

OBSAH

03 / 050 – 087 Hybridní struktura

# **Příloha č. 4 textové části**

## **Soubory krycích listů (03)**

Územní plán hlavního města Prahy  
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz/metropolitniplan](http://www.iprpraha.cz/metropolitniplan)>

© IPR Praha 2026

#### ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

#### POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

#### PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

#### AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková  
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka  
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl  
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 050 / Karlínské nábřeží

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

## ROZLOHA

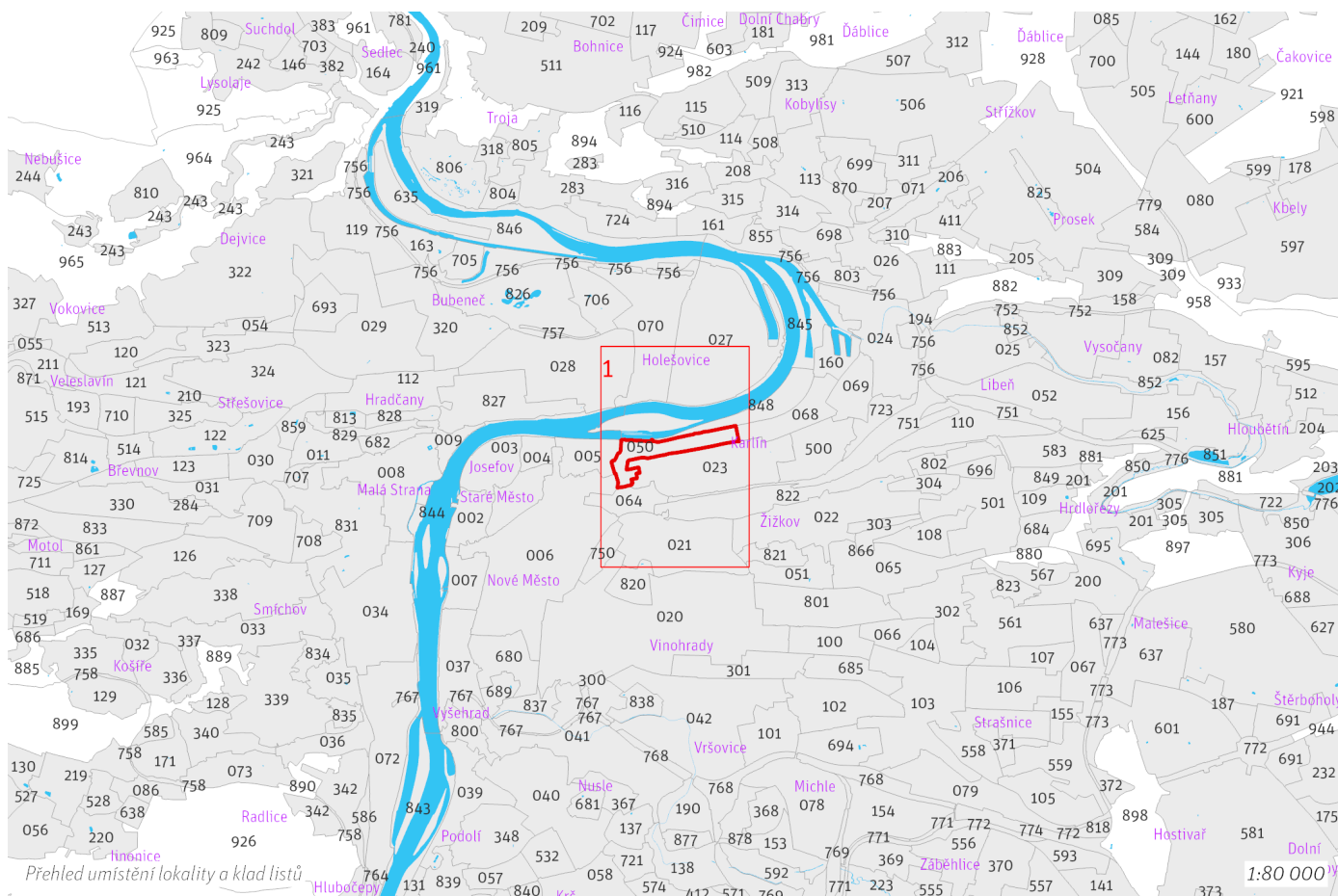
28 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Karlínské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Karlínské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokomponování prostoru kolem Těšnova doplněním občanské vybavenosti, doplnění technické infrastruktury a rozvíjení čtvrtvých tříd Rohanské nábřeží a Sokolovská. Využití lokality je stanoveno jako obytné, lokalitou prochází významné dopravní stavby Negrelliho viadukt a severojižní magistrála, které jsou začleněné do urbaní struktury.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/050/2174 Park před Muzeem hl.m. Prahy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Poříčí, Rohanské nábřeží, Sokolovská, Těšnovský tunel

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

### Kolektory

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most – návrh

770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov – návrh

-> Kolektory, čl. 140

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/050/2042 - plocha o rozloze 12453 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 051 / Olšanská

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

## ROZLOHA

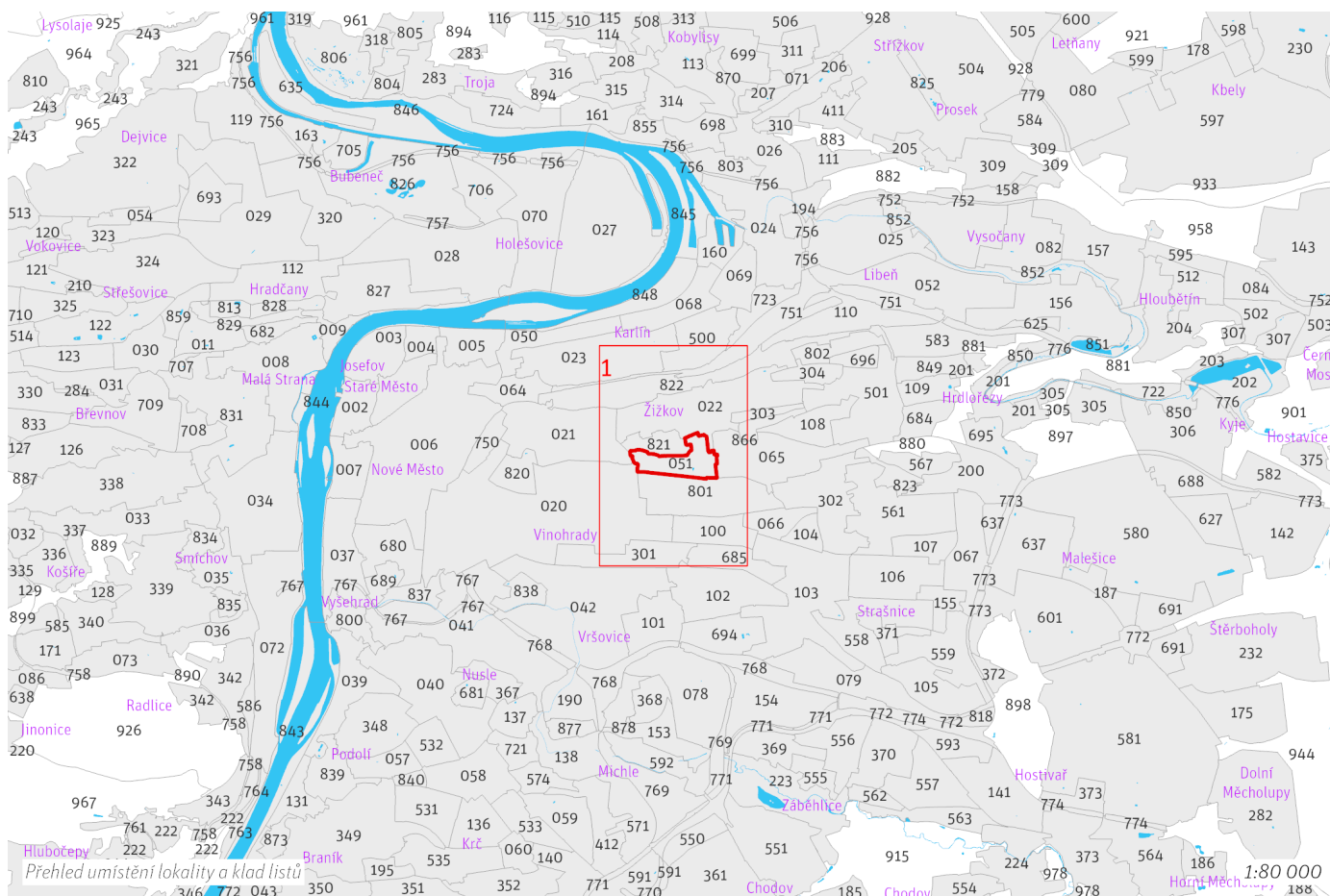
25 ha

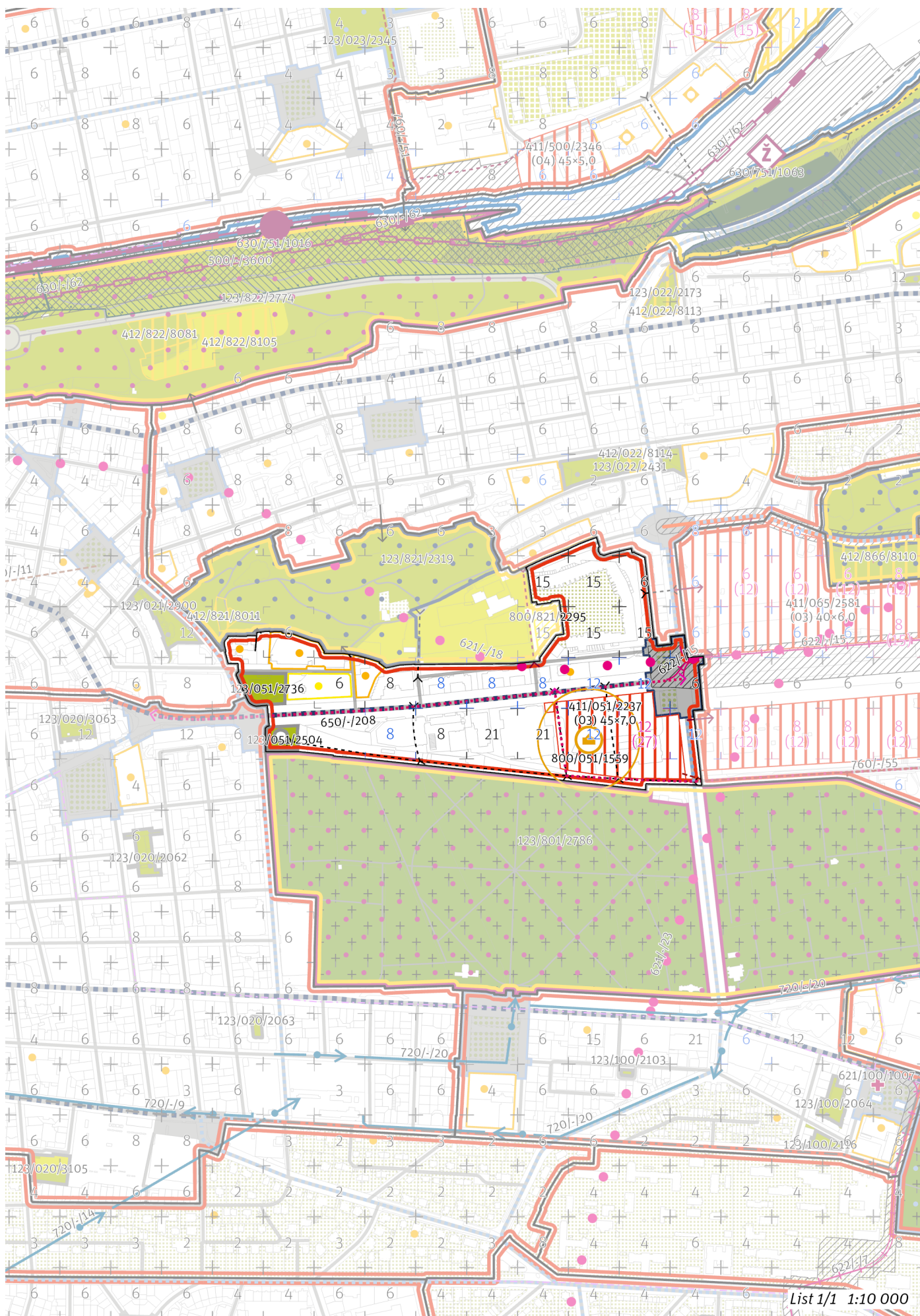
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Olšanská se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Olšanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání. Využití lokality je stanoveno jako obytné. Součástí lokality bývala telekomunikační ústředna, jejíž věž tvořila výškovou dominantu lokality, která má být v rámci navržených regulativů respektována a obnovena v oblasti se stanovenou hladinou věže.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/051/2504 Park u kostela sv. Rocha - místní park  
123/051/2736 Park na Olšanském náměstí - místní park

-> [Městský park, čl. 84](#)

-> [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(O3\) Hybridní struktura, čl. 43](#)

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: předprostor Nákladového nádraží Žižkov, Olšanská

-> [Hierarchie uličních prostranství, čl. 82](#)

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVIII. Olšanská  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %  
Maximální výška věží: 100 m

-> [Hladina věží, čl. 100](#)

-> [Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105](#)

-> [Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty](#)

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/051/2237** o rozloze 37264 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 80 %

$Z_z$ : 45 %

$V_z$ : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> [Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76](#)

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov — návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Tramvajová doprava, čl. 123](#)

**Bezmotorová doprava**

650/-/208 Cyklotrasa Olšanská – návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Zásobování elektrickou energií**

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Veřejná vybavenost**

800/051/1559 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1200 m<sup>2</sup>

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/051/1004 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 052 / Harfa

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

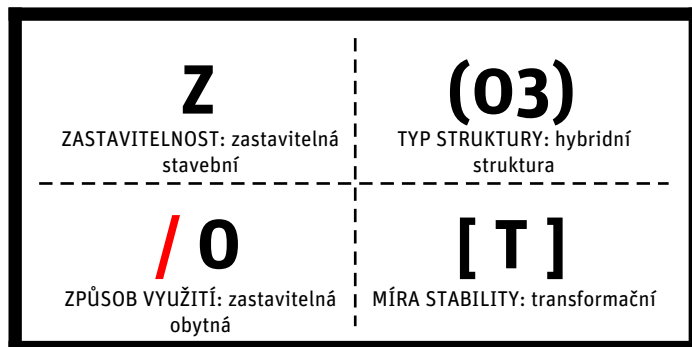
Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Vysočany

## ROZLOHA

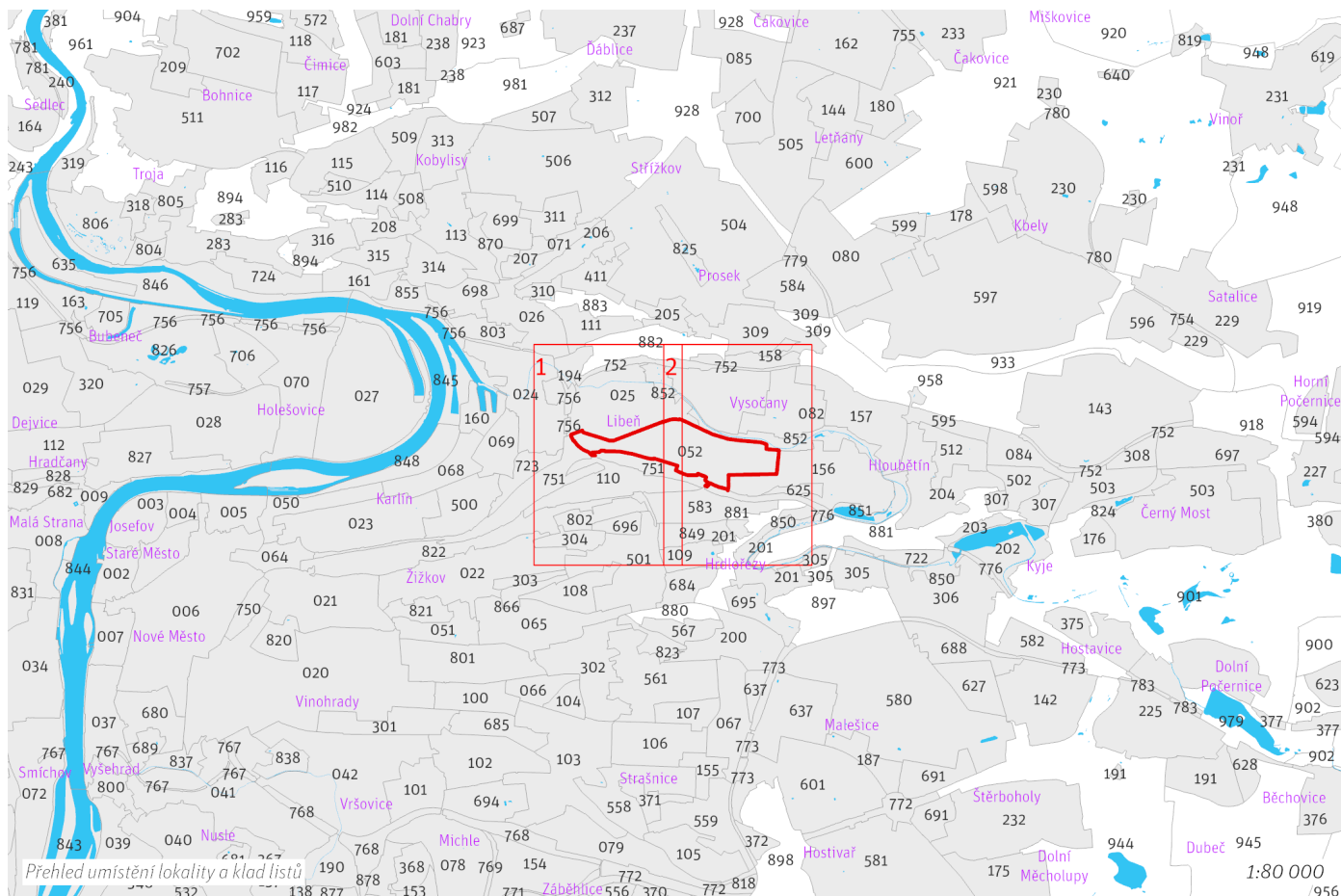
76 ha

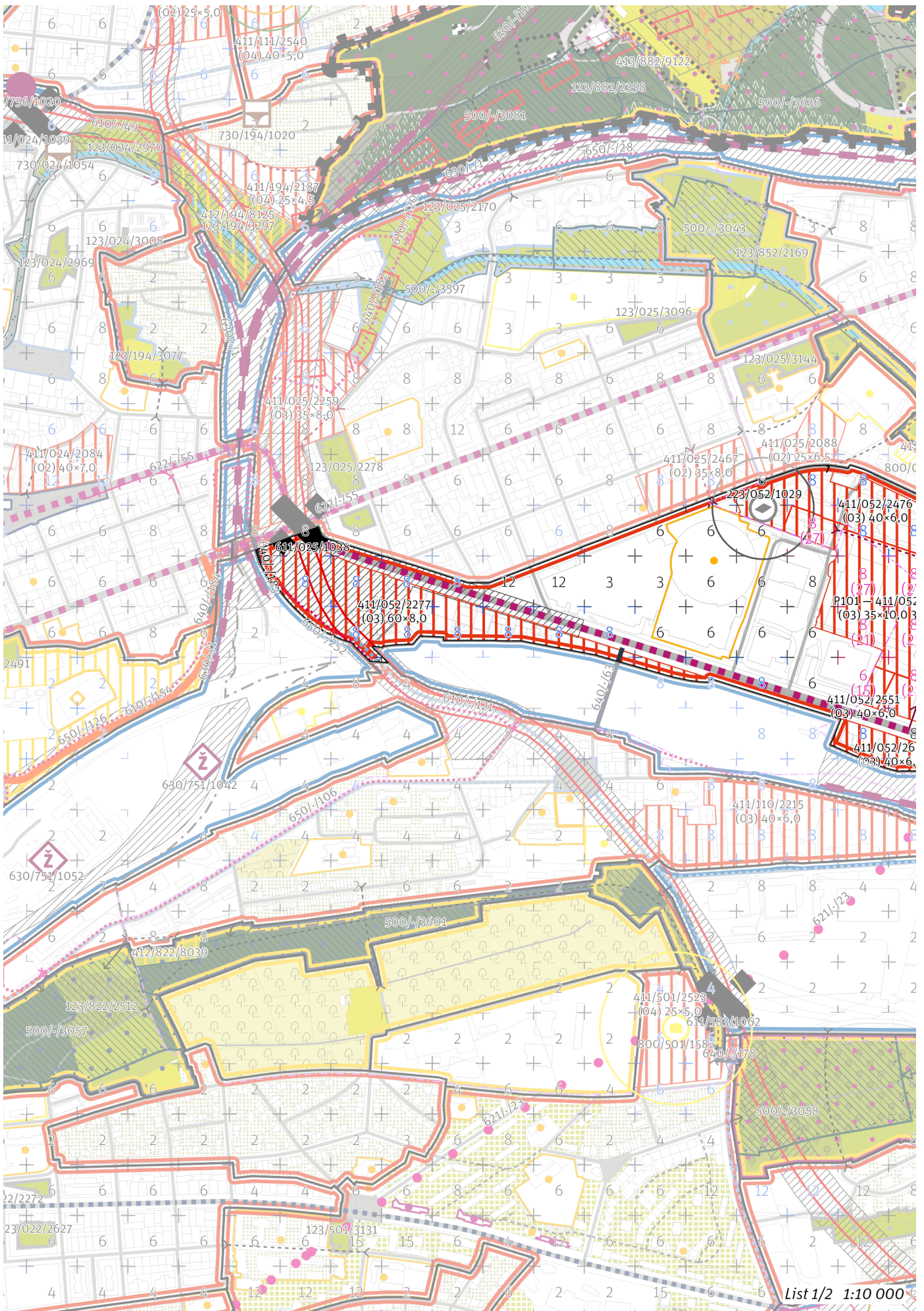


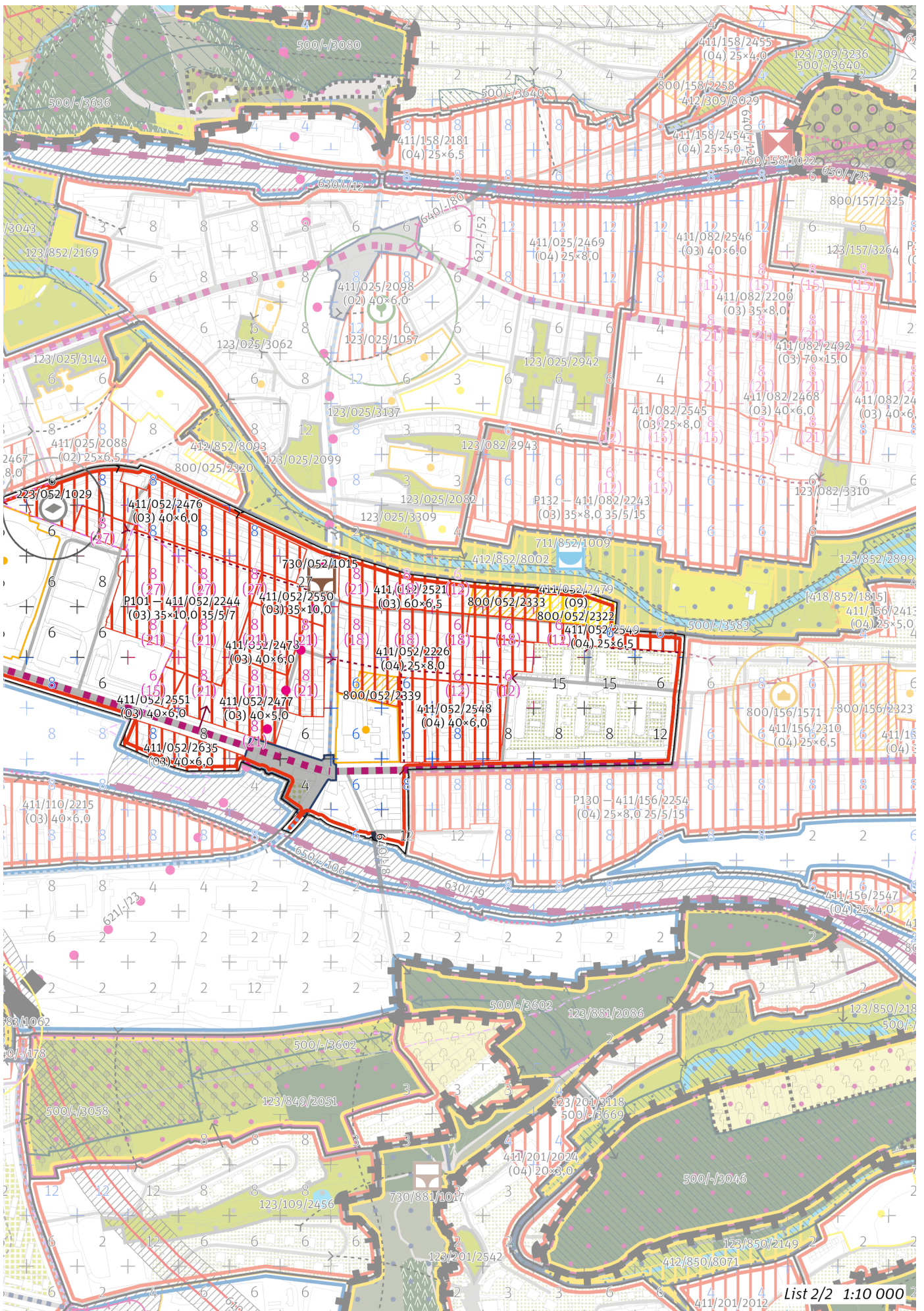
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Harfa se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Harfa je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, dokončování metropolitních tříd Českomoravské a Poděbradské, doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a zlepšení prostupnosti do lokality U Rokytky, která je rekreačním zázemím lokality. V jihovýchodní části lokality v okolí čtvercového náměstí Harfa se nachází forma zástavby v blocích, představující fragmenty dochované blokové zástavby. Využití lokality je stanoveno jako obytné. Součástí lokality je multifunkční aréna O2, v lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby.







## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

V oblasti nových struktur P101 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 63616 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Českomoravská, Poděbradská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Harfa

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/052/1029 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 5000 m<sup>2</sup>

V oblasti nových struktur P101 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 63616 m<sup>2</sup>.

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží X. Vysočany

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 60 m

Místo se stanovenou hladinou věží XI. Harfa

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/052/2226** o rozloze 51096 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2277** o rozloze 68338 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 60 %

$V_z$ : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

S ohledem na předpokládané zasažení území hlukem z okolní dopravní infrastruktury preferovat takové prostorové uspořádání zástavby, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Transformační plocha **411/052/2476** o rozloze 47579 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2477** o rozloze 36071 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Transformační plocha **411/052/2478** o rozloze 12767 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2479** o rozloze 9743 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/052/2521** o rozloze 28641 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 60 %

$V_z$ : 6,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2548** o rozloze 32992 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2549** o rozloze 17634 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 6,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2550** o rozloze 9186 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 10,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2551** o rozloze 3102 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/052/2635** o rozloze 13762 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

S ohledem na předpokládané zasažení území hlukem z okolní dopravní infrastruktury preferovat takové prostorové uspořádání zástavby, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

*-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

#### **Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur**

Transformační plocha **411/052/2244** o rozloze 63616 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 10,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P101 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 35 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 7 \%$ .

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P101** o souhrnné rozloze 63616 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 35 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 7 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/052/2244

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov – návrh

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

640/-/183 Lávka přes Sokolovskou u Balabenky – návrh

640/-/63 Podchod pod nádražím Libeň – návrh

640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň – návrh

650/-/252 Cyklotrasa pod železnicí na Balabence – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/052/2322 - plocha o rozloze 9743 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/052/2333 - plocha o rozloze 8461 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/052/2339 - plocha o rozloze 4420 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

V oblasti nových struktur P101 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 7 % z plochy o rozloze 63616 m<sup>2</sup>.

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov  
910-622/-/55 Tramvajová trať Na Žertvách - Balabenka  
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín  
910-640/-/8 Podchod na nádraží Praha-Libeň

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/052/1005 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu  
994/052/1006 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu  
994/052/1007 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 054 / Hadovka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

## ROZLOHA

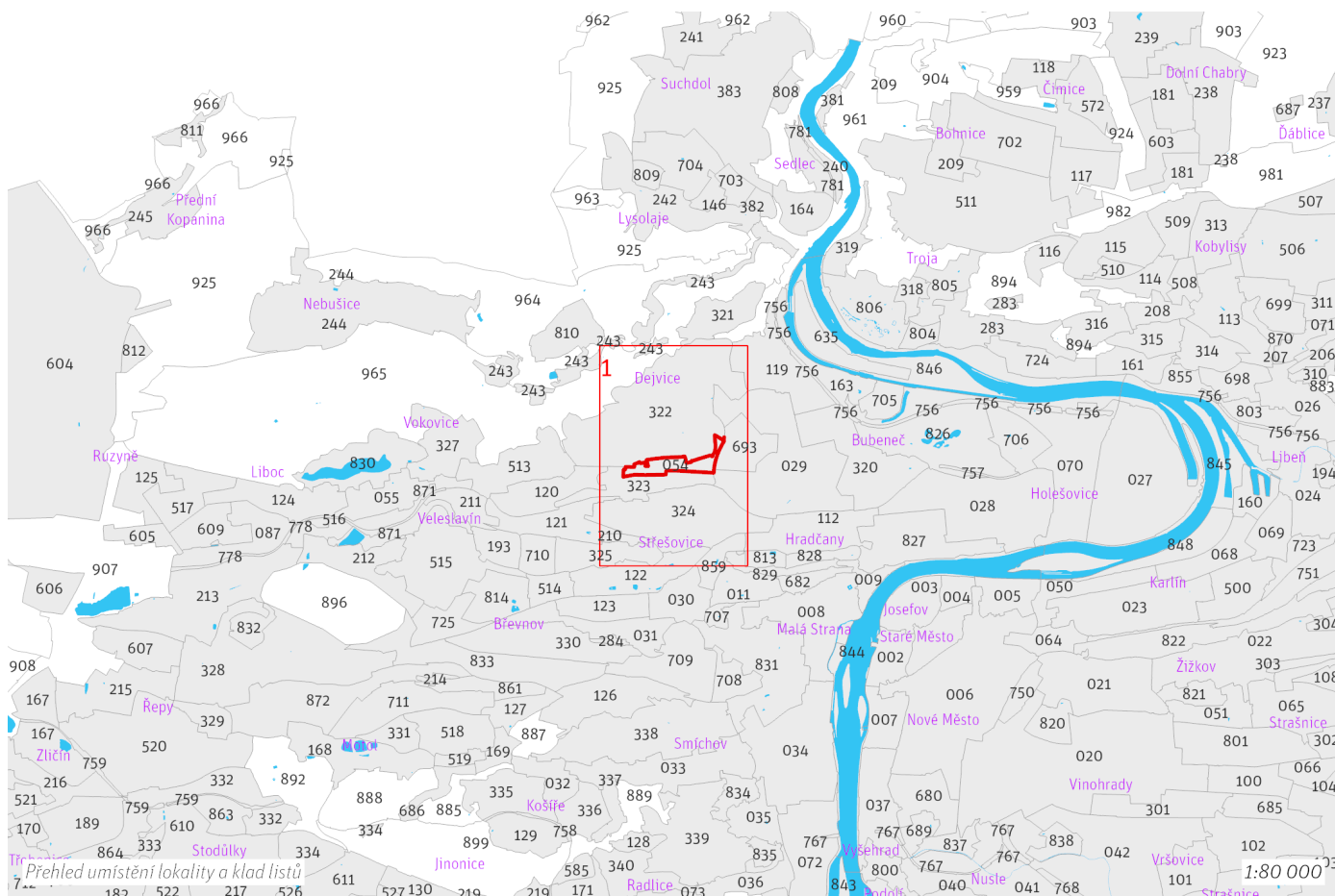
15 ha

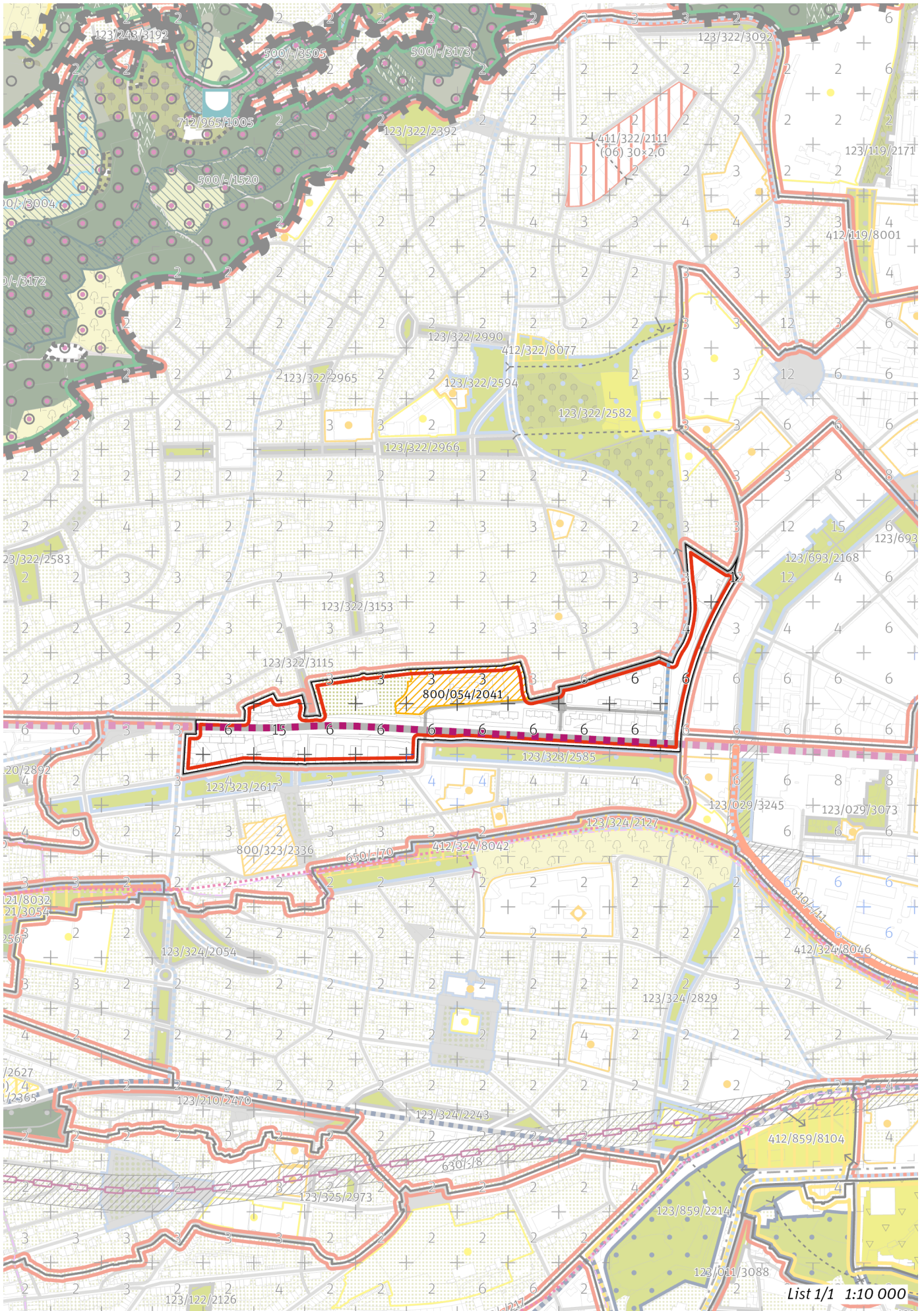
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hadovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Hadovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a doplnění občanské vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

### **Uliční prostranství**

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/054/2041 - plocha o rozloze 18120 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 055 / Veleslavín

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Veleslavín, Vokovice

## ROZLOHA

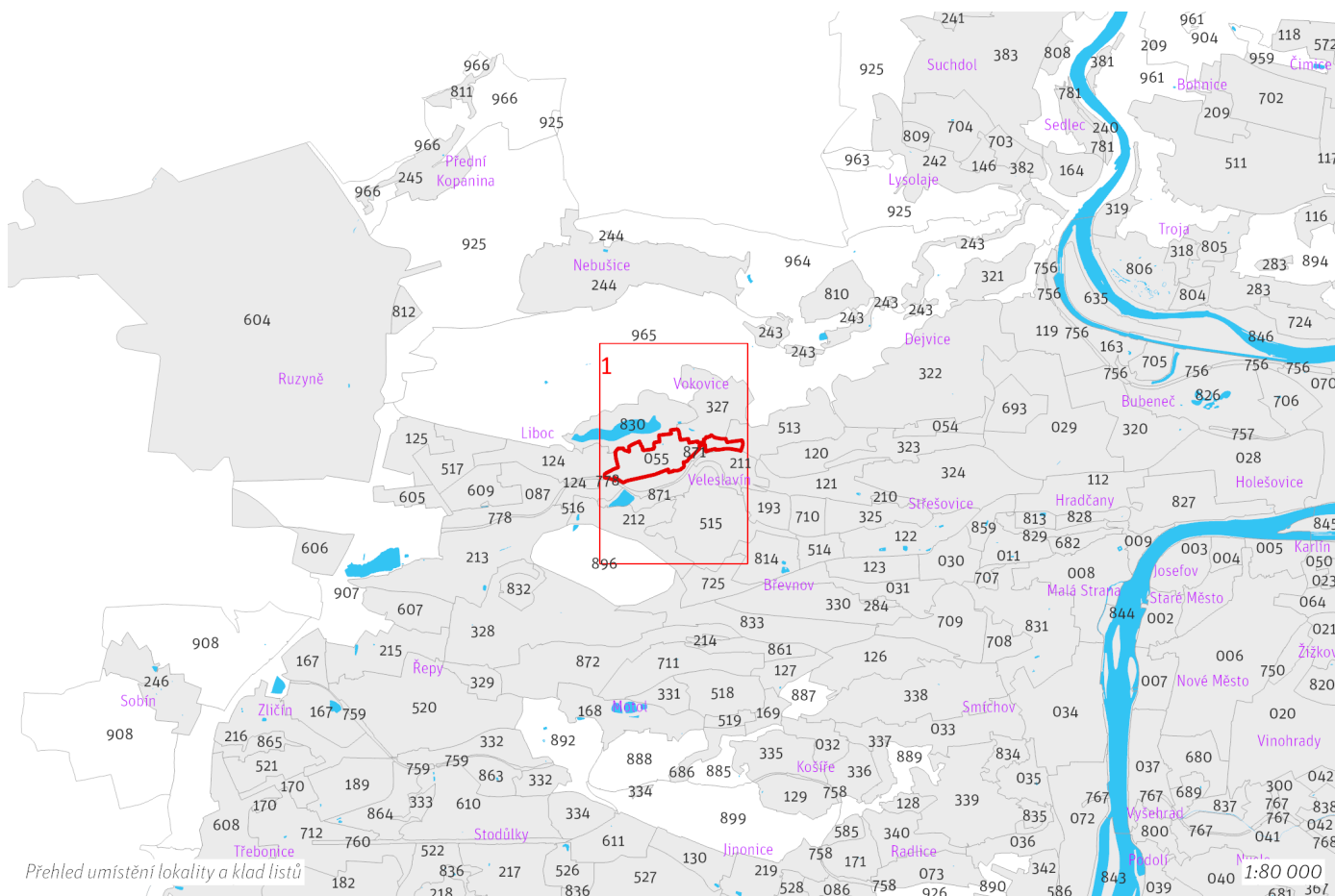
35 ha

<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[S]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Veleslavín se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Veleslavín je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokoňponování metropolitní třídy Evropská a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/055/2949 Park před FTVS - místní park

123/055/3124 Park Veleslavín - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/055/2299** o rozloze 19035 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

Transformační plocha **411/055/2394** o rozloze 7175 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### Železniční doprava

630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí — návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/055/2016 - plocha o rozloze 7136 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/113 Propojení Veveslavín - Petřiny

910-630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veveslavín

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/350 Cyklotrasa U Kolejí

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

### **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva**

916-800/055/2016 Rekreační vybavenost

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 056 / Nové Butovice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Stodůlky

## ROZLOHA

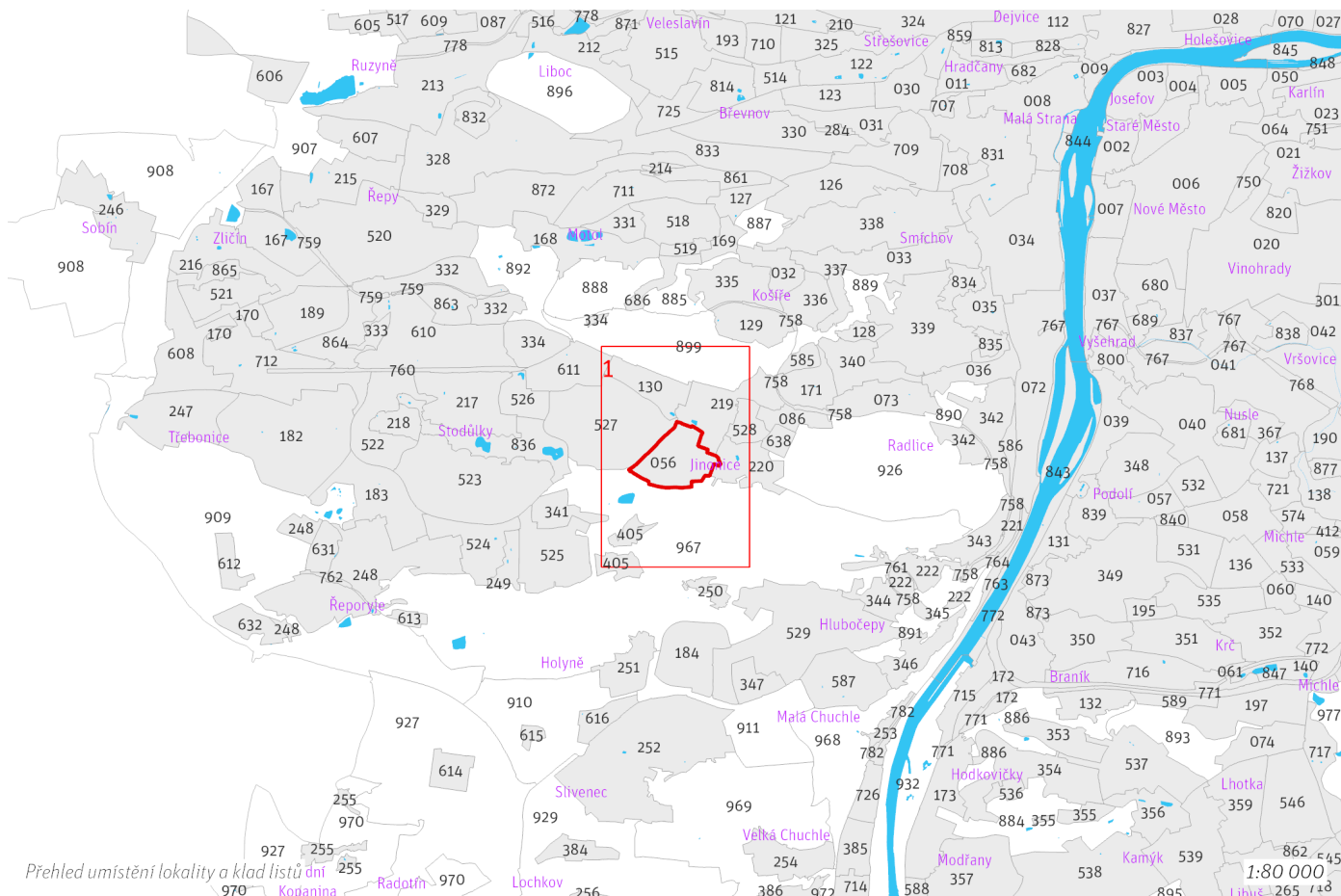
40 ha

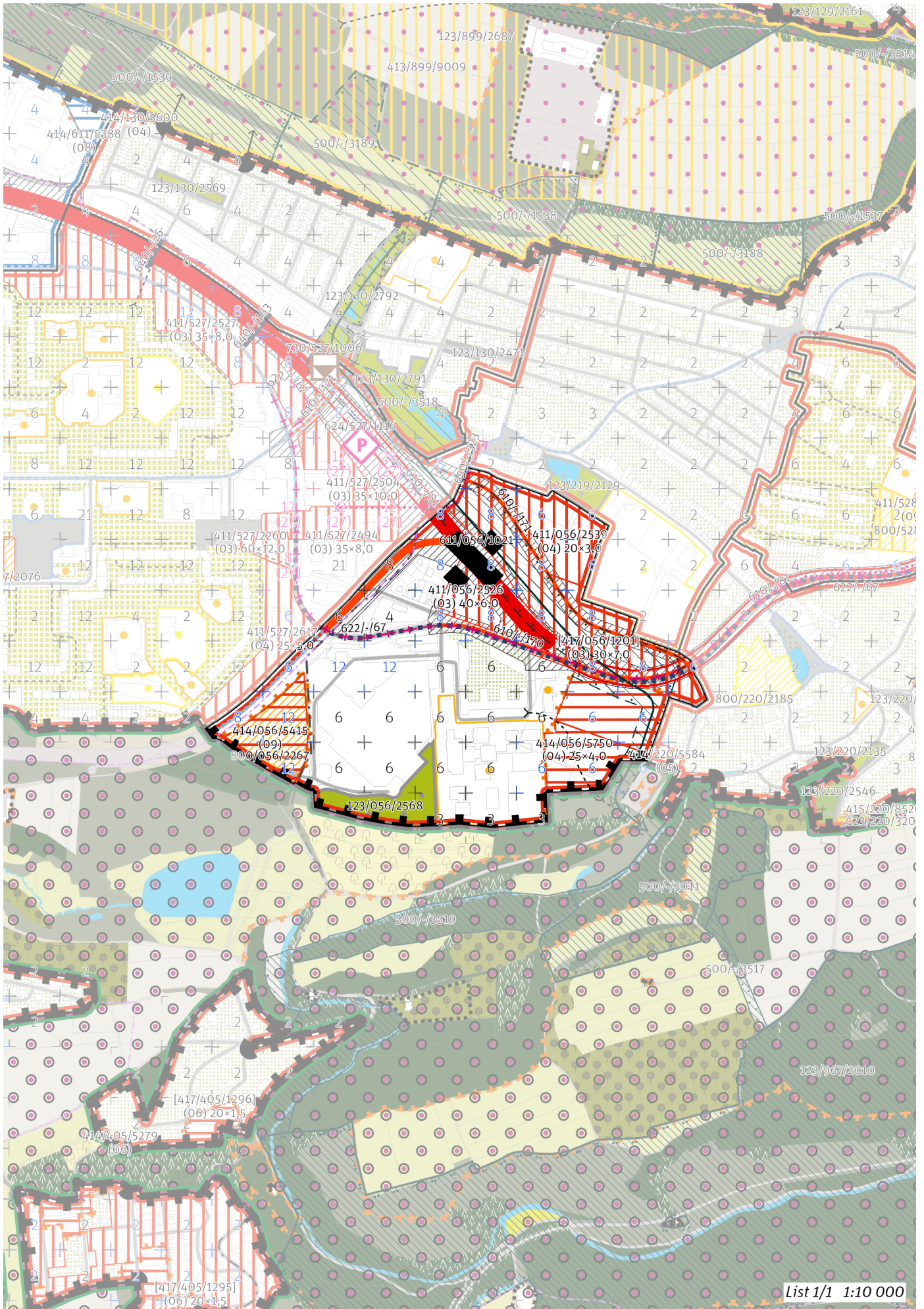
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nové Butovice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nové Butovice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dokomponování čtvrtové třídy Radlická a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby. V lokalitě se nachází solitérní stavby. V jihozápadní části lokality se nachází nákupní centrum, v jižní části školské zařízení areálového typu, v lokalitě se nachází zčásti forma zástavby v blocích a v severní části v sousedství transformačních ploch forma zástavby v zahradách, včetně řadové.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/056/2568 Park u Galerie Butovice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bucharova, Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/056/2526** o rozloze 11658 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

Transformační plocha **411/056/2539** o rozloze 26597 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 50 %

$Z_z$ : 20 %

$V_z$ : 3,0

Rozvojová plocha **414/056/5415** o rozloze 19086 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/056/5750** o rozloze 17602 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/056/1201]** o souhrnné rozloze 83531 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 65 %

$Z_z$ : 30 %

$V_z$ : 7,0

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

### **Skladebné části ÚSES**

500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m  
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/170 Přestavba Radlické ulice – návrh  
610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice – návrh  
610/-/81 Radlická radiála – návrh  
611/056/1021 Mimoúrovňová křižovatka Řeporyjská, součást Radlické radiály – návrh  
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice – územní rezerva  
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121  
-> Tramvajová doprava, čl. 123

### **Bezmotorová doprava**

650/-/323 Cyklotrasa v Řeporyjské přes Radlickou radiálu – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/056/2267 - plocha o rozloze 16768 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice  
910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice  
910-610/-/81 Radlická radiála  
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/056/1008 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 057 / Kavčí hory

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí

## ROZLOHA

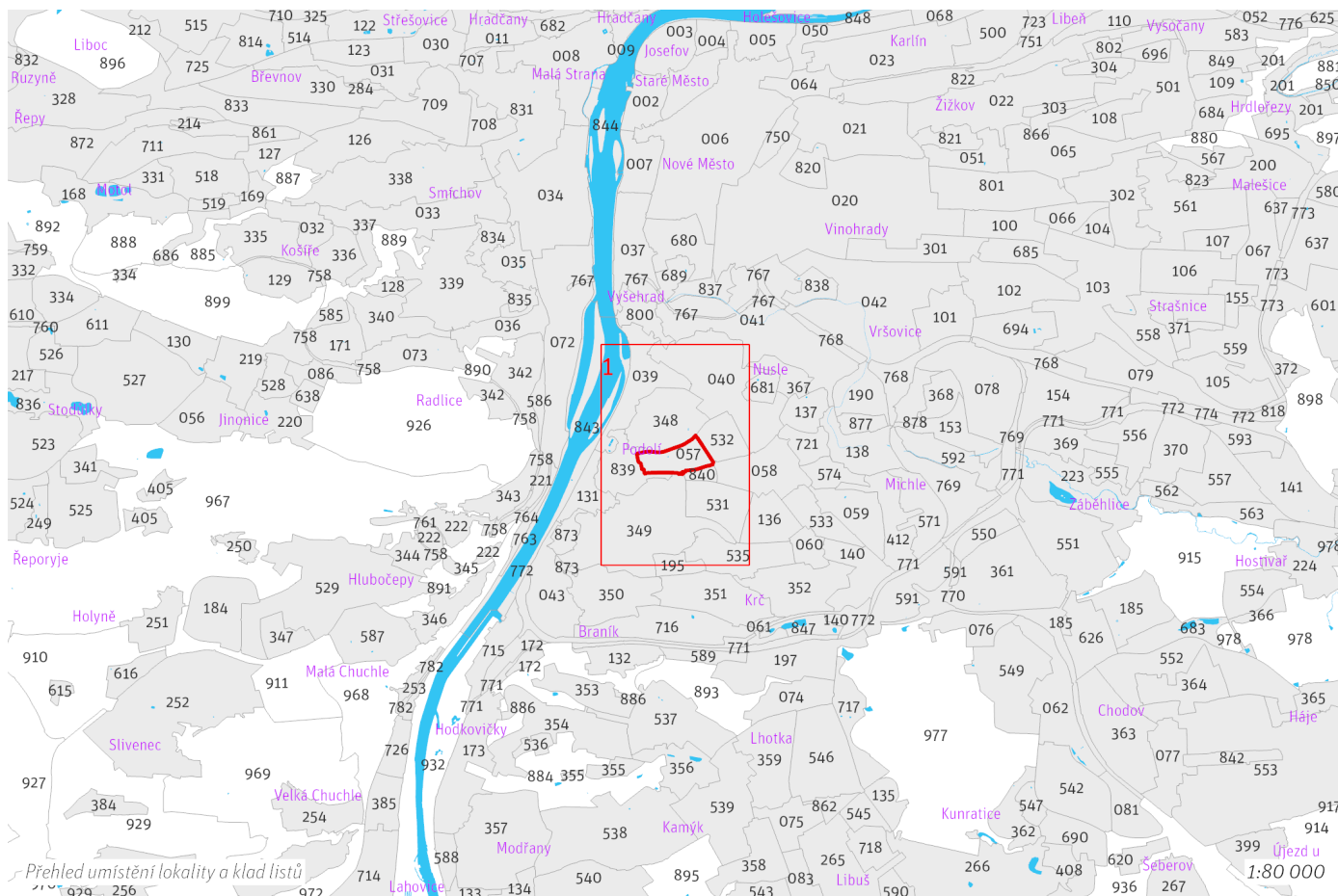
19 ha

<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kavčí hory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Kavčí Hory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, respektování výškové kompozice lokality, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa. V západní části lokality se nachází areál Televizní středisko Kavčí hory.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XV. Kavčí hory

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/057/2298** o rozloze 30421 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 058 / Horní Pankrác

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle, Nusle

## ROZLOHA

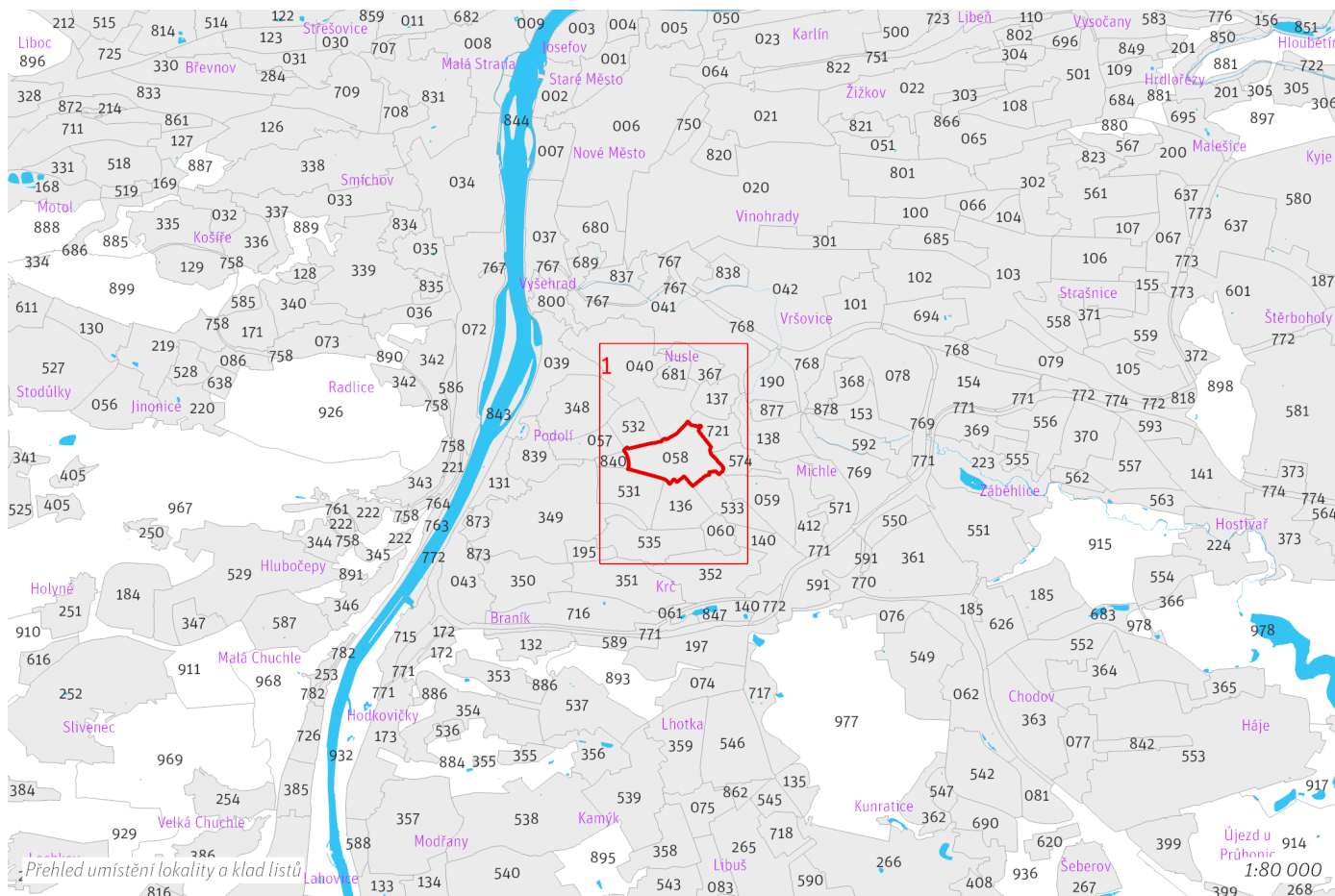
40 ha

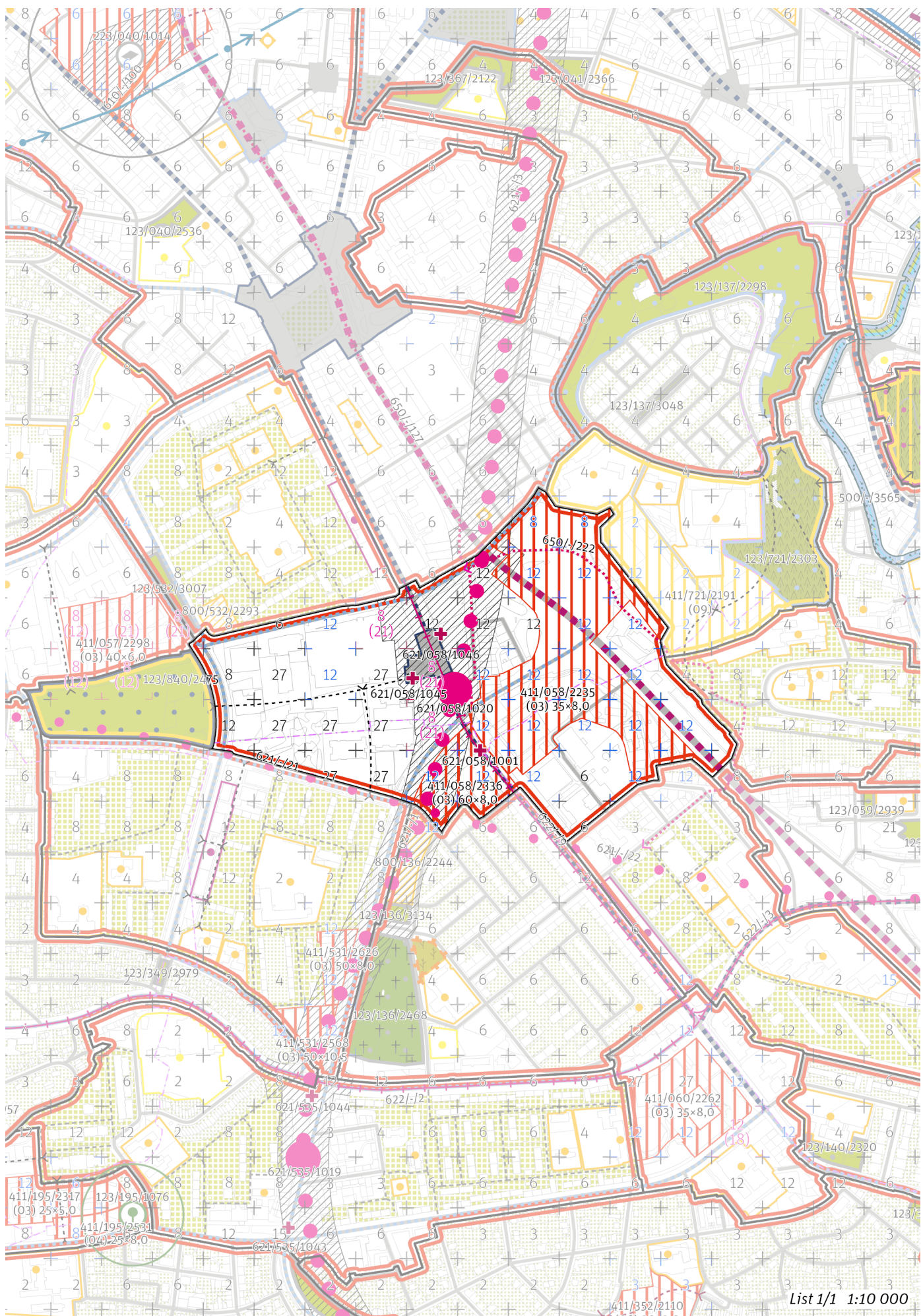
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Pankrác se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Horní Pankrác je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokoňování metropolitních a čtvrtkových tříd 5. května, Na Pankráci, Budějovická, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a respektování výškové kompozice lokality, rozvíjení různorodosti a posílení kulturní funkce. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti. Je navržena úprava křižovatky ulic 5. května a Na Strži. Transformační plochy ve východní části lokality mají významný potenciál pro širší okolí.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Arkády, Budějovická, Na Pankráci

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIV. Pankrác

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/058/2235** o rozloze 120967 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

Transformační plocha **411/058/2336** o rozloze 22809 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 60 %

V<sub>z</sub>: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/058/1001 Vestibul stanice metra Pankrác (D) – návrh

621/058/1020 Stanice metra Pankrác (D) – návrh

621/058/1045 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 2 – návrh

621/058/1046 Vestibul stanice metra Pankrác (D) 3 – návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

Při umísťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/-/21 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> System veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

**Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická – návrh

V rámci následných řízení prověřit možnosti kompenzace ztráty stávajících parkovacích míst, ke které by mohlo výstavbou tramvajové tratě dojít.

-> System veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Bezmotorová doprava**

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 059 / Brumlovka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle

## ROZLOHA

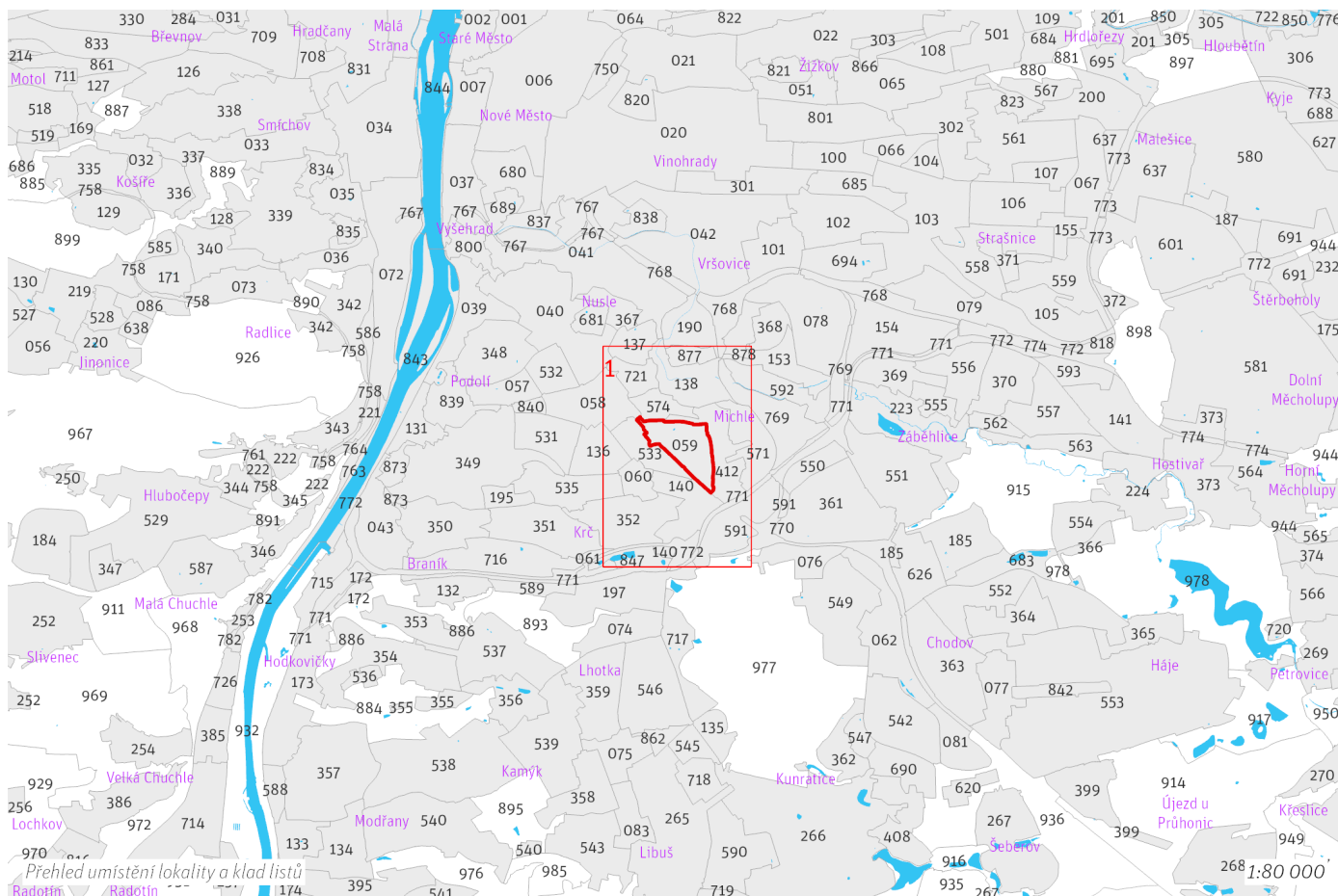
32 ha

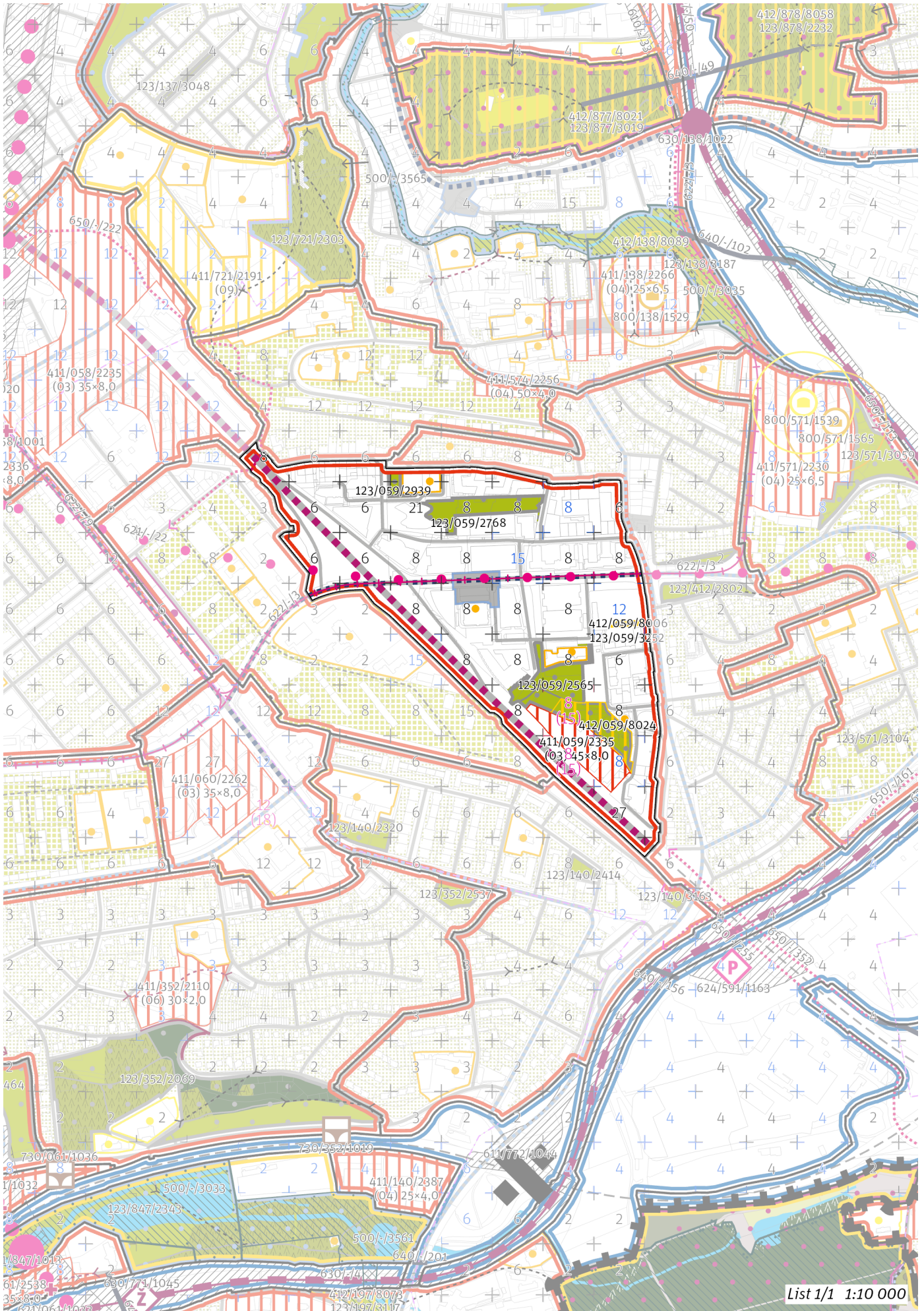
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Brumlovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Brumlovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokonponování čtvrtové třídy Vyskočilova, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/059/2565 Park za Brumlovkou - místní park  
123/059/2768 Baarův park - místní park  
123/059/2939 Park U Michelské školy - místní park  
123/059/3252 Park Za Deltou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Při posuzování dle čl. 104 v místě se stanovenou hladinou věží XXXVIII. Brumlovka platí, že musí být zohledněn horizont Památkové rezervace v hl. m. Praze.

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: 5. května  
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vyskočilova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXVIII. Brumlovka  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %  
Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/059/2335** o rozloze 12067 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 80 %

Z<sub>z</sub>: 45 %

V<sub>z</sub>: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/059/8006** o rozloze 776 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/059/8024** o rozloze 8545 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení

veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

**Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

**Bezmotorová doprava**

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 060 / Budějovická

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Michle

## ROZLOHA

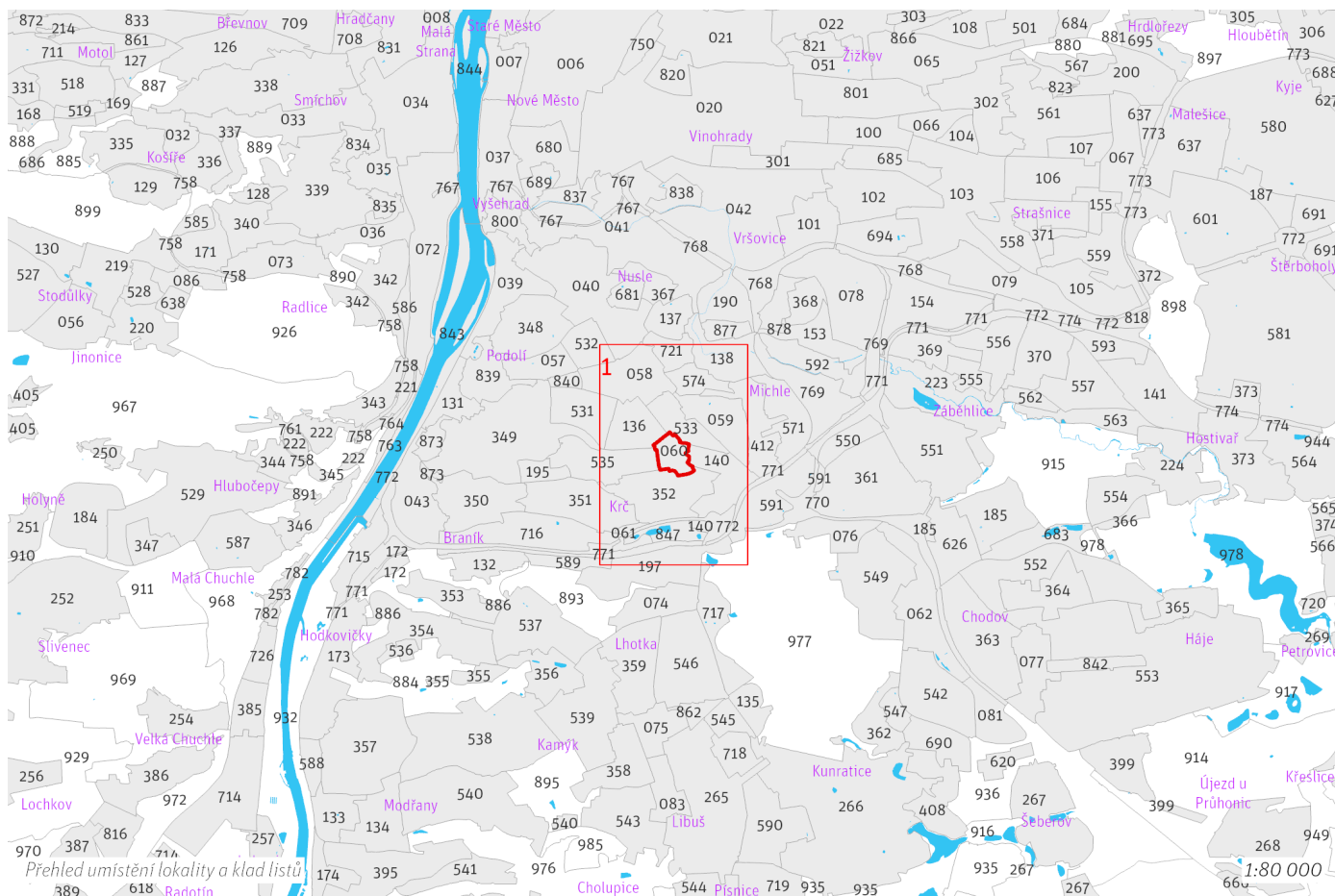
13 ha

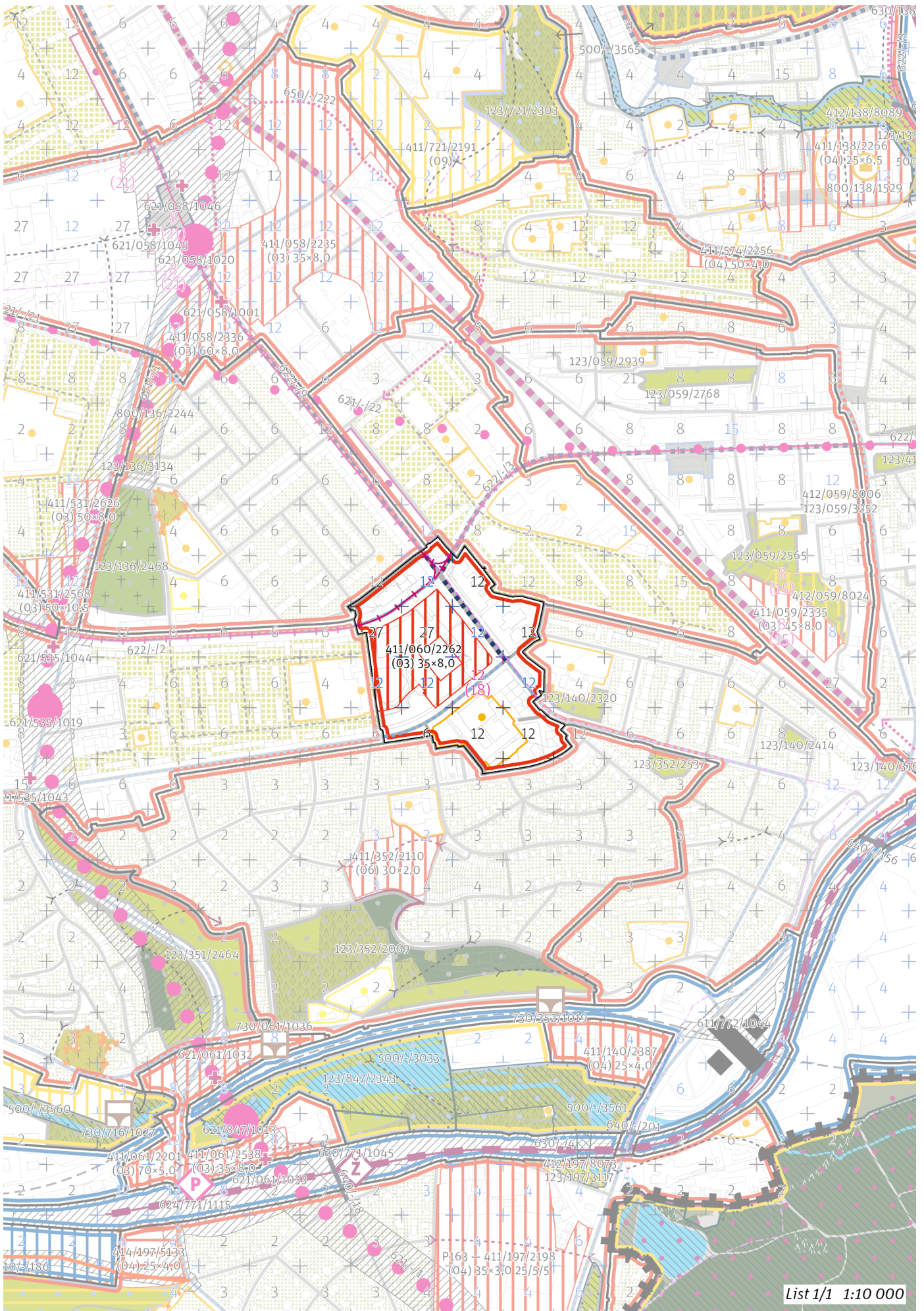
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ 0</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Budějovická se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Budějovická je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, napojení lokality na síť tramvajové dopravy, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa, rozvíjení různorodosti a posílení kulturní funkce, respektování výškové kompozice lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Budějovická, Vyskočilova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVI. Budějovická

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 70 m

-> *Hladina věží, čl. 100*

-> *Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105*

-> *Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty*

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/060/2262** o rozloze 32605 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce – návrh

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) – návrh

622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická – návrh

V rámci následných řízení prověřit možnosti kompenzace ztráty stávajících parkovacích míst, ke které by mohlo výstavbou tramvajové tratě dojít.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

910-622/-/9 Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 061 / Nádraží Krč

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

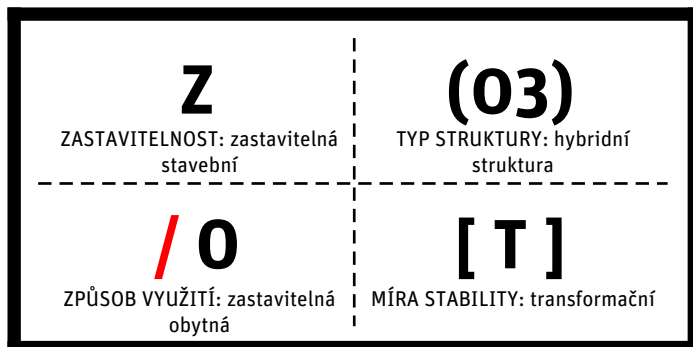
Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč

## ROZLOHA

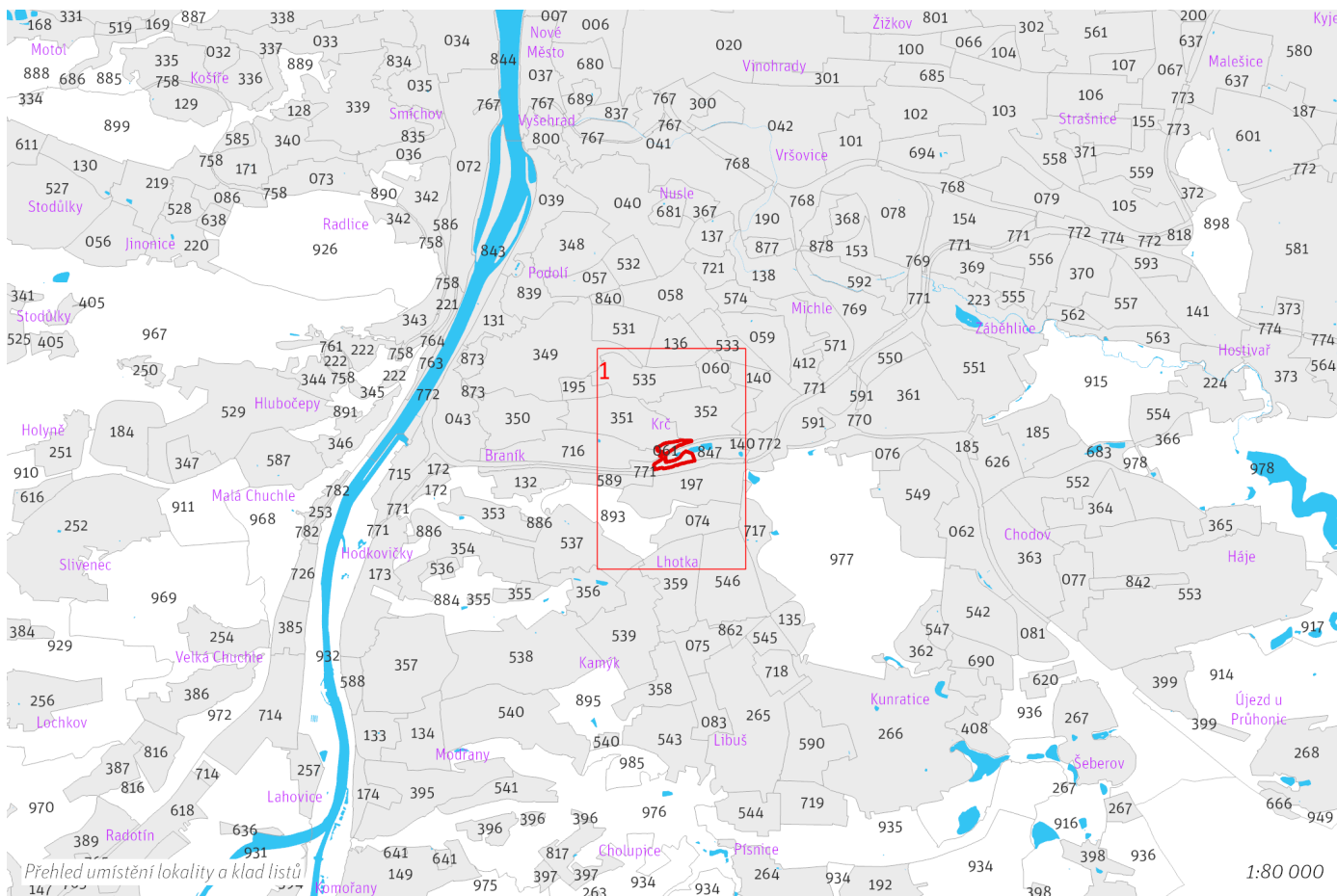
6 ha

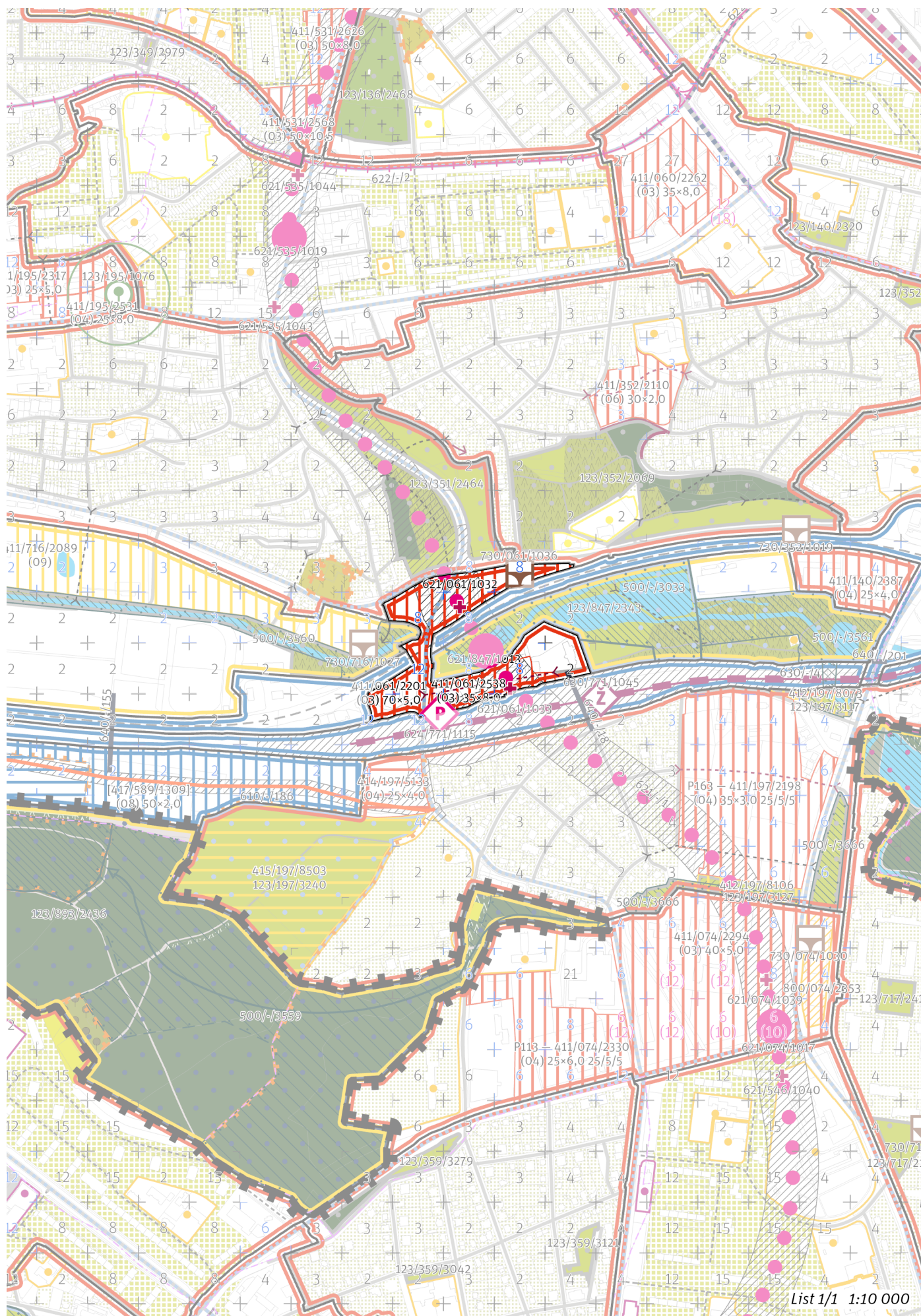


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nádraží Krč se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nádraží Krč je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti podél Kunratického potoka, dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť železniční dopravy a metro D.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/061/2201** o rozloze 35125 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 70 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/061/2538** o rozloze 13825 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/061/1032 Vestibul stanice metra Nádraží Krč — návrh

621/061/1033 Vestibul stanice metra Nádraží Krč 2 — návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

Při umístování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/847/1013 Stanice metra Nádraží Krč — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč — návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

### Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha-Krč — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### **Odkanalizování území**

730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/061/1009 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 062 / Chodov komerce

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

## ROZLOHA

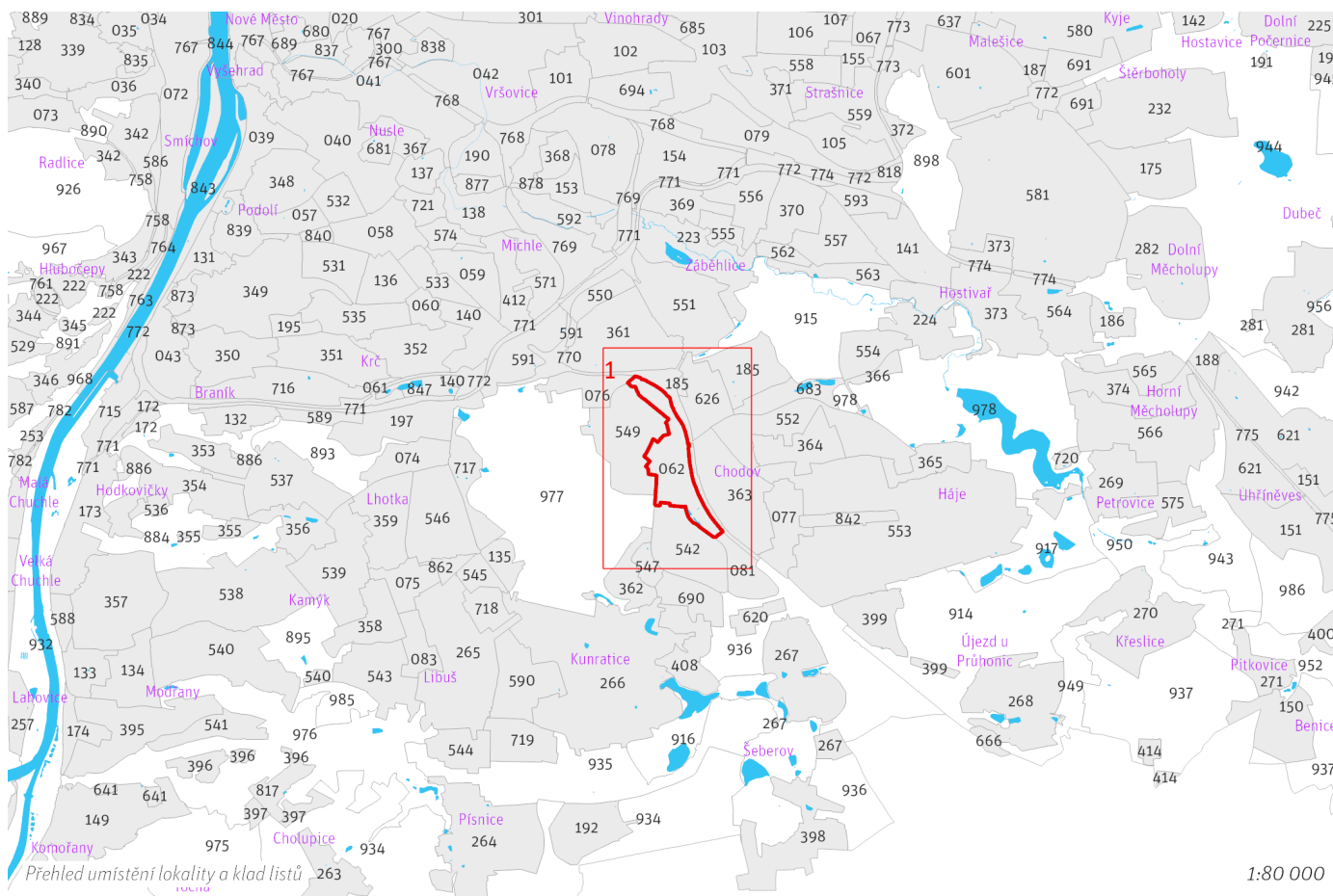
52 ha

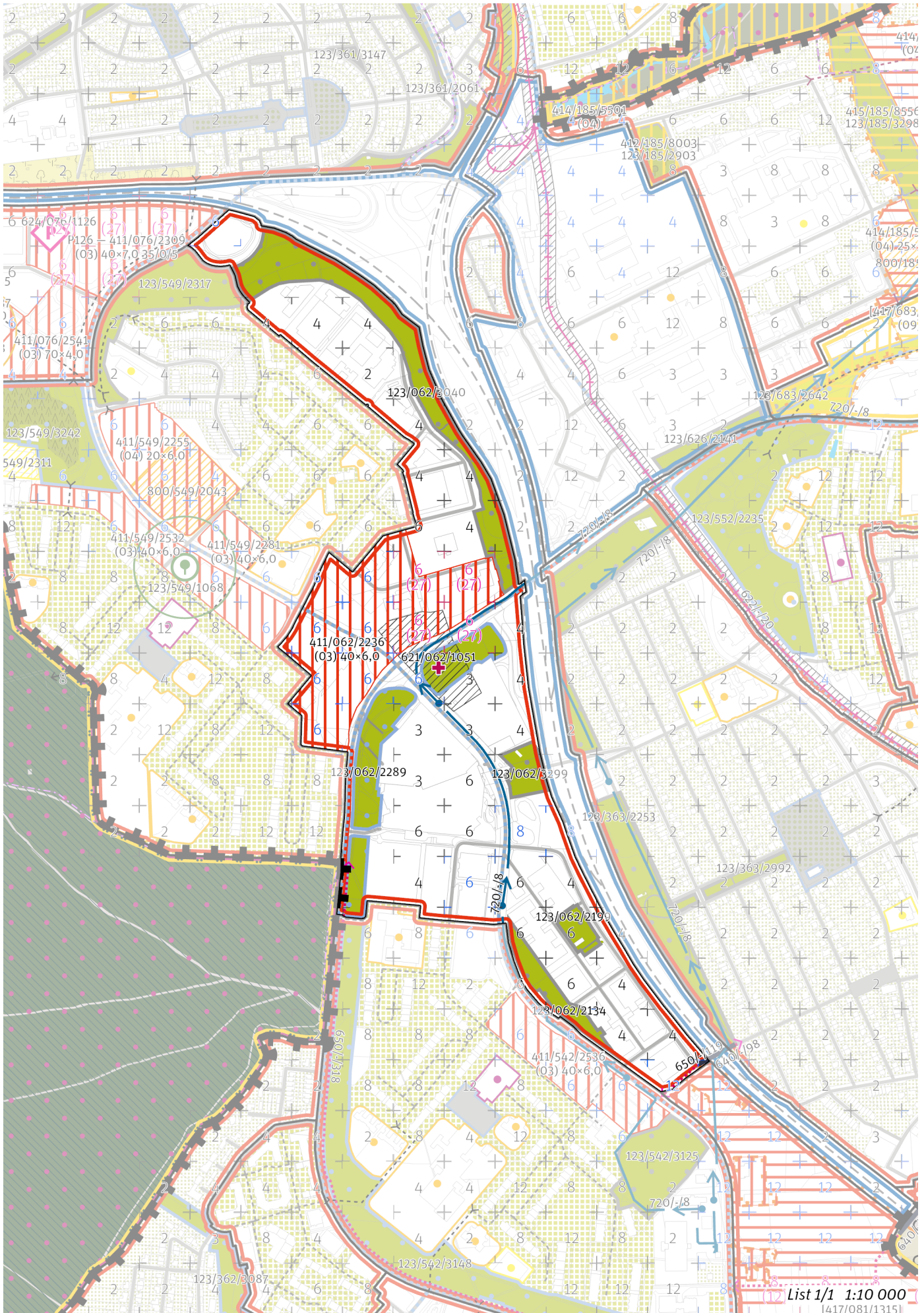
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chodov komerce se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Chodov komerce je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby s ohledem na potenciál místa a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality jsou budovy administrativy a komerční vybavenosti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/062/2134 Park Chodov - místní park  
123/062/2199 The park - místní park  
123/062/2289 Okolí centra Chodov - lokální park  
123/062/3040 Park na kopci II. - místní park  
123/062/3299 Park budovatelů metra - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVIII. Chodov  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %  
Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/062/2236** o rozloze 87729 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/062/1051 Nový vestibul stanice metra Chodov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Bezmotorová doprava

640/-/98 Propojení přes D1 u The Park – návrh

650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova – návrh

650/-/318 Cyklotrasa U Kunratického lesa – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/062/1051 Nový vestibul stanice metra Chodov

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/062/1010 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 064 / Masarykovo nádraží

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 3, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

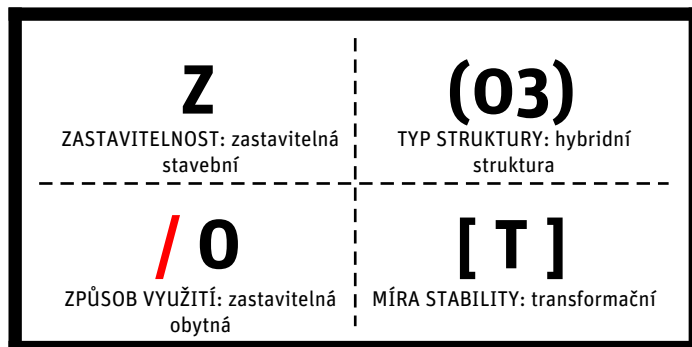
Praha 1, Praha 3, Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město, Žižkov

## ROZLOHA

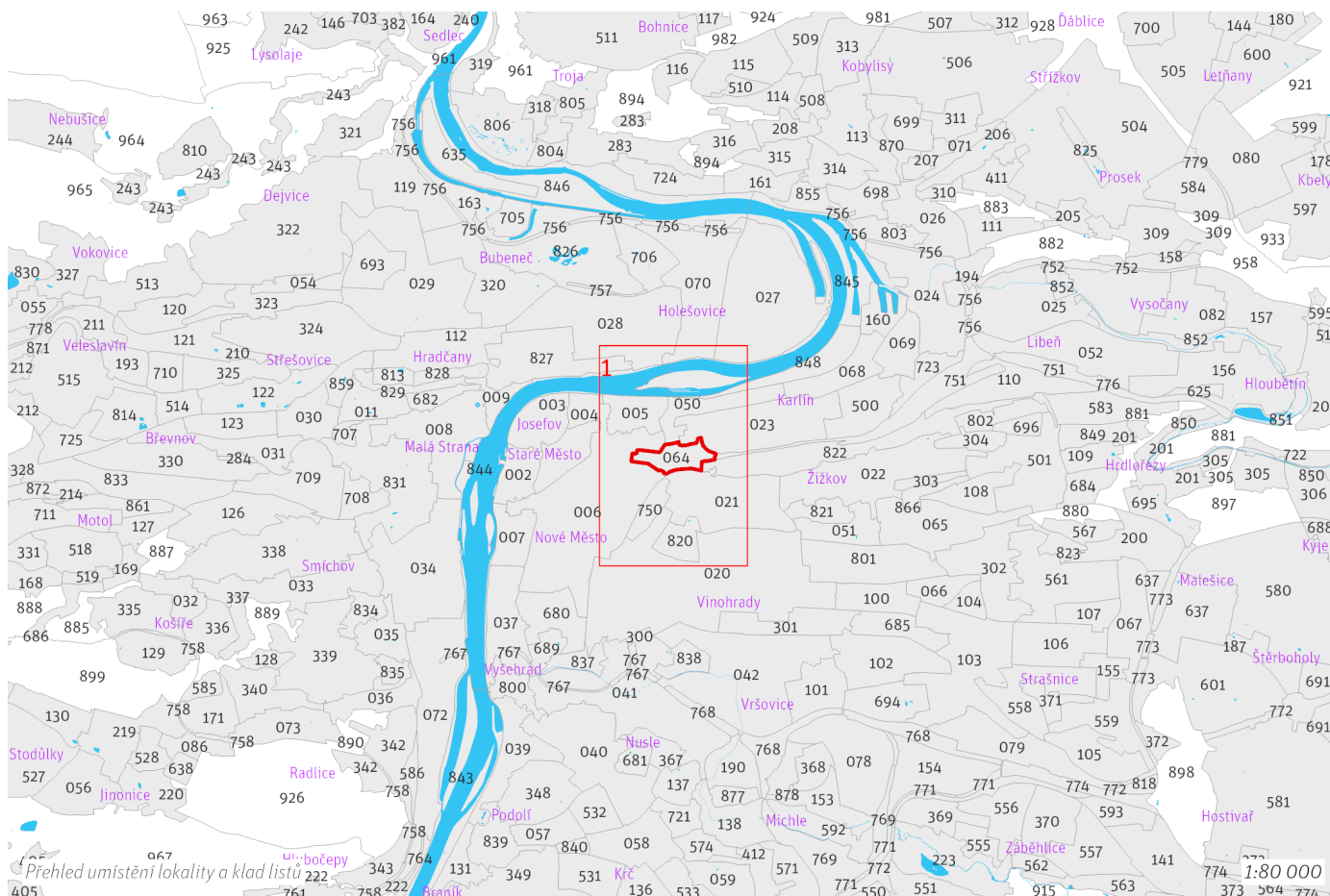
19 ha

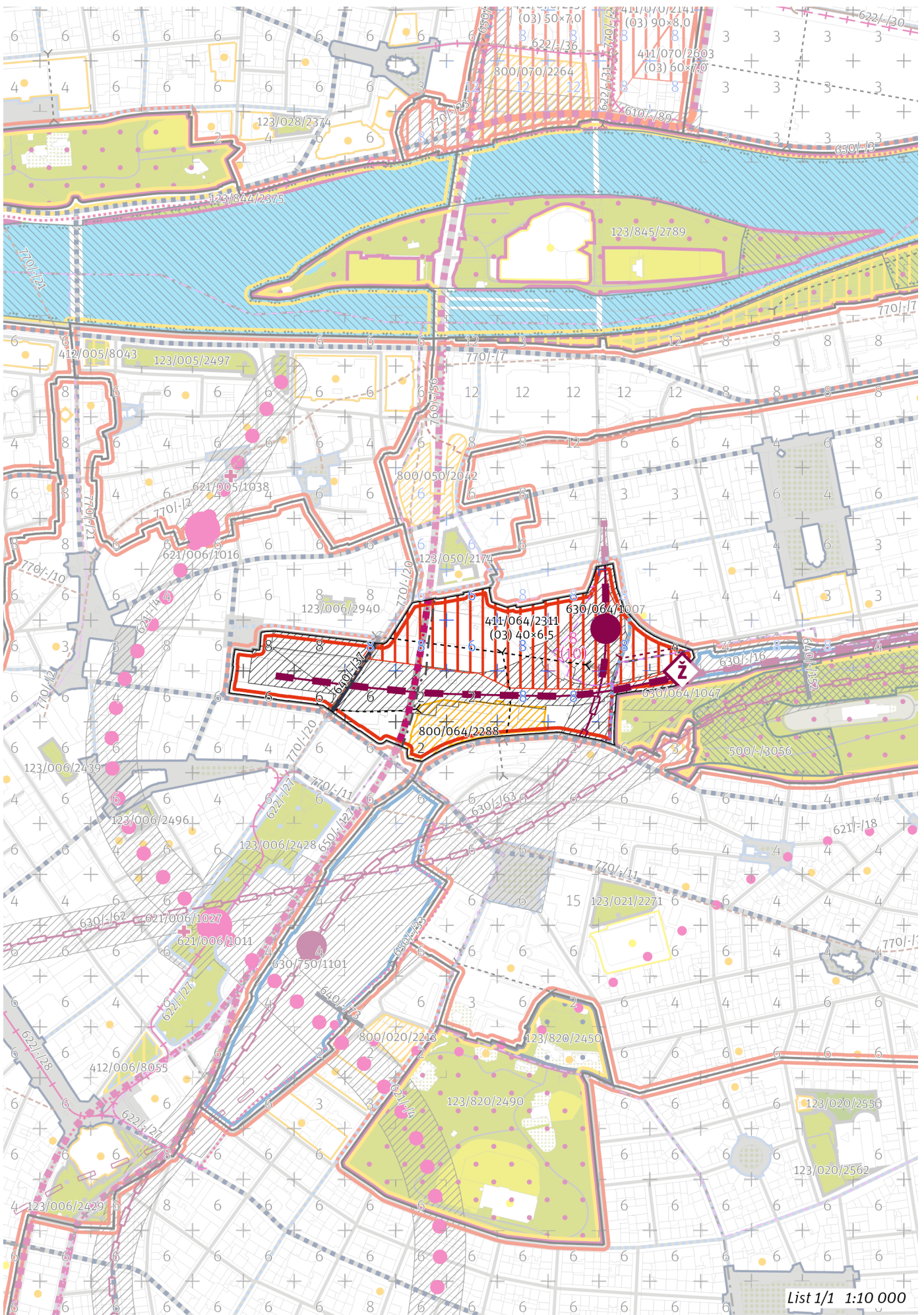


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Masarykovo nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Masarykovo nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření rozhraní mezi lokalitou Nové Město a Karlín, dotvoření sítě veřejných prostranství a vytvoření pěšího propojení mezi ulicemi Opletalova a Na Florenci. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je i Masarykovo nádraží.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> [\(O3\) Hybridní struktura, čl. 43](#)

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

-> [Hierarchie uličních prostranství, čl. 82](#)

### Výšková regulace

Místo se stanovenu hladinou věží XXXVI. Masarykovo nádraží

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 29 m

-> [Hladina věží, čl. 100](#)

-> [Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105](#)

-> [Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty](#)

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63](#)

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> [Typy stability lokalit, čl. 69](#)

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/064/2311** o rozloze 83700 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,5

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> [Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76](#)

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Železniční doprava

630/064/1007 Železniční stanice/zastávka Praha-Florenc – návrh

630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží – návrh

630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany – návrh

630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc – návrh

-> [Železniční doprava, čl. 126](#)

### Bezmotorová doprava

640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží – návrh

Stavba pro bezmotorovou dopravu Propojení přes Masarykovo nádraží je určena primárně pro pěší, její technické řešení nemusí být přizpůsobeno cyklistické dopravě.

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> [Bezmotorová doprava, čl. 127–128](#)

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Kolektory

770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most – návrh

-> Kolektory, čl. 140

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/064/2288 - plocha o rozloze 19351 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/064/1007 Železniční stanice/zastávka Praha-Florenc

910-630/064/1047 Odstavné koleje Masarykovo nádraží

910-630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany

910-630/-/63 Železniční trať Metro S Vršovice - Florenc

910-640/-/37 Propojení přes Masarykovo nádraží

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/20 Propojení kolektoru Žižkov s kolektorem Hlávkův most

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### Podmíněnost

994/064/1011 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 065 / Nákladové nádraží Žižkov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

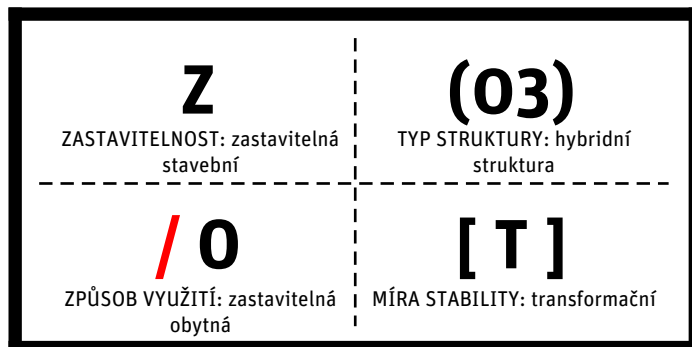
Praha 10, Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice, Žižkov

## ROZLOHA

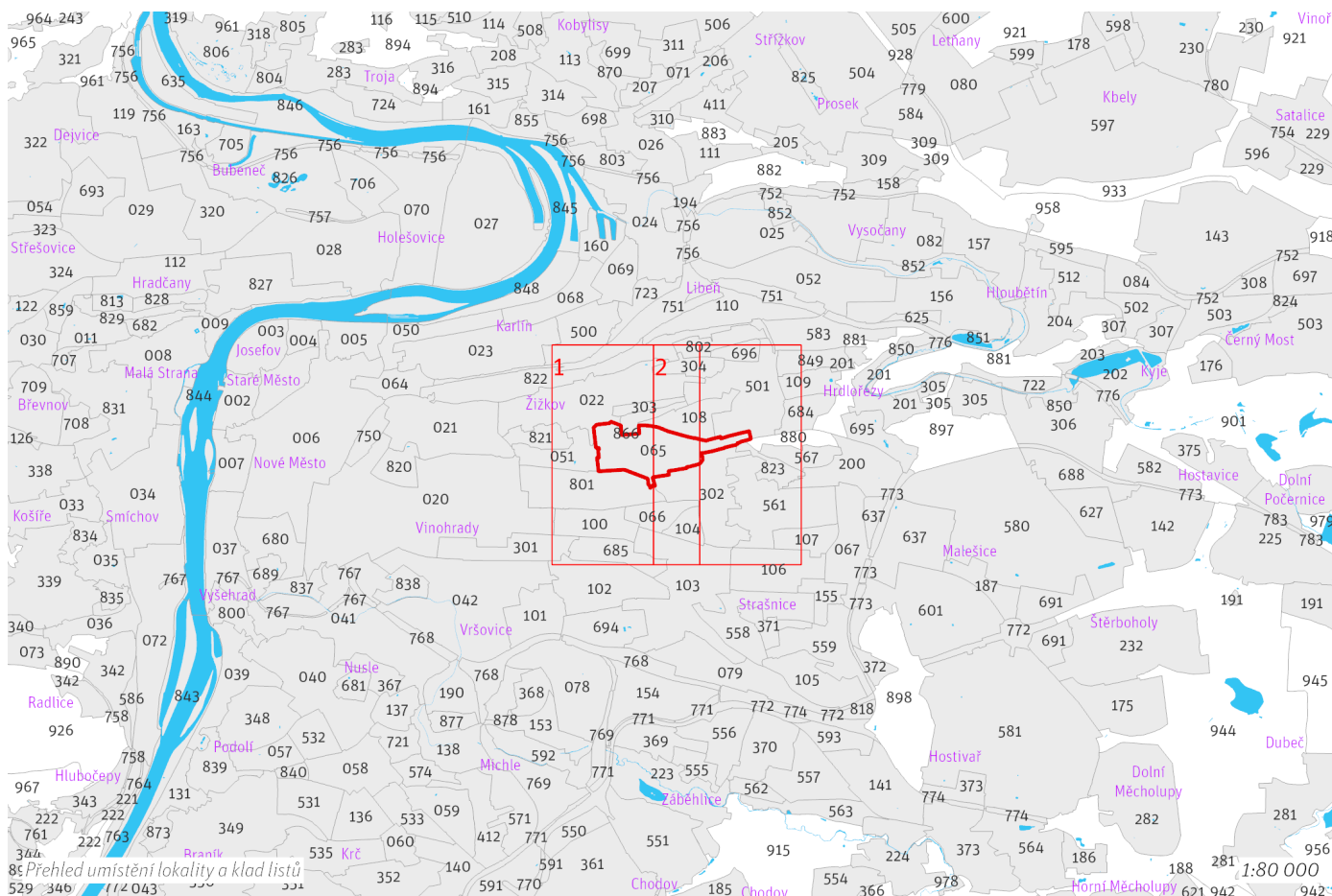
58 ha



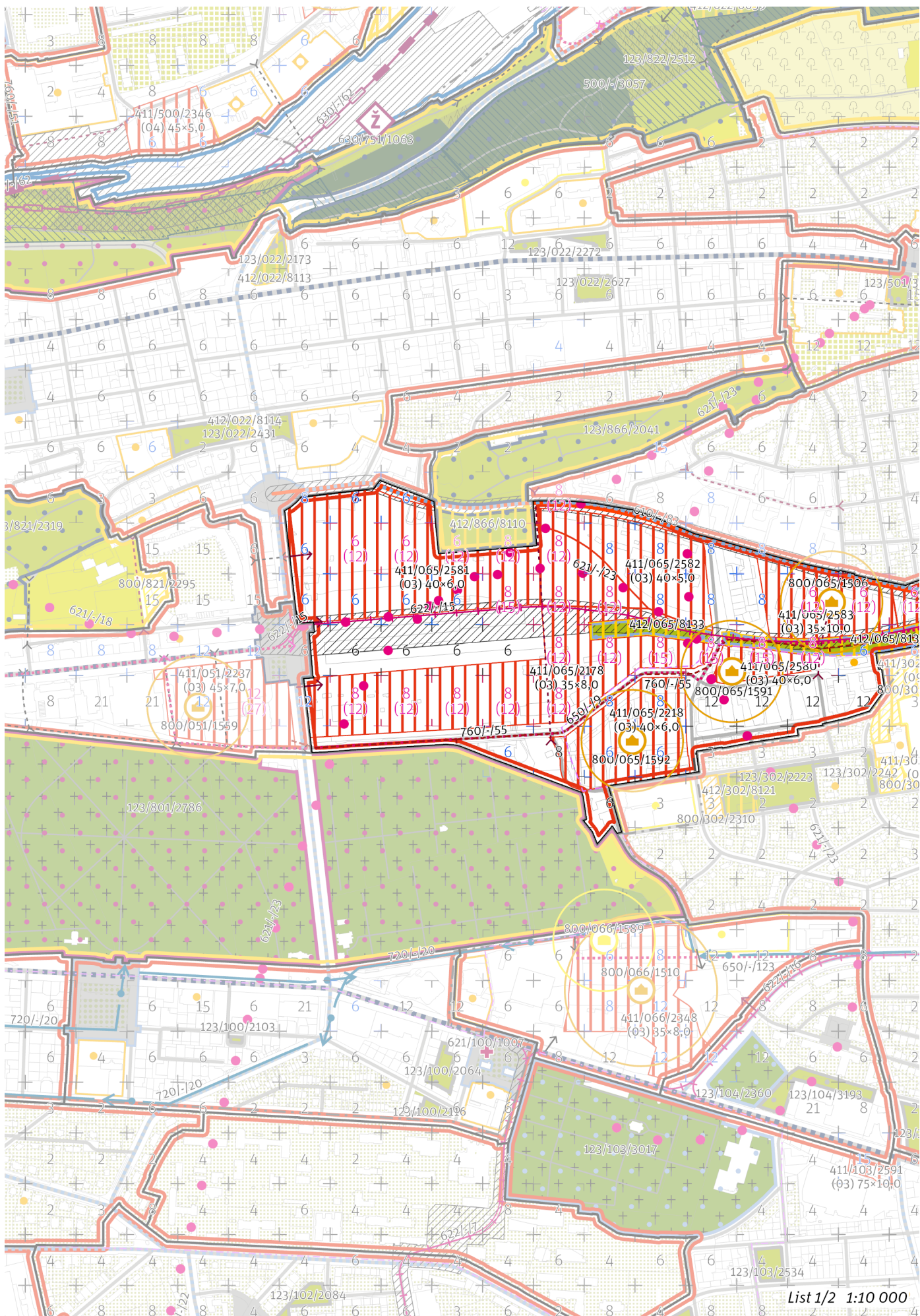
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nákladové nádraží Žižkov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nákladové nádraží Žižkov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokonponování Basilejského náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch.

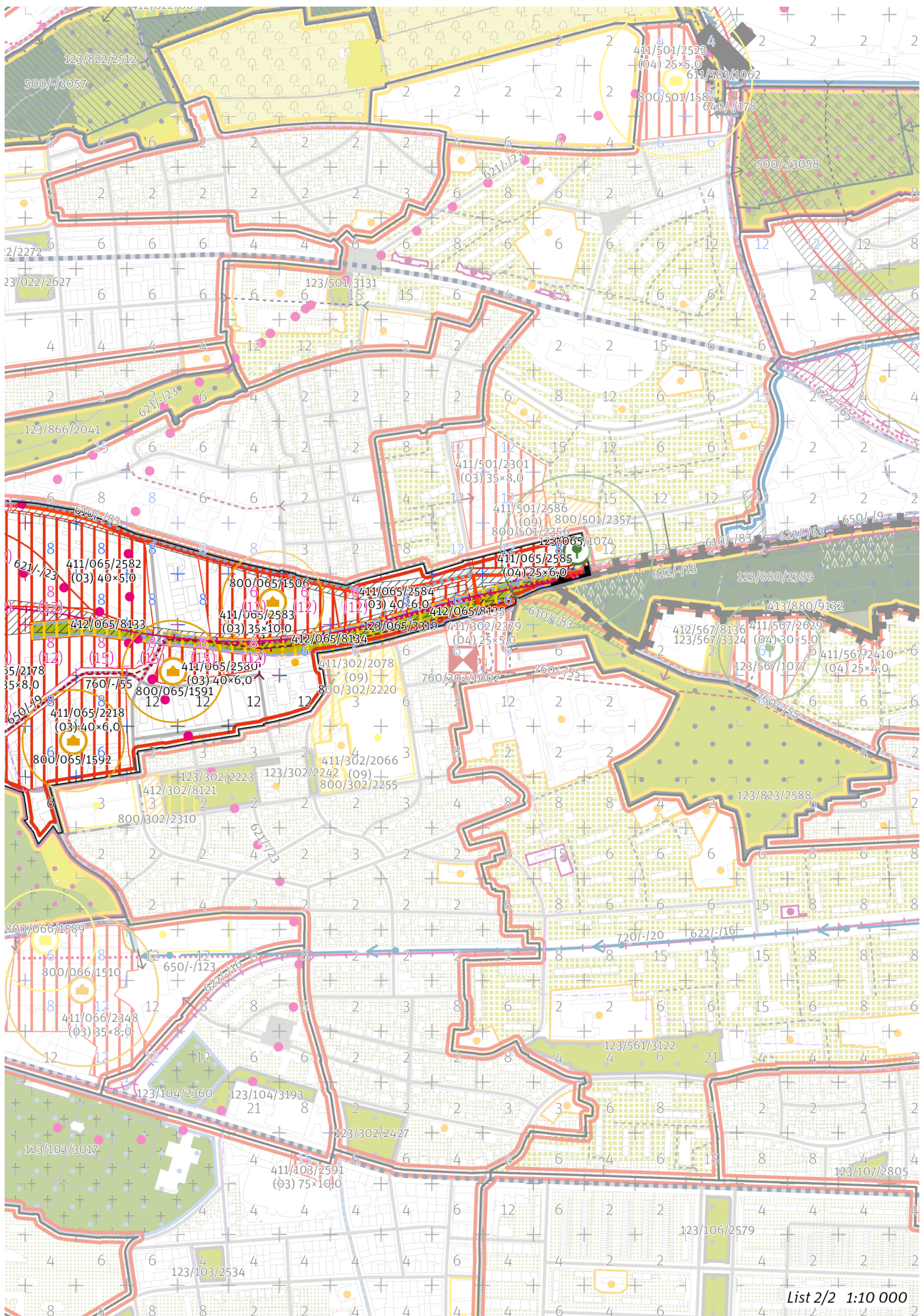


# 065 / Nákladové nádraží Žižkov Z(03) O [T]



List 1/2 1:10 000

# 065 / Nákladové nádraží Žižkov Z(03) O [T]



List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/065/1074 - v okolí 150 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 3000 m<sup>2</sup>

123/065/3319 Park podél tramvaje na NNŽ - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

V hladině věží V. NNŽ – sever platí, že umístování zástavby s věžemi v plochách severně od nádražní budovy je přípustné pouze při jižní hraně ploch výškové regulace.

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží IV. NNŽ – dominanta

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 50 m

Místo se stanovenou hladinou věží V. NNŽ – sever

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

Místo se stanovenou hladinou věží VI. NNŽ – jih

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

Místo se stanovenou hladinou věží VII. NNŽ – východ

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/065/2178** o rozloze 98953 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2218** o rozloze 42347 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2580** o rozloze 10396 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2581** o rozloze 114053 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2582** o rozloze 38869 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2583** o rozloze 31634 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 10,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/065/2584** o rozloze 10837 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/065/2585** o rozloze 10026 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 55 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Transformační plocha **412/065/8133** o rozloze 7938 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **412/065/8134** o rozloze 15759 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/065/8135** o rozloze 15619 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/18 Trasa metra D - Hlavní nádraží - NNŽ – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

**Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Bezmotorová doprava**

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování elektrickou energií**

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

**Veřejná vybavenost**

800/065/1506 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1900 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1900 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/065/1591 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/065/1592 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/065/1012 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/065/1013 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodováno v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 066 / Hagibor

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vinohrady, Žižkov

## ROZLOHA

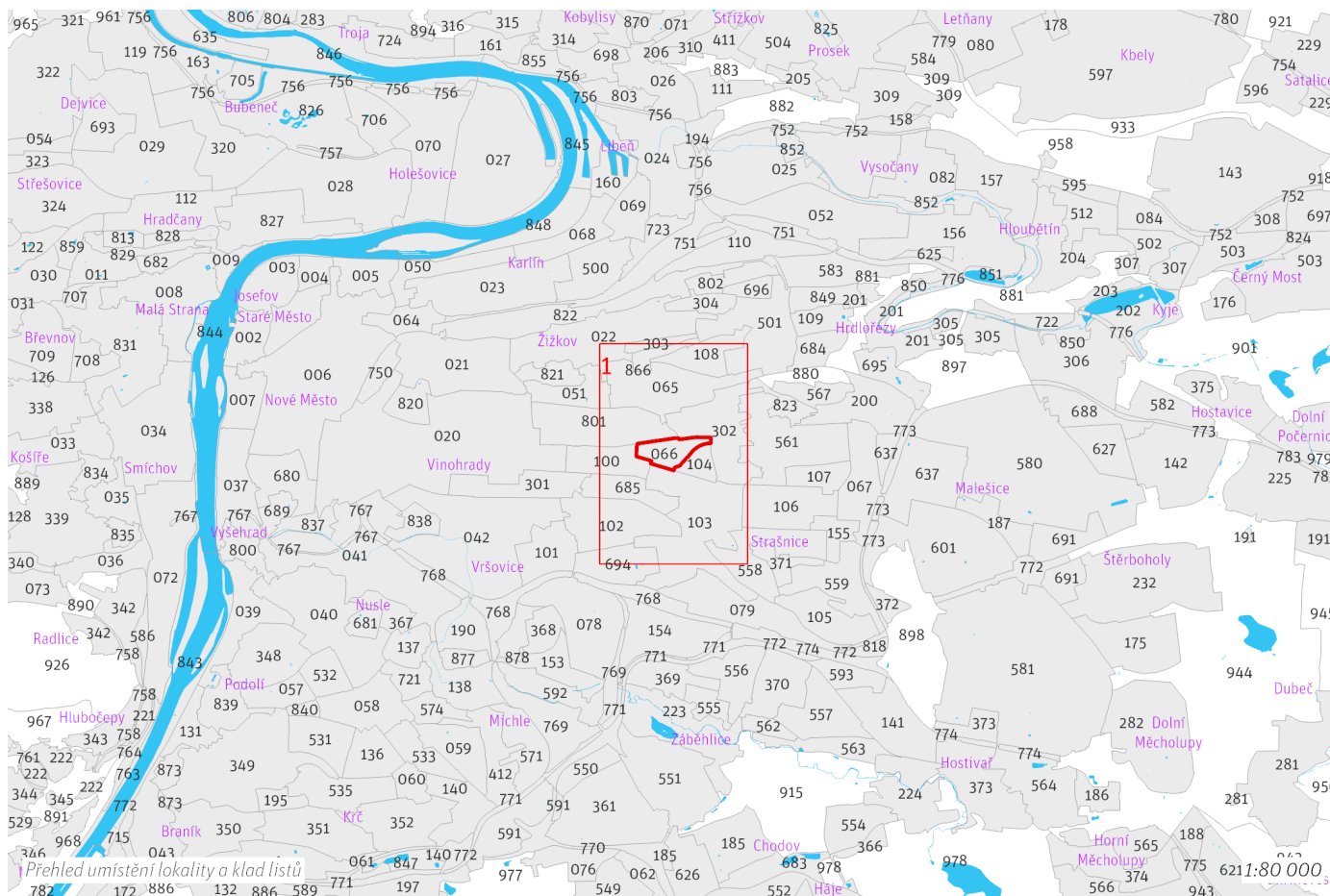
17 ha

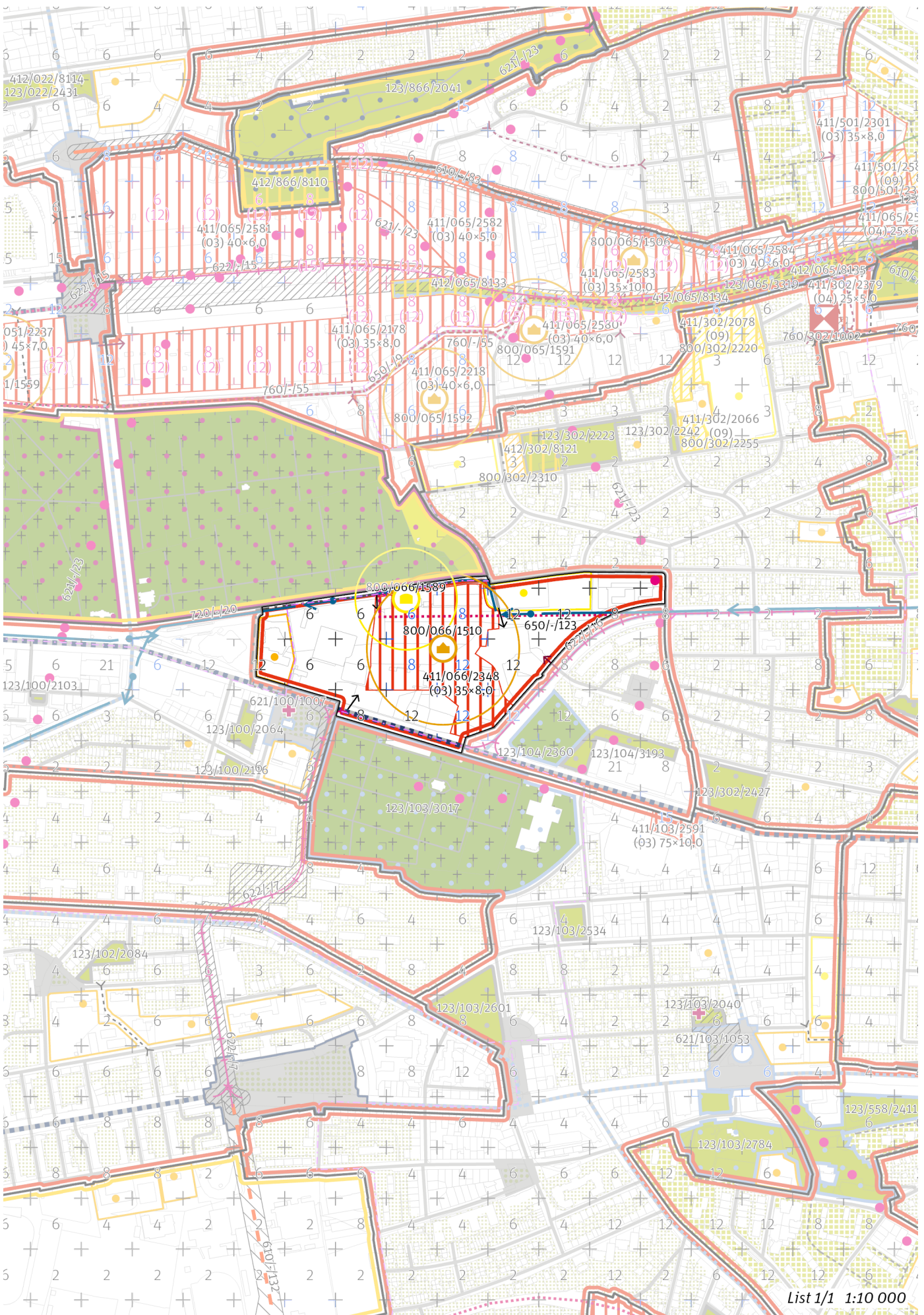
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hagibor se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hagibor je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňování čtvrtové Vinohradské třídy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Vinohradská

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/066/2348** o rozloze 55353 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 85 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### Bezmotorová doprava

650/-/123 Cyklotrasa Hagibor A 24 – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/066/1510 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 2500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/066/1589 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 2500 m<sup>2</sup>

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/066/1014 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 067 / Nový Zborov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Strašnice

## ROZLOHA

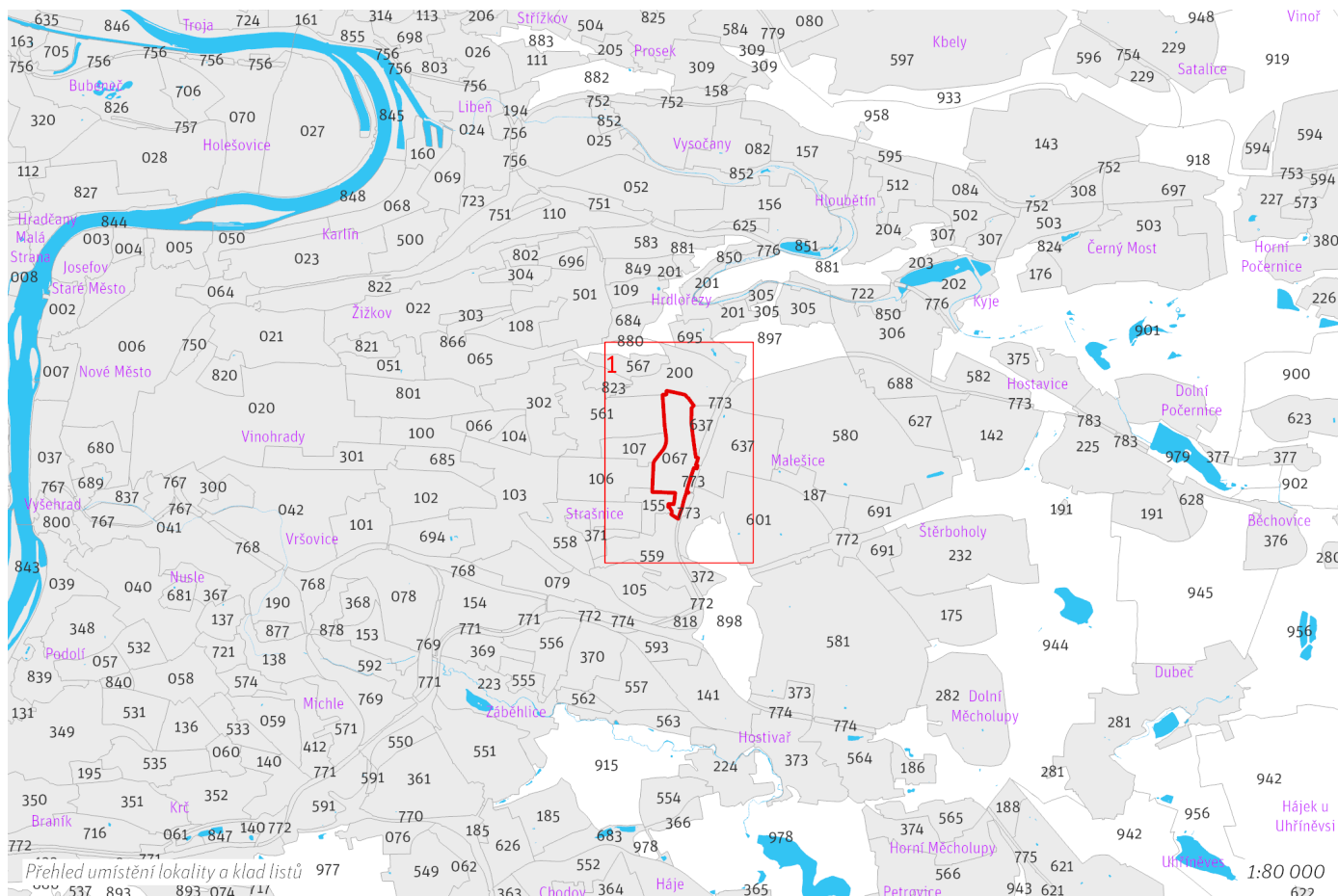
40 ha

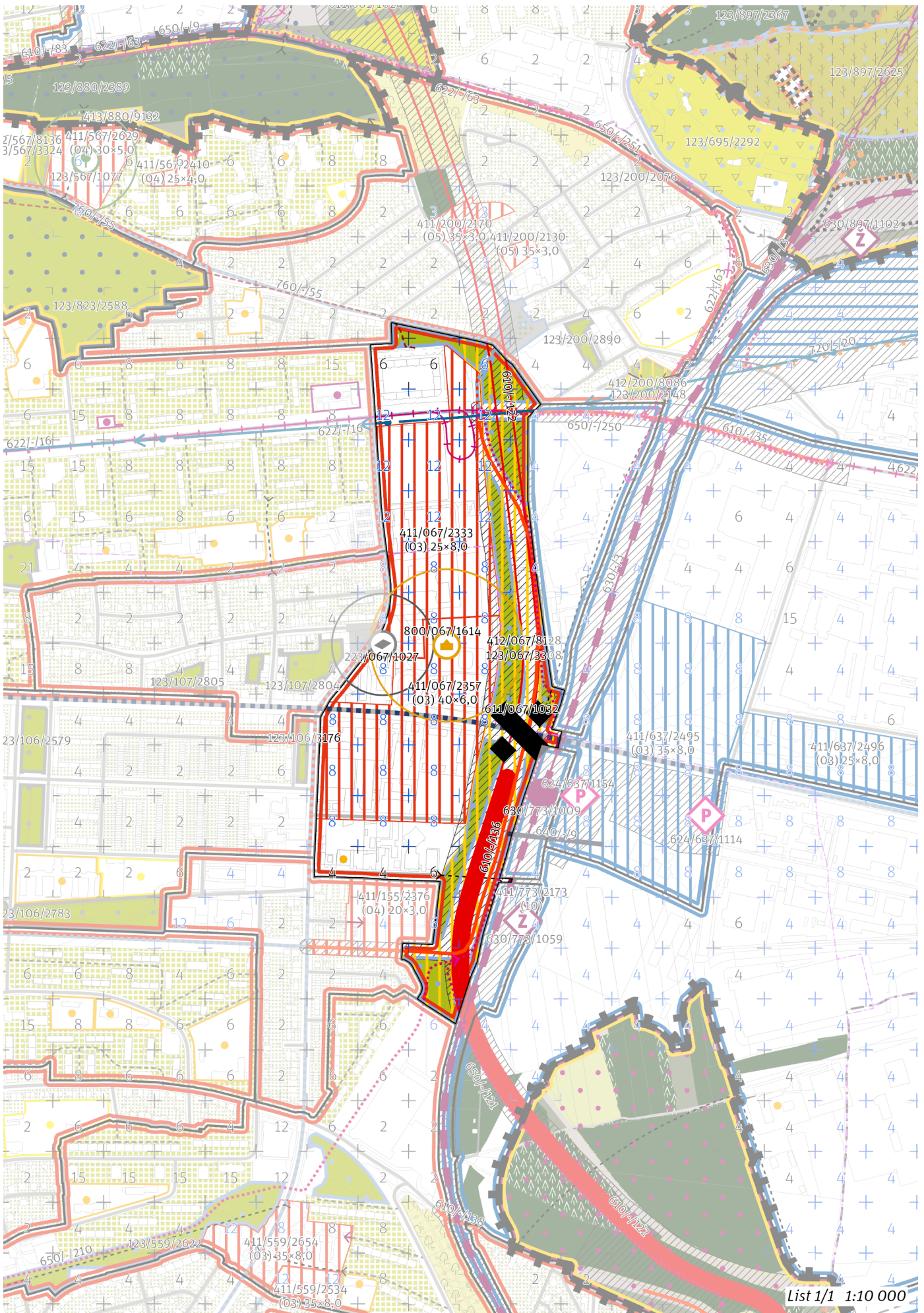
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nový Zborov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nový Zborov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, začlenění navrženého Městského okruhu a souvisejících mimoúrovňových křížení a ramp do struktury lokality, dotvoření ulice Černokostecké a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/067/3308 Park u okruhu - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Černokostecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/067/1027 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 4000 m<sup>2</sup>

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/067/2333** o rozloze 96264 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/067/2357** o rozloze 102851 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/067/8128** o rozloze 132959 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh

610/-/136 Komunikační propojení V Olšínách - Dřevčická, součást Městského okruhu – návrh

610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská – návrh

611/067/1032 Mimoúrovňová křižovatka Zborov, součást Městského okruhu – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

**Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/16 Tramvajová trať Počernická – návrh  
622/-/64 Tramvajová trať Počernická - Teplárenská – územní rezerva  
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121  
-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Železniční doprava**

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař – návrh  
630/773/1009 Železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař – návrh  
630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická – návrh  
-> Železniční doprava, čl. 126

**Bezmotorová doprava**

640/-/9 Lávka k Depu Hostivař – návrh  
650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky – návrh  
650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař – návrh  
650/-/250 Cyklotrasa Počernická - Teplárenská – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování vodou**

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh  
-> Zásobování vodou, čl. 135

**Zásobování elektrickou energií**

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh  
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

**Veřejná vybavenost**

800/067/1614 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 10000 m<sup>2</sup>  
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěřboholská radiála  
910-610/-/35 Komunikační propojení Počernická - Teplárenská  
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická  
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař  
910-630/773/1009 Železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař  
910-630/773/1059 Odstavné koleje Novostrašnická

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný  
910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/067/1015 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 068 / Rohanské nábřeží

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

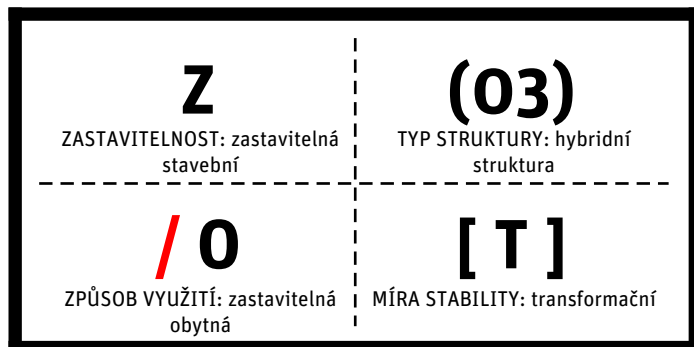
Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

## ROZLOHA

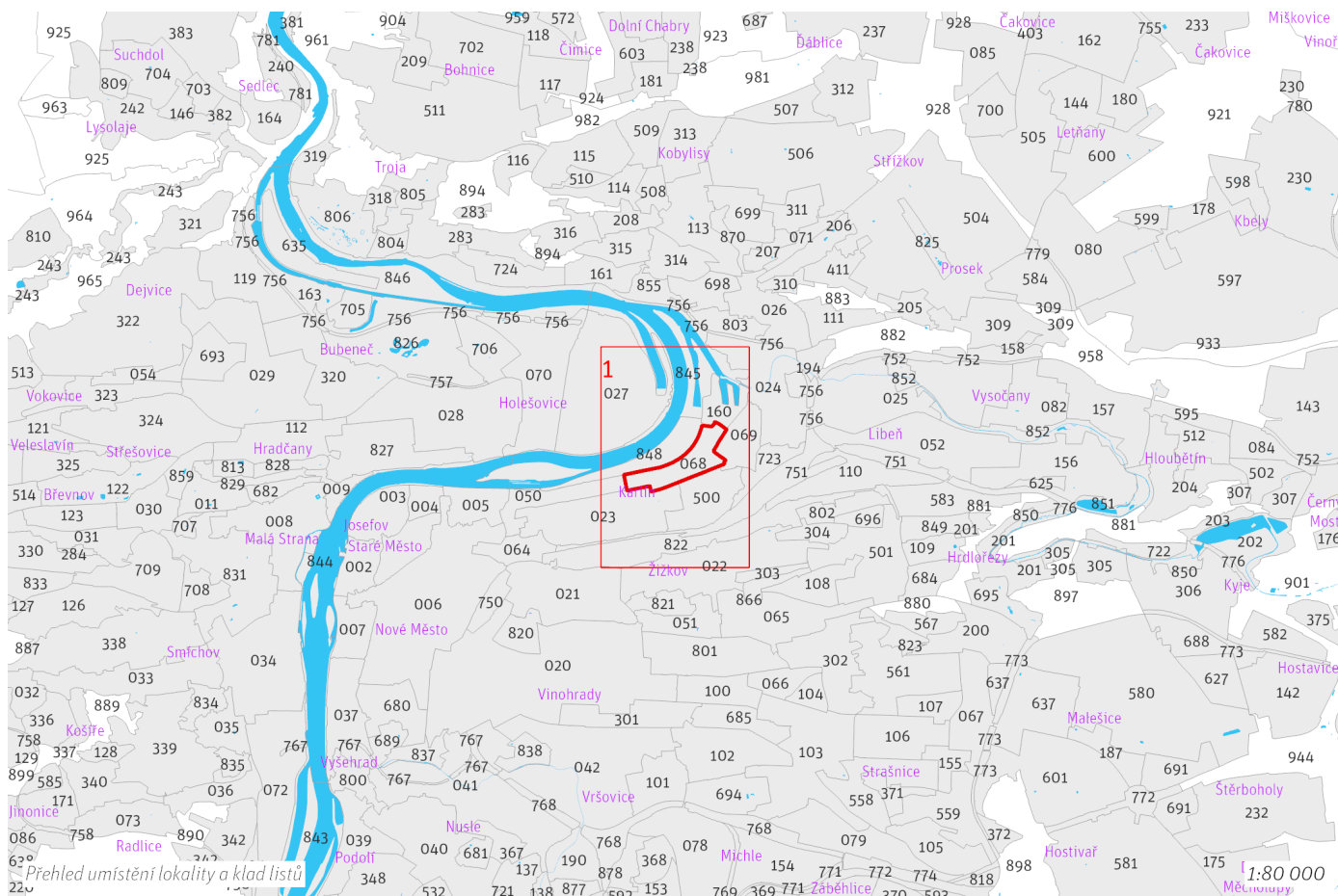
30 ha

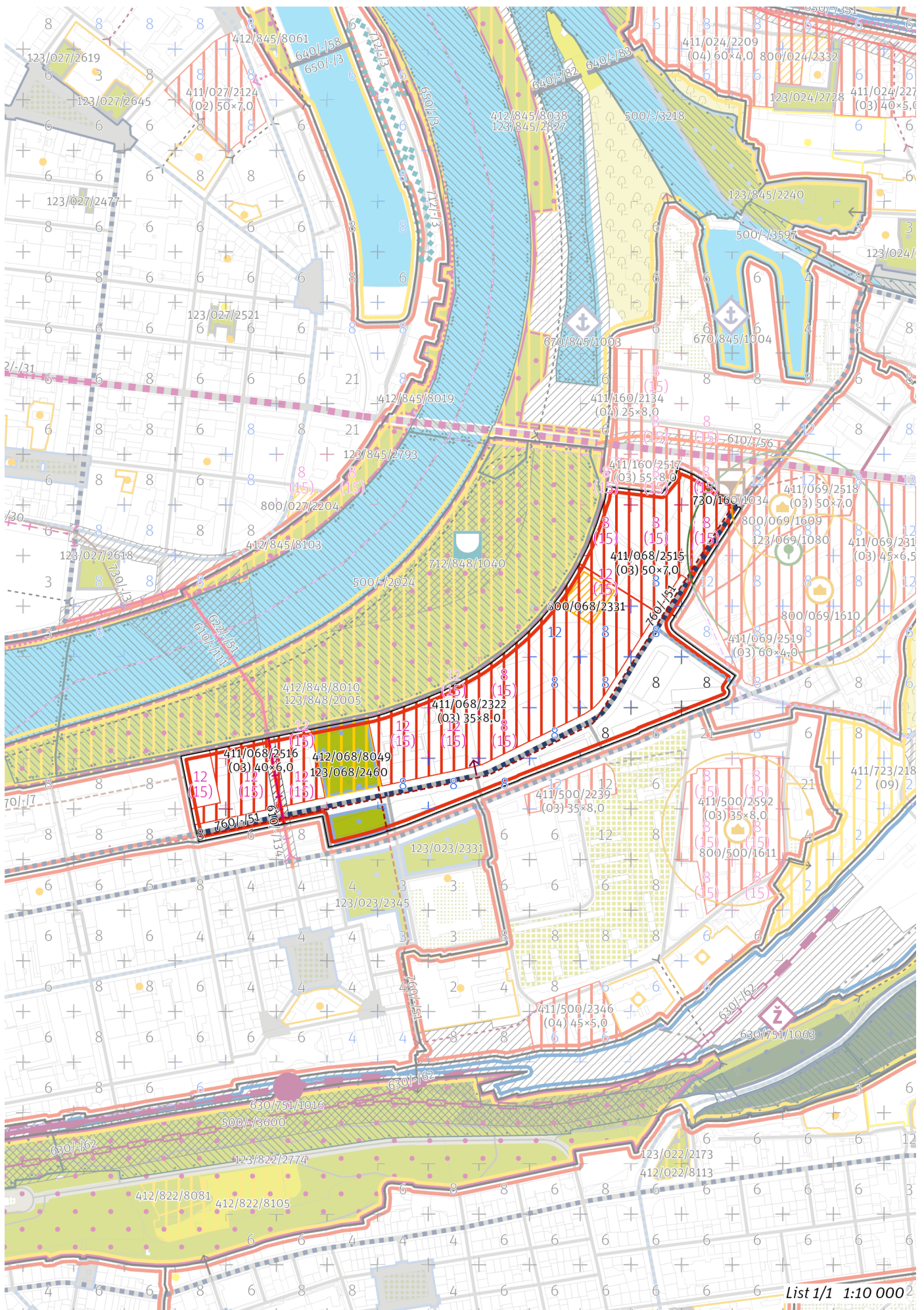


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Rohanské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Rohanské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtové třídy Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a zajištění propustnosti do metropolitního Parku na Rohanském ostrově, který je rekreačním zázemím lokality a celé čtvrti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/068/2460 Park na Rohanském nábřeží - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Rohanské nábřeží, Voctářova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

### Výšková regulace

Místo se stanovou hladinou věží XXXIX. Rohanské nábřeží

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 75 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/068/2322** o rozloze 103621 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/068/2515** o rozloze 51683 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 85 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 7,0

Transformační plocha **411/068/2516** o rozloze 30763 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/068/8049** o rozloze 15766 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě – návrh

Stavba pro tramvajovou trať má shodný koridor s koridorem mostu, na který je prostorově vázána.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### **Záplavová území**

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### **Zásobování elektrickou energií**

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### **Veřejná vybavenost**

800/068/2331 - plocha o rozloze 5701 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova

910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 069 / Palmovka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

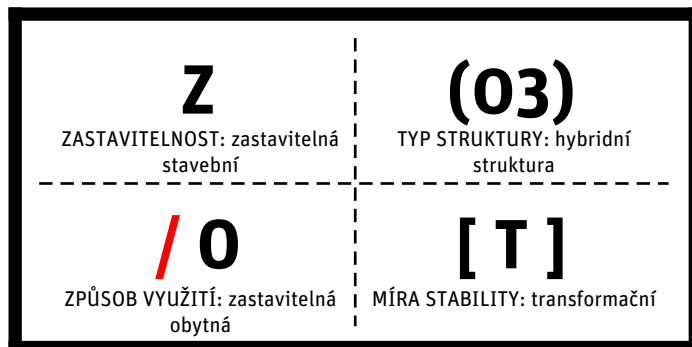
Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

## ROZLOHA

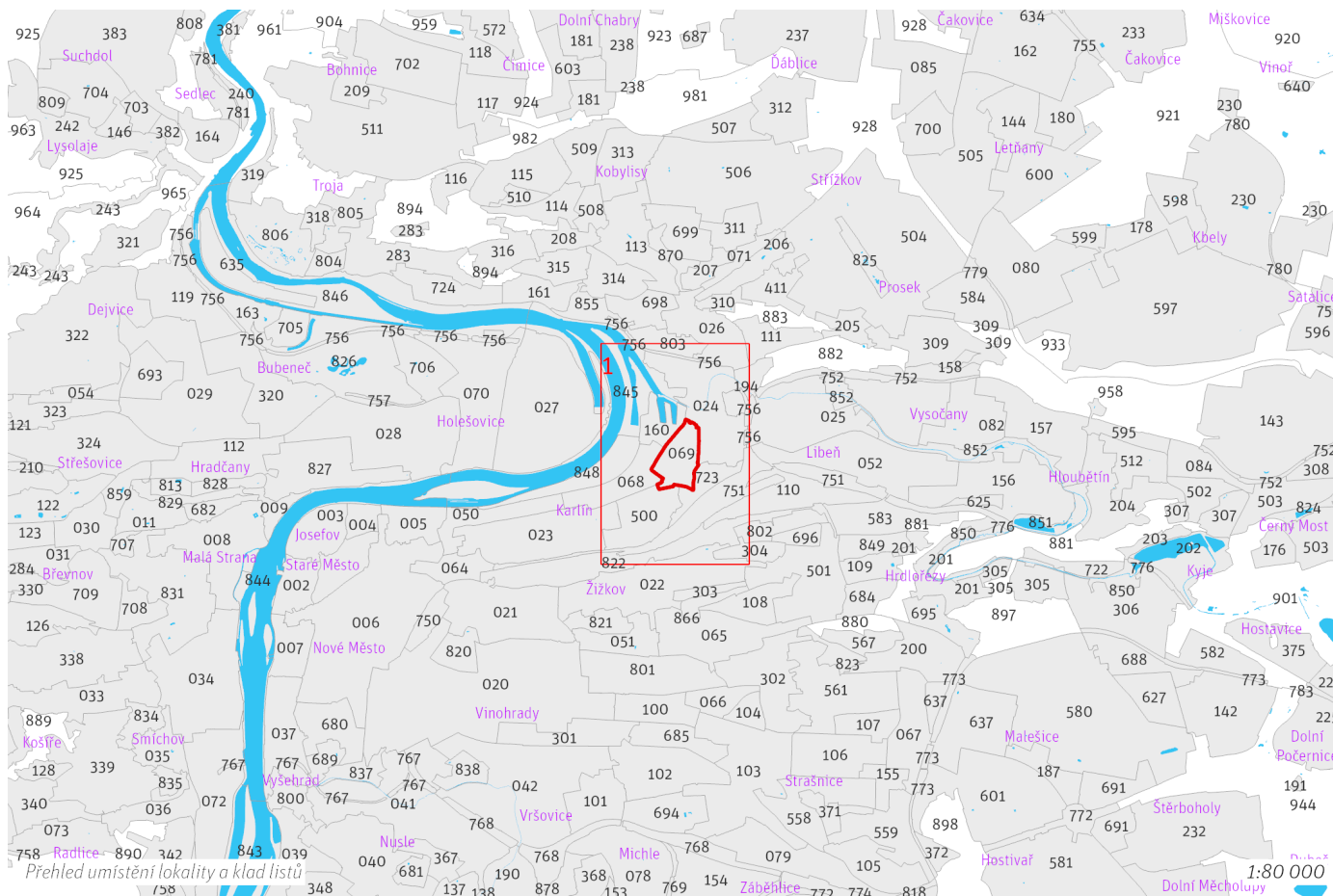
25 ha

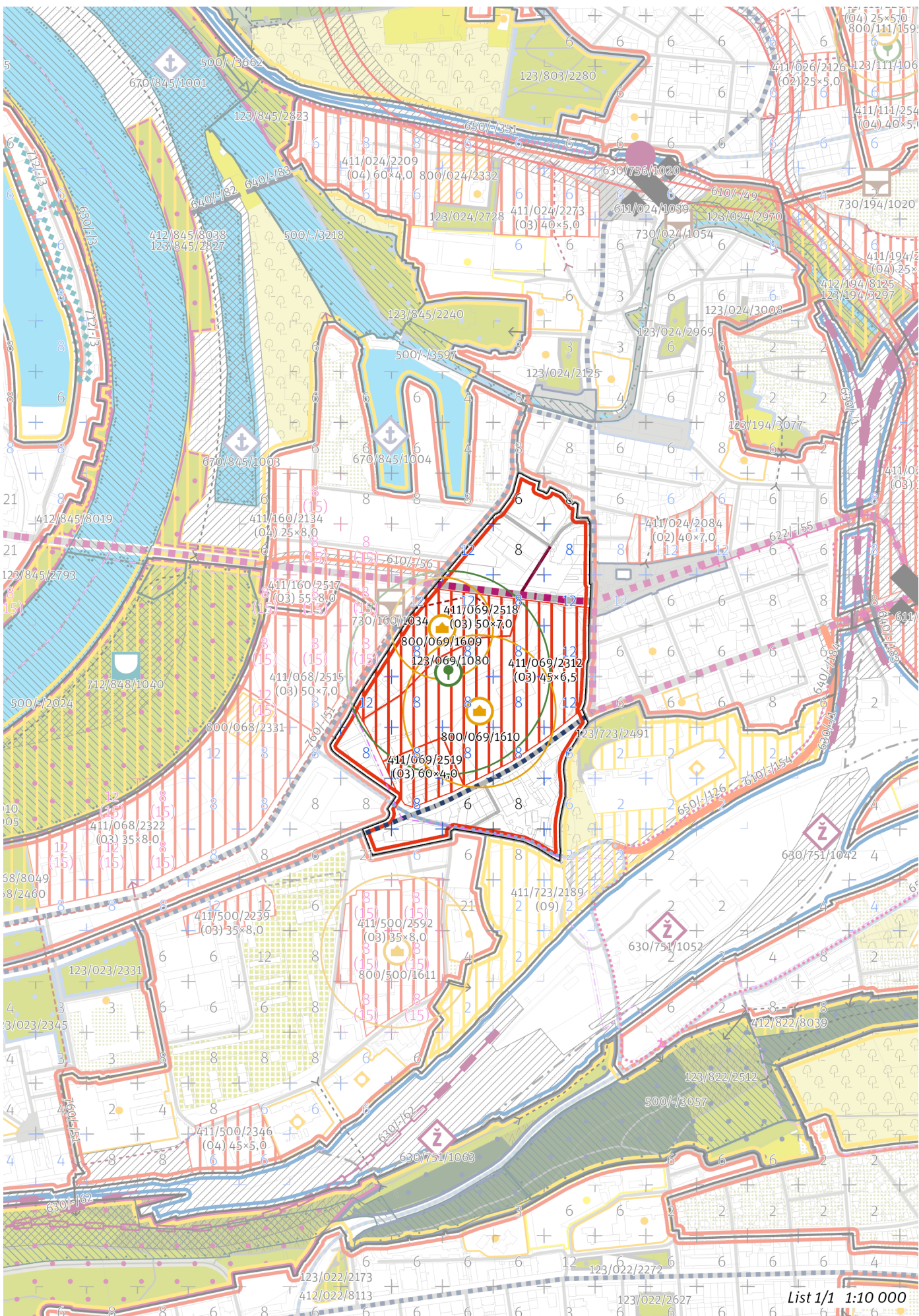


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Palmovka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Palmovka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokoňování metropolitních a čtvrtových tříd Libeňský most a Sokolovská, dotvoření výškové kompozice lokality a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle stanovených regulativů.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/069/1080 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 11000 m<sup>2</sup>

-> Městský park vymezený bodem č.l. 86

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Libeňský most, Na Žertvách

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/069/2312** o rozloze 90461 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 80 %

Z<sub>z</sub>: 45 %

V<sub>z</sub>: 6,5

V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/069/2518** o rozloze 32685 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 90 %

Z<sub>z</sub>: 50 %

V<sub>z</sub>: 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/069/2519** o rozloze 13345 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 95 %

Z<sub>z</sub>: 60 %

V<sub>z</sub>: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

**Zásobování elektrickou energií**

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Veřejná vybavenost**

800/069/1609 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/069/1610 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 6000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 10000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 070 / Nové Bubny

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

## ROZLOHA

83 ha

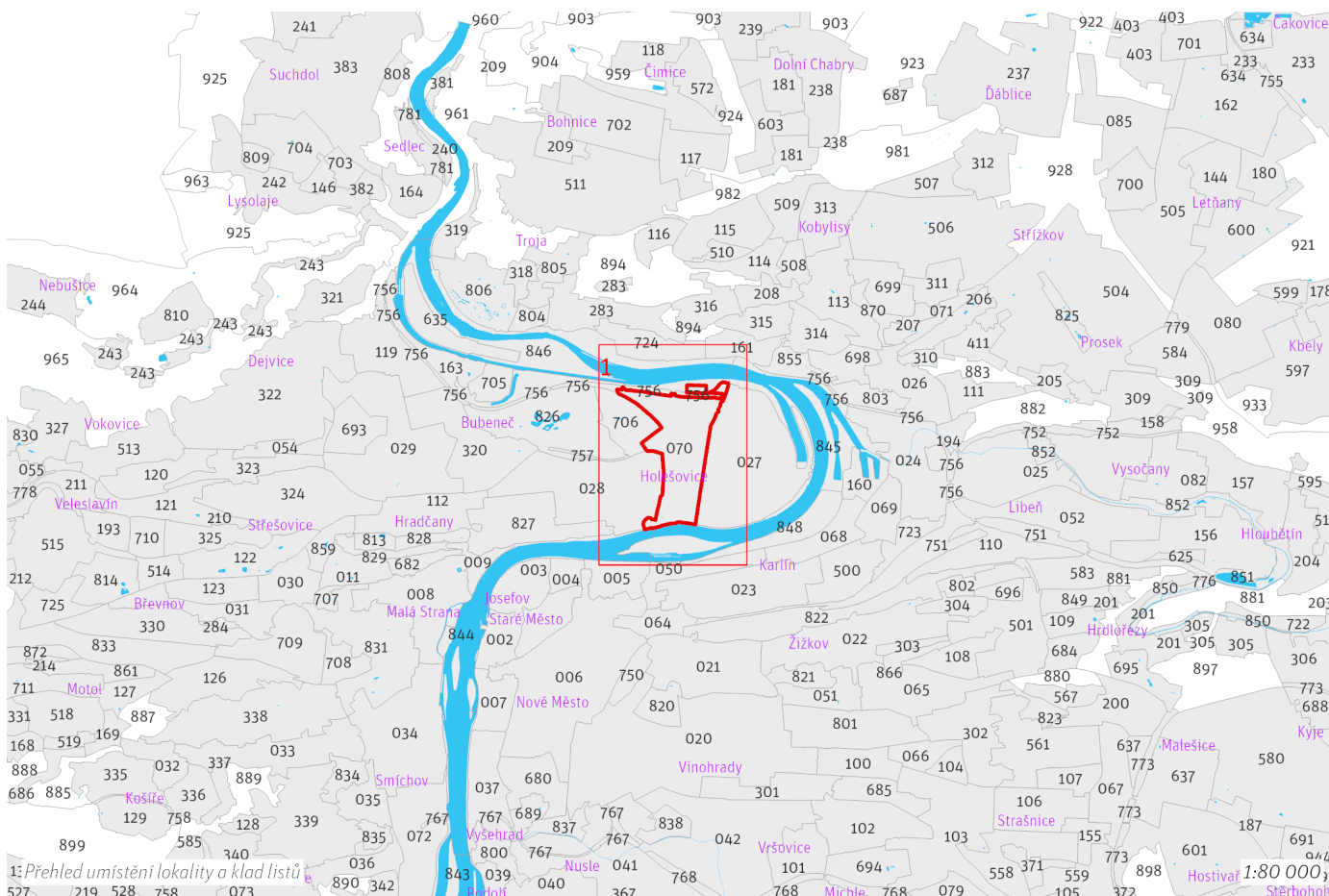
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Nové Bubny se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nové Bubny je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vznik polyfunkční zástavby, dotvoření soustavy hierarchicky členěných veřejných prostranství umístěných ve vazbě na uzly veřejné dopravy, dokončování čtvrtových a metropolitních tříd a náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v souladu s charakterem navazujících lokalit Holešovice a Letná, vytvoření sítě veřejné vybavenosti s významnými veřejnými a kulturními budovami a parky dle navržených parametrů transformačních ploch za účelem vytvoření nového centra městské části.

Cílem navržených regulativů lokality je dále začlenění železničních tratí, umožňujících propustnost územím a vytvoření integrovaného přestupního uzlu, rozvíjení nábřeží Vltavy s cílem vytvořit veřejně přístupný nábřežní prostor, propojení ulic Veletržní a Dělnická jako urbanistické osy metropolitní úrovně. V severní části umožnit zástavbu v transformačních plochách v návaznosti na lokalitu Trať Kralupy nad Vltavou I..





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/070/1075 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 2800 m<sup>2</sup>  
123/070/3045 Centrální park Bubny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Městský park vymezený bodem čl. 86

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Bubenské nábřeží, Hlávkův most, Nábřeží Kapitána Jaroše, propojení Veletržní–Dělnická  
Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bubenská, Na Zátorách, Nábřeží Kapitána Jaroše, Partyzánská, Plynární, U Výstaviště

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/070/1035 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3500 m<sup>2</sup>

223/070/1036 – v okolí 150 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3500 m<sup>2</sup>

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží I. Pražská teplárenská

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 70 m

Místo se stanovenou hladinou věží II. Zátory

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 80 m

Místo se stanovenou hladinou věží III. Bubny

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/070/2139** o rozloze 155958 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 85 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2141** o rozloze 24274 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 90 %

$V_z$ : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2261** o rozloze 95508 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 85 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2323** o rozloze 17200 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 70 %  
 $Z_z$ : 35 %  
 $V_z$ : 10,0

Transformační plocha **411/070/2329** o rozloze 15041 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: heterogenní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 55 %  
 $Z_z$ : 25 %  
 $V_z$ : 6,5  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2334** o rozloze 47546 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 75 %  
 $Z_z$ : 40 %  
 $V_z$ : 7,0  
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2600** o rozloze 99434 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 95 %  
 $Z_z$ : 60 %  
 $V_z$ : 6,5  
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2601** o rozloze 46437 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 80 %  
 $Z_z$ : 45 %  
 $V_z$ : 8,5  
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2602** o rozloze 54591 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 85 %  
 $Z_z$ : 50 %  
 $V_z$ : 7,0  
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2603** o rozloze 11881 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 95 %  
 $Z_z$ : 60 %  
 $V_z$ : 7,0  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2604** o rozloze 50954 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 95 %  
 $Z_z$ : 60 %  
 $V_z$ : 7,5  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2605** o rozloze 14482 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: hybridní struktura  
Způsob využití: obytná  
 $Z_{max}$ : 85 %  
 $Z_z$ : 50 %  
 $V_z$ : 10,0  
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2606** o rozloze 23022 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 95 %

$Z_z$ : 60 %

$V_z$ : 8,5

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2607** o rozloze 15130 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 7,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/070/2650** o rozloze 27215 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 85 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 10,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Transformační plocha **412/070/8012** o rozloze 44406 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/126 Úprava ulice Partyzánské — návrh

610/-/60 Nová ulice Bubenská — návrh

610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Metro**

621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské — návrh

622/-/30 Tramvajová trať v Jateční ulici — územní rezerva

622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů — návrh

622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží — návrh

622/-/39 Tramvajová trať Dukelských hrdinů - Bubny — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### **Železniční doprava**

630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka — návrh

630/-/10 Železniční trať Praha - Kralupy nad Vltavou — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### **Bezmotorová doprava**

650/-/114 Cyklotrasa Bubenská - Plynární — návrh

650/-/152 Cyklotrasa Strojnická - Bubenské nábřeží — návrh

650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží — návrh

650/-/303 Cyklotrasa podél železniční trati v Bubnech — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Záplavová území**

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### **Odkanalizování území**

730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

### **Zásobování teplem**

740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice – návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

### **Kolektory**

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny – návrh

-> Kolektory, čl. 140

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/070/2264 - plocha o rozloze 28698 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2360 - plocha o rozloze 7789 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2361 - plocha o rozloze 17301 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2362 - plocha o rozloze 14181 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/2363 - plocha o rozloze 3815 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/070/1598 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/070/1599 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 9000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 9000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/070/1600 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 13000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 13000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/126 Úprava ulice Partyzánské

910-610/-/60 Nová ulice Bubenská

910-610/-/89 Úprava Bubenského nábřeží u Vltavské

910-621/070/1005 Vestibul stanice metra Vltavská

910-622/-/10 Úprava tramvajové tratě v Partyzánské

910-622/-/31 Tramvajová trať Vltavská - Dělnická - Komunardů

910-622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží

910-630/070/1040 Odstavné koleje Stromovka

910-630/-/10 Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou

910-650/-/3 Cyklotrasa Holešovické nábřeží

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/-/24 Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

910-740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice

910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

### **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva**

916-800/070/2264 Vltavská filharmonie

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/070/1016 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 071 / Mazanka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Střížkov

## ROZLOHA

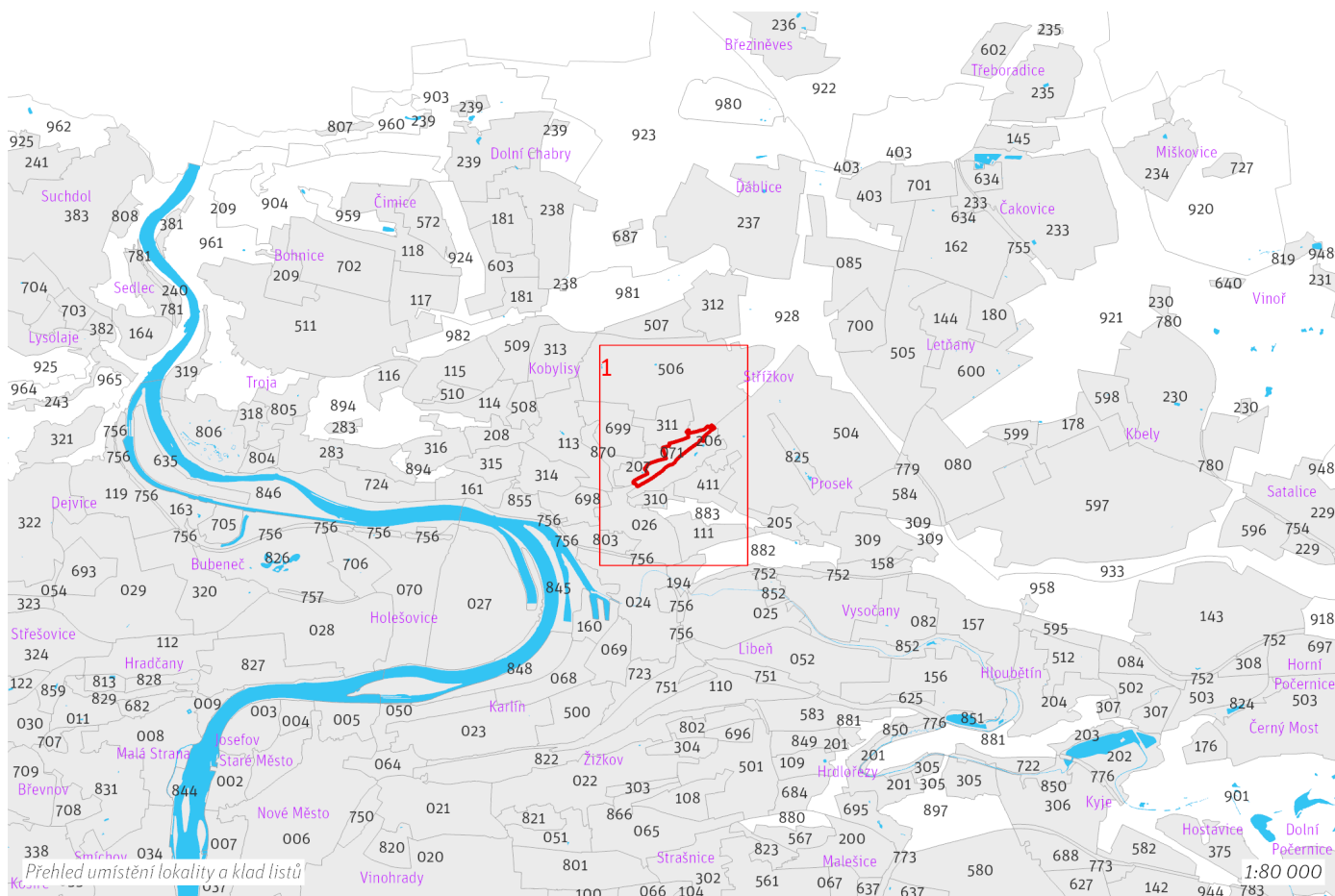
12 ha

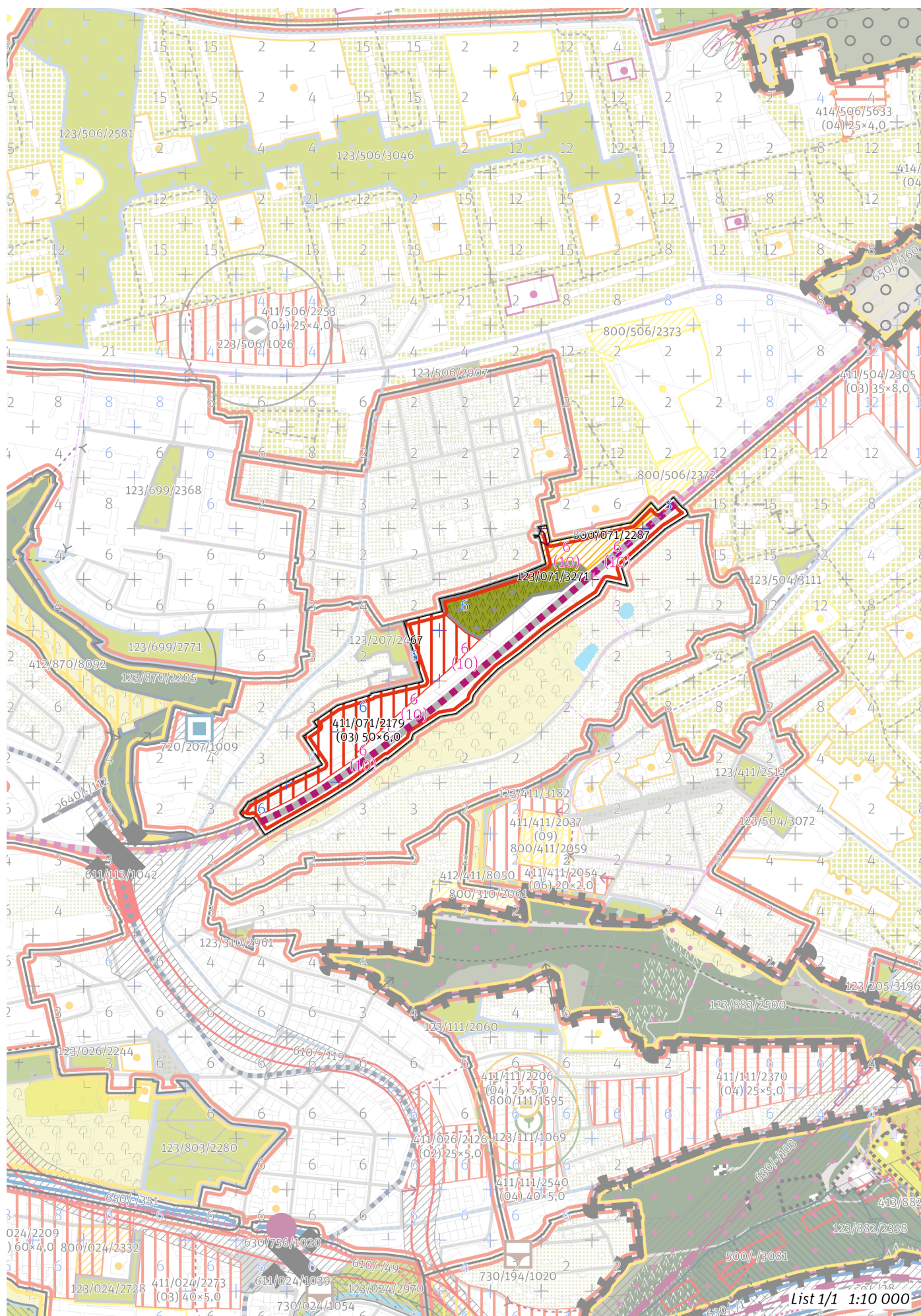
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Mazanka se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Mazanka je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dokončování Liberecké metropolitní třídy a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/071/3271 Park Mazanka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Liberecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XII. Mazanka

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 60 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/071/2179** o rozloze 37290 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 85 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/071/2287 - plocha o rozloze 10179 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> *Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Podmíněnost**

994/071/1017 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 072 / Smíchovské nádraží

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

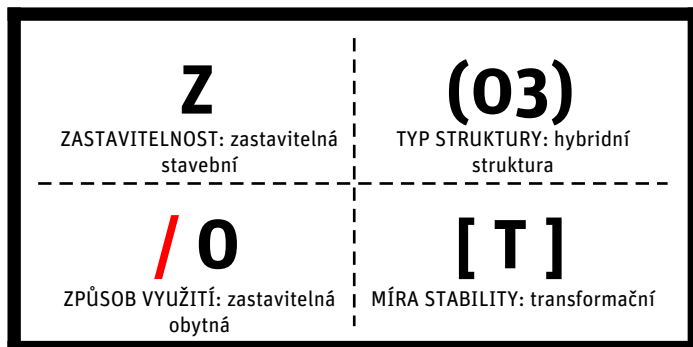
Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy, Smíchov

## ROZLOHA

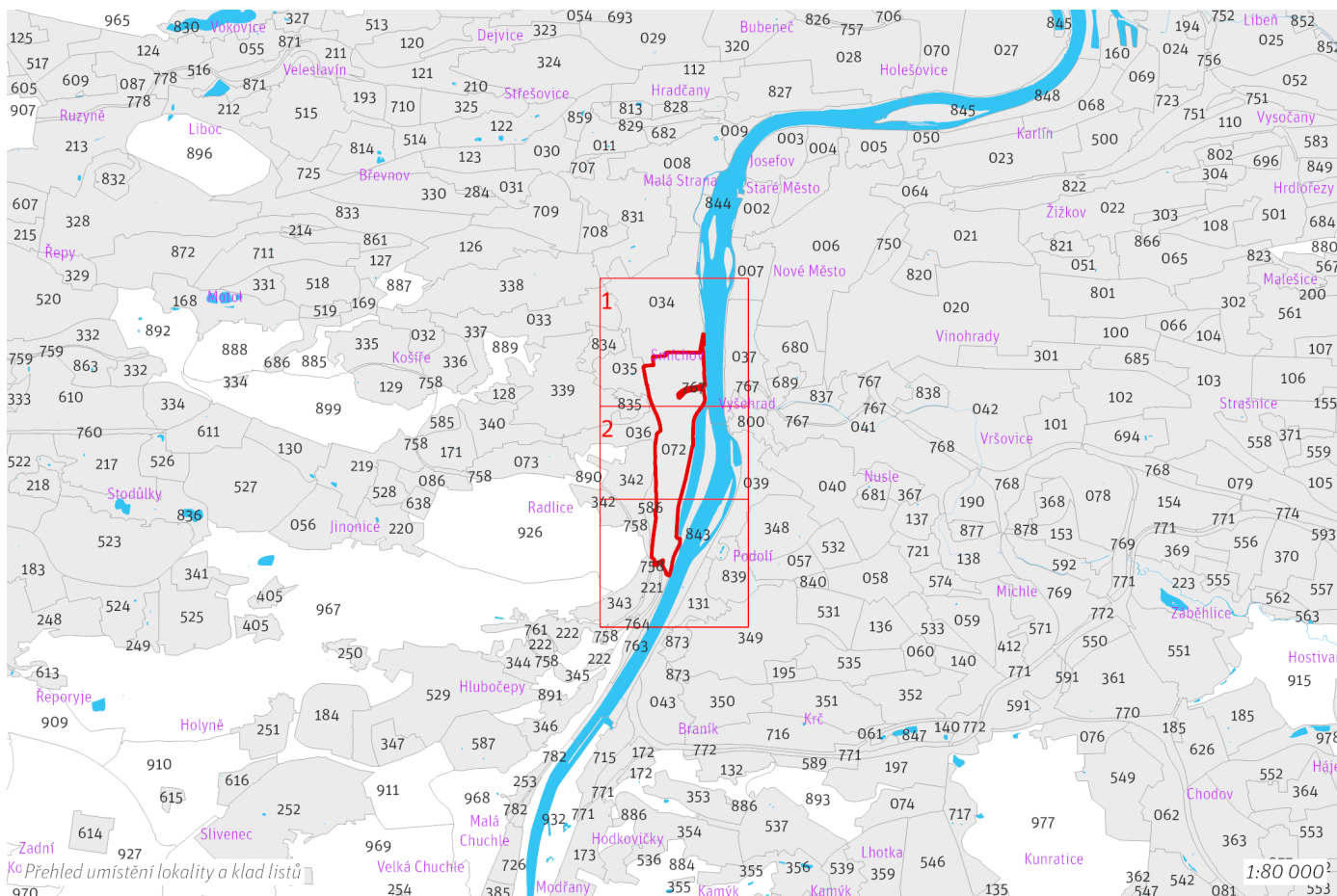
88 ha

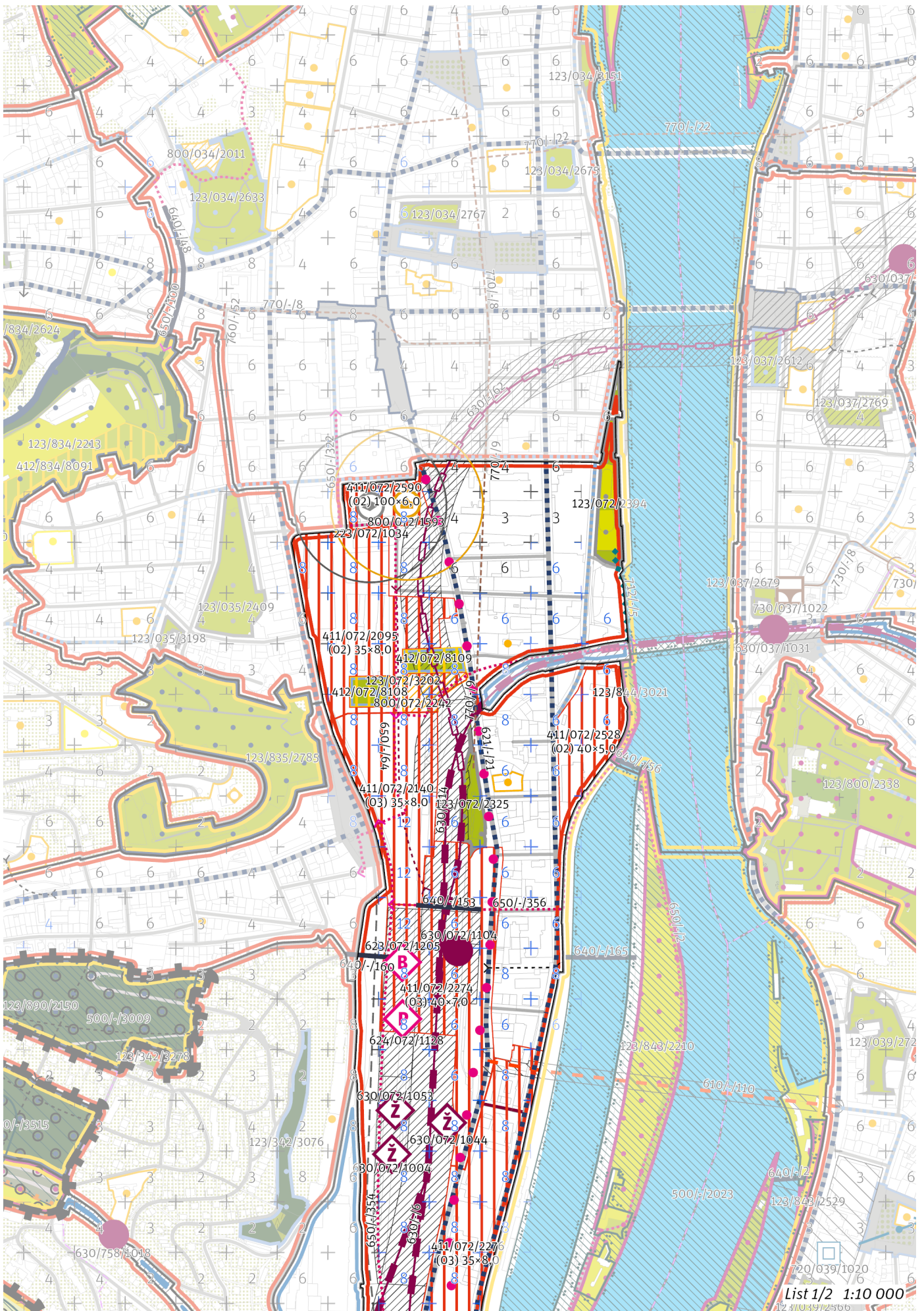


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Smíchovské nádraží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Smíchovské nádraží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtových tříd Nádražní, Radlické, Strakonické a Svornosti, vytvoření sítě veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů, začlenění modernizovaných železničních tratí postupujících územím do struktury zástavby, vytvoření integrovaného přestupního uzlu a posílení propustnosti k Vltavě, která je rekreačním zázemím lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je areál Smíchovského pivovaru.







## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/072/2325 Park u nádraží Smíchov - místní park

123/072/2394 Park na Hořejším nábřeží - místní park

123/072/3202 Park u Smíchovského nádraží - lokální park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nádražní, Strakonická, Svornosti

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

223/072/1034 – v okolí 150 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 8000 m<sup>2</sup>

-> *Náměstí vymezené bodem, čl. 83*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/072/2095** o rozloze 76166 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 65 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/072/2140** o rozloze 52698 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

Transformační plocha **411/072/2217** o rozloze 40220 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 60 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 6,5

Transformační plocha **411/072/2274** o rozloze 88917 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 7,0

Transformační plocha **411/072/2276** o rozloze 104400 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/072/2528** o rozloze 27540 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

Transformační plocha **411/072/2590** o rozloze 14567 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 100 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Transformační plocha **412/072/8108** o rozloze 4653 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/072/8109** o rozloze 5839 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/110 Podolský most – územní rezerva

610/-/112 Zlíčovský most – návrh

Respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro heterogenní strukturu při napojení Zlíčovského mostu do ulice Jeremenkova.

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/072/1026 Mimoúrovňová křižovatka Lihovar, součást Radlické radiály – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/21 Výchledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Smíchovské nádraží - Pankrác – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/35 Dvorecký most – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### **Veřejná doprava / Autobusová doprava**

623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Autobusová doprava, čl. 124

### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží – návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

### **Železniční doprava**

630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov – návrh

630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ – návrh

630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ – návrh

630/072/1104 Železniční stanice/zastávka Terminál Smíchov – návrh

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun, úsek Smíchov - Velká Chuchle – návrh

630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

#### Bezmotorová doprava

640/-/153 Lávka přes železnici jako součást terminálu Smíchov – návrh  
640/-/160 Lávka na Terminál Smíchov – návrh  
650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka – návrh  
650/-/322 Cyklotrasa Nový Smíchov – návrh  
650/-/354 Cyklotrasa podél Dobříšské – návrh  
650/-/355 Cyklotrasa na Dvoreckém mostě – návrh  
650/-/356 Cyklotrasa přes Terminál Smíchov – návrh  
650/-/64 Cyklotrasa z Radlic na Železniční most – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.  
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.  
-> Záplavová území, čl. 134  
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

#### Protipovodňová ochrana

712/-/5 Protipovodňové opatření liniové Smíchov – návrh, Q2002, zajišťovaná individuálně  
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

#### Kolektory

770/-/9 Kolektor Smíchov III – návrh  
-> Kolektory, čl. 140

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

#### Veřejná vybavenost

800/072/2242 - plocha o rozloze 7183 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost  
800/072/1593 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m<sup>2</sup>  
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146  
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

#### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/112 Zlíchovský most  
910-610/-/81 Radlická radiála  
910-622/-/35 Dvorecký most  
910-623/072/1205 Autobusové nádraží Smíchovské nádraží  
910-624/072/1128 Parkoviště P + R - Smíchovské nádraží  
910-630/072/1004 City-logistický terminál Praha-Smíchov  
910-630/072/1044 Odstavné koleje Smíchov - východ  
910-630/072/1053 Odstavné koleje Smíchov - západ  
910-630/072/1104 Železniční stanice/zastávka Terminál Smíchov  
910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov  
910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun, úsek Smíchov - Velká Chuchle  
910-630/-/62 Železniční trať Metro S Smíchov - Karlín  
910-650/-/2 Cyklotrasa Císařská louka

#### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152  
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

#### Podmíněnost

994/072/1018 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 073 / Radlice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

## ROZLOHA

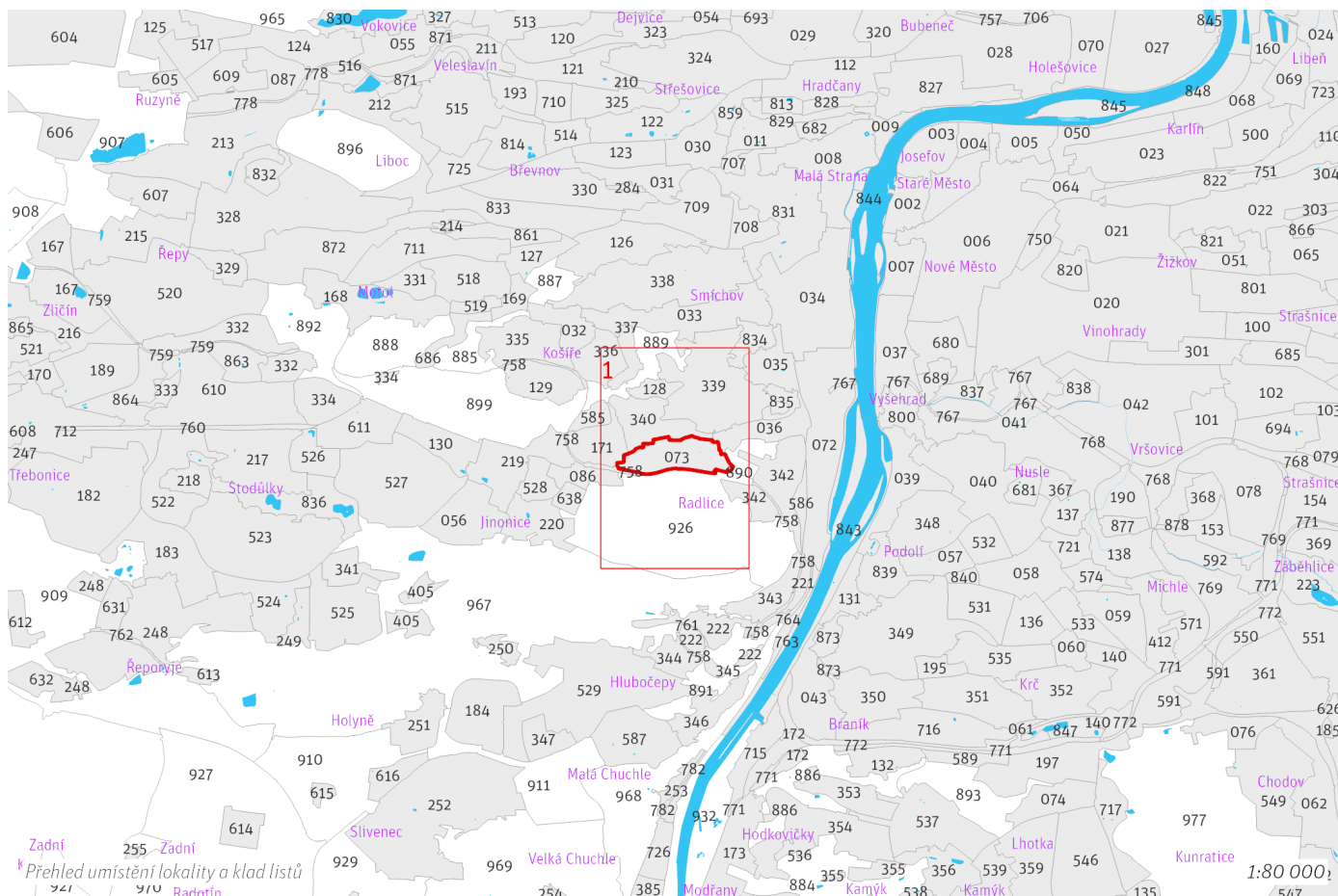
35 ha

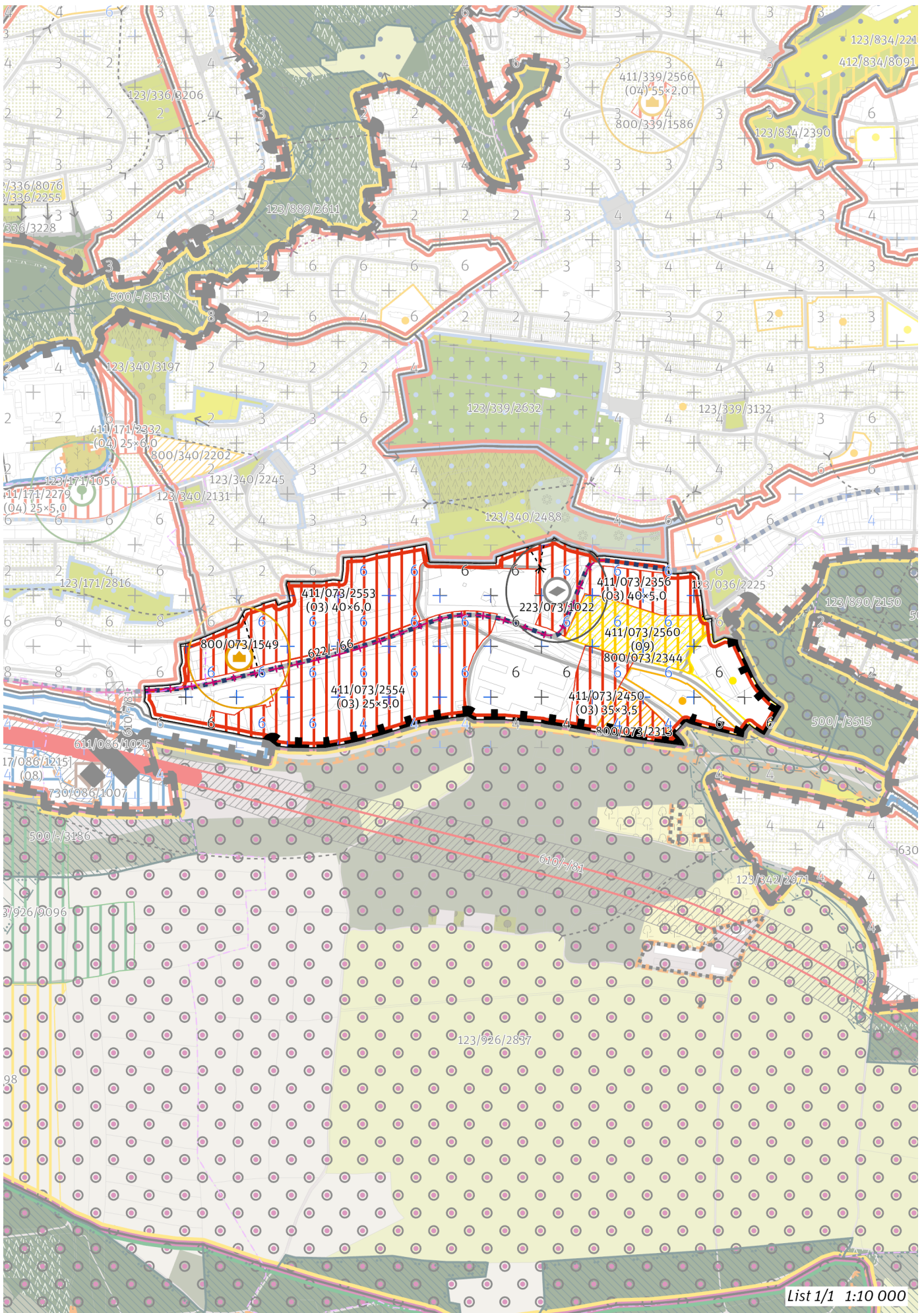
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Radlice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Radlice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství a veřejné vybavenosti, dokoňování čtvrtové třídy Radlická a posílení propustnosti do lokality Dívčí hrady.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

223/073/1022 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 2500 m<sup>2</sup>

-> *Náměstí vymezené bodem, čl. 83*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/073/2356** o rozloze 35951 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/073/2450** o rozloze 22992 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 3,5

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/073/2553** o rozloze 62146 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/073/2554** o rozloze 83049 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 60 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 5,0

Transformační plocha **411/073/2560** o rozloze 24683 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/66 Tramvajová trať Radlická - Jinonice – územní rezerva

-> System veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/073/2313 - plocha o rozloze 9888 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/073/2344 - plocha o rozloze 24683 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/073/1549 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m<sup>2</sup>

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Podmíněnost**

994/073/1019 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 074 / Zálesí

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Lhotka

## ROZLOHA

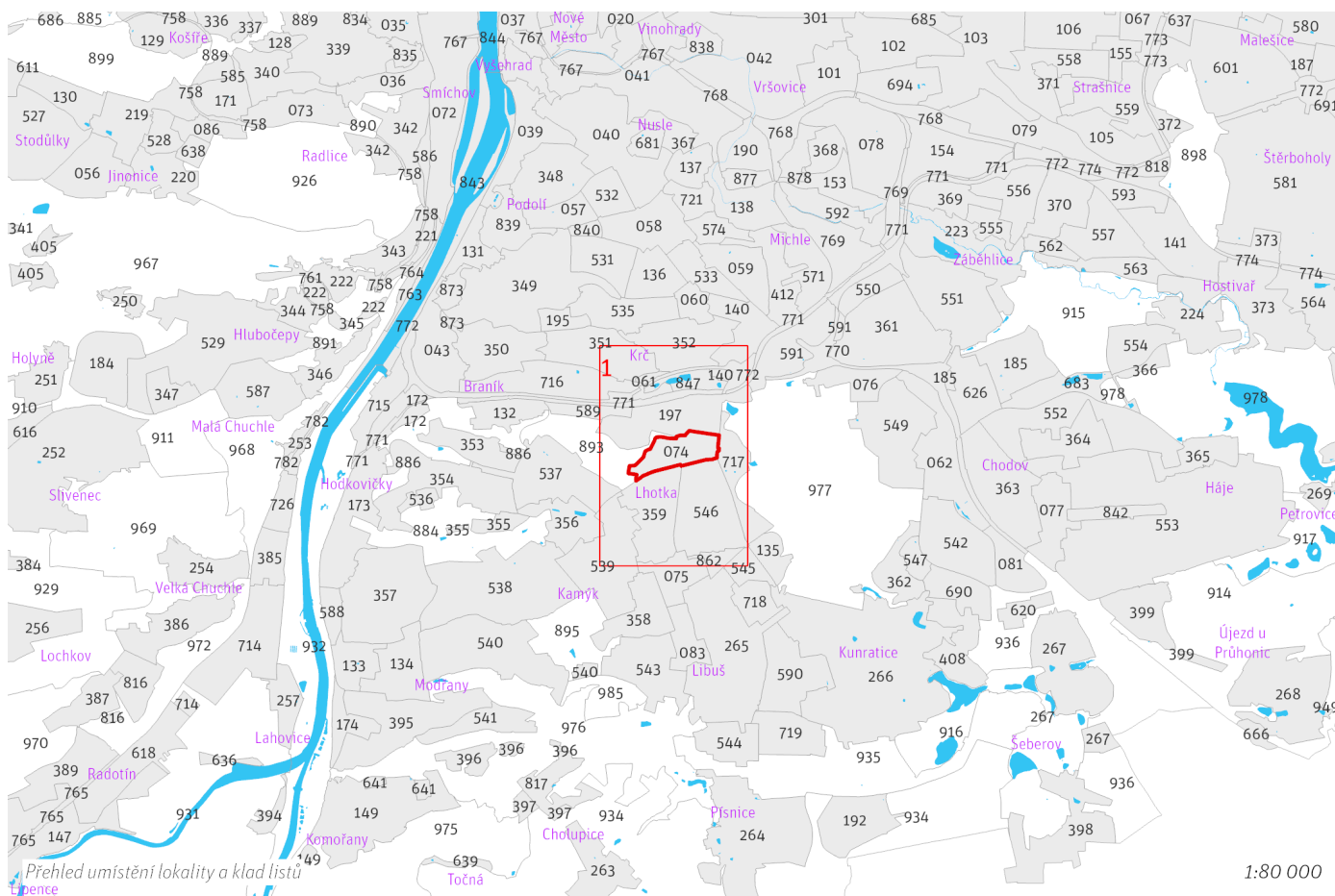
27 ha

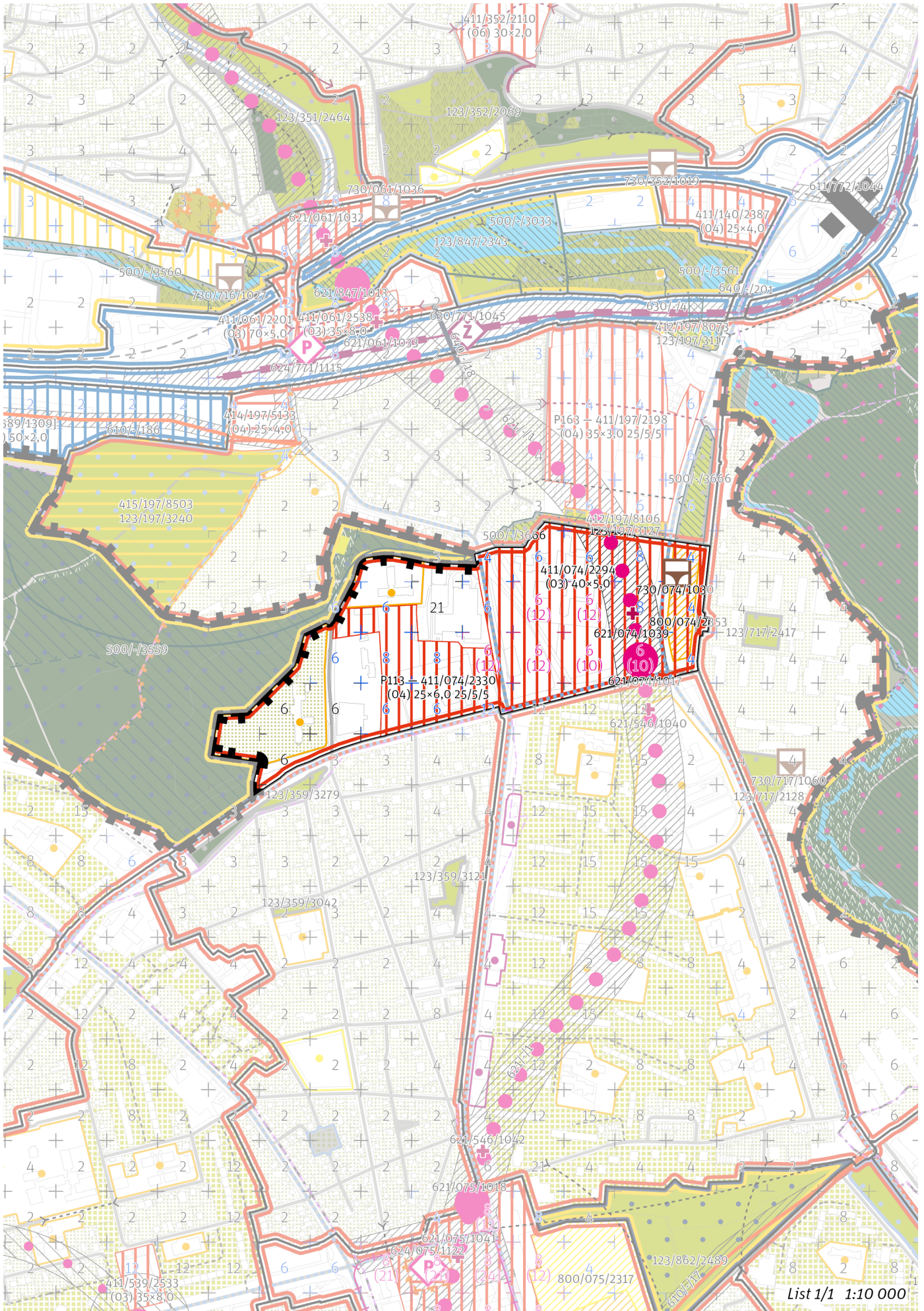
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Zálesí se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Zálesí je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

V oblasti nových struktur P113 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 45419 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P113 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 45419 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXI. Krč

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/074/2294** o rozloze 131043 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/074/2330** o rozloze 45419 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 6,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P113 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 25 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 5 \%$ .

Oblast nových struktur **P113** o souhrnné rozloze 45419 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 25 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/074/2330

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Metro**

621/074/1017 Stanice metra Nemocnice Krč – návrh

621/074/1039 Vestibul stanice metra Nemocnice Krč – návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

Při umístování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Odkanalizování území**

730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/074/2353 - plocha o rozloze 10773 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

V oblasti nových struktur P113 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 45419 m<sup>2</sup>.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/074/1030 Záchytná nádrž Zálesí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 075 / Nové Dvory

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Krč, Lhotka

## ROZLOHA

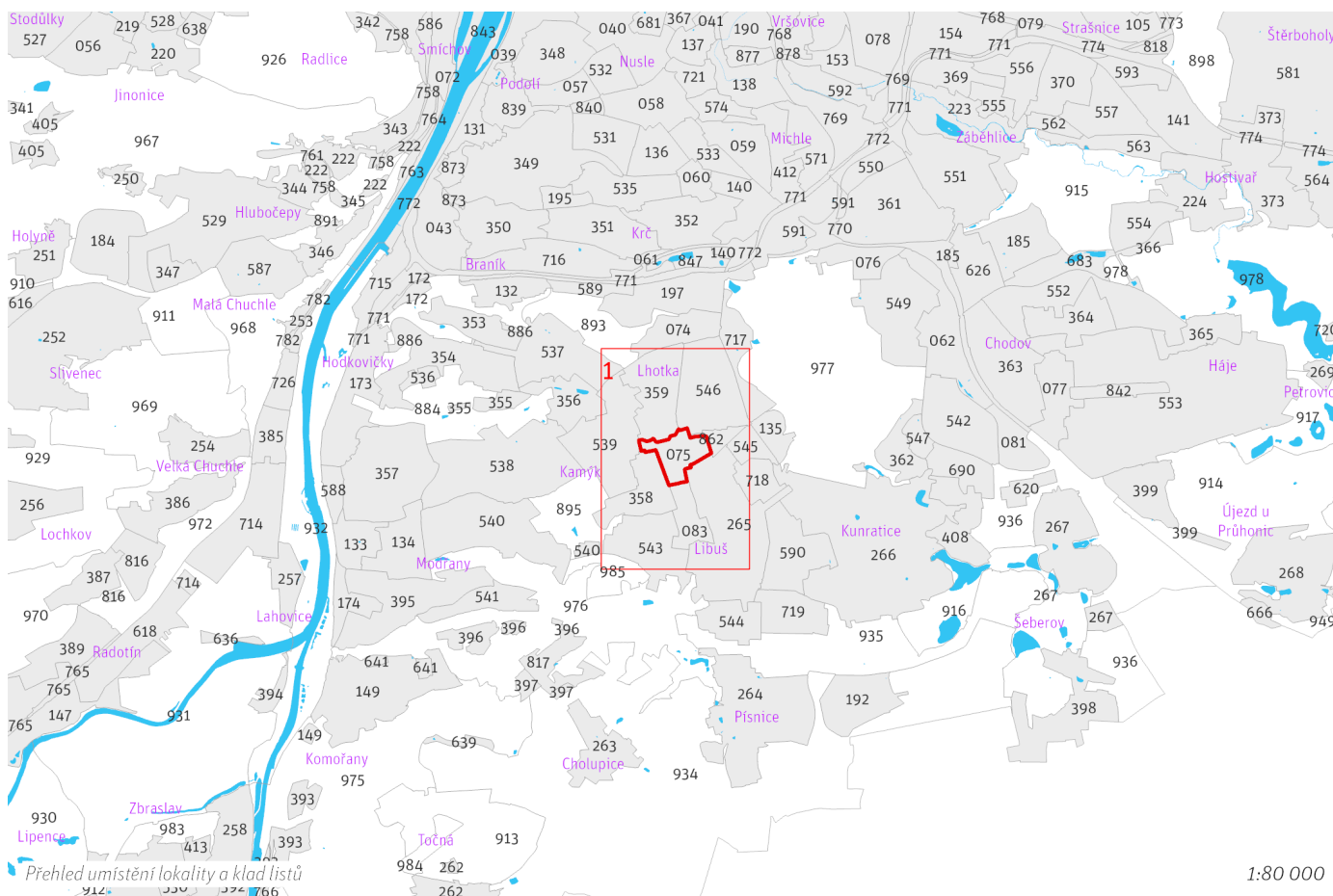
23 ha

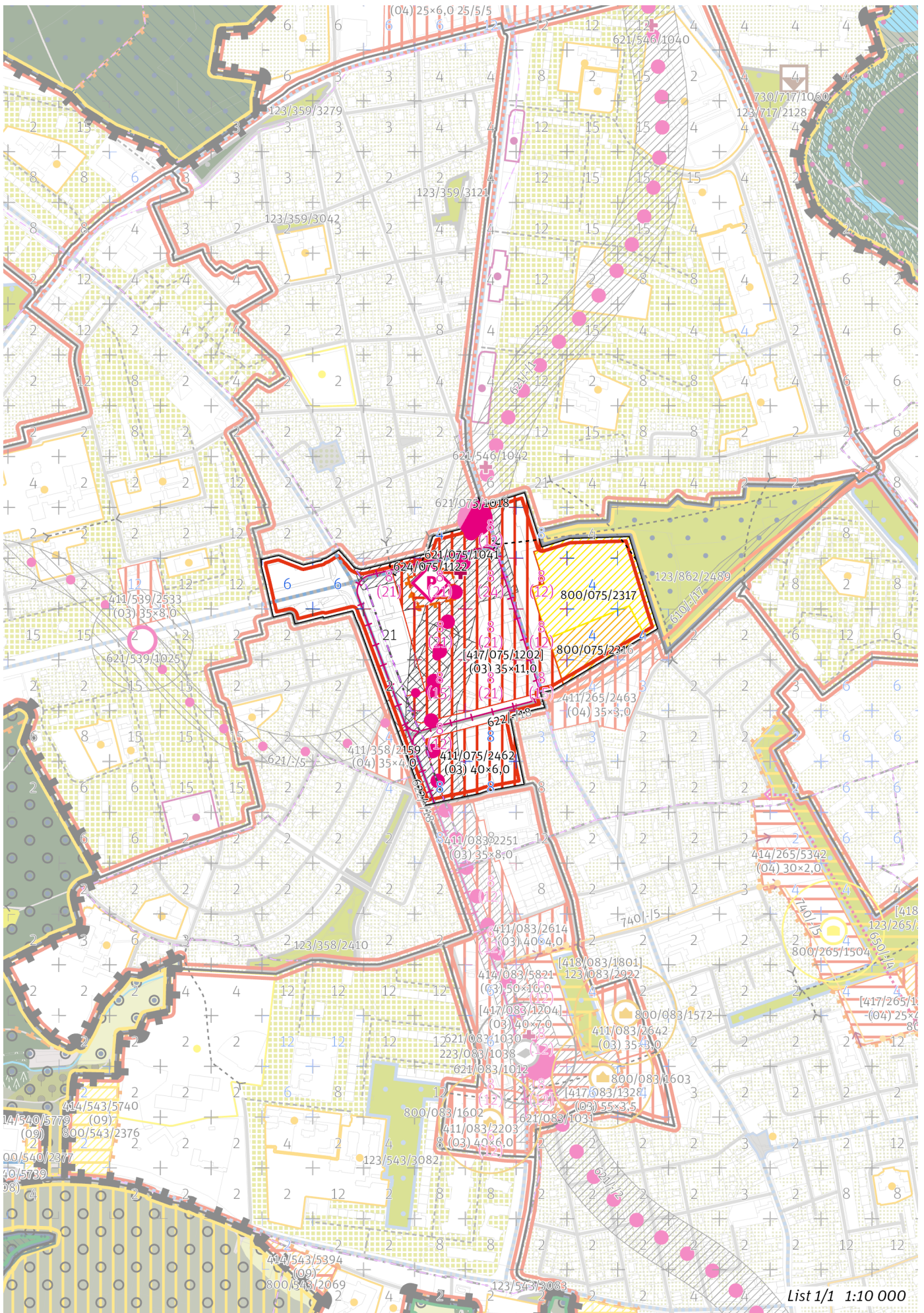
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nové Dvory se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Dvory je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle stanovených regulativů, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXII. Nové Dvory  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %  
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/075/2462** o rozloze 22437 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

Skupina [T+R] ploch **[417/075/1202]** o souhrnné rozloze 100646 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 11,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### Veřejná doprava / Metro

621/075/1018 Stanice metra Nové Dvory – návrh

621/075/1041 Vestibul stanice metra Nové Dvory – návrh

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

Při umísťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

621/-/5 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Poliklinika Modřany – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory – návrh, minimální přípustná kapacita 150 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Veřejná vybavenost**

800/075/2316 - plocha o rozloze 14535 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/075/2317 - plocha o rozloze 34431 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory

910-624/075/1122 Parkoviště P + R - Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 076 / Roztyly

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Michle

## ROZLOHA

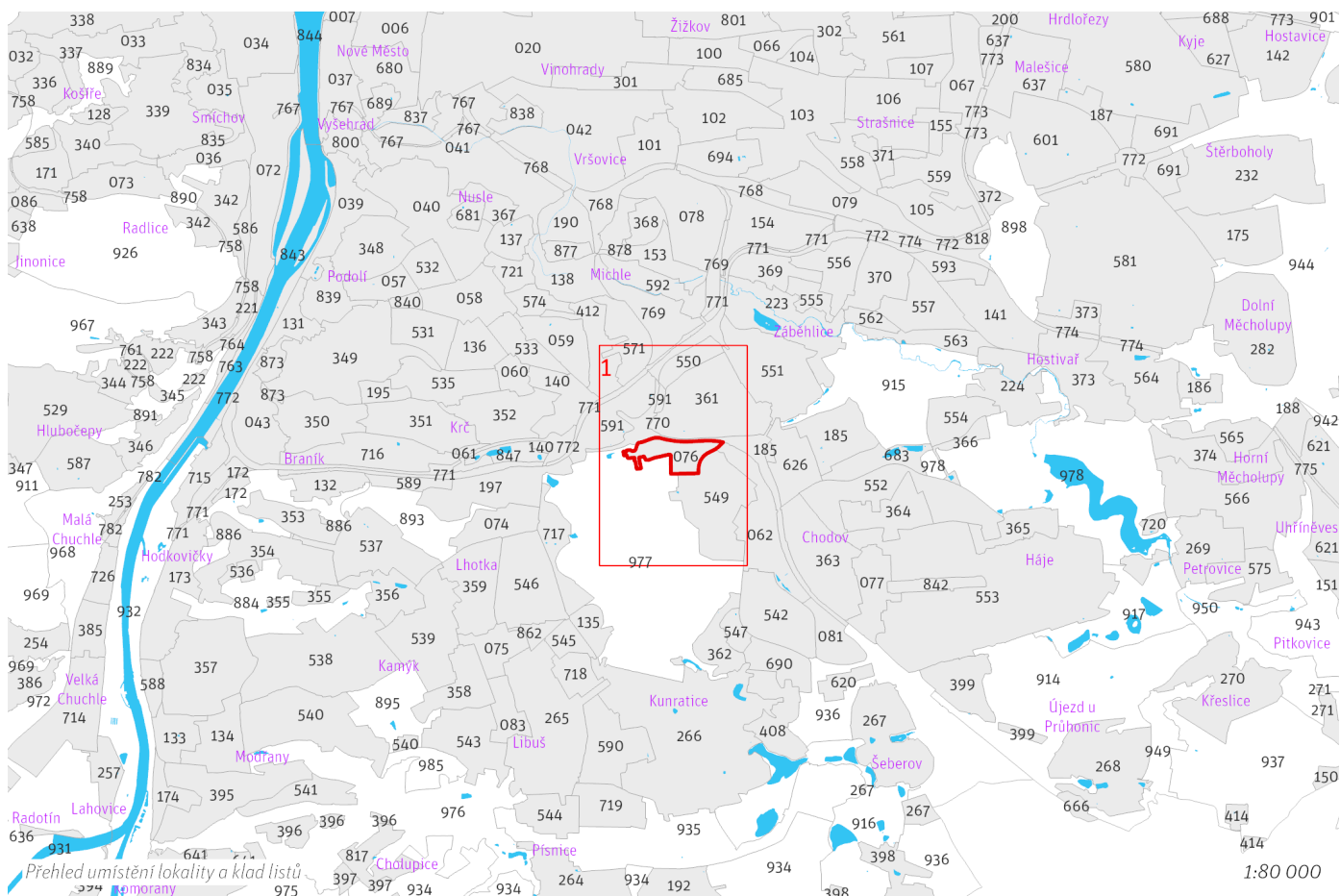
22 ha

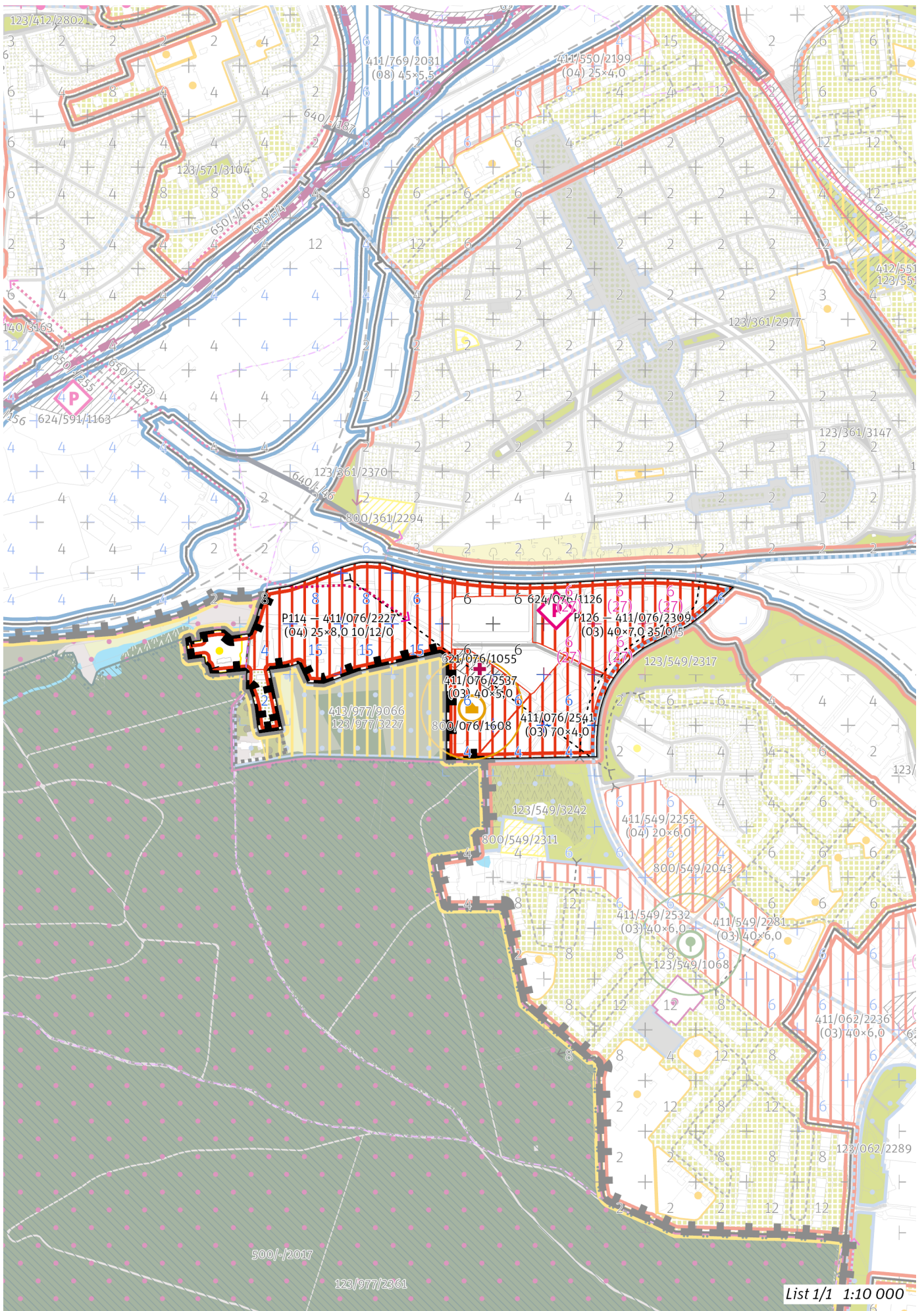
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Roztyly se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Roztyly je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a posílení prostupnosti do metropolitního parku Kunratický les.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

V oblasti nových struktur P114 umístit park o minimální velikosti 12 % z plochy o rozloze 73046 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P114 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 73046 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P126 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 53539 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XVII. Roztyly

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 80 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/076/2537** o rozloze 23952 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/076/2541** o rozloze 31399 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 70 %

V<sub>z</sub>: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/076/2227** o rozloze 73046 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 55 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P114 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 10 %, PP<sub>min</sub> = 12 %, OV<sub>min</sub> = 0 %.

Transformační plocha **411/076/2309** o rozloze 53539 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 7,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P126 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 35 %, PP<sub>min</sub> = 0 %, OV<sub>min</sub> = 5 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P114** o souhrnné rozloze 73046 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 10 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 12 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/076/2227

Oblast nových struktur **P126** o souhrnné rozloze 53539 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 35 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 0 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/076/2309

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Veřejná doprava / Metro**

621/076/1055 Nový vestibul stanice metra Roztyly – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly – návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

### **Bezmotorová doprava**

650/-/255 Cyklotrasa nad Depem Kačerov – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### **Veřejná vybavenost**

800/076/1608 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

V oblasti nových struktur P126 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 53539 m<sup>2</sup>.

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/076/1055 Nový vestibul stanice metra Roztyly

910-624/076/1126 Parkoviště P + R - Roztyly

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/076/1020 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v

samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 077 / Opatov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

## ROZLOHA

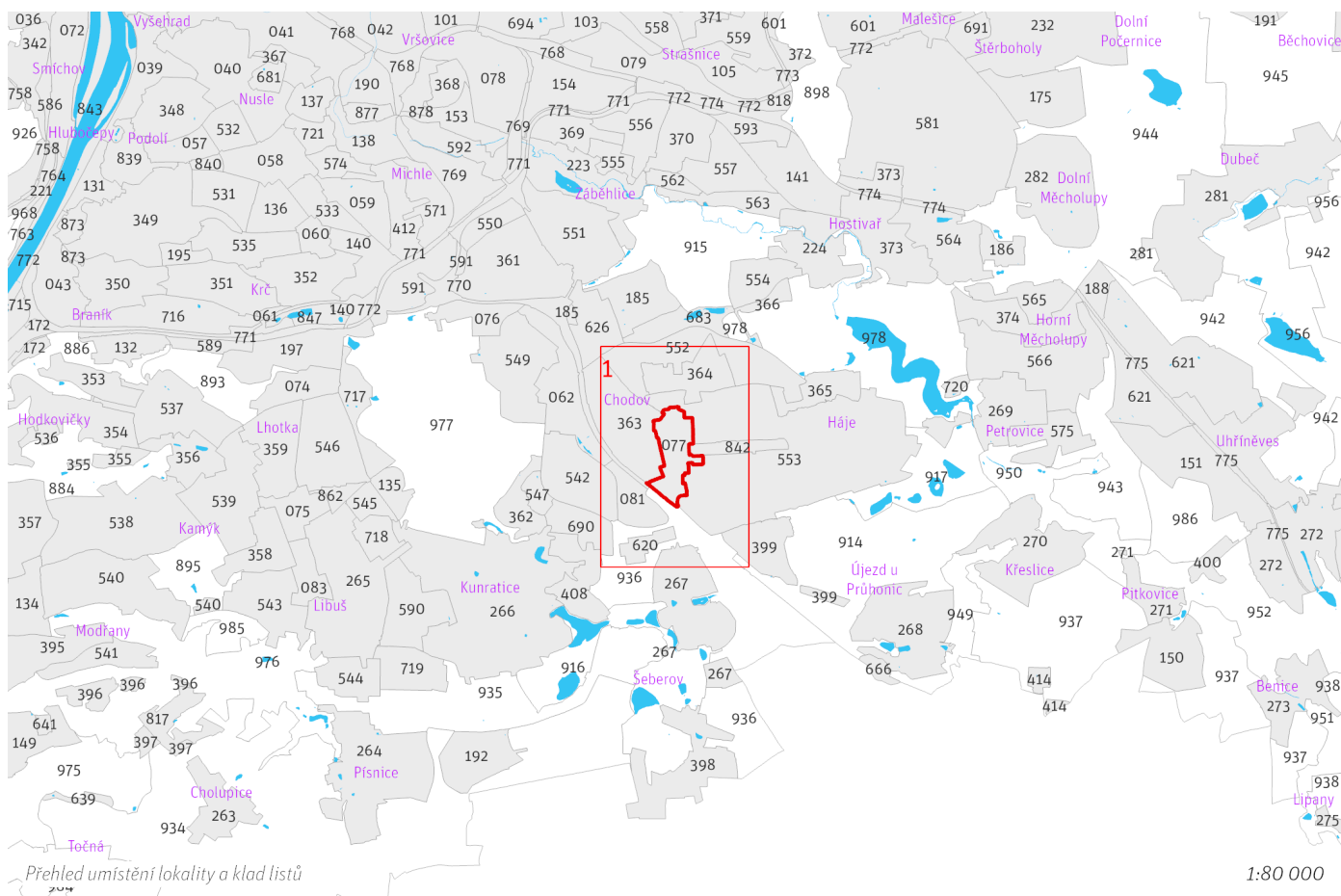
33 ha

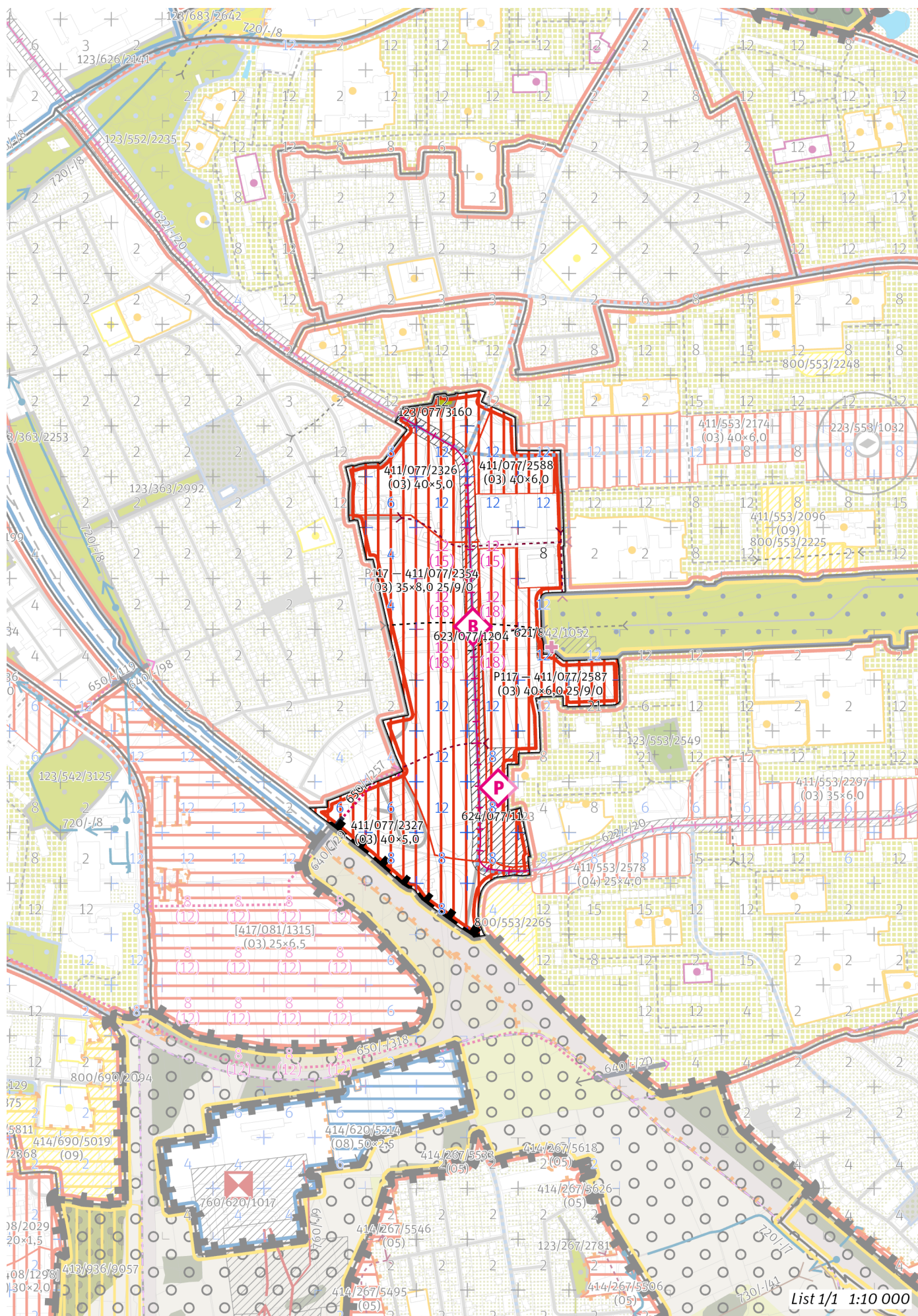
<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Opatov se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Opatov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončování Litochlebského náměstí a Chilské ulice, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/077/3160 Park u památníku - místní park

V oblasti nových struktur P117 umístit park o minimální velikosti 9 % z plochy o rozloze 184019 m<sup>2</sup>.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P117 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 184019 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XIX. Opatov

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 70 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/077/2326** o rozloze 49478 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2327** o rozloze 45713 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2588** o rozloze 19789 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/077/2354** o rozloze 112860 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P117 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 25 %, PP<sub>min</sub> = 9 %, OV<sub>min</sub> = 0 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/077/2587** o rozloze 71160 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P117 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 25 %, PP<sub>min</sub> = 9 %, OV<sub>min</sub> = 0 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P117** o souhrnné rozloze 184019 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP<sub>min</sub>: 25 %

Minimální podíl městských parků PP<sub>min</sub>: 9 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV<sub>min</sub>: 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/077/2354, 411/077/2587

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Veřejná doprava / Metro**

621/842/1052 Nový vestibul stanice metra Opatov – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### **Veřejná doprava / Autobusová doprava**

623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Autobusová doprava, čl. 124*

### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov – návrh, minimální přípustná kapacita 800 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

### **Bezmotorová doprava**

640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova – návrh

650/-/257 Cyklotrasa Na Jelenách – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/842/1052 Nový vestibul stanice metra Opatov

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město

910-623/077/1204 Autobusové nádraží Opatov

910-624/077/1123 Parkoviště P + R - Opatov

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/077/1021 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 078 / Pod Bohdalcem

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Strašnice, Vršovice

## ROZLOHA

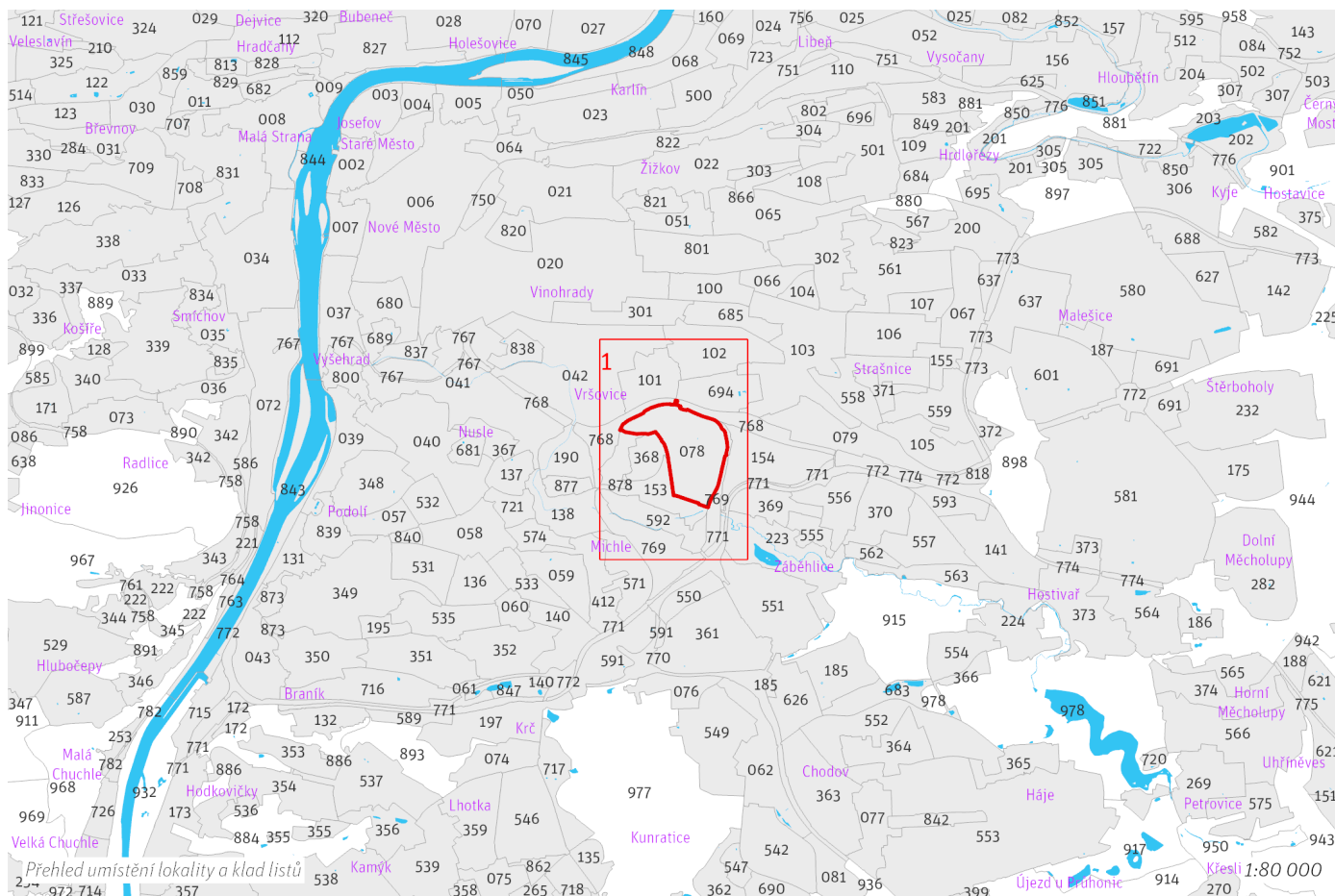
66 ha

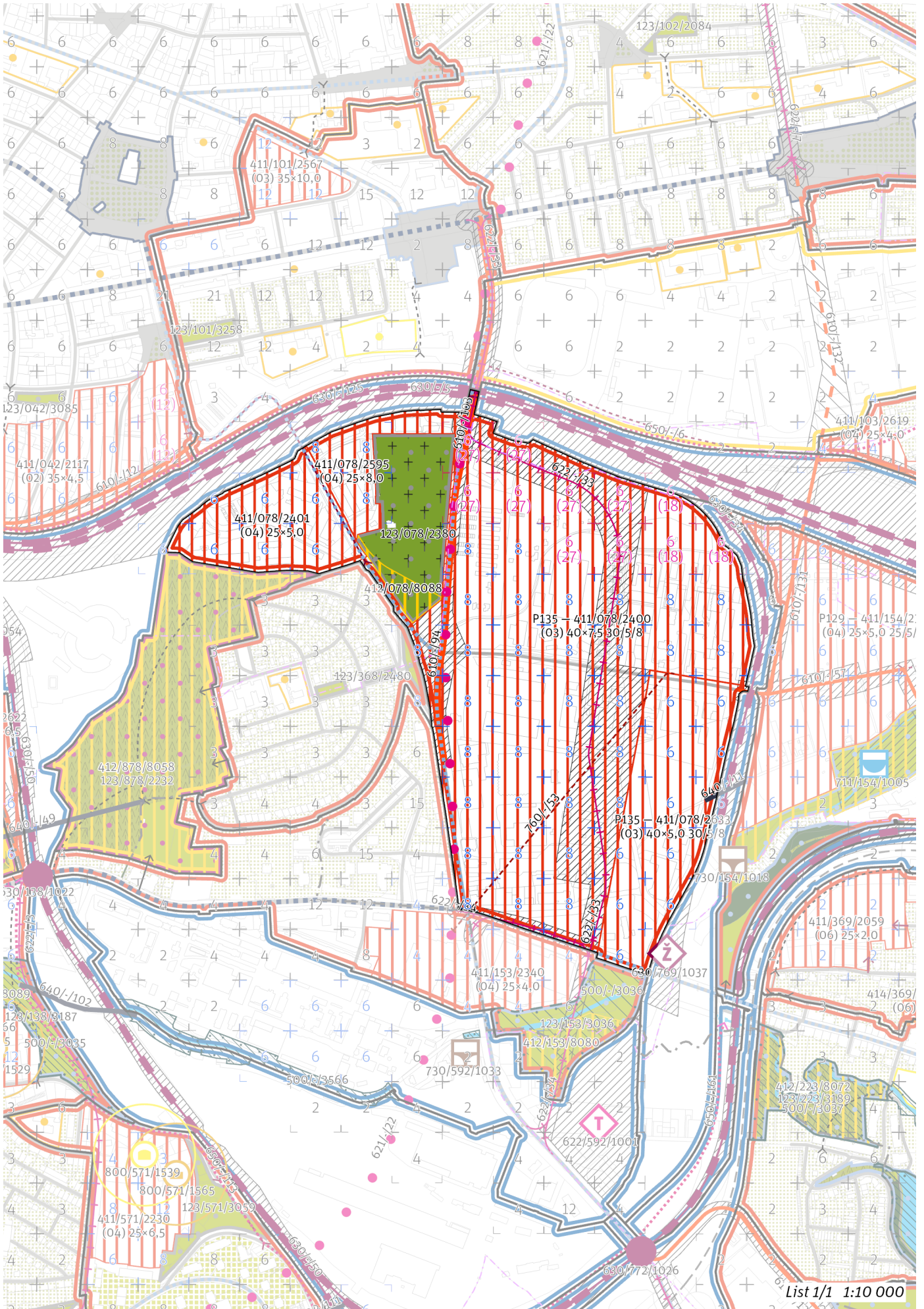
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Pod Bohdalcem se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Pod Bohdalcem je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokomponování ulic Bohdalecká a Nad Vršovskou horou, dotvoření sítě veřejných prostranství, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, doplnění veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/078/2380 Hřbitov ve Vršovicích - místní park

V oblasti nových struktur P135 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 522966 m<sup>2</sup>.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P135 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 522966 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXVII. Nádraží Eden

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/078/2401** o rozloze 58058 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 55 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 5,0

Transformační plocha **411/078/2595** o rozloze 27856 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 55 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/078/2400** o rozloze 429198 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 7,5

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P135 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 30 %, PP<sub>min</sub> = 5 %, OV<sub>min</sub> = 8 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/078/2633** o rozloze 93768 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P135 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 30 %, PP<sub>min</sub> = 5 %, OV<sub>min</sub> = 8 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P135** o souhrnné rozloze 522966 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 30 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 8 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/078/2400, 411/078/2633

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Transformační plocha **412/078/8088** o rozloze 6943 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: hřbitov

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu – návrh

610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh – návrh

610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická – návrh

622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### **Železniční doprava**

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

### **Bezmotorová doprava**

640/-/11 Lávka na Bohdalcí – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Zásobování elektrickou energií**

760/-/53 Kabelový tunel Michle – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

V oblasti nových struktur P135 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 522966 m<sup>2</sup>.

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu  
910-610/-/57 Komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh  
910-610/-/94 Úprava křižovatky Bohdalecká - U Vršovického hřbitova  
910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická  
910-622/-/34 Tramvajová trať Záběhlická - Chodovská  
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov  
910-640/-/11 Lávka na Bohdalcí

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/53 Kabelový tunel Michle

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/078/1022 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 079 / V Korytech

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

## ROZLOHA

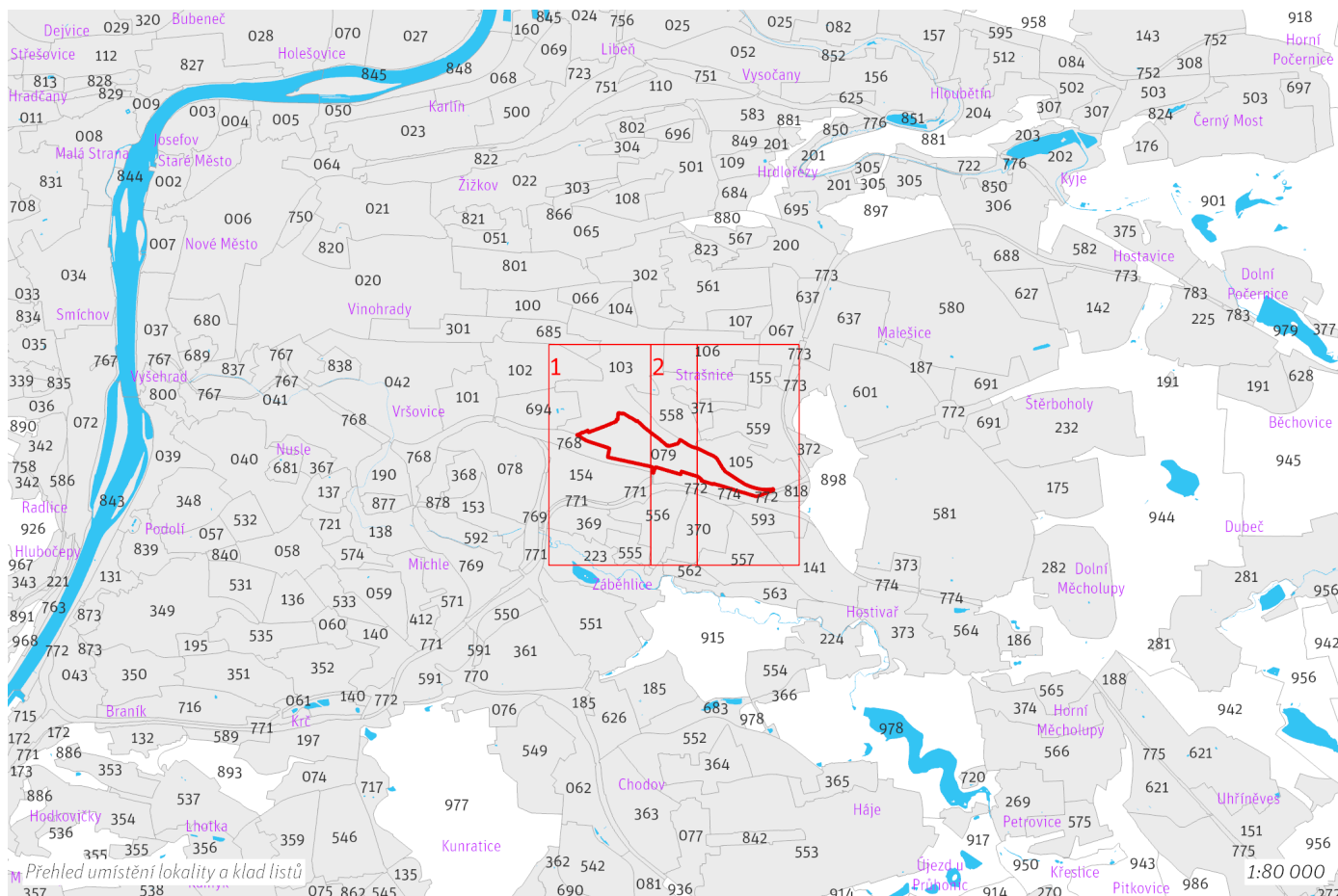
54 ha

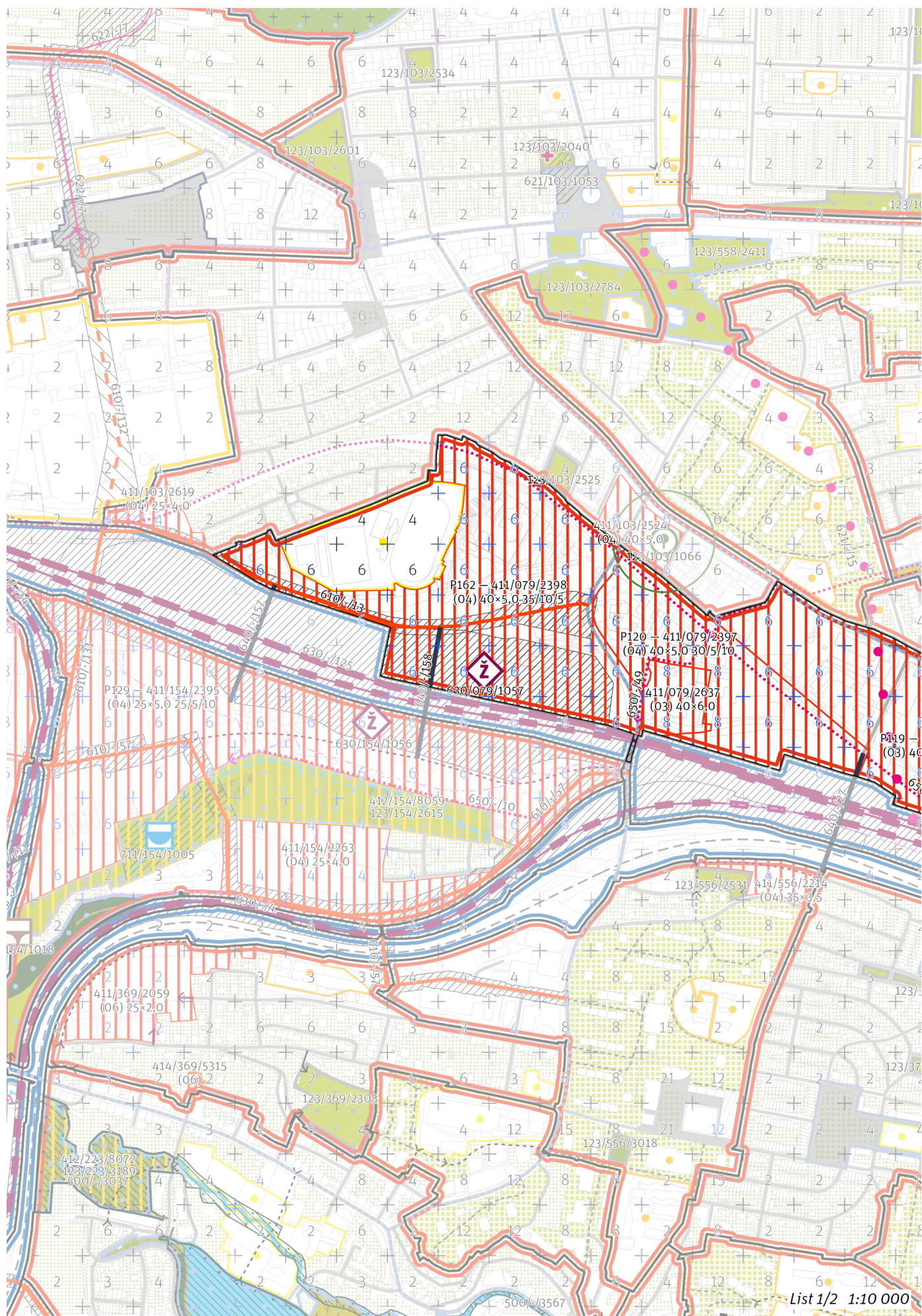
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality V Korytech se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Korytech je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dostavba rozhraní mezi předměstím a železničním koridorem, dokončování ulice Průběžná a dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.





List 1/2 1:10 000



## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

V oblasti nových struktur P162 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 194998 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P120 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 89067 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P119 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 145359 m<sup>2</sup>.

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O3) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P162 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 194998 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P120 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 89067 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P119 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 145359 m<sup>2</sup>.

-> *Koeficienty veřejných prostranství čl. 87*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/079/2634** o rozloze 29565 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2637** o rozloze 16845 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/079/2248** o rozloze 145359 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P119 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 30 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 10 \%$ .

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2397** o rozloze 89067 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P120 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 30 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 10 \%$ .

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/079/2398** o rozloze 194998 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P162 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 35\%$ ,  $PP_{min} = 10\%$ ,  $OV_{min} = 5\%$ . V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P119** o souhrnné rozloze 145359 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 30 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 10 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2248

Oblast nových struktur **P120** o souhrnné rozloze 89067 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 30 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 10 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2397

Oblast nových struktur **P162** o souhrnné rozloze 194998 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 35 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 10 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/079/2398

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech – návrh

610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Metro

621/-/15 Trasa metra A, úsek Želivského - Zahradní město – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### Železniční doprava

630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice – návrh

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

640/-/157 Propojení přes kolejiště Slatiny-Strašnice – návrh

640/-/158 Lávka Slatiny – návrh

640/-/27 Propojení přes jižní spojkou a železnici u Záběhlic – návrh

650/-/210 Cyklotrasa U Trati - Depo Hostivař – návrh

650/-/49 Cyklotrasa V Korytech – návrh

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P119 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 145359 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P120 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 89067 m<sup>2</sup>.

V oblasti nových struktur P162 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 194998 m<sup>2</sup>.

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech  
910-610/-/180 Nový podjezd pod železnicí na Zahradním městě  
910-630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice  
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov  
910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/079/1023 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 080 / Nové Letňany

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 19, Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 19, Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely, Letňany, Vysočany

## ROZLOHA

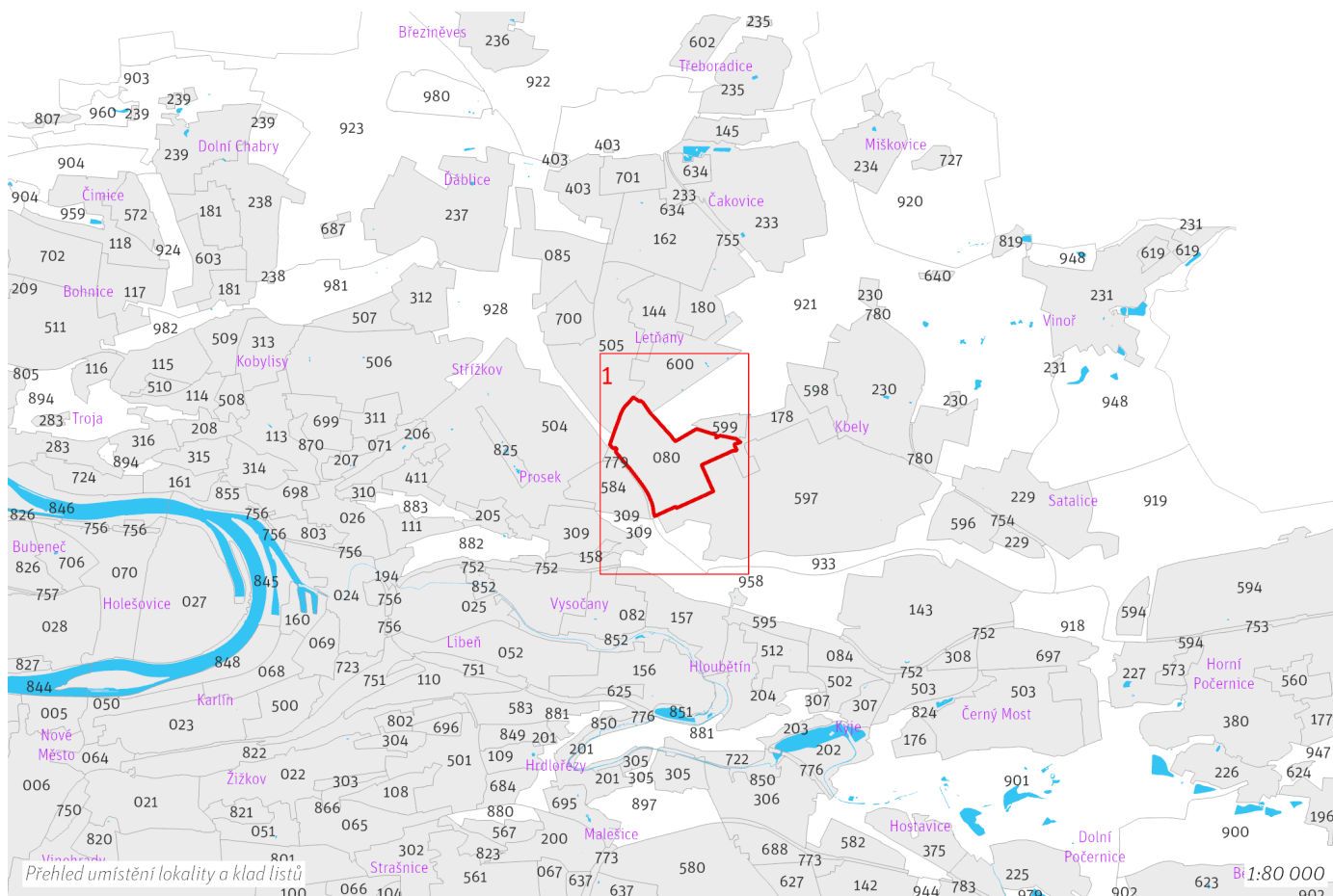
84 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ R ]</b> MÍRA STABILITY: rozvojová

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Nové Letňany se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nové Letňany je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění propustné sítě veřejných prostranství a napojení lokality na stanici metra vybudováním jižního vestibulu. Lokalitou prochází historická poutní cesta.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/080/3199 Park Nové Letňany - lokalitní park

V oblasti nových struktur P121 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 611071 m<sup>2</sup>.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P121 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 611071 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:

- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případně využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/080/5335** o rozloze 71346 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1224]** o souhrnné rozloze 93395 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 5,0

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1203]** o souhrnné rozloze 313268 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 70 %

$V_z$ : 5,0

Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P121 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 35 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 15 \%$ .

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/080/1335]** o souhrnné rozloze 297803 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P121 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 35 \%$ ,  $PP_{min} = 5 \%$ ,  $OV_{min} = 15 \%$ .

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P121** o souhrnné rozloze 611071 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 35 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 15 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/080/1203], [417/080/1335]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Rozvojová plocha **415/080/8550** o rozloze 63540 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/160 Přeložka silnice Beladova — návrh

610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany — návrh

611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Metro**

621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany — návrh

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/080/1166 Parkoviště P + R - Letňany, zkapacitnění — návrh, minimální přípustná kapacita 750 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

### **Bezmotorová doprava**

640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě — návrh

650/-/319 Cyklotrasa Nové Letňany — návrh

650/-/34 Cyklotrasa za letištěm Letňany — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Při umístování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

### **Zásobování elektrickou energií**

760/080/1025 Transformační stanice Prosek 110/22 kV — návrh

760/-/32 Nadzemní elektrické vedení 110V napojení elektrické stanice Prosek — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

V oblasti nových struktur P121 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 611071 m<sup>2</sup>.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/160 Přeložka silnice Beladova  
910-610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany  
910-611/779/1063 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská - Kbelská  
910-621/080/1029 Vestibul stanice metra Letňany  
910-624/080/1166 Parkoviště P + R - Letňany, zkapacitnění  
910-640/-/127 Propojení přes Kbelskou na poutní cestě

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/080/1025 Transformační stanice Prosek 110/22 kV  
910-760/-/32 Nadzemní elektrické vedení 110V napojení elektrické stanice Prosek

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

**Podmíněnost**

994/080/1024 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 081 / Na Jelenách

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

## ROZLOHA

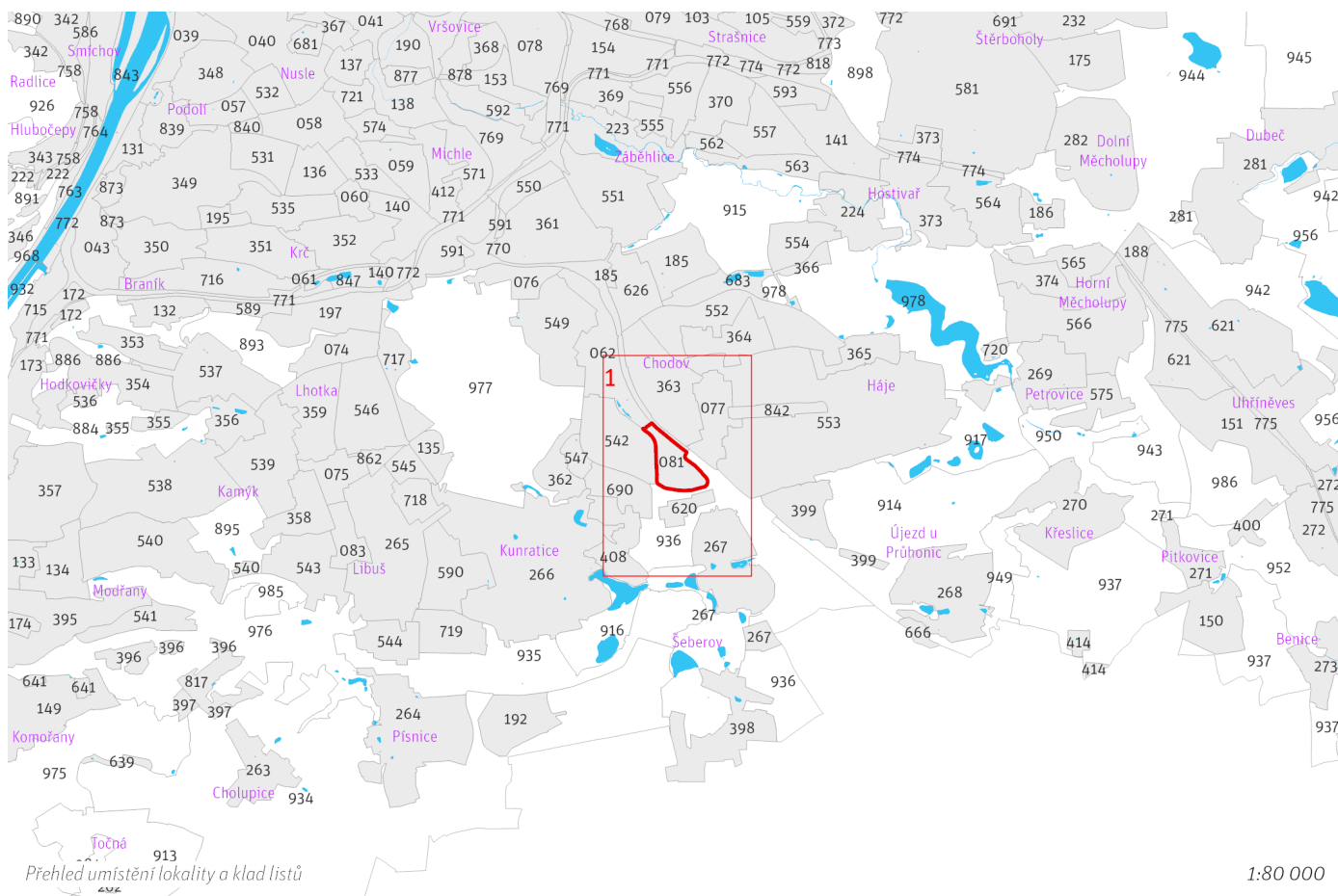
23 ha

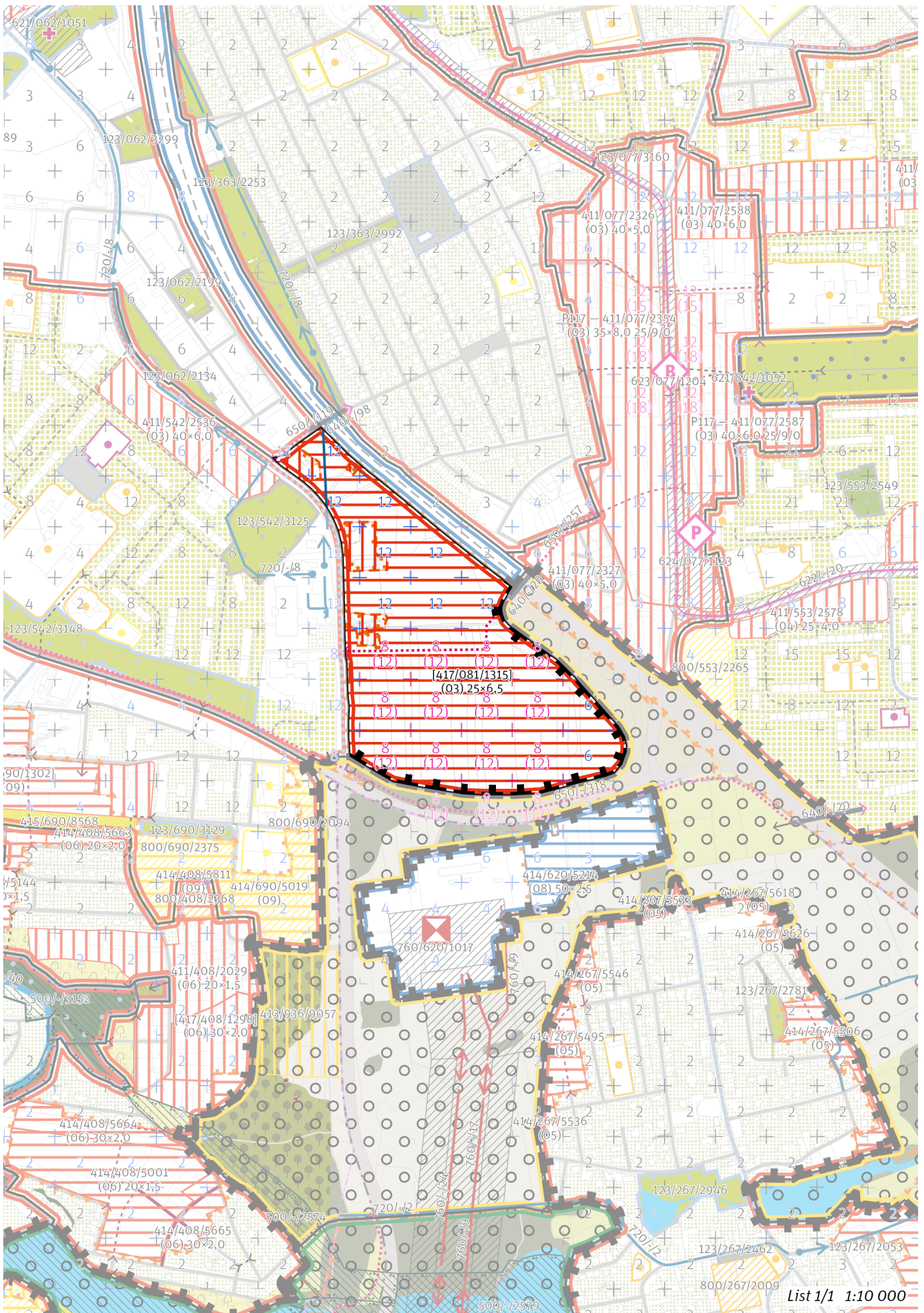
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ R ]</b> MÍRA STABILITY: rozvojová

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Na Jelenách se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Jelenách je vymezena jako lokalita se strukturou hybridní. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, zajištění sítě veřejných prostranství a její napojení na lokalitu Hrnčiče – Kateřinky s rekreačním využitím, vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle stanovených regulativů.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXV. Na Jelenách  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %  
Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/081/1315]** o souhrnné rozloze 232860 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 60 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 6,5

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova – návrh

650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova – návrh

650/-/257 Cyklotrasa Na Jelenách – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Opatova

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/081/1025 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 082 / Kolbenova

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

## ROZLOHA

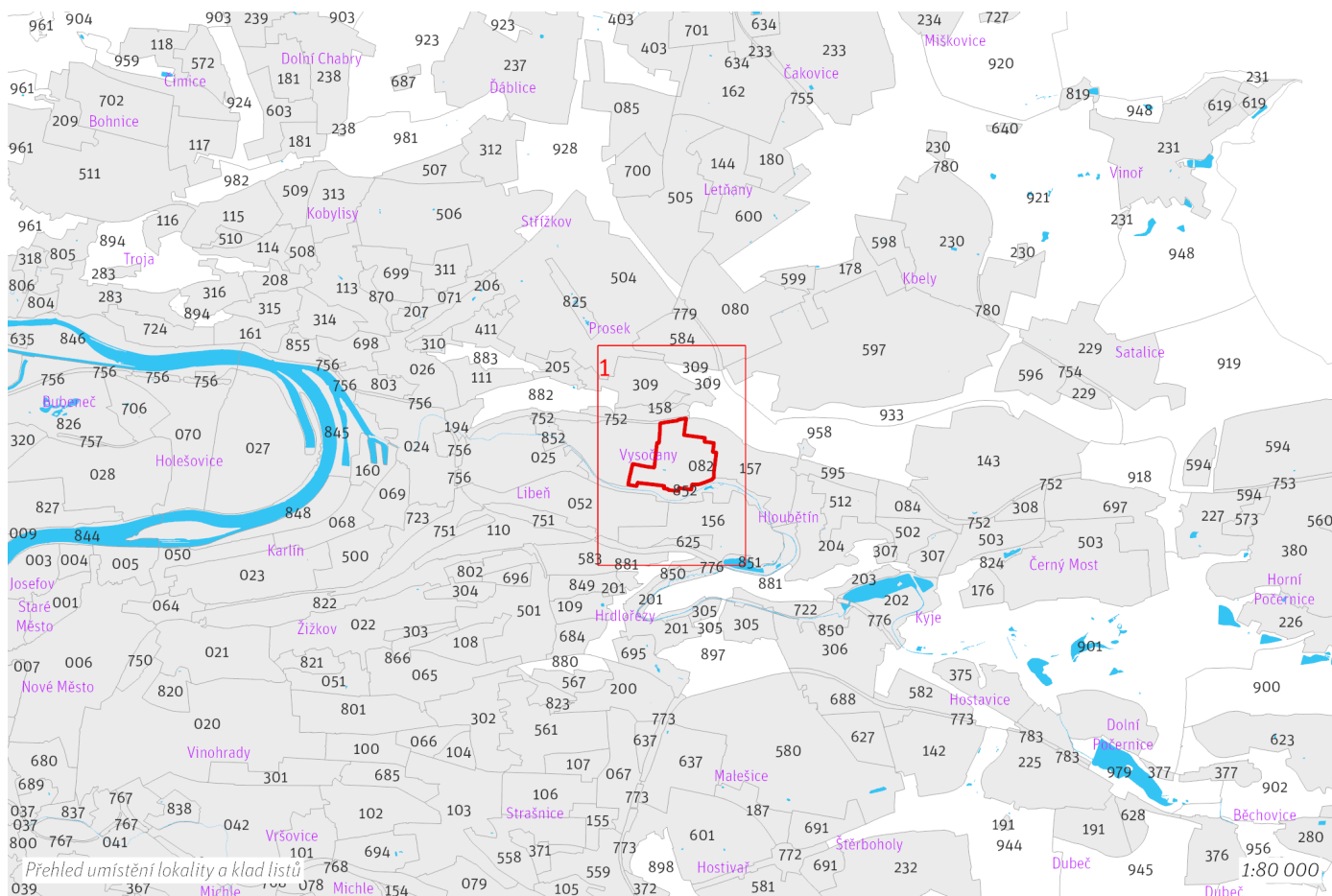
43 ha

<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Kolbenova se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Kolbenova je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a propojení s parkovou lokalitou U Rokytky. Dále posílení metropolitního významu Kolbenovy ulice, napojení lokality na stanici metra a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. V lokalitě se nachází obytné soubory, které mají formu nejmladší modernistické zástavby. V lokalitě se nachází budova Haly E, pozůstatek původní průmyslové zástavby. Hodnotné průmyslové budovy mohou být zachovány jako připomínka původního průmyslového využití území.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/082/2943 Park Za Lidovým domem - místní park

123/082/3310 Park Na Černé Strouze - místní park

V oblasti nových struktur P132 umístít park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 123130 m<sup>2</sup>.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Kolbenova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

V oblasti nových struktur P132 umístít uliční prostranství o minimální velikosti 35 % z plochy o rozloze 123130 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží VIII. Kolbenova

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 100 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/082/2200** o rozloze 52168 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/082/2468** o rozloze 50678 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

Transformační plocha **411/082/2491** o rozloze 37034 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

Transformační plocha **411/082/2492** o rozloze 3399 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 70 %

$V_z$ : 15,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/082/2545** o rozloze 35850 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 8,0

Transformační plocha **411/082/2546** o rozloze 42340 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### **Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur**

Transformační plocha **411/082/2243** o rozloze 123130 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P132 s parametrickými regulativy  $UP_{min} = 35 %$ ,  $PP_{min} = 5 %$ ,  $OV_{min} = 15 %$ .

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P132** o souhrnné rozloze 123130 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 35 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 5 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 15 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/082/2243

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Železniční doprava**

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa – územní rezerva

Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

-> Železniční doprava, čl. 126

### **Bezmotorová doprava**

640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk – návrh

650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

V oblasti nových struktur P132 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 123130 m<sup>2</sup>.

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-640/-/12 Propojení přes trať Praha-Nymburk

910-650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/082/1026 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/082/1027 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 083 / Nová Libuš

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4, Praha-Libuš

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Lhotka, Libuš

## ROZLOHA

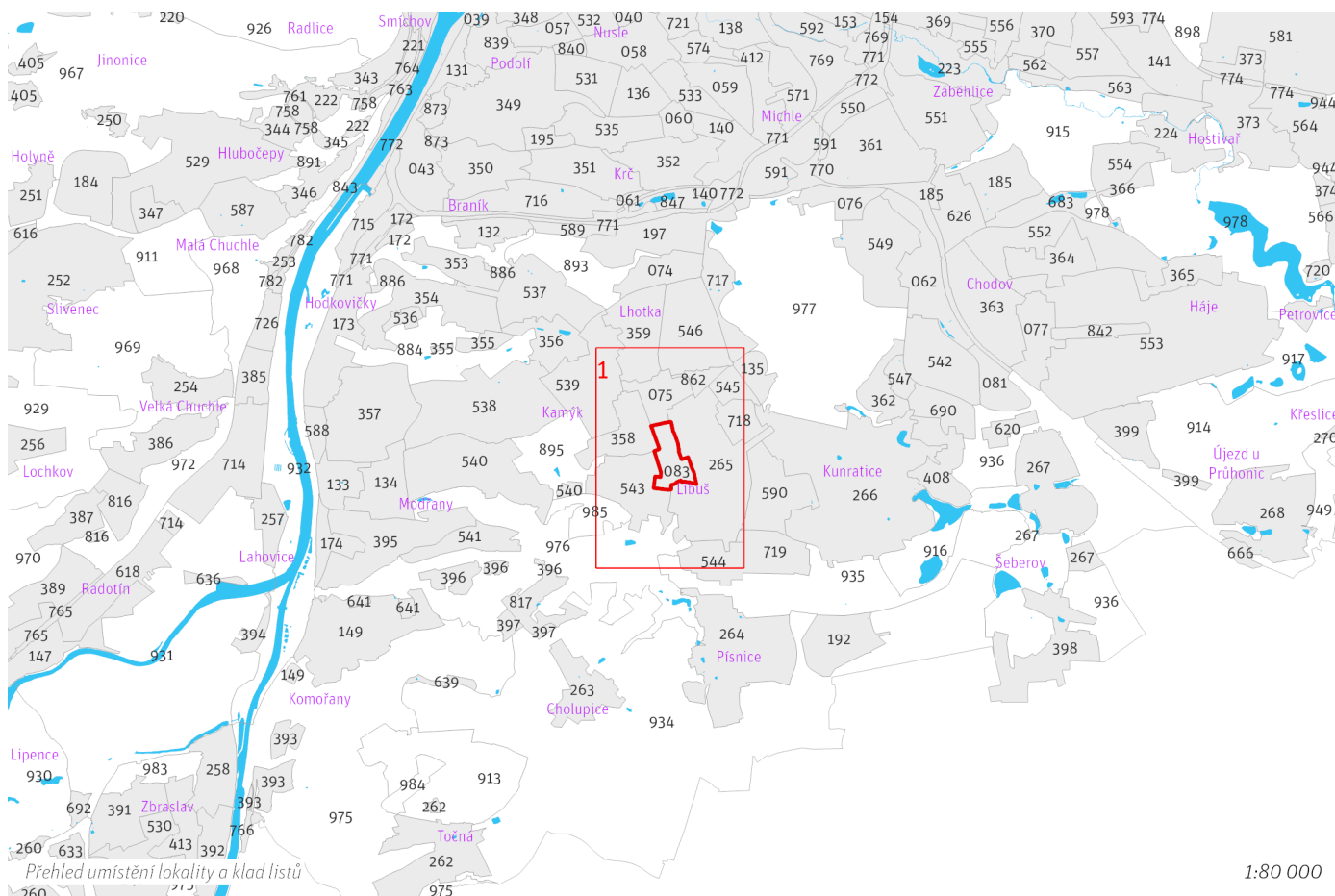
20 ha

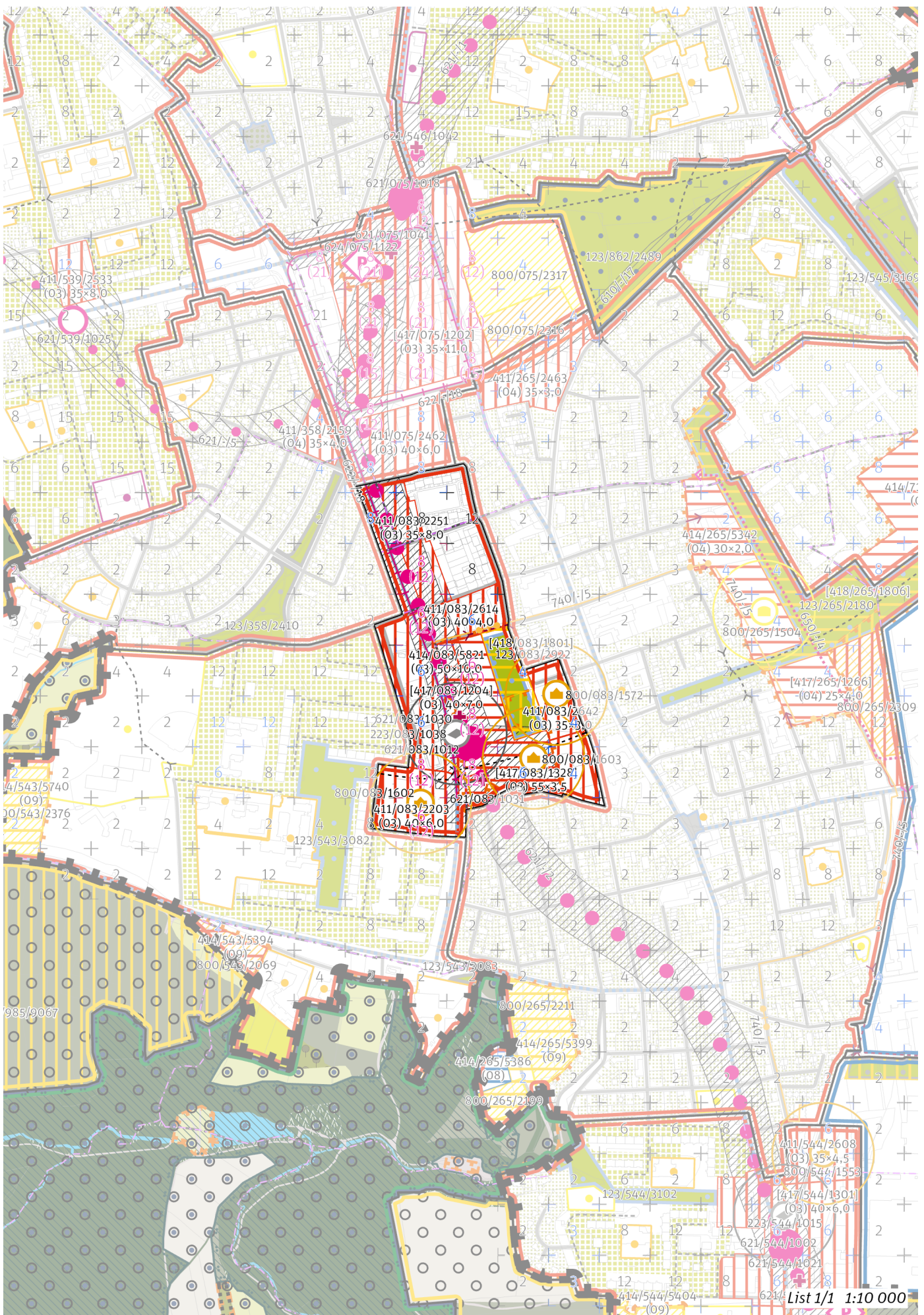
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Libuš se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nová Libuš je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti a sítě veřejných prostranství, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/083/2922 Park U Pejřárny - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

223/083/1038 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 10000 m<sup>2</sup>

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXIII. Libuš

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 25 %

Maximální výška věží: 40 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/083/2203** o rozloze 23133 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2251** o rozloze 14689 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2614** o rozloze 12009 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/083/2642** o rozloze 10330 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 3,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/083/5821** o rozloze 3139 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 100 %

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 10,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/083/1204]** o souhrnné rozloze 51023 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 75 %

$Z_z$ : 40 %

$V_z$ : 7,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/083/1328]** o souhrnné rozloze 28463 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 90 %

$Z_z$ : 55 %

$V_z$ : 3,5

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

*-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Skupina [T+R] ploch **[418/083/1801]** o souhrnné rozloze 13464 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Metro**

621/083/1012 Stanice metra Libuš – návrh

621/083/1030 Vestibul stanice metra Libuš – návrh

621/083/1031 Vestibul stanice metra Libuš 2 – návrh

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

*-> System veřejné dopravy, čl. 121*

*-> Metro, čl. 122*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory – návrh

*-> System veřejné dopravy, čl. 121*

*-> Tramvajová doprava, čl. 123*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Zásobování teplem**

740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení – návrh

*-> Zásobování teplem, čl. 137*

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/083/1572 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m<sup>2</sup>

800/083/1602 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 3000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

800/083/1603 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1900 m<sup>2</sup>

Veřejnou občanskou vybavenost vymezenou bodem je výjimečně přípustné umístit jako 1900 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch uvnitř hranice stanoveného okolí bodu.

*-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

910-622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/083/1028 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/083/1029 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 084 / Lehovec

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Černý Most, Hloubětín, Kyje

## ROZLOHA

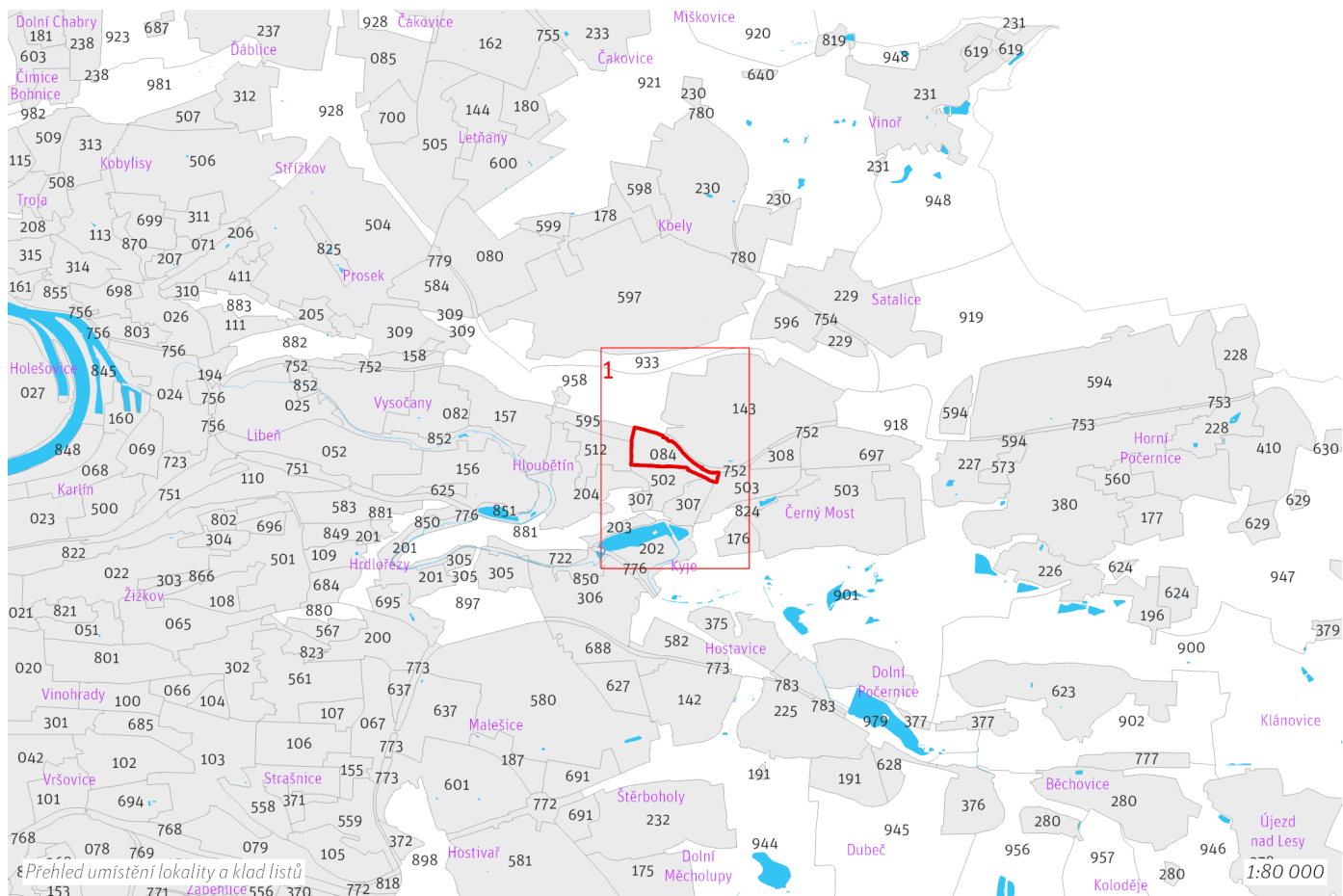
22 ha

<b>Z</b>	<b>(03)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Lehovec se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Lehovec je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření nového těžiště čtvrti, dokončování metropolitních tříd Kolbenova, Poděbradská a Chlumecká a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká, Kolbenova, Poděbradská

Náměstí a ulice čtvrtkové úrovně: Za černým mostem

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/084/2360** o rozloze 177672 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/084/2441** o rozloze 41082 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{max}$ : 70 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 8,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice

910-622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/084/1030 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 085 / Terminál Sever

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Ďáblice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ďáblice, Letňany

## ROZLOHA

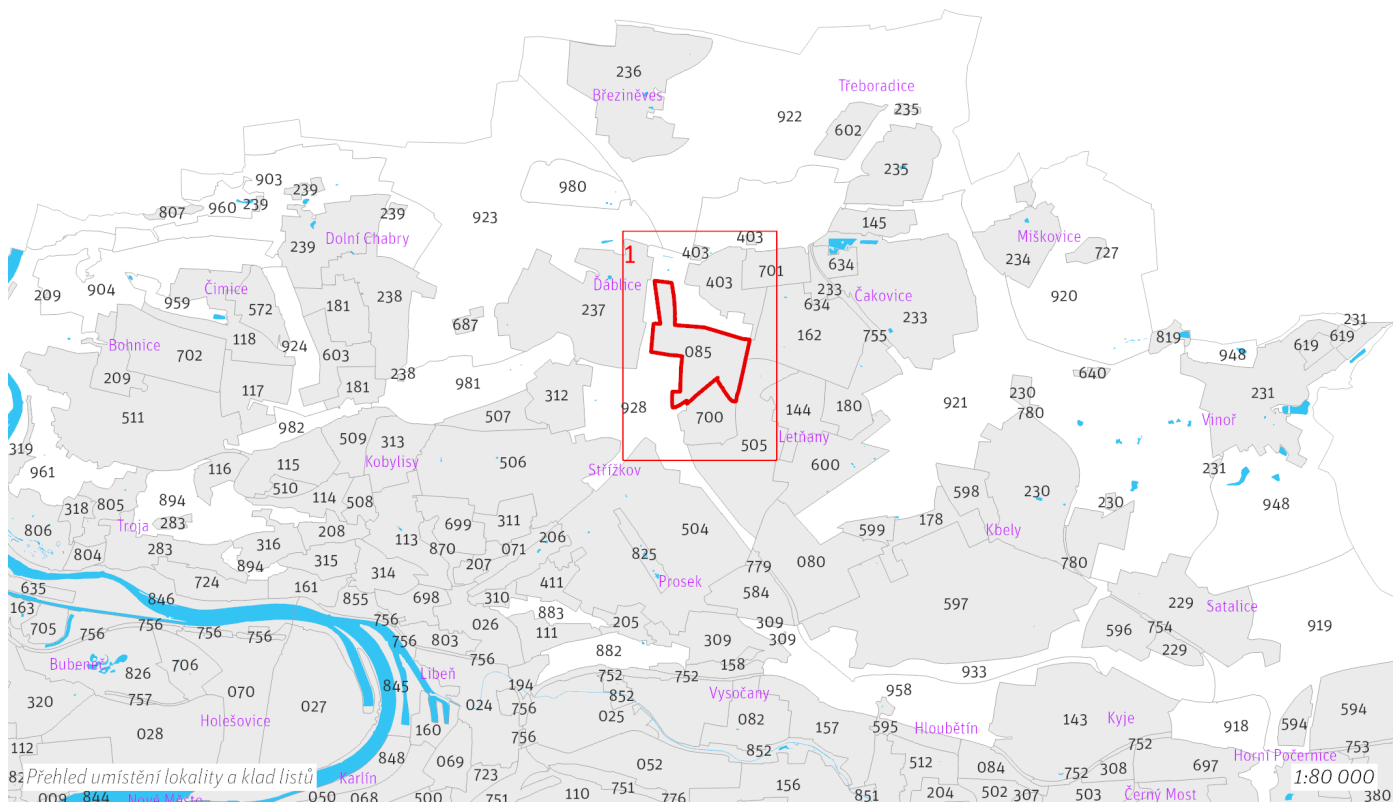
61 ha

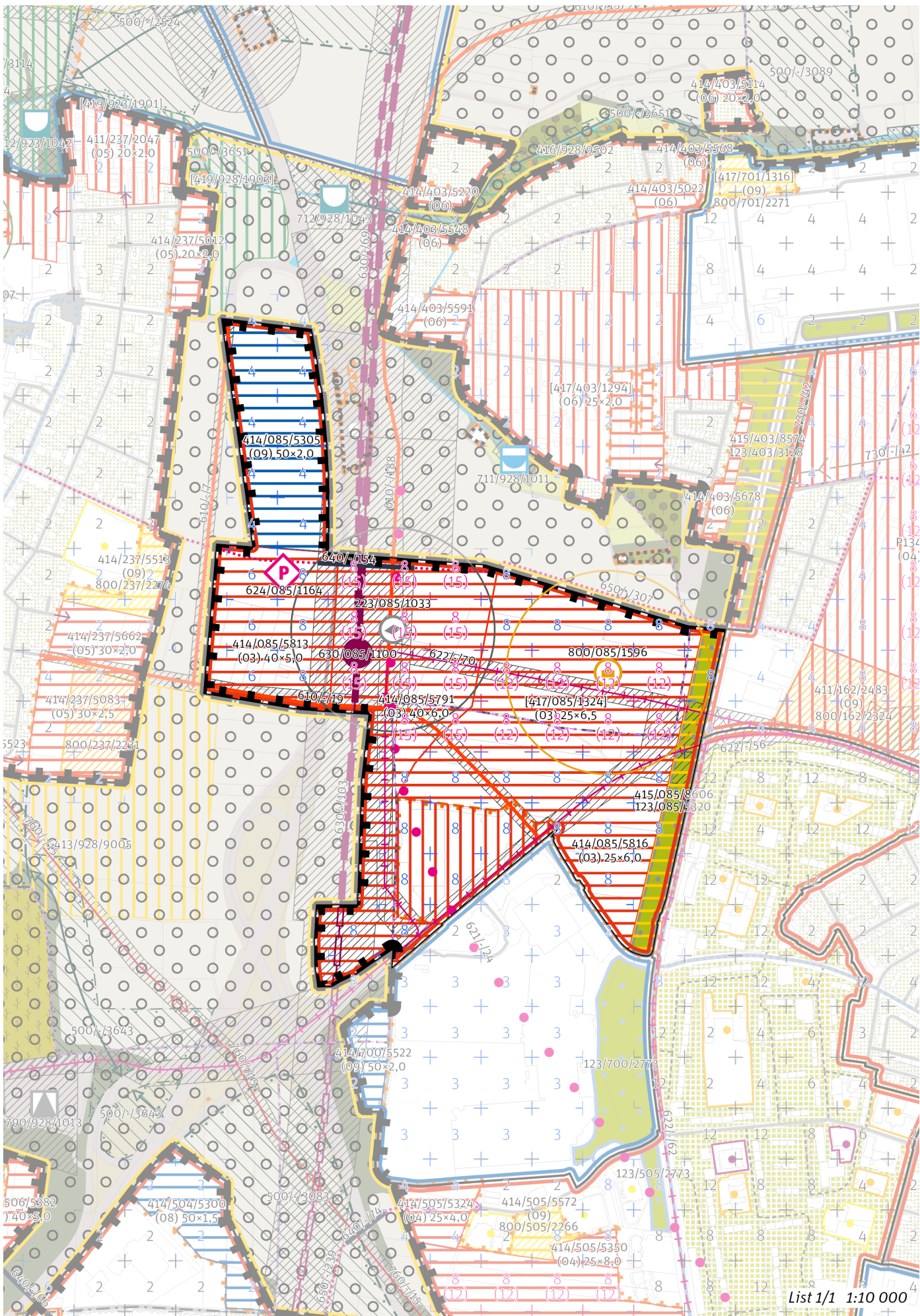
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ R ]</b> MÍRA STABILITY: rozvojová

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Terminál Sever se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Terminál Sever je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města se sítí veřejných prostranství a občanské vybavenosti, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a vytvoření integrovaného přestupního uzlu v návaznosti na novou železniční stanici.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/085/3320 Park u OC Letňany III. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

223/085/1033 – v okolí 200 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 10000 m<sup>2</sup>

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží XXXIV. Terminál Sever

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %

Maximální výška věží: 50 m

-> Hladina věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty k ochraně čl. 104–105

-> Příloha č. 1 textové části: Panoramata a veduty

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/085/5305** o rozloze 76148 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: 50 %

V<sub>z</sub>: 2,0

V rozvojové ploše je nepřipustné umístit stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Rozvojová plocha **414/085/5791** o rozloze 145748 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/085/5813** o rozloze 75540 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/085/5816** o rozloze 46796 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 60 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 6,0

Skupina [T+R] ploch **[417/085/1324]** o souhrnné rozloze 232696 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 60 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 6,5

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Rozvojová plocha **415/085/8606** o rozloze 29951 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/188 Komunikační napojení Kostelecká - Terminál sever – návrh

610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany – návrh

610/-/7 Komunikace v rozvojovém území Ďáblic – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice – návrh

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany – územní rezerva

622/-/70 Tramvajová trať napojení Terminálu sever – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever – návrh, minimální přípustná kapacita 400 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

### **Železniční doprava**

630/085/1100 Železniční stanice/zastávka Praha - Sever – návrh

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecně a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/69 Železniční trať Praha – Neratovice – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### **Bezmotorová doprava**

640/-/154 Lávka u Terminálu sever – návrh

650/-/307 Cyklotrasa Avia Letňany – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/085/1596 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 15000 m<sup>2</sup>

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/188 Komunikační napojení Kostelecká - Terminál sever

910-610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany

910-610/-/7 Komunikace v rozvojovém území Ďáblic

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

910-622/-/70 Tramvajová trať napojení Terminálu sever

910-624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever

910-630/085/1100 Železniční stanice/zastávka Praha - Sever

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

910-630/-/69 Železniční trať Praha – Neratovice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/085/1031 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> *Podmíněnost, čl. 160–163*

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---



Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 086 / V Zářezu

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

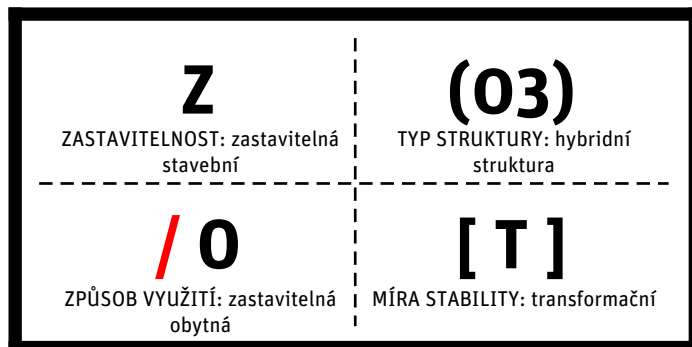
Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

## ROZLOHA

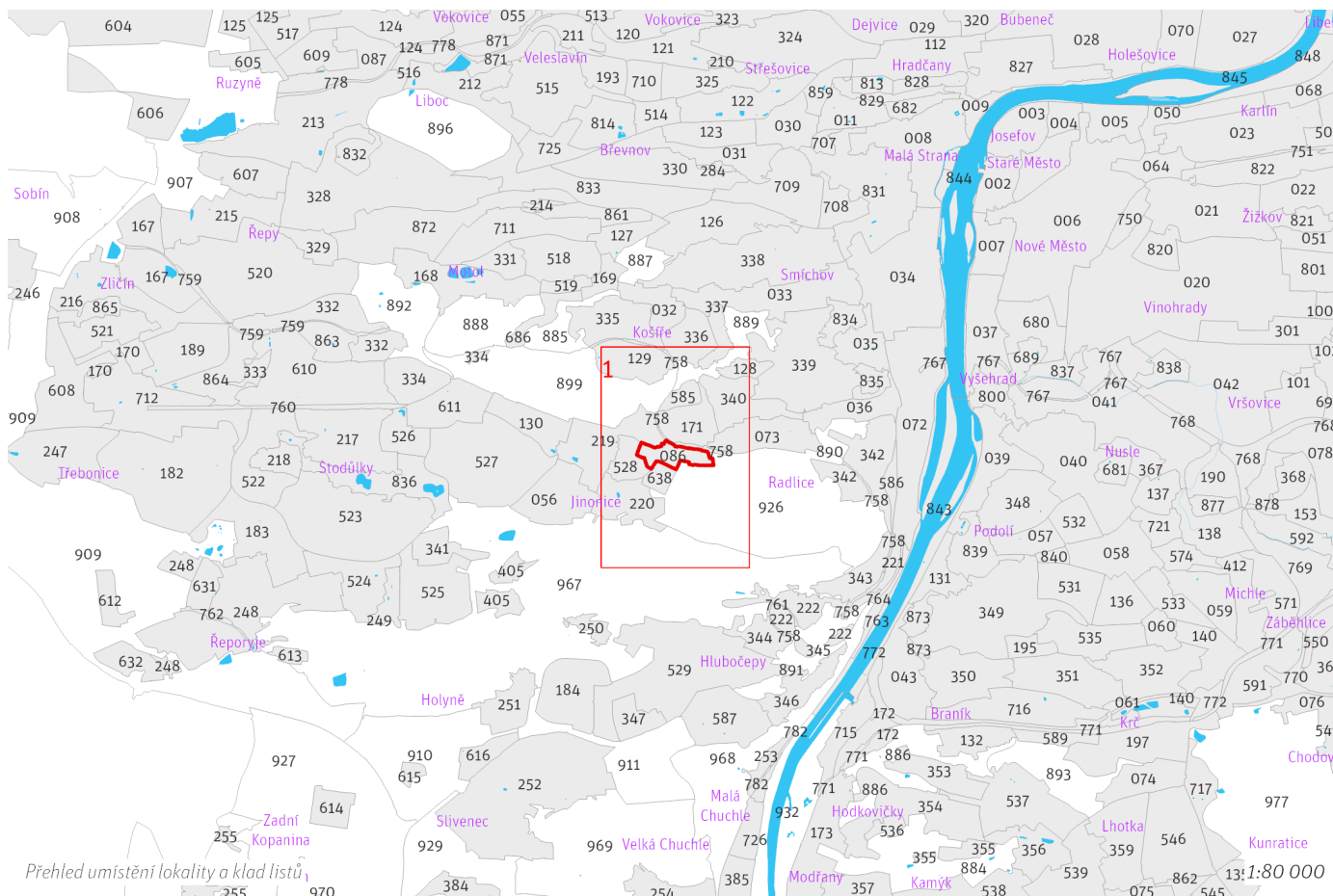
15 ha

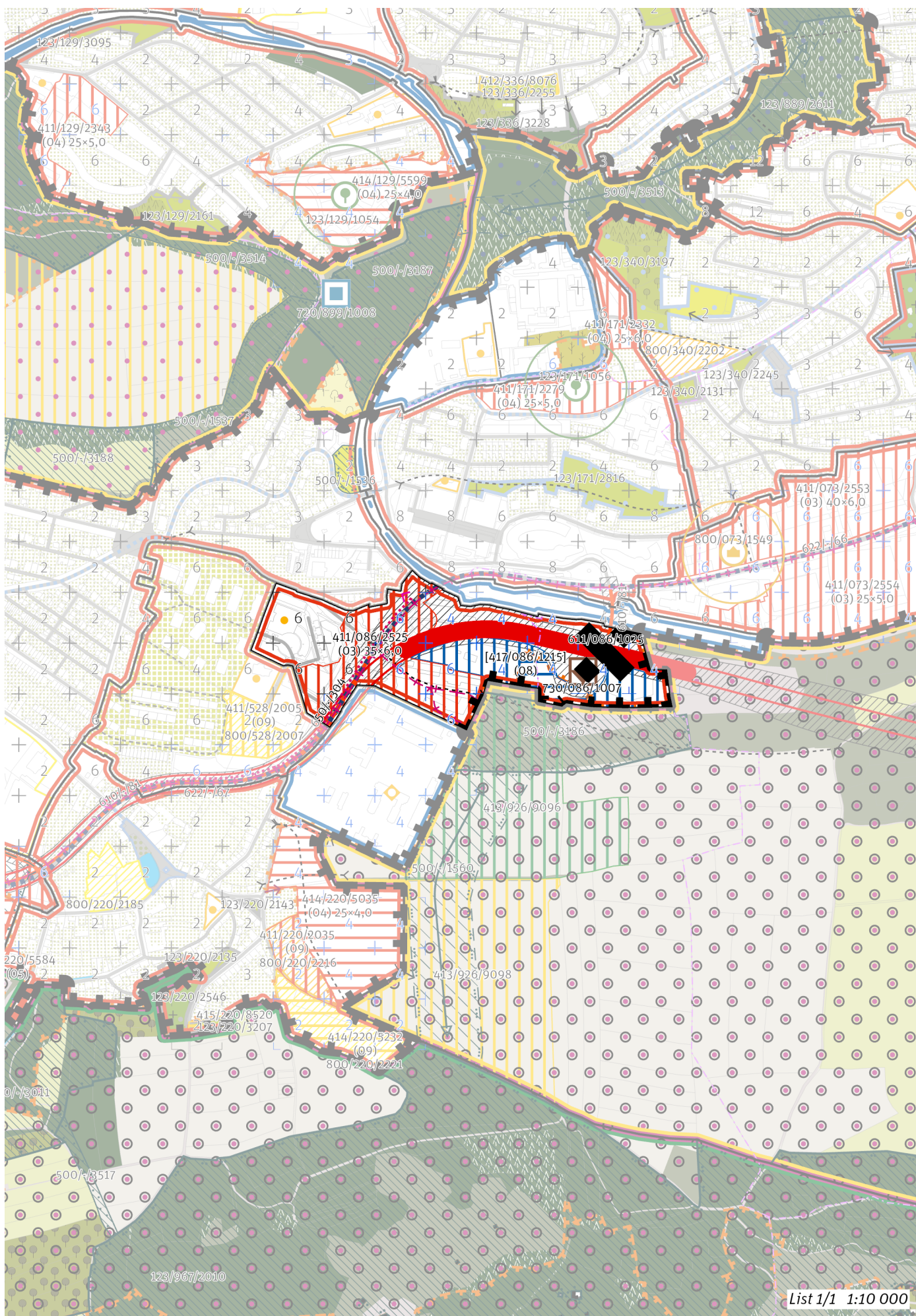


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality V Zářezu se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita V Zářezu je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtové třídy Radlická doplněním zástavby při stanici metra a posílení propustnosti do lokality Dívčí hrady. Součástí lokality je areál univerzitních budov. Ve východní části lokality při ústí tunelu Radlické radiály je navrženo zachování a případný rozvoj produkčního využití.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(03) Hybridní struktura, čl. 43*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/086/2525** o rozloze 52567 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 70 %

Z<sub>z</sub>: 35 %

V<sub>z</sub>: 6,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/086/1215]** o souhrnné rozloze 32396 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/170 Přestavba Radlické ulice – návrh

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/086/1025 Mimoúrovňová křižovatka Jinonice, součást Radlické radiály – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/66 Tramvajová trať Radlická - Jinonice – územní rezerva

622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice – územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### Bezmotorová doprava

650/-/304 Cyklotrasa na Radlické v Jinonicích – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Odkanalizování území**

730/086/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice

910-610/-/81 Radlická radiála

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/086/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/086/1032 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 087 / Nová Ruzyně

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně

## ROZLOHA

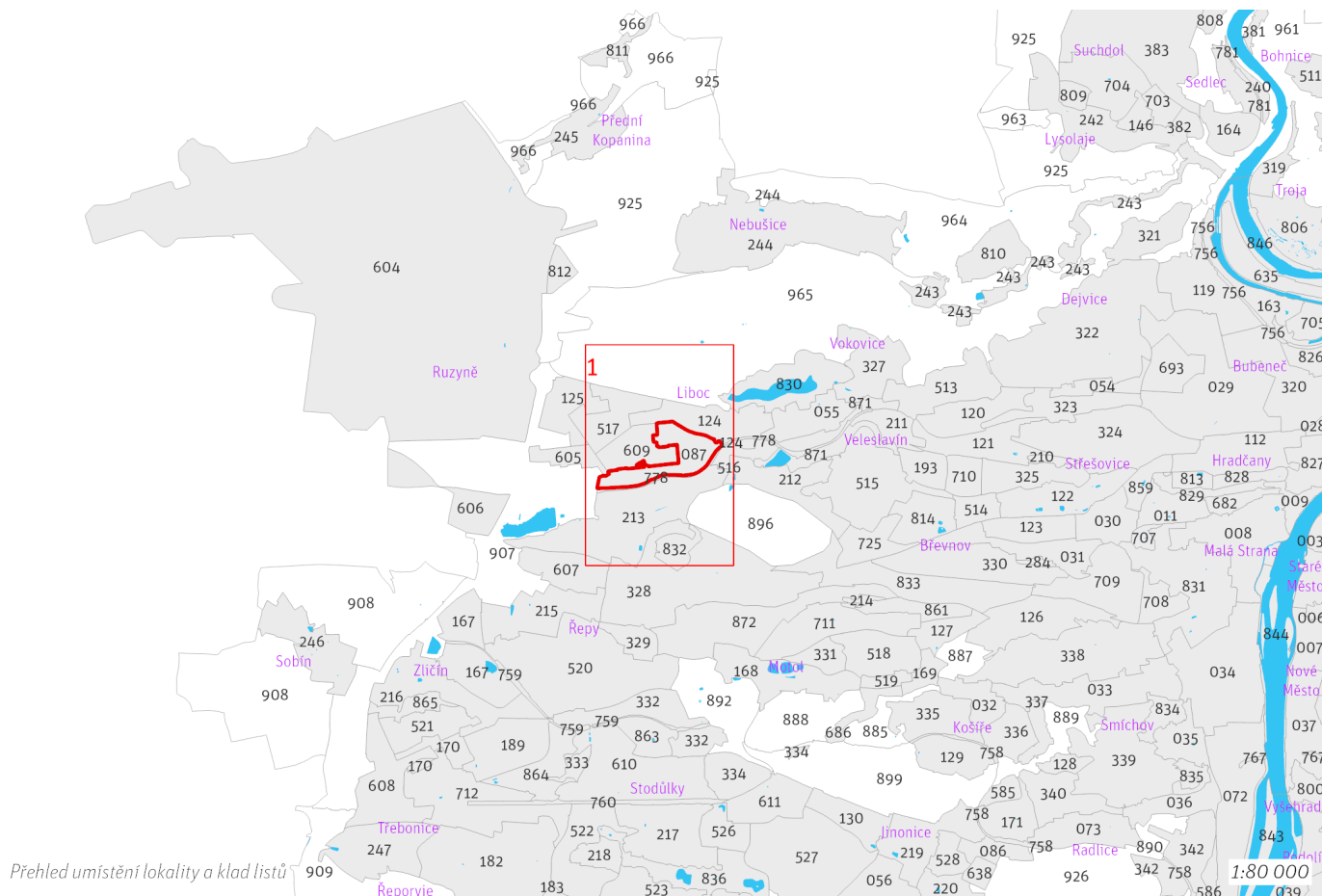
36 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ T ]</b> MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Ruzyně se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Ruzyně je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění dostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s uliční sítí sousedních lokalit, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě, napojení na železniční dopravu pomocí nových stanic a zajištění pěšího propojení do lokality Stará Ruzyně.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P124 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 155971 m<sup>2</sup>.

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/087/2210** o rozloze 31590 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 50 %

V<sub>z</sub>: 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/087/2414** o rozloze 42818 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

V transformační ploše se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Rozvojová plocha **414/087/5336** o rozloze 23098 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/087/1333]** o souhrnné rozloze 77352 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Ve skupině transformačních a rozvojových ploch se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/087/2314** o rozloze 155971 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 75 %

Z<sub>z</sub>: 40 %

V<sub>z</sub>: 5,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P124 s parametrickými regulativy UP<sub>min</sub> = 25 %, PP<sub>min</sub> = 0 %, OV<sub>min</sub> = 11 %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

V transformační ploše se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Oblast nových struktur **P124** o souhrnné rozloze 155971 m<sup>2</sup>, pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství  $UP_{min}$ : 25 %

Minimální podíl městských parků  $PP_{min}$ : 0 %

Minimální podíl občanské vybavenosti  $OV_{min}$ : 11 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/087/2314

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/118 Podjezd pod železniční trať Praha - Kladno v ul. Drnovská – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

640/-/174 Propojení přes železnici Sobínská – návrh

640/-/175 Propojení přes železnici Přílepská – návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/087/1550 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 7500 m<sup>2</sup>

V oblasti nových struktur P124 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 11 % z plochy o rozloze 155971 m<sup>2</sup>.

-> *Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147*

-> *Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/118 Podjezd pod železniční trať Praha - Kladno v ul. Drnovská

910-622/-/29 Tramvajová trať Vlastina - Nádraží Ruzyně

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

### Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/36 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### Podmíněnost

994/087/1033 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---