

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## **kap. 1** Postup pořízení územního plánu.

příloha č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR

příloha č. 2 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem

příloha č. 3 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 4 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam úprav textové části na základě společného jednání

příloha č. 5 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě společného jednání:

1:50.000	<b>01.04.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:100.000	<b>01.04.02</b>	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	<b>01.05.01</b>	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	<b>01.06.01</b>	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	<b>01.07.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	<b>01.08.01</b>	Rozdílové schéma úprav výškové regulace
1:50.000	<b>01.09.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
1:50.000	<b>01.09.02</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	<b>01.10.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	<b>01.10.02</b>	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	<b>01.11.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	<b>01.12.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	<b>01.13.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	<b>01.14.01</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	<b>01.15.01</b>	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost

příloha č. 7 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem

příloha č. 8 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 9 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 10 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání:

1:50.000	<b>01.04.11</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:50.000	<b>01.04.12</b>	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	<b>01.05.11</b>	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	<b>01.06.11</b>	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	<b>01.07.11</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	<b>01.08.11</b>	Rozdílové schéma úprav výškové regulace
1:50.000	<b>01.09.11</b>	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství

1:50.000	01.09.12	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	01.10.11	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	01.10.12	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	01.11.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	01.12.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	01.13.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	01.14.11	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	01.15.11	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost
1:50.000	01.17.11	Schéma vymezení ploch podmíněných plánovací smlouvou

příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění

1:100.000	01.50.01	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po veřejném projednání
1:100.000	01.50.11	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání

příloha č. 12 kapitoly 1 odůvodnění – Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání

příloha č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním

**kap. 2** Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

příloha č. 1 kapitoly 2 odůvodnění – Převodní tabulky skladebných částí ZÚR a MPP

příloha č. 2 kapitoly 2 odůvodnění:

1:100.000	02.01.01	Ilustrace porovnání krajin v ZÚR a lokalit v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.02	Ilustrace porovnání ÚSES v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.03	Ilustrace porovnání dopravní infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.04	Ilustrace porovnání technické infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu

**kap. 3** Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

**kap. 4** Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části

**kap. 5** Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

příloha č. 1 kapitoly 5 odůvodnění:

1:100.000	05.00.01	Ilustrace záborů ZPF dle stanoviska MŽP
-----------	----------	---

**kap. 6** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**kap. 7** Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ.

příloha č. 1 kapitoly 7 odůvodnění – Stanovisko SEA –

**kap. 8** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

**kap. 9** Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.

příloha č. 1 kapitoly 9 odůvodnění

1:100.000	<b>09.01.01</b>	Ilustrace základní koncepce
1:100.000	<b>09.01.02</b>	Ilustrace potenciálu plánu
1:100.000	<b>09.01.03</b>	Ilustrace zastavěného území
1:100.000	<b>09.01.04</b>	Ilustrace vztahu zastavitelného a zastavěného území
1:100.000	<b>09.01.05</b>	Ilustrace zastavitelného území
1:100.000	<b>09.01.06</b>	Ilustrace prvků zelené infrastruktury
1:100.000	<b>09.03.01</b>	Ilustrace zastavitelnosti lokalit
1:100.000	<b>09.03.02</b>	Ilustrace struktury lokalit
1:100.000	<b>09.03.03</b>	Ilustrace lokalit s rostlou strukturou
1:100.000	<b>09.03.04</b>	Ilustrace lokalit s blokovou strukturou
1:100.000	<b>09.03.05</b>	Ilustrace lokalit s hybridní strukturou
1:100.000	<b>09.03.06</b>	Ilustrace lokalit s heterogenní strukturou
1:100.000	<b>09.03.07</b>	Ilustrace lokalit s vesnickou strukturou
1:100.000	<b>09.03.08</b>	Ilustrace lokalit se strukturou zahradního města
1:100.000	<b>09.03.09</b>	Ilustrace lokalit s modernistickou strukturou
1:100.000	<b>09.03.10</b>	Ilustrace lokalit se strukturou areálů produkce
1:100.000	<b>09.03.11</b>	Ilustrace lokalit se strukturou areálů vybavenosti
1:100.000	<b>09.03.12</b>	Ilustrace lokalit s lineární strukturou
1:100.000	<b>09.03.13</b>	Ilustrace lokalit se strukturou parkový areál
1:100.000	<b>09.03.14</b>	Ilustrace lokalit se strukturou parkové prostranství
1:100.000	<b>09.03.15</b>	Ilustrace lokalit se strukturou parkový les
1:100.000	<b>09.03.16</b>	Ilustrace lokalit se strukturou lesní krajina v rovině
1:100.000	<b>09.03.17</b>	Ilustrace lokalit se strukturou leso-zemědělská krajina
1:100.000	<b>09.03.18</b>	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělsko-rybníční krajina
1:100.000	<b>09.03.19</b>	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělská krajina v rovině
1:100.000	<b>09.03.20</b>	Ilustrace lokalit se strukturou krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině
1:100.000	<b>09.03.21</b>	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných údolí
1:100.000	<b>09.03.22</b>	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných vrchů
1:100.000	<b>09.03.23</b>	Ilustrace využití lokalit
1:100.000	<b>09.03.24</b>	Ilustrace zastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	<b>09.03.25</b>	Ilustrace zastavitelných obytných lokalit
1:100.000	<b>09.03.26</b>	Ilustrace zastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	<b>09.03.27</b>	Ilustrace nezastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	<b>09.03.28</b>	Ilustrace nezastavitelných přírodních lokalit
1:100.000	<b>09.03.29</b>	Ilustrace nezastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	<b>09.03.30</b>	Ilustrace stability lokalit
1:100.000	<b>09.03.31</b>	Ilustrace druhů T/R ploch
1:100.000	<b>09.03.32</b>	Ilustrace využití T/R ploch
1:50.000	<b>09.03.33</b>	Ilustrace typu struktury zastavitelných T/R ploch
1:100.000	<b>09.03.34</b>	Ilustrace zastavitelných T/R ploch
1:100.000	<b>09.03.35</b>	Ilustrace nestavebních T/R ploch

1:100.000	<b>09.03.36</b>	Ilustrace nezastavitelných T/R ploch
1:100.000	<b>09.03.37</b>	Ilustrace malých rozvojových ploch navazujících na stávající strukturu
1:100.000	<b>09.03.38</b>	Ilustrace T/R ploch doplňujících stávající struktury
1:100.000	<b>09.03.39</b>	Ilustrace T/R ploch v oblastech nových struktur
1:100.000	<b>09.04.01</b>	Ilustrace veřejných prostranství
1:100.000	<b>09.04.02</b>	Ilustrace hierarchie uličních prostranství
1:100.000	<b>09.04.03</b>	Ilustrace hierarchie městských a krajinných parků
1:50.000	<b>09.04.04</b>	Ilustrace koeficientu maximálního zastavění budovami
1:50.000	<b>09.04.05</b>	Ilustrace koeficientů pro určení $HPP_{reg}$
1:100.000	<b>09.04.06</b>	Ilustrace kapacity $HPP_{reg}$
	<b>09.04.07</b>	Příklad výpočtu $HPP_{reg}$ a maximálního zastavění budovami
1:100.000	<b>09.04.08</b>	Ilustrace struktury otevřené krajiny, krajinného rozhraní a krajinných parků
1:100.000	<b>09.05.01</b>	Ilustrace ÚSES
1:50.000	<b>09.05.02</b>	Ilustrace porovnání ÚSES v MPP s Plány místních ÚSES
1:100.000	<b>09.05.03</b>	Ilustrace prostorového přerušení ÚSES
1:100.000	<b>09.06.01</b>	Ilustrace komunikační sítě
1:100.000	<b>09.06.02</b>	Ilustrace rozdělení území pro odůvodnění komunikační sítě
1:100.000	<b>09.06.03</b>	Ilustrace sítě veřejné dopravy
1:100.000	<b>09.06.04</b>	Ilustrace sítě metra
1:100.000	<b>09.06.05</b>	Ilustrace tramvajové dopravy
1:100.000	<b>09.06.06</b>	Ilustrace dopravy v klidu
1:100.000	<b>09.06.07</b>	Ilustrace sítě železniční dopravy
1:100.000	<b>09.06.08</b>	Ilustrace bezmotorové dopravy
1:100.000	<b>09.06.09</b>	Ilustrace ostatní dopravy
1:100.000	<b>09.07.01</b>	Ilustrace hydrologie povrchových vod
1:100.000	<b>09.07.02</b>	Ilustrace zásobování vodou
1:100.000	<b>09.07.03</b>	Ilustrace odkanalizování území
1:100.000	<b>09.07.04</b>	Ilustrace zásobování teplem a kolektorů
1:100.000	<b>09.07.05</b>	Ilustrace zásobování plynem a ropovodů
1:100.000	<b>09.07.06</b>	Ilustrace zásobování elektrickou energií
1:100.000	<b>09.07.07</b>	Ilustrace ostatních systémů technické infrastruktury
1:100.000	<b>09.08.01</b>	Ilustrace stávající veřejné vybavenosti k ochraně
1:100.000	<b>09.08.02</b>	Ilustrace navržené veřejné vybavenosti
1:100.000	<b>09.09.01</b>	Ilustrace území pro přednostní zpracování UPČP
1:100.000	<b>09.09.02</b>	Ilustrace ploch podmíněných plánovací smlouvou
	<b>09.10.01</b>	Grafy bilancování bydlících a pracujících
1:100.000	<b>09.10.02</b>	Ilustrace nárůstu hrubých podlažních ploch
1:100.000	<b>09.10.03</b>	Ilustrace stávající hustoty bydlících
1:100.000	<b>09.10.04</b>	Ilustrace návrhové hustoty bydlících
1:100.000	<b>09.10.05</b>	Ilustrace stávající hustoty pracujících
1:100.000	<b>09.10.06</b>	Ilustrace návrhové hustoty pracujících
1:100.000	<b>09.10.07</b>	Ilustrace stávajícího poměru bydlících a pracujících

1:100.000	09.10.08	Ilustrace návrhového poměru bydlících a pracujících
1:100.000	09.10.09	Ilustrace škálových zátěží komunikací
1:100.000	09.10.10	Ilustrace potřeby pitné vody
1:100.000	09.10.11	Ilustrace odtoku splaškových vod
1:100.000	09.10.12	Ilustrace odtoku srážkových vod
1:100.000	09.10.13	Ilustrace potřeby tepla a plynu
1:100.000	09.10.14	Ilustrace potřeby elektrické energie
1:100.000	09.10.15	Ilustrace bilance občanské vybavenosti
1:100.000	09.10.16	Ilustrace potřeby občanské vybavenosti
	09.10.17	Grafy bilancí občanské a rekreační vybavenosti
1:100.000	09.10.18	Ilustrace stávajícího indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.19	Ilustrace stávajícího indexu využití stabilizované části lokalit
1:100.000	09.10.20	Ilustrace nárůstu indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.21	Ilustrace návrhového indexu využití lokalit
1:100.000	09.10.22	Ilustrace indexu ekologické stability

**kap. 10** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

příloha č. 1 kapitoly 10 odůvodnění

1:100.000	10.01.01	Ilustrace vymezení zastavitelného území
1:100.000	10.01.02	Ilustrace členění rozvojových ploch dle ÚP SÚ
1:100.000	10.01.03	Ilustrace členění rozvojových ploch vymezených nad rámec ÚP SÚ
1:100.000	10.01.04	Ilustrace zastavitelných rozvojových ploch s individuálním odůvodněním
1:100.000	10.01.05	Ilustrace zastavitelných ploch ÚP SÚ nepřebíraných do Metropolitního plánu

**kap. 11** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

příloha č. 1 kapitoly 11 odůvodnění:

1:500.000	11.01.01	Ilustrace uspořádání území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.01.02	Ilustrace krajiny na území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.02.01	Ilustrace potenciálu území Prahy a Středočeského kraje
1:500.000	11.03.01	Ilustrace infrastruktury na území Prahy a Středočeského kraje

**kap. 12** Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

**kap. 13** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

**kap. 14** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

příloha č. 1 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na ZPF

příloha č. 2 kapitoly 14 odůvodnění

1:100.000	14.01.01	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu plochy
1:100.000	14.01.02	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1311
1:100.000	14.01.03	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1312
1:100.000	14.01.04	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1313
1:100.000	14.01.05	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1321
1:100.000	14.01.06	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1322

1:100.000	14.01.07	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1323
1:100.000	14.01.08	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1330
1:100.000	14.01.09	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1340
1:100.000	14.01.10	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1350
1:100.000	14.01.11	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1360
1:100.000	14.01.12	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1370
1:100.000	14.01.13	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1380
1:100.000	14.01.14	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu odůvodnění
1:100.000	14.01.15	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu A
1:100.000	14.01.16	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B1
1:100.000	14.01.17	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B2
1:100.000	14.01.18	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu C
1:100.000	14.01.19	Ilustrace porovnání záborů ZPF MPP se ZÚR a ÚP SÚ
1:50.000	14.01.20	Ilustrace porovnání záborů ZPF oproti veřejnému projednání
1:50.000	14.01.21	Ilustrace porovnání členění záborů ZPF oproti veřejnému projednání

příloha č. 3 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL

příloha č. 4 kapitoly 14 odůvodnění

1:100.000	14.02.01	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle typu důsledku
1:100.000	14.02.02	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle účelu

**kap. 15** Vyhodnocení výsledků projednání.

**příloha odůvodnění č. 1** – Soubory krycích listů odůvodnění