

Příloha P.174

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

MPP v souladu s metodikou navrhuje městské parky jako součást veřejných prostranství, přičemž jsou jako nestavební bloky částmi zastavitelného území určenými převážně k nestavebním účelům. Pomocí regulativů MPP je rozvíjen nestavební charakter městských parků, jímž se rozumí převážné zastoupení přírodních složek městské krajiny a zásadně omezené umístování budov a jiných staveb.

Pro vymezení nových parků v MPP byly významnými podklady Analýza dostupností a deficitů parků a na ní navazující Vyhodnocení městských džunglí, vypracované Institutem plánování a rozvoje hl. M. Prahy. Přírodní území, která nemají jasný charakter ani využití a obyvatelé ho často vnímají jako nebezpečné, tudíž ho nenavštěvují, byla označena jako městské džungle. Městské džungle jsou zpravidla území neprostupná a zanedbaná, tedy nevyužitá a nevyužívaná. Jejich potenciál k rozvoji města či k rozvoji městské přírody byl následně zkoumán. Prvním krokem bylo zhodnocení polohy a souvislostí v rámci kompozice města, návazností na okolní zástavbu a občanskou vybavenost. Neméně důležité byly informace o záměrech městských částí (březen 2014 a opakovaně později) a informace o platných územních rozhodnutích v daných územích. V neposlední řadě rozhodnutí ovlivnila Analýza dostupností a deficitů parků, která lokalizovala očekávanou poptávku po nových parcích. Analýza ve svém výsledku ukázala, z jakých částí zastavitelného území není dostupný ani městský park, ani otevřená krajina. Podkladem analýzy je mapa hustoty obyvatel. Schéma těchto deficitních území obsahuje informaci o tom, kolik žije v daném území potenciálních uživatelů nového parku. Na základě analýzy deficitů parků byly hodnoceny plochy městských džunglí. Jako vhodná k transformaci na nový park byla vybrána zejména taková zanedbaná území městských džunglí, která snižují deficit parků, a přitom územní předpoklady k přeměně na park (aktuální stav využití, plošný rozsah, poloha vůči zastávkám veřejné dopravy či cyklostezkám, vlastnictví pozemků apod.) byly vyhodnoceny jako příznivé

Druhý krok zahrnoval početní vyjádření kritérií charakterizujících rozlišnosti městských džunglí, a to především přírodními hodnotami a přírodní ochranou, památkovou hodnotou (jev ÚAP: historická zahrada), způsobem evidence území v katastru nemovitostí (příslušnost k druhu pozemku z kategorie náležející k ZPF či PUPFL), polohou v ÚSES a rovněž situací majetkoprávních vztahů (poměr soukromého a veřejného vlastnictví). Vymezování a hodnocení ploch městských džunglí proběhlo v několika kolech a bylo opakovaně ověřováno. Na základě všech zkoumání a vyhodnocování bylo získáno mnoho podkladů pro rozhodování, kde je potenciál pro vytvoření nových parků největší, kde existuje zájem městských částí tento záměr podpořit a naplňovat a kde naopak ne. Do návrhu MPP byly výsledky zapracovány v podobě návrhu nových parků regulovaných vymezením plochou, bodem, nebo procentem.

Je nutné zdůraznit, že návrhem nových parků MPP snižuje počet a rozsah deficitních oblastí. Deficit zůstává v centru města, hustě zastavěných a obydlených lokalitách, převážně se strukturou blokového města. Taková území, ač vykazují deficit parků, disponují naproti tomu velmi kvalitními, udržovanými a živými ulicemi a náměstími. Výsledek analýzy ukazuje, že existují lokality s objektivně vysokou kvalitou obytného prostředí, i když se jedná o území

s deficitem parků. Veřejná prostranství ve formě uličních prostranství, dle konkrétních prostorových dispozic s městskými vegetačními úpravami či jednotlivými prvky, jsou hodnotou, která v určitém rozsahu dokáže nedostatek parků nahradit.

Výsledkem návrhu regulativů MPP je systematicky navržená síť městských parků, která snižuje deficit zeleně, zvyšuje prostupnost města a doplňuje stávající veřejná prostranství. I v územích s vysokou hustotou zástavby, kde deficit parků zůstává, jsou k dispozici kvalitní veřejná prostranství, která částečně kompenzují absenci parků. MPP proto řeší problematiku parků a veřejné zeleně dostatečně a způsobem odpovídajícím měřítku územního plánu.