

Připomínka

ID 3034950

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 7

Podatel | **Ministerstvo vnitra**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZZX7S

Lokalita | 639, 934

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „GŘ HZS ČR“) uplatňuje tuto připomínku jako **zásadní**.

GŘ HZS ČR požaduje, aby veškeré pozemky Letiště Točná byly v návrhu Metropolitního plánu (dále jen „MPP“) zařazeny do lokality **639/Letiště Točná**, případně aby byly vymezeny jako **zastavitelná produkční lokalita**.

Závěr:

GŘ HZS ČR požaduje, aby veškeré pozemky Letiště Točná byly v návrhu Metropolitního plánu zařazeny do lokality 639/Letiště Točná, a aby byly vymezeny jako zastavitelné plochy odpovídající skutečnému stavu a funkci letiště

Odůvodnění

Návrh MPP nereflektuje skutečný stav v území, zejména existenci plně funkčního neveřejného mezinárodního letiště umístěného na pozemcích parc. č. 897/10, 950, 963, 964, 967, 968, 970, 897/8, 897/25, 897/12, 897/26, 897/24, 897/22, 897/23, 897/51, 897/42, 894, 895, 896, 892, 897/30 a 897/28 v k. ú. Točná (dále jen „pozemky“). Tyto pozemky jsou v návrhu MPP zařazeny do nezastavitelné produkční lokality **934/Točná – Hrnčíře**, vedené jako louky a pastviny. Takové vymezení znemožňuje jakýkoli budoucí rozvoj letiště a v krajním případě může ohrozit i samotnou možnost jeho dalšího provozování, zejména pokud právní předpisy týkající se letišť budou v budoucnu vyžadovat realizaci staveb v ploše, kterou MPP činí nezastavitelnou.

Stávající Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy přitom vymezuje pozemky letiště jako zastavitelné, a to v ploše s funkčním regulativem

DL – dopravní, vojenská a sportovní letiště. Tento regulativ umožňuje mimo jiné umístování staveb a zařízení pro provoz a údržbu, vzdělávacích zařízení, zeleně, dopravní a technické infrastruktury a dalších prvků nezbytných pro činnost letiště. Metropolitní plán by měl zajistit **minimálně stejný rozsah využití území**, a umožnit tak na Letišti Točná umístovat stavby potřebné pro jeho řádný provoz a rozvoj.

Letiště Točná je plně funkční neveřejné mezinárodní letiště provozované v režimu **24/7 po celý kalendářní rok**, včetně poskytování služeb letecké informační služby. Je vybaveno technickým zázemím umožňujícím provoz nejen v režimu **VFR den**, ale i **VFR noc**. Letiště je pravidelně využíváno jednotkami GŘ HZS ČR pro výcvik a má i pevně plánovanou roli při mimořádných událostech. Jeho funkce je v rámci pražské aglomerace pro potřeby Hasičského záchranného sboru České republiky **nenahraditelná**.

GŘ HZS ČR proto oprávněně vyjadřuje obavu, že nezařazení pozemků mezi zastavitelné plochy může zásadně ohrozit jak provoz letiště, tak i schopnost plnit úkoly v oblasti ochrany obyvatelstva a krizového řízení. Letiště je v soukromém vlastnictví a doprovodná infrastruktura (např. muzeum, dětské hřiště) je udržována výhradně z prostředků vlastníka. Omezení provozu letiště by mohlo vést k zániku této lokality.

Je reálné předpokládat, že právní předpisy mohou v budoucnu vyžadovat realizaci konkrétních staveb souvisejících s provozem letiště (např. zpevněná dráha, hangáry, řídicí věž, čerpací stanice či jiné provozní objekty). Letiště je podle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, územně vymezenou plochou se souborem staveb a zařízení trvale určených pro vzlety, přistávání a pohyb letadel. Pokud MPP ponechá klíčovou část letištní plochy nezastavitelnou, bude jakýkoli budoucí rozvoj letiště znemožněn a může dojít až k ukončení jeho provozu.

Návrh MPP je navíc v rozporu se zásadou **rovného zacházení**, neboť v případě letišť Kbely a Ruzyně zachovává jejich zastavitelnost začleněním do zastavitelných či produkčních ploch. Letiště Točná je tak vůči jiným pražským letišťům **zjevně znevýhodněno**.

Zařazení pozemků do nezastavitelné produkční lokality 934/Točná – Hrnčíře, podle našeho názoru:

- odporuje základním zásadám územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), neboť nerespektuje stávající hodnoty území a nechrání jeho dosavadní využití;
- narušuje koncepci dopravního systému Prahy;

- ohrožuje veřejný zájem na bezpečnosti státu a na činnosti složek IZS;
- není v souladu s právní úpravou civilního letectví;
- může negativně ovlivnit operační schopnosti Hasičského záchranného sboru v jižní části Prahy.

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Provedenou úpravou, která byla předmětem projednání na daných pozemcích, byla úprava výškové regulace, tj. nikoliv úprava zařazení části pozemků letiště (vzletové, přistávací a pojezdové plochy) do nezastavitelné produkční lokality 934/Točná - Hrnčíře, a tudíž lze konstatovat, že se nejedná o měněnou část, resp. úpravu, která byla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Na základě požadavku však dojde k úpravě návrhu Metropolitního plánu, bude vyhověno jinak.

Pro úplnost a srozumitelnost bude existence letiště Točná doplněna přímo do textu popisu cílového charakteru v závazném krycím listu (KLZ) lokality 934 Točná - Hrnčíře, aby bylo zcela zřejmé, že v areálu je možné umísťovat stavby veřejné dopravní infrastruktury související s letištěm Točná.

Do popisu cílového charakteru v KLZ lokality 934 bude doplněna věta: "V západní části lokality se nachází stávající uzavřený areál mezinárodního neveřejného letiště Točná, které je významnou a provozovanou veřejnou dopravní infrastrukturou."

Toto upřesnění cílového charakteru je plně v souladu s novou skutečností, na kterou upozornilo Ministerstvo dopravy (dále jen "MD") ve svém stanovisku (viz podrobněji ID 3035036) – rozhodnutí o změně statutu letiště Točná vydané ÚCL dne 1. 7. 2025, č.j. 10773-25-701. Na základě stanoviska MD, resp. uvedené nové skutečnosti bude upraveno znění textové části MPP, ve čl. 129, odst. 1 d) z: „letiště Točná jako neveřejné vnitrostátní letiště.“ na: „letiště Točná jako neveřejné mezinárodní letiště.“

Uvedená úprava, doplnění popisu cílového charakteru lokality v KLZ, není podstatnou úpravou návrhu, jde o upřesnění popisu stávajícího stavu v území za účelem zvýšení srozumitelnosti dokumentace a posuzování záměrů, nedochází k úpravě regulativů.

Travnaté vzletové a přistávací a pojezdové plochy letiště Točná odpovídají svým charakterem nejvíce plochám podrobnějšího členění otevřené krajiny - louka a pastvina. Současně je třeba brát v potaz, že Metropolitní plán reguluje samostatně existenci letišť v článku 129 textové části. Vymezením letiště jako součásti otevřené krajiny není dotčena funkcionality letiště, ani jeho údržba či přiměřený rozvoj. Areál tohoto letiště s nezpevněnými plochami má přírodní charakter a není součástí zastavitelného území.

Zároveň platí, že plochy zázemí letišť jsou vymezeny jako součásti zastavitelných lokalit, některé části jsou označeny jako transformační, přímo se tedy počítá s možnou přestavbou zázemí a případné rozšíření o další funkce. Letiště jsou veřejnou dopravní infrastrukturou a výstavby budov a jiných staveb i zařízení přímo určených k leteckému provozu je přípustná i v otevřené krajině.

V lokalitě 934 je v souladu s regulací využití veřejná dopravní infrastruktura (letiště Točná je jí ze zákona) přípustná.

Připomínka

ID 3035070

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR04O6V

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Po vyhodnocení a posouzení návrhu Metropolitního územního plánu Praha sděluji, že k aktuálnímu návrhu na opakované veřejné projednání nemáme z pozice vlastníka nemovitých věcí v daném území žádné připomínky, nicméně do budoucna je třeba zajistit jeho aktualizaci dle níže uvedených požadavků.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Připomínka

ID 3035075

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 16

Podatel | **MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPR04O6V

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

Vzhledem k budoucímu rozvoji Ministerstvo obrany požaduje, aby byly do Metropolitního plánu po jeho vydání, zapracovány a pořízeny následující úpravy, a to v nejbližší možné změně na základě nových skutečností mající významný dopad na plánování rozvoje území, zajištění obrany a bezpečnosti státu a dle Ministerstvem obrany uzavřených memorand o spolupráci, které nastaly v období před zahájením opakovaného veřejného projednání Metropolitního plánu.

Požadované změny směřují k tomu, aby bylo dosaženo cílového stavu Metropolitního plánu, který bude plně zohledňovat aktuální potřeby Ministerstva obrany.

a) Z lokality MPP 087/Nová Ruzyně, transformační plocha 411/087/2210, vyjmout pozemky p. č. 1837/24, p. č. 1837/25 a p. č. 1837/26 v k. ú. Ruzyně a včlenit je do lokality MPP 609/Kasárna Ruzyně.

b) Vyjmout z lokality MPP 831/Petřín areál kasáren Petřín (Vojenské objekty Na baště), který je vymezen pozemky p. č. 288/1 (část), p. č. 288/5, p. č. 286, p. č. 287/1, p. č. 284/1 a p. č. 283/1 v k. ú. Hradčany a p. č. 2451 v k. ú. Břevnov a vytvořit novou lokalitu MPP Na baště s využitím Zastavitelná produkční lokalita a plocha dle ustanovení čl. 62, hlavy 3, který přímo obsahuje jako přípustné využití stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

c) Rozvojovou plochu 414/220/5035 v lokalitě MPP 220/Staré Butovice (pozemky p. č. 1032/1 a p. č. 1009 v k. ú. Jinonice viz příloha 2) zařadit do výkresu Z04 jako Stavbu a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Zároveň v rozvojové ploše 414/220/5035 upravit výškovou regulaci tak, aby zde bylo možné realizovat výstavbu až čtyřpodlažních administrativních budov o maximální výšce 17 m n. t.

d) Doplnit do výkresu Z04 jako Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pozemky:

- p. č. 2747/45 v k. ú. Dejvice lokalita MPP 119/Podbaba - p. č. 1726/46, p. č. 1726/36, p. č. 2076/2 a p. č. 1731 v k. ú. Vysočany lokalita MPP 933/Kbely – Satalice

- p. č. 1347/4, p. č. 2592/1, p. č. 2592/2 a p. č. 1349/3 v k. ú. Hloubětín lokalita MPP 933/Kbely – Satalice

- p. č. 3172/2 a p. č. 3170/6 v k. ú. Michle lokalita MPP 197/Krč

- p. č. 409, p. č. 408/7, p. č. 405/5 a p. č. 408/2 v k. ú. Žižkov lokalita MPP 822/Vítkov

- p. č. 1273/20 v k. ú. Vokovice Lokalita MPP 513/Sídlíště Červený Vrch

e) Rozšířit a upravit stávající regulativy transformační plochy 412/859/8104 (pozemky p. č. 365/2, p. č. 365/5, p. č. 365/4, p. č. 363 a p. č. 364 v k. ú. Hradčany – v rozsahu vojenského areálu Vševojskové cvičiště Brusnice) tak, aby zde byla umožněna administrativně-provozní výstavba.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na dohodovací řízení ze dne 24. 11. 2025 s pořizovatelem Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Odůvodnění

Požadavek uvedený v bodě **a)** je uplatněn za účelem optimalizovat majetkoprávní uspořádání v řešeném území. Zařazení uvedených pozemků do lokality MPP 609/Kasárna Ruzyně je nezbytné pro vytvoření uceleného funkčního celku vojenského areálu, realizací činností spojených se zajišťováním obrany a bezpečnosti státu a naplnění záměrů Ministerstva obrany.

Požadavek uvedený v bodě **b)** je odůvodněn potřebou zajistit, aby Metropolitní plán odpovídal skutečnému využití a strategickému významu areálu kasáren Petřín, který je využíván pro účely obrany a bezpečnosti státu.

Požadavek uvedený v bodě **c)** je uplatněn za účelem optimalizovat majetkoprávní uspořádání v řešeném území z důvodu uzavřeného Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a hlavním městem Prahou ze dne 14. 8. 2025. Zařazení rozvojové plochy 414/220/5035 v lokalitě MPP 220/Staré Butovice do výkresu Z04 jako Stavbu a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

a úprava výškové regulace je nezbytné pro vytvoření uceleného funkčního celku (nepřerušeného např. veřejnou komunikací), realizací činností spojených se zajišťováním obrany a bezpečnosti státu a naplnění záměrů Ministerstva obrany.

Požadavek uvedený v bodě **d)** je uplatněn na základě uzavřeného Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a hl. m. Prahou, kdy má dojít k majetkoprávnímu uspořádání směnou pozemků za nepotřebný majetek v příslušnosti hospodařit Ministerstvo obrany za nově získané pozemky od hl. m. Prahou, jež budou využity pro činnost Armády ČR a Ministerstva obrany.

Požadavek uvedený v bodě **e)** je požadován z důvodu zajištění provozu a správy území pro budoucí využití a činnost Armády ČR.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Uvedené požadavky, resp. návrhy na pořízení změn budou po vydání Metropolitního plánu zařazeny mezi podněty do následné 1. vlny pořizovaných změn Metropolitního plánu. Změny Metropolitního plánu budou pořizovány dle NSZ.