

## Příloha P.208

kapitoly 15 textové části odůvodnění

[Pokračování odůvodnění]

MPP je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o pořízení územního plánu, schválení zadání územního plánu a vydání územního plánu je ve výhradní pravomoci zastupitelstva obce.

Samotné pořizování MPP pak probíhalo zcela v souladu se stavebním zákonem. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 30. 5. 2022 a 23. 6. 2022 došlo k podstatným úpravám návrhu MPP, v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona tudíž pořizovatel rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání, přičemž v takovém případě se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. Stavební zákon v § 52 odst. 1 stanoví minimální lhůtu, po kterou je třeba ponechat návrh územního plánu zveřejněný před konáním (opakovaného) veřejného projednání. Lhůty a forma pro vyjádření jednotlivých subjektů k návrhu územně plánovací dokumentaci jsou stanoveny v jednotlivých fázích pořizování dle § 43–55 stavebního zákona.

Veřejná vyhláška oznamující konání opakovaného veřejného projednání návrhu MPP byla na úřední desku doručena dne 20. 10. 2025. Návrh Metropolitního plánu byl projednán na opakovaném veřejném projednání ve dnech 19. 11. 2025 a 26. 11. 2025, přičemž připomínky a námítky bylo možné uplatnit nejpozději do 3. 12. 2025 včetně. Opakované veřejné projednání se tedy konalo v zákonem stanoveném termínu 15 dní po doručení veřejné vyhlášky.

Městské části jsou nadto při projednání územně plánovací dokumentace vázány Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 25b odst. 2 Statutu jsou městské části jsou v jednotlivých fázích procesu pořizování územně plánovací dokumentace obesílány jednotlivě. Z ustanovení § 25b odst. 4 Statutu dále vyplývá možnost městských částí uplatnit k návrhu územně plánovací dokumentace zásadní připomínky, pro jejichž vypořádání se obdobně použijí ustanovení týkající se vypořádání námitek vyjmenovaných subjektů. S městskými částmi nadto probíhaly pracovní konzultace nad návrhem Metropolitního plánu v gesci určeného zastupitele dle § 47 stavebního zákona.

Nad rámec svých zákonných povinností pořizovatel pořádal ve spolupráci se zpracovatelem v Centru architektury a městského plánování výstavy, doprovodné akce pro veřejnost, semináře a přednášky, které přibližovaly a vysvětlovaly obsah MPP.

V rámci vystavení návrhu MPP pro opakované veřejné projednání se nad rámec dvou celodenních veřejných projednání návrhu MPP v Centru architektury městského plánování konala ve dnech 22. a 29. 10. 2025 školení vyhrazená pouze pro městské části k připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana a dne 4. 11. 2025 byl pro městské části uspořádán odborný seminář k MPP. Zástupci městských částí se mohli účastnit i všech ostatních akcí pro veřejnost, jako např. 7 večerních popularizačních přednášek s panelovou diskusí pod záštitou určeného zastupitele (např. na téma Bydlení, Doprava a infrastruktura či

Veřejná vybavenost). Veškeré tyto akce byly rovněž vysílány online a byl z nich pořízen záznam, aby byly dostupné co nejširšímu okruhu osob. Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel navíc poskytli, kdykoli k tomu byli vyzváni, veškerou potřebnou součinnost, pracovní jednání či konzultace.

Požadavky vyplývající z námitek či připomínek podaných k návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona by měly směřovat k obsahu nebo formálním náležitostem územního plánu, případně k procesu pořizování, který již proběhl. Veškeré námítky a připomínky, tedy i výhrady městských částí, které byly k návrhu MPP po opakovaném veřejném projednání uplatněny v souladu s právními předpisy, byly podrobně posouzeny, vypořádány či vyhodnoceny. Pořizovatel se všemi výtkami vůči návrhu MPP důkladně zabýval. Všechna výše uvedená ustanovení právních předpisů byla v případě MPP splněna a městské části měly dostatečnou možnost se s jeho návrhem seznámit a podat k němu (zásadní) připomínky. K žádnému dotčení na právech městských částí tedy nedošlo, naopak v průběhu procesu pořizování probíhaly nad rámec právní úpravy pracovní konzultace nad návrhem MPP v gesci určeného zastupitele.

Všechna zákonná ustanovení byla při pořizování MPP dodržena. Náležitosti MPP jako opatření obecné povahy upravuje správní řád v § 171 a násl. a v podrobnostech specifikují stavební zákon a prováděcí právní předpisy (na základě zmocňovacího ustanovení stavebního zákona v § 43 odst. 6). Základní obsahové náležitosti vymezuje stavební zákon v § 43. Veškeré stanovené obsahové náležitosti MPP jako opatření obecné povahy podle pořizovatele splňuje, je dostatečně přehledný a srozumitelný.