

OBSAH

09 / 680 – 727 Struktura areálů vybavenosti

# **Příloha č. 4 textové části**

## **Soubory krycích listů (09)**

Územní plán hlavního města Prahy  
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz/metropolitniplan](http://www.iprpraha.cz/metropolitniplan)>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková  
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka  
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl  
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 680 / Karlov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město

## ROZLOHA

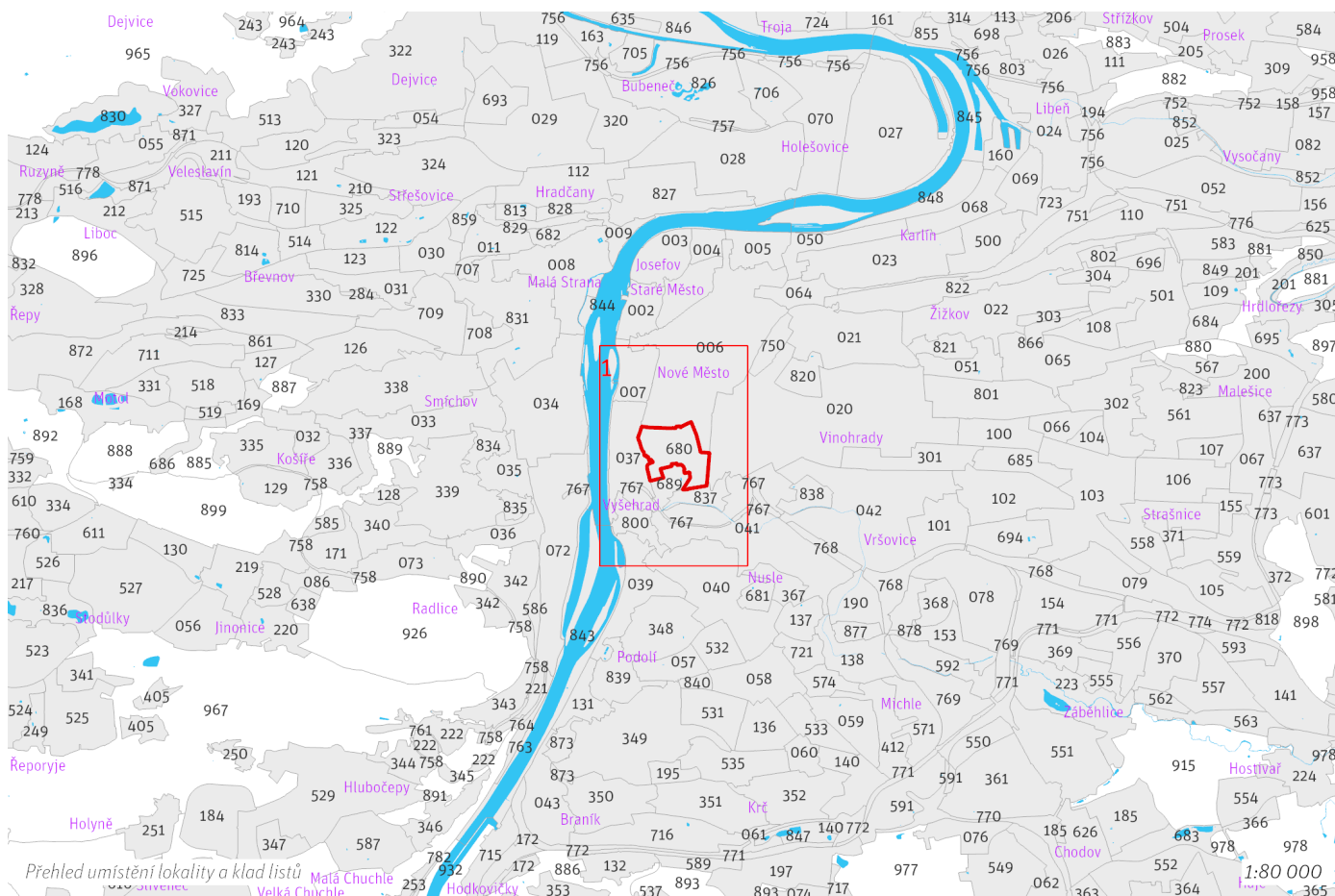
34 ha

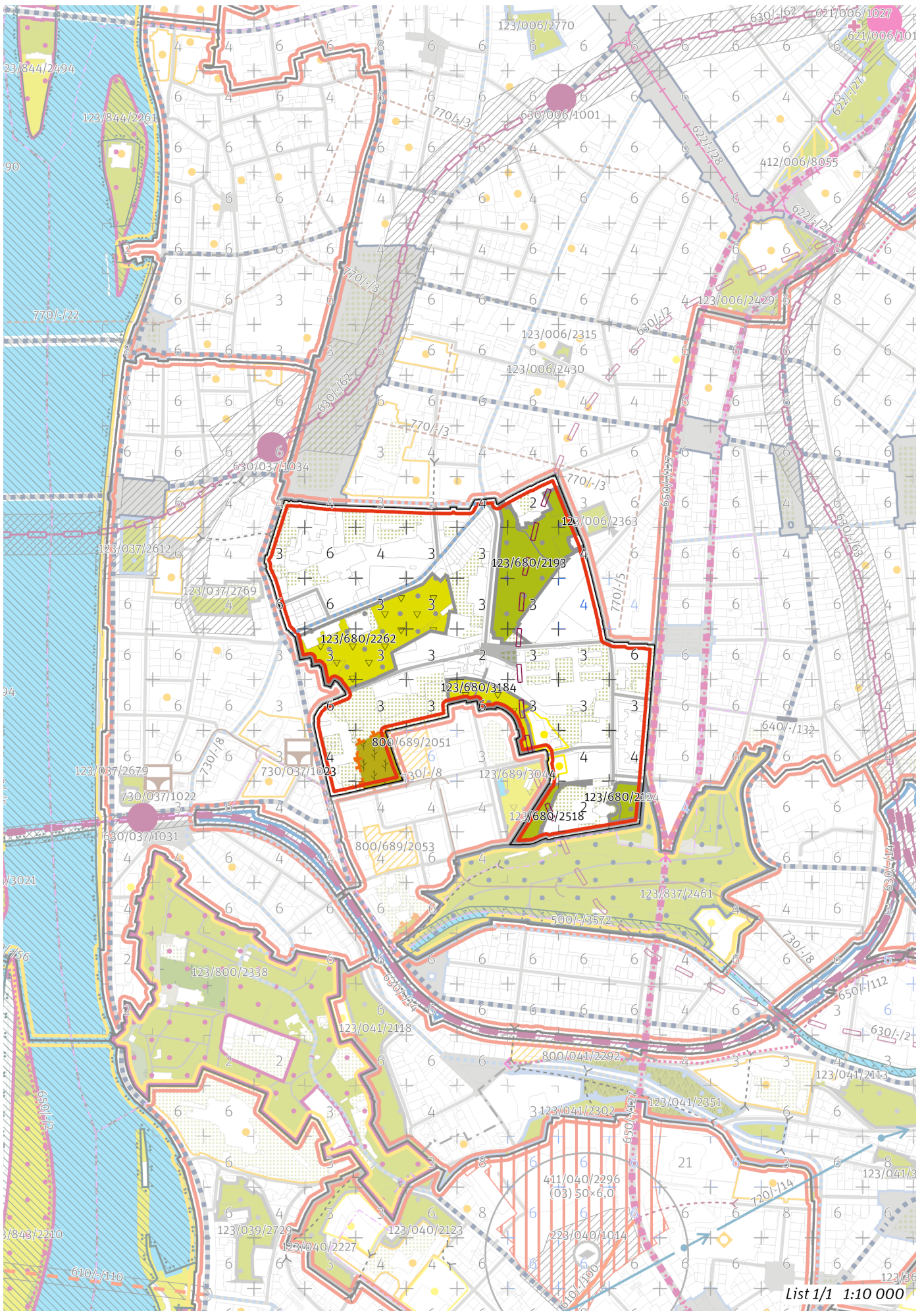
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Karlov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování dostupnosti skrz areály propojením ulic Albertov a Apolinářské.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/680/2124 Park Na Karlově - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/680/2193 Kateřinská zahrada - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/680/2262 Botanická zahrada Na Slupi - místní park

123/680/2518 Zahrada Ztracenka - místní park

123/680/3184 Svahy Karlov - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Železniční doprava**

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



# 681 / Pankrácká věznice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle

## ROZLOHA

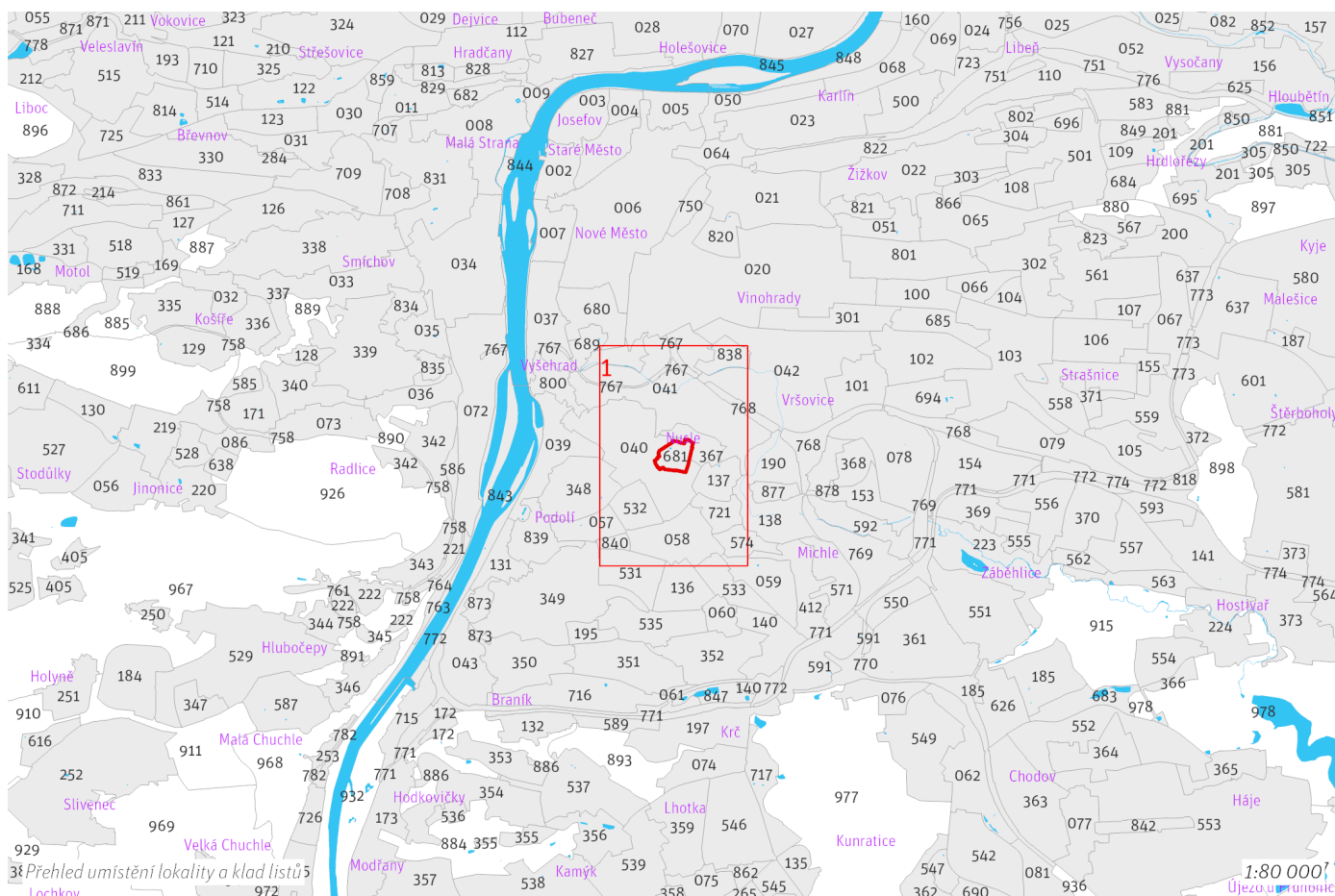
10 ha

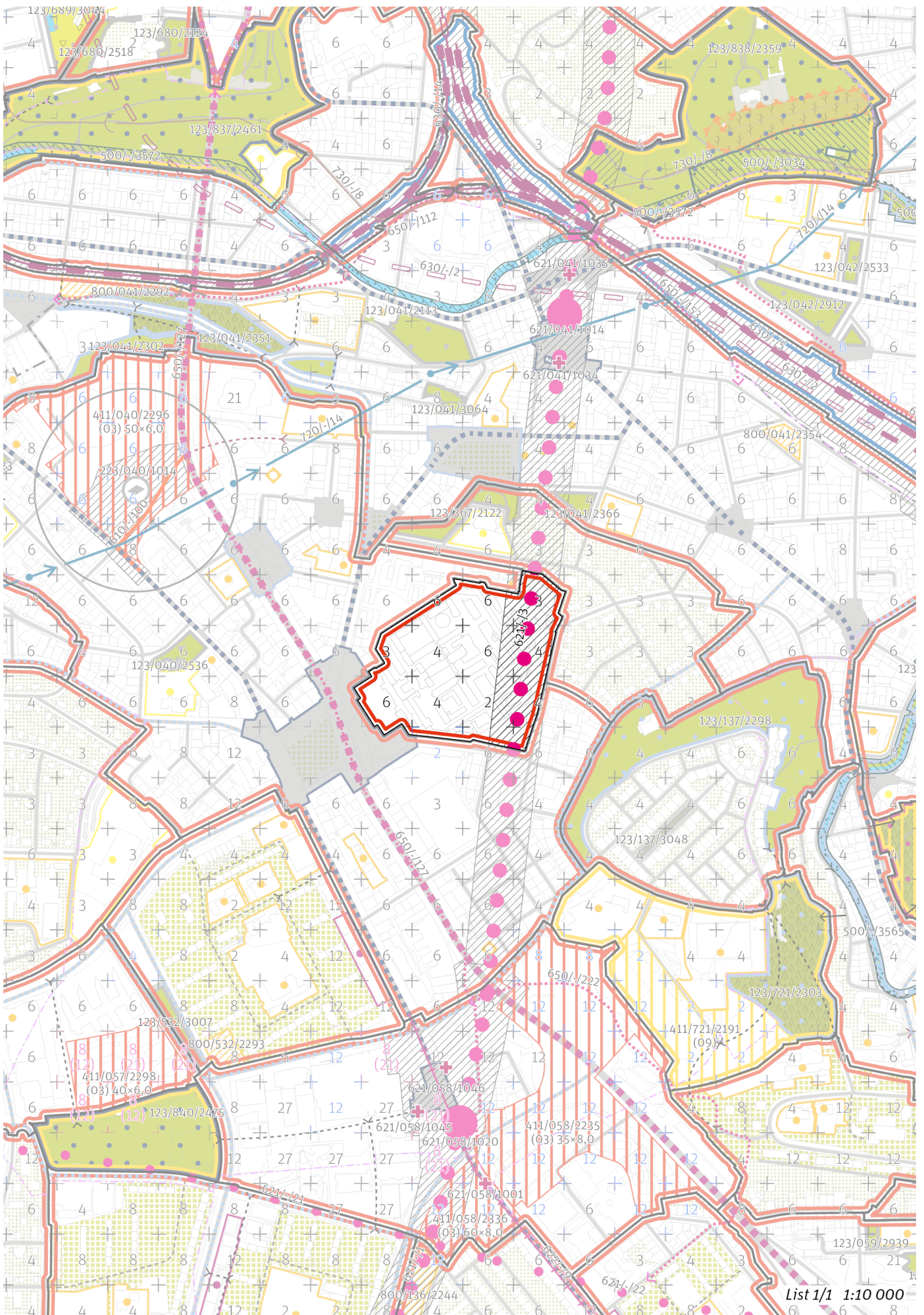
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ 0</b>	<b>[S]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Pankrácká věznice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Pankrácká věznice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 682 / Pražský hrad

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany, Malá Strana

## ROZLOHA

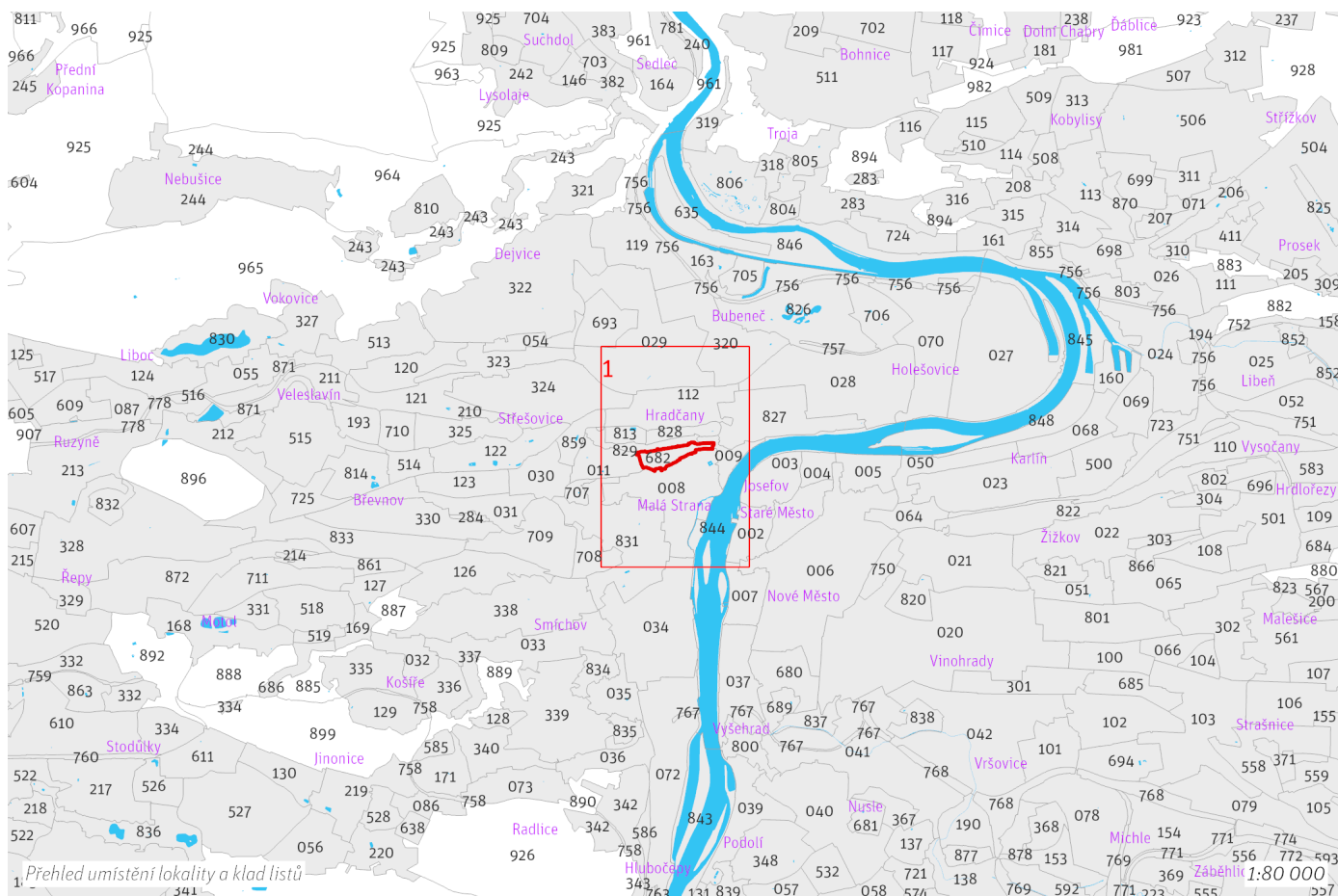
11 ha

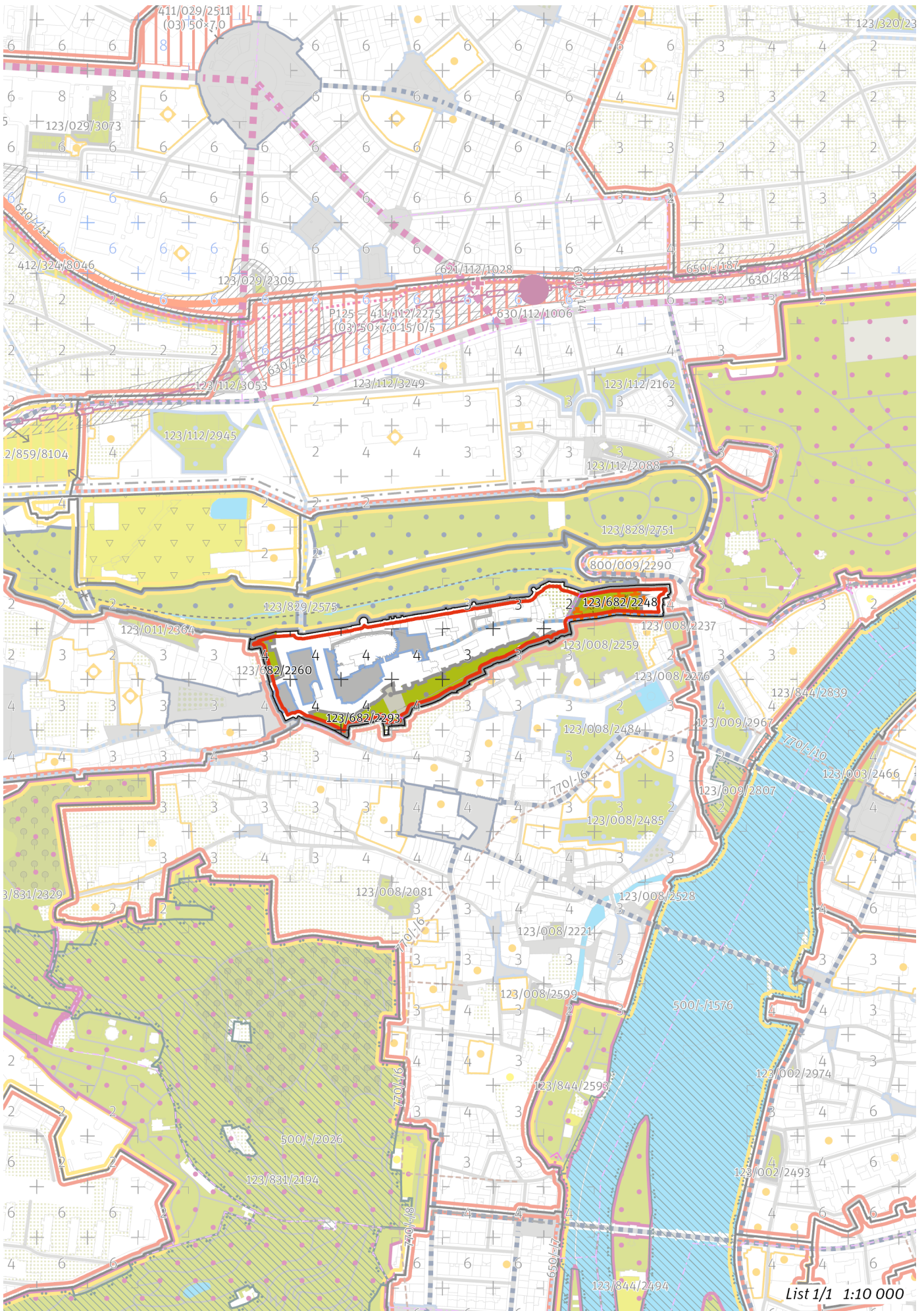
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ 0</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Pražský hrad se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pražský hrad je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a výškové kompozice s jednou horizontální úrovní doplněná vertikálami věží kostelů a významných staveb. Zástavbu tvoří paláce či kostely s komponovanými zahradami a zčásti zástavba měšťanských domů. Dominantou lokality je Chrám svatého Víta. Jedná se o strukturu s dlouhodobě stabilizovaným prostorovým uspořádáním, zahrnuje nejstarší zástavbu města. Kostru veřejných prostranství tvoří tři hradní nádvoří a náměstí U Svatého Jiří. Uvnitř prostupného areálu je rostlá síť veřejných prostranství, zástavba je velikostně různorodá a výškově ustálená. Součástí areálu je veřejně přístupná zahrada. Lokalita je součástí Pražské památkové rezervace.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/682/2248 Svatováclavská vinice - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/682/2260 Zahrada Na Baště - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/682/2293 Zahrada Na valech - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



# 683 / Chodov sport

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 15

## MĚSTSKÁ ČÁST

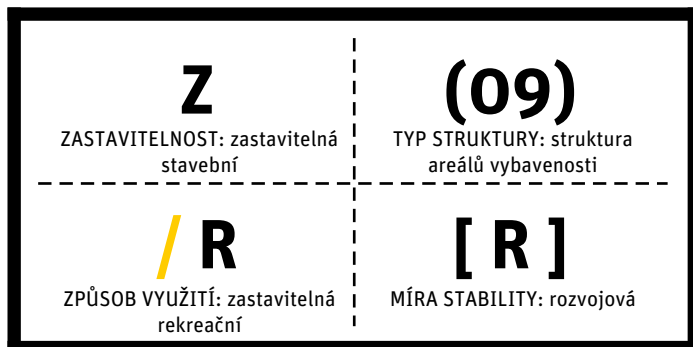
Praha 11, Praha 15

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Háje, Hostivař

## ROZLOHA

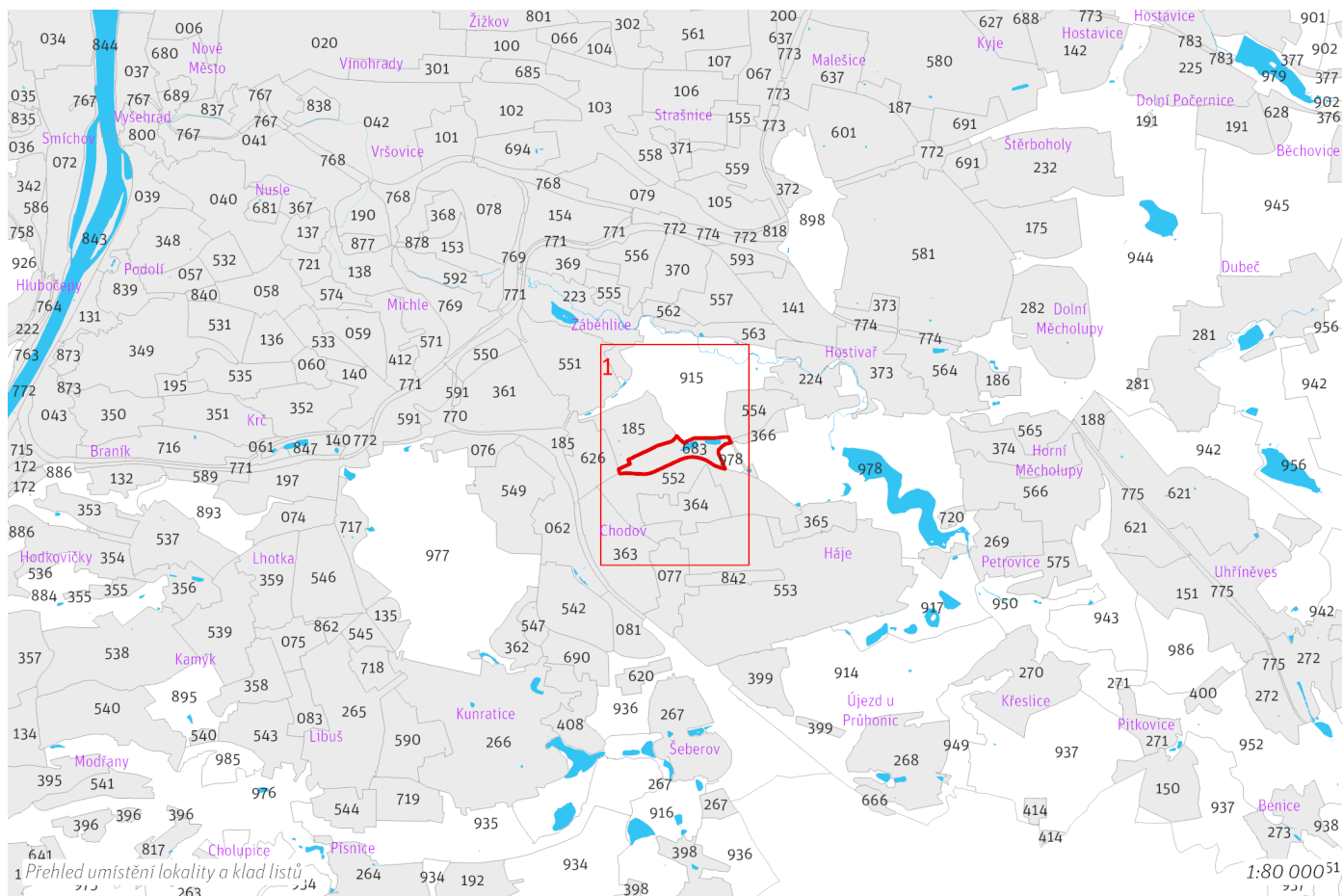
25 ha

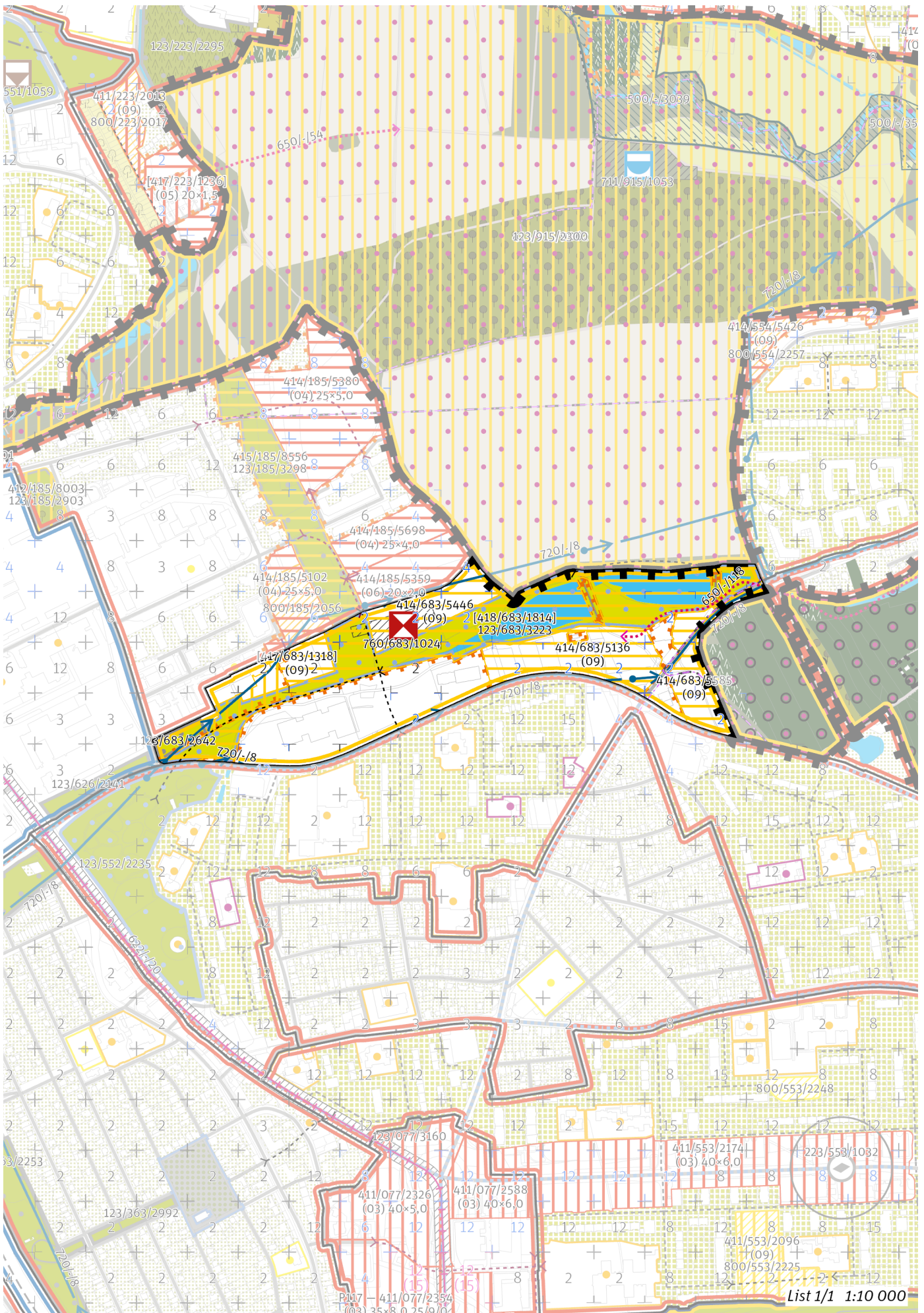


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Chodov sport se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Chodov sport je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti, doplnit mobiliář a cestní síť, park plošně rozšířit a vytvořit nová napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/683/2642 Dětské hřiště Agrofertu - místní park

123/683/3223 Košíkovské nádrže - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/683/5136** o rozloze 30597 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/683/5446** o rozloze 19049 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/683/5585** o rozloze 19288 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Skupina [T+R] ploch **[417/683/1318]** o souhrnné rozloze 11003 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/683/1814]** o souhrnné rozloze 89688 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/118 Cyklotrasa Košík – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Zásobování vodou**

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh  
-> Zásobování vodou, čl. 135

### **Zásobování elektrickou energií**

760/683/1024 Transformační stanice Trojmezí 110/22 KV – návrh  
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.  
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel  
910-760/683/1024 Transformační stanice Trojmezí 110/22 KV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 684 / Na Jarově

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3, Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3, Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Malešice, Žižkov

## ROZLOHA

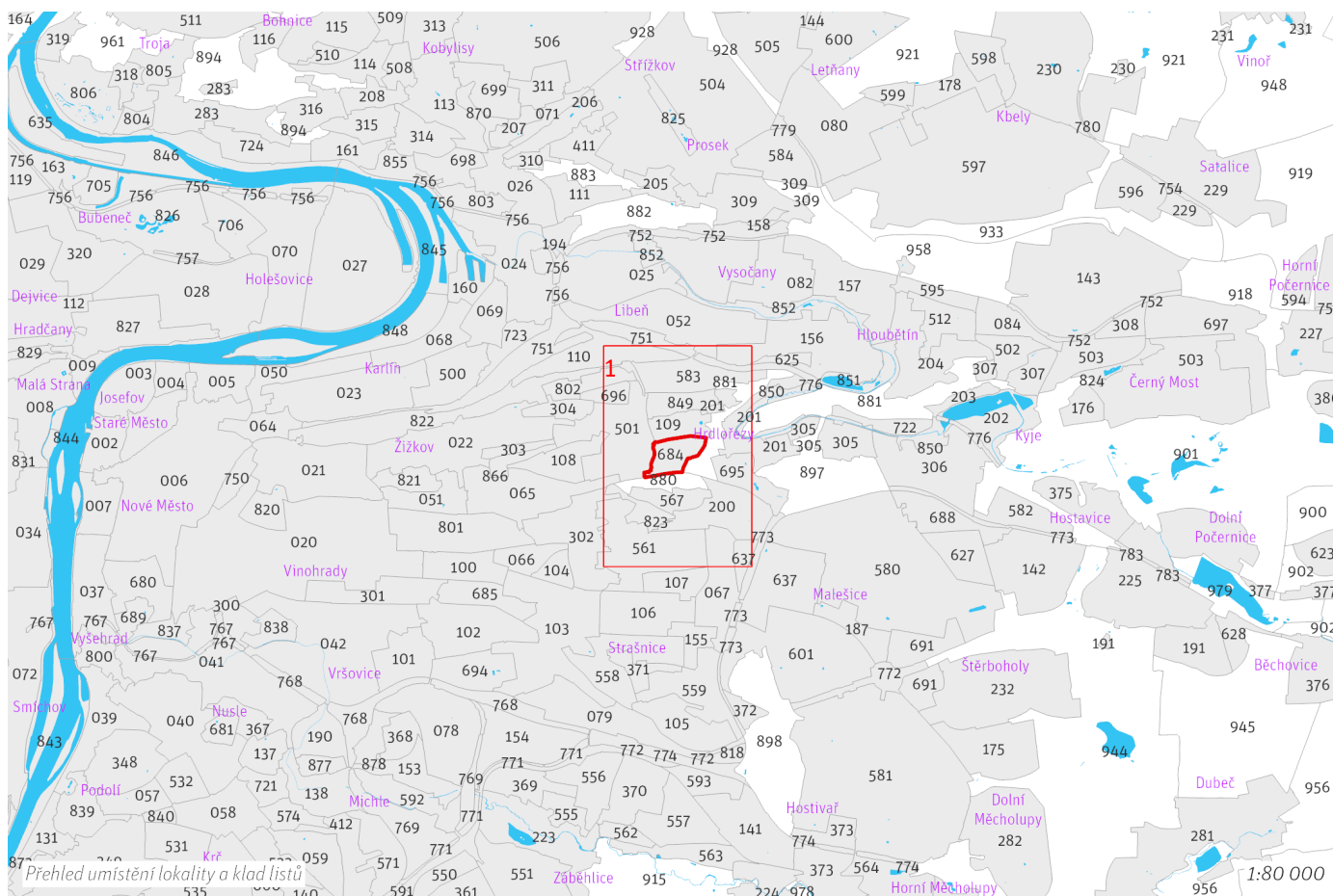
17 ha

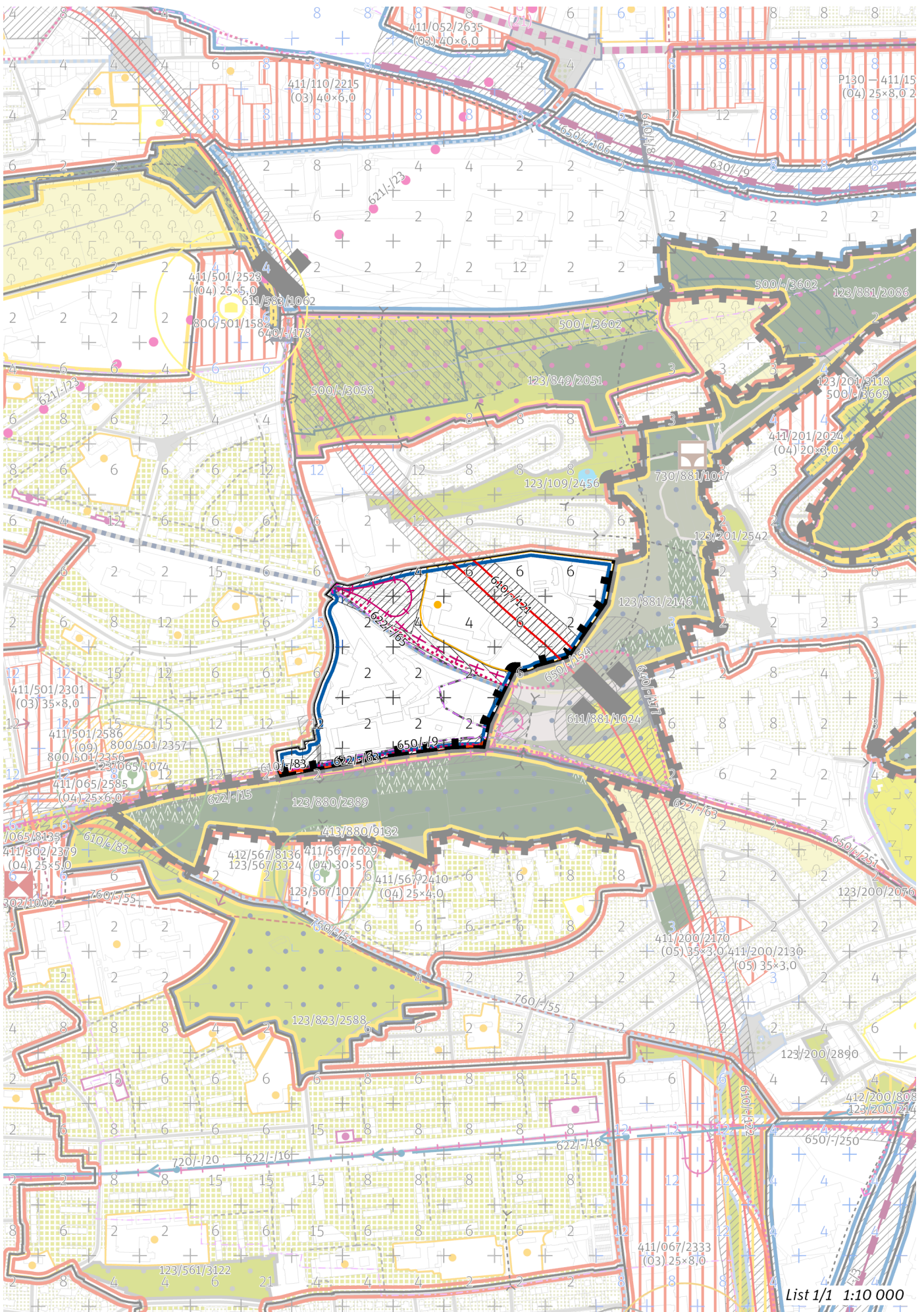
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Na Jarově se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Na Jarově je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční a občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov – návrh

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov – návrh

622/-/54 Úprava tramvajové smyčky Spojovací – návrh

622/-/65 Propojení tramvajových smyček Jarov a Spojovací – územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### **Bezmotorová doprava**

650/-/154 Cyklotrasa na Jarově – návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Jarov

910-622/-/54 Úprava tramvajové smyčky Spojovací

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 685 / Vinohradská nemocnice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady

## ROZLOHA

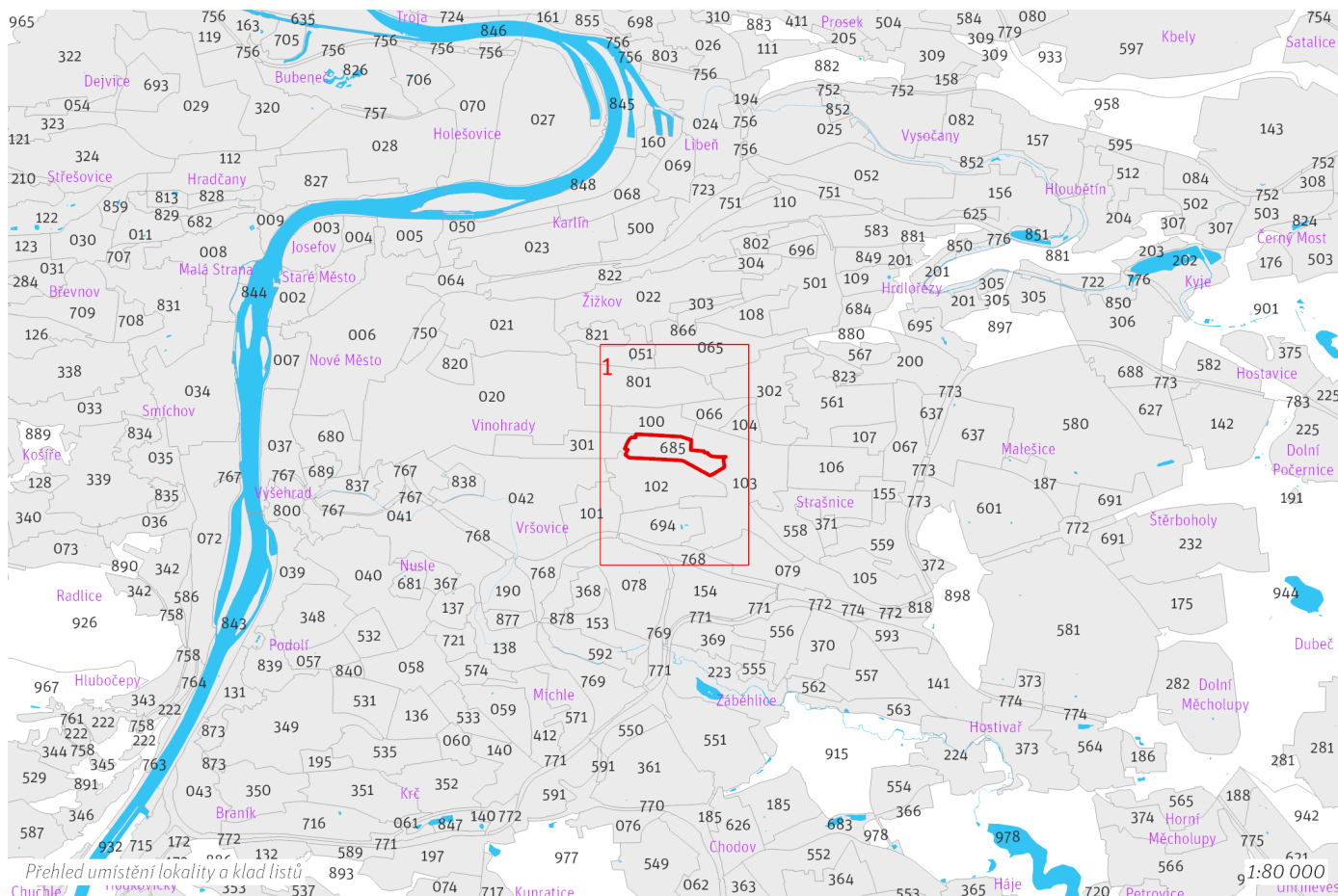
24 ha

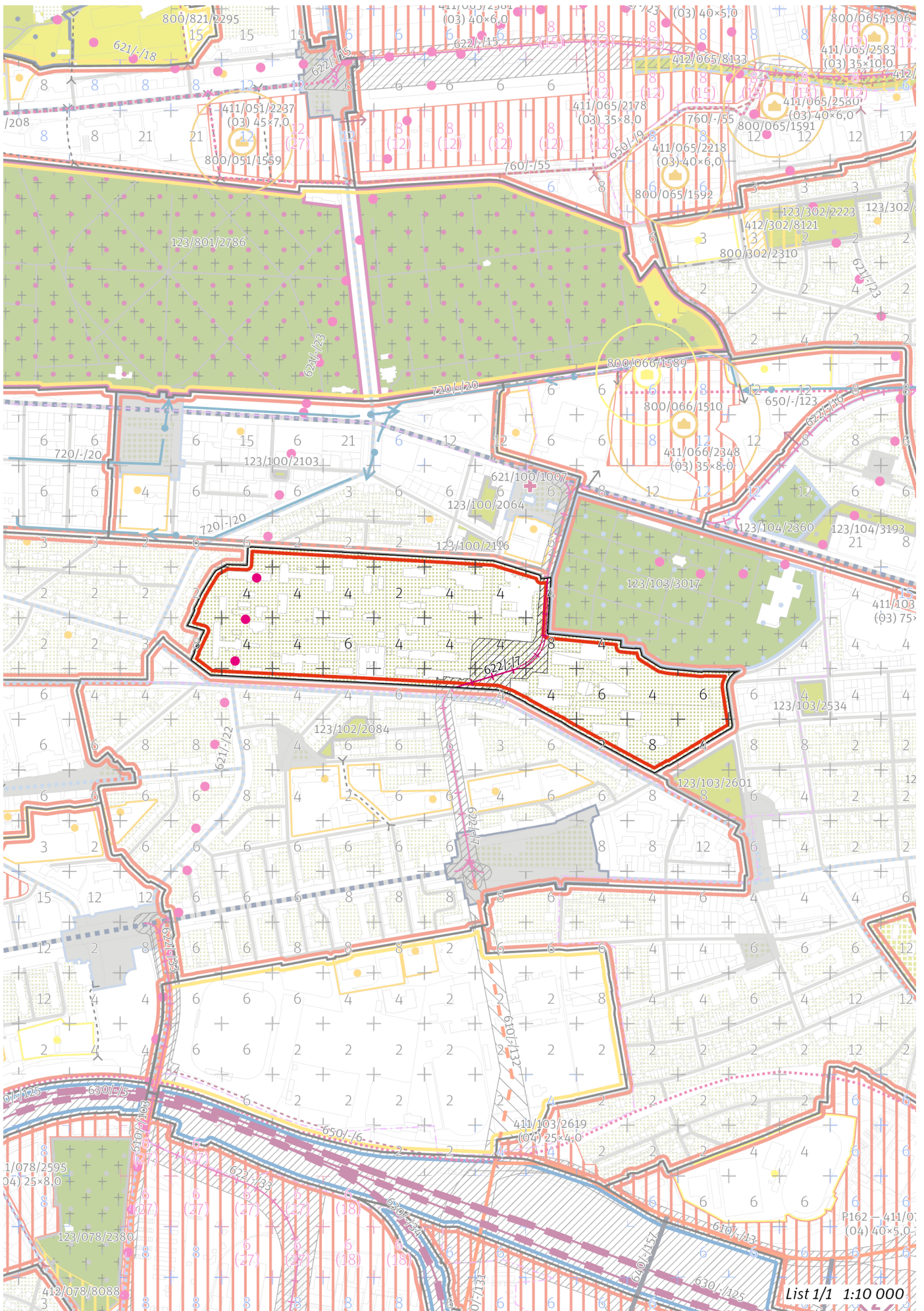
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Vinohradská nemocnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vinohradská nemocnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti s ohledem na využití, doplňování zástavby a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. V lokalitě se nachází významné budovy občanské vybavenosti.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského) – návrh

Minimalizovat vliv tramvajové tratě na funkci a provoz areálu nemocnice.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/7 Tramvajová trať Kubánské náměstí - Vinohradská (Želivského)

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



# 686 / Sportovní areály Motol

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

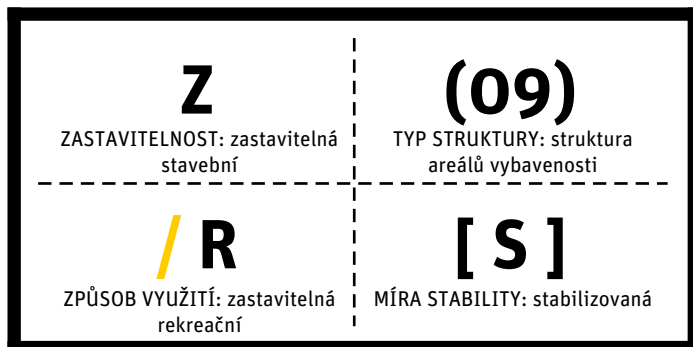
Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře, Motol

## ROZLOHA

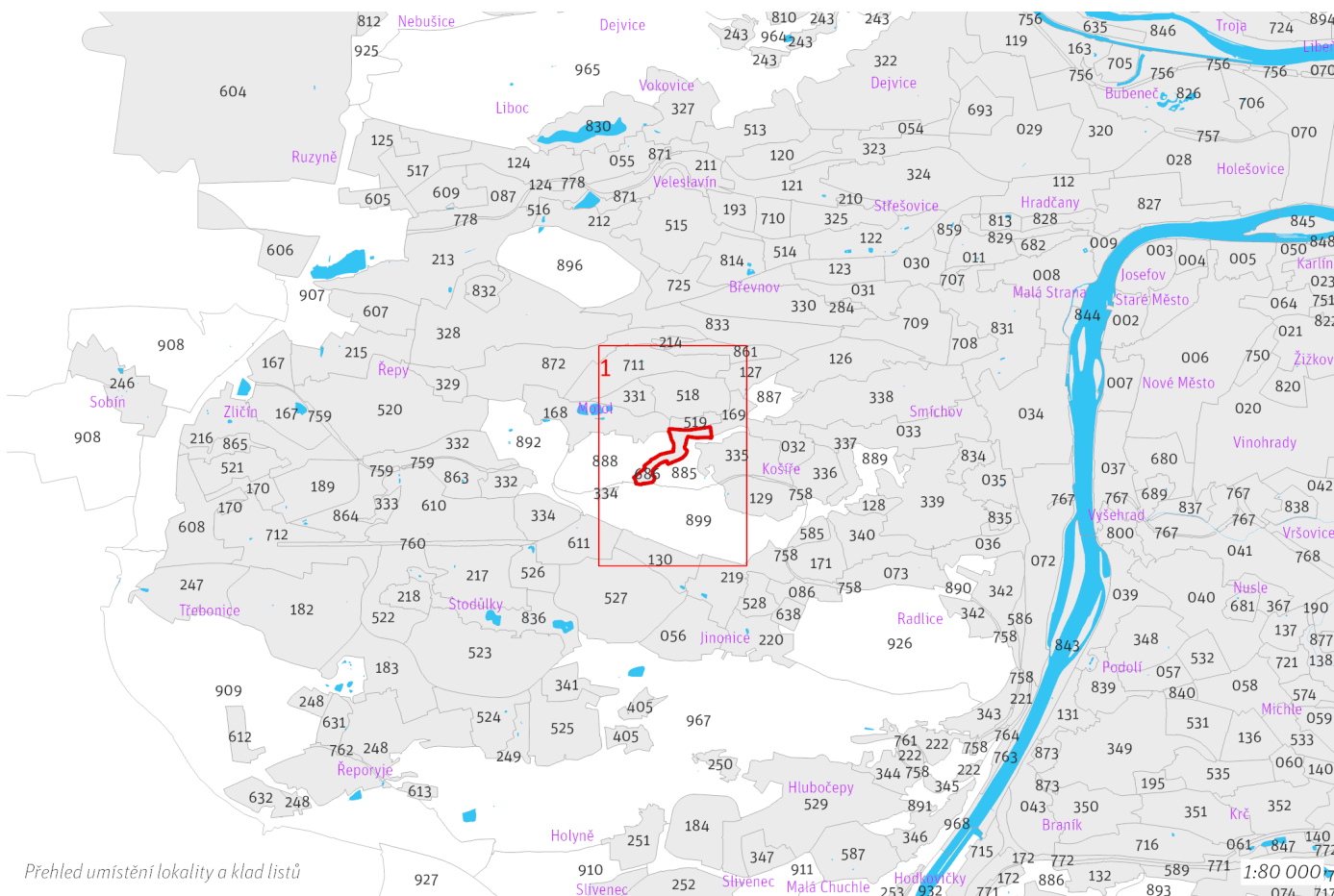
13 ha



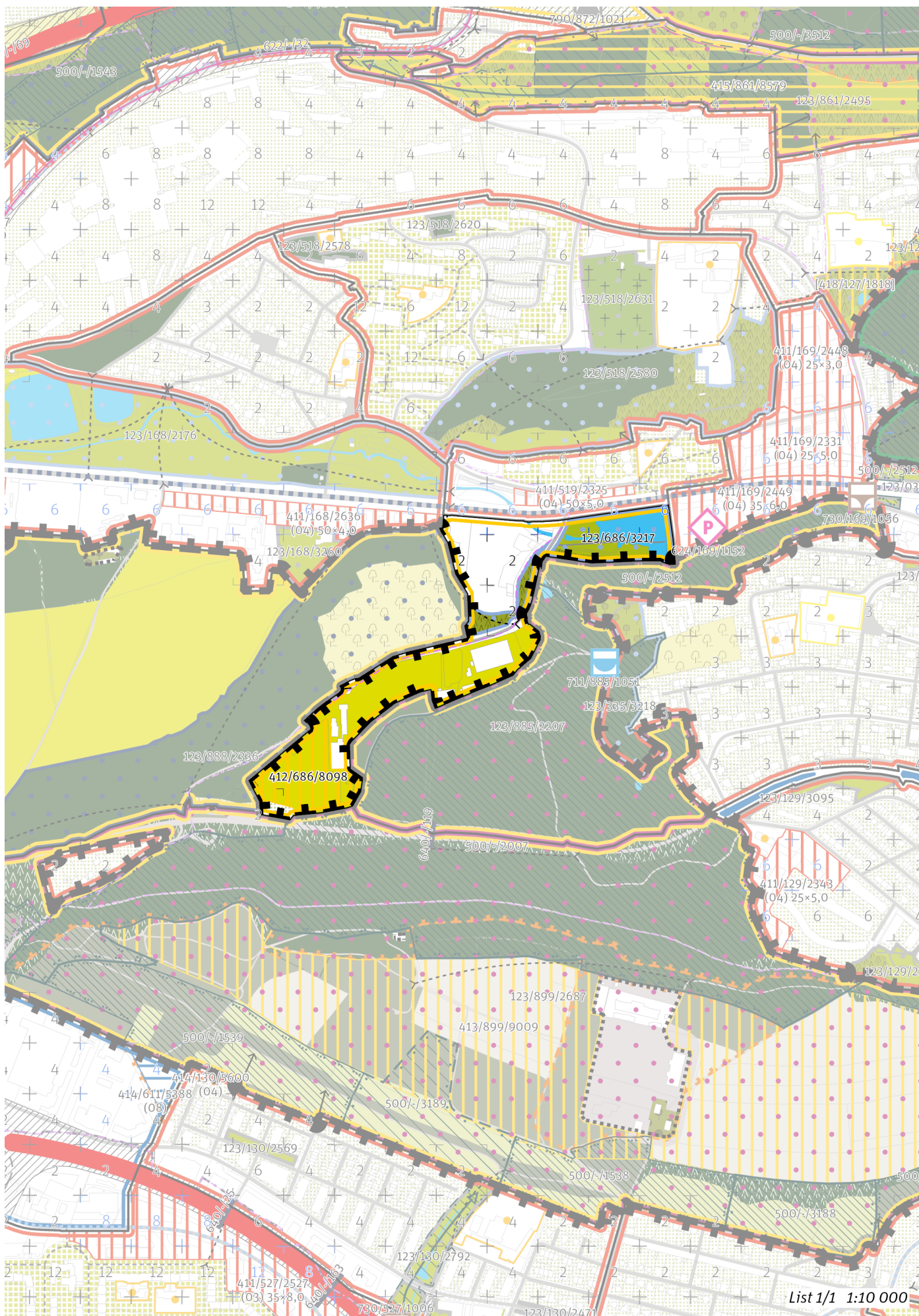
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Sportovní areály Motol se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Sportovní areály Motol je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a rekreační využití lesnatého svahu v Motole, zvýšení propustnosti území z parku U nádrže Kotlářka do parku Cibulka a sousedící lokality Sídliště Poštovka a zkvalitnění pěších cest. V lokalitě se nachází zejména parková sportoviště.



Přehled umístění lokality a klad listů



## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/686/3217 Park u nádrže Kotlářka - lokalitní park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### **Nestavební transformační a rozvojové plochy**

Transformační plocha **412/686/8098** o rozloze 23499 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 687 / Koňská louka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Ďáblice, Praha-Dolní Chabry

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Ďáblice, Dolní Chabry

## ROZLOHA

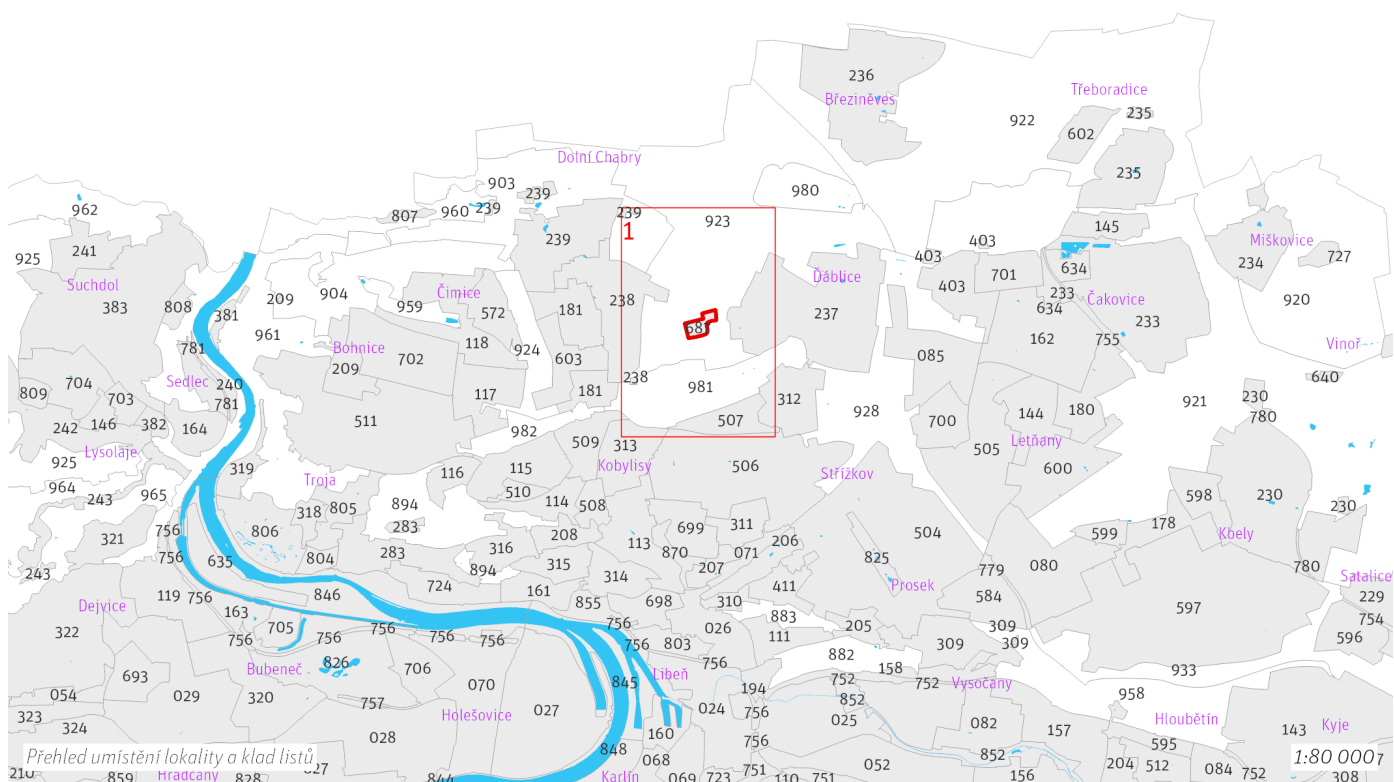
5 ha

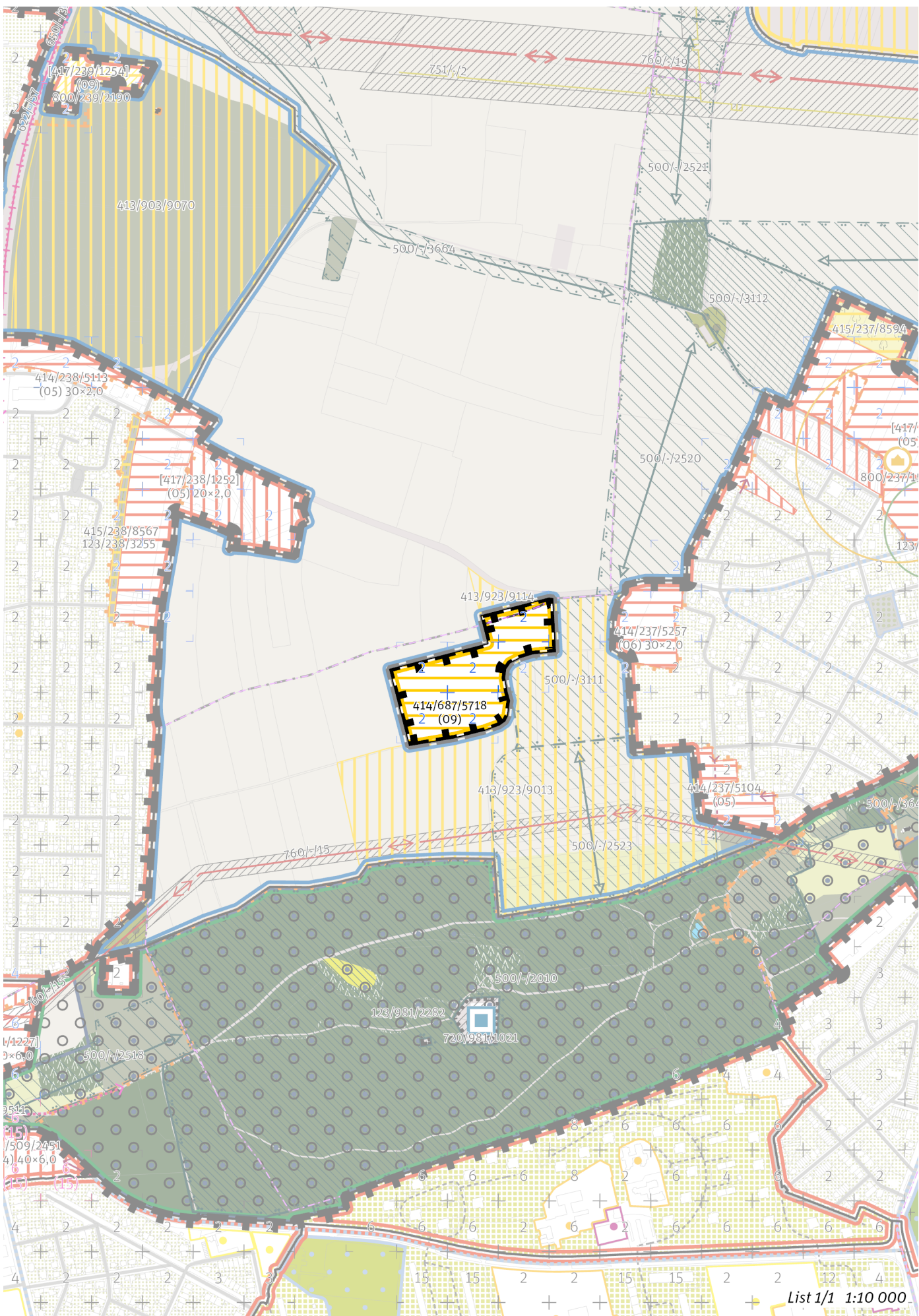
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	<b>[ R ]</b> MÍRA STABILITY: rozvojová

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Koňská louka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdíbské tabule.

Lokalita Koňská louka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Rozvojová plocha **414/687/5718** o rozloze 48335 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 688 / Jahodnice rekreace

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

## MĚSTSKÁ ČÁST

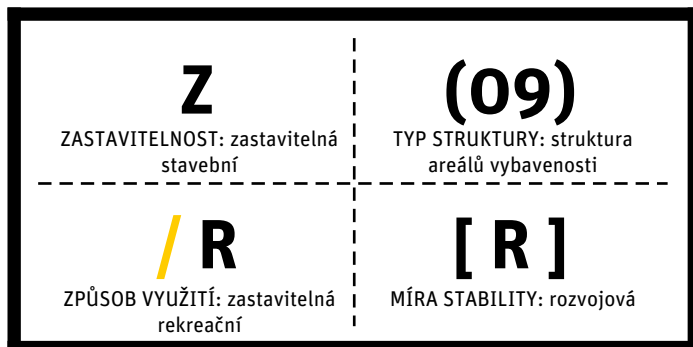
Praha 14

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

## ROZLOHA

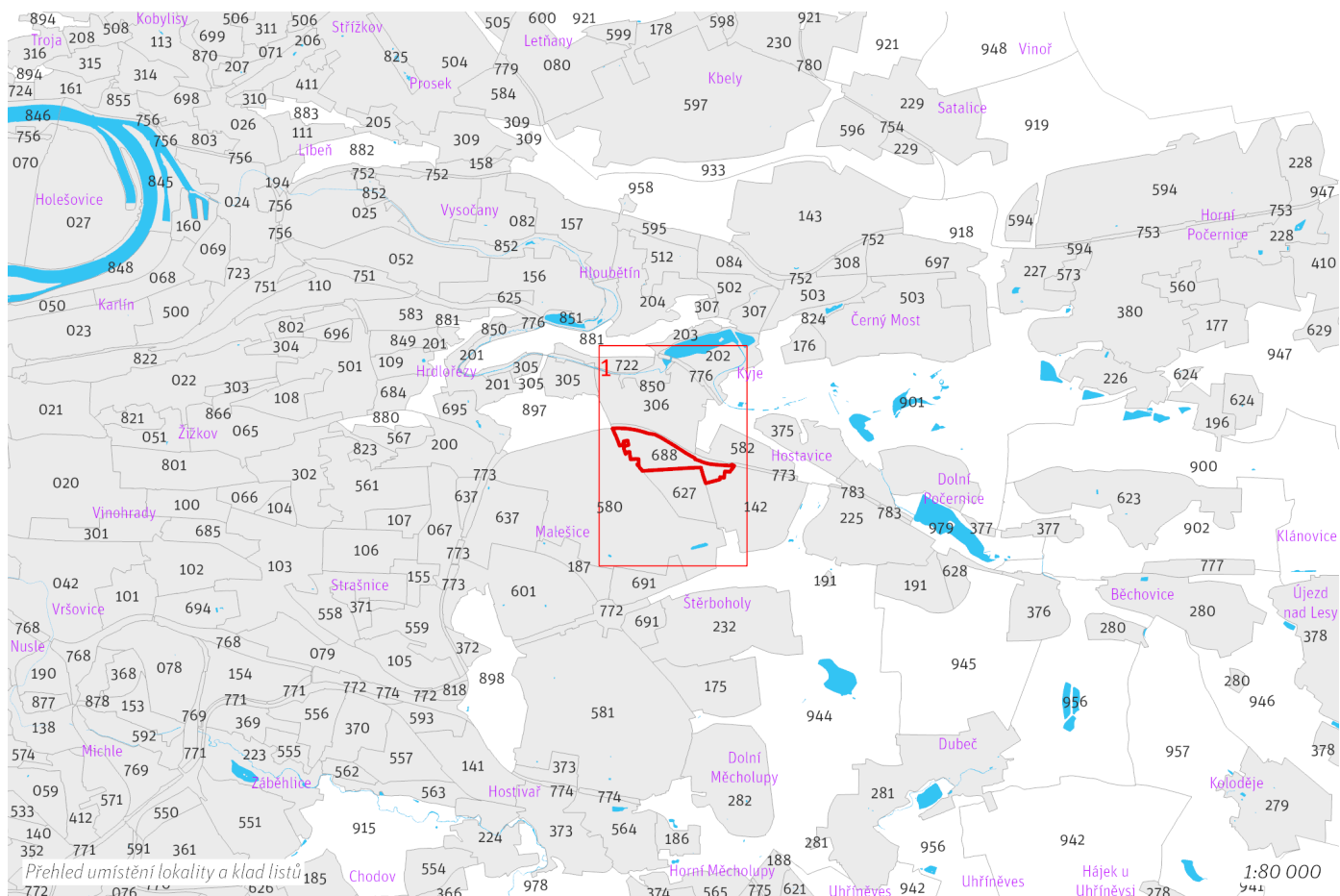
29 ha

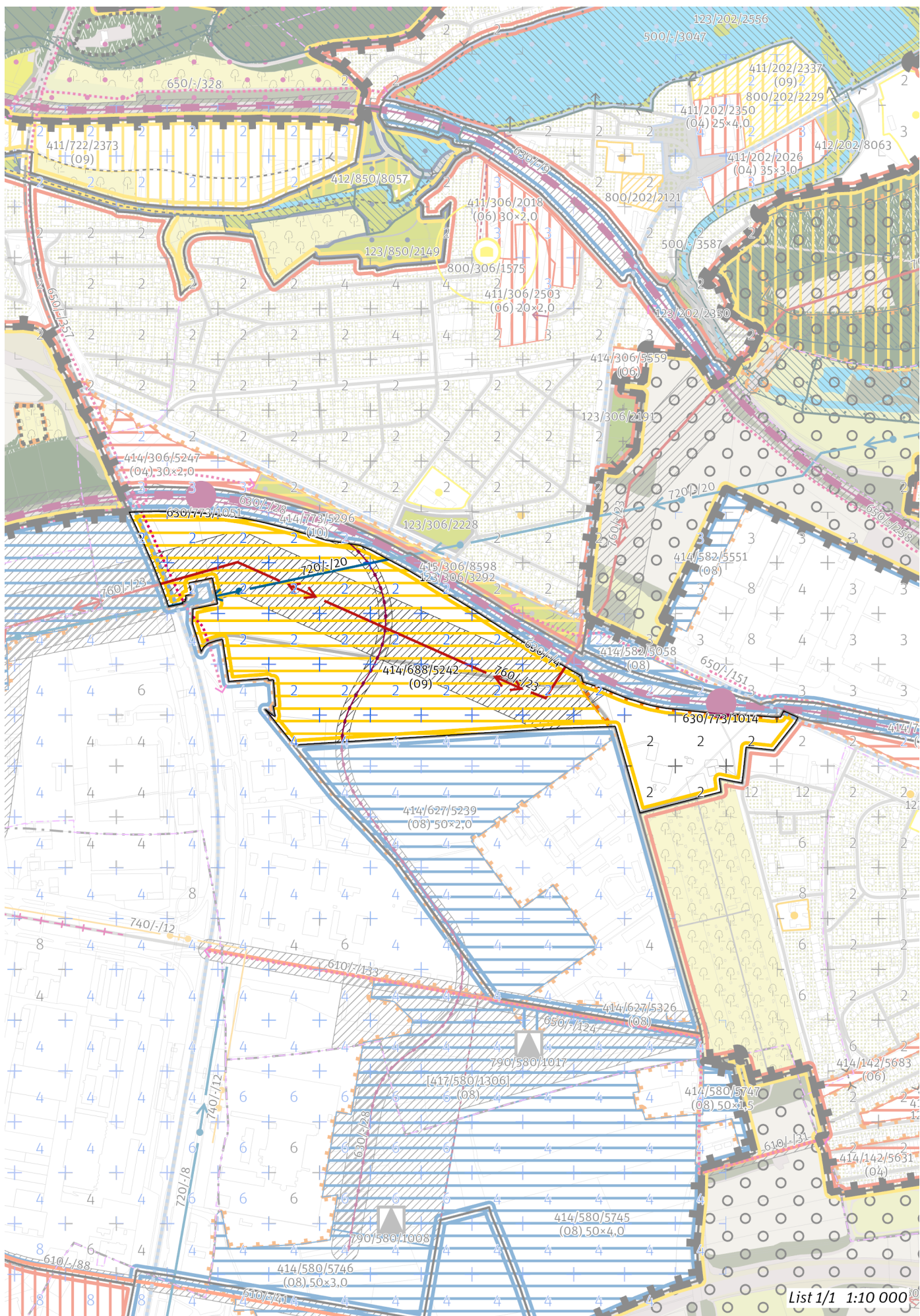


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Jahodnice rekreace se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jahodnice rekreace je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Rozvojová plocha **414/688/5242** o rozloze 238345 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Železniční doprava**

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

**Bezmotorová doprava**

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování vodou**

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

**Zásobování elektrickou energií**

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 689 / Albertov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Nusle, Vyšehrad

## ROZLOHA

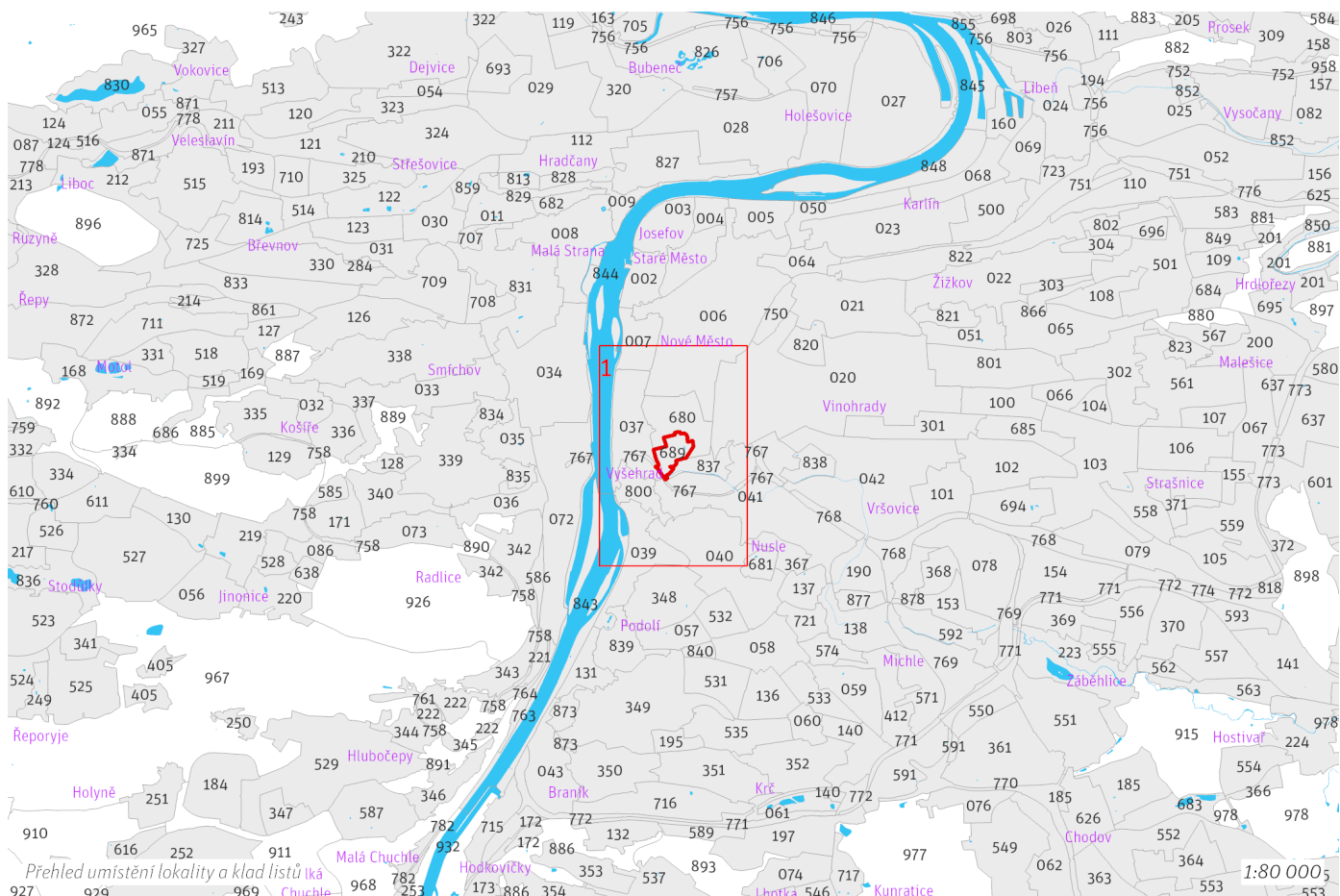
11 ha

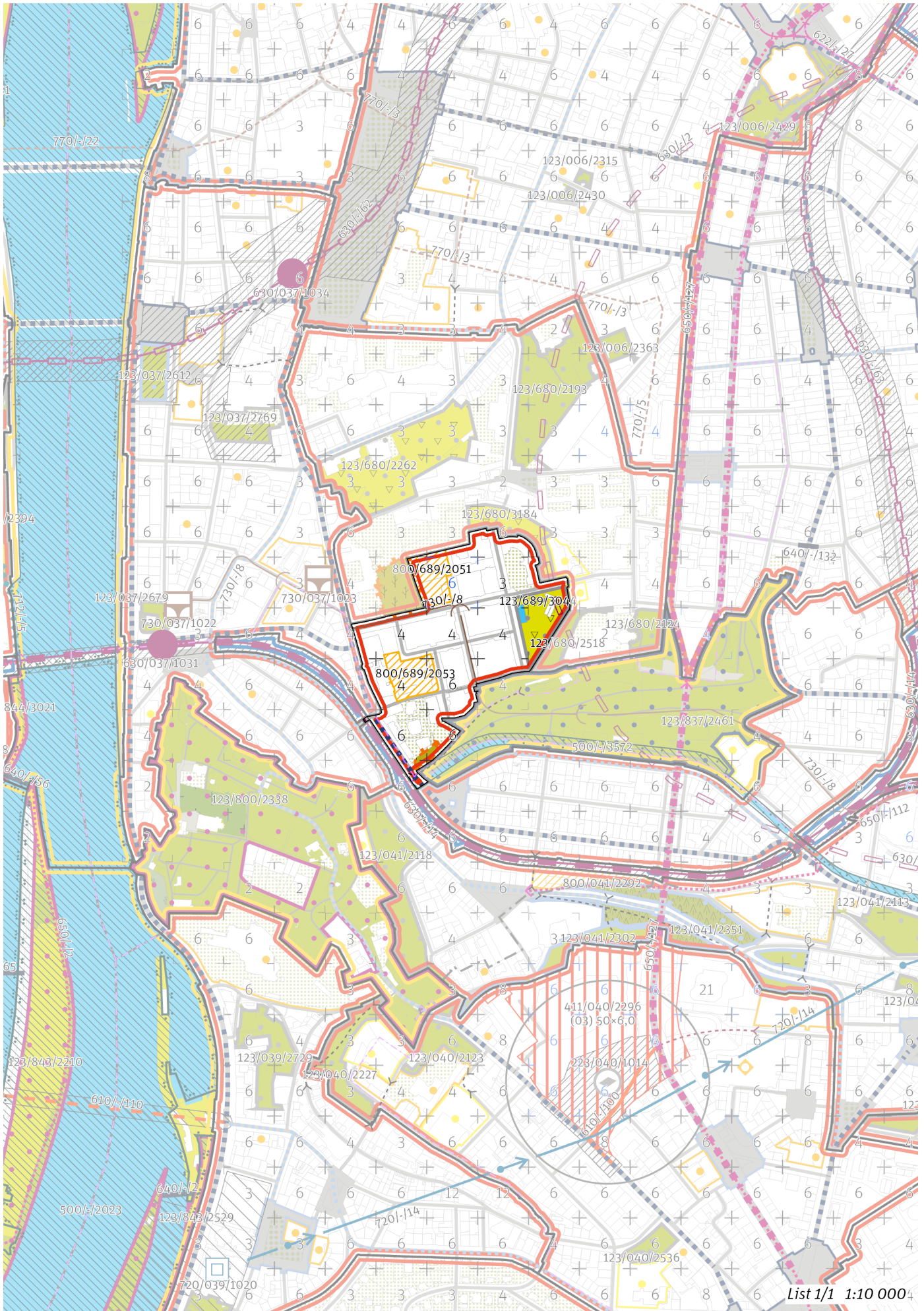
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Albertov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Albertov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a technické infrastruktury, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/689/3044 Brožova genetická zahrada - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Slupi

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

Návrh nového železničního soumostí obsahuje 3 železniční koleje přes Vltavu.

630/-/2 Železniční trať Nové spojení II - stopa ZÚR – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

### Veřejná vybavenost

800/689/2051 - plocha o rozloze 6928 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/689/2053 - plocha o rozloze 6975 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 690 / Koleje Jižní Město

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11, Praha-Kunratice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov, Kunratice

## ROZLOHA

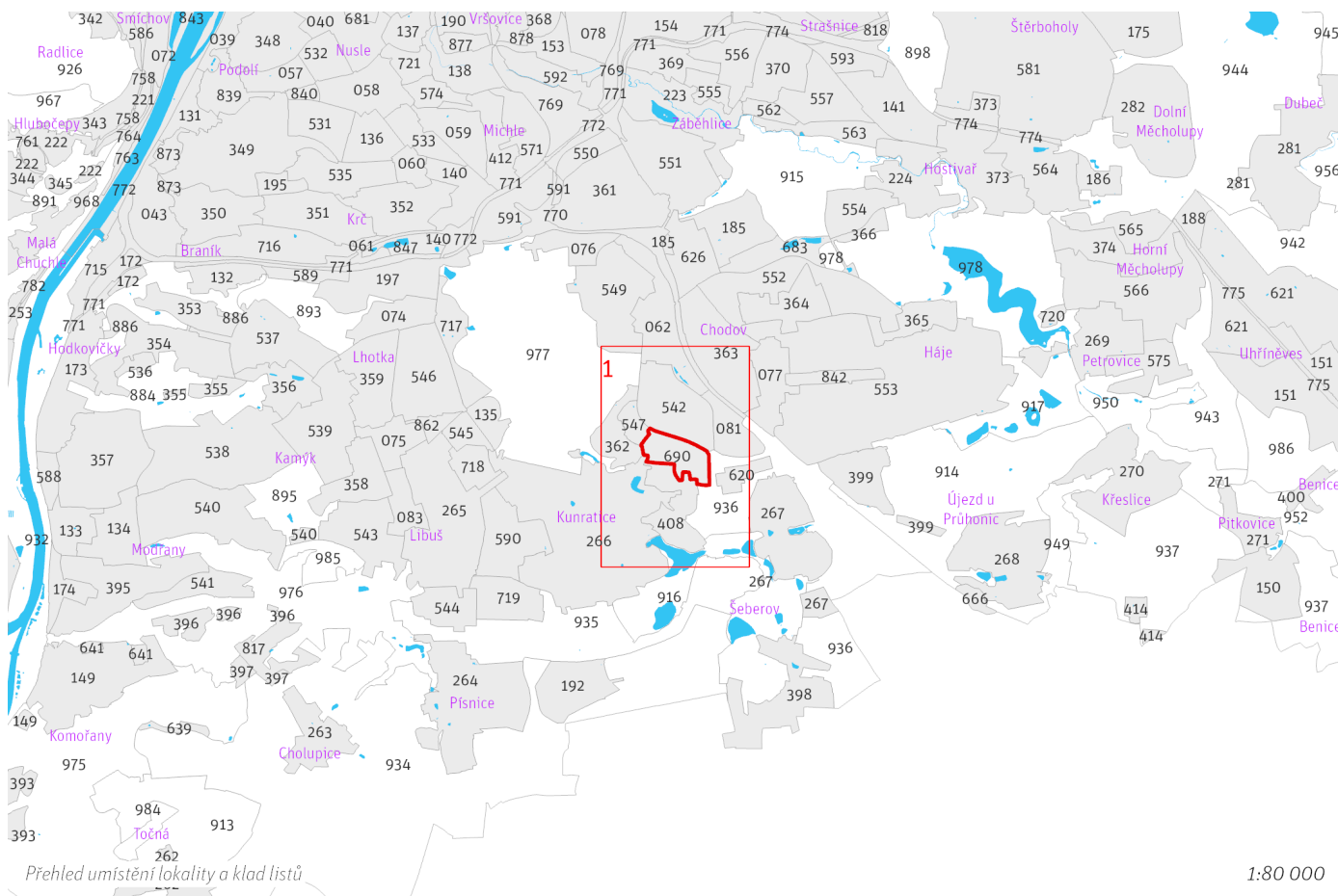
25 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

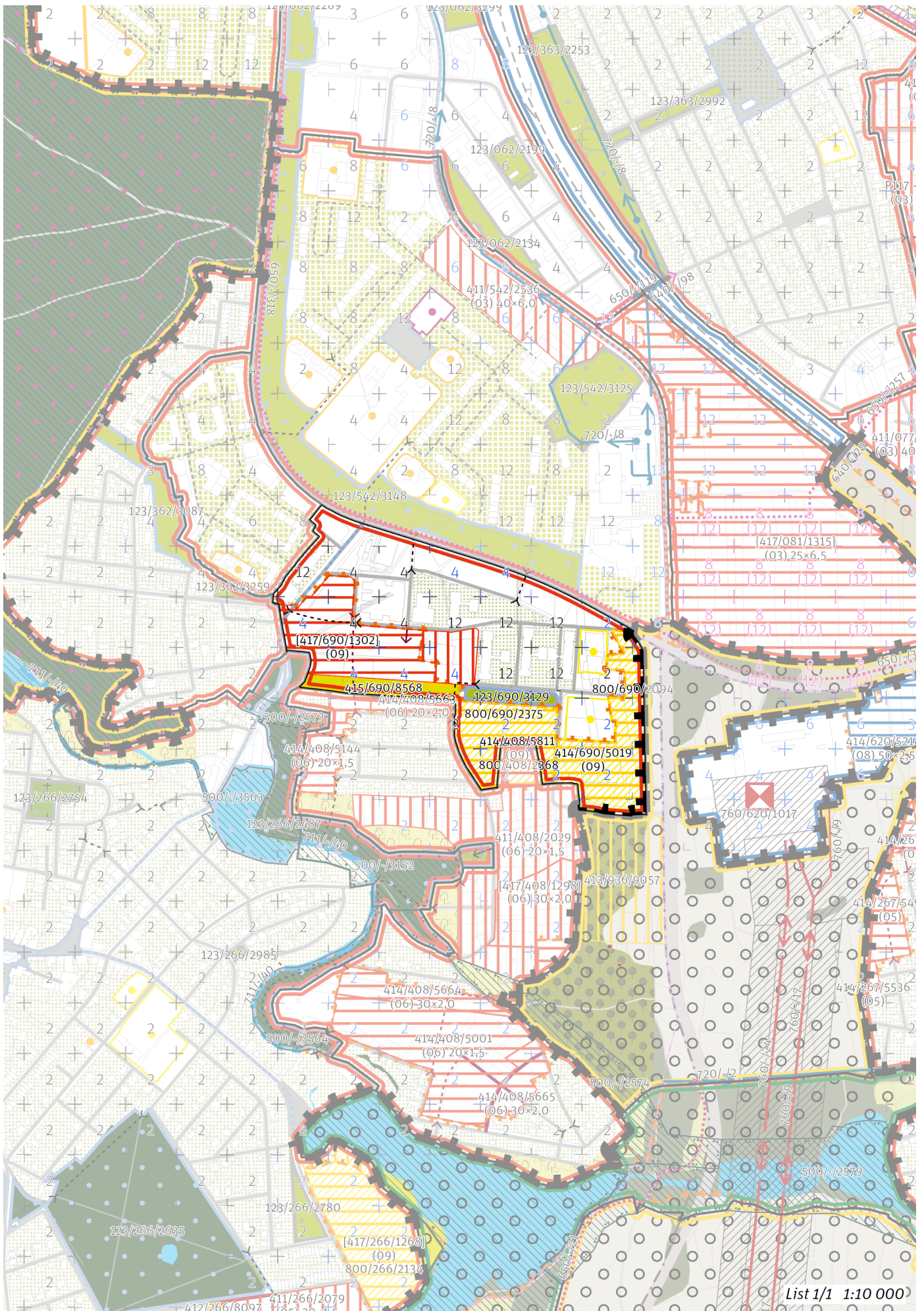
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Koleje Jižní Město se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Koleje Jižní Město je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostoru pro ubytování studentů, výuku, vědu, výzkum a rekreaci a charakteristických prvků jako je areálová zahrada, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování propustnosti skrz areál a napojení na uliční prostranství okolních lokalit, na vymezených rozvojových a transformačních plochách doplnění zástavby rekreační a občanské vybavenosti s ohledem na celkový charakter lokality.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/690/3129 Park koleje Jižní Město - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/690/5019** o rozloze 59019 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/690/1302]** o souhrnné rozloze 46924 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/690/8568** o rozloze 9714 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

### Veřejná vybavenost

800/690/2094 - plocha o rozloze 32863 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/690/2375 - plocha o rozloze 23627 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 691 / Obchodní centrum Štěrboholy

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha-Štěrboholy

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Štěrboholy

## ROZLOHA

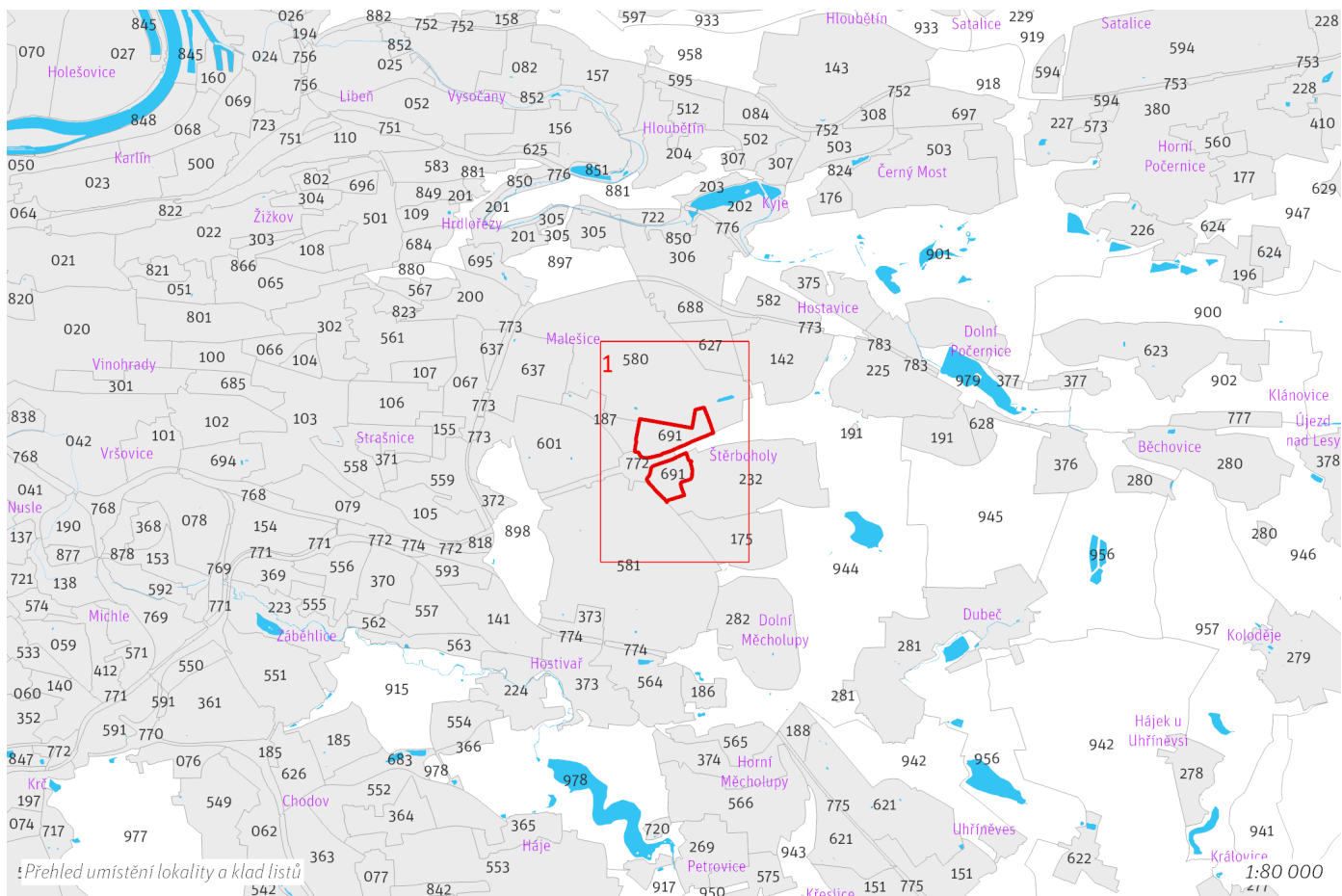
39 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

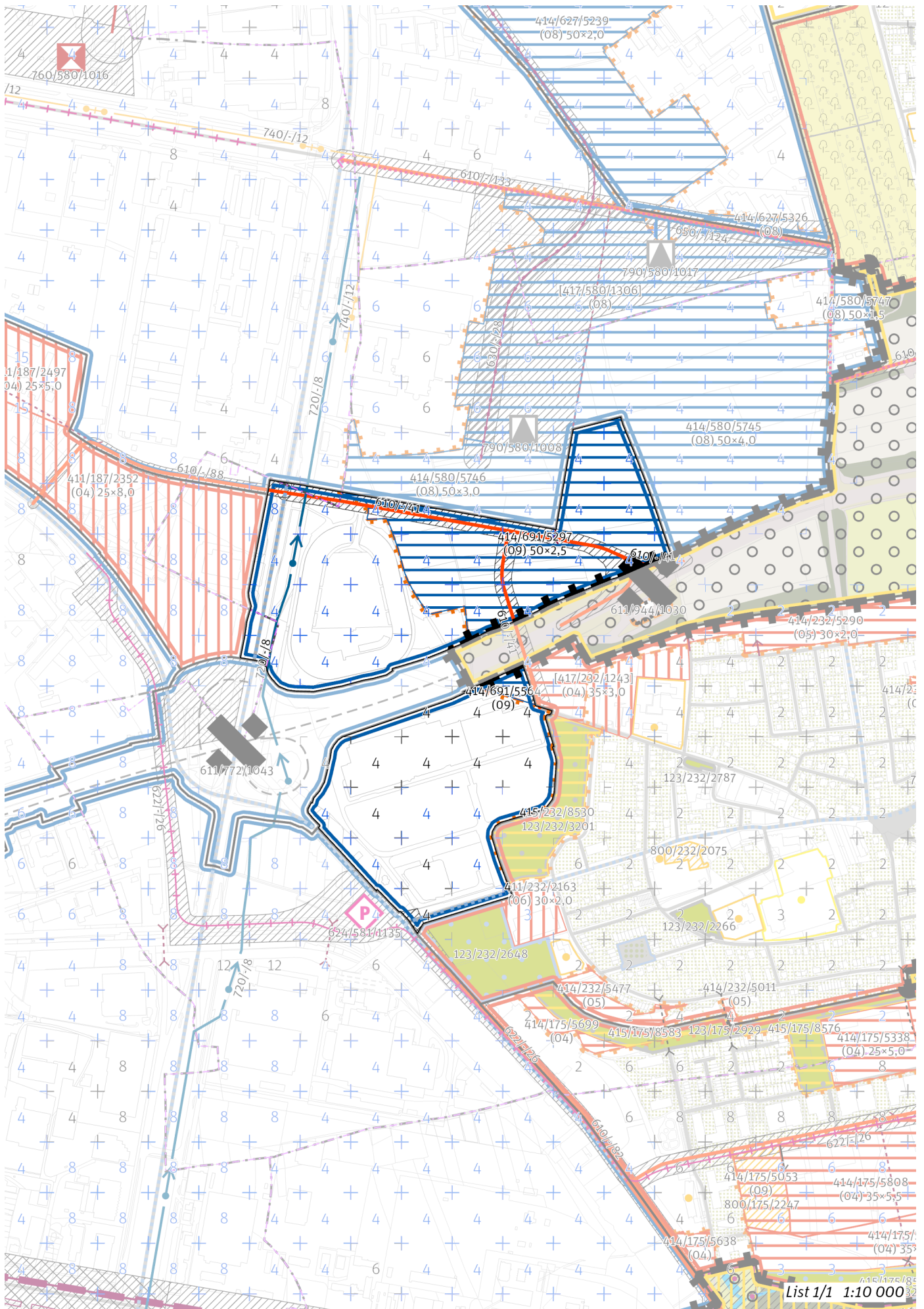
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Obchodní centrum Štěrboholy se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Obchodní centrum Štěrboholy je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



# 691 / Obchodní centrum Štěrboholy Z(09) P [S]



## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/691/5564** o rozloze 4503 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/691/5297** o rozloze 118690 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: 50 %

V<sub>z</sub>: 2,5

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová – návrh

610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské – návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostelecká - Průmyslová) – návrh

611/944/1030 Mimoúrovňová křižovatka Štěrboholy sever, součást komunikačního propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul.

Průmyslová – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová

910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová)

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/691/1157 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 692 / Peluněk

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Zbraslav

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zbraslav

## ROZLOHA

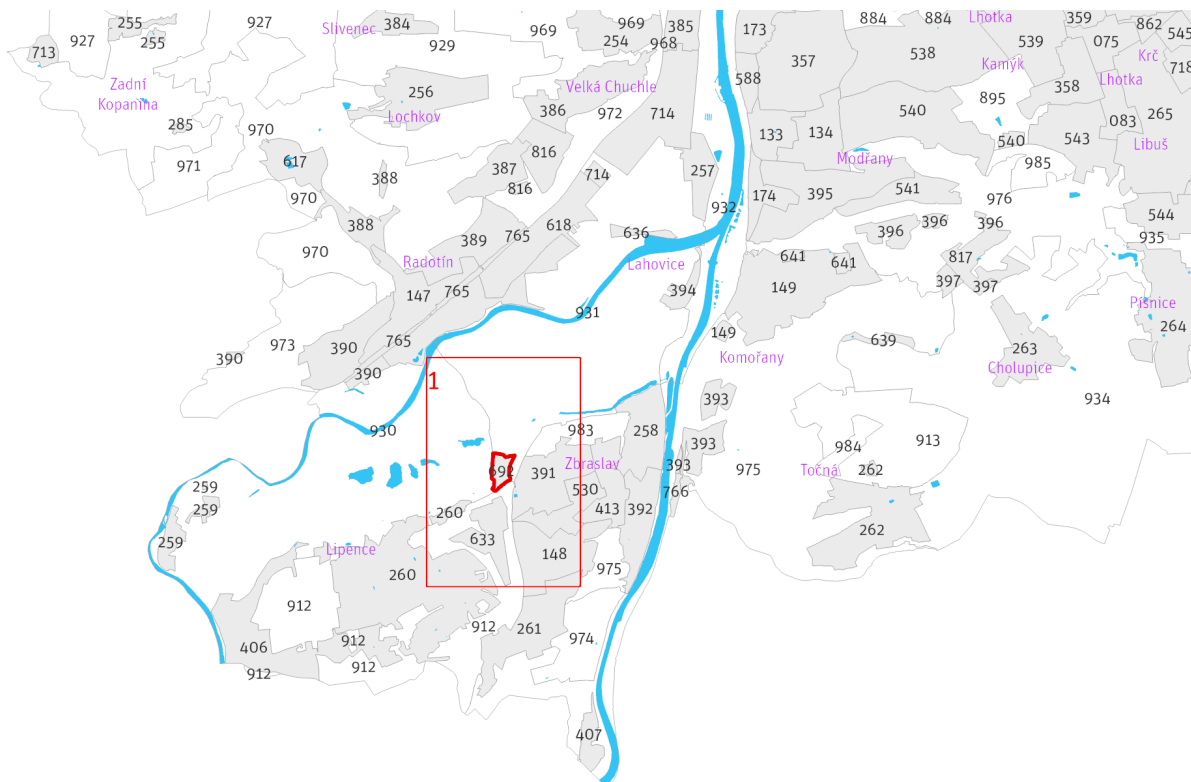
6 ha

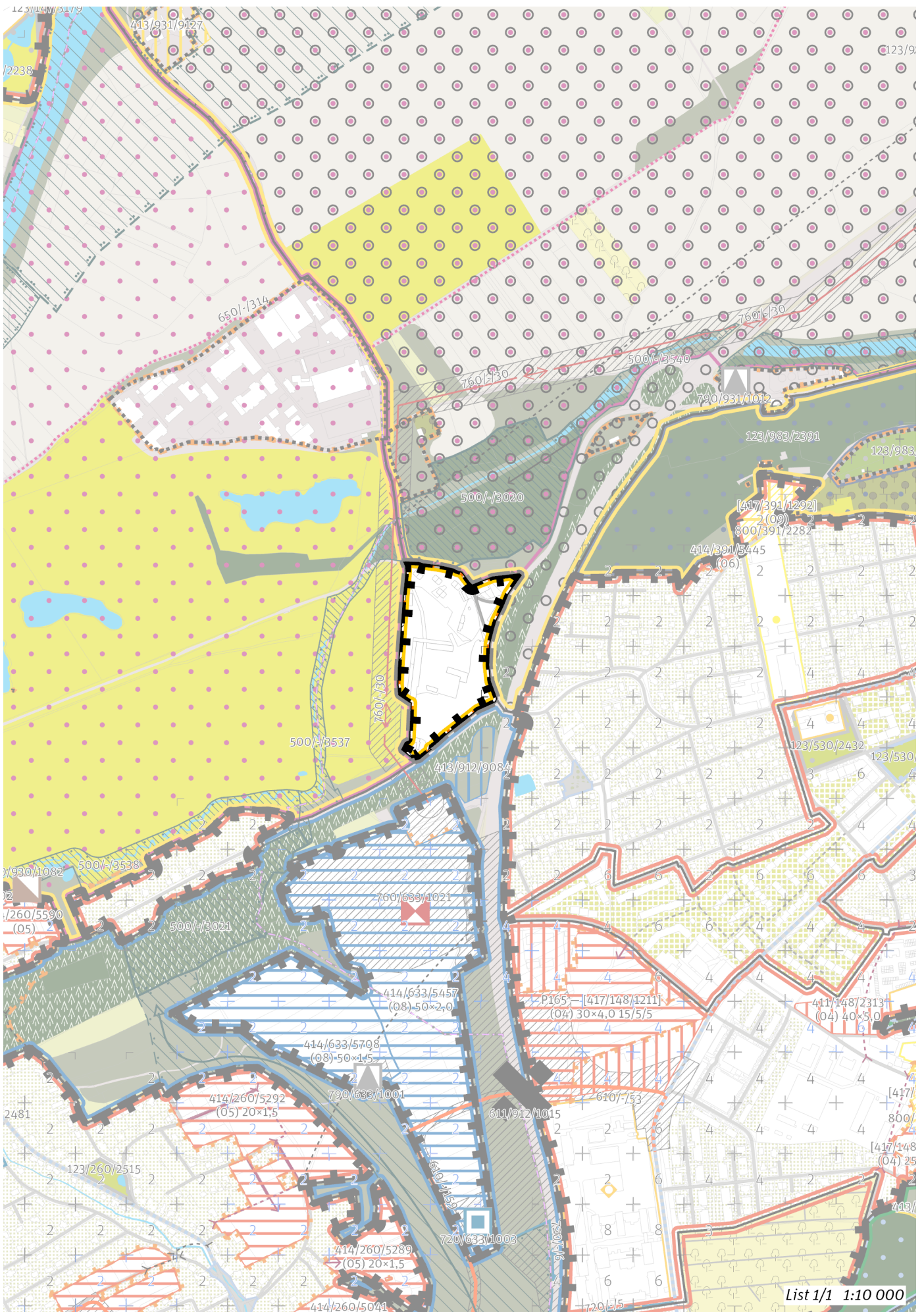
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Peluněk se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Peluněk je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a napojení na okolní lokalitu.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Zásobování elektrickou energií

760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 693 / Kampus Dejvice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

## ROZLOHA

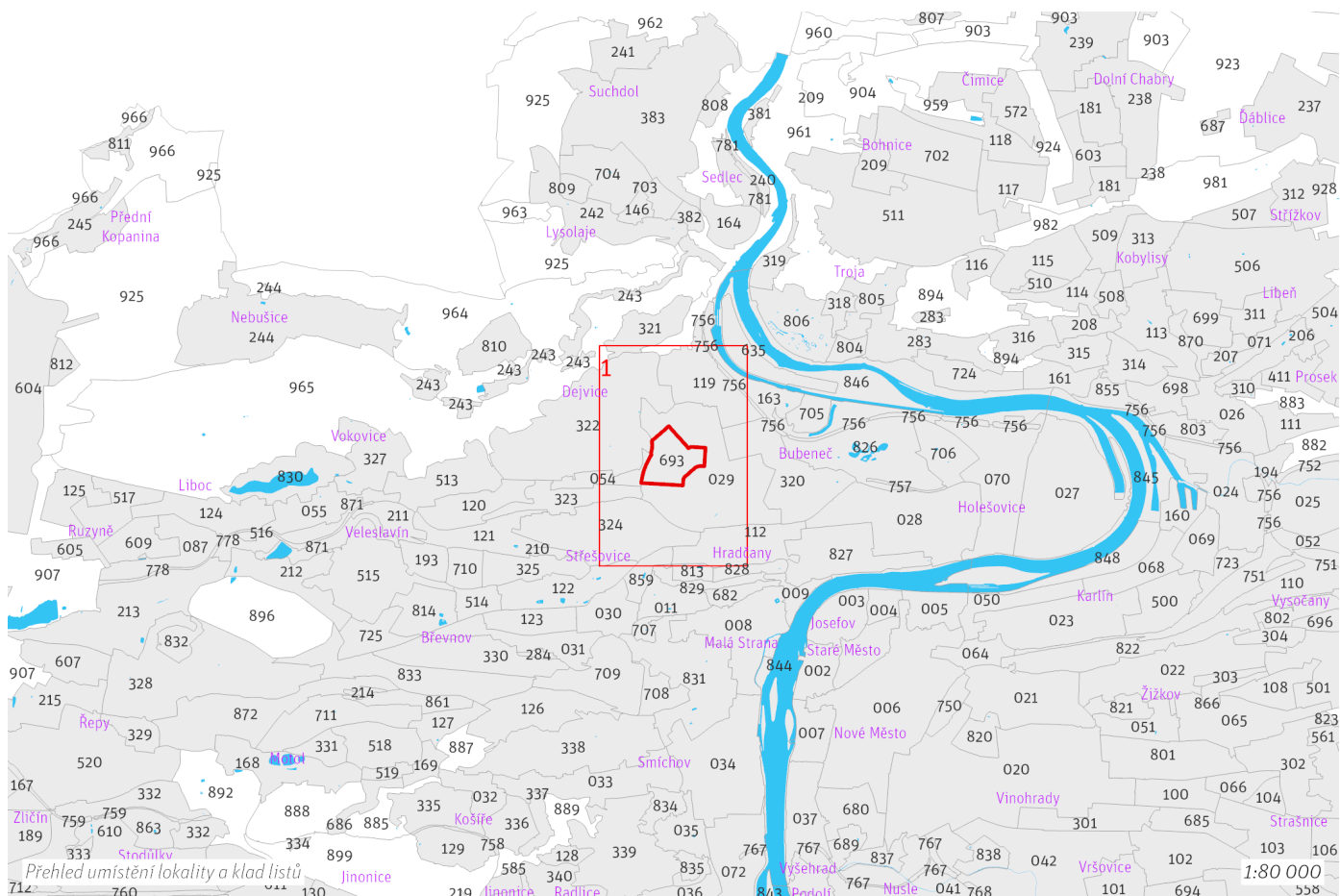
27 ha

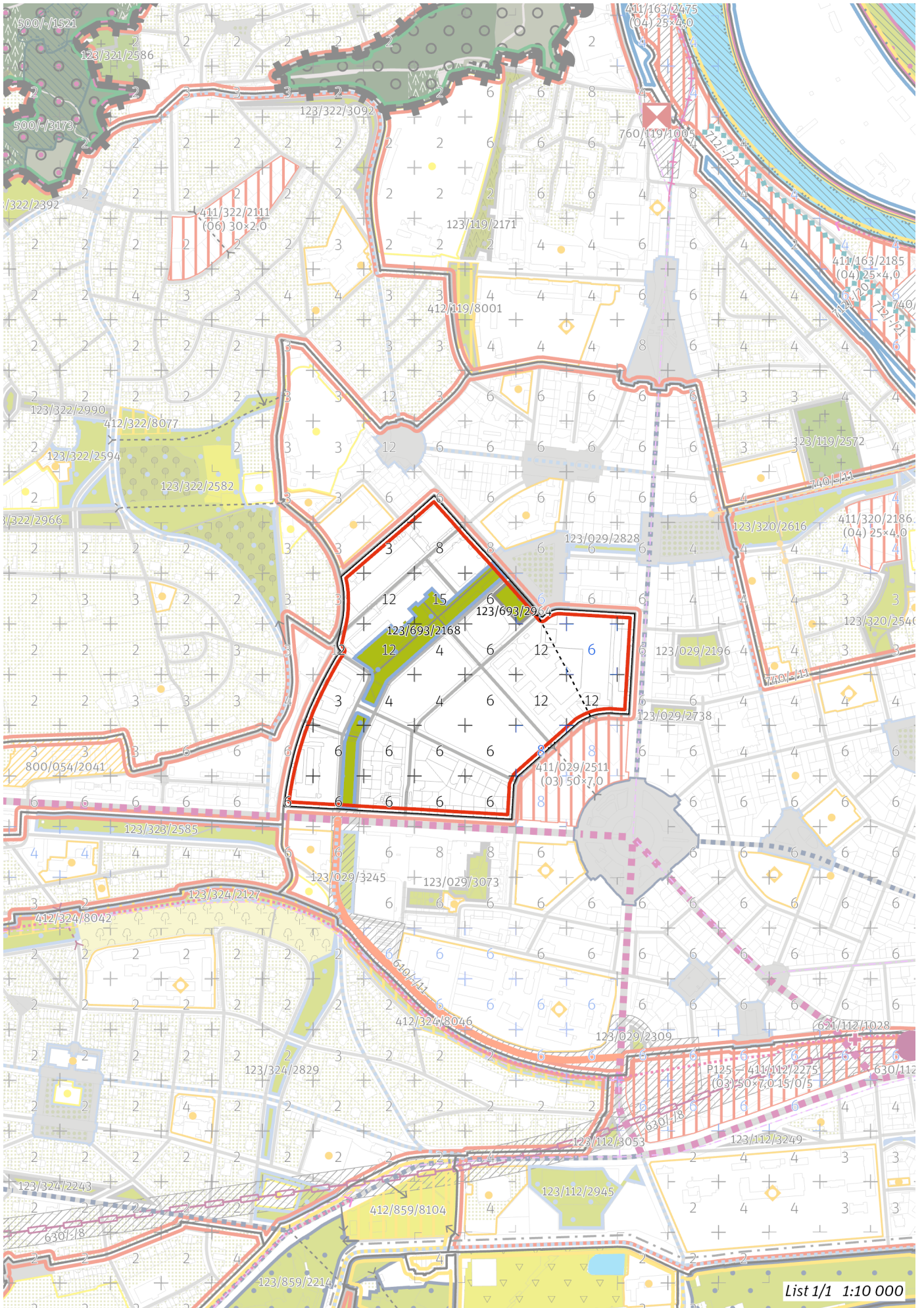
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Kampus Dejvice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Kampus Dejvice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a prostupnosti areálem, doplňování zástavby s ohledem na využití, zlepšování prostupnosti skrz park I. Gándhiové a naplnění potenciálu místa ležícího ve výšce městských tříd. Součástí lokality je obytná zástavba mezi ulicemi Žikova a Evropská.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/693/2168 Park I. Gándhíové - lokalitní park

123/693/2964 Park u Národní technické knihovny - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 694 / Eden

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

## MĚSTSKÁ ČÁST

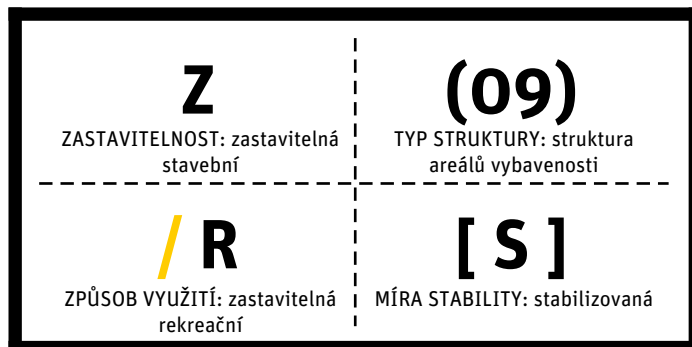
Praha 10

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Vršovice

## ROZLOHA

31 ha

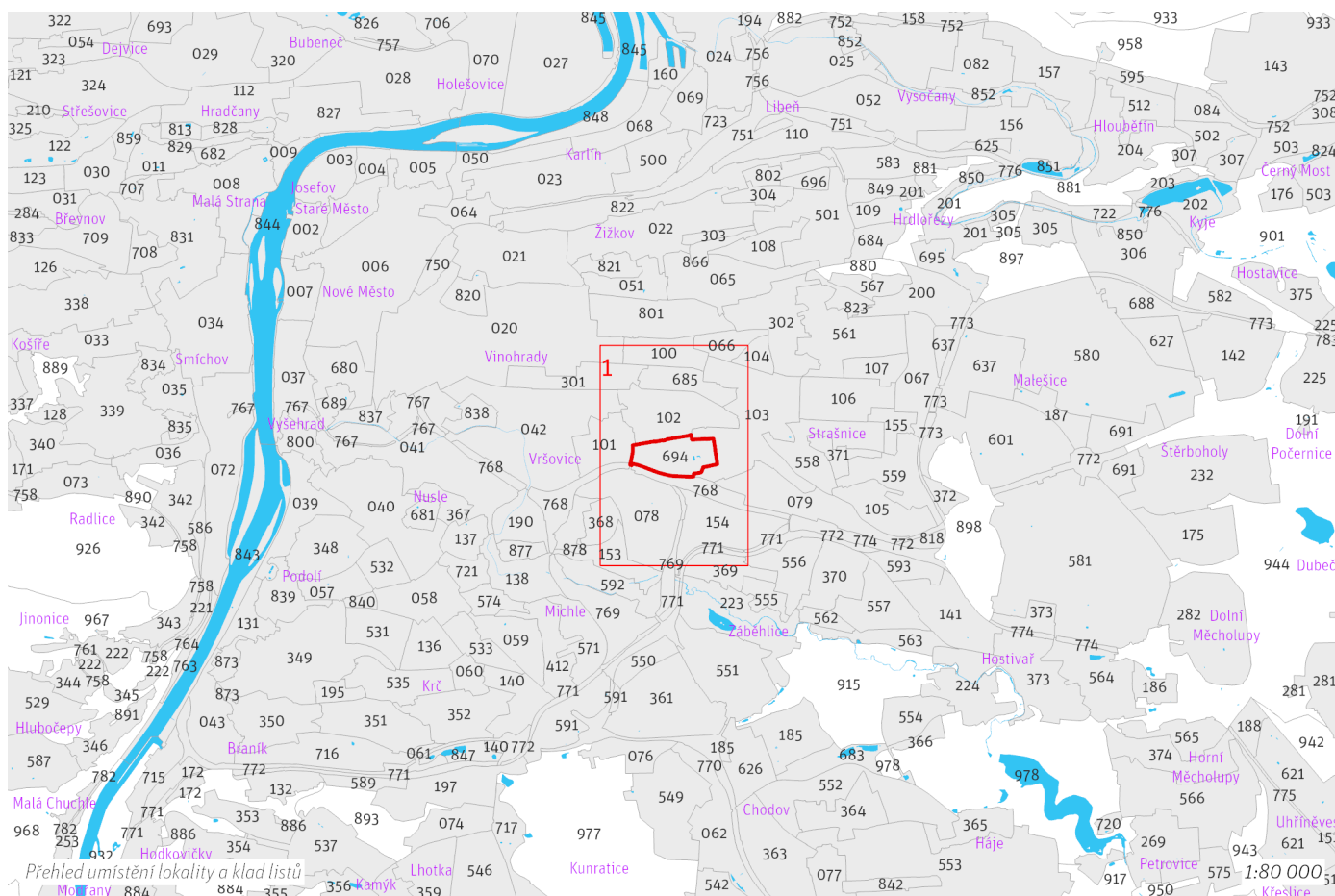


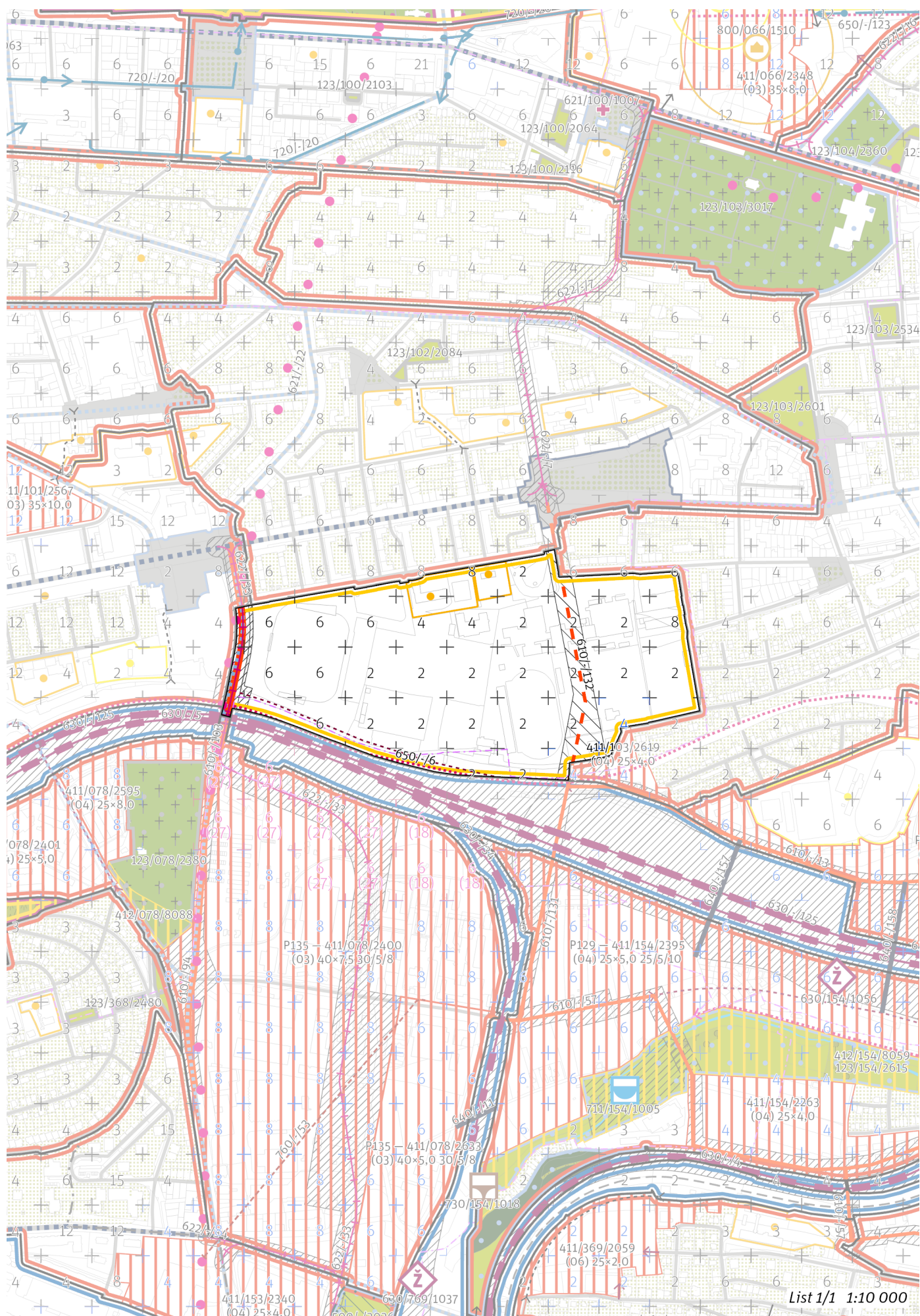
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Eden se strukturou areálů vybavenosti.**

**Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Eden je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění chybějícího uličního prostranství podél železniční tratě spojením ulice Pod Altánem. V lokalitě má vzniknout přístupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu – návrh

610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech – návrh

610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať – návrh

610/-/132 Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny – územní rezerva

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Metro

621/-/22 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Pankrác - Želivského – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### Železniční doprava

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

### Bezmotorová doprava

650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/103 Úprava ulic U Slavie/U Vršovického hřbitova včetně žel. podjezdu

910-610/-/13 Komunikační propojení Eden - V Korytech

910-610/-/131 Komunikační propojení Nad Vršovskou horou - Eden přes železniční trať

910-622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

910-650/-/6 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 695 / U Tábora

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hrdlořezy, Malešice

## ROZLOHA

24 ha

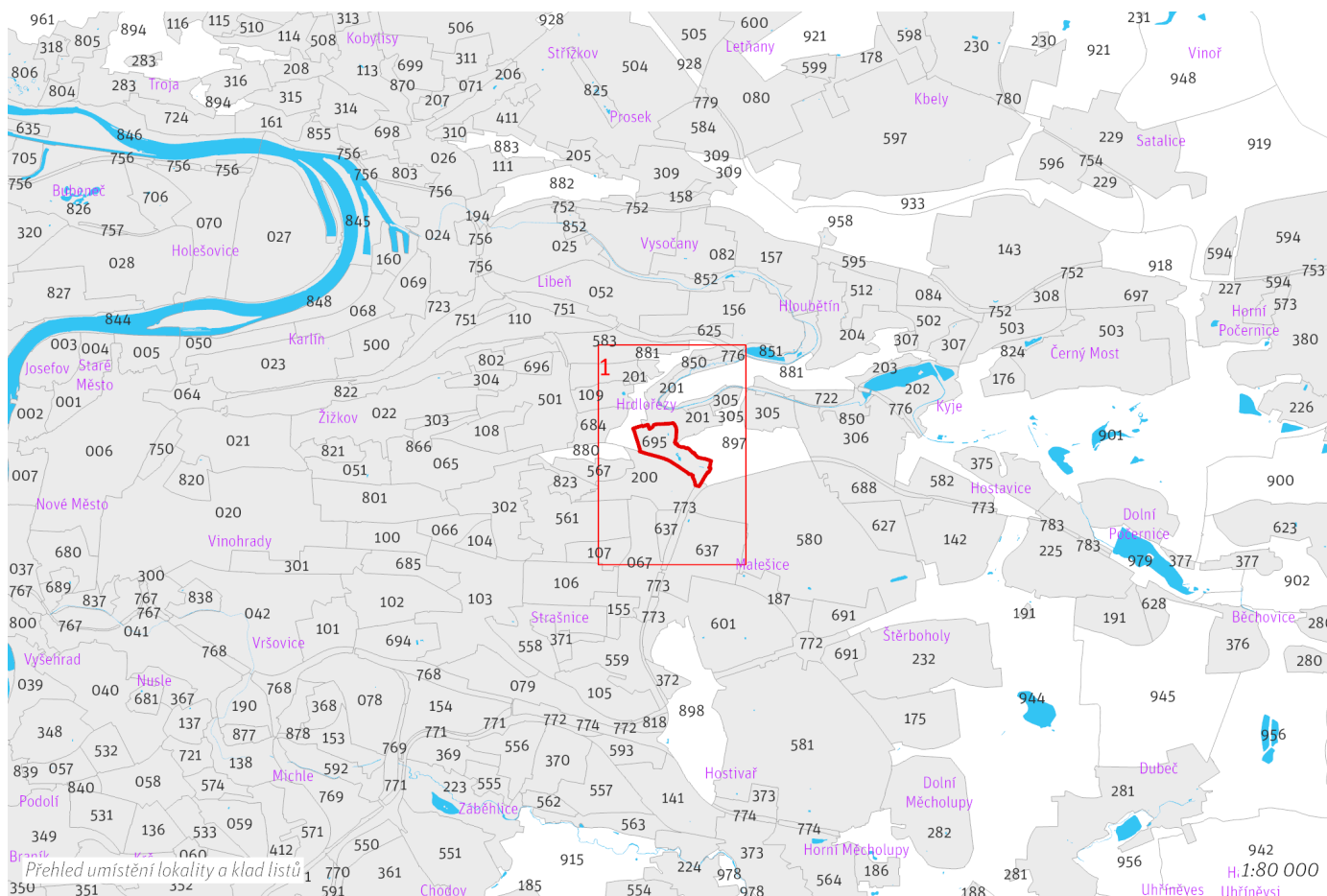
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

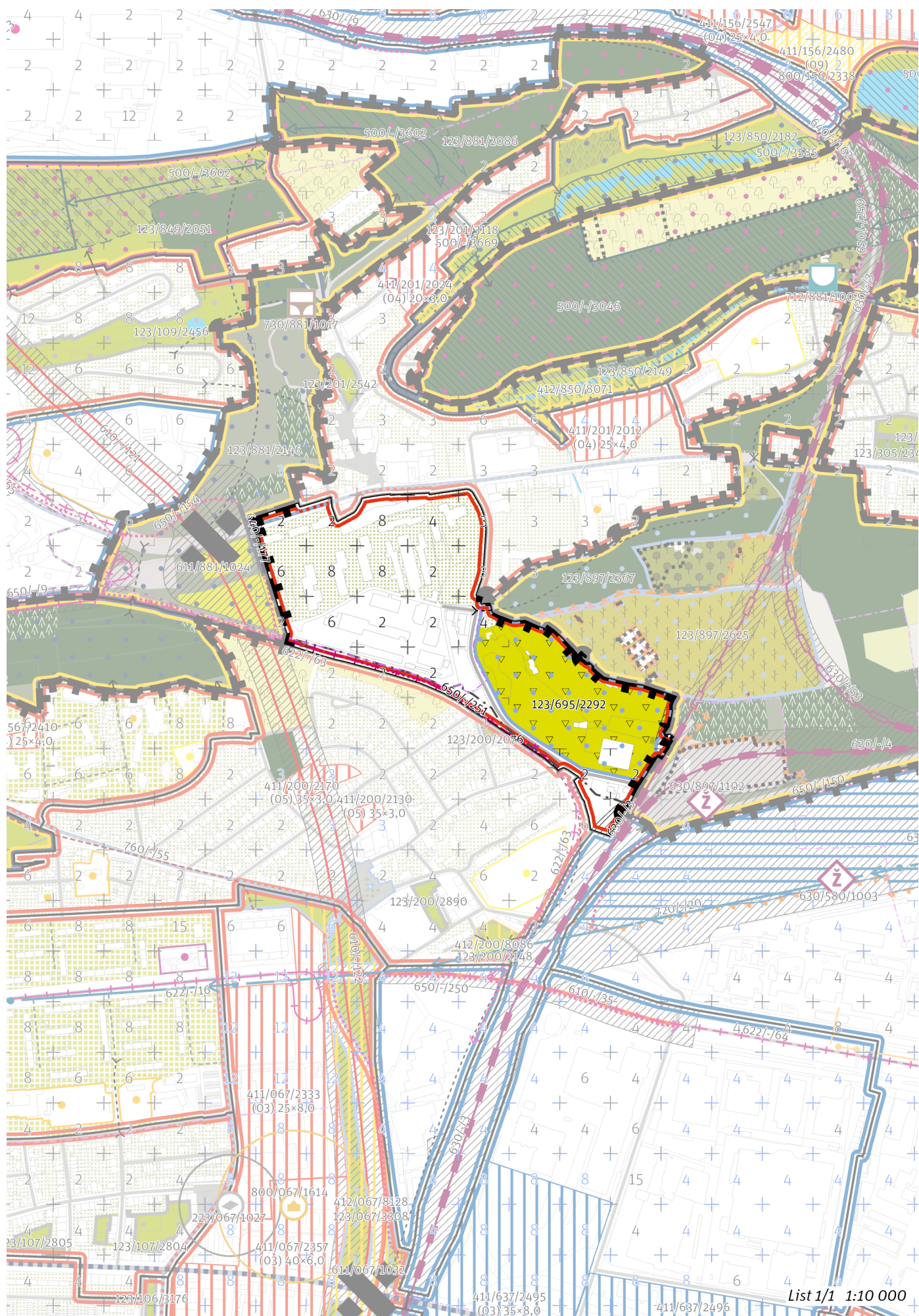
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti U Tábora se strukturou areálů vybavenosti.

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Tábora je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/695/2292 Zámecký park Malešice - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh

611/881/1024 Mimoúrovňová křižovatka Hrdlořezy, součást Městského okruhu – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/63 Tramvajová trať Jarov - Počernická – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

650/-/251 Cyklotrasa podél železnice v Malešicích – návrh

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála

910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

910-650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 696 / Na Balkáně

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany, Žižkov

## ROZLOHA

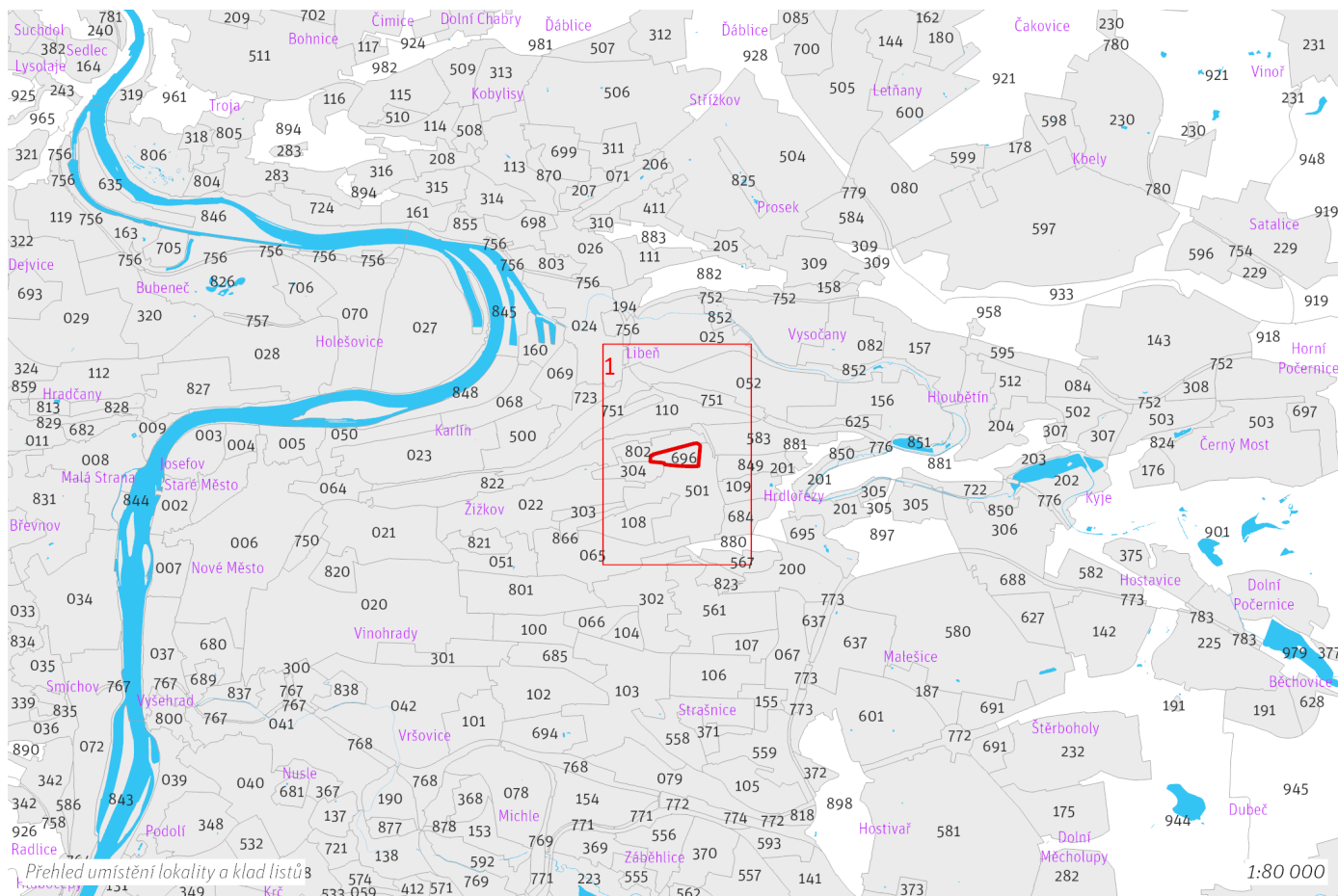
9 ha

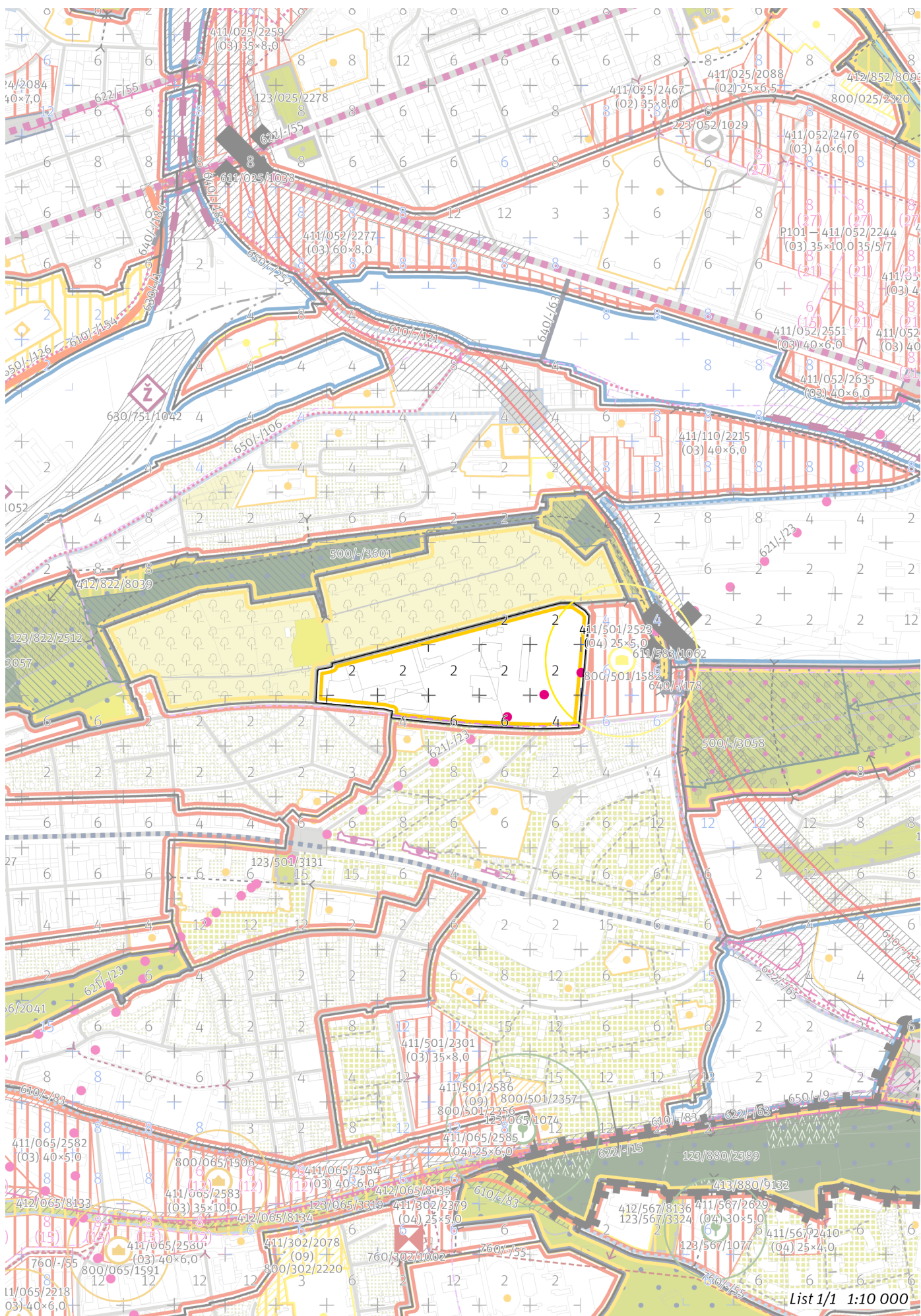
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Na Balkáně se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Na Balkáně je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 697 / Areály Černý Most

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 20

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 20

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Černý Most, Horní Počernice, Kyje

## ROZLOHA

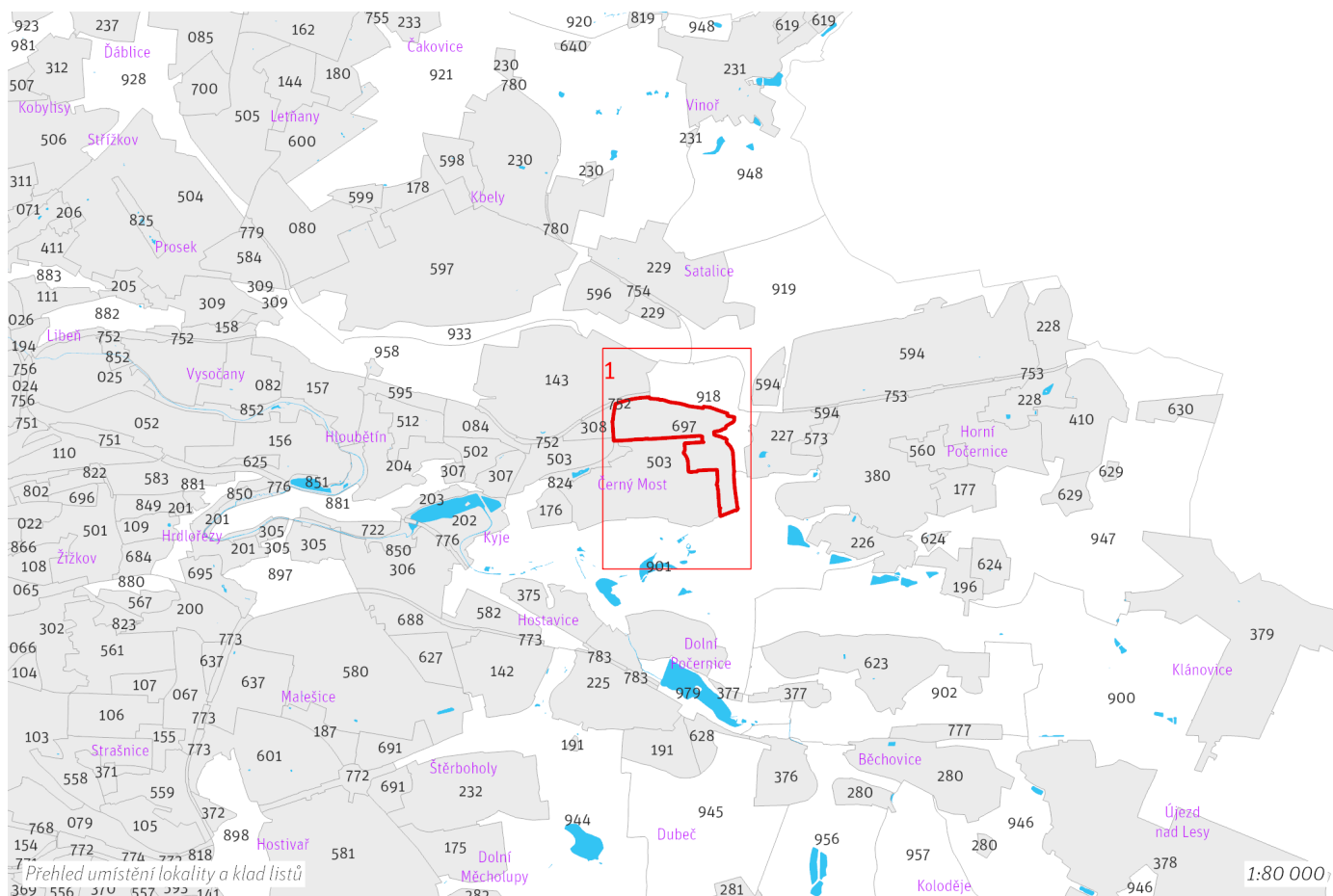
70 ha

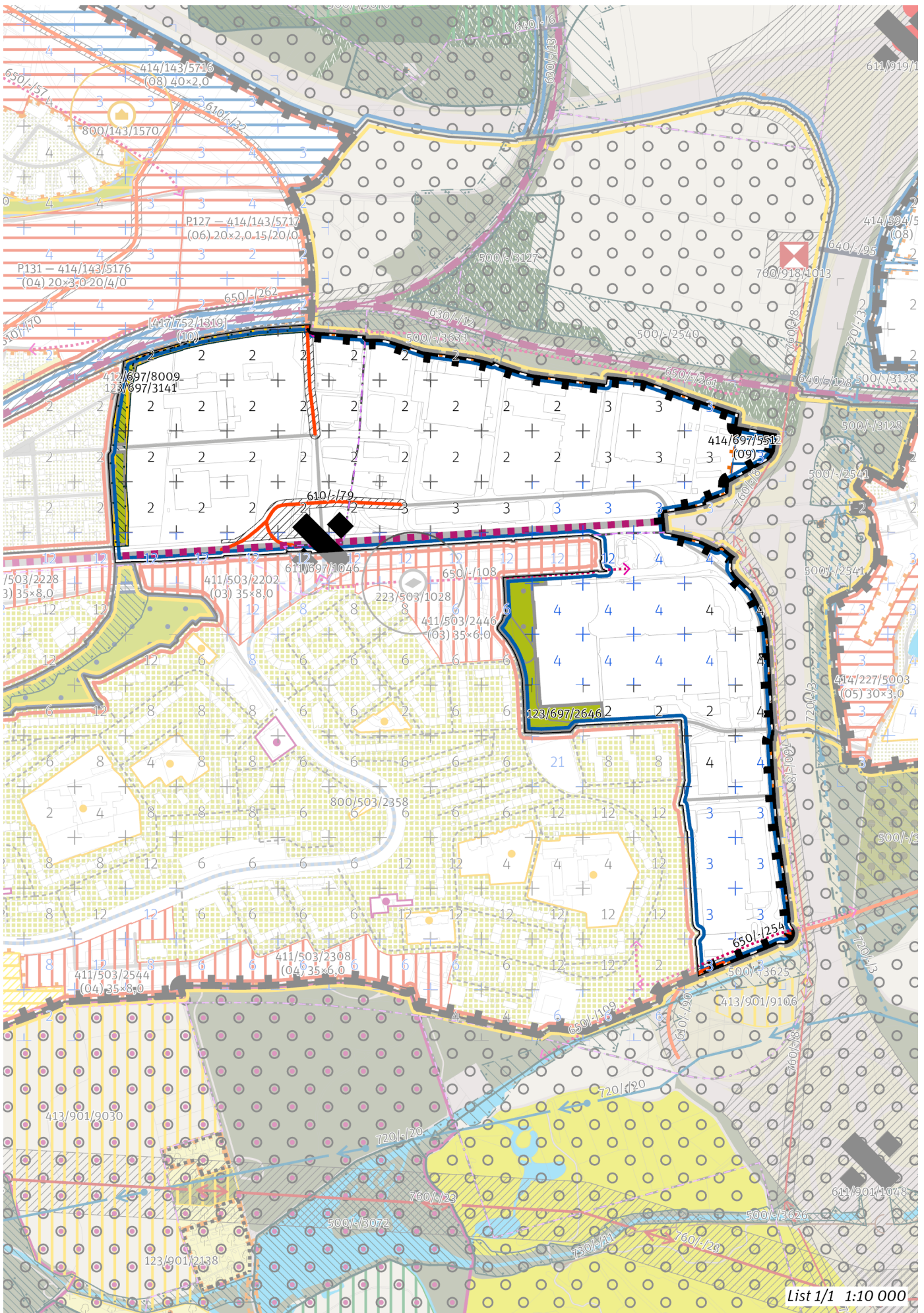
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Černý Most se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Areály Černý Most je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a posílení propustnosti parkem při ulici Blatské. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/697/2646 Park před OC ČČM - místní park

123/697/3141 Park pod tratí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/697/5512** o rozloze 6318 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/697/8009** o rozloze 16976 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3633 LBK Rybník Aloisov - Skály – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská – návrh

610/-/79 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká, napojení – návrh

610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 – návrh

611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### Bezmotorová doprava

650/-/108 Cyklotrasa Černý most A 26 – návrh

650/-/254 Cyklotrasa Chlumecká – návrh

650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská

910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11

910-611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

# 698 / Nemocnice Na Bulovce

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

## ROZLOHA

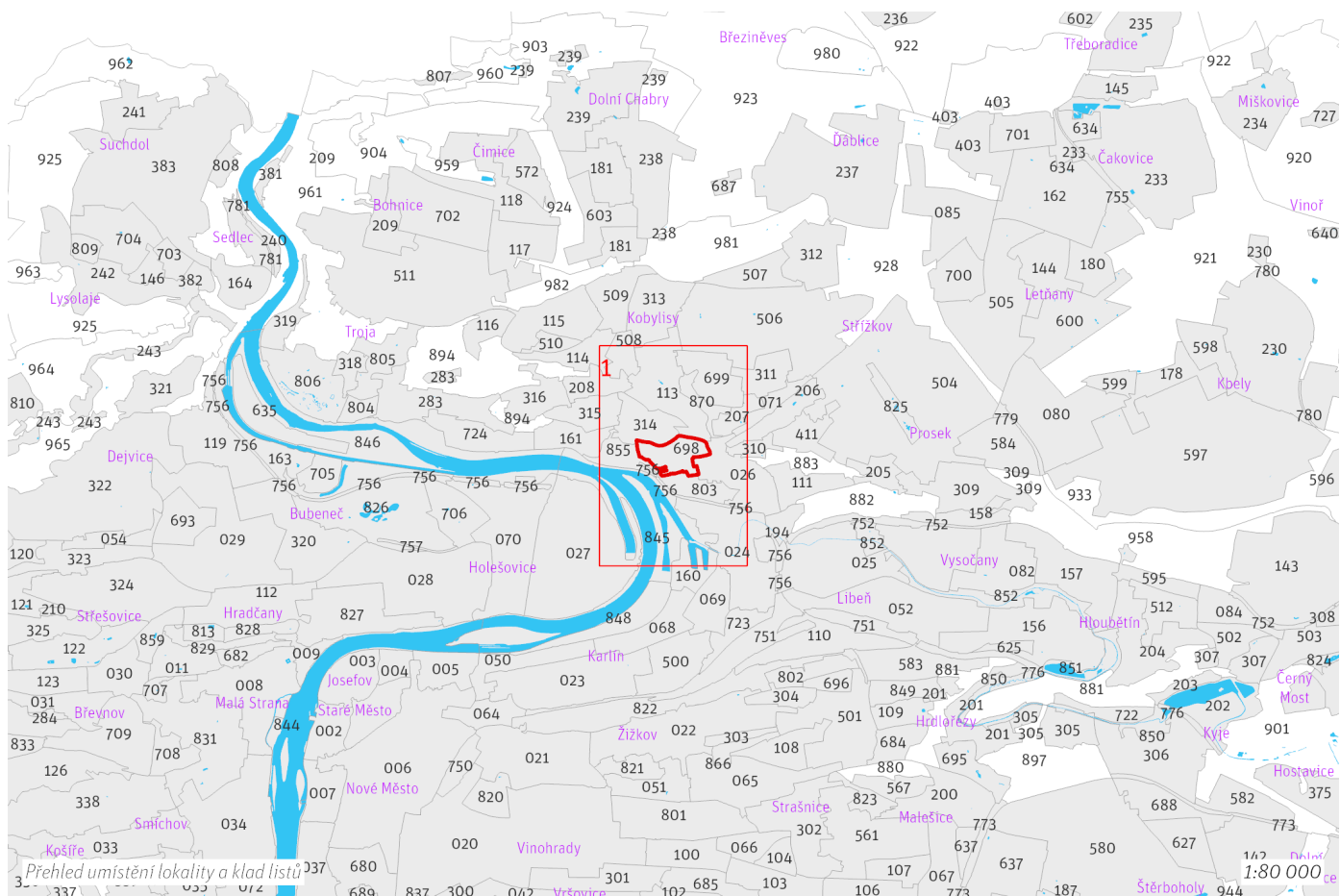
21 ha

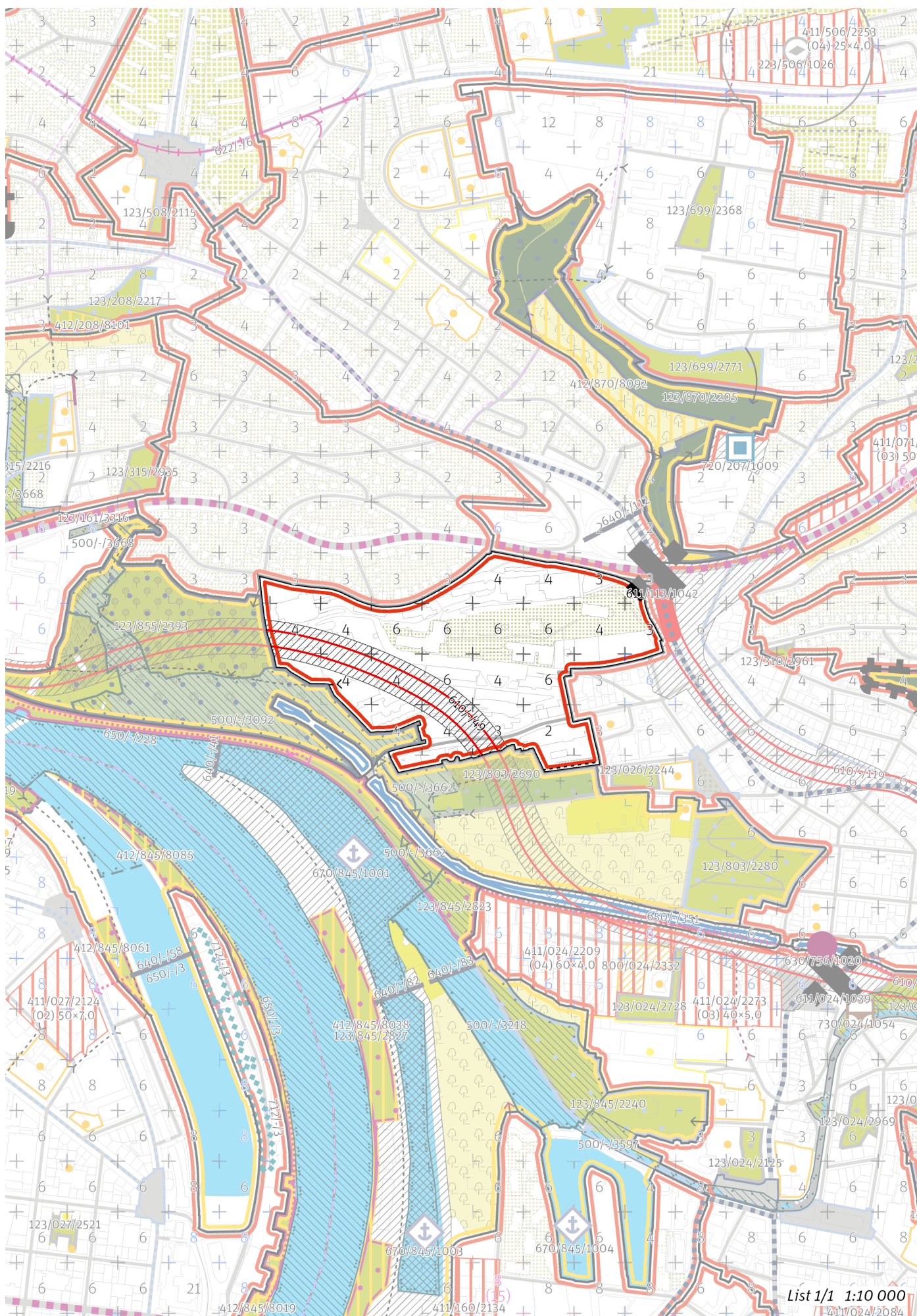
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Na Bulovce se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Na Bulovce je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Systém pozemních komunikací**

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka - Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 699 / Akademie věd I.

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kobylisy, Libeň

## ROZLOHA

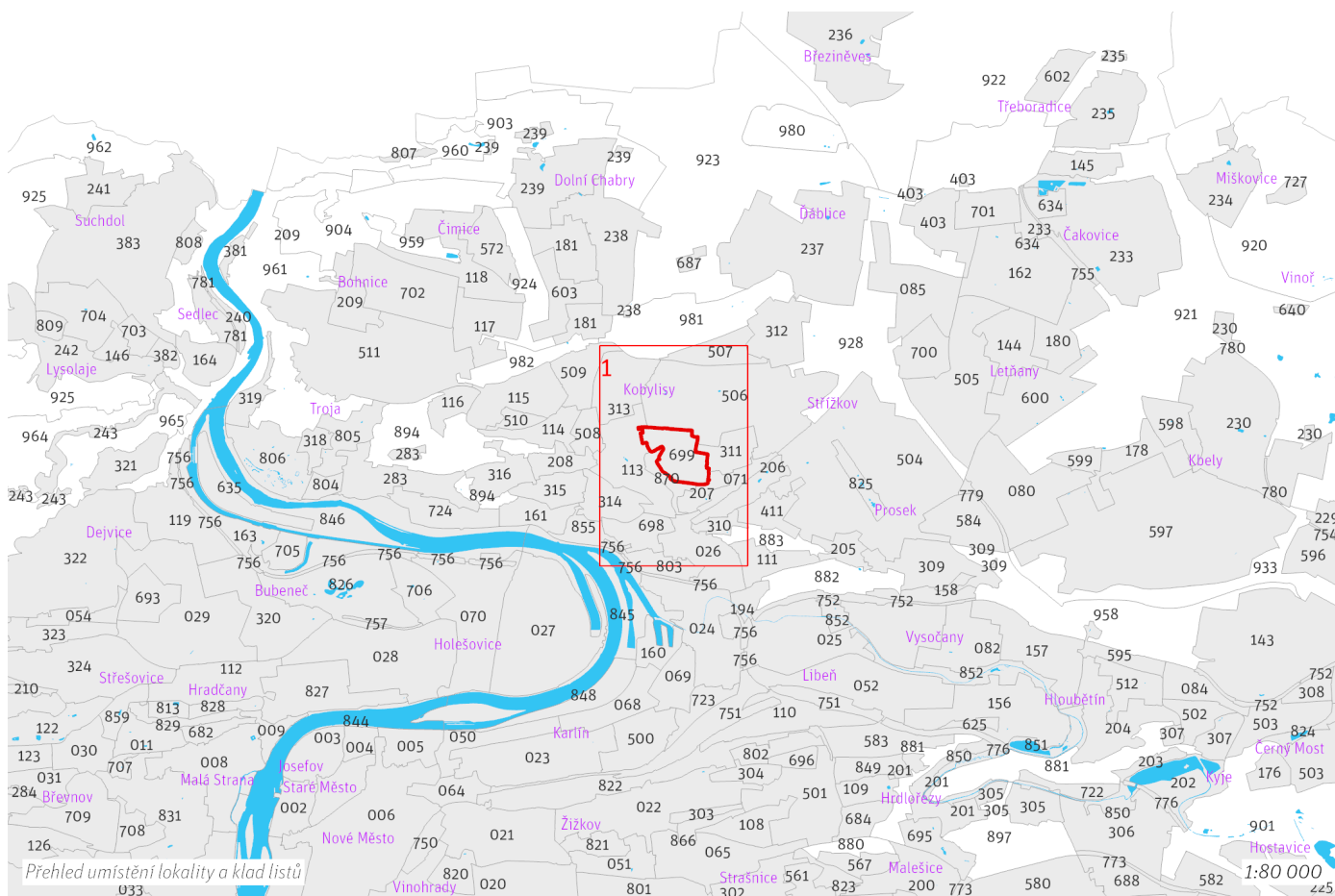
30 ha

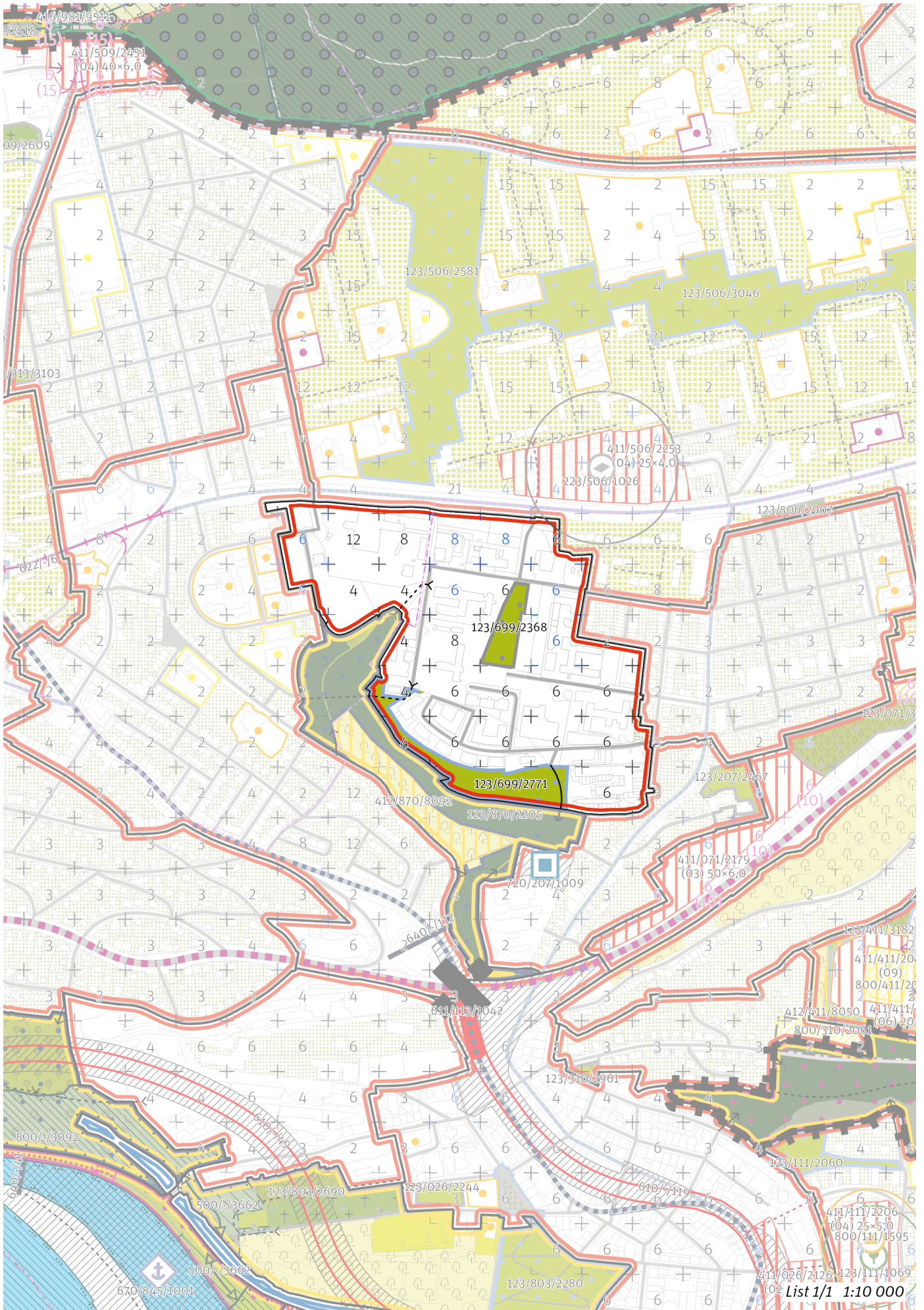
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Akademie věd I. se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Akademie věd I. je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti, jejíž součástí je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a posilování propojenosti s lokalitou Okrouhlík.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/699/2368 Park Dolejškova - místní park

123/699/2771 Park Okrouhlík - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 700 / Areály Letňany

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Řáblice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Řáblice, Letňany

## ROZLOHA

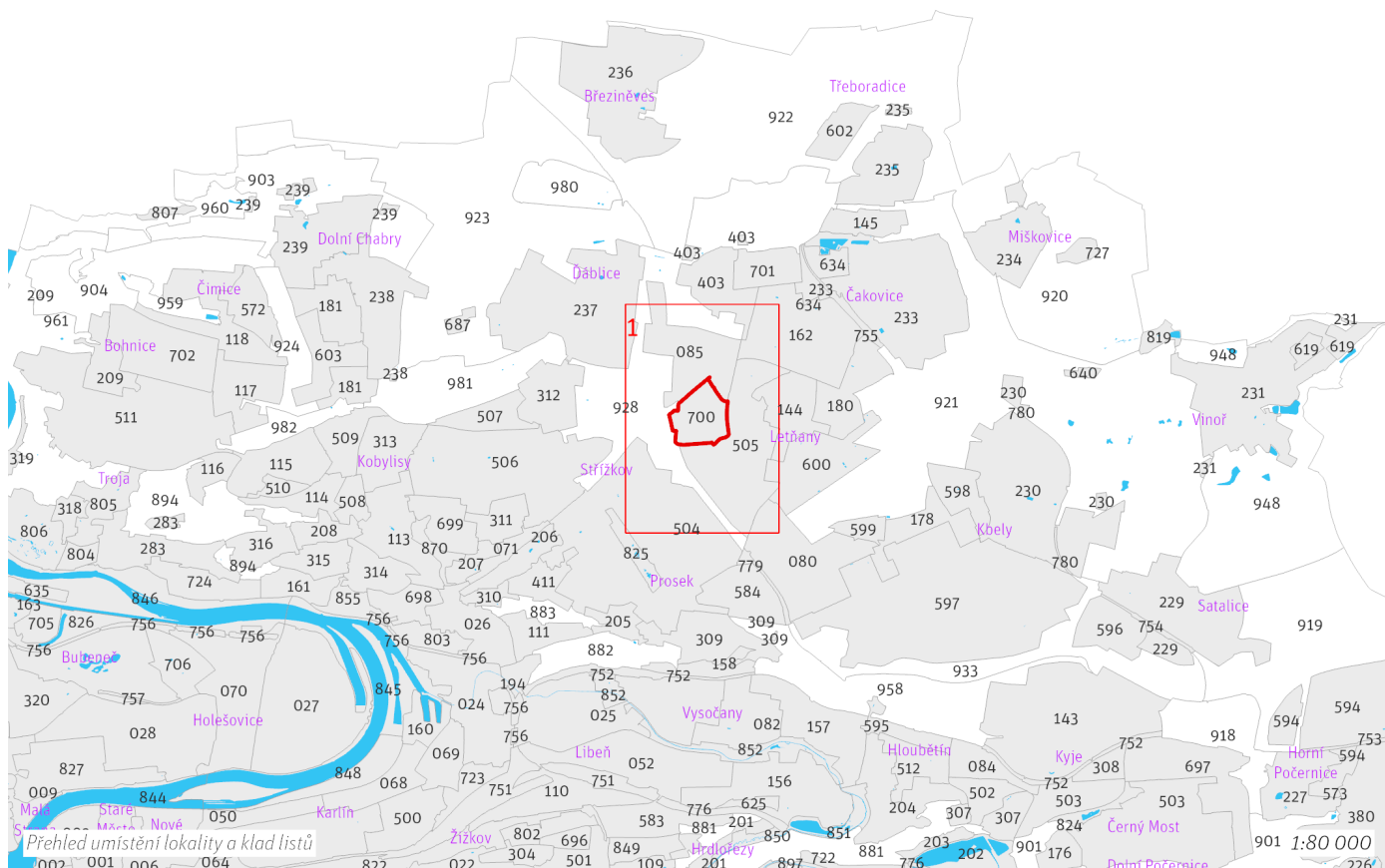
29 ha

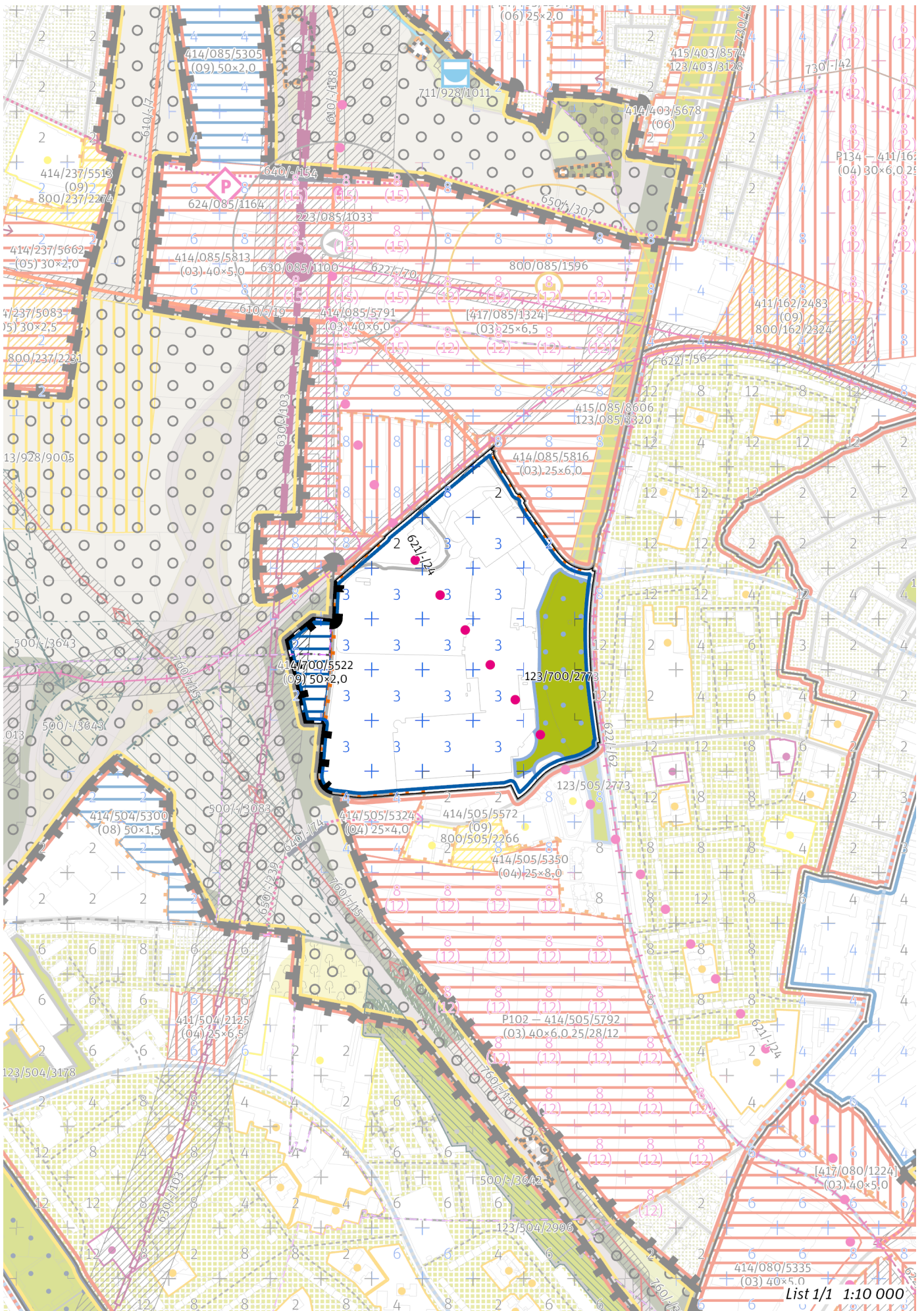
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Letňany se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Areály Letňany je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury a propojení s lokalitou Řáblice. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/700/2773 Park u OC Letňany - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/700/5522** o rozloze 13696 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/24 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Vysočanská - Terminál Sever – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/56 Tramvajová trať Dábllice - Letňany - Čakovice – návrh

622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín - Letňany – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – návrh

Technickým řešením a souvisejícími terénními úpravami v prostoru křížení dopravních staveb 610/-/4, 630/-/103 a 630/-/69 minimalizovat negativní vlivy na funkční způsobilost lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného podél Třeboradického potoka včetně zajištění prostupnosti dotčeného prostoru pro migrující organismy. Biokoridor bude v souladu s grafickým vymezením v místě křížení - ní s oběma drážními stavbami prostorově přerušen). ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.  
-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

910-630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 701 / U Červenomlýnského potoka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice, Praha-Ďáblice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Čakovice, Ďáblice

## ROZLOHA

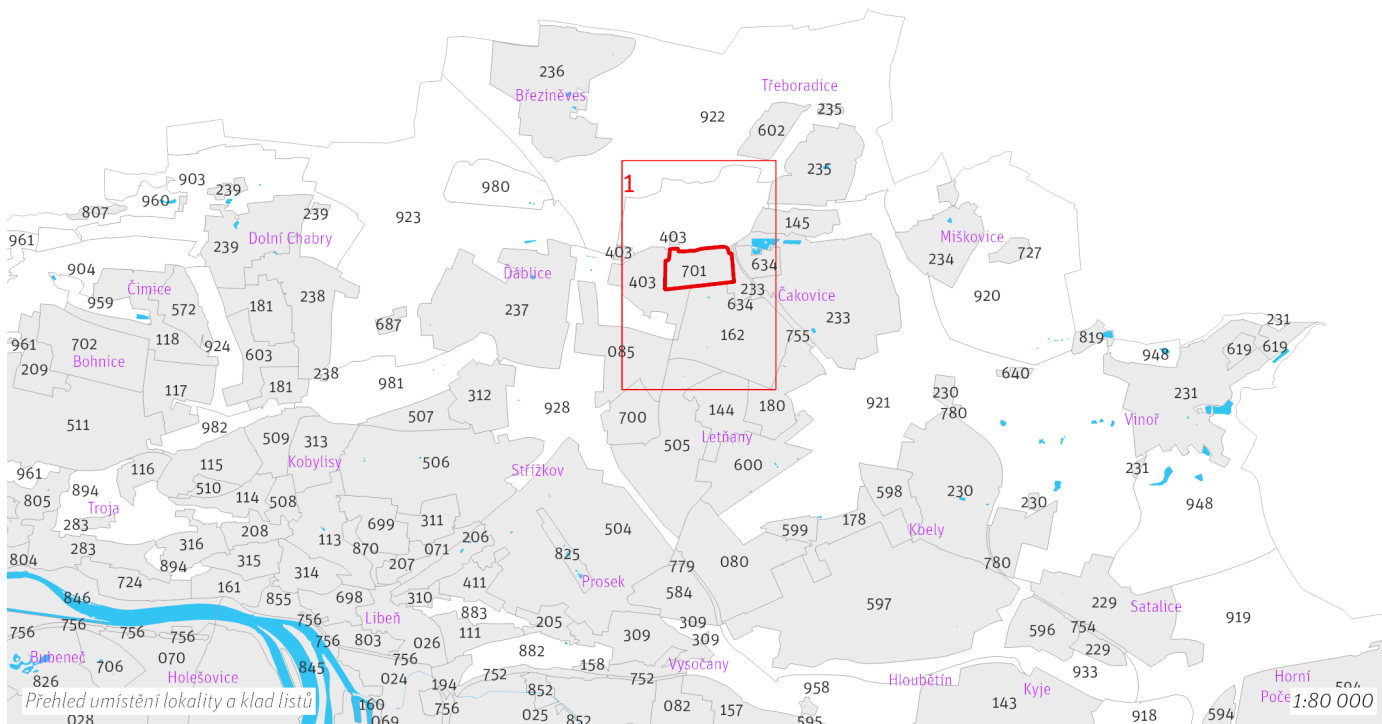
26 ha

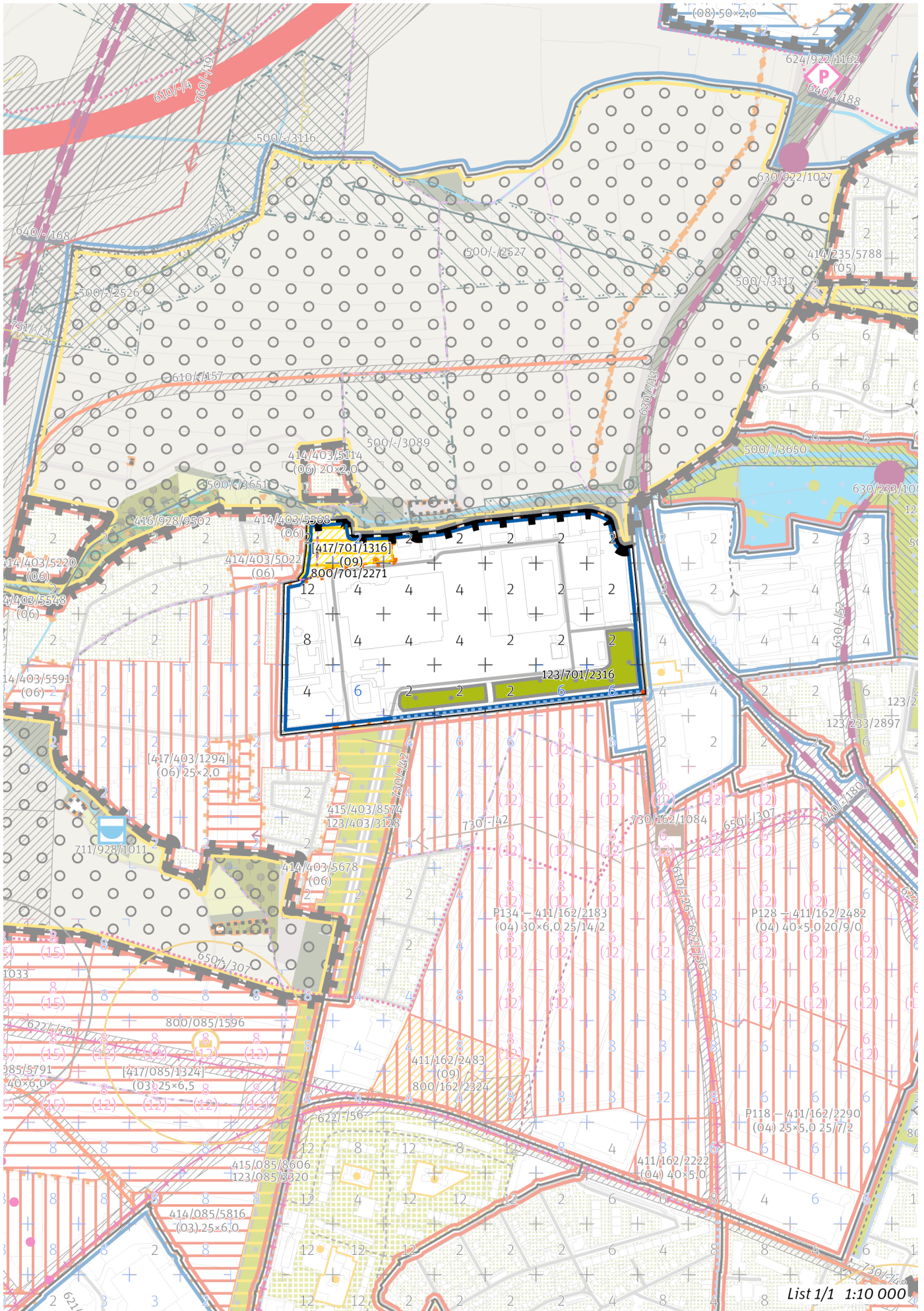
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti U Červenomlýnského potoka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita U Červenomlýnského potoka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění rekreační vybavenosti v severní části lokality. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/701/2316 Park u ulice Kostecká - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [417/701/1316] o souhrnné rozloze 13846 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

### Veřejná vybavenost

800/701/2271 - plocha o rozloze 13492 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 702 / Nemocnice Bohnice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice

## ROZLOHA

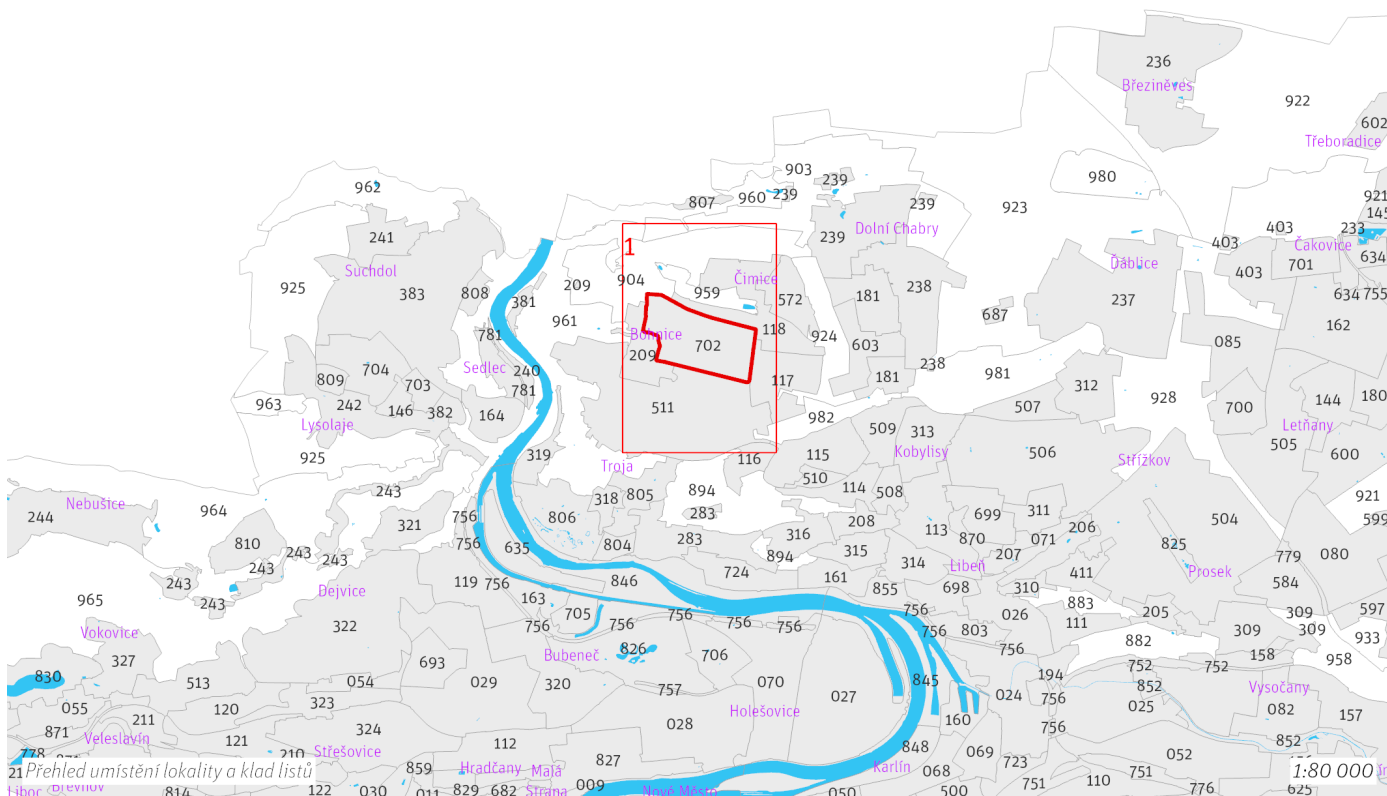
65 ha

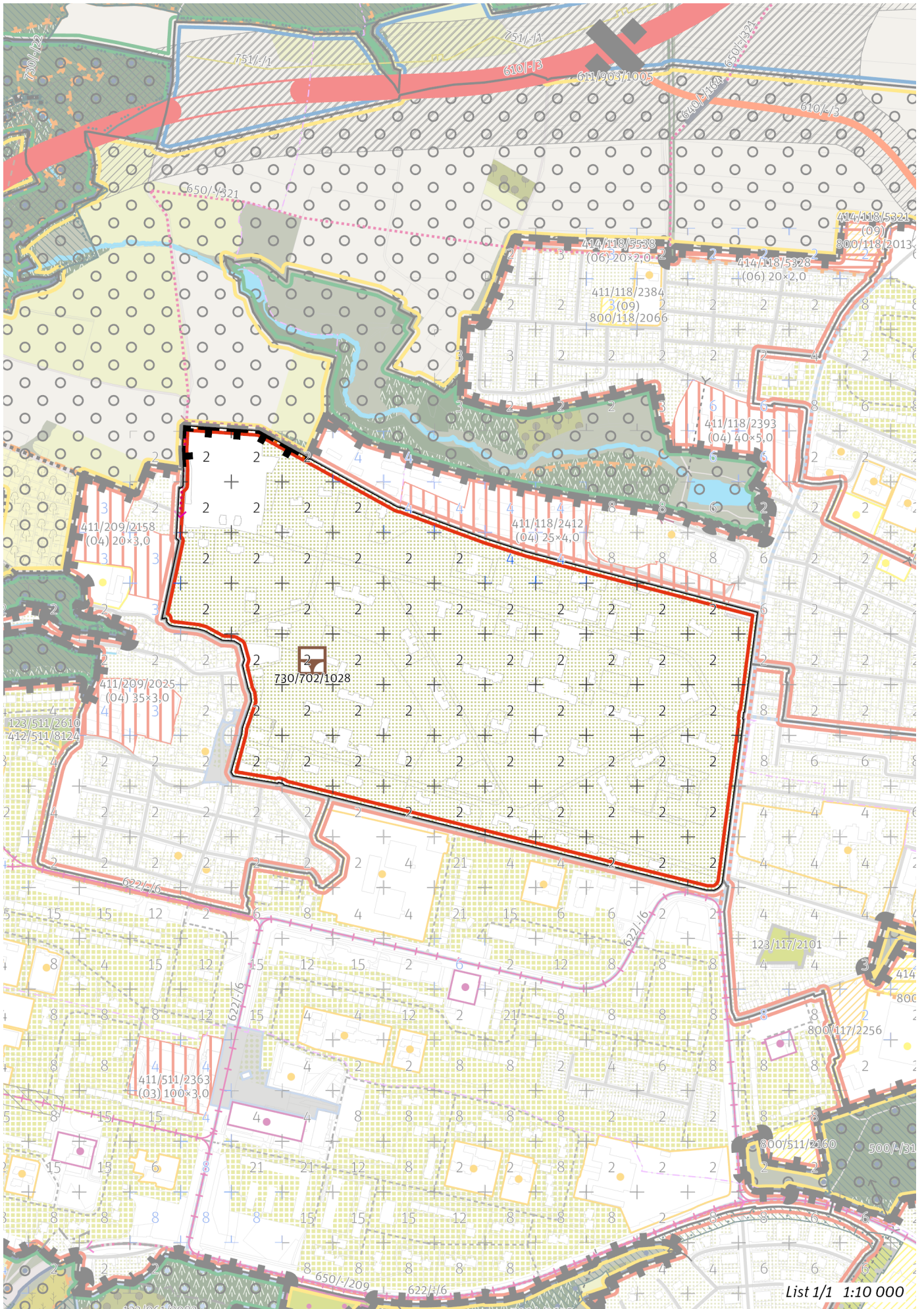
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Bohnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nemocnice Bohnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti se soliterními stavbami jednotlivých pavilonů zasazených do parku, zachování propustnosti areálem a doplnění chybějící technické infrastruktury. Pro lokalitu je typický bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Stanoveným požadavkem prostorového uspořádání je rozvíjení občanské vybavenosti za podmínek přípustnosti umístění objektů nových staveb, zařízení a jiných opatření jen tehdy souvisejí-li s účelem, kterému areál slouží. Velikost nových objektů jako i realizace přístaveb, nástaveb a stavebních úprav musí zohledňovat stávající prostorové uspořádání.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/321 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Čimic – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/702/1028 Záchytná nádrž Psychiatrická léčebna – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/702/1028 Záchytná nádrž Psychiatrická léčebna

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 703 / Akademie věd II.

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lysolaje, Praha-Suchdol

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lysolaje, Suchdol

## ROZLOHA

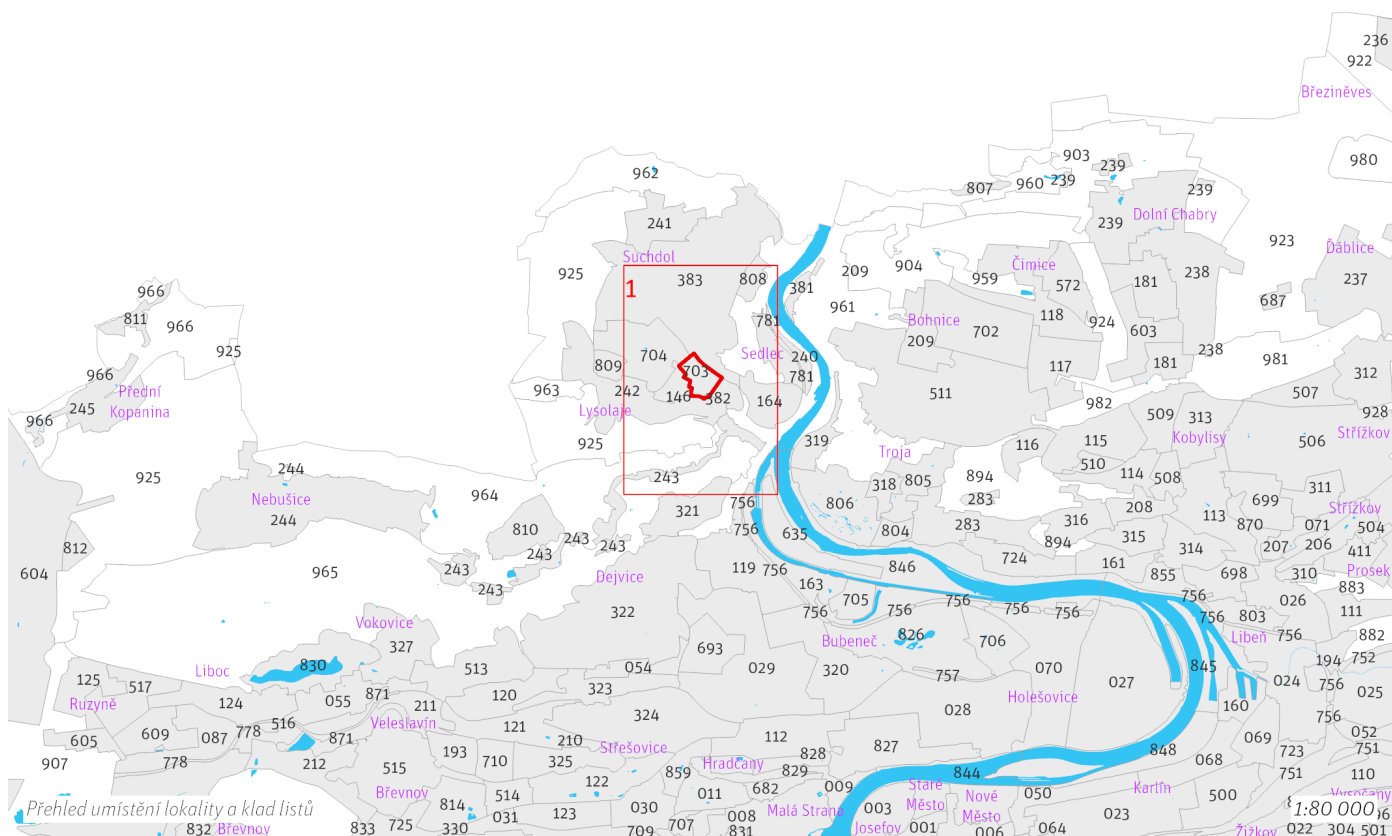
11 ha

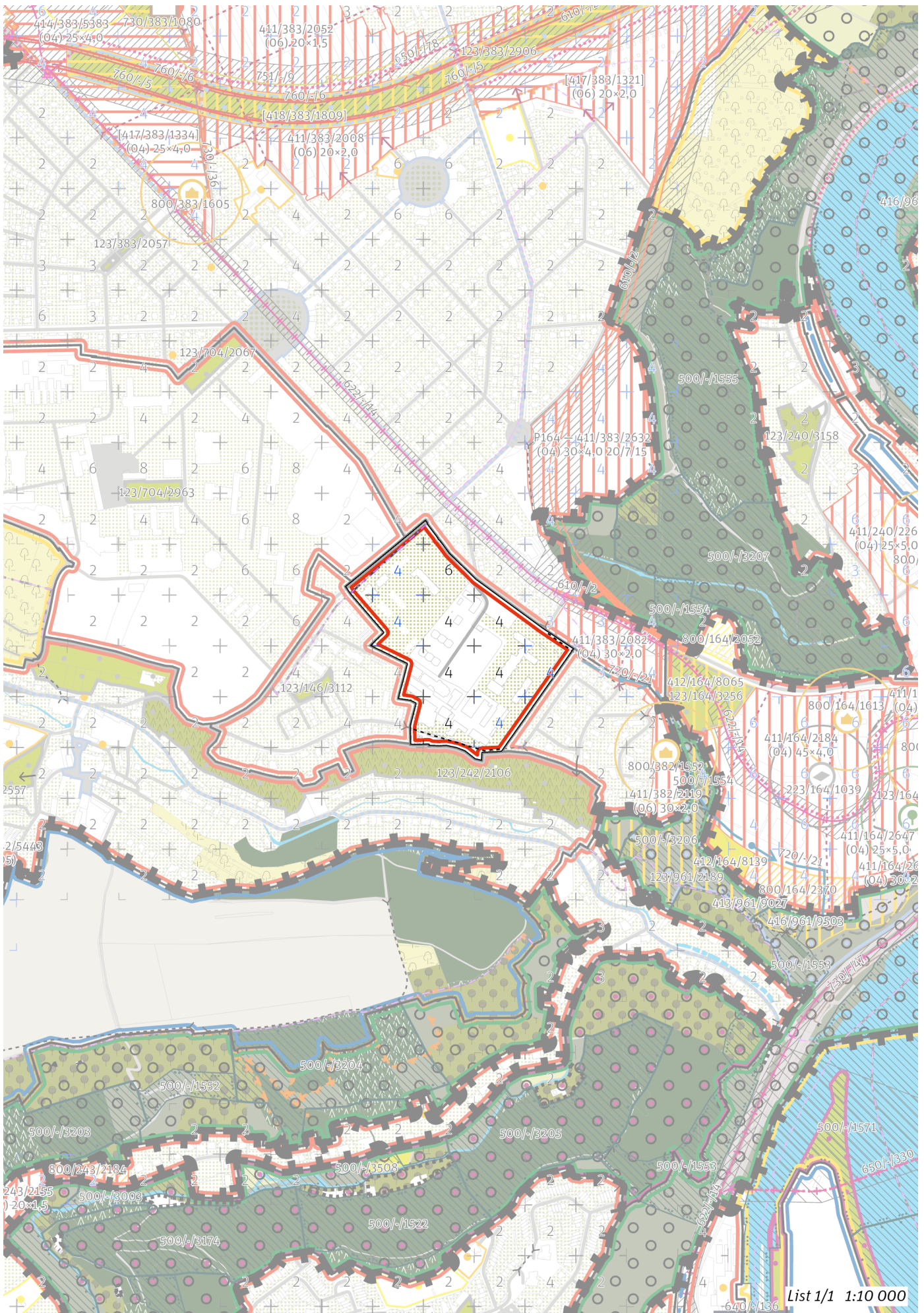
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Akademie věd II. se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.**

Lokalita Akademie věd II. je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, doplnění sítě uličních prostranství prodloužením ulice Hřebenové k ulici Nad Helmrovkou a posilování propojenosti s parkem Svah nad Lysolajemi v lokalitě Lysolaje.





List 1/1 1:10 000

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 704 / Zemědělská univerzita

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Suchdol

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Suchdol

## ROZLOHA

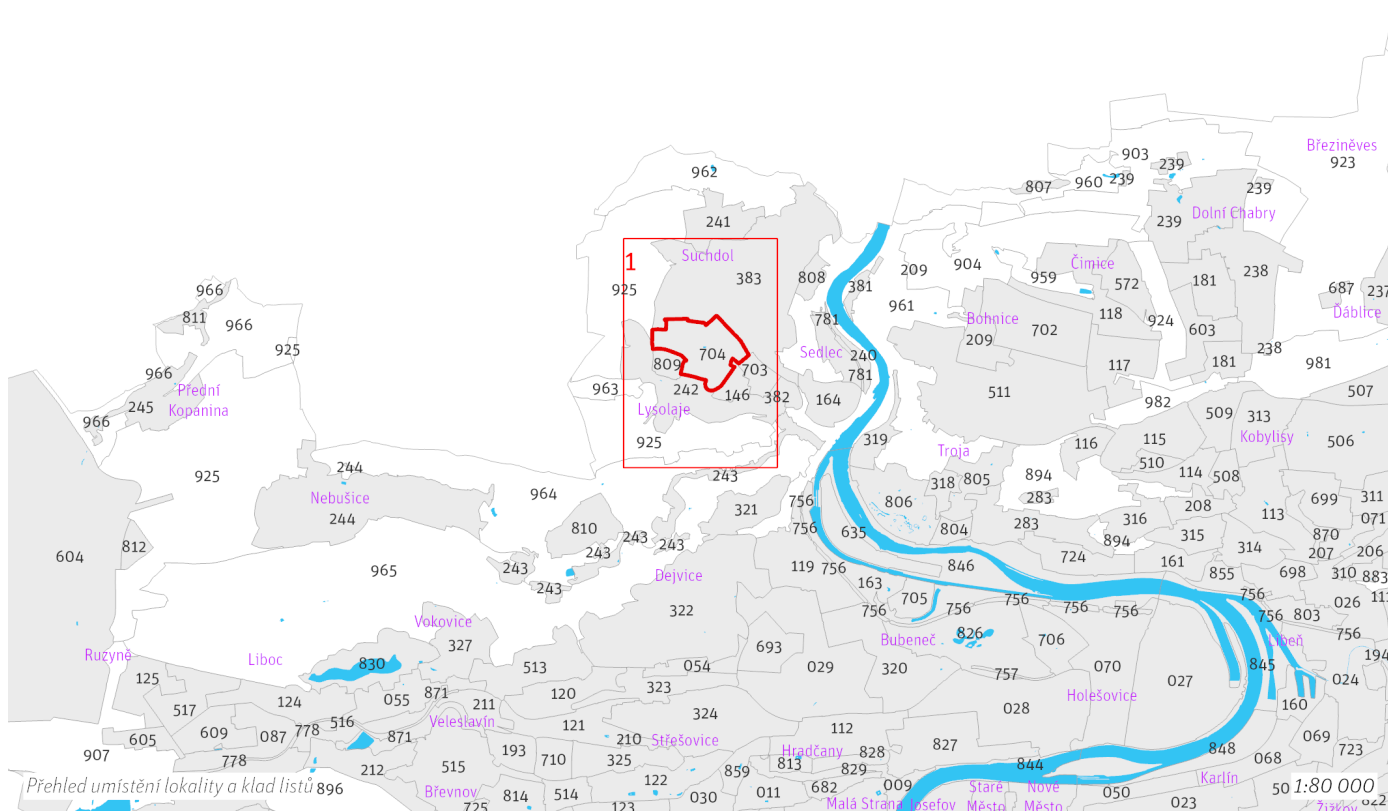
44 ha

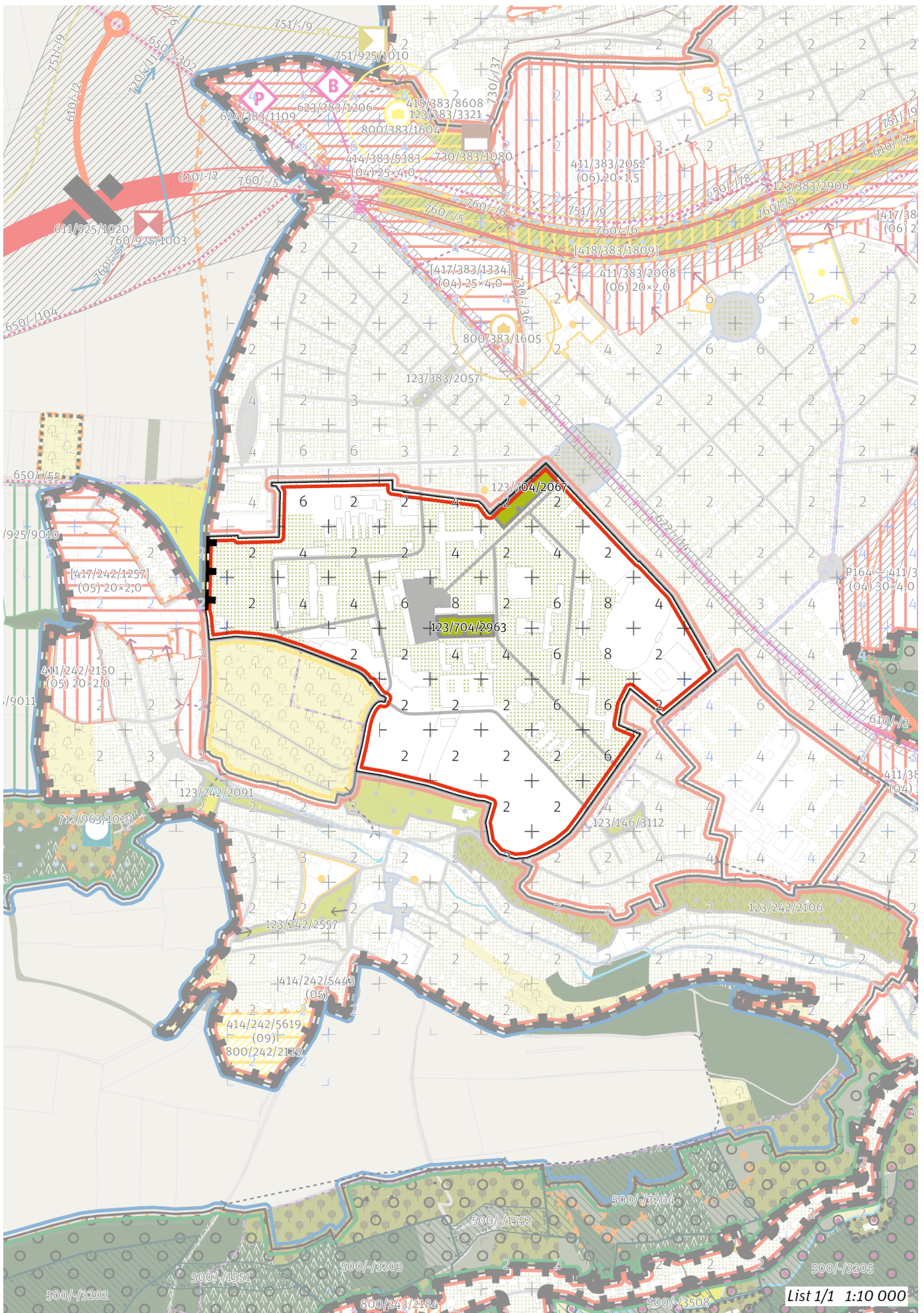
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Zemědělská univerzita se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Zemědělská univerzita je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a zvyšování propojenosti s parkem Svah nad Lysolajemi v lokalitě Lysolaje.





## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/704/2067 Park v ČZU - místní park

123/704/2963 Park v ČZU I. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 705 / Malá říčka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč

## ROZLOHA

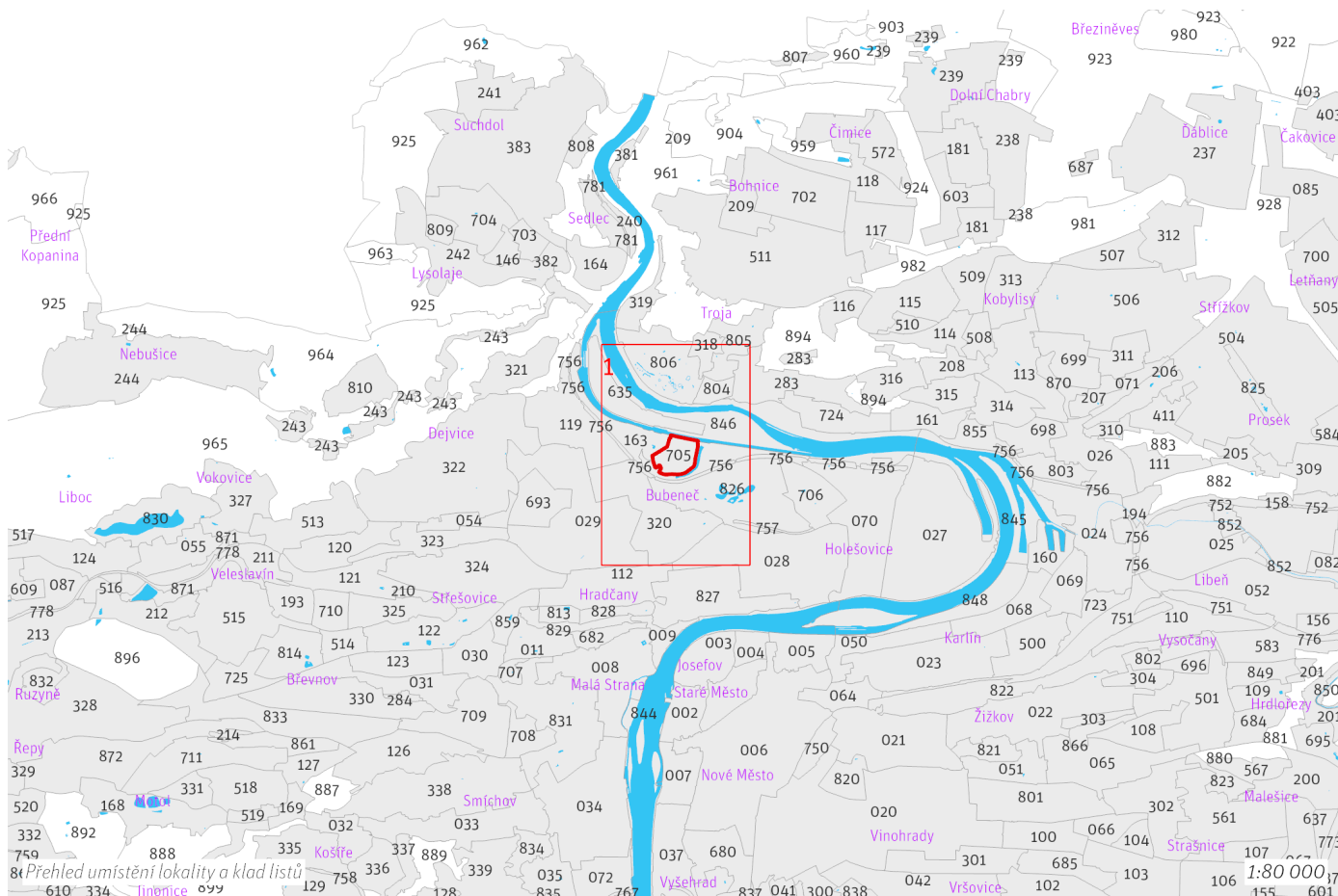
15 ha

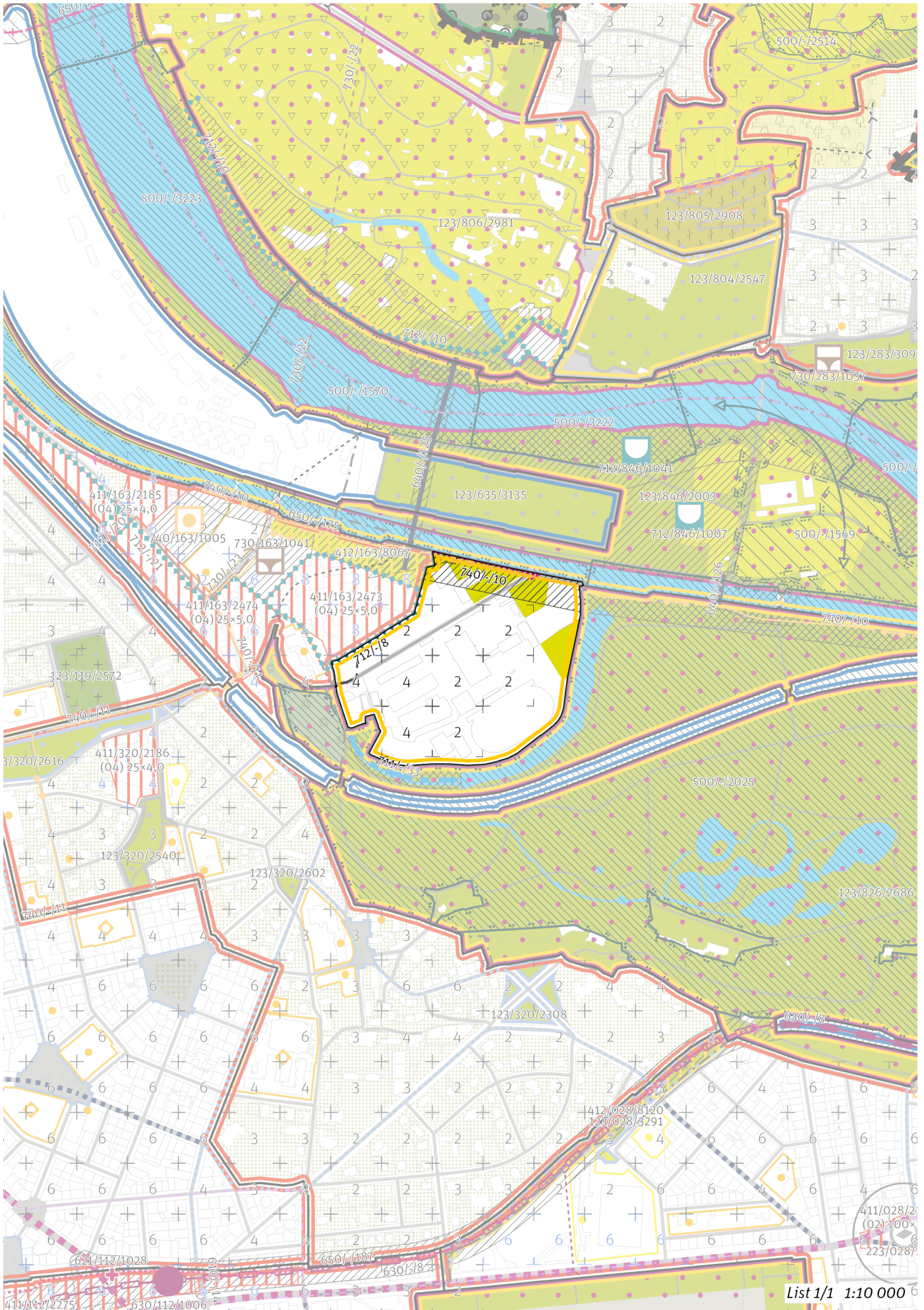
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Malá říčka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Malá říčka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím a zvyšování protipovodňové ochrany lokality.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady – návrh

650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Zásobování teplem

740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice – návrh

-> *Zásobování teplem, čl. 137*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady

910-650/-/175 Cyklotrasa podél plavebního kanálu Vltava

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-740/-/10 Tepelný napáječ Energo centrum - Holešovice

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 706 / Výstaviště

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

## ROZLOHA

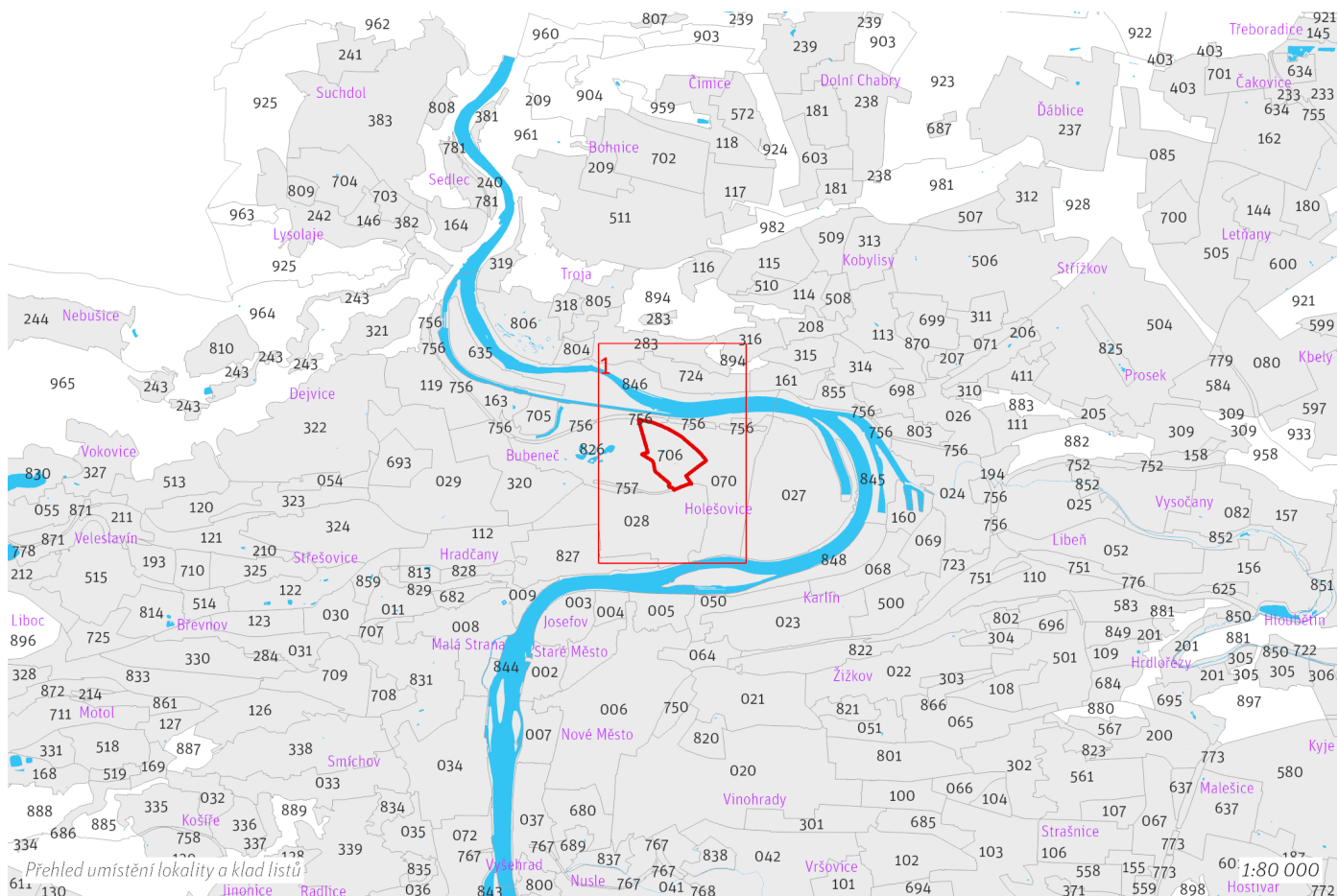
29 ha

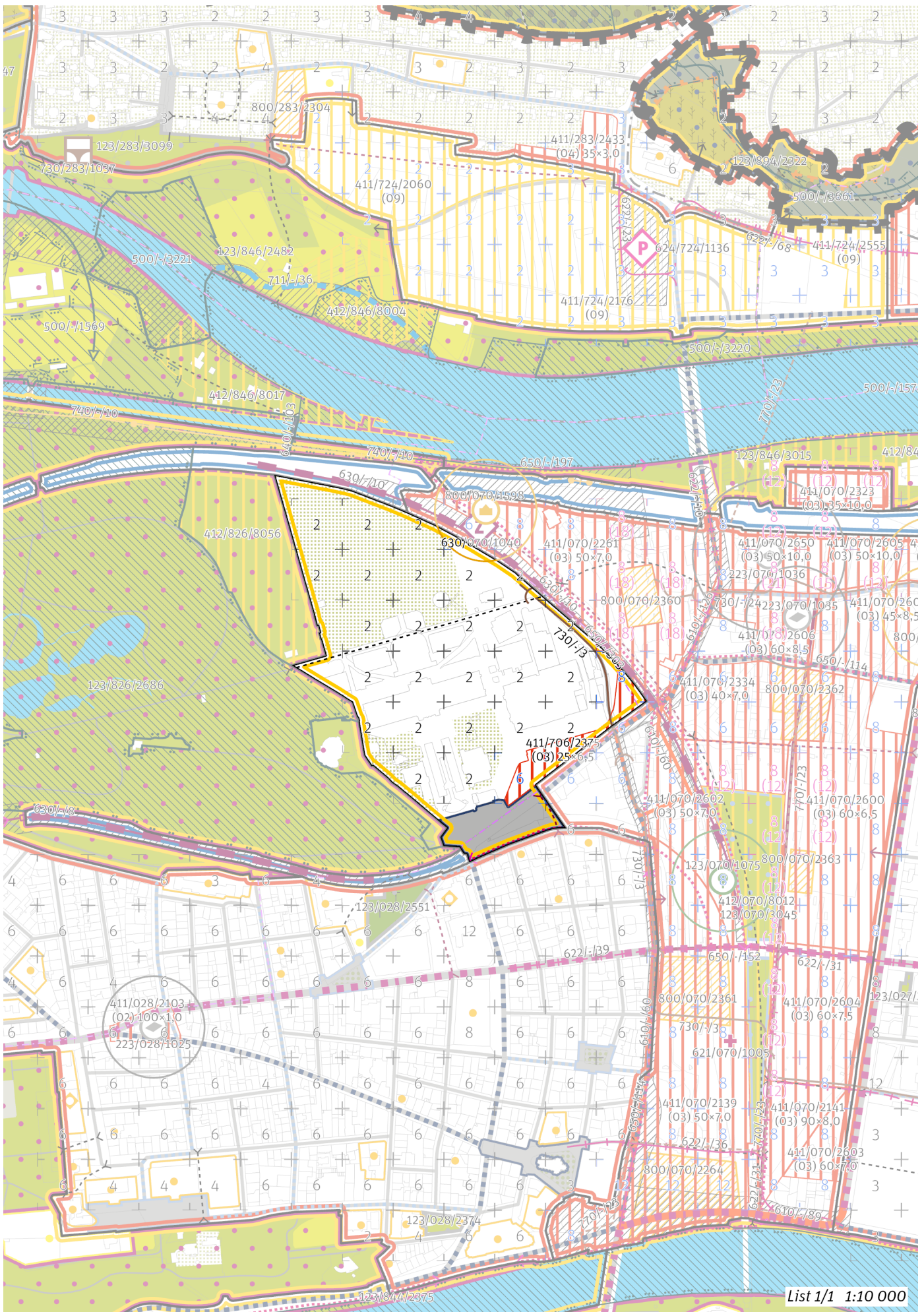
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Výstaviště se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Výstaviště je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Areál Výstaviště je celoměstsky významný výstavní, kulturní a rekreační areál. Je založen na pravoúhlé struktuře s osami doplněnými pavilony s dominantní stavbou Průmyslového paláce, který je historickým prvkem kompozice celého areálu určujícím jeho charakter. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a doplňování zástavby s respektem k historické části Výstaviště. V severní části lokality převažují dočasné stavby pavilonového typu umístěné s ohledem na omezení dané záplavovým územím a památkovou ochranou. V jižní části lokality je uliční prostranství v návaznosti na železniční trať dotvořeno v souladu s charakterem areálu Výstaviště.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: předprostor Výstaviště

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/706/2375** o rozloze 13450 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 60 %

Z<sub>z</sub>: 25 %

V<sub>z</sub>: 6,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/152 Cyklotrasa Strojnická - Bubenské nábřeží – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 707 / Strahovský klášter

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany

## ROZLOHA

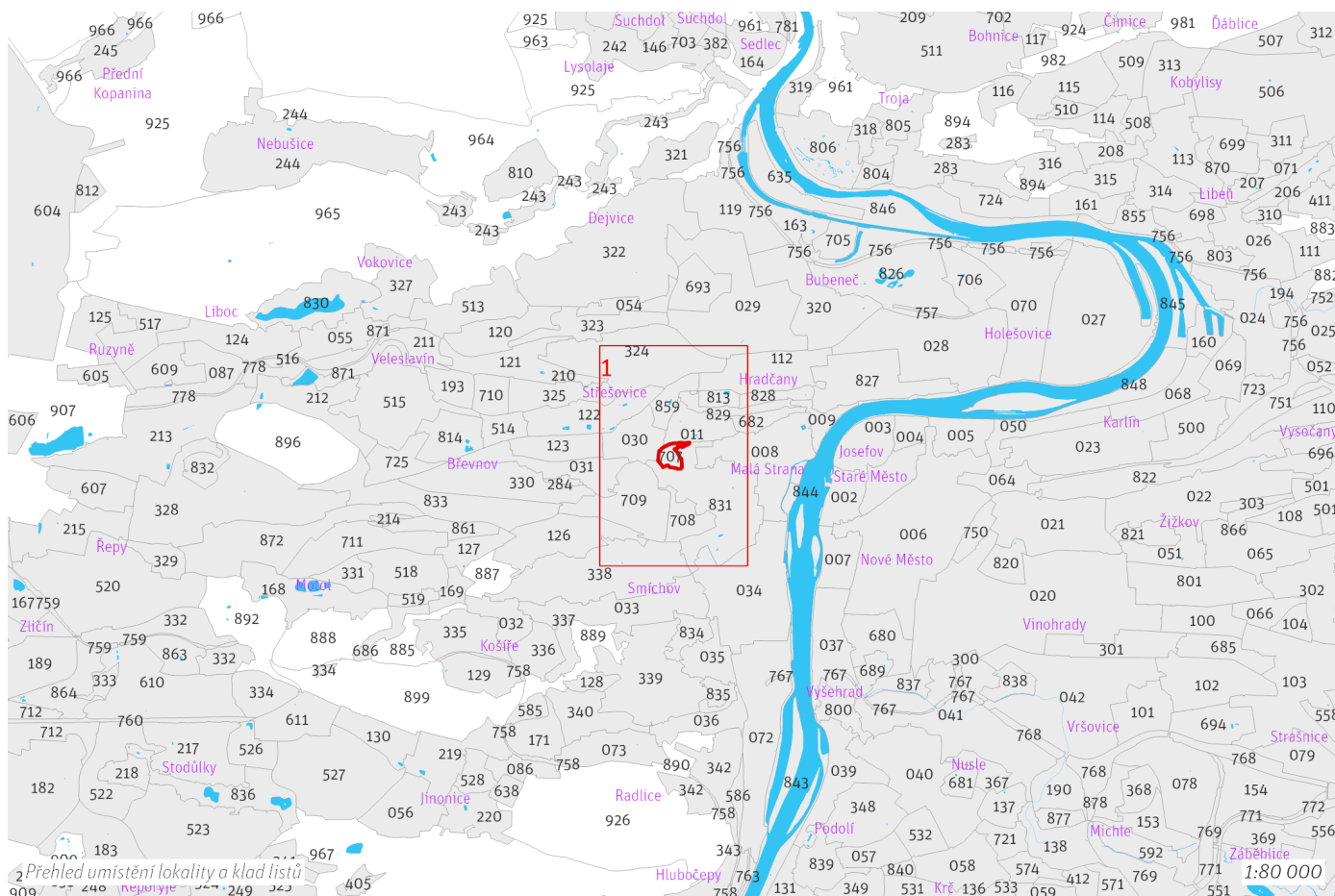
6 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Strahovský klášter se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Strahovský klášter je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propojenosti lokality se sousedními Petřínskými sady a Hradčany.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 708 / Koleje Strahov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

## ROZLOHA

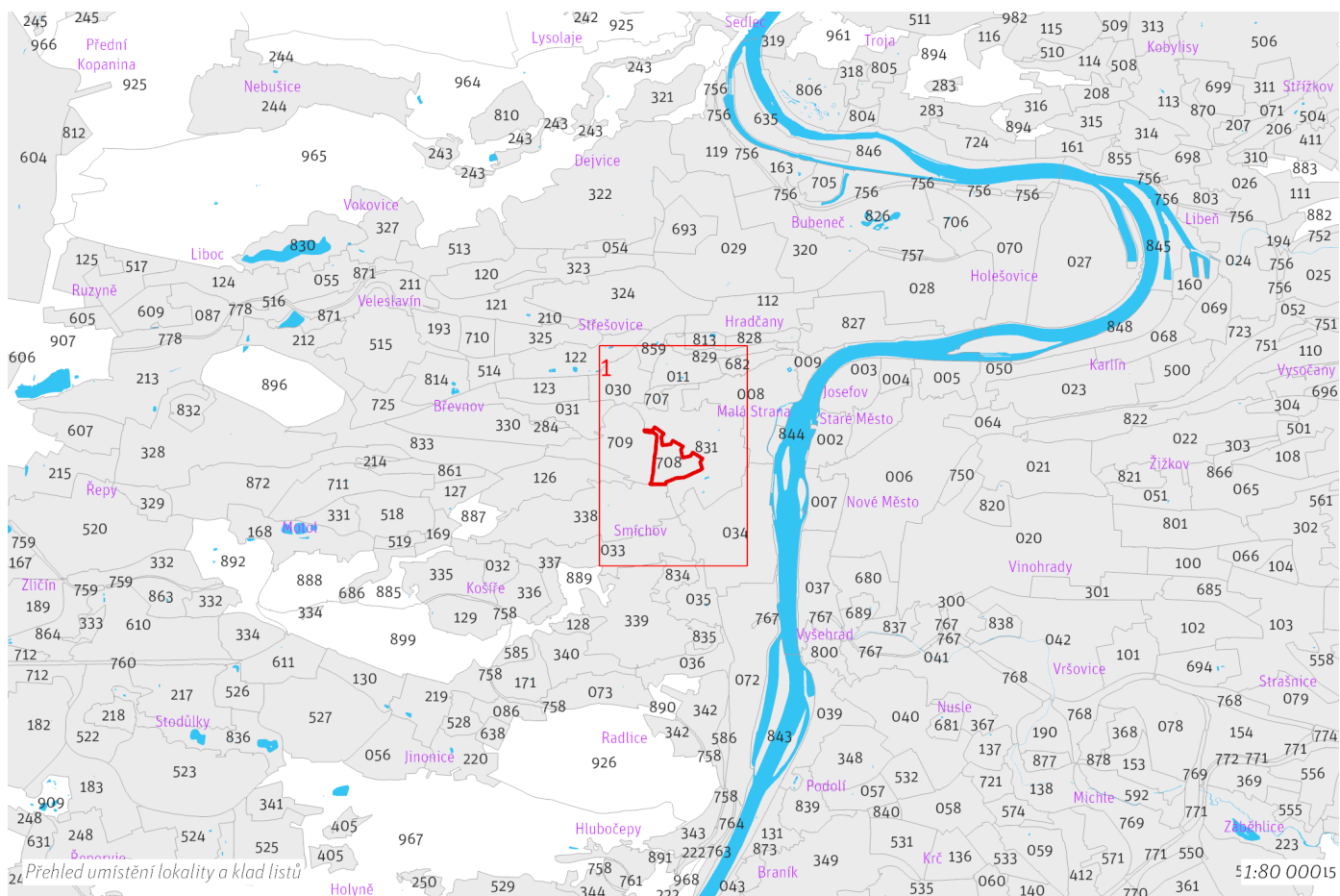
18 ha

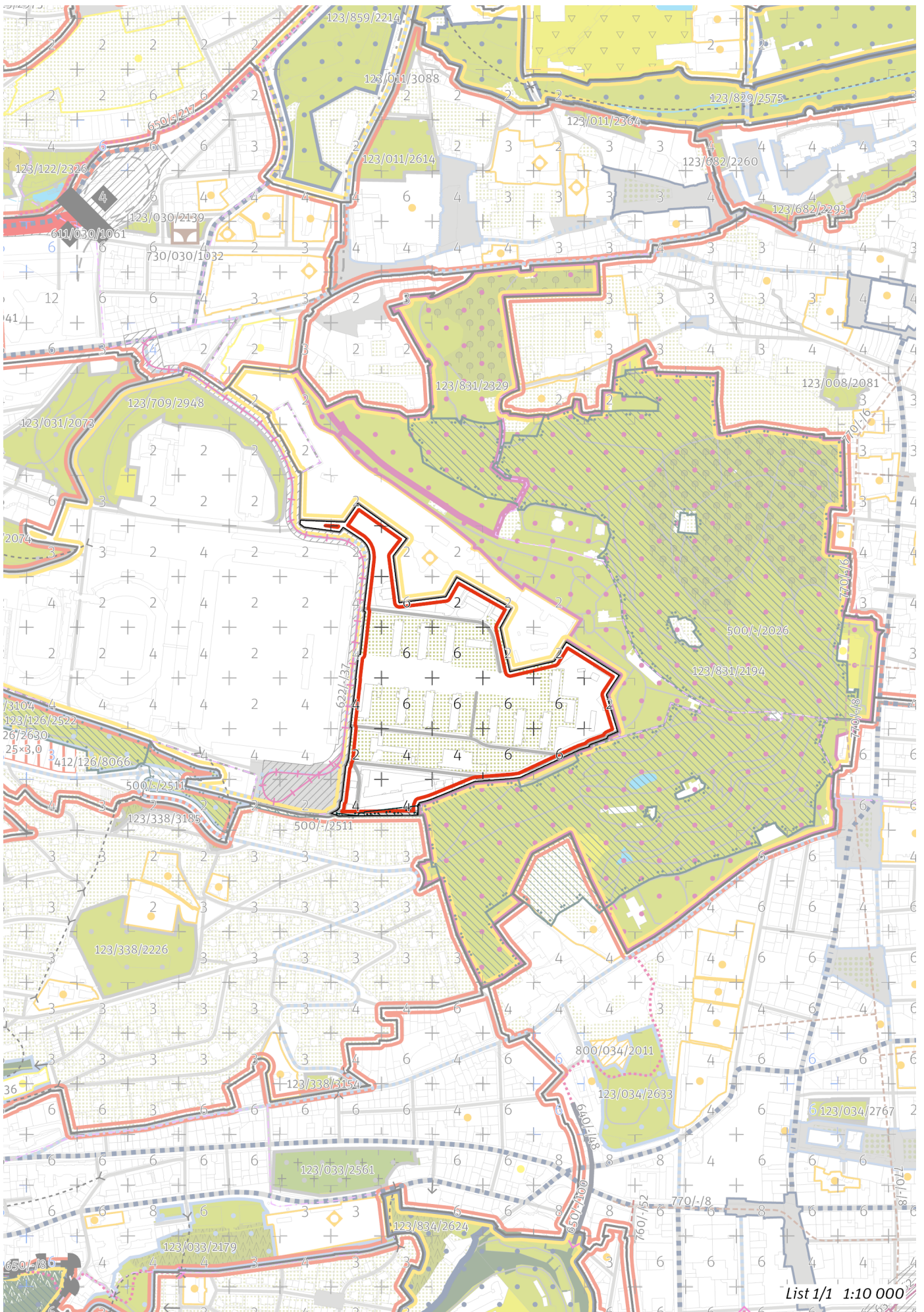
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Koleje Strahov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Koleje Strahov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a posilování propojenosti s lokalitou Petřín.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

**Skladebné části ÚSES**

500/-/2511 RBK Na Cibulkách - Petřín – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 709 / Stadion Strahov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Smíchov

## ROZLOHA

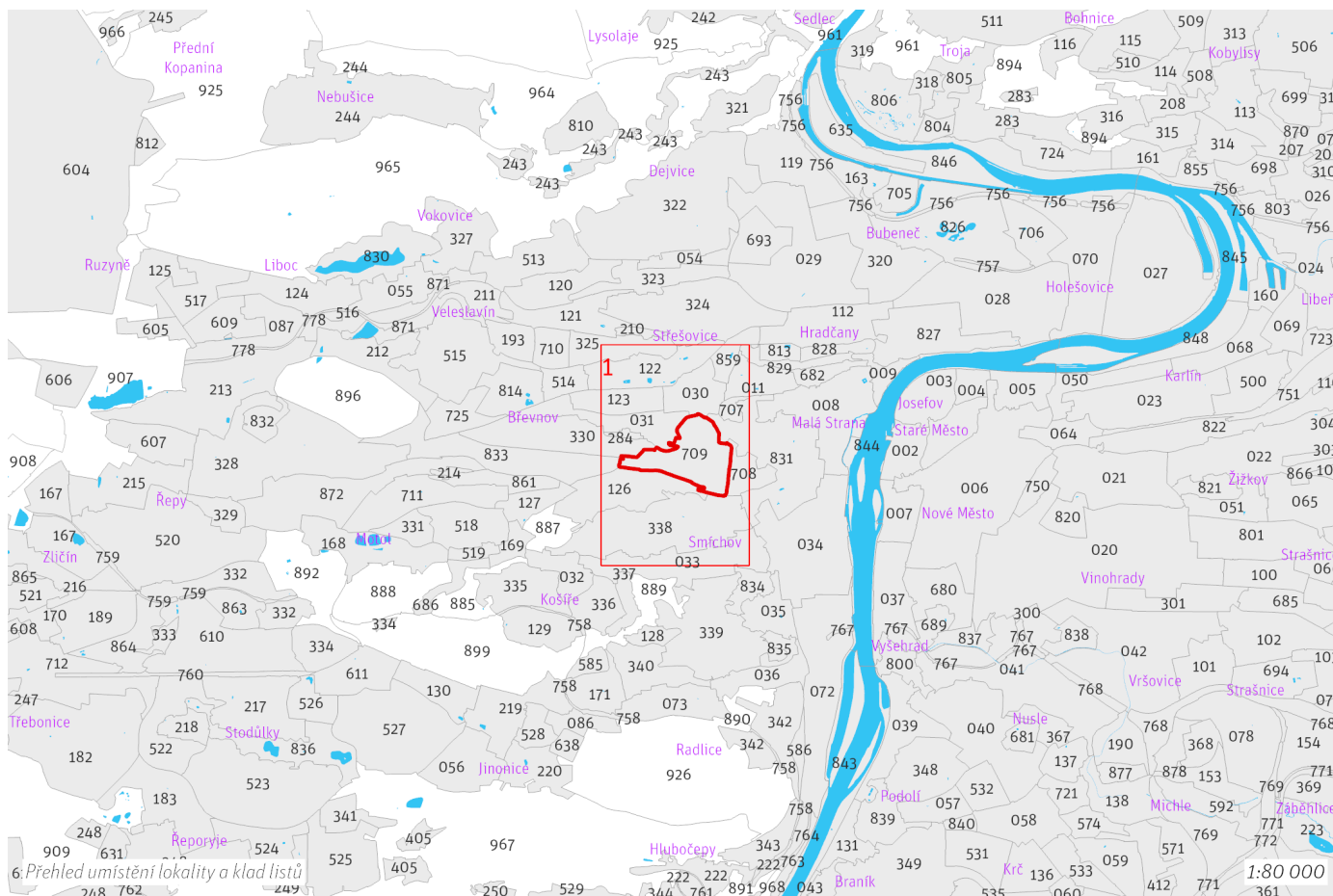
51 ha

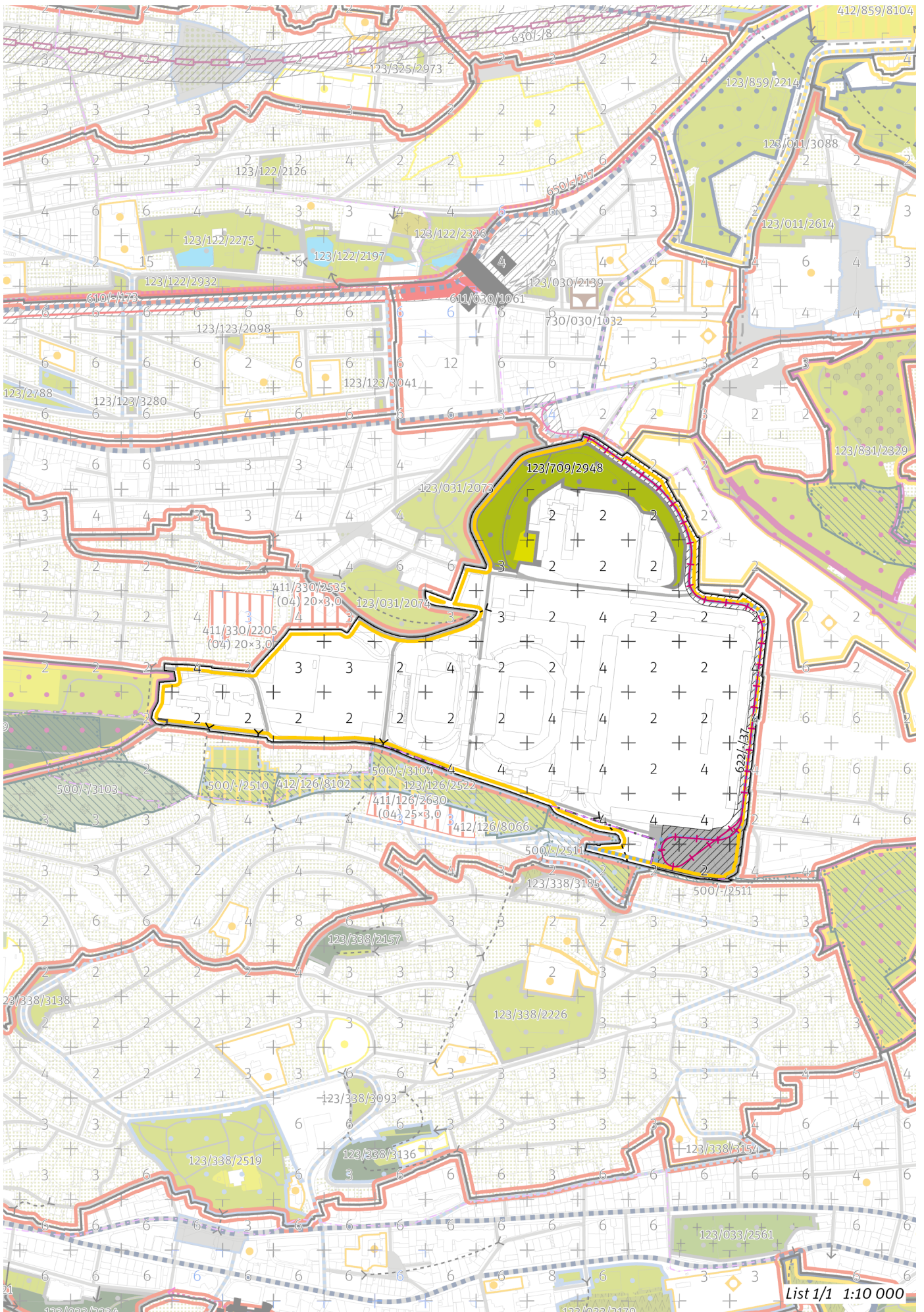
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Stadion Strahov se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Stadion Strahov je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a posilování propojenosti přes park Dlačačov s lokalitou Dlačačov, přes Spiritku s lokalitou Podbělohorská a napojení lokality na síť tramvajové dopravy.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/709/2948 Park Dlabačov - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/37 Tramvajová trať Malovanka - Strahov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 710 / Vojenská nemocnice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

## ROZLOHA

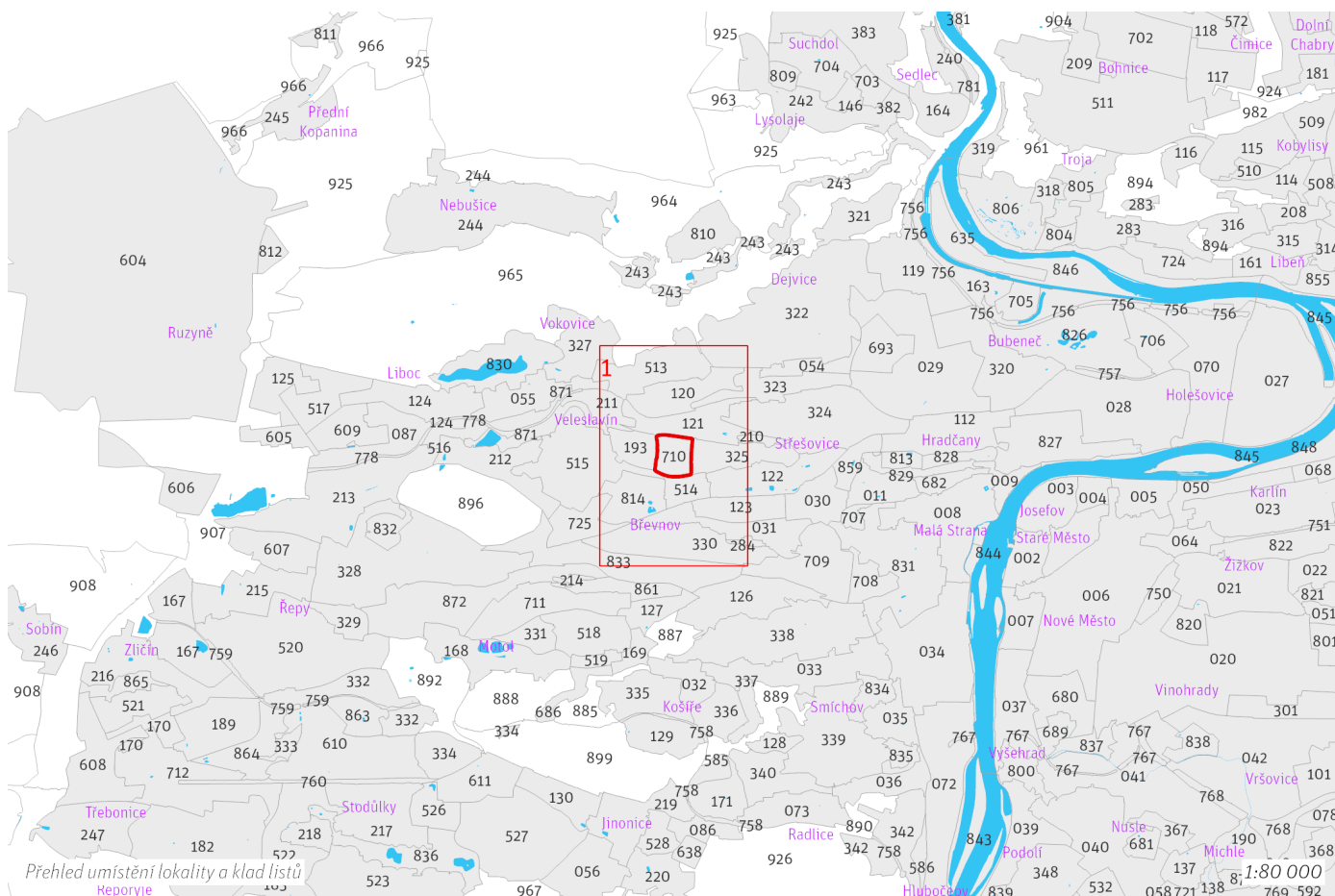
16 ha

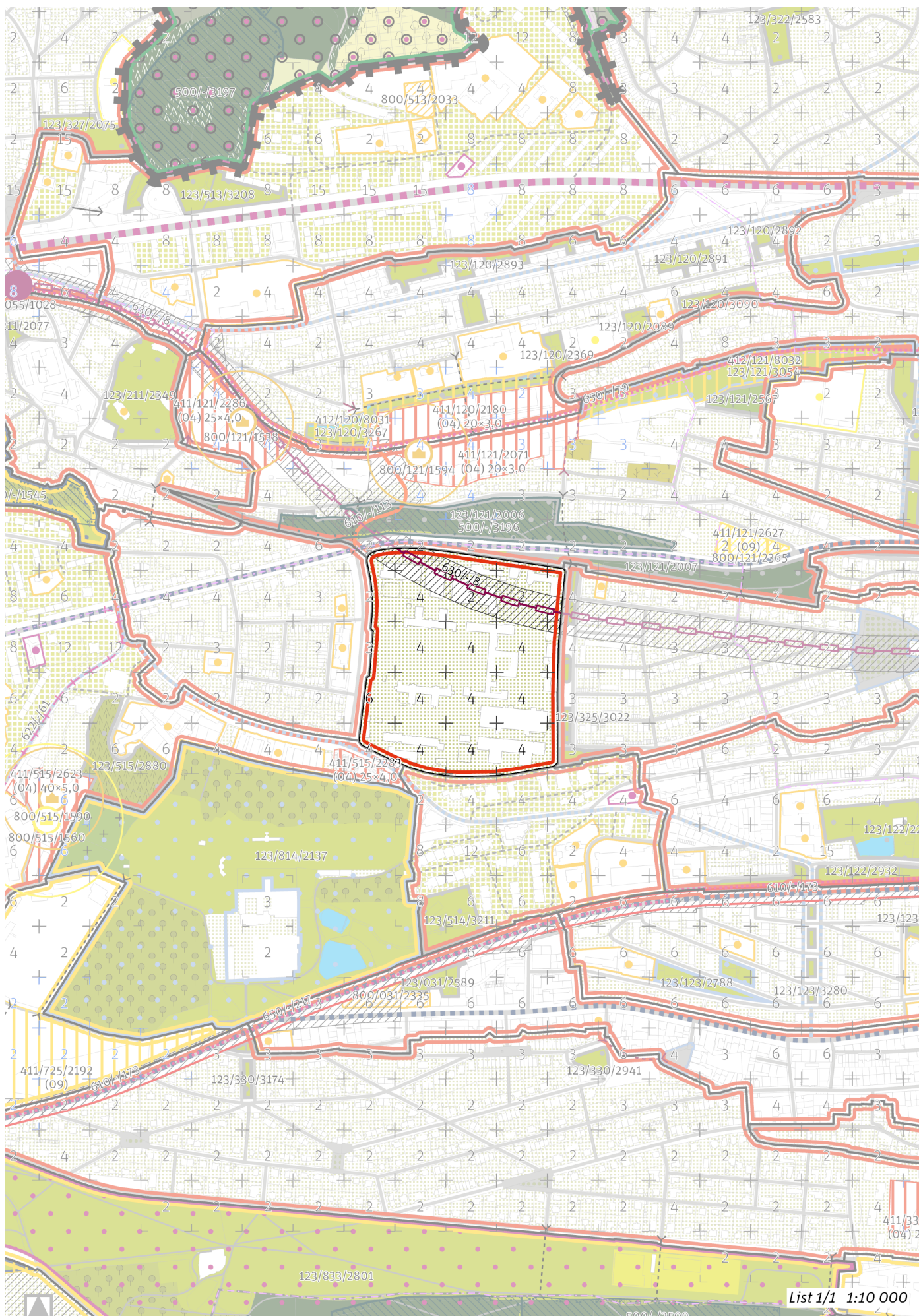
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Vojenská nemocnice se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vojenská nemocnice je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení dostupnosti a doplňování zástavby s ohledem na využití.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Železniční doprava**

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 711 / Nemocnice Motol a Na Homolce

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5, Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5, Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Motol

## ROZLOHA

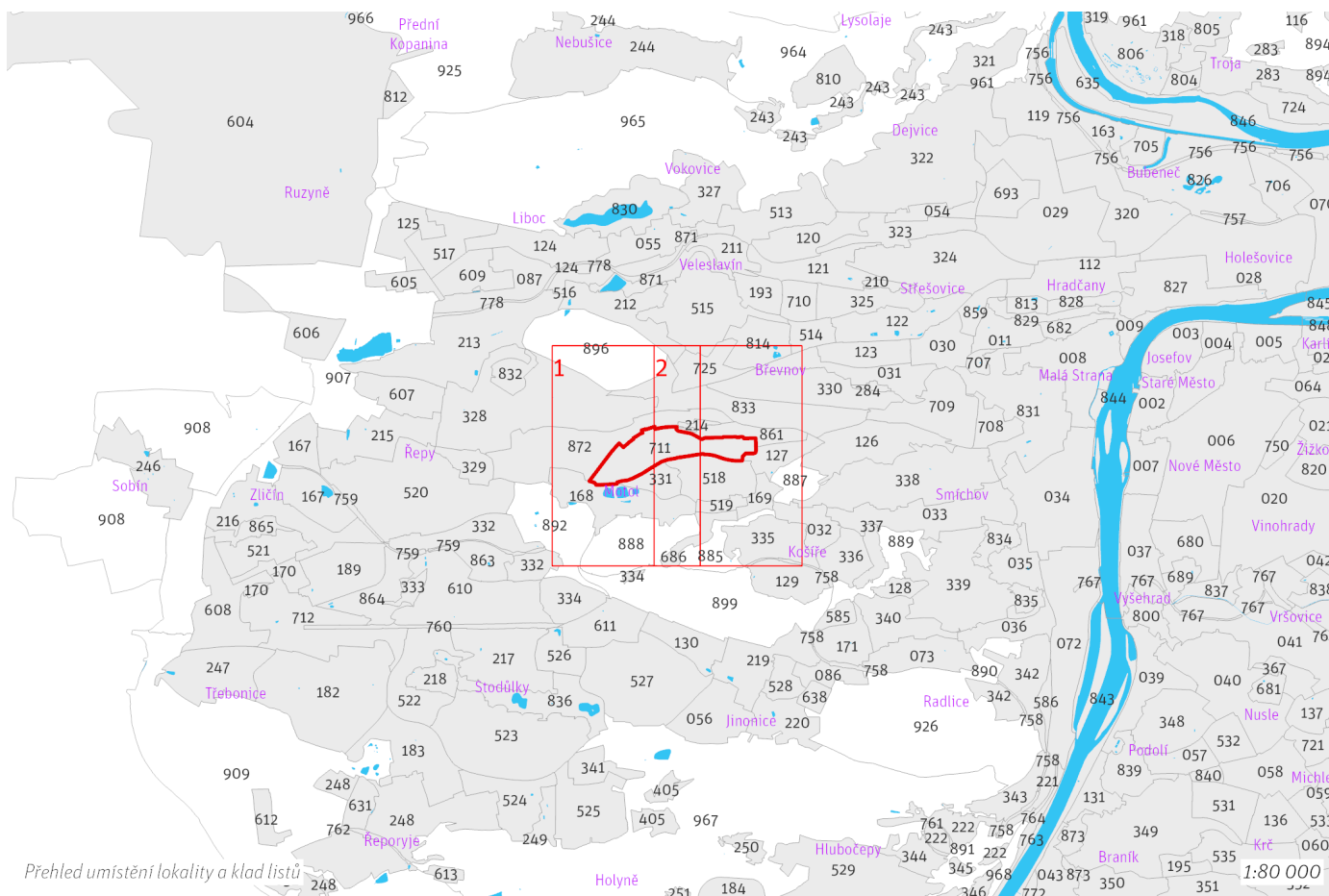
51 ha

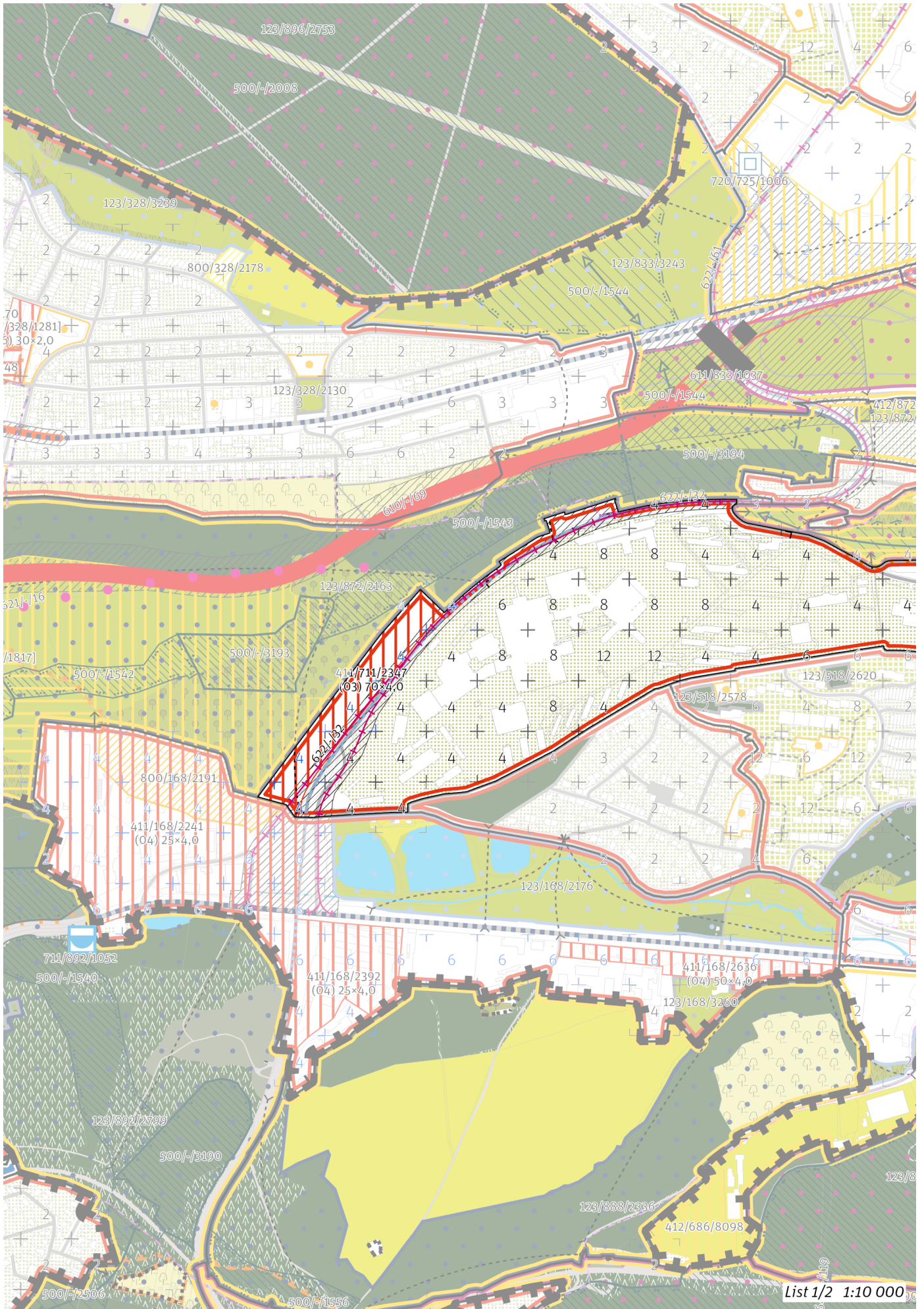
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

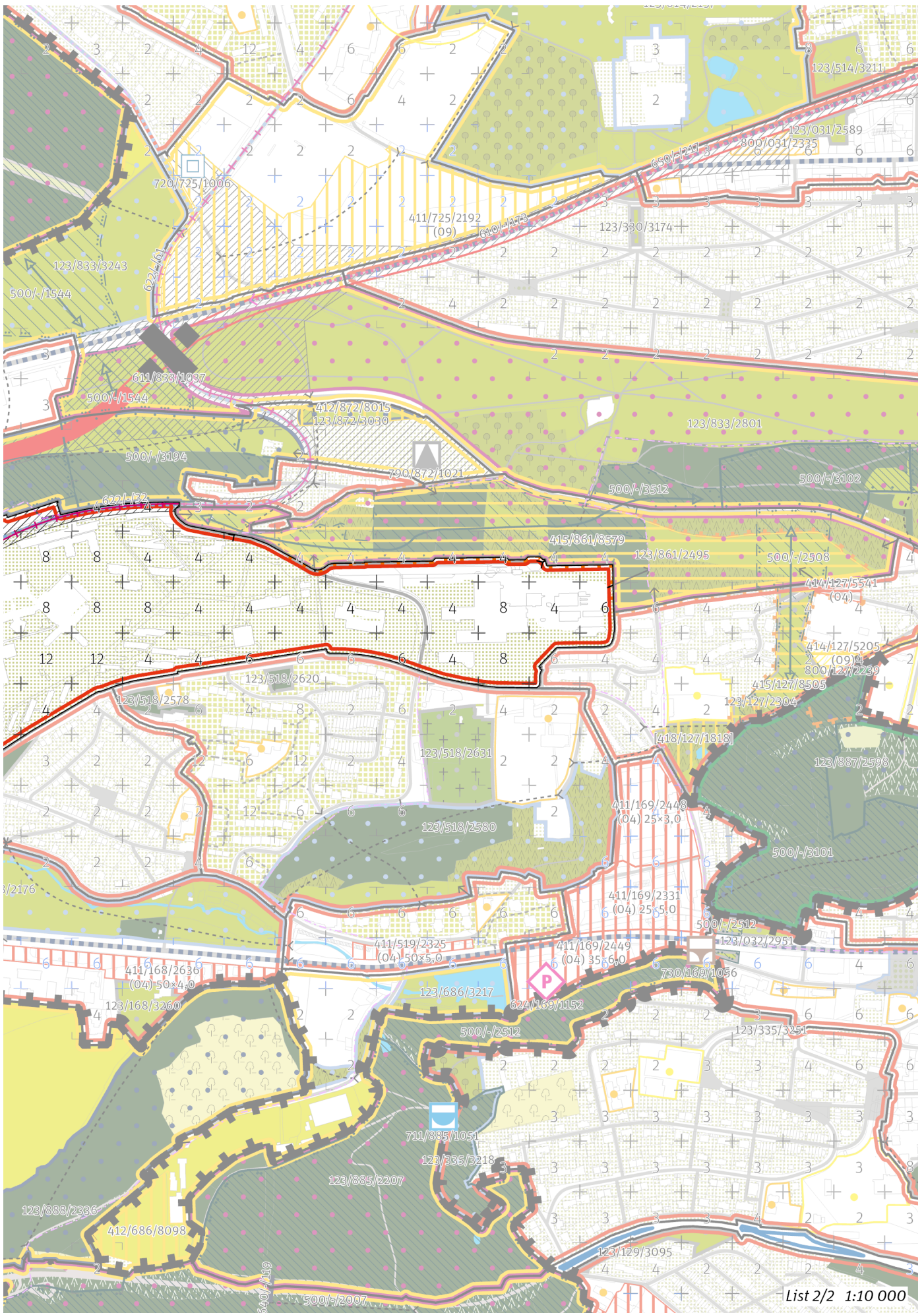
**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Motol a Na Homolce se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Nemocnice Motol a Na Homolce je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení prostupnosti lokalitou a doplňování zástavby s ohledem na využití, dále napojení lokality na síť tramvajové dopravy a zvyšování prostupnosti do sousedních parkových lokalit Motolský háj a Pod Ladronkou.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/711/2347** o rozloze 34164 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: 100 %

Z<sub>z</sub>: 70 %

V<sub>z</sub>: 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/32 Tramvajová trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 712 / Zličín Metropole

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13, Praha 17

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 13, Praha-Zličín

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Stodůlky, Třebonice, Zličín

## ROZLOHA

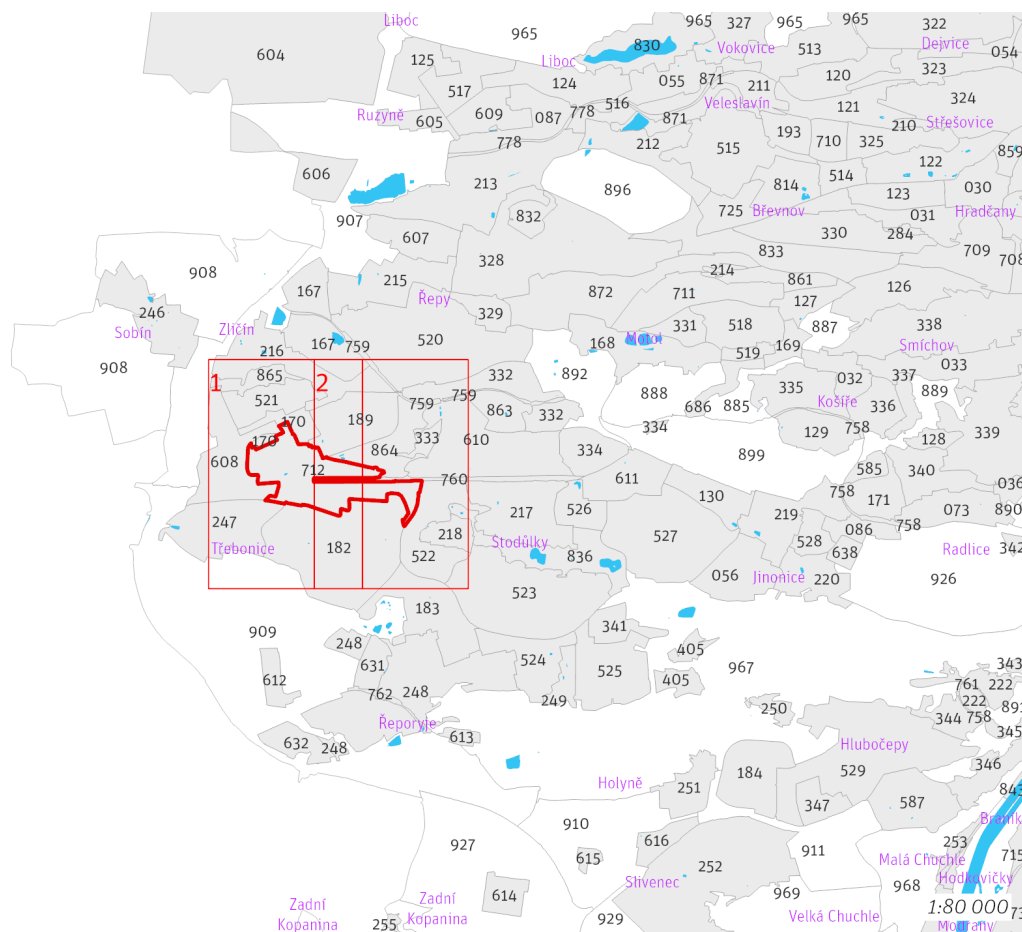
77 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

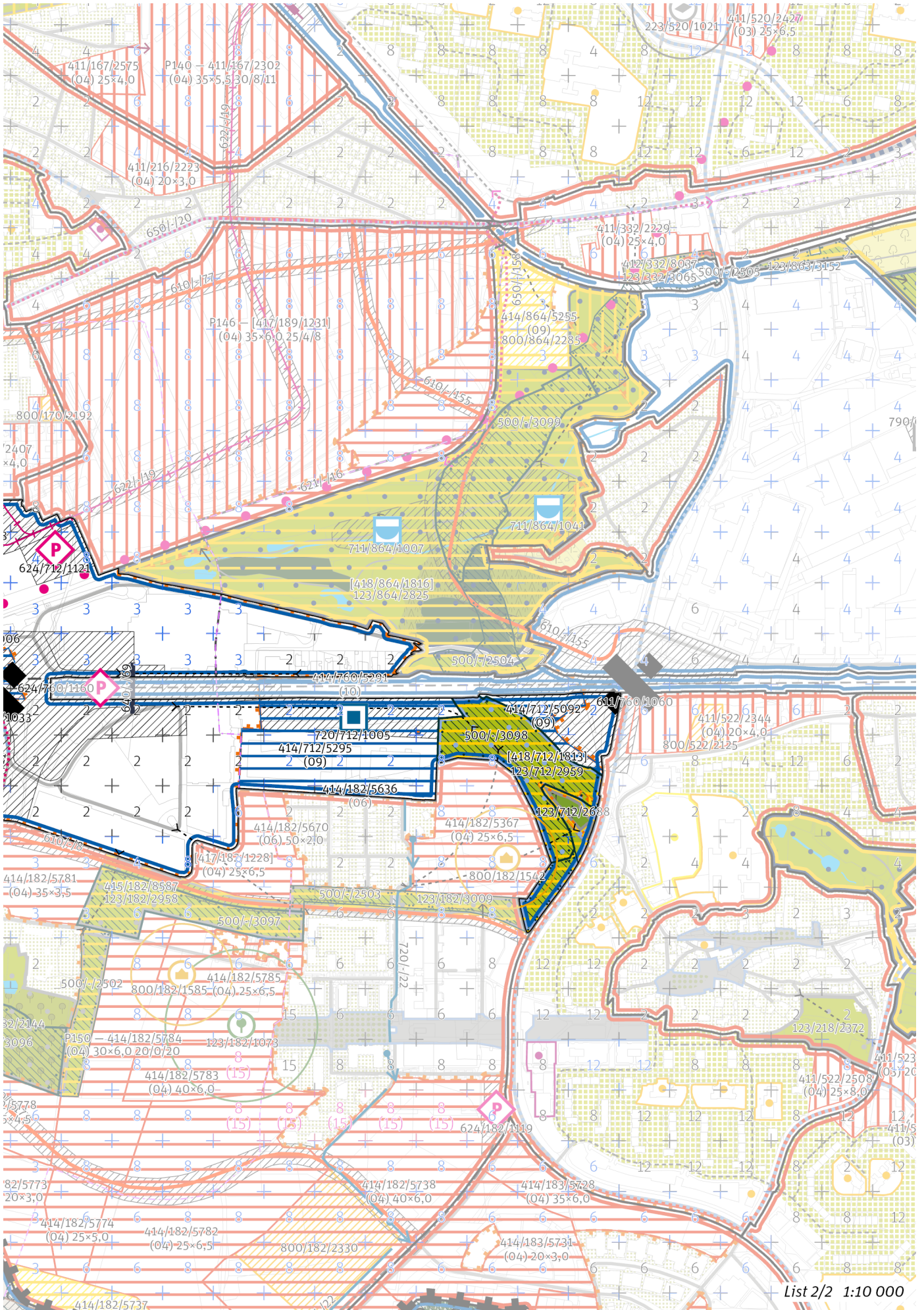
**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Zličín Metropole se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Zličín Metropole je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, ve vyznačených rozvojových plochách podél Rozvadovské spojky doplňování zástavby, doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury a pější propojení podél obou stran Rozvadovské spojky. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů





List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/712/2688 Hřbitov ve Stodůlkách - místní park

123/712/2959 Park Líšnická - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/712/5092** o rozloze 10277 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/712/5090** o rozloze 80589 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 2,0

Rozvojová plocha **414/712/5295** o rozloze 73645 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[418/712/1813]** o souhrnné rozloze 50688 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/2503 RBK Třebonice - K56 – v přesných hranicích

500/-/3098 LBC Stodůlky – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům – návrh

610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72" – návrh

611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací – návrh

611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

#### **Veřejná doprava / Metro**

621/-/16 Trasa metra A - úsek nemocnice Motol - Zličín — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

621/712/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul — návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Metro, čl. 122](#)

#### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Tramvajová doprava, čl. 123](#)

#### **Veřejná doprava / Autobusová doprava**

623/712/1208 Autobusové nádraží Zličín — návrh

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Autobusová doprava, čl. 124](#)

#### **Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R**

624/712/1121 Parkoviště P + R - Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání

624/712/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín — návrh, minimální přípustná kapacita 900 stání

624/760/1160 Parkoviště P + R - Rozvadovská spojka — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

-> [Záchytná parkoviště P+R, čl. 125](#)

#### **Bezmotorová doprava**

640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center — návrh

640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín — návrh

650/-/11 Cyklotrasa na Zličíně přes Rozvadovskou spojku — návrh

-> [Bezmotorová doprava, čl. 127–128](#)

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Zásobování vodou**

720/712/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření — návrh

-> [Zásobování vodou, čl. 135](#)

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> [Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145](#)

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/179 Komunikační propojení Poncarova - K Chabům

910-610/-/8 Komunikace Západního města "V71", "V72"

910-611/712/1033 Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací

910-611/760/1060 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Jeremiášova

910-621/712/1006 Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul

910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

910-623/712/1208 Autobusové nádraží Zličín

910-624/712/1121 Parkoviště P + R - Zličín

910-624/712/1151 Parkoviště P + R - Metropole Zličín

910-624/760/1160 Parkoviště P + R - Rozvadovská spojka

910-640/-/69 Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center

910-640/-/71 Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín

#### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/712/1005 Vodojem Kopanina, rozšíření

-> [Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanační, čl. 150–152](#)

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 713 / Na Skalicích

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 13

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Řeporyje

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zadní Kopanina

## ROZLOHA

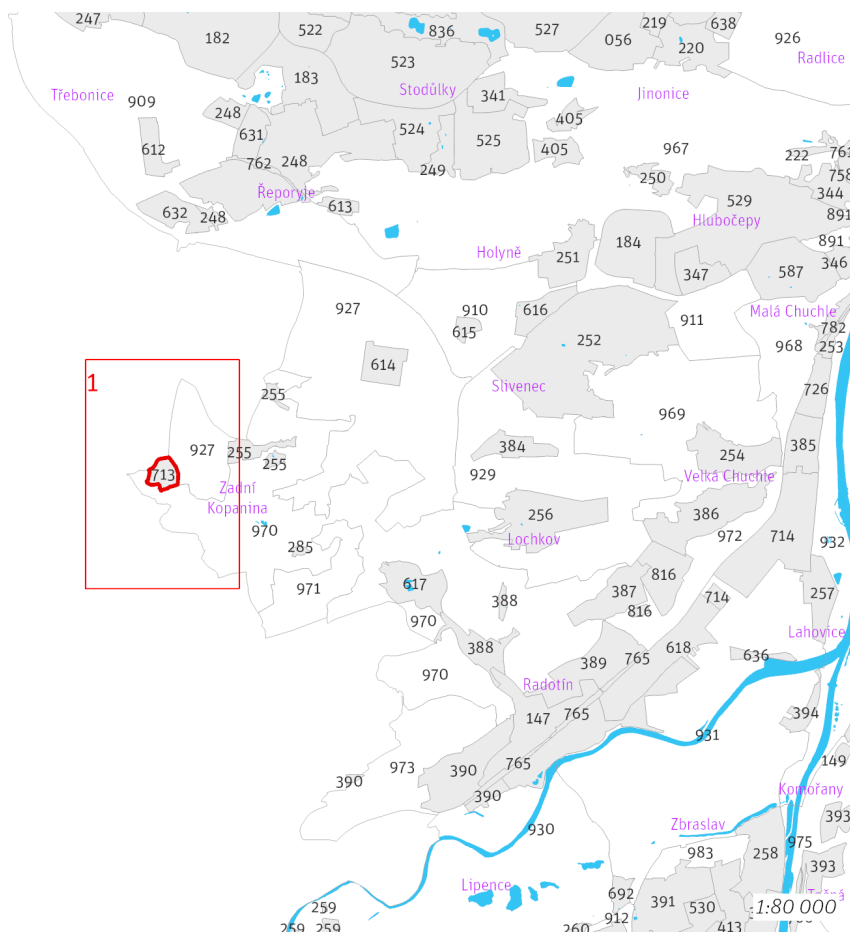
8 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

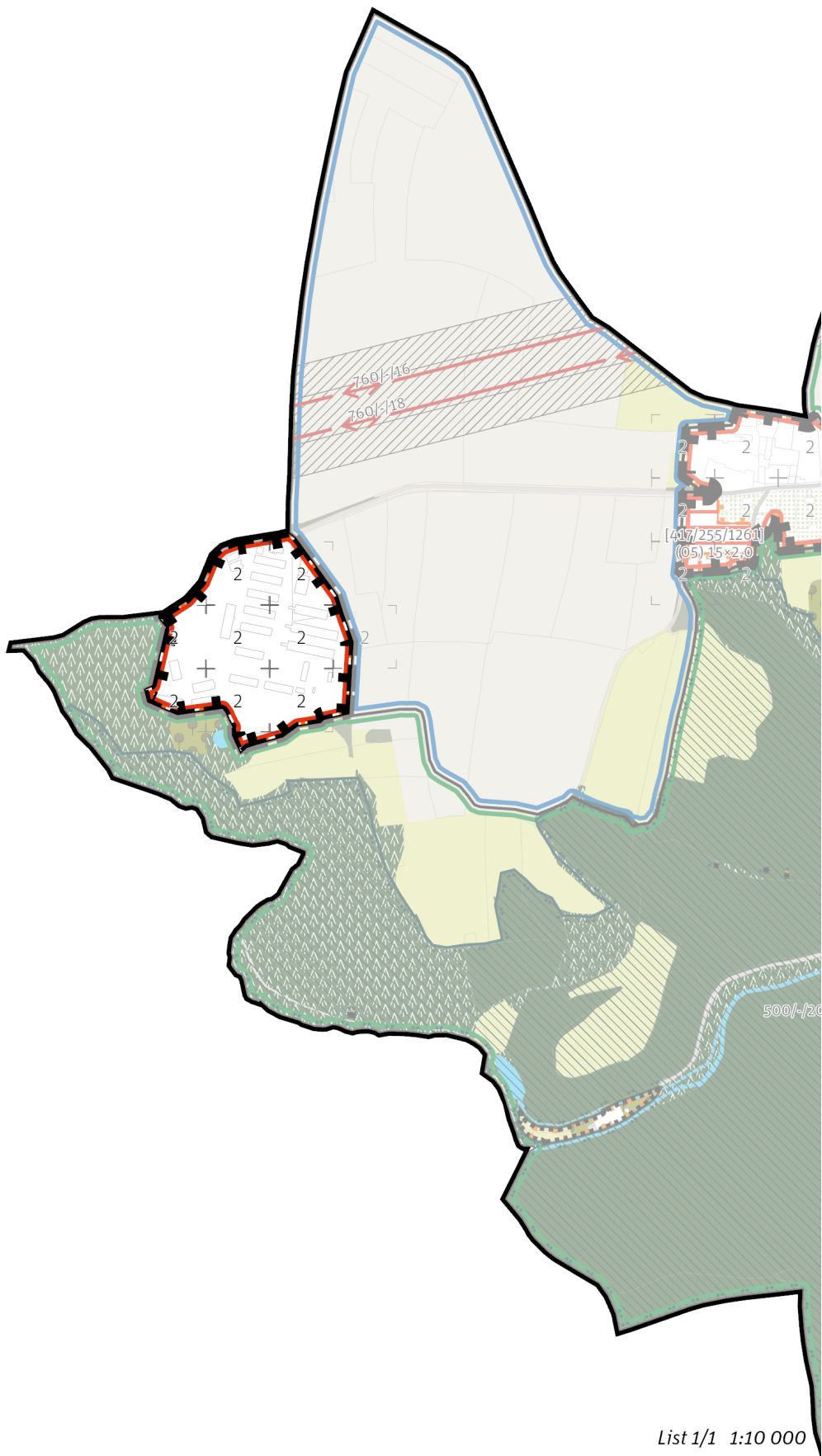
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Na Skalicích se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.**

Lokalita Na Skalicích je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti a doplňování zástavby s ohledem na využití areálu.



Přehled umístění lokality a klad listů



---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 714 / Chuchelské závodiště

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Velká Chuchle, Praha-Zbraslav

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lahovice, Radotín, Velká Chuchle

## ROZLOHA

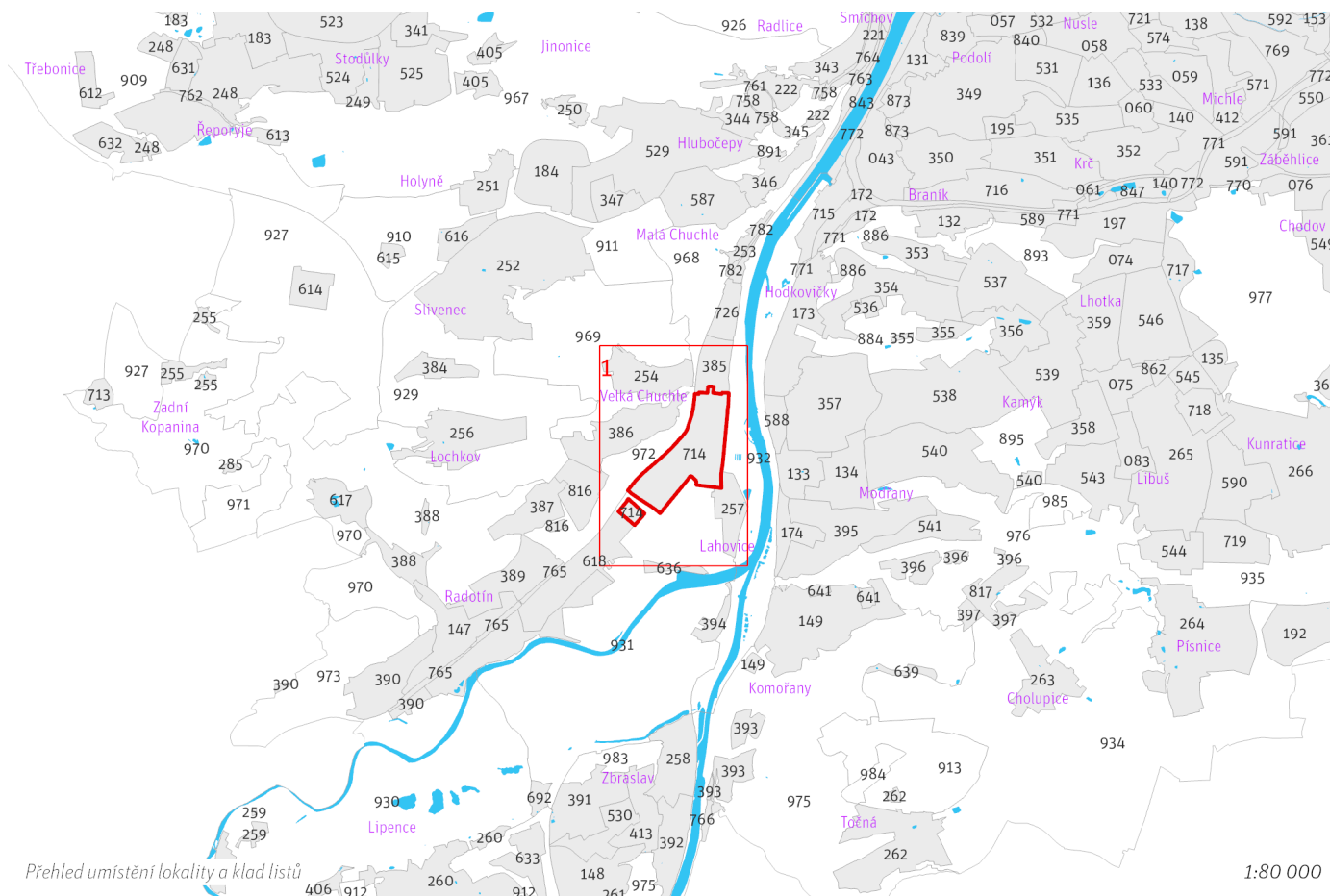
70 ha

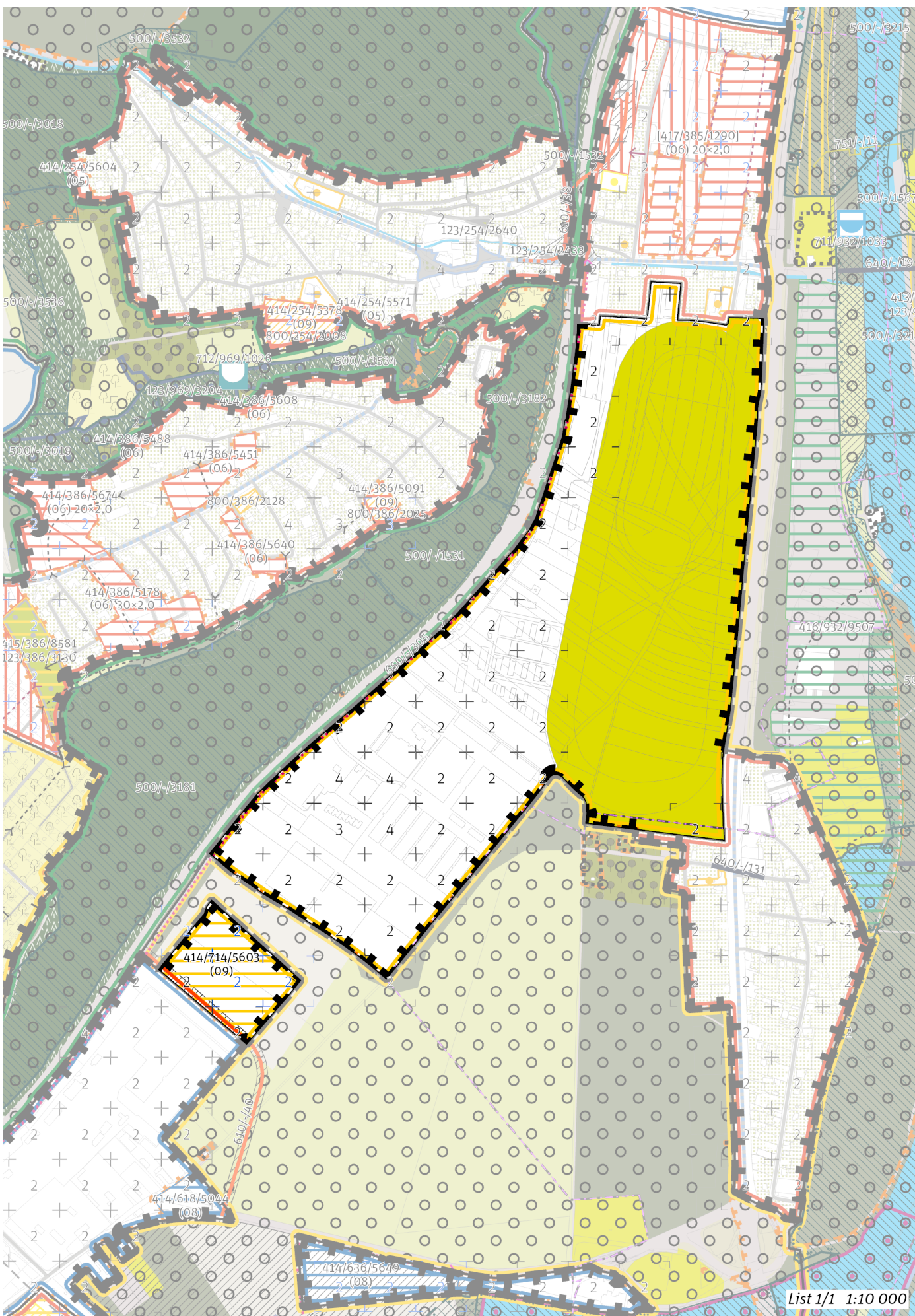
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Chuchelské závodiště se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.**

Lokalita Chuchelské závodiště je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení přístupnosti a doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Rozvojová plocha **414/714/5603** o rozloze 39387 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Systém pozemních komunikací**

610/-/40 Komunikační propojení Radotínská - Výpadevová – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

**Bezmotorová doprava**

650/-/305 Cyklotrasa Radotínská – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a řešení protipovodňové ochrany ve vymezených záplavových územích minimalizovat vliv úprav na odtokové poměry v navazujících částech povodí.

**Záplavová území**

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/40 Komunikační propojení Radotínská - Výpadová

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 715 / Ledárny Braník

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Hodkovičky

## ROZLOHA

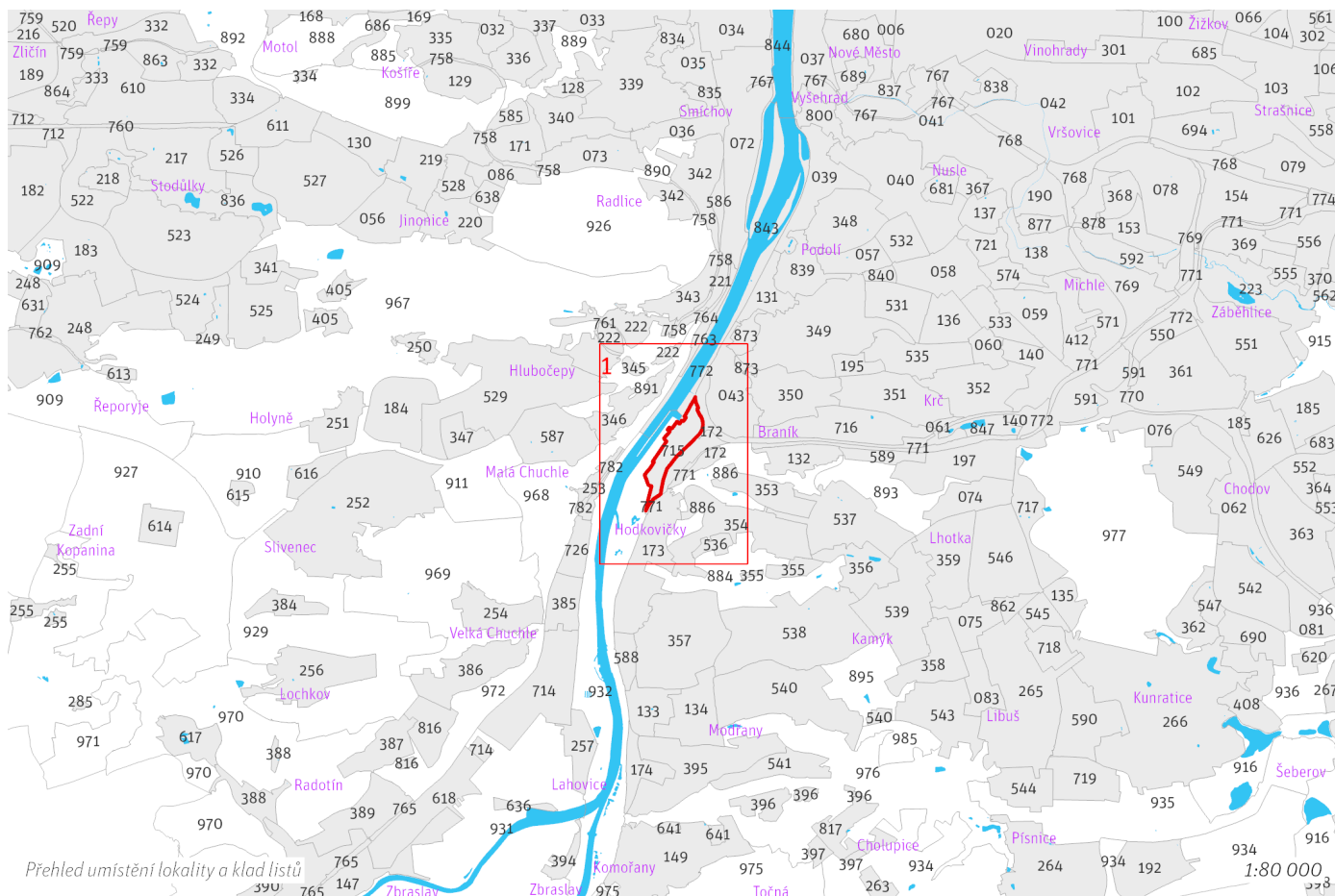
22 ha

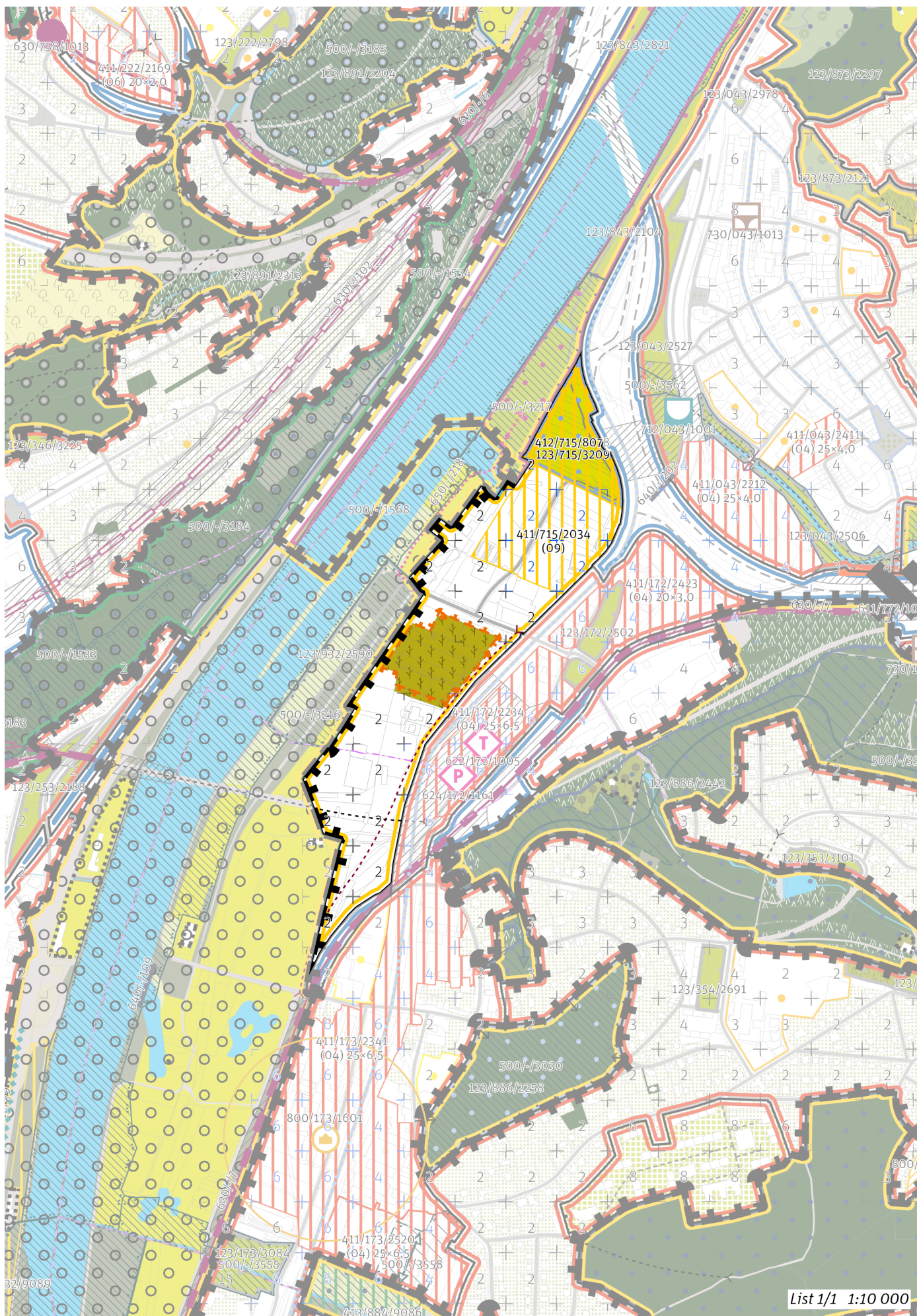
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Ledárny Braník se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Ledárny Braník je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení prostupnosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím. V severní části lokality je transformační plocha navržena pro přeměnu na park U Ledárn.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/715/3209 Park u Ledáren - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/715/2034** o rozloze 44720 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/715/8078** o rozloze 26286 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/218 Cyklotrasa U Ledáren – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 716 / U Kunratického potoka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník, Krč

## ROZLOHA

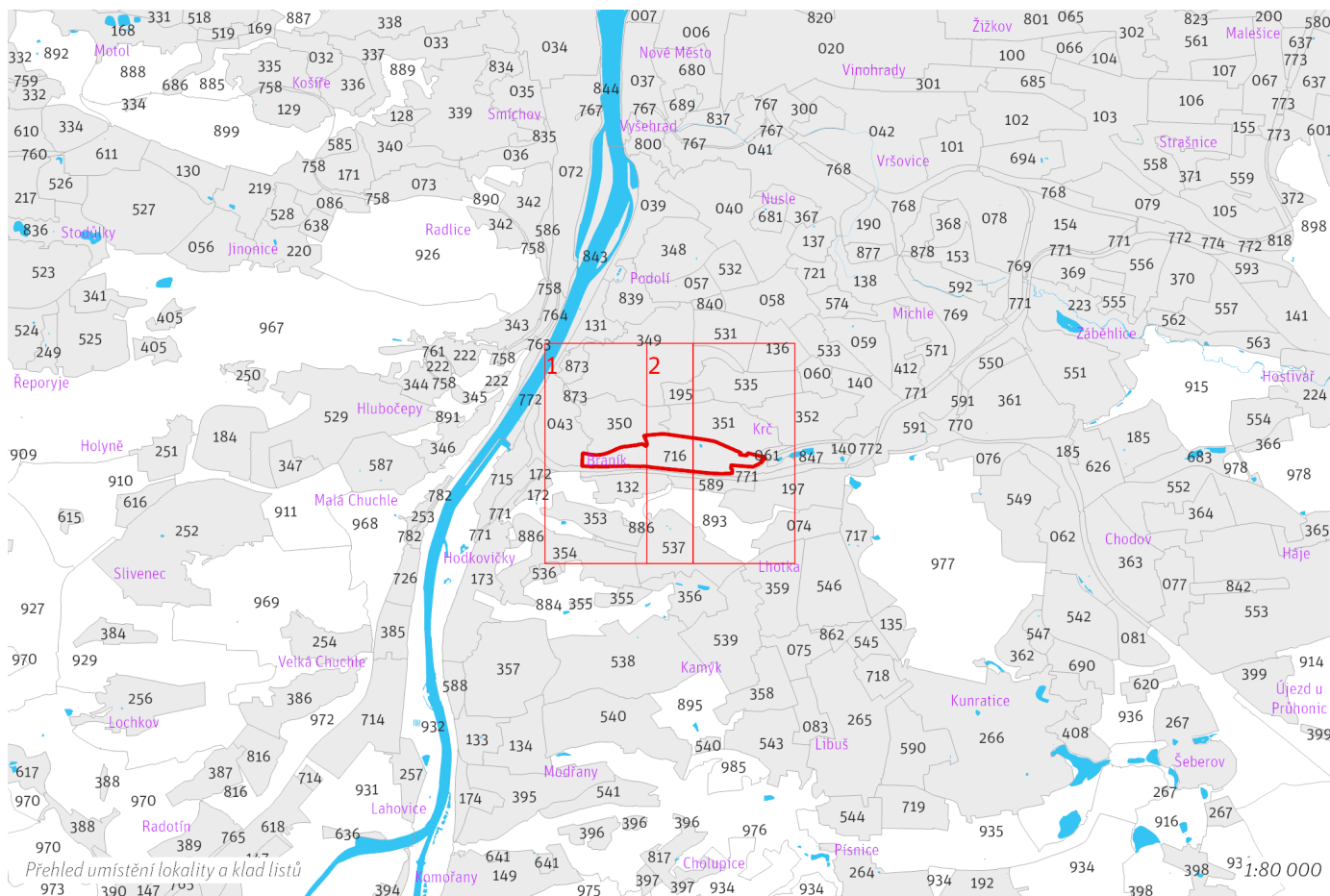
49 ha

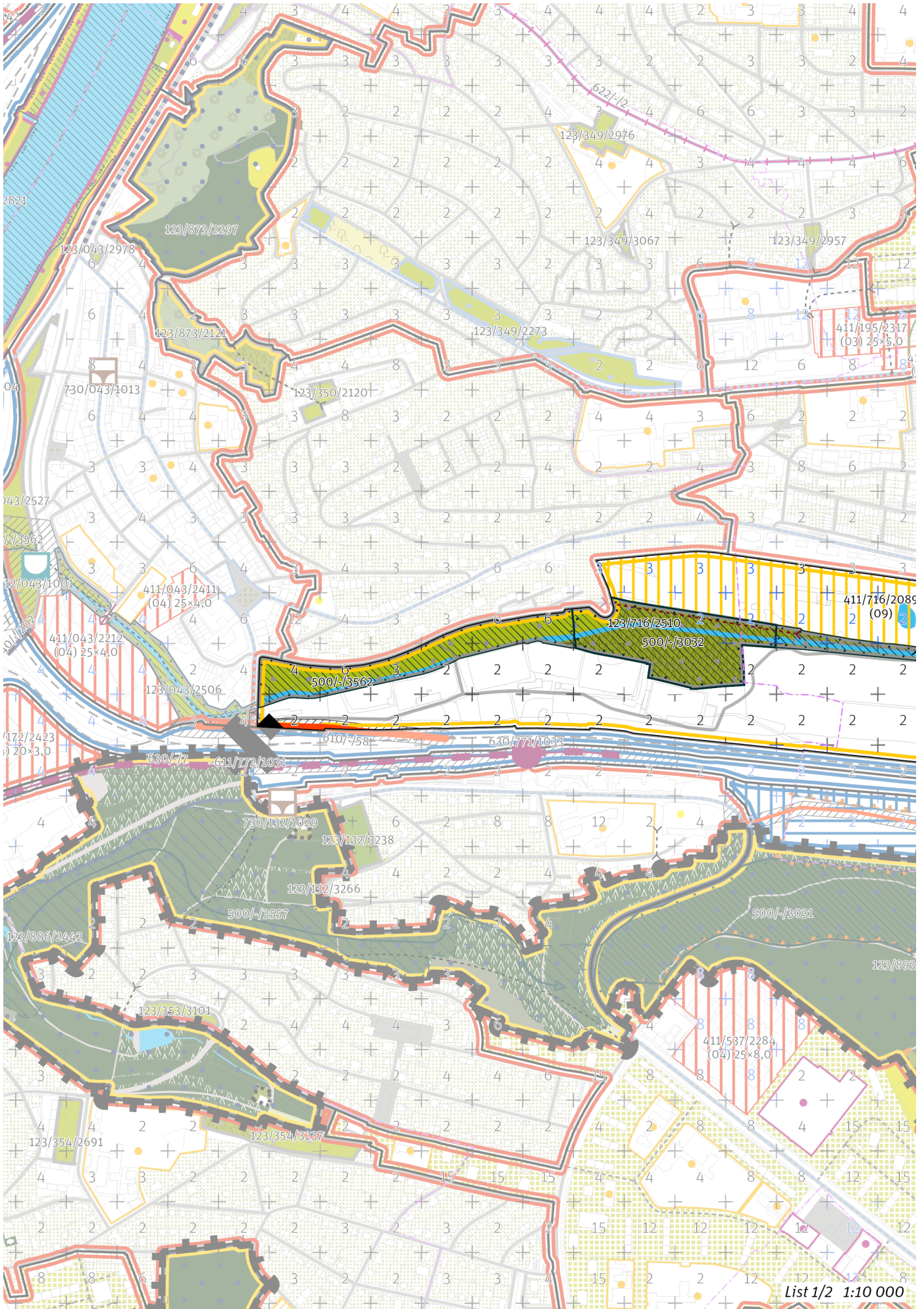
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

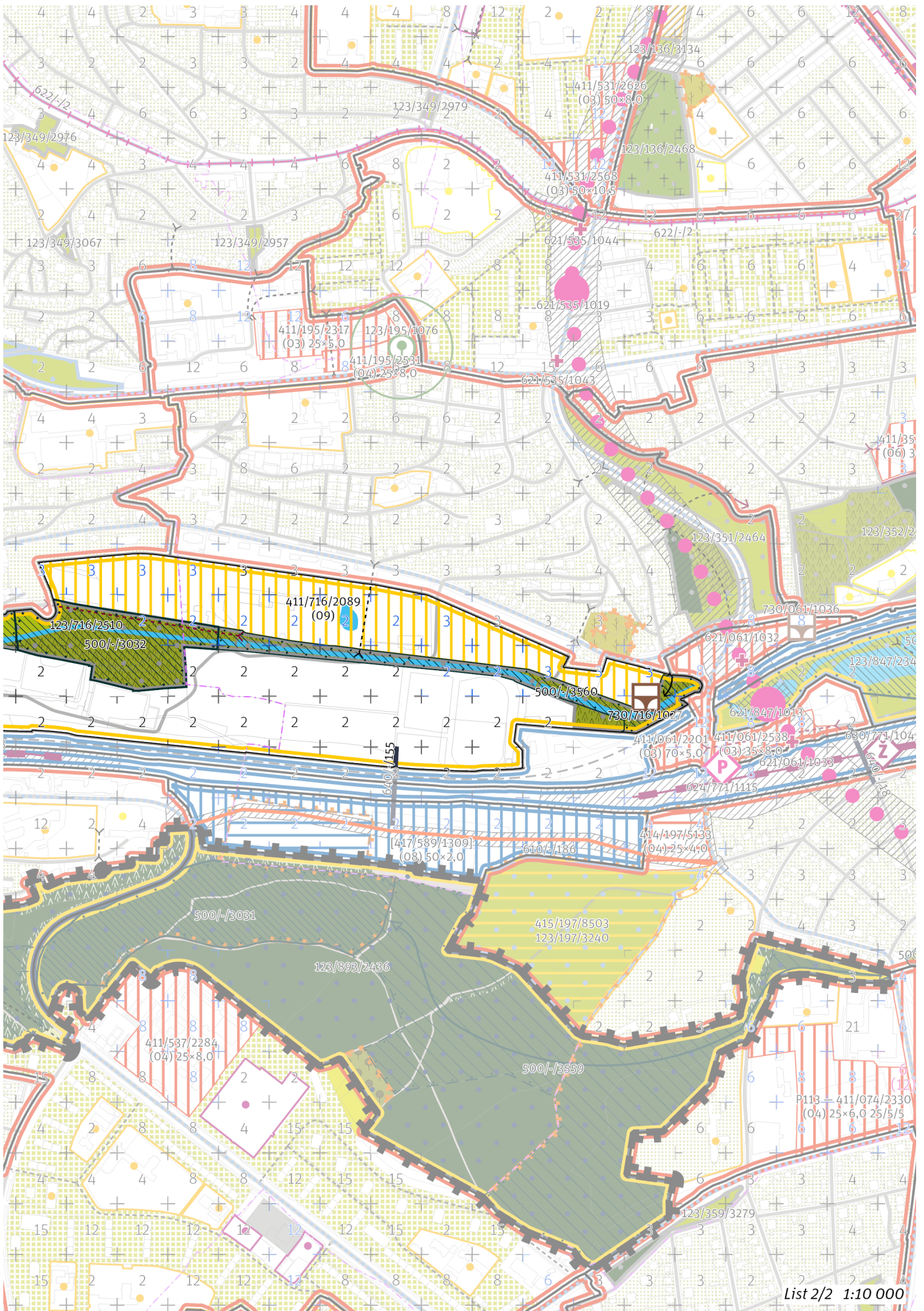
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Kunratického potoka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita U Kunratického potoka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení přístupnosti podél Kunratického potoka, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění technické infrastruktury.







List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/716/2510 Park Zdeňky Landové - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

V lokalitě jsou přípustné stadiony a velkokapacitní stavby pro sport.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/716/2089** o rozloze 125675 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3032 LBC Pod Ryšánkou – v přesných hranicích

500/-/3560 LBC Kunratický potok I. – v přesných hranicích

500/-/3562 LBC Kunratický potok I. – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky – návrh

611/772/1031 Mimoúrovňová křižovatka Vrbova, součást napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

### Bezmotorová doprava

640/-/155 Lávka přes Jižní spojku v Krči – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/716/1027 Záchytná nádrž Ryšánka – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.  
-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/58 Napojení ulice Vrbovy z Jižní spojky

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/716/1027 Záchytná nádrž Ryšánka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 717 / Nemocnice Krč

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4, Praha-Kunratice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Kunratice

## ROZLOHA

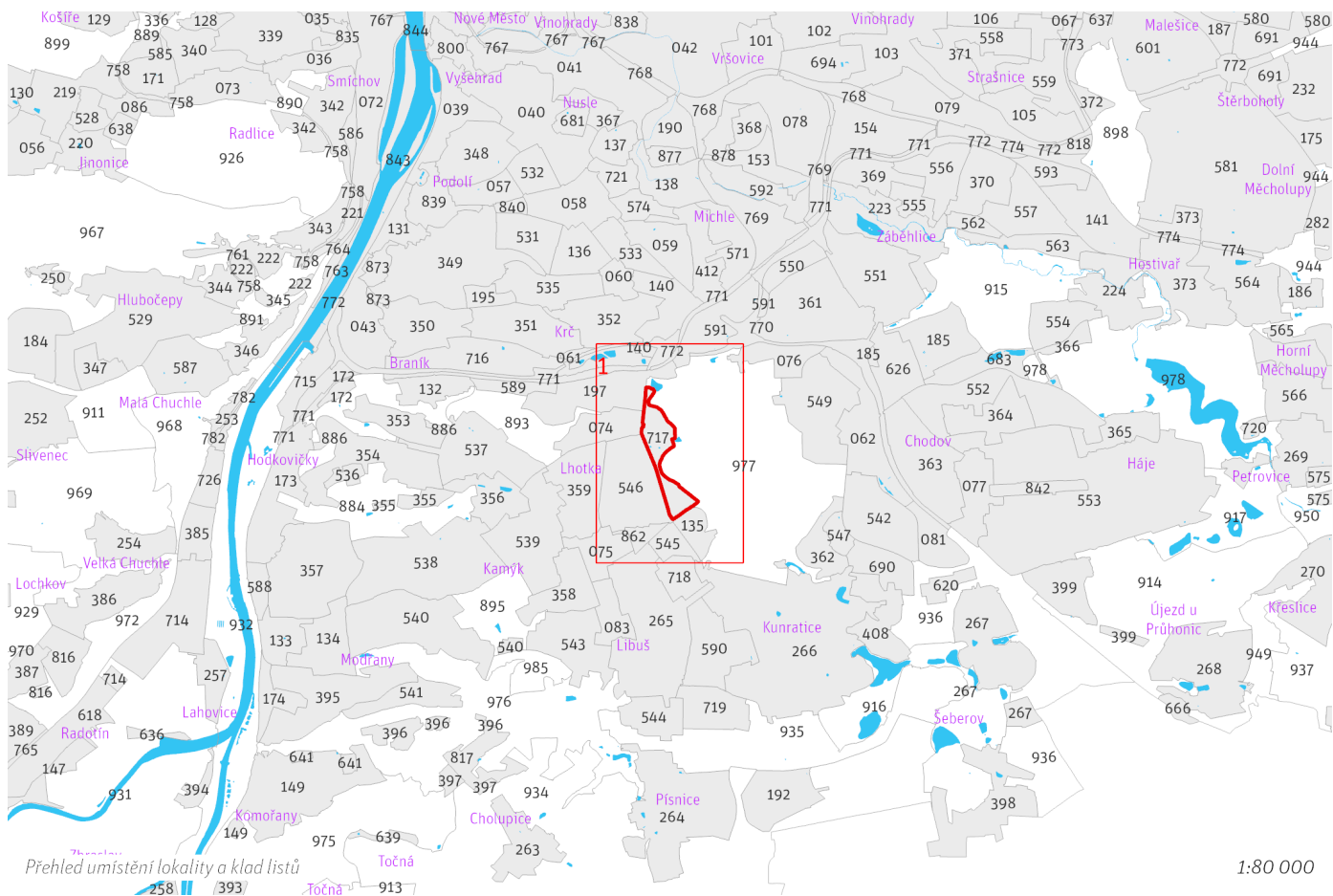
27 ha

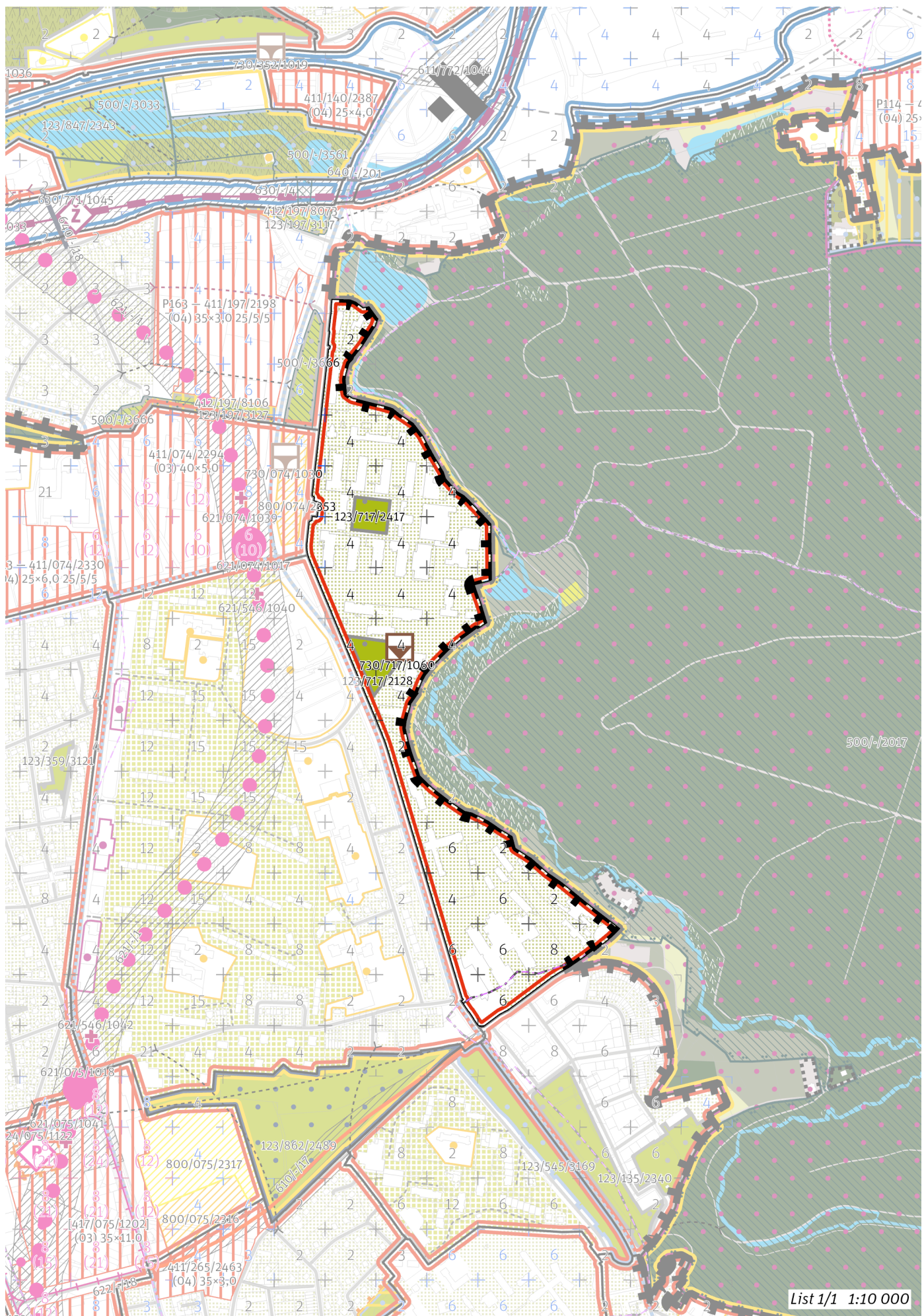
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ 0</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Nemocnice Krč se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nemocnice Krč je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení prostupnosti areálem do Kunratického lesa a doplňování zástavby s ohledem na využití.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/717/2128 Park za Thomayerovou nemocnicí - místní park

123/717/2417 Park Thomayerovy nemocnice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné spalovny biologického odpadu, zpracování a skladování nebezpečných látek a obdobné činnosti vhodné a nezbytné k provozu nemocnic a podobných zařízení a služeb.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/717/1060 Retenční nádrž Thomayerova nemocnice – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/717/1060 Retenční nádrž Thomayerova nemocnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 718 / Ústavy AV v Kunraticích

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4, Praha-Kunratice, Praha-Libuš

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Kunratice, Libuš

## ROZLOHA

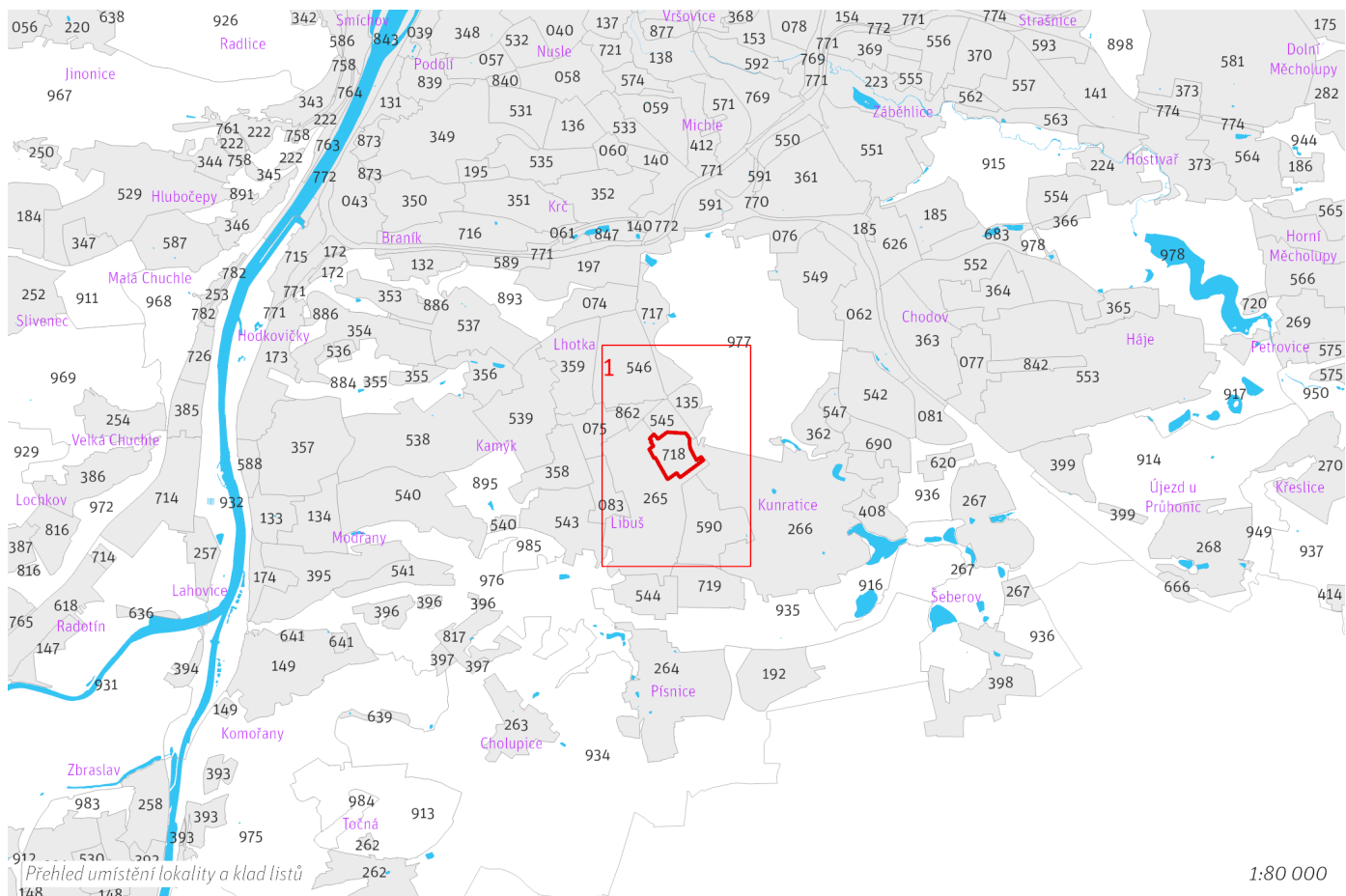
18 ha

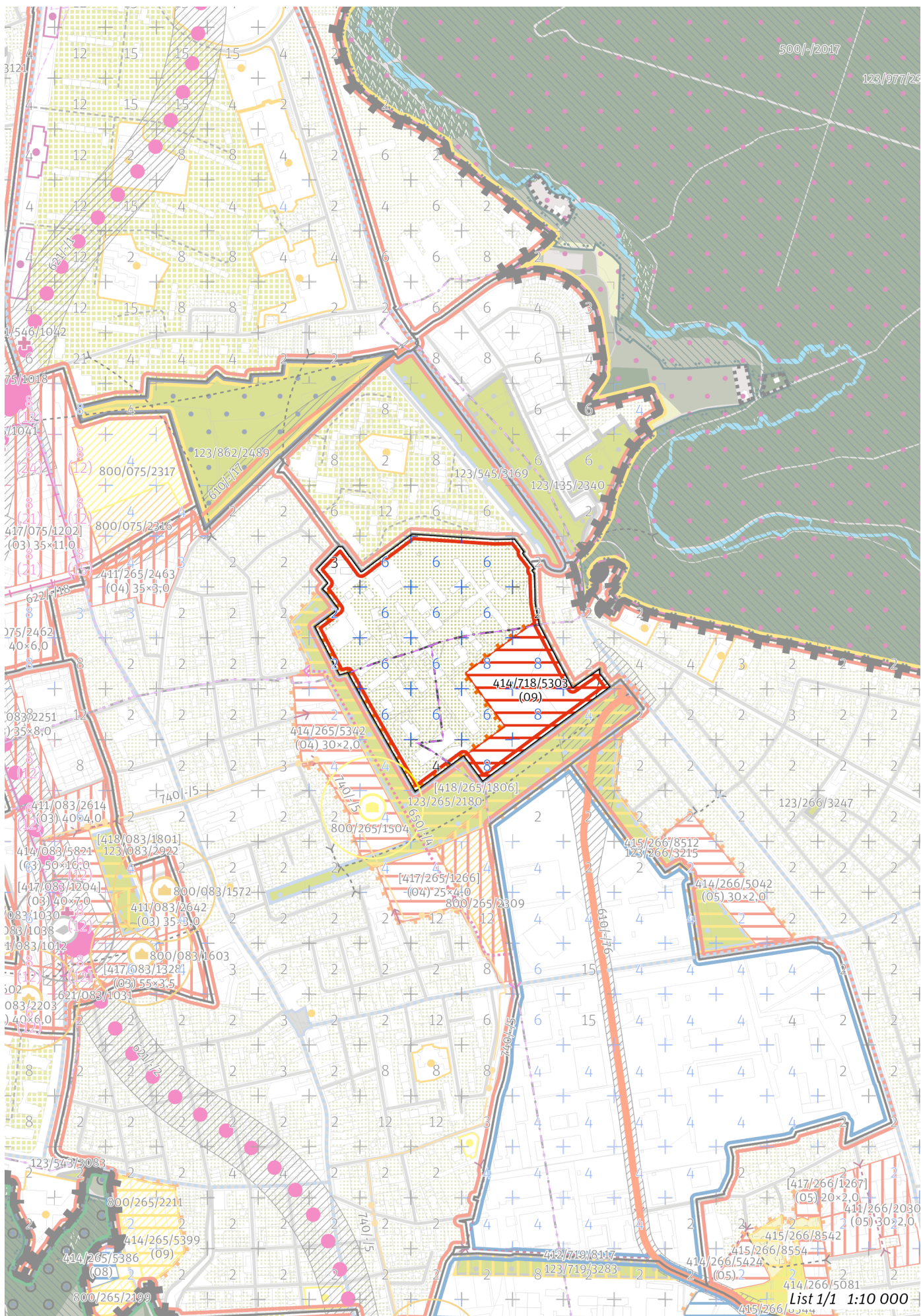
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti Ústavy AV v Kunraticích se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Ústavy AV v Kunraticích je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení občanské vybavenosti, rozvíjení propustnosti areálem, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování propustnosti skrz park V Libuši do sousedních lokalit.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Rozvojová plocha **414/718/5303** o rozloze 40042 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Systém pozemních komunikací**

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 719 / Sapa

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice, Praha-Libuš

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Libuš, Písnice

## ROZLOHA

31 ha

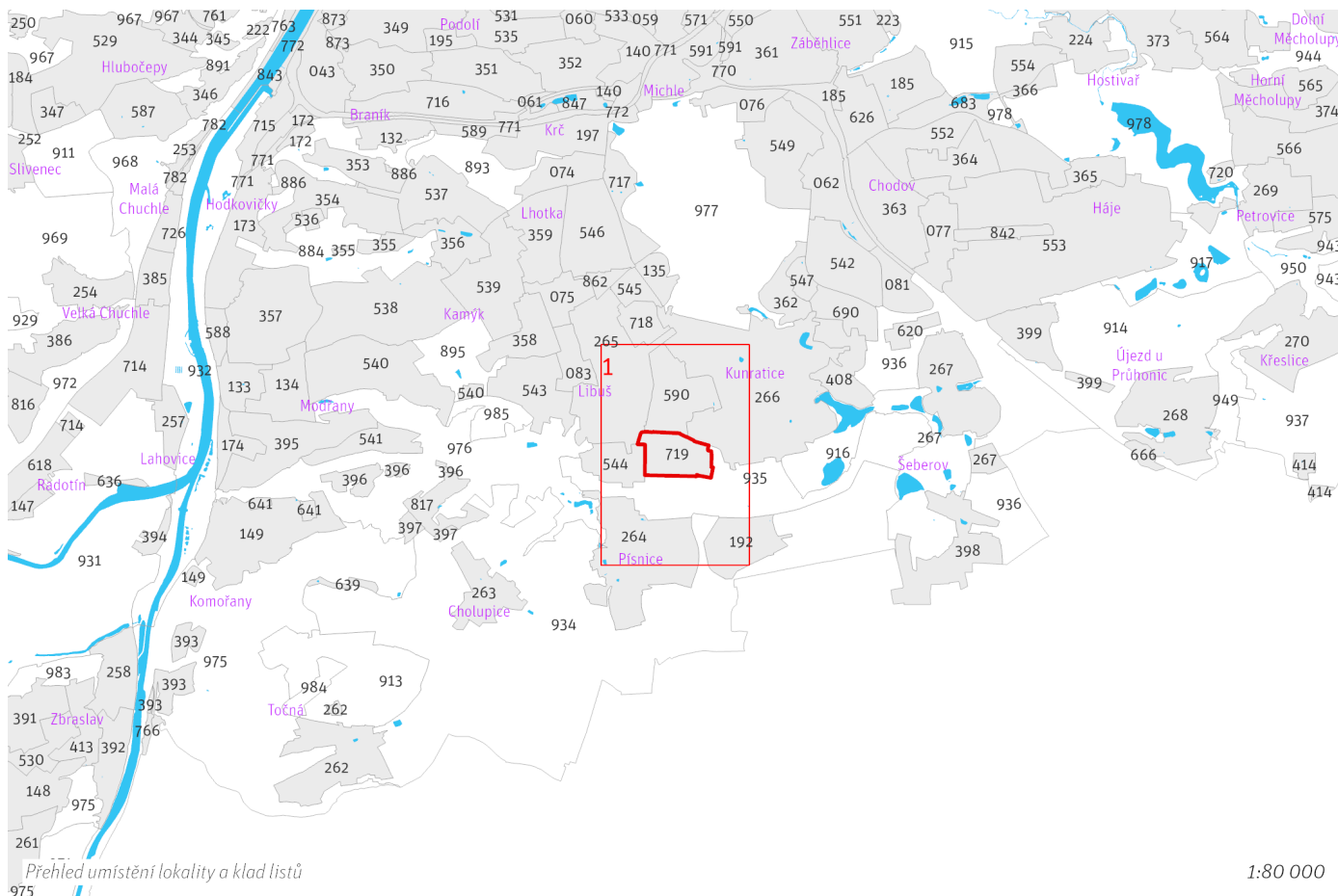
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

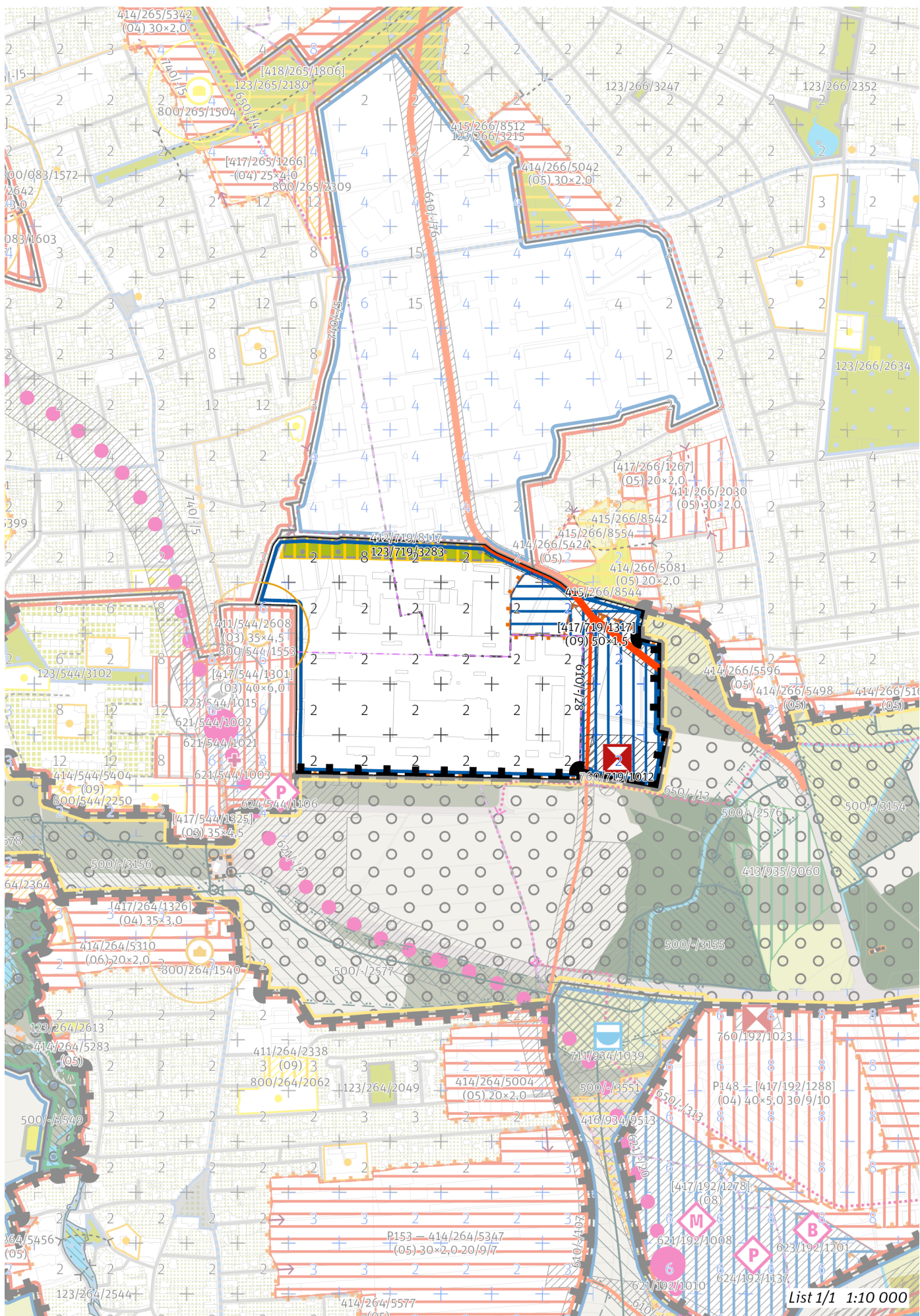
## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Sapa se strukturou areálů vybavenosti.**

**Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Sapa je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, rozvíjení prostupnosti skrz areál do sousedních lokalit a doplnění technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/719/3283 Park Sapa - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[417/719/1317]** o souhrnné rozloze 68371 m<sup>2</sup> pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

$Z_{max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : 50 %

$V_z$ : 1,5

Ve skupině [T+R] ploch anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/719/8117** o rozloze 17447 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské – návrh

610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování elektrickou energií

760/719/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/28 Komunikační propojení Kunratická spojka - přeložka Vídeňské

910-610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/719/1012 Transformační stanice Písnice 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

### **Podmíněnost**

994/719/1158 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 720 / U Hostivařské přehrady

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař

## ROZLOHA

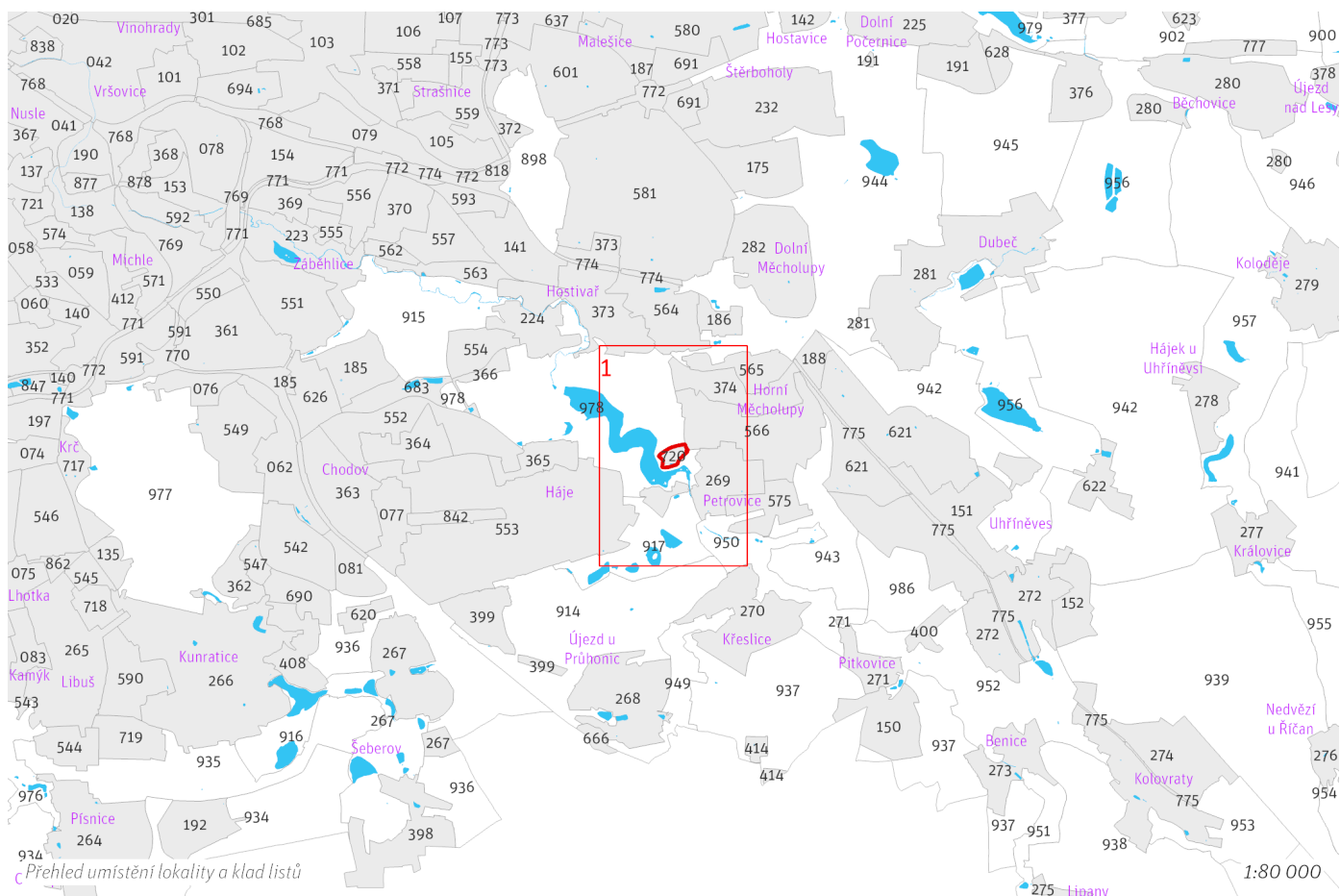
5 ha

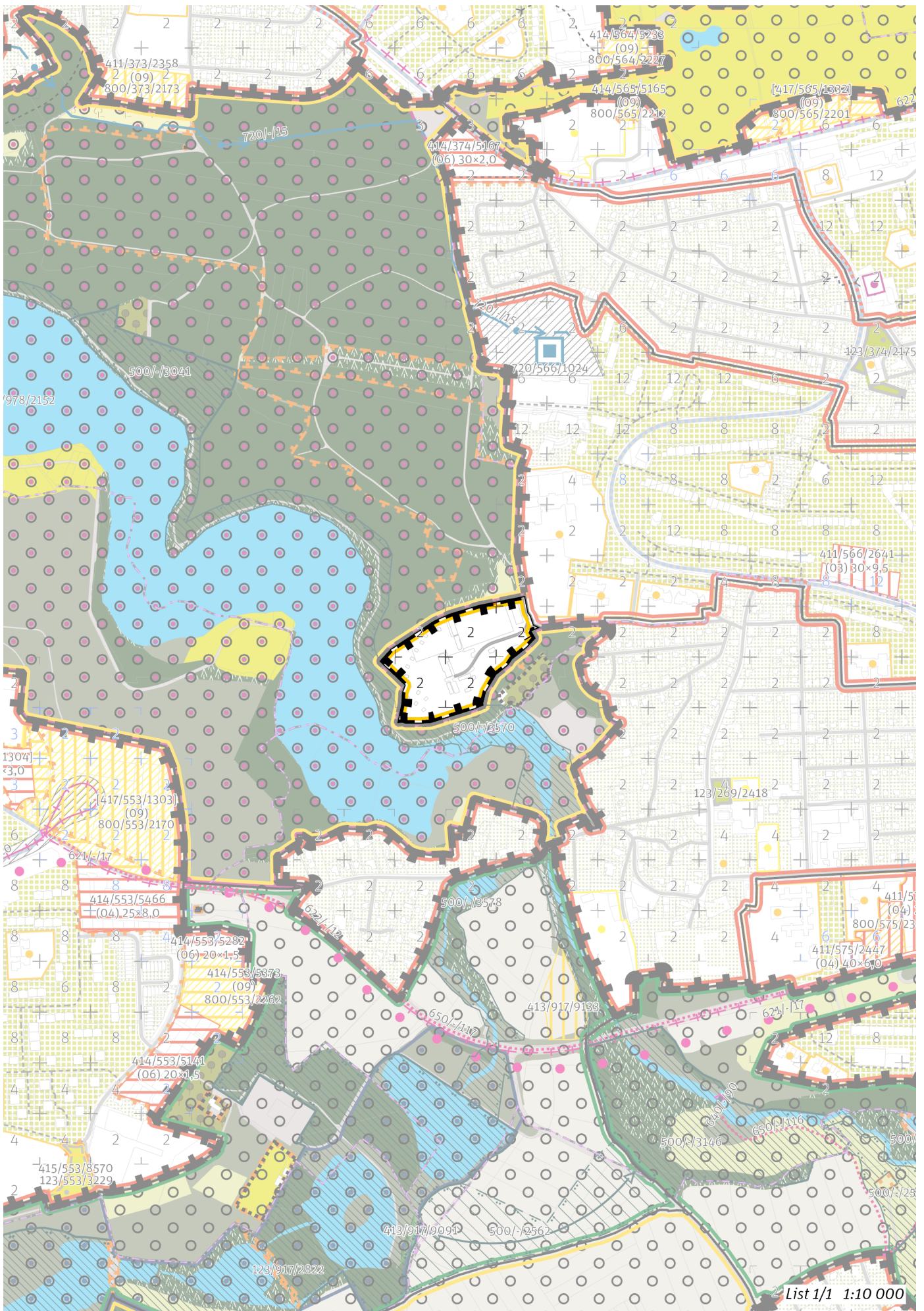
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Hostivařské přehrady se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita U Hostivařské přehrady je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení dostupnosti a doplňování zástavby.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 721 / Reitknechtka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

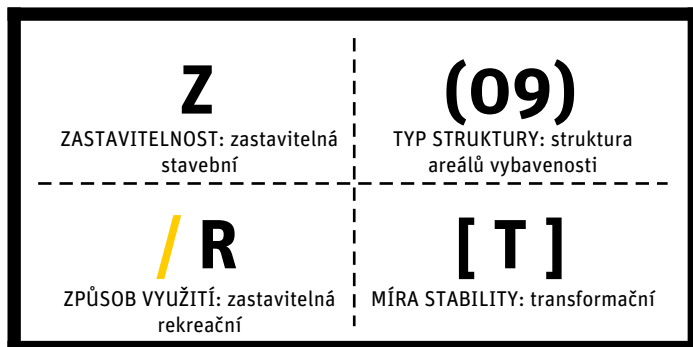
Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Nusle

## ROZLOHA

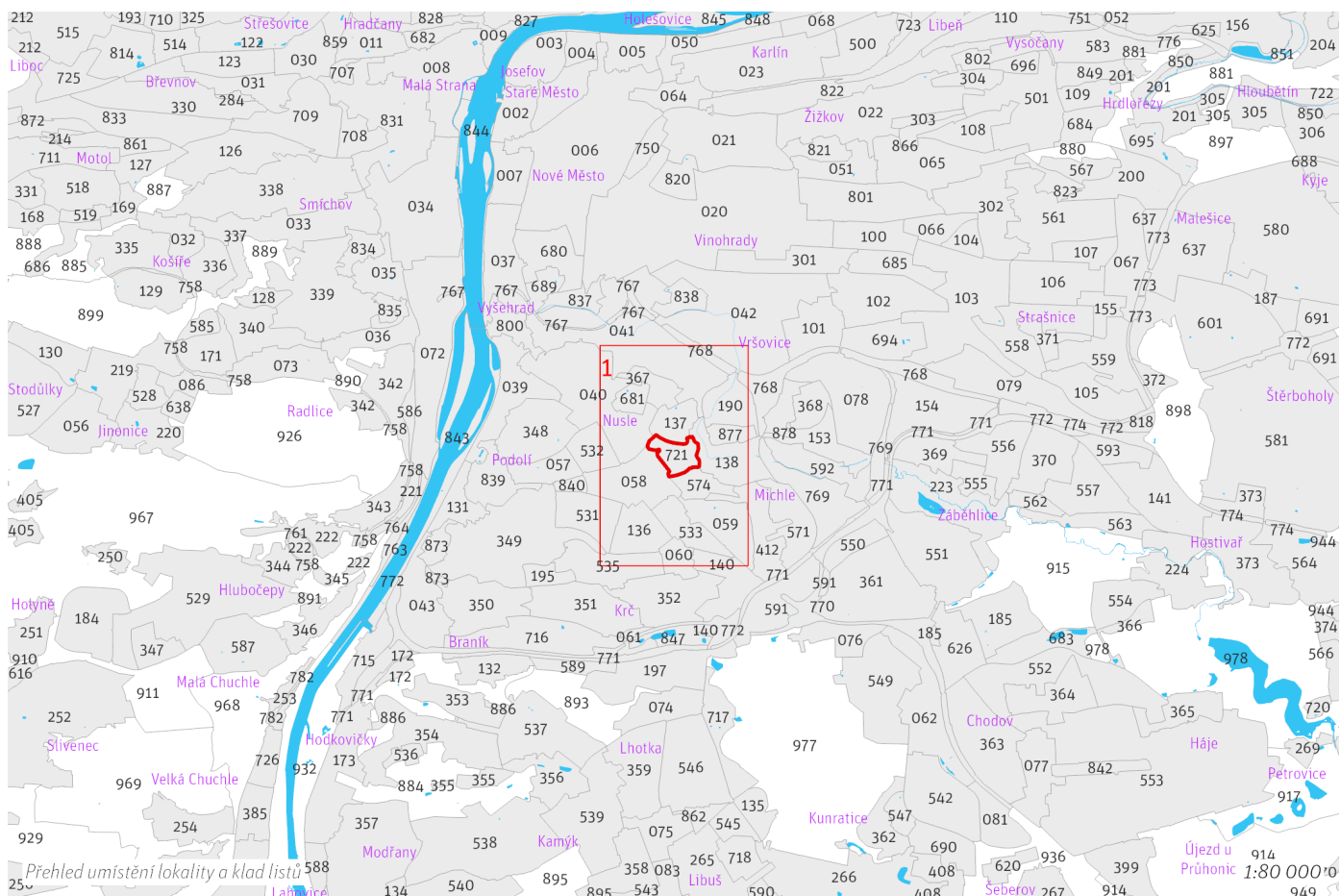
15 ha

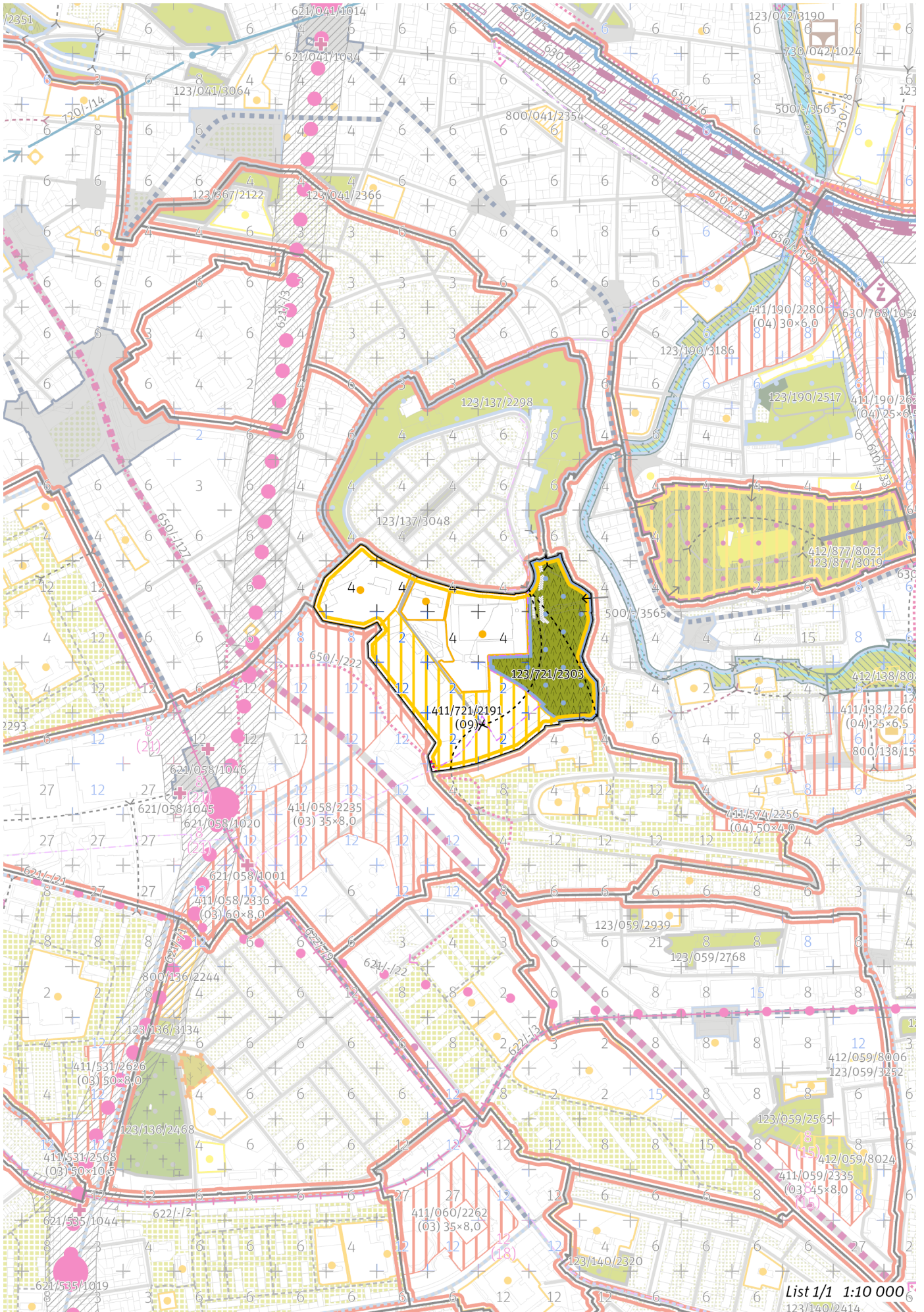


## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Reitknechtka se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Reitknechtka je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení prostupnosti parkem Reitknechtka a doplňování zástavby s ohledem na využití. V severní části lokality se nachází rozsáhlé areály školských zařízení.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/721/2303 Reitknechtka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/721/2191** o rozloze 48805 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/222 Cyklotrasa na Pankráci – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 722 / Kyjské skleníky

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín

## ROZLOHA

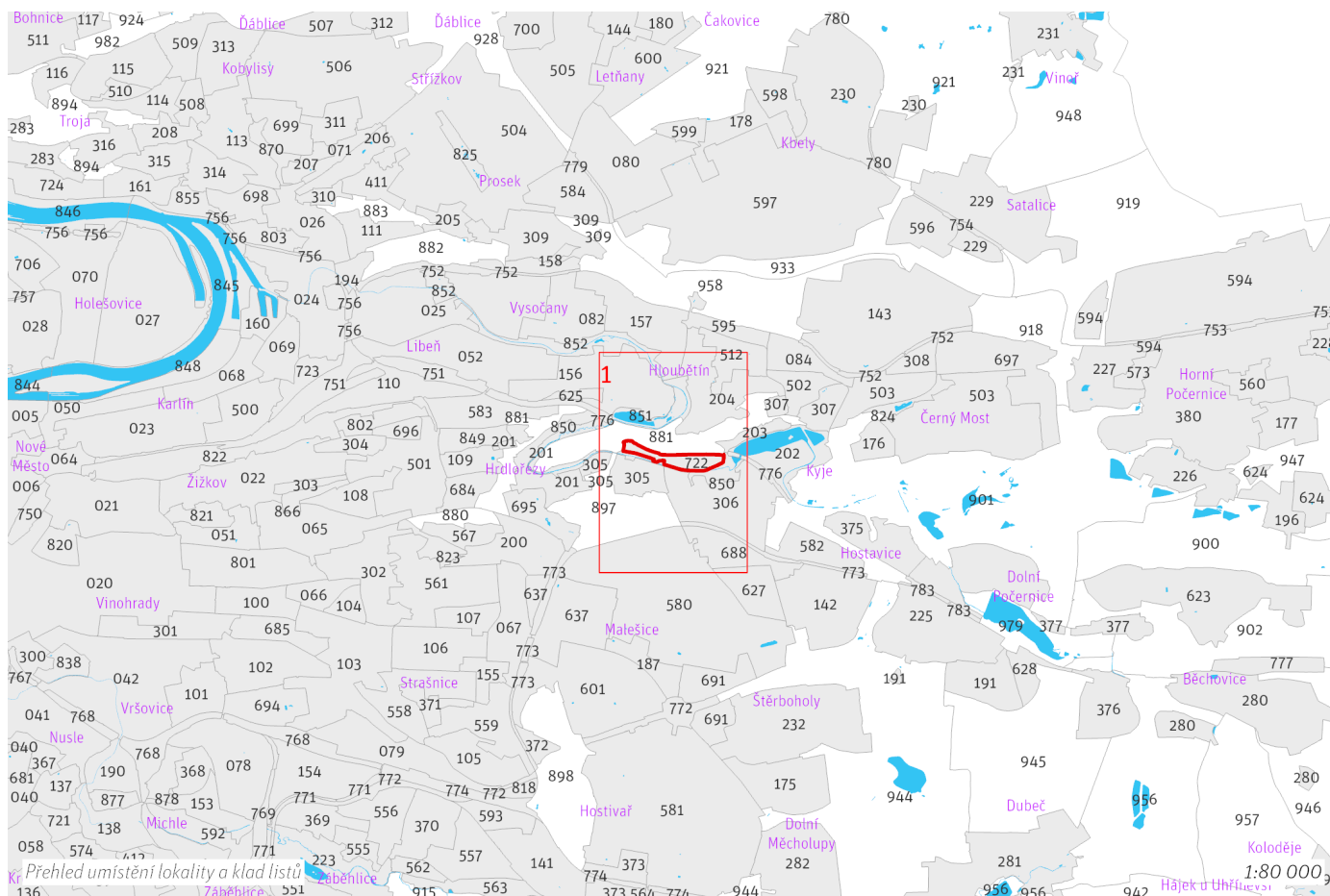
14 ha

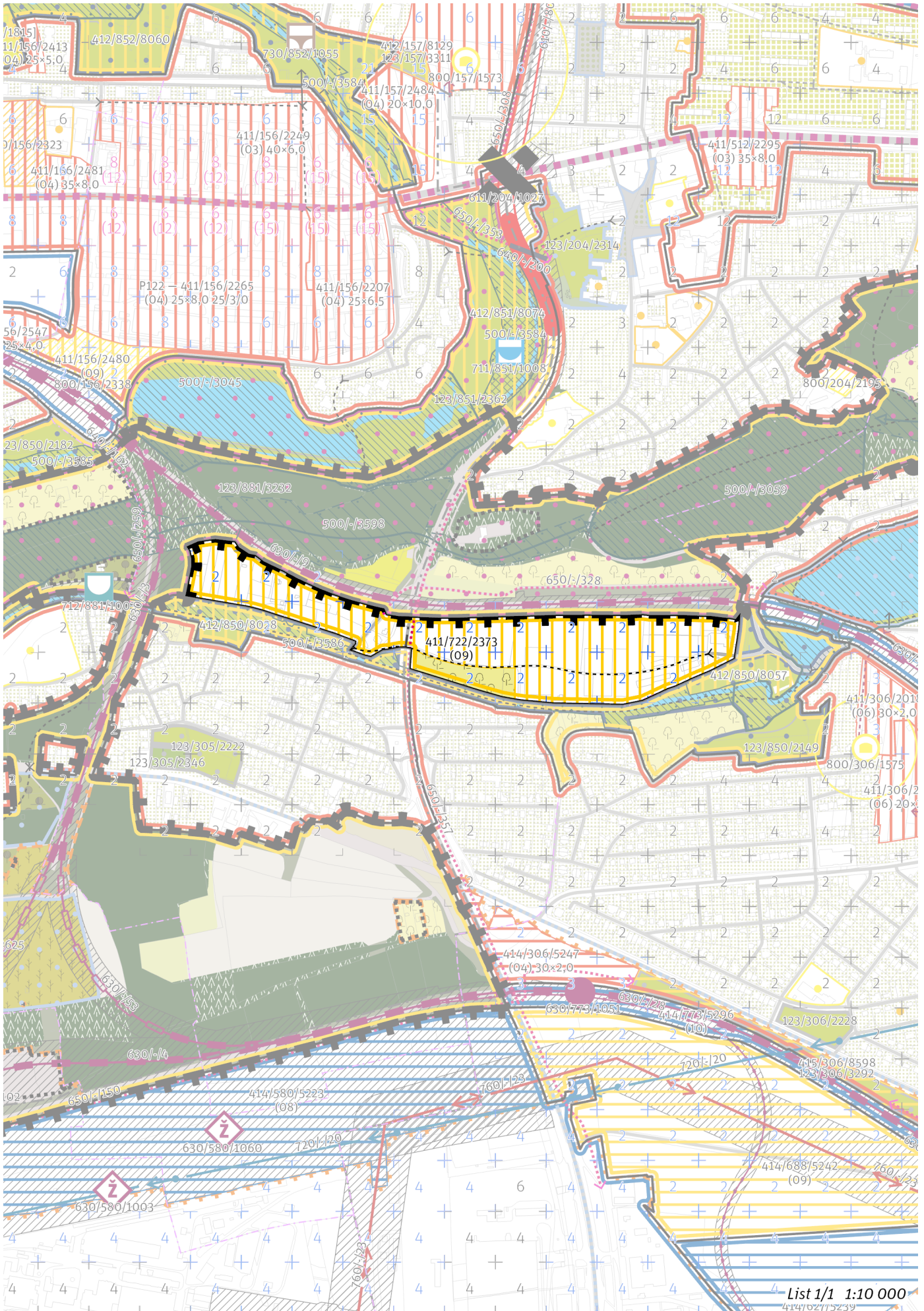
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Kyjské skleníky se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kyjské skleníky je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a vytvoření sportovně-rekreačního zázemí v návaznosti na park Údolí Rokytky.





List 1/1 1:10 000  
414702715239

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/722/2373** o rozloze 127148 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Bezmotorová doprava

650/-/328 Cyklotrasa ke Kyjskému rybníku – návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 723 / U Libeňského plynojemu

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Libeň

## ROZLOHA

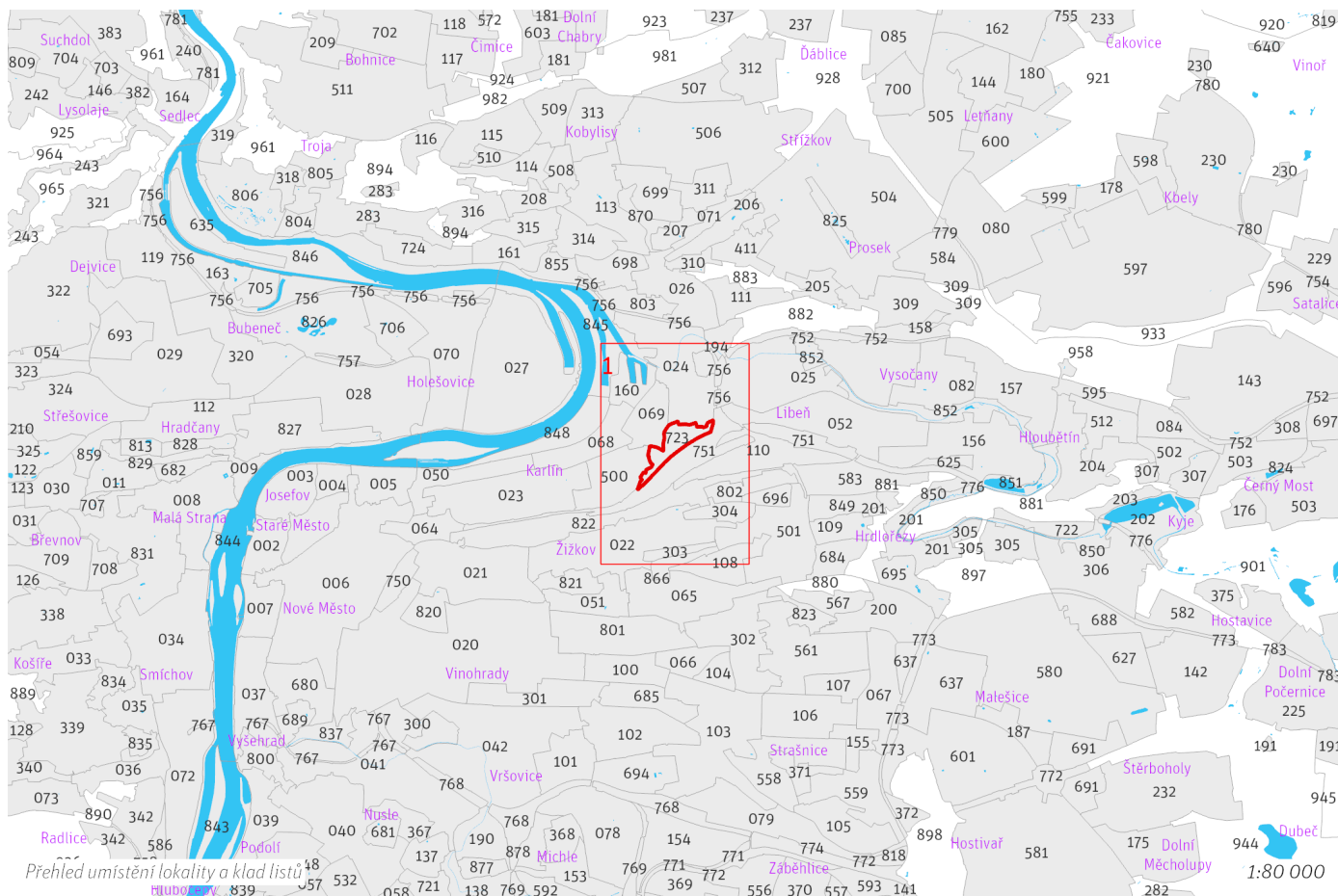
17 ha

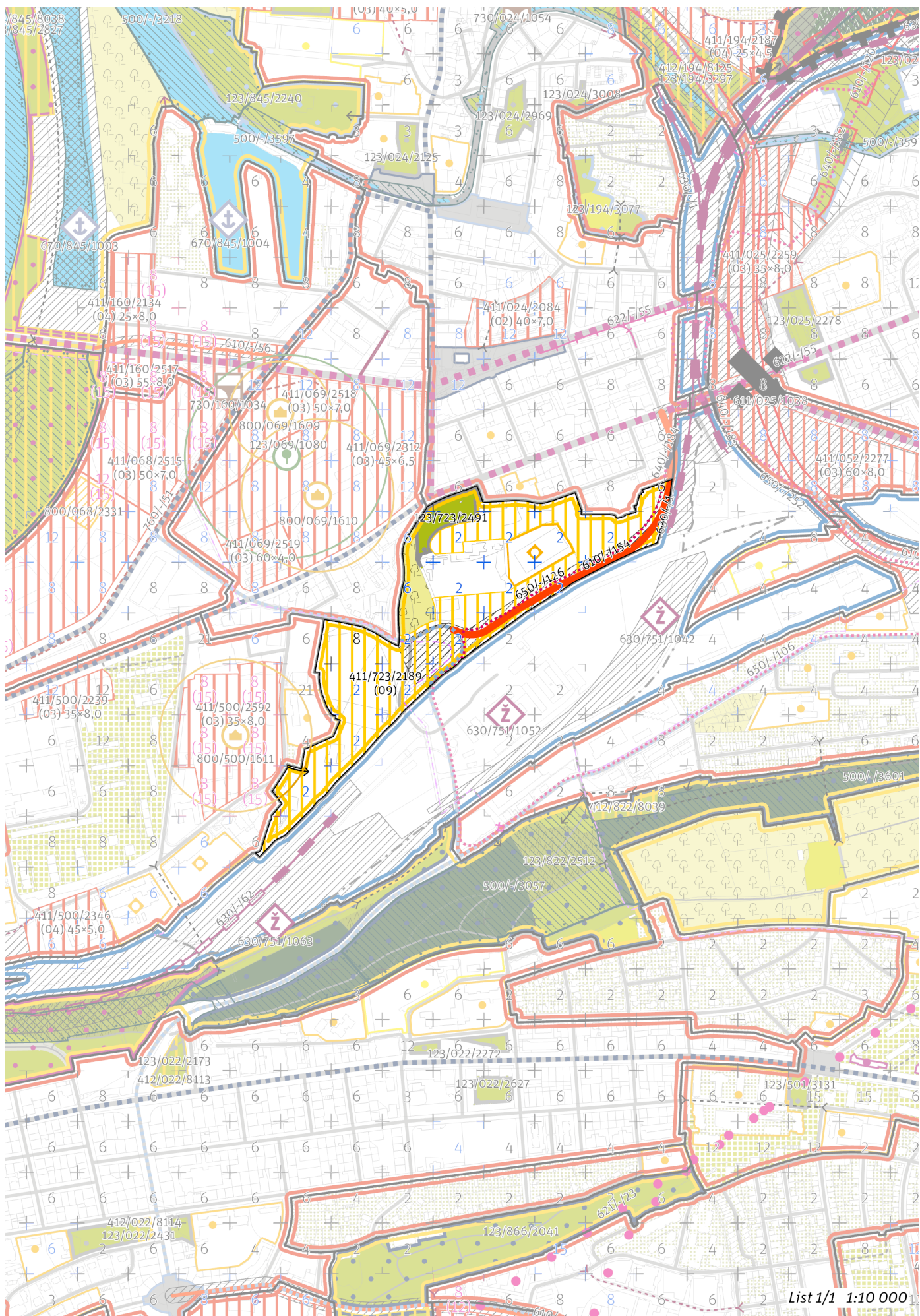
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti U Libeňského plynojemu se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Libeňského plynojemu je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a propojení přes železnici do lokality Nové Vysočany.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/723/2491 Park Ke kouli - místní park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/723/2189** o rozloze 121717 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/154 Jižní obchvat Libně – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Bezmotorová doprava

650/-/126 Cyklotrasa Balabenka - Ohrada – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/154 Jižní obchvat Libně

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 724 / Trojská brána

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7, Praha 8, Praha-Troja

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Troja

## ROZLOHA

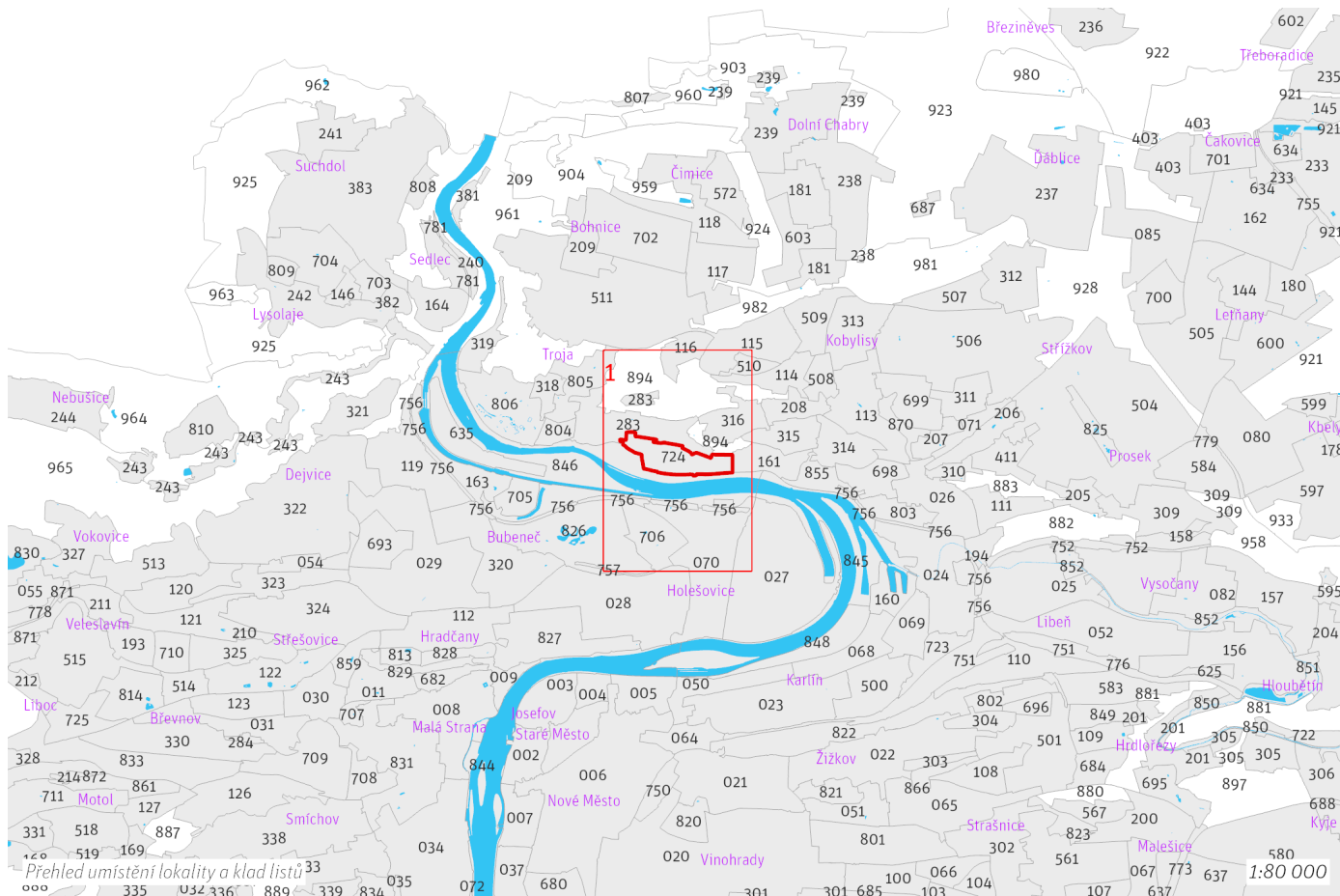
29 ha

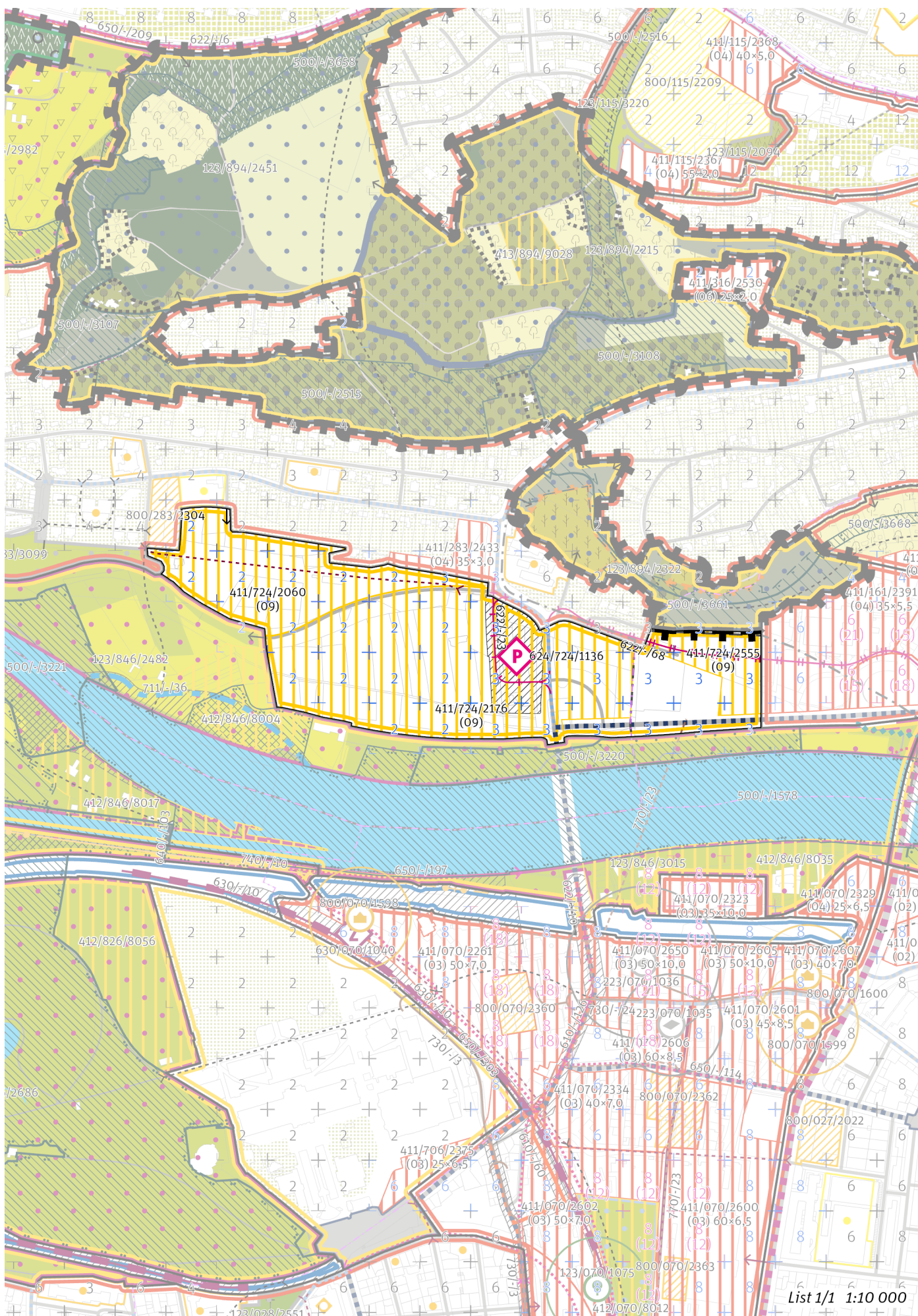
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Trojská brána se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Trojská brána je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je zvýšení prostupnosti do obytných lokalit Troja a Pelc-Tyrolka a následně do lokality Nad Trojou, na jihu zajištění dobré prostupnosti do parku Trojské nábřeží, který je součástí lokality Vltava IV. Budou začleněny rozsáhlé dopravní stavby, rozvíjen rekreační charakter území, doplňována zástavba za účelem obsluhy okolních rekreačních území podél Vltavských břehů a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. Lokalita je vstupní branou do Trojské kotliny. V lokalitě se nachází stávající areál výroby betonových směsí napojený na překladiště vodní dopravy a zapojený do systému city-logistiky, který slouží pro výstavbu celoměstsky významných staveb. Po jejich dokončení se předpokládá rekultivace území na rekreační využití v souladu s cílovým charakterem lokality. Stávající areál výroby betonových směsí je možné rozšířit východním směrem.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Nová Povltavská, Trojský most

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 82*

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/724/2060** o rozloze 70127 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Transformační plocha **411/724/2176** o rozloze 166944 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

Transformační plocha **411/724/2555** o rozloze 22963 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská – návrh

622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

### Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/724/1136 Parkoviště P + R - Troja – návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

**Kolektory**

770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny – návrh

-> Kolektory, čl. 140

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-622/-/23 Tramvajová trať - smyčka Trojská

910-622/-/68 Tramvajová trať Trojský most - Pelc-Tyrolka

910-624/724/1136 Parkoviště P + R - Troja

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-770/-/23 Kolektor Holešovice – Bubny

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 725 / Vypich

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

## ROZLOHA

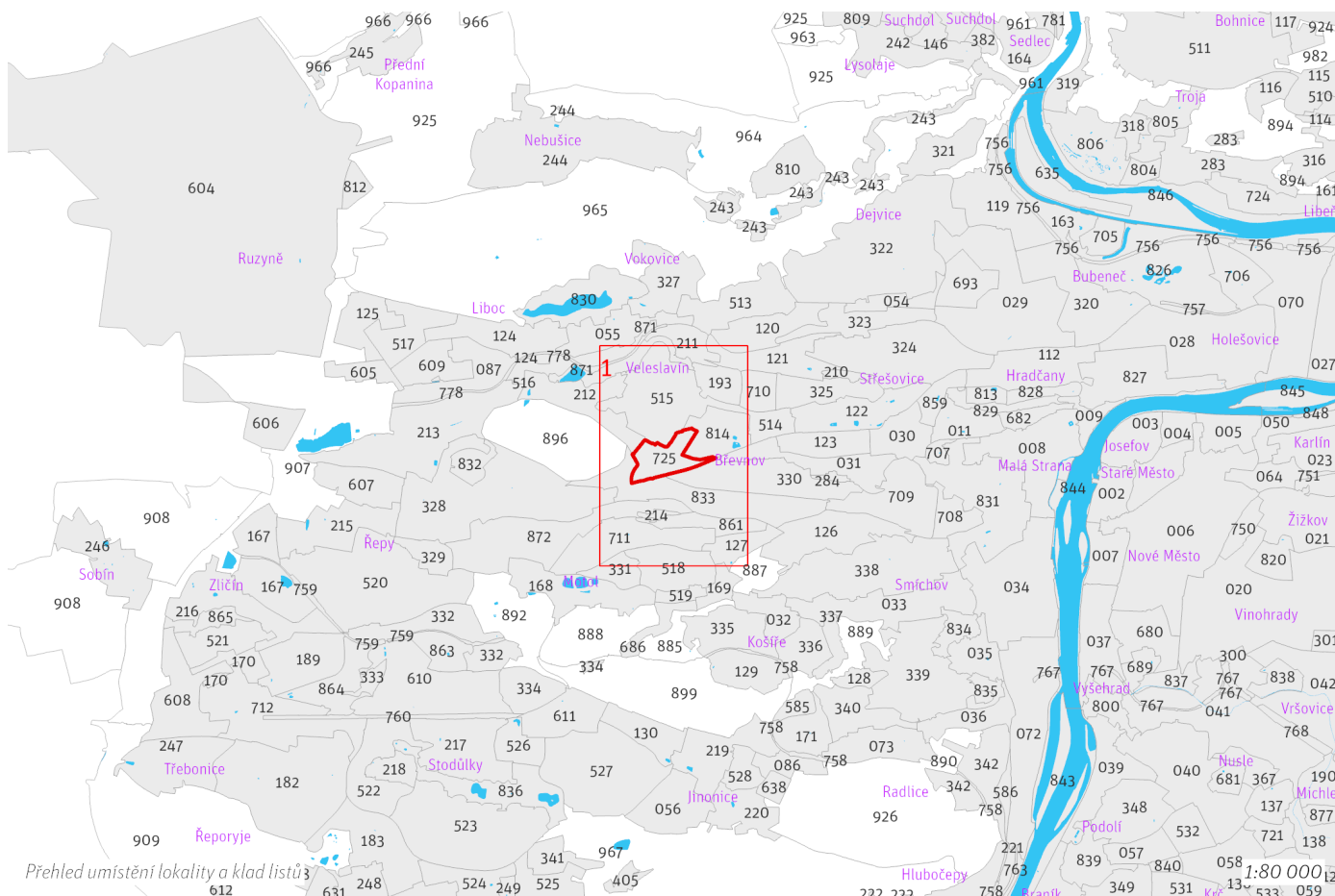
24 ha

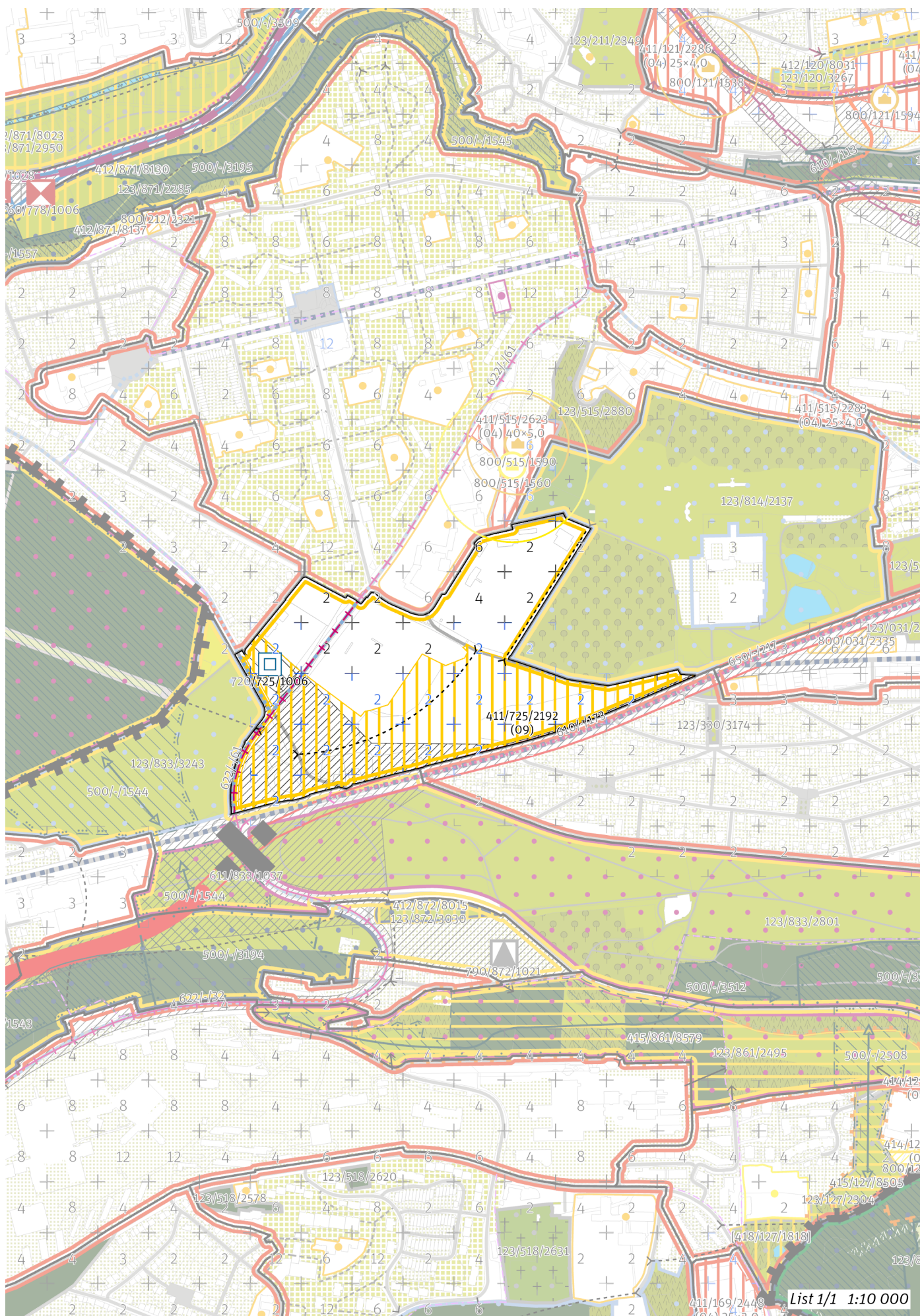
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: transformační

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Vypich se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Vypich je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a zlepšování pěší dostupnosti.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/725/2192** o rozloze 132466 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich — návrh

Při umístování Břevnovské radiály minimalizovat zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/833/1037 Mimoúrovňová křižovatka Vypich, součást Břevnovské radiály — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/61 Tramvajová trať Petřiny - Vypich — územní rezerva

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/725/1006 Vodojem Vypich, rozšíření — územní rezerva

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

910-610/-/69 Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh - Vypich

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 726 / Mezichuchlí

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Velká Chuchle

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malá Chuchle, Velká Chuchle

## ROZLOHA

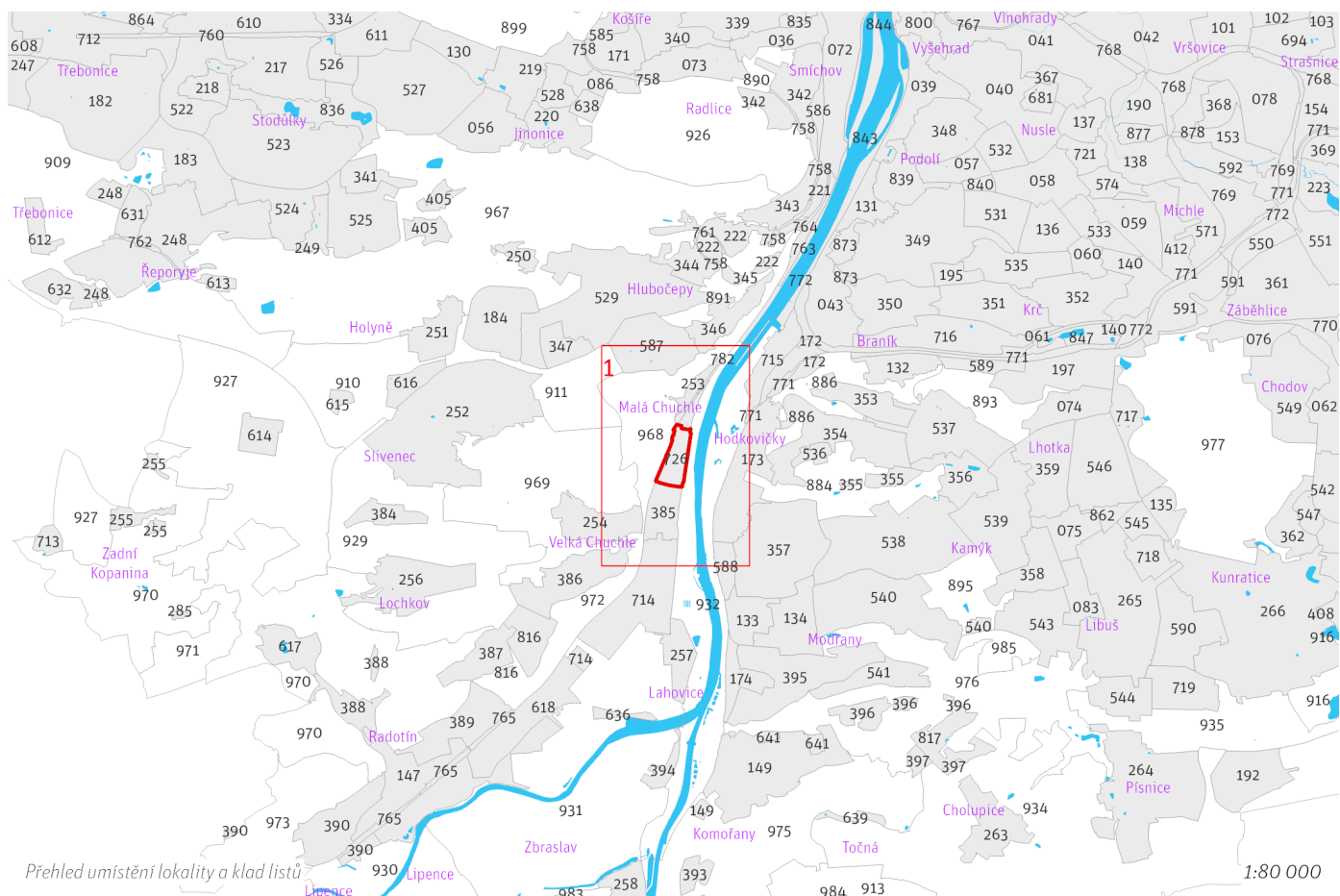
15 ha

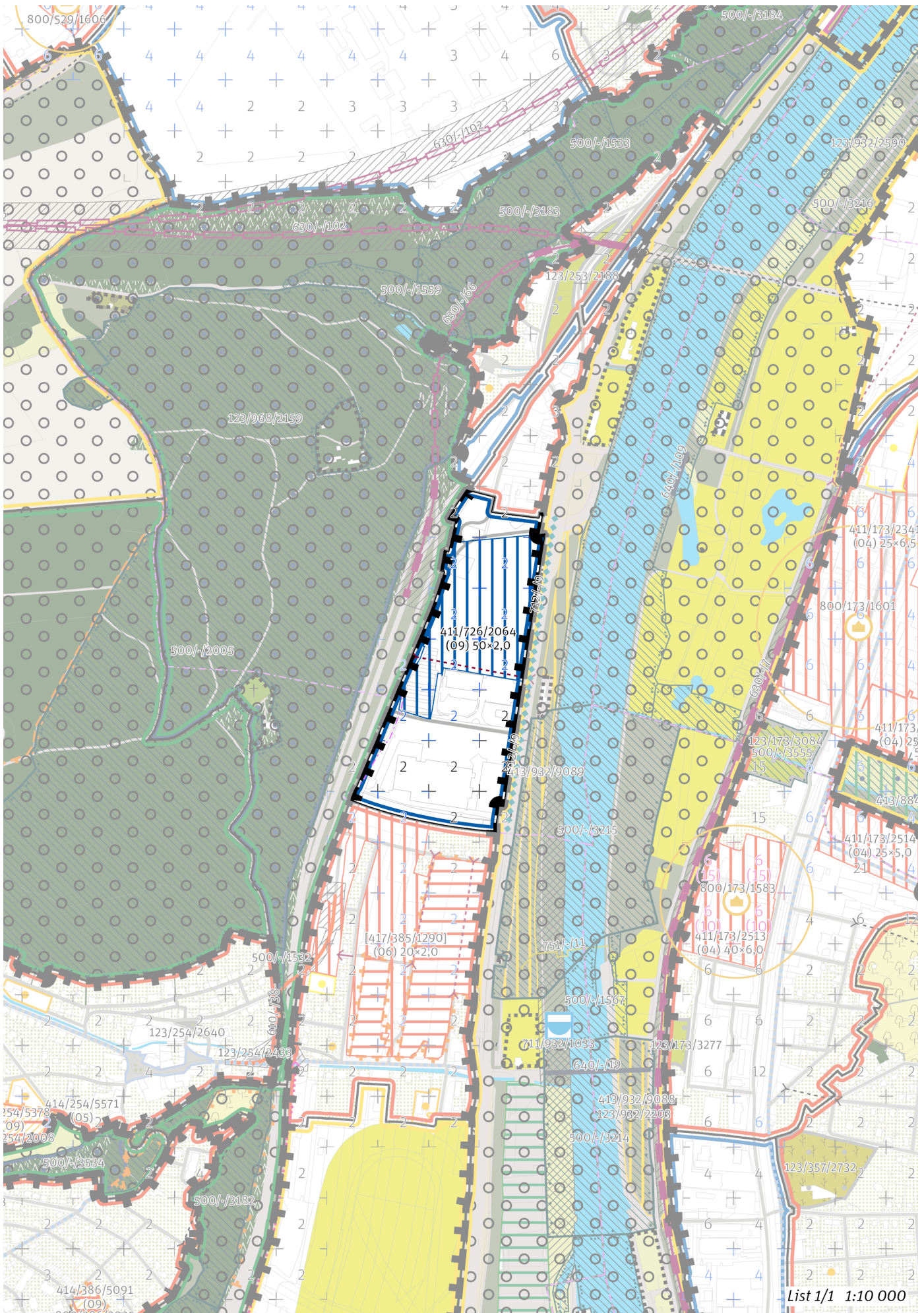
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Mezichuchlí se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.**

Lokalita Mezichuchlí je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na omezení dané záplavovým územím a doplnění sítě veřejných prostranství ulicí spojující ulice Mezichuchelskou a Strakonickou.





List 1/1 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Transformační plocha **411/726/2064** o rozloze 56717 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: 50 %

V<sub>z</sub>: 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Železniční doprava**

630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Záplavová území**

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/66 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka), Chuchelský tunel

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státní jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	<b>Z 09</b>	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

# 727 / Zabitý kopec

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Čakovice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Miškovice

## ROZLOHA

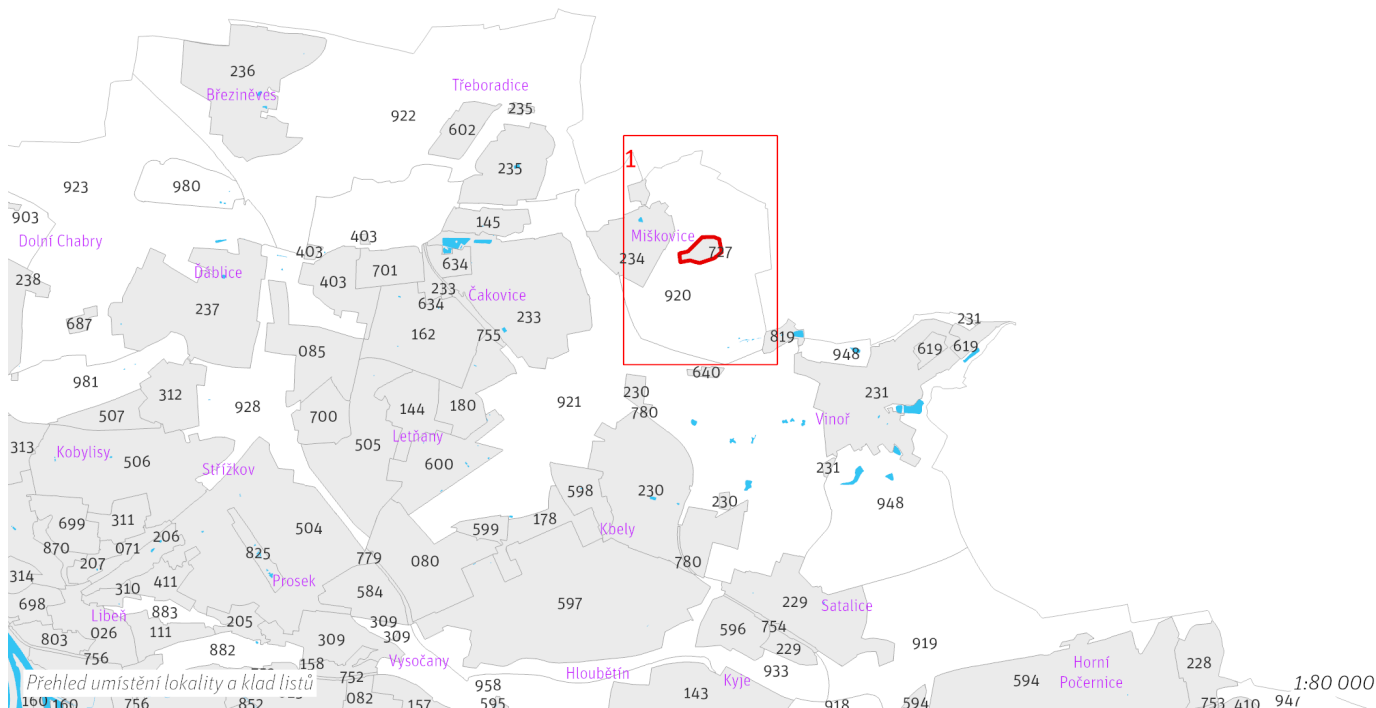
8 ha

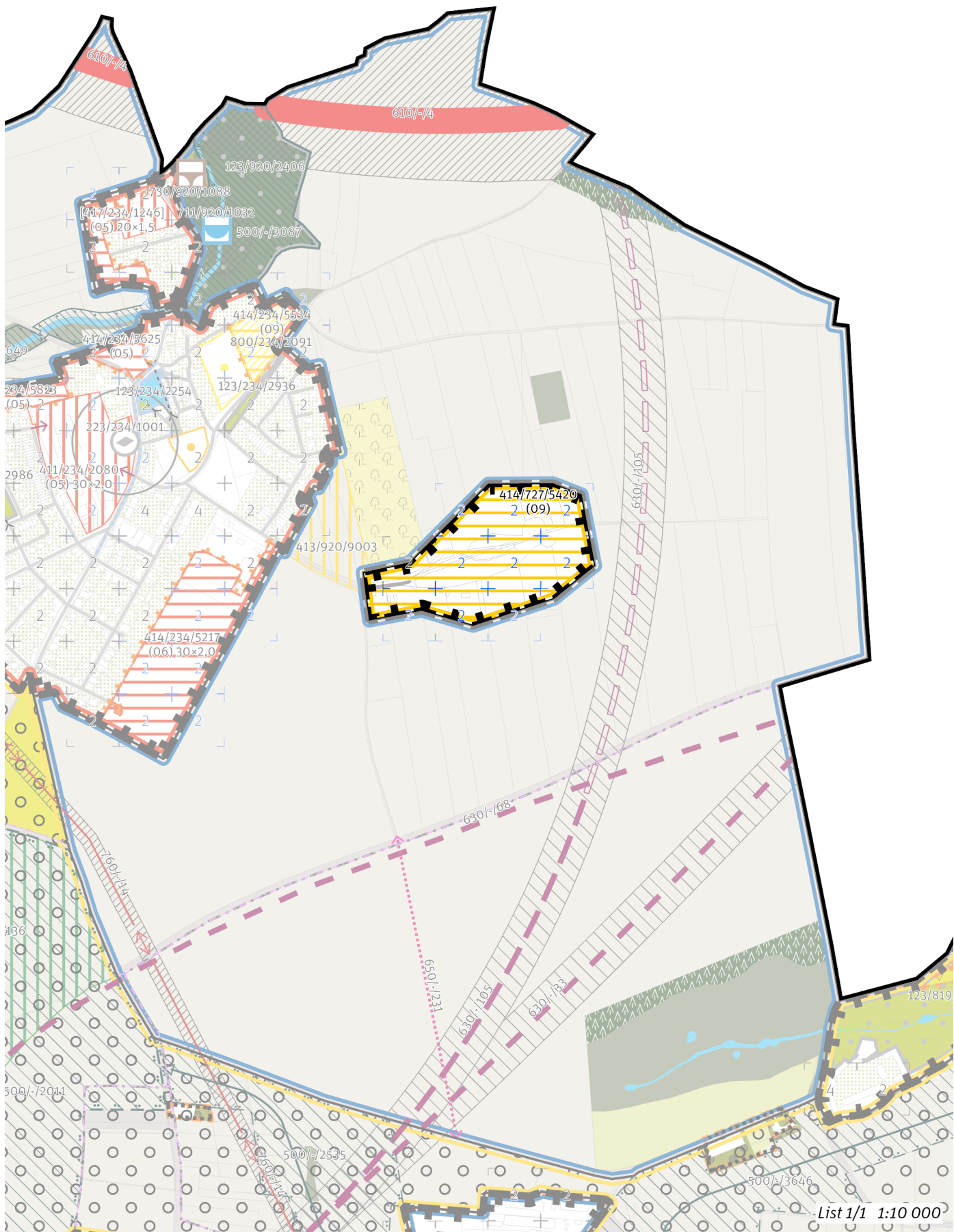
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(09)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ R</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	<b>[ R ]</b> MÍRA STABILITY: rozvojová

## POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Zabitý kopec se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Zabitý kopec je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> *(09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Rozvojová plocha **414/727/5420** o rozloze 76811 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z<sub>max</sub>: nestanovuje se

Z<sub>z</sub>: nestanovuje se

V<sub>z</sub>: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---