

Připomínka

ID 2996046

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 110, 701, 052

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita 052/Harfa Z (03) O (T) – zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Dotčené pozemky: parc. č. 4044, 4045, 4046 a 4029/1, vše k.ú. Libeň

Připomínka: upřesnění hranice navrhované plochy

Společnost České dráhy, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 4044, 4045, 4046 a 4029/1, vše k.ú. Libeň. Jedná se o část areálu železniční stanice Praha – Libeň, která je situována při ulici Českomoravská a je z hlediska železniční infrastruktury zbytná. Pozemky se dle návrhu Metropolitního plánu nachází v lokalitě 052/Harfa, jedná se o lokalitu transformační s využitím obytným a s hybridní strukturou. V lokalitě je stanoveno rozmezí podlažnosti 8.

Text připomínky:

Požadujeme upravení hranice mezi navrhovanými plochami drážní dopravy a plochy transformační 052/ Harfa dle požadavků správce (a případného budoucího vlastníka části dotčených pozemků) železniční dopravní cesty, jímž je Správa železnic, s.o.

Odůvodnění

České dráhy, a.s. vnímají návrh této lokality jako snahu o začlenění tzv. brownfieldů do struktury městské zástavby a s takovým využitím svého nemovitého majetku souhlasí. Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽ, státní organizací, úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích, které mohou mít vliv na přesné vymezení plochy z hlediska provozu dráhy zbytné a tedy

vhodné pro transformaci. Z tohoto důvodu doporučujeme přesnou hranici navrhované plochy 052/ Harfa v lokalitě žst. Praha - Libeň koordinovat zejména s vlastníkem železniční dopravní cesty, jímž je SŽDC, s.o.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V souvislosti s úpravou způsobu regulace TR ploch bude upravena hranice lokalit a rozsah vymezení transformačních ploch.

V předmětné lokalitě jsou umístěny plochy a zařízení nezbytné pro zajištění provozu železniční dopravy:

V souběhu s ulicí Českomoravská je umístěna všeobecně nakládková a vykládková kolej s přílehlou plochou pro nakládku/vykládku, která je po řadě redukcí podobných kolejí a ploch jednou z mála v rámci celého území hl. m. Prahy a prakticky jedinou v širším centru Prahy. V případě nakládky a vykládky železničních vozů tak jde o jednu z mála možností, kde v Praze takovou činnost realizovat. Zachování takových míst je v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1127 ze dne 8.6.2020 k problematice city logistiky na území hlavního města Prahy.

Dále jsou v lokalitě umístěny koleje a budovy Správy železnic, s.o., které slouží k zajištění provozuschopnosti dráhy a které sem byly přemístěny z hlavního nádraží z důvodu uvolnění pozemku ve prospěch Českých drah, a.s., resp. CR-City a.s.

Připomínka

ID 2996050

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 070

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření**Územní identifikace:**

- lokalita: 070 / Nové Bubny, kód lokality 411/070/2392 – zastavitelná transformační plocha, s hybridní strukturou, s navrhovaným převažujícím využitím pro funkci obytnou s obytným využitím
- dotčené pozemky: parc. č. 438/2, 438/29, 438/30, 438/31 a 438/32, vše v k.ú. Holešovice

Připomínka: úprava koeficientu výšky zástavby v navrhované lokalitě

Společnost České dráhy, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 438/2, 438/29, 438/30, 438/31 a 438/32, vše v k.ú. Holešovice, které jsou dotčené navrhovanou zastavitelnou transformační plochou, s hybridní strukturou, s navrhovaným převažujícím pro funkci obytnou.

Text námítky:

Požadujeme navýšení koeficientu výšky zástavby v blízkosti dráhy na 8 (max 8 NP), tak, jak je možné v sousedních lokalitách podél této trati.

Odůvodnění

Vznášíme připomínku k navržené regulaci výšky zástavby – kód 6 (max 6NP). Vzhledem ke geomorfologii terénu – lokalita je umístěna cca 3 až 5 m pod úrovní železniční trati, by bylo možné zde umístit i budovu výrazně vyšší, případně s výškovým akcentem. Proto požadujeme navýšení koeficientu výšky zástavby v blízkosti dráhy na 8 (max 8NP), tak, jak je možné v sousedních lokalitách podél této trati.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Rozmezí podlažnosti nebude upraveno, změna navržené výškové hladiny nebyla vyhodnocena jako převažující zájem v území. Míra využití území k zastavění je odvozena od právního stavu - změny Z 3822 dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy a stanovena parametrickými regulativy dle čl. 95 a 96 textové části návrhu MPP.

V dotčeném území je pořizována změna ÚP SÚ, která řeší využití území odlišným způsobem než je požadováno, resp. požadavek je v rozporu s touto pořizovanou změnou ÚP SÚ. Tato změna představuje aktuálně samosprávou požadované koncepční řešení využití dané lokality. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s tímto řešením a představovalo by nepředvídatelnou změnu koncepce využití území, čímž by došlo k porušení principu předvídatelnosti výkonu veřejné moci podle ustálené judikatury. V daném případě totiž požadavek napadá regulaci, která byla odvozena od schváleného podnětu (návrhu na pořízení) změny ÚP SÚ, tj. z obsahu probíhající změny ÚP SÚ. Proces pořízení této změny byl řádně zahájen a její zadání schváleno usnesením ZHMP. Pokud by pořizovatel postupoval odlišně, došlo by k popření kontinuity územního plánování – schválený záměr změny územního plánu (zadání, resp. návrh obsahu změny) by nebyl promítnut do výsledné územně plánovací dokumentace, což by odporovalo vůli orgánu územního samosprávného celku vyjádřené při schválení návrhu na pořízení této změny, kterou byl požadavek prověřit dané území ve smyslu cíle změny. Postup pořizovatele je tak plně v souladu se zásadou kontinuity a předvídatelnosti v územním plánování, dle které přijímané změny nemají být nahodilé či svévolné a mají navazovat na předchozí úpravu. Dále podrobněji viz příloha P.134 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Seznam změn ÚP SÚ, které byly prověřovány mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, včetně uvedení důvodů jejich zapracování či nezpracování do návrhu MPP, resp. jejich zohlednění a koordinace s návrhem MPP, je uveden v příloze č. 9 kapitoly 1 textové části odůvodnění. Pořizování změn ÚP SÚ je samostatný proces vedený ve spisu pořizovatele, jehož součástí je i vyhodnocení výsledků projednání daných změn ÚP SÚ, včetně případných podkladových studií, a veškeré další související podklady a dokumenty.

Připomínka

ID 2996051

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 144

Podatel | **České dráhy, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1UT4J

Lokalita | 720

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření**Územní identifikace:**

- Lokalita 592/ Plynárna a teplárna Michle – v souvislosti s veřejně prospěšnými stavbami pro technickou infrastrukturu: liniové trasy tramvajové tratě včetně vymezení územního koridoru veřejně prospěšné stavby pro tramvajovou dopravu, označené ve výkrese Metropolitního plánu Z 04 kódem 910/622 a umístění tramvajové vozovny v ploše kolejiště vedoucí do Depa kolejových vozidel Michle
- Dotčené pozemky: parc. č. 2 845/128, k.ú. Záběhllice

Připomínka: upřesnění návrhu umístění tramvajové vozovny v ploše, podmíněnost dalšího řešení kolizních míst trasy tramvaje dopravní studií

Upravený návrh Metropolitního plánu upravil podobu veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu – liniovou trasu tramvajové tratě včetně vymezení územního koridoru veřejně prospěšné stavby pro tramvajovou dopravu, označené ve výkrese Metropolitního plánu Z 04 kódem 910/622 a nově navrhl umístění tramvajové vozovny v ploše kolejiště vedoucí do Depa kolejových vozidel Michle – v lokalitě 592/ Plynárna a teplárna Michle, na pozemku v majetku ČD, a.s. parc. č. 2 845/128, k.ú. Záběhllice. Vyznačená VPS pro tramvajovou dopravu prochází lokalitami 078/ Pod Bohdalcem, 592/ Plynárna a teplárna Michle a 719/ Nádraží Vršovice a Strašnice.

ČD, a.s. již v předchozí etapě projednání výše uvedené stavby pro technickou infrastrukturu – při zadání Změny č. Z 3122/11, připomínkovaly vymezení trasy tzv. Východní tramvajové tangenty přes areál žst. Vršovice a Strašnice a přes areál Odstaveného nádraží Jih.

Dále připomínkovaly vedení tratě tramvaje přes plochy živé dopravní cesty v předchozím stupni projednání návrhu Metropolitního plánu, pod evidenčním číslem vqsaet.

Text připomínky:

Požadujeme upřesnit či více specifikovat návrh umístění tramvajové vozovny v ploše, dále požadujeme podmínit umístění vozovny a další řešení kolizních míst trasy tramvaje dopravní studií (územní technickou studií).

Odůvodnění

ČD souhlasí s úpravou trasy tramvaje – její umístění do plánované i stávající zástavby, do uliční sítě. Kolizní body křížení s železniční dopravou požadujeme podmínit při její realizaci územní dopravní studií a důslednou koordinaci s provozem depa kolejových vozidel. Tato podmínka se vztahuje zejména na návrh umístění tramvajové vozovny, která je v hlavním výkresu Metropolitního plánu vyznačena jen plovoucí značkou „T“ a ve výkresu VPS vyznačena v ploše lokality stávajícího kolejiště před vjezdem do DKV ONJ Michle – viz obr. v příloze.

Upozorňujeme, že v této lokalitě se jedná o živou železniční dopravní cestu a jedno z největších servisních středisek dráhy v hlavním městě, tedy depa kolejových vozidel ONJ Michle - nepředpokládá se v dohledné době snížení kapacity provozu ani prostorových nároků železničního provozu v této lokalitě.

České dráhy, a.s. vnímají návrh těchto změn v dopravní infrastruktuře jako součást dlouhodobých snah hl. města Prahy o koncepční řešení veřejné dopravy ve městě a předpokládají další koordinaci ve snaze o upřesnění koridoru tramvajové dopravy v této části města.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Do předmětného pozemku ani do samotného odstavného nádraží plochy VPS nezasahují - nedochází tedy ke střetu a návrh MPP je v souladu s připomínkou. Železniční trať i železniční zařízení MPP vymezuje jako stávající, tedy k zachování. Je zřejmé, že minimálně nepřímý vliv mít výstavba tramvaje bude, ale konkrétně bude vše

prověřeno a specifikováno v rámci podrobnějších prověření, studií a projektů. Tramvajová trať je vymezena nadřazenou dokumentací.

Připomínka

ID 3000285

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

1) S obecným popisem v textové části MPP (Výrok), článek 138 - Zásobování plynem, odst. 2: „Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek zemního plynu a zajištění zásobování vymezených transformačních a rozvojových ploch" souhlasíme.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání vyjadřuje souhlas s obecným vymezením zásobování plynem v textové části Metropolitního plánu, zejména s podmínkami pro zajištění funkčnosti a spolehlivosti systému zásobování a pro obsluhu rozvojových a transformačních ploch.

Připomínka

ID 3000638

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

**Podatel | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

2) MPP konkrétně specifikuje následující navrhované plynárenské stavby nadřazeného charakteru*) k zajištění napojení některých transformačních a rozvojových ploch, ve větším rozsahu se však jedná o koridory pro přeložky stávajících plynárenských zařízení dané tlakové úrovně, které jsou vyvolány zvláště návrhy staveb dopravní infrastruktury (viz Příloha č. 2 textové části - Tabulková část (2/700 - Technická infrastruktura - 751/Zásobování plynem, dtto 2/900 - Veřejně prospěšné stavby - 910/Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury):

a) požadujeme v této tabulkové části, a rovněž i plošně v příslušných dokumentech v textové části Odůvodnění MPP, upravit názvy u konkretizovaných staveb kódů 751, resp. 910, tj. 751/- /1 (910-751/- /1), 751/-/2 (910-751/-/2), 751/-/3 (910-751/-/3), 751/-/8 (910-751/-/8), 751/- /9 (910-751/-/9) a 751/-/11 (910-751/-/11) tak, aby bylo patrné, že se zde vždy jedná o více rozdílných (různá čísla tras, různé dimenze potrubí) vysokotlakých trubních plynárenských zařízení, navrhovaných k přeložkám, nikoliv pouze o jednu přeložku jednoho vysokotlakého plynovodu, tedy např. u stavby č. 751/-/1 bude název znít: „Vysokotlaké plynovody Bohnice - Čimice (Pražský okruh), přeložky", u stavby č. 751/-/11: „Vysokotlaké plynovody-rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským jezem, přeložky", analogicky u dalších,

Odůvodnění

*) v MPP jsou vymezeny prvky plynovodní sítě (+ v grafické části jsou znázorněny jako stávající i navrhované, resp. rušené v rámci přeložek) v úrovni vysokotlakých plynovodů a regulačních stanic: a) vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (vysokotlaké Uniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 40 bar do 100 bar včetně), b) vysokotlaký plynovod (vysokotlaké Uniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním

tlakem nad 4 bar do 40 bar včetně), c) regulační stanice (objekt na síti zásobování plynem umožňující přechod mezi vysokotlakými plynovodními sítěmi, případně mezi vysokotlakou plynovodní sítí a distribučními (nebo odběratelskými) středotlakými a nízkotlakými rozvody)

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, jeden koridor může označovat více dílčích staveb, případně jednu stavbu hlavní a další stavby vedlejší. MPP pro názvy koridorů používá zpravidla jednotné číslo s ohledem na vztah k legendě definované v textové části a jednoznačnému zatřídění v datovém modelu.

Připomínka

ID 3000639

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Lokalita | 961, 924, 604, 925, 239, 960, 904, 236, 572, 922, 923, 903

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

b) ve sloupci „typ“ (viz výše v tabulce) u staveb kódů 751/-/1, 751/-/2 a 751/-/3 vypustit text „nad 40 barů“, u stavby kódu 751/-/4 zde opravit namísto „Regulační stanice“ text na „Vysokotlaký plynovod“,

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude vyhověno částečně. Parametr tlaku nebude vypuštěn, protože se jedná o zásadní rozlišení velmi vysokotlakých plynovodů, které je důležité pro posouzení dopadu do území, parametrů koridoru a budoucích ochranných pásem. Samotný koridor se nevymezuje pouze pro stavbu hlavní, ale i pro stavby vedlejší, takže jeho typ nemusí nutně pokrýt všechny související objekty, viz také 3000638. Rozlišení typu v legendě je jednoznačně definováno v textové části. Typ prvku 751/-/4 bude upraven na vysokotlaký plynovod.

Připomínka

ID 3000640

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Lokalita | 938, 939, 953, 942

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

c) ke stavbám kódů 751/-/6 a 751/-/7 se nevyjadřujeme, jedná se o vysokotlaké plynovody nad 40 barů, provozované společností NET4GAS, s.r.o.,

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání obsahuje sdělení oprávněného investora, že se k uvedeným záměrům vysokotlakých plynovodů nevyjadřuje, neboť se jedná o zařízení provozovaná jiným subjektem. Uvedené skutečnosti nemají charakter požadavku na úpravu návrhu Metropolitního plánu.

Připomínka

ID 3000641

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Lokalita | 186

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

d) co se týká vymezené stavby v návrhu pod kódem 751/186/1003 „Regulační stanice Měcholupy, rozšíření“ konstatujeme, že naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., jakožto majitel a provozovatel tohoto plynového zařízení (vysokotlaké předávací regulační stanice s tlakem nad 40 barů č. 367 Měcholupy), zde v současnosti žádnou konkrétní investici charakteru rozšíření vlastní regulační stanice neplánuje.

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě prověření podání bude z návrhu Metropolitního plánu vypuštěno vymezení záměru rozšíření regulační stanice Měcholupy, a to s ohledem na sdělení oprávněného investora, že realizace takového záměru není uvažována. V návrhu bude v daném území ponechán pouze stávající stav zařízení, který odpovídá aktuálnímu využití území.

Připomínka

ID 3000642

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření

3) Ve všech případech v MPP řešených přeložek vysokotlakých plynárenských zařízení požadujeme obecně uvést podmínku jejich následné veřejné a bezbariérové přístupnosti pro provozní kontroly, revize, údržbu, zásahy a další činnosti (za použití příslušné mechanizace), prováděné ze strany naší společnosti, nebo jí pověřených organizací, se zřízením příslušné formy věcného břemene na dotčených pozemcích.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Obecný požadavek na zajištění přístupnosti, která ale vyplývá z jiných předpisů a není předmětem územního plánu. Požadavku nebude vyhověno.

Připomínka

ID 3000643

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

4) Detailní parametry a technické řešení (dimenze, kapacity, výkony regulačních stanic, apod.) u všech navrhovaných staveb vysokotlakého charakteru (přeložky i nová plynárenské zařízení) kódu 751, týkajících se distribuční soustavy naší společnosti (resp. u staveb kódu 751/-/5 „Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ“ a 751/410/1001 „Regulační stanice Horní Počernice - východ“ i rozsah a umístění, dané případným zkrácením trasy přívodního vysokotlakého plynovodu), vyplynou až z následného posouzení a podmínek v rámci přípravy, zpracování a projednávání projektových dokumentací k předepsaným stupňům řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Obecný požadavek k detailním technickým parametrům plynovodů se netýká územního plánu, je mimo jeho podrobnost - bude specifikováno v následných řízeních. Podrobnost MPP je pro umístění staveb dostatečná a návrh nebude upraven. Využívat celé koridory beze zbytku není nijak povinné.

Připomínka

ID 3000644

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

5) Ve všech případech zastavěných, zastavitelných i nezastavitelných, rozvojových, transformačních ploch, lokalit a koridorů, obsažených v tomto návrhu MPP, požadujeme ve vztahu k dotčenému úplnému rozsahu plynárenské distribuční soustavy (vysokotlaké, středotlaké i nízkotlaké plynovody a plynovodní přípojky, související technologické objekty, regulační stanice, zařízení a stanice protikorozní ochrany a systémy řídicí a zabezpečovací techniky), provozované naší společností, plně respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení, odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1- 5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

MPP je v souladu s platnou legislativou a zákonná ustanovení nad rámec svého zmocnění definovaného stavebním zákonem ani nijak měnit nemůže.

Připomínka

ID 3000646

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

6) U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona (u vysokotlakých plynových zařízení (vybraná plynová zařízení), pokud by došlo ke změně technických parametrů, i s ohledem na § 67) s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření této smlouvy pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Obecný požadavek, který vyplývá z jiné legislativy a zůstává platný. Stanovovat podmínky pro přeložky by ani nebylo s ohledem na podrobnost územního plánu možné. Obecně jsou dle MPP přeložky vyvolané jinými stavbami přípustné.

Připomínka

ID 3000647

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření

7) Aktuální podklady o existenci a charakteru plynárenských zařízení námi provozované distribuční soustavy lze pro účely verifikace v MPP získat prostřednictvím webového portálu na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání obsahuje obecnou informaci o dostupnosti podkladů k plynárenské distribuční soustavě. Uvedené skutečnosti nemají charakter požadavku na úpravu návrhu Metropolitního plánu a vztahují se k podkladům využitelným v navazujících řízeních.

Návrh MPP navrhovanými koridory pro vedení technické infrastruktury dodržuje požadavek na nezvyšování fragmentace navzájem nekoordinovanými trasami technické infrastruktury tím, že sdružuje návrhové vedení technické infrastruktury do společných tras nebo navrhuje jejich vedení společně s trasami dopravní infrastruktury. Této problematice se explicitně věnuje čl. 131 odst. 5 textové části návrhu MPP, který přímo stanovuje požadavek sítě sdružovat. Lze zároveň dodat, že v uličních profilech je toto v detailu regulováno v PSP/NPSP.

Připomínka

ID 3000648

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

**Podatel | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

8) Technické podmínky napojení (tlaková úroveň, trasování, délky a dimenze nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) pro transformovanou revitalizovanou či novou zástavbu ve vymezených územích dle MPP budou nadále jednotlivým investorům (vlastníkům nemovitostí) ze strany naší společnosti standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky ERÚ č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání obsahuje obecnou informaci k podmínkám připojování na plynárenskou distribuční soustavu v následných řízeních. Uvedené skutečnosti se netýkají podrobnosti Metropolitního plánu a budou uplatňovány v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen

územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořízován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Návrh MPP navrhovanými koridory pro vedení technické infrastruktury dodržuje požadavek na nezvyšování fragmentace navzájem nekoordinovanými trasami technické infrastruktury tím, že sdružuje návrhové vedení technické infrastruktury do společných tras nebo navrhuje jejich vedení společně s trasami dopravní infrastruktury. Této problematice se explicitně věnuje čl. 131 odst. 5 textové části návrhu MPP, který přímo stanovuje požadavek sítě sdružovat. Lze zároveň dodat, že v uličních profilech je toto v detailu regulováno v PSP/NPSP.

Připomínka

ID 3000649

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 149

Podatel | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP09N6Y78

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

Pro úplnost Vám v příloze zasíláme kopii vyjádření naší společnosti k předchozímu stupni společného jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (MPP) zn. 2018/OSDS/04452 ze dne 16.7.2018, které rovněž obsahovalo i některé z výše uvedených připomínek. (viz. příloha, pdf nelze oddělit)

V případě, že tento stupeň (veřejného projednání) návrhu MPP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Podání připomínkujícího bylo v rámci společného jednání doručeno a je řádně evidováno. Konkrétní požadavky byly posouzeny a vypořádány jednotlivě. Konkrétní text vypořádání je vždy uveden u příslušných požadavků (včetně odůvodnění). Vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách ze všech částí procesu projednání návrhu bude jako příloha odůvodnění předloženo Zastupitelstvu hl. m. Prahy jako podklad ke schválení a vydání Metropolitního plánu.

Připomínka

ID 2998904

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 179

Podatel | **MERO ČR, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISSEHVO

Lokalita | 922

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:

DOK (dálkový optický kabel), Armaturní šachta s technologickým zařízením, Ropovod DN 500

Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pro veřejné projednání tyto připomínky:

1) Ropovody mají stanovené ochranné pásmo (300 m na každou stranu od linie ropovodu) vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činnosti v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204. Pro transformační plochu s kódem 412/922/5312 vymezenou pro zalesnění požadujeme doplnit tuto podmínku jejího využití:

„do vzdálenosti 3 m od trasy ropovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů“.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek se týká limitů využití území. Limity využití území jsou platné v souladu s vymezením na základě jiných předpisů a územní plán je neovlivní, individuální regulativ není nutné doplnit. Stávající ropovod je vymezen ve výkrese infrastruktury Z03 a v koordinačním výkrese.

Připomínka

ID 2998906

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 179

Podatel | **MERO ČR, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPISEHVO

Lokalita | 236

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

2) Požadujeme podmínit využití ploch, vymezených v uvedeném ochranném pásmu ropovodu, projednáním a odsouhlasením vlastníkem a provozovatelem zařízení. Týká se zejm. ploch 413/236/2025, 413/236/2026 a 413/236/2069. Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákon č. 189/1999 Sb.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek se týká limitů využití území. Limity využití území jsou platné v souladu s vymezením na základě jiných předpisů. Posouzení konkrétních záměrů vzhledem k limitům v území bude řešeno v rámci následných řízení.

Připomínka

ID 3003175

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Název | B / 1. Do čl. 30 Koncepce dopravní infrastruktury (1)

Vyjádření

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky a Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podává povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) následující připomínky:

1. Do čl. 30 Koncepce dopravní infrastruktury

- Doplnit do odst. 2 písm. h) i vodní dopravu.

Odůvodnění

Čl. 117 odst. 1 Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Znění čl. 30 textové části, týkajícího se koncepce dopravní infrastruktury, bude v odst. h) doplněno v souladu s požadavkem.

Připomínka

ID 3003176

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Název | B / 1. Do čl. 30 Koncepce dopravní infrastruktury (2)

Vyjádření**1. Do čl. 30 Koncepce dopravní infrastruktury**

- Doplnit do odst. 2 zásadu ch) „zajistit plynulost vodní dopravy v Praze“.

Odůvodnění

Dopravní infrastruktura musí být řešena komplexně. Vodní dopravu nelze řešit bez vazeb na ostatní systém dopravy. Vltavská vodní cesta je součástí sítě Transevropské dopravní sítě (TEN-T). Požadavek je v souladu s Čl. 117 odst. 1 Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Znění textové části bude na základě výsledků veřejného projednání doplněno a upřesněno, nikoli však ve smyslu požadavku. Nejedná se o celoměstské zásady v měřítku územního plánu. Návrh Metropolitního plánu respektuje TEN-T.

Požizovatel se zabýval vypořádáním připomínek a námitek směřujících k nepřezkoumatelnosti, jakož i nepřehlednosti, nejednoznačnosti, nesrozumitelnosti a vnitřní rozpornosti, vzhledem k jejich stejné podstatě společně a provedl komplexní revizi celého návrhu MPP. Na základě správních úvah došel k závěru, že návrh MPP je přezkoumatelný, přehledný a obsahuje dostatečně konkrétní

a určité regulativy. Podrobněji viz příloha P.157 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Na základě těchto připomínek a námitek a provedené důkladné revize dojde z důvodu větší srozumitelnosti, jednoznačnosti a stability k úpravám. Textová část, včetně odůvodnění, bude vycizelována, vč. upřesnění definic, pojmů a poznámek pod čarou. Vybrané identifikované pasáže textové části budou upraveny tak, aby byla zajištěna vyšší srozumitelnost, jednoznačnost a přehlednost, a to jak z pohledu přezkoumatelnosti, tak z pohledu aplikační praxe a výkladu při rozhodování v území. Budou aktualizovány odkazy na příslušné články a poznámky pod čarou, jejich číslování, budou upraveny vybrané nadpisy a struktura vybraných částí obsahu, bude provedena korektura. Regulativy vztažené ke dni vydání MPP budou změněny na den nabytí účinnosti MPP.

Připomínka

ID 3003177

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Název | B / 2. V čl. 111 Plochy podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajíně

Vyjádření

2. V čl. 111 Plochy podrobnějšího členění v nestavebních blocích a otevřené krajíně

• V odst. 6 upravit text „vodní tok s nezakrytou hladinou, případně též s částečně zakrytou vodní hladinou“ za slova „vodní tok, případně též zakrytý (zatrubněný) vodní tok či částečně zakrytý (zatrubněný) vodní tok“.

Odůvodnění

Článek je nezbytné uvést do souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Připomínka směřuje k úpravě terminologie v čl. 111 odst. 6 Metropolitního plánu, konkrétně k nahrazení formulace „vodní tok s nezakrytou vodní hladinou, případně též s částečně zakrytou vodní hladinou“ pojmem „zatrubněný vodní tok“.

Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření a nebude mu vyhověno. Ustanovení čl. 111 odst. 6 vymezuje vodní plochy a vodní toky z hlediska jejich prostorového a funkčního

charakteru v území, nikoliv z hlediska právní terminologie dle vodního zákona.

Použitá formulace umožňuje postihnout jak otevřené, tak i částečně zakryté vodní toky včetně situací, kdy je zakrytí součástí jiné stavby (např. protipovodňových opatření či dopravní infrastruktury), a odpovídá účelu územně plánovací dokumentace.

Stávající znění není v rozporu s právními předpisy a není nezbytné jej upravovat. Navržená změna by nepřinesla vyšší míru srozumitelnosti ani aplikační jistoty v rámci Metropolitního plánu.

Připomínka

ID 3003178

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Název | B / 3. Do čl. 121 Systém veřejné dopravy

Vyjádření**3. Do čl. 121 Systém veřejné dopravy**

- Doplnit přístavy, přístaviště osobní lodní dopravy a přívozy.

Odůvodnění

V textu chybí vodní doprava v napojení na veřejnou dopravu. V současné době hrají přívozy nemalou roli v systému veřejné dopravy. Požadavek je v souladu s Čl. 117 odst. 1 Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Vodní doprava je součástí veřejné dopravy jen okrajově a nesouvisí to s územním plánem - vymezení přívozů je mimo jeho podrobnost. MPP respektuje vodní cestu, přístaviště a celkově využívání řeky pro vodní dopravu. Rozsah jejího zapojení do veřejné dopravy je ale spíše organizačním opatřením příslušných organizací. Zcela postačuje, že přívozy jsou uvedeny v čl. 121 v poznámce pod čarou č. 69.

Připomínka

ID 3003179

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Název | B / 4. Ve čl. 130 Vodní doprava (1)

Vyjádření

4. Ve čl. 130 Vodní doprava

- Z textu odst. 1 písm. a) vypustit text „na které je možné provozovat dopravně významnou plavbu“ a nahradit slovy „daná plavební dráhou“.

Odůvodnění

Text dán do souladu s legislativou. Slovní spojení „dopravně významná“ je vázáno na slova „dopravně významná vodní cesta“.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Textová část není v rozporu s legislativou. Pro účely Metropolitního plánu je vodní cesta definovaná takto. Provázat vodní cestu v územně plánovací dokumentaci s podrobnějším vymezením plavební dráhy by nebylo účelné. V krajních případech by potom pro každou změnu režimu plavby na Vltavě bylo nutné pořizovat změnu územního plánu.

Připomínka

ID 3003180

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Název | B / 4. Ve čl. 130 Vodní doprava (2)

Vyjádření**4. Ve čl. 130 Vodní doprava**

- Z odst. 1 bodu b) vypustit slovo „kotvení“ a nahradit „stání“, slova „nalodování a vyloďování“ nahradit „nástup a výstup“, doplnit mezi druhy přístavu také přístav „osobní lodní dopravy“.

Odůvodnění

Kotvením se míní pouze stání na kotvě – návrh změny vyplývá ze zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavku bude částečně vyhověno. Bude nahrazeno slovo kotvení, viz obdobný požadavek 3003551. Slova nalodování a vyloďování jsou srozumitelná a nebudou nahrazena. Přístav osobní lodní dopravy bude doplněn do výčtu funkcí přístavu.

Připomínka

ID 3003182

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Název | B / 4. Ve čl. 130 Vodní doprava (3)

Vyjádření

4. Ve čl. 130 Vodní doprava

- Odst. 6 - viz připomínka k příloze č. 2/600.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku vypuštění prvku Přístav Libeňský ostrov (670/845/1003) nebude vyhověno. Zřízení rekreačního přístavu není v rozporu se zkapacitněním koryta na Rohanském ostrově. Propojení vodních toků může fungovat ve speciálním režimu - pro zajištění ochranné funkce Libeňského přístavu se bude při povodni propojení uzavírat. Konkrétní režim je ale mimo podrobnost územního plánu. Oba záměry jsou obsaženy i v platném územním plánu.

Připomínka

ID 3003183

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Název | B / 5. V čl. 133 Protipovodňová ochrana a opatření

Vyjádření**5. V čl. 133 Protipovodňová ochrana a opatření**

- Text odst. 1 dát do souladu s legislativou.

Odůvodnění

Metropolitní plán nemůže vymezovat záplavová území. Záplavové území je definováno ustanovením § 66 vodního zákona a jeho rozsah a návrh upřesněn vyhláškou č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Záplavová území jsou administrativně určená území (rozsah schválený příslušným vodoprávním úřadem), která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou, tzn. zaplavované území (rozliv) při nejvyšší zaznamenané povodni není záplavovým územím, tento postoj je v rozporu se sledovaným jevem 50a územně analytických podkladů a vodním zákonem. Metropolitní plán nemůže tedy ani dodatečně vymezovat ostatní kategorie záplavového území – doporučujeme používat v daném kontextu termíny jiné – zaplavované území, rozlivy, kategorie rozlivů nebo kategorie zaplavovaného území, území rozlivu průtočné.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Text čl. 133 bude upraven s cílem uvedení do souladu s legislativním rámcem pro protipovodňovou ochranu. Metropolitní plán respektuje

záplavová území stanovená vodoprávním úřadem a současně v rámci své podrobnosti vymezuje plochy a koridory pro prvky protipovodňové ochrany a vnitřní členění záplavových území pro účely územního plánování. Úprava textu zpřesní vztah k zákonnému vymezení záplavových území a vymezí nástroje pro územní ochranu a řízení rozlivů, aniž by nahrazovala správní postup jejich stanovení.

Regulativy příslušných pasáží textu v části systému povrchových vod a protipovodňové ochrany a opatření budou dílčím způsobem upraveny, budou dílčím způsobem upraveny a zpřesněny definice. Bude prověřen soulad a event. upraveno znění textové části v koordinaci s příslušnými podklady (Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe apod.). Návrh MPP bude na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.111 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 3003184

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Název | B / 6. Čl. 134 Záplavová území (1)

Vyjádření**6. Čl. 134 Záplavová území**

- Upravit Čl. 134 tak, aby byly akceptovány regulativy pro územní plánování dle kategorií „Povodňového ohrožení“ vyplývající z Plánů pro zvládání povodňových rizik.

Odůvodnění

V textu a grafických přílohách zcela chybí promítnutí územního limitu „povodňové ohrožení“, například z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe vyplývá, že území s vysokým povodňovým ohrožením je zcela nevhodné s ohledem na extrémní ohrožení k povolování, umístování a provádění staveb. V rámci plnění cílů výše uvedeného plánu by mezi záplavová území průtočná měly být zařazeny plochy s „vysokým ohrožením“. Dle platného Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí je při zpracování návrhů územních plánů nezbytné respektovat i opatření DVL31700001 a BER31700001 Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení), které požaduje nezbytnost zpracování požadavků na snižování nepřijatelného povodňového rizika podle výstupů map povodňového nebezpečí a map povodňových rizik. Povodňové ohrožení je jeden ze sledovaných jevů územně analytických podkladů (jev 52a – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Článek 134 Metropolitního plánu zůstává beze změny. Záplavová území jsou v návrhu vymezena v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu. Vazba na podklady pro zvládání povodňových rizik a související legislativu je řešena v odůvodnění návrhu.

Regulativy příslušných pasáží textu v části systému povrchových vod a protipovodňové ochrany a opatření budou dílčím způsobem upraveny, budou dílčím způsobem upraveny a zpřesněny definice. Bude prověřen soulad a event. upraveno znění textové části v koordinaci s příslušnými podklady (Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe apod.). Návrh MPP bude na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.111 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 3003185

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Název | B / 6. Čl. 134 Záplavová území (2)

Vyjádření**6. Čl. 134 Záplavová území**

- Doplnit do textu oblasti s významným povodňovým rizikem na území Prahy – Vltava, Rokytky, Berounka, Botič, Mratínský potok a Litovický (Šárecký) potok.

Odůvodnění

Oblasti převzaty z platného Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. MPP vymezuje záplavová území konkrétně a jen v omezené míře tomuto dokumentu příslušející. Záplavová území jsou z většiny samostatným limitem v území a vyhlášují se samostatně. Doplnění dalších limitů a území s povodňovým rizikem přímo do závazné části ÚP není účelné. MPP strategické dokumenty nenahrazuje. Drobné vodní toky mají svoje záplavová území vymezeny v koordinačním výkresu.

Připomínka

ID 3003186

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Název | B / 6. Čl. 134 Záplavová území (2)

Vyjádření**6. Čl. 134 Záplavová území**

Dále upozorňujeme, že jsou navržena dále následující opatření v rámci III. cyklu Plánu dílčího povodí Dolní Vltavy:

- DVL31700029 PPO Papírny Bubeneč (již zpracovány v MPP)
- DVL31700034 PPO ZOO Praha (již zpracovány v MPP)
- DVL31700036 PPO – Přístav Holešovice
- DVL31700037 PPO – Přístav Smíchov
- DVL31700039 Úpravy stávajících PPO v centru Prahy
- DVL31800004 Protipovodňová opatření v lokalitě parku Olgy Havlové

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Opatření DVL31700029 PPO Papírny Bubeneč a DVL31700034 PPO ZOO Praha jsou v návrhu Metropolitního plánu převzata a odpovídajícím způsobem zohledněna v rámci vymezení záplavových území a regulace podle čl. 134.

Opatření DVL31700036 PPO – Přístav Holešovice, DVL31700037 PPO – Přístav Smíchov a DVL31700039 Úpravy stávajících PPO v centru Prahy se týkají technických úprav protipovodňové infrastruktury. Metropolitní plán tato opatření samostatně nevymezuje, neboť čl. 134 stanovuje podmínky využití záplavových území a umožňuje realizaci protipovodňových staveb bez nutnosti jejich detailního zakreslení v měřítku územního plánu.

Opatření DVL31800004 v lokalitě parku Olgy Havlové je územně zajištěno vymezením plochy 123/223/3189 „U Botiče IV. – lokalitní park“. Toto vymezení zachovává nestavební charakter území a odpovídá režimu záplavového území podle čl. 134; samostatné technické protipovodňové opatření zde Metropolitní plán nevymezuje.

Metropolitní plán tak řeší protipovodňovou ochranu prostřednictvím kategorií záplavových území a stanovených podmínek jejich využití dle čl. 134, nikoli samostatným vymezením jednotlivých technických opatření na drobných tocích.

Regulativy příslušných pasáží textu v části systému povrchových vod a protipovodňové ochrany a opatření budou dílčím způsobem upraveny, budou dílčím způsobem upraveny a zpřesněny definice. Bude prověřen soulad a event. upraveno znění textové části v koordinaci s příslušnými podklady (Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe apod.). Návrh MPP bude na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.111 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 3003190

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 025, 647, 845, 846, 855, 024, 803, 702, 402, 026, 161, 707, 052

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Název | 1. Příloha č. 2/600 610/Systém pozemních komunikací

Vyjádření

K přílohám:

1. Příloha č. 2/600

610/Systém pozemních komunikací

- U záměru 610/-/49 – městský okruh Pelc – Tyrolka – Balabenka – zvážit s ohledem na odtokové poměry variantu „tunelu“.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Návrh MPP je v souladu s požadavkem. Metropolitní plán vymezuje prověřenou variantu, sledována je tunelová trasa pod Bílou skálou v návaznosti na studii Městský okruh.

Připomínka

ID 3003191

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Lokalita | 845

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření**K přílohám:****1. Příloha č. 2/600****670/Vodní doprava**

• vypustit z přílohy i výkresové části Přístav Libeňský ostrov (670/845/1003) – návrh je v rozporu s opatřením uvedeném v Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe DVL31700022 Praha – Vltava, zvýšení kapacity koryta v oblasti Rohanského ostrova (VD200002).

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Zřízení rekreačního přístavu není v rozporu se zkapacitněním koryta na Rohanském ostrově. Propojení vodních tok může fungovat ve speciálním režimu - pro zajištění ochranné funkce Libeňského přístavu se bude při povodni propojení uzavírat. Konkrétní režim je ale mimo podrobnost územního plánu. Oba záměry jsou obsaženy i v ÚP SÚ.

Připomínka

ID 3003198

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Název | Ke grafické části: 2. Příloha Z 03 (1)

Vyjádření**Ke grafické části:****2. Příloha Z 03**

- z přílohy nevyplývá, co je míněno pod pojmem „Vodní tok (návrh)“. Vodní linie vodních toků jsou vedeny v rámci Centrální evidence vodních toků (dále jen „CEVT“), která vychází z ustanovení § 43 vodního zákona. Nelze tedy v Metropolitním plánu vymezovat vodní linie pro vodní toky. Navrhuje zavést nový název respektující výše uvedené například „koryta vodních recipientů (návrh)“.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno. Název prvku legendy je jako pojem textové části definovaný v čl. 132. Jedná se o jednoznačné záměry, pro které se vymezují plochy nebo koridory. Souvislost s existujícími vodními toky evidovanými v centrální evidenci je pouze částečná a je logické, že se navržený záměr nemůže v evidenci stavů nacházet.

Připomínka

ID 3003199

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Název | Ke grafické části: 2. Příloha Z 03 (2)

Vyjádření

Ke grafické části:

2. Příloha Z 03

- doplnit zobrazení záplavového území drobných vodních toků, včetně zobrazení vymezených aktivních zón těchto záplavových území.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavku nebude vyhověno, územní plán ve své závazné části nemůže zobrazovat jinými předpisy vymezené limity v území. Záplavová území drobných vodních toků jsou vymezeny v koordinačním výkrese O01.

Připomínka

ID 3003200

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 181

Podatel | **Povodí Vltavy, státní podnik**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ22I3G

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření

Upozorňujeme, že vymezení nových zastavitelných ploch (rozvojové nebo transformační) v ochranných pásmech vodních zdrojů Podolí II, Smíchov, Zličín musí být v souladu s podmínkami ochrany vodních zdrojů.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek se týká limitů využití území. Limity využití území jsou platné v souladu s vymezením na základě jiných předpisů. Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.

Připomínka

ID 2998882

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Lokalita | 907, 604

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | TP 01: Rozvoj letiště Václav Havla a navazujícího území -
výšková regulace /1/**Vyjádření****TP 01: Rozvoj letiště Václav Havla a navazujícího území -
výšková regulace**

Požadavek na úpravu:

**Upravit pro nově navrženou lokalitu 604 včetně souvisejících
transformačních a rozvojových ploch parametry pro výškovou
regulaci.**

Výšková regulace navržená v návrhu Metropolitního plánu plně
nereflektuje rozvojové záměry Letiště Václava Havla. Požadujeme
upravit pro nově navrženou lokalitu 604 včetně souvisejících
transformačních a rozvojových ploch parametry pro výškovou
regulaci.

*Pozn. Opakování dvou vybraných původních připomínek z TP 01
Rozvoj letiště Praha/Ruzyně a navazujícího území dle našeho
vyjádření ČJ. 1475/18/LP RZI/RZN/RZP ze dne 18.07.2018
Připomínky k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního
plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl.m.Prahy
(Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území*

Návrh na provedení úpravy:

[E]

7. V rámci nově vymezené transformační lokality 411/604/2236
a rozvojové lokality 413/604/2868 v části Airport City jih, vymezit
v souvislosti se záměrem rozvoje zástavby v prostoru Airport City jih
nové, resp. navýšit stávající „Plochy výškové regulace s rozmezím
podlažnosti nově navrženým“, rozmezí podlažnosti 6, resp. 8.

Odůvodnění

Rozvojové záměry Letiště Václav Havla počítají v prostoru Airport City jih s novou zástavbou s vyšší podlažností (6 – 8 RNP), než stanovuje návrh Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace v rámci T+R plochy produkční 415/604/4096 bude v jižní části navýšena na rozmezí podlažnosti 4. Rozsah vymezení T+R plochy bude upraven dle záměrů v území v koordinaci se stanoviskem MŽP. Vzhledem k rozvojovým projektům v návaznosti na terminály T1 a T2 bude výšková regulace v okolí navýšena z rozmezí podlažnosti 2 na 4, v prostoru nástupních ramp budou plochy výškové regulace vynechány. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou.

Připomínka

ID 2998885

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Lokalita | 604

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | TP 01: Rozvoj letiště Václav Havla a navazujícího území -
výšková regulace (2)

Vyjádření

8. V rámci nově vymezené transformační lokality 411/604/2491 a rozvojových lokalit 413/604/2284 a 413/604/2868 vymezit v souvislosti se záměrem rozvoje zástavby v prostoru jižně od areálu Letiště Václava Havla (po vyřazení stávající dráhy pro vzlety a přistávání RWY 12/30 z provozu) nové „Plochy výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrženým“, rozmezí podlažnosti 4.

Odůvodnění

V rámci nově vymezené transformační lokality 411/604/2491 a rozvojových lokalit 413/604/2284 a 413/604/2868 je nutné v rozsahu všech nově navržených transformačních a rozvojových ploch stanovit výškovou regulaci. Navržená výšková regulace 4 RNP vychází z předpokládané obvyklé podlažnosti areálů produkce, jejichž realizace se v dané lokalitě předpokládá.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace v rámci T+R plochy produkční 415/604/4096 bude v jižní části navýšena na rozmezí podlažnosti 4 RNP. Rozsah vymezení T+R plochy bude upraven dle záměrů v území v koordinaci se stanoviskem MŽP. Vzhledem k rozvojovým projektům v návaznosti na terminály T1 a T2 bude výšková regulace v okolí navýšena

z rozmezí podlažnosti 2 na 4 RNP, v prostoru nástupních ramp budou plochy výškové regulace vynechány. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v severní části dotčeného území.

Připomínka

ID 2998889

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Lokalita | 907, 604, 730, 125, 165, 517, 660, 609, 872, 328, 213

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | TP 08: Prodloužení linky A metra na letiště

Vyjádření

TP 08: Prodloužení linky A metra na letiště

Jedná se o opakovanou připomínku dle našeho vyjádření ČJ.

1475/18/LP RZI/RZN/RZP ze dne 18.07.2018 Připomínky k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Požadavek na úpravu:

Vytvořit Metropolitním plánem podmínky pro možné budoucí prodloužení linky A metra na letiště.

Doplnit do dokumentace Metropolitního plánu trasu prodloužení linky A metra v úseku Nemocnice Motol – Bílá Hora – Dědina – Dlouhá Mile – Letiště Praha.

Návrh na provedení úpravy:

V Článku 122 Metropolitního plánu doplnit vymezení koridoru pro navrhované prodloužení linky A metra v úseku Nemocnice Motol – Letiště Václava Havla.

Do grafické části Metropolitního plánu doplnit vymezení koridoru pro navrhované prodloužení linky A metra v úseku Nemocnice Motol – Letiště Václava Havla a vymežit plochy pro navržené stanice metra a jejich vestibuly.

Odůvodnění

O řešení kapacitního dopravního napojení Letiště Václava Havla veřejnou hromadnou dopravou osob není dosud definitivně

rozhodnuto. Přestože v současné době probíhá projekční příprava napojení letiště železnicí Praha – Kladno, je vhodné v Metropolitním plánu, který vytváří podmínky v území na desetiletí dopředu, vytvořit podmínky rovněž pro možnou realizaci metra na letišti.

Dojezdové časy metrem a železnicí z Letiště Václav Havla do centra Prahy by byly srovnatelné a z hlediska atraktivity i přepravních kapacit jsou oba systémy v podstatě rovnocenné. Z pohledu strategických zájmů Letiště Václava Havla tak není vhodné prodloužení metra na letišti z koncepce i podrobného řešení Metropolitního plánu zcela vyloučit.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavku nebude vyhověno. Koncepce obsluhy letiště je založena na železničním napojení, které je pak zcela plnohodnotným, kapacitně dostačujícím systémem. Ostatní lokality jsou obslouženy tramvajovou dopravou a spolupůsobením všech systémů VHD prostřednictvím přestupních uzlů. Tato koncepce vychází ze ZÚR i PÚR ČR. Pokračování metra směrem na letišti se dále nesleduje.

Připomínka

ID 2998890

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | TP 19: Napojení letiště na vysokorychlostní železniční trať

Vyjádření

TP 19: Napojení letiště na vysokorychlostní železniční trať

Jedná se o opakovanou připomínku dle našeho vyjádření ČJ. 1475/18/LP RZI/RZN/RZP ze dne 18.07.2018 Připomínky k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl.m.Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Požadavek na úpravu:

Vytvořit Metropolitním plánem podmínky pro možné budoucí přímé napojení Letiště Václava Havla na vysokorychlostní železniční trať.

Návrh na provedení úpravy:

Požadujeme prověřit možnost budoucího přímého napojení Letiště Václav Havla na vysokorychlostní železniční trať, včetně polohy železniční zastávky/stanice.

Na základě výše uvedeného prověření požadujeme doplnit do Metropolitního plánu vymezení koridoru pro možné budoucí napojení Letiště Václava Havla na vysokorychlostních železniční trať, včetně plochy pro navrženou železniční zastávku Letiště Václav Havla.

Odůvodnění

O řešení napojení Letiště Václava Havla na vysokorychlostní trať není dosud definitivně rozhodnuto. Zpracování územně technické studie aktuálně probíhá. Přestože v současné době probíhá projekční příprava napojení letiště železnicí Praha – Kladno, je vhodné v Metropolitním plánu, který vytváří podmínky v území na desetiletí

dopředu, vytvořit podmínky rovněž pro možnou realizaci napojení letiště na vysokorychlostní tratě.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavku nebude vyhověno. Koncepce vysokorychlostních tratí je stanovena v nadřazené dokumentaci a MPP ji respektuje. Obsluha letiště je realizována modernizovanou tratí Praha-Kladno s odbočkou na Letiště Václava Havla Praha, která je projednaná a v přípravě. Ministerstvem dopravy připravená koncepce vysokorychlostních tratí přímé vedení VRT na letiště nepředpokládá.

Připomínka

ID 2998894

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | TP 20: Rozsah rozvojové plochy 413/604/2284

Vyjádření

TP 20: Rozsah rozvojové plochy 413/604/2284

Požadavek na úpravu:

Upravit rozsah rozvojové plochy 413/604/2284.

Návrh na provedení úpravy:

Požadujeme upravit rozsah rozvojové plochy 413/604/2284 dle původního požadavku z našeho vyjádření ČJ. 1475/18/LP RZI/RZN/RZP ze dne 18.07.2018 Připomínky k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území TP 01: Rozvoj Letiště Praha/Ruzyně a navazujícího území, [C] Vymežit novou lokalitu 682/Malivy – Kampusy.

Požadujeme zahrnout do navržené rozvojové plochy 413/604/2284 minimálně pozemek 1294/2 k.ú. Ruzyně ve vlastnictví Letiště Praha, a.s..

Odůvodnění

Navržená rozvojová plocha 413/604/2284 je významnou součástí budoucího rozvoje letiště a jeho bezprostředního okolí. K uvolnění rozvoje této lokality dojde především až po zprovoznění paralelní dráhy RWY 06R/24L a zrušení dráhy 12/30, nicméně s ohledem na rozsah, význam a celistvost celého území požadujeme přiřazení pozemku v našem vlastnictví do této rozvojové plochy.

Uvědomujeme si problematiku záboru zemědělského půdního fondu pro takto rozsáhlou lokalitu. Její bezprostřední návaznost na letiště,

Pražský okruh, dálnici D6 a železnici však její rozvojový potenciál i veřejný zájem jednoznačně potvrzují.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Nebude vyhověno z důvodu negativního stanoviska MŽP k záboru ZPF (ID 2993962). Nová lokalita nebude vymezena.

Vyhovění požadavku by vedlo k nekonceptnímu rozšiřování zastavitelného území na úkor krajiny. Nerozšiřování zastavitelného území je jednou z klíčových koncepcí návrhu MPP, v souladu s jeho zadáním. Dále, podle § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z cílů územního plánování ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, přičemž zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh MPP v rámci své koncepce preferuje využití vnitřního potenciálu města, zároveň navrhuje nové plochy pro rozvoj města, pro které stanovuje jednoznačnou regulaci a hranice, aby nedocházelo k nepřiměřenému rozrůstání sídla. Vymezení nové zastavitelné plochy nebylo v daném případě shledáno jako účelné a potřebné, a to rovněž s ohledem na povinnost prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch plynoucí z § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, jakož i z cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona. Stejně tak musí návrh MPP respektovat ZÚR, jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v nichž se v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jako jeden z bodů požaduje také bod 15), podle kterého je potřeba zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty

v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech. Dále podrobněji viz příloha P.140 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Vymezením nové zastavitelné plochy by v daném případě navíc došlo k záboru zemědělské půdy. Zábory ZPF provedené MPP byly navrženy v souladu s požadavky zákona ZPF ve znění účinném do 31. 12. 2023, tj. relevantním pro MPP ve smyslu § 323 odst. 9 NSZ. V posuzovaném případě nepřevyšuje individuální zájem podatele na vymezení nové zastavitelné plochy nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Požadavku podatele tak nelze vyhovět i z tohoto důvodu, neboť by tím byl porušen § 4 zákona ZPF. Dále podrobněji viz příloha P.141 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 2998896

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | TP 21: Paralelní dráha v dopravní infrastruktuře

Vyjádření

TP 21: Paralelní dráha v dopravní infrastruktuře

Požadavek na úpravu:

Uvést paralelní dráhu RWY 06R/24L v Textové části v kapitole o Dopravní infrastruktuře

Návrh na provedení úpravy:

Navrhujeme doplnit paralelní dráhu RWY 06R/24L do samostatné odrážky v Textové části kapitoly Dopravní infrastruktura, článku 30 Koncepce dopravní infrastruktury, odst. 2 Pro naplnění koncepce dopravní infrastruktury se stanovují tyto zásady:

i) realizace paralelní dráhy RWY 06R/24L na Letišti Václava Havla

Odůvodnění

S ohledem na celostátní význam Letiště Václava Havla a jeho rozvoj pro Českou republiku i hlavní město Prahu považujeme uvedení realizace paralelní dráhy v tomto odstavci za vhodné. Letecká doprava je významnou součástí světové dopravní infrastruktury a zajištění jejího rozvoje je potřebné ve všech územně plánovacích dokumentacích.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadované konkrétní doplnění by nebylo účelné doplňovat do obecných zásad a je dostatečně akcentováno jinde v návrhu, například v grafické části návrhu Metropolitního plánu a v článku 129. Dostavba nové paralelní dráhy je též zařazena mezi metropolitní priority. Znění textové části je v tomto ohledu dostatečné a nebude upraveno.

Připomínka

ID 2998898

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Název | TP 22: Podmínka ke zrušení dráhy 12/30

Vyjádření

TP 22: Podmínka ke zrušení dráhy 12/30

Požadavek na úpravu:

Doplnit do textové části informaci o zrušení dráhy RWY 12/30 ke vzletům a přistávání až po realizaci paralelní dráhy.

Návrh na provedení úpravy:

Navrhujeme doplnit informaci ohledně plánovaného zrušení stávající dráhy RWY 12/30 až po realizaci paralelní dráhy RWY 06R/24L i do čl.129 textové části, bodu 4.

(4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou paralelní dráhu RWY 06R/24L Letiště Václava Havla Praha a stávající dráhu RWY 12/30 vymezuje ke zrušení. **Dráha RWY 12/30 bude zrušena až po realizaci paralelní dráhy RWY 06R/24L.**

Odůvodnění

Zrušení dráhy RWY 12/30 z režimu pro vzlety a přistávání je podmíněno zprovozněním paralelní dráhy RWY 06R/24L. Do doby zprovoznění paralelní dráhy bude letiště stále provozovat dvě dráhy RWY 06/24 a RWY 12/30.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh

bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu - viz vypořádání ID 2995180 (MD). Na základě uvedeného stanoviska bude návrh MPP upraven. Čl. 129, odst. 4 textové části MPP bude doplněn o ujasnění, že ke zrušení dráhy může dojít až po realizaci paralelní dráhy.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Připomínka

ID 2998900

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 184

Podatel | **Letiště Praha, a. s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1MF8L

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Název | TP 23: Nová transformační stanice 110 kV Ruzyně

Vyjádření

TP 23: Nová transformační stanice 110 kV Ruzyně

Požadavek na úpravu:

Upřesnit informace o připravované nové transformační stanici 110kV Ruzyně.

Návrh na provedení úpravy:

Požadujeme upřesnit v textové části Odůvodnění kapitole 9 - Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení, čl.139 Zásobování elektrickou energií informace o připravované nové transformační stanici 110kV Ruzyně.

Transformační stanice Ruzyně je navrhována pro potřeby **rozvoje distribuční sítě v severozápadní části Prahy, mimo jiné i pro zásobování Letiště Václava Havla Praha. a umístěna na jeho pozemcích.** (podtržené vyškrtnuto)

Odůvodnění

Transformační stanice 110kV Ruzyně bude zajišťovat dodávku elektrické energie nejenom pro Letiště Václava Havla Praha, ale i pro další rozvojové záměry v severozápadní části Prahy. Pozemky pro transformovnu jsou již ve vlastnictví PRE distribuce, a.s.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh

bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno doplněním textové části. Požadavek se týká odůvodnění, které není předmětem projednání.

Připomínka

ID 3000265

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 122

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 1:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

122 / Střešovice Pozemky dotčené námitkou: Parc. č. 560/74, 2207/37 v k.ú. Střešovice – pozemky v majetku SNEO, a.s. Parc. č. 560/15 v k.ú. Střešovice – pozemek v majetku Pražská energetika, a.s.

Text námítky:

Požadujeme části pozemků parc. č. 560/74, 2207/37, 560/15 v k.ú. Střešovice, které obklopují pozemky ve vlastnictví PREdistribuce, a.s. parc. č. 560/94, 560/95 v k.ú. Střešovice a zároveň přiléhají k ulicím Otevřená a Na Hubálce, přiřadit do výškové hladiny RNP 6 (4 – 6 NP). Vyznačení částí těchto pozemků je schematicky zachyceno níže zákresem do fotomapy žlutým obrysem.

Odůvodnění

S ohledem na návaznost těchto pozemků, na kterých připravuje společnost Pražská energetika, a.s. výstavbu bytového domu, která záměr koordinuje s přípravou projektu na výstavbu nového koupaliště městskou společností SNEO, a.s. požadovaná úprava umožní případně efektivnější umístění navrhovaného bytového domu včetně případné směny pozemků.

Využití pozemků pro bytovou výstavbu v požadované výšce se nabízí s ohledem na fakt, že pozemek navazuje na již existující bytový dům o 5 NP + 1 ustupující NP a polohou pozemku mezi tímto bytovým domem z jižní strany a výrazně se zvedajícím terénem z druhé strany. Objekt v navržené výšce tedy nijak nenaruší okolní ráz a vhodně doplní bytovou zástavbu v lokalitě s existující infrastrukturou.

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude navýšena na rozmezí podlažnosti 6 RNP. Index využití lokality, jakožto souhrnný ukazatel míry využití lokality v souladu s čl. 165 odst. 1 MPP neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování MPP.

Připomínka

ID 3000269

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 328

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 2:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

328 / Bílá Hora

Pozemky dotčené námitkou:

Parc. č. 1388/2 v k.ú. Řepy – pozemek v majetku Pražská energetika, a.s.

Text námitky:

1) požadujeme přiřazení pozemku do výškové hladiny RNP 3 (1 – 3 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemku objektem o 2 NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží.

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Odůvodnění

Využití pozemku o požadované výšce je logické s ohledem na okolní existující zástavbu a nenaruší tak nijak lokalitu. Pozemky se nacházejí v bezprostřední návaznosti na čtverec s výškovou hladinou 3, a to na východní straně. Jižní strana čtverce s pozemky pak také

navazuje na čtverec s výškovou hladinou 3, tedy je zřejmé, že návaznost na okolí bude s výškovou hladinou 3 zajištěna.

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)

Vyhodnocení

Požadavek bere na vědomí.

Požadavek je s návrhem v souladu. Je vymezena výšková regulace s rozmezím podlažnosti 2, tj. 2 plnohodnotná podlaží plus ustupující v souladu s PSP. Index využití lokality neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování plánu.

Připomínka

ID 3000270

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 189

Podatel | **PREdistribuce, a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y2WG

Lokalita | 581

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 3:**

Zvýšení hladiny RNP**Identifikace lokality:**

581 / Hostivařská oblast

Pozemky dotčené námitkou:

Parc. č. 2552/3 v k.ú. Hostivař v majetku Pražská energetika, a.s.

Text námitky:

1) požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 4 (2 – 4 NP)

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby umožňoval zástavbu v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1)

Odůvodnění

Možnost využití pozemku v požadované výšce umožní případnou výstavbu administrativní budovy, která by vhodně doplňovala průmyslový areál a navazovala by tak na zástavbu na protější straně ulice Průmyslová (např. objekt Průmyslová 1306,...).

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavek je v souladu s MPP. Dle čl. 103 odst. 4 v lokalitách s typem struktury (08) struktura areálů produkce mohou budovy související s provozem areálu, zejména doplňkové admin. budovy, překročit max. počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 4 RNP. Tyto budovy jsou přípustné nejvýše na 30 % zastavěné plochy stavebního bloku. Index využití lokality neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování plánu.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město

a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrtových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrtových i lokálních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.