

Stanovisko

ID 3034905

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1049485/2025 ze dne 17. 10. 2025 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu **Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území** (dále jen ÚP SÚ HMP).

V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) upravená pro opakované veřejné projednání, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <https://praha.eu/metropolitni-plan>; <https://plan.praha.eu/>

K návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 18257/2013 ze dne 9. 4. 2013; k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve fázi společného projednání bylo pak vydáno stanovisko č. j. MK 47762/2018 ze dne 16. 7. 2018, ve fázi veřejného projednání stanovisko č.j. MK 39703/2022 OPP ze dne 28. 6. 2022.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon), viz

<http://www.pamatkovykatalog.cz/>:

V rámci řešeného území se nacházejí památkově chráněná území, území památkových ochranných pásem (OP), památka Světového dědictví, národní kulturní památky (NKP), kulturní památky (KP) a území s archeologickými nálezy:

- Památková rezervace v hl. m. Praze (dále jen PPR) v městské části Praha1, Praha 2 a Praha 8, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1028.

- Světové kulturní dědictví - Historické jádro Prahy v městské části Praha 1 a Praha 2, zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fé, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 1.
- Památková rezervace Stodůlky v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1054.
- Památková rezervace Ruzyně v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1055.
- **Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice** (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2208.
- **Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4**, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2207.
- **Památková zóna Barrandov** v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2209.
- **Památková zóna Osada Budáňka** v Praze 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2108.
- **Památková zóna Smíchov** v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2210.
- **Památková zóna Baba** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2210.

- **Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7**, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2212.
- **Památková zóna Staré Střešovice** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2423.
- **Památková zóna Střešovičky** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2469.
- **Památková zóna Tejnka** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2469.
- **Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2107.
- **Památková zóna Osada Rybáře** v městské části Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2109.
- **Památková zóna Karlín** v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2213.
- **Památková zóna Staré Bohnice** v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2214.

- **Památková zóna Staré Ďáblice** v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2210.
- **Památková zóna Královice** v městské části Praha 9, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2211.
- Památková zóna Stará Hostivař v městské části Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2215.
- **Památková zóna Zbraslav** v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014 o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha-Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2488.
- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace** (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.
- V řešeném území se nacházejí **nemovitě kulturní památky** (dále jen KP, NKP), **vedené v Ústředním seznamu kulturních památek** pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji vše, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/>
a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Vyhodnocení

Požizovatel bere na vědomí.

Stanovisko

ID 3034908

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) ve fázi opakovaného veřejného projednání následující požadavky.

ad) A. II. PODROBNÉ PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY ((Metropolitní plán)**ad) PŘÍLOHA Č. 1 – VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY (METROPOLITNÍHO PLÁNU)****1A. TEXTOVÁ ČÁST****Článek 40****Struktura lokality**

V bodě (5) článku je uvedeno: „...se zásady prostorového uspořádání uplatní přiměřeně.“

Upozornění:

Slovo „přiměřeně“ je použito na několika místech v textu (např. v čl. 44 bodě 2). Nikde však není vysvětleno, co se tím míní. Tento stav nelze považovat za vhodný, neboť může být subjektivně interpretován různými způsoby. Doporučujeme význam slova „přiměřeně“ řádně vysvětlit tak, aby nemohlo docházet k jeho nejednoznačnému výkladu a jeho interpretace byla zcela jasná.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno.

Do textové části odůvodnění MPP bude doplněno dovysvětlení (*dle odsouhlasené přílohy vypořádání stanoviska MK*) z hlediska aplikační praxe při rozhodování v území v kontextu doporučení MK. Slovo přiměřeně se v právních textech běžně používá, viz například čl. 41 Legislativních pravidel vlády.

Z tohoto důvodu nebude upravena textová část výroku ve smyslu doporučení MK.

Návrh MPP bude upraven, do textové části odůvodnění, do kapitoly 9 k článku 40 bude za stávající 3. odstavec ("*Typ struktury je pro lokalitu stanoven ... pokračovat*"). doplněn nový odstavec s dovysvětlujícím textem: "*Metropolitní plán umožňuje umísťovat zpravidla jednotlivé budovy i v rámci parků (v nestavebních blocích), případně i v otevřené krajině, specifickým případem je potom zástavba ve vymezených stavebních blocích v nestavebních lokalitách nebo v samotách vymezených v nezastavitelných lokalitách. Pro tyto zvláštní případy jsou stanoveny další podrobné regulativy (například pro parky, nestavební bloky), je ale logické, že podobné budovy z principu nemohou respektovat všechna obecná pravidla pro strukturu lokality (nestavební nebo nezastavitelné). Zásady prostorového uspořádání se tedy uplatní přiměřeně, je možné se od nich odchýlit nedávají-li vzhledem ke svojí podstatě smysl. Slovo „přiměřeně“ se v právních předpisech pro popis obdobných volnějších vztahů mezi jednotlivými ustanoveními ve výjimečných případech používá, smyslem je v tomto případě neznemožnit realizaci budov, které splní všechny Metropolitním plánem stanovené požadavky, ale nemohly by z čistě formálních důvodů splnit zásady prostorového uspořádání (viz například čl. 41 Legislativních pravidel vlády). Při posuzování konkrétních záměrů bude vždy prokázán soulad se všemi zásadami prostorového uspořádání lokality (v rámci souladu s charakterem lokality), není ale nutné splnit požadavky, které nejsou s ohledem na „stavební“ pojetí záměru nebo s ohledem na využití záměru relevantní.*"

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se týkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Znění textu doplnění textové části odůvodnění, k článku 40 v kapitole 9, bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034910

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření**Článek 74****Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy**

Bod (1) – nový text: *Ve stabilizovaných plochách se míra využití odvozuje od okolní zástavby.*

Bod (1) – původní, částečně rušený a doplněný text: „*Ve stabilizovaných plochách se míra využití území k zastavění odvozuje od okolní podle stávající zástavby.*“

Upozornění:

Původní věta s termínem: „*podle stávající zástavby*“ mnohem lépe vystihuje možnosti posuzování nové zástavby ve stabilizovaných plochách. Doporučujeme tento termín v textu ponechat.

Vyhodnocení

Požadavku bude částečně vyhověno.

Do textové části odůvodnění bude doplněno dovysvětlení z hlediska aplikační praxe při rozhodování v území v kontextu doporučení MK (*dle odsouhlasené přílohy vypořádání stanoviska MK*). S ohledem na budoucí výklad dotčeného regulativu je upravené znění ze zkušeností stávající praxe vhodnější, protože slovo „stávající“ by mohlo být interpretováno pouze na nahrazovanou zástavbu.

Z tohoto důvodu nebude upraveno znění odst. 1 čl. 74 textové části výroku MPP ve smyslu doporučení MK.

Návrh MPP bude upraven, do textové části odůvodnění, do kapitoly 9 k článku 74 bude za první odstavec doplněn nový odstavec s dovysvětlujícím textem: *„Míra využití se odvozuje od okolní zástavby, přičemž relevantní okolní zástavbu je vždy nutné určit*

individuálně. Za okolí nelze automaticky považovat celou plochu lokality nebo celou plochu stavebního bloku, protože lokalita i stavební blok se ve stabilizovaném území může skládat z více charakterů a z více ploch s rozdílnou mírou využití. Za okolí se zpravidla považuje bezprostřední sousedství, zástavba podél uliční čáry nebo podél protější uliční čáry stejného uličního prostranství, případně další stávající zástavba stavebního bloku a sousedních stavebních bloků. Za relevantní okolní zástavbu nelze považovat zjevné anomálie, které neodpovídají běžné zástavbě lokality, není-li to jednoznačně odůvodnitelné. V textové části jsou použita slova „odvozuje od okolní zástavby“, což je přesnější než dříve zvažovaná slova „odvozuje podle stávající zástavby“. Případná stávající zástavba, kterou záměr nahrazuje, nemusí být pro charakter území zásadní. Nové stavební záměry je nutné vnímat a posuzovat kontextuálně. V územích s plošnou památkovou ochranou je navíc při určování výšky zástavby vždy nutné přímo vycházet z objemu a prostorové skladby zástavby, jak je uvedeno v čl. 98.“

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se týkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání. Znění textu doplnění textové části odůvodnění, k článku 74 v kapitole 9, bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034911

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření**Článek 76****Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Bod (1) – nový text: „*Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury jsou plochy s nižšími nároky na množství veřejných prostranství a díky jejich velikosti a poloze navazující na stabilizovanou část lokality.....*“

Bod (1) – původní, částečně rušený a **doplněný text**: „*Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury jsou plochy, jimiž se zpravidla doplňují stabilizované zastavitelné lokality s nižšími nároky na množství veřejných prostranství a. Pro tyto plochy je charakteristické, že díky jejich velikosti a poloze navazující na stabilizovanou část lokality.....*“

Upozornění:

Jsme toho názoru, že MPP by neměl předjímat, zda transformační či rozvojové plochy mají nižší nároky na množství veřejných prostranství. Taková interpretace může vést k navození nežádoucího zahušťování stabilizované zástavby zejména v územích plošné památkové ochrany. Potřebu veřejného prostoru v transformačních a rozvojových plochách nemohou saturovat stabilizované části příslušných lokalit.

Vyhodnocení

Požadavku bude částečně vyhověno.

Do textové části odůvodnění bude doplněno dovysvětlení z hlediska aplikační praxe při rozhodování v území v kontextu upozornění MK

(dle odsouhlasené přílohy vypořádání stanoviska MK). Úprava znění odst. 1 čl. 76 textové části výroku MPP po veřejném projednání souvisí se změnou pojetí regulace rozvojových a transformačních ploch. Původní popisné ustanovení bylo nahrazeno novým zněním, ale samotné regulace se tento text netýká (smyslem popisu je upřesnit rozdíl oproti jiným typům ploch, ve větších plochách bývá vyšší požadavek na množství veřejných prostranství stanovený procentem, u ploch doplňujících stávající struktury je většinou kostra veřejných prostranství z charakteru území zřejmá). Článek se netýká stabilizovaného území.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 1 čl. 76 textové části výroku MPP ve smyslu upozornění MK.

Návrh MPP bude upraven, do textové části odůvodnění, do kapitoly 9 k článku 76 bude za první odstavce doplněn nový odstavec s dovysvětlujícím textem: *"S ohledem na střední velikost a přímé grafické vymezení významných veřejných prostranství jsou v těchto plochách nižší požadavky na množství dalších veřejných prostranství v porovnání s plochami nových struktur. Nová zástavba navazuje na okolí a jak je uvedeno výše, respektuje založenou síť uličních prostranství. Specificky v územích s plošnou památkovou ochranou z limitů v území vyplývá, že historickou strukturu veřejných prostranství je nutné zachovat a pouze v odůvodněných případech doplnit. Metropolitní plán v územích s plošnou památkovou ochranou vymezuje transformační a rozvojové plochy pouze ve výjimečných případech, zpravidla v okrajových polohách a vždy pouze pro dotvoření historické kompozice místa."*

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se týkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání. Znění textu doplnění textové části odůvodnění, k článku 76 v kapitole 9, bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034912

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření**Článek 94****Park ve volné zástavbě**

(4) V parku ve volné zástavbě je přípustné umísťování nových jiných staveb, budov pro dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je přípustné umísťování budov pro obsluhu a údržbu parku ve volné zástavbě doplňující celkovou kompozici a koncepci dané modernistické struktury, pokud nejsou v rozporu s cílovým charakterem lokality a s primárně nezastavěným charakterem parku ve volné zástavbě.

Doporučení:

Ministerstvo kultury doporučuje text upravit následovně:

(4) V parku ve volné zástavbě je přípustné umísťování nových jiných staveb, budov pro dopravní a technickou infrastrukturu,. Dále je přípustné umísťování budov pro obsluhu a údržbu parku ve volné zástavbě doplňující celkovou kompozici a koncepci dané modernistické struktury, pokud nejsou v rozporu s cílovým charakterem lokality a s primárně nezastavěným charakterem parku ve volné zástavbě.

Odůvodnění**Odůvodnění:**

Jsme toho názoru, že z upravené definice bude lépe čitelné, že nové stavby by neměly být v rozporu s cílovým charakterem lokality.

Vyhodnocení

Doporučení bereme na vědomí.

Bylo prověřeno. Navržené znění s použitím sousloví „dále je přípustné“ odpovídá větné stavbě zbytku textové části výroku MPP a je jednoznačné.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 4 čl. 94 textové části výroku MPP ve smyslu doporučení MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034913

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření**Článek 96****Regulované množství hrubých podlažních ploch**

(6) Regulované množství hrubých podlažních ploch dle odst. 2 je přípustné navýšit do výše určené vzorcem dle odst. 2, kdy pro typ struktury (01) až (04) dle čl. 41 až 44 se Zz navýší o 5 procentních bodů a pro typ struktury (05) až (10) dle čl. 45 až 50 se Zz navýší o 10 procentních bodů, je-li záměr v souladu s prostorovými regulativy dle čl. 73 odst. 4 a je-li zároveň splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

a) je-li vyšší míra využití nezbytně nutná pro dotvoření urbanistické struktury existující zástavby, zejména v prolukách, při dodržení uliční a stavební čáry, jednotné výšky, měřítka a převažující formy zástavby,

b) prověřili-li tak územní studie⁸⁶, regulační plán či ÚPČP, je-li s jejich regulativy záměr v souladu

Výrok:

Ministerstvo kultury s novým výše uvedeným textem **nesouhlasí a požaduje jeho aplikaci vyloučit na územích plošné památkové ochrany.**

Odůvodnění**Odůvodnění:**

Jedná se o zcela novou skutečnost, která nebyla předmětem společného, ani veřejného projednání návrhu MPP. Nově uváděná možnost navýšení základní zastavěnosti (Zz) o 5 procentních bodů pro typ struktury rostlé (01), blokové (02), hybridní (03) až

heterogenní (04) dle čl. 41 až 44 se mohou dostat do rozporu s ochranou kulturních hodnot památkově chráněných území. K tomu uvádíme, že památkové rezervace a památkové zóny představují území plošné památkové ochrany, která je deklarována na základě §§ 1, 2, 4, 5, 6, 9, 17 a 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ukotvena v jednotlivých právních předpisech (nařízení vlády, vyhlášky, opatření obecné povahy) na základě, kterých byla tato území prohlášena za památkové rezervace či památkové zóny. Dle podmínek ochrany určených v jednotlivých právních předpisech, např. ve Vyhlášce hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, čl. 3 bodů a) a b) jsou, mimo jiné, předmětem ochrany historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; urbanistická struktura, podzemní prostory, historické zahrady a parky a další. V dalších právních předpisech je tomu obdobně. Na základě této skutečnosti je nutno území památkových zón respektovat jako území plošně chráněné, a tím i stabilizované.

Vyhodnocení

Požadavku nebude vyhověno.

Možnost podmíněně přípustného navýšení hrubých podlažních ploch odpovídá dnešní metodice ÚP SÚ. Vzhledem ke změně metodiky výpočtu míry využití území v návrhu MPP pro opakované veřejné projednání došlo k redukci kapacit území natolik, že ani při navýšení o podmíněčně přípustnou hladinu HPP nepřekročí kapacita ploch původně projednávanou kapacitu, kterou měly plochy ve verzi návrhu MPP pro veřejné projednání, odsouhlasenou MK. Platí také, že na územích s plošnou památkovou ochranou jsou transformační a rozvojové plochy vymezeny jen výjimečně, v odůvodněných případech, v dohodnutých územích s MK v předchozích fázích pořizování návrhu MPP. Ustanovení se území PPR, PR a PZ, která jsou z většiny vymezena jako stabilizovaná území, tedy týká zcela okrajově.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 6 čl. 96 textové části výroku MPP ve smyslu požadavku MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034914

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

Článek 80

Náměstí

V bodě (5) článku je uvedeno: „*Náměstím je přiřazena Hierarchie dle čl. 82*“.

Upozornění:

Čl. 82 definuje pouze hierarchii uličních prostranství, hierarchie náměstí zde ale uvedena není.

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

MPP dle čl. 79 odst. 2 rozlišuje dva typy uličních prostranství: ulice a náměstí.

Z tohoto důvodu nebude upravena textová část výroku MPP ve smyslu upozornění MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném

posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034915

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

Článek 93

Zahrady

ad) odst. (2)

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje do nového odstavce **doplnit typ struktury (01) rostlá a strukturu (09) areály vybavenosti**.

*(2) Metropolitní plán vymezuje stavební bloky, jejichž charakter je v podstatné míře utvářen nezpevněnými, soukromými a zpravidla veřejně nepřístupnými zahradami. Typicky se jedná o stavební bloky v lokalitách typu struktury (05) vesnická struktura a (06) struktura zahradního města, ale mohou být součástí lokalit typu Struktury (01) **rostlá**, (04) heterogenní struktura a (07) modernistická struktura a (09) **areály vybavenosti** výjimečně i jiných lokalit nebo městského parku, pokud veřejně nepřístupné zahrady dotvářejí jeho základní kompozici.*

Odůvodnění

Odůvodnění:

Zahrady se nacházejí rovněž i v typu struktury (01) rostlá a (09) areály vybavenosti. Na základě této skutečnosti je nelze ve výčtu typů struktur pominout, a to více, že se nacházejí i v územích plošné památkové ochrany, viz odst. 4 uvedeného článku.

Vyhodnocení

Požadavku bude částečně vyhověno.

Požadované typy struktur (01) a (09) budou doplněny jako výčet příkladů do odst. 4, který se týká zahrad uzavřených areálů (*dle odsouhlasené přílohy vypořádání stanoviska MK*). V odst. 2 postačuje stávající znění s uvozením „typicky se jedná o...“, které pokrývá i některé výjimečné a specifické soukromé zahrady v lokalitách s typem struktury ve výčtu neuvedeným.

Z tohoto důvodu bude doplněno znění odst. 4 čl. 93 textové části výroku MPP (nejedná se o podstatnou úpravu návrhu, jde o formální úpravu textové části MPP), znění odst. 2 čl. 93 nebude ve smyslu požadavku MK upraveno.

Návrh MPP bude upraven, bude doplněno znění odst. 4 čl. 93 textové části výroku, za stávající text odst. 4 bude doplněna věta: "*Typicky se jedná o areály v lokalitách typu struktury (01) rostlá struktura a (09) struktura areálů vybavenosti, ale mohou být součástí i jiných lokalit.*".

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se týkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Doplnění znění odst. 4 čl. 93 textové části výroku bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034916

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření**Zahrady****Ad) odst. (4)**

V bodě (4) je uveden termín: „...nezpevněná areálová zahrada“.

Upozornění:

Termín „nezpevněná areálová zahrada“ považujeme za nepřesný, může být až zavádějící, neboť i areálová zahrada může v sobě zahrnovat i zpevněné části (např. cestní síť).

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Dotčená část textu odst. 4 čl. 93 je uvozena slovem „zpravidla“ a popisuje obecný charakter stavebního bloku, zpevněné plochy nijak nevylučuje.

Z tohoto důvodu nebude upravena textová část výroku MPP ve smyslu upozornění MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK pouze korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034917

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření**Zahrady****Ad) odst. (5)**

*(45) Ve stavebních blocích nebo jejich částech, ve kterých jsou vymezeny zahrady, je nutné zachovat charakter území určený **dominantním významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí**. Konkrétní grafické vymezení ploch zahrad a jejich hranic je informativní.*

Výrok:

Ministerstvo kultury s uvedenou úpravou textu **nesouhlasí** a požaduje zachovat původní termín – „*dominantní*“ a odstranit nový text s „*přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí*“.

OdůvodněníOdůvodnění:

Dle našeho názoru má znění odstavce zajistit charakter, který je dán vyšším podílem zahrad, proto je zde uveden termín „dominantní podíl zahrad“. Toto znění zaručuje zachování zahrad v rámci stavebních bloků a chrání je tak před případnou novou zástavbou. Pokud bychom připustili předkládané změny, pak termín „významný podíl zahrad“ již nemusí znamenat vyšší podíl zeleně (zahrad).

Doplněný text, cit: s „*přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí*“ zde nemá žádné odborné opodstatnění, ba naopak zde zcela jasně evokuje možnost nové zástavby na úkor ploch zeleně. Takovou situaci vnímáme v rozporu s nově upraveným čl. 93 bodem (4), cit: „*Uzavřené areály, např. historické paláce nebo rozsáhlé areály veřejné vybavenosti, mohou být vymezeny jako stavební bloky se zahradami, pokud jejich charakter dotváří zpravidla*

omezeně přístupná a nezpevněná areálová zahrada“, neboť zejména historické paláce, jejich pozemky a zahrady se nacházejí na území plošné památkové ochrany, jinak řečeno jsou předmětem památkové ochrany a veškerá stavební činnost je v nich regulována na základě památkového zákona. Navržené rozvolnění regulace není přípustné v plochách na území památkových rezervací a památkových zón, neboť zde jsou předmětem ochrany dochovaná struktura a charakter zástavby a kde navíc může být charakter jednotlivých bloků velmi odlišný.

Vyhodnocení

Požadavku bude částečně vyhověno.

Do textové části odůvodnění, do kapitoly 9 k článku 93, bude doplněno dovysvětlení z hlediska aplikační praxe při rozhodování v území (*dle odsouhlasené přílohy vypořádání stanoviska MK*) v kontextu požadavku MK.

Původní znění v souladu s odůvodněním nikdy nemělo být vykládáno jako nadpoloviční podíl. Slovo „dominantní“ mělo za cíl popisovat charakter, zahrada se dominantní formou podílí na charakteru stavebního bloku. Znění dotčeného ustanovení čl. 93 bylo na základě výsledků veřejného projednání upraveno, protože různý výklad slova „dominantní“ by mohl vést k příliš přísnému rozpočítávání nezpevněných částí stavebních bloků na jednotlivé parcely ve stabilizovaném území, což by mohlo způsobit obtížnou dostavbu některých logických proluk, nároží apod. s negativním dopadem na městskou strukturu. Smyslem ustanovení je definovat charakter území, popsat závaznou podobu stabilizovaného území. Pro tento účel je s ohledem na budoucí výklad stavebního úřadu vhodnější použití slova „významný“.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 5 čl. 93 textové části výroku MPP ve smyslu požadavku MK.

Návrh MPP bude upraven, do textové části odůvodnění, do kapitoly 9 k článku 93 bude za první odstavec doplněn nový odstavec s dovysvětlujícím textem: *“V měřítku územního plánu není možné číselně stanovit konkrétní podíl zahrad, který je v pražském prostředí napříč územím města velmi různorodý – a to i v rámci lokality. Ochrana nezpevněných částí stavebního bloku je ale zásadní jednak pro zachování typického obrazu pražské městské krajiny (méně intenzivně zastavěných svahů) a jednak pro posilování významu zelené infrastruktury. Vegetace spoluutváří charakter stabilizovaných území. Smyslem regulativu je definovat charakter území, popsat závaznou podobu stabilizovaného území, aniž by byla ohrožena dostavba některých logických proluk, nároží apod. s negativním dopadem na městskou strukturu. Nad rámeček vymezení soukromých*

zahrad a zahradně upravených ploch v okolí volné zástavby v lokalitách s heterogenní strukturou jsou stejným nástrojem zobrazeny i areálové zahrady. Mezi ty patří i památkově chráněné zahrady případně nezpevněné části památkově chráněných areálů (někdy se používá pojem „historické zahrady“). Metropolitní plán jejich vymezením jednoznačně zobrazuje povinnost zachovat nezpevněný charakter areálu nebo jeho části, aniž by zacházel do podrobností regulačního plánu. Konkrétní vymezení nezpevněných ploch historických zahrad určí podrobnější dokumentace, která bude samostatně posouzena orgány památkové péče. Metropolitní plán podrobnější vymezení zahrad nenahrazuje, zavedení tohoto regulativu přesto představuje významné posílení ochrany stávajícího charakteru města."

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se týkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Znění textu doplnění textové části odůvodnění, k článku 93 v kapitole 9, bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034918

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

Článek 95

Koeficienty zastavění budovami

Bod (2) – nový text: „Pro účely posouzení zastavění budovami dle odst. 1 se do RPB nezapočítávají ponechané halové objekty při transformaci území. V plochách s typem struktury (01) roste struktura,....“

Bod (2) – původní, částečně rušený a doplněný text: „Pro stanovení koeficientu ZB v lokalitách účely posouzení zastavění budovami dle odst. 1 se do RPB nezapočítávají ponechané halové objekty při transformaci území. V plochách s typem struktury (01) roste struktura,....“

Upozornění:

Pro účely posouzení zastavění budovami, tak jak uvádí výše uvedený bod (2) není možné pominout ponechané halové objekty. Tyto, pokud zůstanou zachovány, budou představovat zastavěnou část plochy, a tudíž musí být součástí výpočtu. Pokud by tomu tak nebylo, pak by při transformaci území zcela jasně docházelo k zahušťování území, které např. z hlediska kulturních hodnot památkově chráněných území (rezervace, zóny) není žádoucí.

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Ustanovení je myšleno opačně, jeho smyslem je zachovat a ochránit cenné halové objekty a pečovat o průmyslové dědictví i v případech, kdy samotné objekty nejsou památkově chráněné. Investořům se bez tohoto ustanovení téměř nikdy nevyplatí budovy zachovat.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 2 čl. 95 textové části výroku MPP ve smyslu upozornění MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034919

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

Článek 98

Rozmezí podlažnosti

Bod (6) *Nad úrovní hlavní římsy je přípustná výstavba jednoho ustupujícího podlaží, podkroví, případně jiných prostorových řešení střechy¹.*

Výrok:

Ministerstvo kultury s bodem (6) **nesouhlasí a** požaduje tento bod vyloučit, nebo doplnit o max. výšku ustupujícího podlaží tak, jak tuto možnost nastavují PSP.

1 Viz § 20 odst. 2 Pražských stavebních předpisů

Odůvodnění

Odůvodnění:

Nově bylo v návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) nastaveno pravidlo výškové regulace limitující jako přípustnou výstavbu nad úrovní hlavní římsy pouze realizaci jednoho ustupujícího podlaží¹, podkroví, případně jiných prostorových řešení střechy. (čl. 98 bod 6). Dle bodu (2) odst. c) je ale nutné v plochách památkových rezervací a památkových zón vycházet z objemu a prostorové skladby zástavby. K tomu uvádíme, že pražské stavební předpisy (PSP) dnes regulují ustupující podlaží poměrně přesně, včetně výšky, tj. 3,5 m, a to v tom případě, že územní plán nestanoví jinak. Nyní je toto ustanovení nově přímo zapracováno do návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán), ale bez specifikace výšky, což znamená, že bude mít ve výkladu přednost, před pražskými stavebními předpisy (PSP). Takto nastavená „volná“ regulace se může dostávat do rozporu s podmínkami ochrany

určenými pro území plošné památkové ochrany a může tak negativním způsobem ovlivnit jejich chráněnou

Vyhodnocení

Požadavku nebude vyhověno.

Doplněním odst. 6 do čl. 98 došlo pouze k formální úpravě textové části MPP vyvolané požadavkem na koordinaci s NSZ (*pozn.: NSZ = zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*). V MPP tak nedochází k nahrazení regulace stanovené v PSP, resp. NPSP (*pozn.: NSPS = nové PSP s účinností od 1. 7. 2024*), ale k upřesnění odkazu na PSP, resp. NPSP, jak je také uvedeno v poznámce pod čarou: „*Prostorové řešení střechy nebo ustupujícího podlaží je regulováno § 27 odst. 2 PSP, resp. § 20 odst. 2 NPSP.*“

Z těchto důvodů nebude upraveno ani vypuštěno znění odst. 6 čl. 98 textové části výroku MPP ve smyslu požadavku MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034920

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

Článek 128

Pěší doprava

Bod (1) – nový text: „*Metropolitní plán vymezuje významnou stavbu pro bezmotorovou dopravu, pěší lávky, tunely nebo jiná stavební opatření, které jsou určeny pro chodce i cyklisty...*“

Bod (1) – původní, částečně rušený a doplněný **nový text**: „*Metropolitní plán vymezuje **významnou stavbu** pro bezmotorovou dopravu, pěší lávky, tunely nebo jiná stavební opatření, které jsou určeny pro chodce i cyklisty...*“

Upozornění:

Bod (1) operuje termínem: „*významná stavba*“, nikde však v textu není uvedeno, co se tím míní. Pro lepší pochopení a jednoznačný výklad toho termínu považujeme za vhodné doplnit jeho definici.

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Text odst. 1 čl. 128 definuje pojem „Významná stavba pro bezmotorovou dopravu“, což označuje i podtržení uvedeného pojmu jako položky legendy. Viz čl. 5 odst. 3: Specifické pojmy struktury a infrastruktury jsou zpravidla spojeny s vysvětlením legendy prvků jednotlivých systémů infrastruktury, a proto jsou dále uvedeny vždy v příslušném textu.

Z těchto důvodů nebude upravena textová částí výroku MPP ve smyslu upozornění MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska. Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034921

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

Článek 156

Systém územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy

Bod (2) – nový text: „*Metropolitní plán může být zpřesněn ÚPČP, které budou zpracovány ve struktuře dané Metropolitním plánem*“.

Bod (2) – původní, částečně rušený a doplněný nový text:
„***Metropolitní plán může být zpodrobněnzpřesněn ÚPČP, popř. regulačním plánem, které budou zpracovány ve struktuře dané Metropolitním plánem.***“

Výrok:

Ministerstvu kultury s upraveným zněním čl. 156 bodu (2) **zásadně nesouhlasí.**

Odůvodnění

Odůvodnění:

Regulační plány představují podrobnější a nezbytnou územně plánovací dokumentaci, která byla již ve fázi společného jednání k návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy stvrzena dohodou s Ministerstvem kultury. Ve fázi veřejného projednání nebyla jejich potřebnost zpochybněna, k revizi tohoto závěru dochází až nyní. Ministerstvo kultury považuje regulační plány za zásadní nástroj zejména pro území plošné památkové ochrany – památkové rezervace a památkové zóny – ale i pro další části území hlavního města Prahy. Tyto dokumenty stanovují závazné podmínky pro využití pozemků, prostorové uspořádání staveb, umístění veřejných staveb a infrastruktury, vymezení parcel, požadavky na veřejná prostranství, podmínky pro ochranu životního prostředí a v neposlední řadě i pro ochranu kulturních hodnot území. Ministerstvo

kultury proto požaduje, aby text upravující regulační plány zůstal zachován v článku věnujícím se systému územně plánovací dokumentace Prahy. Tento požadavek je podpořen i ustanovením článku 162, který v budoucnu může vymezit plochy podmíněné regulačním plánem. Pořízení regulačního plánu tak není vyloučeno a jeho zachování v systému dokumentace je nezbytné pro zajištění kontinuity dokumentace.

Vyhodnocení

Požadavek bereme na vědomí.

K úpravě dotčeného znění textové části výroku MPP došlo na základě vyhodnocení připomínek z veřejného projednání ve smyslu legislativně-technické kontroly. MPP nemůže regulačnímu plánu předepisovat strukturu, tu upravují právní předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška). V žádném případě úprava znění čl. 156 textové části výroku MPP neznemožňuje pořízení regulačních plánů, ani nesnižuje potřebnost či prioritu pořízení regulačních plánů.

Z těchto důvodů nebude upraveno znění odst. 2 čl. 156 textové části výroku MPP ve smyslu požadavku MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034928

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

Článek 158

Vybrané prvky struktury pro zpřesnění v ÚPČP

Bod (2) – nový text: „*Veškeré kapacity řešeného území budou vztaženy na jednotlivé stavební bloky. Každý blok bude opatřen kódem*“.

Bod (2) – původní, částečně rušený a **doplněný nový text**: „*Veškeré kapacity řešeného území budou vztaženy na jednotlivé stavební bloky. Celkové bilance lokalit budou zachovány. Každý blok bude opatřen kódem*“.

Upozornění:

Jsme toho názoru, že celkové bilance je nutno zachovat, aby byla dodržena vyrovnanost v území. Doporučujeme zachování formulace: „**Celkové bilance lokalit budou zachovány.**“ v textu.

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Nelze předjímat konkrétní řešení podrobnější dokumentace.

Z tohoto důvodu nebude upraveno znění odst. 2 čl. 158 textové části výroku MPP ve smyslu doporučení MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání

stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034929

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření**ad) PŘÍLOHA č. 4 TEXTOVÉ ČÁSTI Soubory krycích listů KLZ****112 / Hradčanská**

Oproti roku 2022 došlo ke změně označení lokality na 112, protože byla přeřazena z hybridních struktur do heterogenních. V listu Odůvodnění je i nadále uváděna ale hybridní strukturou.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Na základě upozornění MK bude upraven krycí list odůvodnění pro lokalitu 112 / Hradčanská, v textu odůvodnění typu struktury bude opraveno „hybridní“ na „heterogenní“. Uvedená úprava se týká přílohy odůvodnění č. 1 – Soubory krycích listů odůvodnění. Jedná se o opravu formální chyby, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu.

Pozn. pořizovatele: nad rámec odsouhlaseného vypořádání je v souvislosti s dohodnutou úpravou (oprava slova "hybridní" na heterogenní") nutno upravit v dotčeném krycím listu odůvodnění též znění odůvodnění typu struktury (tzn. nikoli pouze jedno slovo upřesňující typ struktury). Jedná se o úpravu znění odůvodnění vymezení lokality 112/Hradčanská, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu, jde o upřesnění důvodů stanoveného typu struktury uvedené lokality.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání

stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034951

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Lokalita | 112

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření**ad) PŘÍLOHA č. 4 TEXTOVÉ ČÁSTI Soubory krycích listů KLZ****112 / Hradčanská****Hlavní změny v KLZ****200 - vystavěné prostředí**

Doplněna ulice metropolitní úrovně Dejvická-Milady Horákové (se všemi regulativy, které platí pro navyšování podle pravidel pro dominanty čl. 103)

Dále snížen oproti roku 2022 minimální podíl veřejných prostranství z 35% na 15% (tzv. UPmin)

400 - stabilita a míra využití

Zvětšení rozlohy transformační plochy 411/112/2275 na 77825 m².

Nahrazení parametrických regulativů pro bloky - koeficienty:

Z_{max}: 100%

Z_z: 50%

V_z: 7,0

Zde vychází KPP 3,5 (s možností navýšení podle čl. 96, odst. 6 na 3,85)

minimální podíl uličních prostranství snížen z 35% na 15%

a minimální podíl městských parků PPMin snížen oproti návrhu z roku 2022 z 5% na 0%!!!! !

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje, aby v KLZ 112 - kapitola 200/Vystavěné prostředí bylo uvedeno, že pravidla pro dominanty podle čl. 103 pro ulice metropolitní a čtvrtové úrovně, tj. Badeniho, Milady Horákové a nově navržené propojení ulic metropolitní a čtvrtové úrovně Dejvická-Milady Horákové a Bubenečská-Milady Horákové **neplatí**.

Dále požadujeme v KLZ 112 v kapitole 400/Stabilita území pro transformační plochu 411/112/2275 snížit **Zz na 40% a Vz na 6,5**.

Odůvodnění

Odůvodnění:

Jedná se o změnu, kdy se mění, jak rozsah transformační plochy, tak území, kde lze navyšovat zástavbu podle čl. 103 textové části, tak kapacity. Změna regulativů umožňuje zásadním způsobem změnit urbanistickou situaci oproti dohodnutému stavu po veřejném projednání 2022. Mezi ulicemi Badeniho a Bubenečskou je v současném ÚP SÚ HMP plocha SV-H. Po veřejném projednání byly tyto plochy pojímány jako stabilizované území s výškovou regulací s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou 6. Tato situace by umožnila dostavbu bloku, ubouraného z části ubourán v 70. letech a ležícího na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice. Na rozdíl od dokumentace k veřejnému projednání návrh pro opakované veřejné projednání umísťuje do transformační plochy nové uliční propojení metropolitní úrovně, čímž zde vznikne nové křížení ulic metropolitní a čtvrtové úrovně umožňující opět zvýšení nároží podle čl. 103 textové části MPP. Vedle toho dojde na základě úpravy textové části článku 96 na celém transformačním území k navýšení HPP.

Část transformační plochy 411/112/2275, se nachází na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice a část na území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze. Vzhledem k bezprostřednímu kontaktu transformační plochy se zástavbou Památkové rezervace v hl. m. Praze podél ulice Milady Horákové, se kterou navíc tvoří společnou lokalitu 112, je nutno brát zřetel na vizuální dopady nové zástavby na charakter území.

V rámci společného jednání MK nesouhlasilo se změnou 3754/002 a navýšením KPP v ploše SMJ-S (X2) na 3,2 s KZ 0,1 a SMJ-S (X1) s KPP 2,2 s KZ 0,1. Nyní požadujeme upravit uvedené parametry, jak bylo dohodnuto, a to tak, aby bylo možné při budoucí výstavbě

zachovat urbanistický kontext a plynulou návaznost zástavby mezi Památkovou rezervací v hl. m. Praze a územím památkové zóny Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice (v rámci transformační částí lokality Hradčanská 112).

2 MK 1949/2023 OPP 11

Vyhodnocení

Požadavku nebude vyhověno.

Vzhledem ke změně metodiky výpočtu míry využití území v návrhu MPP pro opakované veřejné projednání došlo k redukci kapacit dotčeného území. Kapacity jsou zde proto nižší než ve verzi návrhu MPP pro veřejné projednání, odsouhlasené MK. Jedná se tedy o nedorozumění, neboť v dotčené ploše jsou hodnoty HPP aktuální verze návrhu MPP výrazně nižší. Vše je zároveň provázáno na nutnost prověření ÚS, která bude s MK konzultována. Výšková regulace zůstává zachována, dominanty jsou přípustné de facto v obdobných pozicích, jako tomu bylo v původní verzi návrhu MPP.

Z tohoto důvodu nebudou upraveny stanovené individuální regulativy pro transformační plochu 411/112/2275. KLZ pro lokalitu 112 / Hradčanská nebude upraven ve smyslu požadavku MK.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Znění textu doplnění textové části odůvodnění, k článku 40 v kapitole 9, bylo ze strany MK odsouhlaseno.

Stanovisko

ID 3034930

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Lokalita | 068, 050, 848

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření

068 / ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ

Upozornění:

V grafické části Výroku je u území, které se v dosud platném ÚP SÚ HMP nachází v tzv. „Hranici zákazu výškových staveb“ uváděno např. 12 (15) RNP. V odpovídajícím krycím listě je u těchto lokalit v části „200/VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ“, v oddíle „Výšková regulace“ **deklarována maximální výška věží 40 m.**

Dle našeho názoru se tak grafická část Výroku dostává do rozporu s textovou částí KLZ.

Při nápravě tohoto rozporu může nastat i situace, kdy věta deklarující maximální výšku věží 40 m může být z textu odstraněna, neboť schválením MPP přestane platit tzv. „Hranice zákazu výškových staveb“.

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Regulativy platí současně, v KLZ stanovený individuální regulativ maximální výšky věží – limit 40 metrů – je nutné dodržet (viz čl. 100 odst. 4), i z toho důvodu se jedná o „rozmezí podlažností“.
Návrh MPP nebude upraven.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034931

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Lokalita | 003

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření

ad) 1B. GRAFICKÁ ČÁST + PŘÍLOHA Č. 4 TEXTOVÉ ČÁSTI SOUBORY KRYCÍCH LISTŮ KLZ

003 / Josefov

Areálová zahrada nemocnice na Františku mezi nemocnicí a hotelem Prezident byla změněna oproti veřejnému projednání 2022 na stavební blok s RNP 6, resp. RNP 3 s možností navýšení o další 2 RNP podle čl. 103, odst. 2

Pozn.: ilustrační obrázek – výřezy ze Z02: VP – 2022 , opak. VP – 2025

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje** zachování areálové zahrady tak, jak bylo dohodnuto s pořizovatelem.

Odůvodnění

Odůvodnění:

Požadavek jde nad rámec dohody v rámci společného jednání.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno.

Grafická část výroku návrhu MPP bude upravena, ve výkresu Z02 - Hlavní výkres struktury bude v dotčeném území v rámci vymezeného stavebního bloku (*pozn.: pozemek č.parc. 970/1, k.ú. Staré Město*) doplněno vymezení druhé zahrady.

Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu. Uvedená úprava nemá vliv na závazné regulativy v rámci dotčeného stavebního bloku, i před úpravou se jednalo o stavební blok se zahradami – areál veřejné vybavenosti s areálovou zahradou.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034932

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření**003 / Josefov**Upozornění:

Na listě Odůvodnění KLO **003 / Josefov** je uvedeno následující vyhodnocení:

*VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY**index stabilizované části is = 2.06***index návrhový in = 2.10 -> Index využití lokality, čl. 165**

Jedná se o území stabilizované, jak deklaruje Cílový charakter lokality, cit.: *Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.*

Z výše uvedeného není zřejmé, proč je v KLO uvedeno: **index návrhový in = 2.10 -> Index využití lokality**, neboť v dané lokalitě se nenachází žádné transformační, ani rozvojové plochy.

Odůvodnění

Pro přehlednost uvádíme zde znění čl. 165:

(1) Indexy využití lokality jsou souhrnnými ukazateli míry využití lokality k zastavění budovami, které neslouží při rozhodování v území, ale pouze pro potřeby vyhodnocování. Indexy využití lokality se vyhodnocují u zastavitelných stavebních lokalit a jsou uvedeny v KLO.

(2) *Stávající index využití stabilizované části lokality (dále také „is“) je podílem HPP stávajících budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části.*

3) *Návrhový index využití lokality (dále také „in“) je podílem předpokládaného množství HPP budov v lokalitě a rozlohy lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých transformačních a rozvojových ploch v dané lokalitě a při předpokládaném nárůstu míry využití v jejich stabilizovaných částech.*

Vyhodnocení

Upozornění bereme na vědomí.

Výpočet odpovídá metodice, která je uvedena v textové části odůvodnění (kapitola 9, k článku 164), indexy slouží pouze k bilancování plánu jako celku a nejsou součástí závazných regulativů.

Návrh MPP nebude upraven.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034933

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Lokalita | 009

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření**009 / Klárov (viz též krycí list připomínky 2993902)**

Nově navržená plocha 800/009/2290 veřejné vybavenosti pro občanskou vybavenost bez bližší specifikace na území Pražské památkové rezervace v hl. m. Praze, s výškovou regulací 3 RNP podle čl. 98, odst. 4, s možností navýšení u občanské vybavenosti o další 2 RNP podle čl. 103, odst. 2.

Pozn.: ilustrační obrázek – výřezy ze Z02: Opak. VP – 2025 , VP – 2025, SJ – 2018

Výrok:

Ministerstvo kultury s nově navrženou plochou 800/009/2290 na území Památkové rezervace v hl. m. Praze **nesouhlasí a dotčenou plochu požadujeme vymezit** jako nestavební transformační plochu rekreační s cílovou charakteristickou park a totéž doplnit i do KLZ kapitola 400.

OdůvodněníOdůvodnění:

Jedná se o novou skutečnost, která nebyla uplatňována v rámci společného, ani veřejného projednání, tudíž Ministerstvo kultury k ní nemohlo zaujmout své stanovisko. Navrhovaná plocha leží na území plošné památkové ochrany, tj. na území Památkové rezervace v hl. m. Praze prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 Sb., ze dne 21. 7. 1971, o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Předmětné území je třeba respektovat jako území stabilizované. Původní zástavba činžovních domů s výstavbou metra postupně zanikla (1966 a dále) a lokalita i s ohledem na nevýhodnou polohu z hlediska obslužnosti, hluku apod. byla ponechána již bez zástavby.

V době před výstavbou činžovních domů se v zatáčce sice nacházel reprezentativní vstup do Jeleního příkopu, avšak situace se zde v průběhu času výrazně proměnila a nástup do Jeleního příkopu z úrovně Chotkovy ulice je dnes vzhledem k intenzitě dopravy v daném místě prakticky nemožný. Na základě těchto skutečností je posuzované území v dosud platném ÚP SÚ HMP zcela správně vedeno jako izolační zeleň. K tomu dále uvádíme, že průběh Chotkovy ulice ve směru od Letné k zatáčce u ústí Jeleního příkopu tvoří významnou pohledovou linii do území památkové rezervace, neboť z rampy se v těchto místech „otevírají“ významné dálkové pohledy na značnou část města, v popředí na území Pražské památkové rezervace v hl. m. Praze. Pokud bychom připustili zastavení této části památkové rezervace, pak by tyto pohledy mohly být narušeny, či přímo zcloněny novou zástavbou, jak se tomu stalo v případě hotelu Hoffmeister&Spa, kde střecha části objektu hotelu situovaného přímo u rampy Chotkovy ulice „převýšila“ její úroveň a zastiňuje tak částečně pohledy dovnitř do území památkové rezervace a do města. Na základě výše uvedeného s nově navrženou plochou 800/009/2290 v této části Památkové rezervace v hl. m. Praze **nesouhlasíme**.

Vyhodnocení

Požadavku nebude vyhověno.

Úprava návrhu řešení po veřejném projednání, vymezení plochy 800/009/2290 rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti – občanská vybavenost upřesňuje, resp. omezuje využití v dotčené ploše pouze pro občanskou vybavenost. Plocha byla vymezena jako zastavitelná již v předchozích verzích návrhu MPP (ve společném jednání – v roce 2018, i ve veřejném projednání – v roce 2022), po veřejném projednání zde nedošlo k úpravě výškové regulace. Dle odst. 2 čl. 103 sice mohou budovy občanské vybavenosti v odůvodněných případech překročit maximální stanovený počet RNP, ale jen pokud to není v rozporu s charakterem území. Dotčené území se nachází v PPR, je nutno postupovat dle čl. 98 odst. 2 c). Návrh MPP nebude upraven.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034934

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Lokalita | 119, 163, 705, 756, 826

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

163 / Papírenská (viz též krycí list připomínky ID 3016347)

Nově navržené navýšení výškové regulace ze **2 RNP** na **6 RNP** nad budovou národní kulturní památky *Čistírna odpadních vod v Praze v Bubenči* a navýšení výškové regulace v jejím okolí (území ochranného pásma Pražské památkové rezervace).

Pozn.: ilustrační obrázek – výřezy ze Z02: Opak. VP – 2025, VP – 2022

Výrok:

Ministerstvo kultury se změnou výškové regulace **nesouhlasí a** dále požaduje i nadále ponechat v okolí národní kulturní památky Čistírna odpadních vod v Bubenči obecně i dostatečný odstup od jejího areálu tak, aby se v území nadále pohledově uplatňovala.

Odůvodnění

Odůvodnění:

Jedná se o novou skutečnost, o změnu RNP oproti veřejnému projednání MPP. Změna se dotýká jak okolí národní kulturní památky (dále NKP) *Čistírna odpadních vod v Bubenči*, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 364, tak zasahuje do plochy samotné národní kulturní památky. Památka z roku 1906 představuje jednu z mála dochovaných starých čistíren na světě vůbec. Je vrcholným technickým dílem s dochovaným technologickým vybavením a zároveň kvalitní *průmyslovou architekturou, jejíž nedílnou součástí technologického vybavení je též most bývalé polní dráhy pro odvážení kalů. Upozorňujeme na tu skutečnost, že tato NKP je zároveň vedena na Indikativním seznamu pro potenciální nominace*

k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO pod názvem Stará čistírna odpadních vod v Praze – Bubeneč.

Kromě konstrukčně i technologicky významným aspektům areálu se v lokalitě uplatňuje i nadzemní část stavby, pozoruhodná svým architektonickým řešením, se strojovnou a kotelnou v levém křídle a v pravém původně se sklady a zázemím, s dominantní převýšenou střední halou nad nádrží a dvojicí komínů. Nepominutelnou součástí hodnoty čistírny v Bubeneči je také její mimořádný společenský a kulturní význam, neboť za svou dnešní existenci vděčí četným občanským aktivitám a postupně se stala předmětem a dějištěm řady dobrovolnických i profesionálních setkání a přímo symbolem snah o zachování průmyslového dědictví.

Na základě této skutečnosti nelze souhlasit s navýšením výškové regulace v této lokalitě. Je třeba respektovat tento právní stav a zachovat její dominantní postavení v tomto území, i když vhodnost její kvalitní hmotové a funkční transformace nezpochybňujeme. Navýšení RNP na 6 a 8 RNP, oproti návrhu dokumentace k veřejnému projednání Metropolitního plánu (max. 4 RNP) by však bezpochyby vedlo k proporcionálnímu poškození celkového obrazu lokality a k vizuálnímu potlačení vnímání tak významné národní kulturní památky, která aspiruje na zápis na Seznam dědictví. NKP je v majetku města, takže lze také doporučit, aby transformační plochy optimálně zahrnovaly i rezervu pro parkovací příležitosti, a tedy i odstup nové zástavby od areálu čistírny. Pro tento účel lze pro lokalitu 063 nebo její část připravit ve spolupráci s m. č. Praha 6 územní studii, která by možnosti umístění nových objektů předem prověřila z hlediska základních hmot, aby jednotlivé investiční záměry v území směřovaly k vytvoření důstojného prostředí této NKP.

Vyhodnocení

Požadavku bude vyhověno částečně.

V návrhu MPP pro opakované veřejné projednání byla výšková regulace upravena v souvislosti s mírou využití transformačních ploch v okolí, aby určitá variabilita v rámci rozmezí podlažnosti umožnila realizaci zástavby v souladu s požadavky na protipovodňovou ochranu. Využití transformační plochy nad rámec právního stavu v sousedství národní kulturní památky (Čistírna odpadních vod v Bubeneči), která leží mimo hranice uvedené památky, je dále podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Navýšení výškové regulace nad stabilizovaným stavebním blokem s budovou čistírny samo o sobě neznamena ohrožení památkově chráněné budovy. Pro lepší čitelnost regulace bude výšková regulace v ploše nad národní kulturní památkou (*pozn.: nad jižní částí pozemku č.parc. 1719, k.ú. Bubeneč*) upravena zpět na hodnotu z veřejného

projednání (rozmezí výškové podlažnosti bude sníženo ze 6 na 2), v ostatních okolních plochách výškové regulace nebude rozmezí podlažnosti upraveno.

V dotčené části transformační plochy, do které zasahuje předmětná plocha výškové regulace, je možné rozhodovat podle sousedních ploch výškové regulace, v souladu s čl. 102, odst. 1, který upravuje výjimky pro posuzované záměry na rozhraní více ploch výškové regulace. Pro revitalizaci budovy kulturní památky je možné využít ustanovení čl. 103, odst. 6, které upravuje výjimku pro stávající budovy.

Tato úprava nemá vliv na regulaci území a jedná se o formální úpravu návrhu, která zdůrazní existenci národní kulturní památky. Nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu, nedochází k zásahu do práv vlastníků, ani k ohrožení veřejných zájmů.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Dopisem, č.j. MHMP 54869/2026 ze dne 21. 1. 2026, bylo na MK zasláno druhé doplnění návrhu vypořádání - aktualizace návrhu vypořádání k bodu 163 / Papírenská.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Vlastníkům pozemků byla pořizovatelem dána možnost dle správního řádu vyjádřit se k této úpravě. Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) platí, že „jestliže by vyřízení požadavku vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko“. Vlastníci pozemku byli pořizovatelem vyzváni k uplatnění svého stanoviska. Výzva pořizovatele, jakož i stanoviska vlastníků, jsou součástí spisu vedeného pro opakované veřejné projednání návrhu MPP.

Výše uvedený krok byl učiněn v zájmu dobré správy a vstřícného kroku při informování vlastníků. I v případě nesouhlasu vlastníků

s danou úpravou však v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů převažuje stanovisko dotčeného orgánu a jimi hájené veřejné zájmy, viz stanovisko MK, které je pořizovatel povinen respektovat.

Pozn. pořizovatele: ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko jednoho z vlastníků. Vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území (dotčené ploše výškové regulace) je možné rozhodovat podle sousedních ploch výškové regulace, v souladu s čl. 102 odst. 1 textové části, který upravuje výjimky pro posuzované záměry na rozhraní více ploch výškové regulace, nejsou oprávněné zájmy dotčených vlastníků dotčeny.

Stanovisko

ID 3034936

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření**ad) PŘÍLOHA č. 2 – ODŮVODNĚNÍ Územního plánu hl. m. Prahy
(Metropolitního plánu)****2A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**Chybně je uváděno: *Pražská památková rezervace* (např. na str. 03 – 8/729)

Správný název je: Památková rezervace v hl. m. Praze

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje uvádět správný název památkové rezervace.

OdůvodněníOdůvodnění:Jedná se limit státní památkové péče. Jeho označení je dáno **legislativním předpisem, kterým je Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, viz:**<https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/praha-84230>**Vyhodnocení**

Požadavku bude vyhověno.

Název Památkové rezervace v hl. m. Praze bude v textové části odůvodnění opraven. Chybný název bude opraven napříč textovou částí odůvodnění na základě výsledků prověření – na str. 3 kapitoly 3, na str. 36 kapitoly 9 a případně dalších.

Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu, jde o formální úpravu textové části odůvodnění MPP, opravu zřejmé nepřesnosti.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP. Toto doplnění se netýkalo uvedeného bodu stanoviska.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně doplnění MK souhlasí s navrženým způsobem vypořádání.

Stanovisko

ID 3034937

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 2

Podatel | **Ministerstvo kultury**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZMZGU

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření

Z hlediska výkonu a zájmu státní památkové péče nemáme k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve fázi opakovaného veřejného projednání, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Vypořádání jednotlivých bodů stanoviska bylo řešeno s MK korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MK k vyjádření dopisem č.j. MHMP 1323592/2025 ze dne 17. 12. 2025. Dopisem, č.j. MHMP 36626/2026 ze dne 15. 1. 2026, bylo následně na MK zasláno doplnění návrhu vypořádání – příloha vypořádání stanoviska MK v rámci opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu obsahující k vybraným doporučením MK návrh znění úpravy (doplnění) textové části výroku a odůvodnění MPP.

Dopisem, č.j. MHMP 54869/2026 ze dne 21. 1. 2026, bylo na MK zasláno druhé doplnění návrhu vypořádání - aktualizace návrhu vypořádání k bodu 163 / Papírenská.

Reakce Ministerstva kultury – Přehodnocené stanovisko k návrhu MPP, č.j. MK 5722/2026 OPP ze dne 27. 1. 2026: "Po opětovném posouzení předloženého návrhu včetně výše uvedených doplnění Ministerstvo kultury souhlasí s navrženým způsobem vypořádání připomínek. Stanovisko k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve fázi opakovaného veřejného projednání považujeme tímto za dohodnuté, a to bez nutnosti svolání dohodovacího jednání."

Stanovisko

ID 3035080

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

I. MŽP uplatňuje na základě ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, jako dotčený orgán dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) následující stanovisko k návrhu Metropolitního plánu.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje MŽP z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko ke všem plochám návrhu Metropolitního plánu

Odůvodnění

Plochy obsažené v návrhu Metropolitního plánu považuje MŽP z hlediska záboru zemědělského půdního fondu za akceptovatelné, přičemž uplatněné odůvodnění k jednotlivým plochám je obsaženo v příloze s názvem „Příloha – Stanovisko MŽP k MPP z hlediska ochrany ZPF“.

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035085

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření**II. MŽP uplatňuje k návrhu Metropolitního plánu následující sdělení:**

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů:

Z pohledu námi sledovaných jevů (chráněná ložisková území – dále jen „CHLÚ“, poddolovaná a sesuvná území) je pro stavební záměry podstatná následující povinnost, a to v ploše CHLÚ je nutné získat kladné vyjádření obvodního báňského úřadu a pro poddolovaná či sesuvná území je vyžadováno zpracování odborných posudků, tj. báňského posudku se zařazením staveniště podle ČSN 730039 a inženýrsko-geologického posudku.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Uvedené sdělení se týká následného řízení o povolení záměru.

Stanovisko

ID 3035091

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

III. MŽP též sděluje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu MPP žádné připomínky a souhlasí s ním.

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035092

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

IV. MŽP ve vazbě na Sdělení MŽP k upravenému návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Metropolitního plánu a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve veřejném projednání, vydané dne 14. července 2023 pod č. j. MZP/2023/710/2067, provedlo kontrolu vyhodnocení SEA i návrhu MMP, a to zejména odůvodnění v kapitole č. 8. V uvedeném sdělení MŽP konstatovalo, že pro veřejné projednání nebyly realizovány požadované úpravy, zejména zapracování minimalizačních opatření na ochranu životního prostředí do výroku či odůvodnění, přestože měly být provedeny již v této fázi. Pořizovatel sdělil, že dané úpravy budou provedeny až pro opakované veřejné projednání, neboť se počítá s podstatnou úpravou návrhu MPP. Z tohoto důvodu MŽP uvedlo, že podrobná kontrola bude provedena až k této podstatné úpravě.

Po přezkoumání upraveného návrhu bylo zjištěno, že požadované úpravy k minimalizaci zjištěných potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nebyly provedeny v plném rozsahu. Jedná se zejména o společný požadavek č. 1 („V okrajových částech území hl. města koordinovat vymezování zastavitelných ploch s územními plány přilehlých obcí na území Středočeského kraje s cílem zamezení srůstání zástavby prostorově dosud oddělených sídel.“) a specifický požadavek č. 22 („V lokalitě 268 Újezd u Průhonic snížit koeficient zastavění stavebních bloků (čl. 96 odst. 3) s cílem snížit nadměrné prostorové využití lokality.“).

Na základě konzultace s posuzovatelem však bylo potvrzeno, že uvedené neprovedení není vadou ani nepřesností, nýbrž záměrným konstatováním opatření, která dosud nebyla do návrhu MPP zapracována a která posuzovatel nadále doporučuje k doplnění.

Se zřetelem na výše uvedené skutečnosti MŽP považuje sdělení pod č. j. MZP/2023/710/2067 za vypořádané.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí potvrzení vypořádání sdělení MŽP k upravenému návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Metropolitního plánu a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve veřejném projednání, vydaného pod č. j. MZP/2023/710/2067.

Stanovisko

ID 3035093

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

Příloha k bodu I. stanoviska MŽP uplatněného z hlediska zákona o ochraně ZPF (*Vyjádření odboru 610 – spolupráce k dokumentu ev. č. ENV/2025/307105 ve věci Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu MPP a VVURÚ*):

024 Libeň

1322/024/1001 - Plocha představuje drobný zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035094

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření**052 Harfa**

1322/052/1007 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035095

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

056 Nové Butovice

1322/056/1012 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/056/1013 – Jedná se o menší zábor ZPF vyšší třídy ochrany, který je jednou z částí rozsáhlejšího transformačního území, úzce souvisejícího s dopravní stavbou 610/-/81 Radlická radiála. Plocha je součástí zastavěného území, v současnosti není zemědělsky obhospodařována a vzhledem k její poloze se nedá předpokládat její zemědělské využití. Důvodem dle odůvodnění je přispívání k prostorové integraci dopravní stavby do městského prostředí a doplnění stávající urbanistické struktury. Návrh MPP upřednostňuje využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/056/1014 - Jedná se o menší zábor ZPF vyšší třídy ochrany, který je jednou z částí rozsáhlejšího transformačního území, úzce souvisejícího s dopravní stavbou 610/-/81 Radlická radiála. Plocha je součástí zastavěného území, v současnosti není zemědělsky obhospodařována a vzhledem k její poloze se nedá předpokládat její zemědělské využití. Důvodem dle odůvodnění je přispívání k prostorové integraci dopravní stavby do městského prostředí, doplnění stávající urbanistické struktury. Návrh MPP upřednostňuje využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/056/1017 - Jedná se o menší zábor ZPF vyšší třídy ochrany, který je jednou z částí rozsáhlejšího transformačního území na severovýchodním okraji lokality, v návaznosti na stavbu Radlické radiály. Plocha je součástí zastavěného území, v současnosti není

zemědělsky obhospodařována a vzhledem k její poloze se nedá předpokládat její zemědělské využití. Důvodem dle odůvodnění je přispívání k prostorové integraci dopravní stavby do městského prostředí a doplnění stávající urbanistické struktury. Návrh MPP upřednostňuje využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/056/1018 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/056/1020 – Jedná se zábor půd nejvíc kvalitních půd pro obytné využití. Jedná se o dílčí plochy, které jsou součástí rozsáhlého transformačního území. Důvodem pro vymezení dle odůvodnění je sjednocení pozemků, dotvoření lokality a uspokojení bytových potřeb a rovněž zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/056/1022 – Jedná se o menší zábor nejkvalitnějších půd pro dopravní infrastrukturu 610/-/81, Radlickou radiálu. Nově navržený úsek směřuje do Butovic směrem na ulici Radlická. Zprovoznění stavby umožní přeložení automobilové dopravy ze stávajících tras vedených po místních komunikacích Radlické, Plzeňské, Vrchlického a v širších vztazích také po Patočkově s vazbou na Městský okruh v mimoúrovňové křižovatce Malovanka. Jedná se o půdy, které nejsou zemědělsky využívány a nachází se v zastavěném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/056/1025 – Jedná se o zábor půd nejvyšší třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/171 přeložku Tichnovy ulice navazující na výstavbu Radlické radiály. Její úkolem je obsluha navrhované transformační plochy s obytným využitím, přičemž dle odůvodnění byla plocha vymezena s úlohou integrovat stavbu Radlické radiály a přidružených dopravních staveb do struktury města. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035096

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

067 Nový Zborov

1340/067/1030 - Budoucí využití předpokládá vznik parku, který bude využíván širokou veřejností. Neprobíhá zemědělská prvovýroba. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/067/1032 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Městský okruh Jarov – Štěrboholská radiála. Koridor Městského okruhu je vymezen i v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/20. V platném územním plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z platného ÚP, jedná o drobný zábor ZPF a plochu, která bezprostředně souvisí se sousedící plochou dopravní infrastruktury nepředpokládající zemědělské využití, považujeme využití za **akceptovatelné**.

1370/067/1034 - Drobný zábor pro odstavné koleje železniční tratě. Přebírána ze ZÚR. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor ZPF a plochu, která bezprostředně souvisí se sousedící plochou dopravní infrastruktury nepředpokládající zemědělské využití, považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035097

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

073 Radlice

1322/073/1038 – Jedná se o zábor půd průměrné a podprůměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití. Dle odůvodnění je plocha dále specifikována pro občanskou vybavenost a nachází se v zastavěném území. Důvodem pro vymezení je uspokojení potřeb občanské vybavenosti s ohledem na navazující obytné transformační plochy a očekávaný nárůst obyvatel v lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/073/1040 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné třídy ochrany pro obytné využití. V současnosti je plocha zarostlá vegetací a nachází se v zastavěném území. Dle dostupných ortofotomap není zemědělsky využívána. V platném územním plánu jsou obě plochy navrženy pro obytné a smíšené využití. Důvodem pro vymezení plochy jako součásti obytného území je kontinuita MPP ve věci využití území při uspokojení bytových potřeb a dotvoření lokality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035098

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření**077 Opatov**

1322/077/1050 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035099

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

080 Nové Letňany

1370/080/1071 - Jedná se o zábor půd nejvyšší kvality pro dopravní infrastrukturu, přestavbu mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábory se nacházejí ve své těsné blízkosti a navazují na zastavěné území. Zábor slouží k napojení nově vymezeného území zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím. Veřejný zájem je spatřen v potřebě doplnění napojení současné křižovatky jako dopravní infrastruktury. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/080/1072 – Jedná se o menší zábor půd v I. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, Parkoviště P + R – Letňany a zkapacitnění, v čemž spatřujeme i výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Jedná se o kontinuitu ploch dopravní infrastruktury z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/080/1073 – Jedná se o zábor 2,73 ha půd v I. třídě ochrany pro technickou infrastrukturu 760/080/1073, transformační stanice Prosek 110/22 kV v zastavitelném území. Jejím cílem je zajistit dostatečnou kapacitu pro připojení nových odběrných míst a zajištění spolehlivé distribuce elektrické energie v území, což lze považovat za převažující veřejný zájem. V současnosti se jedná o plochu navazující na dopravní infrastrukturu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035100

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

081 Na Jelenách

1312/081/1074 - Jedná se o zábor převážně nejkvalitnějších půd 1. třídy ochrany pro obytné využití v návaznosti na komunikaci Brněnská na severovýchodě a v návaznosti na zastavěné území. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze považovat za převažující veřejný zájem. Dle dostupných ortofotomap není plocha zemědělsky využívána, zábořem se nenaruší organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/081/1075 - Jde o menší zábor půd nejkvalitnějších půd 1. třídy ochrany pro obytné využití v návaznosti na komunikaci Roztylská v severní části a v návaznosti na zastavěné území. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze považovat za převažující veřejný zájem. Dle dostupných ortofotomap není plocha zemědělsky využívána, zábořem se nenaruší organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035101

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

084 Lehovec

1322/084/1078 – Jedná se o zastavitelnou transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha bezprostředně navazuje na zábor ZPF 1322/084/1079 a 1322/084/1080, v současnosti je plocha zarostlá vzrostlou vegetací a v platném územním plánu je navržena jako pěstební. Zábor malé výměry na severu lokality navazuje přímo na koridor tratě, jedná se o půdu podprůměrné kvality IV. třídy ochrany. Z tohoto důvodu považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1322/084/1079 – Jedná se o zábor půd průměrné a podprůměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití. Plocha navazuje na zábory ZPF 1322/084/1078, 1322/084/1080. Plocha se skládá ze dvou částí a obě bezprostředně obklopují stávající objekty. Východní část plochy je převážně zpevněná a z malé části zatravněná a porostlá vzrostlou vegetací. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/084/1080 – Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití. Plocha bezprostředně navazuje na zábor ZPF 1322/084/1078 a 1322/084/1079. Důvodem pro vymezení je dotvoření uceleného urbanistického celku, sjednocení využití pozemků pro jejich hospodárné využití v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035102

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

085 Terminál Sever

1311/085/1083 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro produkční využití. Z odůvodnění plochy plyne, že produkční plocha je vymezena tak, aby byl využit prostor mezi dálnicí a již odsouhlasenými rozvojovými plochami, s tím, že mezi produkční plochou a Ďáblicemi vznikne širší plocha otevřené krajiny a krajinného rozhraní. Tímto dojde k efektivnímu využívání území a omezí se nadměrná fragmentace krajiny. Vzhledem k uvedenému, respektu k organizaci ZPF a spíše menšímu rozsahu záboru máme za to, že zájem na vymezení této rozvojové plochy výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme tento zábor za **akceptovatelný**.

1312/085/1084 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Zájem na uspokojení bytových potřeb zde, s ohledem na kontext širšího rozvoje v lokalitě Terminál Sever a vytvoření nové městské čtvrti, výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF.

1312/085/1085 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je z velké části přebírána z platného územního plánu. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojíždky do centra i do regionu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1086 - Plocha představuje významný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever. Terminál Sever se má stát

důležitou částí severu Prahy, vycházející z navržené železniční stanice, která nabídne možnost dojíždky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1087 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojíždky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1088 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojíždky do centra i do regionu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1089 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Zájem na uspokojování bytových potřeb zde, s ohledem na kontext širšího rozvoje v lokalitě Terminál Sever a vytvoření nové městské čtvrti, výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF.

1312/085/1090 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Zájem na uspokojování bytových potřeb zde, s ohledem na kontext širšího rozvoje v lokalitě Terminál Sever a vytvoření nové městské čtvrti, výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF.

1312/085/1091 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí

širšího rozvojového území významného dopravního uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obslouženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1092 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obslouženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1093 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obslouženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1094 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1095 - Plocha představuje významný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever. Terminál Sever se má stát důležitou částí severu Prahy, vycházející z navržené železniční stanice, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1096 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v platném územním plánu plochou zvláštních komplexů občanského vybavení. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného dopravního uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/085/1097 - Plocha představuje významný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v platném územním plánu plochou zvláštních komplexů občanského vybavení, v části plochou přírodní, krajinné a městské zeleně. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever. Terminál Sever se má stát důležitou částí severu Prahy, vycházející z navržené železniční stanice, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1322/085/1098 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je

v platném územním plánu plochou zvláštních komplexů občanského vybavení a plochou přírodní, krajinné a městské zeleně. Plocha je součástí širšího rozvojového území významného uzlu, navázaného na navrženou stanici Terminál Sever. Terminál Sever se má stát důležitou částí severu Prahy, vycházející z navržené železniční stanice, která nabídne možnost dojížděky do centra i do regionu. Území má být obsluženo novou tramvajovou tratí a výhledovým tangenciálním spojením. Kolem takto významného dopravního uzlu je navržena nová čtvrť s obytným využitím, která využije návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu i na stávající strukturu. Z důvodu dobré dopravní obslužnosti území a vazby na sousední rozvojové plochy pro bydlení máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1322/085/1099 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu pro rekreační využití - plocha předpokládá vytvoření parku. Dané funkční využití je přejímáno z platného územního plánu. Plocha záboru je součástí širšího rozvojového území významného uzlu navázaného na navrženou stanici Terminál Sever ve stejnojmenné lokalitě. V současnosti jde o volně přístupné území zarostlé vegetací, která neslouží zemědělské prvovýrobě. S ohledem na uvedené považujeme vymezení dané plochy za **akceptovatelné**.

1370/085/1102 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Ďáblice-Letňany. S ohledem na velikost záboru a souvislost s navrženou stanicí Terminál Sever máme za to, že zájem na zajištění funkčního propojení území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/085/1103 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Ďáblice-Letňany. Důvodem, ke vzájemnému propojení městských částí je plnění cílů všestranné prostupnosti území rozděleného trasou Prosecké radiály v souladu s urbánní koncepcí budování města krátkých vzdáleností. S ohledem na uvedené a na souvislost s navrženou stanicí Terminál Sever a nově vznikající městskou čtvrtí máme za to, že zájem na zajištění dopravního propojení území výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/085/1104 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať napojení Terminálu Sever. Navrhovaná trať bude navazovat na stávající tramvajovou síť, která je aktuálně ukončená na obratišti ve Ďáblicích. Bude procházet nově navrženým územím Terminálu Sever, které

napojí do Letňan a Čakovic. S ohledem na uvedené a na souvislost s navrženou stanicí Terminál Sever a nově vznikající městskou čtvrtí máme za to, že zájem na zajištění dopravního propojení území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/085/1105 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu - Parkoviště P + R – Terminál Sever. Parkoviště P+R – Terminál Sever se plánuje jako součást nově navrženého území zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím. Navazuje na plánovaný přestupní bod Terminálu sever s novou tramvajovou tratí v blízkosti Prosecké radiály. S ohledem na uvedené a na souvislost s navrženou stanicí Terminál Sever a nově vznikající městskou čtvrtí máme za to, že zájem na zajištění dopravního propojení území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/085/1106 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední plochou vymezenou pro parkoviště P + R, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovatelný. Máme za to, že veřejný zájem na zajištění dopravního propojení území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/085/1108 - Plocha představuje významný zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu - Železniční stanice/zastávka Praha-Sever. Železniční stanice je jako součást trasy Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa zmíněna v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/83. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035103

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

086 V Zářezu

1321/086/1109 - Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro produkční využití. Navrhovaná transformační a rozvojová plocha úzce souvisí s realizací dopravní stavby Radlická radiála. Úlohou vymezených ploch podél Radlické radiály, je doplnění stávající urbanistické struktury města a přispívání k prostorové integraci dopravní stavby do městského prostředí. Jedná se o zábor převážně podprůměrně kvalitní půdy IV. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1322/086/1111 - Transformační zastavitelná plocha určená pro obytné využití. Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/086/1112 - Transformační zastavitelná plocha navržená pro obytné využití navazuje na rozsáhlé transformační území. Skládá se ze tří menších zbytkových ploch podél Radlické ulice. Úlohou vymezených ploch v okolí Radlické radiály je doplnění stávající urbanistické struktury města. S ohledem na to, že většina plochy je v současnosti zpevněná, neprobíhá zemědělská prvovýroba, bezprostředně sousedí s plochou dopravní infrastruktury, pokládáme tento zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/086/1115 - Zábor se nachází v křížení ulice Radlická a ulice V zářezu. Jedná se o drobný zábor půd průměrné a většinu podprůměrné kvality pro dopravní infrastrukturu pro přestavbu ulice Radlická a doplnění tramvajové tratě, což zlepší dopravní obslužnost území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035104

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření

103 Strašnice

1322/103/1121 - Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v jižním cípu lokality u Průběžné ulice. Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/103/1122 - Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro obytné využití. Plocha představuje drobný zábor 0,05 ha půdy průměrné kvality III. třídy ochrany, který považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035105

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření**111 Pekařka**

1322/111/1124 – Jedná se o menší zábor nejméně kvalitních půd V. třídy ochrany pro obytné využití. Plocha obklopuje polyfunkční objekt a je zčásti zpevněná. Západní větší kompaktní část je oplocená a zarostlá vegetací. Kvůli své poloze a velikosti je plocha naopak těžko efektivně využitelná k zemědělským účelům. Nachází se v zastavěném a zastavitelném území. Z toho důvodu považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035106

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření**121 Strnadovy zahrady**

1322/121/1137 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/121/1140 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035107

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření**125 Dědina**

1312/125/1143 – Jedná se o rozvojovou plochu malého rozsahu průměrných až podprůměrných půd III. a IV. třídy ochrany v zastavitelném a zastavěném území, navrženou pro obytné využití. Obytné využití plochy je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/125/1147 - Jedná se o menší zábor nejméně kvalitních půd V. třídy ochrany pro obytné využití. Jedná se o podélný zábor v návaznosti na dopravní infrastrukturu tramvajové trati Divoká Šárka – Dědinská. Plocha se nachází v zastavitelném a zastavěném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035108

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření**126 Podbělohorská**

1322/126/1150 – Zastavitelná transformační plocha představuje zábor nejméně kvalitních půd, určenou pro obytné využití. Pozemky neslouží k zemědělské prvovýrobě ani nesousedí se zemědělsky obhospodařovanými plochami. Nachází se v zastavěném a zastavitelném území. Vzhledem k tomu považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035109

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření**138 Michle**

1370/138/1159 - Zastavitelná transformační plocha představuje zábor nejméně kvalitních půd, určenou pro obytné využití. Pozemky neslouží k zemědělské prvovýrobě ani nesousedí se zemědělsky obhospodařovanými plochami. Nachází se v zastavěném a zastavitelném území. Vzhledem k tomu považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035110

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

142 Jahodnice

1312/142/1162 - Rozvojová zastavitelná plocha pro obytné využití, jedná se o zbytkové plochy okolo nedávno vybudované lokality. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě a dotvoření struktury lokality. Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně sousedí se zastavěnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/142/1163 - Rozvojová zastavitelná plocha pro obytné využití. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě a dotvoření struktury lokality. Neprobíhá zemědělská prvovýroba. Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední zastavěnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/142/1167 - Rozvojová zastavitelná plocha pro obytné využití. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední zastavěnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/142/1168 - Rozvojová zastavitelná plocha pro obytné využití. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Plocha představuje drobný zábor ZPF průměrné kvality, který bezprostředně souvisí se sousední zastavěnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1330/142/1172 - Rozvojová nestavební plocha určená pro rekreační využití pro nový park Jahodnice. Jedná se o drobný zábor podél komunikace U Hostavického potoka. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení potřeb rekreace. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor pro park, který bude využíván širokou veřejností a navazuje na

komunikaci pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/142/1174 - Zábor pro dopravní infrastrukturu – jedná se o komunikační propojení Průmyslová – Nedokončená. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor půdy průměrné kvality pro napojení navrhované komunikace Průmyslová do stávající komunikace Nedokončená pokládáme tento zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035111

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření

143 Hutě

1312/143/1179 - Plocha představuje drobný zábor půd průměrné až podprůměrné kvality, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Záměrem nedojde k narušení organizace ZPF.

1312/143/1180 - Plocha představuje zábor 4,22 ha zemědělské půdy převážně ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě a zvýšená poptávka po bydlení s přímou návazností na stávající obytnou zástavbu. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, protože plocha je ze všech stran ohraničena rozvojovými plochami. Záboru půd v I. a II. třídě ochrany se nelze vyhnout, protože se nachází ve středu rozvojového území. S ohledem na veřejný zájem na rozvoji ploch pro bydlení, vzhledem k tomu, že oblast Hutě je jedinou větší rozvojovou plochou v širším území města, lze v tomto spatřit veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1312/143/1185 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/143/1186 - Plocha představuje zábor 7,73 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze všech stran ohraničena rozvojovými plochami pro výstavbu a silniční komunikací, které znemožňují účinné zemědělské obhospodařování této plochy v budoucnu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb, potřeb občanské vybavenosti a celkové dotvoření dané lokality s ohledem na zvýšenou poptávku po bydlení s přímou návazností na stávající obytnou zástavbu. S ohledem na to, že oblast Hutě je jedinou větší rozvojovou lokalitou pro Prahu 14, považujeme

zábor ZPF za **akceptovatelný**. Vymezení lze považovat za souladné se zásadami plošné ochrany ZPF.

1322/143/1199 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/143/1206 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/143/1207 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v rámci zastavitelného území, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/143/1209 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/143/1210 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

1330/143/1215 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro založení městského parku. Plocha je součástí většího rozvojového území a společně s plochami záborů 1330/143/1213 a 1330/143/1214 a dalšími se nachází mezi stávající bytovou výstavbou a navrženou výstavbou nových bytových domů na okraji lokality Hutě. Zábor ZPF bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/143/1219 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve III. třídě ochrany pro silniční komunikaci. Cílem je zlepšení dopravní obsluhy severní části území Prahy 14 a omezení nadbytečných průjezdů sítí místních obslužných komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035112

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření**147 Radotín**

1322/147/1226 – Plocha představuje drobný zábor ZPF v rámci zastavitelného území, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/147/1227 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v rámci zastavitelného území, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035113

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření

151 Uhříněves

1312/151/1257 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/151/1259 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/151/1260 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné** a veřejný zájem na účelném využití této plochy za převažující nad ochranou ZPF. Jedná se o součást větší rozvojové plochy.

1312/151/1262 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné** a veřejný zájem na účelném využití této

plochy za převažující nad ochranou ZPF. Jedná se o součást větší rozvojové plochy.

1312/151/1265 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné** a veřejný zájem na účelném využití této plochy za převažující nad ochranou ZPF. Jedná se o součást větší rozvojové plochy.

1312/151/1266 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné** a veřejný zájem na účelném využití této plochy za převažující nad ochranou ZPF.

1313/151/1268 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/151/1273 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v rámci zastavitelného území, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. 1330/151/1275 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití, která umožní založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF a funkčně doplní budoucí výstavbu obytných domů. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1330/151/1276 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití, která umožní založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF a funkčně doplní budoucí výstavbu obytných domů. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1340/151/1279 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035114

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření**152 Uhříněves – Nová čtvrť**

1312/152/1285 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035115

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Vyjádření

154 Slatiny

1322/154/1290 - Jedná se o větší zábor 4,46 ha, který je z velké části půd průměrné kvality III. třídy ochrany a menší část nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany. Jde o rozsáhlou plochu brownfieldu uvnitř urbanizovaného území a v rámci plošné ochrany ZPF upřednostňujeme nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Jako převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF lze považovat recyklaci dlouhodobě degradovaného území v intravilánu na okraji centrální oblasti města. Z tohoto důvodu považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/154/1294 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/154/1295 - Zábor je tvořen souborem více ploch, oddělených koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o půdy průměrné třídy ochrany, které se nacházejí v zastavěném a zastavitelném území. Nebude narušena organizace ZPF, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží se obhospodařování ZPF. Z tohoto důvodu považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1322/154/1296 - Jedná se o menší zábor půd průměrné kvality III. třídy ochrany, ohraničený koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor se nachází v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/154/1300 - Zábor pro dopravní infrastrukturu, komunikační propojení Bohdalecká - V Korytech napojující Slatiny na Městský okruh. Jedná se o menší zábor průměrné kvality půd III. třídy ochrany. Plochy se nachází v zastavitelném a zastavěném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035116

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Vyjádření

156 Elektra

1322/156/1304 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou v zastavitelném území a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035117

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Vyjádření

164 Nový Sedlec

1340/164/1318 - Zábor se skládá ze dvou ploch menší výměry I. třídy ochrany pro rekreační využití. Jde o zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím. Veřejným zájmem dle odůvodnění je vytvářet vyvážené městské prostředí, jehož kvalitu posiluje i rekreační využití v místě bydliště. Vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1340/164/1319 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1340/164/1320 – Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany pro rekreační využití. V MPP plocha navazuje na velkou zastavitelnou transformační plochu s obytným a rekreačním využitím v zastavěném území. Rekreační plocha podpoří dle odůvodnění tvorbu vyváženého městského prostředí a vytvoří sportovní areál pro uspokojení potřeb rekreační vybavenosti. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035118

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření**167 Strojírenská**

1313/167/1326 – Jedná se o zábor půd průměrné kvality a III. třídy ochrany pro rekreační využití. Plocha je dle odůvodnění vymezená pro návrh a doplnění potřebných kapacit rekreačního vybavení, pro rozsáhlé transformačně rozvojové území na severním okraji lokality Strojírenská. Navazuje na navrhovaný park v zastavitelném a zastavěném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/167/1332 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí s dopravní infrastrukturou v zastavitelném a zastavěném území. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035119

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření**174 Cukrovar Modřany**

1322/174/1346 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou v zastavěném a zastavitelném území. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035120

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření**175 Malý háj**

1312/175/1349 - Jedná se o zábor půd průměrné kvality III. třídy ochrany pro obytné využití. Plocha záboru je přebíraná z platného územního plánu. Navazuje na zastavěné území, nachází se v zastavitelném území a není zemědělsky využívána. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035121

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření**177 Nad Palečkem**

1380/177/1376 - Jedná se o zábor půd průměrné kvality III. třídy ochrany pro technickou infrastrukturu – transformační stanici Sychrov 2, 110/22 kV. Navazuje na zastavěné území, nachází se v zastavitelném území a není zemědělsky využívána. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací a neztíží se obhospodařování ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035122

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření

178 Kbeličky

1313/178/1379 – Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu a individuálními regulativy je rezervována pro veřejnou rekreační vybavenost. Není zemědělsky využívána a navazuje na zastavěné území. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění zajištění rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/178/1381 – Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu a je součástí širšího rozvojového území. Nachází se v zastavěném a zastavitelném území. V současné době již na ploše a v jejím okolí dle odůvodnění dochází k výstavbě. Důvodem pro vymezení plochy je dotvoření lokality a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035123

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Vyjádření

180 U Letňanského lesoparku

1312/180/1384 – Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Nachází se v zastavitelném území a celá plocha navazuje na zastavěné území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládány nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/180/1385 – Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. MPP navrhuje využití plochy jako zastavitelnou plochu pro obytné využití. Záborem celé plochy se nenaruší organizace ZPF ani se neztíží obhospodařování ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/180/1387 – Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Nachází se v zastavitelném území a celá plocha navazuje na zastavěné území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládány nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/180/1390 - Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, komunikační propojení Veselská–Toužimská. Nachází se v zastavitelném území a celá plocha navazuje na zastavěné území. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění zlepšení obsluhy nově vzniklých a vznikajících čtvrtí a zajištění širší dopravní vazby. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035124

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 36

Vyjádření

181 Nad Úvozem

1312/181/1392 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/181/1393 – Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality III. a IV. třídy ochrany pro obytné využití v návaznosti na stávající obytnou výstavbu. MPP navrhuje doplnění obytné zástavby podél Ústecké ulice. Plocha záboru navazuje na zastavěné území a nachází se v zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1313/181/1395 – Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany pro rekreační využití. Plocha leží v západní části lokality a s navazujícími plochami záborů ZPF 1313/181/1396 a 1323/181/1399 tvoří širší transformační a rozvojové území určené pro rekreaci. Plocha se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. Důvodem pro vymezení je zajištění rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1313/181/1396 – Jedná se o zábor 2,25 ha půd ve I. třídě ochrany pro rekreační využití. Zastavitelná plocha navazuje na rozvojové a transformační území na jihu lokality. Nachází se v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. Důvodem vymezení je dle odůvodnění zajištění rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě a s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1313/181/1397 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Důvodem pro

vymezení plochy je zajištění rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě.

1322/181/1398 – Jedná se o zábor půd ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Zábor plochy je přebírán z platného územního plánu a je součástí transformačního a rozvojového území na jihu lokality. V současnosti je plocha částečně zpevněná, zastavěná drobnými objekty a převážně zarostlá vegetací. MPP navrhuje sjednocení využití na zastavitelnou plochu s obytným využitím. Důvodem pro vymezení je hospodárné využití pozemků mezi souvisle zastavěným územím, zajištění kontinuity MPP ve věci využití území při uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Plocha není zemědělsky využívána. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1323/181/1399 – Jedná se o zábor půd průměrné a nadprůměrné kvality, ve III. a I. třídě ochrany pro rekreační využití. Individuálními regulativy je plocha rezervována pro veřejnou rekreační vybavenost a tvoří širší transformační a rozvojové území určené pro rekreaci. Nachází se v zastavitelném a zastavěném území. Důvodem vymezení plochy dle odůvodnění je zajištění rekreační vybavenosti lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/181/1400 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí s dopravní infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Stavba je dle odůvodnění ve veřejném zájmu, navazuje na výstavbu Pražského okruhu a umožní odvedení části automobilové dopravy, která projíždí územím Chaber mimo jejich centrum, což s ohledem na význam křižovatky na Pražském okruhu bude pro případnou revitalizaci veřejných prostranství (kterou Pražský okruh umožní) zásadní.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035125

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 37

Vyjádření

182 Západní Město

1312/182/1403 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/182/1406 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/182/1409 - Plocha předpokládá drobný zábor půd ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/182/1419 - Plocha předpokládá drobný zábor půd ve II. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/182/1421 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve III. třídě ochrany, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1313/182/1423 - Plocha představuje zábor 2,45 ha zemědělské půdy převážně ve II. třídě ochrany pro zastavitelnou rekreační plochu, která má sloužit pro výstavbu rekreační vybavenosti. Plocha byla

původně vymezena jako obytná, ale s ohledem na rozsáhlé rozvojové plochy obytné v okolí byla změněna na rekreační, aby došlo k pokrytí rekreačních potřeb obyvatel po jejich předpokládaném nárůstu. Co se týká umístění plochy, nedojde k narušení organizace ZPF, protože je umístěna mezi obytnou plochou a plochou technické infrastruktury. S ohledem na rozvoj území, jež se v současné době vyznačuje deficitem ploch rekreačních, považujeme ve vymezení této plochy veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to i s ohledem na její vhodné umístění v území. Proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1330/182/1426 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro založení parku, který souvisí se sousední plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/182/1428 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který souvisí se sousední plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/182/1429 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který souvisí se sousední plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/182/1430 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který souvisí se sousední plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035126

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 38

Vyjádření**183 Jihozápadní Město**

1312/183/1436 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/183/1440 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/183/1441 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035127

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 39

Vyjádření**184 Pražská čtvrť**

1312/184/1445 - Plocha představuje drobný zábor ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za **akceptovatelné**.

1312/184/1446 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/184/1449 - Plocha představuje drobný zbytkový zábor ZPF podél tramvajové trati. S ohledem na to, že zábor nenaruší organizaci ZPF, je omezen na nezbytné minimum a jedná o zbytkovou plochu, považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1312/184/1450 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/184/1454 - Plocha předpokládá drobný zábor půd ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035128

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 40

Vyjádření**185 Chodovec**

1330/185/1463 - Plocha představuje zábor zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed zástavby a nedojde tak k narušení organizace ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za **akceptovatelnou**.

1330/185/1464 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035129

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 41

Vyjádření**191 Dubeč sever**

1370/191/1478 - Plocha představuje zábor 1,27 ha zemědělské půdy. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení Nár. hrdinů – Českobrodská. Silniční stavba je ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje bezpečnost a kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035130

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 42

Vyjádření

192 Na Kálku

1312/192/1482 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1483 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1484 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1485 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1486 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1487 - Plocha představuje zábor 1,15 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za **akceptovatelné**.

1312/192/1488 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na

předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za **akceptovatelné**.

1312/192/1489 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/192/1490 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za **akceptovatelné**.

1312/192/1491 - Plocha představuje zábor 1,08 ha zemědělské půdy převážně ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za **akceptovatelné**.

1312/192/1492 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/192/1494 - Plocha představuje zábor 0,60 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1322/192/1495 - Plocha představuje zábor 5,78 ha zemědělské půdy, z toho 0,55 ha v I. třídě ochrany a 5,23 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad

veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn budoucí konečnou stanicí metra D. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za **akceptovatelnou**.

1380/192/1499 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy převážně ve II. třídě ochrany. Jedná se o plochu technické infrastruktury pro transformační stanici Depo Písnice, která zvýší spolehlivost dodávek elektřiny a posílí stabilitu distribuční sítě. Tento účel lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035131

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 43

Vyjádření**194 Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka**

1340/194/1502 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro zastavitelnou nestavební rozvojovou rekreační plochu určenou k pokračování městského parku U Rokytky směrem na západ při ulici Čuprova. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba prokázat výrazně převažující veřejné zájmy nad zájmy ochrany ZPF. Vymezení nenaruší organizaci ZPF a nachází se v zastavěném území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035132

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 44

Vyjádření

196 Xaverov

1312/196/1504 - Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako plocha pro smíšené využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o menší plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, která doplňuje zastavěné území, považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1312/196/1505 - Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, která doplňuje zastavěné území, považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1312/196/1506 - Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití, předpokládající významný zábor zemědělských půd IV. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení v MPP je logické doplnění urbánní struktury lokality a uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, která doplňuje zastavěné území a navazuje na sousední transformační plochy, považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1313/196/1507 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu navrženou pro rekreační využití, předpokládající významný zábor zemědělských půd IV. třídy ochrany. Vymezení plochy je odůvodněno nárůstem potřeb rekreace v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v lokalitě. Plocha vhodně doplňuje sousední rozvojové plochy pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, která navazuje na sousední rozvojové plochy bez dotčení organizace ZPF, považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1322/196/1508 - Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití, předpokládající zábor zemědělských půd III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o území stávajícího areálu, který neslouží k zemědělské prvovýrobě, ani nenavazuje na obhospodařované plochy zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou převážně na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany nacházející se v zastavěném území, považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035133

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 45

Vyjádření**201 Hrdlořezy**

1322/201/1517 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035134

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 46

Vyjádření**213 Stará Ruzyně**

1322/213/1531 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/213/1534 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavěném a zastavitelném územím. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/213/1535 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavěném a zastavitelném územím. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035135

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 47

Vyjádření

215 Řepy

1330/215/1540 - Plocha představuje menší zábor ZPF pro rekreační využití. Jedná se o vegetační území při obytné a smíšené zástavbě, který je navržen pro využití krajinné a městské zeleně, pro rekreaci a sport i v platném územním plánu. Veřejný zájem na založení nového parku pro rekreační možnosti obyvatel převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF a z tohoto důvodu považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1340/215/1542 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1340/215/1543 - Jedná se o zábor ZPF půd podprůměrné třídy ochrany pro rekreační využití. Jedná se o území, které je také v územním plánu definováno využitím pro rekreaci a sport a dle dostupných ortofotomap není zemědělsky využíváno. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**. 1340/215/1544 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro rekreační využití. Jedná se o zemědělsky nevyužívanou drobnou plochu složenou ze dvou částí navazující na hřbitov. MPP navrhuje sjednocení využití plochy na plochu hřbitova. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035136

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 48

Vyjádření**216 Zličín**

1322/216/1551 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/216/1552 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který se nachází v zastavěném a zastavitelném územím. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035137

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 49

Vyjádření**220 Staré Butovice**

1312/220/1555 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035138

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 50

Vyjádření**225 Dolní Počernice**

1313/225/1569 - Jedná se o zábor 2,01 ha půd IV. třídy ochrany pro rekreační využití. Dle dostupných ortofotomap není plocha zemědělsky využívána, nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Důvodem pro vymezení převážně zastavitelné plochy je uspokojení potřeb chybějící rekreační vybavenosti v této městské části v blízkosti Počernického rybníka. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/225/1571 - Jedná se o zábor půd průměrné kvality ve III. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/178, komunikační propojení Nár. hrdinů – Českobrodská. Komunikace prochází skrz dvojici navrhovaných zastavitelných rozvojových ploch s obytným využitím Dolní Počernice a Dubeč sever. V územním plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035139

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 51

Vyjádření**227 Chvaly**

1312/227/1574 - Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality ve V. třídě ochrany pro obytné využití. Dle odůvodnění se předpokládá vzhledem k charakteru lokality vznik převážně rodinných domů se zahradami, které by zůstaly součástí ZPF. Řešená plocha nenarušuje organizaci ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací a neztěžuje obhospodařování ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035140

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 52

Vyjádření**228 Čertousy**

1330/228/1580 - Jedná se o zábor 1,84 ha zemědělské půdy ve I. třídě ochrany určený pro založení parku. Jedná se o rozsáhlou plochu v severní části lokality Čertousy rozdělenou na dvě dílčí plochy. Plocha je přebírána z platného územního plánu. MPP navrhuje využití plochy na nestavební plochu parku. Plocha se nachází na hranici zastavitelného a zastavěného území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/228/1582 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí dopravní infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/228/1583 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí dopravní infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/228/1584 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se technickou infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035141

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 53

Vyjádření**229 Satalice**

1322/229/1593 - Jedná se o menší zábor půd 9. třídy ochrany pro obytné využití. Plocha je součástí transformačního území v přímé návaznosti na zastavěné území, není zemědělsky využívána a dle dostupných ortofotomap je již v současnosti využívána jako zahrada rodinného domu. Podle platného územního plánu se jedná o zastavitelné území, které je určeno pro obytné využití a vzhledem k poloze a rozloze plochy se nedá očekávat její zemědělské obhospodařování. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035142

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Vyjádření**231 Vnoř**

1312/231/1607 - Plocha předpokládá drobný zábor půd v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/231/1609 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/231/1610 - Plocha předpokládá drobný zábor půd v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je již zastavěna rodinnými domy, jedná se proto o uvedení do souladu se skutečným stavem. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1340/231/1615 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro zastavitelnou nestavební rozvojovou rekreační plochu určenou pro park, který se v území již nachází. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035143

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 55

Vyjádření

232 Štěrboholy

1312/232/1628 - Jedná se o menší rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd III. třídy ochrany a návaznosti na zastavěné území považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1313/232/1632 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu navrženou pro rekreační využití předpokládající zábor zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Důvodem pro vymezení je dotvoření lokality a uspokojení rekreačních potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Kromě rekreace uprostřed Štěrbohol nejsou v městské části jiné plochy určené pro rekreaci obyvatel. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1313/232/1633 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu navrženou pro rekreační využití předpokládající zábor zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dotvoření lokality a uspokojení rekreačních potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Kromě rekreace uprostřed Štěrbohol nejsou v městské části jiné plochy určené pro rekreaci obyvatel. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1330/232/1640 - Jedná se o rozvojovou nezastavitelnou plochu navrženou pro rekreační využití - založení nového parku - předpokládající zábor zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Plocha je součástí širšího transformačního a rozvojového území sloužícího rekreaci. Důvodem pro vymezení plochy je dotvoření lokality a uspokojení rekreačních potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/232/1643 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - rozšíření ul. Kutnohorská - který bezprostředně souvisí se sousední plochou pro dopravní infrastrukturu a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035144

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 56

Vyjádření

234 Miškovice

1312/234/1656 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy pro obytnou plochu v těsné návaznosti na zastavěné území. Oblast Miškovic je celá obklopena nejkvalitnější půdou, a proto se při návrhu rozvojových ploch nelze jejímu záboru zcela vyhnout. S ohledem na to, že je umístění plochy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, lze však v tomto případě ve vymezení spatřit veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. Navrženou plochu považujeme za **akceptovatelnou**.

1312/234/1657 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy pro obytnou plochu v těsné návaznosti na zastavěné území. Oblast Miškovic je celá obklopena nejkvalitnější půdou, a proto se při návrhu rozvojových ploch nelze jejímu záboru zcela vyhnout. S ohledem na to, že je umístění plochy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, lze však v tomto případě ve vymezení spatřit veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. Navrženou plochu považujeme za **akceptovatelnou**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035145

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 57

Vyjádření

236 Březiněves

1312/236/1677 - Plocha předpokládá zábor 7,09 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zástavbu, v území mezi obytnou zástavbou a pozemní komunikací. Plocha je umístována v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Na této ploše je dále plánována realizace městského parku, který bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci v místě bydliště. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána beze změny účelu z platného územního plánu, je vhodně umístěna a bude sloužit k naplnění bytových potřeb obyvatel Prahy považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1312/236/1678 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy pro obytnou plochu v těsné návaznosti na zastavitelné území. Oblast je celá obklopena nejkvalitnější půdou, a proto se při návrhu rozvojových ploch nelze jejímu záboru zcela vyhnout. S ohledem na to, že je umístění plochy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, lze však v tomto případě ve vymezení spatřit veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. Navrženou plochu považujeme za **akceptovatelnou**.

1321/236/1686 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy pro transformační plochu produkční. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není

v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za **akceptovatelné**.

1321/236/1687 - Plocha představuje drobný zábor zemědělské půdy pro transformační plochu produkční. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Její vymezení považujeme za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035146

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 58

Vyjádření**237 Ďáblice**

1312/237/1698 - Plocha předpokládá drobný zábor půd v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/237/1708 - Plocha předpokládá zábor půd v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je součástí většího rozvojového území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany, považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1313/237/1710 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/237/1720 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který je součástí dopravní infrastruktury a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035147

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 59

Vyjádření**238 Horní Chabry**

1322/238/1727 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035148

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 60

Vyjádření

239 Dolní Chabry

1330/239/1730 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro plochu určenou pro rozšíření hřbitova. Tento záměr je možné považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/239/1732 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který je součástí dopravní infrastruktury a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/239/1734 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro plochu technické infrastruktury - čistírnu odpadních vod. Tento záměr je možné považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/239/1735 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro plochu technické infrastruktury - čistírnu odpadních vod. Tento záměr je možné považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035149

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 61

Vyjádření

241 Starý Suchdol

1312/241/1741 - Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality a IV. třídy ochrany pro obytné využití navazující na stávající zástavbu a rozvojové a transformační území na severu lokality Starý Suchdol. V současnosti je plocha využívána jako zahrádkářské kolonie, plocha je v platném územním plánu zastavitelná pro obytné využití a nachází se v zastavěném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/241/1744 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a transformačním územím, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1330/241/1745 - Jedná se o zábor podprůměrných půd kvality IV. třídy ochrany pro rekreační využití, určený pro založení místního parku. Jedná se o drobnou plochu v zastavěném území severní části lokality, která je součástí širšího rozvojového území. Plocha je v platném územním plánu určena pro krajinnou a městskou zeleň. Rozšíření rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě a rovněž zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území je dle odůvodnění důvodem pro vymezení plochy. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035150

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 62

Vyjádření**242 Lysolaje**

1312/242/1747 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a transformačním územím, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035151

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 63

Vyjádření**243 Tichá Šárka**

1322/243/1755 - Jedná se o zábor malého rozsahu pro obytné využití. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných domů a občanské vybavenosti se zahradami, které mohou zůstat součástí ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť účelových zemědělských komunikací. S ohledem na umístění občanské vybavenosti a s ohledem na uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídel považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/243/1756 - Plocha představuje drobný zábor zemědělského půdního fondu, který se nachází v zastavitelném a zastavěném územím transformačního území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035152

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 64

Vyjádření

244 Nebušice

1311/244/1757 - Plocha je přebírána z platného územního plánu a představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1311/244/1758 - Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro produkční využití, která předpokládá zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru a vazbě na zastavěné území považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1311/244/1759 - Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro produkční využití, která předpokládá zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je zarovnání hranice lokality s cílem hospodárného využití území. Vzhledem k velikosti záboru a vazbě na zastavěné území máme za to, že zájem na zajištění zaměstnanosti v území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1321/244/1764 - Jedná se o transformační plochu navrženou pro produkční využití, která předpokládá zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru a dotčení méně kvalitních zemědělských půd považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1322/244/1765 - Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití, která předpokládá zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany. Plocha u nebušického hřbitova pod cestou K Cíli je oplocená a využívána v současnosti jako zahrada, na které stojí provizorní obytné objekty a je částečně po obvodu zarostlá vzrostlou vegetací a sousedí se zahradou, kde už rodinný dům stojí. Vzhledem k velikosti záboru a vazbě na zastavěné území máme za to, že

veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/244/1767 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035153

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 65

Vyjádření**246 Sobín**

1330/246/1784 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro plochu určenou pro rozšíření hřbitova. Záměr je přebírán z platného územního plánu beze změny využití a jeho vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035154

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 66

Vyjádření

247 Třebonice

1312/247/1787 - Plocha představuje zábor ZPF průměrné až podprůměrné kvality. Kvůli změně trasy přílehlé dopravní infrastruktury tvoří tato plocha doplněk k již vymezené ploše 1312/247/1786. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je zarovnání hranice lokality a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/247/1789 - Plocha představuje drobný zábor ZPF. Kvůli změně trasy přílehlé dopravní infrastruktury tvoří tato plocha doplněk k již vymezené ploše 1312/247/1788. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je zarovnání hranice lokality a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, což lze v souvislosti s touto plochou považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/247/1792 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - komunikace Západního města, která zlepší dopravní obsluhu spádového území a propojení se Zličínem a s tamními obchodními areály. Vymezení je přebíráno z platné územně plánovací dokumentace, a proto není potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů dle § 4 odst. 3 zákona. Zábor ZPF je ve veřejném zájmu a vymezen v souladu se zásadami plošné ochrany, a proto jej považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035155

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 67

Vyjádření

248 Řeporyje

1312/248/1810 - Plocha představuje zábor 3,39 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou, která má sloužit pro umístění občanské vybavenosti. Zábor je umístěn tak, že jeho vymezením nedojde k narušení organizace ZPF, protože je umístěn mezi komunikacemi a budoucí zástavbou. Je navržena změna využití pro občanskou vybavenost vzhledem k očekávanému nárůstu počtu obyvatel v lokalitě. Důvodem pro vymezení je dotvoření lokality, sjednocení dílčích pozemků z důvodu hospodárného využití území a uspokojení bytových potřeb a občanské vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Veřejný zájem uspokojení potřeb občanské vybavenosti nových obyvatel v lokalitě lze v tomto případě považovat za převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. V okolí lokality se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné plochu občanské vybavenosti přednostně situovat, a navíc je umístění zvoleno tak, aby bylo v blízkosti rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení v oblasti Západního města. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/248/1811 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035156

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 68

Vyjádření**251 Holyně**

1312/251/1820 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytnou plochu umístěný na půdy podprůměrné kvality, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/251/1822 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytnou plochu umístěný na půdy podprůměrné kvality, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/251/1823 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytnou plochu umístěný na půdy podprůměrné kvality, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035157

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 69

Vyjádření

252 Slivenec

1312/252/1836 - Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha zarovnává již vymezené rozvojové plochy. Vzhledem ke tvaru a umístění plochy považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/252/1844 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je součástí širšího rozvojového území. S ohledem na velikost záboru a dotčení zemědělských půd méně kvalitních považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/252/1848 - Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která počítá se zábořem půd I. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění plochy zarovnání hranice lokality a uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Plocha rovněž navazuje na zastavěné území. S ohledem na uvedené a na velikost plochy máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035158

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 70

Vyjádření**253 Malá Chuchle**

1370/253/1857 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavitelném a zastavěném území. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035159

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 71

Vyjádření**254 Velká Chuchle**

1370/254/1862 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavitelném a zastavěném území. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/254/1863 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavitelném a zastavěném území. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035160

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 72

Vyjádření**255 Zadní Kopanina**

1312/255/1865 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035161

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 73

Vyjádření

256 Lochkov

1312/256/1872 - Jedná se o rozsáhlou rozvojovou plochu pro obytné využití, která počítá s významným zábořem půd II. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění plochy uspokojení bytových potřeb v lokalitě v dobré dojezdové vzdálenosti do metropole a dlouhodobá stabilizace hranice lokality. Návrh MPP upřednostňuje přiměřený rozvoj sídel na okraji Prahy s dobrým napojením na infrastrukturu před rozvojem mimo jádro metropolitní oblasti (na území Středočeského kraje) - tento přístup limituje rozvoj neefektivní, z hlediska veřejných rozpočtů i environmentální zátěže. Plocha navazuje na zastavěné území a svým tvarem nenarušuje organizaci ZPF. S ohledem na uvedené a limitovaný rozsah rozvojových ploch pro obytné využití v širším území máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/256/1873 - Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která předpokládá zábor půd II. třídy ochrany a která bezprostředně souvisí s plochou 1312/256/1872 a navazuje na ni. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v lokalitě v dobré dojezdové vzdálenosti do metropole, sjednocení využití území a dlouhodobá stabilizace hranice lokality. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje nad zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1380/256/1883 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035162

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 74

Vyjádření

260 Lipence

1311/260/1885 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/260/1893 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro produkční využití. Jedná se o drobnější plochu v rámci širšího rozvojového území v jižní části lokality, která navazuje na zastavěné území. Plocha je v platném územním plánu zastavitelná pro obytné využití. Nebude narušena organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/260/1894 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití. Jedná se o dílčí plochy, které jsou součástí navrženého koridoru dopravní. Plocha je v platném územním plánu určena pro dopravní infrastrukturu a z menší části pro obytné využití. Plocha není zemědělsky využívána, nachází se v zastavěném území, nenarušuje organizaci ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/260/1897 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/260/1914 - Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/159 Komunikace Jílovišťská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed. Jde o zábor při napojení navrhované komunikace na ulici Jílovišťská navazující na zastavěné území. Návrh nové komunikace odstraňuje stávající nedostatečnou vazbu ulic Josefa Houka do mimoúrovňové křižovatky Zbraslav sever s navazující komunikací

K Peluňku a obsluhu rozvojové lokality Lipence. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/260/1916 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí s dopravní infrastrukturou v zastavěném a zastavitelném území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/260/1919 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí s technickou infrastrukturou v zastavěném a zastavitelném území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF je **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035163

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 75

Vyjádření**262 Točná**

1322/262/1933 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035164

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 76

Vyjádření**263 Cholupice**

1313/263/1938 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro zastavitelnou rekreační plochu, která bude sloužit pro rozšíření sportovního areálu. Co se týká umístění, plocha je vymezena tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a zároveň na půdy průměrné a podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035165

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 77

Vyjádření

264 Písnice

1312/264/1943 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/264/1944 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/264/1946 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytnou plochu, umístěnou na půdách podprůměrné kvality a v návaznosti na zastavěné území. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF, proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/264/1959 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/264/1960 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný** - nenaruší organizaci ZPF a je situován na půdy podprůměrné kvality.

1330/264/1962 - Plocha představuje zábor ZPF pro nestavební plochu, která bude sloužit pro založení hřbitova. Co se týká umístění, plocha je vymezena tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a zároveň na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1330/264/1963 - Plocha představuje zábor ZPF pro nestavební plochu, která bude sloužit pro založení hřbitova. Co se týká umístění, plocha je vymezena tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a zároveň na

půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1330/264/1964 - Plocha představuje zábor ZPF pro nestavební plochu, která bude sloužit pro založení hřbitova. Co se týká umístění, plocha je vymezena tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a zároveň na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035166

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 78

Vyjádření

265 Libuš

1322/265/1973 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1330/265/1975 - Plocha představuje menší zábor ZPF průměrné až podprůměrné kvality pro nestavební rozvojovou plochu navrženou pro rekreační využití, vznik nového lokálního parku – Louka Libuš. Jedná se o drobnou dílčí plochu, která navazuje na plochu záboru 1330/265/1974. Umístění je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035167

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 79

Vyjádření

266 Kunratice

1322/266/1988 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1330/266/1994 - Plocha představuje zábor půd podprůměrné kvality pro nestavební rozvojovou plochu navrženou pro rekreační využití. Jedná se o plochu na západním okraji lokality, která navazuje na plochu záboru ZPF 1330/266/1993, pro vznik nového lokálního parku — Park u ulice K Ústavu. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/266/1998 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/40, Vodní tok revitalizace Kunratického potoka. Jedná se o nutný zásah z důvodu technického opotřebení opevnění koryta. Změna zajistí ochranu koryta proti erozi, podpoří přírodní procesy rostlin a živočichů a členění dna přispěje k ekologické stabilitě. Zábor ZPF považujeme s ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/266/1999 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/40, Vodní tok revitalizace Kunratického potoka. Jedná se o nutný zásah z důvodu technického opotřebení opevnění koryta. Změna zajistí ochranu koryta proti erozi, podpoří přírodní procesy rostlin a živočichů a členění dna přispěje k ekologické stabilitě. Zábor ZPF považujeme s ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035168

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 80

Vyjádření**267 Šeberov**

1312/267/2001 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035169

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 81

Vyjádření**268 Újezd u Průhonic**

1312/268/2015 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1330/268/2026 - Plocha představuje zábor ZPF průměrné kvality pro nestavební rozvojovou plochu navrženou pro rekreační využití, vznik městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Umístění je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035170

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 82

Vyjádření

271 Pitkovice

1312/271/2040 - Plocha představuje drobný zábor ZPF průměrné kvality, umístěný v proluce, a proto jej lze z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považovat za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035171

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 83

Vyjádření**272 Stará Uhříněves**

1312/272/2049 - Plocha představuje drobný zábor ZPF podprůměrné kvality, umístěný v proluce, a proto jej lze z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu považovat za **akceptovatelný**.

1313/272/2050 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro zastavitelnou rekreační plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF a nachází se v proluce mezi zastavěným územím. S ohledem na účel vymezené plochy a v souvislosti se zvoleným umístěním lze v záměru spatřit veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem ke shledanému souladu umístění plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF lze zábor ZPF považovat za **akceptovatelný**.

1322/272/2052 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035172

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 84

Vyjádření**273 Benice**

1312/273/2054 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytnou plochu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není nutné v souladu s § 4 odst. 3 prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035173

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 85

Vyjádření

274 Kolovraty

1312/274/2065 - Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která předpokládá významný zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu a navazuje na zastavěné území a další rozvojové plochy. Důvodem pro vymezení v MPP je dle odůvodnění plochy celkové dotvoření struktury lokality a sjednocení charakteru a využití území dílčích pozemků lokality z důvodu hospodárného využití území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/274/2086 - Plocha představuje drobný zábor půd I. třídy ochrany pro komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Vzhledem k velikosti plochy a skutečnost, že vymezení plochy má sloužit dopravní obslužnosti lokality, máme za to, že veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

1370/274/2087 - Plocha představuje drobný zábor půd I. třídy ochrany pro komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1370/274/2088 - Plocha představuje drobný zábor půd I. třídy ochrany pro komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Vzhledem k velikosti plochy a skutečnost, že vymezení plochy má sloužit dopravní obslužnosti lokality, máme za

to, že veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035174

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 86

Vyjádření**276 Nedvězí**

1322/276/2101 - Plocha představuje drobný zábor půd I. třídy ochrany pro transformační plochu pro obytné využití, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Důvodem pro vymezení plochy je dle odůvodnění logické zarovnání hranice lokality. Vzhledem k uvedenému a k velikosti plochy máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035175

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 87

Vyjádření**278 Hájek**

1322/278/2125 - Jedná se o menší transformační plochu pro obytné využití, která předpokládá zábor půd II. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu a nachází se v zastavěném území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035176

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 88

Vyjádření

279 Koloděje

1312/279/2135 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění plochy dotvoření hranice lokality a doplnění ploch pro bydlení a občanskou vybavenost. Vzhledem k velikosti plochy a jejímu umístění považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1313/279/2138 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro rekreační využití, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha navazuje na další rozvojové rekreační plochy. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění plochy rozvoj rekreační vybavenosti v dané lokalitě. Vzhledem k uvedenému a k velikosti plochy máme za to, že zájem na budování veřejné vybavenosti převažuje v tomto případě zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1313/279/2141 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro rekreační využití, která předpokládá rozšíření sportovního areálu. Plocha navazuje na zastavěné území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1313/279/2142 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro rekreační využití, která předpokládá rozšíření sportovního areálu. Plocha navazuje na zastavěné území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035177

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 89

Vyjádření**280 Běchovice I.**

1311/280/2146 - Jedná se o rozsáhlejší rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha bezprostředně sousedí s plánovaným koridorem dopravní infrastruktury (dálnice ve směru Kolín) a jeho křížením s budoucí cestou z nových Běchovic do Kolovrat. Důvodem pro vymezení plochy v MPP je dle odůvodnění plochy úprava mimoúrovňové křižovatky redukcí nájezdů a uvolnění ploch pro produkční využití. S ohledem na zastoupení méně kvalitních zemědělských půd a vazbu na dopravní uzel považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/280/2156 - Plocha představuje drobný zábor půd II. třídy ochrany pro obytné využití, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a se zastavěným územím a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb zde výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035178

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 90

Vyjádření

281 Dubeč

1312/281/2168 - Plocha představuje zábor ZPF ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití v severní části lokality. Plocha navazuje na zastavěné obytné území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na to, že jsou odnímány půdy průměrné kvality, považujeme plochu za **akceptovatelnou**.

1312/281/2173 - Plocha představuje zábor 4,19 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití v severní části lokality, která bude sloužit pro občanskou vybavenost - Svět záchranářů. Oproti původnímu návrhu došlo k výraznému zmenšení záboru ZPF a celkové zastavitelnosti plochy, čímž bylo vyhověno požadavku orgánu ochrany ZPF. Plocha navazuje na zastavěné obytné území a silniční komunikaci, a proto nenarušuje organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení potřeb občanské vybavenosti. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/281/2174 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/281/2184 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití v severní části lokality. Plocha navazuje na zastavěné obytné území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na to, že jsou odnímány půdy průměrné kvality, považujeme plochu za **akceptovatelnou**.

1313/281/2185 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1313/281/2186 - Plocha představuje zábor téměř 2 ha ve III. třídě ochrany pro zastavitelnou rekreační plochu. Plocha je přebírána z platnému územního plánu beze změny využití a bude sloužit pro zajištění rekreační vybavenosti v lokalitě a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Vymezení lze považovat za souladné se zásadami plošné ochrany ZPF, protože navazuje na zastavěné území a jsou využívány půdy průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF **za akceptovatelný**.

1330/281/2187 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035179

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 91

Vyjádření

282 Dolní Měcholupy

1312/282/2195 - Plocha představuje zábor ZPF ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití v severovýchodní části lokality. Plocha navazuje na zastavěné obytné území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na to, že jsou odnímány půdy průměrné kvality, považujeme plochu za **akceptovatelnou**.

1322/282/2199 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/282/2200 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1330/282/2202 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035180

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 92

Vyjádření**285 Cikánka**

1312/285/2207 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035181

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 93

Vyjádření**306 Kyje**

1330/306/2212 - Jedná se o zábor 2,06 ha půd průměrné kvality a třídy ochrany pro rekreační využití, založení nového parku. Jedná se o pruh území sevřený Českobrodskou ulicí a železniční tratí v zastavěném území. Plocha není zemědělsky využívána a vzhledem na polohu záboru nelze očekávat ani v budoucnu zemědělské obhospodařování. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035182

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 94

Vyjádření**309 Nad Krocínkou**

1322/309/2213 - Jedná se o zábor půd I. třídy ochrany pro obytné využití na severu lokality, od které je oddělena parkem. Plocha se nachází v zastavěném území a je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na zajištění právní kontinuity MPP ve věci využití území lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035183

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 95

Vyjádření**312 U Ďáblického hřbitova**

1380/312/2214 - Jedná se o menší zábor půd I. třídy ochrany pro technickou infrastrukturu, rozšíření Vodojemu Ládví ve zastavěném území. Zábor nenarušuje organizaci ZPF. Rozšíření vodojemu nezbytné z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro zásobování pitnou vodou v návaznosti na rostoucí potřeby obyvatelstva o rozvoj území, co lze považovat za převažující veřejný zájem. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/312/2215 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035184

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 96

Vyjádření

315 Kuchyňka

1322/315/2218 - Jedná se o zábor podprůměrné půdy nejnižší třídy ochrany transformační zastavitelné plochy pro obytné využití. Dle odůvodnění se vzhledem k charakteru lokality předpokládá vznik rodinných či bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Plocha se nachází v zastavěném území a dle dostupných ortofotomap není zemědělsky využívána. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/315/2219 - Jedná se o menší zábor podprůměrně kvalitních půd nejnižší třídy ochrany pro obytné využití. Zábor se nachází v zastavěném území a důvodem pro vymezení je sjednocení dílčích pozemků. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035185

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 97

Vyjádření

316 Na Dlážďence

1322/316/2221 - Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití v návaznosti na obytnou zástavbu v zastavěném území. Jde o transformaci stávající zahrádkářské kolonie na obytné využití. MPP navrhuje dle odůvodnění obytné využití v souladu s určeným charakterem lokality. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných domů se zahradami, které by měly zůstat součástí ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/316/2222 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035186

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 98

Vyjádření

328 Bílá Hora

1322/328/2231 - Jedná se o zábor půd průměrné kvality a třídy ochrany v zastavitelné transformační ploše s obytným využitím, v ploše vymezené pro smyčku tramvajové trati Bílá Hora - Slánská. Jde o dvojici záborů menší výměry, nenaruší se organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací a neztíží se obhospodařování ZPF, protože půda není zemědělsky využívána. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/328/2232 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/328/2233 - Jedná se o zábor půd I. třídy ochrany pro obytné využití. Plocha je součástí většího transformačního území ze dvou stran sousedícího se stávající a navrženou občanskou vybaveností a dále obytnou zástavbou. Plocha se nachází v zastavěném území a dle odůvodnění je veřejný zájem spatřen v společenské potřebě recyklace dlouhodobě degradovaného území celé lokality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/328/2234 - Jedná se o menší zábor půd I. třídy ochrany pro obytné využití navazující na zahradnictví ze západu a z východu na nový areál domova seniorů Hvězda. Plocha je součástí většího transformačního území navazující na obytnou zástavbu v zastavěném území. Vzhledem k charakteru lokality lze dle odůvodnění předpokládat vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Důvodem je také sjednocení charakteru a využití ploch v lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1340/328/2235 - Jedná se o menší zábor transformační nestavební plochy navržené pro rekreační využití a určenou pro místní park

podél Řepské ulice v úseku Nad Višňovkou - Karlovarská.
V současnosti je území zarostlé hustou vegetací, není zemědělsky obděláváno a nachází se v zastavěném území. Založením parkově upravených ploch dojde dle odůvodnění k rehabilitaci a zpřístupnění území. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/328/2240 - Jedná se o menší zábor půd průměrné kvality a třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu 622/-/60, tramvajová trať Bílá Hora - Slánská. Jedná se o jeden zábor v zastavěném území v navrhované dopravní ploše a je vymezen v místě navrhovaného tramvajového obratiště při komunikaci Slánská. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035187

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 99

Vyjádření**369 Trnkov**

1322/369/2249 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou pro bydlení a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/369/2250 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035188

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 100

Vyjádření**373 Nová Hostivař**

1380/373/2252 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro technickou infrastrukturu, vodní plochu na Měcholupském potoce. Zábor je vymezen z důvodu budoucí stavby technické infrastruktury a nachází se v zastavěném území. Jedná se o víceúčelovou nádrž pro zajištění retence v území a optimalizaci vodního toku. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035189

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 101

Vyjádření

378 Újezd nad Lesy

1311/378/2264 - Plocha představuje drobný zábor půd II. třídy ochrany pro produkční využití, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a se zastavěným územím a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Vzhledem k blízkosti dálnice je plocha nevhodná pro obytné využití. Veřejný zájem na podpoře zaměstnanosti v lokalitě zde výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

1312/378/2277 - Jedná se o rozsáhlou rozvojovou plochu pro obytné využití a pro občanskou vybavenost, která předpokládá zábor půd II. třídy ochrany. Důvodem pro vymezení plochy je logické doplnění urbánní struktury lokality, zarovnání její hranice a pokrytí potřeb občanské vybavenosti v lokalitě. Plocha je součástí většího území pro rozvoj rekreační vybavenosti. Máme za to, že veřejný zájem na vybudování občanské vybavenosti v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035190

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 102

Vyjádření

380 Horní Počernice

1322/380/2310 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovatelný. 1322/380/2312 - Jedná se o zábor plochy průměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití. Jedná se o plochu drobného rozsahu, která je součástí větší transformační plochy podél železniční tratě v zastavěném území. Nebude narušena organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/380/2314 - Jedná se o zábor půd průměrné kvality a třídy ochrany pro obytné využití v zastavěném území. Záborem se nenarušuje organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací a neztěžuje se obhospodařování ZPF. V platném územním plánu je plocha vymezena pro obytné využití. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/380/2317 - Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality a třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu, komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická. Jedná se o zábor vymezen podél navrhované komunikace. Plocha se nachází v zastavěném území. Není zemědělsky obhospodařována a v budoucnu bude úkolem komunikace zajišťovat obslužnost nově navržené zastavitelné rozvojové plochy pro obytné využití Horní Počernice východ. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035191

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 103

Vyjádření

382 Žebrák

1322/382/2319 - Jedná se o menší zábor zastavitelné transformační plochy I. třídy ochrany pro obytné využití. Plocha je pokryta náletovou vegetací a nachází se na východním okraji lokality v zastavěném území. V platném územním plánu je tato plocha vymezena jako zastavitelná pro obytné využití. S ohledem na kontinuitu a dotvoření struktury obytné lokality považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035192

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 104

Vyjádření

383 Suchdol

1312/383/2323 - Jedná se o zábor 1,37 ha zastavitelné rozvojové plochy určené pro obytné využití. Lokalita leží v blízkosti Kamýcké ulice nedaleko současné obytné zástavby v zastavěném území. Spolu s ostatními plochami záborů ZPF v lokalitě tvoří rozsáhlé rozvojové a transformační území podél budoucí trasy Pražského okruhu a budoucí plánované tramvajové tratě. Součástí záměru je i výstavba občanské vybavenosti. Uspokojení bytových potřeb lokality a efektivní využití infrastruktury v souladu s principem města krátkých vzdáleností lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/383/2327 - Jedná se o zábor 1,45 ha zastavitelné rozvojové plochy ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Spolu s ostatními plochami záborů ZPF v lokalitě tvoří rozsáhlé rozvojové a transformační území podél budoucí trasy Pražského okruhu. V platném územním plánu je plocha převážně vymezena pro obytné využití a z části pro krajinnou a městskou zeleň. Převažujícím veřejným zájmem je dle odůvodnění dotvoření lokality, uspokojení bytových potřeb v lokalitě a výstavba rekreační vybavenosti, která bude součástí záměru. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/383/2328 - Jedná se o menší zábor zastavitelné rozvojové plochy ve I. třídě ochrany pro obytné využití. Plocha leží na západním okraji lokality a je součástí rozsáhlého rozvojového a transformačního území podél budoucí trasy Pražského okruhu. Plocha se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. Důvodem vymezení dle odůvodnění je uspokojení bytových potřeb lokality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1312/383/2330 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/383/2336 - Jedná se o menší zábor transformační zastavitelné plochy ve I. a III. třídě ochrany, navržené pro obytné využití. Plocha je zahradou rodinného domu obklopenou malou zahrádkářskou osadou při ulici Kamýcká. V platném územním plánu je určena pro obytné využití. S ohledem na zachování právní kontinuity ve věci využití území a s ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/383/2338 - Jedná se o zábor zastavitelné transformační plochy určené pro obytné využití. Plocha leží na východním okraji lokality a je součástí širšího transformačního a rozvojového území v budoucí trase Pražského okruhu v zastavěném území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. S ohledem na uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a s ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/383/2339 - Jedná se o menší zábor zastavitelné transformační plochy ve I. třídě ochrany pro obytné využití navazující na obytnou zástavbu. Zábor se nachází v zastavěném území mezi ulicemi Kamýcká a Na Mírách a navazuje na rozvojové území ve středu lokality, kde MPP určuje vybudování občanské vybavenosti. Obytné využití je dle odůvodnění navrženo s ohledem na zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území a vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1322/383/2340 – Jedná se o větší zábor půd, 5,55 ha ve IV. třídě ochrany, pro obytné využití na jižním okraji lokality. V současnosti je volně přístupná a částečně zarostlá vegetací. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v lokalitě a hospodárné využití pozemků v návaznosti na zastavěné území. Plocha není zemědělsky využívána a zábor nebude narušena organizace ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací a neztíží se obhospodařování ZPF. Důvodem pro vymezení je udržení právní kontinuity MPP ve věci využití území při uspokojení bytových potřeb v lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelná**.

1322/383/2341 - Jedná se o zábor zastavitelné transformační plochy v průměrné kvalitě a třídě ochrany pro obytné využití. Plocha je součástí většího transformačního území a skládá se ze dvou částí, z nichž jedna je pruh podél ulice Na Rybářce a druhá je velmi malý pruh podél záboru ZPF 1322/383/2340. Plocha podél ulice Na Rybářce je v současnosti zarostlá řídkou vegetací, nachází se v zastavěném území a není zemědělsky obhospodařována. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1330/383/2346 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1340/383/2350 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/383/2354 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035193

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 105

Vyjádření**385 Dolní Chuchle**

1370/385/2364 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035194

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 106

Vyjádření**386 Hvězdárna**

1322/386/2374 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035195

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 107

Vyjádření**393 Závist**

1322/393/2395 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/393/2396 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035196

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 108

Vyjádření**395 Čechova čtvrť**

1312/395/2400 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve V. třídě ochrany v návaznosti na zastavěné území, a proto ho z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

1322/395/2403 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve IV. třídě ochrany v zastavěném území, a proto ho z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

1323/395/2404 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve IV. třídě ochrany v zastavěném území, a proto ho z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

1323/395/2405 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve IV. třídě ochrany v zastavěném území, a proto ho z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

1323/395/2406 - Plocha představuje drobný zábor ZPF ve V. třídě ochrany v zastavěném území, a proto ho z hlediska zásad plošné ochrany ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035197

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 109

Vyjádření**398 Hrnčíře**

1312/398/2412 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1312/398/2415 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro rozvojovou plochu obytnou. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany plochy je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v proluce, oproti obdobnému záměru ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035198

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 110

Vyjádření**403 Červený mlýn**

1330/403/2437 - Plocha představuje zábor 0,79 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro nestavební rekreační využití. Důvodem pro vymezení je vytvoření nového parku, který posiluje vyváženost městského prostředí a poskytuje prostor pro rekreaci v lokalitě. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Plocha navazuje na zastavěné území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1330/403/2438 - Plocha představuje zábor 1,08 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro nestavební rekreační využití. Důvodem pro vymezení je vytvoření nového parku, který posiluje vyváženost městského prostředí a poskytuje prostor pro rekreaci v lokalitě. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1370/403/2439 - Plocha představuje zábor pro dopravní infrastrukturu 630/085/1100, Železniční stanice/zastávka Praha-Sever. Jedná se o zábor drobné výměry, v návaznosti na severní vstup Rychlého spojení – západní trasa, včetně navazující dopravní infrastruktury. Odlehčí přetíženému hlavnímu nádraží, díky přestupům na metro a tramvaj. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/403/2440 - Plocha představuje zábor pro dopravní infrastrukturu 630/085/1100, Železniční stanice/zastávka Praha-Sever. Jedná se o zábor drobné výměry, v návaznosti na severní vstup Rychlého spojení – západní trasa, včetně navazující dopravní infrastruktury.

Odlehčí přetíženému hlavnímu nádraží, díky přestupům na metro a tramvaj. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035199

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 111

Vyjádření**405 Nová Ves**

1322/405/2454 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035200

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 112

Vyjádření

406 Kazín

1312/406/2460 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1322/406/2467 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/406/2468 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/37. Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny alepší vodní režim. Tento záměr lze proto považovat za veřejný převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035201

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 113

Vyjádření

407 Strnady

1322/407/2472 - Plocha představuje drobný zábor ZPF. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Plocha se nachází v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1330/407/2473 - Plocha představuje drobný zábor ZPF. Jedná se o nestavební rekreační plochu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Plocha se nachází v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035202

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 114

Vyjádření

410 Horní Počernice východ

1312/410/2484 - Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která částečně předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu a je součástí širšího rozvojového území, které má sloužit k vytvoření městské čtvrti. Důvodem vymezení plochy je dle odůvodnění plochy uspokojení bytových potřeb a zachování právní kontinuity ve věci využití území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/410/2486 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro obytné využití, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou, navazuje na zastavěné území a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

1312/410/2491 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1312/410/2492 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro obytné využití, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je součástí širšího rozvojového území, které má sloužit k vytvoření městské čtvrti. Důvodem vymezení plochy je dle odůvodnění plochy uspokojení bytových potřeb. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/410/2494 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu a je součástí

širšího rozvojového území, které má sloužit k vytvoření městské čtvrti. I s ohledem na dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1312/410/2495 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1330/410/2497 - Jedná se o rozvojovou nestavební plochu pro rekreační využití – založení nového parku, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu, navazuje na zastavěné území a dotváří hranici se sousední stabilizovanou lokalitu Čertousy. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1340/410/2498 - Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití – založení nového parku, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu, je součástí zastavěného území a dotváří hranici se sousední stabilizovanou lokalitu Čertousy. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/410/2500 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro dopravní infrastrukturu, která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Jedná se o soubor plošně drobných záborů vymezených podél navrhované trasy komunikace. Plocha je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035203

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 115

Vyjádření

411 Nový Střížkov

1322/411/2503 – Jedná se o menší zábor nejméně kvalitních půd ve V. třídě ochrany pro obytné využití. Společně s plochami záboru ZPF 1322/411/2501 a 1322/411/2502 tvoří transformační plochu určenou pro bydlení. Plocha je převzata z platného územního plánu.

V současné době je plocha pokryta nekultivovanou a nepropustnou vegetací a vzhledem k její poloze a rozloze nelze předpokládat její zemědělské obhospodařování. S ohledem na to považujeme tento zábor za **akceptovatelný**.

1323/411/2504 – Jedná se o menší zábor nejméně kvalitních půd ve V. třídě ochrany pro rekreační využití. Plocha tvoří širší transformační území určeno pro bydlení a rekreaci. V současné době je plocha pokryta nekultivovanou a nepropustnou vegetací a vzhledem k její poloze a rozloze nelze předpokládat její zemědělské obhospodařování. Nachází se v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1323/411/2505 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. 1323/411/2506 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1340/411/2508 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035204

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 116

Vyjádření**414 U Čestlického areálu**

1322/414/2510 – Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro bydlení. Plocha je součástí většího transformačního území bývalého zemědělského areálu navazujícího na obytnou zástavbu. V rámci plošné ochrany ZPF upřednostňujeme nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění zajištění rekreační vybavenosti v lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035205

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 117

Vyjádření**505 Sídlíště Letňany**

1312/505/2516 – Jedná se o zábor převážně nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany a menší zábor ve III. třídě ochrany pro obytné využití na západním okraji lokality. Plocha sousedí s rozsáhlou plochou záboru ZPF 1312/505/2518, se kterou tvoří širší rozvojové území ploch pro bydlení, určených k uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Plocha je přebírána z platného územního plánu a nachází se v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035206

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 118

Vyjádření**513 Sídliště Červený Vrch**

1370/513/2521 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavěném na zastavitelném území. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035207

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 119

Vyjádření**524 Za Ohradou**

1330/524/2527 - Jedná se o menší zábor půd podprůměrné kvality pro nestavební rozvojovou rekreační plochu určenou pro vznik parku, který se nachází v zastavěném území. Zábor nevede k narušení organizace zemědělského půdního fondu, sítí zemědělských účelových komunikací a neztěžuje se obhospodařování zemědělského půdního fondu. Z těchto důvodů považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035208

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 120

Vyjádření**529 Sídliště Barrandov**

1322/529/2531 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035209

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 121

Vyjádření**563 Práce**

1322/563/2549 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035210

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 122

Vyjádření**564 Sídlíště Hornoměcholupská 1**

340/564/2551 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro nestavební transformační plochu navrženou pro rekreační využití – založení nového městského parku. S ohledem na malý zábor považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035211

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 123

Vyjádření**566 Sídliště Horní Měcholupy II.**

1312/566/2553 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože přiléhá k hranici zastavitelného a zastavěného území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy. Zábor ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035212

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 124

Vyjádření**575 Sídliště Petrovice**

1312/575/2557 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035213

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 125

Vyjádření

580 Malešická průmyslová oblast 1

311/580/2566 - Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Produkční využití je vymezeno z důvodu účelného využití dané části produkční plochy, kterou projde nové komunikační propojení za účelem zvýšení nabídky produkčních obchodních ploch a pracovních příležitostí v dané oblasti se stávajícími administrativními, produkčními a skladovými areály. Jedná se o zábor půd průměrné a podprůměrné kvality (2,13 ha III. třídy ochrany, 1,27 ha IV třídy ochrany). Plocha se nachází v blízkém sousedství se spalovnou Malešice a navrhovanou stavbou pro odpadové hospodářství – Dotřídovacího centra Štěrboholy. Tento zábor pro produkční plochu pokládáme za **akceptovatelný** s ohledem na jeho polohu v bezprostřední blízkosti současného a budoucího rozvojového území pro produkční využití a také z důvodu účelného využití plánované komunikace a uvedené dobré dopravní obslužnosti pro účelné využití také vzhledem k udávanému nedostatku produkčních ploch v Praze.

1311/580/2567 - Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Produkční využití je vymezeno z důvodu účelného využití dané části produkční plochy, kterou projde nové komunikační propojení za účelem zvýšení nabídky produkčních obchodních ploch a pracovních příležitostí. Plocha se skládá ze dvou ploch různého rozsahu, nachází se v blízkém sousedství se spalovnou Malešice a navrhovanou stavbou pro odpadové hospodářství – Dotřídovacího centra Štěrboholy. Vzhledem k poloze těchto ploch – bezprostředně sousedící se spalovnou a obchodním centrem, sousedící také s plánovanou komunikací a dalšími rozvojovými plochami, kdy dojde k účelnému využití celé lokality, také se jedná o půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy podprůměrné kvality, pokládáme z hlediska ochrany ZPF zábor za **akceptovatelný**.

1370/580/2569 - Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu Vlečka spalovny Malešice. Nová vlečka by měla obsluhovat Malešickou

spalovnu, navrženou třídírnu odpadu a další přidružené provozy pro nakládání s odpadem. Jedná se o zábor půd IV. třídy ochrany – půd podprůměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/580/2576 - Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu pro Dotřídňovací centrum Šterboholy. Plocha dotřídňovacího centra je v souladu s Plánem odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Plocha se nachází v blízkosti spalovny Malešice. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality (IV. třídy ochrany), vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/580/2577 - Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu pro Dotřídňovací centrum Šterboholy. Plocha dotřídňovacího centra je v souladu s Plánem odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Plocha se nachází v blízkosti spalovny Malešice. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality (IV. třídy ochrany), vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035214

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 126

Vyjádření**581 Hostivařská průmyslová oblast**

1370/581/2581 - Jedná se o drobný zábor ZPF pro plochu dopravní infrastruktury v rámci zastavěného území. Jedná se o prodloužení komunikačního propojení, navazujícího na Rabakovskou ve stopě komunikace Ke Kablu a částečně v stopě komunikace U Kabelovny směrem na Kutnohorskou. Zábor považujeme za **akceptovatelný**.

1370/581/2583 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro vysokorychlostní trať Praha-Vršovice-Běchovice, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035215

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 127

Vyjádření**584 Na Klíčově**

1311/584/2587 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro rozvojovou produkční plochu, který bezprostředně souvisí se sousední produkční plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035216

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 128

Vyjádření**586 Pod Konvářkou**

1370/586/2589 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu 610/-/81, Radlická radiála. Jedná se o výměrou drobný zábor podél navrhovaného napojení na Městský okruh – Dobříšská. Zábor považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035217

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 129

Vyjádření**589 Pod Velkým hájem**

1321/589/2591 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/589/2592 - Plocha představuje zábor pro dopravní infrastrukturu 610/-/186, Komunikační propojení Vrbova – Sulická, umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality. Zábor považujeme proto za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035218

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 130

Vyjádření

594 Areály Horní Počernice

1311/594/2600 - Plocha předpokládá zábor ZPF 1,10 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Plocha se nachází v proluce mezi zastavěným územím a silniční komunikací, a proto jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF.

Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany plochy je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v proluce, oproti obdobnému záměru ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/594/2602 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro zkapacitnění dálnice D10. Jedná se o úzké a výměrou minimální zábory podél komunikace vymezené na III. třídě ochrany. Zábor ZPF považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035219

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 131

Vyjádření

597 Letiště Kbely

1311/597/2608 - Zastavitelná rozvojová plocha předpokládá zábor 1,61 ha I. třídy ochrany pro produkční využití a občanskou vybavenost. Plocha navazuje na stávající areál občanské vybavenosti k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Plocha je přebírána z platného územního plánu a není zemědělsky využívána. Záborem nevede k narušení organizace ZPF ani sítí zemědělských účelových komunikací. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/597/2609 - Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd o rozloze 1,86 ha I. třídy ochrany pro technickou infrastrukturu, konkrétně pro rozšíření vodojemu vodárenského zařízení. Rozšíření vodojemu je nezbytné z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro zásobování pitnou vodou v návaznosti na rostoucí potřeby obyvatelstva a rozvoj území, což lze považovat za převažující veřejný zájem. Plocha záboru se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/597/2610 - Jedná se o menší zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany pro technickou infrastrukturu, vodojem Klíčov, v návaznosti na plochu záboru 1380/597/2609. Rozšíření vodojemu je nezbytné z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro zásobování pitnou vodou v návaznosti na rostoucí potřeby obyvatelstva a rozvoj území, což lze považovat za převažující veřejný zájem. Plocha záboru se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035220

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 132

Vyjádření**602 Teplárna Třeboradice**

1311/602/2615 - Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany v rozsahu 2,41 ha, zastavitelnou rozvojovou plochu navrženou pro produkční využití. Plocha je dle odůvodnění navržena jako součást širšího produkčního území na okraji Prahy, které je doplňováno produkčními plochami v těsné návaznosti na stávající stabilizované produkční areály. Převažujícím veřejným zájmem je rozšíření teplárny v návaznosti na stávající provoz, čímž se zejména zvýší hospodárnost využití území při zajištění potřebných služeb, které technická infrastruktura poskytuje obyvatelům města. Řešená plocha se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035221

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 133

Vyjádření**603 Beranov**

1311/603/2619 Jedná se o zábor nadprůměrně kvalitních půd ve I. a II. třídě ochrany pro produkční využití. Plocha navazuje na plochu záboru 1311/603/2618, rovněž navrženou pro rozšíření stávajícího produkčního území, ke kterému přes ulici K Beranovu přiléhá. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Řešená plocha se nachází v zastavitelném území navazujícím na zastavěné území. Dle odůvodnění je navržena jako součást širšího produkčního území na okraji Prahy, které je doplňováno produkčními plochami v těsné návaznosti na stávající stabilizované produkční areály. S ohledem na uvedené skutečnosti považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/603/2620 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který se nachází v zastavitelném území, je přebírány z platného územního plánu a je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035222

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 134

Vyjádření**604 Letiště Václava Havla**

1311/604/2627 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro produkční využití, která částečně předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přejímána z platného územního plánu a je součástí širšího komplexu rozvojových ploch v lokalitě. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1311/604/2628 - Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je součástí širšího komplexu rozvojových ploch v lokalitě. Veřejným zájmem pro vymezení plocha je dle odůvodnění plochy výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1321/604/2636 - Jedná se o transformační plochu pro produkční využití, která částečně předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je součástí zastavěného území. Plocha je dle odůvodnění plochy vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na produkčním využití ploch v tomto případě převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1321/604/2641 - Plocha představuje drobný zábor ZPF předpokládající zábor půd I. třídy ochrany, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Plocha je součástí zastavěného území. S ohledem na velikost plochy máme za to, že zájem na produkčním využití území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

1370/604/2647 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať Dědinská – Dlouhá Míle – Terminál 3 – Prague Airport Park - předpokládající zábor půd I. třídy ochrany. I s ohledem na velikost plochy máme za to, že veřejný zájem na posílení dopravní obslužnosti území výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/604/2649 - Jedná se o rozsáhlou plochu pro dopravní infrastrukturu - Nová paralelní (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha - předpokládající zábor půd I. třídy ochrany. Metropolitní plán vymezuje plochu pro paralelní dráhu RWY 06R/24L v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/95 i v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. S ohledem na uvedené máme za to, že veřejný zájem na realizaci paralelní dráhy letiště výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/604/2650 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - Nová paralelní (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha - předpokládající zábor půd I. třídy ochrany. Metropolitní plán vymezuje plochu pro paralelní dráhu RWY 06R/24L v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/95 i v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. S ohledem na uvedené máme za to, že veřejný zájem na realizaci paralelní dráhy letiště výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035223

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 135

Vyjádření**606 Uhelné sklady**

1311/606/2661 - Plocha představuje drobný zábor ZPF půd I. a II. třídy ochrany, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Veřejný zájem na produkčním využití území v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, z důvodu velikosti plochy a jejího umístění.

1311/606/2665 - Plocha představuje drobný zábor ZPF půd I. a II. třídy ochrany, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Veřejný zájem na produkčním využití území v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, z důvodu velikosti plochy a jejího umístění.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035224

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 136

Vyjádření**608 Depo Zličín**

1370/608/2670 – Jedná se o zábor půd ve I., III. a IV. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, 610/-/8, komunikace Západního města „V71“ a „V72“. Zábor v daném místě prochází hranicí nově navržené zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím. Nové komunikace zlepšují kvalitu dopravní obsluhy spádového území. Plocha je přebírána z platného územního plánu a nachází se v zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035225

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 137

Vyjádření**610 Technopark Stodůlky**

1370/610/2672 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavitelném území a je přebírána z platného územního plánu. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/610/2673 - Plocha představuje drobný zábor ZPF v zastavitelném území a je přebírána z platného územního plánu. Zábor považujeme z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035226

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 138

Vyjádření**614 Rozvodna Řeporyje**

1311/614/2677 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro rozvojovou plochu produkční umístěnou na půdách podprůměrné kvality s návazností na zastavěné území. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/614/2679 - Plocha je součástí areálu rozvodny vysokého napětí, saturující dodávkami elektřiny jihozápadní sektor města. Důvodem pro vymezení je předpokládané posílení stávajícího zařízení rozvodny v souvislosti s lineárně vzrůstající potřebou dodávky elektřiny do rozvodné sítě hlavního města, což lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1380/614/2680 - Plocha je součástí areálu rozvodny vysokého napětí, saturující dodávkami elektřiny jihozápadní sektor města. Důvodem pro vymezení je předpokládané posílení stávajícího zařízení rozvodny v souvislosti s lineárně vzrůstající potřebou dodávky elektřiny do rozvodné sítě hlavního města. Plocha byla pro stejný účel vymezena v platném územním plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1380/614/2681 - Plocha je součástí areálu rozvodny vysokého napětí, saturující dodávkami elektřiny jihozápadní sektor města. Důvodem pro vymezení je předpokládané posílení stávajícího zařízení rozvodny v souvislosti s lineárně vzrůstající potřebou dodávky elektřiny do rozvodné sítě hlavního města. Plocha byla pro stejný účel vymezena v platném územním plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035227

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 139

Vyjádření

616 Krútárna u Slivence

1311/616/2686 - Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití, která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Plocha je neoddělitelnou součástí ploch záboru ZPF 1311/616/2684 a 1311/616/2685, se kterými společně tvoří širší rozvojové území určené pro produkční využití. Důvodem pro vymezení plochy je dle odůvodnění plochy sjednocení charakteru a využití území, zarovnání hranice lokality a posílení produkčního charakteru lokality v dobré dostupnosti obytných lokalit v okolí. S ohledem na uvedené a na velikost záboru máme za to, že zájem na posílení produkčního využití území výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/616/2688 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - Parkoviště P+R – Slivenec - která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Plocha je přejímána z platného územního plánu. Systém záchytných parkovišť P+R a jejich zprovoznění má, dle odůvodnění plochy, zásadní význam pro řešení cílové automobilové dopravy na území Prahy. S ohledem na uvedené a vazbu na další rozvojové plochy považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035228

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 140

Vyjádření**621 Areály Uhříněves**

1311/621/2698 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro rozvojovou produkční plochu, který bezprostředně souvisí se sousední produkční plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/621/2703 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - Zkapacitnění Bečovské ulice. Jedná se o zábor podél trasy současné komunikace Bečovská pro možné rozšíření. Zkapacitnění reaguje na zvyšující se dopravní zatížení daného úseku. Cílem je vytvořit dostatečný prostor pro intenzivní automobilový provoz. Zábor je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/621/2704 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - Zkapacitnění Bečovské ulice. Jedná se o zábor podél trasy současné komunikace Bečovská pro možné rozšíření. Zkapacitnění reaguje na zvyšující se dopravní zatížení daného úseku. Cílem je vytvořit dostatečný prostor pro intenzivní automobilový provoz. Zábor je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035229

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 141

Vyjádření**623 Areály Běchovice**

1311/623/2710 - Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je součástí rozsáhlé lokality rozvojových a transformačních ploch Areálu Běchovice. MPP společně s okolními plochami rozvoje sjednocuje charakter a využití území pro produkční využití. Plocha navazuje na zastavěné území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelný**.

1321/623/2711 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1321/623/2712 - Jedná se o transformační plochu pro produkční využití. Plocha je součástí rozsáhlé lokality rozvojových a transformačních ploch Areálu Běchovice. MPP společně s okolními plochami rozvoje sjednocuje charakter a využití území pro produkční využití. Plocha se nachází v zastavěném území. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelný**.

1370/623/2713 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu. Jde o zábor v místě navrhované trasy vysokorychlostní tratě plánované východní trasy vysokorychlostní dopravy ve vnitrostátním rámci Praha – Brno – Ostrava. Plocha je přejímána ze ZÚR. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035230

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 142

Vyjádření**624 Areály Xaverov**

1311/624/2716 - Jedná se o menší rozvojovou plochu pro produkční využití. Důvodem pro vymezení je, dle odůvodnění plochy, hospodárné využití pozemků lokality, zarovnání hranice lokality a sjednocení dílčích ploch pro produkci. S ohledem na velikost plochy a dotčení méně kvalitních zemědělských půd považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1321/624/2717 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední transformační plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035231

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 143

Vyjádření**628 Areály Dolní Počernice**

1311/628/2722 - Zastavitelná rozvojová plocha pro produkční využití v návaznosti na rozvojovou plochu na JV hranici zastavitelného území lokality Areály Dolní Počernice. Důvodem pro vymezení je sjednocení využití ucelené produkční plochy a hospodárné využití pozemků dobře obslužených dopravní infrastrukturou. Plocha také sousedí s navrženou zastavitelnou rozvojovou plochou pro obytné využití. Očekává se navýšení počtu pracovních příležitostí. Vzhledem k efektivnímu využití dobře dopravně dostupné plochy pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035232

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 144

Vyjádření**629 Beranka**

1311/629/2724 - Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro produkční využití určenou pro rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D1. Jedná se o zábor 2,63 ha, z toho 0,31 ha nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, 1,96 ha průměrně kvalitních půd III. třídy ochrany, 0,36 ha nejméně kvalitních půd V. třídy ochrany. V materiálu je uvedeno, že odpočívky jsou povinné a nezbytné prvky dálniční sítě, jejich poloha je přímo vázána na trasu dálnice, vymezená plocha již navazuje na stávající odpočívku, pokládáme za převažující veřejný zájem zvýšení kapacity a posílení zázemí dálniční sítě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1311/629/2725 - Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro produkční využití určenou pro rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D1. Jedná se o zábor 2,35 ha, z toho 0,09 ha nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, 1,82 ha průměrně kvalitních půd III. třídy ochrany, 0,44 ha podprůměrně kvalitních půd IV. třídy ochrany. V materiálu je uvedeno, že odpočívky jsou povinné a nezbytné prvky dálniční sítě, jejich poloha je přímo vázána na trasu dálnice, vymezená plocha již navazuje na stávající odpočívku, pokládáme za převažující veřejný zájem zvýšení kapacity a posílení zázemí dálniční sítě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035233

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 145

Vyjádření**630 Sychrov**

1380/630/2729 - Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu Kompostárna Sychrov. Zábor je vymezený v ploše určené pro stavbu technické infrastruktury, v návaznosti na lokalitu produkčního využití. Veřejný zájem spatřujeme ve výstavbě kompostárny, která bude sloužit pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem z území obce i okolí. Zařízení umožní zpracování biodpadu na kompost, čímž přispěje k omezení skládkování a k oběhovému hospodářství. Plocha byla vymezena na základě požadavků dané MČ. V platném územním plánu se jedná o plochu technické infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému a v převažujícím veřejném zájmu nad zájmem ochrany ZPF pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035234

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 146

Vyjádření

632 Sklady Řeporyje

1321/632/2739 - Transformační zastavitelná plocha pro produkční využití v návaznosti na ulici Ořešská. Využití ploch k zástavbě zajistí vizuální oddělení vysoce frekventované silniční komunikace Pražského okruhu od stávající obytné zástavby Řeporyjí a snížení hlukové a imisní zátěže. Veřejný zájem spatřujeme v navýšení počtu pracovních příležitostí. Plocha představuje drobný zábor zemědělského půdního fondu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1321/632/2740 - Transformační zastavitelná plocha pro produkční využití v návaznosti na ulici Ořešská. Veřejný zájem spatřujeme v navýšení počtu pracovních příležitostí. a to že využití ploch k zástavbě zajistí vizuální oddělení vysoce frekventované silniční komunikace Pražského okruhu od stávající obytné zástavby Řeporyjí a snížení hlukové a imisní zátěže. Jedná se využití ploch pod nadzemním elektrickým vedením procházející zastavitelným územím. Plocha představuje zábor zemědělského půdního fondu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035235

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 147

Vyjádření**633 Lipence rozvoj**

1311/633/2743 - Rozvojová zastavitelná plocha pro produkční využití v návaznosti na komunikaci dálničního typu Strakonická. Důvodem pro vymezení je nedostatek produkčních ploch v dané lokalitě a zvýšení pracovního uplatnění. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality (V. třída ochrany) pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035236

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 148

Vyjádření**636 Přístav Radotín**

1311/636/2747 - Rozvojová zastavitelná plocha navržena pro produkční využití. Zábor je vymezen v celém rozsahu zastavitelné plochy, plocha je zastavitelnou částí Ochranného přístavu Radotín a navazuje na stávající areál přístavu. Jedná o plošné rozšíření nákladního přístavu za účelem zajištění kapacity pro výhledový objem lodní dopravy. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany, ale vzhledem k tomu, že se celá niva řeky Berounky, kde by šlo o podobném záměru uvažovat, nachází na nejkvalitnějších půdách, nelze pro záměr vyčlenit půdy o nižší bonitě. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že se jedná o rozšíření stávajícího přístavu, který posílí kapacitu nákladní vodní dopravy v návaznosti na stávající přístavní infrastrukturu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za **akceptovatelný**, protože není v této lokalitě alternativa umístění na méně bonitních půdách.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035237

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 149

Vyjádření**637 Technologický park Malešice**

1321/637/2748 - Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím. V současné době jde o nezastavěné území ruderálního charakteru s kolejemi vlečky vedoucími na sever do České pošty. Vzhledem k tomu, že je plocha vklíněna mezi záměr Vlečka spalovny Malešice a záměr Parkoviště P + R – Depo Hostivař, neprobíhá zde zemědělská prvovýroba, pokládáme záměr za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035238

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 150

Vyjádření**683 Chodov sport**

1380/683/2756 - Zábor pro technickou infrastrukturu Transformační stanice Trojmezí 110/22 kV. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor půd podprůměrné kvality pro transformační stanici, která bude sloužit jako součást městské distribuční sítě, pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035239

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 151

Vyjádření**712 Zličín Metropole**

1370/712/2781 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikace Západního města. Očekává se, že nová komunikace zlepší kvalitu dopravní obsluhy území Třebonic a dopravních vazeb na Rozvadovskou spojku a Jeremiášovu v západní oblasti Jihozápadního Města. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd pro dopravní infrastrukturu, která bude sloužit široké veřejnosti a jedná se o zábor půdy podprůměrné kvality (IV. třída ochrany), pokládáme zábor s ohledem na ochranu ZPF za **akceptovatelný**.

1370/712/2782 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikace Západního města. Očekává se, že nová komunikace zlepší kvalitu dopravní obsluhy území Třebonic a dopravních vazeb na Rozvadovskou spojku a Jeremiášovu v západní oblasti Jihozápadního Města. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor půd pro dopravní infrastrukturu, která bude sloužit široké veřejnosti a jedná se o zábor půdy podprůměrné kvality (IV. třída ochrany), pokládáme zábor s ohledem na ochranu ZPF za **akceptovatelný**.

1370/712/2783 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Tramvajová trať Sídliště Řepy. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že se jedná o zábor pro veřejnou dopravu – obratiště tramvajové trati, která rozšíří síť městské dopravy a zlepší dostupnost hromadné dopravy obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

1370/712/2786 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Parkoviště P + R – Rozvadovská spojka. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany v blízkosti stávajícího parkoviště Homepark Zličín. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že parkoviště slouží pro odstavení vozidla individuální automobilové dopravy a umožňuje dále pokračovat veřejnou dopravou. Umístění parkoviště je v návaznosti na radiálu Rozvadovská spojka a zároveň v blízkosti koncové stanice metra B

Zličín a autobusového nádraží Zličín. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/712/2787 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Parkoviště P + R – Rozvadovská spojka. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany v blízkosti stávajícího parkoviště Homepark Zličín. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že parkoviště slouží pro odstavení vozidla individuální automobilové dopravy a umožňuje dále pokračovat veřejnou dopravou. Umístění parkoviště je v návaznosti na radiálu Rozvadovská spojka a zároveň v blízkosti koncové stanice metra B Zličín a autobusového nádraží Zličín. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035240

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 152

Vyjádření

722 Kyjské skleníky

1323/722/2798 - Transformační zastavitelná plocha navržená pro rekreační využití. Jedná se o dvě plochy oddělené ulicí Čelákovická, plochy se nachází poblíž železniční trati a také Rokytky.

V současnosti plochu tvoří zahrady rodinných domů, MPP navrhuje změnu z pěstebních ploch na zastavitelnou plochu s rekreačním využitím. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd (0,03 ha I. třídy ochrany, 1,14 ha II. třídy ochrany) a půd podprůměrné kvality (1,85 ha IV. třídy ochrany). Plocha přímo souvisí se zábohem ZPD 1323/722/2799, který tvoří zbývající část plánované lokality.

Důvodem pro vymezení je sjednocení využití území a posílení rekreačního potenciálu v přímé vazbě na stávající přírodní prvky v území se snahou o postupnou stabilizaci lokality. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že plocha bude sloužit široké veřejnosti k rekreačnímu využití. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1323/722/2799 - Transformační zastavitelná plocha navržená pro rekreační využití. Jedná se o dvě plochy – východní protáhlá zbytková plocha se nachází pod viaduktem (Průmyslovou ulicí), plochy se nachází poblíž železniční trati a Rokytky. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd (0,36 ha II. třídy ochrany) a půd podprůměrné kvality (0,05 ha IV. třídy ochrany). Plocha přímo souvisí se zábohem ZPD 1323/722/2798, který tvoří zbývající část plánované lokality.

Důvodem pro vymezení je sjednocení využití území a posílení rekreačního potenciálu v přímé vazbě na stávající přírodní prvky v území se snahou o postupnou stabilizaci lokality. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že plocha bude sloužit široké veřejnosti k rekreačnímu využití. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035241

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 153

Vyjádření

723 U Libeňského plynojemu

1323/723/2801 - Zastavitelná transformační plocha navržená pro rekreaci je součástí velkého transformačního území podél železniční trati. Na ploše neprobíhá zemědělská prvovýroba. Plocha bezprostředně navazuje na zábory 1323/723/2802 a 1323/723/2803. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality (0,75 ha ve V. třídy ochrany), pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1323/723/2802 - Zastavitelná transformační plocha navržená pro rekreaci je součástí velkého transformačního území podél železniční trati. Na ploše neprobíhá zemědělská prvovýroba. Plocha bezprostředně navazuje na zábory 1323/723/2801 a 1323/723/2803. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality (0,6 ha ve V. třídy ochrany), pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1323/723/2803 - Zastavitelná transformační plocha navržená pro rekreaci je součástí velkého transformačního území podél železniční trati. Na ploše neprobíhá zemědělská prvovýroba. Plocha bezprostředně navazuje na zábory 1323/723/2801 a 1323/723/2802. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality (0,51 ha ve V. třídy ochrany), pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035242

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 154

Vyjádření**724 Trojská brána**

1323/724/2804 - Transformační zastavitelná plocha navržená pro rekreační využití. Zábór je součástí rozsáhlé transformační rekreační lokality. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se zábór nejkvalitnějších půd (0,46 ha I. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme v zajištění rekreačního využití pro širokou veřejnost. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábór z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035243

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 155

Vyjádření

725 Vypich

1370/725/2810 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Břevnovská radiála, úsek Vypich – Malovanka. Jedná se o jeden zábor, vymezený podél trasy navrhované komunikace. Zábor se v metropolitní plánu nachází v navrhované zastavitelné, transformační, rekreační lokalitě Vypich. Navrhovaná komunikace navazuje na dopravní infrastrukturu Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh – Vypich, která prochází z povrchového trasování na trasování tunelové těsně před dopravní stavbou Mimoúrovňová křižovatka Vypich, součást Břevnovské radiály. Následně celkové trasování komunikace je vedeno jako tunelové s napojením na Přestavba mimoúrovňové křižovatky Malovanka. Jedná se o místo pro realizaci komunikace nadřazené komunikační síti, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu. Vedle obou komunikačních okruhů a radiál náleží do strategického systému nadřazené sítě také Průmyslový polookruh a Spořilovská a Libeňská spojka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací a zkvalitnění životního prostředí dotčené, dopravně klidnější západní oblasti Prahy. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/23. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že je záměr vymezen v ZÚR hl. m. Prahy pokládáme zábor za **akceptovatelný**,

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035244

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 156

Vyjádření**751 Trať Nové Spojení**

1370/751/2813 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční trať Metro S Smíchov – Karlín. Jedná se o drobné zábory podél modernizovaného železničního koridoru. Jedná se o drobný zábor 0,01 ha půd podprůměrné kvality (IV. Třídy ochrany). Na ploše neprobíhá zemědělská prvovýroba a nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035245

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 157

Vyjádření

752 Trať Lysá nad Labem I.

1311/752/2814 - Rozvojová zastavitelná plocha pro produkční využití. Závor je vymezen v severní části v návaznosti nové tratě konvenční železnice Železniční trať Praha – Nymburk. Rozvojová plocha je vymezena za účelem za účelem za účelem začlenění existující železniční trati do zastavitelného území s možností jejího rozšíření. Vymezeny plochy jsou potřebné v daném rozsahu pro modernizaci železniční tratě a vytvoření dostatečného odstupu dopravní stavby od území, které je navrhované jako rozvojové obytné plochy. Modernizace spočívala v elektrifikaci a přidání třetí koleje. Zvýšení rychlosti tratě je úzce spojeno s výstavbou podjezdů a nadjezdů pro pěší i motorová vozidla. Tím se eliminují přímé křížení se železniční tratí, což umožňuje plynulejší a rychlejší průjezd vlaků. Plocha přímo navazuje na zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím. Jedná se o zábor 0,56 ha (z toho 0,49 ha nejcenější půdy I. třídy ochrany, 0,01 ha průměrně kvalitní půdy III. třídy ochrany a 0,06 ha půdy podprůměrné kvality IV. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení kapacity tratě, která bude sloužit jako hromadná doprava pro širokou veřejnost a také umožnění plynulejšího průjezdu vlaků. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/752/2816 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Severní vstup Rychlého spojení – západní trasa. Jedná se o drobný zábor podél navrhované nové vysokorychlostní tratě v místě Odbočka Balabenka. Ze Středočeského kraje je vysokorychlostní trať vedená mezi Březiněvsí a Třeboradicemi, směrem k navrhované dopravní stavbě Železniční stanice/zastávka Praha – Sever. Trať je vedená jako povrchová k místu západní hranice produkčního Areálu Letňany, kde vedení trasy prochází do tunelové stopy. V návaznosti na Odbočka Balabenka, se stopa mění na povrchovou. Jedná se o celkový zábor 0,05ha, z toho velmi drobný zábor nejcenější půdy, kde je v tabulce

sice uvedena I. třída ochrany, ale zábor je tak malý, že je uvedena zaokrouhlená hodnota 0,00 ha, dále se jedná o drobný zábor půd podprůměrné kvality 0,05 ha V. třídy ochrany. VRT má potenciál zvýšit konkurenceschopnost regionu a umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí, vzdělání a služeb. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/83, v platném plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury a veřejné zájmy se proto v tomto případě neposuzují. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035246

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 158

Vyjádření**773 Malešická východní spojka**

1311/773/2819 - Zastavitelná rozvojová produkční plocha. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné a městské zeleně. V současné době jde o úzký pás na okraji obdělávaného pole přiléhající k železniční trati. Důvodem pro vymezení rozvojové plochy v MPP je scelení charakteru a začlenění stávající železniční trati do zastavitelného území. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF, jedná se o půdu průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/773/2822 - Zábor pro dopravní infrastrukturu – jedná se o zábor (0,08 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany), který souvisí s modernizací a zkapacitněním tratě Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař. Plánovaná zastávka navazuje v těsné blízkosti na dopravní stavby Parkoviště P + R – Depo Hostivař, tramvajovou zastávku, zastávku autobusové meziměstské dopravy a stanici metra A. Jedná se o dopravní hub, ideální místo pro jednoduchou návaznost individuální a hromadné městské dopravy. Její realizace představuje zásadní dopravní přínos, jelikož zastávka vzniká v přímém napojení na komplexní dopravní uzel Depo Hostivař, kde se kříží železniční, metro, tramvajová i autobusová doprava spolu s kapacitními parkovišti P+R. Nová železniční zastávka tak umožní jednoduché přestupy mezi individuální a veřejnou dopravou, podpoří využívání vlaků v městské i příměstské dopravě a sníží dopravní zátěž v centru Prahy. Dopravní infrastruktura je vymezená v nadřazené dokumentaci, v ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/60. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/773/2824 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Odstavné koleje Novostrašnická. Jedná se o drobný zábor (0,04 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany) pro odstavné koleje železniční tratě. Plocha záboru se nachází v Metropolitním plánu vymezeném koridoru

železniční tratě Praha-Libeň—Praha-Hostivař, který vychází z nadřazené dokumentace ZÚR. Rozvoj železniční dopravy vyžaduje doplnění provozně technických areálů pro odstavy železničních vozidel a jejich údržbu v přímé návaznosti na železniční tratě, těchto ploch je v současné době nedostatek. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035247

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 159

Vyjádření**774 Trať Benešov I.**

1370/774/2825 - Zábor dopravní infrastruktury Vysokorychlostní trať Praha - Vršovice – Běchovice. Jedná se o zábor (0,29 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany) zahrádkové osady, navazující na křížení vysokorychlostní tratě s železničním koridorem Praha–Benešov. Trasa je součástí propojení Praha–Brno. Mezi zastávkami Praha – Vršovice a Praha – Běchovice bude procházet složitým prostředím městské zástavby. VRT Praha posilí kapacitu pražského uzlu nejen pro vysokorychlostní tratě, ale i pro příměstské vlaky a nákladní dopravu. Vzhledem k tomu, že dojde ke zvýšení kapacity pražského železničního uzlu pro nákladní a osobní dopravu, která bude sloužit široké veřejnosti, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035248

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 160

Vyjádření

778 Buštěhradská dráha II.

1370/778/2829 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční stanice/zastávka Praha-Ruzyně. Jedná se o sérii podélných záborů, navrhované konvenční železnice Železniční trať Praha – Kladno, vymezené pro stavbu železniční zastávky. Jedná se o významné místo na železniční trati z důvodu návaznosti na podstatné dopravní stavby. (Především navrhovaná dopravní infrastruktura Parkoviště P + R Nádraží Ruzyně a navrhované prodloužení tramvajové tratě Tramvajová trať Vlastina – Nádraží Ruzyně.) Navrhovaná stanice je jednu z devíti zastávek/stanic podél plánované rekonstrukce tratě směrem na Letiště Václava Havla a směrem na Kladno. Jedná se o náhradu stávající zastávky Ruzyně, návrh počítá s přesunutím zastávky západněji od stávající a budova bude součástí trasy. Rekonstrukce tratě spolu s modernizací jednotlivých zastávek/stanic je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části regionu. Jedná se o zábor 0,12 ha nejvyšší kvality půdy (z toho 0,11 ha I. třídy ochrany, 0,01 ha II. třídy ochrany). Zábor pro záměr dopravní infrastruktury je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/66, v platném plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury, a proto se veřejné zájmy v tomto případě neposuzují. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že dojde k posílení veřejné dopravy pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/778/2830 - Zábor pro technickou infrastrukturu Trakční napájecí stanice Liboc. Jedná se o plochu, která navazuje na stavbu železniční trati Praha – Kladno. Plocha je navrhována pro realizaci stanice napájecí železniční trakční vedení. Jedná se o drobný zábor 0,05 ha půdy průměrné (0,01 ha III. třídy ochrany) a podprůměrné kvality (0,04 ha IV. třídy ochrany). Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že je trakční napájecí stanice potřebná pro železniční trať Praha – Kladno, která je vymezena v nadřazené plánovací dokumentaci a má

obsloužit Letiště Václava Havla Praha, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035249

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 161

Vyjádření**779 Kbelská**

1370/779/2833 - Zábor pro dopravní infrastrukturu (Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská) jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábor navazuje na současné trasování komunikace Kbelská a jedná se o napojení nové kolektorové komunikace na stávající komunikaci. Zábor sloužící pro napojení mezi Mladoboleslavská – Kbelská prochází skrz metropolitním plánem nově vymezené území zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím. Jedná se o zábor 0,08 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto není v souladu s §4 odst. 3 zákona potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se předpokládá zajištění funkčního propojení území, plynulejší doprava a zlepšení dopravní obslužnosti lokality, pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

1370/779/2834 - Zábor pro dopravní infrastrukturu (Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská) jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábor navazuje na současné trasování komunikace Kbelská a jedná se o napojení nové kolektorové komunikace na stávající komunikaci. Zábor sloužící pro napojení mezi Mladoboleslavská – Kbelská prochází skrz metropolitním plánem nově vymezené území zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím. Jedná se o zábor 0,01 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v zajištění funkčního propojení území, v plynulejší dopravě a zlepšení dopravní obslužnosti lokality. V platném územním plánu se jedná o plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035250

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 162

Vyjádření**780 Trať Neratovice II.**

1370/780/2837 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční stanice/zastávka Praha – Kbely. Navazuje na dopravní infrastrukturu Železniční trať Praha – Turnov. Tato stanice/zastávka je navržena pro zlepšení kvality městské a příměstské obsluhy území veřejnou dopravou. Jedná se o zábor 0,02 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní obslužnosti železniční dopravou a lepší spojení města a Středočeského kraje pro každodenní dojíždku do zaměstnání, za vzděláváním nebo volnočasovými aktivitami. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme tento zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035251

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 163

Vyjádření**818 Zahrádková osada Skalka**

1370/818/2843 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Vysokorychlostní trať Praha – Vršovice - Běchovice. Jedná se o zábor v trase vysokorychlostní tratě. Jedná se o zábor půd průměrné kvality (0,24 ha II. třídy ochrany). Tento 12 kilometrů dlouhý úsek, zvýší kapacitu pražského železničního uzlu pro nákladní i osobní dopravu. Trasa je součástí propojení Praha – Brno – Ostrava. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035252

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 164

Vyjádření**846 Vltava IV.**

1340/846/2847 - Transformační plocha navržená pro rekreační využití určená pro založení parku Trojské nábřeží I. V současnosti jde o volně přístupnou plochu zarostlou vzrostlou vegetací u kempu. Plocha navazuje na zábor ZPF 1340/846/2846. V platném územním plánu jde o plochu určenou pro sport a rekreaci. Důvodem vymezení je zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto není v souladu s §4 odst. 3 zákona potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, kde neprobíhá zemědělská prvovýroba, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a také vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z platného ÚP pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035253

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 165

Vyjádření**851 Hořejší rybník**

1340/851/2851 - Zastavitelná nestavební transformační plocha navržená pro rekreační využití určená pro založení parku. V současnosti je plocha travnatá, částečně zarostlá vzrostlou vegetací a vede přes ní zpevněná cesta podél náhonu Rokytky ke Kejřově mlýnu. Veřejný zájem spatřujeme v rekreačním využití parku širokou veřejností. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, kde neprobíhá zemědělská prvovýroba, zábořem nedojde k narušení organizace ZPF a vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/851/2853 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha Kejřův rybník 2. Jedná se o zábor 0,25 ha na půdách I. třídy ochrany pro stavbu technické infrastruktury v návaznosti na zábor 1380/851/2852. Plocha je vymezena pro realizaci víceúčelové vodní nádrže na Rokytce, která bude sloužit pro zajištění retence v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Veřejný zájem spatřujeme v zajištění retenci vody v území a tím přispění k ochraně před povodněmi. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035254

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 166

Vyjádření

852 U Rokytky

1340/852/2856 - Nestavební transformační rekreační plocha určená ke vzniku městského parku U Rokytky. Plocha se nachází v západní části lokality. V platném územním plánu je plochou krajinné a městské zeleně. V současné době je plocha úzkým pásem vegetace na pravém břehu Rokytky. Jedná se o zábor 0,18 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v rekreačním využití parku širokou veřejností. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, kde neprobíhá zemědělská prvovýroba, záborem nedojde k narušení organizace ZPF a vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1340/852/2858 - Nestavební transformační plocha navržená pro rekreační využití je určena pro založení parku. Plocha se skládá ze dvou částí, z nichž menší část je na jižním okraji plochy záboru ZPF 1340/852/2859 a vznikl díky nesou místnosti podkladů. V současnosti je plocha využívána jako zahrádková osada. V platném územním plánu je plocha navržená pro využití krajinné a městské zeleně. Jedná se o zábor 0,43 ha (z toho 0,41 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany a 0,02 ha průměrně kvalitní půdy III. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme v rekreačním využití parku širokou veřejností. Vzhledem k tomu, že plocha sousedí se zastavěným územím, z další strany s plochou 1340/852/2859 navrženou rovněž pro park, záborem nedojde k narušení organizace ZPF a dále vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1340/852/2859 - Nestavební transformační plocha navržená pro rekreační využití je určena pro založení parku. Plocha se skládá ze čtyř částí, z nichž dvě menší velmi úzké se nacházejí na okraji záboru ZPF 1340/852/2858. V současnosti je plocha využívána jako zahrádková osada. V platném územním plánu je plocha navržená jako zastavitelná pro obytné využití. Jedná se o zábor 0,99 ha (z toho

0,41 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany a 0,58 ha průměrně kvalitní půdy III. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme v rekreačním využití parku širokou veřejností. Vzhledem k tomu, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF a vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035255

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 167

Vyjádření

864 Na Pískách

1330/864/2864 - Rozvojová nestavební plocha pro rekreační využití – založení nového městského parku Prameniště Motolského potoka. Jedná se o několik dílčích ploch procházejících přibližně středem lokality, které jsou součástí budoucího městského parku v lokalitě, společně s navazujícími plochami záboru ZPF 1330/864/2863. Jedná se o zábor 0,25 ha (z toho 0,09 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany, 0,02 ha průměrně kvalitní půdy III. třídy ochrany, 0,14 ha podprůměrně kvalitní půdy 0,14 ha IV. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme v rekreačním využití parku širokou veřejností. Vzhledem k tomu, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF a vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/864/2867 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační napojení Na Radosti – MÚK Jeremiášova. Zábor vymezen v trase navrhované komunikace. Jedná se o zábor 0,34 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že komunikační propojení dopravně obsluží lokalitu Na Radosti a doplní vazby mezi sousedními městskými částmi. Po realizaci staveb se očekává převedení části vnitroměstské dopravy z Plzeňské ulice na uvedené sběrné komunikace a pozitivní ovlivnění současného vysoké dopravního zatížení na Plzeňské ulici ve směru do centra. Mimo zlepšení dopravní situace na existujících komunikacích je záměr důležitý pro obsluhu transformační lokality Na Radosti. Její využití pro novou čtvrť je v souladu s koncepcí Metropolitního plánu a efektivně využívá zanedbané území brownfieldu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme záměr z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035256

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 168

Vyjádření

871 Litovický potok

1340/871/2877 - Nestavební transformační plocha navržená pro rekreační využití určená pro založení parku. Jedná se o zábor 6,23 ha (z toho 0,13 ha nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, 6,05 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany a 0,06 ha půd podprůměrné kvality IV. třídy ochrany). Veřejný zájem spatřujeme v tom, že park bude sloužit široké veřejnosti k rekreačním aktivitám. Důvodem pro vymezení parku je revitalizace Litovického potoka, sjednocení charakteru a využití navazujících ploch a také úprava trasy rychlostní železniční tratě Praha – Kladno, která má obsloužit Letiště Václava Havla Praha, která má obsloužit Letiště Václava Havla Praha. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1340/871/2878 - Nestavební transformační plocha s rekreačním využitím určená pro založení parku. V současnosti jde o zahrádkářskou kolonii navazující na plochy vegetací zarostlou stráň a plochy kolem Libockého rybníka a podél Buštěhradské dráhy. V platném územním plánu se jedná o plochy pro přírodní, krajinnou a městskou zeleň a z malé části pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení parku je sjednocení charakteru a zajištění rekreačních potřeb obyvatel městské části. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor půd podprůměrné kvality, pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

1340/871/2879 - Nestavební transformační plocha s rekreačním využitím určená pro založení parku. V současnosti jde o zahrádkářskou kolonii navazující na plochy vegetací zarostlou stráň a plochy kolem Libockého rybníka a podél Buštěhradské dráhy. Důvodem pro vymezení parku je zajištění rekreačních potřeb obyvatel městské části. Jedná se o zábor 2,4 ha půd IV. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality a park bude využíván širokou veřejností

k rekreačním aktivitám, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za akceptovatelný.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035257

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 169

Vyjádření**872 Motolský háj**

1370/872/2882 - Zábor pro dopravní infrastrukturu 610/-/69, Břevnovská radiála, úsek Pražský okruh – Vypich. Jedná se o zábor v místech odpojení komunikace z radiály. Místo záboru souvisí s odpojením od Břevnovské radiály pro potřeby napojení na stávající komunikaci Kukulova do místa nového křížení s komunikací Podbělohorská. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/23. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/872/2883 - Zábor pro technickou infrastrukturu Sběrný dvůr Vypich. Zřízení sběrného dvora umožní soustředěný sběr, třídění a další nakládání s komunálním odpadem, čímž přispěje k ochraně životního prostředí a zlepšení čistoty v území. Umístění je navrženo tak, aby byla zajištěna dopravní dostupnost. Jedná se o zábor 0,07 ha ve V. třídě ochrany. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o zábor půd podprůměrné kvality pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035258

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 170

Vyjádření**892 Kalvárie**

1380/892/2886 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha rybník Kalvárie. Zábor vymezen pro vymezení plochy budoucí stavby technické infrastruktury. Jedná se o víceúčelovou nádrž pro zajištění retence v území a optimalizaci vodního režimu. Jedná se o zbytkovou plochu ZPF, která je z jižní strany obklopena lesním pozemkem, ze severu se nachází silniční komunikace. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd 0,15 ha II. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v podpoře retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035259

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 171

Vyjádření**898 Za Dráhou**

1370/898/2890 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Městský okruh Jarov – Štěrboholská radiála. Jedná se o sérii záborů v místě navazující dopravní infrastruktury Mimoúrovňová křižovatka Rybníčky, součást Městského okruhu. Jedná se o drobný zábor nejkvalitnější půdy 0,01ha II. třídy ochrany a 0,38 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravního spojení vzhledem k tomu, že zábory souvisí s mimoúrovňovou křižovatkou, která propojuje navrhovanou část Městského okruhu s Pražským okruhem, Jižní spojkou a ulicí Rabakovská. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/898/2892 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Vysokorychlostní trať Praha – Vršovice – Běchovice. Jedná se o zábory výměrou malého rozsahu v trase vysokorychlostní tratě. Tento 12 kilometrů dlouhý úsek, zvýší kapacitu pražského železničního uzlu pro nákladní i osobní dopravu. Jedná se o drobný zábor půd průměrné kvality (0,02 ha III. třídy ochrany). Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/898/2893 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Vysokorychlostní trať Praha – Vršovice – Běchovice. Jedná se o zábory výměrou malého rozsahu v trase vysokorychlostní tratě. Tento 12 kilometrů dlouhý úsek, zvýší kapacitu pražského železničního uzlu pro nákladní i osobní dopravu. Trasa je součástí propojení Praha – Brno – Ostrava. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd průměrné kvality, VRT Praha posilní kapacitu pražského uzlu nejen pro vysokorychlostní tratě, ale i pro příměstské vlaky a nákladní dopravu, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035260

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 172

Vyjádření**900 Vidrholec a Xaverovský háj**

1370/900/2894 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Východní vstup Rychlého spojení. Jedná se o zábor v místě trasy nové vysokorychlostní tratě plánované východní trasy vysokorychlostní dopravy ve vnitrostátním rámci Praha – Brno – Ostrava. Jedná se o zábor 1,56 ha nejméně kvalitních půd (1,42 ha IV. třídy ochrany, 0,14 V. třídy ochrany). Zábor pro záměr dopravní infrastruktury vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/82. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035261

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 173

Vyjádření

901 Kyje – Horní Počernice

1350/901/2897 – Jedná se o zábor půd nadprůměrné kvality, ve I. a II. třídě ochrany pro rekreační využití, vznik nového parkového sportoviště. Zábor pokrývá celou výměru transformační plochy, která se nachází u přírodního parku Klánovice – Čihadla. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Řešená plocha se nachází vedle zastavitelného a zastavěného území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1350/901/2898 – Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality ve IV. třídě ochrany pro rekreační využití, vznik nového parkového sportoviště. Je to nezastavitelná transformační plocha, přebírána z platného územního plánu. Důvodem pro vymezení je doplnění rekreační vybavenosti a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1350/901/2899 - Jedná se o zábor půd podprůměrné a průměrné kvality ve III. a IV. třídě ochrany pro rekreační využití, vznik nového parkového sportoviště. Je to nezastavitelná transformační plocha, přebírána z platného územního plánu. Důvodem pro vymezení je doplnění rekreační vybavenosti a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035262

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 174

Vyjádření

902 Dolní Počernice - Újezd nad Lesy

1370/902/2903 – Jedná se o zábor půd průměrný a pod průměrný kvality a III. a V. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu 630/-/104, východní vstup rychlého spojení. Jedná se o trojici záborů – jeden větší výměry umístěn v trase navrhované tratě a zbylé dvě jsou drobné výměry podél trasy nové vysokorychlostní tratě, plánované východní trasy vysokorychlostní dopravy ve vnitrostátním rámci Praha – Brno – Ostrava. Plocha navazuje na zastavitelné a zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**. Plocha je přebírána ze ZÚR.

1370/902/2904 – Jedná se o zábor půd průměrný kvality ve III. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 630/-/125, vysokorychlostní trať Praha – Vršovice – Běchovice. Plocha se nachází vedle zastavěného a zastavitelného území. Vysokorychlostní trať Praha posilí kapacitu pražského uzlu nejen pro vysokorychlostní tratě, ale i pro příměstské vlaky a nákladní dopravu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/902/2905 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035263

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 175

Vyjádření**903 Drahaň – Dolní Chabry**

1370/903/2908 – Jedná se o zábor půd II., IV. a V. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/3, Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Jedná se o sérii záborů vymezených trasou navrhované komunikace. Plocha je přebírána ze ZÚR a komunikace má za úkol plnit funkci kapacitního sběrače nejen tranzitní dopravy ze severní části Prahy, s cílem efektivního přesměrování na nadřazenou dopravní síť. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035264

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 176

Vyjádření**904 Bohnice – Čimice**

1370/904/2910 – Jedná se o zábor půd ve I., II., III. a V. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/3, Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). komunikace má za úkol plnit funkci kapacitního sběrače nejen tranzitní dopravy ze severní části Prahy, s cílem efektivního přesměrování na nadřazenou dopravní síť. Plocha je přebírána z nadřazené dokumentace ZÚR. Vymezení navazuje na Politiku územního rozvoje ČR. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035265

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 177

Vyjádření

907 Zličín – Ruzyně

1370/907/2915 - Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovskou radiálu, úsek Pražský okruh – Vypich, která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Záměr je přejímán z platného územního plánu a je rovněž vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/23. S ohledem na uvedené skutečnosti považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/907/2919 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - odstavné koleje Ruzyně - která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Dle odůvodnění plochy jsou odstavné koleje Ruzyně ve veřejném zájmu, neboť umožňují efektivní organizaci železniční dopravy, zvyšují kapacitu, plynulost provozu v železniční síti a přispívají k bezpečnosti a spolehlivosti dopravy. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na podpoření dopravní obslužnosti převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/907/2920 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - odstavné koleje Ruzyně - která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Plocha je přejímána z platného územního plánu. Dle odůvodnění plochy jsou odstavné koleje Ruzyně ve veřejném zájmu, neboť umožňují efektivní organizaci železniční dopravy, zvyšují kapacitu, plynulost provozu v železniční síti a přispívají k bezpečnosti a spolehlivosti dopravy. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035266

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 178

Vyjádření**908 Sobín – Ruzyně**

1370/908/2921 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční trať Zdvojkolejnění Praha – Zličín – Hostivice. Navrhované zdvojkolejnění tratě má svůj počátek v stanici Zličín a směřuje do Středočeského kraje do obce Hostivice. Jedná se o sérii záborů vně i podél vymezené trasy zdvojkolejnění železniční tratě. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy 0,14 ha I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení kapacity, plynulosti dopravy, spolehlivosti železniční dopravy a dopravní obslužnosti území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPD za **akceptovatelný**.

1370/908/2922 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční trať Zdvojkolejnění Praha – Zličín – Hostivice. Navrhované zdvojkolejnění tratě má svůj počátek v stanici Zličín a směřuje do Středočeského kraje do obce Hostivice. Jedná se o sérii záborů vně i podél vymezené trasy zdvojkolejnění železniční tratě. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy 0,02 ha I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení kapacity, plynulosti dopravy, spolehlivosti železniční dopravy a dopravní obslužnosti území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPD za **akceptovatelný**.

1370/908/2923 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Železniční trať Zdvojkolejnění Praha – Zličín – Hostivice. Navrhované zdvojkolejnění tratě má svůj počátek v stanici Zličín a směřuje do Středočeského kraje do obce Hostivice. Jedná se o sérii záborů vně i podél vymezené trasy zdvojkolejnění železniční tratě. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy 0,22 ha I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení kapacity, plynulosti dopravy, spolehlivosti železniční dopravy a dopravní obslužnosti území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPD za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035267

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 179

Vyjádření**909 Zličín – Řeporyje**

1370/909/2926 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikace Západního města „V71“, „V72“. Jedná se o výměrou drobný zábor 0,01 ha nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, vymezen trasou komunikace. Zábory v daném místě procházejí na hranicích nově navržených zastavitelných rozvojových ploch s obytným využitím. Komunikace Západního města V 71 je východním úsekem navrhovaného komunikačního propojení Stodůlky – Třebonice mezi Stodůlkami (Bessemerova) a Chaby s vazbou na zkapacitněnou mimoúrovňovou křižovátku Řevnická – Rozvadovská spojka. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní obsluhy územím zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/909/2927 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Zkapacitnění Pražského okruhu, stavba 515. Jedná se o sérii záborů podél komunikace na úseku Slivenec a Třebonice. Zkapacitnění Pražského okruhu, stavba 515 počítá s navýšením kapacity stávajícího silničního okruhu na šest pruhový a řeší dopravní napojení ve východní části Prahy. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní dostupnosti území Hlavního města Prahy a jeho propojení se Středočeským krajem, zvýšení kapacity a plynulosti provozu, snížení tranzitní dopravy v intravilánu města a posílení dopravní provázanosti regionálního dopravního systému. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/909/2929 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha N7. Jedná se o zábor cca 0,11 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany a 0,01 ha II. třídy ochrany. Stavba technické infrastruktury je vymezena v návaznosti na zábor 1380/909/2928. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Dalejského potoka

narušeného urbanizací a budoucím rozvojem zástavby v lokalitě Západní město. Veřejný zájem spatřujeme v optimalizaci vodního režimu a ochraně před povodněmi, k udržení stability průtoků a ke zlepšení ekologických podmínek v povodí Dalejského potoka. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/909/2930 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha N7. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd 0,36 ha II. třídy ochrany, vymezen v ploše určené pro stavbu technické infrastruktury pro víceúčelovou nádrž. Veřejný zájem spatřujeme v zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Dalejského potoka narušeného urbanizací a budoucím rozvojem zástavby v lokalitě Západní město. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/909/2931 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha N7. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy 0,25 ha I. třídy ochrany, 2,72 ha II. třídy ochrany. Zábor je vymezen v ploše určené pro stavbu technické infrastruktury pro víceúčelovou nádrž. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení ochrany před povodní, zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Dalejského potoka narušeného urbanizací a budoucím rozvojem zástavby v lokalitě Západní město. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035268

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 180

Vyjádření

910 Holyně – Slivenec

1370/910/2933 – Jedná se o menší zábor nadprůměrně kvalitních půd ve I. a II. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, zkapacitnění Pražského okruhu, stavby 515. Jedná se o sérii záborů podél komunikace v úseku Slivenec a Třebonice. Dle odůvodnění jsou plochy vymezené pro Pražský okruh ve veřejném zájmu, neboť představují klíčový prvek nadřazené dopravní infrastruktury, který přispívá ke zlepšení dopravní dostupnosti. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/910/2934 – Jedná se o zábor 4,96 ha půd, z toho 2,59 ha ve I. třídě ochrany a 2,37 ha ve II. třídě ochrany pro technickou infrastrukturu – transformační stanici pro západní vstup rychlého spojení. Výstavba transformační stanice je nezbytná pro zajištění napájení technologických zařízení souvisejících s realizací a provozem vysokorychlostní železniční tratě, což lze považovat za převažující veřejný zájem. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035269

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 181

Vyjádření**911 Slivenec – Barrandov**

1370/911/2936 – Jedná se o menší zábor půd ve II. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, páteřní komunikaci rozvojového území Barrandov–Holyně a navazující komunikační propojení. Plocha je přebrána z platného územního plánu a navazuje na zastavěné a zastavitelné území. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/911/2937 - Jedná se o menší zábor půd ve II. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu, páteřní komunikaci rozvojového území Barrandov–Holyně a navazující komunikační propojení. Plocha se nachází v blízkosti zastavěného a zastavitelného území. Dle odůvodnění je silniční stavba ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území. S ohledem na to lze považovat zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/911/2938 – Jedná se o zábor půd ve II. a IV. třídě ochrany pro technickou infrastrukturu, vodní plochu Pražská čtvrť Barrandov 3. V okolí nově vznikající čtvrti, která je vymezena i v nadřazené dokumentaci, se v souladu s urbanistickou studií předpokládá realizace krajinných úprav zajišťujících retenci srážkových vod k přírodě šetrným způsobem, což lze považovat za převažující veřejný zájem. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035270

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 182

Vyjádření**912 Lipence – Zbraslav**

1370/912/2941 - Plocha představuje drobný zábor ZPF přebírány z platného územního plánu, který navazuje na zastavěné a zastavitelné území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**.

1370/912/2942 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který navazuje na zastavěné a zastavitelné území, a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035271

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 183

Vyjádření**918 Satalice – Černý Most**

1370/918/2949 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Zvýšení kapacity železnice lze považovat za převažující veřejný zájem.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035272

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 184

Vyjádření**919 Satalice – Horní Počernice**

1350/919/2952 – Jedná se o zábor 1,98 ha ve I. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační plochu navrženou k přírodnímu využití a zčásti je součástí koridoru pro liniovou dopravní stavbu Pražského okruhu. Dle odůvodnění je převažující veřejný zájem dokončení krajinného parku a zvýšení rekreačního potenciálu v příměstské krajině, v návaznosti na zastavěné území MČ Praha – Satalice. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1350/919/2953 – Jedná se o zábor 5,47 ha nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany. Nezastavitelná transformační plocha navržená k přírodnímu využití a zčásti je součástí koridoru pro liniovou dopravní stavbu Pražského okruhu. Veřejný zájem na dokončení krajinného prvku, dle odůvodnění, převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zvýšení rekreačního potenciálu v příměstské krajině, v návaznosti na zastavěné území MČ Praha – Satalice, je taky ve veřejném zájmu, který naplňuje požadavky na kvalitní životní prostředí a adaptaci na změnu u klimatu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/919/2955 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána ze ZÚR.

1370/919/2958 – Jedná se o zábor půd ve I. a III. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/–/183, zkapacitnění dálnice D10. Zkapacitnění v úseku mezi Satalicemi a Radonicemi je plánováno na šest pruhů. Silniční stavba je dle odůvodnění ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Plocha se nachází v blízkosti zastavitelného území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/919/2959 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, zkapacitnění dálnice D10, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1370/919/2960 – Jedná se o zábor půd ve I. a III. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/183, zkapacitnění dálnice D10. Silniční stavba je dle odůvodnění ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Jedná se o zvýšení propustnosti a bezpečnosti jedné z hlavních radiálních silničních tahů v směru z Prahy a severovýchod republiky. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035273

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 185

Vyjádření**921 Čakovice – Vinoř**

1350/921/2966 – Jedná se o zábor půd ve I. a III. třídě ochrany pro rekreační využití, které je součástí většího transformačního a rozvojového území. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v sousední lokalitě. Veřejný zájem na založení rekreačního areálu převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Řešená plocha navazuje na zastavěnou a zastavitelnou plochu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1350/921/2967 - Jedná se o zábor půd ve I. a III. třídě ochrany pro rekreační využití, které je součástí většího transformačního a rozvojového území. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v sousední lokalitě. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Řešená plocha navazuje na zastavěnou a zastavitelnou plochu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1350/921/2968 - Jedná se o zábor půd ve I. a III. třídě ochrany pro rekreační využití, které je součástí většího transformačního a rozvojového území. Důvodem pro vymezení je dle odůvodnění navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v sousední lokalitě. Veřejný zájem na založení rekreačního areálu převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Řešená plocha navazuje na zastavěnou a zastavitelnou plochu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035274

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 186

Vyjádření

922 Ďáblice – Miškovice

1350/922/2972 - Plocha předpokládá zábor 11,61 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou pro založení lesa. Plocha je spolu se zábohem 1350/922/2973 umístěna v území mezi zastavěným územím obce Běchovice a silničními komunikacemi, proto se výsledku nedochází tímto vymezením k narušení organizace ZPF. Plocha je vhodně umístěna a zceluje roztržité plochy z různými způsoby využití do jednoho uceleného celku, kterým je zajištěno, že nedojde k narušení organizace ZPF. Z pohledu nezbytnosti lze deklarovat, že v okolí Běchovic se nenachází žádné půdy nižší třídy ochrany, a proto nebylo možné se záboru půd v I. třídě ochrany vyhnout. Vymezení plochy pro zalesnění je žádoucí, protože širší oblast severu Prahy vykazuje nedostatek přírodních ploch, což může vést k nárůstu projevů sucha v souvislosti se změnou klimatu. Cílem vymezení plochy je zajištění přírodní plochy, která zajistí ekologickou stabilitu v oblasti, zvýší biodiverzitu a bude zadržovat vodu v krajině. Zároveň je celostátním zájmem, aby Praha přispívala ke snížení sucha a podporovala zadržování vody v území pomocí přírodě blízkých opatření. V Politice územního rozvoje je vymezena specifická oblast sucha SOB9, kam spadá i celé území Prahy. Vytváření systému krajinných prvků zadržujících vodu v území je v souladu s celostátním zájmem. S ohledem na výše uvedené spatřujeme ve vytvoření plochy přírodní onu nezbytnost záboru ZPF a veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a proto zábor považujeme za **akceptovatelný**.

1350/922/2973 - Plocha předpokládá zábor 17,76 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou pro založení lesa. Plocha je spolu se zábohem 1350/922/2972 umístěna v území mezi zastavěným územím obce Běchovice a silničními komunikacemi, proto se výsledku nedochází tímto vymezením k narušení organizace ZPF. Plocha je vhodně

umístěna a je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto není v souladu s §4 odst. 3 zákona potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Z pohledu nezbytnosti lze deklarovat, že v okolí Běchovic se nenachází žádné půdy nižší třídy ochrany, a proto nebylo možné se záboru půd v I. třídě ochrany vyhnout. Vymezení plochy pro zalesnění je žádoucí, protože širší oblast severu Prahy vykazuje nedostatek přírodních ploch, což může vést k nárůstu projevů sucha v souvislosti se změnou klimatu. Cílem vymezení plochy je zajištění přírodní plochy, která zajistí ekologickou stabilitu v oblasti, zvýší biodiverzitu a bude zadržovat vodu v krajině. Zároveň je celostátním zájmem, aby Praha přispívala ke snížení sucha a podporovala zadržování vody v území pomocí přírodně blízkých opatření. V Politice územního rozvoje je vymezena specifická oblast sucha SOB9, kam spadá i celé území Prahy. Vytváření systému krajino tvorných prvků zadržujících vodu v území je v souladu s celostátním zájmem. S ohledem na výše uvedené spatřujeme ve vytvoření plochy přírodní onu nezbytnost záboru ZPF, a proto zábor považujeme za **akceptovatelný**.

1370/922/2977 - Jedná se o drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu 610/-/3, Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/922/2978 - Jedná se o zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu 610/-/3, Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/922/2983 - Zábor pro dopravní infrastrukturu 630/-/69, Železniční trať Praha – Neratovice. Jedná se o zábor ve větší části trasy, od místa vstupu ze Středočeského kraje po místo Terminálu sever. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/922/2985 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – východní obchvat Březiněvsi. Tyto záměry jsou budovány ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1370/922/2986 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – východní obchvat Březiněvsi. Tyto záměry jsou budovány ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1370/922/2989 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury - Západní obchvat Čakovic. Jedná se o zábory vymezené v trase navrhované komunikace. Navrhovaná komunikace je v daném místě trasovaná na stávající komunikaci Řepná. Tyto záměry jsou budovány ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1370/922/2990 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury - Západní obchvat Čakovic. Jedná se o zábory vymezené v trase navrhované komunikace. Navrhovaná komunikace je v daném místě trasovaná na stávající komunikaci Řepná. Tyto záměry jsou budovány ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

1370/922/2992 - Plocha předpokládá zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury - Severní obchvat Třeboradic, navazující na Pražský okruh. Jedná se o zábor vymezený trasou komunikace navazující na stavbu Pražského okruhu. Komunikace tvoří severní obchvat Třeboradic, odpojením od ulice Na Zlaté, s napojením na dopravní infrastrukturu 610/-/4 Pražský okruh. Silniční stavba je ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje bezpečnost a kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/922/2993 - Plocha předpokládá drobný zábor zemědělské půdy pro plochy dopravní infrastruktury - Severní obchvat Třeboradic, navazující na Pražský okruh. Silniční stavba je ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje bezpečnost a kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1370/922/2995 - Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu 630/-/103, Severní vstup Rychlého spojení – západní trasa. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s § 4 odst. 3 potřeba posuzovat veřejné zájmy. VRT má potenciál zvýšit konkurenceschopnost regionu a umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí, vzdělání a služeb. V neposledním řadě to umožní integraci do evropské sítě TEN-T a naplňuje to strategické cíle státu v oblastí udržitelné mobility a regionálního rozvoje. S ohledem na soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/922/3000 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 730/922/1004, Dešťová usazovací nádrž Cínovecká, která bude sloužit pro předčištění a akumulaci přívalových srážkových vod. Zařízení souvisí s plánovanou severní částí Pražského okruhu. Zajistit ekologický způsob retence dešťových vod z dopravních staveb je nezbytné a ve veřejném zájmu, protože bez těchto souvisejících staveb by byl samotný Pražský okruh nerealizovatelný. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/922/3001 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 730/922/1004, Dešťová usazovací nádrž Cínovecká, která bude sloužit pro předčištění a akumulaci přívalových srážkových vod. Zařízení souvisí s plánovanou severní částí Pražského okruhu. Zajistit ekologický způsob retence dešťových vod z dopravních staveb je nezbytné a ve veřejném zájmu, protože bez těchto souvisejících staveb by byl samotný Pražský okruh nerealizovatelný. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/922/3002 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 730/922/1004, Dešťová usazovací nádrž Cínovecká, která bude sloužit pro předčištění a akumulaci přívalových srážkových vod. Zařízení souvisí s plánovanou severní částí Pražského okruhu. Zajistit ekologický způsob retence dešťových vod z dopravních staveb je nezbytné a ve veřejném zájmu, protože bez těchto souvisejících staveb by byl samotný Pražský okruh nerealizovatelný. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/922/3004 - Plocha předpokládá zábor 0,29 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu technické infrastruktury - rozšíření čistírny odpadních vod. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k výše uvedenému považujeme návrh plochy za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035275

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 187

Vyjádření**923 Chabry – Ďáblice**

1370/923/3007 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Jedná se o rozsáhlý zábor (6,41 ha I. třídy ochrany, 3,06 ha II. třídy ochrany, 0,19 ha IV. třídy ochrany) v místě navazujícím na Mimoúrovňovou křižovatku Březiněves, součást Pražského okruhu. Zábor vymezuje systém připojovacích a odbočovacích ramp tohoto křížení. Jedná se o propojení současné komunikace Cínovecká, Ďáblická v nové trase a nové stopě Pražského okruhu. Stavba č. 519 Pražského okruhu je řešená zčásti tunelovou trasou a vymezuje polohu nového (Suchdolského) mostu. Tohle řešení může zajistit v dostatečně zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Zábory jsou vymezeny v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní dostupnosti území Hlavního města Prahy a jeho propojení se Středočeským krajem, zvýšení kapacity a plynulosti provozu, snížení tranzitní dopravy v intravilánu města a posílení dopravní provázanosti regionálního dopravního systému. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035276

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 188

Vyjádření**924 Čimice – Chabry**

1370/924/3010 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Jedná se dvojici záborů v místě napojení stávající komunikace Spořická, Komunikační propojení Dopraváků a Čimický přivaděč. Součástí Pražského okruhu stavby 519 je Čimický přivaděč vymezený trasou v oblasti Čimic v úseku MÚK Pražský okruh – Spořická. Soubor komunikací navazující na Čimický přivaděč zajišťuje přímé dopravní napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní dostupnosti, zvýšení kapacity a plynulosti provozu, zlepšení průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobylis. Koridor pro Pražský okruh je vymezen nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/6. V platném územním plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/924/3012 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přivaděč – Pražský okruh. Jedná se o sérii záborů podél a vně nově vymezené trasy komunikace. Zajišťuje přímé dopravní napojení severní oblasti Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh. Metropolitní plán vymezuje širší místo, které umožní komunikaci vybudovat dál od zástavby s ohledem na hlukovou zátěž území kvůli kvalitě života. Jedná se o zábor 0,56 ha půd I. třídy ochrany, 0,03 ha půd II. třídy ochrany, 0,19 ha půd IV. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní dostupnosti, zvýšení kapacity a plynulosti provozu, zlepšení průjezdné dopravy, umožnění odvedení části automobilové dopravy, která projíždí území Chaber mimo jejich centrum. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, konkrétně severní trasu Pražského okruhu. V platném územním plánu se jedná o plochu

dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/924/3013 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přivaděč – Pražský okruh. Jedná se o sérii záborů podél a vně nově vymezené komunikace. Propojení Dopraváků – Spořická navazuje na Čimický přivaděč, který je součástí stavby 519 Pražského okruhu. Jedná se o zábor 1,29 ha (z toho nejkvalitnější půdy 0,82 ha I. třídy ochrany a 0,10 ha II. třídy ochrany, 0,37 ha půdy podprůměrné kvality IV. třídy ochrany). Předpokládá se zlepšení dopravní dostupnosti, zvýšení kapacity a plynulosti provozu, zajištění přímého dopravního napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh, dále převzetí podílu průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobylis. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, konkrétně severní trasu Pražského okruhu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto není v souladu s §4 odst. 3 zákona potřeba posuzovat převahu veřejných zájmů. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/924/3014 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přivaděč – Pražský okruh. Jedná se o sérii záborů podél a vně nově vymezené komunikace. Metropolitní plán vymezuje širší koridor, který umožní komunikaci vybudovat dál od zástavby s ohledem na hlukovou zátěž území. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní obslužnosti, v přímém dopravním napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh, dále převzetí podílu průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobylis. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, konkrétně severní trasu Pražského okruhu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035277

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 189

Vyjádření**925 Přední Kopanina – Suchdol**

1350/925/3018 - Jedná se o zábor půd nejvyšší kvality v rozsahu 1,32 ha I. třídy ochrany a půd podprůměrné kvality v rozsahu 1,65 ha IV. třídy ochrany. Podle navržené projednané studie bude území sloužit jako ekologicky významný prvek, například pro skupiny stromů, stromořadí či solitérní stromy. Nebude osázena celá plocha; podstatná její část bude dle odůvodnění převedena do jiných druhů pozemků zemědělského půdního fondu, čímž nedojde k faktickému záboru ZPF. Veřejný zájem je prokazatelný s ohledem na Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, a to prostřednictvím vytvoření zeleného pásu, který bude tvořit krajinné rozhraní mezi hl. m. Prahou a Středočeským krajem a má potenciál stát se rekreačním zázemím. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/925/3020 - Návrh předpokládá zábor 3,33 ha půd nejvyšší kvality I. třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu. Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýčkou. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury je přebrání a vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR, pod kódem 600/Z/2. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/925/3021 – Jedná se o zábor půd ve I., III. a V. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu 610/-/187, komunikační napojení rozvojového území Nebušice západ. Souvisí se zábohem 1370/925/3022. Komunikace je v celém svém rozsahu novou trasou, která má za úkol propájet nejen novou zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím, ale i vytvořit propojení ulice Do Horoměřic

směrem na Tuchoměřickou ulici. Silniční stavba je dle odůvodnění veřejným zájmem, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/925/3022 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1370/925/3023 - Plocha představuje menší zábor půd průměrný a nejvyšší třídy ochrany pro dopravní infrastrukturu komunikačního napojení rozvojového území Nebušice západ. Nakolik se jedná taky o zábor půd I. třídy ochrany, je potřeba překázat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten lze spatřit v zajištění funkčního propojení území, zvýšením kapacity dopravní infrastruktury a přispíváním ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/925/3024 - Jedná se o zábor půd nejvyšší kvality, I. třídy ochrany, pro dopravní infrastrukturu, parkoviště P + R, pokrývající oblast budoucího záchytného parkoviště navazujícího na návrh nové dopravní infrastruktury tramvajové tratě Podbaba - Suchdol a autobusové nádraží Suchdol pro dojíždějící ze Středočeského kraje v souladu s koncepcí veřejné dopravy, co lze považovat za převažující veřejný zájem. Taktéž parkoviště bude přispívat k vjezdu menšího počtu automobilu do přetížené městské oblasti. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/925/3025 - Plocha představuje drobný zábor zemědělského půdního fondu, který bezprostředně souvisí se technickou infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/925/3026 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se technickou infrastrukturou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1380/925/3027 - Jedná se o menší zábor půd I. třídy ochrany pro technickou infrastrukturu, regulační stanice Suchdol. Plocha navazuje na zastavitelné a zastavěné území. Regulační stanice plynu VTL je dle odůvodnění stavbou ve veřejném zájmu, protože zajišťuje bezpečnou a spolehlivou dodávku zemního plynu do distribuční sítě a umožňuje napojení odběratelů v dotčeném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/925/3028 – Jedná se o menší zábor půd ve I. třídě ochrany pro technickou infrastrukturu, transformační stanice Suchdol 110/22 kV. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o plochu, která se nachází v blízké vzdálenosti od zastavěného území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/925/3029 – Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd ve I. třídě ochrany pro technickou infrastrukturu, transformační stanice Suchdol 110/22 kV. Transformační stanice je součástí úprav v okolí Pražského okruhu a navazuje na trasu navržené přeložky nadzemního elektrického vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch – Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol. Jedná se o plochu, která se nachází v blízké vzdálenosti od zastavěného území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/925/3030 - Plocha představuje drobný zábor půd nejvyšší kvality I. třídy ochrany, pro transformační stanici jako součást úprav v okolí Pražského okruhu a navazuje na trasu navržené položky nadzemního elektrického vedení transformačních stanic Červený vrch - Sever, lokalita Suchdol. Plocha je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/925/3031 - Jedná se o menší zábor půd I. třídy ochrany, pro technickou infrastrukturu transformační stanice. Transformační plocha je součástí úprav v okolí Pražského okruhu a navazuje na trasu navržené položky nadzemního elektrického vedení transformační stanice Červený vrch - Sever, lokalita Suchdol, co lze považovat za převažující veřejný zájem pro nezbytnosti zajištění distribuce elektrické energie v území, co je podmínkou pro fungování občanské vybavenosti, průmyslových provozů a bydlení v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035278

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 190

Vyjádření**926 Dívčí hrady**

1370/926/3034 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - Radlická radiála. Plocha je přejímána z platného územního plánu a koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/22. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035279

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 191

Vyjádření**927 Řeporyje – Lochkov**

1370/927/3037 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - Zkapacitnění Pražského okruhu, stavba 515 - která předpokládá zábor půd I. a II. třídy ochrany. Jedná se o plochu přebíranou z platného územního plánu. Zkapacitnění Pražského okruhu, stavba 515 počítá s navýšením kapacity stávajícího silničního okruhu na šest pruhový a řeší dopravní napojení ve východní části Prahy. S ohledem na uvedené a velikost záboru považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/927/3038 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Máme za to, že zkapacitnění Pražského okruhu představuje veřejný zájem, který výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035280

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 192

Vyjádření**928 Ďáblice – Třeboradice**

1370/928/3041 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1370/928/3044 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, půd I. třídy ochrany, pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Jde o zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/83 (železniční trať Praha-Neratovice). Máme za to, že zájem na realizaci této dopravní infrastruktury výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

1370/928/3047 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, půd I. třídy ochrany, pro dopravní infrastrukturu - západní obchvat Čakovic - který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Máme za to, že posílení dopravní obslužnosti území představuje veřejný zájem, který výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

1370/928/3048 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, půd I. třídy ochrany, pro dopravní infrastrukturu - západní obchvat Čakovic - který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Máme za to, že posílení dopravní obslužnosti území představuje veřejný zájem, který výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF.

1370/928/3050 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - Severní vstup Rychlého spojení – západní trasa - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Jde o zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m.

Prahy, pod kódem 600/Z/83. S ohledem na uvedené a na velikost plochy máme za to, že zájem na posílení dopravní obslužnosti území výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/928/3052 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přebírána z platného územního plánu.

1370/928/3054 - Jedná se o rozsáhlou plochu pro dopravní infrastrukturu - železniční stanice/zastávka Praha-Sever - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Krom nové obytné zástavby plocha navazuje stanice na Proseckou radiálu, plánovaný záchytný parkoviště 624/085/1164 Parkoviště P+R – Terminál Sever, dopravní stavbu 622/-/70 Tramvajová trať napojení Terminálu sever, konvenční železnici 630/-/69 Železniční trať Praha – Neratovice a výhledovou územní rezervu pro prodloužení metra linky C. Železniční stanice je jako součást trasy Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR), pod kódem 600/Z/83. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035281

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 193

Vyjádření**930 Údolní niva Berounky západ**

1380/930/3060 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/37. Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot ve veřejném zájmu, který lze považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem ke shledanému souladu se zásadami plošné ochrany považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/930/3061 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/37. Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot ve veřejném zájmu, který lze považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem ke shledanému souladu se zásadami plošné ochrany považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/930/3062 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/37. Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot ve veřejném zájmu, který lze považovat

za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem ke shledanému souladu se zásadami plošné ochrany považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/930/3063 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 711/-/37. Vodní tok Berounka – přírodní památka Krňák, propojení. Návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a přírodní památky Krňák do řeky Vltavy je vymezen z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Návrh přinese zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a lepší vodní režim, s ohledem na vysoký chráněný přírodní význam území jsou úpravy směřující k ochraně a rozvoji chráněných hodnot ve veřejném zájmu, který lze považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem ke shledanému souladu se zásadami plošné ochrany považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035282

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 194

Vyjádření**934 Točná – Hrnčíře**

1350/934/3072 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro transformační nezastavitelnou plochu navrženou pro rekreaci. Plocha je v současnosti využívána jako hasičské hřiště. Jedná se o zábor půd průměrné kvality, který nenaruší organizaci ZPF, proto považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1350/934/3073 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro transformační nezastavitelnou plochu navrženou pro rekreaci. Plocha je v současnosti využívána jako hasičské hřiště. Jedná se o zábor půd průměrné kvality, který nenaruší organizaci ZPF, proto považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/934/3080 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro záměr technické infrastruktury 711/934/1039, Vodní plocha revitalizace retenční nádrže Rezerva. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Proto je plocha vymezena ve veřejném zájmu, který lze v tomto případě považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/834/3081 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro záměr technické infrastruktury 711/934/1039, Vodní plocha revitalizace retenční nádrže Rezerva. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Proto je plocha vymezena ve veřejném zájmu, který lze v tomto případě považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035283

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 195

Vyjádření

936 Hrnčíře – Kateřinky

1350/936/3087 - Jedná se o rozsáhlou nezastavitelnou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Plocha navazuje na další rozvojovou plochu pro rekreační využití a je určena pro posílení rekreačního potenciálu jihovýchodního okraje města. Smyslem vymezení plochy je dle odůvodnění plochy doplnění veřejné vybavenosti a možností sportovního vyžití s významem pro širší okolí lokality. S ohledem na uvedené a dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1350/936/3088 - Jedná se o rozsáhlou nezastavitelnou plochu pro rekreační využití. Plocha navazuje na další rozvojovou plochu pro rekreační využití a je určena pro posílení rekreačního potenciálu jihovýchodního okraje města. Smyslem vymezení plochy je dle odůvodnění plochy doplnění veřejné vybavenosti a možností sportovního vyžití s významem pro širší okolí lokality. S ohledem na uvedené a dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035284

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 196

Vyjádření

939 Uhříněves – Nedvězí

1350/939/3105 - Jedná se o nezastavitelnou transformační plochu pro zalesnění, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je vymezena, dle odůvodnění, s cílem stabilizace krajinného prostředí, zvýšení ekologické stability území a prevence negativních dopadů eroze půdy. S ohledem na situaci území na sever od Kolovrat (relativně menší zastoupení lesních ploch) máme za to, že veřejný zájem ekologické stability území v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1350/939/3106 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední nezastavitelnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přejímána z platného územního plánu.

1370/939/3108 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1) předpokládající zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána ze ZÚR. Máme za to, že zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/939/3109 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostelecká - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Propojení dle odůvodnění plochy zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší nedostatečné dopravní napojení Kolovrat na silnici I/2 druhou trasou. S ohledem na uvedené a na velikost plochy máme za to, že zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/939/3110 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. Plocha je přejímána z platného územního plánu.

1370/939/3111 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostelecká - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Propojení dle odůvodnění plochy zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší nedostatečné dopravní napojení Kolovrat na silnici I/2 druhou trasou. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/939/3114 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu - Přeložka silnice II/101 - který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu **akceptovatelný**. Máme za to, že s ohledem na velikost záboru zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035285

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 197

Vyjádření**942 Dubeč – Uhříněves**

1350/942/3117 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/942/3121 - Plocha předpokládá zábor pro dopravní infrastrukturu – Pražský okruh – stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1). Trasa okruhu vedená po obvodu Prahy přebírá velkou část nákladní i individuální automobilové dopravy s vazbou k hlavnímu městu. Pražský okruh má význam pro zajištění dopravních vazeb mezi významnými komunikacemi, převede tranzitní dopravu z urbanizované části města mimo intenzivně zastavěnou oblast. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**.

1370/942/3122 - Plocha předpokládá zábor pro dopravní infrastrukturu – Pražský okruh – stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1). Trasa okruhu vedená po obvodu Prahy přebírá velkou část nákladní i individuální automobilové dopravy s vazbou k hlavnímu městu. Pražský okruh má význam pro zajištění dopravních vazeb mezi významnými komunikacemi, převede tranzitní dopravu z urbanizované části města mimo intenzivně zastavěnou oblast. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za **akceptovatelnou**. 1

370/942/3124 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury,

a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovatelný.
1370/642/3126 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který
bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury,
a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035286

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 198

Vyjádření**943 Petrovice – Uhříněves**

1370/943/3129 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovatelný.

1370/943/3130 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035287

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 199

Vyjádření**944 Dolní Počernice – Horní Měcholupy**

1370/944/3132 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, komunikační propojení Ke Kable – Kutnohorská, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/944/3138 - Jedná se o menší zábor kvalitnějších půd ve II. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu. Komunikace primárně slouží k obsluze území a veřejný zájem spatřujeme ve zajištění funkčního propojení území, zvýšení kapacity dopravní infrastruktury a zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Z těchto důvodů považujeme tento zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/944/3139 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/944/3140 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/944/3141 - Návrh předpokládá menší zábor průměrných a podprůměrných půd kvality a třídy ochrany. Jedná se o zábor v trase plánované komunikace v místě křížení s tramvajovým obratištěm, který navazuje na zastavěné území. Z těchto důvodů považujeme tento zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1370/944/3142 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/944/3143 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**. 1370/944/3144 - Plocha představuje drobný

zábor ZPF, který souvisí se dopravní infrastrukturou, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/944/3145 - Návrh předpokládá menší zábor půd pro dopravní infrastrukturu v navrhované trase vysokorychlostní tratě Praha – Vršovice – Běchovice. Převažující veřejný zájem je spatřen ve výstavbě vysokorychlostní tratě, která přispěje ke zkvalitnění železniční dopravy v rámci hlavního města i celé České republiky zkrácením cestovních dob a zvýšením kapacity železniční sítě. V širším kontextu posiluje hospodářský rozvoj, zvyšuje konkurenceschopnost regionu a umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí, vzdělání a služeb. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za **akceptovatelný**.

1380/944/3148 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí s technickou infrastrukturou, transformační stanicí Dubeč 110/22 kV, který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035288

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 200

Vyjádření**945 Dolní Počernice – Dubeč**

1350/945/3152 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední nezastavitelnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1350/945/3153 - Jedná se o nezastavitelnou plochu určenou k zalesnění. Plocha je přejímána z platného územního plánu. S ohledem na uvedené a na velikost plochy považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1350/945/3154 - Jedná se o nezastavitelnou plochu určenou k zalesnění. Dle odůvodnění plochy je plocha vymezena s cílem zvýšit ekologickou stabilitu a schopnost krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Dubči. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1350/945/3155 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední nezastavitelnou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1350/945/3159 - Jedná se o nezastavitelnou plochu určenou k zalesnění. Dle odůvodnění plochy je plocha vymezena s cílem zvýšit ekologickou stabilitu a schopnost krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1350/945/3160 - Jedná se o rozsáhlou nezastavitelnou plochu určenou k zalesnění, která předpokládá mj. i zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Dle odůvodnění plochy je plocha vymezena s cílem zvýšit ekologickou

stabilitu a schopnost krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/945/3162 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

1370/945/3164 - Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - vysokorychlostní trať Praha – Vršovice – Běchovice. Propojení Prahy s hlavními směry vysokorychlostní dopravy ve vnitrostátním rámci Praha – Brno – Ostrava, dle odůvodnění plochy, posiluje hospodářský rozvoj, zvyšuje konkurenceschopnost regionu a umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí, vzdělání a služeb. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035289

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 201

Vyjádření**946 Běchovice – Újezd nad Lesy**

1350/946/3171 - Jedná se o plochu s rekreačním využitím a cílovou charakteristikou parkové sportoviště. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/946/3173 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu, který bezprostředně souvisí se sousední rozvojovou plochou a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035290

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 202

Vyjádření

947 Horní Počernice – Klánovice

1370/947/3183 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka. Přeložka silnice II/611 nabídne přímé napojení silnice II/611 na dálnici D11 u východního okraje Horních Počernic a umožní odklon průjezdné dopravy z ul. Náchodské v Horních Počernicích na nadřazený komunikační systém. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o drobný zábor nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany, pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

1370/947/3184 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační propojení Ve Žlíbku – Bořetická. Jedná se zábor vymezen trasou navrhované komunikace. Navržená komunikace ve své severní části se napojuje v křížení ulic Náchodská – Bořetická – u Županských, komunikace je vedená částečně v stopě ulice Bořetická a ve svém západním odpojení na ulici Ve Žlíbku. V budoucnu bude úkolem komunikace obslužnost novo navržené zastavitelné rozvojové plochy pro obytní využití Horní Počernice východ. Bude se jednat o zásadní komunikaci pro navrhované obytné plochy z hlediska zlepšení obslužnosti stávajících i nových struktur. Jedná se o drobný zábor půd podprůměrné kvality IV. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/947/3185 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Komunikační propojení Ve Žlíbku – Bořetická. Jedná se o dvojici záborů pro novou komunikaci. Navržená komunikace ve své severní části se napojuje v křížení ulic Náchodská – Bořetická – U Županských, komunikace je vedená částečně v stopě ulice Bořetická a ve svém západním odpojení na ulici Ve Žlíbku. V budoucnu bude úkolem komunikace obslužnost novo navržené zastavitelné rozvojové plochy pro obytní využití Horní Počernice východ. Bude se jednat o zásadní komunikaci pro navrhované obytné plochy z hlediska zlepšení obslužnosti stávajících i nových struktur. Jedná se o drobný zábor půd průměrné

a podprůměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/947/3187 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Východní vstup Rychlého spojení. Jedná se o zábor vymezen v trase navrhované vysokorychlostní tratě v celém rozsahu v lokalitě 947 / Horní Počernice – Klánovice. Ve všeobecnosti VRT má potenciál posílit hospodářský rozvoj, zvyšuje konkurenceschopnost regionu a umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí, vzdělání a služeb. V neposledním řadě to umožní integraci do evropské sítě TEN-T a naplňuje to strategické cíle státu v oblasti udržitelné mobility a regionálního rozvoje. Východní vstup rychlého spojení v rámci Metropolitního plánu, je trasován novou tratí jižně pod Berankou a Xaverovem povrchovou stopou. V místech navrhované zastavitelné transformační plochy s produkčním využitím 623/ Areály Běchovice, se stopa povrchové trasy mění v krátkém úseku na tunelovou a následně se v místě Dolních Počernic napojuje v povrchové stopě na konvenční trať 630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/82. Jedná se o zábor o velikosti 9,38 ha (z toho 3,83 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany, 3,48 ha půd IV. třídy ochrany a 2,07 ha půd V. třídy ochrany – tedy půd podprůměrné kvality). Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/947/3189 - Zábor pro technickou infrastrukturu Regulační stanice Horní Počernice – východ. Jedná se o zábor vymezeném v ploše určené pro stavbu technické infrastruktury. Jedná se o zábor 0,06 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že výstavba regulační stanice plynu vysokotlakého řadu (VTL) je nezbytná pro zajištění bezpečné a spolehlivé dodávky zemního plynu do distribuční sítě, umožňuje napojení odběratelů v dotčeném území. Je nezbytnou součástí technické infrastruktury, která slouží k pokrytí energetických potřeb obyvatelstva i hospodářských subjektů. Na návrh nové regulační stanici se napojuje navrhované VTL vedení Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ ve směru od Středočeského kraje. Vymezení v MPP je na základě požadavku provozovatele plynárenské sítě Pražské plynárenské distribuce a.s. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035291

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 203

Vyjádření

949 Botič u Újezdu

1380/949/3193 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu 730/949/1050, Čistírna odpadních vod Újezd u Průhonic. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymežováno na půdách průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/949/3195 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu - Retenční nádrž Újezd u Průhonic II. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymežováno na půdách průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1380/949/3196 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro technickou infrastrukturu - Retenční nádrž Újezd u Průhonic II. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymežováno na půdách průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035292

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 204

Vyjádření

951 Pitkovický potok u Lipan

1350/951/3198 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro nezastavitelnou transformační přírodní plochu určená k zalesnění. Plocha přímo navazuje na ÚSES a bude sloužit pro zvýšení ekologické stability území a schopnosti krajiny zadržovat vodu. S ohledem na malý rozsah lze tento záměr považovat za veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF, a proto považujeme zábor za **akceptovatelný**.

1350/951/3199 - Plocha předpokládá drobný zábor ZPF pro nezastavitelnou transformační přírodní plochu určená k zalesnění. Plocha přímo navazuje na ÚSES a bude sloužit pro zvýšení ekologické stability území a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, a proto je postupováno dle § 4 odst. 3 zákona a veřejné zájmy se v tomto případě neposuzují. Umístění nenaruší organizaci ZPF, a proto považujeme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035293

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 205

Vyjádření**952 Pitkovický potok a Říčanka u Benic**

1370/952/3201 - Plocha představuje drobný zábor zemědělského půdního fondu, který bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035294

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 206

Vyjádření

953 Říčanka u Kolovrat

1350/953/3202 - Jedná se o menší nezastavitelnou plochu k zalesnění, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je součástí širšího území určeného k zalesnění. Dle odůvodnění má plocha přispět ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na posílení ekologické stability v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1360/953/3205 - Jedná se o nezastavitelnou rozvojovou plochu k zalesnění, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je součástí širšího území určeného k zalesnění. Dle odůvodnění má plocha přispět ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na posílení ekologické stability v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1360/953/3206 - Jedná se o nezastavitelnou rozvojovou plochu k zalesnění, která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je součástí širšího území určeného k zalesnění. Dle odůvodnění má plocha přispět ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. S ohledem na uvedené máme za to, že zájem na posílení ekologické stability v tomto případě výrazně převažuje zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1370/953/3208 - Jedná se o menší plochu pro dopravní infrastrukturu - Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1) - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Plocha je přejímána ze ZÚR. Vzhledem k uvedenému a k velikosti plochy máme za to, že veřejný zájem na posílení dopravní obslužnosti území v tomto případě

výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

1380/953/3211 - Jedná se o rozsáhlou plochu pro technickou infrastrukturu - sběrný dvůr Kolovraty - která předpokládá zábor půd I. třídy ochrany. Zřízení sběrného dvora je dle odůvodnění plochy ve veřejném zájmu, protože zajišťuje systematické a ekologicky šetrné nakládání s odpady, podporuje recyklaci a předcházení vzniku černých skládek, a tím přispívá k ochraně životního prostředí a kvalitě života obyvatel. S ohledem na uvedené máme za to, že tento veřejný zájem v tomto případě výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF, a proto považujeme vymezení plochy za **akceptovatelné**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035295

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 207

Vyjádření**956 Říčanka u Dubče**

1370/956/3214 - Plocha představuje drobný zábor ZPF, který bezprostředně souvisí se sousední plochou dopravní infrastruktury, a který je z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovatelný.

1380/956/3217 - Plocha představuje drobný zábor ZPF pro plochu technické infrastruktury - Čistírna odpadních vod Uhříněves, zkapacitnění. Jedná se o zábor v návaznosti na stávající stavbu technické infrastruktury čistírny odpadních vod určen pro její rozšíření. Nedojde k narušení organizace ZPF a zábor je umístěn v souladu se zásadami plošné ochrany, a proto jej považujeme za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035296

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 208

Vyjádření

957 Rokytky u Koloděj

1380/957/3224 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha rybník Běchovice. Jedná se o výměrou drobné záborů v místě určeném pro stavbu technické infrastruktury. Plocha je vymezena pro obnovu původního rybníka na Rokytcce z důvodu zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Rokytky narušeného urbanizací. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy (cca 0,08 ha I. třídy ochrany, 0,01 ha II. třídy ochrany) Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení ochrany území proti záplavám a v optimalizaci vodního režimu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/957/3225 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha rybník Běchovice. Jedná se o výměrou drobné záborů v místě určeném pro stavbu technické infrastruktury. Plocha je vymezena pro obnovu původního rybníka na Rokytcce z důvodu zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Rokytky narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí MHMP. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení ochrany území proti záplavám, v optimalizaci vodního režimu a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Předpokládá se, že plocha bude mít ekologický a rekreační význam pro rekultivaci širšího území. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy (cca 0,02 ha I. třídy ochrany, 0,03 ha II. třídy ochrany) Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/957/3227 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čistírna odpadních vod Královice, rozšíření. Jedná se o zábor v návaznosti na stávající stavbu technické infrastruktury čistírny odpadních vod, určené pro rozšířený stavu. Návrh je vymezen z důvodu naplnění kapacity stávající ČOV a potřeby jejího zvýšení pro zajištění obsluhy v minulosti vymezených rozvojových ploch v Hájku u Uhříněvsi a

v Královicích. Jedná se o zábor půd průměrné a podprůměrné kvality. Vzhledem k potřebě rozšířit ČOV pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035297

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 209

Vyjádření

958 Pražský zlom

1370/958/3228 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábory navazují na místa napojení do obou zmíněných ulic. Jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Trasování nového odpojení křížení zmíněných ulic je vedeno v podobné trase jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu Tramvajová trať Hloubětín – Letňany, která propojí nové zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím v navazujících lokalitách. Jedná se o drobný zábor 0,01 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v plynulejším a efektivnějším přenosu dopravy bez kolizních bodů, čím se zvýší plynulost a kapacita křižovatky. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/958/3228 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábory jsou vymezené možným trasováním odpojení zmíněných ulic. Jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Navrhované odpojení mezi ulicemi Mladoboleslavská a Kbelská přispěje k plynulejšímu a efektivnějšímu přenosu dopravy bez kolizních bodů, čím se zvýší plynulost a kapacita křižovatky. Trasování nového odpojení křížení zmíněných ulic je vedeno v podobné trase jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu Tramvajová trať Hloubětín – Letňany, která propojí nové zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím v navazujících lokalitách. Zábory navazují na místa napojení do obou zmíněných ulic. Jedná se o zábor cca 0,18 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany, 0,41 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve funkčním propojení území, zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravní infrastruktury a přispění ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035298

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 210

Vyjádření**960 Údolí Dražanského potoka**

1370/960/3231 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Jedná se o zábor 0,07 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany, vymezen v trase navrhované komunikace. Stavba č. 519 Pražského okruhu je řešená zčásti tunelovou trasou a vymezuje polohu nového (Suchdolského) mostu. Tohle řešení může zajistit v dostatečně zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Součástí Pražského okruhu stavby 519 je Čimický přivaděč vymezený trasou v oblasti Čimic v úseku MÚK Pražský okruh – Spořická. Zábory jsou vymezeny v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, v průniku ploch 600/Z/3. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/960/3232 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Jedná se o výměrou o zábor půd průměrné a podprůměrné kvality vymezen v trase navrhované komunikace. Stavba č. 519 Pražského okruhu je řešená zčásti tunelovou trasou a vymezuje polohu nového (Suchdolského) mostu, což může zajistit v dostatečně zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Zábor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, v průniku ploch 600/Z/3. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že stavba této dopravní infrastruktury umožní funkční propojení území, zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravní

infastruktury pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/960/3234 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření. Jedná se o zábor vymezen pro stavbu technické infrastruktury rozšíření čistírny odpadních vod v návaznosti na stavovou infrastrukturu. Návrh je vymezen pro posílení stávající lokální čistírny odpadních vod. Potřeba navýšení její kapacity je vyvolána nárůstem zastavitelných ploch v minulých letech. Jedná se o zábor 0,18 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému a potřebě zvýšení kapacity ČOV pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/960/3235 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření. Jedná se o zábor vymezen pro stavbu technické infrastruktury rozšíření čistírny odpadních vod v návaznosti na stavovou infrastrukturu. Návrh je vymezen pro posílení stávající lokální čistírny odpadních vod. Potřeba navýšení její kapacity je vyvolána nárůstem zastavitelných ploch v minulých letech. Jedná se o zábor 0,13 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému a potřebě zvýšení kapacity ČOV pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/960/3236 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření. Jedná se o zábor vymezen pro stavbu technické infrastruktury rozšíření čistírny odpadních vod v návaznosti na stavovou infrastrukturu. Návrh je vymezen pro posílení stávající lokální čistírny odpadních vod. Potřeba navýšení její kapacity je vyvolána nárůstem zastavitelných ploch v minulých letech. Jedná se o zábor 0,01 ha půd průměrné kvality III. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému a potřebě zvýšení kapacity ČOV pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035299

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 211

Vyjádření**961 Vltava sever**

1370/961/3238 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). Jedná se výměrou o drobné zábory podél trasy navrhované komunikace. V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola. Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýckou. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/2. Jedná se o zábor 0,07 ha nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve funkčním propojení území, zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035300

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 212

Vyjádření**962 Údolí Únětického potoka**

1380/962/3240 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha revitalizace retenční nádrže v Únětickém údolí včetně protipovodňového opatření. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd 0,78 ha II. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení retenční schopnosti území a ve zlepšení protipovodňové ochrany obyvatel a majetku. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/962/3241 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha revitalizace retenční nádrže v Únětickém údolí včetně protipovodňového opatření. Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd 0,14 ha II. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení retenční schopnosti území a ve zlepšení protipovodňové ochrany obyvatel a majetku. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/962/3242 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha revitalizace retenční nádrže v Únětickém údolí včetně protipovodňového opatření. Jedná se o sérii záborů různé výměry, které souvisí se zábory 1380/962/3240, 1380/962/3241, a jsou vymezeny v ploše stavby technické infrastruktury v návaznosti na Únětický potok. Veřejný zájem spatřujeme ve zvýšení retenční schopnosti území a ve zlepšení protipovodňové ochrany obyvatel a majetku. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/962/3243 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čerpací stanice Spálený mlýn. Souvisí se záborem 1380/962/3244. Jedná se o zábor v návaznosti na vybudování stavby technické infrastruktury. Přepojení stávající pobočné čistírny Roztoky do efektivnější centrální kanalizační sítě. Souvisí se stavbou Sběrač Spálený mlýn, kanalizace splašková výtlak. Ten vede odpadní vody do stavby technické

infrastruktury čerpací stanice Brandejsův statek. Jedná se o drobný zábor 0,01 ha nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že nové umístění stanice umožní efektivní podchycení splaškových vod z uličních stok, zajištění jejich přečerpání do tlakové kanalizace v ul. Kamýcká a tím i dlouhodobě spolehlivé odvádění odpadních vod, stavba zajišťuje základní veřejnou službu – bezpečné a kapacitně dostatečné odvádění odpadních vod. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/962/3244 - Zábor pro technickou infrastrukturu Čerpací stanice Spálený mlýn. Souvisí se zábořem 1380/962/3243. Jedná se o zábor v návaznosti na vybudování stavby technické infrastruktury. Přepojení stávající pobočné čistírny Roztoky do efektivnější centrální kanalizační sítě. Souvisí se stavbou Sběrač Spálený mlýn, kanalizace splašková výtlač. Ten vede odpadní vody do stavby technické infrastruktury čerpací stanice Brandejsův statek. Jedná se o drobný zábor nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že nové umístění stanice umožní efektivní podchycení splaškových vod z uličních stok, zajištění jejich přečerpání do tlakové kanalizace v ul. Kamýcká a tím i dlouhodobě spolehlivé odvádění odpadních vod, stavba zajišťuje základní veřejnou službu – bezpečné a kapacitně dostatečné odvádění odpadních vod. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035301

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 213

Vyjádření**965 Šárka**

1350/965/3245 - Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím. V platném územním plánu jde o plochu sportu a rekreace. Plocha sousedí se zastavitelným územím lokality Dědina a částečně lemuje severní stranu ulice Evropská. Očekává se nárůst obyvatel lokality Dědina a Nová Ruzyně a s tím spojená zvýšená poptávka po rekreaci. Jedná se o zábor 0,17 ha půd III. třídy ochrany, 5,09 ha půd IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor půd průměrné, a především podprůměrné kvality, plocha bude sloužit k rekreaci široké veřejnosti, pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035302

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 214

Vyjádření

966 Údolí Kopaninského potoka

1370/966/3247 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). Zábor je vymezen podél stávající komunikace D7 – Lipská v místě odpojení navrhované trasy Pražského okruhu stavby č. 518. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/2. Jedná se o zábor 0,01 ha půd V. třídy ochrany. Vzhledem k drobnému záboru půd podprůměrné kvality, kdy vybudováním této dopravní infrastruktury dojde ke zlepšení funkčního propojení území, zvýšení bezpečnosti a kapacity dopravní infrastruktury pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1370/966/3249 - Zábor pro dopravní infrastrukturu Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická – D7 (Lipská), napojení. Jedná se o sérii záborů drobné výměry. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická – D7 má odstranit neuspokojivé současné uspořádání křižovatky, její nedostatečnou kapacitu, napojení příměstské oblasti silnicí III/0071, zvýší bezpečnost provozu a zlepší napojení Letiště Václava Havla Praha na nadřazený komunikační systém. Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, pod kódem 600/Z/30. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/966/3250 - Zábor pro dopravní infrastrukturu 730/966/1083, Čistírna odpadních vod Přední kopanina, zkapacitnění. Souvisí se zábořem 1380/966/3251. Jedná se o zábor 0,27 ha v I. třídě ochrany, který je vymezený v stávající ploše stavby technické infrastruktury a souvisí se zkapacitněním dané stavby. Převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF spatřujeme v tom, že zkapacitnění čistírny odpadních vod v Přední Kopanině je nezbytné z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro současné i budoucí potřeby rozvoje městské

části a okolních území, ČOV zajišťuje ochranu životního prostředí, kvality povrchových a podzemních vod a hygienických podmínek pro obyvatelstvo. Je uvedeno, že současná kapacita ČOV je na hranici možností. Záměr byl vymezen na základě požadavků Pražská vodohospodářská společnost a.s. V platném územním plánu se jedná o plochu technické infrastruktury. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/966/3251 - Zábor pro dopravní infrastrukturu 730/966/1083, Čistírna odpadních vod Přední kopanina, zkapacitnění. Souvisí se zábořem 1380/966/3250. Jedná se o zábor 0,17 ha v I. třídě ochrany, který je vymezený v stávající ploše stavby technické infrastruktury a souvisí se zkapacitněním dané stavby. Převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF spatřujeme v tom, že zkapacitnění čistírny odpadních vod v Přední Kopanině je nezbytné z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro současné i budoucí potřeby rozvoje městské části a okolních území, ČOV zajišťuje ochranu životního prostředí, kvality povrchových a podzemních vod a hygienických podmínek pro obyvatelstvo. Je uvedeno, že současná kapacita ČOV je na hranici možností. Záměr byl vymezen na základě požadavků Pražská vodohospodářská společnost a.s. V platném územním plánu se jedná o plochu technické infrastruktury. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035303

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 215

Vyjádření**970 Údolí Radotínského potoka**

1350/970/3253 - Nezastavitelná transformační přírodní plocha určena k revitalizaci skládky. Dle uvedených informací se zábor skládá ze čtyř dílčích částí a nachází se v místě skládky. Převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF spatřujeme v tom, že revitalizací území dojde ke zvýšení ekologické stability, biodiverzity a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Je celostátním zájmem, aby Praha přispívala ke snížení sucha a podporovala zadržování vody v území pomocí přírodě blízkých opatření. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

1350/970/3254 - Nezastavitelná transformační přírodní plocha určena k revitalizaci skládky. Dle uvedených informací se zábor skládá ze čtyř dílčích částí a nachází se v místě skládky. Revitalizací území dojde ke zvýšení ekologické stability, biodiverzity a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Je celostátním zájmem, aby Praha přispívala ke snížení sucha a podporovala zadržování vody v území pomocí přírodě blízkých opatření. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035304

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 216

Vyjádření

976 Údolí Libušského a Cholupického potoka

1350/976/3256 - Nezastavitelná transformační plocha pro rekreační využití. Plocha je vymezena na základě koordinace s územní studií Komořany a probíhající změnou platného územního plánu. Jedná se o zábor půd 6,91ha průměrné a 0,01 ha podprůměrné kvality. Plocha navazuje na sousední obytnou lokalitu, ve které se předpokládá značný nárůst obyvatelstva. S ohledem na výše uvedené, na to že se jedná o plochu typu B1 a na to, že bude plocha sloužit jako rekreační zázemí pro širokou veřejnost pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/976/3257 - Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu Vodní plocha zvýšení kapacity rybníku Kalibárna v Libuši. Plocha je vymezena z důvodu navýšení kapacity, zvýšení hráze a zvětšení objemu vodní plochy. Vzhledem k tomu, že plocha slouží pro zajištění retence v území a optimalizace vodního režimu a zábor vznikl zejména z důvodu neaktuálnosti podkladů, dle průzkumu skutečného stavu se již jedná o vodní plochu a v platném územním plánu se jedná o plochu vodní plochy a suché nádrže (poldry), pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035305

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 217

Vyjádření**977 Kunratický les**

1380/977/3258 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní tok revitalizace Kunratického potoka. Jedná se o zábor vymezen podél stávajícího toku Kunratického potoka. Jedná se o nutný zásah z důvodu technického opotřebení opevnění koryta. Změna zajistí ochranu koryta proti erozi, podpoří přírodní procesy rostlin a živočichů a členění dna přispěje k ekologické stabilitě i rekreačnímu potenciálu území. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o potřebný zábor z hlediska technického opotřebení koryta a je uváděna ochrana koryta proti erozi pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

1380/977/3259 - Zábor pro technickou infrastrukturu Vodní tok revitalizace Kunratického potoka. Jedná se o zábor vymezen podél stávajícího toku Kunratického potoka. Jedná se o nutný zásah z důvodu technického opotřebení opevnění koryta. Změna zajistí ochranu koryta proti erozi, podpoří přírodní procesy rostlin a živočichů a členění dna přispěje k ekologické stabilitě i rekreačnímu potenciálu území. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o potřebný zábor z hlediska technického opotřebení koryta a je uváděna ochrana koryta proti erozi pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035306

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 3

Podatel | **Ministerstvo životního prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZWY2D

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 218

Vyjádření**980 Skládka Ďáblice**

1350/980/3263 - Nezastavitelná transformační rekreační plocha určena k rekultivaci útvaru skládky Ďáblice k rekreačním účelům. Je plánovaná rekultivace skládkového tělesa a navrácení vizuálně nerušené krajiny a rekreační využití pro širokou veřejnost. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor z hlediska ochrany ZPF za **akceptovatelný**.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035033

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k **návruhu územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) vydává stanovisko** podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:

Z hlediska silniční dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou v územním plánu řádně ukotveny

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko uplatněné z hlediska silniční dopravy bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3035034

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme s** projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

1) Požadujeme v odůvodnění Metropolitního plánu (k článku 130 Vodní doprava) ve větě „Za drobné překladiště Metropolitní plán považuje dočasná překladiště pro zásobování stavenišť materiálem a pro odvoz stavebního odpadu a překladiště pro city logistiku“ slovo „dočasná“ nahradit slovem „trvalá“

Odůvodnění

V rámci odůvodnění Metropolitního plánu je u drobných překladišť uvedeno „Za drobné překladiště Metropolitní plán považuje dočasná překladiště pro zásobování stavenišť materiálem a pro odvoz stavebního odpadu a překladiště pro city logistiku“. Toto znění pak může být vykládáno tak, že dočasný nebude pouze překlad, ale i vlastní zřízení tohoto překladiště (např. pevné úvazné prvky atd.), což je technicky neproveditelné (po překladu by se prvky musely odstraňovat a při dalším zase instalovat, a tento stav by se opakoval). Z tohoto důvodu žádáme o úpravu tohoto odůvodnění ve smyslu, že stavební část překladiště bude trvalou stavbou, ale vlastní překlad bude probíhat pouze dočasně. Z naší strany se navrhuje text odůvodnění následovně: „Za drobné překladiště Metropolitní plán považuje trvalá překladiště určená pro dočasný překlad – zásobování stavenišť materiálem, odvoz stavebního odpadu a city logistiku“.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

V textové části odůvodnění MPP v kapitole 9 k článku 130 bude znění dotčené části textu upřesněno ve smyslu požadavku, nikoli však doslovně.

V uvedené textové části odůvodnění bude upřesněno, že překladiště nemusí být nezbytně dočasná, přestože již nyní je v textu uvedeno, že se jedná o dočasná překladiště u stavenišť a překladiště city logistiky (myšleno stálá). Popis je zcela v souladu s pojmy zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů: „h) přístavištěm místo určené k stání a obsluze plavidel při nástupu a výstupu osob a vybavené pevným nebo plovoucím přístávacím zařízením, i) překladištěm místo určené k stání a obsluze plavidel při nakládce a vykládce nákladu a vybavené stabilním nebo mobilním překladištěm, případně zařízením na krátkodobé uskladnění nákladu,“

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035035

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 843

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme s** projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

2) Požadujeme vymezení pozemní části přístavu Smíchov, dle grafických příloh, jako veřejně prospěšnou stavbu.

Odůvodnění

Ministerstvo dopravy v roce 2022 schválilo studii „Citylogistika na území hl. m. Prahy“. S ohledem na využití přístavu Smíchov pro Citylogistiku požadujeme vymezení jeho pozemní části (ve stávající podobě návrhu) jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení

vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Vymezení přístavu Smíchov a stanovené regulativy odpovídají dohodě s MD ze společného jednání. Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

Pro úplnost, nad rámec návrhu vypořádání, sdělujeme: Přístav Smíchov je stávajícím přístavem, který je jako stávající a funkční označen i v citované studii. Uvedená Studie konkrétně stanovuje opatření „zachovat veřejné překladiště pro nakládku lodí Smíchov“. Na tuto studii MPP dostatečně reaguje definicí stávajícího přístavu a vymezením pozemních součástí. Pro stávající přístav bez konkrétního záměru na rozšíření nebo modernizaci, která je nicméně v souladu s MPP přípustná, není možné vymezit plochu nebo koridor veřejně prospěšné stavby. Uvedená studie přímo žádný požadavek na vymezení stávajících přístavů jako VPS, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nestanovuje.

Doporučujeme, bude-li to nutné, v případě přípravy konkrétního záměru na rozšíření nebo modernizaci přístavu Smíchov, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035036

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme s** projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

3) Požadujeme v Metropolitním plánu změnit statut letiště Točná z „veřejné vnitrostátní“ na „neveřejné mezinárodní“.

Odůvodnění

V červenci tohoto roku byl změněn statut letiště z veřejného vnitrostátního na neveřejné mezinárodní. Rozhodnutí o změně statutu vydal Úřad pro civilní letectví dne 1. 7. 2025 pod č.j. 10773-25-701.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Návrh MPP bude dle požadavku upraven.

Přestože se nejedná o měněnou část návrhu MPP, která byla předmětem opakovaného veřejného projednání, jedná se o novou skutečnost – rozhodnutí o změně statutu letiště Točná vydané ÚCL dne 1. 7. 2025, č.j. 10773-25-701 – která bude zohledněna a návrh MPP bude upraven.

Znění textové části MPP, ve čl. 129, odst. 3 d) bude upraveno z: „letiště Točná jako neveřejné vnitrostátní letiště.“ na: „letiště Točná jako neveřejné mezinárodní letiště.“

Jedná se o úpravu popisu režimu letiště (statutu letiště), který není přímo stanoven MPP. Uvedená úprava nemá dopad na regulativy stanovené MPP. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026. (pozn.

pořizovatele - v návrhu vypořádání uvedeného bodu bylo chybně uvedeno (písařská chyba), že jde o odst. 1 d) čl. 129, správně jde o odst. 3 d) čl. 129).

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035037

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

4) Požadujeme v legendě koordinačního výkresu správně uvádět ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení, a to „Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení“.

Odůvodnění

V koordinačním výkresu je v legendě nesprávně uvedeno ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení. Správný termín je dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví – „Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení“.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném

veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Název dotčeného prvku legendy koordinačního výkresu O01 „Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení“ je součástí návrhu MPP beze změny od společného jednání. Uvedené ochranné pásmo je v koordinačním výkrese korektně označené, s ohledem na legislativu se jedná o podmnožinu leteckých zabezpečovacích zařízení. Datově je vrstva shodná s vrstvou ÚAP se stejným označením.

Uvedený požadavek bude řešen po vydání MPP v rámci 1. vlny pořizovaných změn MPP, kdy bude dle požadavku upřesněn název dotčeného prvku legendy. Jedná se o formální změnu MPP.

Doporučujeme též, v rámci nejbližší následné aktualizace ÚAP hl. m. Prahy uplatnit uvedený požadavek v rámci poskytovaných údajů o území (§§ 63, 64 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035038

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

5) Požadujeme do koordinačního výkresu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, OP proti nebezpečným a klamavým světům a vnitřní a vnější ornitologická OP všech civilních letišť

Odůvodnění

OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, OP proti nebezpečným a klamavým světům a vnitřní a vnější ornitologická OP všech civilních letišť jako limity využití území v souladu s § 12 písm. r) stavebního zákona.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný*

rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Výčet vybraných limitů v území, které jsou součástí koordinálního výkresu O01 návrhu MPP odpovídá podrobnosti ÚP SÚ a nepovažujeme za účelné tento seznam limitů v MPP dále rozšiřovat. V koordinálním výkrese územního plánu, resp. návrhu MPP, není žádoucí rozlišovat jednotlivá ochranná pásma dle letiště, ke kterému patří, v legendě koordinálního výkresu je nutno vrstvy generalizovat. V ÚAP hl. m. Prahy jsou všechny požadované limity uvedeny.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035039

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

6) Požadujeme do legendy koordinačního výkresu doplnit značku pro OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně.

Odůvodnění

Značka pro OP se zákazem laserových zařízení je v legendě jen jedna, ale výkres vyznačuje OP se zákazem laserových zařízení pro Prahu/Ruzyni a pro Prahu/Vodochody odlišně. Požadujeme, aby vyznačené OP mělo samostatnou značku, a to „OP se zákazem laserových zařízení Praha/Ruzyně“ a „OP se zákazem laserových zařízení Praha/Vodochody“.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný*

rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Výčet vybraných limitů v území, které jsou součástí koordinačního výkresu O01 návrhu MPP odpovídá podrobnosti ÚP SÚ a nepovažujeme za účelné tento seznam limitů v MPP dále rozšiřovat. V koordinačním výkrese ÚP SÚ, resp. návrhu MPP, není žádoucí rozlišovat jednotlivá ochranná pásma dle letiště, ke kterému patří, v legendě koordinačního výkresu je nutno vrstvy generalizovat. Návrh MPP obsahuje v koordinačním výkrese O01 korektní název dotčeného limitu, který zahrnuje obě plochy – OP se zákazem laserových zařízení pro Prahu/Ruzyni i Prahu/Vodochody, přičemž uvedená OP jsou v koordinačním výkrese O01 zobrazena z důvodu přehlednosti pouze obrysovou linií. Nepřesné zobrazení symbolologie je způsobené nepřesným výběrem polygonů vymezených limitů, kdy je obrysová linie použita pro vnitřní i vnější obrys jednotlivých kategorií ochranného pásma, které ale dále MPP nerozlišuje.

Na základě prověření uvedeného požadavku stanoviska bude O01 Koordinační výkres upraven, bude vypuštěno vymezení ochranného pásma se zákazem laserových zařízení sektor A Praha/Ruzyně, které bylo při zpracování uvedeného výkresu grafické části odůvodnění MPP převzato z UAP. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu MPP, jde o opravu zobrazení dotčeného prvku za účelem zvýšení čitelnosti výkresu. Limity využití území jsou právně závazná omezení, která vyplývají z různých právních předpisů a veřejných zájmů a jsou v MPP respektována. ÚP SÚ vybrané limity využití území zobrazuje v koordinačním výkresu, tzv. je přebírá a nestanovuje je.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035040

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

7) Požadujeme změnu funkčního využití lokality č. 907 Zličín – Ruzyně z „leso-zemědělské krajiny“ na takové funkční využití, které umožní rozvoj území pro rozvoj Letiště Praha Ruzyně a zároveň umožní funkci pouze zemědělskou bez možnosti funkce lesa.

Odůvodnění

Na základě další přípravy rozvoje Letiště Praha Ruzyně a zároveň realizace železniční trati Praha – Ruzyně – Kladno, jsou některé části lokality 907 Zličín – Ruzyně již připravovány na nový rozvoj, dále rozšíření železniční trati Praha – Kladno a zároveň realizaci nové železniční trati Praha – Ruzyně. Dalším důvodem, proč nemůže mít lokalita 907 Zličín – Ruzyně funkční využití „leso-zemědělské krajiny“ je skutečnost, že se v tomto prostoru nachází ornitologické pásmo.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Do KLO lokality 907 Zličín-Ruzyně bude doplněna věta: „*Využití lokality je omezeno existencí ochranného ornitologického pásma letiště, ve kterém není bez souhlasu Úřadu pro civilní letectví přípustné umísťovat lesní plochy včetně souvisejících pozemků s funkcí lesa, vodní plochy, skládky a jiná zařízení nebo jiné plochy, které by zvyšovaly výskyt ptactva v blízkosti letiště.*“

Lokality, které jsou základní jednotkou MPP, jsou vymezeny na základě převažujícího charakteru (pozn. definice charakteru území –

viz § 2 h) PSP, resp. § 41 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). MPP reguluje charakter lokality přiřazením čtyř základních vlastností – zastavitelnost, typ struktury, způsob využití a stabilita, které jsou dále rozvinuty a upřesněny individuálním popisem cílového charakteru lokality a konkrétním vymezením dílčích prvků v rámci lokality.

Návrh MPP vymezuje lokalitu 907 / Zličín – Ruzyně jako nezastavitelnou, stabilizovanou, rekreační lokalitu se strukturou lesozemědělské krajiny. Leso-zemědělská krajina je tedy typem struktury dané lokality, nikoli funkčním využitím. Definice a zásady prostorového uspořádání pro tuto strukturu jsou uvedeny ve čl. 55 textové části návrhu MPP. Odůvodnění vymezení lokality je podrobně uvedeno v příslušném KLO (krycí list odůvodnění).

MPP přímo plochy pro zalesnění v této lokalitě nevymezuje. Výslovně nevyklučuje zalesňování pozemků nikde v otevřené krajině, posouzení vlivu různých vegetačních úprav je ale vždy součástí následných řízení.

Ornitologické pásmo vyhlášené samostatným opatřením obecné povahy Úřadem pro civilní letectví není návrhem MPP nijak ovlivněno a zůstává v platnosti. MPP nicméně ve svém návrhu musí být konzistentní a odpovídat svému návrhovému horizontu. Na základě vypořádání stanoviska Ministerstva dopravy je stávající příčná dráha ke vzletům a přistání 12/30 v návrhu MPP vymezena ke zrušení po zprovoznění paralelní dráhy. Výhledově lze předpokládat, že v tomto území ochranné ornitologické pásmo vymezeno nebude (minimálně vnitřní OP, které se v souladu s předpisem L14 vymezuje v šířce 500 metrů od osy dráhy). Metropolitní plán musí stanovit podmínky využití území v tomto výhledu po zrušení dráhy.

V současné době nicméně ochranné ornitologické pásmo je vyhlášené a platné. Ze samotného opatření obecné povahy žádný požadavek na omezení výsadby stromů, změny pozemků na lesní nebo jiné požadavky na vegetaci přímo nevyplývají, a i z tohoto pohledu by nebylo vhodné takové podmínky vtělit do MPP. Případná změna druhu pozemku na pozemek plnicí funkce lesa na základě stavebního zákona vyžaduje povolení stavebního úřadu se souhlasem státní správy – v rámci ochranného ornitologického pásma potom vyžaduje souhlas Úřadu pro civilní letectví (je-li takto ochranné pásmo vyhlášeno). Veřejné zájmy se vždy v rámci řízení posuzují a změny pozemků, které by vyvolávaly vznik nadměrného výskytu ptactva nebudou povoleny.

Dále doplňujeme, že většina pozemků v území je v současnosti ve vlastnictví státu nebo státních organizací.

V lokalitě tedy nebude vyloučeno využití pro lesní pozemky nebo lesnictví, protože by to bylo nadbytečným opatřením. Považujeme za dostatečné doplnění krycích listů odůvodnění o výslovnou zmínku o ochranném pásmu, jak je uvedeno výše.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "ad 7) Nesmí být umožněna funkce lesa – požadavek MD trvá."

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035041

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

8) Požadujeme vyjmout povinnosti zajistit v lokalitách **070/Nové Bubny, 411/070/2139, 070 Nové Bubny a 706/Výstaviště, 411/070/2602, 411/070/2139, 112/ Hradčanská a 085/Terminál Sever** plánovací smlouvy.

Odůvodnění

Z důvodu možného zdržení všech prioritních dopravních staveb státu považujeme povinnost zajistit územní smlouvu za mezikrok, který není pro další realizaci stavby státu potřebný. Metropolitní plán je v podstatě smlouvou nad územím, která je z hlediska stavebního zákona naprosto dostačující. Plánovací smlouvy by měly být určeny primárně pro řešení finančních prostředků mezi jednotlivými investory v území, které nemusí být součástí územního plánu. Stavby železniční dopravní infrastruktury představují veřejný zájem státu a neměly by být podmíněny plánovací smlouvou.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Železniční tratě a související zařízení jsou stavbami dopravní infrastruktury a zároveň jsou v dotčených lokalitách vymezeny jako VPS, takže se na ně plánovací smlouvy nevztahují (čl. 160 odst. 3 písm. c).

MPP navrhuje ve zmíněných územích výrazně vyšší kapacity, než jsou stanoveny v platném ÚP. Podmíněnost plánovací smlouvou je provázána na stávající právní stav, platný ÚP SÚ hl. m. Prahy, a je

aplikována na zhodnocený rozdíl HPP, který návrh MPP navyšuje oproti platnému ÚP, tzn. MPP tímto nástrojem reguluje možné čerpání navýšené kapacity (zhodnocovaný rozdíl HPP) oproti právnímu stavu v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Ve zmíněných územích je komplexní řešení území a hledání dohody předmětem územních studií a je vhodné ponechat podmíněnost vcelku pro celou plochu. Zahrnutí infrastruktury do komplexního řešení nijak neomezuje její realizovatelnost.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "ad 8), 9), 10) rozpor tvá – požadujeme výslovně uvést, že se na stavby státu smlouvy nevztahují. Požadujeme tuto větu " Na dopravní infrastrukturu (železniční tratě a související zařízení) se povinnost uzavření plánovací smlouvy nevztahuje."

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035042

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme s** projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

9) Lokalitě **070/Nové Bubny, 411/070/2139**. Požadujeme vyjmout výpravní budovu a její administrativní nástavbu jako celek z podmínění plánovací smlouvou. Vyjmout parcelu číslo 2415/13 z území podmíněného plánovací smlouvou. Případně uvést výpravní budovu jako veřejně prospěšnou stavbu na pozemku parc. číslo. 2415/13 v krycím listu textové části 900 / Veřejný zájem, Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Odůvodnění

Výpravní budova představuje funkci veřejně prospěšné stavby a řešení infrastrukturních potřeb a jejího provozu (dispečinky, situační centrum atd.). Ve stávající podobě není dostavěna. Zřízena byla jen její základní část. Další část budovy obsahem funkcí představuje veřejný zájem a neměla by být podmíněna plánovací smlouvou.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Železniční tratě a související zařízení jsou stavbami dopravní infrastruktury a zároveň jsou v dotčených lokalitách vymezeny jako VPS, takže se na ně plánovací smlouvy nevztahují (čl. 160 odst. 3 písm. c).

MPP navrhuje ve zmíněných územích výrazně vyšší kapacity, než jsou stanoveny v platném ÚP SÚ. Podmíněnost plánovací smlouvou je provázána na stávající právní stav, platný ÚP SÚ hl. m. Prahy, a je aplikována na zhodnocený rozdíl HPP, který návrh MPP navyšuje

oproti platnému ÚP, tzn. MPP tímto nástrojem reguluje možné čerpání navýšené kapacity (zhodnocovaný rozdíl HPP) oproti právnímu stavu v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Ve zmíněných územích je komplexní řešení území a hledání dohody předmětem územních studií a je vhodné ponechat podmíněnost vcelku pro celou plochu. Zahrnutí infrastruktury do komplexního řešení nijak neomezuje její realizovatelnost.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "ad 8), 9), 10) rozpor tvá –požadujeme výslovně uvést, že se na stavby státu smlouvy nevztahují. Požadujeme tuto větu " Na dopravní infrastrukturu (železniční tratě a související zařízení) se povinnost uzavření plánovací smlouvy nevztahuje."

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035043

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

10) Lokality **070/Nové Bubny a 706/Výstaviště, 411/070/2602 a 411/070/2139**. Požadujeme vyjmout vestavby pod estakádou, resp. pozemky Správy železnic č. 2416/59, 2468 a 2415/13 z podmínek plánovacích smluv. Případně uvést vybavení estakády vestavbami jako veřejně prospěšnou stavbu v krycím listu v textové části 900/Veřejně prospěšné stavby

Odůvodnění

Vestavby mají být realizovány se záměrem podpořit rozvoj daného území. Okolí estakády na pozemcích Správy železnic je připravováno jako cyklostezka a veřejný prostor. Vymezování území a podmiňování nakládání s ním plánovací smlouvou považujeme za nadbytečné.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Komerční vybavenost je součástí veřejné vybavenosti (čl. 143 odst. 1), podmínka uzavření plánovací smlouvy se neuplatňuje pro stavby veřejné vybavenosti (čl. 160 odst. 3 písm. b). Komerční prostory pod estakádou jsou tedy z povinnosti uzavření plánovací smlouvy osvobozeny.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "ad 8), 9), 10) rozpor tvá –požadujeme výslovně uvést, že se na stavby státu smlouvy nevztahují. Požadujeme tuto větu " Na dopravní infrastrukturu (železniční tratě a související zařízení) se povinnost uzavření plánovací smlouvy nevztahuje."

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035044

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 907

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

11) Lokalita **072/Smíchovské nádraží, 411/072/2274**. Požadujeme přehodnotit vymezení transformační plochy 072/Smíchovské nádraží 411/072/2274. Do transformační plochy požadujeme zahrnout část kolejiště navazující na budoucí železniční terminál Smíchov. Tedy rozšířit plochu transformace na část pozemku 5018/1 a 5006/6 podle nákresu tak, aby bylo zahrnuto celé jižní křídlo budovy, a ne pouze její část.

Odůvodnění

V rámci dané lokality s ohledem na blízkost dopravního hubu a dotvoření urbanistické struktury je třeba navýšit využitelnost daného území. Zahrnutí plochy do plochy transformace umožní její lepší využití pro umístění záměru.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Hranice ploch vymezených v návrhu MPP odpovídají katastru nemovitostí nebo přirozeným hranicím v území a jsou přizpůsobeny koridorům dopravní infrastruktury. Předmětná úprava – zvětšení rozsahu vymezení transformační plochy do místa dnešního nástupiště – je v měřítku MPP takřka nepostřehnutelná.

Rozšíření transformační plochy není pro realizaci terminálu Smíchov a související zástavby nutné. Budovy je možné umísťovat i ve stabilizovaných částech nebo v koridorech železnice. Veškeré pozemky jsou buď ve vlastnictví státu nebo ve vlastnictví města.

Pokud je cílem požadavku rozšíření transformační plochy nad kolejiště, tedy mimo plánovanou zástavbu, aby byla plocha rozsáhlejší a aby bylo možné čerpat kapacity pro zástavbu i z kolejiště, tak uvádíme, že ani toto není nezbytné – kapacita je nastavena s ohledem na charakter území velkoryse. Vysoké kapacity území umožňují flexibilně pracovat s rozsahem jednotlivých záměrů. Do celé transformační plochy 411/072/2274 MPP umožňuje umístit přibližně 250 000 HPP a tato kapacita se navíc nevztahuje na dopravní stavby. Tyto kapacity přesahují projekt Terminálu Smíchov, který je ve výstavbě a umožní i případné další budoucí využití zbytkových ploch.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: Trváme na požadavku – nedostatečně odůvodněno.

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035045

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

12) Lokalita **072/Smíchovské nádraží, 411/072/2274**. Požadujeme přehodnotit stanovení výše koeficientu základní zastavěnosti Zz. Vzhledem k důležitosti transformačního území Smíchovské nádraží, ve kterém již v současné chvíli probíhají významné investice a chystá se velká přestavba celého nádraží a posílení jeho významu, považujeme za vhodné navýšit míru možného využití území. Dále požadujeme navýšení koeficientu Zz plochy 411/072/2274 z 40% na 45%

Odůvodnění

Ad12) a Ad13) Území svým významem dosahuje metropolitní důležitosti a již dnes slouží jako přestupní uzel pro celé jihozápadní území Prahy. Navržený regulativ neumožňuje realizace záměru Správy železnic, s.o., která vzhledem k posilování významu kolejové dopravy v rámci dopravní soustavy státu potřebuje nové prostory, odpovídající požadavkům moderní společnosti. Vyšší míra využití umožní efektivněji rozvíjet jinak nevyužitelné plochy při kolejovém rozpletu u Smíchovského nádraží. V této ploše není možné umisťovat chráněnou (obytnou) zástavbu, a naopak je potřeba novými stavbami obytnou zástavbu co nejvíce ochránit. Pouze mírné navýšení koeficientu základní zastavěnosti v ploše 411/072/2274 umožní toto území lépe využít tak, aby došlo k významné změně koncepce charakteru lokality

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Nastavení míry využití území je adekvátní a vzhledem k okolí je relativně vysoká (je vyšší, než by byl koeficient I v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy). Zz je koeficientem základního zastavění budovami a slouží pro výpočet regulovaného množství HPP v TR plochách (viz čl. 95 odst. 5). Stanovenou kapacitu (regulované množství HPP) je v souladu s ustanovením čl. 96, odst. 6 za stanovených podmínek možné dále navýšit o 5procentních bodů, nebyla-li by tato kapacita s ohledem na charakter území dostatečná (nutné pro dotvoření urbanistické struktury existující zástavby) nebo pokud by bylo navýšení prověřeno ÚS, RP nebo ÚPčP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035046

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

13) Lokalita **072/Smíchovské nádraží, 411/072/2274**. Požadujeme přehodnotit stanovení výše koeficientu základní výšky Vz. Vzhledem k důležitosti transformačního území Smíchovské nádraží, ve kterém již v současné chvíli probíhají významné investice a chystá se velká přestavba celého nádraží a posílení jeho významu. Dále požadujeme navýšení koeficientu Vz plochy 411/072/2274 ze 7 na 8

Odůvodnění

Ad12) a Ad13) Území svým významem dosahuje metropolitní důležitosti a již dnes slouží jako přestupní uzel pro celé jihozápadní území Prahy. Navržený regulativ neumožňuje realizace záměru Správy železnic, s.o., která vzhledem k posilování významu kolejové dopravy v rámci dopravní soustavy státu potřebuje nové prostory, odpovídající požadavkům moderní společnosti. Vyšší míra využití umožní efektivněji rozvíjet jinak nevyužitelné plochy při kolejovém rozpletu u Smíchovského nádraží. V této ploše není možné umístit chráněnou (obytnou) zástavbu, a naopak je potřeba novými stavbami obytnou zástavbu co nejvíce ochránit. Pouze mírné navýšení koeficientu základní zastavěnosti v ploše 411/072/2274 umožní toto území lépe využít tak, aby došlo k významné změně koncepcí charakteru lokality

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Nastavení míry využití území je adekvátní a vzhledem k okolí je relativně vysoká (je vyšší, než by byl koeficient I v platném ÚP SÚ hl.

m. Prahy). Vz je koeficientem základní podlažnosti a slouží pro výpočet regulovaného množství HPP v TR plochách. Stanovenou kapacitu (regulované množství HPP) je v souladu s ustanovením čl. 96, odst. 6 za stanovených podmínek možné dále navýšit o 5procentních bodů, nebyla-li by tato kapacita s ohledem na charakter území dostatečná (nutné pro dotvoření urbanistické struktury existující zástavby) nebo pokud by bylo navýšení prověřeno ÚS, RP nebo ÚPČP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035047

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 061, 197, 771

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

14) Lokalita **771/Jižní železniční spojka**. Požadujeme upřesnit bezmotorové propojení 640/- 18 dle přiloženého nákresu.

Odůvodnění

Zakreslení propojení v návrhu Metropolitního plánu není aktuální a nereflektuje poslední informace. S umístěním tak, jak je zakresleno, Správa železnic jako vlastník pozemku nesouhlasil, a je proto koncipováno v jiném místě. Jde o přesun.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném*

veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Uvedenou informaci o nesouhlasu SŽ bereme na vědomí, avšak nově požadovanou variantu vymezení dotčeného prvku významné stavby pro bezmotorovou dopravu (640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha – Krč, návrh) nelze považovat za dohodu v území. MPP považuje za zásadní uvedené propojení (umožňující vybudování podchodu pod nástupišti) přes trať vymezenou za účelem omezení bariérového efektu koridoru železnice, návaznost na stávající veřejná prostranství je ideální. Dotčená významná stavba pro bezmotorovou dopravu není vymezena vlastním grafickým koridorem ani formou VPS a je jí možné považovat, v souladu s čl. 128 odst. 4 a 5 textové části MPP, za součást koridoru železnice (čl. 128 odst. 5: *„Pokud je významná stavba pro bezmotorovou dopravu určena k překonání bariéry vyvolané jinou navrhovanou stavbou dopravní infrastruktury, je její součástí a stavbu dopravní infrastruktury není možné vybudovat bez zajištění příslušné prostupnosti územím.“*). Dotčené navržené propojení je tedy možné realizovat v posunuté poloze za účelem zajištění prostupnosti v území. Doložená studie podchodu toto splňuje a lze konstatovat její soulad s MPP, upozorňujeme ale také, že je dále nutné záměr koordinovat s výstavbou stanice metra D.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "AD14), AD15) MD upozorňuje na to, že by se neměly graficky znázorňovat některé detaily, které neodpovídají připravovaným dokumentacím pro stavební povolení. Mělo by být v textové části sděleno, že je bude řešeno komunikační propojení apod., ale již v grafické části neznázorňovat. Jedná se o systémový problém. MD se dotýká u těchto dvou bodů. Požadujeme grafické návrhy komunikačních propojení z MPP vyjmout.“

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvajícím nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035048

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 769, 771, 772

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

15) Lokalita **772/Jižní spojka**. Požadujeme doplnit komunikační propojení z ulice Zakrytá a nový most do lokality "Triangl" dle přiloženého nákresu

Odůvodnění

Silniční propojení představuje pro transformační oblast 411/769/2031 chybějící část infrastruktury. S jejím zřízením jako vlastník pozemku Správa železnic souhlasí.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadované vymezení komunikačního propojení je pod podrobnost ÚP, resp. MPP, komunikace nenáleží do vybrané komunikační sítě. Realizace lokálního napojení konkrétních ploch je dle MPP obecně přípustná.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MD s návrhem vypořádání uvedeného bodu: "AD14), AD15) MD upozorňuje na to, že by se neměly graficky znázorňovat některé detaily, které neodpovídají připravovaným dokumentacím pro stavební povolení. Mělo by být v textové části sděleno, že je bude řešeno komunikační

propojení apod., ale již v grafické části neznázorňovat. Jedná se o systémový problém. MD se dotýká u těchto dvou bodů. Požadujeme grafické návrhy komunikačních propojení z MPP vyjmout.“

Návrh vypořádání vybraných bodů stanoviska dotčených trvalým nesouhlasem byl upraven a zaslán na MD dopisem č.j. MHMP 107112/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s upraveným návrhem vypořádání.

Stanovisko

ID 3035049

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 222, 248, 761, 762, 764, 891, 909, 967, 968

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

16) U lokalit níže uvedených požadujeme doplnit záměr veřejně prospěšné stavby Elektrizace trati Praha-Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun.

967 / Prokopské a Dalejské údolí**891 / Barrandov – Žvahov****761 / Trať Rudná****762 / Nádraží Řeporyje****909 / Zličín – Řeporyje****342 / Konvářka****758 / Trať Pražský Semmering I****Odůvodnění**

Ad16) a Ad17) Rozvoj a modernizace kolejové dopravy vyžaduje elektrizaci uvedené trati. Ta vyžaduje na trati procházející několika lokalitami stavební úpravy, které je vhodné do Metropolitního plánu zahrnout jako veřejný zájem, který je zřejmý již v okamžiku vzniku záměru a může přispět k rychlosti projednání a realizace.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: *„Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“* Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Dále uvádíme, že požadavek je vznesen nad rámec zpracované studie proveditelnosti železničního uzlu Praha a nebyl ve stanovisku uplatněn v minulých fázích projednání. Dotčená železniční trať je až na nejuvýchodnější část (přestavba odbočky, zaústění do trati Praha – Beroun, úseku Smíchov-Velká Chuchle) vymezena jako stavová (viz grafická část Z03), přičemž stavové prvky MPP nevymezuje formou VPS. V souladu s regulativy MPP je přípustné stavovou železniční trať modernizovat.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035050

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 129, 167, 171, 216, 219, 221, 222, 332, 344, 758, 759, 863, 891, 892, 899, 907, 908, 926, 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

17) U lokalit níže uvedených požadujeme doplnit záměr veřejně prospěšné stavby Elektrizace trati Praha-Smíchov – Hostivice.

758 / Trať Pražský Semmering I.**759 / Trať Pražský Semmering. II****926 / Dívčí hrady 073 / Radlice****899 / Vidoule****585 / Areály Waltrovka****885 / Lesopark Cibulka****892 / Kalvárie****907 / Zličín-Ruzyně****908 / Sobín-Ruzyně****Odůvodnění**

Ad16) a Ad17) Rozvoj a modernizace kolejové dopravy vyžaduje elektrizaci uvedené trati. Ta vyžaduje na trati procházející několika lokalitami stavební úpravy, které je vhodné do Metropolitního plánu zahrnout jako veřejný zájem, který je zřejmý již v okamžiku vzniku záměru a může přispět k rychlosti projednání a realizace.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek je vznesen nad rámec zpracované studie proveditelnosti Železničního uzlu Praha a nebyl ve stanovisku uplatněn v minulých fázích projednání. Dotčená železniční trať je až na několik menších

úseků vymezena jako stavová (viz grafická část Z03), přičemž stavové prvky MPP nevymezuje formou VPS. V souladu s regulativy MPP je přípustné stavovou železniční trať modernizovat.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035051

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 751

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

18) Lokalita **751/Trať Nové spojení**. Požadujeme na pozemcích 3380/6, 4026/14, 4026/13, 3369/4, 3380/1, 3380/7, 3380/5 zvýšit podlažnost vybraného výškového segmentu z 2 na 6, viz nákres.

Odůvodnění

Lokalita Trať Nové spojení navazuje na transformační lokality v širším centru města a předpokládá dobudování technologických, infrastrukturních a dalších objektů sloužících pro podporu rozvoje města. Tato část lokality je využívána pro provozní funkce dopravní infrastruktury a předpokládá se intenzivnější využití i pro provozně administrativní, případně další funkce, které jsou v rámci užšího centra města poptávány. Sousedící lokalita na západě pracuje s podlažností 6 a sousedící transformační lokalita na východě 411/052/2277 pracuje s podlažností 8. Požadujeme aplikování srovnatelných parametrů a navázání na okolní strukturu tak, aby prostor mohl být adekvátně využit i například i pro administrativní funkce.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9

zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“/, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.*“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Pro úplnost, nad rámec návrhu vypořádání, sdělujeme: Stávající budova, která byla v dotčeném území, k. ú. Libeň, zkolaudována v průběhu projednání MPP, je vyšší než nastavená výšková regulace – rozmezí podlažnosti „2“ - a jako taková může v území dále existovat a být v souladu s textovou částí upravovaná, viz čl. 103 odst. 6. V souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Tzn. uvedený požadavek řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035052

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 110, 723, 751

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

19) Lokalita **571/Trať Nové spojení**. Požadujeme rámci lokality 630/751/1052 zvýšit podlažnost vybraných výškových segmentů z 2 na 6, viz nákres.

Odůvodnění

Lokalita Trať Nové spojení navazuje na transformační lokality v širším centru města a předpokládá dobudování technologických, infrastrukturních a dalších objektů sloužících pro podporu rozvoje města. Oblast 630/751/1052 je využívána pro provozní funkce a je zamýšlena i pro další rozvoj infrastrukturní funkce železnice, kterým bude primárně sloužit. Navrhovaná vyšší podlažnost umožní lepší využití prostoru. Vyšší podlažnost plynule naváže na vyšší zástavbu, která je umístěna výše ve svahu směrem na jihovýchod (podlažnost 6 i 8). Aplikování vyššího limitu podlažnosti umožní, aby mohl být prostor adekvátně využit pro případné další, například administrativní funkce.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších

předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: *„Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“* Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Návrh MPP vymezuje v dotčeném území návrhový prvek dopravní infrastruktury – 630/751/1052 Odstavné koleje Nové spojení, včetně související VPS. Předpokládá se, že v podstatě celá rozšířená plocha v rámci lokality s lineární strukturou bude využita pro odstavy železničních souprav v souladu s dohodou s Ministerstvem dopravy a v lokalitě se nebude nacházet zástavba. Výšková regulace se nevztahuje na jiné stavby dopravní infrastruktury (čl. 97 odst. 1). Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035053

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 052, 751

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

20) Lokalita **571/Trať Nové spojení**. Požadujeme rámci vyznačené lokality nádraží Libeň zvýšit podlažnost vybraných výškových segmentů ze 4 na 8, viz náčrtek tak, aby oblast navazovala na sousední transformační lokality.

Odůvodnění

Lokalita Trať Nové spojení navazuje na transformační lokality v širším centru města a předpokládá dobudování technologických, infrastrukturních a dalších objektů sloužících pro podporu rozvoje města. Potřebuje však i strukturou navazovat na transformační lokality ve svém okolí. Vyznačené oblasti navýšení podlažnosti ale mohou být určeny i pro funkce, které nebudou pouze infrastrukturní a umožní tak lepší využití daného území, ve kterém je již vyšší podlažnost na požadované úrovni nastavena. Sousedící transformační lokality 411/110/2215, 411/052/227 a 411/052/2244 pracují s podlažností 8 a více, proto vnímáme, že je i pro případné záměry v rámci pozemků Správy železnic vhodné aplikování dosažení této hladiny i pro neinfrastrukturní funkce.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: *„Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“* Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Dotčená východní plocha výškové regulace je vymezena převážně nad náměstím a západní plocha nad stabilizovaným stavebním blokem s nádražní budovou, u které se nepředpokládá konkrétní změna (navýšení). Uvedená stávající nádražní budova je vymezena jako součást koridoru pro modernizaci železniční tratě (630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín) včetně související VPS. Případná možnost stanovení konkrétního vyššího rozmezí podlažnosti v dotčených plochách výškové regulace vyžaduje další podrobné prověření na základě podrobnějších podkladů.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035054

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

21) Lokalita **112/Hradčanská**. Požadujeme vyjmutí parcely 4292/29, kde zastávka vznikne, z území podmiňující výstavbu plánovací smlouvou

Odůvodnění

Budova nádraží představuje funkci veřejně prospěšné stavby a řešení infrastrukturních potřeb. Její součástí je napojení na veřejný prostor a infrastrukturu, které nevyžaduje explicitní podmiňování plánovací smlouvou a kontribuce. Správa železnic investuje do úprav okolí v rámci rekonstrukcí trati i budování nádraží, to z našeho chápání plní podstatu plánovací smlouvy.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Návrh MPP navrhuje v transformační ploše 411/112/2278, jejíž součástí je i dotčený pozemek, výrazně vyšší kapacity, než jsou stanoveny v platném ÚP SÚ. Podmíněnost plánovací smlouvou je provázána na stávající právní stav, platný ÚP SÚ hl. m. Prahy, a je aplikována na zhodnocený rozdíl HPP, který návrh MPP navyšuje oproti platnému ÚP, tzn. MPP tímto nástrojem reguluje možné čerpání navýšené kapacity (zhodnocovaný rozdíl HPP) oproti právnímu stavu v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská je v návrhu MPP vymezena jako návrhový prvek včetně související VPS. Dle čl. 160 odst. 3 c) se podmínka uzavření plánovací smlouvy ve vymezené

ploše neuplatní pro VPS, VPO a stavby s nimi související. Investice do úpravy okolí je samozřejmě možné v rámci kontribucí uplatňovat, to je ale předmětem konkrétní dohody se samosprávou. V této vymezené ploše podmíněné uzavřením plánovací smlouvy bude komplexní řešení území prověřeno územní studií a je vhodné ponechat podmíněnost vcelku pro celou plochu.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035055

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

22) Lokality **781/Trat' Kralupy nad Vltavou II., 240/Sedlec.**

Požadujeme navýšit podlažnost vybraných výškových segmentů lokality nádraží ze 2 na 4, resp. ze 3 na 6 viz nákres

Odůvodnění

Lokalita nádraží Sedlec bezprostředně sousedí s transformační rozvojovou lokalitou s potenciálem dodatečného bydlení. Oblast nádraží může na tuto lokalitu plynule navázat nejen drážní infrastrukturou, ale též vznikem funkcí, které v rámci veřejné vybavenosti chybí. Toto je ovšem omezeno nižší podlažností, která limituje potenciální záměry v této lokalitě. Přitom právě nádraží by mělo představovat přirozené místo pro služby a vybavenost a hub, který naplňuje více funkcí, než jen pohodlná doprava obyvatel. Vyšší podlažnost umožní i hmotově navázat na sousední rozvojovou lokalitu a postupně výškově klesat směrem k trati a k řece.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních

předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.*“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

V uvedených dvou plochách výškové regulace nedošlo k úpravě návrhu řešení po veřejném projednání, stanovené rozmezí podlažnosti, hranice lokalit v dotčeném území, ani rozsah vymezení transformační plochy 411/240/2267 částečně zasahující do západnější dotčené plochy výškové regulace nebyly po veřejném projednání upraveny.

V rámci transformační plochy 411/240/2267 došlo na základě výsledků veřejného projednání k navýšení rozmezí podlažnosti pro nově navrženou zástavbu jižně od požadované úpravy, a to z 3 na 6 RNP. V předmětných plochách výškové regulace, kde MD požaduje navýšení rozmezí podlažnosti, se ale nachází stabilizovaná nízkopodlažní zástavba a nastavení výškové regulace tomuto odpovídá. MPP stanovuje dostatečnou míru využití a výškovou regulaci pro realizaci adekvátně kapacitní zástavby v přímém sousedství nádraží a požadavku tak nebude vyhověno. Dotčené území (východnější dotčená plocha výškové regulace) se částečně nachází v záplavovém území.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035056

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 119, 163, 756

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

23) Lokality **119/Podbaba, 756/Trať Kralupy nad Vltavou I. a 163/Papírenská**. Požadujeme navýšit podlažnost vybraných výškových segmentů lokality nádraží ze 4 na 6 viz nákres.

Odůvodnění

Lokalita nádraží Podbaba je vhodná pro rozvoj funkcí jak infrastrukturních, tak funkcí veřejné vybavenosti. Nádraží má potenciál být multifunkční objekt. Vymezení nižší podlažnosti v části pozemků Správy železnic by však toto omezovalo. Po funkcích veřejné vybavenosti, bydlení a dalších je přitom vysoká poptávka, pro které se nedostává v širším prostoru centra míst. Zvýšení podlažnosti ve vybraném sektoru zároveň nabízí plynulejší klesání podlažnosti směrem k nižší výškové hladině u řeky.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky

a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: *„Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“* Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanovené rozmezí podlažnosti v dotčené ploše výškové regulace navazuje na okolní zástavbu stabilizovaného území. Případná výraznější transformace – navýšení rozmezí podlažnosti – musí být prověřena. Stávající volná využitelná plocha - část původního pozemku č. parc. 2160, k. ú. Bubeneč, v současnosti část poddělených č. parc. 2160/1,2 (jedná se o pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽ) - zasahuje do plochy výškové regulace se stanoveným rozmezím podlažnosti 8, lze využít stanovená pravidla pro záměry na rozhraní více ploch výškové regulace (čl. 103 odst. 1 textové části MPP).

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035057

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

24) Lokality **775/Nádraží Čakovice, 233/Čakovice**. Požadujeme navýšit podlažnost vybraných výškových segmentů lokality nádraží ze 2 na 6 viz nákres

Odůvodnění

Okolí nádraží je vhodné pro rozvoj funkcí, které pomohou k plnění cíle metropolitního plánu ve formě lepšího využití území, zahušťování a lepší dostupnosti kolejové infrastruktury. Nádraží má potenciál být funkční spojnicí pro obyvatele nové lokality Avia Letňany i Cukrovar Čakovice a sloužit jako multifunkční objekt. Zvýšení podlažnosti i na straně kolejí směrem do lokality Čakovice umožní i její vhodnější odstínění od železnice. Kapacitnější výstavba naváže na vyšší podlažnost ze severu a umožní tak vznik funkcí veřejné vybavenosti na obou stranách železnice.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné

v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.*“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Dotčené plochy výškové regulace se vztahují k zástavbě ve stabilizovaném území. Přestože pozemky mezi železniční tratí a ulicí Ke Stadionu jsou pro případnou budoucí transformaci vhodné, neexistují pro posouzení takové zástavby žádné podklady a MPP tedy navrhuje zachování v sousedství běžného rozmezí podlažnosti 2, v návaznosti na okolní zástavbu.

Pozn.: ve stanovisku je chybně uvedeno číselné označení lokality Nádraží Čakovice – správně je 755.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035058

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

25) Lokality **172/Branické nádraží a 771/Jižní železniční spojka**.

Požadujeme navýšit podlažnost vybraných výškových segmentů lokality nádraží ze 4 na 6 viz nákres.

Odůvodnění

Lokalita Nádraží Braník je vhodná pro rozvoj funkcí jak infrastrukturních, tak funkcí veřejné vybavenosti. Nádraží má potenciál být multifunkční objekt. Vymezení nižší podlažnosti v části pozemků Správy železnic by však toto omezovalo. Požadavek je o vyrovnání této úrovně v rámci celého prostoru lokality nádraží

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Dotčené plochy výškové regulace jsou z větší části nad stabilizovaným územím včetně plochy kolejiště nádraží a nastavené rozmezí podlažnosti je zde adekvátní. V dotčeném území došlo k úpravě návrhu MPP na základě výsledků veřejného projednání, mimo jiné k úpravě nastavení rozmezí podlažnosti v okolních plochách výškové regulace. V dotčené ploše výškové regulace však k úpravě stanoveného rozmezí podlažnosti po veřejném projednání nedošlo, i z tohoto důvodu nebude požadavku vyhověno. MPP nepředpokládá transformaci samotné plochy kolejiště nádraží. Případná možnost stanovení konkrétního vyššího rozmezí podlažnosti v dotčených plochách výškové regulace vyžaduje další podrobné prověření na základě podrobnějších podkladů.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035059

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

26) Lokalita **775/Trat' Benešov II.** Požadujeme navýšit podlažnost vybraného segmentu lokality nádraží ze 2 na 8 viz nákres.

Odůvodnění

Lokalita nádraží Horní Měcholupy bezprostředně sousedí s transformační lokalitou, kde je očekávána kapacitní výstavba. Je vhodné proto počítat i v nejbližším okolí nádraží s rozvojem funkcí jak infrastrukturních, tak i funkcí veřejné vybavenosti. Vymezení nižší podlažnosti v části pozemků Správy železnic by toto omezovalo. Smysl požadavku spočívá ve vyrovnání této úrovně v místě, které zde umožní do budoucna koncipovat multifunkční dopravní uzel.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě

výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.*“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Dotčená plocha výškové regulace se vztahuje k zástavbě rodinných domů ve stabilizovaném území a je nastavena adekvátně. V předmětné ploše výškové regulace je další výstavba v sousedství železniční trati v podstatě vyloučená. Na základě výsledků veřejného projednání bylo nastavení rozmezí podlažnosti v některých okolních plochách výškové regulace upraveno, v dotčené ploše výškové regulace však k uvedené úpravě po veřejném projednání nedošlo. Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035060

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 079, 370, 772, 774

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

27) Lokalita **774/Trat' Benešov I**. Požadujeme navýšit podlažnost vybraných segmentů lokality nádraží ze 6 na 8, resp. 2 na 8

Odůvodnění

V dokumentaci je uvedeno, že principem Metropolitního plánu je město krátkých vzdáleností a zahušťování místo rozšiřování do plochy. Okolí kapacitního dopravního hubu Terminál Zahradní město, jehož význam do budoucna poroste, potřebuje adekvátní prostor pro vybudování dodatečných funkcí jak infrastrukturních, tak i ostatních. Lokalita nádraží bezprostředně sousedí s transformační lokalitou, kde je očekávána kapacitní výstavba. Ta ve své severozápadní části dosahuje podlažnosti 8. Výstavba podél železnice by na tuto výškovou úroveň měla navazovat a fungovat vůči okolní zástavbě i jako odstínění od železnice. Na východní straně severní části kolejí končí transformační území podlažností 12. Na jižní stranu od kolejí navazuje zástavba, která stoupá k výšce až 15 podlaží. Z tohoto pohledu vnímáme navýšení střední části území na podlažnost 8 jako přiměřenou a doplňující tyto dominantní části okolí. Vymezení nižší podlažnosti v části pozemků Správy železnic by omezovalo realizaci multifunkčního dopravního uzlu.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Výšková regulace je v dotčeném území nastavena adekvátně významu lokality. Území jižně od uvedeného železničního terminálu je navíc vymezeno jako stabilizovaná území v rámci lokality 593 /

V Záštěpu a výšková regulace zde tedy vychází z podlažnosti stávající zástavby. Případná možnost stanovení konkrétního vyššího rozmezí podlažnosti v dotčených plochách výškové regulace vyžaduje další podrobné prověření na základě podrobnějších podkladů.

V okolí Železničního terminálu Zahradní město 630/774/1103 v dotčených plochách výškové regulace nedošlo k úpravě nastavení rozmezí podlažnosti, byť k dílčím úpravám návrhu řešení na základě výsledků veřejného projednání v dotčeném území došlo. Lze konstatovat, že se jedná o neměněnou část MPP a i z tohoto důvodu nebude vyhověno.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035061

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 072

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

28) **Koridory 760/-/11 a 760/-/2.** Požadujeme úpravu vymezení koridorů 760/-/11 a 760/-/2, neboť jejich stávající návrh není v souladu s koncepcí územního řešení. Současně navrhuje sloučení koridorů 760/-/11 a 760/-/2 a jejich mírné rozšíření. Dále žádáme doplnění textu, že dochází ke sloučení uvedených koridorů. Koridor 760/-/2 musí být zaústěn do rozvodny.

Odůvodnění

Koridor vysokého napětí 760/-/2 nevede až do rozvodny, v rámci projektu VRT překládáme stávající linku a zároveň je navrženo doplnění nové, proto by měly v návrhu být obě linky až do rozvodny. Zároveň koridor vymezený pro vysoké napětí 760/-/11 je vymezen v jiné stopě, než je navrženo v rámci přípravy VRT. Umístění rohového sloupu nad tunelový objekt považujeme za nevhodné; požadujeme proto prodloužení koridoru severním směrem.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek se netýká částí MPP měněných po veřejném projednání, z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět.

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních

předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.) bylo možné v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námitky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) /dále jen „MPP“, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: „*Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.*“ Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námitky a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Nemáme k dispozici, ani nám není znám žádný aktualizovaný podrobnější podklad, který by vymezoval jinou trasu dotčených koridorů technické infrastruktury, než je obsažena v návrhu MPP. Je nutno konstatovat, že obecný požadavek na úpravu vymezení dotčených koridorů technické infrastruktury není pro nedostatečnou konkrétnost zcela srozumitelný.

Velmi pravděpodobně se jedná o požadavek drobné korektury vymezení uvedených dvou koridorů elektrického vedení, a to v místě jejich křížení s vymezeným návrhovým koridorem vysokorychlostní tratě, jehož vymezení bylo po veřejném projednání upraveno. Nedošlo však k úpravě vymezení koridorů dotčených prvků technické infrastruktury po veřejném projednání, a to ani v úseku jejich křížení s uvedeným navrženým koridorem dopravní infrastruktury). V rámci výstavby vysokorychlostní tratě je možné realizovat přeložky stávajících vedení a umístování dalších souvisejících staveb i mimo přímo vymezený koridor, takové stavby se potom považují za součást veřejně prospěšné stavby. Regulativy MPP jsou v rámci vymezených koridorů flexibilní a není nutné přesně dodržet konkrétní trasování dle zobrazených liniových značek. Metropolitní plán přímo nevymezuje konkrétní umístění sloupů nebo podrobné technické řešení souběhů a křížení sítí.

Koridor 760/-/2 je vymezen pro přeložku stávajícího nadzemního elektrického vedení 110 kV v souvislosti s výstavbou Pražského okruhu. Je vymezen v nezbytně nutném rozsahu a v části je nadále vymezen jako stávající vedení (viz grafická část Z03). I toto stávající vedení je ale v souladu s MPP možné modernizovat, posouvat nebo překládat, zvláště pak uvnitř koridoru dopravní stavby.

Koridor 760/-/11 je vymezen pro nové nadzemní elektrické vedení 110 kV. V rámci další koordinace nadřazené infrastruktury se dá předpokládat, že bude probíhat podrobné posouzení ve větší podrobnosti, než je možné postihnout v Metropolitním plánu.

Doporučujeme, pokud bude z Vaší strany přesto shledáno jako nezbytné, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku/požadavků Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek/požadavky případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035062

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 751

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

29) Lokalita **751/Trať Nové spojení**. Požadujeme doplnit nezbytnou související stavbu pro železniční dopravu v lokalitě 751 (Trať Nové spojení). Jedná se o stavbu nového Centrálního dispečerského pracoviště (CDP) Praha. Dále požadujeme zrušit výškové hladiny právě v místě plánovaného nového CDP. Stanovená regulace neodpovídá sledovanému technickému řešení pro kritickou státní infrastrukturu.

Odůvodnění

V rámci uvedené lokality je plánované rozšíření CDP o několika podlažích, proto je ve výroku uveden předmětný požadavek.

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

V krycím listu lokality 751/Trať Nové spojení bude do textu popisu cílového charakteru lokality doplněna informace o budově CDP, která se v uvedené lokalitě nachází. Jedná se o formální úpravu textu popisu, nepodstatnou úpravu MPP.

K plánovanému rozšíření CDP: Jedná se o stávající budovu, která v místě existuje a není nutné ji jakkoliv vymezovat. V dotčeném území je v MPP vymezen stavební blok, umístění budovy související s železniční dopravou je přípustné. Stávající budova, pokud je vyšší než stanovená výšková regulace – rozmezí podlažnosti, jako taková může v území dále existovat a být v souladu s textovou částí upravovaná, popř. nahrazena novou stavbou, viz čl. 103 odst. 6.

Výšková regulace se dále nevztahuje na jiné stavby dopravní infrastruktury (čl. 97 odst. 1).

Z hlediska využití a ostatních regulativů je tedy požadavek v souladu s MPP.

Doporučujeme, v případě přípravy konkrétního záměru vyžadujícího navýšení stanoveného rozmezí podlažnosti, v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit podnět na změnu MPP ve smyslu uvedeného požadavku Vašeho stanoviska. Doporučujeme proto uvedený požadavek případně řešit v rámci pořízení následné změny/změn MPP.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035063

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Lokalita | 052, 110, 203, 225, 306, 376, 583, 625, 628, 751, 776, 777, 783, 850, 851, 881, 900, 901, 902, 946, 979

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

30) **Koridor 630/-/9.** Požadujeme částečně rozšířit koridoru 630/-/9 v blízkosti Klánovického lesa, tak aby byla zajištěna realizovatelnost umístění vysokorychlostní trati v oblasti Běchovic.

Odůvodnění

Zúžením koridoru 630/-/9 není možné zajistit realizaci VRT včetně všech staveb souvisejících tak, aby se vešly do předmětného koridoru. V současném vymezení není technicky možné doplnění nového trakčního vedení v souvislosti se zapojením VRT v oblasti Běchovic.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Požadavek je v souladu s návrhem MPP, který realizovatelnost umístění dotčené VRT v oblasti Běchovic umožňuje. Dle soutisku aktuálního projektového prověření stavby s koridorem vymezeným v MPP se celá uvedená stavba včetně souvisejících úprav vejde do navrženého koridoru, všechny prvky trakčního vedení jsou rovněž uvnitř koridoru. Stále ale také platí, že další související stavby mohou z koridoru vybíhat a stále se považují za součást koridoru (týká se například dalších terénních úprav a přeložek nebo technologického objektu na sousedícím městském pozemku).

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026. Součástí návrhu vypořádání uvedeného bodu byl též soutisk aktuálního projektového prověření stavby s koridorem vymezeným v MPP.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035064

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

31) Oprávněný investor, kterým je Správa železnic, realizuje významné záměry státu z hlediska drážní dopravy, nikoliv záměry měst a obcí. Proto není možné realizovat pěší propojení a další umělé stavby přes železniční trať, které nejsou investičně ani projektově řešeny v rámci připravovaných významných projektů z hlediska drážní dopravy.

Odůvodnění

Záměry bezmotorové dopravy je nutné předem konzultovat, protože se jedná o zásah do kritické dopravní infrastruktury, jejíž bezpečnost a provozní spolehlivost musí být garantována. Jakékoli dodatečné stavby nebo propojení bez řádné koordinace mohou vést k ohrožení provozu, zvýšení rizik a k nesouladu s platnými normami a předpisy.

Vyhodnocení

Uvedenou informaci bereme na vědomí.

Návrh MPP nebude upraven, pěší prostupnost a návaznosti veřejných prostranství jsou důležitou částí koncepce MPP. Železniční tratě v mnoha případech vytváří výraznou bariéru v území a je ve veřejném zájmu v odůvodněných případech tuto bariéru překonávat lávkami a podchody. V rámci opakovaných projednání mohla Správa železnic konkrétní přímo vymezené záměry posoudit. Jsou-li vymezeny významné stavby pro bezmotorovou dopravu v návaznosti na nové železniční tratě, jsou logicky jejich součástí. Jakýkoliv projekt pro lávku nebo podchod pro pěší ale vždy – přes navrženou i přes stávající trať – musí být logicky koordinován s železniční tratí a

v rámci navazujících řízení má vždy Správa železnic dostatečnou možnost se k záměru vyjadřovat.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3035065

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 4

Podatel | **Ministerstvo dopravy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR013UP

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) **za následujících podmínek:**

32) Požadujeme dát do souladu výrokovou část - strana 74, Článek 126 – Železniční doprava, odst. (3) „*Metropolitní plán vymezuje koridory jednotlivých vysokorychlostních tratí (v Česku označených jako síť rychlých spojení) zaústěných do sítě tratí konvenční železnice železničního uzlu Praha. Celkem jde o čtyři nezávislé tratě, západní vstup rychlého spojení, který Metropolitní plán vymezuje v návrhu, a ostatní, pro které vymezuje koridor územní rezervy (severní, východní a jižní vstup rychlého spojení.*“ s přílohou č. 2 „630 / Železniční doprava“.

Odůvodnění

Výroková část nesprávně uvádí územní rezervy u staveb rychlých spojení (VRT), které jsou vymezeny v příloze č. 2 (630 / Železniční doprava) a v grafických přílohách jako koridory návrhové.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Textová část, znění odst. 3 čl. 126 bude upraveno, uvedeno do souladu s grafickou částí, která je v tomto případě pro výčet prvků relevantní.

Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu MPP, ale o formální sjednocení částí dokumentace. V souladu s nadřazenou dokumentací MPP vymezuje pro více vysokorychlostních tratí koridory v návrhu, a ne v územní rezervě.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s MD korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MD k vyjádření dopisem č.j. MHMP 26323/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Reakce MD k vypořádání stanoviska, č.j. MD-6213/2026-520/2; MD/6213/2026/520 ze dne 3. 2. 2026 - zde uvedený nesouhlas se netýkal vypořádání tohoto bodu.

Dopisem č.j. MD-6213/2026-520/4, MD/6213/2026/520, ze dne 27. 3. 2026 zaslalo MD souhlas s vypořádáním.

Stanovisko

ID 3034946

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR00Z1V

Lokalita | 113, 699

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). MV ČR se vyjadřuje k územně plánovací dokumentaci nebo její změně dotýká-li se vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu.

MV ČR obdrželo oznámení o opakovaném veřejném projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh Metropolitního plánu“).

K tomuto návrhu Metropolitního plánu **uplatňujeme následující stanovisko.**

1. Správní obvod Praha 8, katastrální území Kobylisy – 699/
Akademie věd I. Z (09) O [S]

Správní obvod Praha 8, katastrální území Kobylisy – 113/ Staré
Kobylisy Z (04) O [S]

V návrhu Metropolitního plánu vedou tyto plochy k funkčnímu rozdělení areálu MV ČR mezi dvě území. **Tento stav v návrhu Metropolitního plánu nepovažujeme za vyhovující a účelný.**

Požadujeme rozšířit lokalitu 699/ Akademie věd I. Z (09) O [S] o **celý pozemek parc. č. 557/16 k. ú. Kobylisy, a dále o pozemek parc. č. 557/6 k. ú. Kobylisy**, respektive přesun předmětných pozemků z lokality 113/ Staré Kobylisy Z (04) O [S] **do lokality 699/ Akademie věd I. Z (09) O [S]**. Cílový charakter takto rozšířené lokality doplnit o skutečnost, že v dané lokalitě je součástí **areálu občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.**

Odůvodnění

Pozemky parc. č. dle KN 557/1, 557/16, 575/36, 1619/1, 1619/2, 1619/6, jehož součástí je stavba, 1619/8, jehož součástí je stavba, 1619/9, jehož součástí je stavba, 1619/10, 1619/12, 1619/18, jehož součástí je stavba, 1619/19, 1619/20, jehož součástí je stavba, 1619/21, jehož součástí je stavba, vše v k. ú. Kobylisy, LV č. 6094, tvoří areál a zároveň jako celek příslušenství hlavní budovy MV ČR, ulice Střelničná č.p.1373/10, Praha 8 – Kobylisy. Všechny výše uvedené nemovitosti evidované na LV č. 6094, vyjma části pozemku parc. č. 557/16, jsou součástí lokality 699/ Akademie věd I. Z (09) O [S]. Pozemek parc. č. 557/6 v k. ú. Kobylisy je v současné době majetkoprávně vypořádáván a stane se funkční součástí výše uvedeného areálu.

Celý areál a jeho bezprostřední okolí včetně nabývaného pozemku parc. č. 557/6 byl vymezený opatřením obecné povahy č.j. MV-49920-8/OSM-2025 ze dne 24. 3. 2025 ve smyslu § 36 stavebního zákona jako **vymezené území MV ČR pro zajišťování bezpečnosti státu (polygon vymezeného území č. 21)**. V případě naplnění rozvojového cíle MV ČR ve věci zajišťování bezpečnosti státu může nynější stav zkomplikovat využití jednotlivých pozemků tvořících areál a naplnění jeho účelu

Vyhodnocení

Bude vyhověno v části týkající se požadavku na doplnění textu popisu cílového charakteru v KLZ 699 / Akademie věd I., dojde tak k upřesnění popisu cílového charakteru dotčené lokality:

V závazném krycím listu lokality (KLZ) bude doplněno znění textu popisu cílového charakteru lokality (pozn.: doplněný text je odlišen podtržením): „... Lokalita Akademie věd I. je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti, její součástí je areál občanské vybavenosti pro obranu a bezpečnost.“

Návrh MPP bude upraven i ve smyslu požadavku na rozšíření vymezení lokality 699 / Akademie věd I, nikoli však na základě požadavku dotčeného orgánu:

Lokalita 699 / Akademie věd I. bude rozšířena o pozemek č. parc. 557/6, k.ú. Kobylisy, a severozápadní část pozemku č. parc. 557/16, k.ú. Kobylisy (tzn. oba uvedené pozemky budou v celém svém rozsahu součástí lokality 699 / Akademie věd I.).

V dotčeném území byl návrh MPP po veřejném projednání upraven, a to na základě požadavku vlastníka pozemku č. parc. 557/6, k. ú. Kobylisy – vzhledem k vydanému ÚR pro umístění bytového domu na

předmětném pozemku byla v dotčeném území upravena výšková regulace a zrušeno vymezení zahrad. Tzn. došlo zde k podstatné úpravě návrhu MPP po veřejném projednání, avšak nikoli k úpravě vymezení hranic lokality 699 / Akademie věd I. Po veřejném projednání nedošlo k úpravě vymezení hranic lokalit v dotčeném území, došlo pouze k úpravě číselného označení v přiřazeném kódu dotčené lokality, které bylo ve veřejném projednání 648.

Z tohoto důvodu nebude návrh MPP v části týkající se úpravy hranice vymezení lokality 699 / Akademie věd I. upraven na základě požadavku dotčeného orgánu. Předmětná úprava návrhu MPP bude provedena na základě prověření koncepčního řešení vymezení hranice dotčené lokality se zohledněním vydaného opatření obecné povahy (č.j. MV-49920-8/OSM-2025, ze dne 24. 3. 2025), kterým bylo vymezeno zájmové území pro bezpečnost státu zahrnující předmětné území.

Dotčená severozápadní část pozemku č. parc. 557/16, k.ú. Kobylisy je obslužnou komunikací, pozemek č. parc. 557/16, k.ú. Kobylisy, je nezastavěným stavebním pozemkem na rozhraní dvou lokalit – zastavitelné, stabilizované, obytné lokality 113 / Staré Kobylisy se strukturou heterogenní a zastavitelné, stabilizované, obytné lokality občanské vybavenosti 699 / Akademie věd I. se strukturou areálů vybavenosti. Začlenění uvedených pozemků do lokality 699 / Akademie věd I. je v souladu s převažujícím společným charakterem plochy (lokality 699).

Uvedené úpravy návrhu MPP – rozšíření lokality 699 / Akademie věd I. o pozemek č. parc. 557/6 a část pozemku č. parc. 557/16, k.ú. Kobylisy, a doplnění znění textu popisu cílového charakteru lokality 699 v závazném krycím listu příslušné lokality (KLZ) – lze považovat za formální úpravy zohledňující stav a limity využití území. Uvedené úpravy neovlivní přímo oprávněné zájmy jiných subjektů, nejsou nově dotčena vlastnická práva jiných subjektů vyjma MV ČR (pozn.: MV ČR dopisem č.j. MV- 44495-59/OSM-2018 ze dne 3. 2. 2026 informovalo pořizovatele o průběhu řízení na KN (V-5234/2026-101), bylo doloženo podání návrhu na vklad a zapsání vlastnického práva do KN k pozemku č.parc. 557/6, k.ú. Kobylisy, ze dne 26. 1. 2026). Návrh řešení MPP není těmito úpravami podstatně měněn. Nejedná se tak o podstatnou úpravu/úpravy ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Vypořádání uvedeného 1. bodu stanoviska bylo řešeno s MV korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MV k vyjádření dopisem č.j. MHMP 305058/2025 ze dne 16. 1. 2026.

Reakce MV k vypořádání stanoviska, č.j. MV- 44495-59/OSM-2018 ze dne 3. 2. 2026: nesouhlas MV s návrhem vypořádání 1. bodu stanoviska a doloženy nové skutečnosti (zahájení řízení na KN V-

5234/2026-101), na základě kterých MV neakceptuje zdůvodnění zamítnutí požadavku.

Požadavek č. 1 stanoviska byl pořizovatelem znovu posouzen a návrh vypořádání byl upraven a zaslán dopisem, č.j. MHMP 112904/2026 ze dne 3. 3. 2026, na MV k vyjádření.

MV dopisem č.j. MV–44495-64/OSM-2018 ze dne 24. 3. 2026 zaslalo souhlas ks návrhem vypořádání: "Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k vyhovující úpravě návrhu vypořádání požadavku č. 1, akceptujeme toto aktualizované znění a považujeme návrh vypořádání stanoviska MV ČR za vyhovující bez svolání dohádovacího jednání."

Stanovisko

ID 3034948

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR00Z1V

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

2. Návrh Metropolitního plánu se **dotýká RRL spojů MV ČR a zasahuje do vymezených území pro bezpečnost státu** ve smyslu § 36 stavebního zákona. Z tohoto důvodu **požadujeme doplnit „čl. 156 Systém územně plánovací dokumentace Prahy“** o následující odstavec:

„(3) Metropolitní plán a navazující územně plánovací dokumentace respektuje vymezená území pro bezpečnost státu a eliminuje konflikty s ním, současně s neveřejnými RRL spoji MV ČR.“

Odůvodnění

Podle ust. § 12 odst. 5 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje MV ČR komunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému, územní orgány státní správy a provozuje informační systém pro nakládání s utajovanými informacemi mezi orgány veřejné moci. Tyto sítě slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a jsou provozovány ve veřejném zájmu.

Zároveň, z důvodu ochrany bezpečnosti státu a s tím souvisejících činností a zájmů MV ČR, vyhlásilo MV ČR na území hlavního města Prahy vymezená území MV ČR pro zajišťování bezpečnosti státu dle § 36 stavebního zákona (vydaná opatřeními obecné povahy č.j. MV-49920-1/OSM-2025, MV-49920-1/OSM-2025, MV-49920-2/OSM-2025, MV-49920-3/OSM-2025, MV-49920-4/OSM-2025, MV-49920-5/OSM-2025, MV-49920-6/OSM-2025, MV-49920-7/OSM-2025, MV-49920-8/OSM-2025, MV-49920-9/OSM-2025, MV-49920-10/OSM-2025, MV-49920-10/OSM-2025, MV-49920-12/OSM-2025 vše ze dne 24. 3. 2025) a dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (oznámení MV ČR č.j. MV-50002-2/OSM-2010 ze dne 20. 5. 2010).

V souladu s těmito skutečnostmi považujeme za nezbytné zapracovat výše uvedený text do návrhu Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Požadavku nebude vyhověno.

Znění čl. 156 Systém územně plánovací dokumentace Prahy bylo sice po veřejném projednání upraveno (viz textová část odůvodnění MPP, příloha č. 8 kapitoly 1), jedná se však pouze o úpravu formulace, resp. upřesnění původního znění a přečíslování článku – z původního číselného označení článku 166 na 156. Ačkoliv byla tato část návrhu MPP po veřejném projednání změněna, Váš požadavek se upravené části MPP, resp. úpravy čl. 156 netýká.

Dotčený čl. 156, jak vyplývá z jeho názvu, upravuje provázanosti systému územně plánovací dokumentace v Praze. Váš požadavek na doplnění nového odstavce včetně naformulovaného znění textu se však týká limitů využití území a nutnosti jejich respektování v následných řízeních. Limity využití území dle § 26 odst. 1 SZ 2006 vyplývají mimo jiné z jiných právních předpisů, úpravou návrhu MPP po veřejném projednání není nijak dotčena povinnost je respektovat. Vybrané limity využití území jsou v návrhu MPP součástí koordinačního výkresu O01, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavek na ochranu perimetru RRL spojů byl s MV ČR již řešen na základě uplatněného stanoviska k návrhu MPP ve veřejném projednání (Vaše č.j. MV-44495-34/OSM-2018, ze dne 28. 6. 2022). Vypořádání uvedeného stanoviska bylo řešeno korespondenčně. Návrh vypořádání uvedeného bodu: „Jedná se o limit v území, který je posuzován v rámci územního řízení. Požadavek se nevztahuje k projednání územního plánu.“ nebyl z Vaší strany rozporován. Z výše uvedených důvodů nelze požadavku vyhovět.

Vypořádání uvedeného 2. bodu stanoviska bylo řešeno s MV korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na MV k vyjádření dopisem č.j. MHMP 305058/2025 ze dne 16. 1. 2026.

Reakce MV k vypořádání stanoviska, č.j. MV- 44495-59/OSM-2018 ze dne 3. 2. 2026:

Ad 2. Vámi uvedené odůvodnění zamítnutí požadavku akceptujeme.

Stanovisko

ID 3034953

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 10

Podatel | **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZA0E9

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a na úseku ochrany obyvatelstva dle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, posoudil výše uvedenou dokumentaci a sděluje, že k aktuálně navrženému řešení Územního plánu hl. m. Prahy nemá připomínky.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3034960

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 10

Podatel | **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZA0E9

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

Vzhledem k intenzivnímu rozvoji území, které přináší zahuštění obytné i administrativní výstavby či nová dopravní řešení uplatňuje HZS hl. m. Prahy v rámci bezprostředně následujících změn Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) tyto připomínky a požadavky:

1) V souladu s Memorandem o zřízení sítě integrovaných výjezdových center HZS hl. m. Prahy a Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy (dále jen „integrované výjezdové centrum“) uzavřeném mezi Hlavním městem Prahou, HZS hl. m. Prahy a ZZS hl. m. Prahy a na základě Koncepce rozvoje HZS hl. m. Prahy, která obsahuje analýzu pokrytí území hl. m. Prahy jednotkami požární ochrany (dále jen „JPO“), včetně pokrytí prostředky pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva vyplývá nutnost vybudovat nová integrovaná výjezdová centra, příp. jen hasičské stanice, v následujících lokalitách:

a. Běchovice

Jedná se o vyvolanou stavbu hasičské stanice, popřípadě integrovaného výjezdového centra, která je podmínkou dostavby úseku D0 511 Běchovice - D1. Tato stavba je projektově situována na konkrétní pozemek (parc. č. 1430/16, KÚ Běchovice). V této chvíli je na danou stavbu vydáno povolení záměru a výstavba je koordinována s výstavbou úseku D0 511 Běchovice - D1 a navazujících staveb.

b. Řeporyje (Stodůlky)

Již vzhledem k současné výstavbě je pokrytí JPO na hranici nedostatečné. Vzhledem k plánovanému rozvoji území je nezbytné tuto lokalitu posílit výstavbou integrovaného výjezdového centra. Současně se jedná o vhodnou lokalitu pro přesun alespoň části skladového a logistického areálu, který má nyní HZS hl. m. Prahy

mimo území hl. m. Prahy. Tato stavba je předběžně situována na konkrétní pozemek (parc. č. 1552/3, KÚ Řeporyje).

c. Ďáblice (Březiněves)

Plánovaná trvalá hasičská stanice je nezbytná pro posílení pokrytí v severní části města. Zároveň bude realizace této stanice potřebná k výstavbě etapy č. 520 (Březiněves - Satalice) pražského okruhu v tunelové variantě odsouhlasené usnesením vlády ČR. Tato stavba je předběžně situována na konkrétní pozemky (parc. č. 1608/9 a 1608/68, KÚ Ďáblice).

d. Vysočany

Již vzhledem k současné výstavbě je pokrytí JPO na hranici nedostatečné. Vzhledem k plánovanému rozvoji území je nezbytné tuto lokalitu posílit výstavbou integrovaného výjezdového centra. Tato stavba je předběžně situována na konkrétní pozemky (parc. č. 1795/4 a 1795/1, KÚ Vysočany).

e. Letňany

Tato stavba hasičské stanice, popřípadě integrovaného výjezdového centra je nezbytná pro pokrytí zvýšené zátěže z obytné a administrativní výstavby v plánovaném velkém rozvojovém území (dále jen „VRÚ“). Tato stavba je předběžně situována na konkrétní pozemek (parc. č. 1686/22, KÚ Vysočany), nicméně lze ji umístit i na jiný vhodný pozemek v majetku České republiky, hl. m. Prahy, či získaný realizací směny.

f. Čimice

Stavba hasičské stanice, popřípadě integrovaného výjezdového centra, je významná pro posílení pokrytí v severní části města. Zároveň realizace této stanice potřebná k výstavbě etapy č. 519 (Suchdol - Březiněves) pražského okruhu. Tato stavba je předběžně situována na konkrétní pozemky (východní část parc. č. 993/20, 993/21, 993/1, 993/2 a 993/3, KÚ Čimice).

HZS hl. m. Prahy požaduje, aby uvedené pozemky byly v návrhu Územního plánu (Metropolitního plánu) jednoznačně vymezeny jako plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) s konkretizací pro stavby složek integrovaného záchranného systému.

2) Kromě výše uvedených pozemků HZS hl. m. Prahy vyplývají budoucí potřeby výstavby hasičských stanic, popřípadě integrovaných výjezdových center v dalších plánovaných VRÚ. Jedná se zejména o následující lokality:

g. Ruzyně**h. Barrandov****i. Horní Počernice**

HZS hl. m. Prahy požaduje, aby v uvedených lokalitách byly v návrhu Územního plánu (Metropolitního plánu) určeny plochy pro výstavbu VPS s konkretizací pro stavby složek integrovaného záchranného systému.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Uvedené požadavky, resp. návrhy na pořízení změn budou po vydání Metropolitního plánu zařazeny mezi podněty do následné 1. vlny pořizovaných změn Metropolitního plánu. Změny Metropolitního plánu budou pořizovány dle NSZ

Pokrytí území hl. m. Prahy jednotkami požární ochrany , včetně pokrytí prostředky pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva - tzn. nutnost vybudovat nová integrovaná výjezdová centra, příp. jen hasičské stanice, ve vybraných lokalitách, resp. jejich plošné vymezení v Metropolitním plánu - vnímáme jako veřejný zájem.

Stanovisko

ID 3034952

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 12

Podatel | **Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQS6GQ8

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17.10.2025 oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Metropolitního plánu Prahy ze dne 17.10.2025 č.j. 1049485/2025 v souladu s ustanovením s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu § 2 odst.1 stavebního zákona:

Souhlasné stanovisko k návrhu metropolitního plánu Prahy dle § 103 stavebního zákona.

Odůvodnění

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh metropolitního plánu ze dne 17.10.2025 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že řešeném území se nachází dobývací prostor Zbraslav III – Jíloviště č. 7/1025, dobývací prostor Zbraslav IV č. 7/1168, dobývací prostor Záběhllice (Zbraslav) č. 7/0231, dobývací prostor Zadní Kopanina č. 6/0241, dobývací prostor Zadní Kopanina I č. 6/0005, dobývací prostor Slivenec č. 6/0063, dobývací prostor Řeporyje č. 6/0108, dobývací prostor Radotín č. 6/0277 a dobývací prostor Štěrboholy č. 7/0427.

Správou dobývacích prostorů Zbraslav III – Jíloviště, Zbraslav IV a Záběhllice (Zbraslav) byla pověřena organizace Kámen Zbraslav,

a.s., se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha – Zbraslav, IČO: 018 20 460. Správou dobývacích prostorů Radotín a Zadní Kopanina I je pověřena organizace Heidelberg Materials CZ, a.s., se sídlem Mokrá č.p. 359, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ: 262 09 578. Správou dobývacího prostoru Zadní Kopanina byla pověřena organizace LB Minerals, s.r.o., se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 279 94 929. Správou dobývacího prostoru Řeporyje je pověřena organizace Řeporyje Nature, s.r.o., se sídlem Marty Krásové 939/9, 196 00 Praha – Čakovice, IČO: 119 77 159. Správu dobývacího prostoru Slivenec vykonává organizace Mramor Slivenec a.s., se sídlem Bezručova 701, 252 29 Dobřichovice, IČO: 278 80 800.

V dobývacích prostorech Záběhlice (Zbraslav) a Zbraslav III-Jíloviště byla povolena hornická činnost rozhodnutím OBÚ Kladno zn. 4570/II/02 dne 27.06.2002. V dobývacím prostoru Zadní Kopanina I je povolena hornická činnost rozhodnutím č.j. 11466/2005/02/004 ze dne 08.12.2006. Povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Slivenec bylo vydáno rozhodnutím OBÚ Kladno zn. 5504/I/99/511.4/RC2 dne 22.11.1999. Povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Radotín č.j. SBS 33390/2021/OBÚ-02 je ze dne 11.08.2021 dle plánu sanace a rekultivace č.j. SBS 39288/2017/OBÚ-02/2 z 11.12.2017.

V řešeném území byla stanovena ložiska nevyhrazených nerostů Lipence č. 3096702, Sedlec-Únětice č. 3106401 a Sluštice-Pacov č. 3185200, jejichž správu vykonává Česká geologická služba se sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 – Malá Strana. Správu ložiska nevyhrazených nerostů Řeporyje č. 9044300 vykonává Ministerstvo životního prostředí se sídlem Vršovická 1442/65, Praha 10, IČO: 001 64 801.

Uvedené území je v k.ú. Velká Chuchle, k.ú. Malá Chuchle, k.ú. Hloubětín, k.ú. Vysočany, k.ú. Prosek a k.ú. Troja poddolované. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území v platném znění. Uvedené území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření.

K likvidaci starých důlních děl a vrtů je zákonem pověřeno k jejich likvidaci Ministerstvo životního prostředí, které tuto činnost vykonává prostřednictvím České geologické služby v souladu s ustanovením § 35 horního zákona. Likvidace hlavních důlních děl a vrtů je hornickou činností podléhající rozhodování státní báňské správy (§ 2 a § 5 zák. č. 61/1988 Sb.).

Stará důlní díla se často nalézají v nezastavěném území v plochách původní hornické činnosti. K projektování likvidace starých důlních děl a vrtů je oprávněný báňský projektant.

Regulativy nezastavěných ploch dle ustanovení § 122 stavebního zákona umožňují umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem stavby pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Těžba nerostů představuje záměr uvedený v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V případě využití konkrétní plochy v územním plánu pro tento účel je nutné v souladu s § 10 písmeno i) odst.2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudit územní plán. Dále upozorňujeme, že vymezení takové plochy by bylo předmětem změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí.

Stanovisko

ID 3034944

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 15

Podatel | **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR02JV3

Lokalita | 967

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila ve smyslu ust. § 52 odst. 3 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pro opakované veřejné projednání, a **souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pro opakované veřejné projednání**, za podmínky, že:

na dvou plochách zastavěného území v k.ú. Řeporyje - v lokalitě bývalého Trunečkova mlýna (parc. č. 1406 v k.ú. Řeporyje) a lokalitě bývalé Vápenky Biskup, Kvis & Kotrba (parc. č. 1402/5, 1400, 1397/1, 1398, 1399, 1397/2 a 1397/3 v k.ú. Řeporyje) - ležících v ochranném pásmu národní přírodní památky Dalejský profil a na území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí (uvnitř lokality MPP “967 / Prokopské a Dalejské údolí”) - nebude umožněn žádný stavební rozvoj, resp. tyto **plochy budou ze zastavěného území vyňaty a převedeny do příslušných ploch zeleně.**

Odůvodnění

Agentura obdržela oznámení pořizovatele Územního plánu hl. M. Prahy, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Předložený návrh Metropolitního plánu zpracoval autorský kolektiv Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Agentura posoudila předložený návrh Metropolitního plánu a z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny (především z hlediska ust. § 4, § 12, § 37 a § 50 zákona) stanovila podmínku, za které je možné s návrhem souhlasit.

Předmětem podmínky je vynětí dvou ploch ze zastavěného území a jejich převedení do některé z ploch zeleně. Jedná se o lokalitu bývalého Trunečkova mlýna (parc. č. 1406 v k.ú. Řeporyje) a lokalitu bývalé Vápenky Biskup, Kvis & Kotrba (parc. č. 1402/5, 1400, 1397/1, 1398, 1399, 1397/2 a 1397/3 v k.ú. Řeporyje) - ležících v ochranném pásmu národní přírodní památky Dalejský profil, na území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí (uvnitř lokality MPP "967 / Prokopské a Dalejské údolí") a tvořících součást významného krajinného prvku (VKP) „údolní niva“, konkrétně potoční niva Dalejského potoka s porostem jasanovo-olšového lužního lesa.

Na obou plochách se nacházejí zbořeníště historických hospodářských staveb, které již dlouhodobě chátrají a nejsou využívány k žádnému účelu. Následkem dlouhodobého nevyužívání došlo přirozenými sukcesními procesy ke značné míře renaturace obou ploch, jejich zapojení do přírodního prostředí. Samotné plochy i jejich blízké okolí jsou v současnosti biotopem zvláště chráněných druhů živočichů. Obě plochy se nacházejí v cenném přírodním a krajinném prostředí se značným významem pro ochranu přírody a jsou rovněž součástí hodnotného rekreačního prostoru.

Podle názoru Agentury je hlavním veřejným zájmem v obou dotčených lokalitách a jejich širším okolí **ochrana přírodních a krajinných hodnot**.

Konkrétní aspekty zájmu ochrany přírody zahrnují:

1. Ochrana biodiverzity a biotopů: Veřejným zájmem je zachování biotopů pro **zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů**, u kterých by realizací záměru mohlo dojít ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje. Týká se to druhů, jako jsou sněženka podsněžník (*Galanthus nivalis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), užovka obojková (*Natrix natrix*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), krahujec obecný (*Accipiter nisus*), vydra říční (*Lutra lutra*), batolec duhový (*Apatura iris*), bělopásek dvouřadý (*Limenitis Camilla*), čmeláci (*Bombus spp.*), mravenci (*Formica spp.*) a bobr evropský (*Castor fiber*).

2. Zachování ekologické funkce území: Je v zájmu ochrany přírody, aby toto území sloužilo jako **migrační koridor** a aby byly biotopy zachovány v co nejméně narušeném stavu ("přírodě

blízkém"). Je nutné zamezit zániku a fragmentaci biotopů, která by vedla ke ztrátě konektivity mezi sousedícími biotopy.

Veřejný zájem ochrany krajiny je pak vyjádřen vyhlášením **přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí**, na základě přítomných vysokých hodnot krajinného rázu - a to jak přírodních, tak kulturně-historických. Jakýkoli stavební rozvoj v tomto území by velmi pravděpodobně znamenal snížení (až setření) těchto hodnot.

Agentura dále poukazuje na další významný veřejný zájem, kterým je rekreační využití přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí - jak pro obyvatele hlavního města Prahy, tak i jejího okolí. Jedná se jak o každodenní rekreační využití obyvatel metropole, tak nárazové využití (exkurze, školní výlety, příměstské tábory atp.). Územní plán je hlavním nástrojem, který umožní zachování rekreačního potenciálu. Je třeba zabránit zatížení území rušivými vlivy, které by byly generovány stavbami a jejím užíváním, jako je hluk, světelné znečištění a provoz automobilů.

Podle Agentury ponechání obou ploch v zastavěném území, které by umožňovalo jejich využití pro umístování nových staveb je v přímém rozporu s výše uvedenými veřejnými zájmy (ochrany přírody a krajiny, rekreace).

Agentura se domnívá, že požadavek uvedený v tomto stanovisku je zcela v souladu se strategickým dokumentem hlavního města Prahy „Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze“ (2007).

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí, podmínku souhlasu však nelze akceptovat.

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 NSZ se pořizování MPP dokončuje podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ 2006“).

V souladu s § 53 odst. 2 věty třetí SZ 2006, bylo možno v opakovaném veřejném projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení návrhu MPP, které byly na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraveny: *„Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom, se postupuje obdobně podle § 52.“* Tzn. nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo možno uplatnit stanoviska, námítky

a připomínky k částem řešení návrhu MPP, které byly od veřejného projednání změněny.

Obě dotčené plochy v k.ú. Řeporyje – v lokalitě bývalého Trunečkova mlýna a v lokalitě bývalé Vápenky Biskup, Kvis & Kotrba – jsou v návrhu MPP zastavěnými územími označovanými jako samoty již od společného jednání v roce 2018 a jejich vymezení nebylo ani po veřejném projednání návrhu MPP změněno; nedošlo k úpravě vymezení hranice zastavěného území dotčených ploch, ani nebyla změněna regulace samot (čl. 93). Nejedná se tak o upravenou část návrhu řešení MPP, která byla předmětem opakovaného veřejného projednání, ke které bylo možno v souladu s výše uvedenými ustanoveními SZ 2006 uplatnit stanoviska, námítky a připomínky.

Pro úplnost uvádíme, že zastavěné území v návrhu MPP bylo vymezeno postupem upraveným v ustanovení § 58 SZ 2006 a podkladem pro jeho vymezení je evidence v Katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Ačkoli bylo zpracování návrhu MPP včetně vymezení zastavěného území v jednotlivých fázích pořizování (společné jednání v roce 2018, veřejné projednání v roce 2022, opakované projednání v roce 2025) vztaženo vždy k jinému (aktuálnějšímu) datu zpracování, zařazení ke kategorií druhu pozemku v evidenci KN nebylo v případě dotčených pozemků změněno.

Z výše uvedených důvodů nelze podmínce souhlasného stanoviska AOPK ČR vyhovět.

Stanovisko

ID 3034965

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) posoudil předložený návrh Územního plánu hlavního města Prahy (dále také jen „Metropolitní plán“ nebo „MPP“) a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato stanoviska:

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Jedná se o úvodní část (právní rámec) stanovisek uplatněných dotčeným orgánem, OCP MHMP, k upravenému návrhu MPP a VVURÚ v opakovaném veřejném projednání.

Stanovisko

ID 3034966

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

I.

Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OCP MHMP jako příslušný úřad podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **považuje návrh Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) předložený do opakovaného veřejného projednání za akceptovatelný při zohlednění závěrů z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o.; 10/2025).**

Odůvodnění

Aktuálně zveřejněný návrh Metropolitního plánu byl oproti veřejnému projednání upraven s tím, že provedené změny jsou popsány zejména v kapitole 1 textové části odůvodnění návrhu Metropolitního plánu.

Pro zvýšení přehlednosti a přezkoumatelnosti byla do kapitoly 1 textové části odůvodnění přidána samostatná příloha č. 7 – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem, příloha č. 8 – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním, příloha č. 9 – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚPSÚ mezi veřejným projednáním

a opakovaným veřejným projednáním a příloha č. 10 – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání.

Podkladem pro úpravu návrhu Metropolitního plánu bylo mimo jiné stanovisko OCP MHMP k veřejnému projednání. OCP MHMP ve svém původně nesouhlasném stanovisku z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k veřejnému projednání (viz č. j. MHMP 714453/2022 ze dne 29. 6. 2022) upozorňoval zejména na celkovou revizi vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na celkovou vzájemnou provázanost s návrhem Metropolitního plánu.

Následně na základě revidovaného vyhodnocení a návrhu Metropolitního plánu OCP MHMP přehodnotil své stanovisko a konstatoval, že již nespatřuje rozpor v úplnosti a správnosti upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Atelier T-plan, s.r.o.; 04/2022, upravené po veřejném projednání ke dni 30. 5. 2023), včetně vzájemné provázanosti s návrhem Metropolitního plánu (viz stanovisko č. j. MHMP 1823707/2023 ze dne 26. 9. 2023). Z pohledu OCP MHMP bylo tímto původně nesouhlasné stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí vypořádané.

Aktuální úpravu návrhu Metropolitního plánu provedenou na základě výsledků veřejného projednání posoudil pořizovatel jako podstatnou a vyžádal si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP jako příslušný úřad na základě předložených podkladů došel k závěru, že upravený návrh Metropolitního návrhu je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny sdělil, že upravený návrh Metropolitního plánu nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v působnosti OCP MHMP (obě stanoviska jsou evidována v dokumentu pod č. j. MHMP 593285/2025 ze dne 22. 5. 2025).

Pro aktuálně upravený návrh Metropolitního plánu bylo aktualizováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Atelier T-plan, s.r.o.; 10/2025; dále též „VVURÚ“). Upravený návrh Metropolitního plánu byl posouzen „jako celek“.

V úvodu VVURÚ je popsána podrobná metodika posuzování vlivů Metropolitního plánu na životní prostředí. Z vymezení rámcového obsahu jednotlivých kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze

dovodit rozdělení postupu posuzování na tři hlavní části: analytickou (kapitoly 1 až 5), hodnotící (kapitoly 6, 7 a 9) a závěry a doporučení (kapitoly 8, 10 a 11). Vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním posuzované koncepce za četných vzájemných konzultací projektanta Metropolitního plánu a zpracovatele VVURÚ.

OCP MHMP považuje kapitoly 8, 10 a 11 za stěžejní část VVURÚ, které mají významný vliv na závěrečný výrok o akceptaci Metropolitního plánu.

V kapitole 8 VVURÚ jsou stanoveny návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů, a to zejména na základě vyhodnocení v kapitole 6 VVURÚ, resp. přílohy č. 7 k VVURÚ. Opatření jsou formulována především ke všem zjištěným významným složkovým a kumulativním, resp. synergickým vlivům, tzn. vlivům, jejichž významnost je v příloze č. 7 k VVURÚ klasifikovaná „-2“ nebo „-1/-2“. Přehled těchto významných vlivů s odkazem na konkrétní opatření je obsahem přílohy č. 11 k VVURÚ. Opatření formulovaná v kapitole 8 VVURÚ jsou dále podkladem pro návrh požadavků a podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách v kapitole 11 VVURÚ. Součástí upraveného VVURÚ jsou také nová opatření vyplývající z posuzování upraveného návrhu Metropolitního plánu. Jedná se například o nová opatření k omezení vlivů na místní klimatické podmínky - II.1.d), k omezení vlivů na flóru, faunu a biologickou rozmanitost - VII.4.f) a VII.4.g) nebo k omezení vlivů na hmotný majetek - X.1.b) a X.1.c).

Kapitola 10 VVURÚ navrhuje ukazatele pro sledování vlivů Metropolitního plánu na životní prostředí, které vychází primárně z Katalogu indikátorů a metrik (Územně analytické podklady hl. m. Prahy; Institut plánování rozvoje a hlavní města Prahy; 2024). Aktualizované VVURÚ v zásadě přebírá sadu indikátorů definovanou v předchozí fázi hodnocení návrhu Metropolitního plánu a provádí pouze jejich aktualizaci na základě platné legislativy a vzniku nových databází využitelných pro daný účel.

Na kapitolu 8 VVURÚ navazuje stěžejní kapitola 11 VVURÚ. Do této kapitoly jsou převzata pouze ta opatření, která je možná zcela nebo alespoň z části uplatnit prostřednictvím nástrojů územního plánování. V této kapitole jsou mimo jiné uvedeny i požadavky, které jsou již v návrhu Metropolitního plánu zohledněny. Tento výčet obsahuje oproti předchozímu stavu VVURÚ (stav pro veřejné projednání) dva nové požadavky:

- Vyloučit významné negativní vlivy na předměty ochrany EVL Břežanské údolí a EVL Petřín související se zásahem zastavitelných ploch do území těchto EVL.

- Při řešení průchodu záměru 630/-/125 VRT Praha-Vršovice – Běchovice lokalitou 581 Hostivařská průmyslová oblast minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku.

Kromě výše komentovaných a již zohledněných požadavků v návrhu Metropolitního plánu jsou níže uvedeny nadále uplatňované požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

- V okrajových částech území hl. města koordinovat vymezení zastavitelných ploch s územními plány přilehlých obcí na území Středočeského kraje s cílem zamezení srůstání zástavby prostorově dosud oddělených sídel.
- V transformačních a rozvojových plochách 411/025/2098, 411/070/2141, 414/083/5821, 411/112/2275 a 411/549/2281 snížit hodnotu koeficientu maximálního zastavění budovami (Z_{max}).
- V lokalitě 268 Újezd u Průhonic snížit koeficient zastavění stavebních bloků (čl. 96 odst. 3) s cílem snížit nadměrné prostorové využití lokality.
- V lokalitách 080 Nové Letňany, 178 Kbeličky a 633 Lipence-rozvoj snížit koeficient zastavění stavebních bloků (čl. 96 odst. 3) s cílem snížit jejich nadměrné prostorové využití. V lokalitách 080 a 179 zároveň vytvořit územní podmínky pro zachování a obnovu historické stopy Svatováclavské poutní cesty jako součást cílového charakteru lokality.
- Vymezení ostatních lokalit včetně dílčích transformačních a rozvojových ploch a vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury obsažených ve výroku návrhu MPP umožnit za podmínek stanovených v oddílu E.2 přílohy č. 7 vyhodnocení SEA.
- Pro sledování složkových a kumulativních vlivů uplatňování návrhu MPP na životní prostředí budou přednostně použity indikátory definované v kapitole 10 vyhodnocení SEA.

Spolu s VVURÚ byla aktualizována také kapitola 8 textové části odůvodnění návrhu Metropolitního plánu, která vyhodnocuje zohlednění požadavků ze stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (viz stanovisko č. j. MHMP 2116805/2021 ze dne 31. 1. 2022; dále též „stanovisko SEA“).

Oproti původnímu stavu k veřejnému projednání výše citovaná kapitola adekvátně komentuje požadavky plynoucí ze stanoviska SEA, včetně požadavků, které byly uplatněny na základě aktualizovaného znění VVURÚ.

OCP MHMP jako příslušný úřad po prostudování aktuálně dostupných podkladů k opakovanému veřejnému projednání konstatuje, že neshledal rozpor týkající se provázanosti jednotlivých kapitol VVURÚ a návrhu Metropolitního plánu, včetně metodického postupu, úplnosti a správnosti vyhodnocení vlivů návrhu Metropolitního plánu na životní prostředí.

Nově uplatněné požadavky VVURÚ reagují na aktuální znění návrhu Metropolitního plánu. Jedná se například o požadavek k minimalizaci vlivů na krajinu - „V transformačních a rozvojových plochách 411/025/2098, 411/070/2141, 414/083/5821, 411/112/2275 a 411/549/2281 snížit hodnotu koeficientu maximálního zastavění budovami (Zmax)“ nebo k minimalizaci vlivů na flóru, faunu a biologickou rozmanitost – „Vyloučit významné negativní vlivy na předměty ochrany EVL Břežanské údolí a EVL Petřín související se zásahem zastavitelných ploch do území těchto EVL.“ a „Při řešení průchodu záměru 630/-/125 VRT Praha-Vršovice – Běchovice lokalitou 581 Hostivařská průmyslová oblast minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku.“

Příslušný úřad se stejně jako orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad věnoval rozvojovým plochám pro občanskou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343 v lokalitě 151 Uhříněves. I přesto, že Skládky Jezera Uhříněves není komentována v hodnotících a závěrečných kapitolách VVURÚ, zpracovatel VVURÚ předmětnou skládku zohlednil ve svém elaborátu, viz identifikace Skládky Jezera Uhříněves v analytické části VVURÚ, jako lokalitu staré ekologické zátěže (viz kapitola 3.6 Horninové prostředí VVURÚ).

Stejně jako pro výše uvedené orgány OCP MHMP je rovněž z pohledu posuzování vlivů na životní prostředí zastavitelnost předmětných ploch riziková a možná pouze za předpokladu garantování příslušných sanačních a ochranných opatření.

OCP MHMP komplexně neidentifikoval z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně dostupných podkladech zásadní rozpor, který by zpochybňoval akceptaci upraveného návrhu Metropolitního plánu.

Příslušný úřad však opětovně upozorňuje na nezbytnost splnění všech povinností, které jsou uvedeny v § 10g zákona a které se týkají prohlášení předkladatele koncepce. Toto prohlášení by mělo zohledňovat i závěry VVURÚ, včetně revidovaného návrhu ukazatelů pro sledování vlivu Metropolitního plánu na životní prostředí.

Se zřetelem na výše uvedené OCP MHMP považuje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí upravený návrh Metropolitního plánu za akceptovatelný při zohlednění závěrů VVURÚ a naplnění požadavku vymezeného v závazné části stanoviska.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí akceptaci dokumentace VVURÚ/SEA zpracované pro opakované veřejné projednání návrhu MPP ze strany dotčeného orgánu.

Podrobněji k závěrům dokumentace VVURÚ/SEA, resp. k navrženým opatřením a k jejich zohlednění v návrhu MPP – viz kapitola 6 a 8 odůvodnění MPP.

Bereme na vědomí upozornění uvedené v odůvodnění stanoviska - nutnost splnění povinností uvedených v §10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí:
OCP MHMP obdržel dne 15. 1. 2026 žádost o sdělení k návrhu vypořádání stanoviska OCP MHMP k opakovanému veřejnému projednání. Následně byla tato žádost doplněna dne 29. 1. 2026. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněn požadavek týkající se využitelnosti nově vymezených ploch v lokalitě 151/Uhříněves. Z předložených podkladů plyne, že požadavku bude vyhověno. OCP MHMP s doplněným návrhem vypořádání stanoviska OCP MHMP k opakovanému veřejnému projednání z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí souhlasí.

Stanovisko

ID 3034967

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Lokalita | 151

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

OCP MHMP dále požaduje u lokality 151/Uhříněves vhodným způsobem garantovat adekvátně měřítku a podrobnosti územního plánu reálnou využitelnost nově vymezených ploch pro veřejnou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343 předchozí sanací starých ekologických zátěží či jinou formou úplné eliminace rizik (pro lidské zdraví a životní prostředí), které z existence těchto starých ekologických zátěží plynou.

Odůvodnění

Příslušný úřad se stejně jako orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad věnoval rozvojovým plochám pro občanskou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343 v lokalitě 151 Uhříněves. I přesto, že Skládku Jezera Uhříněves není komentována v hodnotících a závěrečných kapitolách VVURÚ, zpracovatel VVURÚ předmětnou skládku zohlednil ve svém elaborátu, viz identifikace Skládky Jezera Uhříněves v analytické části VVURÚ, jako lokalitu staré ekologické zátěže (viz kapitola 3.6 Horninové prostředí VVURÚ).

Stejně jako pro výše uvedené orgány OCP MHMP je rovněž z pohledu posuzování vlivů na životní prostředí zastavitelnost předmětných ploch riziková a možná pouze za předpokladu garantování příslušných sanačních a ochranných opatření.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Vypořádání je řešeno věcně v kapitole V. stanoviska, viz níže.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí:
OCP MHMP obdržel dne 15. 1. 2026 žádost o sdělení k návrhu vypořádání stanoviska OCP MHMP k opakovanému veřejnému projednání. Následně byla tato žádost doplněna dne 29. 1. 2026. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněn požadavek týkající se využitelnosti nově vymezených ploch v lokalitě 151/Uhříněves. Z předložených podkladů plyne, že požadavku bude vyhověno. OCP MHMP s doplněným návrhem vypořádání stanoviska OCP MHMP k opakovanému veřejnému projednání z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí souhlasí.

Stanovisko

ID 3034968

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Lokalita | 882

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření**II.****Stanovisko orgánu státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

OCP MHMP jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Metropolitního plánu toto stanovisko:

Souhlasíme s částmi návrhu Metropolitního plánu, které byly od veřejného projednání změněny, při splnění následujících podmínek:**U lokality 882/Vinice Máchalka zpracovat vhodným způsobem do individuálního regulativu pro plochy 1450/882/29 a 1450/882/30 podmínku zachování stávajícího lesního porostu (popř. minimalizace zásahů do lesního porostu) na lesním pozemku parc. č. 2577/1 k. ú. Libeň a podmínku zachování prostupnosti území po stávající lesní cestě.****Odůvodnění**

V návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání, který byl OCP MHMP předložen v roce 2022, bylo navrženo 64,58 ha trvalých záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Orgán státní správy lesů v průběhu předchozího projednání návrhu Metropolitního plánu souhlasil s většinou navržených záborů, a to se zábory v rozsahu 53,78 ha a dále při vypořádání stanoviska OCP MHMP k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání byly ze

strany OCP MHMP dodatečně odsouhlaseny 2 další zábory v rozsahu 0,94 ha. Celkově tedy byly dosud v průběhu projednání Metropolitního plánu odsouhlaseny ze strany OCP MHMP trvalé zábory PUPFL v celkovém rozsahu 54,72 ha.

Oproti odsouhlaseným záborům ve fázi veřejného projednání došlo v nyní předloženém návrhu nejčastěji k menším úpravám již odsouhlasených záborů, k novým záborům a také k vypuštění některých původně navržených záborů. Aktuální návrh předpokládá trvalé odnětí PUPFL v celkovém rozsahu 58,13 ha. OCP MHMP obdržel pro kontrolu grafickou vrstvu záborů (ve formátu shp). Upozorňujeme, že na str. 208 textové části odůvodnění (část 2) „Vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu hl. města Prahy na životní prostředí - návrh pro opakované veřejné projednání“ je uveden rozsah záborů PUPFL „téměř 65 ha“- jedná se zjevně o písaišskou chybu.

Orgán státní správy lesů souhlasí s navrhovanými trvalými záboru lesních pozemků uvedenými v příloze č. 3 kapitoly 14 odůvodnění – „Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL“. Z hlediska struktury trvalých záborů je třeba konstatovat, že největší část trvalých záborů tvoří plochy pro městské parky (cca 30 ha) a dále záměry dopravní a technické infrastruktury (cca 20 ha), u nichž je zřejmý veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že orgán státní správy lesů se má vyjádřit k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny a s ohledem na přehlednost a jednoznačnost jsou odsouhlasené zábory PUPFL rovněž uvedeny v příloze tohoto stanoviska. V tabulce jsou v první řadě rozlišeny zábory navržené již v roce 2022 v návrhu pro veřejné projednání. Pokud byl rozsah těchto záborů od veřejného projednání upraven, tak tabulka uvádí i údaje o aktuálně navrženém záboru, rozdíl ve vymezení záboru a stručného zhodnocení.

V některých případech je aktuálně navrhovaný zábor upřesněn (nejčastěji se jedná o dopravní stavby), v jiných je zřejmé, že zábory jsou téměř na stejném místě (např. zábory pro železnici v k. ú. Běchovice, kde se oproti roku 2022 „Železniční trať Praha – Kolín“ změnil název stavby na „Odstavné koleje Běchovice-střed“ a rovněž do původních záborů zasahuje další železniční stavba „Východní vstup Rychlého spojení“). Z těchto důvodů obsahuje tabulka více řádků, než je záborů. Původní zábory z roku 2022 jsou psány kurzívou a modře podbarveny. V některých případech došlo pouze ke změně číselného označení záboru, proto jsou v tabulce tato označení rovněž uvedena. Změny záborů jsou dané zejména upřesněním projednávaných záměrů v čase. Pozměněné i nové zábory jsou navrhovány z naprosté většiny za účelem rozvoje dopravní infrastruktury (např. Komunikační propojení Nár. hrdinů – Českobrodská v k. ú. Dolní Počernice, Východní vstup Rychlého spojení v k. ú. Horní Počernice, Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice

– Běchovice v k. ú. Hostivař, Pražský okruh, stavba č. 518) a rozvoje technické infrastruktury (Čerpací stanice odpadních vod v k. ú. Suchdol). Mezi další nové či výrazněji měněné zábory patří zábory pro vytvoření nových vodních ploch a jejich revitalizací v k. ú. Košíře a k. ú. Suchdol.

Dalším nově navrženým zábořem je nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím (pro parkové sportoviště) na rozhraní k. ú. Libeň a Vysočany v lokalitě 882 / Vinice Máchalka. V případě tohoto konkrétního záboru, který je rozdělen na dvě části kvůli přesahu na dvě katastrální území a označeného jako 1450/882/30 pro k. ú. Vysočany a 1450/882/29 v k. ú. Libeň, orgán státní správy lesů konstatuje, že navržený zábor je větší než reálný požadavek na využití území již existujícího a projednávaného záměru bobové dráhy a zasahuje tak z pohledu OCP MHMP nadměrně do lesních porostů. Proto požadujeme do individuálního regulativu (v části „400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ“) doplnit pro plochy 1450/882/29 a 1450/882/30 podmínku zachování stávajícího lesního porostu (popř. minimalizace zásahů do lesního porostu) na lesním pozemku parc. č. 2577/1 k. ú. Libeň a podmínku zachování prostupnosti území po stávající lesní cestě vedoucí mj. po lesním pozemku parc. č. 1667/7 k. ú. Vysočany.

V lokalitě 977/Kunratický les pro plochu „Nezastavitelná transformační a rozvojová plocha rekreační č. 413/977/9066“ požadujeme doplnit požadavek zachování stávajících lesů na pozemcích parc. č. 3349 a parc. č. 3352, k. ú. Chodov. Z pohledu OCP MHMP by ideálně za původní text regulativu (v části „400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ“), „Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek na změnu v území za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využívání bez požadavku na určení konkrétní cílové plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny. Hlavním využitím plochy je zemědělství, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce. Rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem je přípustný“ měla být doplněna věta: „Lesy na lesních pozemcích parc. č. 3349 k. ú. Chodov o výměře 362 m² a parc. č. 3352 k. ú. Chodov o výměře 13633 m² budou zachovány.“

Les, který je chráněn primárně lesním zákonem, je rovněž chráněn v navrhovaném MPP. Článek 111 odst. 1 textové části MPP „Plochy podrobnějšího strukturálního členění v nestavebních blocích a otevřené krajiny“ uvádí, že „Lesem na lesních pozemcích jsou lesní porosty s jejich prostředím dle evidence lesních pozemků v katastru nemovitostí. Jde o les rekreačního charakteru, ve kterém, je-li součástí městské přírody, není přípustné umísťovat nové budovy. Zařazen je v SES [4].“ Dle článku 79 odst. 4 textové části MPP „Plochy lesa dle čl. 111 odst. 1 a městské přírodní plochy dle čl. 110 odst. 6 v městských parcích nejsou dle Metropolitního plánu

považovány za veřejná prostranství.“ Lesy mohou být součástí městského parku (článek 84 textové části MPP). Metropolitní plán stanovuje zastavitelnost každé lokality, přičemž rozlišuje lokality zastavitelné stavební, zastavitelné nestavební a nezastavitelné (čl. 38 textové části MPP). Většina lesů je v lokalitách nezastavitelných, část je zařazena v lokalitách zastavitelných. Zařazením části lesů do zastavitelného území ve formě nestavebních bloků, resp. nestavebních ploch, není v žádném směru dotčena ochrana lesa vyplývající z příslušných zákonů.

MPP v textové části (článek 8) definuje Formální rozvoj: „(1) Prostřednictvím formálního rozvoje je v Metropolitním plánu provedena korekce nesouladů mezi skutečným stavem území, způsobem vymezení zastavěného území a účelem vymezení zastavitelného území. (2) Formálním rozvojem městské přírody [fRm] jsou drobné plochy nezastavěného území uvnitř zastavěného území, které jsou nedílnou součástí okolní struktury města a jsou určeny k zachování současného stavu. Jsou vymezeny jako nestavební stabilizované plochy (zpravidla jako plochy podrobnějšího strukturálního členění zahradnictví a vinice nebo les na lesních pozemcích) a tvoří součást zastavitelného území. (3) Formálním rozvojem otevřené krajiny [fRk] jsou části zastavěného území, které však reálně mají charakter otevřené krajiny a jsou určeny k zachování tohoto charakteru. Jsou vymezeny jako nezastavitelné stabilizované plochy, případně nezastavitelné transformační plochy, a tvoří součást nezastavitelného území. Samoty vymezené dle čl. 91 nejsou zahrnuty do formálního rozvoje otevřené krajiny.“ Ve vymezení formálního rozvoje nedošlo od veřejného projednání k žádným úpravám.

Omezení využívání lesních pozemků pro plnění funkcí lesa, která rovněž Metropolitní plán specifikuje, vyplývají z valné většiny z ochranných pásem vedení inženýrských sítí (koridory nadzemního elektrického vedení), která jsou stanovena v příslušných právních předpisech (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů - energetický zákon). Část omezení směřuje také k vytvoření prvků protipovodňové ochrany, jako jsou např. suché poldry.

OCP MHMP návrh omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa akceptuje, přičemž dotčené pozemky budou i nadále vedeny jako součást PUPFL a v případě zániku důvodu omezení budou plnit opět všechny funkce lesa v plném rozsahu. Oproti návrhu z roku 2022 došlo pouze k minimálním změnám, celkový rozsah se nepatrně zvýšil z 27,07 ha na 27,29 ha.

Součástí MPP je rovněž návrh krajinných úprav s cílem založení nových lesů, a to často v kombinaci s dalšími plochami otevřené krajiny, tzn. vymezení ploch, kde lze potenciálně očekávat nárůst

lesnatosti. Dle "Vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu hl. města Prahy na životní prostředí - návrh pro opakované veřejné projednání" (str. 65 - 71) návrh MPP vymezuje celkem 234,85 ha těchto ploch s potenciálním nárůstem lesnatosti, z toho je na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, městských částí a jimi ovládaných subjektů (bez spoluvlastnictví) 39,39 ha. Dále je součástí MPP návrh na zalesnění dosud nelesních ploch v rozsahu 365,28 ha, z toho je na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, městských částí a jimi ovládaných subjektů (bez spoluvlastnictví) 151,91 ha. Záměr MPP navýšit plochy lesa tedy koresponduje s Vyhodnocením vlivů MPP (str. 269, část I.), kde se uvádí: „Zastoupení lesů je tedy vzhledem k vysokému počtu obyvatel na území Prahy nedostatečné.“ Naplnění vize Metropolitního plánu tedy nepovede k úbytku celkové rozlohy pozemků určených k plnění funkcí lesa, protože plochy nově navrhované k zalesnění svojí rozlohou výrazně převyšují navržené zábory. Plocha lesů by se měla tedy zvyšovat, což je v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, kterou schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1723 dne 18. 7. 2017. V tomto strategickém dokumentu je jako jeden z doporučených postupů pro posílení ekologické stability a regenerační schopnosti krajiny (A.6) navrženo např. vysazovat mimoprodukční lesy. Rovněž je tento záměr v souladu se Strategickým plánem hl. m. Prahy (kap. P 3, viz např. „Vybrané aktivity a principy realizace cílů“ P 3.2 „Rozšiřovat plochy lesů, trvalých travních porostů a ostatních kategorií městské zeleně jak v příměstské krajině, tak v již urbanizovaných územích ve snaze zlepšit mikroklima, propustnost povrchů, rekreační využitelnost atd.“).

Pro úplnost lze dodat, že v rámci procesu vyhodnocování Metropolitního plánu budou min. 1x za 4 roky indikátory určené ke sledování vlivů na životní prostředí (včetně vlivů kumulativních a synergických vlivů, tzn. všech zjištěných vlivů, nezávisle na jejich významnosti v rámci hodnocení SEA) periodicky vyhodnocovány. Mezi sledovanými budou mj. tyto indikátory: podíl ploch lesa (PUPFL) na celkové rozloze území (%), Rozsah nových záborů PUPFL (ha), Rozsah nových ploch PUPFL (ha).

Vyhodnocení

Bude vyhověno částečně.

Do KLZ 882 / Vinice Máchalka bude doplněn do kap. 400 individuální regulativ pro transformační plochu 413/882/9122 ve smyslu požadavku na minimalizaci zásahů do lesního porostu.

Návrh MPP bude upraven, jedná se pouze o dílčí zpřesnění regulace.

Požadavku na doplnění individuálního regulativu – podmínky zachování propustnosti území po stávající lesní cestě – nebude vyhověno, podmínka je mimo podrobnost ÚP. V souladu

s ustanovením § 43 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu.

Na základě upozornění uvedeného v odůvodnění stanoviska, týkající se rozsahu záborů PUPFL uvedeného v dokumentaci VVURÚ/SEA (str. 208 textové části odůvodnění – část 2), bude doplněno znění kapitoly 6 textové části odůvodnění MPP o informaci o uvedené písařské chybě.

Pozn.: obsahem kapitoly 6 textové části odůvodnění MPP je zpráva o VVURÚ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků SEA.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska státní správy lesů:

S navrhovaným vypořádáním připomínek orgánu státní správy lesů k návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání) souhlasíme.

Stanovisko

ID 3034969

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Lokalita | 151

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

U lokality 977/Kunratický les doplnit vhodným způsobem do individuálního regulativu pro transformační plochu 413/977/9066 požadavek zachování stávajících lesů na pozemcích parc. č. 3349 a parc. č. 3352, k. ú. Chodov.

Odůvodnění

V lokalitě 977/Kunratický les pro plochu „Nezastavitelná transformační a rozvojová plocha rekreační č. 413/977/9066“ požadujeme doplnit požadavek zachování stávajících lesů na pozemcích parc. č. 3349 a parc. č. 3352, k. ú. Chodov. Z pohledu OCP MHMP by ideálně za původní text regulativu (v části „400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ“), „Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek na změnu v území za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využívání bez požadavku na určení konkrétní cílové plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny. Hlavním využitím plochy je zemědělství, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce. Rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem je přípustný“ měla být doplněna věta: „Lesy na lesních pozemcích parc. č. 3349 k. ú. Chodov o výměře 362 m² a parc. č. 3352 k. ú. Chodov o výměře 13633 m² budou zachovány.“

Pozn. pořizovatele: Úplné znění odůvodnění stanoviska orgánu státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, viz předcházející ID 3034968.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

V KLZ 977 / Kunratický les bude v kapitole 400 upraveno znění individuálního regulativu pro transformační plochu 413//977/9066 ve smyslu požadavku (pozn: **tučně** odlišen nově doplněný text, podtržením odlišen původní text k odstranění): „*Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek na změnu v území za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využívání bez požadavku na určení konkrétní cílové plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny **při zachování stávajících lesních porostů.** Hlavním využitím plochy je zemědělství, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce. Rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem je přípustný.*“

Návrh MPP bude upraven, jedná se pouze o dílčí zpřesnění regulace.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska státní správy lesů:
S navrhovaným vypořádáním připomínek orgánu státní správy lesů k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání) souhlasíme.

Stanovisko

ID 3034970

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření**III.****Stanovisko vodoprávního úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

OCP MHMP jako příslušný orgán podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Metropolitního plánu toto stanovisko:

Souhlasíme s částmi návrhu Metropolitního plánu, které byly od veřejného projednání změněny.**Odůvodnění**

Textová část Metropolitního plánu doznala od našeho předchozího posouzení v prvním veřejném projednání mnoha změn. Některé z úprav reflektují naše předchozí připomínky a požadavky. Celkově lze shrnout, že z hlediska vodního hospodářství jsou změny provedené v návrhu Metropolitního plánu na základě výsledků veřejného projednání akceptovatelné, přetrvává však určitá výhrada k textové části návrhu (viz níže).

Byla provedena úprava článku 133, kde došlo k revizi formulace zabývající se záplavovými územími. Oproti původní definici záplavového území, ve které bylo uvedeno, že jej stanovuje vodoprávní úřad (byť definice obsahovala chybné tvrzení, že vodoprávní úřad stanovuje záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně) je nyní odstavec 1 navržen v následujícím znění:

„Metropolitní plán vymezuje záplavová území na Vltavě a Berounce, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou¹¹¹. Ta doplňují záplavová území stanovená vodoprávním úřadem – aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let (Q100), záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně ze srpna 2002 (Q2002) a záplavová území na drobných vodních tocích“.

Poznámka č. 111 přitom zní: *„Nejedná se o záplavová území stanovená vodoprávním úřadem postupem podle § 66 odst. 1 vodního zákona“.*

Nadále zastáváme názor, že podkladem pro Metropolitní plán by měla být stanovení záplavových území významných vodních toků Vltava a Berounka vodoprávním úřadem. Ust. § 66 odst. 5 vodního zákona uvádí:

„Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady a orgány územního plánování při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi“. O tento případ se však nejedná, proto se domníváme, že by orgán územního plánování měl vycházet ze záplavových území stanovených vodoprávním úřadem. Z hlediska poskytnutí relevantních informací o území považujeme za vhodné vyznačení záplavových území všech vodních toků. Přístup, že Metropolitní plán neobsahuje také vyznačení záplavových území a aktivních zón jiných vodních toků než řek Vltava a Berounka, považujeme i nadále za nesprávný, protože omezení v záplavových územích menších vodních toků by měla být totožná s omezeními v záplavových územích uvedených významných vodních toků. Ohrožení povodněmi na drobných vodních tocích nelze pokládat za méně závažná oproti významným vodním tokům Vltava a Berounka, protože povodně se mohou v případě těchto vodních toků vyznačovat i velmi rychlým nástupem. Tyto lokální povodně jsou způsobovány lokálními srážkami přívalového charakteru, jejichž četnost a intenzita se v důsledku klimatických změn zvyšuje. Pouze osově vyznačení drobných vodních toků ve výkrese Z03 bez vyznačení záplavových území a aktivní zóny nepovažujeme za dostatečné.

Ke grafické části po posouzení návrhu pro opakované veřejné projednání nemáme jinak zásadní připomínky, ztotožňujeme se však se závěrem orgánu odpadového hospodářství ve věci hodnocení rozvojových ploch a ploch pro občanskou vybavenost v lokalitě 151, které zasahují na území uzavřené skládky Jezera I a II.

Na základě prováděného post-rekultivačního monitoringu jsou opakovaně zjišťovány skutečnosti svědčící o pronikání znečištění z tělesa skládky do podzemních vod. Narušení celistvosti skládkového tělesa by mohlo vést k akceleraci šíření znečištění, proto

považujeme umožnění budoucí výstavby bez provedení sanačních a ochranných opatření za nežádoucí.

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Doporučení uvedená v odůvodnění stanoviska bereme na vědomí. Záplavová území drobných vodních toků – AZZÚ a ZÚ určená k ochraně pro Q100 – jsou jako limity území zobrazeny ve Koordinačním výkresu O01. Bereme na vědomí ztotožnění se se závěrem orgánu odpadového hospodářství, vypořádání – viz podrobněji níže, kapitola V. stanoviska.

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska ochrany vod:

Předložené vypořádání části stanoviska OCP MHMP k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání), týkající se problematiky ochrany vod, akceptujeme a vyvolání dohodovacího jednání v této věci nepožadujeme.

Stanovisko

ID 3034971

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

IV.

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Metropolitního plánu toto stanovisko:

Souhlasíme s částmi návrhu Metropolitního plánu, které byly od veřejného projednání změněny, při splnění následující podmínky:**Požadujeme do obecného odůvodnění návrhu Metropolitního plánu metodicky vhodným způsobem doplnit upozornění v tomto znění:**

„V případě záměrů s bytovou funkcí umístovaných v zastavitelných obytných transformačních a rozvojových plochách do blízkosti stávajících i navrhovaných kapacitních komunikací (např. Pražský okruh, Městský okruh, přivaděče k těmto okruhům) včetně území v blízkosti mimoúrovňových křižovatek kapacitních komunikací, při portálech tunelů či výdechů odvětrání tunelů a jiných území s potenciálním rizikem překročení mezních hodnot imisních koncentrací znečišťujících látek, musí být prokázáno plnění aktuálně platných požadavků právních předpisů ochrany ovzduší (např. modelovými výpočty rozptylové studie). Kolize s požadavky platné legislativy ochrany ovzduší může být omezujícím faktorem kapacity a využití takových záměrů.“

Odůvodnění

Součástí předložených podkladových materiálů je vyhodnocení vlivů návrhu MPP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) obsahující posouzení vlivů koncepce (SEA), přičemž vypořádání námitek a připomínek uplatněných v průběhu veřejného projednání (2022), jakož i vypořádání stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy, bylo uzavřeno až počátkem roku 2025. Podkladové studie, předložené v rámci SEA, byly tedy vypracovány až po tomto datu a zohledňují aktualizovaný návrh MPP.

Jednou z podkladových studií pro SEA (posuzování vlivů koncepcí, resp. plánů, strategií, na životní prostředí) je rozptylová studie (zpracována v ATEM v září 2025), ve které bylo provedeno vyhodnocení vlivu MPP na kvalitu ovzduší ve výhledovém horizontu k roku 2050. Hodnocení bylo provedeno na základě modelových výpočtů ročních imisních charakteristik znečišťujících látek: oxid dusičitý, suspendované částice PM10 a PM2,5 a benzo[a]pyren, jakožto reprezentativních polutantů vyjadřujících vliv rozhodujících emisních zdrojů v území. Uvedené polutanty byly hodnoceny ve vztahu k mezním hodnotám Směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2024/2881 (dále také „Směrnice“), jichž má být dosaženo k 1. 1. 2030 (zde je významný rozdíl od přecházejícího hodnocení v rámci SEA z roku 2021, kdy výsledky modelových výpočtů byly porovnávány se současně platnými imisními limity, přičemž mezní hodnoty dle Směrnice jsou s výjimkou benzo[a]pyrenu v cca poloviční úrovni). V rámci rozptylové studie byly pro porovnání provedeny i výpočty pro stav platného Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy.

Do modelového hodnocení byly souhrnně zapracovány všechny významné kategorie zdrojů znečišťování ovzduší na území hl. města Prahy s dostupnými daty, tj. tzv. vyjmenované zdroje (zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.), lokální vytápění (stávající i nově navrhovaná zástavba), automobilová doprava na komunikační síti města, další dopravní zdroje (křižovatky, parkoviště a garáže, autobusové terminály), provoz Letiště Václava Havla Praha i menších letišť Kbely, Letňany a Točná, dále také resuspenze prachových částic z povrchů a dálkový přenos znečištění z mimopražských zdrojů emisí. Výsledky modelových výpočtů tak poskytují informace o kumulativním vlivu všech zdrojů znečišťování ovzduší v řešeném území včetně výše citovaného dálkového přenosu. Předložené modelové výpočty jsou zatíženy obvyklými nejistotami (meteorologické podmínky, emisní faktory, resuspenze, vývoj dopravy), které mohou ovlivnit skutečnou úroveň imisní zátěže v řešeném území.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že ve výhledu k roku 2050 při naplnění koncepce MPP budou při všech modelovaných stavech

splněny aktuálně platné imisní limity všech modelovaných veličin. Na většině území budou splněny i mezní hodnoty podle Směrnice. Oproti současnému stavu lze očekávat celkový pokles imisní zátěže, a to zejména z důvodu uvažované obměny vozového parku (zlepšení emisních parametrů vozidel) a snížení emisí z lokálního vytápění. Překročení mezních hodnot bylo zjištěno u PM10 na cca 9 % území města zejména podél významně zatížených komunikací celoměstského významu a jejich křížení, dále v centru města, v oblasti logistického areálu v Horních Počernicích, u PM2,5 se jedná o překročení mezních hodnot na cca 4,5 % rozlohy města na obdobném území, jako u PM10. Lokální překročení mezní hodnoty pro NO2 bylo zjištěno pouze uvnitř prostoru Letiště Václava Havla. Překročení mezních hodnot benzo[a]pyrenu predikováno nebylo.

K problematice případného překračování mezních hodnot dle Směrnice je v textu SEA uvedeno, že tato Směrnice ukládá státům dosažení mezních hodnot do 1. 1. 2030, při využití všech možností pro prodloužení lhůty a ve specifikovaných případech pak nejdéle do 1. 1. 2040. Bude-li tedy v kterékoliv části území ČR indikováno potenciální riziko překračování mezních hodnot, bude na národní úrovni a subsidiárně pak na úrovni krajů a obcí nutně přistoupeno k opatřením nad rámec současné praxe tak, aby mezních hodnot bylo dosaženo. Dle zkušeností se zaváděním opatření k dosažení aktuálně platných limitů lze sice očekávat určité zpoždění vůči stanovené lhůtě, ale ve výhledu k roku 2050 (tzn. 10 let po nejzazším termínu dle Směrnice), tj. k horizontu, ke kterému byly studie v rámci SEA zpracovávány, lze s dosažením mezních hodnot uvažovat prakticky s jistotou. Dodatečná opatření, která budou pro dosažení mezních hodnot aplikována, mohou mít povahu obecného legislativního předpisu (např. omezení spalování pevných paliv nebo typu spalovacích zařízení, emisní požadavky na vozidla), mohou se však také týkat jen vymezených území. V případě území hl. m. Prahy lze předpokládat, že potenciál uplatnění dodatečných opatření bude navržen zejména v segmentu automobilové dopravy (vzhledem k jejímu podílu na celkové imisní zátěži), přičemž zde dochází k výrazné synergii s uplatňováním „Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí“. Z výše uvedených důvodů je nutno na oblastech, v nichž bylo zjištěno překračování mezních hodnot, pohlížet jako na oblasti s potenciálním rizikem jejich překračování v případě, že by nedošlo k uplatnění dodatečných opatření ke snížení imisní zátěže. Současně jde ovšem také o oblasti, v nichž je nutno s vyšší důsledností uplatňovat opatření k redukci imisních příspěvků ze zdrojů, které se v území již nacházejí, nebo jejichž umístění je navrhováno v rámci územně plánovací dokumentace.

Proveden byl též modelový odhad imisních příspěvků navrhovaných transformačních a rozvojových ploch k ročním koncentracím PM10. Rozvojové plochy, transformační plochy a skupiny ploch byly hodnoceny na základě jejich charakteru, současného stavu ploch,

údajů o překročení mezních hodnot v řešeném území a odhadu imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím PM10 v případě naplnění funkce plochy. Hodnocení „potenciálně mírný až významný negativní vliv na kvalitu ovzduší“ byl přisouzen čtyřem plochám, u nichž lze očekávat významnější imisní příspěvek a současně do nich zasahuje pásmo překročení mezní hodnoty PM10 nebo PM2,5. Jedná se o rozvojovou plochu č. 414/580/5745 (Malešická průmyslová oblast, produkční lokalita), transformační plochu č. 411/604/2501 (Letiště Václava Havla, produkční lokalita) a dvě skupiny ploch s č. 417/604/1311 (Letiště Václava Havla, produkční lokalita) a 417/623/1336 (Areály Běchovice, produkční lokalita). Na základě hodnocení ploch a jejich pozici vůči pásmu potenciálního rizika překročení mezních hodnot byla pro realizaci výstavby na zastavitelných rozvojových a transformačních plochách s potenciálně negativním vlivem na kvalitu ovzduší (v rozsahu od velmi mírného po mírný až významný) navržena příslušná opatření k minimalizaci či kompenzaci daného vlivu. V zásadě se jedná o kombinaci dvou opatření. Na plochách, u nichž byl identifikován významnější příspěvek, je doporučeno snížit emise suspendovaných částic (vč. resuspenze) pomocí minimalizačních a kompenzačních opatření (uvedeno v KLZ), přičemž v případě, že plocha současně zasahuje do území s potenciálním překročením mezní hodnoty, je požadováno prokázání, že naplnění funkcí plochy bude mít jen zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší (§ 11 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší).

U ploch s obytným využitím, které jsou umístěny v území s potenciálním překročením mezní hodnoty a přímo přiléhají k emisnímu zdroji, který je významným zdrojem imisní zátěže v území (jedná se vesměs o silniční komunikace), je doporučeno neumisťovat obytné budovy do bezprostřední blízkosti emisního zdroje a oddělit zástavbu od zdroje (komunikace) vegetační bariérou.

nejvýznamnější silniční stavby byl z dlouhodobého hlediska v rámci SEA vyhodnocen potenciálně významný pozitivní vliv spojený s lokálním mírným až významným negativním vlivem. Uvedené hodnocení je vztaženo k záměrům Pražského okruhu (610/-/1, 610/-/2, 610/-/3, 610/-/4) a souvisejících mimoúrovňových křižovatek, ale také k dopravním stavbám, které mají zásadní postavení v rámci systému páteřních komunikací hlavního města, avšak současně jsou spojeny s mírnějšími negativními vlivy na lokální kvalitu ovzduší v okolí komunikace, a to buď s ohledem na převažující tunelové řešení, nebo jsou vedeny mimo kontakt s obytnou zástavbou – stavby Městského okruhu (610/-/49, 610/-/121, 610/-/122), Libeňská spojka (610/-/119), Břevnovská radiála (610/-/69, 610/-/173), Radlická radiála (610/-/81), přeložka silnice I/12 (610/-

/87) a Vestecká spojka (610/-/104). Mimoúrovňovým křižovatkám, které jsou nedílnou součástí výše uvedených staveb, bylo přiřazeno shodné hodnocení jako hlavní trase příslušné komunikace.

S ohledem na potenciální negativní vlivy těchto staveb na kvalitu ovzduší v jejich okolí byla navržena příslušná opatření k zmírnění jejich dopadů, spočívající v optimalizaci tras v rámci koridorů s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, tj. vedení v tunelech i oddělení povrchových úseků komunikací od obytné zástavby vegetačními bariérami omezujícími prašnost. Tato opatření byla dle řešitelů SEA do MPP zapracována.

Na základě výsledků modelových výpočtů lze tedy jednoznačně konstatovat, že bez uplatnění dodatečných opatření ke zlepšení kvality ovzduší může v části řešeného území docházet k překračování mezních hodnot, stanovených v příloze č. 1 Směrnice. Z provedeného hodnocení dále vyplývá, že úroveň imisní zátěže území hl. m. Prahy je z hlediska rozsahu překročení mezních hodnot v případě realizace MPP a v případě jeho nerealizace (tedy v případě rozvoje území podle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy) v zásadě obdobná.

V souvislosti s možným překračováním mezních hodnot dle Směrnice OCP MHMP ještě doplňuje, že rozptylová studie a z ní vyplývající hodnocení v SEA pracuje s jediným časovým horizontem roku 2050, kdy je předpokládáno dokončení významných dopravních staveb (Pražský okruh, Městský okruh), které mohou zásadně ovlivnit rozložení imisní zátěže podél komunikací v rámci města. Rizika nesouladu se Směrnicí v období před jejich dokončením by měla být dle názoru OCP MHMP v MPP výslovně reflektována (jedná se zejména o kolizi s požadavky na kvalitu ovzduší dle Směrnice v navrhovaných transformačních a rozvojových lokalitách s obytnou funkcí). Dále OCP MHMP konstatuje, že výše citovanou vegetační bariéru, kterou mají být oddělovány plochy s obytným využitím od navržených významně dopravně zatížených komunikací, považuje orgán ochrany ovzduší OCP MHMP pouze za dílčí a doplňkové opatření, jehož účinek je zejména v případě ultrajemných částic (PM_{2,5}) omezený, a které nemůže nahradit povinnost zajistit splnění imisních limitů podle právních předpisů. V územích přiléhajících k významně zatíženým komunikacím, ale případně i v jiných částech hl. města (rozložení imisní zátěže podél různých komunikací v rámci města se

může v souvislosti s realizací některých dopravních staveb celoměstského významu v čase měnit), může dojít ke kolizi s požadavky na kvalitu ovzduší dle Směrnice. Taková situace by byla z hlediska ochrany ovzduší nepřijatelná a vedla by nepochybně k **omezení až nemožnosti realizace zástavby na některých**

navrhovaných rozvojových či transformačních plochách s obytným využitím.

S ohledem na uvedené skutečnosti považuje OCP MHMP za nutné doplnit do odůvodnění MPP upozornění, které zajistí ještě větší provázanost tohoto odůvodnění s VVURÚ a zdůrazní meze rozvoje v území dané imisními limity jako nejvyšší přípustnou mírou zatížení území znečišťujícími látkami. Upozornění by mělo být formulováno následujícím způsobem:

„V případě záměrů s bytovou funkcí umístěných v zastavitelných obytných transformačních a rozvojových plochách do blízkosti stávajících i navrhovaných kapacitních komunikací (např. Pražský okruh, Městský okruh, přivaděče k těmto okruhům) včetně území v blízkosti mimoúrovňových křižovatek kapacitních komunikací, při portálech tunelů či výdechů odvětrání tunelů a jiných území s potenciálním rizikem překročení mezních hodnot imisních koncentrací znečišťujících látek, musí být prokázáno plnění aktuálně platných požadavků právních předpisů ochrany ovzduší (např. modelovými výpočty rozptylové studie). Kolize s požadavky platné legislativy ochrany ovzduší může být omezujícím faktorem kapacity a využití takových záměrů.“

Doporučujeme dále čl. 61 odst. (6) textové části MPP doplnit tak, aby byl zohledněn možný negativní vliv odlišného způsobu využití jednotlivých lokalit na kvalitu ovzduší, což může být omezujícím faktorem

Vyhodnocení

Bereme na vědomí.

Doporučení uvedená v odůvodnění stanoviska bereme na vědomí. Záplavová území drobných vodních toků – AZZÚ a ZÚ určená k ochraně pro Q100 – jsou jako limity území zobrazeny ve Koordinačním výkresu O01. Bereme na vědomí ztotožnění se se závěrem orgánu odpadového hospodářství, vypořádání – viz podrobněji níže, kapitola V. stanoviska

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska ochrany ovzduší:

Souhlasíme s navrhovaným vypořádáním připomínek orgánu ochrany ovzduší OCP MHMP k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání).

Stanovisko

ID 3034972

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Lokalita | 151

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření**V.****Stanovisko orgánu odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

OCP MHMP jako příslušný orgán podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Metropolitního plánu toto stanovisko:

Souhlasíme s částmi návrhu Metropolitního plánu, které byly od veřejného projednání změněny, za následující podmínky:

U lokality 151/Uhříněves vhodným způsobem garantovat adekvátně měřítku a podrobnosti územního plánu reálnou využitelnost nově vymezených ploch pro veřejnou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343 předchozí sanací starých ekologických zátěží či jinou formou úplné eliminace rizik (pro lidské zdraví a životní prostředí), které z existence těchto starých ekologických zátěží plynou.

Odůvodnění

V rámci textové části MPP v článku 142, odstavci 1, písm. c) je uvedeno vymezení sběrného dvora, jakožto

„zařízení umožňující odkládat vybrané druhy¹⁰² odpadů ve větším množství“ V poznámce 102 pod čarou je uveden výčet druhů odpadů, které je možné odkládat na sběrný dvůr. Upozornujeme, že dle aktuálně platné

legislativy ve výčtu odpadů chybí jedlé oleje a tuky a textil (viz. § 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)

V rámci rozvojových ploch 414/151/5758 a 414/151/5759 v lokalitě 151 Uhříněves jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost 800/151/2341 a 800/151/2343. Obě plochy pro občanskou vybavenost leží na území uzavřené skládky Jezera. Na předmětných pozemcích již bylo skládkování ukončeno a proběhla i následná rekultivace. V současnosti je pro území plochy 800/151/2343 vydáno rozhodnutí OCP MHMP s č.j. MHMP 1026868/2024, které schvaluje provozní řád uzavřené skládky Jezera I v k. ú. Uhříněves s dobou trvání péče o skládku a dobou monitorování podzemních vod do 31.12.2049. Plocha 800/151/2341 leží na území skládky Jezera II, kde následná péče nebyla stanovena z důvodu absence legislativních nástrojů v době jejího uzavření. Nicméně jde o území se stejným charakterem zátěže pro životní prostředí, jako v případě skládky Jezera I. Obě plochy jsou navíc dle Systému evidence kontaminovaných míst součástí staré ekologické zátěže Skládky Jezera Uhříněves. Dle informací ze systému byla v okolí skládky prokázána kontaminace podzemních vod a dle analýz a monitoringu podzemních vod v dané lokalitě by stávající kontaminace znamenala vznik neakceptovatelného zdravotního rizika v případě změny funkčního využívání lokality či dotčeného okolí na více citlivé ve srovnání s využitím současným.

Zastavitelnost výše uvedených ploch vnímáme jako rizikovou. Dne 07.01.2025 byl vydán Rozsudek ve jménu Republiky č.j. 3 As 200/2024 – 41 ve věci „Stavba č. 0042474 – Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“, kde Nejvyšší správní soud mimo jiné uvádí, že: „skládky nadále slouží jako zařízení, kde je odpad skládkován (byť pod vrstvou zeminy), přestože na ní již aktivní skládkování neprobíhá“. Se zastavitelností ploch lze proto souhlasit pouze za předpokladu, že se v daném území již skládka nacházet nebude (kompletní sanace skládky) nebo za předpokladu úplné eliminace rizik plynoucích z existence dané staré ekologické zátěže.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Z hlediska logiky nastavení podmínek v územním plánu dle stavebního zákona není možné požadovat sanaci starých ekologických zátěží přímo, ani formou podmíněnosti ve smyslu SZ, z tohoto důvodu vnímáme požadavek jako určité podmiňující opatření využitelnosti / zastavitelnosti dotčené plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, pro využití občanská vybavenost. Do textové části odůvodnění, do kapitoly 10, 10. 3. Vymezení zastavitelného území – konkrétně do 10. 3. 1. Rozvojové plochy Metropolitního plánu nad rámec zastavitelných ploch dle platného

územního Plánu k bodu 25, který se týká dotčeného území, bude doplněno upozornění na nezbytnost podrobného posouzení zátěží a rizik v následných řízeních u ploch 800/151/2341 a 800/151/2343. Do KLZ lokality 151 / Uhříněves bude pro plochy 800/151/2341 a 800/151/2343 doplněn individuální regulativ, který upozorní na nezbytnost posouzení zátěží a rizik v následných řízeních, nutnost podrobného posouzení v následných řízeních. Dále bude doplněn požadavek, že zastavitelnost plochy je možná pouze za předpokladu, že se v daném území již skládka nacházet nebude (tj. za předpokladu kompletní sanace skládky), nebo za předpokladu úplné eliminace rizik plynoucích z existence dané staré ekologické zátěže, např. sanačními a ochrannými opatřeními.

Z dostupných podkladů, Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM 3), vznikla Skládka Jezera Uhříněves ukládáním odpadů ve vytěžených jámách po těžbě cihlářské suroviny (zrušený DP Uhříněves, OD 70384). Původní rozsah vytěženého ložiska dle údajů obsažených v Surovinovém informačním systému České geologické služby (SURIS) nezasahuje do plochy 800/151/2341.

Plošný rozsah Skládky Jezera Uhříněves byl podrobněji prověřen. Ze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM 3) vyplývá, že obě vymezené zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost (800/151/2341 a 800/151/2343) se nacházejí v ploše uvedené skládky.

Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu, ale pouze o zpřesnění a upozornění, vyplývající z judikatury a reálného stavu v území, kterého si je vlastník vědom.

K uvedeným dotčeným plochám na závěr ještě uvádíme doplňující informace: Pořizovatelem (UZR MHMP) bude iniciována revize vymezení částí zastavitelných rozvojových ploch 417/151/1214 dotčených vymezením předmětných ploch 800/151/2341 a 800/151/2343 v rámci pořizování věcných změn po vydání MPP, které budou předloženy ZHMP k rozhodnutí o pořízení změny / změn MPP.

Na základě upozornění uvedeného v odůvodnění k bodu V. stanoviska bude upraveno znění poznámky 102 pod čarou – bude doplněn úplný výčet odpadů dle aktuální platné legislativy (§ 59 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Vypořádání uvedeného bodu stanoviska bylo řešeno s OCP MHMP korespondenčně. Návrh vypořádání byl zaslán na OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026. Dopisem, č.j. MHMP 78114/2026 ze dne 28. 1. 2026, byla následně na OCP MHMP zaslána aktualizace a doplnění návrhu vypořádání bodu II. stanoviska – k lokalitě 977 / Kunratický les a aktualizace návrhu vypořádání bodu V. stanoviska.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:

Z hlediska odpadů:

Předložený návrh vypořádání připomínek stanoviska OCP MHMP k návrhu ÚP SÚ (Metropolitního plánu) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání), spolu s jeho doplněním ze dne 29.01.2026 z hlediska odpadů akceptujeme. Souhlasíme s tím, že do KLZ lokality 151 / Uhříněves bude pro plochy 800/151/2341 a 800/151/2343 doplněn individuální regulativ, který upozorní na nezbytnost posouzení zátěží a rizik v následných řízeních. Dále bude doplněn požadavek, že zastavitelnost plochy je možná pouze za předpokladu, že se v daném území již skládka nacházet nebude (tj. za předpokladu kompletní sanace skládky), nebo za předpokladu úplné eliminace rizik plynoucích z existence dané staré ekologické zátěže, např. sanačními a ochrannými opatřeními.

Stanovisko

ID 3034973

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 18

Podatel | **MHMP odbor ochrany prostředí**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR01185

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

VI.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OCP MHMP jako příslušný orgán podle § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydává k předloženému návrhu Metropolitního plánu toto stanovisko:

Souhlasíme s částmi návrhu Metropolitního plánu, které byly od veřejného projednání změněny.**Odůvodnění**

OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody prostudoval změny návrhu Metropolitního plánu předloženého do opakovaného veřejného projednání a konstatuje, že se zásadním způsobem nezměnil v částech, které se dotýkají zájmů ochrany přírody a krajiny.

Zvláštní ochrana přírody (část třetí ZOPK) je dostatečně hájena koncepcí uspořádání krajiny a nestavebními bloky, převážně pak kategorií „Městská přírodní plocha“.

Lze konstatovat, že návrh Metropolitního plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání nedoznal takových změn, které by s ohledem na ochranu významných přírodních hodnot soustředěných především do zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit či významných krajinných prvků, bylo možno hodnotit jako změny významně negativní, k nimž by měl orgán ochrany přírody vydávat nesouhlas.

Obecná ochrana přírody (část druhá ZOPK) je dostatečně hájena v rámci urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny společně s vymezením krajinné infrastruktury. Jedná se především o mírně upravené vymezení a regulaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a dále o prezentaci projednávané dohody ohledně podmínek ochrany krajinného rázu.

Z hlediska vymezování ÚSES orgán ochrany přírody po prostudování předloženého návrhu vymezení ÚSES v Metropolitním plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání konstatuje, že navržená koncepce vychází z předaného Plánu místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (02/2021; revize 05/2021); zpracovatel Ing. Jan Dřevíkovský, ČKA: 1129. Orgán ochrany přírody tedy nemá k závaznému prostorovému vymezení skladebných prvků ÚSES připomínky. Dílčí odchylky či zpřesnění vymezení ÚSES (změny oproti prvnímu veřejnému projednání) v Metropolitním plánu jsou plně v kompetenci zpracovatele územního plánu a orgán ochrany přírody k nim nemá významných námitek z hlediska metodického či odborného. Regulativy týkající se ÚSES (textová část – část pátá, krajinná infrastruktura, článek 113-116) obsahují výraznější změny, které však orgán ochrany přírody považuje za pozitivní, zadávající větší právní jistotu převážně pak při zpřesňování vymezeného ÚSES v prostoru k upřesnění. K navrženému řešení ochrany prvků ÚSES nemáme námitek.

Z hlediska ochrany krajinného rázu orgán ochrany přírody po prostudování předloženého návrhu Metropolitním plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání konstatuje, že navržené plošné a prostorové uspořádání je velmi podrobné a **umožňuje realizovat dohodu ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK.**

V rámci uplatněných vyjádření ve veřejném projednání orgán ochrany prostředí otevřel možnost pro dohodu nad krajinným rázem dle § 12 odst. 4 ZOPK. Na základě stanoviska došlo ze strany pořizovatele ke zpracování návrhu této dohody (viz příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění/ 01.50.01 Ilustrace dohody nad krajinným rázem po veřejném projednání). Ze strany orgánu ochrany prostředí k tomuto návrhu byl uplatněn předběžný souhlas. Orgán ochrany přírody dále zkoumal změny v dohodě provedené ve verzi pro opakované veřejné projednání, která byla vyhotovena na původně dojednaných metodických základech (viz příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění/ 01.50.11 Ilustrace návrhu dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání) a konstatuje, že s takto vymezenou podobou dohody se lze ztotožnit.

OCP MHMP zkoumal, zda jsou v návrhu Metropolitního plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání dostatečně zapracovány podmínky ochrany hodnot a charakteristik krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách.

OCP MHMP dospěl k závěru, že Metropolitní plán je dle článku 2 odst. 1) textové části především plánem struktury území. Strukturou je dle definice článku 4 písm. f) prostorová skladba prvků a částí uspořádaná v celek určitých vlastností vykazující zřetelnou míru pravidelnosti a zákonitosti. Struktura tedy odpovídá určité krajinné matici, respektive krajinné plošce v rámci krajinné typologie. Metropolitní plán dále své regulativy váže na lokalitu. Lokalita je základní jednotkou Metropolitního plánu. Je vymezena na základě převažujícího charakteru. Celé území Prahy je členěno na lokality. Lokalitu je možné chápat jako krajinný okrsek, respektive místo (někdy i oblast) krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK. Cílový charakter lokality je dán zastavitelností, strukturou, využitím a stabilitou. V rámci charakteristiky krajinného rázu je lokalita jeho základním prvkem. Jestliže je cílem územního plánování v Praze udržet cílový charakter lokality odpovídající jeho dosavadní struktuře, nelze se domnívat, že by zde došlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, respektive že by orgán ochrany přírody měl být účasten jeho posuzování v jednotlivých konkrétních případech.

Navržená koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy, urbanistická koncepce včetně navržené výškové regulace a koncepce uspořádání krajiny se orgánu ochrany přírody jeví jako dostatečná z hlediska ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách (až na dílčí výjimky, viz níže). Důkazem budiž citace článku 9 bodu (9) textové části Metropolitního plánu: *Základní strukturální koncepce a pojetí krajiny v Metropolitním plánu vytvářejí podmínky pro účinnou péči o zkvalitňování přírodních a krajinných podmínek a zachování nebo rozvíjení biodiverzity, s respektem k vyhlášeným chráněným územím podle zvláštních*

právních předpisů. V přírodních parcích je nutné nově umístěnou zástavbu v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách s typem struktury (01) až (04) dle čl. 41 až 44 a (07) až (09) dle čl. 47 až 49 přizpůsobit měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Podmínky ochrany krajinného rázu a plošného a prostorového uspořádání v Metropolitním plánu budou touto dohodou dohodnuty v rozsahu celého zastavitelného území (jak jeho částí v zastavěném území, tak všech rozvojových, resp. zastavitelných, plochách) a dále samot mimo území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích nebude posuzovat.

Naopak nebudou dle odst. 4 dohodnuty podmínky pro zastavěné území, které je součástí nezastavitelného území (formální rozvoje krajiny a nezastavitelné rozvojové plochy) a dále samoty v území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích bude posuzovat, stejně jako nezastavěné území v nezastavitelném území, pro které se předmětný odst. 4 § 12 ZOPK neuplatní.

Dohoda k prostorovému vymezení, včetně zpracování jednoznačně definované polygonové vrstvy, bude předmětem následné fáze pořizování Metropolitního plánu a bude uzavřena nad finální verzí návrhu Metropolitního plánu v rámci přípravy návrhu na vydání Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Souhlasné stanovisko bereme na vědomí.

Bereme na vědomí možnost realizace dohody ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. Pořizovatel (UZR MHMP) zajistí zpracování jednoznačně definované polygonové vrstvy a zašle návrh dohody včetně uvedené přílohy na OCP MHMP k odsouhlasení v rámci přípravy návrhu na vydání MPP.

Pozn. pořizovatele.: na základě zaslání jednoznačně definované polygonové vrstvy (grafický výstup dohody je schematicky ilustrován ve výkresu 01.50.11 (příloha č. 11 textové části odůvodnění MPP)) byly po opakovaném veřejném projednání, dne 7. 5. 2026, mezi pořizovatelem a orgánem ochrany přírody (OCP MHMP) v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákona"). Byla uzavřena dohoda nad plošným a prostorovým uspořádáním a podmínkách ochrany krajinného rázu v rámci Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) /pozn.: dopisem OCP MHMP č.j. 385568/2026 ze dne 7. 5. 2026, který je součástí spisu pod č. j. 406714/2026/.

Uvedená dohoda je platná k prostorovému vymezení (jednoznačně definované datové polygonové vrstvy). Grafický výstup dohody je schematicky ilustrován ve výkresu 01.50.11 (příloha č. 11 textové části odůvodnění MPP).

Podmínky ochrany krajinného rázu a plošného a prostorového uspořádání v MPP byly tedy dohodnuty v rozsahu celého zastavitelného území (jak jeho částí v zastavěném území, tak všech rozvojových, resp. zastavitelných, plochách) a dále samoty mimo území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích nebude posuzovat.

Naopak nejsou ve smyslu §12 odst. 4 zákona dohodnuty podmínky pro zastavěné území, které je součástí nezastavitelného území (formální rozvoje krajiny a nezastavitelné rozvojové plochy) a dále samoty v území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích bude posuzovat, stejně jako nezastavěné území

v nezastavitelném území, pro které se předmětný odst. 4 § 12 zákona neuplatní.

Návrh vypořádání stanoviska byl zaslán OCP MHMP k vyjádření dopisem č.j. MHMP 31062/2026 ze dne 14. 1. 2026.

Reakce OCP MHMP, č.j. MHMP 100698/2026 ze dne 4. 2. 2026:
Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

S návrhem vypořádání připomínek stanoviska OCP MHMP k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (opakované veřejné projednání) souhlasíme bez připomínek. V rámci dalšího postupu počítáme s realizací dohody ve smyslu §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel dopisem č. j. 336872/2026, ze dne 17. 4. 2026, zaslal na OCP MHMP návrh na uzavření dohody dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně podkladu – prostorového vymezení dohody.

Reakce OCP MHMP, č.j. 385568/2026, ze dne 7. 5. 2026: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) ve spojení s § 12 odst. 4 ZOPK, uzavírá dohodu nad plošným a prostorovým uspořádáním a podmínkách ochrany krajinného rázu v rámci Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu, dále jen „MPP“), po opakovaném veřejném projednání.

OCP MHMP souhlasí s formou dohody nad posuzováním krajinného rázu. Dohoda je platná k prostorovému vymezení (jednoznačně definované datové polygonové vrstvy). Grafický výstup dohody je schématický ilustrovaný ve výkresu 01.50.11 (příloha č. 11 textové části odůvodnění MPP).

Odůvodnění:

V průběhu zpracování MPP a v rámci následných uplatněných vyjádření ve veřejném projednávání MPP orgán ochrany přírody otevřel možnost pro dohodu nad krajinným rázům dle § 12 odst. 4 ZOPK. Na základě stanoviska došlo ze strany pořizovatele ke zpracování návrhu této dohody (viz příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění/ 01.50.01 Ilustrace dohody nad krajinným rázům po veřejném projednání). Ze strany orgánu ochrany přírody k tomuto návrhu byl uplatněn předběžný souhlas. Orgán ochrany přírody dále zkoumal změny v dohodě provedené ve verzi pro opakované veřejné

projednání, která byla vyhotovena na původně dojednaných metodických základech (viz příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění/ 01.50.11 Ilustrace návrhu dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání) a konstatoval, že s takto vymezenou podobou dohody se lze ztotožnit.

OCP MHMP zkoumal, zda jsou v návrhu MPP ve finální verzi po opakovaném veřejného projednání dostatečně zapracovány podmínky ochrany hodnot a charakteristik krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách.

OCP MHMP dospěl k závěru, že MPP je dle článku 2 odst. 1) textové části především plánem struktury území. Strukturou je dle definice článku 4 písm. f) prostorová skladba prvků a částí uspořádaná v celek určitých vlastností vykazující zřetelnou míru pravidelnosti a zákonitosti. Struktura tedy odpovídá určité krajinné matici, respektive krajinné plošce v rámci krajinné typologie. MPP dále své regulativy váže na lokalitu. Lokalita je základní jednotkou Metropolitního plánu. Je vymezena na základě převažujícího charakteru. Celé území Prahy je členěno na lokality. Lokalitu je možné chápat jako krajinný okrsek, respektive místo (někdy i oblast) krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK. Cílový charakter lokality je dán zastavitelností, strukturou, využitím a stabilitou. V rámci charakteristiky krajinného rázu je lokalita jeho základním prvkem. Jestliže je cílem územního plánování v Praze udržet cílový charakter lokality odpovídající jeho dosavadní struktuře, nelze se domnívat, že by zde došlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, respektive že by orgán ochrany přírody měl být účasten jeho posuzování v jednotlivých konkrétních případech.

Navržená koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy, urbanistická koncepce včetně navržené výškové regulace a koncepce uspořádání krajiny se orgánu ochrany přírody jeví jako dostatečná z hlediska ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách (až na dílčí výjimky, viz níže). Důkazem budiž citace článku 9 bodu (9) textové části MPP: Základní strukturální koncepce a pojetí krajiny v Metropolitním plánu vytvářejí podmínky pro účinnou péči o zkvalitňování přírodních a krajinných podmínek a zachování nebo rozvíjení biodiverzity, s respektem k vyhlášeným chráněným územím podle zvláštních právních předpisů. V přírodních parcích je nutné nově umístěnou zástavbu v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách s typem struktury (01) až (04) dle čl. 41 až 44 a (07) až (09) dle čl. 47 až 49 přizpůsobit měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Podmínky ochrany krajinného rázu a plošného a prostorového uspořádání v MPP byly tedy dohodnuty v rozsahu celého zastavitelného území (jak jeho částí v zastavěném území, tak všech rozvojových, resp. zastavitelných, plochách) a dále samot mimo

území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích nebude posuzovat.

Naopak nejsou ve smyslu §12 odst. 4 zákona dohodnuty podmínky pro zastavěné území, které je součástí nezastavitelného území (formální rozvoje krajiny a nezastavitelné rozvojové plochy) a dále samoty v území přírodních parků. Z tohoto důvodu se krajinný ráz v těchto územích bude posuzovat, stejně jako nezastavěné území v nezastavitelném území, pro které se předmětný odst. 4 § 12 zákona neuplatní.

OCP MHMP považuje MPP ve vztahu k podmínkám ochrany krajinného rázu jako dostatečně zpracovaný. Při zákonném dodržování regulace MPP nemůže ve výše specifikovaném území, které nebude podléhat speciálnímu posuzování krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK, dojít ke snížení nebo neakceptovatelné změně krajinného rázu.

Tato dohoda nad racionálním posuzováním krajinného rázu v MPP naplňuje smysl ZOPK, přičemž snižuje byrokracii systému a odstraňuje často duplicitní posuzování staveb a záměrů různými orgány státní správy.

Uzavřená dohoda je součástí spisu pod č.j. 406714/2026.