

Připomínka

## **ID 3009560**

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2579

Podatel | **KLÍMA MILAN**

Zastupuje | 468 FO (ZV)

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP097OZOQ

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

---

### **Vyjádření**

Zástupce veřejnosti zastupuje 468 fyzických osob - viz detail podání.

---

### **Vyhodnocení**

Pořizovatel bere na vědomí.

Připomínka

**ID 3009561**

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2579

Podatel | **KLÍMA MILAN**

Zastupuje | 468 FO (ZV)

Identifikátor podání MHMP PID | MHMP097OZOQ

Lokalita | 173

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

**Vyjádření**

1) Požadujeme připojení historické části dolních Hodkoviček k lokalitě Hodkovičky (zastavitelná stavební, typ struktury: struktura zahradního města, způsob využití: zastavitelná obytná, míra stability: stabilizovaná), nikoli Černý kůň. Jedná se o lokalitu podél ulice Modřanská od pozemku č.110/1,112,113 na jedné straně, přes kapličku sv. Bartoloměje a ulici V Hodkovičkách až k ústí ulice Pod kopcem u malého železničního mostu na straně druhé, s napojením na lokalitu Hodkovičky. Jedná se o stabilizovanou, historicky obytnou, vilovou, přes 150let starou zástavbu, kterou v době komunismu znehodnotila pouze stavba administrativní budovy Lurgy, pozemek 32/2.

**Vyhodnocení**

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Dle čl. 44, odst. 3 Stavební bloky ve stabilizovaných plochách je možné rozvíjet pouze ve stávajícím typu prostorového uspořádání. Jedním z typů prostorového uspořádání je dle čl. 44 odst. 2b) zástavba v zahradách tvořená zpravidla samostatnými rodinnými domy a vilami, pro kterou se adekvátně uplatní zásady prostorového uspořádání zahradního města dle čl. 46 odst. 2.

Připomínka

**ID 3009562**

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2579

Podatel | **KLÍMA MILAN**

Zastupuje | 468 FO (ZV)

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPP097OZOQ

Lokalita | 357, 884, 173, 588

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

**Vyjádření**

2) Požadujeme do plánu doplnit zachování výškové hladiny zástavby maximálně 4 NP včetně ustupujících a u zástavby podél ulice Modřanská zachování 1.NP na úrovni (m n.m.) ulice Modřanská. V ulici Pod kopcem potom zachovat maximálně 2 NP vilové zástavby z obou stran ulice tak, jak je charakter celé ulice již přes 150 let. Požadujeme, aby výšková regulace důsledně vycházela z obvyklé výšky okolní vilové zástavby v této lokalitě, nikoli z výšky nejvyšších objektů v území.

**Vyhodnocení**

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Výšková hladina bude nastavena podle celkové regulace území s ohledem na stávající zástavbu a potenciál území v souladu s koncepcí MPP.