

Námítka

ID 2999129

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 024

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Název | 1. Krycí list 024/Libeň

Vyjádření**Námítky - krycí listy****1. Krycí list 024/Libeň**

V lokalitě je situována stanice metra Palmovka. Výšková hladina je zde stanovena max 6. NP v území transformační plochy 411/024/2156, která neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí č.j. MCP8 161528/2021 (Příloha č. 1), které nabylo právní moci dne 8.9.2021 (viz příloha). Požadujeme navýšení podlažnosti dle vydaného územního rozhodnutí, které vymezuje podlažnost u jižní hmoty západní části, směrem do nám. Bohumila Hrabala a ulice Na Žertvách max. 12. NP, severní část, směrem do ulice Na Hrázi max. 8. NP. Jižní hmota východní části, směrem do ulice Na Žertvách a Ronkova max. 10. NP a severní hmota, směrem do ulice Na Hrázi max. 9. NP.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno částečně úpravou výškové regulace v koordinaci s vydanými ÚR a územní studií Palmovka. V jižních čtvercích při ulici na Žertvách bude výšková regulace navýšena na rozmezí podlažnosti 12, v severních čtvercích směrem k ulici Na Hrázi zůstane zachováno rozmezí podlažnosti 6.

Požadavky na respektování územních rozhodnutí byly v konkrétních územích pečlivě posouzeny a v odůvodněných případech budou do upraveného návrhu MPP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Dále podrobněji viz příloha P.183 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999130

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 052

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Název | 2. Krycí list 025/Vysočany

Vyjádření**2. Krycí list 025/Vysočany**

V lokalitě je situována stanice metra Českomoravská zařazená do revitalizace stanic metra. DPP v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací na revitalizaci/zástavbu již odsouhlasil návrh technického řešení v rozsahu 8 NP. Požadujeme navýšení podlažnosti v okolí stanice Českomoravská mezi ul. Drahobejlva, Kovářská a Ocelářská z navrhovaných 6. NP na 8. NP.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V rámci dotčeného území bude vymezena T plocha obytná s kapacitami navazujícími na dosavadní ÚP SÚ. Výšková regulace bude upravena na rozmezí podlažnosti 8 v souladu s požadavkem.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržných připomínek, námítek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999131

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 050

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Název | 3. Krycí list 050/Karlínské nábřeží

Vyjádření**3. Krycí list 050/Karlínské nábřeží**

V lokalitě je situována stanice metra Florenc B. Ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví žadatele parc. č. 194/1, parc. č. 194/4, parc. č. 165/2 a parc. č. 165/3, k. ú. Karlín, je požizována změna ÚP Z 3807/29, kterou by v souladu s udělenou plnou mocí mělo dojít ke změně funkce pozemků ze SMJ-K na SMJ-S. Požadujeme zmíněné pozemky zahrnout do transformačního území a navýšit podlažnost nad stanicí metra Florenc minimálně na 8 NP. Důvodem vyšší podlažnost než 6 NP je zvýraznění nárožní polohy stanice metra.

Rozhodnutí o námitce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Pořizovatel konstatuje, že předmětné pozemky parc. č. 194/1, parc. č. 194/4, parc. č. 165/2 a parc. č. 165/3, k. ú. Karlín, jsou v návrhu Metropolitního plánu zařazeny do stabilizovaného území lokality 050/Karlínské nábřeží.

Lokalita 050/Karlínské nábřeží je vymezena jako zastavitelná stavební lokalita s hybridní strukturou, zastavitelností stavební, způsobem využití obytným a mírou stability stabilizovanou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokomponování prostoru kolem Těšnova doplněním občanské vybavenosti, doplnění technické infrastruktury a rozvíjení čtvrtvých tříd Rohanského nábřeží a Sokolovské.

Naproti tomu transformační lokalitou je lokalita s narušeným či neustáleným charakterem, ve které jsou navrženy rozsáhlé, popřípadě celkové změny v utváření území nebo jeho využití za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména transformační, plochy; v transformační lokalitě není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale je nově navržen (článek 69 odst. 2 textové části Metropolitního plánu).

Předmětné pozemky jsou součástí ustálené zástavby v lokalitě Karlínské nábřeží. Výšková hladina v předmětném čtverci byla opakovaně prověřena s tím závěrem, že v lokalitě se nacházejí převážně objekty s počtem nadzemních podlaží odpovídajících návrhu Metropolitního plánu; předmětné parcely jsou součástí stabilizovaného území, výšková regulace je vymezena jako rozmezí podlažnosti dle čl. 98 textové části Metropolitního plánu a odpovídá skutečnému stavu v území.

Zařazení pozemků do transformační plochy by bylo odůvodněné pouze tehdy, pokud by šlo o území s narušeným nebo neustáleným charakterem, kde jsou navrhovány rozsáhlé nebo celkové změny. Samotná existence stanice metra Florenc B v lokalitě ani probíhající změna ÚPSÚ č. Z 3807/29 (jejímž předmětem je změna funkce z SMJ-K na SMJ-S) nepředstavuje legitimní důvod pro vymezení daného území jako transformační plochy.

Výšková hladina v předmětném čtverci byla opakovaně prověřena s tím závěrem, že v lokalitě se nacházejí převážně objekty s počtem nadzemních podlaží odpovídajících návrhu Metropolitního plánu; předmětné parcely jsou součástí stabilizovaného území, výšková regulace je vymezena jako rozmezí podlažnosti dle čl. 98 textové části Metropolitního plánu a odpovídá skutečnému stavu v území.

Předmětné pozemky se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem Metropolitního plánu zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby; stanovená výšková regulace vychází z urbanistické

koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby.

Požadavek na přeřazení stabilizovaných ploch do transformačního plochy by představoval popření samotné koncepce Metropolitního plánu, který jako plán struktury území stabilizuje charakter města a chrání a rozvíjí jeho kulturní a civilizační hodnoty (článek 2 textové části Metropolitního plánu).

Koncepce výškové regulace města je součástí urbanistické koncepce, která určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby; cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Každé ploše výškové regulace (čtverci) je přiřazeno rozmezí podlažnosti, které určuje rozsah možného maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží zástavby (RNP). V rámci stavebních bloků je přípustné umisťovat budovy s maximálním počtem RNP v rámci rozmezí podlažnosti; ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby.

V lokalitě 050/Karlínské nábřeží bylo stanoveno rozmezí podlažnosti 6. Stanovení výškové regulace v předmětném území bylo předmětem dohody s dotčeným orgánem – Ministerstvem kultury ČR uzavřené v rámci společného jednání.

Návrh Metropolitního plánu byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které se k návrhové dokumentaci vyjádřily v rámci společného jednání; na základě stanovisek a připomínek uplatněných dotčenými orgány v rámci společného jednání a následných uzavřených dohod došlo k úpravě návrhu Metropolitního plánu.

Metropolitní plán stanovuje kompletní stabilizující výškovou regulaci, která má zamezit vzniku náhodných a neopodstatněných dominant; návrhem míst vyšší zástavby soustřeďuje energii města do klíčových bodů a v přiměřené vzdálenosti od centra doplňuje kompozici města, aniž by to ohrozilo jeho kulturní hodnoty.

Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hlavního města Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo

shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu continuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Pořizovatel prověřil možnost úpravu hodnoty (rozmezí podlažnosti) v daném ploše výškové regulace ve vztahu k širšímu okolí a výškám obvyklým v dané lokalitě. Předmětné plochy se nacházejí ve stabilizovaném území, kde je cílem návrhu MPP zachovat stávající charakter a výškovou hladinu zástavby. Stanovená výšková regulace vychází z urbanistické koncepce a prostorových vztahů v daném území a odpovídá měřítku okolní zástavby. Zvýšení výškového limitu by představovalo narušení prostorové a hmotové struktury sídla a změnu charakteru stabilizované části hl. m. Prahy, což není v souladu s koncepcí ani s veřejným zájmem. Požadavek je proto považován za neodůvodnitelný a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle čl. 18 textové části návrhu MPP je výšková regulace součástí urbanistické koncepce a určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby. Cílem výškové regulace je zachování výškové různorodosti v různých částech města.

Dle čl. 70 textové části návrhu MPP jsou stabilizované plochy částmi území s ustáleným charakterem. V zastavitelných stabilizovaných plochách se nepředpokládá zásadní změna struktury veřejných prostranství a zástavby. (...) V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

Pořizovatel posoudil požadavek mj. i ve vztahu k ÚAP HMP a přihlédl k údajům o současném stavu širšího území obsažených v ÚAP HMP pro podlažnost (výška obvodové linie budov) a agregované hodnoty pro mřížku 100 × 100 m pro typickou podlažnost, typickou relativní podlažnost a typickou absolutní podlažnost (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.2.2 ÚAP 2024) se zohledněním hodnot výšek typických pro konkrétní strukturu lokality (viz Atlas ÚAP/Město a kap. 200.3.1.1).

Návrh MPP, resp. výšková regulace v dané ploše, není v rozporu s širším okolím, dotváří charakter území a podporuje pro lokalitu typické výškové uspořádání s ohledem na měřítko i samotnou strukturu zástavby.

Zároveň dle pravidel pro dominanty (čl. 103 textové části návrhu MPP) platí možnost navýšení – podél metropolitních a čtvrt'ových tříd a náměstí; nárožní polohy metropolitních, čtvrt'ových i lokalitních tříd a náměstí; budovy občanské vybavenosti aj.

Návrh výškové regulace a její koncepce vzhledem k jednotlivým navrženým strukturám je zároveň komplexně popsán v kapitole 9 textové části odůvodnění MPP (k příslušným článkům, tj. zejména čl. 97, 98, 99 a 100) a je plně v souladu se zadáním MPP.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námítka

ID 2999133

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 846, 655, 027, 070

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Název | 4. Krycí list 070/Nové Bubny

Vyjádření**4. Krycí list 070/Nové Bubny**

Jakožto vlastníci pozemků v lokalitě Nové Bubny požadujeme zohlednění námi uplatňovaných námitek v rámci změny ÚP 3822/00 (Příloha č. 2).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kapacity a členění ploch v rámci transformačního území Bubny-Zátory budou řešeny dle změny dosavadního ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3822 v koordinaci s územní studií. Bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999136

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Název | 5. krycí list 072/Smíchov

Vyjádření**5. krycí list 072/Smíchov**

V lokalitě je umístěn autobusový termín Na Knížecí se stanicí metra Anděl zařazená do revitalizace stanic metra. MP zde nepočítá s rozvojovým územím, plocha výškové regulace je stanovena na 6 .NP pro tržiště Ostrovského a 8. NP pro autobusový terminál Na Knížecí, ale je zde vymezeno náměstí (800/072/2254). Jakožto vlastník pozemku parc. č. 2912 v k .ú. Smíchov nesouhlasíme s vymezením náměstí.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Na základě připomínky MČ bude vymezena transformační plocha s bodovou značkou náměstí a veřejné vybavenosti.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržných připomínek, námítek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999137

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 352

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Název | 6. Krycí list 352/Horní Krč

Vyjádření**6. Krycí list 352/Horní Krč**

V lokalitě je situována stanice metra Kačerov zařazená do revitalizace stanic metra. V rámci uzavřené dokumentace byl návrh technického řešení o 6. NP a část 10. NP. **Požadujeme v návrhu zohlednit úpravu podlažnosti na 10. NP a zařazení okolí stanice metra Kačerov do transformační plochy.**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Upravit výškovou regulaci dle aktuálního projektu. Dále bude upravena rozloha městské parku na severovýchodě.

Námítka

ID 2999138

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 527

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Název | 7. Krycí list 527/Sídliště Nové Butovice

Vyjádření**7. Krycí list 527/Sídliště Nové Butovice**

V rámci revitalizace stanice Nové Butovice a jakožto vlastník pozemků parc. č. 2920, 2032 a 2935 v k. ú. Stodůlky žádáme o rozšíření transformační plochy 411/527/2567 i na stanici Nové Butovice (východní vestibul) a zachování regulativů vycházejících z podnětu P 59/2021, tj. změna z plochy SMJ – J na SMJ – S s plovoucí značkou DH (na základě plné moci se společností Trigema Development s r o.).

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude rozšířena transformační plocha až k Radlické radiále a vymezena výšková regulace 12 RNP s hladinou věží 27. Tato úprava byla dohodnuta v rámci součinnosti s dotčeným orgánem - MO.

Námítka

ID 2999139

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 559

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Název | 8. Krycí list 559/Sídlíště Skalka

Vyjádření**8. Krycí list 559/Sídlíště Skalka**

Jakožto vlastníci pozemků parc. č. 3237/6 a parc. č. 3237/58 k.ú. Strašnice požadujeme změnu využití z rekreačních účely na zastavitelné pozemky. Je zde plánováno odstranění vedení kVN, tím dojde k zhodnocení pozemků, a lze předpokládat zájem o zastavitelnost pozemku. Požadujeme vyjmutí pozemků z plochy 123/559/2622.

Rozhodnutí o námítce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o nedílnou součást lineárního parku Skalka. Odstraněním vedení nemizí veřejný zájem na využití území jako parku. Změnu zastavitelnosti v tomto místě nenavrhuje ani urbanistická studie Skalka. Park je vymezen v kontinuitě s dosavadním ÚP SÚ hl. m. Prahy, kde je vymezena plocha ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy).

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je

neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Poživatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 2999140

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 131

Podatel | **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1V9UG

Lokalita | 559

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Název | 9. Krycí list 559/Sídlíště Skala

Vyjádření**9. Krycí list 559/Sídlíště Skala**

V lokalitě je situována stanice metra Skalka. MP zde stanovuje výškovou hladinu max. 8 NP. V souladu s připravovaným generelem území zpracovaným pro Městskou část Praha 10, požadujeme uplatnit ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví DPP parc. č. 3237/41, 3237/43, 3237/50, 3237/57, 3237/32, 3237/45, 3237/6, 3237/55, 3237/44, 3237/62, 3237/52, 3237/49, 3237/47, 3237/51, 3237/46, 4021/13, 4021/3, 3237/60, 3237/54, 3237/42, 3237/58, 3237/48, 4021/38, 3237/53, 3237/61, 3237/59, 3237/56, 4021/39, 3220/30 v k. ú. Strašnice **zvýšení podlažnosti na 13. NP.**

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena transformační plocha a upravena výšková regulace dle urbanistické studie Skalka, vše v souladu s požadavky MČ.

Námítka

ID 2998778

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ10I8Y

Lokalita | 079

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | SZ /1/ Areál HZS Praha

Vyjádření**1) Areál HZS Praha**

Správa železnic připravuje na části pozemku p. č. 4501/1 (s právem hospodaření pro Správu železnic) a p. č. 4330/5 a 4330/6 (v majetku Českých drah, a.s.) v k. ú. Strašnice, stavbu „Areál HZS Praha“, jejíž cílem je vybudování nové centrální požární stanice Správy železnic v Praze.

Nový objekt bude sloužit k zajištění výkonu služby, akceschopnosti a provádění specializovaných činností jednotek požární ochrany HZS. Mimo stavební části bude zahrnovat veškeré zabudované vybavení v rámci provozních souborů. Součástí bude zřízení výjezdů na veřejné komunikace, vnější zabezpečení a parkovací plochy uvnitř areálu. Vše v rozsahu pro standard požární stanice – typ „C1“ vyhovující předpisům pro HZS. V novém objektu bude i administrativní část se zázemím pro ředitelství HZS Správy železnic. V příloze č. 1 posíláme zákres části pozemku, na kterém se stavba připravuje a požadujeme, aby způsob využití lokality, navržený v Metropolitním plánu v rámci lokality 079 / V korytech, umožnil umístění a realizaci stavby.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995156 (MD). Obytné využití umožňuje umístění administrativy i hasičské stanice. Regulativy v návrhu MPP jsou nastaveny adekvátně.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námítka

ID 2998779

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1018Y

Lokalita | 154

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | SZ /2/ Odstavné plochy Trnkov

Vyjádření**2) Odstavné plochy Trnkov**

V souvislosti se zvyšující se poptávkou po železniční osobní dopravě spojenou s vyššími nároky na kvalitu a spolehlivost vlakových souprav bylo nutné vyhledat vhodné plochy pro další rozvoj odstavných kapacit v železničním uzlu Praha. Vyhledáváním vhodných lokalit se zabývala „Vyhledávací studii odstavných kapacit uzlu Praha, SUDOP Praha, 04/2018“, která byla uplatněna v rámci společného jednání o návrhu Metropolitního plánu v roce 2018.

Při projednávání této studie byla jako jedna z prioritních lokalit pro realizaci odstavných kapacit vybrána i lokalita Trnkov/Slatiny a Správě železnic bylo uloženo zpracování záměru projektu, v němž by byla tato lokalita podrobněji technicky a provozně rozpracována. Konkrétně bylo rozhodnuto o zpracování záměru projektu této lokality spolu i s lokalitou Strašnice. Zpracování tohoto záměru projektu bylo zahájeno v listopadu 2020 pod názvem „Rozšíření odstavných kapacit ŽUP - lokalita Strašnice/Trnkov/Slatiny“. Tato dokumentace je zpracovávána interními útvary Správy železnic.

Při rozpracování technické koncepce stavby pro lokalitu Trnkov/Slatiny v uvedeném záměru projektu byly podrobněji rozpracovány jednotlivé objekty, zpracován model terénu a vzaty v potaz aktuální technologické trendy v ošetřování vlakových souprav a další. Na základě nových podkladů a nových zjištění při zpracování a projednávání koncepce stavby bylo nutné původní řešení z vyhledávací studie aktualizovat, což vedlo ke zvětšení plochy potřebné pro realizaci stavby. Toto rozšíření je dáno zejména rozšířením nezbytných pozemních komunikací, parkovacích a manipulačních ploch, rozšířením pozemních objektů pro zázemí dopravců a dalšího personálu, rozšířením technologických objektů pro napájení a umístění sdělovacího a zabezpečovacího zařízení atd.

Z důvodu komplikovaných terénních podmínek a daného stupně aktuální dokumentace je nutné zajistit dostatečnou rezervu pro případné změny koncepce stavby v navazujících projektových stupních.

S ohledem na výše uvedené žádáme o rozšíření ploch pro umístění této důležité stavby železniční infrastruktury dle zákresu v příloze č. 2a a 2b.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, v dotčeném území budou vymezeny plochy pro realizaci odstavných kapacit pro železniční dopravu v souladu s prověřovací urbanistickou studií Bohdalec-Slatiny, na základě dohody s dotčeným orgánem, Ministerstvem dopravy (ID 2995157).

Námítka

ID 2998781

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ10I8Y

Lokalita | 079

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | SZ /3/ Odstavné plochy Strašnice

Vyjádření**3) Odstavné plochy Strašnice**

Také v případě lokality Strašnice se od doby zpracování vyhledávací studie pro odstavné kapacity v uzlu Praha a od doby odsouhlasení rozsahu plochy ve Strašnicích přístup k této lokalitě výrazně změnil, a to na základě zásadních nových skutečností. Bylo odsouhlaseno určení odstavného kolejiště v této lokalitě pro vlaky systému Rychlých spojení (vysokorychlostních souprav).

V přípravě vysokorychlostních tratí (VRT) nastal výrazný posun. Byly schváleny tři stěžejní studie proveditelnosti (VRT Praha – Dresden, VRT Praha – Brno – Břeclav, VRT Brno – Přerov – Ostrava), další studie proveditelnosti se zpracovává (VRT Praha – Hradec Králové – Wrocław). Tím jsou výrazně zpřesněny budoucí provozní koncepty, což umožňuje v daleko větším detailu určit požadavky na kapacitu odstavného kolejiště v lokalitě Strašnice.

Odstavné kapacity v centrálním uzlu jsou nezbytnou součástí vysokorychlostní železnice, kterou bez nich není možné provozovat. Plocha musí především umožnit odstavení soupravy mezi výkony (kapacity osobních stanic neumožňují vyčkávat na výkon přímo ve stanici), umožnit základní provozní servis soupravy (vypuštění nádrží odpadních vod, doplnění vody, doplnění cateringu apod.), odstavení soupravy v nočních hodinách a umožnit v průběhu odstavení soupravy využít volný čas k revizi soupravy a tím zefektivnit provoz souprav.

Aktuálně požadované plochy pro kolejiště v lokalitě Strašnice vychází z aktualizovaného výpočtu počtu souprav v systému Rychlých spojení. Podkladem byly popisy činností prováděných v takových kapacitách v zahraničí.

Návrh vychází z faktu, že soupravy budou odstavovány také na opačných koncích linek a určitá část může být odstavována také ve vlastních kapacitách dopravců. Proto byl výsledný teoretický počet adekvátně redukován. Aktuálně požadované plochy proto reprezentují nezbytné minimum.

S ohledem na výše uvedené žádáme o rozšíření ploch pro umístění této důležité stavby železniční infrastruktury. V příloze č. 3a a 3b, zasíláme zákresy, které zohledňují platný územní plán.

Vyznačení ploch v přiložených zákresech odpovídá aktuálním vlastnickým vztahům. Současně doporučujeme uskutečnit jednání s dotčenými stranami, na kterém bude prodiskutována možná úprava linie. Je nezbytné zachovat dostatečný prostor pro rozvoj železnice, ale zároveň může být vhodné upravit linii tak, aby byla plocha železnice kompaktnější a umožnila příznivější využití okolního území.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, vymezeny budou plochy v souladu se zpracovanou podrobnou studií na základě dohody s dotčeným orgánem, Ministerstvem dopravy.

Námítka

ID 2998783

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ10I8Y

Lokalita | 714, 222, 910, 891, 967, 253, 968, 616

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | SZ /4/ Novostavba trati Praha – Beroun

Vyjádření**4) Novostavba trati Praha – Beroun**

V souvislosti s přípravou stavby „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“, kde aktuálně probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, žádáme dílčí úpravy vymezeného koridoru. V příloze č. 4 zasíláme orientační zákresy potřebných ploch s tím, že:

a) V oblasti Hlubočep žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – doplnění koridoru o prostor v sevření tratí na Beroun a na Rudnou a ulicí K Barrandovu (tato plocha je zahrnuta do VPS pro železniční infrastrukturu již v platném ÚP). Současně žádáme o zahrnutí celé zakreslené části koridoru do zastavitelné lokality (715/Trať Beroun I.). V dané lokalitě je připravována portálová část tunelu.

b) V oblasti Malá Chuchle žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – drobné rozšíření koridoru pro prostor portálu tunelu na západní straně Branického mostu. Současně žádáme o zahrnutí celé zakreslené části koridoru do zastavitelné lokality (253/Malá Chuchle). V dané lokalitě je připravována také portálová část tunelu.

c) Na rozhraní Slivence a Holyně žádáme o rozšíření vymezeného koridoru pro novostavbu trati Praha – Beroun (630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh) dle zákresu v příloze – doplnění koridoru o prostor pro umístění trafostanice pro napájení trakčního vedení v tunelu Praha – Beroun. V současné době se připravuje i technické řešení napojení trafostanice do rozvodny Řeporyje, v této souvislosti žádáme o vytvoření podmínek k umístění tohoto zapojení.

d) V souvislosti s přípravou stavby „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“ je uvažováno s využitím prostoru lomu Požáry II k zavezení vytěženou rubaninou. Zavezení bude probíhat bez ovlivnění lokality 967/Prokopské a Dalejské údolí nákladní automobilovou dopravou, lom bude dle požadavků ochrany přírody zavezen inertním lokálním materiálem. V rámci rekultivace svrchní části je možnost landscape modelace. V této souvislosti žádáme přípustnost využití pro: stavby a zařízení související s rekultivací lomu, stavby a zařízení související s těžbou, dopravou, nakládáním a uložením nerostných surovin, umístění technické infrastruktury a komunikací souvisejících se stávajícím hlavním využitím lokality.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

ad a) Bude částečně vyhověno.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995161 (MD). Na základě uvedeného stanoviska bude návrh MPP upraven. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy širší a ve formě překryvných ploch. Na základě úprav návrhu MPP dle dohody s Ministerstvem dopravy ve společném jednání bylo v textové části upřesněno, že stavby související se stavbou hlavní mohou být realizovány i mimo koridor, například tedy terénní úpravy, obslužné komunikace nebo technická infrastruktura. Vymezení hranic lokalit a zastavitelných ploch s koridory technické infrastruktury nutně nesouvisí, železniční trať není automaticky zastavitelnou plochou. Portál tunelu může být bez problému umístěn v otevřené krajině. Samotný koridor 630/-/102 bude přesto mírně rozšířen dle přílohy stanoviska MD, viz ID_2995161_1_V.

ad b) Bude vyhověno jinak.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995163 (MD). Na základě uvedeného stanoviska bude návrh MPP upraven. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy širší a ve formě překryvných ploch. Na základě úprav návrhu MPP dle dohody s Ministerstvem dopravy ve společném jednání bylo v textové části upřesněno, že stavby související se stavbou hlavní mohou být realizovány i mimo koridor, například tedy terénní úpravy, obslužné komunikace nebo technická infrastruktura. Pro úplnost bude koridor mírně rozšířen tak, aby přesně odpovídal

podkladu v příloze stanoviska MD. V tomto místě se ale zároveň nacházejí dva překrývající se koridory. Připomínkový koridor 630/-/102 plochu zobrazenou v příloze stanoviska MD zcela pokrývá. Rozšířen tedy bude druhý koridor určený pro rekonstrukci jižní nákladní spojky 630/-/4, aby bylo možné stavby koordinovat, viz ID_2995163_1_V.

ad c) Bude vyhověno.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995168 (MD). Na základě uvedeného stanoviska bude návrh MPP upraven. Koridor 630/-/102 bude na základě dohody rozšířen a bude doplněna bodová značka technické infrastruktury, viz ID_2995168_1_V. Na pracovním jednání bylo zpracovatelem zároveň upřesněno, že trafostanice je vedlejší stavbou vysokorychlostní trati, kterou je možné umístit i mimo vymezený koridor, takže záměr je v souladu s aktuálním návrhem Metropolitního plánu i bez tohoto rozšíření.

ad d) Bereme na vědomí.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu – viz vypořádání ID 2995169 (MD). Daný záměr je z hlediska ochrany životního prostředí značně problematický, v podrobnosti územního plánování je možné jej realizovat v souladu s regulativy Metropolitního plánu. Upozorňujeme nicméně na vysoké nebezpečí střetů s limity v území. Případné zasypání lomu Požáry II může mít vliv na národní přírodní památku Požáry s významným geologickým odkryvem (mezinárodní hraniční stratotyp), jejíž ochranné pásmo zasahuje do lomu Požáry II. Místní samospráva vystupuje dlouhodobě otevřeně proti jakýmkoliv změnám v této oblasti jiným než úpravy pro přírodu a rekreaci (například vystupuje proti pokračování těžby a nárůstu dopravního zatížení). Celý lom Požáry II leží v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí. V souladu s Metropolitním plánem je možné v tomto území provádět pouze takové změny, které povedou ke zlepšení ekologické stability. Převažující plocha lomu je vymezena jako plocha těžby s nízkým stupněm ekologické stability, takže jakákoliv změny by vyhověla posouzení s výjimkou změn týkajících se vymezené vodní plochy. V souladu s článkem 108 odst. 2 se ale vždy posuzuje záměr jako celek, nikoliv jednotlivě dílčí plochy podrobnějšího strukturálního členění. Lze tedy předpokládat, že u jakékoliv úpravy lomu Požáry II (jiné než vymezení rozlehlých zpevněných ploch) bude průměrná hodnota změny ekologické stability vždy znamenat zlepšení a záměr bude v souladu s Metropolitním plánem. Posouzení vztahu s limity v území a vlivu na životní prostředí je potom předmětem navazujících řízení.

Záměr je obecně v souladu s regulativy Metropolitního plánu a není nutné návrh upravovat. Upozorňujeme ale na další rizika se záměrem spojená, která s územním plánem nesouvisí.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Námítka

ID 2998791

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ10I8Y

Lokalita | 070

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | SZ /5/ Praha-Bubny

Vyjádření**5) Praha-Bubny**

V březnu 2022 zaslala Správa železnic námítky k projednávané změně územního plánu hl. m. Prahy Z3822. Žádáme o zohlednění těchto námitek i v rámci projednávání Metropolitního plánu. Námítky k projednávané změně zasíláme jako přílohu č. 5 tohoto dopisu.

Rozhodnutí o námítce

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu - viz vypořádání ID 2995170 (MD). Regulace pro území Bubny bude nastavená v souladu s územní studií. Námítky se týkají koeficientu zeleně, který MPP nestanovuje, a kapacit území, které odpovídají studii, dále koeficientu bydlení, který MPP rovněž nestanovuje. Biokoridor vedoucí skrz území je v návrhu MPP na základě Aktualizace ZÚR č. 5 vypuštěn. Umístění elektrického vedení je přípustné, jeho vedení je pod podrobnost územního plánu.

Námítka

ID 2998799

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 145

Podatel | **Správa železnic, státní organizace**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Z00X

Lokalita | 282, 175, 581, 944, 281, 902, 280, 956, 376, 945

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | SZ /6/ Novostavba vysokorychlostní trati Praha – Brno

Vyjádření**Doplnění námitek k návrhu územního plánu hl. m. Prahy
(Metropolitnímu plánu)**

Správa železnic, státní organizace (dále jen „**Správa železnic**“) tímto doplňuje podané námítky k předloženému návrhu územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „**Metropolitní plán**“) ze dne 23. června 2022 s č. j. 43657/2022-SŽ-GR-O6.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury a z pozice oprávněného investora dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SZ**“) uplatňujeme k Metropolitnímu plánu následující doplňující námítku:

Novostavba vysokorychlostní trati Praha – Brno

Správa železnic připravuje výstavbu vysokorychlostní trati (dále jen „**VRT**“) Praha – Brno, která je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T. K tomuto záměru byla zpracována Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav (dále jen „**Studie proveditelnosti**“), která byla schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 25. 1. 2022.

Studie proveditelnosti prověřila možnosti vedení vysokorychlostní tratě, posoudila ekonomičnost její výstavby a provozu na ní, základní technické řešení, možnou průchodnost územím a vliv stavby na životní prostředí.

Správa železnic v současné době připravuje žádost s Návrhem na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „**Návrh aZÚR HMP**“). Obsahem Návrhu aZÚR HMP je potřeba posouzení a vymezení návrhového koridoru pro umístění

záměru VRT v úseku Praha-Záhradní Město – Praha-Běchovice (dále jen „**VRT Zahradní Město**“), umožňující umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb a současné vymezení výsledného koridoru jako veřejně prospěšné stavby v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „**ZÚR HMP**“).

VRT Zahradní Město navazuje v Praze-Běchovicích na záměr VRT Polabí (Praha-Běchovice – Poříčany), kde aktuálně probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí. Uvedené záměry jsou dílčími úseky VRT Praha – Brno.

Výše uvedený záměr vymezuje Politikou územního rozvoje České republiky, v úplném znění závazném od 1. 9. 2021, pod označením ŽD4 (RS1 úsek Praha – Brno).

V souvislosti s přípravnou novostavbou VRT Zahradní Město žádáme o respektování navrhovaného koridoru (Příloha 1), tak aby způsob využití navržených lokalit v Metropolitním plánu umožnil umístění a následnou realizaci stavby.

V Přílohách 2 a 3 zasíláme orientační zakres vedení VRT Zahradní Město, které odpovídá aktuálnímu stavu s tím, že:

1. V lokalitě 376 / Nová Dubeč žádáme o úpravu zastavitelné rozvojové plochy 413/376/2107. V dané lokalitě je připravovaná stavba tunelu Nová Dubeč.

2. Na rozhraní lokalit 581 / Hostivařská průmyslová oblast, 282 / Dolní Měcholupy a 944 / Dolní Počernice – Horní Měcholupy žádáme o úpravu zastavitelné rozvojové plochy 413/282/2490 a nezastavitelné transformační plochy 412/944/5284.

Rozhodnutí o námítkce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezen nový koridor železniční trati VRT Zahradní Město v souladu se samostatně pořizovanou změnou ZÚR v parametrech dle aktuálního prověření. Rozvojové plochy budou upraveny v návaznosti na vymezení koridoru, pouze ale v nezbytné míře a v koordinaci s ostatními vrstvami MPP. Související úprava vymezení ÚSES: bude vypuštěn LBK Hostavický potok a LBC Na Hostavickém

potoce (slepá větev ÚSES) a budou mírně upraveny hranice LBC Slatina.

Námítka

ID 2998827

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 150

Podatel | **Pražská teplotárenská a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 144

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | PT /1/

Vyjádření

U níže uvedených pozemků PT nesouhlasí s výškovou regulací podle návrhu Metropolitního plánu a navrhuje její změnu. PT je vlastníkem uvedených pozemků.

1) Pozemek parc.č. 10/47, k.ú. Letňany, adresa: Tvrdého (bez č.p.),
charakter objektu: předávací stanice,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 3,

návrh výškové regulace PT: 4

Odůvodnění

sousední objekt na parc.č. 10/50 má podlažnost 4

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude upravena.

Námítka

ID 2998829

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 150

Podatel | **Pražská teplárenská a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 509

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | PT /2/

Vyjádření

2) Pozemek parc.č. 2383/1,k.ú. Kobylisy, adresa: Mirovického (bez č.p.), charakter objektu: předávací stanice,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2,

návrh výškové regulace PT: 4-8

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 8

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude upravena na rozmezí podlažnosti 8. Jedná se o stabilizované území s ustálenou hladinou zástavby.

Námítka

ID 2998832

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 150

Podatel | **Pražská teplárenská a.s.**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1Y29N

Lokalita | 117, 511

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | PT /3/

Vyjádření

3) Pozemek parc.č. 600/58,k.ú. Bohnice, adresa: Podhajska pole 771/2, charakter objektu: předávací stanice,

výšková regulace dle návrhu Metropolitního plánu: 2,

návrh výškové regulace PT: 4-8

Odůvodnění

sousední objekty mají podlažnost 8

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude upravena na rozmezí podlažnost 8. Vymezení parku ve volné zástavbě nad plochou stávajícího parkoviště bude upraveno v souladu s vypořádáním požadavku ID 2997123.

Námítka

ID 3003205

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 176

Podatel | **MHMP odbor hospodaření s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1WVVO

Lokalita | 068

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | 01 / Námítka - MPP nezohledňuje

Vyjádření

Návrh MPP nereflexuje aktuální stav v ploše Rohanského ostrova a jeho okolí, neboť zejména nezohledňuje:

- vydaná a platná územní rozhodnutí, stavební povolení;
- Hlavním městem Prahou a MČ Praha 8 odsouhlasenou Urbanistickou studií s regulačními prvky od společnosti Pavel Hnilička architekti, s.r.o. v aktuálním znění;
- již realizované objekty, dle kterých má být např. v lokalitě nastavena výšková regulace

Vše výše uvedené s odkazem na uzavřenou Smlouvu o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008 ze dne 29. 7. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2010. Pokud nebudou do Metropolitního plánu implementovány níže uvedené připomínky, nebude možné dodržet výše uvedenou smlouvu a nebude tedy možné dosáhnout revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova v souladu s odsouhlasenou Urbanistickou studií s regulačními prvky od Pavel Hnilička architekti, s.r.o. v aktuálním znění, tj. ve znění dle usnesení Rady HMP č. 2370 ze dne 4. 10. 2021.

S odkazem na výše uvedené si vás dovoluujeme požádat o zapracování níže uvedených bodů do MPP.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržovaných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh

bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Lokalita bude řešena v souladu s platným ÚP resp. schválenou změnou ÚP, Urbanistickou studií Rohanský ostrov a dále konkrétními záměry v území.

Z charakteru vyjádření podatele je zjevné, že podatel měl zájem podat námítku, nikoli připomínku. Z toho důvodu pořizovatel přistupoval k tomuto vyjádření jako k námítce.

Námítka

ID 3003211

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 176

Podatel | **MHMP odbor hospodaření s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1WVVO

Lokalita | 848, 160, 068

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | 05 / Námítka - 1.a)

Vyjádření**Lokalita 068/Rohanské nábřeží:**

1. Nesoulad MPP s vydanými pravomocnými územními rozhodnutími a stavebními povoleními:

a. „Územní rozhodnutí - sekce E“

- č.j. MCP8 031216/2022, které nabylo právní moci dne 13. 4. 2022

b. „Územní rozhodnutí - sekce B“

- č.j. MCP8 102021/2019, které nabylo právní moci dne 1. 5. 2019
(pozn. administrativa A1)

- č.j. MCP8 039704/2019, které nabylo právní moci dne 30. 3. 2019
(pozn. administrativa A2)

- č.j. MCP8 104482/2019, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2019
(pozn. bytové domy B1 a B2)

- č.j. MCP8 147679/2019, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2019
(pozn. bytové domy B5 a B6)

Pozn. ke všem výše uvedeným Územním rozhodnutí byla již vydána pravomocná stavební povolení a běží stavební práce směřující k jejich realizaci.

Požadujeme zpracovat do MPP v rozsahu povoleného výše uvedenými pravomocnými rozhodnutími. V návrhu MPP není nesoulad vypořádán ani zdůvodněn.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno zapracováním vydaných ÚR. Výšková regulace bude upravena - na rozmezí podlažnosti 12 s hladinou věží 15 a výškovým limitem 40 m budou navýšeny čtverce VR východně od ulice Šaldova a tři čtverce východně od parku 123/068/2460 (viz ID 3003238). Výšková regulace bude upravena též v šesti čtvercích jižně od Libeňského mostu na rozmezí podlažnosti 8 s hladinou věží 15 a výškovým limitem 40 m.

Požadavky na respektování územních rozhodnutí byly v konkrétních územích pečlivě posouzeny a v odůvodněných případech budou do upraveného návrhu MPP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Dále podrobněji viz příloha P.183 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3003236

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 176

Podatel | **MHMP odbor hospodaření s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1WVVO

Lokalita | 068

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | 07 / Námítka - 2.

Vyjádření

2. Nesoulad MPP s dokumentem Rohanský ostrov – Urbanistická studie s regulačními prvky, Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. v aktuálním znění (dále jen „PHA“). Tento materiál je odsouhlasen Radou hlavního města Prahy a Zastupitelstvem MČ Praha 8 jako podklad pro řešení v MPP specifikované Lokality 068/Rohanské nábřeží a je podkladem projednávané změny územního plánu Z3126/12. Výše uvedený dokument je schválen Radou a Zastupitelstvem hlavního města Praha jako zadání této změny územního plánu.

Do MPP požadujeme plně zapracovat principy stanovené uvedenou Urbanistickou studií s regulačními prvky v aktuálním znění – tyto principy jsou zrekapitulovány na výkrese „Rohanský ostrov – Regulační výkres 1:2000“, tento výkres je přílohou tohoto vnitřního sdělení.

V návrhu MPP není nesoulad s materiálem Rohanský ostrov – Urbanistická studie s regulačními prvky vypořádán ani zdůvodněn.

Uvádíme příklady nesouladu znemožňující návrh záměru v souladu se studií PHA a požadujeme jejich zohlednění/zpracování v MPP:

a. snížená výšková hladina – neodpovídající specifikace RNP (regulovaný počet nadzemních podlaží)

b. rozdělení sekcí do bloků a poměr uličních prostranství zřejmě neodpovídá studii PHA

c. Studii PHA neodpovídají hodnoty stanovené ve Stabilitě a míře využití území (např. Minimální podíl uličních prostranství UPmin je stanoven jako 40 % - měl by být v hodnotě do 30 %)

d. kapacity specifikované pro uvedenou plochu dle MPP nejsou exaktně ověřitelné

- neurčitá specifikace, pojmy, koeficienty a rozdělení do stavebních bloků

e. obrys parku označeného jako 123/068/2460 neodpovídá PHA ani výše uvedené projednávané změně územního plánu Z3126/12

f. hybridní struktura – definice je v nesouladu se studií PHA a stanovuje

konfliktní požadavky:

- jsou zakázány předzahrádky, resp. prostor mezi stavební a uliční čarou má být

veřejně přístupný

- povinně zelené střechy, resp. střešní zahrady

- blok propojen pasážemi

- blok plně zastavěn na úrovni 1.NP

- výška zástavby bude uspořádána různorodě s ohledem ke kulturním hodnotám

g. v severovýchodní části lokality je specifikováno jako stávající zařízení pro nakládání s odpady – toto dočasné zařízení končí svůj provoz s koncem roku 2022, není uvedeno v platném územním plánu, tedy není důvod jej uvádět v MPP.

Rozhodnutí o námitce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kapacita T plochy obytné bude vymezena dle změn ÚP SÚ Z 3126, Z 3369, Z 3429 v koordinaci se studií a záměry v území.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů

regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Námítka

ID 3003238

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 176

Podatel | **MHMP odbor hospodaření s majetkem**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ1WVVO

Lokalita | 023, 068

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | 15 / Námítka - 3.a)

Vyjádření

3. Nesoulad MPP se stávající již realizovanou zástavbou, či se stavbami již probíhajícími (projevuje se např. v neaktuálně uváděných hodnotách RNP (regulovaný počet nadzemních podlaží)), toto nezohlednění se týká např.:

- Dokončený projekt River Gardens západně od ulice Breitfeldova a mezi cyklostezkou a ulicí Rohanské nábřeží
- Probíhající stavba Fragment (mezi ulice Rohanské Nábřeží, Sokolovská, západně od ul. Za Invalidovnou)
- Probíhají stavby projektu Rohan City

V návrhu MPP není nesoulad vypořádán ani zdůvodněn.

Rozhodnutí o námítce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Výšková regulace bude v souvislosti s již realizovanou zástavbou upravena - na rozmezí podlažnosti 8 budou navýšeny tři čtverce VR západně od ulice Šaldova a na rozmezí podlažnosti 12 s hladinou věží 15 a výškovým limitem 40 m tři čtverce východně od parku 123/068/2460. Vymezení T plochy obytné bude řešeno v rámci úpravy regulace kapacit a koordinováno s vydaným ÚR.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Transformační plocha nebude redukována. Do stabilizovaného území bude metodicky převedeno po realizaci záměru a zapsání do KN, a to v rámci změny MPP, resp. jeho formální aktualizace pořizovatelem

v rámci vyhodnocování MPP. Dále podrobněji viz příloha P.182 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Požadavky na respektování územních rozhodnutí byly v konkrétních územích pečlivě posouzeny a v odůvodněných případech budou do upraveného návrhu MPP pro opakované veřejné projednání zapracovány. Dále podrobněji viz příloha P.183 kapitoly 15 textové části odůvodnění.