

Příloha P.173

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

Dosavadní ÚP SÚ vychází z odlišné koncepce. Návrh MPP vymezuje celou řadu nástrojů zelené infrastruktury, zejm. pak vymezuje provázanou a hierarchizovanou síť parků.

Pojem „park“, resp. „městský park“, je užit jako zastřešující obecně srozumitelný termín pro vnitřně diferencovaný soubor zpravidla veřejně přístupných ploch sloužících rekreaci na území hl. m. Prahy. Jeho obsah nelze zaměňovat s obsahem pojmu „park“ definovaným z hlediska jiných účelů.

Parky v nezastavitelném území jsou označeny jako krajinný park, naopak městské parky jsou jako nestavební bloky částmi zastavitelného území určenými převážně k nestavebním účelům. Začlenění ploch městských parků do zastavitelného území vyplývá z § 58 ve spojení s § 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, podle něhož jsou veřejná prostranství, kterými městské parky jednoznačně jsou, ex lege součástí zastavěného území. Pomocí regulativů MPP je rozvíjen nestavební charakter městských parků, jímž se rozumí převážné zastoupení přírodních složek městské krajiny a zásadně omezené umístování budov a jiných staveb.

Kromě parků MPP používá celou řadu dalších nástrojů v rámci „zelené infrastruktury“, například regulativ parku ve volné zástavbě, který je definován jako část stavebního bloku výhradně v modernistických strukturách, určenou převážně k nestavebním účelům, za podmínky zachování charakteru modernistické struktury. Dále lze odkázat na regulativ zahrad, který je vymezen jako část pozemku určeného ke stavebním účelům, ovšem za předpokladu dodržení cílového charakteru lokality a zachování významného podílu zeleně a nezpevněných ploch. Dále MPP vymezuje rozsáhlý systém krajinné infrastruktury (ÚSES) jako systémově uspořádanou a navzájem propojenou síť ekologicky stabilnějších částí krajinné struktury. Je výběrem z existujících stabilnějších částí a doplněním o části v současnosti chybějící (zcela nebo zčásti), navrhované k doplnění tak, aby ucelený systém naplňoval teoretické požadavky na něj kladené.

Lze tedy shrnout, že ačkoli MPP nevymezuje plochy IZ v podobě, v jaké byly obsaženy v předchozí územně plánovací dokumentaci, obsahuje novou koncepci zelené infrastruktury, která dostatečným způsobem chrání stávající zeleň a vytváří podmínky pro její rozvoj a odpovídá současným potřebám města. Převzetí původních ploch IZ v jejich původní podobě a dle koncepce územního plánu z roku 1999 by nebylo efektivní, protože by neumožňovalo reflektovat aktuální urbanistickou strukturu, dostupnost zeleně, její hierarchizaci a popis struktury a charakteru ani priority rozvoje města.