OBSAH

05 / 200 – 285 Vesnická struktura

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (05)

Územní plán hlavního města Prahy
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočička
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

200 / Staré Malešice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice

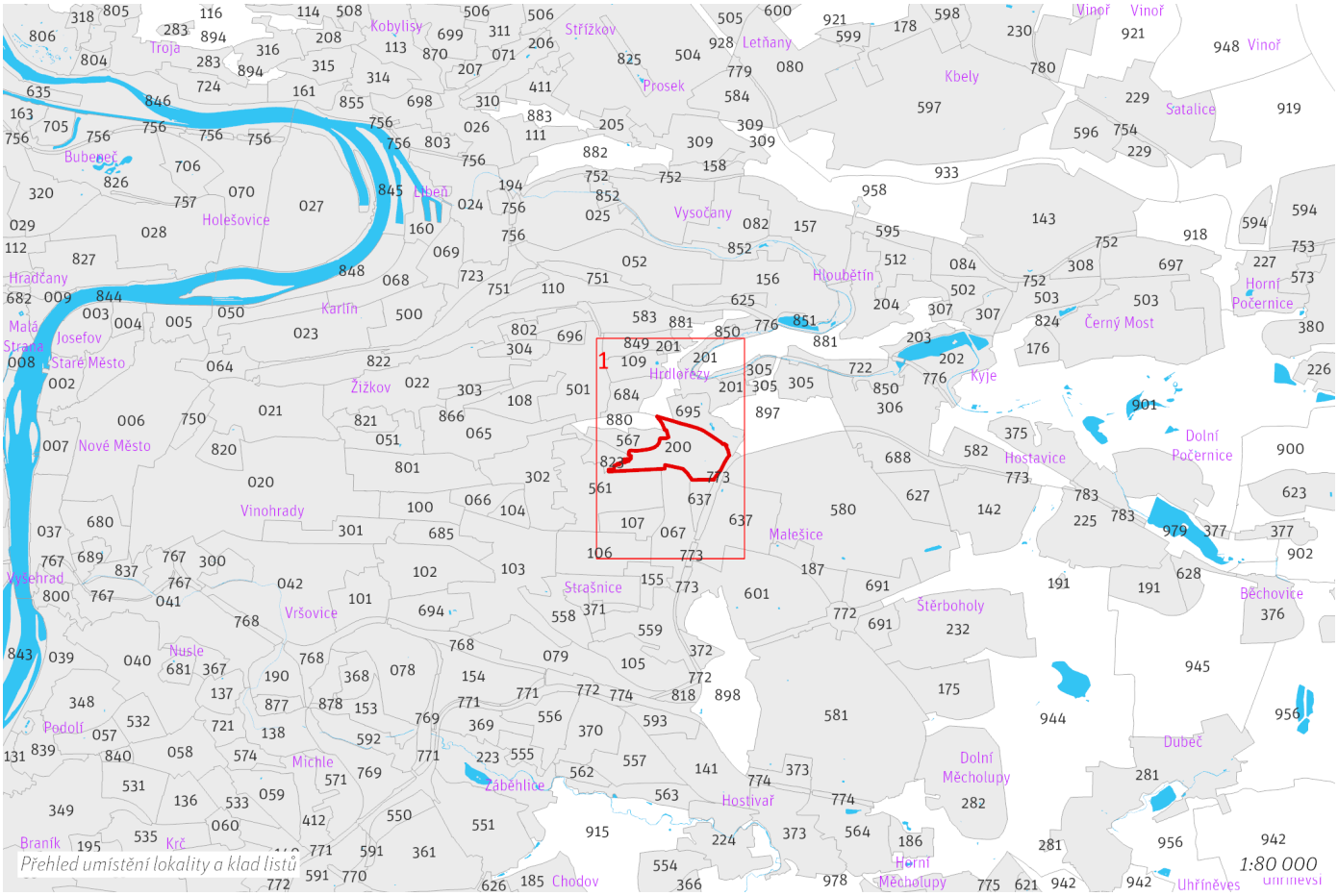
ROZLOHA
43 ha

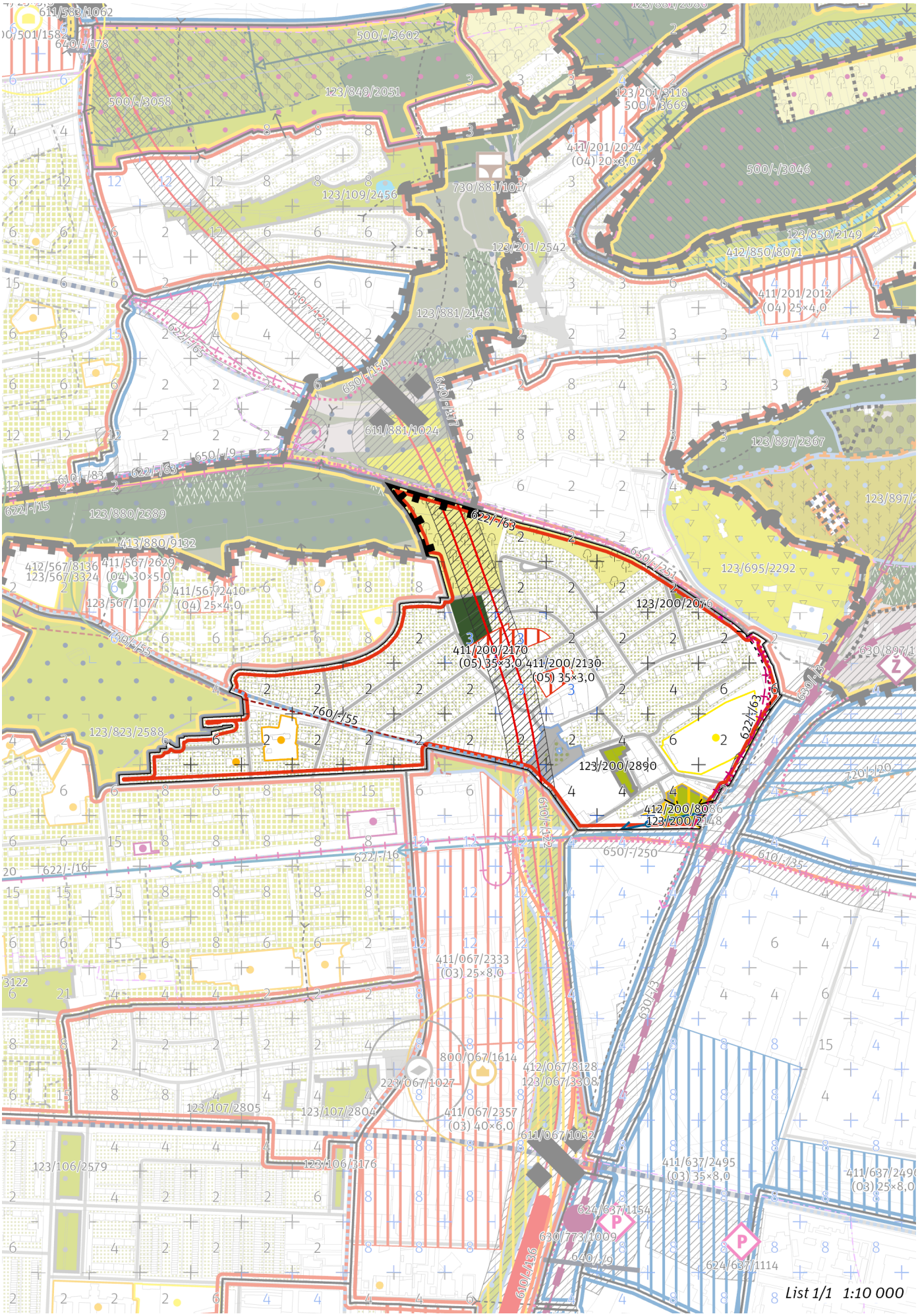
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Malešice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Malešice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi na místě dnešního Malešického náměstí obklopeného rodinnými domy, ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby a zlepšení prostupnosti do lokality Malešický les a do parku Heldova.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/200/2076 Park u ulice Vydrova - místní park
123/200/2148 Park Heldova - místní park
123/200/2890 Park u ulice Gollova - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/200/2130** o rozloze 2722 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/200/2170** o rozloze 7030 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/200/8086** o rozloze 6340 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/63 Tramvajová trať Jarov - Počernická — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava
630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/251 Cyklotrasa podél železnice v Malešicích — návrh
650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií
760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála
910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař
910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

201 / Hrdlořezy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hrdlořezy, Vysočany

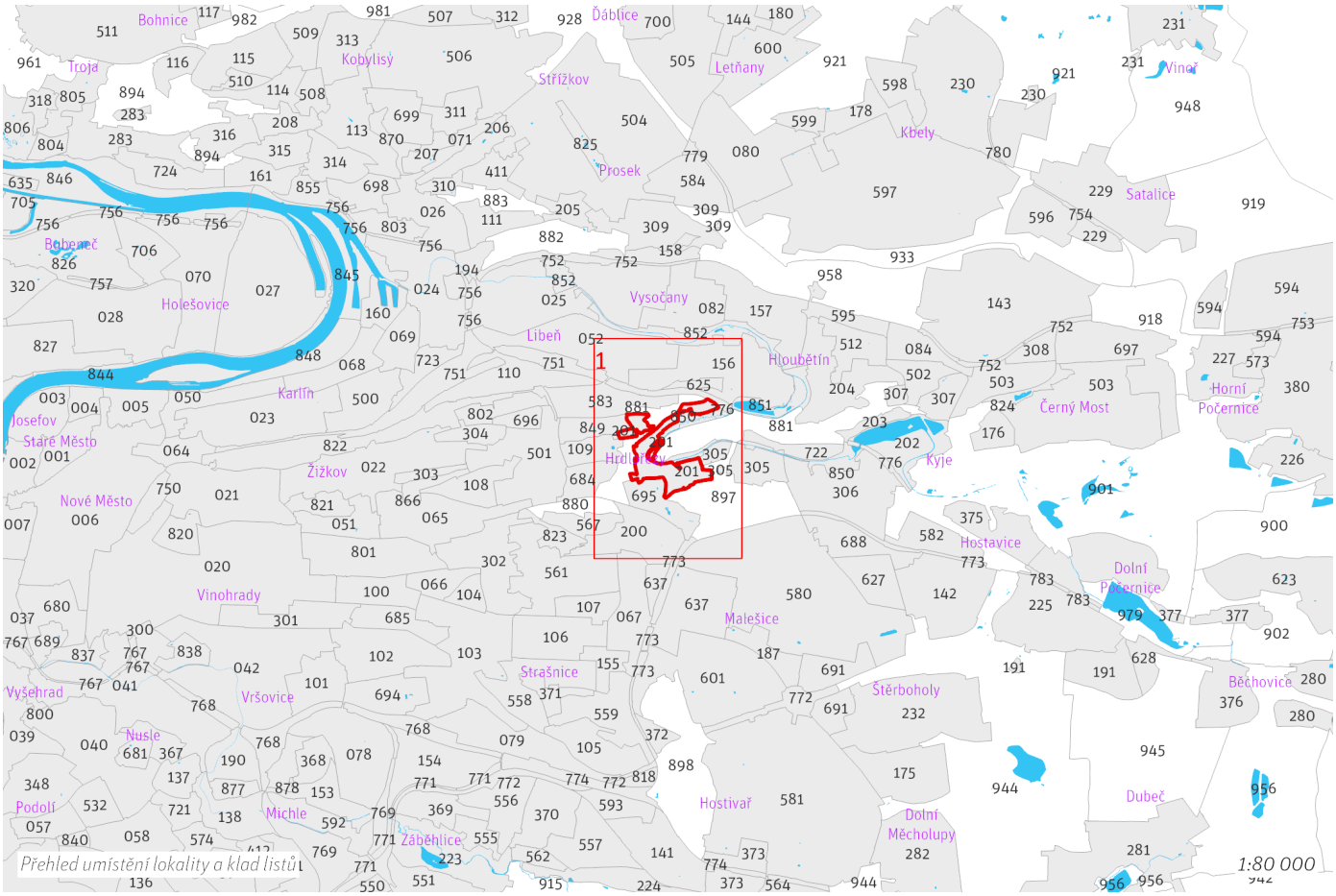
ROZLOHA
36 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hrdlořezy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hrdlořezy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem Hrdlořezské ulice, obklopeného rodinnými domy, doplnění zástavby dle stanovených regulativů, zlepšení prostupnosti do parku Na Táboře v lokalitě Tábor a do lokality Údolí Rokytky. Ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby. V severozápadní části lokality jsou dvě zahrádkové osady.




412/852/8002
730/052/1015
123/852/2899
411/052/2479
(09)
800/052/2333
800/052/2322
411/052/2549
(04) 25×6,5
[418/852/1815]
411/156/2413
(04) 25×5,0
412/852/8060
500/-/3583
411/052/2521
(03) 60×6,5
411/052/2550
(03) 35×10,0
411/052/2478
(03) 40×6,0
411/052/2226
(04) 25×8,0
800/052/2339
411/052/2548
(04) 40×6,0
411/052/2477
(03) 40×5,0
800/156/1571
411/156/2310
(04) 25×6,5
800/156/2323
411/166/2481
(04) 35×8,0
P130 — 411/156/2254
(04) 25×8,0 25/5/15
650/-/106
630/-/9
411/156/2547
(04) 25×4,0
411/156/2480
(09)
800/156/2338
500/-/3602
123/881/2086
123/850/2182
500/-/3585
123/849/2051
123/201/3118
500/-/3669
411/201/2024
(04) 20×3,0
500/-/3046
712/881/1007
730/881/1017
123/109/2456
123/201/2542
123/850/2149
412/850/8071
411/201/2012
(04) 25×4,0
123/305/2346
610/-/124
123/881/2146
650/-/154
640/-/147
611/881/1024
123/897/2367
123/897/2625
622/-/63
650/-/251
123/695/2292
630/-/53
630/-/4
123/200/2076
411/200/2170
(05) 35×3,0
411/200/2130
(05) 35×3,0
630/897/1102
650/-/150
760/-/55
630/580
630/580/1003
123/200/2890
412/200/8086
123/200/2148
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/201/2542 Park u ulice Hrdlořezská - místní park
123/201/3118 Park U Schodů - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/201/2012** o rozloze 21810 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Transformační plocha **411/201/2024** o rozloze 17395 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3669 LBK Vítkov - Vidrholec — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-650/-/106 Cyklotrasa z Ohrady podél nádraží Libeň

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

202 / Staré Kyje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostavice, Kyje

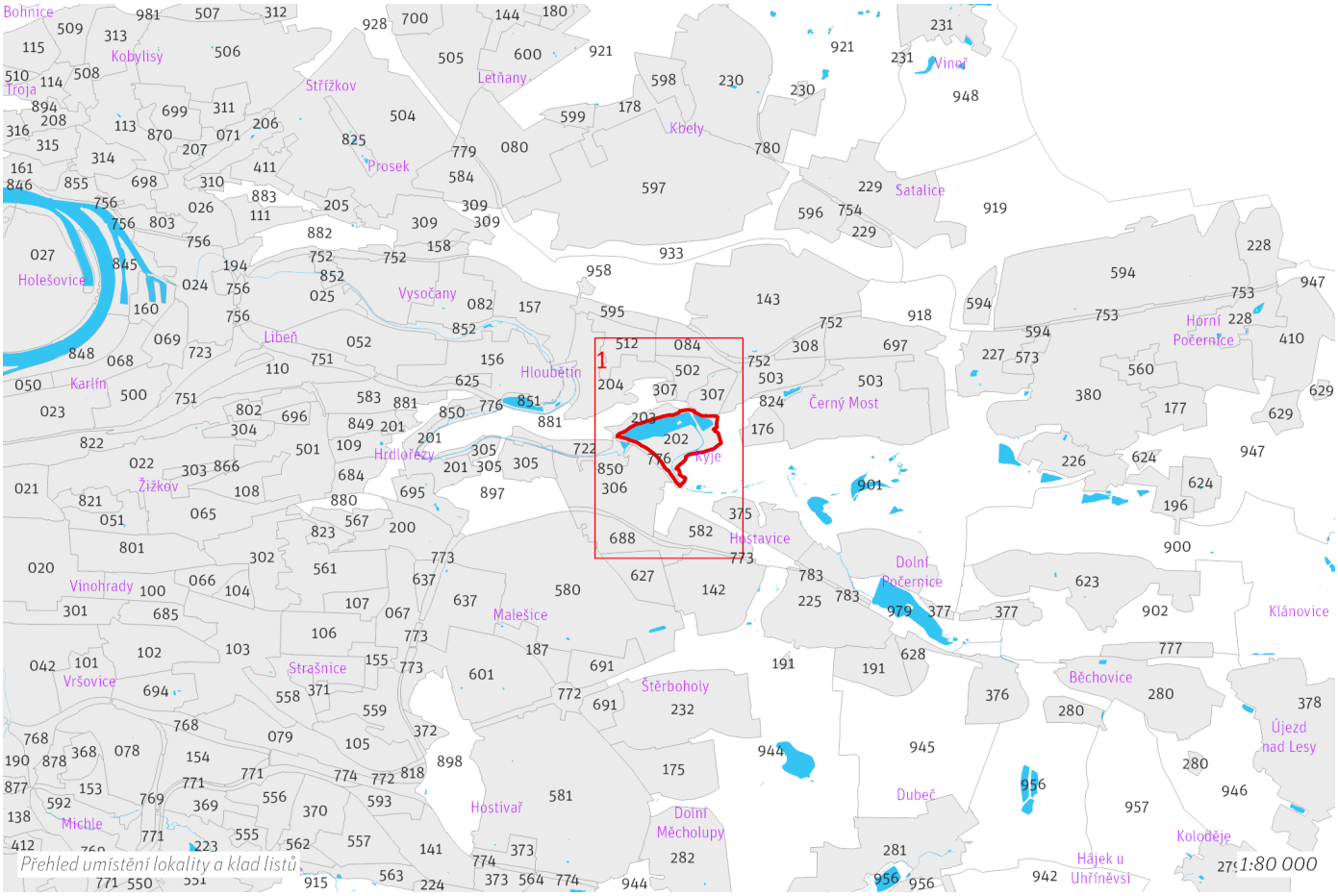
ROZLOHA
42 ha

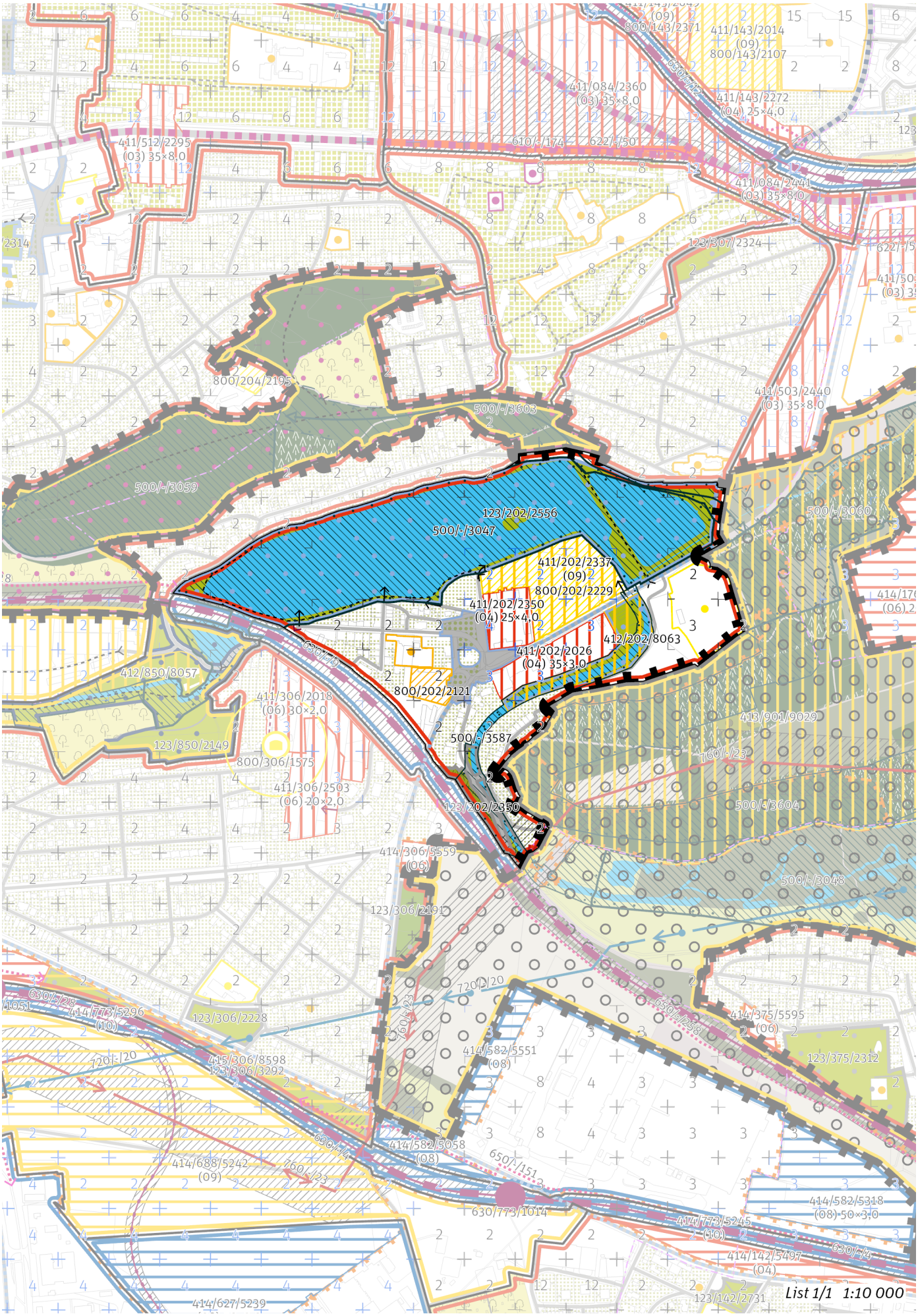
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Kyje se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Kyje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v místě Krčínova náměstí, obklopeného rodinnými domy, dále ve vymezených transformačních plochách přiléhajících k náměstí doplnění zástavby dle typu struktury plochy, zlepšení prostupnosti do parku Okolí Kyjského rybníka do a parku Smetanka - Aloisov a doplnění občanské vybavenosti u Krčínova náměstí.




123/202/2556
500/-/3047
411/202/2337
(09)
800/202/2229
411/202/2350
(04) 25×4,0
412/202/8063
411/202/2026
(04) 35×3,0
800/202/2121
500/-/3587
123/202/2350
500/-/3059
500/-/3603
800/204/2195
500/-/3060
412/850/8057
411/306/2018
(06) 30×2,0
123/850/2149
800/306/1575
411/306/2503
(06) 20×2,0
413/901/9029
500/-/3604
500/-/3048
414/306/5559
(06)
123/306/2191
123/306/2228
414/773/5296
(10)
415/306/8598
123/306/3292
414/582/5551
(08)
414/582/5058
(08)
414/688/5242
(09)
630/773/1014
414/375/5595
(06)
123/375/2312
414/582/5318
(08) 50×3,0
414/773/5245
(10)
414/142/5497
(04)
123/142/2731
414/627/5239
411/143/2014
(09)
800/143/2107
800/143/2371
411/084/2360
(03) 35×8,0
411/143/2272
(04) 25×4,0
411/512/2295
(03) 35×8,0
411/084/2441
(03) 35×8,0
123/307/2324
411/503/2440
(03) 35×8,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/202/2350 Park ve Starých Kyjích - místní park
123/202/2556 Okolí Kyjského rybníka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/202/2026** o rozloze 16597 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/202/2337** o rozloze 29370 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/202/2350** o rozloze 10351 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/202/8063** o rozloze 16757 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3047 LBC Kyjský rybník – v přesných hranicích
500/-/3587 LBK Rokytka – v přesných hranicích
500/-/3603 LBK Vítkov - Vidrholec – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/202/2121 - plocha o rozloze 5025 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/202/2229 - plocha o rozloze 29370 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

203 / Aloisov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kyje

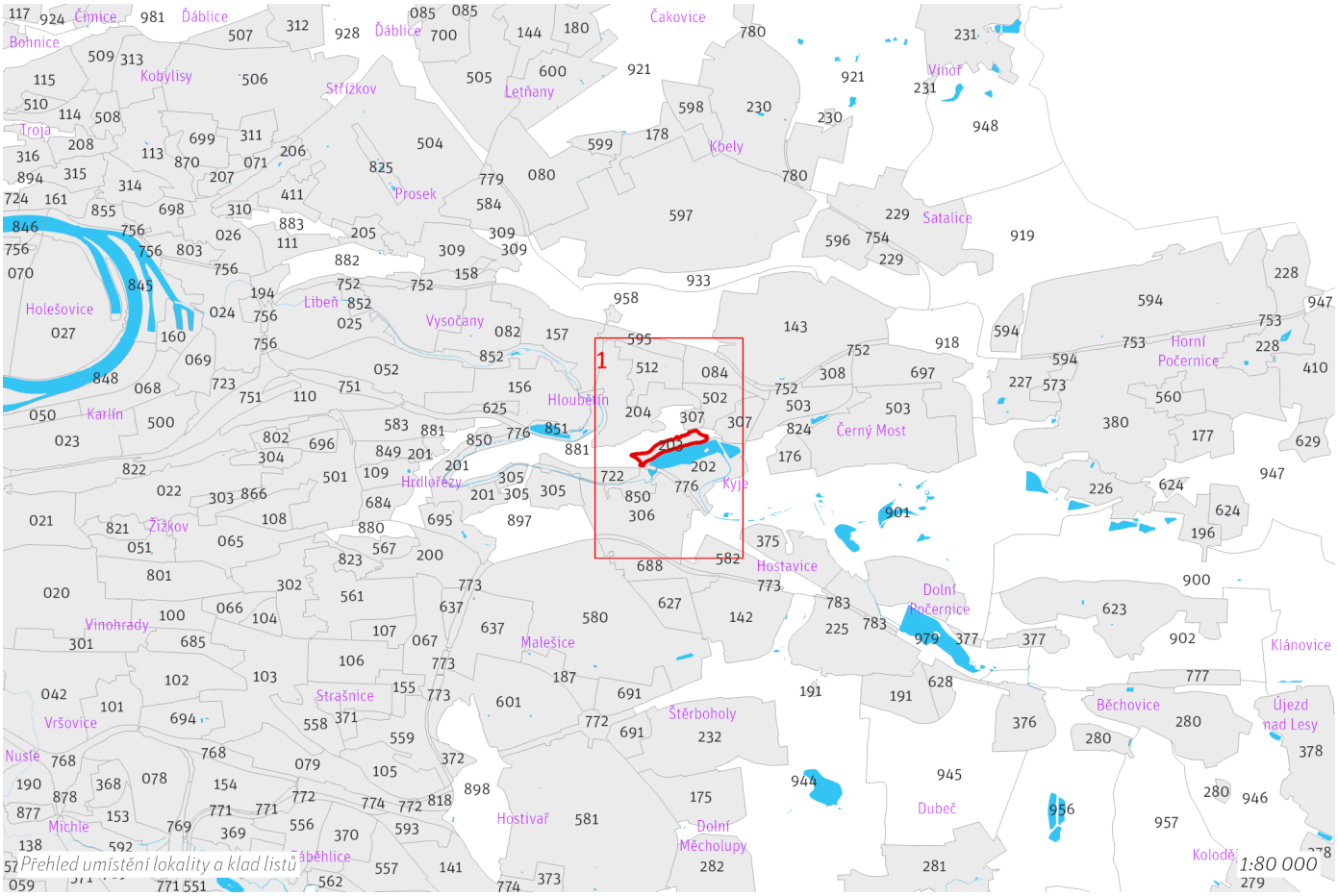
ROZLOHA
8 ha

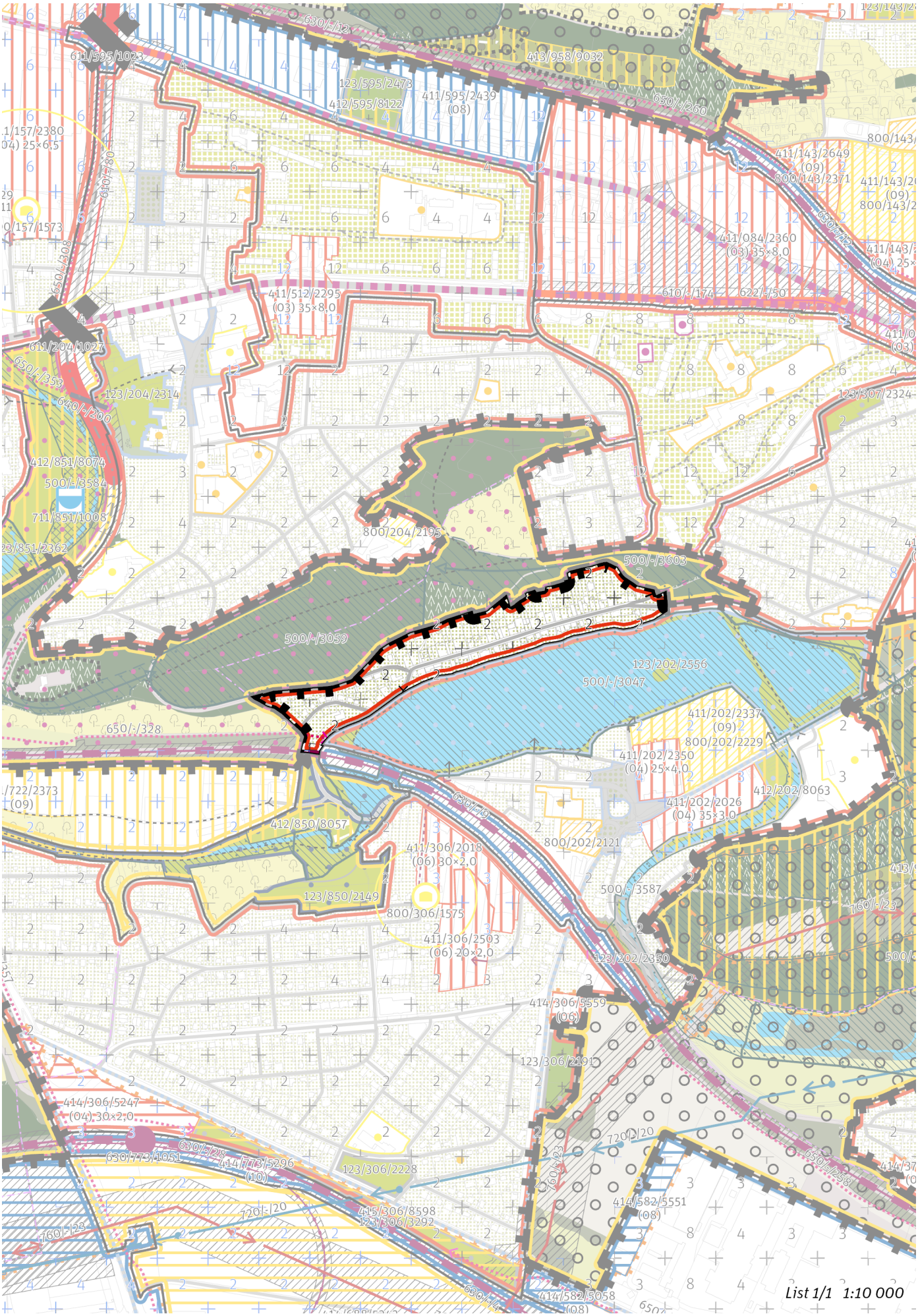
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Aloisov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Aloisov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél Tálinské ulice a zlepšení prostupnosti do parku Okolí Kyjského rybníka a do parku Smetanka - Aloisov.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/328 Cyklotrasa ke Kyjskému rybníku — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

204 / Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kyje

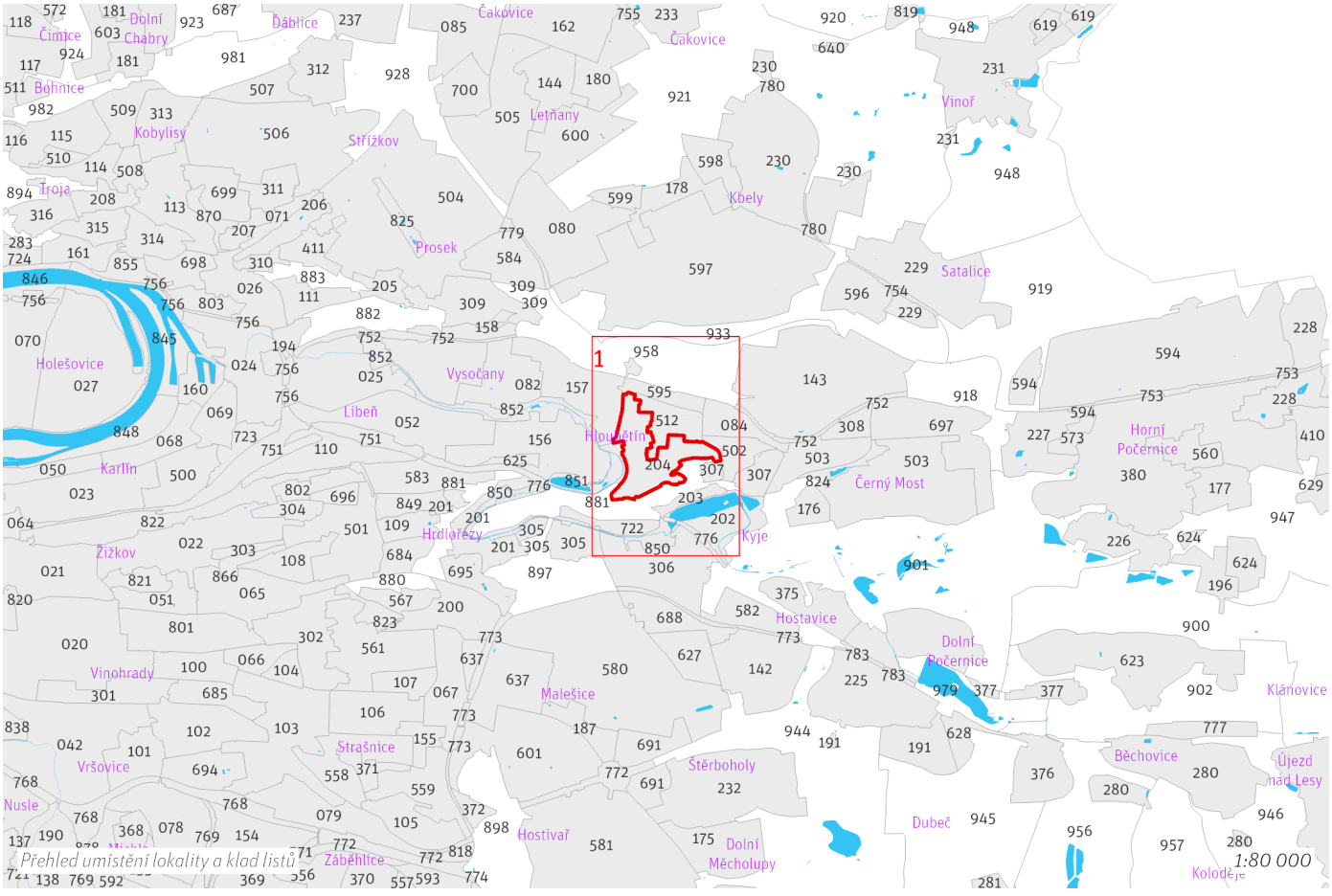
ROZLOHA
54 ha

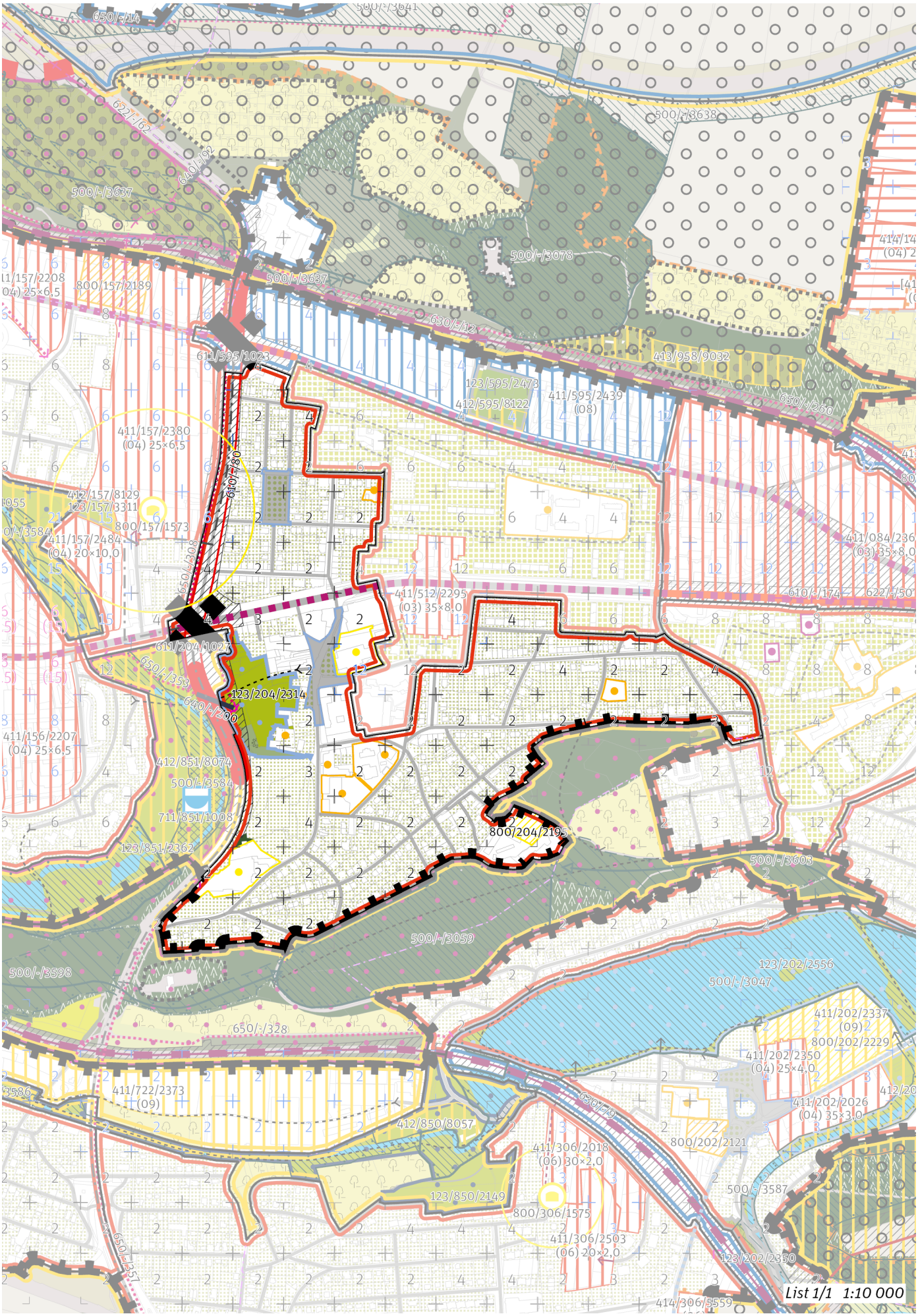
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hloubětín se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hloubětín je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u křížení ulic Hloubětínské a Klánovické, obklopeného rodinnými domy a zlepšení prostupnosti do lokality Hořejší rybník skrz Zámecký park Hloubětín.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/204/2314 Zámecký park Hloubětín - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh
611/204/1027 Mimoúrovňová křižovatka Poděbradská, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

640/-/200 Lávka přes Průmyslovou v Hloubětíně — návrh
650/-/308 Cyklotrasa Kbelská — návrh
650/-/353 Cyklotrasa z Vysočan do Hloubětína — návrh
650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/204/2195 - plocha o rozloze 4600 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

205 / Starý Prosek

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Prosek, Vysočany

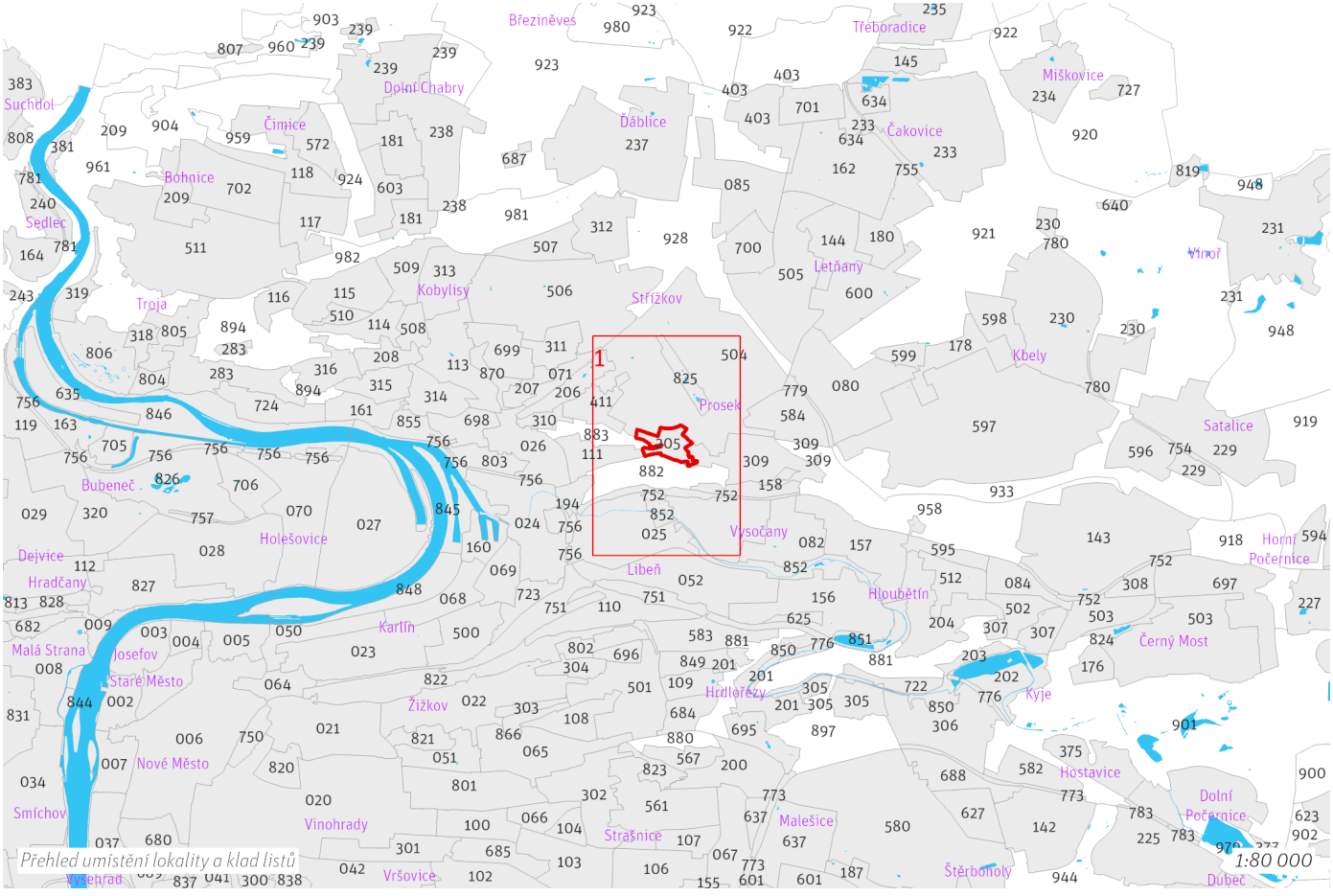
ROZLOHA
15 ha

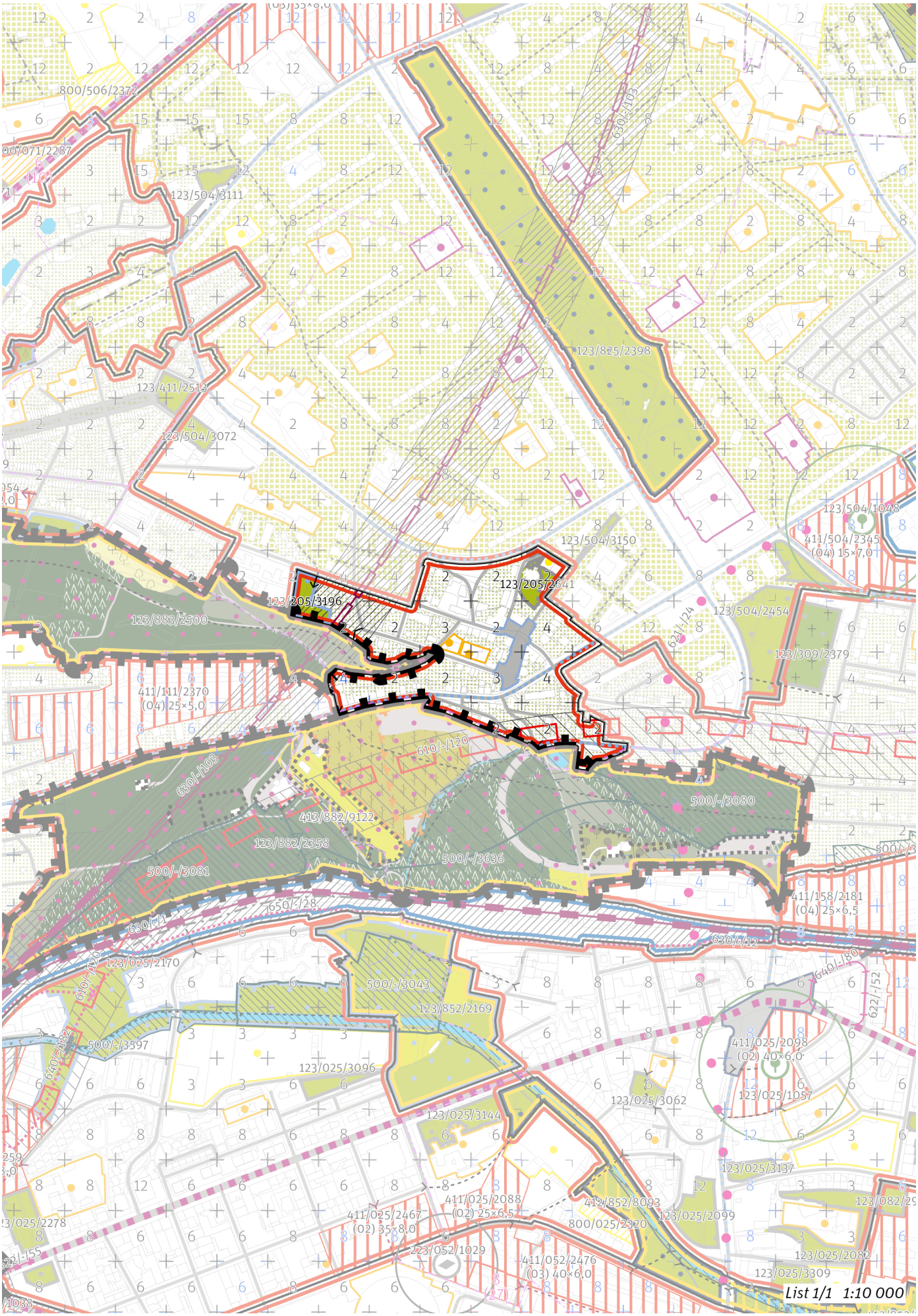
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Prosek se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Prosek je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem ulice Na Proseku, obklopené rodinnými domy a zlepšení prostupnosti do lokalit Vinice Máchalka a Prosecké skály.




123/205/3196
123/205/2641
123/825/2398
123/504/3111
123/411/2513
123/504/3072
123/883/2500
123/504/3150
123/504/1048
411/504/2345
(04) 15×7,0
123/504/2454
123/309/2379
411/111/2370
(04) 25×5,0
610/-120
630/-103
413/882/9122
123/382/2358
500/-/3080
500/-/3636
500/-/3081
650/-/28
630/-/12
411/158/2181
(04) 25×6,5
123/025/2170
500/-/3043
123/852/2169
500/-/3597
123/025/3096
411/025/2098
(02) 40×6,0
123/025/1057
123/025/3062
123/025/3144
123/025/3137
411/025/2088
(02) 25×6,5
411/025/2467
(02) 35×8,0
412/852/8093
123/025/2099
800/025/2320
223/052/1029
411/052/2476
(03) 40×6,0
123/025/2082
123/025/3309
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/205/2641 Park u kostela sv. Václava na Proseku - místní park
123/205/3196 Vyhlídka Prosecké skály - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

206 / Starý Střížkov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Střížkov

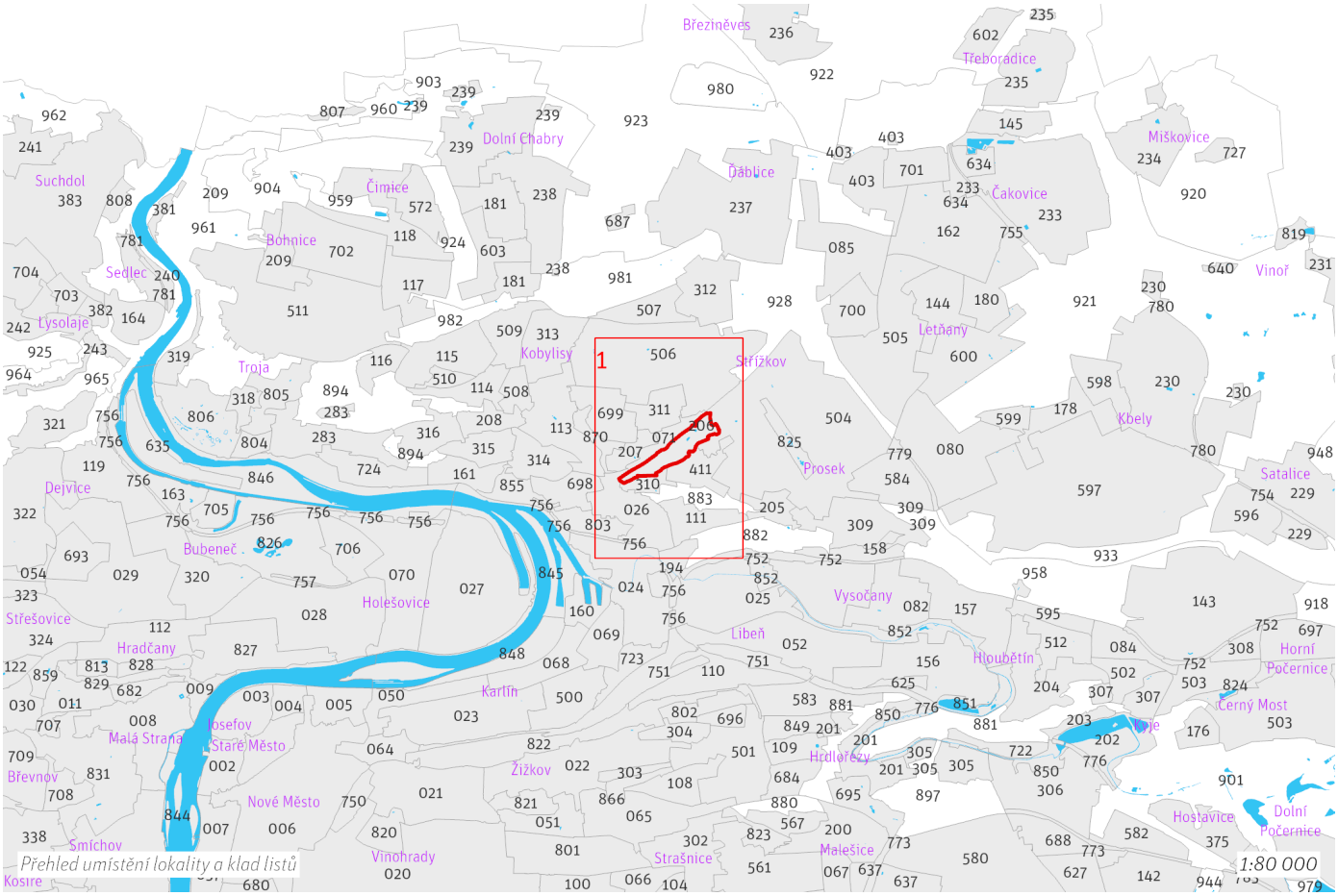
ROZLOHA
21 ha

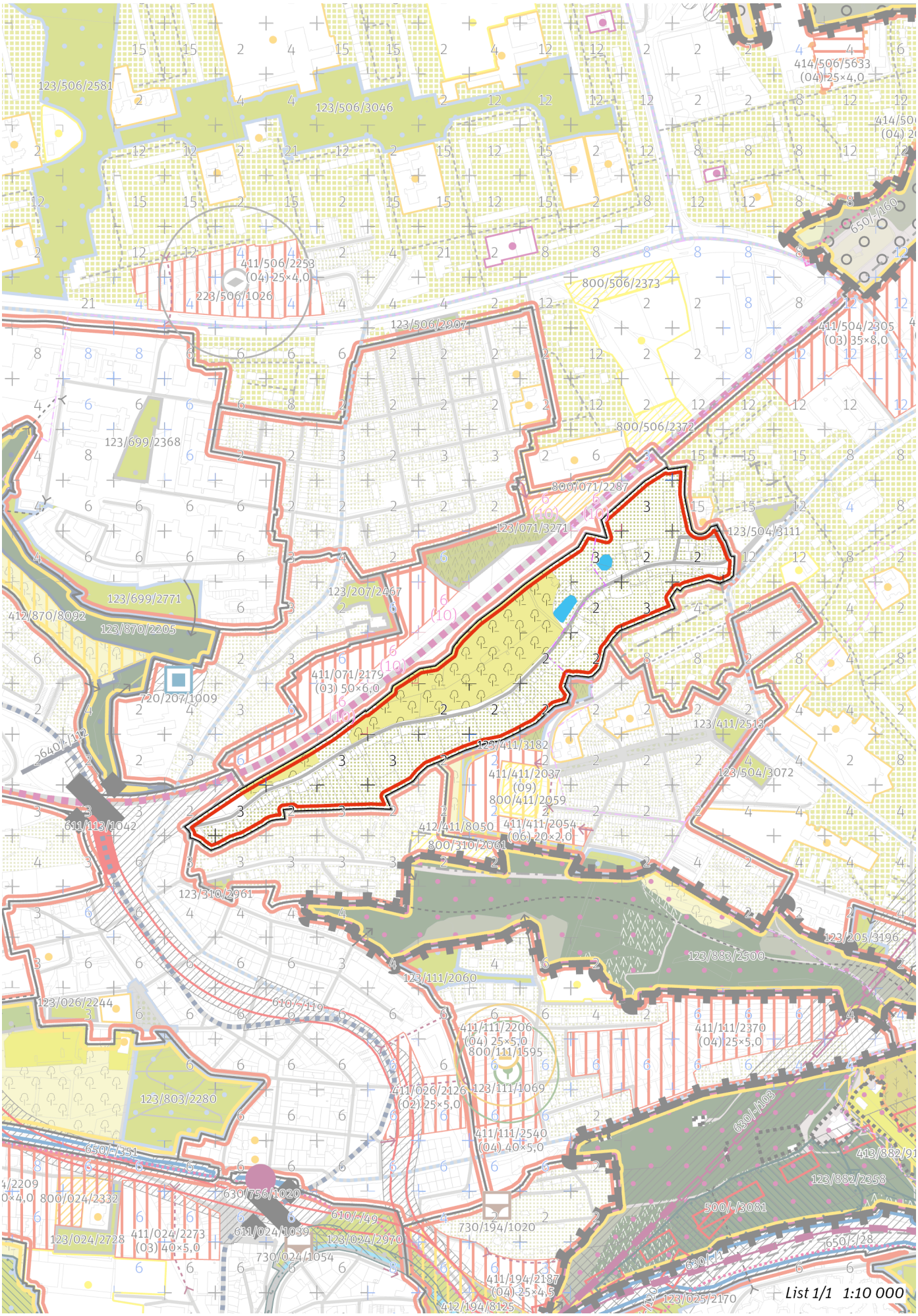
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Střížkov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Střížkov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice podél dnešních ulic Střížkovské a U Kapliček.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

207 / Nová Libeň

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

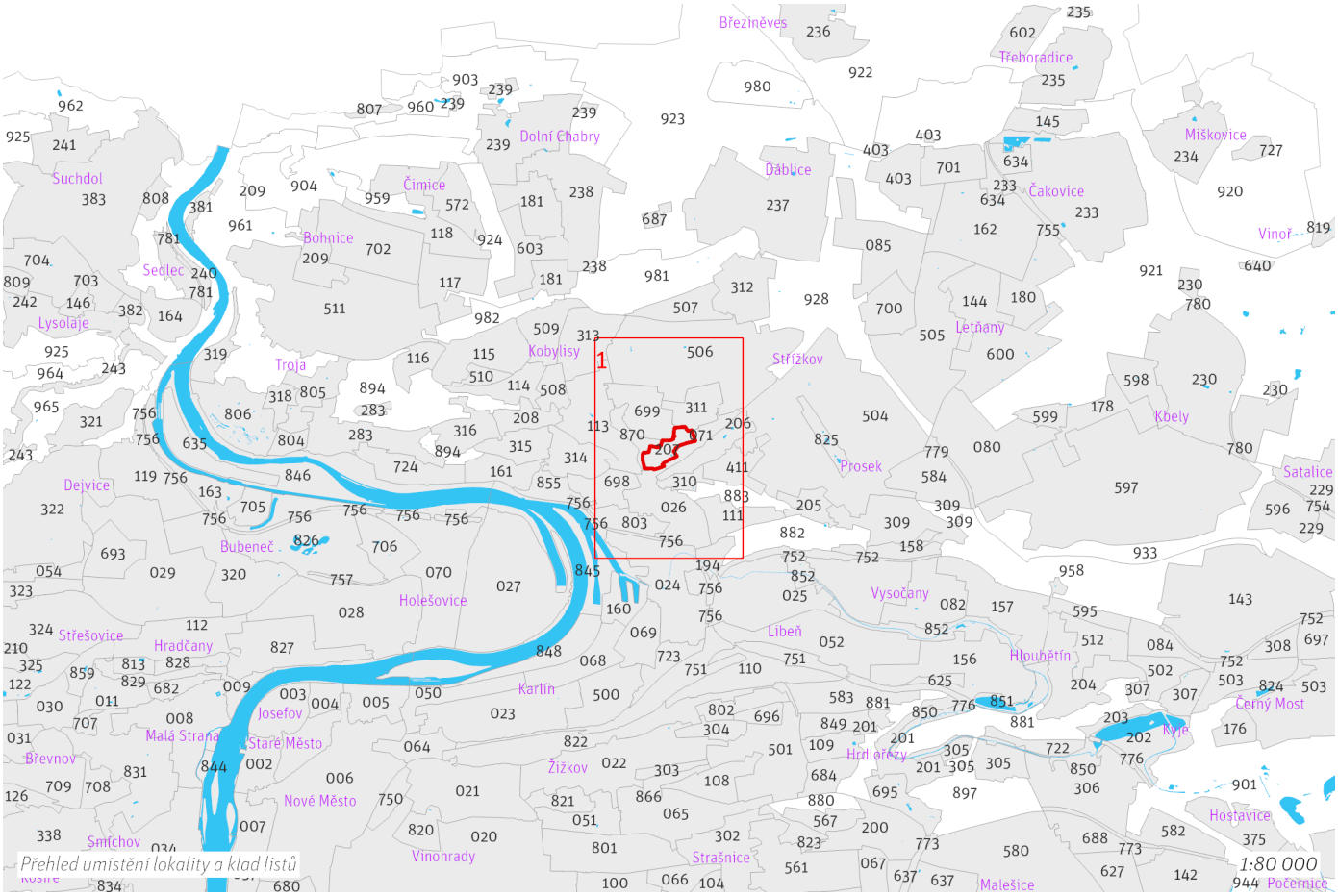
ROZLOHA
11 ha

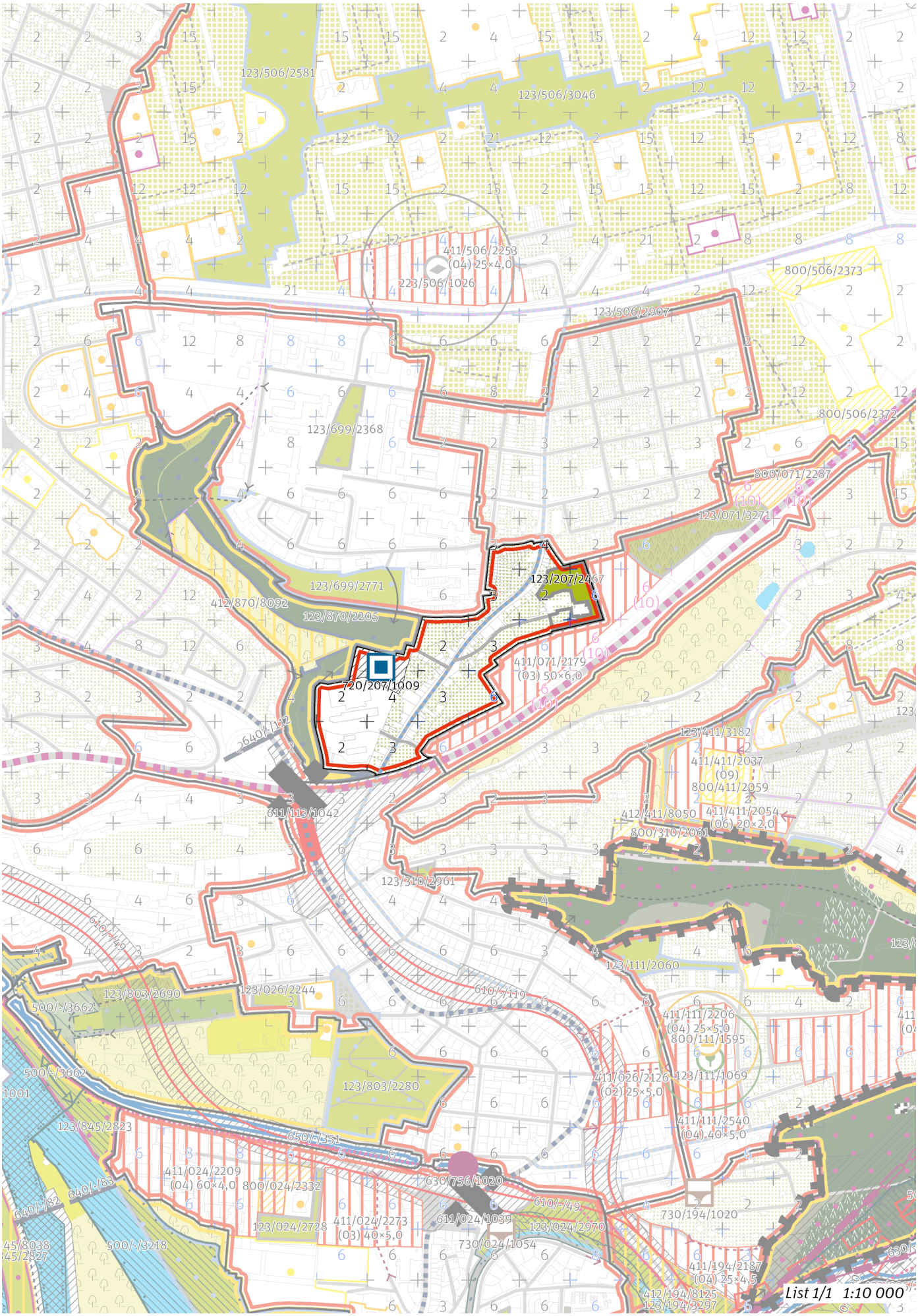
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nová Libeň se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Libeň je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní Davídkovy ulice, obklopeného rodinnými domy a zlepšení prostupnosti do parku Zahrady Mazanka a lokality Okrouhlík.




123/506/2581
123/506/3046
411/506/2253
(04) 25×4,0
223/506/1026
800/506/2373
123/506/2907
123/699/2368
800/506/2372
800/071/2287
123/071/3271
123/699/2771
123/207/2467
412/870/8092
123/870/2205
411/071/2179
(03) 50×6,0
720/207/1009
123/411/3182
411/411/2037
(09)
800/411/2059
412/411/8050
411/411/2054
(06) 20×2,0
800/310/2061
123/310/2961
123/111/2060
411/111/2206
(04) 25×5,0
800/111/1595
411/026/2126
(02) 25×5,0
123/111/1069
411/111/2540
(04) 40×5,0
123/803/2690
123/026/2244
123/803/2280
123/845/2823
650/-/351
411/024/2209
(04) 60×4,0
800/024/2332
630/756/1020
730/194/1020
123/024/2728
411/024/2273
(03) 40×5,0
611/024/1039
730/024/1054
123/024/2970
411/194/2187
(04) 25×4,5
412/194/8125
123/194/3297
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/207/2467 Zahrada Mazanka - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/207/1009 Vodojem Mazanka, rozšíření — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/207/1009 Vodojem Mazanka, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

208 / Nad Hercovkou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy, Libeň, Troja

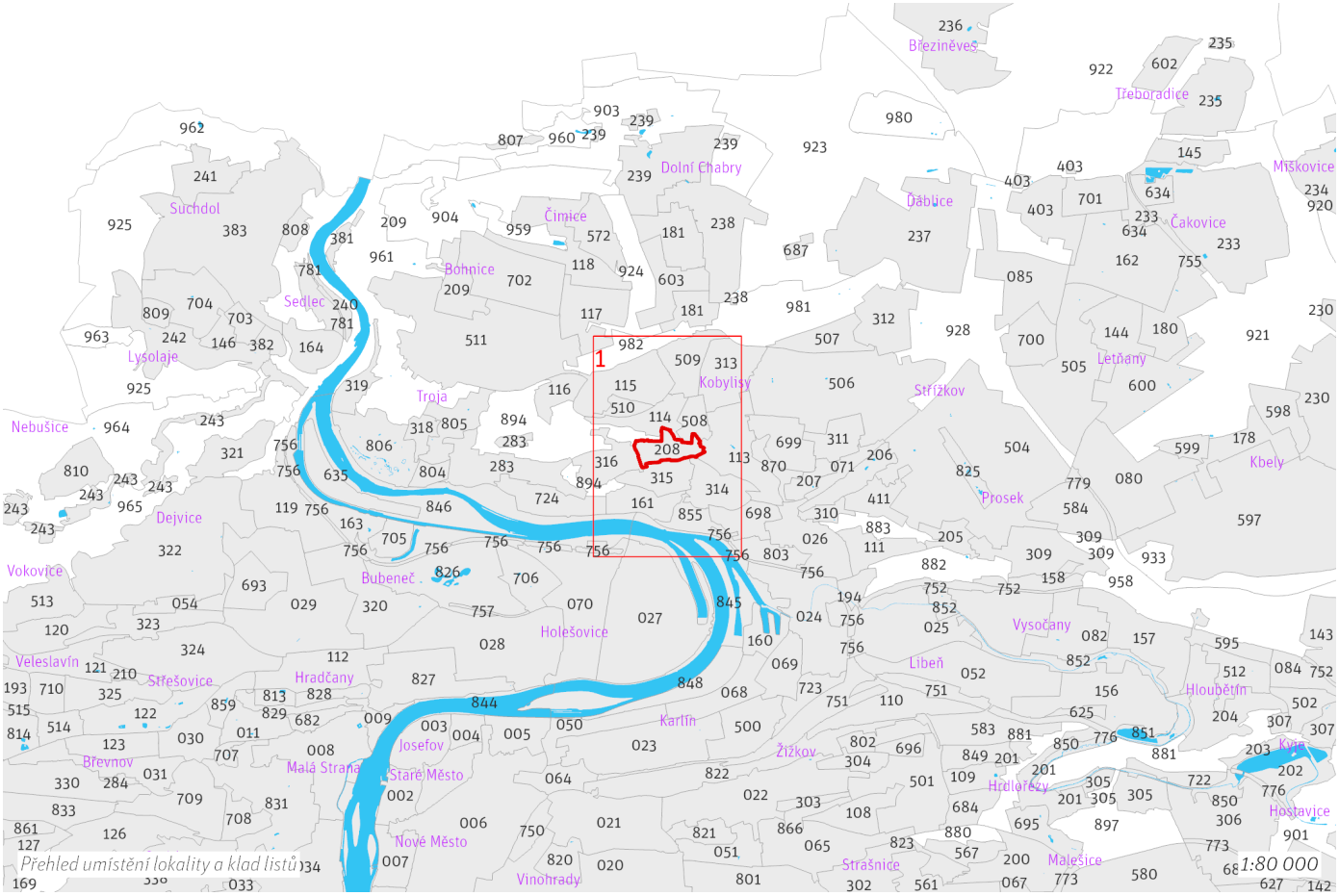
ROZLOHA
17 ha

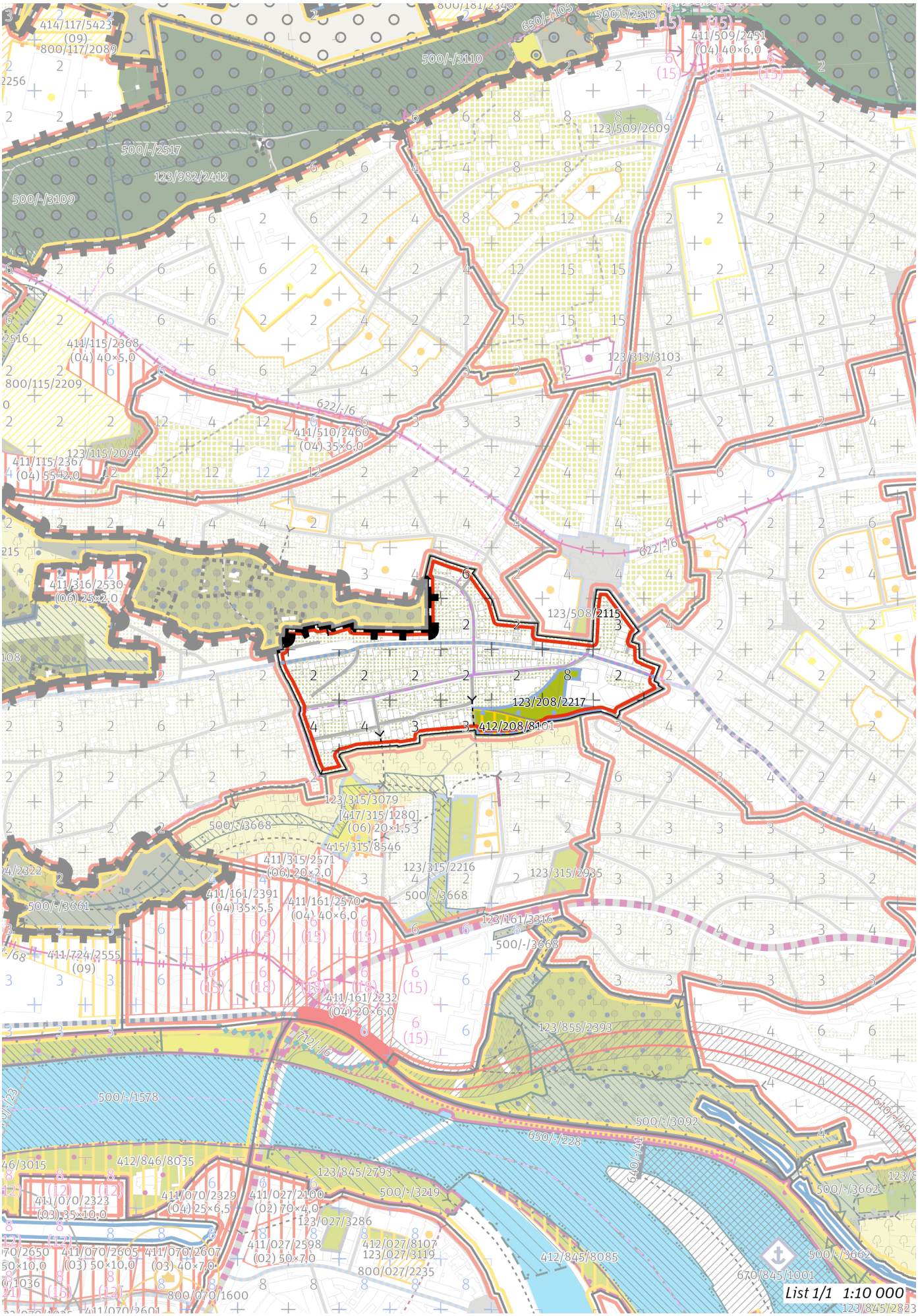
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Hercovkou se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Hercovkou je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél Trojské ulice, obklopeného rodinnými domy a zlepšení prostupnosti do lokality Kuchyňka.
Posílit charakter a rekreační využití navrženého parku Na Dlážděnce v jižně orientovaném svahu doplněním mobiliáře a cestní sítě v návaznosti na uliční prostranství okolních lokalit. Součástí lokality je i obytná zástavba na hraně trojských svahů.




123/208/2217
412/208/8101
123/508/2115
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/208/2217 Park Na Dlážděnce - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/208/8101** o rozloze 4745 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

209 / Staré Bohnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice

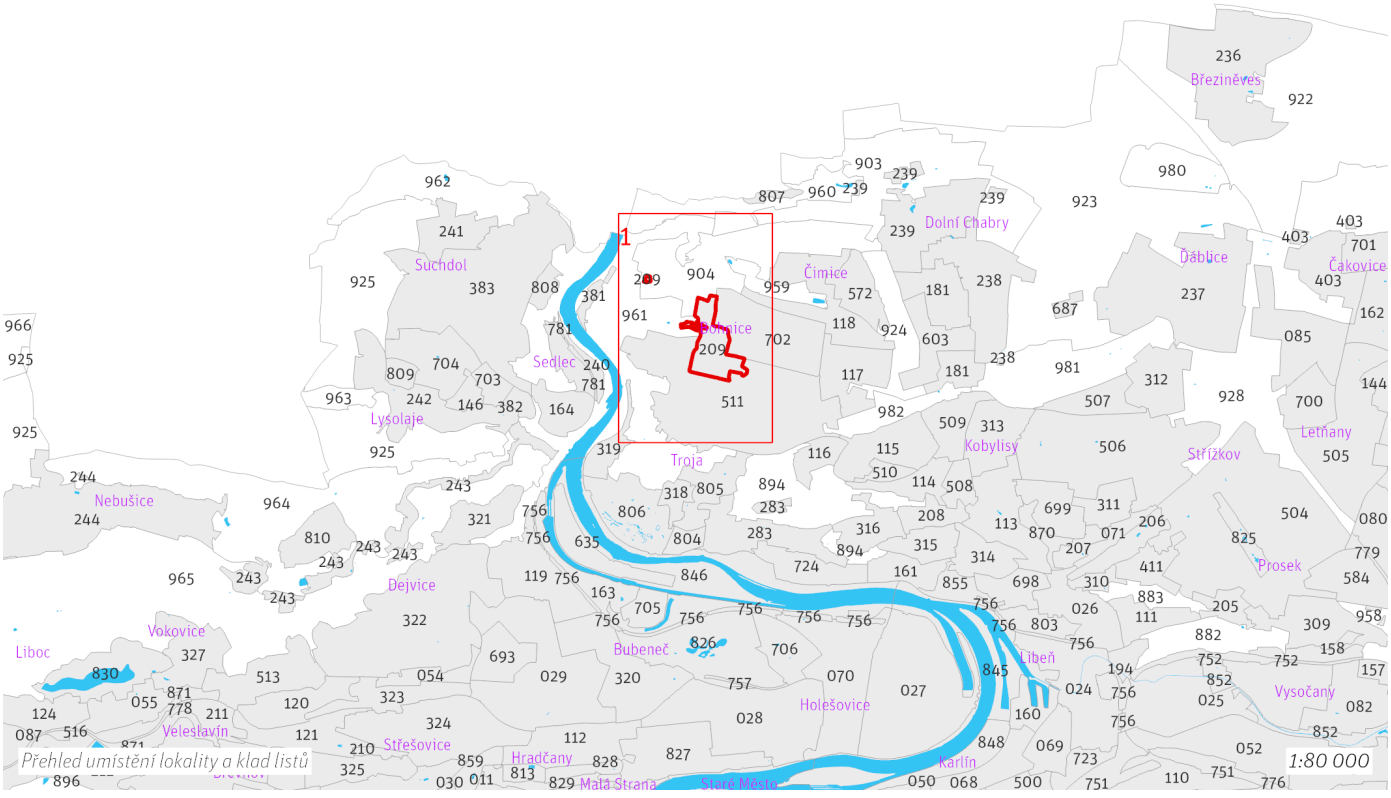
ROZLOHA
27 ha

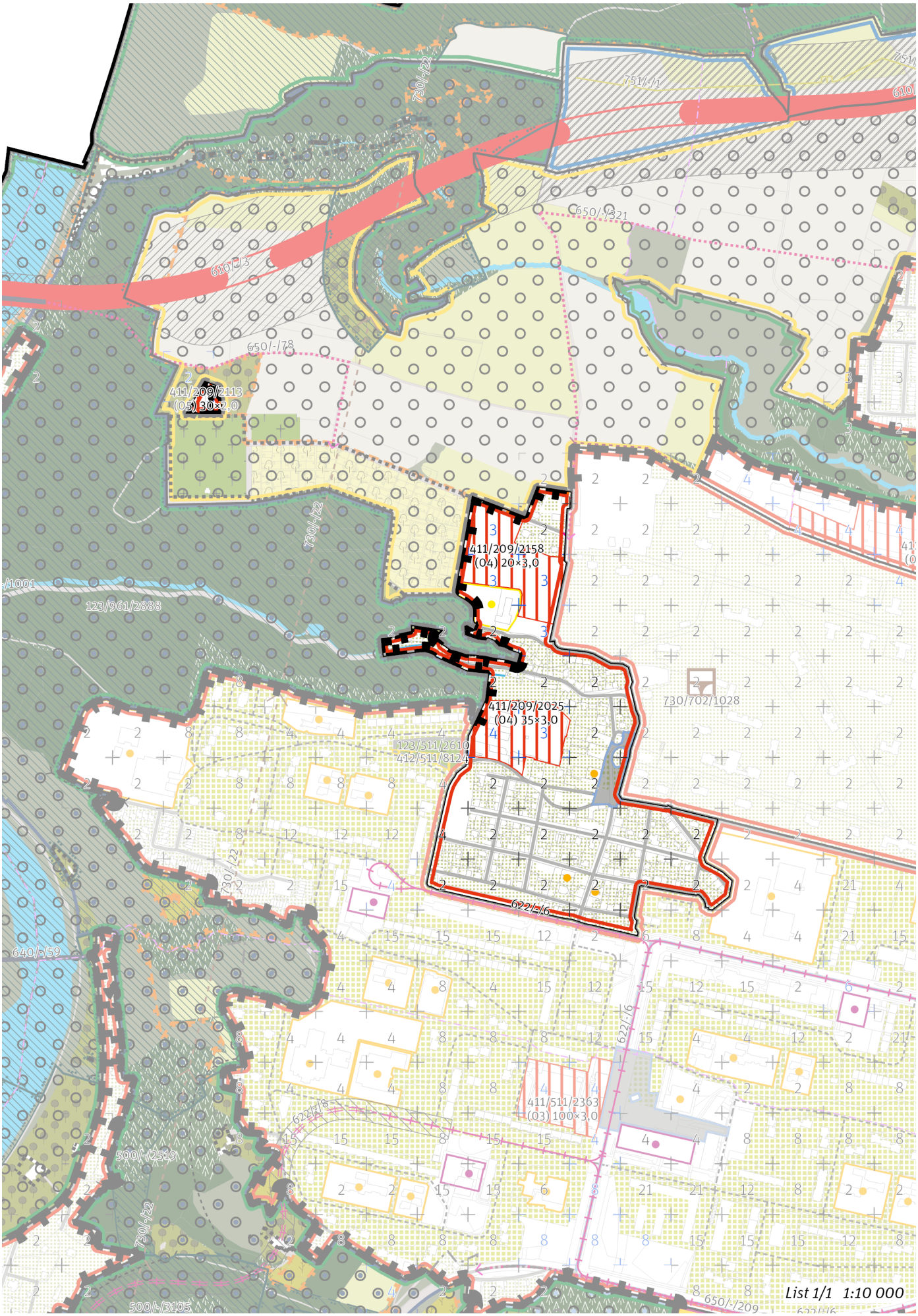
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Bohnice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Bohnice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u Bohnické ulice, obklopeného bývalými zemědělskými usedlostmi a domkářskou zástavbou a ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby.




411/209/2113
(05) 30×2,0
411/209/2158
(04) 20×3,0
411/209/2025
(04) 35×3,0
411/511/2363
(03) 100×3,0
730/702/1028
123/511/2610
412/511/8124
123/961/2888
622/-/6
640/-/59
500/-/2519
500/-/3105
650/-/78
650/-/321
730/-/22
610/-/3
751/-/1
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/209/2025** o rozloze 21691 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/209/2113** o rozloze 3140 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/209/2158** o rozloze 28724 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/321 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Čimic — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/6 Tramvajová trať Kobylisy - Bohnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/209/1091 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

210 / Staré Střešovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Střešovice

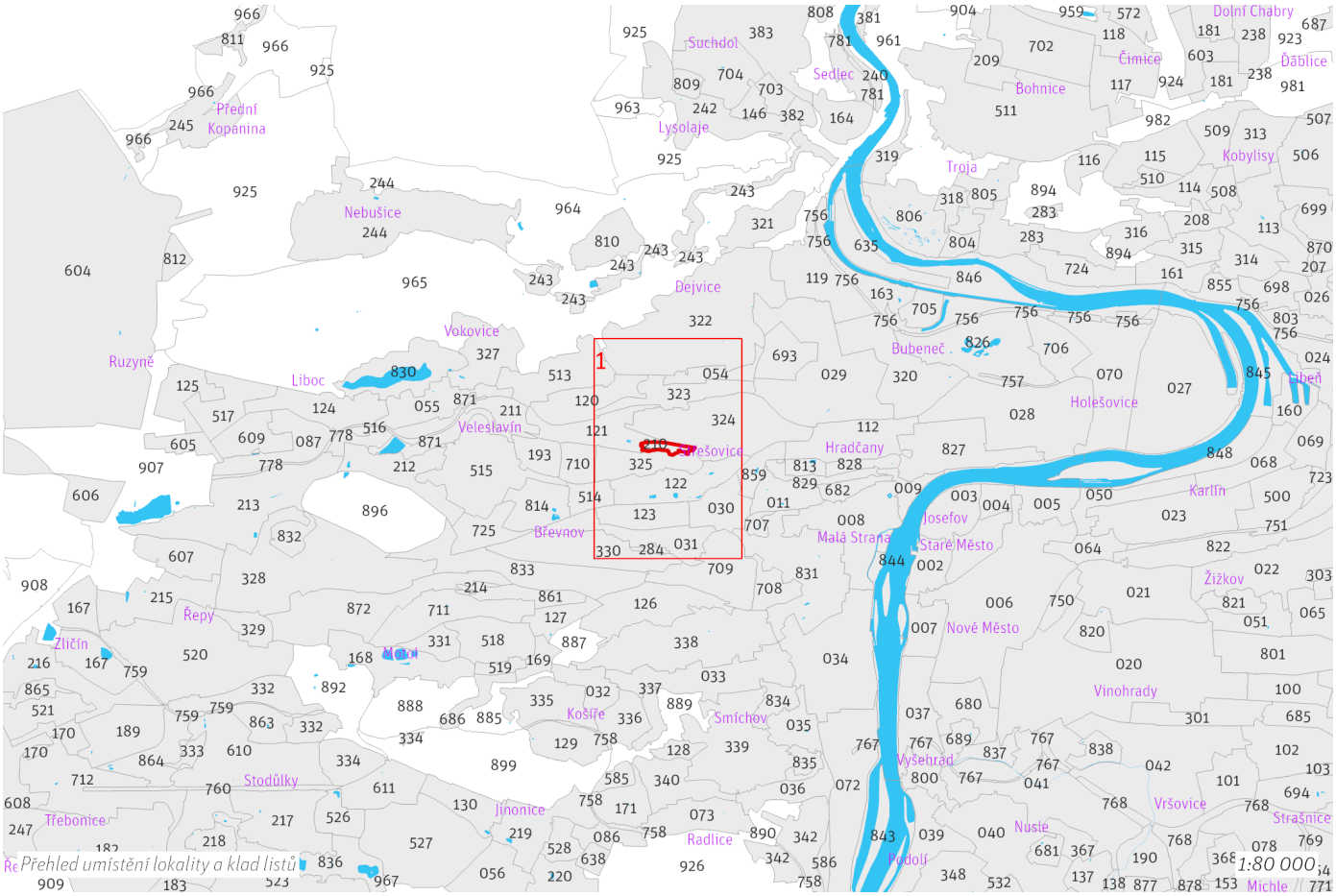
ROZLOHA
5 ha

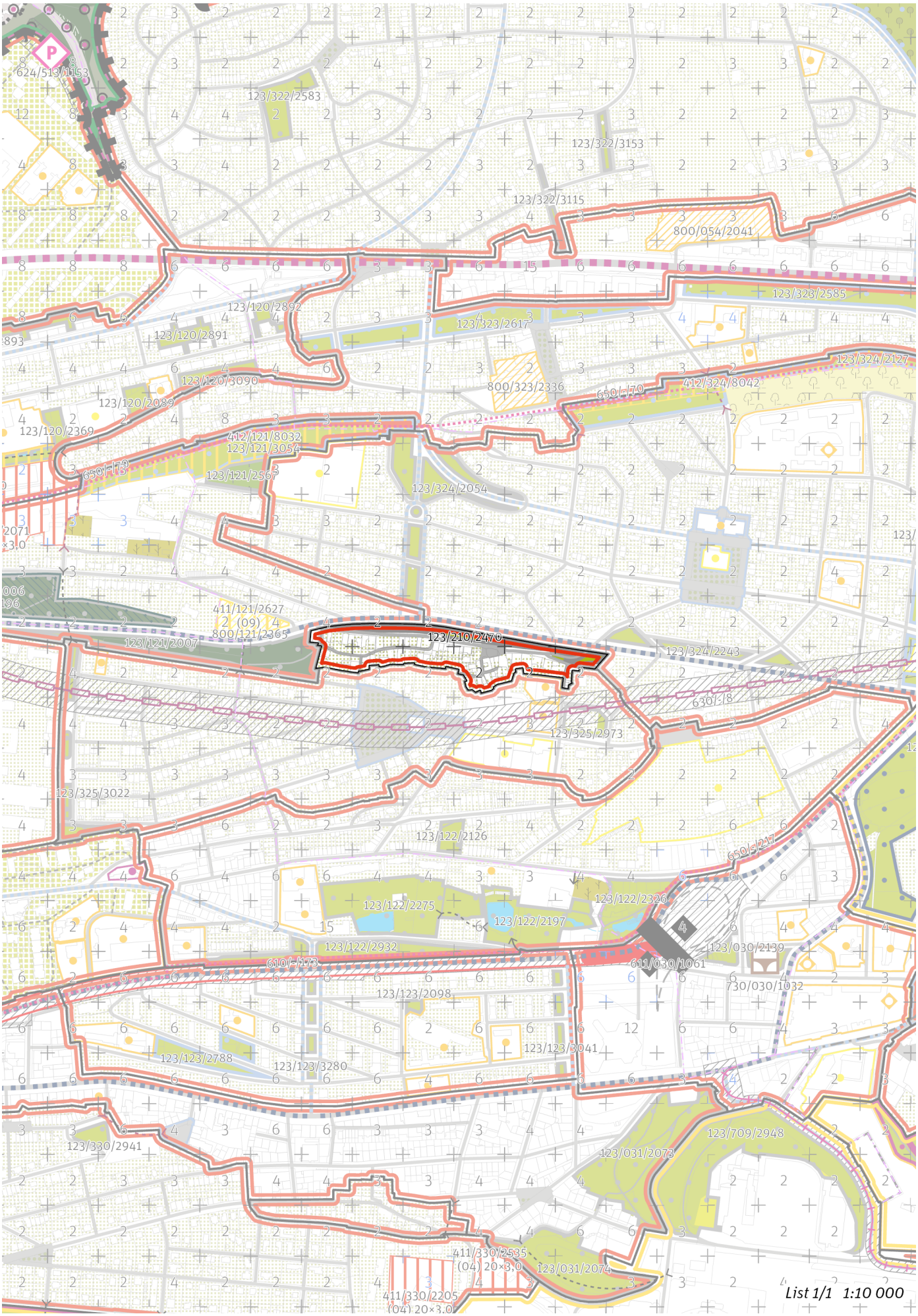
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Střešovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Střešovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice v místě dnešní ulice Nad Hradním vodojemem.




123/210/2470
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/210/2470 Park u Starých Střešovic - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

211 / Starý Veleslavín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Veleslavín

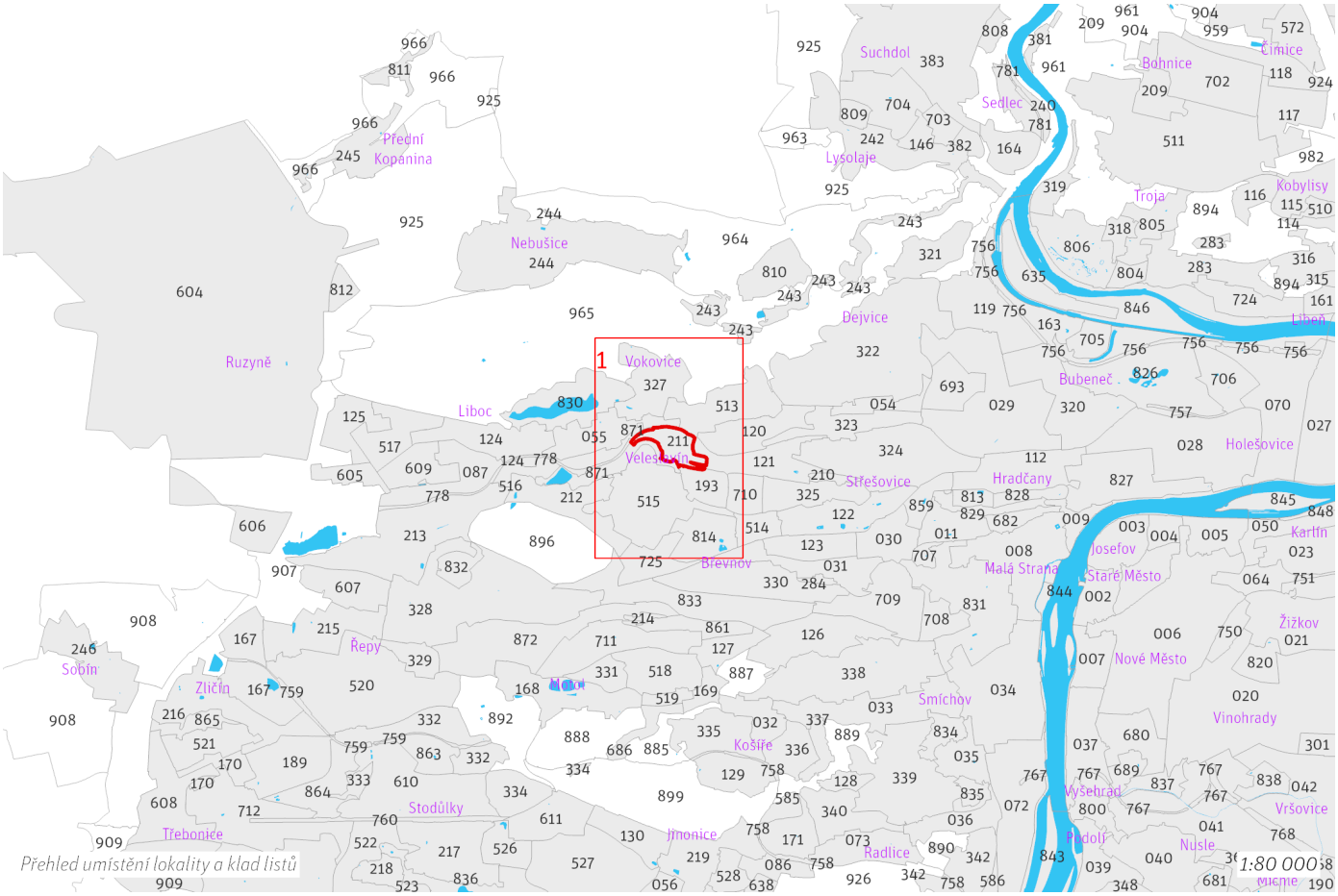
ROZLOHA
18 ha

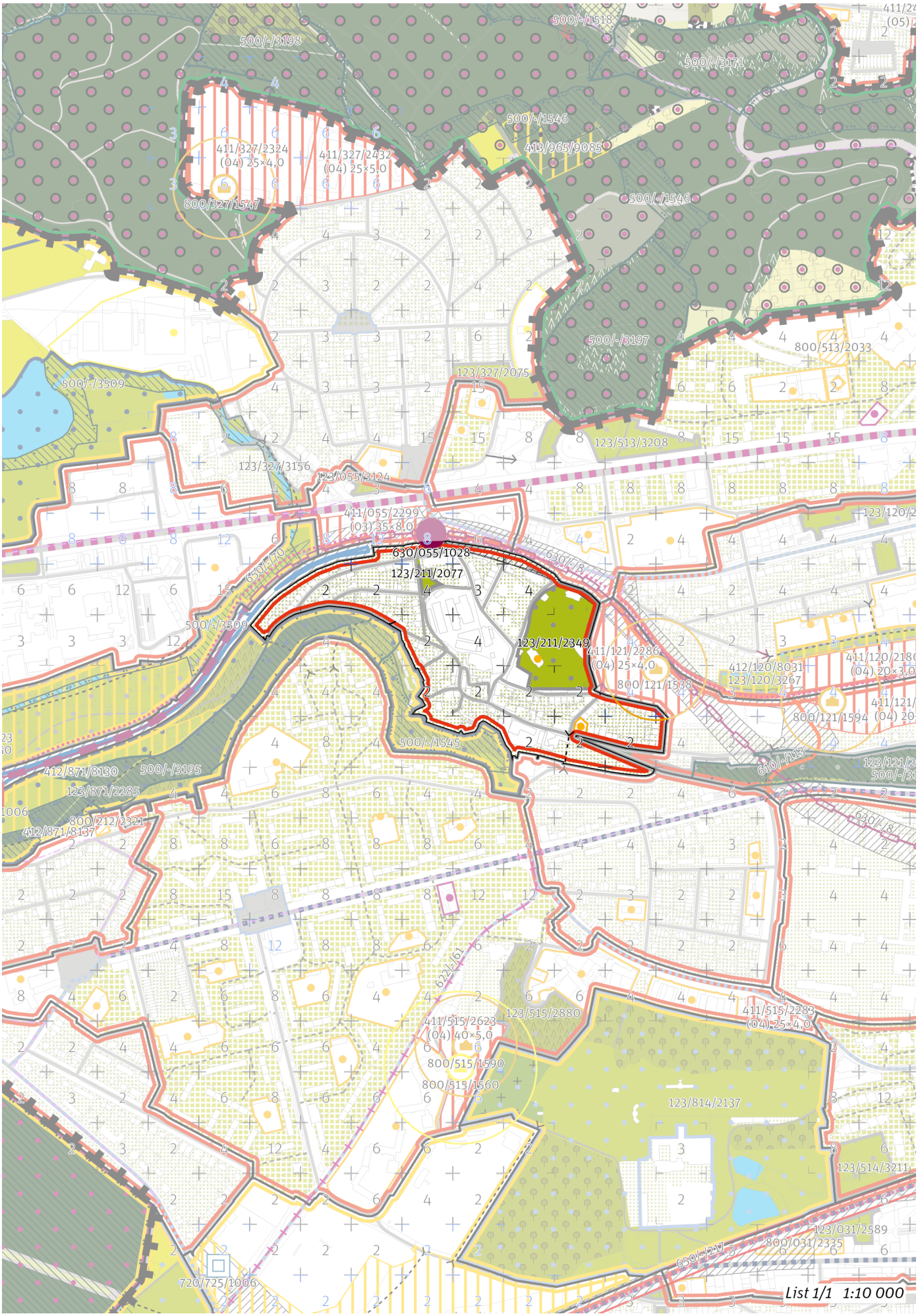
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Veleslavín se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Veleslavín je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice a zlepšení prostupnosti do lokality Litovický potok.




500/-/1518
500/-/3198
500/-/3171
500/-/1546
413/965/9085
411/327/2324
(04) 25×4,0
411/327/2432
(04) 25×5,0
800/327/1547
500/-/1546
500/-/3197
800/513/2033
500/-/3509
123/327/2075
123/513/3208
123/327/3156
123/055/3124
411/055/2299
(03) 35×8,0
630/055/1028
123/211/2077
630/770
630/8
500/-/3509
123/211/2349
411/121/2286
(04) 25×4,0
800/121/1538
412/120/8031
123/120/3267
411/120/2180
(04) 20×3,0
800/121/1594
500/-/1545
610/113
412/871/8130
500/-/3195
123/871/2285
800/212/2321
412/871/8137
630/8
621/161
411/515/2623
(04) 40×5,0
800/515/1590
800/515/1560
123/515/2880
411/515/2283
(04) 25×4,0
123/814/2137
123/514/3211
123/031/2589
800/031/2335
650/217
720/725/1006
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/211/2077 Park u ulice U Sadu - místní park

123/211/2349 Zámecký park Veleslavín - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava

630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín — návrh

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny

910-630/055/1028 Železniční stanice/zastávka Praha-Veleslavín

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

212 / Liboc

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Liboc, Veleslavín

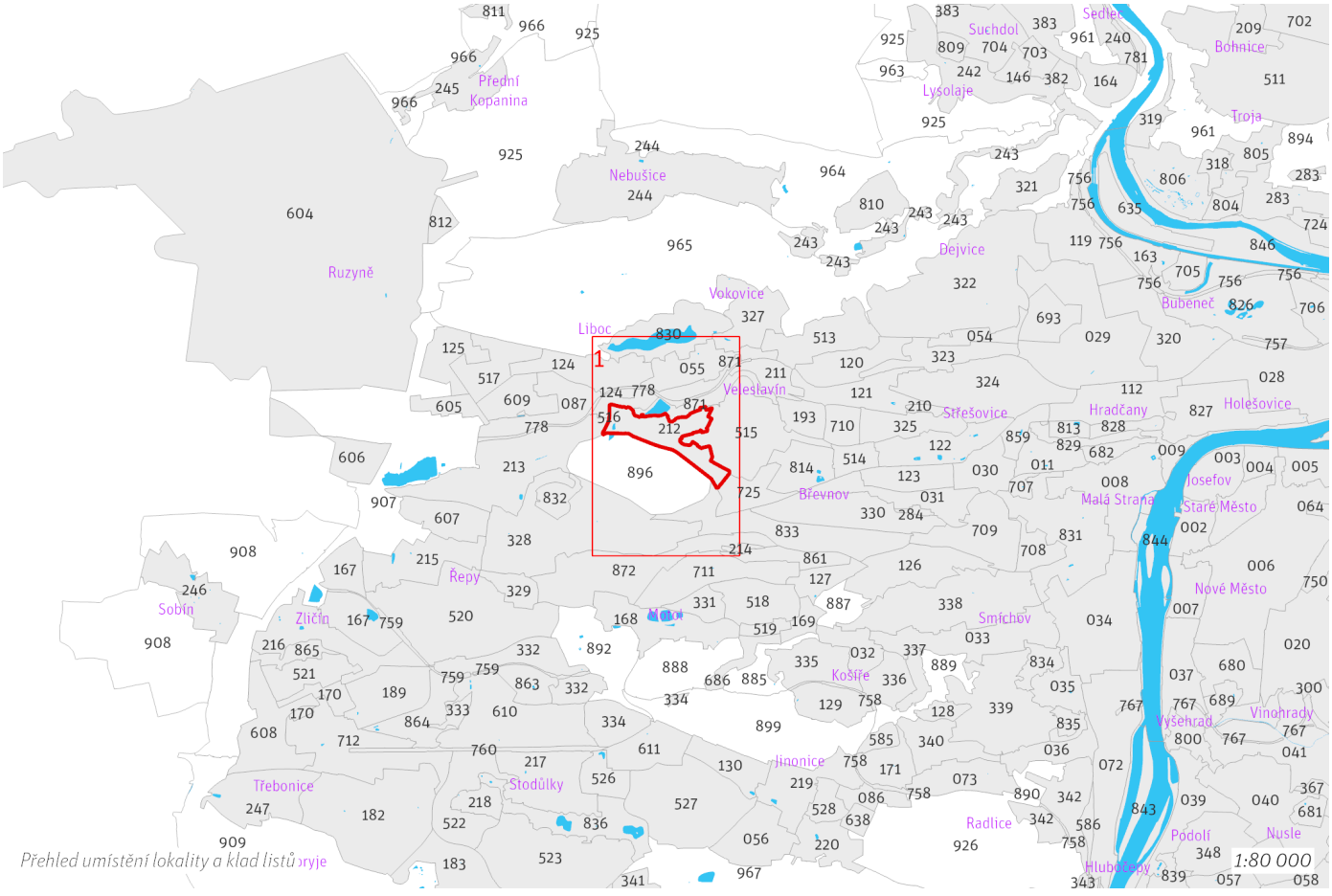
ROZLOHA
42 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

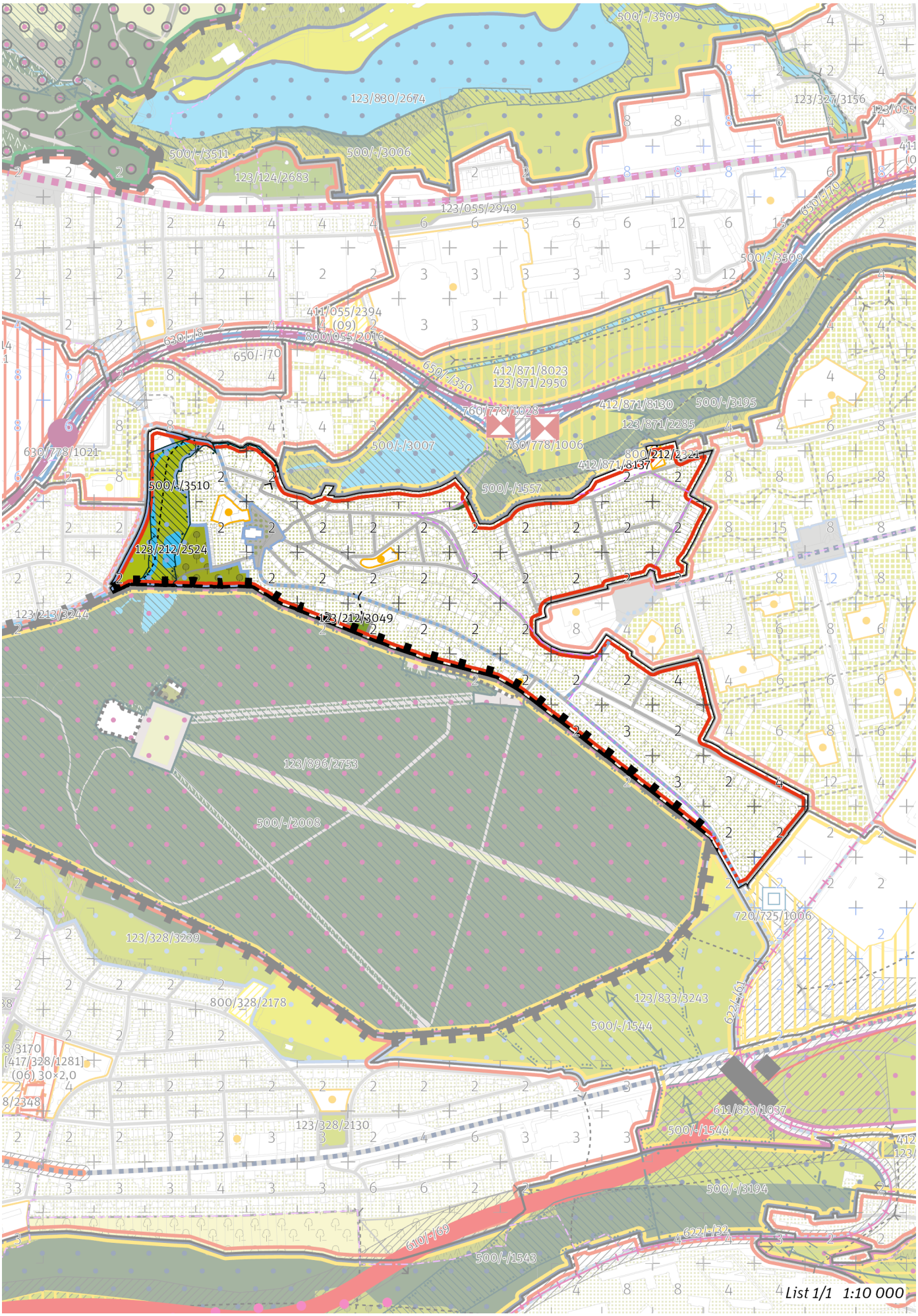
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Liboc se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Liboc je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla, které se nachází v rozsáhlé západní části lokality a je zachováno ve své kompaktní formě. Ve východní a jihovýchodní části lokality se nachází zástavba v zahradách, místy řadová, přirozeně navazující na původní historickou zástavbu. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u kostela sv. Fabiána a Šebestiána a zlepšení prostupnosti do parku V Liboci i do lokality Litovický potok.



Přehled umístění lokality a klad listů oryje


500/-/3509
123/830/2674
123/327/3156
500/-/3511
500/-/3006
123/124/2683
123/055/2949
650/-/70
411/055/2394
(09)
800/055/2016
630/-/8
650/-/70
650/-/350
412/871/8023
123/871/2950
760/778/1028
412/871/8130
500/-/3195
123/871/2285
630/778/1021
500/-/3007
760/778/1006
800/212/2321
412/871/8137
500/-/3510
500/-/1557
123/212/2524
123/213/3244
123/212/3049
123/896/2753
500/-/2008
720/725/1006
123/328/3239
800/328/2178
123/833/3243
622/-/61
500/-/1544
611/833/1037
123/328/2130
500/-/3194
610/-/69
622/-/32
500/-/1543
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/212/2524 Park v Liboci - lokalitní park

123/212/3049 Hřbitov Liboc - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3510 LBK Šárecký potok II. — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/-/41 Vodní tok odkrytí a revitalizace Litoveckého potoka — návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/212/2321 - plocha o rozloze 1242 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/-/41 Vodní tok odkrytí a revitalizace Litoveckého potoka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

213 / Stará Ruzyně

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Ruzyně, Řepy

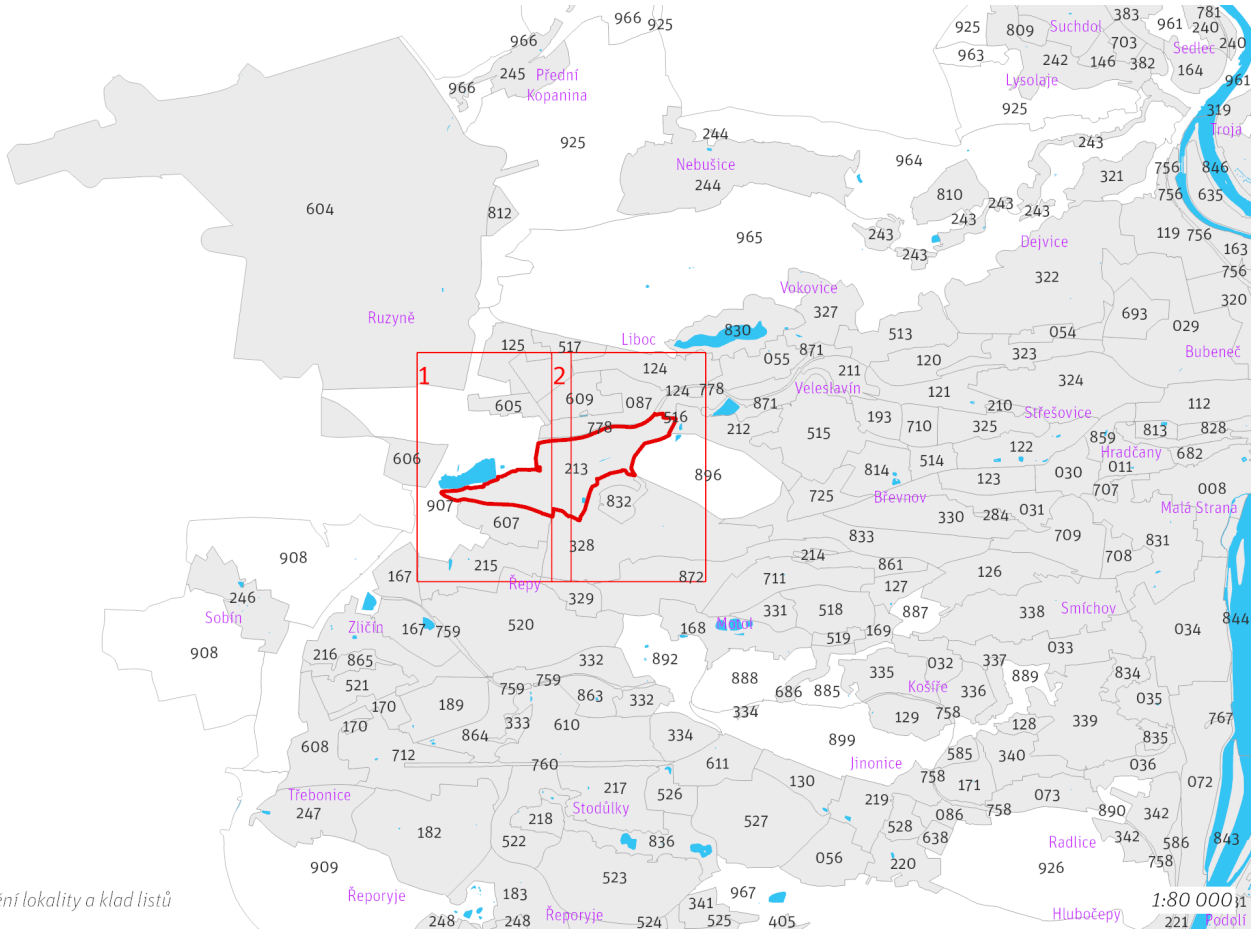
ROZLOHA
96 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

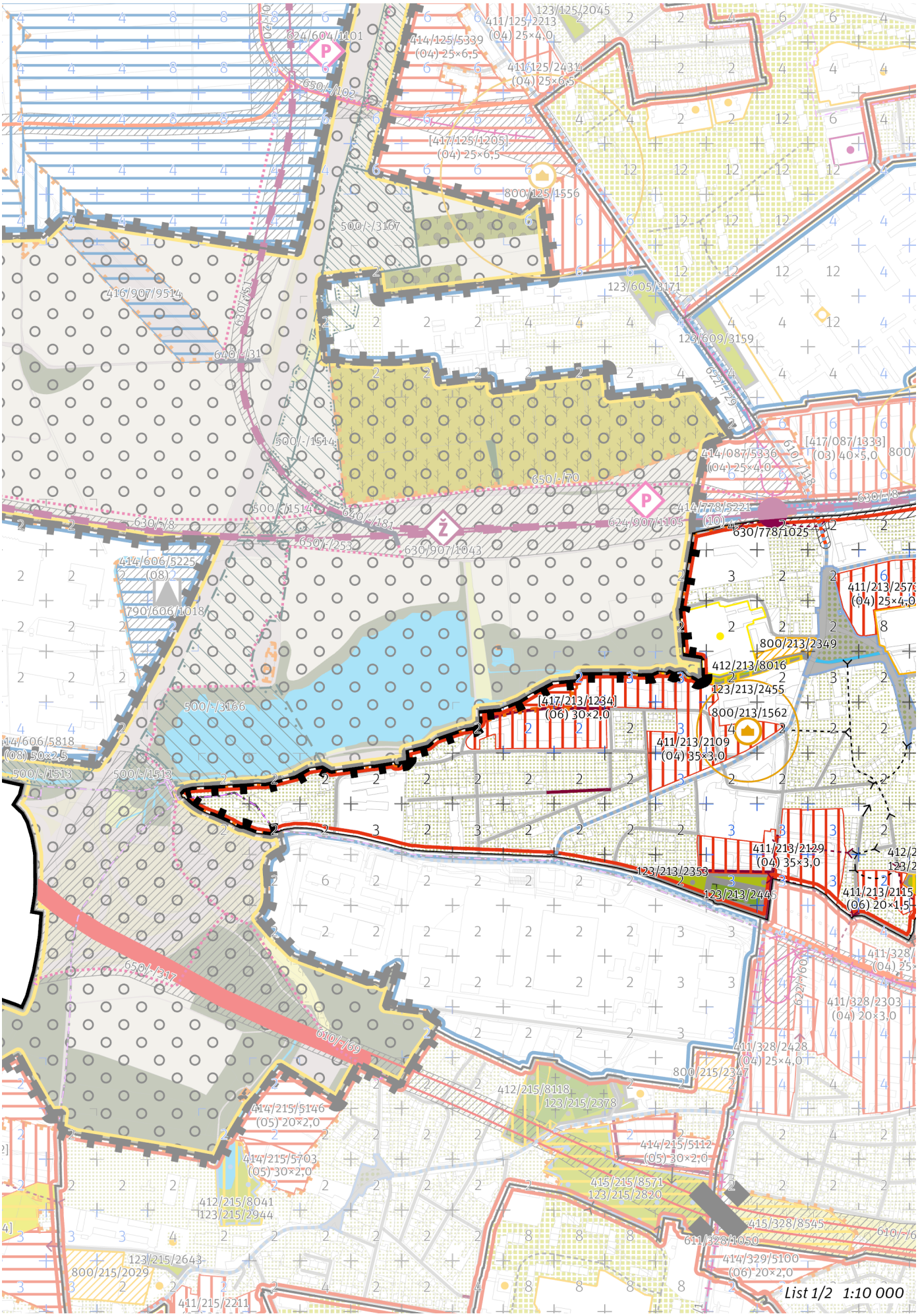
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Stará Ruzyně se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

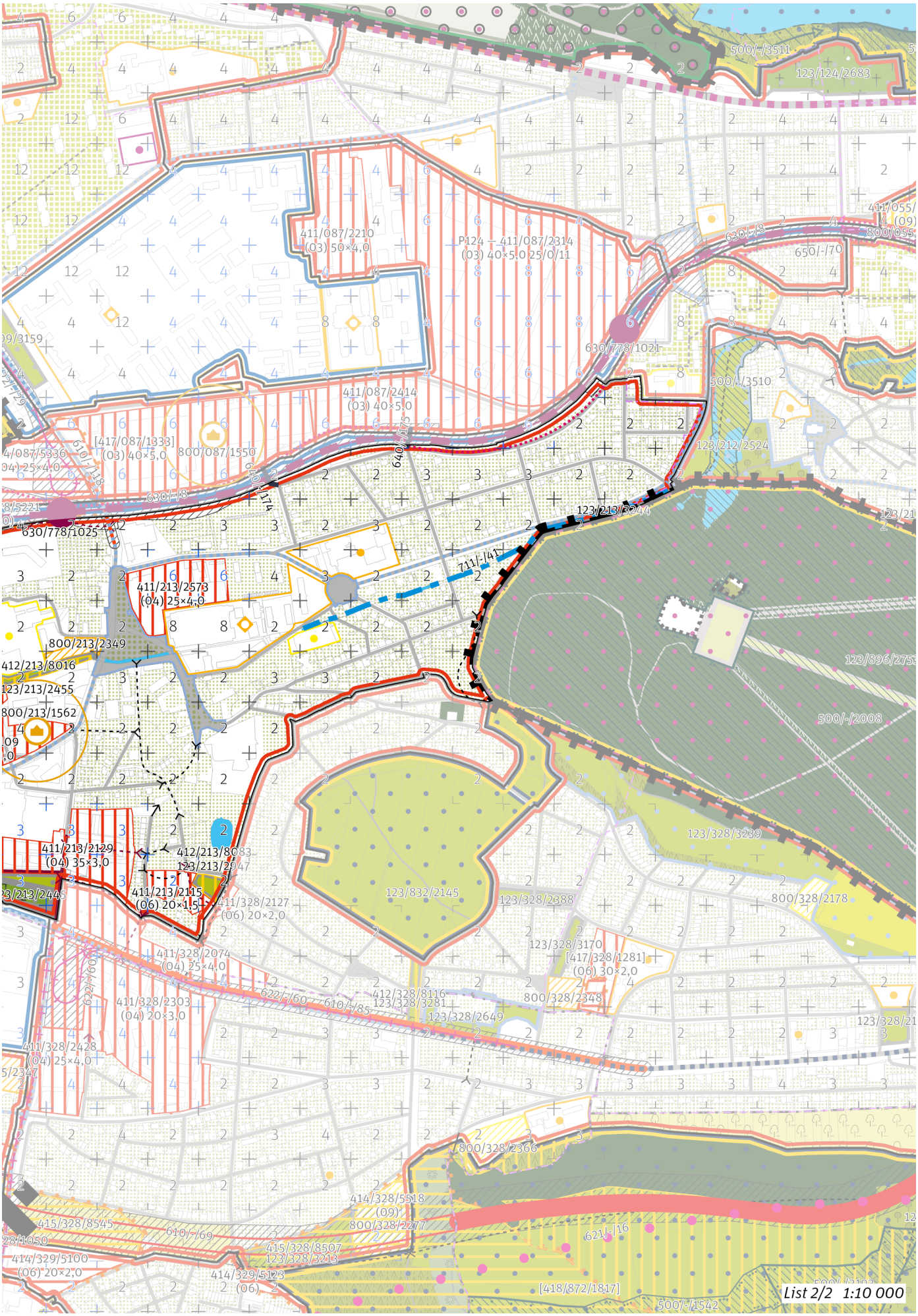
Lokalita Stará Ruzyně je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem Starého náměstí, obkloneného bývalými zemědělskými usedlostmi a domkářskou zástavbou a ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle typu struktury plochy. Zlepšení prostupnosti území v okolí Starého náměstí a Manského rybníka.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/2 1:10 000


500/-/3511
123/124/2683
411/087/2210
(03) 50×4,0
P124 – 411/087/2314
(03) 40×5,0 25/0/11
630/-/8
650/-/70
630/778/1021
411/087/2414
(03) 40×5,0
500/-/3510
[417/087/1833]
(03) 40×5,0
800/087/1550
640/-/17
610/-/14
123/212/2524
630/778/1025
123/213/3244
711/-/41
411/213/2573
(04) 25×4,0
800/213/2349
412/213/8016
123/213/2455
800/213/1562
123/896/2753
500/-/2008
123/328/3239
411/213/2129
(04) 35×3,0
412/213/8083
123/213/2947
411/213/2115
(06) 20×1,5
411/328/2127
(06) 20×2,0
123/832/2145
123/328/2388
800/328/2178
123/328/3170
[417/328/1281]
(06) 30×2,0
411/328/2074
(04) 25×4,0
622/-/60
610/-/85
412/328/8116
123/328/3281
800/328/2348
411/328/2303
(04) 20×3,0
123/328/2649
411/328/2428
(04) 25×4,0
800/328/2366
414/328/5518
(09)
800/328/2277
621/-/16
415/328/8545
610/-/69
415/328/8507
123/328/3213
414/329/5100
(06) 20×2,0
414/329/5123
(06)
[418/872/1817]
500/-/1542
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/213/2353 U Ruzyňského hřbitova - místní park
123/213/2445 Hřbitov Ruzyně - místní park
123/213/2455 Okolí Litovického potoka - místní park
123/213/2947 Nad Manskou zahradou - místní park
123/213/3244 Park u ulice Ruzyňská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/213/2109** o rozloze 32796 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/213/2115** o rozloze 7168 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Transformační plocha **411/213/2129** o rozloze 31704 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/213/2573** o rozloze 19369 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/213/1234]** o souhrnné rozloze 31222 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/213/8016** o rozloze 5203 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/213/8083** o rozloze 2396 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/118 Podjezd pod železniční tratí Praha - Kladno v ul. Drnovská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava
630/778/1021 Železniční stanice/zastávka Praha-Liboc — návrh
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/174 Propojení přes železnici Sobínská — návrh
640/-/175 Propojení přes železnici Přílepská — návrh
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/-/41 Vodní tok odkrytí a revitalizace Litoveckého potoka — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/213/2349 - plocha o rozloze 3193 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/213/1562 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m²
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/118 Podjezd pod železniční tratí Praha - Kladno v ul. Drnovská
910-630/778/1021 Železniční stanice/zastávka Praha-Liboc
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno
910-650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/-/41 Vodní tok odkrytí a revitalizace Litoveckého potoka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

214 / Šafránka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov

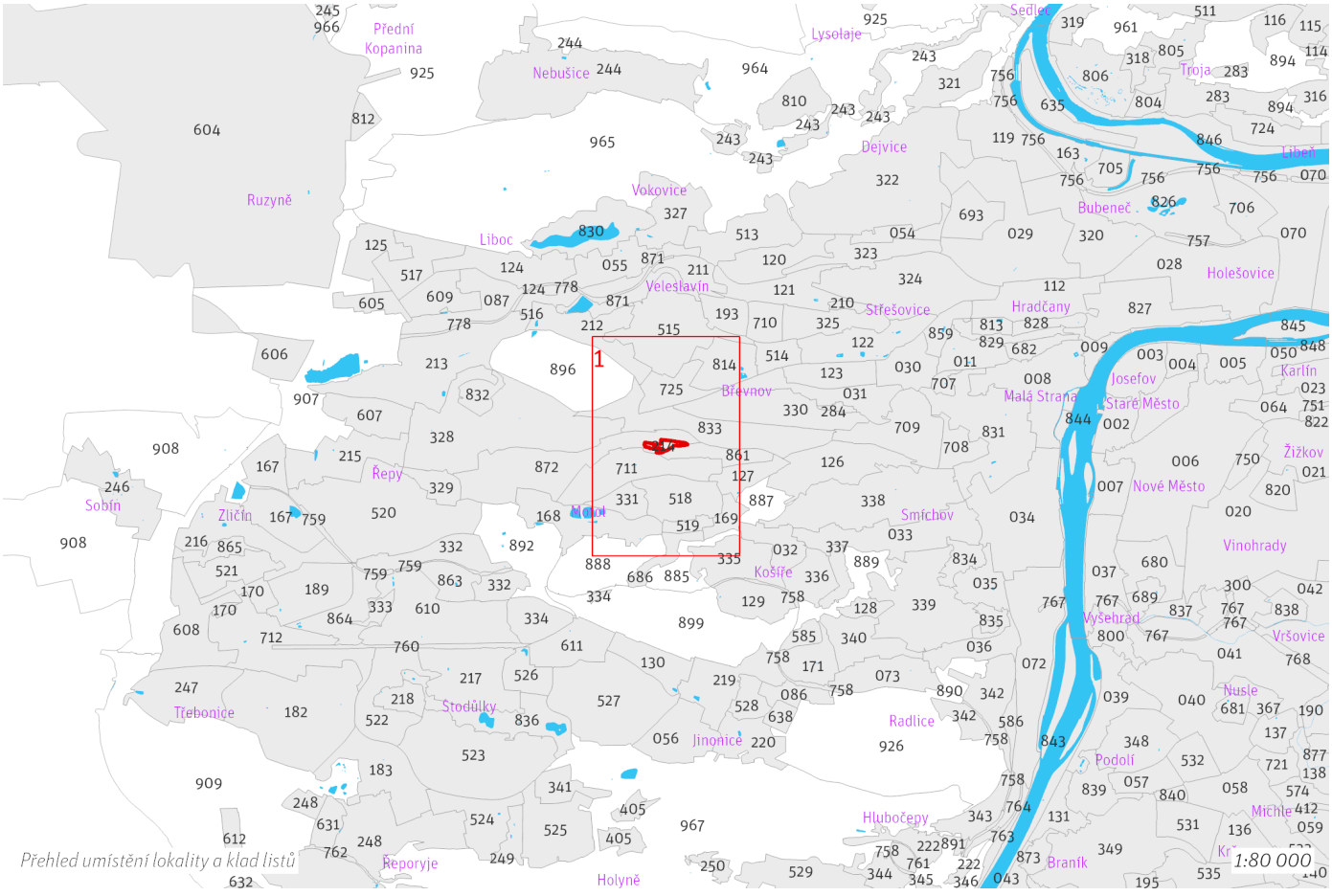
ROZLOHA
3 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šafránka se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Šafránka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání vesnice kolem původní usedlosti Šafránka a zlepšení prostupnosti do parkových lokalit Pod Ladronkou a Motolský háj obklopujících lokalitu.



214 / Šafránka
Z(05) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

215 / Řepy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řepy

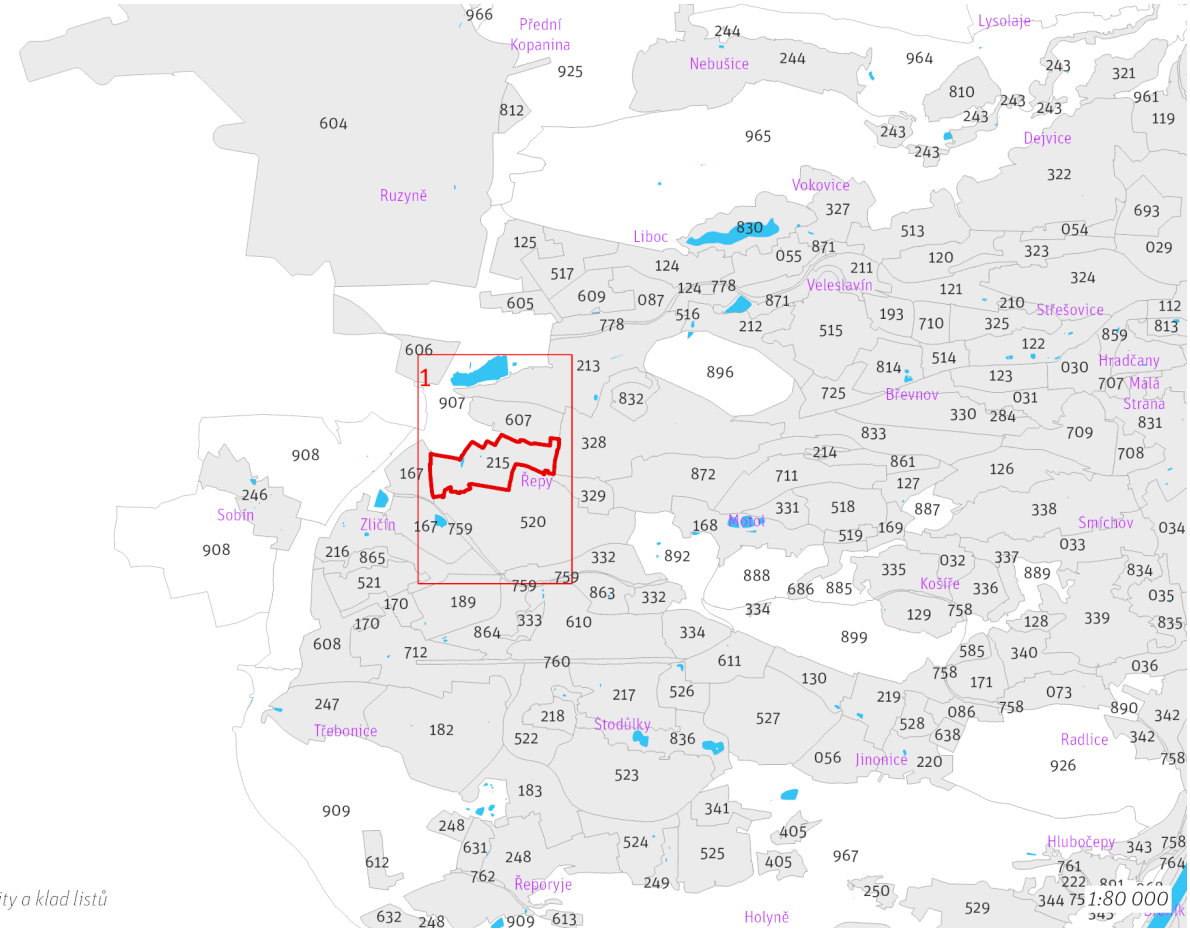
ROZLOHA
49 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

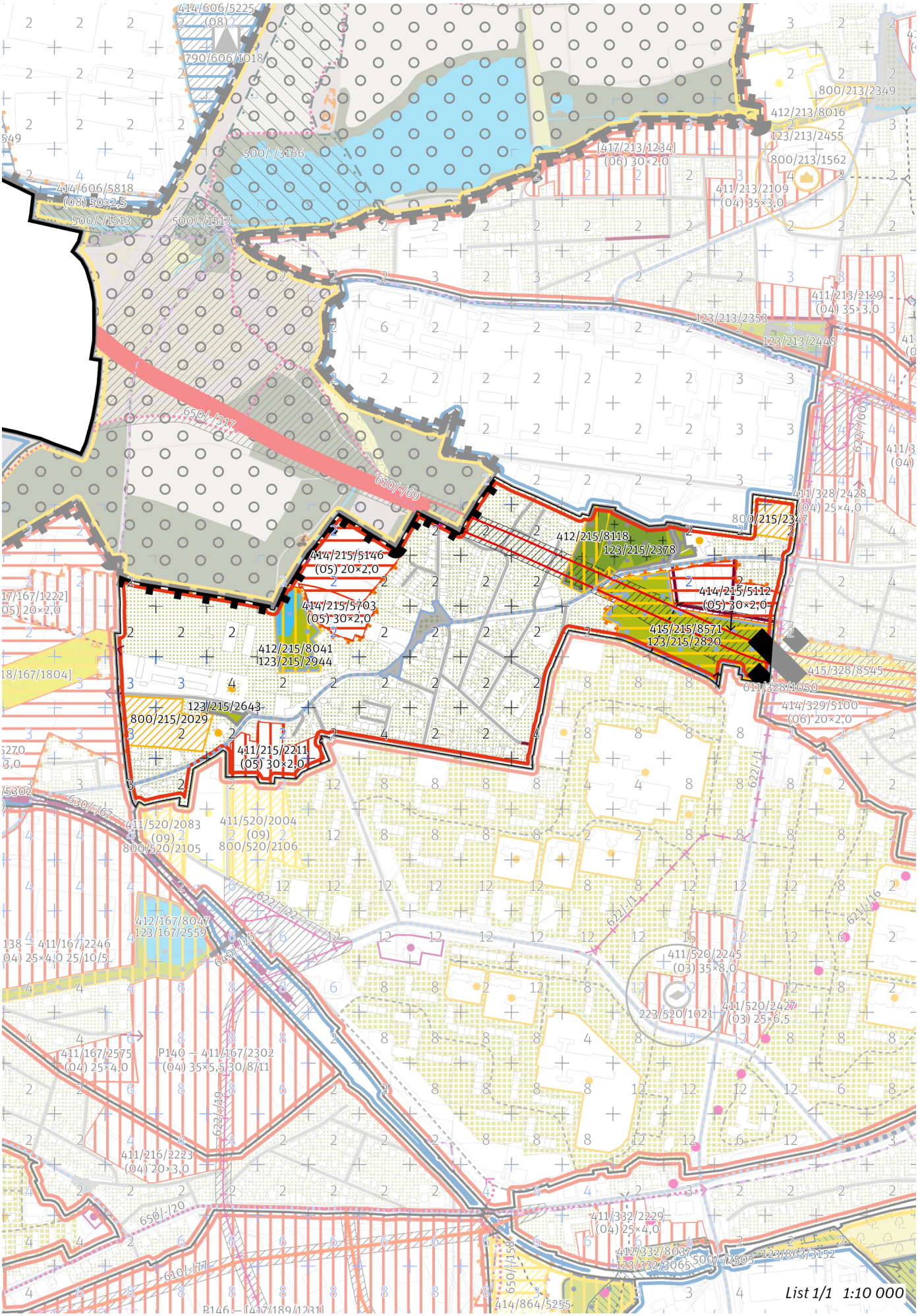
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Řepy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Řepy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice podél Žalanského ulice, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality a napojují se na síť veřejných prostranství vytvářející prostupnost územím do lokality Zličín – Ruzyně.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/606/5225
(08) 2
790/606/1018
800/213/2349
412/213/8016
123/213/2455
500/-/3166
[417/213/1234]
(06) 30×2,0
800/213/1562
414/606/5818
(08) 50×2,5
500/-/1513
411/213/2109
(04) 35×3,0
411/213/2129
(04) 35×3,0
123/213/2353
123/213/2445
650/-/317
610/-/69
622/-/60
411/328/2428
(04) 25×4,0
800/215/2347
412/215/8118
123/215/2378
414/215/5146
(05) 20×2,0
414/215/5112
(05) 30×2,0
414/215/5703
(05) 30×2,0
415/215/8571
123/215/2820
412/215/8041
123/215/2944
415/328/8545
611/328/1050
414/329/5100
(06) 20×2,0
123/215/2643
800/215/2029
411/215/2211
(05) 30×2,0
622/-/1
630/-/167
411/520/2083
(09)
800/520/2105
411/520/2004
(09)
800/520/2106
622/-/22
412/167/8047
123/167/2559
622/-/1
621/-/16
411/520/2245
(03) 35×8,0
223/520/1021
411/520/2427
(03) 25×6,5
411/167/2575
(04) 25×4,0
P140 — 411/167/2302
(04) 35×5,5/30/8/11
622/-/19
411/216/2223
(04) 20×3,0
650/-/20
411/332/2229
(04) 25×4,0
412/332/8037
123/332/3065
500/-/2505
123/863/3152
650/-/158
610/-/77
414/864/5255
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/215/2378 Hřbitov v Řepích - místní park
123/215/2643 Park u školy Řepy - místní park
123/215/2820 Park Blatiny - lokalitní park
123/215/2944 Park sv. Karla Bartolomějského - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
V lokalitě jsou přípustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti zemědělského hospodářství odpovídající cílovému charakteru lokality.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/215/2211** o rozloze 15380 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/215/5112** o rozloze 18135 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/215/5146** o rozloze 21484 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/215/5703** o rozloze 8859 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/215/8041** o rozloze 12114 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/215/8118** o rozloze 9447 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

Rozvojová plocha **415/215/8571** o rozloze 40167 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich — návrh

Při umísťování Břevnovské radiály minimalizovat zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/328/1050 Mimoúrovňová křižovatka Břevnovská radiála - Slánská, součást Břevnovské radiály — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/1 Tramvajová trať Slánská - Sídliště Řepy — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/253 Cyklotrasa podél Pražského okruhu Řepy - Dědina — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/215/2029 - plocha o rozloze 14513 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/215/2347 - plocha o rozloze 7180 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/215/2347 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

216 / Zličín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zličín

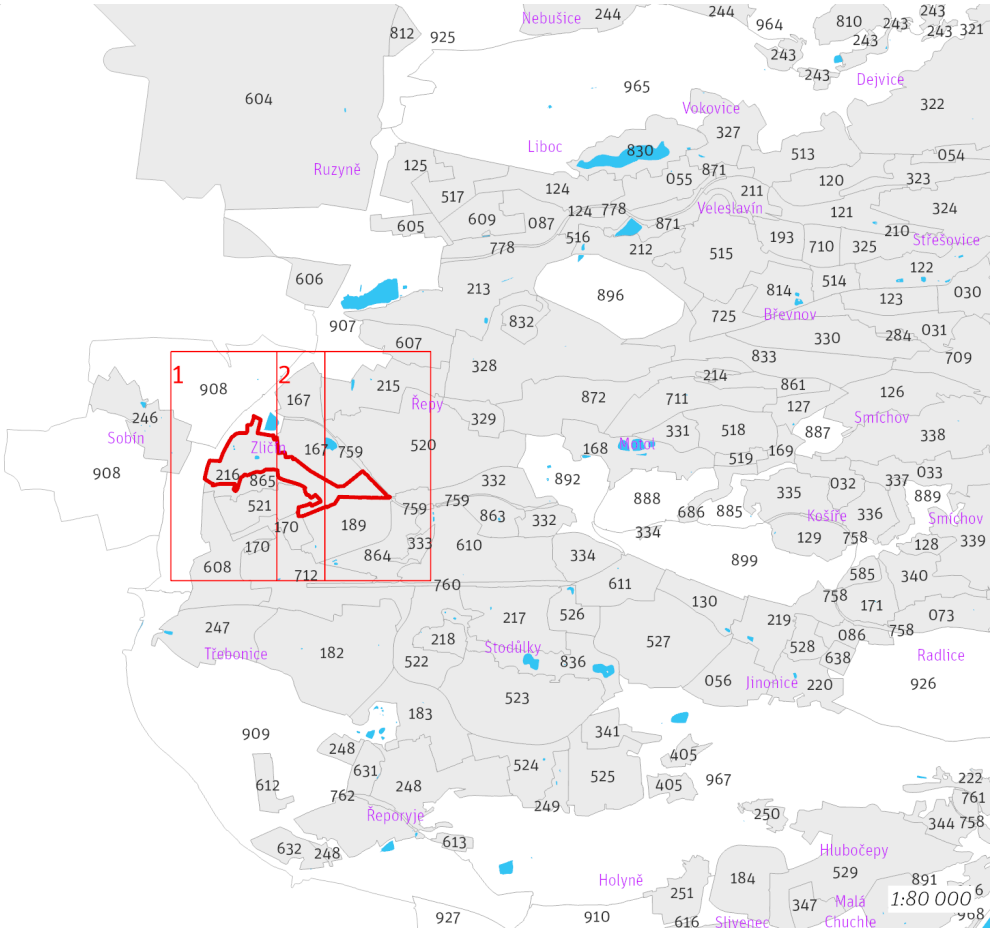
ROZLOHA
55 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

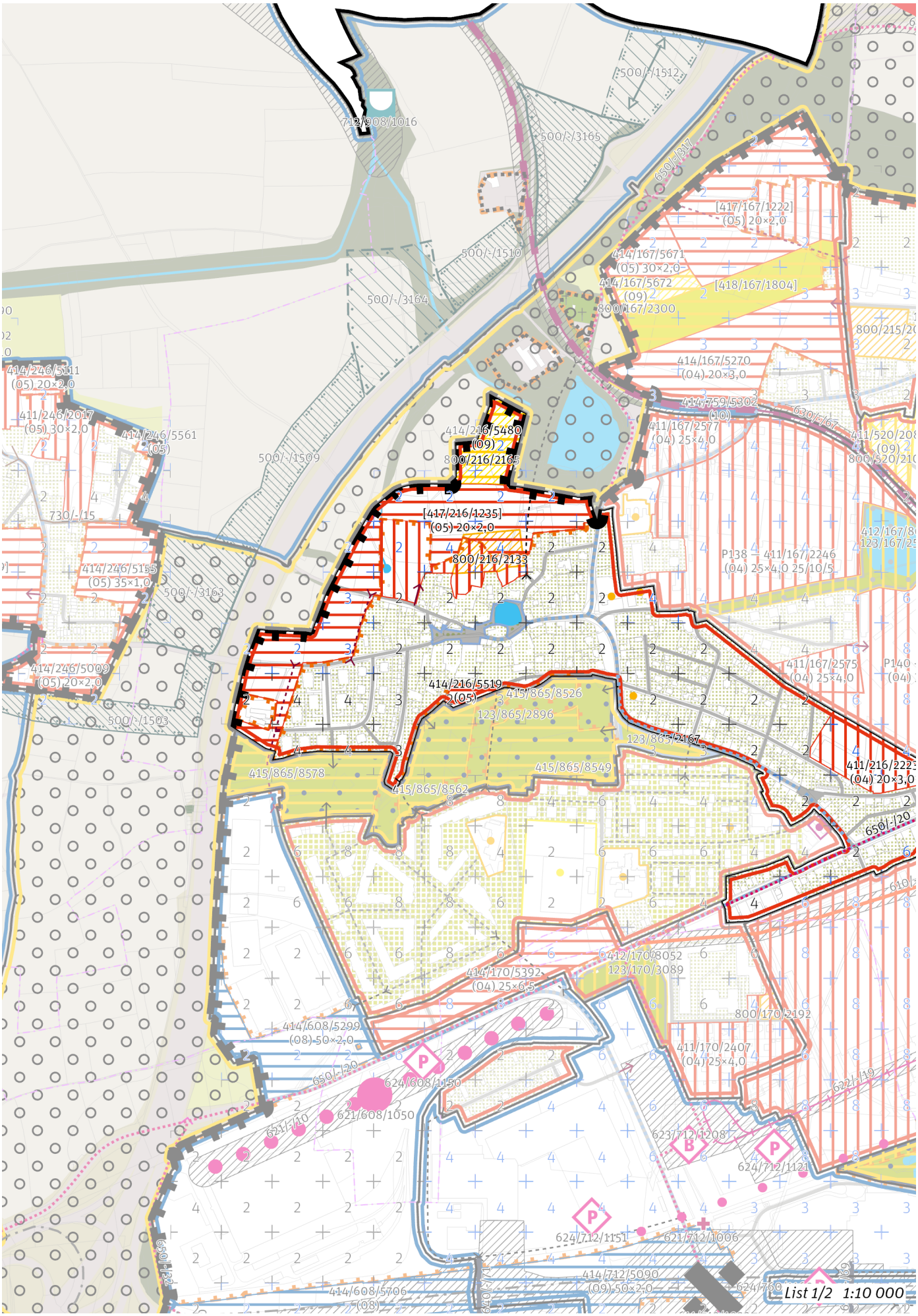
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

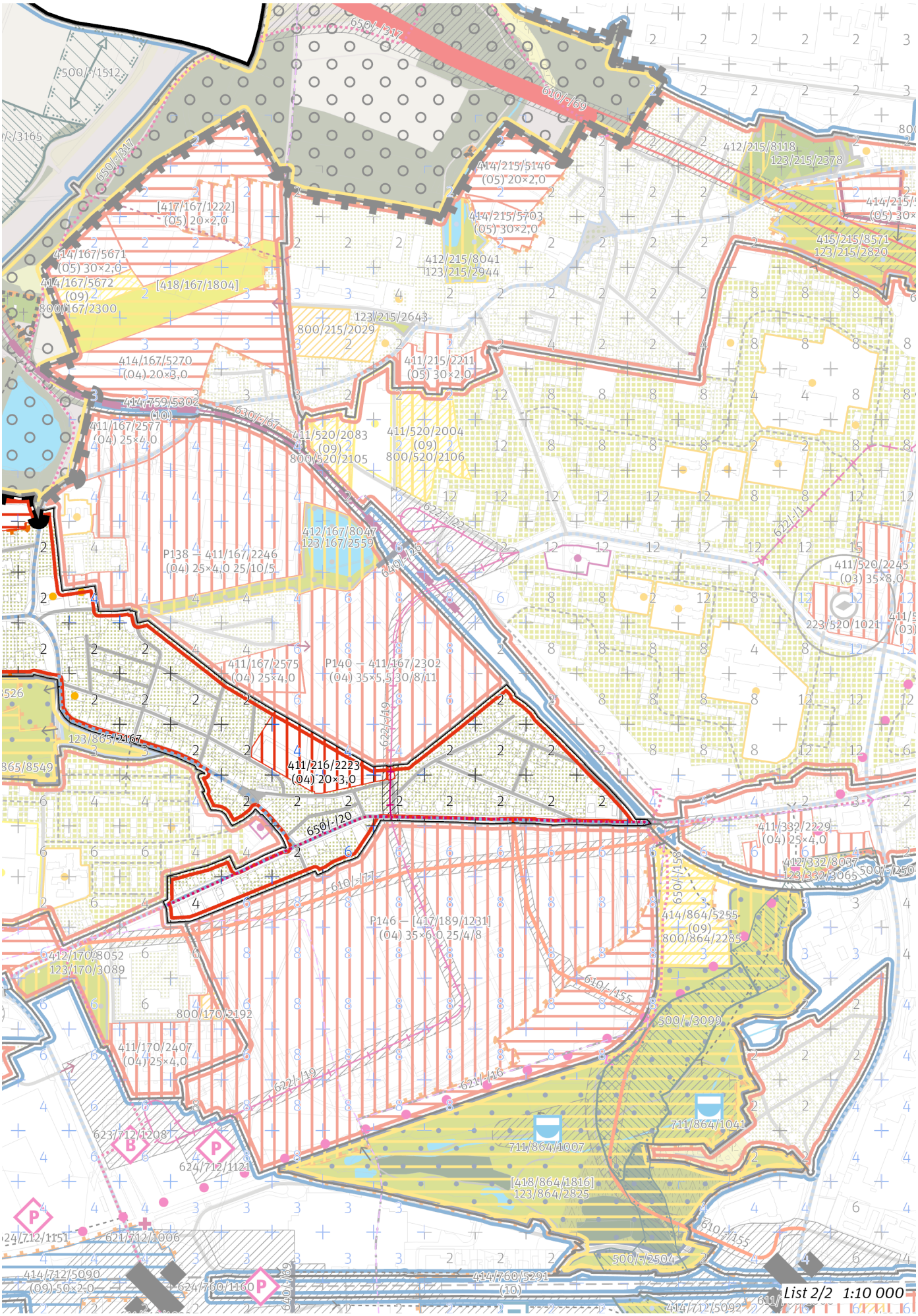
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zličín se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zličín je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem rybníka u Hrozenkovské ulice, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality, napojují se na síť veřejných prostranství, na vymezenou plochu pro občanskou vybavenost a vytvářejí prostupnost územím do lokality Zličín – Ruzyně převážně v okolí Zličínského potoka.



Přehled umístění lokality a klad listů


712/908/1016
500/-/1512
500/-/3165
650/-/317
[417/167/1222]
(05) 20×2,0
414/167/5671
(05) 30×2,0
414/167/5672
(09)
800/167/2300
[418/167/1804]
500/-/1510
500/-/3164
414/246/5111
(05) 20×2,0
411/246/2017
(05) 30×2,0
414/246/5561
2(05)
500/-/1509
730/-/15
414/167/5270
(04) 20×3,0
414/759/5302
(10)
411/167/2577
(04) 25×4,0
630/-/67
414/216/5480
(09)
800/216/2165
[417/216/1235]
(05) 20×2,0
800/216/2133
P138
411/167/2246
(04) 25×4,0 25/10/5
414/246/5155
(05) 35×1,0
500/-/3163
414/246/5009
(05) 20×2,0
500/-/1503
414/216/5519
2(05)
415/865/8526
123/865/2896
123/865/2167
411/167/2575
(04) 25×4,0
P140
415/865/8578
415/865/8562
415/865/8549
411/216/2223
(04) 20×3,0
650/-/20
412/170/3052
123/170/3089
414/170/5392
(04) 25×6,5
800/170/2192
414/608/5299
(08) 50×2,0
411/170/2407
(04) 25×4,0
624/608/1150
621/608/1050
650/-/20
621/-/10
623/712/1208
624/712/1121
624/712/1151
621/712/1006
650/-/22
414/608/5706
(08)
414/712/5090
(09) 50×2,0
624/760
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/216/5519** o rozloze 2823 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/216/2223** o rozloze 22637 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/216/5480** o rozloze 15898 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/216/1235]** o souhrnné rozloze 110746 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/158 Cyklotrasa nad prameništěm Motolského potoka — návrh
650/-/20 Cyklotrasa Na Radosti — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/216/2133 - plocha o rozloze 9482 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/216/2165 - plocha o rozloze 15898 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí
910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/216/2133 Občanská vybavenost
916-800/216/2165 Rekreační vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

217 / Staré Lužiny

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

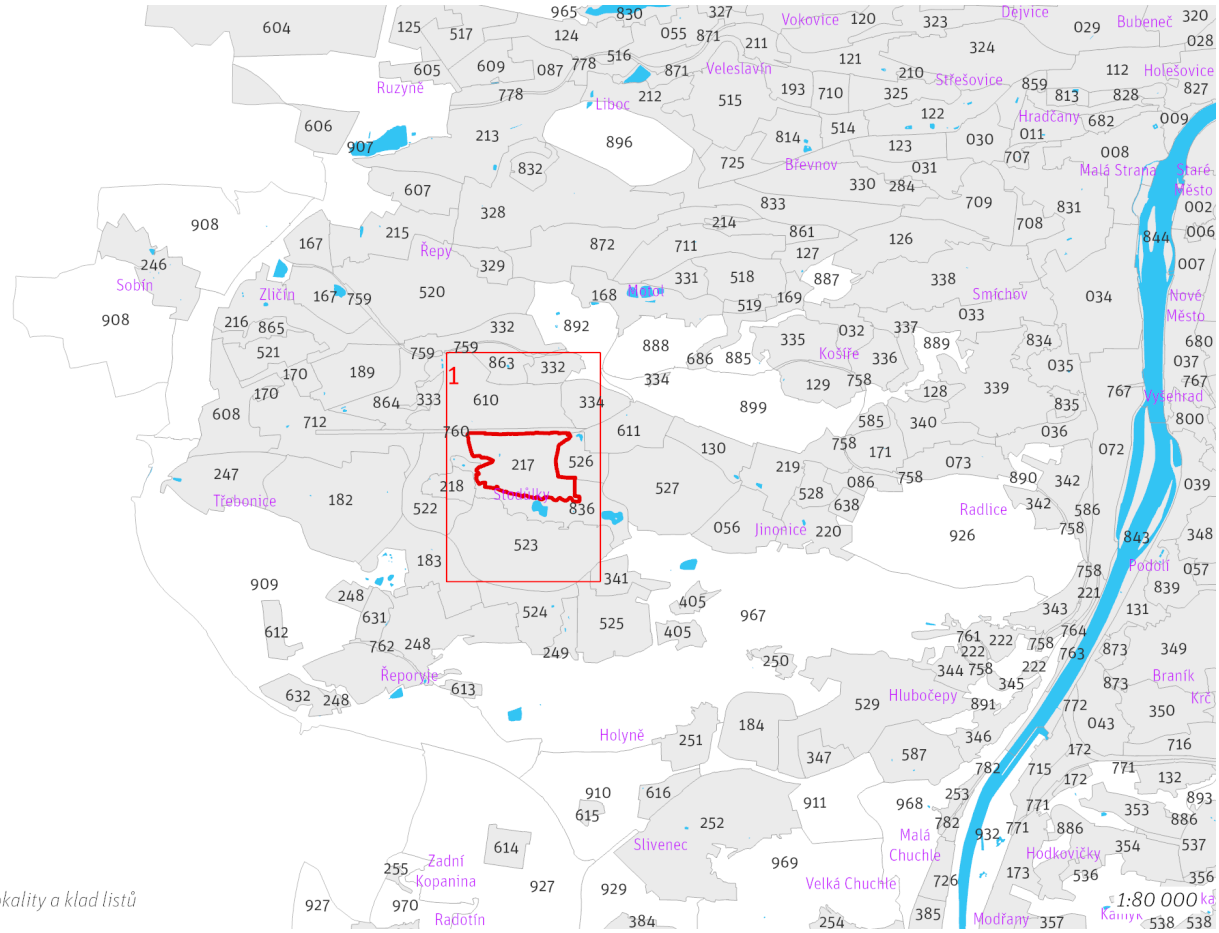
ROZLOHA
58 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

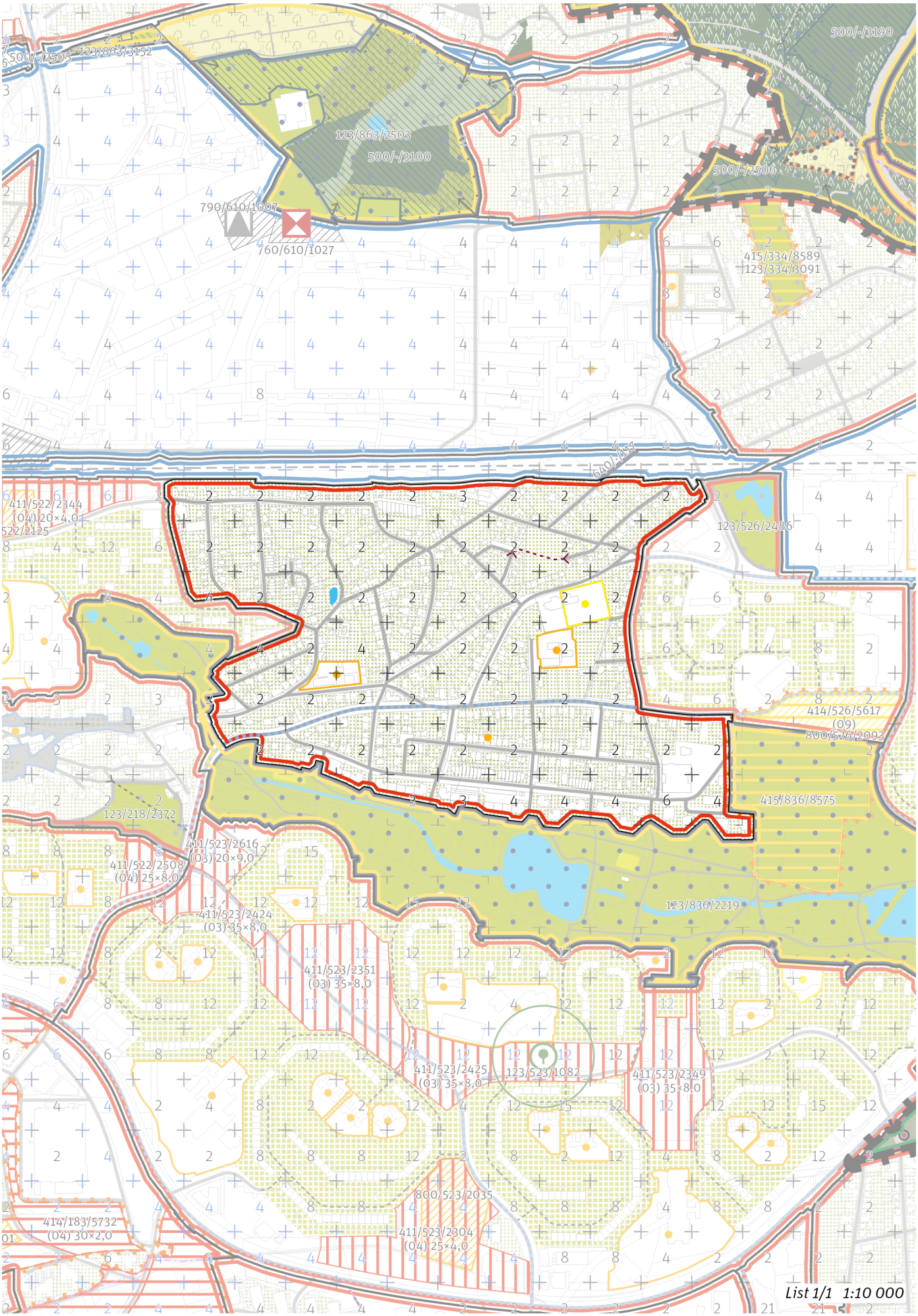
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Lužiny se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Lužiny je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem dnešního náměstí Na Lužinách a podél ulice Za Lužinami.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3190
500/-/2505
123/863/3152
123/863/2503
500/-/3100
500/-/2506
790/610/1007
760/610/1027
415/334/8589
123/334/3091
600/1/117
411/522/2344
(04) 20×4,0
522/2125
123/526/2486
414/526/5617
(09)
800/526/2093
415/836/8575
123/218/2372
411/523/2616
(03) 20×9,0
411/522/2508
(04) 25×8,0
411/523/2424
(03) 35×8,0
123/836/2219
411/523/2351
(03) 35×8,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
123/523/1082
411/523/2349
(03) 35×8,0
800/523/2035
414/183/5732
(04) 30×2,0
411/523/2304
(04) 25×4,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/117 Lávka přes Rozvadovskou spojku – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/117 Lávka přes Rozvadovskou spojku

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

218 / Stodůlky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

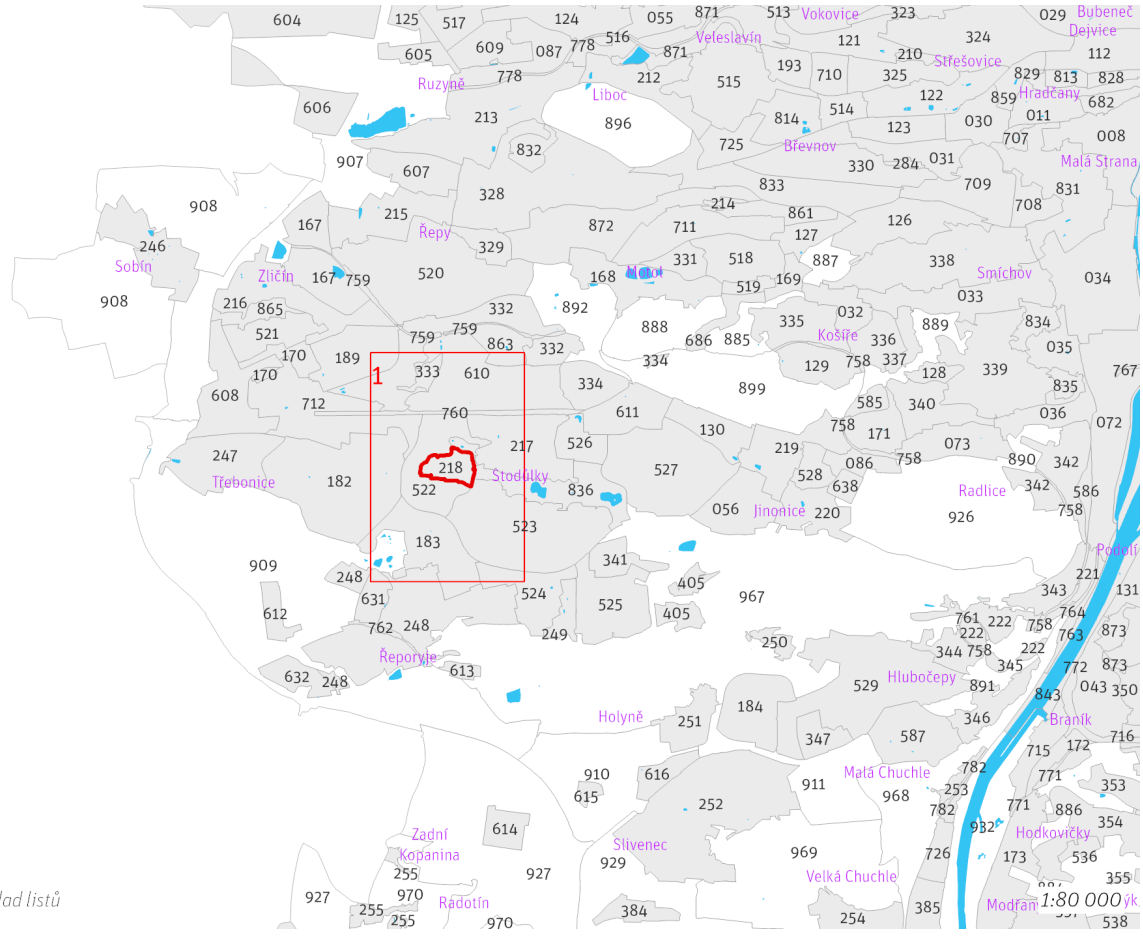
ROZLOHA
14 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

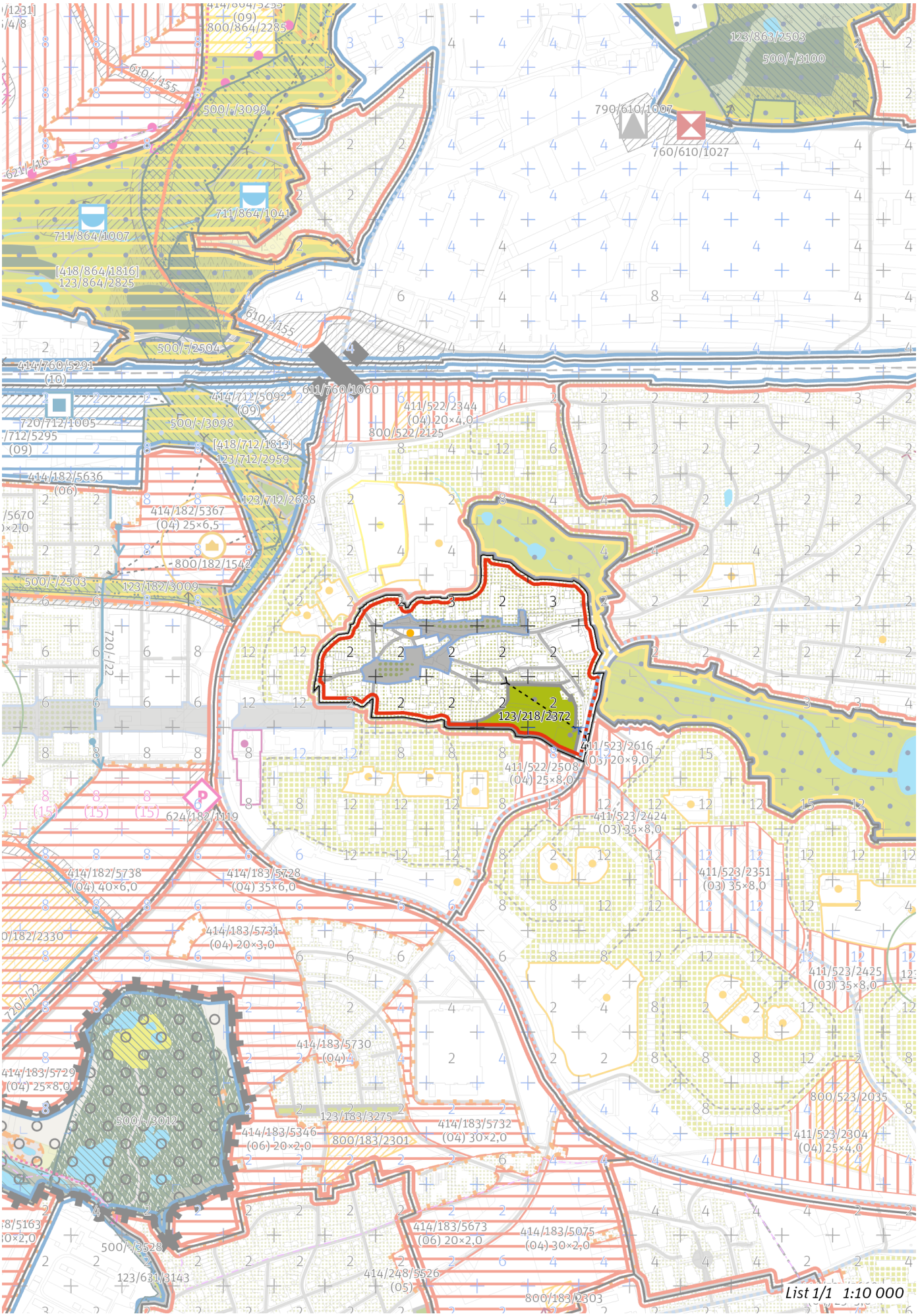
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Stodůlky se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Stodůlky je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice, zejména v ulicích U Kašny, K Brance a Kovářova, obklopeného bývalými zemědělskými usedlostmi a domkářskou zástavbou.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/863/2503
500/-/3100
790/610/1007
760/610/1027
711/864/1041
711/864/1007
[418/864/1816]
123/864/2825
500/-/2504
414/760/5291
(10)
611/760/1060
414/712/5092
(09)
720/712/1005
712/5295
(09)
500/-/3098
[418/712/1813]
123/712/2959
414/182/5636
(06)
123/712/2688
414/182/5367
(04) 25×6,5
800/182/1542
500/-/2503
123/182/3009
720/-/22
411/522/2344
(04) 20×4,0
800/522/2125
123/218/2372
411/523/2616
(03) 20×9,0
411/522/2508
(04) 25×8,0
411/523/2424
(03) 35×8,0
624/182/1119
414/182/5738
(04) 40×6,0
414/183/5728
(04) 35×6,0
411/523/2351
(03) 35×8,0
414/183/5731
(04) 20×3,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
414/183/5730
(04)
414/183/5729
(04) 25×8,0
800/523/2035
500/-/3012
123/183/3275
414/183/5346
(06) 20×2,0
800/183/2301
414/183/5732
(04) 30×2,0
411/523/2304
(04) 25×4,0
414/183/5673
(06) 20×2,0
414/183/5075
(04) 30×2,0
500/-/3528
123/631/3143
414/248/5526
(05)
800/183/2303
List 1/1 1:10 000

218 / Stodůlky
Z(05) O [S]

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/218/2372 Park U Kašny - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

219 / Jinonice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice, Košíře

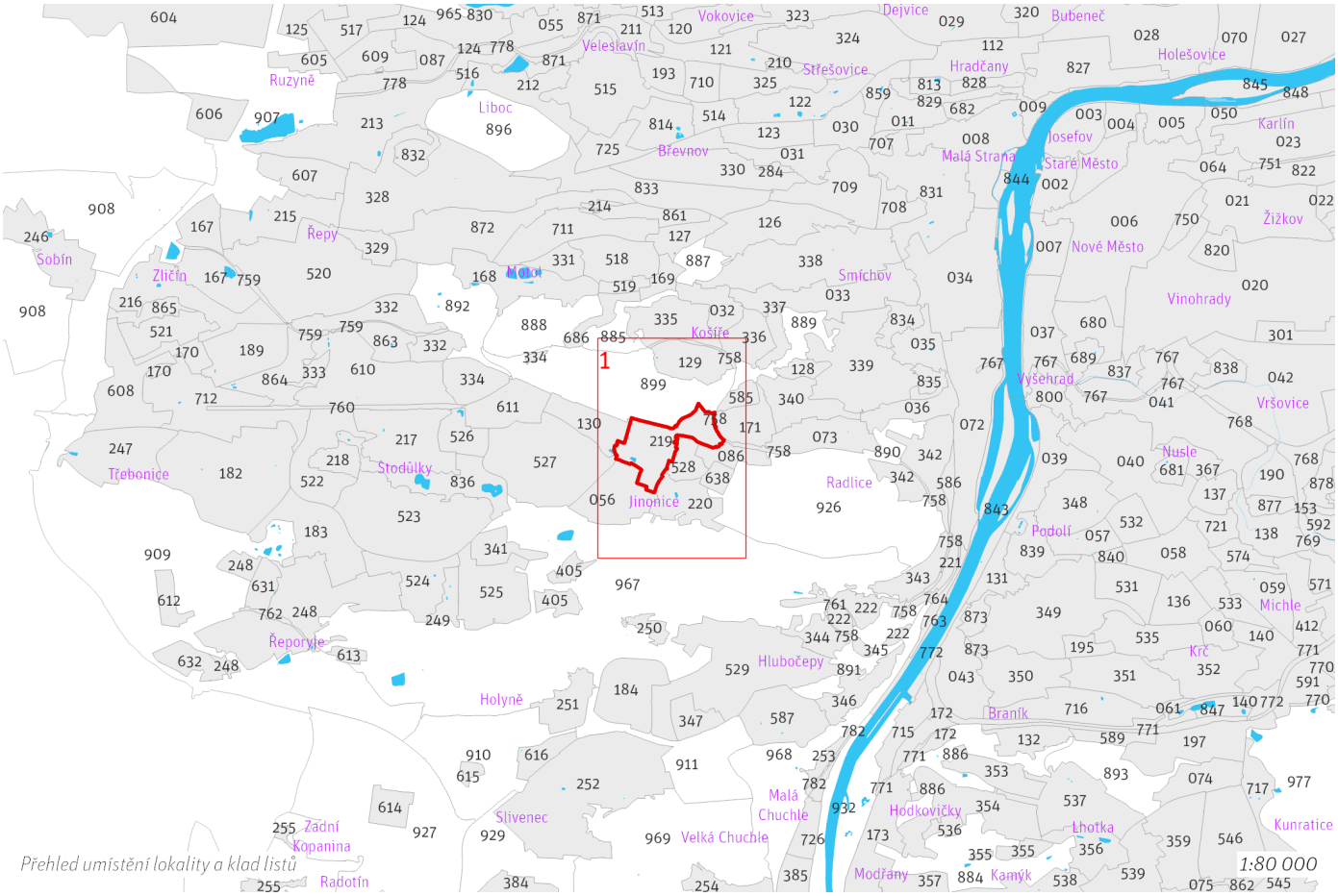
ROZLOHA
45 ha

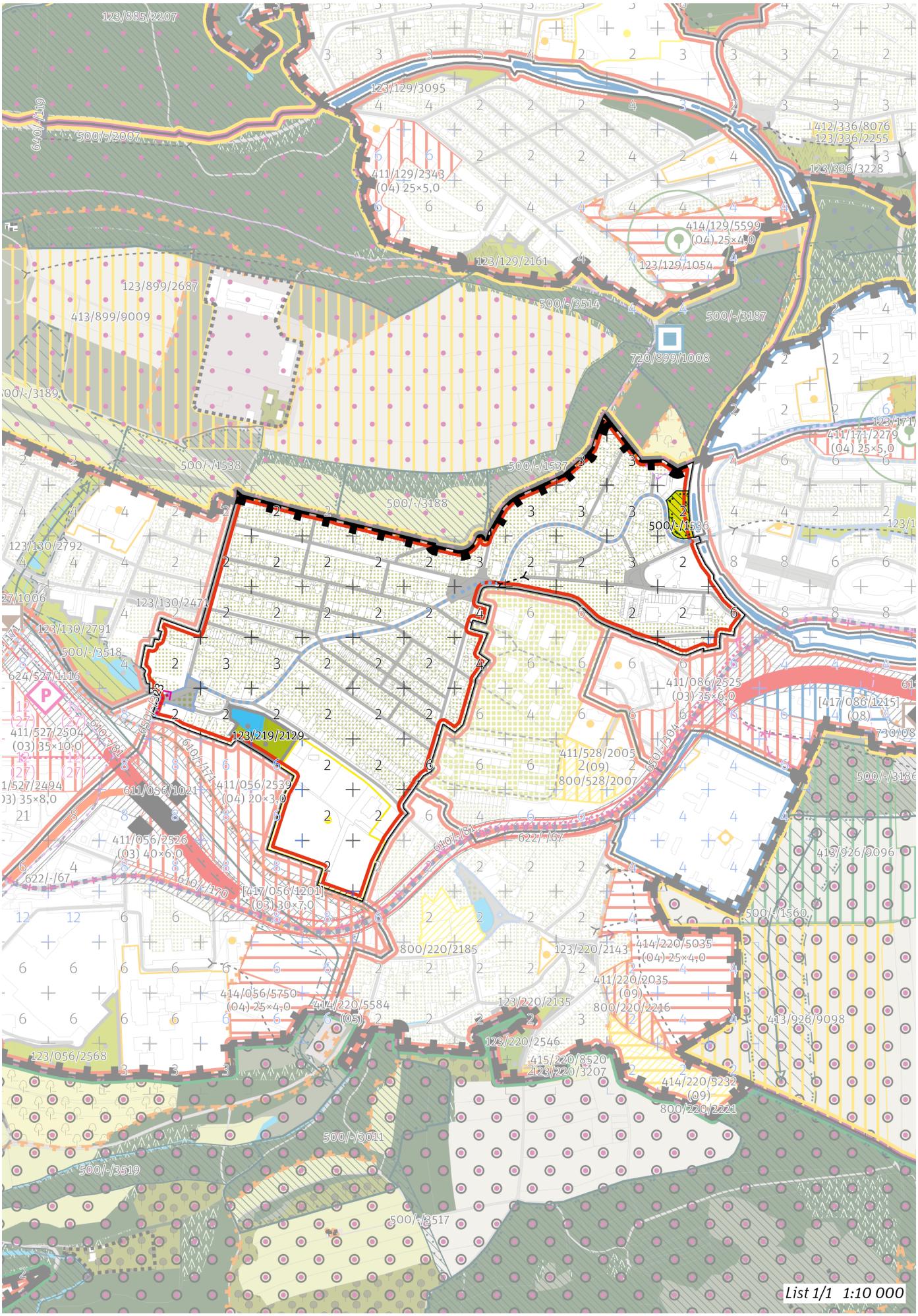
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jinonice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jinonice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi na místě dnešních ulic U Jinonického rybníčka a Karlštejnské, obklopeného rodinnými domy.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/219/2129 Park u Jinonického rybníčku - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/1536 NRBK Karlštejn, Koda-Údolí Vltavy — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava
650/-/323 Cyklotrasa v Řeporyjské přes Radlickou radiálu — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

220 / Staré Butovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice

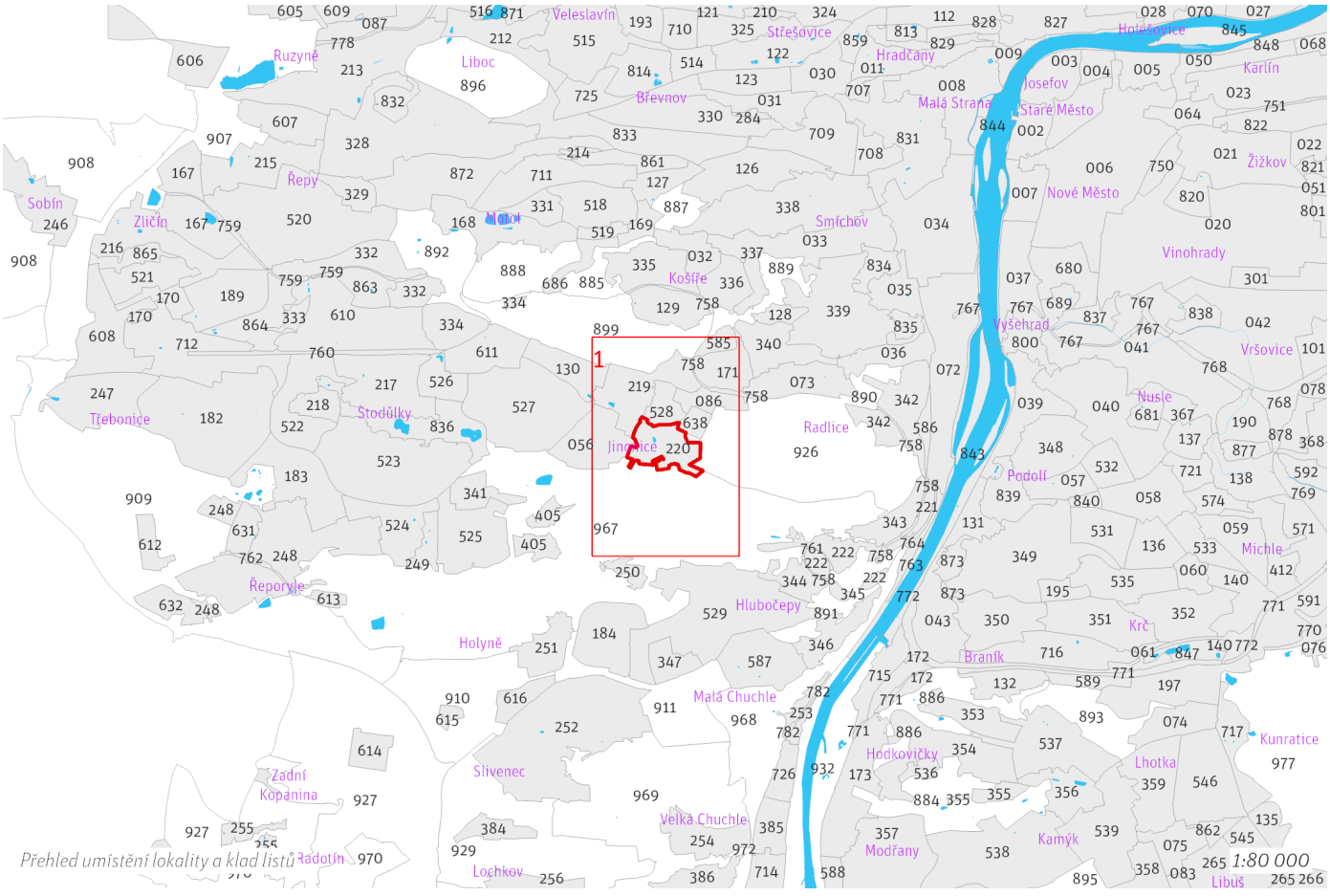
ROZLOHA
31 ha

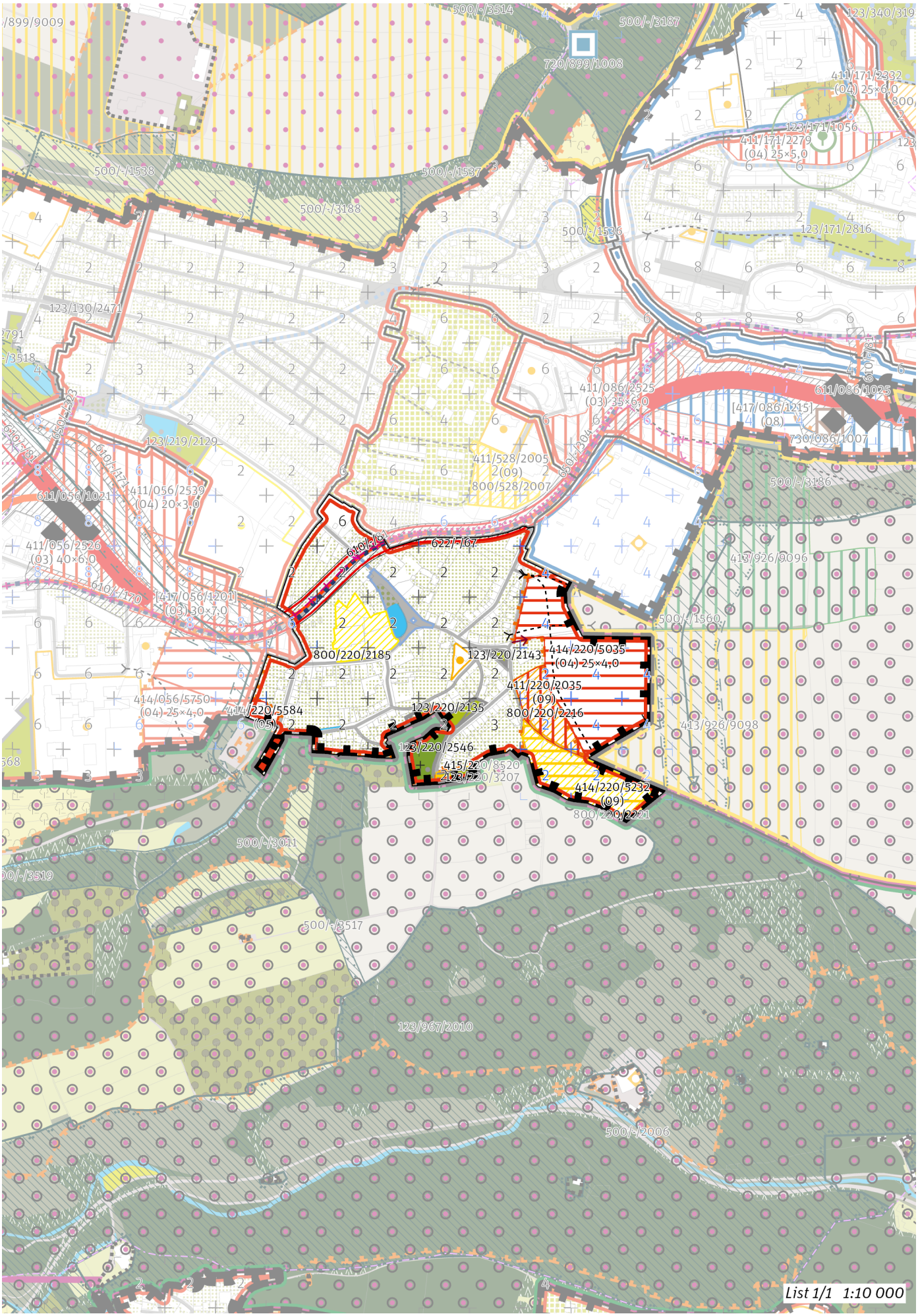
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Butovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Butovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u rybníka, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu z východu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality, napojují se na síť veřejných prostranství a vytvářejí prostupnost územím do lokalit Dívčí hrady a Prokopské a Dalejské údolí.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/220/2135 Park u ulice U Opatrovny - místní park
123/220/2143 Park u ulice Butovická - místní park
123/220/2546 Hřbitov v Jinonicích - místní park
123/220/3207 Park u JInonického hřbitova - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/220/5584** o rozloze 2195 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/220/2035** o rozloze 10972 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/220/5035** o rozloze 51437 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/220/5232** o rozloze 22748 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/220/8520** o rozloze 2171 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/170 Přestavba Radlické ulice — návrh
610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice — návrh
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/67 Tramvajová trať Jinonice - Nové Butovice — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/304 Cyklotrasa na Radlické v Jinonicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/220/2185 - plocha o rozloze 11117 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/220/2216 - plocha o rozloze 10239 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/220/2221 - plocha o rozloze 21950 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/170 Přestavba Radlické ulice
910-610/-/171 Přeložka Tichnovy ulice
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

221 / Zlíchov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy, Smíchov

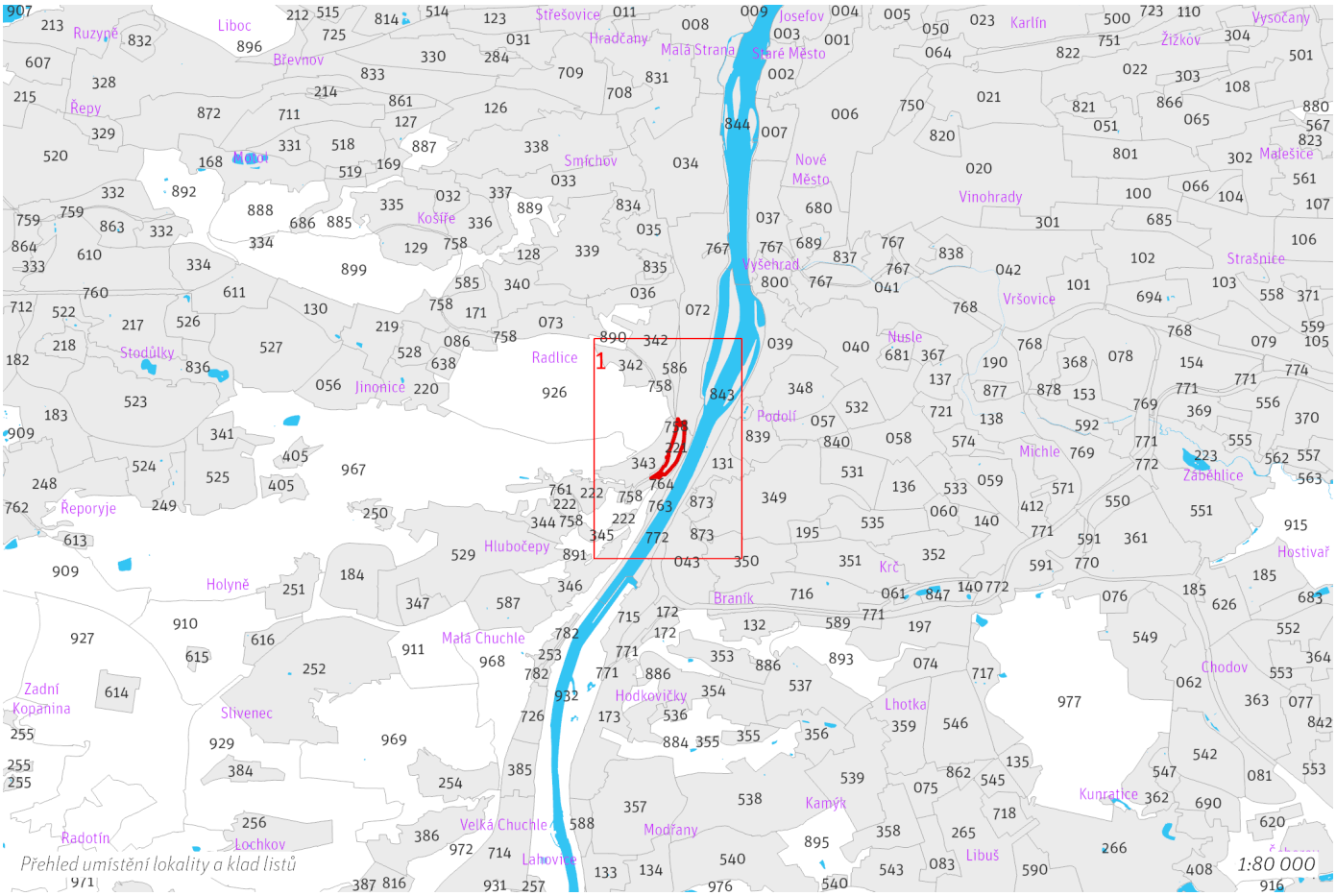
ROZLOHA
6 ha

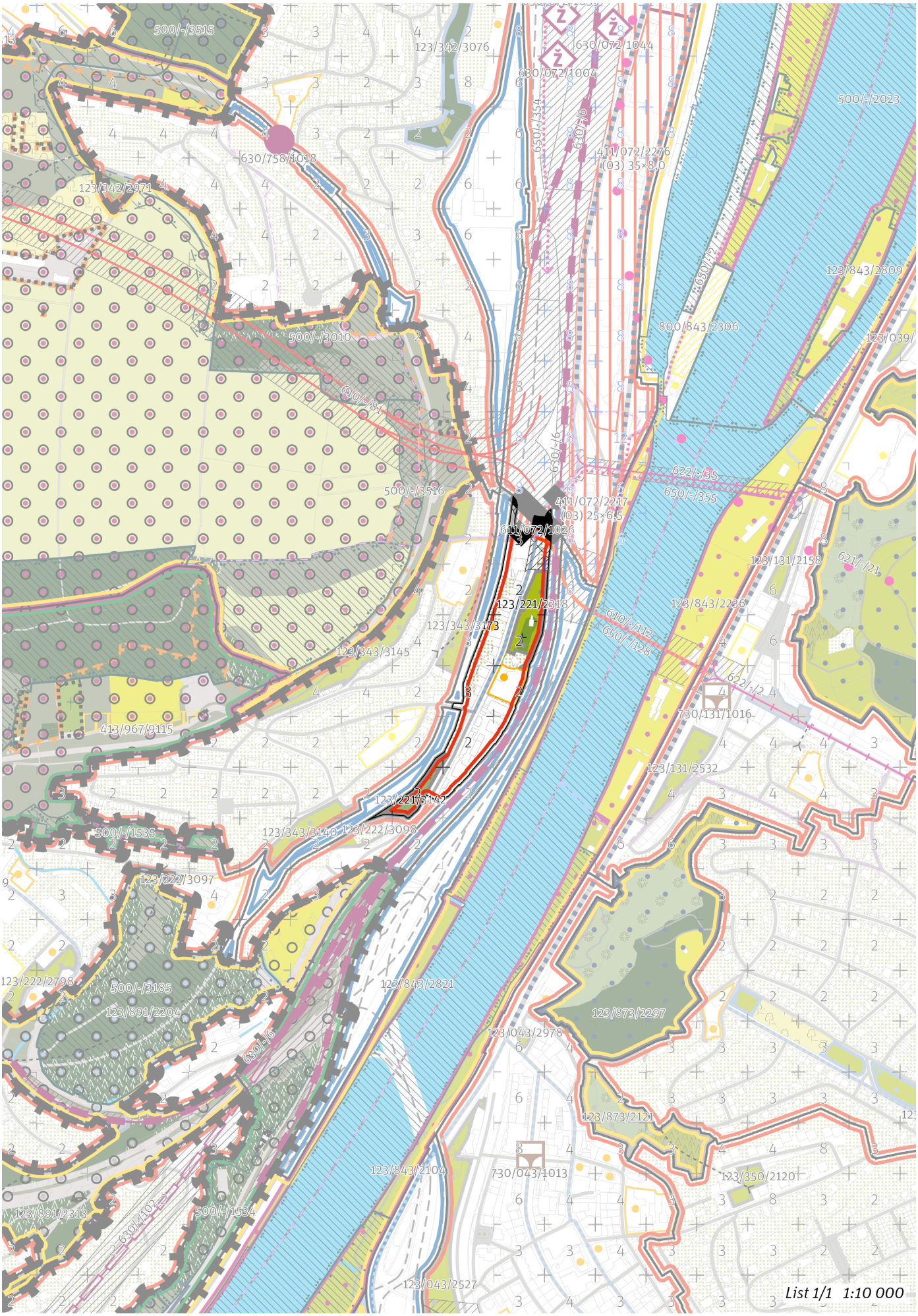
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zlíchov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zlíchov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice podél dnešní ulice Na Zlíchově.




500/-/3515
123/342/3076
630/072/1044
630/072/1004
650/-/354
630/-/6
500/-/2023
630/758/1018
411/072/2276
(03) 35×8,0
123/342/2971
650/-/12
123/843/2809
800/843/2306
123/039/
500/-/3010
610/-/81
630/-/6
622/-/35
650/-/355
500/-/3516
411/072/2217
(03) 25×6,5
611/072/1026
123/131/2158
621/-/21
123/221/2318
123/343/3173
123/843/2236
610/-/112
650/-/128
123/343/3145
622/-/2
730/131/1016
413/967/9115
123/131/2532
123/222/3142
123/343/3140
123/222/3098
500/-/1535
123/222/3097
123/222/2798
500/-/3185
123/843/2821
123/891/2204
630/-/6
123/873/2297
123/043/2978
123/873/2121
123/843/2104
730/043/1013
123/350/2120
123/891/2313
630/-/102
500/-/1534
123/043/2527
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/221/2318 Hřbitov na Žvahově - místní park
123/221/3142 Park pod Žvahovem - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/112 Zlíchovský most — návrh
Respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro heterogenní strukturu při napojení Zlíchovského mostu do ulice Jeremenkova.
610/-/81 Radlická radiála — návrh
611/072/1026 Mimoúrovňová křižovatka Lihovar, součást Radlické radiály — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/355 Cyklotrasa na Dvoreckém mostě — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/112 Zlíchovský most
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

222 / Hlubočepy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

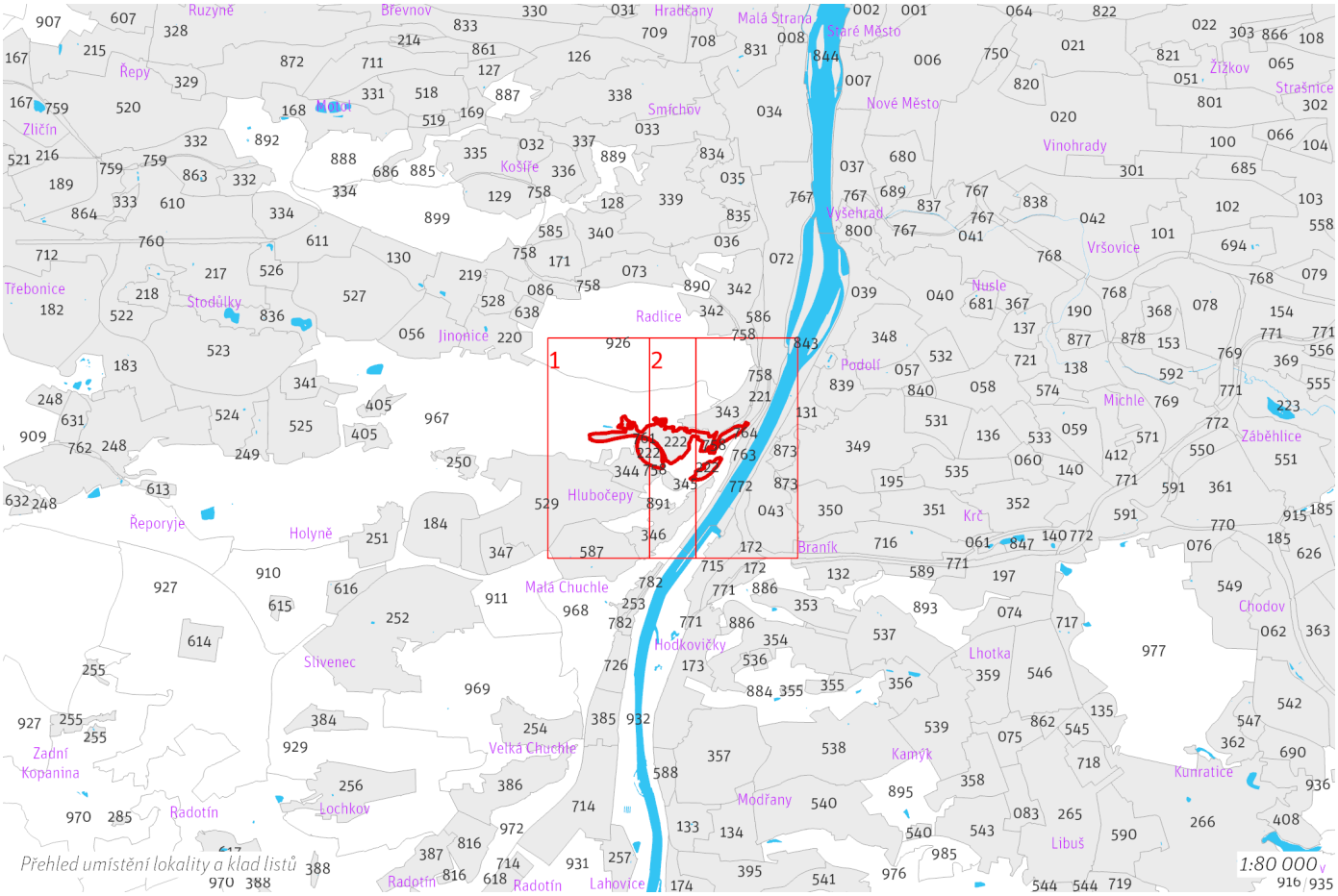
ROZLOHA
34 ha

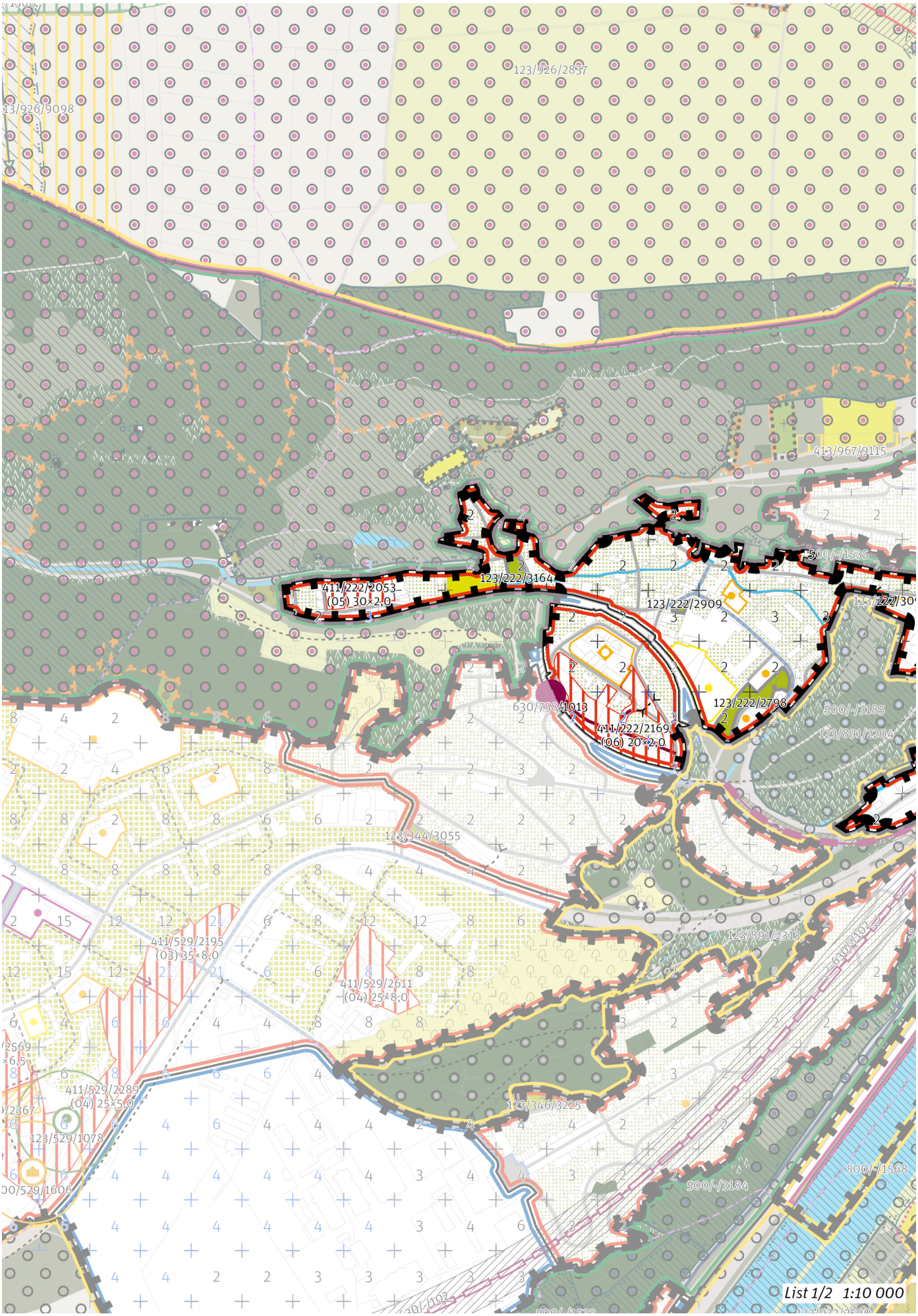
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

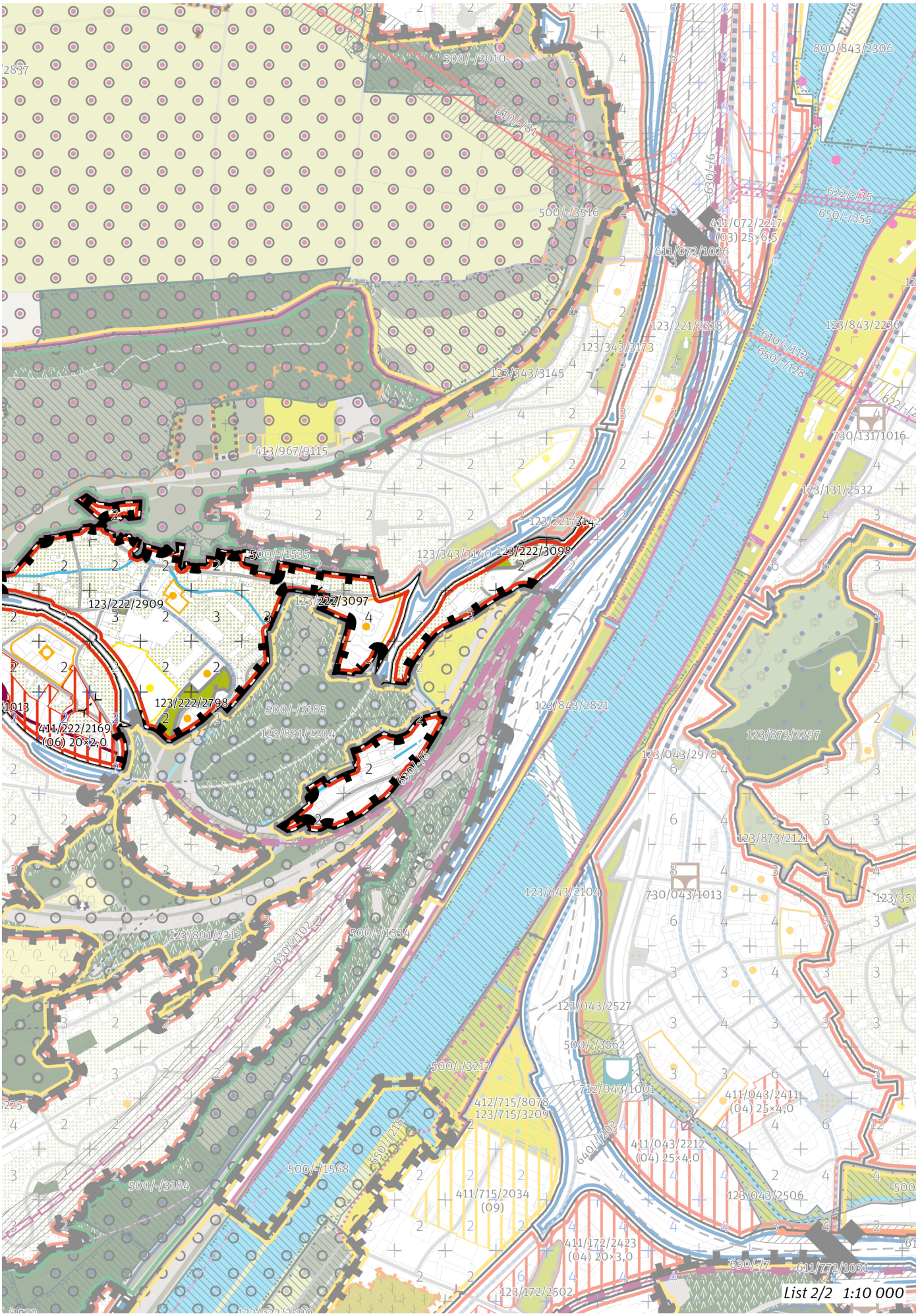
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hlubočepy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hlubočepy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem ulic Hlubočepská a Pod Žvahovem, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby a zlepšení prostupnosti přes park Pod Školou, který je součástí lokality Barrandov – Žvahov.




123/926/2837
413/967/9115
500/-/1535
123/222/3164
411/222/2053
(05) 30×2,0
123/222/2909
123/222/2798
630/758/1013
411/222/2169
(06) 20×2,0
500/-/3185
123/891/2204
123/344/3055
411/529/2195
(03) 35×8,0
411/529/2611
(04) 25×8,0
123/891/2313
411/529/2289
(04) 25×5,0
123/346/3225
123/529/1078
500/-/3184
500/-/1568
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/222/2798 Park u ulice Michnovka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/222/2909 Park Hlubočepská - místní park

123/222/3097 Park u ZŠ Pod Žvahovem - místní park

123/222/3098 Park Pod Žvahovem II. - místní park

123/222/3164 Park u ulice K Dalejím - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 4 a 5 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/222/2053** o rozloze 7745 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/222/2169** o rozloze 21661 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3185 LBC Pod školou — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/758/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/758/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/25 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

223 / Staré Záběhlice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Záběhlice

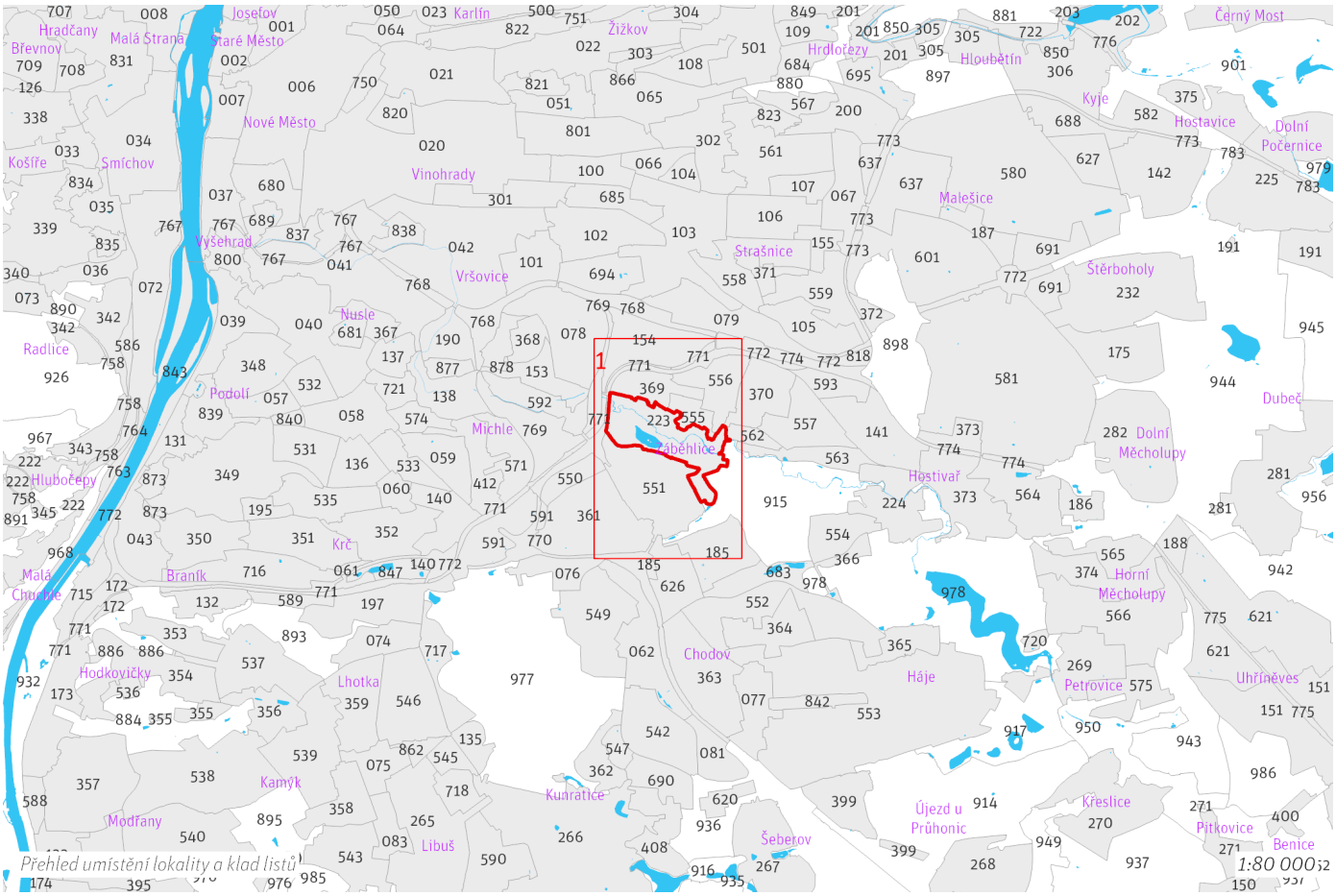
ROZLOHA
66 ha

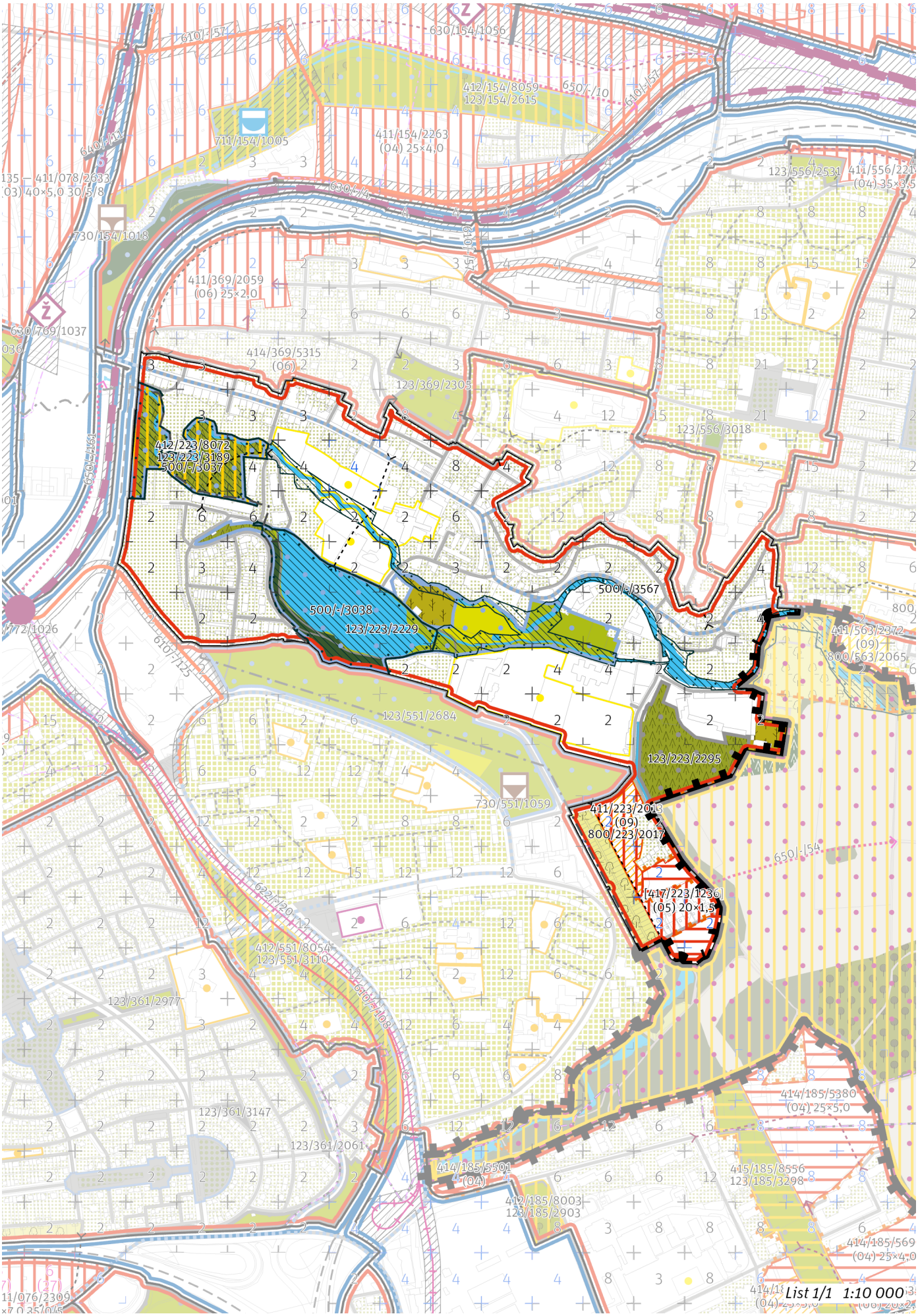
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Záběhlice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Záběhlice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél Záběhlické ulice, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/223/2229 Okolí Hamerského rybníka - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/223/2295 Zámecký park Záběhlice - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/223/3189 U Botiče IV. - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/223/2013** o rozloze 10570 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/223/1236]** o souhrnné rozloze 24037 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/223/8072** o rozloze 30631 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3037 LBC Chodovská — v přesných hranicích
500/-/3038 LBC Hamerský rybník — v přesných hranicích
500/-/3567 LBK Botič — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/223/2017 - plocha o rozloze 10570 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

224 / Stará Hostivař

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostivař

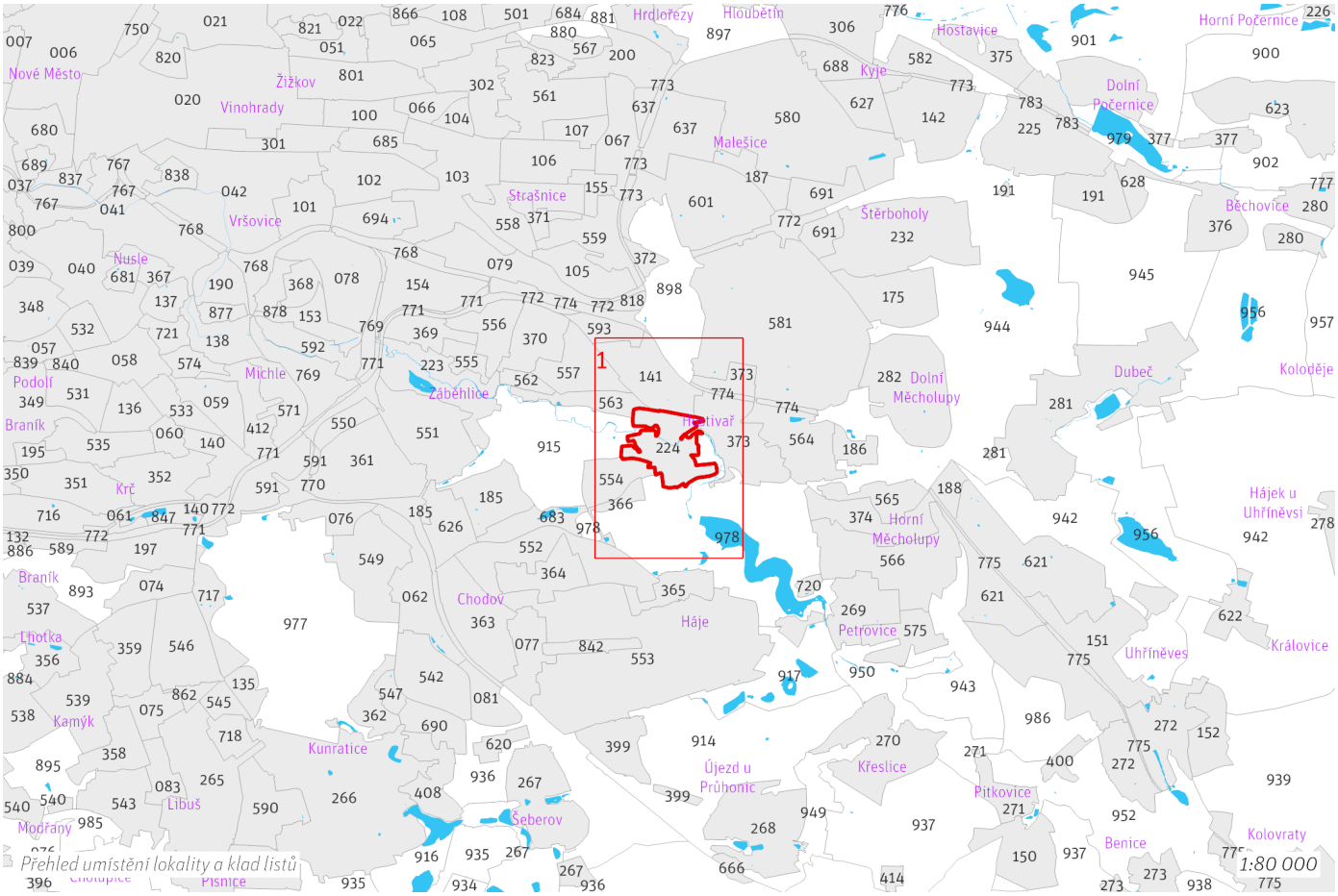
ROZLOHA
50 ha

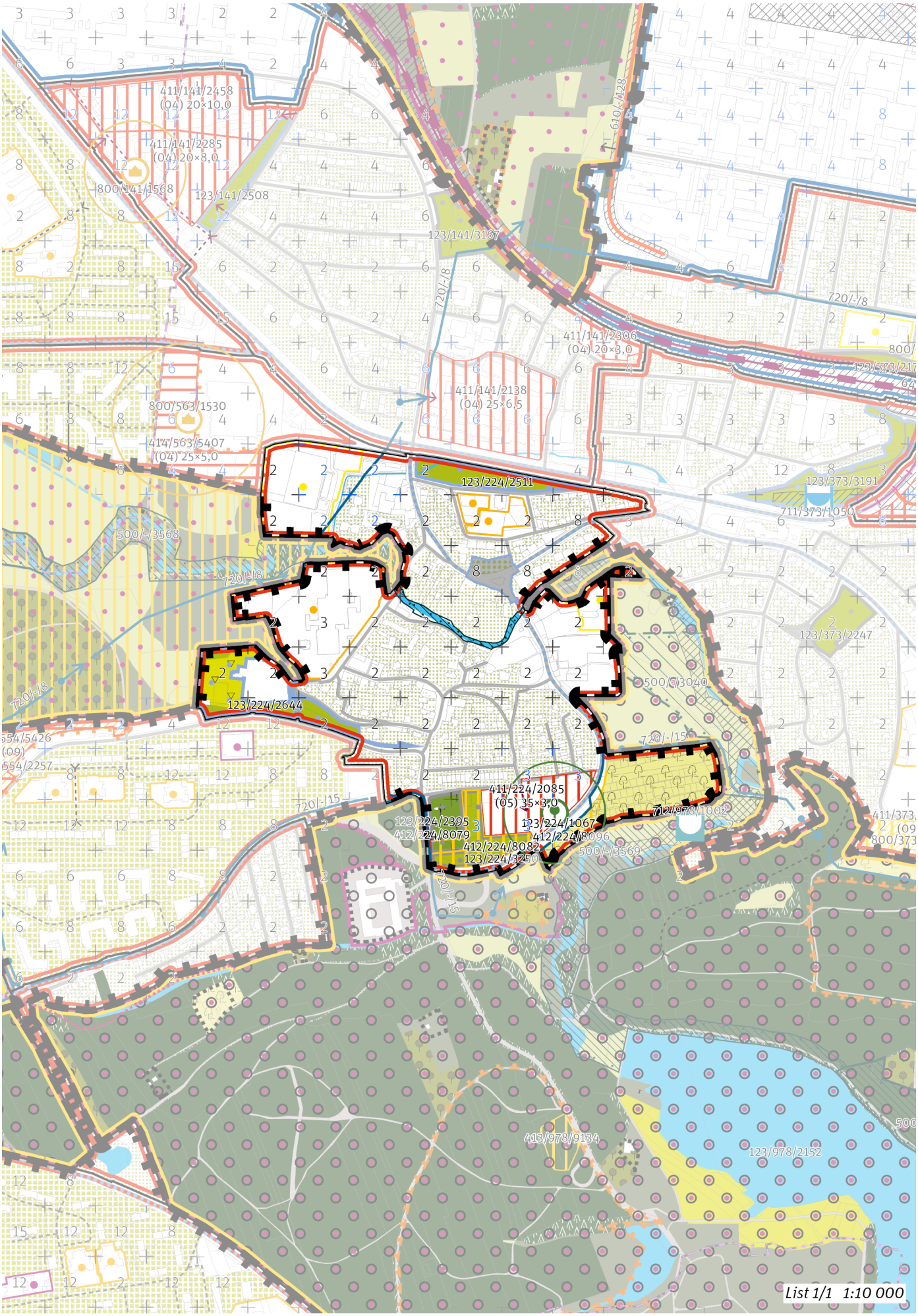
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Stará Hostivař se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Stará Hostivař je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem původních návsí na místě dnešního Trhanovského a Hostivařského náměstí, obklopeného bývalými zemědělskými usedlostmi a domkářskou zástavbou a doplnění zástavby a ve vymezené transformační ploše.




411/141/2458
(04) 20×10,0
411/141/2285
(04) 20×8,0
800/141/1568
123/141/2508
123/141/3167
610/-/428
720/-/8
411/141/2306
(04) 20×8,0
411/141/2138
(04) 25×6,5
800/563/1530
414/563/5407
(04) 25×5,0
123/224/2511
123/373/3191
711/373/1050
500/-/3568
720/-/8
123/373/2247
500/5/3040
123/224/2644
720/-/15
411/224/2085
(05) 35×8,0
123/224/2395
412/224/8079
123/224/1067
412/224/8096
412/224/8082
123/224/3250
712/978/1002
500/-/3569
413/978/9134
123/978/2152
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/224/1067 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 6000 m²
123/224/2395 Hřbitov v Hostivaři - místní park
123/224/2511 Park Na Plískavě - lokalitní park
123/224/2644 Toulcův dvůr - lokalitní park
123/224/3250 Park u hřbitova v Hostivaři - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/224/2085** o rozloze 18993 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/224/8079** o rozloze 1736 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

Transformační plocha **412/224/8082** o rozloze 11186 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/224/8096** o rozloze 5985 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3568 LBK Botič — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/224/1092 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

225 / Dolní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Počernice, Hostavice

ROZLOHA

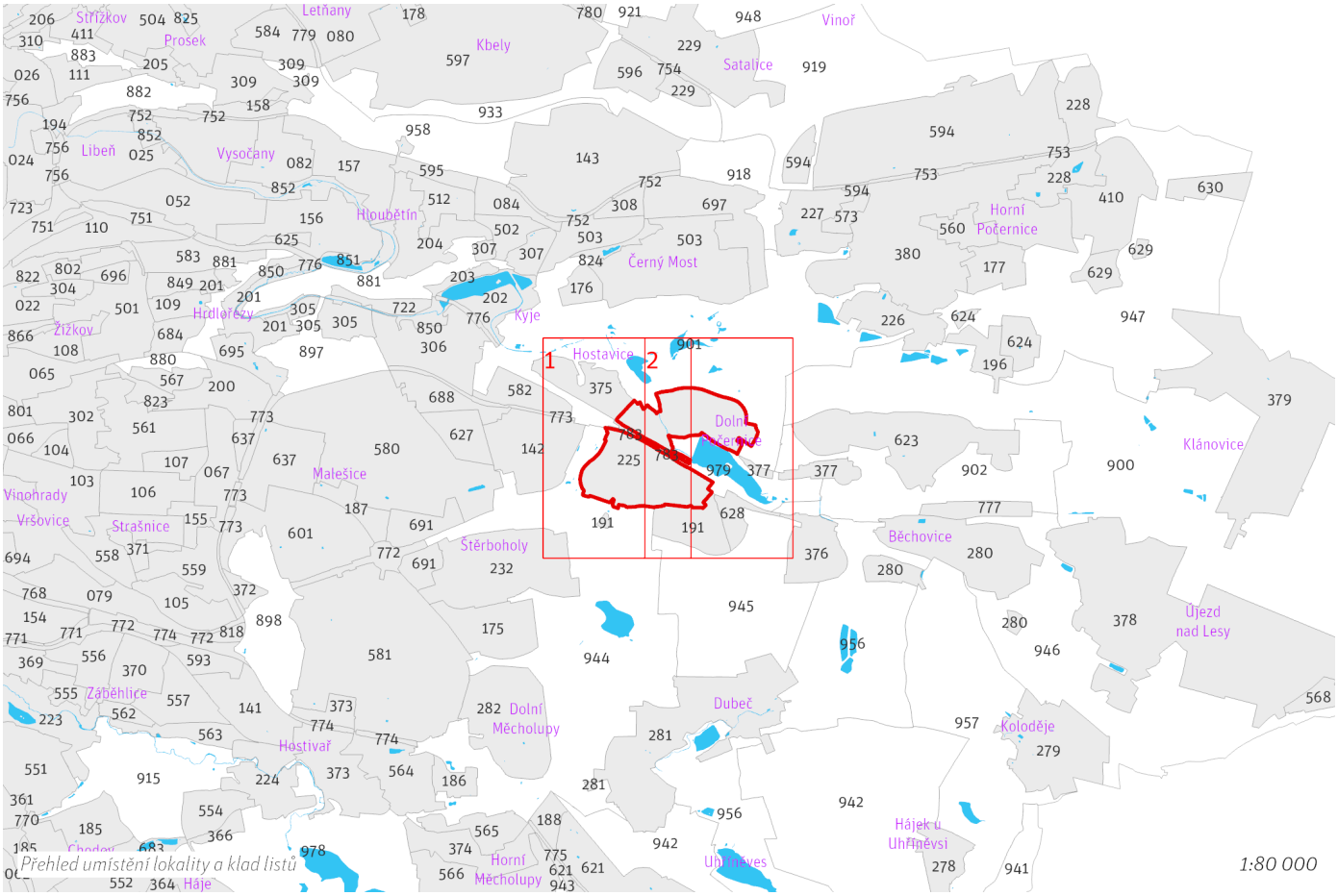
143 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

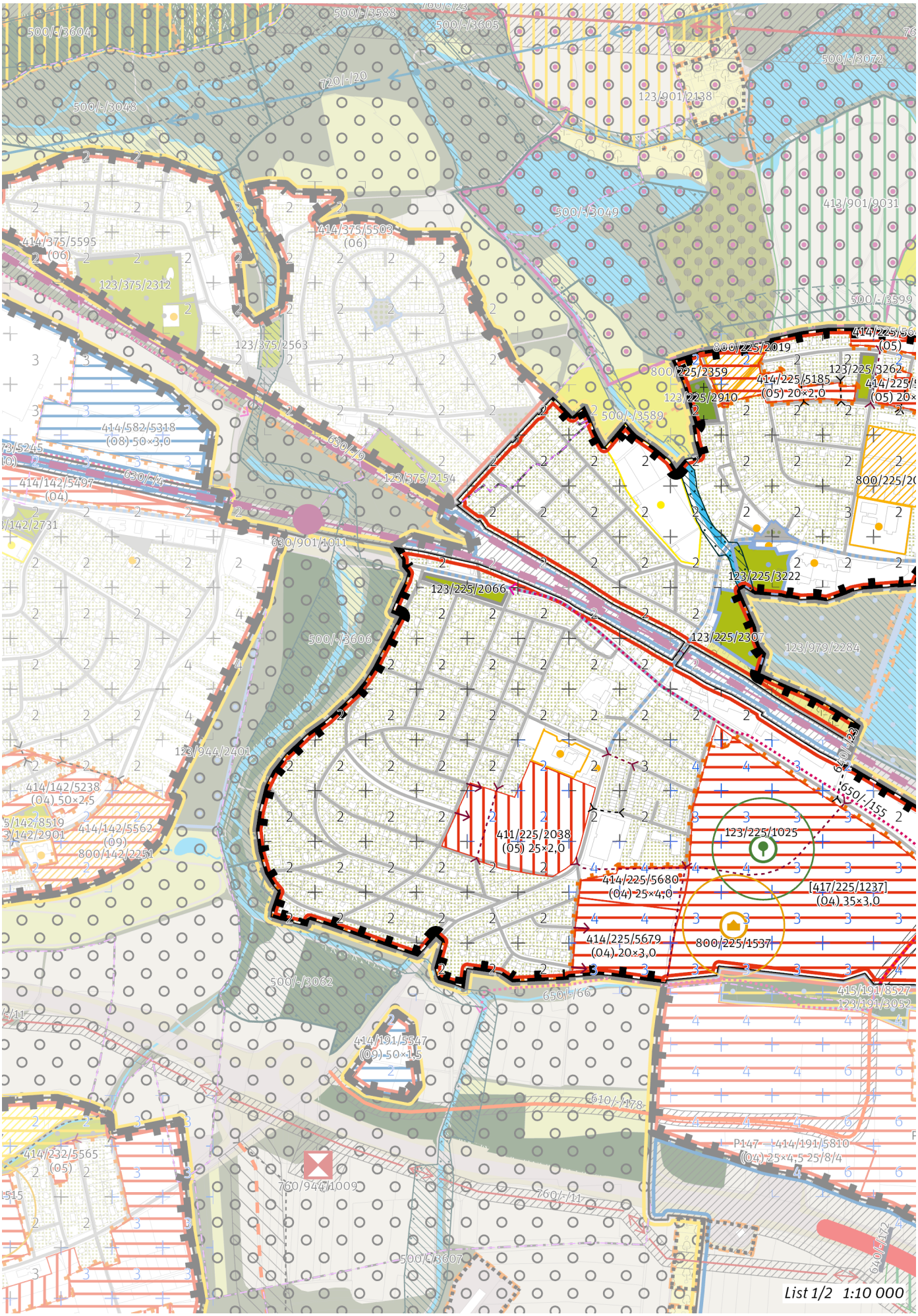
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Počernice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

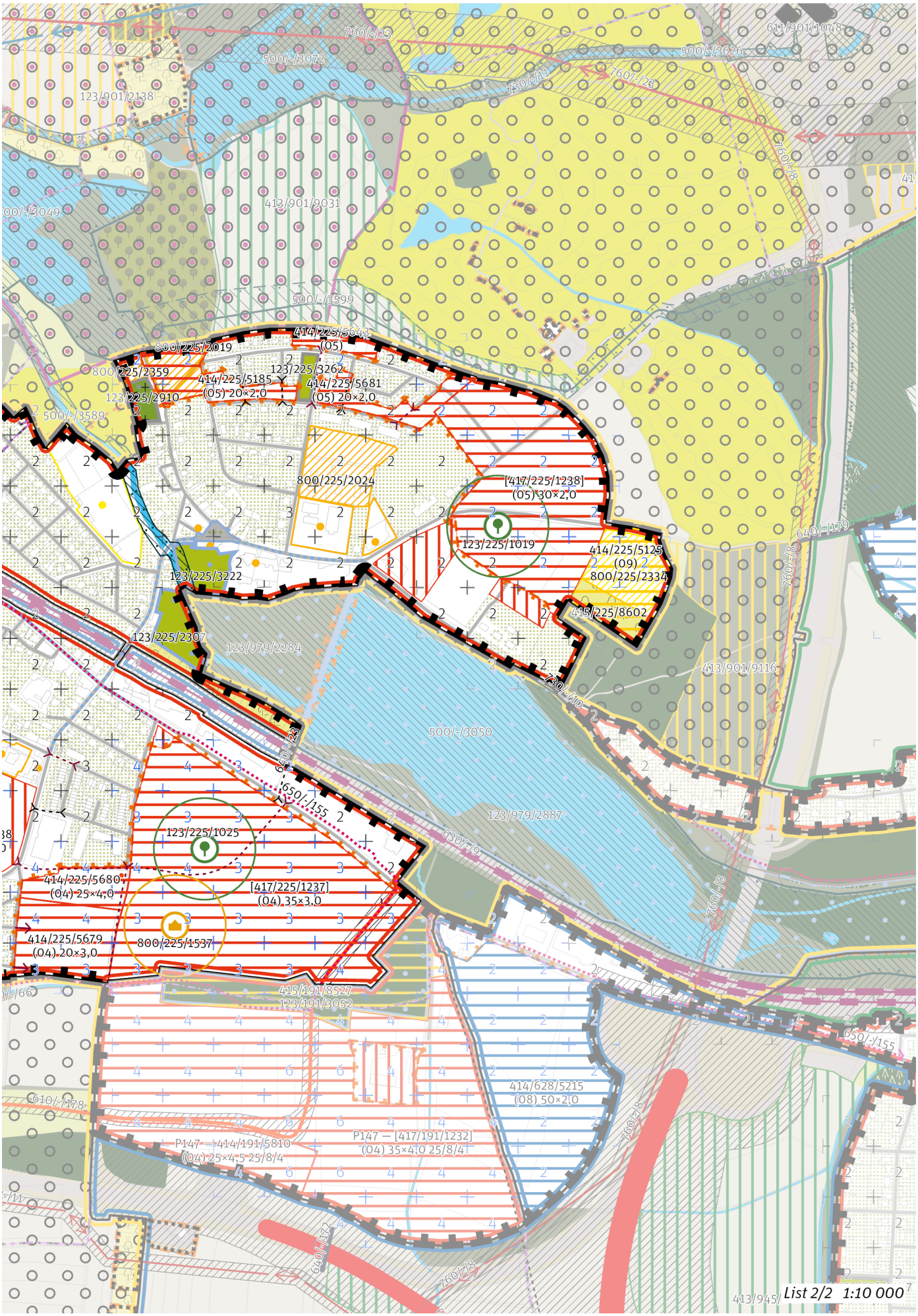
Lokalita Dolní Počernice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi v okolí dnešní ulice Stará obec, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu obklopují rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality. Nově vymezené parky v těchto plochách budou začleněny do sítě veřejných prostranství.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3588
500/-/3605
500/-/3604
500/-/3072
720/-/20
123/901/2138
500/-/3048
500/-/3049
413/901/9031
414/375/5595
(06)
414/375/5503
(06)
123/375/2312
500/-/3599
123/375/2563
800/225/2019
800/225/2359
123/225/3262
414/225/5185
(05) 20×2,0
123/225/2910
500/-/3589
414/582/5318
(08) 50×3,0
630/-/9
630/-/4
123/375/2154
414/142/5497
(04)
630/901/1011
123/225/3222
123/225/2066
500/-/3606
123/225/2307
123/979/2284
123/944/2401
414/142/5238
(04) 50×2,5
414/142/5562
(09)
800/142/2251
411/225/2038
(05) 25×2,0
650/-/155
123/225/1025
414/225/5680
(04) 25×4,0
[417/225/1237]
(04) 35×3,0
414/225/5679
(04) 20×3,0
800/225/1537
500/-/3062
650/-/66
415/191/8527
123/191/3052
414/191/5547
(09) 50×1,5
610/-/178
414/232/5565
(05)
760/944/1009
760/-/11
P147 414/191/5810
(04) 25×4,5 25/8/4
500/-/3607
640/-/172
List 1/2 1:10 000


760/-/23
500/-/3072
123/901/2138
611/901/1048
500/-/3626
730/-/11
760/-/8
413/901/9031
500/-/3049
500/-/3599
414/225/5643
(05)
800/225/2019
800/225/2359
414/225/5185
(05) 20×2,0
123/225/2910
123/225/3262
414/225/5681
(05) 20×2,0
500/-/3589
800/225/2024
[417/225/1238]
(05) 30×2,0
123/225/1019
414/225/5125
(09)
800/225/2334
415/225/8602
123/225/3222
123/225/2307
123/979/2284
413/901/9116
640/-/179
730/-/10
500/-/3050
650/-/155
123/225/1025
123/979/2887
630/-/79
414/225/5680
(04) 25×4,0
[417/225/1237]
(04) 35×3,0
414/225/5679
(04) 20×3,0
800/225/1537
415/191/8527
123/191/3052
610/-/178
414/628/5215
(08) 50×2,0
P147 — [417/191/1232]
(04) 35×4,0 25/8/4
P147 — 414/191/5810
(04) 25×4,5 25/8/4
640/-/172
413/945/
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/225/1019 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 7000 m^2
123/225/1025 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 3000 m^2
123/225/2066 Park U Váhy - místní park
123/225/2307 Zámecký park Dolní Počernice - lokalitní park
123/225/2910 Hřbitov v Dolních Počernicích - místní park
123/225/3222 Zahrada zámeckého parku - lokalitní park
123/225/3262 Park Za Luhem - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/225/5643** o rozloze 6501 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/225/2038** o rozloze 44077 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 25 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/225/5125** o rozloze 21801 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/225/5185** o rozloze 18311 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/225/5679** o rozloze 28731 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/225/5680** o rozloze 13983 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/225/5681** o rozloze 11677 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/225/1237]** o souhrnné rozloze 186211 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/225/1238]** o souhrnné rozloze 123316 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/225/8602** o rozloze 9626 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3589 LBK Rokytka — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/23 Propojení přes trať Praha-Kolín u Poč. rybníka — návrh
650/-/155 Cyklotrasa Českobrodská — návrh
650/-/66 Cyklotrasa v Dolních Počernicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/225/2019 - plocha o rozloze 9916 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/225/2024 - plocha o rozloze 20271 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/225/2334 - plocha o rozloze 20148 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/225/2359 - plocha o rozloze 2551 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/225/1537 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 14000 m²
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín
910-640/-/23 Propojení přes trať Praha-Kolín u Poč. rybníka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/225/1093 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

226 / Svépravice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

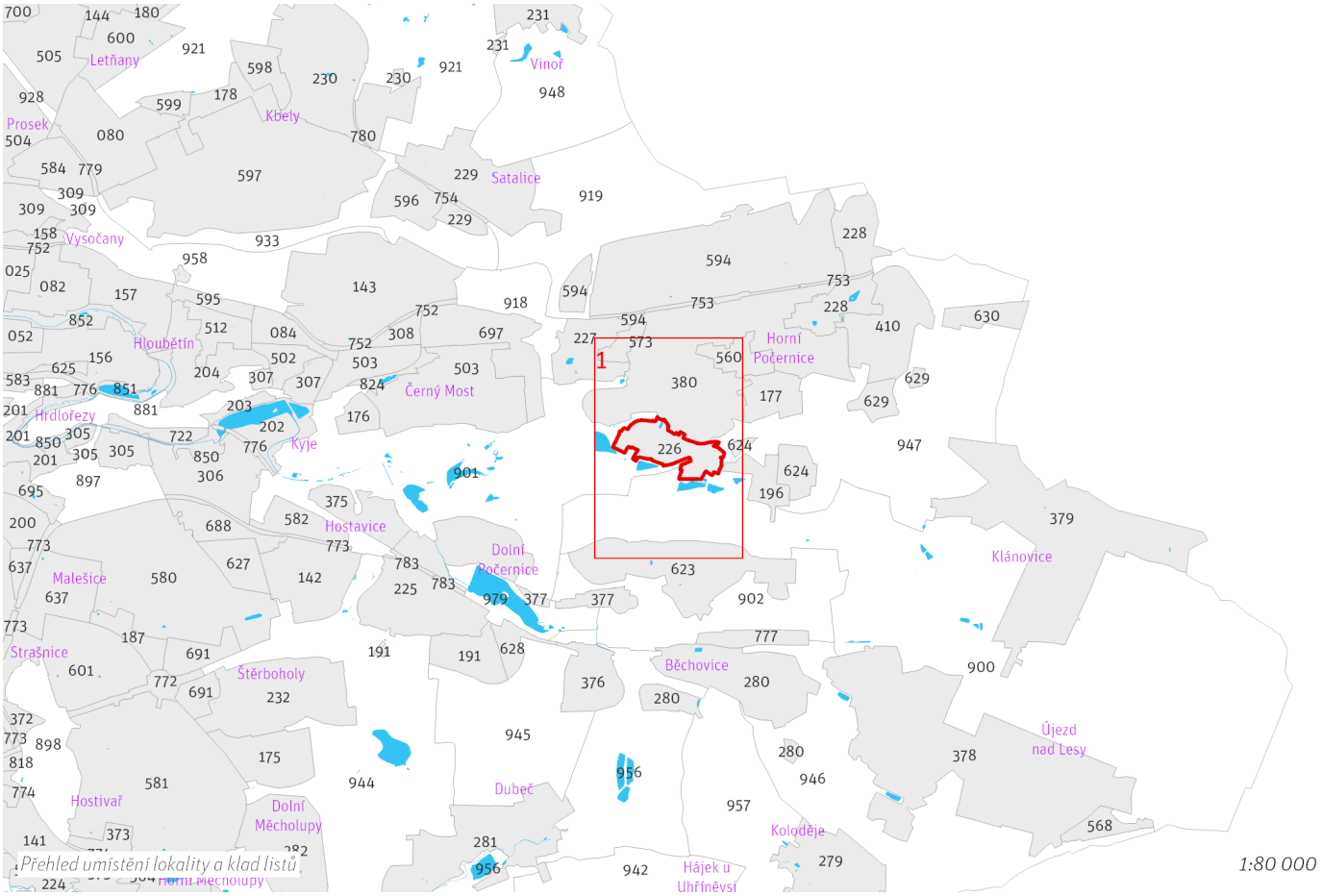
ROZLOHA
41 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

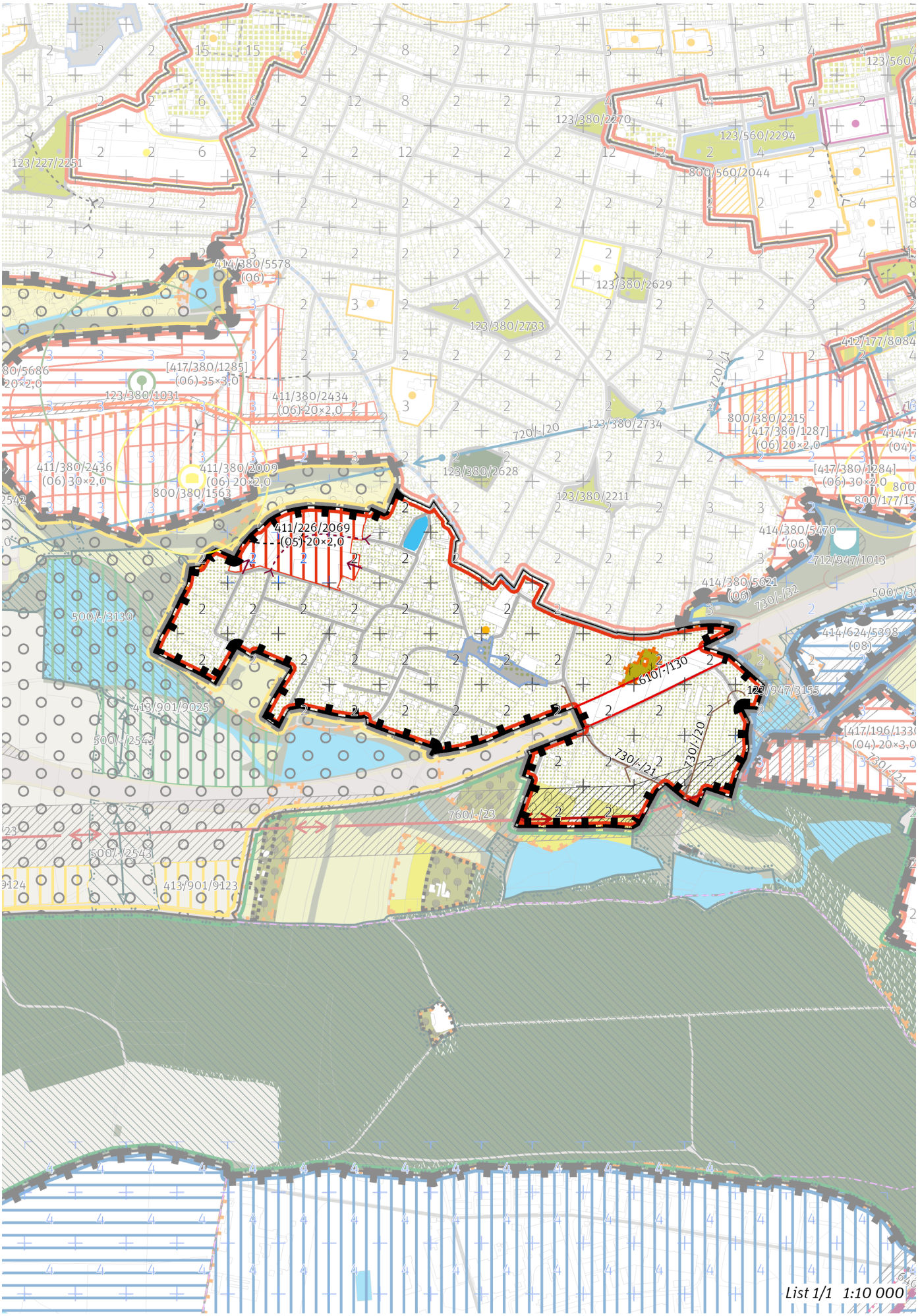
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Svépravice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Svépravice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi na místě dnešní ulice Šanovské, obklopeného rodinnými domy a ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/226/2069
(05) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/226/2069** o rozloze 30214 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/130 Zakrytí komunikace D11 — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/20 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková gravitační — návrh
730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií
760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/130 Zakrytí komunikace D11

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/20 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková gravitační
910-730/-/21 Sběrač Xaverov, kanalizace splašková výtlak
910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Z(05) O [S]

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

227 / Chvaly

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

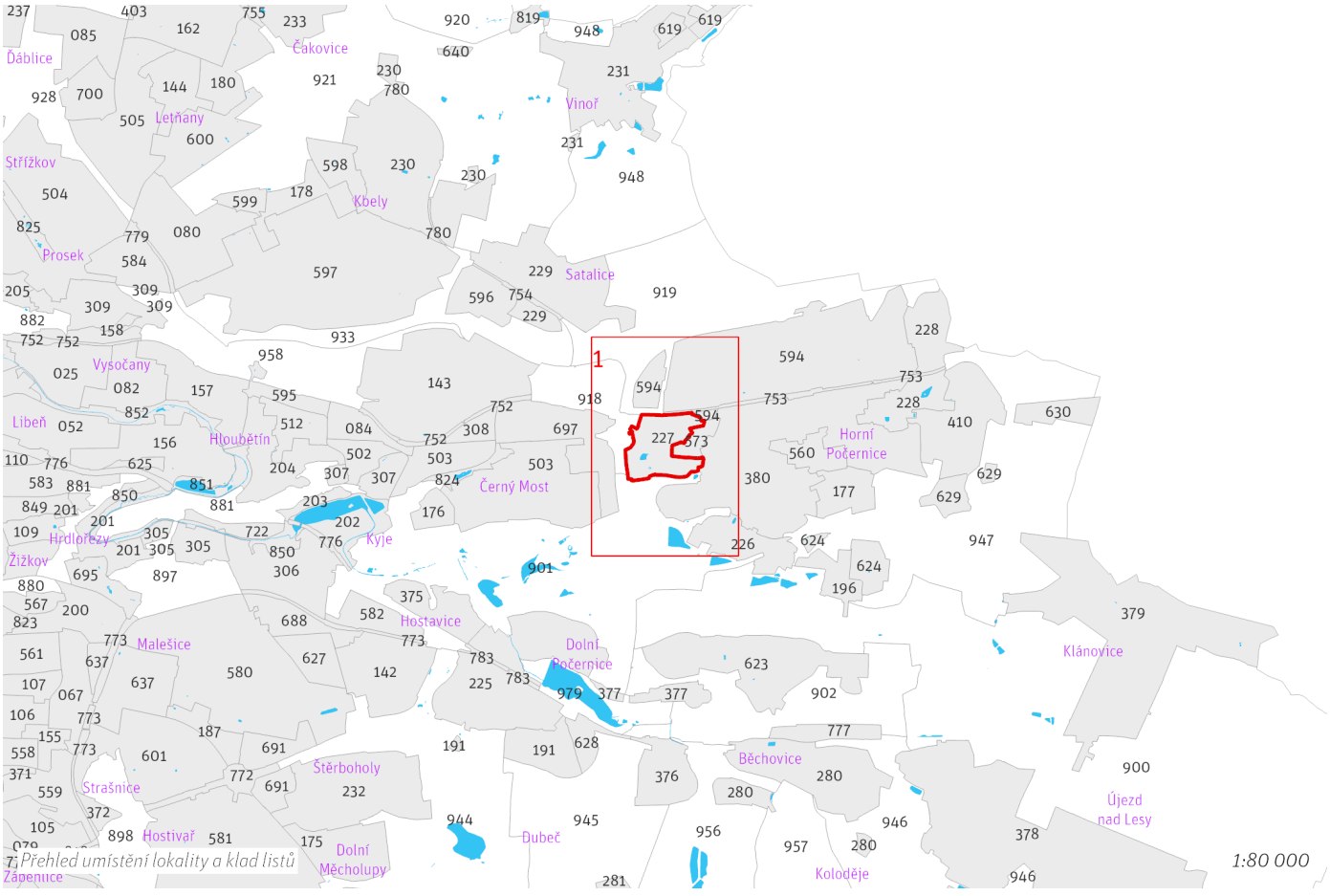
ROZLOHA
44 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

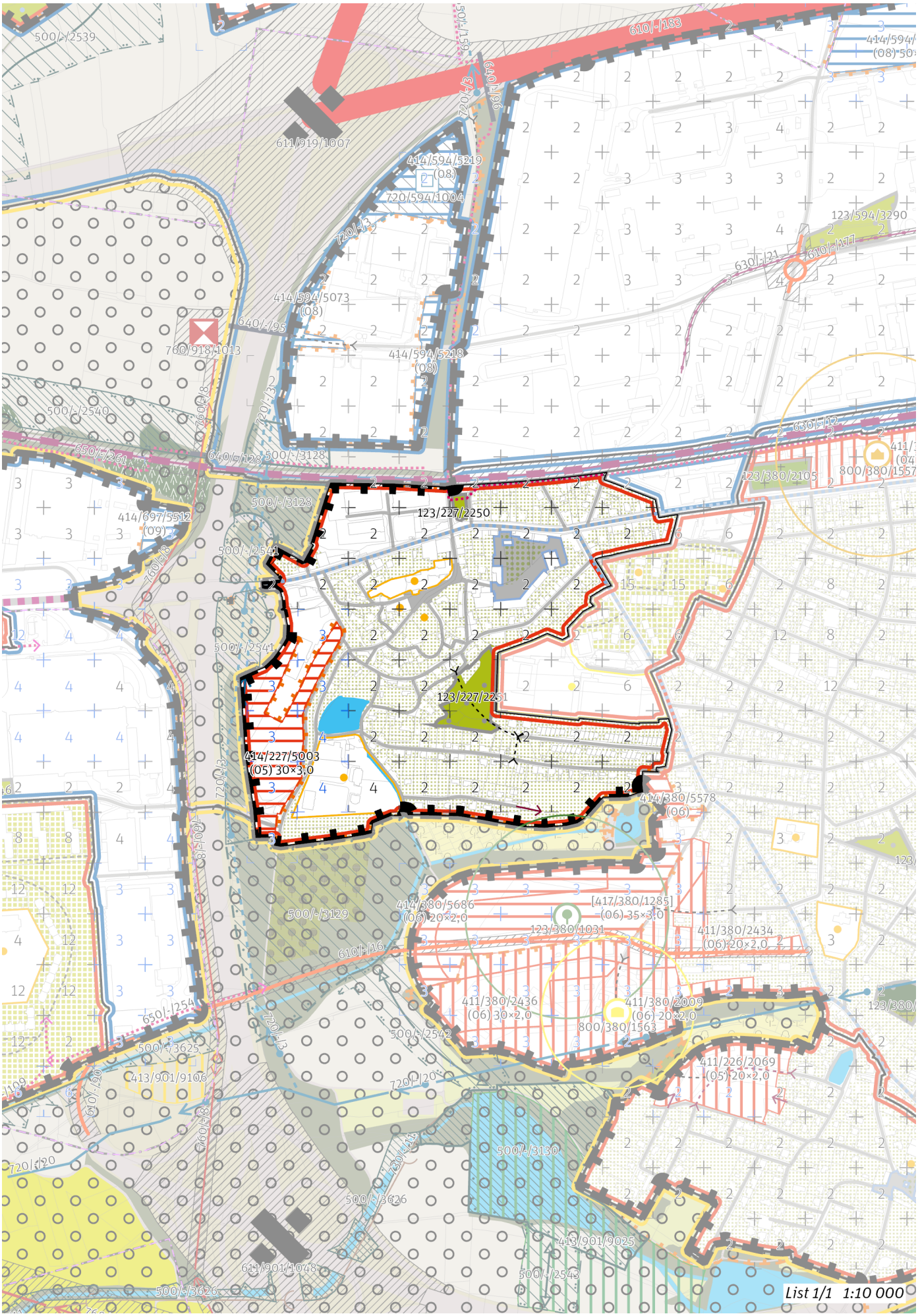
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Chvaly se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Chvaly je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na místě dnešní ulice Na Chvalské tvrzi, obklopeného rodinnými domy a Chvalským zámkem. Ve vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby. V lokalitě se nachází skladové a výrobní areály a areály služeb.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/227/2250
123/227/2251
414/227/5003
(05) 30×3,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/227/2250 Park Chvaly - místní park
123/227/2251 Park Na Větráku - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Umisťování budov a jiných staveb je v ploše návsi Chvaly (Na Chvalské tvrzi) přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/227/5003** o rozloze 34461 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/159 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Satalic — návrh
650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení — územní rezerva
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

228 / Čertousy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

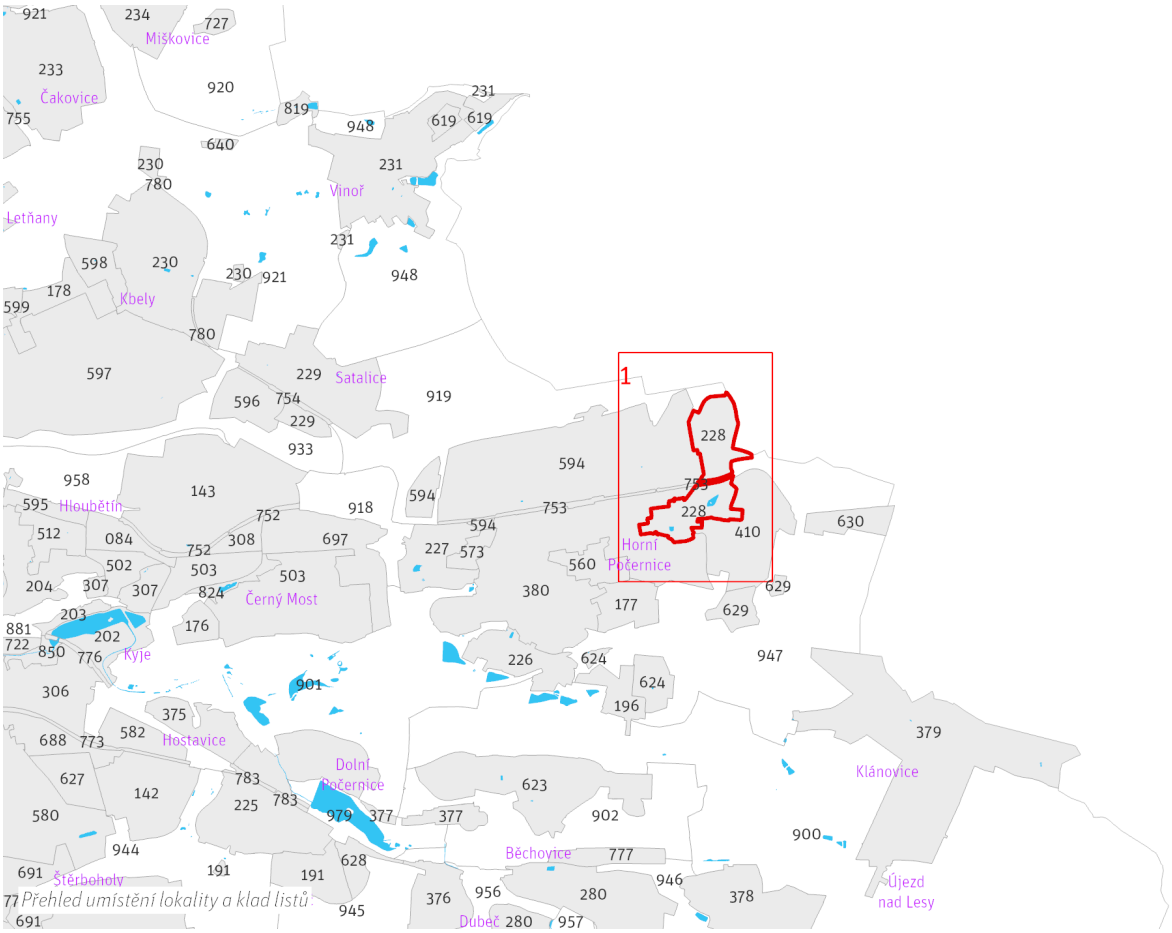
ROZLOHA
70 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

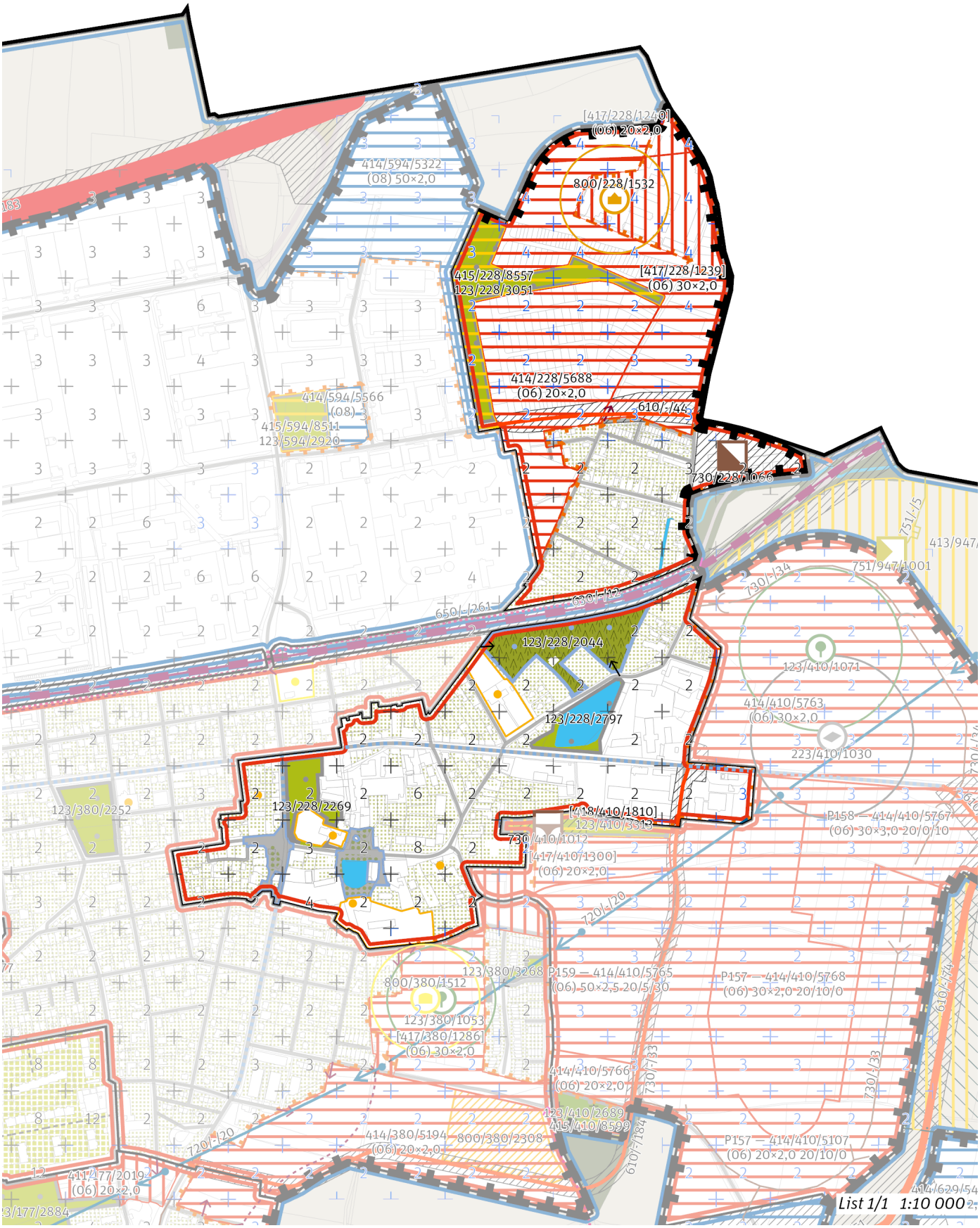
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Čertousy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Čertousy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jader původních historických sídel. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historických jader vesnic Horní Počernice u Křovinova náměstí a Čertousy u Podsychrovského rybníku, obklopených rodinnými domy. Stávající zástavbu ze severu doplňují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality, nově vymezený park bude začleněn do sítě veřejných prostranství.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[417/228/1240]
(06) 20×2,0
414/594/5322
(08) 50×2,0
800/228/1532
415/228/8557
123/228/3051
[417/228/1239]
(06) 30×2,0
414/228/5688
(06) 20×2,0
610/-/445
730/228/1066
751/947/1001
650/-/261
630/-/12
123/228/2044
123/228/2797
123/410/1071
414/410/5763
(06) 30×2,0
223/410/1030
414/594/5566
(08)
415/594/8511
123/594/2920
123/380/2252
123/228/2269
[418/410/1810]
123/410/3313
730/410/1012
[417/410/1300]
(06) 20×2,0
P158 — 414/410/5767
(06) 30×3,0 20/0/10
720/-/120
123/380/3268
800/380/1512
P159 — 414/410/5765
(06) 50×2,5 20/5/30
P157 — 414/410/5768
(06) 30×2,0 20/10/0
123/380/1053
[417/380/1286]
(06) 30×2,0
414/410/5766
(06) 20×2,0
730/-/33
123/410/2689
415/410/8599
610/-/184
414/380/5194
(06) 20×2,0
800/380/2308
P157 — 414/410/5107
(06) 20×2,0 20/10/0
414/177/2019
(06) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/228/2044 Zámek Čertousy - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/228/2269 Nolčův park - místní park

123/228/2797 Okolí Čertouského rybníka - místní park

123/228/3051 K Bílému vrchu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/228/5688** o rozloze 85424 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/228/1239]** o souhrnné rozloze 120066 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/228/1240]** o souhrnné rozloze 15670 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/228/8557** o rozloze 29570 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická — návrh

610/-/44 Komunikační propojení Ve Žlíbku - U Úlů — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/228/1066 Čistírna odpadních vod Čertousy, rozšíření — návrh
730/-/34 Sběrač Horní Počernice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/228/1532 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická
910-610/-/44 Komunikační propojení Ve Žlíbku - U Úlů
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný
910-730/228/1066 Čistírna odpadních vod Čertousy, rozšíření
910-730/-/34 Sběrač Horní Počernice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

229 / Satalice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 19, Praha-Satalice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kbely, Satalice

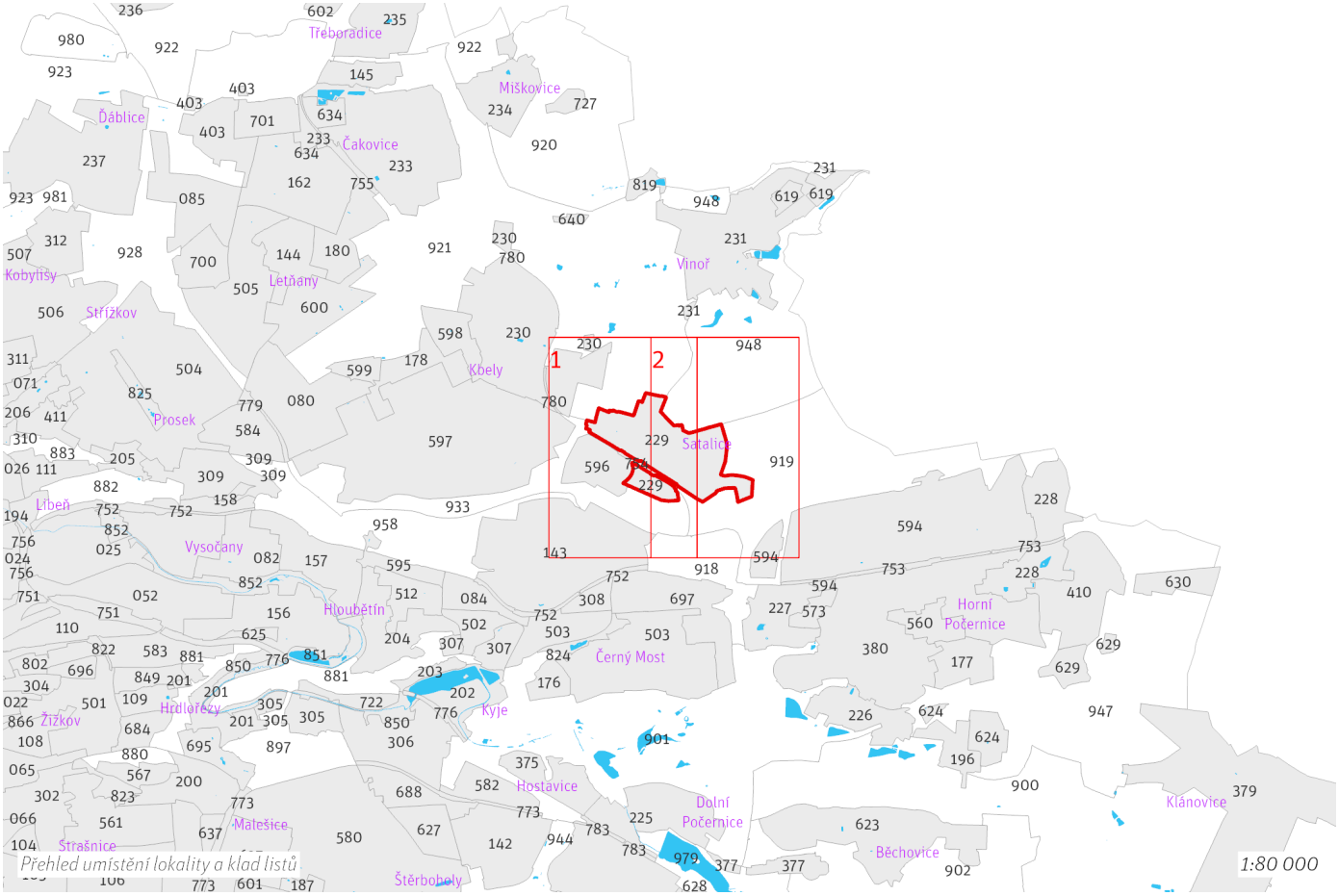
ROZLOHA
104 ha

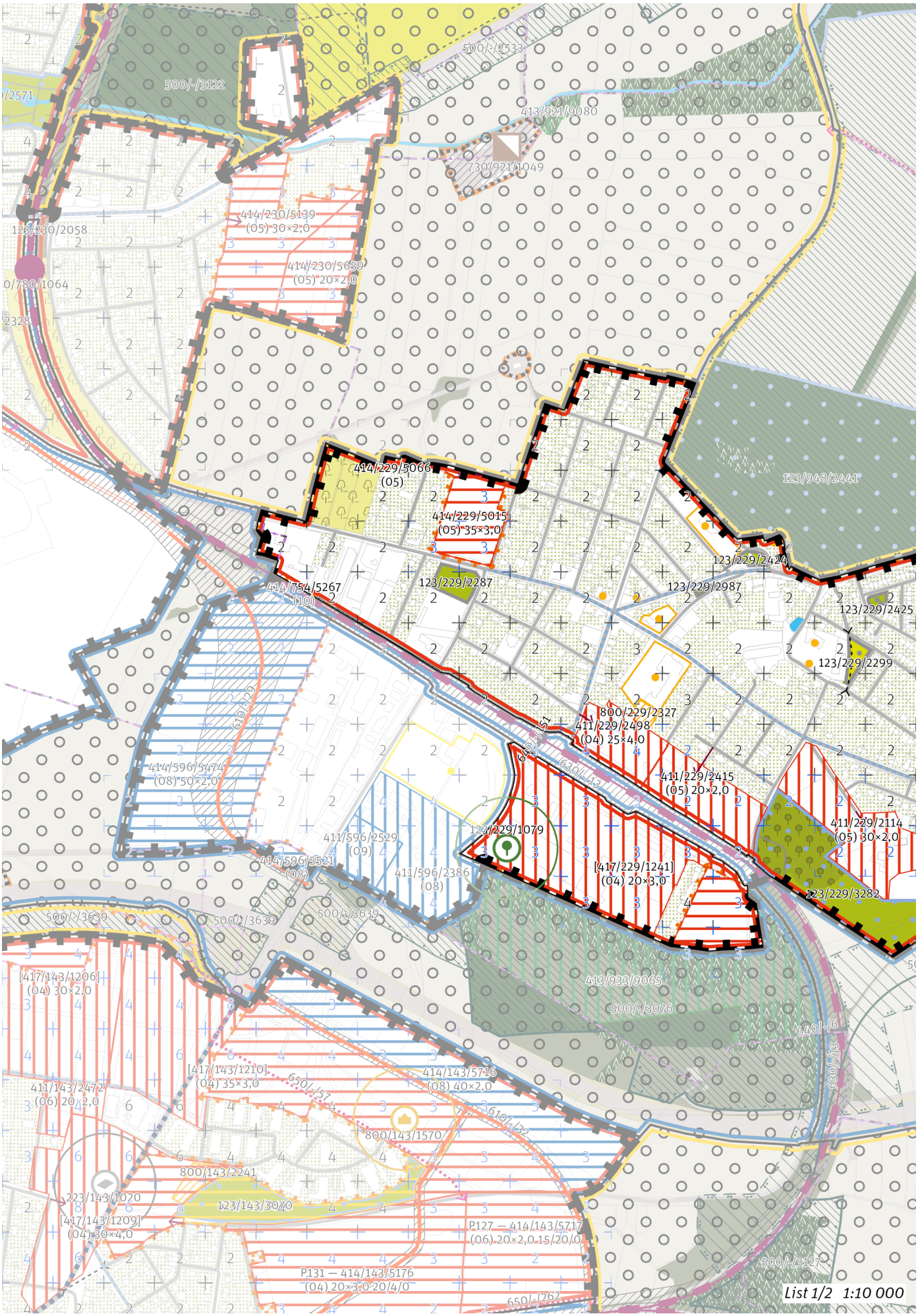
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

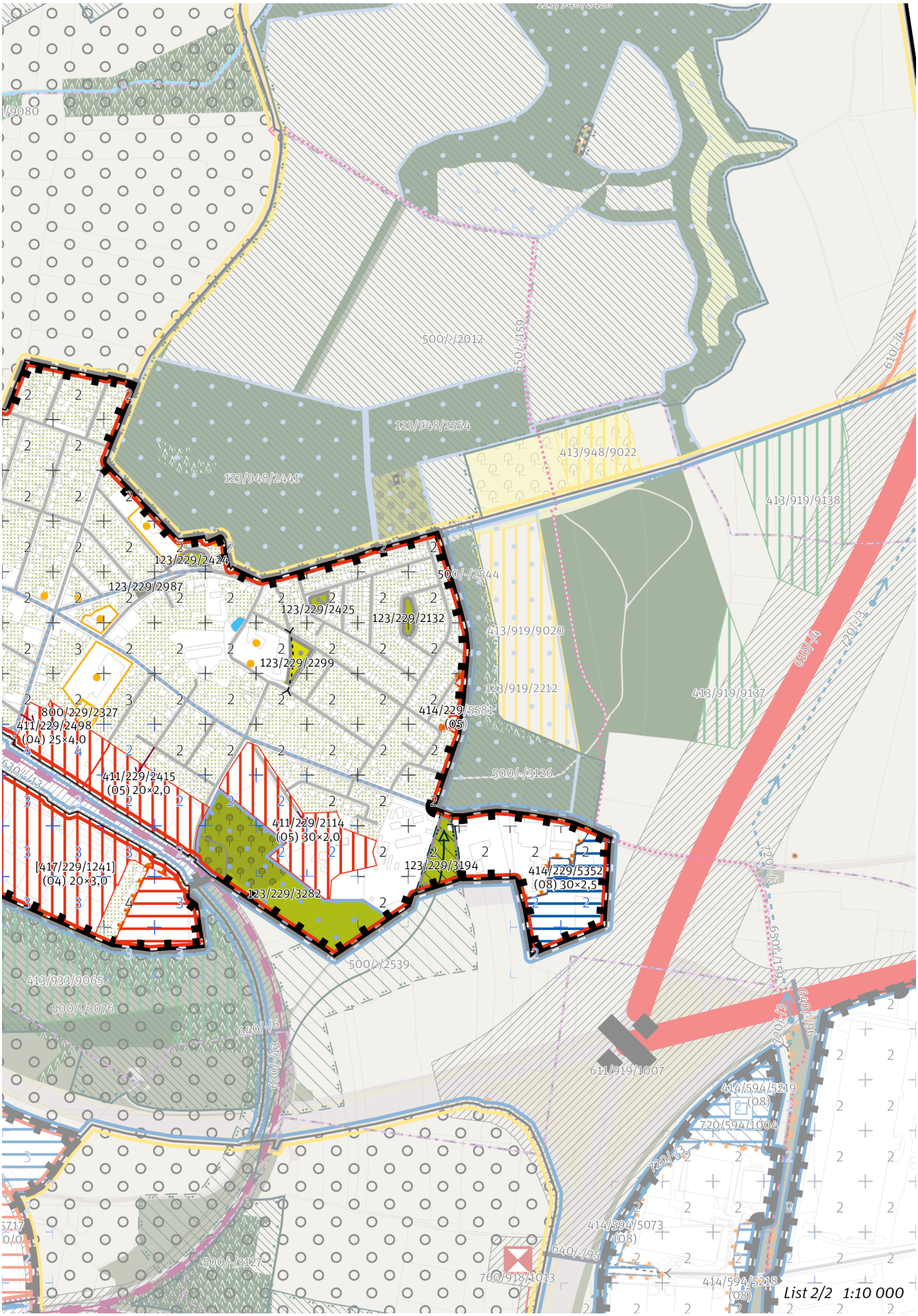
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Satalice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Satalice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi u rybníka, obklopeného rodinnými domy a jeho rozvíjení založením nového místního parku Zahrada u statku. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality a začlenění vymezeného parku do sítě veřejných prostranství. Ve východní části lokality podél ulice K Cihelně se nachází stávající produkční areál.




500/-/2533
500/-/3122
413/921/9080
730/921/1049
414/230/5139
(05) 30×2,0
414/230/5659
(05) 20×2,0
128/230/2058
414/229/5066
(05)
414/229/5015
(05) 35×3,0
123/948/2441
123/229/2424
123/229/2287
123/229/2987
123/229/2425
123/229/2299
414/754/5267
(10)
800/229/2327
411/229/2498
(04) 25×4,0
411/229/2415
(05) 20×2,0
411/229/2114
(05) 30×2,0
414/596/5474
(08) 50×2,0
411/596/2529
(09)
123/229/1079
414/596/5521
(08)
411/596/2386
(08)
[417/229/1241]
(04) 20×3,0
123/229/3282
500/-/3639
500/-/3639
500/-/3639
[417/143/1206]
(04) 30×2,0
413/933/9065
500/-/3076
[417/143/1210]
(04) 35×3,0
414/143/5716
(08) 40×2,0
411/143/2472
(06) 20×2,0
800/143/1570
800/143/2241
223/143/1020
123/143/3040
[417/143/1209]
(04) 30×4,0
P127 — 414/143/5717
(06) 20×2,0 15/20/0
P131 — 414/143/5176
(04) 20×3,0 20/4/0
500/-/3127
List 1/2 1:10 000


123/948/2554
123/948/2441
413/948/9022
413/919/9138
500/-/2012
650/-/159
610/-/4
123/229/2424
123/229/2987
123/229/2425
123/229/2132
500/-/2544
123/229/2299
413/919/9020
123/919/2212
413/919/9137
800/229/2327
411/229/2498
(04) 25×4,0
414/229/5581
(05)
411/229/2415
(05) 20×2,0
500/-/3126
411/229/2114
(05) 30×2,0
123/229/3194
414/229/5352
(08) 30×2,5
[417/229/1241]
(04) 20×3,0
123/229/3282
500/-/2539
413/933/9065
500/-/3076
640/-/6
630/-/13
611/919/1007
414/594/5219
(08)
720/594/1004
414/594/5073
(08)
640/-/95
760/918/1013
414/594/5218
(08)
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/229/1079 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 6200 m^2
123/229/2132 Park u ulice Menšíková - místní park
123/229/2287 Park Budovatelská - místní park
123/229/2299 Zahrada u statku - místní park
123/229/2424 Park u kapličky v Satalicích - místní park
123/229/2425 Park u ulice Rážová - místní park
123/229/2987 Park u ulice U Řempa - místní park
123/229/3194 U ulice K cihelně - místní park
123/229/3282 Park Rádiovka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
V lokalitě jsou přípustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti zemědělského hospodářství odpovídající cílovému charakteru lokality.

V lokalitě a transformačních a rozvojových plochách jsou nepřípustné stavby související se sběrem druhotných surovin (s výjimkou sběrných dvorů podporovaných hl. m. Prahou), recyklací a zpracováním odpadu a výroba zvyšující zátěž v okolí.

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/229/5581** o rozloze 2404 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/229/5066** o rozloze 613 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/229/2114** o rozloze 35678 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/229/2415** o rozloze 25079 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/229/2498** o rozloze 18017 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/229/5015** o rozloze 20540 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/229/5352** o rozloze 26807 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: 30 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,5
V rozvojové ploše je vyloučena průmyslová a zemědělská výroba s výjimkou nerušící výroby.

Skupina [T+R] ploch **[417/229/1241]** o souhrnné rozloze 108209 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
Skupina transformační a rozvojové plochy se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Zástavba v dané skupině transformační a rozvojové plochy musí respektovat limity v území a požadavky podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, vyplývající z dosahu potenciálních havarijních projevů tohoto objektu

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2539 RBK Vinořská bažantnice - Vidrholec — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/159 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Satalic — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/229/2327 - plocha o rozloze 1682 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/229/1094 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v

samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

230 / Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 19, Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kbely, Vinoř

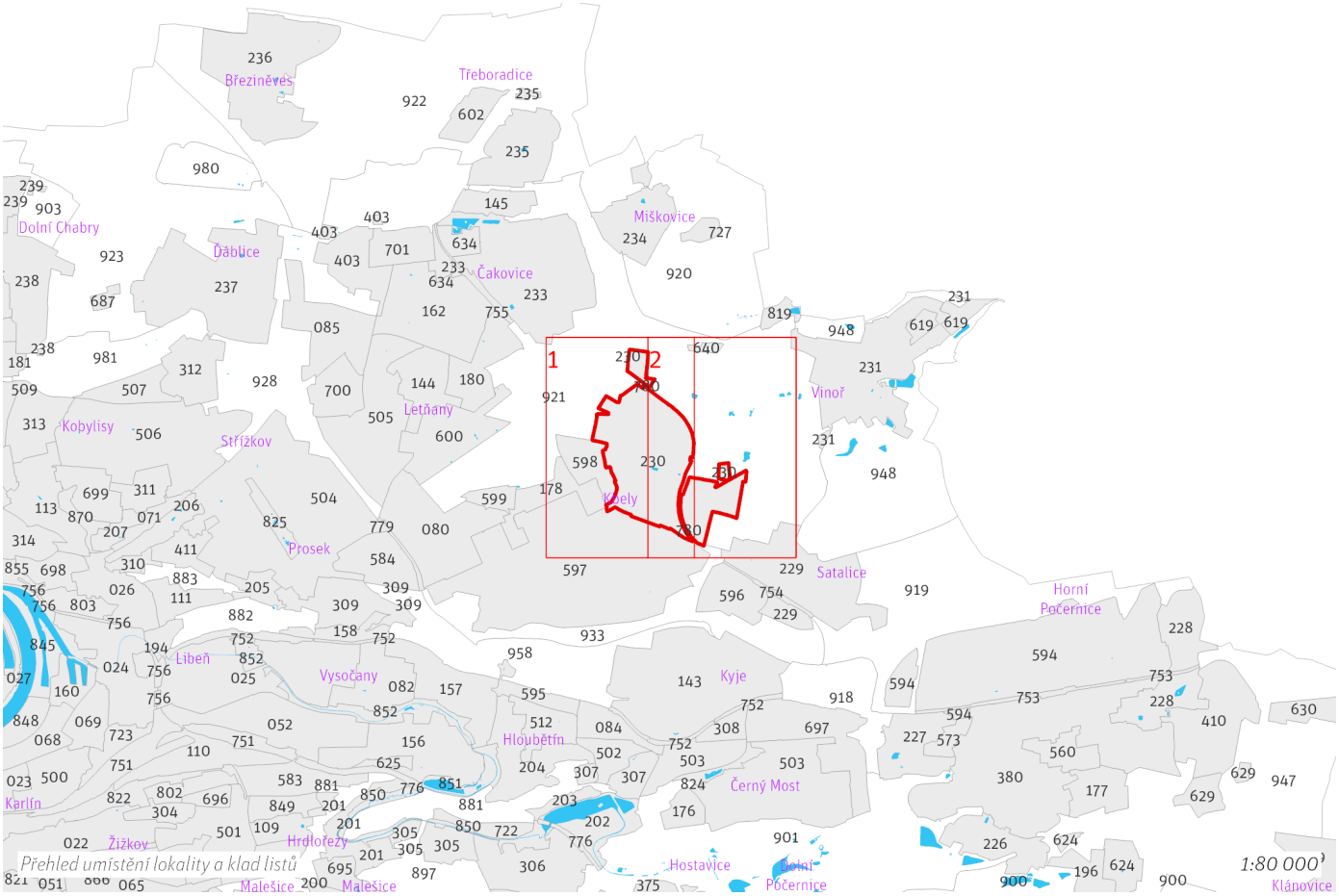
ROZLOHA
156 ha

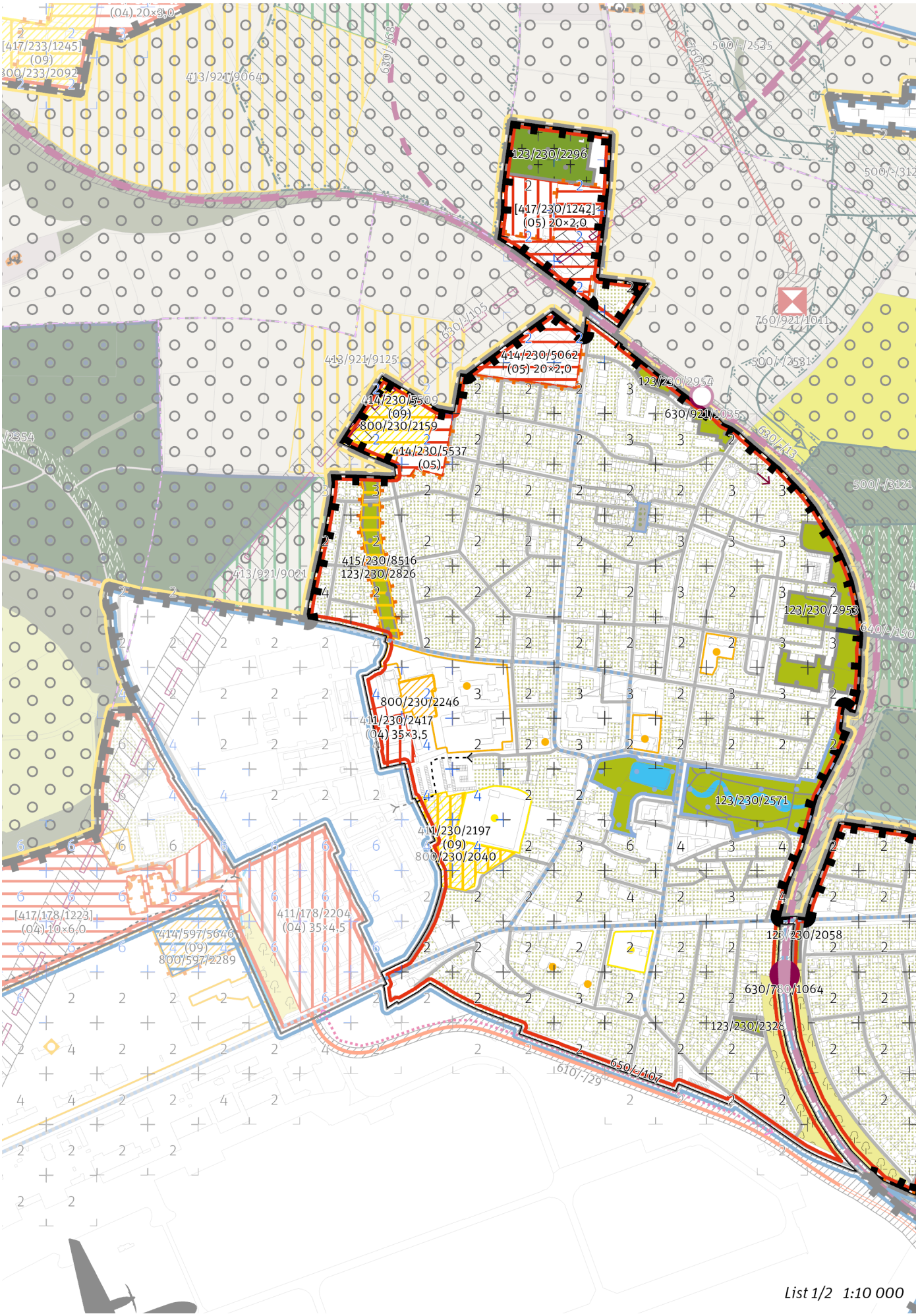
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

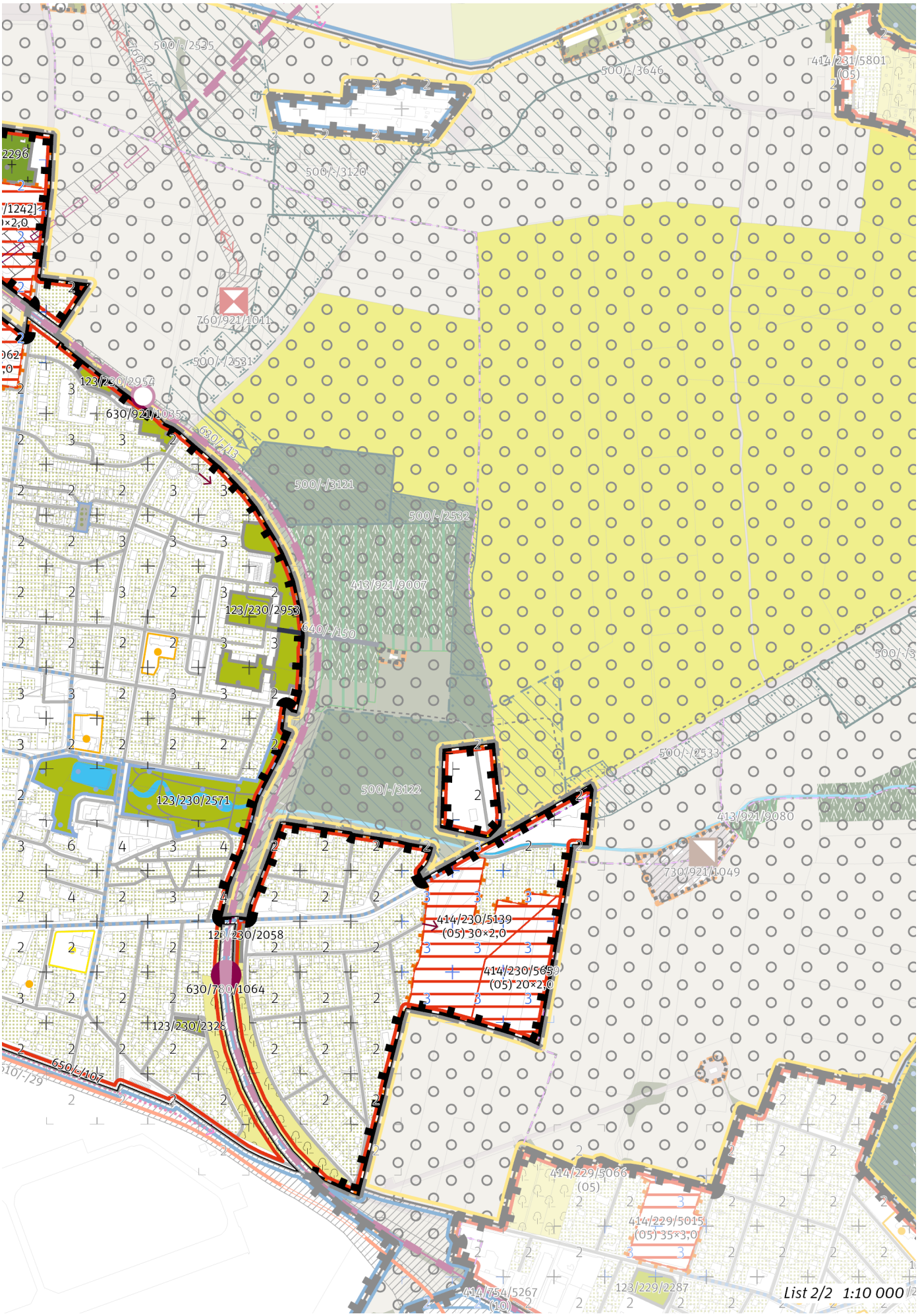
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kbely se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kbely je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice v místě dnešní ulice Vrchlabské u rybníka, obklopeného rodinnými domy. Nově vymezen park Mohelnice bude začleněn do sítě veřejných prostranství. Stávající zástavbu po okrajích doplňují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.





List 1/2 1:10 000


500/-/2535
500/-/3646
414/231/5801
(05)
500/-/3120
760/921/1011
500/-/2531
123/230/2954
630/921/1035
630/-/13
500/-/3121
500/-/2532
413/921/9007
123/230/2953
640/-/150
500/-/2533
500/-/3122
123/230/2571
413/921/9080
730/921/1049
414/230/5139
(05) 30×2,0
123/230/2058
414/230/5659
(05) 20×2,0
630/780/1064
123/230/2328
650/-/107
414/229/5066
(05)
414/229/5015
(05) 35×3,0
123/229/2287
414/754/5267
(10)
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/230/2058 Park u ulice Nymburská - místní park
123/230/2296 Hřbitov v Kbelích - místní park
123/230/2328 Husův park - místní park
123/230/2571 Centrální park Kbely - lokalitní park
123/230/2826 Park Mohelnice - místní park
123/230/2953 Starý park Kbely - místní park
123/230/2954 Park Herlíkovická - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/230/5537** o rozloze 7489 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/230/2197** o rozloze 15801 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/230/2417** o rozloze 7499 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,5

Rozvojová plocha **414/230/5062** o rozloze 19514 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/230/5139** o rozloze 43447 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/230/5509** o rozloze 19729 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/230/5659** o rozloze 30233 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/230/1242]** o souhrnné rozloze 37009 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/230/8516** o rozloze 11058 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa — územní rezerva
Umístění stavby železnice je možné pouze za podmínky, že při jejím provozu a výstavbě budou vyloučeny negativní vlivy na provoz vojenského letiště Praha – Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov — návrh
630/-/68 Železniční trať Praha - Brandýs nad Labem, koridor případného napojení u Kbel — územní rezerva
630/780/1064 Železniční stanice/zastávka Praha - Kbely — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/150 Lávka přes železnici ve Kbelích — návrh
650/-/107 Cyklotrasa severovýchodně podél letiště Kbely A 431 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/230/2040 - plocha o rozloze 15801 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/230/2159 - plocha o rozloze 19724 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/230/2246 - plocha o rozloze 4607 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/13 Železniční trať Praha – Turnov
910-630/780/1064 Železniční stanice/zastávka Praha - Kbely

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/230/1095 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

231 / Vinoř

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vinoř

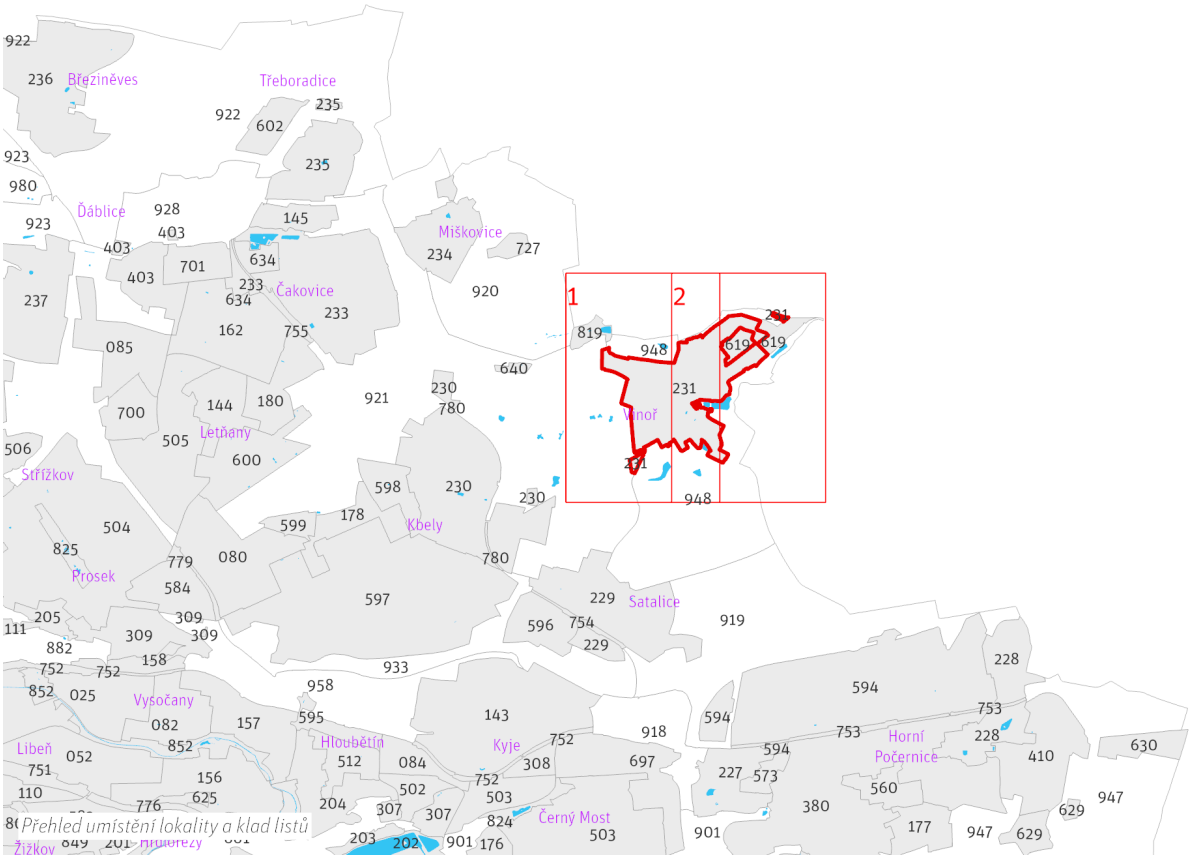
ROZLOHA
121 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

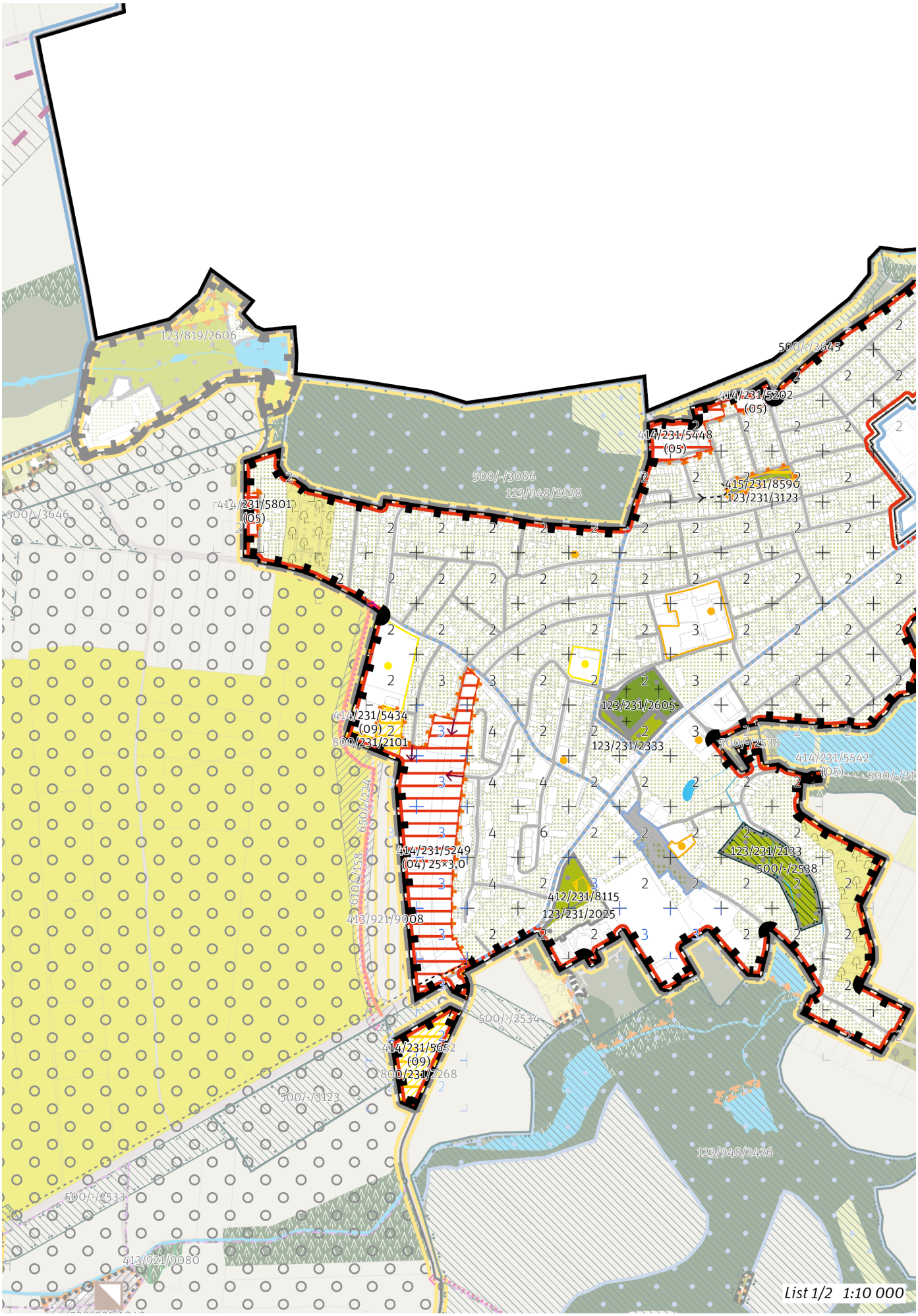
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

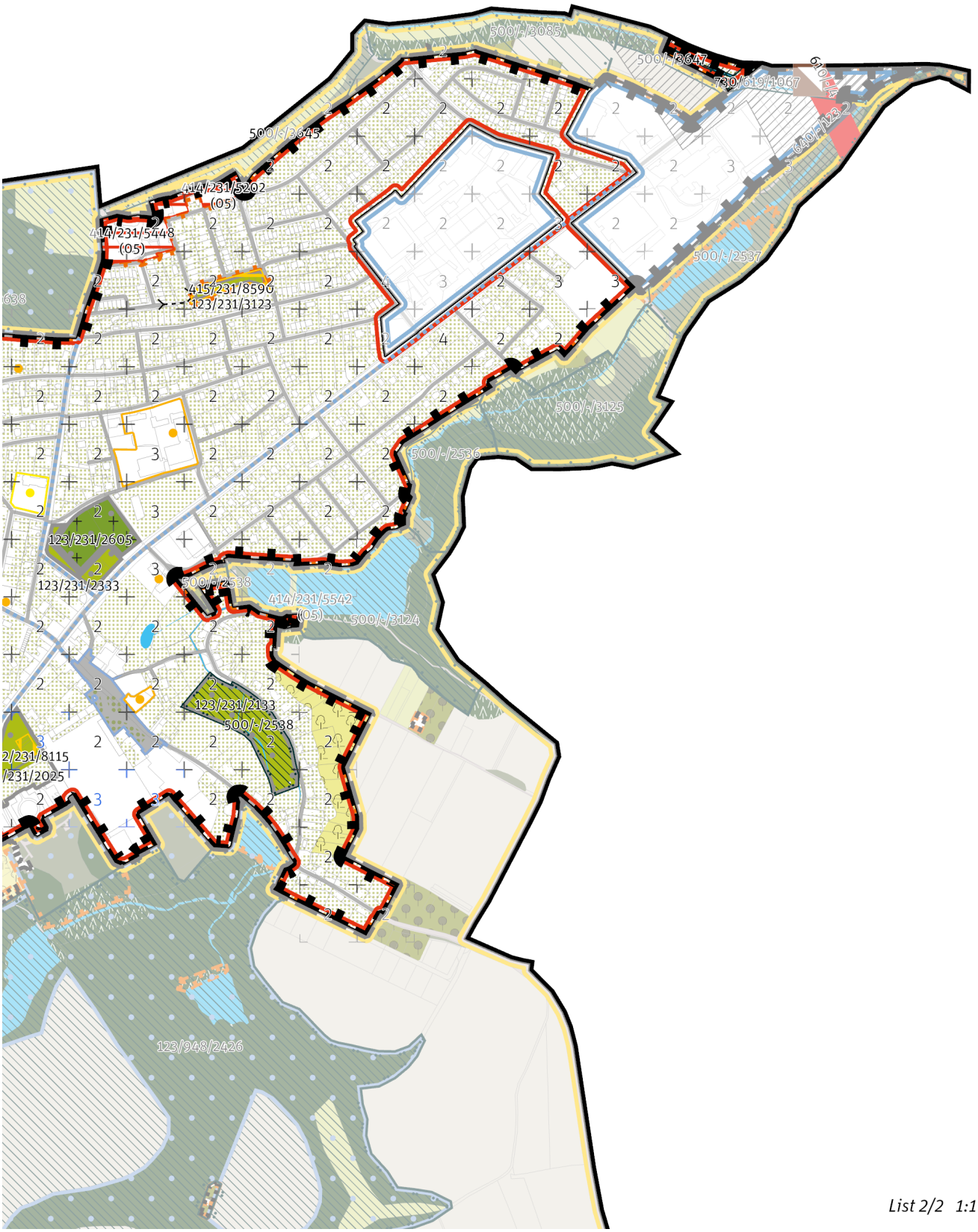
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vinoř se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Vinoř je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešního Vinořského náměstí, obklopeného rodinnými domy, doplnění sítě veřejných prostranství o park Předzámčí a na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



1:80 000


123/819/2606
500/-/3645
414/231/5202
(05)
414/231/5448
(05)
500/-/3086
123/948/2638
415/231/8590
123/231/3123
500/-/3646
414/231/5801
(05)
123/231/2605
123/231/2333
414/231/5434
(09)
800/231/2101
500/-/2538
414/231/5542
(05)
500/-/224
500/-/158
414/231/5249
(04) 25x3,0
123/231/2133
500/-/2538
412/231/8115
123/231/2025
413/921/9008
500/-/2534
414/231/5652
(09)
800/231/2268
500/-/3123
123/948/2426
500/-/2533
413/921/9080
List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/231/2025 Park Předzámčí - místní park
123/231/2133 Park V Podskalí - místní park
123/231/2333 Park Chaltická - místní park
123/231/2605 Hřbitov ve Vinoři - místní park
123/231/3123 Park V žabokřiku - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/231/5801** o rozloze 2417 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/231/5542** o rozloze 928 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/231/5202** o rozloze 2910 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/231/5448** o rozloze 11400 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/231/5249** o rozloze 59157 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/231/5434** o rozloze 5831 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/231/5652** o rozloze 14769 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/231/8115** o rozloze 1000 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro možnost umístění budov v součtu do 200 m² RPB pro zázemí parku.

Rozvojová plocha **415/231/8590** o rozloze 3024 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2538 RBK Vinořská bažantnice - Na Vinořském potoce — v přesných hranicích
500/-/3647 LBK Ctěnický potok — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/158 Západní obchvat Vinoře — návrh
610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

650/-/224 Cyklotrasa golf Vinoř — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/231/2101 - plocha o rozloze 5831 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/231/2268 - plocha o rozloze 14769 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/158 Západní obchvat Vinoře
910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

232 / Štěrboholy

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dolní Počernice, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Hostavice, Štěrboholy

ROZLOHA

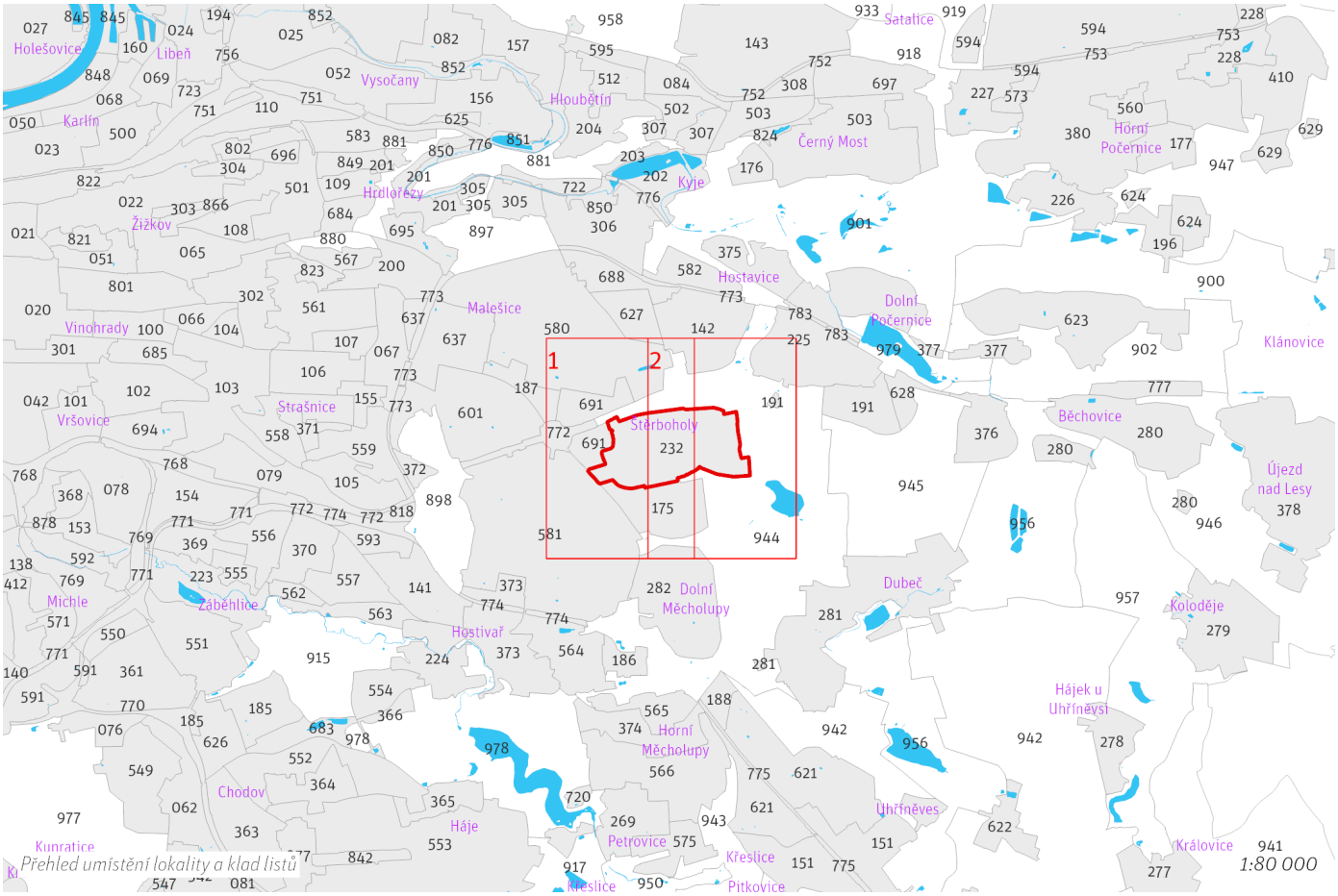
108 ha

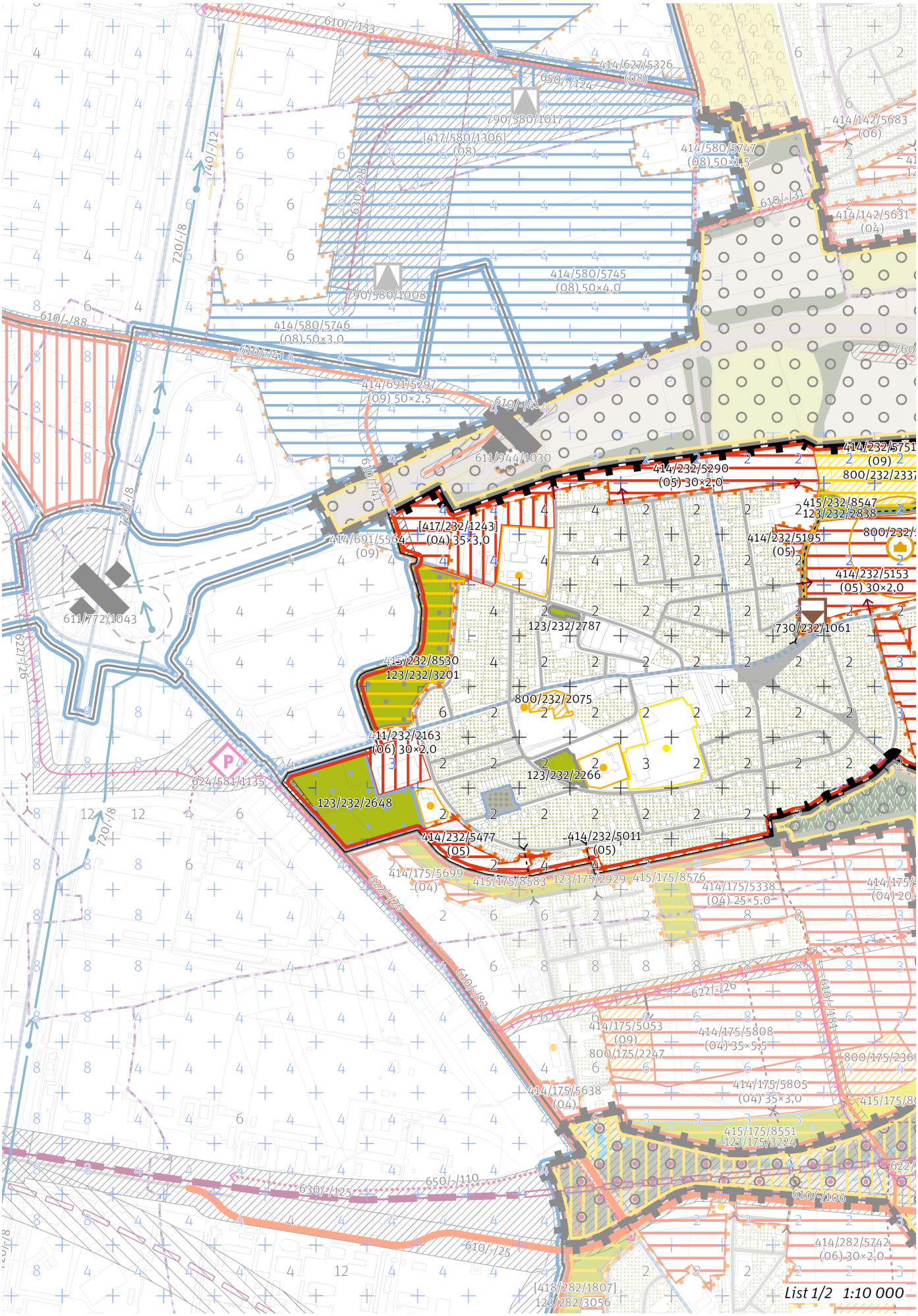
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

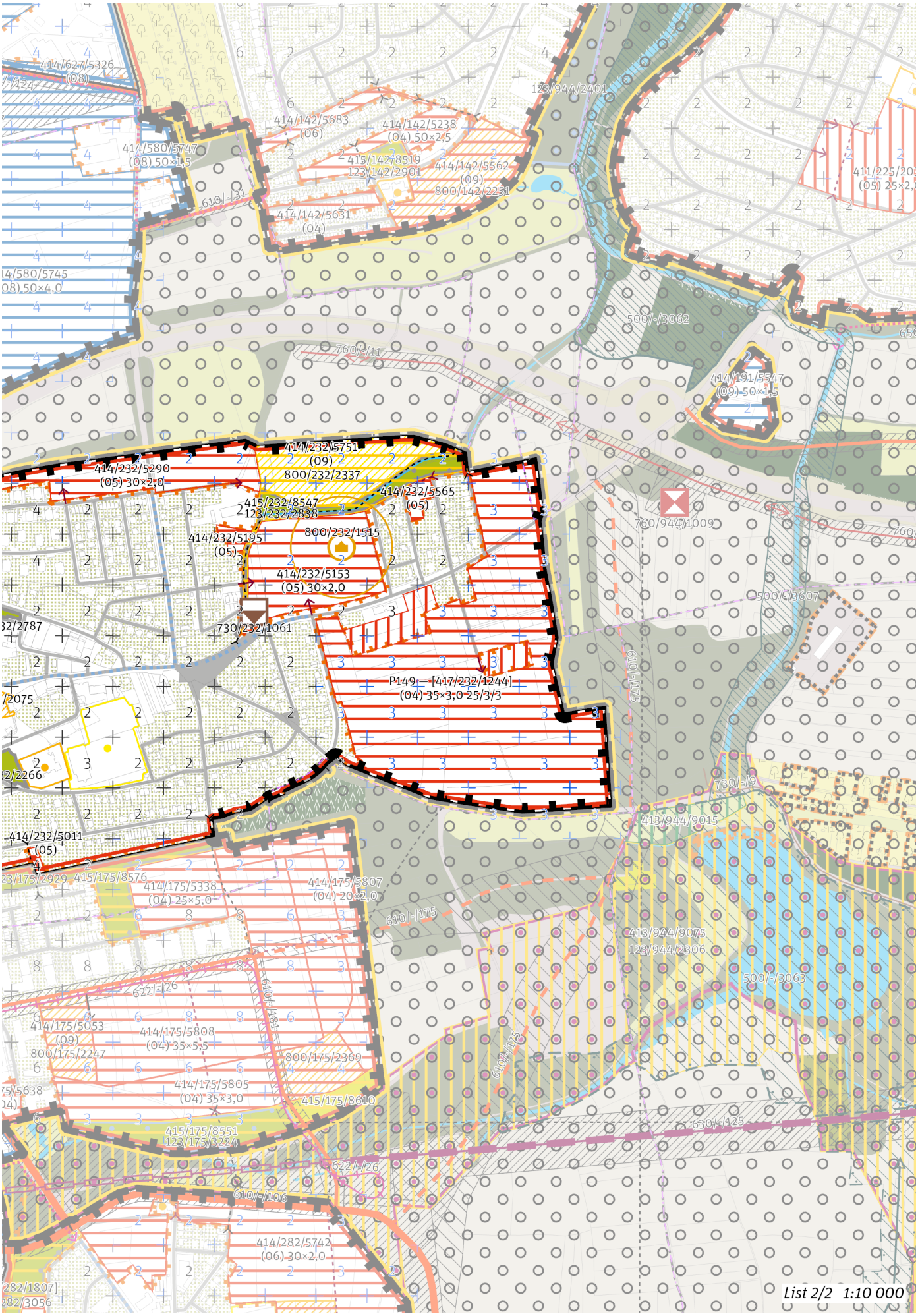
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Štěrboholy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Štěrboholy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra v místě dnešní ulice Ústřední, obklopeného rodinnými domy, zlepšení prostupnosti podél Štěrboholského potoka a začlenění vymezeného náměstí do sítě veřejných prostranství. Ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící občanské a rekreační vybavenosti.




List 1/2 1:10 000


414/627/5326
(08)
414/580/5747
(08) 50×1,5
414/142/5683
(06)
414/142/5238
(04) 50×2,5
123/944/2401
415/142/8519
123/142/2901
414/142/5562
(09)
800/142/2251
414/142/5631
(04)
610/-/31
414/580/5745
08) 50×4,0
760/-/11
500/-/3062
414/191/5547
(09) 50×1,5
414/232/5751
(09)
800/232/2337
414/232/5290
(05) 30×2,0
415/232/8547
123/232/2838
414/232/5565
(05)
760/944/1009
414/232/5195
(05)
800/232/1515
414/232/5153
(05) 30×2,0
730/232/1061
500/-/3607
610/-/175
P149 - [417/232/1244]
(04) 35×3,0 25/3/3
730/-/9
413/944/9015
414/232/5011
(05)
415/175/8576
414/175/5338
(04) 25×5,0
414/175/5807
(04) 20×2,0
610/-/175
413/944/9075
123/944/2306
500/-/3063
622/-/26
610/-/181
414/175/5053
(09)
800/175/2247
414/175/5808
(04) 35×5,5
800/175/2369
610/-/175
414/175/5805
(04) 35×3,0
415/175/8610
630/-/125
415/175/8551
123/175/3224
622/-/26
610/-/106
414/282/5742
(06) 30×2,0
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/232/2266 Dětské hřiště u ZŠ Štěrboholy - místní park
123/232/2648 Park Hrušov - lokalitní park
123/232/2787 Park u učiliště SOU zemědělská - místní park
123/232/2838 Okolí Štěrboholského potoka - místní park
123/232/3201 Park u Europarku - místní park
V oblasti nových struktur P149 umístit park o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 220043 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P149 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 220043 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/232/5565** o rozloze 3000 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/232/5011** o rozloze 987 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/232/5477** o rozloze 11008 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/232/5195** o rozloze 2432 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/232/2163** o rozloze 10035 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/232/5153** o rozloze 46017 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/232/5290** o rozloze 36133 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/232/5751** o rozloze 34950 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/232/1243]** o souhrnné rozloze 38020 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/232/1244]** o souhrnné rozloze 220043 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P149 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 3 %, OV_{min} = 3 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P149** o souhrnné rozloze 220043 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 3 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 3 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/232/1244]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/232/8530** o rozloze 28852 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/232/8547** o rozloze 16541 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/175 Východní obchvat Štěrbohol — územní rezerva
610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová — návrh
610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/232/1061 Retenční nádrž Štěrboholy — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/232/2075 - plocha o rozloze 2898 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/232/2337 - plocha o rozloze 34950 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/232/1515 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 5000 m^2
V oblasti nových struktur P149 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 220043 m^2.
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová
910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské
910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/232/1061 Retenční nádrž Štěrboholy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/232/1096 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/232/1097 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/232/1098 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

233 / Čakovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Miškovice, Třeboradice

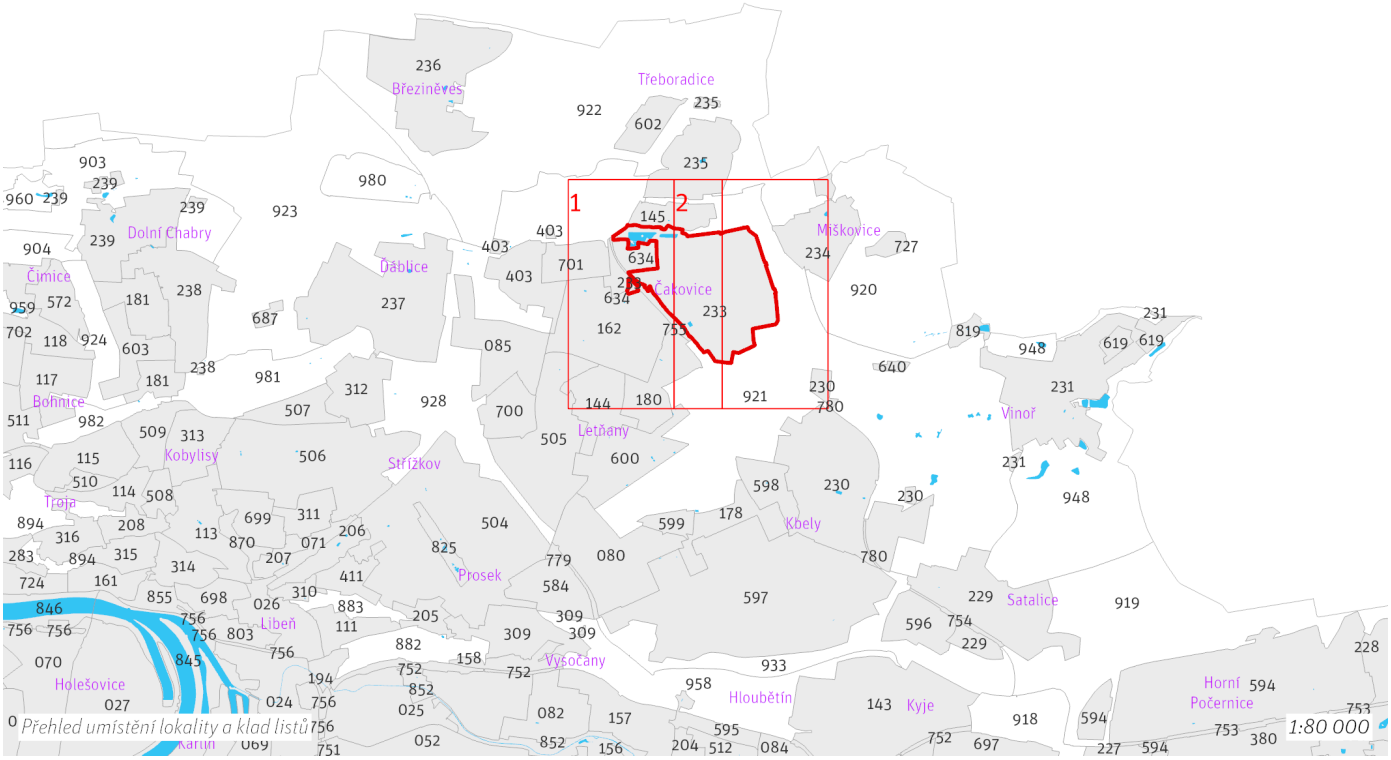
ROZLOHA
143 ha

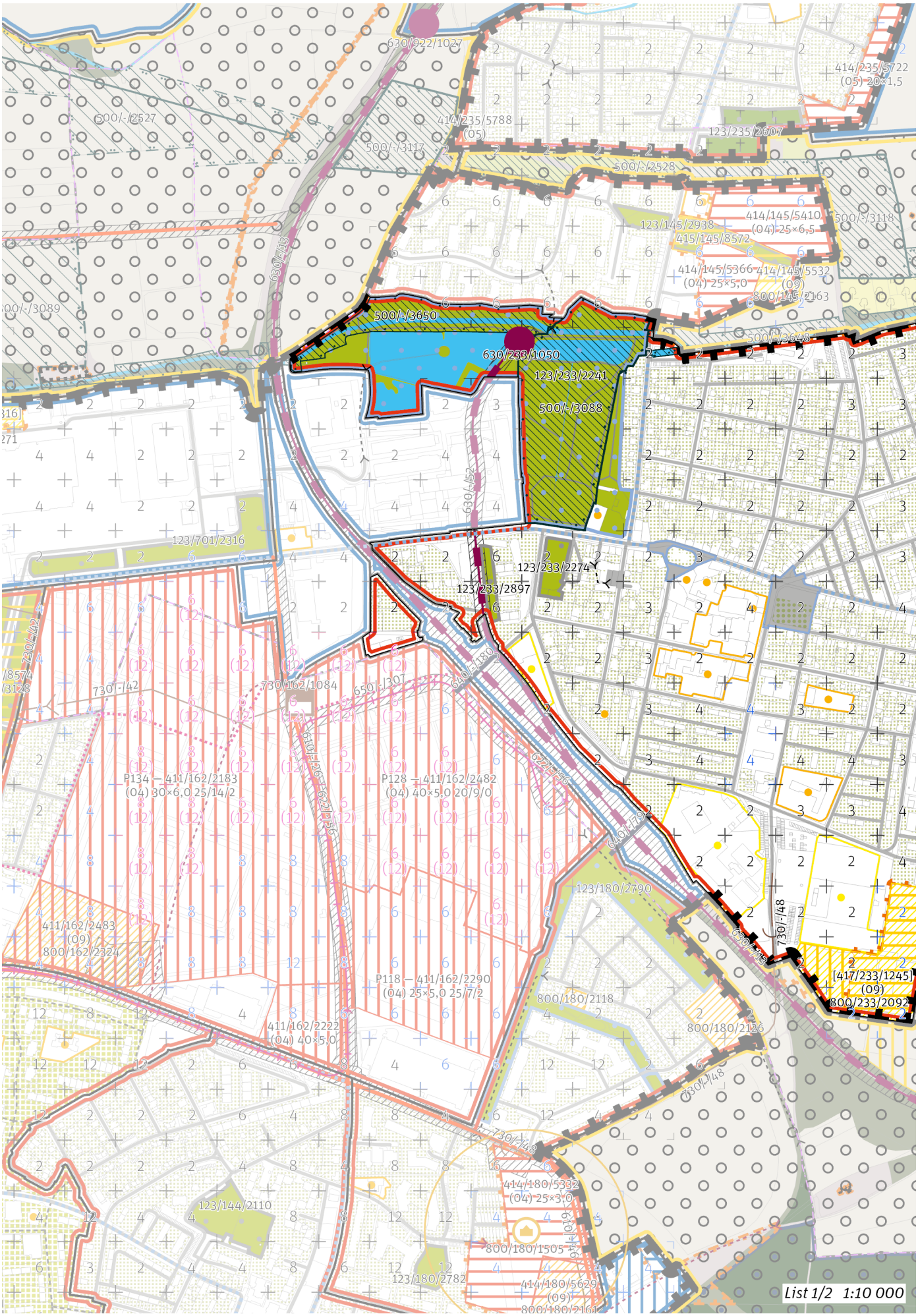
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

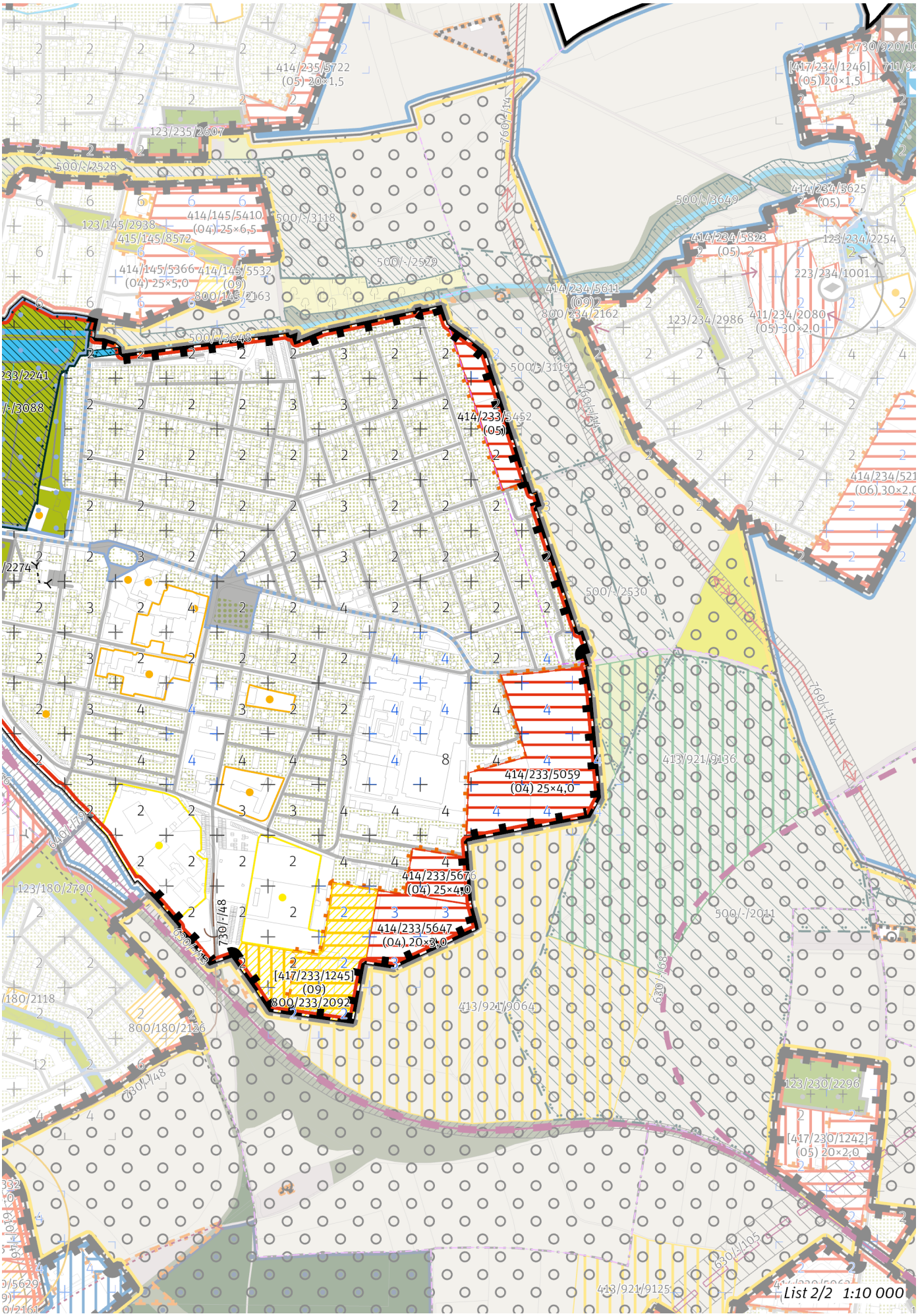
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Čakovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Čakovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení historického jádra vesnice u dnešního náměstí 25. března, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby. V jihovýchodní části lokality se nachází stávající produkční areál.




630/922/1027
414/235/5722
(05) 20×1,5
500/-/2527
414/235/5788
(05)
500/-/3117
123/235/2607
500/-/2528
414/145/5410
(04) 25×6,5
500/-/3118
123/145/2938
415/145/8572
414/145/5366
(04) 25×5,0
414/145/5532
(09)
800/145/2163
500/-/3089
630/-/13
500/-/3650
630/233/1050
123/233/2241
500/-/3088
500/-/3648
630/-/52
123/701/2316
123/233/2274
123/233/2897
730/-/42
730/162/1084
650/-/307
640/-/180
622/-/36
P134 – 411/162/2183
(04) 30×6,0 25/14/2
P128 – 411/162/2482
(04) 40×5,0 20/9/0
640/-/79
123/180/2790
730/-/48
411/162/2483
(09)
800/162/2324
[417/233/1245]
(09)
800/233/2092
P118 – 411/162/2290
(04) 25×5,0 25/7/2
800/180/2118
800/180/2126
411/162/2222
(04) 40×5,0
730/-/48
414/180/5332
(04) 25×3,0
123/144/2110
800/180/1505
123/180/2782
414/180/5629
(09)
800/180/2161
List 1/2 1:10 000


414/235/5722
(05) 20×1,5
123/235/2607
500/-/2528
414/145/5410
(04) 25×6,5
123/145/2938
415/145/8572
500/-/3118
500/-/2529
414/145/5366
(04) 25×5,0
414/145/5532
(09)
800/145/2163
500/-/3648
414/234/5611
(09)
800/234/2162
500/-/3119
414/233/5452
(05)
414/234/5625
(05)
500/-/3649
414/234/5823
(05)
123/234/2254
223/234/1001
123/234/2986
411/234/2080
(05) 30×2,0
414/234/521
(06) 30×2,0
500/-/2530
414/233/5059
(04) 25×4,0
413/921/9136
414/233/5676
(04) 25×4,0
414/233/5647
(04) 20×3,0
730/-/48
[417/233/1245]
(09)
800/233/2092
500/-/2011
413/921/9064
123/180/2790
800/180/2126
123/230/2296
[417/230/1242]
(05) 20×2,0
413/921/9125
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/233/2241 Zámecký park Čakovice - lokalitní park
123/233/2274 Sady Husitské revoluce - místní park
123/233/2897 Park U dráhy - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/233/5452** o rozloze 16339 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/233/5059** o rozloze 61406 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Rozvojová plocha **414/233/5647** o rozloze 22814 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/233/5676** o rozloze 11315 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0

Skupina [T+R] ploch **[417/233/1245]** o souhrnné rozloze 40683 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3088 LBC Zámecký park v Čakovicích – v přesných hranicích
500/-/3648 LBK Mratínský potok – v přesných hranicích
500/-/3650 LBK Mratínský potok – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/233/1050 Železniční stanice/zastávka Praha-Čakovice zámecký park — návrh
630/-/52 Železniční trať do cukrovaru Čakovice — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/180 Podchod na nádraží Čakovice — návrh
640/-/79 Propojení přes železnici v Čakovicích — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/233/2092 - plocha o rozloze 40682 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/233/1050 Železniční stanice/zastávka Praha-Čakovice zámecký park
910-630/-/52 Železniční trať do cukrovaru Čakovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/48 Sběrač Letňany, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

234 / Miškovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Miškovice

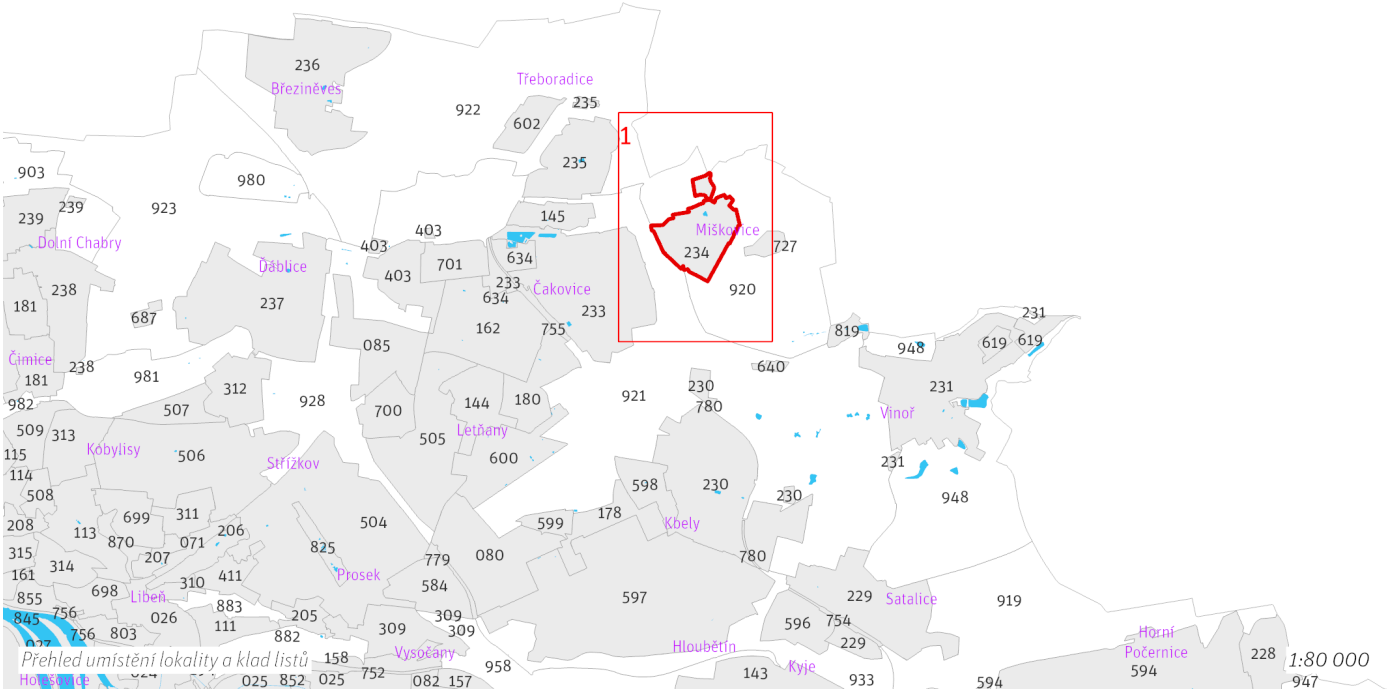
ROZLOHA
51 ha

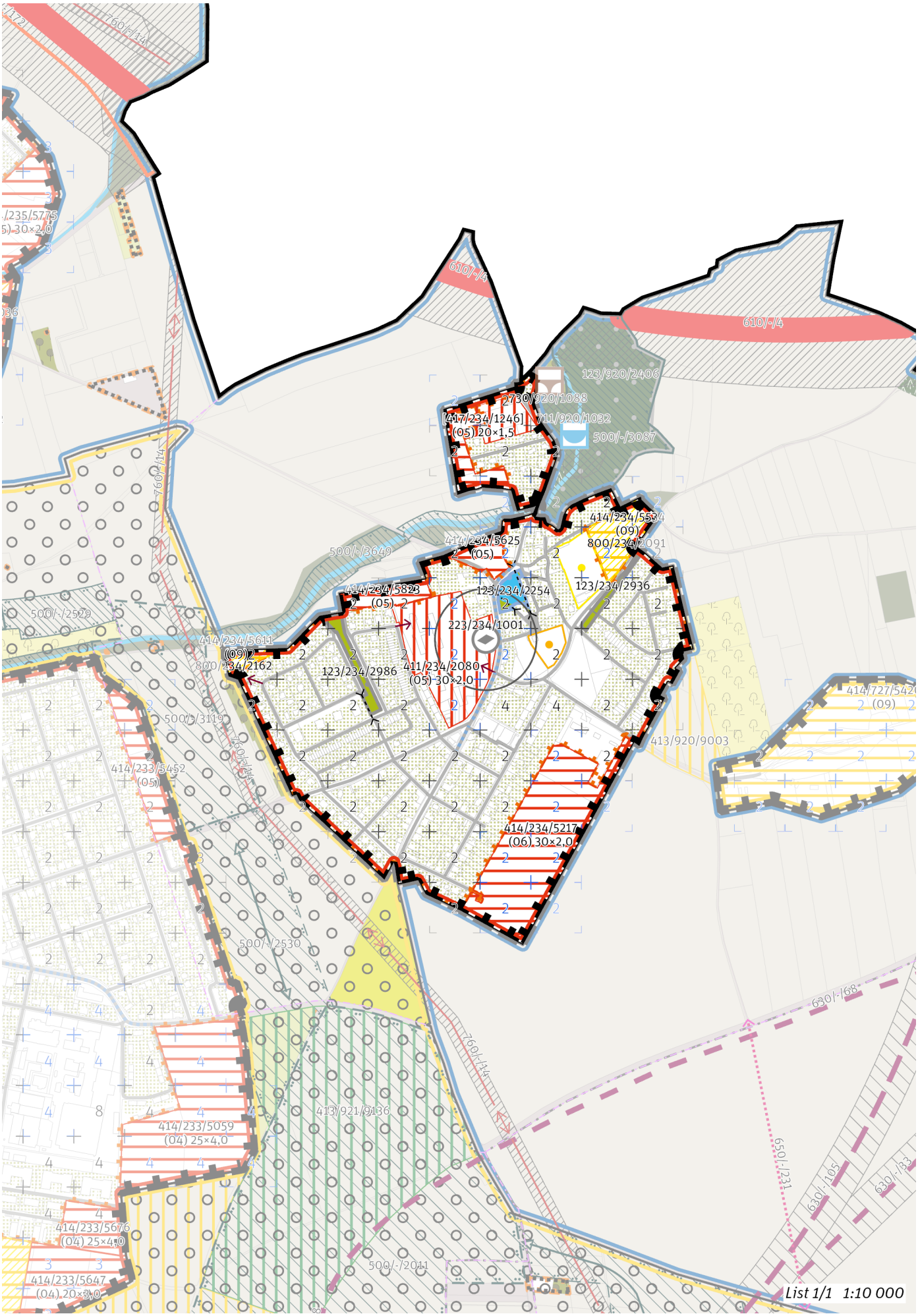
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Miškovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Miškovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení historického jádra vesnice kolem původní návsi u rybníka, obklopeného rodinnými domy a jeho posílení návrhem nového náměstí. Ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící rekreační vybavenosti.




610/-/4
610/-/4
123/920/2406
2730/920/1088
711/920/1032
500/-/3087
[417/234/1246]
(05) 20×1,5
414/234/5534
(09)
800/234/2091
414/234/5625
(05)
500/-/3649
414/234/5823
(05)
123/234/2254
123/234/2936
223/234/1001
500/-/2529
414/234/5611
(09)
800/234/2162
123/234/2986
411/234/2080
(05) 30×2,0
500/-/3119
414/233/5452
(05)
413/920/9003
414/727/5420
(09)
414/234/5217
(06) 30×2,0
760/-/14
500/-/2530
630/-/68
413/921/9136
414/233/5059
(04) 25×4,0
650/-/231
630/-/105
630/-/83
414/233/5676
(04) 25×4,0
414/233/5647
(04) 20×3,0
500/-/2011
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/234/2254 Park u rybníka v Miškovicích - lokalitní park
123/234/2936 Park u hřiště v Miškovicích - místní park
123/234/2986 Park u ulice Chmelířova - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

223/234/1001 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 2500 m²
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/234/5823** o rozloze 6908 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/234/5625** o rozloze 6124 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/234/2080** o rozloze 33891 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/234/5217** o rozloze 53741 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/234/5534** o rozloze 11323 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/234/5611** o rozloze 3384 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/234/1246]** o souhrnné rozloze 19598 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %

Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/234/2091 - plocha o rozloze 11322 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/234/2162 - plocha o rozloze 3384 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

235 / Třeboradice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Třeboradice

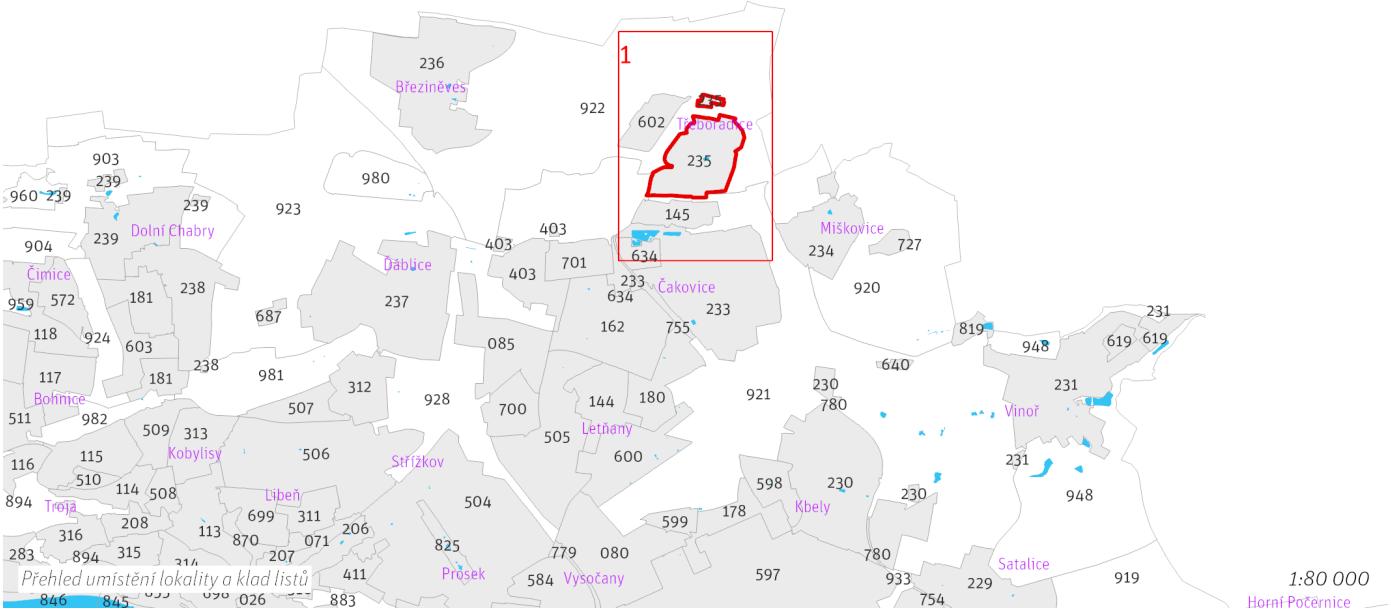
ROZLOHA
59 ha

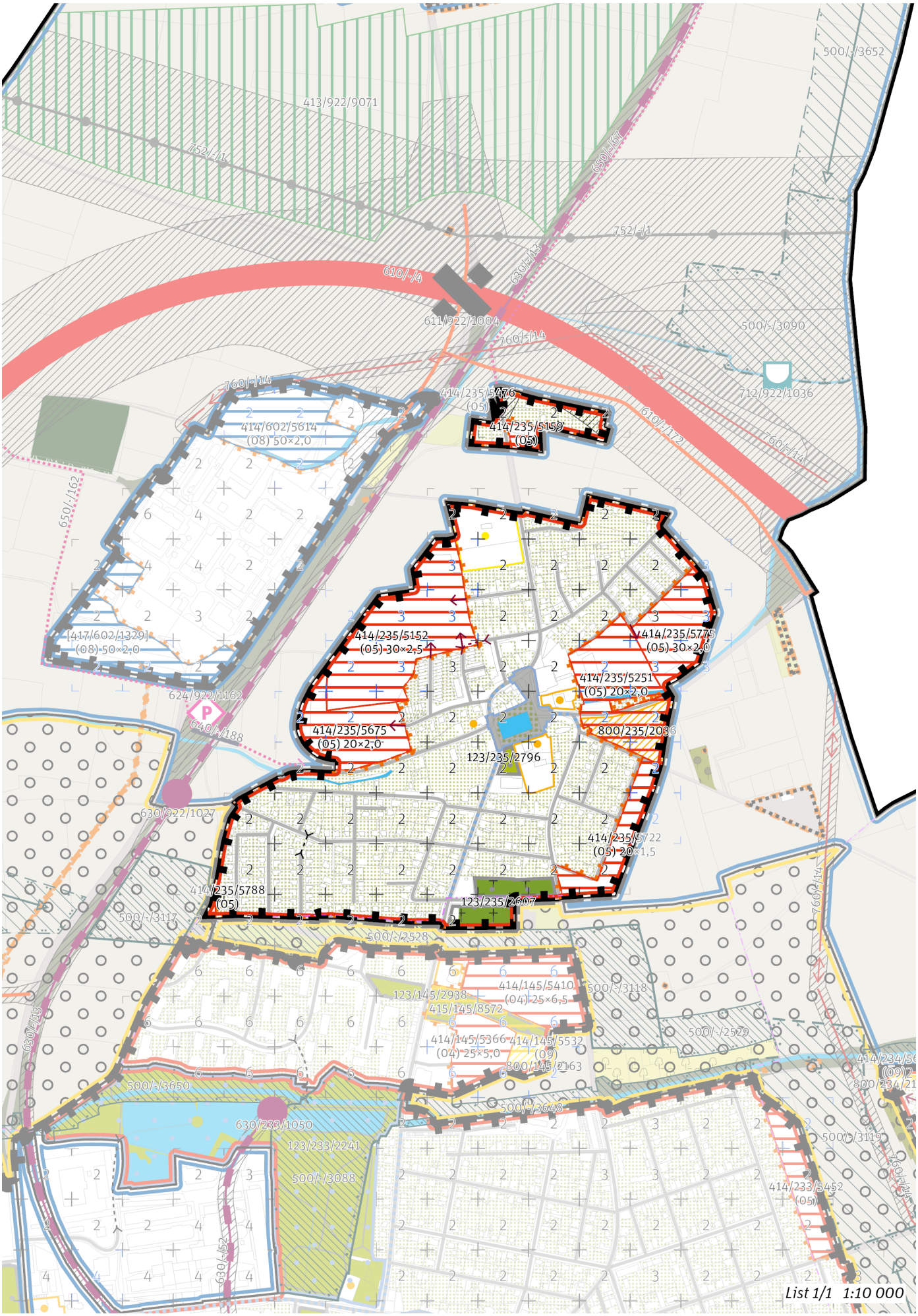
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Třeboradice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Třeboradice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešního Slaviborského náměstí, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu obklopují rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.




500/-/3652
413/922/9071
752/-/1
650/-/67
610/-/4
630/-/13
752/-/1
611/922/1004
760/-/14
500/-/3090
712/922/1036
760/-/14
414/235/5476
(05)
414/235/5159
(05)
610/-/172
760/-/14
650/-/162
414/602/5614
(08) 50×2,0
[417/602/1329]
(08) 50×2,0
624/922/1162
640/-/188
414/235/5152
(05) 30×2,5
414/235/5775
(05) 30×2,0
414/235/5251
(05) 20×2,0
800/235/2036
414/235/5675
(05) 20×2,0
123/235/2796
630/922/1027
414/235/5722
(05) 20×1,5
414/235/5788
(05)
123/235/2607
500/-/3117
500/-/2528
414/145/5410
(04) 25×6,5
123/145/2938
415/145/8572
500/-/3118
500/-/2529
414/145/5366
(04) 25×5,0
414/145/5532
(09)
800/145/2163
760/-/14
630/-/13
500/-/3650
500/-/3648
630/233/1050
123/233/2241
500/-/3088
500/-/3119
414/233/5452
(05)
630/-/52
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/235/2607 Hřbitovy v Čakovicích a Třeboradicích - místní park
123/235/2796 Park u nádrže na návsi - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/235/5788** o rozloze 1010 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/235/5159** o rozloze 3485 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/235/5476** o rozloze 618 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/235/5152** o rozloze 53113 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,5

Rozvojová plocha **414/235/5251** o rozloze 35271 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/235/5675** o rozloze 25658 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/235/5722** o rozloze 16590 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/235/5775** o rozloze 23675 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/172 Severní obchvat Třeboradic, navazující na Pražský okruh — návrh

610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) — návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě kříže-ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

650/-/67 Cyklotrasa z Třeboradic na sever — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/235/2036 - plocha o rozloze 12300 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/172 Severní obchvat Třeboradic, navazující na Pražský okruh

910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/235/2036 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/235/1099 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

236 / Březiněves

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Březiněves, Praha-Ďáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Březiněves, Ďáblice

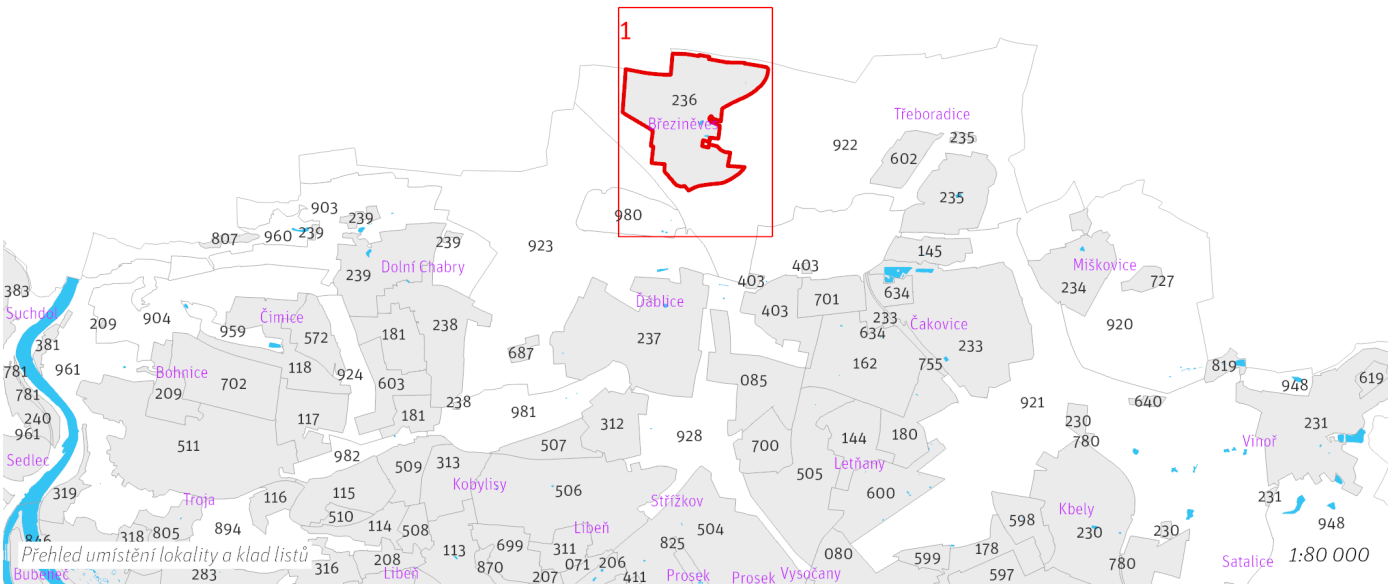
ROZLOHA
122 ha

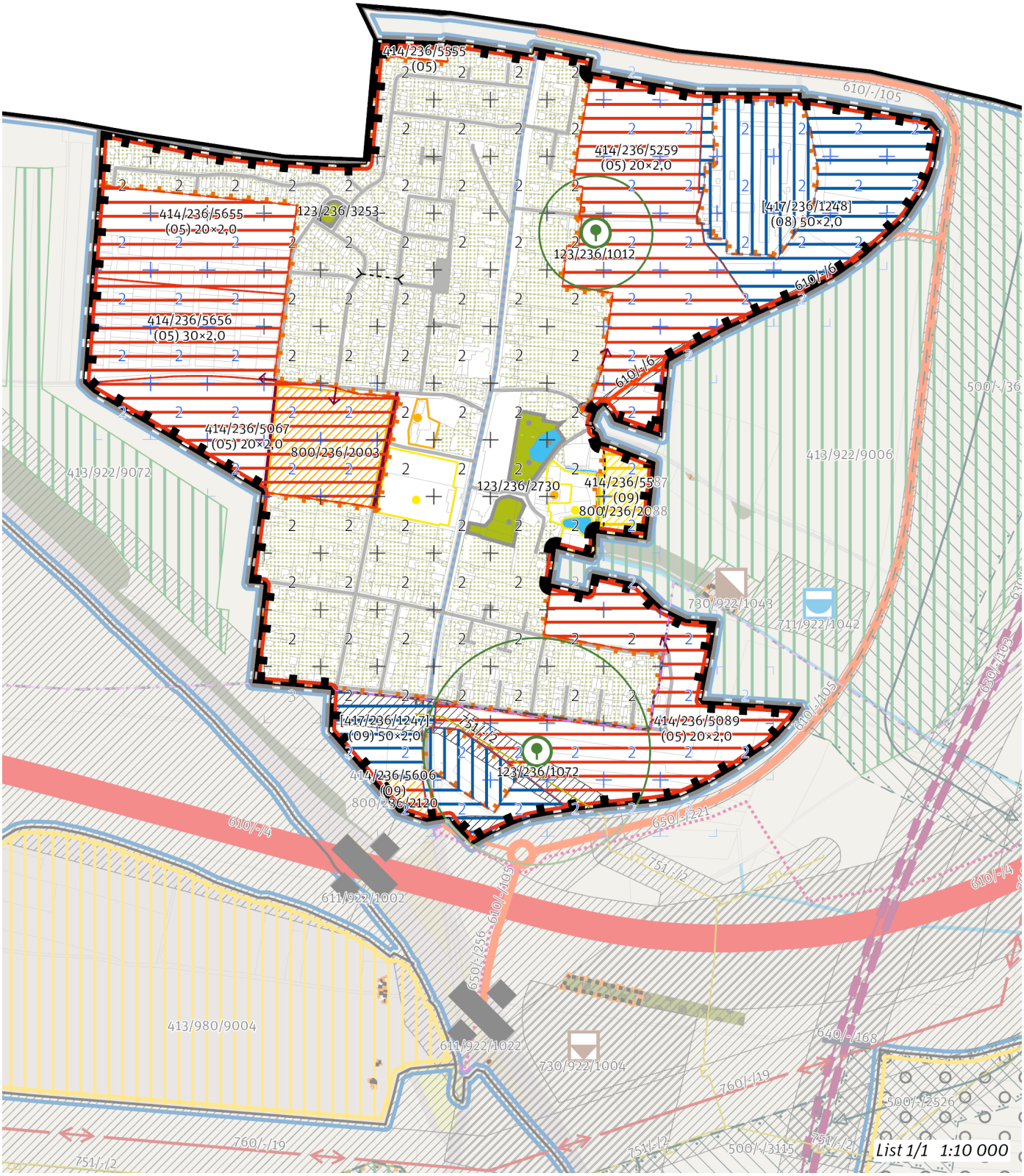
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Březiněves se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Březiněves je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice při křížení ulic Na Hlavní a U Parku, obklopeného rodinnými domy. Nově vymezené parky budou začleněny do sítě veřejných prostranství. Stávající zástavbu obklopují rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality. Navržené plochy občanské a rekreační vybavenosti doplňují chybějící vybavenost. Rozvojové produkční plochy vymezené ve východní a jižní části lokality podél navrženého obchvatu Březiněvsi dotváří východní hranu lokality, oddělují rezidenční část od dopravní stavby, přičemž prostorovým uspořádáním respektují navržené regulativy strukturálního typu vesnice. Nově vymezené propojení a prvky silniční sítě jsou součástí sítě veřejných prostranství, svými parametry a uspořádáním respektují charakter lokality.




414/236/5555
(05)
610/-/105
414/236/5259
(05) 20×2,0
[417/236/1248]
(08) 50×2,0
123/236/3253
414/236/5655
(05) 20×2,0
123/236/1012
610/-/6
414/236/5656
(05) 30×2,0
610/-/6
500/-/36
414/236/5067
(05) 20×2,0
800/236/2003
413/922/9072
413/922/9006
123/236/2730
414/236/5537
(09)
800/236/2088
730/922/1043
711/922/1042
630/-/103
610/-/105
[417/236/1247]
(09) 50×2,0
751/-/2
414/236/5089
(05) 20×2,0
414/236/5606
(09)
800/236/2120
123/236/1072
610/-/4
650/-/221
751/-/2
611/922/1002
650/-/256
610/-/405
610/-/4
413/980/9004
611/922/1022
730/922/1004
640/-/168
760/-/19
500/-/2526
760/-/19
751/-/2
751/-/2
500/-/3115
751/-/2
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/236/1012 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 6000 m^2
123/236/1072 - v okolí 200 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 5000 m^2
123/236/2730 Park sv. Jana Nepomuckého - místní park
123/236/3253 Park ve Skřivánčí ulici - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/236/5555** o rozloze 4252 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/236/5067** o rozloze 78522 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/236/5089** o rozloze 106564 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/236/5259** o rozloze 123691 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/236/5587** o rozloze 14103 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/236/5606** o rozloze 5113 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/236/5655** o rozloze 56463 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/236/5656** o rozloze 55850 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/236/1247]** o souhrnné rozloze 52334 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,0
Ve skupině transformačních a rozvojových ploch je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Skupina [T+R] ploch **[417/236/1248]** o souhrnné rozloze 120001 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/105 Východní obchvat Březiněvsi — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/6 Komunikace v rozvojovém území Březiněvsi — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování plynem a ropovody

751/-/2 Vysokotlaký plynovod Březiněves - Ďáblice (Pražský okruh), přeložka — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/236/2003 - plocha o rozloze 37776 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/236/2088 - plocha o rozloze 13327 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/236/2120 - plocha o rozloze 5113 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/105 Východní obchvat Březiněvsi
910-610/-/6 Komunikace v rozvojovém území Březiněvsi

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-751/-/2 Vysokotlaký plynovod Březiněves - Ďáblice (Pražský okruh), přeložka

Z(05) O [S]

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

237 / Ďáblice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Ďáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ďáblice

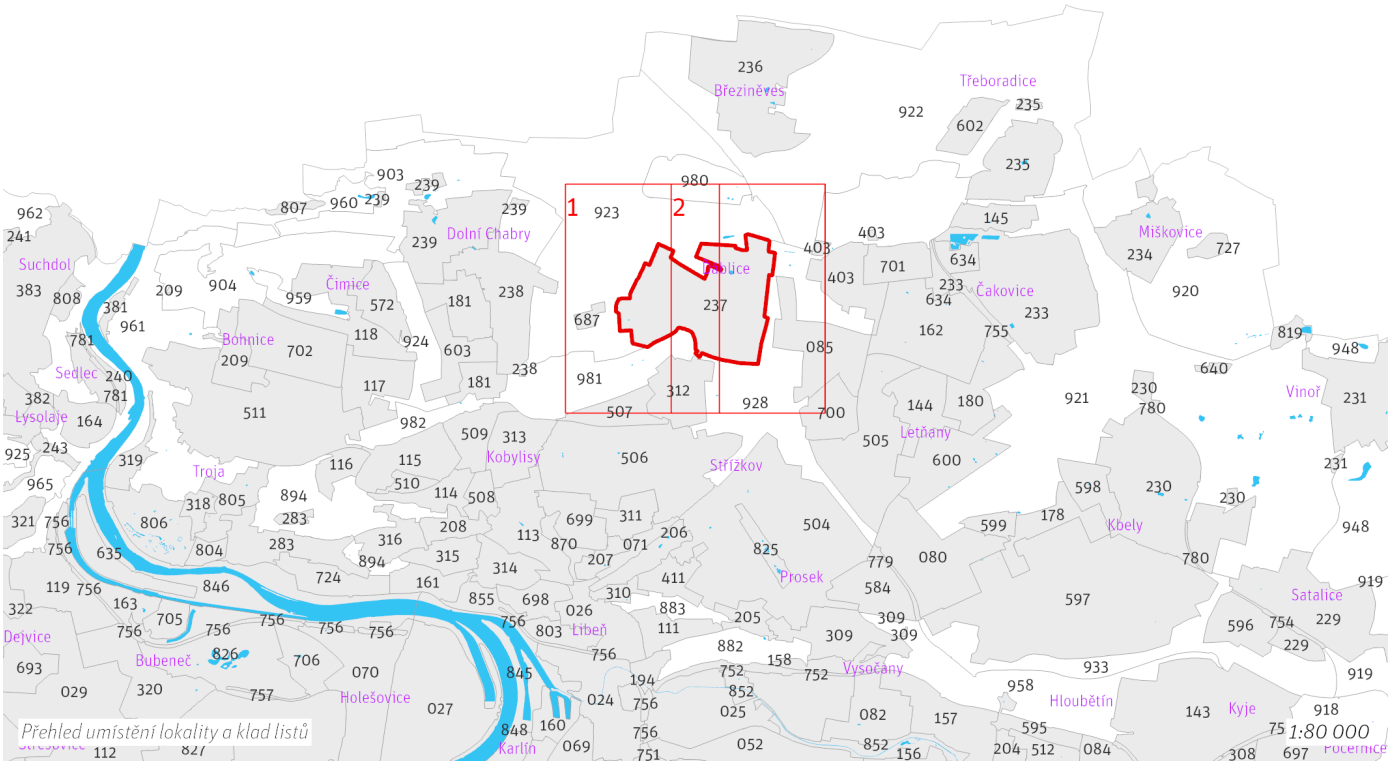
ROZLOHA
144 ha

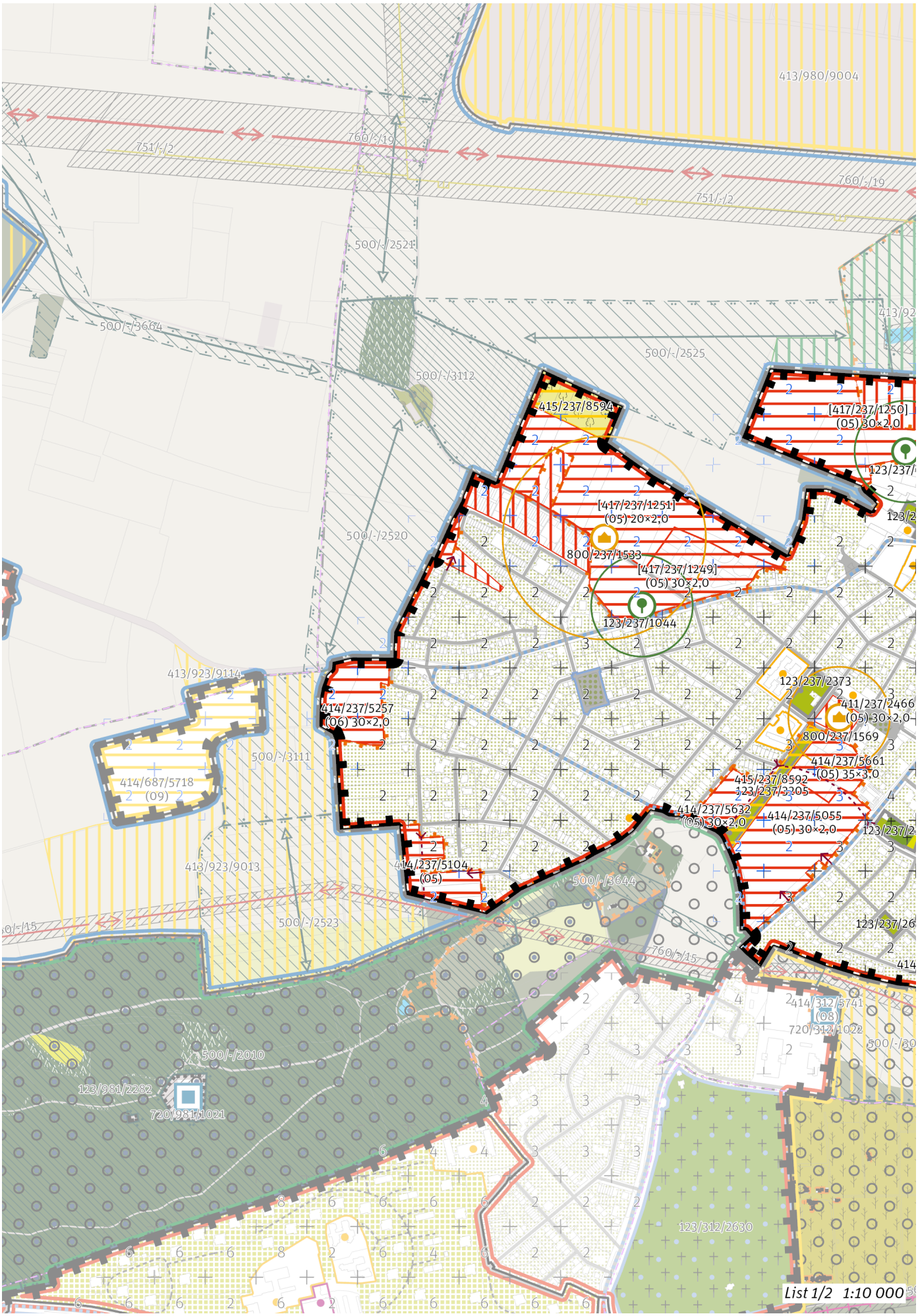
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

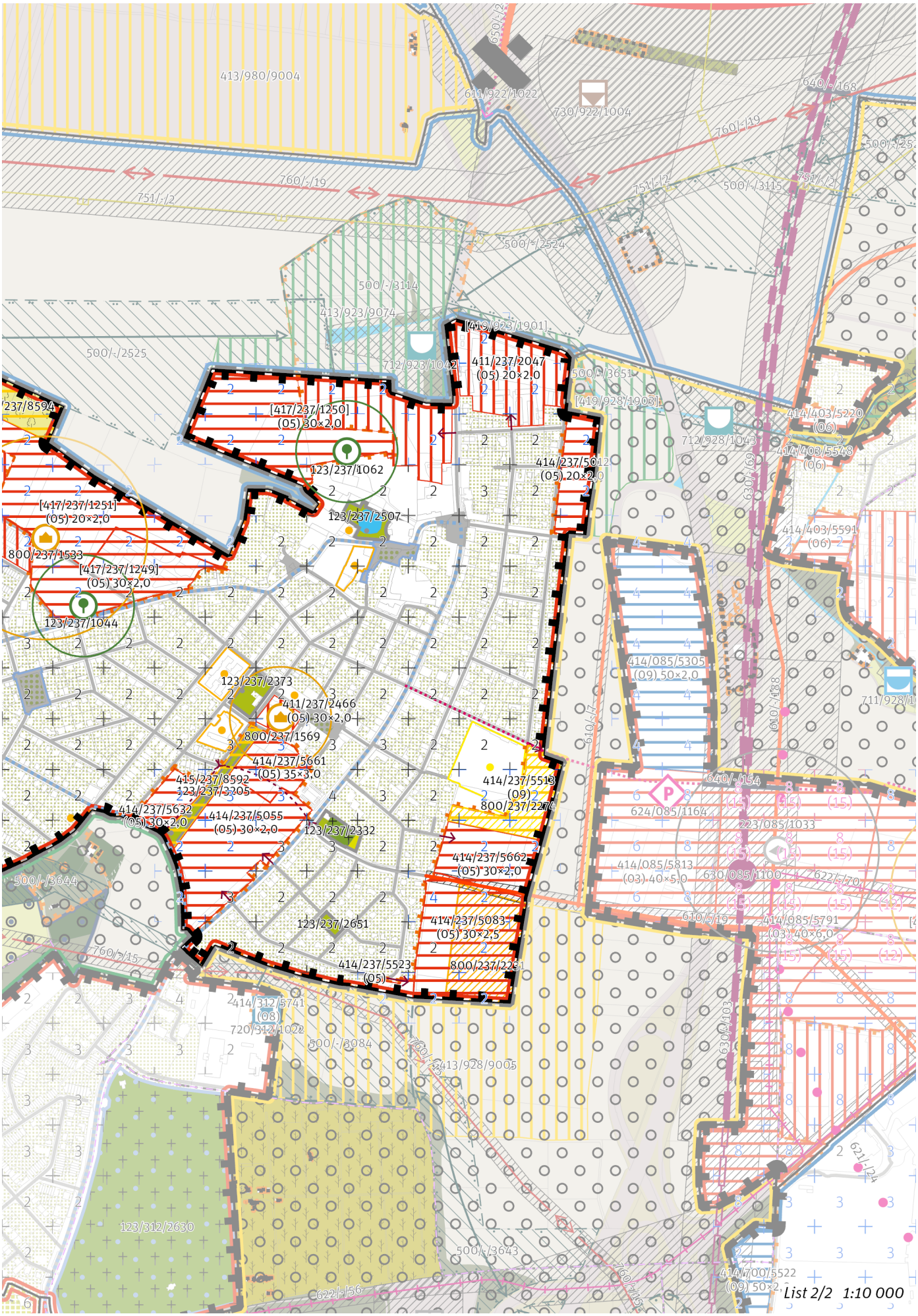
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ďáblice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule.

Lokalita Ďáblice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je posílení historického jádra vesnice kolem původní parkově upravené návsi při ulici U Parkánu, obklopeného bývalými zemědělskými usedlostmi, domkářskou zástavbou, rodinnými domy. Nově vymezené náměstí na křížení ulic Prácheňská a Hořinecká bude začleněno do sítě veřejných prostranství, spolu s návsí při ulici U Parkánu vytváří nové jádro lokality, na které navazuje vymezená občanská vybavenost. Stávající zástavbu obklopují transformační a rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality. Nově vymezené propojení a prvky silniční sítě jsou součástí sítě veřejných prostranství, svými parametry a uspořádáním respektují charakter lokality.




413/980/9004
751/-/2
760/-/19
500/-/2521
500/-/3664
500/-/2525
500/-/3112
415/237/8594
[417/237/1250]
(05) 30×2,0
[417/237/1251]
(05) 20×2,0
800/237/1538
[417/237/1249]
(05) 30×2,0
123/237/1044
500/-/2520
413/923/9114
414/237/5257
(06) 30×2,0
123/237/2373
[411/237/2466]
(05) 30×2,0
800/237/1569
414/237/5661
(05) 35×3,0
415/237/8592
123/237/3305
414/237/5632
(05) 30×2,0
414/237/5055
(05) 30×2,0
500/-/3111
414/687/5718
(09)
413/923/9013
414/237/5104
(05)
500/-/3644
500/-/2523
760/-/15
414/312/5741
(08)
720/312/1022
500/-/2010
123/981/2282
720/981/1021
123/312/2630
List 1/2 1:10 000


413/980/9004
611/922/1022
730/922/1004
650/-/2
640/-/168
760/-/19
751/-/2
500/-/3115
500/-/2524
500/-/3114
413/923/9074
500/-/2525
[419/923/1901]
411/237/2047
(05) 20×2,0
712/928/1042
500/-/3651
[419/928/1903]
712/928/1043
414/403/5220
(06)
414/403/5548
(06)
237/8594
[417/237/1250]
(05) 30×2,0
123/237/1062
414/237/5012
(05) 20×2,0
[417/237/1251]
(05) 20×2,0
123/237/2507
800/237/1533
[417/237/1249]
(05) 30×2,0
123/237/1044
414/403/5591
(06)
414/085/5305
(09) 50×2,0
123/237/2373
411/237/2466
(05) 30×2,0
800/237/1569
414/237/5661
(05) 35×3,0
415/237/8592
123/237/3205
414/237/5513
(09)
800/237/2274
414/237/5632
(05) 30×2,0
414/237/5055
(05) 30×2,0
123/237/2332
624/085/1164
223/085/1033
414/085/5813
(03) 40×5,0
630/085/1100
622/-/70
610/-/19
414/085/5791
(03) 40×6,0
500/-/3644
414/237/5662
(05) 30×2,0
123/237/2651
414/237/5083
(05) 30×2,5
414/237/5523
(05)
800/237/2231
760/-/15
414/312/5741
(08)
720/312/1022
500/-/3084
413/928/9005
123/312/2630
500/-/3643
622/-/56
414/700/5522
(09) 50×2,
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/237/1044 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 5600 m^2
123/237/1062 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 9000 m^2
123/237/2332 Hřbitov a hřiště v Ďáblicích - místní park
123/237/2373 Park Osinalická - místní park
123/237/2507 Ďáblický dvůr - místní park
123/237/2651 Park u ulice Červencová - místní park
123/237/3205 Ďáblické průhledy - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
V lokalitě jsou přípustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti zemědělského hospodářství odpovídající cílovému charakteru lokality. Pro plochy s potenciálem produkce a infrastruktury areálového typu je využití stanoveno rozdílně od zbytku lokality.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/237/5104** o rozloze 14955 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/237/5523** o rozloze 2118 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/237/2047** o rozloze 34406 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/237/2466** o rozloze 4243 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/237/5012** o rozloze 15708 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/237/5055** o rozloze 43104 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/237/5083** o rozloze 45969 m^2
Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/237/5257** o rozloze 19627 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/237/5513** o rozloze 15881 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/237/5632** o rozloze 9439 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/237/5661** o rozloze 12904 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/237/5662** o rozloze 21254 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/237/1249]** o souhrnné rozloze 61902 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/237/1250]** o souhrnné rozloze 84720 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/237/1251]** o souhrnné rozloze 70816 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/237/8592** o rozloze 7068 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/237/8594** o rozloze 12867 m²
Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/307 Cyklotrasa Avia Letňany — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/237/2231 - plocha o rozloze 28640 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/237/2274 - plocha o rozloze 15881 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/237/1533 - v okolí 200 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2
800/237/1569 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/237/2231 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/237/1100 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

238 / Horní Chabry

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dolní Chabry, Kobylisy

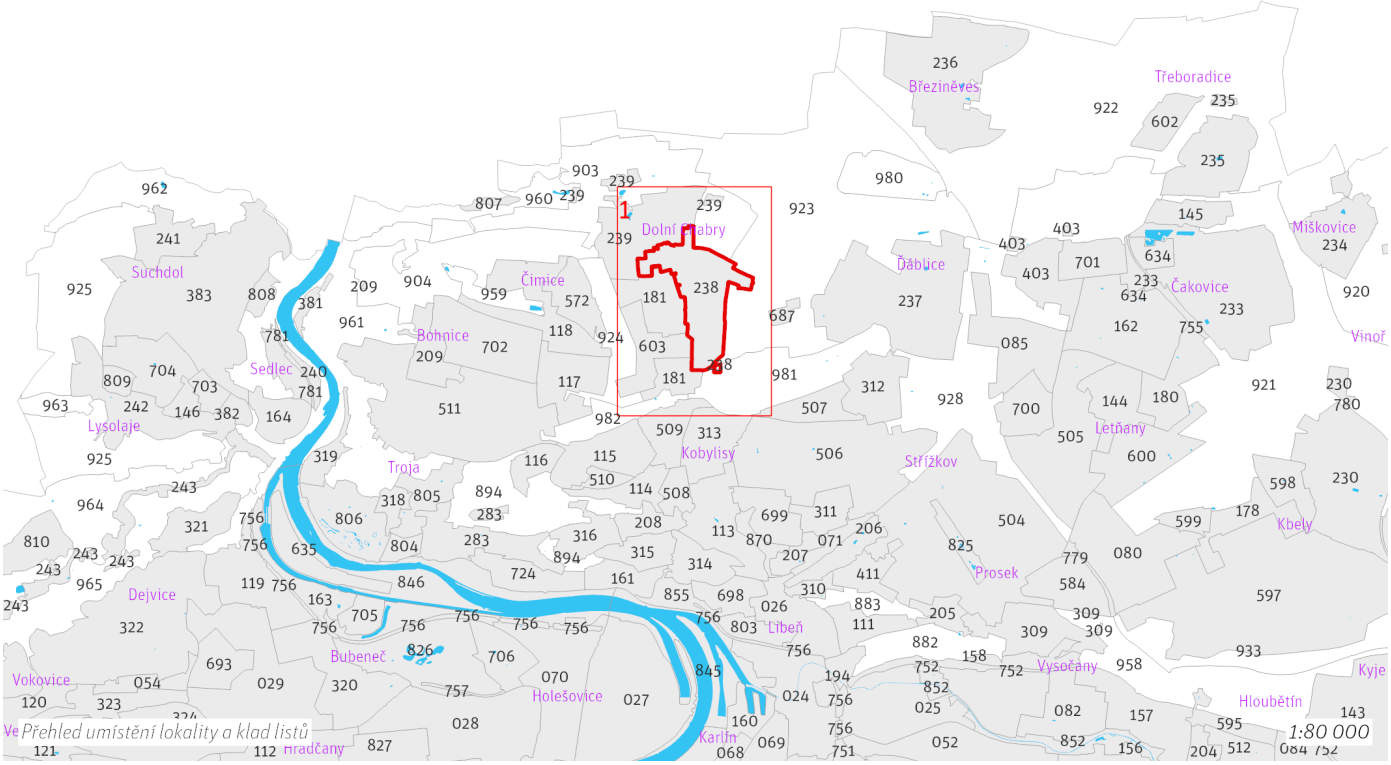
ROZLOHA
69 ha

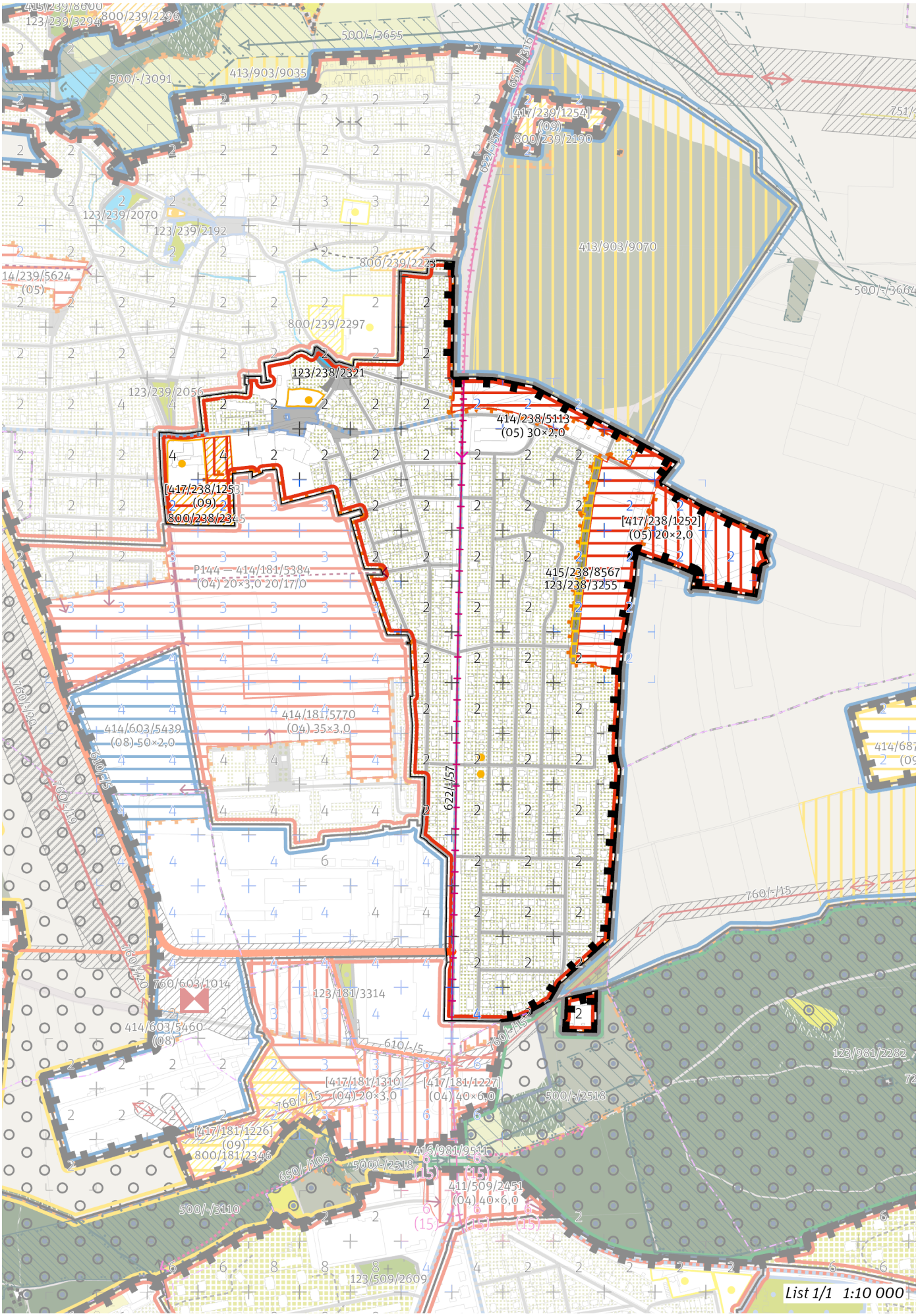
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Chabry se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule.

Lokalita Horní Chabry je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešního Hrušovanského náměstí, a na ně navazující rezidenční zástavby komponované podél Ústecké ulice, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách ve východní části lokality doplnění zástavby dle stanovených regulativů.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/238/2321 Park u rybníka v Horních Chabrech - místní park
123/238/3255 Alej v Dolních Chabrech - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/238/5113** o rozloze 16764 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/238/1252]** o souhrnné rozloze 79446 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/238/1253]** o souhrnné rozloze 14494 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/238/8567** o rozloze 6023 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/316 Cyklotrasa do Zdib — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/238/2345 - plocha o rozloze 14494 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh
910-622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/238/2345 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/238/1101 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

239 / Dolní Chabry

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čimice, Dolní Chabry

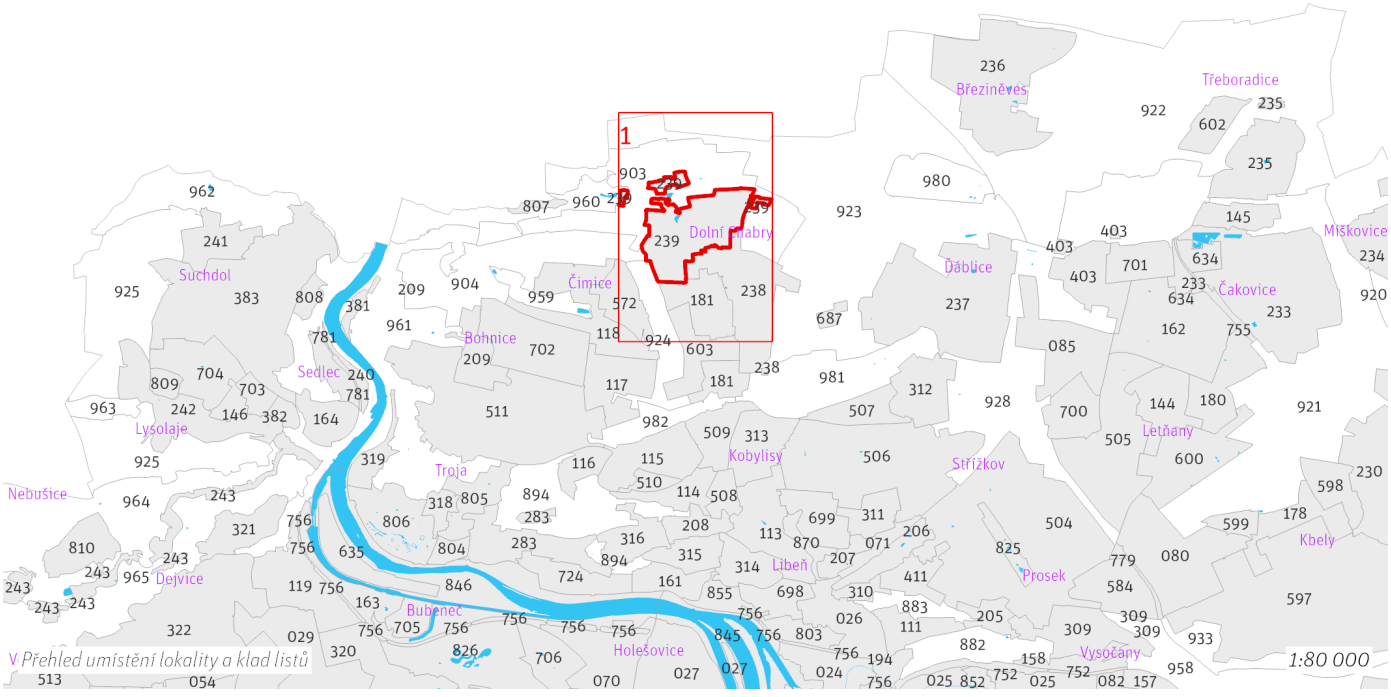
ROZLOHA
72 ha

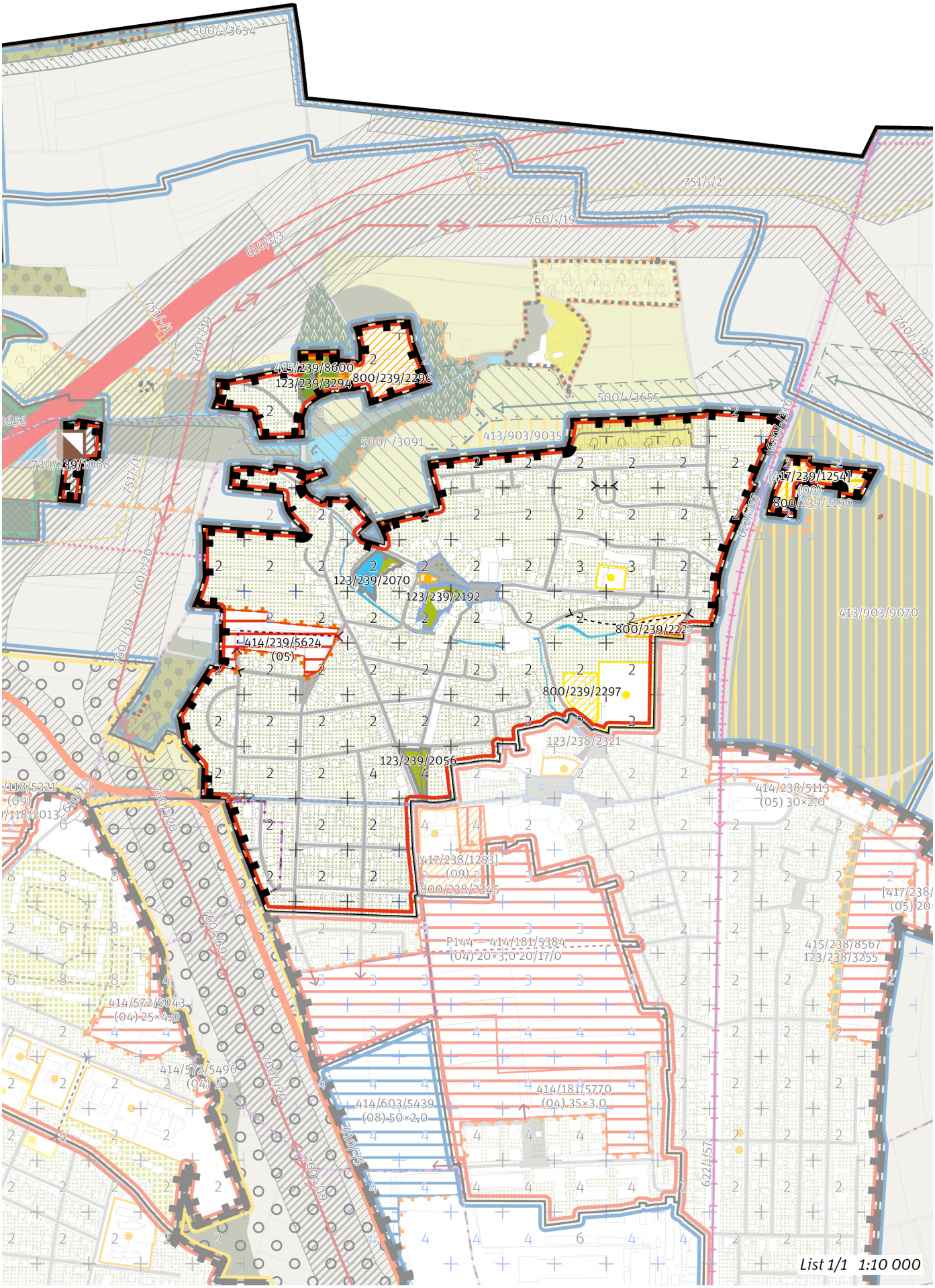
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Chabry se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule.

Lokalita Dolní Chabry je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi u dnešního Bíleneckého náměstí, obklopeného rodinnými domy, a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.




500/-/3654
751/-/2
760/-/19
610/-/3
751/-/1
760/-/19
415/239/8600
123/239/3294
800/239/2296
500/-/3655
500/-/3091
413/903/9035
730/239/1068
751/-/1
760/-/20
[417/239/1254]
(09)
800/239/2190
123/239/2070
123/239/2192
800/239/2223
413/903/9070
414/239/5624
(05)
760/-/19
800/239/2297
123/238/2321
123/239/2056
760/-/20
610/-/3
414/238/5113
(05) 30×2,0
[417/238/1253]
(09)
800/238/2345
760/-/19
P144 — 414/181/5384
(04) 20×3,0 20/17/0
415/238/8567
123/238/3255
414/572/5043
(04) 25×4,0
414/572/5496
(04)
760/-/20
414/181/5770
(04) 35×3,0
414/603/5439
(08) 50×2,0
610/-/5
760/-/19
622/457
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/239/2056 Park Dolní Chabry - místní park
123/239/2070 Park kolem Prostředního rybníku - místní park
123/239/2192 Hřbitov u kostela v Dolních Chabrech - lokalitní park
123/239/3294 Hřbitov Dolní Chabry - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/239/5624** o rozloze 17207 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/239/1254]** o souhrnné rozloze 13465 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/239/8600** o rozloze 3629 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3656 LBK Údolí Vltavy- Na skřivánčí — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves) — návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Zámky a na ostatní krajinotvorné prvky přírodního parku Drahaň – Troja. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava
650/-/321 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Čimic — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/239/1068 Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování plynem a ropovody
751/-/1 Vysokotlaký plynovod Bohnice - Čimice (Pražský okruh), přeložka — návrh
-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/239/2190 - plocha o rozloze 13465 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/239/2223 - plocha o rozloze 4208 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/239/2296 - plocha o rozloze 18952 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/239/2297 - plocha o rozloze 4963 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves)
910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přivaděč - Pražský okruh

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/239/1068 Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření
910-751/-/1 Vysokotlaký plynovod Bohnice - Čimice (Pražský okruh), přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

240 / Sedlec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Sedlec

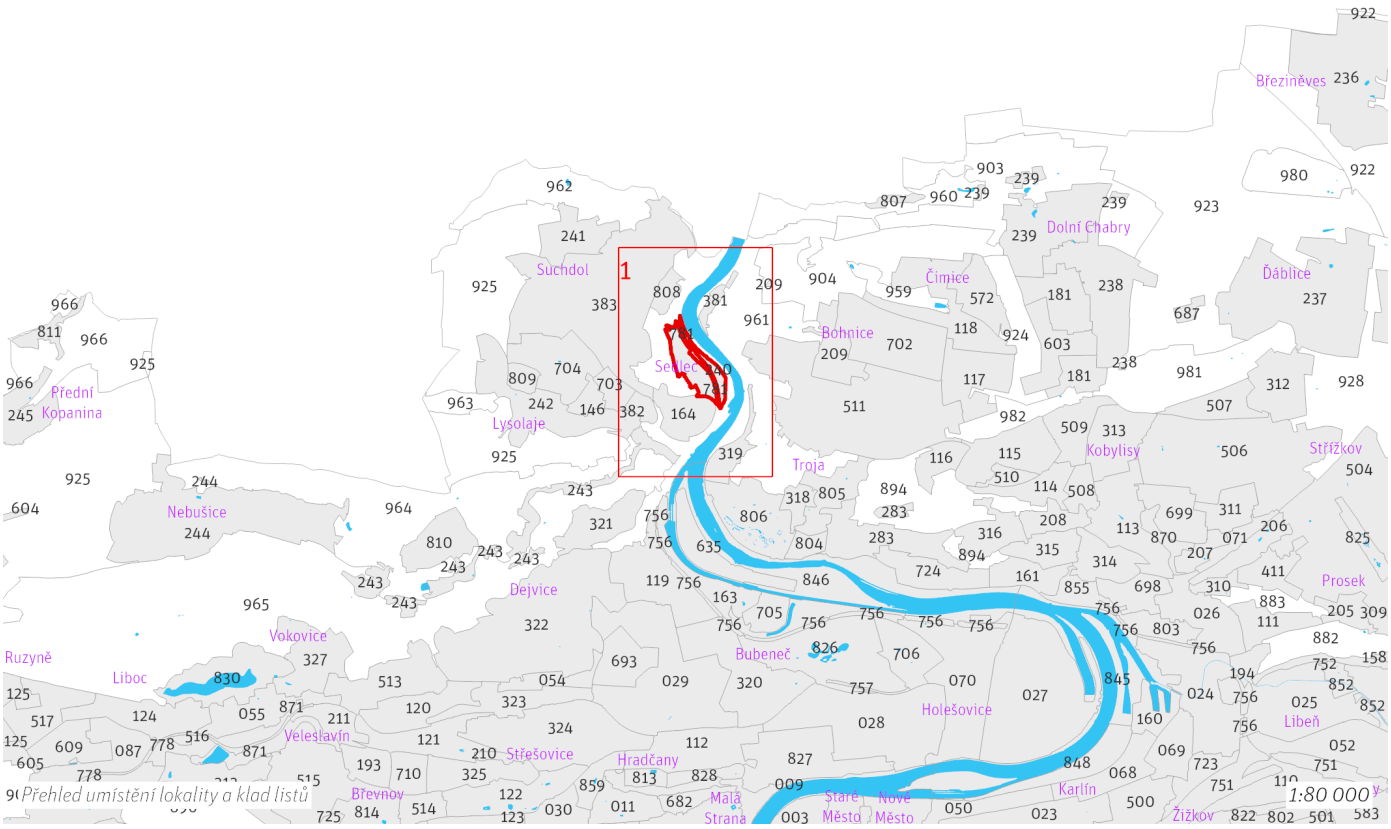
ROZLOHA
22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

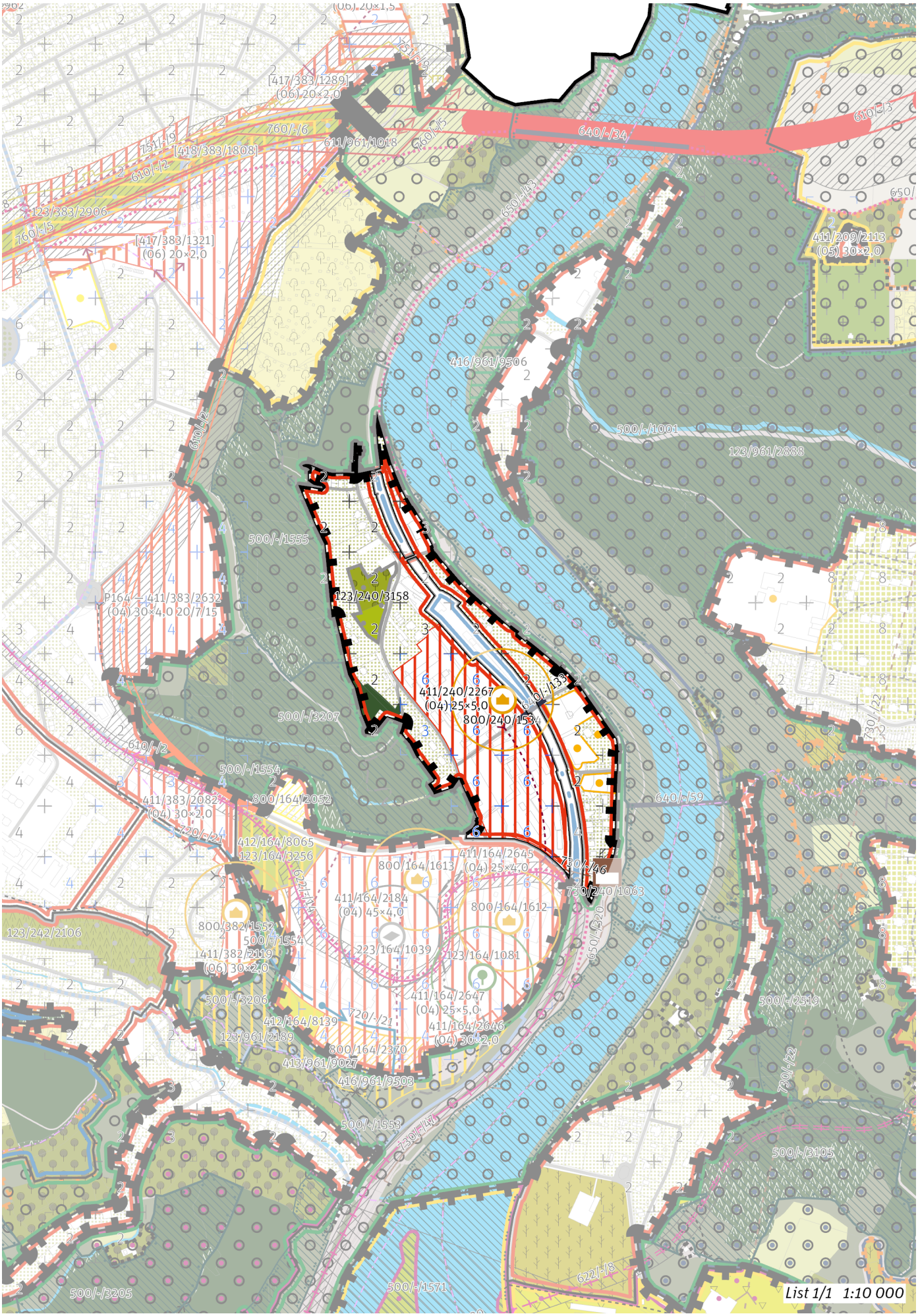
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sedlec se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

Lokalita Sedlec je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem původní návsi, obklopeného rodinnými domy. Ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby a doplnění chybějící občanské vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/240/3158 Park u kaple Nejsvětější trojice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/240/2267** o rozloze 74828 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 5,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/133 Propojení přes železnici v Sedlci — návrh
650/-/320 Cyklotrasa Nový Sedlec — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/240/1063 Čerpací stanice Kamýcká — návrh
730/-/46 Sběrač Suchdol, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
730/-/47 Sběrač Sedlec, kanalizace splašková výtlak — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/240/1534 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/240/1063 Čerpací stanice Kamýcká

910-730/-/46 Sběrač Suchdol, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

910-730/-/47 Sběrač Sedlec, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

241 / Starý Suchdol

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Suchdol

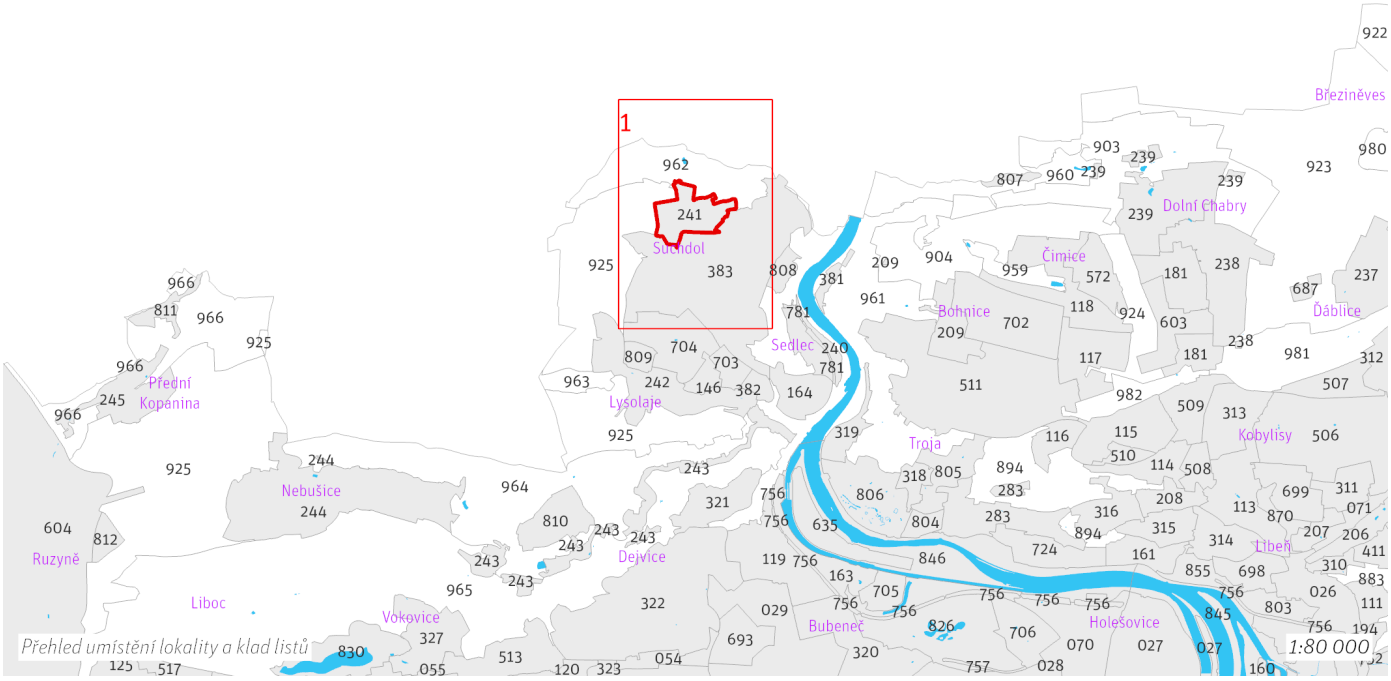
ROZLOHA
30 ha

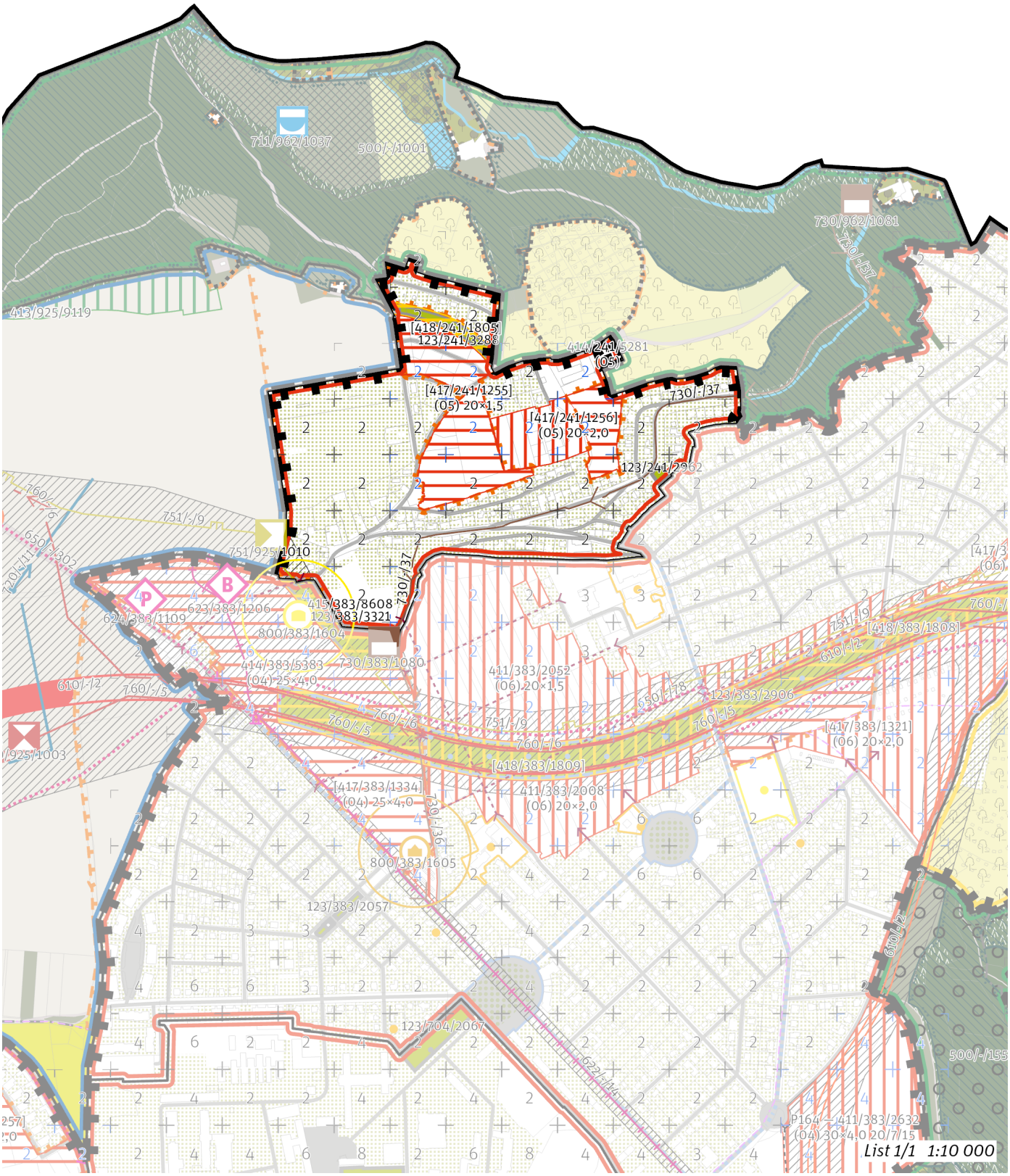
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Suchdol se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Starý Suchdol je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešní ulice Dvorské, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.




711/962/1037
500/-/1001
730/962/1081
730/-/37
413/925/9119
[418/241/1805]
123/241/3288
414/241/5281
(05)
[417/241/1255]
(05) 20×1,5
[417/241/1256]
(05) 20×2,0
730/-/37
123/241/2962
760/-/6
751/-/9
751/925/1010
730/-/37
415/383/8608
123/383/3321
624/383/1109
623/383/1206
800/383/1604
414/383/5383
(04) 25×4,0
730/383/1080
610/-/2
760/-/5
760/-/6
411/383/2052
(06) 20×1,5
501/-/178
123/383/2906
[418/383/1808]
610/-/2
[417/383/1321]
(06) 20×2,0
[418/383/1809]
411/383/2008
(06) 20×2,0
[417/383/1334]
(04) 25×4,0
730/-/36
800/383/1605
123/383/2057
123/704/2067
621/-/14
500/-/155
P164 – 411/383/2632
(04) 30×4,0 20/7/15
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/241/2962 Park ve Starém Suchdole - místní park
123/241/3288 Park ke kapli sv. Václava v Suchdole - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/241/5281** o rozloze 1727 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/241/1255]** o souhrnné rozloze 37947 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/241/1256]** o souhrnné rozloze 26544 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/241/1805]** o souhrnné rozloze 4766 m^2 pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) – návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Sedlecké skály. ;V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/37 Sběrač Spálený mlýn, kanalizace splašková výtlak — návrh
730/383/1080 Čerpací stanice Brandejsův statek — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování plynem a ropovody
751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka — návrh
-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

Zásobování elektrickou energií
760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka — návrh
760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dříň - Transformační stanice Sever, přeložka — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/37 Sběrač Spálený mlýn, kanalizace splašková výtlak
910-730/383/1080 Čerpací stanice Brandejsův statek
910-751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka
910-760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka
910-760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dříň - Transformační stanice Sever, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

242 / Lysolaje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lysolaje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lysolaje

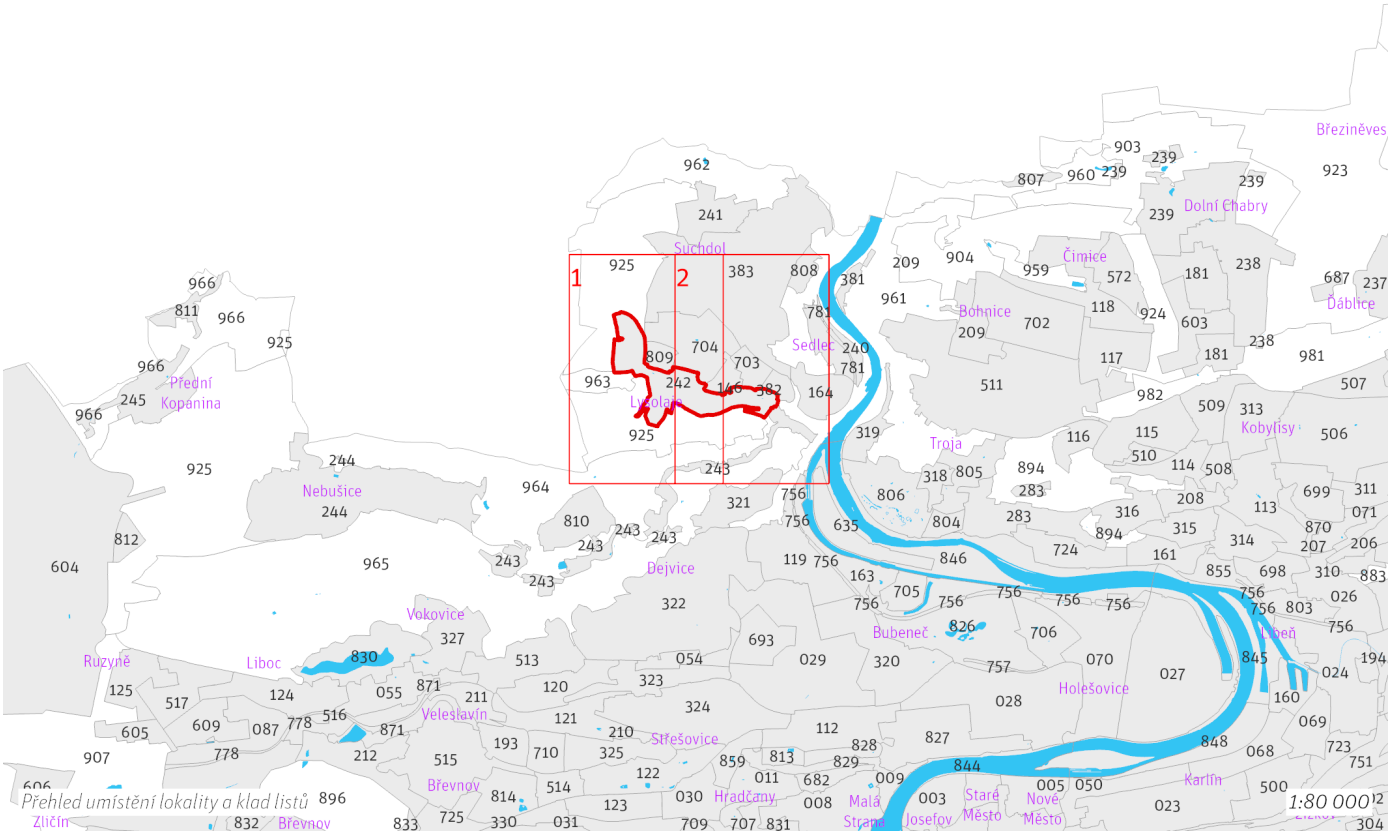
ROZLOHA
61 ha

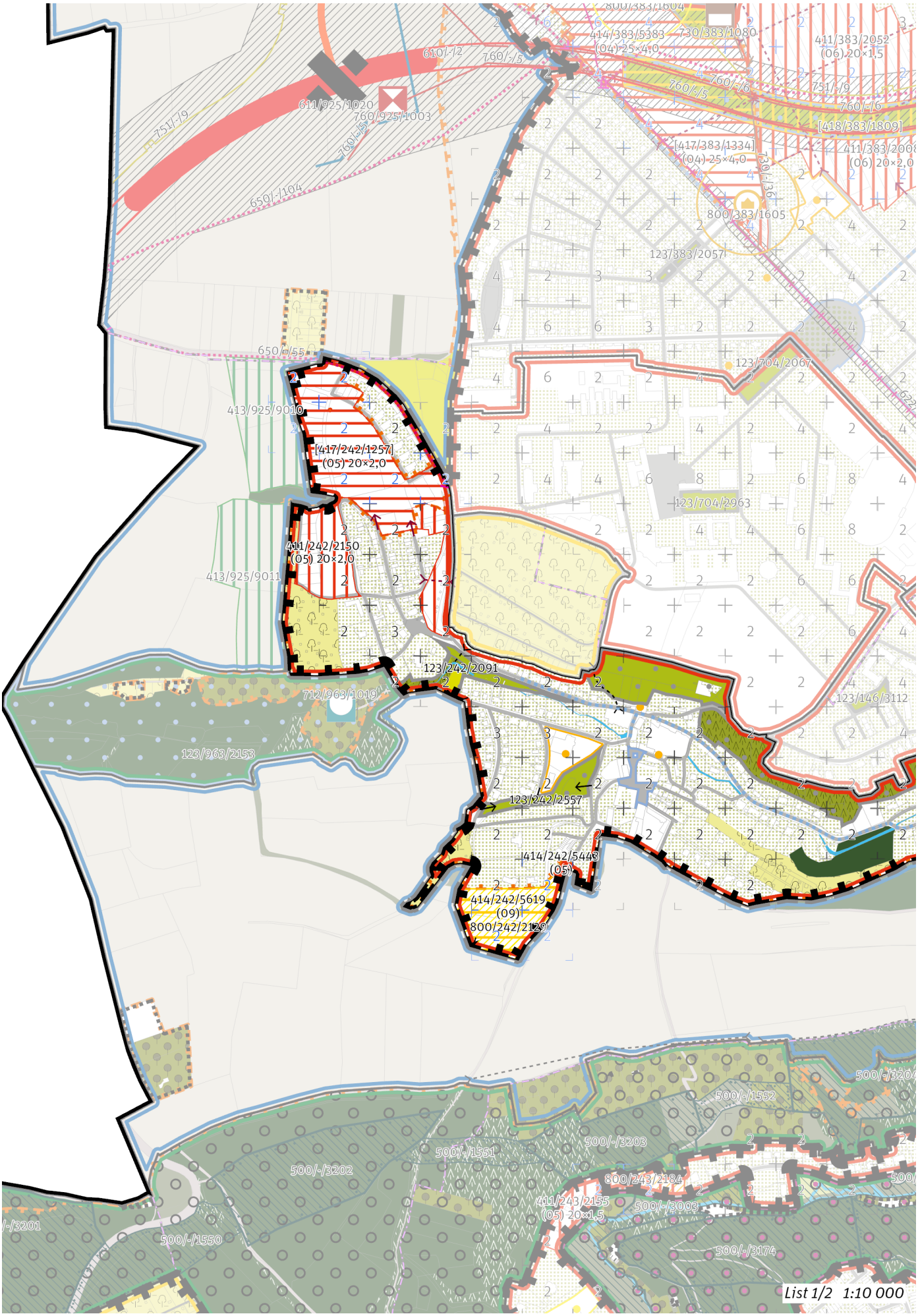
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

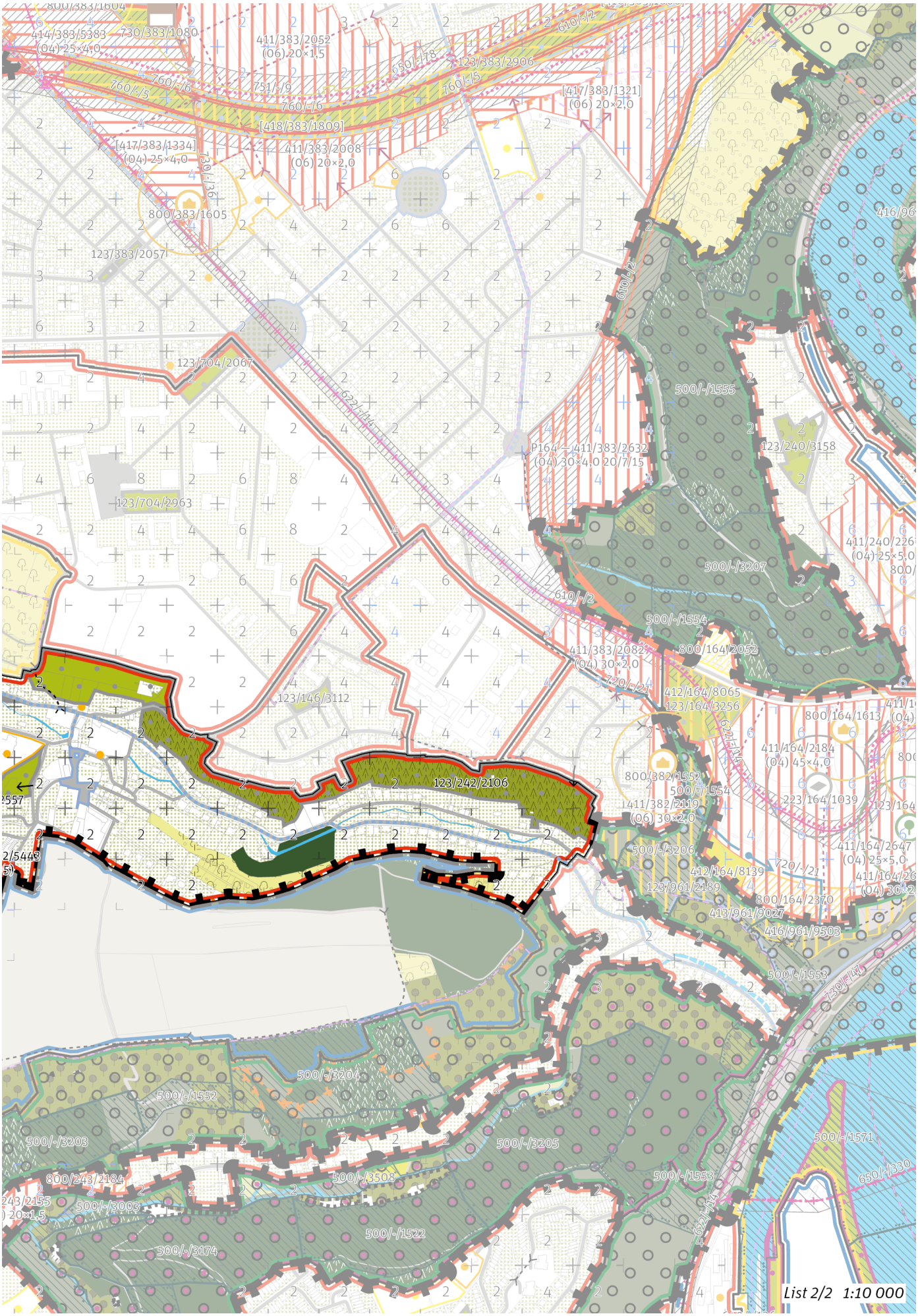
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lysolaje se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Lysolaje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice, u dnešní ulice Starodvorské s jedinečným uspořádáním zástavby hospodářských dvorů v úzkém zařízlém údolí Lysolajského potoka. Základní hodnotou Lysolají jsou výhledové a pohledové hrany Lysolajského údolí. Zástavba na hranách se nebude rozšiřovat. Stavby na hranách nebudou tvořit výškové dominanty. Bude zachováno a doplňováno vysoké parkové patro, aby se uplatnilo v dálkových pohledech. Zástavba související s pohledovou hranou bude respektovat terén a nebude vytvářet širší plochy v rozsahu větším, než je nezbytné pro obsluhu lokality.




800/383/1604
414/383/5383
(04) 25×4,0
730/383/1080
411/383/2052
(06) 20×1,5
610/-12
760/-5
760/-6
751/-9
760/-16
611/925/1020
760/925/1003
751/-19
760/-15
[418/383/1809]
[417/383/1334]
(04) 25×4,0
730/-13
650/-104
800/383/1605
123/383/2057
650/-55
123/704/2067
413/925/9010
[417/242/1257]
(05) 20×2,0
123/704/2963
411/242/2150
(05) 20×2,0
413/925/9011
123/242/2091
712/963/1019
123/146/3112
123/963/2153
123/242/2557
414/242/5448
(05)
414/242/5619
(09)
800/242/2129
500/-/3204
500/-/1552
500/-/3203
500/-/1551
500/-/3202
800/243/2184
411/243/2155
(05) 20×1,5
500/-/3003
500/-/3201
500/-/1550
500/-/3174
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/242/2091 Park u zázračné studánky - místní park
123/242/2106 Svah nad Lysolajemi - místní park
123/242/2557 Kaménka - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/242/5443** o rozloze 707 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/242/2150** o rozloze 18292 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/242/5619** o rozloze 22145 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/242/1257]** o souhrnné rozloze 64292 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/55 Cyklotrasa z Lysolají do Horoměřic — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/242/2129 - plocha o rozloze 22145 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

243 / Tichá Šárka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha-Lysolaje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice, Lysolaje

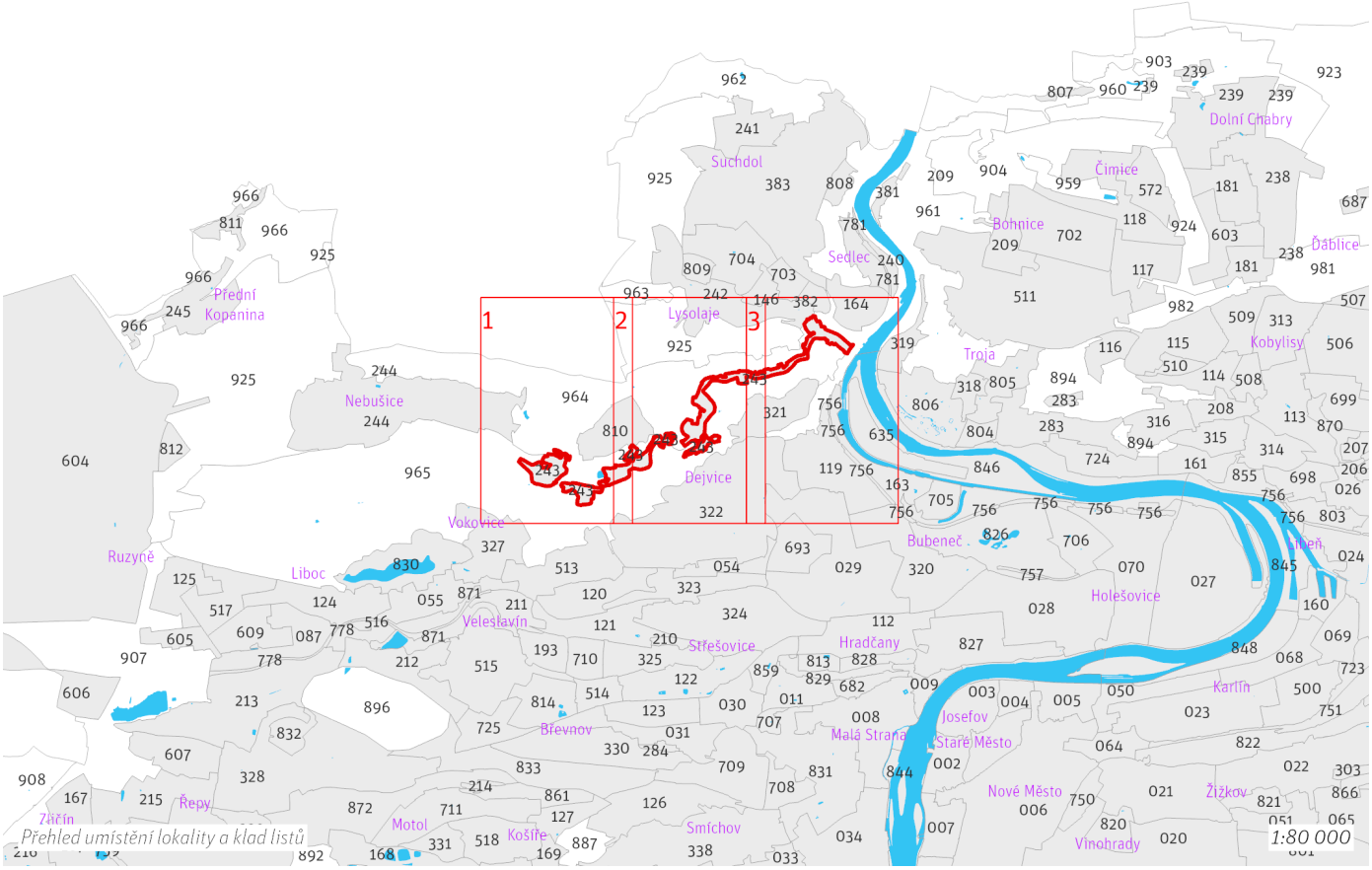
ROZLOHA
53 ha

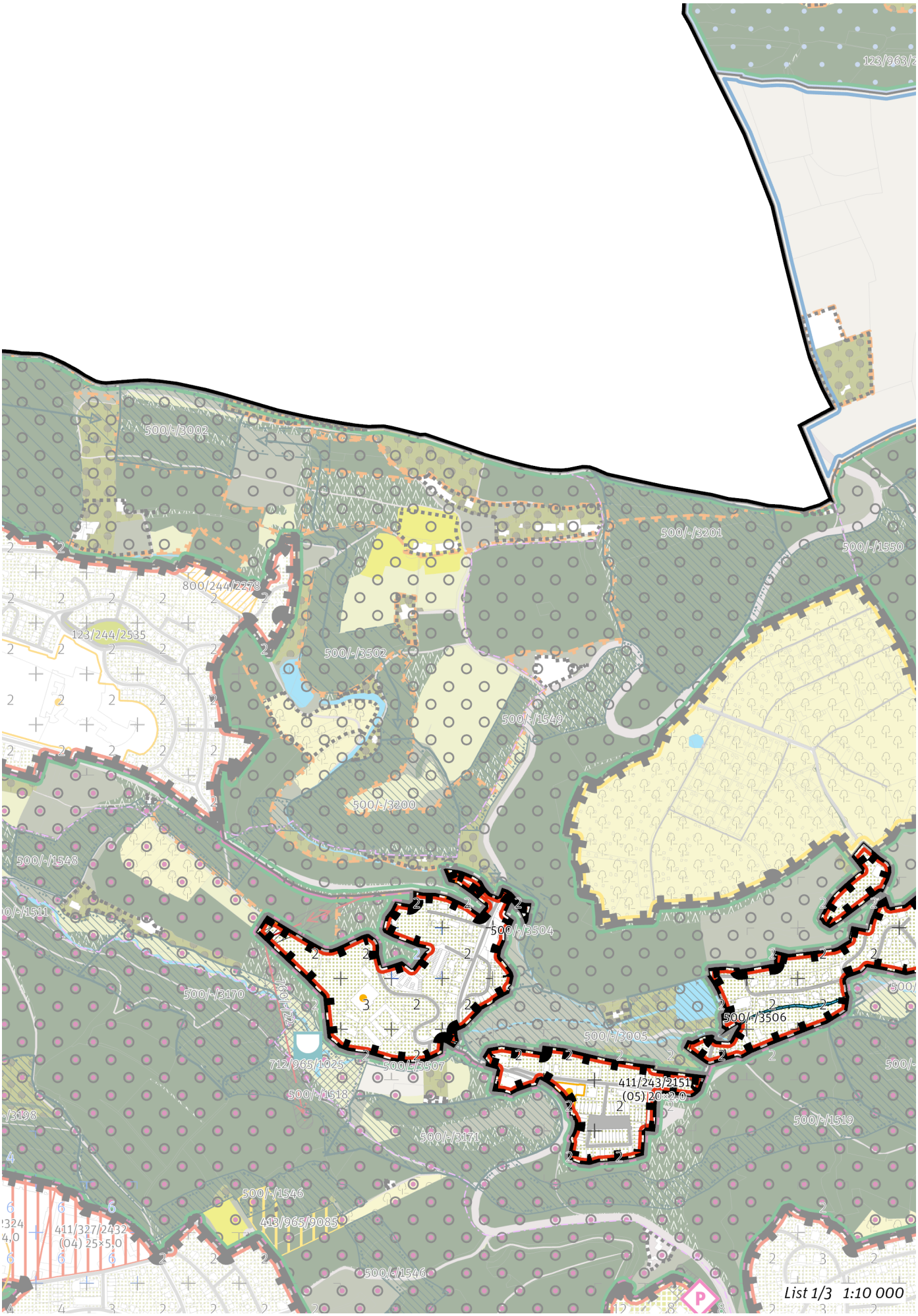
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

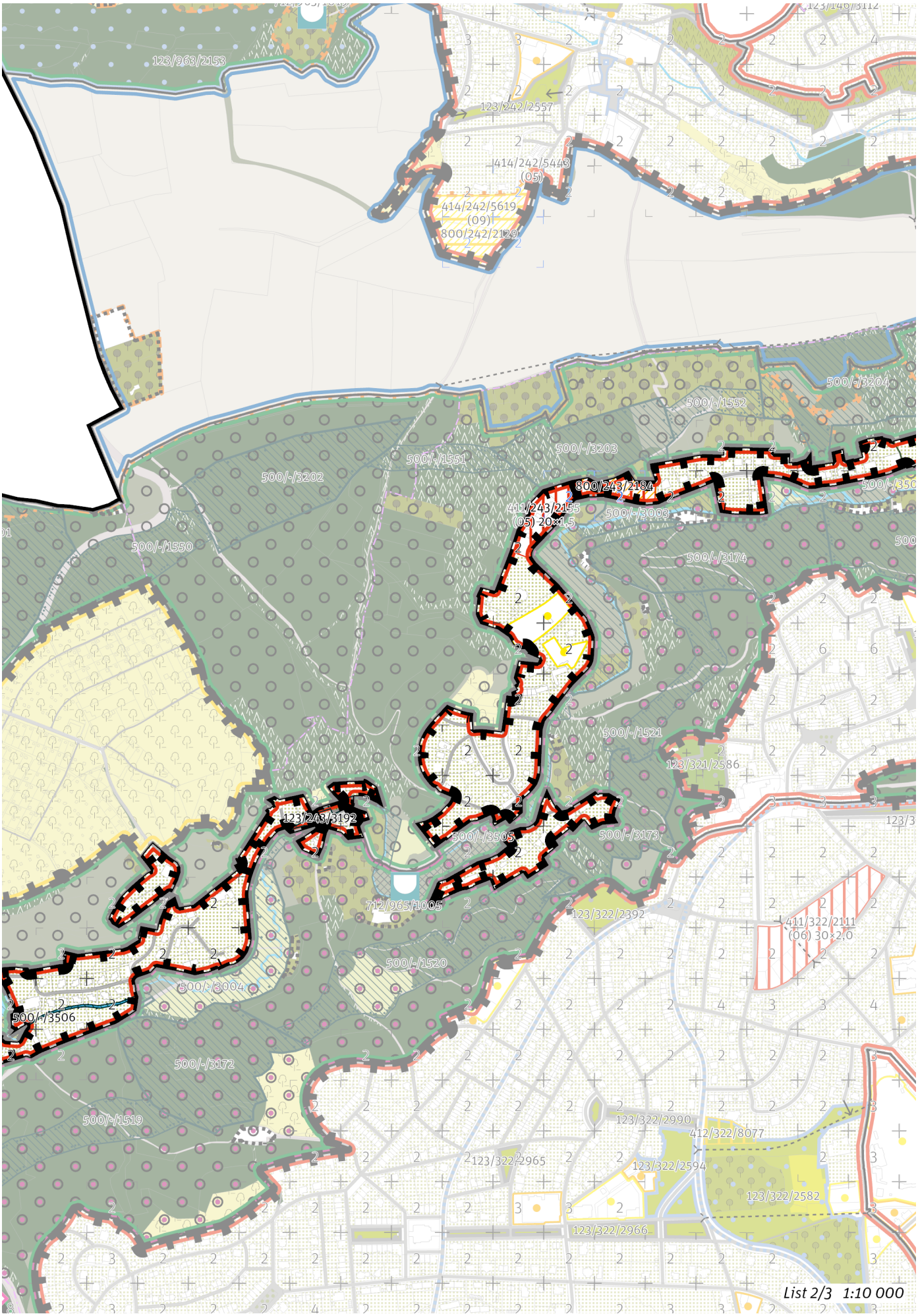
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Tichá Šárka se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

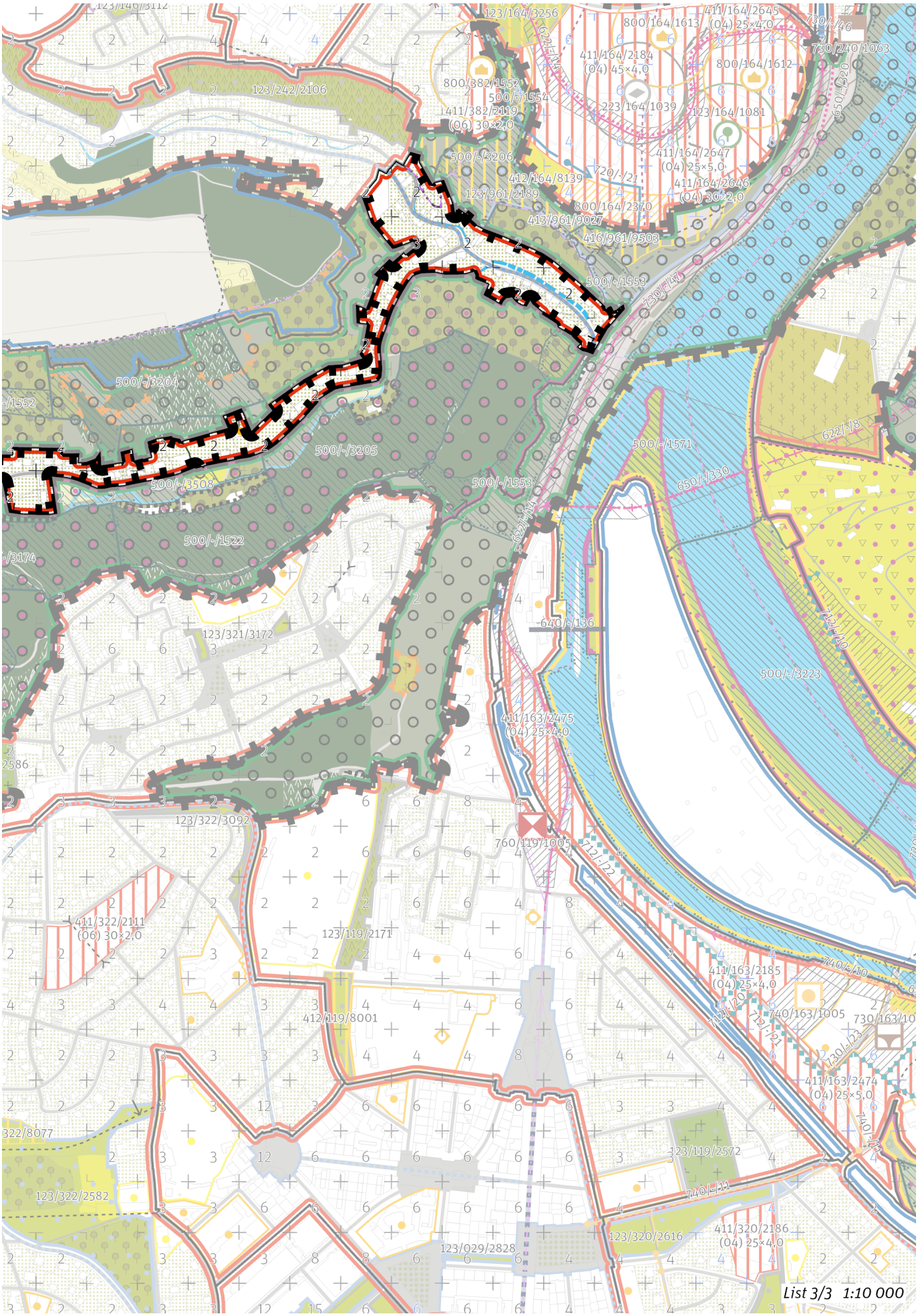
Lokalita Tichá Šárka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, zejména jedinečného uspořádání zástavby v údolí Litovického potoka a ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby.




500/-/3002
800/244/2278
123/244/2535
500/-/3502
500/-/3201
500/-/1550
500/-/1549
500/-/3200
500/-/1548
500/-/1511
500/-/3504
500/-/3170
500/-/3506
500/-/3005
712/965/1025
500/-/3507
500/-/1518
411/243/2151
(05) 20×20
500/-/1519
500/-/3171
500/-/1546
413/965/9085
411/327/2432
(04) 25×5,0
500/-/1546
List 1/3 1:10 000


123/963/2153
123/242/2557
414/242/5443
(05)
414/242/5619
(09)
800/242/2129
500/-/3204
500/-/1552
500/-/3203
500/-/1551
500/-/3202
800/243/2184
411/243/2455
(05) 20×1,5
500/-/3003
500/-/1550
500/-/3174
500/-/1521
123/321/2586
123/243/3192
500/-/3505
500/-/3173
712/965/1005
123/322/2392
411/322/2111
(06) 30×2,0
500/-/1520
500/-/3004
500/-/3506
500/-/3172
500/-/1519
123/322/2990
412/322/8077
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
List 2/3 1:10 000

243 / Tichá Šárka
Z(05) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/243/3192 U Kalinova mlýna - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/243/2151** o rozloze 1249 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/243/2155** o rozloze 16635 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3505 LBK Šárecký potok I. — v přesných hranicích
500/-/3506 LBK Šárecký potok I. — v přesných hranicích
500/-/3507 LBK Šárecký potok I. — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/22 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Jenerálka, přeložka — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/243/2184 - plocha o rozloze 5813 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/22 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Jenerálka, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

244 / Nebušice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha-Nebušice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Liboc, Nebušice

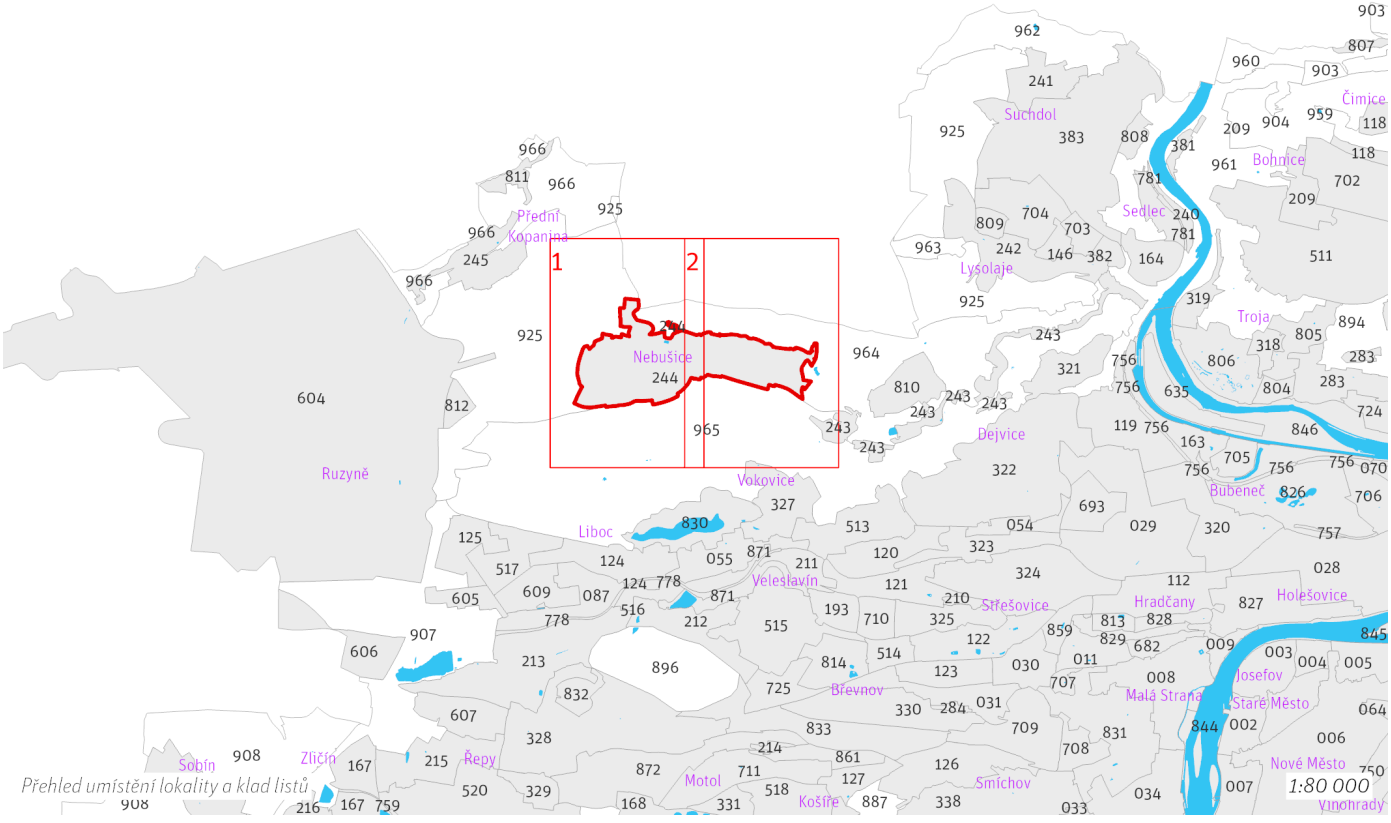
ROZLOHA
142 ha

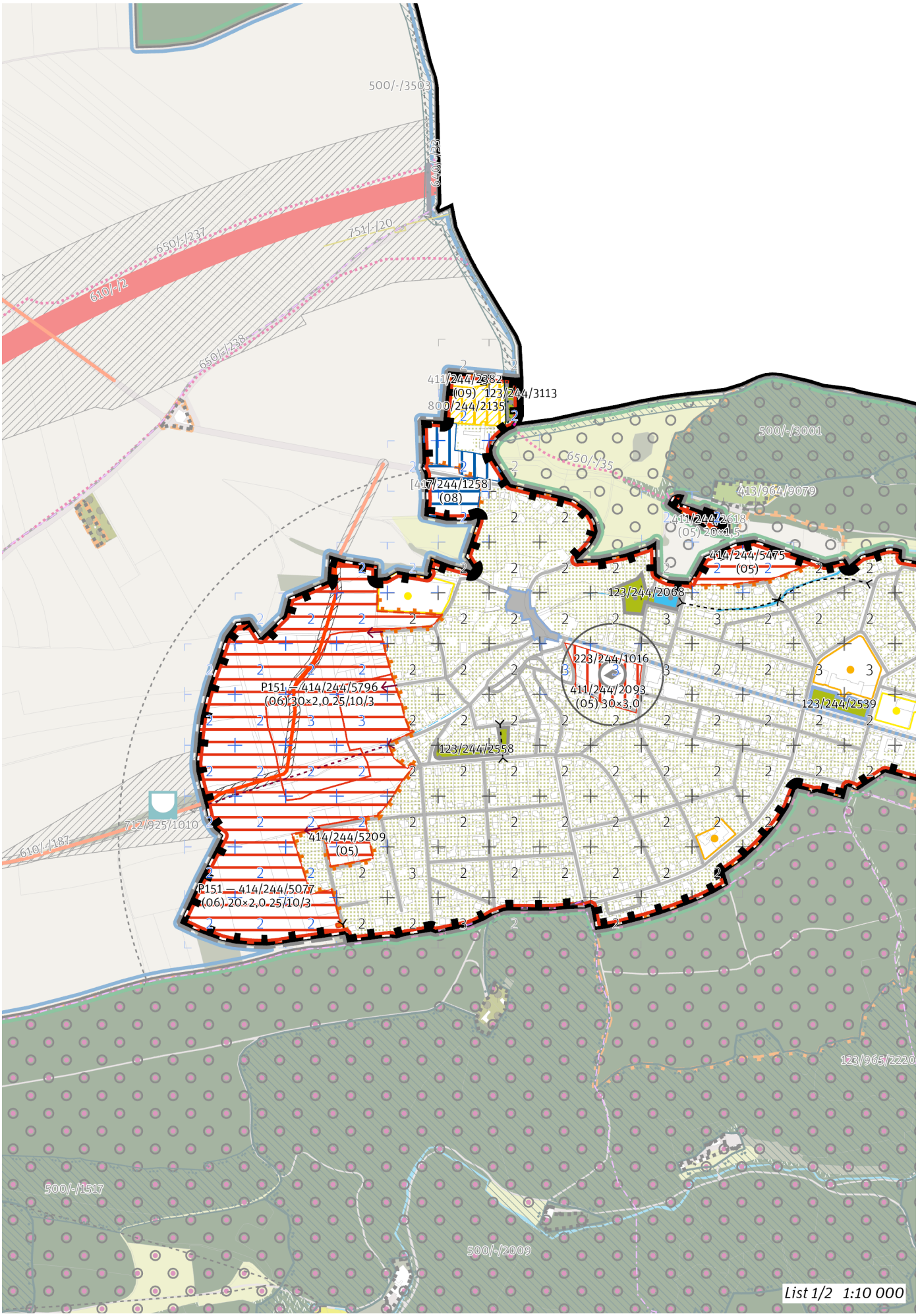
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

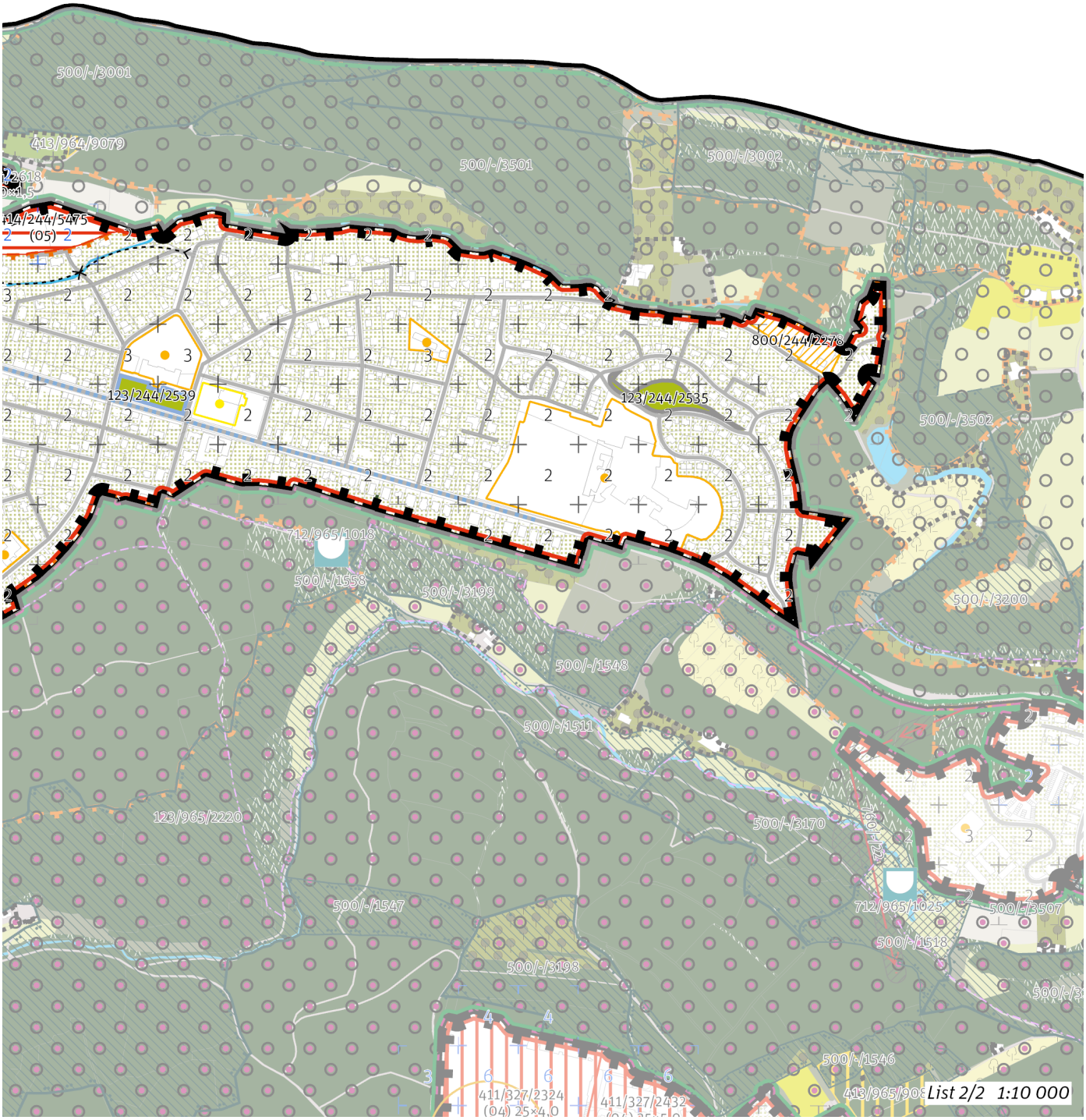
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nebušice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Nebušice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra u dnešního náměstí Padlých, obklopeného rodinnými domy. Ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.




500/-/3503
610/-/2
650/-/237
751/-/20
650/-/238
411/244/2382
(09) 123/244/3113
800/244/2135
650/-/35
500/-/3001
[417/244/1258]
(08)
413/964/9079
411/244/2618
(05) 20×1,5
414/244/5475
(05)
123/244/2068
223/244/1016
411/244/2093
(05) 30×3,0
123/244/2539
P151 – 414/244/5796
(06) 30×2,0 25/10/3
123/244/2558
712/925/1010
610/-/187
414/244/5209
(05)
P151 – 414/244/5077
(06) 20×2,0 25/10/3
123/965/2220
500/-/1517
500/-/2009
List 1/2 1:10 000


500/-/3001
413/964/9079
500/-/3501
500/-/3002
414/244/5475
(05)
800/244/2278
123/244/2539
123/244/2535
500/-/3502
712/965/1018
500/-/1558
500/-/3199
500/-/3200
500/-/1548
500/-/1511
123/965/2220
500/-/3170
500/-/1547
712/965/1025
500/-/3507
500/-/1518
500/-/3198
500/-/1546
411/327/2324
(04) 25×4,0
411/327/2432
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/244/2068 Farská zahrada a Zahrada staré vodárny - místní park
123/244/2535 Park u ulice Nad Markytou - místní park
123/244/2539 Park před školou v Nebušicích - lokalitní park
123/244/2558 Park Nad Skálou - místní park
123/244/3113 Park Tuchoměřická - místní park
V oblasti nových struktur P151 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 218738 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

223/244/1016 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1000 m^2
V oblasti nových struktur P151 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 218738 m^2.
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/244/5209** o rozloze 7188 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/244/5475** o rozloze 14010 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/244/2093** o rozloze 12502 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/244/2382** o rozloze 9094 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/244/2618** o rozloze 3826 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/244/1258]** o souhrnné rozloze 20596 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/244/5077** o rozloze 174516 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P151 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 10 %, OV_{min} = 3 %.

Rozvojová plocha **414/244/5796** o rozloze 44222 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P151 s parametrickými regulativy UP_{min} = 25 %, PP_{min} = 10 %, OV_{min} = 3 %.

Oblast nových struktur **P151** o souhrnné rozloze 218738 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 10 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 3 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/244/5077, 414/244/5796

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3503 LBK Svatá Juliána - Šárecké údolí — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/187 Komunikační napojení rozvojového území Nebušice západ — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/244/2135 - plocha o rozloze 9094 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/244/2278 - plocha o rozloze 7560 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
V oblasti nových struktur P151 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 218738 m².
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/187 Komunikační napojení rozvojového území Nebušice západ

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

245 / Přední Kopanina

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Přední Kopanina

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Přední Kopanina

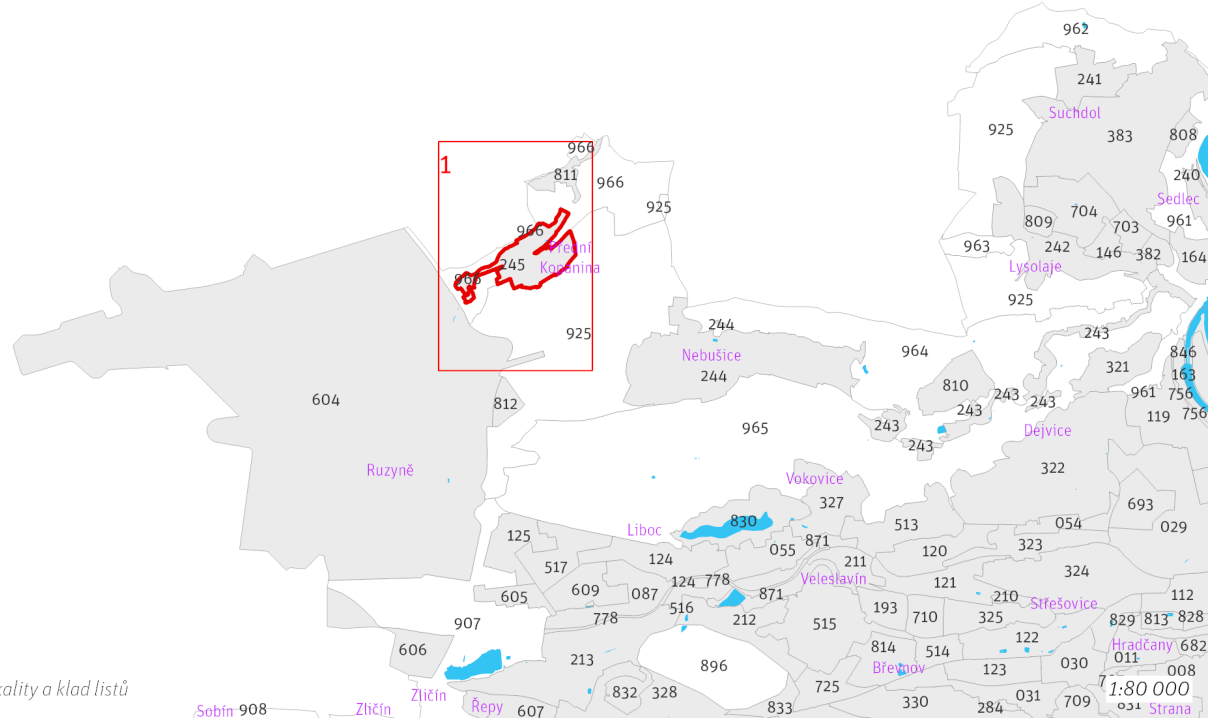
ROZLOHA
41 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

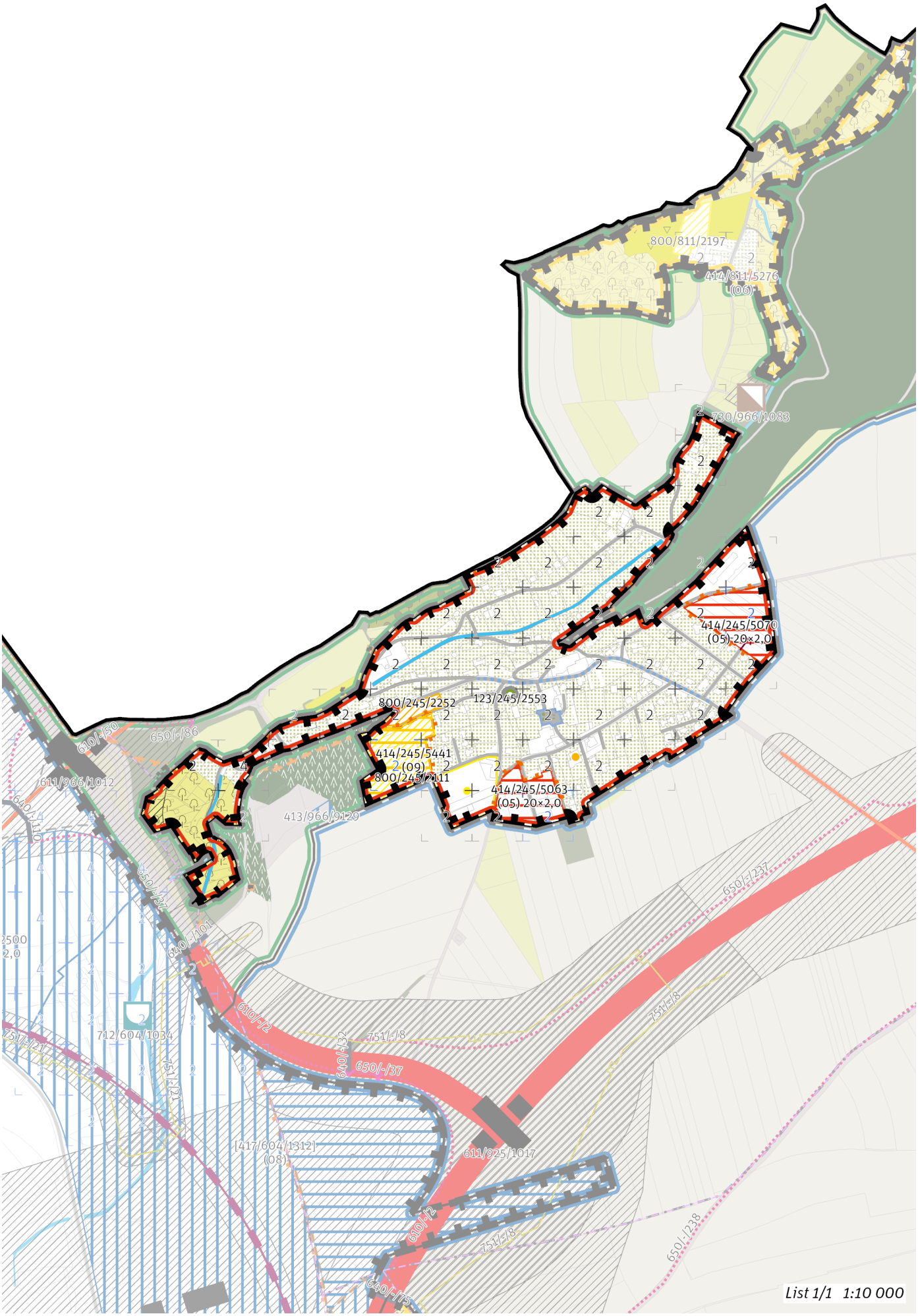
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Přední Kopanina se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Přední Kopanina je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u dnešního Hokešova náměstí, obklopené rezidenční zástavbou a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


800/811/2197
414/811/5276
(06)
730/966/1083
414/245/5070
(05) 20×2,0
123/245/2553
800/245/2252
414/245/5441
(09)
800/245/2111
414/245/5063
(05) 20×2,0
413/966/9129
610/-150
650/-86
611/966/1012
640/-110
650/-34
640/-101
712/604/1034
610/-12
640/-43
751/-8
650/-37
751/-3
751/-21
[417/604/1312]
(08)
611/925/1017
610/-12
751/-8
640/-175
650/-237
650/-238
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/245/2553 Hřbitov v Přední Kopanině - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/245/5063** o rozloze 12422 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/245/5070** o rozloze 16106 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/245/5441** o rozloze 17460 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/245/2111 - plocha o rozloze 17460 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/245/2252 - plocha o rozloze 3167 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - D7 (Lipská)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

246 / Sobín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Sobín

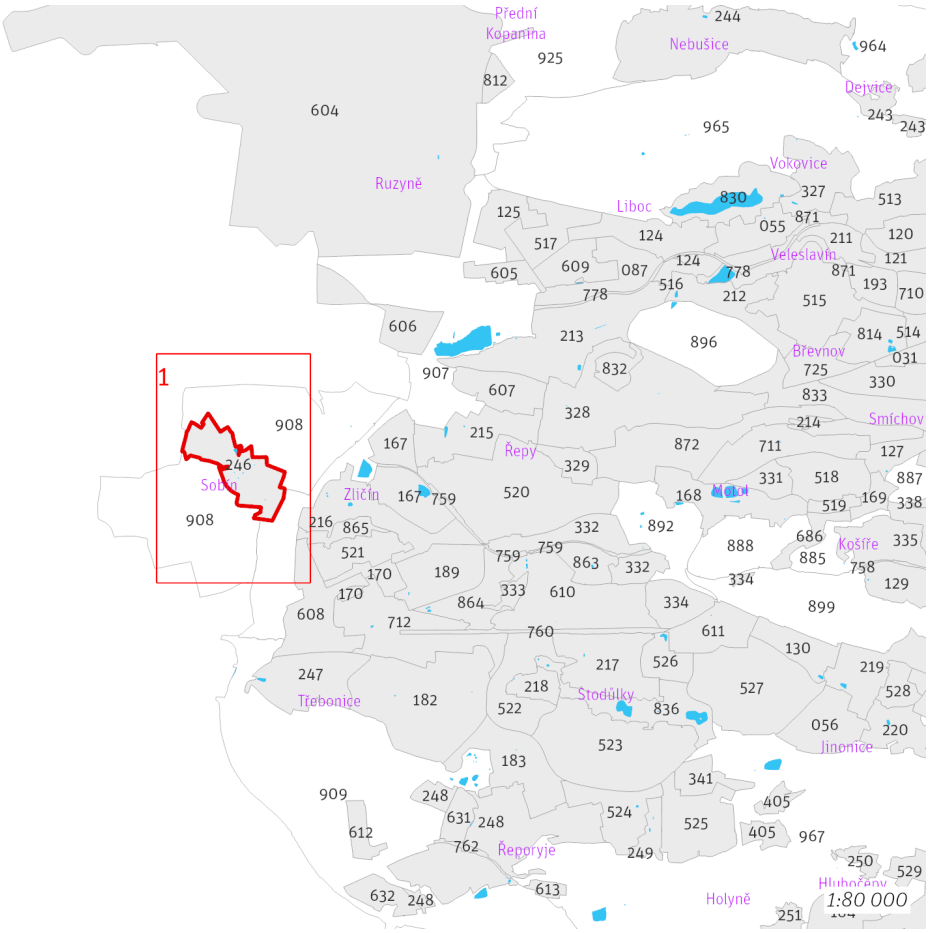
ROZLOHA
50 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

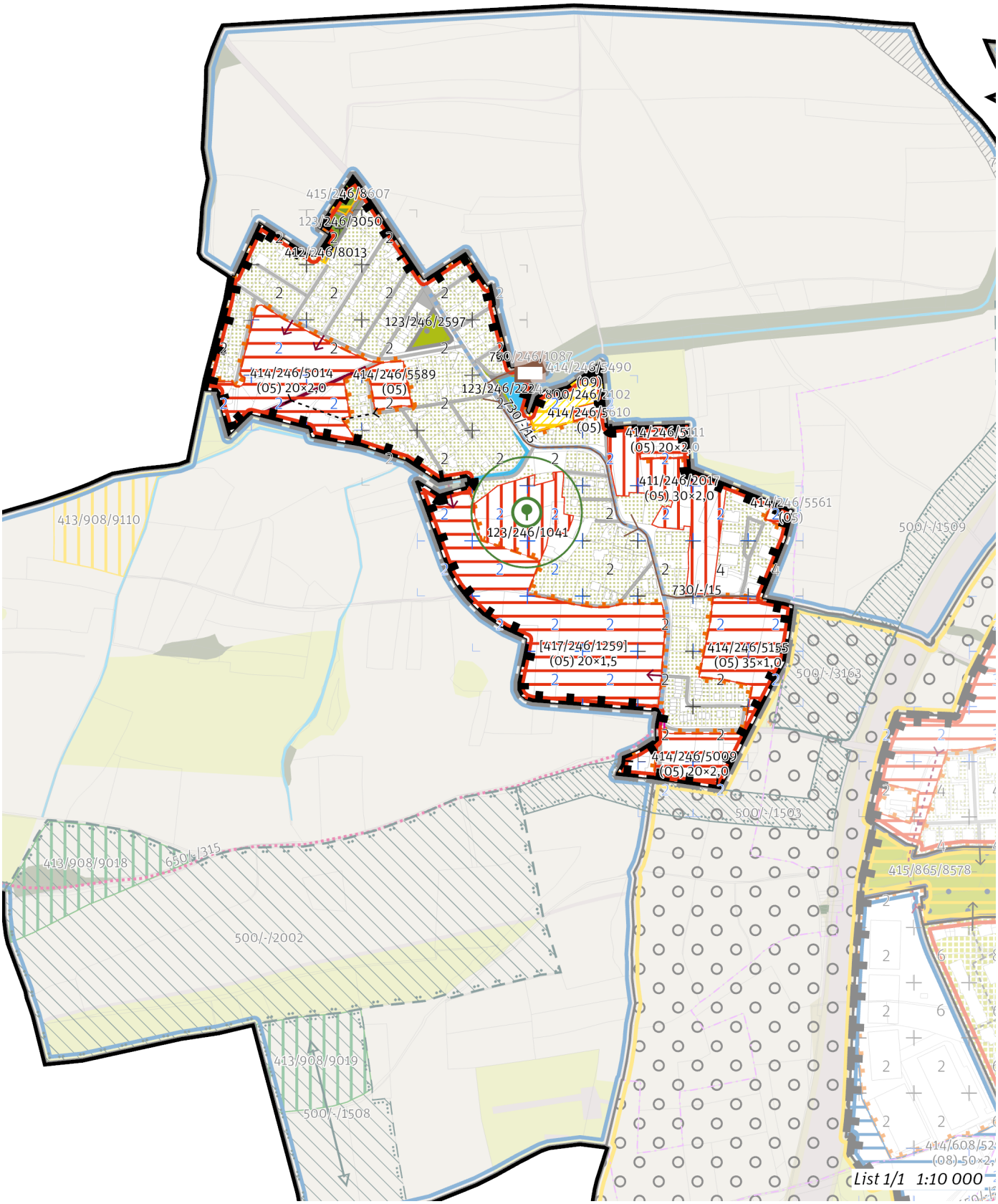
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sobín se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Hostivické tabule.

Lokalita Sobín je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem dolní části dnešní Hostivické ulice, dále doplnění chybějící rekreační vybavenosti. Nově vymezený park bude začleněn do sítě veřejných prostranství a posílí stávající jádro vesnice. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů


415/246/8607
123/246/3050
412/246/8013
123/246/2597
730/246/1087
414/246/5490
(09)
414/246/5014
(05) 20×2,0
414/246/5589
(05)
123/246/2224
800/246/2102
414/246/5610
(05)
730/-/45
414/246/5111
(05) 20×2,0
411/246/2017
(05) 30×2,0
414/246/5561
(05)
413/908/9110
123/246/1041
500/-/1509
730/-/15
[417/246/1259]
(05) 20×1,5
414/246/5155
(05) 35×1,0
500/-/3163
414/246/5009
(05) 20×2,0
500/-/1503
413/908/9018
650/-/315
415/865/8578
500/-/2002
413/908/9019
500/-/1508
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/246/1041 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 4700 m^2
123/246/2224 Okolí Sobínského rybníku - místní park
123/246/2597 Park v ulici Ke Břvům - místní park
123/246/3050 Hřbitov v Sobíně - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/246/5589** o rozloze 5480 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/246/5561** o rozloze 1609 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/246/5610** o rozloze 1429 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/246/2017** o rozloze 28414 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/246/5009** o rozloze 13761 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/246/5014** o rozloze 40186 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/246/5111** o rozloze 5602 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/246/5155** o rozloze 24512 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 35 %

V_z: 1,0

Rozvojová plocha **414/246/5490** o rozloze 8469 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/246/1259]** o souhrnné rozloze 94233 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/246/8013** o rozloze 805 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

Rozvojová plocha **415/246/8607** o rozloze 2002 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/315 Cyklotrasa ze Sobína do Chýně — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/15 Sběrač Sobín etapa II, kanalizace splašková výtlak, připojení — návrh
730/246/1087 Čerpací stanice Sobín — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/246/2102 - plocha o rozloze 8465 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/15 Sběrač Sobín etapa II, kanalizace splašková výtlak, připojení
910-730/246/1087 Čerpací stanice Sobín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

247 / Třebonice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Třebonice

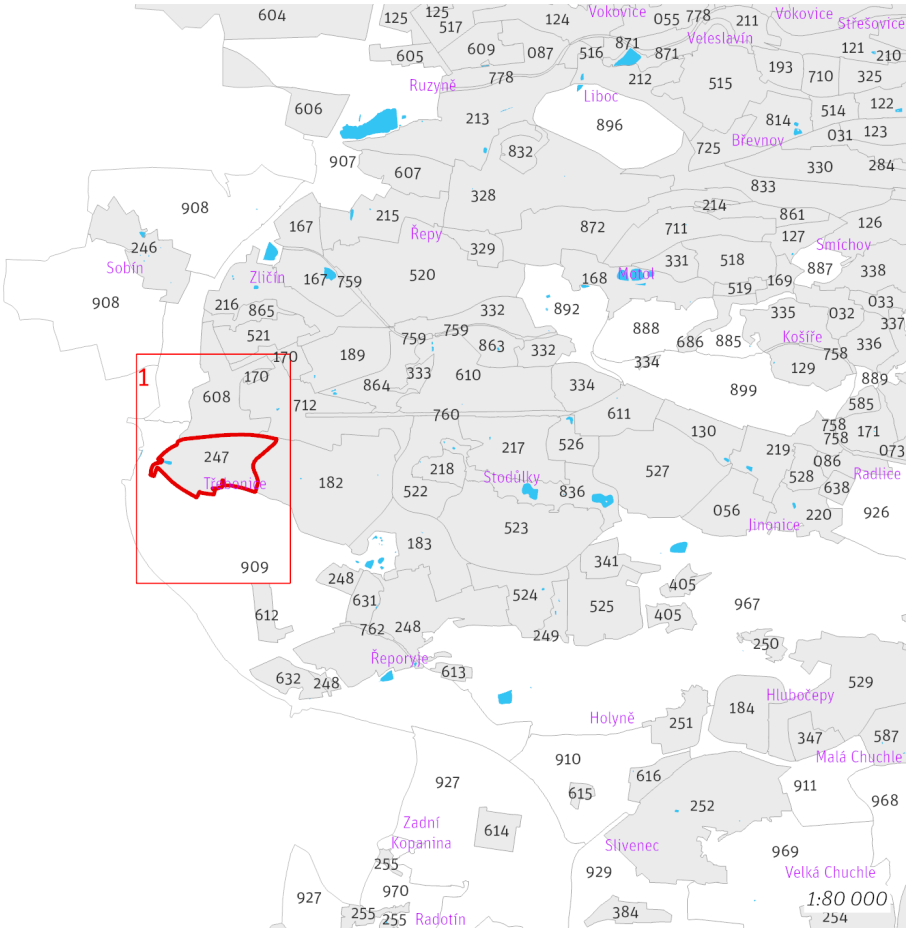
ROZLOHA
54 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

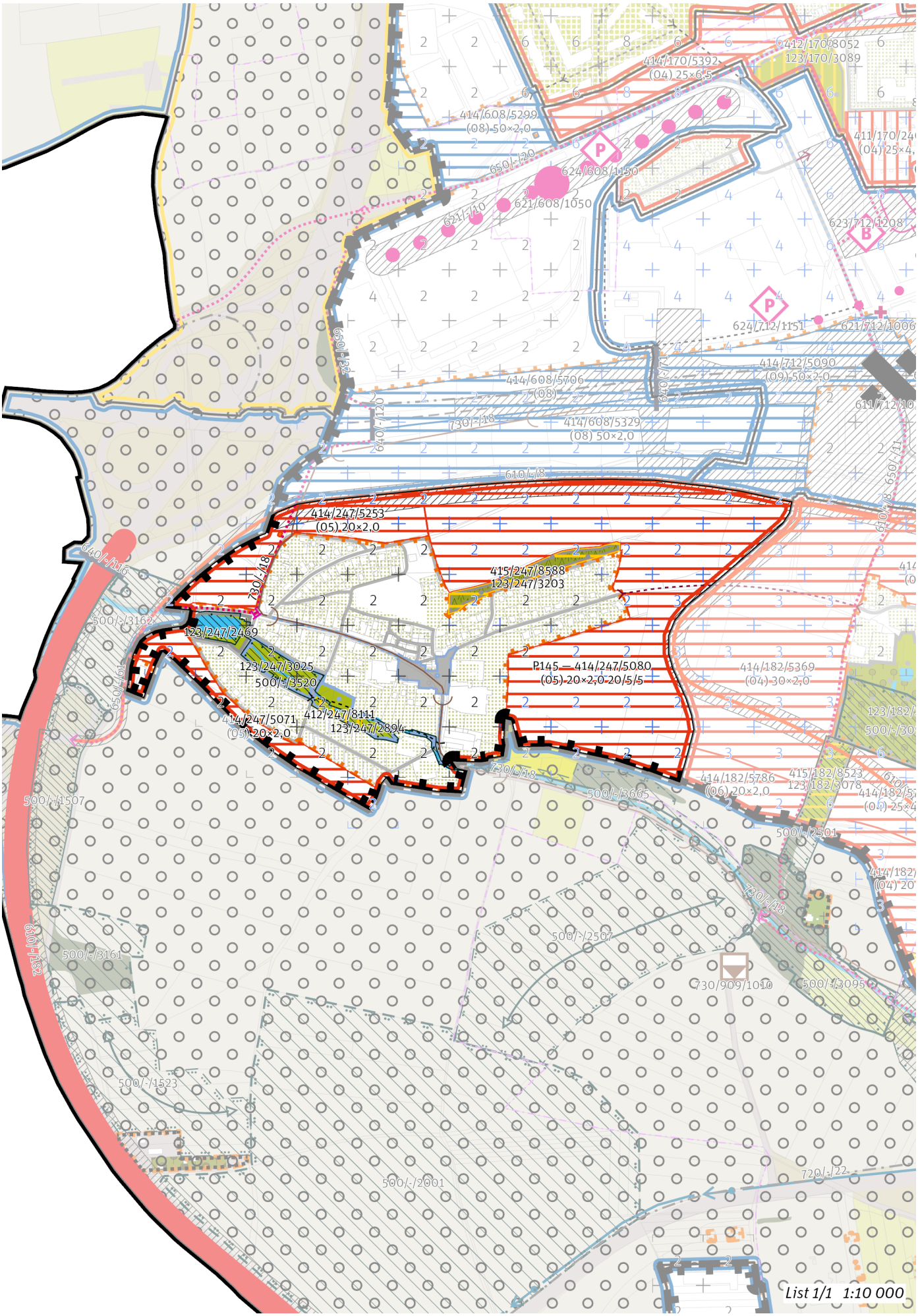
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Třebonice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Třebonice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice na křížení dnešních ulic K Řeporyjím a K Chabům a rozvíjení prostupnosti podél Dalejského potoka. Stávající zástavbu obklopují rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/247/5253
(05) 20×2,0
415/247/8588
123/247/3203
123/247/2469
123/247/3025
500/-/3520
414/247/5071
(05) 20×2,0
412/247/8111
123/247/2894
P145 — 414/247/5080
(05) 20×2,0-20/5/5
414/608/5329
(08) 50×2,0
414/608/5706
(08)
414/608/5299
(08) 50×2,0
414/712/5090
(09) 50×2,0
414/182/5369
(04) 30×2,0
414/182/5786
(06) 20×2,0
415/182/8523
123/182/3078
414/170/5392
(04) 25×6,5
412/170/8052
123/170/3089
624/608/1150
621/608/1050
624/712/1151
621/712/1006
623/712/1208
730/909/1010
500/-/3162
500/-/1507
500/-/3161
500/-/1523
500/-/2001
500/-/3665
500/-/2501
500/-/2507
500/-/3095
610/-/182
640/-/116
650/-/120
650/-/132
640/-/121
640/-/69
730/-/18
610/-/18
640/-/71
650/-/11
720/-/22
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/247/2469 Park u Třebonického rybníka - místní park
123/247/2894 Údolí Dalejského potoka - lokalitní park
123/247/3025 Údolí Dalejského potoka I. - lokalitní park
123/247/3203 Park u ulice K Náplavce - místní park
V oblasti nových struktur P145 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 212391 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P145 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 212391 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/247/5071** o rozloze 24212 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/247/5253** o rozloze 41427 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/247/5080** o rozloze 212391 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P145 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 5 %, OV_{min} = 5 %.

Oblast nových struktur **P145** o souhrnné rozloze 212391 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/247/5080

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/247/8111** o rozloze 2248 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/247/8588** o rozloze 9279 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3520 LBK Dalejský potok — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům — návrh
610/-/8 Komunikace Západního města "V71","V72" — návrh
611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

650/-/32 Cyklotrasa za depem Zličín — návrh
650/-/61 Cyklotrasa na Chrášťany — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P145 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 212391 m².
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům
910-610/-/8 Komunikace Západního města "V71","V72"
910-611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

248 / Řeporyje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řeporyje, Stodůlky

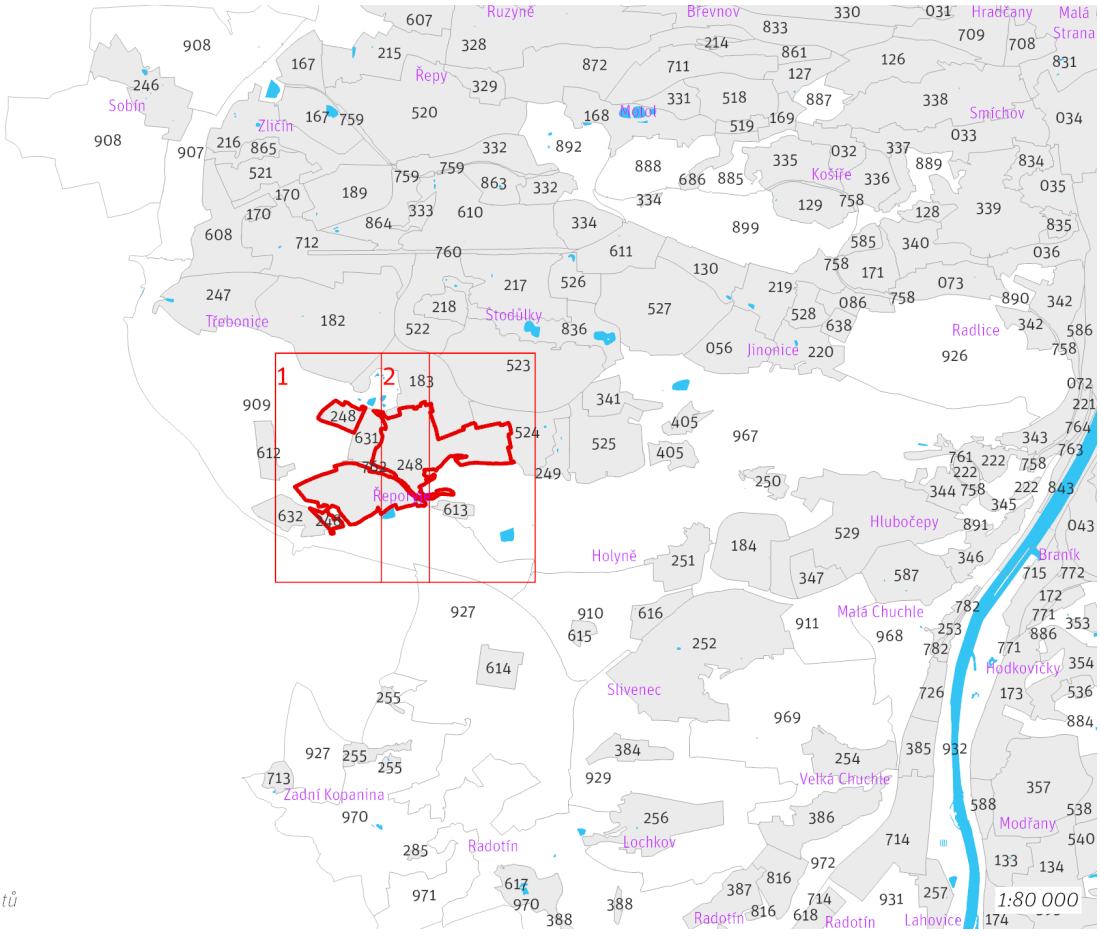
ROZLOHA
128 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

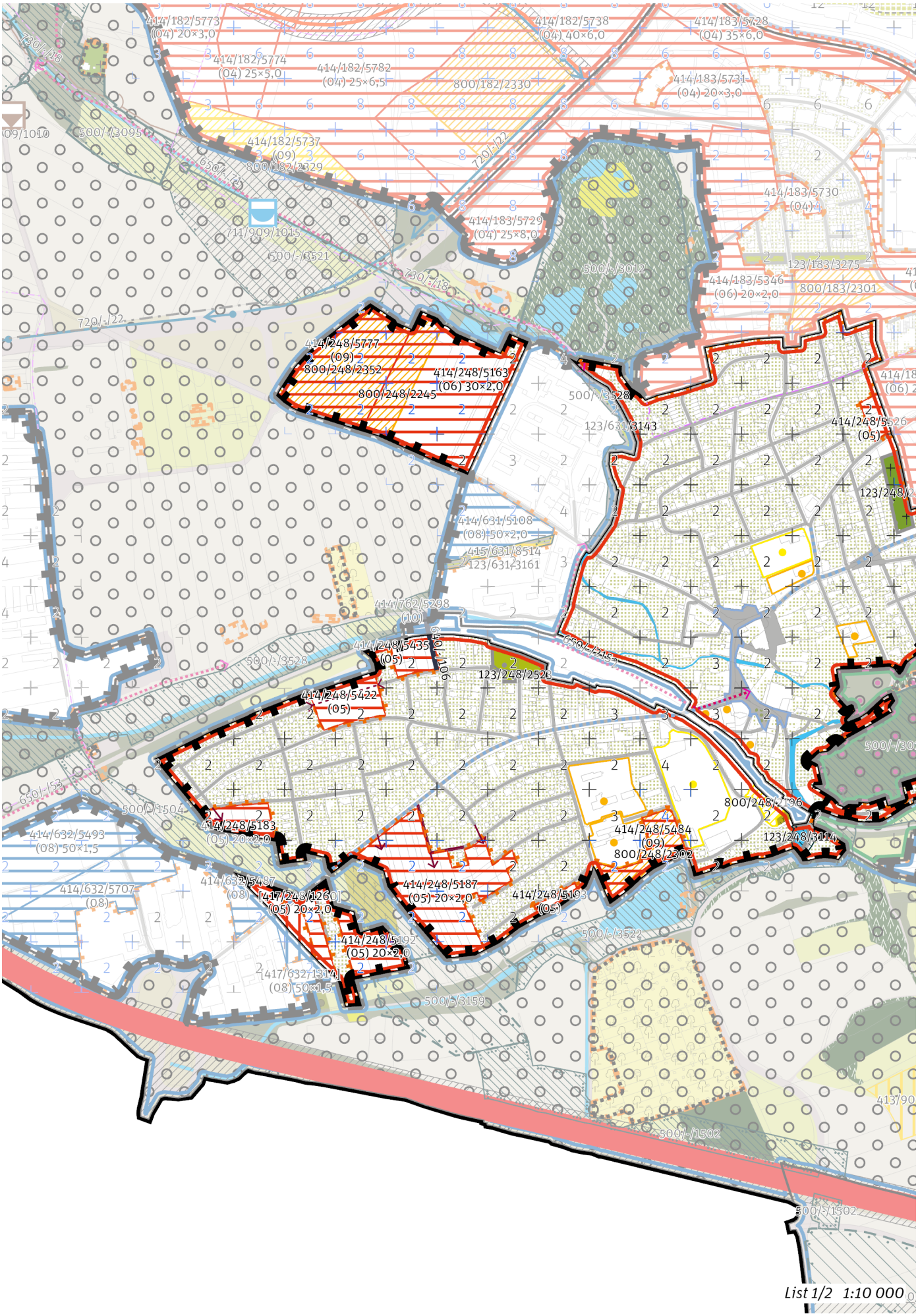
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Řeporyje se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

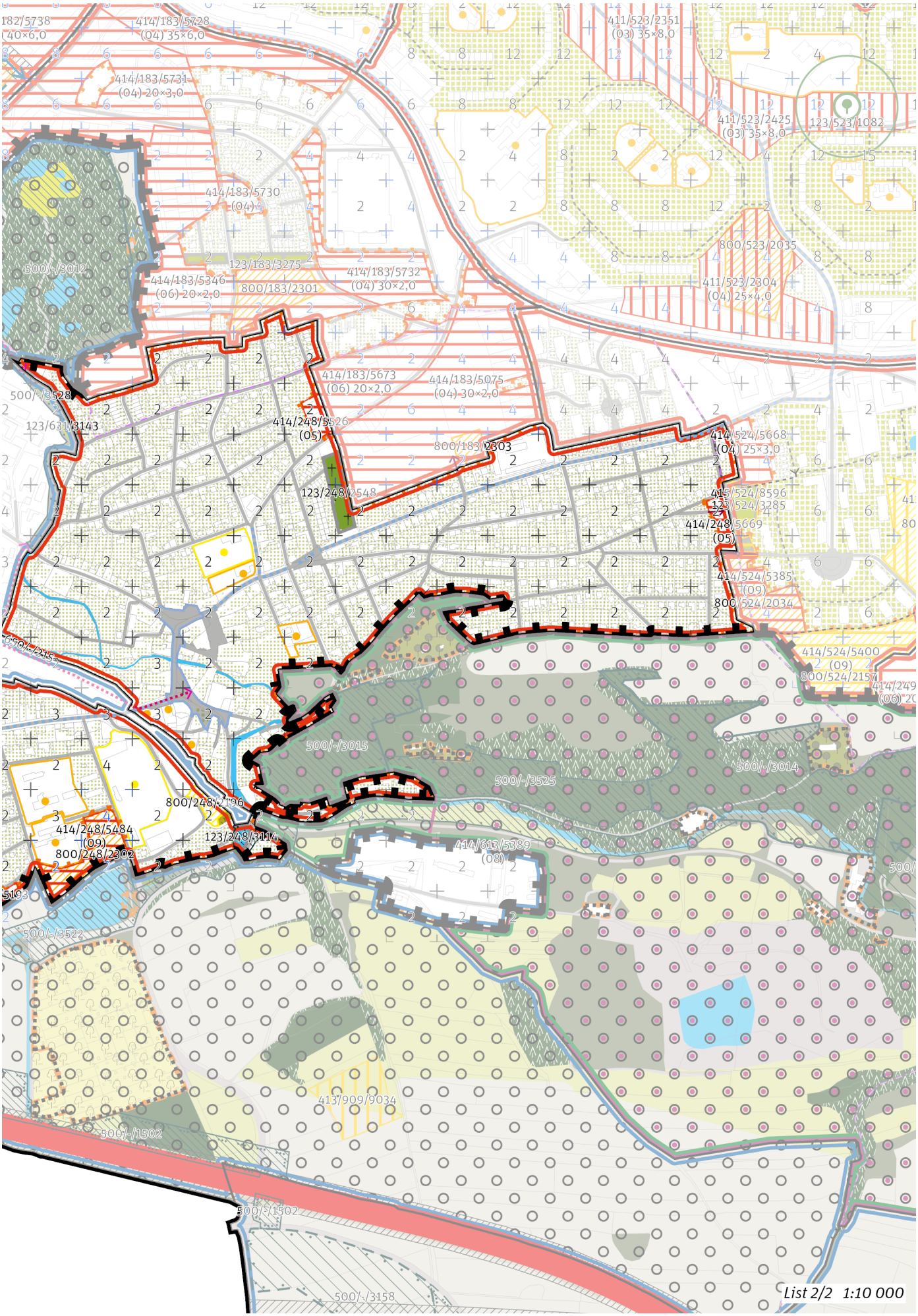
Lokalita Řeporyje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem dnešní ulice Na Tržišti a Řeporyjského náměstí, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů



List 1/2 1:10 000


182/5738
40×6,0
414/183/5728
(04) 35×6,0
414/183/5731
(04) 20×3,0
411/523/2351
(03) 35×8,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
123/523/1082
414/183/5730
(04)
800/523/2035
411/523/2804
(04) 25×4,0
500/-/3012
123/183/3275
414/183/5346
(06) 20×2,0
800/183/2301
414/183/5732
(04) 30×2,0
414/183/5673
(06) 20×2,0
414/183/5075
(04) 30×2,0
500/-/3528
123/631/3143
414/248/5526
(05)
800/183/2303
414/524/5668
(04) 25×3,0
123/248/2548
414/524/8596
123/524/3285
414/248/5669
(05)
414/524/5385
(09)
800/524/2034
414/524/5400
(09)
800/524/2157
414/249
(06) 20
500/-/3015
500/-/3525
500/-/3014
800/248/2196
414/248/5484
(09)
800/248/2302
123/248/3114
414/613/5389
(08)
500/
5193
500/-/3522
413/909/9034
500/-/1502
500/-/1502
500/-/3158
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/248/2523 Park u ulice Řepíková - místní park
123/248/2548 Hřbitov v Řeporyjích - místní park
123/248/3114 Park U Bubce - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/248/5484** o rozloze 12009 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
Rozvojová plocha **414/248/5422** o rozloze 10868 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/248/5435** o rozloze 6060 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/248/5669** o rozloze 3571 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/248/5526** o rozloze 3205 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/248/5193** o rozloze 2345 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/248/5163** o rozloze 56082 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/248/5183** o rozloze 7541 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/248/5187** o rozloze 40682 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/248/5192** o rozloze 11327 m²
Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/248/5777** o rozloze 36163 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/248/1260]** o souhrnné rozloze 12002 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3522 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

640/-/106 Propojení přes železnici v Řeporyjích — návrh
650/-/215 Cyklotrasa Řeporyje u nádraží — návrh
650/-/71 Cyklotrasa podél Dalejského potoka — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/248/2196 - plocha o rozloze 2382 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/248/2245 - plocha o rozloze 13277 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/248/2302 - plocha o rozloze 12009 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/248/2352 - plocha o rozloze 34246 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/248/2302 Občanská vybavenost
916-800/248/2352 Výjezdové centrum složek záchranného systému Řeporyje

Podmíněnost

994/248/1102 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

249 / Velká Ohrada

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

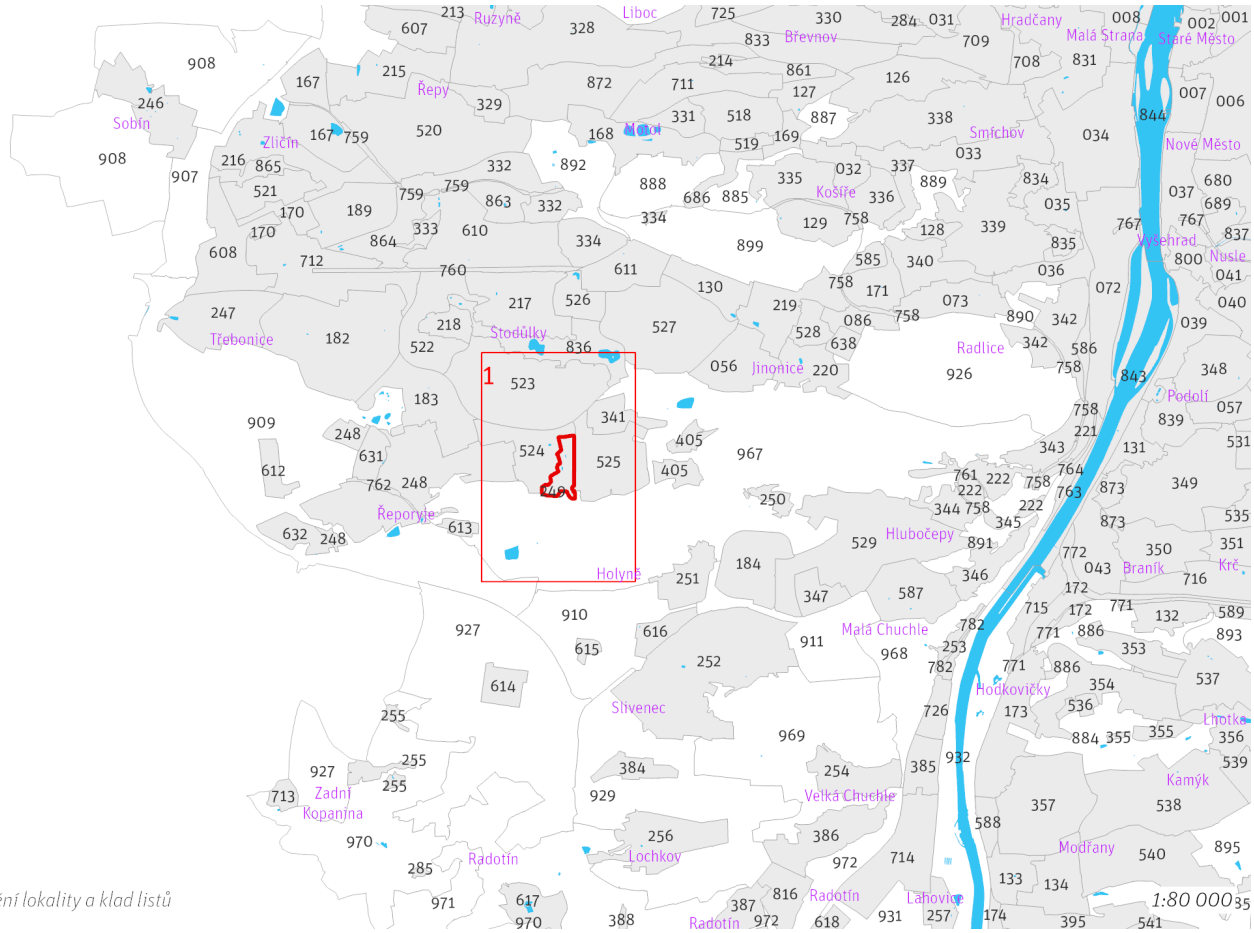
ROZLOHA
12 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

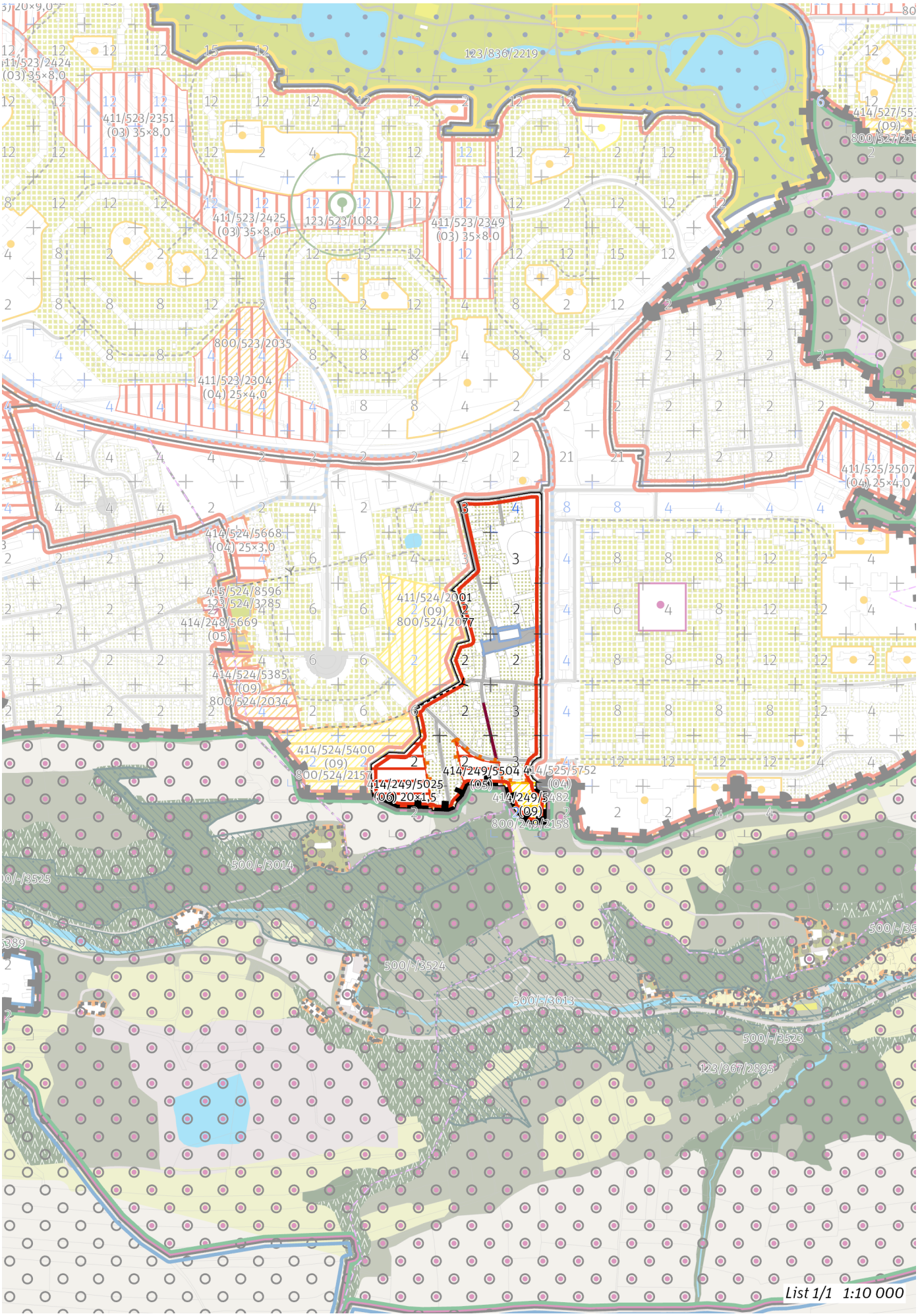
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Velká Ohrada se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Velká Ohrada je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u dnešního Ohradského náměstí, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/836/2219
411/523/2424
(03) 35×8,0
411/523/2351
(03) 35×8,0
411/523/2425
(03) 35×8,0
123/523/1082
411/523/2349
(03) 35×8,0
800/523/2035
411/523/2304
(04) 25×4,0
414/527/553
(09)
800/527/21
411/525/2507
(04) 25×4,0
414/524/5668
(04) 25×3,0
415/524/8596
123/524/3285
414/248/5669
(05)
411/524/2001
(09)
800/524/2077
414/524/5385
(09)
800/524/2034
414/524/5400
(09)
800/524/2157
414/249/5025
(06) 20×1,5
414/249/5504
(05)
414/525/5752
(04)
414/249/5482
(09)
800/249/2158
500/-/3014
500/-/3525
500/-/3524
500/-/3013
500/-/3523
123/967/2895
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/249/5504** o rozloze 4655 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/249/5025** o rozloze 11907 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/249/5482** o rozloze 5322 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/249/2158 - plocha o rozloze 5322 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

250 / Klukovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

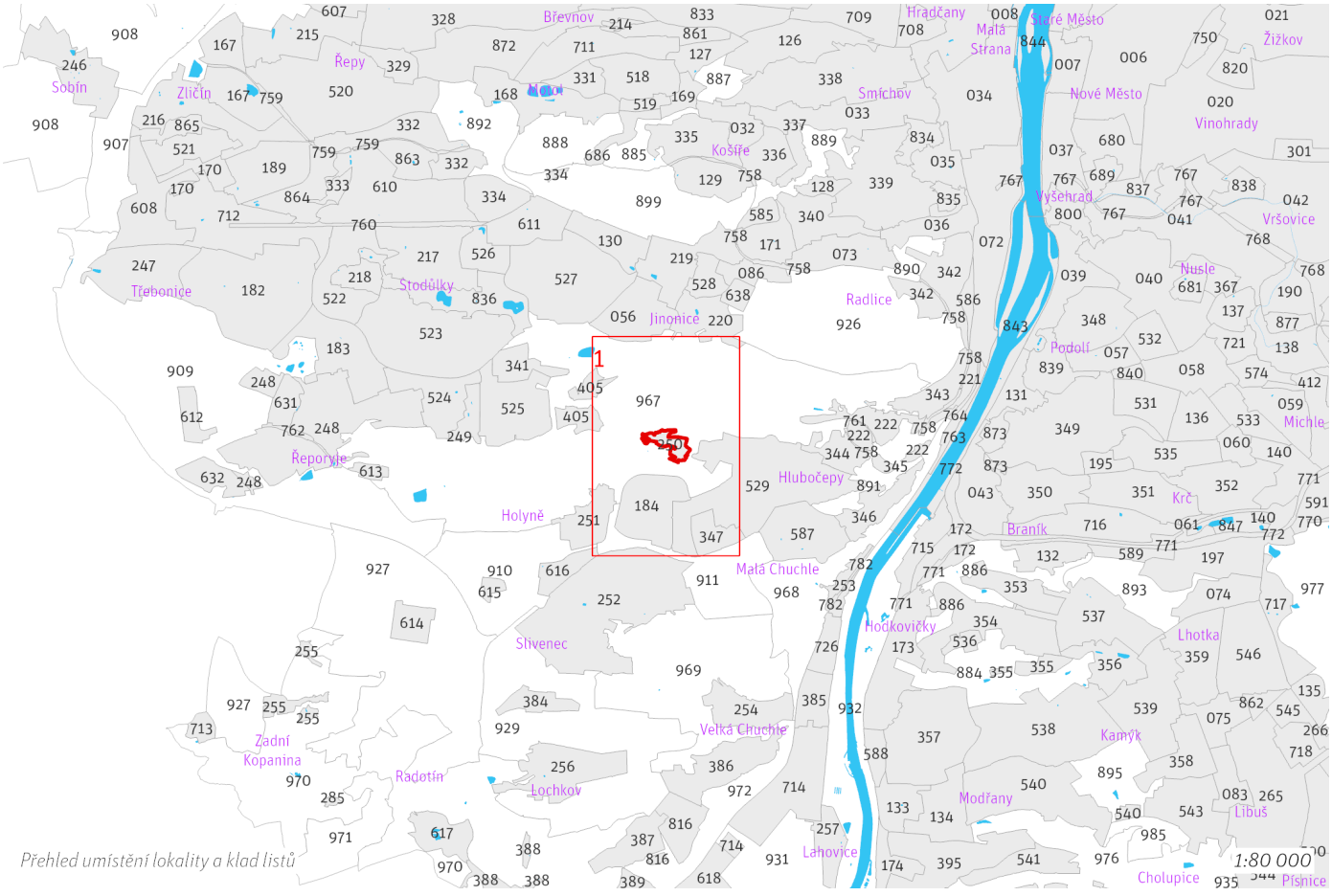
ROZLOHA
8 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

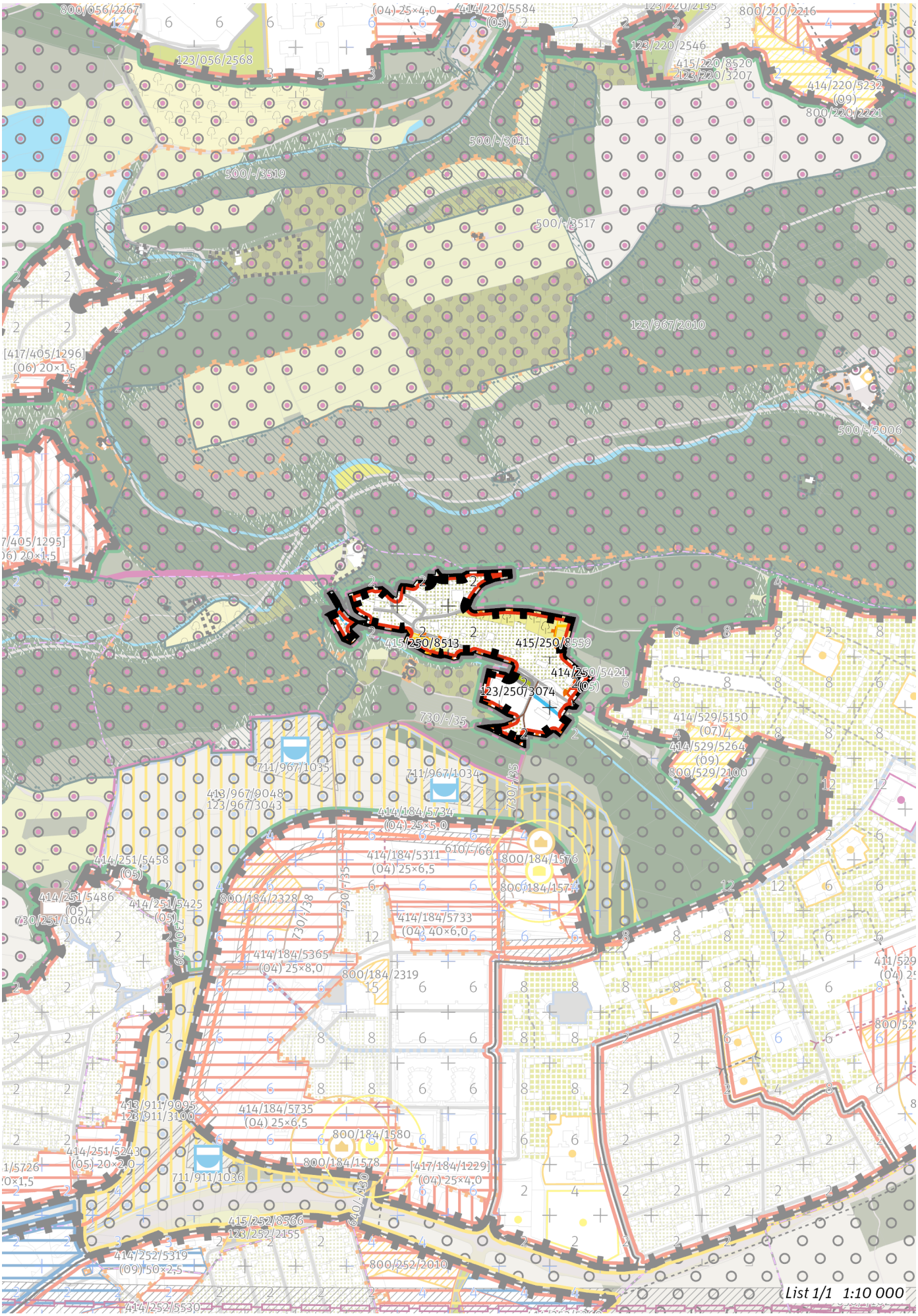
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Klukovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Klukovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešní Bublavské ulice, obklopeného rodinnými domy.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/250/3074 Park Klukovice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/250/5421** o rozloze 1420 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/250/8513** o rozloze 1774 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **415/250/8559** o rozloze 2005 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/35 Sběrač Barrandov, kanalizace splašková gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/35 Sběrač Barrandov, kanalizace splašková gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

251 / Holyně

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5, Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy, Holyně

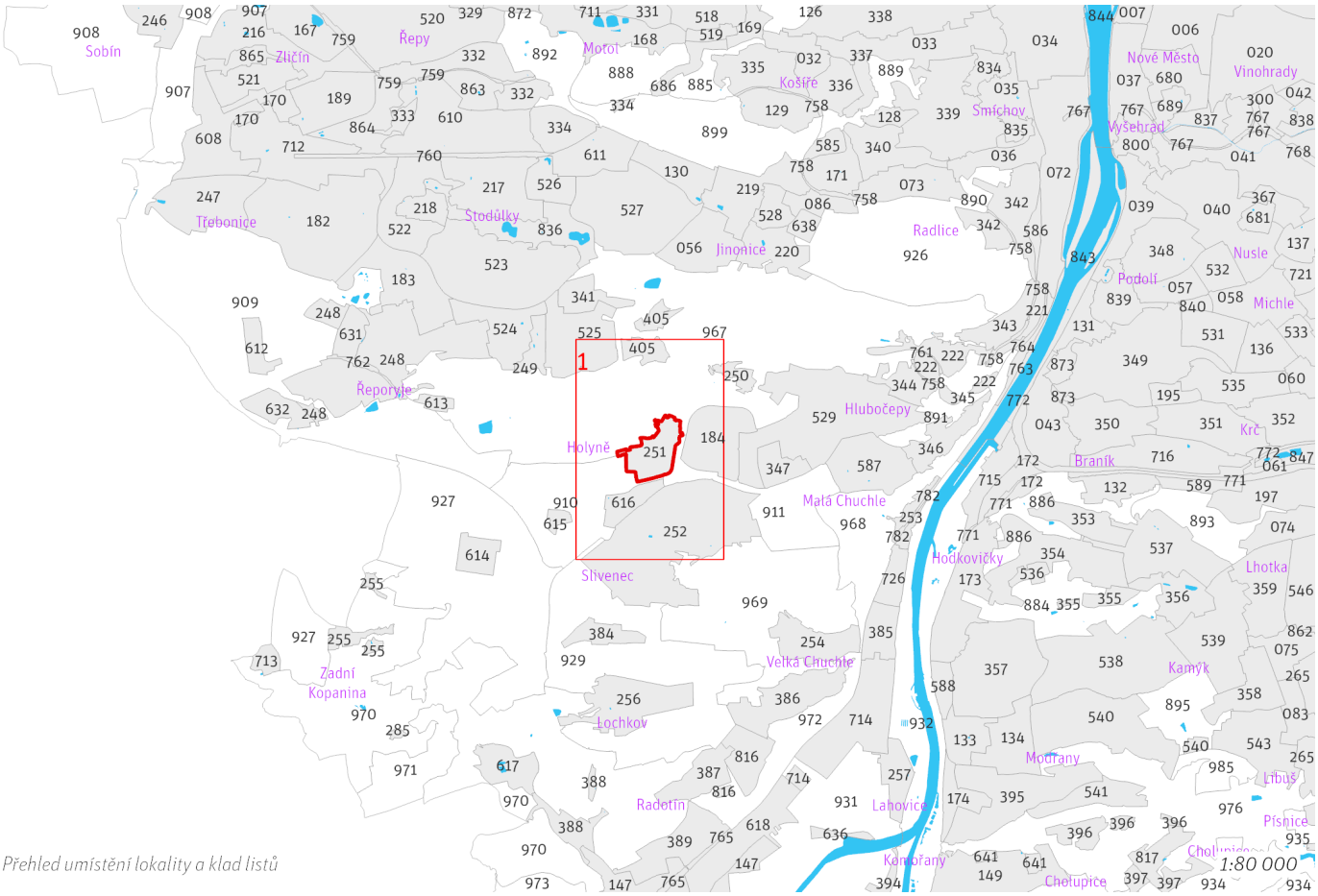
ROZLOHA
26 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

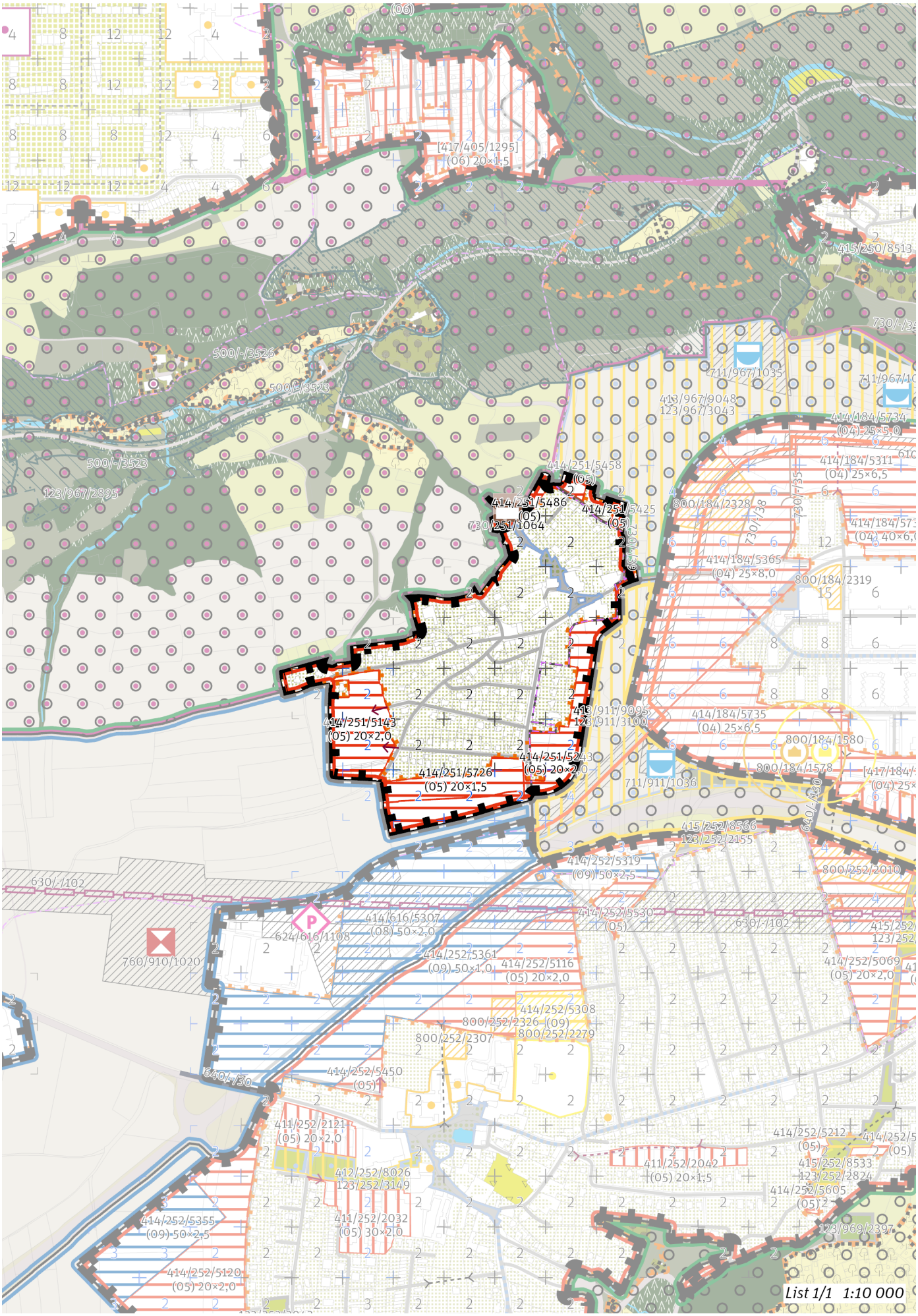
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Holyně se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Holyně je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u dnešního náměstí Pod Lípou, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/251/5458** o rozloze 2034 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/251/5425** o rozloze 1213 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/251/5486** o rozloze 1752 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/251/5143** o rozloze 22665 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/251/5243** o rozloze 34998 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/251/5726** o rozloze 13928 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/251/1064 Čerpací stanice Holyně — návrh
730/-/39 Sběrač Holyně, kanalizace splašková výtlak — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/251/1064 Čerpací stanice Holyně
910-730/-/39 Sběrač Holyně, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/251/1103 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

252 / Slivenec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5, Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy, Slivenec

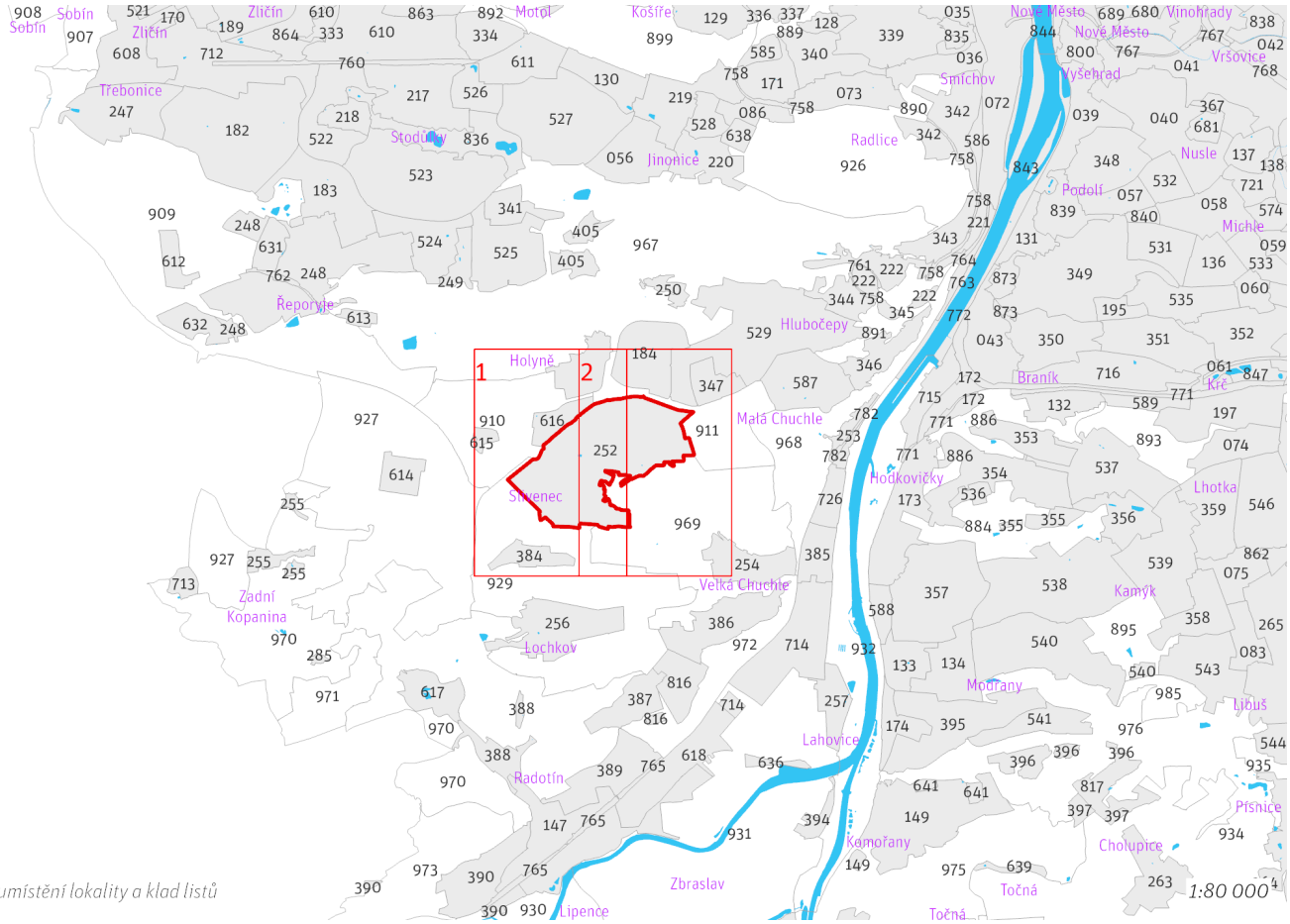
ROZLOHA
151 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

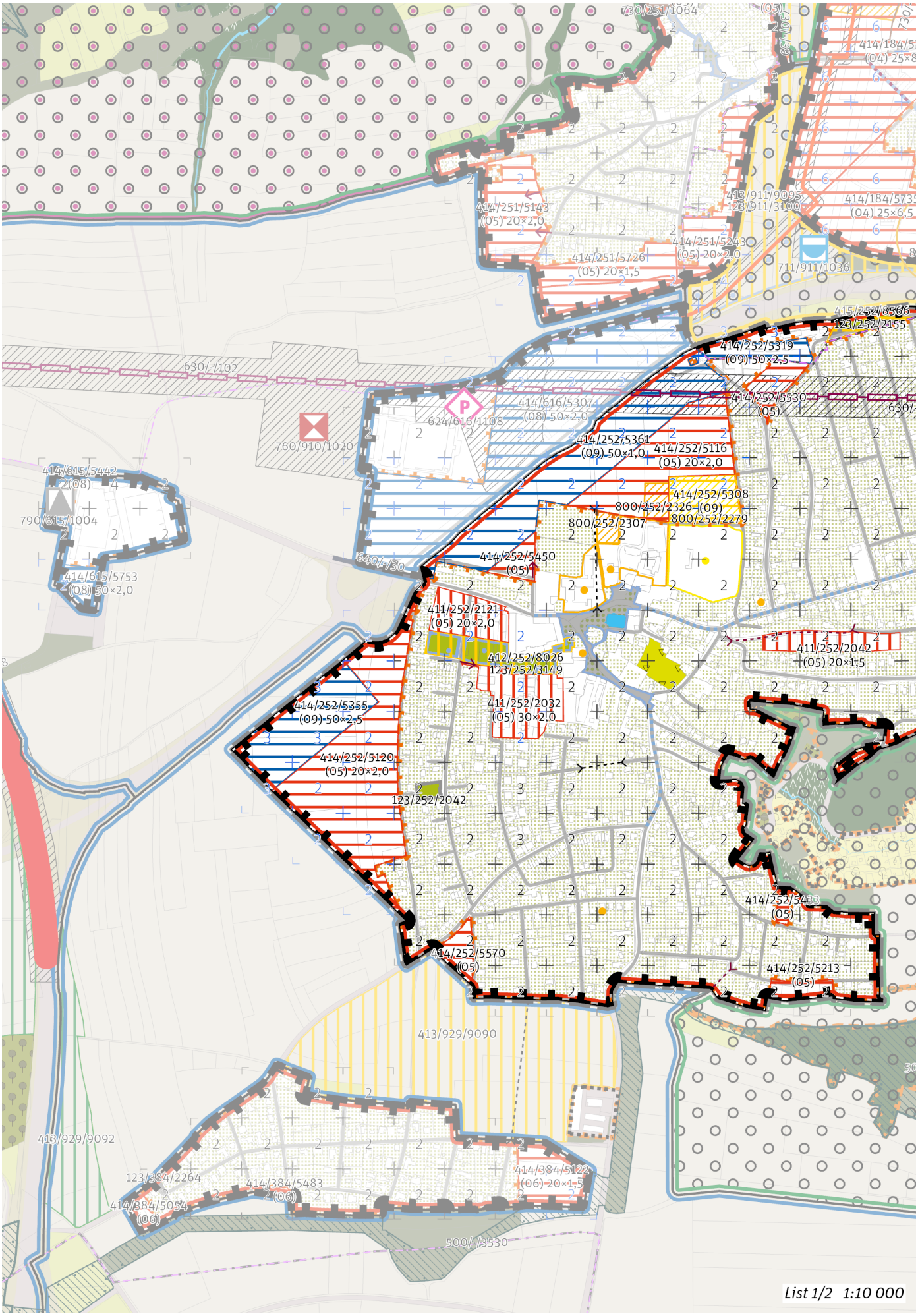
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Slivenec se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

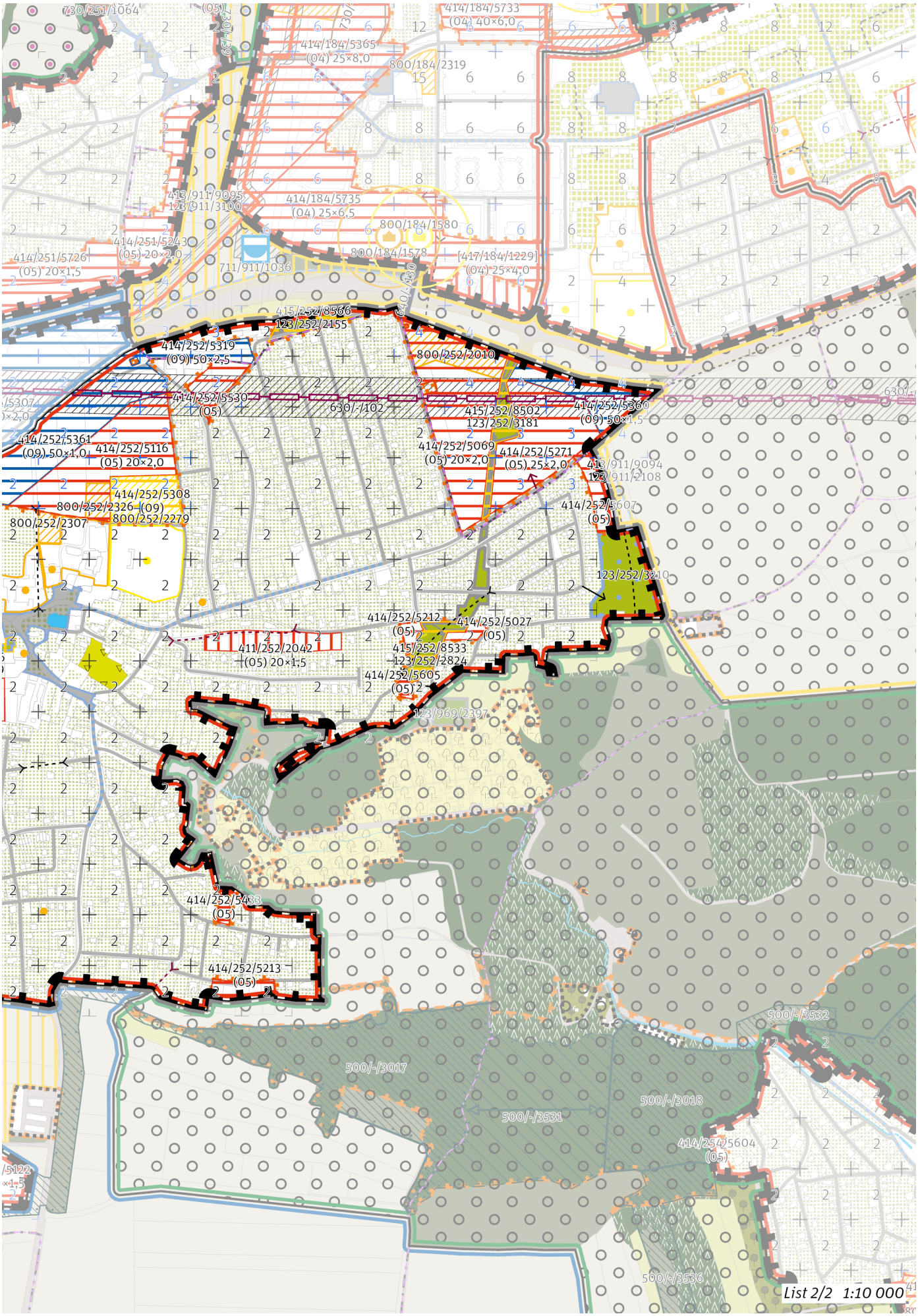
Lokalita Slivenec je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra u křížení dnešních ulic K Lochkovu a Ke Smíchovu, obklopeného rodinnými domy, doplnění občanské a rekreační vybavenosti. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality. Rozvojové plochy produkční vymezené v severní části lokality podél silnice K Barrandovu dotvářejí severní hranu Slivence, oddělují rezidenční část od dopravní stavby, přičemž prostorovým uspořádáním respektují navržené regulativy strukturálního typu vesnice.
Při ulici Na Křenkově se nachází historický sad, jehož integrita nebude narušena.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


730/251/1064
414/251/5143
(05) 20×2,0
414/251/5726
(05) 20×1,5
414/251/5243
(05) 20×2,0
413/911/9095
123/911/3100
711/911/1036
414/184/573
(04) 25×6,5
415/252/8566
123/252/2155
414/252/5319
(09) 50×2,5
414/252/5530
(05)
630/-/102
624/616/1108
414/616/5307
(08) 50×2,0
760/910/1020
414/252/5361
(09) 50×1,0
414/252/5116
(05) 20×2,0
414/615/5442
(08)
790/615/1004
414/615/5753
(08) 50×2,0
640/-/30
414/252/5308
800/252/2326 (09)
800/252/2279
800/252/2307
414/252/5450
(05)
411/252/2121
(05) 20×2,0
412/252/8026
123/252/3149
411/252/2042
(05) 20×1,5
414/252/5355
(09) 50×2,5
411/252/2032
(05) 30×2,0
414/252/5120
(05) 20×2,0
123/252/2042
414/252/5433
(05)
414/252/5570
(05)
414/252/5213
(05)
413/929/9090
413/929/9092
123/384/2264
414/384/5483
(06)
414/384/5054
(06)
414/384/5122
(06) 20×1,5
500/-/3530
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/252/2042 Park u ulice Za farou - místní park
123/252/2155 Park Návětrná - místní park
123/252/2824 Park u ulice Jantarová - místní park
123/252/3149 Park u Křižovnického dvora - lokalitní park
123/252/3181 Slivenecké průhledy - místní park
123/252/3210 Park Granátová - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/252/5450** o rozloze 4839 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5530** o rozloze 6626 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5027** o rozloze 1678 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5605** o rozloze 1104 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5607** o rozloze 6394 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5433** o rozloze 1704 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5570** o rozloze 5416 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5212** o rozloze 1683 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/252/5213** o rozloze 4698 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/252/2032** o rozloze 18464 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/252/2042** o rozloze 10509 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Transformační plocha **411/252/2121** o rozloze 12049 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/252/5069** o rozloze 45690 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/252/5116** o rozloze 37769 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/252/5120** o rozloze 67924 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/252/5271** o rozloze 31015 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 25 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/252/5308** o rozloze 12495 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/252/5319** o rozloze 8226 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,5
V rozvojové ploše je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Rozvojová plocha **414/252/5355** o rozloze 31255 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,5
V rozvojové ploše je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Rozvojová plocha **414/252/5360** o rozloze 15199 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 1,5
V rozvojové ploše je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Rozvojová plocha **414/252/5361** o rozloze 58217 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 1,0
V rozvojové ploše je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/252/8026** o rozloze 12689 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/252/8502** o rozloze 6984 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/252/8533** o rozloze 6477 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/252/8566** o rozloze 6332 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení – návrh

Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály. Technickým řešením tunelových portálů snížit na nezbytné minimum zábor zvláště chráněných území, biokoridorů a biocenter ÚSES, lesních pozemků a jiné hodnotné vegetace na svazích Vltavy. Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály.

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/252/2010 - plocha o rozloze 13367 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/252/2279 - plocha o rozloze 12495 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/252/2307 - plocha o rozloze 2582 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/252/2326 - plocha o rozloze 3497 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

253 / Malá Chuchle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malá Chuchle

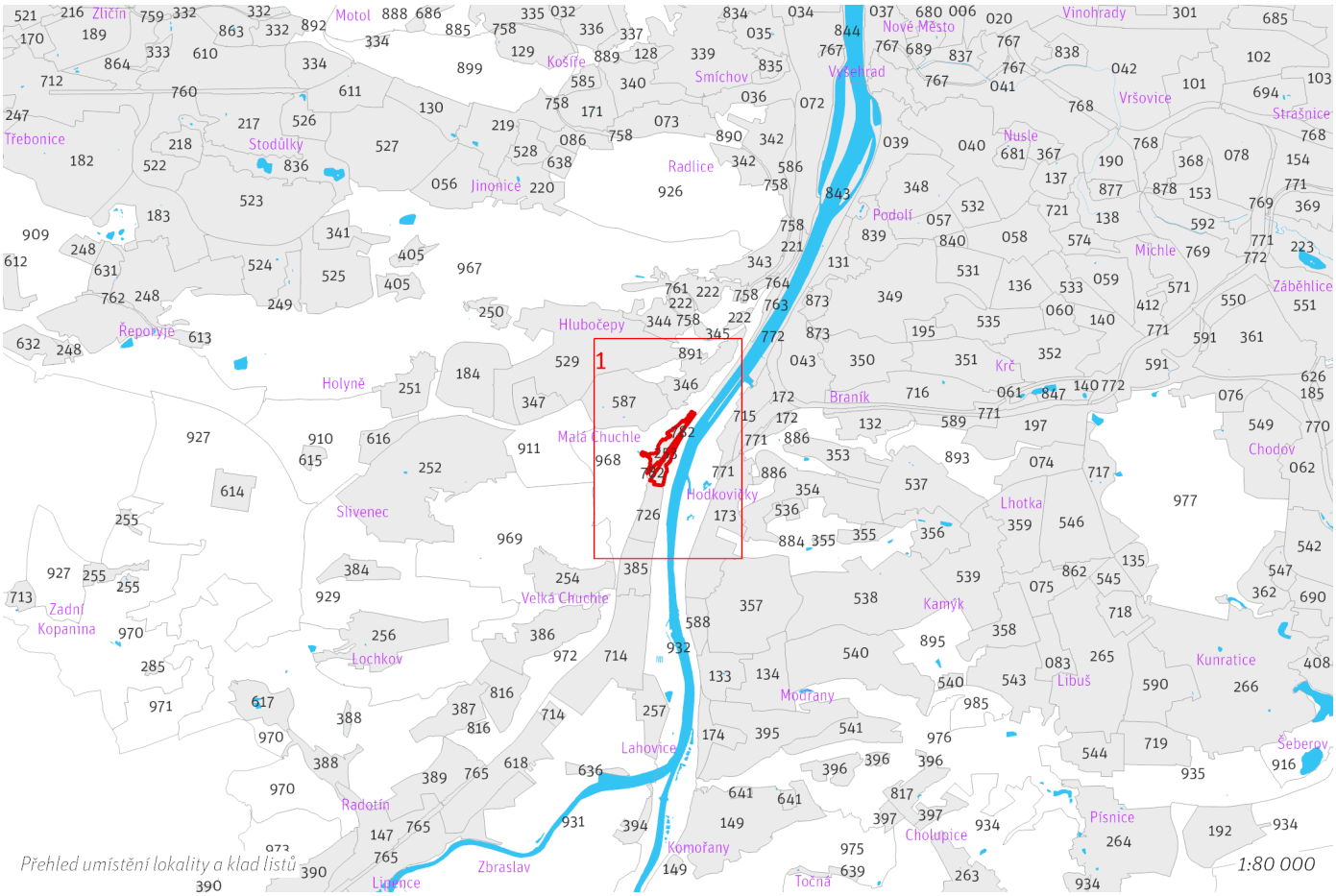
ROZLOHA
10 ha

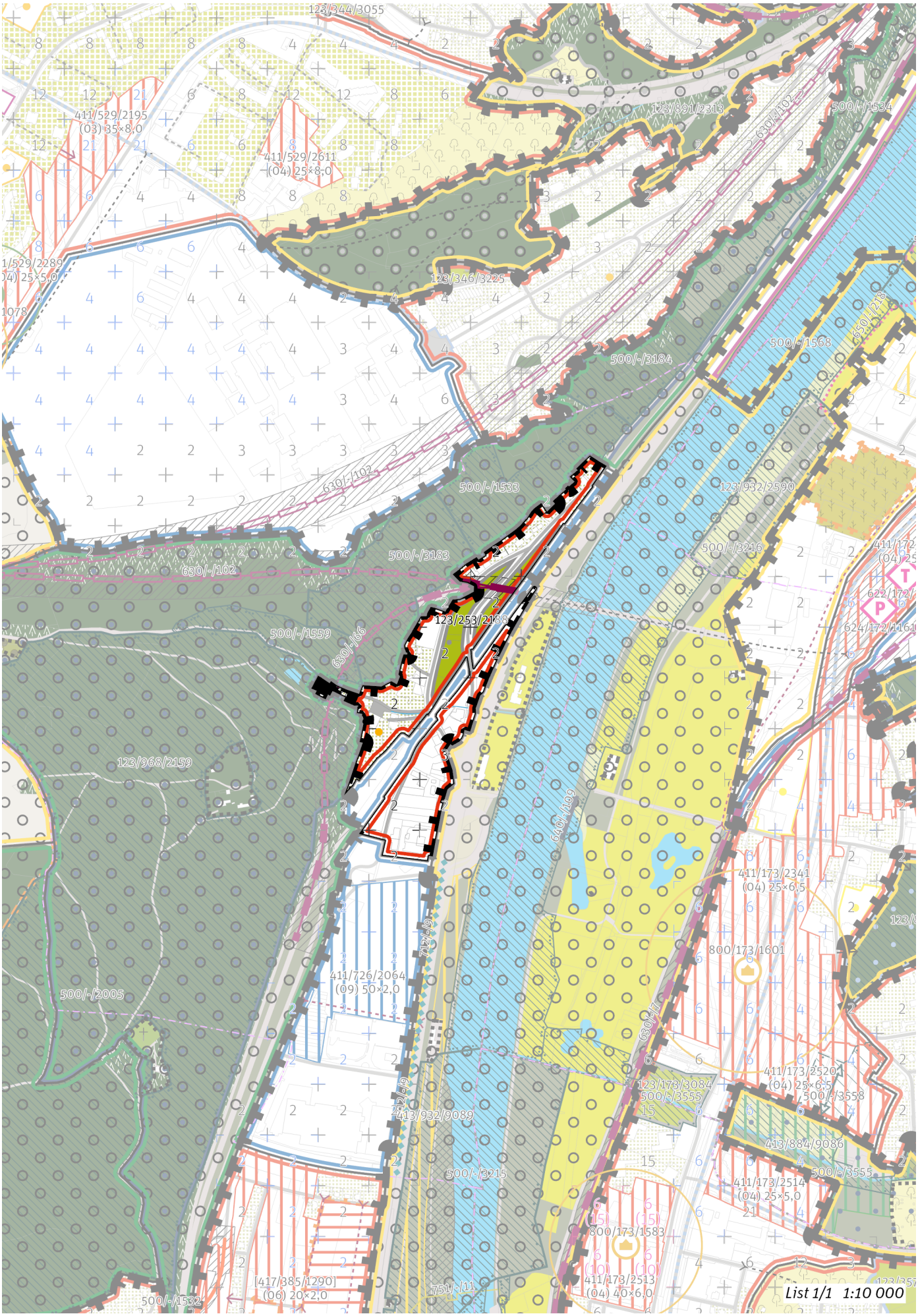
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Malá Chuchle se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Malá Chuchle je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra u dnešní ulice V lázních a zlepšení prostupnosti lokalitou parkem u ulice Podjezd.




123/344/3055
411/529/2195
(03) 35×8,0
411/529/2611
(04) 25×8,0
123/346/3225
123/891/2313
500/-/1534
630/-/102
500/-/1568
500/-/3184
500/-/1533
123/932/2590
500/-/3216
500/-/3183
630/-/102
123/253/2188
500/-/1559
630/-/66
123/968/2159
630/-/109
411/173/2341
(04) 25×6,5
800/173/1601
411/726/2064
(09) 50×2,0
500/-/2005
712/-/9
630/-/1
123/173/3084
500/-/3555
411/173/25201
(04) 25×6,5
500/-/3558
413/932/9089
413/884/9086
500/-/3215
500/-/3555
411/173/2514
(04) 25×5,0
800/173/1583
411/173/2513
(04) 40×6,0
[417/385/1290]
(06) 20×2,0
751/-/11
500/-/1532
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/253/2188 Park u ulice Podjezd - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh

Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály. Technickým řešením tunelových portálů snížit na nezbytné minimum zábor zvláště chráněných území, biokoridorů a biocenter ÚSES, lesních pozemků a jiné hodnotné vegetace na svazích Vltavy. Vyloučit vliv na předměty ochrany Národní přírodní památky Barrandovské skály.

630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

910-630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

254 / Velká Chuchle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Velká Chuchle

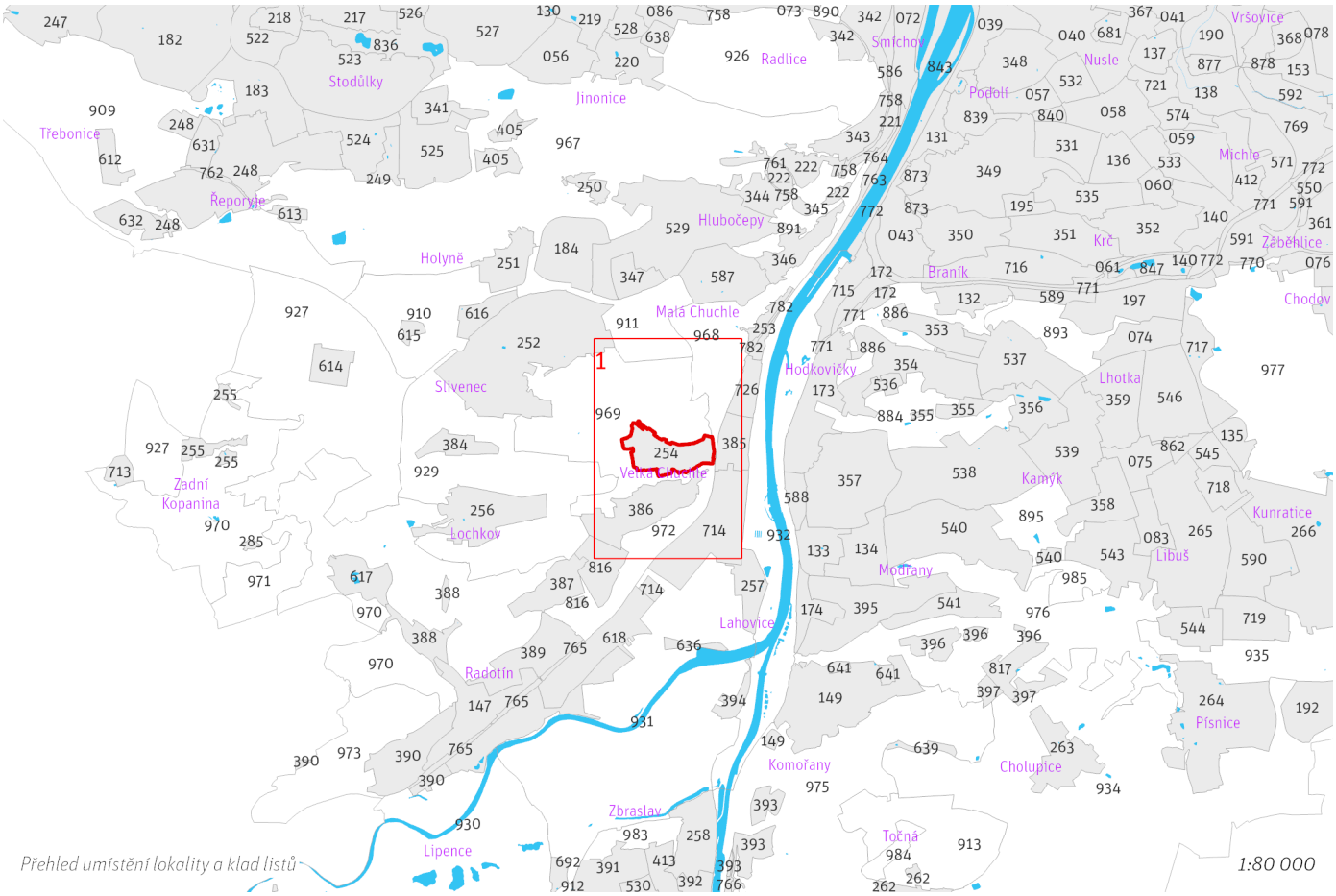
ROZLOHA
32 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

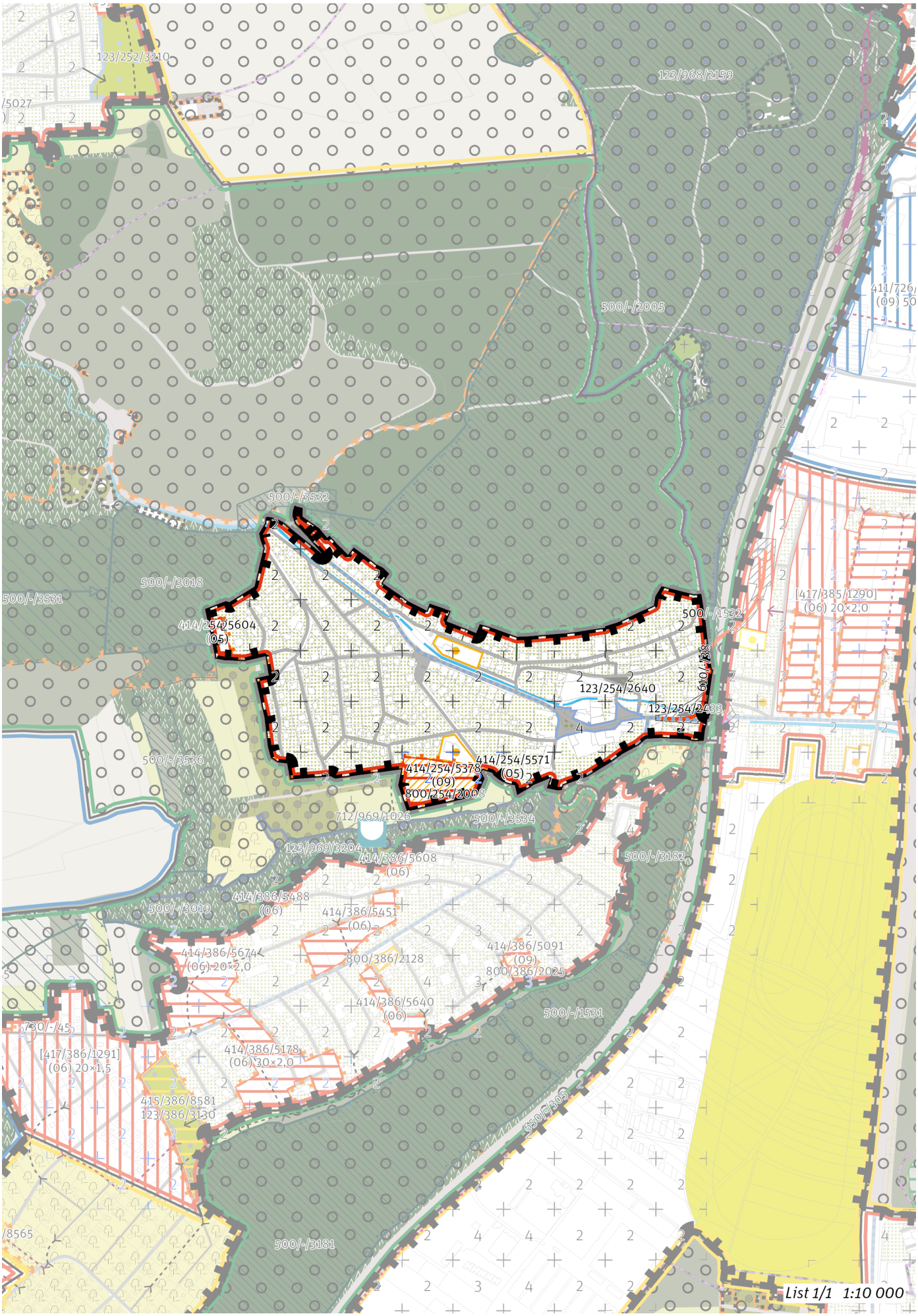
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Velká Chuchle se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Velká Chuchle je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice v místě dnešního náměstí Chuchelských bojovníků, obklopené rezidenční zástavbou a doplnění chybějící občanské vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů


123/252/3210
123/968/2159
500/-/2005
500/-/3532
500/-/3018
500/-/3531
414/254/5604
(05)
500/-/1532
600/-/388
123/254/2640
123/254/2433
[417/385/1290]
(06) 20×2,0
500/-/3536
414/254/5571
(05)
414/254/5378
(09)
800/254/2068
712/969/1026
500/-/3534
123/969/3204
414/386/5608
(06)
500/-/3182
414/386/5488
(06)
500/-/3019
414/386/5451
(06)
414/386/5674
(06) 20×2,0
800/386/2128
414/386/5091
(09)
800/386/2025
414/386/5640
(06)
500/-/1531
730/-/45
[417/386/1291]
(06) 20×1,5
414/386/5178
(06) 30×2,0
415/386/8581
123/386/3130
500/-/3181
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/254/2433 Park u ulice Nad drahou - místní park
123/254/2640 Park u ulice Na Mrázovce - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/254/5571** o rozloze 523 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/254/5604** o rozloze 2538 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/254/5378** o rozloze 13006 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/38 Komunikační propojení přes trať č. 171 ve Velké Chuchli – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/254/2008 - plocha o rozloze 13006 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/38 Komunikační propojení přes trať č. 171 ve Velké Chuchli

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/254/2008 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

255 / Zadní Kopanina

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Řeporyje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zadní Kopanina

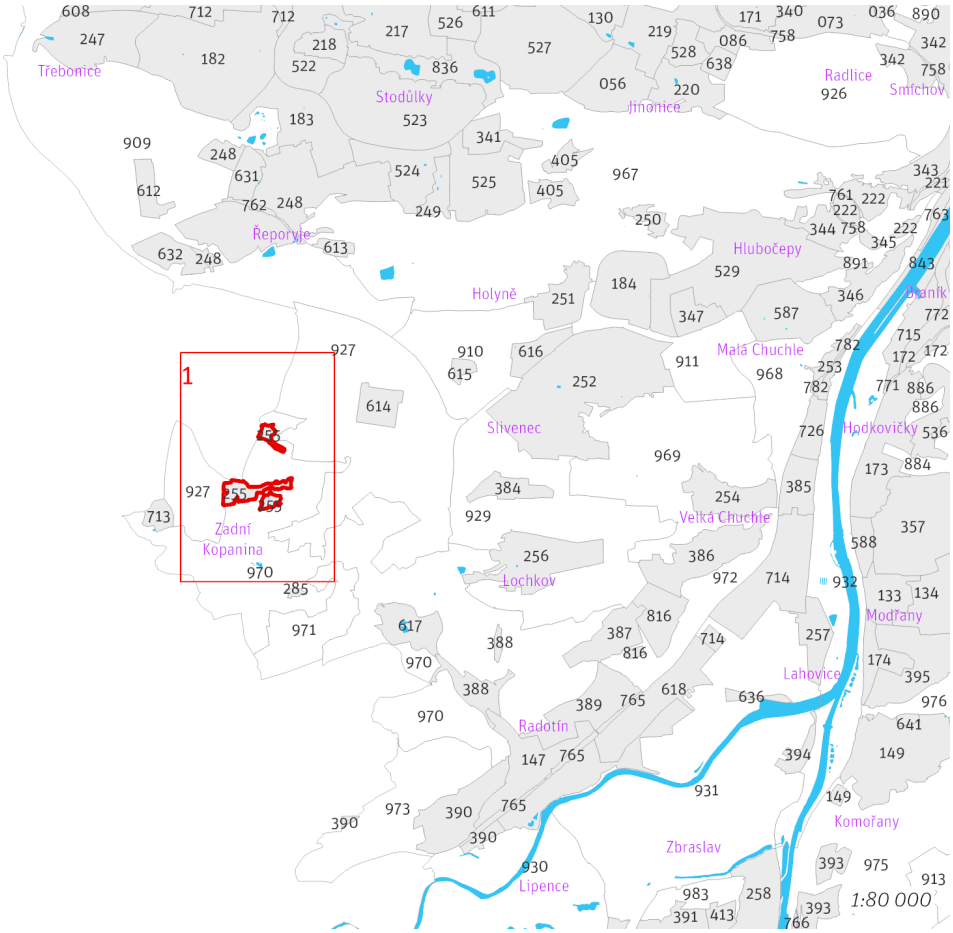
ROZLOHA
14 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

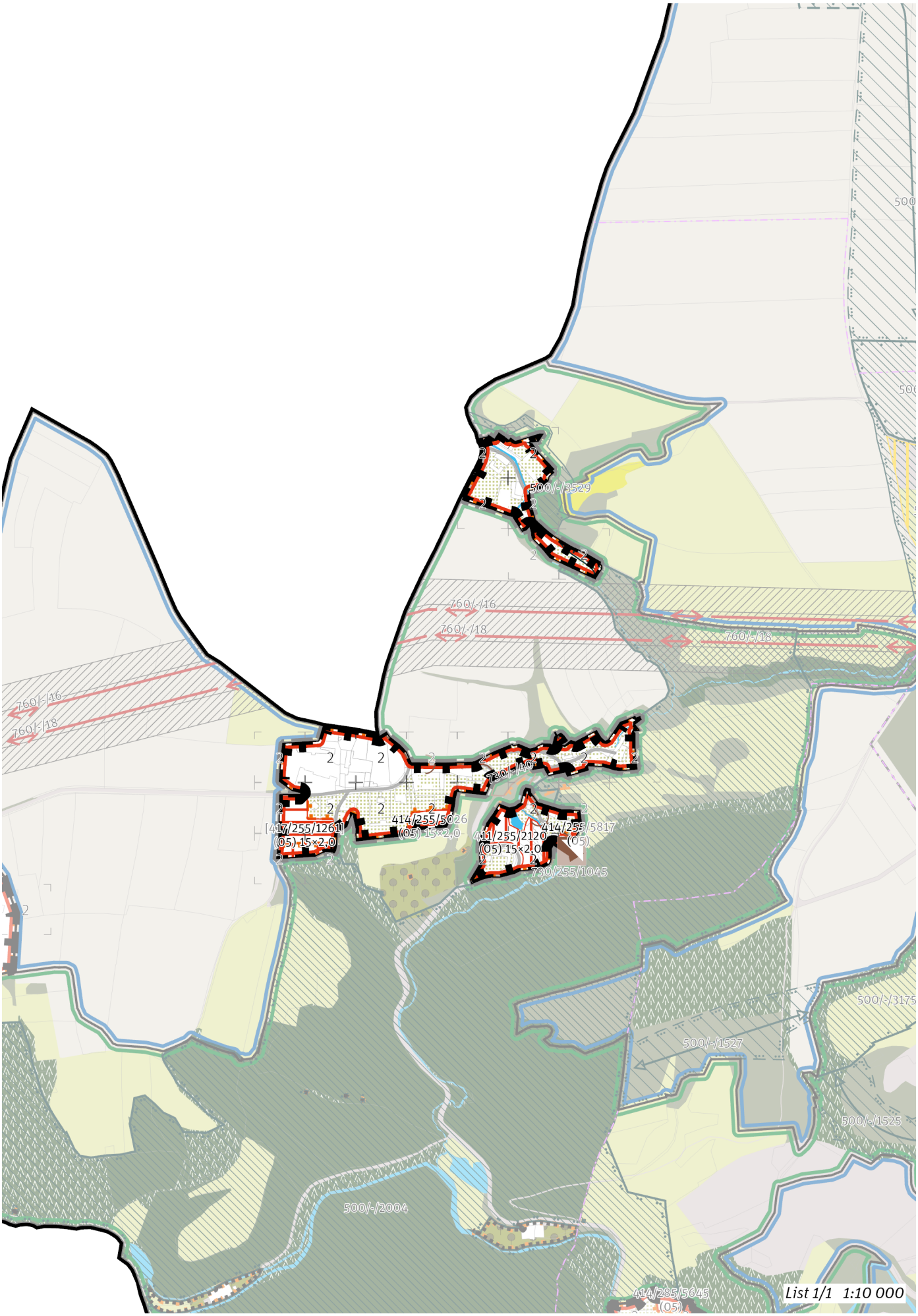
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zadní Kopanina se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Zadní Kopanina je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání s ohledem na umístění lokality v CHKO Český kras, posílení historického jádra vesnice v místě dnešní ulice U Skopců a ve vymezených rozvojových a transformačních plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/3529
760/-/16
760/-/18
730/-/40
414/255/5026
(05) 15×2,0
417/255/1261
(05) 15×2,0
411/255/2120
(05) 15×2,0
414/255/5817
(05)
730/255/1045
500/-/3175
500/-/1527
500/-/1525
500/-/2004
414/285/5645
(05)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Alespoň jedna fasáda nově umísťovaných budov musí ležet na uliční čáře.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/255/5817** o rozloze 1711 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/255/2120** o rozloze 8889 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 20 %
Z_z: 15 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/255/5026** o rozloze 2881 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 20 %
Z_z: 15 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/255/1261]** o souhrnné rozloze 10927 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 20 %
Z_z: 15 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3529 LBK Radotínské údolí - Ořech — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/255/1045 Čistírna odpadních vod Zadní Kopanina — návrh
730/-/40 Sběrač Zadní Kopanina, kanalizace splašková gravitační — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/255/1045 Čistírna odpadních vod Zadní Kopanina
910-730/-/40 Sběrač Zadní Kopanina, kanalizace splašková gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

256 / Lochkov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lochkov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lochkov

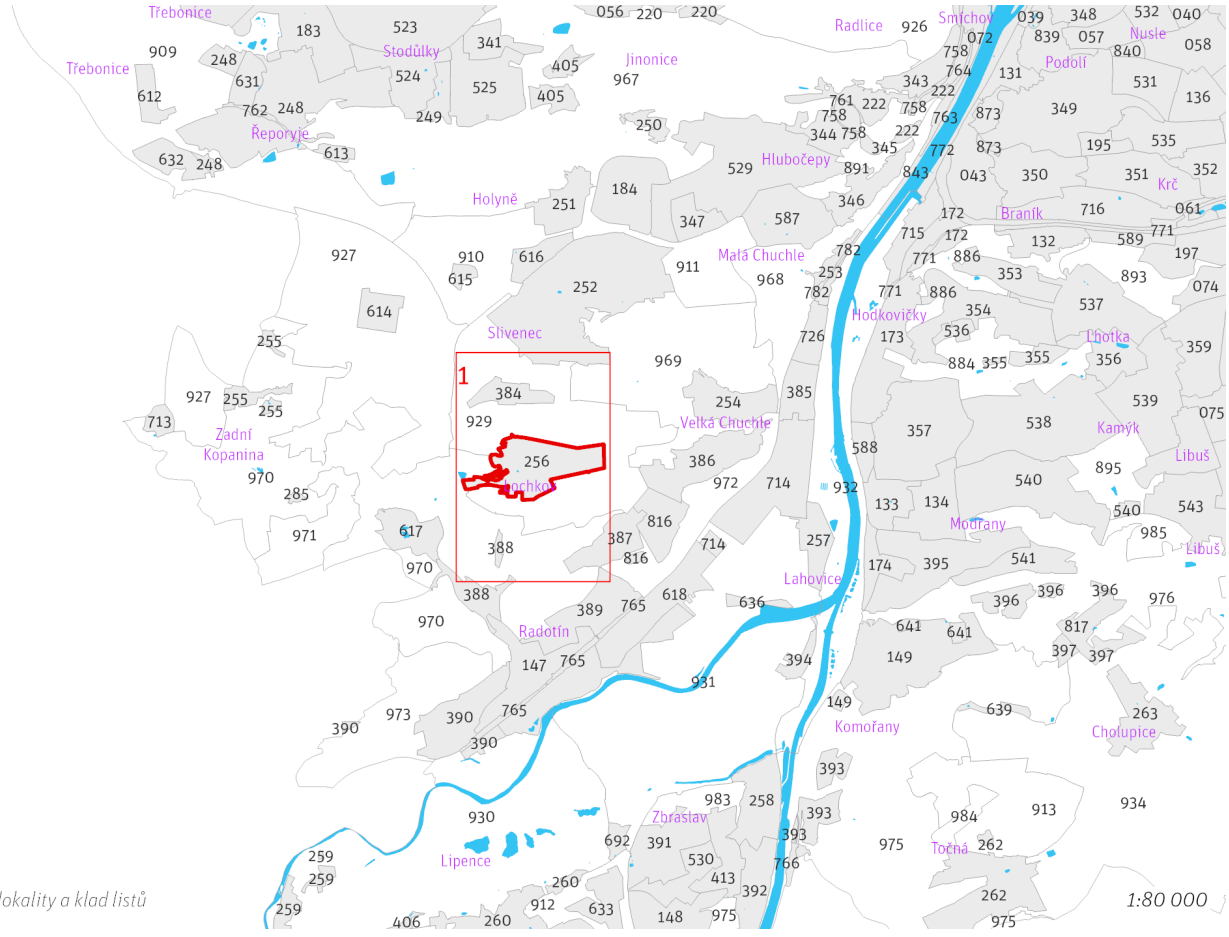
ROZLOHA
51 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

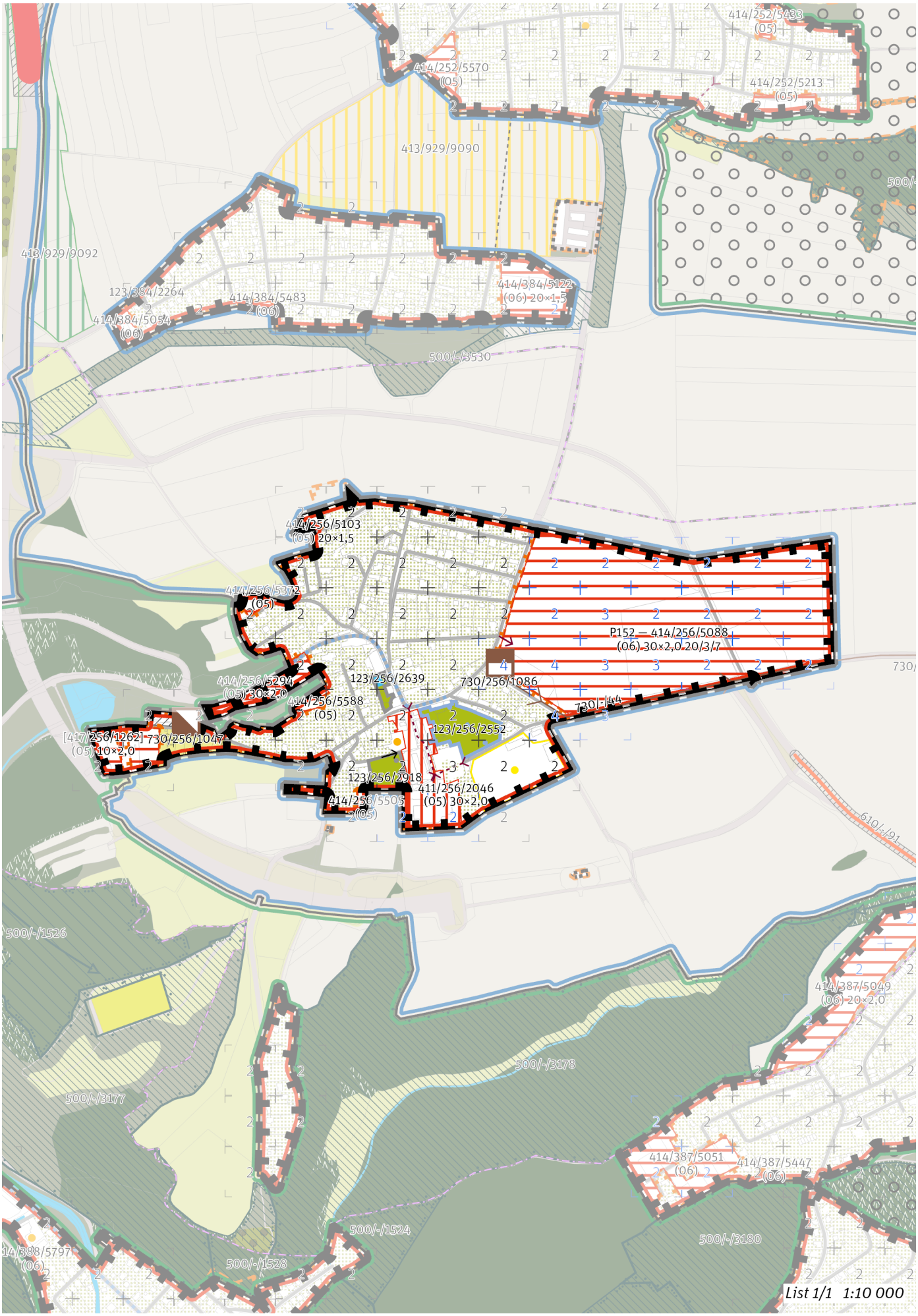
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lochkov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Lochkov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na křížení dnešních ulic Za Ovčínem a Cementářské, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/252/5433
(05)
414/252/5570
(05)
414/252/5213
(05)
413/929/9090
413/929/9092
123/384/2264
414/384/5483
(06)
414/384/5122
(06) 20×1,5
414/384/5054
(06)
500/-/3530
414/256/5103
(05) 20×1,5
414/256/5372
(05)
P152 — 414/256/5088
(06) 30×2,0 20/3/7
414/256/5294
(05) 30×2,0
123/256/2639
730/256/1086
414/256/5588
(05)
123/256/2552
[417/256/1262] 730/256/1047
(05) 10×2,0
123/256/2918
411/256/2046
(05) 30×2,0
414/256/5505
(05)
730/-/44
610/-/91
500/-/1526
414/387/5049
(06) 20×2,0
500/-/3178
500/-/3177
414/387/5051
(06)
414/387/5447
(06)
500/-/1524
500/-/3180
414/388/5797
(06)
500/-/1528
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/256/2552 Park v Lochkově - lokalitní park
123/256/2639 Park v ulici Za Ovčínem - místní park
123/256/2918 Park Za školkou - místní park
V oblasti nových struktur P152 umístit park o minimální velikosti 3 % z plochy o rozloze 184100 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P152 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 184100 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/256/5588** o rozloze 1848 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/256/5372** o rozloze 2068 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Využití a struktura zástavby v rozvojové ploše musí být přizpůsobeny zatížení území imisemi a hlukem.
Rozvojová plocha **414/256/5505** o rozloze 958 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/256/2046** o rozloze 19954 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/256/5103** o rozloze 1702 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/256/5294** o rozloze 8887 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/256/1262]** o souhrnné rozloze 11832 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 25 %
Z_z: 10 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/256/5088** o rozloze 184100 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P152 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 3 %, OV_{min} = 7 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P152** o souhrnné rozloze 184100 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 3 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 7 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/256/5088

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/256/1047 Čistírna odpadních vod Lochkov, rozšíření — návrh
730/256/1086 Čerpací stanice Lochkov — návrh
730/-/44 Napojení čerpací stanice Lochkov, kanalizace splašková výtlak — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

V oblasti nových struktur P152 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 7 % z plochy o rozloze 184100 m^2.
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/256/1047 Čistírna odpadních vod Lochkov, rozšíření
910-730/256/1086 Čerpací stanice Lochkov
910-730/-/44 Napojení čerpací stanice Lochkov, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/256/1104 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

257 / Lahovičky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Velká Chuchle, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lahovice, Velká Chuchle

ROZLOHA

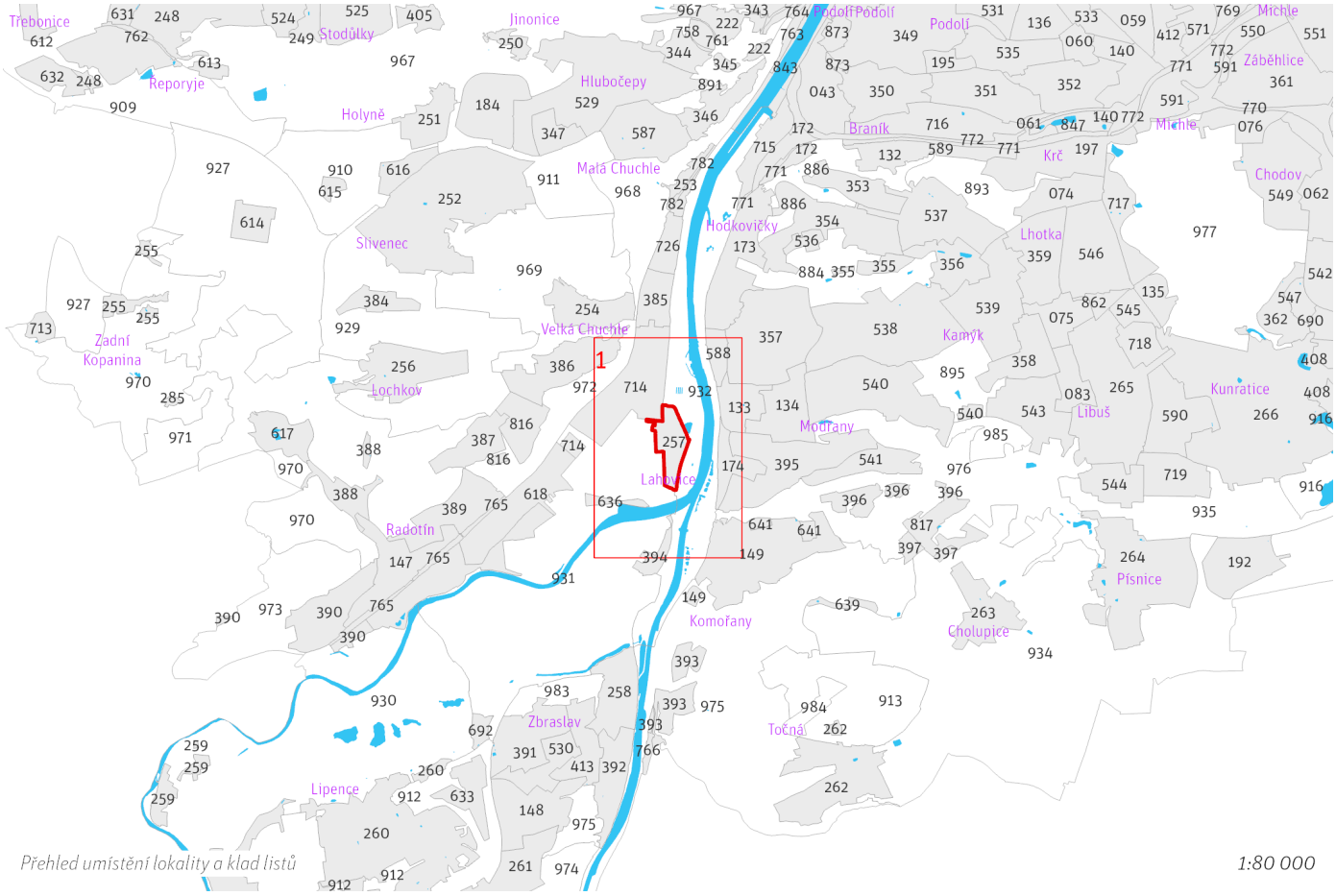
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

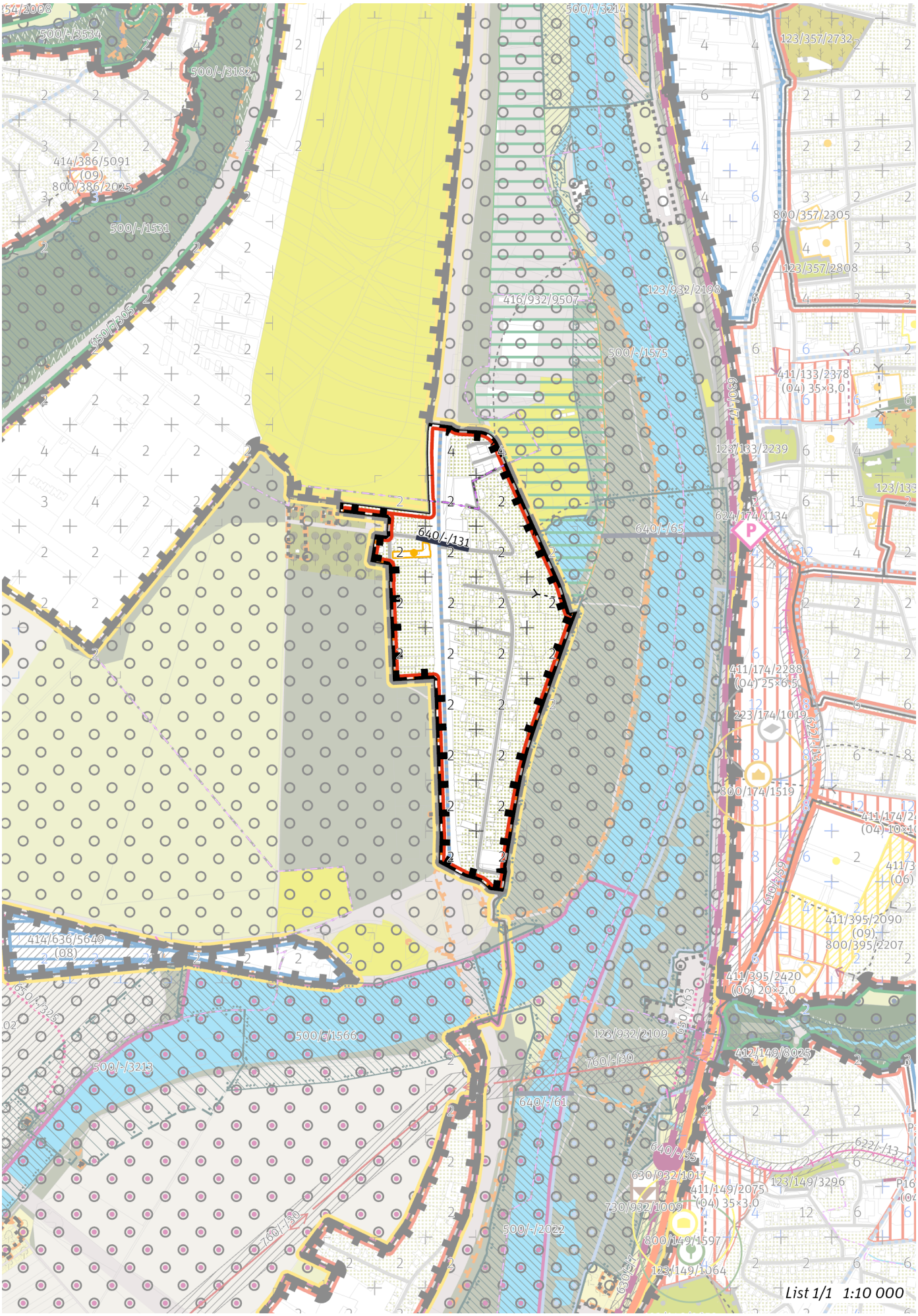
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lahovičky se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Lahovičky je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování stávajícího prostorového uspořádání lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3214
123/357/2732
500/-/3534
500/-/3182
414/386/5091
(09)
800/386/2025
500/-/1531
650/-/305
416/932/9507
123/932/2198
500/-/1575
800/357/2305
123/357/2808
411/133/2378
(04) 35×3,0
123/133/2239
624/174/1134
640/-/65
640/-/131
411/174/2288
(04) 25×6,5
223/174/1019
622/-/13
800/174/1519
411/395/2090
(09)
800/395/2207
411/395/2420
(06) 20×2,0
414/636/5649
(08)
650/-/329
500/-/1566
500/-/3213
123/932/2109
650/-/63
760/-/30
412/149/8025
640/-/61
640/-/55
630/932/1017
411/149/2075
(04) 35×3,0
123/149/3296
730/932/1009
500/-/2022
800/149/1597
123/149/1064
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
640/-/131 Propojení přes Strakonickou v Lahovičkách — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-640/-/131 Propojení přes Strakonickou v Lahovičkách

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

258 / Dolní Zbraslav

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

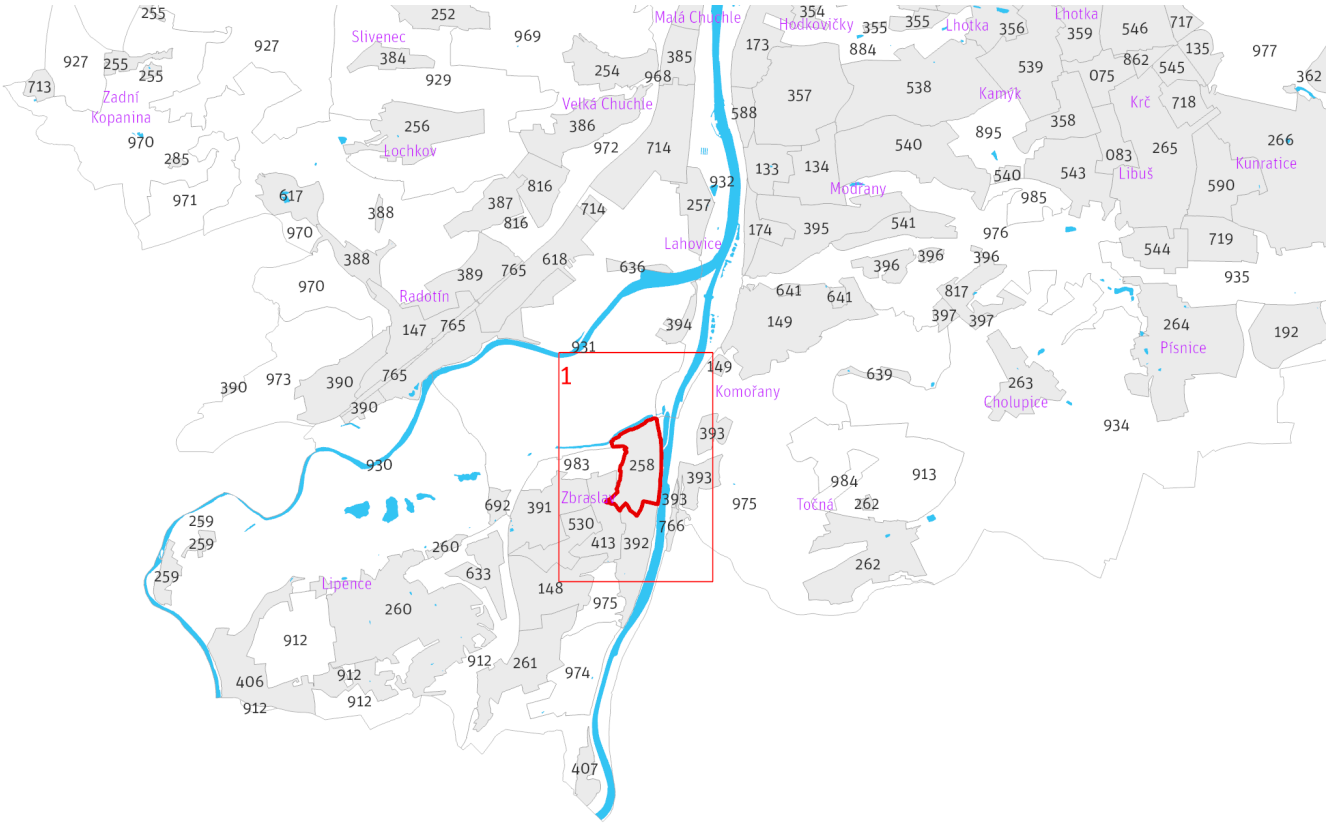
ROZLOHA
36 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

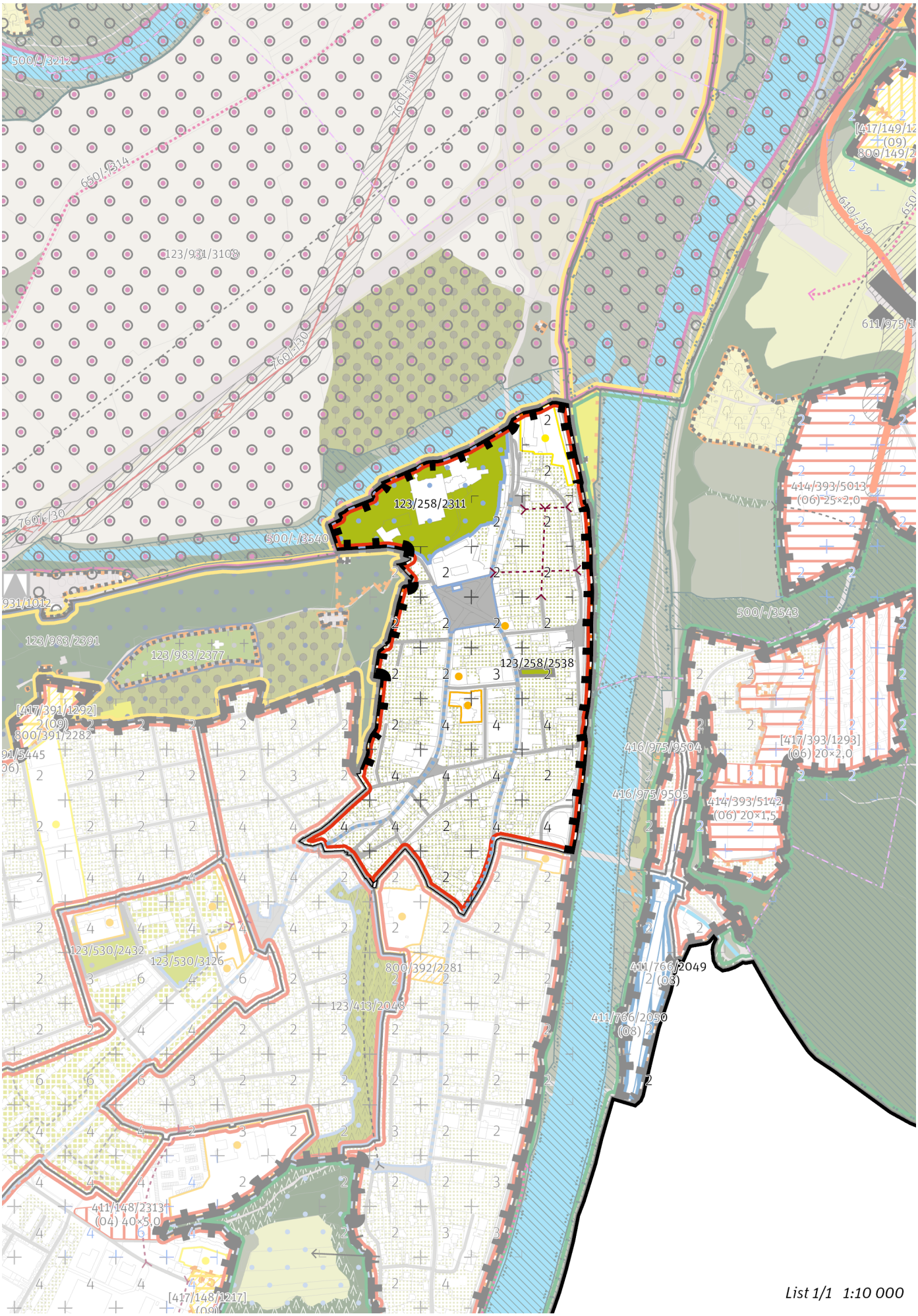
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Zbraslav se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Dolní Zbraslav je vymezena jako lokalita s původní rostlou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra kolem dnešního Zbraslavského náměstí a ulice Elišky Přemyslovny, obklopeného rodinnými domy.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/258/2311 Zámecký park Zbraslav - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/258/2538 Městská zahrada ve Zbraslavi - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q100.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

259 / Dolní Černošice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lipence

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lipence

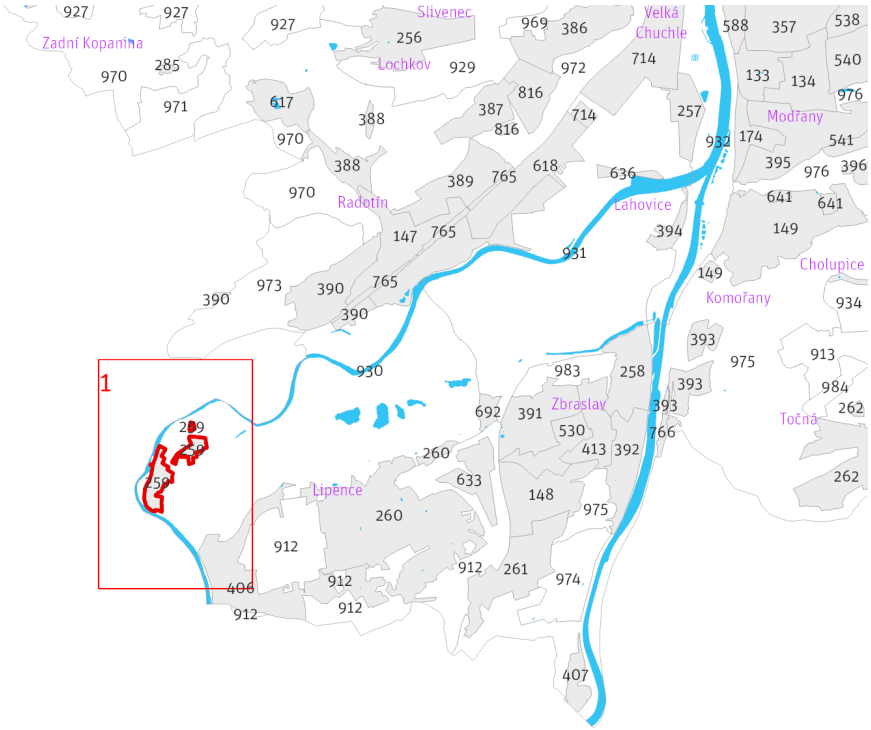
ROZLOHA
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

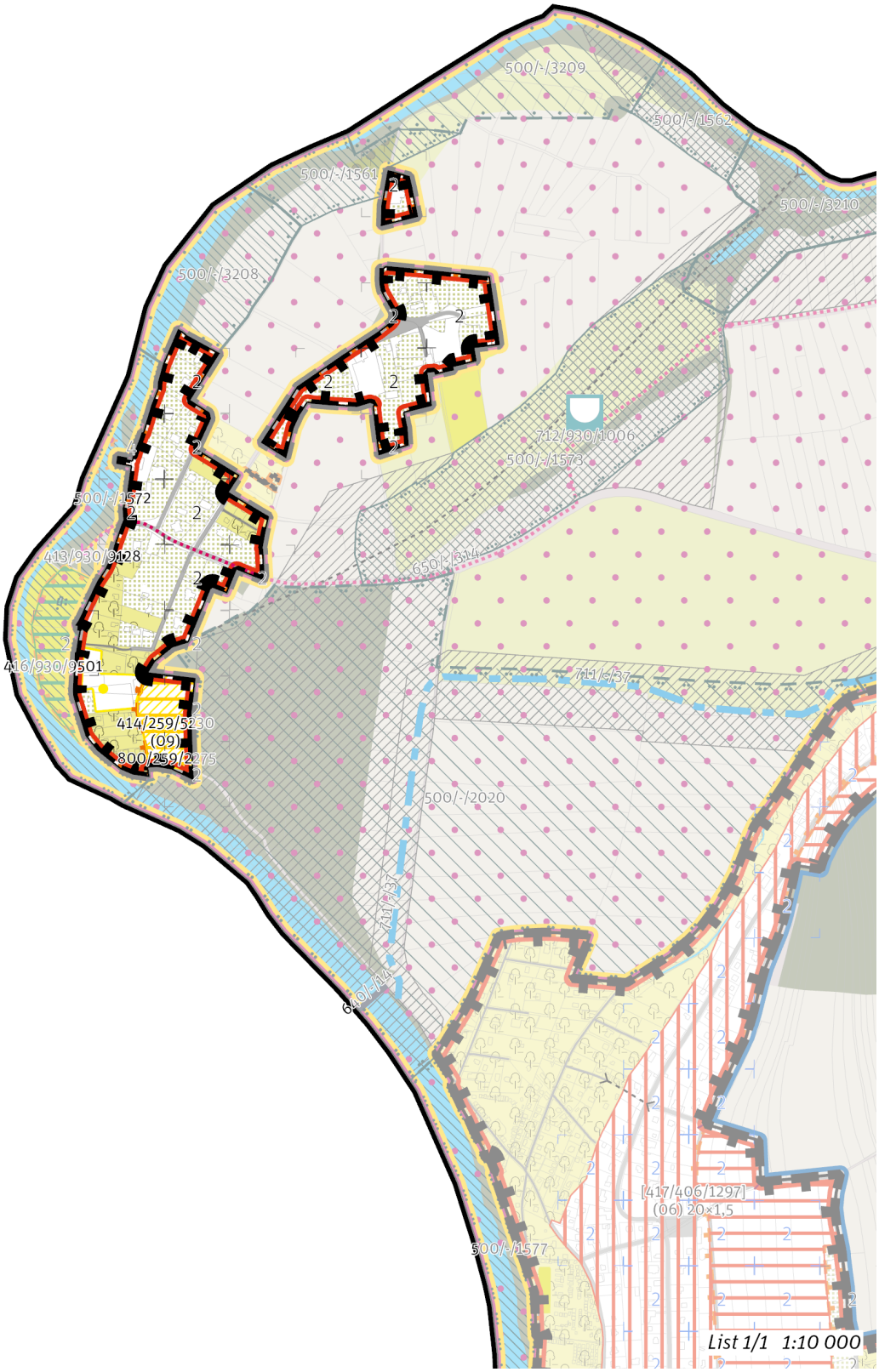
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Černošice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Dolní Černošice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílené historického jádra vesnice kolem dnešní Dolnočernošické ulice.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3209
500/-/1562
500/-/1561
500/-/3210
500/-/3208
712/930/1006
500/-/1573
500/-/1572
413/930/9128
650/-/314
711/-/37
416/930/9501
414/259/5230
(09)
800/259/2275
500/-/2020
711/-/37
650/-/14
[417/406/1297]
(06) 20×1,5
500/-/1577
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/259/5230** o rozloze 11232 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/314 Cyklotrasa Soutok – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana
712/930/1006 Protipovodňové opatření plošné Průleh Lipence Dolní Černošice – návrh
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/259/2275 - plocha o rozloze 10930 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami
921-712/930/1006 Protipovodňové opatření plošné Průleh Lipence Dolní Černošice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Z(05) O [S]

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

260 / Lipence

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lipence

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lipence

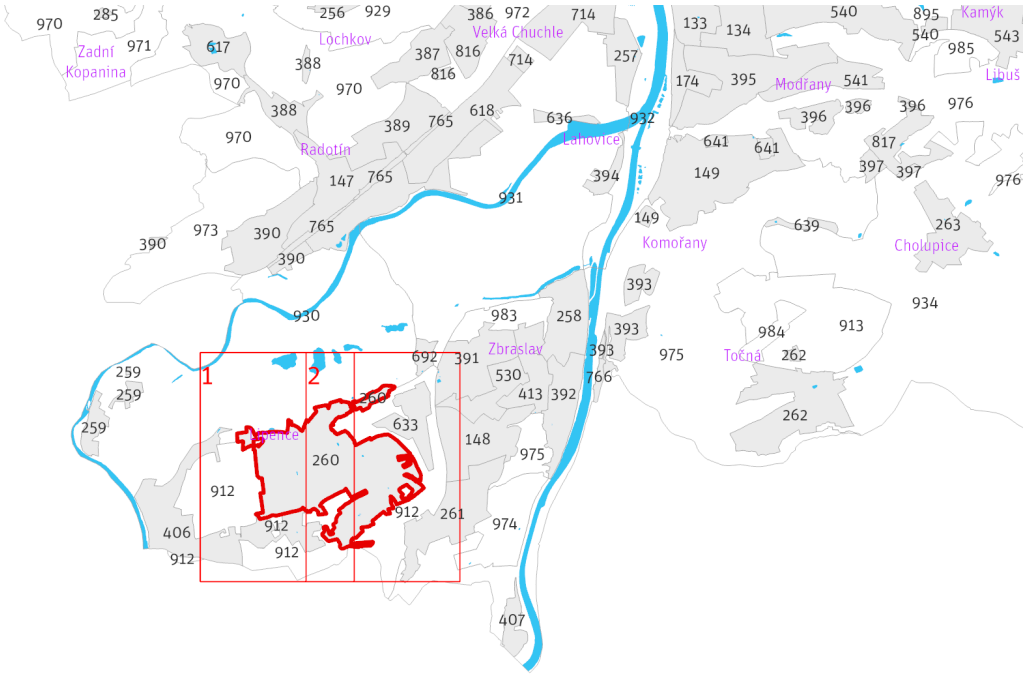
ROZLOHA
150 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

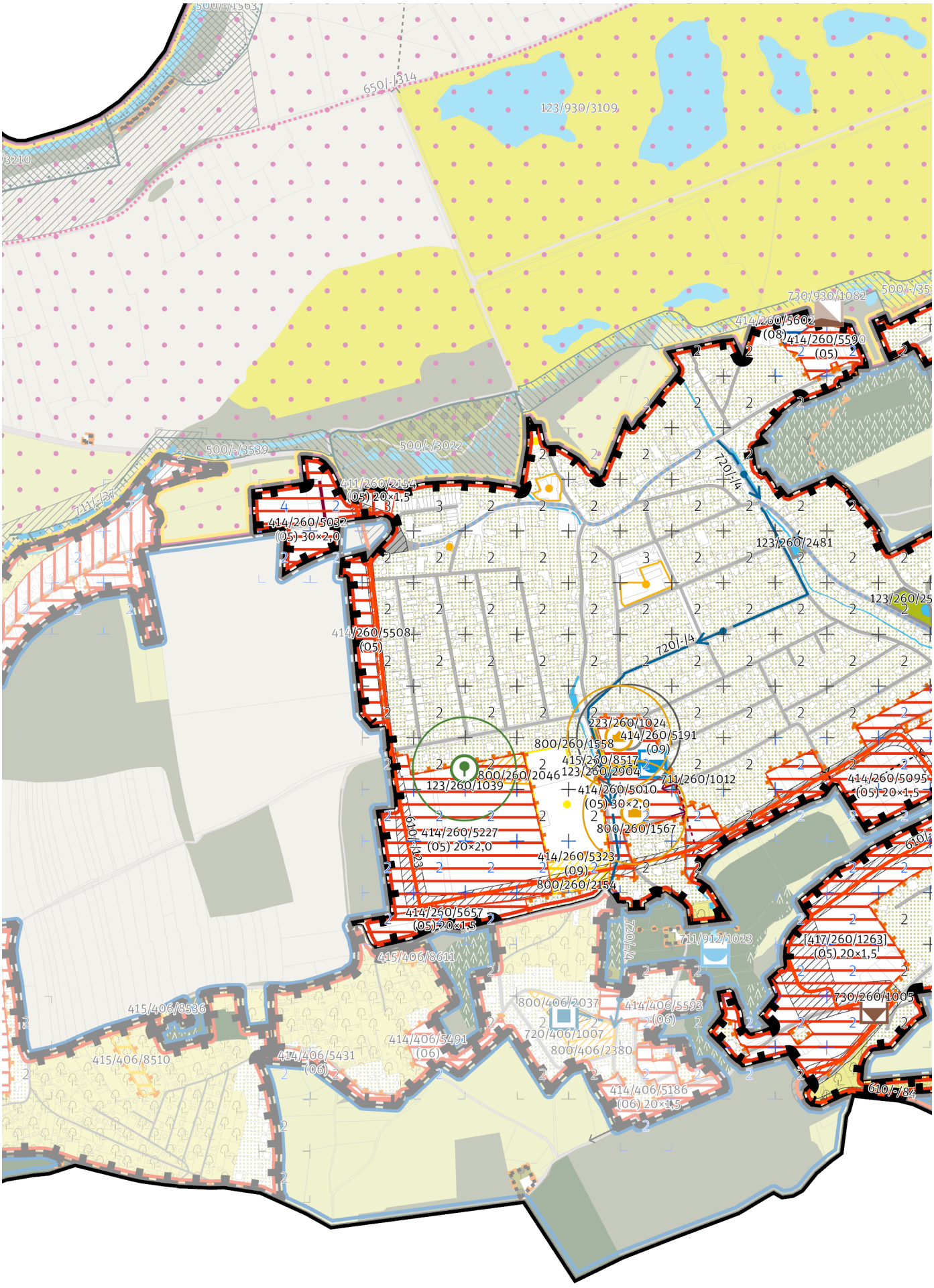
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lipence se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Lipence je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u křížení dnešních ulic Jílovišťské a Ke Štěrkovně, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových a transformačních plochách doplnění zástavby, napojení nově založených veřejných prostranství na stávající, doplnění chybějící dopravní, technické a veřejné infrastruktury, založení nových parků a zlepšení prostupnosti lokalitou jak ve stabilizované, tak v rozvojové a transformační části.

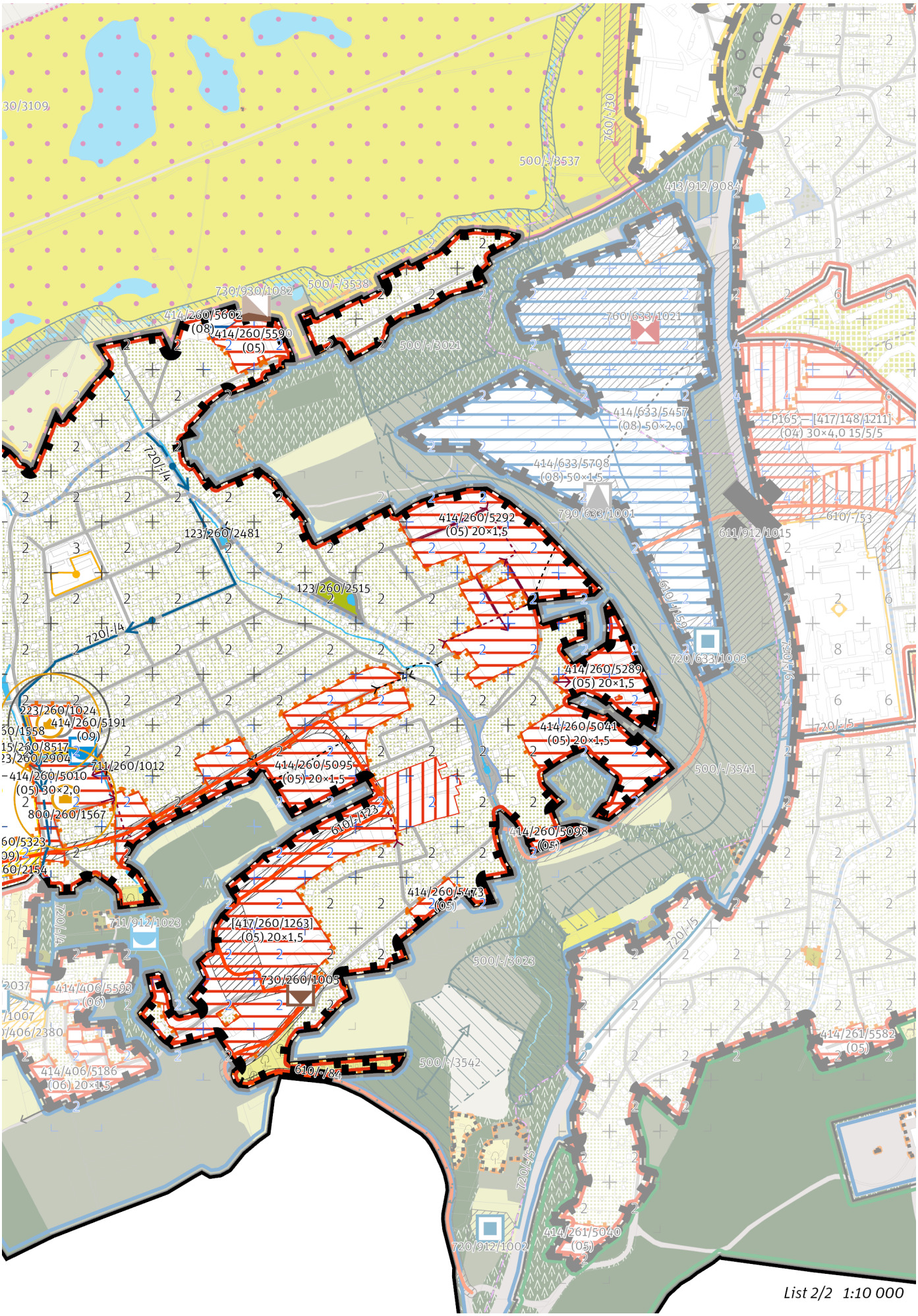


Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/260/1039 - v okolí 100 metrů od bodu umístit park o minimální rozloze 5400 m^2
123/260/2481 U rybníka - místní park
123/260/2515 Nad žlábkem - místní park
123/260/2904 Park u Lipeneckého potoka - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Městský park vymezený bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

223/260/1024 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1500 m^2
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
V lokalitě jsou přípustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti zemědělského hospodářství odpovídající cílovému charakteru lokality.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/260/5473** o rozloze 4093 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/260/5590** o rozloze 11388 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/260/5098** o rozloze 4394 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/260/5508** o rozloze 15526 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/260/2154** o rozloze 4023 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/260/5010** o rozloze 18260 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/260/5032** o rozloze 27359 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/260/5041** o rozloze 31266 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %

Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/260/5095** o rozloze 62406 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/260/5191** o rozloze 8812 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/260/5227** o rozloze 82952 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění parku vyjádřený bodem.
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/260/5289** o rozloze 22956 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/260/5292** o rozloze 71371 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/260/5323** o rozloze 7394 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/260/5602** o rozloze 2990 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/260/5657** o rozloze 14597 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/260/1263]** o souhrnné rozloze 112280 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/260/8517** o rozloze 3534 m²
Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/123 Komunikační propojení Černošická - V Álejích - Boudova - Pohledná - Jílovišťská — návrh
610/-/159 Komunikace Jílovišťská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh
610/-/84 Rekonstrukce ul. Jílovišťské k MÚK Baně — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/260/1012 Vodní plocha Lipenecký — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou
720/-/4 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Lipence I, připojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/260/1005 Dešťová usazovací nádrž Lipence — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/260/2046 - plocha o rozloze 4893 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/260/2154 - plocha o rozloze 7201 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/260/1558 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 7000 m^2
800/260/1567 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3600 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/123 Komunikační propojení Černošická - V Álejích - Boudova - Pohledná - Jílovišťská
910-610/-/159 Komunikace Jílovišťská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed
910-610/-/84 Rekonstrukce ul. Jílovišťské k MÚK Baně

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/260/1012 Vodní plocha Lipenecký
910-720/-/4 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Lipence I, připojení
910-730/260/1005 Dešťová usazovací nádrž Lipence

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/260/2046 Občanská vybavenost
916-800/260/2154 Rekreační vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

261 / Baně

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

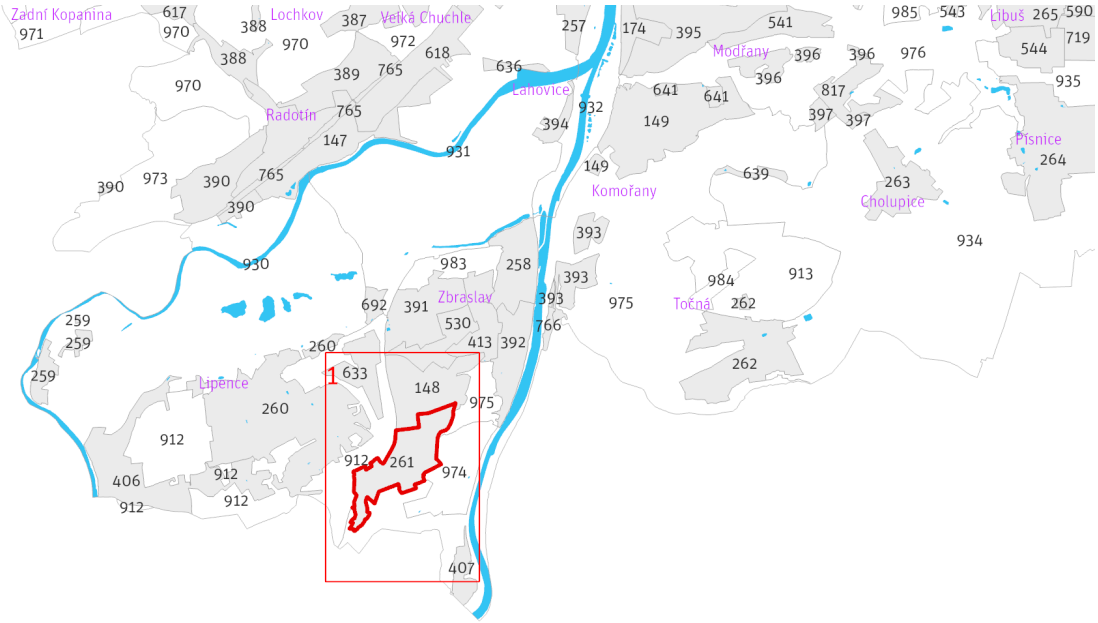
ROZLOHA
50 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

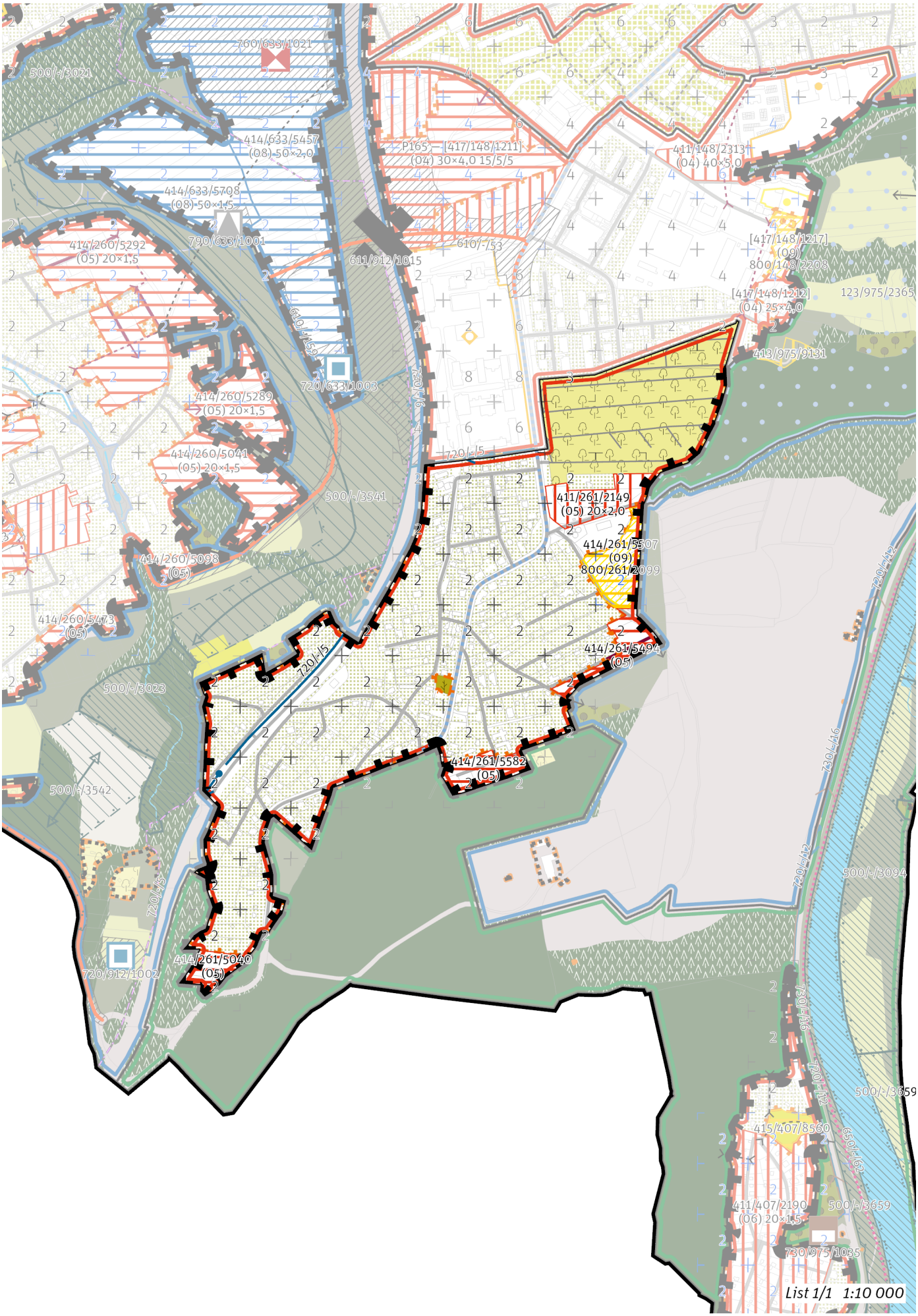
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Baně se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Baně je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní ulice Na Baních, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


760/633/1021
500/-/3021
414/633/5457
(08) 50×2,0
414/633/5708
(08) 50×1,5
790/633/1001
414/260/5292
(05) 20×1,5
611/912/1015
610/-/53
P165 — [417/148/1211]
(04) 30×4,0 15/5/5
411/148/2313
(04) 40×5,0
[417/148/1217]
(09)
800/148/2208
[417/148/1212]
(04) 25×4,0
123/975/2365
413/975/9131
720/633/1003
414/260/5289
(05) 20×1,5
414/260/5041
(05) 20×1,5
500/-/3541
720/-/5
411/261/2149
(05) 20×2,0
414/261/5507
(09)
800/261/2099
414/260/5098
(05)
414/260/5473
(05)
414/261/5494
(05)
720/-/5
500/-/3023
414/261/5582
(05)
500/-/3542
720/-/5
414/261/5040
(05)
720/912/1002
720/-/12
730/-/16
500/-/3094
730/-/16
720/-/12
500/-/3659
415/407/8560
650/-/62
411/407/2190
(06) 20×1,5
500/-/3659
730/975/1035
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/261/5040** o rozloze 6462 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/261/5494** o rozloze 9504 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/261/5582** o rozloze 9127 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/261/2149** o rozloze 13683 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/261/5507** o rozloze 13088 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/5 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Baně II, připojení – návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/261/2099 - plocha o rozloze 12246 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/5 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Baně II, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

262 / Točná

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Točná

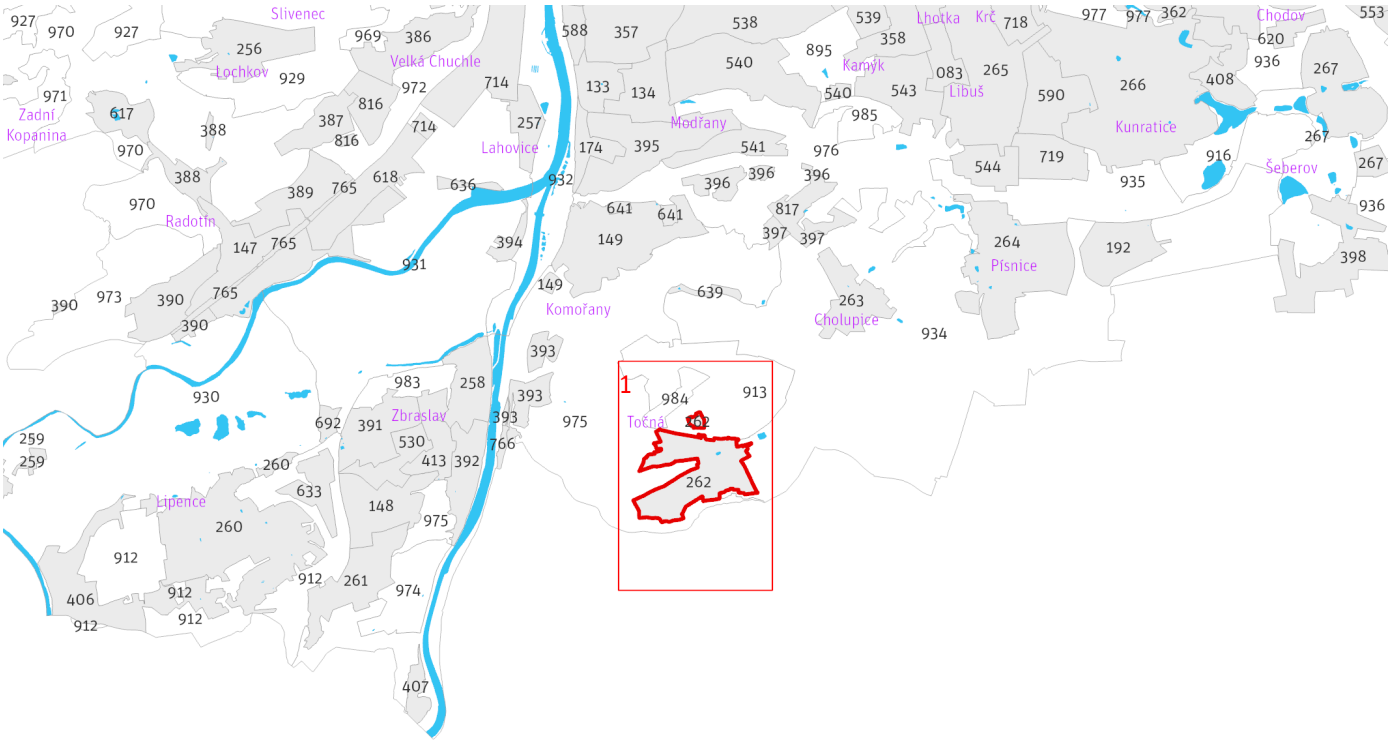
ROZLOHA
68 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

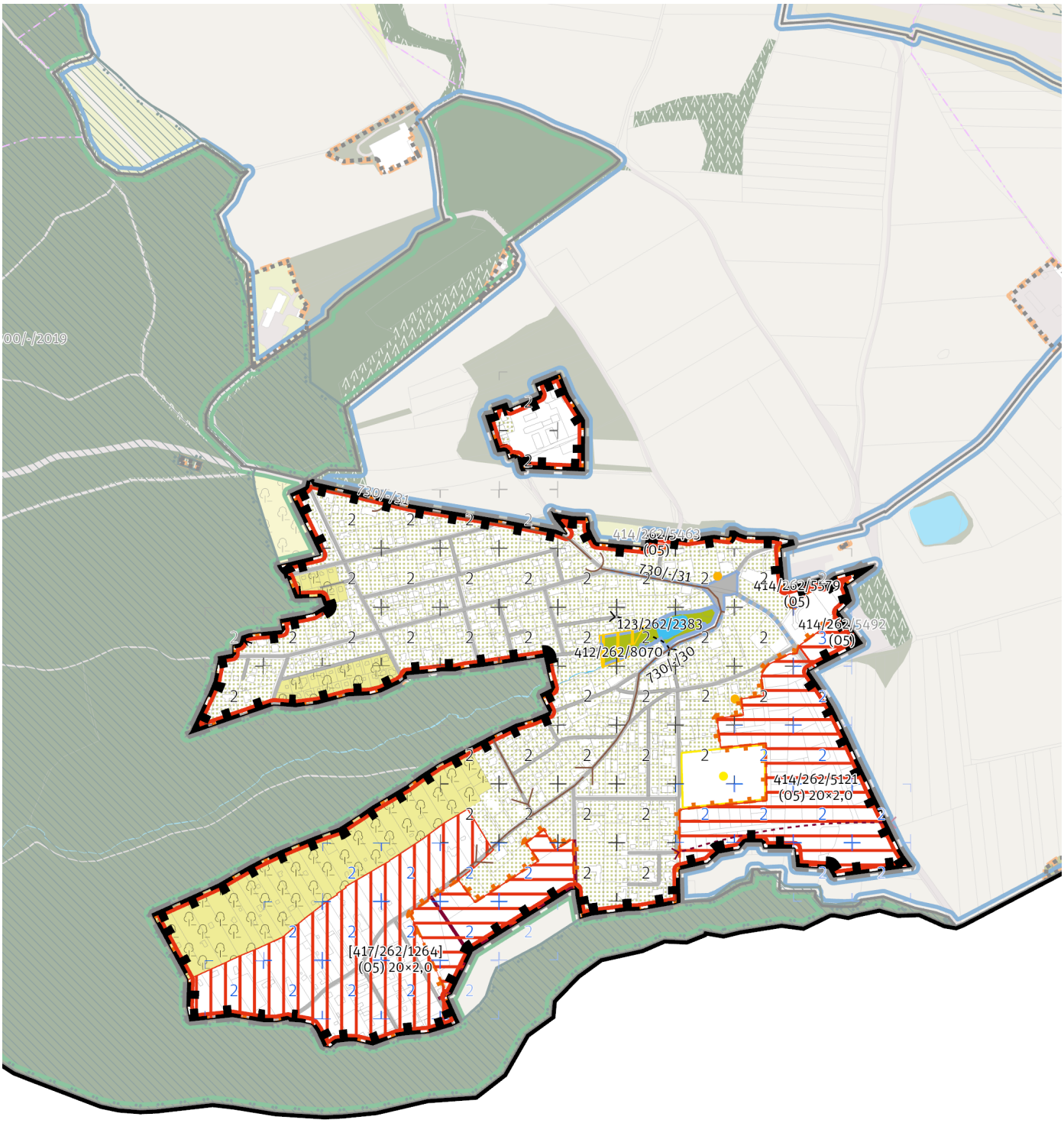
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Točná se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Točná je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem dnešního náměstí Antonína Pecáka, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby, zlepšení prostupnosti skrz park kolem rybníka a doplnění chybějící technické infrastruktury.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/262/2383 Okolí rybníku na Točné - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/262/5492** o rozloze 5066 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/262/5579** o rozloze 1321 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/262/5463** o rozloze 890 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/262/5121** o rozloze 74317 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/262/1264]** o souhrnné rozloze 122303 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/262/8070** o rozloze 3082 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/30 Místní sběrač Točná, kanalizace splašková výtlak – návrh
730/-/31 Místní sběrač Točná, kanalizace splašková gravitační – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/30 Místní sběrač Točná, kanalizace splašková výtlak
910-730/-/31 Místní sběrač Točná, kanalizace splašková gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

263 / Cholupice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Cholupice

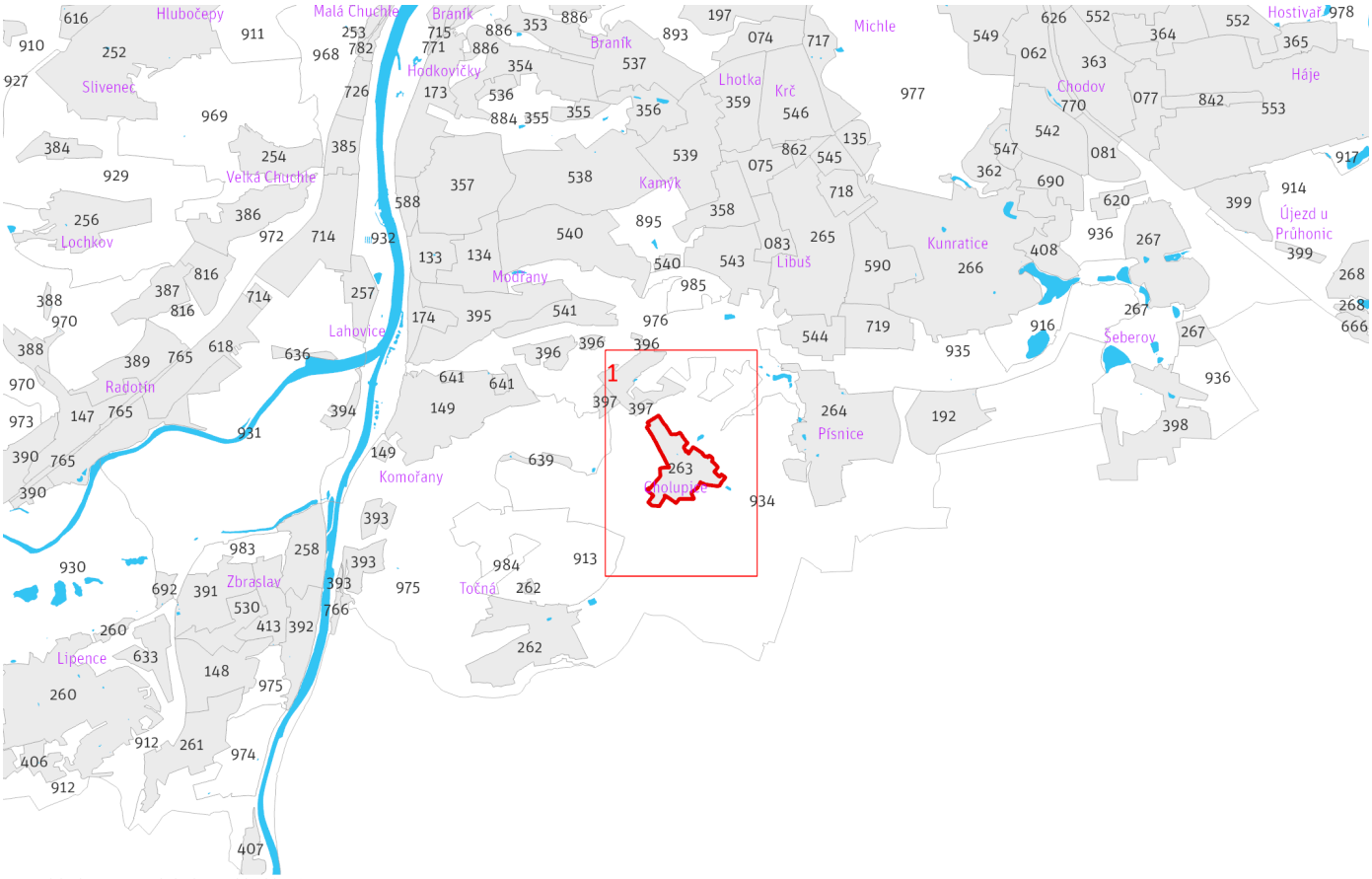
ROZLOHA
37 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

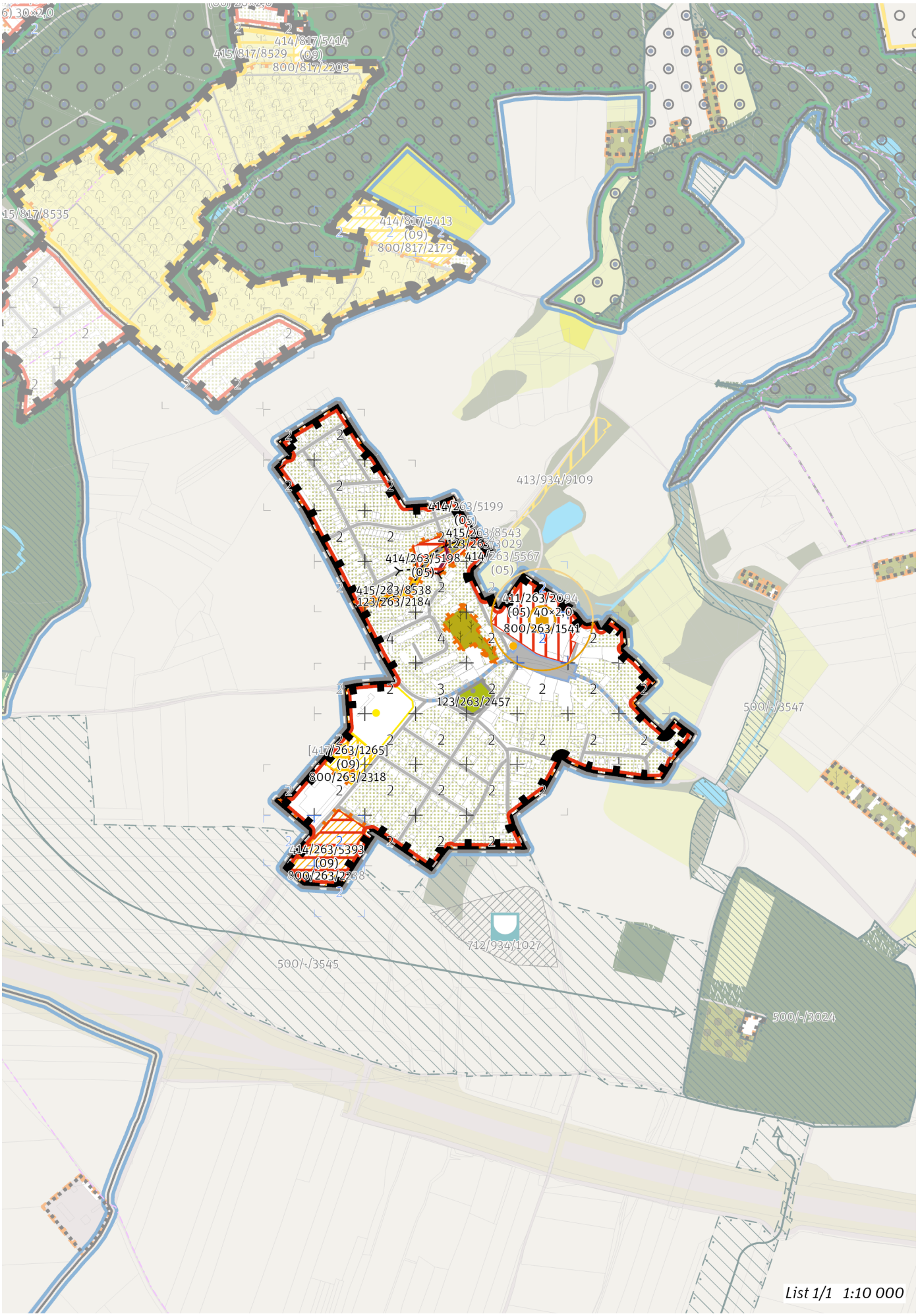
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Cholupice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Cholupice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u dnešní ulice Podchýšské obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a občanské vybavenosti a zlepšení prostupnosti v okolí Písnického potoka.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/817/5414
(09)
415/817/8529
800/817/2203
414/817/5413
(09)
800/817/2179
413/934/9109
414/263/5199
(05)
415/263/8543
123/263/3029
414/263/5198
414/263/5567
(05)
(05)
415/263/8538
123/263/2184
411/263/2094
(05) 40×20
800/263/1541
123/263/2457
500/-/3547
[417/263/1265]
(09)
800/263/2318
414/263/5393
(09)
800/263/2238
712/934/1027
500/-/3545
500/-/3024
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/263/2184 Okolí Písnického potoka - místní park
123/263/2457 Park Cholupice - místní park
123/263/3029 Okolí Písnického potoka I. - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/263/5567** o rozloze 273 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/263/5198** o rozloze 3735 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/263/5199** o rozloze 393 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/263/2094** o rozloze 18236 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 80 %
Z_z: 40 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/263/5393** o rozloze 15188 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/263/1265]** o souhrnné rozloze 6041 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/263/8538** o rozloze 2094 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/263/8543** o rozloze 905 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/263/2238 - plocha o rozloze 13916 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/263/2318 - plocha o rozloze 6041 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/263/1541 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

264 / Písnice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Cholupice, Písnice

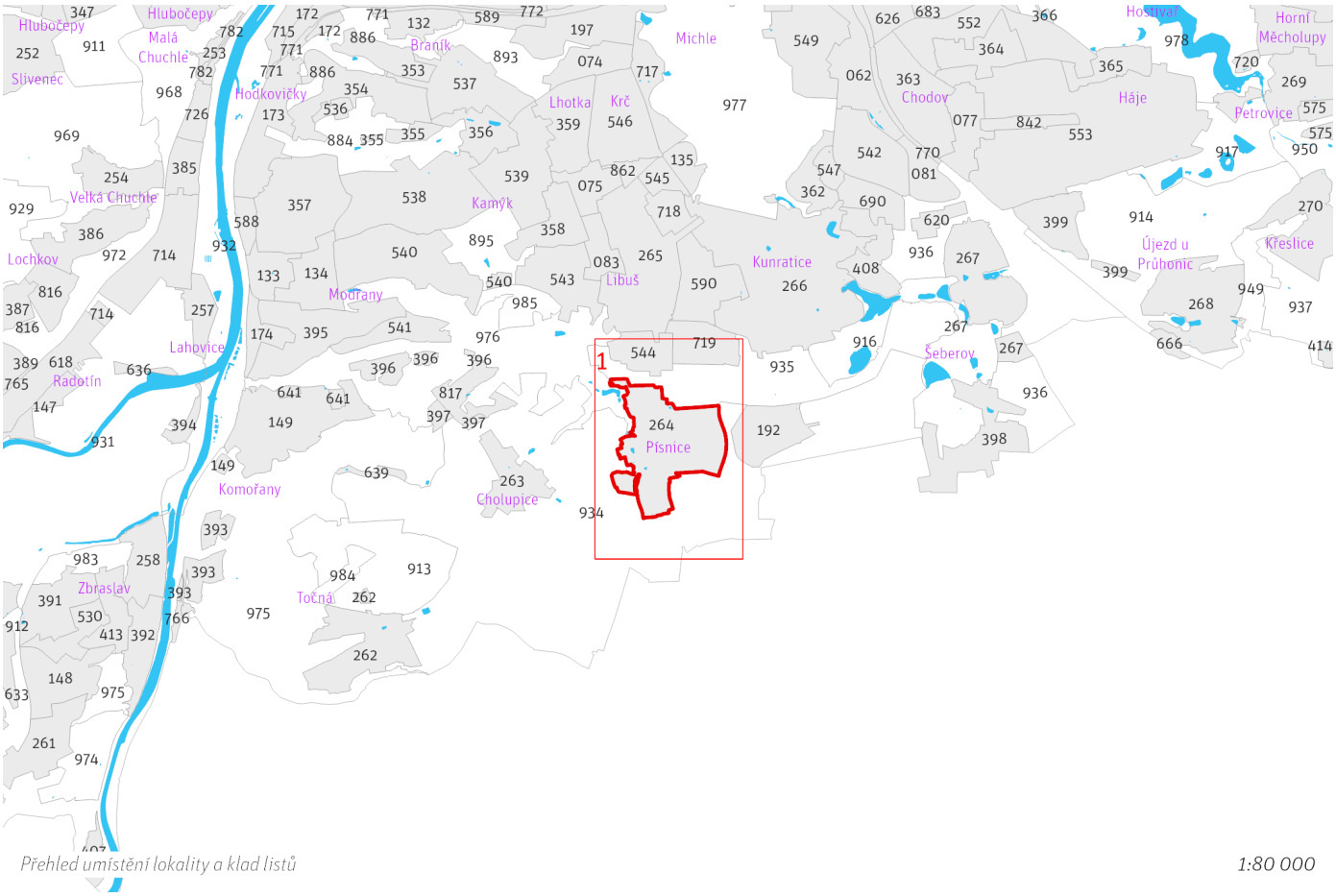
ROZLOHA
106 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

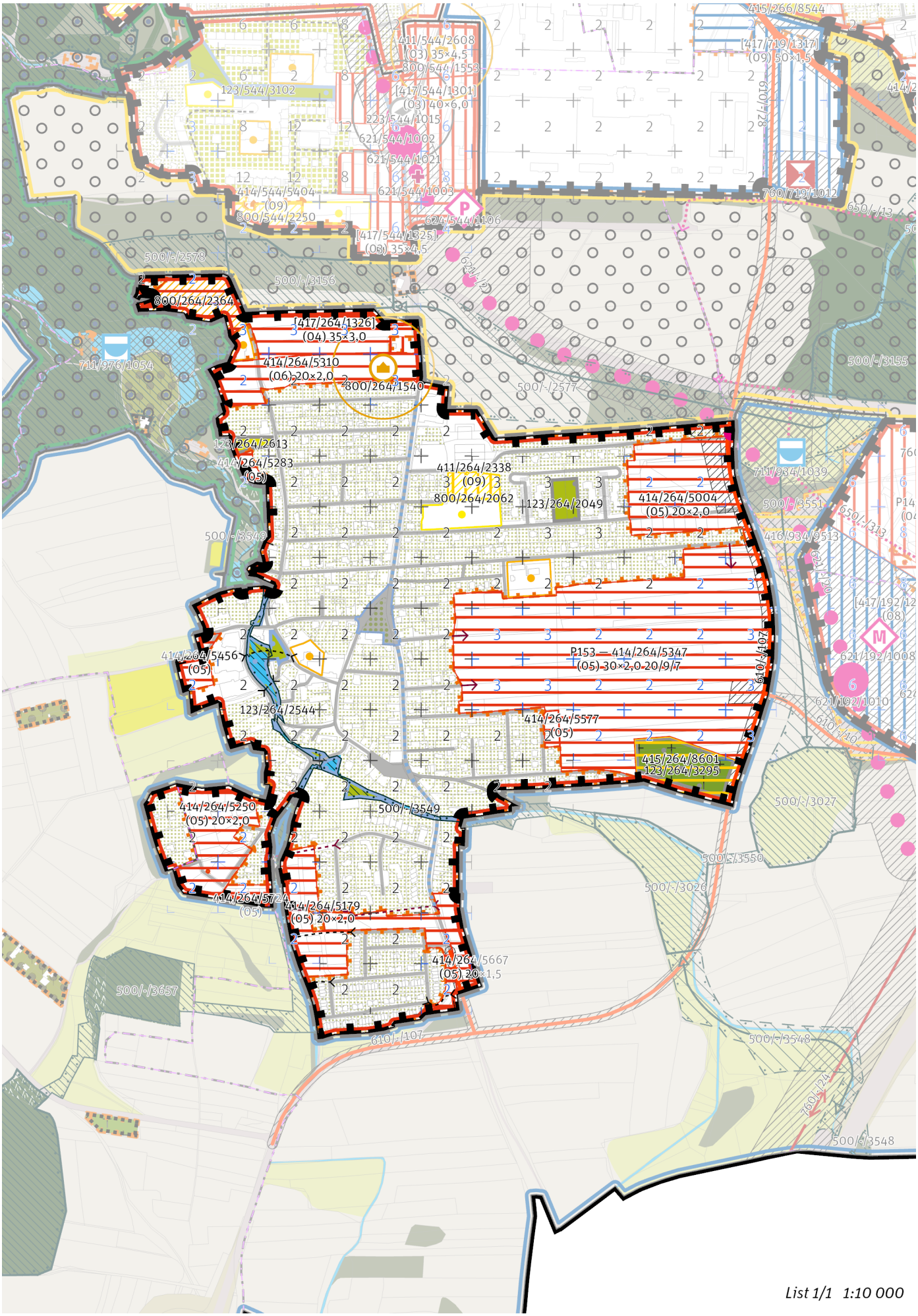
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Písnice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Písnice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice podél dnešní ulice Zátoňské, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/264/2049 Park Švihovská - místní park
123/264/2544 Okolí rybníku Obecňák - lokalitní park
123/264/2613 Hřiště Písnice - místní park
123/264/3295 Hřbitov v Písnici - místní park
V oblasti nových struktur P153 umístit park o minimální velikosti 9 % z plochy o rozloze 199553 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P153 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 199553 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/264/5577** o rozloze 2127 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/264/5283** o rozloze 2298 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/264/5724** o rozloze 3874 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/264/5456** o rozloze 5708 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/264/2338** o rozloze 5261 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/264/5004** o rozloze 39955 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/264/5179** o rozloze 35226 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/264/5250** o rozloze 25076 m^2
Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/264/5310** o rozloze 26025 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Rozvojová plocha **414/264/5667** o rozloze 5000 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/264/1326]** o souhrnné rozloze 43453 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/264/5347** o rozloze 199553 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P153 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 9 %, OV_{min} = 7 %.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P153** o souhrnné rozloze 199553 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 9 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 7 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/264/5347

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/264/8601** o rozloze 19568 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3549 LBK Modřanská rokle - Zlatníky — v přesných hranicích
500/-/3657 LBK Vrtilka — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/107 Východní obchvat Písnice — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/264/2062 - plocha o rozloze 5263 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/264/2364 - plocha o rozloze 13553 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/264/1540 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 6500 m^2

V oblasti nových struktur P153 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 7 % z plochy o rozloze 199553 m^2.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/107 Východní obchvat Písnice

910-621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/264/1105 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/264/1106 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

265 / Libuš

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Krč, Kunratice, Lhotka, Libuš

ROZLOHA

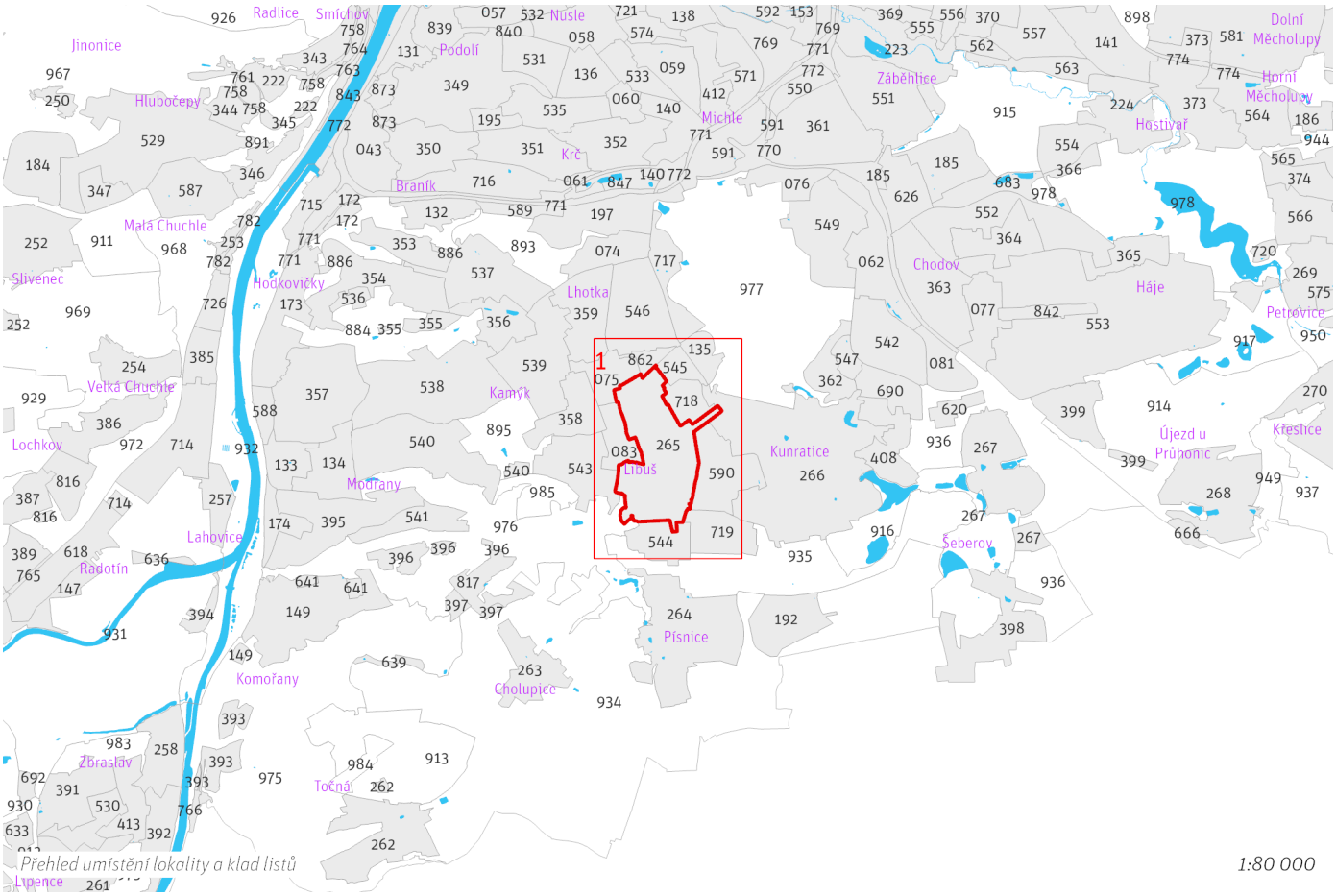
108 ha

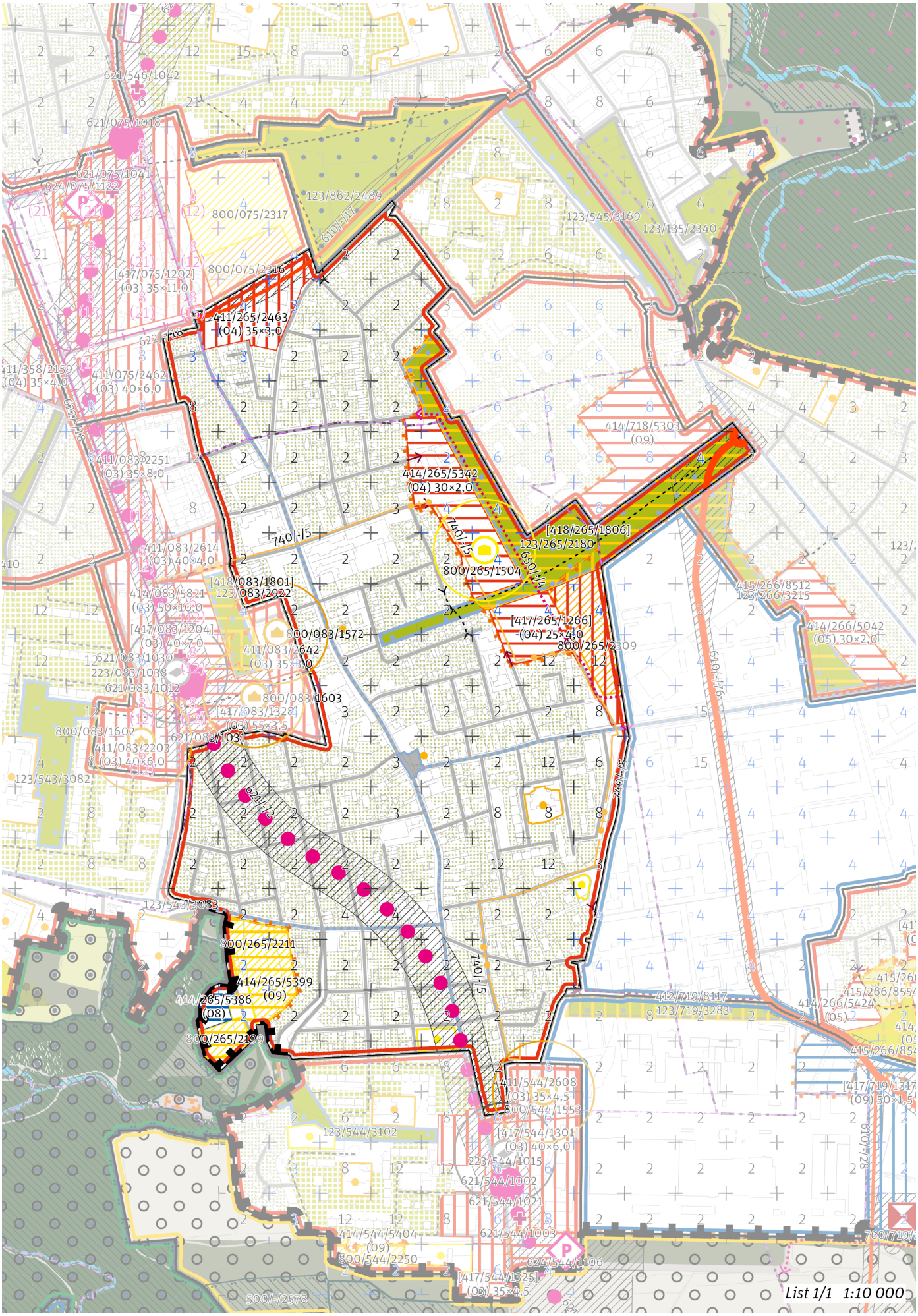
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libuš se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libuš je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v okolí dnešní ulice Libušské, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a nového parku.




411/265/2463
(04) 35×3,0
414/265/5342
(04) 30×2,0
[418/265/1806]
123/265/2180
800/265/1504
[417/265/1266]
(04) 25×4,0
800/265/2309
800/265/2211
414/265/5399
(09)
414/265/5386
(08)
800/265/2199
[411/544/2608]
(03) 35×4,5
800/544/1553
[417/544/1301]
(03) 40×6,0
414/544/5404
(09)
800/544/2250
[417/544/1325]
(08) 35×4,5
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/265/2180 Park v Libuši - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/265/2463** o rozloze 24247 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/265/5342** o rozloze 34205 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/265/5386** o rozloze 4904 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/265/5399** o rozloze 31691 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/265/1266]** o souhrnné rozloze 38137 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 55 %
Z_z: 25 %
V_z: 4,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/265/1806]** o souhrnné rozloze 71517 m^2 pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská — návrh
610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro
621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava
650/-/4 Cyklotrasa Libuš — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování teplem
740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení — návrh
-> Zásobování teplem, čl. 137

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/265/2199 - plocha o rozloze 5365 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/265/2211 - plocha o rozloze 19310 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/265/2309 - plocha o rozloze 18310 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/265/1504 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 10000 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/17 Komunikační propojení Chýnovská - Vídeňská
910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské
910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice
910-622/-/18 Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-740/-/5 Tepelný napáječ kotelna LL16 V Bambouskách, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

266 / Kunratice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4, Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Kunratice

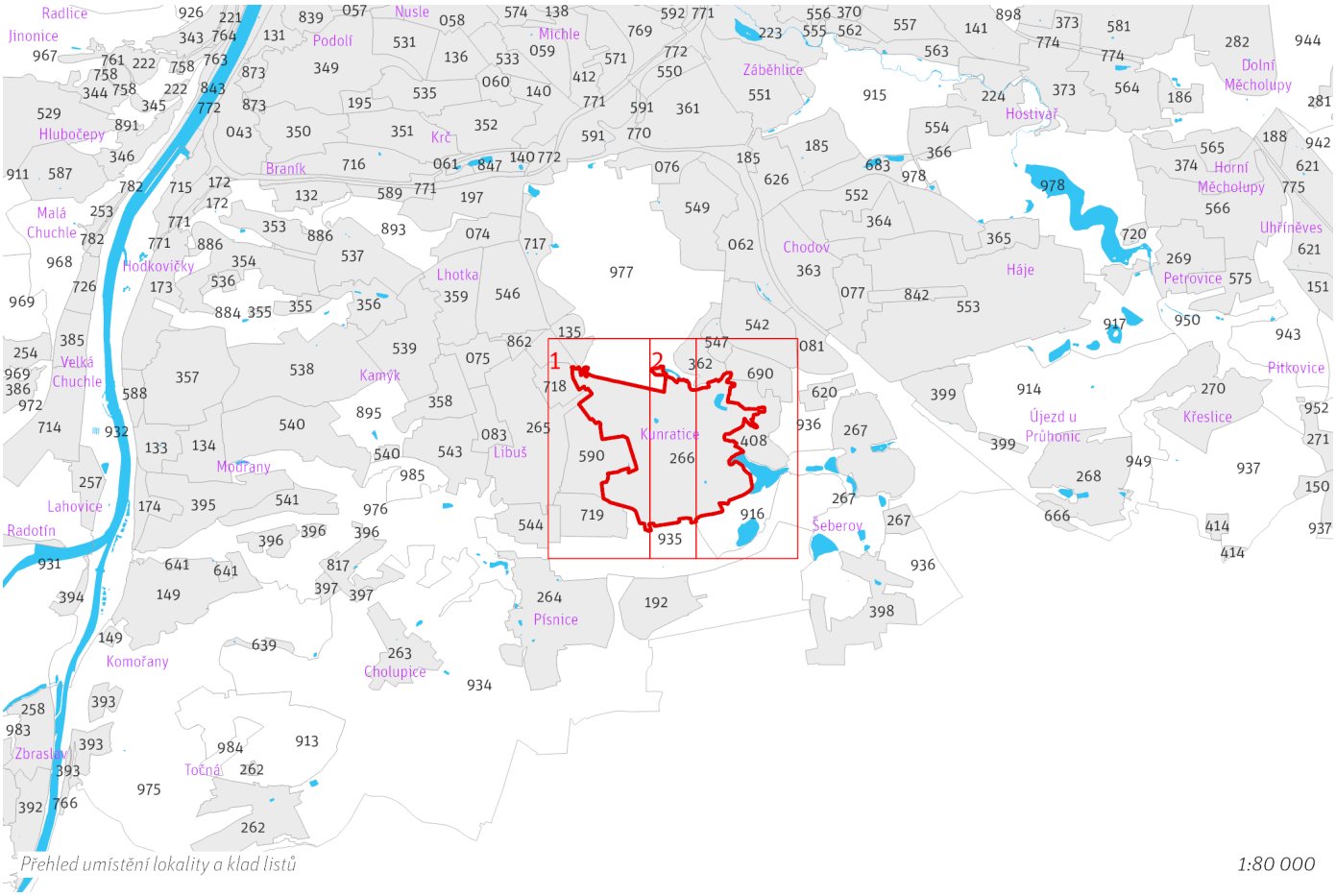
ROZLOHA
212 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kunratice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

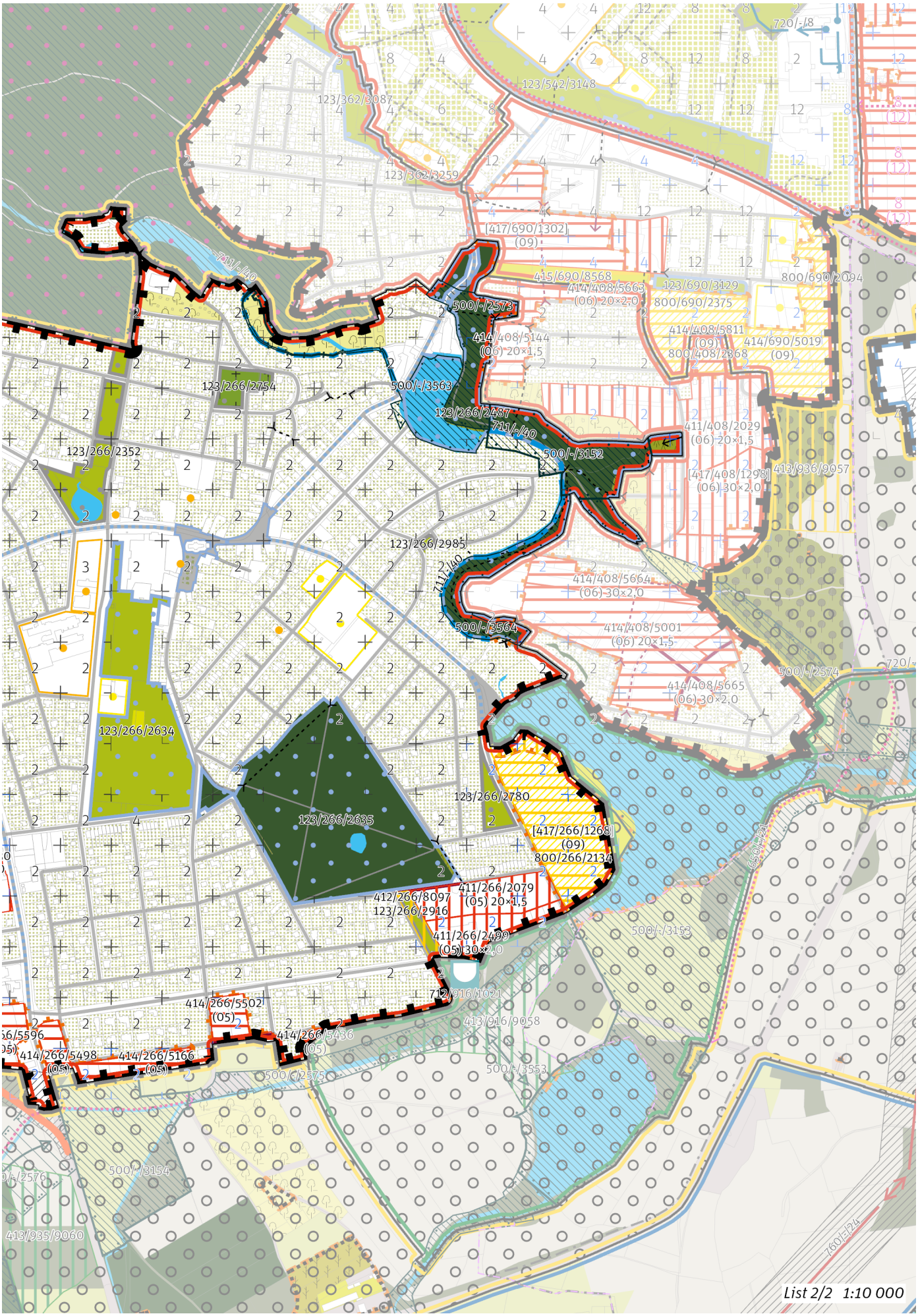
Lokalita Kunratice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice kolem dnešního Kostelního náměstí, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/545/3169
123/135/2340
414/718/5303
(09)
[418/265/1806]
123/265/2180
650/-/14
/265/1504
[417/265/1266]
(04) 25×4,0
800/265/2309
740/-/5
800/-/76
415/266/8512
123/266/3215
414/266/5042
(05) 30×2,0
123/266/3247
123/266/2754
123/266/2352
123/266/2634
[417/266/1267]
(05) 20×2,0
414/266/2030
(05) 30×2,0
415/266/8542
415/266/8554
414/266/5424
(05)
414/266/5081
(05) 20×2,0
415/266/8544
412/719/8117
123/719/3283
740/-/5
[417/719/1317]
(09) 50×1,5
610/-/28
411/544/2608
(03) 35×4,5
800/544/1553
[417/544/1301]
(03) 40×6,0
223/544/1015
621/544/1002
621/544/1021
621/544/1003
624/544/1106
[417/544/1325]
(03) 35×4,5
760/719/1012
650/-/13
500/-/2576
500/-/3154
500/-/3155
413/935/9060
414/266/5596
(05)
414/266/5498
(05)
414/266/5166
(05)
414/266/5502
(05)
414/266/5436
(05)
500/-/2575
741/-/40
List 1/2 1:10 000


123/542/3148
123/362/3087
123/362/3259
[417/690/1302]
(09)
711/-/40
415/690/8568
414/408/5663
(06) 20×2,0
123/690/3129
800/690/2375
800/690/2094
500/-/2573
414/408/5144
(06) 20×1,5
414/408/5811
(09)
800/408/2868
414/690/5019
(09)
123/266/2754
500/-/3563
123/266/2487
711/-/40
411/408/2029
(06) 20×1,5
123/266/2352
500/-/3152
[417/408/1298]
(06) 30×2,0
413/936/9057
123/266/2985
711/-/40
414/408/5664
(06) 30×2,0
500/-/3564
414/408/5001
(06) 20×1,5
500/-/2574
414/408/5665
(06) 30×2,0
123/266/2634
123/266/2780
123/266/2635
[417/266/1268]
(09)
800/266/2134
412/266/8097
123/266/2916
411/266/2079
(05) 20×1,5
411/266/2499
(05) 30×2,0
500/-/3153
712/916/1021
413/916/9058
414/266/5502
(05)
414/266/5436
(05)
414/266/5498
(05)
414/266/5166
(05)
500/-/2575
500/-/3553
500/-/3154
413/935/9060
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/266/2352 Park u rybníka Ohrada - místní park
123/266/2487 U Verneráku - lokalitní park
123/266/2634 Zámecký park Kunratice - lokalitní park
V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.
123/266/2635 Bažantnice v Kunraticích - lokalitní park
123/266/2754 Hřbitov v Kunraticích - místní park
123/266/2780 Park u ulice K Šeberáku - místní park
123/266/2916 Park za Bažantnicí - místní park
123/266/2985 Park u ulice Labská - místní park
123/266/3215 Park u ulice K Ústavu - lokalitní park
123/266/3247 Park Lisztova - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/266/5166** o rozloze 9391 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/266/5596** o rozloze 9144 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/266/5424** o rozloze 7174 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/266/5498** o rozloze 4722 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/266/5502** o rozloze 7482 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/266/5436** o rozloze 1153 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/266/2030** o rozloze 25810 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Transformační plocha **411/266/2079** o rozloze 18499 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Transformační plocha **411/266/2499** o rozloze 14671 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/266/5042** o rozloze 21404 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/266/5081** o rozloze 10449 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/266/1267]** o souhrnné rozloze 8814 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/266/1268]** o souhrnné rozloze 45778 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/266/8097** o rozloze 3626 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/266/8512** o rozloze 24694 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/266/8542** o rozloze 2323 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **415/266/8544** o rozloze 11314 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

Rozvojová plocha **415/266/8554** o rozloze 4918 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2017 RBC Kunratický les — v přesných hranicích
500/-/2573 RBK Kunratický les - Hrnčířské louky — v přesných hranicích
500/-/2574 RBK Kunratický les - Hrnčířské louky — v přesných hranicích
500/-/3152 LBC Kunratický potok — v přesných hranicích
500/-/3563 LBK Kunratický potok II. — v přesných hranicích
500/-/3564 LBK Kunratický potok II. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/13 Cyklotrasa okolo Kunratic — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/-/40 Vodní tok revitalizace Kunratického potoka — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/266/2134 - plocha o rozloze 45778 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/-/40 Vodní tok revitalizace Kunratického potoka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

267 / Šeberov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Šeberov

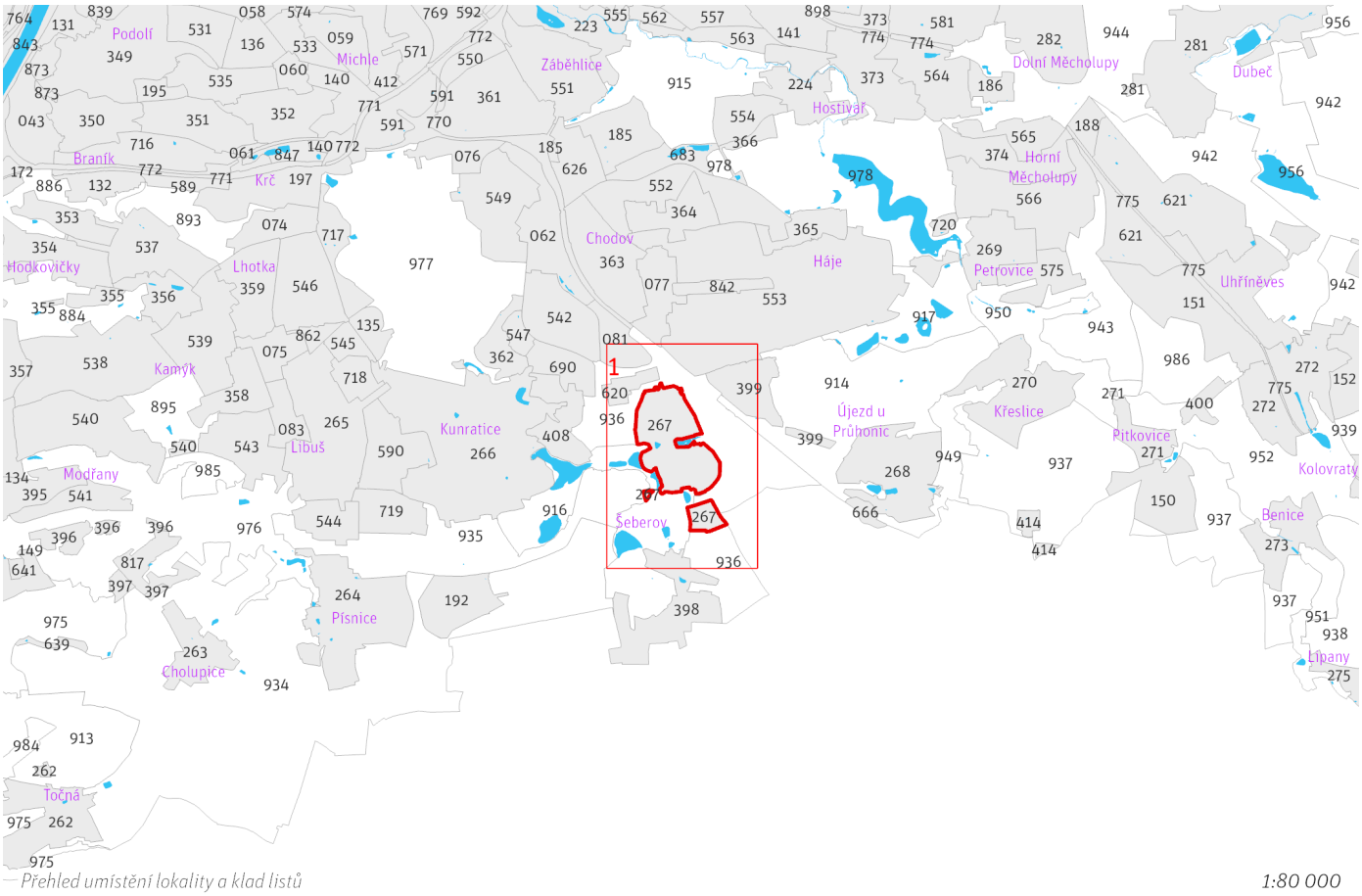
ROZLOHA
76 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

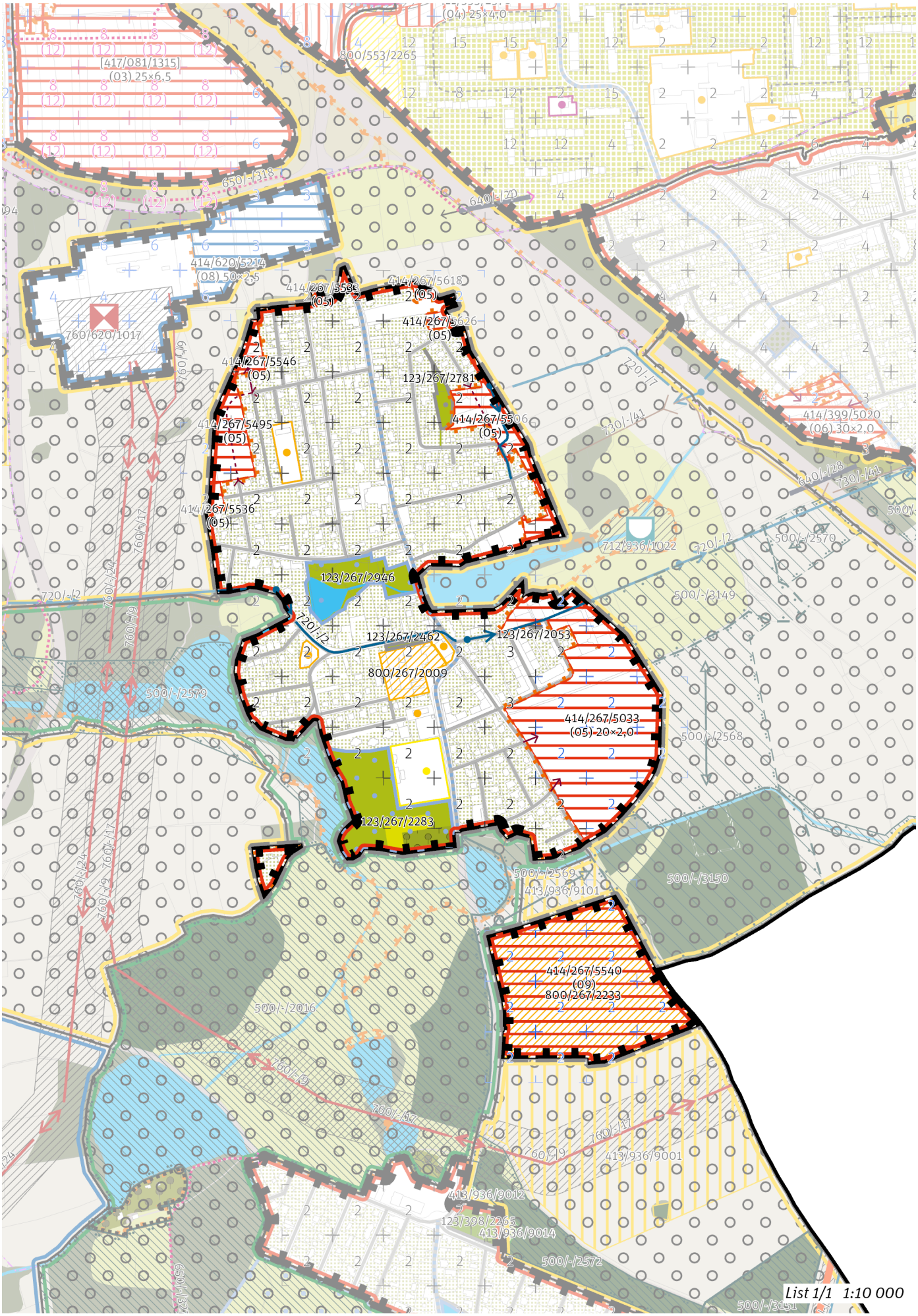
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šeberov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Šeberov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní ulice V Ladech, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící občanské vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[417/081/1315]
(03) 25×6,5
800/553/2265
(04) 25×4,0
650I-/318
640I-/20
414/620/5214
(08) 50×2,5
760/620/1017
414/267/5595
(05)
414/267/5618
(05)
414/267/5626
(05)
414/267/5546
(05)
123/267/2781
414/267/5495
(05)
414/267/5506
(05)
414/399/5020
(06) 30×2,0
730I-/41
640I-/28
414/267/5536
(05)
712/936/1022
720I-/12
500/-/2570
123/267/2946
720I-/2
500/-/3149
123/267/2462
123/267/2053
800/267/2009
500/-/2579
414/267/5033
(05) 20×2,0
500/-/2568
123/267/2283
500/-/2569
413/936/9101
500/-/3150
414/267/5540
(09)
800/267/2233
500/-/2016
760/-/9
760/-/17
760/-/24
413/936/9001
413/936/9012
123/398/2265
413/936/9014
500/-/2572
500/-/3151
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/267/2053 Dětské hřiště Pod Vsí - místní park
123/267/2283 Park Šeberov - lokalitní park
123/267/2462 Dětské hřiště V Ladech - místní park
123/267/2781 Park Vlasty Hilské - místní park
123/267/2946 Park u rybníka Šmejkal - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/267/5506** o rozloze 18003 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5533** o rozloze 202 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5536** o rozloze 1618 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5546** o rozloze 4039 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5495** o rozloze 12584 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5618** o rozloze 1220 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/267/5626** o rozloze 1617 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/267/5033** o rozloze 89915 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/267/5540** o rozloze 92073 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy — návrh
720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/267/2009 - plocha o rozloze 9506 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/267/2233 - plocha o rozloze 92073 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy
910-720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/267/2009 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

268 / Újezd u Průhonic

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Újezd

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Újezd u Průhonic

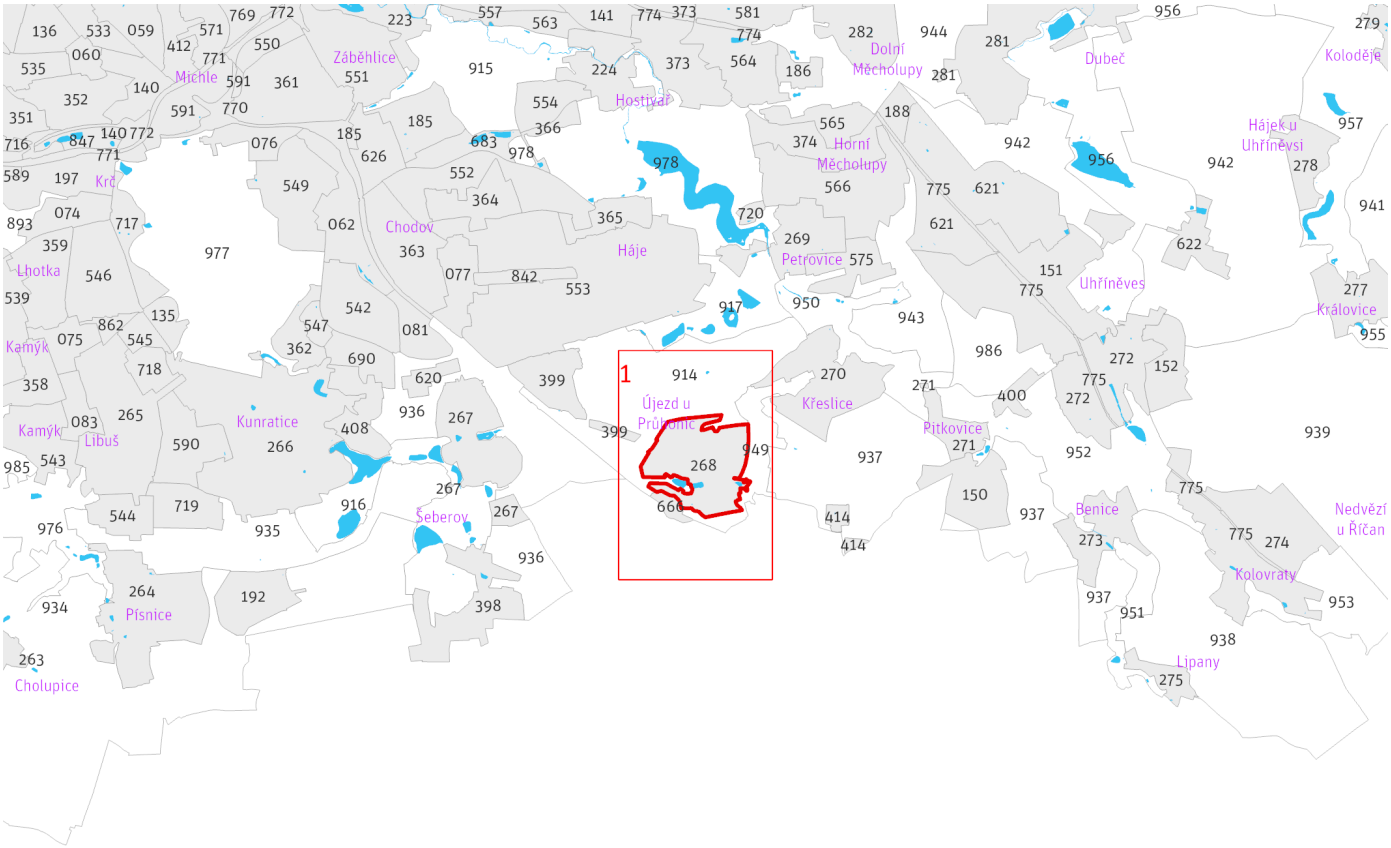
ROZLOHA
81 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

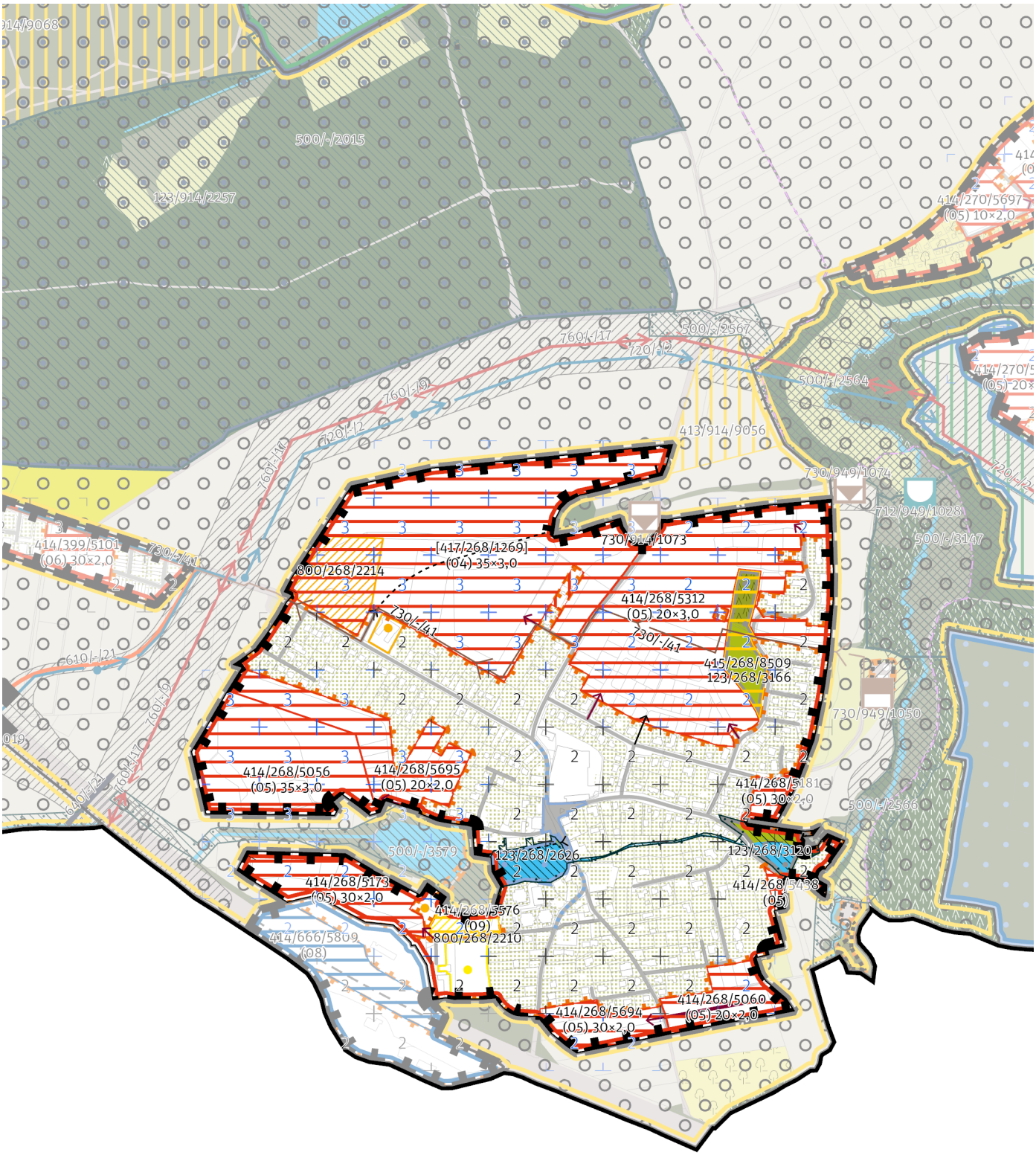
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Újezd u Průhonic se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Újezd u Průhonic je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice kolem Návesního rybníku a Formanské ulice, obklopeného rodinnými domy. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality, nově založená uliční prostranství propojují lokalitu s jejím krajinným zázemím, lokalitou Botič u Újezdu a Kateřinky – Křeslice.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/268/2626 Okolí Návesního rybníka v Újezdě - lokalitní park
123/268/3120 Park U mlýna - místní park
123/268/3166 Park u ulice Ke Splavu - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/268/5438** o rozloze 1668 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Rozvojová plocha **414/268/5056** o rozloze 51150 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/268/5060** o rozloze 16620 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/268/5173** o rozloze 25691 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/268/5181** o rozloze 6033 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/268/5312** o rozloze 108289 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/268/5576** o rozloze 5324 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/268/5694** o rozloze 13740 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/268/5695** o rozloze 30477 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/268/1269]** o souhrnné rozloze 156590 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/268/8509** o rozloze 11064 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3579 LBK RK 41 - Remízek — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Protipovodňová ochrana

712/949/1028 Poldr (suchá nádrž) Křeslice — návrh
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/41 Sběrač Újezd u Průhonic - Šeberov, kanalizace splašková výtlak — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/268/2210 - plocha o rozloze 4463 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/268/2214 - plocha o rozloze 19364 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-712/949/1028 Poldr (suchá nádrž) Křeslice
910-730/-/41 Sběrač Újezd u Průhonic - Šeberov, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

269 / Petrovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15, Praha-Petrovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Měcholupy, Hostivař, Petrovice

ROZLOHA

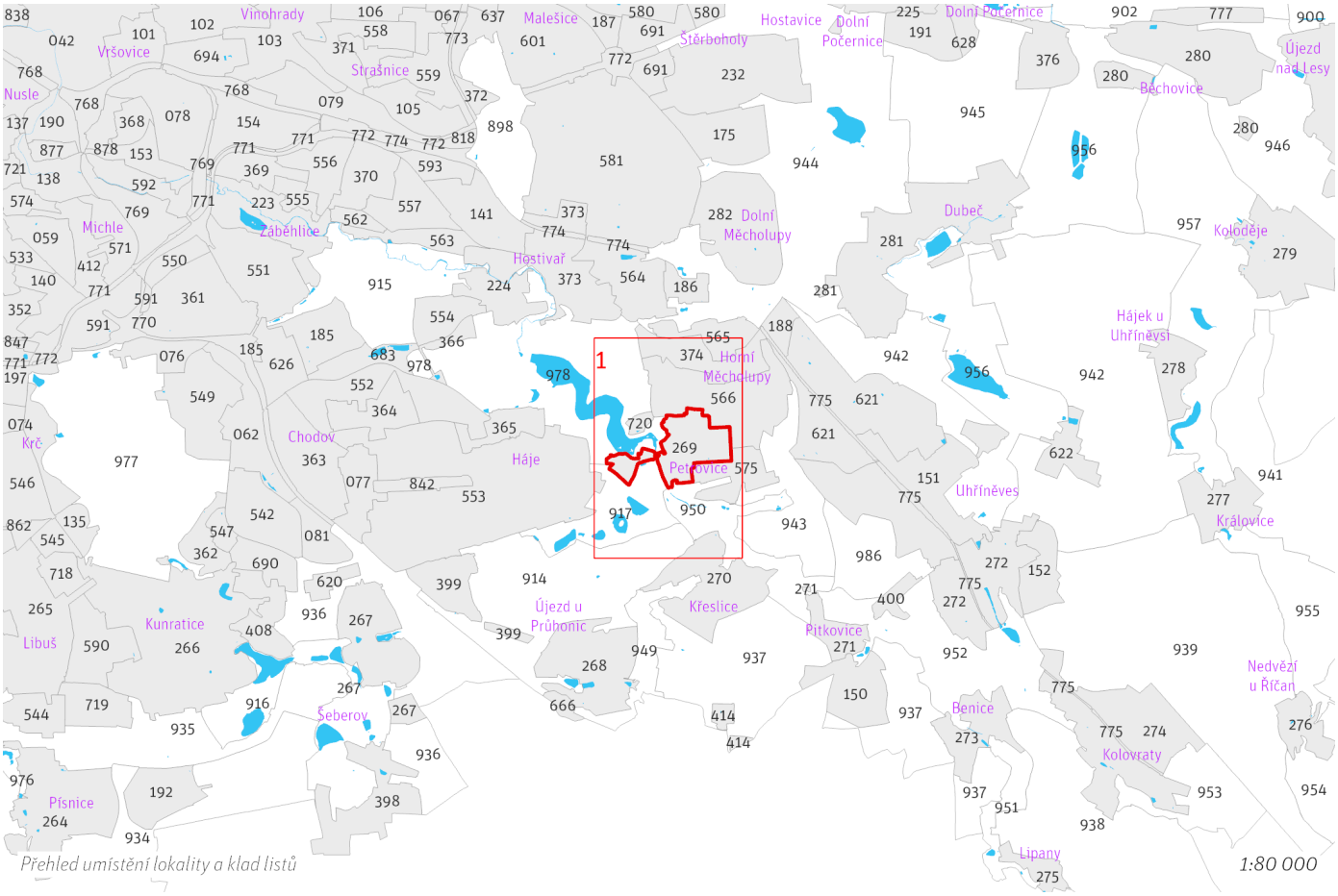
52 ha

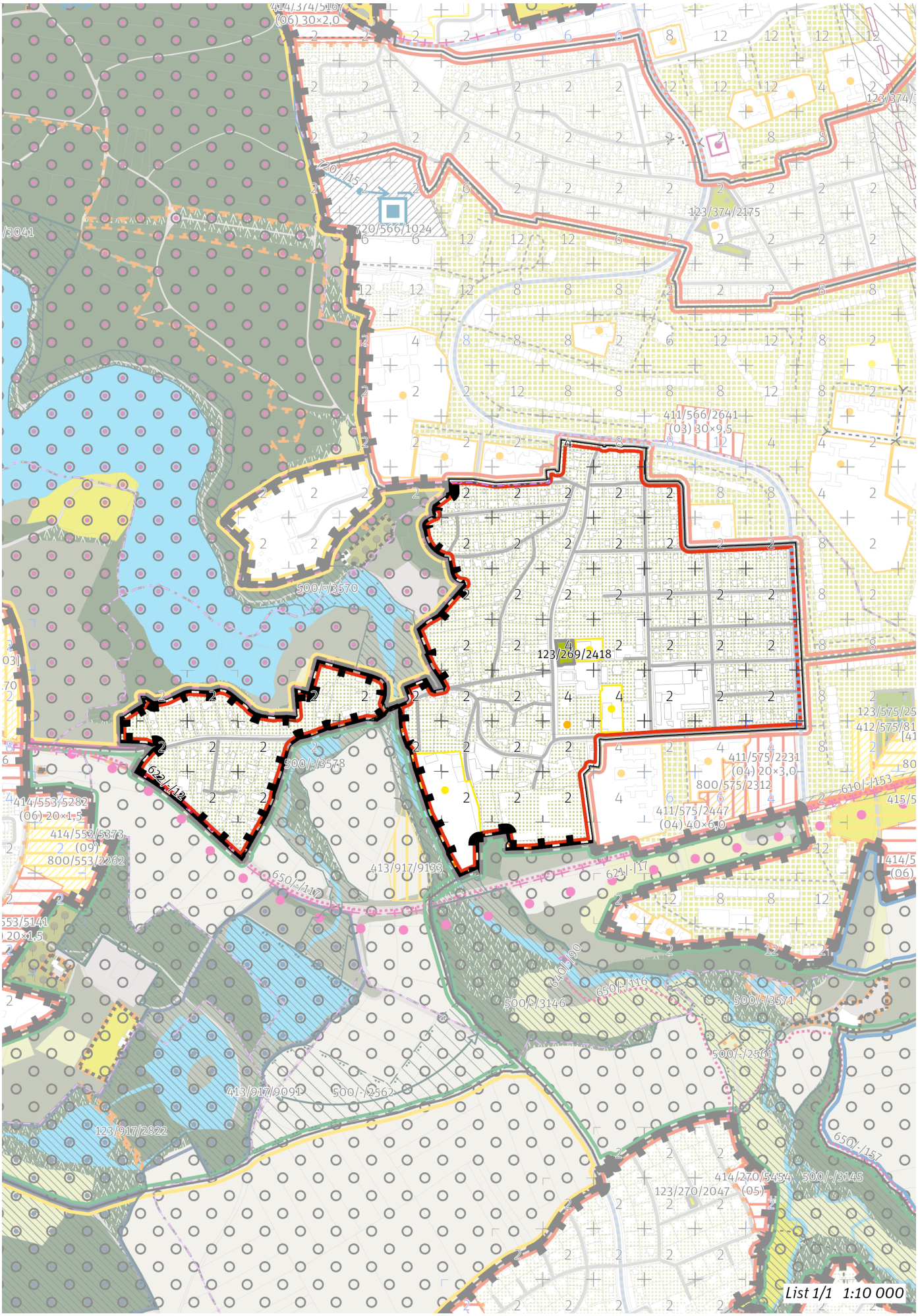
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Petrovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Petrovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra podél dnešní ulice Edisonova.




123/269/2418
411/566/2641
(03) 30×9,5
720/566/1024
123/374/2175
500/-/3570
500/-/3578
622/-/12
414/553/5282
(06) 20×1,5
414/553/5373
(09)
800/553/2262
650/-/117
413/917/9133
621/-/17
650/-/116
500/-/3146
500/-/3571
500/-/2561
413/917/9091
500/-/2562
123/917/2822
650/-/157
414/270/5454
(05)
123/270/2047
500/-/3145
411/575/2231
(04) 20×3,0
800/575/2312
411/575/2447
(04) 40×6,0
610/-/153
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/269/2418 Park U pomníku padlých - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3570 LBK Botič — v přesných hranicích

500/-/3578 LBK Milíčovský les - Botič — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/117 Cyklotrasa Petrovice — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

270 / Křeslice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Křeslice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Křeslice

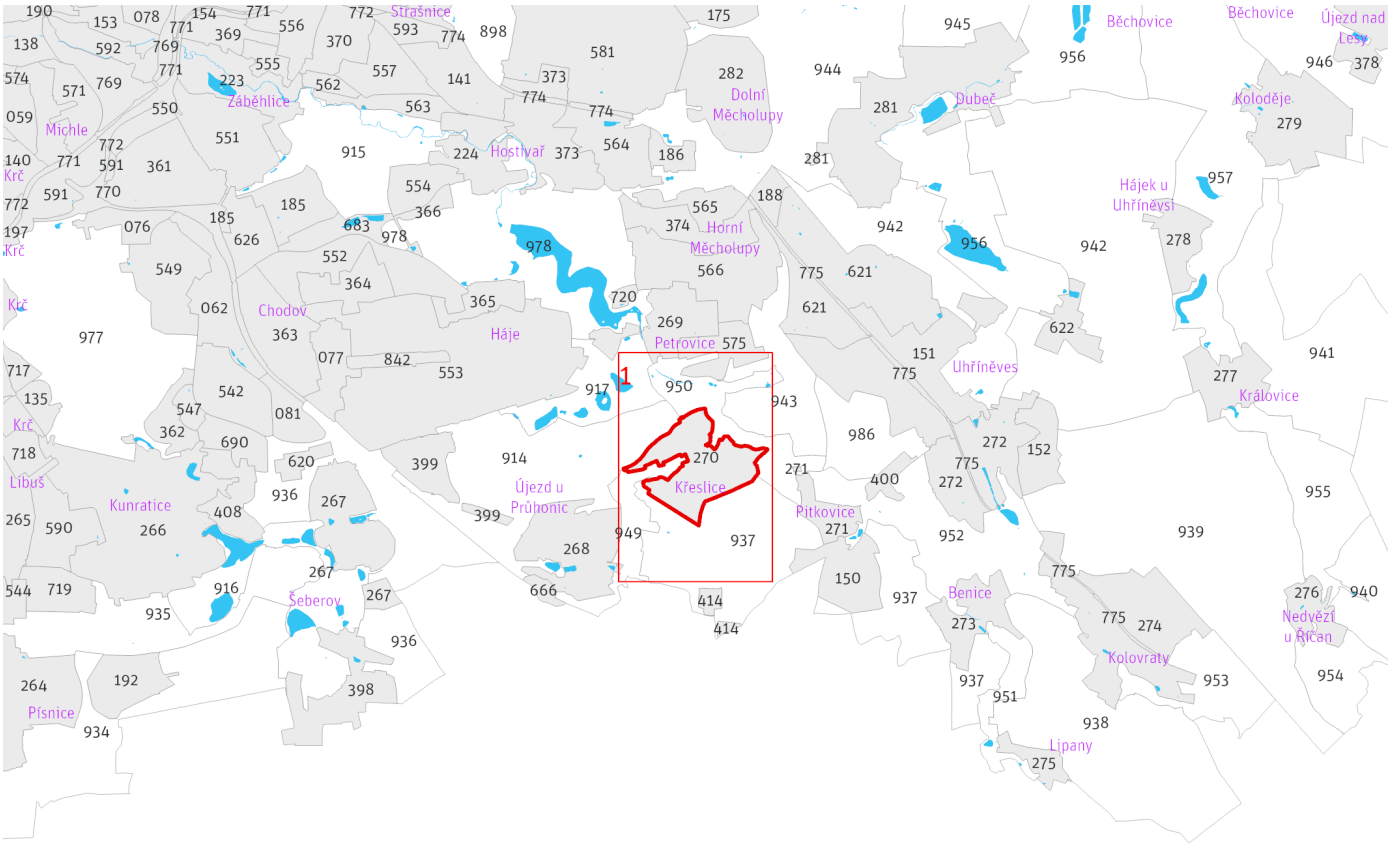
ROZLOHA
77 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

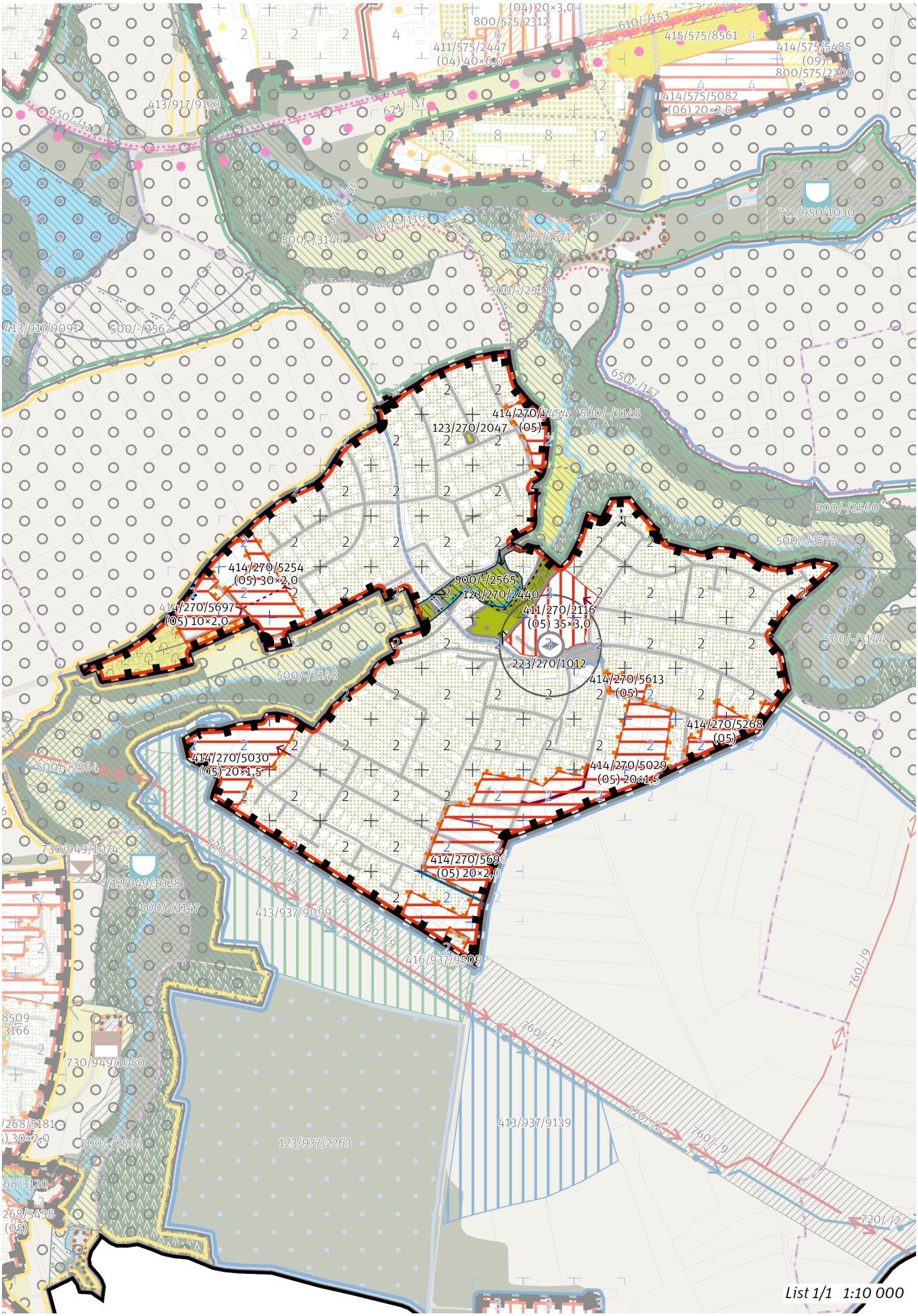
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Křeslice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Křeslice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice podél dnešní Štychovy ulice, obklopeného rodinnými domy. Nově vymezené náměstí bude začleněno do sítě veřejných prostranství a naváže na Štychovu ulici, posílí jádro lokality, na které navazuje park Skalky v Křeslicích. Zástavbu obklopují transformační a rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality a zlepšují prostupnost do krajinného zázemí lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/270/5254
(05) 30×2,0
414/270/5697
(05) 10×2,0
414/270/5454
(05)
123/270/2047
500/-/2565
123/270/2440
411/270/2116
(05) 35×3,0
223/270/1012
414/270/5613
(05)
414/270/5268
(05)
414/270/5030
(05) 20×1,5
414/270/5029
(05) 20×1,5
414/270/5696
(05) 20×2,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/270/2047 Dětské hřiště v ulici Čekanková - místní park
123/270/2440 Skalky v Křeslicích - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

223/270/1012 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 1500 m^2
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/270/5454** o rozloze 6894 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/270/5613** o rozloze 2737 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/270/5268** o rozloze 9149 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/270/2116** o rozloze 18064 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/270/5029** o rozloze 42727 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/270/5030** o rozloze 23990 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/270/5254** o rozloze 14930 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/270/5696** o rozloze 28015 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %

Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/270/5697** o rozloze 11271 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 25 %
Z_z: 10 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2565 RBK Osnický les - RK 40 — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/157 Cyklotrasa nad Pitkovickým potokem — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

271 / Pitkovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Pitkovice

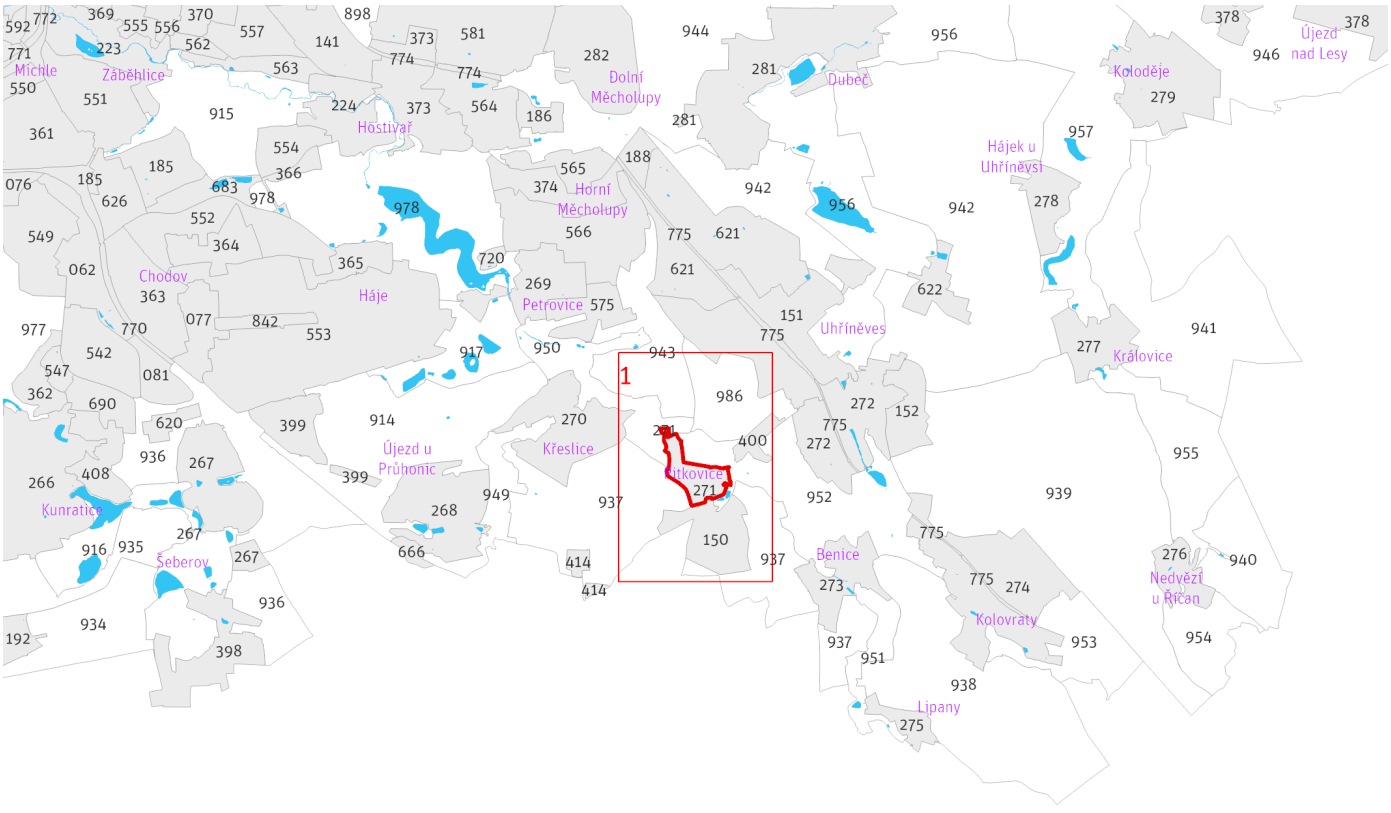
ROZLOHA
24 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

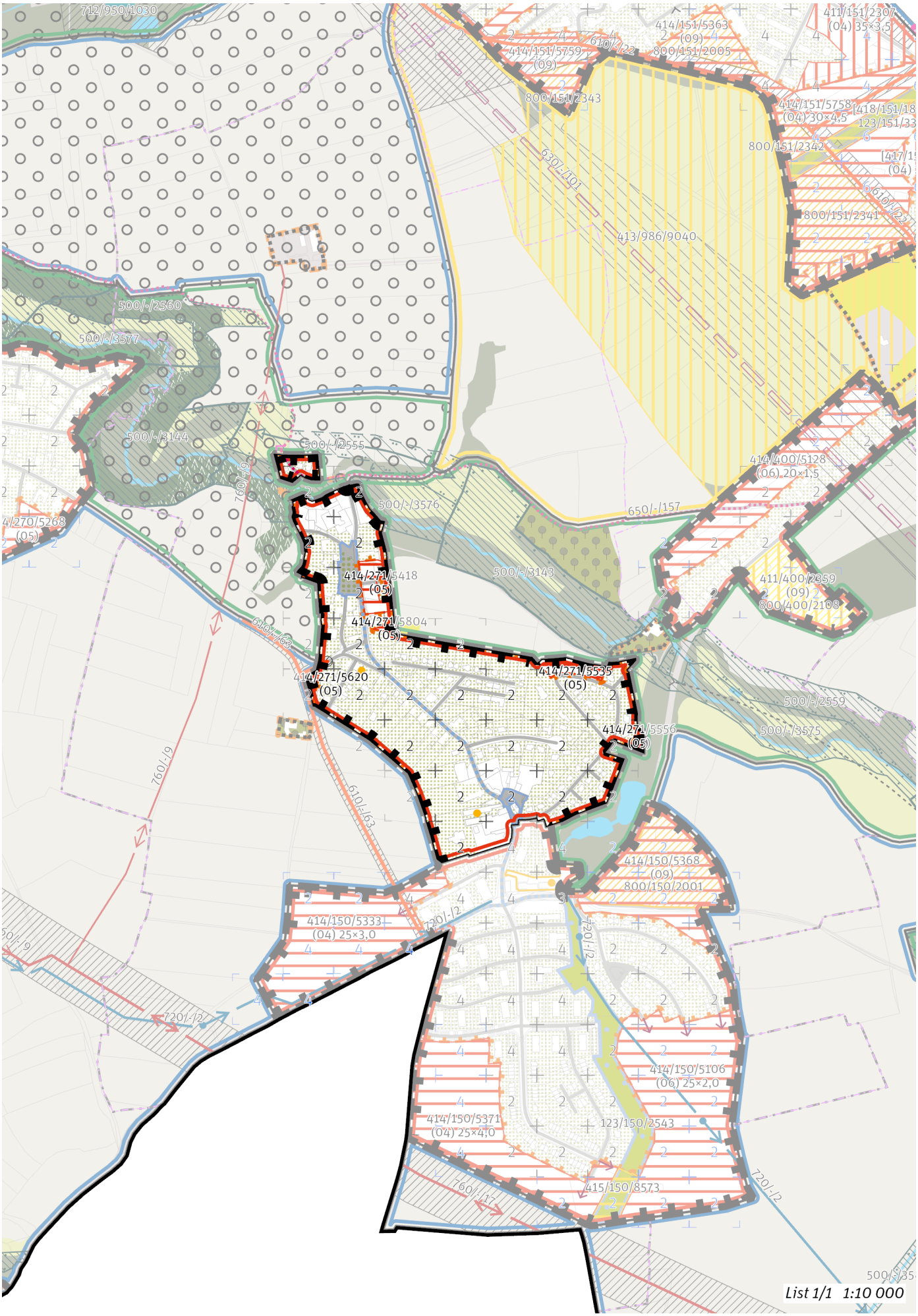
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pitkovice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Pitkovice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na křížení dnešních ulic Křemenáčové a Žampiónové, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


712/950/1030
414/151/5363
(09)
800/151/2005
610/-/22
414/151/5759
(09)
800/151/2343
411/151/2307
(04) 35×3,5
414/151/5758
(04) 30×4,5
[418/151/18
123/151/33
800/151/2342
630/-/101
[417/1
(04)
610/-/23
800/151/2341
413/986/9040
500/-/2560
500/-/3577
500/-/3144
500/-/2555
760/-/9
500/-/3576
650/-/157
414/400/5128
(06) 20×1,5
414/271/5418
(05)
500/-/3143
411/400/2359
(09)
800/400/2108
414/271/5804
(05)
610/-/63
414/271/5620
(05)
414/271/5535
(05)
500/-/2559
414/271/5556
(05)
500/-/3575
760/-/9
610/-/63
414/150/5368
(09)
800/150/2001
414/150/5333
(04) 25×3,0
720/-/2
720/-/2
414/150/5106
(06) 25×2,0
414/150/5371
(04) 25×4,0
123/150/2543
760/-/17
415/150/8573
720/-/2
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **414/271/5418** o rozloze 4895 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/271/5620** o rozloze 894 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/271/5804** o rozloze 575 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/271/5535** o rozloze 3728 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/271/5556** o rozloze 872 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/63 Obchvat Pitkovic – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava
650/-/157 Cyklotrasa nad Pitkovickým potokem – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/63 Obchvat Pitkovic

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

272 / Stará Uhříněves

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22, Praha-Benice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Benice, Uhříněves

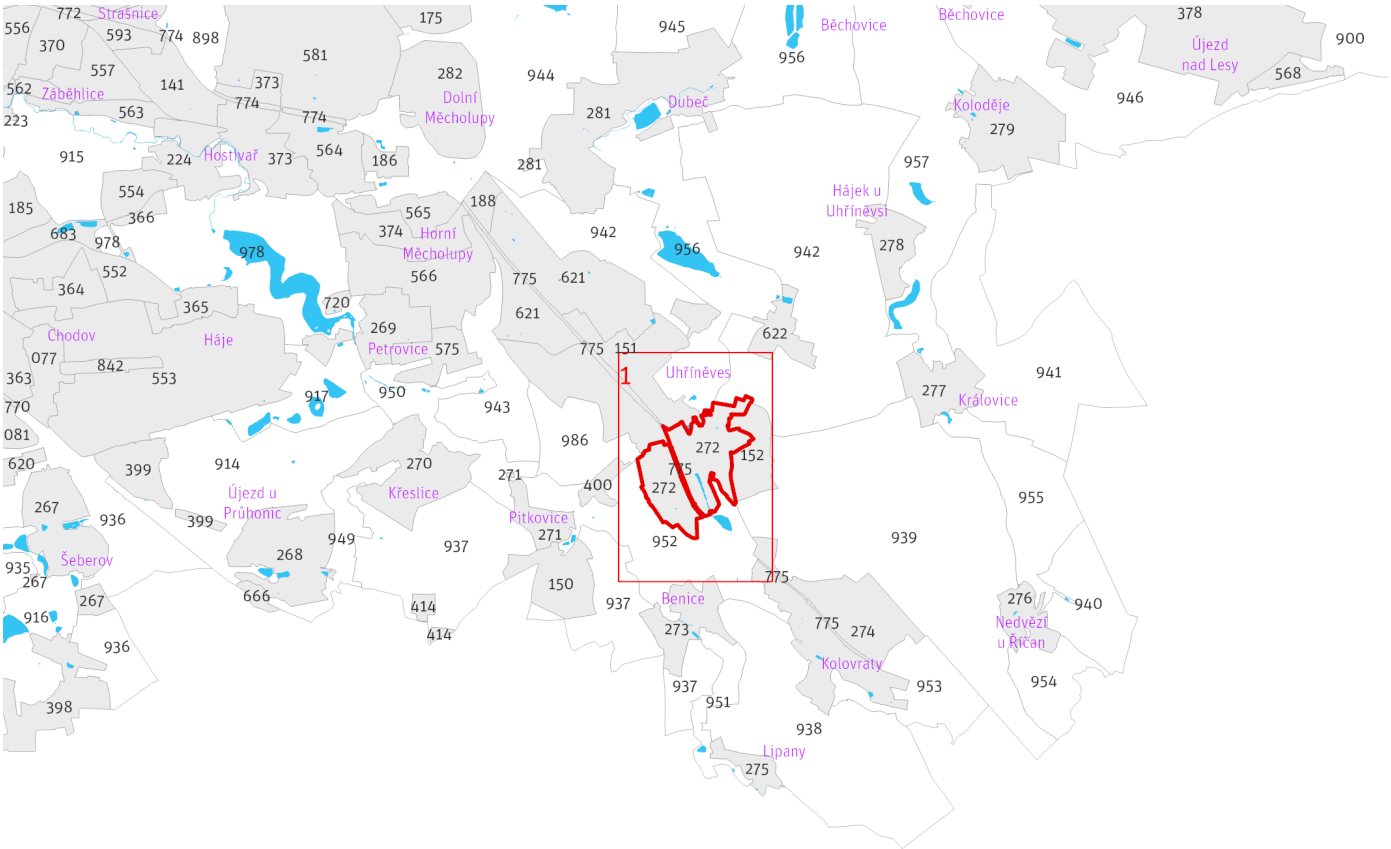
ROZLOHA
91 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

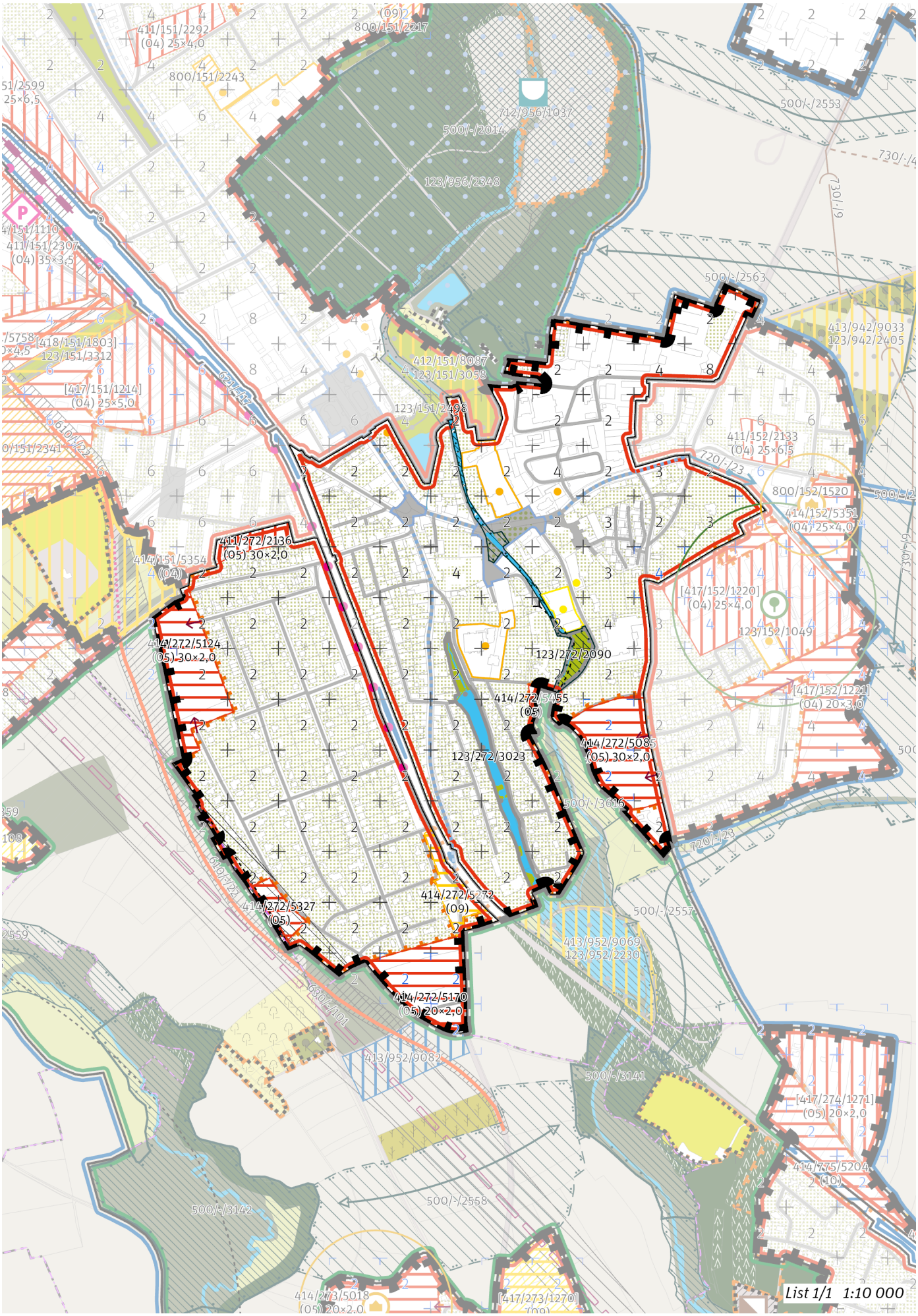
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Stará Uhříněves se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Stará Uhříněves je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní ulice Přátelství a kolem náměstí Bratří Jandusů, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a zlepšení prostupnosti v okolí Pitkovického potoka.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/272/2090 Okolí Pitkovického potoka v Uhříněvsi - místní park
123/272/3023 Okolí Rybníků Nadýmač - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/272/5455** o rozloze 1418 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/272/5327** o rozloze 6481 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/272/5272** o rozloze 8343 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/272/2136** o rozloze 6182 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/272/5085** o rozloze 26836 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/272/5124** o rozloze 27105 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/272/5170** o rozloze 24503 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3616 LBK Říčanský potok III. — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše - K Dálnici - K Lipanům — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Veřejná doprava / Metro

621/-/17 Trasa metra C - úsek Háje - Uhříněves — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše - K Dálnici - K Lipanům

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/272/1107 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

273 / Benice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Benice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Benice

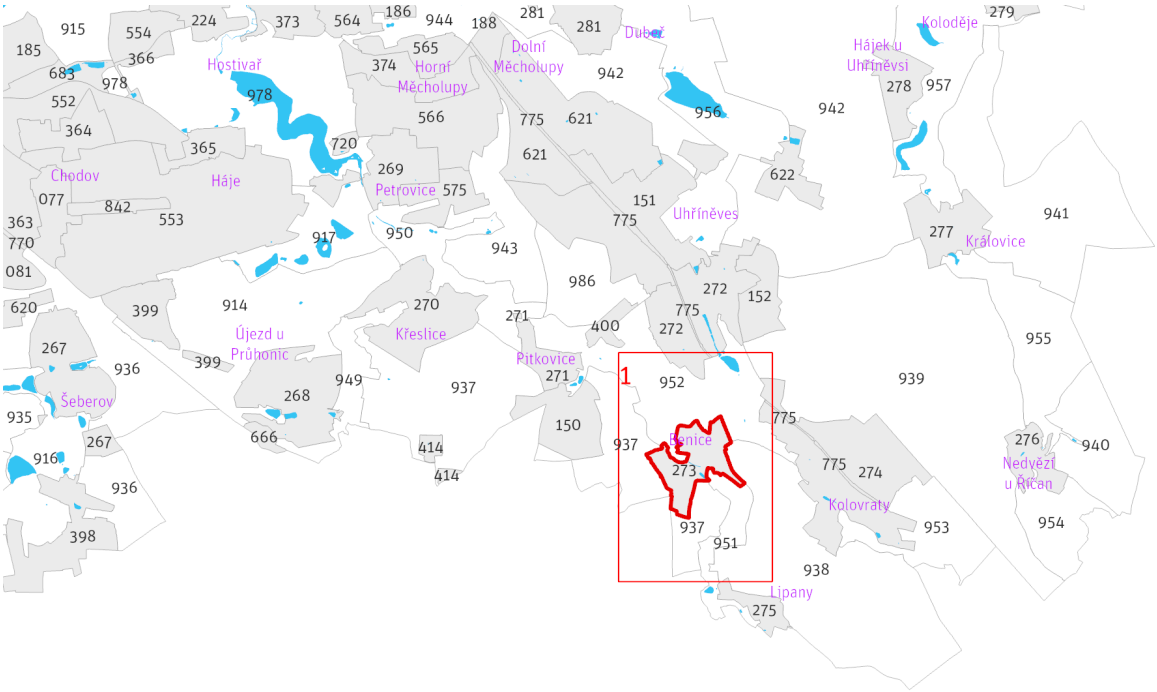
ROZLOHA
44 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

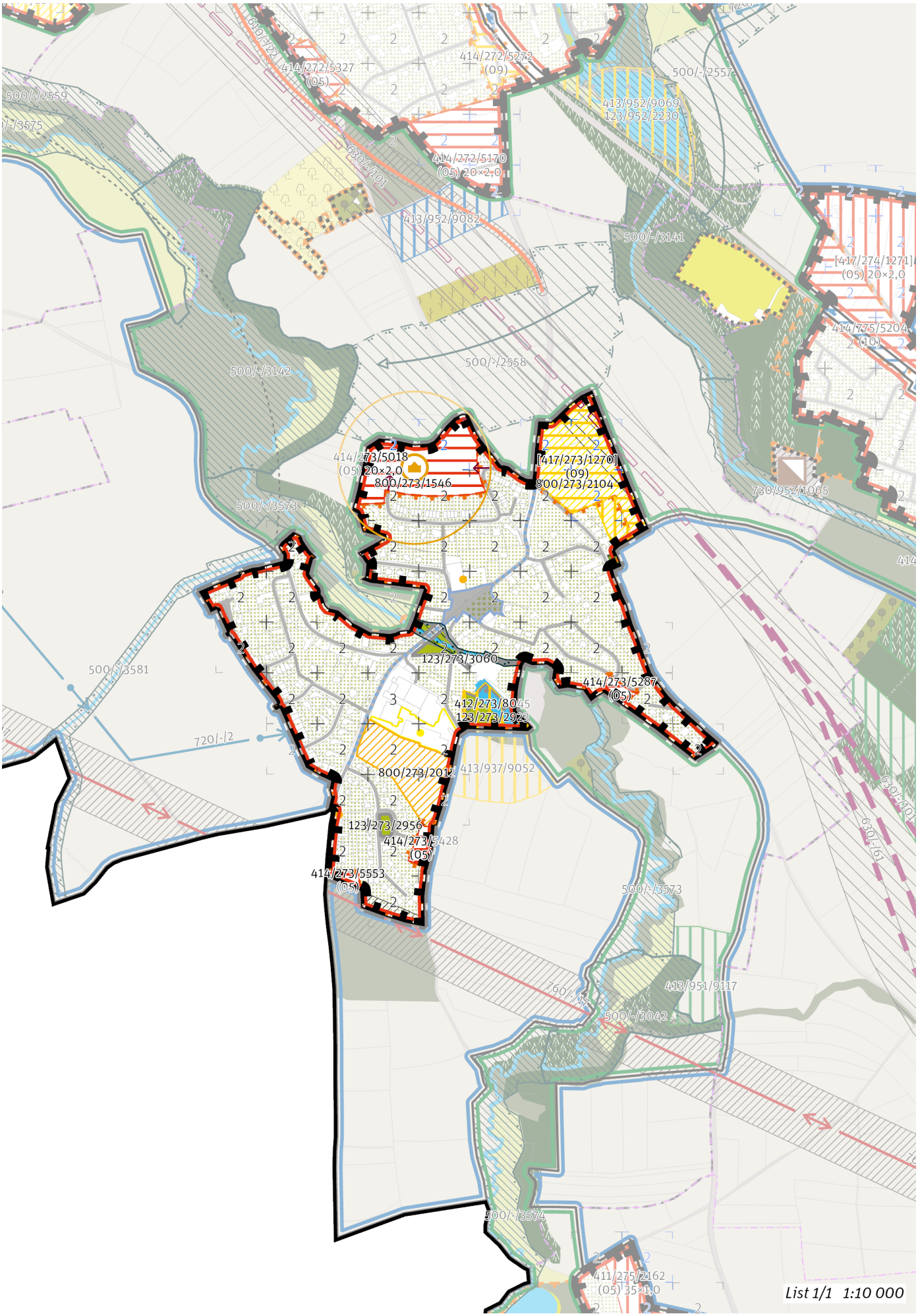
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Benice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Benice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na křížení dnešních ulic Květnového povstání a Na Luka, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící občanské a rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


414/272/5327
(05)
414/272/5272
(09)
500/-/2559
500/-/2557
413/952/9069
123/952/2230
414/272/5170
(05) 20×2,0
413/952/9082
500/-/3141
[417/274/1271]
(05) 20×2,0
414/775/5204
(10)
500/-/3142
500/-/2558
414/273/5018
(05) 20×2,0
800/273/1546
[417/273/1270]
(09)
800/273/2104
730/952/1065
500/-/3573
500/-/3581
123/273/3060
414/273/5287
(05)
412/273/8045
123/273/2923
720/-/2
800/273/2012
413/937/9052
123/273/2956
414/273/5428
(05)
414/273/5553
(05)
500/-/3573
413/951/9117
500/-/3042
500/-/3574
411/275/2162
(05) 35×1,0
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/273/2923 Koupaliště Benice - místní park
123/273/2956 Park Žitavská - místní park
123/273/3060 Park Na Luka - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/273/5428** o rozloze 2862 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/273/5287** o rozloze 1883 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/273/5553** o rozloze 1371 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/273/5018** o rozloze 28388 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Skupina [T+R] ploch **[417/273/1270]** o souhrnné rozloze 36334 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/273/8045** o rozloze 8012 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3573 LBK Pitkovický potok – v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií
760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/273/2012 - plocha o rozloze 18683 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/273/2104 - plocha o rozloze 34674 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/273/1546 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2000 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy
910-760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva
916-800/273/2012 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

274 / Kolovraty

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kolovraty, Praha-Nedvězí

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kolovraty, Nedvězí u Říčan

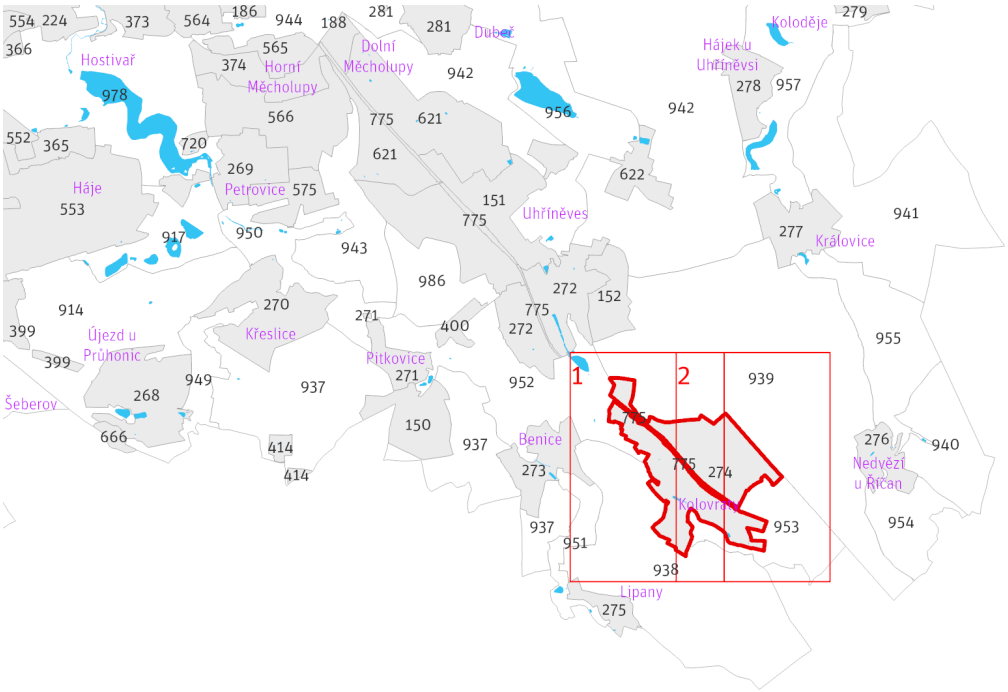
ROZLOHA
142 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

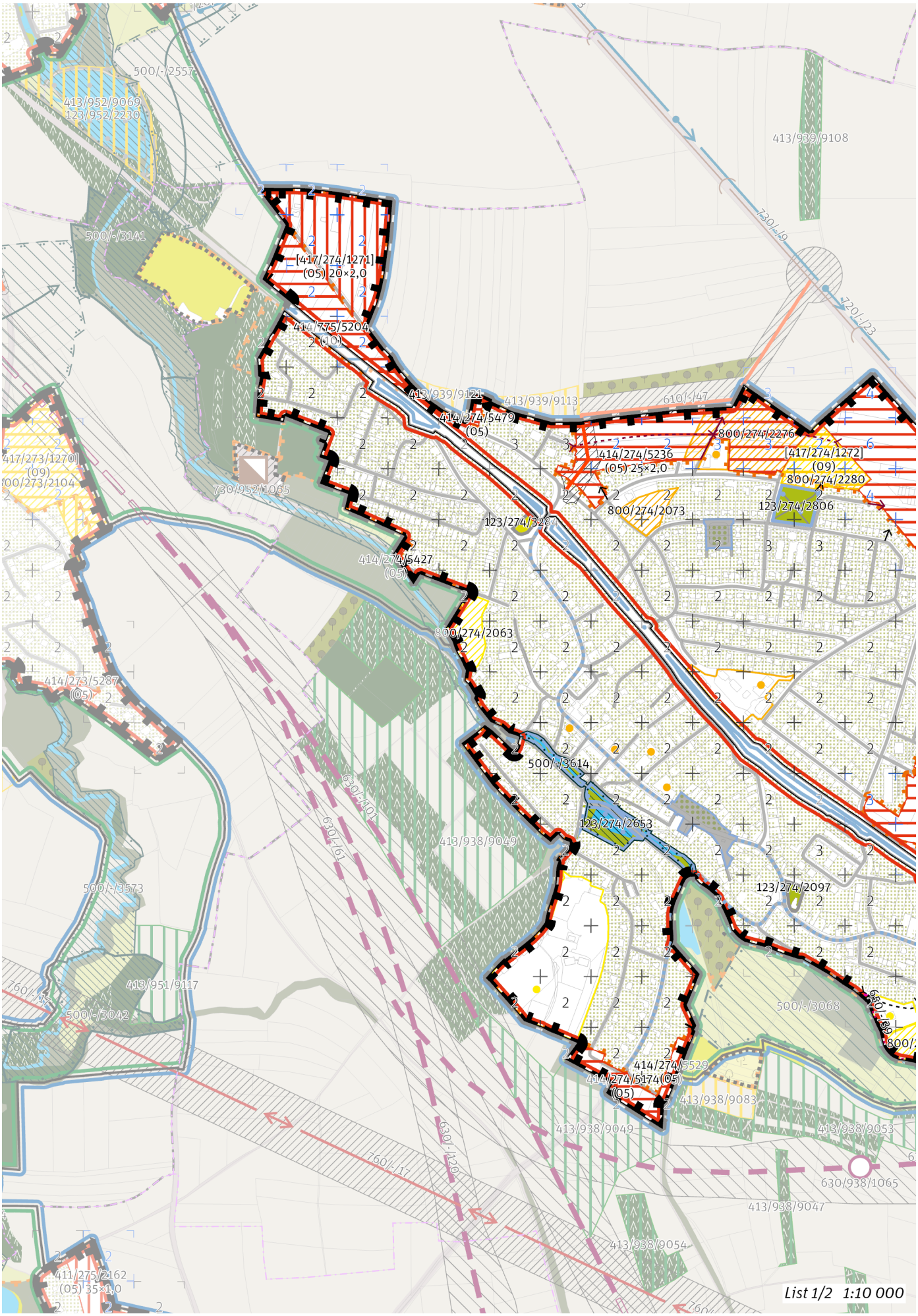
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kolovraty se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

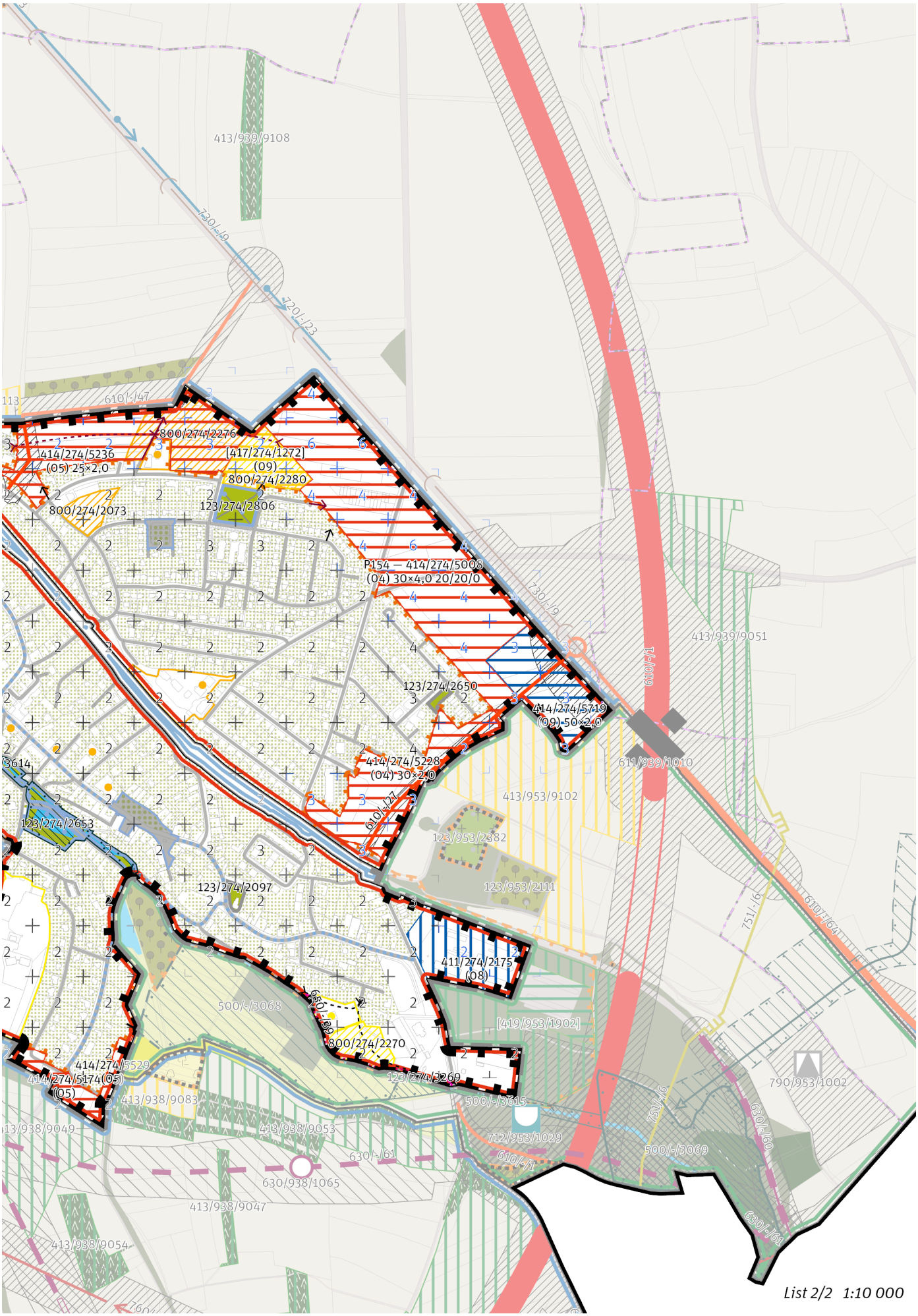
Lokalita Kolovraty je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra podél prostřední části dnešní ulice Mírová, obklopeného rodinnými domy. Nově vymezený místní park u koupaliště doplní síť parků. Stávající zástavbu obklopují transformační a rozvojové plochy s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/2557
413/952/9069
123/952/2230
413/939/9108
500/-/3141
[417/274/1271]
(05) 20×2,0
414/775/5204
(10)
730/-/49
720/-/23
413/939/9121
413/939/9113
610/-/47
414/274/5479
(05)
800/274/2276
414/274/5236
(05) 25×2,0
[417/274/1272]
(09)
800/274/2280
123/274/2806
417/273/1270]
(09)
00/273/2104
730/952/1065
800/274/2073
123/274/3287
414/274/5427
(05)
800/274/2063
414/273/5287
(05)
500/-/3614
630/-/101
630/-/61
123/274/2653
413/938/9049
123/274/2097
500/-/3573
413/951/9117
760/-/17
500/-/3042
500/-/3068
630/-/39
800/
414/274/5529
414/274/5174(05)
(05)
413/938/9083
413/938/9049
413/938/9053
630/938/1065
760/-/17
630/-/120
413/938/9047
413/938/9054
411/275/2162
(05) 35×1,0
760/-/17
List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/274/2097 Park u kostela sv. Ondřeje - místní park
123/274/2650 Park Preislerova - místní park
123/274/2653 Park u návesního rybníka - lokalitní park
123/274/2806 Park u ulice Sedmikrásková - lokalitní park
123/274/3269 Park u koupaliště - místní park
123/274/3284 Na Skále - místní park
V oblasti nových struktur P154 umístit park o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 110358 m^2.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P154 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 110358 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/274/5174** o rozloze 9821 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/274/5529** o rozloze 3322 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/274/5479** o rozloze 1477 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/274/5427** o rozloze 720 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/274/2175** o rozloze 27127 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/274/5228** o rozloze 36229 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/274/5236** o rozloze 50627 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 25 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/274/5719** o rozloze 28781 m^2

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: 50 %
V_z: 2,0
V rozvojové ploše je nepřípustné umisťovat stavby a budovy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu.

Skupina [T+R] ploch **[417/274/1271]** o souhrnné rozloze 62627 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/274/1272]** o souhrnné rozloze 13404 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/274/5008** o rozloze 110358 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 60 %
Z_z: 30 %
V_z: 4,0
Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P154 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 20 %, OV_{min} = 0 %.
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem z navrhovaných prvků Pražského okruhu preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech rozvojové plochy, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Oblast nových struktur **P154** o souhrnné rozloze 110358 m^2, pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 20 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 0 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/274/5008

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3614 LBK Říčanský potok III. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ; Při umisťování stavby minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Litožnice.

610/-/27 Komunikační propojení K Říčanům - Přátelství na východním okraji Kolovrat — návrh
610/-/47 Komunikační propojení Za Podjezdem - Černokostelecká na západním okraji Kolovrat — návrh
611/939/1010 Mimoúrovňová křižovatka Kolovraty, součást Pražského okruhu — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Bezmotorová doprava

650/-/39 Cyklotrasa u Říčanského potoka — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/274/2063 - plocha o rozloze 7849 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/274/2073 - plocha o rozloze 5516 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/274/2270 - plocha o rozloze 8657 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/274/2276 - plocha o rozloze 23526 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/274/2280 - plocha o rozloze 13405 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)
910-610/-/27 Komunikační propojení K Říčanům - Přátelství na východním okraji Kolovrat
910-610/-/47 Komunikační propojení Za Podjezdem - Černokostelecká na západním okraji Kolovrat

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení pro uplatnění předkupního práva

916-800/274/2276 Občanská vybavenost

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/274/1108 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

275 / Lipany

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kolovraty

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lipany

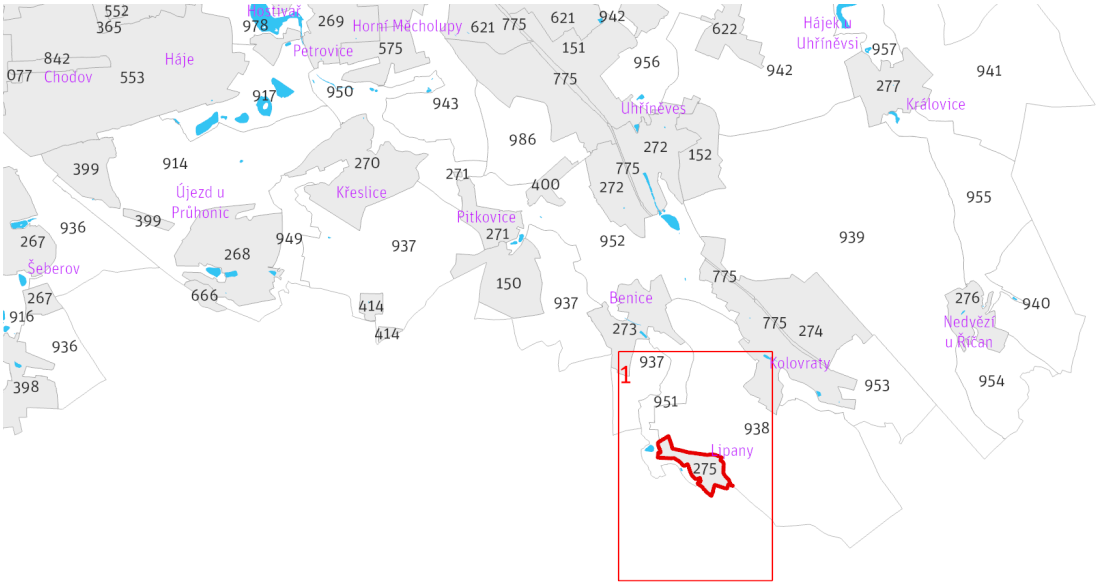
ROZLOHA
17 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

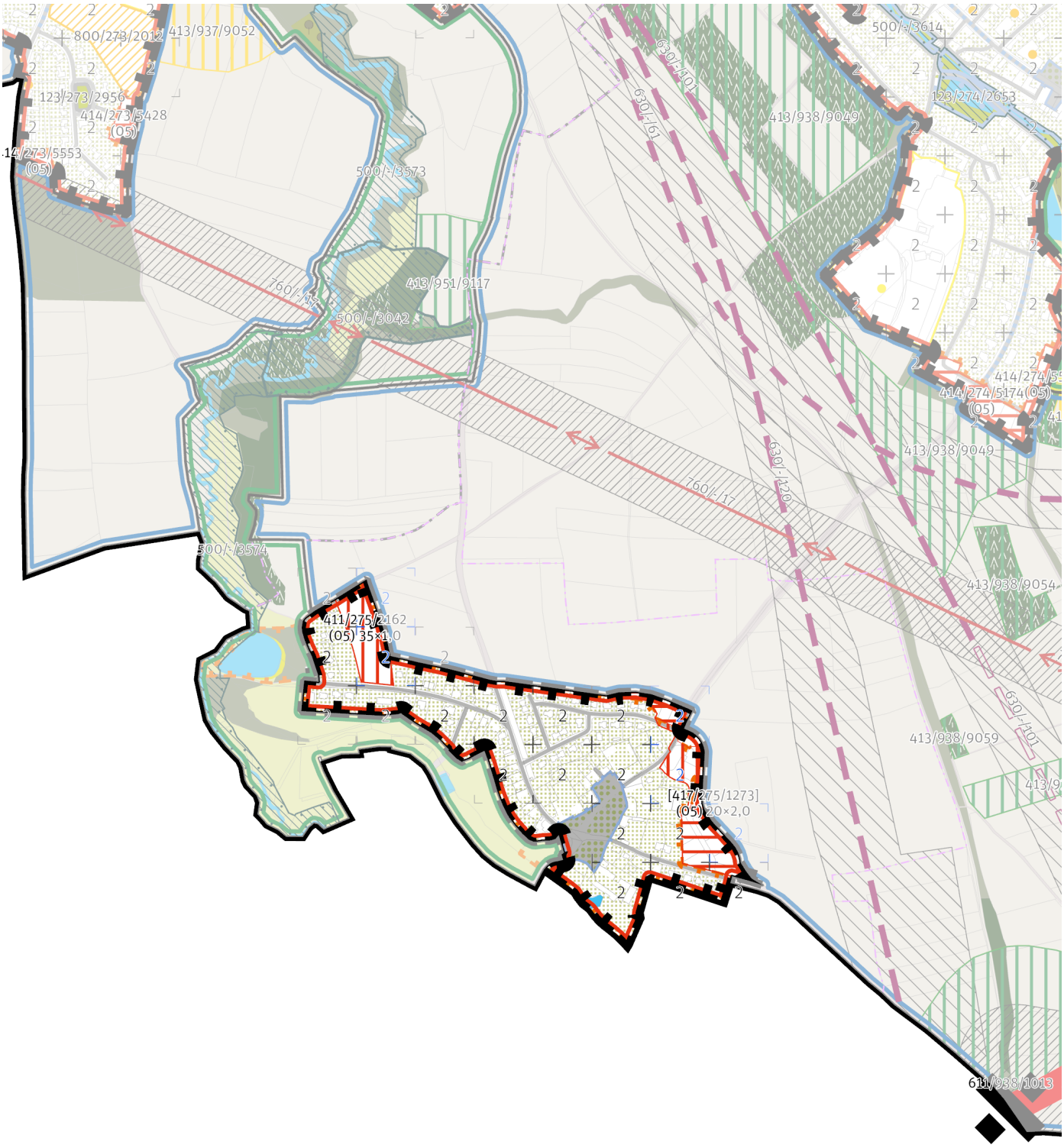
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lipany se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Lipany je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra na křížení dnešních ulic V Listnáčích a Do Kopečka, obklopeného rodinnými domy a ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné stavby, zařízení a s nimi související činnosti zemědělského hospodářství odpovídající cílovému charakteru lokality.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/275/2162** o rozloze 10016 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 35 %
V_z: 1,0

Skupina [T+R] ploch **[417/275/1273]** o souhrnné rozloze 18162 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

276 / Nedvězí

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Nedvězí

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Nedvězí u Říčan

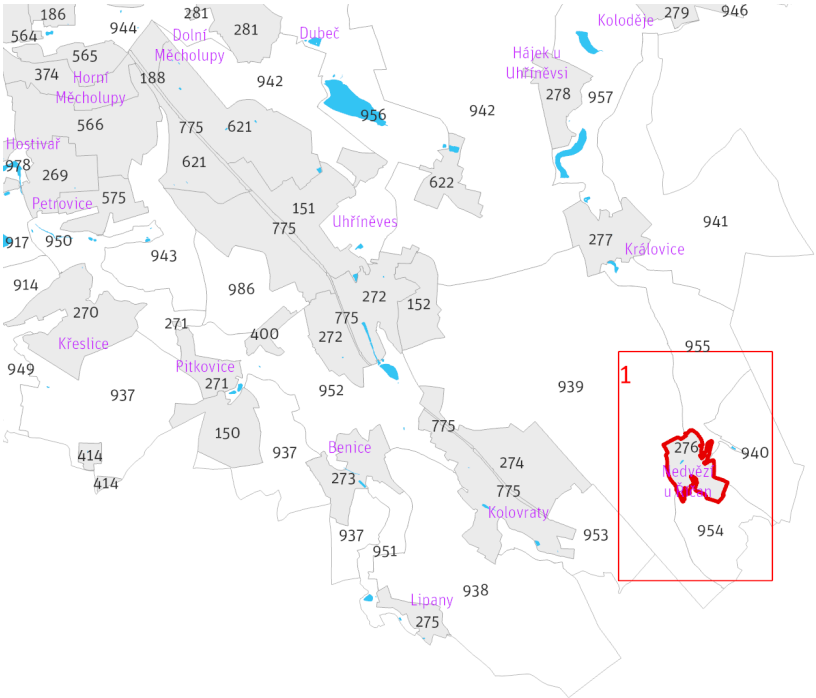
ROZLOHA
28 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

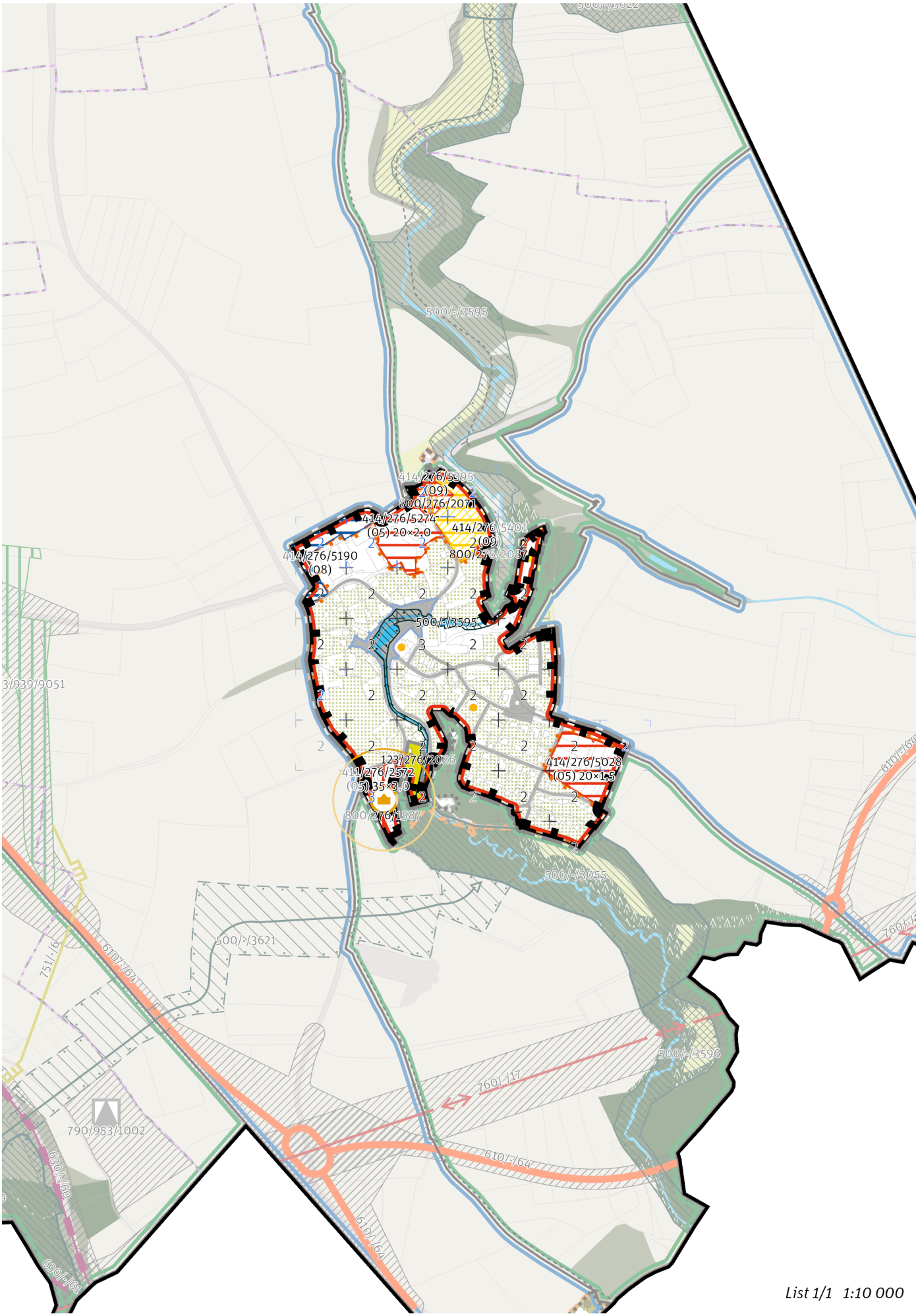
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nedvězí se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Nedvězí je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra kolem dnešní ulice Hájová kolem rybníka, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící rekreační a občanské vybavenosti. V severozápadní části lokality se nachází stávající produkční areál.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/276/2026 Park Mejto - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/276/5190** o rozloze 8414 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/276/2572** o rozloze 8203 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 50 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/276/5028** o rozloze 14474 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/276/5274** o rozloze 11619 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/276/5395** o rozloze 4485 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/276/5401** o rozloze 12296 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3595 LBK Rokytka — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/276/2071 - plocha o rozloze 3734 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/276/2087 - plocha o rozloze 11658 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/276/1587 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

277 / Královice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Královice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Královice

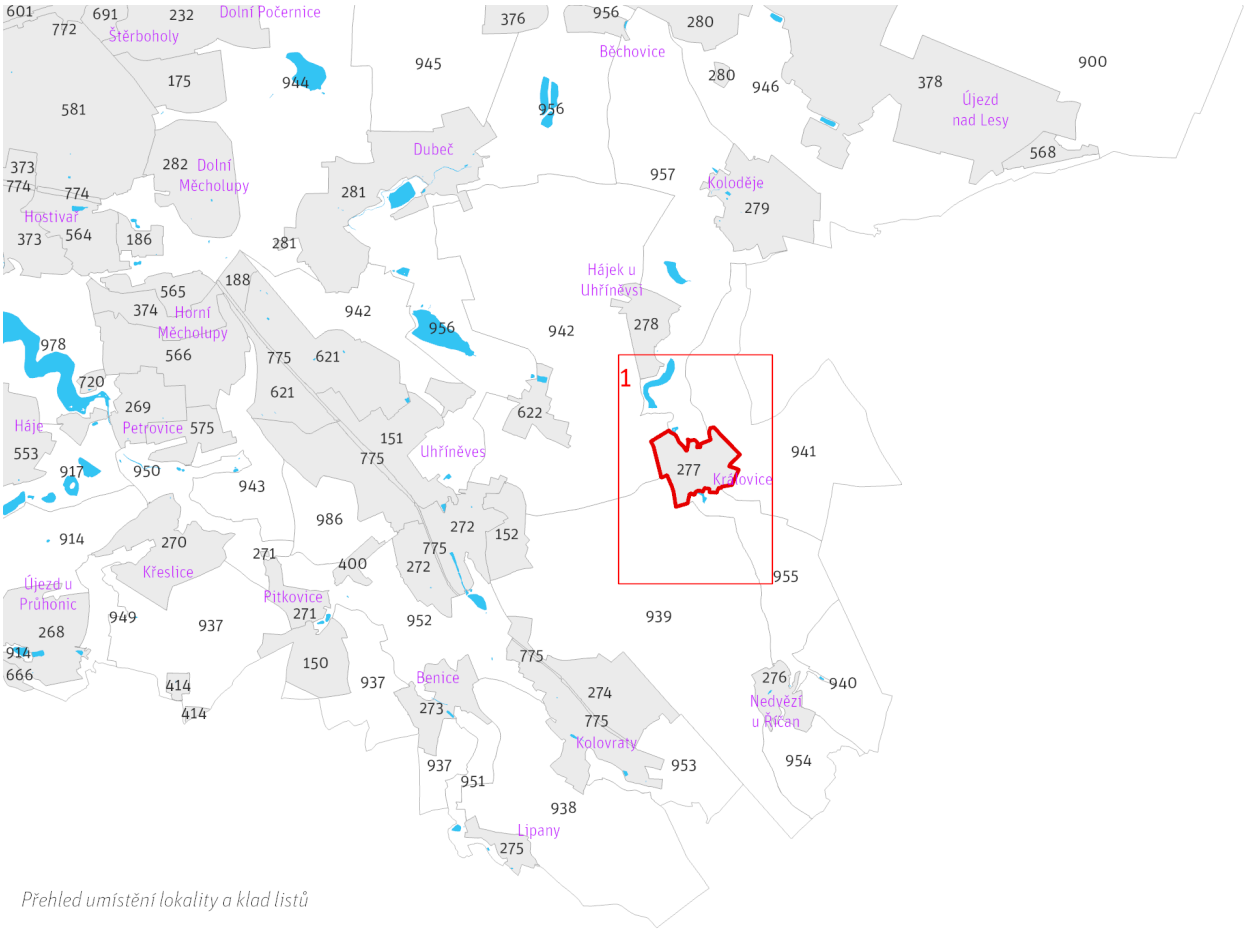
ROZLOHA
44 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0 ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

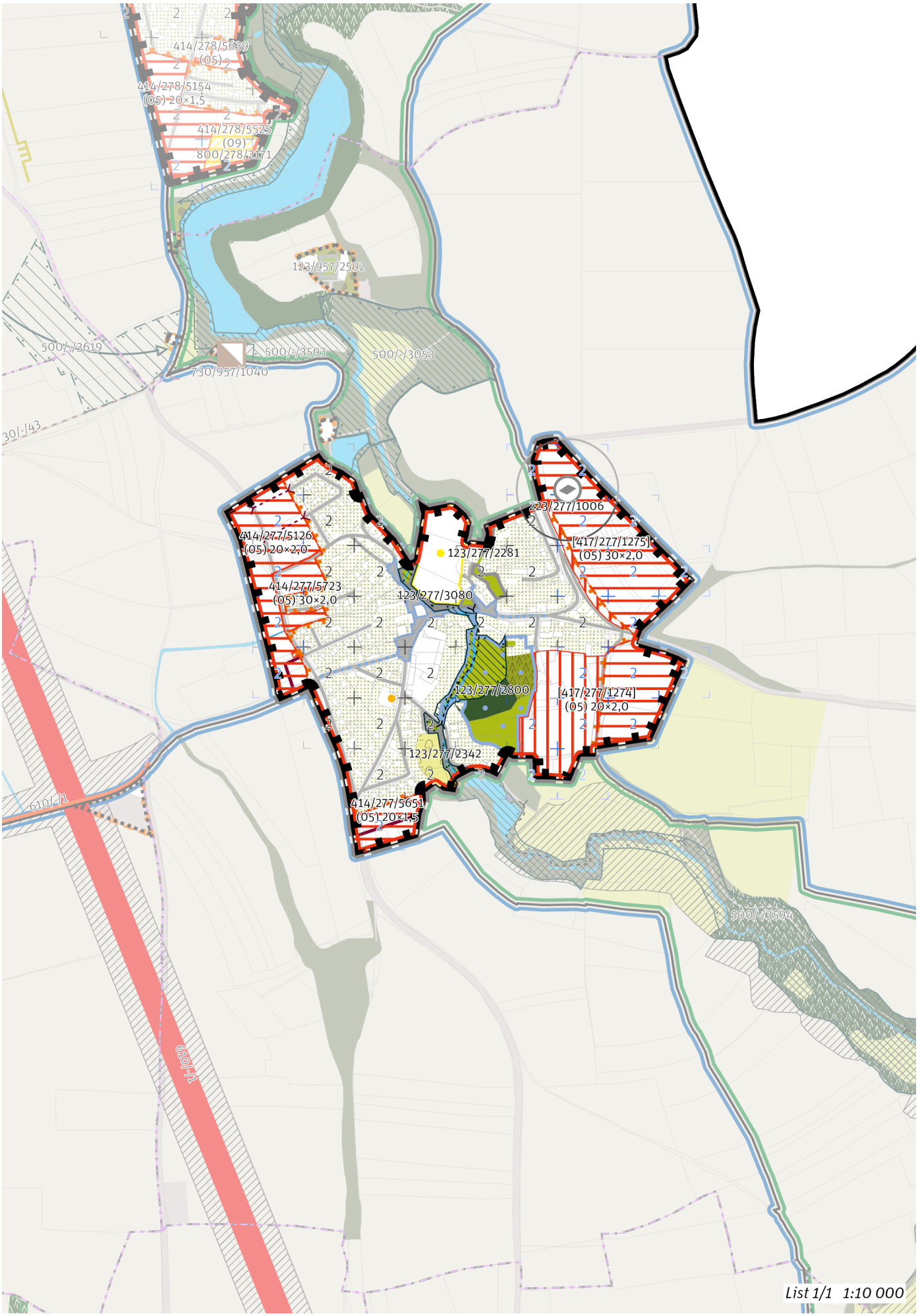
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Královice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Královice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice na křížení dnešních ulic K Uhříněvsi a Kuťatské, obklopeného rodinnými domy. Nově vymezené náměstí bude začleněno do sítě veřejných prostranství. Stávající zástavbu obklopují plochy transformační a rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/278/5639
(05) 2
414/278/5154
(05) 20×1,5
414/278/5525
(09)
800/278/2171
123/957/2592
500/-/3619
500/-/3593
730/957/1040
500/-/3053
223/277/1006
[417/277/1275]
(05) 30×2,0
414/277/5126
(05) 20×2,0
123/277/2281
414/277/5723
(05) 30×2,0
123/277/3080
123/277/2800
[417/277/1274]
(05) 20×2,0
123/277/2342
414/277/5651
(05) 20×1,5
610/I-11
500/-/3594
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/277/2281 Park pod tvrzí - místní park
123/277/2342 Park V Mydlinkách - místní park
123/277/2800 Park v Královicích - lokalitní park
123/277/3080 Park Kuťatská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

223/277/1006 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 2500 m^2
-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/277/5126** o rozloze 35386 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/277/5651** o rozloze 11557 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/277/5723** o rozloze 8364 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/277/1274]** o souhrnné rozloze 59096 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0

Skupina [T+R] ploch **[417/277/1275]** o souhrnné rozloze 56698 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3594 LBK Rokytka – v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/277/1109 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/277/1110 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

278 / Hájek

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 22

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hájek u Uhříněvsi

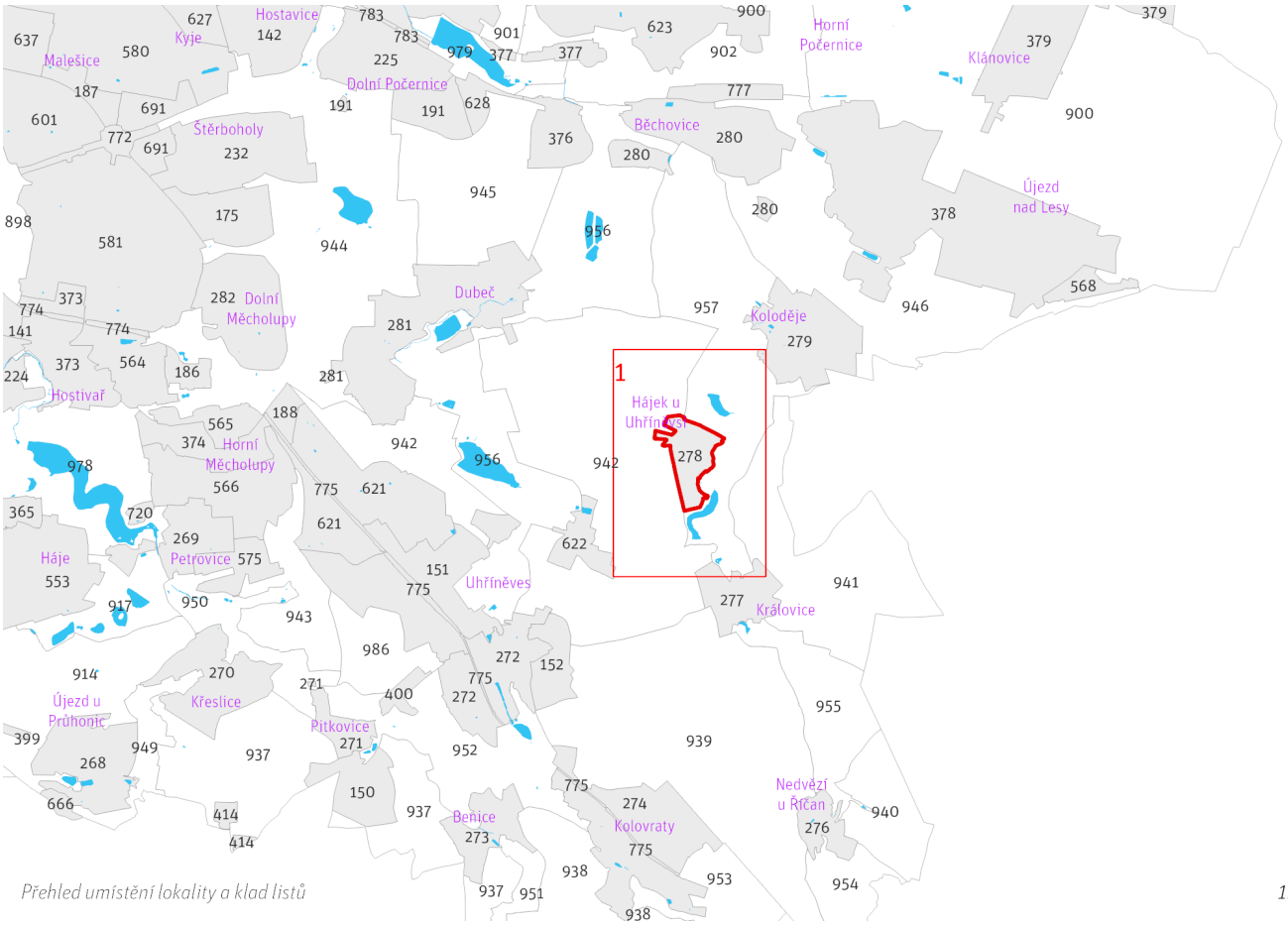
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

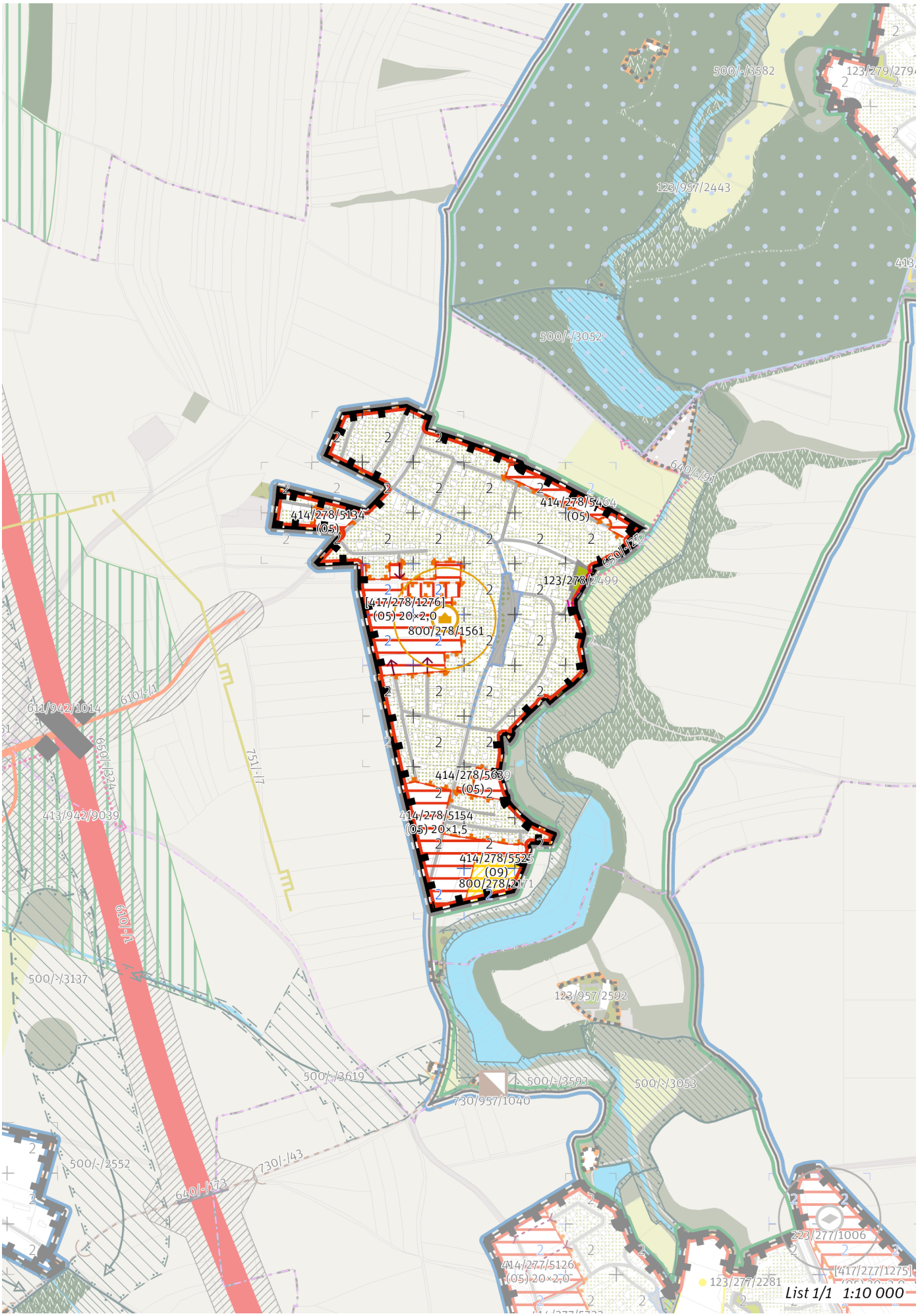
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hájek se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Hájek je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice v okolí dnešní ulice Pod Markétou, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/3582
123/279/2794
123/957/2443
500/-/3052
640/-/91
414/278/5464
(05)
414/278/5134
(05)
650/-/242
123/278/2499
[417/278/1276]
(05) 20×2,0
800/278/1561
611/942/1014
610/-/11
650/-/324
751/-/17
413/942/9039
414/278/5639
(05)
414/278/5154
(05) 20×1,5
414/278/5525
(09)
800/278/2171
610/-/109
500/-/3137
123/957/2592
500/-/3619
500/-/3593
500/-/3053
730/957/1040
500/-/2552
730/-/143
640/-/173
223/277/1006
414/277/5126
(05) 20×2,0
123/277/2281
[417/277/1275]
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/278/2499 Park u Rokytky v Hájku - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/278/5134** o rozloze 2829 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/278/5639** o rozloze 3939 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/278/5464** o rozloze 10290 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/278/5154** o rozloze 25159 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

Rozvojová plocha **414/278/5525** o rozloze 8332 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/278/1276]** o souhrnné rozloze 35361 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3593 LBK Rokytka – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/27 Cyklotrasa v Hájku — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/278/2171 - plocha o rozloze 8332 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/278/1561 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 3000 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

279 / Koloděje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Koloděje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Koloděje

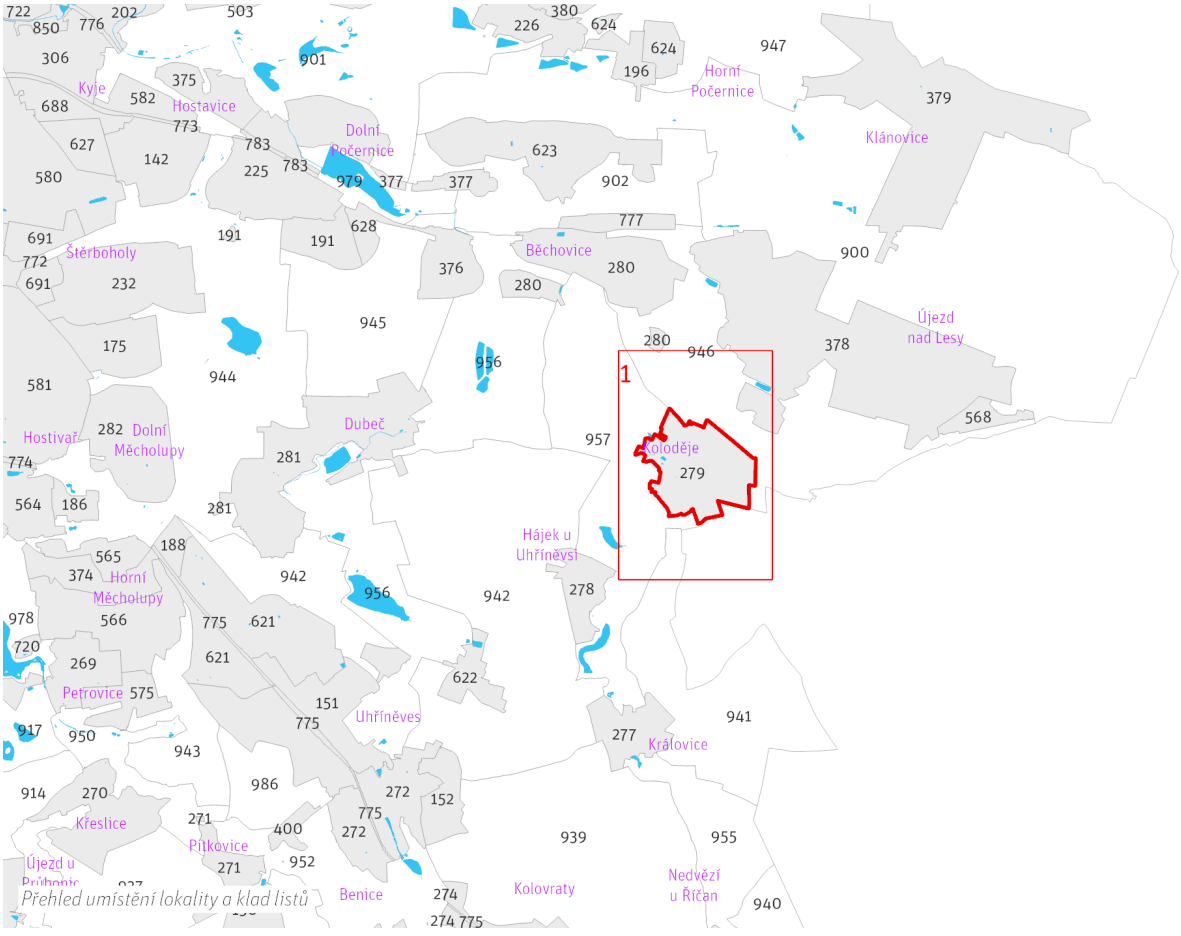
ROZLOHA
88 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

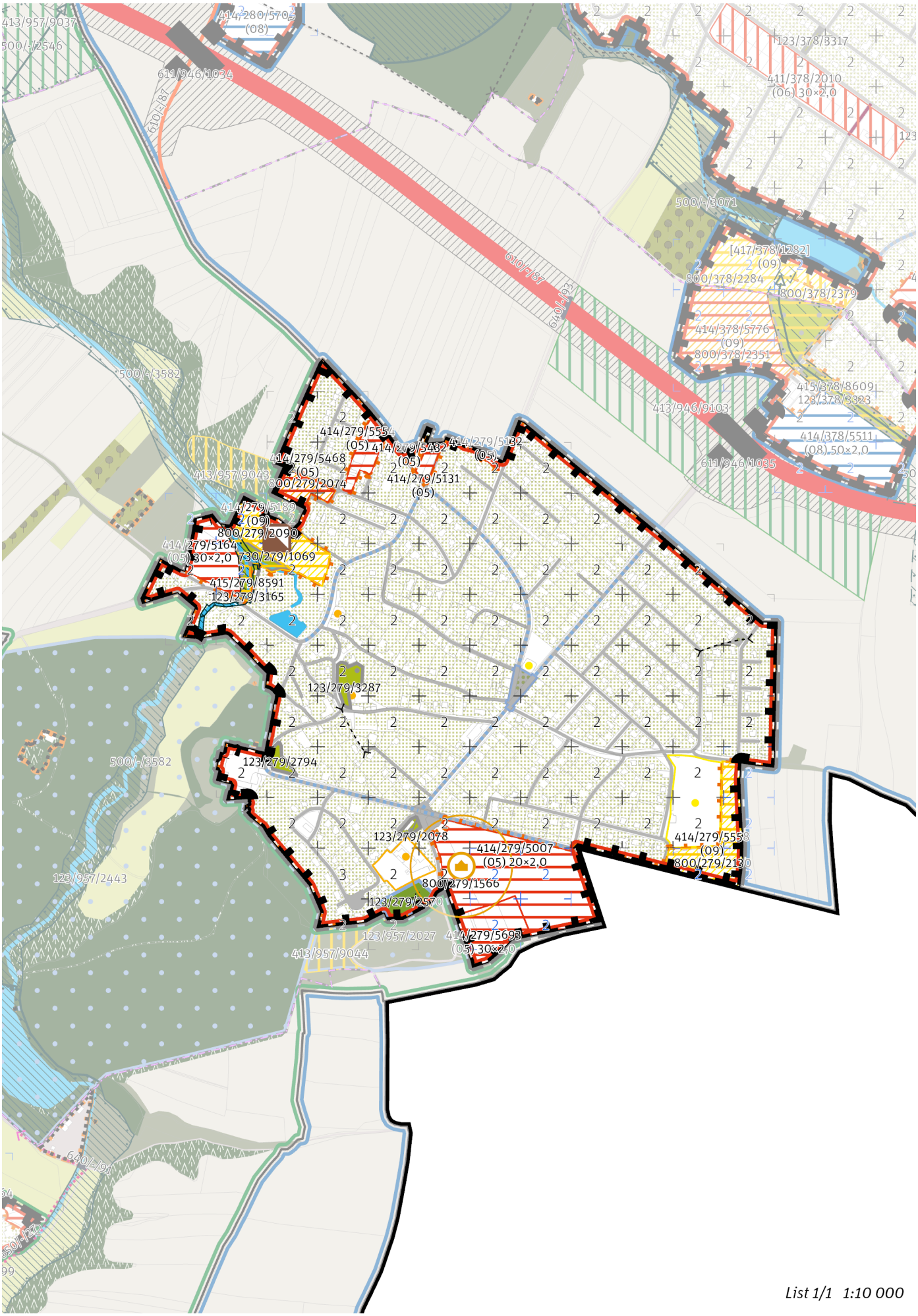
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Koloděje se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Koloděje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní ulice K Jízdárně, Solnická a Rohenická, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/279/2078 Park u kostela Povýšení svatého kříže - místní park
123/279/2570 Hřbitov v Kolodějích - lokalitní park
123/279/2794 Podzámecký park - místní park
123/279/3165 Park u ulice K Dubči - místní park
123/279/3287 Park Malovka - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/279/5131** o rozloze 2292 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/279/5132** o rozloze 1015 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/279/5468** o rozloze 5278 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
Rozvojová plocha **414/279/5554** o rozloze 5658 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/279/5432** o rozloze 571 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/279/5007** o rozloze 45996 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/279/5164** o rozloze 11715 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/279/5189** o rozloze 13500 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/279/5558** o rozloze 15738 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/279/5693** o rozloze 12097 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/279/8591** o rozloze 5498 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3582 LBK Rokytka — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113—116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/279/1069 Čistírna odpadních vod Koloděje, rozšíření — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/279/2074 - plocha o rozloze 5278 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/279/2090 - plocha o rozloze 13497 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/279/2130 - plocha o rozloze 15738 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/279/1566 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m^2
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/279/1069 Čistírna odpadních vod Koloděje, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/279/1111 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160—163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

280 / Běchovice I.

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 21, Praha-Běchovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Běchovice, Újezd nad Lesy

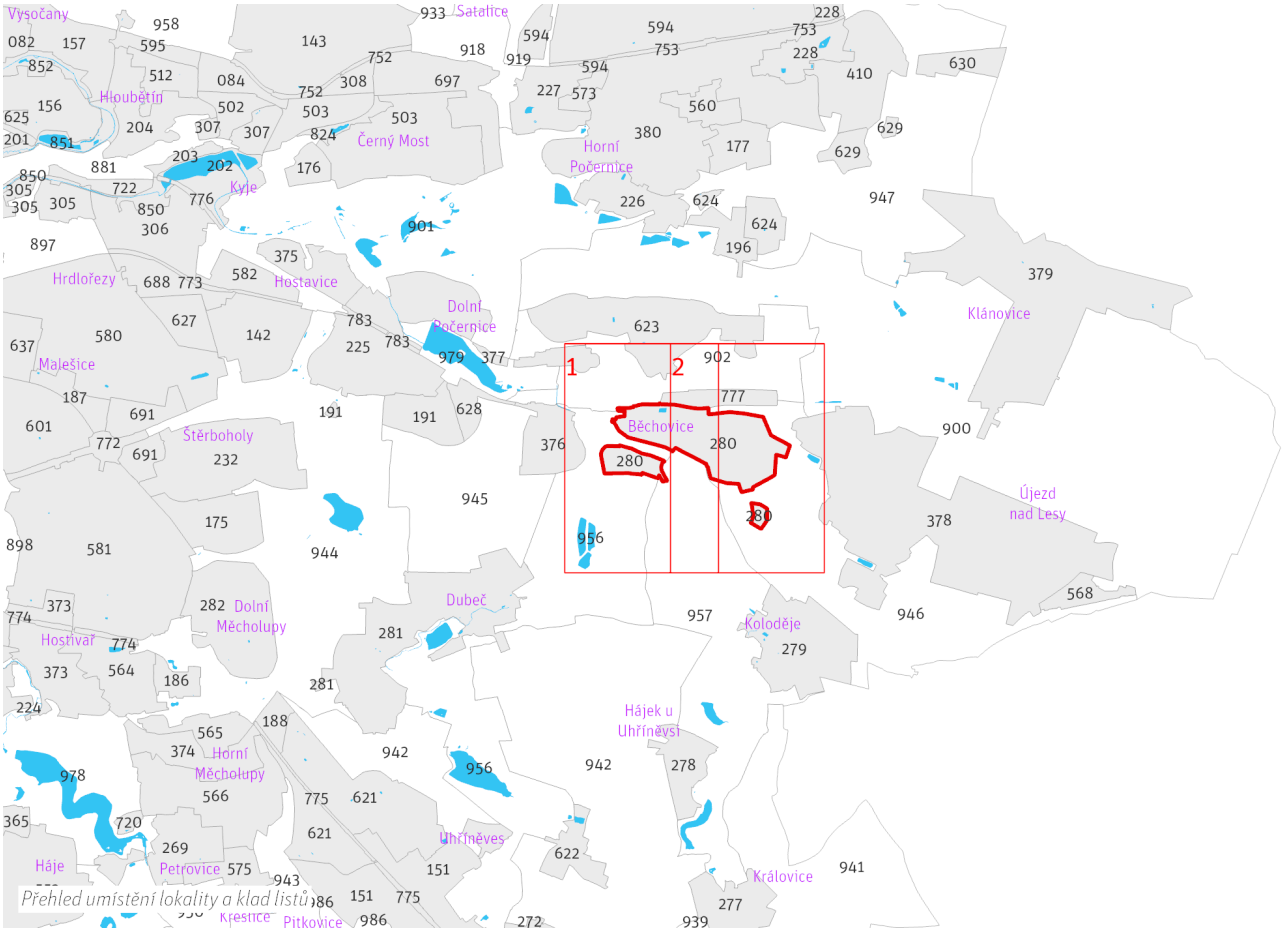
ROZLOHA
109 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

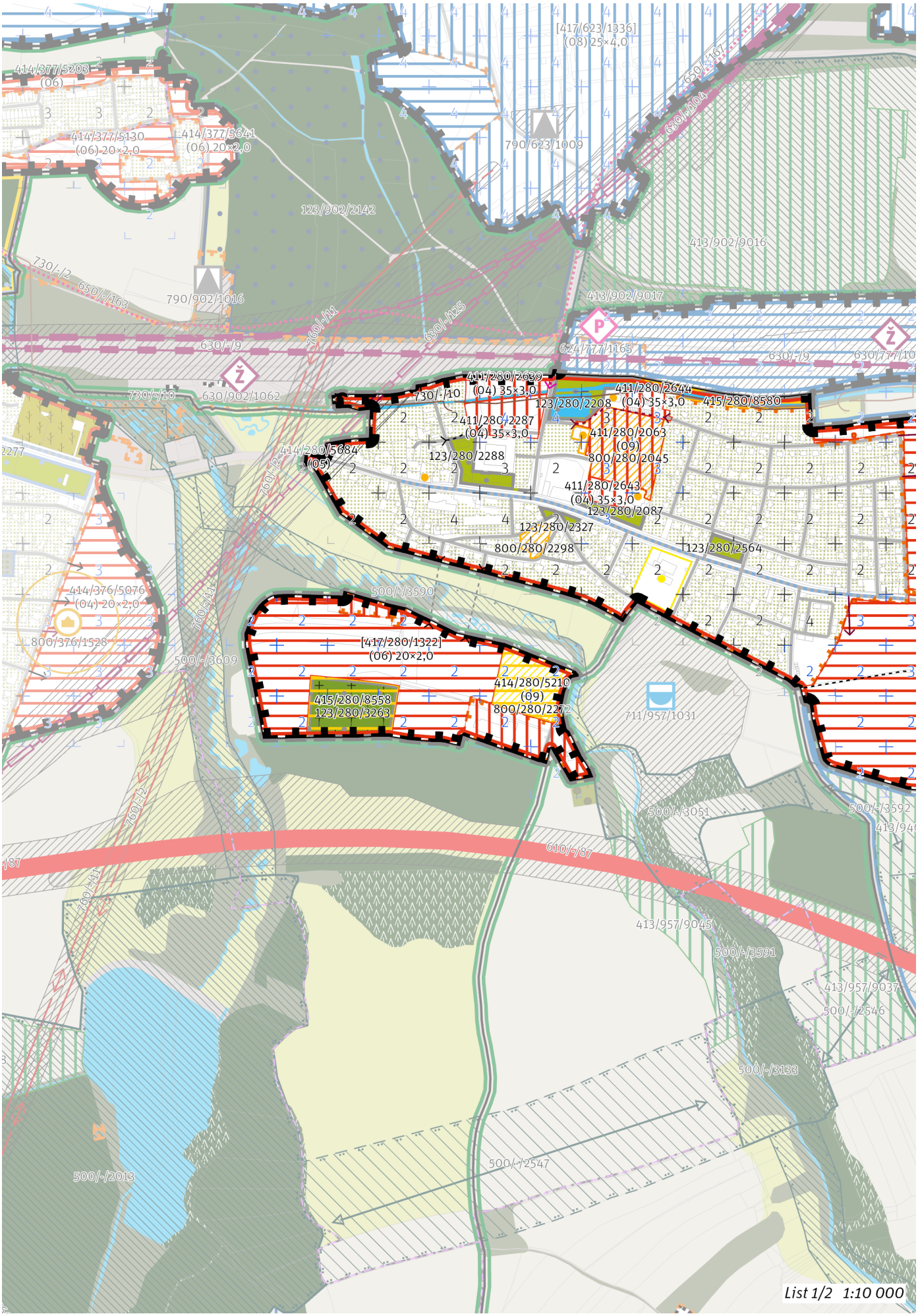
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Běchovice I. se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

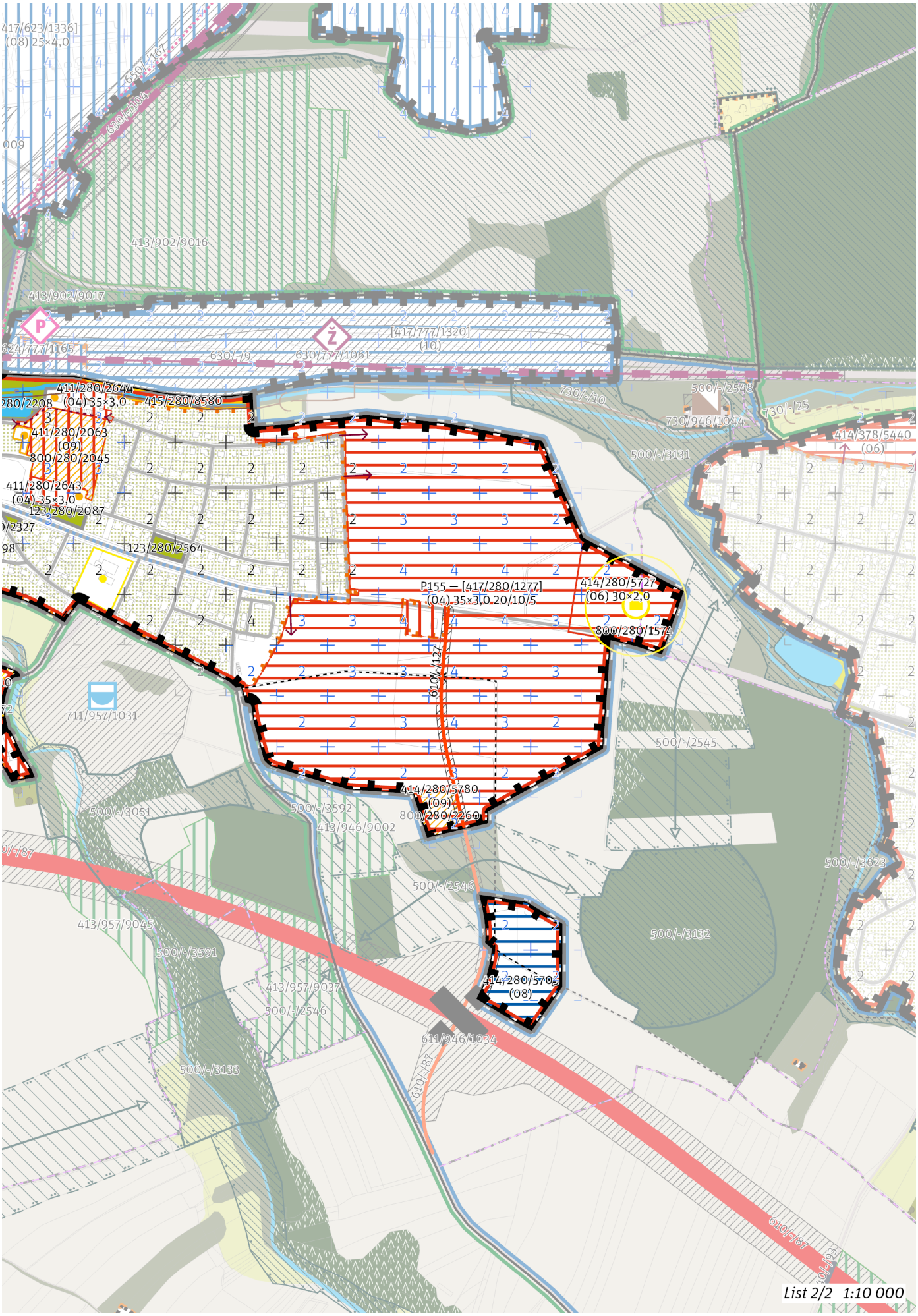
Lokalita Běchovice I. je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení jádra vesnice u křížení dnešních ulic Českobrodské a Ke Kolodějům obklopeného rodinnými domy a doplnění chybějící občanské a rekreační vybavenosti. Rozvojové a transformační plochy navazují na stávající zástavbu a svým prostorovým uspořádáním i obytným využitím navazují na stabilizovanou část lokality, zajišťují zlepšení prostupnosti do krajinného zázemí lokality. Ve vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a doplnění chybějící občanské a rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[417/623/1336]
(08) 25×4,0
414/377/5203
(06)
414/377/5130
(06) 20×2,0
414/377/5641
(06) 20×2,0
790/623/1009
123/902/2142
413/902/9016
790/902/1016
413/902/9017
624/777/1165
630/902/1062
630/777/10
411/280/2639
(04) 35×3,0
730/-/10
123/280/2208
411/280/2644
(04) 35×3,0
415/280/8580
411/280/2287
(04) 35×3,0
411/280/2063
(09)
800/280/2045
123/280/2288
414/280/5684
(05)
411/280/2643
(04) 35×3,0
123/280/2087
123/280/2327
800/280/2298
123/280/2564
414/376/5076
(04) 20×2,0
800/376/1528
500/-/3590
[417/280/1322]
(06) 20×2,0
414/280/5210
(09)
800/280/2272
415/280/8558
123/280/3263
711/957/1031
500/-/3609
500/-/3051
500/-/3592
610/-/87
413/957/9045
500/-/3591
413/957/9037
500/-/2546
500/-/3133
500/-/2547
500/-/2013
List 1/2 1:10 000


417/623/1336]
(08) 25×4,0
650/-/87
630/-/104
413/902/9016
413/902/9017
624/777/1165
630/-/9
630/777/1061
[417/777/1320]
(10)
730/-/10
500/-/2548
730/946/1044
730/-/25
414/378/5440
(06)
500/-/3131
411/280/2644
(04) 35×3,0
415/280/8580
280/2208
411/280/2063
(09)
800/280/2045
411/280/2643
(04) 35×3,0
123/280/2087
123/280/2564
P155 – [417/280/1277]
(04) 35×3,0 20/10/5
414/280/5727
(06) 30×2,0
800/280/1574
610/-/127
711/957/1031
500/-/2545
414/280/5780
(09)
800/280/2260
500/-/3051
500/-/3592
413/946/9002
500/-/3623
500/-/2546
413/957/9045
500/-/3591
500/-/3132
414/280/5703
(08)
413/957/9037
500/-/2546
611/946/1034
610/-/87
500/-/3133
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/280/2087 Park u Staré pošty - místní park
123/280/2208 Park u rybníka v Běchovicích - místní park
123/280/2288 Park u ulice Za poštovskou zahradou - místní park
123/280/2327 Park před školou v Běchovicích - místní park
123/280/2564 Park v ulici Do Újezda - místní park
123/280/3263 Hřbitov Běchovice - místní park
V oblasti nových struktur P155 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 395766 m^2.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P155 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 395766 m^2.
-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/280/5684** o rozloze 359 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/280/2063** o rozloze 20284 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/280/2287** o rozloze 11034 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Transformační plocha **411/280/2639** o rozloze 7833 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V transformační ploše je možné provádět změny za podmínky provedení opatření k eliminaci rizik souvisejících s ohrožením povodněmi, které nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry, nesníží retenční kapacitu a nepovedou k negativním dopadům na rozliv mimo transformační plochu při zvýšených průtocích (například realizace úprav terénu či zkapacitnění Běchovického potoka, nebo realizace individuální protipovodňové ochrany).

Transformační plocha **411/280/2643** o rozloze 3714 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 75 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
V transformační ploše musí být přízemí zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/280/2644** o rozloze 4024 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

Rozvojová plocha **414/280/5210** o rozloze 16483 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/280/5705** o rozloze 32847 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/280/5727** o rozloze 31829 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Rozvojová plocha **414/280/5780** o rozloze 7133 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/280/1322]** o souhrnné rozloze 119411 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[417/280/1277]** o souhrnné rozloze 395766 m² pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Skupina [T+R] ploch náleží do oblasti nových struktur P155 s parametrickými regulativy UP_{min} = 20 %, PP_{min} = 10 %, OV_{min} = 5 %.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur **P155** o souhrnné rozloze 395766 m², pro kterou jako celek platí:
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20 %
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 10 %
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5 %
Plochy tvořící oblast nových struktur: [417/280/1277]

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77
Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/280/8558** o rozloze 19241 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: hřbitov

Rozvojová plocha **415/280/8580** o rozloze 6830 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/127 Komunikační propojení Českobrodská-navrhovaná I/12 — návrh

610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh - hranice hl. m. Prahy — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/946/1034 Mimoúrovňová křižovatka Běchovice východ, součást přeložky I/12 — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava

630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice — návrh

Minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/167 Cyklotrasa podél VRT Polabí — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/10 Sběrač H, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/280/2045 - plocha o rozloze 20284 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/280/2260 - plocha o rozloze 7133 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/280/2272 - plocha o rozloze 15104 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/280/2298 - plocha o rozloze 2646 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/280/1574 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 10000 m^2

V oblasti nových struktur P155 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 395766 m^2.

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147
-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/127 Komunikační propojení Českobrodská-navrhovaná I/12

910-610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh - hranice hl. m. Prahy

910-630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/10 Sběrač H, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/280/1112 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/280/1113 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/280/1114 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

281 / Dubeč

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15, Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 22, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dubeč

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Dubeč, Uhříněves

ROZLOHA

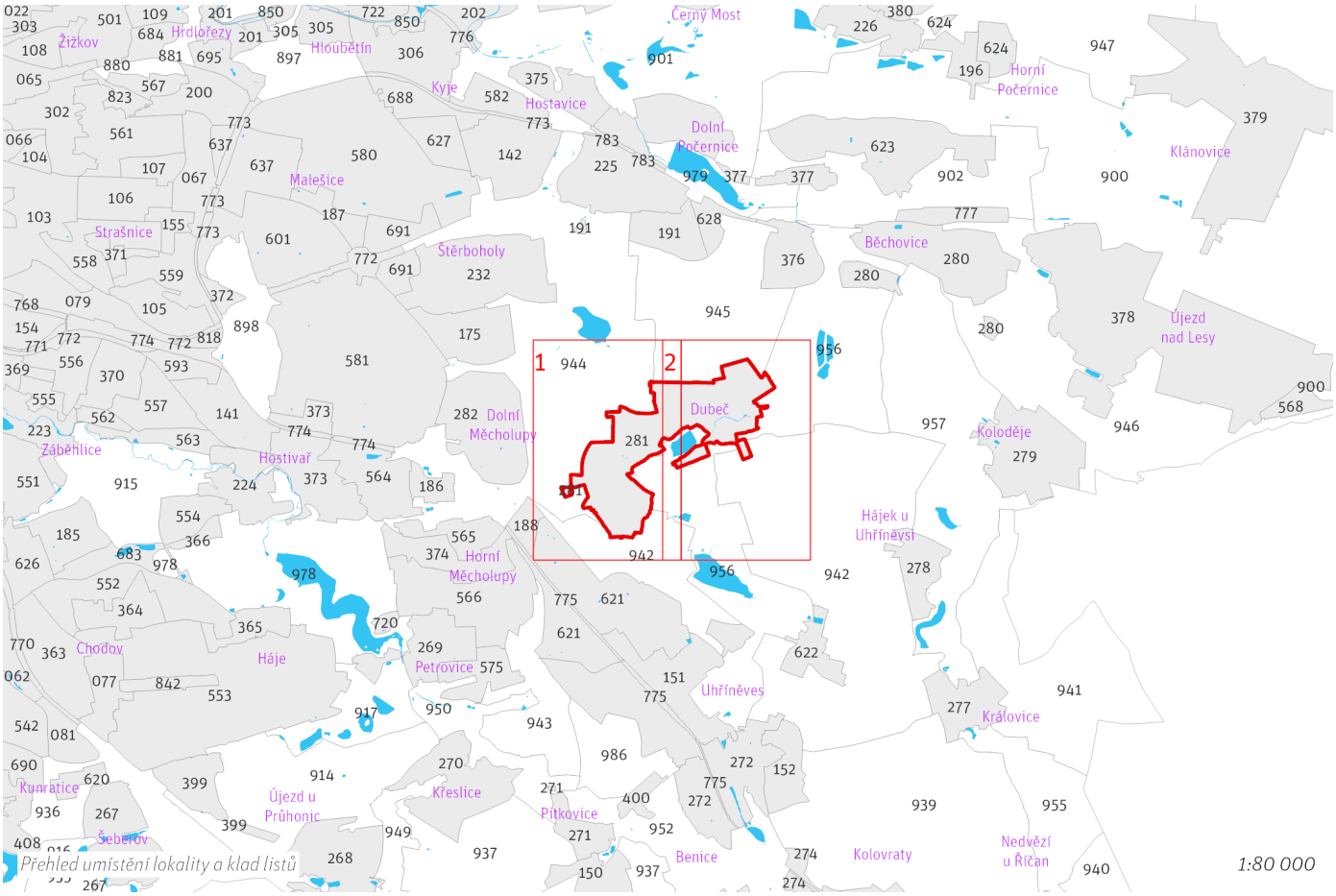
162 ha

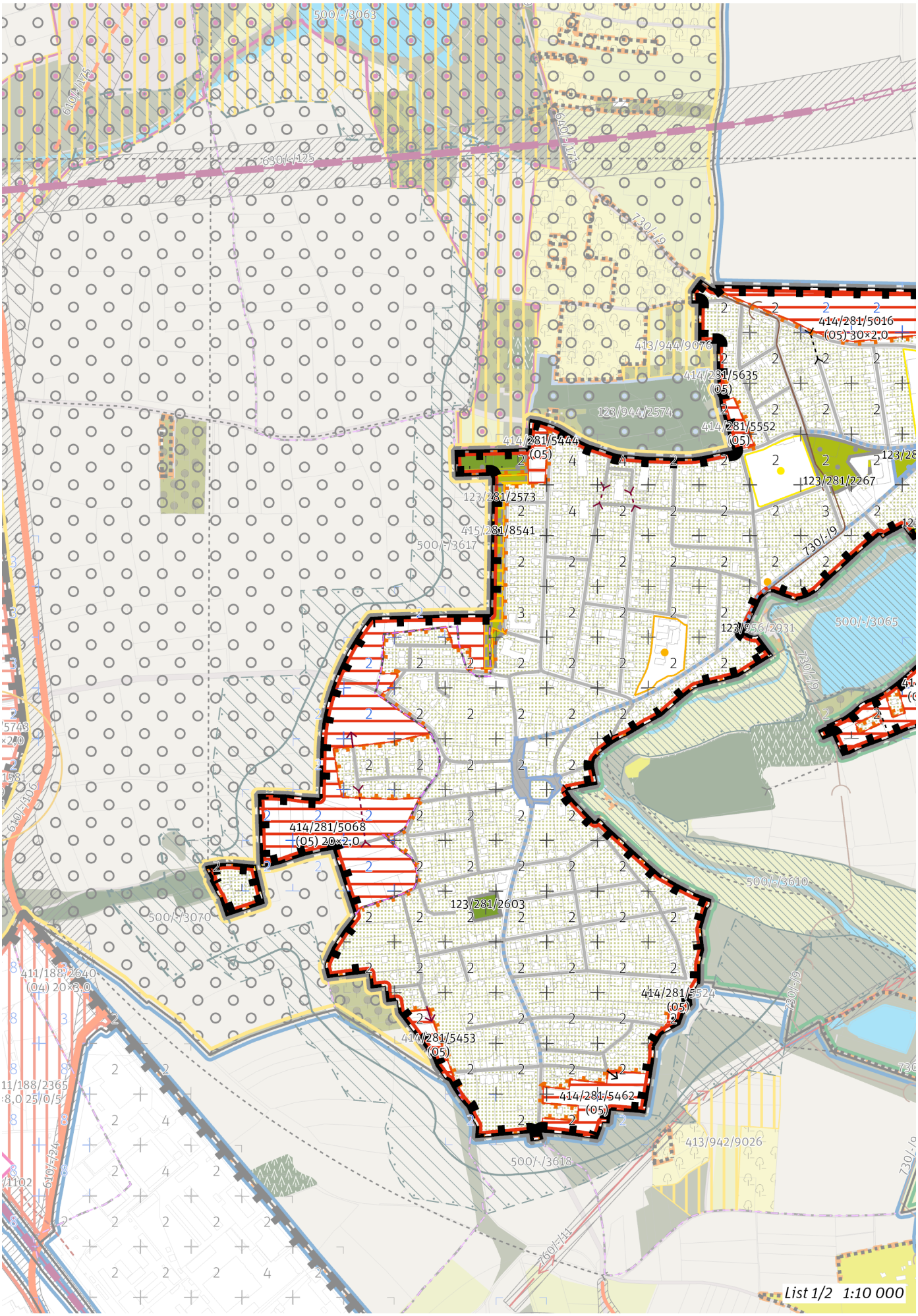
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

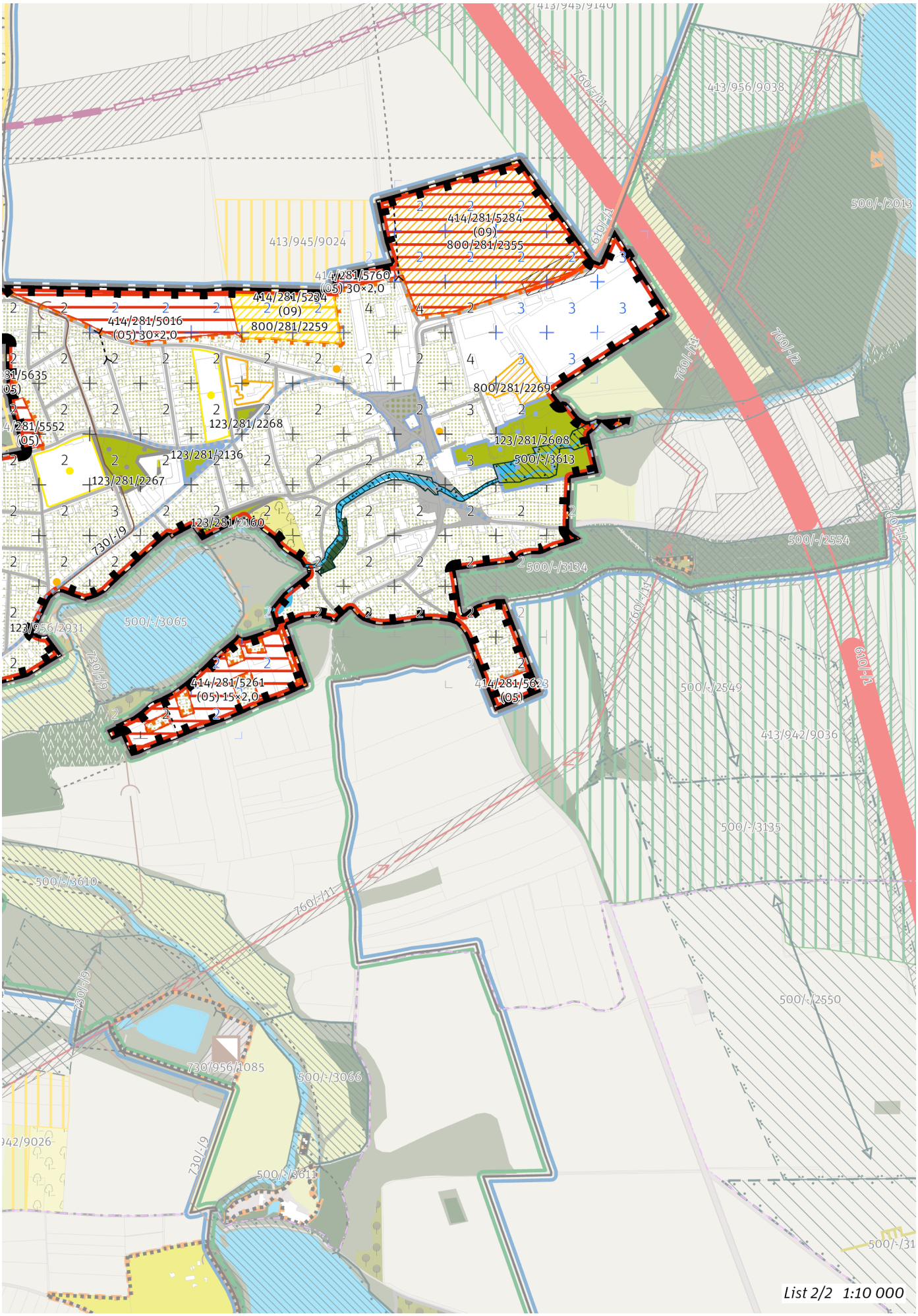
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dubeč se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Dubeč je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice v okolí dnešního náměstí U Lípy svobody a Lipového náměstí, obklopených rodinnými domy a doplnění chybějící občanské vybavenosti. Stávající zástavbu doplňují plochy rozvojové s obytným využitím, které prostorovým uspořádáním i využitím navazují na stabilizovanou část lokality. V ulici V Kališti podpořit parkové úpravy uličního prostranství.




500/-/3063
610/1/125
630/-/125
940/1/125
730/-/9
414/281/5016
(05) 30×2,0
413/944/9076
414/281/5635
(05)
123/944/2574
414/281/5552
(05)
414/281/5444
(05)
123/281/2573
415/281/8541
500/-/3617
123/281/2267
730/-/9
123/956/2931
500/-/3065
414/281/5068
(05) 20×2,0
500/-/3070
123/281/2603
500/-/3610
411/188/2640
(04) 20×3,0
414/281/5524
(05)
414/281/5453
(05)
414/281/5462
(05)
413/942/9026
500/-/3618
List 1/2 1:10 000


413/945/9140
413/956/9038
500/-/2013
414/281/5284
(09)
800/281/2355
414/281/5760
(05) 30×2,0
413/945/9024
414/281/5284
(09)
800/281/2259
414/281/5016
(05) 30×2,0
800/281/2269
123/281/2268
123/281/2608
500/-/3613
123/281/2136
123/281/2267
123/281/2160
730/-/9
500/-/2554
500/-/3134
500/-/3065
123/956/2931
414/281/5261
(05) 15×2,0
414/281/5623
(05)
500/-/2549
413/942/9036
500/-/3135
500/-/3610
760/-/11
730/-/9
730/956/1085
500/-/3066
500/-/2550
942/9026
730/-/9
500/-/3611
610/-/1
760/-/12
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/281/2136 Park u ulice Bezprašná - lokalitní park
123/281/2160 Park u rybníka v Dubči - místní park
123/281/2267 Park u Viktorky - místní park
123/281/2268 Park před ZŠ Dubeč - místní park
123/281/2573 Hřbitov s lipovou alejí v Dubči - místní park
123/281/2603 Hřbitov v Dubči - místní park
123/281/2608 Park v Dubči - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/281/5635** o rozloze 215 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5623** o rozloze 5093 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5552** o rozloze 3875 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5444** o rozloze 4547 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5453** o rozloze 5956 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5524** o rozloze 1304 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/281/5462** o rozloze 17435 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/281/5016** o rozloze 34652 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/281/5068** o rozloze 87837 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 35 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/281/5234** o rozloze 20647 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/281/5261** o rozloze 31038 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 20 %
Z_z: 15 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/281/5284** o rozloze 83418 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/281/5760** o rozloze 3776 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 45 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/281/8541** o rozloze 10130 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3613 LBK Říčanský potok II. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ; Při umisťování stavby minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Litožnice.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/281/2259 - plocha o rozloze 20647 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/281/2269 - plocha o rozloze 5984 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/281/2355 - plocha o rozloze 81642 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/281/1115 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu
994/281/1116 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

282 / Dolní Měcholupy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Dolní Měcholupy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dolní Měcholupy

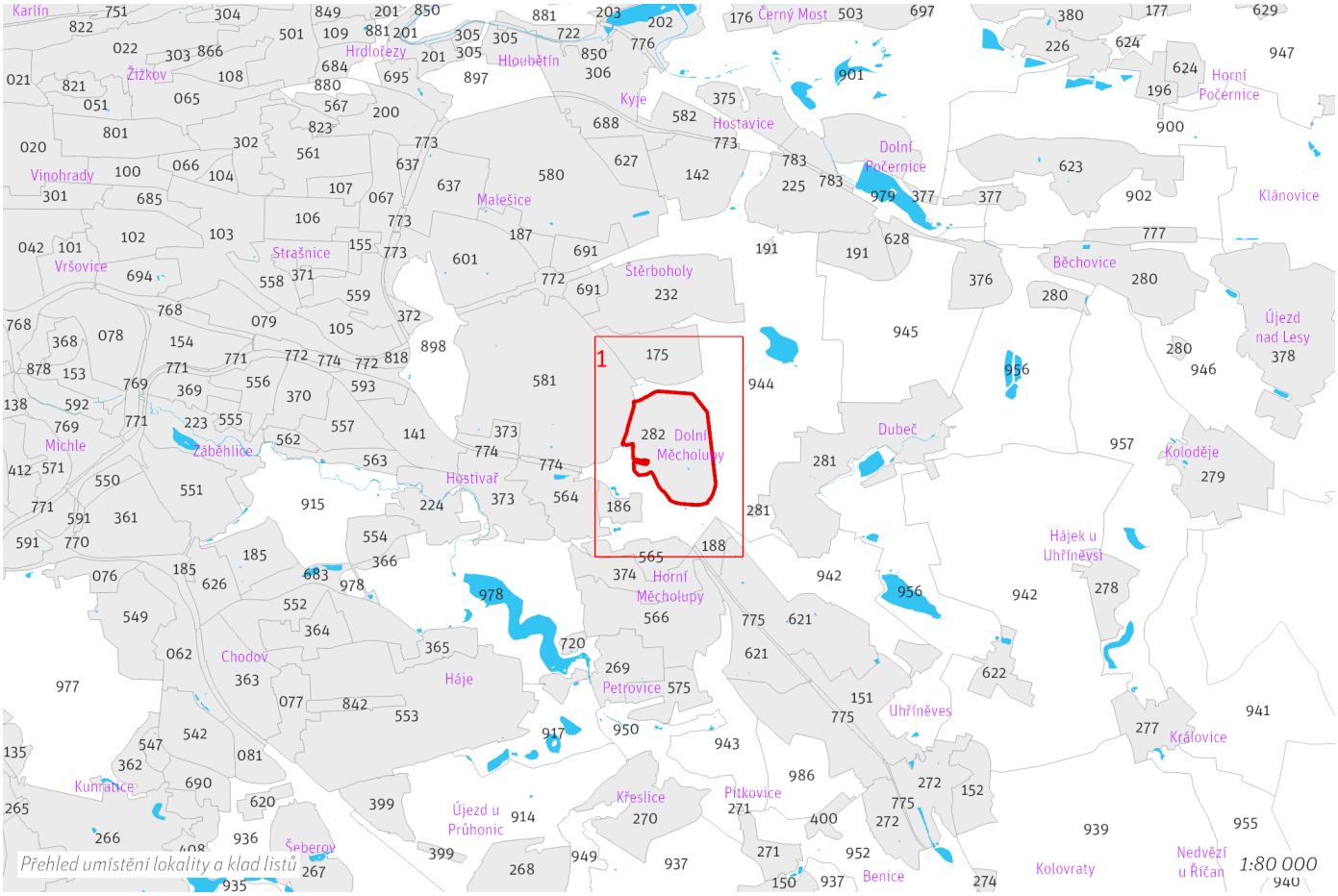
ROZLOHA
89 ha

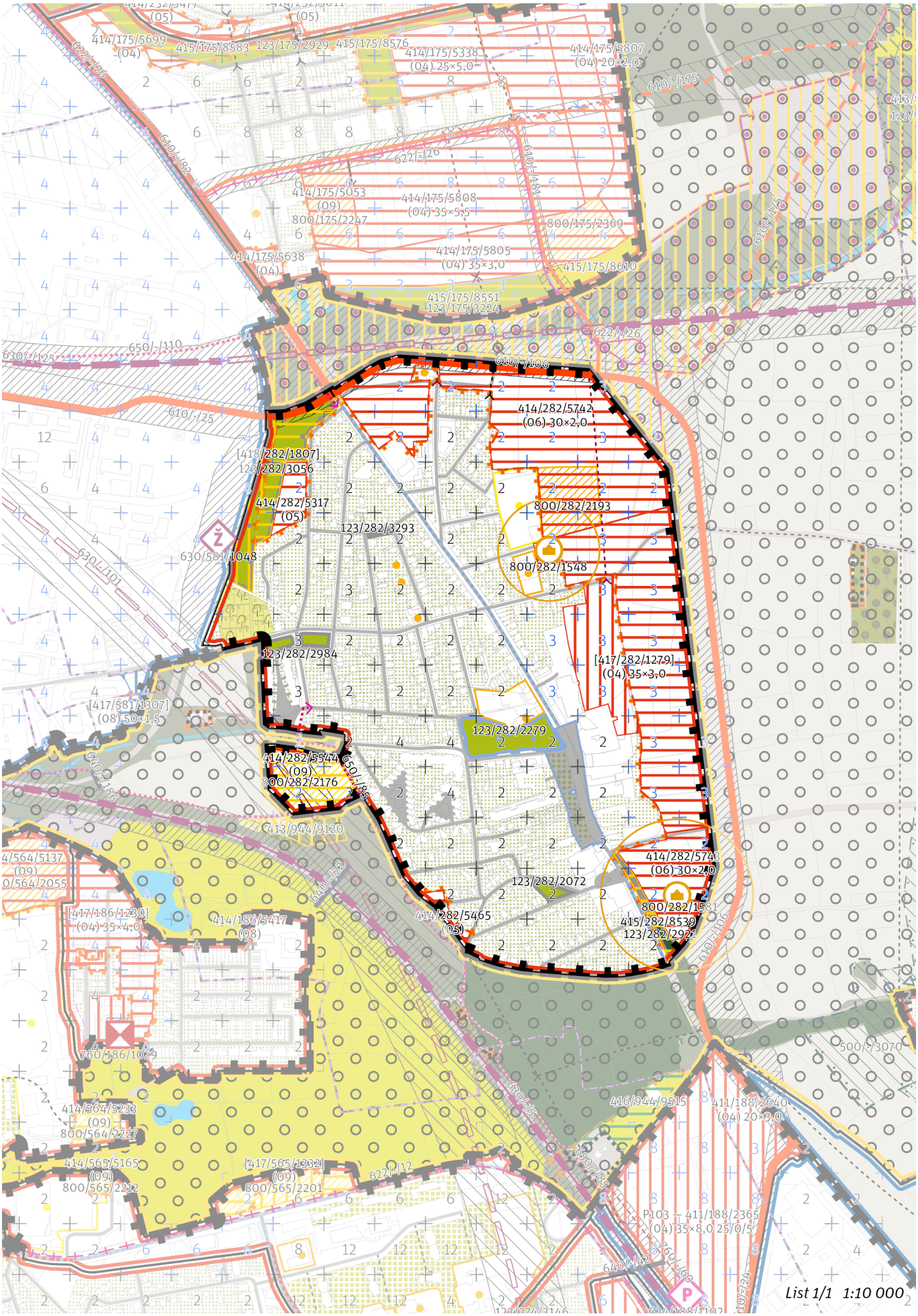
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Měcholupy se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dolní Měcholupy je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél dnešní ulice Na Návsi obklopeného rodinnými domy, doplnění zástavby ve vymezených transformačních a rozvojových plochách a doplnění chybějící rekreační vybavenosti.




414/175/5699 (04)
415/175/8583
123/175/2929
415/175/8576
414/175/5338 (04) 25×5,0
414/175/5807 (04) 20×2,0
622/-/26
610/-/175
610/-/82
414/175/5053 (09)
800/175/2247
414/175/5808 (04) 35×5,5
800/175/2369
414/175/5638 (04)
414/175/5805 (04) 35×3,0
415/175/8610
415/175/8551
123/175/3224
650/-/110
630/-/125
610/-/106
610/-/25
414/282/5742 (06) 30×2,0
[418/282/1807]
123/282/3056
414/282/5317 (05)
800/282/2193
123/282/3293
630/581/1048
800/282/1548
630/-/101
123/282/2984
[417/282/1279] (04) 35×3,0
[417/581/1307] (08) 50×1,5
123/282/2279
414/282/5544 (09)
800/282/2176
640/-/86
640/-/85
413/944/9120
414/282/5743 (06) 30×2,0
123/282/2072
800/282/1581
414/282/5465 (05)
415/282/8539
123/282/2921
640/-/106
640/-/22
4/564/5137 (09)
0/564/2055
[417/186/1230] (04) 35×4,0
414/186/5417 (08)
760/186/1029
500/-/3070
630/-/75
414/564/5233 (09)
800/564/2227
416/944/9515
411/188/2640 (04) 20×3,0
414/565/5165 (09)
800/565/2212
[417/565/1332] (09)
800/565/2201
622/-/12
650/-/83
P103 – 411/188/2365 (04) 35×8,0 25/0/5
760/-/460
640/-/142
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/282/2072 Park Pod Lesíkem - místní park
123/282/2279 Park u školy D. Měcholupy - lokalitní park
123/282/2921 Park U Kutnohorské - místní park
123/282/2984 Park u ulice V Osikách - místní park
123/282/3056 Nad Vokolky - místní park
123/282/3293 Park v ulici Parková - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/282/5317** o rozloze 6720 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha **414/282/5465** o rozloze 3553 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/282/5544** o rozloze 19216 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/282/5742** o rozloze 113265 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/282/5743** o rozloze 26234 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 40 %
Z_z: 30 %
V_z: 2,0
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/282/1279]** o souhrnné rozloze 117966 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0
Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.
Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/282/8539** o rozloze 4006 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park
Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění území do městského parku. V částech území s lesními pozemky neznamená vymezení rozvojové plochy požadavek na změnu stávajícího charakteru. Z tohoto důvodu není předpokládáno odnětí lesních pozemků z PUPFL.

Skupina [T+R] ploch **[418/282/1807]** o souhrnné rozloze 26134 m² pro kterou jako celek platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup — návrh
610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118—120

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/110 Cyklotrasa Ke Kablu A 230 — návrh
650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh
650/-/85 Cyklotrasa v Dolních Měcholupech — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/282/2176 - plocha o rozloze 18974 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/282/2193 - plocha o rozloze 15065 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/282/1548 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 2500 m²
800/282/1581 - v okolí 150 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 4000 m²
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146
-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/282/1117 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Z(05) O [S]

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

283 / Troja

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Troja

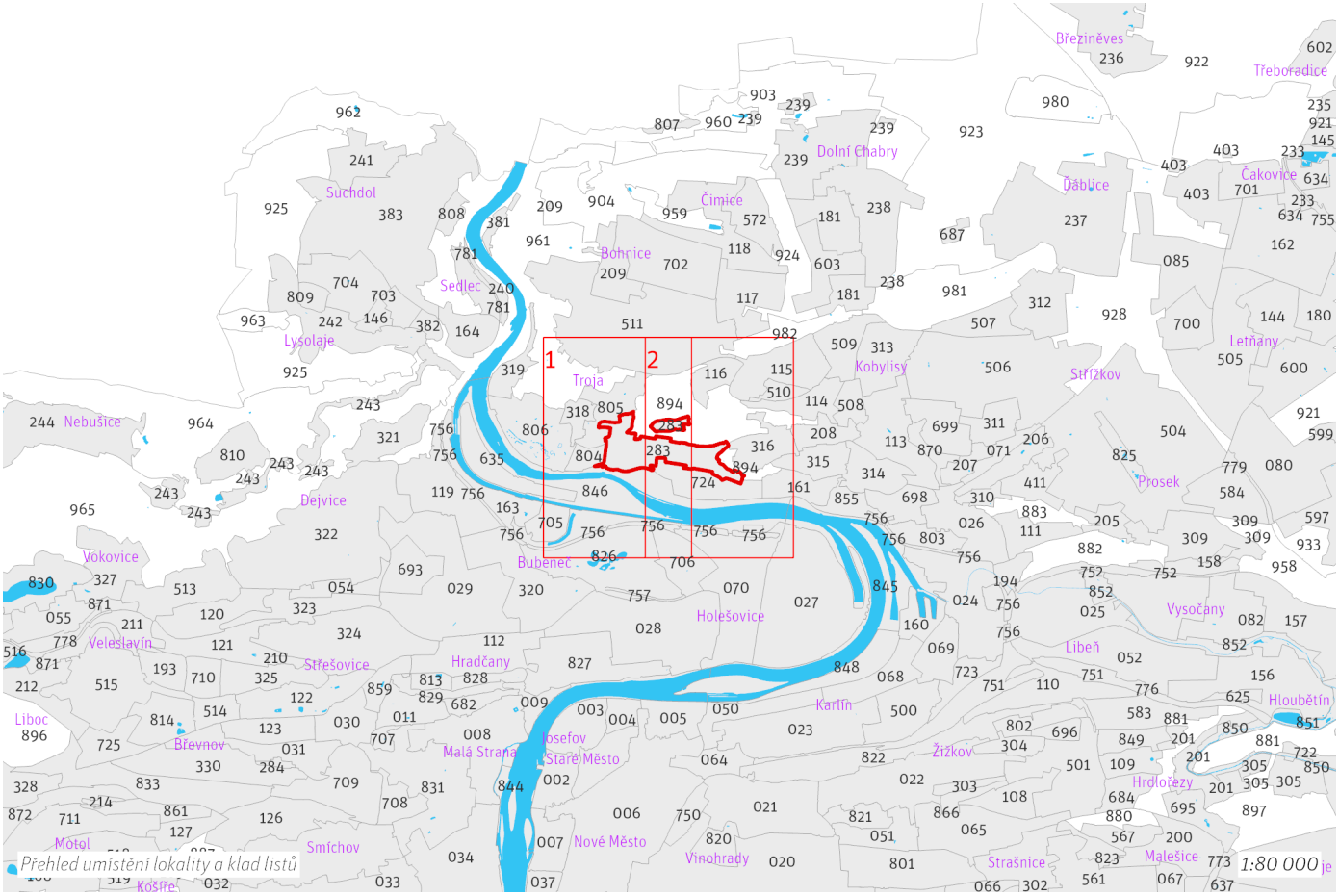
ROZLOHA
50 ha

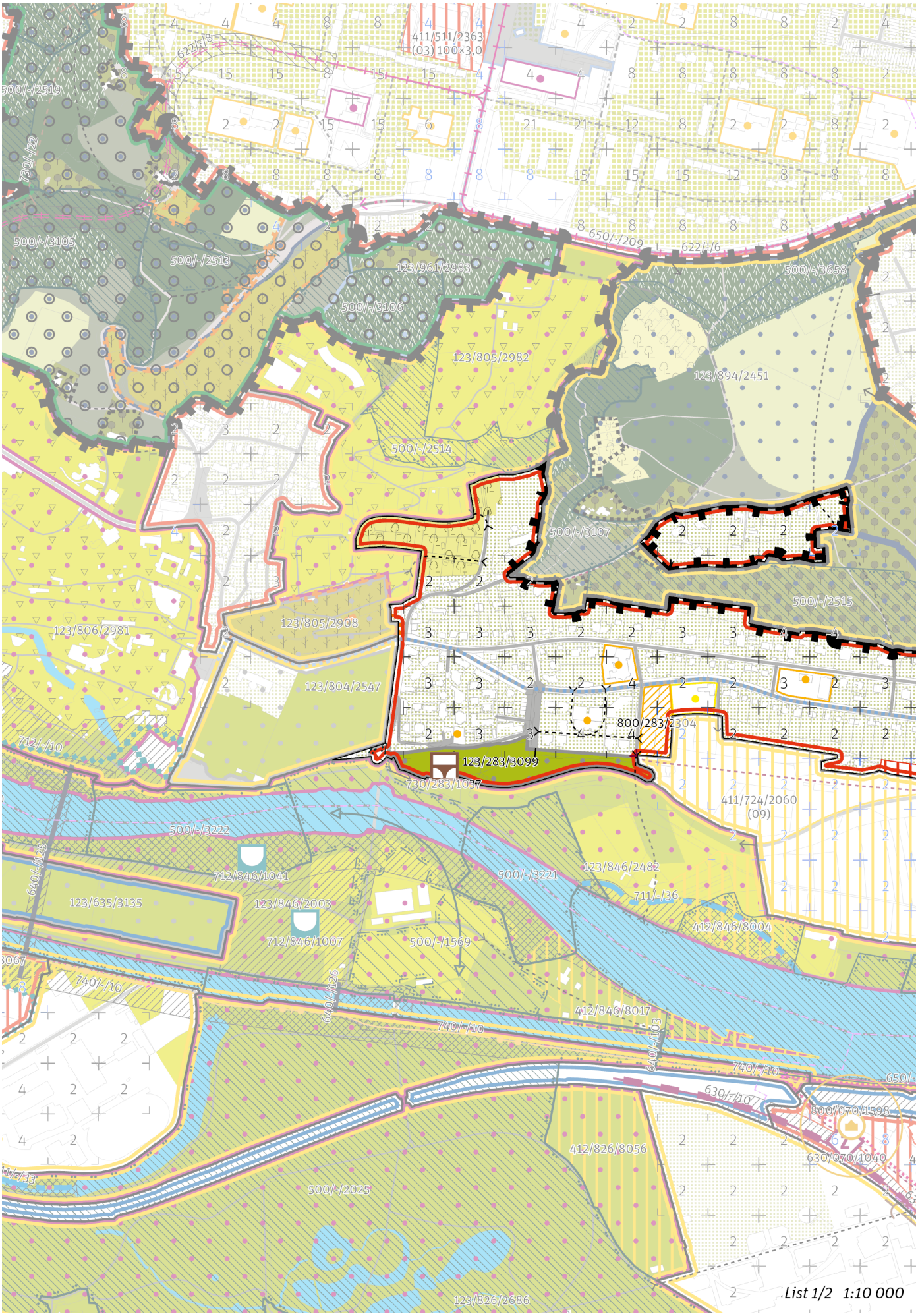
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

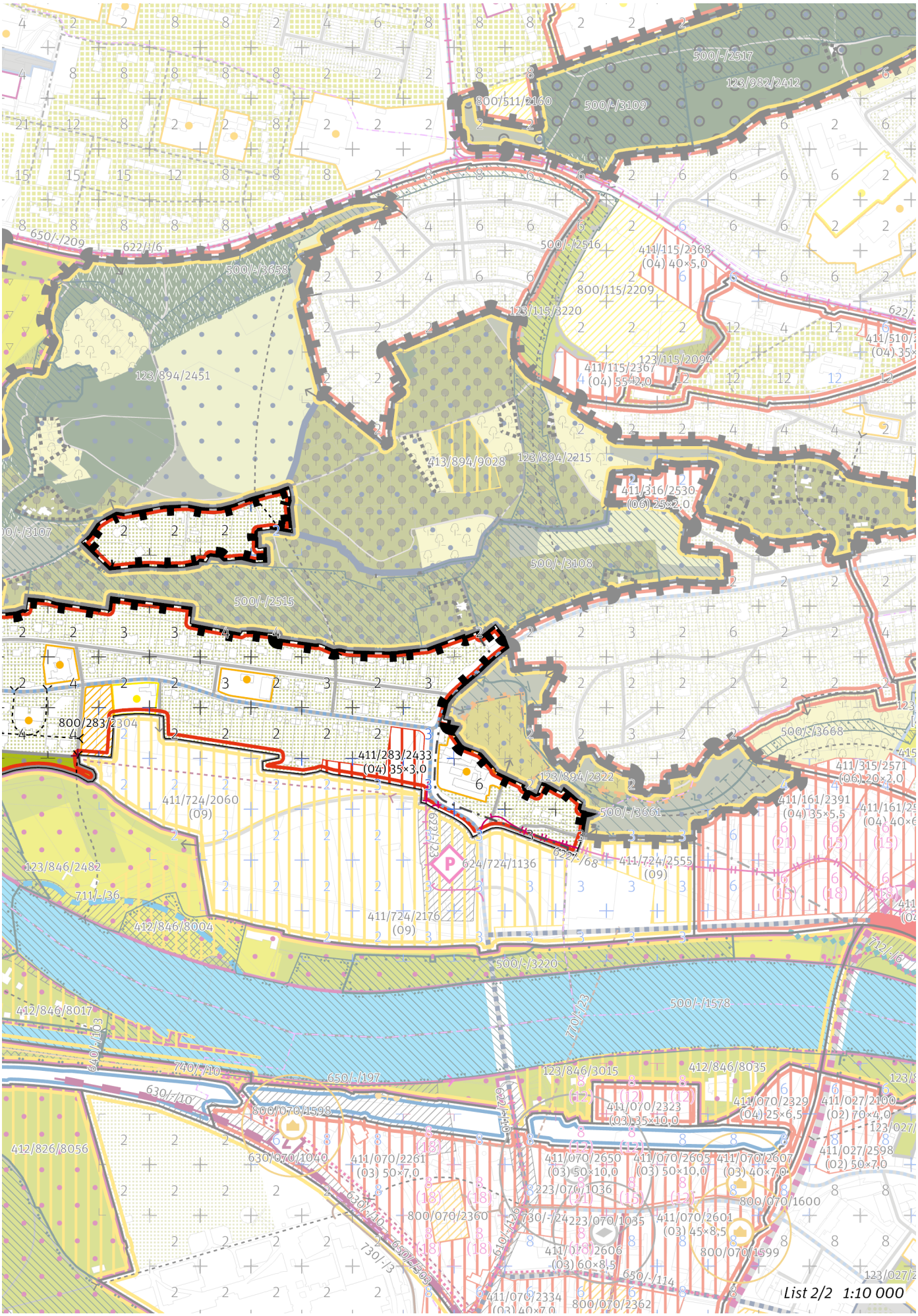
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Troja se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Troja je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Trojská a Nad Kazankou a těžištěm v centrální části mezi školou, usedlostí Kazanka a areálem diplomatické čtvrti. Dále zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění sítě uličních prostranství, posílení napojení veřejného prostranství na parkovou lokalitu, Vltava IV. a na rekreační lokalitu Trojská brána a zabezpečení prostupnosti klínem nezastavitelné rekreační lokality Nad Trojou. Ve vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů.
Lokalita představuje podstatnou součást trojské zástavby formující její charakter rezidenční čtvrti a samostatné enklávy domů v zeleni. Zahrnuje historické viniční usedlosti, vesnickou památkovou zónu Rybáře, kolekci cenných vil v ulici Nad Kazankou, poválečnou zástavbu ulice Trojská. V severozápadní části lokality se nachází zahrádková osada.




411/511/2363
(03) 100×3,0
500/-/2519
730/-/22
622/-/8
500/-/3105
500/-/2513
123/961/2983
650/-/209
622/-/6
500/-/3658
500/-/3106
123/805/2982
123/894/2451
500/-/2514
500/-/3107
500/-/2515
123/806/2981
123/805/2908
123/804/2547
800/283/2304
712/-/10
123/283/3099
730/283/1037
411/724/2060
(09)
500/-/3222
712/846/1041
640/-/125
123/635/3135
123/846/2003
712/846/1007
500/-/3221
123/846/2482
711/-/36
412/846/8004
500/-/1569
740/-/10
640/-/126
412/846/8017
630/-/103
740/-/10
630/-/107
650/-
800/070/1598
630/070/1040
412/826/8056
500/-/2025
123/826/2686
List 1/2 1:10 000


500/-/2517
123/982/2412
800/511/2160
500/-/3109
650/-/209
622/-/6
500/-/3658
500/-/2516
411/115/2368
(04) 40×5,0
800/115/2209
123/115/3220
123/894/2451
123/115/2094
411/115/2367
(04) 55×2,0
413/894/9028
123/894/2215
411/316/2530
(06) 25×2,0
500/-/3107
500/-/3108
500/-/2515
800/283/2304
411/283/2433
(04) 35×3,0
411/724/2060
(09)
123/894/2322
500/-/3668
411/315/2571
(06) 20×2,0
411/161/2391
(04) 35×5,5
500/-/3661
622/1/23
624/724/1136
411/724/2555
(09)
123/846/2482
711/-/36
411/724/2176
(09)
412/846/8004
500/-/3220
412/846/8017
500/-/1578
740/-/10
650/-/197
123/846/3015
412/846/8035
411/070/2323
(03) 35×10,0
411/070/2329
(04) 25×6,5
411/027/2100
(02) 70×4,0
800/070/1598
412/826/8056
630/070/1040
411/070/2261
(03) 50×7,0
411/070/2650
(03) 50×10,0
411/070/2605
(03) 50×10,0
411/070/2607
(03) 40×7,0
411/027/2598
(02) 50×7,0
223/070/1036
800/070/1600
800/070/2360
730/-/24
223/070/1035
411/070/2601
(03) 45×8,5
411/070/2606
(03) 60×8,5
800/070/1599
650/-/114
411/070/2334
(03) 40×7,0
800/070/2362
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/283/3099 Park Povlatavská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/283/2433** o rozloze 11588 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 3,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/1569 NRBK Karlštejn, Koda-Údolí Vltavy — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská — návrh
622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/283/1037 Záchytná nádrž Povltavská — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/283/2304 - plocha o rozloze 8147 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská
910-622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/283/1037 Záchytná nádrž Povltavská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

284 / Tejnka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov

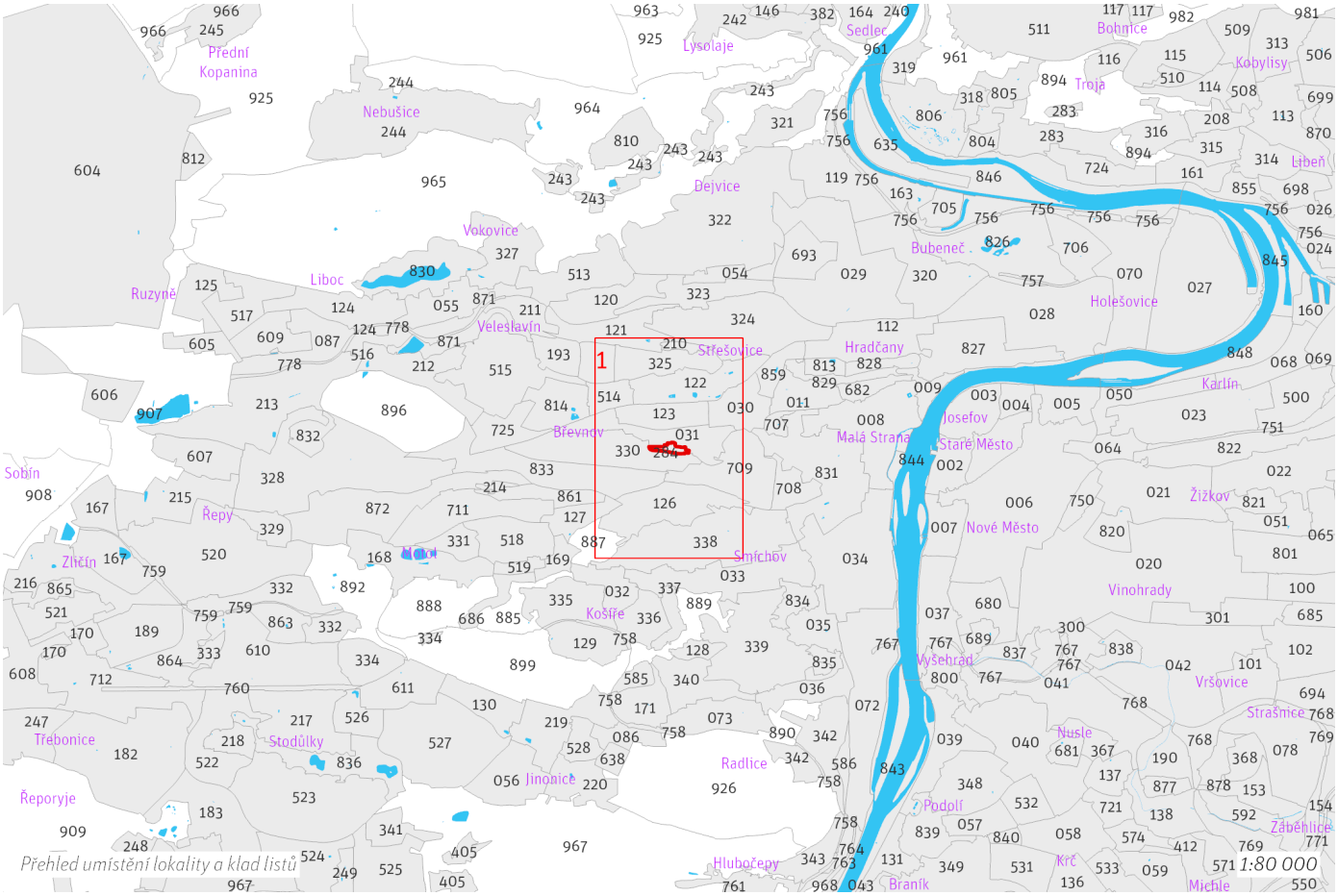
ROZLOHA
3 ha

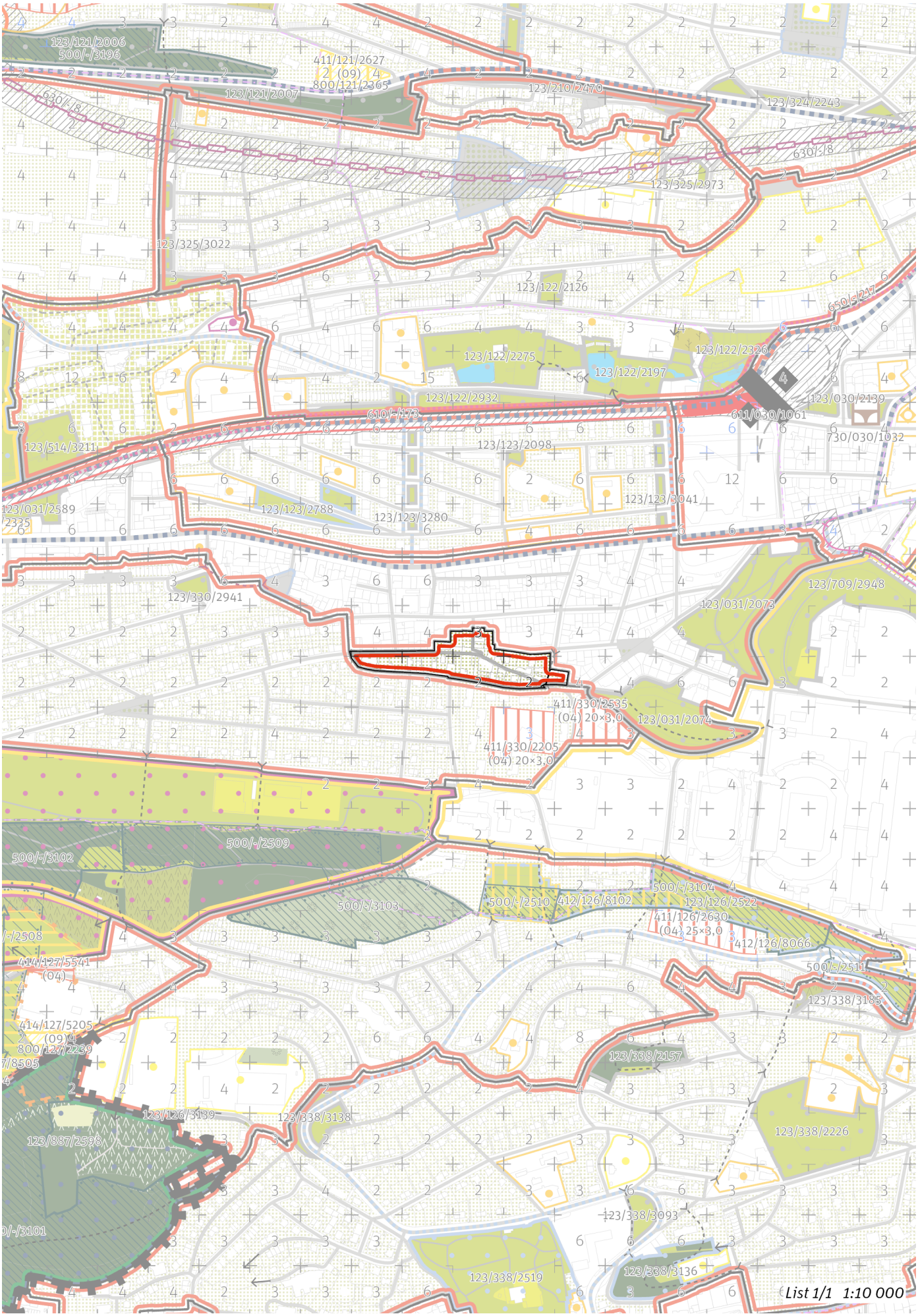
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Tejnka se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Tejnka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél dnešních ulic Nad Tejnkou, Za Strahovem a U Dvora.




123/121/2006
500/-/3196
411/121/2627
2 (09) 4
800/121/2365
123/121/2007
630/-/8
123/210/2470
123/324/2243
630/-/8
123/325/2973
123/325/3022
123/122/2126
650/-/247
123/122/2326
123/122/2275
123/122/2197
123/030/2139
123/122/2932
610/-/173
611/030/1061
730/030/1032
123/514/3211
123/123/2098
123/031/2589
/2335
123/123/2788
123/123/3280
123/123/3041
123/330/2941
123/709/2948
123/031/2073
411/330/2535
(04) 20×3,0
123/031/2074
411/330/2205
(04) 20×3,0
500/-/2509
500/-/3102
500/-/3103
500/-/2510
412/126/8102
500/-/3104
123/126/2522
411/126/2630
(04) 25×3,0
412/126/8066
500/-/2511
123/338/3185
/-/2508
414/127/5541
(04)
414/127/5205
(09) 4
800/127/2289
/8505
123/338/2157
123/126/3139
123/338/3138
123/887/2598
123/338/2226
/-/3101
123/338/3093
123/338/2519
123/338/3136
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

285 / Cikánka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

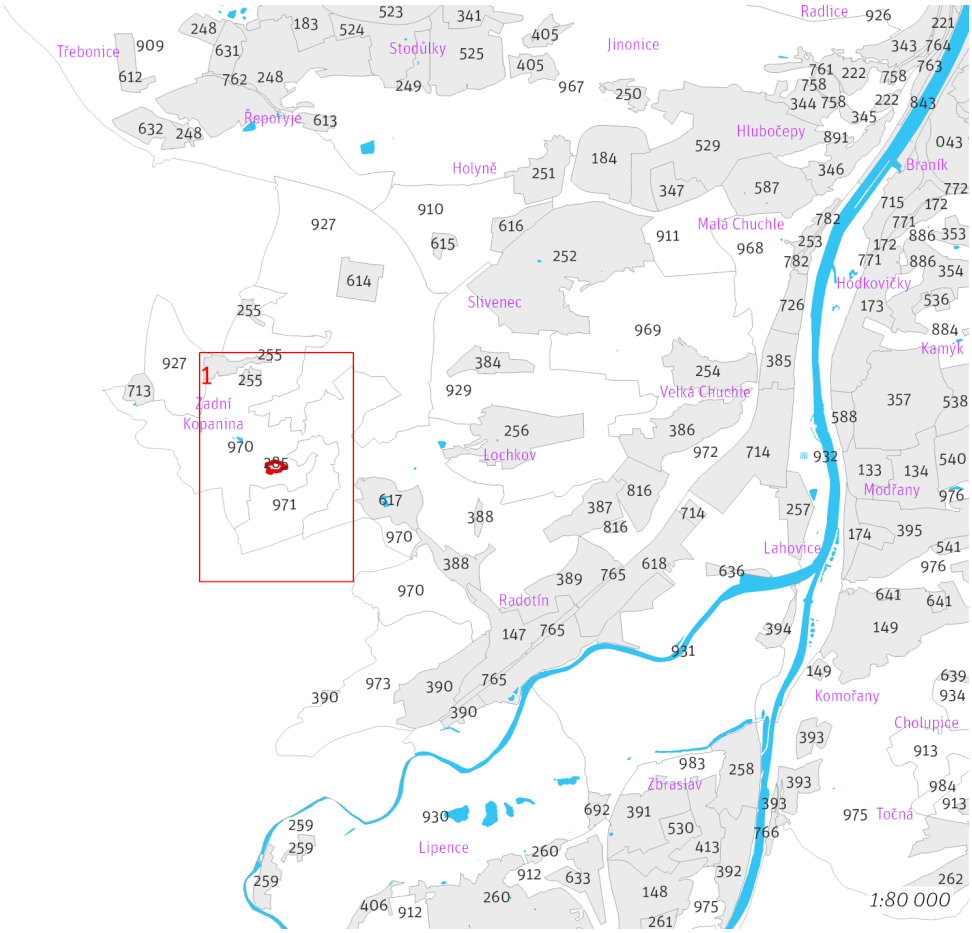
ROZLOHA
1 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

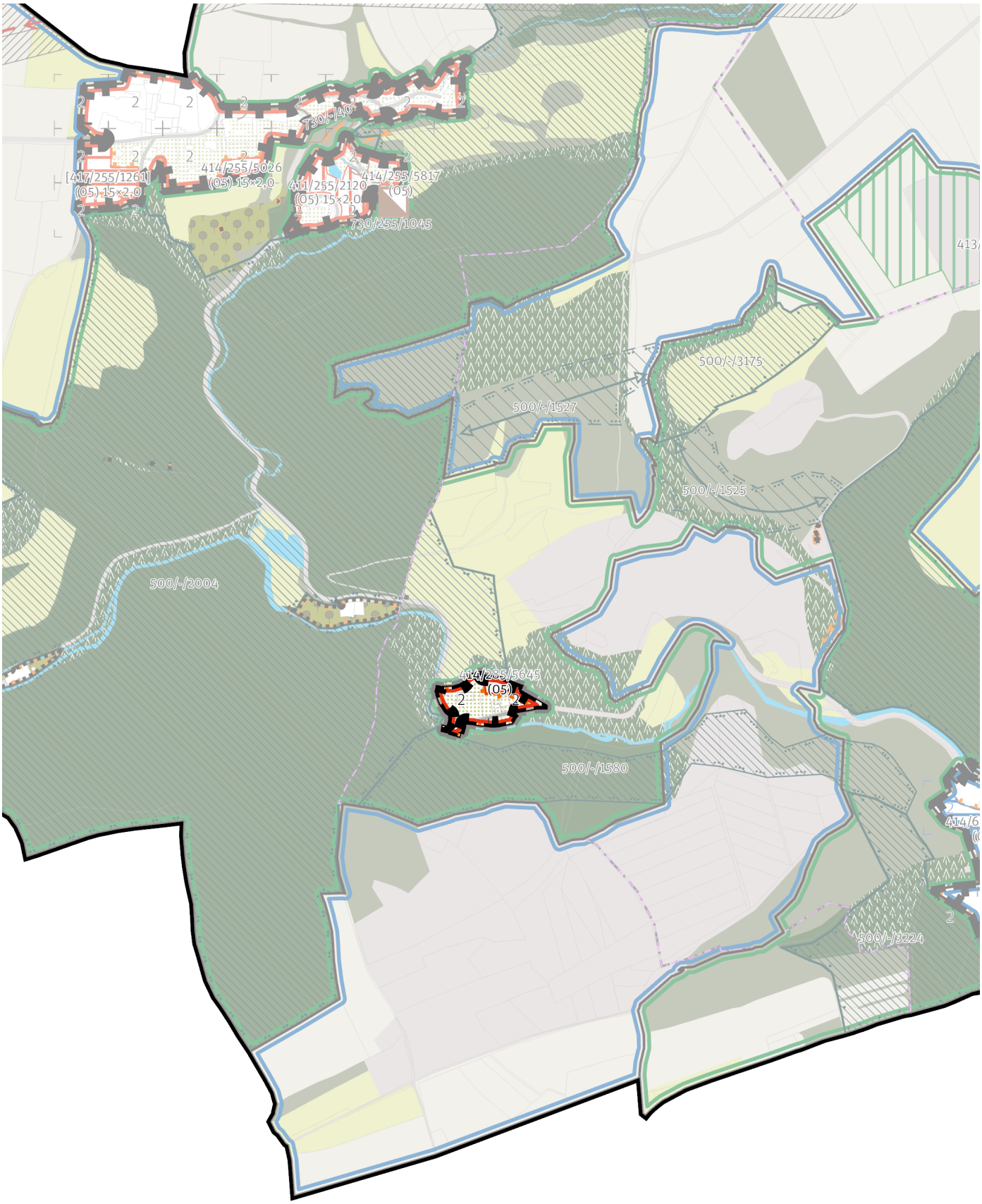
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Cikánka se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Cikánka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél dnešní ulice Nad Cikánkou. Ve vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

285 / Cikánka
Z(05) O [S]



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/285/5645** o rozloze 2533 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.