

# **Příloha č. 4 textové části**

**Soubory krycích listů KLZ**

Územní plán hlavního města Prahy  
(Metropolitní plán)

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz/metropolitniplan](http://www.iprpraha.cz/metropolitniplan)>

© IPR Praha 2026

ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. (primátor města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM / KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Alena Dvořáková  
Ing. Michaela Hanzlová / Ing. arch. Tereza Kenížová / Ing. arch. Petr Kočíčka  
Ing. arch. Kristián Krajňák / Ing. arch. Ivana Kúsková / Eliška Pilná, AADipl  
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. arch. Daniel Volek

ve spolupráci s ostatními kanceláři IPR Praha

# **Příloha č. 4 textové části**

## **Vysvětlení krycích listů**



**TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH STAVEBNÍCH LOKALIT**

(01) rostlá struktura	001 – 011
(02) bloková struktura	020 – 043
(03) hybridní struktura	050 – 087
(04) heterogenní struktura	100 – 197
(05) vesnická struktura	200 – 285
(06) struktura zahradního města	300 – 414
(07) modernistická struktura	500 – 575
(08) struktura areálů produkce	580 – 666
(09) struktura areálů vybavenosti	680 – 727
(10) lineární struktura	750 – 783

**TYPY STRUKTUR ZASTAVITELNÝCH NESTAVEBNÍCH LOKALIT**

(11) parkový areál	800 – 819
(12) parkové prostranství	820 – 866
(13) parkový les	870 – 878

**TYPY STRUKTUR NEZASTAVITELNÝCH LOKALIT**

(14) lesní krajina v rovině	880 – 986
(15) leso-zemědělská krajina	
(16) zemědělsko-rybníční krajina	
(17) zemědělská krajina v rovině	
(18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině	
(19) krajina výrazných údolí	
(20) krajina výrazných vrchů	

### ŠKÁLA TYPU STRUKTURY LOKALITY

[indikuje zastavitelnost a typ struktury lokality]

### IDENTIFIKACE LOKALITY

[název a číslo lokality]

### PŘÍSLUŠNOST K ÚZEMÍ

[přehled o městských částech, správních obvodech a katastrálních územích]

### POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

[celkové shrnutí regulace území lokality navržené v Metropolitním plánu]

### ZÁKLADNÍ VLASTNOSTI LOKALITY

[4 základní regulativy pro celou lokalitu]

#### ZASTAVITELNOST LOKALITY

- Z** zastavitelná stavební
- zN** zastavitelná nestavební
- N** nezastavitelná

#### STRUKTURA LOKALITY

- |  |  |
|--|--|
| <b>(01)</b> rostlá struktura             | <b>(11)</b> parkový areál                              |
| <b>(02)</b> bloková struktura            | <b>(12)</b> parkové prostranství                       |
| <b>(03)</b> hybridní struktura           | <b>(13)</b> parkový les                                |
| <b>(04)</b> heterogenní struktura        | <b>(14)</b> lesní krajina v rovině                     |
| <b>(05)</b> vesnická struktura           | <b>(15)</b> leso-zemědělská krajina                    |
| <b>(06)</b> struktura zahradního města   | <b>(16)</b> zemědělsko-rybníční krajina                |
| <b>(07)</b> modernistická struktura      | <b>(17)</b> zemědělská krajina v rovině                |
| <b>(08)</b> struktura areálů produkce    | <b>(18)</b> krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině |
| <b>(09)</b> struktura areálů vybavenosti | <b>(19)</b> krajina výrazných údolí                    |
| <b>(10)</b> lineární struktura           | <b>(20)</b> krajina výrazných vrchů                    |

#### VYUŽITÍ LOKALITY

- /O** obytná (zastavitelná)
- /R** rekreační (zastavitelná, nezastavitelná)
- /P** produkční (zastavitelná, nezastavitelná)
- /K** přírodní (nezastavitelná)

#### STABILITA LOKALITY

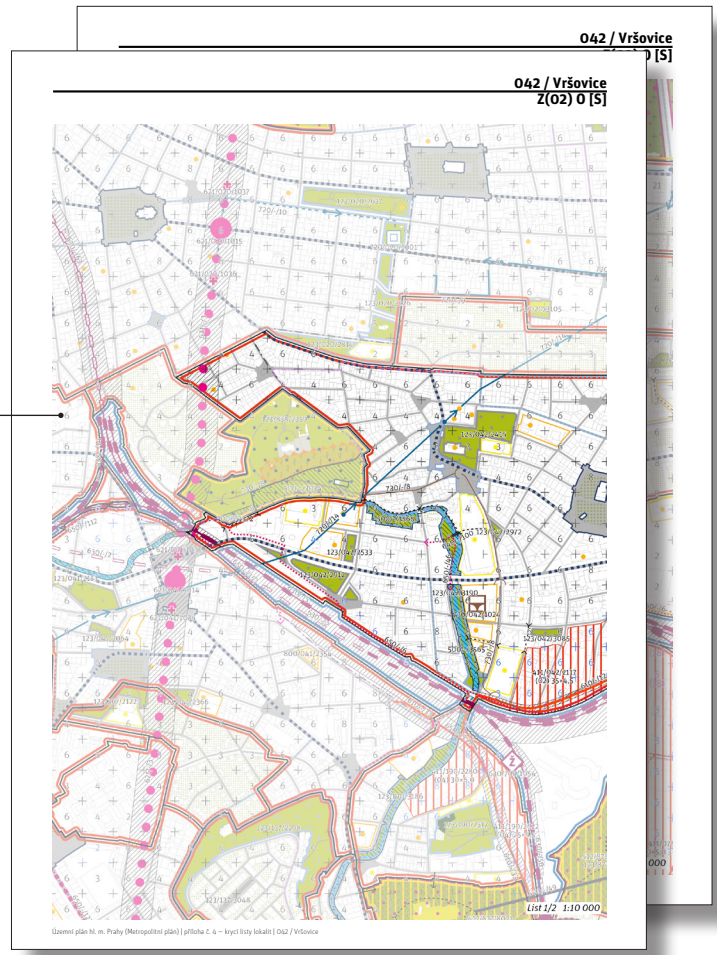
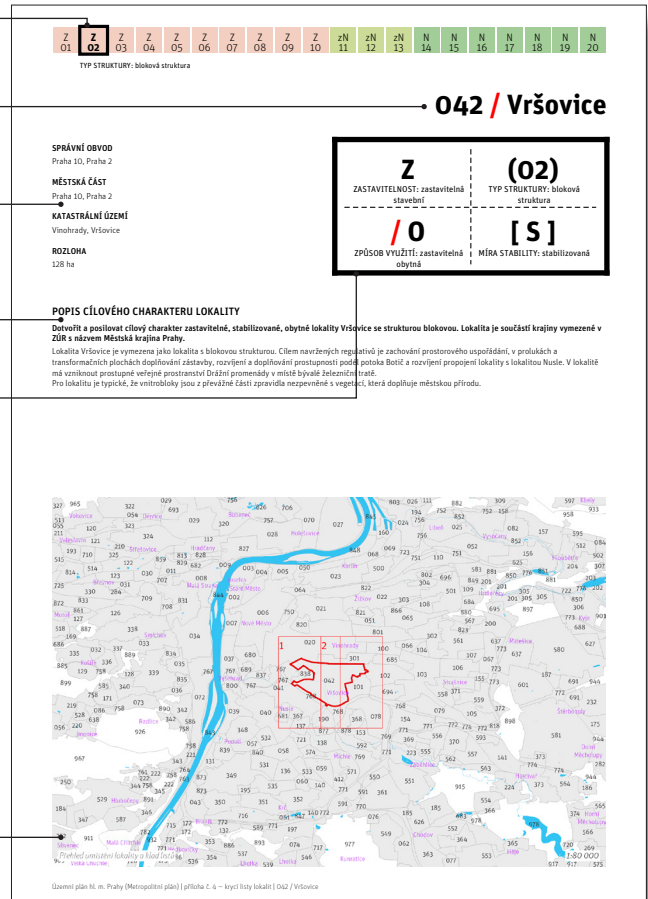
- [S]** stabilizovaná
- [T]** transformační
- [R]** rozvojová

### KLAD LISTŮ A ČÍSLA SOUSEDNÍCH LOKALIT

[mapa lokalit v měřítku 1 : 80 000]

### VÝŘEZY Z VÝKRESU ZO2

[výřezy z Hlavního výkresu struktury Metropolitního plánu zobrazující území lokality v měřítku 1 : 10 000; obsah výřezů je pouze orientační a nenahrazuje žádný výkres Metropolitního plánu]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

**Městské parky**

123/042/2415 Heroldovy sady - místní park  
123/042/2533 Park Jiřího Koláře - místní park  
123/042/2912 Park Jiřího Huskové a Jindřicha Chalupického - místní park  
123/042/2972 Damerův park - místní park  
123/042/2685 Park Připoučelů - místní park  
123/042/2190 U Botiče V. - lokální park

→ [Městské parky, čl. 84](#)

→ [Hierarchie městských parků, čl. 85](#)

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

→ [002/Blokový stávkum, čl. 42](#)

**Uliční prostranství**

Náměstí a ulice Ertlové úrovně: náměstí Svatopluka Čecha, Francouzská, Moskevská, Vršovická

→ [Hierarchie uličních prostranství, čl. 82](#)

**Výšková regulace**

Místa se stanovenou hladinou věží XXX, Vršovice  
Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50 %  
Maximální výška věží: 50 m

→ [Hladina věží, čl. 104](#)

→ [Poznamenejte si věžky a ochranné čl. 104-105](#)

→ [Příloha č. 1 k nastavení úrovní Poznamenejte si věžky](#)

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ [Zastavovací území lokalit a plochy, čl. 63](#)

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

→ [Typy stávků lokalit, čl. 62](#)

**Zastavovací transformace a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Transformační plocha 441/042/2117 o rozloze 85004 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Z<sub>max</sub> 45 %

Z<sub>j</sub> 35 %

V<sub>j</sub> 4,5

→ [Míra využití území k zastavění pro transformaci a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76](#)

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

**Skladěbné části ÚSES**

S001/1565 LBN Botič – v přeshraničních

→ [Územní systém ekologické stability, čl. 111-116](#)

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Systém pozemních komunikací**

610/112 Komunkační propojení Bartoškova - U Šefalibě - Moskevská – návrh

→ [Systém pozemních komunikací, čl. 118-120](#)

**Veřejná doprava / Metro**

620/13 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

→ [Systém veřejné dopravy, čl. 121](#)

→ [Metro, čl. 122](#)

**Železniční doprava**

Územní plán M. m. Prahy (Metropolitní plán) | příloha č. 4 – krycí listy lokality 042 / Vršovice

**NÁVRHOVÉ PRVKY A INDIVIDUÁLNÍ REGULATIVY**

[výpis návrhových prvků včetně jejich individuálních regulativů  
a individuálních regulativů lokalit dle tematických kapitol 100 - 900]

100/ městská příroda a otevřená krajina

200/ vystavěné prostředí

300/ využití území

400/ stabilita a míra využití území

500/ krajinná infrastruktura

600/ dopravní infrastruktura

700/ technická infrastruktura

800/ veřejná vybavenost

900/ veřejný zájem

630/15 Železniční trať Praha - Benešov – návrh

→ [Železniční doprava, čl. 126](#)

**Bezmotorová doprava**

640/1200 Lávka přes Botič u Bohemky – návrh

650/112 Cyklotrasa Otkarova - Čáskava – návrh

650/1133 Cyklotrasa Bartoškova – návrh

650/146 Cyklotrasa u Bohemky podél Botiče – návrh

650/16 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích – návrh

→ [Bezmotorová doprava, čl. 127-128](#)

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Zásobování vodou**

720/114 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

→ [Zásobování vodou, čl. 133](#)

**Odkanalizování území**

730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická – návrh

730/18 Sběrná Fojmanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

→ [Odkanalizování území, čl. 136](#)

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/112 Komunkační propojení Bartoškova - U Šefalibě - Moskevská

910-620/13 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/15 Železniční trať Praha - Benešov

910-650/16 Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/114 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/042/1024 Záchytná nádrž Vršovická

910-730/18 Sběrná Fojmanka, kanalizace jednotná gravitační

→ [Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plnění úkolů, čl. 150-152](#)

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04 a jejich výtět je uveden v příloze č. 2/900.