

Námítka

ID 2996052

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 174

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 174/ Cukrovar Modřany, Z (04) O (T), zastavitelná transformační plocha nové struktury
- Dotčené pozemky: 4100/13 a 4100/36, k. ú. Modřany

Námítka: změna vedení tramvajové tratě

Předpokládaný návrh MPP v rámci předmětných pozemků navrhuje heterogenní strukturu s obytnou funkcí. Majoritním využitím těchto ploch je funkce bydlení, ke kterému jsou druhotně integrovány činnosti, již jsou s bydlením slučitelné a jejichž funkce nenaruší zejména obytné a hygienické standardy prostředí. Typicky se jedná o stavby a zařízení občanské vybavenosti, nerušící výroby aj.

ČD vítají transformaci vnitřní stavební rezervy města na plnohodnotnou obytnou lokalitu s dobrou dopravní vazbou na centrum metropole (vlak). Pro posílení této vazby je v MPP zakresleno navrhovaná Tramvajová trať Nádraží Modřany – Komořany (622/-/13), která je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba (910-622/-/13).

Text námítky:

Požadujeme upravení vedení předmětné tramvajové trati tak, aby neprocházelo středem uvedených pozemků a tím neomezovala popř. zcela neznemožňovala možnosti jejich dalšího využití.

Odůvodnění

Zachování navrhovaného záměru tramvajového vedení ve formě, ve kterém je navrhované nyní, by v krajním případě mohlo znamenat

částečné, nebo dokonce zásadní ovlivnění dalšího využití území pro potřeby vlastníka. Nekoordinované vedení trasy tramvaje se záměry v gesci vlastníka pozemků by mohlo přispět k částečnému znehodnocení předmětných pozemků.

Navrhujeme upřesnit vedení trasy blíže k východní a severní hranici pozemků popř. zachovat její vedení v přímé návaznosti na uliční profil ul. Komořanská.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Pozemky jsou ve vlastnictví Prahy a VPS je zde vymezena s ohledem na výškové poměry a nutnost přesmyku trati od stávající ulice Komořanské k železniční trati šířeji. Konkrétní trasování a případná využitelnost pozemků po výstavbě železniční trati bude předmětem následných řízení. Trasa v MPP je v měřítku územního plánu dostatečně prověřená a navazuje na plochy územní rezervy obsažené v ÚP SÚ.

Námítka

ID 2996055

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 065 / Nákladové nádraží Žižkov. Z (031 O (T>. zastavitelná transformační plocha nové struktury: 411/065/2033

- dotčené pozemky: 4450/7. 4450/9. 4450/10. 4450/11. 4450/16. 4450/17. 4450/19. 4450/20. 4450/21. 4450/22. 4450/30. 4450/31. 4450/32. 4450/33, 4450/34. 4450.35. 4450/56. 4450/57. 4450/58. 4450/59. 4450/79. 4450/83. 4453. 4454. 4456. 4457. 4458/1. 4458/2. 4458/3. 4458/4. 4459/1 a 4459/2. k.ú. Žižkov

Námítka: Změna výškové regulace území

Na předmětné území byla zpracována komplexní případová studie (dále jen „KPS“), jež byla vyhotovena v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy, jeho změnou č. Z2600 a platnou Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladového nádraží Žižkov vydanou ke dni 2.2.2022.

KPS respektuje přítomné přírodní, kulturně-historické a civilizační hodnoty daného území a nenavrhuje žádné plochy, stavby ani zařízení, jež by svou realizací a provozem zásadním způsobem negativně ovlivňovaly okolní prostředí.

KPS na pozemcích ve vlastnictví Českých drah, a.s. (IČO 70994226) navrhuje převážně obytné území s majoritním podílem bydlení (nad 70 %) ve formě prostupného stavebního bloku s přítomností zeleně uvnitř vnitrobloku. Navrženým prostorovým uspořádáním staveb pro hromadné bydlení dojde k ucelení uličních front a prostorovému (hmotovému) vymezení uličních profilů ul. Malešická a K Červenému dvoru. Výškově obytný soubor graduje v přímé vazbě na ul. Malešická od východu k západu, kde stavby vytváří pohledově exponované nároží ve vazbě na průsečík ul. Malešická a MPP navrhovanou ulicí čtvrtové úrovně křížové, lokalitu ve směru sever-

jih, V místě pohledově exponovaného nároží KPS navrhuje 12-ti patrovou podlažnost s bodovým charakterem

Text námítky:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadujeme dle přiloženého schématu změnu výškové regulace – RNP, z aktuálních 8 NP na 12 NP navrhovaných KPS – „8 (12)“, jež je v souladu s Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladového nádraží Žižkov (únor 2022).

Na naši námítku navazuje i následné zrušení limitu plochy Xb, jež výškově omezuje možnost realizace výškových staveb s věžovými prvky.

Pro předmětný záměr nelze uplatnit výjimky definované v čl. 102 Rozhraní a tolerance ani čl. 103 Pravidla pro dominanty.

Odůvodnění

Požadavek lze mimo pořízené KPS opodstatnit i okolní výškovou hladinou stávajících staveb nacházejících se severně od předmětného území ve stabilizované lokalitě 108/Vackov, Z (04) O (S). Na základě přiložených panoramatických ilustrací lze deklarovat, že požadované rozšíření výškové hladiny severním směrem „8 (12)“ se nebude zásadním způsobem propisovat do dálkových pohledů a veduty města.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh MPP bude upraven dle změny Z 2600/00 a urbanistické studie NNŽ s prvky regulačního plánu, bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou.

Námítka

ID 2996056

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 065

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 065 / Nákladové nádraží Žižkov, Z (03) O (T), zastavitelná transformační plocha nové struktury: 411/065/2033

- dotčené pozemky: 4450/7, 4450/9, 4450/10, 4450/11, 4450/16, 4450/17, 4450/19, 4450/20, 4450/21, 4450/22, 4450/30, 4450/31, 4450/32, 4450/33, 4450/34, 4450/35, 4450/56, 4450/57, 4450/58, 4450/59, 4450/79, 4450/, 4450/83, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1, 4459/2, k.ú. Žižkov

Námítka: Vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

MPP v severní části souboru pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (IČO: 70994226) vymezuje veřejně prospěšnou stavbu 910-610/-/83: Rekonstrukce Malešické ul. A nové napojení na ul. Českobrodská (Javorská spojka.)

Plošné vymezení předmětné veřejně prospěšné stavby koliduje se záměrem výstavby obytného souboru na pozemcích ČD. Prostorové uspořádání staveb pro hromadné bydlení bylo prověřeno a navrženo územní studií, jež je v souladu s platným Územním plánem Hl. m. Prahy, změnou č. 2600 a Územní studií s prvky regulačního plánu Nákladového nádraží Žižkov (únor 2022).

Text námítky:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požaduje úpravu hranic předmětné veřejně prospěšné stavby č. 910-610/-/83 popř. její úplné zrušení. Zároveň u předmětné veřejně prospěšné stavby požadujeme její podrobnější specifikaci s ohledem zejm. na

prostorové nároky realizace záměru dopravní stavby a jejich vlivů na rezidenční okolí stavby.**Odůvodnění**

Zdůvodněním námítky je zejm. zamezení vzniku rozporu (zajištění souladu) mezi schválenou územní studií, která byla pořízena v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy vč. jeho změn, podkladovou Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov (únor 2022), a územně plánovací dokumentací ve formě Metropolitního plánu Prahy.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Koridor dotčené komunikace včetně VPS je vymezen v souladu s dohodami v území a se zpracovanou studií. Koridor leží v podrobnosti MPP na uliční čáře ve studii vymezených stavebních bloků a není v rozporu se záměrem podatele. Pokud dochází k drobným formálním překryvům, jde o překryvy mimo podrobnost ÚP, zcela v souladu s výkladem překryvných koridorů - nevyužitá část koridoru je tedy možné využívat i jinak. Prostorovou specifikaci dané stavby upřesní podrobnější projekt. dokumentace.

Námítka

ID 2996057

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 065, 108

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 065 / Nákladové nádraží Žižkov, Z (03) O (T), zastavitelná transformační plocha nové struktury: 411/065/2033

- dotčené pozemky: 4450/7, 4450/9, 4450/10, 4450/11, 4450/16, 4450/17, 4450/19, 4450/20, 4450/21, 4450/22, 4450/30, 4450/31, 4450/32, 4450/33, 4450/34, 4450/35, 4450/56, 4450/57, 4450/58, 4450/59, 4450/79, 4450/, 4450/83, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4458/4, 4459/1, 4459/2, k.ú. Žižkov

Námítka: Vymezení uliční sítě

Ve směru sever – jih MPP navrhuje vedení „ulice čtvrtové úrovně“ ve formě ukotvení dvou výchozích bodů, jejichž propojení je předmětným územím vyžadováno. Bližší vedení trasy není MPP specifikována – to bude upřesněno v rámci navazujících stupňů dokumentací.

Text námítky:

Z dosavadního návrhu zřetelně nevyplývají požadavky na návrhovou uliční síť, jako jsou např. požadavky na šířkové uspořádání uličních profilů, přítomnost liniových prvků veřejné zeleně aj.

Požadujeme doplnění bližších podmínek pro prostorové uspořádání významných urbánních os.

Odůvodnění

Z předloženého návrhu nelze vyčíst podrobné podmínky pro funkční a prostorové uspořádání nově navrhované uliční sítě čtvrtového

významu. Tento nedostatek zejm. absence specifikace prostorového uspořádání uličních profilů by při navrhování konkrétních záměrů v podrobnějších stupních dokumentací mohl vést ke kolizím mezi výkladem developera a dotčených orgánů státní správy (městem).

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Nebude vyhověno, pod podrobnost ÚP.

Hlavní výkres jako součást grafické části MPP je zpracován v měřítku 1:10 000, což je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jak vyplývá z § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, což je v případě návrhu MPP dodrženo. Konkrétní doručená vyjádření odkazující na přílišnou podrobnost zpracování vymezení území v měřítku podrobnějším, než náleží územnímu plánu, byla prověřena a shledána neodůvodněnými. Dále podrobněji viz příloha P.153 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996061

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 064

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 064 / Masarykovo nádraží, Z (03) O (T), transformační lokalita 411/0642161

- Dotčené pozemky: 2538/83, 2537/84, 2537/162, 2537/212, 2538, 2537/186, 2537/188, 2537/187, 2537/101, 2537/190, 2537/189, k.ú. Nové Město

Námítka: Výšková regulace lokality

Předmětná lokalita se nachází v centrální části města na pozemcích dříve využívaných pro železniční dopravu (brownfieldu). Díky tomu se jedná v současnosti o nezastavěnou stavební proluku s významným rozvojovým potenciálem. Území se nachází na hranici dvou odlišných stabilizovaných struktur zástavby – organicky vyvinutou zástavbou Nového Města a pravidelným rastrem ulic Karlína.

Dosavadní Územní plán HI. m. Prahy v předmětné lokalitě umožňoval ve formě koeficientu podlažních ploch výšku zástavby až 7 NP.

Vítězný návrh mezinárodní soutěže na novou podobu Florence v lokalitě navrhuje trojici stavebních bloků s výškovou hladinou do 21 m a do 26 m na východní straně Severojižní magistrály a do 31 m na západní straně Severojižní magistrály. Uvedené výškové hladiny odpovídají zhruba stavbám se 7, 8, a 9 nadzemními podlažími.

Předložený návrh MPP ve východní části území redukuje podlažnost na 6 NP.

Text námítky:

Požaduje zvýšení navrhované výškové hladiny východní části lokality na 8 NP.**Odůvodnění**

Předkládanou námitku lze zdůvodnit cílem hospodárného využití vnitřní stavební rezervy v konfrontaci s ochranou a rozvojem hodnot území, zejm. památkovou péčí. Mj. je dále účelné uvést skutečnost, že se fakticky jedná pouze o rozšíření plochy s výškovou hladinou 8 NP, jež je stabilizována i navržena na západní straně Severojižní magistrály. Kompozičně a hmotově budou tedy stavby s požadovanou podlažností 8 NP tvořit jeden celek s navazující západní zástavbou Nového Města.

Ke zvýšení přípustné výškové hladiny zástavby přispívá i fakt, že dané území se nenachází v pohledově exponované poloze. Nelze tedy předpokládat negativní průmět staveb s vyšší podlažností do panoramatických pohledů a veduty města.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude řešeno dle změny a studie "Florenc 21", bude dodržena dohoda s MK uzavřená k pořizovaným změnám Z 3790 a 3791 dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou na dotčených pozemcích s výjimkou pozemku 2537/189, k.ú. Nové Město. Výšková regulace v rámci dotčeného území bude navýšena na rozmezí podlažnosti 8.

Námítka

ID 2996062

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření**Námítky proti návrhu územního plánu hlavního města Prahy (metropolitního plánu) v oblastech:****700 / Hlavní nádraží, 020 / Vinohrady, 021 / Žižkov**

I.

Dne 30. 5. 2022 se konalo veřejné projednání návrhu nového územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“). Dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení podat proti návrhu územního plánu námítky.

Vlastník tímto podává v zachované zákonné lhůtě proti návrhu Metropolitnímu plánu níže uvedené a specifikované námítky.

II.

Společnost České dráhy a.s. je akcionářem ve společnosti CR-City a.s., která má věcná práva k pozemkům Hl. m. Praha a která v dané ploše připravuje zástavbu nad kolejištěm za pomoci platformy nad provozovaným kolejištěm, a to po vzoru západních světových metropolí.

Text vyjádření:

Společnost České dráhy, a.s. jako vlastník pozemků požaduje aby v metropolitním plánu bylo území 700 / Hlavní nádraží definováno jako území transformační (rozvojové) s individuální regulací, která umožní realizovat v místě zástavbu která byla prověřena dokumentem „Koncepční rozvaha Florenc“, jejímž objednatel byl Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy a jejímž zpracovatelem byla architektonická kancelář JAKUB CIGLER

ARCHITEKTI a.s., zpracovaná v roce 2018. Výtah této studie je uveden jako samostatná příloha námítky.

Aby bylo možné v rámci transformační (rozvojové) plochy 700 / Hlavní nádraží vytvořit celek, jehož ambicí je v území plnohodnotně propojit městské části, **požadujeme, aby transformační (rozvojová) plocha byla rozšířena minimálně o pozemky 4387/12, 4387/3, 4387/1, 4372/40, 4386, 4372/50, 4372/18, 4372/39, a to na úkor ploch 020 / Vinohrady a 021 / Žižkov.**

Na základě koordinačních setkání mezi zástupci společností České dráhy a.s., Správa železnic s.o. a CR-City a.s. se domníváme že je zcela reálné realizovat zástavbu nad kolejíštěm Hl. m. Praha pomocí platformy dle studie „Koncepční rozvaha Florenc“ při zachování všech dopravních staveb které se v území aktuálně nachází nebo které jsou pro oblast plánovány.

Zároveň konstatujeme že připomínka obdobné povahy byla vznesena k návrhu Metropolitního plánu již v roce 2018.

Odůvodnění

Vzhledem k rozsahu plochy a povaze námítky jsme požádali o fundované vyjádření pana architekta Jakuba Ciglera, jehož kancelář zpracovala nejen výše uvedenou „Koncepční rozvaha Florenc“ ale která zpracovává a spolupracuje taktéž na okolních záměrech realizovaných pro Správu železnic s.o., jako je akce „Prodloužení severního podchodu na Hl. m. Praha“ a zadání soutěžního dialogu „Nový Hlavák“ a zároveň která v neposlední řadě je autorem návrhu „Kultivace Václavského náměstí“. Vyjádření pana architekta k lokalitě uvádíme níže samostatně kurzívou a považujeme ho za dostatečné a plnohodnotné odůvodnění naší námítky a to i v kontextu všech aktuálních a budoucích blízkých záměrů v okolí.

PŘEMOSTĚNÍ KOLEJIŠŤ V OBLASTI HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ V PRAZE

Již po řadu desetiletí je rozvoj nad kolejíšti nádraží v centrech měst používanou metodou. Princip je založen na jednoduchém postulátu: stavba na nevyužitém místě nad železniční tratí a kolem ní přináší příležitosti ke komerčnímu využití a k vytvoření nového veřejného prostoru v centrální části měst.

Takto byly využity plochy nad řadou koncových i průjezdných nádraží po celém světě. Pravděpodobně první realizací přemostění nádraží bylo Grand Central Station v New Yorku. Na přibližně 20 hektarovém území, kde denně přestupuje 426 000 cestujících byl bez přerušení provozu postaven slavný PAN AM mrakodrap. Podobnou stavbou je administrativní komplex nad stanicí Charing Cross v Londýně od

architekta Farella a mnoho dalších. Osobně jsem sledoval zástavbu nad kolejištěm v bezprostřední blízkosti pařížské Bibliotheque Nationale de France, postavenou začátkem 90. let, když jsem pracoval na soutěžním projektu ve firmě Future Systems. Rozsáhlé území mezi Seinou a nákladovým nádražím bylo v průběhu zhruba 15 roků kompletně přemostěno a následně zastavěno blokovou zástavbou residenčních i komerčních staveb protkaných veřejnými prostory a standartní městskou vybaveností. Místo, které bylo po řadu desetiletí brzdou rozvoje té části Paříže, sloužící pouze dopravní funkci, se proměnilo v životu městskou čtvrť, pulsující životem. Pozoruhodné bylo sledovat celý průběh této úžasné proměny a uvědomit si obrovský význam takové změny se všemi dopady ekonomicko-sociologickými.

Potenciál zástavby nad kolejištěm Hlavního nádraží v Praze byl prověřen v rámci architektonicko-urbanistickou studií pod názvem Koncepční Rozvaha – Florenc, jenž byla zpracována naší společností Jakub Cigler Architekti na základě objednávky Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Tato studie, zahrnující území podél severojižní magistrály od Národního Muzea až po park Těšnov, prověřila tuto strategicky významnou lokalitu v samém centru hlavního města z hlediska možnosti zástavby na kolejišti, z hlediska funkčního využití, z hlediska tvorby veřejných prostranství a parkových ploch, z hlediska výstavby kulturního korsa (zahrnujícího kromě existujících budov Národního muzea, Státní Opery, Muzea hlavního města Prahy také připravované Muzeum železnic na Florenci, výstavních a knihovnických prostor v rámci Fantovy budovy hlavního nádraží a navíc i budovy Vltavské Filharmonie, ležící sice na opačném břehu Vltavy ale fyzicky i funkčně související s urbanizací severojižní magistrály), z hlediska kapacitního a objemového a rovněž z hlediska dopravního a infrastrukturního.

Současný stav území je výrazně devalvován liniovými dopravními stavbami, jako je severojižní magistrála, kolejiště hlavního nádraží, konstrukce související s tramvajovou dopravou a rovněž okrajově i dopady výstavby linky metra C, probíhající v ose magistrály. Tyto liniové stavby sice umožňují snadnou dostupnost tohoto území v podstatě všemi prostředky městské hromadné dopravy, ale současně díky jejich obrovské přetíženosti v dochází k rozdělení celého tohoto území na kvadranty, představující důležité části městských částí Prahy 1, 2, 3 a 8. Toto rozdělení území pro pěší a cyklistickou dopravu, velice negativně ovlivňuje nejenom samotné předmětné území, ale má dlouhodobě negativní vliv i na okrajově části zmiňovaných městských částí, jenž se v dotyku s těmito dopravními radiálami stávají jakousi periferií doslova v centru hlavního města, což je naprosto zoufalým a pro správný chod města neúnosným stavem.

V současné době připravuje Správa Železnic přemostění kolejiště Masarykova nádraží. Se zahájením výstavby investor počítá v průběhu roku 2024. Dojde tak k významnému pěšímu propojení ulice na Florenci, a tím celého území Florence a Těšnova s ulicí Hyberskou a rovněž územím navazujícím bezprostředně na Hlavní nádraží.

Rovněž byla vyhlášena mezinárodní architektonická soutěž zahrnující park Vrchlického sady, Novou odbavovací halu Hlavního nádraží a tramvajovou trať spojující Václavské náměstí s ulicí Bolzanovou. Tím dojde ke zkvalitnění tohoto významného přestupního uzlu hromadné dopravy. Ale i pro tento projekt je důležitá návaznost a propojení s plochami vzniklými přemostěním kolejiště Hlavního nádraží.

Z těchto důvodů se přemostění kolejiště Hlavního nádraží stává mimořádně důležitým úkolem pro zkvalitnění života obyvatel centra Prahy. Touto změnou nebude nikterak narušen tento největší městský dopravní uzel celorepublikového významu. Dojde k rozšíření veřejných prostranství a parků, výstavbě a revitalizaci veřejných staveb v rámci Kulturní Mile, podstatnému nárůstu rezidenčních kapacit, které centrum města postrádá z hlediska socio-ekonomického. Dále bude posíleny občanská vybavenost, jenž paradoxně v této oblasti je naprosto poddimenzována a neodpovídá významu a kvalitě historického jádra.

Proto je nutné, aby připravovaný Metropolitní Plán zajistil možnost budoucího rozvoje území kolejiště v oblasti hlavního nádraží a deklaroval tento zájem ve své textové i grafické části.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

doposud nebylo dostatečně prověřeno, zda tuto lokalitu lze transformovat. Studie Florenc není dostatečným podkladem, který by dokládal možnost a vhodnost dále intenzifikovat zástavbu, takže není na místě vymezovat T/R plochu. Cílem MPP není řešit konkrétní záměr, byť je jeho význam velmi významný. I s ohledem na nezvyklost a novost plánovaného řešení v rámci záměru by požadovaná změna MPP neměla význam, pokud by projekt nakonec nebyl uskutečněn. V současné chvíli převážil zájem na stabilizaci území a ochraně jeho zásadní funkce ústředního dopravního uzlu. Návrh obsahu změny nebyl schválen. Územně plánovací dokumentace má řešit koncepční podmínky využití území, nikoliv konkrétní záměry. Nebude vyhověno z důvodu vysokého rizika nesouhlasu dotčených orgánů a dopadů do dokumentace VVURÚ/SEA. Doporučujeme případně řešit následně po vydání MPP změnou MPP.

Územní plánování představuje komplexní činnost spočívající v koncepčním usměrňování prostorového a funkčního uspořádání území tak, aby byl dosažen maximální možný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji daného území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajištění udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona), což není možné bez systematické regulace podmínek využívání daného území a jeho neustálého sledování a vyhodnocování.

Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Tuto činnost přitom není možné efektivně provádět bez toho, aniž by se regulativy platné na daném území v čase vyvíjely a měnily, ať už prostřednictvím dílčí změny územního plánu nebo přijetím zcela nového územního plánu.

V rámci územního plánování se přitom uplatňuje nejen princip kontinuity, který znamená, že přijímané změny nemají být nahodilé či svévolné a mají navazovat na předchozí úpravu, ale rovněž se uplatňuje protichůdný princip dynamiky, spočívající v nutnosti reagovat na aktuální podněty a potřeby v území a regulovat dané území tak, aby reálně v čase docházelo k jeho pozitivnímu rozvoji.

Uvedené potvrzuje i judikatura správních soudů, např. rozsudek NSS ze dne 2. 11. 2022, č. j. 10 As 175/2022-87, který konstatuje: „Požadavek na kontinuitu však není absolutní, zejména nesmí znemožnit revizi existujícího stavu. Nelze totiž přehlížet též protichůdný princip dynamiky územního plánování, jenž požaduje reagovat na aktuální podněty a potřeby. Opačný přístup by znamenal vyprázdňení práva obce regulovat rozvoj zástavby na svém území.

Ke změnám regulace v územním plánu nemůže docházet nahodile a svévolně.“

Pokud by bylo územní plánování činností statickou, v rámci níž by obec nemohla již jednou platné regulativy měnit či do nich zasahovat, tato činnost by zcela pozbyla svůj význam. Uplatňovala-li by se zásada kontinuity absolutně, de facto by došlo k vyprázdnění práva obce regulovat rozvoj svého území (srov. další rozsudky NSS ze dne 14. 2. 2013, č. j. 7 AOs 2/2012-53, nebo ze dne 10. 1. 2023, č. j. 1 As 120/2022-66). Dále podrobněji viz příloha P.132 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996064

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 021

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření**Námítky proti návrhu územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v oblastech :****021 / Žižkov**

I.

Dne 30. 5. 2022 se konalo veřejné projednání návrhu nového územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“). Dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešeni podat proti návrhu územního plánu námítky.

Vlastník tímto podává v zachované zákonné lhůtě proti návrhu Metropolitnímu plánu níže uvedené a specifikované námítky.

II.

Společnost České dráhy a.s. je akcionářem ve společnosti CR-City a.s., která má věcná práva k pozemkům Hl. m. Praha a která v dané ploše Pozemku připravuje projekt výstavby administrativního objektu se servisním retailem.

Ve vztahu k Pozemku je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3535/28 spočívající ve změně funkčního využití ploch z DZ na SV-S (KPP=3,0 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou z 3535/28. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 18/49 ze dne 2.7.2020 a změna je aktuálně ve zpravování a přípravě pro veřejné projednání po vyhodnocení SEA.

Změny funkčního využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3535/28 nebyly promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3535/28.

Z výše uvedených důvodů podává Vlastník tyto dále specifikované námítky proti návrhu Metropolitního plánu a žádá, aby do návrhu Metropolitního plánu byly v plném rozsahu promítnuty úpravy vyplývající z návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19, a to jak po stránce rozsahu, funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území.

Text vyjádření:

Požadujeme zohlednit probíhající změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního měst Prahy Z 3535/28 a pro vyznačenou plochu udělat úpravu s individuální regulací, která bude korespondovat s aktuálně probíhající změnou Z 3535/28. A to jak stran funkčního využití, charakteru zástavby tak míry využití území.

Odůvodnění

Ve vztahu k dané ploše je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3535/28 spočívající ve změně funkčního využití ploch z DZ na SV-S (KPP=3,0 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou Z 3535/28. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 18/49 ze dne 2.7.2020 a změna je aktuálně ve zpracování a přípravě pro veřejné projednání po vyhodnocení SEA.

Změny funkčního využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3535/28 nebyly promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3535/28.

Metropolitní plán by v dané ploše měl umožnit navázat na již zrealizované blízké objekty Churchill Square I a II podél ulice Italská a to jak svým charakterem tak svou podlažností a dotvořit tak plnohodnotně zástavbu až ke kolejišti HI. m. Praha čímž napomůže urbanizovat ulici Seifertova.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Z 3535/28 již byla do MPP zapracována - vymezeno jako stabilizovaná plocha v rámci obytné lokality. Na základě následující námítky (ID 2996066) bude upraveno RNP v nejzápadnější ploše VR ze 4 na 6. Dotčené území se nachází v památkové rezervaci.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu

typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtových i lokálních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2996066

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 700, 021

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

VyjádřeníText vyjádření:

Požadujeme upravit regulativ podlažnosti z aktuální hodnoty 6RNP na hodnotu 12RNP a to tedy tak, aby bylo možné s výstavbou v dané ploše změny Z 3535/28 navázat na stávající objekty Churchill Square, kdy objekt Churchill Square II má na nároží ulic Seifertova a Italská fakticky 9NP, což není nikterak zohledněno v aktuálním návrhu Metropolitního plánu. Zároveň považujeme za nutné doplnit předpolí Domu odborových svazů plnohodnotným objektem který doplní vhodně taktéž výškovou hladinu zástavby.

Odůvodnění

Ve vztahu k dané ploše je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 spočívající ve změně funkčního využití ploch z DZ na SV-S (KPP=3,0 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou Z 3535/28. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 18/49 ze dne 2.7.2020 a změna je aktuálně ve zpracování a přípravě pro veřejné projednání po vyhodnocení SEA

Změny funkčního využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3535/28 nebyly promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3535/28.

Metropolitní plán by v dané ploše měl umožnit navázat na již zrealizované blízké objekty Churchill Square I a II podél ulice Italská a to jak svým charakterem tak svou podlažností a dotvořit tak plnohodnotně zástavbu až ke kolejišti Hl. m. Praha čímž nepomůže urbanizovat ulici Seifertova.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V nejzápadnější ploše výškové regulace bude navýšeno RNP ze 4 na 6. Území se nachází v památkové rezervaci, proto by další požadované navýšení podlažnosti nebylo akceptovatelné z hlediska veřejného zájmu na památkové ochraně daného území. Tento závěr byl dovozen ze skutečnosti, že obdobný požadavek byl prověřen v rámci změny předchozího dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3535/28, nicméně v rámci veřejného projednání návrhu této změny bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko MK jako dotčeného orgánu památkové péče. Z tohoto důvodu nebyly požadované změny obdobného charakteru promítnuty do MPP, neboť bylo možné důvodně předpokládat, že by takový návrh narazil opětovně na nesouhlas dotčeného orgánu, který má povinnost postupovat ve skutkově shodných nebo obdobných případech tak, aby nevznikaly nedůvodné rozdíly (§ 2 odst. 4 správního řádu).

Požizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozměrů podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše

nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtkových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtkových i lokálních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2996069

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 020, 006

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření**Námítky proti návrhu územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v oblastech :****020 / Vinohrady**

I.

Dne 30. 5. 2022 se konalo veřejné projednání návrhu nového územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „Metropolitní plán“). Dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešeni podat proti návrhu územního plánu námítky.

Vlastník tímto podává v zachované zákonné lhůtě proti návrhu Metropolitnímu plánu níže uvedené a specifikované námítky.

II.

Společnost České dráhy a.s. je akcionářem ve společnosti CR-City a.s., která má věcná práva k pozemkům HI.n.Praha a která v dané ploše Pozemku připravuje projekt výstavby polyfunkčního objektu se servisním retailem.

Ve vztahu k Pozemku je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 spočívající v úpravě koeficientu míry využití území ze stávajícího SV-K na SV-S (KPP=4,8 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou Z 3353/19. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 7/25 ze dne 23.5.2019 a změna je aktuálně ve zpracování.

Změny míry využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 nebyly

promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3353/19.

Z výše uvedených důvodů podává Vlastník tyto dále specifikované námítky proti návrhu Metropolitního plánu a žádá, aby do návrhu Metropolitního plánu byly v plném rozsahu promítnuty úpravy vyplývající z návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19, a to jak po stránce rozsahu, funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území.

Text vyjádření:

Požadujeme zohlednit probíhající změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního měst Prahy Z 3353/19 a pro vyznačenou plochu udělat úpravu s individuální regulací, která bude korespondovat s aktuálně probíhající změnou Z 3353/19. A to jak stran funkčního využití, charakteru zástavby tak míry využití území. Metropolitní plán musí v daném místě umožnit navázat na stávající objekty v okolí, včetně hmotových a výškových akcentů na konci Vinohradské třídy.

Odůvodnění

Ve vztahu k dané ploše je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 spočívající ve změně míry využití z SV-K na SV-S (KPP=4,8 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou Z 3353/19. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 7/25 ze dne 23.5.2019 a změna je aktuálně ve zpracování.

Změny funkčního využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 nebyly promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3353/19.

Metropolitní plán by v dané ploše měl umožnit navázat výškou zástavby v dané ploše na okolní stavby, včetně výškových akcentů na konci Vinohradské třídy, a umožnit tak plnohodnotně dotvořit Vinohradskou třídu.

Rozhodnutí o námítce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem MPP, návrh nebude upraven.

Námítka

ID 2996071

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 700, 020, 006

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

VyjádřeníText vyjádření:

Požadujeme upravit regulativ podlažnosti z aktuální hodnoty 6RNP na hodnotu 8RNP a to tedy tak, aby bylo možné s výstavbou v dané ploše změny Z 3353/19 navázat na stávající objekty v okolí, včetně výškových akcentů na konci Vinohradské třídy.

Odůvodnění

Ve vztahu k dané ploše je aktuálně pořizována změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 spočívající ve změně míry využití z SVK na SV-S (KPP=4,8 / KZ=0) v rozsahu definovaném změnou Z 3353/19. K této změně byl schválen podnět usnesením ZHMP 7/25 ze dne 23.5.2019 a změna je aktuálně ve zpracování.

Změny funkčního využití Pozemku pořizované v rámci změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3353/19 nebyly promítnuty do návrhu Metropolitního plánu stran funkčního využití, charakteru zástavby a míry využití území řešeného změnou Z 3353/19.

Metropolitní plán by v dané ploše měl umožnit navázat výškou zástavby v dané ploše na okolní stavby, včetně výškových akcentů na konci Vinohradské třídy, a umožnit tak plnohodnotně dotvořit Vinohradskou třídu

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek je v rozporu s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem, který chrání příslušné veřejné zájmy. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, resp. s uzavřeným výsledkem dohody, kterou musí pořizovatel respektovat.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Požadavku nemůže být vyhověno, výšková regulace v tomto místě byla dohodnuta s dotčeným orgánem - Ministerstvem kultury.

Stabilizovaná území jsou charakterizována jako zastavitelná území, která jsou tvořena zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou a územní plán v tomto území nepředpokládá významný stavební rozvoj. Ve stabilizovaných územích je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Obdobně návrh MPP v čl. 70 odst. 1 textové části definuje zastavitelnou stabilizovanou plochu jako část zastavitelného území s ustáleným charakterem, ve které se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území. Ve stabilizovaných plochách se využití území k zastavění odvozuje podle stávající zástavby a rovněž při umístování budovy je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby. Návrh MPP svým pojetím navazuje na právní kontinuitu regulativů stabilizovaného území v ÚP SÚ, který stanovuje, že stabilizovaným územím se rozumí území, v němž územní plán nepředpokládá výrazný rozvoj. Návrh MPP obsahuje obdobnou definici v čl. 70 pouze formulovanou jinými slovy bližšími ostatním regulativům MPP. Dále ÚP SÚ stanovuje, že za přípustné se považuje řešení v souladu s charakterem území s přihlídnutím ke stávající urbanistické struktuře a jako podklad pro rozhodování o struktuře a výšce zástavby odkazuje na ÚAP. Návrh MPP de facto obdobně stanovuje, že míra využití území se odvozuje podle stávající zástavby.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu

by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtkových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtkových i lokálních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2996073

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 072, 036

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření**Územní identifikace:**

lokalita: 72/Smíchovské nádraží, Z (03) O (T), transformační lokality
411/072/2164

Námítka: Vedení cyklotras č. 650/-/64 a 650/-/11**Text námítky:**

Požadujeme upravit nepřesné vedení Cyklotrasy z Radlic na Železniční most (ozn. 650/-/64) a Cyklotrasy přes Smíchovské nádraží (ozn. 650/-/111). Vedení obou uvedených cyklotras je v nesouladu s jejich navrženým trasováním, jež je součástí rozvojového záměru Smíchov City Jih, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Cyklotrasa je dle předmětného územního rozhodnutí vedena v rámci pěší zóny vedoucí celým územím Smíchov City. Pro možnost dohledání předmětného územního rozhodnutí na uvedený záměr překládáme jeho identifikaci:

• spisová značka: MC05/OSU/28718/2021/šev/Sm.p.5019

• číslo jednací: MC05 160517/2021

• nabytí právní moci: 4.9.2021.

Odůvodnění

Nezohledněním a ignorováním této námítky dojde ke vzniku rozporu mezi územním rozhodnutím a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bylo prověřeno, že návrh MPP nepřebírá trasování cyklotrasy 650/-/64 v požadované poloze, avšak cyklotrasa 650/-/111 byla z návrhu zcela vypuštěna. Vymezení významných cyklotras v návrhu MPP má koncepční charakter a neřeší přesnou polohu vedení v území. Podrobnosti trasování jsou v souladu s čl. 127 odst. 4 textové části návrhu MPP předmětem následné projektové a investiční přípravy.

Požadavky na úpravu systému cyklistické dopravy a výtky z hlediska malé podrobnosti a neaktuálnosti vymezení prvků cyklistické dopravy byly komplexně prověřeny napříč celým územím HMP.

Vrstva cyklistické dopravy bude upravena jako cele dle aktuálních podkladů. Bude přiměřeně zapracován Radou HMP schválený systém cyklotras (dříve tzv. Cyklogenerel), avšak budou zapracovány pouze hierarchicky nejvýznamnější trasy, z důvodu nezbytnosti neporušit podrobnost a měřítko územního plánu, které návrhu MPP dle stavebního zákona přísluší. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.110 a P.113 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996074

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 072, 036

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

Územní identifikace:

lokalita: 72/Smíchovské nádraží, Z (03) O (T), transformační lokality 411/072/2164

Námítka: Změna výškové regulace území

Text námítky:

Požadujeme do návrhu MPP zohlednit a zpracovat pravomocné územní rozhodnutí:

- spisová značka: MC05/OSU/28718/2021/šev/Sm.p.5019
- číslo jednací: MC05 160517/2021
- vyřizovala: XXXX
- nabytí právní moci: 4.9.2021.

Zejm. požadujeme upravit regulaci počtu nadzemních podlaží (RNP) v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím na 10 NP.

Odůvodnění

Nezohledněním a ignorováním této námítky dojde k rozporu mezi územním rozhodnutím a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kapacity transformační plochy byly prověřeny a budou upraveny v souvislosti s úpravou regulace a výpočtu HPP v koordinaci s ÚR (včetně výškové regulace).

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé

pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Požadavky na respektování územních rozhodnutí byly v konkrétních územích pečlivě posouzeny a v odůvodněných případech budou do upraveného návrhu MPP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Dále podrobněji viz příloha P.183 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996102

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 065

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 065 / Nákladové nádraží Žižkov, Z (03) O (T), transformační lokality 41/065/2033 a 412/065/5397

- dotčené pozemky: 4450/1, 4450/3, 4450/4, 4450/5, 4450/6, 4450/12, 4450/13, 4450/53, 4450/66, 4450/67, 4450/73, 4450/75, 4450/81, 4450/86, 4450/87, 4450/88, 4450/89, 4450/90, 4450/99, 4450/100, 4451, 4452/1, 4452/2, 4452/3, 4452/4, 4452/5, 4452/6, 4452/7, 4452/8, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481/1, 4481/2, 4481/3, k.ú. Žižkov

Námítka: Zohlednění Urbanistické studie s prvky regulačního plánu Nákladového nádraží Žižkov v MPP

Pro jednu ze současných největších transformačních ploch ve vnitřních částech Prahy – Nákladové nádraží Žižkov, byla vypracována a zveřejněna urbanistická studie s prvky regulačního plánu, jež prověřuje možnosti a potenciály jejího dalšího využití a podrobně navrhuje prostorové a funkční uspořádání daného území. Studie byla vypracována Institutem plánování a rozvoje Hl. m. Prahy (Kancelář podpory území, Sekce detailu Města) a vydána v únoru 2022.

Text námítky:

Požadujeme zakotvení (zapracování) prostorových a funkčních regulativů vycházejících z urbanistické studie do závazné části MPP.

Odůvodnění

Zohlednění a zakotvení prostorových a funkčních regulativů vycházejících z předmětné urbanistické studie do MPP usnadní možnosti rozvoje a dotváření území a současně přispěje k eliminaci jeho nekoordinovaného rozvoje. Výslednou podobu předmětné studie lze chápat jako konsenzus názorů na budoucí podobu území skupin, jež mají mnohdy velmi odlišné požadavky na uspořádání a využití území – developeři, dotčené orgány státní správy, vlastníci pozemků, rezidenti aj.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude zapracována změna Z 2600 z hlediska kapacit a členění ploch, budou upraveny prostorové regulativy dle Urbanistické studie s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov. Bude stanovena podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy. Výšková regulace je v dotčeném území s MK dohodnuta a kapacita bude odpovídat projednávaným změnám ÚP, resp. urbanistické studii s prvky RP.

Námítka

ID 2996104

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 025

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 025 / Vysočany, Z (02) O (S)
- Dotčené pozemky: 4011/1, k.ú. Libeň

Námítka: Změna funkčního využití území

V rozsahu předmětného pozemku byla v minulosti vedena železniční trať Praha (- Čelákovice – Nymburk) – Hradec Králové, jež byla předložena v souvislosti s budováním mimoúrovňového křížení ul. Čuprova, Českomoravská a Sokolovská. V souvislosti s dostavbou vnitřního dopravního silničního systému došlo k přeložení trasy železnice severo-západnějším směrem a území bylo ponecháno samovolnému vývoji bez konkrétnějšího způsobu využití.

Územní se nachází ve stavební proluce a je ze tří stran obklopené obytnou zástavbou se smíšeným charakterem.

V současnosti se v mírně svažitém území nachází veřejná zeleň se extenzivním charakterem bez bližšího způsobu využití („zbytková zeleň“ nacházející se mnohdy ve vazbě na dopravní či technickou infrastrukturu).

Dle planěného ÚP Hl. m. Prahy je v rozsahu předmětné parcely stabilizována plocha „Zeleně městské a krajinné“ (ZMK), v jejímž rozsahu převažuje využití pro rozvoj městské a krajinné zeleně v různých formách s rekreační funkcí (v ploše jsou umožněna opatření a zařízení sloužící rekreačním účelům).

Předložený návrh MPP v území vymezuje plochu nestavebního bloku s využitím jako „parkové sportoviště.“ Z hlediska hierarchizace parku

se jedná o „lokální park.“ K lokálním parkům a jejich charakteru se vyjadřuje odst. 1 písm. c), Čl. 85 Hierarchie městských parků. MPP současně v předmětné části území navrhuje vedení významné cyklotrasy.

Text námítky:

S ohledem na interní záměry rozvoje majetku Českých drah žádáme o změnu využití daného území. Požadujeme vyjmutí předmětného pozemku popř. její části z ploch veřejné zeleně (lokálního parku) a její zařazení do ploch zastavitelných stavebních. Jednotlivé varianty řešení jsou uvedeny v příloženém schématu.

Odůvodnění

V současné době ČD zpracovávají vyhledávací studii na realizaci záměru výstavby nové budovy (budov) Generálního ředitelství ČD. Jednou ze zásadních podmínek studie je, aby vytipované pozemky byly ve výhradním vlastnictví ČD.

Předmětný pozemek je s ohledem na majetkoprávní vztahy, svou velikost či svou polohou v širším centru města jedním z vysoce potencionálních kandidátů. Jeho případné využití pro uvedený záměr je mj. pod-míněno redukcí plochy lokálního parku, jejíž stanovené regulativy vylučují jakékoliv využití stavební povahy.

Varianta č. 1 (námi preferovaná) počítá s vytvořením podmínek pro realizaci záměru v celé ploše předmětné parcely za předpokladu respektování obecně platných limitů využití zejm. ochranná pásma aj.

Varianta 2 počítá s vytvořením podmínek pro realizaci záměru v severní části předmětného pozemku se zachováním plochy veřejné zeleně v přímé vazbě na vodoteč Rokytky. Obecně platné limity zejm. ve formě ochranných pásem využití území budou záměrem respektována.

Je nutné upozornit, že v případě zohlednění námítky ve znění druhé varianty, bude nutné zmenšenou plochu pro realizaci záměru kompenzovat adekvátně stanovenou výškovou hladinou (RNP). Konkrétní bilance podlažních ploch pro administrativu a související činnosti, v rámci které bude moci být rámcově stanoven požadovaný počet nadzemních podlaží, je předmětem připravované studie.

Předmětné území je ze dvou stran prostorově vymezeno stabilizovanou obytnou zástavbou se smíšeným charakterem. Akceptováním a zohledněním námítky by byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využití urbanizovaného území a současně podmínky

pro propojení prostorově segregovaných částí zástavby. To přispěje ke kompozičnímu dotvoření struktury zástavby.

MPP definuje lokální parky jako místa pro krátkodobou každodenní rekreaci. Redukce parku o předmětnou parcelu nebude mít na jeho funkci a na celkový sprotovně-rekreační potenciál přilehlého území zásadní negativní vliv. Veřejná zeleň má v současné době extenzivní (neudržovaný) charakter bez přítomnosti parkové-ho mobiliáře. Akceptováním a zohledněním námítky nebudou anulovány dosavadní peněžní investice na zvelebování veřejné zeleně.

V realizaci uvedeného záměru bude jeho výstavba koordinována s ostatními stavbami a zařízeními, jež vyplývají z MPP zejm. územní rezerva dopravní infrastruktury – Vysočanské radiály (610/-/120) či navrhovaná Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála – 650/-/28).

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch nebude vyhověno. Kontinuita s ÚP SÚ a nezastavitelnou plochou ZMK. Pozemek je vymezen jako součást lokálního parku.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996119

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 713

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření**Územní identifikace**

- Lokalita: 713/ Nádraží Řeporyje, Z (10) P (S)
- Dotčené pozemky: 1669, 1707/42, k. ú. Řeporyje

Námítka: Změna funkčního využití území

Předmětné pozemky jsou dle MPP součástí stabilizované lokality s produkčním využitím

Text námítky:

Zahrnutí předmětných pozemků do lokality 248 / Řeporyje, Z(10) P(S).

Odůvodnění

Na základě poskytnutých podkladů bylo zjištěno, že v rámci předmětných pozemků došlo k realizaci stavby pro rodinné bydlení ve formě solitérního rodinného domu.

Zohlednění a akceptování námi podávané námítky bude fakticky znamenat reflektování skutečného stavu řešeného území.

V opačném případě dojde ke vzniku rozporu mezi územně plánovací dokumentací a nižšími stupni projektových dokumentací popř. skutečným stavem území.

Jedná se o nesoulad způsobený mj. převzetím funkčního využití území z platného ÚP Hl. m. Prahy, který v daném místě stabilizoval plochu „Tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály“ (DZ).

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

MPP v označeném místě navazuje na regulaci ploch dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy v souladu s principem kontinuity, na němž je územní plánování založeno. Dosavadní ÚP SÚ hl. m. Prahy zde vymezil plochy DZ.

Princip kontinuity znamená, že přijímané změny nemají být nahodilé či svévolné a mají navazovat na předchozí úpravu, neboť „územní plánování je dlouhodobým procesem, který by měl probíhat kontinuálně, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající“ (viz rozsudek NSS ze dne 10. 8. 2023, č. j. 9 As 105/2023-41).

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Požizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona je územní plán koncepčním nástrojem územního plánování, jehož účelem je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP není nástrojem evidence nebo popisu současného stavu území, nýbrž dokumentem plánovacím a návrhovým, který

stanovuje uspořádání a využití území do budoucna. Skutečný (aktuální) stav území je zohledněn v územně analytických podkladech (ÚAP hl. m. Prahy), které tvoří podklad pro návrhovou část ÚP, nikoli její obsah. Vlastní výkresy ÚP tedy zobrazují cílový stav využití území odpovídající koncepci, kterou obec stanoví pro své budoucí uspořádání. Tento výklad odpovídá i ustálené judikatuře správních soudů, která opakovaně zdůrazňuje, že ÚP je nástrojem koncepční povahy a že není prostředkem k prosté „legalizaci“ stávajícího faktického využití území, nýbrž nástrojem regulace budoucího rozvoje. Vzhledem k tomu, že zjištěné rozdíly mezi faktickým využitím dotčených pozemků a jejich navrhovaným funkčním využitím v MPP představují projev koncepčního rozhodnutí hl. m. Prahy o budoucím uspořádání jejího území, nelze tuto skutečnost považovat za chybu či nesoulad, který by činil MPP nezákonným nebo věcně nesprávným. Dále podrobněji viz příloha P.139 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996122

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 064

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 064 / Masarykovo nádraží, Z (03) O (T), zastavitelná transformační plocha nové struktury
- Dotčené pozemky: 2537/142, k.ú. nové město

Námítka: Prověření řešení zaústění stavby dopravní stavby dopravní infrastruktury č. 630/-/2:**Železniční spojení Metro S (Nové spojení II)**

Původní ÚP Hl. m. Prahy v rámci předmětného pozemku navrhoval plochu „Zeleně městské a krajinné“ (ZMK), v rámci které byly vytvářené podmínky pro rozvoj městské a krajinné zeleně s rekreačním využitím. Z předmětné plochy byla prakticky vyloučena realizace jakýchkoliv záměrů stavební povahy s výjimkou staveb, jež přímo souvisely s funkcí zeleně (např. stavby pro údržbu zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury aj.).

Dle předpokládaného návrhu MPP byl předmětný pozemek z hlediska zastavitelnosti konvertován na pozemek „zastavitelný stavební“. V rámci pozemku, jež leží na hranici dvou lokalit – 064 Masarykovo nádraží a 021 Žižkov, budou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytné funkce s možností rozvoje dalších doplňkových funkcí, jež s ohledem na svůj charakter a provozní nároky nekolidují s obydlením – občanská vybavenost, drobná výroba, zeleň aj. (smíšené obytné území).

Návrh MPP v rozsahu předmětného pozemku vede trasu územní rezervy pro stavbu dopravní infrastruktury č. 630/-/2: Železniční trať Metro S (Nové spojení II). V rámci parcely je navrhováno ve směru

Florenc – Hlavní nádraží její svedení (zaústěním) pod zem a s tím i související výstavba příslušných staveb a stavebních opatření zejm. portál tunelu.

Text námítky:

Požadujeme, aby v přípravné fázi v souvislosti s realizací stavebního záměru č. 630/-/2 byla vyhotovena podrobná prověřovací studie s důslednou koordinací předmětné stavby a způsobů využití okolního území.

Odůvodnění

ČD vítají změnu způsobu využití předmětného pozemku v centrální části města a umožnění jeho stavebního využití.

Realizace visutých konstrukcí nejen staveb dopravní infrastruktury je mj. podmíněna stavebně technickými řešeními, jež vyžadují konstrukčně a prostorově náročnější opatření. Náš požadavek na podrobnější prověření realizace záměru ve formě prověřovací studie vyplývá zejm. z obavy, že vlivem výstavby mostní konstrukce, tunelového portálu a navazujících stavebně technických opatření dojde k zásadnímu zhoršení podmínek pro realizaci dalších záměrů (staveb) v gesci ČD.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Studie proveditelnosti ŽUP, která řeší trasování Metra S, je již v současné době zpracovávána. Trasa bude na základě této studie upravena v takové míře, jakou dovolí soulad s nadřazenou ÚPD (ZÚR), která bude výhledově také aktualizována. V dotčeném území bude vymezený koridor uvedené územní rezervy převeden do návrhu. V podrobnější DÚR bude řešeno přesné umístění stavby a vlastní technické řešení, je předmětem následného řízení.

Námítka

ID 2996123

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 021, 064

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 064/ Masarykovo nádraží, Z (03) O (T), zastavitelná transformační plocha nové struktury: 411/174/2059
- Dotčené pozemky: 2357/142 k. ú. Nové město

Námítka: Změna výškové regulace území

Původní ÚP Hl. m. Prahy v rámci předmětného pozemku navrhoval plochu „Zeleně městské a krajinné“ (ZMK), v rámci které byly vytvářeny podmínky pro rozvoj městské a krajinné zeleně s rekreačním využitím. Z předmětné plochy byla prakticky vyloučena realizace jakýchkoliv záměrů stavební povahy s výjimkou staveb, jež přímo souvisely s funkcí zeleně (např. Stavby pro údržbu zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury aj.)

Dle překládaného návrhu MPP byl předmětný pozemek „zastavitelný stavební“. V rámci pozemku, jež leží na hranici dvou lokalit – 064 Masarykovo nádraží a 021 Žižkov, budou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytné funkce s možností rozvoje dalších doplňkových funkcí, jež s ohledem na svůj charakter a provozní nároky nekolidují bydlením – občanská vybavenost, drobná výroba, zeleň aj. (smíšené obytné území)

Z hlediska výškové hladiny ve formě „regulovaného počtu nadzemních podlaží“ (RNP) se předmětný pozemek nachází z větší části ve čtverci s možností 6 NP a částečně zasahuje do čtverce s regulací 2 NP.

Text námítky:

Požadujeme zvýšení výškové hladiny zástavby (RNP) na 6 NP.**Odůvodnění**

Jižní část předmětného pozemku se nachází ve čtverci výškové regulace, jež omezuje regulovaný počet nadzemních podlaží na 2 NP. Tato výšková regulace je stabilizována i na přilehlé stabilizované zástavbě, která má podloženost 6 NP. Z této skutečnosti vyplývá, že uvedená regulace nereflexuje skutečný stav území.

Jižní část předmětného pozemku se navíc s ohledem na místní výškové poměry navíc nachází pod úrovní Husitská. Nezohlednění naší námítky by tedy vedlo k relativně výrazné výškové diferenciaci nově vznikající dvoupodlažní stavby (dle platné regulace) navazující na stávající šesti podlažní zástavbu nacházející se navíc ve vyvýšené poloze.

Argumentem pro navýšení regulované výšky nadzemních podlaží je mj. i navýšení celkových kapacit předmětného území v centrální části města pro jeho další využití.

Na budoucí záměr rozvoje území by se za určitých podmínek daly uplatnit výjimky, jež jsou uvedeny ve čl. 102 Rozhraní a tolerance nebo čl. 103 Pravidla pro dominanty. S ohledem na výše uvedené argumenty zejm. navazující výška zástavby a místní morfologie území se dle našeho názoru jedná o zásadní omezující faktor, jež ovlivní kapacity, vzhled i celkové řešení navrhované stavby. Navíc přímá změna výškové regulace v požadovaném rozsahu přispěje k eliminaci možných nesrovnalostí a různých výkladů MPP.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek je v rozporu s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem, který chrání příslušné veřejné zájmy. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, resp. s uzavřeným výsledkem dohody, kterou musí pořizovatel respektovat.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Výšková regulace byla upravena na rozmezí podlažnosti 2 dle dohody s dotčeným orgánem - Ministerstvem kultury po Společném jednání MPP.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Podoba a metodika výškové regulace byla dohodnuta s dotčeným orgánem – Ministerstvem kultury. Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. jako jeden z příkladů regulace prostorového uspořádání uvádí výškovou regulaci zástavby, avšak nijak blíže neuvádí, jak má taková výšková regulace přesně vypadat, k jakému území či zástavbě má být vztažena, ale ponechává značnou míru uvážení v tom, zda a jakou výškovou regulaci si město ve svém územním plánu zvolí. Návrh MPP pro potřeby stanovení výškové regulace vytvořil rastr čtvercových ploch o délce hrany 100 m (plochy výškové regulace), kterým je přiřazeno rozmezí podlažnosti. Rozmezí podlažnosti se v tomto ortogonálním čtvercovém rastru stanovuje na celém území města a je ve výkresech Z02 a Z03 vyjádřeno číselně uprostřed daného čtverce. Výšková regulace není stanovena osamoceně — je v úzké vazbě na další strukturální regulativy, zejména typ struktury zástavby pro lokality, případně pro transformační nebo rozvojové plochy. Plocha v rastru 100 × 100 m je zvolena na základě analýzy provedené v rámci ÚAP jako základní rozměr pražského stavebního bloku reprezentující zástavbu, nikoli jednotlivé stavby. Abstraktní čtvercový rastr nerespektuje hranice pozemků, bloků ani lokalit zejména proto, aby byla zachována výšková diverzifikace města. Koncepce výškové regulace města je popsána v čl. 18 a regulace výšek v čl. 97 až 105 textové části návrhu MPP. Dále podrobněji viz příloha P.175 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace

vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtěových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtěových i lokalitních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2996130

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI0R

Identifikátor podání Portálu Pražana | fx3xev8a

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita: 072/ Smíchovské nádraží, Z (03) O (T)
- Dotčené pozemky: 5018/34, 5019/93 a 5082/5, k.ú. Smíchov

Námítka: Prověření řešení realizace staveb dopravní infrastruktury (č. 630/072/1053) a logistiky (č. 630/072/1004)

Platný ÚP HI. m. Prahy v rozsahu předmětných pozemků stabilizuje plochu „Tratě a zařazení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály“ (DZ), v rámci níž jsou vytvářeny podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy.

Předložený návrh MPP v předmětné lokalitě 072/ Smíchovské nádraží vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce s možností rozvoje dalších doplňkových funkcí, jež s ohledem na svůj charakter a provozní nároky nekolidují s bydlením – občanská vybavenost, drobná výroba, zeleň aj. (smíšené obytné území). Stabilizovaná regulace výškové hladiny ve formě regulovaného počtu nadzemních podlaží (RNP) je 8 NP.

Na předmětných pozemcích MPP dále navrhuje „zařízení na železnici“ ve formě bodové plovoucí značky (Odstavené koleje Smíchov – západ, č. 630/072/1053) a „železniční překladiště“ taktéž ve formě plovoucí bodové značky (City – logistický terminál Praha-Smíchov, č. 630/072/1004). Oba uvedené záměry pro provoz a rozvoj dopravní infrastruktury a logistiky jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby – 910-630/072/1053 a 910-/630/072/1004.

Text námítky:

Požadujeme, aby v přípravné fázi v souvislosti s realizací stavebních záměrů č. 630/072/1053 a č. 630/072/1004 byla vyhotovena podrobná prověřovací studie s důslednou koordinací předmětných staveb a způsobů využití okolního území.

Odůvodnění

Bodové (plovoucí) značky, v jejichž formě jsou oba uvedené záměry v MPP zakresleny, umožňují realizovat konkrétní záměr ve vzdálenosti kružnic o poloměru 70 m. S ohledem na aktuální fázi předmětných záměrů nelze určit přesnější umístění ani jejich přesnější plošné a provozní nároky.

V současné době ČD zpracovávají vyhledávací studii na realizaci záměru výstavby nové budovy (budov) Generálního ředitelství ČD. Jednou ze zásadních podmínek studie je, aby vytipované pozemky byly ve výhradním vlastnictví ČD.

Předmětný pozemek je s ohledem na majetkoprávní vztahy, svou velikost či svou polohou v širším centru města jedním z vysoce potencionálních kandidátů.

Náš požadavek na podrobnější prověření realizace záměru ve formě prověřovací studie vyplývá zejm. z obavy, že vlivem realizací zmiňovaných záměrů a navazujících stavebně technických opatření dojde k zásadnímu zhoršení podmínek pro výstavbu případné budovy Generálního ředitelství ČD.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek na zpracování prověřovacích studií je vznesen nad rámec tohoto projednání. Plochy VPS jsou vymezeny plošně. Oba záměry byly v minulosti prověřovány, plochy jsou drženy dlouhodobě a zcela odpovídají ÚP SÚ.

Námítka

ID 2996155

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2W2F2

Lokalita | 064

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 064 / Masarykovo nádraží, Z (03) O (T), transformační lokalita 411/064/2161

- dotčené pozemky: 2537/1, k.ú. Nové Město

Námítka: úprava regulativů zastavitelnosti a podlažnosti v dané lokalitě dle studie „Koncepční rozvaha Florenc“

Předmětná lokalita se nachází v centrální části města na pozemcích dříve využívaných pro železniční dopravu (brownfieldu). Díky tomu se jedná v současnosti o nezastavěnou stavební proluku s významným rozvojovým potenciálem. Území se nachází na hranici dvou odlišných stabilizovaných struktur zástavby – organicky vyvinutou zástavbou Nového Města a pravidelným rastroem ulic Karlína.

Text námítky:**Námítka I. - Zastavitelnost**

Požadujeme v plné míře zohlednit studii „Koncepční rozvaha Florenc“ zpracovanou ateliérem Jakub Cigler Architekti s.r.o. z 06/2018 na základě objednávky Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy pro záměry a principy, které jsou definovány pro budoucí rozvoj pozemku pč. 2537/1 k.ú. Nové Město.

Odůvodnění**Výňatky z části Koncepční rozvahy Florenc 06/2018**Zpracovatel: **Jakub Cigler Architekti s.r.o.**

Objednatel: **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude řešeno dle studie „Florenc 21“ s přihlédnutím k dohodě s dotčeným orgánem MK. Řešení tohoto území nad kolejištěm bude upraveno dle sousedící změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3791 a studie, byť jen v dílčím rozsahu, protože s danou změnou pouze sousedí.

Výšková regulace v rámci dotčeného území bude částečně navýšena (dva jižní čtverce na rozmezí podlažnosti 8, jeden čtverec severněji na rozmezí podlažnosti 8 s hladinou věží 10 a výškovým limitem 31 m).

Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v rozsahu, kde transformační plocha zasahuje do pozemku 2537/1, k.ú. Nové Město.

Námítka

ID 2996156

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2W2F2

Lokalita | 064

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření**Námítka II. -Podlažnost**

Požadujeme v ploše s výškovou regulací 6 RNP plně zohlednit studii „Koncepční rozvaha Florenc“ zpracovanou ateliérem Jakub Cigler Architekti s.r.o. z 06/2018 na základě objednávky Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy pro záměry a principy, které jsou definovány pro budoucí rozvoj pozemku pč. 2537/1 k.ú. Nové Město. Vzhledem k existenci kolejiště je možné koncipovat budoucí zástavbu až od 3.NP a z tohoto důvodu požadujeme podlažnost 8 RNP tak, aby bylo možné realizovat pětipodlažní stavbu nad úrovní při zachování kolejiště s průjezdem vlakových souprav do stanice Masarykova nádraží.

Odůvodnění**Výňatky z části Koncepční rozvahy Florenc 06/2018**Zpracovatel: **Jakub Cigler Architekti s.r.o.**Objednatel: **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy****Rozhodnutí o námitce**

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude zapracována změna dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy. Bude ověřen soulad výškové regulace se studií „Florenc 21“. V daném území bude nutné podlažnost dořešit s dotčeným orgánem MK.

Řešení tohoto území nad kolejištěm bude upraveno dle sousedící změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3791 a studie, byť jen v dílčím rozsahu, protože s danou změnou pouze sousedí.

Námítka

ID 3013782

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 163

Podatel | **Povodí Labe, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1O8MA

Lokalita | 920, 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Obdrželi jsme oznámení o veřejném projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území. Souběžně je pořizována Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, která je v současnosti ve fázi návrhu po veřejném projednání.

Vyjádření správce povodí:

Ve věci Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jsme se vyjádřili dopisem č.j. PLa/2020/036385 ze dne 16.9.2020, jež zůstává v platnosti.

Odůvodnění**Vyjádření správce povodí ve společném jednání k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Po prostudování návrhu projednávané aktualizace zásad územního rozvoje máme k návrhu dokumentace požadavek na doplnění veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany, resp. veřejně prospěšného opatření – zátopu suché retenční nádrže na Třeboradickém potoce.

Povodí Labe, státní podnik jako správce Mratínského potoka (IDVT 10100496) a Třeboradického potoka (IDVT 10185635) na podnět obce Veleň řeší protipovodňovou ochranu obcí v povodí Mratínského potoka. Veškeré povodňové průtoky z povodí odchází v současné době zcela nekontrolovaně bez transformace do níže ležících obcí, kde vyběžením z nekapacitního koryta způsobují významné majetkové škody. Zhoršení povodňové situace bylo v minulosti způsobeno zejména masivní urbanizací v horní části povodí na území

města Prahy (Letňany, Ďáblice, Čakovice), kdy došlo ke změně podmínek odtoku srážkových vod do recipientu a absencí realizace podmiňujících kompenzačních opatření. Ke zvýšení průtoků uvedených vodotečí přispívá i stávající odvodnění dálnice D8. Jako opatření na řešení protipovodňové ochrany obcí Veleň, Sluhy, Mírovce a Mratín připravujeme realizaci suchých retenčních nádrží Mírovce a Třeboradice, které jsou společně schopné transformovat povodňové průtoky na neškodnou úroveň odpovídající kapacitě současného koryta.

Na suché retenční nádrže v povodí Mratínského potoka byl v roce 2018 vypracován investiční záměr a bylo požádáno o dotaci na zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí. Poldry Mírovce a Třeboradice jsou situovány v oblasti s významným povodňovým rizikem dle směrnice 2007/60/ES.

Poldr Mírovce i poldr Třeboradice (hráz s částí rozlivu) jsou obsaženy jako veřejně prospěšné stavby v Územním plánu Veleň. Významná část rozlivu poldru Třeboradice však zasahuje do nezastavěné části správního území města Prahy a s ohledem k tomu, že je veřejně prospěšná stavba umístěna na dvou správních územích a zajišťuje spolu s poldrem Mírovce protipovodňovou ochranu obcím Veleň, Sluhy, Mírovce a Mratín, požadujeme její zahrnutí do návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Rozhodnutí o námítce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem MPP, který pro poldr vymezuje plochu v souladu s nadřazenou dokumentací.

Námítka

ID 3003120

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 961, 932, 845, 846, 975, 392

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | A / 1. Čl. 118 Komunikační systém

Vyjádření

A) Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor podává k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) následující zásadní připomínky:

1. Čl. 118 Komunikační systém

• Požaduje vložit další odstavec s textem „Komunikační systém musí respektovat vymezené dopravně významné sledované vodní cesty a realizace mostů a lávek přes ně musí plynule navazovat na systém komunikací“.

V návaznosti na tuto připomínku je nezbytné, před vymezením níže uvedených záměrů, prověřit, zda poměry v území umožňují jejich umístění v území při respektování požadavků právních předpisů a regulativů pro sklon nástupních ramen:

- Lávka přes Vltavu u Sedlce (kód 640/-/59),
- Lávka na severní cíp Císařského ostrova (kód 640/-/40),
- Lávka přes Vltavu v Modřanech – nad jezem cca v místě současného přívozu (kód 640/-/65),
- Lávka přes Vltavu u Lahovic – v místě současného přívozu (kód 640/-/61),
- Lávka přes Vltavu u Zbraslavi (kód 640/-/54),
- Lávky na Libeňský ostrov (kód 640/-/82, 640/-/83).

Odůvodnění

Podmínka se opírá o nezbytnost realizovat spodní obrys mostu nad maximální plavební hladinou minimálně v šířce plavební dráhy nebo nad hladinou nejvyšší známé povodně. Zároveň při vymezování nových koridorů upozorňuje na nezbytnost na plynulé navázání na stávající komunikační systém.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Navržené mosty a lávky jsou koridory pro umístění a prověření důležitých mezibřežních propojení přispívající ke zlepšení prostupnosti území a zkrácení vzdáleností mezi cíli - to je primární zásada koncepce MPP. Konkrétní technická řešení v souladu s legislativními předpisy a standardy tak budou prověřována podrobnou dokumentací.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003131

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | A / 2. Čl. 130 Vodní doprava (1)

Vyjádření**2. Čl. 130 Vodní doprava**

- Do článku doplnit další odstavec „Metropolitní plán vymezuje plochu nové plavební komory „Staré Město a paralelní vodní cestu k plavební komoře Praha – Smíchov“.

Odůvodnění

Připomínka na vymezení plochy pro stavbu nové plavební komory Staré Město byla vznesena v rámci podmětů pro zpracování Metropolitního plánu předložených dopisem zn. 16135/2014-262 ze dne 27. 2. 2014. Nová plavební komora bude zřízena především za účelem zvýšení plynulosti vodní dopravy v centru Prahy. Dojde k vytvoření nezávislé paralelní vodní cesty k plavební komoře Praha – Smíchov, která zajistí propojení zdrže Helmovského jezu a zdrže Šítkovského jezu.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Metropolitní plán v textové části potvrzuje stávající plavební komory (viz odst. 3 čl. 130). Zřízení dalších plavebních komor není návrhem řešeno, protože podrobný dopravní režim vodní cesty není možné v měřítku územního plánu postihnout.

Námítka

ID 3003135

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | A / 2. Čl. 130 Vodní doprava (2)

Vyjádření

2. Čl. 130 Vodní doprava

- Vypustit v odst. 4 z přístavů s ochrannou funkcí přístav „Radotín“ (670/845/1001).

Odůvodnění

Přístav Radotín vzhledem k jeho pozici v otevřeném korytě není vhodný pro přístav s ochrannou funkcí.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, MPP i v souladu s dalšími připomínkami vymezuje plochu pro rozšíření přístavu Radotín. Přístav Radotín po rozšíření mimo koryto Berounky dle projektu ŘVC bude mít i ochrannou funkci.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003137

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (1)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje prověření, zda poměry v území umožňují umístění navrhovaných mostů a lávek přes vodní toky v území při respektování požadavků právních předpisů a regulativů, například z hlediska sklonů nástupních ramen a požadavků na podjezdné výšky na dopravně významné sledované vodní cestě a relevantních požadavků ČSN na návrhové průtoky, viz připomínka k Čl.118.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v měřítku MPP v souladu s návrhem. Jednotlivá místa byla vymezena na základě odborné úvahy, zda je záměr realizovatelný. Konkrétní detailní technické prověření ale záleží na velkém množství dalších vstupů a je předmětem podrobnějšího projektu. Koridory jsou primárně územní ochranou pro prověřování a umístění záměrů.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003140

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 845

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (2)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje vypustit návrh ochranného přístavu Libeň (670/845/1001) a v daném místě ponechat přístav jako Říční (veřejný) (stav).

Odůvodnění

Stávající přístav Libeň, který není zakreslen v příloze Z 03 je již vedený v seznamu veřejných přístavů s ochrannou funkcí (viz Labsko-Vltavský dopravní informační systém – LAVDIS), tzn. již vydáno rozhodnutí Státní plavební správy dle § 6c zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavku nebude vyhověno, rozsah a způsob vymezení přístavu Libeň je odsouhlasen dotčeným orgánem, ministerstvem dopravy.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu

pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003141

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 039, 072, 843

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (3)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje vypustit návrh územní rezervy Podolského mostu (kód 610/-/110).

Odůvodnění

Most částečně zasahuje nad přístav Podolí. Takové umístění mostu by ohrožovalo jeho provoz a údržbu.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Rozsah a umístění koridoru byl dohodnut s dotčenými orgány v rámci společného jednání i veřejného projednání. Most v územní rezervě

není možné přímo realizovat, upřesnění do návrhu by bylo samostatně projednáváno.

Námitka

ID 3003145

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 846, 826

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (4)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje vypustit Lávku na východní cíp Císařského ostrova (kód 640-/103).

Odůvodnění

Lávka je navržena v prostoru uvažovaného definitivního uzávěru v místě dokončené nové vodní linky ÚČOV Praha – ústí do uzavřeného, neveřejného provozního zázemí vodního díla Troja.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu řešení bezmotorové dopravy a širších vazeb v území. Připomínka směřuje k vypuštění lávky na východní cíp Císařského ostrova z důvodu kolize s provozním zázemím vodního díla.

Navržená lávka vychází z koncepční studie Trojské kotliny, která koordinuje řešení dopravní prostupnosti území včetně pěších a cyklistických vazeb.

Na základě uvedeného nebude návrh Metropolitního plánu v dané části upraven.

Požadavky na úpravu systému cyklistické dopravy a výtky z hlediska malé podrobnosti a neaktuálnosti vymezení prvků cyklistické dopravy byly komplexně prověřeny napříč celým územím HMP.

Vrstva cyklistické dopravy bude upravena jako cele dle aktuálních podkladů. Bude přiměřeně zapracován Radou HMP schválený systém cyklotras (dříve tzv. Cyklogenerel), avšak budou zapracovány pouze hierarchicky nejvýznamnější trasy, z důvodu nezbytnosti neporušit podrobnost a měřítko územního plánu, které návrhu MPP dle stavebního zákona přísluší. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.110 a P.113 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3003146

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 932

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (5)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje vypustit Lávku přes Vltavu u Velké Chuchle (kód 640/-/19).

Odůvodnění

Lávka v tomto místě by tvořila překážku průchodu velkých vod.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o koridor pro případné budoucí umístění lávky, nemusí být povinně využit. Technické parametry konstrukce jsou předmětem následných řízení.

Námítka

ID 3003148

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 635, 163, 846

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Název | A / 3. K příloze č. 2/600 (6)

Vyjádření**3. K příloze č. 2/600**

- Požaduje vypustit Lávku na Císařský ostrov v Podbabě (kód 640/-/136).

Odůvodnění

Lávka je navržena nad plavební komorou Troja-Podbaba. Povodí Vltavy, státní podnik, jako subjekt s právem hospodařit k tomuto vodnímu dílu, nesouhlasíme s návrhem lávky, zejména z bezpečnostních a provozních důvodů. Pro manipulaci a údržbu plavební komory je nutné použití jeřábů a další podobné mechanizace. Dále musí být respektována minimální podjezdná výška dle třídy vodní cesty.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Metropolitní plán nestanovuje požadavky na detailní uspořádání lávky a konkrétní návrh by musel v následných řízeních prokázat soulad se všemi citovanými omezeními. Koridor pro umístění lávky je nutné vnímat jako možnost pro realizaci propojení, v návaznosti na postupné zpřístupňování pěších cest po obvodu Císařského ostrova a v návaznosti na zpracovanou koncepci.

Požadavky na úpravu systému cyklistické dopravy a výtky z hlediska malé podrobnosti a neaktuálnosti vymezení prvků cyklistické dopravy byly komplexně prověřeny napříč celým územím HMP.

Vrstva cyklistické dopravy bude upravena jako cele dle aktuálních podkladů. Bude přiměřeně zapracován Radou HMP schválený systém cyklotras (dříve tzv. Cyklogenerel), avšak budou zapracovány pouze hierarchicky nejvýznamnější trasy, z důvodu nezbytnosti neporušit podrobnost a měřítko územního plánu, které návrhu MPP dle stavebního zákona přísluší. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.110 a P.113 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3003149

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 844

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (1)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- doplnit značku „Plavební komora (návrh)“ a do situace doplnit novou plavební komoru „Staré město“ (viz připomínka oprávněného investora k Čl. 130).

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Metropolitní plán v textové části potvrzuje stávající plavební komory (viz odst. 3 čl. 130). Zřízení dalších plavebních komor není návrhem řešeno, protože podrobný dopravní režim vodní cesty není možné v měřítku územního plánu postihnout.

Námítka

ID 3003156

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (2)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- doplnit značku „Vodní cesta (návrh)“ a do situace doplnit návrh vodní cesty vedoucí z nové plavební komory „Staré město“ do stávající plavební komory „Mánes“ (viz připomínka oprávněného investora k Čl. 130), *pozn. podklady pro vymezení poskytne státní podnik Povodí Vltavy na vyžádání.*

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, v podrobnosti Metropolitního plánu je vymezena celá šířka řeky jako vodní cesta (konkrétně potom zobrazeno linií ve výkrese Z03 jako stav). Konkrétní dopravní režim v rámci vodní cesty není předmětem územního plánu. Členění vodní cesty, značení a jiná dopravní opatření vymezení ředitelství vodních cest, resp. správce vodního toku.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003161

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 932

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (3)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Požaduje vypustit říční přístav, který je zakreslen jako stávající nedaleko vymezené lávky 640/-/109 přes zátoku – v plavební mapě nese název „zátoka Delfín“.

Odůvodnění

Není v souladu s povolením Státní plavební správy.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Je vymezena stavová značka říčního přístavu s ohledem na aktuální stav v území.

Námitka

ID 3003163

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 845

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (4)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Doplnit stávající přístav Libeň (s ochrannou funkcí).

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Přístav je vyznačen jako návrh v souladu s dohodou nad stanoviskem dotčeného orgánu - ministerstva dopravy. V textové části je specifikována jeho ochranná funkce.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003167

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 931

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Název | A /4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (5)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Z výkresové části vypustit „Ochranný přístav Radotín – návrh“ (viz připomínka oprávněného investora k Čl. 130).

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek je v rozporu s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem, který chrání příslušné veřejné zájmy. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, resp. s uzavřeným výsledkem dohody, kterou musí pořizovatel respektovat.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

V řešeném území došlo k dohodě s dotčeným orgánem - MD, viz ID 2995171. Rozsah přístavu Radotín bude upraven, bude rozšířena zastavitelná lokalita pro přístav Radotín dle studie proveditelnosti.

Námítka

ID 3003171

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (8)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Požaduje výrazně barevně odlišit stávající a navrhovaného PPO.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, stavy a návrhy jsou jednoznačně v grafické části odlišeny. Ve sporných případech bude možné pro orientaci využívat vektorová data. Stavové prvky jsou vymezeny pouze ve výkrese Z03 společně s návrhy, které jsou navíc samostatně ve výkrese Z02 - takže i porovnáním výkresů je případně možné vše rozeznat

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003172

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 844

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (6)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Doplnit vyznačení přístavu Praha – střed a Praha – Jih.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Významné přístavy jsou vymezeny v rozsahu domluveném s dotčeným orgánem (MD). Uvedené přístavy jsou přístavišti, které nebudou vymezeny vzhledem k podrobnosti ÚP. Zřizování přístavišť je dle textové části v souladu s MPP i bez přímého vymezení (čl.130 odst. 5) .

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námítka

ID 3003173

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (7)

Vyjádření**4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:**

- Doplnit vyznačení PPO stanic metra.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, vymezení dílčích protipovodňových opatření je pod podrobnost územního plánu. MPP zobrazuje pouze významná opatření u Vltavy a Berounky, které přímo souvisí s vymezením záplavových území Vltavy a Berounky. Technická opatření související s dopravními stavbami vymezena nejsou.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 3003174

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 932, 174

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Název | A / 4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury: (9)

Vyjádření

4. K příloze Z 03 výkres infrastruktury:

- Opravit vyznačení PPO Modřan – v legendě je stále uvedeno pouze jako návrh (již realizováno) a zobrazit v celém rozsahu.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek byl prověřen v kontextu návrhu Metropolitního plánu. Připomínkový prvek protipovodňové ochrany Modřan je v dokumentaci již správně vyznačen jako stav v odpovídajícím rozsahu. Návrh MPP proto není třeba v dané části upravovat.

I přes to, že podatel zvolil v připomínkovací aplikaci Portálu Pražana volbu typu vyjádření „nesouhlas“, je z charakteru a textu vyjádření podatele zjevné, že se jedná o souhlasné vyjádření. Z tohoto důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k souhlasnému, resp. akceptačnímu, a vzal jej toliko na vědomí.

Námítka

ID 2998846

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 185

Podatel | **ČEPS, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ23ZVW

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Vymezené záměry, které ČEPS požaduje upravit:

1. 760/-/23 - Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

Požadovaná úprava: Změna trasy koridoru v lokalitě 947 / Horní Počernice - Klánovice. Upravená trasa je součástí aktuálních dat ÚAP a je znázorněna na níže uvedeném výřezu červeně čerchovaně.

Odůvodnění

Vlivem překryvu koridoru elektrického vedení s koridorem územní rezervy pro vysokorychlostní železní trať 630/-/104 bylo uspořádáno koordinační jednání mezi ČEPS a SŽ, na základě kterého byla navržena úprava trasy budoucího vedení 400 kV.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu - viz vypořádání ID 2995141 (Ministerstvo průmyslu a obchodu). Na základě uvedeného stanoviska a v koordinaci se záměrem vysokorychlostní trati 630/-/104 bude návrh MPP upraven. Koridor pro zmíněnou stavbu (prvek 760/-/23) bude upraven v návaznosti na úpravu nadřazené dokumentace. Metropolitní plán je pořizován souběžně s 5. aktualizací ZÚR hl. m. Prahy, v jejímž veřejném

projednání byla shodná připomínka akceptována. Z toho důvodu musí být upraven i návrh Metropolitního plánu. Předmětné rozšíření není pro ostatní veřejné zájmy zásadní, je naopak nutné pro vhodnou koordinaci dopravní a technické infrastruktury.

Návrh MPP navrhovanými koridory pro vedení technické infrastruktury dodržuje požadavek na nezvyšování fragmentace navzájem nekoordinovanými trasami technické infrastruktury tím, že sdružuje návrhové vedení technické infrastruktury do společných tras nebo navrhuje jejich vedení společně s trasami dopravní infrastruktury. Této problematice se explicitně věnuje čl. 131 odst. 5 textové části návrhu MPP, který přímo stanovuje požadavek sítě sdružovat. Lze zároveň dodat, že v uličních profilech je toto v detailu regulováno v PSP/NPSP.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námítka

ID 2998847

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 185

Podatel | ČEPS, a.s.

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ23ZVW

Lokalita | 927

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

2. 760/614/1008 Transformační stanice Řeporyje 400/110 kV, rozšíření Elektrická stanice Návrh

Požadovaná úprava: Rozšíření plochy 760/614/1008 severně ke stávající příjezdové cestě.

Odůvodnění

Transformovna Řeporyje je elektrická stanice přenosové soustavy, která je součástí systému kritické infrastruktury. V současnosti je pro přístup do areálu ČEPS, a.s. využíván vjezd přes areál společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Tento stav je z hlediska bezpečnosti provozu stanice dlouhodobě nevyhovující. Pro zvýšení bezpečnosti a zkvalitnění provozu stanice je požadováno rozšíření plochy pro možnost vybudování samostatného vjezdu do části stanice ve vlastnictví ČEPS, a.s. Požadované rozšíření je znázorněno níže na schématu fialovou průsvitnou plochou.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozvojová plocha bude rozšířena pro zajištění výstavby kritické veřejné infrastruktury v souladu s nadřazenou dokumentací.

Námítka

ID 2998848

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 185

Podatel | **ČEPS, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ23ZVW

Lokalita | 914, 937, 970, 924, 603, 239, 904, 614, 927, 949, 954, 192, 680, 938, 150, 398, 934, 951, 620, 626, 936, 916, 270, 939, 940, 953, 273, 922, 267, 580, 928, 935, 980, 923, 903

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření**Vymezené záměry, které ČEPS požaduje zachovat v plném rozsahu beze změn:**

Koridory pro elektrická vedení

1. 760/-/16 - Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Hradec - Transformační stanice Řeporyje

2. 760/-/17 - Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Čechy Střed

3. 760/-/18 - Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Prosenice - Transformační stanice Řeporyje

4. 760/-/19 - Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410

5. 760/-/24 - Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

Plochy pro elektrické stanice

6. 760/580/1016 - Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření Elektrická stanice Návrh

7. 760/603/1014 - Transformační stanice Sever 400/110 kV Elektrická stanice Návrh

8. 760/620/1017 - Transformační stanice Chodov 400/110 kV, rozšíření Elektrická stanice Návrh

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Připomínka vyjadřující souhlas se zachováním vymezených záměrů přenosové soustavy byla prověřena. Uvedené koridory vedení 400 kV a plochy transformačních stanic představují součást nadřazené energetické infrastruktury celostátního významu a jsou v návrhu Metropolitního plánu stabilizovány v souladu s nadřazenou dokumentací.

Zachování těchto záměrů je nezbytné pro zajištění spolehlivého a bezpečného fungování elektrizační soustavy a odpovídá koncepci technické infrastruktury hl. m. Prahy. Připomínka nevyvolává potřebu úpravy návrhu.

Námítka

ID 2998849

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 185

Podatel | **ČEPS, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ23ZVW

Lokalita | 633, 912

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření**Nové záměry, které ČEPS požaduje zapracovat:****Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV****Lokalizace umístění:**

Lokalita č. 633 / Lipence rozvoj, Praha-Lipence, Praha-Zbraslav Dle níže přiloženého výřezu požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformační stanici Zbraslav 400/110 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh)

vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 400/110 kV je cca 13 000 m²

Odůvodnění

Na přímou žádost PREdistribuce, která s rozvojem hl. m. Prahy predikuje výrazný nárůst zatížení a potřebu zvýšení spolehlivosti napájení odběratelů na územní hl. m. Prahy, je uvažováno s umístěním nové Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV (v k.ú. Zbraslav). Navržené umístění je situováno do těsné blízkosti stávajícího nadzemního elektrického vedení 400 kV (V414/475) a zároveň v blízkosti stávající transformovny Zbraslav 110 kV. Takovéto umístění výrazně sníží nejen prostorové požadavky tak i investiční náklady do nového napájecího bodu přenosové soustavy a výrazně uspiší realizaci tohoto záměru, protože odpadá potřeba realizace přívodního nadzemního elektrického vedení 400 kV (odpadá projednání umístění tohoto vedení a zabrání nového koridoru).

Z nové Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV bude výkon vyveden do stávající Transformační stanice Zbraslav 110/22 kV, která je umístěna v těsné blízkosti a následně bude výkon distribuován

v rámci sítě 110 kV, což je plně v kompetenci PREdistribuce, a. s., která tuto problematiku řeší vlastní námitkou. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena plocha pro novou trafostanici a související koridory pro přeložky vedení.

Námítka

ID 2996058

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | Námítka 184/1 – Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti

Vyjádření

Účastník zastupuje 4 fyzické osoby a 5 právnických osob - viz detail podání.

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Námítka

ID 2996167

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření**Námítka 184/1 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti**

Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2674 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – plochou, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (plocha označena jako 184/1). Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit plochu s textem „Plocha o velikosti 7 800 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost“ a v části KLZ/900 jako Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti.

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (plocha). Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Regulativy plochy budou upraveny dle pořizované změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3833 s dílčím přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy.

Námitka

ID 2996059

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | Námitka 184/10 – Změna hranice rozvojové plochy

Vyjádření

Námitka 184/10 - Změna hranice rozvojové plochy

Účastník požaduje změnit hranice transformační plochy 413/184/2674 podle zákresu v příloze 1 (označeno jako 184/10).

Odůvodnění

Jde o část území, na které již proběhla územní řízení, byla vydána územní rozhodnutí a stavby byly tedy umístěny. V současnosti probíhá jejich výstavba. V době platnosti metropolitního plánu se bude jednat o stabilizovanou plochu.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Hranice zastavěného území bude upravena s ohledem na stav v KN k příslušnému datu.

Námítka

ID 2996070

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | Námítka 184/2 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti

Vyjádření**Námítka 184/2 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti**

Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2674 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – bodem, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (bod označen jako 184/2). Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit daný bod s textem „V okolí do 100 m rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m² pro využití občanská vybavenost.“

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Regulativy plochy budou upraveny dle pořizované změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3833 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy.

Námítka

ID 2996077

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | Námítka 184/3 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti

Vyjádření**Námítka 184/3 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti**

Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2894 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – plochou, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (plocha označena jako 184/3). Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit plochu s textem „Plocha o velikosti 2 600 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost“ a v části KLZ/900 jako Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti.

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (plocha).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Regulativy plochy budou upraveny dle pořizované změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3563 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy. MPP nestanovuje VPS pro veřejnou vybavenost.

Námítka

ID 2996078

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184, 911, 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | Námítka 184/4 – Zrušení parametrického regulativu

Vyjádření

Námítka 184/4 - Zrušení parametrického regulativu

Účastník požaduje, aby v rozvojové ploše 413/184/2674 byl zrušen parametrický regulativ veřejné vybavenosti a v souvislost s tím tedy byl upraven krycí list Lokality v části KLZ 400.

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Pokud bude řešení podle uvedené územní studie převzato v podobě vymezení grafických regulativů veřejné vybavenosti, jak účastník navrhl v rámci svých námitek, pak není žádný důvod, aby byl zachován parametrický regulativ veřejné vybavenosti.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh

bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha bude přepracována dle požadované změny dosavadního ÚP SÚ Z 3563 a Z 3833 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov. Byla prověřena dílčí změna regulativů bodem a plochou.

K naplnění koncepce veřejné infrastruktury Metropolitní plán využívá sadu nástrojů: Vymezení plochou, vymezení bodem, vymezení parametrickou regulací, vymezení pomocí celé lokality (pro rozsáhlé areály). Tyto nástroje jsou aplikovány na základě potřebného rozsahu, typu vybavenosti a stavu prověřování území. Pro zhodnocení dostatku kapacity pro vybavenost je nezbytné uvažovat a bilancovat tyto nástroje dohromady, neboť se jedná o ucelený systém.

Bylo opětovně prověřeno, že Metropolitní plán vymezuje dostatek ploch pro vznik nové občanské vybavenosti i pro ochranu té stávající, byla provedena celková bilance i analýza jednotlivých sektorů. Toto prověření je k dispozici v kapitole č. 9 textové části odůvodnění (k článku 164 Vyhodnocování Metropolitního plánu; Bilance občanské vybavenosti).

Nad rámec explicitně vymezených ploch návrh MPP vytváří nastavení takových podmínek, které usnadňují možnost budování veřejné vybavenosti v celém zastavitelném území (možnost umísťování veřejné vybavenosti ve všech obytných a produkčních plochách).

Regulativním vymezením vybavenosti v územním plánu však nelze garantovat všechny podmínky k její realizaci. Návrh MPP proto nad rámec pasivních nástrojů vytváří předpoklady pro nástroje iniciace, kterým jsou plánovací smlouvy, které se na základě vyhodnocení stávající praxe ukazují jako efektivní nástroj pro zajištění veřejné vybavenosti.

Rozsah vymezené veřejné vybavenosti bude aktualizován na základě vyhodnocení výsledků projednání, požadavků městských částí a dalších připomínkových a námitkových, a také v souvislosti s podrobnějšími analytickými nástroji IPR Praha (Modely rozvoje čtvrtí, Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti). Vymezení ploch veřejné vybavenosti bude komplexně prověřeno a upraveno, bude revidována celá vrstva v rozsahu území HMP, a to včetně zohlednění právní kontinuity a právního stavu v ÚP SÚ, jakož i požadovaných změn ÚP SÚ a relevantních územních a podkladových studií.

Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.112 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996079

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Název | Námítka 184/5 – Zrušení parametrického regulativu

Vyjádření

Námítka 184/5 - Zrušení parametrického regulativu

Účastník požaduje, aby v rozvojové ploše 413/184/2894 byl zrušen parametrický regulativ veřejné vybavenosti a v souvislost s tím tedy byl upraven krycí list Lokality v části KLZ 400.

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha bude přepracována dle požadované změny dosavadního ÚP SÚ Z 3563 a Z 3833 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov. Byla prověřena dílčí změna regulativů bodem a plochou.

K naplnění koncepce veřejné infrastruktury Metropolitní plán využívá sadu nástrojů: Vymezení plochou, vymezení bodem, vymezení parametrickou regulací, vymezení pomocí celé lokality (pro rozsáhlé areály). Tyto nástroje jsou aplikovány na základě potřebného rozsahu, typu vybavenosti a stavu prověřování území. Pro zhodnocení dostatku kapacity pro vybavenost je nezbytné uvažovat a bilancovat tyto nástroje dohromady, neboť se jedná o ucelený systém.

Bylo opětovně prověřeno, že Metropolitní plán vymezuje dostatek ploch pro vznik nové občanské vybavenosti i pro ochranu té stávající, byla provedena celková bilance i analýza jednotlivých sektorů. Toto prověření je k dispozici v kapitole č. 9 textové části odůvodnění (k článku 164 Vyhodnocování Metropolitního plánu; Bilance občanské vybavenosti).

Nad rámec explicitně vymezených ploch návrh MPP vytváří nastavení takových podmínek, které usnadňují možnost budování veřejné vybavenosti v celém zastavitelném území (možnost umísťování veřejné vybavenosti ve všech obytných a produkčních plochách).

Regulativním vymezením vybavenosti v územním plánu však nelze garantovat všechny podmínky k její realizaci. Návrh MPP proto nad rámec pasivních nástrojů vytváří předpoklady pro nástroje iniciace, kterým jsou plánovací smlouvy, které se na základě vyhodnocení stávající praxe ukazují jako efektivní nástroj pro zajištění veřejné vybavenosti.

Rozsah vymezené veřejné vybavenosti bude aktualizován na základě vyhodnocení výsledků projednání, požadavků městských částí a dalších připomínkových a námitkových, a také v souvislosti s podrobnějšími analytickými nástroji IPR Praha (Modely rozvoje čtvrtí, Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti). Vymezení ploch veřejné vybavenosti bude komplexně prověřeno a upraveno, bude revidována celá vrstva v rozsahu území HMP, a to včetně zohlednění právní kontinuity a právního stavu v ÚP SÚ, jakož i požadovaných změn ÚP SÚ a relevantních územních a podkladových studií.

Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.112 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996103

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184, 911, 616

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Název | Námítka 184/6 – Rozšíření vymezení dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby

Vyjádření**Námítka 184/6 - Rozšíření vymezení dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby**

Účastník požaduje rozšířit plochu Pátevní komunikace 610/-/66 a zároveň Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury 910-610/-/66 o severojižní propojení (na rozhraní transformačních ploch 413/184/2674 a 413/184/2894) podle zákresu v příloze 1 (rozšíření označeno jako 184/6).

Odůvodnění

Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34.

Vyznačené severojižní propojení navazuje na již existující rozvržení ulic a veřejných prostorů v lokalitě. Konceptně i dopravně se jedná o trasu a prostor významem rovnocenné okružní ulici, tzv. „Ringstrasse“. Zároveň se jedná o trasu Klukovického kanalizačního sběrače. Je žádoucí, aby označený úsek předmětné komunikace byl vymezen Metropolitním plánem stejně jako okružní část. A to tak, jak je v návrhu Změny územního plánu navržena plocha DU.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Ulice Miloše Havla je již částečně zrealizovaná, bude doplněno uliční propojení dvou bodů. V návaznosti na dohody v území spojené se změnami dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy a s urbanistickou studií bude upraveno vymezení koridoru směřujícího západně směrem k Holyni - část u křižovatky s ulicí K Barrandovu je realizována a bude vymezena jako stav a dále bude trasa komunikace přesunuta jižně od osy realizované tramvajové trati. Na severu území dojde k napojení daného koridoru na ul. Werichova v severnější stopě.

Námítka

ID 2996118

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Název | Námítka 184/7 – Rozšíření hranic rozvojové plochy

Vyjádření

Námítka 184/7 - Rozšíření hranic rozvojové plochy

Účastník požaduje rozšířit hranice rozvojové plochy 415/184/2894 tak, že bude zahrnuta část území stávající smyčky tramvaje při Werichově ulici podle zákresu v příloze 1 (rozšíření označeno jako 184/7).

Odůvodnění

Tato část území je zahrnuta do zastavitelného území v Územní studii Nový Barrandov. Zahrnutím do rozvojové plochy dojde k jejímu zvětšení. Zároveň tím budou stanoveny parametry pro budoucí využití v případě uvolnění plochy smyčky pro zástavbu. Je potřebné, aby tato regulace byla nastavena v souladu se studií.

Je žádoucí, aby označený úsek předmětné komunikace, který má stejný charakter a význam jako okružní část, byl vymezen v Metropolitním plánem stejně.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Hranice rozvojové plochy bude upravena dle požadované změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3563 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov.

Námítka

ID 2996121

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Název | Námítka 184/8 – Změna výškové regulace

Vyjádření**Námítka 184/8 - Změna výškové regulace**

Účastník požaduje změnit výškovou regulaci plochy výškové regulace (čtverce) podle zákresu v příloze 1 (čtverec označen jako 184/8), a to z rozmezí podlažnosti 4 na rozmezí podlažnosti 6.

Odůvodnění

V Územní studii v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrtěových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena lokální dominanta. Lokální dominantu právě v místě, kde se protíná jižní vnější okruh zástavby a osa hlavní ulice s tramvajovou tratí, má velký význam pro pohled v ose tramvajové trati a to jak z prostoru zástavby, tak i z pohledu zvenku na zástavbu Pražské čtvrti. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace byla prověřena a bude upravena s ohledem na požizovanou změnu dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3833 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov.

Námítka

ID 2996124

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Název | Námítka 184/9 – Změna výškové regulace

Vyjádření**Námítka 184/9 - Změna výškové regulace**

Účastník požaduje změnit výškovou regulaci plochy výškové regulace (čtverce) podle zákresu v příloze 1 (čtverec označen jako 184/9), a to z rozmezí podlažnosti 6 na rozmezí podlažnosti 8.

Odůvodnění

V Územní studii v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrtkových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena lokální dominanta. Lokální dominanta v tomto místě je uvažována tak, že navazuje na výškovou úroveň podél tramvajové trati a projeví se přímo v ose průhledu ulice Gollové ze směru od východu jako její důstojné zakončení. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace byla prověřena a bude upravena s ohledem na požizovanou změnu dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3833 s přihlédnutím k urbanistické studii Nový Barrandov.

Námítka

ID 2996126

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 184, 911, 251, 967, 616

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Název | Námítka 911/1 – vymezení Zastavitelné rekreační lokality část

Vyjádření**Námítka 911/1 - vymezení Zastavitelné rekreační lokality část**

Účastník požaduje Transformační plochy Lokálního parku Pražská čtvrť 412/911/5465 vymežit jako Zastavitelnou rekreační lokalitu.

Odůvodnění

Jde o možnost umístit sportoviště a stavby jejich zázemí. Zejména: multifunkční sportovní hřiště, parkurové hřiště, pumptrack, skatepark apod. S umístěním pásu sportovišť a staveb zázemí v okruhu přímo přiléhajícím k zástavbě lokality 184 Pražská čtvrť počítá návrh parku v Územní studii Nový Barrandov. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Zároveň platí, že pozemky pro park bude investor podle smlouvy předávat do majetku MČ Praha 5. Městská část se z logiky věci zasadí o nezneužívání výkladu Zastavitelné rekreační lokality.

S ohledem na tuto skutečnost byly také v návrhu Změny územního plánu vymezeny plochy s využitím SO1, resp. SO3 (vždy podél hranice zástavby). Vzdálenější území mezi pásem sportovišť a krajinou pak bylo popsáno jako plocha s využitím ZMK.

Využití SO1, SO3 spadá do definice Zastavitelné rekreační lokality podle čl. 64. Definice Nezastavitelné rekreační lokality podle čl. 65 tak, jak je zadáno v návrhu pro rozvojovou plochu 412/911/5465, umístění sportovišť a jejich zázemí vylučuje.

Navrhujeme vyjmout část území (pro změnu UPn definovanou jako plochu SO3) z nezastavitelné lokality 911 Slivenec – Barrandov.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Změna hranice zastavitelného území by generovala zábor ZPF, srůstání sídel. Hranice zastavitelného území vymezena dle urbanistické studie Nový Barrandov. V nezastavitelné rekreační transformační lokalitě a navíc v rekreační transformační ploše lze umístit venkovní sportovní hřiště popsané v námitce - čl. 65 (1) "Hlavním využitím nezastavitelné rekreační lokality je rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem."

Vyhovění požadavku by vedlo k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelného území na úkor krajiny. Nerozšiřování zastavitelného území je jednou z klíčových koncepcí návrhu MPP, v souladu s jeho zadáním. Dále, podle § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z cílů územního plánování ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh MPP v rámci své koncepce preferuje využití vnitřního potenciálu města, zároveň navrhuje nové plochy pro rozvoj města, pro které stanovuje jednoznačnou regulaci a hranice, aby nedocházelo k nepřiměřenému rozrůstání sídla. Vymezení nové zastavitelné plochy nebylo v daném případě shledáno jako účelné a potřebné, a to rovněž s ohledem na povinnost prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch plynoucí z § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, jakož i z cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona. Stejně tak musí návrh MPP respektovat ZÚR, jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v nichž se v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jako jeden z bodů požaduje také bod 15), podle

kterého je potřeba zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech. Dále podrobněji viz příloha P.140 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vymezením nové zastavitelné plochy by v daném případě navíc došlo k záboru zemědělské půdy. Zábory ZPF provedené MPP byly navrženy v souladu s požadavky zákona ZPF ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. relevantním pro MPP ve smyslu § 323 odst. 9 NSZ. V posuzovaném případě nepřevyšuje individuální zájem podatele na vymezení nové zastavitelné plochy nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Požadavku podatele tak nelze vyhovět i z tohoto důvodu, neboť by tím byl porušen § 4 zákona ZPF. Dále podrobněji viz příloha P.141 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

V posuzovaném případě podatel požaduje určení k nezemědělskému využití pro pozemky, na kterých se nachází půda I. nebo II. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF však lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pořizovatel a zpracovatel jsou dle § 5 zákona o ochraně ZPF povinni řídit se zásadami ochrany ZPR uvedenými v §4 zákona o ochraně ZPF.

V posuzovaném případě nebyl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem pro zábor této zemědělské půdy a související změnu funkčního využití pozemků vzhledem k zamýšlenému budoucímu nezemědělskému využití pozemků. Jelikož nebyly naplněny podmínky zákona o ochraně ZPF, nemohl pořizovatel požadavku podatele vyhovět. Dále podrobněji viz příloha P.142 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vyhověním požadavku na novou zastavitelnou plochu na okraji hl. m. Prahy by navíc vzniklo riziko nežádoucího srůstání sídel. MPP přitom reflektuje požadavky a úkoly na zamezení srůstání sídel formulované v republikových prioritách Politiky územního rozvoje ČR, v ZÚR, v republikových prioritách Politiky územního rozvoje ČR, ale i v principech Politiky architektury a stavební kultury ČR. Pokud by tomuto požadavku pořizovatel vyhověl, jednal by jednak v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí a cílem vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1 a § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona), ale i v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, která je při pořizování územního plánu závazná a musí být odpovídajícím způsobem zpřesněna v měřítku územního plánu (§ 31 odst. 4 a § 36 odst. 5 stavebního zákona). Dále podrobněji viz příloha P.145 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996127

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 911

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Název | Námítka 911/2 – úprava polohy Vodní plochy

Vyjádření

Námítka 911/2 - úprava polohy Vodní plochy

Účastník požaduje upravit polohu Vodní plochy 711/911/1036 v Z02, resp. VPS pro vodní plochu, suchou nádrž v Z04 podle skutečně projektované a umísťované stavby.

Odůvodnění

V současnosti je projednáváno umístění stavby Přeložka Holyňského potoka. Lze tedy k době platnosti Metropolitního plánu považovat tuto část za již realizovanou.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Poloha vodní plochy 711/911/1036 bude upravena dle skutečně projektované stavby suché nádrže v koordinaci s probíhajícím řízením přeložky Holyňského potoka.

Námítka

ID 2996129

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Název | Námítka 967/1 – vymezení Zastavitelné rekreační lokality

Vyjádření**Námítka 967/1 - vymezení Zastavitelné rekreační lokality**

Účastník požaduje část Transformační plochy Lokálního parku Barrandovské návrší 412/967/5464 vymezit jako Zastavitelnou rekreační lokalitu.

Odůvodnění

Jde o možnost umístit sportoviště a stavby jejich zázemí. Zejména: sportovní hřiště základní školy, multifunkční sportovní hřiště, parkurové hřiště, pumptrack, skatepark apod. S umístěním pásu sportovišť a staveb zázemí v okruhu přímo přiléhajícím k zástavbě lokality 184 Pražská čtvrť počítá návrh parku v Územní studii Nový Barrandov. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 2929 a 3563. Zároveň platí, že pozemky pro park bude investor podle smlouvy předávat do majetku MČ Praha 5. Městská část se z logiky věci zasadí o nezneužívání výkladu Zastavitelné rekreační lokality.

S ohledem na tuto skutečnost byly také v návrhu změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 vymezeny plochy s využitím SO1, resp. SO3 (vždy podél hranice zástavby). Vzdálenější území mezi pásem sportovišť a krajinou pak bylo popsáno jako plocha s využitím ZMK.

Využití SO1, SO3 spadá (více odpovídá) do definice Zastavitelné rekreační lokality podle čl. 64. Definice Nezastavitelné přírodní lokality podle čl. 66 tak, jak je zadáno pro rozvojovou plochu 412/967/5464, umístění sportovišť a jejich zázemí vylučuje.

Navrhujeme vyjmout část území (pro změnu UPn definovanou jako plochu SO3) z nezastavitelné lokality 967 Prokopské a Dalejské údolí, či provést jinou potřebnou úpravu návrhu Metropolitního plánu tak, aby byl naplněn smysl a účel této námítky.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Požadovaná změna hranice zastavitelného území by generovala zábor ZPF v blízkosti PP. Hranice zastavitelného území je vymezena dle podkladové urbanistické studie Nový Barrandov, která sleduje zajištění rekreace k doplnění transformačních ploch. Oproti dosavadnímu ÚP SÚ dochází k přeřešení hranice mezi zastavitelným a nezastavitelným územím, přičemž zastavitelné území bylo koncentrováno do transformačních ploch a celkově došlo k navýšení kapacity ploch. Řešení je rovněž v souladu s pořizovanými Změnami dosavadního ÚP SÚ Z 3563 a Z 3833. V daném místě je možné umístit sportoviště.

Územní plánování představuje komplexní činnost spočívající v koncepčním usměrňování prostorového a funkčního uspořádání území tak, aby byl dosažen maximální možný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji daného území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajištění udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona), což není možné bez systematické regulace podmínek využívání daného území a jeho neustálého sledování a vyhodnocování.

Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Tuto činnost přitom není možné efektivně

provádět bez toho, aniž by se regulativy platné na daném území v čase vyvíjely a měnily, ať už prostřednictvím dílčí změny územního plánu nebo přijetím zcela nového územního plánu.

V rámci územního plánování se přitom uplatňuje nejen princip kontinuity, který znamená, že přijímané změny nemají být nahodilé či svévolné a mají navazovat na předchozí úpravu, ale rovněž se uplatňuje protichůdný princip dynamiky, spočívající v nutnosti reagovat na aktuální podněty a potřeby v území a regulovat dané území tak, aby reálně v čase docházelo k jeho pozitivnímu rozvoji.

Uvedené potvrzuje i judikatura správních soudů, např. rozsudek NSS ze dne 2. 11. 2022, č. j. 10 As 175/2022-87, který konstatuje: „Požadavek na kontinuitu však není absolutní, zejména nesmí znemožnit revizi existujícího stavu. Nelze totiž přehlížet též protichůdný princip dynamiky územního plánování, jenž požaduje reagovat na aktuální podněty a potřeby. Opačný přístup by znamenal vyprázdňení práva obce regulovat rozvoj zástavby na svém území. Ke změnám regulace v územním plánu nemůže docházet nahodile a svévolně.“

Pokud by bylo územní plánování činností statickou, v rámci níž by obec nemohla již jednou platné regulativy měnit či do nich zasahovat, tato činnost by zcela pozbyla svůj význam. Uplatňovala-li by se zásada kontinuity absolutně, de facto by došlo k vyprázdňení práva obce regulovat rozvoj svého území (srov. další rozsudky NSS ze dne 14. 2. 2013, č. j. 7 AOs 2/2012-53, nebo ze dne 10. 1. 2023, č. j. 1 As 120/2022-66). Dále podrobněji viz příloha P.132 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vyhovění požadavku by vedlo k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelného území na úkor krajiny. Nerozšiřování zastavitelného území je jednou z klíčových koncepcí návrhu MPP, v souladu s jeho zadáním. Dále, podle § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z cílů územního plánování ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh MPP v rámci své koncepce preferuje využití vnitřního potenciálu města, zároveň navrhuje nové plochy pro rozvoj města, pro které stanovuje jednoznačnou regulaci a hranice, aby nedocházelo k nepřiměřenému rozrůstání sídla. Vymezení nové zastavitelné plochy nebylo v daném případě shledáno jako účelné a potřebné, a to rovněž s ohledem na povinnost prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch plynoucí z § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, jakož i z cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona. Stejně tak musí návrh MPP respektovat ZÚR, jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v nichž se v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních

hodnot území kraje jako jeden z bodů požaduje také bod 15), podle kterého je potřeba zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech. Dále podrobněji viz příloha P.140 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vymezením nové zastavitelné plochy by v daném případě navíc došlo k záboru zemědělské půdy. Zábory ZPF provedené MPP byly navrženy v souladu s požadavky zákona ZPF ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. relevantním pro MPP ve smyslu § 323 odst. 9 NSZ. V posuzovaném případě nepřevyšuje individuální zájem podatele na vymezení nové zastavitelné plochy nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Požadavku podatele tak nelze vyhovět i z tohoto důvodu, neboť by tím byl porušen § 4 zákona ZPF. Dále podrobněji viz příloha P.141 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996132

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 186

Podatel | **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Zastupuje | 5 PO, 5 FO

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ04Q8F

Lokalita | 250, 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Název | Námítka 967/2 – doplnění plochy technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby

Vyjádření

Námítka 967/2 - doplnění plochy technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby

Účastník požaduje doplnit jako plochu technické infrastruktury 700 a veřejně prospěšnou stavbu 900 stavbu kanalizačního sběrače Klukovice.

Odůvodnění

Umístění a realizace kanalizačního sběrače je nezbytnou stavbou technické infrastruktury, která zásadním způsobem ovlivňuje a podmiňuje budoucí zástavbu v lokalitě Pražská čtvrť. V návrhu změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 je plocha pro umístění vymezena.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě vypořádání identické zásadní připomínky MČ Praha 5 (ID 2997815) budou zpracovány pořizované Změny dosavadního ÚP SÚ Z 3563 a Z 3833 a adekvátně zohledněna urbanistická studie Nový Barrandov. V souvislosti se zpracováním pořizovaných změn a urbanistické studie Nový Barrandov budou zpracovány

i související prvky technické infrastruktury a s tím související vymezení VPS.S.

Návrh MPP pro minimalizaci nepříznivých změn hydrologického režimu v tocích, pro zvýšení retence v krajině a zasakování dešťových vod a pro řešení rozvoje jednotlivých oblastí citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch navrhuje vhodné povrchové retence, vodní nádrže a odpovídající vodohospodářská opatření, a to i na základě podkladů či požadavků dotčeného orgánu OCP MHMP (viz odůvodnění k čl. 132 v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP).

V souladu se zněním čl. 26 a čl. 132 odst. 2 textové části návrhu MPP v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a ploch jsou nové plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě navrhovány ve smyslu zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové ochrany území. Návrh MPP stanovuje následující zásady pro využívání území města: (a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území; (b) nezaústřovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

Obecně nejsou navrhovány drobné dešťové retenční nádrže v rámci vymezených rozvojových ploch, aby se nepředjímalo možné řešení ploch do budoucna, a to i z důvodu podrobnosti územního plánu. Jejich realizace je zpravidla možná i bez jejich přímého vymezení v návrhu MPP.

Lze konstatovat, že návrh MPP problematiku zasakování dešťových vod řeší komplexně návrhem vhodných ploch, zařízení a opatření v podrobnosti územního plánu, přičemž zohledňuje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Vlastní stavebně technické řešení zasakování dešťových vod v jednotlivých plochách bude předmětem následných řízení dle stavebního zákona nebo zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka

ID 3011710

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 006, 007

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

MP uvádí v rámci bilancování (kapitola 10 textové části Odůvodnění – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, 10.1.2. Demografická prognóza počtu obyvatel a 10.1.3. Bilanční výpočty Metropolitního plánu) maximální možné nárůsty kapacit Prahy při maximálním využití kapacity transformačních a rozvojových ploch MP na hodnotách 584.520 obyvatel a 525.080 pracujících.

Uvedena je též demografická prognóza vývoje počtu obyvatel hl. m. Prahy k roku 2050 zpracovaná Univerzitou Karlovou v roce 2020 ve 3 variantách:

nízká 1.492.000 obyvatel

střední 1.735.000 obyvatel

vysoká 1.943.000 obyvatel

a demografická prognóza IPR Praha z roku 2020 k roku 2050, pouze varianta:

střední 1.569.010 obyvatel.

V roce 2014 byl očekávaný vývoj počtu obyvatel hl. m. Prahy k roku 2050 oproti prognóze Univerzity Karlovy z roku 2020 ve všech variantách o cca 250.000 obyvatel nižší:

nízká 1.244.000 obyvatel

střední 1.487.000 obyvatel

vysoká 1.688.000 obyvatel.

Námítky PVS jednak upřesňují současný stav vodohospodářské infrastruktury svěřené do správy PVS a návrhový stav vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy, jehož poslední aktualizace k roku 2016 byla schválena usnesením č. 30/133 Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 2.11.2017, Generelu zásobování vodou a Generelu odkanalizování, jejich detailních fází a aktualizací a dalších dílčích studií, jednak vycházejí z poznatků při aplikaci stávajícího platného Územního plánu hl. m. Prahy. Z hlediska zásobování pitnou vodou regionů hl. m. Prahy a Středočeského kraje vycházíme též z projektu „Aktualizace Generelu zásobování vodou HMP – Přepočítání hlavního distribučního systému vodovodní sítě pro stávající a výhledový stav 2030 a 2050“, který byl zpracován v období 2019 až 2022 na základě dříve předaných podkladů od IPR, které byly nižší než prognóza Univerzity Karlovy.

Předkládané námítky ke zveřejněnému návrhu MP jsou zpracovány ve shodě s materiálem "Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 - 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP, financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace Pražskou vodohospodářskou společností a.s.", který byl schválen zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 24.2.2022 (Z-10059).

Pro přehlednost uvádíme citace z textu MP a jeho Odůvodnění *kurzívou* a požadavky na doplnění či změnu textu **tučně kurzívou**, požadavky na vypouštění textu ~~škrtnutím~~.

Rozhodnutí o námítkce

Požizovatel bere na vědomí.

Jedná se o úvodní část vyjádření bez konkrétního požadavku na úpravu návrhu Metropolitního plánu. Konkrétní požadavky včetně příslušného vypořádání jsou uvedeny v následujících námítkách.

Námítka

ID 3011712

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření**Obecně má PVS k předloženému návrhu MP následující námítky:**

Propojení vodohospodářské infrastruktury se Středočeským krajem je uvedeno v kapitole 9 textové části Odůvodnění – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení. Toto propojení systémů hl. m. Prahy a Středočeského kraje je třeba definovat především v kapitole 11 textové části Odůvodnění – Vyhodnocení koordinace z hlediska širších územních vztahů a grafické části O02 – Výkres širších vztahů. Připomínáme, že přestože je MP zpracováván pro území hl. m. Prahy, z hlediska vodovodů a kanalizací jde o nadobecní systém propojený s územím Středočeského kraje. Z hlediska zásobování pitnou vodou jsou ve Středočeském kraji umístěny klíčové zdroje pitné vody pro Prahu – Úpravna vody Želivka a Úpravna vody Káraný včetně jejich přivaděčů – a dále vodojemy Jesenice I, Jesenice II a Suchdol včetně řadů. Na distribuční síť hl. m. Prahy je napojena řada mimopražských obcí (k roku 2020 cca 299.281 obyvatel, k roku 2050 PVS obdržela od Středočeského kraje studii proveditelnosti „Zajištění zabezpečení dodávky vody pro území Středočeského kraje v rámci Pražské metropolitní oblasti“ (09/2021, VRV), kde je předpokládaný počet obyvatel Středočeského kraje 424.274 obyvatel k roku 2050). Se Středočeským krajem je částečně propojena i pražská kanalizační soustava – na území Středočeského kraje je umístěna pobočná ČOV Miškovice (pro 31.650 EO), která slouží pro čištění odpadních vod z Čakovic, Třeboradic, Miškovic a části území Letňan, do povodí ČOV Vinoř jsou napojeny mimopražské obce Radonice a Přezletice, na ČOV Koloděje je napojeno k Praze přílehlé území Sibřiny a na kanalizační síť v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále ÚČOV) jsou připojeny obce Kosoř a Chrást, naopak část území Suchdola je odkanalizována na ČOV Roztoky (pro tuto část Prahy se připravuje přepojení na ÚČOV). Na území Středočeského kraje se rovněž nachází část kalového hospodářství ÚČOV – kalová pole Drasty včetně kalového přivaděče a potrubí kalové vody. Požadujeme tyto vazby na Středočeský kraj upřesnit v kapitole 11 textové části Odůvodnění–Vyhodnocení

koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů textové části a zakreslit je do grafické části plánu Z03 Hlavní výkres infrastruktury, O02 Výkres širších vztahů a do přílohy Odůvodnění 11.03.01. Ilustrace technické infrastruktury na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje. Výchozím podkladem pro plánování budoucích kapacit vodohospodářských staveb a to i ve vazbě na tyto nadobecní systémy je platný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy. V současné době nejsou uvedené vazby na Středočeský kraj zakresleny (s výjimkou zákresu značek ČOV Miškovice, ČOV Roztoky a kalových polí Drasty v grafické části O02 Výkres širších vztahů). Požadujeme proto tyto vazby do výkresů Z03 a O02 doplnit.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh Metropolitního plánu je dostatečně odůvodněn z hlediska koncepcí systémů a vazeb na Středočeský kraj, tyto vazby budou v odůvodnění dále podrobněji popsány a doplňovány, mj. i v návaznosti na územní studii pražského metropolitního regionu. V návaznosti na úpravu textové části odůvodnění bude dopracován i výkres odůvodnění O02 Výkres širších vztahů, nejedná se však o součást výrokové části projednávané dokumentace.

Námítka

ID 3011714

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

Za zásadní námítku považujeme, aby byla v MP vymezena území, jejichž zastavitelnost je podmíněna vybudováním potřebné vodohospodářské infrastruktury. PVS podmínila z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Mazanka rozvoj lokality Bubny-Zátory jeho dostavbou. PVS musela zastavit z důvodu omezené kapacity pobočných čistíren odpadních vod připojení na kanalizaci v povodí pobočných čistíren odpadních vod Březiněves, Vínůň, Kbelů, Horní Počernice– Čertousy, Horní Počernice – Svěpravice, Běchovice, Koloděje, Kolovraty, Královice, Újezd u Průhonic, Lochkov, Holyně, Sobín a Přední Kopanina, přestože MP i stávající platný územní plán uvádí v těchto oblastech zastavitelná území. Odvod splaškových odpadních vod bude možný po zahájení zkušebního provozu intenzifikovaných čistíren odpadních vod. PVS se setkává s tím, že stavebníci předpokládají, že jim územní plán garantuje právo stavět a nechápou omezení vyplývající z technické nedostatečnosti veřejné vodohospodářské infrastruktury. Přestože PVS a HMP připravují potřebná zkapacitnění vodojemů, čistíren a dostavbu přivaděčů pitné vody a sběračů odpadních vod, narážíme na řadu problémů, které jejich výstavbu oddalují (zejména vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo městských částí, nutnost projednání EIA, respektování závazných stanovisek, delší lhůty stavebních řízení). PVS doporučuje v Úvodním ustanovení Metropolitního plánu doplnit, že se jedná o nabídku potenciálních ploch k zastavění, jejichž zástavba může být omezena speciálními zákony, v tomto případě § 8, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích).

Předložený MP vychází z aktualizovaných prognóz, které počítají s navýšením počtu obyvatel hl. m. Prahy k roku 2050 oproti původní prognóze z roku 2014 o cca 250.000 obyvatel. V roce 2050 má být kapacita obytných ploch MP podle střední varianty dle prognózy IPR naplněna na 83 % a dle prognózy UK na 91 %, tedy je počítáno v hl. m. Praze s celkovým přírůstkem okolo 500.000 obyvatel. Vypočtená potřeba pracovních míst činí 98 % potenciálu MP, tj. přibližně

515.000 pracovních příležitostí. Pro avizované nárůsty bude potřeba uvažovat s navýšením kapacit vodohospodářské infrastruktury.

PVS dokončila v roce 2022 projekt „Aktualizace Generelu zásobování vodou HMP – Přepočet hlavního distribučního systému vodovodní sítě pro stávající a výhledový stav 2030 a 2050“. V tomto materiálu bylo vycházeno pro stanovení počtu obyvatel z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a k roku 2030 bylo predikováno 1.427.881 obyvatel (+ 92.797 obyvatel oproti roku 2020) a k roku 2050 1.687.892 obyvatel (+ 352.808 obyvatel oproti roku 2020).

Upozorňujeme, že pro plánovaný rozvoj dle MP bude muset být vodohospodářská infrastruktura (především kapacita vodojemů, čistíren odpadních vod a čerpacích stanic) zásadně posílena, neboť v době její výstavby a dosud realizované obnovy nebyly takové nárůsty očekávány.

PVS proto požaduje stanovení nárůstu počtu obyvatel a pracovních příležitostí pro 57 samosprávných městských částí.

Často narážíme na rozpor mezi představami stavebníků, kteří plánují maximální zastavěnost území, a původními podklady IPR (dříve Útvaru rozvoje hl. m. Prahy), které byly podkladem pro zpracování detailních fází generelu a podle nichž byly dimenzovány kapacity vodohospodářských objektů. Volná kapacita ÚČOV v tuto chvíli činí cca 300.000 EO a na pobočných ČOV vznikne kapacita pro nová napojení po provedení plánovaných rekonstrukcí cca 90.000 EO.

PVS proto požaduje prověřit možnosti rozšíření ploch vodohospodářské infrastruktury (vodojemů a čistíren odpadních vod) s ohledem na předpokládaný demografický vývoj v jednotlivých samosprávných městských částech hl. m. Prahy. V případech, kde bude indikována nedostatečnost vodohospodářské infrastruktury, požadujeme, aby výstavba na transformačních a rozvojových plochách byla podmíněna výstavbou potřebné vodohospodářské infrastruktury – viz též naše námítka k textové části MP.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Návrh MPP nestanovuje etapizaci v území či podmíněnost dopravní ani technickou infrastrukturou. V souvislosti s vymezenými podmíněnostmi infrastrukturou dle ÚP SÚ byl tento nástroj opakovaně v jednotlivých fázích pořizování návrhu MPP prověřen a metodicky vyhodnocen jako neodůvodněný a v MPP systémově není využíván.

Území HMP je z pohledu infrastruktury tak komplexní, že má příliš obtížně předvídatelnou dynamiku změn v území. Při zohlednění měřítko územního plánu a nástrojů, které poskytuje navazující povolovací řízení (průkaz dopravního řešení, povolení správců sítí apod.) byl nástroj podmíněnosti ploch infrastrukturou vyhodnocen jako neadekvátní vůči požadovanému účelu.

Z hlediska infrastruktury nižší úrovně je vymezení napojení zástavby na technickou infrastrukturu a základní komunikační síť mimo podrobnost územního plánu, detailní technické řešení a podrobný průkaz napojení na infrastrukturu je předmětem následujících řízení. Zástavbu zpravidla není možné povolit ani zkolaudovat bez zajištění napojení na síť. Stavební úřad a správce infrastruktury může v dostatečné míře stanovovat podmínky připojení. Územní plán nemůže řešit problém kapacity infrastruktury s takovou přesností a pružně se přizpůsobovat aktuálním podmínkám tak jako stavební úřad nebo pověřený správce. Pro koordinaci v měřítku jednotlivých rozvojových ploch je vymezen univerzálnější a flexibilnější nástroj podmíněnosti plánovací smlouvou, který v sobě může zohlednit komplexní potřeby čtvrti včetně dohody nad realizací technické infrastruktury i jejího spolufinancování, včetně dalších nezbytných soukromoprávních ujednání.

Z hlediska nadřazené infrastruktury (kmenové stoky, tramvajové tratě, sběrné komunikace apod.), ta zpravidla v kontextu HMP ovlivňuje tak rozsáhlá a vlastnický fragmentovaná území, že vymezení konkrétních ploch touto infrastrukturou podmíněných není možné za předpokladu dodržení rovného a nediskriminačního přístupu vůči jednotlivým vlastníkům v území. Návrh MPP však vytváří předpoklady pro realizaci této infrastruktury. V případě nadřazené infrastruktury vymezuje dostatečné množství koridorů a ploch pro realizaci záměrů infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb. Pro případný další výhledový rozvoj jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

MPP navrhuje vyvážený rozvoj všech částí města v návaznosti na funkční systém dopravní infrastruktury a vymezuje dostatečné množství staveb v souladu s dopravní koncepcí a strategickými dokumenty města. V souladu s Plánem udržitelné mobility je za prioritní považována kolejová doprava a intenzita zástavby je navrhována i s ohledem na stávající i navržené koridory.

Z těchto důvodů nebyla etapizace ani podmíněnost dopravní či technickou infrastrukturou vymezena.

Námítka

ID 3011717

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

S ohledem na potřebu plánování rozvoje vodovodů a kanalizací doporučujeme do MP doplnit mapu plánované hustoty obyvatel v dělení pro 57 samosprávných městských částí, která bude odvozena ze stanovených regulativů, která napomůže do budoucna plánování potřebných kapacit vodohospodářské infrastruktury v závislosti na distribuci obyvatel v rámci města. Domníváme se, že by bylo vhodné demografii řešit i po menších plochách, než jsou městské části.

Tématu navýšení potřeby pitné vody a odtoku splaškových vod v zastavěném území v naší působnosti jsou sice věnované mapy uvedené v grafické příloze kapitoly 9 textové části Odůvodnění – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení 09.10.02. Ilustrace potřeby pitné vody a 09.10.03. Ilustrace odtoku splaškových vod, které však pro nás nemají dostatečnou vypovídací hodnotu. Snížení potřeby pitné vody a odtoku odpadních vod (-1 – 0 l/s) v převážné části centrální části Prahy neodpovídají skutečnosti. Dle kapitoly 9 textové části Odůvodnění – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení k čl. 156 Vyhodnocování plánu, Bilance technické infrastruktury, se vycházelo pouze z bilancování transformačních a rozvojových ploch. Z námi zpracovaných generelů vyplývá, že k nárůstu potřeb vody, a tedy i odvádění odpadních vod dochází na celém území hl. m. Prahy z důvodu nejen nové výstavby, ale především přestaveb stávajících objektů a zahušťování zástavby, neočekáváme proto, že by v Praze došlo na některém území k poklesu potřeb, jak je uvedeno v přílohách 09.10.02. a 09.10.03. Odůvodnění.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Posuzování přesných odběrů je předmětem podrobnějších studií, vyhodnocování a posuzování, i v rámci povolování konkrétních záměrů a v rámci konkrétních projekčních prací. Metropolitní plán je zpracován na základě bilančního modelu, který vychází z regulace míry využití území k zastavění stanovené pro jednotlivé transformační a rozvojové plochy a kvalifikovaného odhadu možného nárůstu kapacit zástavby ve stabilizovaném území. Na základě těchto vstupních dat se automaticky generují bilance hrubých podlažních ploch, počtu bydlících a pracujících osob v jednotlivých místech, čímž vzniká obraz o distribuci kapacit v území. Výsledky bilančních výpočtů pro hrubé podlažní plochy, počet obyvatel a pracujících následně vstupují jako datový podklad do navazujících výpočtů potřebných kapacit mj. technické infrastruktury.

Námítka

ID 3011719

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 691, 581, 224, 563, 915, 185, 552, 683, 141, 542, 688, 554,
366, 373, 898, 978, 723, 580, 363, 721, 063, 062

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

S ohledem na určitou časovou prodlevu při zpracování a pro vydání MP, došlo nebo dojde během schvalovacího procesu MP k výstavbě následující vodohospodářské infrastruktury, která je nyní uváděna v návrhu, a proto ji doporučujeme uvést ve formě stávající vodohospodářské infrastruktury:

Zásobování vodou:

720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa A (mezi ulicí U Technoplynu a Kyjským uzlem) byla již dokončena a je před kolaudací

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Realizovaná část, 720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa A (mezi ulicí U Technoplynu a Kyjským uzlem), bude vymezena jako stávající technická infrastruktura.

Námítka

ID 3011721

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření

Tam, kde PVS neuvádí námítka k předloženému MP, PVS souhlasí s předloženým návrhem MP a požaduje zachovat předložené znění, respektive technické řešení.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání neobsahuje konkrétní požadavky na úpravu návrhu Metropolitního plánu a vyjadřuje souhlas s předloženým řešením. V oblasti vodohospodářské infrastruktury jsou záměry průběžně koordinovány s oprávněným investorem. Případné dílčí úpravy návrhu vyplývající z projednání nemají vliv na uplatněný souhlas a mohou být v dalších fázích projednání předmětem dalšího vyjádření.

Regulativy příslušných pasáží textu v části systému povrchových vod a protipovodňové ochrany a opatření budou dílčím způsobem upraveny, budou dílčím způsobem upraveny a zpřesněny definice. Bude prověřen soulad a event. upraveno znění textové části v koordinaci s příslušnými podklady (Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe apod.). Návrh MPP bude na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.111 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3011724

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření**Obecně k Textové části má PVS námítky k následujícím článkům MP:**

MP definuje v čl. 5 Pojmy struktury a infrastruktury, odst. 2b) pro bodové značky, pokud není vymezena plocha, plochu kruhu o poloměru 40 m pro stavbu technické infrastruktury, vždy se středem ve středu značky. Plocha kruhu o poloměru 40 m má cca 0,5 ha, avšak v případě staveb vodojemů a čistíren odpadních vod se jeví vymezení kruhem s ohledem na většinou obdélníkové areály jako nevhodné. Např. stávající areál ČOV Dolní Chabry, která je v mapě vymezena pouze značkou, má rozměry cca 60 x 80 m, součástí čistírny je i dočišťovací rybník, jenž má plochu cca 0,5 ha (v nejširších místech rozměry cca 180 x 40 m). Areál vodojemu Ovčín, který je velikostně srovnatelný s navrhovaným vodojemem Pomezí, zabírá plochu cca 13 800 m² (akumulační nádrže vodojemu, provozní budovy a čerpací stanice).

PVS proto podává námítku a požaduje v mapách zakreslit plochou všechny areály vodohospodářské infrastruktury, současné i v návrhu, které překračují vymezení pro bodové značky (viz konkrétní námítky k zásobování vodou a k odkanalizování) nebo případně vymežit poloměr alespoň shodně se stavbami dopravní infrastruktury, tj. 70 m.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Navýšení rozměru ze 40 metrů na 70 nepovažujeme za vhodné, jednalo by se o velký zásah do ostatních pozemků. Sledované stavby technické infrastruktury jsou obvykle malého rozsahu nebo je jejich rozsah zřejmý z povahy věci a z ohraničeného areálu, MPP obsahuje ustanovení, že související stavby jsou vždy součástí koridoru a VPS.

Námítka

ID 3011726

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

V čl. 61 Využití lokality, odst. 7, upřesnit stávající text: „*Stávající budovy a jiné stavby (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) v zastavitelných lokalitách, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 upravovat a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %. Prvek technické infrastruktury ke zrušení lze upravovat a rozšiřovat bez omezení RPB, pokud to vyžaduje jeho funkce.*“

Cílem je zajistit řádnou a trvalou provozuschopnost a případně i větší kapacitu vodních děl navržených ke zrušení po celou dobu jejich provozu. PVS je vázána speciálními zákony, zejména zákonem č. 254/2001 Sb. (o vodách) a zákonem č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) a jejich prováděcími předpisy, které ukládají povinnosti vlastníkům vodních děl, které nelze zaručit bez průběžné modernizace. Chceme tím zabránit výkladu, že u staveb určených ke zrušení lze povolit pouze jejich demolici. Přitom příprava a výstavba nadřazených systémů je záležitostí mnoha let, do kdy musí stávající infrastruktura sloužit a plnit platné legislativní předpisy (např. limitní hodnoty vypouštěného znečištění, požadavky na kvalitu pitné vody), než bude moci být zrušena.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Znění čl. 61 odst. 7) textové části nebude doplněno. Problematika je řešena v rámci znění čl. 131 odst. 6 textové části: "Stávající prvek technické infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět, avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky technické infrastruktury stanovovány individuálně." Současně platí, že ustanovení se týká budov, ne jiných staveb a zařízení.

Námítka

ID 3011728

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

V čl. 64 Zastavitelná rekreační lokalita, odst. 2, upřesnit text:

V zastavitelné rekreační lokalitě je přípustné provádět změny v území (včetně umístování budov a jiných staveb) pro městské parky, rekreaci a sport. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby a také dopravní a technickou infrastrukturu a zahrádkové osady. Požadujeme text upřesnit tak, aby bylo jednoznačné, že v plochách zastavitelné rekreační lokality lze za stanovených podmínek MP umístit i tu vodohospodářskou infrastrukturu, která se přímo nevztahuje k potřebě napojení této lokality (tj. pouze staveb rekreačních objektů) na vodohospodářskou infrastrukturu.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Znění čl. 64 odst. 2) textové části uvádí, že je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu. Znění příslušného odstavce bude na základě výsledků veřejného projednání doplněno, konkrétně: "V zastavitelné rekreační lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umístování budov a jiných staveb) pro sport, rekreaci, relaxaci a městské parky. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby a nad jejich rámeček se sportem související stavby pro občanskou vybavenost dle čl. 143 odst. 1 písm. b), obchod, služby, ubytování a administrativu, pokud nebude významně omezeno hlavní využití a RPB těchto staveb nepřekročí 30 % plochy záměru, dopravní a technickou infrastrukturu, zahrádkové osady a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu."

Námítka

ID 3011731

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření

V čl. 90 Budovy a jiné stavby v městském parku, odst. 6, požadujeme doplnit text:

„Přípustné je umisťovat stavby podzemních objektů a provádět změny dokončených staveb podzemních objektů za podmínky, že výška prokořitelného prostoru se zeminou nad stropní konstrukcí podzemního objektu umožní trvalou existenci stromů, a to v plošném rozsahu minimálně 80 % plochy stropní konstrukce celého podzemního objektu. To se netýká staveb vodohospodářské infrastruktury.“

Vodovodní a kanalizační řady mají ze zákona stanoveno ochranné pásmo, aby nedocházelo k jejich poškození. To se vztahuje i na výsadby trvalých porostů (§ 23, odst. 5, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb.). Dále je výsadba stromů upřesněna v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Ustanovení v příslušném článku textové části se týká stropních konstrukcí, tedy budov. Je-li předmětem umístění do parku parkoviště nebo podzemní objekt technické infrastruktury, existence vegetace je přípustná. Liniových staveb, kabelů, vodovodních řadů a dalších prvků technické infrastruktury se toto ustanovení netýká. Zněním příslušného článku textové části nejsou nahrazovány jiné právní

předpisy a není ovlivněna existence ochranných pásem a jiných limitů.

Námítka

ID 3011732

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

Obecně ke grafické části máme námítku špatné čitelnosti kódů ve značených barevných vrstvách jednotlivých ploch. Rovněž značení všech stávajících prvků technické infrastruktury světle modrou barvou není dobře čitelné, navíc je modrou barvou uvedena řada návrhových prvků (záplavová území, vodovod, vodní plochy). Hnědou barvou jsou kromě kanalizačních staveb v návrhu zakresleny též kolektory v návrhu a stávající významné cyklostezky. Tyto skutečnosti ztěžují orientaci v tištěné podobě a v digitální verzi se díky nutnosti velkého zvětšení ztrácejí souvislosti. Přestože je MP omezen určitou barevnou škálou, doporučujeme barevné rozlišení vylepšit, např. jednotlivé druhy uvést vlastní barvou a stav a návrh rozlišit slabě a tučně.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Grafické znázornění stavových prvků infrastruktury je zobrazeno jednotnou barvou z důvodu srozumitelnosti. Barevné odlišení návrhových a stavových prvků umožní případný soutisk jednotlivých výkresů. Grafické znázornění všech prvků v daném území tvoří komplexní podklad pro koordinaci záměrů.

Grafika výkresové části bude prověřena a upravena. Čitelnost výkresů bude vylepšena. Bude vylepšena prohlížečcí aplikace. Aplikace bude dále doplňována o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech.

Námítka

ID 3011733

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

V grafické části i digitální mapě prezentované na webových stránkách je nutno vyřešit překryv značek 2 prvků ve výkrese Z03 Hlavní výkres infrastruktury je např. v místě rušené pobočné ČOV Běchovice navrhováno zařízení pro nakládání s odpady, avšak ve výsledku značka ČOV není vůbec viditelná a značka zařízení pro nakládání s odpady je přeškrtnutá. Rovněž je potřebné ve výkrese O01 řešit překryv značky prvku s plochou, kdy značka leží pod touto plochou, např. značky prvku ČOV leží pod plochou kanalizačního zařízení a značky prvku vodárenského zařízení leží pod plochou vodárenského zařízení, takže značky stejné barvy jako šrafování jsou špatně ne-li vůbec viditelné.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Hlavní výkres jako součást grafické části Metropolitního plánu je zpracován v měřítku 1:10 000, což je v souladu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jak vyplývá z § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, což je v případě návrhu Metropolitního plánu dodrženo. U některých požadavků je nečitelnost způsobena příliš velkým detailem mimo zákonnou podrobnost územního plánu. Digitální zpracování územního plánu umožňuje jeho výklad i ve vektorové podobě, pomocí GIS nástrojů či pomocí vypínání vrstev. Grafická značka pro zrušení ČOV Běchovice bude spolu s grafickou značkou navrženého zařízení pro odpady ve výkrese Z03 posunuto tak, aby byly oba symboly zřetelné a čitelné,

věcně ale vymezení odpovídá textové části a odůvodnění (viz vypořádání stanoviska dotčeného orgánu OCP MHMP ID 2995194).

Grafika výkresové části bude prověřena a upravena. Čitelnost výkresů bude vylepšena. Bude vylepšena prohlížeč aplikace. Aplikace bude dále doplňována o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech.

Námítka

ID 3011735

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k návrhu MP následující námítky:

Námítky k Textové části MP:

Část druhá Koncepce, hlava IV Koncepce infrastruktury, Technická infrastruktura, **článek 33** Základní členění technické infrastruktury, **odstavec (3):**

PVS navrhuje místo stávajícího textu:

~~„Koncepce zásobování pitnou vodou je založena na využívání vody z vodních zdrojů Želivka a Káraný s rezervním vodním zdrojem Podolí a její distribuci v rámci celé Prahy prostřednictvím sítě významných přiváděcích vodovodních řadů. Podrobně v čl. 135.“~~

nové znění odstavce:

Koncepce zásobování pitnou vodou je založena na využívání vody z vodních zdrojů Želivka, Káraný a Podolí a její distribuci v rámci celé Prahy prostřednictvím sítě významných přiváděcích vodovodních řadů. Podrobně v čl. 135.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění čl. 33 odst. 3) bude upraveno v souladu s požadavkem.
Vymezení záměru na propojení Podolí s vodojemem Flora předpokládá jeho budoucí aktivnější využití.

Námitka

ID 3011736

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

V čl. 135 zásobování vodou, odst. 1, PVS navrhuje upravit text:

*b) vodovodní řad, liniové trubní vedení sloužící k přepravě pitné vody určené k veřejnému zásobování, u navrhovaných vodovodních řadů jde o významné příváděcí a hlavní řady **jako součást nadřazeného distribučního systému**, jejich přeložky a doplnění významných propojení stávajícího vodárenského systému.*

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o nadbytečná odůvodňující slova, požadavek není odůvodněn. Všechny prvky vymezené MPP jsou nadřazené.

Námítka

ID 3011737

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 380, 624, 177, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření**Námítky k přílohám Textové části MP:****Námítky k Příloze č. 2 tabulky Textové části****Tabulka 720/Zásobování vodou****PVS obecně s návrhy uvedenými v tabulce 720/Zásobování vodou souhlasí a požaduje jejich zachování.** Pouze

u následujících záměrů požaduje upravit názvy záměrů, příp. provedení dalších úprav tak, aby byly v souladu s investičními záměry PVS:

720/-/1 ~~Hlavní vodovodní řad Horní Počernice – Káranské řady, propojení~~

- název změnit na

- o **Propoj Horní Počernice – Klánovice, P9**

varianta trasy v Metropolitním plánu je shodná s preferovanou trasou dle PVS

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Název prvku 720/-/1 bude upraven na ;Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice; a trasa bude prodloužena. Názvy nemusí doslovně odpovídat názvům investičních záměrů, které mohou běžně být i jinak členěny.

Námítka

ID 3011740

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 937, 949, 150, 936, 916, 270, 273, 267, 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření720/-/2 Přívaděcí vodovodní řad Jesenice II – jihovýchodní část Prahy

- název změnit na (PVS eviduje jako dvě akce)

- o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 800 2.část Pitkovice – Újezd u Průhonic (Kozinec II. etapa)**

- o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 1000 Jesenice – Újezd u Průhonic (Kozinec I. etapa)**

- **Zákres řadu (návrh) prodloužit ve všech výkresech až do Pitkovic ke křižovatce ulic Žampionová a K dálnici**

- **PVS požaduje zrušit variantní trasu podél 610/-/21 Komunikační propojení D1-Formanská**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicemi Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicemi K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampionová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část. Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené

dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011741

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 936, 267

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření

720/-17 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic – Kateřinky – Šeberov

- název změnit na

- o **Dostavba vodovodního řadu, Šeberov - Kateřinky - Újezd u Průhonic**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název odpovídá ostatním názvům a je logický. Název nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011743

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 691, 581, 224, 563, 915, 185, 552, 683, 141, 542, 688, 554,
366, 373, 898, 978, 723, 580, 363, 721, 063, 062

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření720/-18 Přívaděcí vodovodní řad Vodojem Chodová – Čerpací stanice
Kyjský uzel

- název změnit na (PVS eviduje jako dvě akce)

- o **Obnova vodovodního řadu DN 1200 Kyjský uzel - Chodová, etapa B**

- o **Dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa C**

- Jedná se o obnovu stávajícího vodovodního řadu DN 1200, který zůstane funkční, a v rámci etapy C současně o výstavbu nového páteřního řadu DN 1200

- Ve výkresové části je trasa dostavby zakreslena správně

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název a vymezení jsou logické. Rozsah a názvy nemusí nutně odpovídat investičním akcím, záměry lze realizovat po částech.

Námítka

ID 3011745

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 020, 301, 039, 838, 042, 719, 040, 041

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření

720/-/14 Přívaděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí – Vodojem
Flóra, propojení

- název změnit na

- o **ÚV Podolí – VDJ Flóra – přivaděč**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Nebude vyhověno, název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí.

Námítka

ID 3011747

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 224, 554, 366, 373, 978, 374, 566

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření

720/-/15 ~~Přívaděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík – Vodojem Kozinec~~

• název změnit na

o **Zkapacitnění vodovodního řadu DN 800 ŠO Košík - VDJ Kozinec**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí a není vhodné, když obsahují technické parametry staveb.

Námítka

ID 3011748

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 207

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření720/207/1009 ~~Vodojem Mazanka, rozšíření~~

• název změnit na

o **Výstavba vodojemu Mazanka (rozvoj Bubny-Zátory)****Rozhodnutí o námítce**

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí. V tomto případě zároveň není vhodné doplňovat vztah k transformační lokalitě, což by evokovalo etapizaci.

Námítka

ID 3011751

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 039

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

PVS dále požaduje doplnit záměry:

o ÚV Podolí – rekonstrukce II. etapa – PVS požaduje také prověřit možnost rozšíření areálu úpravní vody vzhledem k demografickému vývoji v Praze

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Jedná se o výhledově velmi důležitý záměr, který ale co do rozsahu není adekvátně prověřen. Potenciální potřebu rozšíření úpravní vody Podolí potvrdila i studie metropolitního regionu. Pro znázornění této koncepce a vyjádření potřeby prověřování bude vymezena územní rezerva vodárenského zařízení.

Námítka

ID 3011754

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření

o **Obnova Káranských řadů** od vodojemu Flora po úpravnu vody Káraný (DN 1100 z r. 1913 a DN 1100 z r. 1939)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů).

Námitka

ID 3011755

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 104, 100, 302, 066

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření

o **Obnova káranských řadů** – přeložka DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, III. etapa - Pod Židovskými hřbitovy – Počernická (trasa přeložky viz příloha č. 1)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Vymezení je nutné i kvůli dílčí změně trasy v oblasti Hagiboru oproti stávajícímu vedení. Bude vymezena VPS.

Námítka

ID 3011769

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření

o **Zkapacitnění vodovodního řadu DN 400 (pod Smíchovským nádražím), P5**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011773

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření

- o **Obnova přiváděcího řadu DN 700 Podolí, Bruska, Praha 4, 5, 1 a 6**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011777

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Vyjádření

o *Přiváděcí řad VDJ Suchdol – VDJ Ládví II*

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o koncepci zokruhování soustav severním propojením přibližně v trase Pražského okruhu, která ale není v současné době dostatečně prověřená a ekonomicky odůvodněná. Současné projektové prověření Pražského okruhu s touto stavbou nepočítá, stejně jako s ní nepočítá nadřazená dokumentace.

Námítka

ID 3011779

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 152, 939

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Vyjádření

o **Propoj DN 400 – ulice V Kuřatech** (viz příloha č. 14)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Záměr Propoj DN 400 – ulice V Kuřatech bude v návrhu MPP vymezen.

Námítka

ID 3011784

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 152, 272, 939

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Vyjádření

o **Propoj DN 400 – ul. Přátelství** (viz příloha č. 14)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Záměr Propoj DN 400 – ul. Přátelství bude vymezen v rámci koridoru vymezeného dle připomínky 3011779.

Námítka

ID 3011789

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 939

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření

o **Řad DN 300 – pro RP ul. Přátelství** (viz příloha č. 14)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Záměr Řad DN 300 – pro RP ul. Přátelství bude vymezen v rámci koridoru vymezeného dle připomínky 3011779.

Námitka

ID 3011793

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 122, 020, 339, 389, 261, 568, 981, 566

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření

PVS dále požaduje prověřit možnost rozšíření následujících vodojemů:

- o **Vyhlídky**
- o **Ládví II**
- o **Rohožník**
- o **Kozinec**
- o **Malvazinky**
- o **Třebotov**
- o **Baně**
- o **Flora**
- o **Řihák**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude zohledněna možnost rozšíření vybraných prvků vodohospodářské infrastruktury, a to zejména v případech, kde

je záměr územně relevantní a podložený podklady. V návrhu Metropolitního plánu proto dojde k vymezení rozšíření vodojemů Ládví II a Kozinec.

V ostatních případech bude požadavek dále prověřován v návaznosti na generel zásobování vodou, případně se jedná o záměry mimo území hl. m. Prahy, které nelze v rámci Metropolitního plánu zohlednit.

Námitka

ID 3011805

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 380, 624, 177, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření**Tabulka 910/Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

PVS obecně s návrhy uvedenými v tabulce 910/Veřejně prospěšné stavby souhlasí a požaduje jejich zachování. Pouze u následujících záměrů požaduje upravit názvy záměrů, příp. provedení dalších úprav tak, aby byly v souladu s investičními záměry PVS:

910-720/-/1 ~~Hlavní vodovodní řad Horní Počernice – Káranské řady, propojení~~

- název změnit na

o *Propoj Horní Počernice – Klánovice, P9*

- Varianta trasy v Metropolitním plánu je shodná s preferovanou trasou dle PVS

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Název prvku 720/-/1 bude upraven na ;Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Klánovice; a trasa bude prodloužena. Názvy nemusí doslovně odpovídat názvům investičních záměrů, které mohou běžně být i jinak členěny.

Námítka

ID 3011806

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 937, 949, 150, 936, 916, 270, 273, 267, 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření

910-720/-/2 Přívaděcí vodovodní řad Jesenice II – jihovýchodní část Prahy

- název změnit na (PVS eviduje jako dvě akce)

- o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 800 2.část Pitkovice – Újezd u Průhonic (Kozinec II. etapa) a**

- o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 1000 Jesenice – Újezd u Průhonic (Kozinec I. etapa)**

- **Zákres řadu (návrh) prodloužit až ke křižovatce ulic Žampionová a K dálnici**

- **PVS požaduje zrušit variantní trasu podél 610/-/21 Komunikační propojení D1-Formanská**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicemi Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicemi K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampionová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část.

Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011812

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 936, 267

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření

910-720/-17 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic – Kateřinky – Šeberov

- název změnit na

- o **Dostavba vodovodního řadu, Šeberov - Kateřinky - Újezd u Průhonic**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název odpovídá ostatním názvům a je logický. Název nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011814

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 691, 373, 552, 554, 898, 978, 915, 062, 580, 063, 581, 185,
141, 363, 683, 563, 542, 366, 224, 688, 721, 723

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Vyjádření

~~910-720/-/8 Příváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová – Čerpací stanice Kyjský uzel~~

- název změnit na (PVS eviduje jako dvě akce)

- o **Obnova vodovodního řadu DN 1200 Kyjský uzel - Chodová, etapa B**

- o **Dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa C**

- Jedná se o obnovu stávajícího vodovodního řadu DN 1200, který zůstane funkční a v rámci etapy C současně o výstavbu nového páteřního řadu DN 1200

- Ve výkresové části je trasa dostavby zakreslena správně

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název a vymezení jsou logické. Rozsah a názvy nemusí nutně odpovídat investičním akcím, záměry lze realizovat po částech.

Námítka

ID 3011815

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 040, 041, 020, 042, 301, 039, 838, 719

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 36

Vyjádření

910-720/-/14 ~~Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí –
Vodojem Flora, propojení~~

- název změnit na

- o **ÚV Podolí – VDJ Flóra – přivaděč**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Nebude vyhověno, název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí.

Námítka

ID 3011816

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 373, 374, 366, 224, 554, 566, 978

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 37

Vyjádření

910-720/-/15 ~~Přívadecí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík –
Vodojem Kozinec, propojení~~

- název změnit na

- o **Zkapacitnění vodovodního řadu DN 800 ŠO Košík - VDJ Kozinec**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí a není vhodné, když obsahují technické parametry staveb.

Námitka

ID 3011817

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 207

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 38

Vyjádření

910-720/207/1009 ~~Vodojem Mazanka, rozšíření~~

• název změnit na

o **Výstavba vodojemu Mazanka (rozvoj Bubny Zátory)**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, název je korektní a logický, názvy nemusí nutně odpovídat názvům investičních akcí. V tomto případě zároveň není vhodné doplňovat vztah k transformační lokalitě, což by evokovalo etapizaci.

Námítka

ID 3011818

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 039

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 39

Vyjádření

Dále PVS požaduje jako veřejně prospěšné stavby doplnit záměry:

- o **ÚV Podolí – rekonstrukce II. etapa**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Jedná se o výhledově velmi důležitý záměr, který ale co do rozsahu není adekvátně prověřen. Potenciální potřebu rozšíření úpravny vody Podolí potvrdila i studie metropolitního regionu. Pro znázornění této koncepce a vyjádření potřeby prověřování bude vymezena územní rezerva vodárenského zařízení.

Námítka

ID 3011819

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 40

Vyjádření

o **Obnova Káranských řadů** od vodojemu Flora po úpravnu vody Káraný (DN 1100 z r. 1913 a DN 1100 z r. 1939)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů).

Námítka

ID 3011820

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 066, 100, 104

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 41

Vyjádření

o **Obnova Káranských řadů – přeložka DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, III. etapa - Pod Židovskými hřbitovy – Počernická (trasa přeložky viz příloha č. 1)**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Vymezení je nutné i kvůli dílčí změně trasy v oblasti Hagiboru oproti stávajícímu vedení. Bude vymezena VPS.

Námítka

ID 3011821

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 42

Vyjádření

Námítky k Příloze č. 3 Krycí listy Textové části

PVS požaduje zohlednit námítky k příloze č. 2 (viz výše)

Rozhodnutí o námítce

Požizovatel bere na vědomí.

Jedná se o požadavek na zohlednění předcházejících námitek.
Konkrétní vypořádání předchozích námitek je vždy uvedeno
v příslušných odstavcích.

Námítka

ID 3011822

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 43

Vyjádření**Námítky k textové části odůvodnění kapitola 2 - Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

2. 2. 3. 2 K podkapitole c) 2 Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu

a

2. 2. 4. 2. K podkapitole d) 2 Rozvojové plochy

a

2. 2. 4. 4. K podkapitole d) 4 Transformační plochy v otevřené krajině

Pro část „Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci“ pro všechny oblasti, rozvojové a transformační plochy obecně doplnit, **že je nutné vždy prověřit možnost napojení na vodovodní síť**.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Doplnění či upřesnění znění nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR HMP) není předmětem projednání návrhu Metropolitního plánu.

Soulad návrhu MPP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR HMP) je podrobně odůvodněn v kapitole 2 textové části odůvodnění. Pro opakované veřejné projednání bude text příslušné kapitoly rozšířen vzhledem k účinnosti Aktualizace č. 5, resp. ve znění všech účinných aktualizací (č. 10 a 13). Dále podrobněji viz příloha P.169 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3011823

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 44

Vyjádření

2. 2. 4. 3 K podkapitole d) 3 Transformační plochy v zastavěném území:

Holešovice – Bubny – Zátory (400/Z/56), transformační plocha je v Metropolitním plánu řešena v lokalitě 070 / Nové Bubny.

K rozvojové oblasti Holešovice – Bubny – Zátory doplňujeme nutnou podmínku pro zásobování tohoto území pitnou vodou. Jedná se o realizaci stavby **Výstavba vodojemu Mazanka (rozvoj Bubny Zátory)**

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Doplnění či upřesnění znění nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR HMP) není předmětem projednání návrhu Metropolitního plánu.

Soulad návrhu MPP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR HMP) je podrobně odůvodněn v kapitole 2 textové části odůvodnění. Pro opakované veřejné projednání bude text příslušné kapitoly rozšířen vzhledem k účinnosti Aktualizace č. 5, resp. ve znění všech účinných aktualizací (č. 10 a 13). Dále podrobněji viz příloha P.169 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3011824

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 45

Vyjádření

Námítky k textové části odůvodnění kapitola 9 - Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení (soubor 09 Textová část odůvodnění kap 09 00.pdf)

Část sedmá Technická infrastruktura, Vodohospodářské sítě, článek 135, Zásobování vodou

Článek 135 požadujeme upravit a doplnit (původní text je *kurzívou*, navrhované změny jsou vyznačené **kurzívou tlustě**).

*Koncepce zásobování vodou zahrnuje vodárenské plochy, vodárenská zařízení a koridory významných vodovodních řadů včetně územních rezerv. Některé návrhy jsou převzaty z platného územního plánu a některé vycházejí z Generelu zásobování vodou hl. m. Prahy (**Koncepční model distribučního systému**), který stanovuje ucelenou koncepci zásobování hlavního města vodou a definuje hlavní směry vývoje vodárenské infrastruktury. Generel zásobování vodou – **Koncepční model distribučního systému** – byl zpracován v r. 2002 pro celé území Prahy. a v ~~pozdějších letech na něj navázalo zpracování dílčích Generelů zásobování vodou pro určité problémové oblasti, které jsou dnes zpracovány pro téměř celé území Prahy.~~ Na něj v roce 2004 postupně navázaly detailní fáze zpracováváné na základě priorit. V současné době je v detailní fázi zpracováno téměř celé území hl. m. Prahy.*

*Klíčové zdroje pitné vody pro Prahu – Úpravna vody Želivka a Úpravna vody Káraný včetně jejich přivaděčů – a dále vodojemy Jesenice I, Jesenice II a Suchdol včetně vodovodních řadů jsou umístěny na území Středočeského kraje. **Na území Prahy je umístěn další klíčový zdroj pitné vody – úpravna vody Podolí.** Na pražskou distribuční síť je napojena řada mimopražských obcí.*

Pro zajištění zásobování pitnou vodou v souvislosti s uvažovaným rozvojem zástavby v Lipencích a částečně také ve Zbraslavi jsou

navrženy vodojemy Baně II, Lipence I a Lipence II, každý se zásobním prostorem pro 8 000 m³ pitné vody. Z důvodu posílení kapacity a zvýšení spolehlivosti dodávek pitné vody pro oblasti Košíř, Radlic a Jinonic a dále z důvodu chybějícího vodojemu na kótě cca 330 m n. m., a tím nutnosti zásobování velké oblasti přes redukční ventily, se navrhuje vodojem Pomezí. Uvedené vodojemy jsou vymezeny na základě podkladů a koncepčních materiálů správce vodárenského systému Pražské vodohospodářské společnosti a.s., vodojemy Baně II a Lipence II byly vymezeny již v platném územním plánu. Všechny vodojemy jsou navrženy jako podzemní. Nové vodojemy budou propojeny do vodovodní sítě se stávajícími vodojemy. Vodojem Lipence I bude propojen novým vodovodním řadem. **Řad je částečně realizován od vodojemu Havlín do Lipenců. a Vodojemy Lipence II a Baně II budou připojeny na vodovodní přivaděč z vodojemu Havlín do vodojemu Baně I.** Na základě posouzení pořizovaných změn bylo navrženo rozšíření vodojemu Kopanina ve Stodůlkách pro zajištění budoucích potřeb dodávky pitné vody v oblasti Zličína, Sobína, Třebonic, Stodůlek, Řeporyjí, Jinonic a vody předané pro potřeby Středočeského kraje a v návaznosti na ZÚR bylo navrženo rozšíření vodojemu Mazanka.

Za účelem zajištění dodávky pitné vody do oblasti Strnady, která dosud nebyla zásobena, je navrženo připojení na vodovodní síť ve Zbraslavi. Trasa vodovodního řadu vychází z vymezení v platném územním plánu. Pro posílení kapacity zásobování pitnou vodou v jihovýchodní části Prahy ~~(stávající kapacita je na samé hranici možností pro stávající zástavbu a je nedostatečná pro navrhovaný rozvoj v jihovýchodní části města)~~, pro vzájemnou zastupitelnost zdrojů vody při haváriích a pro umožnění obnovy nadřazeného systému vodovodní sítě (Přivaděcí vodovodní řad Vodojem Chodová – Kyjský uzel) se navrhuje vodovodní řad z vodojemu Jesenice II do oblasti Benic a Uhříněvsi ~~(Zokruhování vodovodního řadu Praha – východ)~~. **(Stavba č. 40555 Zokruhování DN 800 1.část Uhříněves – Pitkovice, Stavba č. 40555 Zokruhování DN 800 2.část Pitkovice – Újezd u Průhonic (Kozinec II. etapa) a Stavba č. 40555 Zokruhování DN 1000 Jesenice – Újezd u Průhonic (Kozinec I. etapa). Doposud byla realizována část řadu v úseku Uhříněves – Pitkovice. Kompletní realizací tohoto vodovodního řadu bude zajištěno zásobování předmětné oblasti vodou jak z vodojemu Kozinec, tak i z vodojemu Jesenice II. Vodovodní přivaděč umožní zásobení všech rozvojových ploch na jihovýchodě Prahy pitnou vodou. Dosud nerealizovaná část trasy Trasa vodovodního řadu je vymezena ze dvou podkladů, úsek trasy z Újezdu u Průhonic do Benic a Uhříněvsi je vymezen na základě dokumentace „Zokruhování vodovodního řadu Praha – východ, etapa 001 – DN 800, stavba č. 40555, Bomart, s.r.o., projekční kancelář, 6/2011“, a je součástí platného územního plánu a bylo pro něj vydáno územní rozhodnutí, které v roce 2022 nabylo právní moci, a druhý úsek trasy od řadu DN 1200**

vedoucího z vodojemu Jesenice Jesenice II do Újezdu u Průhonic je vymezen na základě **Ověřovací studie z r. 2019, D plus projektová a inženýrská a.s. podkladu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.** Vymezení zpřesňuje koridor vodovodního přivaděče vymezený v ZÚR. **V souvislosti s těmito návrhy Součástí těchto úprav** je zvýšení kapacity vodojemu Kozinec. Tento vodojem není **do budoucna již** schopen pokrýt potřebnou dodávku vody ve svém zásobním pásmu. Z důvodu nevyhovujícího technického stavu a navýšení kapacity distribučního řadu je navržen záměr obnovy vodovodních řadů z vodojemu Chodová do čerpací stanice Kyjský uzel. Vodovodní řad bude schopen zajistit zvýšení dodávky pitné vody pro oblasti zásobované z vodojemu Kozinec. **Vodovodní řad bude v celém rozsahu obnoven a v úseku VDJ Chodová – šoupátkový objekt Košík zdvojen.** Trasa vodovodního řadu je vymezena dle dokumentace k územnímu řízení „Obnova a zdvojení vodovodních řadů (DN 1200) od vodojemu Chodová – Kyjský uzel, D plus projektová a inženýrská a.s., 2008. **Část obnovy v blízkosti Kyjského uzlu byla již realizována.** Pro umožnění zokruhování (havarijní zásobování) vodovodních řadů do zásobního pásma vodojemu Kozinec a navýšení kapacity vodovodní sítě v **rozvojových plochách** v Horních Počernicích se vymezuje připojení vodovodní sítě na Káranské vodovodní přivaděče **DN 1100, resp. zásobní pásmo ČS HORNÍ POČERNICE pro Horní Počernice v Horních Počernicích.** Trasa vodovodního řadu je vymezena podle podkladů Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a záměr je již součástí platného územního plánu. Z důvodu ~~nedostatečných profilů potrubí stávajícího propojení vodojemů, které má za následek nedostatečnou spolupráci obou vodojemů při pokrytí potřeb odběru vody v jejich zásobních pásmech~~ **Dále** se navrhuje propojení vodojemů Vinohrady a Flora na Vinohradech. Trasa vodovodního řadu je vymezena podle podkladů Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a záměr je již součástí platného územního plánu.

V souvislosti se stavbou č. 518 Pražského okruhu je vyvolána nutnost přeložky části vodovodního přivaděče z vodojemu Suchdol do Roztok, vedoucího přes Suchdol. Trasa přeložky je vymezena na 09 - 234 základě dokumentace k územnímu řízení pro danou stavbu dle předaných podkladů Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Pro lepší zokruhování zásobního pásma vodojemu Jesenice II v oblasti Šeberova a Chodova, a tím zvýšení zabezpečení dodávek pitné vody, se navrhuje propojení Újezdu u Průhonic a Šeberova vodovodním řadem (**Dostavba vodovodního řadu, Šeberov - Kateřinky - Újezd u Průhonic**). Trasa vodovodního řadu je vymezena dle podkladů Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Na základě posouzení pořizovaných změn platného územního plánu byl navržen přivaděcí vodovodní řad z **Úpravny vody Podolí do**

Vodojemu Flora (ÚV Podolí – VDJ Flóra – přivaděč) a přivaděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík – vodojem Kozinec.

Z hlediska výhledových úprav vodárenského systému vedoucích k optimalizaci městské vodovodní sítě pro zajištění zásobování jeho obyvatel a ekonomických aktivit pitnou vodou jsou vymezeny následující územní rezervy:

Nový vodojem Chvaly v Horních Počernicích, který představuje výhledové řešení pro zkapacitnění vodárenské soustavy v oblasti Horních Počernic, která je dosud závislá pouze na vodojemu Horní Počernice s omezeným objemem. V souvislosti s ním je vymezeno propojení vodojemu Chvaly s Káranským vodovodním přivaděčem do vodojemu Flora a Káranským vodovodním přivaděčem do vodojemu Ládví, čímž bude dosaženo důležitého zokruhování vodovodních řadů a zkapacitnění vodárenské soustavy v oblasti Horních Počernic.

Nový vodojem Korunní II, včetně nutného připojení do stávající vodovodní sítě Vinohrad, představuje výhledové řešení pro zajištění požadovaného tlaku vody v centru města, který není schopen zajistit stávající vodojem Karlov a navýší potřebný akumulací objem vody pro další rozvoj.

Rozšíření vodojemu Vypich v Břevnově umožní zajistit budoucí potřeby dodávky pitné vody v oblasti Vokovic, Veleslavína, Břevnova a Liboce.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění, konkrétně znění kapitoly č. 9 k článku 135 Zásobování vodou, bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem.

Námítka

ID 3011825

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 122, 020, 966, 339, 389, 261, 568, 207, 981, 674, 566

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 46

Vyjádření

V roce 2022 PVS dokončila projekt „Aktualizace Generelu zásobování vodou HMP – Přepočítání hlavního distribučního systému vodovodní sítě pro stávající a výhledový stav 2030 a 2050“. Z tohoto projektu vyplynula potřeba doplnit objem některých vodojemů tak, aby byl dodržen požadavek ČSN 75 5355 Vodojemy (11/2021) na zásobu vody o velikosti 60 % až 80 % maximální denní potřeby. Objem je dle uvedeného projektu nutno doplnit u těchto vodojemů:

- ***Kopanina***
- ***Mazanka***
- ***Vyhlídky***
- ***Vypich***
- ***Ládví II***
- ***Rohožník***
- ***Kozinec***
- ***Malvazinky***
- ***Třebotov***
- ***Baně***
- ***Flora***
- ***Říhák***

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je s návrhem v souladu. Jedná se o shrnující vyjádření, konkrétní požadavky jsou v příslušných odstavcích jednotlivě vypořádány v souladu s prověřením aktualizovaného generelu zásobování vodou.

Námitka

ID 3011826

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 039

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 47

Vyjádření

Námítky ke grafické příloze kapitoly 9 odůvodnění, části 09.07.02 Ilustrace zásobování vodou:

Prosíme doplnit navržené vodohospodářské objekty.

ÚV Podolí – rekonstrukce II. etapa

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Jedná se o výhledově velmi důležitý záměr, který ale co do rozsahu není adekvátně prověřen. Potenciální potřebu rozšíření úpravny vody Podolí potvrdila i studie metropolitního regionu. Pro znázornění této koncepce a vyjádření potřeby prověřování bude vymezena územní rezerva vodárenského zařízení.

Námitka

ID 3011827

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 261, 020, 122, 981, 389, 566, 568, 339

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 48

Vyjádření

Vodojemy (prověření možnosti rozšíření):

- **Vyhlídky**
- **Ládví II**
- **Rohožník**
- **Kozinec**
- **Malvazinky**
- **Třebotov**
- **Baně**
- **Flora**
- **Říhák**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude zohledněna možnost rozšíření vybraných prvků vodohospodářské infrastruktury, a to zejména v případech, kde je záměr územně relevantní a podložený podklady. V návrhu

Metropolitního plánu proto dojde k vymezení rozšíření vodojemů Ládví II a Kozinec.

V ostatních případech bude požadavek dále prověřován v návaznosti na generel zásobování vodou, případně se jedná o záměry mimo území hl. m. Prahy, které nelze v rámci Metropolitního plánu zohlednit.

Námítka

ID 3011828

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 49

Vyjádření

Řady:

• **Obnova Káranských řadů od vodojemu Flora po úpravnu vody Káraný (DN 1100 z r. 1913 a DN 1100 z r. 1939)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů).

Námitka

ID 3011829

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 066, 100, 104, 302

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 50

Vyjádření

• **Obnova Káranských řadů** – přeložka DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, III. etapa - Pod Židovskými hřbitovy – Počernická (trasa přeložky viz příloha č. 1)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Vymezení je nutné i kvůli dílčí změně trasy v oblasti Hagiboru oproti stávajícímu vedení. Bude vymezena VPS.

Námítka

ID 3011830

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 51

Vyjádření

- **Zkapacitnění vodovodního řadu DN 400 (pod Smíchovským nádražím), P5**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011831

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 52

Vyjádření

- **Obnova přiváděcího řadu DN 700 Podolí, Bruska, Praha 4, 5, 1 a 6**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011832

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 53

Vyjádření

• *Příváděcí řad VDJ Suchdol – VDJ Ládví II - v souvislosti s dostavbou Pražského okruhu*

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o koncepci zokruhování soustav severním propojením přibližně v trase Pražského okruhu, která ale není v současné době dostatečně prověřená a ekonomicky odůvodněná. Současné projektové prověření Pražského okruhu s touto stavbou nepočítá, stejně jako s ní nepočítá nadřazená dokumentace.

Námítka

ID 3011833

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 937, 949, 150, 936, 916, 270, 273, 267, 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Vyjádření

• **720/-/2 Zákres řadu (návrh) prodloužit až do Pitkovic ke křižovatce ulic Žampionová a K dálnici**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicí Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicí K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampionová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část. Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011835

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 270, 150, 273, 399, 267, 952, 914, 936, 937, 949, 916

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 55

Vyjádření

- 720/-/2 PVS požaduje zrušit variantní trasu podél 610/-/21
Komunikační propojení D1- Formanská

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicí Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicí K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampiónová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část. Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011837

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 56

Vyjádření

- **720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová-Kyjský uzel, etapa A – řad je realizován, zakreslit jako stávající**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Realizovaná část, 720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa A (mezi ulicí U Technoplynu a Kyjským uzlem), bude vymezena jako stávající technická infrastruktura.

Námítka

ID 3011843

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 57

Vyjádření**Námítky k textové části odůvodnění kapitola 12 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání.****II. A. 3. 2. 1. Zásobování vodou**

*...Metropolitní plán výše uvedené požadavky zadání splňuje. Koncepce zásobování hl. m. Prahy pitnou **vodou** je založena na využívání vody z vodních zdrojů Želivka, Káraný a Podolí (**územní rezerva**) a její distribuci v rámci celého zastavěného území Prahy prostřednictvím sítě významných přiváděcích vodovodních řadů....*

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění, konkrétně znění kapitoly č. 12 odst. II. A. 3. 2. 1. Zásobování vodou, bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem.

Námitka

ID 3011845

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 58

Vyjádření

Grafická část Metropolitního plánu:

Námítky k Z03 Hlavní výkres infrastruktury a všechny příslušné další výkresy (Z02, Z04, S01, O01, O02)

Obecně:

Velmi špatná orientace v mapách, nejsou popsány ani páteřní ulice.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Orientace na základě názvů ulic je možná v digitálních prohlížečkách připnutím správného mapového podkladu. Mapová aplikace připravená pro veřejné projednání obsahovala přímo i možnost vyhledávat pomocí názvu ulice.

Grafika výkresové části bude prověřena a upravena. Čitelnost výkresů bude vylepšena. Bude vylepšena prohlížecí aplikace. Aplikace bude dále doplňována o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech.

Námítka

ID 3011853

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 59

Vyjádření

Všechny vodojemy ve stavu návrh nebo územní rezerva požadujeme vyznačit plochou technické vybavenosti TV. Bodové značky znamenající plochu kruhu o poloměru 40 m se středem ve středu značky (plocha cca 0,5 ha) jsou v případě staveb vodojemů nevhodné, protože se jedná o obdélníkové areály. Tyto areály v drtivé většině zabírají větší plochu než 0,5 ha.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Sledované stavby technické infrastruktury jsou obvykle malého rozsahu nebo je jejich rozsah zřejmý z povahy věci a z ohraničeného areálu, MPP obsahuje ustanovení, že související stavby jsou vždy součástí koridoru a VPS.

Námítka

ID 3011854

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 60

Vyjádření

Požadujeme doplnit zákresy všech požadovaných změn uvedených v textové části.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Jedná se námítka, požadující zákres uvedených požadavků. Všechny požadavky jsou uvedeny v předcházejících odstavcích včetně příslušného vypořádání, v případě vyhovění bude upravena i výkresová část projednávaného návrhu Metropolitního plánu.

Námítka

ID 3011856

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 039

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 61

Vyjádření

Prosíme doplnit všechny navržené řady a objekty a upravit následující:

ÚV Podolí – rekonstrukce II. etapa**Rozhodnutí o námitce**

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Jedná se o výhledově velmi důležitý záměr, který ale co do rozsahu není adekvátně prověřen. Potenciální potřebu rozšíření úpravny vody Podolí potvrdila i studie metropolitního regionu. Pro znázornění této koncepce a vyjádření potřeby prověřování bude vymezena územní rezerva vodárenského zařízení.

Námítka

ID 3011859

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 261, 020, 122, 981, 389, 566, 568, 339

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 62

Vyjádření

Vodojemy (prověření možností rozšíření):

- **Vyhlídky**
- **Ládví II**
- **Rohožník**
- **Kozinec**
- **Malvazinky**
- **Třebotov**
- **Baně**
- **Flora**
- **Říhák**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude zohledněna možnost rozšíření vybraných prvků vodohospodářské infrastruktury, a to zejména v případech, kde je záměr územně relevantní a podložený podklady. V návrhu

Metropolitního plánu proto dojde k vymezení rozšíření vodojemů Ládví II a Kozinec.

V ostatních případech bude požadavek dále prověřován v návaznosti na generel zásobování vodou, případně se jedná o záměry mimo území hl. m. Prahy, které nelze v rámci Metropolitního plánu zohlednit.

Námitka

ID 3011872

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 63

Vyjádření

Řady:

• **Obnova Káranských řadů od vodojemu Flora po úpravnu vody Káraný (DN 1100 z r. 1913 a DN 1100 z r. 1939)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů).

Námítka

ID 3011873

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 066, 100

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 64

Vyjádření

• **Obnova Káranských řadů** – přeložka DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, III. etapa - Pod Židovskými hřbitovy – Počernická (trasa přeložky viz příloha č. 1)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Vymezení je nutné i kvůli dílčí změně trasy v oblasti Hagiboru oproti stávajícímu vedení. Bude vymezena VPS.

Námítka

ID 3011874

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 65

Vyjádření

- **Zkapacitnění vodovodního řadu DN 400 (pod Smíchovským nádražím), P5**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011875

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 66

Vyjádření

- **Obnova přiváděcího řadu DN 700 Podolí, Bruska, Praha 4, 5, 1 a 6**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o rekonstrukci řadů ve stávající trase, která je zcela přípustná a nemá zásadní celoměstskou důležitost.

Námítka

ID 3011876

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 67

Vyjádření

• *Přiváděcí řad VDJ Suchdol – VDJ Ládví II – v souvislosti s dostavbou Pražského okruhu*

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o koncepci zokruhování soustav severním propojením přibližně v trase Pražského okruhu, která ale není v současné době dostatečně prověřená a ekonomicky odůvodněná. Současné projektové prověření Pražského okruhu s touto stavbou nepočítá, stejně jako s ní nepočítá nadřazená dokumentace.

Námítka

ID 3011877

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 937, 949, 150, 936, 916, 270, 273, 267, 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 68

Vyjádření

• **720/-/2 Zákres řadu (návrh) prodloužit až do Pitkovic ke křižovatce ulic Žampionová a K dálnici**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicí Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicí K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampionová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část. Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011878

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 270, 150, 273, 399, 267, 952, 914, 936, 937, 949, 916

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 69

Vyjádření

- *720/-/2 PVS požaduje zrušit variantní trasu podél 610/-/21 Komunikační propojení D1-Formanská*

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicí Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicí K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampiónová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část. Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námítka

ID 3011879

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 691, 373, 552, 554, 898, 978, 915, 062, 580, 063, 581, 185,
141, 363, 683, 563, 542, 366, 224, 688, 721, 723

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 70

Vyjádření

• **720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa A – řad je realizován, zakreslit jako stávající**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Realizovaná část, 720/-/8 Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, etapa A (mezi ulicí U Technoplynu a Kyjským uzlem), bude vymezena jako stávající technická infrastruktura.

Námítka

ID 3011880

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 039

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 71

Vyjádření

Námítky k S01 Schéma metropolitních priorit

Požadujeme zakreslit strategické akce PVS:

o ÚV Podolí – rekonstrukce II. etapa

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o výhledově velmi důležitý záměr, který ale co do rozsahu není adekvátně prověřen. Potenciální potřebu rozšíření úpravny vody Podolí potvrdila i studie metropolitního regionu. Pro znázornění této koncepce a vyjádření potřeby prověřování bude vymezena územní rezerva vodárenského zařízení. Územní rezervy nejsou předmětem vymezení v rámci metropolitních priorit.

Námítka

ID 3011881

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 72

Vyjádření

o **Obnova Káranských řadů** od vodojemu Flora po úpravnu vody Káraný (DN 1100 z r. 1913 a DN 1100 z r. 1939)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro požadovaný významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Záměr bude vymezen ve výkrese S01 Schéma metropolitních priorit.

Námítka

ID 3011882

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 100, 066

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 73

Vyjádření

o **Obnova Káranských řadů – přeložka DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, III. etapa - Pod Židovskými hřbitovy – Počernická (trasa přeložky viz příloha č. 1)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, pro významný záměr bude vymezen návrhový koridor s ohledem na množství záměrů v bezprostředním okolí a velmi vysoké důležitosti těchto řadů (rekonstrukce možná vyvolá posuzování veřejných zájmů). Vymezení je nutné i kvůli dílčí změně trasy v oblasti Hagiboru oproti stávajícímu vedení. Bude vymezena VPS.

Námítka

ID 3011883

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 020, 301, 039, 838, 042, 719, 040, 041

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 74

Vyjádření

o **720I-/14 ÚV Podolí – VDJ Flóra – přivaděč**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadovaný prvek bude vymezen jako metropolitní priorita ve výkrese S01 Schéma metropolitních priorit v souladu s potvrzením stavby jako významné ve studii metropolitního regionu.

Námitka

ID 3011884

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 661

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 75

Vyjádření

o **720/661/1005 Vodojem Kopanina**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadovaný prvek bude vymezen jako metropolitní priorita ve výkrese S01 Schéma metropolitních priorit v souladu s potvrzením stavby jako významné ve studii metropolitního regionu.

Námítka

ID 3011885

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 207

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 76

Vyjádření

o **910-720/207/1009 Výstavba vodojemu Mazanka (rozvoj Bubny Zátory)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadovaný prvek bude vymezen jako metropolitní priorita ve výkrese S01 Schéma metropolitních priorit v souladu s potvrzením stavby jako významné ve studii metropolitního regionu.

Námítka

ID 3011886

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 937, 949, 150, 936, 916, 270, 273, 267, 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 77

Vyjádření

o ~~720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II – jihovýchodní část Prahy~~

- název změnit na (PVS eviduje jako dvě akce)

o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 800 2.část Pitkovice – Újezd u Průhonic (Kozinec II. etapa)**

o **Stavba č. 40555 Zokruhování DN 1000 Jesenice – Újezd u Průhonic (Kozinec I. etapa)**

- **Zákres řadu (návrh) prodloužit ve všech výkresech až do Pitkovic ke křižovatce ulic Žampionová a K dálnici**

- **PVS požaduje zrušit variantní trasu podél 610/-/21 Komunikační propojení D1 – Formanská**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do stavu byla původně dána celá část, pro kterou bylo vydáno stavební povolení. Nakonec byla realizována pouze část vodovodního řadu DN 800 v úseku vedeného ulicemi Ke Kříži od napojení na vodovodní řad DN 600 a dále ulicemi K dálnici až po kruhovou křižovatku ulic K dálnici – Žampionová – Májovková. Koridor bude prodloužen a zahrne i dosud nerealizovanou část.

Variantní trasa nebude zrušena, je vymezena na základě nadřazené dokumentace (koridor v ZÚR). Název nebude upraven, je logický a nemusí nutně odpovídat názvu investiční akce.

Námitka

ID 3011887

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 78

Vyjádření

Námítky k O-02 Výkres širších vztahů

PVS požaduje doplnit vazby na Středočeský kraj – zakreslit vodojemy Jesenice I, Jesenice II a Suchdol a příslušné nadřazené vodovodní řady včetně Káranských řadů 2 × DN1100 a 1× DN1600 a štolového přivaděče z ÚV Želivka.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se týká odůvodnění a ne projednávané závazné části, jedná se ale o zásadní regionální zařízení, která mohou být vymezena. Bude vyhověno a do výkresu budou prvky doplněny.

Námítka

ID 3011889

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 961, 635, 806, 511, 163, 846, 319

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 79

Vyjádření**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k návrhu MP následující námítky:*****Námítky k Textové části MP:*****Část šestá: Dopravní infrastruktura**

PVS v textové a grafické části postrádá vymezení lanové dráhy z Bohnic do Podbaby, která v jedné z variant měla vést přes objekty ÚČOV na Císařském ostrově. Požaduje trasu lanové dráhy, pokud má být realizována, v MP vymezit. Její vedení trasou přes ÚČOV PVS považuje za problematické z důvodu nutnosti zajištění ochrany objektů a zařízení ÚČOV i protipovodňových hrází a též z důvodu ochrany bezpečnosti cestujících lanovkou, protože v prostoru ÚČOV je omezená možnost zásahu složek IZS např. při požáru kabiny či potřeby evakuace osob. V ploše kalového hospodářství ÚČOV a jeho ochranného pásma je vedení lanové dráhy z bezpečnostní hlediska v podstatě nepřípustné.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vymezování lanovek je mimo definovanou podrobnost Metropolitního plánu a je možné je umístit kdekoliv i bez přímého vymezení. Konkrétní technické řešení a bezpečnostní opatření je vhodné řešit až podrobnými dohodami v území.

Námítka

ID 3011891

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 80

Vyjádření**Část sedmá: Technická infrastruktura**

V čl. 131 Společná ustanovení technické infrastruktury, odst. 6, požadujeme doplnit text: „*Stávající prvek technické infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět, avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. **To se týká i prvku technické infrastruktury navrženého ke zrušení po celou dobu jeho funkce. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky technické infrastruktury stanovovány individuálně.***“

System odkanalizování je potřeba zachovat a modernizovat po celou dobu jeho funkce. PVS musí průběžně provádět na čistírnách odpadních vod, které jsou z koncepčního hlediska ve výhledu určeny ke zrušení (ČOV Běchovice, Horní Počernice – Svěpravice, Uhřetěves – Dubeč, Sobín a nově Újezd u Průhonic), rekonstrukce, případně bude-li třeba, pokud včas nedojde k plánovanému přepojení na kmenové sběrače a pokud nechce zastavit rozvoj výstavby v jejich povodí, navyšovat jejich kapacity. Všechny stávající čistírny musí plnit požadavky dané platnou legislativou, především zákon č. 254/2001 Sb. (o vodách) a zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) a jejich prováděcí předpisy, až do ukončení svého provozu bez ohledu na to, že mají být zrušeny.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude upřesněna definice prvku technické infrastruktury navrženého ke zrušení tak, aby bylo zřejmé, že tento prvek je možné až do doby jeho zrušení upravovat a modernizovat. Úprava textu zajistí jednoznačný výklad ustanovení v rámci návrhu Metropolitního plánu.

Námítka

ID 3011892

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 81

Vyjádření

V čl. 131 Společná ustanovení technické infrastruktury, požadujeme doplnit nový odstavec: „**Prvek technické infrastruktury je možné umisťovat ve všech zastavitelných lokalitách, pokud to jejich cílový stav nevylučuje, a v nezastavitelných lokalitách v souladu se stanovenými regulativy.**“

Vzhledem k tomu, že technická infrastruktura ovlivňuje kvalitu bydlení a podmiňuje rozvoj další výstavby, PVS považuje za důležité přímo deklarovat možnost její výstavby ve všech zastavitelných i nezastavitelných plochách, pokud budou splněny stanovené podmínky. Je třeba umožnit vedení vodohospodářské infrastruktury na zastavitelných i nezastavitelných plochách. Např. z hlediska odkanalizování je pro potřeby budoucího provozu upřednostňováno gravitační vedení stok, přičemž návrh tohoto systému odkanalizování má určité zásady, které je třeba respektovat (zejména vedení sklonu stok v souladu s konfigurací terénu, napojení nových lokalit krátkými trasami).

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě prověření bylo zjištěno, že požadavek je v souladu se zněním textové části návrhu Metropolitního plánu, kde je technická infrastruktura již zohledněna v rámci využití jednotlivých lokalit. Z tohoto důvodu není nutné text dále rozšiřovat ani doplňovat.

Námítka

ID 3011893

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 82

Vyjádření

V čl. 134 Záplavová území, odst. 4, písm. a), doporučujeme upřesnit text: „V záplavovém území průtočném jsou podmínky a požadavky přípustného a nepřípustného využití lokality nebo plochy podrobněji stanoveny následovně:

*a) přípustné jsou budovy a jiné stavby sloužící k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, budovy a jiné stavby, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní toky a vodní plochy, 75, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby **dopravní a technické infrastruktury,**“*

Z hlediska odkanalizování je třeba v záplavovém průtočném území umísťovat nejen liniové sítě (stoky), ale např. oddělovací komory, čerpací stanice, retenční nádrže, dešťové usazovací nádrže. Předpokládáme, že umístění ČOV v záplavových územích (týká se ÚČOV a ČOV Lipence) je ošetřeno v odst. 2, písm. a).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude text ustanovení v čl. 134 Záplavová území, odst. 4, písm. a) upraven a zpřesněn tak, aby lépe postihoval možnosti umísťování staveb technické infrastruktury v záplavovém území. Výčet nezbytných doplňkových staveb však nebude rozšiřován.

Námítka

ID 3011894

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 83

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území, odst. 1, písm. e) požadujeme upřesnit definici záchytné nádrže (dále ZN): „zařízení sloužící k zachycení hlavního podílu zředěných odpadních vod v jednotné kanalizaci v období **intenzivních** srážek, po skončení srážkové události jsou zachycené vody vypouštěny zpět do kanalizační sítě a odváděny na čistírnu odpadních vod.“

Záchytné nádrže jsou ve funkci při srážkové události, nejen při intenzivních srážkách, a po jejich naplnění z nich voda při srážce přepadá přes předčisticí zařízení (např. česle) do toku.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Definice byla po společném jednání upravena přesně dle požadavku připomínkujícího a další úprava není dostatečně odůvodněná. Definice je správná.

Námítka

ID 3011896

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 84

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území, odst. 1 doporučujeme spíše než rozdělení kanalizační sběračů na gravitační (definován v písm. g) a výtlač (definován v písm. h) samostatně oddělit **kanalizační sběrače pro odvádění odpadních vod** (tj. stoky jednotné a splaškové kanalizace) a **kanalizační sběrače pro odvádění srážkových vod**. Dále doporučujeme vymežit značkou významné **oddělovací komory na jednotné kanalizaci**.

V rámci odkanalizování Prahy je upřednostňován gravitační systém, délka výtlačů bude upřesňována v rámci dalších stupňů projektové dokumentace, v MP je třeba zakotvit především trasu vedení důležitých kanalizačních sběračů bez ohledu, zda budou gravitační nebo výtlač. Z našeho pohledu je do MP a jeho grafické části potřeba zahrnout též významné stoky dešťové kanalizace (např. Hradební stoka HA 2610/3500, stoka DN 1650-2200 v Jinonicích – Jeremiášova, stoka DN 1650-2000 ve Stodůlkách) a hlavní oddělovače, které je třeba v rámci plánování budoucí zástavby respektovat.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Zmíněné stávající stoky budou doplněny do grafické části Z03. Jednoznačné rozlišení jednotné a srážkové kanalizace není snadno proveditelné a v čase se také vyvíjí na územním plánu nezávisle, rozdělení definic odpovídá nutnosti vymezení v grafické části a jiným

pražským dokumentacím. Zároveň by se jednalo o zásadní změnu zobrazené koncepce.

Námítka

ID 3011900

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 85

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území, požadujeme upravit texty odst. 2 a 3 (včetně přesunu části textu mezi těmito odstavci), aby lépe vyjadřovaly optimalizaci kanalizačního systému v Praze:

„(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému odkanalizování města. ~~Nedostatečná čistírenská kapacita pobočných čistíren odpadních vod je řešena návrhem nových nebo jejich rozšířením stávajících lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod. Základem je systém centralizovaného odvádění a čištění odpadních vod v Ústřední čistírně odpadních vod, který je v okrajových částech Prahy doplněn systémem lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod. Individuální likvidace odpadních vod se přípouští v lokalitách, které nemohou být napojeny na již vybudované systémy. Upřednostňován je gravitační systém odkanalizování, v případě nepříznivé terénní konfigurace jsou k odkanalizování zástavby navrhovány čerpačí stanice-jiné systémy odkanalizování.~~

*(3) Systém centralizovaného čištění odpadních vod v Ústřední čistírně odpadních vod Metropolitní plán doplňuje vymezením koridorů pro prodloužení několika velkých kanalizačních sběračů směrem k okraji Prahy, které přivedou odpadní vody městským kanalizačním systémem do Ústřední čistírny odpadních vod a umožní následně zrušení některých pobočných čistíren odpadních vod. **Nedostatečná čistírenská kapacita pobočných čistíren odpadních vod je přednostně řešena jejich rozšířením, návrh nových čistíren je možný v odůvodněných případech, pokud není možné napojení na již existující čistírenské systémy.**“*

V rámci odst. 2 upřesňujeme koncepci systému odkanalizování v Praze a v rámci odst. 3 jeho rozvoj, který by měl být v rámci MP dodržován. Domníváme se, že nové ČOV by měly vznikat jen výjimečně. Jinými systémy odkanalizování se rozumí tlakové a podtlakové kanalizace.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o příliš detailní upřesnění textové části, které neodpovídá podrobnosti jiných systémů. Týká se technické koncepce a významově odpovídá textové části. Požadavek je dostatečně zohledněn v rámci konkrétního vymezení prvků odkanalizování.

Námítka

ID 3011901

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 86

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území požadujeme doplnit odstavec týkající se nakládání se srážkovými vodami pro výstavbu:

Metropolitní plán stanovuje zásady nakládání se srážkovými vodami ze staveb a nepropustných ploch v místě jejich spadu, kde budou přednostně využívány a vsakovány. Případné přebytečné srážkové vody ze zastavitelného území budou po realizaci opatření vedoucích ke zpomalování jejich odtoku v souladu s platnými předpisy⁷² odváděny v závislosti na struktuře zástavby v maximální možné míře formou opatření podporujících povrchový odtok, do dešťové nebo jednotné kanalizace.

Je třeba důsledně uplatňovat zásadu likvidace srážkových vod přímo v místě jejich spadu na pozemku stavebníka. Důvodem je omezení vtoku srážkových vod do kanalizace, kde se po smíchání s odpadními vodami stávají též vodami odpadními, a nadměrně tak zatěžují čistící procesy a při odlehčení znečišťují vodní toky. Cílem je zachovat přirozené vodní poměry v místě výstavby. Do budoucna se očekává zpřísnění legislativních požadavků na odlehčované vody, včetně jejich zpoplatnění, a proto považujeme za velmi důležité řešit srážkové vody již u zdroje tak, aby se do kanalizace vůbec nedostávaly. V čl. 133 Protipovodňová ochrana a opatření, odst. 4, sice MP stanovuje zásady nakládání se srážkovými vodami, avšak pouze z hlediska zásad protipovodňové ochrany. Je třeba systém nakládání se srážkovými vodami rozšířit a zakotvit tuto povinnost pro výstavbu veškerých staveb a nepropustných ploch již na pozemcích stavebníků, neboť tyto čisté vody lze využívat (např. k zálivce, ke splachování, úklidu či praní), zatímco v kanalizačním systému vedou k potřebě výstavby vyšších kapacit (stok, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, oddělovacích komor apod.) a nutnosti realizace nových opatření (výstavba retenčních/záchytných nádrží a dešťových usazovacích nádrží), které pak musí budovat město jako součást veřejné technické infrastruktury.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, ustanovení čl. 133, odst. 4 platí obecně a je dostatečným opatřením, které není nutné opakovat ve více člancích.

Námítka

ID 3011902

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 87

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území PVS požaduje doplnit odstavec týkající se realizace nové výstavby v místech s nedostatečnou či omezenou čistírenskou kapacitou:

Stavby a objekty v transformačních a rozvojových plochách lze připojovat pouze za podmínky dostatečné kapacity kanalizačního systému a čistírny odpadních vod, na něž má být připojen.

Stavebníci předpokládají, že jim schválený územní plán garantuje právo stavět. V tuto chvíli však platný územní plán i MP nabízí stavebníkům k zástavbě pozemky, které **nelze kvůli omezené čistírenské kapacitě na existující kanalizační systém připojit**. Vyhlášen je stop-stav pro napojování nové výstavby v povodí pobočných ČOV Březiněves, Vinoř, Kbely, Horní Počernice – Čertousy, Horní Počernice – Svépravice, Běchovice, Koloděje, Kolovraty, Královice, Újezd u Průhonic, Lochkov, Holyně, Sobín a Přední Kopanina. Ze zpracovaných detailních fází Generelu odvodnění vyplývá potřeba navýšení kapacity i pobočné ČOV Dolní Chabry a nutnost přepojení pobočné ČOV Uhříněves – Dubeč na kmenový sběrač G, neboť obě nemají dostatečnou kapacitu pro navrhované rozvoje. Kvůli zahušťování zástavby se připravuje zkapacitnění pobočných ČOV Nedvězí a Újezd nad Lesy. Upozorňujeme, že vzhledem k očekávanému vyššímu počtu obyvatel než ukazovala prognóza z roku 2014 i vzhledem k trvalému zahušťování zástavby (schvalováním nových rozvojových ploch či zvyšováním koeficientů zastavění v rámci změn a úprav územního plánu, výstavbou bytových domů na místě současných rodinných domů, využitím původně výrobních areálů pro bytovou výstavbu, posunem od výstavby individuálních rodinných domů k rodinným domům s větším počtem bytových jednotek či řadovým domům, výstavbou na oddělených pozemcích v zahradách, výstavbou ubytovacích kapacit v místech, kde není povolena bytová výstavba apod.)

může prakticky na všech ČOV včetně ÚČOV i již zrekonstruovaných pobočných ČOV (Klánovice, Miškovice, Zbraslav a Lipence) hrozit opětovně vyhlášení stop-stavu, pokud při návrhu nových ploch k výstavbě nebude respektována jejich projektová kapacita. Příprava a realizace rekonstrukcí čistíren, případně jejich přepojení na centrální stokový systém probíhá několik let a je finančně velmi nákladná. Cílem je zajistit, aby pro plánované rozvoje na nových rozvojových a transformačních plochách byla vybudována odpovídající veřejná vodohospodářská infrastruktura (tj. zajistit určitou etapizaci nové výstavby v závislosti na dostatečné kapacitě vodohospodářských staveb).

PVS proto požaduje prověřit možnosti rozšíření ploch vodohospodářské infrastruktury s ohledem na předpokládaný demografický vývoj v jednotlivých samosprávných městských částech hl. m. Prahy. V případech, kde bude indikována nedostatečnost vodohospodářské infrastruktury, požadujeme, aby výstavba na transformačních a rozvojových plochách byla podmíněna výstavbou potřebné vodohospodářské infrastruktury.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Jedná se o procesní ustanovení o určité zvláštní podmíněnosti nebo etapizaci, kterým není vhodné zástavbu v hlavním městě blokovat. Dopady by byly nepředvídatelné a stanovování procesních ustanovení územnímu plánu nepřísluší. Dále se požadavek týká spíše odůvodnění a bilancí TI. Zajištění připojení na infrastrukturu je předmětem následných řízení a podrobnějších dokumentací.

Námítka

ID 3011904

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 88

Vyjádření

V čl. 136 Odkanalizování území PVS požaduje doplnit odstavec týkající se kalového hospodářství ČOV:

Kalové hospodářství čistíren odpadních vod MP považuje za součást čistírny odpadních vod.

Cílem je zajistit, aby na kalové hospodářství čistíren odpadních vod nebylo pohlíženo jako na zařízení pro nakládání s odpady. PVS plánuje vytvoření samostatné kalové koncovky pro zpracování kalů společné pro několik pobočných ČOV v jihovýchodní části Prahy, u kterých je výstavba úplného kalového hospodářství provozně i ekonomicky nevhodná, na ploše bývalé ČOV Uhříněves – Dubeč. Důvodem pro vytvoření centralizované kalové koncovky je výhodná poloha umístěná v dobré dostupné vzdálenosti od ostatních čistíren pobočných ČOV, orientovaná mimo obytnou zástavbu, která bude napojená na plánovaný sběrač G a s možností využití stávajících objektů ČOV pro předčištění kalových vod.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jedná se o detailní parametr procesu čištění odpadních vod, s ohledem na soulad s nadřazenou dokumentací je nicméně nutné vymezovat koridor územní rezervy pro výtlač kalů na Drasty a podobné ustanovení tak MPP obsahovat nemůže minimálně pro ústřední čistírnu. Kalová hospodářství jsou ale

obecně součástí procesu čištění vody a není důvod v podrobnosti územního plánu toto specifikovat.

Námitka

ID 3011905

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 89

Vyjádření

V souladu s textovou částí MP čl. 136 Odkanalizování území, která zavádí pojmy pro dešťovou usazovací nádrž (dále DUN) a retenční nádrž (dále RN), i nadále požadujeme vyčlenit v grafické části MP samostatné značky pro tyto objekty vzhledem k jejich odlišné funkci (srážkové vody jsou po předčištění v DUN vypouštěny bez jakékoli retence přímo do toku, srážkové vody jsou v RN zadrženy a regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace nebo do toku).

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název prvku dostatečně upřesňuje druh prvku technické infrastruktury. Množství vymezených druhů zařízení přiměřeně odpovídá podrobnosti územního plánu.

Námítka

ID 3011906

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 90

Vyjádření

Dále k čl. 142 Odpadové hospodářství PVS upozorňuje na měnící se legislativu v oblasti nakládání s odpady, která má trend zpřísnování podmínek pro shromažďování, zpracování, využívání a likvidaci biologicky rozložitelných odpadů, mezi něž se řadí i kaly z ČOV, které může vést i k potřebě dalšího stupně zpracování (hygienizace) čistírenských kalů (např. zavedením sušení, spalování, pyrolýza). Očekáváme, že v dalších letech HMP rozhodne o celkové koncepci nakládání s čistírenskými kalů z ÚČOV. Za tím účelem je pověřen odbor strategických investic MHMP zajištěním zpracování studie řešící koncepci kalového hospodářství ÚČOV a následného využití, případně konečné likvidace produkovaných kalů.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Obecná informace, bereme na vědomí, ohledně kalového hospodářství MPP v souladu s nadřazenou dokumentací vymezuje koridor pro výtlač kalů na Drasty. Rozsah lokality pro čistírnu a nastavené regulativy jsou adekvátní.

Námítka

ID 3011911

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 91

Vyjádření

Námítky k Příloze č. 2 textové části MP - Tabulková část:

Příloha č. 2 / 700

- **730/ Odkanalizování území – PVS požaduje doplnit do tabulkové části (následně i do VPS a do grafické části MP):**

• **Čerpací stanice odpadních vod Brandejsův statek** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení části MČ Suchdol – Výhledy na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námítkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování území. Návrh zohledňuje změnu koncepce odkanalizování MČ Praha Suchdol, v rámci které bude část území nově napojena do povodí ÚČOV.

Bude doplněno znění příslušného článku textové části týkajícího se odkanalizování území a přípustnosti zaměnění prvků gravitačních a výtakových.

Námítka

ID 3011917

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 92

Vyjádření

• **Čerpací stanice odpadních vod Spálený mlýn** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Suchdol na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námítkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování včetně souvisejících zařízení v oblasti Spáleného mlýna.

Námitka

ID 3011920

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 93

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek** – zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námitka

ID 3011921

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 94

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn** – zdůvodnění
v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námítka

ID 3011922

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 95

Vyjádření

• **Čerpací stanice Újezd u Průhonic** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha (následně bude pobočná ČOV zrušena) – zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh rozšíření čistírny bude upraven na návrh čerpací stanice a plocha rozšířena, aby pokryla i celý stávající areál.

Námítka

ID 3011923

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 949, 268

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 96

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic, vedení variantně** – trasa vedení výtlačného potrubí je v současné době konkrétně stanovena pouze v severozápadní části mezi Chodovem a přibližně křižovatkou ulic Formanská a Ve Vilkách. Zbylá část výtlačného potrubí je zatím uvažována variantně – severní trasou, zatím nezastavěným územím, a jižní trasou v ulici Formanská. Doporučujeme alespoň částečně zanést do MP (v prostoru k upřesnění).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezen koridor pro výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic jako součást systému odkanalizování území. Vymezení zohlední známý průběh trasy v části území a umožní její další upřesnění v navazujících stupních projektové přípravy, včetně prověření variantního vedení. Úprava zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci záměru.

Námítka

ID 3011924

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 162

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 97

Vyjádření

• **Čerpací stanice odpadních vod Avia Letňany** – vybudování ČSOV je připravováno v rámci plánované bytové výstavby v areálu bývalé Avia Letňany, kterou je nutné z kapacitních důvodů odkanalizovat na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, bude doplněna plocha pro nové zařízení související s transformační lokalitou, v souladu se studií území a podkladů PVS.

Námitka

ID 3011925

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 403, 162, 650

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 98

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Avia Letňany** – zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu doplněn koridor pro výtlačné potrubí od ČSOV Avia Letňany. Vymezení koridoru zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci záměru a bude provedeno v návaznosti na související řešení technické infrastruktury v území.

Námítka

ID 3011926

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 380, 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 99

Vyjádření

• **Kanalizační sběrač Svěpravice (v platném územním plánu HMP značený jako VPS 40/TK/25 a navazující sběrač Beranka –** prodloužení gravitačního sběrače od ČSOV 221 V lukách je potřebné pro odkanalizování plánovaných rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic a společně s realizací prodloužení sběrače H do PČOV Svěpravice a přepojením kanalizačního povodí PČOV Svěpravice umožní odkanalizování této části Horních Počernic na ÚČOV Praha

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno prověřené řešení odkanalizování - v souladu s generem odkanalizování bude doplněn návrh prodloužení kanalizačního sběrače Horní Počernice východním směrem, pro odkanalizování lokalit 177, 947, 410 v rozsahu, který je dostatečně prověřen a odpovídá měřítku MPP. Bude aktualizováno vymezení stávající trasy kanalizačního sběrače od ulice Dobrošovská až k ulici V Lukách.

Námítka

ID 3012116

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 380, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 100

Vyjádření

• **730/-/11 – Sběrač H4** – v současné době je revidována plánovaná trasa sběrače H4. Aktuální návrh vedení Sběrače H4 jižní trasou se ukazuje jako obtížně realizovatelný. Doporučujeme zvážit možnost doplnění severní trasy vedení sběrače H4 do MP – viz. Příloha 15

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Bylo prověřeno, záměr severní trasy vedení sběrače H4 (kanalizační sběrač Chvalka) je nerealizovatelný a není v současnosti již dále sledován, nejedná se o strategický záměr TI. Vymezení jižní trasy zůstane v návrhu MPP bez úprav.

Námitka

ID 3012117

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 101

Vyjádření

- **Na území HMP v k.ú. Miškovice vymezit plochu pro umístění záchytné nádrže ZN na hlavním přivaděči odpadních vod před čistírnou Miškovice.**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se obsahově shoduje s požadavkem evidovaným pod ID 3012308, který byl samostatně vypořádán. Na základě tohoto vypořádání bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena záchytná nádrž v řešeném území.

Námítka

ID 3012118

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635, 966

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 102

Vyjádření

- Do tabulkové části i výkresové části doplnit jako návrh – viz námítky k metropolitním prioritám a Odůvodnění MP:

- **ÚČOV, Stávající vodní linka, rekonstrukce** (v MP uvedeno pod názvem **Stávající ÚČOV, rekonstrukce**)
- **ÚČOV, Kalové hospodářství, rekonstrukce**
- **ČOV Přední Kopanina, zkapacitnění**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro ČOV Přední Kopanina bude vymezena návrhová plocha. Požadavek týkající se ústřední čistírny je v souladu s návrhem MPP, je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu. Pro ústřední čistírnu je navíc vymezena speciální lokalita, takže regulativy MPP další rozvoj čistírny jednoznačně podporují.

Námítka

ID 3012119

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 961, 635, 806, 511, 846, 960, 904, 319

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 103

Vyjádření

- Z tabulkové části i výkresové vypustit:

• **Štolový přivaděč Drasty výtlak (730/-/22)** – v současnosti není varianta vymístění kalového hospodářství ÚČOV do lokality Drasty aktuální. V rámci nyní zpracovávané koncepce bude kalové hospodářství ÚČOV řešeno v areálu ÚČOV na Císařském ostrově.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Na základě prověření nelze požadavek zohlednit, neboť dotčený koridor je v návrhu Metropolitního plánu vymezen na základě nadřazené dokumentace, kterou je nutné respektovat. Vymezení koridoru proto není možné z návrhu vypustit ani upravit způsobem požadovaným v připomínce.

Námitka

ID 3012120

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 104

Vyjádření

Příloha č. 2 / 900

910/ Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- Do VPS doplnit:

- pro zajištění odvodnění rozvojové plochy mezi Barrandovem a Holyní je třeba vybudovat **splaškový sběrač napojený na stoku Q**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

V dotčeném území je vymezena pouze stávající kmenová stoka; návrhový gravitační kanalizační sběrač pro odkanalizování rozvojové plochy mezi Barrandovem a Holyní není v grafické části vymezen.

Námítka

ID 3012122

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 105

Vyjádření

• **Čerpací stanice odpadních vod Brandejsův statek** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení části MČ Suchdol – Výhledy na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování území. Návrh zohledňuje změnu koncepce odkanalizování MČ Praha Suchdol, v rámci které bude část území nově napojena do povodí ÚČOV.

Bude doplněno znění příslušného článku textové části týkajícího se odkanalizování území a přípustnosti zaměnění prvků gravitačních a výtlačových.

Námítka

ID 3012124

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 106

Vyjádření

• **Čerpací stanice odpadních vod Spálený mlýn** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Suchdol na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námítkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování včetně souvisejících zařízení v oblasti Spáleného mlýna.

Námitka

ID 3012128

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 107

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek** – zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námitka

ID 3012129

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 108

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn** – zdůvodnění
v námitkách připomíncek ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námítka

ID 3012131

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 109

Vyjádření

• **Čerpací stanice Újezd u Průhonic** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha, zdůvodnění v námitkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh rozšíření čistírny bude upraven na návrh čerpací stanice a plocha rozšířena, aby pokryla i celý stávající areál.

Námítka

ID 3012132

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 949, 268

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 110

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic** – trasa vedení výtlačného potrubí je v současné době konkrétně stanovena pouze v severozápadní části mezi Chodovem a přibližně křižovatkou ulic Formanská a Ve Vilkách. Zbylá část výtlačného potrubí je zatím uvažována variantně – severní trasou, zatím nezastavěným územím, a jižní trasou v ulici Formanská. Doporučujeme alespoň částečně zanést do VPS, zdůvodnění v námítkách ke grafické části MP

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezen koridor pro výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic jako součást systému odkanalizování území. Vymezení zohlední známý průběh trasy v části území a umožní její další upřesnění v navazujících stupních projektové přípravy, včetně prověření variantního vedení. Úprava zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci záměru.

Námítka

ID 3012134

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 380, 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 111

Vyjádření

• **Kanalizační sběrač Svěpravice (v platném územním plánu HMP značený jako VPS 40/TK/25 a navazující sběrač Beranka –** prodloužení gravitačního sběrače od ČSOV 221 V lukách je potřebné pro odkanalizování plánovaných rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic a společně s realizací prodloužení sběrače H do PČOV Svěpravice a přepojením kanalizačního povodí PČOV Svěpravice umožní odkanalizování této části Horních Počernic na ÚČOV Praha

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno prověřené řešení odkanalizování - v souladu s generem odkanalizování bude doplněn návrh prodloužení kanalizačního sběrače Horní Počernice východním směrem, pro odkanalizování lokalit 177, 947, 410 v rozsahu, který je dostatečně prověřen a odpovídá měřítku MPP. Bude aktualizováno vymezení stávající trasy kanalizačního sběrače od ulice Dobrošovská až k ulici V Lukách.

Námitka

ID 3012137

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 380, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 112

Vyjádření

• **730/-/11 – Sběrač H4** – v současné době je revidována plánovaná trasa sběrače H4. Aktuální návrh vedení Sběrače H4 jižní trasou se ukazuje jako obtížně realizovatelný. Doporučujeme zvážit možnost doplnění severní trasy vedení sběrače H4 do MP

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Bylo prověřeno, záměr severní trasy vedení sběrače H4 (kanalizační sběrač Chvalka) je nerealizovatelný a není v současnosti již dále sledován, nejedná se o strategický záměr TI. Vymezení jižní trasy zůstane v návrhu MPP bez úprav.

Námítka

ID 3012138

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 966

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 113

Vyjádření

• **ČOV Přední Kopanina, zkapacitnění** – ČOV nekapacitní, se zastaralou technologií, ve velmi špatném technickém stavu. Připraveno zkapacitnění ČOV na 1.850 EO, vydáno stavební povolení.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro ČOV Přední Kopanina bude vymezena návrhová plocha. Požadavek týkající se ústřední čistírny je v souladu s návrhem MPP, je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu. Pro ústřední čistírnu je navíc vymezena speciální lokalita, takže regulativy MPP další rozvoj čistírny jednoznačně podporují.

Námítka

ID 3012139

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 114

Vyjádření

• **ÚČOV, Stávající vodní linka, rekonstrukce** (v MP uvedeno pod názvem **Stávající ÚČOV, rekonstrukce**) – zdůvodnění v námítkách k metropolitním prioritám

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro ČOV Přední Kopanina bude vymezena návrhová plocha.

Požadavek týkající se ústřední čistírny je v souladu s návrhem MPP, je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu. Pro ústřední čistírnu je navíc vymezena speciální lokalita, takže regulativy MPP další rozvoj čistírny jednoznačně podporují.

Námítka

ID 3012140

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 115

Vyjádření

• **ÚČOV, Kalové hospodářství, rekonstrukce** – zdůvodnění v námitkách k metropolitním prioritám

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro ČOV Přední Kopanina bude vymezena návrhová plocha. Požadavek týkající se ústřední čistírny je v souladu s návrhem MPP, je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu. Pro ústřední čistírnu je navíc vymezena speciální lokalita, takže regulativy MPP další rozvoj čistírny jednoznačně podporují.

Námítka

ID 3012141

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 116

Vyjádření***Námítka k Příloze č. 3 textové části Soubor krycích listů:***ke krycímu listu č. 635 / Ústřední čistírna odpadních vod Z(08) P [S]:

Upozorňujeme na problematické využití ploch nové vodní linky (NVL) na Císařském ostrově jako „123/635/3135 Park na ústřední čistírně - místní park“. S klasifikací plochy jako místního parku nesouhlasíme, primárně se jedná o plochu technické infrastruktury (se zelenou střechou), požadujeme ponechat klasifikaci jako plochy technické infrastruktury. Příjezdová komunikace z Papírenské ulice a hlavní dopravní trasy na stávající vodní linku (SVL) i NVL směrem do ulice Za Elektrárnou jsou zatíženy frekventovanou nákladní dopravou zajišťující zejména dovoz chemikálií, odpadních vod a odpadů, odvoz čistírenských odpadů včetně stabilizovaných kalů a provoz další obslužné techniky. Je třeba zachovat průjezdnost pro tuto dopravu a omezit možné střety s nepovolanými osobami, veškeré cesty a cyklostezky k navrhovaným lávkám je třeba vést mimo tyto důležité dopravní trasy. Rovněž je nezbytné respektovat veškeré technologické vstupy NVL a umožnit trvalou provozní obsluhu jednotlivých zařízení včetně zajištění potřebné obslužnosti (např. příjezd techniky k poklopům). Upozorňujeme též na potřebu adekvátního zabezpečení tohoto strategicky významného areálu proti terorismu, krádežím, vandalismu i náhodnému poškození zařízení SVL i NVL, pokud bude veden prostup areálem NVL.

PVS požaduje v grafické části MP respektovat zastavěnou plochu ÚČOV včetně jejích výpustních objektů a celou její plochu vymezit jako plochu technické infrastruktury a zrušit „123/635/3135 Park na ústřední čistírně - místní park“ (viz příloha č. 16).

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Rozsah areálu a vymezení parku odpovídá studii, která prověřila celý Císařský ostrov v širším kontextu. V souladu s touto studií byl areál nové vodní linky realizován. Vymezení lávek odpovídá aktuálním prověřovacím studiím a dohodám v území, koridory lávek budou na základě výsledků veřejného projednání upraveny.

Námítka

ID 3012142

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635, 163, 846

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 117

Vyjádření

Uvedená dopravní infrastruktura "640-/136 Lávka na Císařský ostrov v Podbabě – návrh" a "640-/137 Lávka na Císařský ostrov u Bubenečské čistírny – návrh" nemůže být součástí krycího listu č. 635 / Ústřední čistírna odpadních vod a z bezpečnostních důvodů musí končit mimo areál ÚČOV, neboť areál stávající vodní linky s kalovým a plynovým hospodářstvím není koncipován jako průchozí pro nepovolané osoby. **PVS požaduje obě lávky ukončit vně protipovodňových hrází a z krycího listu č. 635 / Ústřední čistírna odpadních vod je vypustit.**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Rozsah areálu a vymezení parku odpovídá studii, která prověřila celý Císařský ostrov v širším kontextu. V souladu s touto studií byl areál nové vodní linky realizován. Vymezení lávek odpovídá aktuálním prověřovacím studiím a dohodám v území, koridory lávek budou na základě výsledků veřejného projednání upraveny.

Námítka

ID 3012144

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 909, 247, 608, 182

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 118

Vyjádření**Námítky k Textové části odůvodnění MP:****Kapitola 2 - Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:***K podkapitole 2.2.4.2 Rozvojové oblasti*

K rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území **Západní Město** (400/Z/41) doplňujeme nutnou podmínku vyřešení odkanalizování území, a to výstavbu sběrače 730/-/18,19 Třebonice (sběrače P).

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Doplnění či upřesnění znění nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR HMP) není předmětem projednání návrhu Metropolitního plánu.

Soulad návrhu MPP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR HMP) je podrobně odůvodněn v kapitole 2 textové části odůvodnění. Pro opakované veřejné projednání bude text příslušné kapitoly rozšířen vzhledem k účinnosti Aktualizace č. 5, resp. ve znění všech účinných aktualizací (č. 10 a 13). Dále podrobněji viz příloha P.169 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3012147

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 119

Vyjádření**Kapitola 9 - Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení***Část druhá: Koncepce*

02/ Hlava I

Základní koncepce

K čl.13 Metropolitní priority

str. 32 – stále požadujeme název bodu 17 opravit: „17/
*Odkanalizování ~~východní a jihovýchodní části~~ **východní a jihovýchodní části** okrajových částí Prahy“ – Do metropolitních priorit požadujeme doplnit i další pobočné čistírny odpadních vod určené k intenzifikaci či přestavbě, které nejsou situovány ve východní a jihovýchodní části Prahy, ale i v severovýchodní části Prahy, která leží v povodí Labe a kde budou ČOV zachovány. Již nyní MP uvádí v metropolitních prioritách pobočné ČOV Březiněves a Kbely, které jsou situovány v severní části Prahy, dále jsou zde určeny k přestavbě ČOV Vinoř a ČOV Horní Počernice – Čertousy. V rámci metropolitních priorit požadujeme řešit i další čistírny, které je z důvodu navyšování počtu připojených ekvivalentních obyvatel nutno zkapacitnit. Výčet těchto ČOV je uveden v připomínkách k výkresu S01 Schéma metropolitních priorit v Grafické části MP.*

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Název příslušného odstavce čl. 13 kapitoly 9 textové části odůvodnění bude upraven v souladu s požadavkem. Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B.

Námítka

ID 3012148

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 120

Vyjádření

02/ Hlava IV

Technická infrastruktura

K čl. 32 Koncepce technické infrastruktury

Uvádí se: „... Při návrhu technické infrastruktury je nutno posoudit kapacitu a technický stav stávající sítě a bilanční nároky vymezených rozvojových a transformačních ploch. ...”

V rámci MP požadujeme kromě posouzení kapacit prověřit i možnosti rozšíření nejen sítě, ale i objektů vodohospodářské infrastruktury ve vazbě na návrh rozvojových a transformačních ploch a plánovaný počet obyvatel a pracovních příležitostí. V souvislosti s tím požadujeme text upravit:

„...Nároky vymezených rozvojových a transformačních ploch jsou podmíněny kapacitou a technickým stavem stávající sítě a objektů a možnostmi jejího rozšíření, které je třeba prověřit. ...”

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Návrh MPP nestanovuje etapizaci v území či podmíněnost dopravní ani technickou infrastrukturou. V souvislosti s vymezenými podmíněnostmi infrastrukturou dle ÚP SÚ byl tento nástroj

opakovaně v jednotlivých fázích pořizování návrhu MPP prověřen a metodicky vyhodnocen jako neodůvodněný a v MPP systémově není využíván.

Území HMP je z pohledu infrastruktury tak komplexní, že má příliš obtížně předvídatelnou dynamiku změn v území. Při zohlednění měřítka územního plánu a nástrojů, které poskytuje navazující povolovací řízení (průkaz dopravního řešení, povolení správců sítí apod.) byl nástroj podmíněnosti ploch infrastrukturou vyhodnocen jako neadekvátní vůči požadovanému účelu.

Z hlediska infrastruktury nižší úrovně je vymezení napojení zástavby na technickou infrastrukturu a základní komunikační síť mimo podrobnost územního plánu, detailní technické řešení a podrobný průkaz napojení na infrastrukturu je předmětem následujících řízení. Zástavbu zpravidla není možné povolit ani zkolaudovat bez zajištění napojení na síť. Stavební úřad a správce infrastruktury může v dostatečné míře stanovovat podmínky připojení. Územní plán nemůže řešit problém kapacity infrastruktury s takovou přesností a pružně se přizpůsobovat aktuálním podmínkám tak jako stavební úřad nebo pověřený správce. Pro koordinaci v měřítku jednotlivých rozvojových ploch je vymezen univerzálnější a flexibilnější nástroj podmíněnosti plánovací smlouvou, který v sobě může zohlednit komplexní potřeby čtvrti včetně dohody nad realizací technické infrastruktury i jejího spolufinancování, včetně dalších nezbytných soukromoprávních ujednání.

Z hlediska nadřazené infrastruktury (kmenové stoky, tramvajové tratě, sběrné komunikace apod.), ta zpravidla v kontextu HMP ovlivňuje tak rozsáhlá a vlastnický fragmentovaná území, že vymezení konkrétních ploch touto infrastrukturou podmíněných není možné za předpokladu dodržení rovného a nediskriminačního přístupu vůči jednotlivým vlastníkům v území. Návrh MPP však vytváří předpoklady pro realizaci této infrastruktury. V případě nadřazené infrastruktury vymezuje dostatečné množství koridorů a ploch pro realizaci záměrů infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb. Pro případný další výhledový rozvoj jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

MPP navrhuje vyvážený rozvoj všech částí města v návaznosti na funkční systém dopravní infrastruktury a vymezuje dostatečné množství staveb v souladu s dopravní koncepcí a strategickými dokumenty města. V souladu s Plánem udržitelné mobility je za prioritní považována kolejová doprava a intenzita zástavby je navrhována i s ohledem na stávající i navržené koridory.

Z těchto důvodů nebyla etapizace ani podmíněnost dopravní či technickou infrastrukturou vymezena.

Námítka

ID 3012150

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 121

Vyjádření

Míra využití území k zastavění

K čl. 73 Stanovení míry využití území k zastavění

Požadujeme doplnit text:

*„... Pro zatřídění plochy je rozhodujícím faktorem její velikost a tvar, návaznost na stávající urbánní strukturu a existence funkční sítě veřejných prostranství a **veřejné technické infrastruktury**. ...”*

Stávající funkční vodohospodářská infrastruktura zásadním způsobem ovlivňuje možnost zásobování pitnou vodou a řešení odkanalizování území, které je na ni napojeno.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek se netýká výrokové části, ale odůvodnění. Stav sítí technické infrastruktury je podkladem pro stanovování kapacit území, na základě nových kapacit se bilancuje potřebná infrastruktura. Základní koncepce návrhu Metropolitního plánu, vyjádřená v deseti tezích uvedených ve článku 10 a v člancích 9 až 13 Textové části návrhu, dostatečným způsobem definuje koncepci rozvoje a správy města. Součástí základní koncepce je v první řadě využívat brownfieldy a jiná dobře obslužená území v souladu se zásadou ekologického a ekonomického rozvoje.

Návrh MPP nestanovuje etapizaci v území či podmíněnost dopravní ani technickou infrastrukturou. V souvislosti s vymezenými podmíněnostmi infrastrukturou dle ÚP SÚ byl tento nástroj opakovaně v jednotlivých fázích pořizování návrhu MPP prověřen a metodicky vyhodnocen jako neodůvodněný a v MPP systémově není využíván.

Území HMP je z pohledu infrastruktury tak komplexní, že má příliš obtížně předvídatelnou dynamiku změn v území. Při zohlednění měřítko územního plánu a nástrojů, které poskytuje navazující povolovací řízení (průkaz dopravního řešení, povolení správců sítí apod.) byl nástroj podmíněnosti ploch infrastrukturou vyhodnocen jako neadekvátní vůči požadovanému účelu.

Z hlediska infrastruktury nižší úrovně je vymezení napojení zástavby na technickou infrastrukturu a základní komunikační síť mimo podrobnost územního plánu, detailní technické řešení a podrobný průkaz napojení na infrastrukturu je předmětem následujících řízení. Zástavbu zpravidla není možné povolit ani zkolaudovat bez zajištění napojení na síť. Stavební úřad a správce infrastruktury může v dostatečné míře stanovovat podmínky připojení. Územní plán nemůže řešit problém kapacity infrastruktury s takovou přesností a pružně se přizpůsobovat aktuálním podmínkám tak jako stavební úřad nebo pověřený správce. Pro koordinaci v měřítku jednotlivých rozvojových ploch je vymezen univerzálnější a flexibilnější nástroj podmíněnosti plánovací smlouvou, který v sobě může zohlednit komplexní potřeby čtvrti včetně dohody nad realizací technické infrastruktury i jejího spolufinancování, včetně dalších nezbytných soukromoprávních ujednání.

Z hlediska nadřazené infrastruktury (kmenové stoky, tramvajové tratě, sběrné komunikace apod.), ta zpravidla v kontextu HMP ovlivňuje tak rozsáhlá a vlastnický fragmentovaná území, že vymezení konkrétních ploch touto infrastrukturou podmíněných není možné za předpokladu dodržení rovného a nediskriminačního přístupu vůči jednotlivým vlastníkům v území. Návrh MPP však vytváří předpoklady pro realizaci této infrastruktury. V případě nadřazené infrastruktury vymezuje dostatečné množství koridorů a ploch pro realizaci záměrů infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb. Pro případný další výhledový rozvoj jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

MPP navrhuje vyvážený rozvoj všech částí města v návaznosti na funkční systém dopravní infrastruktury a vymezuje dostatečné množství staveb v souladu s dopravní koncepcí a strategickými dokumenty města. V souladu s Plánem udržitelné mobility je za prioritní považována kolejová doprava a intenzita zástavby je navrhována i s ohledem na stávající i navržené koridory.

Z těchto důvodů nebyla etapizace ani podmíněnost dopravní či technickou infrastrukturou vymezena.

Námítka

ID 3012154

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 122

Vyjádření*Část sedmá: Technická infrastruktura*K článku 136 Odkanalizování území

Str. 234 - 239:

Požadujeme tento článek upravit dle uvedených námitek:

Je uvedeno, že „Ústřední čistírna odpadních vod má po dostavbě vodní linky dostatečnou kapacitu pro napojení vymezených zastavitelných ploch a umožňuje přepojení povodí některých stávajících pobočných čistíren odpadních vod na Ústřední čistírnu odpadních vod.“ Toto tvrzení při prognózách z roku 2020 již neplatí – maximální kapacita ÚČOV je 1.609.910 EO (projektová kapacita Nové vodní linky je stanovena 806.250 EO a Stávající vodní linky po rekonstrukci, na niž bylo v 05/22 vydáno stavební povolení, 803.660 EO), volná kapacita ÚČOV v tuto chvíli činí cca 300.000 EO. ÚČOV byla rekonstruována především kvůli přísnějším požadavkům na odstranění dusíkatého znečištění, které nebyla Stávající vodní linka schopna plnit. V rámci vodohospodářské infrastruktury nebylo a v současné době není řešeno, jak tyto dlouhodobě stanovené a respektované parametry navýšit a zajistit navýšení výhledové kapacity ÚČOV.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se netýká výrokové části, ale odůvodnění. Znění bude v návaznosti na jiné změny probíhající v návrhu upraveno a text bude revidován.

Námítka

ID 3012155

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 123

Vyjádření

- Upravit odstavce, aby zahrnoval i řešení čistírenské kapacity formou přepojení do povodí ÚČOV:

*"Za účelem posílení stávající čistírenské kapacity **P**ro obslužení zástavby ve vymezených transformačních a rozvojových plochách se navrhuje rozšíření a zkapacitnění třinácti lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod a **zrušení a přepojení šesti čistíren do povodí ÚČOV.**"*

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se týká odůvodnění. Text bude upraven ve znění: "Za účelem posílení stávající čistírenské kapacity pro obslužení zástavby ve vymezených transformačních a rozvojových plochách se navrhuje rozšíření a zkapacitnění třinácti lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod a zrušení a přepojení šesti čistíren do povodí ÚČOV."

Námítka

ID 3012157

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 124

Vyjádření

- Upravit odstavec:

„Pro optimalizaci nátoků splaškových vod na Ústřední čistírnu odpadních vod, která v nedávné době prošla významným rozšířením o novou vodní linku, a k jejich převedení do hlavní čerpací stanice byl na základě koncepce nátoků odpadních vod požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. navržen Nátokový labyrint - levý břeh pro napojení kmenových stok B a D kolektorem ACK Ústřední čistírny odpadních vod, doplňující a-nátokový labyrint - pravý břeh pro napojení kmenových stok E a F.“ Vybudování nátokových labyrintů je nutnou podmínkou pro správnou funkci obou vodních linek ÚČOV a umožní homogenizaci odpadních vod v nově vybudované hlavní čerpací stanici odpadních vod na ÚČOV Praha pro obě vodní linky. Současně je realizace nátokového labyrintu – levý břeh podmínkou pro vybudování retenčních nádrží uvedených pod č. 730/163/1041-1042.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se týká odůvodnění. Text bude upraven ve znění: "Pro optimalizaci nátoků splaškových vod na Ústřední čistírnu odpadních vod, která v nedávné době prošla významným rozšířením o novou vodní linku, a k jejich převedení do hlavní čerpací stanice byl na základě koncepce nátoků odpadních vod požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. navržen nátokový labyrint - levý

břeh pro napojení kmenových stok B a D kolektorem ACK a nátokový
labyrint - pravý břeh pro napojení kmenových stok E a F."

Námitka

ID 3012172

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 970

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 125

Vyjádření

- **ČOV Zadní Kopanina** uvést jako zcela novou čistírnu

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek se netýká výrokové části, ale odůvodnění. Metropolitní plán prvek vymezuje jako čistírnu odpadních vod Zadní Kopanina—návrh, jako návrhový je příslušný prvek uveden i v odůvodnění.

Námítka

ID 3012173

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 922, 279, 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 126

Vyjádření

- Upřesnit pobočné čistírny odpadních vod, které je nutno zkapacitnit – Březiněves, Kbely, Koloděje, Královice, Lochkov, Ruzyně-Jih, Újezd nad Lesy, Dolní Chabry, Vinoř, Horní Počernice – Čertousy, Kolovraty, Holyně, Přední Kopanina

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se netýká výrokové části, ale odůvodnění. Znění bude v návaznosti na jiné změny probíhající v návrhu upraveno a text bude revidován. Znění: "Za účelem posílení stávající čistírenské kapacity pro obslužení zástavby ve vymezených transformačních a rozvojových plochách se navrhuje rozšíření a zkapacitnění třinácti lokálních (pobočných) čistíren odpadních vod a zrušení a přepojení šesti čistíren do povodí ÚČOV." zůstane zachováno.

Námitka

ID 3012184

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 127

Vyjádření

- přehodnocen byl návrh na rozšíření ČOV Újezd u Průhonic, kde by nově měla vzniknout ČSOV.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se netýká výrokové části, ale odůvodnění. Znění bude v návaznosti na jiné změny probíhající v návrhu upraveno a text bude revidován. Vymezení návrhového prvku bude upraveno z čistírny odpadních vod na čerpací stanici odpadních vod a plocha bude rozšířena, aby pokryla i celý stávající areál.

Námítka

ID 3012190

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 128

Vyjádření

- V odůvodnění jsou odkazy na starší zpracované dokumentace a vydaná rozhodnutí – je třeba toto zaktualizovat: Realizace intenzifikace ČOV Lipence je před dokončením (plánováno do konce roku 2022). Na zkapacitnění ČOV Vinoř, Holyně, Přední Kopanina a Kbely jsou vydána pravomocná stavební povolení. Na rozšíření ČOV Královice je zpracována dokumentace pro společné povolení, na rozšíření ČOV Březiněves dokumentace pro územní rozhodnutí, na zkapacitnění ČOV Horní Počernice – Čertousy dokumentace EIA a na zkapacitnění ČOV Kolovraty, Koloděje, Dolní Chabry a Lochkov jsou vypracovány studie proveditelnosti.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek se týká odůvodnění, znění bude upraveno v souladu s požadavkem: "Rozšíření čistíren odpadních vod Kbely a Lipence je vymezeno podle dokumentací k územnímu řízení zpracované společností D plus projektová a inženýrská a.s. v letech 2012 a 2011. Intenzifikace ČOV Lipence je již dokončena. Rozšíření čistírny odpadních vod Královice je vymezeno podle studie SWECO Hydroprojekt a.s. z roku 2013 a rozšíření čistírny odpadních vod Újezd u Průhonice je vymezeno dle studie proveditelnosti společnosti SÚPR s r.o. z roku 2012. Nezbytné plochy pro rozšíření čistírny odpadních vod Lochkov a záměry na rozšíření čistíren odpadních vod Holyně, Kolovraty, Čertousy, Vinoř, Dolní Chabry, Přední Kopanina, Uhřetěves a Koloděje jsou vymezeny podle podkladů a vyjádření správce (Pražská vodohospodářská společnost a.s.)."

Námítka

ID 3012194

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 129

Vyjádření

- Kromě zkapacitnění ČOV je třeba doplnit zrušení ČOV po dostavbě sběračů „...**nebo je navrženo jejich zrušení a přepojení do povodí ÚČOV.**“ – týká se pobočných ČOV Horní Počernice – Svěpravice, Běchovice, Uhříněves – Dubeč, Újezd u Průhonic a Sobín + Xaverov, Modřany – Komořany, Komořany – ČHMÚ, VÚŽV Uhříněves, VÚŽV Netluky.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění, konkrétně znění kapitoly č. 9 k článku 136 Odkanalizování území, bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem.

Námítka

ID 3012196

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 130

Vyjádření

- Dále bude muset být řešena ČOV Klánovice, která již nemá pro plánovaný rozvoj v k.ú. Horní Počernice dostatečnou kapacitu. Ve stávajícím areálu není pro zkapacitnění čistírny místo, popřípadě bude muset být řešeno přepojení na ÚČOV (v MP vedeno jako územní rezerva). Dle nyní zpracovávané II. detailní fáze Generelu odvodnění Jihozápad se právě intenzifikovaná ČOV Lipence bude opět potýkat s nedostatečnou kapacitou, pokud dojde k zahuštění výstavby nebo rozšíření rozvojových ploch nad rámec návrhu MP. Stejný problém se může týkat i pobočných ČOV Miškovice, Újezd nad Lesy, Nedvězí a Zbraslav, pokud budou naplněny návrhové představy MP o nárůstu počtu obyvatel.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Jedná se o informativní část podání bez konkrétně specifikovaného požadavku na doplnění textové části Odůvodnění. Souhrnně platí, že v souladu s ostatními požadavky oprávněného investora bude znění textové části Odůvodnění upraveno. Podrobněji viz vypořádání ID 3012274 a 3012290.

Námítka

ID 3012199

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 131

Vyjádření

- Doplnit ke sběrači H4 (veden jako H2 – opravit) z Dolních Počernic do Svěpravic, že umožní napojit výtlakem oblast Xaverova a též jižní a jihovýchodní oblast Horních Počernic.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění, konkrétně znění kapitoly č. 9 k článku 136 Odkanalizování území, bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem.

Námítka

ID 3012200

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 970, 966, 239, 960, 251, 228, 952, 921, 231, 256

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 132

Vyjádření

- Z důvodu potřeby navýšení kapacity pro potřeby plánovaného rozvoje se navrhuje **zkapacitnění pobočných ČOV:**

a) *Ve stávajícím areálu jsou to ČOV:*

Dolní Chabry, Kbely, Vínůř, Horní Počernice – Čertousy, Kolovraty, Holyně, Lochkov, Přední Kopanina

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání jednotlivých požadavků ID 3012258 (Dolní Chabry), 3012266 (Kbely), 3012267 (Vínůř), 3012268 (Horní Počernice - Čertousy), 3012281 (Kolovraty), 3012294 (Holyně), 3012291 (Lochkov), 3012300 (Přední Kopanina).

Námítka

ID 3012201

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 133

Vyjádření*b) Rozšíření mimo stávající areál:*

ČOV Březiněves, Královice, Újezd u Průhonie, Lipence, Lochkov, Koloděje, Újezd nad Lesy, Holyně a Klánovice.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání jednotlivých požadavků ID 3012257 (Březiněves), 3012277 (Královice), 3012290 (Lipence), 3012292 (Lochkov), 3012279 (Koloděje), 3012275 (Újezd nad Lesy), 3012294 (Holyně), 3012274 (Klánovice).

Námítka

ID 3012203

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 134

Vyjádření

a dále rušení PČOV:

ČOV Horní Počernice - Svěpravice – **zrušení ČOV bude možné po výstavbě sběrače H4** a jejím přepojení na ÚČOV Praha

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání požadavku ID 3012269.

Námitka

ID 3012204

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 624

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 135

Vyjádření

ČOV Xaverov – **zrušení ČOV bude možné po zrušení ČOV Svěpravice a jejím přepojení na ÚČOV Praha a po výstavbě ČSOV včetně výtlačku** a jeho přepojení do Horních Počernic.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012269. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námitka

ID 3012205

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 902

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 136

Vyjádření

ČOV Běchovice – **zrušení ČOV bude možné po výstavbě sběrače H** a jejím přepojení na ÚČOV Praha

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012272. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námitka

ID 3012206

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 137

Vyjádření

ČOV Uhřetěves – Dubeč – **zrušení ČOV bude možné po výstavbě sběrače G a** jejím přepojení na ÚČOV Praha (areál bude ponechán jako kalová koncovka pro okolní ČOV)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012273. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námítka

ID 3012207

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 908

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 138

Vyjádření

ČOV Sobín – **zrušení ČOV bude možné po výstavbě ČSOV a výtlaku** a jejím přepojení na ÚČOV Praha. Požadujeme opravit napojení ČOV Sobín **do povodí kmenové stoky D** (nikoli na Motolský sběrač, jak je uvedeno)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012295. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námítka

ID 3012208

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 244

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 139

Vyjádření

ČOV Nebušice – Šárecký sběrač je již dokončen, nutno dokončit přepojení a zrušení ČOV

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012301. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námitka

ID 3012209

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 140

Vyjádření

ČOV Újezd u Průhonic (zařadit nově) – **zrušení ČOV bude možné po výstavbě ČSOV a výtlaku** a jejím přepojení do povodí sběrače CXIIA.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Podrobněji viz vypořádání ID 3012285. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námítka

ID 3012210

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 141

Vyjádření

ČOV Modřany - Komořany – **zrušení ČOV bude možné** po vybudování čerpací stanice odpadních vod a jejího výtlaku

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námítka

ID 3012211

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 149

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 142

Vyjádření

ČOV Komořany ČHMÚ – **zrušení ČOV bude možné** po vybudování sběrače A2-3

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Námítka

ID 3012212

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 942, 622, 957

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 143

Vyjádření

- stále požadujeme ke sběrači G doplnit z důvodu vymezení a ochrany území pro budoucí přepojení ČOV Královice na sběrač G územní rezervu v trase - viz připomínka ke grafické části MP.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Pro prodloužení sběrače G bude vymezen koridor územní rezervy, podrobněji viz vypořádání ID 3012278.

Námítka

ID 3012213

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 163, 283

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 144

Vyjádření

- do textu je třeba doplnit, že **na levém břehu Vltavy je plánována výstavba dvou záchytných nádrží kolektoru ACK I. a II. (730/163/1041) a na pravém břehu záchytná nádrž kmenových stok EF při ulici Povltavská (730/283/1037)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění, konkrétně znění kapitoly č. 9 k článku 136 Odkanalizování území, bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem.

Námitka

ID 3012214

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 145

Vyjádření

- Na území HMP v k.ú. Miškovice vymezit plochu pro umístění záchytné nádrže ZN na hlavním přivaděči odpadních vod před čistírnou Miškovice. ZN je třeba vybudovat z důvodu snížení vnosu znečištění do vodního toku a zvýšení podílu čištěných odpadních vod z jednotné kanalizace.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na základě podkladů a vyjádření podatele jako správce. Prvek technické infrastruktury "Záchytná nádrž před čistírnou odpadních vod Miškovice - návrh" bude vymezen, podrobněji viz vypořádání ID 3012117.

Námítka

ID 3012215

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 146

Vyjádření

K článku 137 Zásobování teplem

Požadujeme doplnit odkaz na rozšíření systému zásobování teplem o plánované využití nízko potenciálního tepla obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách z ÚČOV:

V rámci posílení energetické soběstačnosti Prahy je do budoucna připravováno využití nízko potenciálního tepla obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách z ÚČOV k vytápění oblastí Juliska – Veleslavín a Bubny – Zátory. Za tím účelem je při ÚČOV připravován zdroj nízko potenciálního tepla. Návrh technického řešení umístění energocentra tohoto tepelného zdroje je předmětem nyní zpracovávané studie.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textové části Odůvodnění návrhu Metropolitního plánu bude doplněno a upřesněno v souladu s požadavkem. Prvek technické infrastruktury "Energocentrum Ústřední čistírny odpadních vod—návrh" bude vymezen, podrobněji viz vypořádání ID 2996212.

Námítka

ID 3012216

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 147

Vyjádření***Kapitola 10 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch******10. 1. 2. Demografická prognóza počtu obyvatel a 10.1.3. Bilanční výpočty Metropolitního plánu***

Při návrhu rozvojových ploch v povodí ÚČOV je třeba vycházet z projektované kapacity ÚČOV, která je v rámci projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ stanovena 1.609.910 EO (Nová vodní linka 806.250 EO a Stávající vodní linka po rekonstrukci (vydáno stavební povolení v 05/22) 803.660 EO). Obdobně je třeba vycházet z plánovaných kapacit pobočných ČOV. Plánované zastavění ploch a počet obyvatel a pracovních příležitostí na nich je třeba porovnat s kapacitou vodohospodářské infrastruktury, zejména ČOV. Pokud plánované zastavění bude překračovat kapacitu ČOV, bude nezbytné zabezpečit další navýšení jejich kapacity. Proto **požadujeme prověřit dostatečnou kapacitu vodohospodářské infrastruktury a v případě potřeby zajistit prostřednictvím MP možnost jejího dalšího rozšíření** – viz naše připomínky k č. 136 textové části MP a ke grafické příloze S01 Schéma metropolitních priorit.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Znění textové části Odůvodnění bude doplněno a upřesněno v souladu s požadovanými úpravami návrhu Metropolitního plánu na

základě vypořádání požadavků podatele v předchozích odstavcích (podrobněji vždy příslušné vypořádání). Konkrétní podmínky pro vybudování či zrušení prvků technické infrastruktury budou řešeny v rámci následných řízení.

Regulativy příslušných pasáží textu v části systému povrchových vod a protipovodňové ochrany a opatření budou dílčím způsobem upraveny, budou dílčím způsobem upraveny a zpřesněny definice. Bude prověřen soulad a event. upraveno znění textové části v koordinaci s příslušnými podklady (Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe apod.). Návrh MPP bude na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.111 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3012217

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 274

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 148

Vyjádření

Námítky k Příloze č.1 Odůvodnění – Soubory krycích listů odůvodnění

K KLO 274 / Kolovraty

Upozorňujeme na uvedení nárůstu počtu obyvatel v MČ Praha - Benice místo MČ Praha - Kolovraty - nutno opravit.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textu krycího listu odůvodnění lokality 274 / Kolovraty bude upraveno v souladu s požadavkem.

Námítka

ID 3012218

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 275

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 149

Vyjádření

K KLO 275 / Lipany

Upozorňujeme na uvedení nárůstu počtu obyvatel v MČ Praha - Benice místo MČ Praha - Kolovraty - nutno opravit.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění textu krycího listu odůvodnění lokality 275 / Lipany bude upraveno v souladu s požadavkem.

Námítka

ID 3012253

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 150

Vyjádření

Námítky ke Grafické části Metropolitního plánu:

Z 03 Hlavní výkres infrastruktury

Obecně:

Velmi špatná orientace v mapách, nejsou popsány ani páteřní ulice. Zcela chybí páteřní stoky dešťové kanalizace, na které navazují retenční nádrže a DUN. Nejsou patrné některé úseky zatrubněných vodních toků (např. Motolský potok v ulici Vrchlického) a ani většinou velkokapacitní výpusti od odlehčovacích komor na jednotné kanalizaci. Všechny tyto objekty dosahují velkých průměrů, jsou základními prvky odkanalizování města, a proto je do výkresu infrastruktury požadujeme adekvátně doplnit.

Další naše námítky byly již uvedeny v úvodu v obecných námítkách.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výběr stávajících prvků technické infrastruktury odpovídá měřítku územního plánu.

Grafika výkresové části bude prověřena a upravena. Čitelnost výkresů bude vylepšena. Bude vylepšena prohlížečcí aplikace. Aplikace bude dále doplňována o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech.

Námítka

ID 3012254

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 151

Vyjádření

Nadále požadujeme rozlišit jinou značkou dešťové usazovací nádrže DUN a jinou značkou retenční nádrže RN – jedná se odlišná zařízení, DUN má pouze předčistící funkci a není zde žádná retenční funkce.

Retenční nádrž RN slouží k zachycení (retenci) srážkových vod a jejich postupnému, regulovanému vypouštění do vodního toku.

Záchytná nádrž je retenční nádrž na jednotné kanalizaci s regulací odtoku do jednotné kanalizace.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Název prvku dostatečně upřesňuje druh prvku technické infrastruktury. Množství vymezených druhů zařízení přiměřeně odpovídá podrobnosti územního plánu.

Námítka

ID 3012255

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 152

Vyjádření

Ve výkresech požadujeme doplnit nebo upravit:

Klad listu č. 1:

Námítky jsou zahrnuty již v ostatních kladech listů.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Nejedná se o samostatný požadavek, ale o konstatování, že námítka jsou uplatněny v jiných částech podání. Obsah bude zohledněn v rámci vypořádání těchto souvisejících požadavků.

Námitka

ID 3012256

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 160

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 153

Vyjádření

Klad listu č. 2:

- **730/068/1034 Záchytná nádrž Voctářova** – upravit umístění nádrže dle změn projektové dokumentace – ZN se posouvá výše proti toku na stoce do pozemku 4014/1 – viz situace Příloha 2

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, posun zatím není dostatečně projednaný. Umístění dle MPP vychází i ze studie Palmovka. Předpokládá se, že podrobnější upřesnění bude k dispozici v rámci projektování přestavby Libeňského mostu, umístění jiné záchytné nádrže na existující stoce by ale bylo přípustné i bez přímého vymezení.

Námítka

ID 3012257

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 154

Vyjádření

- **730/922/1043 - ČOV Březiněves – vyhlášen stop-stav**, nová výstavba v povodí ČOV Březiněves je podmíněna rozšířením ČOV. **Požadujeme doplnit plochu ČOV včetně plochy rozšíření (parc.č. 434/26 v k.ú. Březiněves)** – má délku cca 70 m a nevyhoví definici značky. **Požadujeme, aby transformační plocha 412/922/5352 les na lesních pozemcích respektovala areál ČOV včetně jeho rozšíření a byla vymezena mimo plochu ČOV** – ČOV nemůže plnit regulativy lesa.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno vymezením rozšířené plochy pro ČOV v kontinuitě dosavadního ÚP SÚ a plochy TVV.

Námítka

ID 3012258

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 239, 960

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 155

Vyjádření

- **730/239/1068 ČOV Dolní Chabry** – pro plánované rozvoje bude třeba ČOV zkapacitnit. **Do grafických příloh požadujeme doplnit plochu kanalizačního zařízení pro biologický rybník, který je součástí ČOV, a rovněž tuto plochu vymezit jako plochu, koridor technické infrastruktury (návrh), protože je součástí plánované rekonstrukce.**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude upraveno vymezení plochy záměru ČOV Dolní Chabry v grafické části. Úprava zohlední související zařízení a zajistí odpovídající územní podmínky pro řešení technické infrastruktury.

Námítka

ID 3012259

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 923

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 156

Vyjádření

- **730/923/1072** – změnit definici stávajícího objektu z retenční nádrže na poldr a zakreslit jako již realizovaný objekt

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě prověření nebylo zjištěno, že by v dotčeném území bylo zařízení retenční nádrže ani poldru realizováno. Požadavek proto nelze zohlednit formou vymezení stávajícího prvku ani změnou jeho definice.

Námitka

ID 3012260

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 923

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 157

Vyjádření

- Doplnit přidat **nový poldr** podle provedené studie „Studie odpojení a převedení dešťových vod v povodí MČ Ďáblice“, půjde o další suchou nádrž v pramenné oblasti Mratínského potoka, umístěný bude do pozemků 1596 a 1599, k.ú. Ďáblice – viz. situace v Příloze 3

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek byl komplexně prověřen, v souladu se studií odvodnění na Mratínském potoce dojde k vymezení dvou poldrů a z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěno vymezení všech tří retenčních nádrží.

Návrh MPP pro minimalizaci nepříznivých změn hydrologického režimu v tocích, pro zvýšení retence v krajině a zasakování dešťových vod a pro řešení rozvoje jednotlivých oblastí citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch navrhuje vhodné povrchové retence, vodní nádrže a odpovídající vodohospodářská opatření, a to i na základě podkladů či požadavků dotčeného orgánu OCP MHMP (viz odůvodnění k čl. 132 v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP).

V souladu se zněním čl. 26 a čl. 132 odst. 2 textové části návrhu MPP v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a ploch jsou nové plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě navrhovány ve smyslu zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové

ochrany území. Návrh MPP stanovuje následující zásady pro využívání území města: (a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území; (b) nezaústřovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

Obecně nejsou navrhovány drobné dešťové retenční nádrže v rámci vymezených rozvojových ploch, aby se nepředjímal možné řešení ploch do budoucna, a to i z důvodu podrobnosti územního plánu. Jejich realizace je zpravidla možná i bez jejich přímého vymezení v návrhu MPP.

Lze konstatovat, že návrh MPP problematiku zasakování dešťových vod řeší komplexně návrhem vhodných ploch, zařízení a opatření v podrobnosti územního plánu, přičemž zohledňuje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Vlastní stavebně technické řešení zasakování dešťových vod v jednotlivých plochách bude předmětem následných řízení dle stavebního zákona nebo zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka

ID 3012261

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 928

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 158

Vyjádření

- **730/928/1071** – změnit definici objektu a značku z retenční nádrže na poldr, podle zpracované studie se bude jednat o poldr na Mratínském potoce

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek byl komplexně prověřen, v souladu se studií odvodnění na Mratínském potoce dojde k vymezení dvou poldrů a z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěno vymezení všech tří retenčních nádrží.

Návrh MPP pro minimalizaci nepříznivých změn hydrologického režimu v tocích, pro zvýšení retence v krajině a zasakování dešťových vod a pro řešení rozvoje jednotlivých oblastí citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch navrhuje vhodné povrchové retence, vodní nádrže a odpovídající vodohospodářská opatření, a to i na základě podkladů či požadavků dotčeného orgánu OCP MHMP (viz odůvodnění k čl. 132 v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP).

V souladu se zněním čl. 26 a čl. 132 odst. 2 textové části návrhu MPP v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a ploch jsou nové plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě navrhovány ve smyslu zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové ochrany území. Návrh MPP stanovuje následující zásady pro

využívání území města: (a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území; (b) nezaústřovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

Obecně nejsou navrhovány drobné dešťové retenční nádrže v rámci vymezených rozvojových ploch, aby se nepředjímal možné řešení ploch do budoucna, a to i z důvodu podrobnosti územního plánu. Jejich realizace je zpravidla možná i bez jejich přímého vymezení v návrhu MPP.

Lze konstatovat, že návrh MPP problematiku zasakování dešťových vod řeší komplexně návrhem vhodných ploch, zařízení a opatření v podrobnosti územního plánu, přičemž zohledňuje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Vlastní stavebně technické řešení zasakování dešťových vod v jednotlivých plochách bude předmětem následných řízení dle stavebního zákona nebo zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka

ID 3012262

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 237

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 159

Vyjádření

- **730/237/1052** – návrh retenční nádrže v tomto pozemku je v kolizi s plánovanou komerční výstavbou

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek byl komplexně prověřen, v souladu se studií odvodnění na Mratínském potoce dojde k vymezení dvou poldrů a z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěno vymezení všech tří retenčních nádrží.

Návrh MPP pro minimalizaci nepříznivých změn hydrologického režimu v tocích, pro zvýšení retence v krajině a zasakování dešťových vod a pro řešení rozvoje jednotlivých oblastí citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch navrhuje vhodné povrchové retence, vodní nádrže a odpovídající vodohospodářská opatření, a to i na základě podkladů či požadavků dotčeného orgánu OCP MHMP (viz odůvodnění k čl. 132 v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP).

V souladu se zněním čl. 26 a čl. 132 odst. 2 textové části návrhu MPP v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a ploch jsou nové plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě navrhovány ve smyslu zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové ochrany území. Návrh MPP stanovuje následující zásady pro využívání území města: (a) respektovat stávající hydrografickou síť,

nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území; (b) nezaústřovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

Obecně nejsou navrhovány drobné dešťové retenční nádrže v rámci vymezených rozvojových ploch, aby se nepředjímal možné řešení ploch do budoucna, a to i z důvodu podrobnosti územního plánu. Jejich realizace je zpravidla možná i bez jejich přímého vymezení v návrhu MPP.

Lze konstatovat, že návrh MPP problematiku zasakování dešťových vod řeší komplexně návrhem vhodných ploch, zařízení a opatření v podrobnosti územního plánu, přičemž zohledňuje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Vlastní stavebně technické řešení zasakování dešťových vod v jednotlivých plochách bude předmětem následných řízení dle stavebního zákona nebo zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka

ID 3012263

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 922, 928

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 160

Vyjádření

- Doplnit **návrh nového poldru** v k.ú. Ďáblice podle provedené Studie odpojení a převedení dešťových vod v povodí MČ Ďáblice na Mratínském potoce přibližně v místě pozemků 1622/102 a 1710/14 při ulici Řepná - viz situace v Příloze 3

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek byl komplexně prověřen, v souladu se studií odvodnění na Mratínském potoce dojde k vymezení dvou poldrů a z návrhu Metropolitního plánu bude vypuštěno vymezení všech tří retenčních nádrží.

Návrh MPP pro minimalizaci nepříznivých změn hydrologického režimu v tocích, pro zvýšení retence v krajině a zasakování dešťových vod a pro řešení rozvoje jednotlivých oblastí citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch navrhuje vhodné povrchové retence, vodní nádrže a odpovídající vodohospodářská opatření, a to i na základě podkladů či požadavků dotčeného orgánu OCP MHMP (viz odůvodnění k čl. 132 v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP).

V souladu se zněním čl. 26 a čl. 132 odst. 2 textové části návrhu MPP v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a ploch jsou nové plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě navrhovány ve smyslu zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové

ochrany území. Návrh MPP stanovuje následující zásady pro využívání území města: (a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území; (b) nezaústřovat vodní toky do jednotné kanalizační sítě.

Obecně nejsou navrhovány drobné dešťové retenční nádrže v rámci vymezených rozvojových ploch, aby se nepředjímalo možné řešení ploch do budoucna, a to i z důvodu podrobnosti územního plánu. Jejich realizace je zpravidla možná i bez jejich přímého vymezení v návrhu MPP.

Lze konstatovat, že návrh MPP problematiku zasakování dešťových vod řeší komplexně návrhem vhodných ploch, zařízení a opatření v podrobnosti územního plánu, přičemž zohledňuje ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož územní plán zásadně nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Vlastní stavebně technické řešení zasakování dešťových vod v jednotlivých plochách bude předmětem následných řízení dle stavebního zákona nebo zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Námítka

ID 3012264

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 162

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 161

Vyjádření

- **Do výkresů požadujeme doplnit Čerpací stanici odpadních vod Avia Letňany** – vybudování ČSOV je připravováno v rámci plánované bytové výstavby v areálu bývalé Avia Letňany, kterou je nutné z kapacitních důvodů odkanalizovat na ÚČOV Praha, viz situace v Příloze 13

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, bude doplněna plocha pro nové zařízení související s transformační lokalitou, v souladu se studií území a podkladů PVS.

Námitka

ID 3012265

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 403, 162, 650

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 162

Vyjádření

- **Do výkresů požadujeme doplnit Výtlačné potrubí od ČSOV Avia Letňany** - viz situace v Příloze 13

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu doplněn koridor pro výtlačné potrubí od ČSOV Avia Letňany. Vymezení koridoru zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci záměru a bude provedeno v návaznosti na související řešení technické infrastruktury v území.

Námítka

ID 3012266

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 163

Vyjádření**Klad listu č. 3:**

- **730/920/1049 – ČOV Kbely – vyhlášen stop-stav**, pro plánovanou výstavbu v obci je podmínkou **zkapacitnění ČOV** (stavba má vydané stavební povolení v 05/22, stavbu připravuje MHMP INV a plánuje se její delimitace na PVS) + čistírnu je třeba vyznačit plochou (vyznačena jen ve výkrese O01), velikost značky je pro tuto velikost ČOV nedostatečná. Značku ČOV (návrh) posunout do plochy areálu ČOV.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno, prvek 730/921/1049 bude vymezen konkrétní plochou a značka posunuta více směrem do stávajícího areálu. Jedná se o malou úpravu vymezení oproti projednání ve veřejném projednání.

Námitka

ID 3012267

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 231

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 164

Vyjádření

- **730/231/1067 – ČOV Vinoř – vyhlášen stop-stav**, pro plánovanou výstavbu v obci je podmínkou čistírnu **zkapacitnit** (stavba má stavební povolení, stavbu připravuje MHMP INV) + pro tuto velikost čistírny je nutno vyznačit plochou (vyznačena jen ve výkrese O01), velikost značky je pro tuto velikost ČOV nedostatečná. **Do grafické části požadujeme doplnit značku ČOV (stav) pro již existující čistírnu.**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. V zásadě je v souladu s návrhem MPP, pro čistírnu je vymezena konkrétní plocha. Vymezení stavové značky je nadbytečné.

Námitka

ID 3012268

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 165

Vyjádření

- **730/228/1066 – ČOV Horní Počernice - Čertousy – vyhlášen stop-stav**, pro plánované rozvoje obce je podmínkou čistírnu **intenzifikovat** + pro tuto velikost čistírny je nutno vyznačit plochou technické infrastruktury, velikost značky je pro tuto velikost ČOV nedostatečná.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem, pro návrhový prvek 730/228/1066 - Čistírna odpadních vod Čertousy, rozšíření - je vymezena konkrétní rozsáhlá plocha technické infrastruktury (návrh) v dostatečném rozsahu.

Námítka

ID 3012269

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 624

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 166

Vyjádření

- **ČOV Horní Počernice - Svěpravice – vyhlášen stop-stav**, pro plánované rozvoje obce je podmínkou vybudování sběrače H4, čistírnu bude možno zrušit až po vybudování sběrače H4 (730/-/11). Kromě uvedené varianty (jižní trasa) je prověřována i severní trasa na Černý Most.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě prověření všech připomínek v průběhu projednání bylo zjištěno, že požadavek je již v návrhu Metropolitního plánu zohledněn. V dokumentaci je vymezen dotčený prvek technické infrastruktury jako prvek určený ke zrušení, a to včetně vazby na realizaci související infrastruktury (sběrač H4). Uvedené skutečnosti jsou zachyceny ve výkresové části (zejména Z03). Další uvedené skutečnosti se týkají navazujících řízení a nejsou předmětem řešení na úrovni územního plánu.

Námítka

ID 3012270

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 380, 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 167

Vyjádření

- **Kanalizační sběrač Svěpravice (v platném územním plánu HMP značený jako VPS 40/TK/25 a navazující sběrač Beranka** – prodloužení gravitačního sběrače od ČSOV 221 V lukách je potřebné pro odkanalizování plánovaných rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic a společně s realizací prodloužení sběrače H4 k ČOV Svěpravice a přepojením kanalizačního povodí ČOV Svěpravice umožní odkanalizování této části Horních Počernic na ÚČOV Praha – viz situace v Příloze 14

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno prověřené řešení odkanalizování - v souladu s generem odkanalizování bude doplněn návrh prodloužení kanalizačního sběrače Horní Počernice východním směrem, pro odkanalizování lokalit 177, 947, 410 v rozsahu, který je dostatečně prověřen a odpovídá měřítku MPP. Bude aktualizováno vymezení stávající trasy kanalizačního sběrače od ulice Dobrošovská až k ulici V Lukách.

Námítka

ID 3012271

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 380, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 168

Vyjádření

- **730/-/11 – Sběrač H4** – v současné době je revidována plánovaná trasa sběrače H4. Aktuální návrh vedení Sběrače H4 jižní trasou se ukazuje jako obtížně realizovatelný. Doporučujeme doplnění severní trasy vedení sběrače H4 do MP.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Bylo prověřeno, záměr severní trasy vedení sběrače H4 (kanalizační sběrač Chvalka) je nerealizovatelný a není v současnosti již dále sledován, nejedná se o strategický záměr TI. Vymezení jižní trasy zůstane v návrhu MPP bez úprav.

Námítka

ID 3012272

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 902

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 169

Vyjádření**Klad listu č. 4:**

- **790/902/1016 zařízení pro nakládání s odpady je zakresleno namísto stávající ČOV Běchovice**, vybudování plánované kompostárny musí být podmíněno zrušením čistírny po vybudování sběrače H kód 730/-/2 a přepojení na ÚČOV Praha - nutno doplnit značkou pro rušení čistírny + areál čistírny překračuje svou velikostí vymezení značky pro technickou infrastrukturu. Pro plánované rozvoje obce je podmínkou vybudování sběrače H a zrušení ČOV. Značka pro rušení čistírny je nečitelná, je překrytá novou značkou pro nakládání s odpady, přes kterou je vykreslen křížek příslušící rušené čistírně – ve výkresu to evokuje rušení nově umístovaného místa pro nakládání s odpady, nutno lépe značky umístit.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V souladu se stanoviskem dotčeného orgánu (OCP ID 2995194). Grafická značka pro zrušení ČOV Běchovice bude spolu s grafickou značkou navrženého zařízení pro odpady ve výkresu Z03 posunuto tak, aby byly oba symboly zřetelné a čitelné. Věcně ale vymezení odpovídá textové části a odůvodnění.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námitka

ID 3012273

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 170

Vyjádření

- **Stávající ČOV Uhříněves** – pro plánované rozvoje obce je podmínkou výstavba sběrače G nebo rozšíření čistírny. ČOV Uhříněves - **Dubeč bude možno zrušit až po vybudování sběrače G (kód 730/-9)**. Po vybudování sběrače G bude možné odpojit a zrušit též ČOV VÚŽV Uhříněves. Požadovaná plocha pro kalové hospodářství pobočných čistíren byla v návrhu MP akceptována.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Koridor pro vybudování požadovaného sběrače je již návrhem Metropolitního plánu vymezen, návrh pro zkapacitnění čistírny odpadních vod Uhříněves bude doplněn.

Námítka

ID 3012274

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 379, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 171

Vyjádření

- **ČOV Klánovice** – jsou zde zakresleny dvě značky pro ČOV – jednu nutno odstranit a **plochy 3 dočišťovacích rybníků**, které jsou součástí ČOV (rybníky byly postaveny v rámci ČOV a nemají jiný přítok) **vymezit plochou technické infrastruktury**. Upozorňujeme, že ČOV není pro plánované rozvoje dostatečně kapacitní a v ploše areálu není místo na její rozšíření. Doporučujeme revidovat plochu určenou k zastavění č. 416/379/2035 v k.ú. Horní Počernice.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

MPP vymezuje zařízení dostatečně - právě s ohledem na situaci vymezuje dvě stávající bodové značky pro čistírnu a rybníky samostatně. Plocha vymezena nebude, protože se neuvažuje s rozšiřováním. Vymezená zastavitelná obytná R plocha (416/379/2035) odpovídá dosavadnímu ÚP SÚ, je samostatně prověřovaná. Bude zachována, viz jiné připomínky s podrobným zdůvodněním. Konkrétní podmínky pro její odkanalizování jsou předmětem podrobnějších studií a dohod v území.

Námítka

ID 3012275

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 946

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 172

Vyjádření

- **ČOV Újezd nad Lesy** – připravována úprava biologické linky za účelem splnění legislativních požadavků na odstranění dusíkatého znečištění. **Požadujeme, aby regionální biokoridor 500/-/2548 Vidrholec - Lítožnice a lokální biocentrum 500/-/3131 Nad Běchovickým potokem vymezenou plochu areálu ČOV včetně plochy vymezené pro jeho rozšíření respektovaly a vedly mimo ni** – ČOV zde existuje dlouho, v rámci čistírny není možno z důvodu umístění objektů, provozu čistírny a jejího oplocení řešit regulativy biokoridoru či biocentra.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Návrh MPP je v souladu s požadavkem. V dotčeném území je ÚSES vymezen mimo ČOV včetně vymezené plochy pro její rozšíření (730/946/1044).

Námítka

ID 3012277

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 957

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 173

Vyjádření

- **730/957/1040 - ČOV Královice – vyhlášen stop-stav, připravováno rozšíření ČOV. Požadujeme do grafické části doplnit plochu technické infrastruktury pro již existující čistírnu včetně jejího rozšíření (viz příloha č. 17). Dále požadujeme, aby lokální biokoridor 500/-/3593 Rokytká vymezenou plochu areálu ČOV respektoval a vedl mimo ni – ČOV zde existuje dlouho, v rámci čistírny není možno z důvodu umístění objektů, provozu čistírny a jejího oplocení řešit regulativy biokoridoru a biokoridor tak komplikuje její plánovanou přestavbu.**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha bude rozšířena i o stávající areál čistírny, ÚSES do plochy ani do jejího rozšíření nezasahuje.

Námítka

ID 3012278

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 942, 957

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 174

Vyjádření

- z důvodu stabilizace území pro potřeby budoucího zrušení ČOV Královice po výstavbě potřebného úseku sběrače G požadujeme zakreslit územní rezervu pro přepojení **ČOV Královice** na sběrač G v souladu s generelem odvodnění – viz situace v Příloze 4. Současně bude možné odpojit a zrušit též ČOV VÚŽV Netluky.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pro prodloužení sběrače G bude vymezen koridor územní rezervy. Záměr samotný je s ohledem na stav prověření, předpokládané rozšíření čistírny Královice a zároveň s ohledem na malé množství rozvojových ploch v Královicích, předčasný - jedná se pouze o územní ochranu, proto postačuje územní rezerva. Ze stejných důvodů zatím nebude čistírna Netluky označena ke zrušení.

Námitka

ID 3012279

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 279

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 175

Vyjádření

- 730/279/1069 – **ČOV Koloděje – vyhlášen stop-stav**, ČOV bude pro potřeby plánovaných rozvojų rozšířena. Do grafických příloh požadujeme **vymezit plochu ČOV a upravit východní ohraničení v souladu s projednávanou změnou Z3042** kvůli zajištění průjezdu na ČOV (viz příloha č. 18).

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha technické infrastruktury bude upravena (rozšířena východně) v souladu s dosavadním ÚP SÚ a schválenou změnou Z3042.

Námítka

ID 3012281

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 176

Vyjádření**Klad listu č. 5:**

- **730/952/1065 – ČOV Kolovraty – vyhlášen stop-stav**, ČOV bude rekonstruována, výstavba v Kolovratech a Benicích je podmíněna zkapacitněním ČOV. **Do grafické části požadujeme doplnit značku ČOV (stav) pro již existující čistírnu a vymežit plochu technické infrastruktury (návrh).**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bodové vymezení bude doplněno vymezením návrhové plochy technické infrastruktury. Pro rekonstrukci a rozšíření, resp. zkapacitnění je vymezena návrhová bodová značka, která označuje celý stávající areál. Vymezení stavové značky není v takovém případě nutné.

Námitka

ID 3012282

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 951, 273

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 177

Vyjádření

- **Benice – nutno doplnit stávající ČSOV**, která veškeré odpadní vody z Benic čerpá do sítě Kolovrat – to samé platí i pro **ČSOV Lipany** – viz situace v Příloze 5

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V grafické části budou vymezena stávající zařízení, čerpací stanice (ČSOV Benice a ČSOV Lipany).

Námitka

ID 3012283

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 955, 276

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 178

Vyjádření

- **ČOV Nedvězí** – připravujeme dostavbu a vystrojení 2. biologické linky, která je podmínkou pro napojení rozvojových ploch MP.

Požadujeme vymezit plochu pro čistírnu. Dále požadujeme, aby lokální biokoridor 500/-/3593 Rokytká respektoval vymezenou plochu areálu ČOV a vedl mimo ni – ČOV zde existuje dlouho, v rámci čistírny není možno z důvodu umístění objektů, provozu čistírny a jejího oplocení řešit regulativy biokoridoru.

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem MPP, je vymezena stávající čistírna, kterou je možné modernizovat a rozšířit. Biokoridor stávající areál respektuje a není s ním ve střetu.

Námitka

ID 3012284

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 179

Vyjádření

Klad listu č. 6:

- Požadujeme do MP zakreslit **RN v Újezdu u Průhonic**. Retenční nádrž před stávající čistírnou již byla realizována. – viz Příloha 6.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu zohledněn již realizovaný prvek retenční nádrže v Újezdu u Průhonic. Tento prvek bude nově vymezen jako stav prostřednictvím odpovídající značky, namísto jeho vedení jako návrhu. Úprava zajistí uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

Námítka

ID 3012285

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 180

Vyjádření

- Dochází ke změně koncepce odkanalizování Újezdu u Průhonic, požadujeme doplnit **návrh nové ČSOV Újezd u Průhonic** do areálu stávající ČOV Újezd u Průhonic. ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha a stávající ČOV Újezd u Průhonic bude v budoucnosti po realizaci plného přepojení zrušena – viz situace Příloha 7

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh rozšíření čistírny bude upraven na návrh čerpací stanice a plocha rozšířena, aby pokryla i celý stávající areál.

Námitka

ID 3012286

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 949, 268

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 181

Vyjádření

- **Výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic** – výtlačné potrubí od nové ČSOV Újezd u Průhonic je součástí plánovaného přepojení MČ Praha – Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha. Trasa vedení výtlačného potrubí je v současné době konkrétně stanovena pouze v severo-západní části mezi Chodovem a přibližně křižovatkou ulic Formanská a Ve Vilkách. Zbylá část výtlačného potrubí je zatím uvažována variantně – severní trasou, zatím nezastavěným územím, a jižní trasou v ulici Formanská. Doporučujeme alespoň částečně zanést do MP a dle možností doplnit jeho variantní řešení– viz situace Příloha 7

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezen koridor pro výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic jako součást systému odkanalizování území. Vymezení zohlední známý průběh trasy v části území a umožní její další upřesnění v navazujících stupních projektové přípravy, včetně prověření variantního vedení. Úprava zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci záměru.

Námítka

ID 3012287

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 182

Vyjádření

- ČOV Újezd u Průhonic - vyhlášen stop-stav, do doby zrušení požadujeme vymezit ČOV Újezd u Průhonic plochou technické infrastruktury. Do grafických příloh požadujeme v souvislosti s rušením ČOV a jejím přepojením do povodí ÚČOV umístit značku ČOV (ke zrušení) a v jihovýchodní části stávajícího areálu značku ČSOV (návrh).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha pro rozšíření čistírny bude změněna na čerpací stanici a bude pokrývat celý areál stávajícího zařízení, což je dostatečná ochrana území. Značku ke zrušení není nutné vymezit.

Námitka

ID 3012288

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 621, 943

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 183

Vyjádření

- Požadujeme doplnit **výtlak z ČSOV Františka Diviše do Horních Měcholup**. Jedná se o přepojení části povodí na ÚČOV Praha - viz Příloha 8 (již postaveno, stávající stav)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Realizovaná stavba výtlatku z ČSOV Františka Diviše bude vymezena ve výkrese Z03 jako stávající infrastruktura.

Námitka

ID 3012289

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 931

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 184

Vyjádření

Klad listu č. 7:

- **ČOV Zbraslav** – ČOV by měla pokrýt plánované rozvoje, rekonstrukce se nepřipravuje. Areál čistírny je nutno zakreslit plochou, čistírna je na ploše, která je větší než značkou vymezené území.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu, MPP v grafické části Z03 vymezuje bodovou značku stávající čistírny, která je pro ochranu stávajícího areálu dostatečná.

Námítka

ID 3012290

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 260

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 185

Vyjádření

- **ČOV Lipence** – dokončována intenzifikace ČOV – kód 730/260/1038 možno zrušit. Pro další rozvoje nad rámec dosud plánovaných kapacit (avizováno v rámci zpracování II. detailní fáze Generelu odvodnění Jihozápad) je podmínkou opětovné rozšíření ČOV Lipence. **Požadujeme vymezit areál ČOV plochou technické infrastruktury a vymezit další plochu pro rozšíření ČOV jako územní rezervu.**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na realizaci intenzifikace čistírny odpadních vod Lipence bude návrhový prvek 730/260/1038 z návrhu Metropolitního plánu vypuštěn a nahrazen vymezením odpovídajícího stavu v území. Současně bude s ohledem na předpokládaný další rozvoj území doplněna územní rezerva pro případné budoucí rozšíření čistírny. Úprava zajistí zohlednění aktuálního stavu i vytvoření podmínek pro další rozvoj zařízení.

Námítka

ID 3012291

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 970, 256

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 186

Vyjádření

- **730/256/1047 – ČOV Lochkov – vyhlášen stop-stav**, pro plánované rozvoje v intravilánu obce je podmínkou rozšíření ČOV Lochkov, vzhledem k omezené ploše areálu čistírny pro její zkapacitnění však nelze všechny rozvojové plochy připojit na ČOV, a proto pro rozvoje ve východní části Lochkova je nutno vybudovat novou ČSOV s výtlakem do povodí ÚČOV. **Požadujeme vymežit areál ČOV plochou technické infrastruktury**, areál má délku 70 m a nevejde se do plochy kružnice.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha bude pro větší přehlednost, přestože už dnes je návrh dostatečný, rozšířena i o stávající areál. To umožní i budoucí vybudování čerpací stanice, pokud by byla potřebná přímo v areálu čistírny.

Námítka

ID 3012292

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 256

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 187

Vyjádření

- Požadujeme zakreslit **novou plánovanou ČSOV Lochkov** v k.ú. Lochkov, která je plánována přibližně v místě křižovatky ulic Ke Slivenci a bezejmenné při pozemku 710, k. ú. Lochkov. Výstavba nové ČSOV je nezbytná k odkanalizování nové rozvojové plochy 413/256/2571 – viz situace v Příloze 9.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek byl prověřen v návaznosti na navržený rozvoj území a potřeby jeho odkanalizování. Na základě tohoto prověření a v součinnosti s oprávněným investorem bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena čerpací stanice odpadních vod Lochkov. Vymezení zajistí podmínky pro odkanalizování navržené rozvojové plochy v dané lokalitě.

Námítka

ID 3012293

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 386, 929, 256

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 188

Vyjádření

- **Výtlačné potrubí od ČSOV Lochkov** – výtlačné potrubí od nové ČSOV Lochkov je součástí odkanalizování nové rozvojové plochy 413/256/2571 – viz situace v Příloze 9.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě požadavku oprávněného investora dojde k vymezení napojení čerpací stanice Lochkov výtlačkovou kanalizací.

Námítka

ID 3012294

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 251

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 189

Vyjádření

- **730/251/1064 – ČOV Holyně** – je vydáno stavební povolení na dostavbu 2. linky v areálu ČOV. **Požadujeme vymezit značku pro ČOV (stav) a též plochu pro již existující čistírnu z důvodu možné kolize s regionálním centrem a vymezit další plochu pro rozšíření ČOV jako územní rezervu. Dále požadujeme, aby regionální biocentrum 500/-/2006 Děvín, Prokopské údolí respektovalo vymezenou plochu areálu ČOV a vedlo mimo ni** – v rámci čistírny není možno z důvodu umístění objektů, provozu čistírny a jejího oplocení řešit regulativy biocentra.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku oprávněného investora bude vyhověno, stávající čistírna odpadních vod bude vymezena jako stavový prvek a nově bude vymezena jako návrh čerpací stanice odpadních vod. Zmíněný prvek ÚSES nezasahuje do plochy technické infrastruktury.

Námítka

ID 3012295

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 246

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 190

Vyjádření

Klad listu č. 8:

- **ČOV Sobín – vyhlášen stop-stav**, pro plánované rozvoje je podmínkou vybudování výtlačku na Zličín, čistírnu bude možno zrušit až po vybudování výtlačku kód 730/-/15 a čerpací stanice.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena nová čerpací stanice odpadních vod Sobín. Vymezení reflektuje připravovanou změnu systému odkanalizování v území, v rámci které dojde k nahrazení stávající čistírny odpadních vod novým řešením. Úprava zajistí vytvoření územních podmínek pro realizaci této změny.

Námítka

ID 3012296

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 246

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 191

Vyjádření

- Do výkresu technické infrastruktury požadujeme doplnit značku pro návrh **nové ČSOV Sobín**, která bude nahrazovat rušenou PČOV Sobín.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena nová čerpací stanice odpadních vod Sobín, která nahradí stávající zařízení. Vymezení zajistí podmínky pro změnu systému odkanalizování v území a jeho další rozvoj.

Námítka

ID 3012297

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 907, 908, 216

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 192

Vyjádření

- **730/-/14** - požadujeme zakreslit stávající stav, část výtoku 730/-/14 od ČSOV Sobín již byla realizována

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude realizovaná část výtoku 730/-/14 od ČSOV Sobín v návrhu Metropolitního plánu vymezena jako stav. V návaznosti na tuto skutečnost bude návrhový koridor odpovídající již realizovanému záměru z návrhu vypuštěn. Úprava zajistí uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

Námitka

ID 3012298

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 073, 036

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 193

Vyjádření

- **Vedení stávajícího sběrače v ul. Radlická** je třeba doplnit vedením sběrače DN1000 od ČSOB až po křižovatku s ul. Na Laurové.

V mapě zakreslená stávající trasa vedoucí ul. Pechlátova, Holubova a na Laurové je vedlejší stokou Radlického sběrače.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vymezený stávající prvek umožňuje přestavbu, modernizaci a zkapacitnění. Přesun do sousedícího uličního prostranství je v souladu s MPP při zachování funkce v rámci celku. Vymezení v grafické části odpovídá ÚAP.

Námítka

ID 3012299

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 219, 709, 527, 056, 130, 528, 611, 343, 221, 714, 342, 926,
586, 638, 072, 073, 220, 171, 715

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 194

Vyjádření

- **Požadujeme zakreslit** novou trasu připravované dešťové kanalizace v rámci výstavby Radlické radiály.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek směřuje k zakreslení konkrétní trasy dešťové kanalizace související s realizací dopravní stavby Radlické radiály. Taková míra podrobnosti však neodpovídá měřítku a obsahu Metropolitního plánu. Metropolitní plán vymezuje koridory nadřazené dopravní infrastruktury, v jejichž rámci jsou související technická opatření řešena v navazujících stupních projektové přípravy.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován

jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3012300

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 966

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 195

Vyjádření**Klad listu č. 9:**

- **ČOV Přední Kopanina – vyhlášen stop-stav**, pro plánované rozvoje je podmínkou intenzifikace (zkapacitnění) čistírny, **doplnit značku nebo plochu pro návrh čistírny. Pro možnost případného budoucího rozšíření požadujeme vymezit celou plochu parc.č. 676/43 v k.ú. Přední Kopanina pro rozšíření ČOV.**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena návrhová plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod Přední Kopanina, a to v rozsahu celé parcely č. 676/43 v k. ú. Přední Kopanina. Vymezení reflektuje potřebu budoucího zkapacitnění zařízení v souvislosti s rozvojem území a zajistí územní podmínky pro jeho další rozvoj.

Námitka

ID 3012301

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 244

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 196

Vyjádření

- U rušené **ČOV Nebušice** požadujeme upravit značku pro rušení čistírny, vzájemně se překrývá s novou značkou pro umístovanou ČSOV přes kterou je vykreslen křížek příslušící rušené čistírně – ve výkresu to evokuje rušení nově umístované ČSOV. **Požadujeme východní část plochy 800/244/2278 občanská vybavenost zmenšit** – v areálu původní ČOV Nebušice zůstane spolu s ČSOV zachováno hrubé předčištění a retence odpadních vod.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

S ohledem na realizaci záměru bude vypuštěna značka čistírny ke zrušení a tím se výkres zpřehlední. Plocha občanské vybavenosti bude zachována. Jedná o pozemky města a občanskou vybavenost i technickou infrastrukturu je zde možné umístit i bez přímého vymezení.

Námítka

ID 3012303

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 197

Vyjádření

- **635 / Ústřední čistírna odpadních vod** – požadujeme upravit zákres lokality Ústřední čistírny odpadních vod dle skutečného rozsahu areálu hlavní čerpací stanice a nové vodní linky ÚČOV a přidružených objektů, tedy včetně ochranných valů před a na bocích ÚČOV, obslužné účelové komunikace a veškerých prostorů odtoku odpadních vod do Vltavy (tj. výpust na přepadu z hlavní čerpací stanice, výpust z oddělovací komory za hrubým a mechanickým předčištěním a žlabem a výpust vyčištěných odpadních vod) – viz situace v Příloze 16. **Plochu 123/635/3135 Park na ústřední čistírně - místní park požadujeme z MP odstranit – ÚČOV je podzemním objektem technické infrastruktury, který nemůže plnit regulativy parku. Dále požadujeme lávky 640-/136 Lávka na Císařský ostrov v Podbabě – návrh a 640-/137 Lávka na Císařský ostrov u Bubenečské čistírny – návrh ukončit vně protipovodňových hrází, neboť areál stávající vodní linky s kalovým a plynovým hospodářstvím není koncipován jako průchozí pro nepovolané osoby.**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Rozsah areálu a vymezení parku odpovídá studii, která prověřila celý Císařský ostrov v širším kontextu. V souladu s touto studií byl areál nové vodní linky realizován. Vymezení lávek odpovídá aktuálním prověřovacím studiím a dohodám v území, koridory lávek budou na základě výsledků veřejného projednání upraveny.

Námitka

ID 3012304

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 163

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 198

Vyjádření

- Požadujeme doplnit značku pro **ČSOV Nátokový labyrint Levý břeh** (pro kmenové stoky BD) – viz Příloha 10

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

MPP v tomto místě už vymezuje dostatečnou plochu pro záchytnou nádrž, v rámci názvu prvku bude upřesněno, že je jedná o plochu včetně čerpací stanice.

Námítka

ID 3012305

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635, 806, 846

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 199

Vyjádření

- Požadujeme zakreslit do současného stavu **Nátokový labyrint Pravý břeh** kmenových stok E a F, který je v realizaci – viz situace v Příloze 11

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude vymezení stávajících tras technické infrastruktury v návrhu Metropolitního plánu upraveno tak, aby odpovídalo aktuálnímu stavu v území. Úprava zajistí zohlednění probíhajících investičních akcí a zpřesnění podkladů pro další rozhodování v území.

Námitka

ID 3012306

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 200

Vyjádření

- **Požadujeme Stávající ÚČOV** (doporučujeme změnit název na ÚČOV, Stávající vodní linka) **označit návrhovou značkou** v souvislosti s její připravovanou rekonstrukcí (vydáno stavební povolení v 05/22). **Dále požadujeme doplnit návrhovou značku pro ÚČOV, Kalové hospodářství**, jež bude další etapou „Celkové přestavby a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ (plánovaná etapa 0003).

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem MPP, je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu. Pro ústřední čistiřnu je navíc vymezena speciální lokalita, takže regulativy MPP další rozvoj čistiřny jednoznačně podporují.

Námítka

ID 3012307

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 961

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 201

Vyjádření

- **730/961/1058 – Retenční nádrž Sedlec** – nutno vyznačit plochou, poloměr značky 40 m je pro realizaci nádrže nedostatečný

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Návrhový prvek retenční nádrže Sedlec (730/961/1058) bude z návrhu Metropolitního plánu vypuštěn na základě požadavku odboru ochrany prostředí uplatněného v rámci připomínky ID 2995297. Požadavek na jeho úpravu proto není relevantní.

Námitka

ID 3012308

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 920, 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 202

Vyjádření

- Do výkresů požadujeme doplnit **Záchytnou nádrž před ČOV Miškovice**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude v návrhu vymezena záchytná nádrž v řešeném území jako součást systému odkanalizování. Vymezení bude provedeno s ohledem na návaznosti na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu a na polohu záměru při hranici území hl. m. Prahy. Konkrétní umístění a parametry budou upřesněny v návaznosti na další stupně projektové přípravy.

Námítka

ID 3012309

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 203

Vyjádření

- Do výkresů požadujeme doplnit **Čerpací stanici odpadních vod Brandejsův statek** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení části MČ Suchdol – Výhledy na ÚČOV Praha, situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování území. Návrh zohledňuje změnu koncepce odkanalizování MČ Praha Suchdol, v rámci které bude část území nově napojena do povodí ÚČOV.

Bude doplněno znění příslušného článku textové části týkajícího se odkanalizování území a přípustnosti zaměnění prvků gravitačních a výtlačových.

Námitka

ID 3012310

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 204

Vyjádření

- Do výkresů požadujeme doplnit **Čerpací stanici odpadních vod Spálený mlýn** – ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Suchdol na ÚČOV Praha, situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V návaznosti na předložené podklady budou v návrhu vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro zajištění systému odkanalizování včetně souvisejících zařízení v oblasti Spáleného mlýna.

Námitka

ID 3012311

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 205

Vyjádření

- Do výkresů požadujeme doplnit **Výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek** – situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námítka

ID 3012312

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 206

Vyjádření

- Do výkresů požadujeme doplnit **Výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn** – situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě předložených podkladů bude do výkresové části doplněno výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn. V návaznosti na to budou vymezeny odpovídající plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jeho umístění a funkčnost v území.

Námítka

ID 3012442

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 957

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 207

Vyjádření**Námítky k S01 Schéma metropolitních priorit**

Do schématu metropolitních priorit požadujeme doplnit strategické investice schválené zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 24.2.2022 (Z-10059) v rámci materiálu "Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 - 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP, financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace Pražskou vodohospodářskou společností a.s."

V rámci metropolitních priorit jsou zakresleny pouze pobočné ČOV Březiněves, Kbely, Újezd nad Lesy a Újezd u Průhonic, tedy čistírny, kde je (s výjimkou ČOV Kbely) navržena plocha pro jejich rozšíření. Požadujeme do schématu metropolitních priorit doplnit všechny čistírny, které je z důvodu navýšování počtu připojených ekvivalentních obyvatel nutno rozšířit nebo zkapacitnit. Dále PVS požaduje doplnit zakreslení prodloužení kmenových sběračů a čerpacích stanic s výtlačky, které umožní přepojení pobočných ČOV určených ke zrušení na ÚČOV Praha.

V povodí následujících čistíren odpadních vod již v současné době není možno povolovat další připojení na kanalizaci, a proto považujeme za nutné je doplnit mezi metropolitní priority, neboť podmiňují rozvoje stanovené v MP:

- **ČOV Královice, rozšíření (730/957/1040)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha - Královice dle KLO: 1.160 (navýšení o 753 obyvatel), výhled počtu obyvatel v Hájkách dle KLO nestanoven (součást MČ Praha 22) – v přípravě (zpracována dokumentace pro společné

povolení) zkapacitnění na 3.000 EO, v budoucnu až 4.500 EO, pro další zkapacitnění není v areálu čistírny místo, v **dlouhodobém výhledu plánováno prodloužení sběrače G a přepojení ČOV do povodí ÚČOV – požadujeme doplnit prodloužení do územních rezerv.**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh Metropolitního plánu v daném místě navazuje na regulaci ploch předchozího územního plánu v souladu s principem kontinuity, na němž je územní plánování založeno. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Královice, rozšíření—návrh bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012277).

Námítka

ID 3012443

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 208

Vyjádření

• **ČOV Březiněves, rozšíření (730/922/1043)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha - Březiněves dle KLO: 2.400 (navýšení o 646 obyvatel), napojena i část k.ú. Ďáblice – v přípravě (podána žádost o vydání územního rozhodnutí) zkapacitnění na 5.200 EO

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Březiněves, rozšíření—návrh bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012257).

Námitka

ID 3012444

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 970

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 209

Vyjádření

• **ČOV Zadní Kopanina, výstavba (730/255/1045)** – výstavba nové ČOV včetně stokové sítě pro dosud neodkanalizovanou MČ

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Zadní Kopanina - návrh je v návrhu Metropolitního plánu zapracováno (podrobněji viz ID 3012172).

Námítka

ID 3012445

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 970, 256

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 210

Vyjádření

• **ČOV Lochkov, zkapacitnění (730/256/1047)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha - Lochkov dle KLO: 1.600 (navýšení o 772 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. – v přípravě (zpracována studie proveditelnosti) zkapacitnění na 2.000 EO, pro další zkapacitnění není v areálu čistírny místo, plochy na východě Lochkova musí být odkanalizovány na ÚČOV (viz požadavek na umístění ČSOV).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Lochkov, rozšíření—návrh bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012291).

Námitka

ID 3012446

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 211

Vyjádření

• **ČOV Kbely, rozšíření (730/920/1049)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha 19 dle KLO: 11.200 (navýšení o 3.874 obyvatel) – v přípravě (vydáno stavební povolení v 05/22) zkapacitnění v I. etapě na 18. 670 EO, ve II. etapě na 28.000 EO (případné další zkapacitnění by bylo třeba řešit rozšířením plochy nebo v rámci úpravy II. etapy).

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Kbely, rozšíření—návrh bude upraveno (podrobněji viz ID 3012266).

Námítka

ID 3012447

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 212

Vyjádření

• **ČOV Čertousy, rozšíření (730/228/1066)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha 20 dle KLO: 22.000 (navýšení o 6.375 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. – v přípravě (vydáno závazné stanovisko EIA v 05/22) zkapacitnění v I. etapě na 18. 670 EO, ve II. etapě na 23.000 EO, pro další zkapacitnění není v areálu místo. Doporučujeme změnu názvu na **ČOV Čertousy, zkapacitnění**, neboť ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Čertousy, rozšíření—návrh je v návrhu Metropolitního plánu zapracováno v dostatečném rozsahu (podrobněji viz ID 3012268).

Námítka

ID 3012448

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 231

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 213

Vyjádření

• **ČOV Vinoř, rozšíření (730/231/1067)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Vinoř dle KLO: 4.700 (navýšení o 143 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. Napojeny též obce Radonice: 1.500 EO a Přezletice: 2.400 EO. – v přípravě (vydáno stavební povolení v 01/13) zkapacitnění na 21.000 EO, I. etapa 16.000 EO. Doporučujeme změnu názvu na **ČOV Vinoř, zkapacitnění**, neboť ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Vinoř, rozšíření—návrh je v návrhu Metropolitního plánu zapracováno (podrobněji viz ID 3012267).

Námitka

ID 3012449

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 966

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 214

Vyjádření

• **ČOV Přední Kopanina, zkapacitnění** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Přední Kopanina dle KLO: 780 (navýšení o 87 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. – v přípravě (vydáno stavební povolení v 11/17) zkapacitnění na 1.850 EO. ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Pro grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Přední Kopanina, zkapacitnění—návrh bude vymezena návrhová plocha (podrobněji viz ID 3012300).

Námítka

ID 3012450

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 251

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 215

Vyjádření

• **ČOV Holyně, rozšíření (730/251/1064)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Holyně v KLO není stanoven (součást MČ Praha – Slivenec). – v přípravě (vydáno stavební povolení v 09/17) zkapacitnění na 1.000 EO. Doporučujeme změnu názvu na **ČOV Holyně, zkapacitnění**, neboť ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku ČOV bude upraveno jako stavový prvek a bude vymezen návrhový prvek Čerpací stanice Holyně - návrh (podrobněji viz ID 3012294).

Námitka

ID 3012451

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 239, 960

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 216

Vyjádření

• **ČOV Dolní Chabry, rozšíření (730/239/1068)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Dolní Chabry dle KLO: 7.000 (navýšení o 2.199 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. – v přípravě (zpracována studie v 10/18) zkapacitnění na 8.000 EO. Doporučujeme změnu názvu na **ČOV Dolní Chabry, zkapacitnění**, neboť ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření—návrh bude upraveno (podrobněji viz ID 3012258).

Námitka

ID 3012452

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 279

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 217

Vyjádření

• **ČOV Koloděje, rozšíření (730/279/1069)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Koloděje dle KLO: 1.900 (navýšení o 320 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. Připojena část obce Sibřina (150 EO) – v přípravě (zpracovává se studie) zkapacitnění na 3.000 EO, ve výhledu na 4.500 EO. ČOV bude rozšířena mimo stávající areál čistírny.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Koloděje, rozšíření—návrh bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012279).

Námítka

ID 3012453

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 952

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 218

Vyjádření

• **ČOV Kolovraty, rozšíření (730/952/1065)** – výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Kolovraty dle KLO: neuveden (chybně uveden počet obyvatel v MČ Praha – Benice), výhled počtu obyvatel v MČ Praha – Benice dle KLO: 820 (navýšení o 116 obyvatel). Dle našich bilancí je navýšení obyvatel podhodnoceno. Doporučujeme změnu názvu na **ČOV Kolovraty, zkapacitnění**, neboť ČOV se bude zkapacitňovat ve stávajícím areálu čistírny.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku Čistírna odpadních vod Kolovraty, rozšíření—návrh bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012281).

Námitka

ID 3012454

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 219

Vyjádření

• Z důvodu změny koncepce odkanalizování požadujeme akci ČOV *Újezd u Průhonic, rozšíření (730/949/1050)* vyškrtnout a nahradit ji **ČSOV a výtlakem Újezd u Průhonic** – dle nově zpracované studie z 06/22 bude ČOV zrušena a bude zde vybudována ČSOV, dochází ke změně systému odkanalizování.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření a podrobného vypořádání všech připomínek k jednotlivým záměrům nebudou do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit pobočné čistírny doplněny. Jedná se o záměry lokálního charakteru. Jako metropolitní priority budou vymezeny pouze přeložky kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Grafické vymezení prvku ČOV bude nahrazeno vymezením prvku Čerpací stanice Újezd u Průhonic - návrh a bude rozšířeno (podrobněji viz ID 3012287).

Námítka

ID 3012455

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 635

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 220

Vyjádření

Z důvodu nutnosti zajištění úrovně čištění dle platné legislativy (nařízení vlády č. 401/2015 Sb.) i na stávající vodní ÚČOV a pro dokončení projektu „Stavba č. 6963, Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“, **požadujeme zařadit do Metropolitních priorit etapu 0002 Stávající ÚČOV, rekonstrukce** (doporučujeme změnu názvu na **ÚČOV, Stávající vodní linka, rekonstrukce**) a též etapu 0003 **ÚČOV, Kalové hospodářství, rekonstrukce. Současně obě stavby požadujeme vyznačit plochou a značkou ČOV (návrh) a zahrnout je do tabulkové části MP – přílohy č. 2 mezi stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby.**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. V návrhu Metropolitního plánu je vymezeno stávající zařízení a pro modernizaci a rozšíření není nutné vymezovat návrhovou plochu (podrobněji viz vypořádání ID 3012306), nebude vyhověno požadavku na zařazení do metropolitních priorit. Ústřední čistírna odpadních vod je vymezena v rámci samostatné lokality s cílovým charakterem - rozvíjení současného využití lokality.

Námítka

ID 3012456

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 541, 817, 934, 263, 913, 396, 976, 262, 397

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 221

Vyjádření

Do metropolitních priorit dále požadujeme zařadit dostavbu všech kmenových stok, které umožní odkanalizování dosud nenapojených stávajících zastavěných území na stokovou síť, případně umožní novou výstavbu na rozvojových plochách a zrušení pobočných ČOV, jejichž další rekonstrukce jsou již ekonomicky neefektivní:

- **Výstavba gravitačního sběrače do Cholupic a napojení MČ Točná na ÚČOV Praha** nově přes Modřany (730/-/5,6, 730/-/17) – neodkanalizovaná MČ Točná

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadované prvky technické infrastruktury zařazeny mezi metropolitní priority nebudou, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčové záměry.

Námitka

ID 3012457

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 909, 247, 608, 182

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 222

Vyjádření

• **Výstavba sběrače P do Třebonic (730/-/18-19) –**
neodkanalizovaná MČ

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadovaný prvek technické infrastruktury "730/-/18 Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení—návrh" zařazen mezi metropolitní priority nebude, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčový záměr. Vymezení prvku 730/-/19 bylo na základě výsledků společného jednání odstraněno.

Námítka

ID 3012458

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 223

Vyjádření

• **Výstavba sběrače H4 a zrušení ČOV Svěpravice (730/-/11)** jižní a severní varianta – bez přepojení sítě na ÚČOV Praha není možno povolovat další připojení na kanalizaci

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadovaný prvek technické infrastruktury "730/-/11 Sběrač H4, kanalizace splašková gravitační, prodloužení—návrh" zařazen mezi metropolitní priority nebude, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčový záměr.

Námitka

ID 3012459

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 947, 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 224

Vyjádření

• **Kanalizační sběrač Svěpravice (v platném územním plánu HMP značený jako VPS 40/TK/25 a navazující sběrač Beranka)**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteřní kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Na základě výsledků veřejného projednání bude do návrhu Metropolitního plánu doplněno vymezení kanalizačního sběrače Svěpravice - podrobněji viz vypořádání ID 3012270. Vymezený prvek technické infrastruktury nebude zařazen mezi metropolitní priority, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčový záměr.

Námitka

ID 3012460

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 956

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 225

Vyjádření

• **Výstavba sběrače G a zrušení ČOV Uhříněves, etapa k ČOV Uhříněves (730/-/9)**

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadovaný prvek technické infrastruktury "730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení—návrh" zařazen mezi metropolitní priority nebude, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčový záměr. Ke zkapacitnění ČOV Uhříněves podrobněji viz vypořádání ID 3012273.

Námítka

ID 3012461

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 902, 946, 280, 377, 979

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 226

Vyjádření**• Výstavba sběrače H a zrušení ČOV Běchovice (730/-/10, 730/-/2)**

– bez přepojení na ÚČOV Praha není možno povolovat další připojení na kanalizaci v povodí této ČOV

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadované prvky technické infrastruktury zařazeny mezi metropolitní priority nebudou, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčové záměry.

Námítka

ID 3012462

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 246

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 227

Vyjádření

• **Výstavba výtlačku ze Sobína do Zličína a zrušení ČOV Sobín (730/-/15)** – bez přepojení na ÚČOV Praha není možno povolovat další připojení na kanalizaci

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Požadovaný prvek technické infrastruktury "730/-/15 Sběrač Sobín etapa II, kanalizace splašková výtlač, připojení—návrh" zařazen mezi metropolitní priority nebude, nejedná se o celoměstsky zásadní a klíčový záměr.

Námítka

ID 3012463

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 845, 655, 028, 027, 070

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 228

Vyjádření

• **Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka (730/-/3)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kmenová stoka B je klíčovou páteřní kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění, její vymezení bude do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit doplněno.

Námitka

ID 3012464

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 070

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 229

Vyjádření

• **Kmenová stoka B – Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka (730/-/24)**

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kmenová stoka B je klíčovou páteřní kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění, její vymezení bude do výkresu S01 Schéma metropolitních priorit doplněno.

Námitka

ID 3012465

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 230

Vyjádření

- Retenční nádrže před ÚČOV (pro kolektor ACK)

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění.

Námitka

ID 3012466

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 163

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 231

Vyjádření

- Do metropolitních priorit dále požadujeme zařadit **dostavbu nátokového labyrintu – levý břeh (730/-/23) (stoky B, D)**, bez jehož výstavby není možné provést optimální homogenizaci odpadních vod a jejich rozdělení na obě vodní linky ÚČOV.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR prvky technické infrastruktury 730/-/3 (Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka—návrh) a 730/-/24 (Kmenová stoka B - Vrbenského, kanalizace jednotná gravitační, přeložka—návrh).

Námítka

ID 3012467

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 949

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 232

Vyjádření

• **novou ČSOV Újezd u Průhonic** do areálu stávající PČOV Újezd u Průhonic. ČSOV se připravuje jako součást přepojení MČ Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha – viz situace Příloha 7

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. K ČSOV Újezd u Průhonic podrobněji viz vypořádání ID 3012287.

Námitka

ID 3012468

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 399, 914, 949, 268

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 233

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic** – výtlačné potrubí od nové ČSOV Újezd u Průhonic je součástí plánovaného přepojení MČ Praha – Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha – viz situace Příloha 7

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. Výtlačné potrubí od ČSOV Újezd u Průhonic bude vymezeno jako návrhový prvek, podrobněji viz vypořádání ID 3012286.

Námitka

ID 3012469

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 234

Vyjádření

• **Čerpací stanici odpadních vod Brandejsův statek – ČSOV** se připravuje jako součást přepojení části MČ Suchdol – Výhledy na ÚČOV Praha, situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. K požadavku na vymezení čerpací stanice odpadních vod Brandejsův statek podrobněji viz vypořádání ID 3012309.

Námitka

ID 3012470

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 235

Vyjádření

• **Čerpací stanici odpadních vod Spálený mlýn – ČSOV** se připravuje jako součást přepojení MČ Suchdol na ÚČOV Praha, situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. K požadavku na vymezení čerpací stanice odpadních vod Spálený mlýn podrobněji viz vypořádání ID 3012310.

Námitka

ID 3012471

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 383, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 236

Vyjádření

• **Výtlačné potrubí od ČSOV Brandejsův statek** – situace viz Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteří kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. K požadavku na vymezení výtlačného potrubí od ČSOV Brandejsův statek podrobněji viz vypořádání ID 3012311.

Námitka

ID 3012472

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 962, 241

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 237

Vyjádření

- **Výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn** – situace viz. Příloha 12

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Nejedná se o prioritní celoměstsky zásadní záměr, klíčový prvek koncepce. Z tohoto důvodu nebude vyhověno, výtlačné potrubí od ČSOV Spálený mlýn nebude zařazeno do metropolitních priorit.

Na základě výsledků veřejného projednání bude mezi metropolitní priority zařazeno vymezení přeložek kmenových stok celoměstského významu - v návaznosti na ZÚR stoka B. Kmenová stoka B je klíčovou páteřní kanalizační trasou s prioritou zkapacitnění. K požadavku na vymezení výtlačného potrubí od ČSOV Spálený mlýn podrobněji viz vypořádání ID 3012312.

Námitka

ID 3012473

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Lokalita | 961, 635, 806, 511, 846, 960, 904, 319

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 238

Vyjádření*Z metropolitních priorit požadujeme vypustit:*

Štolový přivaděč Drasty výtlak (730/-/22) – v současnosti není varianta vymístění kalového hospodářství ÚČOV do lokality Drasty aktuální. V rámci nyní zpracovávané koncepce bude kalové hospodářství ÚČOV řešeno v areálu ÚČOV na Císařském ostrově.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je s návrhem Metropolitního plánu v souladu, prvek není vymezen jako metropolitní priorita a není nutné jeho vymezení ve výkrese S01 Schéma metropolitních priorit rušit. Vymezení prvku "730/-/22 Štolový přivaděč Drasty výtlak—územní rezerva" nelze v návrhu Metropolitního plánu zcela zrušit, je vymezen jako koridor územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR. Podrobněji viz vypořádání ID 3012119.

Námítka

ID 3012474

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 239

Vyjádření

V grafické příloze O 02 požadujeme z důvodu přímých vazeb pražské vodohospodářské infrastruktury na území Středočeského kraje doplnit hlavní sběrač pro stávající ČOV Miškovice v k.ú. Veleň (slouží pro čištění odpadních vod z Prahy – Čakovic, Třeboradic, Miškovic a části území Letňan).

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do návrhu Metropolitního plánu bude doplněno vymezení prvku technické infrastruktury "Záchytná nádrž před čistírnou odpadních vod Miškovice—návrh" v souladu s požadavkem. Čistírna odpadních vod je vzhledem k umístění mimo hranici hl. m. Prahy vymezena ve výkrese O02 Výkres širších vztahů.

Námítka

ID 3012475

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 240

Vyjádření

Stav všech technických sítí vyvedený šedivou barvou doporučujeme pro přehlednost upravit obdobně, jak popisujeme pro výkresy Z03 technické infrastruktury.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Grafika výkresové části bude prověřena a upravena. Čitelnost výkresů bude vylepšena. Bude vylepšena prohlížeč aplikace. Aplikace bude dále doplňována o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech.

Námítka

ID 3012476

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 188

Podatel | **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ21BVA

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 241

Vyjádření

V případě vodovodních i kanalizačních řadů požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Podle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy je třeba též respektovat u vodojemů a vodárenských čerpacích stanic ochrannou vzdálenost 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.

Rozhodnutí o námitce

Pořizovatel bere na vědomí.

Ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení vyplývají z platné legislativy a představují limity využití území, které jsou v Metropolitním plánu respektovány. Metropolitní plán tyto limity nepřebírá ani nemění, ale vychází z nich při vymezení jednotlivých prvků v území.

Námítka

ID 2999396

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 702, 158, 958

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 1:**

Rozšíření transformační a rozvojové plochy**Pozemky dotčené námítkou:**

Parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/32, 1753/33, 1753/37, 1753/34 k. ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme na pozemku č. 1753/34 umístit značku pro elektrickou stanici (návrh) „Transformační stanice Praha Východ 110/22 kV“ a její doplnění do přílohy č. 2/760, kde je uveden výčet elektrických stanic.

A dále požadujeme na uvedených pozemcích, vyjma pozemku č. 1753/34, přičlenění pozemků do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s těmito parametry:

1) s výškovou hladinou RNP 6 (4 - 6 NP)

2) zastavitelnost bloku ZBv = 35 %

3) index využití lokality in = 1,26 - souhlasíme s navrženým indexem využití lokality

Odůvodnění

Stávající Transformační stanice Praha Východ je ve stavu, který vyžaduje kompletní obnovu, tuto obnovu je potřeba provést pouze při zachování provozu stávající transformovny. Vzhledem ke stávající dispozici Transformační stanice Praha Východ a rozmístění jednotlivých technologických celků je její rekonstrukce v rámci areálu velice komplikovaná a investičně nákladná, z tohoto důvodu je nejvhodnější transformační stanici 110/22 kV vybudovat na sousedním pozemku parc. č. 1753/34 k. ú. Vysočany. Tento pozemek je v majetku PREDistribuce, a. s. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Skrze sousední pozemek parc. č. 1753/34 v k.ú. prochází 4 přívodní nadzemní elektrická vedení 110 kV. Ochranná pásma těchto vedení, společně s ochranným pásmem transformační stanice, zabírají téměř celou plochu uvedeného pozemku.

Umístění nové Transformační stanice Praha Východ 110/22 kV na pozemek parc. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany vyřeší komplikovanou a nákladnou obnovu stávající transformační stanice 110/22 kV.

S námítkou souvisí také žádost o změnu stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro pozemek parc. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany:

Číslo podnětu – 32/2020, Číslo změny – Z 3821, vlna 29, podáno dne 30.9.2020 Dotčený pozemek č. 1753/34 k.ú. Praha – Vysočany

VURM (1. kolo) 14.7.2020 Schváleno

RHMP (1. kolo) 24.8.2020 Usn. 1706 Schváleno

ZHMP (1. kolo) 10.9.2020 Usn. 19/25 Schváleno

Veřejné projednání 23.9.2021 Schváleno

VURM (2. kolo) 10.5.2022 Schváleno

S ohledem na realizaci nové transformovny na pozemku parc. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany dojde k uvolnění pozemků, kde je umístěna stávající transformační stanice. Nová transformační stanice bude obnovena v zapouzdřeném provedení a bude svojí odlišnou uzavřenou konstrukcí maximálně zapadat do obytné lokality. Uvolněné pozemky považujeme, s ohledem na okolní zástavbu a existující dopravní infrastrukturu v okolí, za vhodné využít pro výstavbu obytných domů. Výstavba by tak navázala na již probíhající stavbu projektu pekárny Odkolek za ulicí Ke Klíčovu. Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové

rozvodny v místě, které nebude residenční funkci a podobu lokality nijak narušovat.

Situace s umístěním transformační stanice 110/22 kV (viz podání)

Situace s požadovaným přiřazením pozemků do zastavitelných ploch s obytným využitím (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V rámci dotčeného území bude vymezena T plocha obytná v souladu s požadavkem. Kapacita plochy bude nastavena na typovou hodnotu pro kód E. Výšková regulace bude navýšena na rozmezí podlažnosti 6. Bude vymezena podmíněnost plánovací smlouvou.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržných připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od

výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999402

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 025, 309, 702, 158, 082

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 2:**

Nesouhlas s požadavkem na rezervaci ploch pro veřejnou vybavenost**Pozemky dotčené námítkou:**

parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30 v k.ú. Vysočany na vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

V transformační ploše Lokality je bodem 800/158/1522 stanoven požadavek na občanskou vybavenost o ploše 7.500 m² a toto území musí být v území vyznačeném kruhem o poloměru 200 m od bodu. Navrhujeme tento požadavek zcela zrušit, případně těžiště plochy přesunout blíže ke stanici metra Vysočanská.

Odůvodnění

V dotčené části Lokality je našim záměrem výstavba residenčního projektu na pozemcích, které budou uvolněny po přesunutí stávající rozvodny. Požadavek v navržené podobě téměř znemožňuje jakoukoliv jinou výstavbu než občanskou vybavenost, která v této lokalitě a s ohledem na umístění v sevření mezi silnicí a železničním koridorem nedává smysl a zároveň přenáší povinnost výstavby občanské vybavenosti na soukromého vlastníka v nepřiměřené míře.

V sousedství plánovaného projektu přes ulici Ke Klíčovu je v Lokalitě již umístěna menší občanská vybavenost – mateřská škola. Kruh, ve kterém může být občanská vybavenost umístěna, navíc významně zasahuje i do sousedních lokalit, (např. 309/Nad Krocínkou a také 082/Kolbenova), avšak nelze předpokládat, že bude moci být tato vybavenost realizována v jiných lokalitách. Ve vyznačeném kruhu tak teoreticky zbývá pouze malé území o velikosti cca 8.000 m² a v něm je nereálné umístit občanskou vybavenost v rozsahu 7.500 m² bez významného dopadu do možnosti využití dotčených pozemků.

Navrhujeme tedy plochu Veřejné vybavenosti zcela odstranit, nebo v redukované podobě, která by byla pro lokalitu únosná, posunout blíže ke stanici metra Vysočanská, ke křižovatce Vysočanská x Ke Klíčovu x Jandova x U Vinných sklepů, neboť i do tohoto místa směřuje těžiště okolní rezidenční zástavby.

Situace se zákresem požadavkem pro veřejnou vybavenost (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude zrušeno vymezení bodové značky pro návrh občanské vybavenosti, občanská vybavenost bude vymezena plochou v SV části původní T plochy. Kapacity budou nastaveny v souladu s pořizovanou změnou a schválenými podněty na změnu dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou dle aktuálních podkladů.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se

zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999408

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 702, 158, 958, 157

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 3:**

Nesouhlas s propojením přes trať Praha – Nymburk do parku 640/-/12**Pozemky dotčené námítkou:**

Poz. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy nesouhlasíme s umístěním Propojení přes trať Praha - Nymburk do parku dle návrhu řešení dopravní infrastruktury č. 640/-/12. Jedná se také o veřejně prospěšnou stavbu, požadujeme tedy její vyjmutí z návrhu.

Odůvodnění

Přechod zasahuje do ochranných pásem nadzemních elektrických vedení 110 kV, v ochranném pásmu není možné umístit jakoukoliv stavbu a je tedy účelné toto propojení přemístit do ploch mimo ochranná pásma. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která nebude moci být zrealizována právě s ohledem na připravované umístění nové transformovny (návrh změny stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3821, vlna 29 a námítka PREdistribuce, a. s. č 1). Přechod navrhujeme přemístit před novou transformovnu – viz příložená situace.

Situace možného umístění přechodu (zelená čárkovaná čára) (viz podání)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek na úpravu trasování lávky 640/-/12 byl prověřen ve vztahu k existujícím ochranným pásmům nadzemních elektrických vedení a připravovaným záměrům technické infrastruktury v území. Bylo shledáno, že navržené vedení lávky zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení, kde nelze umisťovat stavby tohoto charakteru.

Na základě tohoto prověření bude v návrhu upraveno vymezení lávky tak, aby byla vedena mimo ochranná pásma elektrické infrastruktury a byla zajištěna její realizovatelnost. Úprava trasování zároveň zachová požadovanou funkci propojení území a jeho prostupnost.

Požadavky na úpravu systému cyklistické dopravy a výtky z hlediska malé podrobnosti a neaktuálnosti vymezení prvků cyklistické dopravy byly komplexně prověřeny napříč celým územím HMP.

Vrstva cyklistické dopravy bude upravena jako cele dle aktuálních podkladů. Bude přiměřeně zapracován Radou HMP schválený systém cyklotras (dříve tzv. Cyklogenerel), avšak budou zapracovány pouze hierarchicky nejvýznamnější trasy, z důvodu nezbytnosti neporušit podrobnost a měřítko územního plánu, které návrhu MPP dle stavebního zákona přísluší. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.110 a P.113 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999415

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 702, 958

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 4:**

Požadavek na respektování hranice majetkoprávních vztahů ve vztahu k lokalitě 702/Trať Lysá nad Labem I**Pozemky dotčené námítkou:**

parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/32, 1753/33, 1753/37, 1753/34 k. ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme respektovat hranice majetkoprávních vztahů z hlediska vedení navržené železniční tratě, a požadujeme, aby pozemky v našem vlastnictví nebyly součástí lokality 702/Trať Lysá nad Labem I. Požadujeme, aby územní rezerva 630-/105 Severní vstup Rychlého spojení – východní trasa, vysokorychlostní železniční trať nezasahovala na pozemky v našem vlastnictví.

Odůvodnění

S ohledem na záměry využití dotčených pozemků pro stavební záměry vlastníka požadujeme nezasahovat do pozemků umístěním železniční tratě a související infrastruktury. Části pozemků v našem vlastnictví jsou zahrnuty do lokality 702/Trať Lysá nad Labem I, která obsahuje záměry veřejně prospěšných staveb umístěné na pozemky

v našem vlastnictví. S tímto návrhem zásadně nesouhlasíme a požadujeme, aby z lokality 702/Trať Lysá nad Labem I byly pozemky v našem vlastnictví jednoznačně vyjmuty – viz příložená situace (šedá plocha).

Dále je nutné vymezit se proti zásahu územní rezervy „630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení – východní trasa“ na pozemky v našem vlastnictví, navíc není vůbec zřejmé, jakým způsobem bude územní rezerva pozemky omezovat.

Pro umístění nové rozvodny již byla podána žádost o změnu stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na poz. č. 1753/34: Číslo podnětu – 32/2020, Číslo změny – Z 3821, vlna 29, podáno dne 30.9.2020 Dotčený pozemek č. 1753/34 k.ú. Praha – Vysočany

VURM (1. kolo) 14.7.2020 Schváleno

RHMP (1. kolo) 24.8.2020 Usn. 1706 Schváleno

ZHMP (1. kolo) 10.9.2020 Usn. 19/25 Schváleno

Veřejné projednání 23.9.2021 Schváleno

VURM (2. kolo) 10.5.2022 Schváleno

Situace se zákresem pozemků ve vlastnictví PREdistribuce, a. s. (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Koridor územní rezervy 630/-/105 bude redukován a dojde k úpravě hranice lokality 702/Trať Lysá nad Labem I. Vymezení železniční infrastruktury však bude i nadále vycházet ze studie proveditelnosti a nebude možné vést hranici koridoru přesně po hranicích jednotlivých parcel. Rozsah ploch potřebných pro rozšíření železničního koridoru bude zachován.

Námítka

ID 2999417

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 683

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 5:**

Transformační stanice Trojmezí 110/22 kV**Pozemky dotčené námítkou:**

Parc. č. 3479/1, k. ú. Chodov.

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformovnu Trojmezí 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m².

Odůvodnění

V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou transformační stanici Trojmezí 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Trojmezí 110/22 kV (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě požadavku samosprávy bude vymezena plocha pro transformační stanici za účelem zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií.

Námítka

ID 2999421

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 871, 730

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 6:**

Transformační stanice Liboc 110/22 kV**Identifikace lokality:**

730 / Buštěhradská dráha II.

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 663/1 k. ú. Veleslavín.

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme na pozemku č. 663/1 k.ú. Veleslavín umístit novou Transformační stanici Liboc 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760.

Odůvodnění

Pro připojení Trakční napájecí stanice Liboc (760/730/1006) v majetku Správy železnic do distribuční sítě PREdistribuce, a. s. je nutné vybudovat novou Transformační stanici Liboc 110/22 kV a to mezi stávající nadzemní elektrické vedení V120/387 a Trakční napájecí stanici Liboc (760/730/1006). Po dohodě se Správou železnic dojde k posunu Trakční napájecí stanice východním směrem a nová Transformační stanice bude realizována mezi vedením a Trakční napájecí stanicí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Liboc 110/22 kV
(viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek na umístění nové transformační stanice Liboc 110/22 kV byl prověřen včetně vazeb na trakční napájecí stanici Liboc a stávající elektrickou síť. V návrhu bude doplněno vymezení nové transformační stanice v požadované poloze, a to v koordinaci se stávajícími i navrhovanými prvky technické infrastruktury.

Současně bude upraveno řešení v území tak, aby odpovídalo aktuálním podkladům a zajišťovalo funkční napojení trakční napájecí stanice. Nejedná se o pouhý posun stávající plochy, ale o vymezení nové stavby technické infrastruktury v odpovídajících prostorových vazbách.

Námítka

ID 2999422

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 080

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 7:**

Transformační stanice Prosek 110/22 kV**Identifikace lokality:**

080 / U Letova

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 547/37 k. ú. Letňany

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme, na pozemek č. 547/37 k. ú. Leňany, umístit plochu pro novou Transformační stanici Prosek 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m².

Odůvodnění

V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Prosek 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Prosek 110/22 kV
(viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno a plocha pro transformační stanici bude pro zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií vymezena.

Námítka

ID 2999472

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 626

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 8:**

Transformační stanice Písnice depo 110/22 kV**Identifikace lokality:**

626 / U Vesteckých

Pozemky dotčené námítkou:

Viz zvýrazněná plocha v přiložené situaci, k. ú. Kunratice.

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformační stanici Písnice depo 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m².

Odůvodnění

V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu, a to obzvláště pro depo nové linky metra (linka D) a taktéž pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Písnice depo 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Písnice depo
110/22 kV (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě rozhodnutí samosprávy bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena plocha pro transformační stanici Písnice depo 110/22 kV v lokalitě U Vesteckých, k. ú. Kunratice, a to v rozsahu cca 3000 m².

Námítka

ID 2999474

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 9:**

Transformační stanice Sychrov 110/22 kV**Identifikace lokality:**

901 / Kyje – Horní Počernice

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 4357/1 k. ú. Horní Počernice.

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformační stanici Sychrov 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Tato lokalita je potenciálně vhodná pro uzlovou transformovnu – rozhraní mezi distribuční a přenosovou soustavou. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 6000 m².

Odůvodnění

V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Sychrov 110/22 kV. Tato lokalita rovněž umožňuje potenciální výstavbu nové Transformační stanice 220/110 kV, která pokryje výkonové požadavky rozvíjející se Prahy. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Sychrov 110/22 kV (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh MPP bude upraven, bude vymezen návrhový prvek TI - transformační stanice - pro zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií. Bude vymezena nikoli však v navržené poloze v rámci lokality 901, nýbrž v jihovýchodní části zastavitelné obytné lokality 177 / Nad Palečkem. Bude vymezen též návrhový koridor pro související nadzemní elektrické vedení- napojení uvedené nové elektrické stanice.

Námítka

ID 2999480

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 932, 384, 910, 614, 927, 816, 386, 972, 929, 969, 976, 149, 930, 394, 931

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 10:**

Nová trasa pro nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov – Transformační stanice Zbraslav a Transformační stanice Chodov – Transformační stanice Řeporyje

Pozemky dotčené námítkou:Nová trasa:

Parc. č. 2311/13, 2311/14, 2311/15, 2311/17, 2311/18, 2311/19, 2311/20, 2311/21, 2311/22, 2311/24, 2311/25, 2315/6, 2315/7, 2316/15, 2316/14, 2316/7, 2316/6, 2316/21, 2316/27, 2316/28, 2316/29, 2316/10, 2316/12, 2316/41, 2316/30, 2316/5, 2316/4 k. ú. Lipence

Parc. č. 3167/1, 2952/27, 2952/50, 2952/36, 2952/49, 2952/19, 2952/32, 2952/25, 2954/1 k. ú. Zbraslav

Parc. č. 529/3, 529/4, 529/2, 529/11, 529/20, 359/1, 536/41, 560/5, 560/19, 536/6, 536/10, 355/3, 551/1, 551/4, 353/4, 541/1, 541/2, 542/1, 543/1, 540, 554 k. ú. Lahovice

Parc. č. 784, 757, 763/3, 764/3, 764/4, 765/1, 765/2, 767/7, 767/6, 767/5, 767/4, 766/1 k. ú. Komořany

Parc. č. 3886, 4108, 3643, 3644/3, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3645/4, 3651/19, 3651/1 k. ú. Modřany

Rušená trasa:

Parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3643, 4108, 3886 k. ú. Modřany

Parc. č. 766/1, 766/2, 765/1, 764/3, 757, 784 k. ú. Komořany

Parc. č. 554, 540, 541/1, 542/1, 543/1, 353/4, 551/1, 355/3, 223, 224/1, 224/3, 536/38, 224/2, 539/3, 354/3, 553/1, 217/7, 217/18, 553/2, 218/3, 218/5, 217/8, 217/22, 217/20, 550/7, 550/5, 383/1, 382, 381/2 k. ú. Lahovice

Parc. č. 3108/16, 3106/6, 3106/1, 3106/5, 3107, 3109, 3105/4, 3105/1, 2509, 2499/1, 2502 k. ú. Radotín

Parc. č. 1211/11, 940, 983/4, 989, 991/5, 991/10, 993/1, 993/8, 1184/8, 1004/7, 1004/8, 1000/2, 1002/2, 1003, 1005/1, 1006/1, 1007/1, 1188/1, 1018/3, 1018/1, 1052/1 k. ú. Velká Chuchle

Parc. č. 729 k. ú. Lochkov

Parc. č. 1952, 1964, 1963, 1962, 1960, 1959, 1958/1, 1937, 1936, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927, 1719/3, 1719/4, 222/13, 222/19, 222/14, 222/32, 1722/3, 1722/1, 1722/2, 1772/4, 1772/2, 1772/1, 1731/35, 1731/1, 1785/56, 1785/55, 1785/8, 1785/52, 1785/62, 1785/7, 1785/152, 1785/32, 1785/151, 1785/149, 1785/147, 1785/10, 1785/148, 1785/146, 1785/145, 1798/114, 1798/113, 1785/205, 1798/84, 1785/67, 1785/135, 1785/134, 1733/1, 1775/108, 1775/201, 1798/123, 1798/99, 1798/124, 1798/122, 1798/118, 1819, 1820, 1817, 1816, 1815, 1814 k. ú. Slivenec

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného nadzemního elektrického vedení 110 kV požadujeme umístit novou trasu nadzemního elektrického vedení 110 kV do oblasti Lahovice, Zbraslav a Lipence (viz přiložené situace). Trasa je navržena mezi zlomovým bodem stávajícího nadzemního vedení 110 kV V1919/1920 na soutoku Vltavy s Berouňkou (k.ú. Modřany) a stávajícím nadzemním vedením 110 kV V1923/1924 před transformační stanicí Zbraslav (k.ú. Zbraslav).

Délka trasy je cca 4,2 km (cca 18 stožárů) a je umístěna v prostředí, které je vhodné pro vedení liniových staveb – mimo hranice zastavěného a zastavitelného území.

Realizací výše uvedeného nadzemního elektrického vedení 110 kV bude mít za následek odstranění nadzemního elektrického vedení 110 kV a to v části stávající trasy (viz přiložená situace).

Odůvodnění

Realizace nadzemního vedení 110 kV v nové trase zvýší, oproti stávajícímu zapojení, spolehlivost dodávek elektrické energie do oblasti Zbraslavi, která bude součástí kritické infrastruktury (KI). Dojde ke zvýšení přenosových schopností propojení transformační stanice Chodov s transformační stanicí Zbraslav, které napájí oblast Zbraslavi a to bez negativního vlivu na ostatní lokality.

Navrženou realizací dojde k vymístění nadzemního vedení 110 kV ze zastavěných či zastavitelných oblastí Radotína, Velké Chuchle a Slivence a to o délce cca 6,2 km (23 stožárů), což odpovídá snížení ploch postižených ochranným pásmem a samotným nadzemním vedením 110 kV o cca 74 000 m². Nová trasa je o cca 2 km kratší oproti stávající. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Schéma elektrické sítě v dotčené oblasti (viz podání)

Posílení – zvýšení přenosových schopností propojení transformační stanice Zbraslav – transformační stanice Chodov umožní vyvedení výkonu z potenciální nové uzlové transformační stanice mezi přenosovou a distribuční soustavou 400/110 kV. Aktuálně jsou na území Prahy umístěny 3 takovéto uzlové transformační stanice (Chodov, Řeporyje a Malešice). Další uzlové transformovny pomohou eliminovat rozsáhlé výpadky a zajistí spolehlivé pokrytí potřeb obyvatel Prahy.

Situace stávajícího stavu:

Situace navrženého stavu – zakres nové trasy:

Situace se zákresem rušené trasy elektrického nadzemního vedení (viz podání)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Nové vedení souvisí se záměrem vybudovat novou transformační stanici Zbraslav. Pro prověření zásahu do krajiny byla zpracovaná studie, koordinovaná se studií pro vznik příměstského parku soutok.

S novým vedením souvisí i vymezení stávajícího vedení jako prvku ke zrušení.

Námítka

ID 3000175

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 610

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 11:**

Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV

Identifikace lokality:

610 / Technopark Stodůlky

Pozemky dotčené námítkou:

Viz zvýrazněná plocha v přiložené situaci, k.ú. Stodůlky.

Text námítky:

V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformovnu Stodůlky 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV je cca 3000 m².

Odůvodnění

V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Stodůlky 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Situace s umístěním nové Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV
(viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena značka transformační stanice Stodůlky 110/22 kV včetně VPS.

Námítka

ID 3000176

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 633, 912

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 12:**

Rozšíření transformační stanice Zbraslav 110/22 kV

Identifikace lokality:

912 / Lipence – Zbraslav, 633 / Lipence rozvoj

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 2921/2, 2921/3, 2921/4, 2921/18, 2921/19, 2921/20, 2921/21, 2927/2, 2927/4, 2927/8, 2927/10, 2928/1, 2930/1, 3166/33, 3168/22, 3168/31, 3168/69, 3168/70 k.ú. Zbraslav

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme zahrnout uvedené pozemky do plochy Zastavitelné území a změnit využití těchto ploch, tak aby bylo umožněno výstavbě technické infrastruktury, tzn. transformační stanice 110/22 kV v rozsahu dle přiložené situace.

Odůvodnění

S ohledem na plánované rozšíření transformační stanice Zbraslav 110/22 kV a potenciální umístění uzlové transformační stanice 110/22 kV je potřeba zvětšit plochu stávající transformační stanice.

Požadované rozšíření je zakreslena s v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Nová uzlová transformační stanice 400/110 kV je uvažována v těsné blízkosti stávajícího vedení 400 kV (V414/475) v lokalitě 633 / Lipence rozvoj. Tuto transformační stanici řeší ČEPS svou námítkou (transformační stanice 400/110 kV je vyvolána zvyšujícími se potřebami zákazníků hl. m. Prahy). Samotné vyvedení výkonu z přenosové soustavy do distribuční soustavy je uvažováno skrze Transformační stanici Zbraslav 110/22 kV (řeší tato námítka PREDistribuce, a. s.), z transformační stanice bude nutné výkon distribuovat do dalších transformačních stanic, a to přes elektrické vedení. Toto vyvedení výkonu přes elektrické nadzemní vedením 110 kV je řešeno samostatnou námítkou č. 10 PREDistribuce, a. s.

Situace se zakreslením rozšíření Transformační stanice Zbraslav 110/22 kV:

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Dané území bude celkově přeřešeno i v návaznosti na ostatní připomínky a námítky. Bude rozšířeno zastavitelné území, bude vymezena plocha pro novou trafostanici a související koridory pro přeložky vedení.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržných připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro

provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3000177

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 620

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 13:**

Změna výškové regulace v areálu Transformační stanice Chodov 110/22 kV**Identifikace lokality:**

620 / Rozvodna Chodov Pozemky dotčené námítkou: Parc. č. 1521/35, 1521/38, 1522/2, 1523/1, 1523/44, 1523/52, 1524/3, 1524/7, 1524/8, 1524/9, 1525 k. ú. Šeberov ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme na uvedených pozemcích změnit výškovou regulaci na RNP 4 (2 – 4 NP) a RNP 6 (4 - 6 NP) dle přiložené situace.

Odůvodnění

S ohledem na plánované přestěhování hlavního dispečerského pracoviště ve stávající Transformační stanice Chodov 110/22 kV a to včetně přestěhování souvisejících provozů DS PREdistribuce, a. s. Požadovaná změna podlažnosti je zakreslena v přiložené situaci.

Stávající stav dle návrhu MP:

Požadovaná úprava: (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozmezí podlažnosti bude upraveno dle požadavku.

Námítka

ID 3000185

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 186

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 14:**

Rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím v areálu Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV**Identifikace lokality:**

186/ U Golfu Hostivař

Pozemky dotčené námítkou:

Budovy na pozemcích č. 521/7, 521/41, 521/42, 521/43, 521/44 k. ú. Horní Měcholupy ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

Požadujeme přičlenění pozemků do zastavitelných rozvojových ploch s obytným využitím s těmito parametry:

- 1) s výškovou hladinou RNP 6 (4 - 6 NP)
- 2) zastavitelnost bloku ZBv = 35 %
- 3) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1) a 2).

Odůvodnění

S ohledem na probíhající přípravu obnovy stávající Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV, která bude realizována v zapouzdřeném provedení dojde k uvolnění velké části pozemků, kde je umístěna stávající technologie transformační stanice (viz přiložené zákresy zmíněných ploch). Obnovená transformační stanice bude vhodně zapadat do obytné lokality a uvolněné pozemky považujeme, s ohledem na okolní zástavbu a existující dopravní infrastrukturu v okolí, za vhodné využít pro výstavbu obytných a rodinných domů. Výstavba by tak navázala na již existující zástavbu v lokalitě U Golfu. Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové transformační stanice v místě, které nebude residenční funkci a podobu lokality narušovat.

Požadavek na vyšší úroveň RNP odpovídá objektům, které jsou již v sousedství našich pozemků zrealizovány a mají 4NP + 1NP ustoupené. Naším záměrem je výstavba objektu o stejné podlažnosti 4 + 1NP doplněné rodinnými domy.

S námitkou souvisí také podaná žádost o změnu ÚP:

Číslo podnětu – P 116/2020

Dotčený pozemek č. – všechny výše uvedené

VURM (1. kolo) 13.4.2021 Schváleno

RHMP (1. kolo) 14.3.2022 Usn. 483 Schváleno

ZHMP (1. kolo) 24.3.2022 Usn. 35/28 Schváleno

Veřejné projednání

VURM (2. kolo)

Zákres plochy stávající Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV:

Zákres plochy pro obnovenou Transformační stanici Měcholupy 110/22 kV:

Zákres požadavku na zvýšení hladiny na RNP 6 (plocha lemovaná červenou šrafovanou čarou, kde je záměr stavby objektu o 4 + 1 ustoupené NP): (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požívaná a již projednaná Z 3589 ÚP (revitalizace území TR Měcholupy) bude do návrhu MPP zapracována. Návrhový index není nástrojem regulace, slouží pouze k vyhodnocování MPP.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity,

vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3000188

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 341

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 15:**

Rozšíření obytné lokality se strukturou zahradního města**Identifikace lokality:**

341/ Malá Ohrada

Pozemky dotčené námítkou:

parc. č. 2676/1, 2676/16, 2676/17, 2676/18, 2676/19, 2676/20, 2676/21, 2676/22, 2676/24, 2676/25, 2676/26, 2676/27, 2676/28, 2676/29, 2676/31, 2676/32, 2676/33, 2676/34, 2676/35, 2676/36, 2676/37, 2676/38, 2676/39, 2676/40, 2676/41, 2676/42, 2676/43, 2676/44, 2676/45, 2676/46, 2676/47, 2676/48 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

Požadujeme provedení následujících úprav:

- 1) pro vyznačenou část pozemků vlastníka (dle přiložené situace) požadujeme začlenění do výškové hladiny RNP 6 (4 - 6 NP) tak, aby zde byla umožněna výstavba objektů o výšce 4 – 6 NP.
- 2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Odůvodnění

S ohledem na probíhající přípravu obnovy stávající Transformační stanice Jinonice 110/22 kV, která bude realizována v zapouzdřeném provedení, dojde k uvolnění velké části pozemků, kde je umístěna stávající technologie transformační stanice (viz příložené zákresy zmíněných ploch). Záměr vlastníka pozemků je transformace lokality – ze stávajícího plného využití pozemků pro energetiku na lokalitu se zástavbou rodinných domů a bytových domů.

Zástavba bytových domů s rozmezím podlažnosti s RNP 6 v rozsahu pozemků vyznačených v příložené situaci, plynule naváže na vyvýšenou terénní modelaci a zástavbu na jižní straně pozemků, severní část pak se zástavbou s rozmezím podlažnosti RNP 3, resp RNP 2 naváže na již existující zástavbu lokality.

Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové transformační stanice v místě, které nebude residenční funkci a podobu lokality narušovat.

Na příložených situacích je zakreslen prostor pro obnovu stávající Transformační stanice Jinonice 110/22 kV, zákres požadované změny výškové regulace RNP 6 (4 – 6 NP) a možné řešení dopravní obsluhy v lokalitě ve více variantách.

S námitkou souvisí také podaná žádost o změnu stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

Číslo podnětu – P 112/2020

Dotčený pozemek č. – všechny výše uvedené

VURM (1. kolo) 13.4.2021 Schváleno

RHMP (1. kolo) 14.3.2022 Usn. 483 Schváleno

ZHMP (1. kolo) 24.3.2022 Usn. 35/28 Schváleno

Veřejné projednání

VURM (2. kolo)

Situace s budoucím umístěním obnovené Transformační stanice Jinonice 110/22 kV:

Situace – zákres požadované změny výškové regulace (RNP 6):

Situace – návrh možného řešení dopravní obsluhy v lokalitě ve více variantách: (viz podání)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude upravena dle pořízené změny ÚP SÚ Z 3594 a zároveň dojde k úpravě hranic lokalit, řešené území bude nově součástí lokality 525/Sídlíště Velká Ohrada. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v celém rozsahu ploch.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro

zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3000189

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 929

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 16:**

Nesouhlas s vymezením do nezastavitelných ploch**Identifikace lokality:**

929 / Lochkov – Slivenec

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 724/2 a 724/3 k.ú. Lochkov ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

Jako vlastníci výše uvedených pozemků podáváme námítku – **nesouhlas s vymezením do nezastavitelných ploch.**

Odůvodnění

Důvodem je jednak skutečnost, že v platném ÚP SÚ HMP je pozemek 724/3 k.ú. Lochkov veden jako funkční plocha pro TVE a dále skutečnost, že PRE distribuce uzavřelo memorandum, ve kterém se spolu s dalšími investory a MČ zavázalo vybudovat v Lochkově novou základní školu.

Pro úplnost uvádíme ještě fakt, že v dané lokalitě je pořizována změna ÚP SÚ HMP Z 3522/28 s plovoucí VV pro základní školu. Podkladem pro tuto změnu nyní platného ÚP SÚ HMP je zpracovaná podkladová urbanistická studie Lochkov (zpracovatel UNIT architekti, s.r.o.)

Žádáme tímto o zohlednění výše uvedeného při úpravě návrhu MPP. K námitce č. 16 je přiložena Samostatná příloha č. 1: podkladová urbanistická studie Lochkov (viz podání).

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření bude v řešeném území vymezena rozvojová obytná a produkční plocha v upravené variantě dle požadavku dotčeného orgánu (MŽP – viz ID 3004682). Zároveň bude upravena výšková regulace a doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v celém rozsahu plochy. V návaznosti na požadavek MŽP dojde ke zrušení zastavitelné rozvojové plochy 413/256/2914 a k úpravě (zmenšení) vymezení rozvojové plochy 413/256/2571 v severní části, včetně úpravy hranice lokalit 256 a 929 a hranice zastavitelného území. Tyto úpravy reflektují nutnost minimalizace záborů ZPF.

Námítka

ID 3000191

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 122

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 17:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

122 / Střešovice

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. – 560/94, 560/95 v k.ú. Střešovice – pozemky v majetku PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

1) Požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 6 (4 – 6 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemků bytovým objektem o 5NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží (viz podklady níže).

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Odůvodnění

Využití pozemků pro bytovou výstavbu v požadované výšce se nabízí s ohledem na fakt, že pozemek navazuje na již existující bytový dům o 5 + 1 NP a polohou pozemku mezi tímto bytovým domem z jižní strany a výrazně se zvedajícím terénem z druhé strany. Objekt v navržené výšce tedy nijak nenaruší okolní ráz a vhodně doplní

bytovou zástavbu v lokalitě s existující infrastrukturou. Zároveň již probíhá koordinace s vlastníkem přilehlého sportovního areálu, městskou společností SNEO, abychom spolu sousedící areál koupaliště Petynka a námi navrhovaný objekt koordinovaly a jejich využití si vzájemně nebránilo.

Situace - umístění řešených pozemků:

Navrhovaný objekt: (viz podání)

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude navýšena na rozmezí podlažnosti 6.

Námítka

ID 3000192

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 328

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 18:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

328 / Bílá Hora

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 1388/5 v k.ú. Řepy – pozemky v majetku PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

1) Požadujeme přiřazení pozemků do výškové hladiny RNP 3 (1 – 3 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemků objektem o 2NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží.

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Odůvodnění

Využití pozemku o požadované výšce je logické s ohledem na okolní existující zástavbu a nenaruší tak nijak lokalitu. Pozemky se nacházejí v bezprostřední návaznosti na čtverec s výškovou hladinou 3, a to na východní straně. Jižní strana čtverce s pozemky pak také navazuje na čtverec s výškovou hladinou 3, tedy je zřejmé, že návaznost na okolí bude s výškovou hladinou 3 zajištěna.

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je s návrhem v souladu. Je vymezena výšková regulace s rozmezím podlažnosti 2, tj. 2 plnohodnotná podlaží plus ustupující v souladu s PSP. Index využití lokality neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování plánu.

Námítka

ID 3000194

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 581

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 19:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

581 / Hostivařská průmyslová oblast

Pozemky dotčené námítkou:

Parc. č. 2552/4 v k.ú. Hostivař v majetku PREdistribuce, a. s.

Text námítky:

1) Požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 4 (2 – 4 NP).

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Odůvodnění

Možnost využití pozemku v požadované výšce umožní případnou výstavbu administrativní budovy, která by vhodně doplňovala průmyslový areál a navazovala by tak na zástavbu na protější straně ulice Průmyslová (např. objekt Průmyslová 1306,...).

Rozhodnutí o námitce

Požizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu s MPP. Dle čl. 103 odst. 4 v lokalitách s typem struktury (08) struktura areálů produkce mohou budovy související s provozem areálu, zejména doplňkové admin. budovy, překročit max. počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 4 RNP. Tyto budovy jsou přípustné nejvýše na 30 % zastavěné plochy stavebního bloku. Návrhový index není nástrojem regulace, slouží pouze k vyhodnocování MPP.

Námítka

ID 3000196

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 604

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 20:**

Upřesnit informace o připravované nové transformační stanici 110/22 kV Ruzyně**Identifikace lokality:**

604 / Letiště Václava Havla

Text námítky:

Požadujeme upřesnit text v textové části „textová část odůvodnění, kapitola 9 – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.“, čl. 139 Zásobování elektrickou energií. Odstavec zdůvodňující Transformační stanici Ruzyně.

Odstavec upravit následovně:

Transformační stanice Ruzyně je navrhována pro potřeby rozvoje distribuční sítě v severozápadní části Prahy, mimo jiné i pro zásobování Letiště Václava Havla Praha a umístěna na jeho pozemcích.

Odůvodnění

Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV bude zajišťovat dodávku elektrické energie nejenom pro Letiště Václava Havla Praha, ale i pro další rozvojové záměry v severozápadní části Prahy. Pozemky pro transformovnu jsou již ve vlastnictví PRE distribuce, a.s.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek na upřesnění informací o transformační stanici Ruzyně byl prověřen. Text odůvodnění může být pro lepší srozumitelnost a zpřesnění popisu významu a umístění této stavby v souvislosti s rozvojem distribuční sítě v severozápadní části Prahy upraven.

Námítka

ID 3000251

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 961, 965, 964, 243, 500, 914, 937, 907, 078, 023, 924, 159, 504, 309, 383, 561, 302, 200, 604, 034, 925, 051, 160, 501, 050, 312, 035, 005, 801, 603, 731, 949, 944, 943, 567, 823, 701, 880, 680, 125, 919, 958, 918, 668, 398, 620, 069, 936, 916, 270, 065, 119, 901, 902, 191, 920, 602, 922, 649, 153, 068, 646, 942, 950, 928, 935, 981, 923, 237, 238, 623, 628, 377, 956, 979, 945, 900, 707, 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 21:**

Souhlas se stávajícími záměry**Text námítky:**

Následujícími záměry požadujeme zachovat:

760/-/3 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Malešice

760/-/5 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka

760/-/8 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

760/-/9 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhříněves

760/-/10 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Letňany - Transformační stanice Třeboradice, přeložka

760/-/11 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy

760/-/14 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely

760/-/15 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

760/-/22 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Jenerálka, přeložka

760/-/51 – Kabelový tunel Karlín

760/-/52 – Kabelový tunel Smíchov sever

760/-/53 – Kabelový tunel Michle

760/-/54 – Kabelový tunel Ruzyně

760/-/55 – Kabelový tunel Strašnice

760/1/56 – Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

760/119/1005 – Transformační stanice Dejvice 110/22 kV

760/302/1002 – Transformační stanice Strašnice 110/22 kV

760/604/1015 – Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV

760/668/1012 – Transformační stanice Písnice 110/22 kV

760/918/1013 – Transformační stanice Horní Počernice 110/22 kV

760/921/1011 – Transformační stanice Kbely 110/22 kV

760/944/1009 – Transformační stanice Dubeč 110/22 kV

Rozhodnutí o námítkce

Požizovatel bere na vědomí.

Podání vyjadřuje souhlas se zachováním vybraných záměrů technické infrastruktury v návrhu Metropolitního plánu, zejména vedení elektrizační soustavy, kabelových tunelů a transformačních

stanic. Tyto záměry jsou součástí koncepce technické infrastruktury a zajištění spolehlivého zásobování území elektrickou energií.

Námítka

ID 3000259

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 925

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 22:**

760/925/1003 Transformační stanice Suchdol110/22 kV – změna stavu

Identifikace lokality:

925 / Přední Kopanina – Suchdol

Pozemky dotčené námítkou:

Viz přiložená situace

Text námítky:

Požadujeme změnu stavu – z Územní rezervy na **Návrh**.

Odůvodnění

Všechny záměry na výstavbu transformačních stanic 110/22 kV chceme mít ve stejném stavu – v Návrhu.

Situace - umístění Transformační stanice Suchdol 110/22 kV: (viz podání)

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, vymezení konkrétního koridoru v návrhu zatím s ohledem na stav koordinace s výstavbou Pražského okruhu není možné. V rámci dalších prověření bude změnou MPP vymezen návrh.

Námitka

ID 3000262

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 621, 942

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námitku č. 23:**

760/-/57 Kabelový tunel Transformační stanice Uhříněves směr Transformační stanice Běchovice – odstranění

Identifikace lokality:

621 / Areály Uhříněves

Pozemky dotčené námitkou:

Viz přiložená situace.

Text námítky:

Požadujeme tento záměr odstranit

Odůvodnění

Nejedná se o návrh kabelového tunelu, ale o kabel 110 kV umístěný ve stávajícím kolektoru Metrants (v majetku Kolektory Praha a. s.). Kabely v návrhu územního plánu (MP) nejsou zakresleny, proto žádáme o odstranění.

Situace: (viz podání)

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Bylo prověřeno. Dotčený prvek 760/-/57 Kabelový tunel Transformační stanice Uhřetěves směr Transformační stanice Běchovice - návrh bude zrušen a nahrazen vymezením stavového prvku - kabelový tunel (stav).

Námítka

ID 2998838

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 149

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | VEOLIA /1/

Vyjádření

U níže uvedených pozemků VEPA nesouhlasí s výškovou regulací podle návrhu Metropolitního plánu a navrhuje její změnu. VEPA je vlastníkem uvedených pozemků.

1) Pozemek parc.č. 270/2, k.ú. Komořany, adresa: Na Komořsku (bez č.p.), charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2

návrh výškové regulace VEPA: 6

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 12

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozmezí podlažnosti bude upraveno na návrhovou hodnotu 12 (7 - 12 RNP) s ohledem na okolní výšky.

Námitka

ID 2998839

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 332, 520

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | VEOLIA /2/

Vyjádření

2) Pozemek parc.č. 1293/80, k.ú. Řepy, adresa: Drahoňovského 1149/2, charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2

návrh výškové regulace VEPA: 8

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 8

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno částečně. Výšková hladina v předmětném čtverci byla prověřena a s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby bude upravena výšková regulace v daném čtverci a sousedících čtvercích na 4 RNP. Předmětný pozemek je součástí stabilizovaného území. Výšková regulace je vymezena jako rozmezí podlažnosti dle čl. 98.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající

charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtových i lokalitních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2998840

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 525, 341

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | VEOLIA /3/

Vyjádření

3) Pozemek parc.č. 2342/12, k.ú.Stodůlky, adresa: Tlumačovská 2255/1, charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2

návrh výškové regulace VEPA: 8

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 4 a 12

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozmezí podlažnosti bude upraveno na hodnotu 4 (2 - 4 RNP) podle stávající převažující výšky zástavby v daném území. Naopak pro zvýšení rozmezí podlažnosti až na požadovanou úroveň 8 nebyly shledány důvody, neboť takovou výškovou hladinu nelze v daném území považovat za převažující.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace

vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtěových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtěových i lokalitních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2998841

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 527, 836

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | VEOLIA /4/

Vyjádření

4) Pozemek parc.č. 2987, k.ú. Stodůlky, adresa: V Hůrkách 2077/31, charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 4

návrh výškové regulace VEPA: 12

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 12

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

MPP v označeném místě navazuje na regulaci ploch ÚP SÚ hl. m Prahy v souladu s principem kontinuity, s nímž je územní plánování založeno. ÚP SÚ hl. m Prahy zde vymezil plochy OV, což odpovídá v MPP vymezené stabilizované ploše v zastavitelné obytné lokalitě. Princip kontinuity znamená, že přijímané změny nemají být nahodilé či svévolné a mají navazovat na předchozí úpravu, neboť „územní plánování je dlouhodobým procesem, který by měl probíhat nepřetržitě, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající“ (viz rozsudek NSS ze dne 10. 8. 2023, č. j. 2023, č. j. 2023, č. j. 242 105-105). Dále bude upraven rozsah parku ve volné zástavbě.

Jedním z důvodů, ke kterým pořizovatel přihlédl při úvaze, proč nebylo požadavku vyhověno, je skutečnost, že obdobný požadavek byl již v minulosti neschválen Zastupitelstvem HMP v rámci požadavků na dílčí změny ÚP SÚ. V této souvislosti je nutno zdůraznit, že jak u dílčí změny ÚP SÚ, tak v případě návrhu MPP jako celku, je orgánem schvalujícím výsledný návrh dokumentace dle § 54 stavebního zákona právě ZHMP. Z tohoto důvodu bylo nutné při koncipování návrhu MPP zohlednit i vůli ZHMP vyslovenou v minulosti v případě dílčího návrhu na pořízení změny ÚP SÚ či samotné změny ÚP SÚ, které byly z obsahového hlediska shodné či obdobné, jako je tento požadavek podatele. V principu jde o projev ústavně zaručeného práva na samosprávu, z něhož plyne, že obce musí mít reálnou možnost prostřednictvím autonomního rozhodování svých zastupitelstev svobodně určit, jakým způsobem budou v mezích právního řádu spravovat záležitosti místního pořádku a rozhodovat o rozvoji území obce (náleží Ústavního soudu ze dne 18. 8. 2023, sp. zn. IV. ÚS 938/22, a v něm citovaná další judikatura). Naopak prosazování řešení v rozporu s již dříve vyjádřenou vůlí ZHMP, by s velkou pravděpodobností vedlo k vrácení návrhu MPP a nutnosti jeho přepracování dle § 54 odst. 3 stavebního zákona. Takový postup by nebyl smysluplný a byl by i v rozporu s obecným principem rychlosti a hospodárnosti řízení vyjádřeným v § 6 odst. 1 a 2 správního řádu, kterým je pořizovatel vázán. V mezidobí nedošlo k relevantní změně okolností, která by opodstatňovala změnu v přístupu k již projednávanému požadavku. Navržené řešení není ani věcně nesprávné, ani nevede ke kolizi s veřejným zájmem. Neexistují ani žádné jiné dostatečně závažné důvody (např. požadavek vyplývající z nadřazené dokumentace), které by opodstatňovaly přehodnocení předchozích závěrů pořizovatele či rozhodnutí ZHMP.

Seznam změn ÚP SÚ, které byly prověřovány mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, včetně uvedení důvodů jejich zapracování či nezpracování do návrhu MPP, resp. jejich zohlednění či nezohlednění v návrhu MPP, je uveden v příloze č. 9 kapitoly 1 textové části odůvodnění. Pořizování změn ÚP SÚ je samostatný proces vedený ve spisu pořizovatele, jehož součástí je i vyhodnocení výsledků projednání daných změn ÚP SÚ, včetně případných podkladových studií, a veškeré další související podklady a dokumenty.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu

by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtkových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtkových i lokalitních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Námítka

ID 2998842

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 527, 056

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | VEOLIA /5/

Vyjádření

5) Pozemek parc.č. 3116, k.ú. Stodůlky, adresa: Ovčí Hájek 2176/1, charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 4

návrh výškové regulace VEPA: 12

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 12

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V kontinuitě s dosavadním ÚP SÚ (plocha SV-D) bude vymezena transformační plocha a bude upravena výšková regulace.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena

vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námitka

ID 2998843

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 527, 130

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | VEOLIA /6/

Vyjádření

6) Pozemek parc.č. 2780/153, k.ú. Stodůlky, adresa: Nušlova 2299/63, charakter: bloková kotelna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 4

návrh výškové regulace VEPA: 12

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 12

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozmezí podlažnosti bude upraveno na hodnotu 12 (7 - 12 RRNP)

Námítka

ID 2998844

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 190

Podatel | **Veolia Energie Praha, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 120, 121

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Název | VEOLIA /7/

Vyjádření

7) Pozemek parc.č. 603/9, k.ú. Veleslavín, adresa: Na Hradním vodovodu 435, charakter: teplárna,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2-4

návrh výškové regulace VEPA: 4

Odůvodnění

sjednocení podlažnosti na 4 pro celý pozemek

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Území bude řešeno dle aktuální studie a pořizovaných dosavadních ÚP SÚ hl. m Prahy Z 3257 a Z 3687. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena

vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2996054

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 195

Podatel | **Letňany eGate s.r.o.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ20FHT

Lokalita | 179, 599, 598, 178, 600, 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Nesouhlasíme s navrženými funkcemi v rámci Metropolitního plánu a požadujeme změnu na Zastavitelnou rozvojovou plochu s produkčním využitím a Zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím tak, jak je uvedeno v příloze.

Odůvodnění

Obecné vlastnosti

Území Letiště Letňany je souborem několika funkcí, jež se během vývoje metropole staly tak jako mnoho jiných nestabilizovaných území reliktem doby. Samotná funkce letiště se dnes dostává do konfliktu spolu s postupujícím zaplňováním bílých míst ve struktuře města, zástavbou či rozvojem brownfieldů s novou typologickou náplní i propojováním území čistě obytných spolu s jejich překotným růstem. Rozvoj lokality předpokládají plánovači hlavního města již několik dekád, různé typy vymezených plošných rezerv spolu s přivedením velkokapacitní formy městské dopravy, linky metra C a vybudováním terminálů místní či regionální autobusové dopravy je jasným signálem o hodnotách místa a přípravou na budoucí rozvoj.

Dopravní napojení

Zajištění kvalitního dopravního napojení je dále podpořeno ověřováním možného pokračování linky metra spolu s novým napojením na železniční síť severozápadním i severovýchodním směrem, stejně jako zafixováním přivaděčů na silniční okruh městský i středočeský. Leteckou dopravu v místě stabilně kvalitně dokáže pokrýt letiště Kbely, vybavené pro příjem aerotaxi či vrtulníkových spojů.

Evropsky významná lokalita/NATURA 2000 - zrušení

Vláda ČR 15.11.2021 zrušila evropsky významnou lokalitu Praha-Letňany z důvodu zániku předmětu ochrany sysla obecného.

Využití lokality

Způsob využití bude vzhledem k rozsahu, charakteru místa a proměnlivým okolním vazbám mixem tří základních vlastností lokality definovaných v metropolitním plánu, jež utvářejí její cílový charakter. Mix bude sestávat ze způsobů využití „P / zastavitelné produkční“, „O / zastavitelné obytné“ a „R / zastavitelné rekreační“. Čtvrtý způsob využití, „K / přírodní“, není dnes v území zastoupeno. Stejně tak je v rámci území uvažováno vždy o zastavitelnosti, nezastavitelná území se nacházejí na samých hranicích z několika stran a řešené území tak má potenciál stát se jejich přímým propojením stejně jako využít jejich kvalit a těsné návaznosti pro život nových obyvatel. Přírodní prvky se stanou každodenním bonusem pro novou čtvrť a hlavním důvodem pobytu oproti rušnému centru velkoměsta. Hlavní tři způsoby využití, POR, nemají ambice jasného oddělení, ale jejich prolínání je zárukou pestrého života i atraktivitu místa. Přesto je jejich vyšší koncentrace zřejmá.

Na okrajích, tedy jihu, přes jihozápad až k západu je předpoklad pro potřebu „P / produkční“ funkce s vysokou hustotou zastavění, maximální koncentrací a opět pestrostí náplně, od čistě administrativních ploch přes služby, vývoj technologií i nerušící výrobu. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu otáčí běžnou logiku vztahu okraj města x centrum, „P / produkční“ funkce každodenně do místa přivádí ke stálým obyvatelům zaměstnance produkčních společností a zajišťuje tak přirozenou živost i tlak na kvalitu života.

Ve středu území, na jihovýchodě, východě až severu, v těsném sousedství „K / přírodních“ prvků je výhodné lokalizovat funkci „O / obytnou“ s různým typem zástavby od blokové velkoměstské po rozvolněnou modernistickou, s dostatkem služeb.

Ve východní pozici pak O i P doplňuje „R / rekreační“ zóna, pestré území sloužící jako oddychově sportovní zázemí s pestrou nabídkou volnočasových aktivit a kontaktem na „K / přírodní“.

Rozhodnutí o námítkce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavek není v souladu s nadřazenou dokumentací, nebude vyhověno.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vyhovění požadavku by vedlo k nekoncepčnímu rozšiřování zastavitelného území na úkor krajiny. Nerozšiřování zastavitelného území je jednou z klíčových koncepcí návrhu MPP, v souladu s jeho zadáním. Dále, podle § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z cílů územního plánování ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh MPP v rámci své koncepce preferuje využití vnitřního potenciálu města, zároveň navrhuje nové plochy pro rozvoj města, pro které stanovuje jednoznačnou regulaci a hranice, aby nedocházelo k nepřiměřenému rozrůstání sídla. Vymezení nové zastavitelné plochy nebylo v daném případě shledáno jako účelné a potřebné, a to rovněž s ohledem povinnost prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch plynoucí z § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, jakož i z cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona. Stejně tak musí návrh MPP respektovat ZÚR, jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v nichž se v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jako jeden z bodů požaduje také bod 15), podle kterého je potřeba zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech. Dále podrobněji viz příloha P.140 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vymezením nové zastavitelné plochy by v daném případě navíc došlo k záboru zemědělské půdy. Zábory ZPF provedené MPP byly navrženy v souladu s požadavky zákona ZPF ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. relevantním pro MPP ve smyslu § 323 odst. 9 NSZ. V posuzovaném případě nepřevyšuje individuální zájem podatele na vymezení nové zastavitelné plochy nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Požadavku podatele tak nelze vyhovět i z tohoto důvodu, neboť

by tím byl porušen § 4 zákona ZPF. Dále podrobněji viz příloha P.141 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

V posuzovaném případě podatel požaduje určení k nezemědělskému využití pro pozemky, na kterých se nachází půda I. nebo II. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF však lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pořizovatel a zpracovatel jsou dle § 5 zákona o ochraně ZPF povinni řídit se zásadami ochrany ZPR uvedenými v §4 zákona o ochraně ZPF.

V posuzovaném případě nebyl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem pro zábor této zemědělské půdy a související změnu funkčního využití pozemků vzhledem k zamýšlenému budoucímu nezemědělskému využití pozemků. Jelikož nebyly naplněny podmínky zákona o ochraně ZPF, nemohl pořizovatel požadavku podatele vyhovět. Dále podrobněji viz příloha P.142 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námitka

ID 2996053

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 196

Podatel | **Letňany Park Gate s.r.o.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UI6X

Lokalita | 179, 599, 921

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Nesouhlasíme s navrženými funkcemi v rámci Metropolitního plánu a požadujeme změnu na Zastavitelnou rozvojovou plochu s produkčním využitím a Zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím tak, jak je uvedeno v příloze.

Odůvodnění

Obecné vlastnosti

Území Letiště Letňany je souborem několika funkcí, jež se během vývoje metropole staly tak jako mnoho jiných nestabilizovaných území reliktem doby. Samotná funkce letiště se dnes dostává do konfliktu spolu s postupujícím zaplňováním bílých míst ve struktuře města, zástavbou či rozvojem brownfieldů s novou typologickou náplní i propojováním území čistě obytných spolu s jejich překotným růstem. Rozvoj lokality předpokládají plánovači hlavního města již několik dekád, různé typy vymezených plošných rezerv spolu s přivedením velkokapacitní formy městské dopravy, linky metra C a vybudováním terminálů místní či regionální autobusové dopravy je jasným signálem o hodnotách místa a přípravou na budoucí rozvoj.

Dopravní napojení

Zajištění kvalitního dopravního napojení je dále podpořeno ověřováním možného pokračování linky metra spolu s novým napojením na železniční síť severozápadním i severovýchodním směrem, stejně jako zafixováním přivaděčů na silniční okruh městský i středočeský. Leteckou dopravu v místě stabilně kvalitně dokáže pokrýt letiště Kbely, vybavené pro příjem aerotaxi či vrtulníkových spojů.

Evropsky významná lokalita/NATURA 2000 - zrušení

Vláda ČR 15.11.2021 zrušila evropsky významnou lokalitu Praha-Letňany z důvodu zániku předmětu ochrany sysla obecného.

Využití lokality

Způsob využití bude vzhledem k rozsahu, charakteru místa a proměnlivým okolním vazbám mixem tří základních vlastností lokality definovaných v metropolitním plánu, jež utvářejí její cílový charakter. Mix bude sestávat ze způsobů využití „P / zastavitelné produkční“, „O / zastavitelné obytné“ a „R / zastavitelné rekreační“. Čtvrtý způsob využití, „K / přírodní“, není dnes v území zastoupeno. Stejně tak je v rámci území uvažováno vždy o zastavitelnosti, nezastavitelná území se nacházejí na samých hranicích z několika stran a řešené území tak má potenciál stát se jejich přímým propojením stejně jako využít jejich kvalit a těsné návaznosti pro život nových obyvatel. Přírodní prvky se stanou každodenním bonusem pro novou čtvrť a hlavním důvodem pobytu oproti rušnému centru velkoměsta. Hlavní tři způsoby využití, POR, nemají ambice jasného oddělení, ale jejich prolínání je zárukou pestrého života i atraktivitu místa. Přesto je jejich vyšší koncentrace zřejmá.

Na okrajích, tedy jihu, přes jihozápad až k západu je předpoklad pro potřebu „P / produkční“ funkce s vysokou hustotou zastavění, maximální koncentrací a opět pestrostí náplně, od čistě administrativních ploch přes služby, vývoj technologií i nerušící výrobu. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu otáčí běžnou logiku vztahu okraj města x centrum, „P / produkční“ funkce každodenně do místa přivádí ke stálým obyvatelům zaměstnance produkčních společností a zajišťuje tak přirozenou živost i tlak na kvalitu života.

Ve středu území, na jihovýchodě, východě až severu, v těsném sousedství „K / přírodních“ prvků je výhodné lokalizovat funkci „O / obytnou“ s různým typem zástavby od blokové velkoměstské po rozvolněnou modernistickou, s dostatkem služeb.

Ve východní pozici pak O i P doplňuje „R / rekreační“ zóna, pestré území sloužící jako oddychově sportovní zázemí s pestrou nabídkou volnočasových aktivit a kontaktem na „K / přírodní“.

Rozhodnutí o námítkce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavek není v souladu s nadřazenou dokumentací, nebude vyhověno.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vyhovění požadavku by vedlo k nekonceptnímu rozšiřování zastavitelného území na úkor krajiny. Nerozšiřování zastavitelného území je jednou z klíčových koncepcí návrhu MPP, v souladu s jeho zadáním. Dále, podle § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z cílů územního plánování ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh MPP v rámci své koncepce preferuje využití vnitřního potenciálu města, zároveň navrhuje nové plochy pro rozvoj města, pro které stanovuje jednoznačnou regulaci a hranice, aby nedocházelo k nepřiměřenému rozrůstání sídla. Vymezení nové zastavitelné plochy nebylo v daném případě shledáno jako účelné a potřebné, a to rovněž s ohledem povinnost prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch plynoucí z § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, jakož i z cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona. Stejně tak musí návrh MPP respektovat ZÚR, jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v nichž se v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jako jeden z bodů požaduje také bod 15), podle kterého je potřeba zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech. Dále podrobněji viz příloha P.140 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vymezením nové zastavitelné plochy by v daném případě navíc došlo k záboru zemědělské půdy. Zábory ZPF provedené MPP byly navrženy v souladu s požadavky zákona ZPF ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. relevantním pro MPP ve smyslu § 323 odst. 9 NSZ. V posuzovaném případě nepřevyšuje individuální zájem podatele na vymezení nové zastavitelné plochy nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Požadavku podatele tak nelze vyhovět i z tohoto důvodu, neboť

by tím byl porušen § 4 zákona ZPF. Dále podrobněji viz příloha P.141 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

V posuzovaném případě podatel požaduje určení k nezemědělskému využití pro pozemky, na kterých se nachází půda I. nebo II. třídy ochrany. Podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF však lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pořizovatel a zpracovatel jsou dle § 5 zákona o ochraně ZPF povinni řídit se zásadami ochrany ZPR uvedenými v §4 zákona o ochraně ZPF.

V posuzovaném případě nebyl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem pro zábor této zemědělské půdy a související změnu funkčního využití pozemků vzhledem k zamýšlenému budoucímu nezemědělskému využití pozemků. Jelikož nebyly naplněny podmínky zákona o ochraně ZPF, nemohl pořizovatel požadavku podatele vyhovět. Dále podrobněji viz příloha P.142 kapitoly 15 textové části odůvodnění.