

Připomínka

ID 2995937

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření**2. PŘIPOMÍNKY k Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) na životní prostředí****ad) 3.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ****OBJEKTY A ÚZEMÍ CHRÁNĚNÁ DLE PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA,**
(str. 174/188)

Cit.: Zákon o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů⁶⁸, rozlišuje z hlediska ochrany tyto kategorie:

- *památkové rezervace,*
- *památkové zóny,*
- *národní kulturní památky,*
- *kulturní památky,*
- *území archeologických nálezů („ÚAN“).*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje do výčtu kategorií chráněných na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči⁵, v platném znění doplnit **ochranné pásmo**.

pozn.: 68 Dále jen "památkový zákon"

Odůvodnění

Ochranné pásmo je jedním z limitů státní památkové péče určeném dle § 17 památkového zákona, který nelze ve výčtu limitů opomenout

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Výčet kategorií bude v dotčené části textu SEA na základě požadavku doplněn.

Připomínka

ID 2995938

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření**ad) Památkové rezervace**, (str. 175/189)*Památková rezervace v hl. m. Praze*

Cit.:Pražská památková rezervace má z roku 1981 stanoveno ochranné pásmo (na základě rozhodnutí Národního výboru č. KUL/5–932/81). Smyslem jejího stanovení je ochrana historického centra Prahy omezením stavebních činností, které by mohly narušit siluetu města. Historické jádro v rozsahu Pražské památkové rezervace bylo v roce 1992 zapsáno do seznamu UNESCO. Historickým jádrem města se rozumí nejstarší osídlení na levém i pravém břehu Vltavy ohraničené novoměstskými hradbami nebo novějším barokním fortifikačním systémem.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje uvést výše uvedenou citaci na pravou míru, a to následovně:

~~Cit.:Pražská památková rezervace~~ **Památková rezervace v hl. m. Praze** má z roku 1981 ~~stanoveno~~ **určeno** ochranné pásmo (na základě rozhodnutí Národního výboru č. KUL/5–932/81 **ze dne 21. 7. 1971**). Smyslem jejího stanovení je ~~zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v tomto území před rušivými vlivy vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Podmínky ochrany historického centra jádra Prahy spočívající ve sledování působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci v hl. m. Praze~~ **omezením stavebních činností, které by mohly narušit siluetu města. Historické jádro Prahy** v rozsahu **Pražské památkové rezervace v hl. m. Praze** bylo v roce 1992 zapsáno ~~do~~ **na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví (UNESCO)**. Historickým jádrem města se rozumí nejstarší osídlení na

levém i pravém břehu Vltavy ohraničené novoměstskými hradbami nebo novějším barokním fortifikačním systémem.

pozn.: 6 Viz bod 4 podmínek OP PPR

7 Viz bod 4 podmínek OP PPR

Čistopis:

Cit.: Památková rezervace v hl. m. Praze má z roku 1981 určeno ochranné pásmo (na základě rozhodnutí Národního výboru č. KUL/5–932/81 ze dne 21. 7. 1971). Smyslem jeho stanovení je zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v tomto území před rušivými vlivy vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Podmínky ochrany historického jádra Prahy spočívající ve sledování působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci v hl. m. Praze7. Historické jádro Prahy v rozsahu Památkové rezervace v hl. m. Praze bylo v roce 1992 zapsáno na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví (UNESCO). Historickým jádrem města se rozumí nejstarší osídlení na levém i pravém břehu Vltavy ohraničené novoměstskými hradbami nebo novějším barokním fortifikačním systémem.

Odůvodnění

Uvedená citace je nepřesná a její obsah až matoucí. Na základě této skutečnosti jsme byli nuceni text upravit a uvést informace v něm obsažené na správnou míru.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Znění uvedeného textu v dokumentaci SEA bude dle požadavku upraveno.

Připomínka

ID 2995940

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření

Cit.: Na území správního obvodu města jsou Nařízením vlády č. 127/1995 Sb. vyhlášeny jako památkové rezervace historická centra jadra Stodůlek a Ruzyně. Chráněna je především původní kompaktní zástavba s cennými objekty lidové architektury.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje výše uvedenou citaci, která je součástí odstavce popisujícího Památkovou rezervaci v hl. m. Praze na pravou míru, vyčlenit samostatný odstavec a informace

uvést na pravou míru.

Odůvodnění

Jedná se o dvě samostatné památkové rezervace (lidové architektury – vesnické). Uvedená citace o jejich prohlášení je nepřesná, prohlášena byla historická jadra původních obcí, nikoliv centra. Na základě této skutečnosti jsme byli nuceni text upravit a uvést informace v něm obsažené na správnou míru.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Znění uvedeného textu v dokumentaci SEA bude dle požadavku upraveno.

Připomínka

ID 2995941

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření**ad) Památkové zóny (PZ), (str. 175/190)**

Cit.:Na území správního obvodu města se celkem nachází 11 MPZ, jsou jimi:.....

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje uvést informaci na správnou míru a uvádět správné názvy PZ:

Cit.:Na území správního obvodu města se celkem nachází 18 PZ (z toho 11 MPZ a 7 VPZ), jsou jimi:

.....

*památková zóna **Staré Dáblice**, viz <https://pamatkovykatalog.cz/stare-dablice-7665334>*

.....

Odůvodnění

V textu je správně uvedeno 11MPZ, ale tabulka zahrnuje i VPZ, kterých je 7, tudíž celkový počet PZ činí 18 PZ.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Znění uvedeného textu v dokumentaci SEA bude dle požadavku upraveno.

Připomínka

ID 2995942

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření**ad) Národní kulturní památky (NKP), (str. 176/190)***Cit.: Na území hl. města Prahy je vyhlášeno celkem 40 národních kulturních památek.....*Výrok:**Ministerstvo kultury požaduje uvést informaci na správnou míru a požaduje doplnit kompletní aktualizovaný seznam NKP, nejlépe ve formě přehledné tabulky.***Cit.: Na území hl. města Prahy je vyhlášeno celkem 40 **46 nemovitých** národních kulturních památek.....***Odůvodnění**

Jedná se o uvedení správných informací, tj. počtu NKP, viz:

<https://pamatkovykatalog.cz/uskp/podlerelevance/1/seznam/kraj=Hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+Praha&typOchrany=NKP&chranenoTed=1&hObj=1&upresneni=NEM>

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Znění uvedeného textu v dokumentaci SEA bude dle požadavku upraveno.

Připomínka

ID 2995943

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1L241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Vyjádření**ad) Kulturní památky (KP), (str. 176/190)***Cit.: Na území hl. města Prahy se nachází 2 130 kulturních památek.....*Výrok:**Ministerstvo kultury požaduje uvést informaci na správnou míru.***Cit.: Na území hl. města Prahy je vyhlášeno celkem ~~2 130~~ 2 116 **nemovitých** kulturních památek.....***Odůvodnění**Jedná se o uvedení správných informací, tj. počtu KP, viz:<https://pamatkovykatolog.cz/uskp/podlerelevance/1/seznam/kraj=Hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+Praha&typOchrany=KP&chranenoTed=1&hlObj=1&upresneni=NEM>**Vyhodnocení**

Připomínce bude vyhověno.

Znění uvedeného textu v dokumentaci SEA bude dle požadavku upraveno.

Připomínka

ID 2996002

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1WOLF

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření**MŽP uplatňuje k návrhu MPP následující připomínku.**

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“):

Ve smyslu ustanovení § 15 horního zákona a § 13 odst. 1 a 2 zákona o geologických pracích sdělujeme, že v návrhu Metropolitního plánu je nutné akceptovat, zakreslit a rovněž v textu uvést veškeré limity ve smyslu výše uvedených právních předpisů, a to včetně omezení z nich vyplývajících, tj. omezení stavebních záměrů podle ustanovení § 18 a 19 horního zákona, odborného znaleckého posudku včetně zařazení podle příslušné normy v případě staveb na poddolovaných plochách a inženýrsko-geologického posudku u staveb v sesuvných územích (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Limity vyplývající z horního zákona a zákona o geologických pracích byly v návrhu Metropolitního plánu obsaženy již ve fázi pro společné jednání, přičemž jsou obsaženy v koordinačním výkresu, požadavky připomínky jsou v souladu s návrhem. Hranice CHLÚ a DP jsou limity využití území a jako takové jsou součástí Koordinačního výkresu (§ 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci. V rámci úprav pro veřejné projednání nedošlo k úpravám ve způsobu vymezení, z tohoto důvodu nebude návrh upraven.

Na základě stanoviska OBÚ bylo ověřeno, že uvedené zákresy hranic CHLÚ a DP jsou zakresleny v Koordinačním výkresu O01 v souladu

s podklady v ÚAP HMP 2020 a shodně dle Surovinového informačního systému <https://mapy.geology.cz/suris/#> s výjimkou CHLÚ Kosoř – Hvíždalka, které bude upraveno.

Vypořádání jednotlivých bodů (požadavků) stanoviska MŽP bylo řešeno korespondenčně a bylo s dotčeným orgánem dohodnuto.

Návrh vypořádání byl zaslán na MŽP dopisem č.j. MHMP 2373881/2022 ze dne 19. 12. 2022.

Reakce MŽP 19. 1. 2023, č.j. MZP/2022/710/5253, z hlediska horního zákona a zákona o geologických pracích:

MŽP souhlasí s návrhem vypořádání svých připomínek uplatněných z hlediska horního zákona a zákona o geologických pracích a neuplatňuje k němu žádné připomínky.

Připomínka

ID 2995232

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) vykonává v samostatné působnosti za hlavní město Prahu správu významné městské zeleně, pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo drobných vodních toků. V rámci své činnosti rovněž připravujeme projekty k rozvoji uvedených prvků městské zeleně. Cílem v příloze uvedených připomínek k návrhu Metropolitního plánu předloženého do veřejného projednání je zajistit v této fázi přípravy nové územně plánovací dokumentace důsledné promítnutí již realizovaných projektů OCP MHMP do výkresové části Metropolitního plánu a dále zajistit vymezení ploch pro projekty aktuálně připravované, z nichž část je již podložena změnou stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy či projednanou a schválenou územní studií. Některé z projektů již dokonce disponují platným územním rozhodnutím. Dotčené plochy jsou v příloze vždy označeny názvem lokality Metropolitního plánu a vyznačeny graficky ve výřezech z hlavního výkresu struktury Metropolitního plánu. OCP MHMP je u každé z připomínek v případě potřeby připraven doložit bližší údaje či upřesnění územního vymezení. V závěru (připomínka č. 47) jsou pak uplatněny požadavky na zachování stávajícího vymezení konkrétních veřejně prospěšných staveb, kde buď již přímo probíhá vyvlastňovací proces, nebo je s ohledem na nevyřešené majetkoprávní vztahy zachování vymezení veřejně prospěšné stavby jednoznačně žádoucí. Poslední obecná připomínka směřuje k zajištění dostatečného odstupu mezi vodními nádržemi a novou zástavbou.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Jednotlivé připomínky jsou zaevidovány v následujících odstavcích včetně příslušného vypořádání.

Připomínka

ID 2995233

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 925

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření**1) Lokalita 925 / Přední Kopanina – Suchdol**

Chybí zakres nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím v souladu s probíhající změnou ÚPn č. 3835/32, viz usnesení ZHMP č. 24/14 ze dne 18. 2. 2021, zpracována i krajinářská studie, předaná na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“).

Vyhodnocení

Bude částečně vyhověno.

Na základě součinnosti s dotčeným orgánem (MŽP) a závěrů dohodovacího jednání nad pořizovanou změnou ÚP Z 3835 bude vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím pouze v části řešeného území.

Připomínka

ID 2995236

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření**2) Lokalita 919 / Satalice – Horní Počernice**

Chybí zákres nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím v souladu s probíhající změnou ÚPn č. 3515/27, zpracována i krajinářská studie, předaná IPR Praha a následně verifikována dne 20. 5. 2022.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Do návrhu bude zapracována Z 3515 v upravené podobě dle dohody v rámci součinnosti s MŽP. Budou vymezeny dvě nezastavitelné T plochy s přírodním využitím a cílovou charakteristikou: les na lesních pozemcích. Jižnější bude navazovat na stávající plochu les na lesních pozemcích - bude ji rozšiřovat jihovýchodním směrem k SOKP, druhá plocha bude vymezena severovýchodně od stávající plochy les na lesních pozemcích, mezi ul. K Radonicům a SOKP.

Připomínka

ID 2995237

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření**3) Lokalita 921 / Třeboradice – Kbely**

Požadujeme rozšířit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím v souladu s realizovaným rozšířením biokoridoru.

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Návrh MPP bude upraven. V souladu s aktuálním stavem budou revidovány plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny a zrušena transformační plocha 412/921/5157. Dotčené území bude vymezeno jako součást plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny: les na nelesních pozemcích, a to z důvodu již realizované výsadby.

Připomínka

ID 2995238

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření**4) Lokalita 921 / Třeboradice – Kbely**

Požadujeme rozšířit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím ze dne 24. 11. 2021 pro akci „Krajinný park Havraňák“.

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Návrh MPP bude upraven. V dotčeném území bude vymezena nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím pro krajinný park Havraňák. Vymezená T plocha nebude zasahovat do zastavitelného území (v rozsahu vydaného ÚR zde navržena parková plocha a zastavitelná R plocha pro rekreační vybavenost) a bude vymezena v otevřené krajině.

Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím 412/921/5400, kterou připomínající požaduje rozšířit, je vymezena a definována pro rozšíření nově založeného Letňanského lesoparku.

Připomínka

ID 2995239

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření**5) Lokalita 901 / Kyje – Horní Počernice**

Požadujeme zrušit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím v lokalitě okolo rybníka Martiňák a přilehlého koryta Svěpravického potoka, jedná se o nově revitalizované území s důrazem na posílení přírodních hodnot území.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Vymezení nezastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím 412/901/5285 bude zmenšeno o již revitalizované území okolo rybníka Martiňák a přilehlého koryta Svěpravického potoka.

Připomínka

ID 2995240

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 945

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření**6) Lokalita 945 / Dolní Počernice – Dubeč**

Zcela chybí zakres již schválené změny ÚPn č. 3417 – požadujeme doplnit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím v souladu se stavem v platném územním plánu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Změna Z 3417 ÚP SÚ, která byla vydána usnesením ZHMP č. 30/13 ze dne 14. 10. 2021 a nabyla účinnosti 16. 3. 2022, bude do návrhu MPP zapracována. V souladu s připomínkou bude vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím.

Připomínka

ID 2995241

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 654

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

7) Lokalita 654 / Malá říčka

Požadujeme mírnou úpravu hranice parku Stromovka - v návrhu je hranice vedena po hranici parcel, ovšem reálně hranice parku vede po oplocení přilehlého sportovního areálu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Hranice všech regulativů budou v dotčeném místě upraveny do souladu s místem oplocení areálu.

Připomínka

ID 2995242

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 872

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření**8) Lokalita 872 / Motolský háj**

Rozsáhlý lesní pozemek je navržen k trvalému odnětí jako nestavební transformační plocha s rekreačním využitím (pro park). Jedná se o souvisle zalesněný lesní pozemek v prudkém svahu o rozloze přes 8 hektarů, který by dle Metropolitního plánu měl být transformován na park, což je s ohledem na dispozici a také přímou návaznost na budoucí komunikaci Břevnovské radiály zcela nereálné a také nelogické. Požadujeme tedy vymezit lesní pozemek parc. č. 433/1 k. ú. Motol v části nedotčené stavbou Břevnovské radiály jako plochu les na lesních pozemcích bez transformace. Pro transformaci je možné využít těleso Motolské skládky, ležící jižně od Břevnovské radiály, kde je v jižních svazích již možno počítat s faktickým rekreačním využitím.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu, bude vyhověno dle dohody – viz vypořádání ID 2995189 (OCP MHMP).

Připomínka

ID 2995243

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 885

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření**9) Lokalita 335 / Cibulka**

Požadujeme odsunout hranici zastavitelného území na východní okraj lesního pozemku a sadu, v původním návrhu Metropolitního plánu zde byla hranice zastavitelného území také vedena mimo les. Se zahrnutím usedlosti Cibulka do zastavitelného území souhlasíme.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek je v souladu s upozorněním uvedeným ve stanovisku dotčeného orgánu - viz vypořádání ID 2995193 (OCP MHMP).

Pozn.: K problematice vymezení lesních pozemků v MPP: Lesní pozemky jsou vymezeny v MPP plochou podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajiny: Les na lesních pozemcích. Znění čl. 111 odst.1 bylo v souladu s dohodou s OCP MHMP (jakožto dotčeným orgánem) po společném jednání upraveno, tak aby byly více ochráněny lesní pozemky, které jsou součástí zastavitelného území - v těchto plochách nelze umísťovat nové budovy.

Připomínka

ID 2995244

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 977

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření**10) Lokalita 977 / Krčský les**

Lesní pozemky parc. č. 3349, 3352 a část lesního pozemku parc. č. 3346/1 k. ú. Chodov jsou navrženy k trvalému odnětí pro rozšíření nezastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím.

Předmětné lesní pozemky přiléhají k dalším lesním pozemkům a společně tvoří velký lesní komplex Kunraticko-Michelského lesa, v současném územním plánu je plocha vedena jako LR – lesní porosty. Požadujeme vyjmout tuto plochu ze záborů lesních pozemků, případná transformace na rekreační využití může proběhnout i bez odnětí – jedná se o les zvláštního určení, lesy příměstské a se zvýšenou rekreační funkcí.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995190 (OCP MHMP): zábor PUPFL č. 1450/977/34 bude vypuštěn

Připomínka

ID 2995245

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 220

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření**11) Lokalita 220 / Staré Butovice**

Nesouhlasíme se zábořem části lesního pozemku, který je do roku 2027 dočasně vyjmut k plnění funkcí lesa. Ovšem po tomto datu počítáme s opětovným zalesněním a nevyužíváním této plochy pro kompostárnu, a to s ohledem na změnu koncepce v oblasti kompostování na území Prahy. Takovéto malé kompostárny již nebudou v budoucnu využívány. Zároveň musí dojít i k posunu hranice zastavitelného území a převedení plochy do kategorie „les na lesních pozemcích“.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995185 (OCP MHMP).

Připomínka

ID 2995246

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 231

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Vyjádření**12) Lokalita 231 / Vinoř**

Požadujeme mírné posunutí hranice zastavitelného území na hranici pozemků v majetku hl. m. Prahy, kde došlo k výsadbě zeleně (plocha ZMK v platném územním plánu) a o tuto část rozšířit vedle ležící „Nezastavitelnou přírodní plochu s přírodním využitím“.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Dotčené území bude v souladu s požadavkem zahrnuto do nezastavitelného území a bude součástí lokality 948 (bude upravena dotčená část hranice lokalit 231 - 948). V souladu s aktuálním stavem budou revidovány plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny a rozšířen biokoridor ÚSES v dotčeném území.

Připomínka

ID 2995248

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Vyjádření**13) Lokalita 919 / Satalice – Horní Počernice**

Požadujeme převést plochu na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím v souladu s krajinářskou studií Rádiočka z roku 2020.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Návrh MPP nebude upraven. Takto navržený park by ztížil přístup na obhospodařovaný pozemek na severozápadě (č.parc.948/3, k.ú. Satalice), dle evidence KN I. třída stupně ochrany ZPF. Pro zlepšení podmínek jsou zde nástroje MPP jako je například SES.

Připomínka

ID 2995249

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Vyjádření**14) Lokalita 956 / Říčanka u Dubče**

Požadujeme rozšířit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím 412/956/5409 v souladu s probíhajícím budováním ovocného sadu.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Nezastavitelná transformační plocha bude v souladu s připomínkou zvětšena.

V souladu s požadavkem na cílovou charakteristiku plochy: ovocný sad a s následující připomínkou OCP MHMP (ID 2995250/) bude upravena cílová charakteristika z les na lesních pozemcích na ovocný sad a zahrada.

Připomínka

ID 2995250

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření**15) Lokalita 956 / Říčanka u Dubče**

Požadujeme změnit cílovou charakteristiku nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím 412/956/5409 na „Ovocný sad“ v souladu s reálným stavem.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude upravena cílová charakteristika dotčené nezastavitelné transformační plochy z les na lesních pozemcích na ovocný sad a zahrada. V souladu s tímto bude změněno i využití dotčené plochy z přírodní na produkční.

Pozn.: v souvislosti s předcházející připomínkou OCP MHMP (ID 2995249) dojde k úpravě vymezení uvedené nezastavitelné transformační plochy (zvětšení rozsahu).

Připomínka

ID 2995251

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření**16) Lokalita 956 / Říčanka u Dubče**

Není možné vést jakoukoliv cyklotrasu přes zvláště chráněné území, přírodní památku Lítožnice! Cyklotrasa z Dubče do Kolodějů (650/-/29) může vést jižně i severně od zvláště chráněného území - přírodní památky Lítožnice. Změna trasování je dohodnuta s TSK hl. m. Prahy.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Dotčený úsek cyklotrasy 650/-/29 bude veden mimo přírodní památku Lítožnice.

Připomínka

ID 2995253

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření**17) Lokalita 901 / Kyje – Horní Počernice**

Požadujeme rozšířit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím 412/901/5297 na pozemcích ve správě OCP MHMP v souladu s realizovaným ovocným sadem.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno jinak.

Návrh MPP bude upraven. V souladu s aktuálním stavem (realizovaný ovocný sad) bude v území vymezena plocha podrobnějšího členění v otevřené krajině - Ovocný sad a zahrada.

Pro nezastavitelnou přírodní transformační plochu 412/901/5297 je v MPP stanovena cílová charakteristika plochy: les na lesních pozemcích. Z tohoto důvodu nelze požadavku na rozšíření uvedené transformační plochy vyhovět.

Připomínka

ID 2995256

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 944

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření**18) Lokalita 944 / Dolní Počernice – Horní Měcholupy**

Požadujeme změnit „rekreační využití“ nezastavitelné transformační plochy na „přírodní využití“ (ze žluté svislé šrafy udělat šrafu svislou zelenou). Většina vymezené plochy je součástí připravovaného zvláště chráněného území, přírodní památky Slatina.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Využití dotčené T plochy, resp. její části, nebude změněno z rekreační na přírodní, a to z důvodu své polohy v rámci města, kdy se zde také počítá s rekreačním využitím pro člověka. Již nyní je toto území využíváno rekreačně člověkem, je zde umožněno koupání a nádrž má částečně upravené břehy. Považujeme za žádoucí, aby tyto hodnoty byly dále rozvíjeny a ne omezovány. Zachování přírodních hodnot je zde podtrženo regulativy vztahujících se na krajinné rozhraní, krajinný park a regulativy otevřené krajiny.

Připomínka

ID 2995259

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 944

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření**19) Lokalita 944 / Dolní Počernice – Horní Měcholupy**

Požadujeme rozšířit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím. Jde o pozemky hl. m. Prahy, které jsou stejně jako další pozemky v okolí součástí připravovaného zvláště chráněného území, přírodní památky Slatina.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Využití dotčené nezastavitelné T plochy rekreační nebude změno na přírodní (viz podrobněji předchozí připomínky ID 2995256). Uvedená nezastavitelná T plocha rekreační bude rozšířena dle návrhu na vyhlášení ZCHÚ Retenční nádrž Slatina.

Připomínka

ID 2995260

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 540

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Vyjádření**20) Lokalita 540 / Sídliště Modřany jih**

Požadujeme přičlenit tuto plochu k čtvrtovému parku 123/895/2752. Jde o pozemek ve správě OCP MHMP, kde se realizuje veřejná zeleň, adekvátně je třeba upravit hranici zastavitelného území.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek je v rozporu s pořizovanou Z 3101, která byla do návrhu MPP zapracována. Jedná se o pozemek ve vlastnictví HMP.

Připomínka

ID 2995262

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 213

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 36

Vyjádření**21) Lokalita 213 / Stará Ruzyně**

Požadujeme převzít VPS č. 56/TY/6 z platného územního plánu do Metropolitního plánu s aktualizací polohy. Jedná se o otevření a zkapacitnění Litovicko-Šáreckého potoka v rámci PPO.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude vymezen nový návrhový prvek "vodní tok" spolu s odpovídajícím koridorem a bude vymezen formou VPS (dojde k aktualizaci vymezení koridoru stávající VPS 56/TY/6 z platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a zapracování do návrhu MPP). Odkrytí a zkapacitnění potoka má velký význam pro ochranu před povodněmi a naváže na již revitalizované části v okolí obory Hvězda, které vymezuje platný územní plán.

Připomínka

ID 2995263

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 830

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 37

Vyjádření**22) Lokalita 830 / Džbán**

Požadujeme přidat VPS VD Džbán na pozemcích parc. č. 1115/3, 1095/40, 1095/37, 1095/32, 1095/33, 1095/34, 1095/39, 1095/38, 1095/41, 1095/36, 1095/35, 1095/22, 1095/21, 1095/4, k. ú. Liboc. Nejsou zde dořešeny majetkoprávní vztahy. Jedná se o vodní dílo II. kategorie.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující vodní dílo, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995268

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 962

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 38

Vyjádření**23) Lokalita 962 / Údolí Únětického potoka**

VPS 910-711/962/1037 – aby mohla být VPS realizována musí být rozšířena o pozemky parc. č. 2237, 2238, 2240, 2241, 2242, 2248, 2231/2, 2231/1, 2232, 2231/4 a 2230 k. ú. Suchdol. Únětický potok, který musí být v rámci VPS přeložen totiž leží na těchto pozemcích. Pro VPS není potřeba celé pozemky, ale jejich části. OCP MHMP může dodat přesný podklad nezbytného záboru.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude zvětšen rozsah plochy VPS 910-711/962/1037 včetně rozsahu graficky vymezené plochy technické infrastruktury doplňující bodovou značku vodní plocha (návrh).

Připomínka

ID 2995270

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 39

Vyjádření**24) Lokalita 956 / Říčanka u Dubče**

Požadujeme doplnit VPS suchý poldr Dubeč. Na nádrž je zpracovaná studie. OCP MHMP předá přesný zakres záboru.

Vyhodnocení

Předmětná studie (Vyhodnocení efektivity retenčních nádrží na Říčanském potoce, VRV, září 2017) není dostatečným podkladem pro vymezení záměru. Materiál prověřuje potenciální retenční kapacity (nádrží, nikoli poldrů), nevěnuje se ale detailně střetům s dalšími veřejnými zájmy, s limity v území a neposuzuje potřebu a efektivitu těchto staveb. Území je přirozenou rozlivovou plochou už dnes. Z prověřovaných záměrů MPP vymezuje plochu pro poldr Uhříněves v místě historické vodní plochy, jehož vliv na přírodu a krajinu je tím pádem menší a zároveň je blíže zastavitelným plochám. Pokud bude v budoucnu potřeba doplnit další poldr, je nutné záměr podrobněji posoudit. Požadované vymezení suché nádrže Dubeč a její zahrnutí mezi veřejně prospěšné stavby by v případě vyhovění požadavku připomínajícího a realizace příslušných změn v území znamenalo významné zásahy do údolní nivy vodního toku Říčanky a příčné přehrazení nivy v severní části poldru by výrazně, a to nežádoucně, změnilo morfologii nivy. Došlo by k vykácení souvislých břehových porostů a rozptýlených listnatých dřevin. Území potoční nivy by získalo monotónní charakter lučních společenstev a ztratilo by mnoho ze své přírodní a krajinné krásy, pro které je vyhledáváno obyvateli Dubče i okolí k pěším vycházkám a cyklo vyjížděním. Vykácením dřevin by byla výrazně poškozena funkce lokálního biokoridoru Říčanka a lokálního biocentra 500/-/3066. Zřízení protipovodňových opatření a dalších prvků zelené infrastruktury (včetně menších poldrů) s menším zásahem do krajiny, například bez výrazného kácení dřevin, je v souladu s regulativy MPP

možné i bez přímého vymezení. Za další velmi podstatný střet, který v podstatě v tomto místě znemožňuje realizaci vodního díla, lze považovat konflikt s vedením stávajícího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů s celoměstským významem.

Připomínka

ID 2995271

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 944

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 40

Vyjádření**25) Lokalita 944 / Dolní Počernice – Horní Měcholupy**

910-711/944/1001 Vodní plocha Hostavická 2 – požadujeme odstranit VPS. Území je pro výstavbu retenční nádrže zcela nevhodné s ohledem na silniční těleso v Kutnohorské ulici.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Záměr realizace předmětné vodní plochy není aktuální a bude z dokumentace vypuštěn, včetně související VPS.

Připomínka

ID 2995279

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 916

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 41

Vyjádření**26) Lokalita 916 / Hrnčířská rybníční soustava**

Požadujeme doplnit VPS RN Nový rybník pod Šeberovem na pozemcích parc. č. 1421/20, 1465/36, 1465/40, 1463/9, 1461/7, 1438/169 (část), 1462/7, 1462/6, 1438/177, 1465/39, 1463/14, 1463/8, 1465/39, 1465/35, 1463/10 (část), k. ú. Šeberov. Stavba je v majetku hl. m. Prahy - nejsou zde dořešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995283

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 42

Vyjádření

27) Lokalita 901 / Kyje – Horní Počernice

V případě Krajinného parku V Ladech požadujeme rozšířit plochu – nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím. OPC MHMP připravuje rozšíření krajinného parku na základě studie městské části.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o soukromé pozemky, předpoklad záboru ZPF.

Připomínka

ID 2995284

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 280

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 43

Vyjádření**28) Lokalita 280 / Běchovice**

Krajinný park Lítožnice – požadujeme zmenšit zastavitelné území o plochu revitalizované části nivy Rokytky. Plocha je součástí projektu „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, který má platné územní rozhodnutí a stavební povolení a tato část je již realizována. V roce 2023 zde má být vyhlášena aktivní zóna záplavového území.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Připomínka je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu (MŽP ID 3004709), resp. s výsledkem dohody k úpravě návrhu řešení: v návaznosti na realizaci krajinářských úprav toku Rokytky bude zmenšena zastavitelná T+R plocha obytná 415/280/4108 ze severu. Zároveň bude obdobným způsobem zmenšena zastavitelná R plocha rekreační 413/280/2727). Tzn. požadavku bude vyhověno, území bude začleněno do nezastavitelného území a budou zde vymezeny odpovídající plochy podrobnějšího členění.

Připomínka

ID 2995285

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 280

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 44

Vyjádření**29) Lokalita 280 / Běchovice**

Krajinný park Lítožnice – požadujeme zmenšit zastavitelné území o plochu revitalizované části nivy Říčanky. Plocha je součástí projektu „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, který má platné územní rozhodnutí a stavební povolení. Zastavitelné území je navrženo až na hranici stávajících tůň a nivy.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Vymezení zastavitelné TR plochy s obytným využitím 413/280/2804 bude v jihozápadní části redukováno. Tato dotčená část území bude zahrnuta do sousední nezastavitelné stabilizované přírodní lokality 956 / Říčanka u Dubče a budou zde vymezeny odpovídající plochy podrobnějšího strukturálního členění.

Připomínka

ID 2995286

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 45

Vyjádření**30) Lokalita 956 / Říčanka u Dubče**

Krajinný park Lítožnice – plocha je součástí projektu „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, který má platné územní rozhodnutí a stavební povolení. Požadujeme změnit pole na louka a pastvina. Plocha je již zrevitalizovaná a stabilizovaná. Lze vypustit transformační plochu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Vymezení nezastavitelné transformační plocha 412/956/5189 bude v souladu s připomínkou redukováno - severní část bude z uvedené plochy vyjmuta, v souladu s aktuálním stavem zde budou vymezeny plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny a revidován ÚSES.

Připomínka

ID 2995288

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 902

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 46

Vyjádření**31) Lokalita 902 / Dolní Počernice – Újezd nad Lesy**

Požadujeme odstranění výběžku plochy do louky na levém břehu Rokytky. Plocha je součástí projektu „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, který má platné územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzniknou zde nová koryta a nivní louky.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Bude upravena hranice lokalit 902 - 956, tzn.: bude plošně rozšířena lokalita 956 v severní části v souladu s projektem "Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka", dotčené území bude součástí nezastavitelné stabilizované lokality s přírodním využitím 956 / Říčanka u Dubče.

Hranice zastavěného území v dotčeném území nebude upravena, je vymezena na základě zákonného postupu - jedná se o pozemky intravilánu (odst. 2 § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Připomínka

ID 2995289

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 961

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 47

Vyjádření

32) Lokalita 961 / Vltava sever

910-711/961/1038 Vodní plocha Bohnický rybník – rybník byl již realizován.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude zrušen návrhový prvek technické infrastruktury - bodová značka 711/961/1023 - vodní plocha (návrh) včetně související VPS 910-711/961/1038. Bohnický rybník bude vymezen plochou podrobnějšího strukturálního členění: vodní plocha a vodní tok.

Připomínka

ID 2995290

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 248

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 48

Vyjádření**33) Lokalita 248 / Řeporyje**

Retenční nádrž Ořech – zachovat pás zeleně kolem retenční nádrže v minimální šířce 15 m – viz též obecná připomínka níže.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Zastavitelné území - rozvojová plocha 413/248/2054 - bude v souladu s připomínkou zmenšeno. Tím sice nebude vymezení ploch v dotčeném území následovat hranice pozemků, ale v souladu s požadavkem vznikne širší pás otevřené krajiny. Vyhověním požadavku nedojde ke změně zastavitelnosti oproti dosavadnímu ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dotčené území je v dosavadním ÚP SÚ hl. m. Prahy součástí nezastavitelného území, v ploše krajinné a městské zeleně (/ZP/ - parky, historické zahrady a hřbitovy).

Připomínka

ID 2995291

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 885

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 49

Vyjádření**34) Lokalita 885 / Lesopark Cibulka**

Rybník Cibulka – jedná se o obnovu historicky doložené vodní plochy, která má být realizována ze strany OCP MHMP. Požadujeme doplnit příslušnou grafickou značku – vodní plocha (návrh).

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude vymezen návrhový prvek - vodní plocha - formou příslušné grafické značky pro rybník Cibulka, včetně související VPS.

Připomínka

ID 2995293

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 892

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 50

Vyjádření**35) Lokalita 892 / Kalvárie Rybník**

Kalvárie - jedná se o obnovu historicky doložené vodní plochy, která má být realizována ze strany OCP MHMP. Požadujeme doplnit příslušnou grafickou značku – vodní plocha (návrh).

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Bude vymezen návrhový prvek - vodní plocha - formou příslušné grafické značky, včetně souvisejí VPS.

Připomínka

ID 2995295

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 908

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 51

Vyjádření**36) Lokalita 908 / Sobín – Ruzyně**

Krajinný park Sobín – změnit plochu na Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím. Jedná se o projekt připravovaný OCP MHMP.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Na základě prověření připravovaného projektu bude v západní části dotčeného území vymezena nezastavitelná T plocha s rekreačním využitím za účelem realizace krajinného parku, pro uvedenou T plochu bude stanoven individuální regulativ. Ve zbylé části dotčeného území je připravovaný projekt v souladu s návrhem MPP - dle čl. 106.jsou v plochách otevřené krajiny změny podrobnějšího strukturálního členění přípustné v souladu s čl. 108.

Připomínka

ID 2995296

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 965

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 52

Vyjádření**37) Lokalita 965 / Šárka**

Požadujeme zrušit suchý poldr na Litovicko-Šáreckém potoce. V této lokalitě nemá dle nově zpracované analýzy odtokových poměrů SP žádný význam.

Vyhodnocení

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Bude zrušen návrhový prvek 712/965/1004 Protipovodňové opatření plošné Litovicko-Šárecký 2 (Purkrábka).

Nejedná se o plochu rezervovanou pro poldr, jak je uvedeno v připomínce, nýbrž o plochu vymezenou pro vznik obecných protipovodňových opatření. PPO byla v převážném rozsahu na Šáreckém potoce již realizována, jedná se tedy o již neaktuální protipovodňové opatření a může tak být z návrhu MPP vypuštěno.

Připomínka

ID 2995297

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 961

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 53

Vyjádření

38) Lokalita 961 / Vltava sever

Požadujeme zrušit dešťovou usazovací nádrž/retenční nádrž.

Opatření pro zlepšení odtoku vody z území byla již zrealizována.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Návrhový prvek pro retenční nádrž (731/961/1058), včetně související VPS, bude vypuštěn.

Připomínka

ID 2995299

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 930

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Vyjádření

39) Lokalita 930 / Údolní niva Berounky západ

Požadujeme upravit trasu Lipanského potoka dle poslední odsouhlasené verze. OCP MHMP je připraven dodat bližší podklady.

Vyhodnocení

Návrh MPP bude upraven. Na základě připomínky bude upraveno vymezení koridoru návrhového prvku 711/-/ 37 Vodní tok Berounka - přírodní památka Krňák, propojení - návrh.

Připomínka

ID 2995301

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 55

Vyjádření**40) Lokalita 921 / Třeboradice – Kbely**

Plocha v blízkosti Mratínského potoka – změna na městskou parkovou plochu zahradní. OCP MHMP ve spolupráci s developerem zde plánuje přírodní revitalizaci Mratínského potoka a obnovu jeho potoční nivy. Součástí projektu bude i zvětšení retenční kapacity nivy Mratínského potoka.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

V rámci otevřené krajiny není možné vymezit městskou parkovou plochu zahradní (jde o plochu podrobnějšího členění v nestavebních blocích, součást zastavitelného území). Připomínce nebude vyhověno a hranice lokality zde nebude upravena. MPP dle svých regulativů umožňuje revitalizaci Mratínského potoka a obnovu jeho říční nivy. Dotčené území se nachází v nezastavitelné rekreační lokalitě (921 / Třeboradice - Kbely), v souladu s regulativy (čl. 65) je v souladu s cílovým charakterem lokality přípustné provádět změny v území nestavební povahy a dále umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství apod. Není nutné pro revitalizaci Mratínského potoka a obnovu jeho nivy tedy vymezovat T plochu, ani zde vymezovat městskou parkovou plochu zahradní.

Připomínka

ID 2995316

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 935

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 56

Vyjádření**41) Lokalita 935 / Písnice – Šeberov**

Požadujeme rozšířit plochu – nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím. OCP MHMP připravuje revitalizace Vesteckého a Olšanského potoka. Projekt je ve fázi před vydáním stavebního povolení.

Vyhodnocení

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Transformační plocha 412/916/5396 bude zvětšena. V souvislosti s tím bude v dotčeném území upravena hranice lokalit.

Připomínka

ID 2995319

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 151

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 57

Vyjádření

42) Lokalita 151 / Uhříněves

Požadujeme zachovat nezastavitelné území v rozsahu ZMK dle platného územního plánu v okolí vodního toku Dobrá Voda.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Je vymezena bodová značka pro park, která zajišťuje flexibilní možnost různých řešení.

Připomínka

ID 2995320

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 930

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 58

Vyjádření

43) Lokalita 930 / Údolní niva Berounky západ

Požadujeme doplnit obnovenou nivu Lipanského potoka.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. V souladu s aktuálním stavem budou v dotčeném úseku nivy Lipanského potoka upraveny plochy podrobnějšího členění (čl. 111 a 112).

Připomínka

ID 2995321

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 970, 927

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 59

Vyjádření**44) Lokalita 970 / Údolí Radotínského potoka**

Krajinářské úpravy Lochkov – požadujeme vymezit jako nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím. OCP MHMP připravuje projekt revitalizace bývalé skládky.

Vyhodnocení

Bude částečně vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Na území bývalé skládky, v lokalitě 970 / Údolí Radotínského potoka bude vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím a v souladu s aktuálním stavem bude upravena plocha podrobnějšího strukturálního členění na: zpevněná plocha a plocha těžby.

Požadovaný rozsah vymezení výše uvedené transformační plochy zahrnuje i pozemek č.parc. 1860, k.ú. Slivenec, který je součástí nezastavitelné produkční lokality 927/ Řeporyje-Lochkov. Tento pozemek je zemědělsky využíván jako pole s půdou I. třídy ochrany, z tohoto důvodu nebude upraveno jeho vymezení. Tzn. uvedený pozemek bude i nadále vymezen jako součást stabilizovaného území, v ploše podrobnějšího členění: pole. Případná změna využití tohoto pozemku je přípustná v souladu s obecnými regulativy SES.

Připomínka

ID 2995327

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 212

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 60

Vyjádření

45) Lokalita 212 / Liboc

Požadujeme změnit plochu sadu, rybníka a okolní zeleně na transformační plochu s přírodním využitím.

Vyhodnocení

Revitalizace již v dotčeném území proběhla, z tohoto důvodu nebude vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím.

Návrh MPP byl v dotčeném území na základě výsledků společného jednání upraven, na základě připomínky OCP (ID v SPJ 2899440) došlo k rozšíření vymezení nestavebního bloku (městského parku lokální úrovně) východním směrem s plochami podrobnějšího členění odpovídajícími novému rybníku Terežka a obnoveným ovocným sadům.

Připomínka

ID 2995328

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 916

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 61

Vyjádření**46) Lokalita 916 / Hrnčířská rybníční soustava**

Požadujeme doplnit VPS Rybník Šeberák na pozemcích parc. č. 1495, 1489, 1139, 1535, 1535/1, 1535/2, 2453/1, 2517, 1537, 1464, 1536, k. ú. Kunratice. Jedná se o vodní dílo III kategorie. Je zpracována projektová dokumentace sanace hráze, která zasahuje i do soukromých pozemků.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující retenční nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Citované pozemky jsou navíc z většiny ve vlastnictví hlavního města, nebo s nádrží buď nesouvisí nebo souvisí jen velmi okrajově. Pro sanace a rekonstrukce není nutné vymezovat návrhové plochy, tzn. není nutno vymezovat formou VPS.

Připomínka

ID 2995340

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 950

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 62

Vyjádření**47) Požadavky na převzetí stávajícího vymezení veřejně prospěšných staveb:**

- RN Dobrá voda - Uhřetěves - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 79/TY/40, 79/TY/31 - probíhající výkup a vyvlastnění pozemků

Vyhodnocení

Bereme na vědomí. Požadavek je bezpředmětný.

V návrhu MPP je uvedený záměr vymezen bodovou značkou technické infrastruktury 712/950/1030 Poldr (suchá nádrž) Dobrá voda — návrh, která je doplněna konkrétní graficky vymezenou plochou, včetně vymezení jako VPS (910.-712/950/1030 Poldr (suchá nádrž) Dobrá voda.

Připomínka

ID 2995343

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 978

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 63

Vyjádření

- VD Hostivař - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 112/TY/40 - nedořešené pozemky v zátopě

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující vodní nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995349

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 917

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 64

Vyjádření

- Petrovický rybník - RN2 Petrovice - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 111/TY/40 - nedořešené pozemky vzdušného líce hráze

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995350

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 917

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 65

Vyjádření

- RN R4 Milíčov - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 114/TY/11, 114/TY/40, 114/TY/31 - nedořešené pozemky v zátopě a pod hrází

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995403

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 915

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 66

Vyjádření

- T3 Košík - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 102/TY/15, upravit rozsah dle studie revitalizace

Vyhodnocení

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Bude vymezena vodní plocha pro nádrž T3 Košík - jako nový prvek TI, který bude vymezen také formou VPS.

Připomínka

ID 2995404

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 895

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 67

Vyjádření

- RN Borový - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 85/TY/12 - nedořešené pozemky na hrázi

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995405

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 538

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 68

Vyjádření

- SN Dolní - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 86/TY/12 - nedořešené pozemky v zátopě a pod hrází

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. **Bude** upraven rozsah vymezení VPS 910-711/538/1040 - zesouladněn s vymezením dle dosavadního ÚP SÚ (86/TY/12). V návrhu MPP je v dotčeném území vymezena plocha pro realizaci vodní nádrže a korigovat rozsah související VPS dle záměru je možné.

Připomínka

ID 2995406

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 976

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 69

Vyjádření

- Rybník Kalibárna, Libuš - zvýšení hráze a zvětšení objemu u RN
Písnice - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do
Metropolitního plánu dle 48/TY/34

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude upraven. Rybník Kalibárna bude vymezen jako
nový prvek technické infrastruktury, který bude vymezen také formou
VPS.

Připomínka

ID 2995407

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 909

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 70

Vyjádření

- RN Ořech - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 103/TY/43 - nedořešené pozemky na hrázi a v zátopě

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995408

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 71

Vyjádření

- RN N3 Stodůlky - převzít vymezení VPS z platného územního plánu do Metropolitního plánu dle 99/TY/13 - nedořešené pozemky na hrázi a v zátopě

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Jedná se o existující vodní nádrž, nikoliv o navrženou stavbu, pro jejíž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Vymezení VPS není nástrojem pro dořešení majetkoprávních vztahů. Jde o existující retenční nádrž, VPS se vztahují k návrhovým prvkům územního plánu, pro jejichž realizaci je nutno prostřednictvím VPS zajistit příslušné pozemky. Podkladem pro vymezení koridoru nebo plochy pro VPS technické infrastruktury v územním plánu je zpravidla územní studie nebo oborová dokumentace ve stupni vyhledávací nebo technické studie či studie proveditelnosti.

Připomínka

ID 2995409

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Lokalita | 266

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 72

Vyjádření

- Revitalizace Kunratického potoka - převzít VPS 69/TY/32 ze stávajícího územního plánu - úsek Šeberák - Dolnomlýnský rybník (vyjma krátkého úseku v úrovni DUN Vernerák) - koryto se nachází i na soukromých pozemcích

Vyhodnocení

Návrh MPP bude na základě připomínky upraven. Bude vymezen návrhový prvek technické infrastruktury (vodní tok) pro revitalizaci Kunratického potoka v úseku Šeberák - Dolnomlýnský rybník a vymezena související VPS.

Připomínka

ID 2995410

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MY71

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 73

Vyjádření**48) Obecná připomínka k zastavitelným plochám u vodních nádrží**

OCP MHMP požaduje, aby navrhované zastavitelné plochy nebyly vymezovány až k samotným hranicím vodních ploch. Mezi vodní plochou a nově navrhovanou zástavbou je z našeho pohledu potřeba ponechat pás zeleně v šířce min 10 - 15m. Bez těchto nezastavitelných pásů nebude možné zajistit dostatečnou údržbu vodních děl. Příkladem takto nevhodného vymezení zastavitelných ploch mohou být retenční nádrž Ořech nebo rybník Prasečák.

Vyhodnocení

Odstup případné zástavby od vodních toků je řešen individuálně na úrovni jednotlivých ploch. Znázornění odstupů 10 metrů je pod podrobnost měřítko ÚP.

K uvedeným příkladům nevhodnému vymezení zastavitelných ploch:

RN Ořech - účastník uplatnil konkrétní samostatnou připomínku - viz vypořádání ID 2995290.

Rybník Prasečák - účastník neuplatnil samostatnou konkrétní připomínku. Uvedený rybník se nachází v k.ú. Řepy v sousedství zastavitelné rozvojové plochy obytné 413/215/2267, jejíž vymezení je převzato z platného ÚP SÚ (plocha SV-B) a z tohoto důvodu nebude vyhověno (kontinuita ÚP).