

Příloha P.168

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

Jinou stavbou se dle článku 3 odst. 3 textové části MPP rozumí „kromě budov všechny stavby, zařízení a opatření ve smyslu stavebního zákona“. Pojem jiná stavba pro účely MPP rozděluje pojem stavba podle stavebního zákona na dvě části, na (1) budovy a na (2) jiné stavby. Budovou je dle PSP, resp. § 13 NSZ, „nadzemní stavba včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“. Jinou stavbou dle MPP je jinými slovy stavba podle stavebního zákona s výjimkou budov dle PSP, resp. NSZ. Definici pojmu „jiná stavba“ tak lze jednoznačně vyložit, proto nevznáší do regulace MPP žádnou nejasnost. Případný subjektivní nesouhlas podatele s tím, že si MPP daný pojem vymezil, nezakládá a ani nemůže založit rozpor takové definice s právními předpisy (nezákonnost).

Možnost, aby si územní plán definoval vlastní pojmy, potvrzuje také judikatura správních soudů (viz rozsudek NSS ze dne 17. 1. 2025, č. j. 5 As 191/2024-33), a to dokonce i v situaci, pokud se definice stanovená územním plánem liší od definice obsažené v účinné právní úpravě (srov. rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 5. 9. 2022, č. j. 55 a 35/2022-91, č. 4413/2023 Sb. NSS).

Dělení pojmu stavba na pojmy jiná stavba a budova je účelné pro potřeby nastavení územně plánovací regulace v MPP. Pojem jiná stavba je proto zcela v souladu s pojmem stavba ve stavebním zákoně. Např. v rámci regulace budov a jiných staveb v městském parku je za splnění stanovených podmínek přípustné umístit nové jiné stavby, avšak změny lze provádět pouze u dokončených staveb mimo budov (čl. 90 odst. 5 textové části MPP). Budovy pak lze umístit na základě individuální úpravy v KLZ/100 s další limitací pro vybrané parky (čl. 90 odst. 8). Rozlišování v návaznosti na definování pojmu jiná stavba proto není samoučelné, nýbrž má své racionální opodstatnění.

Vymezení pojmu „jiná stavba“ v textové části návrhu MPP proto není v rozporu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem a legální definicí pojmu stavba (§ 2 odst. 3 stavebního zákona).