

Příloha P.158

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

MPP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, neboť v návaznosti na kapitolu d) 1 *Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje* písm. f) ZÚR, dle něhož je urbanistická koncepce kraje založena na *vytváření podmínek pro polycentrický rozvoj Městské krajiny Prahy a na rozvíjení významných subcenter*, stanovuje rozvíjet město v jednotlivých lokalitách s mnoha lokálními subcentry. Tím MPP naplňuje také bod 18 z celostátních priorit územního plánování PÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, který ukládá *podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury*.

Důraz na polycentricitu plyne přímo z deseti tezí MPP, které byly v návaznosti na zpřesnění principu polycentricity Aktualizací č. 5 ZÚR revidovány a upřesněny. Změny se dotkly zejména teze (1) *Dostřednost*, která vyzdvihuje rozšíření celoměstského centra spolu s posílením subcenter, což povede ke snížení tlaku na historické město. Dále tato teze vychází z potřeby koordinovat rozvojové zásahy v jednotlivých lokalitách tak, aby vytvářely podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako celku s přihlédnutím k historicky vrstvené kompozici.

V návaznosti na zpřesnění Aktualizace č. 5 byla upravena také teze (10) *Transformace jako zlepšení kvality městské krajiny*, dle níž MPP s přihlédnutím k zásadám dostřednosti a koncentrace energie města navrhuje dostatečný potenciál a přednostně předpokládá doplňování transformačních ploch v blízkosti celoměstského centra a v jednotlivých subcentrech. Výslovně na požadavek polycentricity reaguje také čl. 15 odst. 2 textové části MPP, z něhož plyne vytváření podmínek pro účelné využití synergie města v jeho rozšířeném centru a subcentrech především zvýšením intenzity využití a posílením typického charakteru jednotlivých lokalit.

Podrobné zdůvodnění popsaných principů a jejich aplikace v MPP jsou uvedeny v kapitole 9 textové části odůvodnění *Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení*. Dostřednost (návrat ke středu) má ve výsledku vést k aktivaci celku a rozumí se jí základní obecný princip udržitelného přístupu k rozvoji území pro ochranu přírodního a kulturního dědictví, který se zásadně uplatňuje na území města jako celku. Rozvoj a transformace pak má směřovat primárně do širšího centra (do ploch brownfieldů) tak, aby bylo rozšířeno stabilizované území, snížen tlak na nejcennější centrální území a byla postupně aktivována subcentra. Ty mají za úkol převzít část zátěže na centrum a rozložit ji na větší plochu. Celková kompozice tak sestává z jednoho hlavního historického centra doplněného o několik částečně soběstačných subcenter. Z uvedeného plyne, že hned první základní koncepční teze s polycentricitou počítá a připravuje pro její realizaci a posílení náležitě podmínky.

MPP akcentuje potenciál mimo centrum města vymezením nových rozvojových ploch. Stejně tak návrh dopravní infrastruktury reflektuje jak vztahy radiální (směřující mezi centrem a periferií), tak vazby tangenciální (posilující význam vazeb mimo centrum města). Konkrétní řešení polycentrického uspořádání, resp. vytváření podmínek pro tvorbu a posilování dílčích center města je pak realizováno prostřednictvím regulace území jednotlivých lokalit stanovením cílového charakteru lokality, jak plyne také z jednotlivých krycích listů lokalit.