

OBSAH

11 / 800 – 819 Parkový areál

Příloha č. 4 textové části

Soubory krycích listů (11)

Územní plán hlavního města Prahy
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

800 / Vyšehrad

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Vyšehrad

ROZLOHA

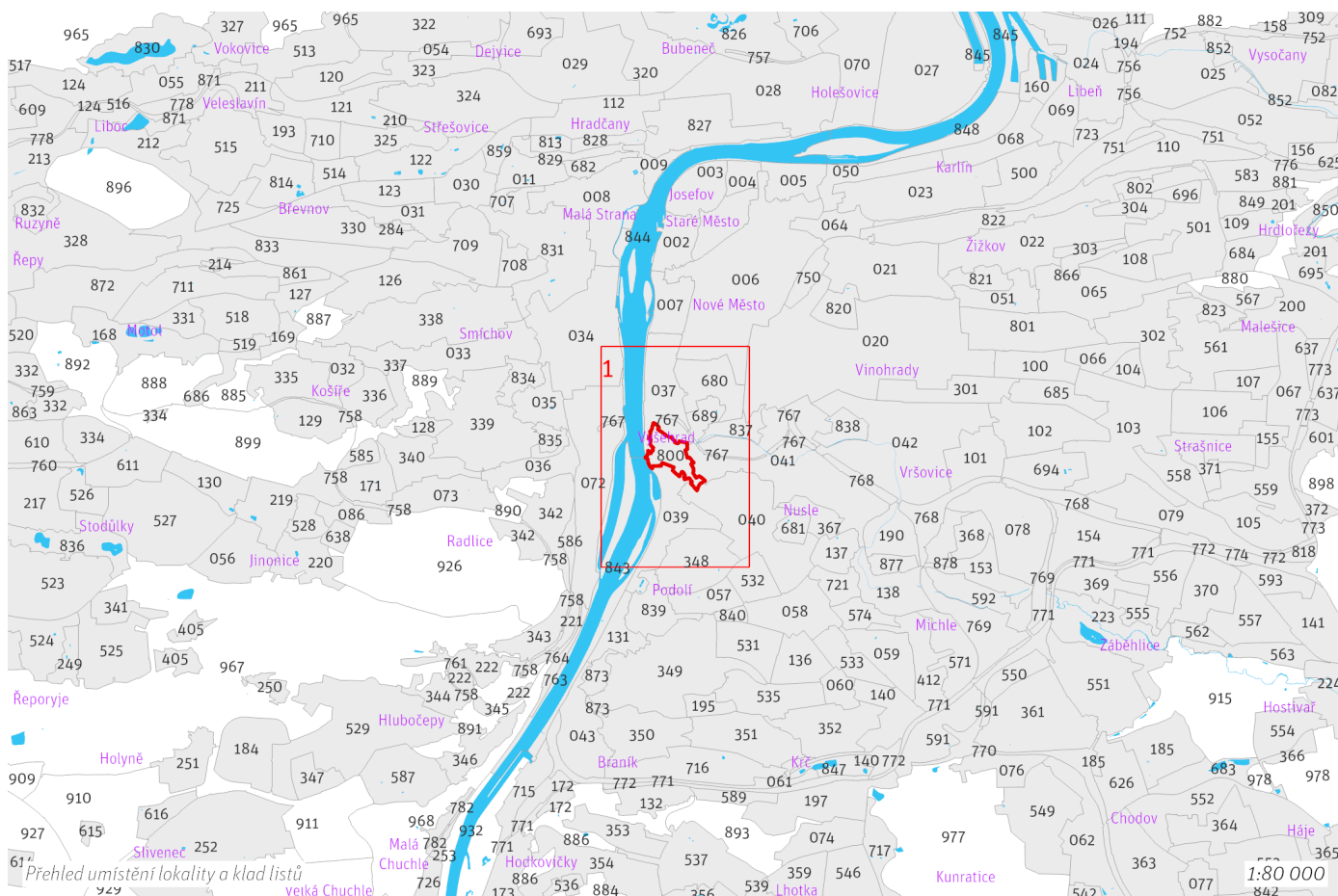
17 ha

| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Chrání a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality občanské vybavenosti Vyšehrad se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat parkový charakter a prostupnost, resp. přístupnost areálu Vyšehrad, který má významnou pozici v rámci kompozice Prahy. Součástí lokality jsou nepřístupný areál děkanství, Jedličkova ústavu a Kanovnický dvůr.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/800/2338 Vyšehrad - metropolitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

801 / Olšanské hřbitovy

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

ROZLOHA

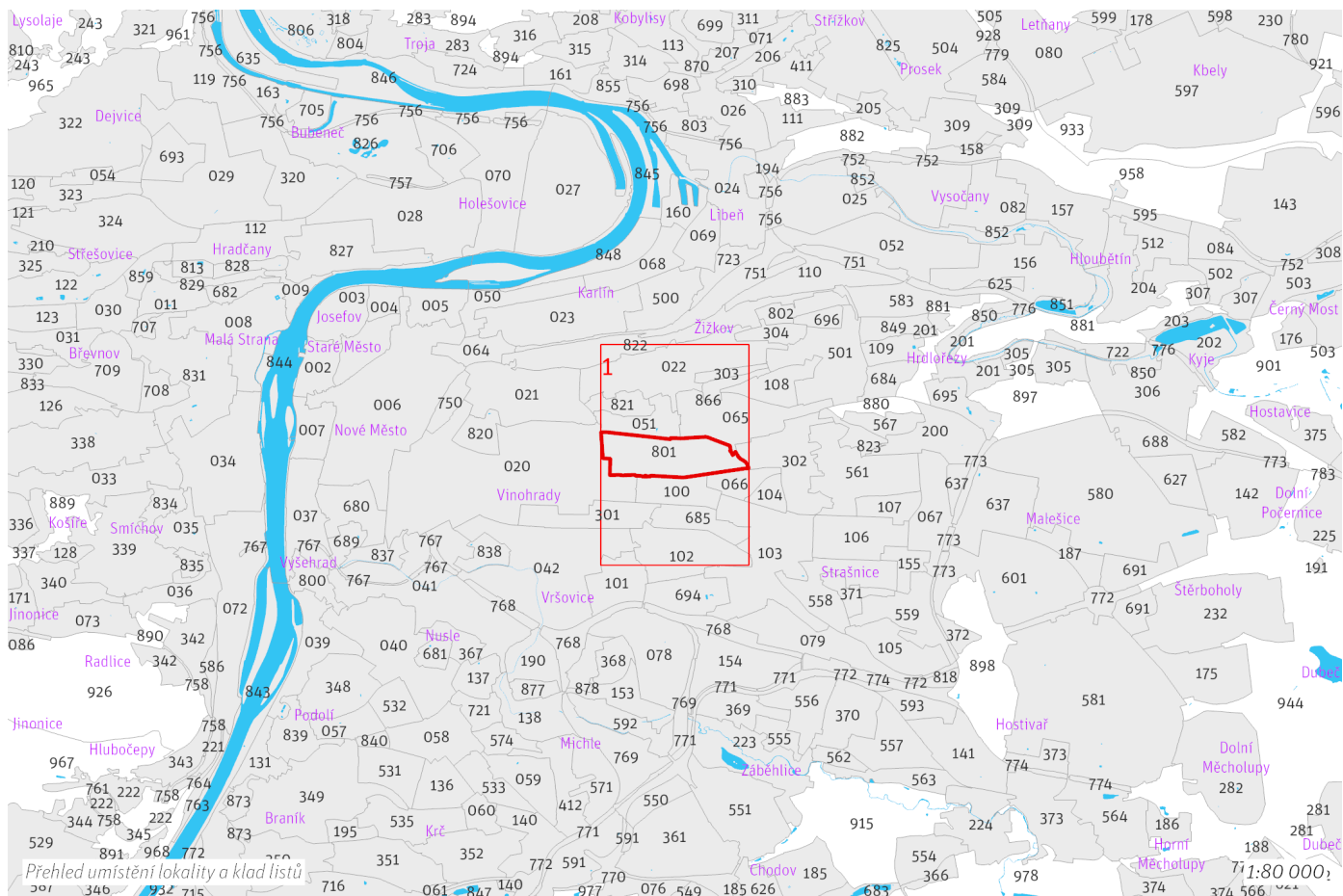
58 ha

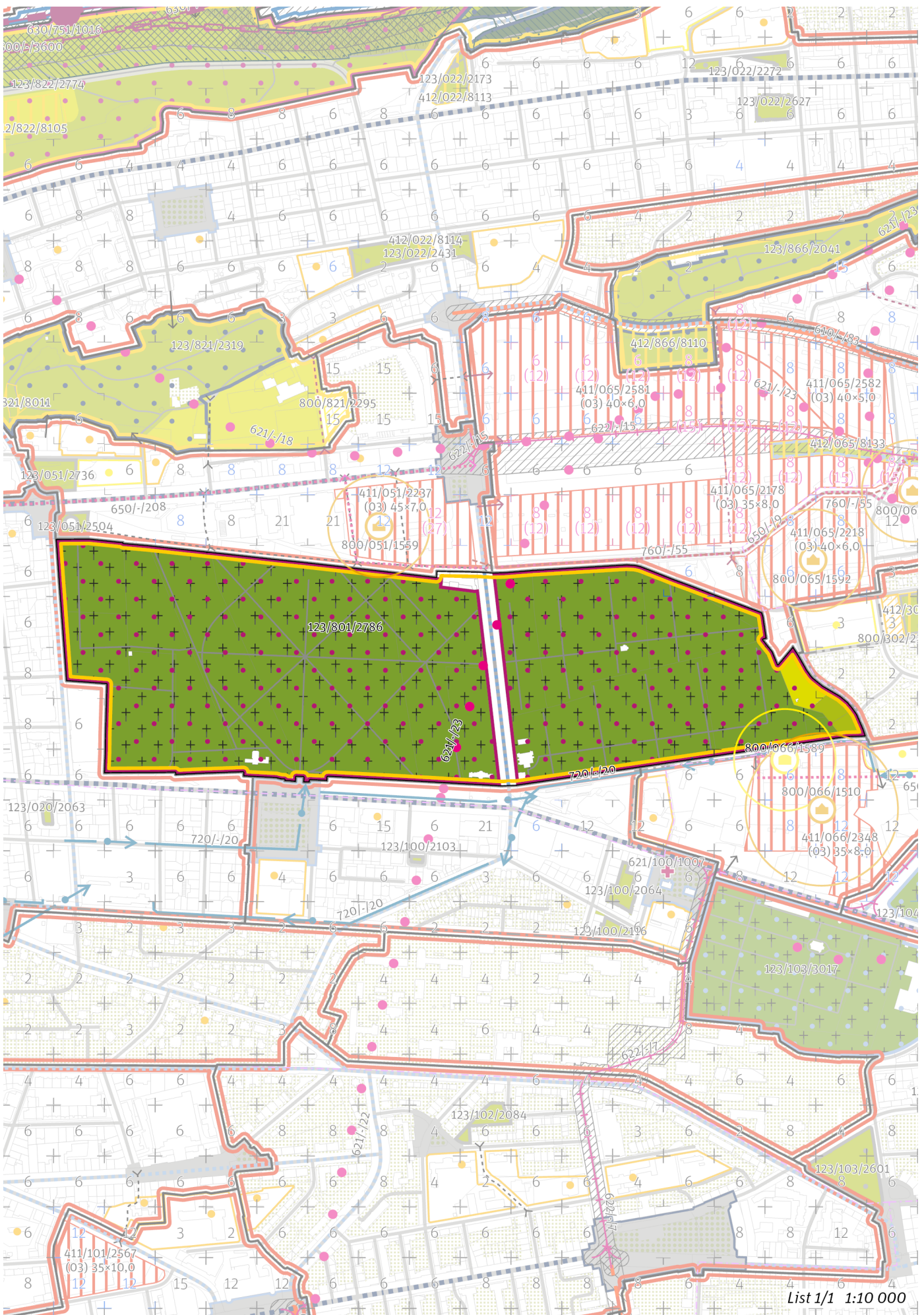
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Olšanské hřbitovy se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita je převážně vymezena pro ochranu specifického charakteru areálu hřbitova. Cílem navržených regulativů je zachovat charakter hřbitova se vzrostlým stromovým patrem jako pietního místa. Bude posílena návaznost na veřejná prostranství okolních obytných lokalit Olšanská, Vinohrady, Želivského, Hagibor a Nákladové nádraží Žižkov, zejména v místech vstupů do areálu Olšanských hřbitovů.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/801/2786 Olšanské hřbitovy - metropolitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

802 / Zahrádková osada Na Balkáně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany

ROZLOHA

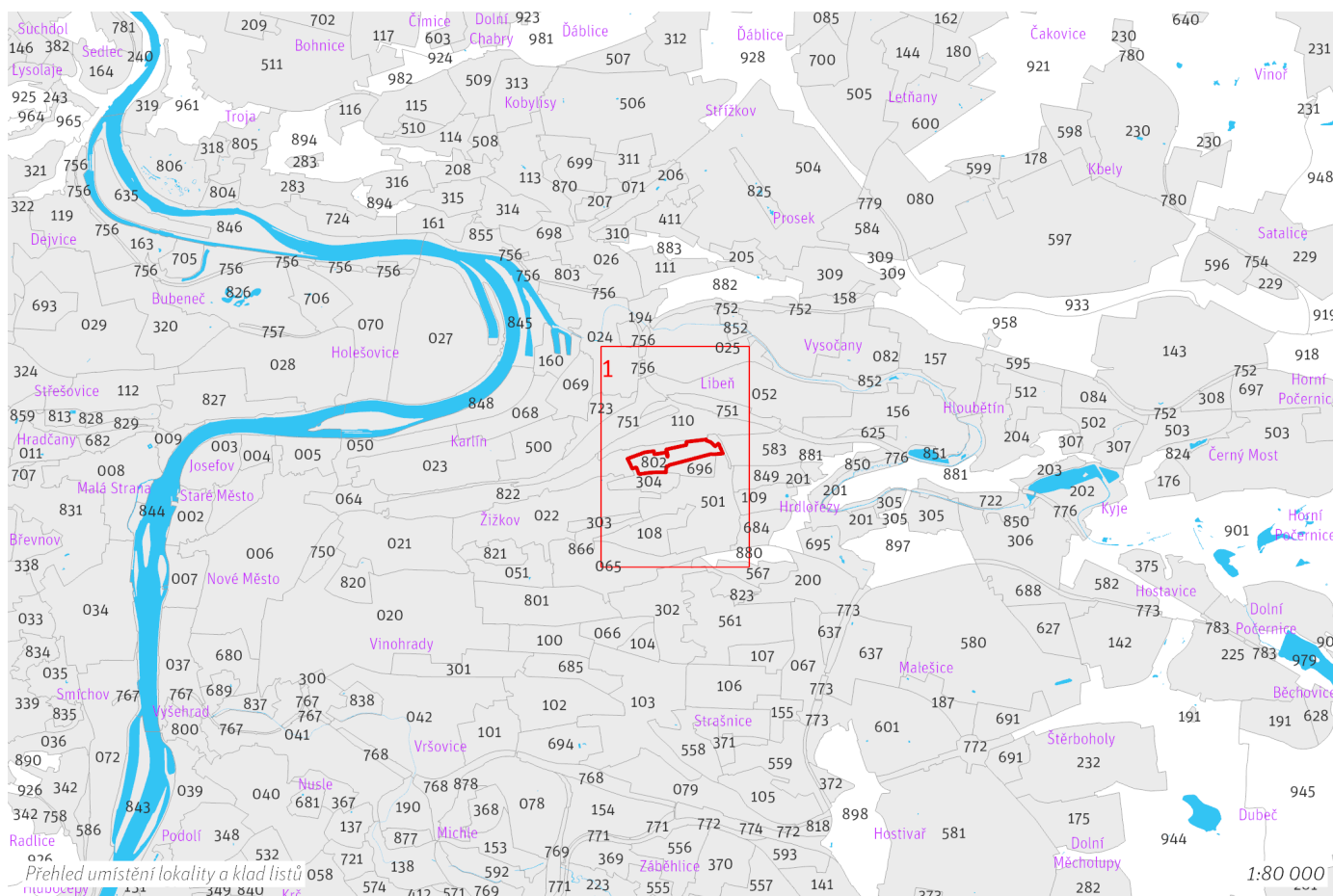
17 ha

| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Na Balkáně se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit existující zahrádkovou osadu a zlepšit její přístupnost, zejména v západovýchodním směru v návaznosti na Krejčárek a vrch Třešňovka.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/23 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou - úsek Želivského - Vysočanská — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

803 / Pod Korábem

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

ROZLOHA

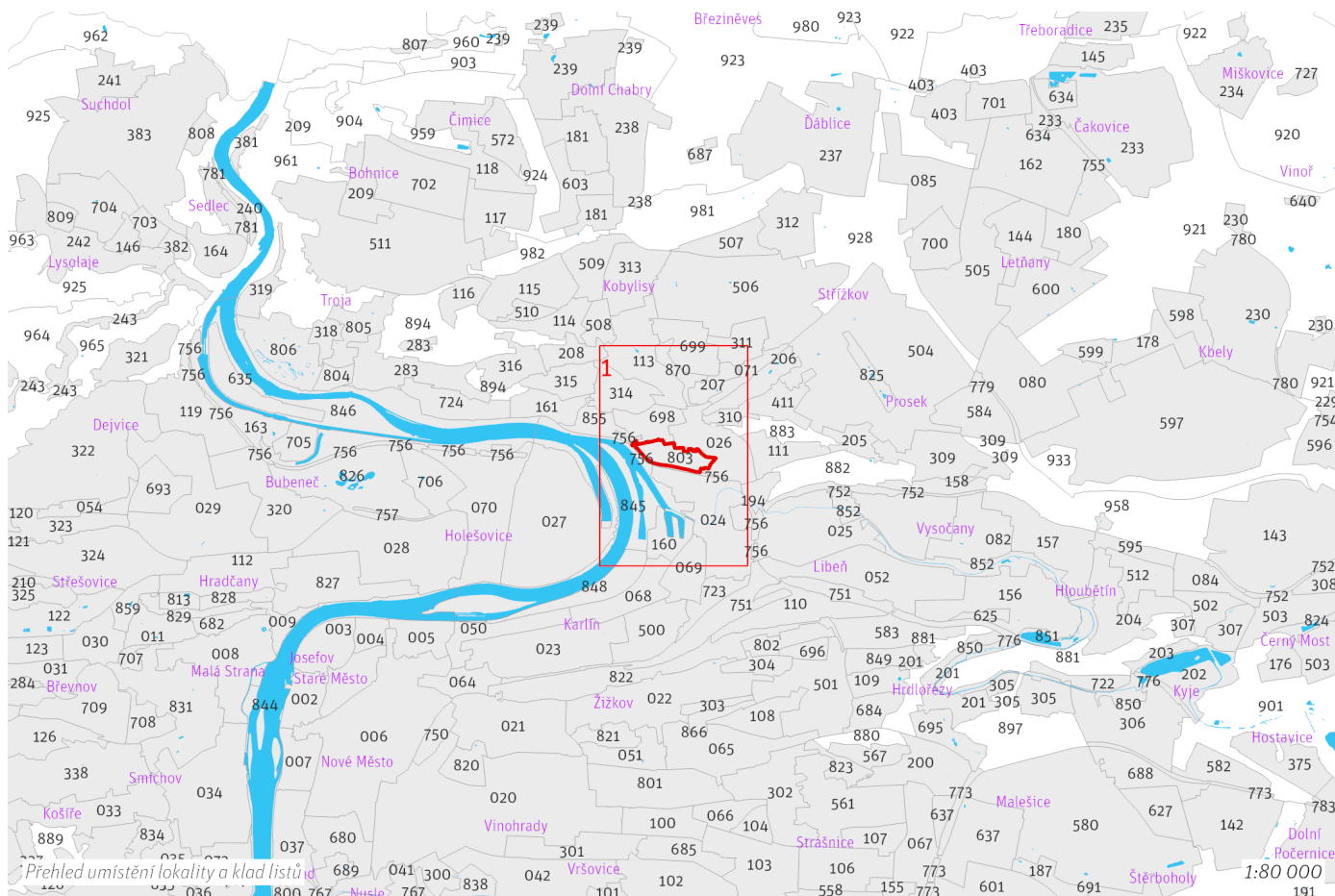
16 ha

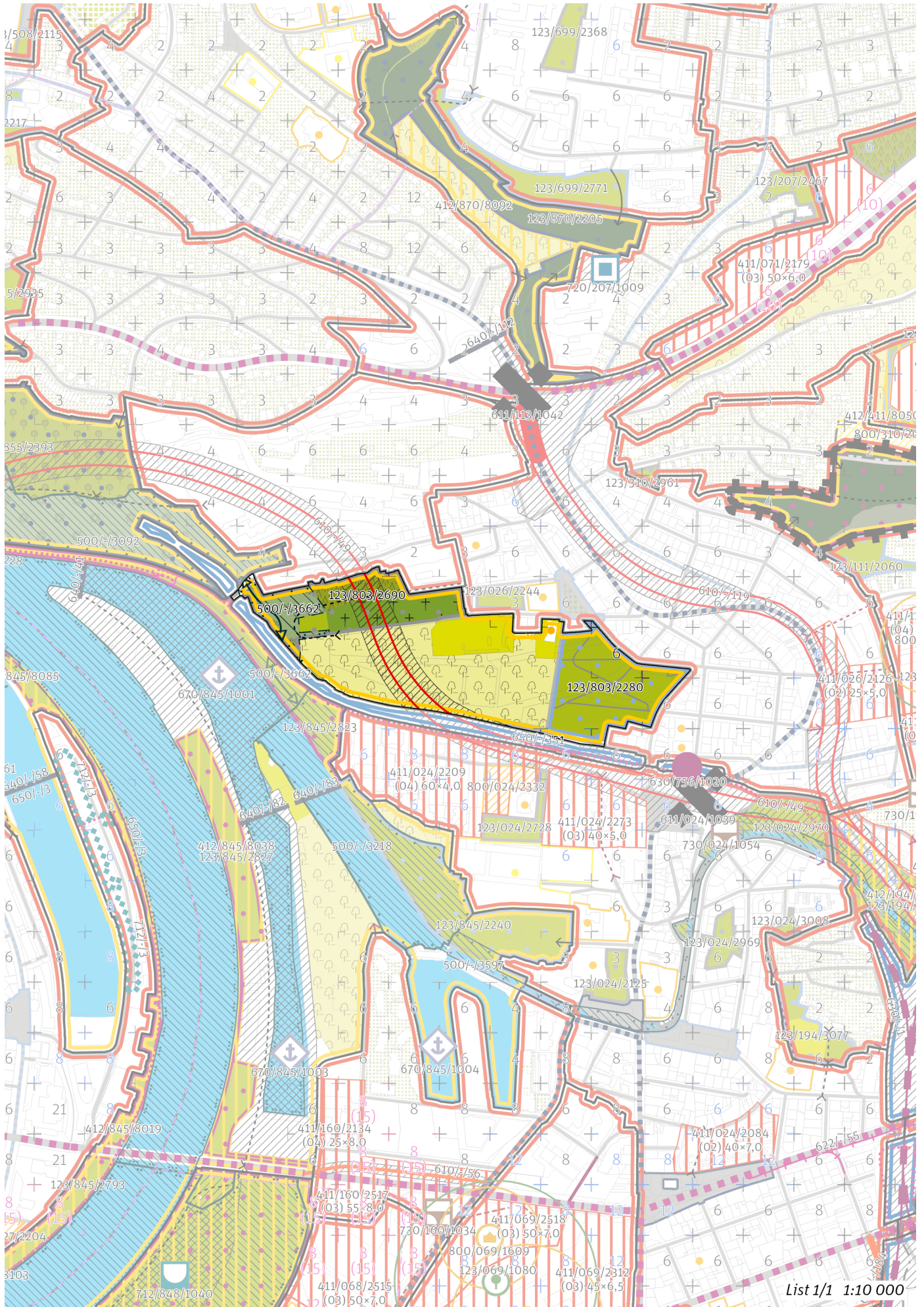
| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Pod Korábem se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady, parku Pod Korábem, Libeňského hřbitova a zachovat a posílit přístupnost jednotlivými částmi lokality, zejména zahrádkovou osadou.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/803/2280 Park Pod Korábem - lokální park

123/803/2690 Hřbitov v Libni - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3662 LBK Bílá skála - Libeňský přístav – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

Řešení Městského okruhu Pelc-Tyrolka – Balabenka bude v lokalitách Libeň a Horní Libeň respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

804 / Trojský zámek

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Troja

ROZLOHA

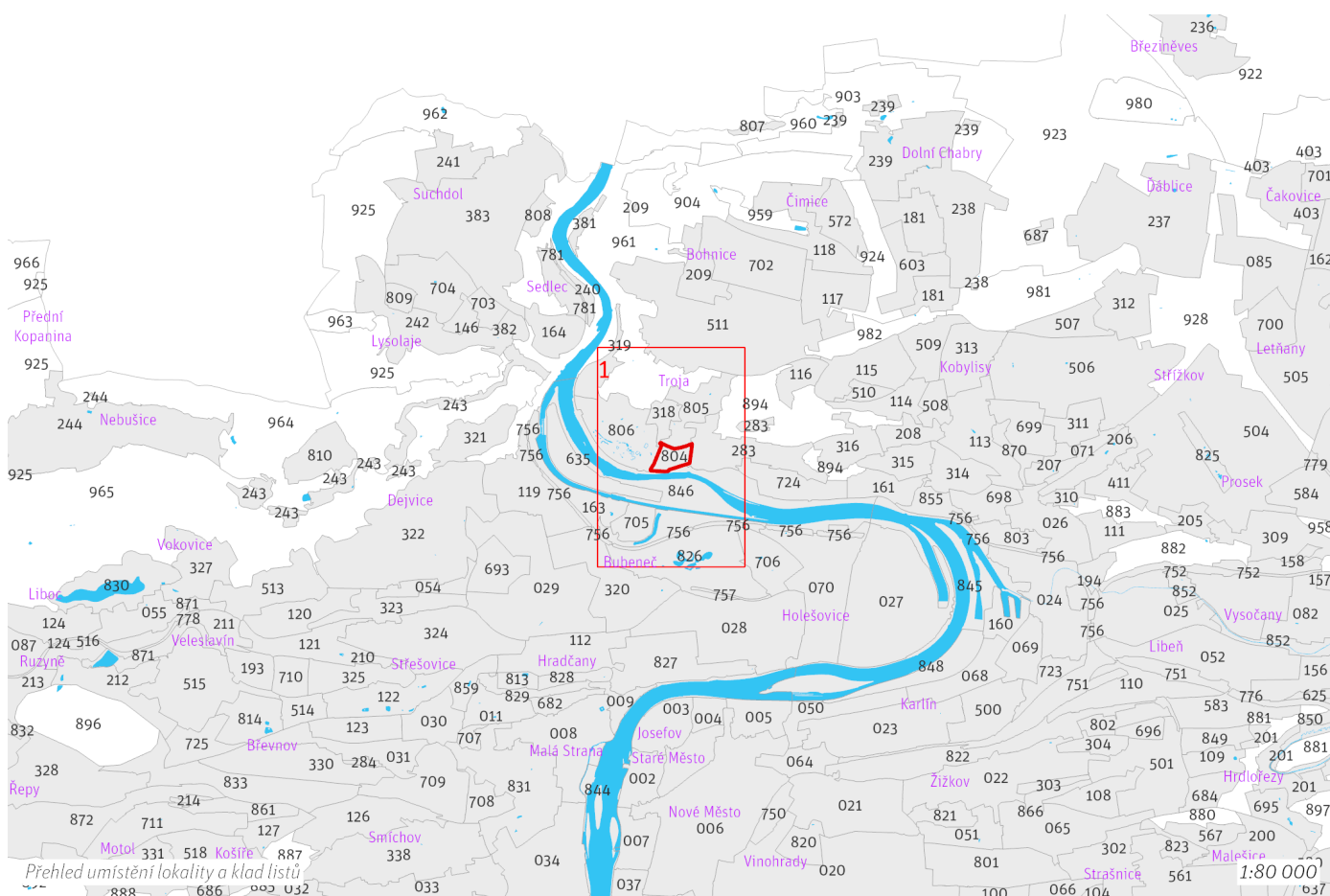
9 ha

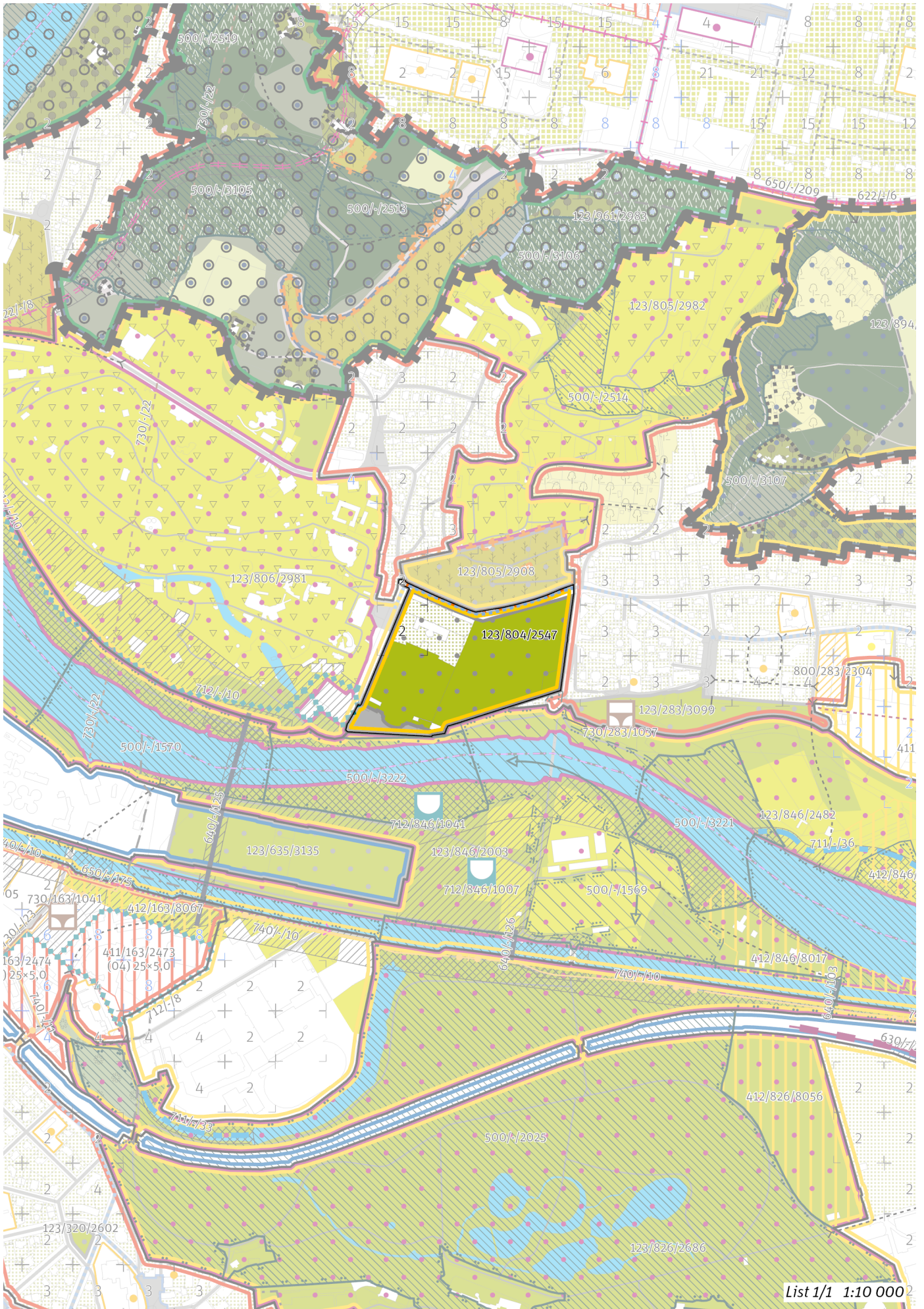


POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality občanské vybavenosti Trojský zámek se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Cílem navržených regulativů je zachovat parkový charakter a prostupnost, resp. přístupnost areálu Trojského zámku se zahradou. Součástí lokality je několik budov – zámek, konírna, oranžerie a hospodářské budovy. Geometricky komponovaná zahrada má několik částí s geometrickými kompozicemi a skládá se z formální okrasné části a štěpnice. Plocha náměstí navazuje na historické objekty trojského mlýna a pivovaru.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/804/2547 Zámecký park Troja - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

805 / Botanická zahrada

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Troja

ROZLOHA

28 ha

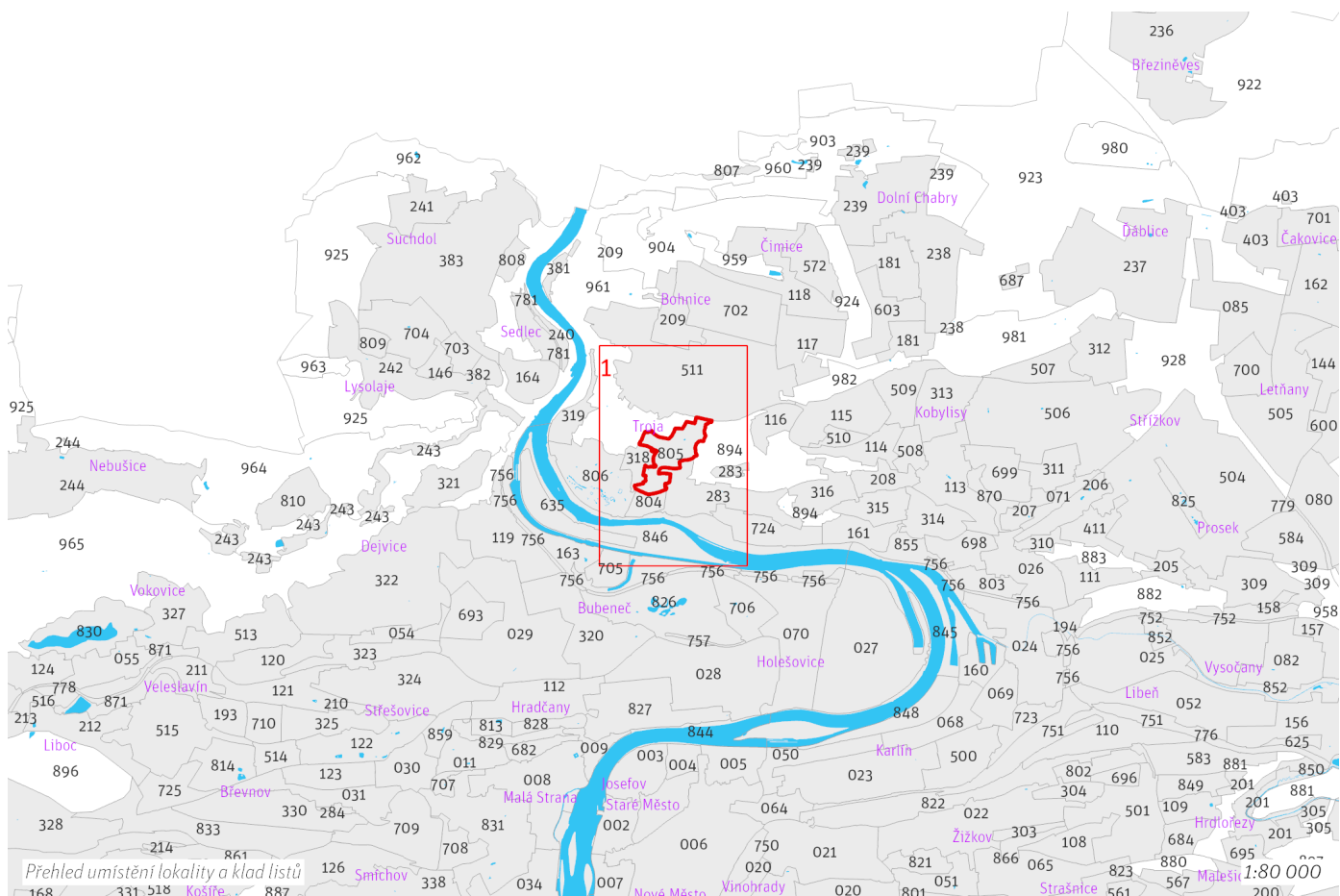
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Botanická zahrada se strukturou parkového areálu.

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existujícího parkového areálu botanické zahrady, který se skládá z přírodních ploch reprezentujících jednotlivé biotopy a společenstva. Areál zahrnuje několik skleníků a solitérních budov poskytujících technické zázemí správcům zahrady. V jižní části lokality se nachází vinice sv. Kláry, která je součástí kompozice Trojského zámku.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Je zachována volná prostupnost a průchodnost historickou Úvozovou cestou podél areálu Botanické zahrady.

Městské parky

123/805/2908 Vinice sv. Kláry - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/805/2982 Botanická zahrada - metropolitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2514 RBK Údolí Vltavy - Ládví – v přesných hranicích

500/-/3107 LBC Pod Havránkou – v přesných hranicích

500/-/3658 LBK Pod Havránkou - Čimický háj I. – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

806 / Zoo Praha

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Troja

ROZLOHA

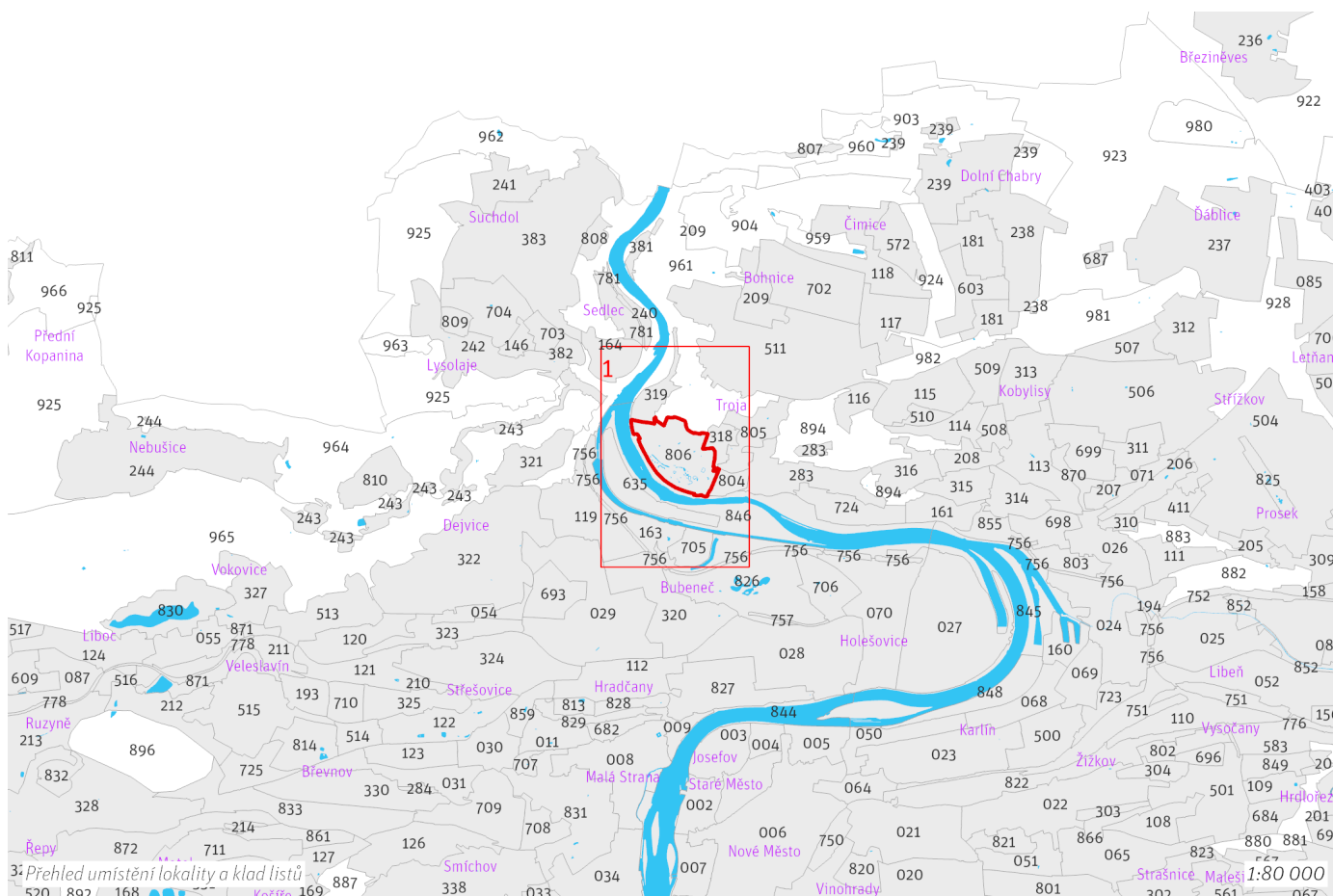
49 ha

| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zoo Praha se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je podtrhnout a využít charakter trojské krajiny, zachovat a posílit charakter existujícího parkového areálu zoologické zahrady se soliterními stavbami jednotlivých pavilónů, zachovat propustnost areálu a zlepšit jeho napojení na zastávku přivozu Podhoří. Jižní a severní část lokality odděluje ulice Pod Hrachovkou.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/806/2981 ZOO Praha - metropolitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady – návrh

650/-/330 Cyklotrasa na Podbabském mostě – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q100.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Protipovodňová ochrana

712/-/10 Protipovodňové opatření liniové Zoo Praha spolu s plošným opatřením – návrh, Q100, zajišťovaná městem

-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Odkanalizování území

730/-/22 Štolový přivaděč Drasty výtlač – územní rezerva

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/125 Lávka přes Císařský ostrov u Zoologické zahrady

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami

921-712/-/10 Protipovodňové opatření liniové Zoo Praha spolu s plošným opatřením

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

807 / Drahanský mlýn

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Čimice

ROZLOHA

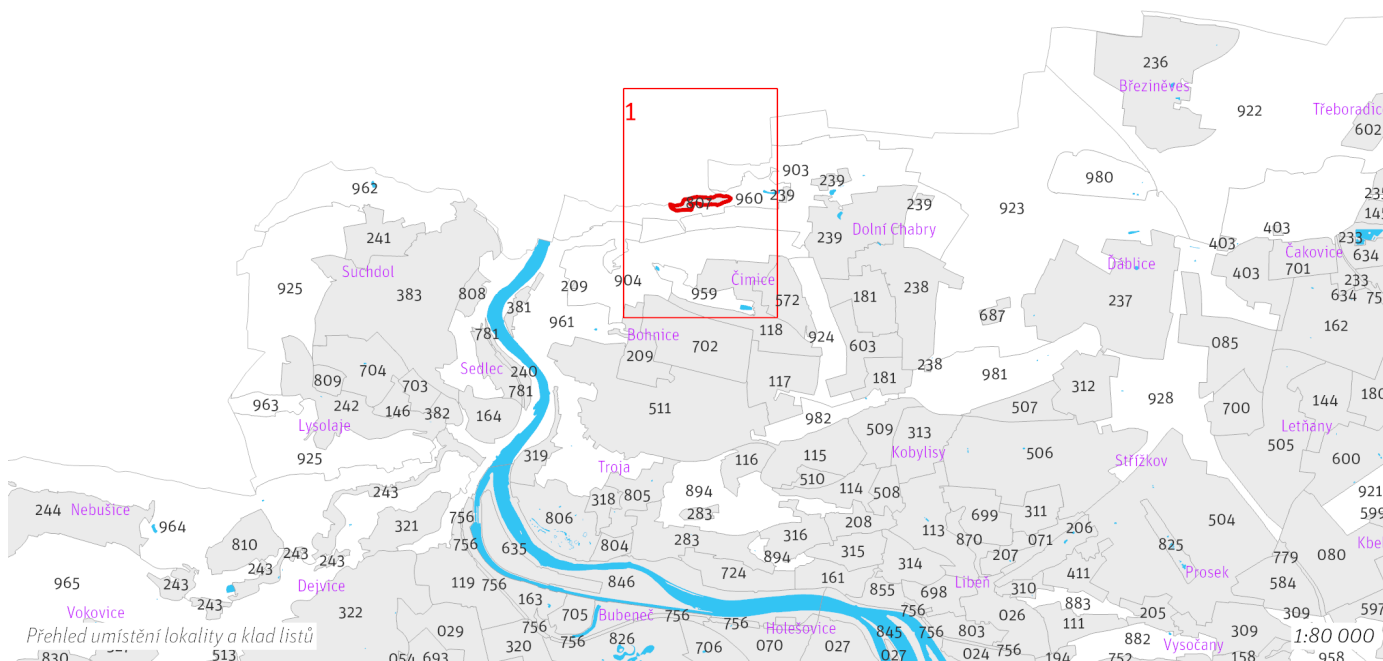
5 ha

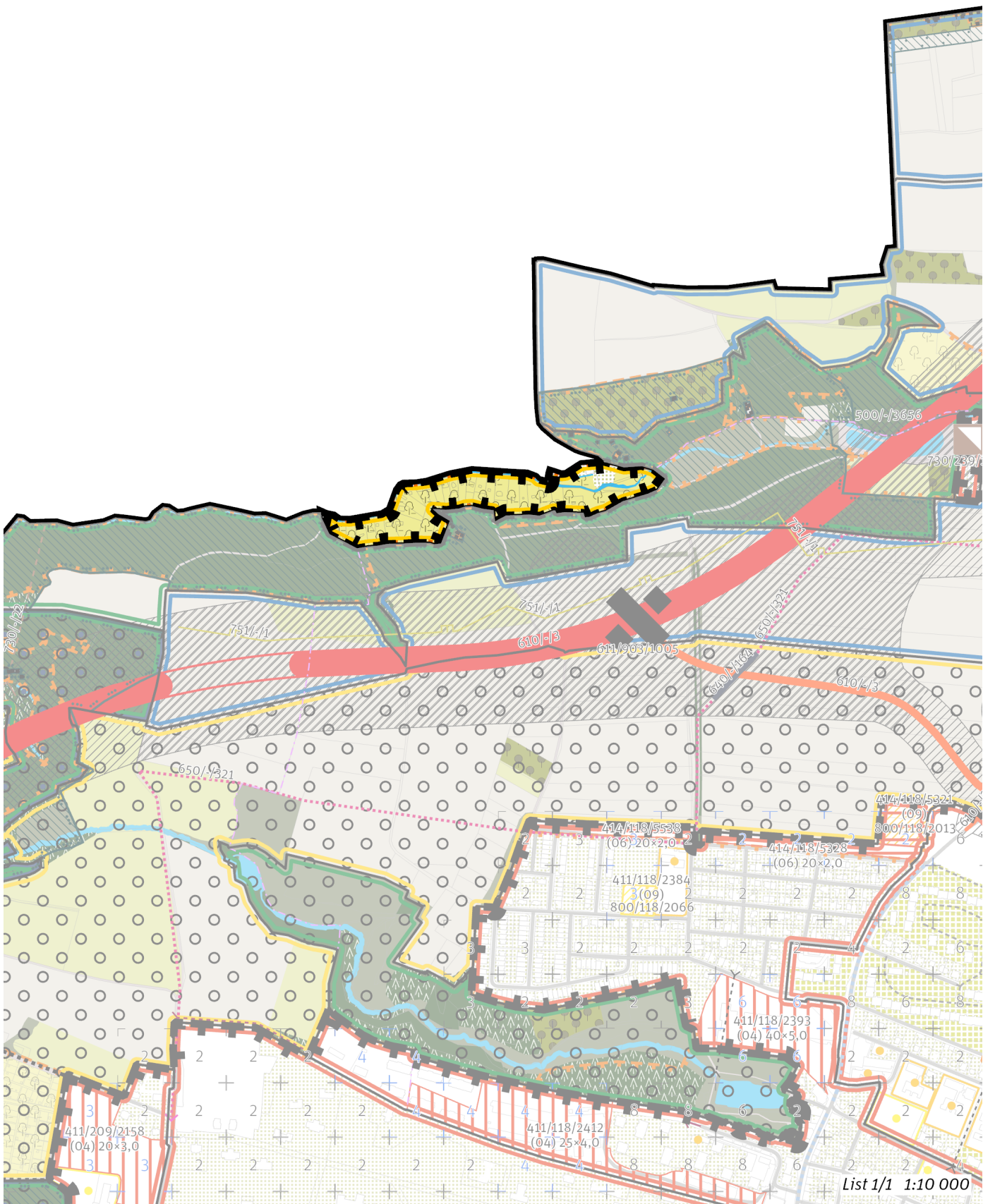
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Drahanský mlýn se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady a zachovat prostupnost podél Drahanského potoka.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

808 / Zahrádková osada Suchdol

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Sedlec, Suchdol

ROZLOHA

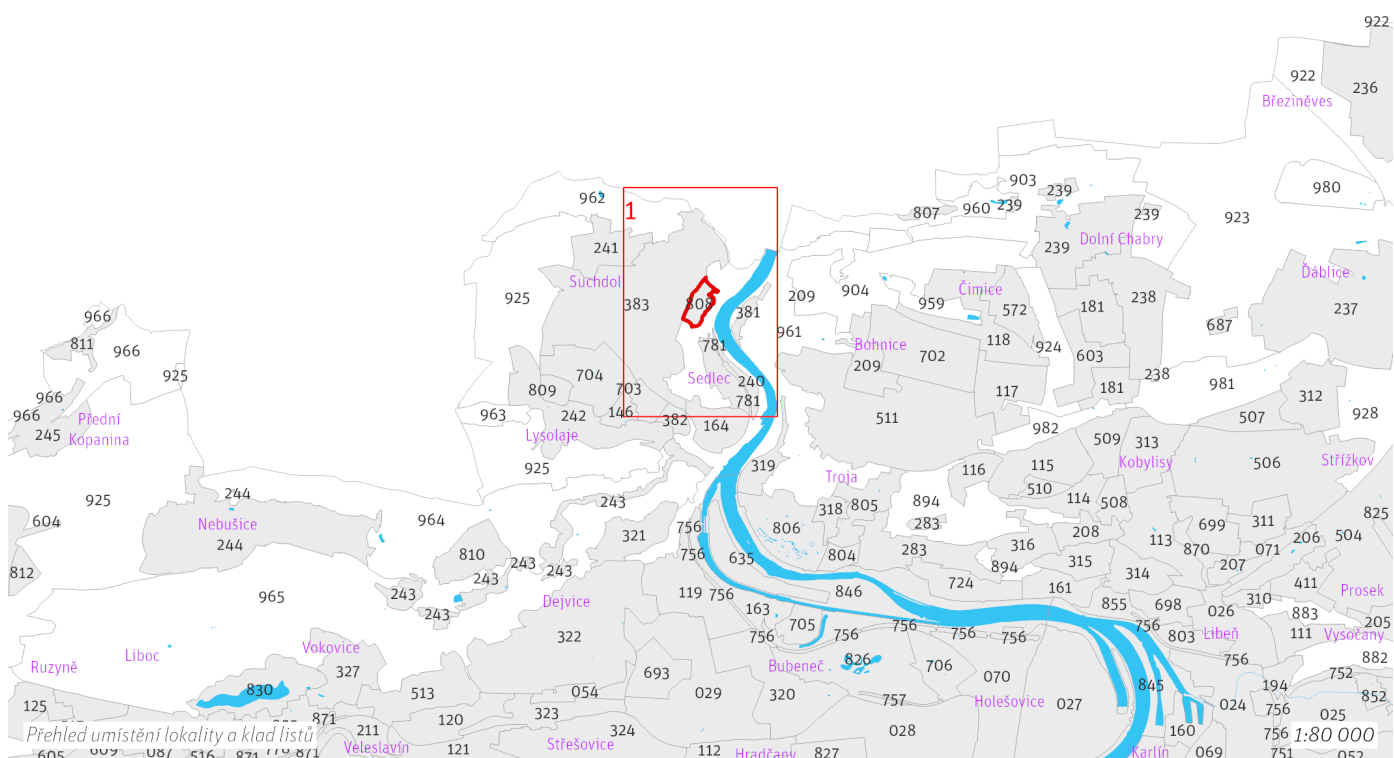
9 ha

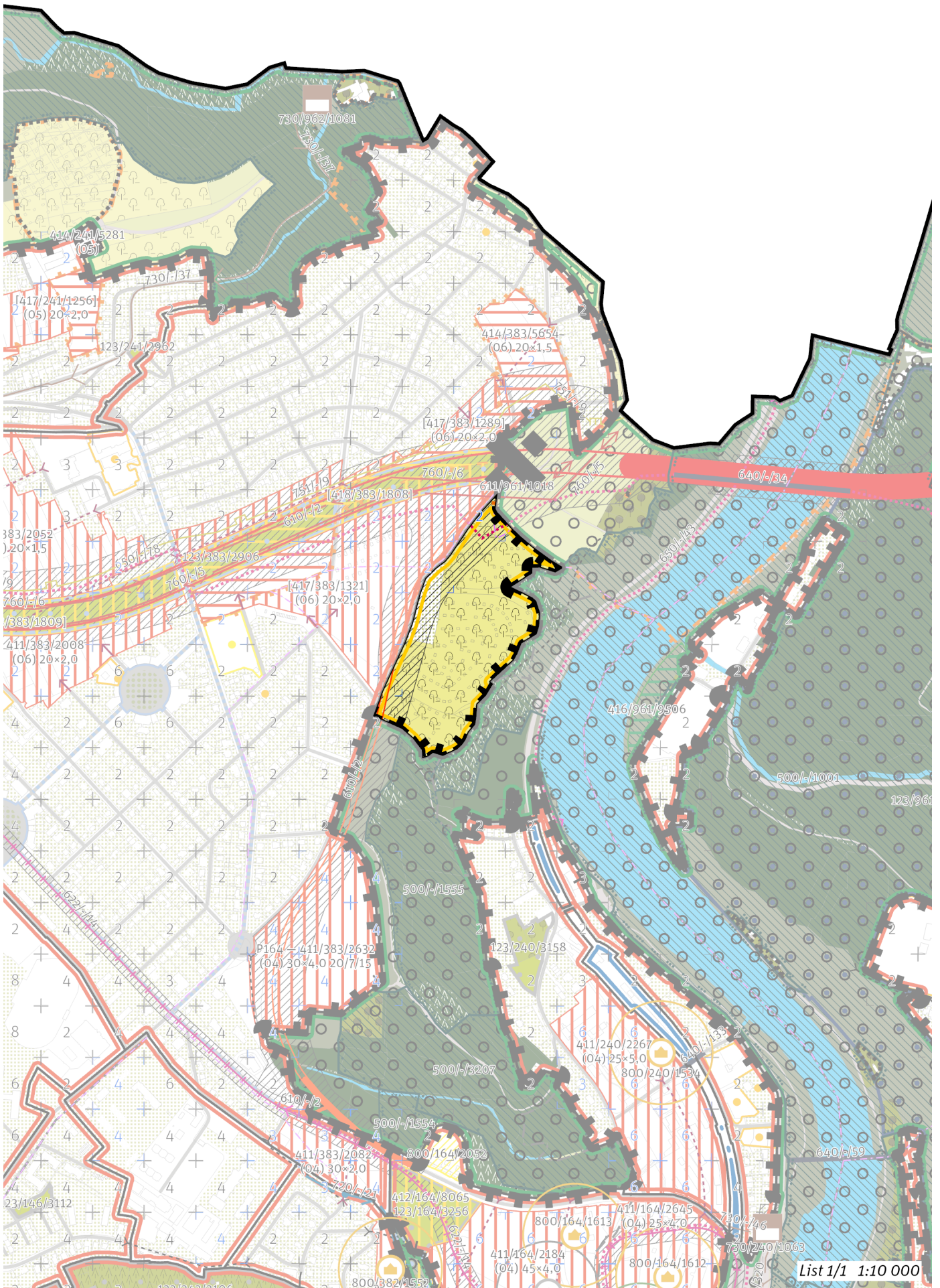
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Suchdol se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) – návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Sedlecké skály. ;V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejvyšších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

611/961/1018 Mimoúrovňová křižovatka Rybářka, součást Pražského okruhu – návrh

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/78 Cyklotrasa podél Pražského okruhu ze Suchdola do Bohnic – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování plynem a ropovody

751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka – návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

Zásobování elektrickou energií

760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka – návrh

760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dřív - Transformační stanice Sever, přeložka – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka

910-760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka

910-760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dříň - Transformační stanice Sever, přeložka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

809 / Zahrádková osada Zavážky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lysolaje, Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lysolaje, Suchdol

ROZLOHA

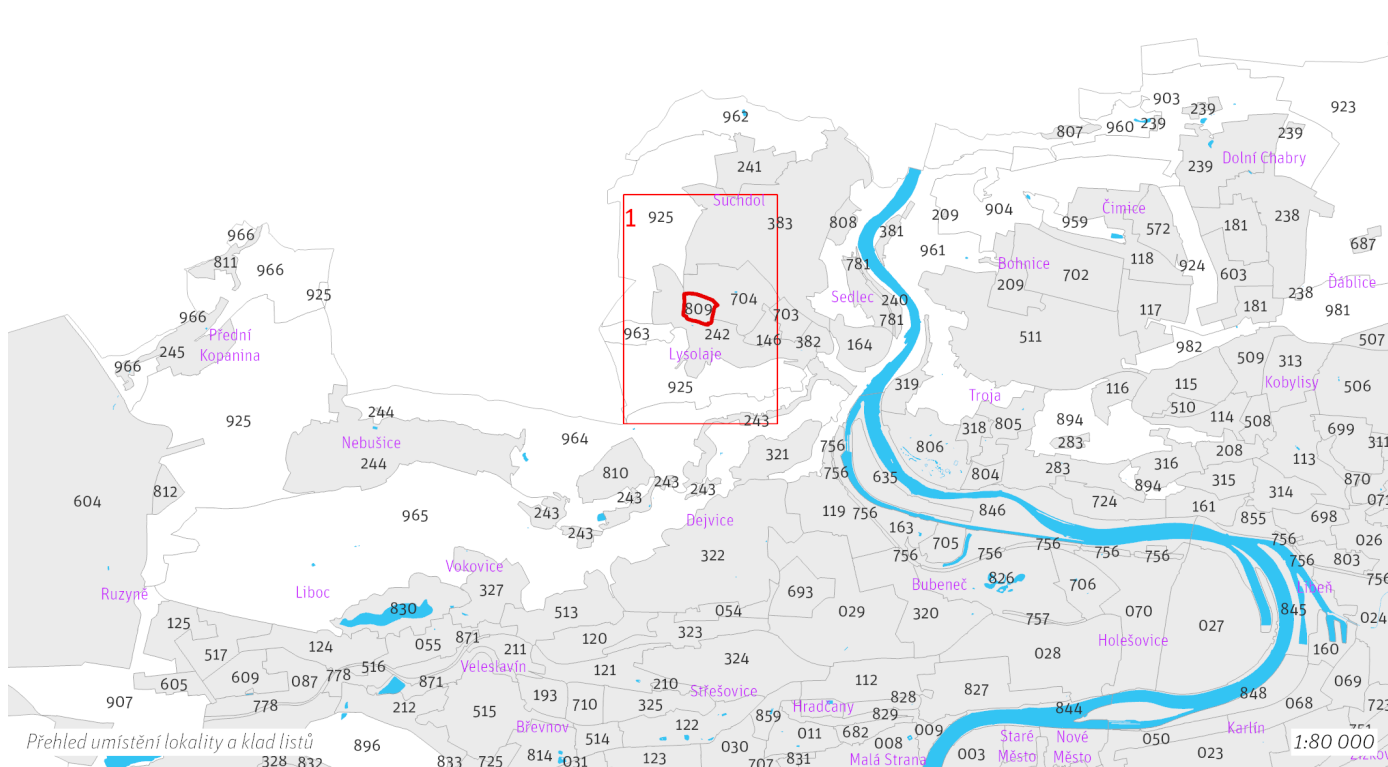
8 ha

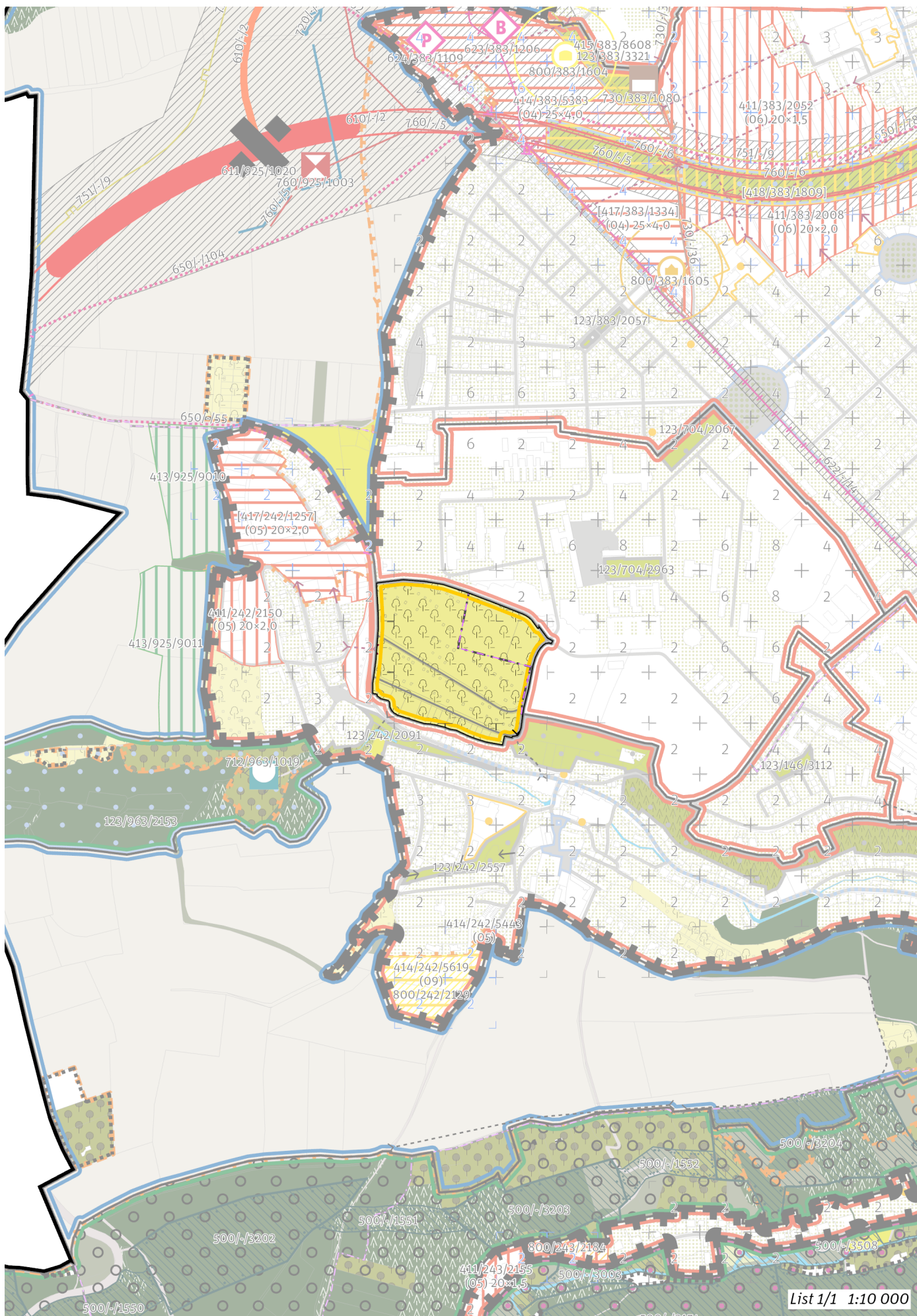
| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Zavážky se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady a zlepšit její prostupnost, zejména v západovýchodním směru a v návaznosti na areál ČZU.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

810 / Zahrádková osada Jenerálka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice

ROZLOHA

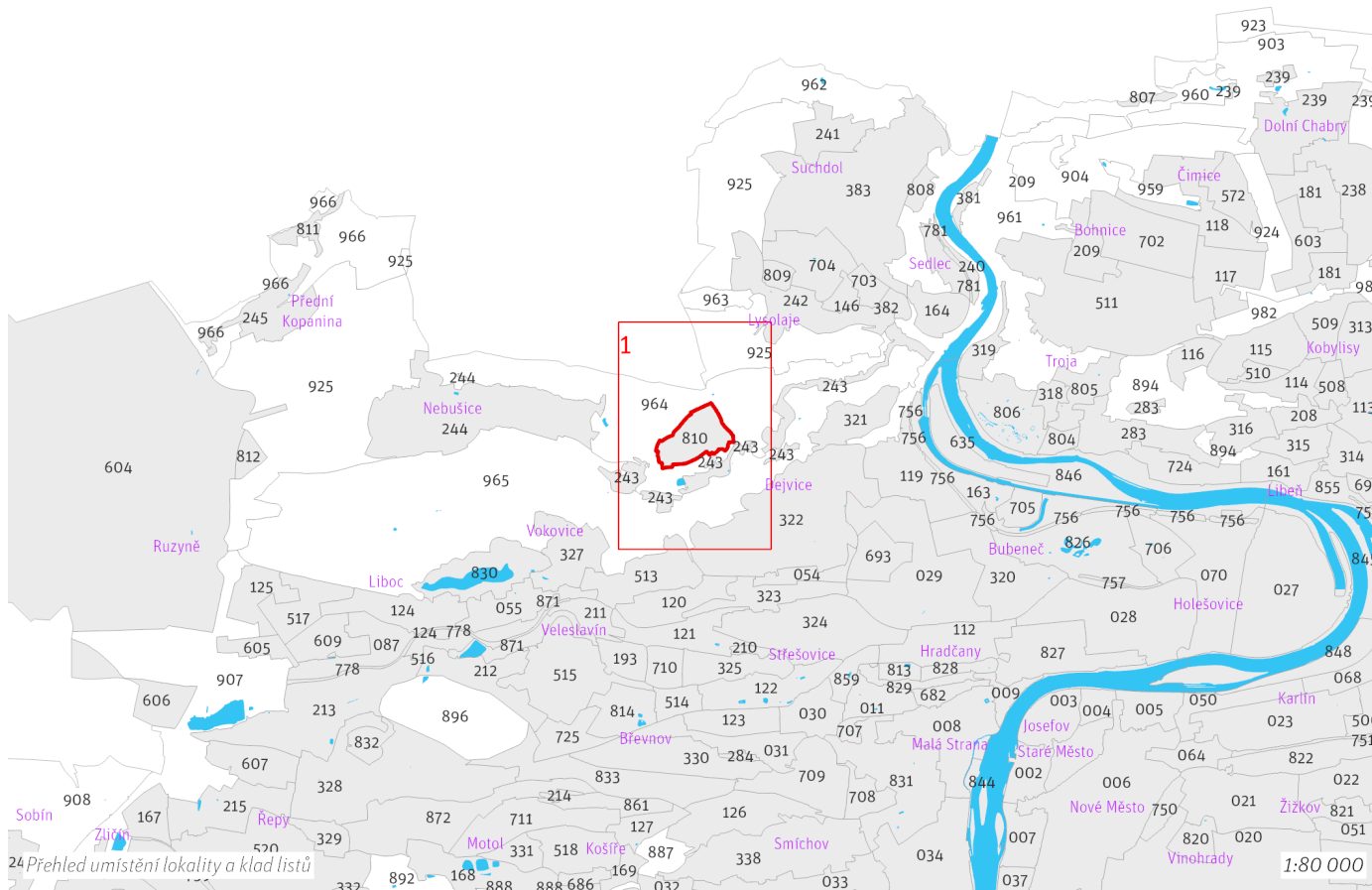
30 ha

| | |
|---|---|
| zN ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | (11) TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Jenerálka se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady a zlepšit její prostupnost v návaznosti na údolí Nebušického a Šáreckého potoka.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

811 / Preláta

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Přední Kopanina

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Přední Kopanina

ROZLOHA

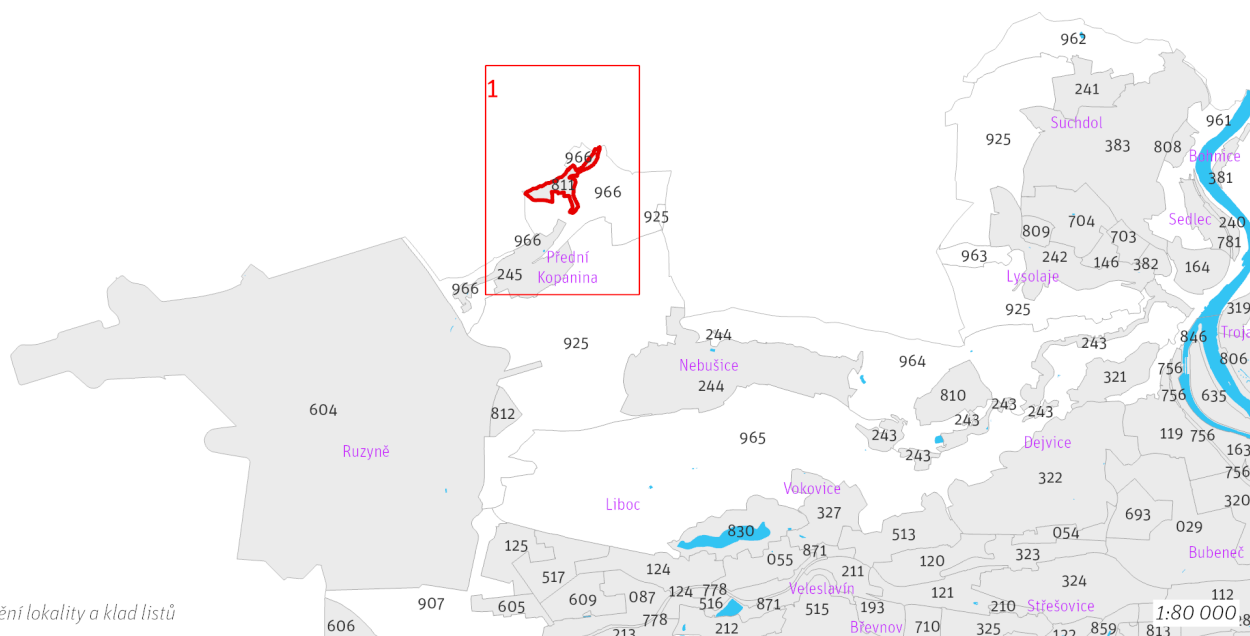
11 ha

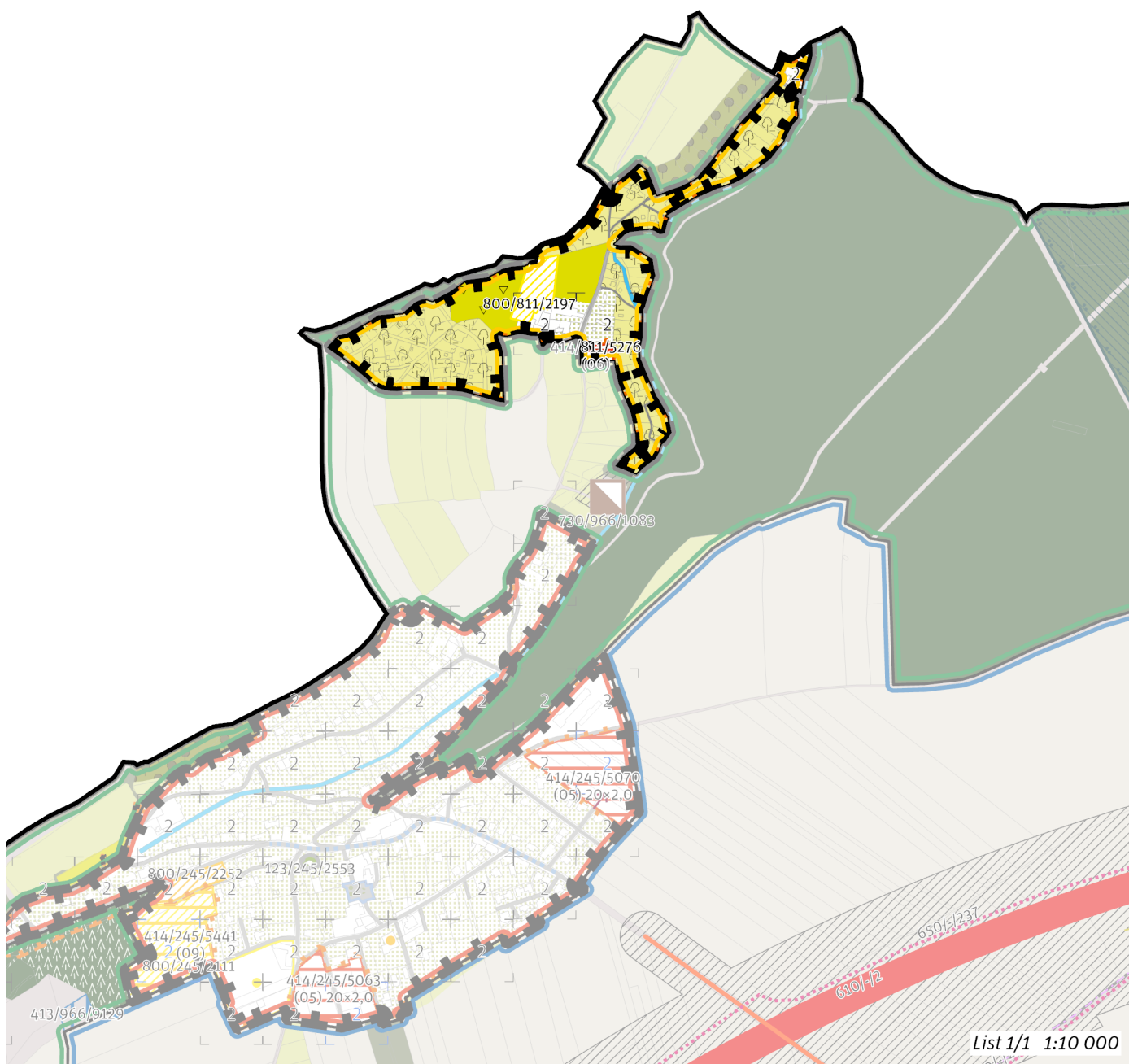


POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Preláta se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter stávajícího jádra podél ulice Preláta, zachovat existující strukturu se dvěma malými zahrádkovými osadami a zlepšit prostupnost lokalitou v návaznosti na údolí Kopaninského potoka. Při jižní hranici ve střední části lokality je vymezena menší rozvojová plocha s obytným využitím se strukturou zahradního města.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/811/5276** o rozloze 1551 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/811/2197 - plocha o rozloze 4908 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

812 / Zahrádková osada Na Padesátníku

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Liboc, Ruzyně

ROZLOHA

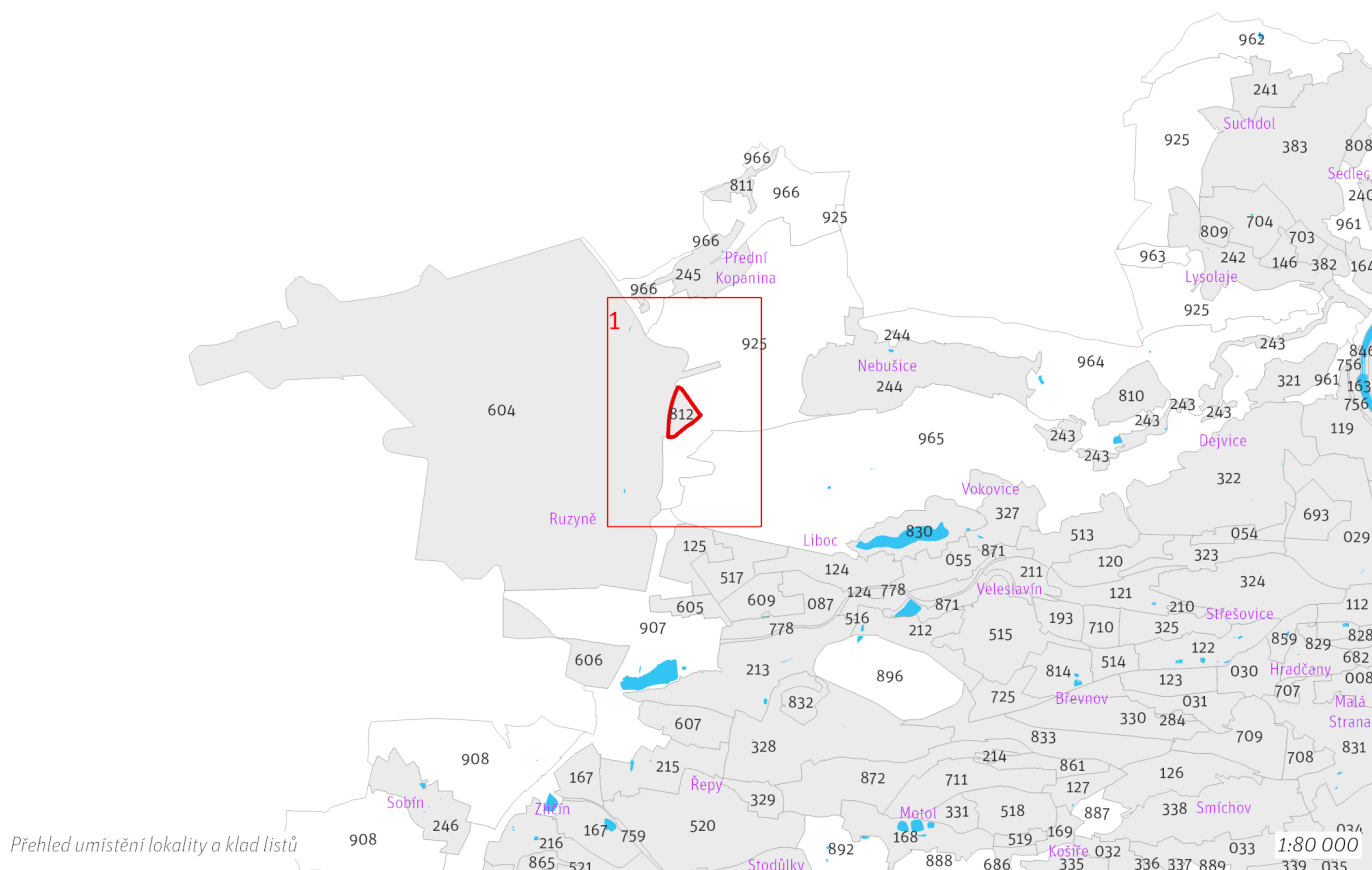
10 ha

| | |
|---|---|
| zN ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | (11) TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Na Padesátníku se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/812/8064** o rozloze 14591 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/187 Komunikační napojení rozvojového území Nebušice západ – návrh

610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) – návrh

Minimalizovat vliv na předmět ochrany Přírodní památky Sedlecké skály. V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy mimoúrovňových křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

640/-/75 Propojení přes Pražský okruh a trať na letiště – návrh

650/-/238 Cyklotrasa Horoměřice - Ruzyně – návrh

650/-/37 Cyklotrasa u letiště podél Pražského okruhu – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/187 Komunikační napojení rozvojového území Nebušice západ

910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)

910-640/-/75 Propojení přes Pražský okruh a trať na letiště

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

813 / Jízdárna Pražského hradu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hradčany

ROZLOHA

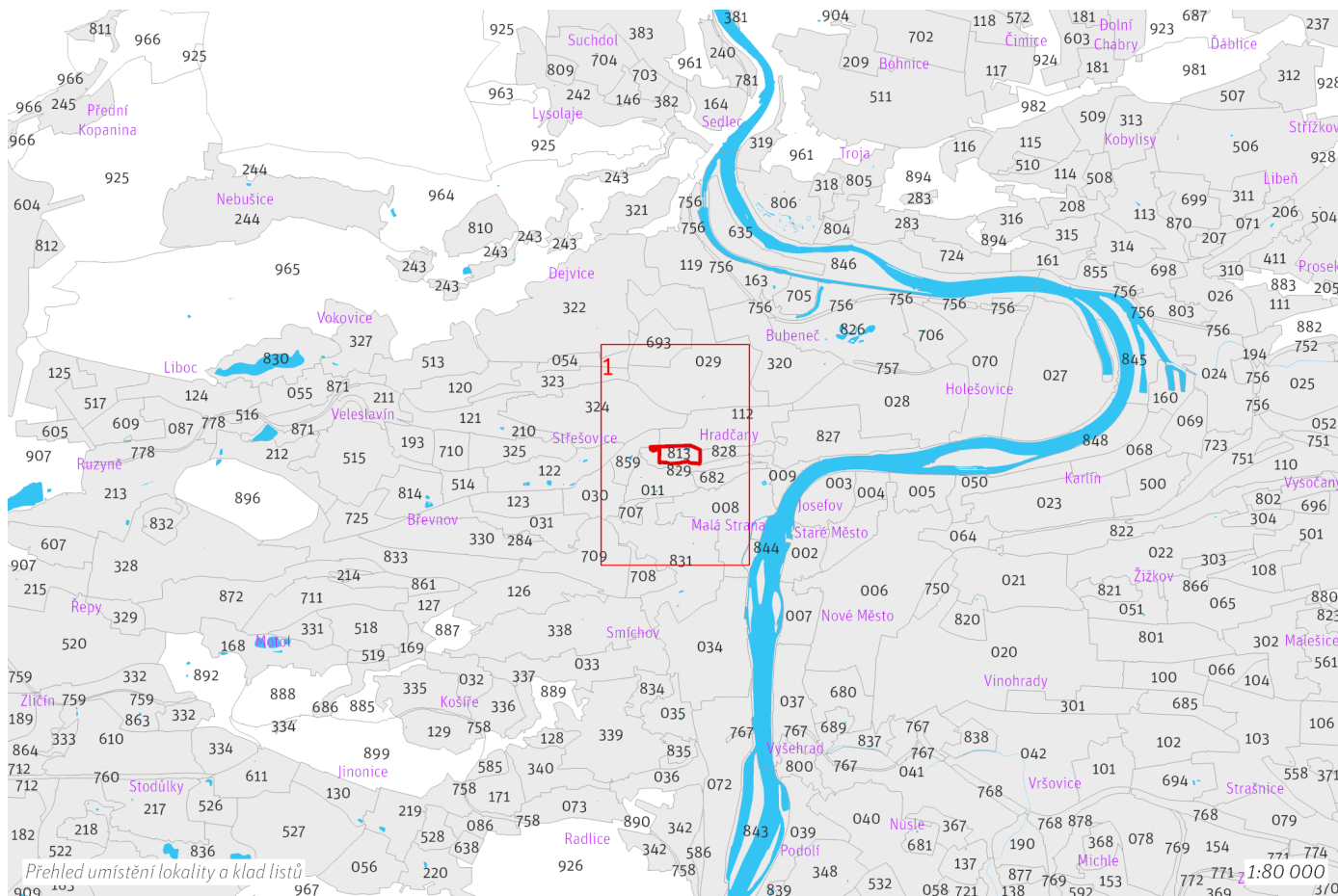
8 ha

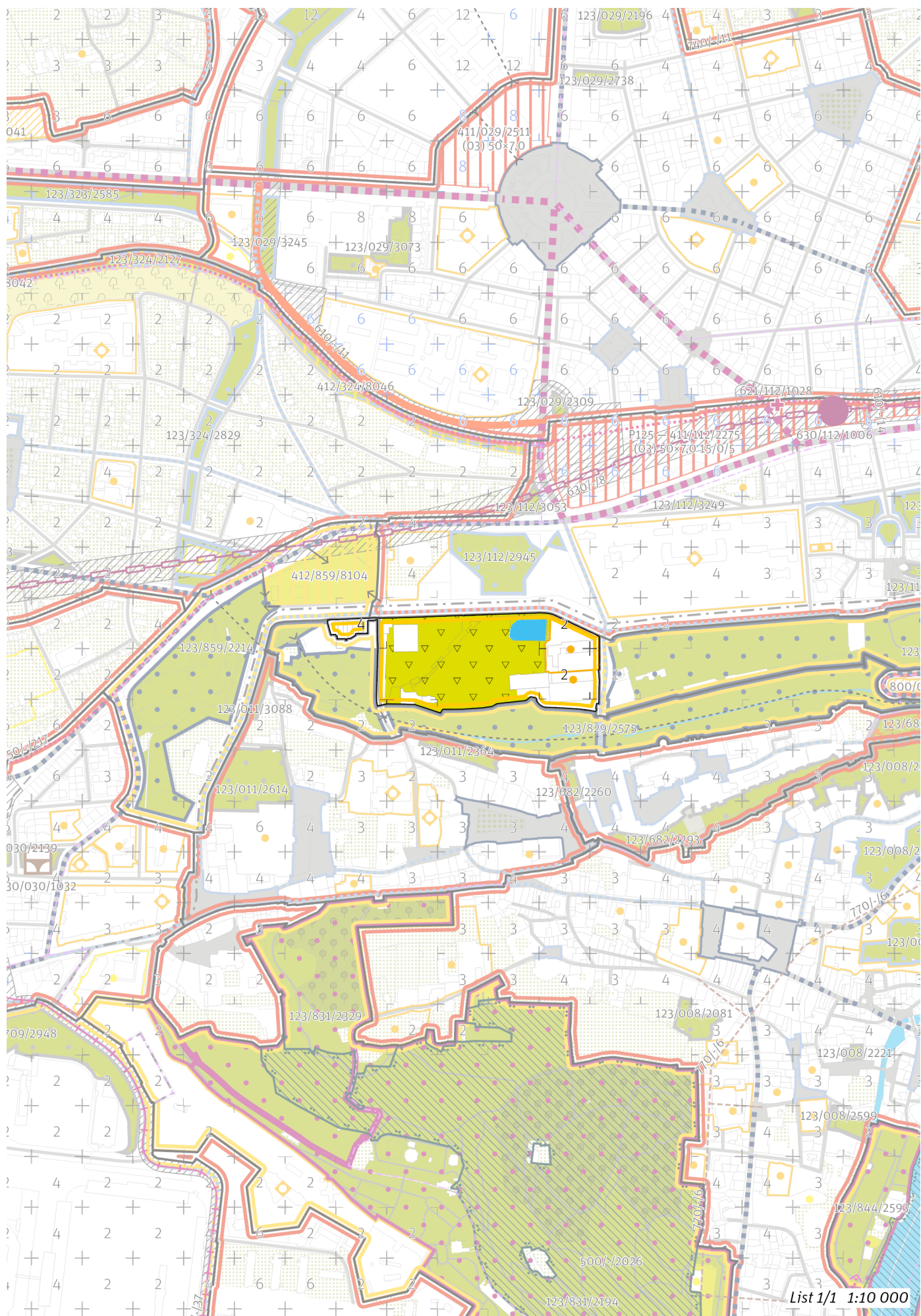
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Jízdárna Pražského hradu se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚŘ s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter veřejně nepřístupných Lumbeho zahrad na Pražském hradě, které tvoří převážnou část lokality, a veřejně přístupného okolí Jízdárny Pražského hradu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

814 / Břevnovský klášter

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov

ROZLOHA

30 ha

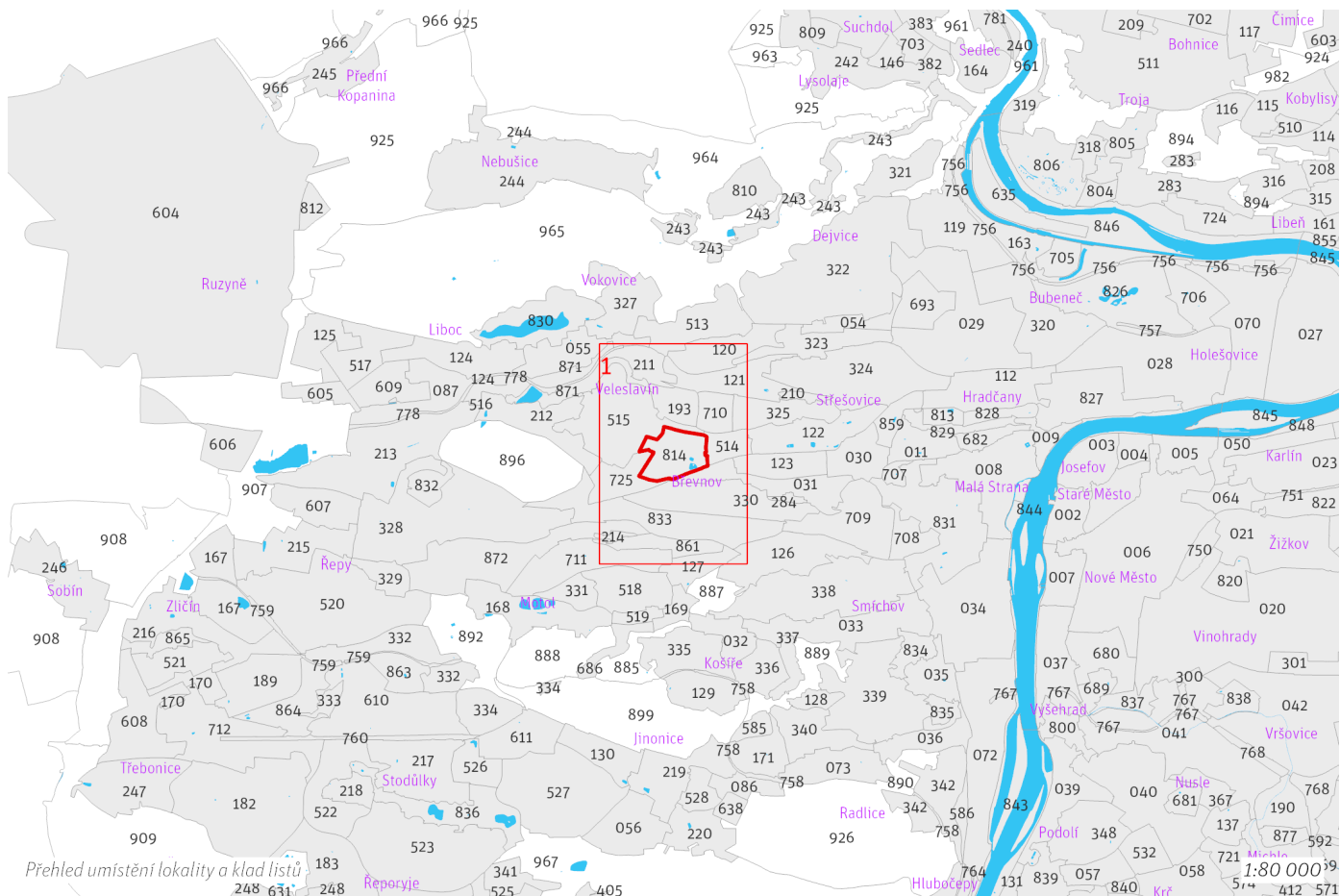
| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Břevnovský klášter se strukturou parkového areálu.

Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat parkový charakter a prostupnost, resp. přístupnost areálu Břevnovského kláštera se zahradou. Lokalitu tvoří dva areály – klášter se zahradou a sady a Břevnovský hřbitov. Do lokality náleží též přilehlé volně přístupné sady s rybníky.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/814/2137 Zahrady Břevnovského kláštera - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka — návrh

Mimoúrovňová křižovatka Vypich a Břevnovská radiála musí být v maximální míře v prostoru Bělohorské pláně vedeny pod povrchem a jejich prostorové i architektonické řešení musí respektovat charakter území v bezprostředním okolí Obory Hvězda a Břevnovského kláštera.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/173 Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

816 / Zahrádková osada Třešňovka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radotín, Velká Chuchle

ROZLOHA

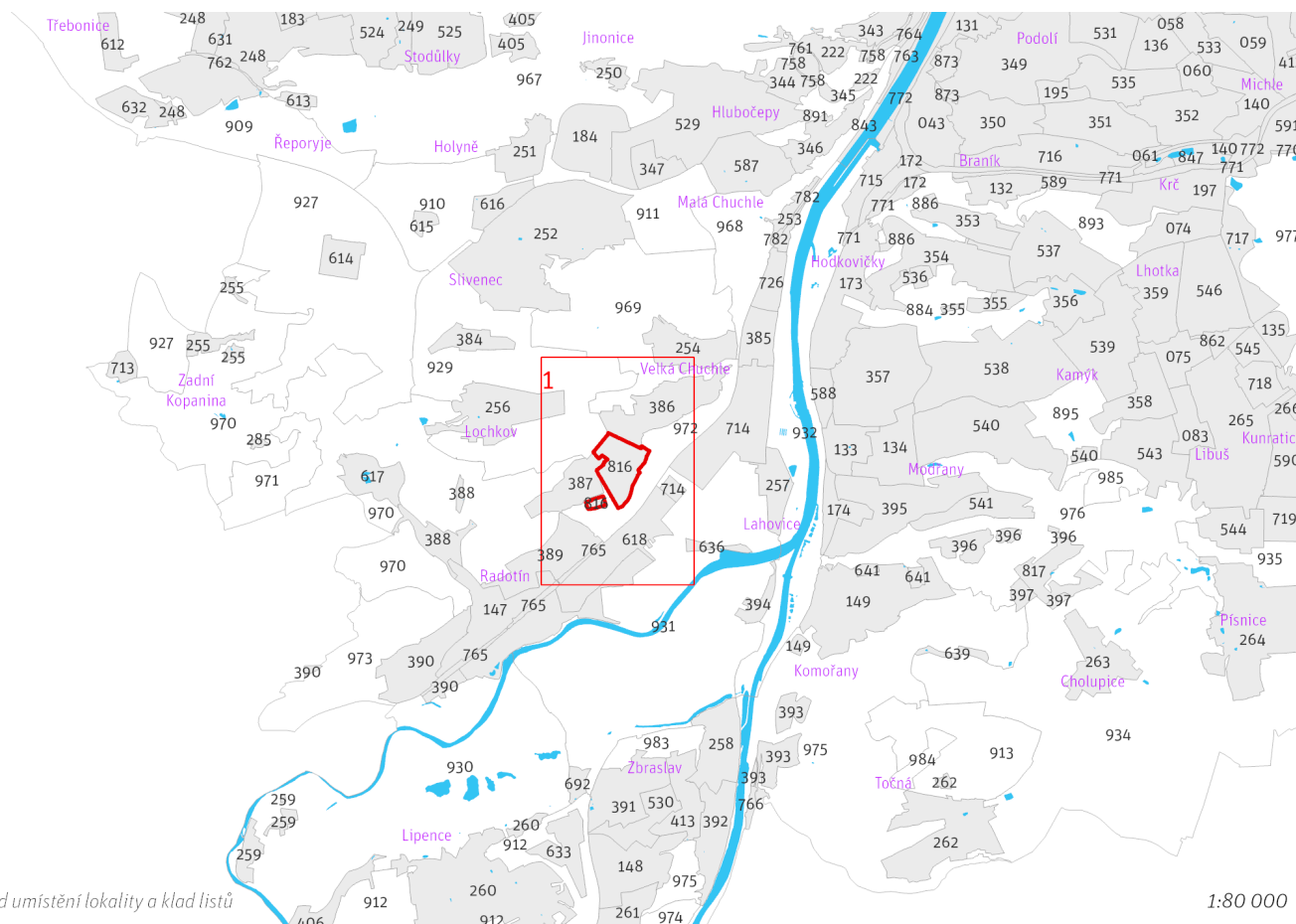
26 ha

| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

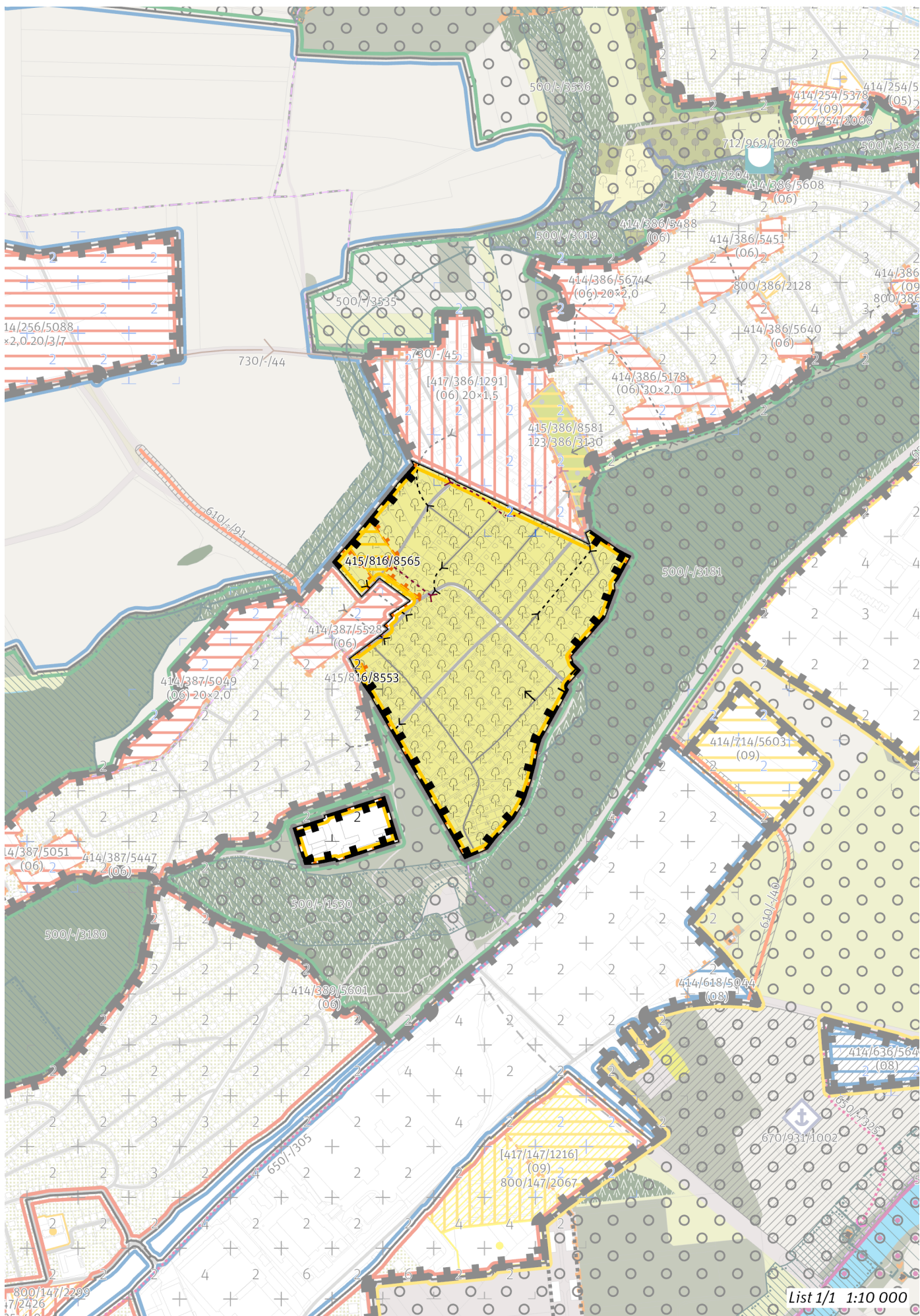
Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Třešňovka se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady. V severozápadní části lokality jsou navrženy rozvojové plochy s rekreačním způsobem využití pro rozšíření osady.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/816/8553** o rozloze 996 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **415/816/8565** o rozloze 7203 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

817 / Zahrádková osada Cholupice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Cholupice, Modřany

ROZLOHA

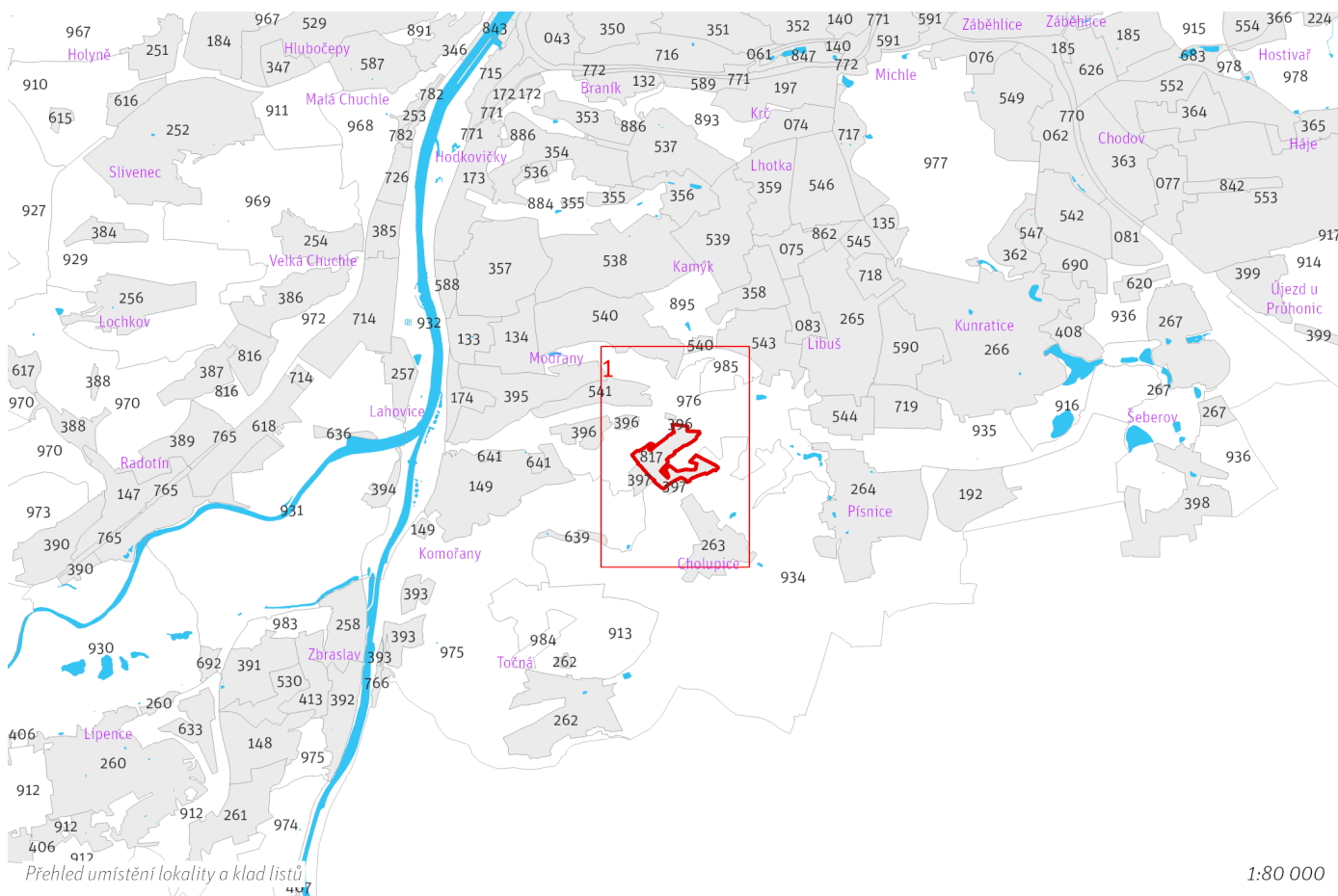
25 ha

| | |
|---|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

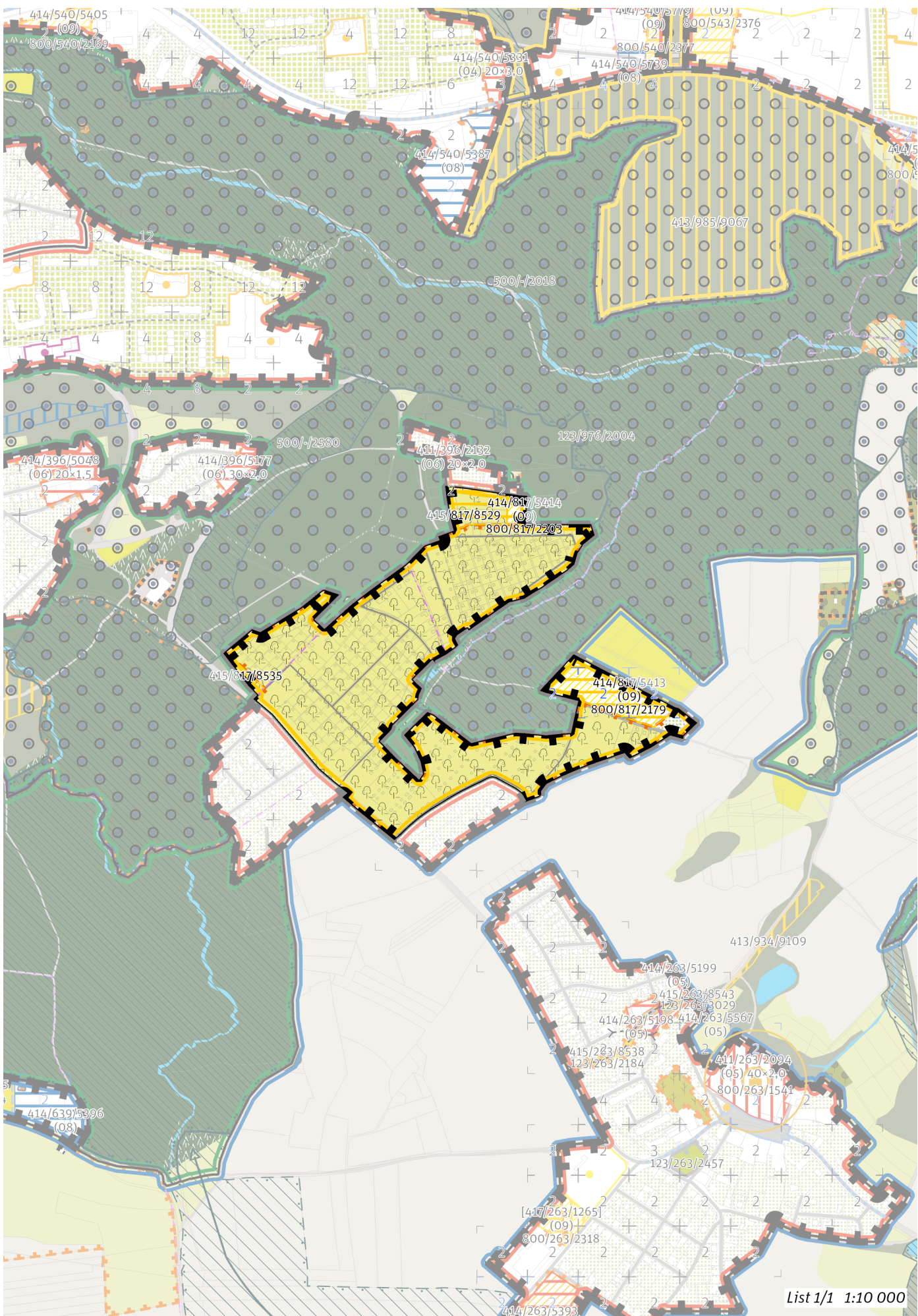
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Cholupice se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady. V severovýchodní a východní části lokality jsou navrženy plochy pro rekreační vybavenost.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/817/5414** o rozloze 2228 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/817/5413** o rozloze 16392 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/817/8529** o rozloze 8302 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **415/817/8535** o rozloze 1521 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/817/2179 - plocha o rozloze 16392 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/817/2203 - plocha o rozloze 2228 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

818 / Zahrádková osada Skalka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

ROZLOHA

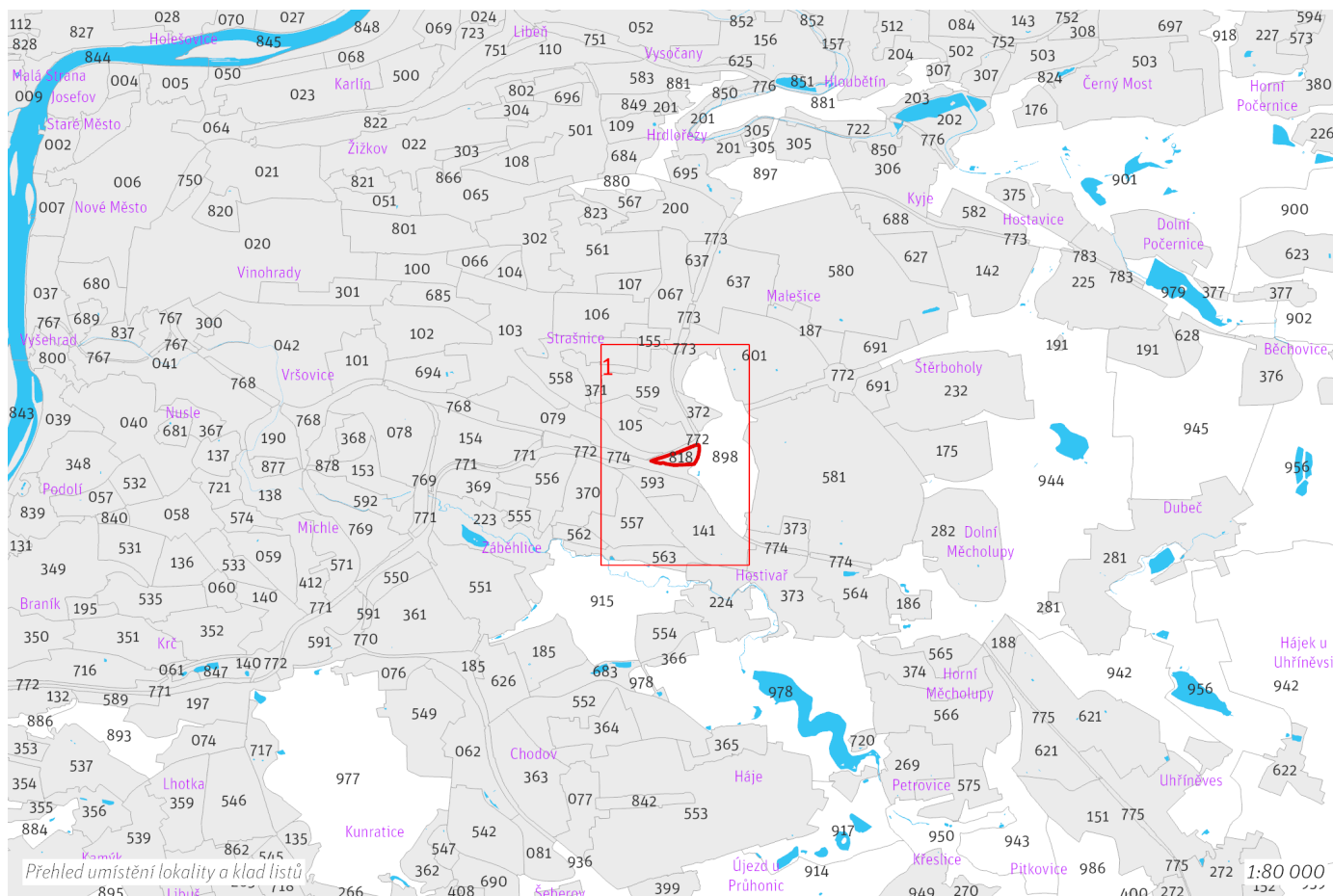
6 ha

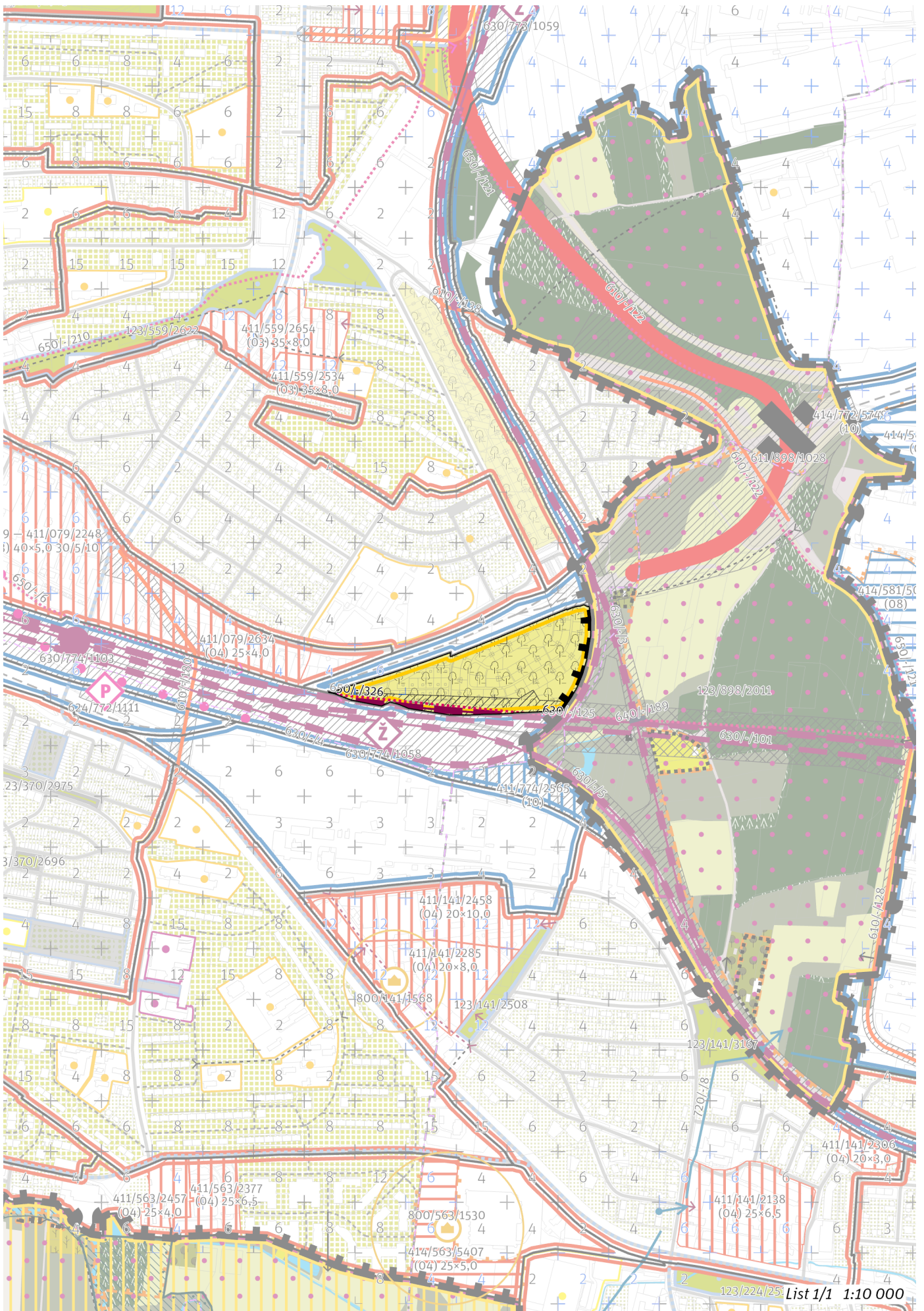
| | |
|--|-------------------------------|
| zN | (11) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R | [S] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Zahrádková osada Skalka se strukturou parkového areálu. Lokality je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat a posílit charakter existující zahrádkové osady.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice – návrh

Minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/326 Cyklotrasa podél VRT Praha – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: parkový areál

819 / Zámek Ctěnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinoř

ROZLOHA

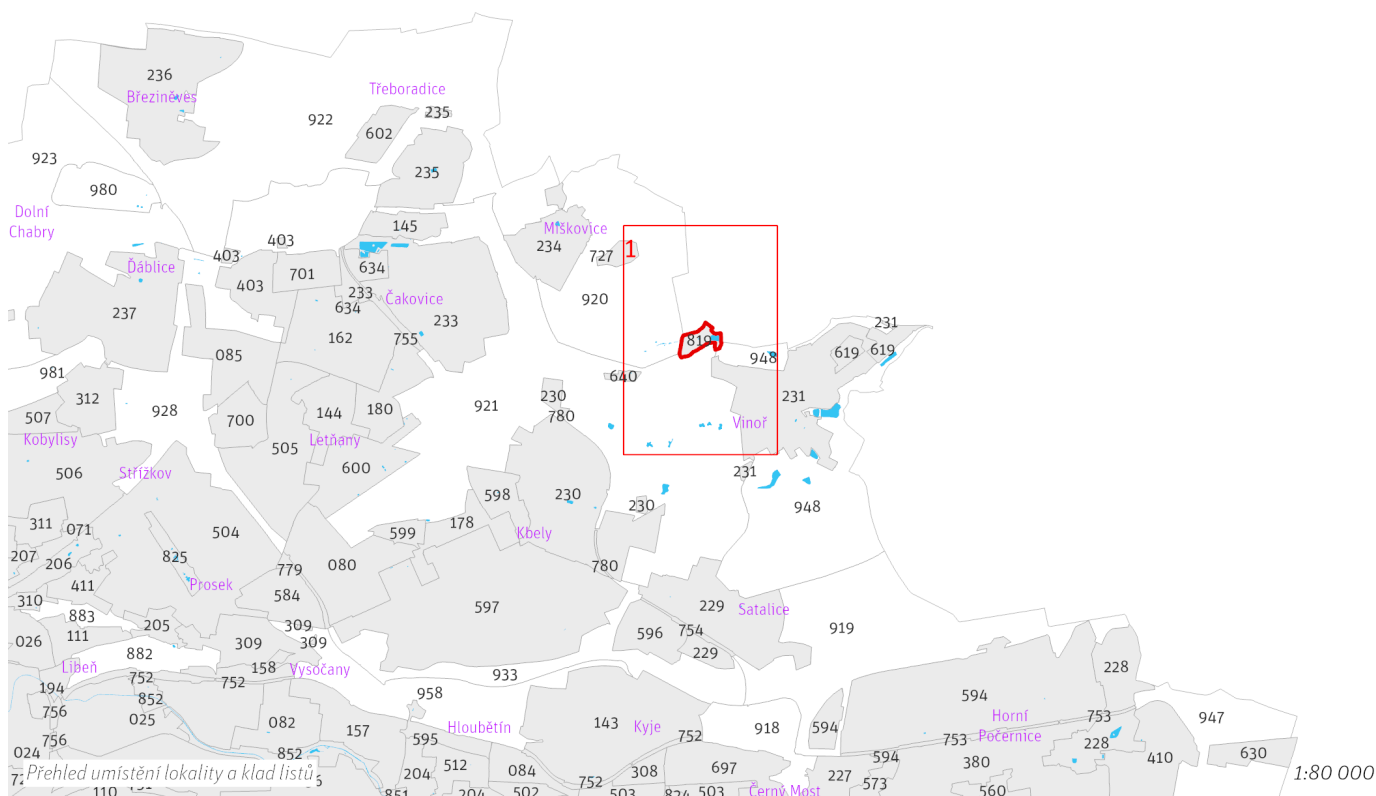
8 ha

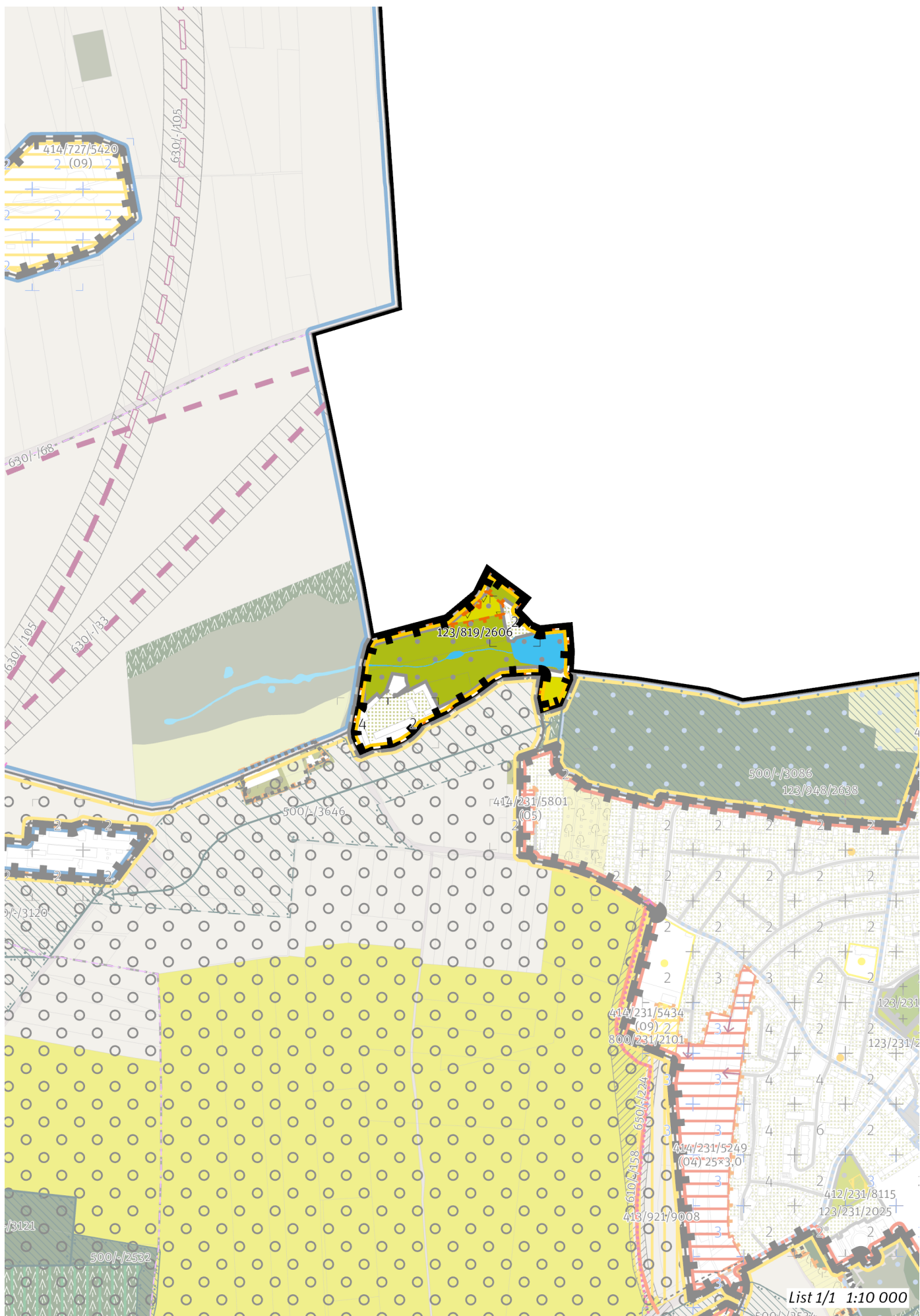
| | |
|---|---|
| zN ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | (11) TYP STRUKTURY: parkový areál |
| / R ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | [S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná |

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality občanské vybavenosti Zámek Ctěnice se strukturou parkového areálu. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachovat parkový charakter a prostupnost, resp. přístupnost areálu barokního zámku Ctěnice se zahradou. Součástí lokality je několik budov – budova zámku, hospodářské budovy, kočárovna (dnes jízdárna s přilehlou venkovní ohradou), drábovna, špejchar a sýpka. Součástí lokality je zámecká zahrada s rybníkem. Park je komponován na podélnou osu s ovocnou alejí. V severovýchodní části areálu je zahradnictví.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (11) Parkový areál, čl. 51

Městské parky

123/819/2606 Zámecký park Ctěnice - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při umísťování budov a jiných staveb a provádění změn v území je nutné snižovat povrchový odtok vod a posilovat retenční schopnost v území.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita občanské vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
