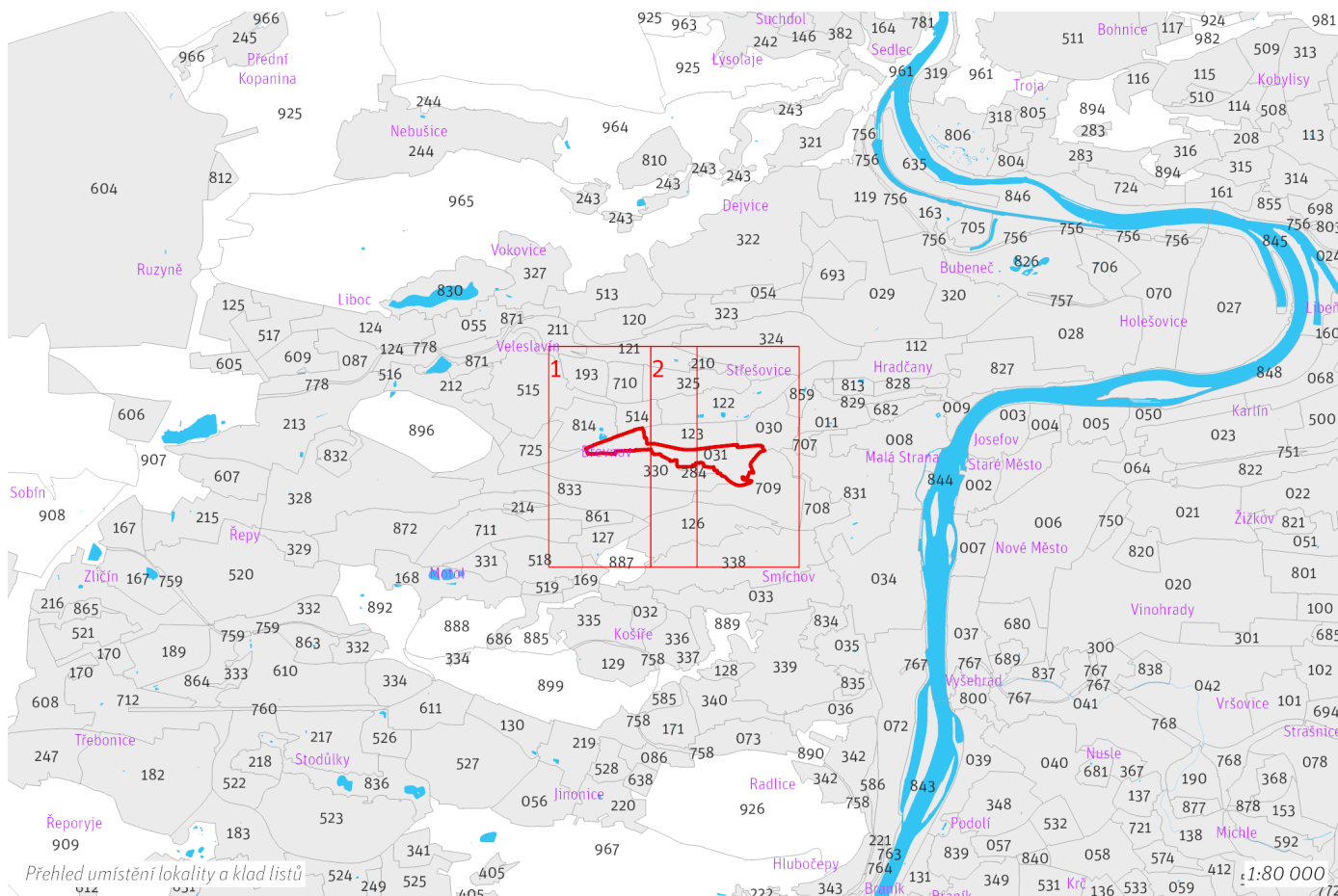
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

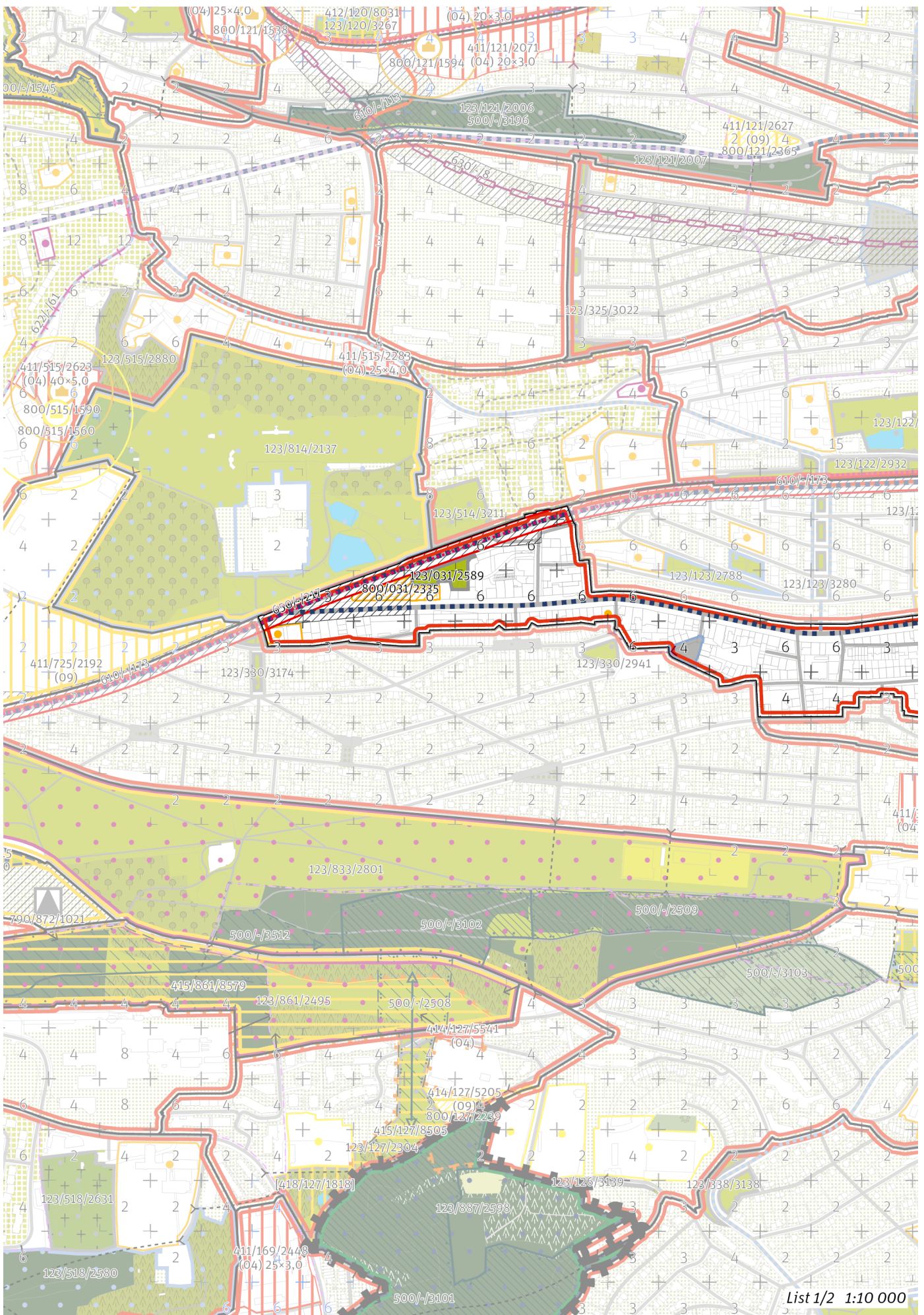
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Břevnov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

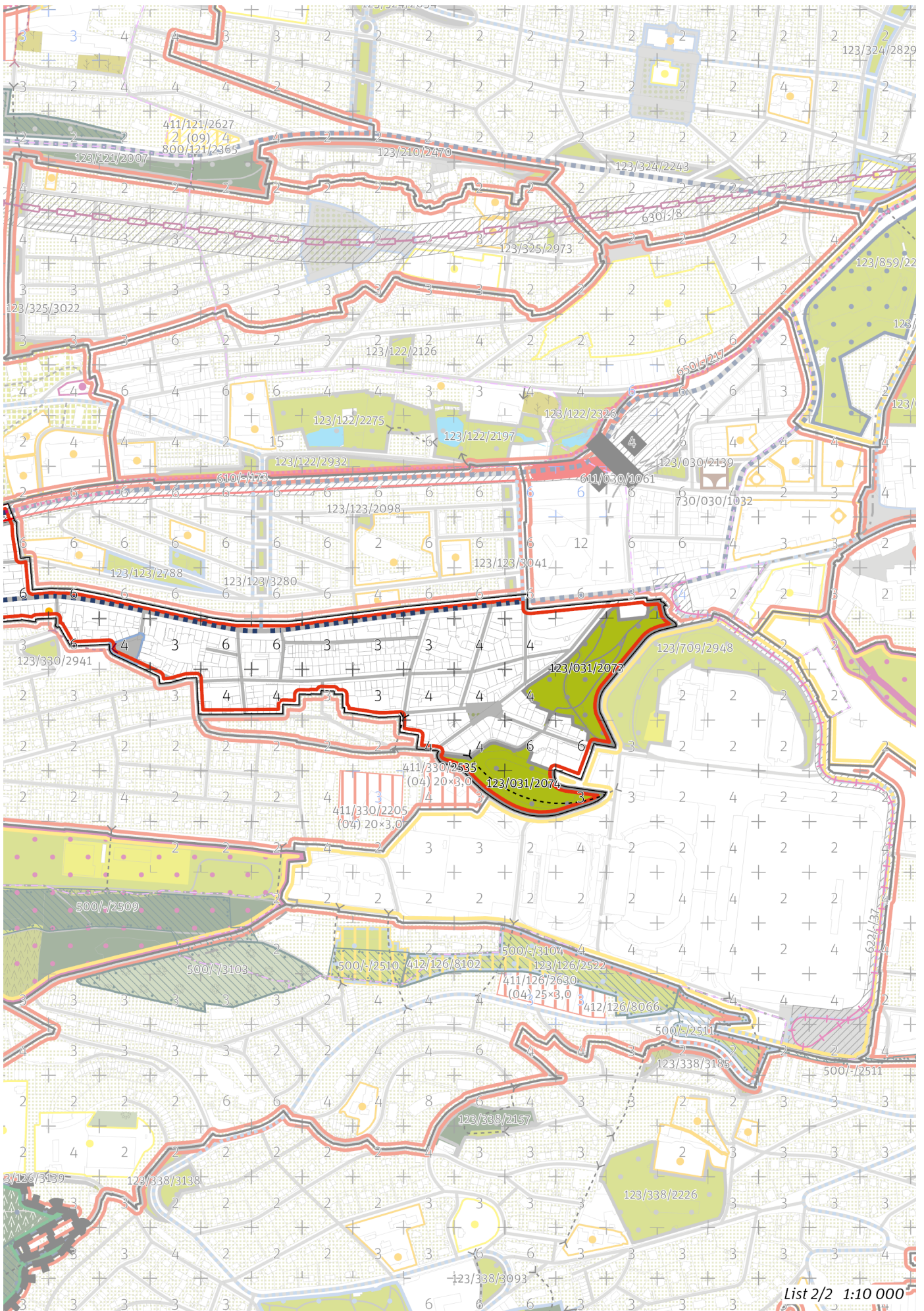
Lokalita Břevnov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dotvoření čtvrtvé třídy Bělohorská, která je kompoziční osou lokality a rozvíjení prostupnosti skrz park Smiřického.

Pro široký jižní pruh lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/031/2073 Park Královka - místní park
123/031/2074 Park Smiřického - místní park
123/031/2589 Park u Kaštanu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bělohorská, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka – návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/217 Cyklotrasa Patočkova – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/031/2335 - plocha o rozloze 4910 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

910-622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

032 / Kavalírka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře, Smíchov

ROZLOHA

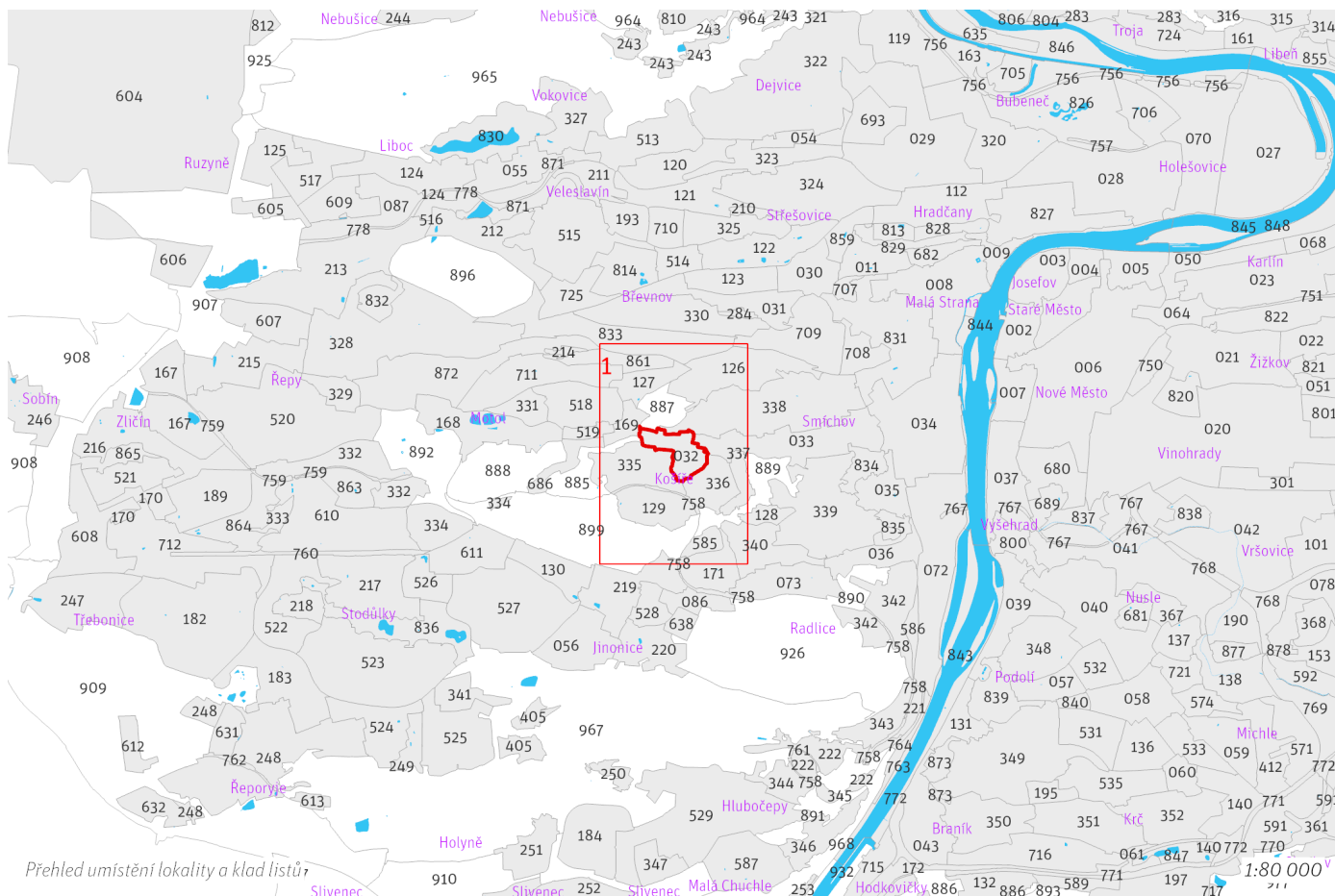
21 ha

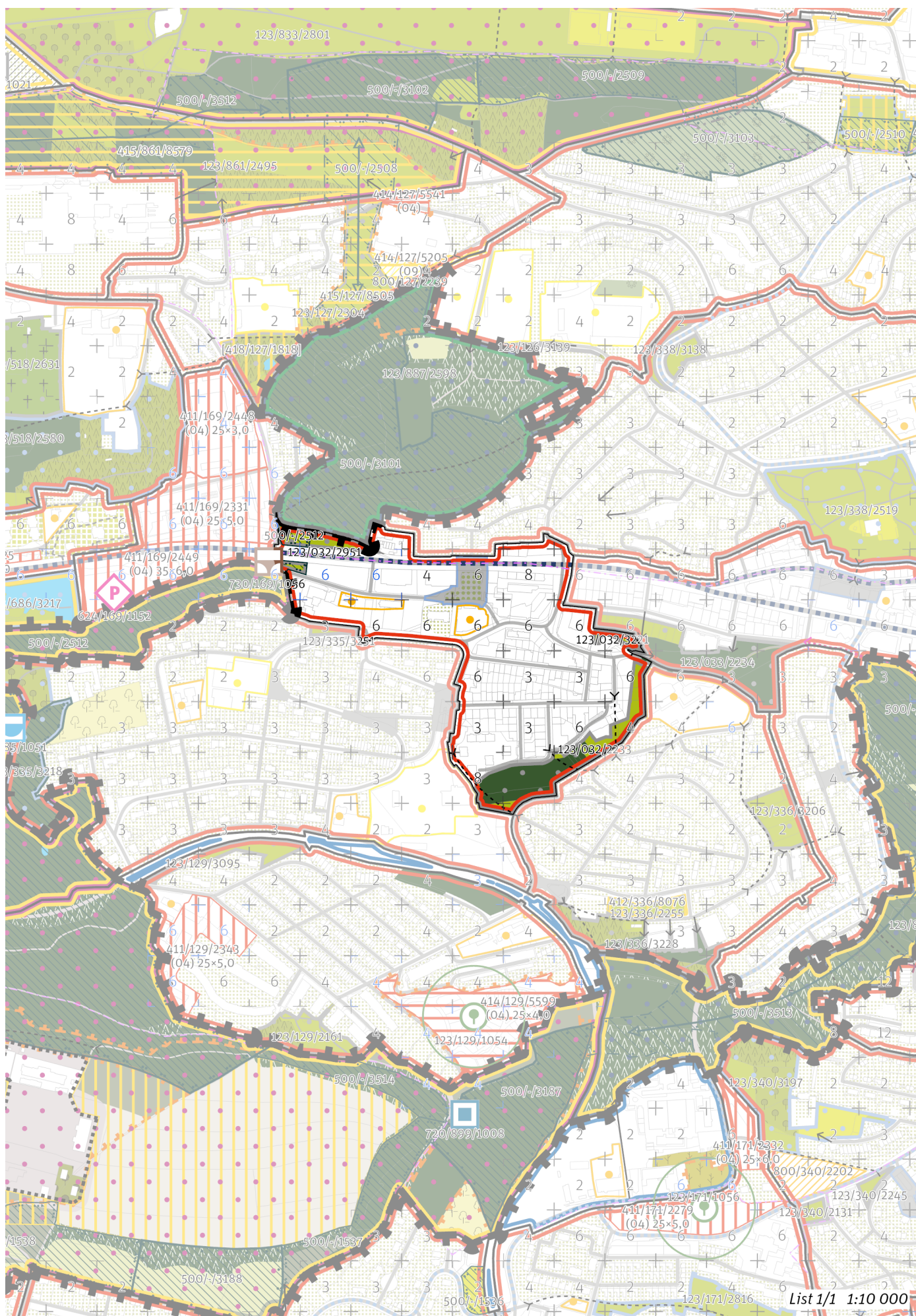
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kavalírka se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kavalírka je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dotvoření čtvrtvé třídy Plzeňská, která je kompoziční osou lokality a rozvíjením propustnosti skrz park U ulice Na Stárce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/032/2233 Park u ulice Na Stárce - místní park

123/032/2951 Park Nepomucká - místní park

123/032/3221 Park nad Kavalírkou - místní park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O2) Blokovaná struktura, čl. 42*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Plzeňská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2512 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I. – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/169/1056 Záchytná nádrž Plzeňská I.

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

TYP STRUKTURY: bloková struktura

033 / Košíře

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

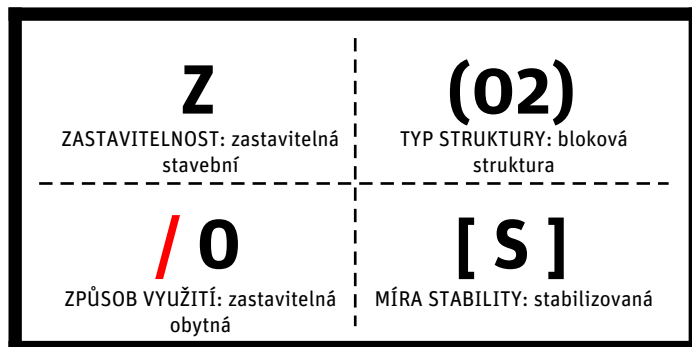
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře, Smíchov

ROZLOHA

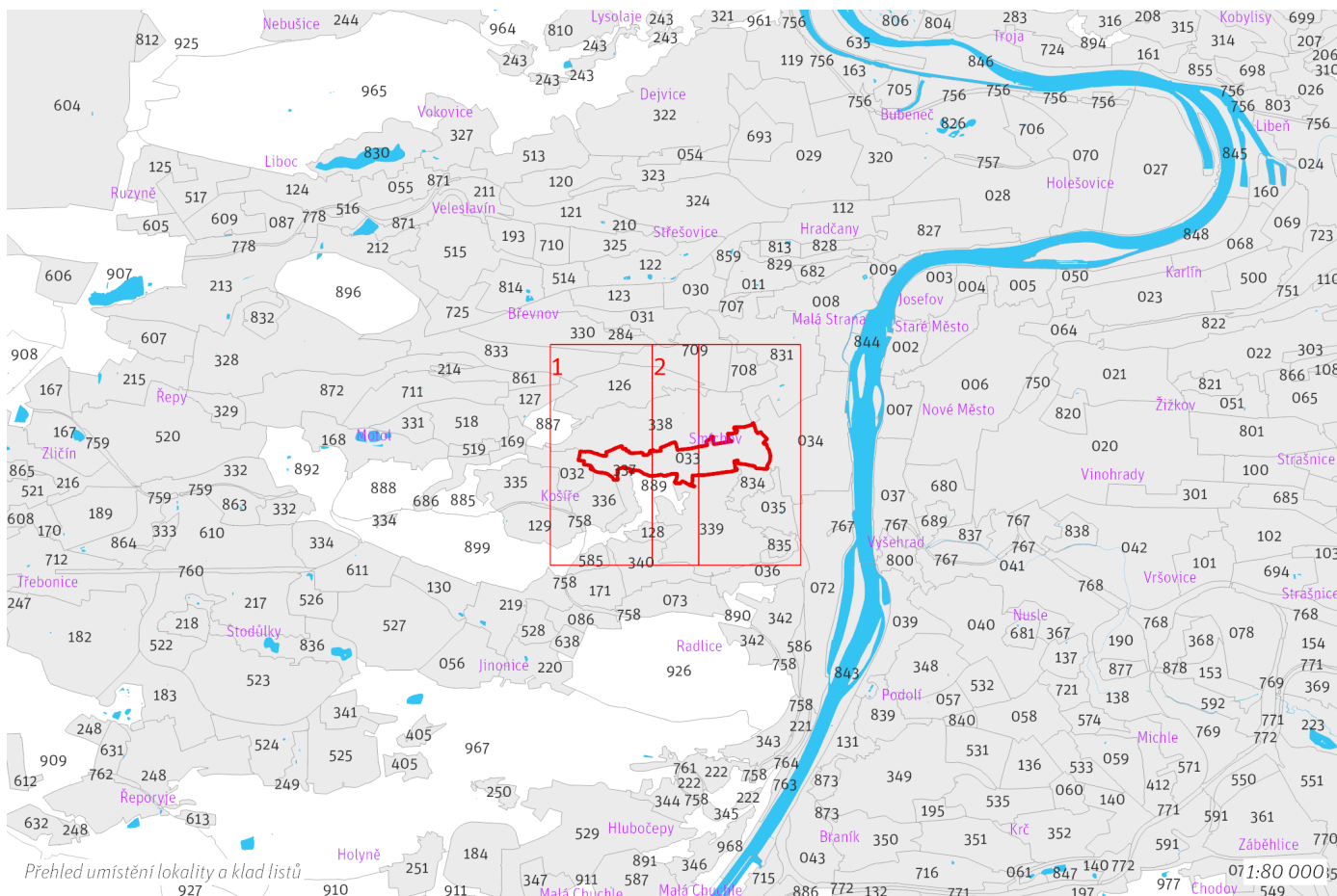
60 ha

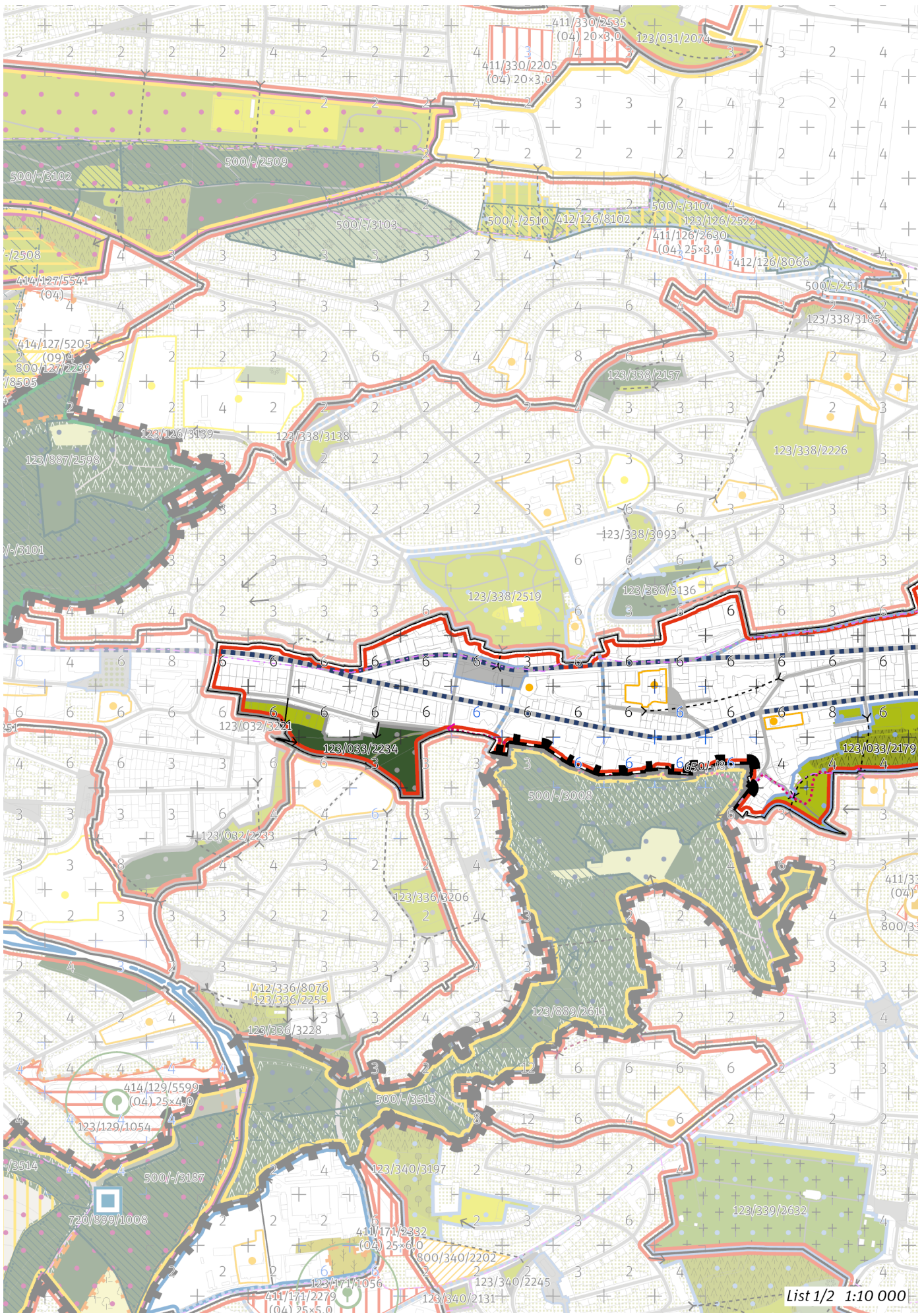


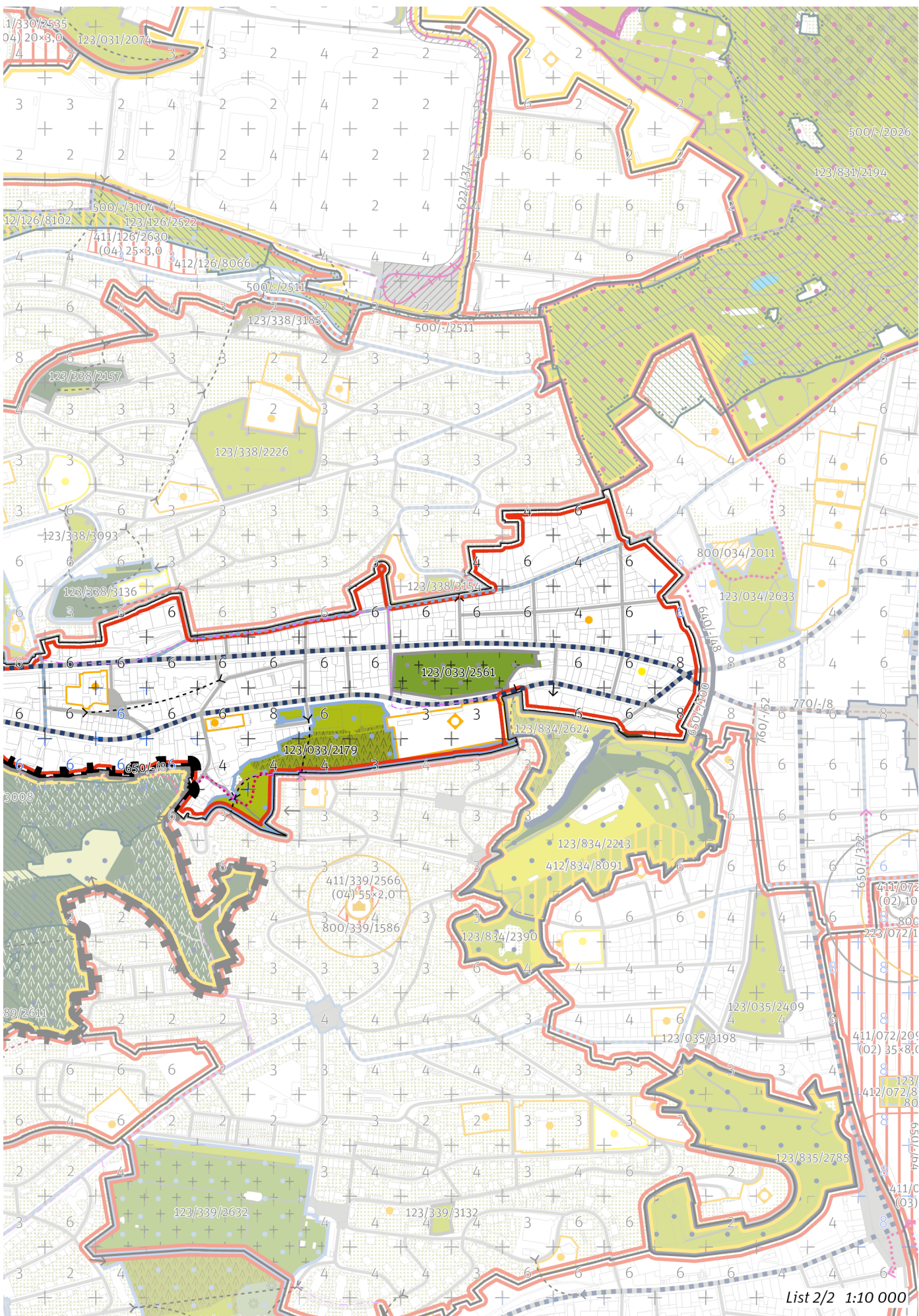
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Košíře se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Košíře je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a dotvoření čtvrtvé třídy Plzeňská, která je kompoziční osou lokality a rozvíjením prostupnosti skrz park Kavalírka a návaznost na park Husovy sady.







List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/033/2179 Husovy sady - lokální park

123/033/2234 Kavalírka - místní park

123/033/2561 Malostranský hřbitov - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokova struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Duškova, Kartouzská, Mozartova, Plzeňská, Vrchlického

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/8 Cyklotrasa na Košifských svazích podél Vrchlického – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/21 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

034 / Smíchov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malá Strana, Smíchov

ROZLOHA

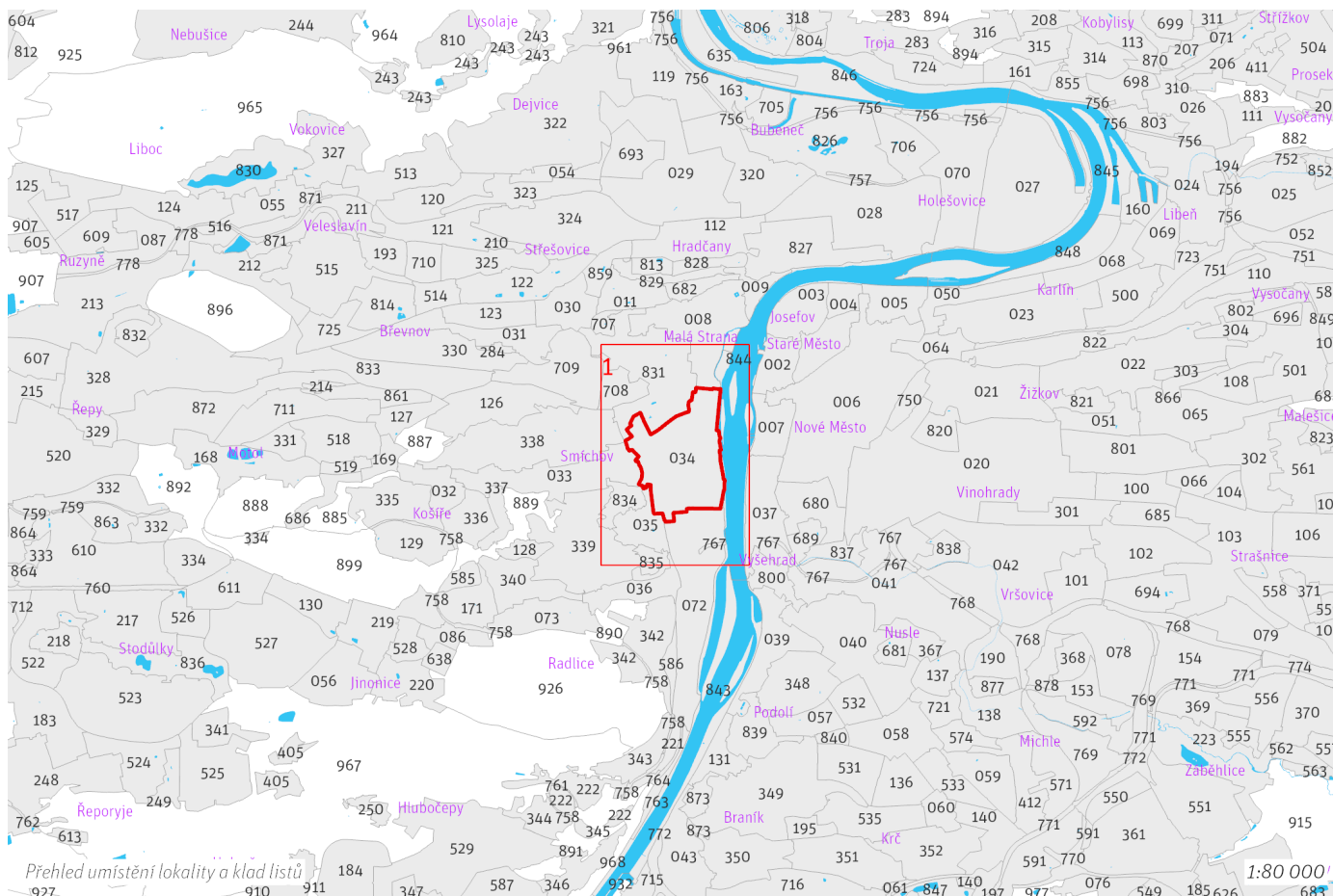
97 ha

Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Smíchov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Smíchov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách doplnění zástavby a rozvíjení pěšího a cyklistického propojení nad mimoúrovňovým křížením Plzeňské s vyústěním tunelu Mrázovka a Strahovského tunelu.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/034/2633 Zahrada a park Sacré Coeur - lokalitní park

123/034/2675 Diezenhofferovy sady - lokalitní park

123/034/2767 Zahrada vily Portheimka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/034/3151 Park u Malostranské vodárny - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Anděl, Dienzenhoferovy sady, Jiráskův most, Kartouzská, Lidická, Most legií, Nádražní, Palackého most, Plzeňská, Radlická, Svornosti, Štefánikova, Újezd, V Botanice, Vítězná, Zborovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2026 RBC Petřín – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla – návrh

650/-/100 Cyklotrasa Mrázovka - Sacré Coeur – návrh

650/-/322 Cyklotrasa Nový Smíchov – návrh

650/-/7 Cyklotrasa na Janáčkově nábřeží – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/52 Kabelový tunel Smíchov sever – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/22 Kolektor Jiráskův most – návrh

770/-/8 Kolektor Smíchov II – návrh

Při realizaci kolektoru minimalizovat povrchový zásah do ploch EVL Praha – Petřín.

770/-/9 Kolektor Smíchov III – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/034/2011 - plocha o rozloze 3292 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

910-640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla

910-650/-/7 Cyklotrasa na Janáčkově nábřeží

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/52 Kabelový tunel Smíchov sever

910-770/-/22 Kolektor Jiráskův most

910-770/-/8 Kolektor Smíchov II

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

035 / Na Skalce

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Smíchov

ROZLOHA

23 ha

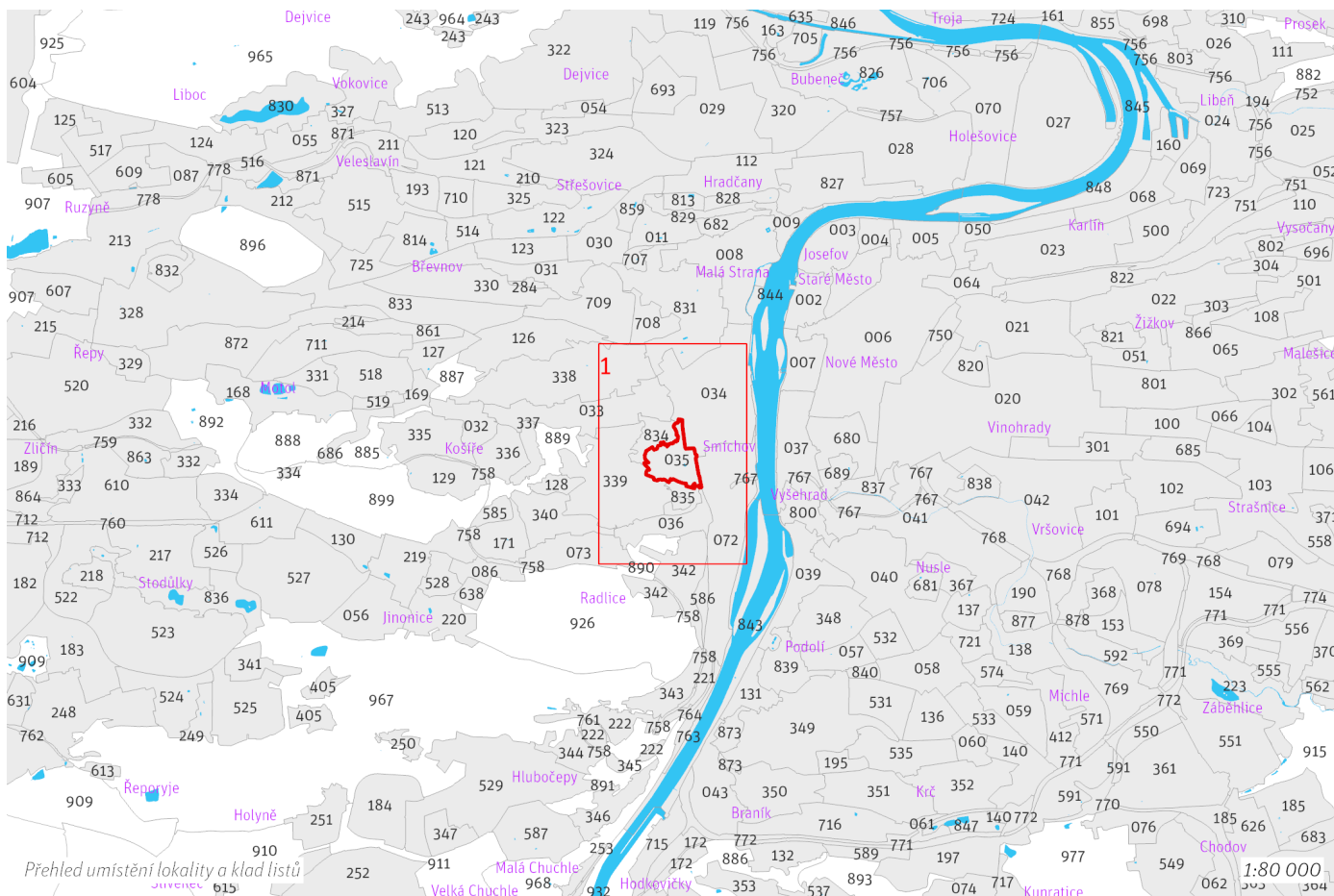
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

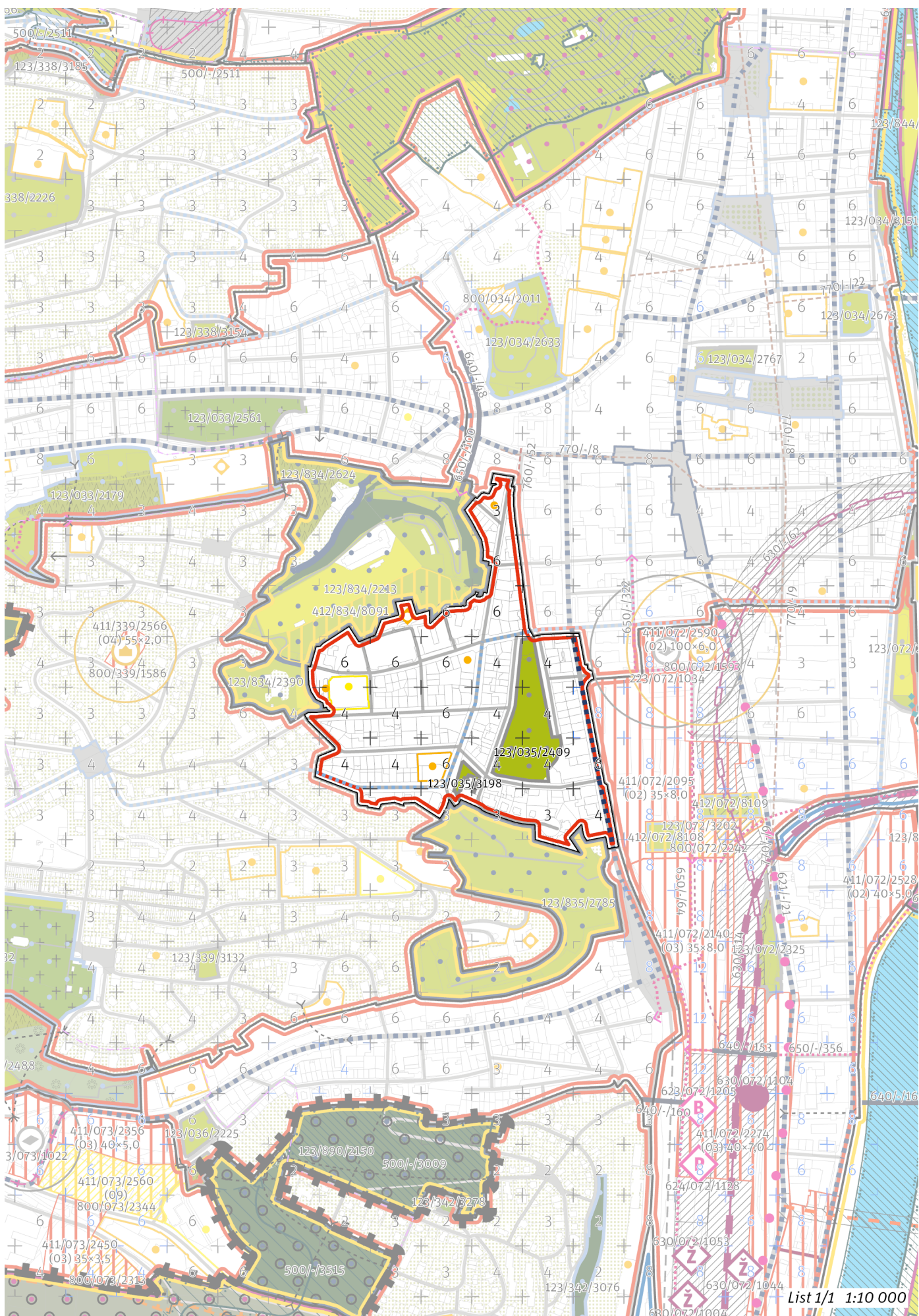
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Skalce se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Skalce je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení Parku na Skalce.

Pro rozsáhlou západní část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezaplněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/035/2409 Park Na Skalce - místní park

123/035/3198 Park Milady Horákové - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Bloková struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/20 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

036 / Laurová

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radlice, Smíchov

ROZLOHA

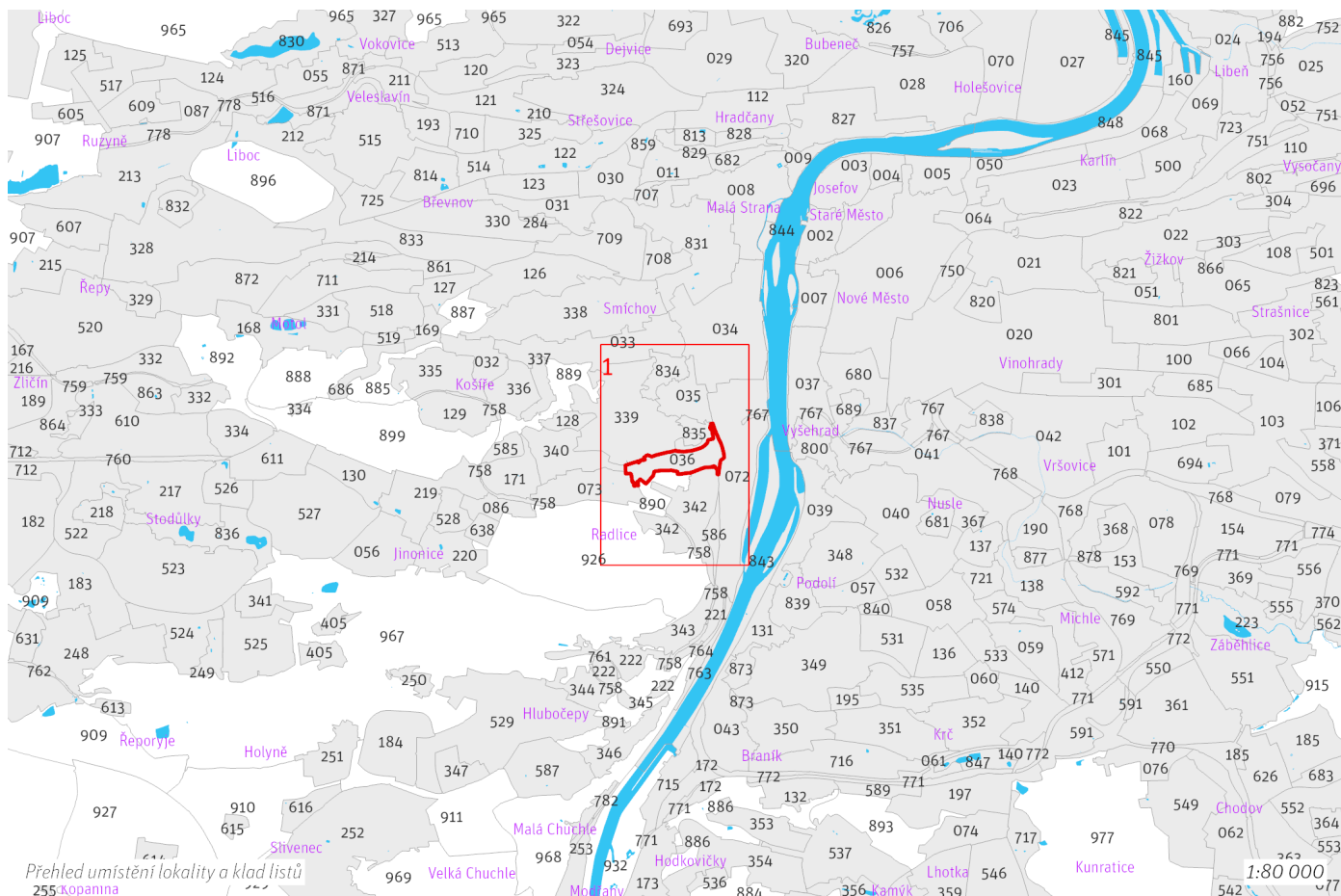
24 ha

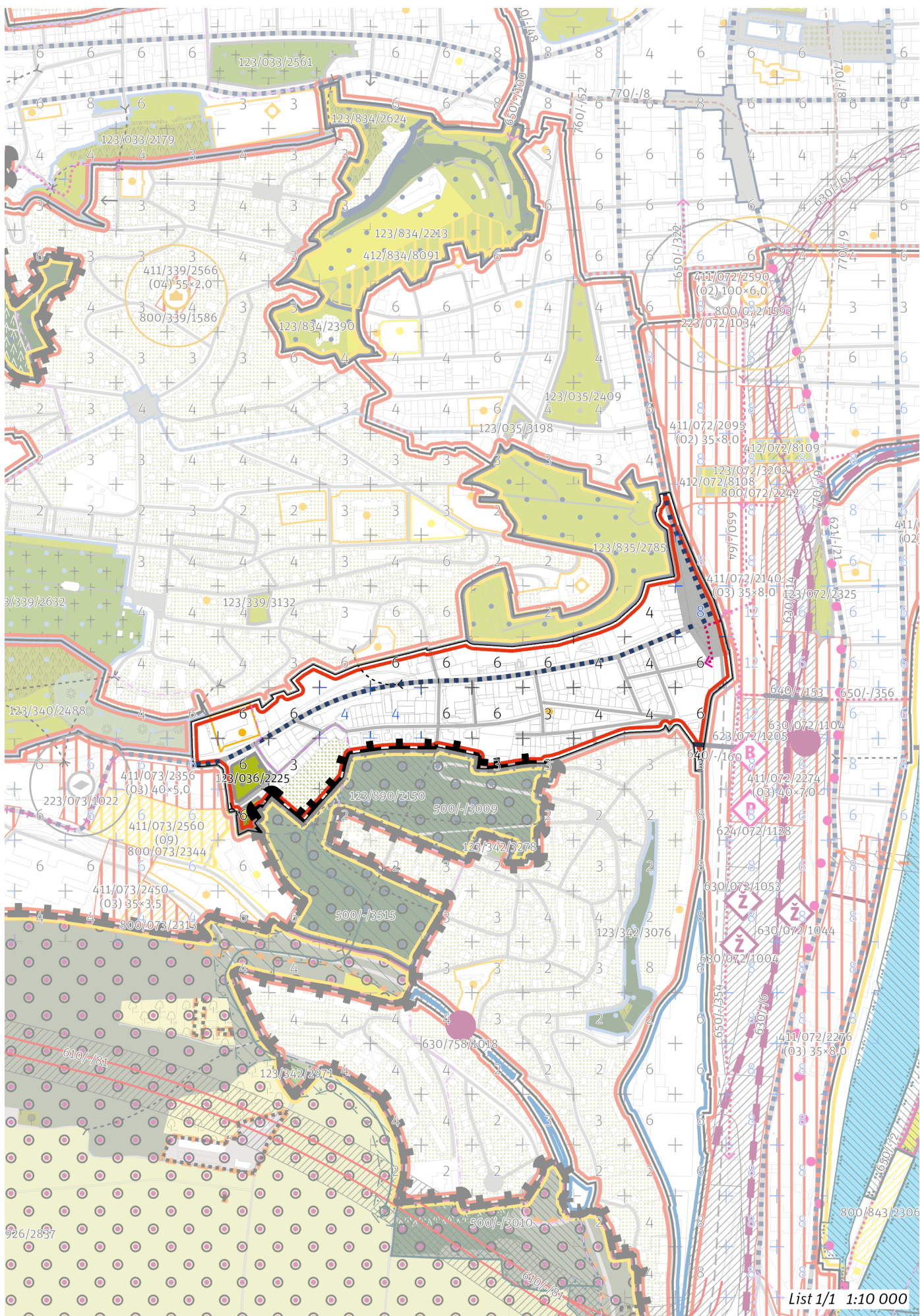
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Laurova se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Laurová je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách doplnění zástavby, rozvíjení čtvrtové třídy Radlické, která je osou lokality a rozvíjení místního Parku u ulice Pechlátova.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/036/2225 Park u ulice Pechlátova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Bloková struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/160 Lávka na Terminál Smíchov – návrh

650/-/64 Cyklotrasa z Radlic na Železniční most – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

037 / Podskalí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Vyšehrad

ROZLOHA

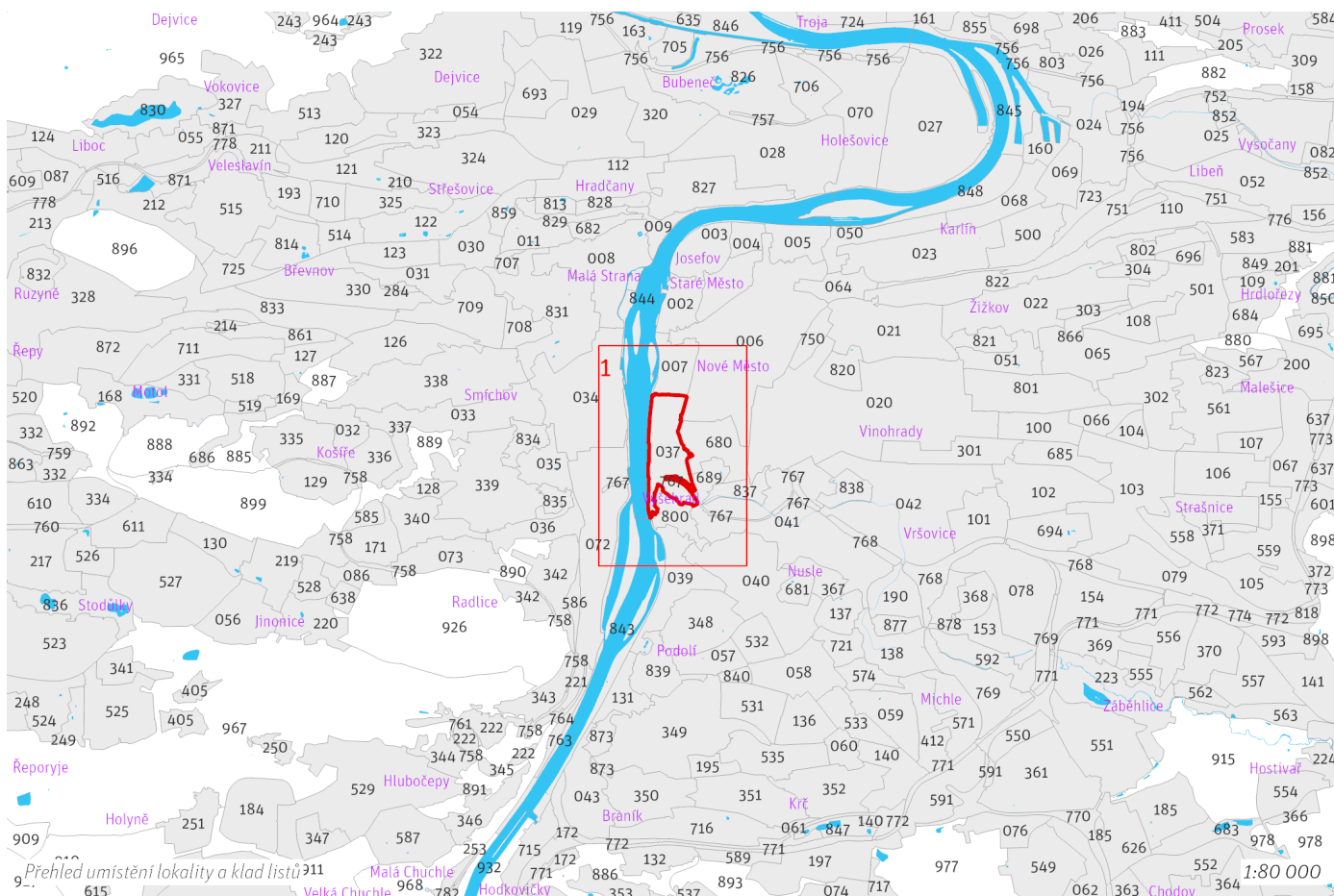
44 ha

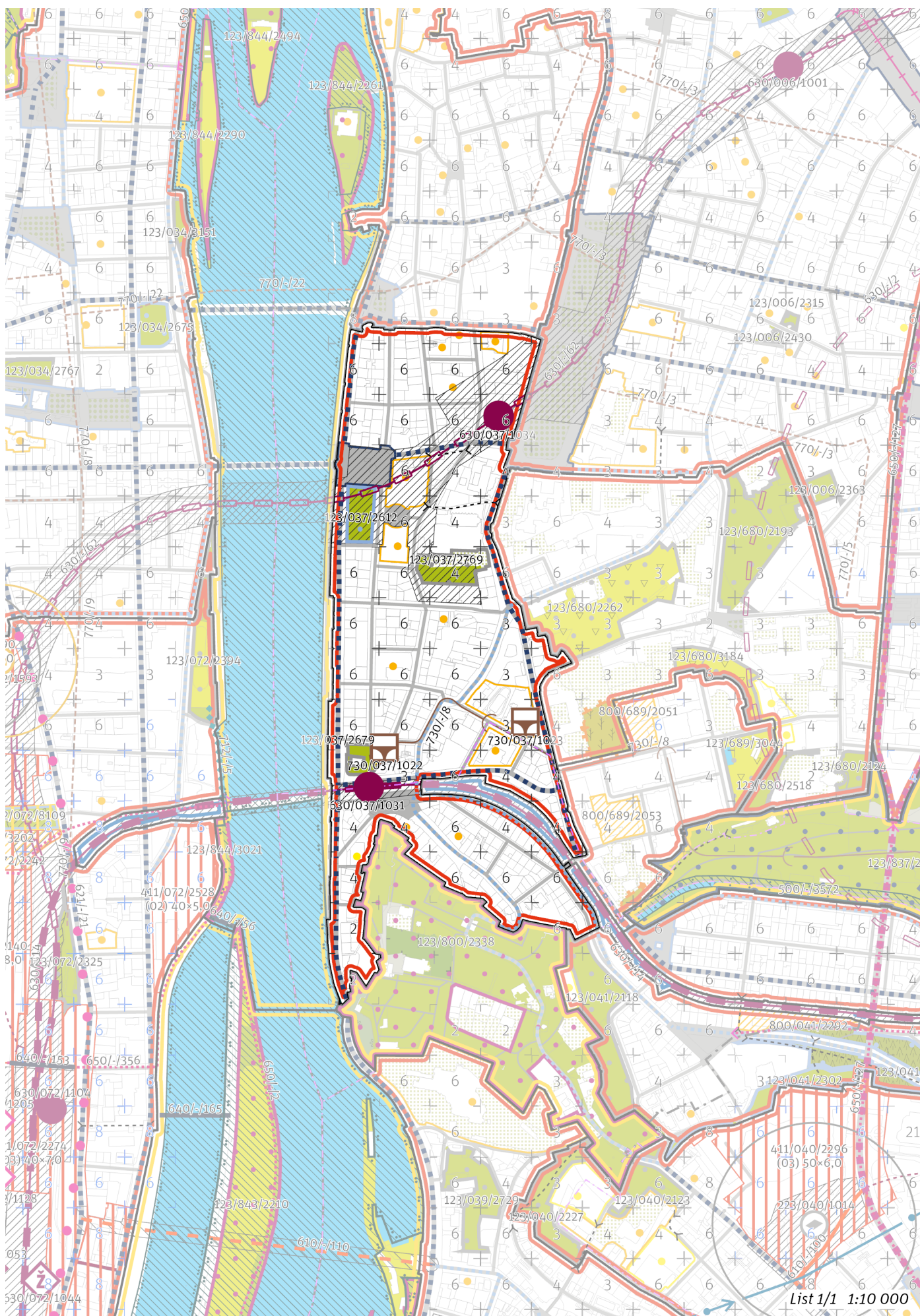
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podskalí se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podskalí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení pěší dostupnosti skrz velké stavební bloky areálů a zlepšení dostupnosti podél Vltavy.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/037/2612 Zítkovy sady - lokální park

123/037/2679 Park na Výtoni - místní park

123/037/2769 Zahrada Emauzského kláštera - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokova struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Palackého náměstí, Na Moráni, Na Slupi, Rašínovo nábřeží, Svobodova, Vyšehradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/037/1031 Železniční stanice/zastávka Praha-Výtoň – návrh

630/037/1034 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlovo náměstí – návrh

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/037/1022 Záchytná nádrž Výtoň – návrh

730/037/1023 Záchytná nádrž Na Slupi – návrh

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/037/1031 Železniční stanice/zastávka Praha-Výtoň
910-630/037/1034 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlovo náměstí
910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov
910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/037/1022 Záchytná nádrž Výtoň
910-730/037/1023 Záchytná nádrž Na Slupi
910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

039 / Podolí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí, Vyšehrad

ROZLOHA

41 ha

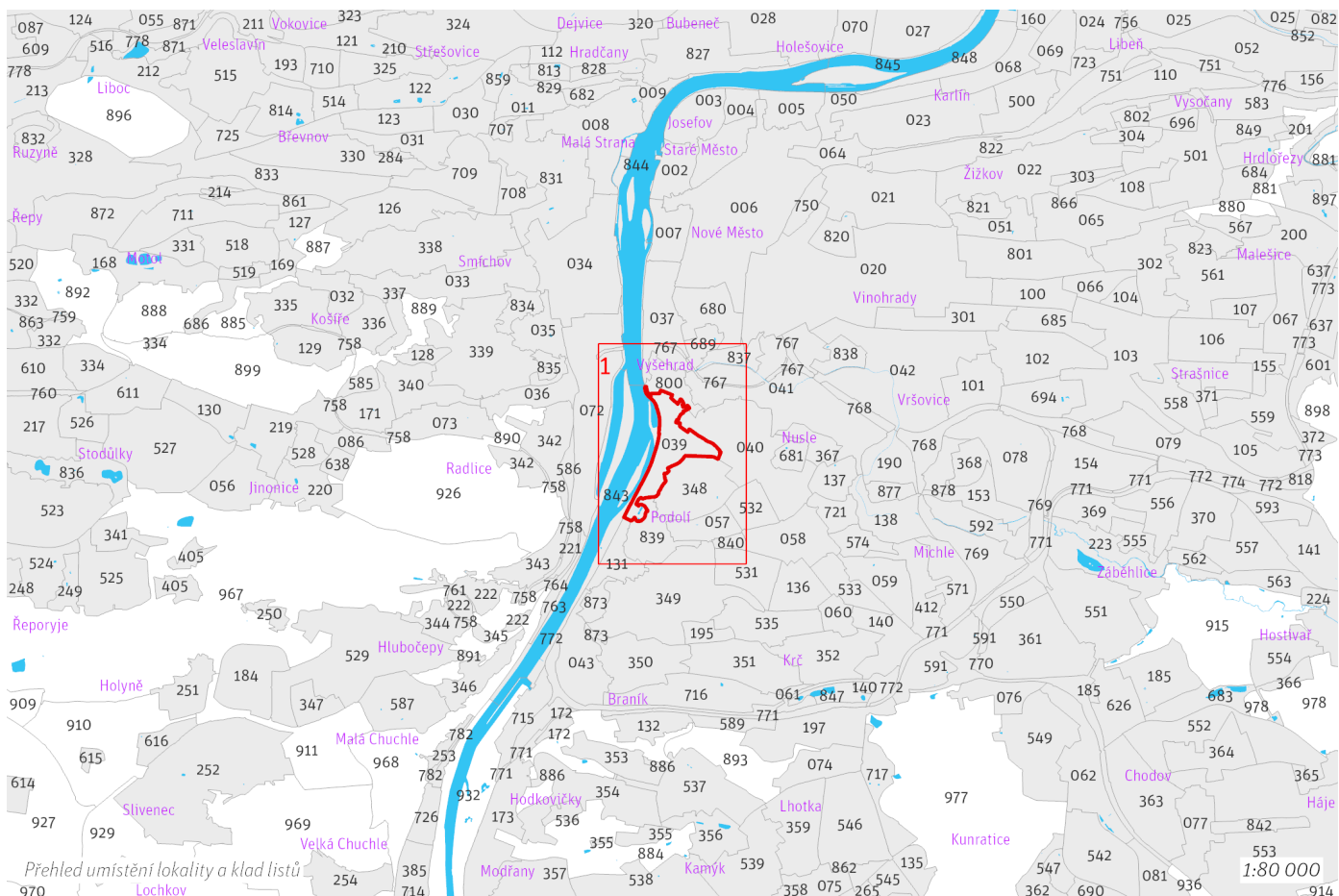
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podolí se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podolí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména významný areál Podolské vodárny, promenáda podél Vltavy, propojení dvou břehů Vltavy Podolským mostem ústícím do ulice Podolská a doplnění veřejné dopravy a pěší a cyklistické dopravy.

Pro rozsáhlou východní část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nepevně s vegetací, která doplňuje městskou přírodu. Tato část navazuje na částečně dochovaný charakter původní zástavby.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/039/2566 Park Antonína Engela - místní park
123/039/2729 Park u kostela sv. Michala - místní park
123/039/3157 Park u hřiště v Podolí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Podolské nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/110 Podolský most – územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Dvorecký most – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou

720/039/1020 Rekonstrukce úpravny vody Podolí – územní rezerva

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řád Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/35 Dvorecký most

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

040 / Pankrác

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí

ROZLOHA

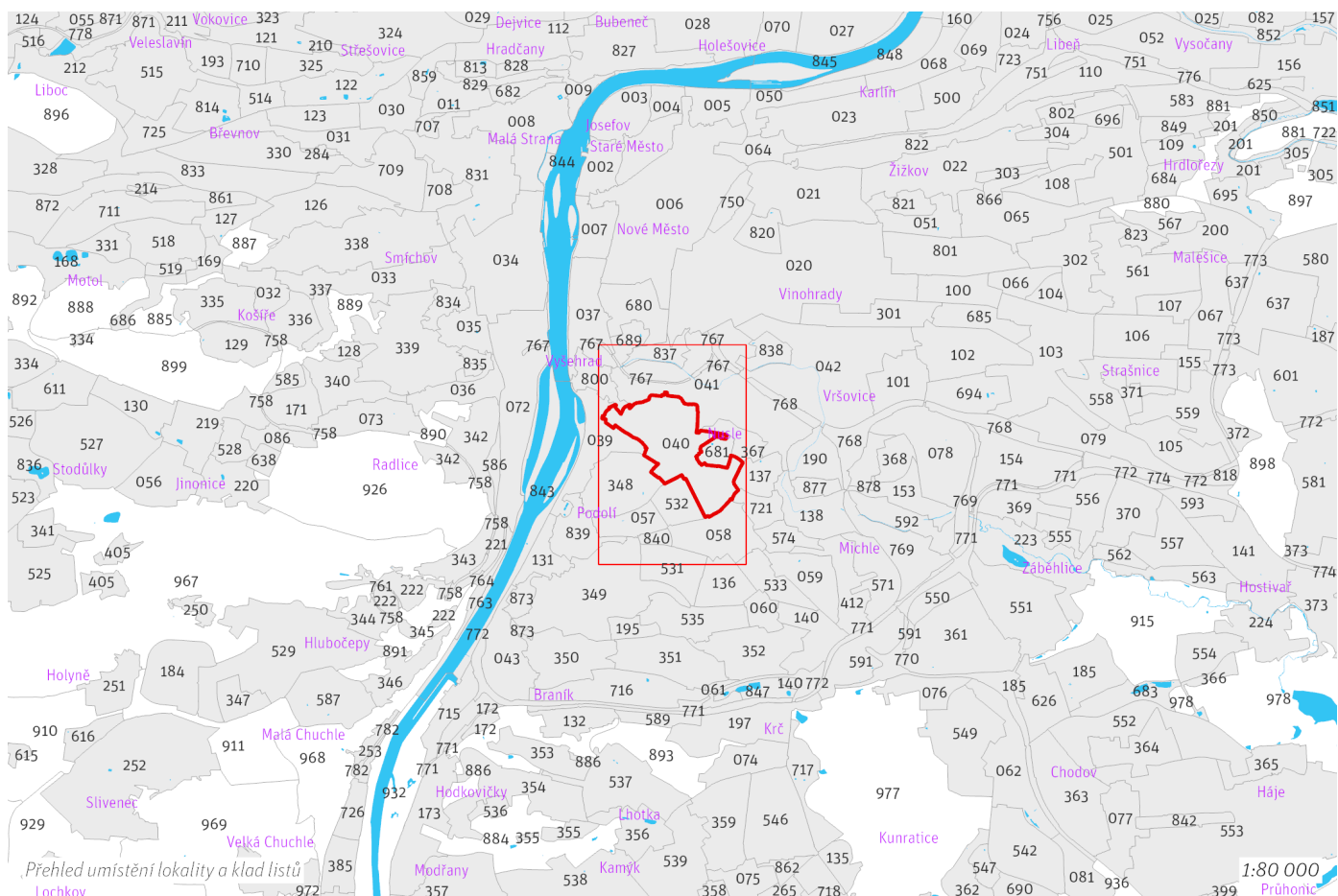
85 ha

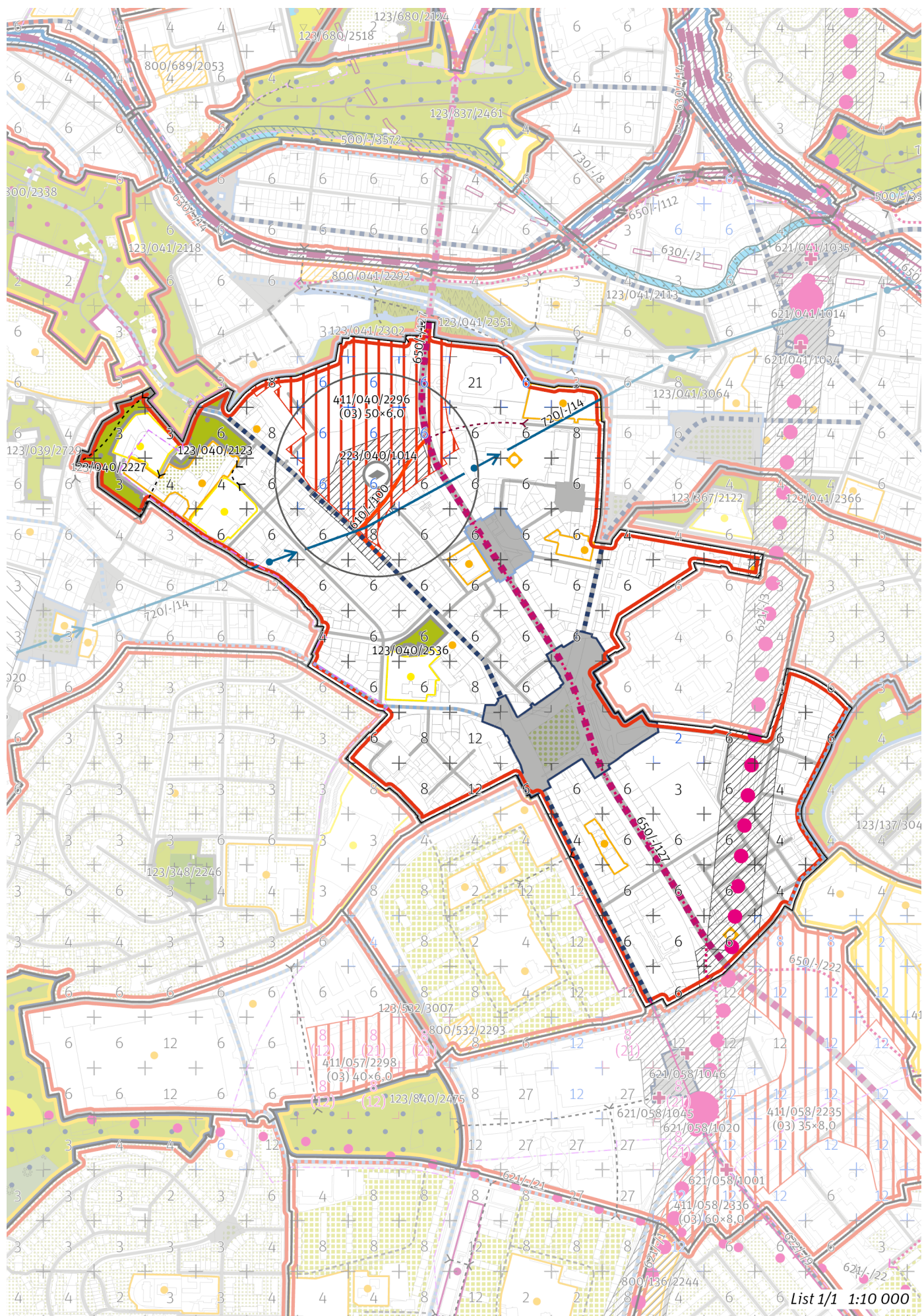
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pankrác se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pankrác je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformační ploše mezi metropolitní třídou 5. května a čtvrtovou třídou Na Pankráci doplnění zástavby, napojení nově vymezeného náměstí na síť veřejných prostranství a doplnění sítě veřejné dopravy. Výškovou dominantu lokality představuje kostel sv. Pankráce.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/040/2123 Park u Jedličkova ústavu - místní park

123/040/2227 Park Na Topolce - místní park

123/040/2536 Park u kostela sv. Pankráce - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Nuselský most, 5. května

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Hrdinů, Na Pankráci, Táborská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/040/1014 – v okolí 200 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 30000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/040/2296** o rozloze 94567 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 85 %

Z_z: 50 %

V_z: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/100 Úprava Pankráckého náměstí – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/058/1020 Stanice metra Pankrác (D) – návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

Při umísťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/100 Úprava Pankráckého náměstí

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

041 / Nusle

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 2, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle, Vinohrady, Vršovice

ROZLOHA

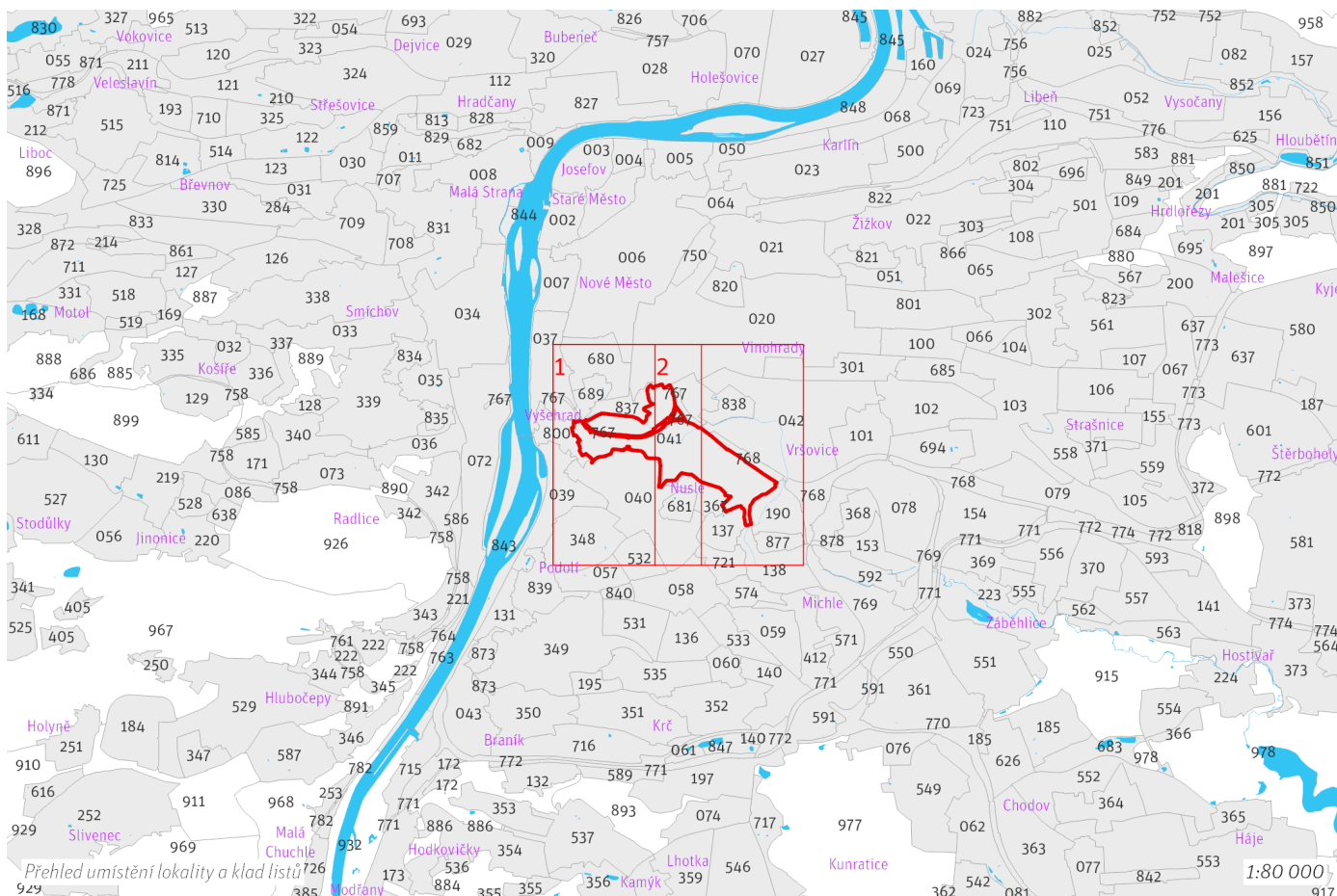
107 ha

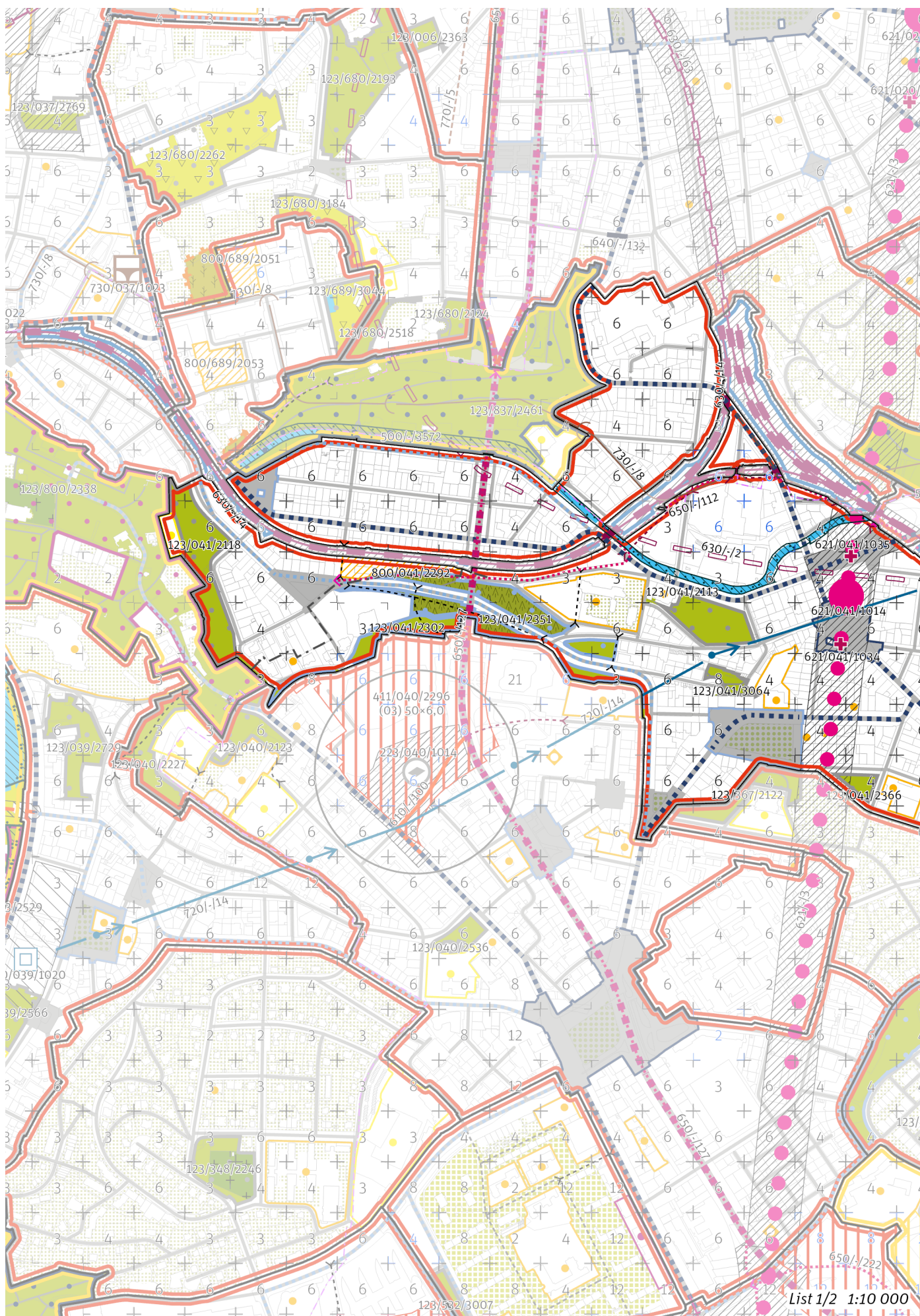
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nusle se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nusle je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti podél obou stran potoka Botiče po celé jeho délce, rozvíjení propojení lokality s lokalitou Vršovice a dotvoření ulice Otakarova a náměstí Bratří Synků v návaznosti na navrženou stanici metra D, při respektování kulturních hodnot a památek s ohledem na městskou památkovou zónu.





List 1/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/041/2113 Park Fidlovačka - místní park
123/041/2118 Lumírový sady - místní park
123/041/2302 Park u ulice Na Bučance - lokální park
123/041/2351 Park Čiklova - lokální park
123/041/2366 Park u ulice Vladimírova - místní park
123/041/3064 Park Božetěchova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Nuselský most

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Bratří Synků, Bělehradská, Jaromírova, Křesomyslova, Nuselská, Otakarova, Sekaninova, Táborská, Vladimírova, Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3572 LBK Botič – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/041/1014 Stanice metra Náměstí bratří Synků – návrh

621/041/1034 Vestibul stanice metra Náměstí Bratří Synků – návrh

621/041/1035 Vestibul stanice metra Náměstí Bratří Synků 2 – návrh

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/112 Cyklotrasa Otakarova - Čiklova – návrh

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

650/-/153 Cyklotrasa Bartoškova – návrh

650/-/199 Cyklotrasa přes Botič Nad Vinným potokem – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/041/2292 - plocha o rozloze 5723 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/041/2354 - plocha o rozloze 2473 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

042 / Vršovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady, Vršovice

ROZLOHA

128 ha

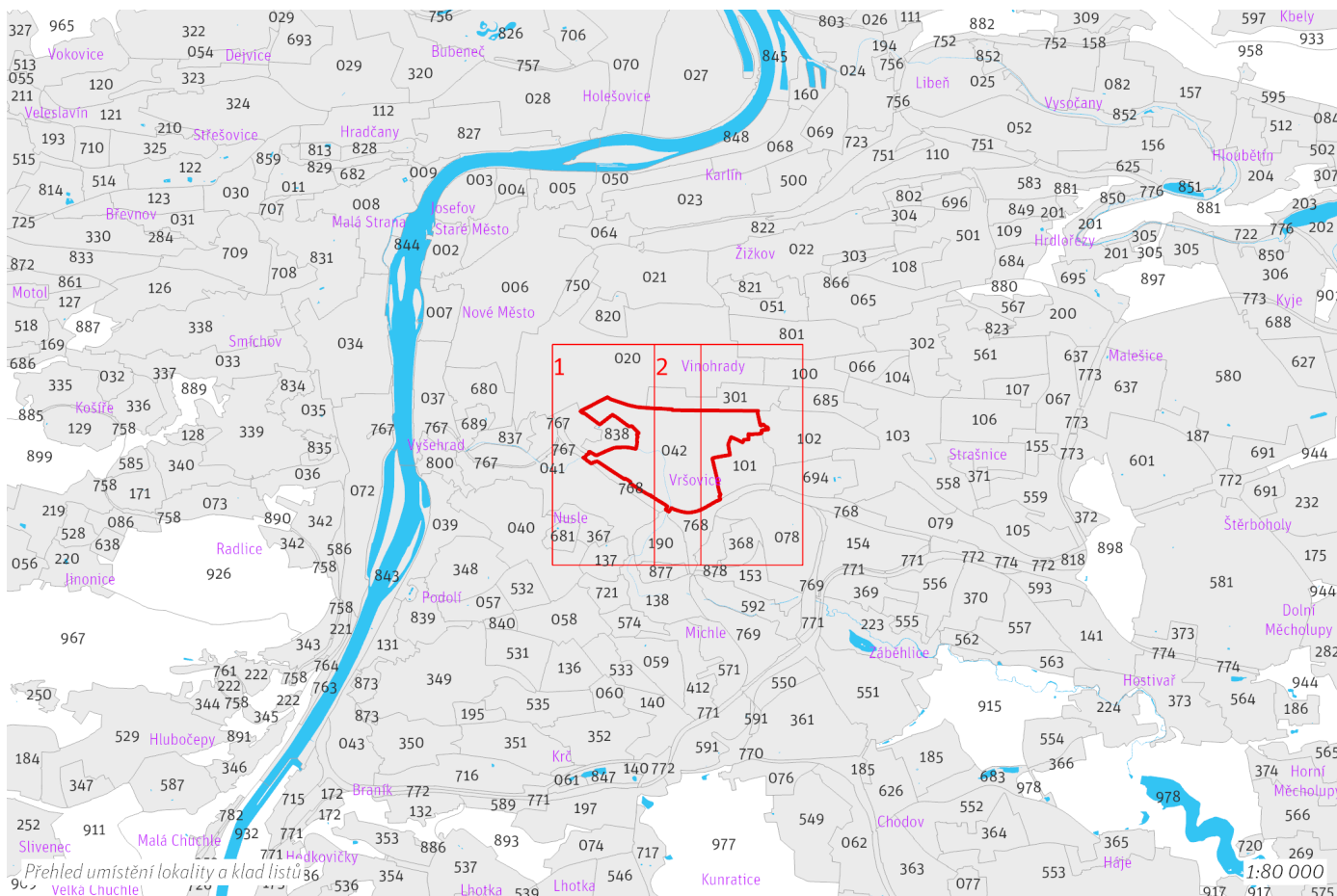
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

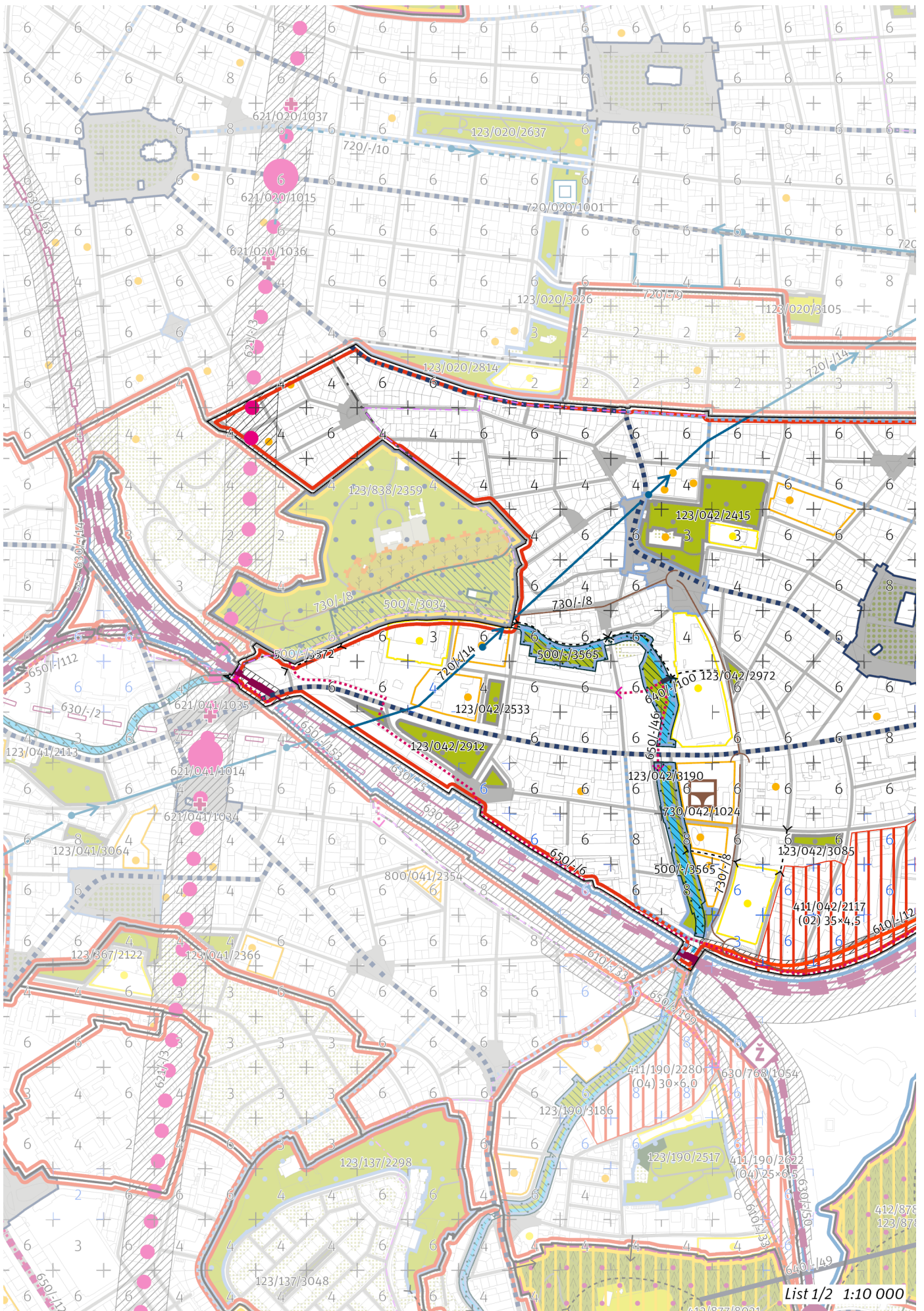
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

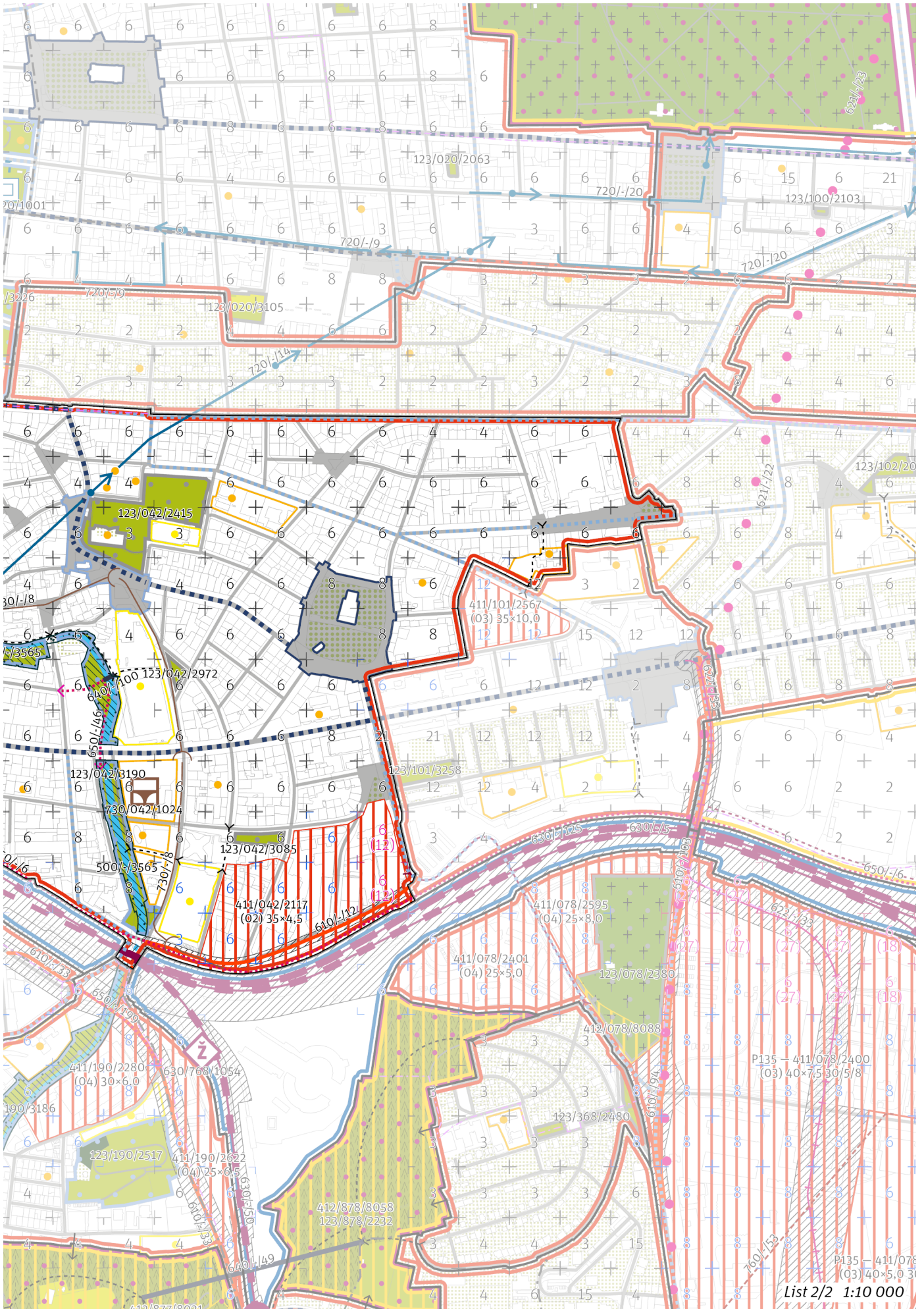
Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby, rozvíjení a doplňování propustnosti podél potoka Botič a rozvíjení propojení lokality s lokalitou Nusle. V lokalitě má vzniknout propustné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.

Pro lokalitu je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nepevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/042/2415 Heroldovy sady - místní park
123/042/2533 Park Jiřího Koláře - místní park
123/042/2912 Park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého - místní park
123/042/2972 Dannerův park - místní park
123/042/3085 Park Přípotoční - místní park
123/042/3190 U Botiče V. - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Svatopluka Čecha, Francouzská, Moskevská, Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXX. Vršovice
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %
Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/042/2117** o rozloze 85004 m²

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 65 %

Z_z: 35 %

V_z: 4,5

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3565 LBK Botič – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/100 Lávka přes Botič u Bohemky – návrh

650/-/112 Cyklotrasa Otakarova - Čiklova – návrh

650/-/153 Cyklotrasa Bartoškova – návrh

650/-/46 Cyklotrasa u Bohemky podél Botiče – návrh

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území

730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická – návrh

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková struktura

043 / Braník

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník

ROZLOHA

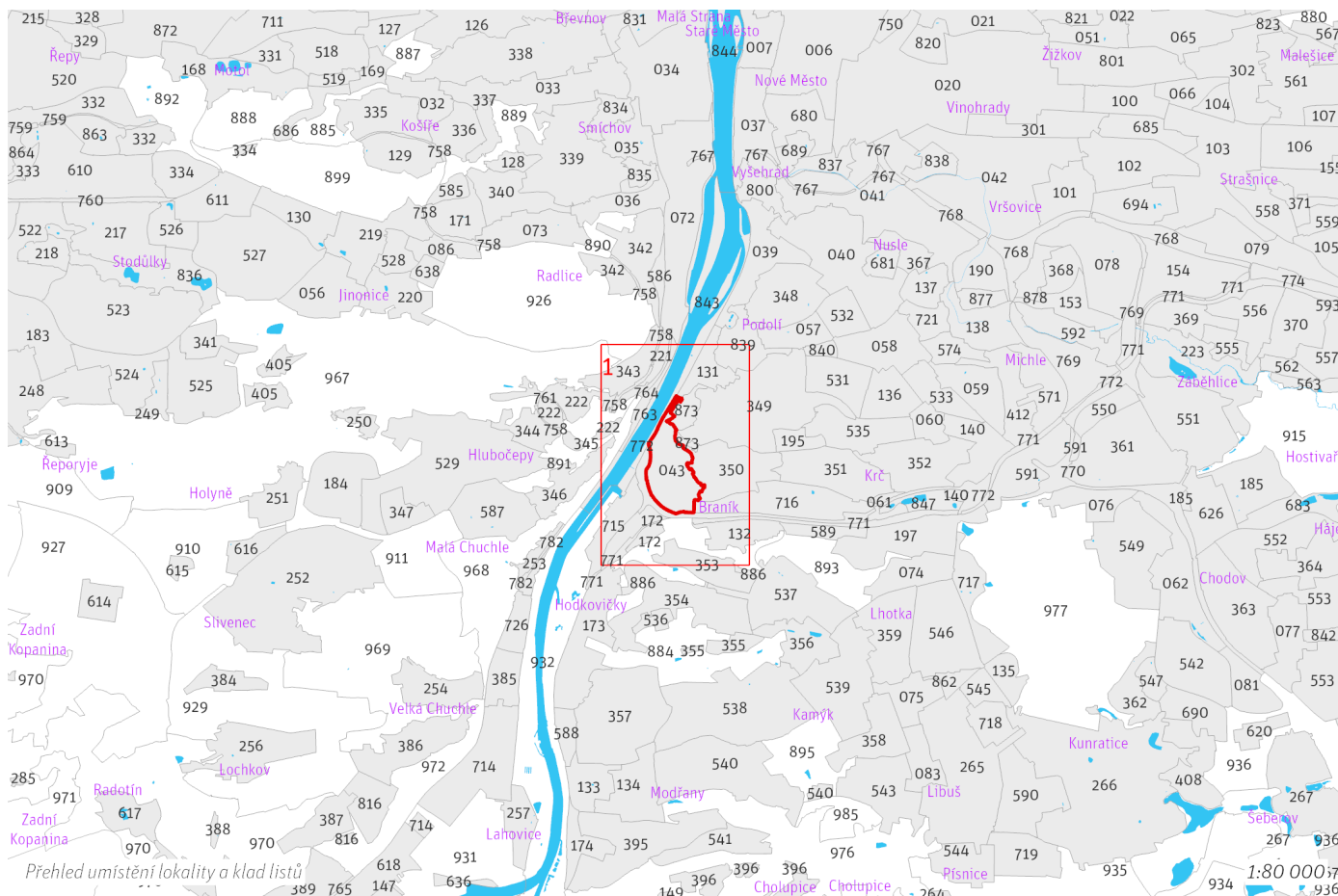
41 ha

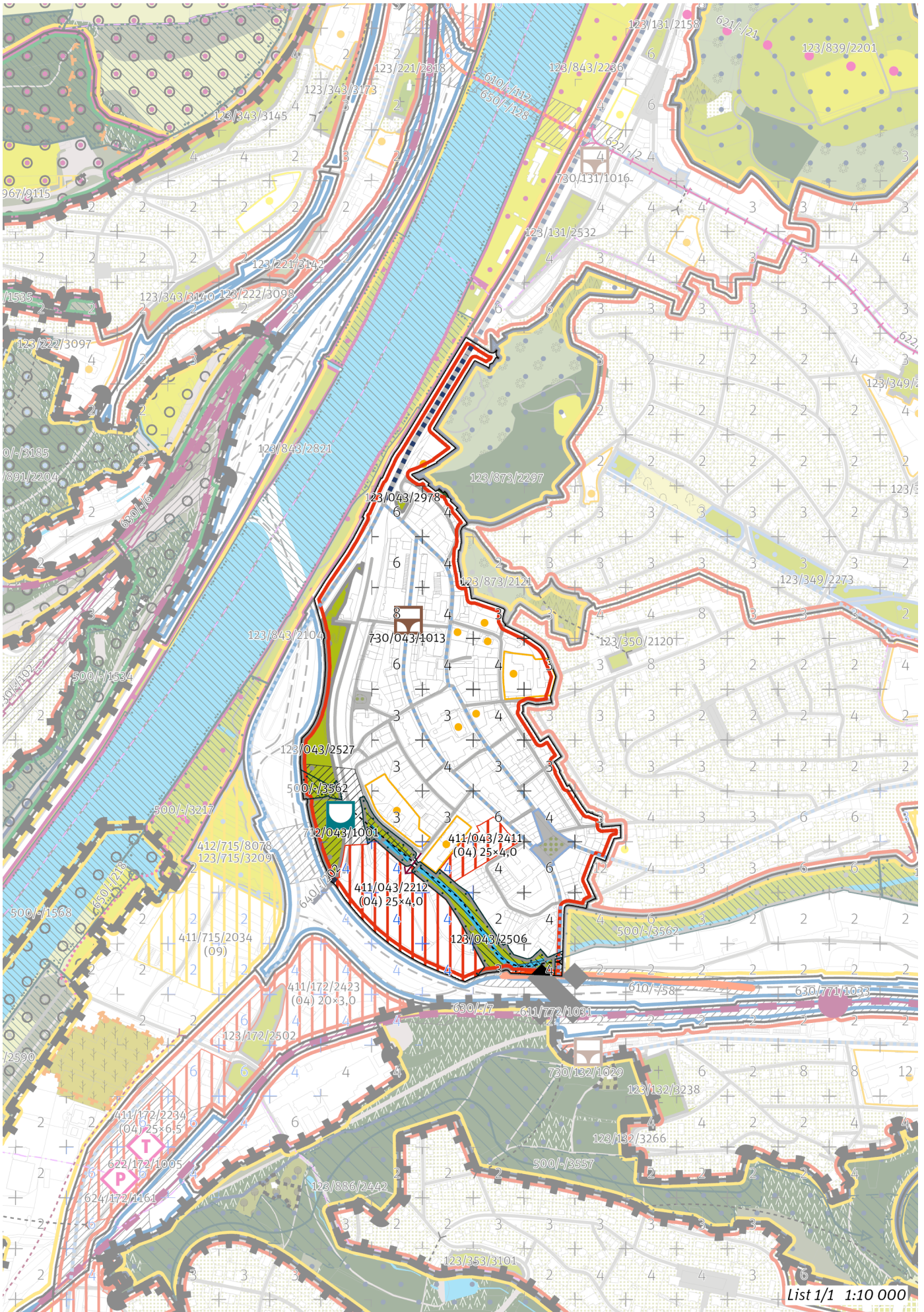
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Braník se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Braník je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla, podél ulic Stará cesta, Branická a Školní. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformační ploše na obou stranách Kunratického potoka doplnění zástavby, zvýšení prostupnosti územím jak podél potoka, tak kolmo na něj propojením Branického náměstí a ulice Ke Krči s potokem a zachování propojení s lokalitou Ledárny Braník podchodem pod Jižní spojkou.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/043/2506 Okolí Kunratického potoka - místní park

123/043/2527 Park Na Mlejнку - místní park

123/043/2978 Park na Přístavišti - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Modřanská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/043/2212** o rozloze 40267 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %

V_z: 4,0

Transformační plocha **411/043/2411** o rozloze 8684 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 55 %

Z_z: 25 %

V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3562 LBK Kunratický potok I. – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky – návrh

611/772/1031 Mimoúrovňová křižovatka Vrbova, součást napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

640/-/202 Propojení přes Jižní spojku v Bráníku – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Protipovodňová ochrana

712/043/1001 Protipovodňové opatření plošné Braník - Jižní spojka – návrh

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/043/1013 Záchytná nádrž Branická — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/043/1013 Záchytná nádrž Branická

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami

921-712/043/1001 Protipovodňové opatření plošné Braník - Jižní spojka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.
