

OBSAH

Stanovisko MMR

Potvrzení MMR

textová část odůvodnění

příloha č. 1 kapitoly 1 odůvodnění - Stanovisko MMR



Váš dopis ze dne

26. 7. 2021

Číslo jednací

MMR-65639/2021-81 (SZ-12614/81/2021)

Vyřizuje

Ing. arch. Jana Fischerová

Linka

2304

Datum

17. 8. 2021

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1
IDS 48ia97h

Návrh Územního plánu hlavního města Prahy – stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 8 odst. 1 a § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, žádost o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) ze dne 26. 07. 2021, č.j.: MHMP 908246/2021, sp. zn.: 575851/2018 (dále jen „žádost“).

Žádost byla zaevidovaná v systému spisové služby ministerstva dne 26. 7. 2021 pod evidenčním číslem E69632/21/MMR, spolu s poskytnutými přílohami.

Ministerstvo, na základě posouzení podkladů specifikovaných v odůvodnění tohoto stanoviska, vydává k poskytnutému návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (dále též „návrh ÚP HMP“) následující

stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

(dále též „stanovisko“):

1. Ministerstvo neshledalo nedostatky návrhu ÚP HMP z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020 (dále jen „PÚR ČR“).
2. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ministerstvo upozorňuje na nenávaznost ploch a koridorů vymezených v návrhu ÚP HMP na plochy a koridory vymezené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění účinném od 4. 9. 2018 (dále jen „ZÚR SK“), u:
 - a. **630/-/33 Železniční trať Praha – Liberec, územní rezerva 760/-/17,**
 - b. **630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa, územní rezerva,**
 - c. **730/-/22 - Štolový přivaděč Drasty výtlač, územní rezerva (výtlač kalů z ÚČOV směr k.ú. Drasty v obci Klecany,**
 - d. **751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ,**



- e. 751/-/6 Velmi vysokotlaký plynovod Kolovraty (SOKP 511), přeložka návrh,
 - f. 760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec – Transformační stanice Řeporyje,
 - g. 760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed návrh.
3. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ministerstvo upozorňuje na nenávaznosti ploch a koridorů vymezených v návrhu ÚP HMP na plochy a koridory vymezené v územních plánech sousedních obcí:
- Zdiby, Hovorčovice, Veleň, Přezletice, Podolanka, Jenštejn, Radonice, Zeleneč, Šestajovice, Sibřina, Říčany, Čestlice, Jesenice, Vestec, Zlatníky-Hodkovice, Dolní Břežany, Jíloviště, Černošice, Ořech, Hostivice, Kněževes, Únětice a Roztoky.**
4. Ministerstvo nevylučuje záležitosti nadmístního (celoměstského) významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR hl. m. Prahy“).

Řízení o ÚP HMP lze zahájit až na základě potvrzení ministerstva o odstranění nedostatků (§ 50 odst. 8 stavebního zákona).

O d ů v o d n ě n í

I.

Stanovisko se vydává k návrhu ÚP HMP, který pořizovatel předal ministerstvu spolu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, a to písemnostmi zaevidovanými ve spisové službě ministerstva dne 17. 4. 2018, pod č.j. MMR-20688/2018, a dne 27. 4. 2018, pod č.j. MMR-22581/2018. Případné úpravy návrhu ÚP HMP podle § 51 odst. 1 stavebního zákona nejsou v souladu se stavebním zákonem předmětem tohoto stanoviska.

Společně se *žádostí* pořizovatel předal ministerstvu dne 26. 7. 2021 stanoviska a připomínky, které obdržel na základě společného jednání o návrhu ÚP HMP, které se konalo dne 27. 6. 2018.

Výsledky konzultací při zjištění významného negativního vlivu na území sousedního státu ve smyslu § 50 odst. 2 a 4 stavebního zákona předány nebyly, protože tyto konzultace se nekonaly s ohledem na geografickou polohu řešeného území.

Dnem 27. 7. 2021, který je 1. dnem stanovené lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska, ministerstvo disponovalo všemi podklady, které pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona předává nadřízenému orgánu územního plánování pro vyhotovení stanoviska.

Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona ministerstvo vydává stanovisko k návrhu ÚP HMP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem. Soulad návrhu ÚP HMP s územně plánovací dokumentací vydanou hlavním městem Prahou, jako krajem, se v souladu se stavebním zákonem v tomto stanovisku neposuzuje. Stejně tak se v tomto stanovisku neposuzují zákonnost, věcná správnost a proporcionalita.

S ohledem na to, že územní rozvojový plán v době vydání tohoto stanoviska ještě neexistoval, toto stanovisko neposuzuje soulad návrh ÚP HMP s územním rozvojovým plánem.

Usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která však nebyla ke dni vydání tohoto stanoviska závazná pro pořizování a vydávání návrhu ÚP HMP. Před vydáním tohoto stanoviska nebylo zveřejněno sdělení o jejím schválení podle § 31 odst. 3 stavebního zákona. Teprve dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení ve Sbírce zákonů bude Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace (§ 31 odst. 4 stavebního zákona). Z tohoto důvodu ministerstvo neposuzovalo soulad návrhu ÚP HMP s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4. Jen v případech shledaného nesouladu návrhu ÚP HMP s PÚR ČR u článků, které se Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR vypouští, nekonstatovalo ministerstvo, že se jedná o nedostatek ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona. **Až bude Aktualizace č. 4**



Politiky územního rozvoje ČR závazná, bude třeba návrh ÚP HMP uvést do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4.

II.

Posouzení souladu návrhu ÚP HMP s PÚR ČR

A. Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se území Prahy týkají:

články (14), (14a), (15), (16), (16a), (17), (18), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31) a (32) PÚR ČR:

Obsah jednotlivých priorit je promítnut do příslušných částí návrhu ÚP HMP, zejména do tezí a principů základní koncepce plánu v závazné části návrhu ÚP HMP a je podrobně popsán v odůvodnění návrhu ÚP HMP.

B. Z hlediska stanovených rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí se území Prahy týká:

článek (40) PÚR ČR - OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha:

Podle návrhu ÚP HMP se bude rozvíjet území hl. m. Prahy jako Metropole ovlivněná rozvojovou dynamikou hlavního města, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Návrh ÚP HMP koordinuje rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje a vymezuje záměry dopravní infrastruktury, které jsou zásadním rozvojovým předpokladem metropolitní oblasti OB1.

C. Z hlediska stanovených koridorů a ploch dopravní infrastruktury se území Prahy týkají:

články (76) až (80) PÚR ČR:

Návrh ÚP HMP respektuje kapitolu 5.1 Východiska a 5.2 Koncepce PÚR ČR.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s články (76) až (80) PÚR ČR.

článek (83) PÚR ČR – VR1:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridory a územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy v souladu s PÚR ČR. Návrh ÚP HMP odděluje dálkovou a regionální dopravu. Koridory vysokorychlostních tratí (rychlých spojení) navazují na síť konvenční železnice (na tratě železničního uzlu Prahy – dále též „ŽUP“).

Vysokorychlostní trať (Dresden–) hranice SRN/ČR - Lovosice/Litoměřice - Praha (rychlé spojení RS 4) je vymezena územní rezervou ve dvou variantách (východní a západní trasa) v úseku Praha - Balabenka - hranice hl. m. Prahy a Praha - Vysočany - hranice hl. m. Prahy.

Vysokorychlostní trať Plzeň - Praha (rychlé spojení RS 3) je vymezena koridorem v úseku Praha - Smíchov - hranice hl. m. Prahy, a také v jižní variantě územní rezervou.

Vysokorychlostní trať Praha - Brno (rychlé spojení RS 1) je vymezena územní rezervou v úseku Praha-Zahradní město–hranice hl. m. Prahy, variantně lze využít územní rezervu pro vysokorychlostní trať Praha - Hradec Králové - Wrocław.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (83) PÚR ČR.

článek (84) PÚR ČR – C-E40a:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor pro přestavbu konvenční železniční trati Beroun - Praha, který je součástí III. tranzitního železničního koridoru, v úseku Praha - Smíchov - hranice hl. m. Prahy.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (84) PÚR ČR.

článek (85) PÚR ČR – C-E551:

Návrh ÚP HMP vymezuje konvenční železniční trať Praha - Benešov v úseku portál Vinohradských tunelů - Praha - Hostivař koridorem pro přestavbu, dále vymezuje koridor v úseku Praha - Eden - Praha - Zahradní město, kde bude ústít vysokorychlostní trať RS 1.



Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (85) PÚR ČR.

článek (95a) PÚR ČR – ŽD8:

Návrh ÚP HMP vymezuje železniční trať Praha - Mladá Boleslav - Liberec v úseku Praha-Vysočany - hranice hl. m. Prahy územní rezervou využívající z velké části územní rezervu vymezenou pro RS 4.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (95a) PÚR ČR.

článek (99) PÚR ČR - SOKP:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP), který se nachází na rozhraní hlavního města Prahy a Středočeského kraje a který propojuje jednotlivé mezinárodní a republikové trasy do Prahy, v úsecích Běchovice - dálnice D1, Ruzyně - Suchdol – Březiněves - Satalice.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (99) PÚR ČR.

článek (124) PÚR ČR – VD2:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor vodní cesty na Vltavě pro dopravu nákladní, osobní a rekreační.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (124) PÚR ČR.

článek (130) PÚR ČR – Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra:

Návrh ÚP HMP vymezuje vnitrozemské říční přístavy Holešovice, Smíchov a Radotín.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (130) PÚR ČR.

článek (131) PÚR ČR – L1:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor pro novou paralelní vzletovou a přistávací dráhu na letišti Praha-Ruzyně. Dále v souladu s PÚR ČR vymezuje koridor pro kolejové spojení centra Prahy s letištěm.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (131) PÚR ČR.

D. Z hlediska stanovených koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se území Prahy týkají:

články (134) až (138) PÚR ČR:

Návrh ÚP HMP respektuje kapitolu 6.1 Východiska a 6.2 Koncepce PÚR ČR.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s články (134) až (138) PÚR ČR.

článek (144) PÚR ČR – E5:

Návrh ÚP HMP vymezuje plochu pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (144) PÚR ČR.

článek (150c) PÚR ČR – E14:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor pro dvojité vedení 400kV Čechy – střed - Chodov upřesněním dostatečné šířky vedení koridoru.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (131) PÚR ČR.

článek (150g) PÚR ČR – E18:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec - Řeporyje upřesněním dostatečné šířky vedení koridoru.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (150g) PÚR ČR.

článek (162) PÚR ČR – DV1:

Návrh ÚP HMP vymezuje koridor pro zdvojení potrubního vedení ropovodu Družba v souběhu se stávající trasou ropovodu.



Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (162) PÚR ČR.

E. Z hlediska dalších stanovených úkolů se území Prahy týkají:

články (176) + (199) PÚR ČR:

Návrh ÚP HMP nevymezuje samostatně plochy nebo koridory pro obnovitelné zdroje energie. Ministerstvo životního prostředí aktualizovalo metodický návod „Vyhodnocení možností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny“. V současné době požaduje článek (176) a s ním související článek (199) zrušit.

Závěr: PÚR ve znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR článek ruší, proto ministerstvo nekonstatuje nesoulad návrhu ÚP HMP s články (176) a (199) PÚR ČR.

články (177) + (186) PÚR ČR:

Železniční spojení Praha - Hradec Králové - hranice ČR/Polsko (- Wroclav) je vymezeno jako územní rezerva pro vysokorychlostní trať v úseku Praha - Běchovice - hranice hl. m. Prahy.

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s články (177) a (186) PÚR ČR.

článek (183) + (203) PÚR ČR:

Návrh ÚP HMP nevymezuje přečerpávací vodní elektrárny. Ministerstvo průmyslu a obchodu plánovalo zadat studii, která se bude mj. zabývat nutností a možnostmi výstavby přečerpávacích vodních elektráren, na základě které měly kraje prověřit možnost jejich vymezení. V současné době Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje články (183) a (203) z PÚR ČR zrušit, neshledává potřebu zadání takovéto studie.

Závěr: PÚR ve znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR článek ruší, proto ministerstvo nekonstatuje nesoulad návrhu ÚP HMP s články (183) a (203) PÚR ČR.

článek (192) PÚR ČR:

Návrh ÚP HMP vymezuje železniční spojení v úsecích Praha - letiště, Praha - Ruzyně, Praha - Kladno, koridorem v úseku Praha - Bubny - Praha - Ruzyně - Praha - letiště/Kladno částečně využívaným železniční trať Praha - Kladno (modernizace - zdvojkolejnění).

Závěr: Ministerstvo konstatuje, že návrh ÚP HMP je v souladu s článkem (192) PÚR ČR.

III.

Posouzení souladu předaného návrhu ÚP HMP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

A. Koordinace využívání území mezi hl. m. Prahou a Středočeským krajem (dle ZÚR SK)

Návrh ÚP HMP byl posouzen se ZÚR SK v úplném znění po 2. aktualizaci účinném od 4. 9. 2018 (dále jen „ZÚR SK“) zveřejněném na webových stránkách Středočeského kraje.

Ministerstvo posoudilo koordinaci návrhu ÚP HMP s využitím území Středočeského kraje podle ZÚR SK a konstatuje, že **na ZÚR SK, které:**

v článku (116) zpřesňují podle čl. (99) PÚR ČR na území Středočeského kraje koridor republikového významu pro umístění stavby Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) v chybějících segmentech sever (D7 - D8 - D10) a jihovýchod (I/12 - D1) jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D001 (přes Horoměřice a Zdiby), D011 (přes Veleň, Přezletice, Podolanku, Jenštejn, Radonice) a D003 (přes Říčany, Nupaky) - **návrh ÚP HMP** navazuje, a to na koridor D01 koridorem 610/-/2 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) a koridorem 610/-/3 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves; na koridor D011 koridorem 610/-/4 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 520 (Březiněves - Satalice); a na koridor D003 koridorem 610/-/1 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1).

v článku (126) zpřesňují koridory pro vysokorychlostní tratě na území Středočeského kraje jako koridory pro veřejně prospěšné stavby: a) D200 pro trať Praha – Plzeň, úsek Praha – Beroun (vstupující do Prahy přes Ořech, Zbuzany); b) D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje (vstupující do Prahy přes Hovorčovice, Veleň); c) D202 pro trať Praha – Brno úsek



Praha – Poříčany (vstupující do Prahy přes Jirny, Šestajovice) - **návrh ÚP HMP** navazuje na koridor D200 (vstupující do Prahy přes Ořech) koridorem 630/-/102 Západní vstup rychlého spojení; na koridor D201 (vstupující do Prahy přes Veleň) koridorem 630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa; na koridor D202 (vstupující do Prahy) přes Šestajovice koridorem 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení (územní rezerva).

v článku (127) sledují jako územní rezervy koridory: vysokorychlostních tratí (VRT) ve směrech na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) a Brno (úsek Poříčany – hranice kraje) - **návrh ÚP HMP** navazuje koridorem 630/-/106 Západní vstup Rychlého spojení – jižní trasa (územní rezerva) a koridorem 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení (územní rezerva).

v článku (130) písm. b) přejímají z PÚR ČR stávající vodní cestu na dolním úseku Vltavy (VD2) „Mělník (soutok s Labem) – Třebeň“ (Vltava nad Štěchovicemi) - **návrh ÚP HMP** navazuje tak, že vymezuje koridor vodní cesty doprovázený plochami pro zařízení vodní cesty po celé délce Vltavy a v navazující části Berounky (po Radotín).

v článku (132) zpřesňují rozvoj letiště Praha/Ruzyně - Letiště Václava Havla Praha na území Středočeského kraje rozšířením dráhového systému (plocha pro novou paralelní dráhu RWY 06R/24L a plocha pro vzletové a přiblížovací prostory - prodloužení stávající hlavní dráhy RWY 06/24) a vymezily plochu pro veřejně prospěšnou stavbu D300 (v obci Dobrovíz a Hostivice), která byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 54 A 68/2019-123 ze dne 24. 6. 2020 - **návrh ÚP HMP** navazuje na D300 koridorem 660/-/1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha.

v článku (147) navrhuje koridory pro nadmístní železniční stavby a) na železniční trati č. 120 – úsek Jeneč – letiště Praha/Ruzyně jako koridor D208 (vstupující do Prahy přes Dobrovíz a Hostivici); b) na železniční trati č. 120 – úsek Ruzyně – Kladno-Dubí (přeložka a zdvojkolejnění tratě) jako koridor D209 (vstupující do Prahy přes území obcí Jeneč a Hostivice) - **návrh ÚP HMP** navazuje na koridor D208 koridorem 630/-/8 Železniční trať Praha – Letiště a na koridor D209 koridorem 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno.

v článku (150) nenavrhují speciální koridory pro hromadnou dopravu (např. tramvajové tratě), protože hromadná železniční doprava je orientována na stávající a přestavované tratě; autobusová doprava na stávající a navrhovanou silniční síť silnic, a které navrhuje terminály (vč. záchytných parkovišť P+R) na trati: a) Kladno - Praha u žst. Unhošť (k. ú. Malé Přítočno) a u žst. Jeneč; b) Lysá nad Labem - Praha u žst. Mstětice; c) Benešov - Praha u žst. Strančice – **návrh ÚP HMP** navazuje uvedenými železničními tratěmi v ŽUP.

v článku (165) zpřesňují koridor DV1 (z PÚR ČR) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor R01 (vstupující do Prahy přes Veleň a Hovorčovice) - **návrh ÚP HMP** navazuje na koridor R01 koridorem 752/-/1 Ropovod Družba zdvojení.

v článku (117) písm. j) navrhuje koridor E15 – vedení 110 kV Chodov – Uhřetěves (vstupující do Prahy přes Průhonice) - **návrh ÚP HMP nenavazuje** koridorem.

v článku (117) písm. p) navrhuje plochu a koridor pro umístění staveb nadřazené elektroenergetické soustavy (VVN) E22 – napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed (vstupuje do Prahy přes Hovorčovice resp. Bořanovice) - **návrh ÚP HMP** navazuje koridorem 760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410.

v článku (181) písm. h) koridor pro umístění stavby V14 - vodovodní řad jako dálkový přivaděč pitné vody z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy (vstupuje do Prahy přes Vestec a Průhonice) - **návrh ÚP HMP** navazuje, a to koridorem 720/-/2 Přivaděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy

Další koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR SK k hranicím Prahy

D010 Koridor rychlostní silnice R7: rekonstrukce (na hranici Kněževsi a Tuchoměřic), - **v návrhu ÚP HMP** navazuje koridor 610/—/3 Pražský okruh (SOKP), stavba č. 519 (Suchdol - Březiněves).

D093 Koridor silnice II/116: úsek Chýnčice – Zbuzany, přeložka (přes Jinočany) - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na stávající SOKP u betonárky u Řeporyjí – viz připomínka „111“ obce Ořech.



E13 (Veleň) Vedení 110 kV Třeboradice – Kbely – **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely návrh.

D177 (Přezletice, Veleň) Koridor silnice II/244: nová trasa v úseku Mratín - Přezletice s napojením sil. III. tř. od Prahy) – **v návrhu ÚP HMP** (tzv. Klánovická spojka) navazuje na 610/—/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany ostatní dopravně významné komunikace návrh.

D207 (Zeleneč, Jirny) Koridor železniční tratě č. 231: Mstětice, Čelákovice, přeložky, rekonstrukce – **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk.

D021 (Květnice) Koridor silnice I/12: úsek Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK) – **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh (SOKP) - hranice hl. m. Prahy ostatní dopravně významné komunikace návrh.

D066 (Říčany, Křenice) Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Pacov – Sluštice, přeložka; Škvorec obchvat – **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 610/-/64 Obchvat Říčán na silnici I/2 radiály a Městský okruh územní rezerva.

D173 (Říčany) Koridor silnice II/335: úsek Lipany - Světice **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 611/938/1013 Mimoúrovňová křižovatka Lipany, součást SOKP — návrh.

D054 (Vestec, Jesenice, Průhonice) Koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), Vestecká spojka, včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na 610/-/104 Vestecká spojka sběrné komunikace městského významu návrh.

D175 (Dolní Břežany, Zlatníky Hodkovice) Koridor silnic III/0031 a III/10115: Dolní Břežany obchvat - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na stávající SOKP.

D215 (přes Černošice) Koridor železniční tratě č. 171 Praha - Beroun, rekonstrukce **v návrhu ÚP HMP** navazuje na koridor 630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun návrh.

v článku (192) vymezují

na nadregionální úrovni biocentra, z nichž

NC2001 Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice) vymezeno přes Únětice, Roztoky a Zdiby - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: v lokalitě 962/Údolí Únětického potoka; 960/Údolí Draháňského potoka, 807/Draháňský mlýn.

NC5 Vidrholec přes Jirny a Úvaly až k hranici Prahy - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES v lokalitě 900/Vidrholec a Xaverovský háj.

osy nadregionálních biokoridorů, z nichž

NK58 Údolí Vltavy - K10 přes Únětice, Roztoky a Zdiby **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO 924-512/-/2 Údolí Vltavy a lokalitu 961/Vltava sever, které dále navazují na prvky ÚSES podél Vltavy.

NK59 Údolí Vltavy Štěchovice (přes Jíloviště a přes Vranov, Zvole, Dolní Břežany) - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: 924/512/-/4183 Pod Závistí, 924-512/-/1083 Údolí Vltavy - Štěchovice, 924-512/-/4017 Jarov.

NK56 Karlštejn, Koda-K59 přes Černošice - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/1001 Karlštejn, Koda-59 ; 924-512/-/2015 U Dolních Černošic, 924-512/-/1078 Karlštejn, Koda - K59; 924-512/1187 Údolí Vltavy – Štěchovice; 924-512/-/4209 Na Vírku; 924-512/-/1080 Karlštejn, Koda - K59 a vymezením lokality 973/Údolí Berounky západ s vymezeným VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/2011 Velký Háj.

NK177 Údolí Vltavy-K56 přes Hostivice a Chrástřany **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES v Třebonicích: 924-512/-/1098 Údolí Vltavy - K56; 924-512/-/4222 Teleček a severněji ve Zličíně: 924-512/-/1021 Údolí Vltavy - K56 a 910-711/908/1016 Poldr (suchá nádrž) Zličín.



na regionální úrovni biocentra, z nichž

RC1402 Šance v Dolních Břežanech - **v návrhu ÚP HMP** navazuje lokalitou 975/Údolí Vltavy jih a vymezením VPO pro založení prvků ÚSES: 925-925/-/18.

RC1401 Zvolská Homole ve Zvoli) - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/1082, 924-512/-/4210.

RC1410 Velký háj v Kosoři - **návrh ÚP HMP** navazuje vymezením VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/1033.

RC1414 Radotínské údolí v Ořechu - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/2022.

RC1466 Břevská rákosina v Hostivici; **v návrhu ÚP HMP** prověřit **návaznost** na VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/4232.

RC1467 Únětický háj - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/2013.

na regionální úrovni biokoridory, z nichž

RK1146 Beckov-RK1148 při hranici Zdiby – Bořanovice - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES 924-512/4087.

RK1151 Vinořská bažantnice - Na Vinořském potoce přes Podolanku - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES 512/-/5094; 512/-/3143 a další na něj navazující.

RK5017 Hrnčířské louky - RK 1195 přes Průhonice - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES 924/-/3048.

RK1195 Milíčovský les - Osnický les přes Průhonice - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na VPO pro založení prvků ÚSES 924-512/-/3075.

RK1137 Únětický háj - Údolí Vltavy přes Únětice - **v návrhu ÚP HMP** navazuje na lokalitu 962/Údolí Únětického potoka a VPO pro založení prvků ÚSES 924-512/-/2.

Závěr

Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznosti následujících ploch a koridorů v návrhu ÚP HMP a ploch a koridorů ZÚR SK:

- a. 630/-/33 Železniční trať Praha – Liberec, územní rezerva 760/-/17,
- b. 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa, územní rezerva,
- c. 730/-/22 - Štolový přivaděč Drasty výtlač, územní rezerva (výtlač kalů z ÚČOV směr k.ú. Drasty v obci Klecany,
- d. 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ,
- e. 751/-/6 Velmi vysokotlaký plynovod Kolovraty (SOKP 511), přeložka návrh,
- f. 760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec – Transformační stanice Řeporyje,
- g. 760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed návrh.

B. Koordinace využívání území mezi hl. m. Prahou a sousedícími obcemi (dle územních plánů)

Ministerstvo posoudilo koordinaci návrhu ÚP HMP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí:

I. SO ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Zdiby Ministerstvo požaduje prověřit možnost rozšíření koridoru 610/-/3 v návrhu ÚP HMP pro MÚK SOKP x II/608 z důvodu dopravního napojení obce Zdiby. Dále požaduje prověřit nenávaznost návrhu 730/-/22 - Štolový přivaděč Drasty výtlač,



- územní rezerva (výtlak kalů z ÚČOV směr k.ú. Drasty v obci Klecany územní plán (dále jen „ÚP“) Zdiby a ÚP Klecany. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES na ÚP Zdiby.
- Bořanovice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost hranice mezi Bořanovicemi a Hovorčovicemi v návrhu ÚP HMP a v ZÚR SK a v ÚP Bořanovice, podle kterých záměry ÚP HMP 630/-/103 a 760/-/19 vstupují do Hovorčovic (odlišný zákres).
- Hovorčovice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost koridoru 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa, územní rezerva v ÚP Hovorčovice.
- Veleň** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost 630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa – v ÚP Veleň. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost 610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova - hranice Prahy (Mírovce-Veleň) v ÚP Veleň. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES s ÚP Veleň.
- Přezletice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost 630/-/33 Železniční trať Praha – Liberec, územní rezerva s ÚP Přezletice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost návrhu ÚP HMP na koridor pro umístění stavby D177 - silnice II/244: nová trasa v úseku Mratín - Přezletice; MÚK Přezletice s napojením sil. III. tř. od Prahy, s ÚP Přezletice.
- Podolanka** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Podolanky.
- Jenštejn** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Jenštejn.
- Radonice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost 720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení územní rezerva na ÚP Radonice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Radonice.
- Zeleneč** Pro katastrální území Zeleneč, které navazuje na Prahu, není vydán ÚP, proto nelze koordinovat tyto dvě územně plánovací dokumentace.
- Šestajovice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost koridoru 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení a nenávnost koridoru 630/-/109 Východní vstup Rychlého spojení (stopa ZÚR) územní rezerva s ÚP Šestajovice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Šestajovice. Prověřit nenávnost koridoru 610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice – a pokračování izolačních pásů zeleně v návrhu ÚP HMP. Ministerstvo požaduje prověřit nežádoucí srůstání sídel.
- Sibřina** Ministerstvo požaduje prověřit nežádoucí srůstání sídel, protože návrh ÚP HMP vymezuje plochy rozvoje na hranici obce, kde navazují na zastavitelné plochy Sibřiny.
- II. SO ORP Říčany*
- Říčany** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost koridoru 610/-/64 Obchvat Říčan na silnici I/2 (radiály a Městský okruh) územní rezervy.
- Čestlice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost 610/-/63 Komunikační propojení Františka Diviše – K Dálnici - K Lipanům ostatní dopravně významné komunikace s návrhem ÚP Čestlice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Čestlice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávnost vedení velmi vysokého napětí 400 kV.



III. SO ORP Černošice

- Jesenice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost napojení stanice metra D v Písnici na komunikační systém Jesenice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Jesenice.
- Vestec** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost napojení stanice metra D v Písnici na komunikační systém obce Vestec.
- Zlatníky-Hodkovice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost na územní rezervu pro cyklostezku v ÚP Zlatníky – Hodkovice.
- Dolní Břežany** Ministerstvo požaduje prověřit nežádoucí srůstání sídel, protože návrh ÚP Dolní Břežany vymezuje plochy rozvoje na hranici obce, kde nenavazují na zastavitelné plochy Prahy.
- Jíloviště** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost lokálních prvků ÚSES v návrhu ÚP HMP a ÚP Jíloviště.
- Černošice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost záměru lávky pro pěší a cyklisty v ÚP Černošice. Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost silniční křižovatky u Radotína a vysokorychlostní trati v ÚP Černošice.
- Ořech** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost vysokorychlostní tratě a nenávaznost nadzemního elektrického vedení 400 kV v ÚP Ořech.
- Hostivice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost RC1466 Břevská rákosina v Hostivici; s VPO pro založení prvků ÚSES: 924-512/-/4232.
- Kněževes** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost záměru hlavní tepelný napáječ Elektrárna Kladno – Praha (územní rezerva) v ÚP Kněževes.
- Horoměřice** Horoměřice nemají platný ÚP, proto nelze koordinovat tyto dvě územně plánovací dokumentace.
- Únětice** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost prvků ÚSES v ÚP Únětice.
- Roztoky** Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznost záměru nadzemního elektrického vedení 110 kV – Suchdol a nenávaznost prvků ÚSES v ÚP Roztoky.

Koordinace elektrického vedení 22 kV nebyla posuzována, jelikož elektrické vedení 22 kV není v návrhu ÚP HMP vymezeno.

Závěr:

Ministerstvo požaduje prověřit nenávaznosti ploch a koridorů v návrhu ÚP HMP a ploch a koridorů v územních plánech Zdiby, Hovorčovice, Veleň, Přezletice, Podolanka, Jenštejn, Radonice, Zeleneč, Šestajovice, Sibřina, Říčany, Čestlice, Jesenice, Vestec, Zlatníky-Hodkovice, Dolní Břežany, Jíloviště, Černošice, Ořech, Hostivice, Kněževes, Únětice a Roztoky.

IV.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy

Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona „*Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad (zde ministerstvo) ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyhloučí.*“

V kapitole 13 Odůvodnění návrhu ÚP HMP shledalo ministerstvo tyto záležitosti nadmístního významu přesahující hranice Prahy:

- a) 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení – západní trasa,
- b) 630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení – východní trasa,
- c) 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení,



- d) 630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení,
- e) 760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec – Transformační stanice Řeporyje,
- f) 760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov – Transformační stanice Čechy Střed,
- g) 751/-/5 VTL plynovod Horní Počernice – východ,
- h) 610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice,
- i) 610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (R6) – Dlouhá Míle.

Závěr:

Ministerstvo nevyklučuje z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice Prahy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy, ale požaduje prověřit uvedené záležitosti nadmístního významu v aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy.

V.

Soulad návrhu ÚP HMP s územním rozvojovým plánem ministerstvo neposuzovalo, protože územní rozvojový plán, v době vydání tohoto stanoviska, nebyl vydán.

VI.

Toto je stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané podle § 8 odst. 1 a § 50 odst. 7 stavebního zákona, proti kterému se nelze odvolat (podat rozklad), nelze podat podnět k přezkumu a nelze podat žádost o řešení rozporu. Podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona se tímto stanoviskem neprovádí kontrola nebo státní dozor. Proto toto stanovisko není aktem nadřízeného orgánu územního plánování vydávaného podle § 171 odst. 3 stavebního zákona.

**Ing. Roman
Vodný, Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing. Roman
Vodný, Ph.D.
Datum: 2021.08.18 10:31:01
+02'00'

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 891/11, Smíchov 150 00 Praha 5, **IDS keebyyf**
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01, **IDS c5hb7xy**
- Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany 251 01, **IDS skjbfwd**
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejnská 259, Černošice 252 28, **IDS u46bwy4**



Váš dopis ze dne

27. 8. 2021

Číslo jednací

MMR-70816/2021-81 (SZ-12614/81/2021)

Vyřizuje

Ing. arch. Jana Fischerová

Linka

2304

Datum

7. 10. 2021

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1
IDS 48ia97h

Návrh územního plánu HMP (Metropolitního plánu) - potvrzení podle § 50 odst. 8 stavebního zákona

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 8 odst. 1 a § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „MHMP“ nebo „pořizovatel“), „*Žádost o potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění*“ ze dne 27. 8. 2021, č.j.: MHMP 1335945/2021, sp. zn.: 575851/2018, (dále jen „Žádost“).

Žádost byla zaevidovaná v systému spisové služby ministerstva dne 30. 8. 2021 pod evidenčním číslem E76733/21/MMR, spolu s poskytnutou přílohou.

Ministerstvo na základě posouzení Žádosti a její přílohy označené „*Prověření nenávaznosti konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu MPP na plochy a koridory vymezené v ZÚR SK a v ÚP vybraných sousedních obcí - Vypořádání stanoviska MMR k návrhu Metropolitního plánu – IPR/KMP 26. 8. 2021*“ (dále jen „Příloha“); stanoviska č.j. MMR-65639/2021-81, ze dne 17. 8. 2021 označeného „*Návrh Územního plánu hlavního města Prahy – stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona*“ (dále jen „Stanovisko“) a podle podkladů specifikovaných v odůvodnění uvedeného stanoviska a v části I. tohoto Potvrzení, vydává k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (dále též „Návrh ÚP HMP“) následující

potvrzení podle § 50 odst. 8 stavebního zákona

(dále jen „Potvrzení“).

Ministerstvo podle § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že nedostatky, na které pořizovatele Návrhu ÚP HMP upozornilo z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ve Stanovisku, **byly odstraněny**. Na základě tohoto Potvrzení lze, z pohledu veřejných zájmů, které hájí ministerstvo, zahájit řízení o Návrhu ÚP HMP.



Vysvětlení

I. Postup ministerstva a pořizovatele Návrhu ÚP HMP

Ve Stanovisku ministerstvo upozornilo pořizovatele na nedostatky Návrhu ÚP HMP z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 8 ve spojení s § 8 odst. 1 téhož zákona, lze zahájit řízení o Návrhu ÚP HMP až na základě potvrzení ministerstva o odstranění nedostatků. Pořizovatel prověřil nenávaznosti, na které ministerstvo upozornilo ve Stanovisku a výsledek prověření a návrh vypořádání předal ministerstvu v Příloze Žádosti. Pořizovatel v Žádosti rovněž připomenul, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 25/15 ze dne 18. 3. 2020 o souběžném pořízení Návrhu ÚP HMP a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy¹ (dále jen „ZÚR HMP“).

Ministerstvo navržené vypořádání nedostatků Návrhu ÚP HMP uvedených ve Stanovisku konzultovalo s Krajským úřadem Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“), který je pořizovatelem Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) a nadřízeným orgánem územního plánování pro obce ve Středočeském kraji, a s orgány územního plánování obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Černošice a Říčany.

II. Odstranění nenávazností Návrhu ÚP HMP a ZÚR SK

Odstranění nenávazností mezi Návrhem ÚP HMP a v současné době platnými ZÚR SK účinnými od 4. 9. 2018, na které ministerstvo upozornilo ve 2. bodu Stanoviska:

a) Koridor 630/-/33 Železniční trať Praha – Liberec, územní rezerva. Jedná se o upřesnění koridoru vymezeného v Návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP jako náhrada koridoru pro železniční trať Praha – Brandýs nad Labem vymezeného v aktuálně platných ZÚR HMP. Jedná se o územní rezervu zajišťující ochranu území pro možné budoucí napojení sítě Rychlých spojení (dále též „RS“) na sever Čech.

KÚSK v rámci zpracování návrhu 3. Aktualizace ZÚR SK záměr prověřoval a koridor vymezen nebyl, jelikož dle výsledků jednání zpracovatele s Ministerstvem dopravy a státní organizací Správa železnic byly rozpracovány varianty nového spojení, které nebyly s konečnou platností podrobně prověřeny a posouzeny z hlediska proveditelnosti. V tomto směru bylo dohodnuto, že do doby dokončení a projednání podkladů není žádoucí vymezovat pro tyto záměry koridory nebo územní rezervy ve správním území Středočeského kraje.

Hlavní město Praha (dále jen „Praha“) tento koridor dlouhodobě sleduje jako součást strategie rozvoje Železničního uzlu Praha. Koridor souvisí s článkem (83a) ŽD1 i s článkem (95a) ŽD19 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“).

Závěr: Nenávaznost bude odstraněna na základě aktualizace ZÚR SK ve smyslu PÚR ČR nebo na základě územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který se pořizuje a vydává podle § 35a a násl. stavebního zákona a který v době vydání tohoto Potvrzení dosud nebyl vydán. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

b) 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa, územní rezerva. Koridor je v souladu se ZÚR HMP v platném znění. V ZÚR SK a v územních plánech dotčených obcí koridor chybí. V rámci zpracování návrhu 3. Aktualizace ZÚR SK nebyl požadavek na zpřesnění koridorů VRT z PÚR ČR nově prověřován, protože podle znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zahrnoval VR1 na území Středočeského kraje koridory (Dresden-) hranice SRN/ČR - Lovosice/Litoměřice – Praha; Plzeň – Praha; Praha - Brno, které krajská dokumentace obsahovala.

¹Ministerstvu je tato skutečnost známa, protože mu bylo oznámeno společné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP, které se konalo dne 9. 9. 2020; ministerstvo na základě žádosti pořizovatele č.j. MHMP 922825/2021, ze dne 24. 06. 2021 zaslalo pořizovateli v zákonem stanovené lhůtě k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP souhlasné stanovisko podle § 37 odst. 8 stavebního zákona, č.j. MMR-57496/2021-81, ze dne 27. 7. 2021.



Koridor je upřesněním koridoru ŽD1 podle článku (89) a součástí VR1 podle čl. (83) PÚR ČR před Aktualizací č. 4. Vymezení územní rezervy v Návrhu ÚP HMP odpovídá trase aktuálně preferované v pořizované Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP a je mírně upraven dle zpracovaných podrobnějších studií. V návaznosti na pořizovanou Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP bude Návrh ÚP HMP do veřejného projednání upraven.

Závěr: Nenávaznost bude odstraněna na základě aktualizací ZÚR HMP a ZÚR SK zohledňujících PÚR ČR nebo na základě vydaného ÚRP. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

c) 730/-/22 - Štolový přivaděč Drasty výtlak, územní rezerva (výtlak kalů z ÚČOV směr k.ú. Drasty v obci Klecany). Pro záměr je vymezena územní rezerva v ZÚR HMP v platném znění. Jedná se o ochranu území pro budoucí koncepční záměr na vymístění části provozu Ústřední čistírny odpadních vod z Císařského ostrova. Záměr není vymezen v PÚR ČR a mezi Prahou a Středočeským krajem dosud nedošlo ke shodě o jeho vymezení v území Středočeského kraje.

Závěr: S ohledem na to, že tato územní rezerva je vymezena v ZÚR HMP musí jí podle stavebního zákona Návrh ÚP HMP respektovat. Dosud není dohoda v dané věci obou územních samosprávných celků a záměr není řešen v PÚR ČR. Protože územní rezerva je podle § 23b odst. 1 stavebního zákona koridor, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit, lze nenávaznost akceptovat až do prověření této územní rezervy.

d) 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ. Jedná se o záměr na připojení navrhované regulační stanice v lokalitě Horní Počernice – východ. Z hlediska ZÚR SK se nejedná o významný koridor, koridor není sledován v ZÚR HMP ani v ZÚR SK.

Závěr: Připojení lze umístit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, případně lze nenávaznost řešit v rámci budoucí změny Územního plánu (dále jen „ÚP“) Zeleneč. Toto řešení nenávaznosti je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

e) 751/-/6 Velmi vysokotlaký plynovod Kolovraty (SOKP 511), přeložka návrh. Přeložka je vymezena jako vyvolaná investice v rámci dopravní stavby č. 511 Pražský okruh a není vymezena v ZÚR HMP, protože jím svou dimenzí neodpovídá. Je možné ji považovat za součást koridoru Pražského okruhu. V ZÚR HMP a v ZÚR SK je vymezena stávající trasa plynovodu. Úkolem ÚP HMP je adekvátně navrhnout koridory pro případné přeložky v měřítku územního plánu. V ÚP Říčany je přeložka plynovodu součástí koridoru Pražského okruhu.

Závěr: Nejedná se o nenávaznost (ÚP Říčany umožňuje umístění přeložky). Návrh ÚP HMP přiměřeně upřesňuje přeložky inženýrských sítí souvisejících s úzce vymezeným koridorem Pražského okruhu. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

f) 760/-/16 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec – Transformační stanice Řeporyje. Záměr vychází z článku (150g) E18 PÚR ČR, který nebyl změněn Aktualizací č. 4 PÚR ČR a byl převzat do ZÚR HMP. Návrh ÚP HMP zpřesňuje koridory vymezené v nadřazené dokumentaci. Chybějící návaznost v ZÚR SK je řešena v pořizované Aktualizaci č. 3 ZÚR SK.

Koridor E18 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka je předmětem pořizované 3. Aktualizací ZÚR SK a je navrhován jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E35 za účelem zdvojení stávajícího vedení a posílení přenosové schopnosti stávajícího vedení 400 kV s označením V420, které spojuje TR Hradec a TR Mírovka. Koridor je v ZÚR vymezen na základě trasy dle územně technické studie, kterou si nechala společnost ČEPS vypracovat v roce 2014.

Závěr: Nesoulad bude odstraněn 3. Aktualizací ZÚR SK. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.



g) 760/-/17 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy střed - Týnec. Záměr vychází z článku (150c) E14 PÚR ČR, který nebyl změněn Aktualizací č. 4 PÚR ČR a byl převzat do ZÚR HMP. Návrh ÚP HMP zpřesňuje koridory vymezené v nadřazené dokumentaci.

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a Čechy-střed – Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed je v návrhu 3. Aktualizace ZÚR SK zahrnut jako záměr E34 a je v jejím návrhu zpřesněn na základě podrobnějších podkladů poskytnutých provozovatelem přenosové sítě.

Závěr: Nesoulad bude odstraněn 3. Aktualizací ZÚR SK. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

III. Odstranění nenávazností mezi Návrhem ÚP HMP a územními plány (dále jen „ÚP“) sousedních obcí

Odstranění nenávazností mezi Návrhem ÚP HMP a v současné době platnými ÚP sousedních obcí, na které ministerstvo upozornilo ve 3. bodu Stanoviska:

Část nenávazností, na které ministerstvo upozornilo, neexistuje, protože koordinovaný záměr lze umístit v území sousední obce ve smyslu § 54 odst. 6 resp. § 18 odst. 5 stavebního zákona, anebo je v souladu s regulativy dotčených funkčních ploch ÚP sousední obce.

Nenávaznosti, které jsou způsobeny neaktuálními ÚP sousedních obcí (nebyly uvedeny do souladu s nadřazenými nástroji územního plánování ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona), budou odstraněny vydáním změn předmětných ÚP, resp. vydáním nových ÚP, ve smyslu § 55 odst. 1 a 3 stavebního zákona, které budou pořizeny v souladu se ZÚR SK uvedenými do souladu s platnou PÚR ČR anebo v souladu s ÚRP, a po zohlednění připomínek Prahy jako sousedící obce, uplatněných nejpozději při projednání návrhu pořizovaných změn ÚP či nového ÚP.

Ohledně ostatních nedostatků, na které byl pořizovatel upozorněn ve Stanovisku, ministerstvo dospělo k následujícím závěrům ohledně ÚP obcí.

Ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Zdíby Silniční napojení obce Zdíby z Pražského okruhu bude umožněno výstavbou křižovatky v rámci koridoru Pražského okruhu, který bude na základě dohody pořizovatele nad stanoviskem Ministerstva dopravy v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání adekvátně rozšířen. Nenávaznost koridoru pro štolový přívaděč Drasty – výtlač lze řešit až na základě dohody Prahy s dotčenými obcemi a se Středočeským krajem [viz bod c) části II. Vysvětlení]. Nenávaznost lokálních prvků ÚSES mezi Prahou a obcí Zdíby bude vyřešena v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání a aktualizaci ÚP Zdíby. ÚSES v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání bude vycházet z plánu ÚSES zpracovaného v roce 2021. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Bořanovice Zákresu hranic obce v Návrhu ÚP HMP byl vysvětlen.

Hovorčovice řešení nenávaznost koridoru 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa, územní rezerva ZÚR SK jsou objasněny v bodu a) v části II. Vysvětlení.

Veleň Nenávaznost koridoru územní rezervy pro 630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa v ÚP Veleň je zapříčiněna jeho neaktuálností. Koridor je v souladu se ZÚR SK. Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ÚRP a PÚR ČR. Do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ÚRP nebo s PÚR ČR. Koridor 610/-/114 Komunikační propojení Schoellerova - hranice Prahy bude z Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání odstraněn a tím nenávaznost přestane existovat. Na základě prověření nenávaznosti lokálních prvků ÚSES bylo zjištěno, že mezi Prahou a obcí Veleň navazuje lokální biokoridor ÚSES na pás „doprovodné zeleně a přírodních nelesních ploch“ (DZ), který splňuje prostorové parametry ÚSES. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.



Přezletice Řešení nenávaznost koridoru 630/-/33 Železniční trať Praha – Liberec, územní rezerva se ZÚR SK je objasněna v bodu a) části II. Vysvětlení. Vztahuje se i na nenávaznost tohoto koridoru na ÚP Přezletice. K jiným nenávaznostem na území Přezletic nedochází. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Podolanka Na základě pořizovatelem předaného vysvětlení ÚSES mezi Prahou a Podolankou navazuje v dostatečných parametrech. V Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání bude ÚSES dále upraven dle aktuálně zpracovaného plánu ÚSES (při zachování návaznosti). Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Jenštejn V Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání bude ÚSES dále upraven dle aktuálně zpracovaného plánu ÚSES (při zachování návaznosti). Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Radonice Koridor 720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly je územní rezervou pro vodovodní řad Káranské řady – vodojem Chvaly. Je vymezený již v ÚP SÚ HMP. Na území Středočeského kraje je veden v souběhu s Pražským okruhem (uvnitř jeho koridoru), takže není nutné ho jako územní rezervu chránit v územním plánu obce Radonice. Na lokální biokoridor 512/-/5143 vymezený v Návrhu ÚP HMP nenavazuje lokální biokoridor na území obce Radonice. Uvedený lokální biokoridor bude v upraveném Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání zrušen a nenávaznost tak bude odstraněna. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Zeleneč Pro katastrální území Zeleneč, které navazuje na Prahu, není vydán ÚP.

Šestajovice Koridory 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení a koridor 630/-/109 Východní vstup Rychlého spojení (stopa ZÚR) územní rezerva jsou před hranicí Prahy spojeny do jednoho koridoru, který navazuje na ÚP Šestajovice, kde je šíře koridoru územní rezervy širší než v Návrhu ÚP HMP, který jako novější dokumentace je upřesňuje. Šířka koridoru 610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice bude v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání upravena, aby komunikace bylo možné polohově sjednotit. ÚSES bude v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání dále upraven dle aktuálně zpracovaného plánu ÚSES (při zachování návaznosti). Srůstání sídel bylo prověřeno. Bylo zjištěno, že ke spojení sídel Šestajovice a Praha Klánovice došlo již před desítkami let. Doplnění proluk na severu území MČ Praha Klánovice v téměř souvisle propojené zástavbě umožňuje již zastavitelná plocha vymezená v platném ÚP SÚ HMP, což vzhledem ke kontinuitě územního plánování pořizovaný Návrh ÚP HMP nemění. Stávající stav území nebude touto skutečností zásadně ovlivněn. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Sibřina Srůstání sídel bylo prověřeno. Jeho příčinou je zejména masivní rozvoj zástavby v okrajových částech Prahy a v obcích Středočeského kraje. V obci Sibřina byla zástavba v severní části k.ú. Stupice umožněna až k hranici Prahy. Územní rozvoj v jižní části území Městské části Praha Koloděje umožnila již zastavitelná plocha vymezená v platném ÚP SÚ HMP, což vzhledem ke kontinuitě územního plánování pořizovaný Návrh ÚP HMP nemění. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Ve správním obvodu ORP Říčany

Říčany Koridor 610/-/64 Obchvat Říčany byl v Návrhu ÚP HMP vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací. Na základě souběžně pořizované Aktualizace č. 5 ZÚR HMP bude tento koridor v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání upraven a využit pro jiný záměr souladu se ZÚR SK a v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Říčany bude využit pro záměr přeložka silnice II/101 jako napojení aglomeračního okruhu. Toto bude promítnuto i do Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání v souladu se ZÚR SK a v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Říčany. Je možné, že na základě prověřovacích studií bude nutné v detailu upravit i ÚP Říčany. V současnosti se pro toto řešení pořizuje změna ÚP SÚ HMP. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Čestlice V názvu koridoru 610/-/23 došlo ve Stanovisku k chybě, jedná se o Obchvat Pitkovic. Pořizovatel objasnil, že Koridor 610/-/63 Obchvat Pitkovic je zakončen v úrovňové



křižovatce se silnicí III/00310 na hranici Prahy a nepokračuje v území obce Čestlice. Nenávaznost vedení velmi vysokého napětí 400 kV na území sousedních obcí bude v územních plánech těchto obcí vyřešeno po vydání Aktualizaci č. 3 ZÚR SK, v níž budou aktualizovány koridory VVN 400 kV dle PÚR ČR. V Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání bude ÚSES upraven dle aktuálně zpracovaného plánu ÚSES (při zachování návaznosti). Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Ve správním obvodu ORP Černošice

Jesenice K nenávaznosti v napojení stanice metra D v Písnici na komunikační systém Jesenice nedochází. Návaznost stávající i navrhované sítě je zajištěna i pro obec Vestec. Stanice metra D Depo Písnice je napojena především nově navrženými komunikacemi:

- 610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice, která propojuje stávající silnici II/603 Vídeňskou a nově navržený Východní obchvat Písnice,
- 610/-/107 Východní obchvat Písnice propojující Kunratickou spojku na severní straně s MÚK Pražského okruhu (SOKP) na jižním konci v trase napojení Libušské.
- Území je dále napojeno na stávající Kunratickou spojku a silnici II/603 Vídeňskou, jejíž stopa je severně od Kunratické spojky odkloněna na novou trasu 610/-/76 Přeložka ulice Vídeňské. Dopravní napojení Jesenice severním směrem zajišťuje páteřní komunikace II/603 Vídeňská. Po jižním okraji je vedena z centra zčásti přeložená silnice II/101 Osnice – Jesenice – Zlatníky – Dolní Břežany.

Nenávaznost lokálního biokoridoru LBK 80 v k. ú. Zdiměřice u Prahy na pražský lokální biokoridor v severním směru k regionálnímu biokoridoru č. 512/-/3048 bude v upraveném Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání vymezen a nenávaznost tak bude odstraněna. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Vestec K nenávaznosti v napojení stanice metra D v Písnici na komunikační systém obce Vestec nedochází – viz shora uvedené vysvětlení pro obec Jesenice.

Zlatníky-Hodkovice Cyklotrasa vymezená v ÚP Zlatníky – Hodkovice není sice v Návrhu ÚP HMP přímo vymezena, avšak nejedná se o nenávaznost, kterou by bylo nezbytné odstranit. V území se nachází stávající cesta, která je v rámci vymezení ploch podrobnějšího členění potvrzena. Jevy této podrobnosti nemusí být v grafické části územních plánů přímo zobrazeny, postačí, že ÚP Zlatníky – Hodkovice propojení v nezastavěném území neznemožní (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), resp. je umožní regulace zastavěných či zastavitelných ploch. V dané oblasti Zlatníků je vymezena trasa cyklostezky směřující na sever do Písnice na stávající komunikační osu Libušskou ulici. Na síti komunikací tohoto typu se předpokládá vybavení cyklopruhy v uličním prostoru a samostatně nejsou z důvodu měřítka a grafiky v Návrhu ÚP HMP samostatně vymežovány. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Dolní Břežany Ke srůstání nedochází, protože Návrh ÚP HMP (na rozdíl od ÚP Dolní Břežany) nenavrhuje při společné hranici zastavitelné plochy. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Jíloviště ÚSES bude v Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání dále upraven dle aktuálně zpracovaného plánu ÚSES (při zachování návaznosti). Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Černošice ÚP Černošice vymezuje 3 lávky přes Berounku označené DSk. Jižní lávka je umístěna shodně s lávkou na jižní hranici katastru Lipence označenou v Návrhu ÚP HMP 640/-/15 a návaznost je zajištěna. Střední lávka je situována k travnaté pobytové ploše na katastru Lipenců u restaurace U Kubíčků s návazností na komunikaci U Berounky. Přímá návaznost na místní zklidněnou komunikaci je zajištěna. Zřídít lávku je možné i bez přímého vymezení územním plánem. Severní lávka je situována jako spojnice nábřežních komunikací Kazínská v Černošicích a Nad Jezem s vazbou na Černošickou na straně Dolních Černošic. V ÚP HMP je vymezena jako stav a návaznost je tak zajištěna. Silniční křižovatka navržená v ÚP Černošice u Radotína je zapojena do stávající komunikace a nezasahuje na území Prahy, ani není v konfliktu s koridorem územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Jedná se o ochranu území pro budoucí alternativní



napojení Rychlého spojení (RS). Jeho pokračování v ÚP Černošic prozatím není vymezeno. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Ořech Chybějící koordinace tras vedení VVN 400 kV na území sousedních obcí bude v územních plánech těchto obcí řešena po Aktualizaci č. 3 ZÚR SK, kdy budou aktualizovány koridory VVN 400 kV dle PÚR ČR. Viz též odůvodnění nesouladu se ZÚR SK v bodu g) části II. Vysvětlení.

Hostivice V Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání bude v širším okolí Sobína změněno vymezení ÚSES, a to v souvislosti s novým řešením nadregionálního ÚSES, které Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) pořídilo v roce 2018 (Vyhodnocení a revize nadregionálního územního systému ekologické stability v Praze. Ageris, s. r. o., Brno). Toto řešení bude v souladu s pořizovaným novým ÚP Hostivice, v němž je změna nadregionálního ÚSES zapracována. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Kněževěs Trasa tepelného napaječe bude na základě projednání připomínek v rámci společného jednání z Návrhu ÚP HMP pro veřejné projednání vypuštěna. Trasa byla vymezena kvůli nadřazené dokumentaci ZÚR HMP. Po vydání souběžně pořizované Aktualizace č. 5 ZÚR HMP již tento záměr nebude sledován. Toto řešení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Únětice V pořizovaném novém ÚP Únětice je třeba zohlednit vymezení nadregionálního biocentra NC 2001 Údolí Vltavy dle podkladu MŽP „Aktualizace nadregionálního ÚSES“ (Ekotoxa, s. r. o., 2010). Platný nedigitalizovaný ÚP obce Únětice z roku 1994 je s Návrhem ÚP HMP v souladu. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

Roztoky Trasa přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV je vedena na území Prahy a do území obce Roztoky nezasahuje – jedná se o přeložku související s tunelovým vedením Pražského silničního okruhu územím městské části Praha Suchdol. V pořizovaném novém ÚP Roztoky je vymezeno nadregionální biocentrum NC 2001 Údolí Vltavy dle podkladu MŽP „Aktualizace nadregionálního ÚSES“ (Ekotoxa, s. r. o., 2010) a je tak zajištěn soulad ve vymezení ÚSES při hranici Prahy a obce Roztoky. Toto vysvětlení je z pohledu ministerstva akceptovatelné.

IV. Závěr

Potvrzení ministerstva podle § 50 odst. 8 ve spojení s § 8 odst. 1 stavebního zákona je vyjádřením podle části čtvrté správního řádu. Nelze se proti němu odvolat (podat rozklad), nelze podat podnět k přezkumu a nelze podat žádost o řešení rozporu. Tímto potvrzením se neprovádí kontrola ani státní dozor podle § 171 odst. 3 stavebního zákona.

Ing. Roman Vodný, Digitálně podepsal Ing. Roman
Vodný, Ph.D.
Datum: 2021.10.07 12:47:36 +02'00'
Ph.D.

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 891/11, Smíchov 150 00 Praha 5, **IDS keebyyf**
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01, **IDS c5hb7xy**
- Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany 251 01, **IDS skjbfwd**
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejská 259, Černošice 252 28, **IDS u46bwy4**