

Námítka

ID 2995142

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2P4CM

Lokalita | 500, 174

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření**Stanovisko k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území k č.j.: MHMP 686543/2022 ze dne 20. 4. 2022**

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zároveň má, včetně níže uvedených složek rezortu Ministerstva vnitra ČR, příslušnost hospodaření s majetkem České republiky.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu uplatňujeme k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území následující námítky:

1. Nesouhlasíme s návrhem transformační plochy 411/500/2563 v lokalitě Invalidovna, k.ú. Karlín a plochy 411/174/2059 lokalita Cukrovar Modřany, k.ú. Modřany se způsobem využití obytná plocha. Požadujeme tyto plochy, nemovitosti v příslušnosti hospodaření Bezpečnostní informační služby (dále jen „BIS“), začlenit do složky 931 Veřejně prospěšná opatření „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, Z04 Výkres VPS, VPO a asanací. Týká se nemovitostí p.č. 722/8, p.č. 723/1 se stavbou čp. 8, p.č. 723/2, p.č. 723/4, p.č. 723/5 vše v k.ú. Karlín a p.č. 3602/10, p.č. 3612 se stavbou čp. 1018, p.č. 3613, p.č. 3614, p.č. 3621 vše v k.ú. Modřany.

Odůvodnění

Způsob využití „obytná plocha“ omezuje potřebný rozvoj stavební činnosti BIS a vede ke vzniku bezpečnostních rizik spojených s výstavbou bytových komplexů v blízkosti objektů BIS.

Rozhodnutí o námitce

Návrh MPP bude upraven. Zmíněné plochy v příslušnosti hospodaření BIS budou vymezeny jako stabilizované plochy občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (ve výkresech Z02 a Z03) a zároveň jako stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ve (výkrese Z04). V k. ú. Karlín bude obdobně vymezen i vedlejší areál Ministerstva obrany (ze západu), z východní strany bude transformační plocha zachována z důvodu právní kontinuity (plocha SV-E v dosavadním ÚP SÚ), viz příloha ID_2995142_1_V. V k. ú. Modřany bude zástavba rodinných domů přiléhající ze západu vymezena v rámci stabilizovaných ploch, plochy přiléhající z východu budou ponechány v transformační ploše z důvodu právní kontinuity (plocha OB-B v dosavadním ÚP SÚ). Řešení navržené pro areál v Modřanech bylo odsouhlaseno s tím, že bude rozšířeno i na nově nabyté pozemky 3622 a 3623 v k.ú. Modřany, viz příloha ID_2995142_2_V. Požadavku bude částečně vyhověno.

Návrh vypořádání byl zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 1904285/2022 ze dne 25. 10. 2022.

MV se vyjádřilo k návrhu vypořádání dopisem č.j. MV-44495-40/OSM-2018 ze dne 11. 11. 2022, a to nesouhlasně k návrhu vypořádání uvedeného bodu.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 16. 2. 2023: Řešení navržené pro areál v Karlíně bylo odsouhlaseno, areál v hospodaření BIS bude vymezen jako stabilizovaná plocha a stávající plocha občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ve výkrese Z04 bude zároveň vyznačen jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Výšková regulace umožňuje výstavbu 4-6 nadzemních podlaží, jednoho dalšího ustoupeného a v odůvodněných případech ještě další dvě vycházející z účelu občanské vybavenosti.

Řešení navržené pro areál v Modřanech bylo odsouhlaseno s tím, že bude rozšířeno i na nově nabyté pozemky 3622 a 3623 v k.ú. Modřany. Plocha 4 rodinných domů a areál v hospodaření BIS budou vymezeny jako stabilizované plochy, areál a nově nabyté pozemky budou vymezeny jako plocha stávající občanské vybavenosti

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ve výkrese Z04 budou zároveň vyznačeny jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Výšková regulace umožňuje výstavbu 1-2 nadzemních podlaží, jednoho dalšího ustoupeného a v odůvodněných případech ještě další dvě vycházející z účelu občanské vybavenosti.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 529516/2023 ze dne 17. 3. 2023.

Reakce Ministerstva vnitra 24. 4. 2023, č.j.MV-44495-45/OSM-2018: MV s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995143

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2P4CM

Lokalita | 042

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

2. Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v transformační obytné ploše 411/042/2183 s blokovou zástavbou v k.ú. Vršovice. Výšková regulace je zde stanovena na max. 6 nadzemních podlaží (dále jen „NP“). Požadujeme zvýšit limit výškové regulace na 12 NP. Týká se staveb a pozemků v příslušnosti hospodaření Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra (dále jen „ZS MV“) p.č. 2184/1 se stavbou administrativní čp. 300, p.č. 2184/2, p.č. 2184/17, p.č. 2184/18, p.č. 2184/19 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), 2184/20 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/21 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/22 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/23 se stavbou bez čp/če (jiná stavba).

Odůvodnění

ZS MV zajišťuje mnoho nezbytných činností pro celý rezort Ministerstva vnitra ČR včetně policejních a hasičských složek. Areál ZS MV v transformační obytné ploše 411/042/2183 (02) 75-50 je plánován pro kompletní modernizaci areálu s variantou zbourání stávající administrativní budovy čp. 300 a postavení nové budovy s vyšší kapacitou. Z tohoto důvodu požadujeme navýšení výškového limitu na 12 NP.

Rozhodnutí o námítce

Požadavku bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Nad převážnou částí areálu (vč. budovy č.p. 300) bude doplněna hladina věží 12 NP, viz příloha ID_2995143_1_V.

Návrh vypořádání byl zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 1904285/2022 ze dne 25. 10. 2022.

MV se vyjádřilo k návrhu vypořádání dopisem č.j. MV-44495-40/OSM-2018 ze dne 11. 11. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 16. 2. 2023: Řešení bylo akceptováno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 529516/2023 ze dne 17. 3. 2023.

Reakce Ministerstva vnitra 24. 4. 2023, č.j.MV-44495-45/OSM-2018: MV s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námitka

ID 2995145

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2P4CM

Lokalita | 039, 072, 843

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

3. Nesouhlasíme s návrhem Podolského mostu (územní rezerva) – plocha 610/-/110 v lokalitě 072/Smíchovské nádraží Z(03) O (T). Územní rezerva Podolský most je navržena přímo přes služební areál Ministerstva vnitra ČR. Zároveň nesouhlasíme s vymezením jakékoliv konkrétní polohy nezastavitelné plochy dělicí v příčném směru funkční plochu služebního areálu Ministerstva vnitra ČR, např. komunikací mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, jak bylo navrženo celoměstsky významnou změnou vlny IV Z 2772/00. V současné době probíhá dohádovací jednání k přijetí oboustranně vhodného řešení propojení obou komunikací.

Odůvodnění

Návrh uvedené územní rezervy předpokládá vymezení fixní nezastavitelné plochy, čímž dojde ke zmenšení zastavitelné části transformační plochy 411/072/2165 (03)35/5/5-85-50 na pozemcích Ministerstva vnitra ČR p.č. 654, p.č. 655/3, p.č. 655/4, p.č. 656, p.č. 657/7, p.č. 657/8, p.č. 657/9, p.č. 657/11 v k.ú. Smíchov. Navrhovaným přemostěním nebo jiným příčným dělením by bylo **zasaženo do celistvosti areálu Ministerstva vnitra ČR a způsobilo by to významné omezení funkčního využití i dalšího plánovaného rozvoje areálu důležitého pro zajištění bezpečnosti státu**

Rozhodnutí o námitce

Požadavku bude vyhověno jinak.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Koridor 610/-/110 bude ve formě územní rezervy ponechán v návrhu Metropolitního plánu, v rámci vypořádání následující námitky ID 2995147 ale bude

upravena kapacita plochy jako kompenzace rozdělení areálu na více částí. Zároveň bude do návrhu doplněno uliční propojení podél jižní hranice dnešního areálu, viz příloha ID_2995145_1_V. Celý areál Ministerstva vnitra tak zůstává určený k transformaci, přičemž se předpokládá jeho postupné rozdělení na stavební bloky rozměrově navazující na Smíchovskou strukturu. Kapacita nové zástavby v těchto stavebních blocích ale bude vysoká – dle velikosti výsledného bloku v konkrétním řešení odpovídá možná zastavěnost stavebního bloku 70-75 % a při realizaci 8 nadzemních podlaží Metropolitní plán umožní umístění přibližně 30 000 – 35 000 metrů čtverečních hrubé podlažní plochy v nově vzniklém bloku. Tyto hodnoty jsou samozřejmě v této fázi orientační a musí být prokázány v územním řízení. Zároveň platí, že na budovu stojící na nároží ulic Moulfkova a Strakonická v severním bloku budoucí zástavby je možné v souladu s Metropolitním plánem navázat minimálně stejně vysokou budovou.

Koridor územní rezervy sám o sobě neumožňuje realizovat most, v rámci případné změny územního plánu by samozřejmě bylo jeho konkrétní řešení upřesňováno. Budoucí zástavba pouze musí umožnit budoucí umístění mostu, tedy zajistit vhodnou šířku volného prostoru a případné podzemní konstrukce uspořádat tak, aby realizace mostu v budoucnu nebyla omezena. Území je ale možné v tomto smyslu využívat – například pro podzemní garáže – při prokázání technického řešení napojení mostu, ideálně ve formě jednoduché územní studie. Příkladem může být řešení případného budoucího napojení mostu v Karlíně (budoucí rampu by například bylo možné využít pro vjezd do podzemních garáží směrem od Strakonické ulice). Tato podmínka se týká pouze plochy zahrnuté do koridoru územní rezervy. Bylo zároveň dohodnuto, že plocha koridoru bude upravena, aby nezasahovala do plochy budovy Nádražní 16, její případná úprava tak nebude územní rezervou dotčena, viz příloha ID_2995145_1_V. Nepředpokládá se ale využití koridoru územní rezervy v celé šířce, umístění okolních budov s ním lze koordinovat a budovy mohou do koridoru zasahovat.

Návrh vypořádání byl zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 1904285/2022 ze dne 25. 10. 2022. MV se vyjádřilo k návrhu vypořádání dopisem č.j. MV-44495-40/OSM-2018 ze dne 11. 11. 2022, a to nesouhlasně k návrhu vypořádání uvedeného bodu. Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 16. 2. 2023: Bylo dohodnuto, že koridor bude ve formě územní rezervy ponechán v návrhu Metropolitního plánu, v rámci vypořádání následující námítky ale bude upravena kapacita plochy jako kompenzace rozdělení areálu na více částí. Zároveň bude do návrhu doplněno uliční propojení podél jižní hranice dnešního areálu. Celý areál Ministerstva vnitra tak zůstává určený k transformaci, přičemž se předpokládá jeho postupné rozdělení na stavební bloky rozměrově navazující na Smíchovskou strukturu. Kapacita nové

zástavby v těchto stavebních blocích ale bude vysoká – dle velikosti výsledného bloku v konkrétním řešení odpovídá možná zastavěnost stavebního bloku 70-75 % a při realizaci 8 nadzemních podlaží Metropolitní plán umožní umístění přibližně 30 000 – 35 000 metrů čtverečních hrubé podlažní plochy v nově vzniklém bloku. Tyto hodnoty jsou samozřejmě v této fázi orientační a musí být prokázány v územním řízení. Zároveň platí, že na budovu stojící na nároží ulic Moulíkova a Strakonická v severním bloku budoucí zástavby je možné v souladu s Metropolitním plánem navázat minimálně stejně vysokou budovou. Koridor územní rezervy sám o sobě neumožňuje realizovat most, v rámci případné změny územního plánu by samozřejmě bylo jeho konkrétní řešení upřesňováno. Budoucí zástavba pouze musí umožnit budoucí umístění mostu, tedy zajistit vhodnou šířku volného prostoru a případné podzemní konstrukce uspořádat tak, aby realizace mostu v budoucnu nebyla omezena. Území je ale možné v tomto smyslu využívat – například pro podzemní garáže – při prokázání technického řešení napojení mostu, ideálně ve formě jednoduché územní studie. Příkladem může být řešení případného budoucího napojení mostu v Karlíně (budoucí rampu by například bylo možné využít pro vjezd do podzemních garáží směrem od Strakonické ulice). Tato podmínka se týká pouze plochy zahrnuté do koridoru územní rezervy. Bylo zároveň dohodnuto, že plocha koridoru bude upravena, aby nezasahovala do plochy budovy Nádražní 16, její případná úprava tak nebude územní rezervou dotčena. Nepředpokládá se ale využití koridoru územní rezervy v celé šířce, umístění okolních budov s ním lze koordinovat a budovy mohou do koridoru zasahovat. Upravený návrh vypořádání zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 529516/2023 ze dne 17. 3. 2023. Potvrzení dohody ze strany Ministerstva vnitra 24. 4. 2023, č.j.MV-44495-45/OSM-2018: MV s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí. MV požaduje upravit u bodu č. 3 v posledním odstavci (závěr z pracovního jednání) nesprávně uvedenou Strakonickou ulici na správné znění „...aby nezasahovala do plochy budovy Nádražní 16,...“.

Námítka

ID 2995147

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2P4CM

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

4. Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v transformační obytné ploše hybridní struktury 411/072/2165 s navrhovanou výškovou regulací části plochy 6 NP. Požadujeme navýšit výškovou regulaci v celé ploše na 8 NP.

Odůvodnění

Transformační plocha 411/072/2165 zahrnuje i část služebního areálu Ministerstva vnitra ČR v k.ú. Smíchov. **Výškový limit 6 NP plochy, ve které je situován areál, významně omezuje plánovanou výstavbu a modernizaci areálu důležitého pro zajištění bezpečnosti státu. Vzhledem k nové výstavbě celé lokality kolem Smíchovského nádraží požadujeme upravit výškový limit zástavby mezi ulicemi Nádražní a Strakonickou na 8 NP.**

Rozhodnutí o námítce

Požadavku bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. V návaznosti na vypořádání předchozí námítky ID 2995145 bylo odsouhlaseno, že pro předmětnou plochu výškové regulace bude upravena hodnota rozmezí podlažnosti na 8 (tj. počet podlaží 6-8), viz příloha ID_2995147_1_V. Tím bude zvýšena potenciální kapacita areálu. Na toto území se vztahují další podrobná pravidla výškové regulace, zástavba může být podél čtvrtřových tříd – podél Strakonické i Nádražní – navýšena o jedno podlaží, zároveň může být jakákoliv budova doplněna o jedno ustoupené podlaží v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

Návrh vypořádání byl zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 1904285/2022 ze dne 25. 10. 2022.

MV se vyjádřilo k návrhu vypořádání dopisem č.j. MV-44495-40/OSM-2018 ze dne 11. 11. 2022, a to nesouhlasně k návrhu vypořádání uvedeného bodu.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 16. 2. 2023: V návaznosti na vypořádání předchozí námítky bylo odsouhlaseno, že pro předmětnou plochu výškové regulace bude upravena hodnota rozmezí podlažnosti na 8 (tj. počet podlaží 6-8). Tím bude zvýšena potenciální kapacita areálu. Dále bylo vysvětleno, že na toto území se vztahují další podrobná pravidla výškové regulace, zástavba může podél čtvrtových tříd – podél Strakonické i Nádražní – navýšena o jedno podlaží, zároveň může být jakákoliv budova doplněna o jedno ustoupené podlaží v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MV dopisem č.j. MHMP 529516/2023 ze dne 17. 3. 2023.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva vnitra 24. 4. 2023, č.j.MV-44495-45/OSM-2018: MV s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995633

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 178

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření1) MPP - číslo a název krycího listu: **598 / Areály Kbely****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/3****Katastrální území: Kbely****LV: 116****Název vojenského areálu: Kasárna Kbely****Areál dotčen změnou ÚP SÚ: Z 3309****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04****Poznámka: získán pozemek 1938/10****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Pozemek parc.č. 1938/10, k. ú. Kbely bude vymezen jako součást lokality s produkčním využitím 598 / Areály Kbely, bude zde vymezena plocha pro návrh občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (výkresy Z02 a Z03). MPP přímo ve výkrese nerozlišuje navržené plochy občanské vybavenosti, avšak specifikace, že jde o obranu a bezpečnost státu, bude uvedena v KLZ. Vzhledem k tomu, že se parcela nachází mimo zastavěné území, bude zde vymezena rozvojová plocha. Ve výkrese Z04 bude vymezena stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995634

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření2) MPP - číslo a název krycího listu: **921 / Třeboradice – Kbely****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/5****Katastrální území: Kbely****LV: 116****Název vojenského areálu: Bližná Satalice****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání. Objekt je v návrhu MPP chráněn vymezením stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ve výkrese Z04.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995635

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření3) MPP - číslo a název krycího listu: **921 / Třeboradice – Kbely****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/6****Katastrální území: Kbely****LV: 116****Název vojenského areálu: Bližná Satalice****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání. Objekt je v návrhu MPP chráněn vymezením stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ve výkrese Z04.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995636

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 500

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření4) MPP - číslo a název krycího listu: **500 / Invalidovna****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/7****Katastrální území: Karlín****LV: 9****Název vojenského areálu: Výstrojní opravny - U Sluncové 4****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Na pozemcích parc.č. 721/1, 721/12, 721/13, 721/14, 721/15, 721/16, 721/17, 721/18, 721/19 a 721/20, k.ú. Karlín dojde k doplnění plochy pro stávající občanskou vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (výkresy Z02 a Z03).

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995637

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 119

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření5) MPP - číslo a název krycího listu: **119 / Podbaba****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Dejvice****LV: 4940****Název vojenského areálu: Stadion Juliska****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Poznámka: Transformační plocha 412/119/5206****Rozhodnutí o námítce**

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Předmětem námítky není areál kasáren, ale sportoviště na Julisce. Jeho význam není pouze rekreační, areál může mít v určitých situacích i jiné funkce sloužící obraně a bezpečnosti. Areál bude v rozsahu již vymezené plochy rekreační vybavenosti a stavebního bloku vymezen ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Předmětem stanoviska není areál kasáren, ale sportoviště na Julisce. Jeho význam není pouze rekreační, areál může mít v určitých situacích i jiné funkce sloužící obraně

a bezpečnosti. Z tohoto důvodu bylo odsouhlaseno, že areál bude v rozsahu již vymezené plochy rekreační vybavenosti a stavebního bloku vymezen ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995638

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 859

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření6) MPP - číslo a název krycího listu: **859 / Mariánské hradby****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/13****Katastrální území: Hradčany****LV: 11****Název vojenského areálu: Vševojenské cvičiště HS****Areál dotčen změnou ÚP SÚ: P 122/2017****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03****Poznámka: Transformační plocha 412/859/5026****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Na základě pracovního jednání byl požadavek upřesněn, Metropolitní plán by měl umožnit vznik sportoviště hradní stráže včetně objektů zázemí. Obecně to regulativy Metropolitního plánu umožňují – viz čl. 111, odst. 4 („V ploše parkového sportoviště v zastavitelném území je přípustné umísťovat nezbytné zázemí rekreačního areálu v souladu s cílovým charakterem lokality.“). Na základě dohody bude toto obecné pravidlo akcentováno stanovením individuálního regulativu pro předmětnou transformační plochu 412/859/5026 v tomto znění: „Transformační plocha je určena pro reorganizaci stávající zástavby

a vybudování výcvikového sportoviště včetně budov sloužících jako jeho provozní zázemí“.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Během jednání byl požadavek upřesněn, Metropolitní plán by měl umožnit vznik sportoviště hradní stráže včetně objektů zázemí. Obecně to regulativy Metropolitního plánu umožňují – viz čl. 111, odst. 4 („*V ploše parkového sportoviště v zastavitelném území je přípustné umístit nezbytné zázemí rekreačního areálu v souladu s cílovým charakterem lokality.*“). Na základě dohody bude toto obecné pravidlo akcentováno stanovením individuálního regulativu pro předmětnou transformační plochu 412/859/5026 v tomto znění: „Transformační plocha je určena pro reorganizaci stávající zástavby a vybudování výcvikového sportoviště včetně budov sloužících jako jeho provozní zázemí“.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995639

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 168

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření7) MPP - číslo a název krycího listu: **168 / Motol****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: 931-931/-/23****Katastrální území: Motol****LV: 6****Název vojenského areálu: Garáže a parkoviště Za zámečkem****Areál dotčen změnou ÚP SÚ: Z 3897****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03****Poznámka: 800/168/2191 - NENÍ plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno jinak.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Dojde k doplnění individuálního regulativu pro transformační plochu 411/168/2331 v následujícím znění: „Součástí plochy v rámci vymezené plochy pro občanské vybavení jsou pozemky určené pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno. Bylo dohodnuto, že bude doplněn individuální regulativ pro transformační plochu 411/168/2331 v následujícím znění: „Součástí plochy v rámci vymezené plochy pro občanské vybavení jsou pozemky určené pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995640

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření8) MPP - číslo a název krycího listu: **967 / Prokopské a Dalejské údolí****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Jinonice****LV: 1063****Název vojenského areálu: K Dalejím, Prokopské údolí, Praha 5****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995641

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 006

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření9) MPP - číslo a název krycího listu: **006 / Nové Město****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Staré Město****LV: 581****Název vojenského areálu: Adm. budova, Hradební****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Rozhodnutí o námítce**

Bude částečně vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Objekt administrativní budovy v Hradební ul. bude ve výkresu Z03 vymezen bodovou značkou pro stávající občanskou vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Během jednání byl požadavek akceptován, bude částečně vyhověno, objekt bude vymezen bodovou značkou ve výkresu Z03.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995642

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 053

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření10) MPP - číslo a název krycího listu: **053 / Hradčanská****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Hradčany****LV: 11****Název vojenského areálu: Tenisové dvorce Prašný most****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Poznámka: p.č.457/4****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995643

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 020

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření11) MPP - číslo a název krycího listu: **020 / Vinohrady****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Vinohrady****LV: -****Název vojenského areálu: Administrativní budova ÚVS Praha-východ****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námitka

ID 2995644

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 021

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření12) MPP - číslo a název krycího listu: **021 / Žižkov****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Žižkov****LV: 13****Název vojenského areálu: VHÚ AČR****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Rozhodnutí o námitce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Objekt VHÚ AČR bude vymezen ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Objekt je ve výkrese Z03 (stejně tak v Z02) již vymezen jako stávající občanská vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Během jednání bylo dohodnuto, že objekt bude vymezen i ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, požadavku bude vyhověno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995645

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 165

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření13) MPP - číslo a název krycího listu: **165 / Nová Ruzyně****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Ruzyně****LV: 11****Název vojenského areálu: Sklady Ruzyně****Areál dotčen změnou ÚP SÚ: Z 3329/19****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Poznámka: získán pozemek p.č. 1837/2 na LV 4581(bude sloučen do LV 11)****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. V souladu s grafickou přílohou ID_2995645_1_V dojde ke zmenšení vymezení transformační plochy 411/165/2549, přičemž v severozápadní části bude zachována. V jižní části tímto způsobem vznikne stabilizovaná část lokality, ve které jsou pozemky a budovy jak MO, tak ostatních vlastníků. S ohledem na požadované využití a využití v dosavadním ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke sloučení s lokalitou 609 / Kasárna Ruzyně s produkčním využitím. Vzhledem k redukci rozsahu transformačních ploch bude odstraněna rovněž transformační plocha

nad pozemky a budovou Ubytovny Ruzyně, která bude rovněž přičleněna k lokalitě 609 / Kasárna Ruzyně a vymezena plochou občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Výšková regulace bude upravena s ohledem na uvedené požadavky MO dle uvedené ilustrace, přičemž nad stabilizovanými částmi budou plochy výškové regulace s ustálenou zástavbou (černá čísla). Zároveň dojde k doplnění individuálního regulativu do transformační plochy 411/165/2332 ve znění: „V transformační ploše se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.“. U skupiny transformačních a rozvojových ploch 415/165/4036 dojde k rozdělení na dvě části na hranici pozemků p. č. 1837/18 a 1837/91, bude upraven čtverec výškové regulace na rozmezí podlažnosti 4 a doplněn individuální regulativ ve znění: „Ve skupině transformačních a rozvojových ploch se nachází zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb. a území vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.“.

Do výkresu Z04 bude vymezena stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti v rozsahu LV 11 a 1471 v k. ú. Ruzyně.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Dopisem č.j. MO 618080/2023-1322 ze dne 24. 8. 2023 zaslalo MO reakci:

V průběhu vypořádání stanoviska Ministerstva obrany Magistrátem hlavního města Prahy byly Ministerstvem obrany zjištěny nové skutečnosti týkající se návrhu vypořádání bodu 13) MPP - číslo a název krycího listu: 165 / Nová Ruzyně, které nebyly známy při vydání stanoviska Ministerstva obrany, sp. zn. 135974/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 30. června 2022, uplatněného k návrhu nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve veřejném projednání. S ostatními body vypořádání tohoto stanoviska Ministerstvo obrany souhlasí.

Ministerstvo obrany, s ohledem na tyto nové skutečnosti, které jsou důležité pro zabezpečení obrany a bezpečnosti státu, předkládá návrh úpravy výškové regulace nového Územního plánu hl. m. Prahy

(Metropolitního plánu) v lokalitě vojenského areálu Kasáren 17. listopadu, Ruzyně, a to ponížení z 6 RNP na 4 RNP. Změna výškové regulace je uvedena v konkrétních čtvercích výškové regulace (viz příloha).

Zdůvodnění Ministerstva obrany pro předložení návrhu úpravy výškové regulace nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je následující. Celá lokalita vojenského areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně a sklady Ruzyně je vedena dle zákona č. 222/1999 Sb. v evidenci objektů důležitých pro obranu státu (ODOS), musí mít pro naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu statut VPO/VPS (v celém rozsahu). Prioritou pro Ministerstvo obrany je zachování celistvosti předmětného území Kasáren 17. listopadu, Ruzyně a areálu Sklady Ruzyně (pozemek p. č. 1837/2 v k. ú. Ruzyně) jako deklarovaného objektu důležitého pro obranu státu včetně akceptace souvisejících podmínek, kterými je výškové omezení nově plánované okolní výstavby, omezení viditelnosti do vojenského areálu, zachování dopravní obslužnosti pro nákladní vozidla a techniku, bezletové pásmo pro soukromé a komerční drony spolu s omezením nekontrolovaného pohybu osob, ochrana funkčnosti podzemních a nadzemních telekomunikačních vedení AČR včetně stanovených zájmových území nebo ochranných pásem i ve vztahu k zajištění hranice kontrolovaného prostoru (dále jen „KP“) pro zabezpečení splňující ochranu utajovaných informací. Ochrana úniku informací vlivem kompromitujícího záření je zajištěna za předpokladu dodržení vytyčené hranice KP této lokality po celém jejím vnějším obvodu v perimetru 30 metrů od řešeného vojenského areálu. V tomto prostoru nesmí být umístěny například technické ochranné prostředky úřadu městské části Prahy 6 (např. kamery městské policie směřované na/do vojenského areálu), je zde nutné omezit parkování, neumísťovat velkoobjemové kontejnery atd.

Vojenský areál Kasáren 17. listopadu, Ruzyně jsou zásadním prostorem v této části hl. m. Prahy pro soustředění vojsk a techniky AČR i zahraničních jednotek. Dále se zde nachází vnitřní prostor, který je deklarován jako nouzová přistávací a vzletová plocha, která by byla využita pro leteckou techniku při mimořádných událostech. Rovněž je s tímto prostorem počítáno pro zřízení krizových pracovišť potřebných při mimořádných situacích.

Stávající výškovou regulací v návrhu MP v lokalitě komplexu tohoto vojenského areálu v k. ú. Ruzyně, která by umožnila civilní výškovou výstavbu v blízkém okolí vojenského objektu Kasárna 17. listopadu, by došlo ke zmenšení perimetru jeho ochrany, zvýšení rizik a nemožnosti instalací certifikovaných systémů s vyšším stupněm utajení (bude možná pouze realizace instalací těchto systémů za nepřiměřených finančních nákladů a nežádoucích dopadů na organizační opatření a personál). Nově plánovaná výstavba civilních

obytných budov musí být umístěna minimálně 30 m od vnější hranice komplexu vojenského areálu. Výška nejbližší budovy (stavby) od vnější hranice vojenského areálu tedy může být maximálně do 4 NP s tím, že budovy musí být situovány tak, aby byla omezena viditelnost do vojenského areálu.

Na území vojenského areálu již existují prostory a objekty podléhající režimu utajení, a proto v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a v souladu s bezpečnostními standardy Národního bezpečnostního úřadu je provozovatel (organizační celky rezortu Ministerstva obrany) povinen zabezpečit zákonem stanovené požadavky. Při revitalizaci tohoto vojenského areálu existuje reálný předpoklad, že budou vznikat další prostory a objekty podléhající režimu utajení.

V širší lokalitě vojenského areálu Kasáren 17. listopadu, Ruzyně a Sklady Ruzyně jsou uplatňována zájmová území Ministerstva obrany zahrnující mimo jiné ochranu podzemních a nadzemních telekomunikačních vedení a mikrovlnných spojů AČR, která byla vymezena v souladu s ustanovením § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Takto vymezená zájmová území Ministerstva obrany jsou uplatněna u stavebních úřadů a příslušných úřadů územního plánování v rámci Ministerstvem obrany poskytnutých údajů o území pro ÚAP ve smyslu deklarace limitů neopomenutelných při územním plánování a rozhodování v území. Navrženou výškovou regulací 6 RNP pro budoucí civilně investiční výstavbu kolem vojenského komplexu v lokalitě Ruzyně by došlo k oslabení „Kritické komunikační a informační infrastruktury AČR a MO“, což nelze ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu připustit. Celá lokalita vojenského areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně a sklady Ruzyně je perspektivním a strategickým objektem důležitým pro obranu státu s potřebou zajištění zvláštních podmínek ochrany.

Z výše uvedených důvodů Ministerstvo obrany, s ohledem na uvedené nové skutečnosti, které jsou důležité pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, předkládá návrh úpravy výškové regulace nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v lokalitě vojenského areálu Kasáren 17. listopadu, Ruzyně snížením z 6 RNP na 4 RNP v rámci nedokončeného procesu uvedeného vypořádání v bodě 13) MPP - číslo a název krycího listu: 165 / Nová Ruzyně.

Na základě výše uvedeného došlo k úpravě návrhu vypořádání a ten byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1817325/2023 ze dne 30. 8. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 15.9.2023, č.j. MO MO 645179/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 11. 10. 2023, č.j.MO 730312/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995646

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 604

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření14) MPP - číslo a název krycího listu: **604 / Letiště Václava Havla****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Ruzyně****LV: 11****Název vojenského areálu: Ruzyně - vládní letka****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Poznámka: Terminál Jih - Vládní letka - doplnit pozemek p.č. 2634****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. V rámci pozemku parc.č. 2634/1, 2634/2 a 2634/3, k.ú. Ruzyně dojde k vymezení stávající občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu bodem (výkresy Z02 a Z03). Ve výkrese Z04 bude vymezena stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995647

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 843

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření15) MPP - číslo a název krycího listu: **843 / Vltava I.****MPP - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: -****Katastrální území: Smíchov****LV: 1557****Název vojenského areálu: Vojenská loděnice Na Císařské louce****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z03, Z04****Rozhodnutí o námítce**

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Loděnice (pozemek parc.č. 5048/24, k.ú. Smíchov) bude ve výkresu Z02 a Z03 vymezena jako stávající rekreační vybavenost - součást stavebního bloku (nebude nadále součástí městského parku a bude zcela mimo nestavební blok). Na základě dohody bude plocha ve shodně se sportovním areálem na Julisce vymezena i ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Na základě dohody bude plocha nejen vymezena jako rekreační vybavenost, ale shodně se sportovním

areálem na Julisce bude vymezena i ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j. MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995648

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 324

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření16 - 17) Katastrální území: **Střešovice****LV: 7****Název vojenského areálu: Vila Slunná, Vila Dělostřelecká****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Pozemky jsou malého rozsahu, v dosavadním ÚP SÚ jsou součástí plochy OV, a proto nebudou v návrhu Metropolitního plánu speciálně vymezeny.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322:
MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995649

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 320

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření18 - 19) Katastrální území: **Bubeneč****LV: 18****Název vojenského areálu: Vila u Vorlíků, Vila na Marně****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Dotčený orgán (MO) uplatnil v rámci společného jednání obdobný požadavek, kterému bylo částečně vyhověno a byla uzavřena dohoda nad výslednou úpravou návrhu MPP pro veřejné projednání.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322:
MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995650

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 323

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření20) Katastrální území: **Střešovice****LV: 7****Název vojenského areálu: Vila U laboratoře****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Pozemky jsou malého rozsahu, v dosavadním ÚP SÚ jsou součástí plochy OV, a proto nebudou v návrhu Metropolitního plánu speciálně vymezeny.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322:
MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995651

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 119

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření21) Katastrální území: **Dejvice****LV: 3188****Název vojenského areálu: Ubytovna Podbabská č.5****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude v souladu s dohodou upraven. Vojenský areál Ubytovna Podbabská č. 5 bude vymezen ve výkrese Z04 jako stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Ve výkrese Z03 bude objekt označen bodovou značkou občanské vybavenosti k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno. Plocha bude vymezena v celém požadovaném rozsahu shodně jako zájmové území státu, ve výkrese Z03 bude objekt označen bodovou značkou.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM navrženou úpravu návrhu akceptuje.

Potvrzení dohody ze strany Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322: MO s navrženou úpravou návrhu v předložené formě souhlasí.

Námítka

ID 2995652

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISZNU2

Lokalita | 339

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření22) Katastrální území: **Smíchov****LV: 13702****Název vojenského areálu: Ubytovna Bertramka****Námítky vlastníka: doplnit bod/plochu do Z04**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Pozemek je malého rozsahu, v dosavadním ÚP SÚ je součástí plochy OB, a proto nebude v návrhu Metropolitního plánu speciálně vymezen.

Návrh vypořádání byl zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 1903899/2022 ze dne 25. 10. 2022.

Na základě korespondence bylo svoláno pracovní jednání, které se konalo dne 2. 11. 2022: Vypořádání bylo odsouhlaseno.

Upravený návrh vypořádání zaslán na MO a AHNM dopisem č.j. MHMP 307505/2023 ze dne 16. 2. 2023. Urgováno dopisem č.j. MHMP 969812/2023 ze dne 9. 5. 2023.

Reakce Agentury hospodaření s nemovitým majetkem 22. 2. 2023, č.j. MO 137118/2023-6440: AHNM vypořádání v předložené formě akceptuje.

Reakce Ministerstva obrany 24. 8. 2023, č.j.MO 618080/2023-1322:
MO s vypořádáním v předložené formě souhlasí.