

## Příloha P.150

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

Soulad MPP s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je podrobně posouzen v kapitole 3 textové části odůvodnění se závěrem, že MPP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle stavebního zákona. Odůvodnění MPP tedy obsahuje výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Vztah územního plánu a cílů a úkolů územního plánování je konkrétně takový, že územní plán v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje, s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem. Přesně takovým způsobem bylo při pořizování MPP postupováno.

Posouzení souladu MPP s cíli a úkoly územního plánování je provedeno taktéž plně v souladu s judikaturou, podle které jsou cíle územního plánování základními principy celé právní úpravy územního plánování, které mají podobu obecných i konkrétních požadavků na vytváření územně plánovací dokumentace. Předmětné posouzení bylo proto také provedeno s plným vědomím, že porušení těchto základních principů může znamenat zásadní ohrožení veřejných zájmů a že povinnost odůvodnit územní plán z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je nutnou podmínkou pro to, aby adresáti opatření obecné povahy mohli posoudit, zda k takovému ohrožení nedochází (rozsudek NSS ze dne 18. 1. 2011, č. j. 1 Ao 2/2010-185).

Nejvyšší správní soud v další judikatuře jako základní principy územního plánování akcentoval konkrétně § 18 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je cílem územního plánování *vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*, a § 18 odst. 2 stavebního zákona, který zavazuje k tomu, aby územní plánování zajistilo *předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území* (rozsudky NSS ze dne 30. 11. 2016, č. j. 6 As 39/2016-66, nebo ze dne 30. 8. 2017, č. j. 6 As 67/2017-38).

Nad rámec kapitoly 3 textové části odůvodnění, z níž plyne, že cíle a úkoly územního plánování byly naplněny, pořizovatel na tomto místě rekapituluje pouze naplnění cílů, které judikatura hodnotí jako *základní principy územního plánování*.

Cíl dle § 18 odst. 1 stavebního zákona je MPP konkrétně naplněn tak, že navrhovaný rozvoj je v souladu s požadavkem udržitelnosti a pojat jako zlepšování dosavadního stavu, nikoliv expanze dosud nezastavěné krajiny. MPP proto člení území do dvou kategorií: území nezastavitelného (neurbanizovaného), kde jsou důsledně chráněny hodnoty otevřené krajiny (zejména hodnoty přírodní, ekostabilizační a rekreační) a území zastavitelného (urbanizovaného), určeného pro výstavbu, kde rozvoj spatřuje především v posilování městských hodnot, ochraně a rozvoji historických a kulturních hodnot a zlepšování kvality života ve městě. Výstavba je směřována primárně do dosud nevyužitých, znehodnocených

nebo narušených částí zastavěného území (transformační lokality/plochy). Podmínky pro vyvážený rozvoj jsou pak vytvářeny zejména stanovením způsobu a podmínek využití území.

Naplnění cíle dle § 18 odst. 2 stavebního zákona taktéž vyplývá primárně z dodržení principu udržitelnosti, což plyne mimo jiné i z kapitoly 6 textové části odůvodnění – *Zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a viz samostatně zpracované vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*. Využití území je řešeno komplexně tak, aby bylo možné postupně naplňovat hospodářský a kulturní potenciál města. MPP proto v zastavitelném území definuje potenciál města k rozvoji výstavby, který je vázaný na kapacitu jednotlivých lokalit a pro účely bilancování je vyjádřený pomocí indexu využití lokality. V nezastavitelném území MPP obdobně za účelem dosažení ekologické stability území definuje index ekologické stability, který je ukazatelem ekologické rovnováhy jednotlivých lokalit nezastavitelného území. Díky těmto nástrojům lze soustavně sledovat, posuzovat, porovnávat a vyhodnocovat naplněnost MPP a změny v území a adekvátně na ně reagovat v rámci pravidelného vyhodnocování uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.